СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 4 (490)
25 января 2021 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Платонов Д.Л. (председатель редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 124. Тираж 60 экз.
Подписано в печать 25.01.2021
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

ОФИЦИАЛЬНО

ПРОЕКТ

Местные нормативы градостроительного проектирования города Смоленска

Уфа 2020

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 5

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА 6

1.1 Объекты инженерной инфраструктуры....6

1.1.1 Объекты электроснабжения....6

1.1.2 Объекты теплоснабжения 7

1.1.3 Объекты газоснабжения....9

1.1.4 Объекты водоснабжения....10

1.1.5 Объекты водоотведения....11

1.2 Объекты транспортной инфраструктуры 12

1.2.1 Объекты улично-дорожной сети местного значения 12

1.2.2 Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг местного значения....19

1.2.3 Объекты для хранения транспортных средств 21

1.2.4 Велоинфраструктура 26

1.3 Объекты физической культуры и массового спорта местного значения....29

1.4 Объекты образования местного значения 30

1.5 Объекты здравоохранения местного значения 32

1.6 Объекты культуры и искусства местного значения 33

1.7 Объекты архивных фондов местного значения....36

1.8 Объекты обеспечения населения услугами связи 36

1.9 Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания 37

1.10 Санитарная очистки территории....38

1.10.1 Объекты накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов....38

1.10.2 Объекты уборки улично-дорожной сети в летнее и зимнее время....40

1.11 Объекты благоустройства и массового отдыха 40

1.12 Объекты жилищного строительства местного значения 41

1.13 Производственные и коммунально-складские территории....48

1.14 Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения....52

1.15 Объекты необходимые для осуществления территориальной и гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 52

1.16 Объекты для организации охраны общественного порядка....55

1.17 Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения....55

1.18 Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности 57

1.19. Особенности градостроительной деятельности в исторических городах....58

1.20 Особенности определения расчетных показателей для учреждений и предприятий обслуживания....60

2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА 61

2.1 Перечень объектов местного значения....61

2.2 Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения 61

2.2.1 Объекты инженерной инфраструктуры....61

2.2.2 Объекты транспортной инфраструктуры 62

2.2.3 Объекты физической культуры и массового спорта местного значения ..63

2.2.4 Объекты образования местного значения 63

2.2.5 Объекты здравоохранения местного значения 65

2.2.6 Объекты культуры и искусства местного значения 65

2.2.7 Объекты архивных фондов местного значения 65

2.2.8 Объекты обеспечения населения услугами связи 65

2.2.9 Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания ..65

2.2.10 Санитарная очистки территории 66

2.2.11 Объекты благоустройства массового отдыха 67

2.2.12 Объекты жилищного строительства местного значения 67

2.2.13 Производственные и коммунально-складские территории....67

2.2.14 Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения....68

2.2.15 Объекты необходимые для осуществления территориальной и гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 68

2.2.16 Объекты для организации охраны общественного порядка....68

2.2.17 Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения 68

2.2.18 Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности 68

2.3 Перечень используемых сокращений 69

2.4 Термины и определения 69

2.5 Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования 70

3 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА 73

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 3 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городских округов.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования города Смоленска разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Смоленской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения города Смоленска, на устойчивое развитие территорий города Смоленска с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей города Смоленска, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения города Смоленска.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства города Смоленска, социально-демографического состава и плотности населения города Смоленска, стратегий, программ и планов социально-экономического развития города Смоленска и Смоленской области, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

1.1 Объекты инженерной инфраструктуры

1.1.1 Объекты электроснабжения

1.1.1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами электроснабжения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей			
		минимально допустимого уровня обеспеченности			максимально допустимого уровня территориальной доступности
		Степень благоустройства	без кондиционеров	с кондиционерами	
1	Объекты электроснабжения	Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.			Не нормируется
		без стационарных электроплит	1870	2200	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата)	2310	2640	
		Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год			
		без стационарных электроплит	5720	6270	
		со стационарными	5830	6380	

		электроплитами (100 % охвата)			

Примечания

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников для промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

1.1.2 Объекты теплоснабжения

1.1.2.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами теплоснабжения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименования объектов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности				
		Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию при этажности здания, Вт/(куб. м •°С)				
1	Объекты тепло-снабжения	Для малоэтажных жилых одноквартирных зданий				
		Площадь малоэтажного жилого одноквартирного здания, кв. м	Этажность здания			
			1	2	3	4
		50	0,579	-	-	-
		100	0,517	0,558	-	-
		150	0,455	0,496	0,538	-
		250	0,414	0,434	0,455	0,476
		400	0,372	0,372	0,393	0,414

		600		0,359		0,359		0,359		0,372
		1000 и более		0,336		0,336		0,336		0,336
		Для многоквартирных жилых и общественных зданий								
		№ п/п	Тип зданий	Этажность здания						
				1	2	3	4-5	6-7	8-9	10-11	12 и выше
		1	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
		2	Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
		3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
		4	Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
		5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-	-	-
		6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232

Примечания

1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2012 [27]. Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по данной таблице.

2. При промежуточных значениях отапливаемой площади малоэтажного жилого одноквартирного здания в интервале 50-1000 кв. м значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться по линейной интерполяции.

3. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов теплоснабжения не нормируется.

1.1.3 Объекты газоснабжения

1.1.3.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами газоснабжения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей		
		минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности
		Степень благоустройства застройки	Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м), куб. м/год на 1 чел.	
1	Объекты газоснабжения	Централизованное горячее водоснабжение	120	Не нормируется
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180	

Примечания

1. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

2. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1.1.4 Объекты водоснабжения

1.1.4.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами водоснабжения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей		
		минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности
		Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	
1	Объекты водоснабжения	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-190	Не нормируется
		То же, с централизованным горячим водоснабжением	195-220	

Примечания

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 [24], за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2016 [28] и технологическим данным.
2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
3. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местного самоуправления.
4. Нормы расхода воды отдельных жилых, общественных и промышленных зданий, а также нормы расхода воды для санитарно-технических приборов принимаются по приложению А СП 30.13330.2016 [28].

№ 4 (490)
25 ЯНВАРЯ
2021 г.

1.1.5 Объекты водоотведения

1.1.5.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами водоотведения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей		
		минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности
		Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное среднесуточное водоотведение в населенных пунктах на одного жителя (за год), л/сут	
1	Объекты водоотведения	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-190	Не нормируется
		То же, с централизованным горячим водоснабжением	195-220	
		Неканализированные районы	25	

Примечания

1. Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 25 % суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.
2. Нормы расхода сточных вод отдельных жилых, общественных и промышленных зданий, а также нормы расхода сточных вод для санитарно-технических приборов принимаются по приложению А СП 30.13330.2016 [28].

1.1.5.2 Для ориентировочных расчетов суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон, рекомендуется принимать в зависимости от структурной части территории в соответствии с Таблица 6.

Таблица 6

Территории городского округа	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку, куб. м/сут с 1 га территории
Городской градостроительный узел	более 60
Примагистральные территории	50-60
Межмагистральные территории с размером квартала, га:	
до 5	45-50
от 5 до 10	40-45
от 10 до 50	35-40

1.2 Объекты транспортной инфраструктуры

1.2.1 Объекты улично-дорожной сети местного значения

1.2.1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами улично-дорожной сети местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Автомобильные дороги местного значения (плотность улично-дорожной сети)	2,5-3,0 км/кв. км	Не нормируется
2	Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в границах	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 [25], СП 122.13330.2012 [26]	

	городского округа	

Примечания

1. При сложном рельефе плотность магистральной сети следует увеличивать: при уклонах 5-10 % – на 25 %, при уклонах более 10 % – на 50 %.
2. Плотность транспортных коммуникаций в центральной части населенных пунктов может приниматься на 20-30 % выше, чем в среднем по населенному пункту.

1.2.1.2 В составе улично-дорожной сети (далее также – УДС) следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в Таблица 8.

Таблица 8

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные городские дороги:	
1-го класса - скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и жилыми районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Движение непрерывное. Доступ транспортных средств через развязки в разных уровнях. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части
2-го класса - регулируемого движения	Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое. Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300 - 400 м. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части
Магистральные улицы общегородского значения:	
1-го класса - непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами.

	Обеспечивают безостановочное непрерывное движение по основному направлению. Основные транспортные коммуникации, обеспечивающие скоростные связи в пределах урбанизированных городских территорий. Обеспечивают выход на автомобильные дороги. Обслуживание прилегающей застройки осуществляется с боковых или местных проездов. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части
2-го класса - регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси города, основные элементы функционально-планировочной структуры города, поселения. Движение регулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пересечение с дорогами и улицами других категорий - в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием
3-го класса - регулируемого движения	Связывают районы города, городского округа между собой. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части
Магистральные улицы районного значения	Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части
Улицы и дороги местного значения:	
- улицы в зонах жилой застройки	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям

	и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
- улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Пешеходные улицы и площади:	
Пешеходные улицы и площади	Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта

Примечания

1. В составе УДС выделяются главные улицы города, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

2. В зависимости от планировочной структуры и объемов движения, указанные основные категории улиц и дорог дополняются или применяется их неполный состав.

3. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.

4. В городе Смоленске следует предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра:

- устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон;
- размещение стоянок автомобилей по периметру этого ядра.

5. Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по УДС.

1.2.1.3 Расчетные параметры улиц и дорог следует принимать по Таблица 9.

Таблица 9

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы и дороги								
Магистральные городские дороги:								
1-го класса	130	3,50-3,75	4-10	1200/1900	40	21500	2600	-
	110			760/1100	45	12500	1900	
	90			430/580	55	6700	1300	
2-го класса	90	3,50-3,75	4-8	430/580	55	5700	1300	-
	80	3,25-3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
Магистральные улицы общегородского значения:								
1-го класса	90	3,50-3,75	4-10	430/580	55	5700	1300	4,5
	80	3,25-3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
2-го класса	80	3,25-3,75	4-10	310/420	60	3900	1000	3,0
	70			230/310	65	2600	800	
	60			170/220	70	1700	600	
3-го класса	70	3,25-3,75	4-6	230/310	65	2600	800	3,0
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Магистральные улицы районного значения	70	3,25-3,75	2-4	230/310	60	2600	800	2,25
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Улицы и дороги местного значения:								
- улицы в зонах жилой застройки	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	

	30			40/40	80	600	200	
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
- улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2-4	110/140	60	1000	400	2,0
Пешеходные улицы и площади:								
Пешеходные улицы и площади	-	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту

Примечания

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог – 50-100; магистральных улиц – 40-100; улиц и дорог местного значения – 15-30.

2. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.

3. При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.

4. Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах допускается предусматривать выделенную полосу шириной 3,75 м.

5. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

6. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

7. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не

менее чем на 0,5 м.

8. При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.

9. При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289-2019 [40]); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости с учетом стесненности условий.

10. В местностях с объемом снегопереноса более 200 куб./м ширину тротуаров на магистральных улицах рекомендуется принимать не менее 3 м, если не предусмотрены иные технические решения, позволяющие кратковременное размещение снеговых отложений.

1.2.1.4 Проектирование парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в Таблица 10 и Таблица 11.

Таблица 10

Категория дорог и улиц	**Основное назначение дорог и улиц**
Парковые дороги	Дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция)
Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов)
Велосипедные дорожки:	
- в составе поперечного профиля УДС	Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах
- на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.	Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах

Таблица 11

Категория дорог и улиц	**Расчетная скорость движения, км/ч**	**Ширина полосы движения, м**	**Число полос движения (суммарно в двух направлениях)**	**Наименьший радиус кривых в плане, м**	**Наибольший продольный уклон, ‰**	**Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м**	**Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м**	**Ширина пешеходной части тротуара, м**
Парковые дороги	40	3,0	2	75	80	600	250	-
Проезды:								
- основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
- второстепенные	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75
Велосипедные дорожки:								
- в составе поперечного профиля УДС	В соответствии с подразделом «1.2.4 Велоинфраструктура» (Таблица 15)							
- на рекреационных территориях в жилых зонах и т.п.	20	1,50 *	1-2	25	70	-	-	-
	20	1,00 **	2	25	70	-	-	-

* При движении в одном направлении.
** При движении в двух направлениях.

1.2.2 Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг местного значения

1.2.2.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 12.

Таблица 12

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей		
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	Сеть общественного пассажирского транспорта (плотность сети линий наземного транспорта)	1,5-2,50 км/кв. км, в центральных районах до 4,5 км/кв. км	Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) – 37 мин	
2	Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории, для: - автобусов, троллейбусов и трамваев – 400-600 м (в пределах центрального ядра – 300 м); - экспресс-автобусов и скоростных трамваев – 800-1200 м; - электрифицированных железных дорог – 1500-2000 м	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта *:	
			в общегородском центре от объектов массового посещения	250 м
			в производственных и коммунально-складских зонах от проходных предприятий	400 м
			в зонах массового отдыха и спорта от главного входа	800 м
			в районах индивидуальной жилой застройки	600 м
			в прочих ситуациях	500 м
3	Станции технического обслуживания, моечные пункты	1 пост на 200 автомобилей	Не нормируется	
4	Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 автомобилей	Не нормируется	

* В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

1.2.3 Объекты для хранения транспортных средств

1.2.3.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами для хранения транспортных средств и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 13.

Таблица 13

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**
1	Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей	100 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей	Радиус обслуживания – 800 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой – 1500 м
2	Нормативный уровень автомобилизации	450 легковых автомобилей на 1000 жителей, в том числе: - легковые автомобили ведомственной принадлежности – 12; - таксомоторный парк – 9; - легковые автомобили в собственности граждан – 429	Не нормируется
3	Удельный показатель территории для мест постоянного хранения легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан, используемый при подготовке генерального плана города Смоленска	10,7 кв. м/чел., в том числе для надземных сооружений 10,1 кв. м/чел.	Не нормируется
4	Места для хранения автомобилей в подземных автостоянках (гаражах) на территории жилых районов и кварталов (микрорайонов)	25 машино-мест на 1000 жителей	Радиус обслуживания – 800 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой – 1500 м
5	Количество машино-мест для постоянного хранения	Тип жилого дома по / Кол-во мест,	то же

	автомобилей на территории жилой застройки, в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта	уровню комфорта	машино-мест на квартиру	
		Престижный	2,0	
		Массовый	1,5	
		Социальный	0,8	
		Специализированный	1	
		В том числе временный	0,5	
6	Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для постоянного хранения легковых автомобилей	Этажность	Площадь на машино-место, кв. м	Не нормируется
		одноэтажные	30	
		двухэтажные	20	
		трехэтажные	14	
		четырехэтажные	12	
		пятиэтажные	10	
		открытые наземные стоянки	25	
7	Открытые площадки (гостевые автостоянки) для временного хранения легковых автомобилей в пределах жилых территорий	Тип жилого дома по уровню комфортности	Кол-во мест, машино-мест на квартиру	Радиус обслуживания – 200 м от подъездов жилых домов
		Престижный	0,50	
		Массовый	0,35	
		Социальный	0,16	
		Специализированный	0,25	
8	Общая обеспеченность открытыми автостоянками для временного хранения легковых автомобилей	70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %: - жилые районы – 25; - производственные и коммунально-складские зоны – 25; - общегородские и специализированные центры – 5;		Радиус обслуживания, м: - до входов в жилые здания – 100; - до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 150; - до прочих учреждений и предприятий

		- зоны массового кратковременного отдыха – 15	обслуживания населения и административных зданий – 250; - до входов в парки, на выставки и стадионы – 400
9	Количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках	по Таблица 14	то же

Примечания

1. Показатели нормативного уровня автомобилизации на расчетные сроки корректируются на основании фактически достигнутого уровня автомобилизации.

2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

3. Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

4. На придомовой территории допускается размещение открытых автостоянок (гостевых) для временного хранения автомобилей вместимостью до 50 машино-мест.

5. В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру.

1.2.3.2 Требуемое расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях допускается определять (рекомендуемые значения) по Таблица 14.

Таблица 14

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	**Расчетная единица**	**Количество машино-мест на расчетную единицу**
Здания и сооружения		
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения: регионального значения; местного значения	100 работающих	 36 13
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	то же	27
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	18
Дошкольные организации	1 объект	по заданию на проектирование
Общеобразовательные учреждения	то же	то же
Больницы	100 коек	9
Поликлиники	100 посещений	5
Предприятия бытового обслуживания	30 кв. м общей площади	18
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	9
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	27
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	13
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	13
Магазины с площадью торговых залов менее 200 кв. м	1 объект	по заданию на проектирование
Рынки	50 торговых мест	45
Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	27
Гостиницы высшего разряда	то же	27
Прочие гостиницы	то же	14
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	27
Рекреационные территории и объекты отдыха		

Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	36
Лесопарки и заповедники	то же	28
Базы кратковременного отдыха	то же	27
Береговые базы маломерного флота	то же	27
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	9
Гостиницы (туристские и курортные)	то же	13
Мотели и кемпинги	то же	по расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	18
Садоводческие, огороднические объединения	10 участков	10

Примечания

1. При размещении автостоянок при объектах социально-культурного, делового, административного, финансового, религиозного, коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания и транспорта следует предусматривать выделение гостевой зоны для посетителей, зоны размещения служебного автотранспорта с необходимым количеством машино-мест и разгрузочно-погрузочной зоны в соответствии с назначением объекта.
2. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество машино-мест следует определять раздельно для каждого вида помещений, а затем суммировать.
3. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного количества машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.
4. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка в соответствии с необходимыми санитарными разрывами.
5. Расчет количества машино-мест для культовых зданий и сооружений следует производить для максимального по числу посетителей дня недели, но без учета дней основных (главных) религиозных праздников.
6. Дальность пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.
7. Следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, количество которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

1.2.4 Велоинфраструктура

1.2.4.1 В городе Смоленске следует предусматривать систему велокоммуникаций, обеспечивающую связь жилых районов с территориями отдыха и спорта, а также с объектами трудового назначения и массового посещения, находящихся вблизи мест проживания населения.

1.2.4.2 В составе поперечного профиля участков улиц следует предусматривать велосипедные полосы или велосипедные дорожки за исключением участков со стесненными планировочными условиями.

К стесненным планировочным условиям следует относить условия, при которых в составе поперечного профиля возможно разместить только элементы поперечного профиля, обеспечивающие основную функцию улицы: проезжую часть требуемой ширины, тротуары с двух сторон проезжей части параметром соответственно классу улицы, технические зоны прохождения инженерных коммуникаций в пределах которых размещаются дорожные знаки, светофорные объекты, приборы освещения, мачты связи, кабельные системы и другое инженерное оборудование.

1.2.4.3 В случае невозможности обустройства велодорожек или велосипедных полос в составе поперечного профиля участка улицы, рекомендуется обеспечить непрерывность велокоммуникаций посредством организации велосипедных дорожек на территориях, прилегающих к территории улиц.

1.2.4.4 Проектирование велокоммуникаций вдоль городских дорог следует выполнять в соответствии с требованиями пунктов 5.43-5.47 СП 34.13330.2012 [34] в виде велосипедных дорожек с отдельным земляным полотном. На городских дорогах районного и местного значения допускается обустройство велосипедных полос в составе дорожного полотна дороги.

1.2.4.5 Велопарковки следует устраивать у объектов массового посещения, мест приложения труда, административно-офисных зданий, образовательных учреждений, объектов торговли, обслуживания, спорта, культурно-зрелищного назначения и др. (по заданию на проектирование) – с учетом функционального назначения объекта, его обслуженности общественным транспортом и характера размещения в плане города.

1.2.4.6 При проектировании велоинфраструктуры следует учитывать требования раздела 11 СП 42.13330.2016 [21] и раздела 9 СП 396.1325800.2018 [35].

1.2.4.7 На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:

- до проезжей части, опор, деревьев – 0,75;
- до тротуаров – 0,5.

Допускается устраивать велосипедные полосы по краю улиц и дорог местного значения. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

1.2.4.8 Основные параметры велосипедных дорожек на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п. представлены в подразделе «1.2.1 Объекты улично-дорожной сети местного значения» (Таблица 10 и Таблица 11).

Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля улично-дорожной сети

1.2.4.9 Основные параметры велосипедных дорожек в составе поперечного профиля улично-дорожной сети приведены в Таблица 15.

Таблица 15

Нормируемый параметр	Рекомендуемые значения	
	при новом строительстве	минимальные при благоустройстве и в стесненных условиях
Расчетная скорость движения, км/ч	25	15
Ширина проезжей части, м, для движения:		
однополосного одностороннего	1,0	0,75
двухполосного одностороннего	1,75	1,50
двухполосного со встречным движением	2,50	2,00
Велопешеходная дорожка с разделением пешеходного и велосипедного движения	4,00*	3,25**
Велопешеходная дорожка без разделения пешеходного и велосипедного движения	2,50***	2,00****
Велосипедная полоса	1,20	0,90
Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
Наименьший радиус кривых в плане, м:		
при отсутствии виража	50	15
при устройстве виража	20	10
Наименьший радиус вертикальных кривых, м:		

выпуклых вогнутых	500 150	400 100
Наибольший продольный уклон, ‰	60	70
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20	20
Уклон виража, ‰, при радиусе: 10-20 м 20-50 м 50-100 м	 Более 40 30 20	 30 20 15-20
Габарит по высоте, м	2,50	2,25
Минимальное расстояние до бокового препятствия, м	0,50	0,50

* Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной – 2,5 м.
** Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной – 1,75 м.
*** При интенсивности движения не более 30 вел/ч и 15 пеш/ч.
**** При интенсивности движения не более 30 вел/ч и 50 пеш/ч.

1.2.4.10 Велосипедные дорожки устраивают за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в Таблица 16.

Таблица 16

Интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт/ч	До 400	600	800	1000	1200
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел/ч	70	50	30	20	15

1.2.4.11 Велосипедные дорожки располагают на отдельном земляном полотне, у подошвы насыпей и за пределами выемок или на специально устраиваемых бермах.

На подходах к искусственным сооружениям велосипедные дорожки допустимо размещать на обочине с отделением их от проезжей части ограждениями или разделительными полосами.

1.2.4.12 Ширина разделительной полосы между автомобильной дорогой и параллельной или свободно трассируемой велосипедной дорожкой должна быть не менее 1,5 м. В стесненных условиях допускается разделительная полоса шириной 1,0 м, возвышающаяся над проезжей частью не менее чем на 0,15 м, с окаймлением бордюром.

1.2.4.13 Однополосные велосипедные дорожки располагают с наветренной стороны от дороги (в расчете на господствующие ветры в летний период), двухполосные – при возможности по обеим сторонам дороги.

1.2.4.14 Велосипедные дорожки должны иметь твердое покрытие из асфальтобетона, бетона или каменных материалов, обработанных вяжущим.

1.3 Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

1.3.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами физической культуры и массового спорта местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 17.

Таблица 17

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Территория плоскостных спортивных сооружений	7000-9000 кв. м	Транспортная доступность – 2 ч
2	Спортивные залы	350 кв. м площади пола, в том числе: общего пользования – 60-80 кв. м площади пола; специализированные – 190-220 кв. м площади пола;	Транспортная доступность – 2 ч
3	Детско-юношеская спортивная школа	10 кв. м площади пола зала	Транспортная доступность – 2 ч
4	Бассейны крытые и открытые общего пользования	20-25 кв. м зеркала воды	Транспортная доступность – 2 ч
5	Многофункциональные спортивные	По заданию на проектирование	Транспортная доступность – 2 ч

	комплексы		
6	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	70-80 кв. м общей площади	Радиус обслуживания – 1500 м
7	Закрытые спортивные сооружения повседневного обслуживания	30 кв. м общей площади	Радиус обслуживания – 1500 м
8	Спортивно-досуговый комплекс повседневного обслуживания	10 кв. м общей площади; на территории малоэтажной застройки – 300 кв. м общей площади	Радиус обслуживания – 1500 м

Примечания

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
2. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы:
- территории – 35 %;
- спортивные залы – 50 %;
- бассейны – 45 %.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов физической культуры и массового спорта местного значения принимается в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 [21].

1.4 Объекты образования местного значения

1.4.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами образования местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 18.

Таблица 18

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Дошкольные образовательные организации	73 места; 1 объект на 174 воспитанника	Радиус обслуживания: при средне-, многоэтажной застройке – 300 м, при малоэтажной застройке – 500 м
2	Общеобразовательные организации	114 мест; 1 объект на 892 человека	Радиус обслуживания – 500 м
3	Межшкольный учебно-производственный комбинат	9 мест	Транспортная доступность – 30 мин
4	Организации дополнительного образования	108 мест	Транспортная доступность – 30 мин
5	Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	11 объектов на городской округ	Транспортная доступность – 30 мин
6	Психолого-медико-педагогическая комиссия	6 объектов на городской округ	Транспортная доступность – 30 мин

Примечания

1. Минимально допустимый уровень обеспеченности напрямую зависит от численности населения городского округа соответствующего возраста и может быть скорректирован. В настоящих нормативах уровень обеспеченности рассчитан по данным на 01.01.2020 г.

2. Потребность в площадях земельных участков для объектов образования местного значения принимается в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 [21].

1.5 Объекты здравоохранения местного значения

1.5.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами здравоохранения местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 19.

Таблица 19

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Станция скорой медицинской помощи	1 объект свыше 50 тыс. человек *	Транспортная доступность – 20 мин
2	Амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины) **	1 объект на 2-10 тыс. человек ***	Радиус обслуживания – 1000 м
3	Поликлиника	1 объект на 20-50 тыс. человек ***	Радиус обслуживания – 1000 м
4	Детская поликлиника	1 объект на 10-30 тыс. детей ***	Радиус обслуживания – 1000 м
5	Поликлиника стоматологическая	Не менее 1 объекта на 100 тыс. человек ***	Пешеходная доступность – 60 мин
6	Детская стоматологическая поликлиника	1 объект на 20-50 тыс. детей ***	Пешеходная доступность – 60 мин
7	Городская больница ****	1 объект на 20-300 тыс. человек ***	Транспортная доступность – 60 мин
8	Детская городская больница ****	1 объект на 20-200 тыс. детей ***	Транспортная доступность – 60 мин

* Место расположения и территория обслуживания станции скорой медицинской помощи, отделения скорой медицинской помощи поликлиники (больницы, больницы скорой медицинской помощи) устанавливаются с учетом численности и плотности населения, особенностей застройки, состояния транспортных магистралей, интенсивности автотранспортного движения, протяженности населенного пункта, с учетом 20-минутной транспортной доступности.

** Медицинскую помощь во врачебных амбулаториях рекомендуется организовывать по профилям «терапия», «акушерство-гинекология»,

«хирургия» в амбулаторных условиях и в условиях дневного стационара. При наличии условий и потребности населения во врачах-специалистах по иным специальностям допускается расширение профилей оказываемой медицинской помощи.

*** С учетом транспортной доступности, климатических и географических особенностей, уровнем и структурой заболеваемости населения субъектов Российской Федерации, особенностей половозрастного состава населения и возможности соблюдения порядков оказания медицинской помощи, а также плановой мощности медицинской организации, указанные параметры обоснованно корректируются.

**** При наличии в структуре указанных медицинских организаций подразделений, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, перечень видов медицинской помощи включает также первичную медико-санитарную помощь.

Примечание

Потребность в площадях земельных участков для объектов здравоохранения местного значения принимается в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 [21].

1.6 Объекты культуры и искусства местного значения

1.6.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами культуры и искусства местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 20.

Таблица 20

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, объектов	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Общедоступная библиотека	16	Транспортная доступность – 40 мин
2	Детская библиотека	5	Транспортная доступность – 40 мин
3	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	2	Транспортная доступность – 40 мин
4	Музеи	Краеведческий музей – 1; тематический музей – 1	Транспортная доступность – 40 мин
5	Театр по видам искусств (пантомимы,	2;	Транспортная доступность – 40 мин

	миниатюр, танца, песни, и т.п.)	3-4 посадочных места на 1000 чел.	
6	Концертные организации	Концертный зал – 1; концертный творческий коллектив – 1; 3-4 посадочных места на 1000 чел.	Транспортная доступность – 40 мин
7	Цирковая площадка (цирковой коллектив)	1	Транспортная доступность – 40 мин
8	Дом культуры	3; 5-6 посадочных мест на 1000 чел.	Транспортная доступность – 40 мин
9	Парк культуры и отдыха	11	Транспортная доступность – 40 мин
10	Зоопарк (ботанический сад)	1	Транспортная доступность – 40 мин
11	Кинозал	16	Транспортная доступность – 40 мин
Примечание Потребность в площадях земельных участков для объектов культуры и искусства местного значения принимается в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 [21].			

1.6.2 Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

1.6.3 Объектом деятельности краеведческого музея является документация и презентация исторического, природного и культурного развития определенного населенного пункта или географического региона. Основными фондами такого музея являются связанные с историей региона экспонаты, в числе которых могут быть, например, археологические находки; произведения искусства или ремесла; документы и изобразительные материалы, фиксирующие исторические события местности; предметы быта; мемориальные предметы, связанные со знаменитыми земляками; материалы, отражающие экономическое и техническое развитие региона.

Тематические музеи могут быть любой профильной группы: политехнический, мемориальный, военно-исторический, историко-бытовой, археологический, этнографический, литературный, музыкальный, музей науки, техники, кино, архитектуры, боевой (трудовой) славы.

1.6.4 Концертный зал – специальная площадка, отвечающая акустическим стандартам исполнения академической музыки, или вид концертной организации, выполняющей функции формирования и удовлетворения общественных потребностей в академическом музыкальном искусстве.

К концертным коллективам относятся симфонические оркестры, оркестры народных, духовых инструментов, хоровые капеллы, народные хоры, хореографические и фольклорные ансамбли и т.п.

В качестве сетевой единицы концертного зала могут учитываться площадки, отвечающие акустическим стандартам, которые входят в состав иных организаций культуры (филармоний, культурно-досуговых учреждений, специализированных учебных заведений).

1.6.5 Цирковая площадка (цирковой коллектив) представляет собой специально оборудованную цирковую площадку или цирковой коллектив на базе действующего объекта культуры.

1.6.6 Под учреждением клубного типа понимается организация, основной деятельностью которой является создание условий для занятий любительским художественным творчеством, предоставление населению услуг социально-культурного, просветительского и досугового характера.

1.6.7 Парк культуры – это объект ландшафтной архитектуры, структура которого предусматривает рекреационную зону, зону аттракционов и зону сервиса.

Мощность парка по площади определяется в зависимости от объемов, предусмотренных для данного объекта в составе зоны рекреационного назначения в документах территориального планирования. Площадь планировочной структуры парка определяется в соответствии с концепцией развития парковой территории, утвержденной органом местного самоуправления.

1.6.8 Зоопарк (зоосад, ботанический сад) создается на базе специализированной ландшафтной среды при условии наличия коллекции животных и растений для демонстрации населению различных видов фауны и флоры, ведения научно-исследовательской и культурно-просветительской деятельности по охране природы и животного мира. Зоосад выполняет те же функции за исключением научно-исследовательской.

Мощность зоопарка (ботанического сада) по площади определяется в зависимости от объема коллекции и видов животных (растений).

1.7 Объекты архивных фондов местного значения

1.7.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами архивных фондов местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 21.

Таблица 21

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, объектов	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Муниципальный архив	1	Не нормируется

1.8 Объекты обеспечения населения услугами связи

1.8.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами обеспечения населения услугами связи и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 22.

Таблица 22

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей		
		минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Отделение почтовой связи	Обслуживаемое население, чел.	Размер земельного участка, га	Радиус обслуживания: при средне-, многоэтажной застройке – 500 м, при малоэтажной застройке – 800 м
		до 9 000	0,07-0,08	
		9 000-18 000	0,09-0,1	
		18 000-25 000	0,11-0,12	

2	Телефонная сеть общего пользования	1 абонентская точка на 1 квартиру *	Не нормируется
3	Сеть радиовещания и радиотрансляции	1 радиоточка на 1 квартиру *	Не нормируется
4	Сеть приема телевизионных программ	1 точка доступа на 1 квартиру *	Не нормируется
5	Сеть доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1 точка доступа на 1 квартиру *	Не нормируется
* Не распространяется на индивидуальную жилую застройку.			

1.9 Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

1.9.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 23.

Таблица 23

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Стационарные торговые объекты	646 кв. м, в том числе: 220 кв. м – продовольственные товары; 426 кв. м – непродовольственные товары	Радиус обслуживания: при средне-, многоэтажной застройке – 500 м, при малоэтажной застройке – 800 м
2	Торговые объекты местного значения	694 объекта на городской округ	Радиус обслуживания: при средне-, многоэтажной застройке – 500 м, при малоэтажной застройке – 800 м
3	Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	0,69 объекта – продовольственные товары и сельскохозяйственная продукция; 0,077 объекта – продукция общественного питания; 0,13 объекта – печатная продукция	Радиус обслуживания: при средне-, многоэтажной застройке – 500 м, при малоэтажной застройке – 800 м

4	Розничные рынки	1,45 торговых мест	Не нормируется
5	Предприятия общественного питания	40 (8) посадочных мест	Радиус обслуживания: при средне-, многоэтажной застройке – 500 м, при малоэтажной застройке – 800 м
6	Предприятия бытового обслуживания	9 (2) рабочих мест(а), в том числе непосредственного обслуживания населения – 5 (2) рабочих мест(а)	Радиус обслуживания: при средне-, многоэтажной застройке – 500 м, при малоэтажной застройке – 800 м
Примечание В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в квартале (микрорайоне) и жилом районе.			

1.10 Санитарная очистки территории

1.10.1 Объекты накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

1.10.1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 24.

Таблица 24

Наименования объектов	**Значения расчетных показателей**	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Контейнеры для накопления (в том числе	10 контейнеров на 1000 чел. при объеме контейнера 1,1	Радиус обслуживания – 100 *

раздельного) твердых коммунальных отходов	куб. м; 14 контейнеров на 1000 чел. при объеме контейнера 0,8 куб. м		
Урны	Общественные места	1 урна через каждые 100 м	Не нормируется
	Пляжи	1 урна на 1600 кв. м площади пляжа, не менее 1 урны на 75 посетителей	
	Рынки	исходя из норматива накопления ТКО	
	Парки	1 урна на 800 кв. м площади парка, 1 урна через каждые 40 м	
Пункт приема вторичного сырья	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект на микрорайон	Не нормируется
Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	Согласно Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, на территории Смоленской области [20]		Не нормируется

* Расстояние от контейнерных площадок до жилых зданий, границы индивидуальных земельных участков под индивидуальную жилую застройку, территорий детских и спортивных площадок, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и мест массового отдыха населения должно быть не менее 20 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций – не менее 25 м.

При невозможности соблюдения указанных расстояний, главные государственные санитарные врачи по субъектам Российской Федерации по обращению собственника земельного участка принимают решение об изменении расстояний от мест (площадок) накопления ТКО до нормируемых объектов, но не более чем на 25 %, на основании санитарно-эпидемиологической оценки и при условии оборудования таких мест (площадок) навесами над мусоросборниками (за исключением бункеров).

Количество мусоросборников на контейнерных площадках должно быть не более 10 контейнеров для накопления ТКО, в том числе для раздельного накопления ТКО, и 2 бункеров для накопления КГО.

1.10.2 Объекты уборки улично-дорожной сети в летнее и зимнее время

1.10.2.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами уборки улично-дорожной сети в летнее и зимнее время, в том числе водозаправочные пункты, базы по приготовлению и хранению противогололедных материалов, места складирования снежноледяных образований, производственные базы по содержанию и ремонту спецтехники принимаются по генеральной схеме очистки территории города Смоленска.

1.11 Объекты благоустройства и массового отдыха

1.11.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами благоустройства и массового отдыха и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 25.

Таблица 25

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	общегородские – 10 кв. м площади на чел. жилых районов – 6 кв. м площади на чел.	Транспортная доступность: городских парков – 20 мин; парков планировочных районов – 15 мин
2	Озелененные территории парков и садов	Не менее 70 % площади территории парков и садов	Транспортная доступность: городских парков – 20 мин; парков планировочных районов – 15 мин
3	Детские парки	общегородской показатель – 0,5 кв. м площади на чел., включая площадки и спортивные сооружения	Не нормируется
4	Спортивные, выставочные, зоологические и другие парки,	По заданию на проектирование	Не нормируется

	ботанические сады			
5	Питомники древесных и кустарниковых растений	общегородской показатель – 3 кв. м площади на чел.		Не нормируется
6	Цветочно-оранжерейные хозяйства	общегородской показатель – 0,4 кв. м площади на чел.		Не нормируется
7	Зоны массового кратковременного отдыха	500 кв. м территории на посетителя, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 кв. м на посетителя		Транспортная доступность – 90 мин
8	Пляжи	Площадь территории объектов на посетителя, кв. м:		Транспортная доступность – 90 мин
		речные и озерные	8	
		речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	4	
		специализированные лечебные пляжи	8	
		Длинна береговой полосы на одного посетителя, м:		
		речные и озерные	0,25	

Примечания

1. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 %.
2. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.
3. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 кв. м на одного посетителя.

1.12 Объекты жилищного строительства местного значения

1.12.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами жилищного строительства местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 26.

Таблица 26

№ п/п	Наименования объектов/параметров	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
1	Рекомендуемые минимальные размеры земельных участков, предоставляемых из земель государственной и муниципальной собственности для индивидуального жилищного строительства	Назначение	Минимальный размер земельного участка, га
		для блокированного строительства, на 1 блок-секцию	0,04
		для индивидуального жилищного строительства	0,06
		для ведения садоводства	0,06
2	Рекомендуемые минимальные размеры приквартирных земельных участков	Тип жилищной застройки	Минимальный размер земельного участка, кв. м
		многоквартирные одно-, двух-, трехэтажные блокированные дома или 2-, 3-, 4(5)-этажные дома сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции (без площади застройки)	30
		многоквартирные одно-, двух-, трехэтажные дома в застройке блокированного типа на резервных территориях, в пригородных зонах, в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки (без площади застройки)	60
3	Укрупненные показатели площади жилой зоны	Тип застройки	Укрупненные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.
		Многоэтажная застройка 9 этажей и выше	10
		Среднеэтажная застройка от 5 до 8 этажей	11,5
		Малоэтажная застройка до 4 этажей без земельных участков	14,5
		Малоэтажная застройка до 4 этажей с земельными участками	29

4	Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	Фактические отчетные показатели, кв. м/чел.	Показатели на расчетные периоды, кв. м/чел.
		25,6	31,1
5	Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Не менее 25 % площади территории квартала (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций)	

Примечания

1. Укрупненные показатели площади жилой зоны приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 29,0 кв. м/чел.
2. Расчетный показатель минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений.
3. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.
4. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка.
5. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов жилищного строительства местного значения не нормируются.

1.12.2 Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий, и нормируемых элементов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в Таблица 27.

При этом общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, площадками для отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для маломобильных групп населения.

Таблица 27

Площадки	Удельные размеры площадок, кв. м/чел.
Общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, площадками для отдыха и занятий физкультурой взрослого населения	не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны *
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3
Для стоянки автотранспорта	в соответствии с подразделом «1.2.3 Объекты для хранения транспортных средств»
Для дворового озеленения	6,0

* Территории, занимаемые детскими игровыми площадками, площадками для отдыха и занятий физкультурой взрослого населения должны быть доступной для маломобильных групп населения

Примечания

1. Вокруг не менее 50 % площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.
2. Допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения при застройке зданиями девять этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых.
3. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов (кварталов).

1.12.3 Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок следует принимать по Таблица 28.

Таблица 28

Назначение площадок	Расстояние от окон жилых и общественных зданий, м, не менее
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	12

Для отдыха взрослого населения	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) *	10-40
Для хозяйственных целей	20
Для выгула собак	40
Для стоянки автомобилей	санитарные разрывы устанавливаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 [39]
* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.	

1.2.4 Рекомендуется распределение нового жилищного строительства по типам застройки и этажности в соответствии с Таблица 29.

Таблица 29

Тип застройки		**Этажность**	**Процент от площади территории новой жилой застройки по зонам**
Малоэтажная	индивидуальная (одноквартирные жилые дома)	до 3 включительно	20 %
	блокированная	до 3 включительно	20 %
	многоквартирная	до 4 включительно, включая мансардный	
Среднеэтажная		от 5 до 8 включительно, включая мансардный	50 %
Многоэтажная		от 9 до 15 включительно	5 %
Повышенной этажности		от 16 до 24 включительно	5 %
ВСЕГО			100 %

1.2.5 При проектировании жилой зоны расчетную плотность населения жилого района рекомендуется принимать не менее приведенной в Таблица 30.

Таблица 30

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения территории жилого района, чел./га		
	2020 год	2030 год	2040 год
Высокая	155	140	130
Средняя	135	125	110
Низкая	125	115	105

Примечания

1. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.
2. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20 %.
3. В районах индивидуального жилищного строительства допускается уменьшать плотность населения.

1.2.6 Расчетную плотность населения территории квартала (микрорайона) по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать не менее приведенной в Таблица 31.

При этом расчетная плотность населения территории квартала (микрорайона) не должна превышать 310 чел./га при средней жилищной обеспеченности 29,0 кв. м/чел.

Таблица 31

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории квартала (микрорайона), чел./га *
Высокая	245
Средняя	200
Низкая	110

* При показателях жилищной обеспеченности – 29,0 кв. м/чел.

Примечания

1. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

2. Границы расчетной территории квартала (микрорайона) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории квартала (микрорайона) должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов (микрорайонов) в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию квартала (микрорайона) следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

3. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 %.

4. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

5. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 %, соответственно увеличивая плотность населения.

1.2.7 Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории. Плотность застройки и процент застроенности территорий жилых зон следует принимать не более приведенных в Таблица 32.

Таблица 32

Тип жилой застройки	Плотность застройки, кв. м/га	Процент застроенности территории, %
Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами	12000	40
Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами (реконструируемая)	16000	60
Застройка среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	8000	40
Застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами без	8000	40

земельных участков		
Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	6000	30
Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	4000	20

Примечания

1. Плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой застройки (кв. м/га).
2. Общая площадь жилой застройки (фонд) – суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.
3. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6-0,86).
4. Процент застроенности территории – отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади жилой застройки в целом (%).
5. Для жилых зон показатели плотности застройки и процента застроенности территории приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.
6. В случае, если в микрорайоне (квартале) наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.
7. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

1.13 Производственные и коммунально-складские территории

1.13.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами производственных и коммунально-складских территорий, объектами благоустройства производственных и коммунально-складских

территорий, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 33.

Таблица 33

<table>
<tr><th rowspan="2">№ п/п</th><th rowspan="2">Наименования объектов</th><th colspan="3">Значения расчетных показателей</th></tr>
<tr><th colspan="2">минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th>максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><td rowspan="5">1</td><td rowspan="5">Минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ)</td><td>Ширина СЗЗ, м</td><td>Минимальная площадь озеленения, %</td><td rowspan="5">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>да 300</td><td>60</td></tr>
<tr><td>300-1000</td><td>50</td></tr>
<tr><td>1000-3000</td><td>40</td></tr>
<tr><td>более 3000</td><td>20</td></tr>
<tr><td rowspan="4">2</td><td rowspan="4">Максимальная плотность застройки участков территориальных зон</td><td>Территориальные зоны</td><td>Коэффициент застройки</td><td>Коэффициент плотности застройки</td><td rowspan="4">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Промышленная</td><td>0,8</td><td>2,4</td></tr>
<tr><td>Научно-производственная *</td><td>0,6</td><td>1,0</td></tr>
<tr><td>Коммунально-складская</td><td>0,6</td><td>1,8</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Минимальный коэффициент застройки земельного участка производственных и коммунально-складских объектов</td><td colspan="3">Принимается согласно приложению Б СП 18.13330.2019 [36]</td><td>Не нормируется</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Вместимость и размеры земельных участков</td><td colspan="3">По Таблица 34-Таблица 36</td><td>Не нормируется</td></tr>
<tr><td colspan="6">* Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

Примечания</td></tr>
</table>

1. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.

2. Коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

3. Коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей в себя один или несколько объектов.

4. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.

1.13.2 Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов на 1 тыс. чел. представлены в Таблица 34.

Таблица 34

Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м на тыс. чел.	Размеры земельных участков, кв. м на 1000 чел.
Продовольственных товаров	77	310 / 210 *
Непродовольственных товаров	217	740 / 490 *

* Для одноэтажных складов / для многоэтажных складов (при средней высоте этажей 6 м).

Примечания

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 %.

2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.

3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов определяется требованиями рынка.

1.13.3 Вместимость и размеры земельных участков специализированных складов на 1 тыс. чел. представлены в Таблица 35.

Таблица 35

Специализированные склады	Вместимость складов, тонн на 1000 чел.	Размеры земельных участков, кв. м на 1000 чел.
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	190 / 70
Фруктохранилища	17	1300 / 610
Овощехранилища	54	
Картофелехранилища	57	

* Для одноэтажных складов / для многоэтажных складов (при средней высоте этажей 6 м).

Примечания

1. В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и размеры площади земельных участков соответственно принимаются с коэффициентом 0,6.
2. Вместимость хранилищ картофеля и фруктов и размеры земельных участков для хранилищ в городах следует уменьшать за счет организации внегородского хранения, доля которого устанавливается органами потребительского рынка и услуг субъектов Российской Федерации.

1.13.4 Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива на 1 тыс. чел. представлены в Таблица 36.

Таблица 36

Склады	Размеры земельных участков, кв. м на 1000 чел.
Склады строительных материалов (потребительские)	300
Склады твердого топлива с преимущественным использованием:	
- угля	300
- дров	300

1.14 Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

1.14.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами, необходимыми для организации ритуальных услуг, местами захоронения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 37.

Таблица 37

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24 га *	Не нормируется
2	Кладбище урновых захоронений после кремации	0,02 га	Не нормируется
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.			

1.15 Объекты необходимые для осуществления территориальной и гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1.15.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами необходимыми для осуществления территориальной и гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 38.

Таблица 38

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**
1	Здания административные *	По заданию на проектирование	Не нормируется
2	Защитные сооружения гражданской обороны (убежища гражданской обороны, противорадиационные укрытия, укрытия) **	1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	Радиус сбора укрываемых: 1000 м ***; территории, отнесенные к особой группе по гражданской обороне – 500 м
		Норма площади пола основных помещений, на одного укрываемого: 0,6 кв. м при одноярусном, 0,5 кв. м при двухъярусном и 0,4 кв. м при трехъярусном расположении нар – убежища, противорадиационные укрытия; 0,6 кв. м – укрытия	
3	Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	1 объект	Не нормируется
4	Система оповещения РСЧС	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов	Не нормируется
5	Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты	Не нормируется
6	Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется

* В том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.

** Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях

здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2014 [30].

*** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.

Примечания

1. Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:

- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения несгораемых материалов, а также для сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазины, залы столовых, буфеты, кафе, закусочные);
- спортивных помещений (стрелковые тиры и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотографии, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений учреждений здравоохранения.

Возможность использования в мирное время защитных сооружений по другому назначению допускается по согласованию с территориальными органами МЧС России.

2. РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

3. Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением там более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

1.16 Объекты для организации охраны общественного порядка

1.16.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами для организации охраны общественного порядка и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 39.

Таблица 39

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей			
		минимально допустимого уровня обеспеченности			максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Площади земельных участков зданий территориальных органов внутренних дел (ОВД)	Тип ОВД	Число обслуживаемых жителей, тыс. чел.	Площадь земельных участков, га	Не нормируется
		городской отдел	от 200	2,8-3,0	
		районный отдел	от 100	1,8-2,4	
		районный отдел	от 50	1,2-1,8	
Примечание Районный отдел – в составе городского ОВД, в городах с районным делением.					

1.17 Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

1.17.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 40.

Таблица 40

<table>
<tr><th rowspan="2">№ п/п</th><th rowspan="2">Наименования объектов</th><th colspan="3">Значения расчетных показателей</th></tr>
<tr><th colspan="2">минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th>максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><td rowspan="7">1</td><td rowspan="7">Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов</td><td colspan="2">Доля мест для транспорта инвалидов на участке около или внутри зданий организации сферы услуг – 10 %</td><td rowspan="7">Максимальное расстояние от мест для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов до входов в предприятия, организации или в учреждения, доступные для инвалидов – 50 м, до входов в жилые здания – 100 м</td></tr>
<tr><td colspan="2">Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:</td></tr>
<tr><td>число мест на стоянке</td><td>число специализированных мест</td></tr>
<tr><td>до 100</td><td>5 %, но не менее одного места</td></tr>
<tr><td>от 101 до 200</td><td>5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100</td></tr>
<tr><td>от 201 до 500</td><td>8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200</td></tr>
<tr><td>501 место и более</td><td>14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами</td><td colspan="2">5 % общего числа зрителей, в том числе:
0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках;
0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м);
4 % – размещаемые в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокомментирования</td><td>Не нормируется</td></tr>
</table>

1.18 Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

1.18.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами, необходимыми для обеспечения первичных мер пожарной безопасности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 41.

Таблица 41

<table>
<tr><th rowspan="2">№ п/п</th><th rowspan="2">Наименования объектов</th><th colspan="3">Значения расчетных показателей</th></tr>
<tr><th colspan="2">минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th>максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><td rowspan="4">1</td><td rowspan="4">Подразделения пожарной охраны</td><td colspan="2">Количество пожарных депо / количество пожарных депо и пожарных автомобилей в каждом, для населенных пунктов:</td><td rowspan="4">Время прибытия первого подразделения к месту вызова – 10 мин</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Численность населения, тыс. чел.</td><td>Площадь территории населенного пункта, тыс. га</td></tr>
<tr><td>от 14 до 16</td></tr>
<tr><td>от 250 до 500</td><td>12 / (1*8 + 8*6 + 2*4 + 1*2)</td></tr>
</table>

1.19. Особенности градостроительной деятельности в исторических городах

1.19.1 Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010 г. № 418/339 [9] город Смоленск является историческим поселением.

1.19.2 В исторических городах следует выделять зоны (районы) исторической застройки.

При выделении территориальных зон и установлении регламентов их использования необходимо учитывать также ограничения на градостроительную деятельность, обусловленные установленными зонами особого регулирования, к которым в том числе относятся зоны исторической застройки, зоны охраны памятников истории и культуры.

1.19.3 В исторических городах следует обеспечивать сохранение их исторической планировочной структуры и архитектурного облика путем разработки и осуществления программ и проектов комплексной реконструкции и регенерации исторических зон с учетом требований раздела 14 «Охрана памятников истории и культуры» СП 42.13330.2016 [21].

1.19.4 В исторических городах в состав общественно-деловых зон могут включаться памятники истории и культуры при соблюдении требований к их охране и рациональному использованию, приведенных в разделе 14 «Охрана памятников истории и культуры» СП 42.13330.2016 [21].

1.19.5 В исторических зонах разрешается надстройка мансардных этажей при соблюдении общего стилевого единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.

1.19.6 При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

1.19.7 При планировке и застройке городского округа следует соблюдать требования законодательства по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предусматривать решения, обеспечивающие их сохранение, использование их градостроительного потенциала. К объектам культурного наследия относятся: памятники архитектуры с их территориями, объекты археологического наследия, ансамбли, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, произведения ландшафтной и садово-парковой архитектуры, достопримечательные места.

1.19.8 В комплексных проектах реконструкции необходимо предусматривать мероприятия по сохранению ценной исторической и природной среды. Не допускаются изменения или искажения условий восприятия ландшафта города, ценных панорам, а также отдельных объектов культурного наследия и природных ландшафтов. В сложных условиях доступности памятников по возможности необходимо устраивать обзорные точки для маломобильных групп населения.

1.19.9 В составе многофункциональной зоны могут быть выделены историческое ядро, зона исторической застройки, в том числе ее особые сложившиеся морфотипы застройки.

В исторических поселениях ядро общегородского центра допускается формировать полностью или частично в пределах зоны исторической застройки при условии обеспечения целостности сложившейся исторической среды. При этом необходимо сохранять, восстанавливать и развивать наряду с общественной исторической застройкой жилую застройку, обеспечивая комплексность функционирования среды.

1.19.10 Тип и этажность жилой застройки в исторических зонах определяются проектом на базе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности развития исторического города, его историко-культурные традиции и устанавливающих требования и рекомендации к реконструкции существующей застройки, в том числе регламенты по использованию надземного и подземного пространства.

1.19.11 В исторических городах следует предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра посредством:

- устройства обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон;
- размещения стоянок автомобилей по периметру этого ядра.

1.19.12 В историческом ядре общегородского центра в случае невозможности обеспечения нормативной пешеходной доступности остановок общественного пассажирского транспорта следует предусматривать устройство местной системы специализированных видов транспорта.

Особенности формирования центров социального обслуживания в исторических поселениях

1.19.13 Формирование центров социального обслуживания в исторических поселениях производится при условии обеспечения сохранности всех исторически ценных градоформирующих факторов: планировки, застройки, композиции, соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структуры, фрагментарного и руинированного градостроительного наследия и др. Рекомендуется сохранение функций исторических поселений, приобретенных ими в процессе развития.

1.19.14 Планировку и застройку центров социального обслуживания с расположенными в границах их территорий объектами культурного наследия, а также зон, находящихся в границах исторических поселений, историко-культурных заповедников, охранных зон, следует осуществлять с учетом требований федерального, регионального законодательства и настоящих нормативов.

1.19.15 Для центров социального обслуживания исторических поселений, в пределах которых размещаются объекты культурного наследия, разрабатываются мероприятия по обеспечению целостности сложившейся исторической среды, сохранности объектов культурного наследия, включающие их реставрацию, приспособление, консервацию, воссоздание утраченной историко-архитектурной среды, а в отдельных случаях воссоздание утраченных ценных исторических градообразующих объектов.

1.20 Особенности определения расчетных показателей для учреждений и предприятий обслуживания

1.20.1 При определении количества, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в городе Смоленске, следует дополнительно учитывать приезжих из других населенных пунктов с учетом значения общественного центра и радиуса обслуживания, ограниченного затратами времени в пределах 2-ух часов. Так как город Смоленск имеет статут исторического поселения, также необходимо учитывать туристов.

2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

2.1 Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения, объектов благоустройства территории, в отношении которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, составлен на основании следующих законодательных и иных нормативно-правовых актов:

1) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2) статьей 16, 16.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3) статья 4.2. Областного закона Смоленской области от 25 декабря 2006 года № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области».

2.2 Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.2.1 Объекты инженерной инфраструктуры

Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по приложению Л СП 42.13330.2016 [21].

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята согласно таблицам 13 и 14 СП 50.13330.2012 [27].

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м) приняты в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003 [22].

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется.

Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 1 СП 31.13330.2012 [23].

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

Объекты водоотведения

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон принят по пункту 12.16 СП 42.13330.2016 [21].

2.2.2 Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты улично-дорожной сети местного значения

Плотность улично-дорожной сети принята по пункту 1.2.2.9. Региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» [17].

Классификация категорий улиц и дорог, а также их расчетные параметры приведены согласно СП 42.13330.2016 [21].

Характеристики парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек приведены согласно СП 42.13330.2016 [21].

Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг местного значения

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг местного значения установлены по Региональным нормативам градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» [17] и СП 42.13330.2016 [21].

Объекты для хранения транспортных средств

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по Региональным нормативам градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» [17].

Велоинфраструктура

Подраздел составлен с учетом СП 42.13330.2016 [21], СП 34.13330.2012 [34] и СП 396.1325800.2018 [35].

2.2.3 Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения приняты по Региональным нормативам градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» [17], СП 42.13330.2016 [21] и Приказу Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 [7].

2.2.4 Объекты образования местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения представлены в Таблица 42.

Таблица 42

Наименования показателей исходных данных	Значения показателей исходных данных
Численность всего населения города Смоленска (на 01.01.2020 г.) (a)	325495 чел. *
Численность детей в возрасте от 0 до 7 лет в городе Смоленске (на 01.01.2020 г.) (b)	27873 чел. *
Численность населения в возрасте от 7 до 18 лет в городе Смоленске (на 01.01.2020 г.) (c)	37106 чел. *
Численность населения в возрасте от 5 до 18 лет в городе Смоленске (на 01.01.2020 г.) (d)	44138 чел. *
Численность населения в возрасте от 0 до 17 лет в городе Смоленске (на 01.01.2020 г.) (e)	57374 чел. *
* Источник исходных данных – База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики [41].	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения представлены в Таблица 43.

Таблица 43

Наименования объектов	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. (H)	Примечание
Дошкольные образовательные организации	$H_1 = b \times k_1 \times 1000 / a = 27873 \times 0{,}85 \times 1000 / 325495 = 73$; 1 объект на 174 воспитанника в соответствии с [12]	H_1 – уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями, мест на 1000 чел.; k_1 – уровень охвата детей дошкольными образовательными организациями (85 % населения в возрасте от 0 до 7 лет в соответствии с

		пунктом 1.3.5.6. [17])
Общеобразовательные организации	$H_2 = c \times k_2 \times 1000 / a = 37106 \times 1 \times 1000 / 325495 = 114$; 1 объект на 892 человека в соответствии с [12]	H_2 – уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 1-11 класс, мест на 1000 чел.; k_2 – уровень охвата детей общеобразовательными организациями (100 % населения в возрасте от 7 до 18 лет в соответствии с пунктом 1.3.5.6. [17])
Межшкольный учебно-производственный комбинат	$H_3 = H_2 \times k_3 = 114 \times 0,08 = 9$	H_3 – уровень обеспеченности местами в межшкольном учебно-производственном комбинате, мест на 1000 чел.; k_3 – нормативный уровень обеспеченности местами в межшкольном учебно-производственном комбинате (8 % от числа школьников по приложению Д СП 42.13330.2016 [21])
Организации дополнительного образования	$H_4 = d \times k_4 \times 1000 / a = 44138 \times 0,8 \times 1000 / 325495 = 108$	H_4 – уровень обеспеченности местами в организациях дополнительного образования, мест на 1000 чел.; k_4 – уровень охвата детей дополнительным образованием (80 % от числа детей в возрасте от 5 до 18 лет в соответствии с областной государственной программой «Развитие образования в Смоленской области» [18])
Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	$H_5 = e / n_2 = 57374 / 5000 = 11$ объектов	H_5 – уровень обеспеченности центрами психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи, объектов; n_1 – нормативный уровень обеспеченности центрами психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи (1 объект на 5000 детей в соответствии с [12])
Психолого-медико-педагогическая комиссия	$H_6 = e / n_2 = 57374 / 10000 = 6$ объектов	H_6 – уровень обеспеченности психолого-медико-педагогическими комиссиями, объектов; n_2 – нормативный уровень обеспеченности психолого-медико-педагогическими комиссиями (1 объект на 10000 детей в соответствии с [12])

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения установлены по Региональным нормативам градостроительного проектирования «Планировка и застройка

городов и иных населенных пунктов Смоленской области» [17], СП 42.13330.2016 [21] и Письму Минобрнауки Российской Федерации от 4.05.2016 № АК-950/02 [12].

2.2.5 Объекты здравоохранения местного значения

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения приняты по СП 42.13330.2016 [21] и Приказу Минздрава России от 27.02.2016 № 132н [6].

2.2.6 Объекты культуры и искусства местного значения

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения приняты в соответствии с действующими методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965 [10].

2.2.7 Объекты архивных фондов местного значения

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов местного значения установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию и содержанию муниципального архива.

Значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов местного значения не нормируются.

2.2.8 Объекты обеспечения населения услугами связи

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по приложению Д СП 42.13330.2016 [21] и СП 134.13330.2012 [32].

2.2.9 Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по СП 42.13330.2016 [21] и нормативам минимальной обеспеченности населения площадью

торговых объектов для Смоленской области, муниципальных районов и городских округов Смоленской области [19].

2.2.10 Санитарная очистки территории

Объекты накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов представлены в Таблица 44.

Таблица 44

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Среднегодовая численность населения города Смоленска (2018 г.) (а)	329726 чел.	База данных показателей муниципальных образований [41]
Объем образуемых за год твердых коммунальных отходов (2018 г.) ($П_{год}$)	600645,5 куб. м	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, на территории Смоленской области [20]

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами накопления, транспортирования и захоронения твердых коммунальных отходов представлены в Таблица 45.

Таблица 45

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Контейнеры для накопления (в том числе раздельного) твердых коммунальных отходов	$Б_{конт} = П_{год} \times Н \times K_1 / (365 \times V) \times K_2 =$ 600645,5 × 1,75 × 1,25 / (365 × 1,1) × 1,05 = 3427 контейнеров; $Б_{конт}$ на 1000 чел. = $Б_{конт}$ × 1000 / а = 3427 × 1000 / 329726 = 10 контейнеров на 1000 чел.	$Б_{конт}$ – количество необходимых в муниципальном образовании контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов; Н – периодичность удаления отходов (1 – ежедневный вывоз в теплое время года; 3 – вывоз 1 раз в 3 дня в холодное время года), Н=1,75 (136 холодных дней, 229 теплых дней); K_1 – коэффициент суточной неравномерности твердых бытовых отходов (1,25); V – вместимость контейнера,

		1,1 куб. м; K_2 – коэффициент учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве (1,05)
Урны	В соответствии с СанПиН 2.1.7.3550-19 [38]	
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение Д СП 42.13330.2016 [21]
Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	Согласно Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, на территории Смоленской области [20]	

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов установлены по СанПиН 2.1.7.3550-19 [38].

Объекты уборки улично-дорожной сети в летнее и зимнее время

Подраздел составлен с учетом Методических рекомендаций о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации [14].

2.2.11 Объекты благоустройства массового отдыха

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства массового отдыха установлены по СП 42.13330.2016 [21].

2.2.12 Объекты жилищного строительства местного значения

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов жилищного строительства местного значения установлены по Региональным нормативам градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» [17] и СП 42.13330.2016 [21].

2.2.13 Производственные и коммунально-складские территории

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов производственных и коммунально-складских территорий, объектов благоустройства производственных и коммунально-складских территорий установлены по СП 42.13330.2016 [21] и СП 18.13330.2019 [36].

2.2.14 Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по приложению Д СП 42.13330.2016 [21].

2.2.15 Объекты необходимые для осуществления территориальной и гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов необходимых для осуществления территориальной и гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера установлены по Региональным нормативам градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» [17] и СП 88.13330.2014 [30].

2.2.16 Объекты для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для организации охраны общественного порядка установлены в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 [21].

2.2.17 Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены в соответствии с пунктом 5.2.1, 5.2.2, 8.1.5 СП 59.13330.2016 [33].

2.2.18 Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности установлены по Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности [2] и Методическим рекомендациям Министерства по чрезвычайным ситуациям органам местного

самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ [13].

2.3 Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования города Смоленска применяются следующие сокращения, представленные в Таблица 46.

Таблица 46

Сокращения единиц измерений		
№ п/п	**Обозначение**	**Наименование единицы измерения**
1	га	гектар
2	кВ	киловольт
3	кВт/чел.	киловатт на человека
4	кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
5	км	километр
6	км/кв. км	километр на квадратный километр
7	л	литр
8	л/сут	литр в сутки
9	м	метр
10	мин.	минута
11	кв. м	квадратный метр
12	кв. м/чел.	квадратный метр на человека
13	куб. м	кубический метр
14	куб. м/год на 1 чел.	кубический метр на человека
15	тыс.	тысяча
16	ч	час
17	чел.	человек
18	чел./га	человек на гектар

2.4 Термины и определения

Термины и определения, используемые в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, соответствуют терминам и определениям, используемым в Градостроительном кодексе Российской Федерации, Федеральном законе от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Региональных нормативах градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» [17], а также в прочих действующих законодательных и иных нормативно правовых актах.

2.5 Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования

1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 23.04.2018)

2 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

3 Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

4 Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»

5 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»

6 Приказ Минздрава России от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»

7 Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»

8 Приказ Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29.03.2019 г. № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности»

9 Приказ Министерства культуры Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010 г. № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений»

10 Распоряжение Министерство культуры Российской Федерации от 02.08.2017 года № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»

11 Распоряжение Министерства транспорта РФ от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»

12 Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 (ред. от 08.08.2016 г.) «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утв. Минобрнауки России 04.05.2016 № АК-15/02вн)

13 Методические рекомендации МЧС органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах

местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах

14 Постановление Госстроя РФ от 21.08.2003 № 152 «Об утверждении «Методических рекомендаций о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации»

15 Приказ Минсвязи СССР от 27.04.1981 г. № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР»

16 Областной закон Смоленской области от 25.12.2006 г. № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области»

17 Постановление Администрации Смоленской области от 19.02.2019 г. № 45 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области»

18 Постановление Администрации Смоленской области от 29.11.2013 г. № 984 «Об утверждении областной государственной программы «Развитие образования в Смоленской области»

19 Постановление Администрации Смоленской области от 11.05.2017 г. № 304 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Смоленской области, муниципальных районов и городских округов Смоленской области» (с изменениями на 13.04.2020 г.)

20 Приказ Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии от 14.01.2019 г. № 0005/0103 «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, на территории Смоленской области»

21 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (с Изменениями № 1, 2)

22 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»

23 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (с Изменениями № 1-5)

24 СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87» (с Поправкой, с Изменениями № 1, 2, 3)

25 СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*» (с Изменениями № 1, 2)

26 СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97» (с Изменением № 1)

27 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» (с Изменением № 1)

28 СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*» (с Поправкой, с Изменением № 1)

29 СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»

30 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*» (с Изменением № 1, 2)

31 СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»

32 СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» (с Изменением № 1)

33 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»

34 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (с Изменениями № 1, 2)

35 СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (с Изменением № 1)

36 СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80*» (с Изменением № 1)

37 СанПиН 2.4.4.3155-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей» (с изменениями на 22 марта 2017 года)

38 СанПиН 2.1.7.3550-19 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований»

39 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

40 ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» (с Поправкой)

41 База данных показателей муниципальных образований (Смоленская область): [Электронный ресурс] // Федеральная служба государственной статистики. URL: https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst66/DBInet.cgi. (Дата обращения: 18.11.2020)

3 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

3.1. Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования (далее также – местных нормативов) распространяется на всю территорию города Смоленска, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов.

3.2. Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов распространяется на:

- подготовку, согласование, утверждение генерального плана города Смоленска, внесение изменений в него;
- подготовку, утверждение документации по планировке территории;
- определение условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- определение условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;
- разработку и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур города Смоленска;
- подготовку градостроительного плана земельного участка;
- подготовку, утверждение правил землепользования и застройки города Смоленска и внесение изменений в них, в случае применения в градостроительных регламентах отсылочных норм на местные нормативы.

3.3. На территории города Смоленска местные нормативы являются обязательными в области применения, описанной в п. 3.2, для всех субъектов градостроительной деятельности.

Исключением являются расчетные показатели, содержащие указание на рекомендательное применение. Отклонения от установленных предельных значений таких показателей допускается при условии дополнительного обоснования причин и размера отклонений, в том числе в материалах по обоснованию генерального плана и (или) документации по планировке территории.

3.4. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
- в договорах о развитии застроенных территорий;
- в договорах о комплексном освоении территории;
- в договорах о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;
- в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

3.5. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться:

- при подготовке градостроительного плана земельного участка;
- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития города Смоленска;
- для принятия решений органами местного самоуправления города Смоленска, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории города Смоленска;
- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;
- при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генерального плана города Смоленска;
- при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки города Смоленска;
- при определении границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка;
- при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;
- в других случаях, когда требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения города Смоленска и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска.

3.6. В случае утверждения в составе региональных нормативов градостроительного проектирования Смоленской области минимальных (максимальных) расчетных показателей со значениями выше (ниже), чем у соответствующих минимальных (максимальных) расчетных показателей, содержащихся в местных нормативах, применяются региональные нормативы градостроительного проектирования Смоленской области.

3.7. Применение местных нормативов при подготовке генерального плана города Смоленска (внесения в него изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.8. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.9. При подготовке проекта планировки территории жилой застройки в границах одного или нескольких земельных участков, суммарная территория которых отличается от территории квартала (в том числе застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии), в материалах по обоснованию проекта планировки должно содержаться подтверждение соблюдения местных нормативов интенсивности использования территории и потребности в территориях и объектах местного значения применительно к прогнозируемому, в результате реализации проекта планировки,

количеству жителей, а также применительно к изменяющемуся количеству жителей в существующих кварталах, и нормативов пешеходной и (или) транспортной доступности объектов местного значения в зависимости от их видов.

3.10. При осуществлении следующих видов деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: развитие застроенной территории, комплексное освоение территории, комплексное освоение территории в целях строительства стандартного жилья, комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления, подготавливаемые проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории; проект планировки территории и проект межевания территории; документация по планировке территории должны соответствовать местным нормативам.

3.11. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Смоленской области, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в городе Смоленске, в поселке Пасово.

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 29.10.2020 № 2354-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в поселке Пасово».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 01.02.2021.

Дата окончания приема заявок: 01.03.2021.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00 (по пятницам до 15.00).

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт. каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 02.03.2021, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 04.03.2021 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, каб. 7.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, поселок Пасово.

Площадь земельного участка: 995 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0013704:215.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Ж1 - зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования или обременения земельного участка:

- ограничения на земельный участок, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

- земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 67:00-6.289 от 02.04.2019 и с реестровым номером 67:00-6.299 от 29.09.2017;

- ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций;

- использование земельного участка осуществляется в соответствии с установленным для таких зон правовым режимом.

Максимальные и минимальные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не установлены.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 17060,00 руб.

Срок аренды земельного участка: 20 лет со дня подписания договора аренды земельного участка.

Размер задатка: 3412,00 руб.

«Шаг» аукциона: 512,00 руб.

Технические условия на технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения, выданные АО «Газпром газораспределение Смоленск» от 29.10.2020 № 22-2-4/3269:

1. Наименование ближайшего газопровода газораспределительной сети: газопровод высокого давления Д=426 мм, проложенный по ул. Кутузова.

2. Предельная свободная мощность существующих сетей: 5 м³/ч.

3. Ориентировочное расстояние до границы земельного участка: 1,2 км.

4. Ориентировочная плата за подключение (технологическое присоединение) объекта: 2,3 млн. руб.

5. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения после заключения договора об осуществлении технологического присоединения 1,5 года с момента начала строительства.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения от 21.10.2020 № 391, выданные СМУП «Горводоканал».

I. Водоснабжение:

1. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 1,250 м^3/сутки, круглосуточно.

2. Возможная точка подключения к системе водоснабжения (адрес): существующий водовод от водозабора Пасово Д=600 мм, материал – чугун.

3. Гарантируемый свободный напор в возможной точке подключения – 2,3 - 2,5 атм.

4. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения 18 месяцев со дня заключения договора на подключение (технологическое присоединение).

II. Водоотведение:

1. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 1,250 м^3/сутки, круглосуточно.

Канализацию от жилого дома предусмотреть в:

-канализационный коллектор Д=500 мм на КНС № 7 «Щеткино»,

- водонепроницаемый выгреб с заключением договора на вывоз стоков со специализированной организацией.

2. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения 18 месяцев со дня заключения договора на подключение (технологическое присоединение).

III.Общее.

1. В случае попадания под пятно застройки существующих частных сетей водопровода и канализации предусмотреть их вынос или исключение по согласованию с владельцами.

2. В случае попадания под пятно застройки существующих городских сетей водопровода и канализации предусмотреть их вынос с последующей передачей в муниципальную собственность или исключение по согласованию с СМУП «Горводоканал».

3. Данные о тарифе подключения: при расчете платы за подключение принимаются тарифы, утвержденные Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 27.11.2017 года № 158.

Срок действия технических условий 3 года.

Расчет платы за подключение объекта капитального строительства, в том числе водопроводных и канализационных сетей к централизованным системам водоснабжения и водоотведения

Система коммунальной инфраструктуры	Единица измерения	Тариф (без НДС) руб.	Потребляемая нагрузка м. куб. сутки	сумма, руб.	
				без НДС	с НДС
водоснабжение	м^3./сутки	2680,00	1,250	3350,00	4020,00
водоотведение	м^3/сутки	2430,00	1,250	3037,50	3645,00
Итого:				6387,50	7665,00

Порядок подачи заявок,
внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К заявке на участие в аукционе физического лица прикладывается согласие на обработку его персональных данных (приложение № 2).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведение аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Банк получателя: Отделение Смоленск/УФК Смоленской области, г. Смоленск
Получатель: УФК по Смоленской области (Администрации города Смоленска)
БИК 016614901 ИНН 6730012070 КПП 673001001
Расчетный счет 03232643667010006300
Корреспондентский счет 40102810445370000055
л/с 05902003039 ОКТМО 66701000
КБК 902 00000000000000000

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в поселке Пасово.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе не позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 02.03.2021 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, каб. 7, «04» марта 2021 года, в 11-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 3) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течении пяти рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение Смоленск/УФК Смоленской области, г. Смоленск
Получатель: УФК по Смоленской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска)
БИК 016614901 ИНН 6730012070 КПП 673001001
Расчетный счет 03100643000000016300
Корреспондентский счет 40102810445370000055
Л/сч 04633005260 ОКТМО 66701000
КБК 902 1 11 05012 04 0000 120

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Согласие на обработку персональных данных;
3. Проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Приложение № 1

Начальнику управления
имущественных, земельных
и жилищных отношений
Администрации города Смоленска
Г.А. Ореховой

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 995 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013704:215, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, поселок Пасово.

_____

(полное наименование юридического лица или

_____

фамилия, имя, отчество

_____,

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 995 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013704:215, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, поселок Пасово, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Адрес и банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка):

_____

_____

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____

"____"_____ 2021 г.

Приложение № 2

СОГЛАСИЕ
НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____,
(ФИО)

паспорт _____ выдан _____,
(серия, номер) *(когда и кем выдан)*

адрес регистрации:_____,
даю свое согласие на обработку моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство; адрес регистрации.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, размещение, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что **Администрация города Смоленска** гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

"____" _____ 202__ г. _____ /_____/
Подпись *Расшифровка под*

Приложение № 3

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Смоленск
Регистрационный номер № ___ «__» _____ 2021 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании_____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и_____,
(гр-н или юр. лицо)
в лице_____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании результатов проведения аукциона (протокол №__ от _____), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0013704:215, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, поселок Пасово (далее – Участок), с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 995 кв. м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора:

- ограничения на земельный участок, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

- земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 67:00-6.289 от 02.04.2019 и с реестровым номером 67:00-6.299 от 29.09.2017;

- ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций;

- использование земельного участка осуществляется в соответствии с установленным для таких зон правовым режимом.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2021 по _____ 2041.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации Договора в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет_____.

3.2. Арендная плата по Договору за первый год аренды вносится в течение пяти банковских дней единовременно при заключении данного договора в
сумме, определенной по результатам аукциона, с учетом вычета внесенного задатка за участие в аукционе, в размере _____, на следующие реквизиты:
Банк получателя: Отделение Смоленск/УФК Смоленской области, г. Смоленск
Получатель: УФК по Смоленской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска)
БИК 016614901 ИНН 6730012070 КПП 673001001
Расчетный счет 03100643000000016300
Корреспондентский счет 40102810445370000055
Л/сч 04633005260 ОКТМО 66701000
КБК 902 1 11 05012 04 0000 120 (арендная плата)

3.3. Размер арендной платы по Договору на второй и последующие годы устанавливается в соответствии с п. 3.1 и вносится Арендатором на расчетный счет ежеквартально равными долями до 20-го числа последнего месяца квартала.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на счет главного администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5. При наличии задолженности по арендной плате на дату поступления очередного платежа задолженность подлежит первоочередному погашению независимо от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении.

3.6. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при его расторжении исчисляется по день, в котором произошло прекращение аренды земельного участка, а именно:

- при истечении срока действия договора или при досрочном расторжении арендная плата исчисляется до даты подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка;

- при выкупе земельного участка арендная плата исчисляется до даты государственной регистрации права собственности на земельный участок.

3.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в пункте 3.2 Договора, путем публикации на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В двухмесячный срок с момента получения договора и/или изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или его расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных пунктом 4.4.8. Договора, Арендодатель вправе обратиться в судебные органы с требованиями о понуждении регистрации Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;
- нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

6.4 В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на реквизиты, указанные в п. 3.2. Договора. При этом Договор не считается продленным.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

8.2. Использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным для таких зон правовым режимом.

8.3. Арендатор обязан обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, расположенного в пределах земельного участка, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

9. Прочие условия договора

9.1. Все расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также соглашения о расторжении Договора несет Арендатор.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Смоленска
Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
ОГРН 1026701449719
Телефон: 38-04-02

Арендатор:
Юридический адрес:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____
(подпись)

Арендатор:

МП _____ _____
(подпись)

Приложение к Договору:
Акт приема-передачи земельного участка.

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Смоленск «__»_____2021 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____,
(гр-н или юр. лицо)
в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях Договора аренды от _____№ _____ земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 995 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013704:215, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, поселок Пасово, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровой карте (паспорте) Участка.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____
(подпись)

Арендатор:
МП _____ _____
(подпись) г. Смоленск

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

18.01.2021 № 25

О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Смоленской области

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», пунктом 5 статьи 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Администрации Смоленской области от 10.08.2017 № 511 «Об установлении даты перехода к проведению государственной кадастровой оценки на территории Смоленской области», Положением о Департаменте имущественных и земельных отношений Смоленской области, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 20.02.2009 № 86,

п р и к а з ы в а ю:

1. Провести на территории Смоленской области в 2022 году государственную кадастровую оценку в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков.

2. Отделу регулирования земельных отношений (Н.В. Иванова) в течение тридцати календарных дней со дня издания настоящего приказа обеспечить в порядке, предусмотренном пунктом 8 статьи 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», информирование о принятии решения, указанного в пункте 1 настоящего приказа, а также о приеме областным специализированным государственным бюджетным учреждением «Фонд государственного имущества Смоленской области» документов, содержащих сведения о характеристиках земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке в 2022 году.

И.о. начальника Департамента **Т.В. Яковенкова**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ В 2022 ГОДУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области (далее – Департамент) извещает о проведении на территории Смоленской области в 2022 году государственной кадастровой оценки в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, а также о приеме областным специализированным государственным бюджетным учреждением «Фонд государственного имущества Смоленской области» документов, содержащих сведения о характеристиках земельных участков.

Решение о проведении государственной кадастровой оценки принято приказом и.о. начальника Департамента от 18.01.2021 № 25.

В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели земельных участков вправе предоставить декларации о характеристиках земельных участков **не позднее 20 декабря 2021 года.**

Декларации принимает **областное специализированное государственное бюджетное учреждение «Фонд государственного имущества Смоленской области»** по адресу: 214018 Смоленская область, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 22, каб. 414, 410, 418, телефон: (4812) 38-20-01, 31-52-90, факс 31-52-90, адрес электронной почты: gsuf@mail.ru, официальный сайт: www.smolfond.ru, режим работы: понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 13.48.

Форма декларации и порядок ее рассмотрения утверждены приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 318 «Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы».

СОДЕРЖАНИЕ

ОФИЦИАЛЬНО

Местные нормативы градостроительного проектирования города Смоленска. Проект ...1

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона 76

Приказ Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области от 18.01.2021 № 25 «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Смоленской области» 91

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении на территории Смоленской области в 2022 году государственной кадастровой оценки земельных участков.....92

Список полезных телефонов и адресов организаций 94

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».