СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 12 (498)
17 февраля 2021 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Платонов Д.Л. (председатель редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 1826. **Тираж** 60 экз.
Подписано в печать 17.02.2021
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15.02.2021 № 286-адм

О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Смоленске», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 18.10.2017 № 2860-адм

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Администрации Смоленской области от 31.08.2017 № 599 «Об утверждении областной государственной программы «Формирование современной городской среды на территории Смоленской области», решением 6-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 25.12.2020 № 72 «О бюджете города Смоленска на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения

оценки эффективности», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Смоленске», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 18.10.2017 № 2860-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 27.12.2017 № 4073-адм, от 28.02.2018 № 570-адм, от 20.03.2018 № 719-адм, от 29.03.2018 № 855-адм, от 27.06.2018 № 1660-адм, от 28.09.2018 № 2597-адм, от 26.10.2018 № 2832-адм, от 30.11.2018 № 3158-адм, от 29.12.2018 № 3487-адм, от 29.12.2018 № 3535-адм, от 25.02.2019 № 436-адм, от 29.03.2019 № 798-адм, от 14.06.2019 № 1573-адм, от 24.07.2019 № 1968-адм, от 28.10.2019 № 2970-адм, от 27.12.2019 № 3618-адм, от 25.03.2020 № 617-адм, от 29.05.2020 № 1138-адм, от 26.08.2020 № 1851-адм, от 01.10.2020 № 2150-адм, от 24.11.2020 № 2579-адм, от 29.01.2021 № 126-адм, от 11.02.2021 № 257-адм), и приложения № 1, 2 к ней следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы:

1.1.1. В строке «Сроки (этапы) реализации муниципальной программы» цифры «2022» заменить цифрами «2023».

1.1.2. Строку «Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)» изложить в следующей редакции:

Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)	общий объем финансирования муниципальной программы составляет 494 853,959 тыс. руб., в том числе: - средства федерального бюджета – 83 343,155 тыс. руб.; - средства областного бюджета – 402 063,255 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 7 881,608 тыс. руб.; - внебюджетные источники – 1 565,941 тыс. руб. Из них по годам реализации: 2018 год – 89 618,811 тыс. руб., в том числе: - средства областного бюджета – 89 473,500 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 10,000 тыс. руб.; - внебюджетные источники – 135,311 тыс. руб.; 2019 год – 90 500,011 тыс. руб., в том числе: - средства областного бюджета – 89 059,381 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 10,000 тыс. руб.; - внебюджетные источники – 1 430,630 тыс. руб.; 2020 год – 87 752,387 тыс. руб., в том числе: - средства федерального бюджета – 83 343,155 тыс. руб.; - средства областного бюджета – 2 577,624 тыс. руб.;

	- средства бюджета города Смоленска – 1 831,608 тыс. руб.; 2021 год – 73 627,150 тыс. руб., в том числе: - средства федерального бюджета – 0; - средства областного бюджета – 71 617,150 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 2010,000 тыс. руб.; 2022 год – 76 677,800 тыс. руб., в том числе: - средства федерального бюджета – 0; - средства областного бюджета – 74 667,800 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 2010,000 тыс. руб. 2023 год – 76 677,800 тыс. руб., в том числе: - средства федерального бюджета – 0; - средства областного бюджета – 74 667,800 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 2010,000 тыс. руб.

1.2. В абзаце тридцать шестом раздела 2 муниципальной программы цифры «2022» заменить цифрами «2023».

1.3. Абзацы первый – пятый и девятнадцатый – двадцать шестой раздела 4 муниципальной программы заменить абзацами следующего содержания:

«Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 494 853,959 тыс. руб., в том числе:

- средства федерального бюджета – 83 343,155 тыс. руб.;
- средства областного бюджета – 402 063,255 тыс. руб.;
- средства бюджета города Смоленска – 7 881,608 тыс. руб.;
- внебюджетные источники – 1 565,941 тыс. руб.»;

«2021 год – 73 627,150 тыс. руб., в том числе:

- средства федерального бюджета – 0;
- средства областного бюджета – 71 617,150 тыс. руб.;
- средства бюджета города Смоленска – 2010,000 тыс. руб.;

2022 год – 76 677,800 тыс. руб., в том числе:

- средства федерального бюджета – 0;
- средства областного бюджета – 74 667,800 тыс. руб.;
- средства бюджета города Смоленска – 2010,000 тыс. руб.;

2023 год – 76 677,800 тыс. руб., в том числе:

- средства федерального бюджета – 0;
- средства областного бюджета – 74 667,800 тыс. руб.;
- средства бюджета города Смоленска – 2010,000 тыс. руб.;».

1.4. Приложение № 1 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.5. Приложение № 2 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 2).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 15.02.2021 № 286-адм

Приложение № 1
к муниципальной программе

Целевые показатели
реализации муниципальной программы
«Формирование современной городской среды в городе Смоленске»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение показателей	Планируемое значение показателей (на очередной финансовый год и плановый период)		
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов	ед.	294	300	349	349
2.	Площадь благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов	кв. м	919 013,8	946 611,8	1 056 206,9	1 056 206,9
3.	Доля благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов от общего количества дворовых территорий многоквартирных домов	%	15,2	15,5	18,7	18,7
4.	Количество благоустроенных мест массового посещения граждан	ед.	32	35	38	38

1	2	3	4	5	6	7
5.	Площадь благоустроенных мест массового посещения граждан	кв. м	509 169,8	527 363,3	708 988,1	708 988,1
6.	Доля благоустроенных мест массового посещения граждан от общего количества мест массового посещения граждан	%	45,7	50,0	54,3	54,3
7.	Площадь благоустроенных мест массового посещения граждан, приходящаяся на одного жителя города Смоленска	кв. м	1,56	1,62	2,18	2,18
8.	Доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями, от общей численности населения города Смоленска	%	15,2	15,6	23,0	23,0
9.	Доля трудового участия заинтересованных лиц в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов	чел./час	315	320	325	325
10.	Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды, от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в городе Смоленске	%	6,2	6,8	7,3	7,3

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 15.02.2021 № 286-адм

Приложение № 2
к муниципальной программе

План реализации
муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Смоленске»

№ п/п	Наименование	Исполнитель мероприятия	Источник финансирования (расшифровать)	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей)				Планируемое значение показателя реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период		
				всего	2021 год	2022 год	2023 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цель муниципальной программы: системное улучшение городских условий проживания населения в городе Смоленске										
Основное мероприятие 1 муниципальной программы: повышение качества и комфорта городской среды на территории города Смоленска										
1.	Количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов (ед.)	х	х	х	х	х	х	300	349	349
2.	Площадь благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов (кв. м)	х	х	х	х	х	х	946 611,8	1 056 206,9	1 056 206,9
3.	Доля благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов от общего количества дворовых территорий многоквартирных домов (%)	х	х	х	х	х	х	15,5	18,7	18,7
4.	Доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями, от общей численности населения города Смоленска (%)	х	х	х	х	х	х	15,6	23,0	23,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.	Количество благоустроенных мест массового посещения граждан (ед.)	x	x	x	x	x	x	35	38	38
6.	Площадь благоустроенных мест массового посещения граждан (кв. м)	x	x	x	x	x	x	527 363,3	708 988,1	708 988,1
7.	Доля благоустроенных мест массового посещения граждан от общего количества мест массового посещения граждан (%)	x	x	x	x	x	x	50,0	54,3	54,3
8.	Площадь благоустроенных мест массового посещения граждан, приходящаяся на одного жителя города Смоленска (кв. м)	x	x	x	x	x	x	1,62	2,18	2,18
9.	Реализация программ формирования современной городской среды, в том числе:		 областной бюджет бюджет города Смоленска внебюджетные источники	6000,000 0 6000,000 0	2000,000 0 2000,000 0	2000,000 0 2000,000 0	2000,000 0 2000,000 0	x	x	x
9.1.	Улучшение состояния дворовых территорий многоквартирных домов, улучшение состояния мест массового посещения граждан	УЖКХ Администрации города Смоленска	 областной бюджет бюджет города Смоленска внебюджетные источники	6000,000 0 6000,000 0	2000,000 0 2000,000 0	2000,000 0 2000,000 0	2000,000 0 2000,000 0	x	x	x
10.	Проведение собраний для заинтересованных лиц, размещение информации о мероприятиях, входящих в состав муниципальной программы, в средствах массовой информации, на официальном сайте Администрации города Смоленска	УЖКХ Администрации города Смоленска	x	0	0	0	0	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Итого по основному мероприятию 1 муниципальной программы			6000,000	2000,000	2000,000	2000,000	x	x	
			областной бюджет	0	0	0	0			
			бюджет города Смоленска	6000,000	2000,000	2000,000	2000,000			
			внебюджетные источники	0	0	0	0			
Основное мероприятие 2 муниципальной программы: региональный проект «Формирование городской среды»										
11.	Доля трудового участия заинтересованных лиц в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (чел./час)	x	x	x	x	x	x	320	325	325
12.	Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды, от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в городе Смоленске (%)	x	x	x	x	x	x	6,8	7,3	7,3
13.	Реализация программы формирования современной городской среды	УЖКХ Администрации города Смоленска		220 982,750	71 627,150	74 677,800	74 677,800	x	x	x
			федеральный бюджет	0	0	0	0			
			областной бюджет	220 952,750	71 617,150	74 667,800	74 667,800			
			бюджет города Смоленска	30,000	10,000	10,000	10,000			
			внебюджетные источники	0	0	0	0			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Итого по основному мероприятию 2 муниципальной программы			220 982,750	71 627,150	74 677,800	74 677,800			
			федеральный бюджет	0	0	0	0			
			областной бюджет	220 952,750	71 617,150	74 667,800	74 667,800			
			бюджет города Смоленска	30,000	10,000	10,000	10,000			
			внебюджетные источники	0	0	0	0			
	Всего по муниципальной программе			226 982,750	73 627,150	76 677,800	76 677,800	x	x	
			федеральный бюджет	0	0	0	0			
			областной бюджет	220 952,750	71 617,150	74 667,800	74 667,800			
			бюджет города Смоленска	6030,000	2010,000	2010,000	2010,000			
			внебюджетные источники	0	0	0	0			

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15.02.2021 № 295-адм

Об утверждении Перечня объектов капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Смоленска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением 6-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 25.12.2020 № 72 «О бюджете города Смоленска на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2017 № 3104-адм «Об утверждении Правил осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности города Смоленска за счет средств бюджета города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Перечень объектов капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Смоленска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов.

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
от 15.02.2021 № 295-адм

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Смоленска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов

№ п/п	Наименование заказчика и главного распорядителя	Наименование объекта	Сметная или предполагаемая стоимость объекта, тыс. руб.	В т.ч. расходы на разработку ПСД, тыс. руб.	Общий объем инвестиций, предоставленных на плановый период, руб. (распределение по годам)			В т.ч. расходы на разработку ПСД, руб.	Год начала работ	Срок ввода в эксплуатацию (в действие)
					2021 год	2022 год	2023 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	разработка проекта историко-культурного наследия по объекту «Строительство ливневой канализации по ул. В. Волок (участок от ул. Шевченко до ул. Песочной)»	350,0	0,00	350 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
2.		утепление фасада здания МБОУ «СШ № 33»	16,74	0,00	16 740,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
3.		выполнение работ по реконструкции пищеблока в МБОУ «СШ № 33»	54,45	0,00	54 450,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
4.		строительство пристройки на 400 мест к МБОУ «СШ № 37»	767,101	0,00	767 101,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.		выполнение работ по строительству школы на 1000 мест в мкр. Королевка	1 045,50	0,00	1 045 500,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
6.		выполнение работ по строительству детского сада на Краснинском ш. на 210 мест	254,0	0,00	254 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
7.		выполнение работ по строительству детского сада в мкр. Семичевка	274,3	0,00	274 300,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
8.		выполнение работ по строительству детского сада в пос. Миловидово на 250 мест	296,0	0,00	296 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
9.		строительство специализированного гимнастического зала по ул. Урицкого в г. Смоленске	147,55	0,00	147 550,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
		ИТОГО	**3 205,641**	**0,00**	**3 205 641,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**		
10.	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска	разработка ПСД на устройство уличного освещения на участке дороги от Рославльского ш. до ул. 1-я и 2-я Каштановая, пос. Тихвинка (от д. 17а в пос. Тихвинка до д. 1 по ул. Каштановой)	200,00	200,00	200 000,00	0,00	0,00	200 000,00	2021	2021
11.		разработка ПСД на устройство уличного освещения на участке дороги от пос. Волчейка до пересечения с ул. Московский Большак в г. Смоленске (прокуратура Заднепровского района)	300,00	300,00	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00	2021	2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.		разработка ПСД на устройство уличного освещения от д. 115 по ул. Шейна до д. 128а по ул. 1 Мая в г. Смоленске (прокуратура Промышленного района)	300,00	300,00	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00	2021	2021
13.		выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Верхне-Майской, д. 4а-41а, д. 11-17б	200,00	200,00	200 000,00	0,00	0,00	200 000,00	2021	2021
14.		разработка ПСД на устройство уличного освещения от д. 47 по Московскому ш. до д. 24 по ул. Ворошилова в г. Смоленске (прокуратура Заднепровского района)	300,00	300,00	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00	2021	2021
15.		выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Героя России Александра Прохоренко в г. Смоленске (прокуратура Заднепровского района)	200,00	300,00	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00	2021	2021
16.		выполнение ПСД для строительства уличного освещения на участке дороги от Витебского ш. (поворот на пос. Пронино) до переезда 430 км и пос. 430 км (от д. 12в в пос. 430 км до д. 1 в пос. Пронино (прокуратура Заднепровского района)	500,00	300,00	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00	2021	2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17.		разработка ПСД на устройство уличного освещения во дворе д. 34, 34б, 36 по ул. Николаева в г. Смоленске (прокуратура Промышленного района)	200,00	200,00	200 000,00	0,00	0,00	200 000,00	2021	2021
18.		выполнение ПСД для строительства уличного освещения в пос. Вишенки (ул. Монастырщинская – Запрудная - Родниковая-Нижние Вишенки в г. Смоленске) (прокуратура Заднепровского района)	300,00	300,00	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00	2021	2021
19.		выполнение ПСД для строительства уличного освещения лыжероллерной трассы в парке «Реадовка» в г. Смоленске (Администрация Ленинского района)	1 500,00	1 500,00	1 500 000,00	0,00	0,00	1 500 000,00	2021	2021
20.		выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Хвойной - ул. Гнездовской в г. Смоленске	300,00	300,00	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00	2021	2021
21.		разработка ПСД на устройство наружного освещения мемориала Памяти жертв Смоленского малого концлагеря № 126 по ул. Нарвской в г. Смоленске	200,00	200,00	200 000,00	0,00	0,00	200 000,00	2021	2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22.		выполнение ПСД для строительства уличного освещения по Досуговскому ш., д. 14-34 (обращение Неверова С.И.)	150,00	150,00	150 000,0	0,00	0,00	150 000,00	2021	2021
23.		выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Зеленый Ручей (обращение депутата Леванта Д.Я.)	150,00	150,00	150 000,00	0,00	0,00	150 000,00	2021	2021
24.		выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. 2-я Загорная (обращение сенатора Госдумы)	200,00	200,00	200 000,00	0,00	0,00	200 000,00	2021	2021
25.		выполнение ПСД для строительства уличного освещения пешеходной дорожки по ул. Рыленкова, д. 52-54 (прокуратура Промышленного района)	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022
26.		выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Соболева, д. 116, 116 (корп. 1-4)	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022
27.		разработка ПСД на устройство уличного освещения во дворе дома 9 по ул. Академика Петрова в г. Смоленске	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022
28.		выполнение ПСД для строительства уличного освещения в пос. Загорье, д. 39-41	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022
29.		выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Войсковой, часть 83283	300,00	300,00	0,00	300 000,00	0,00	300 000,00	2022	2022

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30.		выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Тушемлинской – ул. Вязовенька в г. Смоленске	300,00	300,00	0,00	300 000,00	0,00	300 000,00	2022	2022
31.		выполнение ПСД для строительства уличного освещения в пос. Волчейка в г. Смоленске	300,00	300,00	0,00	300 000,00	0,00	300 000,00	2022	2022
32.		выполнение ПСД для строительства уличного освещения в пос. Пасово в г. Смоленске	300,00	300,00	0,00	300 000,00	0,00	300 000,00	2022	2022
33.		выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Декабристов, д. 84-86б	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022
34.		выполнение ПСД для строительства уличного освещения по Колхозному пер., д.19	200,0	200,0	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022
35.		выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Большая Набережная, от д. 1 до д. 22	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022
36.		выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Красноборской (от ж/д переезда до пресечения с ул. Станционной)	300,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022
37.		выполнение ПСД для строительства уличного освещения по 5-му Мопровскому пер. (от начала лестницы до Витебского ш.)	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
38.		выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Исаковского, д. 14	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022
39.		выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Крупской, д. 34	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022
40.		выполнение ПСД для строительства уличного освещения на участке по ул. Слободской (от ж/д переезда до в/ч)	300,00	300,00	0,00	300 000,00	0,00	300 000,00	2022	2022
41.		выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Папанина	300,00	300,00	0,00	300 000,00	0,00	300 000,00	2022	2022
42.		выполнение ПСД для строительства уличного освещения по 1 - 10-му Досуговскому пр.	300,00	300,00	0,00	300 000,00	0,00	300 000,00	2022	2022
43.		выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Ворошилова, д. 46-62 в г. Смоленске	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
44.		выполнение ПСД для строительства уличного освещения на участке по ул. Циолковского - пересечение с ул. Тургенева, д. 17 - ул. Павлова, д. 24а-26а	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
45.		выполнение ПСД для строительства уличного освещения от полигона ВА ВПВО ВС РФ до д. 68а в пос. Серебрянка	300,00	300,00	0,00	0,00	300 000,00	300 000,00	2023	2023

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
46.		выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. 1-я Восточная	300,00	300,00	0,00	0,00	300 000,00	300 000,00	2023	2023
47.		выполнение ПСД для строительства уличного освещения по Ольшанскому пер.	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
48.		выполнение ПСД для строительства уличного освещения пешеходной дорожки по ул. Рыленкова, д. 52-54 (прокуратура Промышленного района)	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
49.		выполнение ПСД для строительства уличного освещения в пос. Тихвинка, д. 22, 24 ,26	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
50.		выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Николаева, д. 42а, д. 49 – 51 - пер. Зои Космодемьянской, д. 8	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
51.		выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Промкасса	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
52.		выполнение ПСД для строительства уличного освещения вдоль д. 23, 25, 25а, 25б, 25в, 25г, 25д по ул. Приднепровской и у д. 37, 39 по ул. Шейна (прокуратура Промышленного района)	300,00	300,00	0,00	0,00	300 000,00	300 000,00	2023	2023

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
53.		выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Софиевской, ул. Победы, ул. Строителей, ул. Южной (Администрация Заднепровского района)	500,00	500,00	0,00	0,00	500 000,00	500 000,00	2023	2023
54.		выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Лавочкина, д. 54б (вдоль пешеходной дорожки за домом)	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
55.		выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Вишневой, от д. 31а до д. 47 и от д.47 до д. 53	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
56.		выполнение ПСД для строительства уличного освещения на участке дороги между д. 40 г по ул. Нахимова и МБОУ «СШ № 39» (ул. Нахимова, д. 35)	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
57.		выполнение ПСД для строительства уличного освещения вдоль ул. Дубровской, д. 5, 8, 10	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
58.		выполнение ПСД для строительства уличного освещения вдоль пешеходной зоны в районе стадиона МБОУ «СШ №11» до МБДОУ «Детский сад № 43 «Сказка»	300,00	300,00	0,00	0,00	300 000,00	300 000,00	2023	2023

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
59.		выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Лавочкина, на участке от поворота на ул. Апрельскую до СТО (остановка «Химбаза»)	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
60.		выполнение ПСД для строительства уличного освещения вдоль основных фасадов домов 9 и 9а по ул. Ново-Киевской	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
61.		выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Нижняя Дубровенка, от д. 55 до д. 66а	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
		ИТОГО	**14 000,00**	**14 000,00**	**5 000 000,0**	**4 500 000,0**	**4 500 000,0**	**14 000 000,00**		
62.		строительство уличного освещения возле д. 2 по ул. Генерала Лукина, д. 12 по ул. Кутузова, д. 7 и 9 по ул. Губенко	500,00	0,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
63.		строительство уличного освещения по Ипподромному пр., д. 28 (на участке дороги от остановки маршрутного такси до МБДОУ «Детский сад № 82 «Рябинка»)	1 300,00	0,00	1 300 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
64.		строительство уличного освещения по ул. 3-я Ракитная в г. Смоленске	200,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
65.		строительство уличного освещения от МБДОУ «Детский сад № 24» (ул. Чернышевского, д. 7) до д. 87 по ул. Велижской	2 000,00	0,00	0,00	2 000 000,00	0,00	0,00	2022	2022
66.		строительство уличного освещения по ул. Чернышевского (от д. 87 по ул. Велижской до учебного центра ВА ВПВО ВС РФ)	1 700,00	0,00	0,00	0,00	1 700 000,00	0,00	2023	2023
67.		строительство уличного освещения на участке от д. 7 по ул. Тухачевского до д. 2 по Рабочему пер. в г. Смоленске	300,00	0,00	0,00	0,00	300 000,00	0,00	2023	2023
		ИТОГО	**6 000,00**	**0,00**	**2 000 000,00**	**2 000 000,00**	**2 000 000,00**	**0,00**		
68.		строительство и реконструкция (модернизация) объектов питьевого водоснабжения	100,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
69.		строительство и реконструкция (модернизация) объектов питьевого водоснабжения	100,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	2022	2022
70.		строительство и реконструкция (модернизация) объектов питьевого водоснабжения	100,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	2023	2023
		ИТОГО	**300,00**	**0,00**	**100 000,00**	**100 000,00**	**100 000,00**	**0,00**		
71.		выполнение работ по инженерным изысканиям	310,00	310,00	310 000,00	0,00	0,00	310 000,00	2021	2021
72.		выполнение работ по инженерным изысканиям	312,00	312,00	0,00	312 000,00	0,00	312 000,00	2022	2022
73.		выполнение работ по инженерным изысканиям	312,00	312,00	0,00	0,00	312 000,00	312 000,00	2023	2023

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ИТОГО	**934,00**	**934,00**	**310 000,00**	**312 000,00**	**312 000,00**	**934 000,00**		
74.		переселение граждан, проживающих в аварийных жилых домах, в благоустроенные жилые помещения	109 756,530	0,00	109 756 530,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
75.		переселение граждан, проживающих в аварийных жилых домах, в благоустроенные жилые помещения	136 591,570	0,00	0,00	136 591 570,00	0,00	0,00	2022	2022
76.		переселение граждан, проживающих в аварийных жилых домах, в благоустроенные жилые помещения	144 768,800	0,00	0,00	0,00	144 768 800,00	0,00	2023	2023
		ИТОГО	**391 116,900**	**0,00**	**109 756 530,00**	**136 591 570,00**	**144 768 800,00**	**0,00**		
		Итого по Перечню	**415 556,541**	**14 934,00**	**120 372 171,00**	**143 503 570,00**	**151 680 800,00**	**14 934 000,00**		

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15.02.2021 № 302-адм

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Вишенки – по границе территориальной зоны ОД

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании заявления Дадашова Самура Аббаса оглы от 18.01.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Дадашову Самуру Аббасу оглы за счет собственных средств подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Вишенки – по границе территориальной зоны ОД (далее – проекты).

2. Подготовить проекты в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проекты в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16.02.2021 № 309-адм

О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 24.01.2018 № 135-адм «Об утверждении Положения о порядке формирования инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства города Смоленска»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Положение о порядке формирования инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства города Смоленска, утвержденное постановлением Администрации города Смоленска от 24.01.2018 № 135-адм (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 18.03.2019 № 648-адм), изменение, изложив пункт 2.2 раздела 2 в следующей редакции:

«2.2. Инфраструктура поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства включает в себя также центры и агентства по развитию предпринимательства, государственные и муниципальные фонды поддержки предпринимательства, региональные гарантийные организации, акционерные инвестиционные фонды и закрытые паевые инвестиционные фонды, привлекающие инвестиции для субъектов малого и среднего предпринимательства, технопарки, научные парки, инновационно-технологические центры, бизнес-инкубаторы, палаты и центры ремесел, центры поддержки субподряда, маркетинговые и учебно-деловые центры, центры

поддержки экспорта, лизинговые компании, консультационные центры, промышленные парки, индустриальные парки, агропромышленные парки, центры коммерциализации технологий, центры коллективного доступа к высокотехнологичному оборудованию, инжиниринговые центры, центры прототипирования и промышленного дизайна, центры трансфера технологий, центры кластерного развития, государственные фонды поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющие деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, микрофинансовые организации, предоставляющие микрозаймы субъектам малого и среднего предпринимательства и (или) организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и соответствующие критериям, установленным нормативным актом Центрального банка Российской Федерации по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса, организации, осуществляющие управление технопарками (технологическими парками), технополисами, научными парками, промышленными парками, индустриальными парками, агропромышленными парками, центры инноваций социальной сферы, центры сертификации, стандартизации и испытаний, центры поддержки народных художественных промыслов, центры развития сельского и экологического туризма, многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг, предоставляющие услуги субъектам малого и среднего предпринимательства, торгово-промышленные палаты и иные организации.».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16.02.2021 № 313-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 08.02.2016 № 274-адм «О наделении полномочиями муниципального Центра тестирования по выполнению нормативов испытаний (тестов) комплекса ГТО МБУ СШОР № 2»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Главы города Смоленска от 12.10.2018 № 131 «О переименовании муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования специализированной детско-юношеской спортивной школы олимпийского резерва № 2 и утверждении Устава муниципального бюджетного учреждения спортивной школы олимпийского резерва № 2», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложения № 2, 3 к постановлению Администрации города Смоленска от 08.02.2016 № 274-адм «О наделении полномочиями муниципального Центра тестирования по выполнению нормативов испытаний (тестов) комплекса ГТО МБУ СШОР № 2» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 13.04.2017 № 1045-адм, от 10.04.2019 № 887-адм) следующие изменения:

1.1. Приложение № 2 изложить в новой редакции (приложение).

1.2. В пункте 3 приложения № 3 слова «МБУ СШОР № 7» заменить словами «МБУ «Спортивная школа № 2».

1.3. В пункте 4 приложения № 3 слова «МУП плавательный бассейн «Дельфин» заменить словами «СМУП «Плавательный бассейн «Дельфин».

2. Комитету по информационной политике Администрации города

Смоленска опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по социальной сфере.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 16.02.2021 № 313-адм

СОСТАВ
Координационного совета

Белова Светлана Викторовна	- заместитель Главы города Смоленска по социальной сфере, председатель Координационного совета;
Дударев Евгений Владимирович	- председатель комитета по физической культуре и спорту Администрации города Смоленска, заместитель председателя Координационного совета;
Юшкина Ольга Дмитриевна	- начальник отдела развития физической культуры, спорта и организационной работы комитета по физической культуре и спорту Администрации города Смоленска, секретарь Координационного совета.

Члены Координационного совета:

Азаренков Денис Александрович	- глава Администрации Заднепровского района города Смоленска;
Гильденкова Ольга Сергеевна	- начальник управления образования и молодежной политики Администрации города Смоленска;
Дмитриева Наталья Владимировна	- заместитель директора МБУ СШОР № 2, посол ГТО Смоленской области;
Журавкин Геннадий Александрович	- начальник отдела ВКСО по городу Смоленску (по согласованию);

Кривенкова Марина Викторовна	- советник-эксперт Главного управления спорта Смоленской области (по согласованию);
Купреев Олег Александрович	- директор СОГБУ «Спортивная школа олимпийского резерва «Юность России»;
Макаров Алексей Юрьевич	- председатель комитета по информационной политике Администрации города Смоленска;
Мозалькова Ольга Викторовна	- заведующий детским отделением спортивной медицины СОВФД;
Пивоваров Сергей Владимирович	- председатель комитета по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска;
Пономарев Вячеслав Вячеславович	- глава Администрации Промышленного района города Смоленска;
Тихомиров Сергей Владимирович	- глава Администрации Ленинского района города Смоленска;
Якушев Дмитрий Сергеевич	- руководитель Центра тестирования ФГБОУ ВПО «Смоленская государственная академия физической культуры, спорта и туризма», к.п.н. (по согласованию).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16.02.2021 № 325-адм

О внесении изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 18.05.2020 № 1033-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 25.11.2020 № 215, заключение о результатах публичных слушаний от 30.11.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 04.03.2014 № 385-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина - улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской и в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 15.06.2016 № 1357, от 05.06.2018 № 1480, от 26.06.2018 № 1623, от 13.09.2018 № 2467, от 08.10.2018 № 2652, от 24.12.2019 № 3593, от 25.12.2020 № 2887), изменения, изложив их в новой редакции (приложения № 1 - 4).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

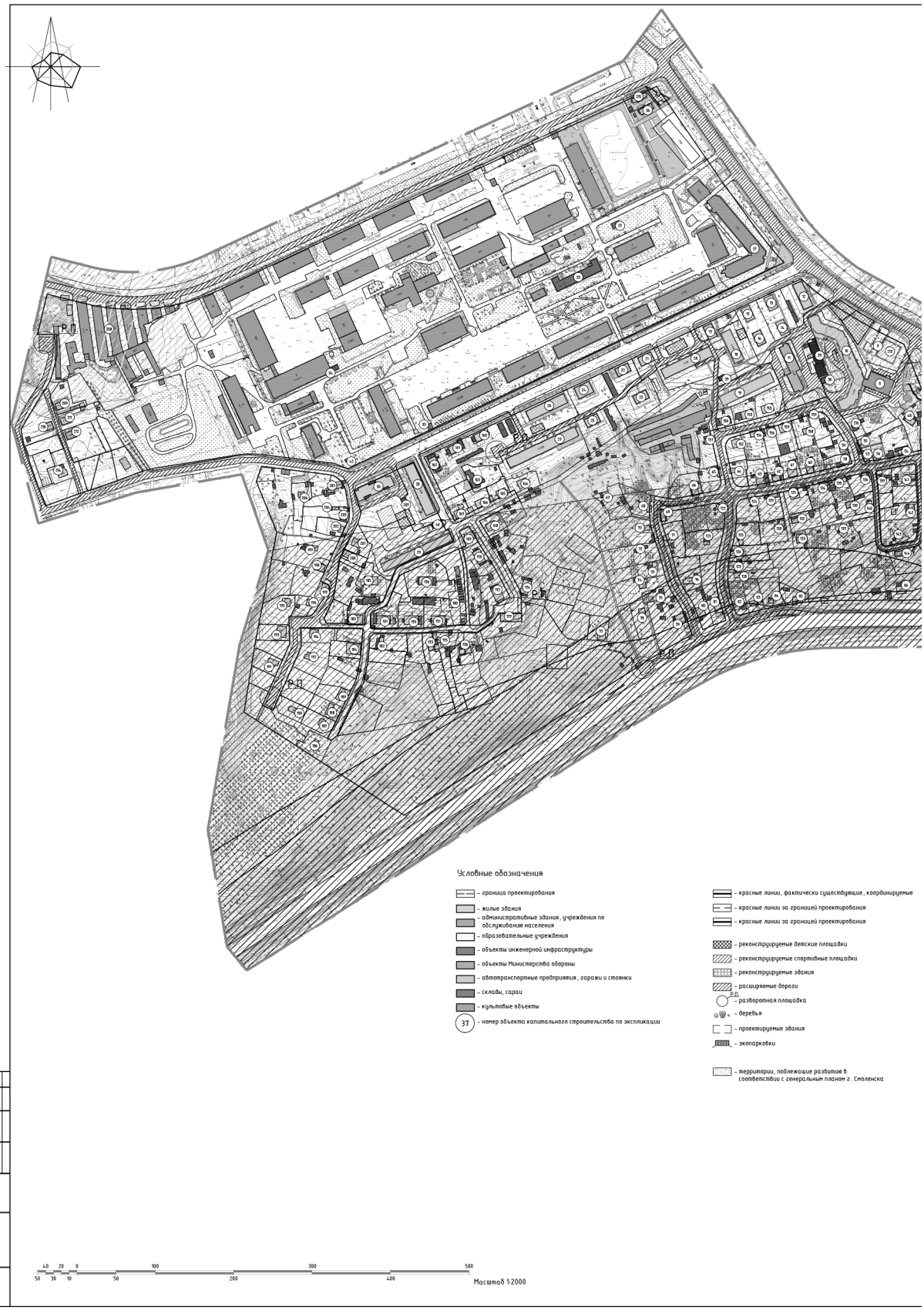
3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

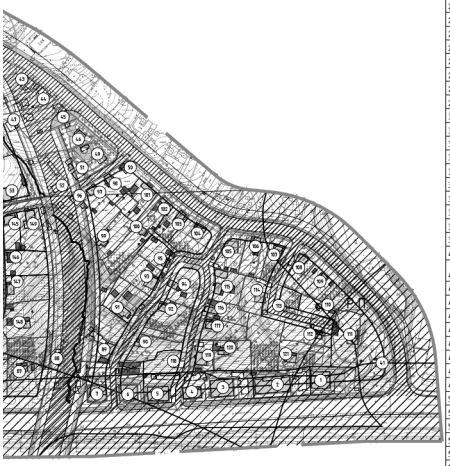
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 16.02.2021 № 325-адм

Проект планировки территории. Чертежи планировки территории


Условные обозначения
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты Министерства обороны
- автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
- склады, сараи
- культовые объекты
37 - номер объекта капитального строительства по экспликации
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- красные линии за границей проектирования
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- реконструируемые здания
- расширяемые дороги
- разворотная площадка
- деревья
- проектируемые здания
- экопарковки
- территории, подлежащие развитию в соответствии с генеральным планом г. Смоленска
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000



– СЗЗ промышленных предприятий
– СЗЗ автотранспортных предприятий
– СЗЗ объектов коммунально-бытового назначения
– СЗЗ коммунальных и складских объектов
– СЗЗпредприятий, обслуживающих ж.д. транспорт
– СЗЗ предприятий, обслуживающих воздушный транспорт
– водоохранная зона
– охранная зона объектов инженерной инфраструктуры

– границы формируемых земельных участков
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
– границы существующих земельных участков, подлежащих снятие с учета
– границы земельных участков под линейными объектами

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этажность	Адрес	Sзу по пред. нормат. (тех. Паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	368	2	ул. Витебское шоссе, д.62	831
2	Многоквартирный жилой дом	557	2	ул. Витебское шоссе, д.66	1188
3	Многоквартирный жилой дом	460	2	ул. Витебское шоссе, д.68	1000
4	Многоквартирный жилой дом	296	2	ул. Витебское шоссе, д.70	1033
5	Многоквартирный жилой дом	381	2	ул. Витебское шоссе, д.72	976
6	Многоквартирный жилой дом	417	3	ул. Витебское шоссе, д.74	1110
7	Многоквартирный жилой дом	463	3	ул. Витебское шоссе, д.76	1260
8	Кафе	704	1	ул. Лавочкина, д.41	–
9	Душевые	302	1	ул. Лавочкина	–
10	Многоквартирный жилой дом	2861	5	ул. Лавочкина, д.41	8884
11	Многоквартирный жилой дом	772	9	ул. Лавочкина, д.39	–
12	Многоквартирный жилой дом	622	4	ул. Лавочкина, д.43	1549
13	Жилой дом	581	2	ул. Котовского, д.1	2418
14	Жилой дом	581	2	ул. Котовского, д.1а	2418
15	Многоквартирный жилой дом	530	2	ул. Котовского, д.3	2215
16	Многоквартирный жилой дом	530	2	ул. Котовского, д.3а	2215
17	Многоквартирный жилой дом	199	2	ул. Котовского, д.5	1047
18	Многоквартирный жилой дом	528	5	ул. Котовского, д.5а	2765
19	Многоквартирный жилой дом	929	5	ул. Котовского, д.5б	2450
20	Многоквартирный жилой дом	874	5	ул. Котовского, д.5в	3955
21	Многоквартирный жилой дом	205	2	ул. Котовского, д.7	875
22	Многоквартирный жилой дом	287	2	ул. Котовского, д.9	1814
23	Многоквартирный жилой дом	328	2	ул. Котовского, д.9а	2253
24	Многоквартирный жилой дом	313	2	ул. Котовского, д.11	1658
25	Многоквартирный жилой дом	367	2	ул. Котовского, д.11а	1931
26	Многоквартирный жилой дом	817	3	ул. Котовского, д.13	2410
27	Многоквартирный жилой дом	1342	5	ул. Котовского, д.15	6176
28	Многоквартирный жилой дом	869	5	ул. Котовского, д.23	–
29	Многоквартирный жилой дом	1112	5	ул. Котовского, д.25	–
30	Многоквартирный жилой дом	707	9	ул. Котовского, д.27	14172
31	Объект министерства обороны	38363	до 5	ул. Котовского, д.2	–
32	Трансформаторная подстанция	63	1	ул. Котовского, в районе д.2	–
33	Котельная	818	1	ул. Котовского, в районе д.2	–
34	Трансформаторная подстанция № 139	54	1	ул. Котовского	–
35	Трансформаторная подстанция	46	1	ул. Котовского	–
36	Церковь	126	1	ул. Чернышевского	–
37	Котельная	485	1	ул. Лавочкина, около д.41	–
38	Трансформаторная подстанция	49	1	ул. Лавочкина, около д.41	–
39	Трансформаторная подстанция	28	1	ул. Котовского, около д.50	–
40	Трансформаторная подстанция	28	1	ул. Котовского, около д.25	–
41	Газорегуляторный пункт	5	1	пер. 2-ой Малоровский, около д.2	–
42	Трансформаторная подстанция	13	1	ул. Котовского	–
43	Индивидуальный жилой дом	143	1	ул. Лавочкина, д.31а	577
44	Индивидуальный жилой дом	122	1	ул. Лавочкина, д.31	674
45	Индивидуальный жилой дом	113	1	ул. Лавочкина, д.29	1137
46	Индивидуальный жилой дом	122	1	ул. Лавочкина, д.27	1700
47	Индивидуальный жилой дом	124	1	пер. 4-ый Малоровский, д.6а	1068
48	Индивидуальный жилой дом	195	1	пер. 4-ый Малоровский, д.8а	804
49	Индивидуальный жилой дом	102	1	ул. Лавочкина, д.25/2	868
50	Индивидуальный жилой дом	95	1	ул. Лавочкина, д.23/1	570
51	Индивидуальный жилой дом	178	1	пер. 4-ый Малоровский, д.4	991
52	Индивидуальный жилой дом	179	1	пер. 4-ый Малоровский, д.6	1000
53	Индивидуальный жилой дом	147	1	пер. 4-ый Малоровский, д.8	1033
54	Индивидуальный жилой дом	188	1	пер. 4-ый Малоровский, д.10	1366
55	Индивидуальный жилой дом	98	1	пер. 4-ый Малоровский, д.12а	603
56	Индивидуальный жилой дом	103	1	пер. 4-ый Малоровский, д.10а	387
57	Индивидуальный жилой дом	97,8	1	пер. 4-ый Малоровский, д.12	492
58	Индивидуальный жилой дом	111	1	пер. 4-ый Малоровский, д.14	785
59	Индивидуальный жилой дом	85	1	пер. 4-ый Малоровский, д.14а	441
60	Индивидуальный жилой дом	121	1	пер. 4-ый Малоровский, д.16	1250
61	Индивидуальный жилой дом	199	1	пер. 4-ый Малоровский, д.18	826
62	Индивидуальный жилой дом	106	1	пер. 4-ый Малоровский, д.18а	611
63	Индивидуальный жилой дом	792	2	пер. 4-ый Малоровский, д.20	792
64	Индивидуальный жилой дом	73	1	пер. 4-ый Малоровский, д.22	899
65	Индивидуальный жилой дом	84,5	1	пер. 4-ый Малоровский, д.24	1017
66	Индивидуальный жилой дом	145	1	пер.4-ый Малоровский, д.26	1344
67	Индивидуальный жилой дом	83,3	1	пер. 5-ый Малоровский, д.7	874
68	Индивидуальный жилой дом	131	1	пер. 5-ый Малоровский, д.9	1864
69	Индивидуальный жилой дом	119	1	пер. 5-ый Малоровский, д.6	612
70	Индивидуальный жилой дом	118	1	пер. 5-ый Малоровский, д.5	1488
71	Индивидуальный жилой дом	81	1	пер. 5-ый Малоровский, д.4	1401
72	Индивидуальный жилой дом	38	1	пер. 5-ый Малоровский, д.3	1426
73	Индивидуальный жилой дом	112	1	пер. 5-ый Малоровский, д.1а	772
74	Индивидуальный жилой дом	149	1	пер. 5-ый Малоровский, д.1	1743
75	Индивидуальный жилой дом	72	1	пер. 5-ый Малоровский, д.1б	590
76	Индивидуальный жилой дом	204	1	пер. 5-ый Малоровский, д.2	1205
77	Индивидуальный жилой дом	90	2	ул. Витебское шоссе, д.110	–
78	Индивидуальный жилой дом	183	1	ул. Витебское шоссе, д.108	2910
79	Индивидуальный жилой дом	217	1	ул. Витебское шоссе, д.106	1083
80	Индивидуальный жилой дом	282	2	ул. Витебское шоссе, д.104	1256
81	Индивидуальный жилой дом	190	2	ул. Витебское шоссе, д.102	1412
82	Индивидуальный жилой дом	112,56	1	ул. Витебское шоссе, д.100	1149
83	Индивидуальный жилой дом	79	1	ул. Витебское шоссе, д.98	1069
84	Индивидуальный жилой дом	104	2	ул. Витебское шоссе, д.96	806
85	Индивидуальный жилой дом	105	2	ул. Витебское шоссе, д.94	–
86	Индивидуальный жилой дом	118	2	ул. Витебское шоссе, д.86	–
87	Индивидуальный жилой дом	101	1	ул. Витебское шоссе, д.82	1316
88	Индивидуальный жилой дом	1113	1	ул. Витебское шоссе, д.80	1436
89	Индивидуальный жилой дом	239	2	пер. 3-ий Малоровский, д.1	742
90	Индивидуальный жилой дом	65,1	1	пер. 3-ий Малоровский, д.4	708
91	Индивидуальный жилой дом	145	1	пер. 3-ий Малоровский, д.5	817
92	Индивидуальный жилой дом	92,1	1	пер. 3-ий Малоровский, д.8	798
93	Индивидуальный жилой дом	222	1	пер. 3-ий Малоровский, д.9	877
94	Индивидуальный жилой дом	96,3	1	пер. 3-ий Малоровский, д.10	682
95	Индивидуальный жилой дом	68	1	пер. 3-ий Малоровский, д.11	716
96	Индивидуальный жилой дом	105	1	пер. 4-ый Малоровский, д.7	993
97	Индивидуальный жилой дом	115	1	пер. 4-ый Малоровский, д.5	832
98	Индивидуальный жилой дом	97	1	пер. 4-ый Малоровский, д.3	543
99	Индивидуальный жилой дом	67,5	1	ул. Лавочкина, д.21б	795
100	Индивидуальный жилой дом	196	1	ул. Лавочкина, д.19/1	825
101	Индивидуальный жилой дом	140	1	ул. Лавочкина, д.21	534
102	Индивидуальный жилой дом	96	1	ул. Лавочкина, д.19	580
103	Индивидуальный жилой дом	147	1	ул. Лавочкина, д.21	591
104	Индивидуальный жилой дом	78	1	ул. Лавочкина, д.15а	1390
105	Индивидуальный жилой дом	220	1	ул. Лавочкина, д.15	946
106	Индивидуальный жилой дом	81	1	ул. Лавочкина, д.11	898
107	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Лавочкина, д.9	535
108	Индивидуальный жилой дом	91	1	ул. Лавочкина, д.7	794
109	Индивидуальный жилой дом	127	1	ул. Лавочкина, д.5	970
110	Индивидуальный жилой дом	70	1	пер. 2-ой Малоровский, д.4	660
111	Индивидуальный жилой дом	127,5	1	пер. 2-ой Малоровский, д.2	1118
112	Индивидуальный жилой дом	108	1	пер. 2-ой Малоровский, д.1	578
113	Индивидуальный жилой дом	88,2	1	пер. 2-ой Малоровский, д.6	580
114	Индивидуальный жилой дом	159,3	1	пер. 2-ой Малоровский, д.8	690
115	Индивидуальный жилой дом	169	2	пер. 2-ой Малоровский, д.10	1140
116	Индивидуальный жилой дом	159	1	пер. 2-ой Малоровский, д.5	958
117	Индивидуальный жилой дом	74,3	1	пер. 2-ой Малоровский, д.5а	476
118	Индивидуальный жилой дом	86,9	1	пер. 2-ой Малоровский, д.9	771
119	Индивидуальный жилой дом	225	2	пер. 2-ой Малоровский, д.11	733
120	Индивидуальный жилой дом	75,2	1	пер. 2-ой Малоровский, д.13	1119
121	Индивидуальный жилой дом	100	1	ул. Витебское шоссе, д.64	1120
122	Индивидуальный жилой дом	98	2	пер. 4-ый Малоровский, д.29	1377
123	Индивидуальный жилой дом	53	1	пер. 4-ый Малоровский, д.29а	1547
124	Индивидуальный жилой дом	92	1	пер. 4-ый Малоровский, д.27	1039
125	Индивидуальный жилой дом	75	1	пер. 4-ый Малоровский, д.27а	1065
126	Индивидуальный жилой дом	80	1	пер. 4-ый Малоровский, д.27б	1000
127	Индивидуальный жилой дом	48	1	пер. 4-ый Малоровский, д.27б	–
128	Индивидуальный жилой дом	101	1	пер. 4-ый Малоровский, д.27г	700
129	Индивидуальный жилой дом	92	1	пер. 4-ый Малоровский, д.25	1094
130	Индивидуальный жилой дом	97	1	пер. 4-ый Малоровский, д.25а	1945
131	Индивидуальный жилой дом	74	1	пер. 4-ый Малоровский, д.23	1042
132	Индивидуальный жилой дом	136	1	пер. 4-ый Малоровский, д.23а	720
133	Индивидуальный жилой дом	93	1	пер. 4-ый Малоровский, д.23б	877
134	Индивидуальный жилой дом	108	1	пер. 4-ый Малоровский, д.21	–
135	Индивидуальный жилой дом	160	1	пер. 4-ый Малоровский, д.19	723
136	Индивидуальный жилой дом	136	1	пер. 4-ый Малоровский, д.17	921
137	Индивидуальный жилой дом	199	1	пер. 4-ый Малоровский, д.17а	1737
138	Индивидуальный жилой дом	125	1	пер. 4-ый Малоровский, д.17б	768
139	Индивидуальный жилой дом	93	1	пер. 4-ый Малоровский, д.15	954
140	Индивидуальный жилой дом	102	1	пер. 4-ый Малоровский, д.15а	590
141	Индивидуальный жилой дом	229	1	пер. 4-ый Малоровский, д.13	1519
142	Индивидуальный жилой дом	174	1	пер. 4-ый Малоровский, д.13а	917
143	Индивидуальный жилой дом	167	1	пер. 4-ый Малоровский, д.13б	1484
144	Индивидуальный жилой дом	124	1	пер. 4-ый Малоровский, д.13в	1520
145	Индивидуальный жилой дом	134	1	пер. 4-ый Малоровский, д.11	489
146	Индивидуальный жилой дом	98	1	пер. 4-ый Малоровский, д.11а	1031
147	Индивидуальный жилой дом	108,7	1	пер. 4-ый Малоровский, д.11б	1193
148	Индивидуальный жилой дом	156	1	пер. 4-ый Малоровский, д.11в	1592
149	Индивидуальный жилой дом	287	1	пер. 4-ый Малоровский, д.9	1627
150	Многоквартирный жилой дом	237	1	пер. Верхне-Малоровский, д.16	934
151	Индивидуальный жилой дом	151,8	1	пер. Верхне-Малоровский, д.19	1055
152	Индивидуальный жилой дом	45	2	пер. Верхне-Малоровский, д.17	–
153	Многоквартирный жилой дом	224	1	пер. Верхне-Малоровский, д.14	1357
154	Индивидуальный жилой дом	103	1	пер. Верхне-Малоровский, д.15	1047
155	Многоквартирный жилой дом	172	1	пер. Верхне-Малоровский, д.12	1211
156	Индивидуальный жилой дом	90	1	пер. Верхне-Малоровский, д.13	645
157	Индивидуальный жилой дом	131	2	пер. Верхне-Малоровский, д.13а	976
158	Индивидуальный жилой дом	119	1	пер. Верхне-Малоровский, д.11а	604
159	Индивидуальный жилой дом	84	1	пер. Верхне-Малоровский, д.9	770
160	Многоквартирный жилой дом	257,2	1	ул. Котовского, д.17	1395
161	Многоквартирный жилой дом	242	1	ул. Котовского, д.19	911
162	Индивидуальный жилой дом	184,3	1	ул. Котовского, д.21	867
163	Индивидуальный жилой дом	182	2	ул. Мопра ЧВСР, д.22	836
164	Многоквартирный жилой дом	195	1	ул. Высокая, д.1	1179
165	Многоквартирный жилой дом	186	1	ул. Высокая, д.3	795
166	Индивидуальный жилой дом	142	1	ул. Высокая, д.5	896
167	Многоквартирный жилой дом	162	1	ул. Высокая, д.7	745
168	Многоквартирный жилой дом	228	1	ул. Высокая, д.5а	894
169	Многоквартирный жилой дом	153	1	ул. Высокая, д.7а	609
170	Многоквартирный жилой дом	288	1	ул. Высокая, д.9	1090
171	Многоквартирный жилой дом	178	1	ул. Высокая, д.11	–
172	Многоквартирный жилой дом	224	1	ул. Высокая, д.11а	566
173	Многоквартирный жилой дом	214	1	ул. Высокая, д.11б	924
174	Индивидуальный жилой дом	190	1	ул. Высокая, д.11	–
175	Индивидуальный жилой дом	50	1	ул. Высокая, д.11а	–
176	Многоквартирный жилой дом	284	2	ул. Высокая, д.13	680
177	Многоквартирный жилой дом	337	1	ул. Высокая, д.13а	2379
178	Индивидуальный жилой дом	230	1	ул. Высокая, д.12	2725
179	Многоквартирный жилой дом	394	1	ул. Высокая, д.15	1191
180	Индивидуальный жилой дом	103	1	ул. Высокая, д.15а	653
181	Индивидуальный жилой дом	427	1	ул. Высокая, д.19	1462
182	Индивидуальный жилой дом	127	1	ул. Мопра ЧВСР, д.14	2065
183	Индивидуальный жилой дом	233	2	ул. Высокая, д.21	1044
184	Индивидуальный жилой дом	245	3	ул. Высокая, д.23	–
185	Индивидуальный жилой дом	201	1	ул. Высокая, д.17	1174
186	Многоквартирный жилой дом	56	2	ул. Высокая	–
187	Индивидуальный жилой дом	61	2	ул. Высокая, д.33	–
188	Индивидуальный жилой дом	97	2	ул. Высокая, д.31	–
189	Индивидуальный жилой дом	107	2	ул. Высокая, д.29	–
190	Индивидуальный жилой дом	105	2	ул. Высокая	–
191	Индивидуальный жилой дом	172	2	ул. Высокая	–
192	Индивидуальный жилой дом	99	2	ул. Высокая	–
193	Индивидуальный жилой дом	167	1	ул. Высокая	–
194	Индивидуальный жилой дом	112	2	ул. Высокая	–
195	Индивидуальный жилой дом	115	2	ул. Высокая,29	–
196	Индивидуальный жилой дом	54,3	1	ул. Мопра ЧВСР, д.16б	786
197	Индивидуальный жилой дом	117	1	ул. Мопра ЧВСР, д.16а	647
198	Индивидуальный жилой дом	130	1	ул. Мопра ЧВСР, д.2	1350
199	Индивидуальный жилой дом	99	1	ул. Мопра ЧВСР, д.1	1311
200	Индивидуальный жилой дом	107	2	ул. Мопра ЧВСР	–
201	Индивидуальный жилой дом	132	2	ул. Мопра ЧВСР	–
202	Индивидуальный жилой дом	92	1	ул. Мопра ЧВСР, д.3	1020
203	Индивидуальный жилой дом	85,9	1	ул. Мопра ЧВСР, д3а	742
204	Индивидуальный жилой дом	30	1	ул. Мопра ЧВСР, д.3б	–
205	Индивидуальный жилой дом	173	1	ул. Мопра ЧВСР, д.16	1249
206	Индивидуальный жилой дом	85	1	ул. Мопра ЧВСР, д.17б	1026
207	Инженерное сооружение	32	1	ул. Котовского, около д.23	–
208	Гаражи	5034,4	1	ул. Чернышевского	–
209	Индивидуальный жилой дом	101	2	ул. Котовского, д.46	–
210	Индивидуальный жилой дом	110	2	ул. Котовского, д.4б	–
211	Индивидуальный жилой дом	105	2	ул. Котовского, д.4а	–
212	Индивидуальный жилой дом	108	2	ул. Котовского, д.4	–
213	Проектируемый жилой дом (по предоставленному граф. плану)	576	14	ул. Лавочкина	–
214	Индивидуальный жилой дом	120,3	2	ул. Котовского, д.4ж	–
215	Церковь	131	1	ул. Чернышевского	–
216	Индивидуальный жилой дом	47	1	пер. 4-ый Малоровский, д.12б	–

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2. Система координат МСК -67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 29.05.2018 №1395-адм.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 27.03.2020 №655-адм.
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 18.05.2020 №1033-адм.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейман			
Нач. ОГИ		Грекова			
Разработал		Рейман			

Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"

Проект планировки территории «Квартал в границах Витебское шоссе-ул.Чернышевского-ул.Лавочкина (ПК №3)

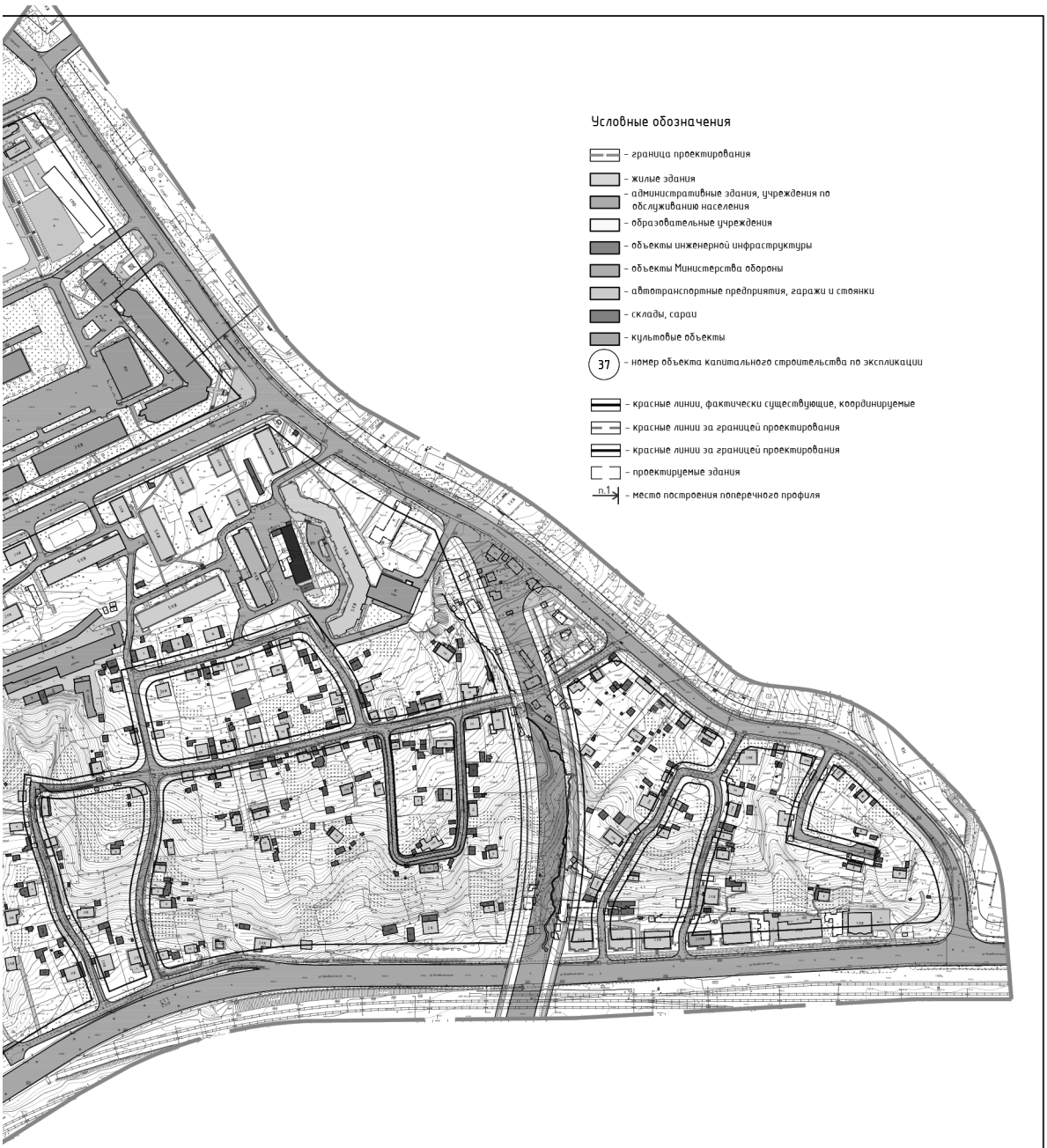
Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	6

Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000

ООО "Бином"

Формат А0


Согласовано
Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №
40 20 0 100 300
50 30 10 50 200

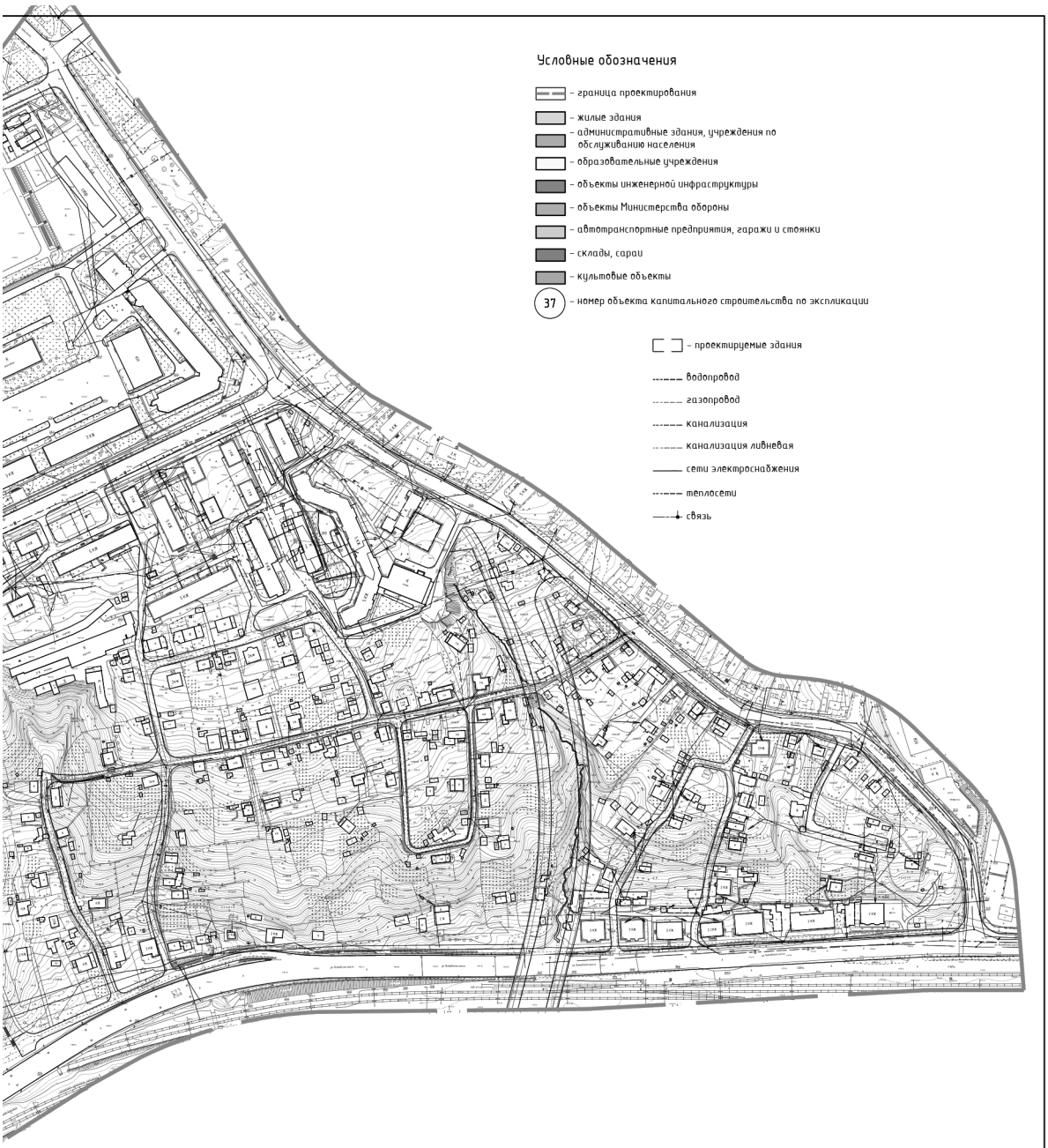


1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листом: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 1.3).

						Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
						Проект планировки территории квартала в границах Витебское шоссе-ул.Чернышевского-ул.Лавочкина (ПК №3)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 2; Листов: 6
Нач. ОГИ		Греков					
Разработал		Рейзман					
						Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры. М 1:2000	ООО "Бином"

Формат А1


Согласовано
Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №
40 20 0 100 300
50 30 10 50 200



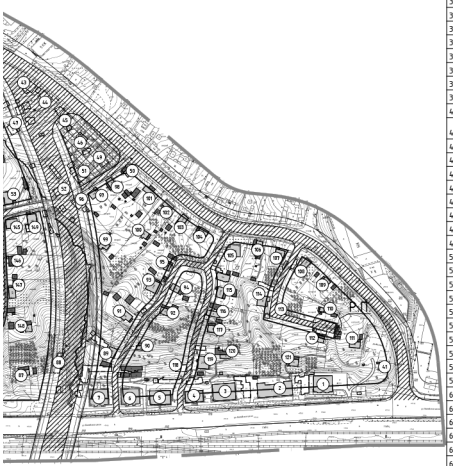
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
						Проект планировки территории квартала в границах Витебское шоссе-ул.Чернышевского-ул.Лавочкина (ПК №3)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 3; Листов: 6
Нач. ОГИ		Греков					
Разработал		Рейзман					
						Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. М 1:2000	ООО "Бином"

500
400
Масштаб 1:2000

Формат А1


Условные обозначения
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты Министерства обороны
- автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
- склады, сараи
- культовые объекты
37 - номер объекта капитального строительства по экспликации
- зона планируемого размещения объектов
Масштаб 1:2000



, фактически существующие, координируемые

 за границей проектирования

емые детские площадки

емые спортивные площадки

ороги

лощадка

е здания

кающие сносу

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр	Этаж-ность	Адрес	Сзу по пред. нормат. (тех. Паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	368	2	ул. Витебское шоссе, д.62	831
2	Многоквартирный жилой дом	557	2	ул. Витебское шоссе, д.66	1188
3	Многоквартирный жилой дом	460	2	ул. Витебское шоссе, д.68	1000
4	Многоквартирный жилой дом	296	2	ул. Витебское шоссе, д.70	1033
5	Многоквартирный жилой дом	381	2	ул. Витебское шоссе, д.72	976
6	Многоквартирный жилой дом	417	3	ул. Витебское шоссе, д.74	1110
7	Многоквартирный жилой дом	463	3	ул. Витебское шоссе, д.76	1260
8	Кафе	704	1	ул. Лавочкина, д.41	–
9	Душевые	302	1	ул. Лавочкина	–
10	Многоквартирный жилой дом	2861	5	ул. Лавочкина, д.41	8884
11	Многоквартирный жилой дом	772	9	ул. Лавочкина, д.39	–
12	Многоквартирный жилой дом	622	4	ул. Лавочкина, д.43	1549
13	Жилой дом	581	2	ул. Котовского, д.1	2418
14	Жилой дом	581	2	ул. Котовского, д.1а	2418
15	Многоквартирный жилой дом	530	2	ул. Котовского, д.3	2215
16	Многоквартирный жилой дом	530	2	ул. Котовского, д.3а	2215
17	Многоквартирный жилой дом	199	2	ул. Котовского, д.5	1047
18	Многоквартирный жилой дом	528	5	ул. Котовского, д.5а	2765
19	Многоквартирный жилой дом	929	5	ул. Котовского, д.5б	2450
20	Многоквартирный жилой дом	874	5	ул. Котовского, д.5в	3955
21	Многоквартирный жилой дом	205	2	ул. Котовского, д.7	875
22	Многоквартирный жилой дом	287	2	ул. Котовского, д.9	1814
23	Многоквартирный жилой дом	328	2	ул. Котовского, д.9а	2253
24	Многоквартирный жилой дом	313	2	ул. Котовского, д.11	1658
25	Многоквартирный жилой дом	367	2	ул. Котовского, д.11а	1931
26	Многоквартирный жилой дом	817	3	ул. Котовского, д.13	2410
27	Многоквартирный жилой дом	1342	5	ул. Котовского, д.15	6176
28	Многоквартирный жилой дом	869	5	ул. Котовского, д.23	–
29	Многоквартирный жилой дом	1112	5	ул. Котовского, д.25	–
30	Многоквартирный жилой дом	707	9	ул. Котовского, д.27	14172
31	Объект министерства обороны	38363	до 5	ул. Котовского, д.2	–
32	Трансформаторная подстанция	63	1	ул. Котовского, в районе д.2	–
33	Котельная	818	1	ул. Котовского, в районе д.2	–
34	Трансформаторная подстанция № 139	54	1	ул. Котовского	–
35	Трансформаторная подстанция	46	1	ул. Котовского	–
36	Церковь	126	1	ул. Чернышевского	–
37	Котельная	485	1	ул. Лавочкина, около д.41	–
38	Трансформаторная подстанция	49	1	ул. Лавочкина, около д.41	–
39	Трансформаторная подстанция	28	1	ул. Котовского, около д.56	–
40	Трансформаторная подстанция	28	1	ул. Котовского, около д.25	–
41	Газорегуляторный пункт	5	1	пер. 2-ой Моторский, около д.2	–
42	Трансформаторная подстанция	13	1	ул. Котовского	–
43	Индивидуальный жилой дом	143	1	ул. Лавочкина, д.31а	577
44	Индивидуальный жилой дом	122	1	ул. Лавочкина, д.31	674
45	Индивидуальный жилой дом	113	1	ул. Лавочкина, д.29	1137
46	Индивидуальный жилой дом	122	1	ул. Лавочкина, д.27	1700
47	Индивидуальный жилой дом	124	1	пер. 4-ый Моторский, д.6а	1068
48	Индивидуальный жилой дом	195	1	пер. 4-ый Моторский, д.8а	804
49	Индивидуальный жилой дом	102	1	ул. Лавочкина, д.25/2	868
50	Индивидуальный жилой дом	95	1	ул. Лавочкина, д.23/1	570
51	Индивидуальный жилой дом	178	1	пер. 4-ый Моторский, д.4	991
52	Индивидуальный жилой дом	179	1	пер. 4-ый Моторский, д.6	1000
53	Индивидуальный жилой дом	147	1	пер. 4-ый Моторский, д.8	1033
54	Индивидуальный жилой дом	188	1	пер. 4-ый Моторский, д.10	1366
55	Индивидуальный жилой дом	98	1	пер. 4-ый Моторский, д.12а	603
56	Индивидуальный жилой дом	103	1	пер. 4-ый Моторский, д.10а	387
57	Индивидуальный жилой дом	97,8	1	пер. 4-ый Моторский, д.12	492
58	Индивидуальный жилой дом	111	1	пер. 4-ый Моторский, д.14	785
59	Индивидуальный жилой дом	85	1	пер. 4-ый Моторский, д.14а	441
60	Индивидуальный жилой дом	121	1	пер. 4-ый Моторский, д.16	1250
61	Индивидуальный жилой дом	199	1	пер. 4-ый Моторский, д.18	826
62	Индивидуальный жилой дом	106	1	пер. 4-ый Моторский, д.18а	611
63	Индивидуальный жилой дом	792	2	пер. 4-ый Моторский, д.20	792
64	Индивидуальный жилой дом	73	1	пер. 4-ый Моторский, д.22	899
65	Индивидуальный жилой дом	84,5	1	пер. 4-ый Моторский, д.24	1017
66	Индивидуальный жилой дом	145	1	пер.4-ый Моторский, д.26	1344
67	Индивидуальный жилой дом	83,3	1	пер. 5-ый Моторский, д.7	874
68	Индивидуальный жилой дом	131	1	пер. 5-ый Моторский, д.9	1864
69	Индивидуальный жилой дом	119	1	пер. 5-ый Моторский, д.6	612
70	Индивидуальный жилой дом	118	1	пер. 5-ый Моторский, д.5	1488
71	Индивидуальный жилой дом	81	1	пер. 5-ый Моторский, д.4	1401
72	Индивидуальный жилой дом	38	1	пер. 5-ый Моторский, д.3	1426
73	Индивидуальный жилой дом	112	1	пер. 5-ый Моторский, д.1а	772
74	Индивидуальный жилой дом	149	1	пер. 5-ый Моторский, д.1	1743
75	Индивидуальный жилой дом	72	1	пер. 5-ый Моторский, д.1б	590
76	Индивидуальный жилой дом	204	1	пер. 5-ый Моторский, д.2	1205
77	Индивидуальный жилой дом	90	2	ул. Витебское шоссе, д.110	–
78	Индивидуальный жилой дом	183	1	ул. Витебское шоссе, д.108	2918
79	Индивидуальный жилой дом	217	1	ул. Витебское шоссе, д.106	1083
80	Индивидуальный жилой дом	282	2	ул. Витебское шоссе, д.104	1256
81	Индивидуальный жилой дом	190	2	ул. Витебское шоссе, д.102	1412
82	Индивидуальный жилой дом	112,56	1	ул. Витебское шоссе, д.100	1149
83	Индивидуальный жилой дом	79	1	ул. Витебское шоссе, д.98	1069
84	Индивидуальный жилой дом	104	2	ул. Витебское шоссе, д.96	806
85	Индивидуальный жилой дом	105	2	ул. Витебское шоссе, д.94	–
86	Индивидуальный жилой дом	118	2	ул. Витебское шоссе, д.86	–
87	Индивидуальный жилой дом	101	1	ул. Витебское шоссе, д.82	1316
88	Индивидуальный жилой дом	1113	1	ул. Витебское шоссе, д.80	1436
89	Индивидуальный жилой дом	239	2	пер. 3-ий Моторский, д.1	742
90	Индивидуальный жилой дом	65,1	1	пер. 3-ий Моторский, д.4	708
91	Индивидуальный жилой дом	145	1	пер. 3-ий Моторский, д.5	817
92	Индивидуальный жилой дом	92,1	1	пер. 3-ий Моторский, д.8	798
93	Индивидуальный жилой дом	222	1	пер. 3-ий Моторский, д.9	877
94	Индивидуальный жилой дом	96,3	1	пер. 3-ий Моторский, д.10	682
95	Индивидуальный жилой дом	68	1	пер. 3-ий Моторский, д.11	716
96	Индивидуальный жилой дом	105	1	пер. 4-ый Моторский, д.7	993
97	Индивидуальный жилой дом	115	1	пер. 4-ый Моторский, д.5	832
98	Индивидуальный жилой дом	97	1	пер. 4-ый Моторский, д.3	543
99	Индивидуальный жилой дом	67,5	1	ул. Лавочкина, д.21б	795
100	Индивидуальный жилой дом	196	1	ул. Лавочкина, д.19/1	825
101	Индивидуальный жилой дом	140	1	ул. Лавочкина, д.21	534
102	Индивидуальный жилой дом	96	1	ул. Лавочкина, д.19	580
103	Индивидуальный жилой дом	147	1	ул. Лавочкина, д.21	591
104	Индивидуальный жилой дом	78	1	ул. Лавочкина, д.15а	1390
105	Индивидуальный жилой дом	220	1	ул. Лавочкина, д.15	946
106	Индивидуальный жилой дом	81	1	ул. Лавочкина, д.11	898
107	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Лавочкина, д.9	535
108	Индивидуальный жилой дом	91	1	ул. Лавочкина, д.7	794
109	Индивидуальный жилой дом	127	1	ул. Лавочкина, д.5	970
110	Индивидуальный жилой дом	70	1	пер. 2-ой Моторский, д.4	660
111	Индивидуальный жилой дом	127,5	1	пер. 2-ой Моторский, д.2	1118
112	Индивидуальный жилой дом	108	1	пер. 2-ой Моторский, д.1	578
113	Индивидуальный жилой дом	88,2	1	пер. 2-ой Моторский, д.6	580
114	Индивидуальный жилой дом	159,3	1	пер. 2-ой Моторский, д.8	690
115	Индивидуальный жилой дом	169	2	пер. 2-ой Моторский, д.10	1140
116	Индивидуальный жилой дом	159	1	пер. 2-ой Моторский, д.5	958
117	Индивидуальный жилой дом	74,3	1	пер. 2-ой Моторский, д.5а	476
118	Индивидуальный жилой дом	86,9	1	пер. 2-ой Моторский, д.9	771
119	Индивидуальный жилой дом	225	2	пер. 2-ой Моторский, д.11	733
120	Индивидуальный жилой дом	75,2	1	пер. 2-ой Моторский, д.13	1119
121	Индивидуальный жилой дом	100	1	ул. Витебское шоссе, д.64	1120
122	Индивидуальный жилой дом	98	2	пер. 4-ый Моторский, д.29	1377
123	Индивидуальный жилой дом	53	1	пер. 4-ый Моторский, д.29а	1547
124	Индивидуальный жилой дом	92	1	пер. 4-ый Моторский, д.27	1039
125	Индивидуальный жилой дом	75	1	пер. 4-ый Моторский, д.27а	1065
126	Индивидуальный жилой дом	80	1	пер. 4-ый Моторский, д.27б	1000
127	Индивидуальный жилой дом	48	1	пер. 4-ый Моторский, д.27в	–
128	Индивидуальный жилой дом	101	1	пер. 4-ый Моторский, д.27г	700
129	Индивидуальный жилой дом	92	1	пер. 4-ый Моторский, д.25	1094
130	Индивидуальный жилой дом	97	1	пер. 4-ый Моторский, д.25а	1945
131	Индивидуальный жилой дом	74	1	пер. 4-ый Моторский, д.23	1042
132	Индивидуальный жилой дом	136	1	пер. 4-ый Моторский, д.23а	720
133	Индивидуальный жилой дом	93	1	пер. 4-ый Моторский, д.23б	877
134	Индивидуальный жилой дом	108	1	пер. 4-ый Моторский, д.21	–
135	Индивидуальный жилой дом	160	1	пер. 4-ый Моторский, д.19	723
136	Индивидуальный жилой дом	136	1	пер. 4-ый Моторский, д.17	921
137	Индивидуальный жилой дом	199	1	пер. 4-ый Моторский, д.17а	1737
138	Индивидуальный жилой дом	125	1	пер. 4-ый Моторский, д.17б	768
139	Индивидуальный жилой дом	93	1	пер. 4-ый Моторский, д.15	954
140	Индивидуальный жилой дом	102	1	пер. 4-ый Моторский, д.15а	598
141	Индивидуальный жилой дом	229	1	пер. 4-ый Моторский, д.13	1519
142	Индивидуальный жилой дом	174	1	пер. 4-ый Моторский, д.13а	917
143	Индивидуальный жилой дом	167	1	пер. 4-ый Моторский, д.13б	1484
144	Индивидуальный жилой дом	124	1	пер. 4-ый Моторский, д.13в	1520
145	Индивидуальный жилой дом	134	1	пер. 4-ый Моторский, д.11	489
146	Индивидуальный жилой дом	98	1	пер. 4-ый Моторский, д.11а	1031
147	Индивидуальный жилой дом	108,7	1	пер. 4-ый Моторский, д.11б	1193
148	Индивидуальный жилой дом	156	1	пер. 4-ый Моторский, д.11в	1592
149	Индивидуальный жилой дом	287	1	пер. 4-ый Моторский, д.9	1627
150	Многоквартирный жилой дом	237	1	пер. Верхне-Моторский, д.16	934
151	Индивидуальный жилой дом	151,8	1	пер. Верхне-Моторский, д.19	1055
152	Индивидуальный жилой дом	45	2	пер. Верхне-Моторский, д.17	–
153	Многоквартирный жилой дом	224	1	пер. Верхне-Моторский, д.14	1357
154	Индивидуальный жилой дом	103	1	пер. Верхне-Моторский, д.15	1047
155	Многоквартирный жилой дом	172	1	пер. Верхне-Моторский, д.12	1211
156	Индивидуальный жилой дом	90	1	пер. Верхне-Моторский, д.13	645
157	Индивидуальный жилой дом	131	2	пер. Верхне-Моторский, д.13а	976
158	Индивидуальный жилой дом	119	1	пер. Верхне-Моторский, д.11а	604
159	Индивидуальный жилой дом	84	1	пер. Верхне-Моторский, д.9	770
160	Многоквартирный жилой дом	257,2	1	ул. Котовского, д.17	1395
161	Многоквартирный жилой дом	242	1	ул. Котовского, д.19	911
162	Многоквартирный жилой дом	184,3	1	ул. Котовского, д.21	867
163	Индивидуальный жилой дом	182	2	ул. Матрэ ЧВСР, д.22	836
164	Многоквартирный жилой дом	195	1	ул. Высокая, д.1	1179
165	Многоквартирный жилой дом	186	1	ул. Высокая, д.3	795
166	Индивидуальный жилой дом	142	1	ул. Высокая, д.5	896
167	Многоквартирный жилой дом	162	1	ул. Высокая, д.7	745
168	Многоквартирный жилой дом	228	1	ул. Высокая, д.5а	894
169	Многоквартирный жилой дом	153	1	ул. Высокая, д.7а	609
170	Многоквартирный жилой дом	288	1	ул. Высокая, д.9	1090
171	Многоквартирный жилой дом	178	1	ул. Высокая, д.11	–
172	Многоквартирный жилой дом	224	1	ул. Высокая, д.11а	566
173	Многоквартирный жилой дом	214	1	ул. Высокая, д.11б	924
174	Индивидуальный жилой дом	190	1	ул. Высокая, д.11	–
175	Индивидуальный жилой дом	50	1	ул. Высокая, д.11а	–
176	Многоквартирный жилой дом	284	2	ул. Высокая, д.13	680
177	Многоквартирный жилой дом	337	1	ул. Высокая, д.13а	2379
178	Индивидуальный жилой дом	230	1	ул. Высокая, д.12	2725
179	Многоквартирный жилой дом	394	1	ул. Высокая, д.15	1191
180	Индивидуальный жилой дом	103	1	ул. Высокая, д.15а	653
181	Индивидуальный жилой дом	427	1	ул. Высокая, д.19	1462
182	Индивидуальный жилой дом	127	1	ул. Матрэ ЧВСР, д.14	2065
183	Индивидуальный жилой дом	233	2	ул. Высокая, д.21	1044
184	Индивидуальный жилой дом	245	3	ул. Высокая, д.23	–
185	Индивидуальный жилой дом	201	1	ул. Высокая, д.17	1174
186	Многоквартирный жилой дом	56	2	ул. Высокая	–
187	Индивидуальный жилой дом	61	2	ул. Высокая, д.33	–
188	Индивидуальный жилой дом	97	2	ул. Высокая, д.31	–
189	Индивидуальный жилой дом	107	2	ул. Высокая, д.29	–
190	Индивидуальный жилой дом	105	2	ул. Высокая	–
191	Индивидуальный жилой дом	172	2	ул. Высокая	–
192	Индивидуальный жилой дом	99	2	ул. Высокая	–
193	Индивидуальный жилой дом	167	1	ул. Высокая	–
194	Индивидуальный жилой дом	112	2	ул. Высокая	–
195	Индивидуальный жилой дом	115	2	ул. Высокая,29	–
196	Индивидуальный жилой дом	54,3	1	ул. Матрэ ЧВСР, д.16б	786
197	Индивидуальный жилой дом	117	1	ул. Матрэ ЧВСР, д.16а	647
198	Индивидуальный жилой дом	130	1	ул. Матрэ ЧВСР, д.2	1350
199	Индивидуальный жилой дом	99	1	ул. Матрэ ЧВСР, д.1	1311
200	Индивидуальный жилой дом	107	2	ул. Матрэ ЧВСР	–
201	Индивидуальный жилой дом	132	2	ул. Матрэ ЧВСР	–
202	Индивидуальный жилой дом	92	1	ул. Матрэ ЧВСР, д.3	1020
203	Индивидуальный жилой дом	85,9	1	ул. Матрэ ЧВСР, д.3а	742
204	Индивидуальный жилой дом	30	1	ул. Матрэ ЧВСР, д.3б	–
205	Индивидуальный жилой дом	173	1	ул. Матрэ ЧВСР, д.16	1249
206	Индивидуальный жилой дом	85	1	ул. Матрэ ЧВСР, д.17б	1026
207	Инженерное сооружение	32	1	ул. Котовского, около д.23	–
208	Гаражи	5034,4	1	ул. Чернышевского	–
209	Индивидуальный жилой дом	101	2	ул. Котовского, д.46	–
210	Индивидуальный жилой дом	110	2	ул. Котовского, д.46	–
211	Индивидуальный жилой дом	105	2	ул. Котовского, д.4а	–
212	Индивидуальный жилой дом	108	2	ул. Котовского, д.4	–
213	Проектируемый жилой дом (по предоставленному град. плану)	576	14	ул. Лавочкина	–
214	Индивидуальный жилой дом	120,3	2	ул. Котовского, д.4ж	–
215	Церковь	131	1	ул. Чернышевского	–
216	Индивидуальный жилой дом	47	1	пер. 4-ый Моторский, д.12б	–

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 29.05.2018 №1395-адм.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 27.03.2020 №655-адм.
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 18.05.2020 №1033-адм.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман			
Нач. ОГИ		Грекова			
Разработал		Рейзман			

Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"

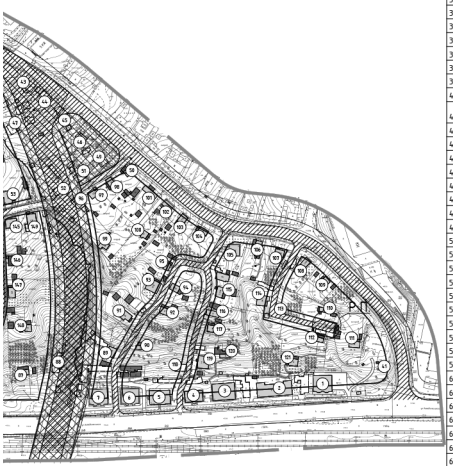
Проекта планировки территории квартала в границах Витебское шоссе -ул.Чернышевского- ул.Лавочкина (ПК №3)

Проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	4	6
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, зон объектов капитального строительства (1:2000	ООО "Бином"		

Формат А0


Условные обозначения
– граница проектирования
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– образовательные учреждения
– объекты инженерной инфраструктуры
– объекты Министерства обороны
– автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
– склады, сараи
– культовые объекты
37 – номер объекта капитального строительства по экспликации
– зона планируемого размещения объектов
– красные линии, фактически существующие, координируемые
– красные линии за границей проектирования
– реконструируемые детские площадки
– реконструируемые спортивные площадки
– расширяемые дороги
Р.П. – разворотная площадка
– деревья
– проектируемые здания
– здания, подлежащие сносу
Масштаб 1:2000

Экспликация объектов капитального строительства



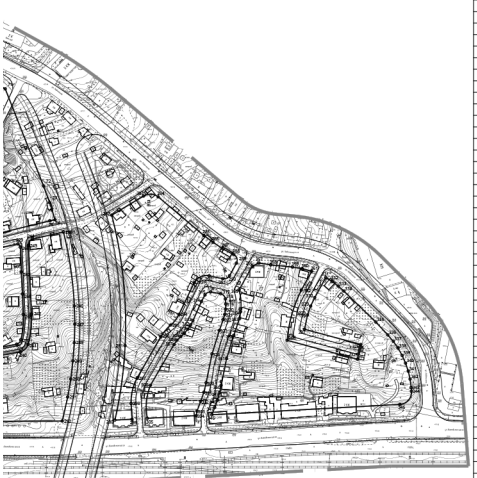
№ п/п	Наименование	S застр	Этаж-ность	Адрес	S зу по пред. нормат. (тех. Паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	368	2	ул. Витебское шоссе, д.62	831
2	Многоквартирный жилой дом	557	2	ул. Витебское шоссе, д.66	1188
3	Многоквартирный жилой дом	460	2	ул. Витебское шоссе, д.68	1000
4	Многоквартирный жилой дом	296	2	ул. Витебское шоссе, д.70	1033
5	Многоквартирный жилой дом	381	2	ул. Витебское шоссе, д.72	976
6	Многоквартирный жилой дом	417	3	ул. Витебское шоссе, д.74	1110
7	Многоквартирный жилой дом	463	3	ул. Витебское шоссе, д.76	1260
8	Кафе	704	1	ул. Лавочкина, д.41	–
9	Душевые	302	1	ул. Лавочкина	–
10	Многоквартирный жилой дом	2861	5	ул. Лавочкина, д.41	8884
11	Многоквартирный жилой дом	772	9	ул. Лавочкина, д.39	–
12	Многоквартирный жилой дом	622	4	ул. Лавочкина, д.43	1549
13	Жилой дом	581	2	ул. Котовского, д.1	2418
14	Жилой дом	581	2	ул. Котовского, д.1а	2418
15	Многоквартирный жилой дом	530	2	ул. Котовского, д.3	2215
16	Многоквартирный жилой дом	530	2	ул. Котовского, д.3а	2215
17	Многоквартирный жилой дом	199	2	ул. Котовского, д.5	1047
18	Многоквартирный жилой дом	528	5	ул. Котовского, д.5а	2765
19	Многоквартирный жилой дом	929	5	ул. Котовского, д.5б	2450
20	Многоквартирный жилой дом	874	5	ул. Котовского, д.5в	3955
21	Многоквартирный жилой дом	205	2	ул. Котовского, д.7	875
22	Многоквартирный жилой дом	287	2	ул. Котовского, д.9	1814
23	Многоквартирный жилой дом	328	2	ул. Котовского, д.9а	2253
24	Многоквартирный жилой дом	313	2	ул. Котовского, д.11	1658
25	Многоквартирный жилой дом	367	2	ул. Котовского, д.11а	1931
26	Многоквартирный жилой дом	817	3	ул. Котовского, д.13	2410
27	Многоквартирный жилой дом	1342	5	ул. Котовского, д.15	6176
28	Многоквартирный жилой дом	869	5	ул. Котовского, д.23	–
29	Многоквартирный жилой дом	1112	5	ул. Котовского, д.25	–
30	Многоквартирный жилой дом	707	9	ул. Котовского, д.27	14172
31	Объект министерства обороны	38363	до 5	ул. Котовского, д.2	–
32	Трансформаторная подстанция	63	1	ул. Котовского, в районе д.2	–
33	Котельная	818	1	ул. Котовского, в районе д.2	–
34	Трансформаторная подстанция № 139	54	1	ул. Котовского	–
35	Трансформаторная подстанция	46	1	ул. Котовского	–
36	Церковь	126	1	ул. Чернышевского	–
37	Котельная	485	1	ул. Лавочкина, около д.41	–
38	Трансформаторная подстанция	49	1	ул. Лавочкина, около д.41	–
39	Трансформаторная подстанция	28	1	ул. Котовского, около д.56	–
40	Трансформаторная подстанция	28	1	ул. Котовского, около д.25	–
41	Газорегуляторный пункт	5	1	пер. 2-ой Моторский, около д.2	–
42	Трансформаторная подстанция	13	1	ул. Котовского	–
43	Индивидуальный жилой дом	143	1	ул. Лавочкина, д.31а	577
44	Индивидуальный жилой дом	122	1	ул. Лавочкина, д.31	674
45	Индивидуальный жилой дом	113	1	ул. Лавочкина, д.29	1137
46	Индивидуальный жилой дом	122	1	ул. Лавочкина, д.27	1700
47	Индивидуальный жилой дом	124	1	пер. 4-ый Моторский, д.6а	1068
48	Индивидуальный жилой дом	195	1	пер. 4-ый Моторский, д.8а	804
49	Индивидуальный жилой дом	102	1	ул. Лавочкина, д.25/2	868
50	Индивидуальный жилой дом	95	1	ул. Лавочкина, д.23/1	570
51	Индивидуальный жилой дом	178	1	пер. 4-ый Моторский, д.4	991
52	Индивидуальный жилой дом	179	1	пер. 4-ый Моторский, д.6	1000
53	Индивидуальный жилой дом	147	1	пер. 4-ый Моторский, д.8	1033
54	Индивидуальный жилой дом	188	1	пер. 4-ый Моторский, д.10	1366
55	Индивидуальный жилой дом	98	1	пер. 4-ый Моторский, д.12а	603
56	Индивидуальный жилой дом	103	1	пер. 4-ый Моторский, д.10а	387
57	Индивидуальный жилой дом	97,8	1	пер. 4-ый Моторский, д.12	492
58	Индивидуальный жилой дом	111	1	пер. 4-ый Моторский, д.14	785
59	Индивидуальный жилой дом	85	1	пер. 4-ый Моторский, д.14а	441
60	Индивидуальный жилой дом	121	1	пер. 4-ый Моторский, д.16	1250
61	Индивидуальный жилой дом	199	1	пер. 4-ый Моторский, д.18	826
62	Индивидуальный жилой дом	106	1	пер. 4-ый Моторский, д.18а	611
63	Индивидуальный жилой дом	792	2	пер. 4-ый Моторский, д.20	792
64	Индивидуальный жилой дом	73	1	пер. 4-ый Моторский, д.22	899
65	Индивидуальный жилой дом	84,5	1	пер. 4-ый Моторский, д.24	1017
66	Индивидуальный жилой дом	145	1	пер 4-ый Моторский, д.26	1344
67	Индивидуальный жилой дом	83,3	1	пер. 5-ый Моторский, д.7	874
68	Индивидуальный жилой дом	131	1	пер. 5-ый Моторский, д.9	1864
69	Индивидуальный жилой дом	119	1	пер. 5-ый Моторский, д.6	612
70	Индивидуальный жилой дом	118	1	пер. 5-ый Моторский, д.5	1488
71	Индивидуальный жилой дом	81	1	пер. 5-ый Моторский, д.4	1401
72	Индивидуальный жилой дом	38	1	пер. 5-ый Моторский, д.3	1426
73	Индивидуальный жилой дом	112	1	пер. 5-ый Моторский, д.1а	772
74	Индивидуальный жилой дом	149	1	пер. 5-ый Моторский, д.1	1743
75	Индивидуальный жилой дом	72	1	пер. 5-ый Моторский, д.1б	590
76	Индивидуальный жилой дом	204	1	пер. 5-ый Моторский, д.2	1205
77	Индивидуальный жилой дом	90	2	ул. Витебское шоссе, д.110	–
78	Индивидуальный жилой дом	183	1	ул. Витебское шоссе, д.108	2918
79	Индивидуальный жилой дом	217	1	ул. Витебское шоссе, д.106	1083
80	Индивидуальный жилой дом	282	2	ул. Витебское шоссе, д.104	1256
81	Индивидуальный жилой дом	190	2	ул. Витебское шоссе, д.102	1412
82	Индивидуальный жилой дом	112,56	1	ул. Витебское шоссе, д.100	1149
83	Индивидуальный жилой дом	79	1	ул. Витебское шоссе, д.98	1069
84	Индивидуальный жилой дом	104	2	ул. Витебское шоссе, д.96	806
85	Индивидуальный жилой дом	105	2	ул. Витебское шоссе, д.94	–
86	Индивидуальный жилой дом	118	2	ул. Витебское шоссе, д.86	–
87	Индивидуальный жилой дом	101	1	ул. Витебское шоссе, д.82	1316
88	Индивидуальный жилой дом	1113	1	ул. Витебское шоссе, д.80	1436
89	Индивидуальный жилой дом	239	2	пер. 3-ий Моторский, д.1	742
90	Индивидуальный жилой дом	65,1	1	пер. 3-ий Моторский, д.4	708
91	Индивидуальный жилой дом	145	1	пер. 3-ий Моторский, д.5	817
92	Индивидуальный жилой дом	92,1	1	пер. 3-ий Моторский, д.8	798
93	Индивидуальный жилой дом	222	1	пер. 3-ий Моторский, д.9	877
94	Индивидуальный жилой дом	96,3	1	пер. 3-ий Моторский, д.10	682
95	Индивидуальный жилой дом	68	1	пер. 3-ий Моторский, д.11	716
96	Индивидуальный жилой дом	105	1	пер. 4-ый Моторский, д.7	993
97	Индивидуальный жилой дом	115	1	пер. 4-ый Моторский, д.5	832
98	Индивидуальный жилой дом	97	1	пер. 4-ый Моторский, д.3	543
99	Индивидуальный жилой дом	67,5	1	ул. Лавочкина, д.21б	795
100	Индивидуальный жилой дом	196	1	ул. Лавочкина, д.19/1	825
101	Индивидуальный жилой дом	140	1	ул. Лавочкина, д.21	534
102	Индивидуальный жилой дом	96	1	ул. Лавочкина, д.19	580
103	Индивидуальный жилой дом	147	1	ул. Лавочкина, д.21	591
104	Индивидуальный жилой дом	78	1	ул. Лавочкина, д.15а	1390
105	Индивидуальный жилой дом	220	1	ул. Лавочкина, д.15	946
106	Индивидуальный жилой дом	81	1	ул. Лавочкина, д.11	898
107	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Лавочкина, д.9	535
108	Индивидуальный жилой дом	91	1	ул. Лавочкина, д.7	794
109	Индивидуальный жилой дом	127	1	ул. Лавочкина, д.5	970
110	Индивидуальный жилой дом	70	1	пер. 2-ой Моторский, д.4	660
111	Индивидуальный жилой дом	127,5	1	пер. 2-ой Моторский, д.2	1118
112	Индивидуальный жилой дом	108	1	пер. 2-ой Моторский, д.1	578
113	Индивидуальный жилой дом	88,2	1	пер. 2-ой Моторский, д.6	580
114	Индивидуальный жилой дом	159,3	1	пер. 2-ой Моторский, д.8	690
115	Индивидуальный жилой дом	169	2	пер. 2-ой Моторский, д.10	1140
116	Индивидуальный жилой дом	159	1	пер. 2-ой Моторский, д.5	958
117	Индивидуальный жилой дом	74,3	1	пер. 2-ой Моторский, д.5а	476
118	Индивидуальный жилой дом	86,9	1	пер. 2-ой Моторский, д.9	771
119	Индивидуальный жилой дом	225	2	пер. 2-ой Моторский, д.11	733
120	Индивидуальный жилой дом	75,2	1	пер. 2-ой Моторский, д.13	1119
121	Индивидуальный жилой дом	100	1	ул. Витебское шоссе, д.64	1120
122	Индивидуальный жилой дом	98	2	пер. 4-ый Моторский, д.2а	1377
123	Индивидуальный жилой дом	53	1	пер. 4-ый Моторский, д.2/1а	1547
124	Индивидуальный жилой дом	92	1	пер. 4-ый Моторский, д.2г	1039
125	Индивидуальный жилой дом	75	1	пер. 4-ый Моторский, д.2г1а	1065
126	Индивидуальный жилой дом	80	1	пер. 4-ый Моторский, д.2г1б	1000
127	Индивидуальный жилой дом	48	1	пер. 4-ый Моторский, д.2г1в	–
128	Индивидуальный жилой дом	101	1	пер. 4-ый Моторский, д.2г2	700
129	Индивидуальный жилой дом	92	1	пер. 4-ый Моторский, д.2г5	1094
130	Индивидуальный жилой дом	97	1	пер. 4-ый Моторский, д.2г5а	1945
131	Индивидуальный жилой дом	74	1	пер. 4-ый Моторский, д.2г3	1042
132	Индивидуальный жилой дом	136	1	пер. 4-ый Моторский, д.2г3а	720
133	Индивидуальный жилой дом	93	1	пер. 4-ый Моторский, д.2г3б	877
134	Индивидуальный жилой дом	108	1	пер. 4-ый Моторский, д.2г1	–
135	Индивидуальный жилой дом	160	1	пер. 4-ый Моторский, д.19	723
136	Индивидуальный жилой дом	136	1	пер. 4-ый Моторский, д.17	921
137	Индивидуальный жилой дом	199	1	пер. 4-ый Моторский, д.17а	1737
138	Индивидуальный жилой дом	125	1	пер. 4-ый Моторский, д.17б	768
139	Индивидуальный жилой дом	93	1	пер. 4-ый Моторский, д.15	954
140	Индивидуальный жилой дом	102	1	пер. 4-ый Моторский, д.15а	598
141	Индивидуальный жилой дом	229	1	пер. 4-ый Моторский, д.13	1519
142	Индивидуальный жилой дом	174	1	пер. 4-ый Моторский, д.13а	917
143	Индивидуальный жилой дом	167	1	пер. 4-ый Моторский, д.13б	1484
144	Индивидуальный жилой дом	124	1	пер. 4-ый Моторский, д.13в	1520
145	Индивидуальный жилой дом	134	1	пер. 4-ый Моторский, д.11	489
146	Индивидуальный жилой дом	98	1	пер. 4-ый Моторский, д.11а	1031
147	Индивидуальный жилой дом	108,7	1	пер. 4-ый Моторский, д.11б	1193
148	Индивидуальный жилой дом	156	1	пер. 4-ый Моторский, д.11в	1592
149	Индивидуальный жилой дом	287	1	пер. 4-ый Моторский, д.9	1627
150	Многоквартирный жилой дом	237	1	пер. Верхне-Моторский, д.16	934
151	Индивидуальный жилой дом	151,8	1	пер. Верхне-Моторский, д.19	1055
152	Индивидуальный жилой дом	45	2	пер. Верхне-Моторский, д.17	–
153	Многоквартирный жилой дом	224	1	пер. Верхне-Моторский, д.14	1357
154	Индивидуальный жилой дом	103	1	пер. Верхне-Моторский, д.15	1047
155	Многоквартирный жилой дом	172	1	пер. Верхне-Моторский, д.12	1211
156	Индивидуальный жилой дом	90	1	пер. Верхне-Моторский, д.13	645
157	Индивидуальный жилой дом	131	2	пер. Верхне-Моторский, д.13а	976
158	Индивидуальный жилой дом	119	1	пер. Верхне-Моторский, д.11а	604
159	Индивидуальный жилой дом	84	1	пер. Верхне-Моторский, д.9	770
160	Многоквартирный жилой дом	257,2	1	ул. Котовского, д.17	1395
161	Многоквартирный жилой дом	242	1	ул. Котовского, д.19	911
162	Многоквартирный жилой дом	184,3	1	ул. Котовского, д.21	867
163	Индивидуальный жилой дом	182	2	ул. Матра ЧВСР, д.22	836
164	Многоквартирный жилой дом	195	1	ул. Высокая, д.1	1179
165	Многоквартирный жилой дом	186	1	ул. Высокая, д.3	795
166	Индивидуальный жилой дом	142	1	ул. Высокая, д.5	896
167	Многоквартирный жилой дом	162	1	ул. Высокая, д.7	745
168	Многоквартирный жилой дом	228	1	ул. Высокая, д.5а	894
169	Многоквартирный жилой дом	153	1	ул. Высокая, д.7а	609
170	Многоквартирный жилой дом	288	1	ул. Высокая, д.9	1090
171	Многоквартирный жилой дом	178	1	ул. Высокая, д.11	–
172	Многоквартирный жилой дом	224	1	ул. Высокая, д.11а	566
173	Многоквартирный жилой дом	214	1	ул. Высокая, д.11б	924
174	Индивидуальный жилой дом	190	1	ул. Высокая, д.11	–
175	Индивидуальный жилой дом	50	1	ул. Высокая, д.11а	–
176	Многоквартирный жилой дом	284	2	ул. Высокая, д.13	680
177	Многоквартирный жилой дом	337	1	ул. Высокая, д.13а	2379
178	Индивидуальный жилой дом	230	1	ул. Высокая, д.12	2725
179	Многоквартирный жилой дом	394	1	ул. Высокая, д.15	1191
180	Индивидуальный жилой дом	103	1	ул. Высокая, д.15а	653
181	Индивидуальный жилой дом	427	1	ул. Высокая, д.19	1462
182	Индивидуальный жилой дом	127	1	ул. Матра ЧВСР, д.14	2065
183	Индивидуальный жилой дом	233	2	ул. Высокая, д.21	1044
184	Индивидуальный жилой дом	245	3	ул. Высокая, д.23	–
185	Индивидуальный жилой дом	201	1	ул. Высокая, д.17	1174
186	Многоквартирный жилой дом	56	2	ул. Высокая	–
187	Индивидуальный жилой дом	61	2	ул. Высокая, д.33	–
188	Индивидуальный жилой дом	97	2	ул. Высокая, д.31	–
189	Индивидуальный жилой дом	107	2	ул. Высокая, д.29	–
190	Индивидуальный жилой дом	105	2	ул. Высокая	–
191	Индивидуальный жилой дом	172	2	ул. Высокая	–
192	Индивидуальный жилой дом	99	2	ул. Высокая	–
193	Индивидуальный жилой дом	167	1	ул. Высокая	–
194	Индивидуальный жилой дом	112	2	ул. Высокая	–
195	Индивидуальный жилой дом	115	2	ул. Высокая,29	–
196	Индивидуальный жилой дом	54,3	1	ул. Матра ЧВСР, д.16б	786
197	Индивидуальный жилой дом	117	1	ул. Матра ЧВСР, д.16а	647
198	Индивидуальный жилой дом	130	1	ул. Матра ЧВСР, д.2	1350
199	Индивидуальный жилой дом	99	1	ул. Матра ЧВСР, д.1	1311
200	Индивидуальный жилой дом	107	2	ул. Матра ЧВСР	–
201	Индивидуальный жилой дом	132	2	ул. Матра ЧВСР	–
202	Индивидуальный жилой дом	92	1	ул. Матра ЧВСР, д.3	1020
203	Индивидуальный жилой дом	85,9	1	ул. Матра ЧВСР, д.3а	742
204	Индивидуальный жилой дом	30	1	ул. Матра ЧВСР, д.3б	–
205	Индивидуальный жилой дом	173	1	ул. Матра ЧВСР, д.16	1249
206	Индивидуальный жилой дом	85	1	ул. Матра ЧВСР, д.17б	1026
207	Инженерное сооружение	32	1	ул. Котовского, около д.23	–
208	Гаражи	5034,4	1	ул. Чернышевского	–
209	Индивидуальный жилой дом	101	2	ул. Котовского, д.46	–
210	Индивидуальный жилой дом	110	2	ул. Котовского, д.46	–
211	Индивидуальный жилой дом	105	2	ул. Котовского, д.4а	–
212	Индивидуальный жилой дом	108	2	ул. Котовского, д.4	–
213	Проектируемый жилой дом (по предоставленному град. плану)	576	14	ул. Лавочкина	–
214	Индивидуальный жилой дом	120,3	2	ул. Котовского, д.4ж	–
215	Церковь	131	1	ул. Чернышевского	–
216	Индивидуальный жилой дом	47	1	пер. 4-ый Моторский, д.12б	–

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 29.05.2018 №1395-адм.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 27.03.2020 №655-адм.
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 18.05.2020 №1033-адм.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
ГАП		Рябцева				Проекта планировки территории квартала в границах Витебское шоссе -ул.Чернышевского- ул.Лавочкина (ПК №3)	
Нач. ОГИ		Грекова				Проекта планировки территории	Стадия: П; Лист: 5; Листов: 6
Разработал		Рябцева				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения к.1:2000	ООО "Бином"

Формат А0


Условные обозначения
- граница проектирования
- красные линии, фактически сущ
- красные линии за границей про
25 - номер поворотной точки
- место построения поперечного
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000



ествующие, координируемые

эктирования

профиля

Ведомость координат поворотных точек красных линий, фактически существующих

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дирекционные углы	Номер точки
	X	Y			
1	6403414.312	1298738.17	24.83	270° 21' 42"	2
2	6403415.60	1298705.35	52.81	13° 33' 2"	3
3	6403465.612	1298717.312	60.37	103° 53' 45"	4
4	6403451.332	1298776.282	163.34	82° 52' 14"	5
5	6403471.159	1298938.4	237.37	64° 42' 58"	6
6	6403572.697	1299153.833	377.15	65° 13' 46"	7
7	6403738.199	1299495.468	144.62	145° 29' 22"	8
8	6403610.18	1299578.54	77.83	114° 12' 38"	9
9	6403547.84	1299624.096	35.53	141° 24' 59"	10
10	6403519.27	1299644.22	17.79	137° 43' 49"	11
11	6403504.11	1299658.18	615.52	244° 42' 2"	12
12	6403243.07	1299181.7	111.28	240° 27' 0"	13
13	6403149.03	1299083.551	143.93	274° 55' 7"	14
14	6403260.719	1298993.26	315.64	268° 51' 35"	15
15	6403260.08	1298657.63	108.8	268° 50' 38"	16
16	6403243.06	1298552.19	12.09	255° 25' 49"	17
17	6403239.84	1298539.7	34.58	249° 25' 54"	18
18	6403227.69	1298507.33	35.65	250° 59' 2"	19
19	6403216.01	1298473.64	4.45	250° 49' 54"	20
20	6403214.55	1298369.24	111.45	252° 36' 11"	21
21	6403211.07	1298258.12	17.22	249° 20' 53"	22
22	6403207	1298242.09	27.14	250° 18' 59"	23
23	6403195.06	1298216.46	21.01	236° 49' 57"	24
24	6403175.49	1298197.88	58.65	240° 45' 8"	25
25	6403174.47	1298148.48	14.81	347° 53' 7"	26
26	6403185.24	1298165.52	8.02	352° 8' 48"	27
27	6403203.38	1298164.4	48.32	90° 23' 49"	28
28	6403230.96	1298214.8	26.42	31° 22' 2"	29
29	6403252.96	1298228.01	6.01	23° 25' 56"	30
30	6403257.75	1298232.44	20.69	15° 43' 36"	31
31	6403277.66	1298226.07	7.31	11° 49' 53"	32
32	6403284.62	1298229.57	7.18	3° 49' 46"	33
33	6403291.99	1298230.03	22.33	0° 21' 42"	1
Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дирекционные углы	Номер точки
	X	Y			
34	6403318.62	1298228.8	38.61	184° 52' 44"	35
35	6403280.14	1298197.51	26.69	191° 22' 26"	36
36	6403273.98	1298172.55	72.1	205° 56' 0"	37
37	6403209.16	1298108.68	11.84	205° 39' 9"	38
38	6403192.49	1298075.56	5.51	115° 39' 9"	39
39	6403194.1	1298080.52	8.99	53° 5' 44"	40
40	6403201.07	1298087.42	8.93	81° 47' 59"	41
41	6403202	1298088.34	68.41	26° 0' 13"	42
42	6403156.3	1298114.02	16.05	25° 46' 0"	43
43	6403130.75	1298121.0	26.54	11° 22' 26"	44
44	6403118.73	1298127.43	15.32	4° 54' 53"	45
45	6403113.99	1298126.75	14.32	4° 46' 19"	46
46	6403120.26	1298124.95	5.05	69° 45' 26"	47
47	6403122.84	1298134.41	42.01	89° 16' 3"	48
48	6403120.56	1298176.42	38.18	87° 55' 37"	49
49	6403132.96	1298214.58	52.57	90° 35' 53"	50
50	6403133.41	1298267.15	14.71	56° 3' 7"	51
51	6403154.62	1298278.35	11.93	64° 9' 1"	52
52	6403149.43	1298288.37	10.86	31° 7' 43"	53
53	6403158.13	1298297.99	28.99	98° 19' 26"	54
54	6403156.56	1298322.98	25.86	359° 24' 8"	55
55	6403164.42	1298322.71	39.67	332° 23' 51"	56
56	6403196.56	1298304.39	4.76	331° 4' 57"	57
57	6403203.72	1298302.91	4.76	326° 14' 29"	58
58	6403207.77	1298297.55	21.97	326° 56' 13"	59
59	6403461.98	1298207.52	1.58	327° 35' 50"	60
60	6403473.52	1298206.67	33.44	326° 43' 56"	61
61	6403476.91	1298264.31	56.01	62° 53' 53"	62
62	6403501.53	1298300.95	15	332° 53' 21"	63
63	6403515.88	1298314.12	86.11	244° 54' 8"	64
64	6403578.66	1298237.46	98	334° 41' 15"	65
65	6403258.02	1298198.98	5311.64	64° 41' 19"	66
66	6403245.32	1298179.59	29.26	138° 5' 22"	67
67	6403264.67	1298151.97	29.26	125° 53' 41"	68
68	6403249.32	1298125.68	29.26	121° 42' 7"	69
69	6403233.64	1298150.57	31.26	119° 36' 35"	70
70	6403218.5	1298177.75	37.49	116° 25' 43"	71
71	6403201.81	1298171.32	102.41	158° 29' 14"	72
72	6403286.53	1298148.88	17.56	156° 53' 44"	73
73	6403296.65	1298156.93	17.56	140° 32' 44"	74
74	6403273.29	1298168.2	5.29	250° 9' 5"	75
75	6403272.19	1298155.02	68.97	256° 28' 18"	76
76	6403255.9	1298088	4.33	253° 46' 15"	77
77	6403254.98	1298083.71	4.33	260° 27' 53"	78
78	6403254.26	1298079.5	4.33	263° 15' 38"	79
79	6403253.75	1298075.2	19.59	264° 36' 5"	80
80	6403252.29	1298056.68	15.42	265° 2' 3"	81
81	6403251.9	1298055.7	7.97	342° 29' 17"	82
82	6403254.76	1298053.3	7.97	337° 25' 17"	83
83	6403257.15	1298051.24	7.97	332° 22' 18"	84
84	6403259.22	1298046.54	1.97	329° 28' 5"	85
85	6403260.67	1298045.56	16.08	329° 22' 45"	86
86	6403266.92	1298030.55	44.43	322° 51' 23"	87
87	6403285.09	1297972.9	67.36	251° 34' 16"	88
88	6403283.8	1297864.99	6.34	253° 24' 38"	89
89	6403281.99	1297862.292	81.99	255° 12' 9"	90
90	6403274.05	1297863.442	64.82	167° 31' 1"	91
91	6403258.54	1297877.48	17.19	213° 15' 44"	92
92	6403244.16	1297867.88	15.02	194° 22' 2"	93
93	6403241.64	1297853.45	26.23	260° 7' 23"	94
94	6403239	1297827.06	15.02	194° 22' 2"	95
95	6403236.63	1297826.72	7.12	182° 8' 37"	96
96	6403236.92	1297819.6	7.12	177° 35' 46"	97
97	6403237.61	1297812.48	7.12	173° 2' 55"	98
98	6403237.74	1297805.36	7.12	168° 30' 4"	99
99	6403237.77	1297798.23	7.12	163° 57' 13"	100
100	6403236.93	1297791.11	24.97	161° 43' 28"	101
101	6403233.61	1297767.36	6.74	163° 53' 52"	102
102	6403231.13	1297761.23	19.55	166° 8' 28"	103
103	6403226.15	1297735.95	7.91	163° 32' 43"	104
104	6403220.56	1297728.2	7.91	158° 29' 18"	105
105	6403213.2	1297725.11	7.91	153° 25' 32"	106
106	6403206.12	1297724.44	7.91	148° 21' 56"	107
107	6403199.36	1297726.79	6.63	143° 47' 11"	108
108	6403193.9	1297732.52	7.34	140° 19' 55"	109
109	6403187.66	1297736.38	7.34	152° 52' 25"	110
110	6403181.12	1297739.92	7.34	157° 27' 55"	111
111	6403184.34	1297832.54	24.79	159° 54' 28"	112
112	6403201.06	1297854.86	23.31	241° 17' 18"	113
113	6403205.22	1297832.48	23.03	236° 9' 49"	114
114	6403186.28	1297818.42	387.65	231° 36' 11"	115
115	6403810.58	1297873.1	242.9	302° 47' 40"	116
116	6403932.14	1297668.62	93.22	9° 13' 54"	117
117	6403824.74	1297693.87	143.49	11° 0' 38"	118
118	6403762.07	1297610.7	69.57	330° 3' 2"	119
119	6403726.6	1297644.7	20.34	18° 55' 46"	120
120	6403745.09	1297691.31	2.26	96° 28' 22"	121
121	6403745.63	1297693.57	64.84	96° 50' 2"	122
122	6403785.44	1297677	29.86	133° 38' 43"	123
123	6403744.83	1297634.61	24.01	170° 19' 55"	124
124	6403719.19	1297632.98	14.79	167° 29' 16"	125
125	6403714.52	1297610.05	62.73	334° 43' 55"	126
126	6403796.22	1297686.44	6.51	111° 46' 25"	127
127	6403796.22	1297674.34	9.32	182° 45' 7"	128
128	6403807.32	1297677.1	33.34	210° 39' 27"	129
129	6403759.58	1297656.63	11.39	241° 59' 59"	130
130	6403754.23	1297644.57	22.16	278° 21' 47"	131
131	6403754.37	1297622.41	35.53	178° 59' 5"	132
132	6403781.84	1297622.84	64.64	203° 55' 33"	133
133	6403841.29	1297592.84	15	196° 9' 28"	134
134	6403836.48	1297578.1	69.74	23° 56' 0"	135
135	6403875.79	1297642.1	23.67	359° 59' 12"	136
136	6403894.45	1297654.588	79.12	98° 36' 12"	34
Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дирекционные углы	Номер точки
	X	Y			
137	6403851.21	1297671.06	26.24	25° 0' 48"	138
138	6403876.8	1297683	4.9	9° 22' 19"	139
139	6403875.45	1297680.98	4.96	9° 38' 0"	140
140	6403870.84	1297691.01	11.67	27° 37' 9"	141
141	6403863.38	1297697.22	20.09	27° 37' 56"	142
142	6403856.89	1297716.91	15.52	27° 39' 29"	143
143	6403872.66	1297716.1	14.73	96° 49' 53"	144
144	6403861.75	1297731.33	26.09	343° 2' 22"	145
145	6403720.61	1297670.14	2.62	93° 4' 6"	146
146	6403716.2	1297671.8	62.81	64° 42' 6"	147
147	6403751.50	1297695.47	96.31	154° 41' 52"	148
148	6403764.51	1297723.63	3	66° 25' 24"	149
149	6403765.71	1297729.38	17.51	154° 44' 59"	150
150	6403749.87	1297736.65	72.06	245° 59' 44"	151
151	6403720.56	1297671.02	13.55	224° 13' 7"	152
152	6403710.65	1297661.57	31.45	202° 27' 7"	153
153	6403681.59	1297649.48	8.71	202° 55' 37"	154
154	6403673.57	1297646.59	4.56	204° 31' 14"	155
155	6403671.9	1297644.62	4.25	244° 36' 29"	156
156	6403670.21	1297637.92	7.34	247° 11' 25"	157
157	6403667.18	1297630.61	13.32	242° 54' 35"	158
158	6403655.45	1297623.36	11.35	160° 8' 0"	132
159	6403644.6	1297623.36	2.55	278° 21' 42"	160
160	6403644.81	1297620.81	0.7	179° 22' 12"	161
161	6403643.91	1297620.82	19.92	278° 46' 36"	162
162	6403641.18	1297600.9	0.67	359° 20' 29"	163
163	6403645.05	1297600.89	5.96	271° 49' 11"	164
164	6403645.24	1297594.91	20.66	270° 54' 29"	165
165	6403645.57	1297574.25	6.46	330° 39' 31"	137
Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дирекционные углы	Номер точки
	X	Y			
166	6403658.76	1297627.02	9.07	0° 24' 17"	167
167	6403667.08	1297627.08	24.25	62° 22' 18"	168
168	6403676.1	1297650.56	37.1	332° 22' 31"	169
169	6403711.97	1297621.26	4.76	338° 56' 58"	170
170	6403716.13	1297619.05	4.76	328° 24' 4"	171
171	6403721.18	1297626.55	21.05	324° 53' 53"	172
172	6403738.2	1297674.81	1.57	323° 53' 54"	173
173	6403739.53	1297673.98	34.78	324° 43' 56"	174
174	6403764.25	1297655.42	13.52	242° 53' 35"	175
175	6403763.09	1297643.88	28.21	154° 42' 28"	176
176	6403764.62	1297652.52	93.05	245° 59' 36"	177
177	6403716.96	1297617.52	22.29	282° 37' 42"	178
178	6403708.39	1297618.94	16.72	202° 28' 7"	179
179	6403701.42	1297625.59	1.82	248° 33' 16"	180
180	6403699.69	1297624.98	1.82	278° 56' 51"	181
181	6403698.62	1297625.27	1.82	221° 28' 25"	182
182	6403683.01	1297610.48	1.35	239° 53' 58"	183
183	6403673.34	1297604.31	16.84	246° 53' 23"	184
184	6403660.81	1297574.01	6.61	243° 26' 42"	185
185	6403655.29	1297567.36	15.74	160° 8' 0"	186
186	6403659.55	1297553.36	7.34	92° 46' 27"	187
187	6403659.21	1297537.39	24.52	89° 17' 4"	188
188	6403659.54	1297493.91	3.09	90° 29' 53"	189
189	6403659.51	1297490.7	24.19	90° 20' 30"	190
190	6403659.34	1297466.79	40.64	84° 45' 50"	191
191	6403663.05	1297426.66	8.58	89° 57' 26"	192
192	6403663.05	1297417.24	15.34	90° 11' 12"	193
193	6403662.97	1297370.61	6.13	56° 3' 6"	194
194	6403666.4	1297375.7	18.62	64° 9' 1"	195
195	6403653.34	1297403.73	цевк.36	31° 7' 43"	166
Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дирекционные углы	Номер точки
	X	Y			
196	6403644.9	1297414.76	12.07	344° 53' 25"	197
197	6403641.36	1297374.61	26.32	336° 28' 7"	198
198	6403617.3	1297361.25	24.34	322° 59' 33"	199
199	6403581.69	1297332.53	13.67	286° 53' 46"	200
200	6403574.71	1297329.26	51.67	251° 35' 56"	201
201	6403545.4	1297285.23	59.72	255° 14' 16"	202
202	6403528.98	1297227.48	16.72	291° 23' 11"	203
203	6403546.9	1297203.76	49.72	167° 23' 21"	204
204	6403229.16	1297592.65	16.48	104° 3' 7"	285
205	6403216.83	1297606.31	37.67	91° 9' 33"	286
206	6403215.72	1297643.353	104.03	76° 40' 21"	196
Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дирекционные углы	Номер точки
	X	Y			
207	6403167.67	1297680.69	13.84	296° 9' 28"	289
208	6403168.78	1297686.26	44.15	259° 14' 13"	289
209	6403160.53	1297624.89	23.38	272° 6' 37"	210
210	6403161.61	1297601.52	23.06	174° 56' 1"	211
211	6403164.44	1297557.56	32.26	161° 34' 26"	212
212	6403187.83	1297533.75	24.19	165° 25' 49"	213
213	6403214.42	1297519.84	23.73	156° 38' 49"	214
214	6403182.34	1297628.53	13.66	147° 6' 16"	215
215	6403168.67	1297635.93	21.98	153° 4' 12"	216
216	6403161.28	1297653.089	25.28	154° 54' 33"	217
217	6403157.54	1297654.57	15.62	67° 9' 47"	218
218	6403163.68	1297669.15	15.62	69° 19' 29"	219
219	6403149.3	1297683.944	25.15	342° 30' 41"	220
220	6403173.86	1297674.2	11.36	344° 4' 17"	221
221	6403184.09	1297672.46	8.23	350° 11' 18"	222
222	6403193	1297672.86	36.78	1° 39' 28"	223
223	6403229.77	1297673.12	28.17	13° 34' 41"	224
224	6403271.15	1297679.73	7.52	11° 30' 54"	225
225	6403266.52	1297681.24	7.51	5° 54' 53"	226
226	6403271.99	1297682.21	7.48	1° 9' 27"	227
227	6403274.47	1297682.16	7.48	356° 34' 7"	228
228	6403284.95	1297682.1	5.09	344° 5' 1"	287
Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дирекционные углы	Номер точки
	X	Y			
229	6403192.88	1297597	15.63	48° 30' 31"	230
230	6403204.76	1297607.15	39.91	60° 55' 26"	231
231	6403211.06	1297644.56	83.57	76° 46' 24"	232
232	6403230.98	1297737.91	24.31	74° 15' 28"	233
233	6403235.24	1297763.62	18.47	79° 44' 12"	234
234	6403236.53	1297786.79	4.41	144° 37' 14"	235
235	6403234.72	1297769.02	14.07	171° 47' 33"	236
236	6403220.8	1297771.03	8.83	174° 39' 4"	237
237	6403212.8	1297771.79	43.44	174° 46' 8"	238
238	6403169.25	1297775.33	20.03	171° 52' 42"	239
239	6403136.96	1297791.14	35.76	79° 11' 2"	240
240	6403143.67	1297826.26	18.46	45° 59' 21"	241
241	6403150.93	1297833.78	24.65	6° 17' 1"	242
242	6403180.6	1297837.05	67.43	357° 27' 8"	243
243	6403247.97	1297836.05	7.49	38° 44' 37"	244
244	6403254.41	1297837.88	31.33	77° 24' 55"	245
245	6403261.23	1297868.46	73.4	171° 39' 43"	246
246	6403168.61	1297679.11	17.88	176° 21' 58"	247
247	6403170.74	1297679.62	18.06	181° 40' 43"	248
248	6403152.66	1297679.09	17.91	184° 21' 18"	249
249	6403134.81	1297677.73	18.06	186° 37' 45"	250
250	6403116.65	1297675.44	17.09	189° 42' 53"	251
251	6403099.21	1297672.62	24.45	192° 4' 9"	252
252	6403075.66	1297667.28	149.28	269° 36' 44"	253
253	6403076.79	1297517.9	17.67	266° 20' 25"	254
254	6403074.27	1297478.33	17.71	265° 54' 28"	255
255	6403073.84	1297440.67	17.68	263° 36' 45"	256
256	6403071.07	1297423.1	17.68	261° 20' 14"	257
257	6403068.38	1297405.42	17.06	256° 47' 12"	258
258	6403064.95	1297383.18	17.76	254° 29' 17"	259
259	6403060.8	1297360.69	17.72	254° 22' 18"	260
260	6403056.83	1297663.62	8.41	249° 33' 36"	261
261	6403058.92	1297654.36	69.78	353° 31' 20"	262
262	6403124.24	1297658.49	13.56	13° 39' 9"	263
263	6403142.43	1297671.69	13.53	13° 13' 28"	264
264	6403155.6	1297674.79	22.26	6° 39' 27"	265
265	6403177.32	1297677.32	15.17	356° 47' 38"	229
Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дирекционные углы	Номер точки
	X	Y			
266	6403144.33	1297626.08	24.33	177° 43' 34"	267
267	6403122.82	1297627.54	21.73	176° 51' 11"	268
268	6403098.33	1297628.23	28.05	177° 36' 59"	269
269	6403081.25	1297629.06	25.83	185° 42' 2"	270
270	6403057.34	1297626.57	5.87	223° 48' 3"	271
271	6403051.1	1297622.52	33.45	259° 11' 2"	272
272	6403044.82	1297576.66	9.25	286° 39' 23"	273
273	6403051.34	1297567.24	63.07	356° 50' 39"	274
274	6403113.32	1297576.76	8.34	354° 34' 4"	275
275	6403121.62	1297577.99	14.46	351° 47' 37"	276
276	6403135.44	1297575.92	4.37	6° 27' 6"	277
277	6403140.26	1297576.41	19	80° 20' 7"	278
278	6403143.47	1297595.14	24.36	77° 55' 48"	279
279	6403149.61	1297623.65	3.97	145° 49' 4"	266
Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дирекционные углы	Номер точки
	X	Y			
280	6403176.58	1297618.93	73.75	7° 47' 27"	281
281	6403149.65	1297621.93	120.83	354° 9' 33"	282
282	6403277.01	1297595.62	34.41	56° 53' 36"	283
283	6403298.63	1297617	14.46	93° 14' 47"	284
284	6403295.81	1297614.43	58.77	138° 16' 16"	285
285	6403257.82	1297686.27	11.83	124° 23' 2"	286
286	6403251.11	1297695.37	11.87	123° 46' 10"	287
287	6403244.61	1297702.5	11.45	118° 3' 0"	288
288	6403239.54	1297712.55	8.74	162° 21' 27"	289
289	6403230.71	1297708.2	14.04	206° 38' 2"	290
290	6403214.39	1297693.48	7.02	245° 38' 39"	291
291	6403211.42	1297686.91	13.77	281° 48' 18"	292
292	6403216.21	1297671.43	16.03	245° 27' 25"	273
293	6403211.55	1297656.64	34.71	205° 41' 59"	294
294	6403181.27	1297681.79	13.71	297° 57' 29"	295
295	6403186.93	1297693.73	15.12	220° 3' 59"	296
296	6403176.34	1297663.99	46.33	289° 54' 56"	297
297	6403118.2	1297662.088	26.03	193° 38' 30"	298
298	6403102.89	1297634.8	15.51	174° 31' 20"	299
299	6403087.41	1297635.74	16.63	267° 10' 55"	300
Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дирекционные углы	Номер точки
	X	Y			
300	6403121.31	1297000.49	9.58	90° 53' 26"	301
301	6403103.97	1297000.34	9.59	199° 58' 26"	302
302	6403094.96	1297003.07	18.29	200° 24' 37"	303
303	6403085.32	1296999.47	4.29	198° 31' 49"	304
304	6403081.48	1296998.62	48.18	286° 52' 35"	305
305	6403078.35	1296951.71	32.54	5° 29' 24"	306
306	6403081.34	1296983.62	44.24	24° 58' 44"	307
307	6403120.8	1296976.93	5.16	34° 41' 31"	308
308	6403115.04	1296976.68	5.14	46° 59' 54"	309
309	6403110.53	1296980.3	5.19	196° 39' 10"	310
310	6403101.45	1296977.18	5.31	43° 19' 9"	311
311	6403105.78	1296968.42	4.93	35° 3' 25"	312
312	6403098.81	1296963.25	5.02	27° 27' 26"	313
313	6403104.26	1296955.57	20.71	23° 42' 49"	314
314	6403103.22	1296933.69	3.11	24° 10' 21"	315
315	6403104.63	1296937.36	8.41	69° 12' 49"	316
316	6403102.41	1296921.78	10.11	99° 49' 27"	317
317	6403100.68	1296922.74	6.91	137° 43' 54"	318
318	6403095.57	1296927.38	5.11	175° 41' 42"	319
319	6403090.47	1296927.77	5.09	181° 31' 51"	320
320	6403085.39	1296927.63	5.16	189° 38' 4"	321
321	6403080.3	1296926.73	5.39	199° 39' 10"	322
322	6403075.32	1296925.29	11.33	199° 37' 37"	323
323	6403064.65	1296921.468	24.22	197° 19' 12"	324
324	6403041.53	1296914.27	28.81	191° 35' 26"	300
Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дирекционные углы	Номер точки
	X	Y			
325	6403136.37	1296956.96	14.09	12° 59' 58"	326
326	6403150.89	1296960.28	57.14	285° 6' 19"	327
327	6403165.78	1296905.91	14.03	11° 48' 18"	328
328	6403179.79	1296910	6.23	19° 24' 38"	329
329	6403180.49	1296911.07	9.29	25° 24' 41"	330
330	6403186.88	1296915.87	22.45	24° 49' 27"	331
331	6403216.55	1296925.89	7.47	122° 16' 53"	332
332	6403212.54	1296932.2	7.35	104° 44' 46"	333
333	6403206.16	1296938.1	7.44	131° 23' 58"	334
334	6403203.25	1296943.367	4.31	134° 8' 36"	335
335	6403117.82	1296975.06	17.27	177° 4' 5"	336
336	6403116.07	1296958.62	8.25	179° 26' 50"	337
337	6403163.91	1296942.19	8.13	145° 54' 59"	338
338	6403147.23	1296946.62	8.28	152° 15' 38"	339
339	6403140.84	1296950.93	8.18	156° 23' 57"	340
340	6403132.54	1296954.2	8.25	161° 14' 39"	341
341	6403124.73	1296958.86	8.11	167° 2' 54"	342
342	6403116.82	1296961.68	8.26	172° 26' 5"	343
343	6403108.61	1296963.77	3.64	177° 5' 29"	344
344	6403104.97	1296964.95	17.09	220° 55' 31"	345
345	6403092.86	1296978.76	164.94	266° 49' 10"	346
346	6403081.8	1296994.1	7.79	21° 27' 45"	347
347	6403089.05	1297004.45	7.53	28° 32' 59"	348
348	6403096.1	1297009.59	7.56	16° 18' 26"	349
349	6403103.36	1297012.71	7.52	11° 30' 59"	350
350	6403110.72	1297013.21	24.09	11° 29' 53"	351
351	6403131.07	1297012.57	23.09	11° 17' 59"	352
352	6403149.88	1297015.68	17.51	18° 41' 21"	353
353	6403164.93	1297024.129	8.52	9° 39' 27"	354
354	6403167.9	1297024.37	21.67	355° 57' 47"	355
355	6403184.52	1297004.064	24.78	29° 6' 51"	356
356	6403227.91	1297053.67	7.11	65° 17' 39"	357
357	6403230.88	1297060.33	11.66	99° 4' 9"	358
358	6403229.85	1297071.65	21.06	95° 52' 59"	359
359	6403228.83	1297093.34	9.68	99° 37' 19"	360
360	6403225.21	1297102.88	9.58	105° 27' 12"	361
361	6403222.66	1297112.11	21.45	206° 48' 54"	362
362	6403214.13

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 16.02.2021 № 325-адм

Проект планировки территории. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Введение к проекту по внесению изменений в «Проект планировки территории квартала в границах Витебского шоссе – ул. Чернышевского – ул. Лавочкина (ПК №3)» 2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: Витебского шоссе – ул. Чернышевского – ул. Лавочкина (ПК №3) 3. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: Витебского шоссе – ул. Чернышевского – ул. Лавочкина (ПК №3) 4. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: Витебского шоссе – ул. Чернышевского – ул. Лавочкина (ПК №3)	

ВВЕДЕНИЕ К ПРОЕКТУ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ ВИТЕБСКОГО ШОССЕ - УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО – УЛ. ЛАВОЧКИНА (ПК №3)

Изменения в «Проект планировки и межевания территории квартала в границах Витебского шоссе – ул. Чернышевского – ул. Лавочкина (ПК №3)» вносятся на основании **Постановления** Администрации города Смоленска **от 18.05.2020 № 1033-адм.**

Цели внесения изменений в соответствии с техническим заданием:

1. Перераспределение земельного участка с переносом красной линии с целью увеличения площади земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012801:11, №22 по экспликации земельных участков проекта межевания (лист П1).

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

3. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректирована красная линия по улице Котовского вдоль домов 4, 4а, 4б, 4в, 4е, 4з.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №22 (по ПМ-1) площадь до изменений 925 м кв., площадь по проекту 1040 м кв.
2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №21 (по ПМ-1) площадь до изменений 915 м кв., площадь по проекту 918 м кв.
3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №20 согласно сведений ЕГРН (по ПМ-1) площадь до изменений 761 м кв., площадь по проекту 758 м кв.
4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №19 (по ПМ-1) площадь до изменений 685 м кв., площадь по проекту 726 м кв.
5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №18 (по ПМ-1) площадь до изменений 1603 м кв., площадь по проекту 1728 м кв.
6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №7 (по ПМ-1) площадь до изменений 1284 м кв., площадь по проекту 1280 м кв.
7. Образован земельный участок №308 площадью 268 м кв., с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

Так же изменения в «Проект планировки и межевания территории квартала в границах Витебского шоссе – ул. Чернышевского – ул. Лавочкина (ПК №3)» вносятся на основании **Постановления** Администрации города Смоленска **от 27.03.2020 № 655-адм.**

Цели внесения изменений в соответствии с техническим заданием:

1. *Перераспределение земельных участков, с целью их объединения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012808:46, (№109 по экспликации земельных участков проекта межевания (лист-ПМ1) и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012808:206, (№307 по экспликации земельных участков проекта межевания (лисПМ1).*
2. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*
3. *Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.*

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректирована красная линия вдоль домов улица Высокая, д. 21А, улица Мопра УВСР, д. 16, д.7а, д.7, улица Котовского с целью отражения существующего землепользования.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Объединены земельные участки №109 и №307, присвоен №109, площадь после корректировки 706 м кв. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1 согласно классификатору).
2. Согласно сведений ЕГРН откорректирована площадь и конфигурация земельных участков:

№106 площадь до изменений 1101 м кв., площадь по проекту 1317 м кв.,

№105 площадь до изменений 145 м кв., площадь по проекту 162 м кв., вид разрешенного использования изменен на «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)* (дополнительный к существующему по адресу ул. Мопра УВСР, дом 16)»

№104 площадь до изменений 349 м кв., площадь по проекту 400 м кв.,

№103 площадь до изменений 661 м кв., площадь по проекту 779 м кв.,

№98 площадь до изменений 3633 м кв., площадь по проекту 3687 м кв.

Так же в проекте межевания территории была **исправлена кадастровая ошибка** в части отражения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012805:28, ввиду невозможности постановки на учет участков под многоквартирными жилыми домами откорректирована площадь и конфигурация следующих участков:

№127 площадь до изменений 763 м кв., площадь по проекту 283 м кв., вид

разрешенного использования по классификатору «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

№128 (двухконтурный) площадь до изменений 903 м кв., площадь по проекту 351 м кв., вид разрешенного использования по классификатору «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

№129 (двухконтурный) площадь до изменений 1164 м кв., площадь по проекту 373 м кв., вид разрешенного использования по классификатору «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Отражен земельный участок №309 с кадастровым номером 67:27:0012805:28, площадью согласно сведений ЕГРН 4894 м кв., вид разрешенного использования согласно ЕГРН – «Для размещения иных объектов обороны и безопасности». С целью перераспределения земель образуемых земельных участков под многоквартирными жилыми домами №№ 17, 19, 21 по ул. Котовского, земельному участку предлагается присвоить вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1). Данный земельный участок находиться в собственности Российской Федерации и перераспределение возможно только после снятия ограничений.

Отражен земельный участок №310 площадью 138 м кв., вид разрешенного использования «Благоустройство территории (для жилого дома по адресу ул. Котовского, д.15)» (код 12.0.1).

Отражен земельный участок №311 площадью 141 м кв., вид разрешенного использования «Благоустройство территории (для жилого дома по адресу ул. Котовского, д.13)» (код 12.0.1).

Согласно сведений ЕГРН отражен земельный участок №312 площадью 269 м кв., вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (дополнительный к существующему смежному по адресу ул. Мопра УВСР, 22)» (код 2.1).

Согласно сведений ЕГРН откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №125, площадь до изменений 1463 м кв., площадь по кадастру 1197 м кв., вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №130, площадь до изменений 6576 м кв., площадь по проекту 5642 м кв., вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №131, площадь до изменений 3162 м кв., площадь по проекту 2821 м кв., вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №126, площадь до изменений 1340 м кв., площадь по проекту 266 м кв., вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2).

Отражен публичный сервитут доступа к земельным участкам через земельный участок №309 – С12 площадью 532 м кв.

Так же изменения в «Проект планировки и межевания территории квартала в границах Витебского шоссе – ул. Чернышевского – ул. Лавочкина (ПК №3)» вносятся на основании **Постановления** Администрации города Смоленска **от 29.05.2018 № 1395-адм.**

Цели внесения изменений в соответствии с техническим заданием:

Упорядочение и изменение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012813:6, расположенного по адресу: Смоленская обл., г. Смоленск, пер. 4-й Мопровский, д. 15-а, по проекту межевания №237.

Откорректировать границы красных линий с соблюдением минимальных параметров улиц и дорог и максимальным сохранением границ существующих земельных участков, зарегистрированных на праве собственности.

Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Ширина проезда по ул. 4-й Мопровский переулок уменьшена в красных линиях с 15 до 7-8 м в связи с малой транспортной нагрузкой и исторически сложившейся застройкой, площади земельных участков, смежных с красной линией, также откорректированы.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельных участков в связи с корректировкой красной линии по ул. 4-й Мопровский переулок. Вид разрешенного использования земельных участков согласно классификатора «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1):

- №237 площадь до изменений 522 м кв., площадь по проекту 596 м кв.;
- №236 площадь до изменений 644 м кв., площадь по проекту 726 м кв.;
- №241 площадь до изменений 661 м кв., площадь по проекту 757 м кв.;
- №243 площадь до изменений 1136 м кв., площадь по проекту 1176 м кв.;
- №246 площадь до изменений 459 м кв., площадь по проекту 520 м кв.;
- №247 площадь до изменений 1181 м кв., площадь по проекту 1308 м кв.;
- №250 площадь до изменений 1508 м кв., площадь по проекту 1571 м кв.;
- №251 площадь до изменений 1017 м кв., площадь по проекту 1096 м кв.;
- №252 площадь до изменений 950 м кв., площадь по проекту 1026 м кв.;
- №253 площадь до изменений 439 м кв., площадь по проекту 564 м кв.;
- №212 площадь до изменений 377 м кв., площадь по проекту 557 м кв.;
- №211 площадь до изменений 656 м кв., площадь по проекту 797 м кв.;
- №213 площадь до изменений 242 м кв., площадь по проекту 340 м кв.;

- №214 площадь до изменений 587 м кв., площадь по проекту 669 м кв.;
- №215 площадь до изменений 759 м кв., площадь по проекту 911 м кв.;
- №216 площадь до изменений 951 м кв., площадь по проекту 1403 м кв.
- №240 площадь до изменений 327 м кв., площадь по проекту 344 м кв. с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2).

Вид разрешенного использования земельного участка № 305 изменен с «под часть благоустройства» на «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

Утвержденные ранее изменения

Изменения в «Проект планировки территории квартала в границах Витебского шоссе – ул. Чернышевского – ул. Лавочкина (ПК №3)» вносятся на основании постановления Администрации города Смоленска от 23.09.2019 № 2627-адм.

Цели внесения изменений в соответствии с техническим заданием:

1. Перераспределение с неразграниченными землями с целью увеличения площади земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012801:11, №22 по экспликации земельных участков проекта межевания (ПМ-1) выполнен ООО «Бином».
2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.
3. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В настоящий проект межевания внесены следующие изменения:

1. Произведено перераспределение с неразграниченными землями с целью увеличения площади земельного участка №22 площадь до перераспределения 709 м кв., площадь по проекту 925 м кв. Земельный участок №7 площадь до перераспределения 1489, площадь по проекту 1284 м кв.

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: ВИТЕБСКОГО ШОССЕ – УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО – УЛ. ЛАВОЧКИНА (ПК №3)

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 89,2 га;
- в красных линиях – 58,0 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 3010 человек. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек - 18 м^2/чел).

Численность населения прогнозная (расчетная) – 3010 человек.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана, г. Смоленска, проектируемая территория квартала состоит:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа;
- зона жилой застройки смешанной этажности;
- зона размещения объектов воздушного транспорта, отвода железной дороги, размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей;
- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зона рекреационно-природных территорий;
- зоны, занятые объектами дачных хозяйств, садоводств и личных подсобных хозяйств.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения);

- Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа);
- Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности);
- Р1 (зона рекреационно-природных территорий);
- СД (зона, занятая садоводствами);
- Т3 (зона объектов железнодорожного транспорта).

(См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Лист 1, Лист 9 Том 3.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	89,2	89,2
	в границах красных линий:	га	-	58,0
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Зона жилой застройки смешанной этажности	-//-	34,4/38,6	-
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа	-//-	2/2,24	-
	Зоны, занятые объектами дачных хозяйств, садоводств и личных подсобных хозяйств	-//-	3/3,4	-
1.1.2.	Общественно-деловые зоны:	-//-		
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-//-	21/24	-
1.1.3.	Рекреационные зоны:	-//-		
	Зона рекреационно-природных территорий	-//-	3/3,34	-
1.1.4.	Производственных зон:	-//-		
	Зона размещения объектов воздушного транспорта, отвода железной дороги, размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей	-//-	10,2/11,4	-
1.2.	Из общей площади:	-//-		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	22,7/24,5	28,4/32
	- зелень ИЖС	-//-	13,6/15,2	17/19,1
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	5,6/6,3	8/9
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	-
	- штуки, количество парковочных мест:	м/мест	-	-
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	60	-
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	чел.	3010	3010
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	159	144,3
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	159/100	144,3/100

3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	2,1/1,3	1,9/1,3
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	7,2/4,5	6,4/4,5
	малоэтажный (1-3 этажей)	-//-	149,8/94,2	136/94,2
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	14,75
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	159	144,3
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажный (1-3 этажей)	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	187	187
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	н/д	н/д
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	127	127
4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	5	5
	Общественное питание	шт.	-	-
	Аптеки	шт.	-	-
	Библиотеки	шт.	1	1
	Прочие	шт.	-	-
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	3,4	3,4
	трамвай	км	-	-
	троллейбус	км	-	-
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	3,2	4.8
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	1,0	1,2
5.3.	Протяженность велодорожек (в границах проектирования)	км	-	-
5.4.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	0,04	0,05
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0,01	0,01
5.5.	Транспортные развязки в разных уровнях (надземный переход)	единиц	-	-
5.6.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомоб.	1043	1043

6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	6	6
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	5	5;1,1
6.2.2.	Ливневая канализация	км	0,7	0,7
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	16,1	16,1
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	1,4	1,4
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	11	11
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	5	5
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка.

Данным проектом планировки предлагается снос индивидуальных жилых зданий для строительства продолжения 2-го Краснофлотского переулка, как реализации основных положений Генерального плана г. Смоленска. На части освободившегося участка предлагается устройство сквера.

В результате проекта межевания не выявлено для размещения объектов капитального строительства.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных

объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 3.1.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 30% ($К_{з}$=0,1; $К_{пл.\ з}$=0,3). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 3.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0012806:25; 67:27:0012806:22; 67:27:0012806:20; 67:27:0012806:19; 67:27:0012806:21; 67:27:0012807:22; 67:27:0012807:23; 67:27:0012807:18; 67:27:0012807:19; 67:27:0012807:30; 67:27:0012807:29; 67:27:0012807:10; 67:27:0012807:11; 67:27:0012807:17; 67:27:0012807:8; 67:27:0012819:9; 67:27:0012814:7; 67:27:0012813:28; 67:27:0012806:26; 67:27:0012806:23 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 3.5, 3.6, 3.7).

Внесены изменения по договору №002 от 22.05.2017 г

Проектом планировки и межевания корректируются границы земельных участков с номерами по межеванию 111, 112. Устанавливается сервитут (с условным номером по межеванию 10 через земельный участок 110) для

обеспечения прохода к объектам общего пользования - туалету, площадку для сбора мусора. Устанавливается сервитут (с условным номером по межеванию с9 через земельный участок 112) для обеспечения прохода к объектам общего пользования. Также в проекте добавлены границ земельных участков, учтенные в Технических паспортах.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 108 – 971 м^2

Площадь земельного участка с номером по межеванию 110 – 1187 м^2

Площадь земельного участка с номером по межеванию 111 – 435 м^2

Площадь земельного участка с номером по межеванию 112 – 1181 м^2

Площадь сервитута 9 для прохода через земельный участок по межеванию 111 – 69 м^2

Площадь сервитута 10 для прохода через земельный участок по межеванию 110 – 68 м^2

Площадь сервитута 11 для прохода через земельный участок по межеванию 113 – 44 м^2

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист 1. «Основной чертеж. М 1:1000» Проекта межевания. Том 3.4).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Территория проектируемого квартала не расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: ВИТЕБСКОГО ШОССЕ – УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО – УЛ. ЛАВОЧКИНА (ПК №3)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ

2.1. Характеристика территории

Территория квартала в границах проектирования составляет 89,2 га и состоит из 20 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0012802; 67:27:0012832; 67:27:0012801; 67:27:0012804; 67:27:0012808; 67:27:0012820; 67:27:0012805; 67:27:0012809; 67:27:0012806; 67:27:0012810; 67:27:0012807; 67:27:0012813; 67:27:0012812; 67:27:0012811; 67:27:0012814; 67:27:0012815; 67:27:0012816; 67:27:0012817; 67:27:0012818; 67:27:0012819. (На основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_{з}$=0,1.

Расчетный коэффициент плотность территории квартала - $К_{пл.\ з}$=0,3.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, культовыми учреждениями, территорию Военной академии войсковой ПВО ВС РФ имени Маршала Советского Союза А.М. Василевского и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате средового градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: ВИТЕБСКОГО ШОССЕ – УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО – УЛ. ЛАВОЧКИНА (ПК №3).

1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Данным проектом планировки предлагается снос индивидуальных жилых зданий для строительства продолжения 2-го Краснофлотского переулка как реализации основных положений Генерального плана г. Смоленска. На части освободившегося участка предлагается устройство сквера.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi (поскольку в городе на момент проектирования существуют 22 таких зоны: кафе «Le Bobo» ул. Николаева, 30; кафе «Ya-cafe» ул. Николаева, 23; кафе «Дольче Вита» пр. Гагарина, 7а; кафе

«Макдоналдс» ул. Беляева, 10; кафе «Печки-Лавочки» ул. Октябрьской революции, 9; кафе «Славяночка» ул. 2-я Садовая, 25 а; кафе «Чао Италия» ул. Николаева, д. 30; кафе «Шоколад» ул. Пржевальского, 7-А; Кинотеатр «Современник» ул. Октябрьской Революции, 15; клуб А-Клуб, ул. Кирова, 29 б; клуб Голд, Николаева, компьютерный клуб БАZА Дзержинского ул., 17; кофейня «Ваниль» ул. Октябрьской Революции, 7; КРЦ Губернский ул. Маршала Жукова, 4; развлекательный комплекс «Центрифуга» ул. Николаева, 74; ресторан «Виктория» ул. Николаева, 12а ресторан «Колесо» Рославльское шоссе, 60а; ресторан «Мимино» ул. Кашена, 5; ресторан «Суши с'умом» ул. Попова, 74; ресторан (пивоварня, паб) «Хаген» ул. Николаева, 73; суши-бар «Маленькая Азия» ул. Маршала Жукова, 4; суши-бар «Васабин» ул. Рыленкова, 38а), которых недостаточно для полноценного обслуживания.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

Проектом планировки проектируется продолжение 2-го Краснофлотского переулка как магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения.

Для обеспечения взаимосвязи инженерно-транспортных коммуникаций и геометрии застройки проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 3.4.

Ширина улицы Лавочкина в границах красных линий переменная, у пересечения с проектируемой улицей 2-го Краснофлотского переулка она составляет – 45 м. После пересечения – 30 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина проектируемой улицы – продолжения 2-го Краснофлотского переулка в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 50 м.

Ширина улицы Котовского в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 28 - 15 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Чернышевского в границах красных линий переменная, она составляет – 25 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы 4-й Мопровский переулок в границах красных линий составляет 7 м. Ширина проезжей части увеличивается с 2 до 3,5 м.

Ширина улицы Высокая в границах красных линий составляет 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 2 до 3,5 м.

Ширина ул. Высокой около д. 19 не соответствует нормативной ширине в красных линиях на основании заявления собственника ОКС по вышеуказанному адресу. Нарушены требования Постановления Администрации Смоленской области №141 от 28.02.14 г.

Ширина улицы 2-й Мопровский переулок в границах красных линий составляет 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 2 до 3,5 м.

Ширина улицы 3-й Мопровский переулок в границах красных линий составляет 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 2 до 3,5 м.

Ширина улицы Верхнемопровский переулок в границах красных линий составляет 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 2 до 3,5 м.

Ширина улицы 5-й Мопровский переулок в границах красных линий составляет 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 2 до 3,5 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 3.3).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Лавочкина, ул. Чернышевского, Витебскому шоссе.

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с

разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 3010 составляет 1043 единиц (По данным Письма №8/2733 от 04.07.2013 – от УМВД по Смоленской области).

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, в существующих гаражах, в индивидуальных гаражах на приусадебных участках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки в данном квартале нет возможности предусмотреть автостоянки, чтобы это не противоречило требованиям норм СНиП.

2.1. Транспортное обслуживание

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 2,0 км.

2.2. Объекты транспортного обслуживания

Проектом предусмотрено размещение индивидуального транспорта в существующих гаражах.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	-	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	60	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	-	Альтернативное озеленение
4.	Проектируемые наземные и подземные парковки	м/мест	-	Подземная парковка.

3. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 3.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации

экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:1000» Проекта межевания. Том 3.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

3.1. Водоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.2. Водоотведение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Сточные воды

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 1,4 км.

3.4. Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 11,0 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

3.5. Электроснабжение

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 16,1 км.

3.6. Связь и информатизация

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи - 5,0 км.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 16.02.2021 № 325-адм

Проект межевания территории. Текстовая часть

«БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ОЦЕНКИ И МЕЖЕВАНИЯ»

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ Г. СМОЛЕНСКА

Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска" от 10.06.2013 г

ТОМ 3.5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ ВИТЕБСКОГО ШОССЕ - УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО – УЛ. ЛАВОЧКИНА (ПК №3)
Внесение изменений в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска № 1632-адм от 26.06.2018

Пояснительная записка

Директор **Гаврилов Д.А.**

ГАП **Рейзман Н.И.**

г. Смоленск
ул. Ленина, 23/8
55-98-01, 34-84-65, 64-73-99
www.binsmol.ru, binsmol@mail.ru

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3.5.

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
Введение **Нормативная документация.** **Цели и задачи проекта межевания.** **Обоснование границ земельных участков.** **Характеристика фактического использования и расчетного обоснования размеров участков территории квартала.** **1. Существующие земельные участки объектов капитального строительства.** 1.1. Существующие земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет в ГКН (в том числе участки краткосрочной аренды и предоставленные для проектирования и строительства объектов недвижимости). 1.2. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Смоленской области. **2. Вновь формируемые земельные участки; существующие земельные участки, корректируемые.** 2.1. Общие сведения. 2.1.1. Нормативная документация на период межевания квартала. 2.1.2. Примечание. 2.1.3. Дополнительные сведения. 2.2. Формирование земельных участков, расчет.	

ВВЕДЕНИЕ К ПРОЕКТУ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ ВИТЕБСКОГО ШОССЕ - УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО – УЛ. ЛАВОЧКИНА (ПК №3)

Изменения в «Проект планировки и межевания территории квартала в границах Витебского шоссе – ул. Чернышевского – ул. Лавочкина (ПК №3)» вносятся на основании **Постановления** Администрации города Смоленска **от 18.05.2020 № 1033-адм.**

Цели внесения изменений в соответствии с техническим заданием:

1. Перераспределение земельного участка с переносом красной линии с целью увеличения площади земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012801:11, №22 по экспликации земельных участков проекта межевания (лист П1).

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разра-

ботки проекта внесения изменений.

3. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректирована красная линия по улице Котовского вдоль домов 4, 4а, 4б, 4в, 4е, 4з.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №22 (по ПМ-1) площадь до изменений 925 м кв., площадь по проекту 1040 м кв.
2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №21 (по ПМ-1) площадь до изменений 915 м кв., площадь по проекту 918 м кв.
3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №20 согласно сведений ЕГРН (по ПМ-1) площадь до изменений 761 м кв., площадь по проекту 758 м кв.
4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №19 (по ПМ-1) площадь до изменений 685 м кв., площадь по проекту 726 м кв.
5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №18 (по ПМ-1) площадь до изменений 1603 м кв., площадь по проекту 1728 м кв.
6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №7 (по ПМ-1) площадь до изменений 1284 м кв., площадь по проекту 1280 м кв.
7. Образован земельный участок №308 площадью 268 м кв., с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

Так же изменения в «Проект планировки и межевания территории квартала в границах Витебского шоссе – ул. Чернышевского – ул. Лавочкина (ПК №3)» вносятся на основании **Постановления** Администрации города Смоленска **от 27.03.2020 № 655-адм.**

Цели внесения изменений в соответствии с техническим заданием:

1. Перераспределение земельных участков, с целью их объединения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012808:46, (№109 по экспликации земельных участков проекта межевания (лист-ПМ1) и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012808:206, (№307 по экспликации земельных участков проекта межевания (лисПМ1).

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

3. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректирована красная линия вдоль домов улица Высокая, д. 21А, улица Мопра УВСР, д. 16, д.7а, д.7, улица Котовского с целью отражения существующего землепользования.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Объединены земельные участки №109 и №307, присвоен №109, площадь после корректировки 706 м кв. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1 согласно классификатору).

2. Согласно сведений ЕГРН откорректирована площадь и конфигурация земельных участков:

№106 площадь до изменений 1101 м кв., площадь по проекту 1317 м кв.,

№105 площадь до изменений 145 м кв., площадь по проекту 162 м кв., вид разрешенного использования изменен на «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)* (дополнительный к существующему по адресу ул. Мопра УВСР, дом 16)»

№104 площадь до изменений 349 м кв., площадь по проекту 400 м кв.,

№103 площадь до изменений 661 м кв., площадь по проекту 779 м кв.,

№98 площадь до изменений 3633 м кв., площадь по проекту 3687 м кв.

Так же в проекте межевания территории была **исправлена кадастровая ошибка** в части отражения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012805:28, ввиду невозможности постановки на учет участков под многоквартирными жилыми домами откорректирована площадь и конфигурация следующих участков:

№127 площадь до изменений 763 м кв., площадь по проекту 283 м кв., вид разрешенного использования по классификатору «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

№128 (двухконтурный) площадь до изменений 903 м кв., площадь по проекту 351 м кв., вид разрешенного использования по классификатору «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

№129 (двухконтурный) площадь до изменений 1164 м кв., площадь по проекту 373 м кв., вид разрешенного использования по классификатору «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Отражен земельный участок №309 с кадастровым номером 67:27:0012805:28, площадью согласно сведений ЕГРН 4894 м кв., вид разрешенного использования согласно ЕГРН – «Для размещения иных объектов обороны и безопасности». С целью перераспределения земель образуемых земельных участков под многоквартирными жилыми домами №№ 17, 19, 21 по ул. Котовского, земельному участку предлагается присвоить вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1). Данный земельный участок находиться в собственности Российской Федерации и

перераспределение возможно только после снятия ограничений.

Отражен земельный участок №310 площадью 138 м кв., вид разрешенного использования «Благоустройство территории (для жилого дома по адресу ул. Котовского, д.15)» (код 12.0.1).

Отражен земельный участок №311 площадью 141 м кв., вид разрешенного использования «Благоустройство территории (для жилого дома по адресу ул. Котовского, д.13)» (код 12.0.1).

Согласно сведений ЕГРН отражен земельный участок №312 площадью 269 м кв., вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (дополнительный к существующему смежному по адресу ул. Мопра УВСР, 22)» (код 2.1).

Согласно сведений ЕГРН откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №125, площадь до изменений 1463 м кв., площадь по кадастру 1197 м кв., вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №130, площадь до изменений 6576 м кв., площадь по проекту 5642 м кв., вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №131, площадь до изменений 3162 м кв., площадь по проекту 2821 м кв., вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №126, площадь до изменений 1340 м кв., площадь по проекту 266 м кв., вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2).

Отражен публичный сервитут доступа к земельным участкам через земельный участок №309 – С12 площадью 532 м кв.

Так же изменения в «Проект планировки и межевания территории квартала в границах Витебского шоссе – ул. Чернышевского – ул. Лавочкина (ПК №3)» вносятся на основании **Постановления** Администрации города Смоленска **от 29.05.2018 № 1395-адм.**

Цели внесения изменений в соответствии с техническим заданием:

Упорядочение и изменение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012813:6, расположенного по адресу: Смоленская обл., г. Смоленск, пер. 4-й Мопровский, д. 15-а, по проекту межевания №237.

Откорректировать границы красных линий с соблюдением минимальных параметров улиц и дорог и максимальным сохранением границ существующих земельных участков, зарегистрированных на праве собственности.

Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Ширина проезда по ул. 4-й Мопровский переулок уменьшена в красных линиях с 15 до 7-8 м в связи с малой транспортной нагрузкой и исторически сложившейся застройкой, площади земельных участков, смежных с красной линией, также откорректированы.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельных участков в связи с корректировкой красной линии по ул. 4-й Мопровский переулок. Вид разрешенного использования земельных участков согласно классификатора «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1):

- №237 площадь до изменений 522 м кв., площадь по проекту 596 м кв.;
- №236 площадь до изменений 644 м кв., площадь по проекту 726 м кв.;
- №241 площадь до изменений 661 м кв., площадь по проекту 757 м кв.;
- №243 площадь до изменений 1136 м кв., площадь по проекту 1176 м кв.;
- №246 площадь до изменений 459 м кв., площадь по проекту 520 м кв.;
- №247 площадь до изменений 1181 м кв., площадь по проекту 1308 м кв.;
- №250 площадь до изменений 1508 м кв., площадь по проекту 1571 м кв.;
- №251 площадь до изменений 1017 м кв., площадь по проекту 1096 м кв.;
- №252 площадь до изменений 950 м кв., площадь по проекту 1026 м кв.;
- №253 площадь до изменений 439 м кв., площадь по проекту 564 м кв.;
- №212 площадь до изменений 377 м кв., площадь по проекту 557 м кв.;
- №211 площадь до изменений 656 м кв., площадь по проекту 797 м кв.;
- №213 площадь до изменений 242 м кв., площадь по проекту 340 м кв.;
- №214 площадь до изменений 587 м кв., площадь по проекту 669 м кв.;
- №215 площадь до изменений 759 м кв., площадь по проекту 911 м кв.;
- №216 площадь до изменений 951 м кв., площадь по проекту 1403 м кв.

№240 площадь до изменений 327 м кв., площадь по проекту 344 м кв. с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2).

Вид разрешенного использования земельного участка №305 изменен с «под часть благоустройства» на «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

Утвержденные ранее изменения

Изменения в «Проект планировки территории квартала в границах Витебского шоссе – ул. Чернышевского – ул. Лавочкина (ПК №3)» вносятся на основании постановления Администрации города Смоленска от 23.09.2019 № 2627-адм.

Цели внесения изменений в соответствии с техническим заданием:

1. Перераспределение с неразграниченными землями с целью увеличения площади земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012801:11, №22 по экспликации земельных участков проекта межевания (ПМ-1) выполнен ООО «Бином».
2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.
3. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В настоящий проект межевания внесены следующие изменения:

1. Произведено перераспределение с неразграниченными землями с целью увеличения площади земельного участка №22 площадь до перераспределения 709 м кв., площадь по проекту 925 м кв. Земельный участок №7 площадь до перераспределения 1489, площадь по проекту 1284 м кв.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «БИНОМ» по техническому заданию администрации г. Смоленска Смоленской области к муниципальному контракту №3-2013 от 10.06.2013 года на основании Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе №0163300029413000351-П2 от 27.05.2013 г.

Директор ООО «БИНОМ» - Гаврилов Д.А.

Главный архитектор проекта – Рейзман Н.И.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.
ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ

- Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 № 200-ФЗ
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ
- Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 года № 24-ФЗ
- Закон Российской Федерации от 14 июля 1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
- Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
- Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»
- Федеральный закон от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»
- Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»
- Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной

безопасности населения»

- Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»
- Федеральный закон от 18 декабря 1997 года № 152-ФЗ «О наименованиях географических объектов»
- Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
- Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
- Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»
- Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 20 декабря 2004 года №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»
- Федеральный закон от 21 декабря 2004 года №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных

дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

- Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

ИНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года №1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»
- Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года №1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года №1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года №794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года №384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля

2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года №1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 августа 2006 года №93 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка»
- Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года №18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»
- Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 июля 2006 года №422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации № 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации № 376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения»
- Приказ Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29 декабря 1995 года № 539 «Об утверждении «Инструкции по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности»
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 13 февраля 2013 г. №53 «Об утверждении административного регламента предоставления федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей

застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений»

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

- Закон Смоленской области от 2 августа 2002 года № 58-з «О нормах предоставления земельных участков»
- Закон Смоленской области от 7 июля 2003 года № 46-з «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Смоленской области
- Закон Смоленской области от 28 декабря 2004 года № 120-з «Об административно-территориальном устройстве Смоленской области»
- Закон Смоленской области от 28 декабря 2004 года № 122-з «О пожарной безопасности»
- Закон Смоленской области от 4 марта 2005 года № 9-з «Об охране окружающей среды в Смоленской области»
- Закон Смоленской области от 25 декабря 2006 года № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области»
- Закон Смоленской области от 31 марта 2009 года № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области»
- Закон Смоленской области от 30 декабря 2010 года № 129-з «О регулировании отдельных вопросов в сфере организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий в Смоленской области»
- Постановление Администрации Смоленской области от 17.02.2009 № 77 «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Смоленской области, документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области»

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СТАНДАРТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ГОСТ)

- ГОСТ 17.0.0.01-76* Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения

- ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования
- ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения
- ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов
- ГОСТ 17.5.3.03-80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации
- ГОСТ 17.5.3.04-83* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель
- ГОСТ 9720-76 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм
- ГОСТ 20444-75 Потоки транспортные в населенных пунктах. Метод определения шумовой характеристики
- ГОСТ 22283-88 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения
- ГОСТ 23337-78* Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий
- ГОСТ 2761-84* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора
- ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование
- ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения
- ГОСТ Р 52282-2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний
- ГОСТ Р 52289-2004* Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА (СНИП)

- СП 88.13330.2014 Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны

- СП 82.13330.2016 Свод правил. Благоустройство территорий
- СП 127.13330.2017 СНиП 2.01.28-85. Свод правил. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию
- СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
- СП 264.1325800.2016 Пособие по подготовке и проведению светомаскировочных мероприятий в населенных пунктах и на объектах народного хозяйства
- СП 94.13330.2016. Свод правил. Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта
- СП 104.13330.2016 Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления
- СНиП 2.11.03-93 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации
- СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений

ПОСОБИЯ

- Пособие к СНиП II-85-80 Пособие по проектированию вокзалов. ЦНИИПградостроительства, 1983
- Пособие к СНиП 2.01.28-85 Пособие по проектированию полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Госстрой СССР, 1984
- Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». ГП «ЦЕНТИНВЕСТпроект», 2000

СВОДЫ ПРАВИЛ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ (СП)

- СП 5.13130.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования
- СП 89.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП II-35-76* Котельные установки

- СП 90.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП II-58-75 Электростанции тепловые
- СП 21.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах
- СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий
- СП 123.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 34-02-99 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки
- СП 59.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
- СП 60.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование
- СП 119.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм
- СП 121.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 32-03-96 Аэродромы
- СП 122.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные
- СП 118.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения
- СП 116.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения
- СП 131.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* Строительная климатология
- СП 50.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий
- СП 113.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей
- СП 47.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения
- СП 125.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов

- СП 39.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84* Плотины из грунтовых материалов
- СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения
- СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения
- СП 34.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги
- СП 36.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы
- СП 37.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт
- СП 98.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии
- СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства
- СП 11-106-97* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан
- СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения
- СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80
- СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства
- СП 31-103-99 Зданий, сооружений и комплексов православных храмов
- СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей
- СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий
- СП 31-112-2004(1) Физкультурно-спортивные залы. Часть 1
- СП 31-112-2004(2) Физкультурно-спортивные залы. Часть 2
- СП 31-113-2004 Бассейны для плавания

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

- СП 33-101-2003 Определение основных расчетных гидрологических характеристик
- СП 34-106-98 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки
- СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения
- СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам
- СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям
- СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения
- СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей
- СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*
- СП 41-101-95 Проектирование тепловых пунктов
- СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения
- СП 41-108-2004 Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе
- СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр)
- СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*
- СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003
- СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*" (утв. Приказом Минстроя России от 07.11.2016 N 777/пр)

- СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97
- СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003" (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 N 883/пр)
- СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые одноквартирные. СНиП 31-02-2001" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 20.10.2016 N 725/пр)
- СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001
- СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002
- СП 30-101-98 Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах
- СП 117.13330.2011 Общественные здания административного назначения. СНиП 31-05-2003

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ (СН)

- СН 441-72* Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений
- СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов
- СН 455-73 Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства
- СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов
- СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов
- СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи
- СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог
- СН 474-75 Нормы отвода земель для мелиоративных каналов
- СН 541-82 Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов

ВЕДОМСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ (ВСН)

- ВСН 33-2.2.12-87 Мелиоративные системы и сооружения. Насосные станции. Нормы проектирования
- ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации

инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования

- ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования
- ВСН 62-91* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

ОТРАСЛЕВЫЕ НОРМЫ

- ОДН 218.012-99 Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах
- ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог
- ОСН АПК 2.10.14.001-04 Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения
- ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия

САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА И НОРМЫ (САНПИН)

- СанПиН 1.2.2584-10 Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обезвреживания и утилизации пестицидов и агрохимикатов
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 N 84 "Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения" (вместе с "СанПиН 2.1.2882-11. Санитарные правила и нормы...") (Зарегистрировано в Минюсте РФ 31.08.2011 N 21720)
- СанПиН 2.1.2.1188-03 Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества
- СанПиН 2.1.2.1331-03 Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков
- СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к

условиям проживания в жилых зданиях и помещениях

- СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность
- СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества
- Главный государственный санитарный врач по Смоленской области Постановление от 18 марта 2002 г. №5 «О внедрении на территории области санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества" и санитарных правил СП 2.1.5.1059-01 "Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения"
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников
- СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод
- СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест
- СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы
- СанПиН 2.1.7.2197-07 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Изменение № 1 к СанПиН 2.1.7.1287-03
- СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления
- СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.2302-07 Гигиенические требования к размещению и

эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Изменения № 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08 Изменения №1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 Изменение № 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий
- СанПиН 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и обороноспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья
- СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях
- СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования
- СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности
- СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

САНИТАРНЫЕ НОРМЫ (СН)

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки
- СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы

САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА (СП)

- СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения
- СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов
- СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления
- СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий
- СП 2.3.6.1066-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов
- СП 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья
- СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами
- СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности

ГИГИЕНИЧЕСКИЕ НОРМАТИВЫ (ГН)

- ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования
- ГН 2.1.5.2280-07 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнения и изменения № 1 к ГН 2.1.5.1315-03
- ГН 2.1.5.2307-07 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ)

химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования

- ГН 2.1.5.2312-08 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнение № 1 к ГН 2.1.5.2307-07
- ГН 2.1.5.2415-08 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнение № 2 к ГН 2.1.5.2307-07
- ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 22.12.2017 N 165 (ред. от 31.05.2018) "Об утверждении гигиенических нормативов ГН 2.1.6.3492-17 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений" (вместе с "ГН 2.1.6.3492-17. Гигиенические нормативы...") (Зарегистрировано в Минюсте России 09.01.2018 N 49557)
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 04.02.2008 N 6 "Об утверждении гигиенических нормативов ГН 2.1.6.2326-08" (вместе с "ГН 2.1.6.2326-08. Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение 4 к ГН 2.1.6.1338-03. Гигиенические нормативы") (Зарегистрировано в Минюсте РФ 29.02.2008 N 11260)
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 22.12.2017 N 165 (ред. от 31.05.2018) "Об утверждении гигиенических нормативов ГН 2.1.6.3492-17 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений" (вместе с "ГН 2.1.6.3492-17. Гигиенические нормативы...") (Зарегистрировано в Минюсте России 09.01.2018 N 49557)
- ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест
- ГН 2.1.6.2328-08 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 1 к ГН 2.1.6.2309-07

- ГН 2.1.6.2414-08 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 2 к ГН 2.1.6.2309-07
- ГН 2.1.6.2451-09 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 3 к ГН 2.1.6.2309-07
- ГН 2.1.6.2505-09 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнения и изменения № 4 к ГН 2.1.6.2309-07
- ГН 2.1.6.2577-10 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 5 к ГН 2.1.6.2309-07
- ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве
- ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве
- ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях.

ВЕТЕРИНАРНО-САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА

- Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469.

РУКОВОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ (РД, СО)

- РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей
- РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети

РУКОВОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (РДС)

- РДС 11-201-95 Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (МДС)

- МДС 15-2.99 Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях
- МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов

НОРМЫ И ПРАВИЛА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ (ППБ, НПБ)

- НПБ 88-2001* Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования
- НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны
- НПБ 108-96 Культовые сооружения. Противопожарные требования
- НПБ 111-98* Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности
- НПБ 250-97 Лифты для транспортирования пожарных подразделений в зданиях и сооружениях. Общие технические требования

ДРУГИЕ ДОКУМЕНТЫ

- Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года.
- Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест. Министерство культуры РСФСР, 1990.
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Издание 6, утв. Минэнерго СССР, 1985.
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Издание 7, утв. Министерством топлива и энергетики Российской Федерации, 2000.
- Инструкция по межеванию земель.
- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979 (с поправками, утвержденными приказом ГУГК от 09.09.1982 № 436п).

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.

Проект межевания территории квартала подготовлен в целях:

- Установления границ застроенных земельных участков;
- Установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами в соответствии с нормативной документацией;
- Корректировки существующих земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, стоящими на учете в ГКН, в соответствии с нормативной документацией;
- Установления границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- Установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- Установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- Установления границ территорий общего пользования;
- Установления границ зон действия сервитутов для прохода и проезда;
- Определения видов разрешенного использования выявленных свободных земельных участков и параметров застройки;
- При подготовке проекта межевания учтены:
- Историческое межевание города Смоленска;
- Нормативная документация.

МЕТОДИКА МЕЖЕВАНИЯ

Методика межевания включает комплексное изучение архивного материала

Смоленска, Москвы, Санкт-Петербурга; анализ материала, предоставленного Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

На основе системного исследования материала, параллельном и взаимосвязанном исследовании проектных генеральных планов и осуществленных реальных градостроительных элементов был составлен графический материал, который отражает суть анализа и сопоставления «проектного» и «реального». Параллельно рассматривались карты генерального межевания, характеризующие исторические закономерности для г. Смоленска. Применялось графоаналитическое моделирование при разработке моделей и схем конкретных предложений, а так же натурные исследования. Также учитывались сведения о сложившихся придомовых территориях, на основании технических паспортов зданий. Затем в соответствии нормативной документацией высчитывались площади земельных участков, и рассчитывалась их конфигурация.

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Требования к образуемым и изменяемым участкам определены статьей 11.9 Земельного Кодекса РФ:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования на таких земельных участков объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

6. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительными регламентами предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

Проектом межевания формируются:

- земельные участки объектов капитального строительства (по преимуществу многоквартирных жилых домов) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- земельные участки под городские парки, скверы, элементы благо-

устройства, многоэтажные паркинги, открытые спортивные площадки;

- земельные участки под инженерными сооружениями.

В каждом томе по обоснованию проекта межевания представлено обоснование:

- границ формируемых, корректируемых земельных участков объектов капитального строительства.

Размеры и границы земельных участков под инженерными сооружениями определяются исходя из градостроительной ситуации и нормативно-технических требований.

Границы уточняются по материалам топографической основы М 1:500 при оформлении градостроительного и кадастрового плана земельного участка.

Расчет площадей земельных участков.

Нормативная площадь земельных участков рассчитана по СП 30-101-98 Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах.

В основу Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, передаваемых в общую долевую собственность домовладельцев бесплатно, положен принцип определения величины удельных показателей земельной доли для зданий разной этажности на основе градостроительных нормативов различных периодов массового жилищного строительства.

Размер земельного участка в кондоминиуме уточняется при разработке проекта границ земельного участка, входящего в кондоминиум. Разработка проекта границ земельного участка в кондоминиуме осуществляется с учетом градостроительной документации конкретного квартала (микрорайона), при соблюдении требований пунктов 3 и 7 Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г. № 1223. Проекты

межевания территории при установлении границ земельных участков в кондоминиумах разрабатываются в границах планировочных единиц города, другого поселения (микрорайонов, кварталов или их частей).

Удельный показатель земельной доли представляет собой площадь жилой территории в границах планировочной единицы, приходящейся на 1 м^2 общей площади жилых помещений, входящих в состав кондоминиума.

Определение удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности в районах массовой жилой застройки основывается на нормативных документах, регламентирующих удельные размеры элементов жилой территории в кварталах и микрорайонах.

Такими элементами территорий в разные периоды строительства как квартальной, так и микрорайонной застройки являлись:

- территории под жилыми зданиями;
- проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилым зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей;
- придомовые зеленые насаждения, площадки для отдыха и игр детей;
- хозяйственные площадки;
- физкультурные площадки.

Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1м^2 площади жилых помещений входящих в состав кондоминиума, в зависимости от этажности и периода строительства приведены в таблице приложения А.

При подготовке настоящих Методических указаний были учтены результаты соответствующих расчетов, проведенных дифференцированно для каждого периода строительства, начиная с 1958 г., в соответствии с нормативными документами каждого периода строительства.

Графики для определения нормативного размера земельного участка для зданий разной этажности (по усредненным показателям) приведены на чертеже приложения Б и могут использоваться в качестве вспомогательного нормативного

материала.

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле (1)

$$S_{норм.к} = S_к \, У_{з.д.}, \qquad (1)$$

где $S_{норм.к}$ - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м^2;

$S_к$ - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м^2;

$У_{з.д}$ - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (таблица приложения А).

Уточнение удельных показателей земельной доли для зданий разной этажности осуществляется органами местного самоуправления исходя из территориальных градостроительных нормативов, градостроительного и правового зонирования конкретной территории с учетом градостроительной ценности и региональных особенностей территорий.

При определении размеров земельного участка в кондоминиуме на базе отдельного здания в составе квартала (особенно в центральных районах поселений, где сверхнормативные территории фактически отсутствуют) может также применяться расчетная формула, в основу которой положен принцип выявления нежилых территорий в границах квартала, микрорайона, не подлежащих передаче в кондоминиумы, т. е. исключения участков школ, детских дошкольных учреждений, других отдельно расположенных учреждений культурно-бытового обслуживания, территорий общего пользования микрорайонного и внемикрорайонного значения, территорий незавершенной, реконструируемой и проектируемой застройки, а также других территорий, не занятых жилой застройкой.

Расчет размера земельного участка в кондоминиуме проводится по следу-

ющей формуле (2):

$$S_к = \frac{S_{кв} - S_{нж} - S_{застр}}{S_{общ.зд}} \cdot S_{общ.к} + S_{застр.к}$$

где

$S_к$ - размер земельного участка в кондоминиуме;

$S_{кв}$ - общая площадь квартала, микрорайона;

$S_{нж}$ - суммарная площадь всех нежилых территорий, не подлежащих передаче в кондоминиумы;

$S_{застр}$ - суммарная площадь застройки всех жилых зданий в границах квартала, микрорайона;

$S_{общ.зд}$ - суммарная общая площадь жилых помещений всех жилых зданий в границах данного квартала, микрорайона;

$S_{общ.к}$ - общая площадь жилых помещений кондоминиума, для которого рассчитывается нормативный размер земельного участка;

$S_{застр.к}$ - площадь застройки кондоминиума, для которого рассчитывается земельный участок.

Размер земельной доли каждого домовладельца в кондоминиуме определяется путем умножения общей площади жилых помещений, находящихся в собственности данного домовладельца в кондоминиуме, на удельный показатель земельной доли.

В случае если фактический размер земельного участка в кондоминиуме меньше нормативного, размер земельной доли каждого домовладельца определяется путем деления фактической площади земельного участка в кондоминиуме на общую площадь жилых помещений в кондоминиуме и умножения на общую площадь жилого помещения, находящегося в собственности каждого домовладельца.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

УДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ, ПРИХОДЯЩЕЙСЯ НА 1 М^2 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ЗДАНИЙ РАЗНОЙ ЭТАЖНОСТИ

Строительные нормы	Этажность															
	2	3	4	5	6	7	8	9	12	14	16	17	18	20	22	Более 22
1957г. СН 41-58	2,84	2,00	1,57	1,34	1,23	1,19	1,14	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1967 г. СНиП II-К.2-62	2,72	1,97	1,81	1,52	1,39	1,30	1,21	1,04	—	—	—					
1975г. СНиП II-60-75	2,30	1,80	1,59	1,36	1,21	1,15	1,10	0,98	0,94	—						
ВСН 2-85	—	1,85	1,47	1,32	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64	
1994 г.	3,57	1,85	1,33	1,31	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64	
МГСН-1.01-94,	—	—														
	1,61	1,43														
СНиП 2.07.01-89*	Не менее 0,92															
Рекомендуемые показатели для уплотнения застройки в кондоминиумах	1,5			0,88				0,65			0,45					

Примечания

1 В застройке смешанной этажности удельный показатель земельной доли следует рассчитывать на средневзвешенную гармоническую этажность путем интерполяции удельных показателей, приведенных в таблице.

2 Норма СНиП 2.07.01-89* приведена для расчетной жилищной обеспеченности 8 м^2 /чел. При другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле

$$У_{з.д} = \frac{У_{з.д18} \cdot 18}{Н}$$

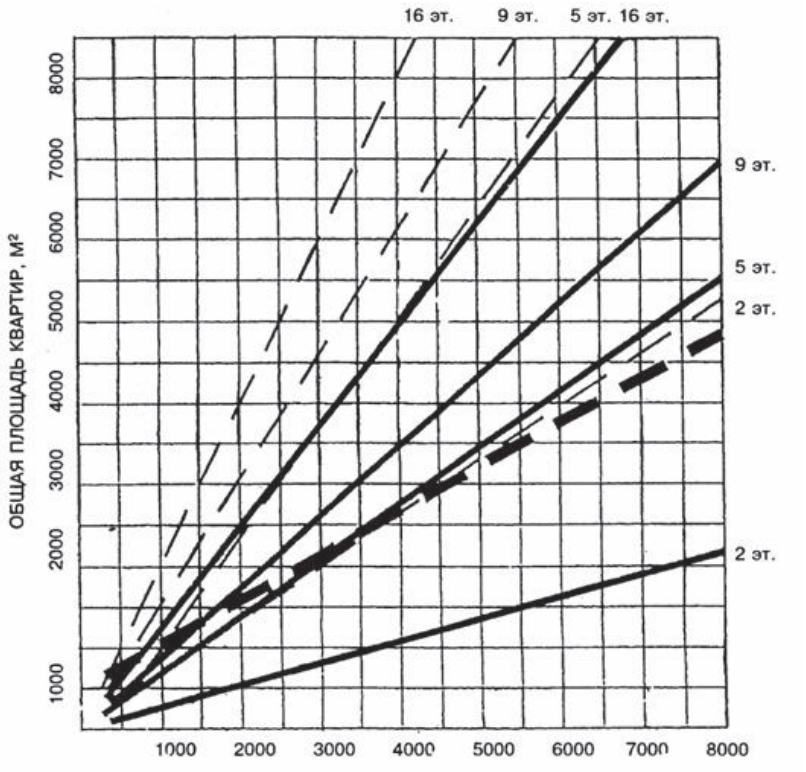
где $У_{з.д18}$ — показатель земельной доли при 18м^2/чел.,

Н — расчетная жилищная обеспеченность, м^2.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

ГРАФИКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВНОГО РАЗМЕРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЗДАНИЙ РАЗНОЙ ЭТАЖНОСТИ



Условные обозначения:

- - Новое строительство (при уплотнении существующей застройки в кондоминиумах)

Сложившаяся застройка (по показателям земельной доли, усредненным для периодов (1957—1985 гг.)

Определение размера земельного участка (по нормам СНиП 2.07.01-89* при расчетной жилищной обеспеченности 18 м^2/чел.)

ХАРАКТЕРИСТИКА ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА.

1. Существующие земельные участки объектов капитального строительства.

1.1. Существующие земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет в ГКН (в том числе участки краткосрочной аренды и предоставленные для проектирования и строительства объектов недвижимости).

Территория квартала, рассматриваемая в проекте межевания, состоит из 20 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0012802; 67:27:0012832; 67:27:0012801; 67:27:0012804; 67:27:0012808; 67:27:0012820; 67:27:0012805; 67:27:0012809; 67:27:0012806; 67:27:0012810; 67:27:0012807; 67:27:0012813; 67:27:0012812; 67:27:0012811; 67:27:0012814; 67:27:0012815; 67:27:0012816; 67:27:0012817; 67:27:0012818; 67:27:0012819. (На основании сведений из ГКН).

1.2. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Смоленской области.

2. Вновь формируемые земельные участки; существующие земельные участки, корректируемые.

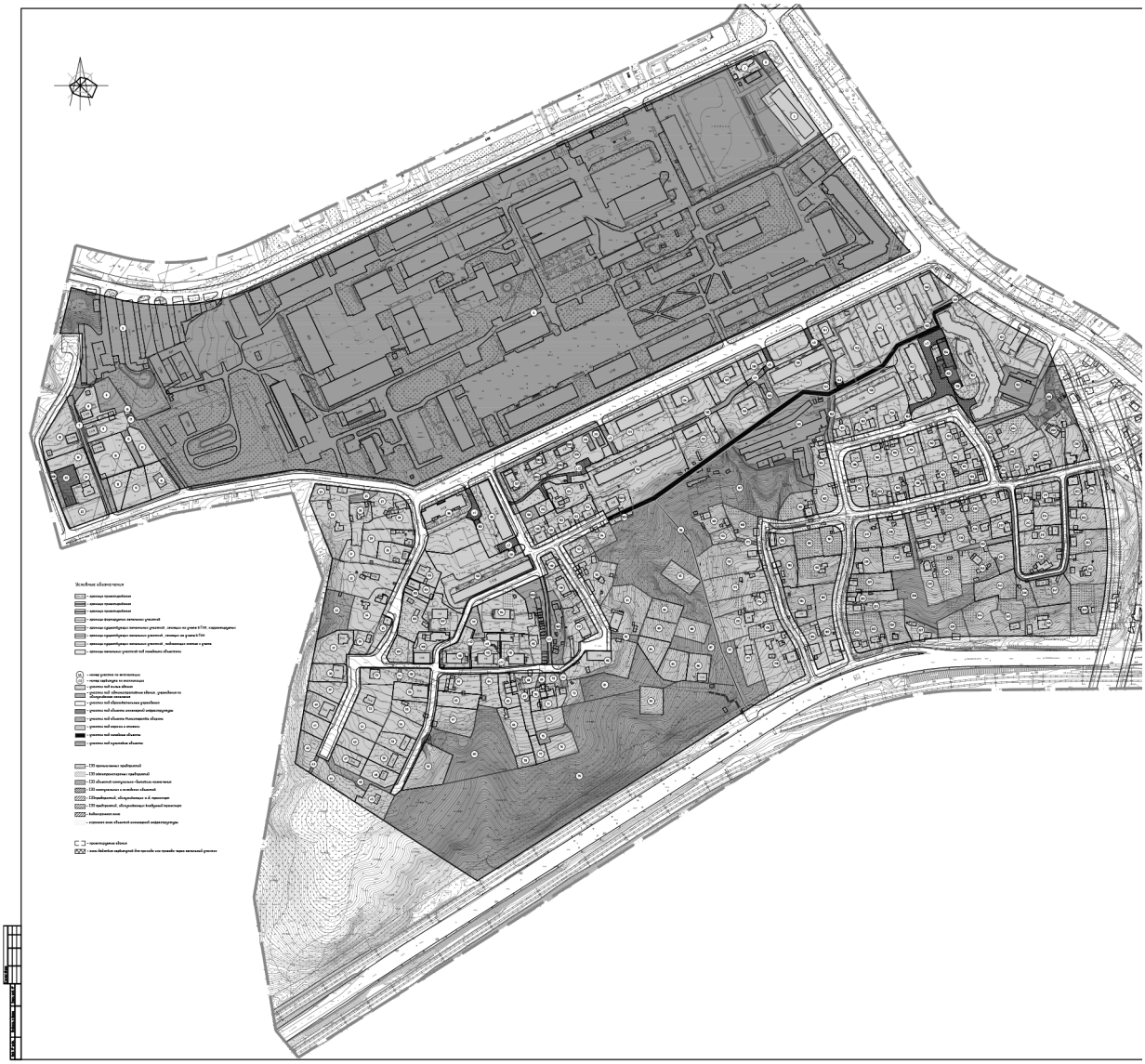
2.1. Общие сведения.

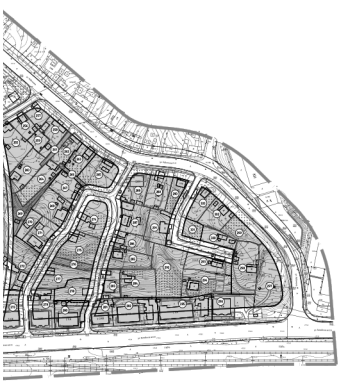
2.1.1.	**Нормативные документы на период межевания территории квартала**	СП 42.13330.2011
2.1.2.	**Примечания**	Площади вновь формируемых градостроительных участков межевания, существующих земельных участков, корректируемых уточняются при выполнении проекта границ и выносе в натуру (на местность) границ земельных участков
		При продлении срока аренды или при других имущественных и градостроительных изменениях объекта недвижимости переоформление границ земельных участков производить в соответствии с разбивочной схемой
2.1.3.	**Дополнительные сведения**	Необходимо снять с учета: 67:27:0012806:25; 67:27:0012806:22; 67:27:0012806:20; 67:27:0012806:19; 67:27:0012806:21; 67:27:0012807:22; 67:27:0012807:23; 67:27:0012807:18; 67:27:0012807:19; 67:27:0012807:30; 67:27:0012807:29; 67:27:0012807:10; 67:27:0012807:11; 67:27:0012807:17; 67:27:0012807:8; 67:27:0012819:9; 67:27:0012814:7; 67:27:0012813:28; 67:27:0012806:26; 67:27:0012806:23.

2.2. Формирование земельных участков, расчет

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 16.02.2021 № 325-адм

Проект межевания территории. Чертеж межевания территории





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16.02.2021 № 329-адм

О заключении специальных инвестиционных контрактов в городе Смоленске

В соответствии с частью 4 статьи 16 Федерального закона от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

1.1. Порядок заключения специальных инвестиционных контрактов в городе Смоленске (приложение № 1).

1.2. Состав комиссии по оценке возможности (невозможности) заключения специальных инвестиционных контрактов в городе Смоленске (приложение № 2).

1.3. Положение о комиссии по оценке возможности (невозможности) заключения специальных инвестиционных контрактов в городе Смоленске (приложение № 3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 16.02.2021 № 329-адм

ПОРЯДОК
заключения специальных инвестиционных контрактов в городе Смоленске

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок заключения специальных инвестиционных контрактов в городе Смоленске (далее - Порядок) устанавливает процедуры заключения специальных инвестиционных контрактов на территории города Смоленска с инвесторами и (или) привлеченными лицами (в случае их привлечения).

Порядок применяется только при изменении и расторжении специальных инвестиционных контрактов, которые заключены до дня вступления в силу Федерального закона от 02.08.2019 № 290-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной политике в Российской Федерации» в части регулирования специальных инвестиционных контрактов», специальных инвестиционных контрактов, решения о возможности заключения которых были приняты в установленном Правительством Российской Федерации порядке до дня вступления в силу указанного Федерального закона, а также при заключении новых специальных инвестиционных контрактов в соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 02.08.2019 № 290-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной политике в Российской Федерации» в части регулирования специальных инвестиционных контрактов», при наличии решения Правительства Российской Федерации о заключении таких специальных инвестиционных контрактов.

1.2. Специальный инвестиционный контракт заключается от имени Администрации города Смоленска (далее - Администрация) с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающими на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок, своими силами или с привлечением иных лиц с целью создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории города Смоленска.

1.3. Специальный инвестиционный контракт заключается в целях решения задач и (или) достижения целевых показателей и индикаторов, предусмотренных документами стратегического планирования.

1.4. Инвестором в целях заключения специального инвестиционного контракта признается лицо, которое на день принятия комиссией по оценке возможности (невозможности) заключения специальных инвестиционных контрактов в городе Смоленске, действующей на основании Положения о

комиссии по оценке возможности (невозможности) заключения специальных инвестиционных контрактов в городе Смоленске (далее - Комиссия), решения о заключении специального инвестиционного контракта отвечает следующим требованиям:

1.4.1. Сведения о лице внесены в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) либо лицо создано в соответствии с законодательством иностранного государства (далее – иностранное лицо).

1.4.2. Местом регистрации иностранного лица не является государство или территория, включенные в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких иностранных лиц.

1.4.3. Юридическое лицо не находится под контролем юридических лиц, созданных в соответствии с законодательством иностранных государств и местом регистрации которых является государство или территория, включенные в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц.

1.4.4. Лицо не находится в процессе реорганизации и ликвидации и не имеет ограничений на осуществление хозяйственной деятельности в связи с административным приостановлением деятельности.

1.4.5. Лицо не имеет признаков банкротства, установленных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), и в отношении него в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

1.4.6. Лицо не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

1.4.7. Лицо обязуется инвестировать в реализацию инвестиционного проекта (нового этапа инвестиционного проекта) не менее 750 млн рублей (без учета налога на добавленную стоимость), если иной минимальный объем инвестиций не предусмотрен нормативными правовыми актами Российской Федерации, на основании которых инвестор и (или) привлекаемые инвестором лица имеют право на применение к ним мер стимулирования, указанных в специальном инвестиционном контракте.

1.5. В рамках одного специального инвестиционного контракта инвестором может быть признано только одно лицо, определенное согласно пункту 1.4 Порядка.

1.6. Специальный инвестиционный контракт составляется на русском языке либо на русском языке с переводом на иностранный язык. В случае разночтения между текстом специального инвестиционного контракта на русском языке и текстом на иностранном языке текст специального инвестиционного контракта на русском языке имеет преимущество. Финансовые показатели, содержащиеся в специальном инвестиционном контракте, указываются в российских рублях.

1.7. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на 5 лет, не более 10 лет.

Срок выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль устанавливается со дня заключения специального инвестиционного контракта до конца календарного года, по результатам которого проектная операционная прибыль впервые принимает положительное значение.

1.8. Рассмотрение и отбор инвестиционных проектов, в отношении которых может быть заключен специальный инвестиционный контракт, осуществляются Комиссией.

2. ДОКУМЕНТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КОНТРАКТОВ

2.1. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор и (или) привлеченное лицо (в случае его привлечения) предоставляют в Администрацию заявление по форме согласно приложению к Порядку с приложением:

2.1.1. Бизнес-плана, содержащего сведения:

- о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;
- о перечне мероприятий инвестиционного проекта;
- об объеме инвестиций в инвестиционный проект и сроках окупаемости.

2.1.2. Копий документов, подтверждающих возможность вложения инвестором инвестиций в инвестиционный проект в объеме не менее объема инвестиций, предусмотренного подпунктом 1.4.7 пункта 1.4 Порядка, включая:

- кредитный договор или предварительный кредитный договор о финансировании инвестиционного проекта;
- договор займа;

- инвестиционное соглашение (соглашения) о реализации инвестиционного проекта или предварительный договор (договоры) о реализации инвестиционного проекта, определяющие порядок участия инвестора, привлеченных лиц (в случае их привлечения) и иных лиц в реализации (в том числе финансировании) инвестиционного проекта;

- иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций.

2.1.3. Предлагаемого перечня мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее – меры стимулирования) из числа мер поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности, установленных муниципальными правовыми актами, которые претендент предлагает включить в специальный инвестиционный контракт.

2.1.4. Предлагаемого перечня обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения).

2.1.5. Плана-графика реализации инвестиционного проекта (по годам) с указанием ключевых мероприятий, направленных на строительство, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт или достройку объекта инвестирования, и лиц, ответственных за реализацию соответствующих мероприятий.

2.1.6. Графика привлечения средств для финансирования инвестиционного проекта (по годам) с указанием источников средств (структуры финансирования инвестиционного проекта).

2.1.7. Графика инвестирования (расходования) средств (по годам).

2.1.8. Сведений о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), с указанием лиц, ответственных за достижение каждого показателя, в том числе:

- об объеме (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции;

- о минимальном объеме налогов, сборов, страховых взносов и таможенных пошлин, которые будут уплачены с учетом применения мер стимулирования, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, а также о справочных данных об объеме налогов, сборов, страховых взносов и таможенных пошлин, подлежащих уплате без учета мер стимулирования, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом;

- о доле стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене производимой в рамках специального инвестиционного контракта промышленной продукции;

- о количестве рабочих мест, создаваемых в ходе реализации инвестиционного проекта;

- об иных показателях, характеризующих выполнение обязательств;

- о значении показателя международной конкурентоспособности – коэффициента диверсификации поставок, рассчитываемого в соответствии с методикой расчета коэффициента диверсификации поставок.

2.1.9. Справки с подтверждением соответствия инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения) требованиям пункта 1.4 Порядка.

2.2. В случае заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого реализуется инвестиционный проект, а также реализуется инвестиционный проект по освоению производства промышленной продукции, отнесенной к промышленной продукции, не имеющей производственных в Российской Федерации аналогов, одновременно с документами, указанными в пункте 2.1 Порядка, инвестор и (или) привлеченное лицо (в случае его привлечения) представляют:

2.2.1. График выполнения технологических и производственных операций по производству промышленной продукции (по годам), в котором содержится детализированный перечень указанных операций, осуществляемых на территории Российской Федерации, и на основании которого можно сделать вывод о стране происхождения соответствующей промышленной продукции, а также о начале выполнения на территории Российской Федерации соответствующих технологических и производственных операций.

2.2.2. Заверенные в установленном порядке копии соглашений, договоров или предварительных договоров (при наличии), подтверждающих условия, объемы и сроки приобретения третьими лицами промышленной продукции, производство которой запланировано в рамках реализации инвестиционного проекта.

2.3. В случае заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого реализуется инвестиционный проект по внедрению наилучших доступных технологий, одновременно с документами, указанными в пункте 2.1 Порядка, инвестор представляет перечень планируемых к внедрению наилучших доступных технологий, предусмотренных Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

2.4. В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта заявление, указанное в пункте 2.1 Порядка, должно быть подписано также привлеченным лицом.

3. ЭТАПЫ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КОНТРАКТОВ

3.1. В срок не более 30 рабочих дней со дня получения заявление с приложенными документами, указанными в пункте 2.1 Порядка, после их предварительного рассмотрения и согласования управлением архитектуры и градостроительства Администрации в части предлагаемого месторасположения инвестиционного проекта, правовым управлением Администрации в части соответствия специального инвестиционного контракта законодательству Российской Федерации, наличия существенных условий договора направляются в Комиссию для рассмотрения.

3.2. Решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта между Администрацией и инвестором и (или) привлеченным лицом (в случае его привлечения) на предложенных инвестором условиях принимается Комиссией.

Порядок формирования и работы Комиссии определяется Положением о Комиссии.

3.3. При принятии решения о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях Комиссия не вправе вносить изменения в перечень обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения), в предложенные инвестором характеристики инвестиционного проекта, указанные в подпунктах 2.1.4 и 2.1.8 Порядка, за исключением случаев, если уполномоченный представитель инвестора на заседании Комиссии выразил свое согласие на внесение соответствующих изменений.

3.4. В решении Комиссии указываются следующие условия специального инвестиционного контракта:

- перечень мер стимулирования в отношении инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения), которые могут быть включены в специальный инвестиционный контракт;
- перечень обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения);
- срок действия специального инвестиционного контракта;
- результаты, достижение которых планируется в ходе реализации инвестиционного проекта;
- наименование и характеристики промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;
- перечень мероприятий инвестиционного проекта;
- объем инвестиций в инвестиционный проект;
- вывод о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта.

3.5. Комиссия в срок не более 30 рабочих дней со дня получения документов направляет инвестору и (или) привлеченному лицу (в случае его привлечения), участвующим в заключении специального инвестиционного контракта, решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта.

3.5.1. В случае направления решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта одновременно направляется проект специального инвестиционного контракта.

Типовая форма специального инвестиционного контракта утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2015 № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности».

3.5.2. В случае направления решения о невозможности заключения специального инвестиционного контракта инвестору и (или) привлеченному лицу (в случае его привлечения) одновременно возвращаются представленные оригиналы документов.

3.6 Комиссия принимает решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта в следующих случаях:

- инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в пункте 1.3 Порядка;

- представленные инвестором и (или) привлеченным лицом (в случае его привлечения) заявление и документы не соответствуют пункту 2.1 Порядка;

- ни одна из указанных в заявлении инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения) мер стимулирования, предложенных в отношении инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения), не соответствует действующему законодательству.

3.7. Инвестор и (или) привлеченное лицо (в случае его привлечения) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют в Администрацию подписанный специальный инвестиционный контракт либо оформленный в письменном виде отказ от подписания специального инвестиционного контракта.

3.8. В течение 10 рабочих дней со дня поступления подписанного инвестором и (или) привлеченным лицом (в случае его привлечения) специального инвестиционного контракта в Администрацию специальный инвестиционный контракт подписывается Главой города Смоленска.

3.9. В случае непоступления в Администрацию в течение 20 рабочих дней со дня направления инвестору и (или) привлеченному лицу (в случае его привлечения) проекта специального инвестиционного контракта подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения) специального инвестиционного контракта или отказа от подписания специального инвестиционного контракта инвестор и (или) привлеченное лицо (в случае его привлечения) считаются отказавшимися от подписания специального инвестиционного контракта.

3.10. Экземпляры подписанного всеми участниками специального инвестиционного контракта передаются всем указанным участникам специального инвестиционного контракта.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КОНТРАКТОВ

4.1. Специальный инвестиционный контракт может быть расторгнут по соглашению сторон либо в одностороннем порядке по решению суда в следующих случаях:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения инвестором и (или) привлеченным лицом (в случае его привлечения) обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом;

- наступления обстоятельств непреодолимой силы.

4.2. Специальный инвестиционный контракт может быть изменен или расторгнут в порядке и случаях, предусмотренных Порядком и специальным инвестиционным контрактом.

Приложение
к Порядку

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ
о заключении специального инвестиционного контракта в городе Смоленске

В соответствии с Порядком заключения специальных инвестиционных контрактов в городе Смоленске, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от _____ № _____,

_____
(полное наименование инвестора)

_____
(юридический адрес)

ОГРН _____,
ИНН _____,
КПП _____, свидетельство о постановке на налоговый учет _____,

_____
(информация о руководстве: должность, ФИО)

просит рассмотреть вопрос о заключении специального инвестиционного контракта на период до _____ года на реализацию проекта

_____
(указать наименование инвестиционного проекта)

с объемом инвестиций в сумме _____ тыс. рублей.
К исполнению специального инвестиционного контракта привлекается _____.

(в случае привлечения инвестором иного лица для исполнения специального инвестиционного контракта, которое будет участвовать в подписании специального инвестиционного контракта, указывается его полное наименование)

Предоставляем согласие на обработку (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, блокирование, удаление) информации о выполнении обязательств перед федеральным бюджетом, бюджетом Смоленской области и бюджетом города Смоленска.

К настоящему заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

Руководитель организации - инвестора

_____ _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

_____
(дата)

М. П.

Руководитель привлеченной организации

_____ _____

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

_____

(дата)

М. П.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 16.02.2021 № 329-адм

СОСТАВ
комиссии по оценке возможности (невозможности) заключения специальных инвестиционных контрактов в городе Смоленске

Борисов Андрей Александрович	- Глава города Смоленска, председатель комиссии;
Лосев Евгений Геннадьевич	- заместитель Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию, заместитель председателя комиссии;
Пономаренко Елена Михайловна	- главный специалист отдела инвестиций и сопровождения проектов управления инвестиций Администрации города Смоленска, секретарь комиссии.
Члены комиссии:	
Васнецов Николай Борисович	- заместитель Главы города Смоленска - начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска - главный архитектор;
Кассиров Константин Петрович	- заместитель Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям;
Сафронов Александр Николаевич	- начальник правового управления Администрации города Смоленска;
Титова Светлана Николаевна	- начальник управления инвестиций Администрации города Смоленска.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 16.02.2021 № 329-адм

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по оценке возможности (невозможности) заключения специальных инвестиционных контрактов в городе Смоленске

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и осуществления деятельности комиссии по оценке возможности (невозможности) заключения специальных инвестиционных контрактов в городе Смоленске (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия создается при Администрации города Смоленска.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Смоленской области, Смоленского городского Совета, Администрации города Смоленска, Уставом города Смоленска, настоящим Положением.

1.4. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации города Смоленска.

1.5. К участию в работе Комиссии по решению ее председателя могут привлекаться депутаты Смоленского городского Совета, председатели промышленных, кредитных, научных и общественных организаций с правом голоса (далее - участники с правом голоса), в компетенции которых находятся рассматриваемые вопросы.

2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧА КОМИССИИ

2.1. Целью Комиссии является определение возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта между Администрацией города Смоленска и инвестором и (или) привлеченным лицом (в случае его привлечения) в части создания либо модернизации производства промышленной продукции на территории города Смоленска.

2.2. Задачей Комиссии является принятие коллегиального решения о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта между Администрацией города Смоленска и инвестором и (или) привлеченным лицом (в случае его привлечения).

3. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

3.1. Комиссию возглавляет Глава города Смоленска.

3.2. В состав Комиссии входят:

- председатель Комиссии;
- заместитель председателя Комиссии;
- секретарь Комиссии;
- члены Комиссии.

3.3. В состав Комиссии включаются сотрудники Администрации города Смоленска. Численность Комиссии 7 человек.

3.4. Созыв и проведение заседаний Комиссии обеспечиваются по мере необходимости при наличии заявлений о заключении специального инвестиционного контракта.

3.5. Председатель Комиссии:

- организует работу Комиссии;
- определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Комиссии;
- организует планирование работы Комиссии;
- председательствует на заседаниях Комиссии;
- представляет Комиссию во взаимоотношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления и организациями всех организационно-правовых форм;
- утверждает список участников с правом голоса для участия в каждом конкретном заседании Комиссии.

3.6. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии по согласованию с ним.

3.7. Комиссия для осуществления своих функций имеет право:

- взаимодействовать по вопросам, входящим в ее компетенцию, с органами государственной власти, органами местного самоуправления и организациями всех организационно-правовых форм, получать от них необходимые материалы и информацию;
- привлекать на безвозмездной основе для осуществления аналитических и экспертных работ экспертов – представителей научных организаций и специалистов инженерно-технического профиля, которые не участвуют в голосовании и принятии решения Комиссии.

3.8. Заседание Комиссии считается правомочным для принятия решения, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

3.9. Уведомление о предстоящем заседании Комиссии и необходимые материалы рассылаются по поручению председателя Комиссии ее членам и участникам с правом голоса не позднее 5 рабочих дней до дня проведения заседания Комиссии.

3.10. Члены Комиссии и участники с правом голоса обладают равными правами при обсуждении вопросов, рассматриваемых на заседании Комиссии.

3.11. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и участников с правом голоса с учетом письменных мнений отсутствующих членов Комиссии и участников с правом голоса.

В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

3.12. Члены Комиссии и участники с правом голоса обязаны заявить самоотвод в случае наличия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации аффилированности по отношению к инвестору и (или) привлеченному лицу при рассмотрении вопросов в отношении конкретного специального инвестиционного контракта.

3.13. По результатам рассмотрения и обсуждения материалов Комиссия принимает решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта.

В проекте решения Комиссии о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях должны содержаться:

- вывод о соответствии представленных инвестором документов требованиям пунктов 1.3 – 2.3 Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов в городе Смоленске;

- данные о вкладе результатов осуществления инвестиционного проекта в достижение целевых показателей (индикаторов) государственных программ Российской Федерации, иных документов стратегического планирования и планов мероприятий по импортозамещению в отраслях промышленности;

- результаты анализа рынка продукции, производство которой планируется осваивать в рамках специального инвестиционного контракта;

- результаты анализа действующих мер государственной поддержки, которые предлагается включить в специальный инвестиционный контракт;

- результаты анализа последствий для экономики Российской Федерации в случае заключения специального инвестиционного контракта;

- позиция о целесообразности (нецелесообразности) заключения специального инвестиционного контракта с выводом об отсутствии (наличии) оснований, предусмотренных пунктом 3.6 Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов в городе Смоленске.

3.14. Решение Комиссии оформляется протоколом заседания Комиссии в течение 3 рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии, который подписывается председателем Комиссии, всеми присутствующими на заседании Комиссии членами Комиссии и участниками с правом голоса. Письменные мнения, поданные отсутствующими членами Комиссии и участниками с правом голоса, прилагаются к протоколу заседания Комиссии.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.02.2021 № 334-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании заявления Гусева Дмитрия Евгеньевича от 09.12.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Гусеву Дмитрию Евгеньевичу за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2381-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.02.2021 № 337-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – ГСК «Брилевский» – по границе территориальной зоны СД

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 11.03.2020 № 471-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – ГСК «Брилевский» – по границе территориальной зоны СД», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 14.01.2021 № 226, заключение о результатах публичных слушаний от 22.01.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – ГСК «Брилевский» – по границе территориальной зоны СД в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – ГСК «Брилевский» – по границе территориальной зоны СД в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

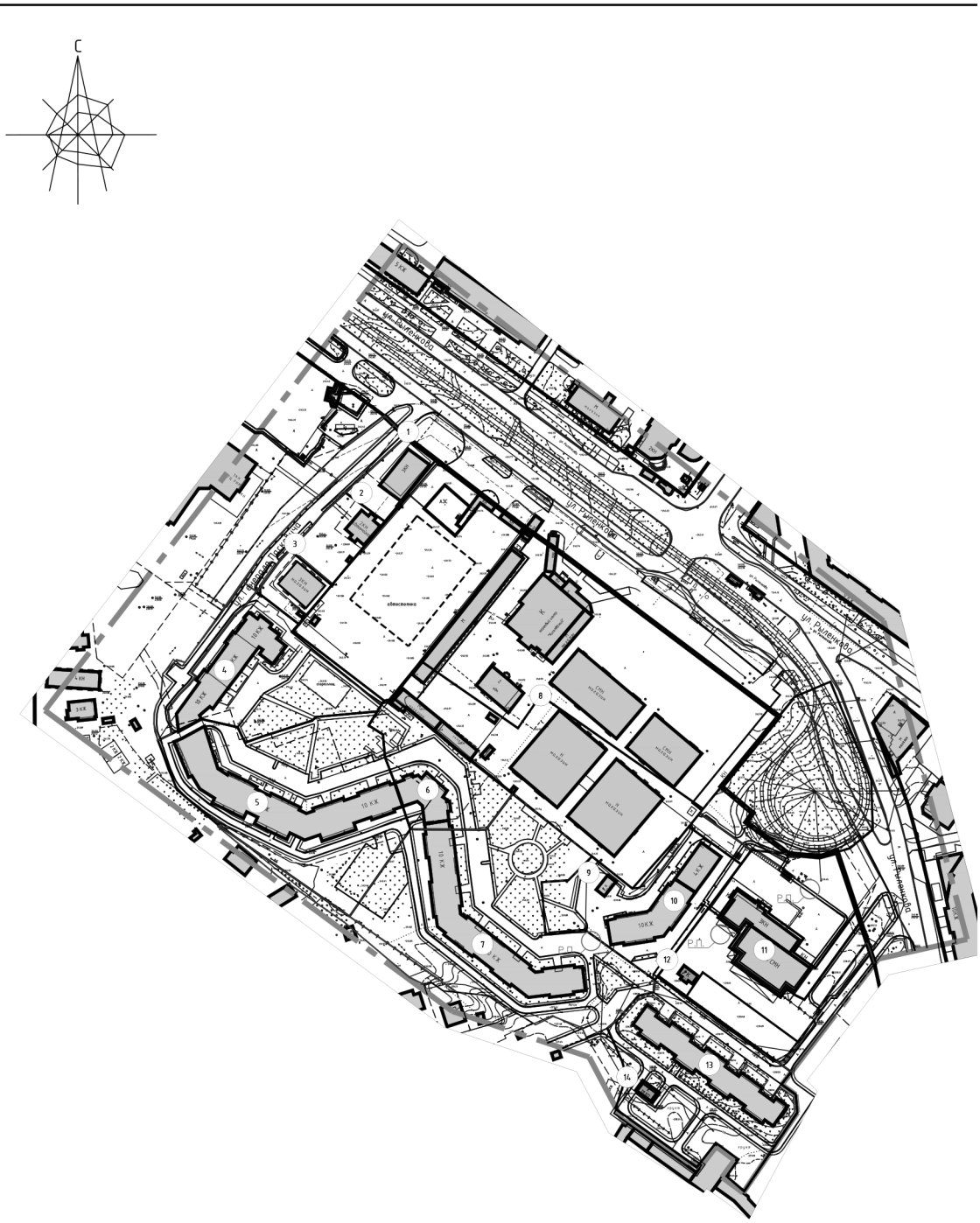
4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 17.02.2021 № 337-адм

Чертежи планировки территории



Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

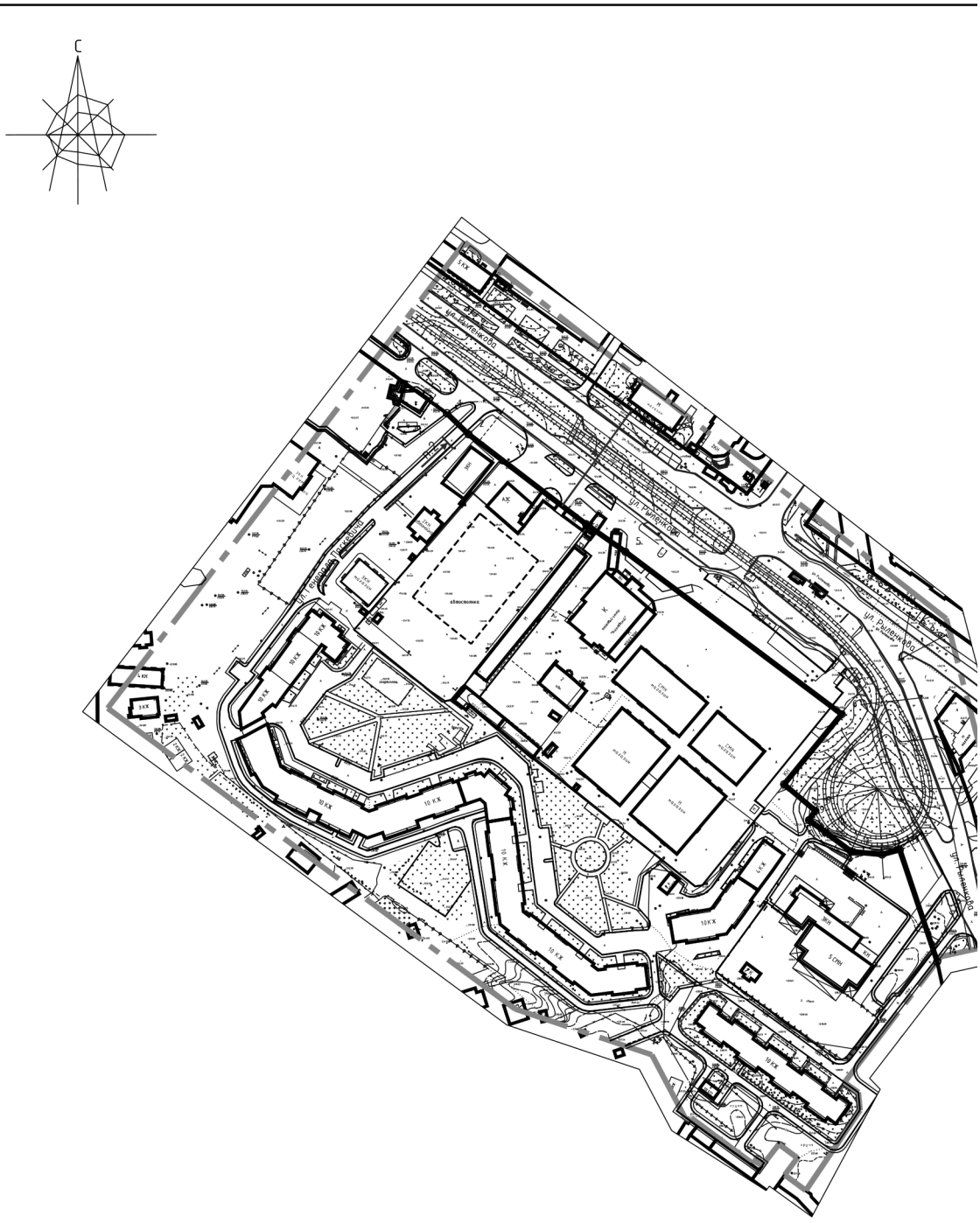
Экспликация объектов капитального строительства				
№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Административное здание	390	3	ул. Генерала Паскевича, д.1
2	Административное здание	210	2	ул. Генерала Паскевича, д.3
3	Административное здание	343	3	ул. Генерала Паскевича, д.5
4	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	1293	10	ул. Рыленкова, д.32
5	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	2464	10	ул. Рыленкова, д.34
6	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	533	10	ул. Рыленкова, д.34а
7	Многоквартирный жилой дом	2217	10	ул. Рыленкова, д.38
8	Киселевский торговый центр	–	–	ул. Рыленкова, д.22
9	Трансформаторная подстанция №698 ТП-6/0,4 кВ-2х630 кВА	49	1	ул. Рыленкова
10	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	1198	4;10	ул. Рыленкова, д.38а
11	Кривич, торговый центр	1396	4	ул. Рыленкова, д.40
12	Трансформаторная подстанция	61	1	ул. Рыленкова
13	Многоквартирный жилой дом	1383	10	ул. Рыленкова, д.44
14	Трансформаторная подстанция №577	56	1	ул. Рыленкова

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты, обслуживающие автотранспорт
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты капитального строительства
- контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства (показаны ориентировочно)
- объекты капитального строительства под снос
- 1 – номера объектов капитального строительства по экспликации
- Р.П. – разворотная площадка

						Договор № 23п/2020	
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – ГСК Брилевский – по границе территориальной зоны СД	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Проект планировки Основная (утверждаемая) часть	Стадия: ДПТ; Лист: 1; Листов: 3
ГАП		Рейзман					
Разработал		Дуля				Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры . М 1:2000	ООО "МФЦ"БИНОМ""

Формат А2


С
ул. Рыленкова
ул. Рыленкова
ул. Рыленкова

Ведомость поворотных точек красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	457971.14	1225370.42	16.64	134 3' 59"
2	457959.57	1225382.38	82.94	127 25' 16"
3	457909.17	1225448.25	1.94	125 9' 39"
4	457908.05	1225449.84	25.07	125 5' 29"
5	457893.64	1225470.35	151.62	126 55' 0"
6	457802.57	1225591.57	50.86	219 19' 10"
7	457763.22	1225559.34	22.96	130 18' 3"
8	457748.37	1225576.85	6.32	215 4' 26"
9	457743.20	1225573.22	11.75	126 41' 40"
10	457736.18	1225582.64	17.88	126 41' 40"
11	457725.50	1225596.98	17.38	95 32' 18"
12	457723.82	1225614.27	10.29	74 30' 25"
13	457726.57	1225624.19	66.18	161 30' 16"
14	457663.81	1225645.18	412.25	318 12' 11"



Условные обозначения:

– граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

– красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки

– красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки

– объекты капитального строительства

– контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства (показаны ориентировочно)

– объекты капитального строительства под снос

1 – номер поворотной точки

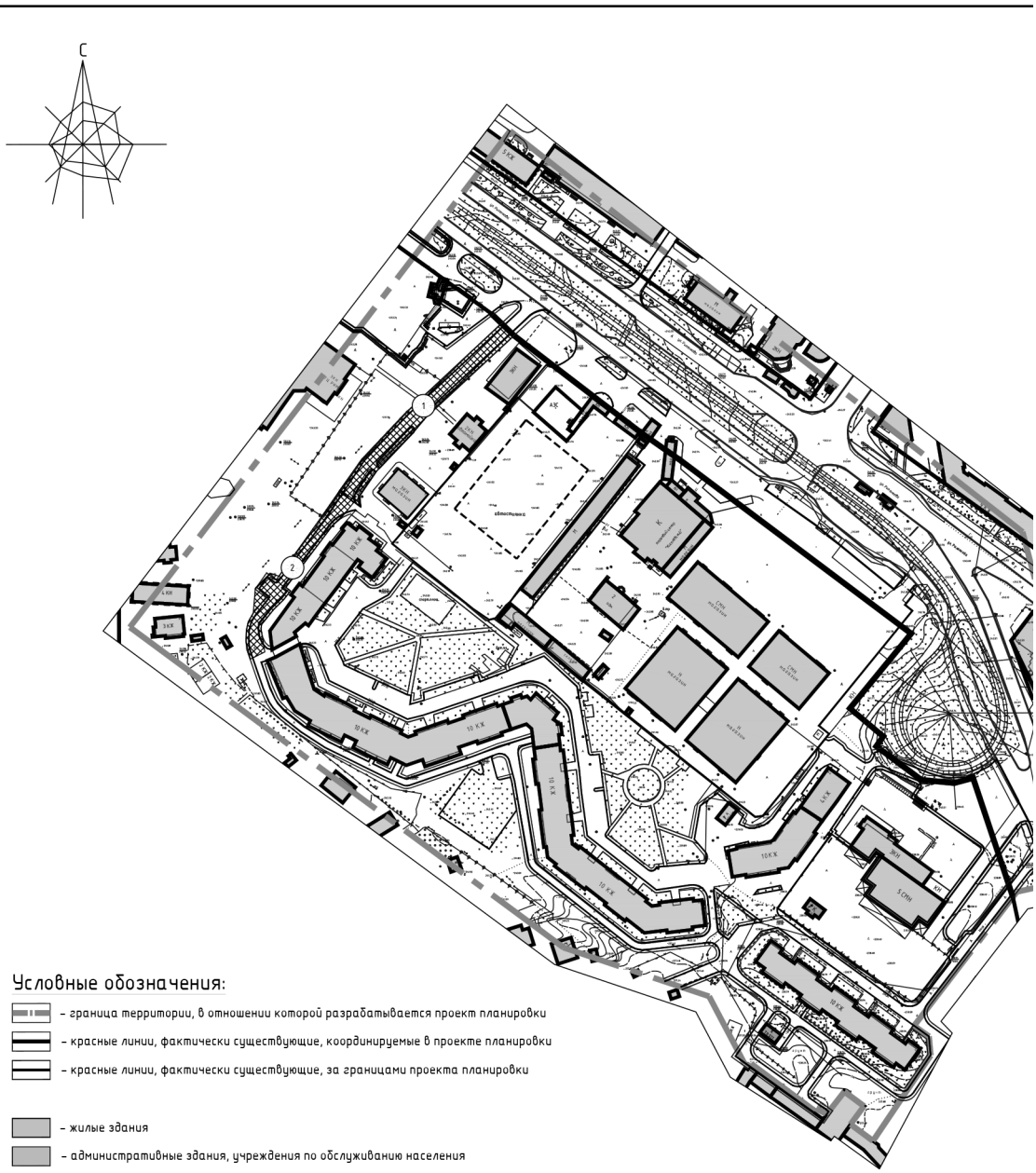
п.1 – поперечный профиль улиц

						Договор № 23п/2020
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – ГСК Брилевский – по границе территориальной зоны СД
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Рейзман				Проект планировки Основная (утверждаемая) часть
Разработал		Дуля				Разбивочный план красных линий. М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	2	3

ООО "МФЦ"БИНОМ""

Формат А2



Условные обозначения:

– граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

– красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки

– красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки

– жилые здания

– административные здания, учреждения по обслуживанию населения

– объекты, обслуживающие автотранспорт

– объекты инженерной инфраструктуры

– зона планируемого размещения объектов

– объекты капитального строительства

– контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства (показаны ориентировочно)

– объекты капитального строительства под снос

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

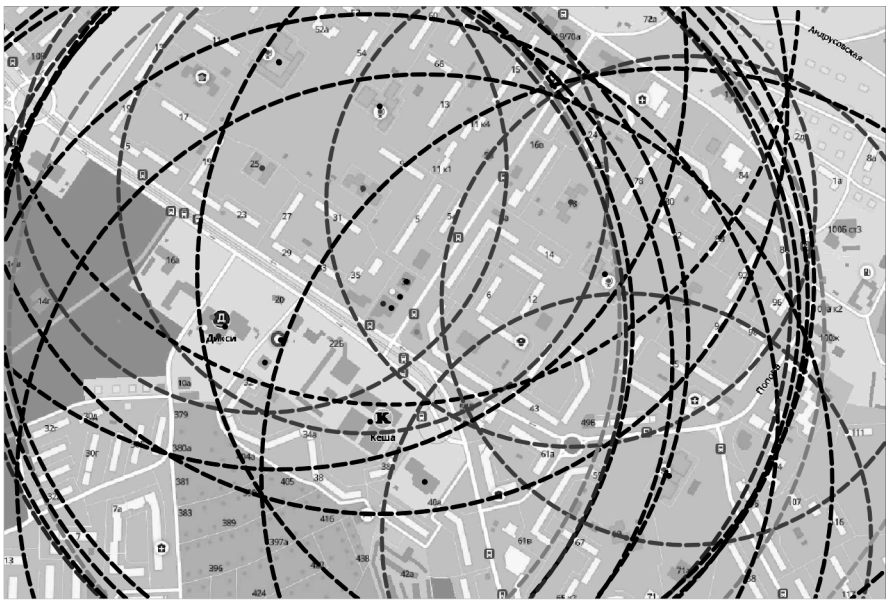
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Схема радиусов обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями



– радиус обслуживания физкультурно-спортивными центрами жилых районов

– радиус обслуживания поликлиниками и их филиалы

– радиус обслуживания дошкольными образовательными организациями

– радиус обслуживания образовательными организациями

– радиус обслуживания аптек

– радиус обслуживания отделения связи и банки

– радиус обслуживания предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения

Экспликация зон размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь зоны	Этаж-ность	Адрес
1	Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	1161	-	ул. Генерала Паскевича
2	Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	885	-	ул. Генерала Паскевича

							Договор № 23п/2020	
							Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – ГСК Брилевский – по границе территориальной зоны СД	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
							Проект планировки Основная (утверждаемая) часть	Стадия: ДПТ; Лист: 3; Листов: 3
ГАП		Рейзман						
Разработал		Дуля					Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО "МФЦ"БИНОМ""

Формат А2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 17.02.2021 № 337-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

– в границах проектирования – 14,21 га;

– в красных линиях – 8,89 га.

Расчетная численность населения – 1941 чел.

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- зона жилой застройки смешанной этажности.

Общественно-деловые зоны:

- зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- зона транспортной инфраструктуры.

Зоны сельскохозяйственного использования

- зоны, занятые объектами дачных хозяйств, садоводств и личных подсобных хозяйств.

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- ЖЗ - зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Общественно-деловые зоны:

- ОД – зона размещения объектов общественно-делового назначения.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- Т1 - зона размещения автотранспортных предприятий.
- Т4 - зона автомобильных дорог регионального значения.

Зона, занятая объектами садоводства, без возможности осуществления жилищного строительства

- СД - зона сельскохозяйственного использования

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	**га**	**14,2**	**100**	**14,2**	**100**
1	территория жилой застройки	га	2,32	16,3	4,11	29,0
2	участки школ	га	0,00	0,0	0,00	0,0
3	участки дошкольных организаций	га	0,00	0,0	0,00	0,0
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,02	0,14	0,02	0,14
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	3,37	23,7	3,51	24,7
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,04	0,28	0,04	0,28
7	автостоянки для временного хранения	га	0,11	0,8	0,11	0,8
8	территория общего пользования	га	*0,00*	0,0	0,08	0,6
8.1	*участки зеленых насаждений и элементов благоустройства*	*га*	0,09	0,6	0,16	1,1
8.2	*элементы улично-дорожной сети*	*га*	1,12	7,9	1,40	9,6
9	прочие территории	га	0,00	0,0	0,00	0,0

Планируется реконструкция улично-дорожной сети с целью сведения ее параметров до нормативных.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_{з}$=0,08.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $К_{пл.\ з}$=0,68.

В рассматриваемом квартале планируется размещение улично-дорожной сети (зона №1) (номера по экспликации зон планируемого размещения объектов чертежа ППТ-УЧ-3 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000» Том 2 Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть).

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети – ОД (зона №1).

Площадь зоны – 1 161 м^2.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети – ОД (зона №2).

Площадь зоны – 885 $м^2$.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000», а также Приложение 1 «Ведомость координат красных линий»).

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	**Радиус обслуживания, м**	**Количество на планируемой территории при численности населения 1941 чел.**	**Место размещения объекта**
Дошкольные организации, место	300	95	Существующие МБДОУ «Детский сад № 34 «Русская сказка», МБДОУ «Детский сад № 71 «Кристаллик», МБДОУ «Детский сад № 5 «Ивушка», МБДОУ «Детский сад № 13 «Земляничка»
Общеобразовательные учреждения, место	500	175	Существующие МБОУ «СШ № 11», МБОУ «СШ №34», МБОУ «СШ №35», МБОУ «СШ №37»,
Предприятия торговли, $м^2$ торговой площади, в том числе:	500	138	

продовольственными товарами		80	Существующие в планируемом квартале
непродовольственными товарами		58	Существующие в планируемом квартале
Предприятия общественного питания, место	500	16	Существующие в смежных кварталах
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	500	4	Существующие в смежных кварталах
Аптеки, объект	500	1	Существующая в планируемом квартале
Отделения связи, объект	500	1	Существующее в смежном квартале
Филиалы банков, операционное место	500	1	Существующий в смежном квартале
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	750	1	Существующая в планируемом квартале
Помещения для досуга и любительской деятельности, $м^2$ нормируемой площади	750	97	Существующий в смежном квартале
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, $м^2$ площади пола	500	58	Существующий в смежном квартале
Опорный пункт охраны порядка, $м^2$ нормируемой площади	750	20	Существующий в смежном квартале
Общественные туалеты, прибор	700	2	Существующие в планируемом квартале

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улице Рыленкова.

Возле объектов общественно-делового назначения предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

ул. Рыленкова (магистральная улица районного значения):

- ширина полосы движения - 3,25-3,5 м;
- число полос движения – 2-3;
- наибольший продольный уклон – 39‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;
- ширина улицы в красных линиях – 15-55 м.

ул. Генерала Паскевича (улица местного значения в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения - 2,75-3,5 м;
- число полос движения –1- 2;
- наибольший продольный уклон –70‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 1,5-2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 10 м.

Ширина проезжей части проездов – 3,5 - 6 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (см. Лист ППТ-МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000» Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	**км**	**3,6**	**3,6**
1	магистральные улицы регионального значения	км	0,8	0,8
2	улицы и дороги местного значения	км	0,2	0,2
2.1	*улицы в зонах жилой застройки*	*км*	*0,5*	*0,5*
3	проезды	км	2,1	2,1

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Таблица 6

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	1
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	120
3	Машино-места для хранения легковых автомобилей за границами земельных участков жилых домов	м/мест	458

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 368,8 м^3/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 1,6 км.

2.3.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 1,6 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 294 кДж/(м3·°С·сут).

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 2,2 км.

2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 7958100 мДж/ год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения - 2,6 км.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 5085420 кВт·ч/ год.

2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевещание застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

2.3.7 Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 403728 кг в год.

Расчетный объем смета с 1 $м^2$ твердых покрытий улиц, площадей и парков 19410 кг в год.

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 17.02.2021 № 337-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «МФЦ «БИНОМ» по техническому заданию на разработку проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Рыленкова – ГСК «Брилевский» – по границе территориальной зоны СД в городе Смоленске.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Благоустройство территорий (12.0.2)	—	1233	67:27:0031410	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1161	67:27:0031410	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
3	Деловое управление (4.1)	Административное здание	1103	67:27:0031410	Перераспределение ЗУ 67:27:0031410:27 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
4	Деловое управление (4.1)	Административное здание	1335	67:27:0031410	Перераспределение ЗУ 67:27:0031410:29 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
5	Магазин (4.4)	Магазин	895	67:27:0031410	Перераспределение ЗУ 67:27:0031410:28 с землями, гос.собственность на которые не разграничена; объединение ЗУ	Земли населенных пунктов

					67:27:0031410:28 с ЗУ 67:27:0031410:1241	
6	Магазин (4.4)	Парковка	8113	67:27:0031410	Перераспределение ЗУ 67:27:0031410:22 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Жилой дом	5107	67:27:0031410	Перераспределение ЗУ 67:27:0031410:7 и ЗУ ЗУ67:27:0031410:14 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Жилой дом	9586	67:27:0031410	Перераспределение ЗУ 67:27:0031410:14, ЗУ 67:27:0031410:7, ЗУ 67:27:0031410:18 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Жилой дом	3143	67:27:0031410	Перераспределение ЗУ 67:27:0031410:18 и ЗУ 67:27:0031410:14 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
10	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Киселёвский рынок	13795	67:27:0031410	Перераспределение ЗУ 67:27:0031410:23 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Жилой дом	11623	67:27:0031410	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Жилой дом	4557	67:27:0031410	Перераспределение ЗУ 67:27:0031410:15 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

15	Благоустройство территорий (12.0.2)	—	348	67:27:0031410	Образование путем раздела ЗУ 67:27:0031410:21	Земли населенных пунктов
16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	655	67:27:0031410	Образование путем раздела ЗУ 67:27:0031410:21	Земли населенных пунктов
17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Трамвайное кольцо	5258	67:27:0031410	Перераспределение ЗУ 67:27:0031410:31 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Жилой дом	7067	67:27:0031410	Перераспределение ЗУ 67:27:0031410:3 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
22	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	ТЦ «Кривич»	1982	67:27:0031410	Перераспределение ЗУ 67:27:0031410:44 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	5296	67:27:0031410	Перераспределение ЗУ 67:27:0031410:45 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	725	67:27:0031410	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	885	67:27:0031410	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
26	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд	742	67:27:0031410	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

Проектом межевания территории предлагаются к снятию с кадастрового учета следующие земельные участки:
67:27:0031417:9
67:27:0031410:33
67:27:0031410:34
67:27:0031410:37
67:27:0031410:39
67:27:0031410:807
67:27:0000000:2595 (после завершения строительства линейного объекта – канализационного коллектора)
67:27:0031410:1241
67:27:0031410:1237 (после завершения строительства линейного объекта – канализационного коллектора)

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ зем. уч-ка	Наименование	Площадь по проекту
1	Благоустройство территорий (12.0.2)	1233
2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1161
15	Благоустройство территорий (12.0.2)	348
16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	655
17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5258
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5296
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	725
25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	885
26	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	742

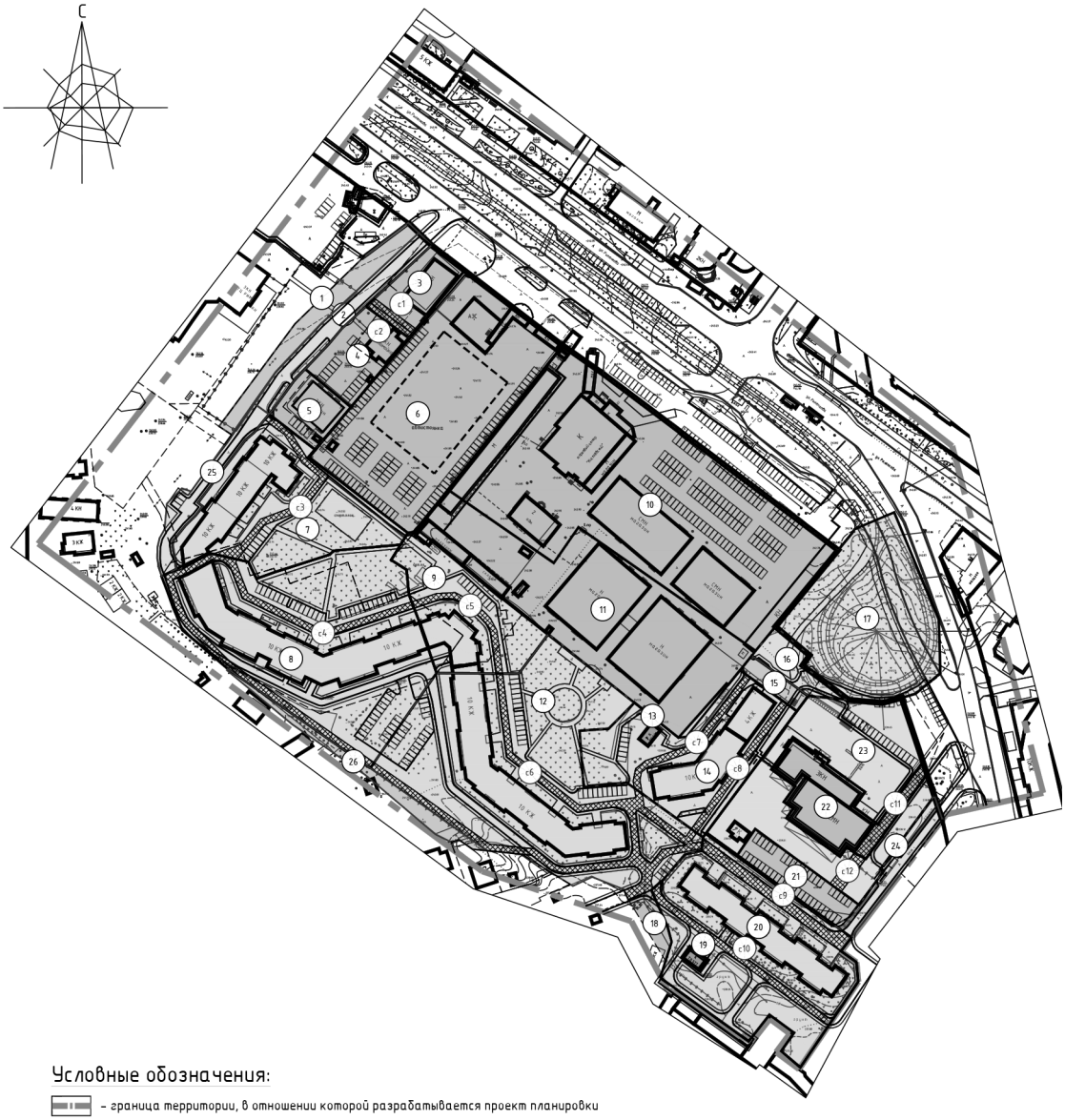
4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков территории и распо			
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещени зданий, сооружени (кв.м)
Участки жилых зданий	7	4	ул. Рыленкова, д. 32	Многоквартирный жилой дом	2007	10	8874.9
	8	5	ул. Рыленкова, д. 34	Многоквартирный жилой дом	2006	10	15562.5
	9	6	ул. Рыленкова, д. 34а	Многоквартирный жилой дом	2005	10	2953.3
	12	7	ул. Рыленкова, д. 38	Многоквартирный жилой дом	2002	10	14061.2
	14	10	ул. Рыленкова, д. 38а	Многоквартирный жилой дом	2004	10	4851.8
	20	13	ул. Рыленкова, д. 44	Многоквартирный жилой дом	1997	10	8420.1
	ИТОГО участки жилых зданий						**54723.8**
Участки под административные объекты	3	1	ул. Генерала Паскевича, 1	Административное здание	–	4	–
	4	2	ул. Генерала Паскевича, 3	Административное здание	–	3	–
	5	3	ул. Генерала Паскевича, 5	Магазин	–	2	–
	6	–	–	Проектируемый магазин	–	–	–
	10;11	8	ул. Рыленкова, 22	Киселевский торговый центр	–	–	–
	22	11	ул. Рыленкова, 40	Кривич, торговый центр	–	4	–
	ИТОГО участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения						**0**
Участки объектов инженерной инфраструктуры	13	9	ул. Рыленкова	Трансформаторная подстанция №698 ТП-6/0,4 кВ-2х630 кВА	–	1	–
	19	14	ул. Рыленкова	Трансформаторная подстанция №577	–	1	–
	ИТОГО участки объектов инженерной инфраструктуры						**0**
Участки под объекты, обслуживающие автотранспорт	18	–	–	Гараж	–	–	–
	21	–	–	Парковка	–	–	–
	ИТОГО участки под объекты, обслуживающие автотранспорт						**0**
Участки под благоустройство	1	–	–	Благоустройство	–	–	–
	2	–	–	Проезд	–	–	–
	15	–	–	Благоустройство	–	–	–
	16	–	–	Проезд	–	–	–
	17	–	–	Трамвайное кольцо	–	–	–
	23	–	–	Проезд	–	–	–
	24	–	–	Проезд	–	–	–
	25	–	–	Проезд	–	–	–
	24	–	–	Проезд	–	–	–
	ИТОГО участки под благоустройство						**0**
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ							**54724**

ложенных на них объектов			Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории							
	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории					Примечание
					Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)				Обременения на участках	
					минимальная	Sзу по пред. нормат (инвентар.)	Sзу по сведениям КПТ	проектная	Сервитуты	
	493	1293.0	0.8	315	7100	–	6948	**5107**	413	67:27:0031410:7
	1815.9	2464.0	0.8	552	12450	–	7 664	**9586**	1026	67:27:0031410:14
	610.0	533.0	0.8	105	2363	–	2 490	**3143**	252	67:27:0031410:18
	1 611.4	2217.0	0.8	499	11249	–	11 312	**11623**	1493	-
	1693.0	851.0	0.8	172	3881	–	4 557	**4557**	303;284	67:27:0031410:15
	1123.5	1383.0	0.8	299	6736	–	3 432	**7067**	519;420	67:27:0031410:3
	7346.8	**8741.0**		**1941**	**43779**	**0**	**36403**	**41083**	**3184**	
	–	390	–	–	–	–	779	**1103**	79;80	67:27:0031410:27
	–	210	–	–	–	–	392	**1335**	–	67:27:0031410:29
	–	343	–	–	–	–	600	**895**	–	67:27:0031410:28 67:27:0031410:1241
	–	–	–	–	–	–	8 113	**8 113**	–	67:27:0031410:22
	–	–	–	–	–	–	13 796;7 946	**13795; 7946**	–	67:27:0031410:23; 67:27:0031410:42
	–	1396	–	–	–	–	5 849	**1982**	328	67:27:0031410:44
	0	**2339**		**0**	**0**	**0**	**7620**	**5315**	**328**	
	–	**49**	–	–	–	–	61	**61**	–	67:27:0031410:1239
	–	56	–	–	–	–	92	**92**	–	67:27:0031410:2
	0	**56**		**0**	**0**	**0**	**153**	**153**	**0**	
	–	–	–	–	–	–	341	**341**	–	67:27:0031410:32
	–	–	–	–	–	–	1042	**1 042**	–	67:27:0031410:43
	0	**0**		**0**	**0**	**0**	**1383**	**1383**	**0**	
	–	–	–	–	–	–	–	**1233**	–	–
	–	–	–	–	–	–	–	**1161**	–	–
	–	–	–	–	–	–	907	**348**	–	67:27:0031410:21
	–	–	–	–	–	–	–	**655**	–	–
	–	–	–	–	–	–	5258	**5 354**	–	67:27:003141031
	–	–	–	–	–	–	5849	**5 296**	142	67:27:0031410:45
	–	–	–	–	–	–	–	**725**	–	–
	–	–	–	–	–	–	–	**885**	–	–
	–	–	–	–	–	–	–	**742**	–	–
	0	**0**		**0**	**0**	**0**	**907**	**16399**	**0**	
	7347	**11136**		**1941**	**43779**	**0**	**46466**	**64333**	**3512**	

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 17.02.2021 № 337-адм

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- (1) – номера участков по экспликации
- (с1) – номера сервитутов по экспликации

- участки под жилые здания
- участки под административные зда учреждения по обслуживанию населен
- участки под инженерные объекты
- участки под объекты, обслуживающ
- участки под благоустройство, скве
- участки под улично-дорожную сеть

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 по материалам проекта планировки территории	Вид использования земельного участка в соответствии с ГКН	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	Благоустройство территорий (12.0.2)	—	1233	—	—
2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	1161	—	—
3	Деловое управление (4.1)	Для общего пользования (уличная сеть)	1103	779	67:27:0031410:27
4	Деловое управление (4.1)	Под иными объектами специального назначения	1335	392	67:27:0031410:29
5	Магазин (4.4)	под помещениями	895	600	67:27:0031410:28 67:27:0031410:1241
6	Магазин (4.4)	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	8113	8113	67:27:0031410:22
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6)	Для многоэтажной застройки	5107	5600	67:27:0031410:7
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства 10-ти этажного жилого дома	9586	7648	67:27:0031410:14
9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства 10-этажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения	3143	2036	67:27:0031410:18
10	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Под Киселевский рынок	13795	13796	67:27:0031410:23
11	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	под универсальным магазином № 8 и универсальным магазином № 9	7946	7946	67:27:0031410:42
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	—	11623	—	—
13	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения коммунальных, складских объектов	61	61	67:27:0031410:1239
14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажного жилого дома	4557	4489	67:27:0031410:15
15	Благоустройство территорий (12.0.2)	Для строительства пристройки общественно-административного здания к строящемуся 80-кварт.жилому дому	348	907	67:27:0031410:21
16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	655	—	—
17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	5258	5354	67:27:0031410:31
18	Хранение автотранспорта (2.7.1)	—	341	341	67:27:0031410:32
19	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения объектов энергетики	92	92	67:27:0031410:2
20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	7067	3426	67:27:0031410:3
21	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под офисное здание	1042	1042	67:27:0031410:43
22	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Под торгово-бытовой центр	1982	2028	67:27:0031410:44
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения подстанций	5296	5849	67:27:0031410:45
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	725	—	—
25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	885	—	—
26	Земельные участки (территории) общего пользования(12.0)	—	742	—	—

Экспликация сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
С1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 3	79	
С2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 3	80	
С3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7	413	
С4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	1026	
С5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9	252	
С6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельные участок 12	1493	
С7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 14	303	
С8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 14	284	
С9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 20	519	
С10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 20	420	
С11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 22	328	
С12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 23	142	

ıния,
ия

их автотранспорт

ы, проезды

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор № 23п/2020			
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – ГСК Брилевский – по границе территориальной зоны СД			
						Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Рейзман					ДПТ	1	1
Разработал		Дуля				Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "МФЦ"БИНОМ""		

Формат А2

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.02.2021 № 348-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская - улицы Козлова - площади Ленина - улицы Ногина - улицы Студенческой - набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании заявления Калинина Ростислава Валентиновича от 01.12.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Калинину Ростиславу Валентиновичу за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская - улицы Козлова - площади Ленина - улицы Ногина - улицы Студенческой - набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 22.04.2019 № 993-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская - улицы Козлова - площади Ленина - улицы Ногина - улицы Студенческой - набережной реки Днепр имени святого равноапостольного

великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом» (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 12.12.2019 № 3483-адм) (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 15.02.2021 № 286-адм «О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Смоленске», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 18.10.2017 № 2860-адм» 1

от 15.02.2021 № 295-адм «Об утверждении Перечня объектов капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Смоленска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» 11

от 15.02.2021 № 302-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Вишенки – по границе территориальной зоны ОД» 24

от 16.02.2021 № 309-адм «О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 24.01.2018 № 135-адм «Об утверждении Положения о порядке формирования инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства города Смоленска» 26

от 16.02.2021 № 313-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 08.02.2016 № 274-адм «О наделении полномочиями муниципального Центра тестирования по выполнению нормативов испытаний (тестов) комплекса ГТО МБУ СШОР № 2» 28

от 16.02.2021 № 325-адм «О внесении изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина» 32

от 16.02.2021 № 329-адм «О заключении специальных инвестиционных контрактов в городе Смоленске» 116

от 17.02.2021 № 334-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске» 131

от 17.02.2021 № 337-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – ГСК «Брилевский» – по границе территориальной зоны СД» 133

от 17.02.2021 № 348-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская - улицы Козлова - площади Ленина - улицы Ногина - улицы Студенческой - набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно- коммуникационным мостом».....170

Список полезных телефонов и адресов организаций 174

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».