СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 11 (497)
12 февраля 2021 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Платонов Д.Л. (председатель редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 164. Тираж 60 экз.
Подписано в печать 12.02.2021
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.02.2021 № 08

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030716:167

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 17.12.2020 № 224, рекомендацию о предоставлении разрешения от 22.12.2020, подготовленную комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от 21.12.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым но-

мером 67:27:0030716:167 площадью 2483 кв. м по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица 2-я Брянская, земельный участок № 2а (приложение) в территориальной зоне Ж4-п – зоне застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры и существующих производственных объектов (по преобладающему типу существующей застройки в территориальной зоне Ж3 – зоне застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры) – объекты транспорта (центры по продаже и обслуживанию легковых автомобилей).

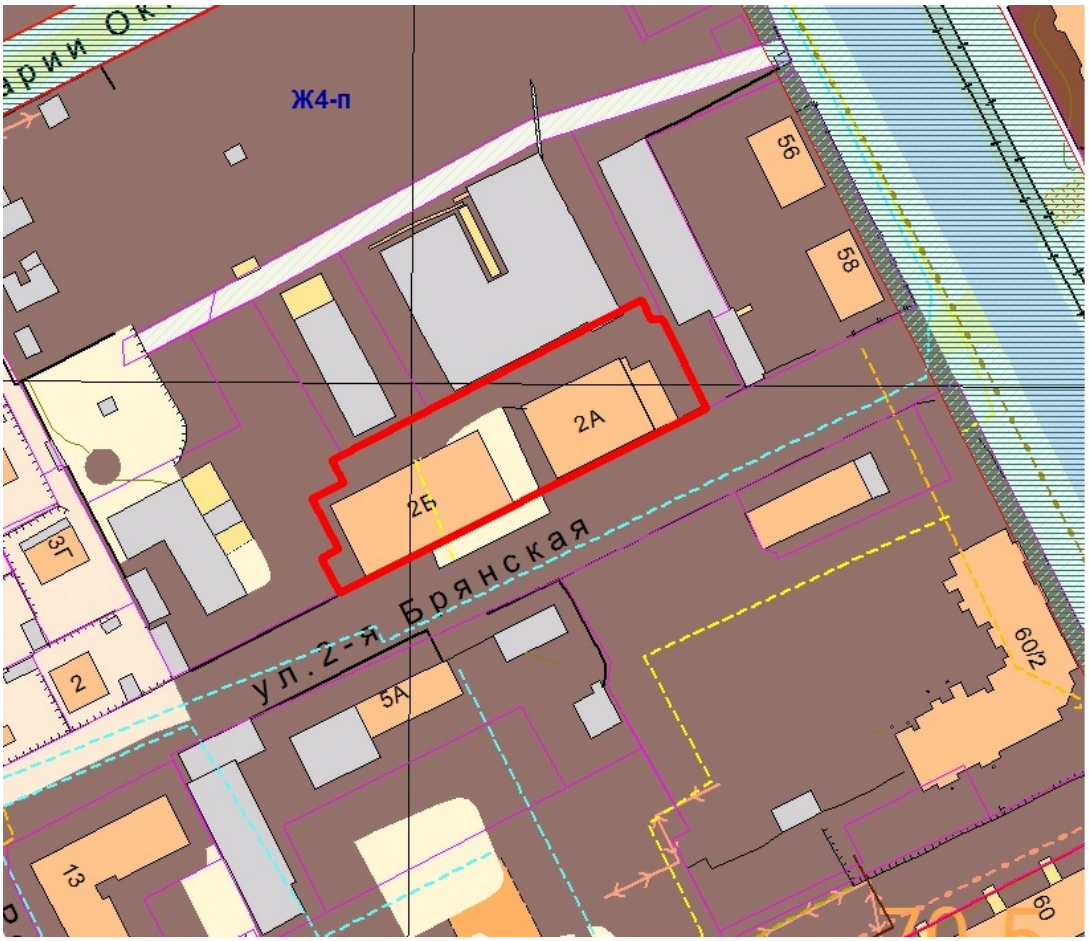
2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 10.02.2021 № 08

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030716:167 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица 2-я Брянская, земельный участок № 2а



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11.02.2021 № 09

О внесении изменений в постановление Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска»

Руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в состав комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска, утвержденный постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска» (в редакции постановлений Главы города Смоленска от 13.09.2007 № 487, от 14.11.2007 № 557, от 27.10.2008 № 545, от 22.05.2009 № 196, от 09.09.2009 № 378, от 26.05.2010 № 172, от 25.11.2015 № 7, от 25.01.2017 № 8, от 03.03.2017 № 18, от 19.06.2017 № 60, от 28.09.2017 № 116, от 21.05.2018 № 62, от 23.04.2019 № 34, от 03.09.2019 № 82, от 13.02.2020 № 16, постановлений Администрации города Смоленска от 21.02.2011 № 297-адм, от 01.04.2011 № 589-адм, от 26.08.2011 № 1638-адм, от 19.10.2011 № 2045-адм, от 25.10.2011 № 2068-адм, от 16.04.2013 № 684-адм, от 27.05.2014 № 954-адм, от 12.11.2014 № 1974-адм, от 28.11.2014 № 2078-адм, от 22.10.2015 № 2375-адм), следующие изменения:

1.1. Исключить из состава комиссии Архипова В.А., Потапову М.А., Тищенкову А.Г., Федоришину А.С., Азаренкова Д.А.

1.2. Включить в состав комиссии:

- Курзенкову Алину Викторовну, главного специалиста отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, секретарем комиссии;

- Смирнова Андрея Николаевича, заместителя начальника правового управления Администрации города Смоленска, членом комиссии;

- Самсонова Алексея Николаевича, первого заместителя главы Администрации Ленинского района города Смоленска, членом комиссии.

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08.02.2021 № 198-адм

О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 06.03.2020 № 445-адм «Об утверждении Положения об Общественном совете при Администрации города Смоленска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в абзац второй пункта 4.12 раздела 4 постановления Администрации города Смоленска от 06.03.2020 № 445-адм «Об утверждении Положения об Общественном совете при Администрации города Смоленска» изменение, исключив слова «,как правило,».
2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08.02.2021 № 199-адм

О внесении изменений в муниципальную программу «Создание доступной среды для лиц с ограниченными возможностями на территории города Смоленска», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2017 № 2862-адм

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением 6-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 25.12.2020 № 72 «О бюджете города Смоленска на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу «Создание доступной среды для лиц с ограниченными возможностями на территории города Смоленска», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2017 № 2862-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 28.02.2018 № 568-адм, от 16.04.2018 № 1026-адм, от 29.06.2018 № 1679-адм, от 20.07.2018 № 1897-адм, от 28.09.2018 № 2591-адм, от 26.10.2018 № 2819-адм, от 20.12.2018 № 3397-адм, от 29.12.2018 № 3519-адм, от 31.01.2019 № 221-адм, от 20.03.2019 № 757-адм, от 25.04.2019 № 1050-адм, от 31.05.2019 № 1363-адм, от 16.08.2019 № 2281-адм, от 31.10.2019 № 3002-адм, от 26.03.2020 № 645-адм, от 28.08.2020 № 1886-адм, от 21.12.2020 № 2810-адм), и приложения № 1, 2 к ней следующие изменения:

1.1. В паспорте и по тексту муниципальной программы слова «2018 - 2022 годы» в соответствующем падеже заменить словами «2018 - 2023 годы» в соответствующем падеже.

1.2. В паспорте муниципальной программы строку «Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)» изложить в следующей редакции:

Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)	Общий объем финансирования составляет 23824,779 тыс. руб., в том числе средства бюджета города Смоленска – 13459,660 тыс. руб., областного бюджета – 9367,851 тыс. руб., федерального бюджета – 997,268 тыс. руб., из них: - 2018 год – 8332,613 тыс. руб., в том числе средства бюджета города Смоленска – 2675,479 тыс. руб., областного бюджета – 4659,866 тыс. руб., федерального бюджета – 997,268 тыс. руб.; - 2019 год – 7345,144 тыс. руб., в том числе средства бюджета города Смоленска – 2637,159 тыс. руб., областного бюджета – 4707,985 тыс. руб.; - 2020 год – 1661,616 тыс. руб. – средства бюджета города Смоленска; - 2021 год – 2161,802 тыс. руб. – средства бюджета города Смоленска; - 2022 год – 2161,802 тыс. руб. – средства бюджета города Смоленска; - 2023 год – 2161,802 тыс. руб. – средства бюджета города Смоленска

1.3. В абзаце втором пункта 2 раздела 2 муниципальной программы цифры «3435,14» заменить цифрами «3240,14».

1.4. Раздел 4 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«**4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы**

Общий объем финансирования составляет 23824,779 тыс. руб., в том числе средства бюджета города Смоленска – 13459,660 тыс. руб., областного бюджета – 9367,851 тыс. руб., федерального бюджета – 997,268 тыс. руб., из них:

- 2018 год – 8332,613 тыс. руб., в том числе средства бюджета города Смоленска – 2675,479 тыс. руб., областного бюджета – 4659,866 тыс. руб., федерального бюджета – 997,268 тыс. руб.;

- 2019 год – 7345,144 тыс. руб., в том числе средства бюджета города Смоленска – 2637,159 тыс. руб., областного бюджета – 4707,985 тыс. руб.;

- 2020 год – 1661,616 тыс. руб. – средства бюджета города Смоленска;

- 2021 год – 2161,802 тыс. руб. – средства бюджета города Смоленска;

- 2022 год – 2161,802 тыс. руб. – средства бюджета города Смоленска;

- 2023 год – 2161,802 тыс. руб. – средства бюджета города Смоленска.

Безвозмездное предоставление средств из областного бюджета бюджету города Смоленска осуществляется на основании соглашения, заключаемого администрациями Смоленской области и города Смоленска в рамках областной государственной программы «Социальная поддержка граждан, проживающих на территории Смоленской области» на 2014 - 2024 годы.

Условиями для получения субсидий являются:

- доля софинансирования расходов за счет средств бюджета города Смоленска в размере 0,1% от объема средств, выделяемых городу Смоленску в рамках областной государственной программы «Социальная поддержка граждан, проживающих на территории Смоленской области» на 2014 - 2024 годы;

- включение в муниципальную программу следующих показателей результативности предоставления субсидий:

1) доля детей-инвалидов в возрасте от 5 до 18 лет, получающих дополнительное образование, от общей численности детей-инвалидов данного возраста;

2) доля детей-инвалидов в возрасте от 1,5 до 7 лет, охваченных дошкольным образованием, от общей численности детей-инвалидов данного возраста.

Объем финансирования муниципальной программы подлежит ежегодному уточнению при формировании бюджета города Смоленска на соответствующий год и плановый период.».

1.5. Приложение № 1 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.6. Приложение № 2 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 2).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 08.02.2021 № 199-адм

Приложение № 1
к муниципальной программе

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации муниципальной программы «Создание доступной среды для лиц с ограниченными возможностями на территории города Смоленска»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение показателей	Планируемое значение показателей (на очередной финансовый год и плановый период)		
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Цель муниципальной программы: создание условий для беспрепятственного пользования лицами с ограниченными возможностями приоритетными объектами и услугами социальной и дорожной инфраструктур						
1.	Площадь асфальтобетонного покрытия, обустроенного для безопасного передвижения лиц с ограниченными возможностями	кв. м	780,14	820,00	820,00	820,00
2.	Доля детей-инвалидов в возрасте от 5 до 18 лет, получающих дополнительное образование, от общей численности детей-инвалидов данного возраста	%	25	25	26	26
3.	Доля детей-инвалидов в возрасте от 1,5 до 7 лет, охваченных дошкольным образованием, от общей численности детей-инвалидов данного возраста	%	100	100	100	100

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 08.02.2021 № 199-адм

Приложение № 2
к муниципальной программе

ПЛАН
реализации муниципальной программы
«Создание доступной среды для лиц с ограниченными возможностями на территории города Смоленска»

№ п/п	Наименование	Исполнитель мероприятия	Источник финансирования	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. руб.)				Планируемое значение показателя реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период		
				всего	2021 год	2022 год	2023 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цель муниципальной программы: создание условий для беспрепятственного пользования лицами с ограниченными возможностями приоритетными объектами и услугами социальной и дорожной инфраструктур										
Основное мероприятие муниципальной программы: обеспечение беспрепятственного доступа лиц с ограниченными возможностями к приоритетным объектам и услугам										
1.	Количество лиц с ограниченными возможностями - участников спартакиад, соревнований и других спортивных мероприятий (чел.)	х	х	х	х	х	х	270	280	290
2.	Количество фестивалей, праздников и других культурных мероприятий для лиц с ограниченными возможностями (ед.)	х	х	х	х	х	х	10	10	10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.	Количество лиц с ограниченными возможностями, принявших участие в фестивалях, праздниках и других культурных мероприятиях для лиц с ограниченными возможностями (чел.)	х	х	х	х	х	х	645	660	680
4.	Количество учреждений, ответственных за оснащение зданий и прилегающих территорий муниципальных учреждений культуры для беспрепятственного доступа лиц с ограниченными возможностями (ед.)	х	х	х	х	х	х	1	1	1
5.	Количество муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы дошкольного образования, в которых созданы специальные условия для получения образования лицами с ограниченными возможностями здоровья (ед.)	х	х	х	х	х	х	20	20	20
6.	Количество муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы дошкольного образования, в которых созданы и функционируют консультационные центры (ед.)	х	х	х	х	х	х	18	18	18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.	Количество муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений, реализующих программы начального общего, основного общего, среднего общего образования, в которых созданы специальные условия для получения образования лицами с ограниченными возможностями здоровья (ед.)	х	х	х	х	х	х	12	12	12
8.	Организация и проведение мероприятий, направленных на формирование потребностей в занятиях физической культурой и спортом, здоровом образе жизни у лиц с ограниченными возможностями, всего, в том числе:	х	бюджет города Смоленска	279,000	93,000	93,000	93,000	х	х	х
8.1.	Районные спартакиады среди людей с ограниченными возможностями	Администрация Заднепровского района города Смоленска	бюджет города Смоленска	73,500	24,500	24,500	24,500	х	х	х
		Администрация Промышленного района города Смоленска		53,004	17,668	17,668	17,668	х	х	х
		Администрация Ленинского района города Смоленска		66,000	22,000	22,000	22,000	х	х	х
8.2.	Соревнования среди людей с ограниченными возможностями, посвященные Дню физкультурника	Администрация Промышленного района города Смоленска	бюджет города Смоленска	68,496	22,832	22,832	22,832	х	х	х

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.3.	Чемпионаты Промышленного района по шахматам и шашкам, посвященные годовщине освобождения Смоленска от фашистских захватчиков	Администрация Промышленного района города Смоленска	бюджет города Смоленска	18,000	6,000	6,000	6,000	x	x	x
9.	Организация и проведение мероприятий, направленных на социокультурную реабилитацию лиц с ограниченными возможностями, всего, в том числе:	x	бюджет города Смоленска	792,000	264,000	264,000	264,000	x	x	x
9.1.	Фестивали, праздники и другие культурные мероприятия для людей с ограниченными возможностями	управление культуры Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	300,000	100,000	100,000	100,00	x	x	x
9.2.	Новогодний праздник для детей с ограниченными возможностями	Администрация Заднепровского района города Смоленска	бюджет города Смоленска	97,500	32,500	32,500	32,500	x	x	x
9.3.	Фестиваль художественного творчества среди людей с ограниченными возможностями	Администрация Заднепровского района города Смоленска	бюджет города Смоленска	73,500	24,500	24,500	24,500	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.4.	Новогодний праздник для детей с ограниченными возможностями	Администрация Ленинского района города Смоленска	бюджет города Смоленска	123,000	41,000	41,000	41,000	x	x	x
9.5.	Фестиваль творческих инициатив среди людей с ограниченными возможностями здоровья	Администрация Ленинского района города Смоленска	бюджет города Смоленска	84,000	28,000	28,000	28,000	x	x	x
9.6.	Фестиваль творчества «На крыльях творчества», посвященный Дню инвалидов	Администрация Промышленного района города Смоленска	бюджет города Смоленска	114,000	38,000	38,000	38,000	x	x	x
10.	Оснащение зданий и прилегающих территорий муниципальных учреждений культуры специализированным адаптационным оборудованием и мебелью для беспрепятственного доступа лиц с ограниченными возможностями, всего, в том числе:	x	бюджет города Смоленска	300,000	100,000	100,000	100,00	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.1.	Оборудование зданий и прилегающих территорий муниципальных учреждений культуры для беспрепятственного доступа лиц с ограниченными возможностями (установка стационарных и съемных пандусов, оборудование парковок для автомобилей, пешеходных дорожек, установка и модернизация входных и внутренних дверей помещений, приобретение лестничного автоматического подъемника, тактильной продукции, звуковых и световых табло, знаков доступности, оборудования туалетных комнат и санузлов)	управление культуры Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	300,000	100,000	100,000	100,000	x	x	x
11.	Приведение объектов дорожной инфраструктуры и прилегающих объектов в соответствие с требованиями по созданию безбарьерной среды, всего, в том числе:	x	бюджет города Смоленска	4500,000	1500,000	1500,000	1500,000	x	x	x
11.1.	Выполнение работ по обустройству асфальтового покрытия, в том числе устройство тротуаров с занижением бортового камня	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска, МБУ «Дормостстрой»	бюджет города Смоленска	2400,000	800,000	800,000	800,000	x	x	x
11.2.	Выполнение работ по обустройству парковочных мест	Управление дорожного хозяйства и	бюджет города Смоленска	2100,000	700,000	700,000	700,000	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		строительства Администрации города Смоленска								
12.	Создание условий для получения образования обучающимися с ограниченными возможностями здоровья, всего, в том числе:	х	бюджет города Смоленска	614,406	204,802	204,802	204,802	х	х	х
12.1.	Создание специальных условий для получения дошкольного образования лицами с ограниченными возможностями здоровья (приобретение специального, в т.ч. учебного, реабилитационного, компьютерного, оборудования, мебели, специальных технических средств и др.)	управление образования и молодежной политики Администрации города Смоленска, МБДОУ	бюджет города Смоленска	614,406	204,802	204,802	204,802	х	х	х
Всего по муниципальной программе		х	всего, в т.ч.:	6485,406	2161,802	2161,802	2161,802	х	х	х х
			бюджет города Смоленска	6485,406	2161,802	2161,802	2161,802	х	х	х
			областной бюджет	-	-	-	-	х	х	х
			федераль-ный бюджет	-	-	-	-	х	х	х

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08.02.2021 № 201-адм

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территорий кварталов в границах Витебского шоссе – улицы 12 лет Октября – улицы Фрунзе – вдоль ограждения 1-й городской клинической больницы – улицы Заводской – улицы Свердлова – улицы Губенко – улицы Юрьева

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 13.07.2020 № 1495-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территорий кварталов в границах Витебского шоссе – улицы 12 лет Октября – улицы Фрунзе – вдоль ограждения 1-й городской клинической больницы – улицы Заводской – улицы Свердлова – улицы Губенко – улицы Юрьева», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 16.12.2020 № 223, заключение о результатах публичных слушаний от 21.12.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и проект межевания территорий кварталов в границах Витебского шоссе – улицы 12 лет Октября – улицы Фрунзе – вдоль ограждения 1-й городской клинической больницы – улицы Заводской – улицы Свердлова – улицы Губенко – улицы Юрьева, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 31.01.2020 № 117-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала в границах Витебского шоссе – улицы 12 лет Октября – улицы Фрунзе – вдоль ограждения 1-й городской клинической больницы – улицы Заводской – улицы

Свердлова - улицы Губенко - улицы Юрьева», изменения, изложив их в новой редакции (приложения № 1 - 4).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 08.02.2021 № 201-адм

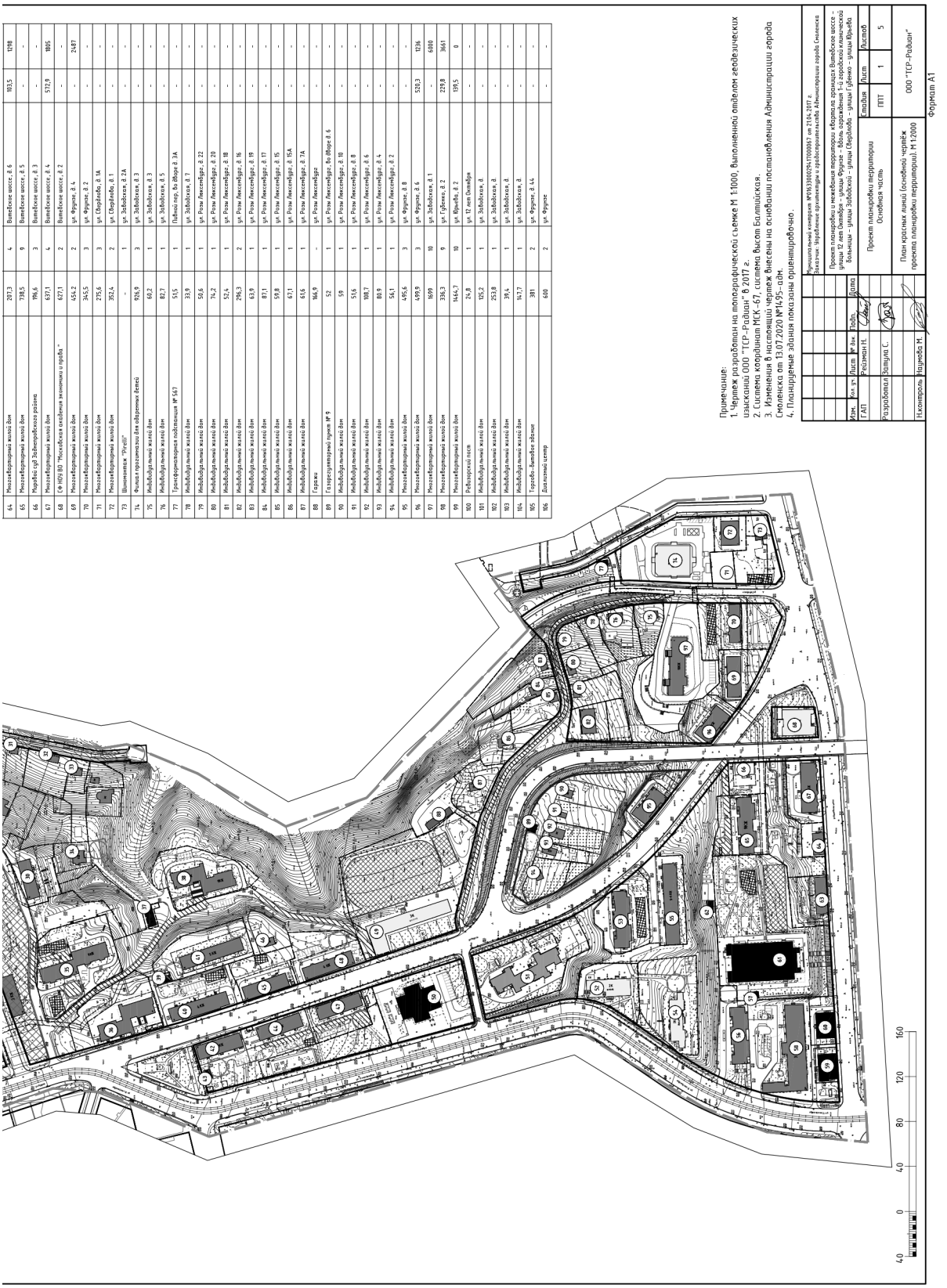
Проект планировки территории. Чертежи планировки территории

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	кад. ном. з/у	S под одной квартирой (квартирами)
1	Ресторан "Витязь"	626,9	2	ул. Губкино, д.2Б	-	-
2	Здание Вытебского общ.отделения	564	2	ул. Фрунзе, д. 44А	-	-
3	Многоквартирный жилой дом	1287,2	5	ул. Фрунзе, д. 42	2175:4	6667
4	Центральный тепловой пункт №2	160,4	1	ул. Фрунзе, бл. Вторая д. 42	-	-
5	Многоквартирный жилой дом	896,4	5	ул. Фрунзе, д. 42А	19:2	3243
6	Многоквартирный жилой дом	3316,8	9	ул. Губкино, д.2А	2218,8	3661
7	шлагбаумы	-	-	-	-	-
8	Детское инфекционное отделение ОГБУЗ "Клиническая больница №1"	2305,1	4	ул. Фрунзе, д. 40/5	-	-
9	Лаборатория ОГБУЗ "Клиническая больница №1"	454,7	-	ул. Фрунзе	-	-
10	Трансформаторная подстанция № 526	102	1	ул. Фрунзе, на территории больницы	-	-
11	ОГБУЗ "Клиническая больница №1"	1390,8	-	ул. Фрунзе, д. 40/4	-	-
12	Аптека "Смоленск Фармация"	780,8	2	ул. Фрунзе, д. 40А	-	-
13	Терапевтическое отделение ОГБУЗ "Клиническая больница №1"	9532,4	3	ул. Фрунзе, д. 40/3	-	-
14	Морг ОГБУЗ "Клиническая больница №1"	1818,6	-	ул. Фрунзе, д. 40/6	-	-
15	Гальваника № 7	767,3	2	ул. Фрунзе, д. 40/1	-	-
16	ОГБУЗ "Клиническая больница №1"	431,7	-	ул. Фрунзе, д. 40/2	-	-
17	Трансформаторная подстанция № 93	63	1	ул. Фрунзе, на территории больницы	-	-
18	Производственно-складской комплекс	4033,4	-	ул. Фрунзе	-	-
19	Хозблок с сараем на 12м/мест	527,9	-	ул. Фрунзе	-	-
20	Производственная трансформаторная подстанция	23,2	1	ул. Фрунзе	-	-
21	Производственная трансформаторная подстанция	22,1	1	ул. Фрунзе	-	-
22	Производственный центральный тепловой пункт	131,9	1	ул. Фрунзе	-	-
23	Хирургическое отделение	2802,3	-	ул. Фрунзе, д. 40	-	-
24	Многоквартирный жилой дом	2044,17	10	ул. Фрунзе, д. 38А	-	-
25	Родильный дом ОГБУЗ "Клиническая больница №1"	1679,5	5	ул. Фрунзе, д. 40	-	-
30	Многоквартирный жилой дом	391	2	ул. Фрунзе, д. 34	-	2438
31	Индивидуальный жилой дом	61,5	1	ул. Заводская, д. 23	-	-
32	Индивидуальный жилой дом	74	1	ул. Заводская, д. 21	-	-
33	Индивидуальный жилой дом	76,3	1	ул. Заводская, д. 19	-	-
34	Индивидуальный жилой дом	133	1	ул. Заводская	-	-
35	Многоквартирный жилой дом	883,6	9	ул. Фрунзе, д. 24	660	0
36	Многоквартирный жилой дом	821,2	9	ул. Фрунзе, д. 22	2166	0
37	Центральный тепловой пункт № 180	202	1	ул. Фрунзе, бл. Вторая д. 20А	-	-
38	Многоквартирный жилой дом	823	9	ул. Фрунзе, д. 20А	1772,4	0
39	Трансформаторная подстанция № 418	107	1	ул. Фрунзе, бл. Вторая д. 18	-	-
40	Многоквартирный жилой дом	679,4	4	ул. Фрунзе, д. 18	866,8	2316
41	Многоквартирный жилой дом	663,1	5	ул. Фрунзе, д. 20	-	3146
42	Многоквартирный жилой дом	518,2	3	ул. Фрунзе, д. 31	2015	2099
43	Трансформаторная подстанция № 27	46	1	ул. Фрунзе бл. Вторая, д. 31	-	-
44	Многоквартирный жилой дом	510,8	3	ул. Фрунзе, д. 29	159,4	2161
45	Многоквартирный жилой дом	501,9	3	ул. Фрунзе, д. 16	142,5	1965,2
46	Индивидуальный жилой дом	67,1	1	ул. Фрунзе, д. 18А	-	-
47	Многоквартирный жилой дом	492,7	3	ул. Фрунзе, д. 27	99,5	2066
48	Многоквартирный жилой дом	529,7	4	ул. Фрунзе, д. 14	-	2569
49	Школа № 22	1137,6	3	ул. Фрунзе, д. 12	-	-
50	ФКУЗ Госпиталь Вдов ветеранов - социальной экспертизы по Смоленской области	862,8	4	ул. 12 лет Октября, д. 10	-	-
51	Детская клиническая больница №2	940,3	2	ул. 12 лет Октября, д. 8	-	-
52	Школа № 7	684,2	2	ул. 12 лет Октября, д. 6	-	-
53	Многоквартирный жилой дом	748,7	9	ул. Фрунзе, д. 11	1277,4	0
54	Детский сад № 56	524,4	2	ул. 12 лет Октября, д. 4	-	-
55	Многоквартирный жилой дом	908,9	5	ул. Фрунзе, д. 9	112,7	3198
56	Многоквартирный жилой дом	716,5	9	ул. 12 лет Октября, д. 2А	827	-
57	Трансформаторная подстанция № 13	54	1	ул. 12 лет Октября, бл. Вторая д. 2А	-	-
58	Многоквартирный жилой дом	1525,3	3	ул. 12 лет Октября, д. 2	-	-
59	Административное здание	382	2	Вытебское шоссе, д. 14	-	-
60	Административное здание	375,4	2	Вытебское шоссе, д. 12	-	-
61	Ворота контрпункт железнодорожный	2020,1	2	Вытебское шоссе, д. 10	-	-
62	Трансформаторная подстанция № 442	74	1	ул. Фрунзе, бл. Вторая д. 9	-	-
63	Общежитие	357,1	2	Вытебское шоссе, д. 8	-	-

Условные обозначения:

- границы проектирования
- красные линии, фактически существующие, и планируемые
- красные линии по границам проектирования
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предполагаемых к снятию с учета
- жилое здание
- одноквартирные здания, ухудшения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культурные объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- проектируемые, строящиеся объекты капитального строительства
- застроенные территории, подлежащие развитию
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- номера объектов капитального строительства по экспликации
- граница обслуживания образовательными и детскими дошкольными учреждениями
- разбиваемые площадки



64	Многоквартирный жилой дом	2013	4	Вяземское шоссе, д. 6	903,5	1298
65	Многоквартирный жилой дом	738,5	9	Вяземское шоссе, д. 5	-	-
66	Подобщ. сдф Энергоробототехника	196,6	3	Вяземское шоссе, д. 3	-	-
67	Многоквартирный жилой дом	637,1	4	Вяземское шоссе, д. 4	572,9	1805
68	Сф НОУ ВО "Московская академия экономики и права"	627,1	2	Вяземское шоссе, д. 2	-	-
69	Многоквартирный жилой дом	454,2	2	ул. Фрунзе, д. 4	-	2487
70	Многоквартирный жилой дом	345,5	3	ул. Фрунзе, д. 2	-	-
71	Многоквартирный жилой дом	275,6	3	ул. Свердлова, д. 14	-	-
72	Многоквартирный жилой дом	352,4	2	ул. Свердлова, д. 1	-	-
73	Школьница "Пуцци"	-	1	ул. Заводская, д. 2А	-	-
74	Филиал предприятия по обеспечению Зелеси	926,9	3	ул. Заводская, д. 3	-	-
75	Индивидуальный жилой дом	60,2	1	ул. Заводская, д. 3	-	-
76	Индивидуальный жилой дом	82,7	1	ул. Заводская, д. 5	-	-
77	Трансформаторная подстанция № 667	51,5	1	Пивной пер. по Ивере д. 2А	-	-
78	Индивидуальный жилой дом	33,9	1	ул. Заводская, д. 7	-	-
79	Индивидуальный жилой дом	50,6	1	ул. Розы Люксембург, д. 22	-	-
80	Индивидуальный жилой дом	74,2	1	ул. Розы Люксембург, д. 20	-	-
81	Индивидуальный жилой дом	52,4	1	ул. Розы Люксембург, д. 18	-	-
82	Индивидуальный жилой дом	296,3	2	ул. Розы Люксембург, д. 16	-	-
83	Индивидуальный жилой дом	63,8	1	ул. Розы Люксембург, д. 19	-	-
84	Индивидуальный жилой дом	87,1	1	ул. Розы Люксембург, д. 17	-	-
85	Индивидуальный жилой дом	59,8	1	ул. Розы Люксембург, д. 15	-	-
86	Индивидуальный жилой дом	67,1	1	ул. Розы Люксембург, д. 15А	-	-
87	Индивидуальный жилой дом	61,6	1	ул. Розы Люксембург, д. 7А	-	-
88	Гаражи	164,9	-	ул. Розы Люксембург	-	-
89	Государственный архив № 9	52	1	ул. Розы Люксембург, бн Ивере д. 6	-	-
90	Индивидуальный жилой дом	59	1	ул. Розы Люксембург, д. 10	-	-
91	Индивидуальный жилой дом	51,6	1	ул. Розы Люксембург, д. 8	-	-
92	Индивидуальный жилой дом	108,7	1	ул. Розы Люксембург, д. 6	-	-
93	Индивидуальный жилой дом	80,9	1	ул. Розы Люксембург, д. 4	-	-
94	Индивидуальный жилой дом	56,1	1	ул. Розы Люксембург, д. 2	-	-
95	Многоквартирный жилой дом	495,6	3	ул. Фрунзе, д. 8	-	-
96	Многоквартирный жилой дом	499,9	3	ул. Фрунзе, д. 6	530,3	1236
97	Многоквартирный жилой дом	1699	10	ул. Заводская, д. 1	-	6800
98	Многоквартирный жилой дом	336,3	9	ул. Губенко, д. 2	229,8	3661
99	Многоквартирный жилой дом	1464,7	10	ул. Юрьева, д. 2	139,5	0
100	Рейзазрский пост	24,8	1	ул. 12 лет Октября	-	-
101	Индивидуальный жилой дом	125,2	1	ул. Заводская, д.	-	-
102	Индивидуальный жилой дом	253,8	1	ул. Заводская, д.	-	-
103	Индивидуальный жилой дом	39,4	1	ул. Заводская, д.	-	-
104	Индивидуальный жилой дом	147,7	1	ул. Заводская, д.	-	-
105	Торгово-бытовое здание	381	2	ул. Фрунзе, д. 44	-	-
106	Диагностический центр	600	2	ул. Фрунзе	-	-

Ведомость координат поворотных точек красных линий, фактически существующих

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
1	463334.21	1222094.93	96.36	308° 13' 46"	2
2	463393.84	1222019.23	28.36	317° 19' 44"	3
3	463414.69	1222000.01	132.41	325° 27' 27"	4
4	463523.76	1221924.93	58.26	234° 34' 43"	5
5	463489.99	1221877.45	54.96	209° 36' 7"	6
6	463442.2	1221858.3	47.25	299° 55' 12"	7
7	463465.77	1221809.35	19.53	298° 58' 18"	8
8	463475.23	1221792.27	58.79	208° 14' 2"	9
9	463423.43	1221764.45	33.16	196° 52' 26"	10
10	463381.73	1221751.80	44.80	116° 31' 3"	11
11	463361.72	1221791.89	58.58	209° 59' 33"	12
12	463310.99	1221762.61	42.39	166° 19' 59"	13
13	463269.8	1221772.62	143.63	167° 17' 39"	14
14	463129.69	1221804.21	44.29	163° 36' 21"	15
15	463087.21	1221816.71	27.35	162° 53' 58"	16
16	463061.06	1221824.75	191.99	161° 50' 0"	17
17	462878.64	1221884.61	181.89	69° 49' 5"	18
18	462941.4	1222055.33	108.05	93° 24' 25"	19
19	462934.97	1222163.19	36.45	116° 59' 44"	20
20	462918.43	1222195.66	427.81	346° 22' 52"	-

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
21	462754.3	1222163.97	8.64	266° 3' 42"	22
22	462753.71	1222155.35	15	356° 3' 42"	23
23	462768.67	1222154.32	2.05	86° 3' 42"	24
24	462768.85	1222156.82	24.04	356° 3' 42"	25
25	462793.19	1222155.14	9.36	3° 44' 44"	26
26	462802.53	1222155.75	105.25	11° 25' 46"	27
27	462905.69	1222176.61	25.25	296° 59' 44"	28
28	462917.15	1222154.11	92.04	273° 24' 25"	29
29	462922.62	1222062.23	187.64	249° 49' 5"	30
30	462857.89	1221886.11	140.83	164° 18' 26"	31
31	462722.31	1221924.2	56.77	161° 45' 38"	32
32	462668.39	1221941.97	62.97	162° 6' 57"	33
33	462608.46	1221961.31	66.52	161° 23' 49"	34
34	462545.42	1221982.53	71.1	160° 29' 55"	35
35	462478.4	1222006.26	3.45	77° 11' 49"	36
36	462479.17	1222009.63	11.51	90° 30' 25"	37
37	462479.07	1222021.14	82.77	103° 49' 1"	38
38	462459.3	1222101.52	7.51	108° 36' 10"	39
39	462456.9	1222108.63	37.55	113° 23' 19"	40
40	462442	1222143.1	18.36	125° 9' 42"	41
41	462431.42	1222158.11	55.63	136° 56' 4"	42
42	462390.78	1222196.1	14.08	108° 57' 14"	43
43	462386.21	1222209.41	7.78	80° 58' 23"	44
44	462387.43	1222217.1	45.8	74° 11' 8"	45
45	462399.91	1222261.17	31.6	46° 31' 16"	46
46	462421.66	1222284.1	108.67	162° 32' 19"	47
47	462317.99	1222316.71	49.45	182° 43' 11"	48
48	462268.6	1222314.36	73.7	180° 36' 25"	49
49	462194.9	1222313.58	8.59	128° 27' 10"	50
50	462189.56	1222320.31	56.45	76° 17' 54"	51
51	462202.93	1222375.16	81.21	358° 39' 37"	52
52	462284.12	1222373.26	85.95	330° 35' 51"	53
53	462358.99	1222331.06	25.98	339° 23' 22"	54
54	462383.31	1222321.92	21.04	348° 10' 52"	55
55	462404.26	1222317.53	7.67	257° 56' 17"	56
56	462402.66	1222310.03	17.01	347° 56' 17"	57
57	462419.3	1222306.47	17.75	78° 2' 49"	-

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
58	462462.6	1221923.5	57.83	77° 46' 1"	60
59	462476.8	1221980	101.64	342° 42' 10"	61
60	462517.9	1221943.8	148.47	341° 44' 12"	62
61	462712.9	1221903.3	44.32	252° 34' 47"	63
62	462699.6	1221861	245.13	165° 13' 23"	58

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
63	462337.1	1221941.6	81.34	157° 58' 45"	64

64	462156.1	1222157.4	305.08	266° 38' 5"	65
65	462138.2	1221852.8	144.68	16° 15' 58"	66
66	462271.1	1221893.3	71.16	34° 16' 28"	67
67	462335.9	1221933.4	54.79	9° 44' 55"	68
68	462389.9	1221942.7	65.1	345° 13' 23"	69
69	462452.9	1221926.1	58.49	77° 46' 1"	70
70	462465.3	1221983.2	40.51	161° 29' 5"	71
71	462426.9	1221996.1	180.99	144° 40' 46"	72
72	462279.2	1222100.7	68.08	127° 52' 26"	63

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
73	462297.3	1222114.9	42.33	127° 52' 26"	74
74	462271.4	1222148.3	91.83	357° 58' 16"	75
75	462363.1	1222145	67.32	320° 14' 9"	76
76	462414.9	1222102	65.57	282° 30' 1"	77
77	462429.1	1222037.9	17.11	213° 53' 41"	78
78	462414.9	1222028.4	28.29	155° 35' 44"	79
79	462385.1	1222040.1	81.93	145° 21' 7"	80
80	462321.7	1222086.7	37.25	130° 49' 24"	73

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
81	462295	1222297.2	11.13	356° 9' 42"	82
82	462306.1	1222296.5	56.48	348° 40' 2"	83
83	462361.5	1222285.4	19.83	340° 20' 25"	84
84	462380.2	1222278.7	20.83	296° 22' 27"	85
85	462389.4	1222260	37.82	253° 11' 36"	86
86	462378.5	1222223.8	13.04	260° 23' 40"	87
87	462376.3	1222211	9.16	271° 31' 43"	88
88	462376.6	1222201.8	28.27	278° 54' 45"	89
89	462381	1222173.9	128.02	180° 52' 28"	90
90	462253	1222171.9	26.4	127° 52' 26"	91
91	462236.8	1222192.8	69.98	119° 49' 43"	92
92	462201.9	1222253.5	33.44	111° 46' 59"	93
93	462189.5	1222286.5	14.39	56° 11' 42"	94
94	462197.5	1222296.5	97.5	0° 25' 35"	81

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
95	462198.6	1222204.3	28.45	269° 49' 6"	96
96	462198.5	1222175.9	41.25	177° 58' 16"	97
97	462157.3	1222177.3	6.01	86° 38' 5"	98
98	462157.7	1222183.3	16.21	81° 28' 0"	99
99	462160.1	1222199.4	5.1	76° 17' 54"	100
100	462161.3	1222204.3	37.35	0° 0' 0"	95

Выполнение геодезических измерений №1963300295-17080067 от 27.04.2017 г.
Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска

Проект планировки и межевания территории, ограниченных Рыбацким спуском - улицы 12 лет Октября - улицы Фрунзе - Вязьмо-Брянской I-й городской клинической больницы - улицы Заболотной - улицы Сверлова - улицы Губенко - улицы Юрьева

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман Н.			
Разработал		Филиппов И.			
Н.контроль		Кирнева М.			

Проект планировки территории
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	5

ООО "ГСР-Ридиан"

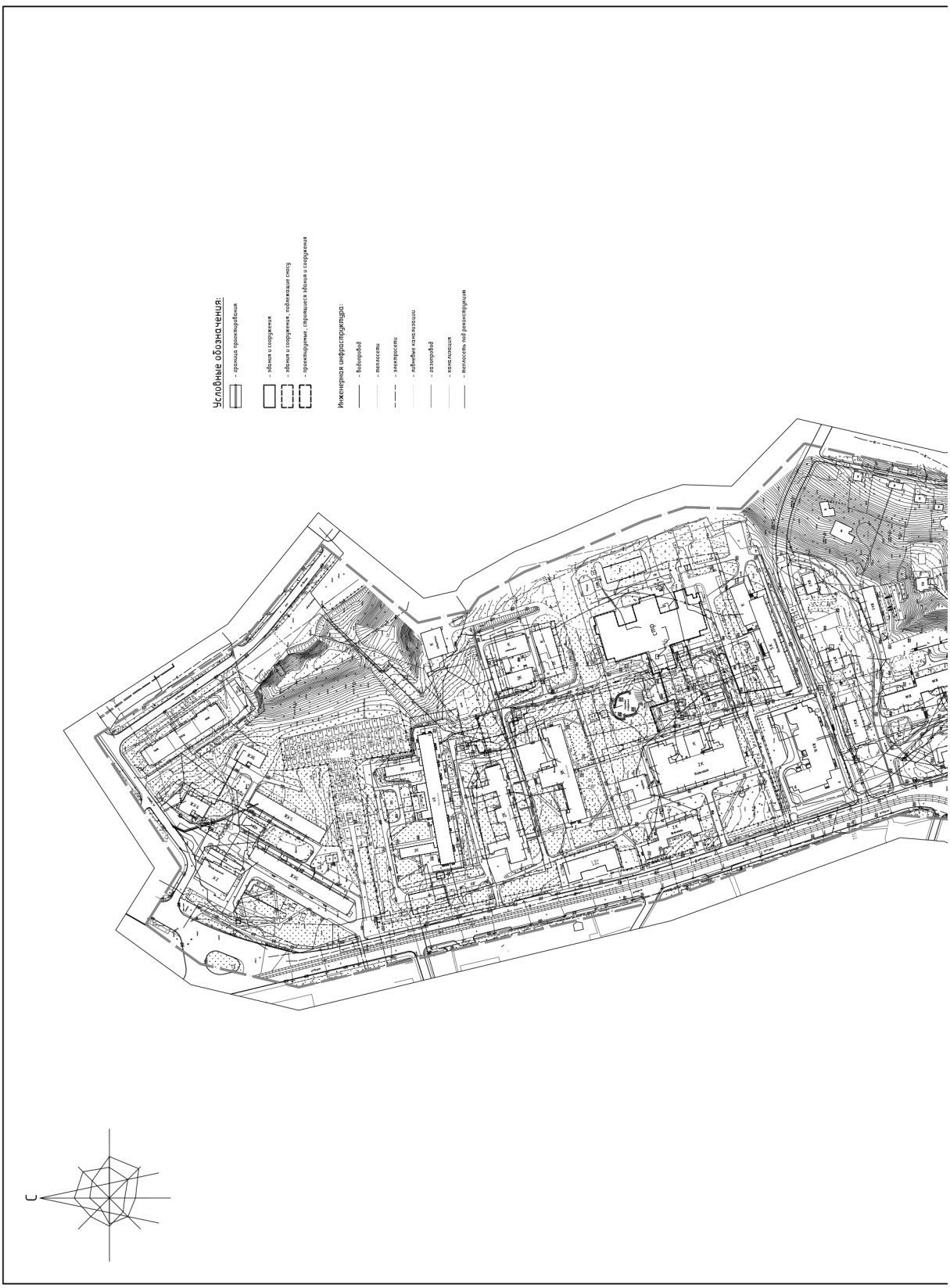
Разбивочный чертеж красных линий
М 1:2000

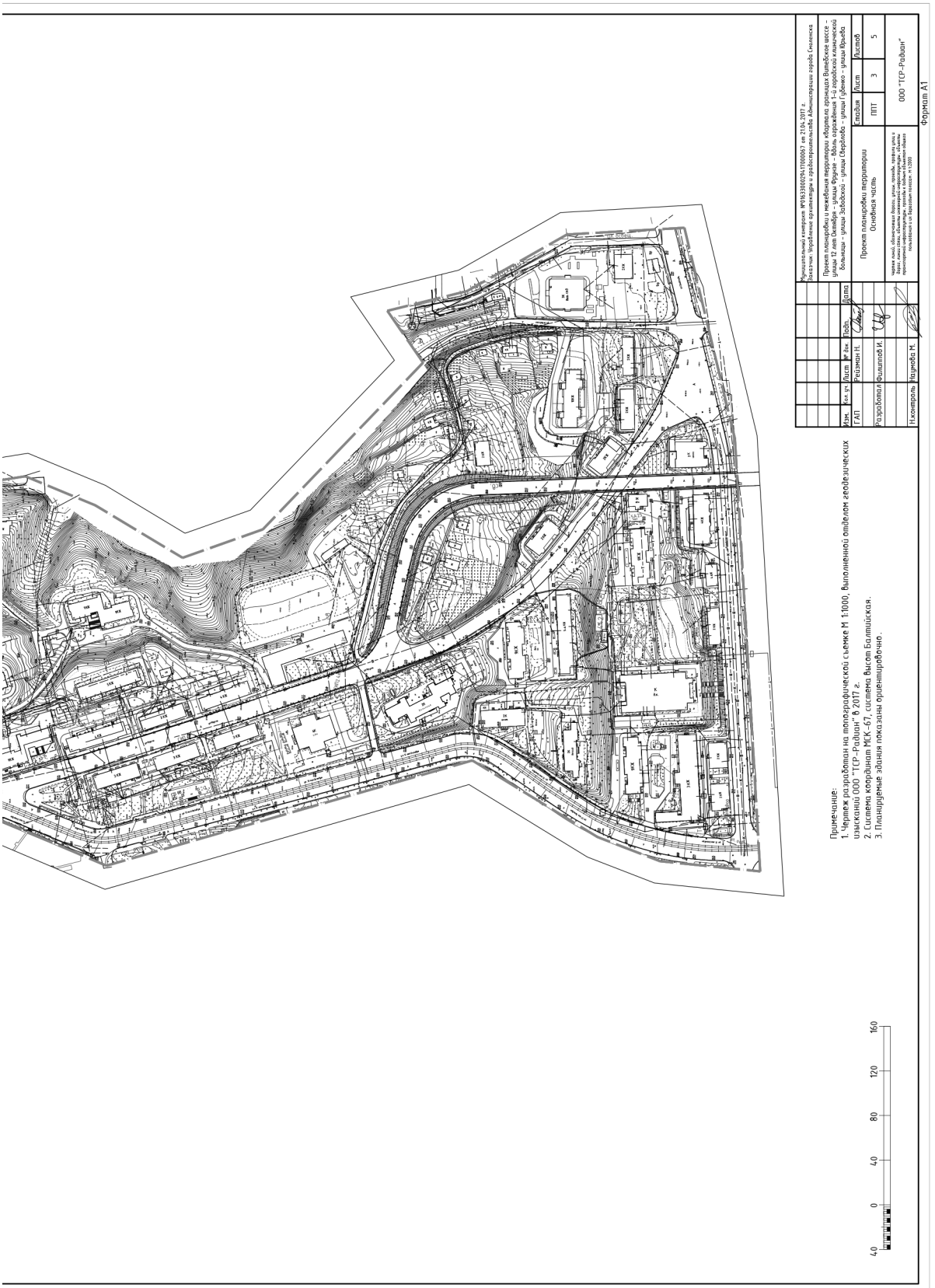
Формат А1

Условные обозначения:

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, и ограничение
- красные линии по границе проектирования
- объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- проектируемые, строящиеся объекты капитального строительства
- лабораторные точки
- поперечный профиль улиц

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ГСР-Ридиан" в 2017 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Данный чертеж смотреть совместно с чертежом "Схема поперечных профилей улиц и проездов" (Том 4. ПО-3)


Условные обозначения:
- зданий и сооружений
- зданий и сооружений, подлежащих снесу
- проектируемых, сохраняемых зданий и сооружений
Инженерная инфраструктура:
- водопровод
- теплосети
- электросети
- кабельная канализация
- газопровод
- канализация
- теплосеть под реконструкцию


Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ТСР-Радиан" в 2017 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Планируемые здания показаны ориентировочно.
Проект планировки и межевания территории кварталов, прилегающих Рыбацкому спуску - улицы 12 лет Октября - улицы Фрунзе - Вязьма-одноколейная 1-я городской клинической больница - улицы Заводской - улицы Сверлкова - улицы Гуденко - улицы Юрьева
Проект планировки территории
Основная часть
ООО "ТСР-Радиан"
Формат А1

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	Нож. пом., м2	S зу по пред. нормам (тыс.кв.метр)
1	Ресторан "Воевода"	626,9	2	ул. Губенко, д.21Б	-	-
2	Здание бытового обслуживания	564	2	ул. Фадеева, д. 44А	-	-
3	Многоквартирный жилой дом	1287,2	5	ул. Фадеева, д. 42	2175,4	6667
4	Центральный тепловой пункт №2	160,4	1	ул. Фадеева, Во Дворе д. 42	-	-
5	Многоквартирный жилой дом	976,4	5	ул. Фадеева, д. 42А	19,2	3243
6	Многоквартирный жилой дом	336,8	9	ул. Губенко, д.21А	229,8	3661
7	спецгородок	-	-	-	-	-
8	Детское инфекционное отделение ОГБУЗ "Клиническая больница №1"	2395,1	4	ул. Фадеева, д. 40/5	-	-
9	Лаборатория ОГБУЗ "Клиническая больница №1"	454,7	-	ул. Фадеева	-	-
10	Трансформаторная подстанция № 936	102	1	ул. Фадеева, на территории больницы	-	-
11	ОГБУЗ "Клиническая больница №1"	1390,8	-	ул. Фадеева, д. 40/4	-	-
12	Аллея "Смоленск Федерация"	780,8	2	ул. Фадеева, д. 40А	-	-
13	Терапевтическое отделение ОГБУЗ "Клиническая больница №1"	1533,4	3	ул. Фадеева, д. 40/3	-	-
14	Морг ОГБУЗ "Клиническая больница №1"	1818,6	-	ул. Фадеева, д. 40/6	-	-
15	Поликлиника №1	1767,3	2	ул. Фадеева, д. 40/1	-	-
16	ОГБУЗ "Клиническая больница №1"	413,7	-	ул. Фадеева, д. 40/2	-	-
17	Трансформаторная подстанция № 93	63	1	ул. Фадеева, на территории больницы	-	-
18	Проектируемый перинатальный центр	4403,4	-	ул. Фадеева	-	-
19	Хозблок с сараями на 18м/месе	1327,9	-	ул. Фадеева	-	-
20	Проектируемая трансформаторная подстанция	23,2	1	ул. Фадеева	-	-
21	Проектируемая трансформаторная подстанция	22,1	1	ул. Фадеева	-	-
22	Проектируемый центральный тепловой пункт	131,9	1	ул. Фадеева	-	-
23	Хирургическое отделение	2823,3	-	ул. Фадеева, д. 40	-	-
24	Многоквартирный жилой дом	2041,7	10	ул. Фадеева, д.38А	-	-
25	Родильный дом ОГБУЗ "Клиническая больница №1"	1679,5	5	ул. Фадеева, д. 40	-	-
26	Многоквартирный жилой дом	391	2	ул. Фадеева, д. 34.	-	2438
27	Индивидуальный жилой дом	615	1	ул. Забабонова, д.23	-	-
28	Индивидуальный жилой дом	74	1	ул. Забабонова, д.21	-	-
29	Индивидуальный жилой дом	70,3	1	ул. Забабонова, д.19	-	-
30	Индивидуальный жилой дом	133	1	ул. Забабонова	-	-
31	Многоквартирный жилой дом	8803,6	9	ул. Фадеева, д. 24.	660	0
32	Многоквартирный жилой дом	8212,2	9	ул. Фадеева, д. 22	2166	0
33	Центральный тепловой пункт № 1180	202	1	ул. Фадеева, Во Дворе д. 20А	-	-
34	Многоквартирный жилой дом	823	9	ул. Фадеева, д. 20А	1772,4	0
35	Трансформаторная подстанция № 418	107	1	ул. Фадеева, Во Дворе д. 18	-	-
36	Многоквартирный жилой дом	6791,4	4	ул. Фадеева, д. 18	866,8	2176
37	Многоквартирный жилой дом	6653,1	5	ул. Фадеева, д. 20	-	3144
38	Трансформаторная подстанция № 27	446	1	ул. Фадеева Во Дворе, д. 31	2073,5	2099
39	Многоквартирный жилой дом	5910,8	3	ул. Фадеева, д. 29	1159,4	2161
40	Многоквартирный жилой дом	5019,9	3	ул. Фадеева, д. 16	1442,5	19569,2
41	Индивидуальный жилой дом	67,1	1	ул. Фадеева, д. 18А	-	-
42	Многоквартирный жилой дом	6492,7	3	ул. Фадеева, д. 27	595,5	2066
43	Многоквартирный жилой дом	5329,7	4	ул. Фадеева, д. 14.	-	2569
44	Школа № 22	11371,6	3	ул. Фадеева, д. 12	-	-
45	Многоквартирный жилой дом	5910,8	3	ул. Фадеева, д. 29	1159,4	2161
46	Индивидуальный жилой дом	67,1	1	ул. Фадеева, д. 18А	-	-
47	Многоквартирный жилой дом	6492,7	3	ул. Фадеева, д. 27	595,5	2066
48	Многоквартирный жилой дом	5329,7	4	ул. Фадеева, д. 14.	-	2569
49	Школа № 22	11371,6	3	ул. Фадеева, д. 12	-	-
50	ФКБУ Главное бюро медико-социальной экспертизы по Смоленской области	862,8	4	ул. 12 лет Октября, д. 10	-	-
51	Детская клиническая больница №2	9443,3	2	ул. 12 лет Октября, д. 8	-	-
52	Школа № 7	604,2	2	ул. 12 лет Октября, д. 6	-	-
53	Многоквартирный жилой дом	7448,7	9	ул. Фадеева, д. 11	1277,4	0
54	Детский сад № 56	5524,4	2	ул. 12 лет Октября, д. 4	-	-
55	Многоквартирный жилой дом	9009,9	5	ул. Фадеева, д. 9	112,7	3198
56	Многоквартирный жилой дом	7196,5	9	ул. 12 лет Октября, д. 2А	827	-
57	Трансформаторная подстанция № 13	54	1	ул. 12 лет Октября, Во Дворе д. 2А	-	-
58	Многоквартирный жилой дом	15253,3	3	ул. 12 лет Октября, д. 2	-	-
59	Административные здания	382	2	Вилейское шоссе, д. 14	-	-
60	Административные здания	3754	2	Вилейское шоссе, д. 12	-	-
61	Дворец культуры железнодорожников	22028,1	2	Вилейское шоссе, д. 10	-	-
62	Трансформаторная подстанция № 442	74	1	ул. Фадеева, Во Дворе д. 9	-	-
63	Общежитие	3511,1	2	Вилейское шоссе, д. 8	-	-
64	Многоквартирный жилой дом	2017,3	4	Вилейское шоссе, д. 6	103,5	1298
65	Многоквартирный жилой дом	7381,5	9	Вилейское шоссе, д. 5	-	-
66	Модульный ФАП Заборьевского района	196,6	3	Вилейское шоссе, д. 3	-	-
67	Многоквартирный жилой дом	6371,1	4	Вилейское шоссе, д. 4	572,9	1885
68	СФ НПО ВО "Российская академия экономики и права"	6271,1	2	Вилейское шоссе, д. 2	-	-
69	Многоквартирный жилой дом	4541,2	2	ул. Фадеева, д. 4.	-	2487
70	Многоквартирный жилой дом	3455,5	3	ул. Фадеева, д. 2	-	-
71	Многоквартирный жилой дом	2715,6	3	ул. Свердлова, д. 1А	-	-
72	Многоквартирный жилой дом	3524,4	2	ул. Свердлова, д. 1	-	-

Условные обозначения:

- граница проектирования
- жилые здания
- общественно-деловые здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культовые объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- проектируемые, строящиеся объекты капитального строительства
- красные линии, физически существующие, координируемые
- номера объектов капитального строительства по экспликации
- зона размещения объектов
- номера зон размещения объектов

№ п/п	Наименование	Площадь, зоны	Этажность	Адрес
1	амбулатории	–	–	-
2	Перинатальный центр	23665	–	ул. Фрунзе
3	Филиал детской больницы для взрослых детей	4237	3	ул. Забабахина, 3
4	Диагностический центр	2100	2	ул. Фрунзе

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, Выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ТСР-Радиан" в 2017 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 13.07.2020 №1495-адм.
4. Планируемые здания показаны ориентировочно.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман Н.			
Разработал		Волнухо С.			
Н.контроль		Кацнельсон М.			

Муниципальный контракт №0163300025417000067 от 27.04.2017 г.
Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска
Проект планировки и межевания территории, ограничен: Витебское шоссе – улицы 12 лет Октября – улица Фрунзе – Вязьма сограждения 1-й городской клинической больницы – улицы Заболотного – улицы Сверлокова – улицы Урываева
Проект планировки территории
Основная часть
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства
Стадия: ППТ | Лист: 4 | Листов: 5
ООО "ТСР-Радиан"
Копировал
Формат А1

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	жил. площ., м2	S зд по проб. нормам (кол.-во квартир)
1	Ресторан "Жажда"	626,9	2	ул. Губина, д.26	-	-
2	Здание бытового обслуживания	564	2	ул. Фрунзе, д. 44А	-	-
3	Многоквартирный жилой дом	1281,2	5	ул. Фрунзе, д. 42	2170,4	6667
4	Центральный тепловой пункт №2	160,4	1	ул. Фрунзе, бл. Вторая д. 42	-	-
5	Многоквартирный жилой дом	936,4	5	ул. Фрунзе, д. 42А	19,2	3243
6	Многоквартирный жилой дом	336,8	9	ул. Губина, д.22А	229,8	3661
7	электроподстанция	-	-	-	-	-
8	Детская инфекционное отделение ОГБУЗ "Клиническая Больница №1"	2305,1	4	ул. Фрунзе, д. 40/5	-	-
9	Лаборатория ОГБУЗ "Клиническая Больница №1"	454,7	-	ул. Фрунзе	-	-
10	Трансформаторная подстанция № 526	102	1	ул. Фрунзе, на территории больницы	-	-
11	ОГБУЗ "Клиническая Больница №1"	1390,8	-	ул. Фрунзе, д. 40/4	-	-
12	Аллея "Смоленск Воронцам"	780,8	2	ул. Фрунзе, д. 40А	-	-
13	Терапевтическое отделение ОГБУЗ "Клиническая Больница №1"	8533,4	3	ул. Фрунзе, д. 40/3	-	-
14	Морг ОГБУЗ "Клиническая Больница №1"	1818,6	-	ул. Фрунзе, д. 40/6	-	-
15	Поликлиника № 7	767,3	2	ул. Фрунзе, д. 40/1	-	-
16	ОГБУЗ "Клиническая Больница №1"	413,7	-	ул. Фрунзе, д. 40/2	-	-
17	Трансформаторная подстанция № 93	63	1	ул. Фрунзе, на территории больницы	-	-
18	Противотуберкулезный диспансер	4033,4	-	ул. Фрунзе	-	-
19	Хозблок с сараями по Ульянова	527,9	-	ул. Фрунзе	-	-
20	Противотуберкулезная трансформаторная подстанция	23,2	1	ул. Фрунзе	-	-
21	Противотуберкулезная трансформаторная подстанция	22,1	1	ул. Фрунзе	-	-
22	Противотуберкулезный центральный тепловой пункт	131,9	1	ул. Фрунзе	-	-
23	Хирургическое отделение	2852,3	-	ул. Фрунзе, д. 40	-	-
24	Многоквартирный жилой дом	2041,7	10	ул. Фрунзе, д.38А	-	-
25	Родильный дом ОГБУЗ "Клиническая Больница №1"	1679,5	5	ул. Фрунзе, д. 40	-	-
30	Многоквартирный жилой дом	391	2	ул. Фрунзе, д. 34	-	2438
31	Индивидуальный жилой дом	615	1	ул. Забойская, д. 23	-	-
32	Индивидуальный жилой дом	74	1	ул. Забойская, д. 21	-	-
33	Индивидуальный жилой дом	70,3	1	ул. Забойская, д. 19	-	-
34	Индивидуальный жилой дом	133	1	ул. Забойская	-	-
35	Многоквартирный жилой дом	883,6	9	ул. Фрунзе, д. 24	660	0
36	Многоквартирный жилой дом	821,2	9	ул. Фрунзе, д. 22	2166	0
37	Центральный тепловой пункт № 180	202	1	ул. Фрунзе, бл. Вторая д. 20А	-	-
38	Многоквартирный жилой дом	823	9	ул. Фрунзе, д. 20А	1772,4	0
39	Трансформаторная подстанция № 498	107	1	ул. Фрунзе, бл. Вторая д. 18	-	-
40	Многоквартирный жилой дом	679,4	4	ул. Фрунзе, д. 18	866,8	2736
41	Многоквартирный жилой дом	663,1	5	ул. Фрунзе, д. 20	-	3146
42	Многоквартирный жилой дом	518,2	3	ул. Фрунзе, д. 31	2017,5	2099
43	Трансформаторная подстанция № 27	46	1	ул. Фрунзе бл. Вторая, д. 31	-	-
44	Многоквартирный жилой дом	510,8	3	ул. Фрунзе, д. 29	1514,4	2161
45	Многоквартирный жилой дом	561,9	3	ул. Фрунзе, д. 16	1412,5	1969,2
46	Индивидуальный жилой дом	67,1	1	ул. Фрунзе, д. 18А	-	-
47	Многоквартирный жилой дом	492,7	3	ул. Фрунзе, д. 27	995,5	2066
48	Многоквартирный жилой дом	529,7	4	ул. Фрунзе, д. 14	-	2569
49	Школа № 22	1137,6	3	ул. Фрунзе, д. 12	-	-
50	ФКУЗ Глазное Бюро медико - социальной экспертизы по Смоленской области	862,8	4	ул. 12 лет Октября, д. 10	-	-
51	Детская клиническая больница №2	940,3	2	ул. 12 лет Октября, д. 8	-	-
52	Школа № 7	606,2	2	ул. 12 лет Октября, д. 6	-	-
53	Многоквартирный жилой дом	748,7	9	ул. Фрунзе, д. 11	1277,4	0
54	Детский сад № 56	524,4	2	ул. 12 лет Октября, д. 4	-	-
55	Многоквартирный жилой дом	908,9	5	ул. Фрунзе, д. 9	112,7	3498
56	Многоквартирный жилой дом	796,5	9	ул. 12 лет Октября, д. 2А	827	-
57	Трансформаторная подстанция № 13	54	1	ул. 12 лет Октября, бл. Вторая д. 2А	-	-
58	Многоквартирный жилой дом	1526,3	3	ул. 12 лет Октября, д. 2	-	-
59	Административное здание	382	2	Витебское шоссе, д. 14	-	-
60	Административное здание	375,4	2	Витебское шоссе, д. 12	-	-
61	Объекты культурно-исторического наследия	2020,1	2	Витебское шоссе, д. 10	-	-
62	Трансформаторная подстанция № 442	74	1	ул. Фрунзе, бл. Вторая д. 9	-	-
63	Общежитие	357,1	2	Витебское шоссе, д. 8	-	-
64	Многоквартирный жилой дом	207,3	4	Витебское шоссе, д. 6	103,5	1298
65	Многоквартирный жилой дом	738,5	9	Витебское шоссе, д. 5	-	-
66	Морфей сад Заднепровского района	196,6	3	Витебское шоссе, д. 3	-	-
67	Многоквартирный жилой дом	637,1	4	Витебское шоссе, д. 4	572,9	1805
68	СФ НОУВО "Российская академия экономики и права"	627,1	2	Витебское шоссе, д. 2	-	-
69	Многоквартирный жилой дом	454,2	2	ул. Фрунзе, д. 4	-	2487
70	Многоквартирный жилой дом	345,5	3	ул. Фрунзе, д. 2	-	-
71	Многоквартирный жилой дом	275,6	3	ул. Свердлова, д. 1А	-	-

Условные обозначения:

- здания проектируемые
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культовые объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- сараи и гаражи
- склады и сараи
- объекты капитального строительства, подлежащие снос
- проектируемые, строящиеся объекты капитального строительства
- красные линии, фактически существующие, планируемые
- номера объектов капитального строительства по экспликации
- зона размещения объектов
- номера зон размещения объектов

72	Многоквартирный жилой дом	352,4	2	ул. Свердлова, д. 1	-	-	-
73	Шиномонтаж "Profil"	-	1	ул. Заводская, д. 2А	-	-	-
74	Филиал просмотровых для оборонных целей	926,9	3	ул. Заводская, д. 3	-	-	-
75	Индивидуальный жилой дом	60,2	1	ул. Заводская, д. 3	-	-	-
76	Индивидуальный жилой дом	82,7	1	ул. Заводская, д. 5	-	-	-
77	Трансформаторная подстанция № 567	51,5	1	Пайвый пер. Ф. Жерар, д. 3А	-	-	-
78	Индивидуальный жилой дом	33,9	1	ул. Заводская, д. 7	-	-	-
79	Индивидуальный жилой дом	50,6	1	ул. Розы Люксембург, д. 22	-	-	-
80	Индивидуальный жилой дом	74,2	1	ул. Розы Люксембург, д. 20	-	-	-
81	Индивидуальный жилой дом	52,4	1	ул. Розы Люксембург, д. 18	-	-	-
82	Индивидуальный жилой дом	296,3	2	ул. Розы Люксембург, д. 16	-	-	-
83	Индивидуальный жилой дом	63,9	1	ул. Розы Люксембург, д. 19	-	-	-
84	Индивидуальный жилой дом	87,1	1	ул. Розы Люксембург, д. 17	-	-	-
85	Индивидуальный жилой дом	59,8	1	ул. Розы Люксембург, д. 15	-	-	-
86	Индивидуальный жилой дом	67,1	1	ул. Розы Люксембург, д. 15А	-	-	-
87	Индивидуальный жилой дом	61,6	1	ул. Розы Люксембург, д. 7А	-	-	-
88	Гаражи	164,9	-	ул. Розы Люксембург	-	-	-
89	Газораспределительный пункт № 9	52	1	ул. Розы Люксембург, бл. Жерар, д. 6	-	-	-
90	Индивидуальный жилой дом	59	1	ул. Розы Люксембург, д. 10	-	-	-
91	Индивидуальный жилой дом	51,6	1	ул. Розы Люксембург, д. 8	-	-	-
92	Индивидуальный жилой дом	108,7	1	ул. Розы Люксембург, д. 6	-	-	-
93	Индивидуальный жилой дом	80,9	1	ул. Розы Люксембург, д. 4	-	-	-
94	Индивидуальный жилой дом	56,1	1	ул. Розы Люксембург, д. 2	-	-	-
95	Многоквартирный жилой дом	495,6	3	ул. Фрунзе, д. 8	-	-	-
96	Многоквартирный жилой дом	4498,9	3	ул. Фрунзе, д. 6	520,3	1236	-
97	Многоквартирный жилой дом	1699	10	ул. Заводская, д. 1	-	6000	-
98	Многоквартирный жилой дом	336,3	9	ул. Гуденко, д. 2	229,8	3661	-
99	Многоквартирный жилой дом	1454,7	10	ул. Фрунзе, д. 2	139,5	0	-
100	Ребразорский пост	24,8	1	ул. 12 лет Октября	-	-	-
101	Индивидуальный жилой дом	125,2	1	ул. Заводская, д.	-	-	-
102	Индивидуальный жилой дом	253,8	1	ул. Заводская, д.	-	-	-
103	Индивидуальный жилой дом	39,4	1	ул. Заводская, д.	-	-	-
104	Индивидуальный жилой дом	147,7	1	ул. Заводская, д.	-	-	-
105	Торгово-бытовое здание	381	2	ул. Фрунзе, д. 44	-	-	-
106	Диагностический центр	600	2	ул. Фрунзе	-	-	-

Эксплуатация зон планируемого размещения объектов федерального значения , объектов регионального значения , объектов местного значения

№ п/п	Наименование	Площадь зоны	Адрес
1	Магистральная улица районного значения , соединяющая ул. 12 лет Октября и ул. 2-ая Северная	6454	-
2	Реконструируемая просека теплосети	16229	-

								Муниципальный контракт №0163300295417000067 от 27.04.2017 г. Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска	
								Проект планировки и межевания территории, ограничен Рыльским шоссе - улицы 12 лет Октября - улицы Фрунзе - Вдоль огражденной 1-й городской клинической больницы - улицы Заводской - улицы Гуденко - улицы Фрунзе	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Рейзман Н.				Проект планировки территории Основная часть		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Волнухо С.						ППТ	5	5
						Чертеж зоны планируемого размещения объектов федерального значения , объектов регионального значения , объектов местного значения		ООО "ГСР-Развит"		
Н.контроль		Кацнельсон М.				М 1:2000				

Копировал

Формат А1

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 08.02.2021 № 201-адм

Проект планировки территории. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории

Общество с ограниченной ответственностью «Технологические Строительные Решения - Радиан»

ООО «Технологические Строительные Решения-Радиан», ОГРН: 1136193007280, ИНН: 6161069438, КПП 616601001 Адрес местонахождения: 344093, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Днепропетровская, д. 83

Муниципальный контракт №0163300029417000067 от 21.04.2017 г. на разработку проекта планировки и межевания территории квартала в границах Витебское шоссе – улицы 12 лет Октября – улицы Фрунзе – вдоль ограждения 1-й городской клинической больницы – улицы Заводской - улицы Свердлова – улицы Губенко – улицы Юрьева

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик:	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска
Местоположение объекта проектирования:	г. Смоленск, квартал в границах Витебское шоссе – улицы 12 лет Октября – улицы Фрунзе – вдоль ограждения 1-й городской клинической больницы – улицы Заводской улицы Свердлова – улицы Губенко – улицы Юрьева

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ППТ-ПЗ
Том 1

2017

Общество с ограниченной ответственностью «Технологические Строительные Решения - Радиан»

ООО «Технологические Строительные Решения-Радиан», ОГРН: 1136193007280, ИНН: 6161069438, КПП 616601001 Адрес местонахождения: 344093, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Днепропетровская, д. 83

Муниципальный контракт №0163300029417000067 от 21.04.2017 г. на разработку проекта планировки и межевания территории квартала в границах Витебское шоссе – улицы 12 лет Октября – улицы Фрунзе – вдоль ограждения 1-й городской клинической больницы – улицы Заводской - улицы Свердлова – улицы Губенко – улицы Юрьева

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ППТ-ПЗ
Том 1

Генеральный директор Иванов А. М.

Главный архитектор проектов Рейзман Н. И.

2017

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Муниципальный контракт №0163300029417000067 от 21.04.2017 г. на разработку проекта планировки и межевания территории квартала в границах Витебское шоссе – улицы 12 лет Октября – улицы Фрунзе – вдоль ограждения 1-й городской клинической больницы – улицы Заводской - улицы Свердлова – улицы Губенко – улицы Юрьева

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-ПЗ	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Текстовая часть	
2	ППТ-Гр	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Графическая часть	
3	МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки. Текстовая часть	
4	МО-Гр	Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть	
5	ПМ-ПЗ	Проект межевания территории. Текстовая часть	
6	ПМ-Гр	Проект межевания территории. Графическая часть	
7	ИД	Исходные данные	

СОСТАВ ЧЕРТЕЖЕЙ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Графическая часть (ППТ-Гр):

№ п/п	Лист	Наименование	Масштаб	Прим.
1	ППТ-1	План красных линий (основной чертёж)	1:2000	
2	ППТ-2	Разбивочный чертёж красных линий	1:2000	
3	ППТ-3	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры в границах планировочного района и до точек подключения, объекты транспортной инфраструктуры в границах планировочного района и до существующих дорог общего пользования, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	1:2000	
4	ППТ-4	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	1:2000	
5	ППТ-5	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	1:2000	

Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть (МО-Гр):

№ п/п	Лист	Наименование	Масштаб	Прим.
1	МО-1	Схема расположения элемента планировочной структуры. Схемы с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схемы с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ.	б/м	
2	МО-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)	М 1:2000	
3	МО- 3	Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории.	М 1:2000	
4	МО-4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (схема планировочных ограничений)	М 1:2000	
5	МО-5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:2000	
6	МО-6	Схема поперечных профилей улиц и проездов	б/м	

Том 6. Проект межевания территории. Графическая часть (ПМ-Гр):

№ п/п	Лист	Наименование	Масштаб	Прим.
1	ПМ-1	Чертёж проекта межевания	М 1:2000	

Содержание тома

1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ГОРОДСКОГО (РАЙОННОГО И МИКРОРАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ 6

1.1 Характеристика территории проектирования 8

1.2 Красные линии и линии регулирования застройки 11

1.3 Параметры планируемого развития территории....14

1.4 Размещение зон объектов капитального строительства....13

2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ....15

2.1 Общие положения 18

2.2 Сведения о плотности застройки территории 18

2.3 Архитектурно-планировочная организация территории квартала....19

2.4 Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений 20

3.ПОЛОЖЕНИЕ ОХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ....21

3.1 Характеристика развития системы социального обслуживания 21

3.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания 22

3.2.1 Транспортное обслуживание....22

3.2.2 Объекты транспортного обслуживания 24

3.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей 25

3.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения 25

3.3.1 Водоснабжение 25

3.3.2 Водоотведение 26

3.3.3 Теплоснабжение....27

3.3.4 Газоснабжение 27

3.3.5 Электроснабжение 28

3.3.6 Связь и информатизация 28

Приложение 1 Ведомость координат поворотных точек красных линий

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛОВ В ГРАНИЦАХ ВИТЕБСКОГО ШОССЕ – УЛИЦЫ 12 ЛЕТ ОКТЯБРЯ – УЛИЦЫ ФРУНЗЕ – ВДОЛЬ ОГРАЖДЕНИЯ 1-Й ГОРОДСКОЙ КЛИНИЧЕСКОЙ БОЛЬНИЦЫ – УЛИЦЫ ЗАВОДСКОЙ – УЛИЦЫ СВЕРДЛОВА – УЛИЦЫ ГУБЕНКО – УЛИЦЫ ЮРЬЕВА

Изменения в проект планировки и межевания территории кварталов в границах Витебского шоссе – улицы 12 лет Октября – улицы Фрунзе – вдоль ограждения 1-й городской клинической больницы – улицы заводской – улицы Свердлова – улицы Губенко – улицы Юрьева, утвержденный Постановлением Администрации города Смоленска от 11.01.2020 №117-адм, вносятся на основании Постановления Администрации города Смоленска **от 13.07.2020 №1495-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территорий кварталов в границах Витебского шоссе – улицы 12 лет Октября – улицы Фрунзе – вдоль ограждения 1-й городской клинической больницы – улицы заводской – улицы Свердлова – улицы Губенко – улицы Юрьева».

Цель внесения изменений:

1. Раздел земельного участка ОГБУЗ «Клиническая больница №1» с кадастровым номером 67:27:0000000:1735 (№24 по экспликации земельных участков проекта межевания территории), с целью образования земельного участка под гемодиализный центр.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

3. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. На чертежах ППТ отражен планируемый объект капитального строительства «Диализный центр» №106 (по ППТ), так же отражено планируемое благоустройство прилегающей территории.

2. На листе ППТ-4 отражена зона планируемого размещения объектов капитального строительства «Диализный центр», площадь зоны 2100 м кв.

3. Планируемый ранее объект капитального строительства №7 «Храм-часовня» аннулирован.

4. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Диализный центр» (зона №4) (в пределах, установленных градостроительным регламентом) отражены в утверждаемой части проекта планировки территории в разделе 1.5 «Характеристики развития территории».

В проект межевания внесены изменения:

1. Разделен земельный участок №24. Площадь участка до изменений 63632 м кв., площадь по проекту 62054 м кв.

2. Образован земельный участок №158 площадью 2100 м кв. Вид разрешенного использования земельного участка согласно классификатора «Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2). Возможные способы образования земельного участка: 1 этап) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1735, с целью образования земельного участка под диализный центр; 2 этап) объединение образованного участка с участком с кадастровым номером 67:27:0013906:6; 3 этап) внесение изменений в границу образованного участка в связи с установленной красной линией. Земельный участок №23 (по ПМ) аннулирован.

1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ГОРОДСКОГО (РАЙОННОГО И МИКРОРАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории проектирования

Территория в границах проектирования расположена в Заднепровском районе города Смоленска, в центральной его части. С севера территория ограничена ул. Губенко и ул. Юрьева, с юга – Витебским шоссе и ул. Свердлова, с востока –ограждением 1-й городской клинической больницы, ул. Заводской и ул. 1-й Смоленский Ручей, с запада – ул. 12 лет Октября, ул. Фрунзе.

В границах проекта планировки преобладает среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка. В границах проектируемой территории расположены ОГБУЗ «Клиническая больница №1», ОГБУЗ «Детская клиническая больница №2», ФГУ «Главное бюро медико-социальной экспертизы по Смоленской области».

Генеральным планом предусмотрено строительство магистральной улицы районного значения, соединяющей ул. 12 лет Октября и ул. 2-ю Северную.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 48,7 га;
- в красных линиях – 36,3 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 3341 человек. (расчет численности населения см. Том 5 ПМ-ПЗ, п. 2.2) – согласно п. 5.6. таблице 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- зона жилой застройки смешанной этажности.

Общественно-деловые зоны:

- зона делового, общественного и коммерческого назначения;

Рекреационные зоны:

- зона озеленения специального назначения;

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры:

Зоны специального назначения:

- зона, занятая кладбищами;
- зона размещения объектов специального назначения.

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- Ж1 - зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;
- Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей включительно, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры;
- Ж4 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности.

Общественно-деловые зоны:

- ОД - Зона размещения объектов общественно-делового назначения.

Рекреационные зоны:

- Р1 - Зона рекреационно-природных территорий.

Зоны специального назначения:

- С1 -зона, занятая кладбищами с включением объектов инженерной

инфраструктуры.

- Н - нерегламентируемые территории

(См. том 4, лист МО-1 «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схема с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ»).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой Администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в Правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон.

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое состояние
1	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	48,7	48,7
1.1.1	Жилых зон, в том числе:	га/%	23,58/48,4	23,58/48,4
	Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа	-//-	0,8/3,4	0,8/3,4
	Ж2 - зона застройки жилыми домами до 4-х этажей включительно	-//-	0,08/0,3	0,08/0,3
	Ж4 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности	-//-	22,7/96,3	22,7/96,3
1.1.2	Общественно-деловые зоны:	га/%	3,4/7,0	3,4/7,0
	ОД - зона размещения объектов общественно-делового назначения	-//-	3,4/100	3,4/100
1.1.3	Зоны специального назначения:	га/%	0,1/0,2	0,1/0,2
	С1 - зона, занятая кладбищами с включением объектов инженерной инфраструктуры	-//-	0,1/100	0,1/100
1.2	Из общей площади: территории общего пользования		21,6/44,4	21,6/44,4
	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	20,5/94,9	20,5/94,9
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	1,0/4,6	0,6/2,8
	- парковки	-//-	0,1/0,5	0,5/2,3
2	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1	Численность населения	чел.	3341	3341
3	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	66,8	66,8
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	66,8/100	66,8/100
3.2	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	35,3/23,5	35,3/23,5

	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	15,4/8,8	15,4/8,8
	малоэтажный (1-3 этажа)	-//-	16,1/9,2	16,1/9,2
3.3	Убыль жилого фонда – всего, в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	66,8/100	66,8/100
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6	Структура нового жилищного строительства по этажности, в т. ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	-
4	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**			
4.1	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,698	0,808
4.2	Общеобразовательные школы	тыс. мест	0,8	0,8
4.3	Больницы	тыс. коек/шт.	-	-
4.4	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	-
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения	шт.	-	-
	Прод. и непрод. торговля	шт.	11	1
	Общественное питание	шт.	2	2
	Бытовое обслуживание	раб. мест	-	-
	Аптеки	шт.	5	-
	Станции скорой помощи	машины	1	1
	Библиотеки	объект	-	-
	Гостиницы	тыс. мест	-	-
	Пожарное депо	машин	-	-
	Бани	тыс. мест	-	-
	Прочие	шт.	-	-
5	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	3,2	3,5
	трамвай	км	1,35	1,35
	троллейбус	км	-	-

5.2	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	10	10
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	2,8	3,1
5.3	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	20,4	20,4
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	5,83	5,83
5.4	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомоб.	36	313
6	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Протяженность сетей	км	6,5	6,5
6.2	Водоотведение			
6.2.1	Протяженность сетей	км	8,2	8,2
6.2.2	Ливневая канализация			
	Протяженность сетей	км	0,9	0,9
6.3	Энергоснабжение			
6.3.1	Протяженность сетей	км	20,7	20,7
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Протяженность сетей	км	8,4	8,4
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Протяженность сетей	км	8,0	8,0
6.6	Связь			
6.6.1	Протяженность сетей	км	-	-
6.7	Инженерная подготовка территории			
6.7.1	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8	Санитарная очистка территории			
6.8.1	Общее количество и территория кладбищ	га	0,67	-

1.2 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих и планируемых улиц (см. том 2, лист ППТ-1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Линии регулирования застройки являются границами, устанавливаемыми при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка.

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат "МСК-67". Координаты поворотных точек красных линий и линий регулирования застройки приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 лист ППТ-2 «Разбивочный чертеж красных линий»).

1.3 Параметры планируемого развития территории

Зоны размещения объектов капитального строительства в границах проектируемой территории определены в соответствии с градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки г. Смоленска.

Проектное решение разработано с учетом:

– существующей планировочной структуры, возможными направлениями развития территории;

– градостроительных норм и правил;

– границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями

использования территории.

При проектировании проездов учтена необходимость транспортной и пешеходной доступности объектов обслуживания непосредственно на проектируемой территории, а также объектов, расположенных на смежной территории.

В проекте планировки отражены санитарно-защитные зоны и охранные зоны линейных объектов в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист МО-4. «Схема границ зон с особыми условиями использования территории (схема планировочных ограничений). М 1:2000» Том 4).

1.4 Планируемое размещение зон объектов капитального строительства

Генеральным планом предусмотрено строительство магистральной улицы районного значения, соединяющей ул. 12 лет Октября и ул. 2-ю Северную.

В районе проектируемой магистральной улицы районного значения предусмотрено развитие застроенных территорий в соответствии со ст. 46.1 Градостроительного кодекса РФ. На данной территории планируется комплексная жилая застройка.

В соответствии с градостроительными планами, выданными Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска, в проектируемом квартале планируется размещение Торгового центра в районе ресторана «Витязь», перинатального центра ОГБУЗ «Клиническая больница №1», храма-часовни, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Фрунзе, на территории больницы, детского сада на 110 мест по улице Свердлова, д. 16.

1.5 Характеристики планируемого развития территории

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (номер зоны приведен в соответствии с чертежом планировки территории «Чертеж границ зон

планируемого размещения объектов капитального строительства» ППТ-4):

2.

№ зоны	Наименование объекта	Площадь зоны, м^2
1	аннулирован	-
2	Перинатальный центр	23665
3	Филиал прогимназии для одаренных детей	4237
4	Диализный центр	2100

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Диализный центр» (зона 4) (в пределах, установленных градостроительным регламентом):

1. Площадь земельного участка – 2100 м^2.

2. Вид разрешенного использования земельного участка по классификатору: «Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2).

3. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках;

б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;

в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий,

строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

6. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается. Планируемая этажность – 2 этажа.

7. Минимальная доля озелененной территории – 60% территории земельного участка.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 20 койко-мест, а также 1 машино-место на 5 работников. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест. На земельном участке запланировано 9 машино-мест, точное нормативное количество необходимых м/мест уточняется при проектировании. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов":

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

3. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Общие положения

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории (Согласно ст. 42 п. 1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

3.2 Сведения о плотности застройки территории

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,2.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $К_{пл.\ з}$=0,4.

Показатели плотности застройки территориальных зон в границах красных линий, согласно п. 3 примечания приложения Г, СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Таблица 1 - Планировка и застройка городских и сельских поселений"

Территориальные зоны	**Коэфф. застройки**	**Коэфф. плотности застройки**
Жилая застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	Планируемый – 0,2	Планируемый – 0,4
	Нормативный - не более 0,4	Нормативный – не более 1,2

3.3 Архитектурно-планировочная организация территории квартала

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, лечебными и образовательными учреждениями.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Генеральным планом предусмотрено строительство магистральной улицы районного значения, соединяющей ул. 12 лет Октября и ул. 2-ю Северную.

Все проектируемые объекты связаны между собой пешеходными и транспортными связями.

При строительстве многоэтажных многоквартирных жилых домов необходимо предусмотреть встроено-пристроенные помещения общественного назначения для обслуживания населения.

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

3.4 Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала парковок для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения парковок. На одно машино-место проектом предусматривается 13 кв. м. парковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении парковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

4. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

Расчет учреждений и предприятий социального, культурно-бытового обслуживания

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2011.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки.

Расчет объектов микрорайонного значения

№ п/п	Наименование	Норма по СП (СНиП)	Расчетная потребность на (3341 чел.)	Примечание
1	Общеобразовательная средняя школа	180 мест на 1 тыс. чел.	601 мест	МБОУ «Средняя школа №7» - 564 обучающихся, МБОУ «Средняя школа №22» - 236 обучающихся
2	Детский сад	70% охвата детей 100 мест на 1 тыс. чел.	334 мест	МБДОУ «Детский сад №39 «Юбилейный» - 347 воспитанников, МБДОУ «Детский сад №41 «Солнышко» - 351 воспитанник
3	Магазины товаров повседневного спроса	280 м^2 на 1000 жит.	935 м^2	-
4	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 жит.	134 мест	-
5	Отделение связи	1 объект	1 объект	-
6	Отделения банков, операционная касса	1 объект	1 объект	-

4.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

4.2.1 Транспортное обслуживание

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом Генерального плана города Смоленска.

Генеральным планом предусмотрено строительство магистральной улицы районного значения, соединяющей ул. 12 лет Октября и ул. 2-ю Северную.

Въезд на территорию квартала осуществляется с ул. Кутузова, ул. Фрунзе, ул. Юрьева, ул. Губенко, ул. Толмачева, ул. Беляева, ул. Свердлова, Витебское шоссе.

Возле объектов предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта.

Устанавливаются следующие параметры для дорог и улиц:

ширина *ул. Фрунзе* в границах красный линий переменная, она

составляет – от 25 до 45 м, ширина асфальтного полотна – от 17 до 19 м. Ширина проезжей части не увеличивается;

ширина *ул. 12 лет Октября* в границах красных линий переменная, она составляет от 30 до 32 м, ширина асфальтного полотна – 20 м, ширина проезжей части не увеличивается;

ширина *ул. Губенко* в границах красных линий составляет 18 м, ширина асфальтного полотна 7 м;

ширина в границах красных линий *ул. Юрьева* переменная, она составляет от 10 м до 16 м, ширина асфальтного полотна 7 м, ширина проезжей части не увеличивается;

ширина *ул. Заводская* в границах красных линий переменная, она составляет от 10 м до 15 м, ширина асфальтного полотна 6 м, ширина проезжей части увеличивается;

ширина *ул. Розы Люксембург* в границах красных линий составляет 10 м, ширина асфальтного полотна 3,5 м, ширина проезжей части увеличивается;

ширина *ул. Свердлова* в границах красных линий составляет 20 м, ширина асфальтного полотна 14 м, ширина проезжей части увеличивается;

ширина проектной магистральной улицы районного значения в границах красный линий составляет 20 м, ширина асфальтного полотна 14 м.

Согласно ПДД п. 17 в жилых зонах устанавливаются следующие правила:

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и

обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано запретить сквозное движение через жилую зону.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8 м, 10 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, предусматриваются как правило сквозными. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. (См. Лист МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории» Том 4).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, трамваями и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Маршала Еременко, ул. Фрунзе, ул. 12 лет Октября.

4.2.2 Объекты транспортного обслуживания

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала гостевых парковок, парковочных мест у объектов общественно-делового назначения.

Планируемое размещение парковочных мест обусловлено существующей застройкой квартала.

Расчет уровня автомобилизации

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 2876 человек составляет 1169 единиц (исходя из уровня автомобилизации 350 автомобилей на 1000 человек в соответствии с СП 42.13330.2011).

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев

предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных парковках, специально оборудованных гаражах за пределами зоны жилой застройки.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000»).

4.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	-
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(существующие)**	м/мест	66
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	298

4.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

4.3.1 Водоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Протяженность сетей водоснабжения – 6,5 км.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м (согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»). В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Местоположение сетей водоснабжения проектируемых зданий подлежит уточнению при разработке рабочих проектов.

4.3.2 Водоотведение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Протяженность сетей канализации – 8,2 км.

Сточные воды

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

4.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Протяженность сетей теплотрассы - 8,4 км.

Согласно Письму МУП «Смоленсктеплосеть» №3160/08 от 26.05.2017 г. в границах квартала планируется выполнение работ по строительству опорной эстакады из фермовых конструкций через овраг, с устройством свайных фундаментов под 4-м магистральным трубопроводам тепловой сети между ОГБУЗ «Клиническая больница №1 по ул. Фрунзе, 40 – под автостоянкой по ул. Юрьева в районе дома №2.

4.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Протяженность сетей газоснабжения - 8,0 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей,

утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

Согласно Письму АО «Газпром газораспределение Смоленск» №22-2-4/961 от 16.05.2017 г. о развитии системы газоснабжения в проектируемом квартале АО «Газпром газораспределение Смоленск» планирует выполнение технологического присоединения котельной перинатального центра на территории 1 городской больницы по ул. Фрунзе в г. Смоленске.

4.3.5 Электроснабжение

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения.

Протяженность сетей электроснабжения – 20,7 км.

4.3.6 Связь и информатизация

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 08.02.2021 № 201-адм

Проект межевания территории. Текстовая часть

Общество с ограниченной ответственностью «Технологические Строительные Решения - Радиан»

ООО «Технологические Строительные Решения-Радиан», ОГРН: 1136193007280, ИНН: 6161069438, КПП 616601001 Адрес местонахождения: 344093, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Днепропетровская, д. 83

Муниципальный контракт №0163300029417000067 от 21.04.2017 г. на разработку проекта планировки и межевания территории квартала в границах Витебское шоссе – улицы 12 лет Октября – улицы Фрунзе – вдоль ограждения 1-й городской клинической больницы – улицы Заводской улицы Свердлова – улицы Губенко – улицы Юрьева

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик:	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска
Местоположение объекта проектирования:	г. Смоленск, квартал в границах Витебское шоссе – улицы 12 лет Октября – улицы Фрунзе – вдоль ограждения 1-й городской клинической больницы – улицы Заводской улицы Свердлова – улицы Губенко – улицы Юрьева

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Проект межевания территории. Текстовая часть

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ПМ-ПЗ
Том 5

2017

Общество с ограниченной ответственностью «Технологические Строительные Решения - Радиан»

ООО «Технологические Строительные Решения-Радиан», ОГРН: 1136193007280, ИНН: 6161069438, КПП 616601001 Адрес местонахождения: 344093, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Днепропетровская, д. 83

Муниципальный контракт №0163300029417000067 от 21.04.2017 г. на разработку проекта планировки и межевания территории квартала в границах Витебское шоссе – улицы 12 лет Октября – улицы Фрунзе – вдоль ограждения 1-й городской клинической больницы – улицы Заводской улицы Свердлова – улицы Губенко – улицы Юрьева

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Проект межевания территории. Текстовая часть

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ПМ-ПЗ
Том 5

Генеральный директор Иванов А. М.

Главный архитектор проектов Рейзман Н. И.

2017

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Муниципальный контракт №0163300029417000067 от 21.04.2017 г. на разработку проекта планировки и межевания территории квартала в границах Витебское шоссе – улицы 12 лет Октября – улицы Фрунзе – вдоль ограждения 1-й городской клинической больницы – улицы Заводской улицы Свердлова – улицы Губенко – улицы Юрьева

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-ПЗ	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Текстовая часть	
2	ППТ-Гр	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Графическая часть	
3	МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки. Текстовая часть	
4	МО-Гр	Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть	
5	ПМ-ПЗ	Проект межевания территории. Текстовая часть	
6	ПМ-Гр	Проект межевания территории. Графическая часть	
7	ИД	Исходные данные	

СОСТАВ ЧЕРТЕЖЕЙ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Графическая часть (ППТ-Гр):

№ п/п	Лист	Наименование	Масштаб	Прим.
1	ППТ-1	План красных линий (основной чертёж)	1:2000	
2	ППТ-2	Разбивочный чертёж красных линий	1:2000	
3	ППТ-3	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры в границах планировочного района и до точек подключения, объекты транспортной инфраструктуры в границах планировочного района и до существующих дорог общего пользования, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	1:2000	
4	ППТ-4	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	1:2000	
5	ППТ-5	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	1:2000	

Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть (МО-Гр):

№ п/п	Лист	Наименование	Масштаб	Прим.
1	МО-1	Схема расположения элемента планировочной структуры. Схемы с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схемы с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ.	б/м	
2	МО-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)	М 1:2000	
3	МО- 3	Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории.	М 1:2000	
4	МО-4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (схема планировочных ограничений)	М 1:2000	
5	МО-5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:2000	
6	МО-6	Схема поперечных профилей улиц и проездов	б/м	

Том 6. Проект межевания территории. Графическая часть (ПМ-Гр):

№ п/п	Лист	Наименование	Масштаб	Прим.
1	ПМ-1	Чертёж проекта межевания	М 1:2000	

Содержание тома

Введение

Нормативная документация

Цели и задачи проекта межевания

Обоснование границ земельных участков

Характеристика фактического использования и расчетного обоснования размеров участков территории квартала

1. Существующие земельные участки объектов капитального строительства

1.1. Существующие земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет в ГКН (в том числе участки краткосрочной аренды и предоставленные для проектирования и строительства объектов недвижимости)

1.2. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Смоленской области

2. Вновь образуемые земельные участки; существующие земельные участки, изменяемые

2.1. Общие сведения

2.1.1. Нормативная документация на период межевания квартала

2.1.2. Примечание

2.1.3. Дополнительные сведения

2.2. Ведомость существующих изменяемых земельных участков

2.3. Образование земельных участков, расчет

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛОВ В ГРАНИЦАХ ВИТЕБСКОГО ШОССЕ – УЛИЦЫ 12 ЛЕТ ОКТЯБРЯ – УЛИЦЫ ФРУНЗЕ – ВДОЛЬ ОГРАЖДЕНИЯ 1-Й ГОРОДСКОЙ КЛИНИЧЕСКОЙ БОЛЬНИЦЫ – УЛИЦЫ ЗАВОДСКОЙ – УЛИЦЫ СВЕРДЛОВА – УЛИЦЫ ГУБЕНКО – УЛИЦЫ ЮРЬЕВА

Изменения в проект планировки и межевания территории кварталов в границах Витебского шоссе – улицы 12 лет Октября – улицы Фрунзе – вдоль ограждения 1-й городской клинической больницы – улицы заводской – улицы Свердлова – улицы Губенко – улицы Юрьева, утвержденный Постановлением Администрации города Смоленска от 11.01.2020 №117-адм, вносятся на основании Постановления Администрации города Смоленска **от 13.07.2020 №1495-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территорий кварталов в границах Витебского шоссе – улицы 12 лет Октября – улицы Фрунзе – вдоль ограждения 1-й городской клинической больницы – улицы заводской – улицы Свердлова – улицы Губенко – улицы Юрьева».

Цель внесения изменений:

1. Раздел земельного участка ОГБУЗ «Клиническая больница №1» с кадастровым номером 67:27:0000000:1735 (№24 по экспликации земельных участков проекта межевания территории), с целью образования земельного участка под гемодиализный центр.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

3. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. На чертежах ППТ отражен планируемый объект капитального строительства «Диализный центр» №106 (по ППТ), так же отражено планируемое благоустройство прилегающей территории.

2. На листе ППТ-4 отражена зона планируемого размещения объектов капитального строительства «Диализный центр», площадь зоны 2100 м кв.

3. Планируемый ранее объект капитального строительства №7 «Храм-часовня» аннулирован.

4. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Диализный центр» (зона №4) (в пределах, установленных градостроительным регламентом) отражены в утверждаемой части проекта планировки территории в разделе 1.5 «Характеристики развития территории».

В проект межевания внесены изменения:

1. Разделен земельный участок №24. Площадь участка до изменений 63632 м кв., площадь по проекту 62054 м кв.

2. Образован земельный участок №158 площадью 2100 м кв. Вид разрешенного использования земельного участка согласно классификатора «Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2). Возможные способы образования земельного участка: 1 этап) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1735, с целью образования земельного участка под диализный центр; 2 этап) объединение образованного участка с участком с кадастровым номером 67:27:0013906:6; 3 этап) внесение изменений в границу образованного участка в связи с установленной красной линией. Земельный участок №23 (по ПМ) аннулирован.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «ТСР-Радиан» по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области к Муниципальному контракту №0163300029417000067 от 21.04.2017 г. на разработку проекта планировки и межевания территории квартала в границах Витебское шоссе – улицы 12 лет Октября – улицы Фрунзе – вдоль ограждения 1-й городской клинической больницы – улицы Заводской улицы Свердлова – улицы Губенко – улицы Юрьева.

Директор ООО «Технологические Строительные Решения - Радиан» - Иванов А. М.

Главный архитектор проекта – Рейзман Н. И.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО " Технологические Строительные Решения - Радиан " в 2017 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

В проекте учтены все предложения и замечания, полученные в процессе рассмотрения и обсуждения на предварительных совещаниях по рассмотрению проекта.

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ

– Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ

– Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ

– Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года №

74-ФЗ

– Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ

– Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ

– Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 года № 24-ФЗ

– Закон Российской Федерации от 14 июля 1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»

– Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

– Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»

– Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

– Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»

– Федеральный закон от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»

– Федеральный закон от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»

– Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

– Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»

– Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»

– Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

– Федеральный закон от 18 декабря 1997 года № 152-ФЗ «О наименованиях географических объектов»

– Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

– Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

– Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

– Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

– Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»

– Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»

– Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

– Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

– Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

– Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»

– Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

– Федеральный закон от 20 декабря 2004 года №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»

– Федеральный закон от 21 декабря 2004 года №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

– Федеральный закон от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

– Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

– Федеральный закон от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

– Федеральный закон от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

– Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

ИНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

– Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года №1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»

– Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года №1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»

– Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года №1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного

доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»

– Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

– Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года №794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

– Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года №384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»

– Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года №1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

– Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 августа 2006 года №93 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка»

– Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года №18-27/1-4403-15 «О дополнительных

мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»

– Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 июля 2006 года №422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации № 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации № 376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения»

– Приказ Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29 декабря 1995 года № 539 «Об утверждении «Инструкции по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности»

– Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 13 февраля 2013 г. №53 «Об утверждении административного регламента предоставления федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений»

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

– Закон Смоленской области от 2 августа 2002 года № 58-з «О нормах предоставления земельных участков»

– Закон Смоленской области от 7 июля 2003 года № 46-з «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Смоленской области»

– Закон Смоленской области от 28 декабря 2004 года № 120-з «Об административно-территориальном устройстве Смоленской области»

– Закон Смоленской области от 28 декабря 2004 года № 122-з «О пожарной безопасности»

– Закон Смоленской области от 4 марта 2005 года № 9-з «Об охране окружающей среды в Смоленской области»

– Закон Смоленской области от 25 декабря 2006 года № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области»

– Закон Смоленской области от 31 марта 2009 года № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области»

– Закон Смоленской области от 30 декабря 2010 года № 129-з «О регулировании отдельных вопросов в сфере организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий в Смоленской области»

– Постановление Администрации Смоленской области от 17.02.2009 № 77 «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Смоленской области, документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области»

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СТАНДАРТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ГОСТ)

– ГОСТ 17.0.0.01-76* Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения

– ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования

– ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие

требования к охране поверхностных вод от загрязнения

– ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов

– ГОСТ 17.5.3.03-80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации

– ГОСТ 17.5.3.04-83* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель

– ГОСТ 9720-76 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм

– ГОСТ 20444-85 Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики

– ГОСТ 22283-88 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения

– ГОСТ 23337-78* Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий

– ГОСТ 2761-84* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора

– ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование

– ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения

– ГОСТ Р 52282-2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний

– ГОСТ Р 52289-2004* Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА (СНИП)

– СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны

– СНиП III-10-75 Благоустройство территории

– СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию

– СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

– СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства

– СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта

– СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления

– СНиП 2.11.03-93 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы

– СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

– СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений

ПОСОБИЯ

– Пособие к СНиП II-85-80 Пособие по проектированию вокзалов. ЦНИИПградостроительства, 1983

– Пособие к СНиП 2.01.28-85 Пособие по проектированию полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Госстрой СССР, 1984

– Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». ГП «ЦЕНТИНВЕСТпроект», 2000

СВОДЫ ПРАВИЛ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ (СП)

– СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования

– СП 89.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП II-35-76* Котельные установки

– СП 90.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП II-58-75 Электростанции тепловые

– СП 21.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах

– СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий

– СП 123.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 34-02-99 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки

– СП 59.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения

– СП 60.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование

– СП 119.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм

– СП 121.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 32-03-96 Аэродромы

– СП 122.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные

– СП 118.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 31-06-

2009 Общественные здания и сооружения

– СП 116.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения

– СП 131.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* Строительная климатология

– СП 50.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий

– СП 113.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей

– СП 47.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения

– СП 125.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов

– СП 39.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84* Плотины из грунтовых материалов

– СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения

– СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения

– СП 34.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги

– СП 36.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы

– СП 37.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт

– СП 98.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии

– СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства

– СП 11-106-97* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан

– СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения

– СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80

– СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76

– СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

– СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов

– СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

– СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий

– СП 31-112-2004(1) Физкультурно-спортивные залы. Часть 1

– СП 31-112-2004(2) Физкультурно-спортивные залы. Часть 2

– СП 31-113-2004 Бассейны для плавания

– СП 33-101-2003 Определение основных расчетных гидрологических характеристик

– СП 34-106-98 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки

– СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

– СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами,

доступными инвалидам

– СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

– СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

– СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

– СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*

– СП 41-101-95 Проектирование тепловых пунктов

– СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения

– СП 41-108-2004 Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе

– СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб

– СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

– СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*

– СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003

– СП 52.13330.2011 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*

– СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97

– СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003

– СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001

– СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001

– СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

– СП 30-101-98 Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах

– СП 57.13330.2010 Складские здания. СНиП 31-04-2001

– СП 117.13330.2011 Общественные здания административного назначения. СНиП 31-05-2003

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ (СН)

– СН 441-72* Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений

– СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов

– СН 455-73 Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства

– СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов

– СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов

– СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи

– СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог

– СН 474-75 Нормы отвода земель для мелиоративных каналов

– СН 541-82 Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов

ВЕДОМСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ (ВСН)

– ВСН 33-2.2.12-87 Мелиоративные системы и сооружения. Насосные станции. Нормы проектирования

– ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования

– ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования

– ВСН 62-91* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

ОТРАСЛЕВЫЕ НОРМЫ

– ОДН 218.012-99 Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах

– ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог

– ОСН АПК 2.10.14.001-04 Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения

– ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия

САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА И НОРМЫ (САНПИН)

– СанПиН 1.2.2584-10 Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обезвреживания и утилизации пестицидов и агрохимикатов

– Главный государственный санитарный врач по Смоленской

области Постановление от 10 июня 2003 г. №27 «О внедрении на территории Смоленской области Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.1279-03 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения"

– СанПиН 2.1.2.1188-03 Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества

– СанПиН 2.1.2.1331-03 Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков

– СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях

– СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность

– СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества

– Главный государственный санитарный врач по Смоленской области Постановление от 18 марта 2002 г. №5 «О внедрении на территории области санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества" и санитарных правил СП 2.1.5.1059-01 "Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения"

– СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

– СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

– СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод

– СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению

качества атмосферного воздуха населенных мест

– СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы

– СанПиН 2.1.7.2197-07 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Изменение № 1 к СанПиН 2.1.7.1287-03

– СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления

– СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами

– СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи

– СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

– СанПиН 2.1.8/2.2.4.2302-07 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Изменения № 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08 Изменения №1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 Изменение № 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

– СанПиН 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и обороноспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья

– СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях

– СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования

– СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности

– СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

САНИТАРНЫЕ НОРМЫ (СН)

– СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки

– СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы

САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА (СП)

– СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране

подземных вод от загрязнения

– СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

– СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления

– СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий

– СП 2.3.6.1066-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов

– СП 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья

– СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами

– СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности

ГИГИЕНИЧЕСКИЕ НОРМАТИВЫ (ГН)

– ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования

– ГН 2.1.5.2280-07 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнения и изменения № 1 к ГН 2.1.5.1315-03

– ГН 2.1.5.2307-07 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования

– ГН 2.1.5.2312-08 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнение № 1 к ГН 2.1.5.2307-07

– ГН 2.1.5.2415-08 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнение № 2 к ГН 2.1.5.2307-07

– ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

– ГН 2.1.6.1765-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение 1 к ГН 2.1.6.1338-03

– ГН 2.1.6.1983-05 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнения и изменения № 2 к ГН 2.1.6.1338-03

– ГН 2.1.6.1985-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 3 к ГН 2.1.6.1338-03

– ГН 2.1.6.2326-08 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 4 к ГН 2.1.6.1338-03

– ГН 2.1.6.2416-08 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 5 к ГН 2.1.6.1338-03

– ГН 2.1.6.2450-09 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 6 к ГН 2.1.6.1338-03

– ГН 2.1.6.2498-09 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 7 к ГН 2.1.6.1338-03

– ГН 2.1.6.2604-10 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 8 к ГН 2.1.6.1338-03

– ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

– ГН 2.1.6.2328-08 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 1 к ГН 2.1.6.2309-07

– ГН 2.1.6.2414-08 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 2 к ГН 2.1.6.2309-07

– ГН 2.1.6.2451-09 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 3 к ГН 2.1.6.2309-07

– ГН 2.1.6.2505-09 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнения и изменения № 4 к ГН 2.1.6.2309-07

– ГН 2.1.6.2577-10 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 5 к ГН 2.1.6.2309-07

– ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве

– ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве

– ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях.

ВЕТЕРИНАРНО-САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА

– Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469.

РУКОВОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ (РД, СО)

– РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей

– РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети

РУКОВОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (РДС)

– РДС 11-201-95 Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства

– РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (МДС)

– МДС 15-2.99 Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях

– МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов

НОРМЫ И ПРАВИЛА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ (ППБ, НПБ)

– НПБ 88-2001* Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования

– НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны

– НПБ 108-96 Культовые сооружения. Противопожарные требования

– НПБ 111-98* Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности

– НПБ 250-97 Лифты для транспортирования пожарных подразделений в зданиях и сооружениях. Общие технические требования

ДРУГИЕ ДОКУМЕНТЫ

– Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года.

– Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест. Министерство культуры РСФСР, 1990.

– Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Издание 6, утв. Минэнерго СССР, 1985.

– Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Издание 7, утв. Министерством топлива и энергетики Российской Федерации, 2000.

– Инструкция по межеванию земель.

– Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979 (с поправками, утвержденными приказом ГУГК от 09.09.1982 № 436п).

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания территории квартала подготовлен в целях:

– установления границ застроенных земельных участков;

– установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами в соответствии с нормативной документацией;

– изменения существующих земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, стоящими на учете в ГКН, в соответствии с нормативной документацией;

– установления границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

– установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

– установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

– установления границ территорий общего пользования;

– установления границ зон действия сервитутов для прохода и проезда;

– определения видов разрешенного использования выявленных свободных земельных участков и параметров застройки;

При подготовке проекта межевания учтены:

– историческое межевание города Смоленска;

– нормативная документация.

МЕТОДИКА МЕЖЕВАНИЯ

Методика межевания включает комплексное изучение архивного материала Смоленска; анализ материала, предоставленного Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

На основе системного исследования материала, параллельном и взаимосвязанном исследовании проектных генеральных планов и осуществленных реальных градостроительных элементов был составлен графический материал, который отражает суть анализа и сопоставления «проектного» и «реального». Параллельно рассматривались карты генерального межевания, характеризующие исторические закономерности для г. Смоленска. Применялось графоаналитическое моделирование при разработке моделей и схем конкретных предложений, а также натурные исследования. Также учитывались сведения о сложившихся придомовых территориях, на основании технических паспортов зданий. Затем в соответствии нормативной документацией высчитывались площади земельных участков, и рассчитывалась их конфигурация.

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Требования к образуемым и изменяемым участкам определены статьей 11.9 Земельного Кодекса РФ:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

6. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

7. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период

застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительными регламентами предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, образованные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

Проектом межевания образуются:

– земельные участки объектов капитального строительства (по преимуществу многоквартирных жилых домов) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

– земельные участки под городские парки, скверы, элементы благоустройства, многоэтажные паркинги, открытые спортивные площадки;

– земельные участки под инженерными сооружениями.

В каждом томе по обоснованию проекта межевания представлено обоснование:

– границ образуемых, изменяемых земельных участков объектов капитального строительства.

– размеры и границы земельных участков под инженерными сооружениями определяются исходя из градостроительной ситуации и нормативно-технических требований.

– границы уточняются по материалам топографической основы М 1:500 при оформлении градостроительного и кадастрового плана земельного участка.

Расчет площадей земельных участков

Нормативная площадь земельных участков рассчитана по СП 30-101-98 Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах.

В основу Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, передаваемых в общую долевую собственность домовладельцев бесплатно, положен принцип определения величины удельных показателей земельной доли для зданий разной этажности на основе градостроительных нормативов различных периодов массового жилищного строительства.

Размер земельного участка в кондоминиуме уточняется при разработке проекта границ земельного участка, входящего в кондоминиум. Разработка проекта границ земельного участка в кондоминиуме осуществляется с учетом градостроительной документации конкретного квартала (микрорайона), при соблюдении требований пунктов 3 и 7 Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г. № 1223. Проекты межевания территории при установлении границ земельных участков в кондоминиумах разрабатываются в границах планировочных единиц города, другого поселения (микрорайонов, кварталов или их частей).

Удельный показатель земельной доли представляет собой площадь жилой территории в границах планировочной единицы, приходящейся на 1 м^2 общей площади жилых помещений, входящих в состав кондоминиума.

Определение удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности в районах массовой жилой застройки основывается на нормативных документах, регламентирующих удельные размеры элементов жилой территории в кварталах и микрорайонах.

Такими элементами территорий в разные периоды строительства как квартальной, так и микрорайонной застройки являлись:

– территории под жилыми зданиями;
– проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилым зданиям;
– открытые площадки для временного хранения автомобилей;

– придомовые зеленые насаждения, площадки для отдыха и игр детей;

– хозяйственные площадки;

– физкультурные площадки.

Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1м^2 площади жилых помещений, входящих в состав кондоминиума, в зависимости от этажности и периода строительства приведены в таблице приложения А.

При подготовке настоящих Методических указаний были учтены результаты соответствующих расчетов, проведенных дифференцированно для каждого периода строительства, начиная с 1958 г., в соответствии с нормативными документами каждого периода строительства.

Графики для определения нормативного размера земельного участка для зданий разной этажности (по усредненным показателям) приведены на чертеже приложения Б и могут использоваться в качестве вспомогательного нормативного материала.

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле (1)

$$S_{норм.к} = S_к \, У_{з.д.} \quad (1)$$

где $S_{норм.к}$ - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м^2;

$S_к$ - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м^2;

$У_{з.д}$ - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (таблица приложения А).

Уточнение удельных показателей земельной доли для зданий разной этажности осуществляется органами местного самоуправления исходя из территориальных градостроительных нормативов, градостроительного и правового зонирования конкретной территории с учетом градостроительной ценности и региональных особенностей территорий.

При определении размеров земельного участка в кондоминиуме на базе отдельного здания в составе квартала (особенно в центральных районах поселений, где сверхнормативные территории фактически отсутствуют) может также применяться расчетная формула, в основу которой положен принцип выявления нежилых территорий в границах квартала, микрорайона, не подлежащих передаче в кондоминиумы, т. е. исключения участков школ, детских дошкольных учреждений, других отдельно расположенных учреждений культурно-бытового обслуживания, территорий общего пользования микрорайонного и внемикрорайонного значения, территорий незавершенной, реконструируемой и проектируемой застройки, а также других территорий, не занятых жилой застройкой.

Расчет размера земельного участка в кондоминиуме проводится по следующей формуле (2):

$$S_к = \frac{S_{кв} - S_{нж} - S_{застр}}{S_{общ.зд}} \cdot S_{общ.к} + S_{застр.к} \qquad (2),$$

где

$S_к$ - размер земельного участка в кондоминиуме;

$S_{кв}$ - общая площадь квартала, микрорайона;

$S_{нж}$ - суммарная площадь всех нежилых территорий, не подлежащих передаче в кондоминиумы;

$S_{застр}$ - суммарная площадь застройки всех жилых зданий в границах квартала, микрорайона;

$S_{общ.зд}$ - суммарная общая площадь жилых помещений всех жилых зданий в границах данного квартала, микрорайона;

$S_{общ.к}$ - общая площадь жилых помещений кондоминиума, для которого рассчитывается нормативный размер земельного участка;

$S_{застр.к}$ - площадь застройки кондоминиума, для которого рассчитывается земельный участок.

Размер земельной доли каждого домовладельца в кондоминиуме определяется путем умножения общей площади жилых помещений, находящихся в собственности данного домовладельца в кондоминиуме, на удельный показатель земельной доли.

В случае если фактический размер земельного участка в кондоминиуме меньше нормативного, размер земельной доли каждого домовладельца определяется путем деления фактической площади земельного участка в кондоминиуме на общую площадь жилых помещений в кондоминиуме и умножения на общую площадь жилого помещения, находящегося в собственности каждого домовладельца.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

УДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ, ПРИХОДЯЩЕЙСЯ НА 1 М² ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ЗДАНИЙ РАЗНОЙ ЭТАЖНОСТИ

Строительные нормы	Этажность															
	2	3	4	5	6	7	8	9	12	14	16	17	18	20	22	Более 22
1957г. СН 41-58	2,84	2,00	1,57	1,34	1,23	1,19	1,14	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1967 г. СНиП II-К.2-62	2,72	1,97	1,81	1,52	1,39	1,30	1,21	1,04	—	—	—					
1975г. СНиП II-60-75	2,30	1,80	1,59	1,36	1,21	1,15	1,10	0,98	0,94	—						
ВСН 2-85	—	1,85	1,47	1,32	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64	
1994 г.	3,57	1,85	1,33	1,31	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64	
МГСН-1.01-94,	—	—														
	1,61	1,43														
СНиП 2.07.01-89*	Не менее 0,92															
Рекомендуемые показатели для уплотнения застройки в кондоминиумах	1,5			0,88				0,65			0,45					

Примечания

1 В застройке смешанной этажности удельный показатель земельной доли следует рассчитывать на средневзвешенную гармоническую этажность путем интерполяции удельных показателей, приведенных в таблице.

2 Норма СНиП 2.07.01-89* приведена для расчетной жилищной обеспеченности 8 м² /чел. При другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле

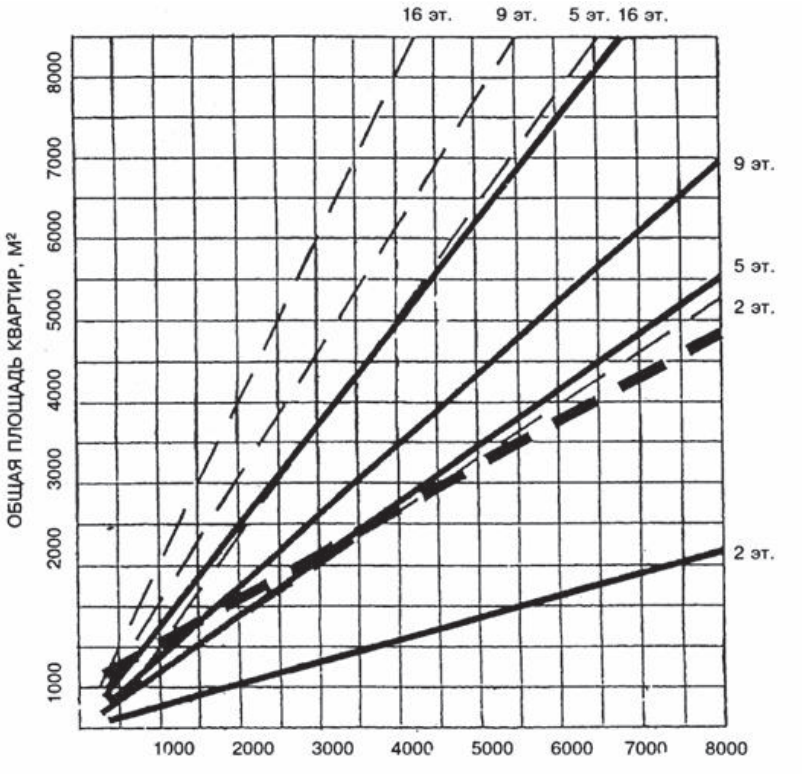
$$У_{з.д} = \frac{У_{з.д18} \cdot 18}{Н}$$

где $У_{з.д18}$ — показатель земельной доли при 18м²/чел.,

Н — расчетная жилищная обеспеченность, м².

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

ГРАФИКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВНОГО РАЗМЕРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЗДАНИЙ РАЗНОЙ ЭТАЖНОСТИ



ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, $М^2$

Условные обозначения:

- - Новое строительство (при уплотнении существующей застройки в кондоминиумах)

▬ Сложившаяся застройка (по показателям земельной доли, усредненным для периодов (1957—1985 гг.)

– – Определение размера земельного участка (по нормам СНиП 2.07.01-89* при расчетной жилищной обеспеченности 18 $м^2$/чел.) – –

ХАРАКТЕРИСТИКА ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

1. Существующие земельные участки объектов капитального строительства

1.1. Существующие земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет в ГКН (в том числе участки краткосрочной аренды и предоставленные для проектирования и строительства объектов недвижимости).

1.2. Территория квартала в границах проектирования составляет 40,0 га и состоит из 6 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020506; 67:27:0020514; 67:27:0020519; 67:27:0020522 (на основании сведений ГКН). Сведения о земельных участках, зарегистрированных в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Смоленской области.

2. Вновь образуемые земельные участки; существующие земельные участки, изменяемые

2.1. Общие сведения.

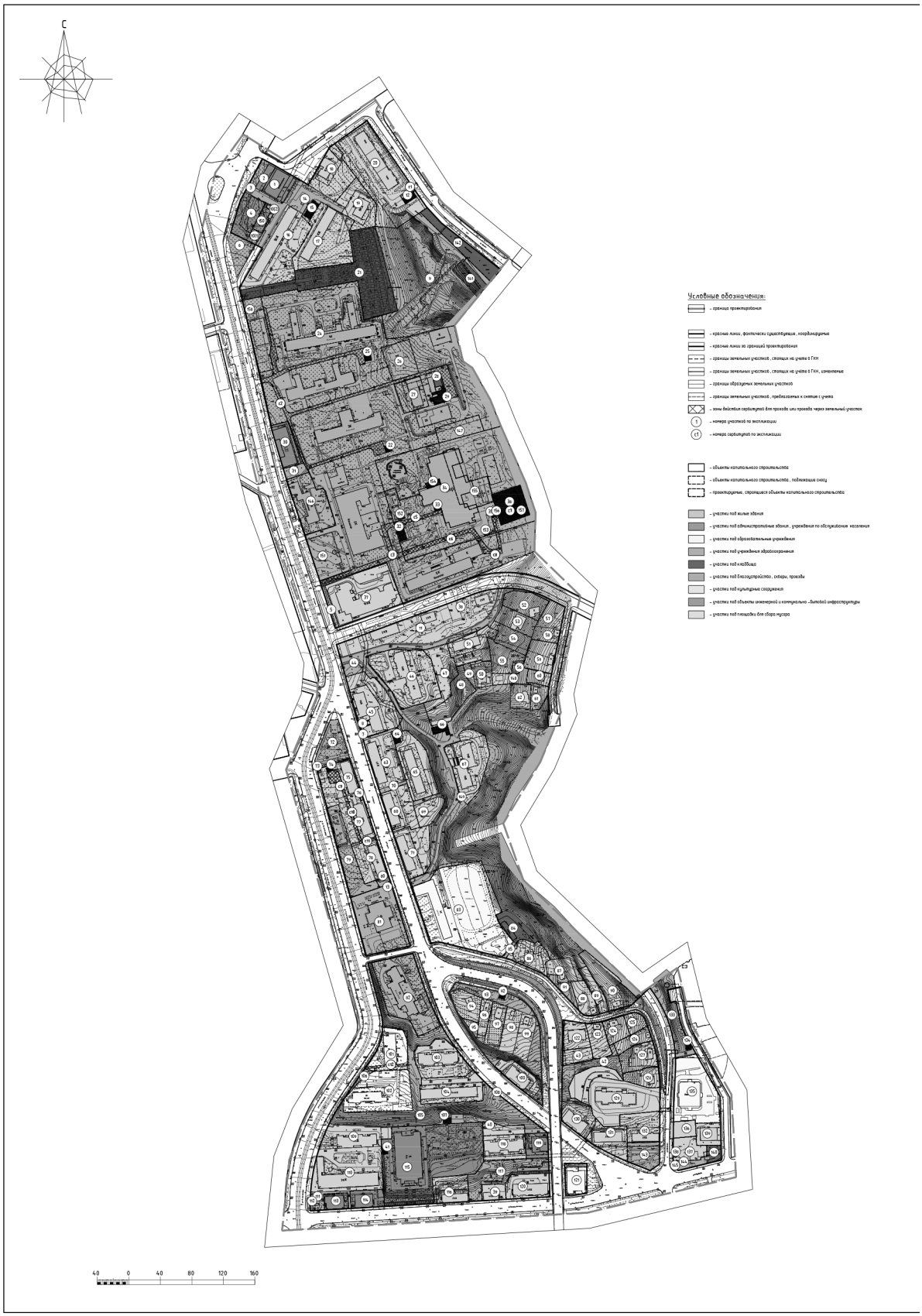
2.1.1.	**Нормативные документы на период межевания территории квартала**	СП 42.13330.2011
2.1.2.	**Примечания**	Площади вновь образуемых градостроительных участков межевания, существующих земельных участков, изменяемых уточняются при выполнении проекта границ и выносе в натуру (на местность) границ земельных участков
		При продлении срока аренды или при других имущественных и градостроительных изменениях объекта недвижимости переоформление границ земельных участков производить в соответствии с разбивочной схемой
2.1.3.	**Дополнительные сведения**	Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0013902:29, 67:27:0013902:11, 67:27:0013902:9, 67:27:0013902:8, 67:27:0013902:19, 67:27:0013902:18, 67:27:0013916:17, 67:27:0013916:4, 67:27:0013916:78

2.2 Ведомость существующих изменяемых земельных участков

2.3 Образование земельных участков, расчет

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 08.02.2021 № 201-адм

Проект межевания территории. Чертеж межевания территории


С
Условные обозначения:
- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координированные
- красные линии за границей проектирования
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предполагаемых к снятию с учета
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- номера участков по экспликации
- номера сервитутов по экспликации
- объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- проектируемые, строящиеся объекты капитального строительства
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под образовательные учреждения
- участки под учреждения образования
- участки под кладбища
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под культурные сооружения
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под площадки для сбора мусора
40 0 40 80 120 160

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Вид использования земельного участка	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	Общественное питание (4.6)	Под ресторан "Витязь"	1131	1131	67:27:0013902:27
2	Общественное питание (4.6)	Для реконструкции здания ресторана	322	322	67:27:0013902:224
3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	2959	-	-
4	Бытовое обслуживание (3.3)	Под здание бытового обслуживания	1452	800; 322	67:27:0013902:325, 67:27:0013902:354
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	268	-	-
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под сквером	979	-	-
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для размещения остановочного павильона с рекламной конструкцией	53	37	67:27:0013934:954
8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для размещения сооружения временного типа	16	16	67:27:0013934:37
9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	13239	-	-
10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	для целей, не связанных со строительством, - благоустройства и устройства парковочной площадки	280	280	67:27:0013902:319
11	Жилая застройка (2.0)	Под комплексное жилое застройку	6295	-	-
12	Коммунальное обслуживание (3.1)	под трансформаторной подстанцией	139	139	67:27:0013922:28
13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	152	-	-
14	Коммунальное обслуживание (3.1)	под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	32	32	67:27:0013902:327
15	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под центральный тепловой №193	229	229	67:27:0013902:217
16	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под многоквартирным жилым домом	4636	-	-
17	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для 5-этажного многоквартирного жилого дома	4394	4314	67:27:0013902:33
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	2341	1181	67:27:0013902:6
19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	2845	1027	67:27:0013902:7
20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения многоэтажного жилого дома	6999	5632	67:27:0013922:27
21	Историко-культурная деятельность (9.3)	Для целей не связанных со строительством -под воинским захоронением	7240	6730	67:27:0013906:5
22	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции №93	63	63	67:27:0013916:12
23	аннулирован	-	-	-	-
24	Спецназначное медицинское обслуживание (3.4.2)	под больничный комплекс	62054	65287	67:27:0000000:1735
25	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции № 526	102	102	67:27:0013916:2
26	Спецназначное медицинское обслуживание (3.4.2)	под патолого-анатомический корпус	1596	1596	67:27:0013916:3
27	Спецназначное медицинское обслуживание (3.4.2)	под патолого-анатомический корпус	1324	1324	67:27:0013916:9
28	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Под боксы гаражи	174	174	67:27:0013916:48
29	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под кабельную	293	293	67:27:0013916:42
30	Магазины (4.4)	Под назначенными строительством административными зданием с помещениями объектов розничной торговли	1386	1246	67:27:0013916:197
31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	391	-	-
32	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под центральный тепловой пункт	172	-	-
33	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции № 516	99	99	67:27:0013916:24
34	Спецназначное медицинское обслуживание (3.4.2)	Для реализации масштабного инвестиционного проекта "Строительство перинатального центра областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Клиническая больница №1"	18219	18559	67:27:0013916:196
35	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под трансформаторной подстанцией	24	-	67:27:0013916:196:393
36	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под артезианской скважиной	17	-	-
37	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажного жилого дома	4758	5291	67:27:0013916:47
38	Коммунальное обслуживание (3.1)	для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	3	3	67:27:0013934:994
39	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	607	609	67:27:0013451:6
40	Коммунальное обслуживание (3.1)	для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	11	11	67:27:0013451:290
41	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под здание трансформаторной подстанции №13	54	54	67:27:0013451:28
42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	1519	-	-
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под индивидуальный жилой дом	670	643	67:27:0013963:17
44	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	37062	34650	-
45	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	3484	1938	67:27:0013934:21
46	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	6450	4804	67:27:0013934:13
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1800	1310	67:27:0013934:993
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1800	1000	67:27:0013934:992
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	240	240	67:27:0013934:953
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	783	783	67:27:0013934:32
51	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	1926	1102	67:27:0013934:11
52	Блокированная жилая застройка (2.3)	жилые дома блокированного типа	1400	1492	67:27:0013934:1015
53	Блокированная жилая застройка (2.3)	жилые дома блокированного типа	1131	1131	67:27:0013934:1016
54	Блокированная жилая застройка (2.3)	жилые дома блокированного типа	1158	1158	67:27:0013934:1017
55	Блокированная жилая застройка (2.3)	жилые дома блокированного типа	1209	1209	67:27:0013934:1018
56	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	198	-	-
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	880	-	-
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	590	-	-
59	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1372	1381	67:27:0013934:24
60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	507	504	67:27:0013934:1010
61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	617	604	67:27:0013934:1024
62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	800	800	67:27:0013934:38
63	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под многоквартирным жилым домом	2383	-	-
64	Коммунальное обслуживание (3.1)	для ТП №418	107	107	67:27:0013934:14
65	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	2834	1533	67:27:0013934:16
66	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под ЦТП-180	202	202	67:27:0013934:17
67	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	3379	2882	67:27:0013934:18
68	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1909	1052	67:27:0013934:20
69	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальное жилищное строительство	965	965	67:27:0013934:19
70	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	167	-	-
71	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	2307	1292	67:27:0013934:42
72	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для целей не связанных со строительством, - благоустройства и озеленения	1572	1645	67:27:0013449:124
73	Железнодорожный транспорт (7.1)	Для целей, не связанных со строительством, - под существующим рельсовым постом	26	22	67:27:0013449:7
74	Коммунальное обслуживание (3.1)	для ТП №27	46	46	67:27:0013449:2
75	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под многоквартирным жилым домом	2100	-	-
76	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для целей, не связанных со строительством, - для размещения остановочных павильонов с рекламными конструкциями	18	12	67:27:0013449:125
77	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под многоквартирным жилым домом	1930	-	-
78	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	1719	1595	67:27:0013449:4
79	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для целей не связанных со строительством, - благоустройства и озеленения	2325	2433	67:27:0013449:141
80	Коммунальное обслуживание (3.1)	для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	17	17	67:27:0013449:143
81	Социальное обслуживание (3.2)	учреждения медико-социальной экспертизы	4462	4492	67:27:0013449:6
82	Спецназначное медицинское обслуживание (3.4.2)	Под стационар №2	4997	5305	67:27:0013451:1
83	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под территории школы	10031	11630	67:27:0013934:22
84	Обслуживание транспорта (4.9)	Под гаражи	1117	-	-
85	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	105	-	-
86	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1476	800	67:27:0013934:33
87	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	893	893	67:27:0013934:41
88	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	961	981	67:27:0013934:29
89	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	800	800	67:27:0013934:30
90	Блокированная жилая застройка (2.3)	для строительства жилого дома блокированного типа	2066	2110	67:27:0013934:31
91	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	528	-	-
92	Коммунальное обслуживание (3.1)	под ГРП-9	52	52	67:27:0013962:8
93	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	3431	-	-
94	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1140	1133	67:27:0013962:1
95	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	221	218	67:27:0013962:17
96	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	581	580	67:27:0013962:2
97	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1067	900	67:27:0013962:9
98	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	1091	-	-
99	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	1100	-	-
100	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1305	899	67:27:0013962:7
101	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под зданием школы	2100	2153	67:27:0013451:19
102	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для детского сада	3819	3819	67:27:0013451:3
103	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	2618	1604	67:27:0013451:23
104	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	2616	1855	67:27:0013451:4
105	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	9196	-	-
106	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	196	-	-
107	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под трансформаторную подстанцию №442	74	74	67:27:0013451:7
108	Коммунальное обслуживание (3.1)	для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	6	6	67:27:0013451:289
109	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	2231	-	-
110	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под многоквартирным жилым домом	4759	-	-
111	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	569	-	-
112	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	для целей, не связанных со строительством, - размещения рекламной конструкции	14	14	67:27:0013451:24
113	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Под административное здание	598	612	67:27:0013451:5
114	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для АТС-2	965	1000	67:27:0013451:12
115	Культурное развитие (3.6)	Под здание Дворца культуры	10338	10515	67:27:0013451:21
116	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под здание общежития	1501	1163	67:27:0013451:17
117	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	2604	-	-
118	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	2424	1302	67:27:0013451:13
119	Общественное управление (3.8)	Под зданием	934	410	67:27:0013451:9
120	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилой дом	1671	1755	67:27:0013451:15
121	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Под учебный корпус	1184	906	67:27:0013451:8
122	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальный жилой дом	1116	1058	67:27:0013963:16
123	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1030	1053	67:27:0013963:10
124	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальное жилищное строительство	835	870	67:27:0013963:3
125	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальное жилищное строительство	541	-	-
126	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	751	800	67:27:0013963:13
127	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1413	1000	67:27:0013963:6
128	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	925	917	67:27:0013963:7
129	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	5384	5378	67:27:0013963:168
130	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под многоквартирным жилым домом	1446	-	-
131	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1643	1379	67:27:0013963:18
132	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1694	1077	67:27:0013963:8
133	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	2039	-	-
134	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции № 567	78	78	67:27:0013964:10
135	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под фундаментом здания детского сада, для строительства детского сада на 110 мест	4119	4454	67:27:0013964:127
136	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	588	667	67:27:0013964:19
137	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1033	1050	67:27:0013964:136
138	Магазины (4.4)	Под часть благоустройства	52	54	67:27:0013964:15
139	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	892	888	67:27:0013964:7
140	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Под шиномонтаж	373	-	-
141	Обслуживание транспорта (4.9)	Для строительства плавней обвалованию без права возведения капитальных сооружений	895	895	67:27:0013922:13
142	Обслуживание транспорта (4.9)	Для целей, не связанных со строительством, - размещения обвалования	1690	1492	67:27:0013922:15
143	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	1257	-	-
144	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для целей, не связанных со строительством, - под рекламной конструкцией	7	7	67:27:0013964:21
145	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	414	-	-
146	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Под зданием поликлиники	2833	2889	67:27:0013916:36
147	Спецназначное медицинское обслуживание (3.4.2)	под больничный комплекс	1191	1191	67:27:0013916:212
148	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	667	664	67:27:0013934:1025
149	Коммунальное обслуживание (3.1)	для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	8	8	67:27:0013934:995
150	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Бытовое обслуживание (3.3)	Под торгово-бытовое здание	420	420	67:27:0013902:322
151	Спецназначное медицинское обслуживание (3.4.2)	Под больничный комплекс	2000	-	-
152	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для реализации масштабного инвестиционного проекта "Строительство перинатального центра областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Клиническая больница №1"	70	-	67:27:0013916:196:391
153	Коммунальное обслуживание (3.1)	для реализации масштабного инвестиционного проекта "Строительство перинатального центра областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Клиническая больница №1"	48	-	67:27:0013916:196:392
154	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения объектов здравоохранения	129	129	67:27:0013916:17
155	Спецназначное медицинское обслуживание (3.4.2)	Для размещения объектов здравоохранения	2113	2113	67:27:0013916:4
156	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под проектируемый тепловой пункт	25	-	67:27:0013916:196:394
157	Коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание	1537	1537	67:27:0013916:218
158	Спецназначное медицинское обслуживание (3.4.2)	-	2100	522; 63287	67:27:0013906:6, 67:27:0000000:1735

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S , кв.м.	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 20	96	
2	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 24	3319	
3	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 24	938	
4	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 34	526	
5	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 34	270	
6	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 34	560	
7	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 34	391	
8	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 24	307	
9	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 75	307	
10	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 77	222	
11	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 78	65	
12	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 101	126	

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ТСР-Радиан" в 2017 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 13.07.2020 №1495-адм.
4. Планируемые здания показаны ориентировочно.
5. Категория земель - земли населенных пунктов.

						Муниципальный контракт №0ЭА250002441700006от от 21.04.2017 г. Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска
						Проект планировки и межевания территории квартала 8 границах Витебского шоссе - улицы 12 лет Октября – улицы Фрунзе – Мало-сорокинской 1-й городской клинической больницы – улицы Забабахина – улицы Свердлова – улицы Гурьянова – улицы Кричевца
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Рябинин Н.				Проекта межевания территории. Основная часть
Разработал		Зотина С.				Чертеж межевания. М 1:2000
Н.контроль		Наумова М.				

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	1

ООО "ТСР-Радиан"

Копировал Формат А0

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08.02.2021 № 204-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 12.03.2012 № 267-адм «Об утверждении Перечня должностных лиц органов местного самоуправления города Смоленска, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях»

В соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областными законами от 25.06.2003 № 28-з «Об административных правонарушениях на территории Смоленской области», от 29.04.2006 № 43-з «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области государственными полномочиями по созданию административных комиссий в муниципальных районах и городских округах Смоленской области в целях привлечения к административной ответственности, предусмотренной областным законом «Об административных правонарушениях на территории Смоленской области», и определению перечня должностных лиц органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных областным законом «Об административных правонарушениях на территории Смоленской области», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации города Смоленска от 12.03.2012 № 267-адм «Об утверждении Перечня должностных лиц органов местного самоуправления города Смоленска, уполномоченных составлять

протоколы об административных правонарушениях» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 29.04.2014 № 782-адм, от 08.09.2014 № 1623-адм, от 11.06.2015 № 1062-адм, от 12.02.2018 № 391-адм, от 17.05.2018 № 1323-адм) и утвержденный им Перечень следующие изменения:

1.1. В пункте 2 постановления цифры «17.4» заменить цифрами «17.5».

1.2. В Перечне:

1.2.1. По тексту цифры «17.4» заменить цифрами «17.5».

1.2.2. Пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Заместитель Главы города Смоленска – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор – по статье 17.5 областного закона.».

1.2.3. Пункты 28 – 30 исключить.

1.2.4. Пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33. Начальник отдела муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог управления муниципального контроля Администрации города Смоленска – по статьям 17.5, 30.1, 32, 33 областного закона.».

1.2.5. Пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35. Заместитель начальника управления – начальник отдела муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий, муниципального лесного контроля и благоустройства управления муниципального контроля Администрации города Смоленска – по статьям 17.5, 30.1, 32, 33 областного закона.».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09.02.2021 № 229-адм

О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 29.12.2018 № 3505-адм «Об утверждении Порядка финансирования спортивных мероприятий за счет средств бюджета города Смоленска в рамках муниципальных программ»

Руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок финансирования спортивных мероприятий за счет средств бюджета города Смоленска в рамках муниципальных программ, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 29.12.2018 № 3505-адм, изменение, дополнив пункт 3.1 раздела 3 абзацем следующего содержания:

«- по приобретению спортивного оборудования, спортивной формы и инвентаря для проведения соревнований, награждения победителей, призеров, участников соревнований.».

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по социальной сфере.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.02.2021 № 230-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 28.08.2014 № 1570-адм «Об утверждении Положения об официальном сайте Администрации города Смоленска в информационно - телекоммуникационной сети Интернет»

Руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Положение об официальном сайте Администрации города Смоленска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, утвержденное постановлением Администрации города Смоленска от 28.08.2014 № 1570-адм «Об утверждении Положения об официальном сайте Администрации города Смоленска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 20.08.2015 № 1777-адм, от 23.12.2015 № 284-адм), следующие изменения:

1.1. В разделе 3 Положения:

1.1.1. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. На официальном сайте размещается информация в соответствии с Перечнем информационных разделов официального сайта, утвержденным Главой города Смоленска (далее - Перечень).».

1.1.2. Пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. На официальном сайте подлежит размещению информация о деятельности Администрации города Смоленска в соответствии с Перечнем, а также может быть размещена дополнительная информация о деятельности Администрации города Смоленска.».

1.2. Пункт 4.3 раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4.3. Структурные подразделения Администрации города Смоленска готовят информацию для размещения на официальном сайте и предоставляют ее в КИРиТ в соответствии с Перечнем. В случае если конкретная периодичность не установлена, структурные подразделения Администрации города Смоленска осуществляют внесение изменений в течение 7 рабочих дней после факта изменения информации.».

1.3. Пункт 8.2 раздела 8 Положения изложить в следующей редакции:

«8.2. КИРиТ на основании официальных писем учреждений предоставляет для создания сайтов электронные адреса, включающие доменное имя третьего уровня в домене smoladmin.ru, предоставляет имена пользователей и пароли доступа для размещения информации, выделяет дисковое пространство.».

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.02.2021 № 231-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании обращения Кузнецова Романа Владимировича от 03.12.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Кузнецову Роману Владимировичу за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной; в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции; в границах улицы Петра Алексеева – улицы Попова – улицы Рыленкова; в границах поселка Красный Бор» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 18.08.2017 № 2233-адм, от 26.06.2018 № 1631-адм, от 17.03.2020 № 528-адм) (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11.02.2021 № 257-адм

О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Смоленске», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 18.10.2017 № 2860-адм

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Администрации Смоленской области от 31.08.2017 № 599 «Об утверждении областной государственной программы «Формирование современной городской среды на территории Смоленской области», от 02.07.2020 № 378 «Об утверждении распределения предоставляемых из областного бюджета в 2020 году субсидий для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области в рамках реализации областной государственной программы «Формирование современной городской среды на территории Смоленской области» на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды», решением 3-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 30.10.2020 № 25 «О внесении изменений в бюджет города Смоленска на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Смоленске», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 18.10.2017 № 2860-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 27.12.2017 № 4073-адм, от 28.02.2018 № 570-адм, от 20.03.2018 № 719-адм, от 29.03.2018 № 855-адм, от 27.06.2018 № 1660-адм, от 28.09.2018 № 2597-адм, от 26.10.2018 № 2832-адм, от 30.11.2018 № 3158-адм, от 29.12.2018 № 3487-адм, от 29.12.2018 № 3535-адм, от 25.02.2019 № 436-адм, от 29.03.2019 № 798-адм, от 14.06.2019 № 1573-адм, от 24.07.2019 № 1968-адм, от 28.10.2019 № 2970-адм, от 27.12.2019 № 3618-адм, от 25.03.2020 № 617-адм, от 29.05.2020 № 1138-адм, от 26.08.2020 № 1851-адм, от 01.10.2020 № 2150-адм, от 24.11.2020 № 2579-адм, от 29.01.2021 № 126-адм), и приложение № 2 к ней следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы строку «Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)» изложить в следующей редакции:

Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)	общий объем финансирования муниципальной программы составляет 449 694,539 тыс. руб., в том числе: - средства федерального бюджета – 83 343,155 тыс. руб.; - средства областного бюджета – 362 913,835 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 1 871,608 тыс. руб.; - внебюджетные источники – 1 565,941 тыс. руб. Из них по годам реализации: 2018 год – 89 618,811 тыс. руб., в том числе: - средства областного бюджета – 89 473,500 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 10,000 тыс. руб.; - внебюджетные источники – 135,311 тыс. руб.; 2019 год – 90 500,011 тыс. руб., в том числе: - средства областного бюджета – 89 059,381 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 10,000 тыс. руб.; - внебюджетные источники – 1 430,630 тыс. руб.; 2020 год – 87 752,387 тыс. руб., в том числе: - средства федерального бюджета – 83 343,155 тыс. руб.; - средства областного бюджета – 2 577,624 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 1 831,608 тыс. руб.; 2021 год – 89 015,948 тыс. руб., в том числе: - средства федерального бюджета – 0; - средства областного бюджета – 89 005,948 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 10,000 тыс. руб.; 2022 год – 92 807,382 тыс. руб., в том числе: - средства федерального бюджета – 0;

	- средства областного бюджета – 92 797,382 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 10,000 тыс. руб.

1.2. Абзацы первый – пятый и пятнадцатый – восемнадцатый раздела 4 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 449 694,539 тыс. руб., в том числе:

- средства федерального бюджета – 83 343,155 тыс. руб.;
- средства областного бюджета – 362 913,835 тыс. руб.;
- средства бюджета города Смоленска –1 871,608 тыс. руб.;
- внебюджетные источники – 1 565,941 тыс. руб.»;

«2020 год – 87 752,387 тыс. руб., в том числе:

- средства федерального бюджета – 83 343,155 тыс. руб.;
- средства областного бюджета – 2 577,624 тыс. руб.;
- средства бюджета города Смоленска – 1 831,608 тыс. руб.;».

1.3. Приложение № 2 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 11.02.2021 № 257-адм

Приложение № 2
к муниципальной программе

План реализации
муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Смоленске»

№ п/п	Наименование	Исполнитель мероприятия	Источник финансирования (расшифровать)	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей)				Планируемое значение показателя реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период		
				всего	2020 год	2021 год	2022 год	2020 год	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цель муниципальной программы: системное улучшение городских условий проживания населения в городе Смоленске										
Основное мероприятие 1 муниципальной программы: повышение качества и комфорта городской среды на территории города Смоленска										
1.	Количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов (ед.)	х	х	х	х	х	х	294	300	349
2.	Площадь благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов (кв. м)	х	х	х	х	х	х	919 013,8	946 611,8	1 056 206,9
3.	Доля благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов от общего количества дворовых территорий многоквартирных домов (%)	х	х	х	х	х	х	15,2	15,5	18,7
4.	Доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями, от общей численности населения города Смоленска (%)	х	х	х	х	х	х	15,2	15,6	23,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.	Количество благоустроенных мест массового посещения граждан (ед.)	x	x	x	x	x	x	32	35	38
6.	Площадь благоустроенных мест массового посещения граждан (кв. м)	x	x	x	x	x	x	509 169,8	527 363,3	708 988,1
7.	Доля благоустроенных мест массового посещения граждан от общего количества мест массового посещения граждан (%)	x	x	x	x	x	x	45,7	50,0	54,3
8.	Площадь благоустроенных мест массового посещения граждан, приходящаяся на одного жителя города Смоленска (кв. м)	x	x	x	x	x	x	1,56	1,62	2,18
9.	Реализация программ формирования современной городской среды, в том числе:		 областной бюджет бюджет города Смоленска внебюджетные источники	1821,515 0 1821,515 0	1821,515 0 1821,515 0	0 0 0 0	0 0 0 0	x	x	x
9.1.	Улучшение состояния дворовых территорий многоквартирных домов, улучшение состояния мест массового посещения граждан	УЖКХ Администрации города Смоленска	 областной бюджет бюджет города Смоленска внебюджетные источники	1821,515 0 1821,515 0	1821,515 0 1821,515 0	0 0 0 0	0 0 0 0	x	x	x
10.	Проведение собраний для заинтересованных лиц, размещение информации о мероприятиях, входящих в состав муниципальной программы, в средствах массовой информации, на официальном сайте Администрации города Смоленска	УЖКХ Администрации города Смоленска	x	0	0	0	0	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Итого по основному мероприятию 1 муниципальной программы			1821,515	1821,515	0	0	x	x	
			областной бюджет	0	0	0	0			
			бюджет города Смоленска	1821,515	1821,515	0	0			
			внебюджетные источники	0	0	0	0			
	Основное мероприятие 2 муниципальной программы: региональный проект «Формирование городской среды»									
11.	Доля трудового участия заинтересованных лиц в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (чел./час)	x	x	x	x	x	x	315	320	325
12.	Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды, от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в городе Смоленске (%)	x	x	x	x	x	x	6,2	6,8	7,3
13.	Реализация программы формирования современной городской среды	УЖКХ Администрации города Смоленска		267 754,201	85 930,872	89 015,948	92 807,382	x	x	x
			федеральный бюджет	83 343,155	83 343,155	0	0			
			областной бюджет	184 380,953	2 577,624	89 005,948	92 797,382			
			бюджет города Смоленска	30,093	10,093	10,000	10,000			
			внебюджетные источники	0	0	0	0			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Итого по основному мероприятию 2 муниципальной программы			267 754,201	85 930,872	89 015,948	92 807,382			
			федеральный бюджет	83 343,155	83 343,155	0	0			
			областной бюджет	184 380,953	2 577,624	89 005,948	92 797,382			
			бюджет города Смоленска	30,093	10,093	10,000	10,000			
			внебюджетные источники	0	0	0	0			
	Всего по муниципальной программе			269 575,716	87 752,387	89 015,948	92 807,382	x	x	
			федеральный бюджет	83 343,155	83 343,155	0	0			
			областной бюджет	184 380,953	2 577,624	89 005,948	92 797,382			
			бюджет города Смоленска	1851,608	1831,608	10,000	10,000			
			внебюджетные источники	0	0	0	0			

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11.02.2021 № 263-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлениями Администрации города Смоленска от 27.12.2018 № 3445-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов», от 18.03.2020 № 545-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов», от 07.09.2020 № 1957-адм «Об отклонении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов и о направлении его на доработку», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 26.11.2020 № 216, заключение о результатах публичных слушаний от 04.12.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 23.07.2015 № 1502-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов и в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 18.08.2017 № 2235-адм, от 05.06.2018 № 1482-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

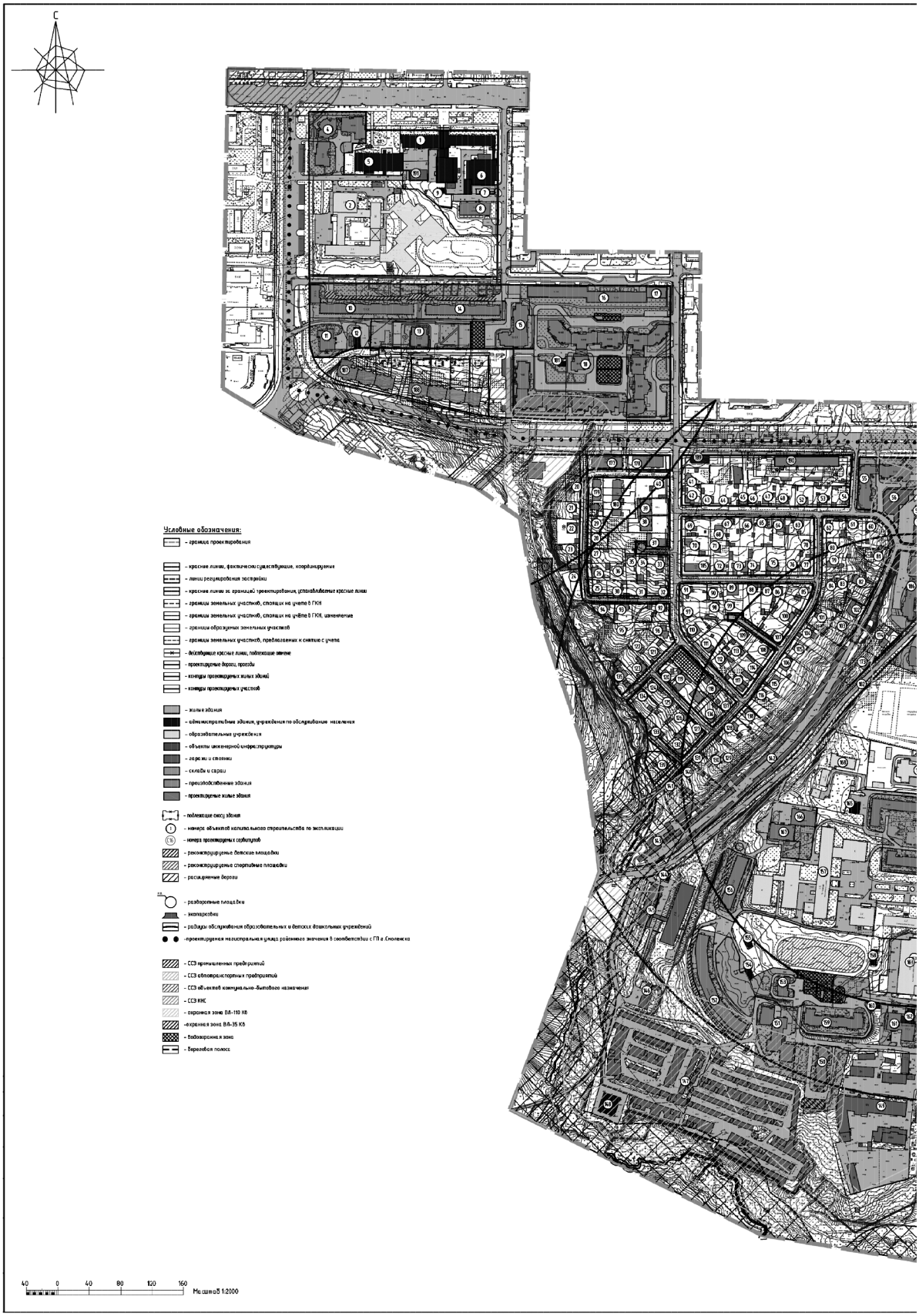
3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

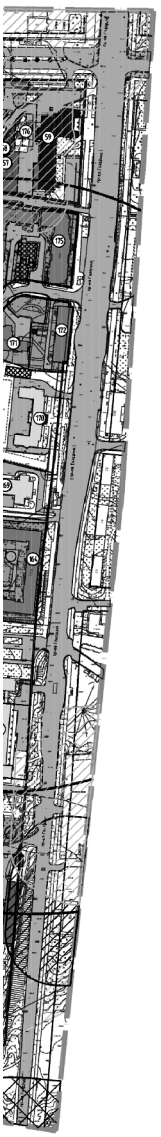
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 11.02.2021 № 263-адм

Чертежи проекта планировки территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново- Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов

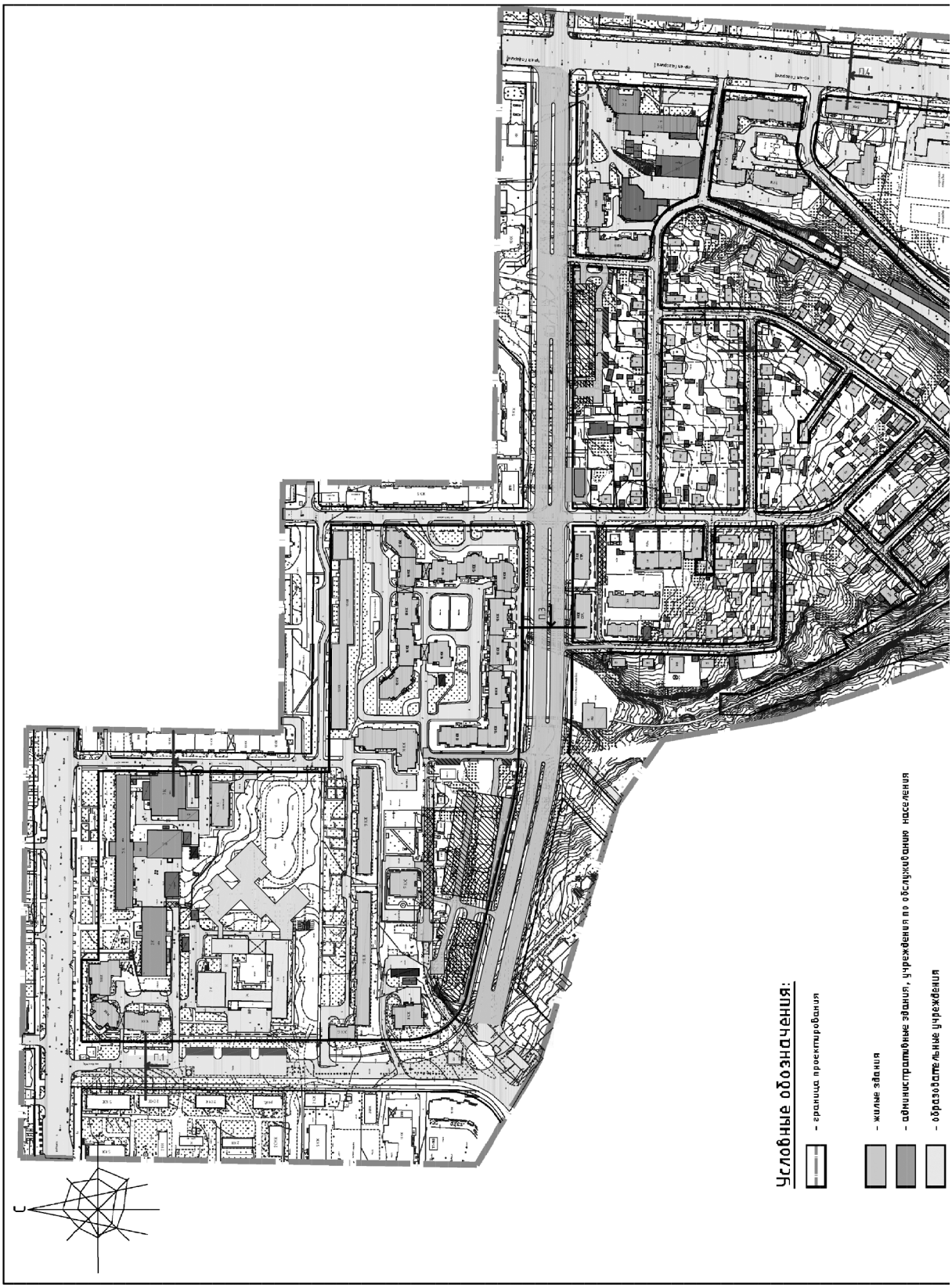

С
Условные обозначения:
- границы проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования, устанавливаемые красные линии
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ГКН, изменение
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- бесхозяйные красные линии, подлежащие знятию
- проектируемые дороги, проезды
- концевые проектируемых жилых зданий
- концевые проектируемых участков
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- производственные здания
- проектируемые жилые здания
- подлежащие сносу здания
- номера объектов капитального строительства по экспликации
- номера проектируемых субъектов
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширение дороги
- разворотные площадки
- экопарковки
- разрывы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений
- проектируемая магистральная улица районного значения в соответствии с ГП г.Смоленска
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ сельскохозяйственных предприятий
- СЗЗ объектов коммунально-бытового назначения
- СЗЗ КНС
- охранная зона ВЛ-110 КВ
- охранная зона ВЛ-35 КВ
- Водоохранная зона
- Береговая полоса
40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000



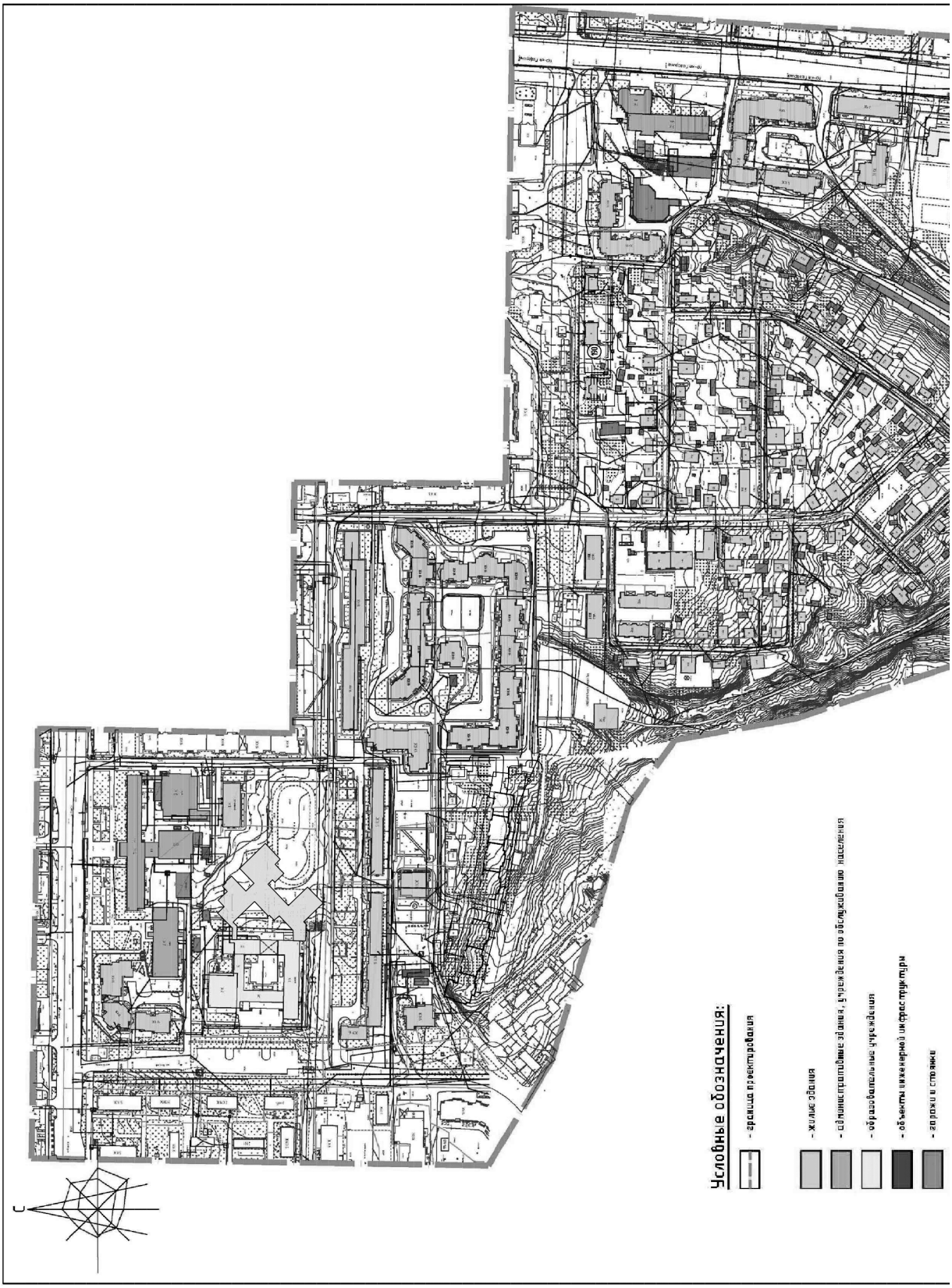
Экспликация объектов капитального строительства					
№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	S эц по проб. нормам (инв.паспорт)
1	Административно-учебное здание	4868,6	5	ул. Кирова, д.22Б	19362
2	Школа №33	3142,1	1-3	ул. Кирова, д.22А	–
4	Многоквартирный жилой дом	1764,7	10	ул. Кирова, д.22Д	4368
5	Бассейн	1421	2	ул. Кирова, д.22А	–
6	Административное здание	1145,6	3,5	ул. Кирова, д.22Б	–
7	Гараж	61,1	1	ул. Кирова, между д.22А и 22Г	–
8	Газовитная "Патрион"	607,4	5	ул. Кирова, д.22Г	–
9	Трансформаторная подстанция №467	65,2	1	ул. Кирова, д.22Г	–
10	Многоквартирный жилой дом	1744,6	9	пер. Юннатов, д.1	–
11	Многоквартирный жилой дом	1393	10	пер. Юннатов, д.5	8110
12	ЦТП №105	163,4	1	пер. Юннатов, в районе д.3	–
13	Многоквартирный жилой дом	529,7	9	ул. Оршинская, д.9	–
14	Многоквартирный жилой дом	1955	3	пер. Юннатов, д.13	–
15	Многоквартирный жилой дом	1246	10	ул. Оршинская, д.13	–
16	Многоквартирный жилой дом	1994	10	ул. Нов.-Киевская, д.4	–
17	Многоквартирный жилой дом	3311,2	10	ул. Нов.-Киевская, д.3	–
18	Многоквартирный жилой дом	7409	10	ул. Оршинская, д.15,16,17,17А,18,19,20,21,23	–
20	Индивидуальный жилой дом	84	1	1-й Пригородный пер, д.6	–
21	Индивидуальный жилой дом	66,4	1	1-й Пригородный пер, д.8	–
22	Индивидуальный жилой дом	180,8	1	1-й Пригородный пер, д.10	–
23	Индивидуальный жилой дом	88,2	1	1-й Пригородный пер, д.12	–
24	Индивидуальный жилой дом	150,5	2	1-й Пригородный пер, д.12А	–
25	Индивидуальный жилой дом	78,7	1	1-й Пригородный пер, д.17	–
26	Индивидуальный жилой дом	77,2	1	1-й Пригородный пер, д.15	–
27	Индивидуальный жилой дом	106,7	1	1-й Пригородный пер, д.13	–
28	Индивидуальный жилой дом	57	1	1-й Пригородный пер, д.11	–
29	Индивидуальный жилой дом	65,2	1	1-й Пригородный пер, д.9	–
30	Индивидуальный жилой дом	94,5	1	1-й Пригородный пер, д.19	–
31	Индивидуальный жилой дом	52,6	1	1-й Пригородный пер, д.21	–
32	Индивидуальный жилой дом	78,3	1	ул. Пригородная, д.30	–
33	Индивидуальный жилой дом	135,2	1	ул. Пригородная, д.28	–
34	Индивидуальный жилой дом	137,3	1	ул. Пригородная, д.28А	–
35	Индивидуальный жилой дом	57,8	1	ул. Пригородная, д.28Б	–
36	Индивидуальный жилой дом	81,9	1	ул. Пригородная, д.15А	–
37	Индивидуальный жилой дом	297,5	3	ул. Пригородная, д.26	–
38	Индивидуальный жилой дом	309	3	ул. Пригородная, д.24	–
39	Индивидуальный жилой дом	326,6	3	ул. Пригородная, д.22	–
40	Индивидуальный жилой дом	54,7	1	ул. Пригородная, д.20	–
41	Индивидуальный жилой дом	81,8	1	ул. Пригородная, д.21	–
42	Индивидуальный жилой дом	118,1	2	ул. Нов.-Майская, д.18/23	–
43	Индивидуальный жилой дом	92,1	1	ул. Нов.-Майская, д.16	–
44	Индивидуальный жилой дом	82,5	1	ул. Нов.-Майская, д.14	–
45	Индивидуальный жилой дом	140,7	2	ул. Нов.-Майская, д.12А	–
46	Индивидуальный жилой дом	37,1	1	ул. Нов.-Майская, д.12А	–
47	Индивидуальный жилой дом	92,7	1	ул. Нов.-Майская, д.10	–
48	Индивидуальный жилой дом	97	1	ул. Нов.-Майская, д.8	–
49	Многоквартирный жилой дом	214,2	1	ул. 9 Мая, д.7	–
50	Многоквартирный жилой дом	220,1	1	ул. 9 Мая, д.5	–
51	Многоквартирный жилой дом	225,3	1	ул. 9 Мая, д.3	–
52	Индивидуальный жилой дом	65,8	1	ул. Нов.-Майская, д.6	–
53	Индивидуальный жилой дом	66,8	1	ул. Нов.-Майская, д.4	–
54	Индивидуальный жилой дом	63,7	1	ул. Нов.-Майская, д.2	–
55	Многоквартирный жилой дом	2518,2	10	пр. Гагарина, д.32	7798,4
56	Гараж	946,9	1	пр. Гагарина,Ав Вере д.32	–
57	Гараж	690,7	1	пр. Гагарина,Ав Вере д.33	–
58	Трансформаторная подстанция №479	46,4	1	пр. Гагарина, около д.34	–
59	Административное здание	1683,4	2-9	пр.Гагарина, д46	–
60	Индивидуальный жилой дом	71,6	1	ул. Партизанская, д.9А	–
61	Индивидуальный жилой дом	75,6	1	ул. Партизанская, д.9Г	–
62	Индивидуальный жилой дом	84,4	1	ул. Партизанская, д.1	–
63	Индивидуальный жилой дом	64,2	1	ул. Нов.-Майская, д.1	–
64	Индивидуальный жилой дом	138,4	1	ул. Нов.-Майская, д.3	–
65	Индивидуальный жилой дом	79,8	1	ул. Нов.-Майская, д.5	–
66	Индивидуальный жилой дом	71,9	1	ул. Нов.-Майская, д.7	–
67	Индивидуальный жилой дом	57,6	1	ул. Нов.-Майская, д.9	–
68	Индивидуальный жилой дом	124,8	2	ул. Нов.-Майская, д.11	–
69	Индивидуальный жилой дом	81,3	1	ул. Пригородная, д.25	–
70	Индивидуальный жилой дом	59,3	1	ул. Пригородная, д.27	–
71	Индивидуальный жилой дом	65,8	1	ул. Майская, д.10А	–
72	Индивидуальный жилой дом	71,7	1	ул. Майская, д.12	–
73	Индивидуальный жилой дом	197,5	1	ул. Майская, д.10	–
74	Индивидуальный жилой дом	61,6	1	ул. Майская, д.8	–
75	Индивидуальный жилой дом	140,4	1	ул. Майская, д.6	–
76	Индивидуальный жилой дом	81,1	1	ул. Майская, д.4	–
77	Индивидуальный жилой дом	86,3	1	ул.Партизанская, д.2/6	–
78	Индивидуальный жилой дом	53,2	1	ул.Партизанская, д.4	–
79	Индивидуальный жилой дом	85,2	1	ул.Партизанская, д.5	–
80	Индивидуальный жилой дом	86,3	1	ул.Партизанская, д.3	–
81	Индивидуальный жилой дом	101,9	1	ул.Партизанская, д.1Б	–
82	Индивидуальный жилой дом	145,7	1	ул.Партизанская, д.7Б	–
83	Индивидуальный жилой дом	67,6	1	ул.Партизанская, д.7А	–
84	Индивидуальный жилой дом	63,6	1	ул.Партизанская, д.7	–
85	Индивидуальный жилой дом	45,3	1	ул.Партизанская, д.8	–
86	Индивидуальный жилой дом	108,3	2	ул. Майская, д.1А	–
87	Индивидуальный жилой дом	109	1	ул. Майская, д.3	–
88	Индивидуальный жилой дом	65,7	1	ул. Майская, д.5	–
89	Индивидуальный жилой дом	225,7	3	ул. Майская, д.7	–
90	Индивидуальный жилой дом	89,7	1	ул. Майская, д.9	–
91	Индивидуальный жилой дом	73,9	1	ул. Майская, д.11	–
92	Индивидуальный жилой дом	124,4	1	ул. Пригородная, д.32	–
93	Индивидуальный жилой дом	69,5	1	1-й Пригородный пер., д.16	–
94	Индивидуальный жилой дом	62,6	1	1-й Пригородный пер., д.14	–
95	Индивидуальный жилой дом	64,8	1	1-й Пригородный пер., д.16А	–
96	Индивидуальный жилой дом	150,7	1	ул. Пригородная, д.32А	–
97	Индивидуальный жилой дом	95,9	1	ул. Пригородная, д.31	–
98	Жилой дом	91,4	1	ул. Майская, д.9А	–
99	Индивидуальный жилой дом	62,6	1	ул. Майская, д.7А	–
100	Индивидуальный жилой дом	134,3	1	ул. Партизанская, д.10	–
101	Индивидуальный жилой дом	100,7	1	ул. Партизанская, д.9	–
102	Индивидуальный жилой дом	108,3	2	ул. Партизанская, д.7Б	–
103	Индивидуальный жилой дом	87,4	2	ул. Партизанская, д.9А	–
104	Индивидуальный жилой дом	65,9	1	ул. Партизанская, д.11	–
105	Индивидуальный жилой дом	71,5	1	ул. Партизанская, д.13	–
106	Индивидуальный жилой дом	163,1	1	ул. Партизанская, д.15	–
107	Индивидуальный жилой дом	86,2	1	ул. Партизанская, д.12	–
108	Индивидуальный жилой дом	105,7	1	ул. Партизанская, д.14	–
109	Индивидуальный жилой дом	79,4	1	ул.Партизанская, д.14А	–
110	Индивидуальный жилой дом	202,3	1	ул. Пригородная, д.32А	–
111	Индивидуальный жилой дом	147,7	1	ул. Пригородная, д.33	–
112	Индивидуальный жилой дом	131,3	2	ул. Пригородная, д.35	–
113	Индивидуальный жилой дом	59,5	1	ул. Пригородная, д.35А	–
114	Индивидуальный жилой дом	72,2	2	ул. Партизанская, д.14А	–
115	Индивидуальный жилой дом	155,4	1	ул. Партизанская, д.17	–
116	Индивидуальный жилой дом	63,2	1	ул. Партизанская, д.19	–
117	Индивидуальный жилой дом	157,9	1	ул. Партизанская, д.16/33	–
118	Индивидуальный жилой дом	126,9	2	ул. Пригородная, д.36	–
119	Индивидуальный жилой дом	121,6	1	3-й Пригородный пер., д.3	–
120	Индивидуальный жилой дом	67,7	1	3-й Пригородный пер., д.3/1	–
121	Индивидуальный жилой дом	82,9	1	2-й Пригородный пер., д.2	–
122	Индивидуальный жилой дом	70,8	1	2-й Пригородный пер., д.4	–
123	Индивидуальный жилой дом	76,1	1	2-й Пригородный пер., д.6	–
124	Индивидуальный жилой дом	91,2	1	3-й Пригородный пер., д.5/2	–
125	Индивидуальный жилой дом	68,9	1	3-й Пригородный пер., д.4	–
126	Индивидуальный жилой дом	64,4	1	3-й Пригородный пер., д.4А	–
127	Индивидуальный жилой дом	51,5	1	ул. Партизанская, д. 22	–
128	Индивидуальный жилой дом	136,9	1	ул. Партизанская, д.23	–
129	Индивидуальный жилой дом	73,9	1	ул. Партизанская, д.25	–
130	Индивидуальный жилой дом	147,3	1	ул. Партизанская, д.27	–
131	Индивидуальный жилой дом	64,6	1	ул. Партизанская, д.29	–
132	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. Партизанская, д.24	–
133	Индивидуальный жилой дом	106,2	1	ул. Партизанская, д.24А	–
134	Индивидуальный жилой дом	114,8	1	2-й Пригородный пер., д.7	–
135	Индивидуальный жилой дом	156,7	1	2-й Пригородный пер., д.8	–
136	Индивидуальный жилой дом	60,6	1	3-й Пригородный пер., д.7/20	–
137	Индивидуальный жилой дом	63,5	1	ул. Пригородная, д.38	–
138	Индивидуальный жилой дом	123,1	1	ул. Партизанская, д.21	–
139	Индивидуальный жилой дом	43,5	1	ул. Партизанская, д.26	–
140	Индивидуальный жилой дом	137,2	1	ул. Партизанская, д.31	–
141	Индивидуальный жилой дом	81,6	1	ул. Партизанская, д.33	–
142	ГСК	–	–	пер. Киевский	–
143	Гаражи	–	–	пер. Киевский	–
144	Трансформаторная подстанция №415	51,2	1	пр. Гагарина, д.66	–
145	Пропеллерно-оптовое предприятие	2431,2	2,3	пр.Гагарина, д.66	–
146	Гаражи	341,9	1	пр.Гагарина	–
147	Гаражи	–	–	пр.Гагарина	–
148	Канализационная насосная станция №5	544,6	1	пр.Гагарина	–
149	Производственная база	–	–	пр.Гагарина, д.69	–
150	Многоквартирный жилой дом	742	10	пр.Гагарина, д.74	4432
151	Многоквартирный жилой дом	1502	9	пр.Гагарина, д.68	4278
152	Многоквартирный жилой дом	2207	5	пр.Гагарина, д.64	4539
153	Многоквартирный жилой дом	687	10	пр.Гагарина, д.76	2321
154	ЦТП №9	116,7	1	пр.Гагарина, в районе д.68	–
155	Трансформаторная подстанция №434	67,6	1	пр. Гагарина (около экономич. техникума)	–
156	Многоквартирный жилой дом	1016	5	пр.Гагарина, д.62	–
157	Промышленно-экономический колледж	2872,5	4	пр.Гагарина, д.56	–
158	ЦТП №32	125,3	1	пр.Гагарина, в районе д.58	–
159	Многоквартирный жилой дом	1445	10	пр.Гагарина, д.72	8416
160	Трансформаторная подстанция №2216	66,1	1	пр.Гагарина, около д.70	–
161	Многоквартирный жилой дом	1059	9	пр.Гагарина, д.70	5507
162	Магазин	269,9	1	пр.Гагарина, д.70	–
163	Общественно бытовой комплекс со спортзалом	744	4	пр.Гагарина, д.58	744
164	Многоквартирный жилой дом	1374	5	пр.Гагарина, д.54	13458
165	РП №12	145,4	1	пр. Гагарина (около экономич. техникума)	–
166	Общежитие	616,3	5	пр.Гагарина, д.66К1	–
167	Общежитие	614,7	5	пр.Гагарина, д.66К2	–
168	Спортивная школа	436,5	2	пр.Гагарина, д.51Б	–
169	Детский сад на 150 мест	1952,1	2	пр.Гагарина, д.52А	–
170	Школа №9	1991,3	4	пр.Гагарина, д.52	13592
171	Многоквартирный жилой дом	636	1	пр.Гагарина, д.3	–
172	Многоквартирный жилой дом	840,2	5	пр.Гагарина, д.59	2263
173	Индивидуальный жилой дом	66,5	1	пер. Киевский, д.19	–
174	Индивидуальный жилой дом	82,3	1	пр.Гагарина, д.8	–
175	Многоквартирный жилой дом	1489,8	9,10	пр.Гагарина, д.48	3350
176	Гаражи	1175	–	пр.Гагарина, д.46А	–
177	Многоквартирный жилой дом	584,7	3	1-й Пригородный пер., д.4	–
178	Многоквартирный жилой дом	584,7	3	ул. Пригородная, д.19	–
179	Блокированный дом	299,1	2	1-й Пригородный пер., д.1	–
180	Блокированный дом	565,9	2	1-й Пригородный пер., д.3	–
181	Трансформаторная подстанция	59,8	1	ул. Оршинская, д.16	–
182	Трансформаторная подстанция №1142	16,9	1	пер. Киевский, около школы №9	–
183	Индивидуальный жилой дом	303,7	3	ул. Пригородная, д.29	–
184	Многоквартирный жилой дом	1130	10	пр.Гагарина, д.48А	3483
Экспликация проектируемых объектов капитального строительства					
187	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и стоянками	1308	6	Продолжение ул. 25 Сентября	–
188	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и стоянками	1511	6	Продолжение ул. 25 Сентября	–
189	Здание общественного назначения	231,3	3	ул. 9 Мая, 9А	
190	Здание общественного назначения (гостиница)	1168,39	1-16	ул. 9 Мая, д.7, 5, 3	–
191	Гараж (существующий)	277,2	1	ул. Кирова, между д. 22А и 22Б	–

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г., по информации предоставленной УАиГ Администрации г. Смоленск в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

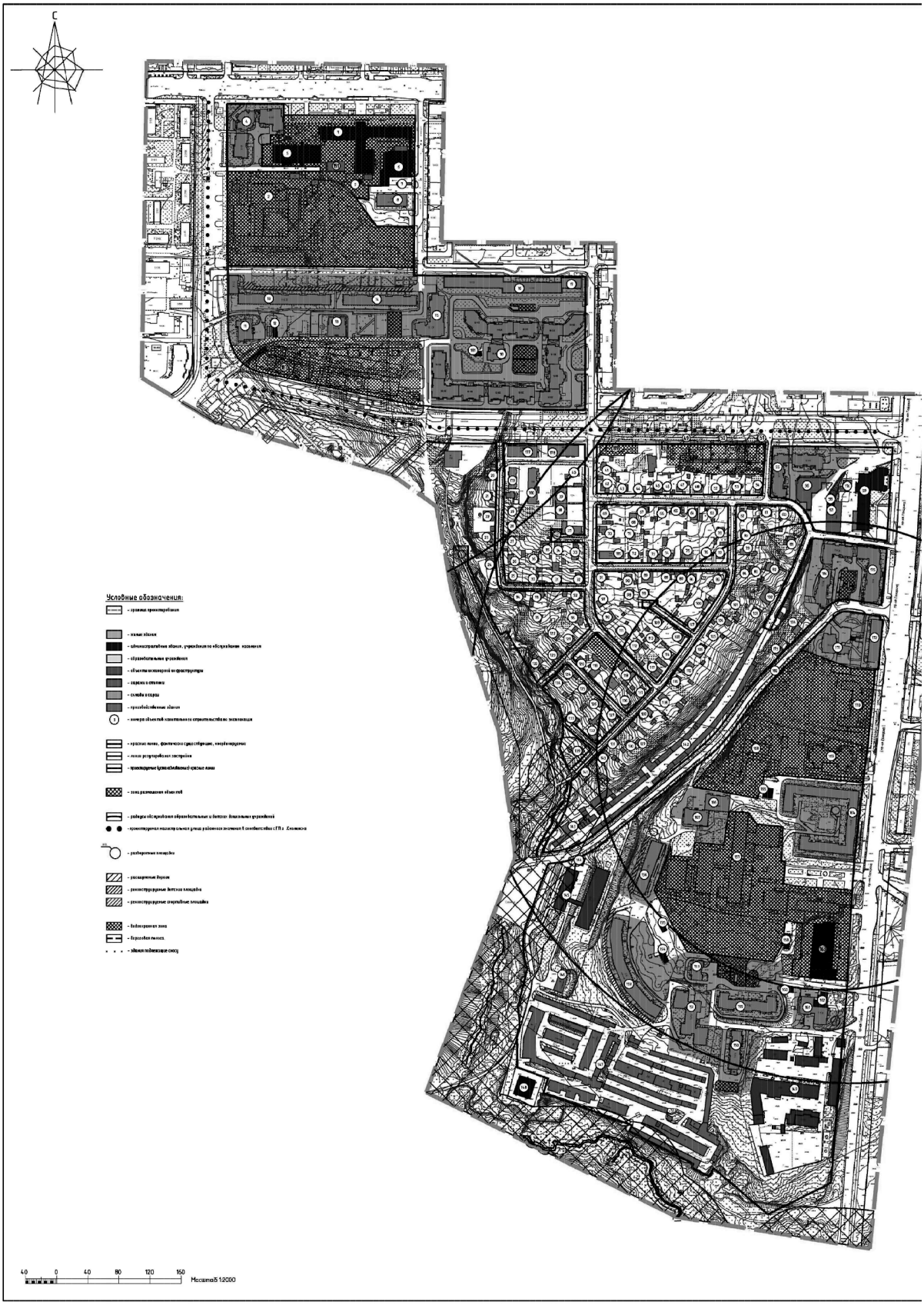
						1/09/06-2019	ППТ
						Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории «Квартал в границах ул. Кирова – ул. Киевская – ул. Нов.-Киевская – ул. Пригородная – ул. 9 Мая – пр. Гагарина – ГСК "Дружба" – Оршинская низина – переулок Юннатов»	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Полевой				Проект планировки территории	Стадия / Лист / Листов
							П / 1 / 6
Нач. ОГИ							
Разработал		Сидорова				Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории) М 1:2000.	ООО "Смоленгражданпроект"
Разработал		Полевой					


Условные обозначения:
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
С

- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- производственные здания
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- места пострения поперечного профиля
- проектируемые проезды
- проектируемые гаражи и стоянки
- проектируемые экопарковки, количество мест
- проектируемые сервитуты
Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной геодезическими изысканиями ООО "БИНОМ" в 2015 г. по информации предоставленной УАиГ Администрации г. Смоленск в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листом "Схема поперечных профилей улиц и проездов" - МО-8.
0 40 80 120 160
40
КПУ/06 - 2019
ППТ
Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории, ограниченной ул. Кирова – ул. Коласа – ул. Нейе-Кленовой – ул. Пригородной – ул. 9 Мая – пр. Гагарина – ГСК "Дружба" – Орловского тракта – городище Вихлянд
Стадия
П
Лист
2
Листов
6
Проект планировки территории
Чертеж линий, обозначающих границы зоны планировки, профили улиц, проездов, инженерно-транспортной инфраструктуры М 1:1000
ООО "Смоленгипрогор"


Условные обозначения:
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- дороги и стоянки

- склады и сараи
- производственные здания
- водопровод
- газопровод
- канализация
- теплосеть
- электроснабжение
Проектируемые сети
3 - электроснабжение
В - водопровод
Г - газопровод
К1 - канализация
Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ГЕОНОМ" в 2015 г. по информации предоставленной УАиГ Администрации г. Смоленск в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система Балтийская.
3. Проектируемые объекты капитального строительства см. лист ППТ-1
40 0 40 80 120 160
ППТ
Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Ново-Киевской - улицы Грибоедова - улицы 9 Мая - проспекта Гагарина - ГСК "Дружба" - Оршанского тупика-переулка
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры М 1:2000
Стадия П
Лист 3
Листов 6
ООО "Смолобтипроект"


С
Условные обозначения:
40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000

Экспликация объектов капитального строительства

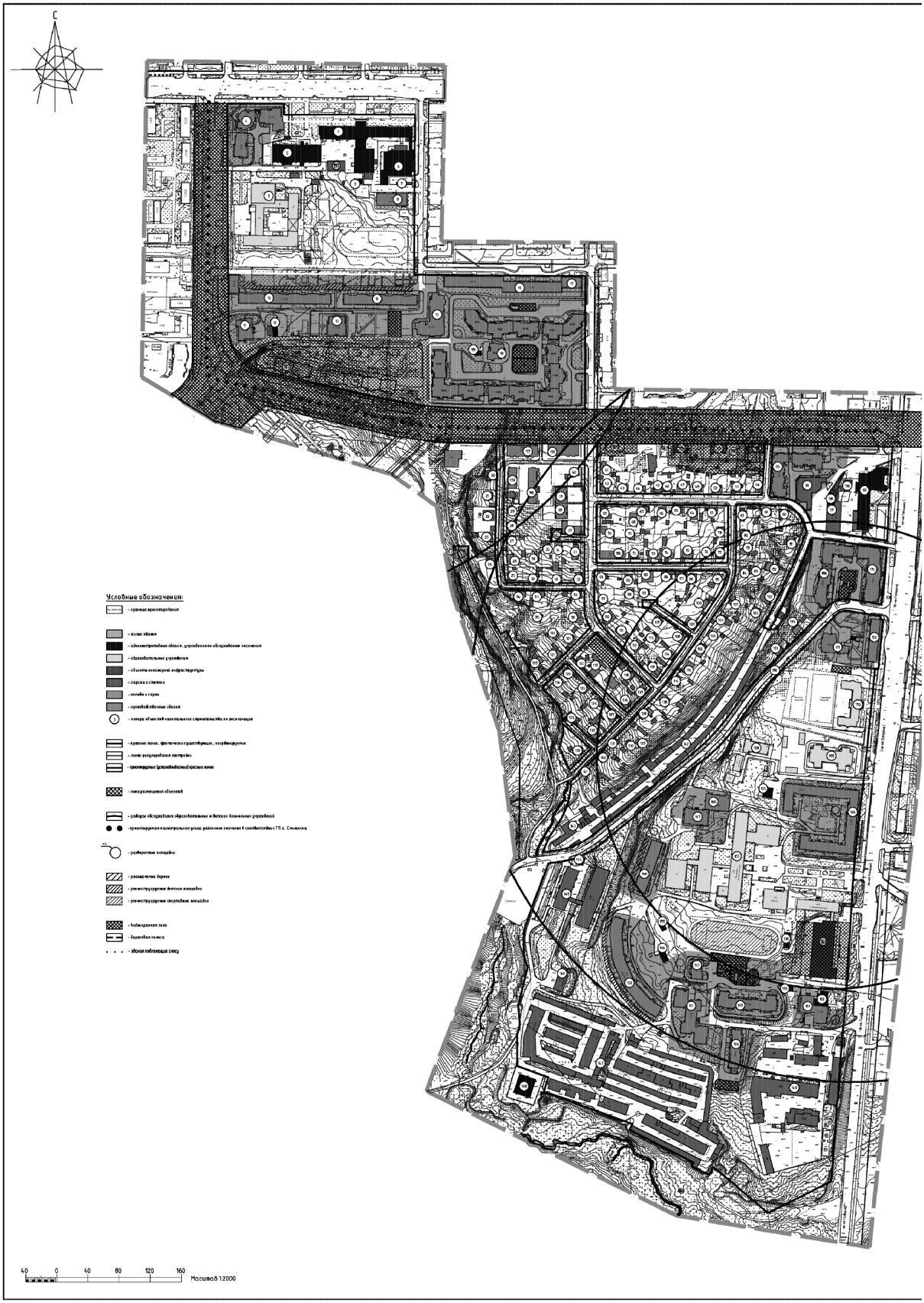
№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	S-ть по треб. нормам (тех. паспорт)
1	Административно-учебное здание	4868,6	5	ул. Кирова, д.22Б	19362
2	Школа №33	3142,1	1-3	ул. Кирова, д.22А	-
4	Многоквартирный жилой дом	1764,7	10	ул. Кирова, д.22Б	4368
5	Бассейн	1421	2	ул. Кирова, д.22А	-
6	Административное здание	1145,6	3,5	ул. Кирова, д.22Б	-
7	Гараж	61,1	1	ул.Кирова, между д.22А и 22Г	-
8	Гостиница "Пассаж"	607,4	5	ул. Кирова, д.22Г	-
9	Трансформаторная подстанция №467	65,2	1	ул. Кирова, д.22Г	-
10	Многоквартирный жилой дом	1746,6	9	пер. Юннатов, д.1	-
11	Многоквартирный жилой дом	1393	10	пер. Юннатов, д.5	8110
12	ЦТП №103	1634	1	пер. Яхонтов, в районе д.3	-
13	Многоквартирный жилой дом	529,7	9	ул. Оршанская, д.9	-
14	Многоквартирный жилой дом	1165	3	пер. Юннатов, д.13	-
15	Многоквартирный жилой дом	1246	10	ул. Оршанская, д.13	-
16	Многоквартирный жилой дом	1994	10	ул. Ново-Киевская, д.4	-
17	Многоквартирный жилой дом	3312	10	ул. Ново-Киевская, д.3	-
18	Многоквартирный жилой дом	7409	10	ул. Оршанская, д.11, 14, 17, 17А, 18, 19, 20, 21, 23	-
20	Индивидуальный жилой дом	84	1	1-й Пригородный пер, д.6	-
21	Индивидуальный жилой дом	66,4	1	1-й Пригородный пер, д.8	-
22	Индивидуальный жилой дом	180,6	1	1-й Пригородный пер, д.10	-
23	Индивидуальный жилой дом	88,2	1	1-й Пригородный пер, д.12	-
24	Индивидуальный жилой дом	150,3	2	1-й Пригородный пер, д.12А	-
25	Индивидуальный жилой дом	78,7	1	1-й Пригородный пер, д.17	-
26	Индивидуальный жилой дом	77,2	1	1-й Пригородный пер, д.15	-
27	Индивидуальный жилой дом	106,7	1	1-й Пригородный пер, д.13	-
28	Индивидуальный жилой дом	57	1	1-й Пригородный пер, д.11	-
29	Индивидуальный жилой дом	65,2	1	1-й Пригородный пер, д.9	-
30	Индивидуальный жилой дом	94,5	1	1-й Пригородный пер, д.19	-
31	Индивидуальный жилой дом	52,6	1	1-й Пригородный пер, д.21	-
32	Индивидуальный жилой дом	70,3	1	ул. Пригородная, д.30	-
33	Индивидуальный жилой дом	135,2	1	ул. Пригородная, д.28	-
34	Индивидуальный жилой дом	137,3	1	ул. Пригородная, д.28А	-
35	Индивидуальный жилой дом	57,8	1	ул. Пригородная, д.28Б	-
36	Индивидуальный жилой дом	81,9	1	ул. Пригородная, д.15А	-
37	Индивидуальный жилой дом	297,5	3	ул. Пригородная, д.26	-
38	Индивидуальный жилой дом	309	3	ул. Пригородная, д.24	-
39	Индивидуальный жилой дом	326,6	3	ул. Пригородная, д.22	-
40	Индивидуальный жилой дом	54,7	1	ул. Пригородная, д.20	-
41	Индивидуальный жилой дом	81,8	1	ул. Пригородная, д.21	-
42	Индивидуальный жилой дом	118,1	2	ул. Ново-Майская, д.5/8/23	-
43	Индивидуальный жилой дом	92,1	1	ул. Ново-Майская, д.16	-
44	Индивидуальный жилой дом	82,5	1	ул. Ново-Майская, д.14	-
45	Индивидуальный жилой дом	140,7	2	ул. Ново-Майская, д.12А	-
46	Индивидуальный жилой дом	37,1	1	ул. Ново-Майская, д.12А	-
47	Индивидуальный жилой дом	92,7	1	ул. Ново-Майская, д.10	-
48	Индивидуальный жилой дом	97	1	ул. Ново-Майская, д.8	-
49	Многоквартирный жилой дом	214,2	1	ул. 9 Мая, д.7	-
50	Многоквартирный жилой дом	220,7	1	ул. 9 Мая, д.5	-
51	Многоквартирный жилой дом	225,9	1	ул. 9 Мая, д.3	-
52	Индивидуальный жилой дом	65,8	1	ул. Ново-Майская, д.6	-
53	Индивидуальный жилой дом	66,8	1	ул. Ново-Майская, д.4	-
54	Индивидуальный жилой дом	63,7	1	ул. Ново-Майская, д.2	-
55	Многоквартирный жилой дом	2578,2	10	пр. Гагарина, д.32	7798,4
56	Гараж	946,9	1	пр. Гагарина, до Пер в д.32	-
57	Гараж	690,7	1	пр. Гагарина, до Пер в д.33	-
58	Трансформаторная подстанция №470	46,4	1	пр. Гагарина, около д.34	-
59	Административное здание	1683,4	2-9	пр.Гагарина, д.46	-
60	Индивидуальный жилой дом	77,6	1	ул. Партизанская, д.1А	-
61	Индивидуальный жилой дом	75,6	1	ул. Партизанская, д.1Г	-
62	Индивидуальный жилой дом	84,4	1	ул. Партизанская, д.1	-
63	Индивидуальный жилой дом	66,2	1	ул. Ново-Майская, д.1	-
64	Индивидуальный жилой дом	138,4	1	ул. Ново-Майская, д.3	-
65	Индивидуальный жилой дом	79,8	1	ул. Ново-Майская, д.5	-
66	Индивидуальный жилой дом	71,9	1	ул. Ново-Майская, д.7	-
67	Индивидуальный жилой дом	57,6	1	ул. Ново-Майская, д.9	-
68	Индивидуальный жилой дом	124,8	2	ул. Ново-Майская, д.11	-
69	Индивидуальный жилой дом	81,3	1	ул. Пригородная, д.25	-
70	Индивидуальный жилой дом	59,3	1	ул. Пригородная, д.27	-
71	Индивидуальный жилой дом	65,8	1	ул. Майская, д.10А	-
72	Индивидуальный жилой дом	71,3	1	ул. Майская, д.12	-
73	Индивидуальный жилой дом	197,3	1	ул. Майская, д.10	-
74	Индивидуальный жилой дом	61,6	1	ул. Майская, д.8	-
75	Индивидуальный жилой дом	140,4	1	ул. Майская, д.6	-
76	Индивидуальный жилой дом	81,7	1	ул. Майская, д.4	-
77	Индивидуальный жилой дом	80,3	1	ул.Партизанская, д.2/6	-
78	Индивидуальный жилой дом	53,2	1	ул.Партизанская, д.4	-
79	Индивидуальный жилой дом	85,2	1	ул.Партизанская, д.5	-
80	Индивидуальный жилой дом	80,3	1	ул.Партизанская, д.3	-
81	Индивидуальный жилой дом	101,9	1	ул.Партизанская, д.1Б	-
82	Индивидуальный жилой дом	145,7	1	ул.Партизанская, д.7Б	-
83	Индивидуальный жилой дом	97,6	1	ул.Партизанская, д.7А	-
84	Индивидуальный жилой дом	63,8	1	ул.Партизанская, д.7	-
85	Индивидуальный жилой дом	45,3	1	ул.Партизанская, д.8	-
86	Индивидуальный жилой дом	108,3	2	ул. Майская, д.1А	-
87	Индивидуальный жилой дом	109	1	ул. Майская, д.3	-
88	Индивидуальный жилой дом	65,7	1	ул. Майская, д.5	-
89	Индивидуальный жилой дом	225,7	3	ул. Майская, д.7	-
90	Индивидуальный жилой дом	89,7	1	ул. Майская, д.9	-
91	Индивидуальный жилой дом	73,9	1	ул. Майская, д.11	-
92	Индивидуальный жилой дом	124,4	1	ул. Пригородная, д.32	-
93	Индивидуальный жилой дом	69,5	1	1-й Пригородный пер., д.16	-
94	Индивидуальный жилой дом	62,6	1	1-й Пригородный пер., д.14	-
95	Индивидуальный жилой дом	64,8	1	1-й Пригородный пер., д.16А	-
96	Индивидуальный жилой дом	150,7	1	ул. Пригородная, д.32А	-
97	Индивидуальный жилой дом	95,9	1	ул. Пригородная, д.31	-
98	Жилой дом	91,4	1	ул. Майская, д.9А	-
99	Индивидуальный жилой дом	62,6	1	ул. Майская, д.7А	-
100	Индивидуальный жилой дом	124,3	1	ул. Партизанская, д.10	-
101	Индивидуальный жилой дом	100,7	1	ул. Партизанская, д.9	-
102	Индивидуальный жилой дом	108,3	2	ул. Партизанская, д.11Б	-
103	Индивидуальный жилой дом	87,4	2	ул. Партизанская, д.9А	-
104	Индивидуальный жилой дом	65,9	1	ул. Партизанская, д.11	-
105	Индивидуальный жилой дом	71,5	1	ул. Партизанская, д.13	-
106	Индивидуальный жилой дом	163,1	1	ул. Партизанская, д.15	-
107	Индивидуальный жилой дом	86,2	1	ул. Партизанская, д.12	-
108	Индивидуальный жилой дом	105,7	1	ул. Партизанская, д.14	-
109	Индивидуальный жилой дом	79,4	1	ул. Партизанская, д.14А	-
110	Индивидуальный жилой дом	202,3	1	ул. Пригородная, д.33А	-
111	Индивидуальный жилой дом	147,7	1	ул. Пригородная, д.33	-
112	Индивидуальный жилой дом	131,3	2	ул. Пригородная, д.35	-
113	Индивидуальный жилой дом	59,5	1	ул. Пригородная, д.35А	-
114	Индивидуальный жилой дом	72,2	2	ул. Партизанская, д.14А	-
115	Индивидуальный жилой дом	155,4	1	ул. Партизанская, д.17	-
116	Индивидуальный жилой дом	69,2	1	ул. Партизанская, д.19	-
117	Индивидуальный жилой дом	157,9	1	ул. Партизанская, д.14/33	-
118	Индивидуальный жилой дом	126,9	2	ул. Пригородная, д.36	-
119	Индивидуальный жилой дом	121,6	1	3-й Пригородный пер., д.3	-
120	Индивидуальный жилой дом	67,7	1	3-й Пригородный пер., д.3/1	-
121	Индивидуальный жилой дом	82,9	1	2-й Пригородный пер., д.2	-
122	Индивидуальный жилой дом	70,8	1	2-й Пригородный пер., д.4	-
123	Индивидуальный жилой дом	76,1	1	2-й Пригородный пер., д.6	-
124	Индивидуальный жилой дом	91,2	1	3-й Пригородный пер., д.5/2	-
125	Индивидуальный жилой дом	68,9	1	3-й Пригородный пер., д.4	-
126	Индивидуальный жилой дом	64,4	1	3-й Пригородный пер., д.4А	-
127	Индивидуальный жилой дом	51,5	1	ул. Партизанская, д. 22	-
128	Индивидуальный жилой дом	136,9	1	ул. Партизанская, д.23	-
129	Индивидуальный жилой дом	73,9	1	ул. Партизанская, д.25	-
130	Индивидуальный жилой дом	37,3	1	ул. Партизанская, д.27	-
131	Индивидуальный жилой дом	64,6	1	ул. Партизанская, д.29	-
132	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. Партизанская, д.24	-
133	Индивидуальный жилой дом	106,2	1	ул. Партизанская, д.24А	-
134	Индивидуальный жилой дом	114,8	1	2-й Пригородный пер., д.7	-
135	Индивидуальный жилой дом	156,7	1	2-й Пригородный пер., д.8	-
136	Индивидуальный жилой дом	69,6	1	3-й Пригородный пер., д.7/2Б	-
137	Индивидуальный жилой дом	63,5	1	ул. Пригородная, д.38	-
138	Индивидуальный жилой дом	125,1	1	ул. Партизанская, д.21	-
139	Индивидуальный жилой дом	43,5	1	ул. Партизанская, д.26	-
140	Индивидуальный жилой дом	137,2	1	ул. Партизанская, д.31	-
141	Индивидуальный жилой дом	81,6	1	ул. Партизанская, д.33	-
142	ГСК	-	-	пер. Киевский	-
143	Гаражи	-	-	пер. Киевский	-
144	Трансформаторная подстанция №415	51,2	1	пр. Гагарина, д.66	-
145	Протезно-ортопедическое предприятие	2431,2	2,3	пр.Гагарина, д.66	-
146	Гаражи	341,9	1	пр.Гагарина	-
147	Гаражи	-	-	пр.Гагарина	-
148	Канализационная насосная станция №5	541,6	1	пр.Гагарина	-
149	Производственная база	-	-	пр.Гагарина, д.60	-
150	Многоквартирный жилой дом	747	10	пр.Гагарина, д.74	4432
151	Многоквартирный жилой дом	1562	9	пр.Гагарина, д.68	4278
152	Многоквартирный жилой дом	2207	5	пр.Гагарина, д.66	4539
153	Многоквартирный жилой дом	687	10	пр.Гагарина, д.76	2321
154	ЦТП №9	116,7	1	пр.Гагарина, в районе д.68	-
155	Трансформаторная подстанция №414	67,6	1	пр. Гагарина (около экономич. техникума)	-
156	Многоквартирный жилой дом	1016	5	пр.Гагарина, д.62	-
157	Промышленно- экономический колледж	2872,5	4	пр.Гагарина, д.56	-
158	ЦТП №32	125,3	1	пр.Гагарина, в районе д.58	-
159	Многоквартирный жилой дом	1445	10	пр.Гагарина, д.72	8416
160	Трансформаторная подстанция №276	66,1	1	пр.Гагарина, около д.70	-
161	Многоквартирный жилой дом	1059	9	пр.Гагарина, д.70	5581
162	Магазин	269,9	1	пр.Гагарина, д.70	-
163	Общественно- бытовой комплекс со спортзалом	744	4	пр.Гагарина, д.58	744
164	Многоквартирный жилой дом	3574	5	пр.Гагарина, д.54	13458
165	РП №12	146,4	1	пр. Гагарина (около экономич. техникума)	-
166	Общежитие	696,5	5	пр.Гагарина, д.60К1	-
167	Общежитие	614,7	5	пр.Гагарина, д.60К2	-
168	Спортивная школа	4436,5	2	пр.Гагарина, д.54Б	-
169	Детский сад на 150 мест	1152,1	2	пр.Гагарина, д.52А	-
170	Школа №9	1191,3	4	пр.Гагарина, д.52	13512
171	Многоквартирный жилой дом	636	1	пр.Гагарина, д.3	-
172	Многоквартирный жилой дом	844,2	5	пр.Гагарина, д.50	2263
173	Индивидуальный жилой дом	69,5	1	пер. Киевский, д.10	-
174	Индивидуальный жилой дом	82,3	1	пр.Гагарина, д.8	-
175	Многоквартирный жилой дом	1489,8	9,10	пр.Гагарина, д.48	3358
176	Гаражи	175	-	пр.Гагарина, д.46А	-
177	Многоквартирный жилой дом	584,7	3	1-й Пригородный пер., д.4	-
178	Многоквартирный жилой дом	584,7	3	1А Пригородная, д.1Б	-
179	Блокированный дом	299,1	2	1-й Пригородный пер., д.7	-
180	Блокированный дом	565,9	2	1-й Пригородный пер., д.3	-
181	Трансформаторная подстанция	59,8	1	1А Пригородная, д.1Б	-
182	Трансформаторная подстанция №142	16,9	1	пер. Киевский, около школы №9	-
185	Индивидуальный жилой дом	303,7	3	ул. Пригородная, д.29	-
186	Многоквартирный жилой дом	1130	10	пр.Гагарина, д.48А	3483

Экспликация проектируемых объектов капитального строительства

187	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения в стилобате	1308	6	Продолжение ул. 25 Сентября	—
188	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения в стилобате	1511	6	Продолжение ул. 25 Сентября	—
189	Магазин	2313	3	ул. 9 мая, 9А	—
190	Гостиница	1868,39	1-16	ул. 9 мая, д.7,5,3	—
191	Горка (существующая)	277,2	1	ул. Кирова, между д. 22А и 22Б	—

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г., по информации представленной УАиГ Администрации г. Смоленск в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

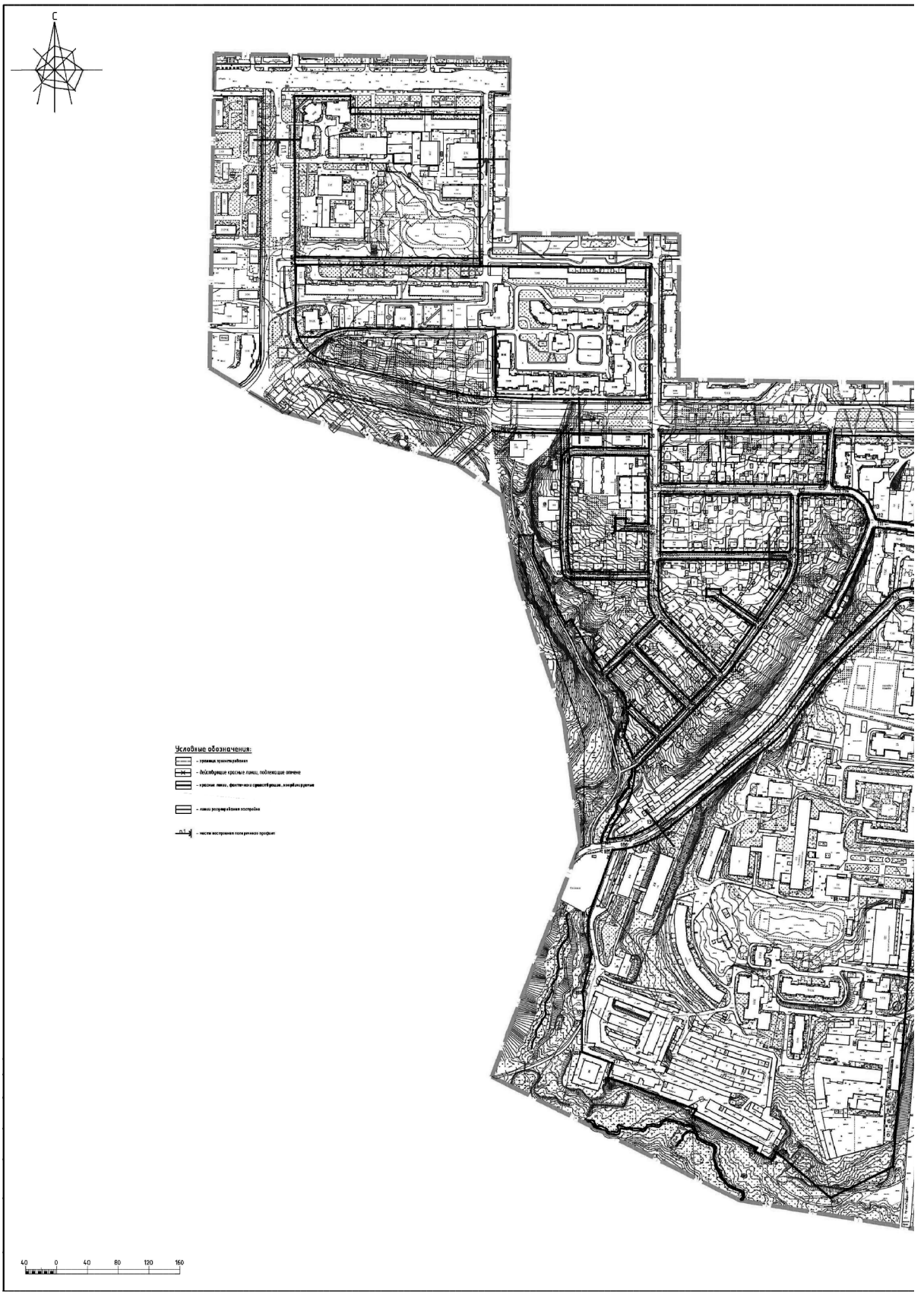
						ППТ	
						Проект внесения изменений в проекты планировки и межевания территории квартала 9 границах улицы Ново-Киевской - улицы Пригородной- улицы 9 Мая - проспекта Гагарина - ГСК "Дружба" - Оршанского тупика - переулка Юннатов	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Пахомов				Проекта планировки и территории	Стадия / Лист / Листов: П / 4 / 6
Разработал		Худолеева				Чертеж выполнен с использованием векторных объектов топографо-картографического материала, являющегося собственностью правообладателя и не может быть использован без его разрешения	ООО "Смолоблгипрезем"
Разработал		Пахомов					

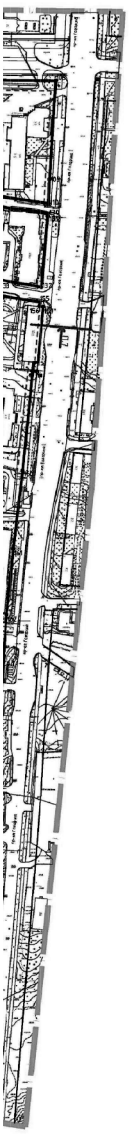

С
Условные обозначения:
- красные линии, фактически существующие, планируемые
- линии регулирования застройки
- проектируемые (ориентировочные) красные линии
- зона размещения объектов
- границы обслуживания образовательными и детскими дошкольными учреждениями
- проектируемая пешеходная связь районного значения в соответствии с ГП г. Смоленска
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- водоохранная зона
- береговая полоса
- жёлтая подтопляемая зона
40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000

Экспликация объектов капитального строительства					
№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	S эу по пров. чертежам (тех.паспорт)
1	Административно-учебное здание	4868,6	5	ул. Кирова, д.22Б	19362
2	Школа №33	3142,1	1–3	ул. Кирова, д.22А	-
4	Многоквартирный жилой дом	1764,7	10	ул. Кирова, д.22Д	4358
5	Бассейн	1421	2	ул. Кирова, д.22А	-
6	Административное здание	1145,6	3,5	ул. Кирова, д.22Б	-
7	Гараж	69,1	1	ул. Кирова, между д.22А и 22Г	-
8	Гостиница "Лыпрыя"	607,4	5	ул. Кирова, д.22Г	-
9	Трансформаторная подстанция №467	65,2	1	ул. Кирова, д.22Г	-
10	Многоквартирный жилой дом	1746,6	9	пер. Ямской, д.1	-
11	Многоквартирный жилой дом	1393	10	пер. Ямской, д.5	8110
12	ЦТП №105	163,4	1	пер. Ямской, в районе д.3	-
13	Многоквартирный жилой дом	529,7	9	ул. Оршанская, д.9	-
14	Многоквартирный жилой дом	1165	3	пер. Ямской, д.13	-
15	Многоквартирный жилой дом	1246	10	ул. Оршанская, д.13	-
16	Многоквартирный жилой дом	1994	10	ул. Ново-Киевская, д.4	-
17	Многоквартирный жилой дом	331,2	10	ул. Ново-Киевская, д.3	-
18	Многоквартирный жилой дом	7409	10	ул. Оршанская, д.15,16,17,17А,18,19,20,21,23	-
20	Индивидуальный жилой дом	84	1	1-й Пригородный пер, д.6	-
21	Индивидуальный жилой дом	66,4	1	1-й Пригородный пер, д.8	-
22	Индивидуальный жилой дом	180,6	1	1-й Пригородный пер, д.10	-
23	Индивидуальный жилой дом	88,2	1	1-й Пригородный пер, д.12	-
24	Индивидуальный жилой дом	150,5	2	1-й Пригородный пер, д.12А	-
25	Индивидуальный жилой дом	78,7	1	1-й Пригородный пер, д.11	-
26	Индивидуальный жилой дом	77,2	1	1-й Пригородный пер, д.15	-
27	Индивидуальный жилой дом	106,7	1	1-й Пригородный пер, д.13	-
28	Индивидуальный жилой дом	57	1	1-й Пригородный пер, д.11	-
29	Индивидуальный жилой дом	65,2	1	1-й Пригородный пер, д.9	-
30	Индивидуальный жилой дом	94,5	1	1-й Пригородный пер, д.19	-
31	Индивидуальный жилой дом	52,6	1	1-й Пригородный пер, д.21	-
32	Индивидуальный жилой дом	110,3	1	ул. Пригородная, д.30	-
33	Индивидуальный жилой дом	135,2	1	ул. Пригородная, д.28	-
34	Индивидуальный жилой дом	137,3	1	ул. Пригородная, д.28А	-
35	Индивидуальный жилой дом	57,8	1	ул. Пригородная, д.28Б	-
36	Индивидуальный жилой дом	81,9	1	ул. Пригородная, д.15А	-
37	Индивидуальный жилой дом	297,5	3	ул. Пригородная, д.20	-
38	Индивидуальный жилой дом	309	3	ул. Пригородная, д.24	-
39	Индивидуальный жилой дом	328,8	3	ул. Пригородная, д.22	-
40	Индивидуальный жилой дом	54,7	1	ул. Пригородная, д.20	-
41	Индивидуальный жилой дом	81,8	1	ул. Пригородная, д.21	-
42	Индивидуальный жилой дом	118,1	2	ул. Ново-Майская, д.18/23	-
43	Индивидуальный жилой дом	92,1	1	ул. Ново-Майская, д.16	-
44	Индивидуальный жилой дом	82,5	1	ул. Ново-Майская, д.14	-
45	Индивидуальный жилой дом	140,7	2	ул. Ново-Майская, д.12А	-
46	Индивидуальный жилой дом	37,1	1	ул. Ново-Майская, д.12А	-
47	Индивидуальный жилой дом	92,7	1	ул. Ново-Майская, д.10	-
48	Индивидуальный жилой дом	97	1	ул. Ново-Майская, д.8	-
49	Многоквартирный жилой дом	214,2	1	ул. 9 Мая, д.7	-
50	Многоквартирный жилой дом	220,1	1	ул. 9 Мая, д.5	-
51	Многоквартирный жилой дом	225,9	1	ул. 9 Мая, д.3	-
52	Индивидуальный жилой дом	65,8	1	ул. Ново-Майская, д.6	-
53	Индивидуальный жилой дом	66,8	1	ул. Ново-Майская, д.4	-
54	Индивидуальный жилой дом	63,7	1	ул. Ново-Майская, д.2	-
55	Многоквартирный жилой дом	2570,2	10	пр. Гагарина, д.32	7798,4
56	Гараж	946,9	1	пр. Гагарина,до 32пре-д.32	-
57	Гараж	690,7	1	пр. Гагарина,до 32пре-д.33	-
58	Трансформаторная подстанция №470	46,4	1	пр. Гагарина, около д.34	-
59	Административное здание	1683,4	2–9	пр.Гагарина, д.46	-
60	Индивидуальный жилой дом	77,6	1	ул. Партизанская, д.1А	-
61	Индивидуальный жилой дом	75,6	1	ул. Партизанская, д.1Г	-
62	Индивидуальный жилой дом	84,4	1	ул. Партизанская, д.1	-
63	Индивидуальный жилой дом	66,2	1	ул. Ново-Майская, д.1	-
64	Индивидуальный жилой дом	138,1	1	ул. Ново-Майская, д.3	-
65	Индивидуальный жилой дом	79,8	1	ул. Ново-Майская, д.5	-
66	Индивидуальный жилой дом	71,9	1	ул. Ново-Майская, д.7	-
67	Индивидуальный жилой дом	57,6	1	ул. Ново-Майская, д.9	-
68	Индивидуальный жилой дом	124,8	2	ул.Ново-Майская, д.11	-
69	Индивидуальный жилой дом	81,3	1	ул. Пригородная, д.25	-
70	Индивидуальный жилой дом	59,3	1	ул. Пригородная, д.27	-
71	Индивидуальный жилой дом	65,8	1	ул. Майская, д.19А	-
72	Индивидуальный жилой дом	71,7	1	ул. Майская, д.12	-
73	Индивидуальный жилой дом	197,5	1	ул. Майская, д.10	-
74	Индивидуальный жилой дом	68,6	1	ул. Майская, д.8	-
75	Индивидуальный жилой дом	140,4	1	ул. Майская, д.6	-
76	Индивидуальный жилой дом	81,7	1	ул. Майская, д.4	-
77	Индивидуальный жилой дом	80,3	1	ул.Партизанская, д.2/6	-
78	Индивидуальный жилой дом	53,2	1	ул.Партизанская, д.4	-
79	Индивидуальный жилой дом	85,2	1	ул.Партизанская, д.5	-
80	Индивидуальный жилой дом	80,3	1	ул.Партизанская, д.3	-
81	Индивидуальный жилой дом	131,9	1	ул.Партизанская, д.1Б	-
82	Индивидуальный жилой дом	145,7	1	ул.Партизанская, д.1Б	-
83	Индивидуальный жилой дом	67,6	1	ул.Партизанская, д.1А	-
84	Индивидуальный жилой дом	63,6	1	ул.Партизанская, д.7	-
85	Индивидуальный жилой дом	45,3	1	ул.Партизанская, д.8	-
86	Индивидуальный жилой дом	108,3	2	ул. Майская, д.1А	-
87	Индивидуальный жилой дом	109	1	ул. Майская, д.3	-
88	Индивидуальный жилой дом	65,7	1	ул. Майская, д.5	-
89	Индивидуальный жилой дом	225,7	3	ул. Майская, д.7	-
90	Индивидуальный жилой дом	89,7	1	ул. Майская, д.9	-
91	Индивидуальный жилой дом	73,9	1	ул. Майская, д.11	-
92	Индивидуальный жилой дом	124,4	1	ул. Пригородная, д.32	-
93	Индивидуальный жилой дом	69,5	1	1-й Пригородный пер., д.16	-
94	Индивидуальный жилой дом	62,6	1	1-й Пригородный пер., д.14	-
95	Индивидуальный жилой дом	64,8	1	1-й Пригородный пер., д.16А	-
96	Индивидуальный жилой дом	150,7	1	ул. Пригородная, д.32А	-
97	Индивидуальный жилой дом	95,9	1	ул. Пригородная, д.31	-
98	Жилой дом	91,4	1	ул. Майская, д.9А	-
99	Индивидуальный жилой дом	62,6	1	ул. Майская, д.7А	-
100	Индивидуальный жилой дом	134,3	1	ул. Партизанская, д.10	-
101	Индивидуальный жилой дом	100,7	1	ул. Партизанская, д.9	-
102	Индивидуальный жилой дом	108,3	2	ул. Партизанская, д.7Б	-
103	Индивидуальный жилой дом	87,4	2	ул. Партизанская, д.5А	-
104	Индивидуальный жилой дом	65,9	1	ул.Партизанская, д.1Г	-
105	Индивидуальный жилой дом	71,3	1	ул. Партизанская, д.13	-
106	Индивидуальный жилой дом	163,1	1	ул. Партизанская, д.15	-
107	Индивидуальный жилой дом	86,2	1	ул. Партизанская, д.12	-
108	Индивидуальный жилой дом	105,7	1	ул. Партизанская, д.14	-
109	Индивидуальный жилой дом	79,4	1	ул. Партизанская, д.14А	-
110	Индивидуальный жилой дом	202,3	1	ул. Пригородная, д.33А	-
111	Индивидуальный жилой дом	147,7	1	ул. Пригородная, д.33	-
112	Индивидуальный жилой дом	131,3	2	ул. Пригородная, д.35	-
113	Индивидуальный жилой дом	59,5	1	ул. Пригородная, д.35А	-
114	Индивидуальный жилой дом	72,2	2	ул. Партизанская, д.14А	-
115	Индивидуальный жилой дом	155,4	1	ул. Партизанская, д.17	-
116	Индивидуальный жилой дом	63,2	1	ул. Партизанская, д.19	-
117	Индивидуальный жилой дом	157,9	1	ул. Партизанская, д.16/33	-
118	Индивидуальный жилой дом	126,9	2	ул. Пригородная, д.36	-
119	Индивидуальный жилой дом	121,6	1	3-й Пригородный пер., д.3	-
120	Индивидуальный жилой дом	67,7	1	3-й Пригородный пер., д.3/1	-
121	Индивидуальный жилой дом	82,9	1	2-й Пригородный пер., д.2	-
122	Индивидуальный жилой дом	70,8	1	2-й Пригородный пер., д.4	-
123	Индивидуальный жилой дом	76,1	1	2-й Пригородный пер., д.6	-
124	Индивидуальный жилой дом	91,2	1	3-й Пригородный пер., д.5/2	-
125	Индивидуальный жилой дом	68,9	1	3-й Пригородный пер., д.4	-
126	Индивидуальный жилой дом	64,4	1	3-й Пригородный пер., д.4А	-
127	Индивидуальный жилой дом	51,5	1	ул. Партизанская, д.22	-
128	Индивидуальный жилой дом	136,9	1	ул. Партизанская, д.23	-
129	Индивидуальный жилой дом	73,9	1	ул. Партизанская, д.25	-
130	Индивидуальный жилой дом	37,3	1	ул. Партизанская, д.27	-
131	Индивидуальный жилой дом	64,6	1	ул. Партизанская, д.29	-
132	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. Партизанская, д.24	-
133	Индивидуальный жилой дом	106,2	1	ул. Партизанская, д.24А	-
134	Индивидуальный жилой дом	114,8	1	2-й Пригородный пер., д.7	-
135	Индивидуальный жилой дом	156,7	1	2-й Пригородный пер., д.8	-
136	Индивидуальный жилой дом	60,6	1	3-й Пригородный пер., д.7/10	-
137	Индивидуальный жилой дом	63,5	1	ул. Пригородная, д.38	-
138	Индивидуальный жилой дом	125,1	1	ул. Партизанская, д.21	-
139	Индивидуальный жилой дом	43,5	1	ул. Партизанская, д.26	-
140	Индивидуальный жилой дом	137,2	1	ул. Партизанская, д.31	-
141	Индивидуальный жилой дом	81,6	1	ул. Партизанская, д.33	-
142	ГОК	-	-	пер. Киевский	-
143	Гаражи	-	-	пер. Киевский	-
144	Трансформаторная подстанция №415	51,2	1	пр. Гагарина, д.66	-
145	Протезно-ортопедическое предприятие	2431,2	2,3	пр.Гагарина, д.66	-
146	Гаражи	341,9	1	пр.Гагарина	-
147	Гаражи	-	-	пр.Гагарина	-
148	Канализационная насосная станция №5	541,6	1	пр.Гагарина	-
149	Производственная база	-	-	пр.Гагарина, д.60	-
150	Многоквартирный жилой дом	747	10	пр.Гагарина, д.74	4632
151	Многоквартирный жилой дом	1582	9	пр.Гагарина, д.68	4278
152	Многоквартирный жилой дом	2203	5	пр.Гагарина, д.64	4539
153	Многоквартирный жилой дом	687	10	пр.Гагарина, д.76	2321
154	ЦТП №9	116,3	1	пр.Гагарина, в районе д.68	-
155	Трансформаторная подстанция №414	67,6	1	пр. Гагарина (около экономич. техникума)	-
156	Многоквартирный жилой дом	1016	5	пр.Гагарина, д.62	-
157	Промышленно-экономический колледж	2872,5	4	пр.Гагарина, д.56	-
158	ЦТП №32	125,3	1	пр.Гагарина, в районе д.58	-
159	Многоквартирный жилой дом	1445	10	пр.Гагарина, д.72	8416
160	Трансформаторная подстанция №2216	66,1	1	пр.Гагарина, около д.79	-
161	Многоквартирный жилой дом	1059	9	пр.Гагарина, д.70	5587
162	Магазин	269,9	1	пр.Гагарина, д.70	-
163	Общественно бытовой комплекс со спортзалом	744	4	пр.Гагарина, д.58	744
164	Многоквартирный жилой дом	2574	5	пр.Гагарина, д.54	13458
165	РП №12	146,4	1	пр. Гагарина (около экономич. техникума)	-
166	Общежитие	616,5	5	пр.Гагарина, д.60К1	-
167	Общежитие	614,7	5	пр.Гагарина, д.60К2	-
168	Спортивная школа	436,5	2	пр.Гагарина, д.54Б	-
169	Детский сад на 150 мест	1152,1	2	пр.Гагарина, д.52А	-
170	Школа №9	1191,3	4	пр.Гагарина, д.52	13512
171	Многоквартирный жилой дом	536	1	пр.Гагарина, д.3	-
172	Многоквартирный жилой дом	840,2	5	пр.Гагарина, д.50	2263
173	Индивидуальный жилой дом	66,5	1	пер. Киевский, д.10	-
174	Индивидуальный жилой дом	82,3	1	пр.Гагарина, д.8	-
175	Многоквартирный жилой дом	1489,8	9,10	пр.Гагарина, д.48	3356
176	Гаражи	175	-	пр.Гагарина, д.46А	-
177	Многоквартирный жилой дом	584,7	3	1-й Пригородный пер., д.4	-
178	Многоквартирный жилой дом	584,7	3	ул. Пригородная, д.19	-
179	Блокированный дом	299,1	2	1-й Пригородный пер., д.1	-
180	Блокированный дом	565,9	2	1-й Пригородный пер., д.3	-
181	Трансформаторная подстанция	59,8	1	ул. Оршанская, д.16	-
182	Трансформаторная подстанция №1142	16,9	1	пер. Киевский, около школы №9	-
185	Индивидуальный жилой дом	103,7	3	ул. Пригородная, д.29	-
186	Многоквартирный жилой дом	1139	10	пр.Гагарина, д.48А	3483
Экспликация проектируемых объектов капитального строительства					
187	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и спортзалом	1388	6	Продолжение ул. 25 Сентября	—
188	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и спортзалом	1518	6	Продолжение ул. 25 Сентября	—
189	Здание общественного назначения	2313	3	ул. 9 мая, 9А	—
190	Здание общественного назначения (гостиница)	1868,39	1–16	ул. 9 мая, д.7,5,3	—
191	Гаражи(существующие)	2772	1	ул. Кирова, между д. 22А и 22Б	—

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г., по информации предоставленной УАиГ Администрации г. Смоленск в 2019 г.
2. Система координат МСК -67, система высот Балтийская.

							ППТ		
							Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной– улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГОК "Дружба" – Оршанского тупика –переулка Ямского		
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Тюленев				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	5	5
Разработал		Журавлева				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения М 1:2000	ООО "Смоленгипрозем"		
Разработал		Пахтусов							


С
Условные обозначения:
40 0 40 80 120 160



Ведомость координат поворотных точек красных линий, фактически существующих

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир. углы	Меры линий, м	На точку
1	458795.65	1221102.15	89 56' 14"	72.86	2
2	458795.73	1221175.01	180 0' 0"	23.11	3
3	458776.68	1221174.82	90 19' 15"	168.15	4
4	458777.15	1221343.12	180 15' 33"	204.82	5
5	?	?	?	219.24	6
6	458574.16	1221562	180 12' 4"	170.87	7
7	458403.29	1221561.4	270 30' 8"	151.7	8
8	458404.62	1221409.71	273 16' 56"	47.16	9
9	458407.32	1221362.63	359 54' 44"	49.63	10
10	458414.69	1221305.60	283 34' 52"	162.04	11
11	458452.75	1221148.09	309 6' 9"	53.19	12
12	458484.28	1221108.56	346 14' 55"	19.51	13
13	458503.24	1221103.92	359 41' 10"	74.83	14
14	458578.07	1221103.51	90 29' 19"	9.1	15
15	458588.08	1221103.45	359 38' 28"	207.57	1
16	——	——	——	——	——

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир. углы	Меры линий, м	На точку
17	458363.35	1221358.4	94 38' 48"	34.52	18
19	458360.56	1221392.81	90 35' 59"	151.93	20
20	458360.37	1221419.83	90 24' 6"	150.44	22
21	——	——	——	——	——
22	458360,11	1221447,05	178° 10 2	36.44	23
23	458345.75	1221486.43	226 2' 43"	25.31	24
24	458324.18	1221468.21	181 21' 48"	102.13	25
25	458222.08	1221445.78	177 51' 35"	35.764	26
26	458211.11	1221446.19	174 21' 46"	28.71	27
27	458182.54	1221449.01	132 41' 44"	15.96	28
28	458171.72	1221460.74	91 1' 7"	50.06	29
29	458170.83	1221511.79	90 7' 39"	50.29	30
30	458179.72	1221561.08	180 12' 22"	19.47	31
31	458151.25	1221561.01	164 18' 32"	28.47	32
32	458123.84	1221563.71	224 27' 59"	98.19	33
33	458053.75	1221496.99	328 41' 20"	76.37	34
34	458119.08	1221349.25	240 36' 2"	01.08	35
35	458116.96	1221353.08	330 34' 59"	13.03	36
36	458129.68	1221344.78	333 40' 15"	70.12	37
37	458141.36	1221439.60	336 47' 42"	23.26	38
38	458205.81	1221411.37	0 44' 20"	142.23	17

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир. углы	Меры линий, м	На точку
39	457999.82	1221531.15	132 0' 21"	47.79	40
40	457967.86	1221568.66	225 6' 56"	38.53	41
41	457940.65	1221541.36	336 25' 28"	31.13	42
42	457969.18	1221523.91	11 40' 40"	01.08	43
43	457977.26	1221530.58	15 6' 27"	10.09	44
44	457987.78	1221531.42	358 42' 55"	12.04	39

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир. углы	Меры линий, м	На точку
45	458076	1221540.1	136 9' 1"	78.55	46
46	458019.35	1221594.52	133 11' 38"	1.04	47
47	458015.91	1221591.75	113 38' 11"	13.06	48
48	458006.92	1221607.6	223 53' 12"	45.12	49
49	457974.4	1221574.38	312 0' 13"	52.35	50
50	458009.43	1221537.42	222 5' 5"	6.12	51
51	458004.89	1221533.32	344 11' 20"	19.34	52
52	458023.5	1221528.05	315 56' 45"	31.27	53
53	458045.97	1221501.31	44 27' 40"	42.1	54
54	458076.02	1221535.8	98 15' 59"	4.63	45

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир. углы	Меры линий, м	На точку
55	458116.48	1221575.5	135 27' 38"	49.26	56
56	458081.37	1221618.05	131 46' 16"	26.55	57
57	458062.67	1221638.9	134 46' 50"	24.41	58
58	458045.76	1221645.94	223 21' 19"	19.96	59
59	458031.25	1221631.24	224 53' 58"	23.84	60
60	458014.39	1221615.39	310 26' 46"	13.63	61
61	458023.22	1221605.02	313 12' 55"	1.04	62
62	458026.64	1221601.38	316 9' 21"	78.52	63
63	458088.27	1221544.59	0 26' 27"	1.04	64
64	458087.46	1221547.02	44 27' 50"	40.66	55

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир. углы	Меры линий, м	На точку
65	458196.46	1221576.85	90 0' 25"	164.35	66
66	458196.44	1221740.21	140 6' 53"	4.06	67
67	458192.91	1221743.35	202 25' 29"	33.74	68
68	458151.72	1221730.29	214 35' 38"	50.46	69
69	458120.18	1221701.64	214 26' 26"	0.42	70
70	458119.83	1221701.4	305 38' 16"	57.54	71
71	458153.59	1221654.31	0 28' 7"	1.04	72
72	458158.48	1221654.35	271 28' 33"	26.78	73
73	458159.17	1221627.52	189 30' 56"	10.03	74
74	458149.17	1221627.48	91 27' 55"	16.43	75
75	458148.75	1221643.9	125 38' 36"	63.72	76
76	458111.62	1221695.68	214 52' 14"	56.41	77
77	458065.34	1221663.43	218 25' 1"	15.68	78
78	458053.21	1221653.81	315 28' 4"	90.54	79
79	458118.04	1221590.03	335 44' 42"	41.38	80
80	458155.77	1221573.03	0 11' 58"	37.7	81
81	458193.47	1221573.36	45 5' 44"	1.04	65

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир. углы	Меры линий, м	На точку
82	458180.73	1221560.63	270 6' 55"	49.66	83
83	458180.83	1221510.97	271 0' 52"	49.7	84
84	458181.7	1221461.81	312 40' 8"	3.99	85
85	458184.41	1221458.87	354 23' 24"	27.21	86
86	458211.49	1221456.21	357 51' 27"	10.57	87
87	458222.45	1221455.8	1 21' 23"	10.35	88
88	458325.92	1221458.25	46 3' 26"	8.44	89
89	458360,04	1221457,14	90° 24 6	104.13	20
90	——	——	——	——	——
91	458243.05	1221560.84	271 18' 48"	29.67	92
92	458243.73	1221531.18	1 11' 0"	6.25	93
93	458249.98	1221531.32	271 18' 59"	13.63	94
94	458250.29	1221517.83	181 30' 23"	16.25	95
95	458234.04	1221517.45	91 18' 29"	43.37	96
96	458233.05	1221560.81	180 11' 50"	52.32	82

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир. углы	Меры линий, м	На точку
97	458281.55	1221575.92	90 33' 45"	169.35	98
98	458279.89	1221745.01	180 26' 50"	20.47	99
99	458259.42	1221744.46	225 11' 30"	1.04	100
100	458286.44	1221741.46	270 0' 37"	165.75	101
101	458286.47	1221575.71	0 11' 54"	75.68	97

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир. углы	Меры линий, м	На точку
102	458359.54	1221576.75	90 1' 27"	216.3	103
103	458359.46	1221793.05	183 47' 27"	65.91	104
104	458293.69	1221788.69	184 58' 11"	0.23	105
105	458293.46	1221788.67	270 33' 37"	212.66	106
106	458295.54	1221576.02	0 39' 10"	64.91	102

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир. углы	Меры линий, м	На точку
107	458357.14	1221802.39	90 39' 39"	153.64	108
108	458355.36	1221956.38	183 34' 5"	97.91	109
109	458258.54	1221958.34	182 44' 17"	23.45	110
110	458235.12	1221949.22	278 15' 54"	24.54	111
111	458248.25	1221858.83	318 8' 8"	5.97	112
112	458251.94	1221854.13	337 56' 32"	14.11	113
113	458265.02	1221848.89	304 53' 16"	43.46	114
114	458289.99	1221813.02	271 48' 26"	1.18	115
115	458290.35	1221801.6	317 32' 49"	4.03	116
116	458293.52	1221798.7	3 19' 5"	63.72	107

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир. углы	Меры линий, м	На точку
117	458281.72	1221758.1	91 48' 16"	54.43	118
118	458280	1221812.7	124 54' 19"	32.75	119
119	458261.26	1221839.56	157 56' 26"	13.41	120
120	458248.65	1221844.67	180 0' 0"	4.79	121
121	458244.75	1221844.67	202 0' 26"	47.85	122
122	458208.53	1221827.04	205 25' 52"	58.58	123
123	458154.85	1221805.33	207 33' 22"	33.87	124
124	458124.82	1221789.66	117 30' 47"	10.03	125
125	458120.2	1221798.53	27 32' 17"	34.54	126
126	458158.56	1221814.36	25 24' 42"	58.87	127
127	458196.51	1221836.19	22 1' 46"	6.166	128
128	458234.57	1221851.59	69 6' 46"	7.41	129
129	458238.26	1221858.01	98 15' 33"	91.68	130

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир. углы	Меры линий, м	На точку
130	458225.05	1221940.74	182 40' 38"	2.68	131
131	458222.41	1221944.861	185 27' 28"	69.92	132
132	458152.81	1221941.196	279 49' 56"	39.47	133
133	458159.55	1221903.07	252 15' 9"	32.41	134
134	458149.67	1221872.2	224 49' 26"	116.83	135
135	458066.59	1221790.06	220 23' 49"	38.33	136
136	458037.4	1221765.22	216 8' 21"	35.76	137
137	458008.52	1221744.43	223 24' 0"	61.29	138
138	457963.93	1221702.32	230 35' 10"	178.14	139
139	457856.52	1221570.65	240 32' 5"	45.15	140
140	457838.16	1221529.93	262 24' 44"	22.26	141
141	457835.2	1221506.96	22 47' 0"	21.56	142
142	457855.08	1221515.31	34 27' 29"	22.76	143
143	457873.85	1221528.19	15 49' 24"	54.75	144
144	457926.53	1221543.12	49 51' 17"	8.86	145
145	457932.24	1221549.89	44 48' 36"	98.12	146
146	458001.85	1221619.84	43 24' 31"	58.82	147
147	458044.58	1221659.46	39 9' 18"	18.61	148
148	458059.8	1221671.21	34 52' 4"	67.61	149
149	458114.46	1221709.36	34 35' 25"	50.48	150
150	458156.84	1221738.52	17 36' 48"	52.85	151
151	458206.54	1221754.44	8 24' 38"	72.3	152
152	458278.74	1221755	46 7' 58"	4.29	117

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир. углы	Меры линий, м	На точку
153	458139.85	1221883.61	72 15' 0"	16.66	154
154	458144.93	1221899.58	99 50' 32"	41.65	155
155	458137.83	1221940.52	185 21' 38"	3.75	156
156	458134.1	1221940.17	190 43' 23"	162.23	157
157	458133.35	1221944.34	185 32' 30"	54.98	158
158	458068.82	1221937.68	275 37' 24"	40.12	159
159	458069.14	1221933.63	185 44' 42"	98.27	160
160	457972.68	1221923.93	186 48' 15"	77.53	161
161	457895.63	1221914.79	186 4' 14"	65.44	162
162	457830.62	1221907.87	184 5' 34"	40.39	163
163	457790.31	1221904.87	183 19' 52"	122.88	164
164	457667.67	1221897.73	184 40' 28"	86.02	165
165	457581.94	1221890.72	184 33' 49"	170.17	166
166	457412.31	1221877.18	243 28' 39"	90.61	167
167	457371.85	1221796.11	310 17' 37"	89.11	168
168	457429.68	1221728.14	301 56' 25"	1.02	169
169	457430.31	1221725.75	207 21' 49"	11.55	170
170	457420.71	1221720.44	296 54' 35"	24.53	171
171	457431.8	1221698.57	24 47' 26"	5.82	172
172	457436.53	1221700.15	297 7' 1"	92.85	173
173	457478.85	1221618.11	27 18' 24"	8.18	174
174	457486.32	1221631.85	296 13' 33"	54.44	175
175	457504.94	1221570.77	289 46' 39"	66.41	176
176	457527.41	1221508.28	17 22' 36"	19.49	177
177	457546.01	1221514.1	290 8' 52"	4.189	178
178	457569.44	1221474.77	359 5' 45"	39.29	179
179	457599.73	1221474.15	14 25' 34"	14.61	180
180	457613.86	1221477.79	355 10' 22"	24.72	181
181	457638.5	1221475.71	13 28' 8"	49.72	182
182	457686.88	1221487.29	349 51' 39"	27.89	183
183	457714.3	1221482.38	5 2' 10"	26.02	184
184	457740.41	1221484.68	20 14' 7"	85.96	185
185	457821.06	1221514.41	82 25' 0"	16.75	186
186	457823.27	1221531.01	66 32' 1"	53.26	187
187	457844.52	1221579.36	58 39' 16"	178.14	188
188	457952.31	1221719.53	43 23' 59"	65.07	189
189	457999.61	1221756.34	36 7' 43"	35.77	190
190	458028.58	1221777.33	40 24' 55"	36.09	191

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г., по информации предоставленной УАиГ Администрации г. Смоленск в 2019 г.
2. Данный лист см. совместно с листом МО-6 "Схема поперечных профилей улиц и проездов".
3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

							ППТ		
							Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной– улицы 9 Мая проспекта Гагарина – ГСК "Дружба" – Ольшанского тупика-переулка Киевский		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Гл.архитектор		Пеконов				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	6	6
Разработал		Журавлева				Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000.	ООО "Геолобтрасса"		
Разработал		Пеконов							

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 11.02.2021 № 263-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново- Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Документация по планировке территории – «Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной улицы Ново-Киевская- улицы Пригородная-улицы 9 Мая – проспект Гагарина – ГСК «Дружба» - Оршанского тупика –переулка Юннатов» разработан согласно законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

-действующего Градостроительного кодекса РФ,

-Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ,

-Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 №402,

-СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*.Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений."

-Генерального плана города Смоленска (решения Смоленского городского Совета от 22.09.1998 №260 от 22.12.2009 №1347),

-Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-сессии Смоленского городского совета III созыва от 28.02.2007 №490,

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;

-информационной системы градостроительной деятельности города Смоленска.

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- Постановления Главы города Смоленска №3445-адм от 27.12. 2018г,
- договор с Долгим Александром Евгеньевичем № 1/01/06-2019 от 13.07.2019г.
- Постановления Администрации города Смоленска от 18.03.2020 №545-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки межевания территории квартала в границах улицы Кирова –улицы Колхозной- улицы Ново-Киевской- улицы Пригородной улицы 9 Мая-проспекта Гагарина –ГСК «Дружба» -Оршанского тупика –переулка Юннатов».

1. Описание существующего положения.

1.1. Общая характеристика территории (существующее положение).

Территория в границах корректируемого проекта планировки расположена в южной части города Смоленска. На проектируемой территории размещаются несколько элементов планировочной структуры города. Ориентировочно можно выделить 4 элемента планировочной структуры:

-«квартал» в границах ул. Юннатов –ул. Кирова-ул. Колхозная,

-«квартал» в границах ул. Ново-Киевская –ул. Пригородная – перспективное продолжение ул. 25 Сентября,

-микрорайон в границах перспективное продолжение ул. 25 Сентября-пр-т Гагарина – пер. Киевский,

-микрорайон в границах Киевского пер.-проспекта Гагарина-реки Ясенной на юге.

Площадь проектируемой территории составляет:

-в границах проектирования 78,86 га,

-в «красных линиях» 47,61 га.

Климатическая характеристика территории корректируемого проекта планировки составлена по материалам многолетних наблюдений метеостанции г. Смоленск и главы 6

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/01/06-2019 ПЗ.ППТ.ОМ		
ГИП						Пояснительная записка. Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова-улицы Колхозной-улицы Ново-Киевская улицы Пригородная – переулка Юннатов» в г. Смоленске.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пахомов					П	1	21
Разработ.		Пахомов					ООО "СМОЛОБЛПРОЕКТ"		

Копировал: Формат А4

«строительная климатология и геофизика» СНиП II-А. 6-72.

Согласно карте климатического районирования г. Смоленск расположен во II-В климатическом подрайоне.

Температура воздуха. Средняя температура воздуха в градусах С приведена в таблице №1.

Таблица №1.

Пункт	Месяцы												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Смоленск	-8,6	-8,1	-3,8	4,4	12,1	15,6	17,6	16,0	10,8	4,6	-1,1	-6,1	4,4

Средняя годовая температура наружного воздуха составляет 4,4º.

Абсолютный минимум температуры наружного воздуха составляет -41º, а абсолютный максимум температуры воздуха составляет 35º.

Средняя максимальная температура воздуха составляет 22,7º.

Средняя температура воздуха наиболее холодного периода составляет -13º.

Средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки составляет -26º.

Средняя температура воздуха наиболее холодных суток составляет -33º.

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 8º составляет 210 дней.

Средняя температура — 2,7º.

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздух ≤0º составляет 145 дней.

Снежный покров появляется 3.12 и достигает максимальной высоты 47 см.

Нормативная глубина промерзания составляет 1,3 м.

1.1.1. Решения генерального плана и Правил землепользования и застройки г. Смоленска.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования городского округа "Город Смоленск", вся проектируемая территория отнесена к жилой функциональной зоне с включением зон иного назначения – зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения, -зон размещения автодорог общего пользования и линейных объектов инженерной инфраструктуры, -зоны размещения автотранспортных предприятий. Решением Генплана города территория проектирования разделена магистральной улицей районного значения на 2 неравных части: северную (к улице Кирова и южную часть – вдоль пр-та Гагарина до реки Ясенная).

Подобное разделение, предлагаемое в генеральном плане для данной территории-трассировка перспективной улицы – продолжения улицы 25 Сентября является основой проектного решения корректируемого проекта планировки и данное положение остаётся неизменным.

В соответствии с решениями генерального плана г. Смоленска, корректируемым проектом планировки предусматривается сохранение и реконструкция сложившейся уличной сети. На большей части проектируемой территории сохраняется сложившая структура жилых улиц, этажность и тип проектируемого жилищного или иного строительства в существующих кварталах.

Правилами землепользования и застройки г. Смоленска территория проектирования отнесена к различным территориальным зонам: ОД-общественно-деловая в квартале выходящем на ул. Кирова, Ж-3 зона многоэтажной жилой застройки на север от перспективного продолжения ул. 25 Сентября, на юг от перспективного продолжения ул. 25 Сентября до Киевского переулка, Ж-1 зона размещения индивидуальных (одноквартирных) жилых домов коттеджного типа и домов блокированного типа, и вдоль пр-та Гагарина- зона Ж-3 многоэтажной жилой застройки рядом с зоной ОЖ-зоной размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения, зоной ОД- зоны размещения объектов общественно-делового назначения и зоной Т-1- зона транспортной

инфраструктуры и размещения автотранспортных предприятий (в данном квартале – гаражей).

1.2. Общие сведения по использованию территории на период корректировки проекта планировки.

Территория проектирования полностью освоена, свободных от застройки участков практически нет. Застроена территория предлагаемая Генпланом города для прохождения магистральной улицы (район улицы 9 Мая).

В западной части территории проектирования, на юг от улицы Оршанской имеется ряд участков, стоящих на кадастровом учете, однако они свободны от застройки или с малоэтажными жилыми строениями.

В настоящее время территория корректируемого проекта планировки различается по степени благоустройства: в кварталах многоэтажной застройки (улицы Колхозная, Ново-Киевская) степень благоустройства выше чем в кварталах индивидуальной застройки.

1.3. Жилищный фонд. Система социального обслуживания населения.

В период проектирования сформировалась следующая застройка территории рассматриваемых кварталов:

- в северо-западном части территории, граничащей с улицей Кирова, образовался квартал общественных зданий: административные здания, плавательный бассейн и общеобразовательная школа с одним жилым домом на пересечении пер. Юннатов и ул. Кирова, южнее, до перспективной ул. 25 Сентября сформировался квартал жилых многоквартирных домов до улицы Пригородная (в восточном направлении). Существующий жилищный фонд представлен различными по типу жилыми домами: многоэтажные многоквартирные жилые дома преимущественно 10-этажные размещаются в кварталах между улицами Кирова и перспективным продолжением ул. 25 Сентября. В южной части корректируемой территории, вдоль пр-та Гагарина сосредоточены 5-этажные жилые дома с включением 10-этажных.

Южнее перспективного продолжения улицы 25 Сентября, проходящей по улице 9 Мая, до улицы Партизанской расположена застройка индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа.

Существующая застройка кварталов вдоль проспекта Гагарина (восточнее малоэтажной застройки) характеризуется разнофункциональными зданиями общественного и жилого назначения: от административного здания судов, общеобразовательной школы, здания профтехнического образовательного учреждения, детского сада, нескольких коммерческих предприятий и до жилых домов на юге квартала.

Общая площадь существующего сохраняемого жилищного фонда в многоэтажных жилых домах составляет 180.7 тыс кв.м, кроме того, общая площадь жилищного фонда в малоэтажных жилых домах (по данным проекта планировки) -7,7 тыс. кв. метров.

Из учреждений обслуживания населения в границах проектируемой территории имеется 2 школы, детское дошкольное учреждение, административные здания, плавательный бассейн, магазины, отделения банков, учреждения профессионального образования, административные здания внутри микрорайонного назначения. Кроме названного на территории проектирования имеются ряд административных объектов городского и регионального значения.

1.4. Улично-дорожная сеть, транспорт.

Транспортная схема, заложенная в Генеральном плане города Смоленска-основа проектного решения данного проекта планировки.

Для проектируемой территории предусмотрены транспортные связи:

-перспективное продолжение улицы 25 Сентября, в проектном решении генерального плана – магистральная улица районного значения, обеспечивающая выход на магистральную улицу городского значения – проспект Гагарина и далее на востоке выходит на другую магистральную улицу городского значения - улицу Крупской.

Проектом сохраняется, в основном, существующая сеть жилых улиц обеспечивающих

подъезд ко всем объектам капитального строительства на проектируемой территории.

Существующие улицы и проезды не имеют резерва для увеличения их размеров в красных линия но дорожное полотно при этом необходимо увеличить и довести до указанных на поперечных профилях улиц размеров соответственно классификации.

Основные проезды в существующей жилой застройке, не имеющие возможности или необходимости (в случае усадебной застройки) в увеличении размера дорожного полотна, но имеющие протяженность более 150 метров , должны быть снабжены разъездными площадками и разворотами или закольцованы.

Парковки для объектов обслуживания усадебной жилой застройки должны быть размещены в пределах соответствующих земельных отводов. Парковки для малоэтажной жилой застройки –вдоль улиц и проездов в границах земельных участков под строительство, в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Смоленска.

1.5. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения.

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых отсутствуют.

Правилами землепользования и застройки, проектируемая территория не отнесена к зоне запрещения ведения хозяйственной деятельности. На проектируемой территории отсутствуют зоны с особыми условиями использования по признакам исторического наследия, нет ограничений по высотности застройки, границ археологического культурного слоя.

В части зон с особыми условиями использования как охранных зон инженерных сетей имеются: -санитарно-защитные зоны автотранспортных предприятий – до 50 метров,
-санитарно-защитная зона канализационной насосной станции – 20 метров,
-охранная зона от инженерных коммуникаций (ЛЭП),
-водоохранная зона реки Ясенной.

1.6. Выводы общей характеристики территории.

В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки города Смоленска, проектируемая территория имеет все предпосылки для сохранения статуса жилой, в функциональном отношении, территории.

Необходимо изменить характер застройки вдоль перспективного продолжения улицы 25 Сентября, учитывая значимость улицы. По этой причине предложено изменить границы территориальных зон Ж-1 зоны размещения индивидуальных (одноквартирных) жилых домов коттеджного типа и домов блокированного типа и Ж-4 зоны застройки жилыми домами смешанной этажности. В этой части территории «Проектом внесения изменений…» предлагается снос ветхих одноэтажных домов и замена на среднеэтажную застройку- объект №.190 (земельные участки по ПМ № 242,243,246).

В этой части территории проектирования предлагается изменить вид разрешенного использования земельного участка с КН 67:27:0020860:14 с «индивидуальной жилой застройки» на вид разрешенного использования «обслуживание жилой застройки» (код по Приказу Минэкономразвития №540 от 01.09.2014г 2.7. Код 2.7 предполагает использование земельного участка **только** со следующими видами разрешенного использования: 3.3(бытовое обслуживание), 3.4(здравоохранение), 3.5(образование и просвещение), 3.10(ветеринарное обслуживание), 4.1(деловое управление), 4.5(банковская и страховая деятельность), 4.6(общественное питание).

Часть корректируемой территории - вдоль перспективной магистральной улицы, соединяется с территорией квартала в территориальной зоне Ж – 3 зоне застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, что позволит эту часть территории предоставить для застройки многоэтажными домами, завершая тем самым формирование объемно-планировочную композицию квартала в границах пер. Юннатов –улицы Кирова-улицы Пригородная и перспективного продолжения улицы 25 Сентября (маршала Конева).

2. Обоснование проекта планировки территории.

Взаи. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/01/06-2019 ПЗ.ППТ.ОМ	Лист 4

Копировал: Формат А4

2.1. Параметры возможного строительства в границах территории.

На проектируемой территории утвержденным проектом планировки выделены зоны жилого назначения –застройки многоэтажными жилыми домами, застройки индивидуальными жилыми домами, общественно-делового назначения (объектов делового, общественного и коммерческого назначения, объектов дошкольного и школьного образования, производственного назначения (объектов производственно-коммунальных класса санитарной классификации), инженерно-транспортного назначения (объектов транспортной инфраструктуры, объектов инженерной инфраструктуры).

Кроме того, с целью формирования комфортной среды проживания, определены территории, предназначенные для отдыха населения (озеленение общего пользования).

2.1.1. Проектное использование территории.

Развитие планировочной структуры проектируемой территории предполагается к развитию в соответствии с Генеральным планом города, соблюдением санитарных норм. В структуре зонирования территории предлагается внести изменения, при условии сохранения существующего жилого фонда.

Проектируемая транспортная схема предусматривает удобные подъезды к жилым домам. Территории общего пользования дополняются системой пешеходных (велосипедных) сообщений.

2.1.2. Планируемое развитие жилищного строительства.

Утвержденный проект планировки развитие жилищного строительства на проектируемой территории не предусматривал.

Расчетная плотность застройки, по утвержденному проекту планировки «квартала», составляет 14% ($К_{з}$ =0,14, $К_{пл\,з}$ = 0,24) Показатели утвержденного ППТ рассчитаны в соответствии с СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Кроме сноса индивидуальных жилых домов для строительства и размещения продолжения улицы 25 Сентября – магистральной улицы районного значения регулируемого движения, никакого иного строительства утвержденным проектом планировки не предусматривалось.

2.1.3. Планируемое развитие системы социального обслуживания.

Размещение отдельно стоящих объектов общественно – делового назначения не предполагается на проектируемой территории. Существующие объекты обслуживания сосредоточены в общественно – деловой и жилой зоне многоэтажной застройки.
В границах проектных работ, в настоящий момент, размещается детское дошкольное учреждение на 200 мест, две средних общеобразовательных школы общей вместимостью 1500 мест, аптеки, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий и культурно – массовой работы, предприятия питания, магазины различной специализации, филиал банка на 6 операционных мест.

На перспективной магистральной улице-ныне ул. 9-го Мая, на оси ул. Октябрьской Революции, проектом предполагается разместить здание гостиницы. Земельный участок формируется из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, общей площадью 4597 м^2. Настоящим проектом на объединённом участке предлагается к размещению коммунальная гостиница на 130 мест, что соответствует требованиям нормативов. В соответствии с Приложением 8 Постановления №141 от 28.02.2014 года «Нормативы градостроительного проектирования Смоленской области» для коммунальной гостиницы величиной 130 мест минимально необходимый участок составляет 3900 м^2,

Утвержденным проектом планировки предлагалось к снятию с кадастрового учета 19 земельных участков.

Иных характеристик развития территории в утвержденном проекте планировки территории не приведено.

2.1.4. Планируемое развитие системы транспортного обслуживания.

Корректируемым проектом планировки предусмотрено развитие улично-дорожной сети в соответствии с действующим генеральным планом города: предлагалась прокладка

Взаи. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/01/06-2019 ПЗ.ППТ.ОМ	Лист 5

Копировал: Формат А4

продолжения ул.25 Сентября как магистральной улицы районного значения регулируемого движения, дополненной велодорожками. Предлагалось упорядочение жилых улиц в кварталах индивидуальной жилой застройки – на юг от улицы 9 Мая, с упорядочением размеров их поперечных профилей.

Предлагалось устройство экопарковок, без указания конкретных мест их размещения.

Существующие 1661 машино-место в гаражах на проектируемой территории дополнялись 44 машино-местами экопарковок. Расчетно-требуемое количество машино-мест: 2910 единицы, утвержденным проектом планировки не достигались.

2.1.5. Планируемое инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В утвержденном проекте планировки территории разработана «Схема вертикальной планировки территории», которая выполнена с учетом существующего рельефа. Отвод ливневых и талых вод с территории осуществляется проектным рельефом, лотками пешеходных дорожек и существующих проездов с последующим сбросом их в существующую сеть ливневой канализации, расположенной на сопредельной территории – проспекте Гагарина.

В настоящий момент на проектируемой территории сети инженерного оборудования представлены неравномерно: на территории застройки малоэтажными домами отсутствуют сети городской канализации. На части территории, застроенной многоэтажными жилыми домами имеются все виды инженерных коммуникаций.

По материалам утвержденного «Проекта планировки …» в рассматриваемых кварталах прокладка магистральных, транзитных сетей не предусматривается.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории.

3.1.Красные линии и линии регулирования застройки.

Красные линии улиц и проездов установлены корректируемым проектом планировки в соответствии с решениями генерального плана и схемой транспортного обслуживания. Размеры (расстояния между красными линиями) определялись категорией каждой из существующих и планируемых улиц (см. лист МО-8).

Размеры в красных линиях по ул. 25 Сентября - до 50 метров, проспект Гагарина – до 52 метров, переулок Юннатов – до 42 метров. По жилым улицам проектируемой территории поперечные профили составляют: от 10,0 метров до 16,0 метров.

Настоящим проектом «красные линии» локально корректируются на 4 участках:

-по ул. Кирова точки №3 и №4 (по ППТ-6 «разбивочный чертеж красных линий») изменили местоположение, в следствии чего, увеличились по сравнению с утвержденным проектом планировки 3 участка,

-на перекрёстке перспективного продолжения ул. 25 Сентября и ул. Юннатов. Точки 12 и №13 (по ППТ-6) изменили местоположение, из-за чего формируются 3 новых участка : № 313, 311, 312. Вновь сформированные участки предлагаются под многоэтажную застройку,

-упорядочена форма квартала в границах ул. Пригородная и 1-го Пригородного переулка, что привело к изменению конфигурации красных линий и площади земельных участков в районе точек №22,23,89, 21, 90 (по ППТ-6). В данном проекте предлагается снять с кадастрового учета земельные участки 67:27:0020855:21 и 67:27:0020855:8, заменив их новыми, большими по площади. Данное изменение даёт основание предложению по внесению изменений в территориальное зонирование на проектируемой территории, что отражено на листе МО -1 в виде «Схемы предлагаемого изменения территориального деления». На карте градостроительного зонирования территории г. Смоленска в границах «Проекта внесения изменений …» выделены территориальные зоны:

Ж 1 – зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа. Виды разрешенного использования земельных участков соответствуют требованиям статьи 27 ПЗЗ г. Смоленска.

Ж 3 –зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше. Виды

Взаи. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/01/06-2019 ПЗ.ППТ.ОМ	Лист 6

Копировал: Формат А4

разрешенного использования земельных участков соответствуют требованиям статьи 29 ПЗЗ г. Смоленска.

Ж 4 – зона застройки жилыми домами смешанной этажности. Виды разрешенного использования земельных участков соответствуют требованиям статьи 30 ПЗЗ г. Смоленска.

ОЖ – зона размещения жилых домов и объектов общественно –делового назначения. Виды разрешенного использования земельных участков соответствуют требованиям статьи 33 ПЗЗ г. Смоленска.

ОД – зона размещения объектов общественно –делового назначения.

Т 1- зона размещения автотранспортных предприятий (гаражи). Виды разрешенного использования земельных участков соответствуют требованиям статьи 42 ПЗЗ г. Смоленска.

-изменяются характерные точки красных линий №158, 159 (по ППТ-6) что влечет незначительное увеличение участка с кадастровым номером 67:27:0020843:2.

3.2. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов.

Основной целью «Проекта внесения изменений в проект планировки…» является разработка рационального планировочного решения территории, с целью повышения эффективности использования земель при выполнении условий устойчивого развития данного района, исправление ситуаций в застройке территории существующих с момента утверждения ППТ, корректировка части границ земельных участков, определение территорий для строительства зданий и сооружений различного назначения, в первую очередь, для строительства объектов муниципального значения.

В «Проекте внесения изменений …» исходя из решений генплана города о перспективном продолжении ул. 25 Сентября (ул. Маршалла Конева) предлагается изменить застройку южной развёртки в месте завершения ул. Октябрьской революции: на участках 242, №243, №246 (по ПМ), на месте ветхих, подлежащих сносу жилых домов разместить 8 - этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными подземными автостоянками.

Участок северной развёртки перспективного продолжения улицы Маршала Конева (ул. 25 Сентября), в районе ул. Оршанская, должен быть застроен 10-12-этажными домами со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками.

Размеры формируемых земельных участков №311 и №312 (по «Проекту межевания..), под указанное выше новое строительство и для обслуживания существующих зданий устанавливаются с учетом градостроительных норм и правил, действовавших в период застройки указанных (проектных) территорий.

Характеристики предлагаемых «Проектом внесения изменений в проект планировки…» объектов строительства.

№ по ГП	Наименование	Эт сть	Общ. площ. квартир	Площ. Застройки	Кол-во жит.	Кол-во пл-к	Стоянок авт.		Площ. помещ. обществ. назнач.
							По нормам ПЗЗ	По проекту	
		Эт.	Кв.м	Кв.м	чел	Кв.м	Авт.	Авт.	Кв.м
	3-х секц. 6-эт жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой	6	4397, 55	1417,84	147	455,7	70	57	850 в т.ч. досуг населения 350
	4-х секц. 6-эт жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой	6	4990, 8	1647,17	166	514,6	79	126	970 в т.ч. 300 физкульт. оздоровит.

Взаи. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата

1/01/06-2019 ПЗ.ППТ.ОМ

Лист 7

Копировал: Формат А4

№ по ГП	Наименование	Эт сть	Общ. Площ. помещ	Площ. Застр ойки	Стоянок авт.	
					По нормам ПЗЗ	По проекту
		Эт.	Кв.м	Кв.м	Авт.	Авт.
	Здание общественного назначения (гостиница)	1-16	5942	1168,39	17	68

На участке №310 (по ПМ) взамен индивидуального жилого дома, на размещение которого выдан градостроительный план земельного участка, «Проектом внесения изменений…» предусмотрено здание с помещениями общественного назначения для обслуживания близ расположенной жилой застройки. Этажность здания до 4 этажей включительно.

Зоны размещения объектов капитального строительства основаны на соответствии градостроительному зонированию в границах проектируемой территории, однако границы территориальных зон Ж - 1 необходимо откорректировать с введением зоны Ж -4 (в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска).

Виды разрешенного использования земельных участков, подлежащих изменению, приняты в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540.

3.2.1. Характеристики развития системы транспортного обслуживания.

В «Проекте внесения изменений …» система транспорта не изменяется, за исключением локальных участков:

Подлежит изменению перекрёсток улиц Юннатов и Энергетического проезда, ликвидируется выезд ул. Оршанской для улучшения организации движения на перекрестке и в связи с изменением красной линии на данном участке проектируемой территории.

Ликвидируется необъяснимый поворот 1-го Пригородного переулка на ул. Пригородную с устройством «выхода» на продолжение магистральной улицы районного значения – перспективное продолжение ул. 25 Сентября (ул. Маршалла Конева).

Транспортное обслуживание территории улучшается дополнительными автостоянками в районе ул. Оршанская на территориях общего пользования и встроенными подземными автостоянками.

Расчёт уровня автомобилизации, приведённый в утвержденном ППТ дополнен расчётом нормативно обусловленной потребности автостоянках для проектируемых объектов капитального строительства на рассматриваемой территории (см. таблицу раздела 3.2.).

Для объектов предлагаемых к размещению на проектируемой территории требуется следующее количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта (расчет произведен по статье 23 табл.10.1 ПЗЗ города Смоленска).

Уровень автомобилизации населения, проживающего в зоне малоэтажной жилой застройке не рассматривался.

«Проектом внесения изменений в проект планировки…» на территории жилой застройки дополнительно предусмотрено 251 м/мест в виде встроенных стоянок и 38 м/мест открыто расположенных стоянок, на земельных участках, предполагаемых к размещению объектов капитального строительства.

3.2.2. Характеристики развития жилой застройки.

Проектное решение разработано с учетом: существующей планировочной структуры, градостроительных норм и правил, границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/01/06-2019 ПЗ.ППТ.ОМ	Лист 8

Копировал: Формат А4

Изменения, предлагаемые в части корректировки границ территориальных зон, вызваны необходимостью застройки магистральной улицы районного значения, т. е. вдоль продолжения ул. 25 Сентября: с южной стороны зона Ж-1 заменяется на зону Ж-4, для возможности строительства мало- или многоэтажных зданий (см. лист МО -1).

Общая площадь квартир жилого фонда (с учетом проектируемых домов) в границах «Проекта внесения изменений …» составит 197,12 тыс. кв.метров общей площади. Численность населения около 10 777 человек (по проектируемой территории).Численность населения увеличится на 313 человек.

Расчетная плотность населения (чел/га) района 10 777 чел: 47,61 га = 226,36 чел/га.

На освобожденных земельных участках предполагается строительство многоэтажных жилых домов с встроенными объектами социального обслуживания и стоянками индивидуальных автомобилей. При этом плотность и параметры застройки соответствуют типу застройки.

«Проектом внесения изменений …» намечены следующие технико-экономические показатели по проектируемому жилому фонду (проектируемым объектам капитального строительства):

-общая площадь квартир – 9387,55 кв. метров или 175 квартир.

-площадь застройки – 3065,01 кв. метров

-процент застроенности территории (отношение площади застройки зданий к площади земельного участка в %) – 25,34% (для многоэтажной застройки, объекты №187, 188)

- 25,4% (для гостиницы, объект №190)

-плотность жилой застройки (на участке нового строительства суммарная поэтажная площадь всех зданий со встроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен на площадь участка) – 8069,2 м^2 /га (для многоэтажной застройки, объекты №187, 188)

- 13648,8 м^2 /га (для гостиницы, объект №190).

3.2.3. Характеристики развития системы социального обслуживания.

Из учреждений обслуживания в границах проектируемой территории расположены: административные здания различного ведомственного подчинения, бассейн, 2 школы, детский сад, объекты бытового обслуживания, магазины, объекты общественного питания.

Расчет мощности объектов культурно-бытового назначения произведен согласно норм и рекомендациям СП 42.13330.2013, приложение Ж на дополнительное население в предполагаемых к строительству многоквартирных жилых домах.

Расчёт необходимого количества мест на 1000 жителей в детских дошкольных учреждениях и школах приведен согласно рекомендациям СП 42.13330.2013 на расчётное «новое» население территории.

Расчет потребности населения в учреждениях обслуживания

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Норматив на 1000 чел. Постановление №45 от 19.02.2019г	Требуется по нормативам (Данные демографии)	Предусмотрено проектом
1	2	3	4	5	6
	Учреждения образования				
1	Детские дошкольные учреждения	место	45-53	428	200
2	Средние	место	90	1460	2776

Взаи. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/01/06-2019 ПЗ.ППТ.ОМ	Лист 9

Копировал: Формат А4

	общеобразовательные школы				
	Учреждения здравоохранения, социального обеспечения				
3	Аптека	объект	1 объект на 20 тыс.чел.		1
	Физкультурно-спортивные сооружения				
4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	Кв. м площ. пола	30 (с восполнением до 80)	334 (с восполнением до 890)	300 (с восполнением до 1038)
Учреждения культуры и искусства					
5	Помещения для культурно-массовой работы с населением	Кв. м площ. пола	50	556	500
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
6	Магазины:	$м^2$ торговой площади	100	1112	1112
	-продовольственных товаров	$м^2$ торговой площади	70	778	
	-непродовольственных товаров	$м^2$ торговой площади	30	334	
	Предприятия общественного питания	Место	8	89	Более 100
	Предприятия бытового обслуживания	Раб. место	2	22	22
	Отделения связи	объект	1	1	1
	Отделение банка	объект	1	1	2
7	Прочее-здание гостиницы	мест	-	-	130

3.2.4. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

3.2.4.1. Инженерная подготовка территории. Вертикальная планировка территории.

Мероприятия по инженерной подготовке территории предусмотрены согласно утвержденному проекту планировки.

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадку строительства.

Основным принципом, используемым при корректировке схемы вертикальной планировки территории, принято обеспечение установления отметок поверхности с целью обеспечения стока поверхностных вод по рельефу в реку Ясенная. Отметки вертикальной планировки (черные, красные) указаны по осям проезжей части улиц.

Вертикальная планировка территории обеспечивает возможность строительства в перспективе самотечных систем дождевой канализации на всей территории с учетом

Взаи. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/01/06-2019	ПЗ.ППТ.ОМ	Лист 10

Копировал: Формат А4

водосбора покрытиями нового участка перспективной улицы 25 Сентября.

3.2.4.2. Электроснабжение.

Потребителями электроэнергии объектами нового строительства на проектируемой территории являются три жилых многоквартирных дома со встроенными помещениями общественного назначения. Перечисленные объекты по обеспечению надежности электроснабжения относятся ко II и III категориям. К 1 категории относятся противопожарные устройства, аварийное освещение.

Расчетные нагрузки проектируемых объектов принимаются по удельным расчетным электрическим нагрузкам в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских сетей».

Основным принципом построения распределительной сети 0,38 кВ для электроприемников третьей категории являются радиальные схемы.

Трассировка питающей и распределительной сети на территории проектирования предусмотрена в границах красных линий (дорог).

3.2.4.3. Газоснабжение.

Проектом предусмотрено использование природного газа на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение существующей жилой застройки, а также объектов делового коммерческого назначения и объектов обслуживания районного значения. Распределение газа принято по 2-х ступенчатой системе – среднее давление (Р 0,6 МПа), низкое давление (Р 0,003Мпа). Для снижения давления газа со среднего до низкого предусматривается установка газорегуляторных пунктов шкафного типа (ШРП). Для обеспечения эксплуатационной надежности и бесперебойной подачи газа предусмотрено подключение проектируемых газопроводов низкого давления к существующим газопроводам низкого давления, действующим на проектируемой территории. Прокладка газопроводов высокого и низкого давления предусмотрена, в основном, подземной в границах красных
линий улиц (дорог).

3.2.4.4. Теплоснабжение.

В части зданий на проектируемой территории имеется централизованное теплоснабжение.

На территории имеются ведомственные тепловые сети. Настоящим проектом не предусмотрено теплоснабжение новых объектов жилой застройки, коммунально-складских и производственных предприятий, а также объектов делового, коммерческого назначения и объектов обслуживания районного значения.

Теплоснабжение перспективной (проектируемой) и существующей жилых застроек предусмотрено от поквартирных двухконтурных водонагревателей, теплоснабжение нежилых объектов – от котельных на газовом топливе.

Перевод существующей застройки на теплоснабжение от газовых водонагревателей будет производится при технической возможности по мере освоения проектируемой территории.

3.2.4.5. Водоснабжение.

Сложившаяся система водоснабжения предусматривает обеспечение водой существующую жилую застройку, а также объекты делового, коммерческого назначения и объектов обслуживания городского и районного значения.

	Водоснабжение			
	Водопотребление – всего, в том числе:	Куб.м/сут		2361,3
	-на хозяйственно-питьевые нужды	Куб.м/сут		1688,6
	Среднесуточное потребление на 1 чел. (СП 30.13330.2016, табл. А.2)	л/сут		180

Взаи. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата

1/01/06-2019 ПЗ.ППТ.ОМ

Лист 11

Копировал: Формат А4

	Протяженность сетей			
	-существующих	км		16,18
	-проектируемых	км		16,43

В пробах воды отмечается повышенное содержание железа. В часы повышенного водопотребления наблюдается дефицит воды. Сети тупиковые с высокой степенью износа: до 85%. Информация об утвержденных в установленном порядке эксплуатационных запасах подземных вод отсутствует. В связи с этим рекомендовать локальный подземный водозабор как основной источник водоснабжения территории на расчетный срок не представляется возможным.

В связи с изложенным проектом предусмотрено централизованное водоснабжение территории.

Вопросы по перспективному водоводу настоящим проектом не рассматриваются и подлежат решению отдельным проектом планировки линейного объекта. Проектом предусмотрено сохранение существующих внеквартальных трубопроводов с их реконструкцией в части увеличения диаметров с целью увеличения пропускной способности. Водопроводная сеть прокладывается в границах красных линий улиц (дорог). Существующие водопроводные сети подлежат замене или реконструкции по мере развития системы водоснабжения города. Решения об использовании (сохранению) существующих водопроводных труб должны приниматься на следующих стадиях проектирования при разработке проектной (рабочей) документации с учетом натурного обследования сетей. Вопросы перекладки , выноса, замены существующих коммуникаций и трассировки новых сетей при развитии системы водоснабжения должны решаться проектами организации строительства (ПОС) и проектами производства работ (ППР).

3.2.4.6. Бытовая канализация.

Проектом предусмотрено канализование бытовых стоков. Расчетный расход бытовых стоков существующей и перспективной (проектной) застройки с учреждениями обслуживания составляет 2361,3 $м^3$/сут.

Существующая застройка имеет сети бытовой канализации. Водоотведение организовано в многоэтажной застройке. На территории кварталов индивидуальной жилой застройки очистка бытовых стоков практически не производится, роль очистных сооружений выполняют септики или примитивные отстойники, осаждающие твердые взвеси.

Проектом предусмотрена следующая схема канализования бытовых стоков существующей и перспективной (проектируемой) застройки. Бытовые стоки собираются самотечными канализационными коллекторами, прокладываемыми в границах красных линий улиц (дорог). Стоки подаются через систему коллекторов на городские очистные сооружения.

Эти мероприятия в настоящей документации по планировке носит рекомендательный характер, а разрабатываются при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства согласно соответствующим техническим условиям.

3.2.4.7. Линии связи.

В настоящее время проектируемая территория телефонизирована.
Для прокладки новых линейных коммуникаций в границах проектирования, или реконструкции существующих предусматривается возможность прокладки многоканальной слаботочной канализации (местная, междугородная, международная телефонная связь, кабельное вещание, проводное радиовещание и т.п.) в пределах поперечных сечений существующих улиц и перспективного продолжения ул. 25 Сентября.

3.3.1. Общие рекомендации по защите территории от чрезвычайных ситуаций

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/01/06-2019 ПЗ.ППТ.ОМ	Лист 12

Копировал: Формат А4

природного и техногенного характера предлагаемые утвержденным проектом планировки.

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера.

В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

-увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномальными теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);

-увеличение проявлений засух и природных пожаров;

-уменьшение периода изменений погоды - 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы.

Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозаносы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Для Смоленской области в целом характерны следующие виды климатических экстремумов:

-очень сильный, продолжительный дождь,

-сильный туман,

-сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25 C^{o}и в течение более 5 суток.

Интенсивные осадки и снегопады.

Интенсивные осадки –сильный ливень, продолжительные сильные дожди.

Уровень опасности-чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз-затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог.

Интенсивные снегопады – очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности –чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз – разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

Сильные туманы.

Обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры.

Приводят к появлению наледи и налипаний мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производствах. Происходит обострение сердечно-сосудистых , гипертонических и иных заболеваний.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25 ^{O}C и ниже в течение не менее 5 суток может вызвать возникновение техногенных аварий

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/01/06-2019 ПЗ.ППТ.ОМ	Лист 13

Копировал: Формат А4

на линиях тепло- и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Гидрологические явления (затопления и подтопления).

Основной причиной подтоплений является большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъем уровня грунтовых вод, что приводит к развитию процессов подтопления.

Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера.

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, нанося ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

-аварии на системах жизнеобеспечения;

-пожары;

-аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

Наибольшую опасность представляют следующие объекты:

- сети (тепловые, канализационные, водопроводные и электрические).

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на сетях водопровода в мирное время незначительные. Чрезвычайные ситуации возможны в случаях разрыва магистральных сетей, но из-за небольшого максимального диаметра и расхода воды, значительной угрозы такая ситуация не несет ни зданиям и сооружениям, ни населению. Возможно на некоторое время прекращение подачи воды (до ликвидации аварии).

На электроподстанциях может возникнуть короткое замыкание и, как бедствие, пожар. Для предотвращения такой ситуации, оборудование снабжено пожарной сигнализацией.

На линиях электропередачи может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т.п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой и производственной зонах (до ликвидации аварии).

Согласно СНиП 2.01.51-90, территория проекта планировки и межевания расположена на территории категорированного по ГО города (зона опасного радиоактивного заражения с зоной возможных сильных разрушений).

На территории проекта планировки защитные сооружения для укрытия населения и работающих смен отсутствуют.

Эвакуационные мероприятия на территории г. Смоленска не проводятся.

Организаций, отнесенных к категориям по ГО, медицинских учреждений с коечным фондом в границах проекта планировки нет.

В районе территории проекта планировки и межевания существуют сети кабельного телевидения и проводной радиотрансляционной сети, позволяющие осуществить подключение проектируемых объектов к системе оповещения населения.

Согласно данным ГУ МЧС России по Смоленской области, непосредственно на проектируемой территории потенциально-опасные объекты (согласно реестру ПОО) отсутствуют. К потенциально опасным объектам относятся объекты радиационно-опасные, химически-опасные, взрыво-пожароопасные.

Опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности, на рассматриваемой территории также отсутствуют.

Пожары.

Пожары на объектах экономики и в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций.

Наибольшая часть пожаров возникает на объектах жилого сектора.

Основными причинами пожаров, на которых гибнут люди, являются:

-не осторожное обращение с огнём;

-нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования теплогенерирующих установок;

-неисправность оборудования;

-поджоги.

Аварии на транспорте и транспортных коммуникациях

На территории могут произойти транспортные чрезвычайные ситуации, связанные с авариями на дорогах.

Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами.

Наибольшее количество чрезвычайных ситуаций на транспорте происходит летом. Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

-нарушение правил дорожного движения,

-техническая неисправность транспортных средств,

-качество дорожного покрытия,

-недостаточное освещение дорог.

Согласно статистическим данным по безопасности на дорогах города, автодороги на рассматриваемой территории не входят в перечень автомобильных дорог с высокой вероятностью возникновения ДТП.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

- защита систем жизнеобеспечения населения - осуществление плане предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи, электропередач, также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

- меры по снижению аварийности на транспорте - введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;

- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций – систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в Федеральными законами № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной

безопасности и безопасности людей на водных объектах».

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях.

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной линии. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью работающих более 50 человек.

Мероприятия по гражданской обороне.

На территории корректируемого проекта планировки защитные сооружения для укрытия населения и работающих смен отсутствуют.

Эвакуационные мероприятия на проектируемой территории в г. Смоленске не проводятся.

Организаций, отнесенных к категориям по ГО, медицинских учреждений с коечным фондом в границах проекта планировки нет.

Согласно данным ГУ МЧС России по Смоленской области, непосредственно на проектируемой территории потенциально-опасные объекты (согласно реестру ПОО) отсутствуют. К потенциально опасным объектам относятся объекты радиационно-опасные, химически-опасные, взрыво-пожароопасные.

Опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности, на рассматриваемой территории также отсутствуют.

Перспективная застройка не предусматривает строительство противорадиационных сооружений на всю проектную численность населения с $K_З$=200, $\Delta P_ф$ =0,2 кгс/см^2 ограждающих конструкций.

3.3.2. Общие рекомендации по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 г. N9 131-ФЗ "Об общих принципах самоуправления в Российской Федерации", вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов является вопросом местного значения поселения.

В соответствии с требованиями статей 65 - 77 Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. N9 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», при градостроительной деятельности на последующих стадиях проектирования, при разработке проектной документации объектов капитального строительства проектировщик должен учитывать требования указанного закона:

- к размещению пожаро- взрывоопасных объектов на проектируемой территории,
-обеспечению проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям,
- обеспечению противопожарного водоснабжения объектов защиты на проектируемой территории,
-к соблюдению противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями, соблюдения противопожарных расстояний на приусадебных земельных участках в зоне индивидуальной жилой застройки,
- к размещению автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты.

3.3.3. Общие рекомендации по охране окружающей среды.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

-«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. 131 - ФЗ.
-«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г №52 - ФЗ.
-«Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. №5487-1.
-«Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основным градостроительным мероприятием по улучшению состояния окружающей среды проектируемой территории является комплексное благоустройство и озеленение жилой и других территорий, строительство площадок отдых и иных элементов благоустройства.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: автотранспорт, котельные, работающие на твердом топливе.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха, проектом намечаются следующие мероприятия:

-установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровни предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;

-реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения воздушного бассейна (отопление газовое или электрическое);

-техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;

-введение системы мониторинга воздушного бассейна.

Одной из самых острых экологических проблем проектируемой территории является проблема сбора и вывоза твердых бытовых отходов (ТБО).

Твердые бытовые отходы собираются в специальные металлические контейнеры, устанавливаемые на площадке с твердым покрытием, имеющем бортики, и обеспечиваемые удобными подъездными путями, и вывозятся специализированными организациями на полигон ТБО. Площадка должна располагаться не ближе 25 метров от жилья. В зоне малоэтажной застройки допускается также ежедневный сбор отходов непосредственно в мусоровоз, приезжающий в определенное время.

Первым этапом в системе сбора ТБО является селективный (раздельный) сбор отслуживших бытовых предметов и элементов, являющихся носителями токсичности: батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов, остатков краски и др. Количество таких отходов будет невелико, их необходимо собирать в специальные контейнеры и вывозить на переработку или на захоронение.

Необходимо наладить раздельный сбор остальных (нетоксичных) видов ТБО: упаковочной пластиковой и металлической тары, стекла, бумаги и картона в отдельные контейнеры, установленные на специальных площадках.

Контейнерные площадки обустраиваются в соответствии с санитарными нормами, огораживаются с трех сторон сплошным ограждением и оформляются зелеными насаждениями специально подобранного породного состава.

Принятые природоохранные мероприятия по охране окружающей среды и воздействию намечаемой хозяйственной деятельности окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

Основными шумовыми факторами воздействия являются: автодорожный транспорт.

При сохранении существующей застройки предлагаются следующие мероприятия:

1. Упорядочение организации движения транспорта на улицах с созданием 2-х саморегулируемых перекрестков.

2. Применение усовершенствованного покрытия на проезжих частях, содержание его в надлежащем состоянии, своевременный ремонт.

При организации охраны окружающей среды особую роль играют зеленые насаждения, защищающие население от шумовых факторов.

Сохранение и посадка зеленых насаждений обеспечит высокий уровень озеленения и благоустройства территории.

4.1. Основные технико-экономические показатели «Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной улицы Ново-Киевская- улицы Пригородная-улицы 9 Мая – проспект Гагарина – ГСК «Дружба» - Оршанского тупика –переулка Юннатов»

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние 2020 г.	Расчётный срок
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1.	Площадь в границах проектных работ – всего	Га	78,86	78,86
	в границах красных линий	га	48,78	47,61
	в том числе территории			
	-жилых зон	Га/%	36,1	37,95
	из них:			
	зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа, включая мансардный)	Га/%	12,92	9,67
	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше)	Га/%	19,15	16,4
	зона застройки жилыми домами смешанной этажности	Га/%	4,03	7,28
1.1.2.	Общественно-деловые зоны:	Га/%		
	-зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения,	Га/%	8,27	14
	-иных зон	Га/%		
1.1.3.	Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктуры			
	Зона размещения автотранспортных предприятий и отвода магистралей	Га/%	5,77/7,31	5,77/7,31
	Зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры	Га/%	-	2,13/2,7
	Зона планируемого размещения Вл -110кВ	Га/%	2,31/2,29	
	Зона планируемого размещения автодорог общего пользования и линейных объектов инж. инфраструктуры	Га/%	3,21/4,07	
1.2.	**Из общей площади:**	Га/%		
	-зеленые насаждения внутриквартальные	Га/%	23,04/29,2	23,47/29,76
	-внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	Га/%	2,4/3,0	
	-количество парковочных мест на экопарковках	м/мест	44	23

Взаи. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/01/06-2019 ПЗ.ППТ.ОМ	Лист 18

Копировал: Формат А4

1.3.	Общее количество парковочных мест	м/мест	1705	2063
2.	**Население**			
2.1.	Численность населения,	тыс.чел	10,464	10,777
2.2.	Плотность населения территории жилого района	Чел/га	133	283,98
3.	**Жилищный фонд**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, всего	Тыс. кв.м общей площади квартир	188,4	197,12
	в том числе:			
3.1.1.	Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами	Тыс. кв.м общей площади квартир	180,7	190,09
3.1.2.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	Тыс. кв.м общей площади квартир	7,7	7,12
	Убыль жилого фонда –всего в т.ч. аварийные	Тыс. кв.м общей площади	-	0,583
3.2.	Средняя этажность жилой застройки	этаж	-	-
3.3.	Средняя жилищная обеспеченность	Кв.м /чел		30 кв.м /чел
4.	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**			
	Детские дошкольные учреждения, всего/на 1000 чел.	мест	200/19,11	200/39,7
	Общеобразовательные школы всего/на 1000 чел.	мест	1500/143,3	2776/135,5
	Поликлиники	объект	-	1
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, всего/на 1000 чел.	$м^2$ общей площади		
	Помещения для досуга и любительской деятельности всего/на 1000 чел.	$м^2$ общей площади		
	Предприятия			
	Торговли	шт	10	13-15
	Питания	шт	5	7-9
	Библиотеки	шт.	1	1
4.7.	Прочие (организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи)	Кв.м		5942
	Отделения связи	объект	-	1
	Филиалы банков	объект	1	2
	Гостиницы	мест	-	130
5.	**Транспортная инфраструктура**			
5.1.	Протяженность улично-дорожной	км	6,4	7,2

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/01/06-2019 ПЗ.ППТ.ОМ	Лист 19

Копировал: Формат А4

	сети (в границах проектирования)			
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	1,4	2,5
5.2.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв.км	8,5	9,1
5.3.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	Тыс. автомобил.	2,9	2,9
5.4.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	1,5	2,4
	трамвай	км	0	0
	троллейбус	км	0,4	1,5
6.	**Инженерное обеспечение**			
6.1	Водоснабжение (протяженность сетей)	км	16,18	16,43
6.2	Водоотведение (протяженность сетей)	км		
	Хозфекальная канализация	км	11,4	11,77
	Ливневая канализация	км	-	-
6.3	Газоснабжение (протяженность сетей)	км	13,61	13,74
6.4	Электроснабжение (протяженность сетей)	км	14,0	14,29
6.5.	Теплоснабжение (протяженность сетей)	км	6,56	6,56
6.6.	Линии связи	км	-	-

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/01/06-2019 ПЗ.ППТ.ОМ	Лист 20

Копировал: Формат А4

4.2. Территориальный баланс.

*Баланс территории жилого района (с элементами квартала)

№	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			Количество	%	Количество	%
	Территория жилого района – всего, в том числе:	га	78,86		78,86	100
1	Территория кварталов (микрорайонов) в красных линиях	га	48,78		47,85	60,68
2.1	Участки школ	га	4,33		4,33	5,5
2.2	Участки дошкольных организаций	га	0,61		0,61	0,8
3	Участки спортивных сооружений	га	1,4		1,24	1,57
4	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания	га	10,15		9,4	11,92
5	Участки закрытых автостоянок	га	4,36		4,51	5,72
6	Автостоянки для временного хранения	га	0,49		0,57	0,7
7	Территория общего пользования жилого района	га	0,13		4,99	6,33
7.1	Участки зеленых насаждений	га	-		0,43	0,5
7.2	Улицы, площади	га			3,566	4,52
8	Прочие территории	га	0,04		0,09	

Взаи. инв. №

Подп. и дата

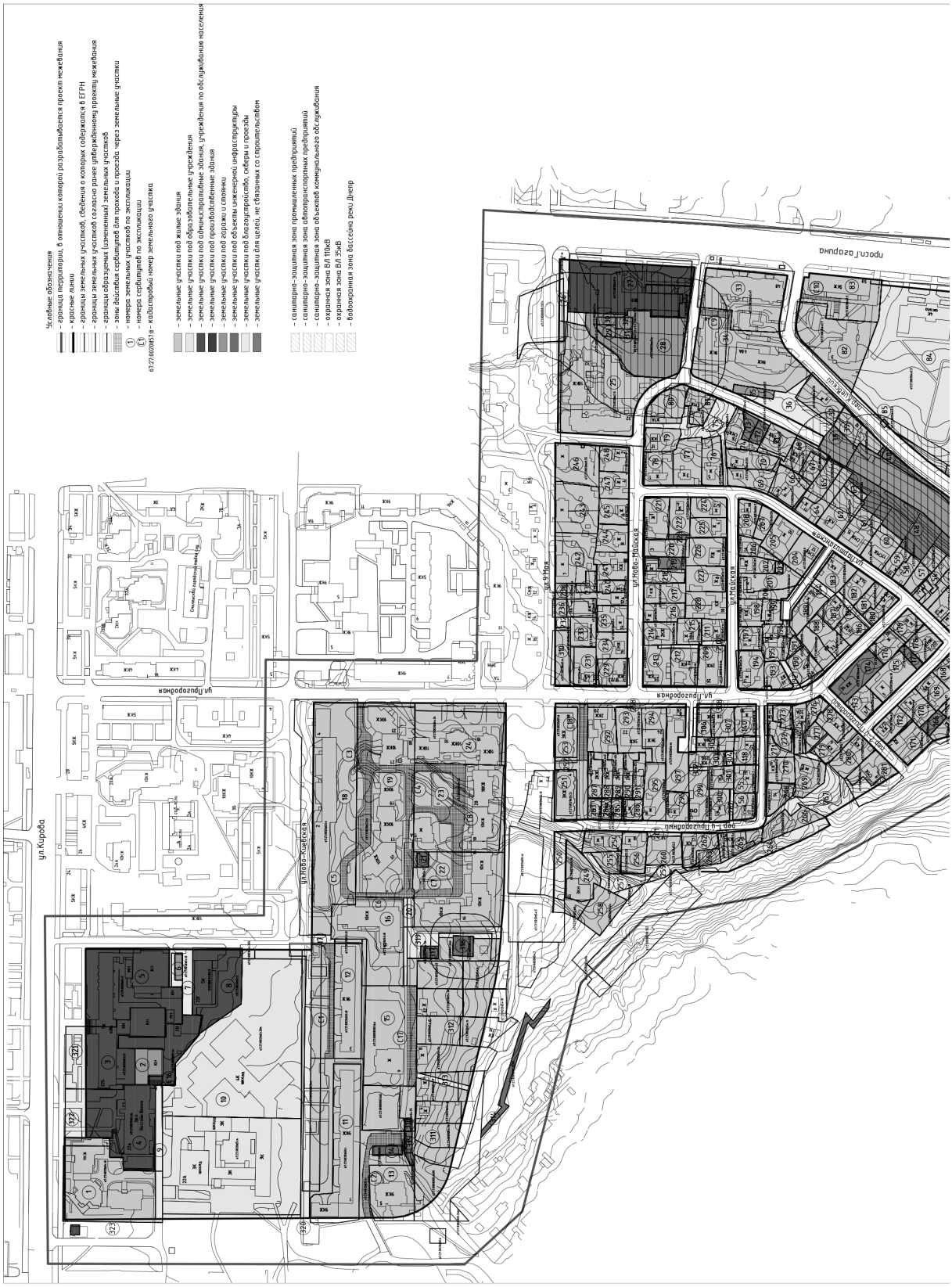
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/01/06-2019 ПЗ.ППТ.ОМ	Лист 21

Копировал: Формат А4

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 11.02.2021 № 263-адм

Чертежи проекта межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново- Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов


Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- красные линии
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы земельных участков согласно ранее утвержденному проекту межевания
- границы образуемых (измененных) земельных участков
- зоны действия сервитутов для прохода и проезда через земельные участки
- номера земельных участков по экспликации
- номера сервитутов по экспликации
67:27:0020858 - кадастровый номер земельного участка
- земельные участки под жилые здания
- земельные участки под образовательные учреждения
- земельные участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- земельные участки под производственные здания
- земельные участки под гаражи и стоянки
- земельные участки под объекты инженерной инфраструктуры
- земельные участки под благоустройство, скверы и проезды
- земельные участки для целей, не связанных со строительством
- санитарно-защитная зона промышленных предприятий
- санитарно-защитная зона автотранспортных предприятий
- санитарно-защитная зона объектов коммунального обслуживания
- охранная зона ВЛ 35кВ
- охранная зона ВЛ 110кВ
- водоохранная зона бассейна реки Днепр
ул.Кирова
ул.Ново-Киевская
ул.Пригородная
ул.Ново-Рабочая
ул.Пригородная
ул.Пригородная
ул.Ново-Рабочая
ул.Пригородная
пер.1-й Пригородный
ул.Ново-Киевская
ул.Пригородная
пер.1-й Пригородный
ул.Ново-Рабочая
ул.Пригородная
ул.Ново-Киевская
ул.Пригородная
пер.1-й Пригородный
ул.Ново-Рабочая
ул.Пригородная
пер.1-й Пригородный

Экспликация сервитутов		
Номер сервитута	Наименование	S сервитута, кв.м.
С1	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 12	624
С2	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 13	676
С3	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 19	1290
С4	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 19	1054
С5	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 18	317
С6	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 16	72
С7	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 22	566
С8	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 23	1340
С9	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 34	195
С10	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 83	167
С11	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 105	5599
С12	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 106	4234
С13	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 109	488
С14	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 115	143
С15	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 95	531
С16	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 4	59
С17	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 15	773
С18	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 253	391
С19	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 99	105

Договор субподряда на выполнение работ №395 от 01.12.2019, заключенный с ООО "СМОЛЛЕСПРОЕКТ"

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Коллективной – улицы Небо-Киевской – улицы Краснофлотцев – 1-ый и 2-ой Краснофлотские переулки – ГСК "Дружба" – Оранжерейного тупика – переулка Взмолий

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Шабленкова Л.А.			
Гл.инженер		Пыдрина Н.Г.			

	Стадия	Лист	Листов
Проект межевания	П	1	2
Основной чертеж М 1:2000	ООО "ИКФ по земле"		

Номер зоны	Вид разрешенного использования в соответствии с Классификатором (Приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540)	Код вида разрешенного использования земельного участка по Классификатору	S по сведениям ЕГРН, кв.м.	S по сведениям ЕГРН, кв.м.	Кадастровый номер	Примечание	Номер зоны	Вид разрешенного использования в соответствии с Классификатором (Приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540)	Код вида разрешенного использования земельного участка по Классификатору	S по сведениям ЕГРН, кв.м.	S по сведениям ЕГРН, кв.м.	Кадастровый номер	Примечание	Номер зоны	Вид разрешенного использования в соответствии с Классификатором (Приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540)	Код вида разрешенного использования земельного участка по Классификатору	S по сведениям ЕГРН, кв.м.	S по сведениям ЕГРН, кв.м.	Кадастровый номер	Примечание
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0020856:155	-	174	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1003	1016	67:27:0020856:157	-	269	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020857:4	-
2	Малоэтажная жилая застройка (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	2993	3150	67:27:0020856:137	-	175	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1028	1028	67:27:0020856:158	-	270	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	600	600	67:27:0020857:113	-
3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под общежитие	2370	2329	67:27:0020856:132	В соответствии с зоной действия проектной планировки территории, земельный участок составляет 2329 кв.м.	177	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	555	555	67:27:0020856:159	-	271	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	347	347	67:27:0020857:108	-
4	Спорт (5.1)	Под здание бассейна	5509	7122	67:27:0020856:114	Под детский сад на 250 мест	178	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	775	776	67:27:0020856:160	-	272	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	568	568	67:27:0020857:10	-
5	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Под административное здание	4921	5801	67:27:0020856:13	Под спортивную школу	179	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	636	636	67:27:0020856:161	-	273	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	398	398	67:27:0020857:19	-
6	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Под гаражи	960	960	67:27:0020857:298	Под детский сад на 250 мест	180	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	382	382	67:27:0020856:162	-	274	Земли (10.3)	Под часть благоустройства	63	-	-	-
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	748	-	-	-	181	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	433	433	67:27:0020856:163	-	275	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальный жилой дом	400	400	67:27:0020857:14	-
8	Гостиничное обслуживание (4.7)	Для гостиницы "Патриот"	2861	2721	67:27:0020857:2	-	182	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	533	534	67:27:0020856:153	-	276	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальный жилой дом	400	400	67:27:0020857:15	-
9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	754	-	-	-	183	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020856:171	-	277	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под магазин промышленных товаров	300	300	67:27:0020857:23	-
10	Деловое управление (4.1)	Под магазин	2395б	960, 1423, 960	67:27:0020857:298, 67:27:0020857:300	В соответствии с зоной действия проектной планировки территории, земельный участок составляет 2395б кв.м.	184	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	161	154	67:27:0020856:172	-	278	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Жилой дом блокированного типа	559	559	67:27:0020857:6	-
11	Малоэтажная жилая застройка (2.1)	Под жилой дом	6437	3879, 3360	67:27:0020857:1, 67:27:0020857:396	В соответствии с зоной действия проектной планировки территории, земельный участок составляет 6437 кв.м.	185	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1178	-	-	-	279	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Жилой дом блокированного типа	771	771	67:27:0020857:7	-
12	Малоэтажная жилая застройка (2.1)	Под жилой дом	4874	3575, 3561, 3561	67:27:0020857:9, 67:27:0020857:396, 67:27:0020857:19	В соответствии с зоной действия проектной планировки территории, земельный участок составляет 4469 кв.м.	186	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	3624	2220	67:27:0020856:1	-	280	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Жилой дом блокированного типа	212	212	67:27:0020856:134	-
13	Малоэтажная жилая застройка (2.1)	Под жилой дом	3266	1932	67:27:0020857:11	Под ЦТП №122	187	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	8744	9784	67:27:0020856:21	-	281	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Жилой дом блокированного типа	328	328	67:27:0020856:128	-
14	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под ЦТП №135	230	230	67:27:0020856:6	-	188	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	2378	2031	67:27:0020856:29	-	282	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Жилой дом блокированного типа	479	479	67:27:0020856:117	-
15	Малоэтажная жилая застройка (2.1)	Для строительства многоквартирного дома (в т.ч. встроенными, пристроенными помещениями общественного назначения, детского сада и подземной автостоянки)	5485	9855, 4110	67:27:0000000:565, 67:27:0000000:566	проектной планировки территории, земельный участок составляет 4307 кв.м.	189	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	9650	9650	67:27:0020856:25	-	283	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	227	227	67:27:0020856:132	-
16	Малоэтажная жилая застройка (2.1)	Для проектирования и строительства жилого дома	3775	3867	67:27:0020857:10	-	190	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	3424	-	-	-	284	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	771	771	67:27:0020856:133	-
17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	748	-	-	-	191	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	4582	1398	67:27:0020857:3	-	285	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	212	212	67:27:0020856:134	-
18	Малоэтажная жилая застройка (2.1)	ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА 35-ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА со встроенно-пристроенной部分ю (цокольные этажи с гаражом) по ул. "Автомобилистов"	10000	67:27:0020857:9	-	-	192	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	9855	9855	67:27:0020857:11	-	286	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	328	328	67:27:0020856:128	-
19	Малоэтажная жилая застройка (2.1)	Под многоквартирный жилой дом	8982	8683	67:27:0020857:11	-	193	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1398	1398	67:27:0020857:4	-	287	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	479	479	67:27:0020856:117	-
20	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	239	-	-	-	194	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	4582	1398	67:27:0020857:5	-	288	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	406	406	67:27:0020856:108	-
21	Коммунальное обслуживание (3.1)	Участок под строительство трансформаторной подстанции (ТП №155)	137	137	67:27:0020856:27	-	195	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированная жилая застройка	4745	178, 371	67:27:0020856:75, 67:27:0020856:181	-	289	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	400	400	67:27:0020856:109	-
22	Малоэтажная жилая застройка (2.1)	Под многоквартирный жилой дом	5145	-	-	-	196	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированная жилая застройка	330	330	67:27:0020856:180	-	290	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	400	400	67:27:0020856:119	-
23	Малоэтажная жилая застройка (2.1)	Под многоквартирный жилой дом	6325	6078	67:27:0020857:22	-	197	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	458	450	67:27:0020856:2	-	291	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	402	402	67:27:0020856:121	-
24	Малоэтажная жилая застройка (2.1)	Под многоквартирный жилой дом	4381	3668	67:27:0020857:21	-	198	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальный жилой дом	514	540	67:27:0020856:3	-	292	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальный жилой дом	1026	-	-	-
25	Малоэтажная жилая застройка (2.1)	Для проектирования и строительства малоэтажного жилого дома	5820	6995	67:27:0020857:5	-	199	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования, в соответствии с зоной действия проектной планировки территории, земельный участок составляет 2429 кв.м.	373	449	67:27:0020856:26	-	293	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	999	1000	67:27:0020856:39	-
26	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	593	-	-	-	200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	2435	-	-	-	294	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	930	930	67:27:0020856:40	-
27	Образование и просвещение (3.5)	Для административных зданий школы	4907	476, 4991	67:27:0020867:10, 67:27:0020867:11	-	201	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	536	536	67:27:0020856:53	-	295	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	67:27:0020856:9	-
28	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для гаражей	3977	3655	67:27:0020867:6	-	202	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	782	782	67:27:0020856:85	-	296	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Жилой дом	532	532	67:27:0020856:30	-
29	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под гаражи №1	960	960	67:27:0020867:12	-	203	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	473	473	67:27:0020856:5	-	297	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1151	1516	67:27:0020856:16	-
30	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под гаражи №3	114	114	67:27:0020867:14	-	204	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	71	-	-	-	298	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	827	-	-	-
31	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под гаражи №1	196	196	67:27:0020867:13	-	205	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	837	837	67:27:0020856:9	-	299	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	302	-	-	-
							206	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	827	-	-	-	300	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под часть благоустройства	800	800	67:27:0020856:7	-
							207	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	445	445	67:27:0020856:6	-	301	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	554	554	67:27:0020856:21	-
							208	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	400	400	67:27:0020856:50	-	302	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	450	456	67:27:0020856:23	-
							209	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированная жилая застройка	586	586	67:27:0020856:7	-	303	Земли (10.3)	Под часть благоустройства	56	-	-	-
							210	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	864	864	67:27:0020856:9	-	304	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	450	450	67:27:0020856:9	-
							211	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	406	-	-	-	305	Земли (10.3)	Под часть благоустройства	383	-	-	-
							212	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	405	405	67:27:0020856:14	-	306	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под часть благоустройства	87	-	-	-
							213	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020856:19	-	307	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под частные жилые дома	470	487	67:27:0020856:18	-
							214	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	861	861	67:27:0020856:11	-	308	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	409	409	67:27:0020856:33	-
							215	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	660	660	67:27:0020856:18	-	309	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	550	550	67:27:0020856:32	-
							216	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	510	509	67:27:0020856:15	-	310	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для объектов инженерной инфраструктуры	148	-	-	-
							217	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	595	595	67:27:0020856:20	-	311	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для объектов инженерной инфраструктуры	4	4	67:27:0020856:5	-
							218	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	661	-	-	-	312	Малоэтажная жилая застройка (2.1)	Малоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	818	800	67:27:0020860:14	-
							219	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	640	640	67:27:0020856:5	-	313	Малоэтажная жилая застройка (2.1)	Малоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4339	-	-	Жилой образцовый малоэтажный участок
							220	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	287	-	-	-							
							221	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	852	852	67:27:0020856:7	-	314	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для объектов инженерной инфраструктуры	1149	1149	67:27:0020856:10	-
							222	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	626	626	67:27:0020856:8	-	315	Малоэтажная жилая застройка (2.1)	Малоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7549	-	-	Жилой образцовый малоэтажный участок
							223	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	73	-	-	-							
							224	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальный жилой дом	589	-	-	-	316	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	209	-	67:27:0020856:17	Жилой образцовый малоэтажный участок
							225	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	578	-	-	-							
							226	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	910	911	67:27:0020856:11	-	317	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для объектов инженерной инфраструктуры	1745	1745	67:27:0000000:3524	Земельный участок малоэтажной жилой застройки
							227	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020856:12	-	318	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для объектов инженерной инфраструктуры	134	134	67:27:0020856:5381	Земельный участок малоэтажной жилой застройки

32	Складские склады (4, 9)	Под здания №2	360	353	67:27:0020861:15	-
33	Малоэтажная жилая застройка (2.1)	ИЖД	3279	4329	67:27:0020861:547	-
34	Малоэтажная жилая застройка (2.1)	Под многоэтажным жилым домом	5011	-	-	-
35	Складские склады (4, 9)	Под гаражи	274	274	67:27:0020861:557	-
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройство	1240	-	-	-
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1001	1000	67:27:0020861:525	-
38	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Под обслуживание трансформатора, гаражи и стоянки	667	-	-	-
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020861:526	-
40	Запас (12.3)	Для целей, не связанных со строительством	693	-	-	-
41	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для ГСК	6611	6618	67:27:0020861:411	-
42	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под обслуживание трансформатора, гаражи и стоянки	2642	-	-	-
43	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под обслуживание трансформатора, гаражи и стоянки	608	608	67:27:0020861:42	-
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	726	1141	67:27:0020861:563	-
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	999	999	67:27:0020861:523	-
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	1600	1600	67:27:0020861:522	-
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для целей, не связанных со строительством	815	815	67:27:0020861:552	-
48	Запас (12.3)	Для целей, не связанных со строительством	4772	-	-	-
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0020861:530	-
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	788	788	67:27:0020861:590	-
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020861:559	-
52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	799	799	67:27:0020861:560	-
53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	645	645	67:27:0020861:574	-
54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	376	376	67:27:0020861:575	-
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	537	537	67:27:0020861:563	-
56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	513	513	67:27:0020861:564	-
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	679	679	67:27:0020861:577	-
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	335	335	67:27:0020861:564	-
59	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	339	339	67:27:0020861:565	-
60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020861:575	-
61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	800	800	67:27:0020861:574	-
62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	1001	1000	67:27:0020861:551	-
63	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	950	950	67:27:0020861:2383	-
64	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальное жилое домом	751	-	-	-
65	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	620	620	67:27:0020861:512	-
66	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	600	800	67:27:0020861:554	-
67	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	377	377	67:27:0020861:5396	-
68	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	550	550	67:27:0020861:533	-
69	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальное жилое домом	665	-	-	-
70	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	700	700	67:27:0020861:555	-
71	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	599	680	67:27:0020861:510	-
72	Запас (12.3)	Для сооружений	219	219	67:27:0020861:549	-
73	Запас (12.3)	Для сооружений	219	219	67:27:0020861:548	-
74	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	593	592	67:27:0020861:459	-
75	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройство	1355	-	-	-
76	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	780	780	67:27:0020861:454	-
77	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальное жилое домом	1043	-	-	-
78	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	784	785	67:27:0020861:451	-
79	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальное жилое домом	643	-	-	-
80	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальное жилое домом	950	-	-	-

125	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-
126	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-
127	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-
128	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-
129	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-
130	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-
131	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-
132	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-
133	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-
134	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-
135	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-
136	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-
137	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-
138	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-
139	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-
140	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под обслуживание трансформатора, гаражи и стоянки
141	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хранение автотранспорта
142	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хранение автотранспорта
143	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хранение автотранспорта
144	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хранение автотранспорта
145	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хранение автотранспорта
146	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хранение автотранспорта
147	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хранение автотранспорта
148	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хранение автотранспорта
149	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хранение автотранспорта
150	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хранение автотранспорта
151	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хранение автотранспорта
152	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хранение автотранспорта
153	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хранение автотранспорта
154	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хранение автотранспорта
155	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хранение автотранспорта
156	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хранение автотранспорта
157	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хранение автотранспорта
158	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хранение автотранспорта
159	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хранение автотранспорта
160	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хранение автотранспорта
161	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хранение автотранспорта
162	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хранение автотранспорта
163	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства
164	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства
165	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства
166	Запас (12.3)	Для сооружений
167	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальное жилое домом
168	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой домом
169	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальное жилое домом
170	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства
171	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства
172	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальное жилое домом
173	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства

| 12345 | 12345 | 12345 |

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12.02.2021 № 276-адм

Об изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 25 в поселке Вязовенька в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 18.06.2014 № 1094-адм «О реализации решений городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Изъять для муниципальных нужд города Смоленска:

1.1. Земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью 2463 кв. м с кадастровым номером 67:27:0014108:1, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Вязовенька, дом 25.

1.2. Жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме 25 в поселке Вязовенька в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу:

- квартиру 5 площадью 32,8 кв. м с кадастровым номером 67:27:0014108:10;
- квартиру 6 площадью 35,6 кв. м с кадастровым номером 67:27:0014108:11.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска обеспечить выполнение в установленном порядке мероприятий по изъятию земельного участка и жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. В соответствии с пунктом 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

3.1. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3.2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3.3. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить копию настоящего постановления:

3.3.1. В орган регистрации прав.

3.3.2. В адрес собственников земельного участка и жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, заказным письмом с уведомлением о вручении.

4. Срок действия настоящего постановления составляет три года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12.02.2021 № 277-адм

О внесении изменений в муниципальную программу «Создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата в городе Смоленске», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2017 № 2863-адм

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением 6-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 25.12.2020 № 72 «О бюджете города Смоленска на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу «Создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата в городе Смоленске», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2017 № 2863-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 27.02.2018 № 563-адм, от 27.06.2018 № 1648-адм, от 28.09.2018 № 2586-адм, от 07.11.2018 № 2903-адм, от 27.12.2018 № 3446-адм, от 13.03.2019 № 581-адм, от 08.04.2019 № 848-адм, от 03.06.2019 № 1407-адм, от 06.12.2019 № 3415-адм, от 31.12.2019 № 3640-адм, от 24.03.2020 № 605-адм, от 18.05.2020 № 1017-адм, от 25.12.2020 № 2931-адм), и приложения № 1, 2 к ней следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы строки «Сроки (этапы) реализации муниципальной программы», «Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)» изложить в следующей редакции:

Сроки (этапы) реализации муниципальной программы	2018 - 2023 годы
Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)	объем финансирования муниципальной программы составит 5954,968 тыс. рублей, в т. ч.: 2018 год - 998,648 тыс. рублей; 2019 год - 1016,320 тыс. рублей; 2020 год - 1000,000 тыс. рублей; 2021 год - 1000,000 тыс. рублей; 2022 год - 970,000 тыс. рублей; 2023 год - 970,000 тыс. рублей; из них: - за счет средств бюджета города Смоленска – 5854,968 тыс. рублей, в т. ч.: 2018 год - 948,648 тыс. рублей; 2019 год - 966,320 тыс. рублей; 2020 год - 1000,000 тыс. рублей; 2021 год - 1000,000 тыс. рублей; 2022 год - 970,000 тыс. рублей; 2023 год - 970,000 тыс. рублей; - за счет внебюджетных источников – 100,000 тыс. рублей, в т. ч.: 2018 год - 50,000 тыс. рублей; 2019 год - 50,000 тыс. рублей

1.2. Абзац шестой раздела 1 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Планируемое увеличение количества юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, соответствует Прогнозу социально-экономического развития города Смоленска на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов.».

1.3. В разделе 2 муниципальной программы:

1.3.1. В абзаце двадцать пятом слова «до 669 ед. в 2022 году» заменить словами «до 670 ед. в 2023 году».

1.3.2. В абзаце двадцать шестом слова «в 2022 году возрастет до 14375,00 млн. руб.» заменить словами «в 2023 году возрастет до 14385,41 млн руб.».

1.3.3. В абзаце двадцать седьмом слова «в 2022 году возрастет до 17234 руб.» заменить словами «в 2023 году возрастет до 17578 руб.».

1.3.4. В абзаце двадцать девятом цифры «2022» заменить цифрами «2023».

1.4. Раздел 4 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Раздел 4. ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Общий объем финансирования муниципальной программы составит 5954,968 тыс. рублей, в том числе:

- 2018 год - 998,648 тыс. рублей;
- 2019 год - 1016,320 тыс. рублей;
- 2020 год - 1000,000 тыс. рублей;
- 2021 год - 1000,000 тыс. рублей;
- 2022 год - 970,000 тыс. рублей;
- 2023 год - 970,000 тыс. рублей;

из них:

- за счет средств бюджета города Смоленска – 5854,968 тыс. рублей, в том числе:

- 2018 год - 948,648 тыс. рублей;
- 2019 год – 966,300 тыс. рублей;
- 2020 год - 1000,000 тыс. рублей;
- 2021 год - 1000,000 тыс. рублей;
- 2022 год - 970,000 тыс. рублей;
- 2023 год - 970,000 тыс. рублей;

- за счет внебюджетных источников - 100,000 тыс. рублей, в том числе:

2018 год - 50,000 тыс. рублей;

2019 год - 50,000 тыс. рублей.».

1.5. Пункт 12 раздела 5 исключить.

1.6. В подпрограмме «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Смоленске»:

1.6.1. В паспорте строки «Сроки (этапы) реализации подпрограммы», «Объем и источники финансирования подпрограммы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)» изложить в следующей редакции:

Сроки (этапы) реализации подпрограммы	2018 - 2023 годы
Объем и источники финансирования подпрограммы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)	объем финансирования подпрограммы составит 5425,029 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2018 год - 860,648 тыс. рублей; 2019 год - 884,381 тыс. рублей; 2020 год - 1000,000 тыс. рублей; 2021 год - 870,000 тыс. рублей; 2022 год - 905,000 тыс. рублей; 2023 год - 905,000 тыс. рублей; из них: - за счет средств бюджета города Смоленска –

	5325,029 тыс. рублей, в т. ч.: 2018 год - 810,648 тыс. рублей; 2019 год - 834,381 тыс. рублей; 2020 год - 1000,000 тыс. рублей; 2021 год - 870,000 тыс. рублей; 2022 год - 905,000 тыс. рублей; 2023 год - 905,000 тыс. рублей; - за счет внебюджетных источников – 100,000 тыс. рублей, в т. ч.: 2018 год - 50,000 тыс. рублей; 2019 год - 50,000 тыс. рублей

1.6.2. В разделе 2 подпрограммы:

1.6.2.1. Абзац пятый дополнить словами «2023 год - 52 ед.».

1.6.2.2. В абзаце восьмом слова «2021 год - 7 ед.» заменить словами «2021 год - 2 ед.», дополнить словами «2023 год – 9 ед.».

1.6.3. В разделе 3 подпрограммы:

1.6.3.1. В абзаце седьмом слова «2019 год – 44 ед.» исключить, дополнить словами «2023 год - 52 ед.».

1.6.3.2. В абзаце восьмом слова «2019 год – 9 ед.» исключить, слова «2021 год - 7 ед.» заменить словами «2021 год – 2 ед.», дополнить словами «2023 год - 9 ед.».

1.6.4. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«Раздел 4. ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОДПРОГРАММЫ

Общий объем финансирования подпрограммы составит 5425,029 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

- 2018 год - 860,648 тыс. рублей;
- 2019 год - 884,381 тыс. рублей;
- 2020 год - 1000,000 тыс. рублей;
- 2021 год - 870,000 тыс. рублей;
- 2022 год - 905,000 тыс. рублей;
- 2023 год - 905,000 тыс. рублей;

из них:

- за счет средств бюджета города Смоленска - 5325,029 тыс. рублей, в т. ч.:

- 2018 год - 810,648 тыс. рублей;
- 2019 год - 834,381 тыс. рублей;
- 2020 год - 1000,000 тыс. рублей;
- 2021 год - 870,000 тыс. рублей;
- 2022 год - 905,000 тыс. рублей;
- 2023 год - 905,000 тыс. рублей;

- за счет внебюджетных источников - 100,000 тыс. рублей, в т. ч. по годам:

- 2018 год - 50,000 тыс. рублей;

- 2019 год - 50,000 тыс. рублей.».

1.7. В подпрограмме «Создание благоприятного инвестиционного климата в городе Смоленске»:

1.7.1. В паспорте строки «Сроки (этапы) реализации подпрограммы», «Объем и источники финансирования подпрограммы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)» изложить в следующей редакции:

Сроки (этапы) реализации подпрограммы	2018 - 2023 годы
Объем и источники финансирования подпрограммы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)	объем финансирования подпрограммы составит 529,939 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: - 2018 год - 138,000 тыс. рублей; - 2019 год - 131, 939 тыс. рублей; - 2020 год - 0,0 тыс. рублей; - 2021 год - 130,000 тыс. рублей; - 2022 год - 65,000 тыс. рублей; - 2023 год - 65,000 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы будет уточняться при формировании бюджета города Смоленска на соответствующий финансовый год

1.7.2. В разделе 2 подпрограммы:

1.7.2.1. Абзац шестой дополнить словами «2023 год - 10202,43 млн руб.».

1.7.2.2. Абзац восьмой дополнить словами «2023 год - 17578 руб.».

1.7.2.3. Абзац десятый дополнить словами «2023 год - 100,1%».

1.7.2.4. В абзаце двенадцатом слова «2021 год - 17 чел.» заменить словами «2021 год - 10 чел.», слова «2022 год - 18 чел.» заменить словами «2022 год - 11 чел.», дополнить словами «2023 год - 12 чел.».

1.7.2.5. В абзаце четырнадцатом слова «2021 год – 40 ед.» заменить словами «2021 год – 35 ед.», слова «2022 год – 41 ед.» заменить словами «2022 год – 36 ед.», дополнить словами «2023 год - 37 ед.».

1.7.2.6. Абзац шестнадцатый дополнить словами «2023 год - 16 ед.».

1.7.3. В разделе 3 подпрограммы:

1.7.3.1. В абзаце пятом слова «2019 год – 8010,45 млн. руб.» исключить, дополнить словами «2023 год – 10202,43 млн руб.».

1.7.3.2. В абзаце шестом слова «2019 год - 15761 руб.» исключить, дополнить словами «2023 год - 17578 руб.».

1.7.3.3. В абзаце седьмом слова «2019 год - 86,9%» исключить, дополнить словами «2023 год - 100,1%».

1.7.3.4. В абзаце девятом слова «2019 год – 15 чел.» исключить, слова «2021 год - 17 чел.» заменить словами «2021 год - 10 чел.», слова «2022 год - 18 чел.» заменить словами «2022 год - 11 чел.», дополнить словами «2023 год - 12 чел.».

1.7.3.5. В абзаце тринадцатом слова «2019 год – 38 ед.» исключить, слова «2021 год - 40 ед.» заменить словами «2021 год - 35 ед.», слова «2022 год - 41 ед.» заменить словами «2022 год - 36 ед.», дополнить словами «2023 год - 37 ед.».

1.7.3.6. В абзаце четырнадцатом слова «2019 год – 13 ед.» исключить, дополнить словами «2023 год - 16 ед.».

1.7.4. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«**4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы**

Ресурсное обеспечение подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета города Смоленска. Объем финансирования подпрограммы составит 529,939 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

- в 2018 году - 138,000 тыс. рублей;
- в 2019 году - 131,939 тыс. рублей;
- в 2020 году - 0,0 тыс. рублей;
- в 2021 году - 130,000 тыс. рублей.
- в 2022 году - 65,000 тыс. рублей;
- в 2023 году - 65,000 тыс. рублей.».

1.8. Приложения № 1,2 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 12.02.2021 № 277-адм

Приложение № 1
к муниципальной программе

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации муниципальной программы «Создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата в городе Смоленске»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение показателей	Планируемое значение показателей (на очередной финансовый год и плановый период)		
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7
Цель 1 муниципальной программы: формирование благоприятных условий для устойчивого функционирования и развития малого и среднего предпринимательства						
1.	Число зарегистрированных на территории города Смоленска юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в расчете на 10 тыс. жителей	ед.	667,0	668,0	669,0	670,0
Цель 2 муниципальной программы: повышение инвестиционной привлекательности города Смоленска						
2.	Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования	млн руб.	12250,42	13154,00	14375,00	14385,41

1	2	3	4	5	6	7
3.	Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя	руб.	16548	16880	17234	17578
Подпрограмма 1 муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Смоленске»						
4.	Количество субъектов МСП, получивших имущественную и финансовую поддержку	ед.	49	50	51	52
5.	Количество конкурсов, семинаров, «круглых столов», выставок-презентаций, проводимых с участием субъектов МСП	ед.	0	2	8	9
Подпрограмма 2 муниципальной программы «Создание благоприятного инвестиционного климата в городе Смоленске»						
6.	Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов МСП и объемов инвестиций, ненаблюдаемых прямыми статистическими методами)	млн руб.	8250,50	9154,30	10287,30	10202,43
7.	Индекс физического объема инвестиций в экономику города Смоленска	%	97,88	103,05	104,98	100,1

1	2	3	4	5	6	7
8.	Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя	руб.	16548	16880	17234	17578
9.	Количество представителей города Смоленска, принявших участие в выставках, форумах, конференциях, связанных с инвестиционной деятельностью	чел.	0	10	11	12
10.	Количество проектов муниципальных нормативных правовых актов города Смоленска, прошедших процедуру ОРВ	ед.	32	35	36	37
11.	Количество экспертиз в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринима-тельской и инвестиционной деятельности	ед.	13	14	15	16

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 12.02.2021 № 277-адм

Приложение № 2
к муниципальной программе

ПЛАН
реализации муниципальной программы «Создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата в городе Смоленске»

№ п/п	Наименование	Исполнитель мероприятия	Источник финанси-рования	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей)				Планируемое значение показателя реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период		
				всего	2021 год	2022 год	2023 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Цель 1 муниципальной программы: формирование благоприятных условий для устойчивого функционирования и развития малого и среднего предпринимательства										
Подпрограмма 1 муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Смоленске»										
Цель подпрограммы 1: содействие развитию субъектов МСП										
Основное мероприятие 1 подпрограммы 1: развитие структуры и рост численности субъектов МСП										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.	Количество субъектов МСП, получивших имущественную и финансовую поддержку (ед.)	х	х	х	х	х	х	50	51	52
1.2.	Количество конкурсов, семинаров, тренингов, «круглых столов», выставок-презентаций, конференций, проводимых с участием субъектов МСП на территории города Смоленска (ед.)	х	х	х	х	х	х	2	8	9
1.3.	Оказание имущественной и финансовой поддержки субъектам МСП, в том числе:		бюджет города Смоленска	2170,000	700,000	735,000	735,000	х	х	х
1.3.1.	Предоставление субсидий субъектам МСП на компенсацию части арендной платы за нежилые помещения немуниципальной формы собственности	управление инвестиций Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	2170,000	700,000	735,000	735,000	х	х	х

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3.2.	Оказание имущественной поддержки субъектам МСП путем предоставления муниципальной преференции в виде передачи муниципального имущества в аренду без проведения торгов и предоставления льготы по арендной плате	управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска	-	-	-	-	-	х	х	х
1.3.3.	Оказание имущественной поддержки путем передачи во владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц	управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска	-	-	-	-	-	х	х	х
1.4.	Оказание субъектам МСП консультационно-информационных услуг, в том числе:		бюджет города Смоленска	150,000	50,000	50,000	50,000	х	х	х
1.4.1.	Проведение обучающих семинаров, тренингов, «круглых столов» по актуальным вопросам ведения предпринимательской деятельности	управление инвестиций Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	-	-	-	-	х	х	х

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.2.	Организация работы «Школы будущего предпринимателя» (массовое обучение, проведение экскурсий на предприятия и мастер-классов)	управление инвестиций Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	150,000	50,000	50,000	50,000	x	x	x
1.4.3.	Организация и проведение информационной кампании по формированию положительного образа предпринимателя, популяризации роли предпринимательства в обществе	управление инвестиций Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	-	-	-	-	x	x	x
1.4.4.	Обеспечение функционирования интернет-страницы «Малое и среднее предпринимательство» на официальном сайте Администрации города Смоленска	управление инвестиций Администрации города Смоленска, комитет по информационным ресурсам и телекоммуника-циям Администрации города Смоленска	-	-	-	-	-	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.5.	Популяризация АНО «Центр поддержки экспорта Смоленской области», АНО «Центр поддержки предпринимательства Смоленской области», микрокредитной компании «Смоленский областной фонд поддержки предпринимательства»	управление инвестиций Администрации города Смоленска; организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП	-	-	-	-	-	х	х	х
1.4.6.	Организация работы «горячей линии» для субъектов МСП, анализ поступающих обращений, принятие мер по защите прав и интересов предпринимателей, выработка предложений по решению актуальных проблем развития бизнеса	управление инвестиций Администрации города Смоленска	-	-	-	-	-	х	х	х
1.4.7.	Проведение заседаний Совета по малому и среднему предпринимательству при Администрации города Смоленска	управление инвестиций Администрации города Смоленска	-	-	-	-	-	х	х	х

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.8.	Размещение в СМИ информации о деятельности организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП	управление инвестиций Администрации города Смоленска	-	-	-	-	-	х	х	х
1.4.9.	Взаимодействие и проведение совместных мероприятий со Смоленским региональным отделением Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Смоленским региональным отделением Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», Аппаратом Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области	управление инвестиций Администрации города Смоленска, Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринима-тельства «Опора России»	-	-	-	-	-	х	х	х

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.10.	Организация и проведение мероприятий, посвященных празднованию Дня российского предпринимательства и Всемирной недели предпринимательства	управление инвестиций Администрации города Смоленска; учебные заведения города Смоленска (по согласованию)	-	-	-	-	-	х	х	х
1.4.11.	Оказание методического содействия субъектам МСП для участия в конкурсах по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг согласно Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	управление инвестиций Администрации города Смоленска	-	-	-	-	-	х	х	х
1.5.	Проведение конкурсов, выставок - презентаций с участием субъектов МСП, в том числе:		средства бюджета города Смоленска	360,000	120,000	120,000	120,000	х	х	х

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.5.1.	Организация проведения выставки-презентации «Предпринимательство города Смоленска»	управление инвестиций Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	-	-	-	-	x	x	x
1.5.2.	Содействие участию субъектов МСП в межрегиональных, областных выставках, конкурсах, конференциях, семинарах и ярмарках	управление инвестиций Администрации города Смоленска	-	-	-	-	-	x	x	x
1.5.3.	Оказание организационной помощи для участия в областных конкурсах по предоставлению субъектам МСП субсидий за счет средств бюджета Смоленской области	управление инвестиций Администрации города Смоленска	-	-	-	-	-	x	x	x
1.5.4.	Организация и проведение тематических выставок, ярмарок, презентаций малого и среднего бизнеса города Смоленска	управление инвестиций Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	-	-	-	-	x	x	x
1.5.5.	Организация и проведение конкурса «Предприниматель года»	управление инвестиций Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	360,0000	120,000	120,000	120,000	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по основному мероприятию 1 подпрограммы 1		управление инвестиций Администрации города Смоленска	средства бюджета города Смоленска	2680,000	870,000	905,000	905,000	x	x	x
Всего по подпрограмме 1			средства бюджета города Смоленска	2680,000	870,000	905,000	905,000	x	x	x
2. Цель 2 муниципальной программы: повышение инвестиционной привлекательности города Смоленска										
Подпрограмма 2 муниципальной программы «Создание благоприятного инвестиционного климата в городе Смоленске»										
Цель 1 подпрограммы 2: активизация инвестиционной деятельности										
Основное мероприятие 1 подпрограммы 2: привлечение инвестиций в экономику города Смоленска										
2.1.	Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов МСП и объемов инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) (млн руб.)	x	x	x	x	x	x	9154,30	10287,30	10202,43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.2.	Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя (руб.)	x	x	x	x	x	x	16880,00	17234,00	17578,00
2.3.	Индекс физического объема инвестиций в экономику города Смоленска (%)	x	x	x	x	x	x	103,05	104,98	100,10
2.4.	Количество представителей города Смоленска, принявших участие в выставках, форумах, конференциях, связанных с инвестиционной деятельностью (чел.)	x	x	x	x	x	x	10	11	12
2.5.	Ознакомление с инвестиционным потенциалом города Смоленска, в том числе:		бюджет города Смоленска	70,000	70,000	-	-	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.5.1.	Разработка и издание информационно-справочных, аналитических пособий, методических и презентационных материалов, посвященных вопросам развития субъектов МСП и инвестиционного потенциала города	управление инвестиций Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	70,000	70,000	-	-	x	x	x
2.5.2.	Размещение информации об инвестиционных площадках в сети «Интернет»	управление инвестиций Администрации города Смоленска	-	-	-	-	-	x	x	x
2.6.	Продвижение города Смоленска, инвестиционных объектов и площадок на презентационных мероприятиях на отечественных и зарубежных выставочных площадках, в том числе:		бюджет города Смоленска	190,000	60,000	65,000	65,000	x	x	x
2.6.1.	Организация деловых поездок для презентаций инвестиционного потенциала города Смоленска	управление инвестиций Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	190,000	60,000	65,000	65,000	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по основному мероприятию 1 подпрограммы 2		управление инвестиций Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	260,000	130,000	65,000	65,000	x	x	x
Цель 2 подпрограммы 2: ОРВ и выявление положений в нормативных правовых актах, принятых Главой города Смоленска, Администрацией города Смоленска, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности										
Основное мероприятие 2 подпрограммы 2: проведение ОРВ и экспертизы в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности										
2.7.	Количество проектов муниципальных нормативных правовых актов города Смоленска, прошедших процедуру ОРВ (ед.)	x	x	x	x	x	x	35	36	37
2.8.	Количество экспертиз в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности (ед.)	x	x	x	x	x	x	14	15	16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.9.	Проведение ОРВ	управление инвестиций Администрации города Смоленска	-	-	-	-	-	х	х	х
2.10.	Проведение экспертиз	управление инвестиций Администрации города Смоленска	-	-	-	-	-	х	х	х
2.11.	Проведение обучающих семинаров по вопросам ОРВ	управление инвестиций Администрации города Смоленска	-	-	-	-	-	х	х	х
2.12.	Размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Смоленска информации о проведении процедуры ОРВ	управление инвестиций Администрации города Смоленска	-	-	-	-	-	х	х	х

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по основному мероприятию 2 подпрограммы 2			-	-	-	-	-			
Всего по подпрограмме 2				260,000	130,000	65,000	65,000	x	x	X
Итого по программе			средства бюджета города Смоленска	2940,000	1000,000	970,000	970,000	x	x	x

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12.02.2021 № 279-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 02.10.2017 № 2642-адм «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2014 № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации», постановлением Администрации Смоленской области от 26.03.2014 № 213 «Об утверждении Порядка организации работы по улучшению жилищных условий молодых семей», решением 6-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 25.12.2020 № 72 «О бюджете города Смоленска на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», руководствуясь Уставом города Смоленска, учитывая письмо Департамента Смоленской области по социальному развитию от 28.10.2020 № Исх-07301,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 02.10.2017 № 2642-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 25.01.2018 № 140-адм, от 15.03.2018 № 701-адм, от 24.07.2018 № 1932-адм, от 28.09.2018 № 2590-адм, от 28.09.2018 № 2595-адм, от 19.12.2018 № 3366-адм, от 29.12.2018 № 3524-адм, от 28.02.2019 № 551-адм, от 05.04.2019 № 825-адм, от 17.05.2019 № 1187-адм, от 30.05.2019 № 1361-адм,

от 30.07.2019 № 2077-адм, от 25.03.2020 № 607-адм, от 03.07.2020 № 1428-адм, от 27.08.2020 № 1874-адм), и приложения № 1, 2 к ней следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы:

1.1.1. В строке «Сроки (этапы) реализации муниципальной программы» цифры «2022» заменить цифрами «2023».

1.1.2. Строку «Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)» изложить в следующей редакции:

Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 135385,691 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2018 году – 16991,100 тыс. рублей; в 2019 году – 20722,591 тыс. рублей; в 2020 году – 17762,220 тыс. рублей; в 2021 году – 23248,298 тыс. рублей; в 2022 году – 28330,741 тыс. рублей; в 2023 году – 28330,741 тыс. рублей; из них: - за счет средств бюджета города Смоленска – 11101,828 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2018 году – 849,555 тыс. рублей; в 2019 году – 1036,130 тыс. рублей; в 2020 году – 888,111 тыс. рублей; в 2021 году – 2466,500 тыс. рублей; в 2022 году – 2930,766 тыс. рублей; в 2023 году – 2930,766 тыс. рублей; - безвозмездные поступления из других бюджетов – 16642,773 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2018 году – 5097,330 тыс. рублей – средства областного бюджета; в 2019 году – 6216,777 тыс. рублей – средства областного бюджета; в 2020 году – 5328,666 тыс. рублей – средства областного бюджета; в 2021 году – 0; в 2022 году – 0; в 2023 году – 0; - за счет внебюджетных источников – 107641,090 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2018 году – 11044,215 тыс. рублей; в 2019 году – 13469,684 тыс. рублей; в 2020 году – 11545,443 тыс. рублей; в 2021 году – 20781,798 тыс. рублей; в 2022 году – 25399,975 тыс. рублей; в 2023 году – 25399,975 тыс. рублей

1.2. В разделе 2 муниципальной программы:

1.2.1. В абзаце первом слова «Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы определены с учетом постановления Правительства Российской Федерации» заменить словами «Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы определены с учетом постановлений Правительства Российской Федерации от 30.09.2014 № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации»,».

1.2.2. В абзаце пятом слова «01.01.2020 – 94 молодые семьи» заменить словами «01.01.2021 – 88».

1.2.3. В абзаце девятом цифры «2022» заменить цифрами «2023».

1.3. Раздел 4 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«**4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы**

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 135385,691 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2018 году – 16991,100 тыс. рублей;

в 2019 году – 20722,591 тыс. рублей;

в 2020 году – 17762,220 тыс. рублей;

в 2021 году – 23248,298 тыс. рублей;

в 2022 году – 28330,741 тыс. рублей;

в 2023 году – 28330,741 тыс. рублей;

из них:

- за счет средств бюджета города Смоленска – 11101,828 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2018 году – 849,555 тыс. рублей;

в 2019 году – 1036,130 тыс. рублей;

в 2020 году – 888,111 тыс. рублей;

в 2021 году – 2466,500 тыс. рублей;

в 2022 году – 2930,766 тыс. рублей;

в 2023 году – 2930,766 тыс. рублей;

- безвозмездные поступления из других бюджетов – 16642,773 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2018 году – 5097,330 тыс. рублей – средства областного бюджета;

в 2019 году – 6216,777 тыс. рублей – средства областного бюджета;

в 2020 году – 5328,666 тыс. рублей – средства областного бюджета;

в 2021 году – 0;

в 2022 году – 0;

в 2023 году – 0;

- за счет внебюджетных источников – 107641,090 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2018 году – 11044,215 тыс. рублей;

в 2019 году – 13469,684 тыс. рублей;

в 2020 году – 11545,443 тыс. рублей;
в 2021 году – 20781,798 тыс. рублей;
в 2022 году – 25399,975 тыс. рублей;
в 2023 году – 25399,975 тыс. рублей».

1.4. В разделе 5 муниципальной программы после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«- постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2014 № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации»;».

1.5. Приложение № 1 к муниципальной программе изложить в следующей редакции (приложение № 1).

1.6. Приложение № 2 к муниципальной программе изложить в следующей редакции (приложение № 2).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 12.02.2021 № 279-адм

Приложение № 1
к муниципальной программе

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение показателей	Планируемое значение показателей (на очередной финансовый год и плановый период)		
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Цель муниципальной программы: создание условий для обеспечения молодых семей доступным и комфортным жильем						
1.	Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, от общего количества молодых семей - участников муниципальной программы, нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на получение мер социальной поддержки	%	6,38	20,46	25,00	25,00

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 12.02.2021 № 279-адм

Приложение № 2
к муниципальной программе

ПЛАН
реализации муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей»

№ п/п	Наименование	Исполнитель мероприятия	Источники финансирования	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей)				Планируемое значение показателя реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период		
				всего	2021 год	2022 год	2023 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цель муниципальной программы: создание условий для обеспечения молодых семей доступным и комфортным жильем										
Основное мероприятие муниципальной программы: поддержка молодых семей, проживающих на территории города Смоленска, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы										
1.	Количество свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, выданных молодым семьям - участникам муниципальной программы (ед.)	Администрация города Смоленска (управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска)	х	х	х	х	х	18	22	22

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	Администрация города Смоленска (управление учета и отчетности Администрации города Смоленска)	всего, в т.ч.: средства городского бюджета средства областного бюджета	8328,032 8328,032 0	2466,500 2466,500 0	2930,766 2930,766 0	2930,766 2930,766 0	x	x	x
3.	Привлечение молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты или займы на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	физические лица (молодые семьи) - участники муниципальной программы	внебюджетные средства	71581,748	20781,798	25399,975	25399,975	x	x	x
Итого по основному мероприятию муниципальной программы		x	 средства городского бюджета средства областного бюджета внебюджетные средства	79909,780 8328,032 0 71581,748	23248,298 2466,500 0 20781,798	28330,741 2930,766 0 25399,975	28330,741 2930,766 0 25399,975	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего по муниципальной программе		x		79909,780	23248,298	28330,741	28330,741	x	x	x
			средства городского бюджета	8328,032	2466,500	2930,766	2930,766			
			средства областного бюджета	0	0	0	0			
			внебюджетные средства	71581,748	20781,798	25399,975	25399,975			

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в городе Смоленске, по Краснинскому шоссе, земельный участок № 17б.

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 25.12.2020 № 2899-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 17б, расположенного по Краснинскому шоссе».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 15.02.2021.

Дата окончания приема заявок: 15.03.2021.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00 (по пятницам до 15.00).

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт. каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 16.03.2021, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 18.03.2021 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, каб. 7.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Краснинское шоссе, земельный участок № 17б.

Площадь земельного участка: 1610 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0020802:975.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: П4 - зона размещения производственных объектов IV -V класса санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства объектов производства IV-V класса санитарной классификации, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов.

Ограничения использования или обременения земельного участка:

- ограничения на земельный участок, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

- земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 67:27-6.693 от 25.12.2017 площадью 491 кв.м, с реестровым номером 67:00-6.170 от 22.07.2013 площадью 1358 кв.м, с реестровым номером 67:00-6.169 от 22.07.2013 площадью 1358 кв.м;

- ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций;

- использование земельного участка осуществляется в соответствии с установленным для таких зон правовым режимом.

Максимальные и минимальные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не установлены.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 246000,00 руб.

Срок аренды земельного участка: 30 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка.

Размер задатка: 49200,00 руб.

«Шаг» аукциона: 7380,00 руб.

Технические условия на технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения, выданные АО «Газпром газораспределение Смоленск» от 14.12.2020 № 22-2-4/3672.

1. Наименование ближайшего газопровода газораспределительной сети: газопровод среднего давления Д = 219 мм, проложенный к котельной, молокозаводу.

2. Предельная свободная мощность существующих сетей: 10 м³/ч.

3. Ориентировочное расстояние до границы земельного участка: газопровод на территории участка.

4. Ориентировочная плата за подключение (технологическое присоединение) объекта: газопровод на территории участка.

5. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения после заключения договора об осуществлении технологического присоединения: газопровод на территории участка.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения от 17.12.2020 № 275, выданные СМУП «Горводоканал».

I. Водоснабжение:

1. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 1,5 $м^3$/сутки, круглосуточно.

2. Возможная точка подключения к системе водоснабжения (адрес): водопроводная линия Д=300 мм, проходящая по Краснинскому шоссе.

3. Гарантируемый свободный напор в возможной точке подключения – 35-40 м.

4. Геодезическая отметка верха трубы в месте в месте присоединения – уточнить в обязательном порядке при проведении предпроектных инженерных изысканий.

5. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: при необходимости проектом предусмотреть систему пожаротушения объекта. Объем водоснабжения на пожаротушение рассчитать на основании требований п. 5, СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», а также требований п. 6, СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

II. Водоотведение:

1. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 1,5 $м^3$/сутки, круглосуточно.

2. Возможная точка подключения к системе водоотведения (адрес): городской канализационный коллектор Д=1000 мм, рядом с земельным участком, отведенным для строительства.

III. Общее.

1. Данные технические условия выданы для разработки проектной документации и не являются разрешением для самовольного подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

2. Подключение к системе водоснабжения, находящейся на балансе и техническом обслуживании СМУП «Горводоканал» осуществляется балансодержателем.

3. Определенные настоящими техническими условиями обязательства по обеспечению подключения прекращаются в случае не заключения договора о подключении (технологическом подключении) в порядке, предусмотренном положением Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, в течении 1 года с даты их получения.

4. Выполнение данных технических условий является обязательным для правообладателя земельного участка и проектных организаций - разработчиков проектов водоснабжения и (или) водоотведения.

5. Проектная документация, разработанная на основании условий подключения (технологического присоединения) подлежит согласованию с СМУП «Горводоканал» с предоставлением одного экземпляра предприятию.

6. В случае попадания под пятно застройки существующих частных сетей водопровода и канализации предусмотреть их вынос или исключение по согласованию с владельцами.

По территории земельного участка проходят две водопроводные линии Д=150 мм, состоящие на балансе ОАО «Экстра-М».

7. В случае попадания под пятно застройки существующих городских сетей водопровода и канализации предусмотреть их вынос с последующей передачей в муниципальную собственность или исключение по согласованию с СМУП «Горводоканал».

По территории земельного участка проходит городской канализационный коллектор Д=1000 мм (ж/б).

Вопросы выноса за пределы границ земельного участка, отведенного для строительства водопроводных и канализационных сетей, не попадающих под пятно застройки в случаях отсутствия: возможности его выполнения, а так же обеспечения санитарно-защитных полос и санитарно-охранных зон трубопроводов, определяются заключением между правообладателем земельного участка и балансодержателем сетей водоснабжения и канализации соглашения взаимных обязательств.

8. Данные о тарифе подключения: при расчете платы за подключение принимаются тарифы, утвержденные Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 27.11.2017 года № 158 (с изменениями от 01.08.2018 № 53 № 355 от 20.12.2019).

Срок действия технических условий 5 лет.

Расчет платы за подключение объекта капитального строительства, в том числе водопроводных и канализационных сетей к централизованным системам водоснабжения и водоотведения

Система коммунальной инфраструктуры	Единица измерения	Тариф (без НДС) руб.	Потребляемая нагрузка м. куб. сутки	сумма, руб.	
				без НДС	с НДС
водоснабжение	м³/сутки	2680,00	1,5	4020,00	4824,00
водоотведение	м³/сутки	2430,00	1,5	3645,00	4374,73
Итого:				7665,00	9198,00

Порядок подачи заявок,
внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К заявке на участие в аукционе физического лица прикладывается согласие на обработку его персональных данных (приложение № 2).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведение аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Банк получателя: Отделение Смоленск/УФК Смоленской области, г. Смоленск

Получатель: УФК по Смоленской области (Администрации города Смоленска)
БИК 016614901 ИНН 6730012070 КПП 673001001
Расчетный счет 03232643667010006300
Корреспондентский счет 40102810445370000055
л/с 05902003039 ОКТМО 66701000
КБК 902 00000000000000000

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по Краснинскому шоссе.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе не позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 16.03.2021 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, каб. 7, «18» марта 2021 года, в 11-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 3) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течении пяти рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение Смоленск/УФК Смоленской области, г. Смоленск
Получатель: УФК по Смоленской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска)
БИК 016614901 ИНН 6730012070 КПП 673001001
Расчетный счет 03100643000000016300
Корреспондентский счет 40102810445370000055
Л/сч 04633005260 ОКТМО 66701000
КБК 902 1 11 05012 04 0000 120

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Согласие на обработку персональных данных;
3. Проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Приложение № 1

Начальнику управления
имущественных, земельных
и жилищных отношений
Администрации города Смоленска
Г.А. Ореховой

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1610 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020802:975, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Краснинское шоссе, земельный участок № 17б.

_____

(полное наименование юридического лица или

_____

фамилия, имя, отчество

_____,

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1610 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020802:975, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Краснинское шоссе, земельный участок № 17б, с видом разрешенного использования: для строительства объектов производства IV-V класса санитарной классификации, для размещения объектов характерных для населенных пунктов, сроком на 30 месяцев.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Адрес и банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка):

_____

_____

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____

"____"_____ 2021 г.

Приложение № 2

СОГЛАСИЕ
НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____,
(ФИО)

паспорт _____ выдан _____,
(серия, номер) *(когда и кем выдан)*

адрес регистрации:_____,
даю свое согласие на обработку моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство; адрес регистрации.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, размещение, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что **Администрация города Смоленска** гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

"____" _____ 202__ г. _____ /_____/
Подпись *Расшифровка под*

Приложение № 3

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Смоленск
Регистрационный номер № ___ «__» _____ 2021 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании_____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и_____,
(гр-н или юр. лицо)
в лице_____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании результатов проведения аукциона (протокол №__ от _____), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0020802:975, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Краснинское шоссе, земельный участок № 17б (далее – Участок), с видом разрешенного использования: для строительства объектов производства IV-V класса санитарной классификации, для размещения объектов характерных для населенных пунктов, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 1610 кв. м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора:

- ограничения на земельный участок, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

- земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 67:27-6.693 от 25.12.2017, с реестровым номером 67:00-6.170 от 22.07.2013, с реестровым номером 67:00-6.169 от 22.07.2013;

- ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций;

- использование земельного участка осуществляется в соответствии с установленным для таких зон правовым режимом.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2021 по _____ 2023.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации Договора в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет_____.

3.2. Арендная плата по Договору за первый год аренды вносится в течение пяти банковских дней единовременно при заключении данного договора в сумме, определенной по результатам аукциона, с учетом вычета внесенного задатка за участие в аукционе, в размере _____, на следующие реквизиты:

Банк получателя: Отделение Смоленск/УФК Смоленской области, г. Смоленск
Получатель: УФК по Смоленской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска)
БИК 016614901 ИНН 6730012070 КПП 673001001
Расчетный счет 03100643000000016300
Корреспондентский счет 40102810445370000055
Л/сч 04633005260 ОКТМО 66701000
КБК 902 1 11 05012 04 0000 120 (арендная плата)

3.3. Размер арендной платы по Договору на второй и последующие годы устанавливается в соответствии с п. 3.1 и вносится Арендатором на расчетный счет ежеквартально равными долями до 20-го числа последнего месяца квартала.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на счет главного администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5. При наличии задолженности по арендной плате на дату поступления очередного платежа задолженность подлежит первоочередному погашению независимо от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении.

3.6. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при его расторжении исчисляется по день, в котором произошло прекращение аренды земельного участка, а именно:

- при истечении срока действия договора или при досрочном расторжении арендная плата исчисляется до даты подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка;

- при выкупе земельного участка арендная плата исчисляется до даты государственной регистрации права собственности на земельный участок.

3.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в пункте 3.2 Договора, путем публикации на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В двухмесячный срок с момента получения договора и/или изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного

реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или его расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных пунктом 4.4.8. Договора, Арендодатель вправе обратиться в судебные органы с требованиями о понуждении регистрации Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;
- нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

6.4 В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на реквизиты, указанные в п. 3.2. Договора. При этом Договор не считается продленным.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

8.2. Использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным для таких зон правовым режимом.

8.3. Арендатор обязан обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, расположенного в пределах земельного участка, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

9. Прочие условия договора

9.1. Все расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также соглашения о расторжении Договора несет Арендатор.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Смоленска
Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
ОГРН 1026701449719
Телефон: 38-04-02

Арендатор:
Юридический адрес:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____
(подпись)

Арендатор:

МП _____ _____
(подпись)

Приложение к Договору:
Акт приема-передачи земельного участка.

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Смоленск «__»_____2021 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____,
(гр-н или юр. лицо)
в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях Договора аренды от _____№ _____ земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 1610 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020802:975, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Краснинское шоссе, земельный участок № 17б, разрешенное использование: для строительства объектов производства IV-V класса санитарной классификации, для размещения объектов характерных для населенных пунктов, в границах, указанных в кадастровой карте (паспорте) Участка.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй – у Арендатора, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____
(подпись)

Арендатор:
МП _____ _____
(подпись) г. Смоленск

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

от 10.02.2021 № 08 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030716:167».....1

от 11.02.2021 № 09 «О внесении изменений в постановление Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска» 4

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 08.02.2021 № 198-адм «О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 06.03.2020 № 445-адм «Об утверждении Положения об Общественном совете при Администрации города Смоленска» 6

от 08.02.2021 № 199-адм «О внесении изменений в муниципальную программу «Создание доступной среды для лиц с ограниченными возможностями на территории города Смоленска», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2017 № 2862-адм».....7

от 08.02.2021 № 201-адм «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территорий кварталов в границах Витебского шоссе – улицы 12 лет Октября – улицы Фрунзе – вдоль ограждения 1-й городской клинической больницы – улицы Заводской – улицы Свердлова – улицы Губенко – улицы Юрьева».....18

от 08.02.2021 № 204-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 12.03.2012 № 267-адм «Об утверждении Перечня должностных лиц органов местного самоуправления города Смоленска, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях» 108

от 09.02.2021 № 229-адм «О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 29.12.2018 № 3505-адм «Об утверждении Порядка финансирования спортивных мероприятий за счет средств бюджета города Смоленска в рамках муниципальных программ».....110

от 10.02.2021 № 230-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 28.08.2014 № 1570-адм «Об утверждении Положения об официальном сайте Администрации города Смоленска в информационно - телекоммуникационной сети Интернет» 111

от 10.02.2021 № 231-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор».....113

от 11.02.2021 № 257-адм «О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Смоленске», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 18.10.2017 № 2860-адм».....115

от 11.02.2021 № 263-адм «О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов» 122

от 12.02.2021 № 276-адм «Об изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 25 в поселке Вязовенька в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу» 166

от 12.02.2021 № 277-адм «О внесении изменений в муниципальную программу «Создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата в городе Смоленске», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2017 № 2863-адм».....168

от 12.02.2021 № 279-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 02.10.2017 № 2642-адм «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей».....191

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона 199

Список полезных телефонов и адресов организаций 217

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».