СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 15 (501) Часть 2
2 марта 2021 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Платонов Д.Л. (председатель редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 1829. **Тираж** 60 экз.
Подписано в печать 2.03.2021
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

7-я сессия VI созыва
от 26.02.2021 № 94

О внесении изменений в генеральный план
города Смоленска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Смоленской области от 18.05.2007 № 188 «Об утверждении Положения о составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области», руководствуясь Уставом города Смоленска, принимая во внимание протокол публичных слушаний от 15.12.2020 № 2, заключение о результатах публичных слушаний от 24.12.2020, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского город-

ского Совета I созыва от 22.09.98 № 260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска», следующие изменения:

1.1. Приложения № 1-16 признать утратившими силу.

1.2. Дополнить приложениями № 1-11 в соответствии с проектом по внесению изменений в генеральный план города Смоленска, разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Технологические Строительные Решения – Радиан» (прилагаются).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Смоленского
городского Совета
В.Н. Макарова

Глава
города Смоленска
А.А. Борисов

Приложение № 1
к генеральному плану
города Смоленска,
утвержденному
решением 32-й сессии
Смоленского городского
Совета I созыва
от 22.09.1998 № 260

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

№ п/п	Наименование	Масштаб
Утверждаемая часть проекта Генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Положения о территориальном планировании	-
2	Положения о территориальном планировании. Раздел «Инженерная инфраструктура города Смоленска»	-
Графические материалы		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Объекты электроснабжения населения	М 1:25000
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Объекты теплоснабжения населения	М 1:25000
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Объекты газоснабжения населения	М 1:25000
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Объекты водоснабжения населения	М 1:25000
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Объекты водоотведения населения	М 1:25000
6	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура и улично-дорожная сеть	М 1:25000
7	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Учреждения, организации и предприятия обслуживания	М 1:25000
8	Карта границ города Смоленска	М 1:25000
9	Карта функциональных зон города Смоленска	М 1:25000
Перечень координат характерных точек границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Материалы по обоснованию проекта Генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана города Смоленска	-
Графические материалы		
1	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения	М 1:25000
2	Карта границ территорий объектов культурного наследия	М 1:25000

3	Карта границ территорий объектов культурного наследия (фрагмент)	М 1:10000
4	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий. Инженерно-геологические ограничения	М 1:25000
5	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения.	М 1:25000
6	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий. Санитарно-гигиенические ограничения	М 1:25000
7	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:25000

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА 7
1 Общие положения 7
1.1 Цели и задачи территориального планирования Смоленска. 9
1.1.1 Цели территориального планирования Смоленска 9
1.1.2 Задачи территориального планирования Смоленска 12
1.1.2.1 Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры 12
1.1.2.2 Задачи по учету интересов Российской Федерации при осуществлении градостроительной деятельности в городе Смоленске 14
1.1.2.3 Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения 14
1.1.2.3.1 Транспорт 14
Внешний транспорт 14
Внутригородская транспортная инфраструктура 18
Городской пассажирский транспорт 18
Улично-дорожная сеть Смоленска 18
1.1.2.3.2. Инженерная инфраструктура 19
Водоснабжение 19
Водоотведение (канализация) 19
Тепло- и электроснабжение 20
Газоснабжение 21
Связь и информатизация 23
1.1.2.3.3 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания 23
Общие задачи в сфере социального и культурно-бытового обслуживания 23
Здравоохранение 24
Потребительский рынок 27
Физкультура и спорт 27
Культура и искусство 30
Образование 32
Социальная защита населения Смоленска 34

Обслуживание населения Смоленска в сфере ритуальных услуг 36
Жилищный фонд 36
1.1.2.4 Задачи по сохранению и регенерации исторического и культурного наследия 37
1.1.2.5 Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды 38
1.1.2.6. Задачи по развитию зеленых насаждений 39
1.1.2.7. Задача по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 39
1.1.2.8. Задачи по инженерной подготовке территории Смоленска 39
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ 41
2.2 Мероприятия по развитию жилищного фонда 41
2.2.1 Типология жилищного фонда по преобладающей этажности застройки 44
2.2.2 Типология жилищного фонда по уровню комфортности 45
2.2.3 Новое строительство 46
2.2.3.1 Первая очередь строительства 53
2.3 Мероприятия по развитию культурно-бытового обслуживания 55
Образование и воспитание 58
Дошкольное воспитание 58
Общее среднее образование 63
Среднее специальное и высшее образование 65
Внешкольное образование 65
Здравоохранение 66
Учреждения культуры 67
Въездной туризм 67
Торговля 70
Общественное питание 70
Предприятия бытового обслуживания 71
Спортивные сооружения 72
Административно-деловые учреждения 72
Предприятия коммунального обслуживания 73

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания 73
3.1 Новое строительство 79
3.2.1 Очередь строительства 85
2.4 Мероприятия по сохранению и регенерации исторического и культурного наследия 86
2.5 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры 88
2.5.1 Внешний транспорт 88
Железнодорожный транспорт 88
Автомобильный транспорт 90
Водный транспорт 90
Воздушный транспорт 91
2.5.2 Улично-дорожная сеть 91
2.5.3 Городской транспорт 94
2.6 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 98
2.7 Мероприятия по санитарной очистке города 98
2.8 Мероприятия по охране окружающей среды 101
2.9 Мероприятия по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории города 102
Условия строительного освоения территории г. Смоленска 102
Рекомендации по проектированию защитных сооружений и мероприятий 105
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН 110
3.1.1 Жилые зоны 111
3.1.2 Общественно-деловые зоны 112
3.1.3 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур 112
3.1.4 Зоны сельскохозяйственного использования 113
3.1.6 Зоны рекреационного назначения 113
3.1.7 Зоны специального назначения 113

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Территориальное планирование города Смоленска осуществляется посредством разработки и утверждения Проекта по внесению изменений в генеральный план города Смоленска 1992 г. (далее генеральный план Смоленска).

2. Генеральный план города Смоленска разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Генеральный план города Смоленска реализуется в границах города Смоленска, установленной областным законом Смоленской области от 20 марта 1997 года N 7-з «Об установлении границы города Смоленска» (с изменениями на 30 апреля 2008 года).

4. Генеральный план Смоленска разработан в соответствии с целями и задачами развития города, сформулированными в документах государственного планирования социально-экономического развития Смоленска.

5. Генеральный план Смоленска разработан в соответствии с основными принципами и стратегическими направлениями градостроительного развития Смоленска, принятыми Концепцией Генерального плана Смоленска, одобренной по итогам публичных и Депутатских слушаний «О концепции проекта по внесению изменений в Генеральный план города Смоленска» (34-я сессия V созыва от 28.02.2018 №556).

6. В генеральном плане Смоленска учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. В составе генерального плана Смоленска выделены следующие временные сроки его реализации:

расчетный срок генерального плана Смоленска, на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана Смоленска, - 2025 год;

первая очередь генерального плана Смоленска, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана Смоленска, - 2015 год;

перспектива - период, следующий за расчетным сроком генерального плана Смоленска, на который определяются основные направления стратегии градостроительного развития Смоленска, - 2035 год.

8. Проектные решения Генерального плана Смоленска на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Смоленска, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды города Смоленска, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Смоленска.

Проектные решения генерального плана Смоленска на перспективу являются основанием для планирования развития крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на прогнозируемый период.

9. Реализация генерального плана Смоленска осуществляется на основании плана реализации генерального плана Смоленска.

10. План реализации генерального плана Смоленска утверждается уполномоченным органом местного самоуправления города Смоленска в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана Смоленска.

11. План реализации генерального плана Смоленска является основанием для разработки и принятия адресных программ капитальных вложений.

1.1 Цели и задачи территориального планирования Смоленска

1.1.1 Цели территориального планирования Смоленска

1. Территориальное планирование Смоленска осуществляется в соответствии с целями развития Смоленска, установленными в документах государственного планирования социально-экономического развития Смоленска. В соответствии с ними основными целями развития Смоленска являются:

- стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения Смоленска;
- формирование Смоленска как интегрированного в российскую и мировую экономику многофункционального города, обеспечивающего высокое качество среды жизнедеятельности и производства.

2. Территориальное планирование Смоленска направлено на определение функционального назначения территорий Смоленска исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития Смоленска;
- повышения качества городской среды;
- сохранения и регенерации исторического и культурного наследия;
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- обеспечения учета интересов Российской Федерации, интересов жителей Смоленска и их объединений.

3. Территориальное планирование Смоленска базируется на следующих установках социально-экономического развития Смоленска, принятых исходя из положений документов государственного планирования социально-экономического развития Смоленска:

- рост на расчетный срок генерального плана Смоленска общей численности населения Смоленска на уровне 340 тысяч человек, за счет снижения смертности, увеличения рождаемости и миграционного прироста;

- повышение качества жизни жителей Смоленска с достижением по основным показателям среднеевропейских стандартов, прежде всего по обеспечению жителей Смоленска жилищным фондом на перспективу до 2025 года в размере не менее 38 $м^2$ общей площади на человека; увеличение количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, физкультура и спорт, социальная защита населения и т.д.) до нормативного уровня в Российской Федерации и среднеевропейского уровня;

- стабильное развитие экономики Смоленска, увеличение объемов производства годового валового регионального продукта (ВРП) и объема привлекаемых инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования на расчетный срок генерального плана Смоленска;

- сохранение многофункционального профиля экономики Смоленска как основы его устойчивого развития, основу которого составляют промышленность, транспорт, туризм, наука, подготовка квалифицированных кадров, а также коммерческо-деловая сфера (финансы, кредит, страхование, оптовая торговля, операции с недвижимым имуществом, информатизация, связь) с приоритетным развитием объектов, прежде всего инновационных видов деятельности, наиболее эффективно использующих потенциал Смоленска;

- обеспечение потребностей экономики Смоленска в рабочей силе на основе сочетания использования трудовых ресурсов населения Смоленска и временных трудовых мигрантов с учетом повышения производительности

труда в основных отраслях экономики Смоленска до среднеевропейского уровня;

- усиление потенциала и конкурентоспособности промышленного комплекса Смоленска за счет обновления основных производственных фондов, ускоренного развития наукоемких и высокотехнологичных производств; увеличение объемов промышленного производства, при некотором сокращении числа занятых в нем;

- значительное повышение роли Смоленска как крупного международного торгово-транспортного центра с увеличением на перспективу до 2025 года годового объема грузоперевозок на основе комплексного развития всех видов внешнего транспорта в составе Смоленска как транспортного узла, а также связанных с ним экспедиторских, финансовых, логистических и страховых услуг;

- превращение Смоленска в центр туризма с увеличением числа гостей;

- развитие объектов коммерческо-деловой сферы (финансы, кредит, страхование, оптовая торговля, операции с недвижимым имуществом, информатизация, связь) на базе строительства новых бизнес-центров, модернизации существующих офисных зданий в соответствии с принятыми международными стандартами и развитие необходимой для их обслуживания инфраструктуры с увеличением занимаемых ими площадей не менее чем в 2-2,5 раза;

- развитие крупных специализированных медицинских центров на базе научно-исследовательских, учебных и иных медицинских учреждений, оказывающих высококвалифицированные медицинские услуги, как жителям Смоленска, так и жителям Смоленской области;

- развитие санаторно-курортных учреждений, обеспечивающих возможности отдыха и лечения как жителей Смоленска, так и Смоленской области;

- увеличение объемов финансирования нового строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, социально значимых объектов обслуживания населения Смоленска, социального жилья, а также капитального ремонта жилищного фонда Смоленска.

1.1.2 Задачи территориального планирования Смоленска

1.1.2.1 Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры

1. Сохранение многообразия городской среды Смоленска, сочетающей различные типы среды исторически сложившихся (центральных) и нецентральных районов Смоленска.

2. Существенное повышение эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий путем завершения строительства ранее незаконченных кварталов, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований; обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктуры; оптимизации функционального использования в соответствии с рентным потенциалом указанных территорий.

3. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами развития экономики Смоленска в составе документов государственного планирования социально-экономического развития Смоленска на расчетный срок генерального плана Смоленска до 2025 года на основе градостроительного освоения под застройку новых, ранее не застроенных территорий, с учетом повышения эффективности использования ранее освоенных территорий.

4. Обеспечение планирования размещения объектов капитального строительства в соответствии с основными прогнозируемыми параметрами

развития экономики Смоленска в составе документов государственного планирования социально-экономического развития Смоленска на перспективу на основе резервирования для освоения под застройку на период до 2035 года новых ранее не застроенных территорий.

5. Сохранение при градостроительном освоении под застройку новых территорий свободных пространств и ценных природных комплексов.

6. Развитие и преобразование функциональной структуры Смоленска в соответствии с прогнозируемыми направлениями развития экономики Смоленска с учетом обеспечения необходимых территориальных ресурсов для развития основных отраслей экономики Смоленска: промышленности, внешнего транспорта, туризма, науки, подготовки квалифицированных кадров, а также коммерческо-деловой сферы (финансы, кредит, страхование, оптовая торговля, операции с недвижимым имуществом, информатизация, связь).

7. Формирование и планировочное выделение на основе существующих и вновь осваиваемых территорий компактного размещения объектов жилищного, производственного, общественно-делового и иного назначения, полноценных, отвечающих современным требованиям функциональных зон, обеспечивающих возможность эффективного функционирования и развития расположенных и вновь размещаемых на их территории объектов капитального строительства.

8. Развитие центра Смоленска за счет примыкающих к нему территорий селитебного пояса и основных магистралей.

Создание узлов центральных общественно-деловых зон на реконструируемых и вновь создаваемых территориях.

9. Формирование общественных центров крупных планировочных районов.

1.1.2.2 Задачи по учету интересов Российской Федерации при осуществлении градостроительной деятельности в городе Смоленске

1. Обеспечение выполнения на территории Смоленска федеральных функций Российской Федерации на основе функционирования и развития существующих, а также размещения новых объектов федерального уровня, в том числе:

- объектов оборонного комплекса;
- объектов науки, культуры и высшего образования федерального значения;
- объектов промышленности федерального значения;
- объектов транспортной инфраструктуры федерального значения;
- объектов инженерной инфраструктуры федерального значения;
- федеральных систем связи;
- иных объектов федерального значения.

2. Обеспечение выполнения федерального законодательства по охране объектов культурного наследия федерального значения.

1.1.2.3 Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

1.1.2.3.1 Транспорт

Внешний транспорт

Стратегическим направлением развития внешнего транспорта является формирование Смоленского мультимодального транспортного узла международного значения в районе пересечения автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-120 Орел – Брянск – Смоленск – граница с Республикой Белоруссия и автодорожного обхода г. Смоленска с юго-западной стороны, расположенных в районе Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, на основе комплексного развития железнодорожного, автомобильного и воздушного

транспорта, терминального и складского хозяйства, систем информационного, телекоммуникационного и страхового сопровождения грузов на территории влияния указанного мультимодального транспортного узла.

1. Основными принципами модернизации и развития транспортного узла Смоленска являются:

- создание пространственной системы развития инфраструктуры внешнего транспортного комплекса на основе работы международного транспортного коридора;

- обеспечение выделения необходимых территорий для развития объектов инфраструктуры различных видов внешнего транспорта с учетом прогнозируемого на расчетный срок Генерального плана Смоленска, роста грузооборота всеми видами внешнего транспорта и резервирования территорий на перспективу до 2035 года с учетом прогнозируемого увеличения грузооборота.

2. Важнейшая принципиальная стратегическая задача в развитии внешнего транспорта - придание нового качества работе транспортно-транзитного комплекса Смоленска, - завершение перехода от перевалки и транспортировки грузов к оказанию логистических сервисных услуг на основе сопутствующих операций и развития терминально-складских и дистрибутивных функций.

3. Для решения указанной задачи проектные решения Генерального плана Смоленска должны обеспечить:

а) комплексное развитие единой транспортной инфраструктуры внешних видов транспорта; рациональное размещение в Смоленске узлов и пунктов взаимодействия разных видов транспорта между собой, обеспечивающих движение транспортных грузовых потоков в обход Смоленска и размещение пассажирских терминалов в зонах высокой транспортной доступности;

б) развитие высокотехнологичных складских (особенно класса "А" и "Б") и терминально-логистических комплексов на территориях, приближенных к путям прохождения основных грузопотоков;

в) развитие транспортной и инженерной инфраструктуры (улично-дорожная сеть, инженерные коммуникации, связь) для успешной работы терминально-логистических и складских комплексов;

Перечень мероприятий в сфере автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения приведен ниже (Таблица 1).

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта регионального значения	Местоположение	Основные характеристики объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	Смоленск - Вязьма - Зубцов (участок Старой Смоленской дороги Смоленск - Вязьма) на участке Смоленск – граница Кардымовского района (реконструкция)	город Смоленск Смоленской области	Протяженность составляет 9,5 км, II категория	Расстояние от бровки земляного полотна 100 м
2	«Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)» - Старые Батеки – «Брянск - Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск)» - Нивищи (реконструкция)	Гнездовское сельское поселение Смоленского района Смоленской области	Протяженность составляет 3,9 км, III категория	Расстояние от бровки земляного полотна 100 м
3	«Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)» - Куприно – Нивищи (реконструкция)	Гнездовское сельское поселение Смоленского района Смоленской области	Протяженность составляет 10,8 км, IV категория	Расстояние от бровки земляного полотна 50 м
4	«Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)» - Старые Батеки - «Брянск - Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск)» (реконструкция)	Гнездовское, Дивасовское сельские поселения Смоленского района Смоленской области	Протяженность составляет 7,7 км, III категория	Расстояние от бровки земляного полотна 100 м
7	«Брянск - Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск)» - Богородицкое – Высокое (реконструкция)	город Смоленск Смоленской области	Протяженность составляет 8,0 км, IV категория	Расстояние от бровки земляного полотна 50 м
8	«Беларусь» – от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)» – Смоленск (через Печерск) (реконструкция)	город Смоленск Смоленской области	Протяженность составляет 8,7 км, Iб категория	Расстояние от бровки земляного полотна 100 м
9	«Брянск – Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск)» – проспект Гагарина (реконструкция)	город Смоленск Смоленской области	Протяженность составляет 6,9 км, Iб категория	Расстояние от бровки земляного полотна 100 м
10	Смоленск - Красный (участок Старой Смоленской дороги) (реконструкция)	город Смоленск Смоленской области	Протяженность составляет 26,3 км, II категория	Расстояние от бровки земляного полотна 100 м
11	Автомобильная дорога «М-1 «Беларусь» - Смоленск (через Печерск)» - Государственный Индустриальный парк «Феникс» (строительство)	Смоленская область, г. Смоленск, в северной части города	Протяженность 1,6 км	-

Внутригородская транспортная инфраструктура

Городской пассажирский транспорт

1. Обеспечение периферийных районов и зон массового жилищного строительства различными видами пассажирского транспорта для связи с центром Смоленска, между собой, с основными зонами размещения мест приложения труда.

2. Обеспечение приоритета в развитии и работе массового общественного транспорта перед индивидуальным транспортом.

3. Сокращение интервалов движения на всех видах наземного пассажирского транспорта в часы пик и другие временные промежутки.

4. Реконструкция и развитие технической базы городского пассажирского транспорта (депо, парков).

Улично-дорожная сеть Смоленска

1. Развитие улично-дорожной сети Смоленска с учетом прогнозируемого на расчетный срок Генерального плана Смоленска - к 2025 году - увеличения количества легковых автомобилей до 450 машин на 1000 жителей Смоленска.

2. Развитие сети дорог скоростного и непрерывного движения.

3. Обеспечение разгрузки исторического центра Смоленска от легковых автомобилей с отводом транзитного движения, созданием системы "перехватывающих" автостоянок при въезде в исторический центр Смоленска.

4. Создание магистралей-дублеров основным входящим в город направлениям, наиболее перегруженным участкам сети.

5. Создание полноценных магистральных связей районов массового жилищного строительства с центром Смоленска, между собой и местами приложения труда.

6. Повышение пропускной способности улично-дорожной сети и безопасности движения транспорта и пешеходов.

7. Завершение формирования основных городских магистралей и транспортных систем общегородского назначения.

1.1.2.3.2. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

1. Увеличение производительности водопроводных станций и водозаборных сооружений для обеспечения качества питьевой воды и надежности ее подачи, в том числе и в периоды потребления воды в часы пик и чрезвычайных ситуаций, с учетом необходимости гарантированного водоснабжения объектов нового строительства.

2. Реконструкция и развитие водопроводных сетей и системы подачи воды в целом, включая замену ветхих водопроводных сетей, устаревшего оборудования насосных станций и сооружение водоводов для подачи воды к районам нового строительства.

3. Сокращение потерь воды, как при транспортировке, так и за счет ее рационального использования, автоматизированный контроль на всех этапах производства, транспортировки и реализации воды.

4. Максимальное использование подземных вод для организации резервного водоснабжения Смоленска.

5. Организация зон санитарной охраны системы водоснабжения с учетом сложившейся застройки Смоленска.

6. Строительство трех новых водозаборов для обеспечения перспективных потребностей жителей.

Водоотведение (канализация)

1. Полное прекращение сброса неочищенных сточных вод в реку Днепр и ее притоки за счет ликвидации "прямых" выпусков, строительства

перехватывающих коллекторов, увеличения мощности очистных сооружений.

2. Реконструкция канализационных очистных сооружений с совершенствованием технологических процессов для выполнения российских нормативов по охране водных объектов, увеличение их производительности.

3. Реконструкция и ремонт канализационных тоннельных коллекторов, повышение надежности их работы.

4. Реконструкция действующих сетей и сооружений системы водоотведения.

5. Достижение максимальной степени утилизации осадков сточных вод.

6. Обеспечение очистки поверхностного стока.

7. Строительство сетей и сооружений для отведения бытовых и сточных вод от объектов новой застройки.

Тепло- и электроснабжение

1. Дальнейшее развитие системы тепло- и электроснабжения Смоленска с реконструкцией источников энергообеспечения (теплоэлектростанций (далее - ТЭЦ) и котельных, электрических подстанций) и магистральных сетей.

2. Повышение надежности работы системы электроснабжения Смоленска с реконструкцией существующих и строительством новых электроподстанций и кабельных линий.

3. Широкое внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки тепловой и электрической энергии.

4. Использование локальных источников для теплоснабжения одноквартирной и коттеджной застройки, а также крупных объектов

общественно-делового назначения (банков, торговых комплексов, бизнес-центров и т.д.).

5. Поэтапное каблирование воздушных линий электропередачи, проходящих в зонах жилой застройки.

6. Перспективное внедрение альтернативных видов топлива.

Газоснабжение

1. Развитие системы газоснабжения Смоленска с реконструкцией газораспределительных станций, строительством газорегуляторных пунктов и новых газопроводов.

2. Реконструкция существующих сетей и сооружений системы газоснабжения для обеспечения надежной подачи газа потребителям, в том числе к источникам теплоснабжения (ТЭЦ и котельным).

3. Обеспечение устойчивого давления газа у потребителей с поэтапным переводом подачи газа от системы низкого давления на систему среднего давления.

Перечень объектов регионального значения в области газоснабжения представлен ниже (таблица 2).

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта регионального значения	Местоположение	Основные характеристики объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	Магистральный газопровод высокого давления (отвод на газораспределительную станцию «Мичуринская»)	Муниципальное образование «Смоленский район» Смоленской области	диаметр 219 мм, протяженность 2,0 км	охранная зона - 25 метров Минимальное расстояние – 100 метров
2	Магистральный газопровод высокого давления «Брянск-Смоленск» (реконструкция)	Муниципальные образования «Смоленский район» Смоленской области - Муниципальное образование «Починковский район» Смоленской области – Муниципальное образование «Рославльский район» Смоленской области	диаметр 1200 мм, протяженность 177 км	охранная зона - 25 метров Минимальное расстояние – 350 метров

Связь и информатизация

1. Формирование единого информационного пространства Смоленска с целью обеспечения устойчивого развития Смоленска и повышения качества жизни населения Смоленска.

2. Опережающее развитие инфраструктуры соответствующей отрасли по отношению к темпам развития экономики.

3. Ускоренное развитие рынка услуг отрасли (передача данных, телекоммуникационные услуги, Интернет, информатизация процессов делопроизводства, создание информационной базы систем образования, здравоохранения и др.).

1.1.2.3.3 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Общие задачи в сфере социального и культурно-бытового обслуживания

1. Удовлетворение потребности населения Смоленска в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития Смоленска в составе документов государственного планирования социально-экономического развития Смоленска, социальных нормативов и норм, установленных Правительством Российской Федерации, и других нормативных документов на основе развития сети учреждений обслуживания.

2. Достижение для всех жилых районов Смоленска уровня обеспеченности жителей объектами обслуживания, гарантирующий комфортный уровень проживания, в том числе нормируемого социально гарантированного уровня обслуживания по каждому виду.

3. Обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей Смоленска.

4. Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания на территории Смоленска с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры.

5. Модернизация существующей сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания с реструктуризацией и интенсификацией их работы в соответствии с потребностями населения Смоленска, учитывая новые технологии обслуживания и современный уровень развития общества.

6. Повышение эффективности использования территорий, занятых существующими учреждениями обслуживания.

Здравоохранение

Повышение эффективности работы системы здравоохранения с целью улучшения демографической ситуации и сохранения и укрепления здоровья населения г. Смоленска, поддержания активной долголетней жизни жителей на основе развития и расширения сети учреждений здравоохранения и повышения качества и количества предоставляемых ими медицинских услуг путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих учреждений с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в объемах, соответствующих действующим нормативам, в том числе новых типов учреждений, с учетом особенностей демографической структуры населения Смоленска.

1. Размещение стационарной больничной сети на территории Смоленска в соответствии с принятыми уровнями обслуживания:

городской уровень (федеральные, ведомственные, специализированные стационары);

межрайонный уровень (по медико-санитарным зонам, каждая из которых объединяет несколько районов), позволяющий обеспечить быструю доставку больного в соответствии с нормативами.

2. Размещение амбулаторно-поликлинической сети на территории Смоленска в соответствии с принятыми уровнями обслуживания:

городской уровень (специализированные медицинские услуги, центры, диспансеры);

районный уровень (жилой район амбулаторное обслуживание).

3. Обеспечение условий для развития крупных специализированных медицинских центров регионального значения на базе научно-исследовательских, учебных и иных медицинских учреждений, оказывающих высококвалифицированные медицинские услуги, как жителям Смоленска, так и жителям Смоленской области и других регионов России.

4. Поэтапное развитие многопрофильных и специализированных лечебных учреждений здравоохранения, в основном за счет нового строительства.

5. Развитие сети учреждений здравоохранения с доведением уровня обеспеченности населения в расчете на 1000 жителей:

коечным фондом до 13, 47 койки к 2025 году, в том числе межрайонный уровень - 5,0 коек;

амбулаторно-поликлиническими учреждениями до 19,45 посещений в смену к 2025 году, в том числе общегородской уровень – 1,3 и районный уровень – 18,15 посещений в смену, с сохранением на перспективу.

Перечень объектов регионального значения в области здравоохранения, представлен ниже (таблица 3).

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта регионального Значения	Местоположение	Основные характеристики объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	ОГБУЗ «Смоленская областная детская клиническая больница» (реконструкция)	г. Смоленск Смоленской области пр. Маршала Конева, д. 30В	325 коек/306 посещений в смену	-
2	ОГБУЗ «Клиническая больница №1» (реконструкция)	г. Смоленск Смоленской области ул. Фрунзе, д. 40	556 коек/100 посещений в смену	-
3	ОГБУЗ «Клиническая больница скорой медицинской помощи» (реконструкция)	г. Смоленск Смоленской области ул. Тенишевой, д. 9	588 коек	-
4	ОГБУЗ «Смоленский противотуберкулезный клинический диспансер» (реконструкция)	г. Смоленск Смоленской области ул. Коммунальная, д. 10	400 коек/200 посещений в смену	-
5	ОГБУЗ «Смоленский областной клинический онкологический диспансер» (реконструкция)	г. Смоленск Смоленской области ул. Маршала Жукова, д. 19	220 коек/100 посещений в смену	-
6	ОГБУЗ «Поликлиника №6» (реконструкция)	г. Смоленск Смоленской области ул. Дзержинского, д. 3	400 посещений в смену	-
7	ОГБУЗ «Перинатальный центр» (реконструкция);	г. Смоленск Смоленской области ул. Кирова, д. 47	125 коек	-
8	ОГБУЗ «Поликлиника №2» (реконструкция)	г. Смоленск Смоленской области проспект Строителей, д. 15	600 посещений в смену	-
9	ОГБУЗ «Детская клиническая больница» (реконструкция)	г. Смоленск Смоленской области, ул. Октябрьской революции, д. 16	108 коек/464 посещения в смену	-

Потребительский рынок

Обеспечение условий для развития и расширения сети предприятий потребительского рынка и повышения качества и количества предоставляемых услуг путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в соответствии с международными стандартами с учетом размещения предприятий минимально гарантированного уровня в жилой застройке.

1. Размещение сети предприятий потребительского рынка на территории Смоленска в соответствии с принятыми уровнями обслуживания: городской (с выделением уровня крупных сетевых и мелкооптовых объектов, расположенных за пределами городской застройки), районный, микрорайонный.

2. Формирование торговых сетей, крупных современных универсальных розничных предприятий, торговых центров и торговых комплексов.

3. Развитие сети предприятий потребительского рынка с доведением уровня обеспеченности населения Смоленска в расчете на 1000 жителей Смоленска:

предприятиями торговли - до 640 $м^2$ торговой площади к 2025 году;

предприятиями общественного питания - до 42 посадочных мест к 2025 году;

предприятиями бытового обслуживания - до 9 рабочих мест к 2025 году.

Физкультура и спорт

Комплексное развитие физкультуры и спорта, направленное на создание оптимальных условий для физического и спортивного совершенствования, укрепления здоровья граждан, приобщения различных

групп населения Смоленска, в первую очередь детей, к систематическим занятиям физкультурой и спортом, за счет развития массовых видов спорта, в том числе социально гарантированного уровня обслуживания населения, приближенных к местам проживания населения Смоленска, а также спорта высоких достижений на уровне мировых стандартов.

1. Размещение сети учреждений физкультуры и спорта на территории - Смоленска соответствии с принятыми уровнями обслуживания: городской, районный и микрорайонный.

2. Дальнейшее совершенствование и расширение сети объектов, в том числе для новых массовых видов спорта.

3. Развитие сети объектов физкультуры и спорта с доведением уровня обеспеченности населения Смоленска в расчете на 1000 жителей:

плоскостными спортивными сооружениями – один объект к 2025 году;

спортивными залами - до 80 м^2 к 2025 году;

плавательными бассейнами - до 25 м^2 зеркала воды к 2025 году.

Перечень объектов местного значения в области физической культуры и спорта, представлен ниже (таблица 4).

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта регионального Значения	Местоположение	Основные характеристики объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	г. Смоленск Смоленской области	-	-
2	Универсальный спортивный зал для спортивной гимнастики	г. Смоленск Смоленской области	большой зал спортивной гимнастики, подсобные помещения	-

Культура и искусство

Обеспечение условий для развития духовного и культурного потенциала Смоленска, формирования привлекательного образа Смоленска путем развития и расширения сети учреждений культуры и искусства и повышения качества и количества предоставляемых ими услуг на базе сохранения и более широкого использования уникального культурно-исторического наследия Смоленска за счет увеличения объемов реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов, в том числе новых типов учреждений, таких как многопрофильные центры культурно-досугового назначения, клубы по интересам, семейные детские развлекательные комплексы и др.

1. Размещение сети учреждений культуры и искусства на территории Смоленска в соответствии с принятыми уровнями обслуживания: городской, районный и микрорайонный.

2. Развитие сети учреждений культуры и искусства с доведением уровня обеспеченности населения Смоленска в расчете на 1000 жителей Смоленска:

театрами - до 8 мест к 2025 году;

музеями - до 0,024 единицы к 2025 году;

общедоступными библиотеками - до 4 единиц к 2025 году;

культурно-досуговыми объектами - до 13 мест к 2025 году;

кинозалами - до 25 мест к 2025 году.

Перечень объектов регионального значения в области культуры представлен ниже (таблица 5).

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта регионального значения	Местоположение	Основные характеристики объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	Театр юного зрителя	г. Смоленск Смоленской области	900 мест	-
2	Цирк	г. Смоленск Смоленской области	1150 мест	-
3	Музыкально-драматический театр	г. Смоленск Смоленской области	-	-
4	Театр оперы и балета	г. Смоленск Смоленской области	-	-
5	Культурно-этнографический комплекс «Смоленское подворье» ГБУК «Смоленский областной центр народного творчества»	г. Смоленск Смоленской области	-	-
6	Культурно-выставочный центр им. Тенишевых	г. Смоленск Смоленской области	-	-

Образование

Обеспечение условий для повышения уровня образования и квалификации жителей Смоленска путем развития и расширения сети учреждений образования, проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в объемах, соответствующих действующим нормативам с учетом особенностей демографической структуры населения Смоленска и его расселения по территории Смоленска.

1. Размещения сети учреждений образования на территории Смоленска в соответствии с принятыми уровнями обслуживания: городской, районный и микрорайонный.

2. Формирование образовательной сети, обеспечивающей возможность выбора школьных учреждений различных специализаций и организационно-правовых форм.

3. Развитие сети образовательных учреждений с доведением уровня обеспеченности населения Смоленска в расчете на 1000 жителей Смоленска:

детскими дошкольными учреждениями - до 66 мест к 2025 году;

образовательными (школьными) учреждениями - до 110 мест к 2025 году;

детскими внешкольными образовательными учреждениями – 10% от числа школьников.

Перечень объектов регионального значения в области образования представлен ниже (таблица 6).

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта регионального значения	Местоположение	Основные характеристики объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	СОГБООУ санаторного типа для детей, нуждающихся в длительном лечении «Красноборская санаторно-лесная школа» (реконструкция)	г. Смоленск Смоленской области	120 учащихся	-
2	ФГБОУ ВПО «Смоленский государственный университет» (реконструкция)	г. Смоленск Смоленской области	-	-

Социальная защита населения Смоленска

Обеспечение условий для развития и расширения сети учреждений социальной защиты населения Смоленска и повышения качества и количества предоставляемых ими услуг группам населения Смоленска, нуждающимся в социальной защите, путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов, в том числе новых типов учреждений, с учетом особенностей демографической структуры населения Смоленска и его расселения по территории Смоленска.

Перечень объектов регионального значения в области социального обеспечения представлен ниже (таблица 7).

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта регионального значения	Местоположение	Основные характеристики объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	Дом-интернат для умственно отсталых детей и инвалидов молодого возраста (4-23 лет)	г. Смоленск Смоленской области	235 мест	-
2	Специализированный (психоневрологический) дом-интернат для взрослых (с 18 лет)	г. Смоленск Смоленской области	400 мест	-

Обслуживание населения Смоленска в сфере ритуальных услуг

1. Обеспечение потребности в площадях для погребения усопших путем расширения существующих кладбищ и строительства новых кладбищ.

2. Расширение площади существующих кладбищ и строительство новых кладбищ в соответствии с действующими законодательными, правовыми и нормативными экологическими, санитарно-гигиеническими и градостроительными требованиями.

3. Увеличение числа захоронений в родственные могилы за счет расширения степени родства в отношении наследников второй и третьей очереди.

4. Повышение качества инженерной подготовки и благоустройства территории кладбищ для повторного погребения в родственные могилы по истечении кладбищенского периода.

Жилищный фонд

Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда Смоленска, соответствующего комфортным условиям проживания, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований и сохранении приумножения разнообразия городской среды.

1. Увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей Смоленска, с доведением средней жилищной обеспеченности на одного жителя на расчетный срок Генерального плана Смоленска до 38 м^2 с увеличением на перспективу до 40 м^2.

2. Обеспечение условий для создания доступного экономичного жилья для социально незащищенных слоев населения Смоленска.

3. Сокращение и ликвидация физически устаревшего жилищного фонда, в т. ч. расселение ветхого и аварийного фонда.

4. Увеличение объемов реконструкции, модернизации и капитального ремонта существующего жилищного фонда с доведением его характеристик до стандартов, соответствующих европейским, с учетом городской специфики.

5. Развитие новых типов жилья, включая увеличение доли блокированной и коттеджной застройки.

6. Реставрация, модернизация и капитальный ремонт жилищного фонда, представляющего историческую, культурную, архитектурную и градостроительную ценность, комплексное благоустройство жилых кварталов, являющихся образцами градостроительного искусства различных исторических периодов.

7. Увеличение разнообразия жилой среды и применяемых материалов, конструкций и планировочных решений, отвечающих разнообразию градостроительных условий и интересов различных социальных групп населения Смоленска.

Инвестиционные площадки разделены на 3 группы в зависимости от инвестиционной привлекательности:

1) привлекательные;

2) умеренно-привлекательные;

3) со значительными ограничениями для освоения.

1.1.2.4 Задачи по сохранению и регенерации исторического и культурного наследия

Обеспечение безусловного сохранения объектов культурного наследия на территории Смоленска, предметов градостроительной охраны, ценных средовых характеристик с возможностью проведения преобразований объектов недвижимости, которые необходимы для их соответствия требованиям современной жизни. Формируемая на указанных основаниях в составе Генерального плана Смоленска концепция охраны объектов

культурного наследия должна базироваться на балансе между требованиями охраны культурного наследия и преобразования городской среды.

1.1.2.5 Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

Основная цель - обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей Смоленска, воспроизводство природных ресурсов, сохранение биосферы.

Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды:

1. Сохранение природных условий и особенностей территории Смоленска, определяющих потенциально низкое загрязнение атмосферы Смоленска;
2. Защита территории Смоленска от затопления при наводнениях;
3. Создание условий для сохранения ценных природных комплексов с организацией системы особо охраняемых природных территорий;
4. Обеспечение сохранности лесов лесопарковой зоны Смоленска;
5. Максимальное сохранение зеленых насаждений всех видов пользования;
6. Достижение нормативных показателей качества атмосферного воздуха;
7. Обеспечение безопасных уровней шума, электромагнитных излучений, радиации, радона;
8. Сохранение уникальности, репродуктивной способности и запасов водного бассейна;
9. Учет геоморфологических элементов рельефа и сложных инженерно-геологических условий при градостроительном проектировании;
10. Восстановление почв;

11. Охрана недр и рациональное использование минерально-сырьевых ресурсов;

12. Законодательно-правовое обеспечение природоохранной деятельности.

1.1.2.6. Задачи по развитию зеленых насаждений

1. Повышение уровня озелененности территории Смоленска за счет озеленения территорий выводимых предприятий за границы исторического центра Смоленска, неиспользуемых земель, сельскохозяйственных земель, а также рекреационное использование лесов.

2. Увеличение площади зеленых насаждений общего пользования: парков, садов, скверов, бульваров, уличного озеленения.

3. Формирование системы озелененных территорий на основе нового зеленого строительства, благоустройства и озеленения водоохранных зон водных объектов, санитарно-защитных зон предприятий, придорожных полос.

4. Усиление средозащитной роли зеленых насаждений с сохранением ценных ландшафтов.

1.1.2.7. Задача по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилищного и социального назначения, а также окружающую среду.

1.1.2.8. Задачи по инженерной подготовке территории Смоленска

1. Защита от затопления и подтопления территории Смоленска.

2. Защита от разрушения берегов, геоморфологических форм рельефа, карста.

3. Организация рельефа и отвод поверхностного стока.

4. Очистка водных объектов и благоустройство прилегающей территории Смоленска.

5. Геотехническое сопровождение проектирования, строительства и реконструкции зданий и сооружений в исторической части Смоленска и в условиях сложившейся застройки.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

2.2 Мероприятия по развитию жилищного фонда

Население города Смоленска уже сейчас, в основном, имеет благоприятные условия проживания по параметрам жилищной обеспеченности, инженерного оборудования и физического износа жилищного фонда.

Приоритетной задачей жилищного строительства на расчетный срок является создание для всего населения города комфортных условий проживания. Для решения этой задачи необходимо:

1. Обеспечить объемы нового жилищного строительства за период расчетного срока (до 2025 года) в среднем на 1,0 м^2 общей площади на человека в год.

2. Обеспечить посемейное расселение населения города с предоставлением каждому члену семьи комнаты, а в жилых домах старых серий, где отношение общей площади и жилой составляет 1,5 и менее дополнительно одну комнату на семью.

3. Осуществить снос и реконструкцию ветхого и аварийного жилищного фонда со строительством преимущественно многоэтажных жилых домов.

4. Обеспечить разнообразие типов застройки в районах нового жилищного строительства для реализации запросов всех слоев населения.

5. Способствовать переводу жилищного фонда первых этажей жилых домов, выходящих на общегородские магистрали в нежилой с целью использования его для размещения объектов культурно-бытового обслуживания населения.

Наращивание жилищного фонда города происходит довольно высокими темпами.

По данным, предоставленным Заказчиком, ввод жилищного фонда характеризуется следующими цифрами:

- в 2005 г было введено 138,8 тыс. $м^2$ общей площади или 0,44 $м^2$ на 1 жителя города;

- в 2006 г было введено 191,1 тыс. $м^2$ общей площади или 0,6 $м^2$ на 1 жителя города;

- в 2007 г будет введено 217,0 тыс. $м^2$ общей площади или 0,68 $м^2$ на 1 жителя города;

- в 2008 г планируется ввод 233 тыс. $м^2$ общей площади или 0,73 $м^2$ на 1 жителя города;

- в 2009 г планируется ввод 273 тыс. $м^2$ общей площади или 0,86 $м^2$ на 1 жителя города;

- в 2010 г планируется ввод 330 тыс. $м^2$ общей площади или 1,03 $м^2$ на 1 жителя города;

При сохранении этих темпов ввода жилья, (в среднем за период по 1 $м^2$ на человека в год) к концу расчетного срока объем нового строительства может составить порядка 6290 тыс. $м^2$ общей площади.

Основным источником финансирования жилищного строительства будут средства населения, ипотечное кредитование, средства предприятий. За счет средств местного бюджета предполагается строительство социального жилья для льготных категорий граждан.

Величина сноса и реконструкции ветхого и аварийного жилищного фонда за период в соответствии с «Перечнем многоквартирных домов, планируемых к сносу и реконструкции» составляет около 270 тыс. $м^2$ общей площади. В рамках перечня к сносу и реконструкции предназначено порядка 4,3 тыс. квартир. Жилые дома, предназначенные к сносу, представляют собой, в основном 1-2 этажные здания с износом по современному

состоянию от 30 до 100%, со стенами из различных материалов (каркасно-засыпные, шлакобетонные, бревенчатые, брусчатые, щитовые, кирпичные, силикатно-бетонные). Отличительной чертой этих домов является наличие деревянных перекрытий.

В последние годы активизировался процесс перевода жилищного фонда первых этажей жилых домов в нежилой с целью использования его для размещения объектов культурно-бытового обслуживания населения. В 2005 году было выведено из жилищного фонда в нежилой 10,9 тыс. м^2 общей площади. Генеральный план предполагает за период расчетного срока перевод в нежилой фонд порядка 50 тыс м^2 общей площади жилых домов.

Таким образом суммарная величина убыли жилищного фонда на период расчетного срока составит порядка 320 тыс. м^2 общей площади, из них на 1 очередь порядка 125 тыс. м^2.

Расчет показателей жилищного фонда на расчетный срок

1. Существующий сохраняемый жилой фонд составит:

7108 – 320 = 6788 тыс. м^2 общей площади, окр.6790 тыс м^2,

где: 7108 – существующий жилой фонд города (тыс. м^2 общей площади)

320 – убыль жилищного фонда за период (тыс. м^2 общей площади)

2. Жилой фонд нового строительства составит 6290 тыс. м^2 общей площади.

3. Общее количество жилищного фонда на расчетный срок составит:

6790 + 6290 = 13080 тыс. м^2 общей площади.

Среднегородской показатель жилищной обеспеченности 13080: 340 = 38,4 м^2 на человека (с учетом округления 38 м^2 на человека).

Для создания самобытной архитектурной среды и удовлетворения потребностей в жилом фонде всех слоев населения, проектом предлагается четыре основных типа новой жилой застройки по преобладающей этажности жилищного фонда и уровню комфортности.

2.2.1 Типология жилищного фонда по преобладающей этажности застройки

1. *Многоэтажная высокоплотная застройка*. Представлена секционным жилым 5-6-9 и более этажным фондом. Жилые дома предлагается строить по типовым и индивидуальным проектам с применением различных стеновых материалов (кирпич, панель и т.д.). В 5-9 этажных типовых жилых домах предполагается размещение более дешевого «социального» жилья с показателями жилой обеспеченности, соответствующими социальным нормативам массового жилья эконом-класса со среднегородскими показателями жилищной обеспеченности.

2. Большой планируемый объем жилищного строительства определяет необходимость застройки более высокой этажности с повышенной плотностью. Предлагается средняя этажность застройки 7,5 – 8 этажей. Плотность застройки по общей площади жилых домов «брутто» микрорайона порядка 7000 м^2/га. Плотность застройки по численности населения (при жилищной обеспеченности расчетного срока) 180-200 чел/га.

3. *Малоэтажная застройка многоквартирными домами без индивидуальных участков (2-4 этажа)*. В этом типе малоэтажной застройки предполагается размещение престижного жилищного фонда бизнес-класса со средними показателями жилой обеспеченности выше или равными среднегородским. Плотность застройки по общей площади жилых домов «брутто» микрорайона порядка 3500 м^2/га. Плотность застройки по численности населения (при жилищной обеспеченности расчетного срока) 85-100 чел/га.

4. *Индивидуальная жилая застройка* представлена 1-2 этажными индивидуальными жилыми домами на 1 семью с участками до 0,18 га. Общая площадь коттеджей не регламентируется, но для расчетов ориентировочно принимается в размере 100-120 м^2 общей площади на 1 коттедж. Плотность размещения коттеджей – 6 участков на гектар. В зависимости от

местоположения малоэтажный жилой фонд с участками может быть бизнес и эконом класса, с выделением зон высоко комфортной элитной застройки.

5. *Смешанная застройка* представлена многоэтажной застройкой (20%), малоэтажной высокоплотной (50%) и индивидуальной застройкой (30%). Плотность застройки по общей площади жилых домов «брутто» микрорайона порядка 1720 м^2/га. Плотность застройки по численности населения (при жилищной обеспеченности расчетного срока) 63-65 чел/га.

2.2.2 Типология жилищного фонда по уровню комфортности

1. *Социальное (муниципальное жилище).* Величина жилищной обеспеченности этого типа жилья ниже или равна среднегородским показателям. Бесплатное муниципальное жилье распределяется по социальной норме города. Количество комнат в квартире равно или меньше количества проживающих. На расчетный срок количество жилья этого типа не более 30% общего количества нового строительства, на 1 очередь строительства его доля может составлять до 60%. Основная масса жилищного фонда этого типа предполагается к размещению в многоэтажной высокоплотной застройке.

2. *Массовый тип жилья (эконом-класс).* Величина жилищной обеспеченности в этом типе жилья равна среднегородским показателям. Количество комнат в квартире равно или на 1 больше количества проживающих. На расчетный срок количество жилья этого типа около 40% общего количества нового строительства, на 1 очередь строительства его доля может составлять до 25%.

3. *Престижный тип жилья (бизнес-класс).* Величина жилищной обеспеченности в этом типе жилья выше среднегородских показателей. Количество комнат в квартире на одну или две больше количества проживающих. На расчетный срок количество жилья этого типа не более

15% общего количества нового строительства, на 1 очередь строительства его доля может составлять до 10%.

4. *Высоко комфортный тип жилья (элитный)*. Величина жилищной обеспеченности не нормируется. Она может быть от 60 и более м^2/чел. Количество комнат на две и более больше числа проживающих. Удельный вес жилья этого типа незначителен, он может колебаться по периодам реализации генерального плана в пределах 3-5% от общего объема нового строительства.

2.2.3 Новое строительство

Новое жилищное строительство в городе предполагается:

- в южной части Ленинского и Промышленного районов в виде новых жилых районов комплексной застройки;

- в существующей части города в виде точечной застройки на свободных территориях;

- на реконструируемых территориях существующей части города после сноса ветхого жилья.

В целях создания условий для маневров при оперативном управлении реализацией генерального плана и принимая во внимание неравномерность ввода типовых и индивидуальных жилых домов, а так же длительность процесса трансформации садоводств в индивидуальную жилую застройку, в проекте предусмотрен резерв жилищного строительства в размере 5% расчетного объема нового жилищного строительства – 310 тыс. м^2 общей площади, см. таблицу «Данные о размещении объемов нового жилищного строительства по территории города на расчетный срок». Таким образом, проектируемый объем жилищного фонда нового строительства на расчетный срок составит 6600 тыс. м^2 общей площади, из которых будет введено на расчетный срок 6290 тыс. м^2 общей площади. Поскольку прокладка сетей и дорог должны иметь опережающий характер по отношению к жилищному и

культурно-бытовому строительству, расчеты объектов инженерной и транспортной инфраструктур производятся для жилищного фонда расчетного срока с учетом резерва, т. е. на 6600 тыс. м^2 общей площади.

Принимая во внимание большой объем предполагаемого строительства генеральным планом предлагается около 77% жилищного фонда нового строительства разместить в многоэтажной высокоплотной застройке, как наиболее доступном жилье с более низкими по сравнению с другими типами строительства ценовыми показателями. 13% планируется разместить в малоэтажной многоквартирной - более комфортабельном типе жилой застройки. И 10% нового строительства будет размещено в зонах малоэтажного индивидуального строительства. Здесь могут быть определены зоны как элитных коттеджей, так и более дешевые участки для льготных категорий граждан и всех желающих.

Таблица 8

Данные о размещении объемов нового жилищного строительства по территории города на расчетный срок

Жилые зоны	Типы застройки				Итого, тыс. м^2
	Индивидуальная, тыс. м^2	Малоэтажная, тыс. м^2	Многоэтажная, тыс. м^2	Смешанная, тыс. м^2	
Ленинский район					
Район Чернушки-Ясенное	0,7	17,5	378,0	4,1	400,3
Район Чернушки-Ясенное за границами гор. черты	10,0	50,1	172,2	-	232,3
Итого по Району Чернушки-Ясенное	10,7	67.6	550,2	4,1	632,6
Район Вишенки-Алексино	23,2	56,0	-	92,2	171,4
Район Миловидово-Загорье	77,3	-	698,6	-	775,9
Район Миловидово-Загорье за границами горчерты	6,1	-	373,8	72,4	452,3
Итого по району Миловидово-Загорье	83,4	-	1072,4	72,4	1228,2

Район Одинцово	-	-	968,9	15,5	984,4
Район Пруды	61,9	-	-	50,9	112,8
Район Рябиновая поляна	36,4	68,3	231,0	167,7	503,4
Район Рябиновая поляна за границей горчерты	-	-	144,9	17,7	162,6
Итого по району Рябиновая поляна	36,4	68,3	375,9	185,4	666,0
Район Рябиновая поляна-2	19,0	209,7	-	-	228,7
Район Рябиновая поляна-2 за границами горчерты	40,7	30,1	109,2	21,8	201,8
Итого по Району Рябиновая поляна-2	59,7	239,8	109,2	21,8	430,5
Реконструкция района Кловка	-	-	210,0	87,4	297,4
Реконструкция района Солдатская слобода	-	-	-	31,5	31,5
Реконструкция района ул. 2-я Киевская	-	-	-	13,8	13,8
Итого по Ленинскому району	275,3	431,7	3286,6	575,0	4568,6
Промышленный район					
Район Тихвинка	68,2	-	-	55,4	123,6
Район Киселевка за границами горчерты	10,8	-	572,6	-	583,4*
Реконструкция района Офицерская слобода	-	-	-	27,9	27,9
Район Поповка	-	-	240,0	-	240,0
Итого по Промышленному району	79,0	-	812,6	83,3	974,9
Заднепровский район					
Район Анастасино	15,0	-	-	-	15,0
Итого по Заднепровскому району	15,0	-	-	-	15,0
Застройка существующей части города по плану строительства 2007-	-	-	1041,5	-	1041,5

2010годов					
Всего нового строительства, в том числе	369,3	431,7	5140,7	658,3	6600
В существующей городской черте	301,7	351,5	3768,0	546,4	4967,6
За пределами существующей городской черты	67,6	80,2	1372,7	111,9	1632,4

*В районе «Киселевка» за границами гор. черты размещено 1053 тыс. м^2 общей площади. На расчетный срок учитывается 583,4 тыс. м^2, остальные 469,6 тыс. м^2 находятся в шумовой зоне аэропорта «Южный» и предназначены к строительству за расчетный срок, после выноса аэропорта.

Как видно из представленных данных новое жилищное строительство предусмотрено во всех районах города. Основная его масса – 70,7 % будет размещена на свободных и реконструируемых территориях Ленинского района, 13,0 % новостроек предполагается разместить в Промышленном районе 0,2 % - в Заднепровском и 16,1 % - по плану строительства 2007-2010 годов в микрорайонах и кварталах существующей части города.

Территориальные резервы для нового жилищного строительства города ограничены, поэтому за пределами существующей городской черты предусмотрено размещение 1632,4 тыс. м^2 общей площади или 24,7 % общего объема нового строительства. Территории нового строительства, выходящие за пределы существующей черты приурочены к Ленинскому и Промышленному районам города.

На реконструируемых территориях предлагается разместить 385,2 тыс. м^2 нового строительства или 6 % общего объема новостроек. На реконструируемых территориях Ленинского района намечено разместить 342,3 тыс. м^2 общей площади, Промышленного – 27,9 тыс. м^2 общей площади и Заднепровского – 15 тыс. м^2. Основное пятно реконструируемой застройки размещено в Ленинском районе. Здесь предлагается разместить 342,3 тыс. м^2 общей площади многоэтажной и смешанной застройки. Основной тип застройки на реконструируемых территориях – многоэтажная высокоплотная, ее объем составляет 61 % общего количества нового жилья

на реконструируемых территориях; количество смешанной застройки планируется около 35 % и индивидуальной – 4 %.

В границы жилых зон на расчетный срок включается ряд садоводств, жилой фонд которых постепенно трансформируется в индивидуальную жилую застройку, которая может служить жителям города первым или вторым жильем. Эти территории расположены в Ленинском и Промышленном районах. Общий объем жилищного фонда нового строительства на расчетный срок на этих территориях составит около 210 тыс. $м^2$ общей площади или 3,7 % объема нового жилищного строительства города. За пределами расчетного срока предполагается завершение преобразование в зону индивидуальной жилой застройки садоводств в районе Бабьегорский с территорией 65 га.

Современное состояние в генеральном плане оценивается на 2006 год, поэтому в объемы строительства расчетного срока введены планы города по вводу жилищного фонда 2007-2010 годах в количестве 1041,5 тыс. $м^2$ общей площади. Этот объем строительства предполагается разместить в существующей части города.

Всего в жилом фонде нового строительства с учетом резерва при среднегородском показателе жилищной обеспеченности 38 $м^2$ на расчетный срок может быть расселено около 170 тыс. человек (в объемах ввода расчетного срока – 162 тыс. чел.), из них 9,7 тыс. чел в индивидуальной застройке, 11,4 в малоэтажной, 131,6 в многоэтажной и 17,3 в смешанной застройке.

Для размещения жилищного фонда нового строительства потребуется 1754 га территории микрорайонов. Наибольшее количество территории – 729 га предназначено для многоэтажной высокоплотной застройки. Значительные территории – 515 и 385 га соответственно определено для индивидуальной и смешанной застройки и на территории 125 га будет размещена малоэтажная высокоплотная застройка.

Таблица 9

Жилищный фонд нового строительства. Территории. Население

(расчетный срок)

Жилые зоны	Типы застройки				Итого
	Индивидуаль-ная	малоэтажная	Многоэтаж-ная	Смешан-ная	
Ленинский район					
Жилой фонд -тыс. кв. м общей площади	275,3	431,7	3286,6	575	4568,6
Количество участков инд. застройки- ед.	2300	-	-	1440	3740
Население – тыс. чел	7,2	11,4	86,5	15,1	120,2
Территория микрорайонов – га	385	125	470	335	1315
Промышленный район					
Жилой фонд -тыс. кв. м общей площади	79,0	-	812,6	83,3	974,9
Количество участков инд. застройки- ед.	660	-	-	210	870
Население – тыс. чел	2,1	-	21,7	2,2	26,0
Территория микрорайонов – га	110	-	109	50	269
Заднепровский район					
Жилой фонд -тыс. кв. м общей площади	15,0	-	-	-	15,0
Количество участков инд. застройки- ед.	125	-	-	-	125
Население – тыс. чел	0,4	-	-	-	0,4
Территория микрорайонов – га	20	-	-	-	20
Застройка существующей части города по плану					

строительства 2007-2010годов					
Жилой фонд -тыс. кв. м общей площади	-	-	*1041,5*	-	*1041,5*
Население – тыс. чел	-	-	27,4	-	27,4
Территория микрорайонов – га	-	-	150		150
Всего нового строительства					
Жилой фонд -тыс. кв. м общей площади	369,3	431,7	5140,7	658,3	6600,0
Количество участков инд. застройки- ед.	3085	-	-	1650	4735
Население – тыс. чел	9,7	11,4	135,0	17,3	173,4
Территория микрорайонов – га	515	125	729	385	1754

Таблица 10

Распределение жилищного фонда и населения города по периодам реализации генерального плана

№ п/п	Наименование	Существующее положение	1 очередь реализации генерального плана	Расчетный срок
1	Существующий сохраняемый жилой фонд			
1.1	Общая площадь жилых домов, тыс. $м^2$	7108,3	6980	6790
1.2	Численность населения, тыс. чел.	317,6	233	178
2	Жилой фонд нового строительства			
2.1	Общая площадь жилых домов, тыс. $м^2$	-	2750	6290
2.2	Численность населения, тыс. чел.	-	92	162
3	Жилой фонд в целом по городу			
3.1	Общая площадь жилых домов, тыс. $м^2$	7108,3	9730	13080
3.2	Численность населения, тыс. чел.	317,6	325	340

ПРИМЕЧАНИЕ: данные на 1 очередь реализации генерального плана и расчетный срок округлены.

2.2.3.1 Первая очередь строительства

За период 1 очереди строительства (2007-2015 года) предполагается ввод 2750 тыс. м^2 общей площади. За этот же период объем выбытия жилищного фонда составит около 125 тыс.м^2 общей площади.

Таким образом, существующий сохраняемый жилой фонд составит:

7108 – 125 = 6983 тыс. м^2 общей площади, окр.6980 тыс. м^2

где: 7108 – существующий жилой фонд города (тыс. м^2 общей площади)

125 – убыль жилищного фонда за период (тыс. м^2 общей площади)

Жилой фонд нового строительства составит 2750 тыс.м^2 общей площади.

Общее количество жилищного фонда на расчетный срок составит:

6980 + 2750 = 9730 тыс. м^2 общей площади.

Среднегородской показатель жилищной обеспеченности 9730:325 = 30 м^2 на человека.

На 1 очередь строительства предполагается освоение свободных территорий, не имеющих планировочных ограничений, в существующей границе города и за ее пределами планируется начало реконструкции в Ленинском районе, а так же точечная застройка в существующих жилых зонах города. Размещение объемов нового строительства 1 очереди представлено ниже (таблица 11).

Таблица 11

Данные о размещении объемов нового жилищного строительства по территории города на 1 очередь строительства

Жилые зоны	Типы застройки				Итого, тыс. м^2
	Индивидуальная, тыс. м^2	Малоэтажная, тыс. м^2	Многоэтажная, тыс. м^2	Смешанная, тыс. м^2	
Ленинский район					
Район Чернушки-Ясенное в пределах горчерты	*0,7*	*17,5*	*378,0*	*4,1*	*400,3*

Район Чернушки-Ясенное за границами горчерты	*10,0*	*50,1*	*172,2*	-	*232,3*
Итого по Району Чернушки-Ясенное	10,7	67,6	550,2	4,1	632,6
Район Миловидово-Загорье в пределах горчерты	-	-	368,9	-	368,9
Район Рябиновая поляна в пределах горчерты	36,4	68,3	231,0	167,7	503,4
Район Рябиновая поляна-2 в пределах горчерты	-	33,6	-	-	33,6
Реконструкция района Кловка	-	-	70,0	-	70,0
Итого по Ленинскому району	***47,1***	***169,5***	***1220,1***	***171,8***	***1608,5***
Промышленный район					
Район Поповка	-	-	100,0	-	100,0
Застройка существующей части города по плану строительства 2007-2010 гг	***-***	***-***	***1041,5***	***-***	***1041,5***
Всего нового строительства 1 очереди, в том числе	***47,1***	***169,5***	***2361,6***	***171,8***	***2750***
В существующей городской черте	***37,1***	***119,4***	***2189,4***	***171,8***	***2517,7***
За пределами существующей городской черты	***10,0***	***50,1***	***172,2***	***-***	***232,3***

При среднегородском показателе жилищной обеспеченности 30 м^2 на человека на 1 очередь строительства в новом жилом фонде может быть расселено около 92 тыс. жителей.

Таблица 12

Жилищный фонд нового строительства. Территории. Население

(1 очередь строительства)

Жилые зоны	Типы застройки				Итого
	индивидуальная	малоэтажная	многоэтажная	смешанная	
Ленинский район					
жилищный фонд, тыс. кв. м общей площади	47,1	169,5	1220,1	171,8	1608,5
Количество участков инд. Застройки, ед.	390	-	-	45	435
Население, тыс. чел	1,5	5,7	40,7	5,7	53,6
Территория микрорайонов, га	65	50	175	100	390
Промышленный район					
жилищный фонд, тыс. $м^2$ общей площади	-	-	100,0	-	100,0
Количество участков инд. Застройки, ед.	-	-	-	-	-
Население, тыс. чел	-	-	3,3	-	3,3
Территория микрорайонов, га	-	-	15	-	15
Застройка существующей части города по плану строительства 2007-2010 гг					
жилищный фонд -тыс. $м^2$ общей площади	-	-	1041,5	-	1041,5
Население, тыс. чел	-	-	34,7	-	34,7
Территория микрорайонов, га	-	-	150	-	150
Всего нового строительства					
Жилищный фонд -тыс. кв. м общей площади	47,1	169,5	2361,6	171,8	2750
Количество участков инд. Застройки, ед.	390	-	-	45	435
Население, тыс. чел	1,5	5,7	78,7	5,7	91,7
Территория микрорайонов, га	65	50	340	100	555

2.3 Мероприятия по развитию культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики города – обеспечения комфортности проживания.

Главнейшим фактором создания полноценной городской среды является комплексная иерархическая система обслуживания, соответствующая запросам города, которая для условий города Смоленска строится на основе трех уровней:

- общегородского (эпизодическое пользование);

- районного (периодическое пользование);

- местного (повседневное пользование).

Кроме обеспечения культурно-бытовыми услугами собственного населения, г. Смоленск, как областной центр, выполняет обслуживающие функции уровней областного и районного центров, предоставляя населению области и района услуги эпизодического пользования.

Анализ современного состояния элементов социальной структуры показал следующее:

Учреждения обслуживания города представлены по всей рекомендуемой действующими нормативами номенклатуре в количествах в разной степени соответствующих нормативной обеспеченности населения.

В настоящее время система культурно-бытового обслуживания города не имеет ярко выраженной структуры, объединенной в зоны обслуживания.

За период расчетного срока формирование системы обслуживания будет происходить по двум направлениям:

1. Формирование номенклатуры и емкости учреждений обслуживания на уровне не ниже нормативного;

2. Формирование общественно-деловых зон разных уровней и функционального назначения.

По номенклатуре и емкости учреждений генеральным планом предполагается:

- доведение до нормативного уровня обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания;

- предложение в ряде случаев строительство сверхнормативных учреждений обслуживания, в частности для обеспечения потребностей жилищного фонда нового строительства, для учреждений, емкость которых диктуется спросом населения;

- формирование инфраструктуры по обслуживанию въездного туризма, как градообразующей отрасли;

- учет сопряженного населения (в размере 30% численности населения города) при формировании общественно-деловых зон общегородского уровня обслуживания для обеспечения статуса Смоленска, как областного и районного центра.

- делегирование районным центрам обслуживания части общегородских функций.

Развитие общественно-деловых зон предусматривает:

- формирование развитых общегородского и районных центров обслуживания;

- формирование пространственно-развитой полицентрической системы многопрофильных и специализированных центров;

- развитие общественных функций на территориях, образующих фронт застройки главных улиц и площадей как в старом городе, так и в районах нового строительства;

- организацию городских туристических центров, концентрирующих комплексы объектов по обслуживанию рекреантов (гостиницы, объекты досуга, бытовое обслуживание и торговли).

- формирование полноценного обслуживания микрорайонного уровня, приближенного к жилью.

Также необходимо осуществлять реконструкцию и модернизацию существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, уменьшения наполняемости групп и классов, расширения ассортимента услуг, развития материально-технической базы, внедрения

компьютеризации, использования свободных объемов и территорий для развития спортивных и культурных центров обслуживания населения всех категорий и возрастов и т. д.

По итогам анализа современного состояния и предложений по формированию иерархии обслуживания, генеральным планом для каждой группы предприятий обслуживания и для совокупности учреждений, как системы на расчетный срок генерального плана – 2025 год выработан ряд предложений.

Образование и воспитание

Основная цель образовательной системы – удовлетворение потребностей и ожиданий заказчиков образовательных услуг в качественном образовании, способствующем развитию свободной личности, способной реализовать себя в соответствии с запросами общества.

Для достижения основной цели образовательного комплекса в городе формируются системы:

- дошкольного воспитания;
- общего среднего образования;
- среднего специального и высшего образования;
- внешкольного образования и воспитания.

Для каждого элемента системы генеральным планом предлагаются приоритетные задачи, решение которых возможно градостроительными методами.

Дошкольное воспитание

1. Доведение обеспеченности дошкольными учреждениями во всех районах города до уровня 85 % охвата детей.

2. В связи с ростом количества детей дошкольного возраста, имеющих сложные многоуровневые дефекты в развитии и отклонения в здоровье, требующих оздоровления, щадящих программ, методик, предлагается

довести количество мест в группах специализированного и оздоровительного типа до 15 % от численности детей дошкольного возраста, или 18 % от общей емкости детских дошкольных учреждений.

3. Возвращение при необходимости первоначальной функции зданиям детских дошкольных учреждений, используемых в настоящее время не по назначению.

4. Наряду с муниципальными, развивать сеть детских дошкольных учреждений других форм собственности, например, частные детские дошкольные учреждения малой емкости, размещенные в жилых зданиях и т.д.

Планируемые к размещению объекты дошкольного воспитания представлены ниже (таблица 13).

Таблица 13

Наименование объекта	Наличие выделенного земельного участка (иного застройки) под строительство с имеющимся кадастровым номером	Правообладатель	Наличие подведенных коммуникаций к данному земельному участку	Наличие утвержденной проектно-сметной документации	Включение проекта застройки в «Реестр экономически эффективной проектной	Планируемый период строительства и дата ввода в эксплуатацию	Нормативные сроки строительства	Готовность застройщиков участвовать в проекте на этапе строительства или выкупа помещений в муниципальном образовании	Как реализация мероприятия повлияет на уменьшение численности детей, состоящих в очереди в ДОУ или обучающихся во второю смены
Детский сад на 150 мест	Территория Западного II жилого микрорайона (Краснинское шоссе) 67:27:0020417:929	государственная собственность не разграничена, аренда АО «Ваш дом»	Отсутствует	Отсутствует	Из Реестра	2021 г.	-	АО «Ваш дом» планирует участвовать в строительстве детского сада в случае его гарантированного выкупа Смоленской областью или готовы передать данный земельный участок городу Смоленску	В жилом доме по адресу: Краснинское шоссе, д. 28 функционируют 2 группы для 50 воспитанников в возрасте от 3 до 4 лет (филиал МБДОУ «Детский сад № 78 «Исток»). В соответствии с данными АИС «Комплектование» на учете состоит 1077 человек в возрасте от 0 до 7 лет. Из них: от 0 до 1,5 лет– 531; от 1,5 до 3 лет – 525; от 3 до 7 лет -21. Открытие детского сада позволит направить в дошкольное учреждение по месту жительства 150 детей в возрасте от 1,5 до 7 лет (в том числе 75 детей в возрасте до 3 лет).
Детский сад на 240 мест	микрорайон Королевка 67:27:0013306:6737	Смоленская область	водопровод, канализация, электрические сети, тепловые сети	Отсутствует	Из Реестра	2021 г.	-	готовность застройщиков участвовать в проекте на этапе строительства или выкупа помещений определяет правообладатель земельного участка – Смоленская	Переукомплектованность действующих дошкольных учреждений (МБДОУ «Детский сад № 37 «Мальвинка», МБДОУ «Детский сад № 80 «Веснушка») составляет 14%, дошкольные учреждения не принимают детей в возрасте до 3 лет. В соответствии с данными АИС «Комплектование» на учете состоит 794 человека в возрасте от 0 до 7 лет.

								область	Из них: от 0 до 1,5 лет– 362; от 1,5 до 3 лет – 361; от 3 до 7 лет -71. Открытие детского сада позволит направить в дошкольные учреждения по месту жительства 240 детей в возрасте от 1,5 до 7 лет (в том числе 100 детей в возрасте до 3 лет).
Детский сад на 160 мест	микрорайон Королевка 67:27:0013342:1818	Смоленская область, аренда ООО «Гарант-жилье»	-	-	-	-	-	-	-
Детский сад на 200 мест	район проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева 67:27:0000000:3212	город Смоленск, аренда АО «Ваш дом»	Отсутствует	Отсутствует	Из Реестра	2021 г.	-	АО «Ваш дом» планирует участвовать в строительстве детского сада в случае его гарантированного выкупа Смоленской областью или готовы передать данный земельный участок городу Смоленску	Переукомплектованность МБДОУ «Детский сад № 79 «Соловушка» составляет 10%, дошкольное учреждение не принимает детей в возрасте до 3 лет. В соответствии с данными АИС «Комплектование» на учете состоит 916 человек в возрасте от 0 до 7 лет, проживающих в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева. Из них: от 0 до 1,5 лет– 434; от 1,5 до 3 лет – 447; от 3 до 7 лет -35. Открытие детского сада позволит направить в дошкольное учреждение по месту жительства 200 детей в возрасте от 1,5 до 7 лет (в том числе 100 детей в возрасте до 3 лет).
Детский сад на 220 мест	поселок Миловидово 67:27:0021068:6	Смоленская область, аренда Поздняков И.М.	-	-	-	-	-	-	-
Детский сад на	поселок Миловидово 67:27:0031292:51	ООО «Регионстрой	-	-	-	-	-	-	-

300 мест		индустрия»							
Детский сад на 110 мест	Микрорайон Семичевка 67:27:0000000:1816	Смоленская область, аренда ООО «Застройщик 67»	-	-	-	-	-	-	-

Кроме того, проектом планировки и межевания застроенной и подлежащей застройке территории микрорайона Королевка (участок «Старый карьер») предусмотрено размещение детского сада на 160 мест - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013342:1818, площадь 7116 м^2, правообладатель Смоленская область, в аренде ООО «Гарант-жилье» для комплексного освоения в целях жилищного строительства. ООО «Гарант-Жилье» планирует осуществление строительства детского сада в период действия договора аренды земельного участка.

Также размещение объектов дошкольного образования предусматривается проектами планировки и межевания территорий в пределах микрорайона Западный (Краснинское шоссе), поселка Миловидово и в районе ул. Колхозной.

Общее среднее образование

В настоящее время система общего среднего образования представлена широкой сетью общеобразовательных учреждений (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования);

Генеральный план предлагает сохранить сложившуюся структуру. В современных условиях особое значение имеет не только количественная, но и качественная составляющая предоставляемых услуг. Поэтому немаловажно обеспечить население нормативным количеством школьных мест (с гарантией занятий в одну смену) с соблюдением радиусов доступности, рекомендованных СП 42.13330.2016 при этом в районах нового жилищного строительства планируется формирование сверхнормативных объектов.

Планируемые к размещению объекты среднего образования представлены ниже (таблица 14).

Таблица 14

Наименование объекта	Наличие выделенного земельного участка (пятно застройки) под строительство с имеющимся кадастровым номером	Включение проекта застройки в «Реестр экономически эффективной проектной документации»	Планируемый период строительства и дата ввода в эксплуатацию образовательной организации
Школа на 1100 мест	микрорайон «Соловьиная роща», проспект Строителей 67:27:0000000:2077	№ 254	2020 - 2021 г.
Школа на 1100 мест	территория Западного II жилого микрорайона (Краснинское шоссе) Участок не сформирован, возможно формирование из земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020416:1, 67:27:0020458:4, 67:27:0020458:12	№ 254	2020 - 2021 г.
Школа на 1100 мест	микрорайон Королевка 67:27:0013306:6732	№ 254	2020 - 2021 г.
Школа на 1100 мест	микрорайон Семичевка 67:27:0030733:15	-	-
Пристройка к МБОУ «СШ № 37»	ул. Попова, 108 67:27:0031407:1	-	-
Пристройка к МБОУ «СШ № 21»	67:27:0020521:11	-	-
Пристройка к МБОУ «СШ № 17»	67:27:0020515:5	-	-
Пристройка к МБОУ «СШ № 35»	67:27:0031404:10	-	-

Также размещение школ предусматривается проектами планировки и межевания территорий в пределах микрорайона Западный (Краснинское шоссе) и поселка Миловидово.

Среднее специальное и высшее образование

Система среднего специального и высшего образования в настоящее время представлена развитой сетью учреждений профессионального образования начального, среднего и высшего уровней (учреждения начального профессионального, среднего профессионального, высшего профессионального и послевузовского профессионального образования и др.

Преимуществами системы образования Смоленска, создающими основу для успешного ее развития, являются:

- наличие общеобразовательных учреждений с повышенным уровнем подготовки – школ с углубленным изучением отдельных предметов, лицеев, гимназий;

- наличие всех ступеней профессионального образования;

- наличие в городе ВУЗов с многолетней традицией подготовки высококвалифицированных технических кадров;

- возможность трудоустройства по полученной специальности.

Градостроительный СП не нормирует емкость учреждений среднего, специального и высшего образования. Поэтому, исходя из потребности города, предлагается, при необходимости, формировать учебные заведения, работающие на бизнес и инфраструктуру Смоленска, обеспечивающие сбалансированные потребности экономики в квалифицированных специалистах высшего, среднего и профессионального образования.

Генеральным планом предлагается формирование учебной зоны с городским центром профориентации, учебными корпусами и общежитиями средних специальных и высших учебных заведений, работающих на бизнес и инфраструктуру города.

Внешкольное образование

Создание условий для свободного выбора каждым ребенком дополнительной образовательной зоны, является главной задачей

учреждений внешкольного образования. Сложившаяся в Смоленске система внешкольного образования представляет широкий спектр услуг. Количество посещающих учреждения внешкольного образования превышает нормативные показатели, однако радиусы доступности соблюдаются не всегда.

Для создания более комфортных условий для занятий генеральным планом предлагается дополнительно к расчетной емкости учреждений внешкольного образования, создать сеть приближенных к жилью детских и юношеских клубов по интересам, из расчета 30 м^2 на 1 тыс. жителей (50% норматива помещений для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности).

Здравоохранение

Здоровье населения определяется условиями повседневной жизни и во многом зависит от того, что делается, и какие решения принимаются в сфере здравоохранения.

Наряду с программами по совершенствованию системы здравоохранения, реализуемыми в городе, генеральный план предлагает:

- довести до нормативного уровня емкость учреждений здравоохранения с соблюдением радиусов доступности в каждом районе города Смоленска;

- формировать систему здравоохранения города с учетом его роли областного и районного центра,

-при проектировании объектов здравоохранения учитывать новые формы обслуживания населения – дневные стационары, стационары на дому, центры амбулаторной хирургии, обслуживание по принципу «семейный доктор» диагностические центры для детей, взрослых и т.д.

Учреждения культуры

Главной целью градостроительства в сфере культуры города является предоставление жителям возможности получения необходимых ими культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия.

Для достижения этой цели генеральным планом предлагается:

- довести обеспеченность населения учреждениями культуры до значений, рекомендуемых нормативами, особенно на местном уровне (микрорайон – район) для всех жилых зон;

- сформировать учреждения культуры различных уровней – микрорайонного, районного, общегородского;

- расширить сеть клубов и досуговых учреждений для всех групп населения в микрорайонах, особое внимание уделять развитию детских и подростковых клубов;

- для формирования центров обслуживания использовать полифункциональные объекты нового формата, сочетающие блокировку учреждений культуры с другими видами учреждений обслуживания – спорт, торговля и т.д.

- при формировании учреждений культуры учесть статус города как областного и районного центра.

Въездной туризм

Город Смоленск и Смоленская область обладают огромным историко-культурным потенциалом. Для его использования и превращения туризма в доходную отрасль хозяйственной деятельности необходимо формирование материальной базы. С этой целью генеральным планом предлагается на территории исторического центра строительство гостиниц, развитие частного гостиничного бизнеса, а также создание историко-этнографических центров и досугово-развлекательных объектов для обслуживания туристов. Для этой цели необходима разработка специального проекта.

Перечень объектов регионального значения в области туризма, предусмотренных к размещению на территории Смоленской области представлен ниже (таблица 15).

Таблица 15

Наименование объекта регионального значения	Местоположение	Основные характеристики объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
Создание туристской инфраструктуры для осуществления туристского водного отдыха на реке Днепр (размещение причала, установка деревянного перехода между лестницей и понтоном, реконструкция лестницы и т.д.), организация и проведение туристских мероприятий	г. Смоленск, Смоленская область		

Торговля

Торговля – наиболее развитая в Смоленске группа учреждений обслуживания. Обеспеченность населения торговой площадью значительно превышает нормативные значения, несмотря на это в городе продолжается наращивание торговых площадей, которое прекратится с насыщением рынка.

В связи с этим задачей генерального плана является организация системы торговли, совершенствование структуры торгового обслуживания путем:

- доведения до уровня не меньше нормативного обеспеченность населения торговой площадью во всех районах города;

- размещения учреждений торговли с соблюдением радиусов доступности;

- укрупнения объектов путем создания торговых комплексов и центров;

- формирования в городе торговых улиц, торговых зон;

- формирования полифункциональных торговых комплексов и центров нового формата совместно с другими видами обслуживания (зрелищные, спортивные, общественное питание, бытовое обслуживание и т.д.)

- строительство учреждений торговли в соответствии с нормативными рекомендациями для обслуживания населения районов нового жилищного строительства.

Общественное питание

Обеспеченность населения предприятиями общественного питания в районах города недостаточно высока. Повышенные требования к уровню комфортности потребителей услуг диктует необходимость в изменении структуры общественного питания. Появилась потребность в небольших кафе, предприятиях быстрого обслуживания, «досуговых» предприятий, элитных ресторанах, ресторанах-клубах и т.д.

В связи с этим генеральным планом в сфере общественного питания предлагается следующее:

- довести до нормативного уровня обеспеченность населения предприятиями общественного питания во всех районах города,

- в районах нового жилищного строительства сформировать нормативное количество учреждений общественного питания и дифференциацией по уровням обслуживания;

- увеличить количество мелких предприятий общественного питания – кафе, предприятий быстрого обслуживания, «досуговых» предприятий различного типа, элитных ресторанов, ресторанов-клубов,

- структурировать систему общественного питания размещением в центрах районов города и специализированных зонах учреждений выше среднего уровня и элитных, а на микрорайонном уровне более доступных с элементами клубной деятельности и развлечений,

- для обслуживания въездного туризма сформировать сверхнормативные объекты общественного питания в исторической зоне города.

Предприятия бытового обслуживания

Основная задача генплана в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Генеральный план рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Спортивные сооружения

Для жителей Смоленска значимость спорта как части повседневной жизни определяется, во-первых, необходимостью поддерживать здоровье; во-вторых, признанной ролью, которую занятия спортом играют в сдерживании и профилактике наркомании, алкоголизма, молодежной преступности и других форм социальной патологии. В настоящее время емкость спортивных объектов не достигает нормативной величины. Для развития спорта в городе генеральным планом предлагается:

- довести обеспеченность населения спортивными сооружениями до нормативной величины с соблюдением радиусов доступности,

- сформировать систему плоскостных сооружений для занятий зимними и летними видами спорта на микрорайонном уровне,

- довести количество помещений для физкультурно-оздоровительных занятий до нормативного уровня,

- в рекреационных зонах города разместить освещенные трассы и площадки для проведения массовых спортивно-оздоровительных мероприятий.

- особое внимание уделить созданию большого количества средних и мелких учреждений для спортивно-оздоровительных занятий по месту жительства.

Административно-деловые учреждения

Задачей генерального плана при размещении административно-деловых учреждений являются: укрупнение, компактность и комплексность обслуживания, учет направленности экономики города.

С этой целью предлагается:

- формирование бизнес-центров с комплексом инфраструктуры, отвечающей мировым стандартам;

- освобождение, при необходимости, зданий бывших детских садов от размещенных в них учреждений.

Предприятия коммунального обслуживания

Генеральным планом предлагается увеличить объекты коммунальных услуг до значений, рекомендуемых нормативами с пропорциональным размещением мощностей прачечных, химчисток, бань по территории каждого из районов МО.

С насыщением рынка современными автоматическими стиральными машинами снизились нагрузки на фабрики-прачечные и химчистки. Для удобства населения целесообразно на микрорайонном уровне создавать прачечные-химчистки самообслуживания.

Для обслуживания районов нового жилищного строительства необходимо создание в них пожарных депо на 24 автомашины с соблюдением радиусов доступности.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания

Каждый уровень обслуживания должен иметь тот ассортимент услуг, емкость и радиусы обслуживания, которые соответствуют нормативным рекомендациям, потребностям населения, обеспечивают экономическую эффективность функционирования системы обслуживания.

В связи с этим по номенклатуре и емкости учреждений генеральным планом предлагается доведение до нормы обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания с дифференциацией нормативов по уровням обслуживания.

Генеральный план предлагает сформировать систему культурно-бытового обслуживания, состоящую из:

Общегородского уровня, представленного объектами эпизодического и уникального обслуживания (с посещением реже 1 раза в месяц), которые не регламентируются радиусом доступности. В состав этого уровня

обслуживания входят среднего профессионального, высшего профессионального и послевузовского профессионального образования; многопрофильные больницы и медицинские центры, театры, концертные и выставочные залы, гостиницы, полифункциональные центры обслуживания, административно-управленческие и бизнес центры областного, районного и общегородского уровней и т.д. Учреждения общегородского значения сосредоточены, главным образом, в историческом центре города и специализированных зонах обслуживания.

Районного уровня, представленного учреждениями периодического использования, размещенных в общественно-деловых зонах районов города. К учреждениям районного значения относятся объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, спорта, административно-управленческие учреждения, и т.д., представляющие элитный и выше среднего уровни обслуживания.

Микрорайонного уровня в составе предприятий повседневного обслуживания в жилых зонах города. К ним относятся: детские учреждения, предприятия торговли, питания, бытового обслуживания, учреждения связи, жилищно-коммунального хозяйства, досуга, спорта и т.д. дисперсно-расположенные по территории жилых зон районов с соблюдением радиусов доступности или сконцентрированные в комплексных центрах местного обслуживания.

Структура нормативной базы для определения объемов нового культурно-бытового строительства принимается по рекомендациям приложения Д СП 42.13330.2016.

Таблица 16

Распределение нормативов учреждений по уровням обслуживания

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Един. Изм.	Норма на 1000 жителей	В том числе		
				общегородской уровень	районный уровень	микрорайонный уровень
1	Детские дошкольные учреждения	мест	85% охвата детей школьного возраста	-	-	66
2	Общеобразовательные школы	мест	100% охват	-	-	110
3	Учреждения внешкольного образования	мест	10 % от числа школьников	-	10 % от числа школьн.	-
4	Средние специальные учебные заведения*	студент	-	По заданию на проектирование	-	-
5	Высшие учебные заведения*	студент	-	По заданию на проектирование	-	-
6	Детские дома-интернаты	мест	3	3	-	-
7	Психоневролигические интернаты	мест	3	3	-	-
8	Поликлиники, амбулатории*	пос/см.	18,15	1,3	18,15	-
9	Стационары всех типов*	коек	13,47	13,47	-	-
10	Аптеки*	объект	1 на 13 тыс. жителей	1 на центр города	1 на районный центр	1 на 13 тыс. жителей
11	Станции скорой помощи	а/м.	0,1	-	0,1	-
12	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	$м^2$ общей площади	80	-	-	80

13	Спортивные залы общего пользования	$м^2$ площади зала	80	40	40	-
14	Крытые плавательные бассейны	$м^2$ зеркала воды	25	15	10	-
15	Стадионы	объект	1	1	-	-
16	Помещения для культурно массовой работы в микрорайонах,	$м^2$ общей площади	60	-	-	60
17	Клубы и учреждения клубного типа*	мест	80	20	-	60
18	Театры*	мест	8	8	-	-
19	Музеи*	объект	0,024	0,024	-	-
20	Библиотеки*	тыс. том	4	2	2	-
21	Кинотеатры и киноустановки*	мест	25	9	16	-
22	Магазины всех типов*	$м^2$ торг. площ.	280	130	75	75
23	Рыночные комплексы *	$м^2$ торг. площ.	40	20	20	-
24	Предприятия общественного питания*	мест	40	20	16	8
25	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест.	9	4,5	2,5	2
26	Прачечные	т/см	120	100	10	10
27	Химчистки	кг/см	11,4	7,4	-	4
28	Бани	мест	5	-	5	-
29	Отделения связи	объект	1 на 9 тыс. жителей	1 на гор. центр	1 на рай. центр	1 на 9 тыс. жит.
30	Отделения банков*	опер. окно	1 на 30 тыс. жителей	1 на 30 тыс. жителей	-	-
31	Отделения и филиалы сбербанка	опер. окно	1 на 2 тыс. жителей	1 на гор. центр	1 на рай. центр	1 на 2 тыс. жит.
32	Юридические консультации*	юрист-адвокат	1 на 10 тыс. жителей	1 на 10 тыс. жит	-	-

33	Нотариальная контора*	нотариус	1 на 30 тыс. жителей	1 на 30 тыс. жит	-	-
34	Жилищно-эксплуатационные организации микрорайонов	объект	1 на 20 тыс. жителей	-	1 на 20 тыс. жителей	-
35	Пожарное депо	машин	1 на 7 тыс. чел.	-	1 на 7 тыс. чел.	-.
36	Бюро похоронного обслуживания	объект	1 на 0,5 млн. чел.	1 на 0,5 млн. чел.	-	-
37	Гостиницы	мест	6	4	2	-
38	Кладбища	га	0,24	0,24	-	-

Примечание «» отмечены объекты эпизодического обслуживания, емкость по которым для общегородского уровня обслуживания определяется с учетом сопряженного населения

Таблица 17

Расчет перспективной потребности в учреждениях обслуживания

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Един. Изм.	Расчетная емкость			Итого
			общегородской уровень	районный уровень	микрорайонный уровень	
1	Детские дошкольные учреждения	мест	-	-	22710	22710
2	Общеобразовательные школы	мест	-	-	37840	37840
3	Учреждения внешкольного образования	мест	-	3740	2-	3740
4	Средние специальные учебные заведения*	студент	По заданию на проектирование	-	-	По заданию на проектирование
5	Высшие учебные заведения*	студент	По заданию на проектирование	-	-	По заданию на проектирование
6	Детские дома-интернаты*	мест	1320	-	-	1320
7	Психоневролигические интернаты*	мест	1320	-	-	1320

8	Поликлиники, амбулатории*	пос/см.	572	6171	-	6743
9	Стационары всех типов*	коек	5927	-	-	5926,8
10	Аптеки*	объект	1	3	26	30
11	Станции скорой помощи	а/м.	-	34	-	34
12	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	$м^2$ общей площади	-	-	27520	27520
13	Спортивные залы общего пользования	$м^2$ площади зала	13600	13600	-	27200
14	Крытые плавательные бассейны	$м^2$ зеркала воды	5100	3400	-	8500
15	Стадионы	объект	1	-	-	1
16	Помещения для культурно массовой работы в микрорайонах,	$м^2$ общей площади	-	-	20640	20640
17	Клубы и учреждения клубного типа*	мест	8800	-	20400	29200
18	Театры*	мест	3520	-	-	3520
19	Музеи*	объект	11	-	-	10,56
20	Библиотеки*	тыс. том	880	680	-	1560
21	Кинотеатры и киноустановки*	мест	3960	5440	-	9400
22	Магазины всех типов*	$м^2$ торг. площ.	57200	25500	25800	108500
23	Рыночные комплексы *	$м^2$ торг. площ.	8800	6800	-	15600
24	Предприятия общественного питания*	мест	8800	5440	2784	17024
25	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест.	1530	850	690	3070
26	Прачечные	т/см	34000	3400	3416	40816
27	Химчистки	кг/см	2516	-	1360	3876
28	Бани	мест	-	1700	-	1700
29	Отделения связи	объект	1	3	38	42
30	Отделения банков*	опер.	15	-	-	15

		окно				
31	Отделения и филиалы сбербанка	опер. окно	1	3	172	176
32	Юридические консультации*	юрист-адвокат	44	-	-	44
33	Нотариальная контора*	нотариус	15	-	-	15
34	Жилищно-эксплуатационные организации микрорайонов	объект	-	17	-	17
35	Пожарное депо	машин	-	49	-.	49
36	Бюро похоронного обслуживания	объект		-	-	0
37	Гостиницы	мест	1360	680	-	2040
38	Кладбища	га	82	-	-	82

Примечание «*» отмечены объекты эпизодического обслуживания, емкость по которым для общегородского уровня обслуживания определяется с учетом сопряженного населения.

3.1 Новое строительство

Таблица 18

Объемы нового строительства учреждений обслуживания

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Расчетная емкость	Сущ. сохраняемая емкость	Новое строитель-ство	Примечание
1	Детские дошкольные учреждения	мест	22710	6462	16248	
2	Общеобразовательные школы	мест	37840	27885	9955	Необходимо строительство сверхнормативных объемов, обоснованных расчетом, для обслуживания районов нового строительства
3	Учреждения внешкольного образования	мест	3740	3547	193	

4	Средние специальные учебные заведения*	студент	По заданию на проектирование	28 объектов	-	Для размещения объектов предлагается формирование учебной зоны
5	Высшие учебные заведения*	студент	По заданию на проектирование	31 объект	-	Для размещения объектов предлагается формирование учебной зоны
6	Детские дома-интернаты	мест	1320	2 объекта	1000	Предлагается формирование зоны социальной защиты
7	Психоневрологические интернаты	мест	1320	0	1320	Предлагается формирование зоны социальной защиты
8	Поликлиники, амбулатории*	пос/см.	6743	5030	1713	Необходимо строительство сверхнормативных объемов, обоснованных расчетом, для обслуживания районов нового строительства
10	Аптеки*	объект	30	45	-	Необходимо строительство сверхнормативных объемов, обоснованных расчетом, для обслуживания районов нового строительства
9	Стационары всех типов*	коек	5927	2459	3468	Для размещения объектов предлагается формирование больничной зоны
11	Станции скорой помощи	а/м	34	26	8	Необходимо строительство сверхнормативных объемов, обоснованных расчетом, для обслуживания

						районов нового строительства
12	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	$м^2$ общей площади	27520	430	27090	
13	Спортивные залы общего пользования	$м^2$ площади зала	27200	10284	16916	
14	Крытые плавательные бассейны	$м^2$ зеркала воды	8500	1000	7500	
15	Стадионы	объект	1	3	-	
16	Помещения для культурно массовой работы в микрорайонах,	$м^2$ общей площади	20640	19 объектов	18840	В 50% расчетной емкости предлагается разместить клубы для детей и подростков
17	Клубы и учреждения клубного типа*	мест	29200	3514	25686	
18	Театры*	мест	3520	340	3180	
19	Музеи*	объект	11	70	-	
20	Библиотеки*	тыс. том	1560	646	914	
21	Кинотеатры и киноустановки*	мест	9400	1935	7465	
22	Магазины всех типов*	$м^2$ торг. площ.	108500	165922	-	Необходимо строительство сверхнормативных объемов, обоснованных расчетом, для обслуживания районов нового строительства
23	Рыночные комплексы *	$м^2$ торг. площ.	15600	177466	-	
24	Предприятия общественного питания*	мест	17024	9473	7551	Необходимо строительство сверхнормативных объемов, обоснованных расчетом, для обслуживания

						районов нового строительства
25	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест.	3070	2916	154	Необходимо строительство сверхнормативных объемов, обоснованных расчетом, для обслуживания районов нового строительства
26	Прачечные	т/см	40816	10 объектов	30816	Генпланом предлагается строительство прачечных самообслуживания на микрорайонном уровне обслуживания
27	Химчистки	кг/см	3876	4 объекта	3276	
28	Бани	мест	1700	32 объекта	-	Необходимо строительство сверхнормативных объемов, обоснованных расчетом, для обслуживания районов нового строительства
29	Отделения связи	объект	42	17	25	
30	Отделения банков*	опер. окно	15	22 объекта		При возникновении необходимости возможно строительство в составе общегородского, районных центров и бизнес-зон
31	Отделения и филиалы сбербанка	опер. окно	176	24 объекта	17 объектов-	Необходимо строительство объектов, обоснованных расчетом, для обслуживания районов нового строительства

32	Юридические консультации*	юрист-адвокат	44	Н/д	44	При возникновении необходимости возможно строительство в составе общегородского, районных центров и бизнес-зон
33	Нотариальная контора*	нотариус	15	Н/д	15	При возникновении необходимости возможно строительство в составе общегородского, районных центров и бизнес-зон
34	Жилищно-эксплуатационные организации микрорайонов	объект	17	5	12	
35	Пожарное депо	машин	49	10 объектов	24	Необходимо строительство объектов, обоснованных расчетом, для обслуживания районов нового строительства
36	Бюро похоронного обслуживания	объект	0	17	-	
37	Гостиницы	мест	2040	991	1049	Необходимо строительство сверхнормативных объектов для обслуживания рекреации.
38	Кладбища	га	82	92	-	

Примечание «*» отмечены объекты эпизодического обслуживания, емкость по которым для общегородского уровня обслуживания определяется с учетом сопряженного населения

Генеральным планом предложено размещение ряда зон обслуживания разных уровней. Для определения конкретного состава и емкостей

учреждений зон обслуживания необходима разработка специальных проектов.

На уровне общегородского обслуживания генеральный план предлагает:

-продолжение формирования общегородского центра в исторической части города;

-строительство точечных объектов для обслуживания рекреации в существующих и реконструируемых районах исторической части города.

-формирование специализированных общегородских зон обслуживания:

- Спортивная зона – картодром в районе Одинцово площадью 6 га;

- Спортивная зона крытых спортивных сооружений в районе Киселевка площадью 2,9 га;

- Торгово-развлекательная зона в районе Одинцово площадью 7,9 га;

- Рекреационная парковая зона 5,6 га в районе Киселевка;

- Рекреационно-парковая зона в районе Миловидово площадью 5 га;

- Лесопарковая рекреационная зона с лыжными трассами, тропами здоровья, пляжами и т.д. в районе Мох-Богдановка площадью 420 га;

-Бизнес-зона в районе Одинцово площадью 6,2 га;

-Зона социальной защиты в районе Вишенки площадью 3,5 га;

- Больничная зона в районе Рябиновая поляна площадью 6,6 га;

- Учебная зона – на территории выносимых промпредприятий площадью 6 га.

Формирование районных центров обслуживания планируется:

- В районе Одинцово предлагается районный центр с ядром на пересечении магистралей 2,5 га с линейным продолжением вдоль широтной магистрали площадью 6,5 га;

- В районе Рябиновая поляна предлагается линейный центр вдоль меридиональной магистрали площадью 3,5 га.

- В районе Миловидово предлагается узловой районный центр площадью 2 га.

3.2.1 Очередь строительства

В условиях рыночной экономики строительство учреждений обслуживания, рассчитанных по нормативам, в полном объеме может быть ориентиром – «идеальной целью», выполнение которой зависит от ряда факторов:

- объемов финансирования;
- востребованности предоставляемых услуг;
- приоритетами экономической политики города;
- рентабельностью отрасли (услуги);
- наличием инвесторов и так далее.

Незначительный рост численности населения практически уравнивает потребные расчетные объемы культурно-бытового обслуживания 1 очереди и расчетного срока, что делает невозможным строительство всего объема потребности объектов за срок 1 очереди.

Кроме того, на современный момент г. Смоленск, как и любой другой город страны, имеет «долги» перед СП по емкости ряда учреждений обслуживания.

Поэтому определение ориентировочных объемов культурно-бытового строительства 1 очереди ведется по приоритетным направлениям:

1. Обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания в полном объеме жилищного фонда нового строительства:

2. Нормативное обеспечение населения города образовательными учреждениями.

3. Формирование сети учреждений, организующих досуг всех групп населения на микрорайонном уровне:

- детские, подростковые и взрослые спортивные клубы, клубы по интересам, помещения для кружковых занятий, дискотеки и т.д.

4. Продолжение формирования общегородского центра и начало формирования районных центров в зонах нового жилищного строительства;

5. Строительство объектов образования, здравоохранения, спорта и других отраслей обслуживания, включенных в планы социального развития города на период 1 очереди.

Объемы строительства 1 очереди определены ориентировочно и укрупнено и могут быть откорректированы в процессе реализации генерального плана.

По укрупненным подсчетам строительный объем учреждений культурно-бытового обслуживания, намечаемых к строительству на 1 очередь, составит около 1500 тыс $м^3$.

2.4 Мероприятия по сохранению и регенерации исторического и культурного наследия

1. Сохранение ландшафтно-градостроительной уникальности Смоленска, заключающейся в пространственной связи исторической части Смоленска с автономными историческими "малыми городами" и "поселениями", чередующимися со свободными от застройки территориями, лесами, водными пространствами.

2. Развитие основных композиционных принципов формирования ландшафтно-градостроительной системы Смоленска при создании пространственного образа города: главная роль реки Днепр, планировочные приемы, учитывающие ландшафтные особенности территорий, соотношение рассредоточенных доминант к фоновой застройке.

3. Сохранение системы связанных друг с другом архитектурно оформленных городских пространств, системы архитектурно-ландшафтных ансамблей, наиболее ценных градостроительных композиций, сочетающих

элементы ландшафта, планировочной структуры и застройку высокого архитектурного качества.

4. Сохранение объектов культурного наследия: памятников, ансамблей, произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, достопримечательных мест, объектов археологического наследия, а также ценной исторической застройки.

5. Сохранение ценных элементов исторической среды Смоленска, в том числе: ценных элементов планировочной структуры, ценных элементов ландшафтно-композиционной структуры, ценных элементов композиционной структуры городского пространства.

6. Сохранение ценных архитектурно-пространственных качеств квартальной застройки, исторических типов застройки.

7. Проведение мониторинга состояния и использования объектов культурного наследия г. Смоленска.

8. Разработка проекта планировки территории исторического центра г. Смоленска.

9. Проведение регулярного обследования и фотофиксации состояния объектов культурного наследия;

10. Разработка нормативной правовой базы муниципального образования в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

11. Проведение ремонтно-реставрационных работ объектов культурного наследия, находящихся в собственности (пользовании)муниципального образования;

12. Разработка и утверждение перечня мероприятий по приспособлению и эффективному использованию объектов культурного наследия;

2.5 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

2.5.1 Внешний транспорт

Город Смоленск на расчётный срок, как и в настоящее время, будет находиться в зоне основного направления евроазиатского коридора «Транссиб» (TS), в состав которого включён панъевропейский транспортный коридор № 2. Непосредственно через город проходит основной железнодорожный маршрут «Транссиба»: Красное (граница с Белоруссией) - Москва - Нижний Новгород - Казань - Екатеринбург - Тюмень - Курган - Омск - Новосибирск - Тайшет - Улан-Удэ – Хабаровск - Владивосток - Находка (TSR). В шести километрах к северу от Смоленска по магистральной федеральной автодороге «Беларусь» (М-1, Е-30) проходит основной автомобильный маршрут «Транссиба»: Красное (граница с Белоруссией) – Смоленск – Москва – Владимир - Нижний Новгород – Чебоксары – Казань – Елабуга – Пермь – Екатеринбург – Тюмень – Ишим – Омск – Новосибирск – Красноярск – Иркутск – Улан – Удэ – Чита – Хабаровск – Владивосток - Находка (TSA). На расчетный срок генерального плана внешние связи г. Смоленска будут обеспечиваться железнодорожным и автомобильным транспортом.

Железнодорожный транспорт

Включение России в европейскую сеть железных дорог предъявляет дополнительные требования к техническому состоянию отрасли и уровню её развития. Повышение конкурентоспособности железнодорожных маршрутов возможно только при снижении транспортных издержек и повышении скорости сообщения.

Прогнозируемые (Схема территориального планирования Смоленской области, ЦНИИП Градостроительства РААСН) размеры движения на

участках железнодорожной сети в пределах города Смоленска на 2010 год приводятся в таблице 19:

Таблица 19

№ п/п	Наименование перегонов	Пар поездов в сутки
1	Духовская - Смоленск	106
2	Смоленск - Красное	80
3	Смоленск-Сортировочный - Сошно	4
4	Смоленск-Сортировочный - Рославль	16
5	Смоленск-Центральный - Витебск	21

В соответствии с федеральной целевой программой «Модернизация транспортной системы России до 2010 года» и работами институтов Гипротранс ТЭИ и Мосжелдорпроект намечены мероприятия по модернизации железнодорожной магистрали Москва – Красное, целью которых является повышение скорости сообщения скоростных поездов дальнего следования до 160 км/час.

Станция Смоленск-Сортировочная, наряду со станцией Вязьма, остаётся основной грузовой станцией области, где осуществляется переработка транзитного вагонопотока.

Пассажирские поезда в направлении Смоленск – Москва, как и в настоящее время, будут формироваться на станции Смоленск - Центральный. Пригородные электропоезда на участке Вязьма – Смоленск будут обслуживаться со станции Вязьма. Дизельный поезд до станции Владимирский тупик будет формироваться на станции Смоленск-Центральный.

В Смоленском транспортном узле предлагается разместить логистический центр с перераспределением грузопотоков и перевалкой грузов. Территория для логистического центра, представляющего собой комплекс транспортных и складских устройств в пункте стыка не менее двух

видов транспорта, выбрана в западной части города между железнодорожной линией, автомобильной дорогой общего пользования федерального значения Р-120 Орел – Брянск – Смоленск – граница с Республикой Белоруссия и западным въездом в город. Периферийное размещение логистического центра вблизи федеральной автодороги позволит избавить улично-дорожную сеть центра города от транзитных потоков грузового автотранспорта.

Автомобильный транспорт

Город Смоленск расположен на пересечении федеральной автомобильной дороги М-1 («Беларусь») и автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-120 Орел – Брянск – Смоленск – граница с Республикой Беларуссия и в зоне международного транспортного (критского) коридора № 2. В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. N 384-р предусмотрена реконструкция автомобильных дорог общего пользования федерального значения А-132 подъездная дорога от автомобильной дороги М-1 «Беларусь» к г. Смоленску и автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-120 Орел – Брянск – Смоленск – граница с Республикой Белоруссия.

Водный транспорт

На расчётный срок генерального плана реку Днепр предлагается, как и в настоящее время, использовать в рекреационно-спортивных целях. Места хранения зарегистрированных маломерных судов (гребные лодки, моторные лодки, катамараны) проектом предлагается обустроить с учётом природоохранных требований, чтобы горючее и масла не попадали в реку.

Воздушный транспорт

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. N 384-р, предусмотрено развитие аэропорта Смоленск (Южный), реконструкция взлетно-посадочной полосы, рулежных дорожек, перрона, водосточно-дренажной системы, замена светосигнального оборудования, строительство (реконструкция) аварийно-спасательной станции.

Военный аэродром в северной части города сохраняется.

2.5.2 Улично-дорожная сеть

Основной задачей при проектировании улично-дорожной сети г. Смоленска на стадии генерального плана является создание единой устойчивой магистральной сети города, которая обеспечит надежные транспортные связи для всех районов города между собой, с промышленными зонами, внешними автодорогами и объектами внешнего транспорта.

Основу улично-дорожной сети города на расчетный срок составят магистральные улицы общегородского значения, как радиально расходящиеся от исторического центра города, так и образующие «полукольца» на связях Промышленного, Ленинского и Заднепровского районов. В состав «полуколец» войдут существующие и предлагаемые проектом участки магистральных улиц и транспортные сооружения.

Существующее в настоящее время «полукольцо», охватывающее исторический центр города и связывающее его с Заднепровским районом включает в себя улицы Дзержинского и Большую Советскую, путепровод и

два моста через реку Днепр. Предлагаемое проектом ближайшее к центру «полукольцо» образуют улицы Шевченко, Кирова, Нормандия-Неман, предлагаемое проектом продолжение в северном направлении улицы Нормандия-Неман, новый мост через реку Днепр и путепровод через железнодорожные пути с выходом на улицу Лавочкина. За пределами расчётного срока улица Шевченко может быть продлена в северо-восточном направлении и далее на север по предлагаемому проектом мосту через реку Днепр до Московского шоссе.

Второе, более удалённое от центра города, «полукольцо», начинаясь от перекрёстка проспекта Строителей и улицы Попова, идёт в западном направлении, пересекает Рославльское, Киевское и Досуговское шоссе, плавно поворачивает на север, пересекает Краснинское шоссе и Мало-Краснофлотскую улицу и вливается в Большую Краснофлотскую улицу.

Полукольцевую систему магистральных улиц общегородского значения дополняют участки магистралей общегородского значения, связывающие существующие магистральные улицы. В южной части города это участок, связывающий проспект Строителей и Досуговское шоссе. В западной части Ленинского района – магистральная улица общегородского значения, идущая в северном направлении от Краснинского шоссе через район нового жилищного строительства, по второму, предлагаемому проектом мосту, по путепроводам через железнодорожные пути до улицы Лавочкина.

Проектом предлагается реконструировать ряд существующих магистральных улиц, а именно – улицы Лавочкина, Маршала Ерёменко, Николаева, 2-ой Верхний Валок, Нахимова, проспект Строителей, участки Киевского и Досуговского шоссе в пределах городской черты.

Из дорожно-транспортных сооружений реконструкции в первую очередь требуют мост через реку Днепр в створе улицы Степана Разина,

старый путепровод через железнодорожные пути по улице Степана Разина, а также пешеходные мосты через реку Строганку и Чёртов овраг.

Таблица 20

Объёмы нового строительства и реконструкции улично-дорожной сети города

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Расчётный срок (в т. ч. первая очередь)	За пределами расчётного срока
Новое строительство				
1	Магистральные улицы общегородского значения	км	20,9	3,8
2	Магистральные улицы районного значения	км	43,2	-
3	Мосты через р. Днепр	ед	2	1
4	Путепроводы через железнодорожные пути	ед	3	1
5	Транспортные развязки	ед	3	
Реконструкция				
5	Магистральные улицы общегородского значения	км	13,6	
6	Магистральные улицы районного значения	км	5,2	
7	Мосты через р. Днепр	ед	1	
8	Путепровод через железнодорожные пути	ед	1	
9	Пешеходные мосты	ед	2	

Новое дорожное строительство и реконструкция существующих улиц и дорог предлагаются проектом во всех районах города. Систему магистральных улиц общегородского значения дополняют магистрали районного значения. Детальное решение поперечных профилей реконструируемых и вновь строящихся улиц и дорог также возможно только на стадии проекта планировки территории.

Систему магистральных улиц города дополняют улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки, улицы в общественно-деловых и торговых зонах, улицы и дороги в производственных зонах. Детальное решение поперечных профилей реконструируемых и вновь строящихся улиц и дорог также возможно только на стадии проекта планировки территории.

2.5.3 Городской транспорт

Городской транспорт города Смоленска на расчетный срок, как и в настоящее время, будет представлен различными видами автомобильного транспорта и двумя видами электротранспорта – трамваем и троллейбусом.

Численность парка легковых автомобилей достигнет к расчётному сроку уровня автомобилизации 450 автомобилей на тысячу жителей. Вышеуказанный уровень автомобилизации предусмотрен в соответствии с п. 1.2.1.5 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области.

Рост численности парка легковых автомобилей при увеличении численности населения города в целом на 7% позволяет сделать следующие выводы:

1. Объём пассажирских перевозок на расчетный срок в целом по городу возрастёт минимум на 7% при сохранении существующей подвижности населения;

2. Объем пассажирских перевозок, выполняемый общественным пассажирским транспортом, возрастёт в связи с ростом численности населения и освоением новых территорий;

3. Доля личного автотранспорта в освоении пассажиропотоков на расчётный срок генерального плана увеличится по сравнению с существующим положением в связи с ростом автомобилизации;

4. Количество подвижного состава общественного пассажирского транспорта (автобуса, трамвая и троллейбуса) на расчетный срок требует увеличения, т.к. освоение новых территорий потребует продления существующих и организации новых маршрутов;

5. Требует обновления парк подвижного состава трамвая и троллейбуса, износ которых превысил в 2006 году 90%, и автобуса, износ которых составил в 2006 году почти 75%. Обновление подвижного состава позволит увеличить коэффициент использования парка до 0,80-0,85, что уменьшит маршрутный интервал или сохранить существующий интервал при увеличении длины маршрута.

На расчетный срок проектом предлагается расширить сеть всех видов общественного пассажирского транспорта – трамвая, троллейбуса и автобуса, продлив существующие или организовав новые маршруты для обслуживания населения новых жилых массивов в правобережной части города и новых промышленно-складских территорий в Заднепровском районе.

Развитие сети трамвая, как наиболее мощного по провозной способности вида общественного пассажирского транспорта, проектом предлагается в двух направлениях:

1 – на расчётный срок генерального плана продление в южном направлении существующих трамвайных линий по улице Крупской и проспекту Гагарина и соединение их по широтной магистрали, проходящей через район нового жилищного строительства;

2 – за пределами расчётного срока генерального плана продление в западном направлении существующей линии по улице Николаева и Краснинскому шоссе, затем поворот на север через район нового жилищного строительства, по мосту через реку Днепр и далее в северном направлении с поворотом на восток для соединения с существующей трамвайной линией, проходящей по улице маршала Ерёменко. Это предложение по развитию

трамвайной сети целесообразно в случае возникновения в Заднепровском районе производств с большим количеством работающих.

Существующие троллейбусные линии к расчётному сроку генерального плана предлагается продлить в юго-восточном направлении (район Киселёвка) и в западном направлении по Краснинскому шоссе в район нового жилищного строительства. В настоящее время проект нового участка троллейбусной линии выполняет Воронежский институт.

Автобус, как наиболее маневренный вид общественного пассажирского транспорта, проектом предлагается пустить по всем магистральным улицам города по мере развития улично-дорожной сети.

Хранение и ремонт подвижного состава общественного пассажирского транспорта (трамвая, троллейбуса и автобуса) на расчетный срок будет осуществляться в существующих трамвайном и троллейбусном парках (МУ ТТП) и на территории МУП «АК 1308».

Местоположение других автотранспортных предприятий, осуществляющих хранение, ремонт и обслуживание автотранспорта (автобусов, грузовых и легковых автомобилей), на расчетный срок генерального плана также сохранится.

Хранение личного легкового автотранспорта, парк которого возрастет до 82,6 тыс. единиц, предлагается осуществлять в гаражах манежного и боксового типа. В районах нового строительства хранение личного автотранспорта предлагается организовать следующим образом:

- в кварталах многоэтажной застройки - в гаражах манежного типа;
- в кварталах блокированной застройки (таунхаузы) - во встроенных и пристроенных гаражах;
- в кварталах индивидуальной застройки - на территории приусадебных участков;
- в кварталах сложившейся жилой застройки - в существующих гаражах боксового типа и на существующих автостоянках.

Необходимые территории для организации хранения личных легковых автомобилей приведены в таблице 21.

Таблица 21

Территории для хранения личного автотранспорта

№ п/п	Вид хранения	Существующее положение		Расчётный срок	
		Тер-рия (га)	Нормативное количество машиномест	Тер-рия (га)	Нормативное количество машиномест
1	Гаражи боксового типа (гаражные кооперативы, индивидуальные гаражи)	144,3	48 100	143,0	47 600
2	Гаражи манежного типа (на 300 автомобилей, 5 эт.)	-	-	3,3	3 300 (11 манежей)
3	Встроенные и пристроенные гаражи	-	-	-	2 400
4	Гаражи на приусадебных участках	-	15 400	-	17 400
5	Открытые автостоянки	31,5	12 600	32,2	12 775
6	Всего:	175,8	76 100	178,5	83475

Существующие гаражи боксового типа, как индивидуальные, так и входящие в гаражные кооперативы, проектом сохраняются. Исключение составляют гаражи, попадающие на территории нового дорожного строительства, число которых незначительно. Особо следует отметить, что в настоящее время территории, занимаемые гаражными кооперативами и индивидуальными гаражами, составляют 144,3 га и на этой территории может храниться 48 100 автомобилей при нормативном размере участка на одно машино-место 30 кв. м. При росте численности парка личного автотранспорта целесообразно заменять боксовые гаражи манежными, что позволит хранить большее количество автомобилей на той же территории. В районах нового жилищного строительства проектом предлагается строить

гаражи манежного типа. В комплексе с гаражами манежного типа целесообразно размещать станции технического обслуживания.

В связи с ростом города в южном направлении проектом предлагается разместить три автозаправочных станции при въезде в город с юга – у Рославльского, Киевского и Досуговского шоссе.

2.6 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры представлены разработчиками в отдельном томе.

2.7 Мероприятия по санитарной очистке города

Предусматривается организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизацию работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов. Наряду со строительством мусоросортировочного комплекса (МСК) это позволит значительно сократить мощность полигона ТКО.

Предлагается на 1 этапе 1 очереди развития города выделить средства на организацию эксперимента по отработке результата (раздельный сбор отходов в тару различного цвета и маркировки) в одном из районов города и при эффективных результатах распространить на остальные районы.

Обезвреживание трупов домашних животных может быть решено по следующим вариантам:

- биотермическим методом (яма типа «Беккари»), как и в настоящее время;
- термическим методом (обезвреживание на мусоросжигающей установке).

Рекомендуется предусмотреть кладбище для домашних животных и осуществить его строительство в соответствии с санитарными правилами, ориентировочная площадь 0,5 га.

Сбор использованных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов и других опасных отходов, образующихся в общественных зданиях, осуществляется в специальную тару с последующей передачей специализированному предприятию для обезвреживания.

На территории рынков следует предусматривать места под размещение стационарных или мобильных пунктов приемки вторичного сырья площадью не менее 10 м^2.

На территории рынков и комплексов объектов мелкорозничной торговли сбор ТКО осуществляется в контейнеры, устанавливаемые в специально отведенных зонах. Следует предусматривать раздельный сбор ТКО (макулатура и др.).

Запрещается сжигание растительных остатков (ветки, скошенная трава и т.п.) на территории города.

На территориях садоводческих объединений граждан, на территориях гаражных кооперативов для сбора ТКО предусматриваются контейнерные площадки. Отработанные горюче-смазочные материалы, автошины, аккумуляторы, иные опасные отходы должны собираться в специально отведенных и оборудованных местах для последующей утилизации.

Сбор строительных отходов на территориях строительства, реконструкции, ремонта зданий производится в специальные емкости до накопления транспортных партий. При производстве работ по ремонту усовершенствованных покрытий и инженерных коммуникаций различного назначения отходы (асфальтобетонные покрытия и т.п.) должны быть вывезены к местам обеззараживания в срок, определенный администрацией города (двухдневный срок после окончания работ).

Общее количество бытовых отходов подсчитано в соответствии с СП 42.13330.2016 и приведено далее (предусматривается полное канализование всей застройки на 1 очередь строительства).

Предлагается контейнерная система для всех районов города. Для застройки, в которой в настоящее время осуществляется планово-поквартирная система, намечается осуществлять постепенный переход к системе контейнерного вывоза.

Нормы накопления отходов принимаются:

- на 1 очередь – 1,7 м^3 на 1 человека в год (340 кг/чел/год);
- на расчетный срок – 2,2 м^3 на 1 человека в год (440 кг/чел/год).

Предусматривается рост ТКО вследствие улучшения благосостояния жителей.

В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы, на 1 очередь 14 кг (70 м^3) на 1 человека в год, на расчетный срок 15 кг (75 м^3) на 1 человека в год.

Уличный смет при уборке территории принят 15 кг (0,02 м^3) с 1 м^2 усовершенствованных покрытий.

Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал, обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал, обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Количество накопления отходов на 1 очередь и расчетный срок:

- на 1 очередь - 552500 м^3 в год (110500000 кг/ год);
- на расчетный срок – 748000 м^3 в год (149600000 кг/ год).

2.8 Мероприятия по охране окружающей среды

Снижение выбросов до предельно допустимого уровня за счет осуществления технических, технологических мероприятий, использования экономических методов регулирования.

Вынос экологически опасных производств за пределы городской черты.

Разработка проектов санитарно-защитных зон.

Расселение жилья из зон максимального загрязнения.

Озеленение санитарно- защитных зон.

Регулирование транспортного потока.

Перераспределение транспортной нагрузки в центральном районе.

Организация посадок зеленых насаждений вдоль основных автомагистралей.

Контроль качественного состояния автомобильного парка.

Сокращение водоотбора из подземных источников для промышленных целей.

Совершенствование системы очистки воды.

Контроль за соблюдением режима использования зон санитарной охраны источников водоснабжения города.

Контроль за сбросом сточных промышленных вод в природные водоемы.

Увеличение степени очистки сточных вод на предприятиях города.

Сокращение накопления токсичных отходов высокого класса вредности на промышленных площадках.

Внедрение новых технологий складирования ТКО и прекращения фильтрации в подземные и грунтовые воды на существующих свалках.

Ликвидация несанкционированных свалок, особенно в оврагах.

Перераспределение транспортного потока.

Рациональные приемы планировки и застройки, размещение детских дошкольных учреждений и школ вне шумовых зон.

Шумозащитные посадки зеленых насаждений.

Дифференциация грузового и общественного транспорта.

Замена дорожных покрытий.

Организация и развитие рекреационных зон в лесопарках и городских лесах, пригородной зоне.

Улучшение экологической обстановки в результате проведения мероприятий по снижению уровня загрязнения окружающей среды.

Вынос жилой застройки из зоны высокого риска для здоровья населения.

Организация и развитие рекреационных зон в лесопарках и городских лесах, пригородной зоне.

2.9 Мероприятия по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории города

Условия строительного освоения территории г. Смоленска

Анализ изложенных особенностей инженерно-геологических, инженерно-гидрологических и инженерно-экологических условий рассматриваемой территории применительно к условиям его строительного освоения и инженерной защиты территории, населения, зданий и сооружений от ущербных опасных процессов позволил определить всё многообразие перечисленных условий в следующие инженерно-геологические типы участков по условиям их строительного освоения:

Весьма неблагоприятные для строительного освоения – это участки вероятного совместного проявления двух и более из характерных для территории опасных процессов. Поэтому, любое строительное освоение этих участков требует опережающего создания комплексных систем инженерной

защиты с последующим ведением мониторинга за состоянием процессов, зданий, сооружений и работой систем инженерной защиты. Набор мероприятий защиты должен быть строго индивидуальным для разных парагенетических рядов опасных процессов и вида строительного освоения (типа зданий, их этажности, фундирования, характеристика освоения подземного пространства). Их обоснованием для каждого из участков служат результаты целенаправленных инженерно-геологических, инженерно-гидрологических и инженерно-экологических изысканий, дополненных результатами оценок воздействий на окружающую среду после строительства мероприятий инженерной защиты и строительных объектов в пределах намеченного участка освоения;

Неблагоприятные для строительного освоения – это участки вероятной активизации и проявления техногенного подтопления и заболачивания. Здесь вероятны также новообразования оползней при подрезках склонов, бортов оврагов и на откосах строительных выемок в условиях экстремального сочетания техногенных нагрузок, перечисленных выше. Их освоение потребует организации предупредительных мероприятий инженерной защиты с целью недопущения активизации существующих процессов и новообразований техногенных процессов и проведения мониторинга за изменениями сложившихся на период освоения природно-техногенных условий, состояния систем инженерной защиты и построенных строительных объектов. Обоснованием строительного освоения данных участков также являются виды работ, аналогичных с весьма неблагоприятными участками;

Потенциально неблагоприятные для строительного освоения – это участки проявления интенсивной линейной эрозии. Их освоение потребует организации опережающих или сопутствующих строительному освоению систем инженерной защиты и проведения мониторинга за изменениями сложившихся на период освоения природно-техногенных условий, состояния систем инженерной защиты и построенных строительных объектов;

Относительно благоприятные для строительного освоения – это участки, в пределах которых в сложившихся природно-техногенных условиях опасные процессы пока отсутствуют. Строительство новых объектов здесь возможно осуществлять с минимальной инженерной подготовкой территории с целью предотвращения новообразований опасных процессов типа эрозии, суффозионного разуплотнения песчано-супесчаных разностей грунтов в верхней зоне аэрации, набухания глин, карстово-суффозионных процессов, тиксотропии.

В состав предупредительных основных мероприятий инженерной защиты, выполняемых в пределах потенциально неблагоприятных и относительно благоприятных для строительного освоения участков, надлежит включать:

Вертикальную планировку рельефа. Её следует осуществлять на основании материалов гидрогеологических и гидрологических карт-схем движения поверхностного стока первого от поверхности водоносного горизонта. При планировке необходимо уничтожить в рельефе замкнутые понижения – ловушки для поверхностных вод. Не допускается сброс поверхностных вод на склоны;

Каптирование всех водопроявлений на склонах, бортах оврагов и ложбин, в откосах строительных выемок;

Мероприятия, исключающие возможность увеличения градиентов грунтовых вод более 0,01 и скорости их потока более 1,0 м/сутки, а также не допускающие локальных сбросов поверхностных вод в незакреплённые овраги, на речные склоны и борта оврагов-балок.

Следует прекратить практику создания навалов насыпных грунтов, строительного мусора на речные склоны, борта оврагов, балок; хаотической засыпки оврагов без предварительного пропуска их временных или постоянных ручьев через водопропускные трубы и каптирования всех водопроявлений;

Избегать применения свайных фундаментов в набухающих высокодисперсных глинах, в суффозионно-неустойчивых и тексотропных песчано-супесчаных грунтах.

Фундаменты и подземные части строительных объектов необходимо ориентировать по направлению потока грунтовых вод с целью исключения их барражирующего эффекта и, как следствие, связанных с ним проявлений опасных процессов (характерных для участка освоения).

Рекомендации по проектированию защитных сооружений и мероприятий

Проектом предлагается не осуществлять строительную деятельность на весьма неблагоприятных и неблагоприятных для строительного освоения территориях города, так как их освоение потребует больших затрат на организацию опережающих или сопутствующих строительному освоению систем инженерной защиты. Эти участки целесообразно использовать в качестве парковых зон отдыха с устройством спортивных площадок.

Проектом предлагается производить строительное освоение потенциально неблагоприятных и относительно благоприятных территорий города, с проведением следующих мероприятий по защите этих территорий от вышеуказанных опасных процессов:

Любому строительному освоению территории должна предшествовать её инженерная подготовка с выполнением предупредительных мероприятий инженерной защиты от комплексного проявления «цепочки парагенетически обусловленных» процессов.

В состав мероприятий инженерной подготовки застраиваемого участка необходимо включить регулирование поверхностного стока. Не допускается сброс атмосферных и бытовых вод на склоны реки и борта оврагов; засыпка оврагов, балок без устройства водопропускных сооружений; несанкционированная вырубка древесной растительности и удаление почвенно-растительного слоя.

Засыпка на склонах, бортах оврагов, балок, на поверхности среднечетвертичной озёрно-ледниковой и нижнечетвертичной моренной равнин замкнутых понижений в рельефе. Планировка оползнеопасных склонов с укладкой срезанных грунтов в их основании (в пределах пассивной призмы смещения) в объёмах, достаточных для повышения удерживающих напряжений до величин соответствующих сдвигающих напряжений. Каптирование всех водопроявлений на склонах и бортах оврагов с устройством системы горизонтальных (продольных) и поперечных нагорных канав для перехвата поверхностных и грунтовых вод с последующим сбросом их за пределы склонов.

Водонесущие коммуникации закладывать в лотках с устройством вокруг них повышенной гидроизоляции или дренажей с учащённым расположением смотровых колодцев для наблюдения за эффективностью работы дренажных систем. Аварийные прорывы коммуникаций при неработающих дренажных сооружениях необходимо устранять сразу же после их обнаружения.

Фундаменты зданий и инженерных сооружений надлежит ориентировать по направлению потока подземных вод со свободным их движением, не создавая барражирующего эффекта. Предъявляются повышенные требования к уплотнению грунтов обратной засыпки и устройству отмостки вокруг зданий. Не допускаются скопление вод в подвалах зданий и их последующая инфильтрация в грунты оснований.

Надлежит не создавать условий техногенного повышения скорости фильтрационного потока подземных вод до величин 1,0 м/сутки, сохранив установившийся природно-техногенный режим грунтовых и подземных вод или создав новый при градиенте их потоков не более 0,01.

Местоположение зданий и инженерных сооружений вблизи бровок склонов и бортов оврагов должно быть обосновано соответствующими

расчётами устойчивости склонов и бортов с учётом намечавшейся техногенной нагрузки.

Эрозионные склоны р. Днепр, борта оврагов, относятся к группе опасного инженерно-геологического риска освоения по группе факторов: сочетание инженерно-геологических процессов – подтопление, оползневые, эрозионные, агрессивность (на некоторых участках) грунтовых и подземных вод к железобетону и бетону. Строительное освоение таких территорий потребует выполнения отмеченной выше инженерной подготовки и мероприятий защиты по снижению этого риска в составе: строгого соблюдения водоотбора подземных вод; исключение дополнительного обводнения территории, подпора грунтовых вод или нарушения режима подземного стока; создание локальных дренажных сетей, устроенных по типу «обратного фильтра»; регулирование поверхностного стока (отвод поверхностных и ливневых вод); фитомелиорация; соблюдение в соответствующем порядке водо-несущих коммуникаций; наблюдения за уровнями подземных вод и верховодок, за состоянием зданий, сооружений и опусканием поверхности земли; недопущение засыпок естественных дрен (долин эпизодических и постоянно действующих ручьев, оврагов).

Территории в пределах равнин относятся к категории малоопасного геологического риска. Их строительное освоение допускается без ограничений при условии осуществления выше изложенных мероприятий.

Геохимический риск строительного освоения для всей рассматриваемой территории относится к группе риска по комплексу факторов: средний уровень загрязнения почв; средний и низкий уровень загрязнения грунтовых вод. По данному риску допускается гражданское строительство. Промышленные предприятия могут быть построены при строгом нормировании их сбросов и выбросов, проведения природоохранных мероприятий в составе: постоянного контроля за выбросами и сбросами предприятий; вывод экологически вредных предприятий; реконструкция

промышленных предприятий; сокращение выбросов автотранспорта; ликвидация несанкционированных свалок.

Следует подчеркнуть, что сведение к минимуму названных рисков возможно не только после осуществления перечисленных мероприятий защиты, но и ввода в эксплуатацию мониторинга «состояние природной среды» осваиваемой территории.

На весьма неблагоприятных, неблагоприятных, потенциально неблагоприятных и относительно благоприятных территориях города со сложившейся застройкой предлагается проведение следующих мероприятий по защите этих территорий, с целью недопущения активизации и новообразования перечисленных выше опасных процессов при одновременном снижении риска их катастрофических проявлений, от этих опасных процессов:

Проведение противооползневых и противоэрозионных мероприятий в составе:

а) каптаж родников и фронтальных выходов подземных вод пластовым дренажем;

б) организация поверхностного стока;

в) санитарная расчистка зелёных насаждений от естественного мусора.

Проведение мероприятий по защите от паводкового подтопления в составе:

а) защита от паводков территорий со сложившейся застройкой может быть обеспечена дамбой обвалования или повышением отметок насыпью (практически не применимо в существующей застройке). Для строительства участка кольцевой автодороги в районе улицы Краснофлотской, необходимо устройство дамбы обвалования, которая будет возводиться на значительном отдалении от сложившейся застройки, что будет наиболее применимо в условиях сложившейся городской застройки.

Эта дамба защитит большую часть территории от подтопления в паводковый период. Отдаление же дамбы обвалования от застройки, улучшит архитектурно-художественное восприятие окружающей жилую зону территории;

б) обеспечить защиту от подтопления горизонтальными трубчатыми дренажами;

Эти работы могут быть выполнены без сноса существующей застройки и рассчитаны на существующие условия эксплуатации территории.

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

1. Проведение достройки ранее незавершенных кварталов и комплексной реконструкции неэффективно используемых территорий с повышением плотности застройки в среднем на 10-15% и дополнительным размещением на указанных территориях объектов капитального строительства различного назначения.

2. Изменение функционального назначения территорий, занимаемых объектами, не соответствующими экономическим, социальным, экологическим и градостроительным условиям развития соответствующих территорий.

3. Градостроительное освоение для обеспечения размещения объектов капитального строительства на расчетный срок Генерального плана Смоленска до 2025 года новых ранее не застроенных территорий площадью 1754 га.

4. Резервирование для обеспечения планирования размещения объектов капитального строительства на перспективу с 2025 по 2035 год ранее не застроенных территорий площадью 150 га.

5. Развитие и преобразование функциональной структуры использования территорий на расчетный срок реализации Генерального плана Смоленска до 2025 года на основе функционального зонирования территории Смоленска, включающего:

установление перечня функциональных зон (по видам);

указание функционального назначения зон каждого вида, определяющего преимущественное функциональное использование земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон и являющегося основой для установления видов разрешенного

использования указанных объектов правилами землепользования и застройки Смоленска;

установление на карте функционального зонирования Смоленска границ функциональных зон в соответствии с перечнем функциональных зон (по видам);

установление соотношения площадей, занимаемых функциональными зонами (по видам).

В соответствии с Генеральным планом Смоленска устанавливается следующий перечень функциональных зон (по видам):

- *жилые зоны;*
- *общественно-деловые зоны;*
- *производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;*
- *зоны сельскохозяйственного использования;*
- *зоны рекреационного назначения;*
- *зоны специального назначения;*
- *зоны акваторий.*

Генеральным планом Смоленска определено следующее функциональное назначение функциональных зон (по видам):

3.1.1 Жилые зоны

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности); блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения; гаражи и стоянки автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

Допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.

3.1.2 Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных пространственной доступностью для маломобильных групп населения. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, включаются жилые дома, гостиницы, хостелы, общежития, подземные или многоэтажные гаражи (гаражи-стоянки).

3.1.3 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

В производственных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктуры предусматривается размещение коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли; промышленных предприятий, требующих устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, железнодорожных подъездных путей, а также сооружений и помещений

объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

3.1.4 Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для размещения сельскохозяйственных угодий, садоводства, питомников и теплиц, а также производственных объектов сельскохозяйственного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Зоны сельскохозяйственного использования используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом Смоленска.

3.1.6 Зоны рекреационного назначения

Рекреационные зоны предназначены для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены рекреационные зоны.

3.1.7 Зоны специального назначения

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, крематориев, территорий складирования отходов потребления и т.п., а также военных и иных режимных объектов, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. К этой зоне отнесены территории дачных хозяйств,

садоводств и личных подсобных хозяйств, расположенные в шумовой зоне северного аэропорта.

Обеспечение развития и преобразования функциональной структуры использования территорий на перспективу с 2025 по 2035 год на основе резервирования территорий для функциональных зон, перечисленных в настоящем пункте, с установлением их границ на карте границ функциональных зон и соотношения площадей, занимаемых функциональными зонами.

Приложение № 2
к генеральному плану
города Смоленска,
утвержденному
решением 32-й сессии
Смоленского городского
Совета I созыва
от 22.09.1998 № 260

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

РАЗДЕЛ: ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТУКТУРА ГОРОДА

ОГЛАВЛЕНИЕ

I.ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ 3
I.1 Современное состояние 3
I.2. Проектные положения 14
I.2.1 Первая очередь строительства 30
I.2.2 Расчетный срок 35
II. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ 41
II.1 Современное состояние 41
II.2 Проектные предложения (первая очередь строительства и расчетный срок) 42
III. ВОДООТВЕДЕНИЕ 49
III.1. Современное состояние 49
III.2. Проектные предложения 59
III.2.1 Первая очередь строительства 59
III.2.2 Расчетный срок 66
IV. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ 73
IV.1. Существующее положение 73
IV.2. Проектные предложения 77
IV.2.1 Первая очередь строительства 77
IV.2.2. Расчетный срок 89
V Связь, радиофикация, телерадиовещание 95
V.1 Современное состояние 95
V.2 Проектные предложения 97

I.ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

I.1 Современное состояние

Город Смоленск является крупным потребителем энергетических ресурсов и испытывает острую необходимость в срочной модернизации своего топливного и энергетического хозяйства, в основном, в направлении повышения эффективности использования энергоресурсов. В схеме теплоснабжения г. Смоленска преобладают закрытые системы централизованного теплоснабжения большой емкости.

Теплоснабжение потребителей города осуществляется от ТЭЦ-2, районной котельной, крупных промышленных котельных, а также от котельных небольшой мощности.

На сегодняшний день в работе находятся 75 котельных, 248 ЦТП и ТП, 344,94 км. тепловых сетей в двухтрубном исчислении, территориально разделенных на 4 производственных района. Теплоснабжение потребителей осуществляется как от собственных котельных, так и от ЦТП, передающих тепловую энергию, выработанную ОАО «Смоленская региональная генерация» и другими ведомствами. Износ оборудования по котельным составляет 60%, по тепловым сетям 80%. Отпуск тепла в 2006 году 1386379,37 Гкал населению, 359941,87 Гкал – прочим потребителям. Способ прокладки тепловых сетей – канал, бесканальная.

Существующая муниципальная система теплоснабжения включает основную сеть - от ТЭЦ и изолированную - от котельных. Основным видом топлива, используемого для выработки тепла, является природный газ, годовое потребление собственными котельными - 61080 тонн у. т. Удельный расход топлива на производство 1 Гкал - 177,1 кг у. т. Установленное котельное оборудование характеризуется высокой степенью износа (80%) и низким КПД (46 - 50%). МУП "Смоленсктеплосеть" осуществляет два вида деятельности: вырабатывает тепловую энергию на собственных котельных и выполняет транспортирование тепловой энергии, получаемой от ОАО

"Смоленскэнерго" и ведомственных котельных. Удельный вес покупаемой теплоэнергии составляет 80,2%, собственными котельными вырабатывается 19,8%. Годовая потребность города в тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение за 2002 год составила 1854,8 тыс. Гкал.

На балансе предприятия МУП "Смоленсктеплосеть" находится 103 км водяных и паровых сетей, к централизованному теплоснабжению подключено 2503 зданий и 148 промышленных предприятий.

Для обеспечения города горячим водоснабжением по замкнутой схеме построены тепловые пункты (центральные и индивидуальные).

Цель сооружения таких пунктов - размещение в них подогревателей горячего водоснабжения, установка в них групп циркулярных насосов для систем горячего водоснабжения и повысительных насосов для холодного водопровода, а в случае возведения высотных домов и системы независимого отопления через систему подогревателей и насосов, тепловые пункты также оборудуются системами учета и распределения тепловой энергии. Для приготовления горячей воды на ЦТП и ТП используются кожухотрубные секционные подогреватели. В связи с высокой общей жесткостью воды, идущей на приготовление горячей воды, и отсутствием химводоподготовки срок службы водяных подогревателей со стороны нагреваемой среды снижен по сравнению с нормативным в три раза.

На некоторых котельных отсутствуют установки докотловой обработки воды, что приводит к образованию накипи на внутренних поверхностях нагрева котлов, перерасходу топлива, к частым ремонтам и заменам котлов. Эффективная защита котлов от накипи и коррозии может быть достигнута путем дозировки комплексонов (установка автоматического дозатора комплексонов) или по способу натрий - катионирования (этот метод водоподготовки требует больших капвложений, а также требует постоянного квалифицированного обслуживающего персонала).

В настоящее время требуется срочная модернизация котельных с заменой котлов на новые с КПД не менее 90%, оборудование их установками

докотловой обработки воды, установка счетчиков отпущенной тепловой энергии и полной автоматизации процесса горения. Необходимо продолжить работу по оснащению приборами учета и регулирования тепловой энергии и воды, на сегодня уже многие ЦТП оборудованы приборами учета тепла.

В связи с отказом ОАО "Шарм" обеспечить теплоснабжение жилого квартала от производственной котельной завершено строительство котельной по ул. Нахимова мощностью 6,9 Гкал/час с установкой 4-х котлов КВ-Г-2,32-95Н. Строительство котельной позволило ликвидировать одну нерентабельную газовую котельную (Нахимова, 12) и обеспечило надежное теплоснабжение квартала с населением свыше 10 тысяч человек. Сложная ситуация сложилась с бывшей производственной котельной ОАО "Смоленскмебель" по ул. Соболева: котлы суммарной мощностью 23,4 Гкал/ч. выработали свой ресурс 20 лет, фактически отработав 30 - 33 года. Реконструкция котельной с переводом трех котлов типа ДКВР и КЕ на водогрейный режим позволила не только стабилизировать теплоснабжение жилого массива, но и ликвидировать две угольные котельные по ул. Соболева.

Таблица № 1

Перечень

котельных МУП «Смоленсктеплосеть»

по состоянию на 01. 10. 05 г.

№ п/п	Диспет-черский № котельной	Название котельной	Адрес котельной
1	01	Н. Неман 1	Н. Неман, 6
2	02	Дорогобужская	А. Петрова, 9
3	04	А. Петрова, 4	А. Петрова, 4
4	05	Нахимова 5	Нахимова, 5
5	06	Краснофлотская - 1	2-ой Краснофлотский пер. 38
6	07	Вяземская	2-ая Вяземская, 5
7	08	Парковая, 20	Парковая, 20
8	11	Роддом Кирова, 47	Кирова, 47
9	12	Вишенки - РГ	пос. Вишенки
10	13	Областная больница	Пр. Гагарина, 27

11	14	Гедеоновка	Пос. Гедеоновка
12	15	Кловка 1 (1)	Кловская, 44
13	16	Кловка 2	Кловская, 19
14	18	Гарабурды	Гарабурды, 11
15	19	Ситники 1	Еременко, 22
16	20	Ситники 2	Еременко, 38
17	21	Ситники 3	Еременко, 8
18	23	Лукина СШ-19	Лукина, 1
19	24	Гастелло СШ-10	Гастелло, 8
20	25	Баня № 5	3-я Северная
21	26	1-я Горбольница Фрунзе, 40	Фрунзе, 40
22	27	Санаторно - лесная школа	Красный бор
23	28	Школа-интернат Н. Дубровенка	Нижняя Дубровенка, 4
24	29	Школа эстетического воспитания №1 Школа №5	Красный бор
25	30	Детсад № 6	Красный бор
26	31	Дом ребенка	Красный бор
27	32	ЖБИ	Соболева, 116
28	33	СШ-18 Гнездово1	Рабочая, 4
29	34	Краснофлотская 2 (Шарм)	2-ой Краснофлотский пер. 26Б
30	35	Лавочкина 39	Лавочкина, 39
31	36	Ситники 4	Лавочкина, 54Б
32	37	Торфопредприятия	Торфопредприятия, 44 Кр. Бор
33	38	Краснофлотская 3	Мало-Краснофлотская, 33
34	39	Строгань Колодня	Строгань, 5
35	40	Миловидово	пос. Миловидово, 24/2
36	41	Сакта 4 Красн. пер.	4-ый Краснофлотский пер. 4а
37	42	Лавочкина 47/1	Лавочкина, 47/1
38	43	Ракитная, 1а	Ракитная, 1а
39	44	Радищева	Радищева, 14а
40	45	Николаева 216	Николаева, 21Б
41	46	пос. Гнездово	пос. Гнездово
42	47	Николаева 27а	Николаева, 27а
43	50	Мебельная фабрика	Соболева, 113
44	51	АТП-5	Лавочкина, 55
45	52	СШ-13 Колодня	Революционная, 8
46	53	Н. Неман-2	Н. Неман, 1
47	54	З. Космодемьянской, 3	З. Космодемьянской, 3
48	55	Краснинское шоссе	Краснинское шоссе, 3б
49	56	гор. Коминтерна	г. Коминтерна
50	57	пер. Юннатов	пер. Юннатов, 5
51	59	Гагарина, 26 (1)	Гагарина, 26
52	60	Гагарина, 26 (2)	Гагарина, 26
53	61	Гагарина, 26 (3)	Гагарина, 26
54	63	Гагарина, 76	Гагарина, 76

55	64	Дохтурова, 29	Дохтурова, 29
56	65	Николаева, 27а, в	Николаева, 27а, в
57	66	ОАО «Стекло» Автоматизиров	Колхозный пер., 48
58	67	Нахимова,18	Нахимова,18
59	68	Кловская, 27	Кловская, 27
60	69	Московский Большак, 12 – Газоген. ДШИ №7	Московский Большак, 12
61	70	Отопительный блок	ул. П.Осипенко
62	72	Станционная, 1	Красный бор
63	73	Сортировка	Социалистическая, 6
64	74	Карбышева, 9	Карбышева, 9
65		Хладокомбинат	
66	79	79 ЦИБ	

Таблица № 2

Перечень ЦТП МУП "Смоленсктеплосеть"

№ п/п	ТК ТЭЦ, № котельной	№ ЦТП	Адрес ЦТП	ЦТП, ТП, ИТП
1	2	3	4	5
1		б/н	(в подвале) ул. Николаева, 4	ЦТП
2	3.8к-118	001	ул. Румянцева, 7	ЦТП
3	3.8к-118	002	ул. Румянцева, 9	ЦТП
4	3.8к-114	003	ул. Ломоносова, 66	ЦТП
5	3.8к-113	004	ул. Ломоносова, 12 и ВВП от (Ломоносова10)	ЦТП
6	3.8к-103	005	ул. Ломоносова, 15а	ЦТП
7	3.8к-85	006	ул. Ломоносова, 23а	ЦТП
8	3.8к-93	007	ул. Попова, 14	ЦТП
9	ЗВНО-10	008	ул. Шевченко, 61а	ЦТП
10	3к-16	009	ул. Гагарина, 68	ЦТП
11	3.8к-118	010	ул. Румянцева, 8	ЦТП
12	1К-16	011	ул. Фрунзе, 57	ЦТП
13	2к-78	012	ул. Жукова, 8	ТП
14	3к-13	013	ул. Крупской, 69/2	ЦТП
15	3.11к-67а	014	ул. Кирова, 47	ЦТП
16	3.10к-5	015	ул. Шевченко, 46	ЦТП
17	2к-16	016	ул. Б. Советская, 5 отопление	ТП
18	2к-27	017	ул. К. Маркса, 12а	ТП
19	2к-56	018	пер. Смирнова, 3	ТП
20	3.3к-11	019	ул. Попова, 96	ЦТП
21	2к-19	020	ул. Б. Советская, 12/1	ТП
22	3.10к-70	021	ул. Твардовского, 1а	ТП
23	3.8к-93	022	ул. Шевченко, 80	ТП
24	2к-23	023	гост. "Центральная" (Ленина 2/1)	ТП
25	2к-40	024	ул. Коммунистическая, 5	ТП
26	2к-39	025	ул. Б. Советская, 39/11	ТП
27	2к-39	026	ул. Б. Советская, 43	ТП
28	2к-72	027	ул. Октябрьской рев. 14 (УВД)	ТП
29	2к-33	028	ул. Ленина, 23/8	ТП
30	2к-40	029	ул. Ленина, 6/1	ТП
31	1 к-6	030	ул. Фрунзе, 6 отопление	ТП
32	2 к-76	031	ул. Дзержинского, 19	ТП
33	3к-16	032	пр. Гагарина, 58	ЦТП
34	2к-21	033	ул. Козлова, 5	ТП
35	3к-8	034	ул. 25 Сентября, 28	ЦТП
36	2к-23	035	ул. Пржевальского, 2	ИТП
37	2к-34	036	ул. Тухачевского, 3	ТП
38	3к-4	037	ул. Рыленкова, 1	ЦТП
39	3к-4	038	ул. Рыленкова, 13	ЦТП
40	2к-37	039	ул. Жукова, 9	ТП
41	3к-2	040	ул. Попова, 36	ЦТП
42	2к-84	041	ул. Твардовского, 5/11	ТП
43	2к-37	042	ул. Тухачевского, 8	ЦТП
44	3.3 к-5	043	ул. Попова, 48	ЦТП
45	3.3 к-7	044	ул. Попова, 66	ЦТП
46	3.3 к-5	045	ул. Рыленкова, 19	ЦТП
47	3.3 к-7	045а	ул. Рыленкова, 29	ЦТП
48	3.3 к-9	046	ул. П. Алексеева, 22/72	ЦТП
49	3.3 к-11	047	ул. Рыленкова, 43	ЦТП
50	3к-22	048	ул. Кирова, 41а	ТП

51	2к -28а	049	ул. Бакунина, 7а	ТП
52	2к-79	050	ул. Исаковского, 20	ИТП
53	2к-50	051	ул. Б. Советская, 28/16	ИТП
54	2к-47	052	ул. Коммунальная, 5 СШ № 25	ТП
55	2к-40	053	ул. Б. Советская, 20	ИТП
56	3.9к-1	054	ул. Соколовского, 1	ИТП
57	3к-4	055	ул. Рыленкова, 2	ЦТП
58	3к-4	056	ул. Рыленкова, 6	ЦТП
59	3.9 к-2	057	ул. Соколовского, 11	ЦТП
60	2к-32	059	ул. Б. Советская, 17/1	ТП
61	3к-28	060	ул. Черняховского, 38	ЦТП
62	2к-75а	061	гост. "Россия" (ул. Дзержинского, 23/2)	ТП
63	2к-61	062	пр. Гагарина, 12/1	ЦТП
64	3к-22	063	ул. Кирова, 36	ЦТП
65	3к-24	064	ул. Николаева, 21	ЦТП
66	3к-24	065	ул. Кирова, 29а	ЦТП
67	3к-24	066	ул. Кирова, 25	ЦТП
68	2к-27	067	ул. Пржевальского, 6/25	ТП
69	2к-79а	068	ул. Твардовского, 23	ИТП
70	3к-26	069	ул. Матросова, 3	ЦТП
71	3к-29б	070	ул. Николаева, 61/38	ТП
72	3к-29б	071	ул. Кирова, 5	ТП
73	2к-44	072	ул. Тенишевой, 4	ЦТП
74	3к-29а	074	Тульский пер. 7	ТП
75	3к-26	075	ул. Кирова, 19б	ЦТП
76	1к-10	076	ул. Толмачева, 2	ТП
77	3к-35	077	ул. Н. Неман, 9	ЦТП
78	3к-37	078	ул. Н. Неман, 26	ЦТП
79	2к-74а	079	ул. 3-я л. Красноармейской Слободы, 27	ЦТП
80	3к-14а	080	пос. Тихвинка, 34	ЦТП
81	Кот. МУП СТС	082	ул. Соболева ЖБИ	ЦТП
82	2к-56г	083	пер. Смирнова, 7	ЦТП
83	3к-41	084	ул. Нахимова, 33	ЦТП
84	2к-28а	085	ул. Красина, 38а Д/С	ИТП
85	2к-87б	086	ул. Краснофлотская, 1а отопление	ИТП
86	1к-5	087	Витебское шоссе, 16/2 отопление	ТП
87	2к-59	089	ул. Раевского, 6	ТП
88	2к-79а	090	ул. Твардовского, 27	ИТП
89	3к-11	091	Хлебозаводской пер. 9	ЦТП
90	1к-10	093	ул. Фрунзе, 20	ТП
91	3к-32	094	ул. Николаева, 36	ЦТП
92	3.13к-11	096	ул. Рыленкова, 16	ЦТП
93	3к-18	097	пр. Гагарина, 25	ЦТП
94	2к-79г	099	ул. Чаплина, 3	ЦТП
95	2к-76а	100	ул. Ленина, 22	ЦТП
96	2к-53	101	ул. Дзержинского, 2	ИТП
97	3к-53	102	ул. Николаева, 73	ЦТП
98	3.3к-11	103	ул. Рыленкова, 49	ЦТП
99	1к-10	104	ул. Толмачева, 8	ЦТП
100	3к-26	105	ул. Юннатов, 3	ЦТП
101	2к-82	106	ул. Твардовского, 13	ТП
102	3.13к-5а	107	ул. Рыленкова, 59 и ВВП от. (Рыленкова, 61, 71)	ЦТП

103	3.10к-8а	108	ул. Тенишевой, 20	ЦТП
104	3к-24	109	ул. Николаева, 9а	ЦТП
105	3.10к-1	110	Хлебозаводской пер. 6	ЦТП
106	3к-58	111	ул. Кловская, 9	ЦТП
107	3.13к-5а	112	ул. Рыленкова, 85 и ВВП от.	ЦТП
108	3к-16	113	пр. Гагарина, 27 Обл.больница	ЦТП
109	3к-14а	114	ул. М. Октябрьской, 14	ЦТП
110	3к-2	115	ул. Попова, 40а	ЦТП
111	3.10к-8а	116	ул. Твардовского, 6	ЦТП
112	2к-59	117	ул. Памфилова, 7	ЦТП
113	8к-20	118	Толстовский пер.6 (бойлерная)	ЦТП
114	2к-45	119	ул. Урицкого, 5	ТП
115	2к-44	120	ул. Урицкого, 17	ТП
116	3.13к-5а	122	ул. Попова, 112	ЦТП
117	3.11к-5	123	пр. Гагарина, 23	ЦТП
118	2к-40	124	ул. Коммунистическая, 5а	ТП
119	2к-78	125	ул. Жукова, 21	ТП
120	3.4к-37	126	ул. Шевченко, 87	ТП
121	3к-16	127	пр. Гагарина, 39	ЦТП
122	1к-10	128	12 лет Октября, 13/1	ЦТП
123	2к-17	129	ул. Парижской коммуны, 8 отопление	ТП
124	2к-59а	130	ул. Раевского, 10	ТП
125	3.20к-5	131	Запольный пер. 5	ИТП
126	2к-71	132	ул. Николаева, 16	ТП
127	2к-75	133	ул. Дзержинского, 17	ТП
128	3к-13	134	ул. Крупской, 55б	ЦТП
129	2к-27	135	ул. Ленина, 4 (Гимназия)	ТП
130	2к-83	136	ул. Твардовского, 20а	ЦТП
131	2к –44	137	Бульвар Гагарина, 10	ИТП
132	2к-71	138	ул. Николаева, 20	ЦТП
133	1К-19	139	ул. Госпитальная, 15	ЦТП
134	3.13к-11	140	ул. Рыленкова, 66	ЦТП
135	3к-15	141	ул. Крупской, 28	ЦТП
136	3к-15	142	ул. Конева, 38 а	ИТП
137	кот. Гнездово	143	ул. Щорса, 18	ЦТП
138	2к-45	144	ул. Урицкого, 6	ТП
139	3к-37	145	ул. Н-Неман, 23 б	ЦТП
140	3.1 к-9	146	ул. Урожайная, 5	ИТП
141	НО-4	147	мр-н Южный, 39	ЦТП
142	3 к -22 а	148	ул. Пригородная, 11	ЦТП
143	2к-25	149	ул. Войкова, 8а	ТП
144	3.4К-57	150	ул. Шевченко, 103	ЦТП
145	2к-71	151	ул. Николаева, 14а	ЦТП
146	3к-14а	152	ул. М. Октябрьской, 10г	ИТП
147	3.1к-8	153	Рябиновая поляна отопление	ЦТП
148	3.10к-6а	154	ул. Шевченко, 1/35	ЦТП
149	3.9к-2	155	пр-т Строителей, 26	ЦТП
150	кот. Гнездово	157	ул. Щорса, 2	ИТП
151	-/-	158	ул. Щорса, 3	ИТП
152	-/-	159	ул. Щорса, 4	ИТП
153	-/-	160	ул. Щорса, 6	ИТП
154	-/-	161	ул. Щорса, 8	ИТП
155	-/-	162	ул. Щорса, 10	ИТП

156	-/-	163	ул. Куйбышева, 4	ИТП
157	-/-	164	ул. Куйбышева, 9	ИТП
158	-/-	165	ул. Куйбышева, 10	ИТП
159	-/-	166	ул. Минская, 3	ИТП
160	-/-	167	ул. Минская, 9а	ИТП
161	3.1к-4	169	ул. Геологов, 3	ЦТП
162	2к-74	171	ул. Дзержинского, 15	ИТП
163	2к-58	172	пр-т Гагарина, 8	ИТП
164	2к-27	173	ул. Октябрьской рев., 4	ИТП
165	2к-78б	174	ул. Жукова, 16	ИТП
166	1к-11	176	ул. Фрунзе 22	ТП
167	7к-11	177	ул. Ново-Ленинградская 19 (бойлерная)	ТП
168	7к-9	178	Колхозная площадь 6 (бойлерная)	ТП
169	7к-14	179	ул. Ново-Ленинградская 6а (бойлерная)	ТП
170	1к-11	180	ул. Фрунзе 20а	ЦТП
171	НО-26	181	ул. Центральная, 14 (Сортировка)	ЦТП
172	НО-26	182	ул. Седова, 20 (Сортировка)	ЦТП
173	НО-26	183	ул. Социалистическая, 6 (Сортировка)	ЦТП
174	3к-41	184	ул. Н. Неман, 31	ЦТП
175	2к-58	185	ул. Октябрьской рев., 7а	ТП
176	2к-71	186	ул. Октябрьской рев., 18а	ТП
177	3к-22	187	ул. Пригородная, 1	ТП
178	3.10к-11	189	ул. Твардовского, 1в	ЦТП
179	1к-30	190	ул. Гризодубовой, 1	ЦТП
180	1к-35	191	ул. Еременко, 66	ЦТП
181	1к-25	192	ул. Кутузова, 8	ЦТП
182	1к-18	193	ул. Фрунзе, 42	ЦТП
183	1к-22	194	ул. Фрунзе, 56	ЦТП
184	1к-28	195	ул. Фрунзе, 64	ЦТП
185	1к-19	196	ул. Юрьева, 1/6	ЦТП
186	1к-15	197	ул. Юрьева, 11/12	ЦТП
187	2к-30	198	ул. Бакунина, 10	ТП
188	2к-30	199	ул. Бакунина, 5	ТП
189	3.9к-1	200	ул. Соколовского, 2	ЦТП
190	3.10к-7а	201	ул. Тенишевой, 31	ЦТП
191	2к-79г	203	ул. Исаковского, 26	ИТП
192	2к-87	204	ул. Студенческая, 3	ИТП
193	3к-14а	205	ул. Верхне - Рославльская, 13	ИТП
194	3к-14	206	ул. Крупской, 34	ИТП
195	3к-14	207	ул. Крупской, 30а	ИТП
196	3к-14	208	ул. Крупской, 34а	ИТП
197	3к-14	209	ул. Крупской, 52/2	ЦТП
198	3к-14	210	ул. Крупской, 32	ТП
199	1к-5	211	Витебское шоссе, 26а (баня)	ЦТП
200	1к-5	212	Витебское шоссе, 32 отопление	ТП
201	1к-6	213	Витебское шоссе, 10 (ДКЖ)	ТП
202	1к-10	214	ул. Фрунзе, 16 отопление	ТП
203	1к-6	215	Витебское шоссе, 4	ТП
204	1к-6	216	ул. Беляева, 45	ЦТП
205	2к-45	217	ул. Урицкого,11а	ТП
206	3.13к-10	218	ул. Рыленкова, 44	ЦТП
207	2к-80	220	ул. 8 марта, 17	ТП
208	ТЭЦ-1 тк-0	221	ул. Губенко (тер. з-да СААЗ)	ЦТП

209	ТЭЦ-1 тк-0	222	ул. Автозаводская, 56	ЦТП
210	ТЭЦ-1 тк-0	223	ул. Автозаводская, 46	ЦТП
211	ТЭЦ-1 тк-0	224	ул. Автозаводская, 276	ЦТП
212	кот. Чул. ф-ки	227	ул. Соболева, 24 (4 р-н)	ТП
213	ЗНО-8	229	ул. Смольянинова, 15	ИТП
214	ЗК-18	230	пр. Гагарина, 46	ЦТП
215	3.1К-8	231	мкр. Южный, 8	ЦТП
216	2К-2	232	ул. Кашена, 5	ТП
217	ЗНО-2	233	ул. Крупской, 60	ЦТП
218	2К-85	234	ул. Ленина, 30	ТП
219	2К-10	235	ул. Б.Краснофлотская, 9	ТП
220	ЗК-14	236	ул. Крупской, 44а	ИТП
221	ЗК-61	237	Краснинское ш. 33	ИТП
222	ЗК-61	238	Краснинское ш. 33а	ИТП
223	Кот. ДОК	239	м-н Пронино	ЦТП
224	3.9К-2	240	ул. Соколовского, 10	ЦТП
225	ЗК-8	241	ул. Румянцева, 19	ЦТП
226	2К-85	242	ул. Реввоенсовета, 20	ТП
227	2К- 9	243	ул. Беляева, 1	ТП
228	2К-39	244	ул. Коммунистическая, 13	ТП
229	1К-8	245	ул. 12 лет Октября, 9	ТП
230	1К-6	246	Ул. Свердлова, 2	ТП
231	1К-8	247	ул. 12 лет Октября, 9а (автоагрегатный завод)	ЦТП
232		248	Ул. Багратиона, 9	ЦТП

Потери тепловой энергии, связанные с внутренней и внешней коррозией труб, за 2002 год составили 14,8% (286,3 тыс. Гкал), а это приводит к сокращению нормативного срока службы теплотрасс. Количество аварий за 2001 год - 2 порыва на 1 километр тепловых сетей, за 2002 года - 3 порыва. Тепловые сети являются одним из самых ответственных и технически сложных элементов системы трубопроводов в городском хозяйстве. Высокие температуры и давление определяют повышенные требования к надежности сетей теплоснабжения и безопасности их эксплуатации. Традиционные технологии и материалы, применяемые сегодня при ремонте тепловых сетей, приводят к необходимости проведения капитального ремонта с полной заменой труб и теплоизоляции через каждые 10 лет, потерям до 40% транспортируемого тепла, а также требуют постоянного проведения профилактических работ, что связано с огромными затратами денежных средств и времени. Сегодня, благодаря развитию энергосберегающих технологий, внедрение в производство предизолированных труб, сроки безаварийной эксплуатации сетей теплоснабжения составляют не менее 30 лет. При этом отпадает необходимость в затратах на устройство каналов и проведение профилактических ремонтных работ, а потери тепла составят не более 2 - 3%. Для повышения надежности теплоснабжения города предприятию необходимо ежегодно менять (модернизировать) 32 километра сетей теплоснабжения, что позволит увеличить сроки безаварийной эксплуатации сетей до 30 лет, снизить потери тепловой энергии на 30%, снизить материальные затраты на проведение профилактических работ на 20 - 25%.

Таблица №3

Показатели производственной деятельности МУП «Смоленсктеплосеть»

Наименование работ	Ед. изм.	2006 г.	2005 г.	2006 г. в % к 2005 г.

Наименование работ	Ед. изм.	2006 г.	2005 г.	2006 г. в % к 2005 г.
Принято в муниципальную собственность:				
- т/сетей	км	1,045	0,516	в 2 раза
- ЦТП	шт.	-	-	-
- котельных	шт.	1	1	100,0
Вырабатываемая т/энергия	тыс. Гкал	379,5	401,22	94,6
Покупная т/энергия	тыс. Гкал	1613,8	1627,2	99,2
Потери	тыс. Гкал	247,0	267,1	92,4
	%	12,4	13,2	
Реализация т/энергии	тыс. Гкал	1746,3	1761,2	99,2

Основные проблемы

- большая степень износа котельного оборудования и теплосетей;

- высокая общая жесткость воды и отсутствие химводоподготовки сокращает срок службы котельного оборудования и теплосетей;

- потери тепловой энергии, связанные с внутренней и внешней коррозией труб;

- необходимость оснащения приборами учета и регулирования тепловой энергии и воды;

- отставание строительства теплосетей сетей и головных сооружений от строительства жилья;

- низкая эффективность ресурсопотребления для выработки тепловой энергии.

I.2. Проектные положения

В настоящее время разработана программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Смоленск на период до 2030 г.

Основными целями программы являются:

- повышение надежности ресурсоснабжения;

- присоединение новых потребителей;

- выполнение экологических требований;

- выполнение требований законодательства в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Задачи программы:

- обеспечение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;

- определение перечня инвестиционных проектов;

- определение объёмов и стоимости инвестиционных проектов;

- определение эффектов в натуральном и стоимостном выражении, получаемых в результате реализации инвестиционных проектов;

- обеспечение потребителей надежными и качественными коммунальными услугами;

- приведение в соответствие систем коммунальной инфраструктуры потребностям строительства;

- повышения рыночной стоимости, экономической и энергетической эффективности коммунального муниципального имущества;

- повышение рыночной стоимости жилого фонда;

- снижение экологической нагрузки;

- внедрение современных технологий в процессы производства, транспорта и распределения коммунальных ресурсов.

Большая часть территории города Смоленска охвачена централизованным теплоснабжением. Зоны действия индивидуального теплоснабжения в настоящее время представлены муниципальными, ведомственными, частными котельными в социально-бюджетной сфере и

индивидуальными жилыми домами. Неохваченная централизованной системой теплоснабжения часть муниципального образования состоит преимущественно из зон малоэтажной застройки.

Основными теплоснабжающими организациями в городе Смоленске, которые осуществляют централизованное теплоснабжение объектов жилищного фонда и городской инфраструктуры, являются две организаций:

МУП «Смоленсктеплосеть», ООО «Смоленская ТСК». На территории муниципального образования также находятся промышленные и прочие организации, которые производят и осуществляют отпуск тепловой энергии на технологические нужды, отопление производственных и административныхзданий собственно предприятия, а также сторонним потребителям.

Теплоснабжающие организации

1. ООО «Смоленская ТСК»;
2. МУП «Смоленсктеплосеть»;
3. ОАО "Российские железные дороги" (Московская Дирекция тепловодоснабжения структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО "Российские железные дороги");
4. ОАО "Квадра-Генерирующая компания";
5. ОГУЭПП "Смоленскоблкоммунэнерго";
6. АО "ГУ ЖКХ";
7. ФГБУ "ЦЖКУ" МО РФ;
8. ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»;
9. ООО "Оптимальная тепловая энергетика";
10. МУП "Теплоснаб";
11. ООО"Энергетическая компания №1";
12. АО Смоленский завод «Кентавр».

К концу 2030 г. реализации Программы планируется достичь следующих целевых показателей:

- доля потерь тепловой энергии – 16,1%;

- удельный расход топлива на производство тепловой энергии – 155,2 кгут/Гкал;

- доля отпуска тепловой энергии на отопление, счета за которую выставлены по приборам учета – 45,0%;

- доля отпуска тепловой энергии на ГВС, счета за которую выставлены по приборам учета – 32,0%

Разрабатываемые программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы теплоснабжения в г. Смоленск и срокам реализации.

Комплекс мероприятий по развитию системы теплоснабжения г. Смоленск разрабатывается по следующим направлениям:

- модернизация теплоэнергетического оборудования и сетей, включая строительство новых источников теплоснабжения и тепловых сетей в целях перераспределения и оптимизации тепловых нагрузок между источниками теплоснабжения (без подключения новых потребителей);

- повышение энергоэффективности и энергосбережения системы теплоснабжения, выраженное в снижении удельных показателей потребления ресурсов (материальных, финансовых, трудовых) на производство и передачу тепловой энергии;

- строительство новых источников теплоснабжения и тепловых сетей, связанных с перераспределением нагрузок между тепловыми магистралями, а также подключением новых потребителей во вновь строящихся жилых микрорайонах.

Таблица № 4

Программа комплексного развития системы теплоснабжения г. Смоленск на 2007-2010 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Объемные	Реализация мероприятий по годам, в установленных единицах измерения			
				2007	2008	2009	2010
ОАО «Смоленская генерирующая компания»							
1.	***Мероприятия по модернизации***						
1.1.	Замена магистральных тепловых сетей 2к9-2к10 (2dy=630 мм, L=190) под мостом по ул. Б. Советская	п.м	190	190	-	-	-
1.2.	Замена магистральных тепловых сетей 3к8-3к10а (2dy=720 мм, L=260) по ул. 25 сентября	п.м	260	260	-	-	-
1.3.	Замена магистральных тепловых сетей 3к12-3к13 (2dy=720 мм, L=150) по ул. 25 сентября	п.м	150	150	-	-	-
1.4.	Замена магистральных тепловых сетей 3к18-3к19 (2dy=720 мм, L=50) по пр. Гагарина	п.м	50	50	-	-	-
1.5.	Замена магистральных тепловых сетей 3к21-3к22 (2dy=720 мм, L=120) по ул. Ново-Киевская	п.м	120	120	-	-	-
1.6.	Замена магистральных тепловых сетей 3к26-3к27 (2dy=720 мм, L=180) по ул. Воробьева	п.м	180	180	-	-	-
1.7.	Замена магистральных тепловых сетей 3к29а-3к29 (2dy=720 мм, L=130) по ул. Воробьева	п.м	130	130	-	-	-
1.8.	Замена магистральных тепловых сетей 3к53-3к56 (2dy=630 мм, L=220) ул. Краснинское шоссе	п.м	220	220	-	-	-
1.9.	Замена магистральных тепловых сетей 3к61-6к62 (2dy=530 мм, L=120) по ул. Краснинское шоссе	п.м	120	120	-	-	-

1.10.	Замена магистральных тепловых сетей 3к51-ЦТП 190 (2dy=426 мм, L=50) по ул. Гризодубовой	п.м	50	50	-	-	-
1.11.	Замена магистральных тепловых сетей 3к16-3.11к5 (2dy=426 мм, L=350) по ул. М. Конева	п.м	350	350	-	-	-
1.12.	Замена магистральных тепловых сетей 3к16-3к17(2dy=720 мм, L=160) по ул. М. Конева	п.м	160	-	160	-	-
1.13.	Замена магистральных тепловых сетей 3к1с-3к5-02 (2dy=630 мм, L=345) по ул. 25 сентября	п.м	345	-	345	-	-
1.14.	Замена магистральных тепловых сетей 3к5-02-но1 (2dy=630 мм, L=500) по ул. 25 сентября	п.м	500	-	500	-	-
1.15.	Замена магистральных тепловых сетей 3к1а(01)-3к5(01) (2dy=820 мм, L=145) по ул. 25 сентября	п.м	145	-	145	-	-
1.16.	Замена магистральных тепловых сетей 3к8-3к11(2dy=820 мм, L=430) по ул. 25 сентября	п.м	430	-	430	-	-
1.17.	Замена магистральных тепловых сетей 3.10к2-3.10к5 (2dy=630 мм, L=233) по ул. Тенишевой	п.м	233	-	233	-	-
1.18.	Замена магистральных тепловых сетей 3.10к5а-3.10к6а (2dy=630 мм, L=245) по ул. Тенишевой, переход ул. Шевченко	п.м	245	-	245	-	-
1.19.	Замена магистральных тепловых сетей 3.10к13а-3.10к14 (2dy=630 мм, L=130) по ул. Герцена	п.м	130	-	130	-	-
1.20.	Замена участка тепловой сети 3к1с-3.8к82 ($2d_y$=426 мм, L=33) по ул. Попова	п.м	33	-	33	-	-
1.21.	Замена участка тепловой сети 3.10к11-2к83 ($2d_y$=325 мм, L=300) по ул. Твардовского	п.м	300	-	-	300	-

1.22.	Замена участка тепловой сети 3.8к92-3.8к103 ($2d_y$=325 мм, L=500) по ул. Попова	п.м	500	-	-	500	-
1.23.	Замена участка тепловой сети 1к13-1к15 ($2d_y$=720 мм, L=70) по ул. Фрунзе	п.м	70	-	-	70	-
1.24.	Замена участка тепловой сети 1к16-1к18 ($2d_y$=720 мм, L=203) по ул. Фрунзе	п.м	203	-	-	203	-
1.25.	Замена участка тепловой сети 2к19-2к23 ($2d_y$=325 мм, L=358) по ул. Козлова	п.м	358	-	-	358	-
1.26.	Замена участка тепловой сети 2к23-2к26 ($2d_y$=273 мм, L=230) по ул. Пржевальского	п.м	230	-	-	230	-
1.27.	Замена участка тепловой сети 2к44-2к59 ($2d_y$=273 мм, L=320) по ул. Урицкого	п.м	320	-	-	320	-
1.28.	Замена участка тепловой сети 3.4к41-3.4к49 ($2d_y$=477 мм, L=272) по ул. Смольянинова	п.м	272	-	-	272	-
1.29.	Замена участка тепловой сети 3.2к4-3.2к100 ($2d_y$=273 мм, L=122) по ул. Индустриальной	п.м	122	-	-	122	-
1.30.	Замена участка тепловой сети 2к44-3к32 ($2d_y$=400 мм, L=1830; 2dy=500 мм, L=670) по ул.Николаева до ул. Н.-Неман	п.м	2500	-	-	670	1830
1.31.	Строительство участка тепловой магистрали ТМ № 3 ($Д_y$=800 мм, L=590 м) по ул. Смольянинова	п.м	590	590	-	-	-
1.32.	Строительство насосной подкачивающей станции № 3 (НПС № 3) по ул. В. Волок	ед.	1	1	-	-	-
1.33.	Строительство насосной подкачивающей станции № 4 (НПС № 4) по ул. Фрунзе	ед.	1	-	1	-	-
1.34.	Строительство западной районной котельной (ЗРК) мощностью 100 Гкал/ч по ул. Краснинское шоссе	ед.	1	-	0,1	0,9	-

1.35.	Строительство тепловой магистрали от ЗРК до тепловой камеры 3к62 ($2d_y$=800 мм, L=500); от 3к62 до 3к60 ($2d_y$=700 мм, L=411) по ул. Краснинское шоссе	п.м	911	-	911	-	-
2. Мероприятия по новому строительству объектов инженерной инфраструктуры							
2.1.	Строительство участка тепловой магистрали ТМ № 3 ($Д_y$=800 мм, L=590 м) по ул. Смольянинова	п.м	590	590	-	-	-
2.2.	Строительство насосной подкачивающей станции № 3 (НПС № 3) по ул. В. Волок	ед.	1	1	-	-	-
2.3.	Строительство насосной подкачивающей станции № 4 (НПС № 4) по ул. Фрунзе	ед.	1	-	1	-	-
2.4.	Строительство западной районной котельной (ЗРК) мощностью 100 Гкал/ч по ул. Краснинское шоссе	ед.	1	-	0,1	0,9	-
2.5.	Строительство тепловой магистрали от ЗРК до тепловой камеры 3к62 ($2d_y$=800 мм, L=500); от 3к62 до 3к60 ($2d_y$=700 мм, L=411) по ул. Краснинское шоссе.	п.м.	911	-	911	-	-
2.6.	Строительство сетей в м-не ул. Гагарина, Пригородный пер. (Ду=300 мм, L=1386 м)	п.м.	1386	1386			
2.7.	Строительство сетей в м-не "Вязовенька" (Ду=300 мм, L=8525 м)	п.м.	8525		8525		
2.8.	Строительство котельной мощностью 35 Гкал/ч в м-не "Вязовенька"	ед.	1		0,1	0,9	
2.9.	Строительство сетей в м-не "Киселевка" по ул. Попова (Ду=300 мм, L=943 м)	п.м.	943			943	
2.10.	Строительство сетей в м-не "Семичевка" (Ду=300 мм, L=2784 м)	п.м.	2784			2784	
2.11.	Строительство сетей в 9 м-не (Ду=300 мм, L=2657 м)	п.м.	2657		2657		

2.12.	Строительство сетей в м-не "Южный" (Ду=300 мм, L=300 м)	п.м.	300			300	
2.13.	Строительство сетей по ул. Шевченко-переулок Буденого (Ду=300 мм, L=196 м)	п.м.	196			196	
2.14.	Строительство сетей в 5 м-не (Ду=300 мм, L=2657 м)	п.м.	2657			2657	
2.15.	Строительство сетей в 6 м-не (Ду=300 мм, L=5487 м)	п.м.	5487			5487	

СМУП «Смоленские тепловые сети»							
1.	***Мероприятия по модернизации***						
1.1.	Перевод ЦТП № 19 по ул. Попова на независимую систему теплоснабжения (с установкой насосов, водоподогревателей). Присоединенная тепловая нагрузка - 0,32 Гкал/ч.	ед.	1	-	1	-	-
1.2.	Перевод ЦТП № 190 по ул. Королева на независимую систему теплоснабжения (с установкой насосов, водоподогревателей). Присоединенная тепловая нагрузка - 6,39 Гкал/ч.	ед.	1	-	1	-	-
1.3.	Перевод ЦТП № 222 по ул. Автозаводская на независимую систему теплоснабжения (с установкой насосов, водоподогревателей). Присоединенная тепловая нагрузка - 4,273 Гкал/ч.	ед.	1	-	1	-	-
1.4.	Перевод котельной № 40 в пос. Миловидово (район дома № 24/2) на независимую систему теплоснабжения со снижением установленной мощности с 4 до 1,5 Гкал/ч. Установка котлов взамен ветхих. Установленная мощность - 1,5 Гкал/ч.	ед.	2	2	-	-	-
1.5.	Реконструкция котельной № 14 в пос. Гедеоновка с заменой котлов с увеличением располагаемой мощности до 2,0 Гкал/ч (мощность - 1,6 Гкал/ч).	ед.	3	-	3	-	-
1.6.	Замена котлов в котельной № 16 по ул. Кловская, 19 с увеличением установленной мощности до 5,51 Гкал/ч (мощность - 4,32 Гкал/ч).	ед.	2	0,5	0,5	0,5	0,5
1.7.	Реконструкция котельной № 35 по ул. Лавочкина с увеличением установленной мощности до 6 Гкал/ч (ликвидация котельной № 22 по ул. Лавочкина, 41).	ед.	6	6	-	-	-

1.8.	Строительство тепловых сетей от котельной № 35 ($2d_y$=45 мм, d_y=38 мм, d_y=32 мм, L=110).	п.м.	220	220	-	-	-
1.9.	Установки системы безопасности отопительных котельных (АМКО) на котельной 38 (ул. Мало-Краснофлотская, 40а), № 18 (ул. Гарабурды, 13), № 2 (ул. Академика Петрова, 9), № 8 (ул. Парковая, 20).	комплект	28	3	8	8	9
1.10.	Увеличение мощности котельной № 36 по ул. Лавочкина, 54б до 8 Гкал/ч. (установка дымососов, вентиляторов, котлов (мощность - 2,5 Гкал/ч)).	ед.	1	1	-	-	-
2.Мероприятия, направленные на повышение эффективности и экономичности системы теплоснабжения							
2.1.	Замена паровых котлов на водогрейные в котельной № 66 по ул. Колхозная, 48 (со снижением установленной мощности с 22 Гкал/час до 6 Гкал/час).	ед.	3	3	-	-	-
2.2.	Замена устаревших котлов в котельной № 25 по ул. 3-я Северная (без снижения установленной мощности (1,2 Гкал/ч)).	ед.	3	3	-	-	-
2.3.	Замена паровых котлов на водогрейные в котельной № 32 по ул. Соболева, 116 со снижением установленной мощности с 9,92 Гкал/ч до 2,479 Гкал/час.	ед.	2	2	-	-	-
2.4.	Замена устаревших котлов на водогрейные в котельной № 2 по ул. Академика Петрова, 9. Установленная мощность - 4 Гкал/ч.	ед.	2	-	-	-	2
2.5.	Замена устаревших котлов на водогрейные в котельной № 4 по ул. Академика Петрова, 2. Установленная мощность - 4 Гкал/ч.	ед.	2	-	-	-	2
2.6.	Замена устаревших котлов на водогрейные в котельной № 5 по ул. Нахимова, 5. Установленная мощность - 4,58 Гкал/ч.	ед.	3	-	-	-	3

2.7.	Замена устаревших котлов на водогрейные в котельной № 6 по 2-му Красглфлотскому пер., 38. Установленная мощность - 3 Гкал/ч.	ед.	2	-	-	-	2
2.8.	Замена устаревших котлов на водогрейные в котельной № 8 по ул. Багратиона, 9. Установленная мощность - 1,3 Гкал/ч.	ед.	2	-	-	-	2
2.9.	Замена устаревших котлов в котельной № 9 по ул. Багратиона, 9. Установленная мощность - 4 Гкал/ч.	ед.	2	-	-	-	2
2.10.	Замена устаревших котлов на водогрейные в котельной № 24 по ул. Гастелло (в районе школы № 10). Установленная мощность - 0,86 Гкал/ч.	ед.	2	-	-	-	2
2.11.	Замена устаревших котлов на водогрейные в котельной № 7 по ул. 2-я Вяземская, 5. Установленная мощность - 6 Гкал/ч.	ед.	3	-	-	-	3
2.12.	Замена устаревших котлов на водогрейные в котельной № 19 по ул. Маршала Еременко, 22. Установленная мощность - 4,58 Гкал/ч.	ед.	3	-	-	-	3
2.13.	Замена устаревших котлов на водогрейные в котельной № 23 по ул. Генерала Лукина, 19. Установленная мощность - 0,6 Гкал/ч.	ед.	2	-	-	-	2
2.14.	Замена устаревших котлов на водогрейные в котельной № 28 в пос. Нижняя Дубровенка. Установленная мощность - 2 Гкал/ч.	ед.	2	- -	- -	- -	2 2
				-	-	-	2

2.16.	Замена устаревших котлов на водогрейные в котельной № 30 в пос. Красный Бор (дет. Сад № 6). Установленная мощность - 0,43 Гкал/ч.	ед.	2	-	-	-	**2**
2.17.	Замена устаревших котлов на водогрейные в котельной № 33 в м-не Гнездово (школа № 18). Установленная мощность - 2 Гкал/ч.	ед.	2	-	-	-	2
2.18.	Замена устаревших котлов на водогрейные в котельной № 38 по ул. Мало-Краснофлотская, 31а. Установленная мощность - 2 Гкал/ч.	ед.	2	--	-	-	2
2.19.	Замена устаревших котлов на водогрейные в котельной № 41 по пер. 4-й Краснофлотский, 4а. Установленная мощность - 2,65 Гкал/ч.	ед.	3	-	-	-	3
2.20.	Замена устаревших котлов на водогрейные в котельной № 42 по ул. Лавочкина, 47/1. Установленная мощность - 2 Гкал/ч.	ед.	2	-	-	-	2
2.21.	Замена устаревших котлов на водогрейные в котельной № 44 по ул. Радищева, 14а. Установленная мощность - 2,58 Гкал/ч.	ед.	2	-	-	-	2
2.22.	Замена устаревших котлов на водогрейные в котельной № 37 в пос. Торфопредприятие (дом № 44). Установленная мощность - 2 Гкал/ч.	ед.	2	-	-	-	2
2.23.	Замена существующих тепловых сетей с применением гибких предварительно изолированных трубопроводов (ЦТП-69 по ул. Матросова , 3, квартальная сеть (2dy=57-159 мм, L=1222)).	п.м.	1222	1222	-	-	-

2.24.	Замена существующих тепловых сетей с применением гибких предварительно изолированных трубопроводов (3к4, ЦТП-37 (ул. Рыленкова, 1), 38 (ул. Рыленкова, 13), 55 (ул. Рыленкова, 2), 56 (ул. Рыленкова, 6) (2dy=57-100 мм, L=892)).	п.м.	892	892	-	-	-

2.25	Оснащение ЦТП приборами учета тепловой энергии по следующим адресам: № 3 (ул. Ломоносова, 6б), № 5 (ул. Ломоносова, 15в), № 6 (ул. Ломоносова, 23а), № 9 (ул. Гагарина, 68), № 11 (ул. Фрунзе, 57), № 13 (ул. Крупской, 69/2), № 14 (ул. Кирова, 47), № 15 (ул. Шевченко, 46), № 16 (ул. Б. Советская, 5), № 17 (ул. К. Маркса, 12а), № 18 (пер. Смирнова, 3), № 23 (гост. "Центральная), № 28 (ул. Ленина, 23/8), № 29 (ул. Ленина, 6/1), № 31 (ул. Дзержинского, 19), № 32 (пр. Гагарина, 58), № 33 (ул. Козлова, 5), № 35 (ул. Пржевальского, 5), № 39 (ул. Жукова, 9), № 40 (ул. Попова, 36), № 48 (ул. Кирова, 41а), № 49 (ул. Бакунина, 7а), № 50 (ул. Исаковского, 20), № 51 (ул. Б. Советская, 28/16). № 53 (ул. Б. Советская, 20), № 57 (ул. Соколовского, 1), № 59 (ул. Б. Советская, 17/1), № 60 (ул. Черняховского, 38), № 64 (ул. Николаева, 21), № 65 (ул. Кирова, 29а), № 66 (ул. Кирова, 25), № 67 (ул. Пржевальского, 6/25), № 71 (ул. Кирова, 5), № 72 (ул. Тенишевой, 4), № 76 (ул. Толмачева, 2), № 77 (ул. Н.Неман, 9), № 79 (ул. 3-я Красноармейской Слободы, 27), № 83 (ул. Нахимова, 33), № 86 (ул. Краснофлотсткая, 1а), № 89 (ул. Раевского, 6), № 90 (ул. Твардовского, 27), № 91 (Хлебозаводской пер, 9), № 94 (ул. Николаева, 36), № 95 (ул. Фрунзе, 40), № 105 (ул.Юннатов, 3), № 108 (ул. Тенишевой, 20), № 109 (ул. Николаева, 9а), № 113 (ул. пр. Гагарина, 27), № 115 (ул. Попова, 40а), № 117 (ул. Памфилова, 7), № 119 (ул. Урицкого, 5), № 120 (ул. Урицкого, 17), № 121 (ул. Шевченко, 91в), № 124 (ул. Коммунистическая, 5а), № 125 (ул. Жукова, 21), № 126 (ул. Шевченко, 87), № 129 (ул. Парижской коммуны, 8), № 130 (ул. Раевского, 10), № 132 (ул. Николаева, 16), № 138 (ул. Николаева, 20), № 139 (ул. Госпитальная, 15), № 144 (ул. Урицкого, 6), № 145 (ул. Н.-Неман, 23б), № 147 (ул. Южный, 39), № 149 (ул. Войкова, 8а), № 151 (ул. Николаева, 14а), № 152 (ул. М. Октябрьской, 10г), № 153 (Рябиновая поляна), № 155 (пр-т Строителей, 26), № 170 (ул. Коммунистическая, 6), № 171 (ул. Дзержинского, 15), № 172 (пр-т Гагарина, 8), № 173 (ул. Октябрьской рев., 4), № 174 (ул. Жукова, 16), № 185 (ул. Октябрьской рев., 7а), № 187 (ул. Пригородная, 1), № 189 (ул. Твардовского, 1в), № 190 (ул. Гризодубовой, 1), № 191 (ул. Еременко, 66), № 198 (ул. Бакунина, 10), № 199 (ул. Бакунина, 5), № 200 (ул. Соколовского, 2), № 201 (ул. Тенишевой, 31), № 203 (ул. Исаковского, 26), № 204 (ул. Студенческая, 3), № 205 (ул. Верхне-Рославльская, 13), № 206 (ул. Крупской, 34), № 209 (ул. Крупской, 52/2), №	шт.	100	100	-	-	-
							28

2.26.	Оснащение котельных приборами учета тепловой энергии.	шт.	136	-	-	136	-
2.27.	Оснащение многоквартирных домов приборами учета тепловой энергии.	шт.	56	-	-	56	-
2.28.	Реконструкция котельной № 10 по пер. 2-й Краснинский с заменой устаревших паровых котлов на водогрейные и ликвидацией крышной котельной (установленная мощность 6,4 Гкал/час).	шт.	180	60	60	60	-
2.29.	Строительство сетей по 2-му Красненскому пер., 14 (4Ду=76 мм, L=50 м).	п.м	50	-	50	-	-
2.30.	Замена котлов в котельной № 50 по ул. Соболева, 113. Установленная мощность - 16 Гкал/ч.	ед.	2	-	-	2	-
2.31.	Замена котлов в котельной № 13 по пр. Гагарина, 27. Установленная мощность - 6 Гкал/ч.	ед.		-	-	-	2
2.32.	Замена котлов в котельной № 26 по ул. Фрунзе, 40. Установленная мощность - 6 Гкал/ч.	ед.		-	-	-	2

I.2.1 Первая очередь строительства

Настоящий раздел разработан на основании задания и технико-экономических показателей к нему, рекомендаций СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство» и материалов Заказчика.

Теплоснабжением обеспечиваются все объекты жилищно-коммунального сектора (ЖКС): существующие сохраняемые, реконструируемые и нового строительства по всем видам обеспечения (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение).

Климатологические данные:

расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления –

минус 26 град.С

средняя температура отопительного периода - минус 2,4 град.С

продолжительность отопительного периода –215суток

Ожидаемые потребности тепла на расчетный срок и 1-ю очередь нового строительства, подсчитанные по укрупненным показателям и удельным характеристикам, представлены в таблицах.

Таблица № 5

Расходы тепла для нового строительства на 1-ю очередь

№	Жилые зоны	Насе-ление тыс. чел	Жил.фонд тыс. м^2				Расходы теплоты МВт							Расхо-ды тепло-ты Гкал/час	Покрытие Источник
			Итого тыс.м^2	Типы застройки			Отоп.				Вент.	ГВС	Итог		
				Инди-виду-альная тыс. м^2	Мало-этаж-ная тыс. м^2	Много-этаж-ная тыс. м^2	Итого	Типы застройки							
								Инди-виду-аль-ная	Мало-этаж-ная	Много-этаж-ная					
1	**Ленинский район**	53,61	1608,5	167,4	212,4	1228,7	150,69	29,13	20,81	100,75	19,53	20,16	190,38	163,73	
	в том числе:														
	Район Чернушки-Ясенное в пределах горчерты	13,34	400,3	3,6	18,5	378,2	33,45	0,63	1,81	31,01	6,01	5,02	44,48	38,25	
	Район Чернушки-Ясенное за границами горчерты	7,74	232,3	10,0	50,1	172,2	20,77	1,74	4,91	14,12	2,74	2,91	26,42	22,72	
	Итого по району Чернушки-Ясенное	21,08	632,6	13,6	68,6	550,4	54,22	2,37	6,72	45,13	8,75	7,93	70,90	60,97	От проектируемой котельной, проектная мощность – 300 Гкал/ч
	Район МиловидовоЗагорье в пределах горчерты	12,30	368,9	-	-	368,9	30,25	-	-	30,25	5,86	4,62	40,73	35,03	От проектируемой котельной, проектная мощность – 300 Гкал/ч
	Район Рябиновая поляна в пределах горчерты	16,78	503,4	153,8	110,2	239,4	57,19	26,76	10,80	19,63	3,81	6,31	67,31	57,89	От проектируемой котельной, проектная мощность – 300 Гкал/ч
	Район Рябиновая поляна-2 в пределах горчерты	1,12	33,6	-	33,6	-	3,29	-	3,29	-	-	0,42	3,71	3,19	От проектируемой котельной, проектная мощность – 300 Гкал/ч
	Реконструк-ция района Кловка	2,33	70,0	-	-	70,0	5,74	-	-	5,74	1,11	0,88	7,73	6,65	От проектируемой котельной, проектная мощность – 300 Гкал/ч
2	**Промыш-ленный район**	3,33	100,0	-	-	100,0	8,20	-	-	8,20	1,59	1,25	11,04	9,49	
	в том числе:														
	Район Поповка	3,33	100,0	-	-	100,0	8,20	-	-	8,20	1,59	1,25	11,04	9,49	От ТЭЦ-2
	Застройка существую-щей части города по плану строительс-тва	34,72	1041,5	-	-	1041,5	85,40	-	-	85,40	16,55	13,05	115,00	98,90	

2007-2010 годов														
Всего нового строительст-ва, в том числе:	91,66	2750,0	167,4	212,4	2370,2	244,29	29,13	20,81	194,35	37,67	34,46	316,42	272,12	
В существу-ющей городской черте	83,92	2517,7	157,4	162,3	2198,0	223,52	27,39	15,90	180,23	34,93	31,55	290,00	191,51	
За пределами существующей городской черты	7,74	232,3	10,0	50,1	172,2	20,77	1,74	4,91	14,12	2,74	2,91	26,42	22,72	

Основные мероприятия:

- От проектируемой котельной (ориентировочная мощность по данным ОАО «Территориальная генерирующая компания» филиал «Смоленская региональная генерация» - 300 Гкал/час) предполагается теплоснабжение районов:

- Чернушки-Ясенное;
- Миловидово-Загорье;
- Рябиновая Поляна;
- Рябиновая Поляна-2;
- Кловка.

- Покрытие тепловых потребностей района Поповка предусматривается от ТЭЦ-2

- Предложения по котельным МУП «Смоленсктеплосеть», тепловая нагрузка которых может быть замещена ТЭЦ-2.

Предложено рассмотреть возможность перевода следующих котельных

1) Котельная №2 ул. А.Петрова, 9. Тепловая нагрузка - ГВС 1,45 Гкал/ч и отопление 4,93 Гкал/ч.

Необходимо строительство участка тепловой сети от тепловой камеры 3.14к1 до котельных 2Ду250 L=150м, 2Ду200 L=500м и 2Ду150 L=50м.

2) Котельная №55 ул. Краснинское шоссе, 3 и котельная в/ч 7459 Верхне-Ясенный водозабор. Тепловая нагрузка - ГВС 1,55 Гкал/ч и отопление 3,07 Гкал/ч.

Необходимо строительство участка тепловой сети от тепловой камеры 3к57 до котельных 2Ду175 L=150м и 2Ду150 L=350м.

3) Котельная №56 городок Коминтерна. Тепловая нагрузка - ГВС 0,1 Гкал/ч и отопление 2,03Гкал/ч. Необходимо строительство участка тепловой сети от ЦТП-Багратиона 9 до котельной 2Ду125 L=650м.

4) Котельная №1 ул. Н.Неман, 6. Тепловая нагрузка - ГВС 0,8 Гкал/ч и отопление 4,76 Гкал/ч. Необходимо строительство участка тепловой сети от ЦТП-94 до котельной 2Ду175 L=250м.

5) Котельная №4 ул. А.Петрова, 2. Тепловая нагрузка - ГВС 0,2 Гкал/ч и отопление 1,9 Гкал/ч. Необходимо строительство участка тепловой сети от тепловой камеры 3.14к2 до котельной 2Ду125 L=150м.

6) Котельная №5 ул. Нахимова, 5 и котельная №7 ул. 2-я Вяземская, 5. Тепловой нагрузкой - ГВС 0,43 Гкал/ч и отопление 2,67 Гкал/ч. Необходимо строительство участка тепловой сети от тепловой камеры 3.14к3 до котельных 2Ду200 L=800м и 2Ду150 L=350м.

7) Котельная №10 Баня №4 МУП. Тепловая нагрузка - ГВС 0,2 Гкал/ч и отопление 0,157 Гкал/ч. Необходимо строительство участка тепловой сети от ЦТП-138 до котельной 2Ду80 L=200м.

8) Котельная №53 ул. Н.Неман, 1. Тепловая нагрузка - ГВС 0,4 Гкал/ч и отопление 2,37Гкал/ч. Необходимо строительство участка тепловой сети от тепловой камеры 3к32 до котельной 2Ду150 L=150м.

9) Котельная №54 ул. З.Космодемьянской, 3. Тепловая нагрузка - ГВС 0,45 Гкал/ч и отопление 2,81 Гкал/ч. Необходимо строительство участка тепловой сети от тепловой камеры 3к52 до котельной 2Ду150 L=350м.

10) Котельная №15 ул. Кловская, 44 и котельная №18 ул. Гарабурды, 11. Тепловая нагрузка - ГВС 1,26 Гкал/ч и отопление 6,6 Гкал/ч. Необходимо строительство участка тепловой сети от тепловой камеры 3.15к3 до котельных 2Ду200 L=300м, 2Ду175 L=200м и 2Ду125 L=250м.

С суммарной нагрузкой 38 Гкал/ч.

Подключение всех потребителей указанных котельных будет возможно в полном объеме после окончания строительства НПС-3 к сентябрю 2010г., подключение нагрузки ГВС в межотопительный период возможно и в настоящее время.

I.2.2 Расчетный срок

Основные мероприятия:

От проектируемой котельной (ориентировочная мощность по данным ОАО «Территориальная генерирующая компания» филиал «Смоленская региональная генерация» - 300 Гкал/час) предполагается теплоснабжение районов:

- Чернушки-Ясенное;
- Вишенки-Алексино;
- Миловидово-Загорье;
- Кловка.

- От ТЭЦ-2 предполагается теплоснабжение районов (суммарная нагрузка- 179,2 Гкал/час):

- Одинцово;
- Киселевка;
- Поповка;
- Тихвинка;
- Ул. 2-ая Киевская;
- Солдатская слобода;
- Офицерская слобода.

- Покрытие тепловых потребностей района Пруды предусматривается от 2-х проектируемых котельных мощностью 8 и 10 Гкал/час соответственно.

- Покрытие тепловых потребностей района Рябиновая Поляна за границей горчерты предусматривается от 2-х проектируемых котельных мощностью 8 и 8 Гкал/час соответственно.

- Теплоснабжение района Рябиновая Поляна-2 предполагается от 4-х проектируемых котельных мощностью 10, 10, 10, 12 Гкал/час соответственно

- Покрытие тепловых потребностей района Анастасино предусматривается от проектируемой котельной мощностью 3 Гкал/час

- Покрытие тепловых потребностей района Подснежники предусматривается от

проектируемой котельной мощностью 11 Гкал/час

- Теплоснабжение района Пасово предполагается от 4-х проектируемых котельных мощностью 30,30,30,15 Гкал/час соответственно

Местоположение планируемых к постройке котельных уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

№ 15 (501)
02 МАРТА
ЧАСТЬ 2
2021 г.

Таблица № 6

Расходы тепла для нового строительства на расчётный срок.

№	Жилые зоны	Насе-ление тыс. чел	Жил.фонд тыс. м^2				Расходы теплоты МВт							Расходы теплоты Гкал/ч	Покрытие Источник
			Итого тыс.м^2	Типы застройки			Отоп.				Вент.	ГВС	Итог		
				Инди-виду-альная тыс. м^2	Мало этаж-ная тыс.	Много-этаж-ная тыс. м^2	Итого	Типы застройки							
								Инди-виду-альная	Мало-этаж-ная	Много-этаж-ная					
1	**Ленинский район**	120,23	4568,6	677,8	575,3	3315,5	446,18	117,94	56,37	271,87	52,69	45,20	544,07	467,90	
	в том числе:														
	Район Чернушки-Ясенное в пределах горчерты	10,54	400,3	3,6	18,5	378,2	33,45	0,63	1,81	31,01	6,01	3,96	43,42	37,34	
	Район Чернушки-Ясенное за границами горчерты	6,11	232,3	10,0	50,1	172,2	20,77	1,74	4,91	14,12	2,74	2,30	25,81	22,20	
	Итого по району Чернушки-Ясенное	16,65	632,6	13,6	68,6	550,4	54,22	2,37	6,72	45,13	8,75	6,26	69,23	59,54	От проектируе-мой котельной, проектная мощность – 300 Гкал/ч
	Район Вишенки-Алексино	4,51	171,4	87,7	79,1	4,6	23,39	15,26	7,75	0,38	0,07	1,70	25,16	21,64	От проектируе-мой котельной, проектная мощность – 300 Гкал/ч
	Район Миловидово-Загорье в пределах горчерты	20,41	775,9	77,3	-	698,6	70,73	13,45	-	57,28	11,10	7,67	89,50	76,97	
	Район Миловидово-Загорье за границами горчерты	11,91	452,3	56,8	18,1	377,4	42,60	9,88	1,77	30,95	6,00	4,48	53,08	45,65	
	Итого по району Миловидово-Загорье	32,32	1228,2	134,1	18,1	1076,0	113,33	23,33	1,77	88,23	17,10	12,15	142,58	122,62	От проектируе-мой котельной, проектная мощность – 300 Гкал/ч
	Район Одинцово	25,91	984,4	10,8	3,9	969,7	81,78	1,88	0,38	79,52	15,41	9,74	106,93	91,96	от ТЭЦ-2

	Район Пруды	2,97	112,8	97,5	12,7	2,6	18,41	16,96	1,24	0,21	0,04	1,12	19,57	16,83	От 2-х проектируе-мых котельных, проектные мощности: 8 Гкал/час, 10 Гкал/час
	Район Рябиновая поляна в пределах горчерты	13,25	503,4	153,8	110,2	239,4	57,19	26,76	10,80	19,63	3,80	4,98	65,97	56,73	От проектируе-мой котельной, проектная мощность – 300 Гкал/ч
	Район Рябиновая поляна за границей горчерты	4,28	162,6	12,4	4,4	145,8	14,55	2,16	0,43	11,96	2,32	1,61	18,48	15,89	от 2-х проектируе-мых котельных, проектные мощности: 8 Гкал/час, 8 Гкал/час
	Итого по району Рябиновая поляна	17,53	666,0	166,2	114,6	385,2	71,74	28,92	11,23	31,59	6,12	6,59	84,45	72,62	
	Район Рябиновая поляна-2 в пределах горчерты	6,02	228,7	19,0	209,7	-	23,86	3,31	20,55	-	-	2,26	26,12	22,46	
	Район Рябиновая полян-2 за границей горчерты	5,30	201,8	56,0	35,5	110,3	22,26	9,74	3,48	9,04	1,75	1,99	26,00	22,36	
	Итого по району Рябиновая поляна-2	11,32	430,5	75,0	245,2	110,3	46,12	13,05	24,03	9,04	1,75	4,25	52,12	44,82	от 4-х проектируе-мых котельных, проектные мощности: 12 Гкал/час, 10 Гкал/час, 10 Гкал/час, 10 Гкал/час
	Реконструк-ция района Кловка	7,83	297,4	61,2	21,8	214,4	30,37	10,65	2,14	17,58	3,41	2,94	36,72	31,58	От проектируе-мой котельной, проектная мощность – 300 Гкал/ч
	Реконструк-ция района Солдатская слобода	0,83	31,5	22,0	7,9	1,6	4,74	3,83	0,78	0,13	0,03	0,31	5,08	4,37	от ТЭЦ-2
	Реконструк-ция района ул. 2-ая Киевская	0,36	13,8	9,7	3,4	0,7	2,08	1,69	0,33	0,06	0,01	0,14	2,23	1,92	от ТЭЦ-2

2	**Промышлен-ный район**	21,96	834,9	137,3	20,8	676,8	81,43	23,89	2,04	55,50	10,75	8,25	100,43	86,37	
	в том числе:														
	Район Тихвинка	3,25	123,6	107,0	13,8	2,8	20,20	18,62	1,35	0,23	0,04	1,22	21,46	18,46	от ТЭЦ-2
	Район Киселевка за границами горчерты	15,35	583,4	10,8	-	572,6	48,83	1,88	-	46,95	9,10	5,77	63,70	54,78	от ТЭЦ-2
	Реконструк-ция района Офицерская слобода	0,73	27,9	19,5	7,0	1,4	4,20	3,39	0,69	0,12	0,02	0,27	4,49	3,86	от ТЭЦ-2
	Район Поповка	2,63	100,0	-	-	100,0	8,20	-	-	8,20	1,59	0,99	10,78	9,27	от ТЭЦ-2
3	**Заднепровс-кий район**	0,39	15,0	15,0	-	-	2,61	2,61	-	-	-	0,15	2,76	2,37	
	в том числе:														
	Район Анастасино	0,39	15,0	15,0	-	-	2,61	2,61	-	-	-	0,15	2,76	2,37	От проектируе-мой котельной, проектная мощность – 3 Гкал/час
	Застройка существую-щей части города по плану строительст-ва 2007-2010 годов	27,41	1041,5	-	-	1041,5	85,40	-	-	85,40	16,55	10,31	112,26	96,54	
	Всего нового строительст-ва, в том числе:	169,99	6460*	830,1	596,1	5033,8	615,62	144,44	58,41	412,77	79,99	63,91	759,52	653,18	
	В существую-щей городской черте	127,04	4827,6	684,1	488,0	3655,5	466,61	119,04	47,82	299,75	58,08	47,76	572,45	492,30	
	За пределами существую-щей городской черты	42,95	1632,4	146,0	108,1	1378,3	149,01	25,40	10,59	113,02	21,91	16,15	187,07	160,88	

* - Планируемый объем жилого фонда нового строительства на расчетный срок с учетом резерва составит 6460тыс м^2 общей площади, из которых расчетный объем строительства - 6150тыс м^2 общей площади.

Таблица № 7

В соответствии с пожеланиями Заказчика генеральным планом дополнительно к расчетам предлагается два района нового жилищного строительства в Заднепровском районе. В настоящее время эти территории находятся в шумовой зоне аэропорта и могут быть застроены после проведения мероприятий по ее сокращению.

№	Жилые районы	Население тыс. чел	Жил.фонд тыс. м^2			Расходы теплоты МВт						Расходы теплоты Гкал/ч	Покрытие источник
			Итого тыс.м^2	Типы застройки		Отоп.			Вент.	ГВС	Итог		
				Индивидуальная	Многоэтажная	Итого	Типы застройки						
							Индивидуальная	Многоэтажная					
1	Подснежники	1,7	64,0	64,0	-	11,14	11,14	-	-	0,64	11,78	10,13	От проектируемой котельной, проектная мощность 11 Гкал/час
2	Пасово	29,7	1130,0	-	1130,0	92,66	-	92,66	17,96	11,17	121,79	104,74	От 4-х проектируемых котельных, проектные мощности: 30 Гкал/час, 30 Гкал/час, 30 Гкал/час, 15 Гкал/час
	Всего	31,4	1194,0	64,0	1130,0	103,8	11,14	92,66	17,96	11,81	133,57	114,87	

II. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

II.1 Современное состояние

Природный (сетевой) газ поступает в город Смоленск через газораспределительные станции, находящиеся на балансе ООО «Газпром Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Смоленск на период до 2030 года. Программный документ 62 Центр теплоэнергосбережений трансгаз Санкт-Петербург» Смоленское линейное производственное управление магистральных газопроводов. Из магистрального газопровода Торжок-Минск-Ивацевичи далее природный газ поступает в систему распределительных газопроводов АО «Газпром газораспределение Смоленск» и ООО «Техносервис Строй», которые оказывают услуги по техническому обслуживанию газовых сетей и оборудования, а также осуществляют подключение потребителей. Услуги по снабжению потребителей природным газом оказывает непосредственно ООО «Газпром межрегионгаз Смоленск», которое работает по прямым договорам, заключаемым с бюджетными и прочими организациями. С населением прямых договоров не заключается.

В муниципальном образовании функционирует два предприятия, имеющее лицензию на продажу сжиженного углеводородного газа: ОАО «Регион и ООО «СОФРИНО-ГАЗ». Поставщики СУГ для ОАО «Регион»: ПАО «СИБУР Холдинг» и ООО «Производственное объединение «КИРИШНЕФТЕОРГСИНТЕЗ». Продажа сжиженного газа осуществляется через автозаправочные станции. ОАО «Регион» эксплуатирует три АЗС; ООО «СОФРИНО-ГАЗ» одну. Населению СУГ отпускается в баллонах (с доставкой или без), которое использует его в основном на пищеприготовление и подогрев воды. С населением договора на поставку топлива не заключаются. Юридическим лицам отпуск сжиженного газа осуществляется по договорам.

Газоснабжение города осуществляется на базе природного газа.

Газификация (ОАО «Смоленскоблгаз»)

Таблица № 8

Наименование показателей	Ед.изм.	2004	2005	2006
Строительство магистральных газопроводов	км	36,1	34,5	12
Доля газифицированного жилищного фонда в общем объеме жилья	%	94	94	94

На балансе треста «Смоленскгоргаз» по состоянию на 01.01.97 находится 951,4 км газопроводных сетей. Предприятие обслуживает 123994 единицы газового оборудования, расположенного в жилищной фонде города, из них 85% работают на природном газе.

II.2 Проектные предложения (первая очередь строительства и расчетный срок)

Целевые показатели программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Смоленск на период до 2030 года:

- Доля полимерных газопроводов – 72,9%.

Настоящий раздел разработан на основании задания и технико-экономических показателей к нему, рекомендаций СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство» и материалов Заказчика.

Развитие всей инфраструктуры газового хозяйства (строительство ГРП, прокладка и перекладка газопроводов) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

Расходы газа для бытовых нужд населения в районах нового строительства на 1-ю очередь представлены в таблице.

Таблица № 9

Расходы газа для бытовых нужд населения

районов нового строительства на 1-ю очередь

№	Район	Насел. тыс. чел.	Расход газа на отопление, млн. м3/год	Расход газа на пищеприготовление, млн. м3/год	Всего, млн. м3/год
1	**Ленинский район**	53,61	136,1	7,51	143,61
	в том числе:				
	Район Чернушки-Ясенное в пределах горчерты	13,34	31,94	1,87	33,81
	Район Чернушки-Ясенное за границами горчерты	7,74	18,94	1,08	20,02
	Итого по району Чернушки-Ясенное	21,08	50,88	2,95	53,83
	Район Миловидово-Загорье в пределах горчерты	12,30	29,26	1,72	30,98
	Район Рябиновая поляна в пределах горчерты	16,78	47,74	2,35	50,09
	Район Рябиновая поляна-2 в пределах горчерты	1,12	2,66	0,16	2,82
	Реконструкция района Кловка	2,33	5,56	0,33	5,89
2	**Промышленный район**	3,33	7,93	0,47	8,40
	в том числе:				
	Район Поповка	3,33	7,93	0,47	8,40
	Застройка существующей части города по плану строительства 2007-2010 годов	34,72	82,60	4,87	87,47
	Всего нового строительства, в том числе:	91,66	226,63	12,85	239,48
	В существующей городской черте	83,92	207,69	11,77	219,46

	За пределами существующей городской черты	7,74	18,94	1,08	20,02

Таблица № 10

Расходы газа для бытовых нужд населения в районах нового строительства на расчетный срок

№	Район	Насел. тыс. чел.	Расход газа на отопление, млн. м3/год	Расход газа на пищеприготовление, млн. м3/год	Всего, млн. м3/год
1	**Ленинский район**	120,23	383,11	16,86	399,97
	в том числе:				
	Район Чернушки-Ясенное в пределах горчерты	10,54	30,74	1,48	32,22
	Район Чернушки-Ясенное за границами горчерты	6,11	18,25	0,86	19,11
	Итого по району Чернушки-Ясенное	16,65	48,99	2,34	51,33
	Район Вишенки-Алексино	4,51	17,54	0,63	18,17
	Район Миловидово-Загорье в пределах горчерты	20,41	63,14	2,86	66,0
	Район Миловидово-Загорье за границами горчерты	11,91	37,41	1,67	39,08
	Итого по району Миловидово-Загорье	32,32	100,55	4,53	105,08
	Район Одинцово	25,91	75,70	3,63	79,33
	Район Пруды	2,97	13,54	0,42	13,96
	Район Рябиновая поляна в пределах горчерты	13,25	46,22	1,86	48,08
	Район Рябиновая поляна за границей горчерты	4,28	13,04	0,60	13,64

	Итого по району Рябиновая поляна	17,53	59,26	2,46	61,72
	Район Рябиновая поляна-2 в пределах горчерты	6,02	18,43	0,84	19,27
	Район Рябиновая полян-2 за границей горчерты	5,30	18,23	0,74	18,97
	Итого по району Рябиновая поляна-2	11,32	36,66	1,58	38,24
	Реконструкция района Кловка	7,83	25,80	1,10	26,90
	Реконструкция района Солдатская слобода	0,83	3,52	0,12	3,64
	Реконструкция района ул. 2-ая Киевская	0,36	1,55	0,05	1,60
2	**Промышлен-ный район**	21,96	70,69	3,08	73,77
	в том числе:				
	Район Тихвинка	3,25	14,86	0,46	15,32
	Район Киселевка за границами горчерты	15,35	45,08	2,15	47,23
	Реконструкция района Офицерская слобода	0,73	3,11	0,10	3,21
	Район Поповка	2,63	7,64	0,37	8,01
3	**Заднепровский район**	0,39	1,90	0,05	1,95
	в том числе:				
	Район Анастасино	0,39	1,90	0,05	1,95
	Застройка существующей части города по плану строительства 2007-2010 годов	27,41	79,52	3,84	83,36
	Всего нового строительства, в том числе:	170,00	535,22	23,83	559,05
	В существую-щей городской черте	127,04	403,21	17,81	421,02

	За пределами существующей городской черты	42,96	132,01	6,02	138,03

В соответствии с пожеланиями Заказчика, генеральным планом дополнительно к расчетам предлагается два района нового жилищного строительства в Заднепровском районе. В настоящее время эти территории находятся в шумовой зоне аэропорта и могут быть застроены после проведения мероприятий по ее сокращению.

Таблица № 11

№	Район	Насел. тыс. чел.	Расход газа на отопление, млн. м3/год	Расход газа на пищеприготовление ,млн. м3/год	Всего, млн. м3/год
1	Подснежники	1,7	8,13	0,24	8,37
2	Пасово	29,7	86,26	4,16	90,42

Для дальнейшего развития системы газоснабжения города Смоленска необходима реконструкция Смоленской ГРС до давления 1,2 МПа. От реконструируемой Смоленской ГРС вдоль южной границы города прокладывается газопровод высокого давления (1,2 МПа) до проектируемого ГРП №1, редуцирующего параметры газа до давления 0,6 МПа для осуществления закольцовки с ГРС №2.

Для обеспечения стабильной работы системы газоснабжения города необходимо выполнение следующих работ:

Таблица № 12

- Строительство и ввод в эксплуатацию ГРП:

Наименование проектируемого ГРП	Потребители	Проектная производительность
ГРП №1	Для редуцирования параметров газа с давления 1,2 МПа до 0,6 МПа	определяется на дальнейших стадиях проектирования
ГРП №2	Район Рябиновая Поляна: - пищеприготовление - 2 проектируемые котельные по 8 Гкал/час каждая Район Пруды: - пищеприготовление - 2 проектируемые котельные 8 и 10 Гкал/час соответственно	5430 м^3/час
ГРП №3	Район Рябиновая поляна-2: - пищеприготовление - 4 проектируемые котельные 10,10,10 и 12 Гкал/час соответственно	6500 м^3/час
ГРП №4	Район Пасово: - проектируемая котельная 30 Гкал/час	4500 м^3/час
ГРП №5	Район Пасово: - пищеприготовление - проектируемая котельная 30 Гкал/час	5000 м^3/час
ГРП №6	Район Пасово: - проектируемые котельные 30 и 15 Гкал/час соответственно	6800 м^3/час

- Закольцовка газопроводов высокого и среднего давления для обеспечения надежности и стабильной работы системы газоснабжения города

- Для обеспечения возможности газоснабжения района Подснежники необходима реконструкция ГРП по ул. Красноборская.

- Для обеспечения потребностей нового строительства районов Солдатская слобода, Офицерская слобода, ул. 2-ая Киевская, Анастасино необходимо подключение к существующим сетям газоснабжения

- Для бесперебойной работы проектируемой котельной (ориентировочная мощность по данным ОАО «Территориальная генерирующая компания» филиал «Смоленская региональная генерация» - 300 Гкал/час) необходимо ориентировочно 45000 $м^3$/час газа. Проектом предусматривается обеспечение этого расхода путем прокладки газопровода высокого давления (1,2 МПа) от реконструируемой Смоленской ГРС до данной котельной

- замена и обеспечение безопасной эксплуатации (проведение диагностики) подземных газопроводов среднего и высокого давления

- проведение энергосберегающих мероприятий для возможности сокращения расхода газа и уменьшения нагрузки на газовые сети.

III. ВОДООТВЕДЕНИЕ

III.1. Современное состояние

Анализ работы системы водоотведения произведен на основании исходных данных, полученных от СМУП «Горводоканал», а также в соответствии с исходными материалами и основными проектными решениями работы ЗАО «Водопроект-Гипрокоммунводоканал. Санкт-Петербург», выполненной по заказу Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Смоленска Муниципального контракта №348 от 18 декабря 2006г.

В ведении Смоленского МУП «Горводоканал» находятся системы бытовой канализации г. Смоленска, а также поселков Гнездово, Красный Бор, Миловидово, Рябиновая поляна, Гедеоновка, микрорайона Шейновка.

Централизованная система канализации города комбинированная, т.е. система в основном полная раздельная для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от жилой застройки и сточных вод промпредприятий, прошедших локальную очистку, однако, имеются участки с присоединением неконтролируемого ливневого стока. В городе, возможно, имелась отдельная сеть ливневой канализации, но на данный момент полной информации об ее расположении нет.

Система канализации включает в себя канализационные сети, общей протяженностью около 400км, 24 насосные станции, из них 18 в городе, и комплексы биологических очистных сооружений – городские (ГОС), в п. Гнездово, Красном Бору и на м/р Шейновка.

Таблица № 13

Характеристика канализационных очистных сооружений

Наименование сооружения	Производительность фактическая, тыс.м3/сут	Год постройки	Степень износа, %

Городские очистные сооружения (ГОС), ул.М.Краснофлотская	136,55	1988	25
Очистные сооружения «Шейновка»	0,78	1984	37
Очистные сооружения «Красный Бор»	3,09	1982	42
Очистные сооружения «Гнездово»	1,41	1982	90

№ 15 (501)
02 МАРТА
ЧАСТЬ 2
2021 г.

Таблица № 14

Основные показатели по насосным станциям

Насосная станция	Год постройки	Установленная мощность, м3/сут	Фактическая мощность, м3/сут	Расходы, м3/сут			Обслуживающий персонал,	Объем резервуара,
				средний	минимальный	Максимальный		
ГКНС ул.Б.Краснофлотская	1986	120 000	86 400	40 000	36 765	71361	8	
№1 ул. Кашена	1985	76 560	61 000	9 720	8 291	9 943	4	230
№2 ул.Соболева	1993	79 000	58 000	3 720	3 087	3 805	4	230
№3 ул.Шевченко, 73	1975	3 800	1 900	5 740	4 896	5 872	2	30
№4 ул. Тенишевой	1946	32 000	22 000	9 870	8 419	10 097	4	50
№5 пр. Гагарина	1986	172 000	115 000	48 300	41 200	49 411	10	400
№6 ул. А.Матросова	1960	8 600	7 200	7 850	6 696	8 030	2	30
№7 ул. Ленина	1971	5 500	2 800	7 610	6 491	7 785	2	30
№8	1980	32 000	22 000	9 200	7 847	9 411	4	68

Насосная станция	Год постройки	Установленная мощность, м3/сут	Фактическая мощность, м3/сут	Расходы, м3/сут			Обслуживающий персонал,	Объем резервуара,
				средний	минимальный	Максимальный		
ул. Николаева								
№9 ул. Рыленкова	1986	58 000	38 000	10 920	9 315	11 720	4	
№10 м/р «Южный»	1985	800	400	3 650	3 113	3 733	2	
№11 Тихвинка	1978	11 000	6 300	18 860	16 100	19 290	4	
№12 ул. Шевченко «СКТБ»	1975	2 400	900	710	605	726		20
№13 ул.Смольянинова (ДСК)	1975	1000	800	660	563	675	1	Д=5м Н=6м
№14 Бабьегорский водозабор	1986	800	400	344	460	552	1	27
№19 Киселевка	2000	1200	800	210	179	214	1	
№23 ул.Шевченко,в/ч	1984	13 000	8 600	620	528	634	1	
КНС м/р-на «Южная-39»				650	554	664	1	

Насосная станция	Год постройки	Установленная мощность, м3/сут	Фактическая мощность, м3/сут	Расходы, м3/сут			Обслуживающий персонал,	Объем резервуара,
				средний	минимальный	Максимальный		
№16 Гнездово	1994	2400	1300				2	
№17 Рябиновая поляна	1974	1200	400				1	150
№18 Гнездово	1954	1200	900				2	
№20 Торфопредприятие	1973	4200	600				1	
№21 Красный Бор	1967	1200	900				1	
№22 Красный Бор	1991	1200	400				1	

Неканализованные районы, в основном, коттеджной застройки обслуживаются ассенизационными машинами СМУП «Спецавтохозяйства», свозящими сточные воды на сливную станцию у ГОС. Этой же организацией обслуживаются (прочищаются при засоре) участки сетей ливневой канализации.

Район Шейновка имеет собственные очистные сооружения. Сточные воды после очистки сбрасываются в р.Днепр в городской черте.

Собственные очистные сооружения с выпуском в р.Днепр в черте города имеет мебельная фабрика. На эти сооружения подключена часть сторонних потребителей по ул. Соболева. В настоящее время Горводоканалом построены коллектора от мебельной фабрики (КМФ) до НС №2 и коллектор по ул.Зеленый ручей с присоединением его к НС №2.

Сточные воды города в объеме 93,9% от общего количества стоков, подвергающихся очистке, отводятся на городские очистные сооружения. Выпуск очищенных сточных вод осуществляется в р.Днепр.

Поселки Гнездово и Красный Бор имеют собственные очистные сооружения. Выпуск очищенных стоков производится на рельеф.

Выпуски сточных вод от пп. Гедеоновка, Миловидово, Рябиновая поляна производятся без очистки. Также без очистки сбрасываются промывные воды от фильтров станции обезжелезивания Верхнеясенного водозабора.

Согласно справке ТОФС Государственной статистики по г.Смоленску № 02-09-41 от 03.04.2007г. численность населения города на 1 января 2007 года составила 317 726 человек, в том числе: в Заднепровском районе – 87 358, Ленинском районе – 103 694, Промышленном районе – 126 674 человек . Увеличение численности населения по отношению к 2006 году составило 1,9 %.

Количество жителей, подключенных к центральному водоснабжению 89,9%, что составляет 285636человек.

Таблица № 15

Распределение численности населения по степени благоустройства, нормативы водопотребления и водоотведения

Потребитель и вид расхода	Численность населения		Норматив водопотребления/водоотведения	Водопотребление по нормативу,	Водоотведение по нормативу,
	%	Чел.			
Застройка с централизованным горячим водоснабжением с ваннами и душами: -холодная вода -горячая вода	82	260535	270/265 150/145 120/115	70344,5 39080,3 31264,2	69041,8 37777,6 29961,5
С водопроводом, ваннами и водонагревателями	3,1	9850	180/175	1772,3	1723
С водопроводом, газоснабжением водонагревателями, без ванн	4,5	14298	110/105	1572,8	1501,3
С водопроводом, без канализации	0,3	953	50/25	476,6	23,8
Всего:	89,9	285636		74166,2	72742,1
Застройка, не подключенная к центральному водоснабжению и канализации	10,1	32090	50/25	1 604,5	802,25
Итого:	100	317726		76 866,9	73 092,15

Среднедушевое водоотведение по нормативам -230л/сут

Расход сточных вод от промышленности

В городе, по данным договоров на водопользование, имеются около 60 крупных предприятий, сточные воды которых после локальной очистки поступают в сети города.

Таблица № 16

Водоотведение промышленными предприятиями города Смоленска в городскую канализацию

№ п/п	Наименование предприятия	Водоотведение	
		$м^3$/мес	$м^3$/сут.
	Промпредприятия тяжелой промышленности		
1	ОАО «Инструмент»	419	20
2	ОАО «Меркурий»	456	18
3	ООО ТЦ «Искра	296	11,6
4	ООО «УППВОС»	591	28,18
5	ООО «Стекло»	6851	315,11
6	ЗАО «Диффузион-инструмент»»	1071	42,16
7	ЗАО «Кентавр»	1259	57,2
8	ОАО «Источники тока»	1231,4	48,5
9	ОАО «Смоленский авиационный завод»	14256,2	561,3
10	ОАО «СКТБСПУ»	462	18,2
11	ОАО «Айсберг» ул.Нарвская	21803,1	859,3
12	ОАО «Айсберг»ул.Бабушкина	613	24,14
13	ОАО «Торгмаш»	1653,4	75,13
14	ЗАО «Аркада»	1746	68,7
15	ОАО «Завод Техноприбор»	374,35	14,62
16	ОАО «Свет»	15523,2+ 1748л.с	611,15+ 139,8*
17	Завод «Аналитприбор»	10735	488
18	АООТ «Радиодеталей»	1669,7	79,6
19	ОАО «Пирамида»	2310	90,9

№ п/п	Наименование предприятия	Водоотведение	
		$м^3$/мес	$м^3$/сут.
20	ОАО «Измеритель»	34067,44	1548,5
21	ОАО «Завод КДм»	2993,76	136,08
	Всего	122 129,55	5256,17
	Энергопредприятия		
22	ОАО «Смоленскэнергоремонт»	2136	101,7
23	ТЭЦ-2	6857	255,6
24	ОАО «Смоленскэнерго»	1163,9	45,8
25	ОАО «Смоленскэнерго» ф.»Зап.эл.сети»	984	38,7
26	Смоленскоблкоммунэнерго	568,16	25,8
27	ТЭЦ-1	1861,61	84,6
28	ООО «Фирма»Смоленскгазсвязьавтоматика»	644	29,3
29	ООО «Лентрансгаз»	574	26,1
	Всего:	14788,67	607,6
	Огранка драгоценных камней		
30	ОАО «Кристалл»	6223,3	245
31	ООО «Смоленск –ориентал»	309	12,16
32	ООО «Кристаллдиам»	302	11,9
33	Алмаз-сервис	134,9	5,31
	Всего	7576,8	274,31
	Строительные организации		
34	ЗАО «СЗ ЖБИ-2»	1105,88	43,5
35	ОАО «Переправа»	933,24	42,4
36	ЗАО «Стройконструкция»	732,22	28,8
37	Завод ЖБИ	359,4	14,15
	Всего:	3130,74	128,85
	Полиграфкомбинаты		
38	ОАО «Индустрия-Ойл»	364	14,3
39	ООО «НООТЭКС-СМ»	1033	40,67
40	ФГУП «Смолполиграфкомбинат»	8000	314,96
	Всего:	9397	369,93
	Пищевая промышленность		
41	ООО «ТК Новые технологии» Краснинское шоссе	2268	89,3

№ п/п	Наименование предприятия	Водоотведение	
		$м^3$/мес	$м^3$/сут.
42	ООО «ТК Новые технологии» ул.Индустриальная	533,1	25,4
43	ОАО «Саоми»	4868,6	160,15
44	ООО «Дева»	4718,12	155,2
45	ОАО «Смоленский комбинат хлебопродуктов»	2479,5	97,6
46	ОАО «Сахко»	5109,96	168,1
47	ООО «Роса»	29730	978
48	ОАО «Хлебопек»	5399,0	212,6
49	ОАО «Бахус»	12562	494,6
50	ОАО «Смолмясо»	7185	239,5
51	ООО «Глаз»	124	4,9
52	ООО «Рыбкомбинат»	173	7,9
53	ООО СП «Нерли-Т»	588,7	19,4
	Всего:	75738,92	2652,45
	Легкая промышленность		
54	ООО «Смоленская льняная мануфактура»	40000	1315,8
55	ОАО фирма «Восход»	1324	52,9
56	ОАО «Смоленская чулочная фабрика»	11759,35	463
57	ПБОЮЛ Гончаров	277	11
88	ООО «Калинко-сентр»	972	38,9
59	ОАО «Шарм»	6600	264
	Всего:	64232	2145,6
	ИТОГО:	296 993,68	11 434,88

Годовой расход сточных вод от промышленности по данным таблицы составит:

296 993,68 ×12 = 3 563 924,16м3

От прочих малых предприятий годовой сток составит:

4 559,3 ×0,953 – 3 563,9 = 781,1тыс.м3

Расход сточных вод по бюджетным организациям составит:

3487,7 × 0,953 = 3323,8тыс.м3/год

Магистральные коллекторы

При сложившейся схеме отведения сточных вод в городе можно выделить 23 основных магистральных коллектора. Возраст большинства коллекторов колеблется от 15 до 50лет.

Коллектора большого диаметра проложены из железобетонных труб, малого диаметра – из керамических, асбоцементных и чугунных. Дюкеры выполнены из стальных труб.

Из 400км канализационных сетей, находящихся на балансе СМУП «Горводоканал», 76 км находятся в ветхом состоянии.

Основные проблемы системы канализации:

1. Большой процент износа оборудования головных сооружений (КОС, КНС ит.д.) и канализационных сетей.

2. Недостатки в работе канализационных очистных сооружений (высокий износ механического оборудования, неэффективность системы аэрации, несовершенство системы контроля).

3. Неконтролируемые ливневые стоки.

4. Не на всех насосных станциях выполнено обустройство санитарно –защитных зон

5. Срок службы многих коллекторов, особенно в центральной части города и промышленной зоне, подходит к своему пределу.

6. Существующие мощности очистных сооружений в настоящее время не обеспечивают полную очистку сточных вод от жилого фонда, предприятий и организаций города.

7. Отставание темпов строительства инженерных сетей от темпов и масштабов строительства жилья, не позволяет вести планомерную застройку жилых районов, строительство социально-культурных и других объектов.

III.2. Проектные предложения

III.2.1 Первая очередь строительства

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены

исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления.

Проектные расходы хозяйственно-бытовых стоков на первую очередь строительства представлены в таблицах.

Расходы стоков от промышленных предприятий приняты по данным о существующем водоотведении с ростом на 20% на первую очередь строительства.

В соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Смоленск на период до 2030 года показатели системы водоотведения:

- доля сточных вод, не подвергшихся очистке – 0,0%;
- удельный расход электроэнергии на очистку и транспортировку 1 $м^3$ стоков – 0,432 кВт-ч/$м^3$;
- удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год – 0,92 ед./км

Таблица № 17

Суммарные расходы хозяйственно бытовых стоков

Наименование потребителей	1 очередь	
	Среднесут. расход стоков тыс. $м^3$/сут.	Максимально сут.расход стоков тыс. $м^3$/сут.
Население 340 тыс. человек	97,5	117,0
Неучтенные расходы 5%	4,88	5,85
Промышленные предприятия	13,72	16,46
Итого по городу	**116,1**	**139,3**

Таблица № 18

Расходы хозяйственно-бытовых стоков в новом жилом фонде

(по нормам СНиП 2.04.02-84*) 1очередь

Объемы водопотребления и водоотведения					
NN	Наименование потребителей	Население тыс.чел.	Норма водоотведения л/сут.чел.	Расходы водопотребления и водоотведения	
				среднесуточные	максимальносуточный К=1,2
1	2	3	4	5	6
1	**Ленинский район**	53,61		16,89	20,27
	в том числе:				
	Район Чернушки-Ясенное в пределах горчерты	13,34	300	4,00	4,80
	Неучтенные расходы 5%			0,20	0,24
	Район Чернушки-Ясенное за границами горчерты	7,74	300	2,32	2,78
	Неучтенные расходы 5%			0,12	0,14
	Итого по району Чернушки-Ясенное	21,08		6,64	7,96
	Район Миловидово-Загорье в пределах горчерты	12,30	300	3,69	4,43
	Неучтенные расходы 5%			0,18	0,22
	Итого по району Миловидово-Загорье			3,87	4,65

	Район Рябиновая поляна в пределах горчерты	16,78	300	5,03	6,04
	Неучтенные расходы 5%			0,25	0,30
	Итого по району Рябиновая поляна			5,28	6,34
	Район Рябиновая поляна-2 в пределах горчерты	1,12	300	0,34	0,41
	Неучтенные расходы 5%			0,02	0,02
	Итого по району Рябиновая поляна-2			0,36	0,43
	Реконструкция района Кловка	2,33	300	0,70	0,84
	Неучтенные расходы 5%			0,04	0,05
	Итого по району Кловка			0,74	0,89
2	**Промышленный район**	3,33		1,05	1,26
	в том числе:				
	Район Поповка	3,33	300	1,0	1,20
	Неучтенные расходы 5%			0,05	0,06
	Итого по району Поповка			1,05	1,26
	Застройка существующей части города по плану строительства 2007-2010 годов	34,72	300	10,41	12,49
	Неучтенные расходы 5%			0,52	0,62
	Итого: застройка существующей части города по плану строительства 2007-2010 годов			10,93	13,11
	Всего нового строительства, в том числе:	91,66		28,87	34,64
	В существующей городской черте	83,92		26,43	31,72

За пределами существующей городской черты	7,74		2,44	2,92

На первую очередь строительства расход канализационных сточных вод от города составит 139,3 тыс. $м^3$/сут. Производительности ГОС достаточно для очистки городских бытовых стоков.

Основные мероприятия:

- строительство новой насосной станции № 4, взамен существующей, в непосредственной близости от нее;

- строительство двух новых напорных трубопроводов от новой насосной станции №4 до существующей камеры гашения напора;

- установка насосной станции колодезного типа с погружными насосами на коллекторе перед очистными сооружениями м-на «Шейновка» и строительство нового коллектора по ул. Соболева для переключения сточных вод м-на «Шейновка» и перспективной застройки по ул. Соболева, ул. Шейна и 3-му пер. Горького в коллектор мебельной фабрики, подающий сточные воды на НС №2;

- строительство нового коллектора от м-на «Королевка» с прокладкой участка трассы по Витебскому шоссе для приема части расхода сточных вод от коллектора, переходом железнодорожных путей, пересечением дюкером р. Днепр с присоединением непосредственно перед ГКНС. Для приема бытовых стоков от района новой застройки Анастасино на расчетный срок предполагается прокладка нового коллектора по ул. Лавочкина;

- строительство разгрузочного коллектора Южного района для приема сточных вод от проектируемой в южной части города застройки(на первую очередь строительства и расчетный срок).

- переключение коллектора, подающего сточные воды на НС №7, в коллектор, проложенный по ул. Зеленый ручей, с последующей ликвидацией насосной станции;

- строительство нового коллектора по ул. Шевченко с подключением в коллектор, минуя НС №23. При этом НС №23 выводится из работы;

- присоединение коллектора сточных вод от Авиазавода и Кирпичного завода по ул. Лавочкина к новому коллектору от м-на «Королевка».

Насосные станции

Повышение надежности, экономичности и эффективности инфраструктуры водоотведения достижимо путем вывода из технологического процесса части насосных станций, имеющих высокие эксплуатационные затраты и большую амортизационную выработку.

Предлагаемыми схемами водоотведения предполагается выведение из работы насосных станций № 5, № 7, № 9, № 23,а также дополнительно ликвидируется насосная станция № 4.

На остальных существующих насосных станциях предполагается проведение последовательной плановой замены насосов и оборудования, выработавшего свой ресурс, что повышает их надежность и экономичность.

На ГКНС необходимо оснастить насосы большой производительности частотными преобразователями для сглаживания залповых выбросов на городские очистные сооружения и снижения энергетических затрат.

Установка расходомеров на всех насосных станциях позволит вести точный учет объемов перекачиваемых сточных вод, а также, выявить сверхнормативные расходы и возможные причины их появления.

Необходимо обустройство санитарно – защитных зон насосных станций в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

III.2.2 Расчетный срок

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления.

Проектные расходы хозяйственно-бытовых стоков на расчетный срок представлены в таблицах.

Расходы стоков от промышленных предприятий приняты по данным о существующем водоотведении с ростом на 20% на первую очередь строительства.

Таблица № 19

Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков

Наименование потребителей	Расчетный	
	Среднесут. расход стоков тыс. $м^3$/сут.	Максимально сут.расход стоков тыс. $м^3$/сут.
Население (367,35 тыс. чел)	110,21	132,25
Неучтенные расходы 5%	5,51	6,61
Промышленные предприятия	13,72	16,46
Итого по городу	**129,4**	**155,3**

Таблица № 20

Расходы хозяйственно-бытовых стоков в новом жилом фонде

(по нормам СНиП 2.04.02-84*) Расчетный срок

Объемы водопотребления и водоотведения					
NN	Наименование потребителей	Население тыс.чел.	Норма водоотведения л/сут.чел.	Расходы водопотребления и водоотведения, тыс. $м^3$/сут	
				среднесуточный	максимальносуточный К=1,2
1	2	3	4	5	6
1	**Ленинский район**	120,23		37,866	45,44
	в том числе:				
	Район Чернушки-Ясенное в пределах горчерты	10,54	300	3,16	3,79
	Неучтенные расходы 5%			0,16	0,19
	Район Чернушки-Ясенное за границами горчерты	6,11	300	1,83	2,20
	Неучтенные расходы 5%			0,09	0,11
	Итого по району Чернушки-Ясенное	16,65		**5,24**	**6,29**
	Район Вишенки-Алексино	4,51	300	1,35	1,62
	Неучтенные расходы 5%			0,07	0,08
	Итого по району Вишенки-Алексино			**1,42**	**1,70**
	Район Миловидово-Загорье в пределах горчерты	20,41	300	6,12	7,35
	Неучтенные расходы 5%			0,30	0,36
	Район Миловидово-Загорье за границами горчерты	11,91	300	3,57	4,28
	Неучтенные расходы 5%			0,18	0,22

	Итого по району Миловидово-Загорье	32,32		**10,17**	**12,21**
	Район Одинцово	25,91	300	7,77	9,32
	Неучтенные расходы 5%			0,39	0,47
	Итого по району Одинцово			**8,16**	**9,79**
	Район Пруды	2,97	300	0,89	1,07
	Неучтенные расходы 5%			0,04	0,05
	Итого по району Пруды			**0,93**	**1,12**
	Район Рябиновая поляна в пределах горчерты	13,25	300	3,98	4,78
	Неучтенные расходы 5%			0,20	0,24
	Район Рябиновая поляна за границей горчерты	4,28	300	1,29	1,54
	Неучтенные расходы 5%			0,06	0,07
	Итого по району Рябиновая поляна	17,53		**5,53**	**6,63**
	Район Рябиновая поляна-2 в пределах горчерты	6,02	300	1,81	2,17
	Неучтенные расходы 5%			0,09	0,11
	Район Рябиновая поляна-2 за границей горчерты	5,30	300	1,59	1,91
	Неучтенные расходы 5%			0,08	0,10
	Итого по району Рябиновая поляна-2	11,32		**3,57**	**4,29**
	Реконструкция района Кловка	7,83	300	2,35	2,82
	Неучтенные расходы 5%			0,12	0,14
	Итого по району Кловка			**2,47**	**2,96**
	Реконструкция района Солдатская слобода	0,83	300	0,25	0,30
	Неучтенные расходы 5%			0,01	0,01
	Итого по району Солдатская слобода			**0,26**	**0,31**

	Реконструкция района ул. 2-ая Киевская	0,36	300	0,11	0,13
	Неучтенные расходы 5%			0,006	0,007
	Итого по району ул. 2-ая Киевская			**0,116**	**0,14**
2	**Промышленный район**	21,96		6,93	8,32
	в том числе:				
	Район Тихвинка	3,25	300	0,98	1,18
	Неучтенные расходы 5%			0,05	0,06
	Итого по району Тихвинка			**1,03**	**1,24**
	Район Киселевка за границами горчерты	15,35	300	4,61	5,53
	Неучтенные расходы 5%			0,23	0,28
	Итого по району Киселевка			**4,84**	**5,81**
	Реконструкция района Офицерская слобода	0,73	300	0,22	0,26
	Неучтенные расходы 5%			0,01	0,01
	Итого по району Офицерская слобода			**0,23**	**0,27**
	Район Поповка	2,63	300	0,79	0,95
	Неучтенные расходы 5%			0,04	0,05
	Итого по району Поповка			**0,83**	**1,00**
3	**Заднепровский район**	0,39		0,126	0,15
	в том числе:				
	Район Анастасино	0,39	300	0,12	0,14
	Неучтенные расходы 5%			0,006	0,007
	Итого по району Анастасино			**0,126**	**0,15**

	Застройка существующей части города по плану строительства 2007-2010 годов	27,41	300	8,22	9,86
	Неучтенные расходы 5%			0,41	0,49
	Итого: застройка существующей части города по плану строительства 2007-2010 годов			8,63	10,35
	Всего нового строительства, в том числе:	170,00*		53,55	64,26
	В существующей городской черте	127,04		40,02	48,02
	За пределами существующей городской черты	42,96		13,53	16,24

Планируемый объем жилого фонда нового строительства на расчетный срок с учетом резерва составит 6460тыс м2 общей площади, из которых расчетный объем строительства - 6150тыс м2 общей площади.

В соответствии с пожеланиями Заказчика генеральным планом дополнительно к расчетам предлагается два района нового жилищного строительства в Заднепровском районе. В настоящее время эти территории находятся в шумовой зоне аэропорта и могут быть застроены после проведения мероприятий по ее сокращению

Таблица № 21

Объемы водопотребления и водоотведения					
N N	Наименование потребителей	Население тыс.чел.	Норма водоотведения л/сут.чел.	Расходы водопотребления и водоотведения	
				среднесуточный	максимальносуточный К=1,2
1	2	3	4	5	6
1	Подснежники	1,7	300	0,51	0,61
	Неучтенные расходы 5%			0,03	0,19
	Район Чернушки-Ясенное за границами горчерты	6,11	300	1,83	2,20
	Неучтенные расходы 5%			0,09	0,11

На расчетный срок расход канализационных сточных вод от города составит 155,3 тыс. $м^3$/сут. В связи с недостаточной производительностью ГОС для очистки городских бытовых стоков, а также для достижения требований действующих нормативных документов к сбросу очищенных сточных вод в водоемы необходима реконструкция городских очистных сооружений.

Основные мероприятия, необходимые для очистки бытовых стоков объектов новой застройки на расчетный срок, учтены в проекте на первую очередь строительства.

IV. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

IV.1. Существующее положение

В настоящее время электроснабжение г. Смоленска осуществляется ОАО "Смоленскэнерго" от Смоленской энергосистемы, в большей степени - от Смоленской ТЭЦ-2, электрической мощностью - 275 МВт.

Одной из главных задач является строительство третьей очереди Смоленской ТЭЦ-2. В составе третьей очереди проектом предусматривается установка одного энергетического блока с турбогенератором типа Т-110/120-130-5 и котлоагрегатом типа Е-500-140. Для покрытия пиков тепловых нагрузок предусматривается также установка двух водогрейных котлов типа КВГМ-180.

С целью повышения маневренности предусматривается установка шести электрокотлов мощностью 10 МВт каждый. В качестве основного вида топлива для третьей очереди установлен природный газ. Для уменьшения приземных концентраций всех вредных выбросов сооружена новая дымовая труба высотой 180 метров.

Также электроснабжение потребителей электроэнергии г. Смоленска осуществляется от 16 питающих центров – подстанций 110/35/10/6 кВ, находящихся на обслуживании производственного отделения «Западные электрические сети» ОАО «Смоленскэнерго»:

- ПС Смоленск-1;
- ПС Смоленск-2;
- ПС Водозабор;
- ПС Диффузион;
- ПС Южная;
- ПС Ясенная;
- ПС Чернушки;
- ПС Красный Бор;

- ПС Гнездово;
- ПС Пронино;
- ПС Западная;
- ПС Северная;
- ПС Колодня;
- ПС Восточная;
- ПС Центральная;
- ПС Одинцово.

От питающих центров электроэнергия распределяется на напряжении 6 и 10 кВ через 21 распределительный пункт и 770 трансформаторных подстанций 6(10)/0,4 кВ.

На обслуживании производственного отделения «Смоленское городские электрические сети» ОАО «Смоленскэнерго» по состоянию на 01.01.2007 г. находятся:

- РП-6 кВ -18 шт.;
- ТП-6-10/0,4 кВ – 468 шт.;
- Силовых трансформаторов – 729 шт.,

суммарной установленной мощностью – 263 615 кВА;

- ВЛ-6-10 кВ – 102 км;
- ВЛ-0,4 кВ – 815 км;
- КЛ-6-10 кВ – 209,5 км;
- КЛ-0,4 кВ – 99,8 км.

Существующая распределительная электрическая сеть г. Смоленска обеспечивает транспортировку ~ 60 млн. кВт.ч электроэнергии в месяц. Суммарная мощность потребителей электроэнергии г. Смоленска по состоянию на 01.01.2008 г. составляет ~ 140 МВт.

Исторически сложившаяся схема электроснабжения г. Смоленска не обеспечивает надежное электроснабжение потребителей по следующим причинам:

- Малое количество распределительных пунктов (на 770 ТП приходится 21 РП), поэтому из 110 питающих линий на распределительные пункты направляются только 38 линий 6 кВ;
- 79 питающих линий образуют линии, от которых запитаны от 8 до 22 подстанций, протяженностью в несколько километров. При этом релейная защита каждой линии осуществляется только на питающем центре. В аварийной ситуации это приводит к отключению сразу всех ТП, относящихся к данной линии;
- Отсутствие 2-х лучевой схемы электроснабжения категорийных потребителей (существующая схема построена в основном по принципу петлевой).

На снижении надежности работы системы электроснабжения г.Смоленска также отражается:

- физический износ (износ основных средств составляет 65%) и старение оборудования распределительных электрических сетей;
- низкий уровень автоматизации распределительных электрических сетей (автоматическое включение резервного питания имеется только на 12 РП, ТП, что составляет 1,5 % от общего количества РП, ТП);
- ограниченная пропускная способность питающих линий 6 кВ (дефицит пропускной способности по состоянию на 01.01.2008 г. составляет ~ 10 МВт).

Решением указанных проблем будет реализация комплекса мероприятий как по новому строительству объектов электроснабжения, так и по модернизации существующих.

Направлениями комплекса мероприятий по развитию системы передачи электроэнергии г. Смоленск являются:

- модернизация электросетевого оборудования, включая строительство новых распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, монтаж новых электрических сетей в целях обеспечения

дополнительной мощности новых объектов городской инфраструктуры, надёжного электроснабжения потребителей в соответствии с требуемой категорийностью, а также в целях перераспределения нагрузок на существующие линии электропередач;

- повышение эффективности и экономичности системы передачи электроэнергии путём установления автоматических систем управления, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, монтаж самонесущих изолированных проводов;
- проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередач системы электроснабжения г. Смоленска;
- строительство новых распределительных пунктов, монтаж линий электропередач, требуемых для перераспределения нагрузок между существующими потребителями, а также подключения новых потребителей во вновь строящихся жилых микрорайонах и иных объектов.

IV.2. Проектные предложения

В соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Смоленск на период до 2030 года показатели системы электроснабжения:

- объем подключаемой нагрузки электроснабжения новых потребителей – 6,3 Мвт.;
- надежность (бесперебойность) снабжения потребителей услугами – 0,05 ед./км;
- доля объема отпуска электрической энергии, счета за которую выставлены по приборам учета – 100,0%.

IV.2.1 Первая очередь строительства

Электроснабжение объектов 1 очереди строительства предусматривается от существующих ТЭЦ-2, от 16 существующих подстанций 110 и 35 кВ и проектируемой подстанции «Семичевка».

Электрические нагрузки по коммунально-бытовым потребителям определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом пищеприготовления на электрических плитах и средней жилищной обеспеченности 30,0 $м^2$ на человека. Удельная электрическая нагрузка на 1 очередь строительства (2015 г.) составит 0,62 кВт на человека.

Таблица № 22

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей районов нового строительства на 1 очередь строительства (2015)

№№ пп	Городские округа	Население, тыс. чел.						Нагрузка, МВт			
		всего	в том числе:				всего	в том числе:			
			индивидуальная застройка	малоэтаж. застройка	многоэтаж. застройка	смешанная застройка		индивидуальная застройка	малоэтаж. застройка	многоэтаж. застройка	смешанная застройка
1	**Ленинский район**	53,61	1,56	5,65	40,67	5,73	33,23	0,96	3,50	25,21	3,56
	в том числе:										
1-1	Район Чернушки-Ясенное	13,34	0,02	0,58	12,60	0,14	8,27	0,01	0,36	7,81	0,09
	Район Чернушки-Ясенное за границами горчерты	7,74	0,33	1,67	5,74	-	4,80	0,20	1,04	3,56	-
	Итого по Району Чернушки-Ясенное	21,08	0,35	2,25	18,34	0,14	13,07	0,21	1,40	11,37	0,09
1-2	Район Миловидово-Загорье	12,30	-	-	12,30	-	7,63	-	-	7,63	-
1-3	Район Рябиновая поляна	16,78	1,21	2,28	7,70	5,59	10,40	0,75	1,41	4,77	3,47
1-4	Район Рябиновая поляна-2	1,12	-	1,12	-	-	0,69	-	0,69	-	-
1-5	Реконструкция района Кловка	2,33	-	-	2,33	-	1,44	-	-	1,44	-
2	**Промышленный район**	3,33	-	-	3,33	-	2,06	-	-	2,06	-
	в том числе:										
2-1	Район Поповка	3,33	-	-	3,33	-	2,06	-	-	2,06	-
3	**Застройка существующей части города по плану строительства 2007-2010 годов**	34,72	-	-	34,72	-	21,53	-	-	21,53	-
	Всего нового строительства, в том числе:	91,66	1,56	5,65	78,72	5,73	56,82	0,96	3,50	48,80	3,56
	В существующей городской черте	83,92	1,23	3,98	72,98	5,73	52,02	0,76	2,46	45,24	3,56
	За пределами существующей городской черты	7,74	0,33	1,67	5,74	-	4,80	0,20	1,04	3,56	-

Таблица № 23

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей в целом по городу на 1 очередь строительства (2015 г.)

№№ пп	Городские округа	Население, тыс. чел.			Нагрузка, МВт		
		Всего	в том числе:		всего	в том числе	
			существ. сохр. жил. Фонд	новое стр-во		существ. сохр. жил. Фонд	новое стр-во
	Всего по городу:	325	233	91,66	201,3	144,5	56,8

Для выбора оптимальных технических направлений развития электрических сетей 35-110 кВ с учетом последних разработок в этой области, для обеспечения гарантированного электроснабжения потребителей региона и эффективного функционирования сетевой компании, для определения объемов работ и капитальных вложений по строительству, реконструкции, расширению и техническому перевооружению электросетевых объектов с целью преодоления старения основных фондов электрических сетей и электрооборудования по договору с ОАО «Смоленскэнерго» разработана «Схема перспективного развития электрических сетей напряжением 35-110 кВ ОАО «Смоленскэнерго» до 2015 г.»

Основными источниками электрической энергии для г. Смоленска являются расположенные в городе Смоленская ТЭЦ-2, ПС 220 кВ Смоленск-1 и ПС 330 кВ Талашкино, находящаяся южнее г. Смоленска. Распределение электроэнергии от них осуществляется по сети 110 кВ и, далее, от ПС 110 кВ – по распределительной сетям 35,10-6 и 0,4 кВ до потребителей.

Центрами питания города по энергокольцу 110 кВ являются подстанции Южная, Заводская, Центральная, Восточная, Западная, Северная, Смоленск-2 и Чернушки.

В настоящее время в г. Смоленске ведется интенсивное жилищное строительство в южной части города в районе Семичевки и в западной части в районе Новосельцы, развиваются промышленные и транспортные предприятия, учреждения образования, культуры, науки, здравоохранения, торговые и развлекательные комплексы.

Для покрытия растущих электрических нагрузок коммунально-бытовых, промышленных и других потребителей города, повышения надежности

электроснабжения и качества электроэнергии необходимо строительство в ближайшее время новых подстанций 110/35/10 кВ «Семичевка» и 110/10кВ «Новосельцы». Ввиду того, что существующая сеть 110 кВ по Смоленскому энергокольцу загружена полностью, подключение ПС Новосельцы предлагается осуществить путем строительства новой двухцепной ВЛ 110 кВ на металлических и железобетонных опорах от ПС 220 кВ Смоленск-1, на которой намечается комплексная реконструкция в 2008-2010 г.г. с установкой второго автотрансформатора и двух дополнительных ячеек 110 кВ; ПС Семичевка предлагается подключить новой двухцепной отпайкой от существующих ВЛ 110 кВ, запитанных от ПС 330 кВ Талашкино.

Для разгрузки Смоленского энергоузла рассмотрен вариант снятия части нагрузок с кольца сети 110 кВ в его северной части путем перевода существующих подстанций 35/6 кВ Печерск и Колодня, запитанных от ПС 110/35/6 кВ Северная, на напряжение 110 кВ, с подключением указанных ПС (уже 110 кВ) Печерск и Колодня к ВЛ 110 кВ. На ПС 110 кВ Северная сеть 35 кВ ликвидируется. В южной части Смоленского энергокольца предусматривается разгрузка ПС 110 кВ Южная и Заводская путем подключения ВЛ 35 кВ на ПС 35/6 кВ Ясенная и Гнездово, запитанных от

данных ПС 110 кВ, к новой ПС 110/35/10 кВ Семичевка. Существующие заходы ВЛ 35 кВ на ПС 110 кВ Южная и Заводская, намечаемые вместе с основной сетью 35 кВ данного узла к реконструкции, в связи с полной амортизацией по сроку службы, предлагается оставить в качестве резерва для надежности электроснабжения потребителей.

В связи с тем, что все подстанции Смоленского энергокольца и, частично, линии 110 кВ («ТЭЦ-2 – ПС Смоленск-1», и «ПС Смоленск-1 – ПС Южная») выработали, или выработают до 2015 г., свой амортизационный срок, предусматривается реконструкция данных ПС с заменой оборудования на современные типы и замена линий на новые с проводами больших сечений. На ПС 110 кВ Южная, Заводская и Восточная намечено также изменение схемы ОРУ 110 кВ с переходом к типовой схеме № 110-5АН «Мостик с выключателями в цепях трансформаторов и ремонтной перемычкой со стороны трансформаторов». Переход с блочных схем ОРУ 110 кВ указанных подстанций на мостиковые схемы существенно улучшит гибкость и надежность схемы сети 110 кВ Смоленского энергокольца.

В юго-восточной части г. Смоленска предусматривается изменение схемы сети 110 кВ в районе ПС 110/6/6 кВ Диффузион и 110/35/10 кВ Козино. В настоящее время данные подстанции запитаны от ТЭЦ-2 по двум тупиковым ВЛ 110 кВ. Для увеличения надежности электроснабжения потребителей указанного энергоузла, а также создания дополнительных электрических связей по сети 110 кВ между основными источниками электроэнергии г. Смоленска ТЭЦ-2 и ПС 220 кВ Смоленск-1, предлагается рядом с трассой существующей ВЛ 35 кВ на ПС 35/6 кВ Водозабор построить новый двухцепной участок линии 110 кВ на металлических и железобетонных опорах от ПС 220 кВ Смоленск-1 до точки пересечения с ВЛ 110 кВ на ПС 110 кВ Козино. Данную линию запитать от новых ячеек 110 кВ на ПС 220 кВ и врезать в рассечку ВЛ 110 кВ. В результате появляются две новые кольцевые линии 110 кВ «Смоленск-1 – Диффузион – ТЭЦ-2» и «Смоленск-1 – Козино – ТЭЦ-2».

Таблица № 24

Перечень и основные показатели подстанций 35-110 кВ, предусмотренных к реконстукции и техническому перевооружению в 2007-2015 г.г.

№ п/п	Наименование подстанции	Установленная мощность трансформаторов на 2007 г.,	Перечень основных работ по переустройству подстанций	Количество устанавливаемого оборудования, ед. х МВ·А, шт.	Обоснование необходимости
1	2	3	4	5	6
	Западные электрические сети г.Смоленск				
1	**ПС 110/35/10(6) кВ**				
1.1	110/35/10 кВ Заводская	2х16	Реконструкция ПС с заменой трансформаторов и другого оборудования на современные		В связи с полной амортизацией оборудования и ростом нагрузок
			замена трансформаторов	2х40	
			замена в ОРУ 110 кВ ОД и КЗ на элегазовые выключатели, установка ЭВ в перемычке.	3	
1.2	110/35/6 кВ Южная	1х25 1х40	Реконструкция ПС с заменой трансформаторов и другого оборудования на современные		В связи с полной амортизацией оборудования и ростом нагрузок
			замена трансформаторов	2х40	
			замена в ОРУ 110 кВ МВ на элегазовые выключатели,	3	

1.3	110/35/10 кВ Козино	2х10	Реконструкция ПС с заменой трансформаторов и другого оборудования на современные		В связи с полной амортизацией оборудования и ростом нагрузок
			замена трансформаторов	2х16	
			замена в ОРУ 110 кВ ОД и КЗ на элегазовые выключатели	2	
	Итого:	6/117		6/192	
2	**ПС 110/10(6) кВ**				
2.1	110/6 кВ Западная	1х25 1х16	Реконструкция ПС с заменой трансформаторов и другого оборудования на современные		В связи с полной амортизацией оборудования и ростом нагрузок
			замена трансформаторов	2х25	
			замена в ОРУ 110 кВ ОД и КЗ на элегазовые выключатели, замена МВ на	3	
2.2	110/10/6 кВ Центральная	2х25	Реконструкция ПС с заменой трансформаторов и другого оборудования на современные		В связи с полной амортизацией оборудования
			замена трансформаторов	2х25	
			замена в ОРУ 110 кВ МВ на элегазовые выключатели	2	
2.3	110/10/6 кВ Чернушки	2х25	Реконструкция ПС с заменой трансформаторов и другого оборудования на современные		В связи с полной амортизацией оборудования
			замена трансформаторов	2х25	

			замена в ОРУ 110 кВ ОД и КЗ на элегазовые выключатели, замена МВ на	3	
2.4	110/6/6 кВ Смоленск-2	2х40	Реконструкция ПС с заменой трансформаторов и другого оборудования на современные		В связи с полной амортизацией оборудования
			замена трансформаторов	2х40	
			замена в ОРУ 110 кВ МВ на элегазовые выключатели	2	
2.5	110/6/6 кВ Восточная	1х25 1х16	Реконструкция ПС с заменой трансформаторов и другого оборудования на современные		В связи с полной амортизацией оборудования и ростом нагрузок
			замена трансформаторов	2х25	
			замена в ОРУ 110 кВ ОД и КЗ на элегазовые выключатели, установка ЭВ в	3	
2.6	110/6/6 кВ Диффузион	2х25	Реконструкция ПС с заменой трансформаторов и другого оборудования на современные		В связи с полной амортизацией оборудования
			замена трансформаторов	2х25	
			замена в ОРУ 110 кВ ОД и КЗ на элегазовые	2	
2.7	110/6/6 кВ Северная	2х25	Реконструкция ПС с заменой трансформаторов и другого оборудования на современные		В связи с полной амортизацией оборудования и
			замена трансформаторов	2х25	

			замена в ОРУ 110 кВ МВ на элегазовые выключатели	3	отсутствием необходимости в
	Итого:	14/362		14/380	
3	ПС 35/10(6) кВ				
3.1	35/10 кВ Одинцово	2х6,3	Реконструкция ПС с заменой трансформаторов и другого оборудования на современные типы	2х6,3	В связи с полной амортизацией оборудования
3.2	35/6 кВ Водозабор	2х4,0	Реконструкция ПС с заменой трансформаторов и другого оборудования на современные типы	2х4,0	В связи с полной амортизацией оборудования
3.3	35/6 кВ Ясенная	2х10	Реконструкция ПС с заменой трансформаторов и другого оборудования на современные типы	2х10	В связи с полной амортизацией оборудования
3.4	35/6 кВ Гнездово	2х7,5	Реконструкция ПС с заменой трансформаторов и другого оборудования на современные типы	2х10	В связи с полной амортизацией оборудования и ростом нагрузок
3.5	35/6 кВ Красный Бор	2х4,0	Реконструкция ПС с заменой трансформаторов и другого	2х4,0	В связи с полной амортизацией

			оборудования на современные типы	оборудования
	Итого:	10/6,3		10/68,6
	Итого по г. Смоленску:	**30/542,6**		**30/640,6**

Таблица № 25

Перечень ВЛ 35-110 кВ ОАО "Смоленскэнерго", отработавших нормативные сроки службы в 2007-2015 г.г.

№ п/п	Наименование	Напряжение, кВ	Протяженность по трассе,км	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность ВЛ 35-110 кВ по трассе, км			
					2007-2010 г.г.		2011-2015 г.г.	
					Всего:	в т.ч. двухцепных	Всего:	в т.ч. двухцепных
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Западные электрические сети								
1	Смоленск-1 - Смоленская ТЭЦ-2	110	4,8	1957	4,8	4,8		
2	Смоленск-1 - Южная	110	6,2	1960	6,2	6,2		
3	Смоленск -1 - Талашкино	110	16,4	1958	16,4	16,4		
4	Смоленская ТЭЦ-2 - Литейная	110	42,4	1957	42,4	42,4		
5	Смоленск -1 - Восточная 1,2	35	2,6	1960	2,6	2,6		
6	Отпайка на ПС Гнездово	35	12,4	1961			12,4	12,4
7	Южная-Заводская	35	4,5	1960	4,5	4,5		
8	Отпайка Ясенная - Отпайка Красный Бор	35	2,64	1960	2,64	2,64		
9	Отпайка на ПС Красный Бор	35	8,5	1961			8,5	
10	Смоленск -1 - Рябцево	35	9,44	1961			9,44	

11	Северная-Печерск	35	2,5	1963			2,5

IV.2.2. Расчетный срок

Электрические нагрузки по коммунально-бытовым потребителям определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом пищеприготовления на электрических плитах и средней жилищной обеспеченностью 38 $м^2$ на человека. Удельная электрическая нагрузка на конец расчетного срока составит 0,79 кВт на 1 человека.

Таблица № 26

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей районов нового строительства на расчетный срок (2025 г.)

№№ пп	Городские округа	Население, тыс. чел.					Нагрузка, МВт				
		всего	в том числе: индивидуальная застройка	малоэтаж. застройка	многоэтаж. застройка	смешанная застройка	всего	в том числе: индивидуальная застройка	малоэтаж. застройка	многоэтаж. застройка	смешанная застройка
1	**Ленинский район**	120,23	7,24	11,36	86,49	15,14	94,98	5,72	8,97	68,33	11,96
	в том числе:										
1-1	Район Чернушки-Ясенное	10,54	0,02	0,46	9,95	0,11	8,33	0,016	0,36	7,86	0,09
	Район Чернушки-Ясенное за границами горчерты	6,11	0,26	1,32	4,53	-	4,83	0,21	1,04	3,58	-
	Итого по Району Чернушки-Ясенное	16,65	0,28	1,78	14,48	0,11	13,16	0,23	1,40	11,44	0,09
1-2	Район Вишенки-Алексино	4,51	0,61	1,47	-	2,43	3,56	0,48	1,16	-	1,92
1-3	Район Миловидово-Загорье	20,41	2,03	-	18,38	-	16,12	1,60	-	14,52	-
	Район Миловидово-Загорье за границами горчерты	11,91	0,16	-	9,84	1,91	9,41	0,13	-	7,77	1,51
	Итого по Району Миловидово-Загорье	32,32	2,19	-	28,22	1,91	25,53	1,73	-	22,29	1,51
1-4	Район Одинцово	25,91	-	-	25,5	0,41	20,47	-	-	20,15	0,32
1-5	Район Пруды	2,97	1,63	-	-	1,34	2,35	1,29	-	-	1,06
1-6	Район Рябиновая поляна	13,25	0,96	1,80	6,08	4,41	10,46	0,76	1,42	4,80	3,48
	Район Рябиновая поляна за границами горчерты	4,28	-	-	3,81	0,47	3,38	-	-	3,01	0,37
	Итого по Району Рябиновая поляна	17,53	0,96	1,80	9,89	4,88	13,84	0,76	1,42	7,81	3,85
1-7	Район Рябиновая поляна-2	6,02	0,5	5,52	-	-	4,75	0,39	4,36	-	-
	Район Рябиновая поляна-2 за границами горчерты	5,30	1,07	0,79	2,87	0,57	4,19	0,84	0,63	2,27	0,45
	Итого по Району Рябиновая поляна-2	11,32	1,57	6,31	2,87	0,57	8,94	1,23	4,99	2,27	0,45
1-8	Реконструкция района Кловка	7,83	-	-	5,53	2,30	6,19	-	-	4,37	1,82
1-9	Реконструкция района Солдатская слобода	0,83	-	-	-	0,83	0,66	-	-	-	0,66
1-10	Реконструкция района ул. 2-ая	0,36	-	-	-	0,36	0,28	-	-	-	0,28

	Киевская										
2	**Промышленный район**	21,96	2,07	-	17,70	2,19	17,35	1,63	-	13,99	1,73
	в том числе:										
2-1	Район Тихвинка	3,25	1,79	-	-	1,46	2,56	1,41	-	-	1,15
2-2	Район Киселевка за границами горчерты	15,35	0,28	-	15,07	-	12,13	0,22	-	11,91	-
2-3	Реконструкция района Офицерская слобода	0,73	-	-	-	0,73	0,58	-	-	-	0,58
2-4	Район Поповка	2,63	-	-	2,63	-	2,08	-	-	2,08	-
3	**Заднепровский район**	0,39	0,39	-	-	-	0,31	0,31	-	-	-
	в том числе:										
3-1	Район Анастасино	0,39	0,39	-	-	-	0,31	0,31	-	-	-
4	**Застройка существующей части города по плану строительства 2007-2010 годов**	27,41	-	-	27,41	-	21,65	-	-	21,65	-
	Всего нового строительства, в том числе:	169,99	9,70	11,36	131,60	17,33	134,29	7,66	8,97	103,97	13,69
	В существующей городской черте	127,04	7,93	9,25	95,48	14,38	100,35	6,26	7,30	75,43	11,36
	За пределами существующей городской черты	42,95	1,77	2,11	36,12	2,95	33,94	1,40	1,67	28,54	2,33

*-Планируемый объем жилого фонда нового строительства на расчетный срок с учетом резерва составит 6460тыс м^2 общей площади, из которых расчетный объем строительства - 6150тыс. м2 общей площади

В соответствии с пожеланиями Заказчика генеральным планом дополнительно к расчетам предлагается два района нового жилищного строительства в Заднепровском районе. В настоящее время эти территории находятся в шумовой зоне аэропорта и могут быть застроены после проведения мероприятий по ее сокращению.

Таблица № 27

№	Жилые районы	Население тыс. чел.			Нагрузка, МВт		
		Всего	Индивидуальная тыс. чел.	Многоэтажная тыс. чел.	Всего	Типы застройки	
						Индивидуальная	Многоэтажная
1	Подснежники	1,7	1,7	-	1,34	1,34	-
2	Пасово	29,7	-	29,7	23,46	-	23,46
	Всего	31,4	1,7	29,7	24,80	1,34	23,46

№ 15 (501)
02 МАРТА
ЧАСТЬ 2
2021 г.

Таблица № 28

Перечень и основные показатели подстанций с указанием необходимости их реконструкции

№ п/п	Наименование ПС	Кол-во и мощность трансформаторов ПС, шт. х МВА			Электрическая нагрузка трансформаторов ПС (отчет, режимный день 20.12.2006)		Районы нового стр-ва, рекомендуемые к подключению к данной подстанции на расчетный срок	Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей районов нового стр-ва на расчетный срок, МВА	Электрическая нагрузка трансформаторов ПС на расчетный срок		Примечания (на расчетный срок)
		На 01.01.2007	На 1 очередь стр-ва	На расчетный срок	Загрузка ПС, МВА	Загрузка ПС, %			Загрузка ПС, МВА	Загрузка ПС, %	
1	Козино	2х10	2х16	40+16	7,03	35	Киселевка Поповка Тихвинка Пруды	12,13 2,31 2,84 2,61	24,31	43	Реконструкция ПС с заменой трансформаторов
2	Одинцово	2х6,3	2х6,3	2х16	5,97	47	Рябиновая поляна-2	9,93	15,90	50	Перевод ПС на напряжение 110 кВ
3	Семичевка		2х40	2х63			Рябиновая поляна Миловидово-Загорье Одинцово	15,38 28,37 22,74	66,49	52	Реконструкция ПС с заменой трансформаторов
4	Южная	25+40	2х40	2х40	32,8	41	Реконструкция района ул. 2-ая Киевская Реконструкция района Офицерская слобода	0,31 0,64	33,75	42	
5	Чернушки	2х25	2х25	2х25	20,27	40	Реконструкция района		21,0	42	

							Солдатская слобода	0,73				
6	Заводская	2х16	2х40	2х40	14,72	46	Чернушки-Ясенное Вишенки-Алексино Кловка	14,62 3,96 6,88	40,18	50		
7	Западная	25+16	2х25	2х25	11,53	28	Район Анастасино	0,34	11,87	24		
8	Северная	25+16	2х25	40+63	20,86	42	Пасово	26,07	46,93	46	Реконструкция ПС с заменой трансформаторов	
9	Красный бор	2х4,0	2х4,0	4,0+6,3	2,9	36	Подснежники	1,49	4,39	43	Реконструкция ПС с заменой трансформаторов	

Таблица № 29

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей в целом по городу на расчетный срок (2025 г.)

№№ пп	Городские округа	Население, тыс.чел.			Нагрузка, МВт		
		Всего	в том числе:		всего	в том числе	
			существ. сохр. жил. Фонд	новое стр-во		существ. сохр. жил. Фонд	новое стр-во
	Всего по городу:	360,35	178	169,99	274,91	140,62	134,29

Также для надежного электроснабжения потребителей города необходима реконструкция существующих и строительство на перспективу новых сетей, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций 6-10 кВ. В условиях непрерывного роста нагрузок, который наблюдается в городе и необходимости систематического развития электрических сетей, рационален перевод существующего напряжения 6 кВ на напряжение 10 кВ. Конкретные мероприятия по развитию сетей 6-10 кВ в городе Смоленске должны быть определены при разработке схемы развития электрических сетей города выполняемой специализированной организацией.

V Связь, радиофикация, телерадиовещание.

V.1 Современное состояние

Телефонизация

Услуги телефонной связи общего пользования в г. Смоленске предоставляются населению и организациям Смоленским филиалом ОАО «Центртелеком».

Удовлетворение заявок новых абонентов возможно за счет расширения емкости цифровых АТС и концентраторов, а в районах нового строительства за счет открытия новых станционных мощностей.

Кроме телефонной связи общего пользования (ТФОП) абонентам города предоставляются услуги сотовой связи стандарта GSM, операторами ЗАО «Вымпелком-регион» («Билайн») и ОАО «МТС».

Радиофикация

В городе сложилась и функционирует система проводного звукового радиовещания.

Федеральные программы до РТПС доводятся по спутниковым каналам, сигналы от местных студий доводятся по ВОЛС и кабельным линиям.

Телевидение

Телевизионное вещание в городе осуществляется РТПС г. Смоленска, являющимся филиалом ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть (РТРС).

В городе данной компанией осуществляется вещание 8 телепрограмм.

Наряду с эфирным вещанием в городе развиваются и работают операторы кабельного телевидения.

V.2 Проектные предложения

Генеральным планом на расчётный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

телефонную связь общего пользования;

мобильную (сотовую связь) радиотелефонную связь;

цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;

проводное вещание;

эфирное радиовещание;

телевизионное вещание.

Развитие телефонной сети города предусматривается наращиванием номерной ёмкости ГТС с открытием новых АТС и выносных абонентских модулей в районах нового строительства с использованием цифровых технологий на базе современного цифрового оборудования, в том числе:

полной замены морально устаревшего оборудования существующих АТС на цифровое;

умощнения существующих удалённых цифровых абонентских модулей с применением выносов, в том числе на базе аппаратуры радиосвязи «DECT»;

развития транспортной сети SDH , работающей по ВОЛС;

создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;

расширения мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».

Дальнейшее развитие получит система сотовой радиотелефонной связи, путём увеличения площади покрытия территории города сотовой связью, применения новейших технологий и повышения качества связи.

Радиовещание в городе осуществляется в УКВ и FM диапазонах вещание 8-ти радиовещательных программ. На перспективу предполагается расширение программ вещания.

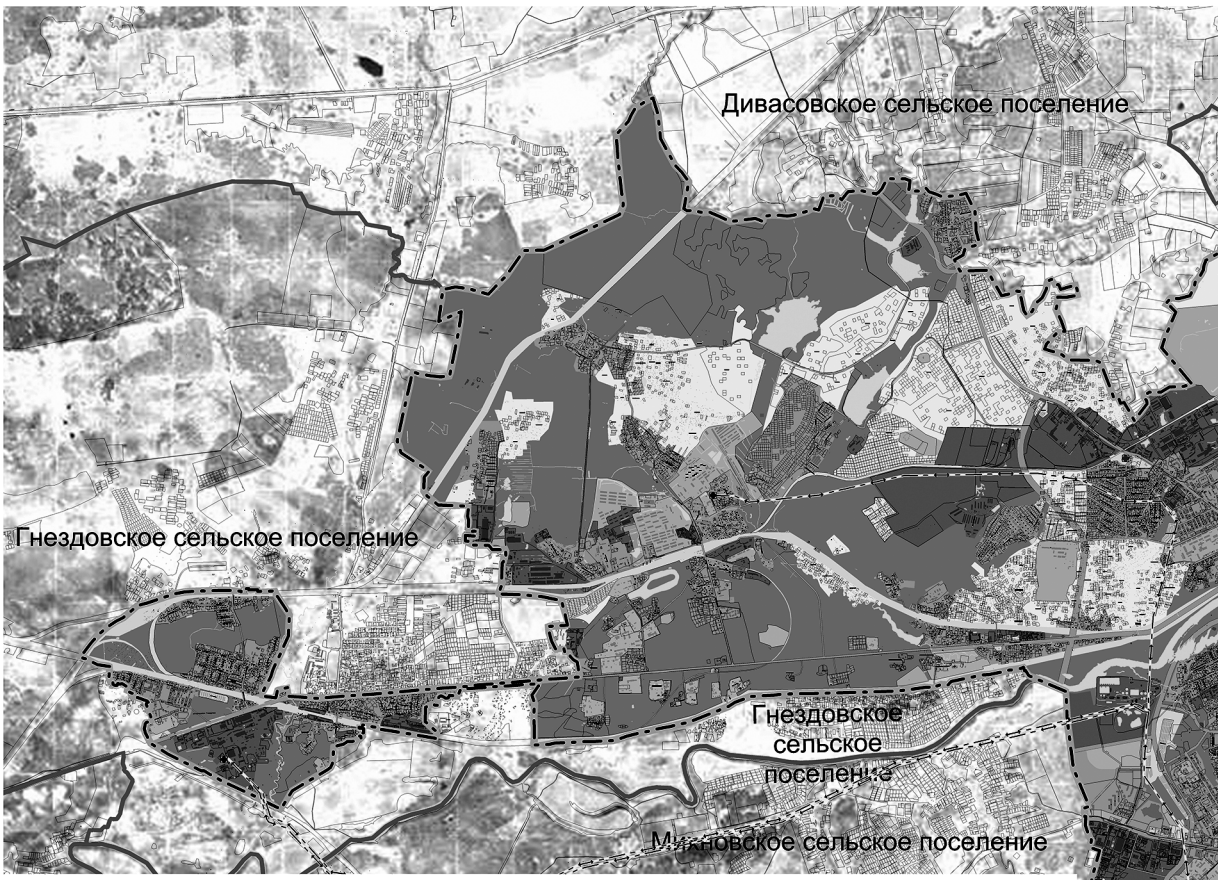
Телевизионное вещание в городе осуществляется по 8-ми каналам. Планируется подготовка сети TV вещания к переходу на цифровое вещание.

В перспективе предполагается развитие системы кабельного телевидения в различных районах города, что обеспечит расширение каналов вещания за счёт приёма спутниковых каналов и значительного повышения качества телевизионного вещания.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Карта планируемого размещения объектов местно

Объекты электроснабжения населения М1:25000



Граница городского округа г. Смоленск:

Граница города, утвержденная Законом Смоленской области от 20.03.1997 года №7-з "Об установлении границы города Смоленска"

Линии электропередачи:

- ЛЭП 220 кВ существующие
- ЛЭП 110 кВ существующие
- ЛЭП 35 кВ существующие
- ЛЭП 220 кВ реконструируемые на первую очередь
- ЛЭП 110 кВ реконструируемые на первую очередь
- ЛЭП 35 кВ реконструируемые на первую очередь
- ЛЭП 35 кВ ликвидируемые на первую очередь
- ЛЭП 110 кВ проектируемые на расчетный срок
- ЛЭП 110 кВ проектируемые на первую очередь

Объекты электроснабжения:

- электрическая подстанция 110 кВ реконструируемая
- электрическая подстанция 35 кВ реконструируемая
- электрическая подстанция 220 кВ реконструируемая
- электрическая подстанция 110 кВ реконструируемая

Границы функциональных зон

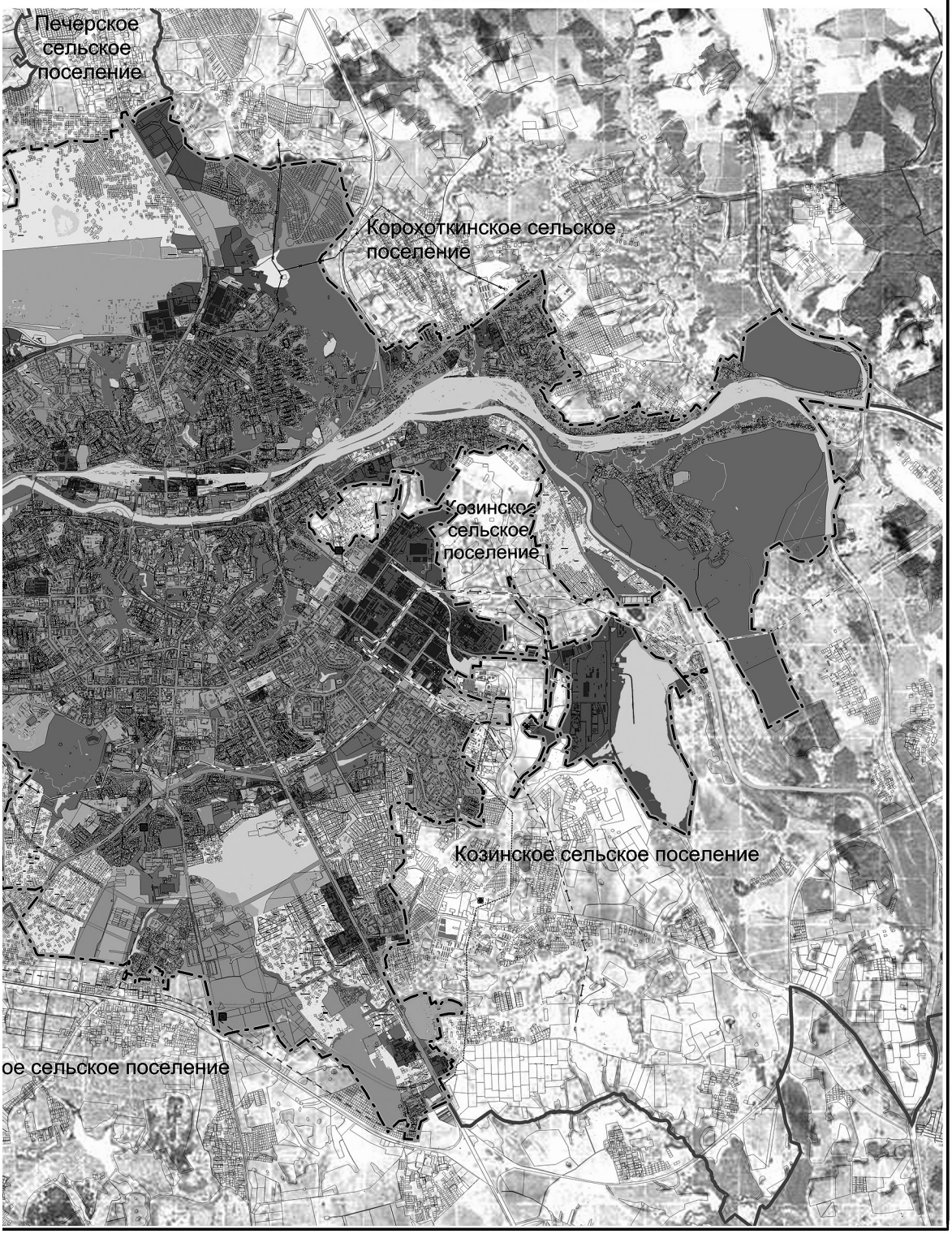
план. сущ.

- Жилые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Зоны рекреационного назначения
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны специального назначения
- Зоны акваторий

Пригорск

ого значения

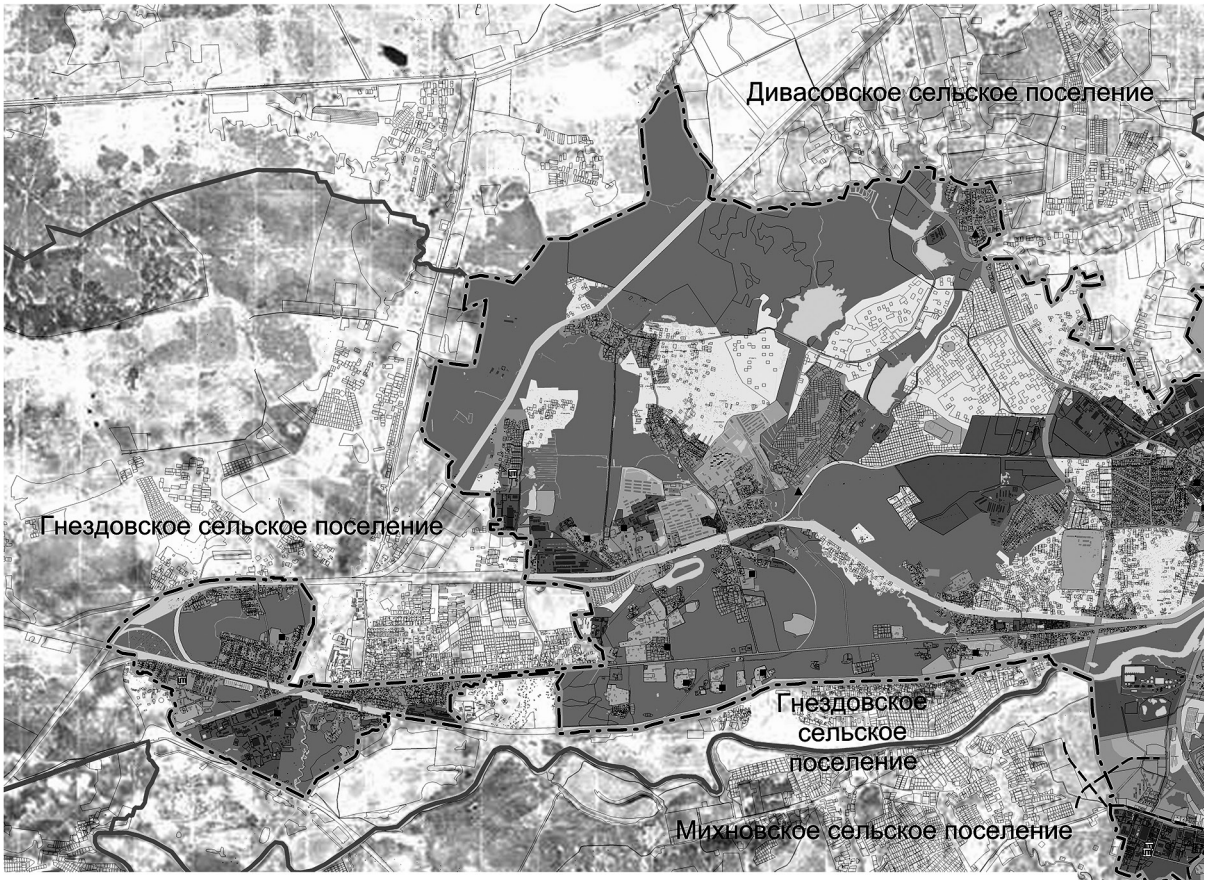
Приложение № 3
к генеральному плану города Смоленска,
утвержденному решением 32-й сессии
Смоленского городского Совета I созыва
от 22.09.1998 № 260



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Карта планируемого размещения объектов местн

Объекты теплоснабжения населения М 1:25000



Граница городского округа г. Смоленск:

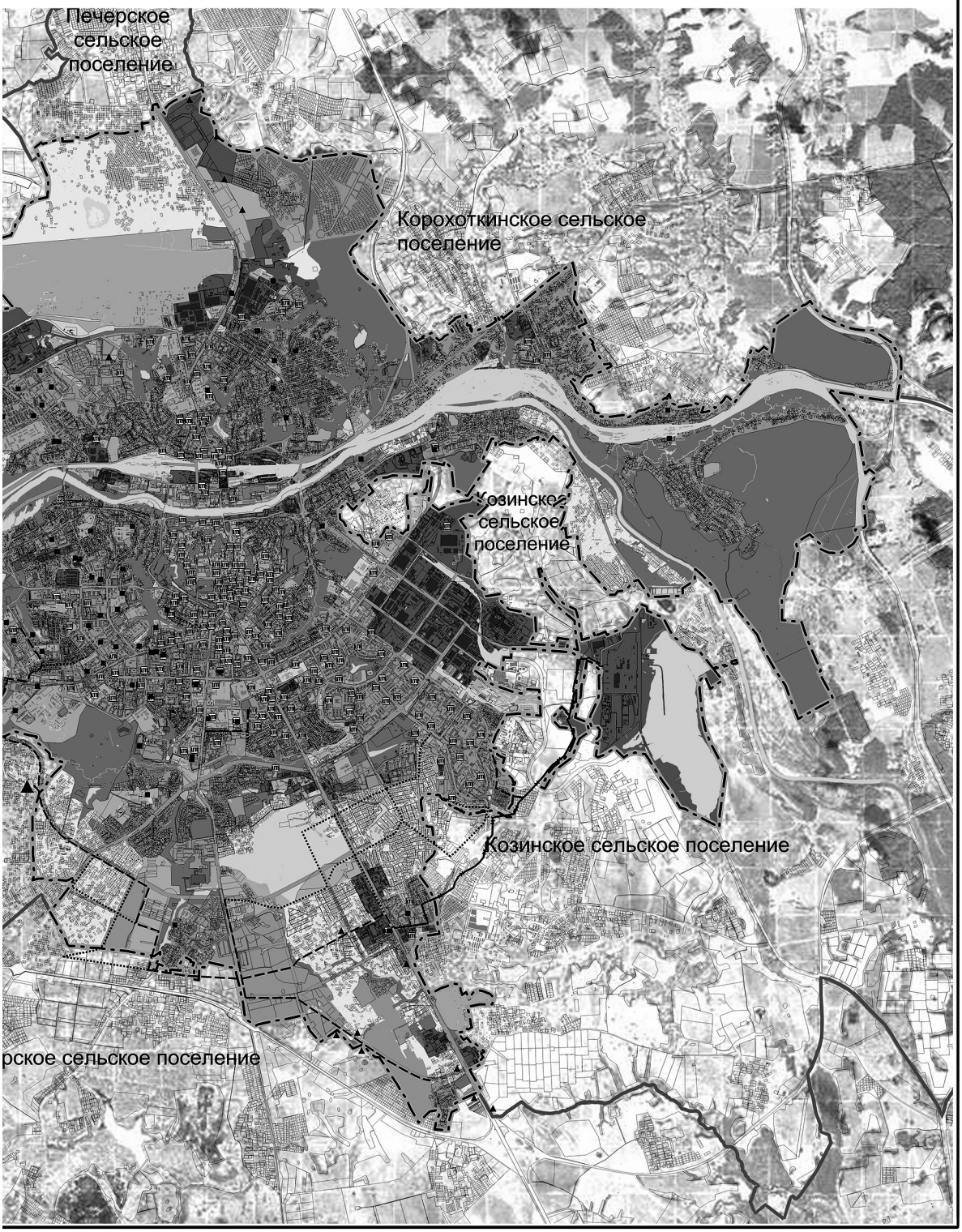
Граница города, утвержденная Законом Смоленской области от 20.03.1997 года №7-з "Об установлении границы города Смоленска"

Объекты инженерной инфраструктуры:

- ЦТП существующие
- ТЭЦ существующие
- Котельные существующие
- Котельные проектируемые на рассчетный срок
- Котельные проектируемые 300 Гкал/ч
- Котельные существующие, тепловая нагрузка которых замещена ТЭЦ до 2012 года
- Тепловые сети проектируемые на расчетный срок
- Тепловые сети проектируемые на первую очередь
- Ликвидируемые тепловые сети

ого значения

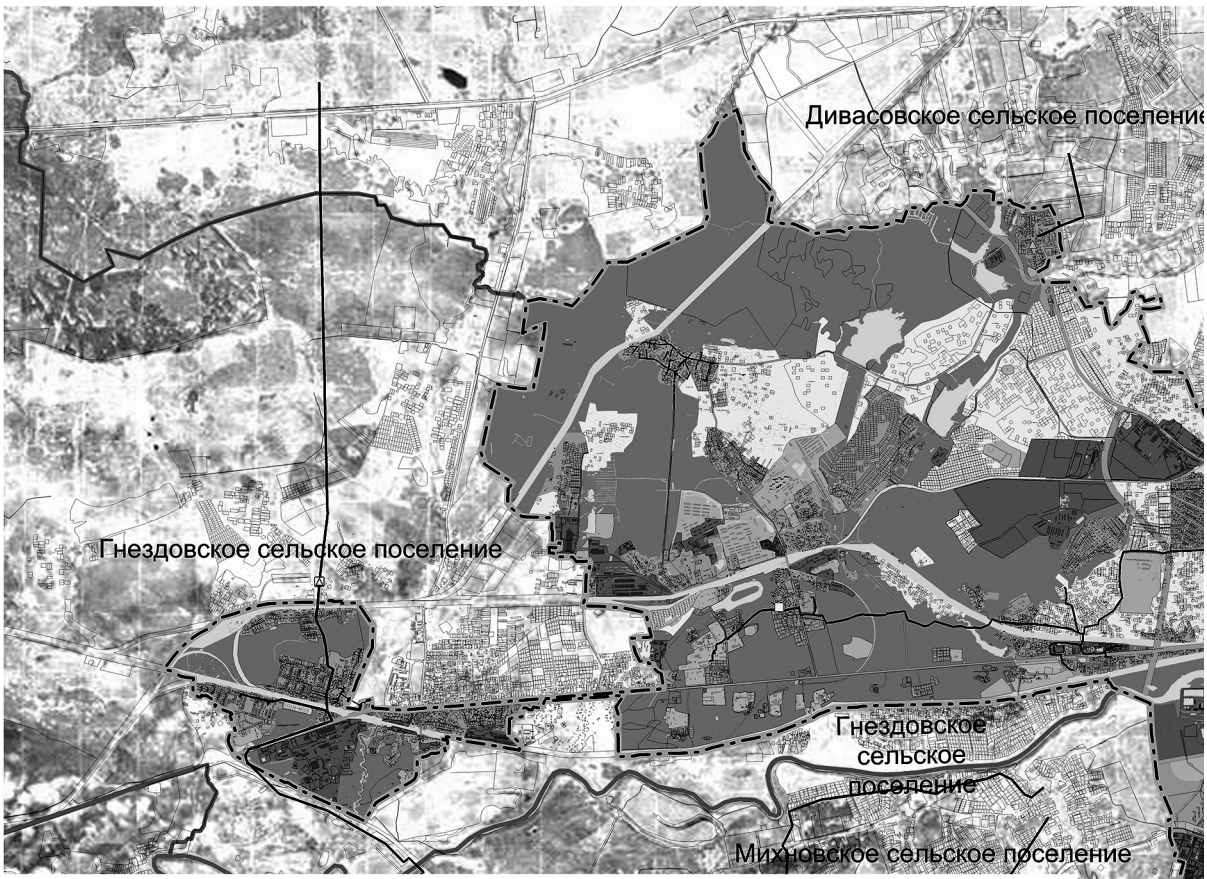
Приложение № 4
к генеральному плану города Смоленска,
утвержденному решением 32-й сессии
Смоленского городского Совета I созыва
от 22.09.1998 № 260



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Карта планируемого размещения объектов местн

Объекты газоснабжения населения М 1:25000



Граница городского округа город Смоленск

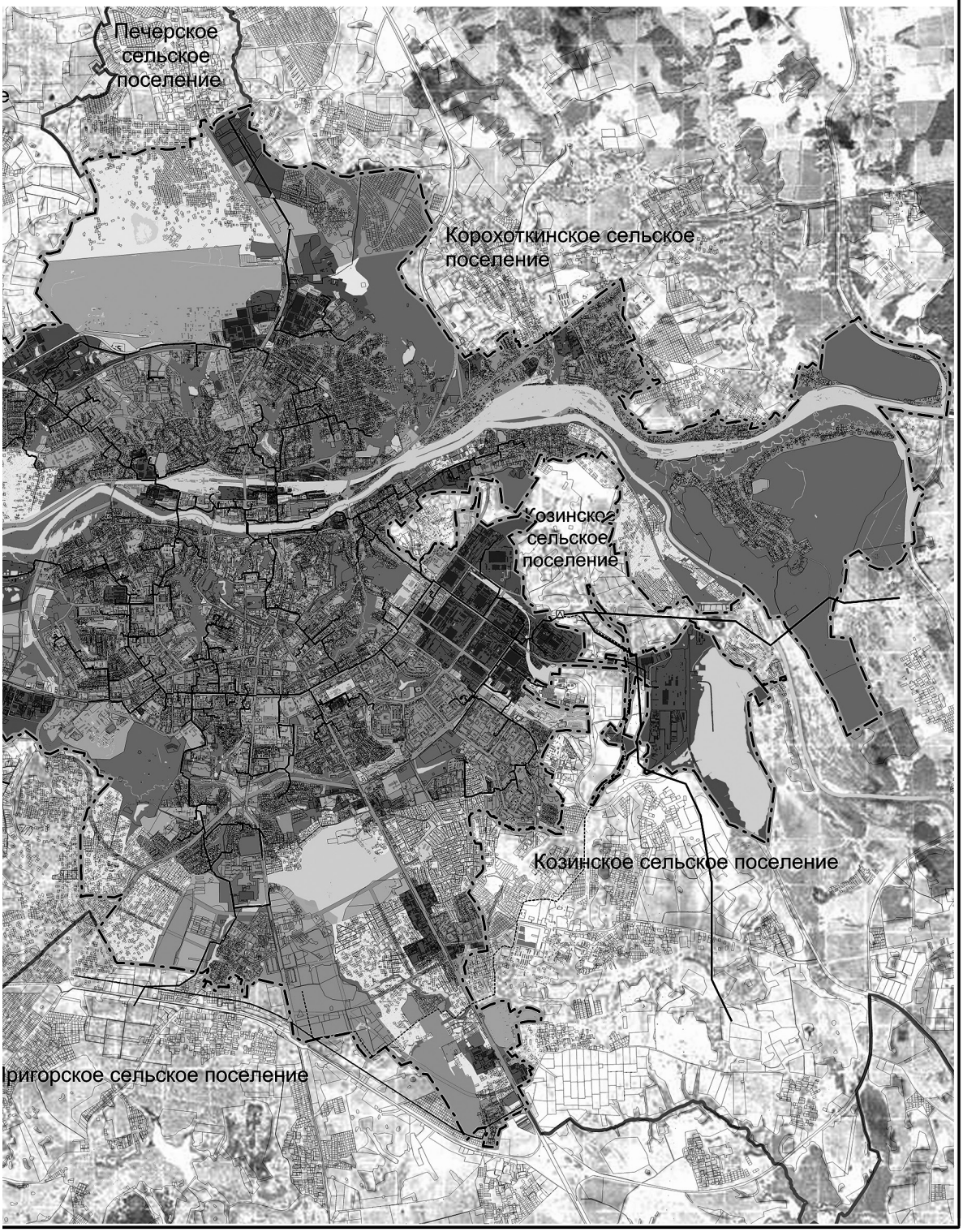
Граница города, утвержденная Законом Смоленской области от 20.03.1997 года №7-з "Об установлении границы города Смоленска"

Зоны размещения объектов капитального строительства местного значения

- Зона размещения газопровода высокого давления
- Зона размещения газопровода низкого давления
- Зона планируемого размещения газопровода высокого давления (12 МПа)
- Зона планируемого размещения газопровода высокого давления (6 МПа)
- Зона планируемого размещения газопровода низкого давления
- ГРП проектируемый
- ГРП реконструируемый
- ГРС реконструируемая

ого значения

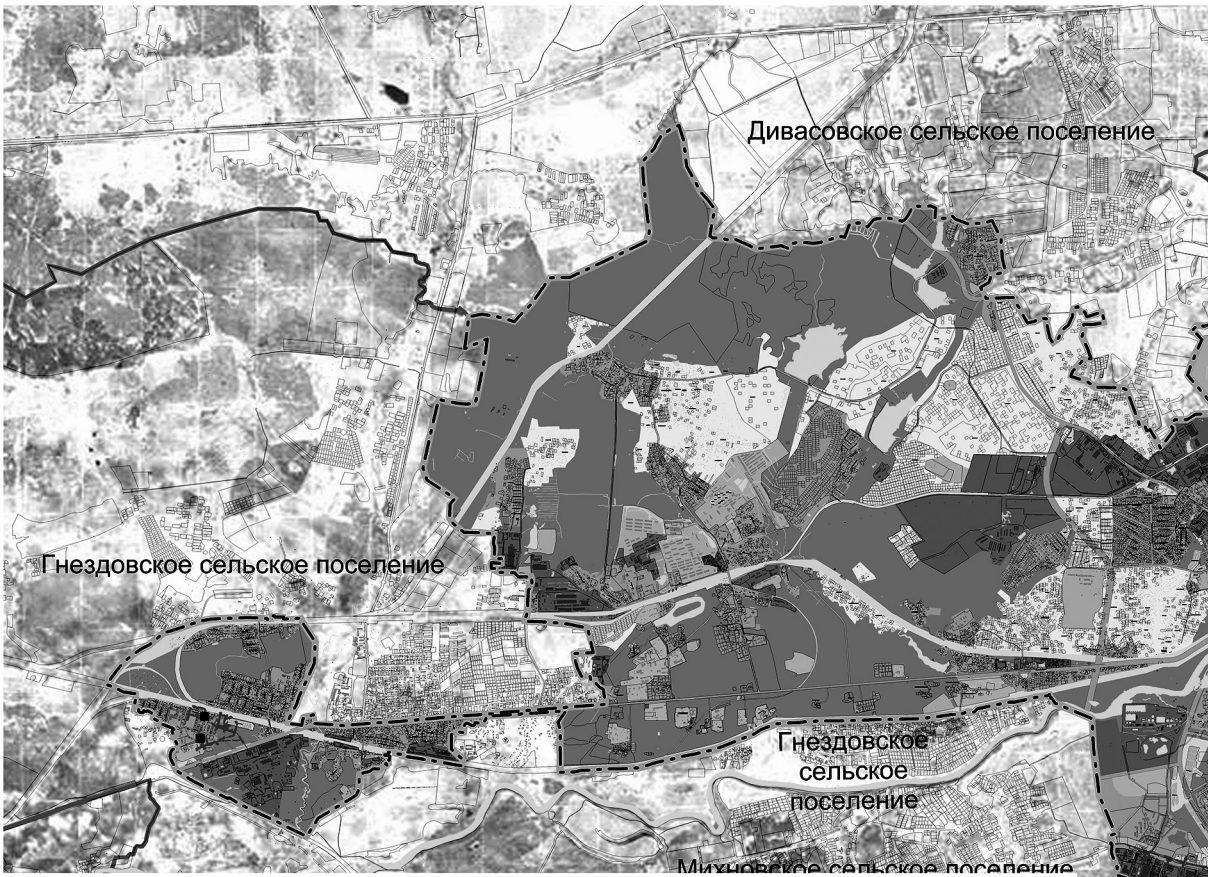
Приложение № 5
к генеральному плану города Смоленска,
утвержденному решением 32-й сессии
Смоленского городского Совета I созыва
от 22.09.1998 № 260



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Карта планируемого размещения объектов местн

Объекты водоснабжения населения М 1:25000



Граница городского округа город Смоленск

Граница города, утвержденная Законом Смоленской области от 20.03.1997 года №7-з "Об установлении границы города Смоленска"

Зоны размещения объектов капитального строительства местного значения

– – – сети горячего водоснабжения, планируемые к размещению

—— сети горячего водоснабжения, планируемые к размещению

■ ЦТП, планируемые к размещению до 2026 года

ого значения

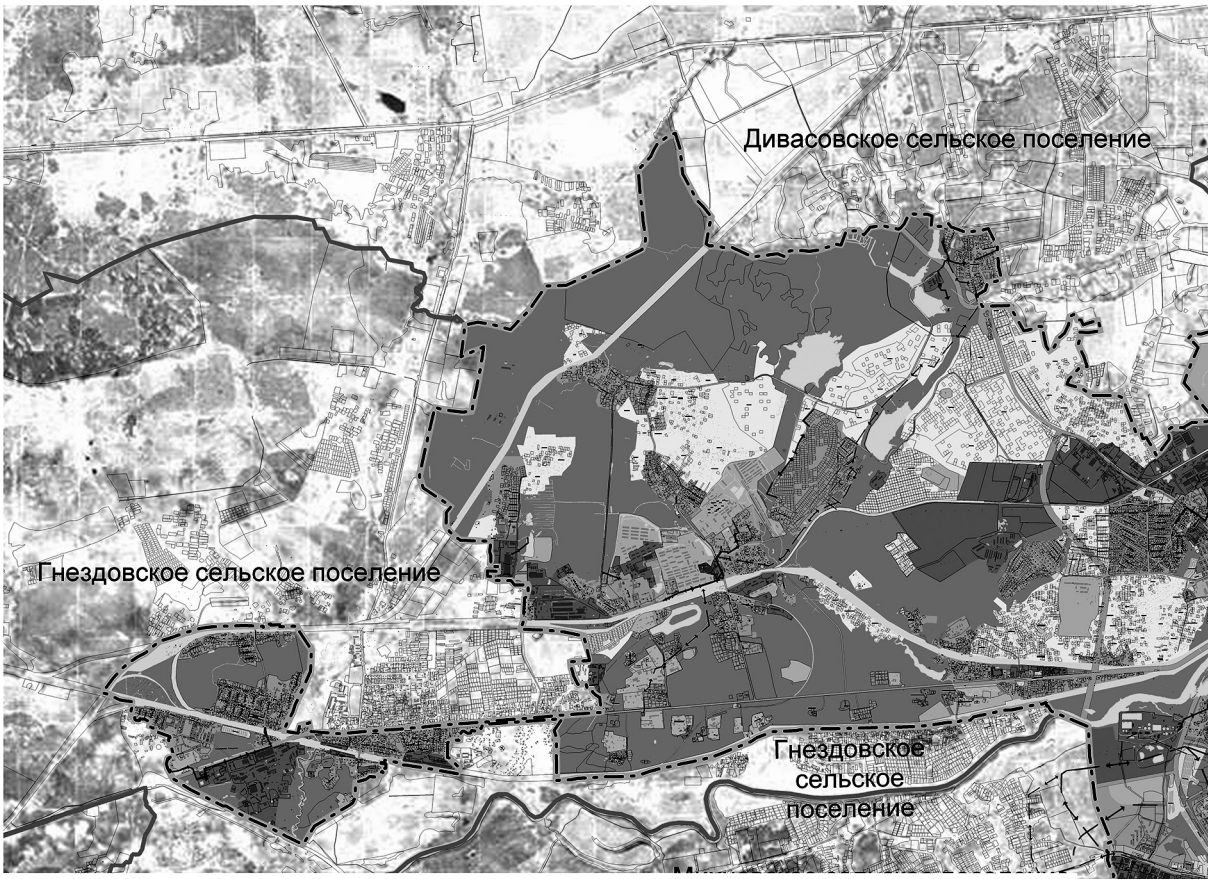
Приложение № 6
к генеральному плану города Смоленска,
утвержденному решением 32-й сессии
Смоленского городского Совета I созыва
от 22.09.1998 № 260



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Карта планируемого размещения объектов местн

Объекты водоотведения населения М 1:25000



Граница городского округа г. Смоленск:

Граница города, утвержденная Законом Смоленской области от 20.03.1997 года №7-з "Об установлении границы города Смоленска"

Объекты инженерной инфраструктуры:

- Ликвидируемые сети напорной канализации
- Сети хозяйственно-бытовой канализации, проектируемые
- Реконструируемые сети напорной канализации
- Сети ливневой канализации, проектируемые
- Канализация самотечная, существующая
- Канализация напорная, существующая

ого значения

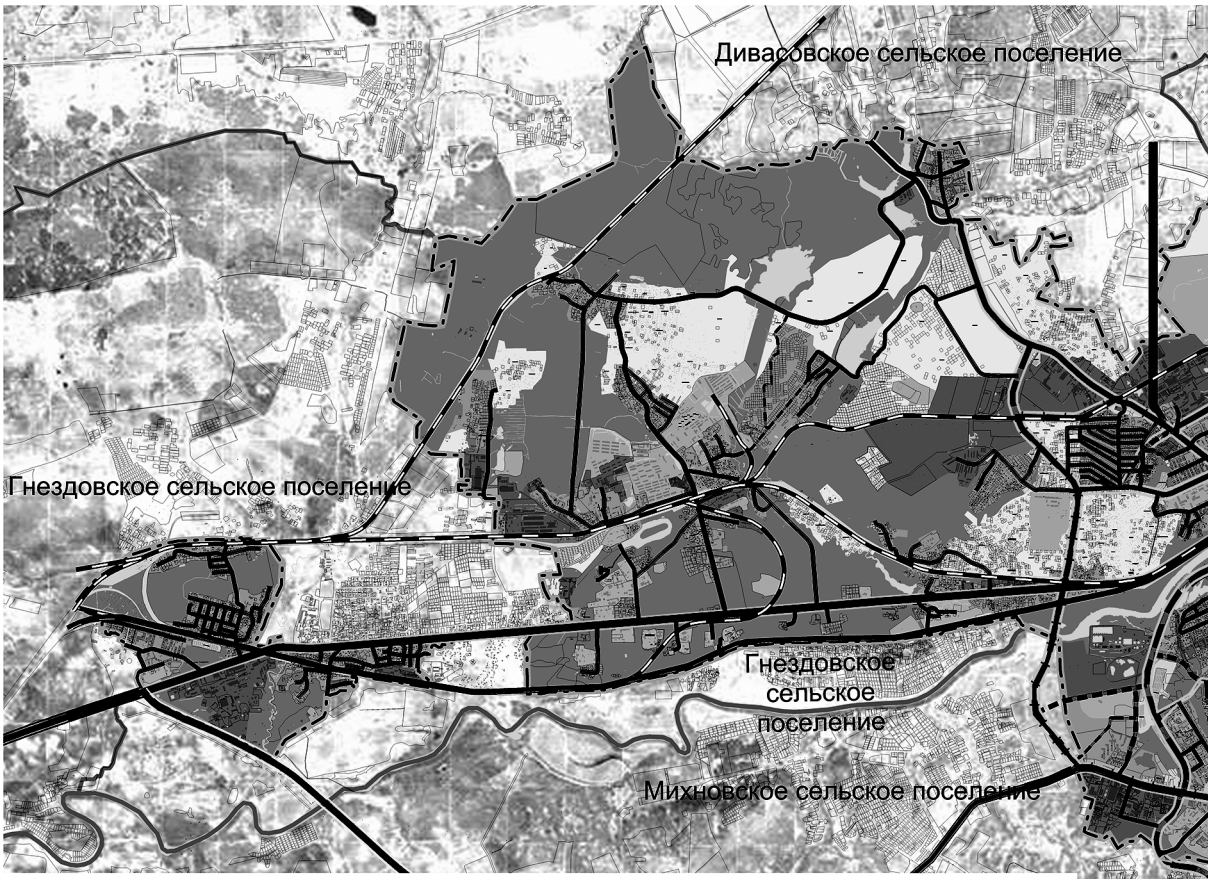
Приложение № 7
к генеральному плану города Смоленска,
утвержденному решением 32-й сессии
Смоленского городского Совета I созыва
от 22.09.1998 № 260



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Карта планируемого размещения объектов местн

Транспортная инфраструктура и улично-дорожна



Граница городского округа г. Смоленск:

Граница города, утвержденная Законом Смоленской области от 20.03.1997 года №7-з "Об установлении границы города Смоленска"

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта:

- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения существующая
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения планируемые
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения реконструируемая
- Магистральная улица районного значения существующая
- Магистральная улица районного значения планируемая
- Магистральная улица районного значения реконструируемая
- Улицы и дороги местного значения существующие
- Улицы и дороги местного значения планируемые
- Улицы и дороги местного значения реконструируемые
- Проезды существующие
- Проезды планируемые
- Проезды реконструируемые

Автомобильные дороги:

- Федерального значения существующие
- Федерального значения планируемые к реконструкции
- Регионального или межмуниципального значения
- Местного значения

- Трамвайные пути
- Трамвайные пути, планируемые к размещению
- Железнодорожные пути
- Железнодорожные пути реконструируемые
- Железнодорожные пути планируемые
- Троллейбусная линия
- Автобусные линии

Проектируемые инженерные сооружения:

- Мосты
- Развязки
- Путепроводы

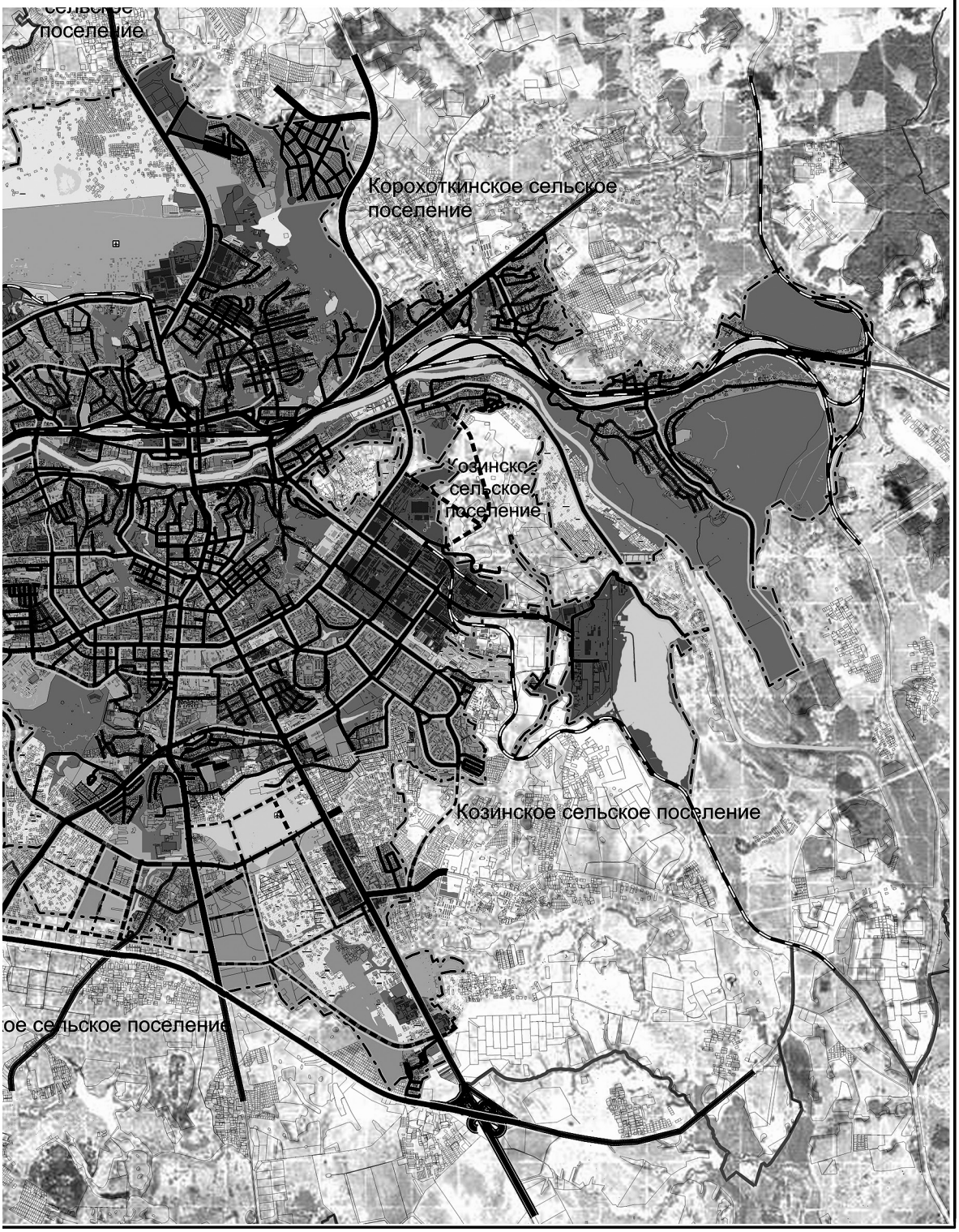
Объекты воздушного транспорта:

- Аэропорт существующий
- Аэропорт планируемый к реконструкции

Григорск

ого значения
я сеть М 1:25000

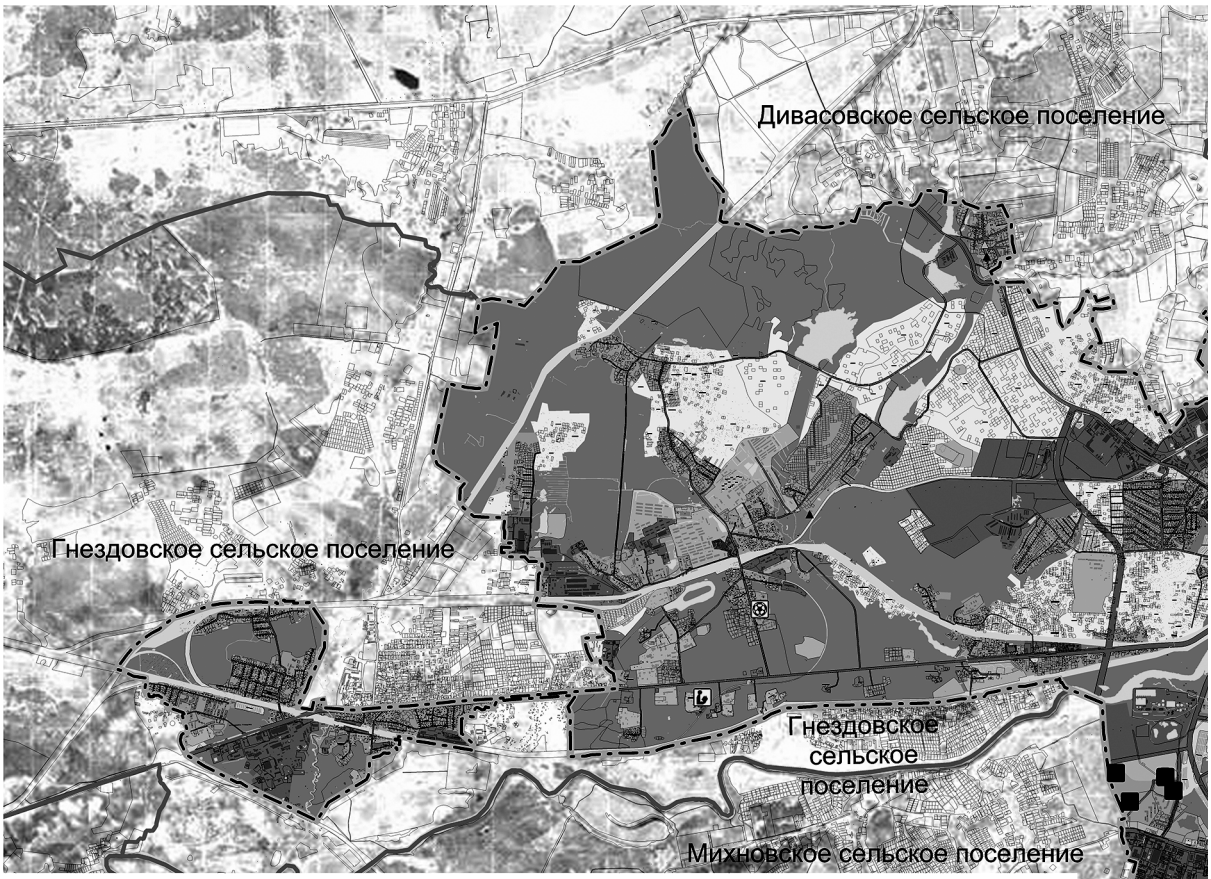
Приложение № 8
к генеральному плану города Смоленска,
утвержденному решением 32-й сессии
Смоленского городского Совета I созыва
от 22.09.1998 № 260



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Карта планируемого размещения объектов местн

Учреждения, организации и предприятия обслужи



Граница городского округа город Смоленск

Граница города, утвержденная Законом Смоленской области от 20.03.1997 года №7-з "Об установлении границы города Смоленска"

Объекты капитального строительства местного значения

Планируемый к размещению

- Объекты дошкольного образования
- Общеобразовательные объекты
- Объекты культурно-досугового (клубного) типа
- Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
- Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)
- Спортивные сооружения
- Насосные станции
- Котельные, проектируемые на расчетный срок
- Котельные 300 Гкал
- Газораспределительные пункты (ГРП)

Планируемый к реконструкции

- Общеобразовательные объекты
- Объекты культурно-досугового (клубного) типа
- Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
- Оъекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)
- Спортивные сооружения

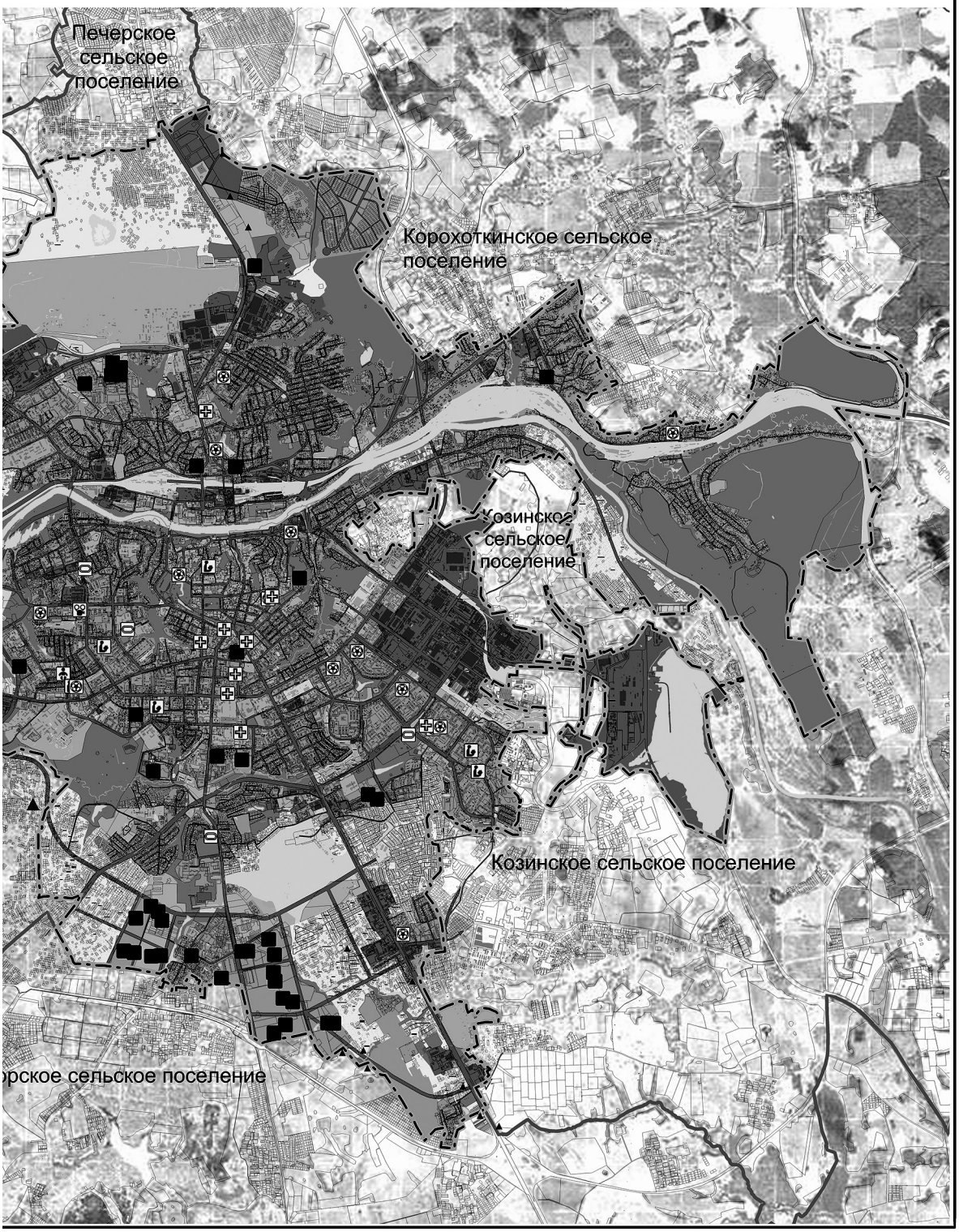
Границы функциональных зон

план. суш.

- Жилые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Зоны рекреационного назначения
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны специального назначения
- Зоны акваторий

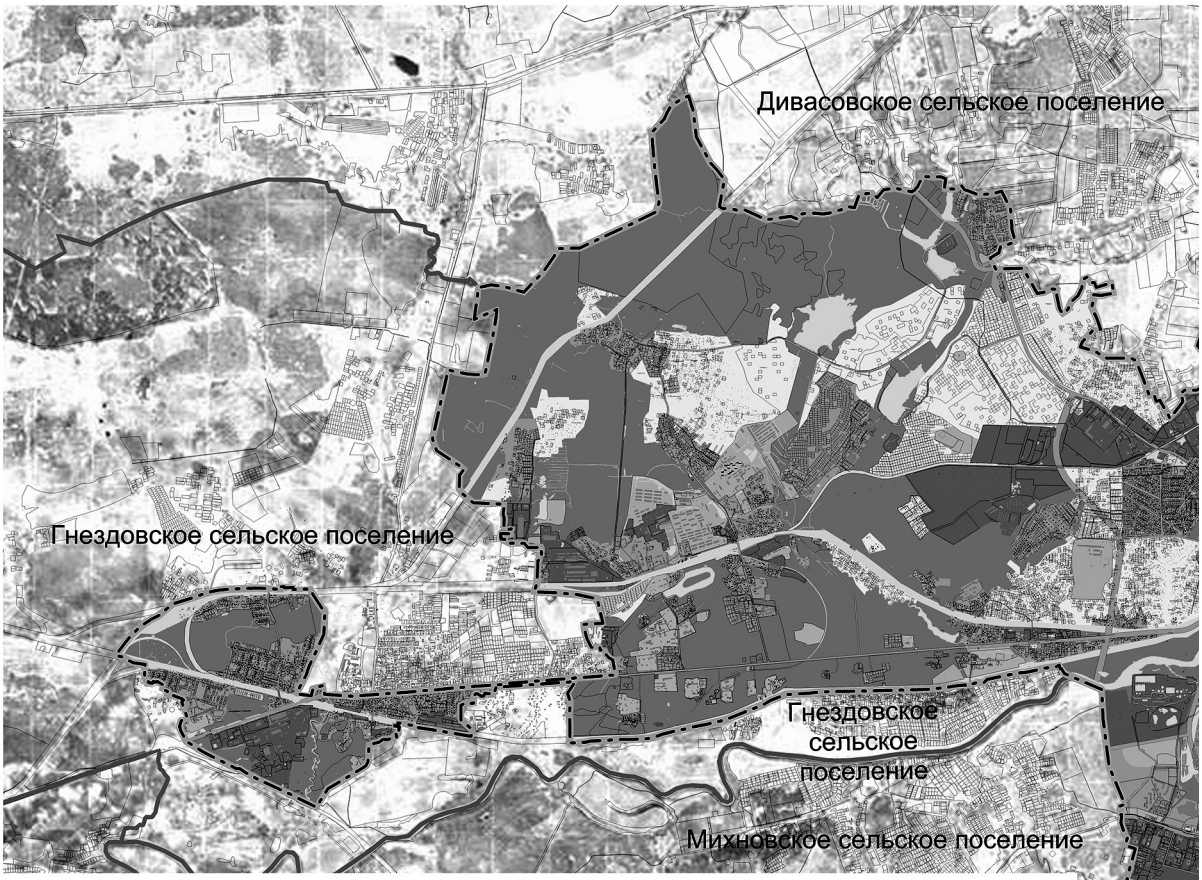
ого значения
ивания М 1:25000

Приложение № 9
к генеральному плану города Смоленска,
утвержденному решением 32-й сессии
Смоленского городского Совета I созыва
от 22.09.1998 № 260



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Карта границ города Смоленска
М 1:25000

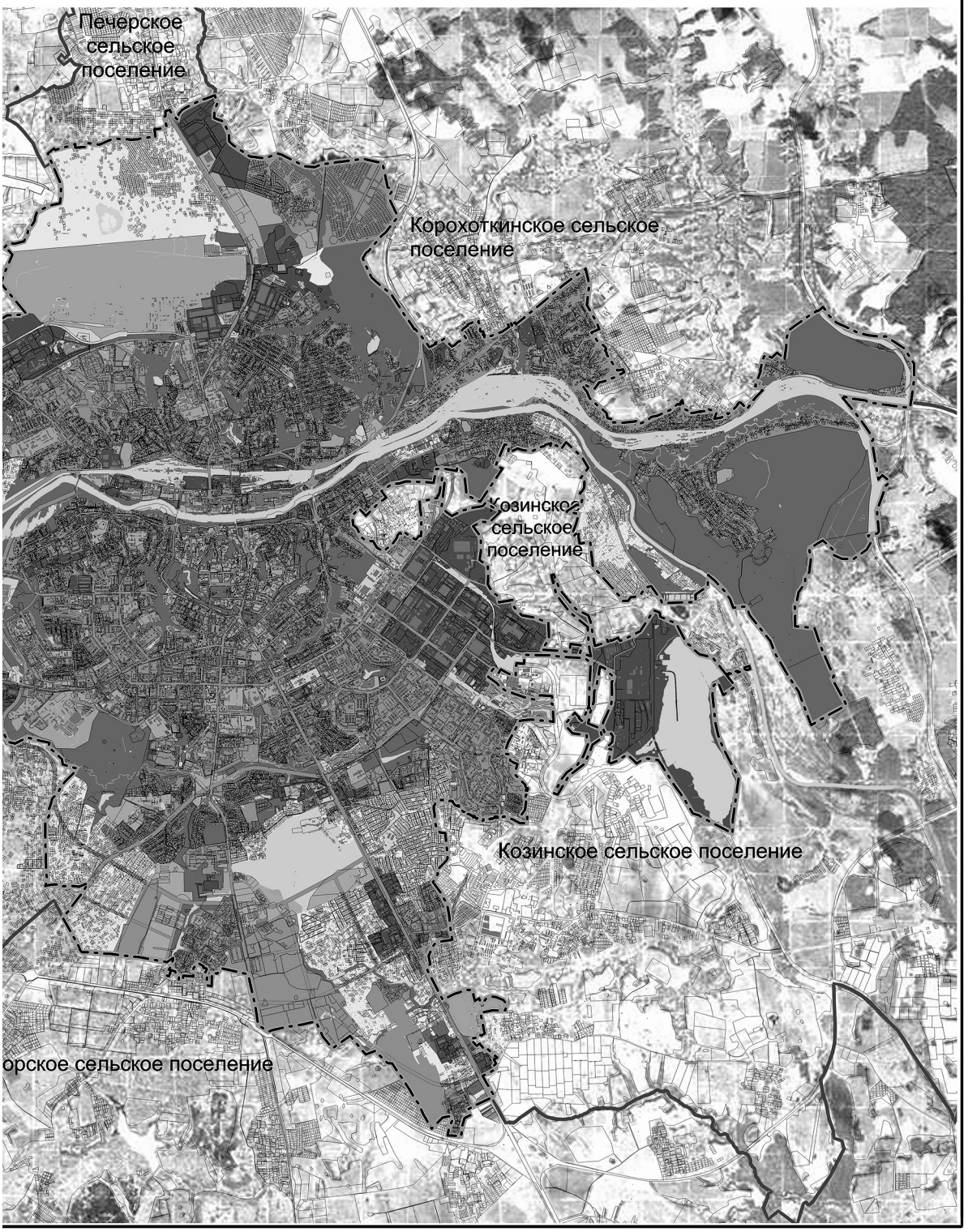


Граница городского округа город Смоленск

Граница города, утвержденная Законом Смоленской области от 20.03.1997 года №7-з "Об установлении границы города Смоленска"

Границы смежных муниципальных образований

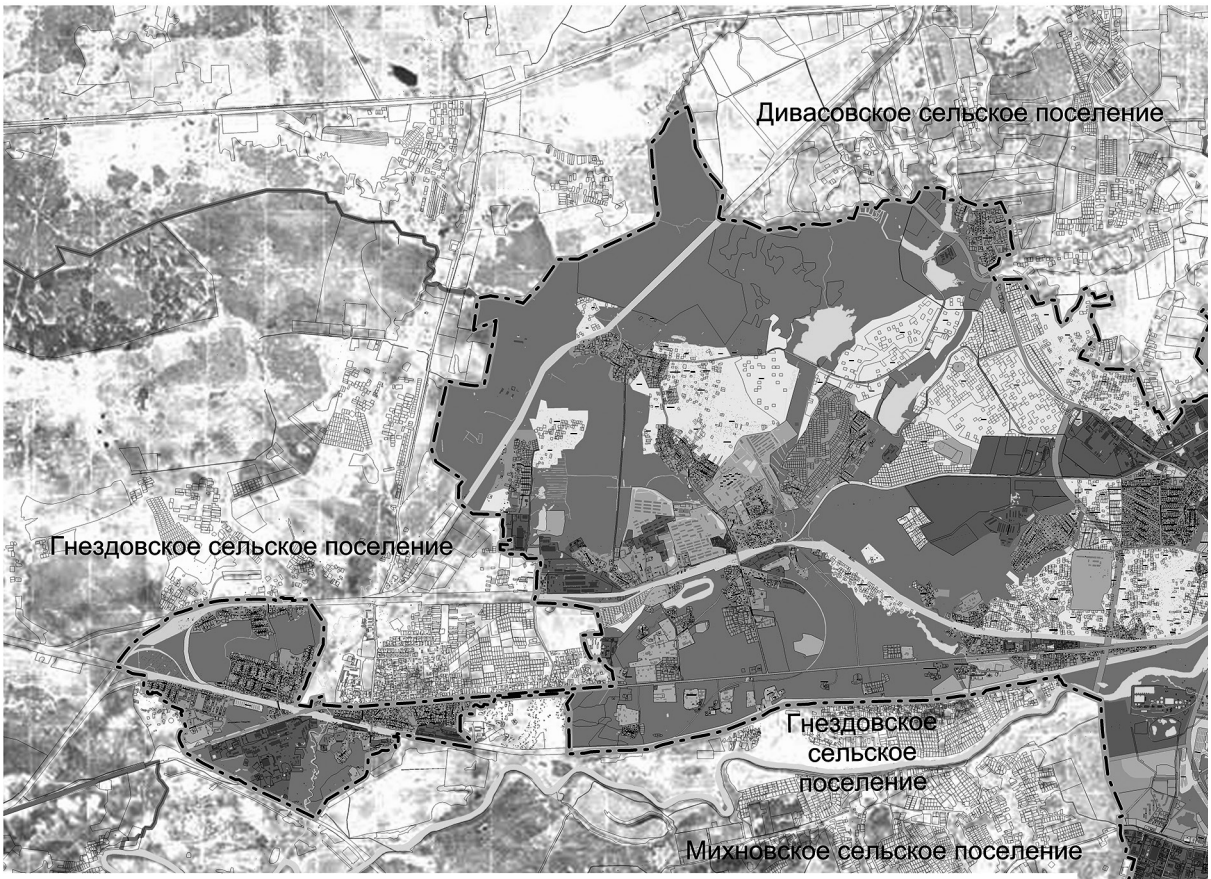
Приложение № 10
к генеральному плану города Смоленска,
утвержденному решением 32-й сессии
Смоленского городского Совета I созыва
от 22.09.1998 № 260



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Карта функциональных зон города Смоленска

М 1:25000



Граница городского округа город Смоленск

Граница города, утвержденная Законом Смоленской области от 20.03.1997 года №7-з "Об установлении границы города Смоленска"

Границы функциональных зон

план.	*сущ.*	
		Жилые зоны
		Общественно-деловые зоны
		Зоны рекреационного назначения
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зоны специального назначения
		Зоны акваторий

Приложение № 11
к генеральному плану города Смоленска,
утвержденному решением 32-й сессии
Смоленского городского Совета I созыва
от 22.09.1998 № 260



СОДЕРЖАНИЕ

РЕШЕНИЕ Смоленского городского Совета
7-я сессия VI созыва от 26.02.2021

№ 94 «О внесении изменений в генеральный план города Смоленска» 1

Список полезных телефонов и адресов организаций 235

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».