СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 22 (508)
22 марта 2021 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Платонов Д.Л. (председатель редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 1835. **Тираж** 60 экз.
Подписано в печать 22.03.2021
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.03.2021 № 571-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 06.08.2019 № 2133-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 14.12.2020 № 222, заключение о результатах публичных слушаний от 24.12.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 14.01.2014 № 74-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова и в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1844-адм, от 01.06.2018 № 1473-адм, от 06.08.2019 № 2131-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

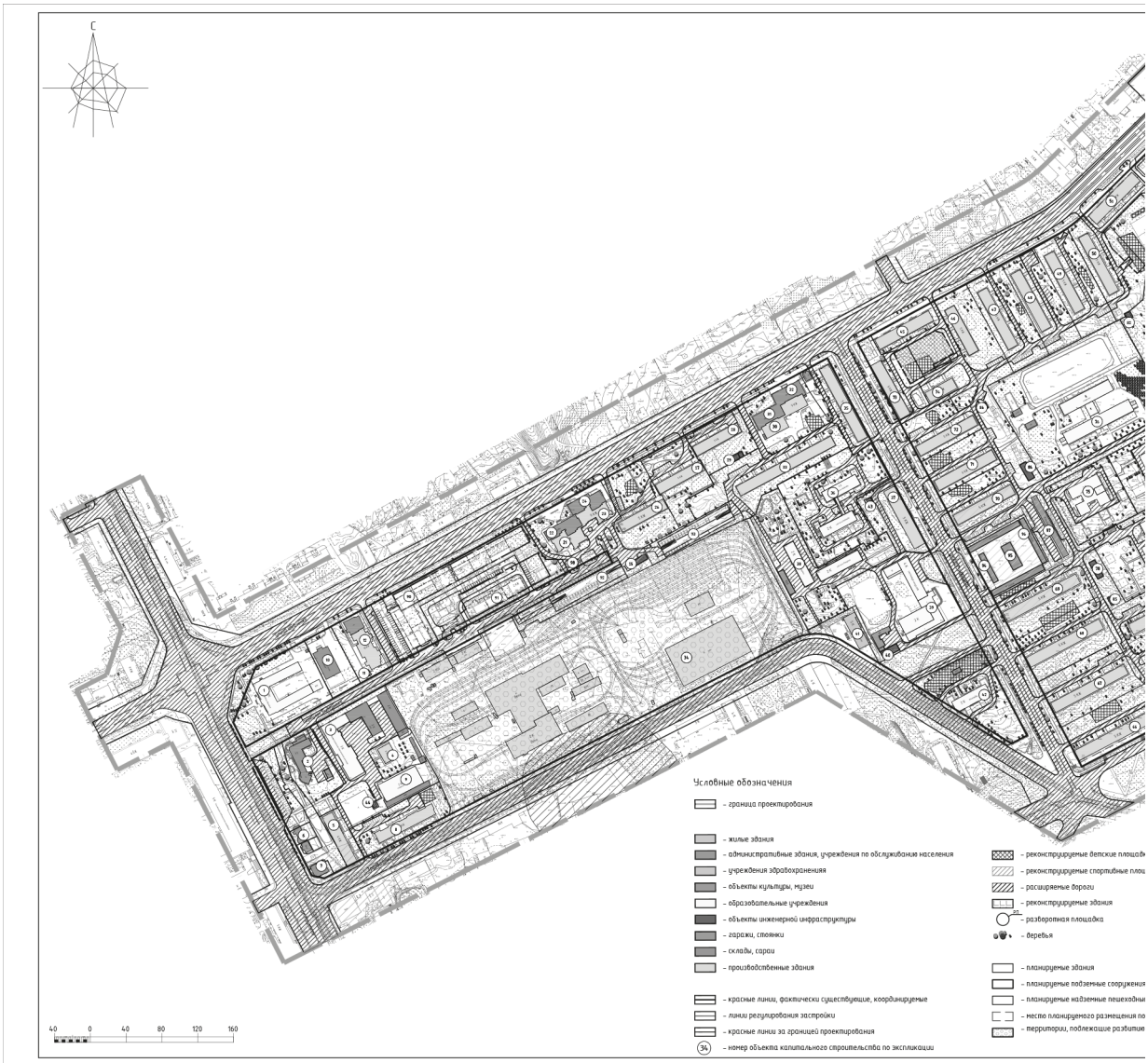
3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

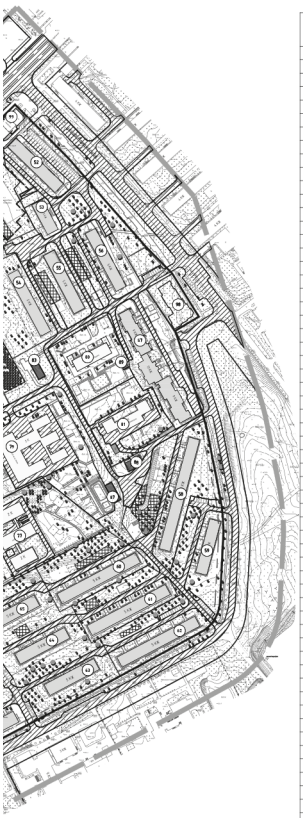
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.03.2021 № 571-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова


С
Условные обозначения
- границы проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи, стоянки
- склады, сараи
- производственные здания
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- номер объекта капитального строительства по экспликации
- реконструируемые спортивные площ
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания
- разворотная площадка
- деревья
- планируемые здания
- планируемые подземные сооружения
- планируемые надземные пешеходны
- территории, подлежащие развитию
-40 0 40 80 120 160



Экспликация объектов капитального строительства

N п/п	Наименование	S застр	Этажность	Адрес	Sзу по пред. нормам (тех. паспорт)
1	Административное здание	1735,1	2	ул. Крупской, 0.37	–
2	Административное здание	649,5	4	ул. Крупской, 0.37А	–
3	Профессиональное училище №2	2820	3	ул. Крупской, 0.39	–
4	Жилой дом	378	2	ул. Крупской, 0.39б	1689
5	Общежитие ПУ-2	789,1	4	ул. Крупской, 0.41/1	–
6	Магазин	274,5	3	ул. Крупской	–
7	Магазин	238	1	Трамвайный проезд	–
8	Многоквартирный жилой дом	889	5	Трамвайный проезд , 0.3	3456
9	Спортивный корпус	1316,4	2	ул. Крупской, 0.39а	–
10	Магазин	618	1	ул. Шевченко,2	–
11	Трансформаторная подстанция № 30	17,4	5	ул. Шевченко, 0в сборе 0.4	–
12	Многоквартирный жилой дом	1074	12	ул. Шевченко, 0.4	–
21	Многоквартирный жилой дом	1254	9	ул. Шевченко, 0.42	–
22	Административное здание	547,9	9	ул. Шевченко, 0.42	–
23	Многоквартирный жилой дом	1147	9	ул. Шевченко, 0.44	3329
24	Административное здание	581,8	1	ул. Шевченко, 0.44	–
25	Центральный тепловой пункт № 15	122,7	1	ул. Шевченко, 0в сборе 0.46	–
26	Многоквартирный жилой дом	692,4	5	ул. Шевченко, 0.46	–
27	Многоквартирный жилой дом	686,3	5	ул. Шевченко, 0.48	–
28	Многоквартирный жилой дом	2173	5	ул. Шевченко, 0.50	12039
29	Трансформаторная подстанция № 375	30,9	1	ул. Шевченко, 0в сборе 0.50	–
30	Многоквартирный жилой дом	1390	9	ул. Шевченко, 0.52	4915
31	Поликлиника	507	1	ул. Шевченко, 0.52	–
32	Административное здание	507	9	ул. Шевченко, 0.52	–
33	Многоквартирный жилой дом	1488	5	ул. Шевченко, 0.54а	4056
34	Трамвайное депо	12994,1	2	Трамвайный проезд ,11	–
35	Многоквартирный жилой дом	1089	12	ул. Румянцева, 0.54.2	–
36	Сад-ясли "Надежда"	1449,3	2	ул. Румянцева, 0.4	–
37	Многоквартирный жилой дом	1290	5	ул. Румянцева, 0.6	–
38	Сад-ясли "Мишутка"	1514	2	Трамвайный проезд , а.9	–
39	Смоленский институт искусств	1093,4	4	ул. Румянцева, 0.8	–
40	Центральный тепловой пункт № 10	162,2	1	ул. Румянцева, рядом с 0.8	–
41	Поликлиника № 3	504	5	Трамвайный проезд , 0.11	–
42	Колледж СГИИ	579,4	2	ул. Румянцева, 0.12	–
43	Трансформаторная подстанция № 294	47,4	1	ул. Румянцева, около 0.6	–
44	Трансформаторная подстанция № 250	23,6	1	ул. Крупской, 0в сборе 0.39	–
45	Многоквартирный жилой дом	987	5	ул. Шевченко, 0.58	4808
46	Многоквартирный жилой дом	683	5	ул. Шевченко, 0.60	3580
47	Многоквартирный жилой дом	861,9	5	ул. Шевченко, 0.62	–
48	Многоквартирный жилой дом	861,9	5	ул. Шевченко, 0.64	–
49	Многоквартирный жилой дом	886	5	ул. Шевченко, 0.66	3835
50	Многоквартирный жилой дом	854,9	5	ул. Шевченко, 0.68	–
51	Многоквартирный жилой дом	978	5	ул. Шевченко, 0.70	2031
52	Многоквартирный жилой дом	987	5	ул. Ломоносова, 0.72.2	3396
53	Многоквартирный жилой дом	457,31	5	ул. Ломоносова, 0.4	1624
54	Многоквартирный жилой дом	866,3	5	ул. Ломоносова, 0.6а	–
55	Многоквартирный жилой дом	873	5	ул. Ломоносова, 0.6б	–
56	Многоквартирный жилой дом	822	5	ул. Ломоносова, 0.6	–
57	Многоквартирный жилой дом	1812,2	13	ул. Ломоносова, 0.10а	–
58	Многоквартирный жилой дом	1484	5	ул. Ломоносова, 0.12	8732
59	Многоквартирный жилой дом	686,4	5	ул. Ломоносова, 0.14	–
60	Многоквартирный жилой дом	1124	5	ул. Ломоносова, 0.16б	6046
61	Многоквартирный жилой дом	1086	5	ул. Ломоносова, 0.16а	–
62	Многоквартирный жилой дом	1128	5	ул. Ломоносова, 0.16	–
63	Многоквартирный жилой дом	765	5	ул. Румянцева, 0.17	–
64	Многоквартирный жилой дом	739,9	5	ул. Румянцева, 0.17а	–
65	Многоквартирный жилой дом	750	5	ул. Румянцева, 0.17б	–
66	Многоквартирный жилой дом	1677	5	ул. Румянцева, 0.15	–
67	Многоквартирный жилой дом	1172	5	ул. Румянцева, 0.13	6318
68	Многоквартирный жилой дом	1107	5	ул. Румянцева, 0.11	–
69	Многоквартирный жилой дом	1093	5	ул. Румянцева, 0.9	–
70	Многоквартирный жилой дом	854,2	5	ул. Румянцева, 0.7	4448
71	Многоквартирный жилой дом	877	5	ул. Румянцева,0.5	3981
72	Многоквартирный жилой дом	880	5	ул. Румянцева, 0.3	3594
73	Многоквартирный жилой дом	874	5	ул. Румянцева, 0.1	–
74	Многоквартирный жилой дом	1315	5	ул. Румянцева, 0.1а	9085
75	Сад-ясли "Сайко"	742	2	ул. Румянцева, 0.7б	–
76	Сад-ясли "Россинка"	1267	2	ул. Румянцева, 0.17б	–
77	Школа № 12	2195	3	ул. Румянцева, 0.7а	–
78	Центральный тепловой пункт №2	153,3	1	ул. Румянцева, в районе 0.9	–
79	Сад-ясли "Аист"	1950,2	2	ул. Ломоносова, 0.8а	–
80	Сад-ясли "Ладушка"	591	2	ул. Ломоносова, 0.8	–
81	Сад-ясли "Светлана"	673,3	2	ул. Ломоносова, 0.10	–
82	Трансформаторная подстанция № 252	32	1	ул. Шевченко, в районе 0.70	–
83	Центральный тепловой пункт №3	158	1	ул. Ломоносова, в районе 0.6 а	–
84	Центральный тепловой пункт №1	162	1	ул. Румянцева, в районе 0.7	–
85	Трансформаторная подстанция № 280	52,4	1	ул. Румянцева, в районе 0.11	–
86	Трансформаторная подстанция № 277	34	1	ул. Румянцева, в районе 0.3	–
87	Центральный тепловой пункт №4	160	1	ул. Ломоносова, в районе 0.12	–
88	Трансформаторная подстанция № 279	54	1	ул. Ломоносова, в районе 0.12	–
89	Повысительная насосная станция	5	1	ул. Ломоносова, в районе 0.10 а	–
90	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, магазином.	4333	10	ул. Шевченко	–
91	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и автостоянкой	384	10	ул. Шевченко	–
92	Гаражи	1661	3	пер. Будённого	–
93	Гаражи	1661	3	ул. Шевченко	–
94	Гаражи	324	6	ул. Румянцева	–
95	Гаражи	324	8	ул. Румянцева	–
96	Гаражи	324	6	ул. Румянцева	–
97	Гаражи	518,6	1	ул. Румянцева	–
98	Планируемый многоквартирный жилой дом	960,0	9-10	ул. Ломоносова	–
99	Планируемое здание торгового центра	450	2	ул. Шевченко, д. 72	–

ru

адки

– СЗЗ промышленных предприятий

– СЗЗ автотранспортных предприятий

– СЗЗ объектов коммунально- бытового назначения

– СЗЗ коммунальных и складских объектов

– границы формируемых земельных участков

– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых

– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН

– границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета

– границы земельных участков под линейными объектами

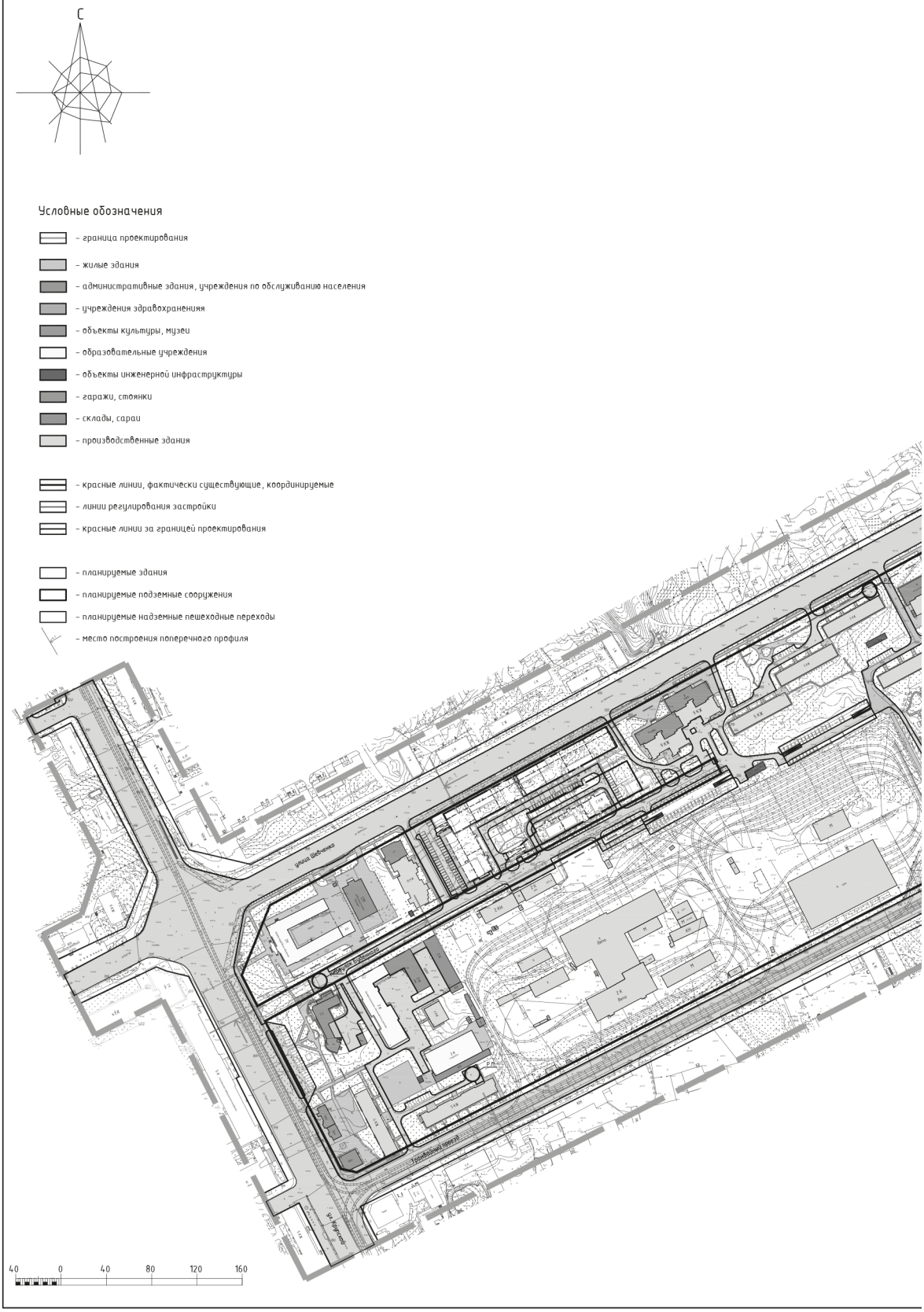
переходы

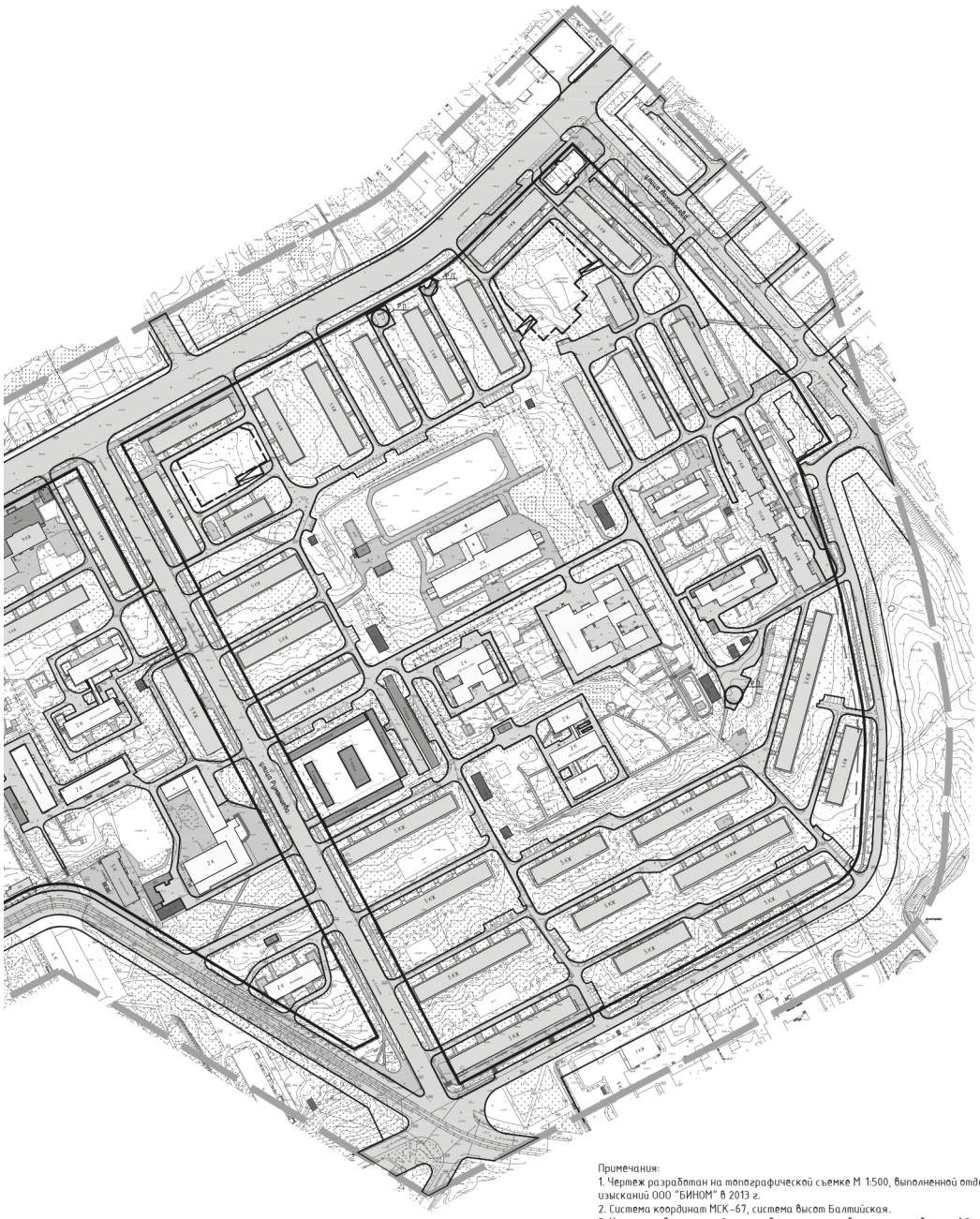
земных инженерных сооружений

в соответствии с генеральным планом г. Смоленска

Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 06.08.2019 №2133-адм.
4. Планируемые объекты отражены условно.

						Муниципальный контракт №Ф2-2013"Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Шевченко-ул. Крупской-Трамвайного проезда - ул. Ломоносова (ПК №1)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия / Лист / Листов
							ППТ / 1 / 6
Нач. ОГИ		Гринкб					
Разработал		Зотина				Основной чертеж М 1:2000	ООО "Бином"
Разработал		Субретова					

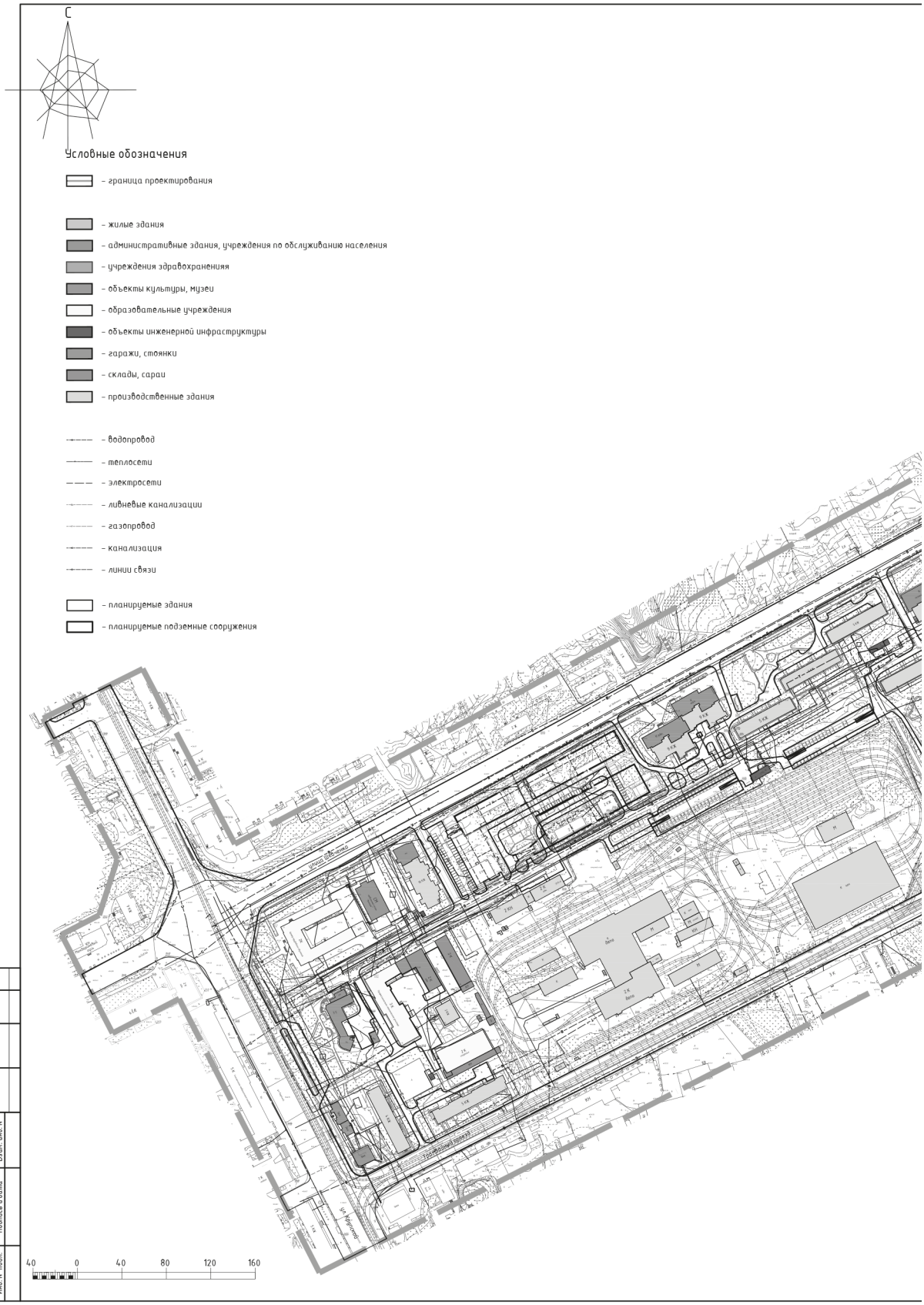

С
Условные обозначения
– граница проектирования
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– учреждения здравоохранения
– объекты культуры, музеи
– образовательные учреждения
– объекты инженерной инфраструктуры
– гаражи, стоянки
– склады, сараи
– производственные здания
– красные линии, фактически существующие, координируемые
– линии регулирования застройки
– красные линии за границей проектирования
– планируемые здания
– планируемые подземные сооружения
– планируемые надземные пешеходные переходы
– место построения поперечного профиля
улица Шевченко
Трамвайный проезд
40 0 40 80 120 160

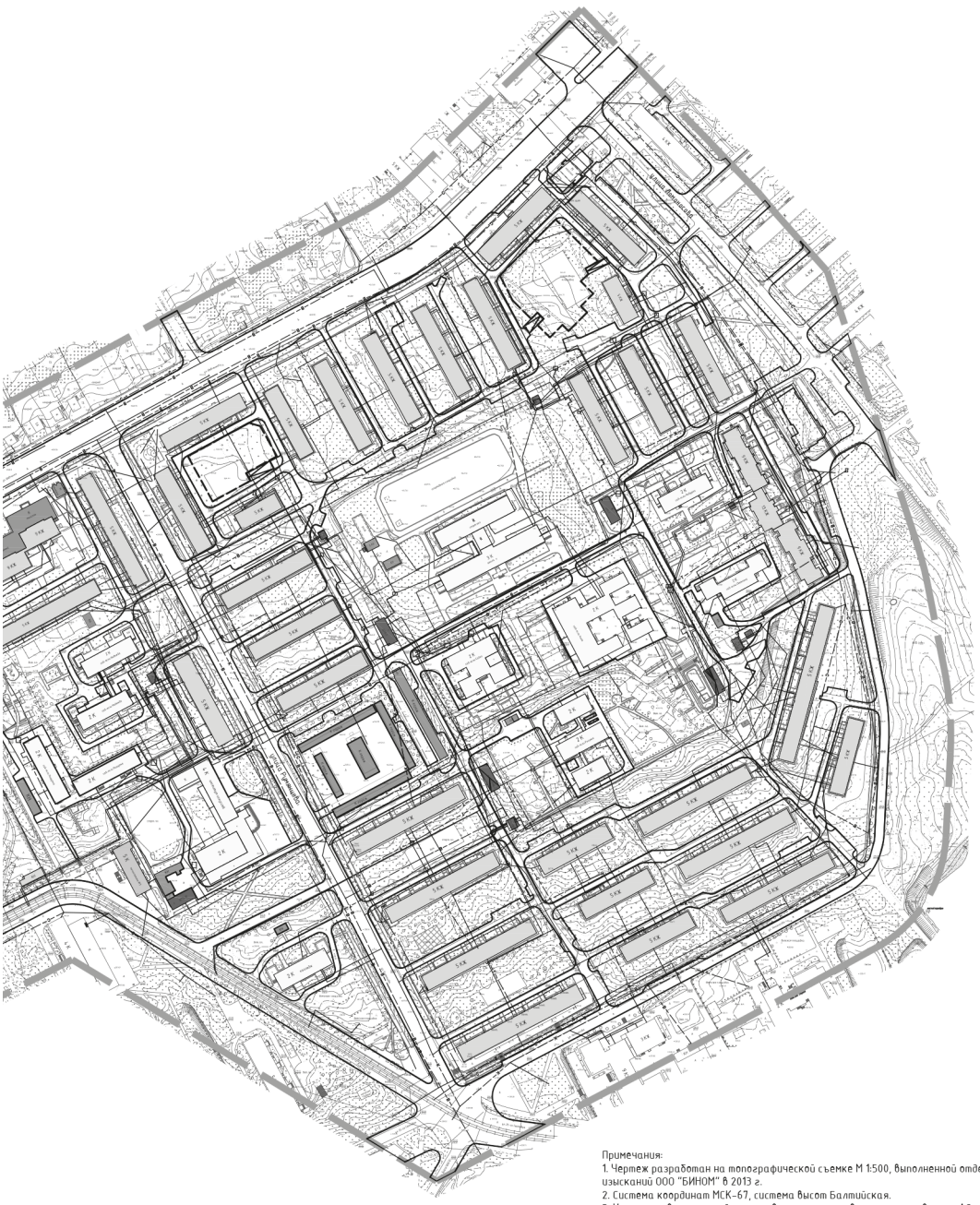


Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 06.08.2019 №2133-адм.

							Муниципальный контракт №2-2013"Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
							Проект планировки территории квартала в границах ул. Шевченко-ул. Крупской-Трамвайного проезда- ул. Ломоносова (ПК №1)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Рейзман					Проект планировки территории	ППТ	2	6
Нач. ОГИ		Грекова								
Разработал		Затула					Чертеж линий, обозначающих дороги, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры. М 1:1000.	ООО "БИНОМ"		
Разработал		Ефимов								

Формат А1

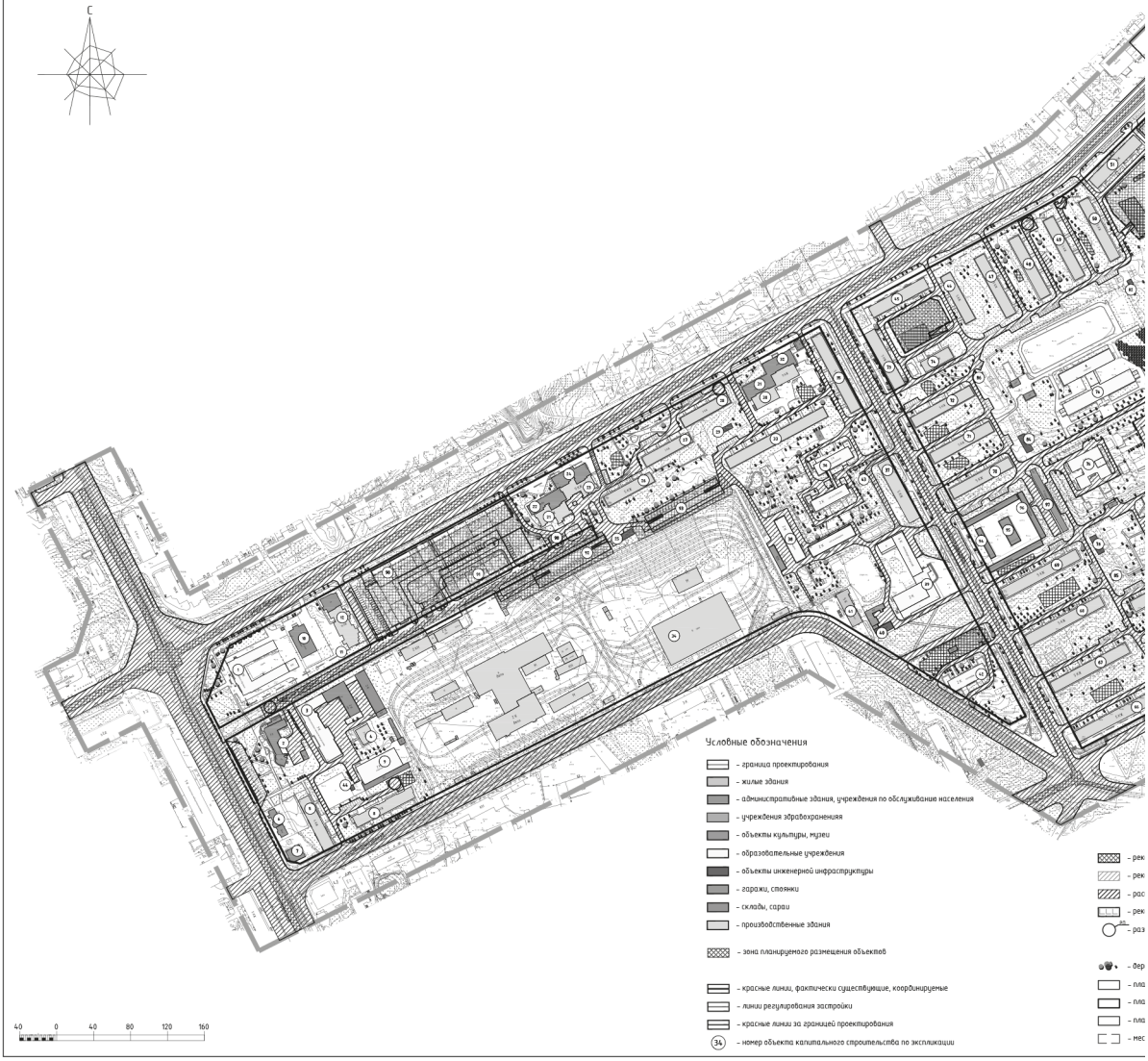

С
Условные обозначения
– граница проектирования
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– учреждения здравохранениия
– объекты культуры, музеи
– образовательные учреждения
– объекты инженерной инфраструктуры
– гаражи, стоянки
– склады, сараи
– производственные здания
– водопровод
– теплосети
– электросети
– ливневые канализации
– газопровод
– канализация
– линии связи
– планируемые здания
– планируемые подземные сооружения
Согласовано
Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №
40 0 40 80 120 160

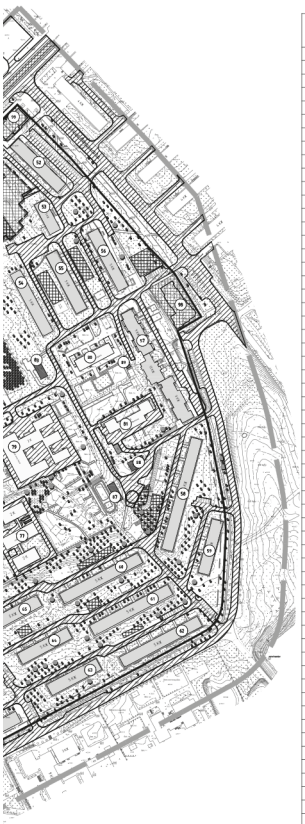


Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 06.08.2019 №2133-адм.

						Муниципальный контракт №2-2013"Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Шевченко-ул. Крупской-Трамвайного проезда - ул. Ломоносова (ПК №1)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия: ППТ; Лист: 3; Листов: 6
Нач. ОГИ		Грекова					
Разработал		Затула				Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. М 1:2000	ООО "Бином"
Разработал		Ефимов					

Формат А1


С
Условные обозначения
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи, стоянки
- склады, сараи
- производственные здания
- зона планируемого размещения объектов
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- номер объекта капитального строительства по экспликации
-40 0 40 80 120 160



Экспликация объектов капитального строительства

N п/п	Наименование	S застр	Этаж ность	Адрес	Сэу по пред. нормам. (тех. паспорт)
1	Административное здание	1735,1	2	ул. Крупской, 0.37	–
2	Административное здание	649,5	4	ул. Крупской, 0.37А	–
3	Профессиональное училище №2	2820	3	ул. Крупской, 0.39	–
4	Жилой дом	378	2	ул. Крупской, 0.39Б	1689
5	Общежитие ПЗ-2	789,1	4	ул. Крупской, 0.41/1	–
6	Магазин	274,5	3	ул. Крупской	–
7	Магазин	238	1	Трамвайный проезд	–
8	Многоквартирный жилой дом	889	5	Трамвайный проезд , 0.3	3456
9	Спортивный корпус	1316,4	2	ул. Крупской, 0.39а	–
10	Магазин	618	1	ул. Шевченко,2	–
11	Трансформаторная подстанция № 30	17,4	5	ул. Шевченко, 0о сборе 0.4	–
12	Многоквартирный жилой дом	1074	12	ул. Шевченко, 04	–
21	Многоквартирный жилой дом	1254	9	ул. Шевченко, 0.42	–
22	Административное здание	547,9	9	ул. Шевченко, 0.42	–
23	Многоквартирный жилой дом	1147	9	ул. Шевченко, 0.44	3329
24	Административное здание	581,8	1	ул. Шевченко, 0.44	–
25	Центральный тепловой пункт № 15	122,7	1	ул. Шевченко, 0о сборе 0.46	–
26	Многоквартирный жилой дом	692,4	5	ул. Шевченко, 0.46	–
27	Многоквартирный жилой дом	686,3	5	ул. Шевченко, 0.48	–
28	Многоквартирный жилой дом	2173	5	ул. Шевченко, 0.50	12039
29	Трансформаторная подстанция № 375	30,9	1	ул. Шевченко, 0о сборе 0.50	–
30	Многоквартирный жилой дом	1390	9	ул. Шевченко, 0.52	4915
31	Поликлиника	507	1	ул. Шевченко, 0.52	–
32	Административное здание	507	9	ул. Шевченко, 0.52	–
33	Многоквартирный жилой дом	1488	5	ул. Шевченко, 0.54а	4056
34	Трамвайное депо	12994,1	2	Трамвайный проезд ,11	–
35	Многоквартирный жилой дом	1089	12	ул. Румянцева, 0.54г	–
36	Сад-ясли "Надежда"	1449,3	2	ул. Румянцева, 0.4	–
37	Многоквартирный жилой дом	1290	5	ул. Румянцева, 0.6	–
38	Сад-ясли "Машутка"	1514	2	Трамвайный проезд , 0.9	–
39	Смоленский институт искусств	1093,4	4	ул. Румянцева, 0.8	–
40	Центральный тепловой пункт № 10	162,2	1	ул. Румянцева, рядом с 0.8	–
41	Поликлиника № 3	504	5	Трамвайный проезд , 0.11	–
42	Колледж СГИИ	579,4	2	ул. Румянцева, 0.12	–
43	Трансформаторная подстанция № 294	47,4	1	ул. Румянцева, около 0.6	–
44	Трансформаторная подстанция № 250	23,6	1	ул. Крупской, 0о сборе 0.39	–
45	Многоквартирный жилой дом	987	5	ул. Шевченко, 0.58	4808
46	Многоквартирный жилой дом	683	5	ул. Шевченко, 0.60	3580
47	Многоквартирный жилой дом	861,9	5	ул. Шевченко, 0.62	–
48	Многоквартирный жилой дом	861,9	5	ул. Шевченко, 0.64	–
49	Многоквартирный жилой дом	886	5	ул. Шевченко, 0.66	3835
50	Многоквартирный жилой дом	854,9	5	ул. Шевченко, 0.68	–
51	Многоквартирный жилой дом	978	5	ул. Шевченко, 0.70	2031
52	Многоквартирный жилой дом	987	5	ул. Ломоносова, 0.72Г	3396
53	Многоквартирный жилой дом	457,31	5	ул. Ломоносова, 0.4	1624
54	Многоквартирный жилой дом	866,3	5	ул. Ломоносова, 0.6а	–
55	Многоквартирный жилой дом	873	5	ул. Ломоносова, 0.6б	–
56	Многоквартирный жилой дом	822	5	ул. Ломоносова, 0.6	–
57	Многоквартирный жилой дом	1812,2	13	ул. Ломоносова, 0.10а	–
58	Многоквартирный жилой дом	1484	5	ул. Ломоносова, 0.12	8732
59	Многоквартирный жилой дом	686,4	5	ул. Ломоносова, 0.14	–
60	Многоквартирный жилой дом	1124	5	ул. Ломоносова, 0.16б	6046
61	Многоквартирный жилой дом	1086	5	ул. Ломоносова, 0.16а	–
62	Многоквартирный жилой дом	1128	5	ул. Ломоносова, 0.16	–
63	Многоквартирный жилой дом	765	5	ул. Румянцева, 0.17	–
64	Многоквартирный жилой дом	739,9	5	ул. Румянцева, 0.17а	–
65	Многоквартирный жилой дом	750	5	ул. Румянцева, 0.17б	–
66	Многоквартирный жилой дом	1677	5	ул. Румянцева, 0.15	–
67	Многоквартирный жилой дом	1172	5	ул. Румянцева, 0.13	6318
68	Многоквартирный жилой дом	1107	5	ул. Румянцева, 0.11	–
69	Многоквартирный жилой дом	1093	5	ул. Румянцева, 0.9	–
70	Многоквартирный жилой дом	854,2	5	ул. Румянцева, 0.7	4448
71	Многоквартирный жилой дом	877	5	ул. Румянцева,0.5	3981
72	Многоквартирный жилой дом	880	5	ул. Румянцева, 0.3	3594
73	Многоквартирный жилой дом	874	5	ул. Румянцева, 0.1	–
74	Многоквартирный жилой дом	1315	5	ул. Румянцева, 0.1а	9085
75	Сад-ясли "Сайко"	742	2	ул. Румянцева, 0.7б	–
76	Сад-ясли "Росинка"	1267	2	ул. Румянцева, 0.17б	–
77	Школа № 12	2195	3	ул. Румянцева, 0.7а	–
78	Центральный тепловой пункт №2	153,3	1	ул. Румянцева, 0 рядом 0.9	–
79	Сад-ясли "Аист"	1950,2	2	ул. Ломоносова, 0.8в	–
80	Сад-ясли "Ладушка"	591	2	ул. Ломоносова, 0.8	–
81	Сад-ясли "Светлана"	673,3	2	ул. Ломоносова, 0.10	–
82	Трансформаторная подстанция № 252	32	1	ул. Шевченко, 0 рядом 0.70	–
83	Центральный тепловой пункт №3	158	1	ул. Ломоносова, 0 рядом 0.6 а	–
84	Центральный тепловой пункт №1	162	1	ул. Румянцева, 0 рядом 0.7	–
85	Трансформаторная подстанция № 280	52,4	1	ул. Румянцева, 0 рядом 0.11	–
86	Трансформаторная подстанция № 277	34	1	ул. Румянцева, 0 рядом 0.3	–
87	Центральный тепловой пункт №4	160	1	ул. Ломоносова, 0 рядом 0.12	–
88	Трансформаторная подстанция № 279	54	1	ул. Ломоносова, 0 рядом 0.12	–
89	Повысительная насосная станция	5	1	ул. Ломоносова, 0 рядом 0.10 а	–
90	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, магазином.	4333	10	ул. Шевченко	–
91	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и автостоянкой	384	10	ул. Шевченко	–
92	Гаражи	1661	3	пер. Будённого	–
93	Гаражи	1661	3	ул. Шевченко	–
94	Гаражи	324	6	ул. Румянцева	–
95	Гаражи	324	8	ул. Румянцева	–
96	Гаражи	324	6	ул. Румянцева	–
97	Гаражи	518,6	1	ул. Румянцева	–
98	Планируемый многоквартирный жилой дом	960,0	9-10	ул. Ломоносова	–
99	Планируемое здание торгового центра	450	2	ул. Шевченко, д. 72	–

нструируемые детские площадки

нструируемые спортивные площадки

ширяемые дороги

нструируемые здания

воротная площадка

ёбья

нируемые здания

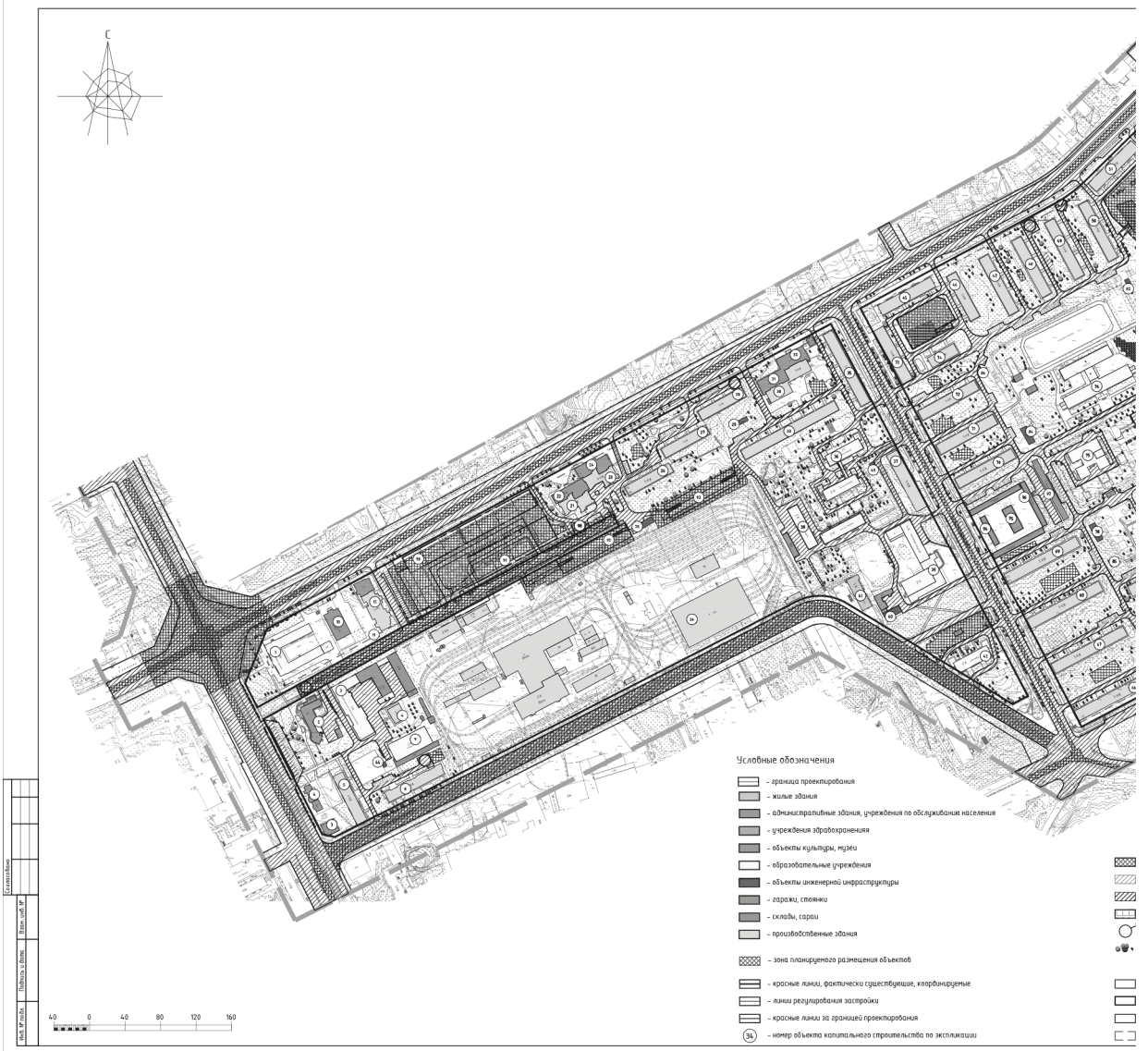
нируемые подземные сооружения

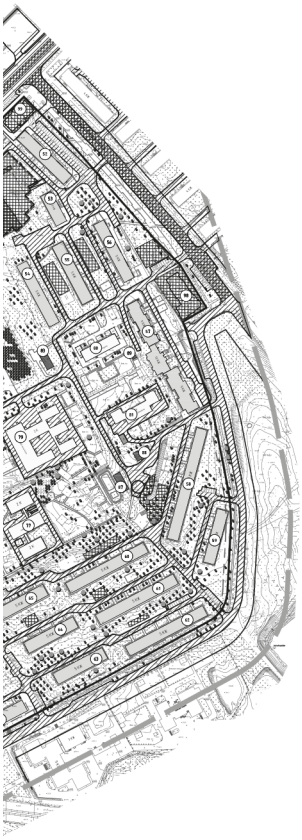
нируемые надземные пешеходные переходы

по планируемого размещения подземных инженерных сооружений

Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 06.08.2019 №2103-адм.
4. Планируемые объекты отражены условно.

						Муниципальный контракт №Ф2-2013"Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Шевченко-ул. Крупской-Трамвайного проезда - ул. Ломоносова (ПК №1)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия / Лист / Листов
							ППТ / 4 / 6
Нач. ОГИ		Гринкб					
Разработал		Зотина				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, зон объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО "Бином"
Разработал		Ершов					


С
Условные обозначения
– граница проектирования
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– учреждения здравоохранения
– объекты культуры, музеи
– образовательные учреждения
– объекты инженерной инфраструктуры
– гаражи, стоянки
– склады, сараи
– производственные здания
– зона планируемого размещения объектов
– красные линии, фактически существующие, координируемые
– линии регулирования застройки
– красные линии за границей проектирования
34 – номер объекта капитального строительства по экспликации
40 0 40 80 120 160



Экспликация объектов капитального строительства

N п/п	Наименование	S застр	Этажность	Адрес	S зу по пред. нормам (тех. паспорт)
1	Административное здание	1735,1	2	ул. Крупской, д.37	–
2	Административное здание	649,5	4	ул. Крупской, д.37А	–
3	Профессиональное училище №2	2820	3	ул. Крупской, д.39	–
4	Жилой дом	378	2	ул. Крупской, д.39Б	1689
5	Общежитие ПЗ-2	789,1	4	ул. Крупской, д.41/1	–
6	Магазин	274,5	3	ул. Крупской	–
7	Магазин	238	1	Трамвайный проезд	–
8	Многоквартирный жилой дом	889	5	Трамвайный проезд , д.3	3456
9	Спортивный корпус	1316,4	2	ул. Крупской, д.39а	–
10	Магазин	618	1	ул. Шевченко,2	–
11	Трансформаторная подстанция № 30	17,4	5	ул. Шевченко, во дворе д.4	–
12	Многоквартирный жилой дом	1074	12	ул. Шевченко, д4	–
21	Многоквартирный жилой дом	1254	9	ул. Шевченко, д.42	–
22	Административное здание	547,9	9	ул. Шевченко, д.42	–
23	Многоквартирный жилой дом	1147	9	ул. Шевченко, д.44	3329
24	Административное здание	581,8	1	ул. Шевченко, д.44	–
25	Центральный тепловой пункт № 15	122,7	1	ул. Шевченко, во дворе д.46	–
26	Многоквартирный жилой дом	692,4	5	ул. Шевченко, д.46	–
27	Многоквартирный жилой дом	686,3	5	ул. Шевченко, д.48	–
28	Многоквартирный жилой дом	2173	5	ул. Шевченко, д.50	12039
29	Трансформаторная подстанция № 375	30,9	1	ул. Шевченко, во дворе д.50	–
30	Многоквартирный жилой дом	1390	9	ул. Шевченко, д.52	4915
31	Поликлиника	507	1	ул. Шевченко, д.52	–
32	Административное здание	507	9	ул. Шевченко, д.52	–
33	Многоквартирный жилой дом	1488	5	ул. Шевченко, д.54а	4056
34	Трамвайное депо	12994,1	2	Трамвайный проезд ,11	–
35	Многоквартирный жилой дом	1089	12	ул. Румянцева, д.54Г	–
36	Сад-ясли "Надежда"	1449,3	2	ул. Румянцева, д.4	–
37	Многоквартирный жилой дом	1290	5	ул. Румянцева, д.6	–
38	Сад-ясли "Малютка"	1514	2	Трамвайный проезд , д.9	–
39	Смоленский институт искусств	1093,4	4	ул. Румянцева, д.8	–
40	Центральный тепловой пункт № 10	162,2	1	ул. Румянцева, рядом с д.8	–
41	Поликлиника № 3	504	5	Трамвайный проезд , д.11	–
42	Колледж СГИИ	579,4	2	ул. Румянцева, д.12	–
43	Трансформаторная подстанция № 294	47,4	1	ул. Румянцева, около д.6	–
44	Трансформаторная подстанция № 250	23,6	1	ул. Крупской, во дворе д.39	–
45	Многоквартирный жилой дом	987	5	ул. Шевченко, д.58	4808
46	Многоквартирный жилой дом	683	5	ул. Шевченко, д.60	3580
47	Многоквартирный жилой дом	861,9	5	ул. Шевченко, д.62	–
48	Многоквартирный жилой дом	861,9	5	ул. Шевченко, д.64	–
49	Многоквартирный жилой дом	886	5	ул. Шевченко, д.66	3835
50	Многоквартирный жилой дом	854,9	5	ул. Шевченко, д.68	–
51	Многоквартирный жилой дом	978	5	ул. Шевченко, д.70	2031
52	Многоквартирный жилой дом	987	5	ул. Ломоносова, д.72Г	3396
53	Многоквартирный жилой дом	457,31	5	ул. Ломоносова, д.4	1624
54	Многоквартирный жилой дом	866,3	5	ул. Ломоносова, д.6а	–
55	Многоквартирный жилой дом	873	5	ул. Ломоносова, д.6б	–
56	Многоквартирный жилой дом	822	5	ул. Ломоносова, д.6	–
57	Многоквартирный жилой дом	1812,2	13	ул. Ломоносова, д.10а	–
58	Многоквартирный жилой дом	1484	5	ул. Ломоносова, д.12	8732
59	Многоквартирный жилой дом	686,4	5	ул. Ломоносова, д.14	–
60	Многоквартирный жилой дом	1124	5	ул. Ломоносова, д.16б	6046
61	Многоквартирный жилой дом	1086	5	ул. Ломоносова, д.16а	–
62	Многоквартирный жилой дом	1128	5	ул. Ломоносова, д.16	–
63	Многоквартирный жилой дом	765	5	ул. Румянцева, д.17	–
64	Многоквартирный жилой дом	739,9	5	ул. Румянцева, д.17а	–
65	Многоквартирный жилой дом	750	5	ул. Румянцева, д.17б	–
66	Многоквартирный жилой дом	1677	5	ул. Румянцева, д.15	–
67	Многоквартирный жилой дом	1172	5	ул. Румянцева, д.13	6318
68	Многоквартирный жилой дом	1107	5	ул. Румянцева, д.11	–
69	Многоквартирный жилой дом	1093	5	ул. Румянцева, д.9	–
70	Многоквартирный жилой дом	854,2	5	ул. Румянцева, д.7	4448
71	Многоквартирный жилой дом	877	5	ул. Румянцева,д.5	3981
72	Многоквартирный жилой дом	880	5	ул. Румянцева, д.3Б	3594
73	Многоквартирный жилой дом	874	5	ул. Румянцева, д.1	–
74	Многоквартирный жилой дом	1315	5	ул. Румянцева, д.1а	9085
75	Сад-ясли "Садко"	742	2	ул. Румянцева, д.7Б	–
76	Сад-ясли "Росинка"	1267	2	ул. Румянцева, д.17Б	–
77	Школа № 12	2195	3	ул. Румянцева, д.7а	–
78	Центральный тепловой пункт №2	153,3	1	ул. Румянцева, в районе д.9	–
79	Сад-ясли "Аист"	1950,2	2	ул. Ломоносова, д.8а	–
80	Сад-ясли "Ладушка"	591	2	ул. Ломоносова, д.8	–
81	Сад-ясли "Светлана"	673,3	2	ул. Ломоносова, д.10	–
82	Трансформаторная подстанция № 252	32	1	ул. Шевченко, в районе д.70	–
83	Центральный тепловой пункт №3	158	1	ул. Ломоносова, в районе д.6 а	–
84	Центральный тепловой пункт №1	162	1	ул. Румянцева, в районе д.7	–
85	Трансформаторная подстанция № 280	52,4	1	ул. Румянцева, в районе д.11	–
86	Трансформаторная подстанция № 277	34	1	ул. Румянцева, в районе д.3	–
87	Центральный тепловой пункт №4	160	1	ул. Ломоносова, в районе д.12	–
88	Трансформаторная подстанция № 279	54	1	ул. Ломоносова, в районе д.12	–
89	Повысительная насосная станция	5	1	ул. Ломоносова, в районе д.10 а	–
90	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, магазином	4333	10	ул. Шевченко	–
91	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и автостоянкой	384	10	ул. Шевченко	–
92	Гаражи	1661	3	пер. Будённого	–
93	Гаражи	1661	3	ул. Шевченко	–
94	Гаражи	324	6	ул. Румянцева	–
95	Гаражи	324	8	ул. Румянцева	–
96	Гаражи	324	6	ул. Румянцева	–
97	Гаражи	538,6	1	ул. Румянцева	–
98	Планируемый многоквартирный жилой дом	960,0	9–10	ул. Ломоносова	–
99	Планируемое здание торгового центра	450	2	ул. Шевченко, д. 72	–

– реконструируемые детские площадки

– реконструируемые спортивные площадки

– расширяемые дороги

– реконструируемые здания

– разворотная площадка

– деревья

– планируемые здания

– планируемые подземные сооружения

– планируемые надземные пешеходные переходы

– место планируемого размещения подземных инженерных сооружений

Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 06.08.2019 №2133-адм.
4. Планируемые объекты отражены условно.

						Муниципальный контракт №2-2013"Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Шевченко-ул. Крупской-Трамвайного проезда - ул. Ломоносова (ПК №1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	5	6
Нач. ОГИ		Гринкб							
Разработал		Зотцева							
Разработал		Ершова				Чертеж границ планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения М 1:1000	ООО "Бином"		

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	Y	Меры линий, м	Дир.углы
1	458891.19	1222922.53	726.13	61° 36' 34"
2	459236.45	1223561.32	129.11	152° 2' 24"
3	459122.41	1223621.86	268.78	152° 1' 56"
4	458885.03	1223747.91	79.09	152° 29' 35"
5	458814.88	1223784.43	19.64	242° 29' 35"
6	458805.81	1223767.01	219.43	309° 18' 48"
7	458919.85	1223579.54	57.64	272° 4' 22"
8	458921.94	1223521.94	215.41	242° 49' 55"
9	458823.58	1223330.29	187.11	243° 0' 1"
10	458738.63	1223163.58	40.53	243° 8' 47"
11	458720.33	1223127.42	143.95	243° 7' 2"
12	458655.24	1222999.03	14.24	282° 51' 2"
13	458658.40	1222985.15	146.56	332° 50' 36"
14	458788.81	1222918.26	181.62	61° 1' 9"
15	458876.80	1223077.13	276.94	61° 50' 27"
16	459007.50	1223321.30	15.00	333° 5' 45"
17	459020.88	1223314.51	46.08	241° 50' 27"
18	458999.13	1223273.88	215.09	241° 50' 27"
19	458897.63	1223084.25	197.45	241° 4' 54"
20	458802.15	1222911.42	30.54	332° 59' 11"
21	458829.36	1222897.54	66.69	21° 59' 59"

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	Y	Меры линий, м	Дир.углы
22	459254.08	1223594.85	256.65	61° 37' 49"
23	459376.03	1223820.67	42.12	51° 13' 56"
24	459402.40	1223853.51	106.16	45° 25' 48"
25	459476.90	1223929.13	78.52	135° 10' 41"
26	459421.21	1223984.49	13.84	138° 47' 31"
27	459410.80	1223993.60	12.40	138° 50' 56"
28	459401.46	1224001.76	31.99	139° 9' 37"
29	459377.26	1224022.68	12.97	138° 32' 9"
30	459367.54	1224031.27	31.68	138° 43' 36"
31	459343.72	1224052.17	12.42	138° 22' 45"
32	459336.44	1224060.42	6.98	138° 52' 43"
33	459329.18	1224065.01	39.66	135° 29' 25"
34	459300.90	1224092.82	14.68	148° 44' 21"
35	459288.35	1224100.43	38.00	148° 16' 29"
36	459256.03	1224120.42	28.60	239° 11' 43"
37	459241.38	1224095.85	89.52	161° 47' 40"
38	459156.35	1224123.82	23.39	165° 20' 29"
39	459133.72	1224129.74	66.36	168° 55' 7"
40	459068.60	1224142.49	45.96	175° 57' 6"
41	459022.76	1224145.74	64.08	182° 59' 44"
42	458958.77	1224142.39	36.57	212° 10' 37"
43	458927.82	1224122.92	58.53	241° 21' 6"
44	458899.76	1224071.55	66.92	241° 37' 24"
45	458867.95	1224012.68	81.33	242° 19' 10"
46	458830.17	1223940.65	107.63	242° 14' 53"
47	458780.06	1223845.41	138.28	332° 29' 37"
48	458902.70	1223781.54	268.93	332° 2' 0"
49	459140.23	1223655.43	128.97	331° 59' 3"

Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки

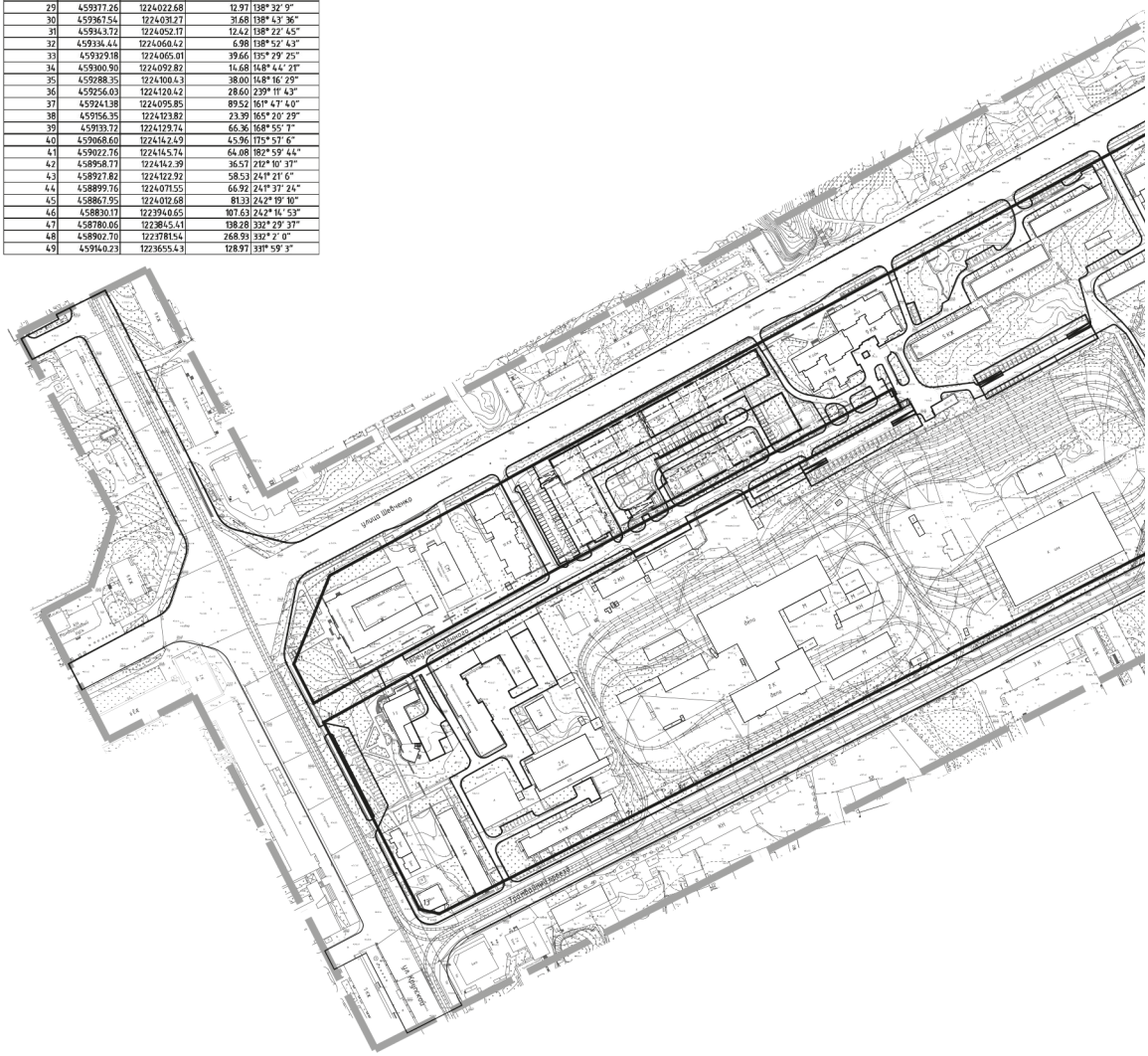
Номер точки	КООРДИНАТЫ X	Y	Меры линий, м	Дир. Углы
64	458830	1222940.2	52.03	332 45' 31"
65	458876	1222916.4	52.03	152 45' 31"

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	Y	Меры линий, м	Дир. Углы
66	458957	1223058.5	54.45	152 10' 24"
67	458909	1223083.9	20.96	61 55' 23"
68	458919	1223102.4	51.2	62 8' 25"
69	458943	1223147.7	54.53	332 1' 13"
70	458991	1223122.1	72.01	242 1' 13"

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	Y	Меры линий, м	Дир. Углы
71	459008	1223322	160.98	62 9' 6"
72	459083	1223466.3	24.62	332 2' 47"
73	459105	1223452.8	231.11	242 17' 6"
74	458997	1223248.2	89.34	241 21' 45"
75	458955	1223169.8	54.75	332 1' 13"
76	459003	1223144.1	351.85	61 31' 6"
77	459171	1223453.4	40.88	61 50' 4"
78	459190	1223489.4	85.37	61 21' 14"
79	459231	1223564.3	329.32	227 22' 36"

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	Y	Меры линий, м	Дир. Углы
80	458784	1223843.08	107.64	62 15' 3"
81	458835	1223938.34	81.3	62 19' 5"
82	458872	1224010.33	66.88	61 37' 30"
83	458904	1224069.17	58.51	61 21' 17"
84	458932	1224120.52	31.71	32 10' 27"
85	458959	1224137.41	64.07	2 59' 38"
86	459023	1224140.76	44.73	355 57' 17"
87	459068	1224137.6	66.35	348 54' 55"
88	459133	1224124.84	7.89	347 40' 36"
89	459140	1224123.16	235.17	332 1' 3"
90	459348	1224012.82	56.9	324 17' 12"
91	459394	1223979.6	89.26	314 2' 42"
92	459456	1223915.45	82.02	225 25' 48"
93	459399	1223857.02	64.78	233 41' 20"
94	459360	1223804.81	150.35	241 56' 52"
95	459290	1223672.13	84.84	241 21' 14"
96	459249	1223597.67	525.44	152 9' 25"

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	Y	Меры линий, м	Дир. Углы
97	458841	1223708.36	55.19	61 43' 26"
98	458868	1223756.96	55.19	241 43' 26"

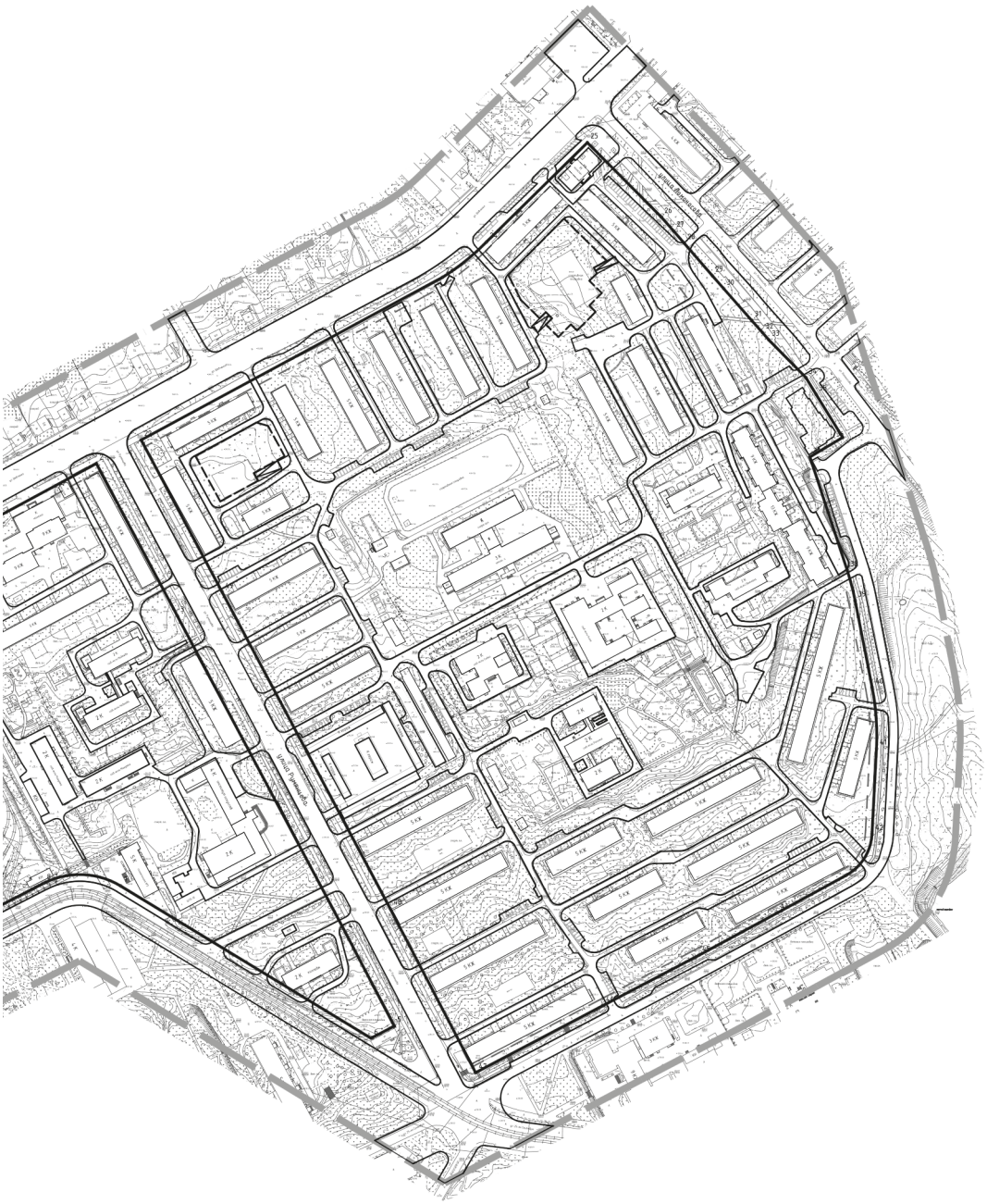


Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

– граница проектирования

– красные линии, фактически существующие, координируемые

– линии регулирования застройки

– красные линии за границей проектирования

– планируемые здания

– место построения поперечного профиля

– номер поворотной точки

Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 06.08.2019 №2133-адм.

							Муниципальный контракт №2-2013"Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
							Проект планировки территории квартала в границах ул. Шевченко-ул. Крупской-Трамвайного проезда – ул. Ломоносова (ПК №1)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Рейзман					Проект планировки территории	Стадия: ППТ; Лист: 6; Листов: 6
Нач. ОГИ		Греков						
Разработал		Затула						
Разработал		Ефимов					Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	ООО "Бином"

Формат А2х2

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.03.2021 № 571-адм

Положение о характеристиках планируемого развития застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: ул. Шевченко - ул. Крупской - Трамвайного проезда - ул. Ломоносова (ПК №1). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: ул. Шевченко - ул. Крупской - Трамвайного проезда - ул. Ломоносова (ПК №1). 3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: ул. Шевченко - ул. Крупской - Трамвайного проезда - ул. Ломоносова (ПК №1).	

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ШЕВЧЕНКО – УЛИЦЫ КРУПСКОЙ – ТРАМВАЙНОГО ПРОЕЗДА – УЛИЦЫ ЛОМОНОСОВА

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 14.01.2014 №74-адм, вносятся на основании **Постановления** Администрации города Смоленска от **06.08.2019 №2133-адм** и договора №67п/19 с ООО «БВС-2008».

Цель разработки проекта внесения изменений согласно технического задания, выданного ООО «БВС-2008»:

1. Изменить вид разрешенного использования и площадь земельного участка №92 (по экспликации проекта межевания) для размещения объекта торгового назначения. В настоящее время на данной территории расположен магазин площадью 123,9 кв. м (ул. Шевченко, 72) с кадастровым номером 67:27:0030853:847.

2. Нанести сервитут по территории жилого дома №70 по ул. Шевченко (№20 по экспликации проекта межевания).

В проект планировки внесены следующие изменения:

- Отображено планируемое здание торгового центра №99 (по ППТ-1). Образована зона планируемого размещения объекта капитального строительства здания торгового центра, площадь зоны 823 м^2. На чертежах проекта планировки отображено благоустройство территории для планируемого здания, в том числе 15 парковочных мест. Ныне существующее здание магазина на данной территории предлагается к сносу и снятию с кадастрового учета.
- Изменен вид разрешенного использования земельного участка №92 (по ПМ-1) на «Магазины» (код по классификатору 4.4). Так же изменена площадь и конфигурация земельного участка: площадь до изменений 633 м^2, площадь после изменений 957 м^2.
- Образован земельный участок под проезд №103 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Площадь земельного участка 133 м кв *(участок аннулирован на основании замечаний публичных слушаний)*.
- Изменена площадь и конфигурация земельного участка №22 (по

ПМ-1): площадь до изменений 5637 м^2, площадь по проекту 5322 м^2.

- Нанесен сервитут С20 для прохода и проезда через земельный участок №92 (по ПМ-1) площадью 173 м^2.
- Откорректирована таблица «Экспликация земельных участков» на листе ПМ-1, добавлена колонка «Вид разрешенного использования по проекту межевания в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540».
- Отражен сервитут С21 для прохода или проезда через земельный участок №22 площадью 335 м^2.
- Отражен сервитут С22 для прохода или проезда через земельный участок №21 площадью 495 м^2.
- Отражен сервитут С23 для прохода или проезда через земельный участок №23 площадью 71 м^2.

ООО «БИНОМ»

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. ШЕВЧЕНКО - УЛ. КРУПСКОЙ - ТРАМВАЙНОГО ПРОЕЗДА - УЛ. ЛОМОНОСОВА (ПК №1).

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 73,0 га;
- в красных линиях – 43,1 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 8446 человек. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек - 18 м^2/чел).

Численность населения прогнозная (расчетная) – 9274 человека

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- зона жилой застройки смешанной этажности;
- зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей;
- зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры.

Категория земель, образуемых (корректируемых и существующих на учете в ГКН) земельных участков – «земли населенных пунктов».

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения);
- Ж3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности);
- Т1 (зона размещения автотранспортных предприятий).

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	**Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:**	**га**	**73,0**	**73,0**
	в границах красных линий:	га	43,1	43,1
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	-//-	26,2/36	26,2/36
	Зона жилой застройки смешанной этажности	-//-	2,3/3,2	2,3/3,2
1.1.2.	Общественно-деловые зоны:	-//-		
	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	-//-	6,3/9	6,3/9
1.1.3.	Производственных зон:	-//-		
	Зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры	-//-	9,02/12,4	9,02/12,4
	Зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей	-//-	1/1,4	1/1,4
1.2.	**Из общей площади:**	**-//-**		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	14,48/19,8	18,1/24,8
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	13,51/18,5	19,3/26,4
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	3,2/4,4
	- количество парковочных мест на экопарковках	м/мест	-	260
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	90	1335
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	8645	9274
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов,	тыс. кв. м.	151,51	158,6

ООО «БИНОМ»

	в том числе:			
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	151,51/100	158,6/100
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	3,3/4,5	3,65/2,3
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	26,4/36,2	24,3/15,3
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	6,0
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	151,51	145,51
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	24,580
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	24,580
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	1,454	1,454
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	н/д	н/д
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	н/д	н/д
4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	8	8
	Общественное питание	шт.	1	1
	Аптеки	шт.	4	4
	Трамвайное депо	шт.	1	1
	Прочие	шт.	-	-
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			

5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	2,6	2,6
	трамвай	км	1,4	1,4
	троллейбус	км	2,1	2,1
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	4,6	4,6
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	2	2
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	0,06	0,06
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0,03	0,03
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях (надземный переход)	единиц	-	1
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	3305	3512
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	11,4	11,4
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	11,1	11,1
6.2.2.	Ливневая канализация	км	0,9	0,9
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	21,6	21,6
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	5,2	5,2
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	8,1	8,1
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	10	10
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-

6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ.

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка. Данным проектом планировки предлагается снос аварийных домов по ул. Шевченко и строительство комфортабельного социального жилья для переселения жителей из ветхого и аварийного.

В настоящем квартале планируются к размещению два многоквартирных многоэтажных жилых дома (номер 90 и 91 по экспликации основного чертежа проекта планировки ППТ-1), трансформаторная подстанция (номер 98 по экспликации основного чертежа проекта планировки ППТ-1).

В результате проекта межевания не выявлено новых участков для размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки проектируются три многоэтажных автоматизированных паркинга (6, 6 и 8 этажей, вместимостью 24 м/места, 24 м/места и 32 м-места каждая) с подземной частью на 74 м/места и две подземные одноуровневые парковки на 46 м/места и 27 мест соответственно.

На эксплуатируемой крыше подземных парковок во дворах жилых домов предлагается разместить площадки для игр детей и отдыха взрослых, спортивные площадки, что соответствует требованиям СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

На месте сносимых в проекте планировки металлических гаражей проектируются разноуровневые подземные и надземные парковки вместимостью 280 м/мест каждая.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных

объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 1.1.

Проектом планировки проектируется надземный пешеходный переход на пересечении улиц: ул. Шевченко – ул. Кирова – ул. Крупская – ул. Тенишевой. Данный инженерно-транспортный объект служит не только для безопасной пешеходной связи городского транспортного узла, но и является прогулочным мостом с вертикальным озеленением: как пример организации городского современного социального пространства.

Проектом предлагается провести в дальнейшем реконструкцию трамвайных путей для организации движения скоростного трамвая.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

Проектом планировки проектируется расширение двух улиц вдоль проектируемого квартала: ул. Крупская и ул. Трамвайный проезд. Трамвайный проезд необходимо расширить и пустить по нему автомобильное движение для оптимальной связи транспортных потоков между собой. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Расчетная плотность застройки квартала составляет 125% ($К_з$=0,25; $К_{пл.\ з}$=1,25). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 1.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0030860:44; 67:27:0030860:6; 67:27:0030860:35; 67:27:0030860:41; 67:27:0030860:34; 67:27:0030801:40; 67:27:0030801:21; 67:27:0030801:18; 67:27:0030801:20; 67:27:0030859:20; 67:27:0030859:21; 67:27:0030859:22; 67:27:0030803:13; 67:27:0030853:25; 67:27:0030853:19; 67:27:0030853:17; 67:27:0030853:23; 67:27:0030853:15; 67:27:0030853:13; 67:27:0030853:2; 67:27:0030853:18; 67:27:0030853:14; 67:27:0030853:16 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 1.5, 1.6, 1.7).

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист 1. «Основной чертеж. М 1:1000» Проекта межевания. Том 1.5).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

2.1. Характеристика планируемого развития территории.

В проекте планировки выделена следующая зона планируемого размещения объекта капитального строительства (в соответствии с чертежом планировки территории «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

2.1.1. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание торгового центра» (здание №99 по ППТ):

1. Площадь земельного участка – 957 м^2.

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках;

б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;

в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается. Планируемая этажность – 2 этажа.

6. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных

участков - V.

7. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест. Минимальное необходимое количество машино-мест для данного объекта при 10 работниках и 20 единовременных посетителях – 4 машино-места. Проектом запланировано размещение 15 машино-мест на прилегающей территории (10 машино-мест вдоль улицы Шевченко и 5 машино-мест в границах планируемого земельного участка).

9. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов":

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 м^2 на одно место.

Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м^2 до 1500 м^2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м^2 общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

11. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м^2 до 1500 м^2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м^2 общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м^2 на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 квадратных метров на автомобиль.

3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

На территории проекта планировки отсутствуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия.

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. ШЕВЧЕНКО - УЛ. КРУПСКОЙ - ТРАМВАЙНОГО ПРОЕЗДА - УЛ. ЛОМОНОСОВА (ПК №1).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 73,0 га и состоит из 7 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0030860; 67:27:0030801; 67:27:0030859; 67:27:0030853; 67:27:0030854; 67:27:0030855; 67:27:0030803 (На основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,25.

Расчетный коэффициент плотность территории квартала - $К_{пл.\ з}$=1,25.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории

квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями, территорию трамвайного депо и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате средового градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

ООО «БИНОМ»

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. ШЕВЧЕНКО - УЛ. КРУПСКОЙ - ТРАМВАЙНОГО ПРОЕЗДА - УЛ. ЛОМОНОСОВА (ПК №1).

1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi (поскольку в городе на момент проектирования существуют 22 таких зоны: кафе «Le Bobo» ул. Николаева, 30; кафе «Ya-cafe» ул. Николаева, 23; кафе «Дольче Вита» пр. Гагарина, 7а; кафе «Макдоналдс» ул. Беляева, 10; кафе «Печки-Лавочки» ул. Октябрьской революции, 9; кафе «Славяночка» ул. 2-я Садовая, 25 а; кафе «Чао Италия» ул. Николаева, д. 30; кафе «Шоколад» ул. Пржевальского, 7-А; Кинотеатр

«Современник» ул. Октябрьской Революции, 15; клуб А-Клуб, ул. Кирова, 29 б; клуб Голд, Николаева, компьютерный клуб БАZА Дзержинского ул., 17; кофейня «Ваниль» ул. Октябрьской Революции, 7; КРЦ Губернский ул. Маршала Жукова, 4; развлекательный комплекс «Центрифуга» ул. Николаева, 74; ресторан «Виктория» ул. Николаева, 12а ресторан «Колесо» Рославльское шоссе, 60а; ресторан «Мимино» ул. Кашена, 5; ресторан «Суши с'умом» ул. Попова, 74; ресторан (пивоварня, паб) «Хаген» ул. Николаева, 73; суши-бар «Маленькая Азия» ул. Маршала Жукова, 4; суши-бар «Васабин» ул. Рыленкова, 38а), которых недостаточно для полноценного обслуживания.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

Проектом планировки проектируется надземный пешеходный переход на пересечении улиц: ул. Шевченко – ул. Кирова – ул. Крупская – ул. Тенишевой. Данный инженерно-транспортный объект служит не только для безопасной пешеходной связи городского транспортного узла, но и является прогулочным мостом с вертикальным озеленением – как пример организации городского современного социального пространства.

Проектом предлагается провести в дальнейшем реконструкцию трамвайных путей для организации движения скоростного трамвая.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам

общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 1.4.

Ширина улицы Крупской в границах красных линий переменная, у пересечения с улицей Шевченко она составляет – 44 м. Ширина проезжей части увеличивается с 21 до 28 35 м.

Ширина улицы Шевченко в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 41 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Румянцева в границах красных линий переменная, она составляет – 38 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Трамвайный проезд в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 28 м. Ширина проезжей части увеличивается с 10 до 14 м.

Ширина улицы Ломоносова в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 38 м. Ширина проезжей части увеличивается с 10 до 12 м.

Радиусы закругления края проезжей части разные: 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов – 5,5-6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 1.3.).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, трамваями, троллейбусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Шевченко, Крупской, Румянцева, Ломоносова, Трамвайный проезд.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 45 метров для остановки двух и более маршрутов (по ул. Шевченко). **Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.**

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 9274 составляет 3199 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Проектом планировки проектируются три многоэтажных автоматизированных паркинга (6, 6 и 8 этажей, вместимостью 24 м/места, 24 м/места и 32 м-места каждая) с подземной частью на 74 м/места и две подземные одноуровневые парковки на 46 м/места и 27 мест соответственно.

На месте сносимых в проекте планировки металлических гаражей проектируются разноуровневые подземные и надземные парковки вместимостью 280 м/мест каждая.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках и в проектируемых автоматизированных многоэтажных паркингах.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)».

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 6,1 км.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 268 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	-	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	90	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	290	Альтернативное озеленение
4.	Проектируемые наземные и подземные парковки	м/мест	983	Многоэтажный паркинг; подземная парковка, в т.ч подземный паркинг на 160 м/м в планируемых к размещению жилых домах

3. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 1.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:1000» Проекта межевания. Том 1.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной

полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 5,2 км.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 8,1 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

3.5. Электроснабжение.

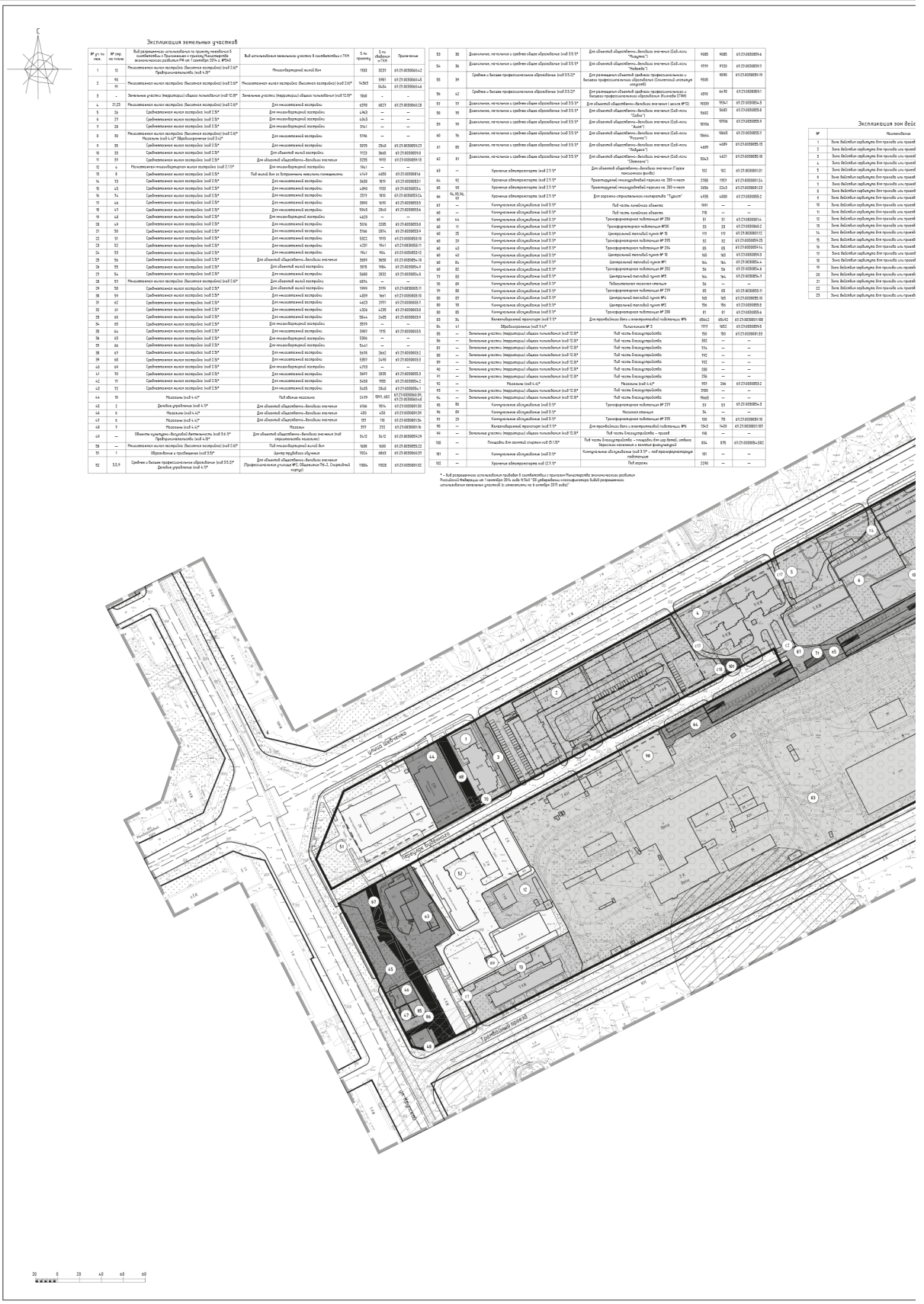
Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 21,6 км.

3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи - 10,0 км.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.03.2021 № 571-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова



Экспликация земельных участков

№ уч-ка на чер.	№ спр. на плане	Вид разрешенного использования по проекту межевания в соответствии с градостроительным регламентом земельного участка ПЗЗ от 1 сентября 2014 г. №540	Вид использования земельного участка в соответствии с ГПЗУ	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)* Предпринимательство (код 4.0)*	Многоквартирный жилой дом	1983	3237	67:27:0030604:42
2	90 91	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	14383	5981 8434	67:27:0030604:45 67:27:0030604:46
3	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	1068	-	-
4	21,23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	Для многоквартирной застройки	6378	6827	67:27:0030604:28
5	24	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для многоквартирной застройки	4963	–	–
6	27	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для многоквартирной застройки	4045	–	–
7	28	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для многоквартирной застройки	3141	–	–
8	30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)* Магазины (код 4.4)* Здравоохранение (код 3.4)*	Для многоквартирной застройки	5196	–	–
9	35	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для многоквартирной застройки	3035	2340	67:27:0030604:23
10	39	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для объектов жилой застройки	7123	3865	67:27:0030598:9
11	39	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для объектов общественно-делового значения	3235	1933	67:27:0030598:18
12	4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Для многоквартирной застройки	1961	–	–
13	8	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Пай жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	6149	4650	67:27:0030598:16
14	73	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для многоквартирной застройки	3498	1819	67:27:0030593:1
15	45	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для многоквартирной застройки	4998	1933	67:27:0030593:14
16	34	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для многоквартирной застройки	2511	1810	67:27:0030593:24
17	46	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для многоквартирной застройки	3990	1630	67:27:0030593:5
18	47	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для многоквартирной застройки	5045	2340	67:27:0030593:6
19	48	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для многоквартирной застройки	4609	–	–
20	49	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для многоквартирной застройки	5016	2205	67:27:0030593:8
21	50	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для многоквартирной застройки	5766	2814	67:27:0030593:9
22	51	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для многоквартирной застройки	5322	1973	67:27:0030593:10
23	52	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для многоквартирной застройки	4251	1941	67:27:0030593:11
24	53	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для многоквартирной застройки	1961	906	67:27:0030593:12
25	56	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для объектов общественно-делового значения	3659	3658	67:27:0030754:18
26	55	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для объектов жилой застройки	3915	1984	67:27:0030754:9
27	54	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для многоквартирной застройки	5468	2832	67:27:0030754:8
28	57	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	Для объектов жилой застройки	6834	–	–
29	58	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для объектов жилой застройки	7999	3739	67:27:0030603:11
30	59	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для многоквартирной застройки	4839	1961	67:27:0030603:10
31	62	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для многоквартирной застройки	4623	2191	67:27:0030603:7
32	61	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для многоквартирной застройки	4326	4235	67:27:0030603:8
33	60	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для многоквартирной застройки	5844	2485	67:27:0030603:9
34	65	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для многоквартирной застройки	3539	–	–
35	64	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для многоквартирной застройки	3987	1715	67:27:0030603:5
36	63	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для многоквартирной застройки	5386	–	–
37	66	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для многоквартирной застройки	5441	–	–
38	69	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для многоквартирной застройки	5618	2862	67:27:0030603:2
39	68	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для многоквартирной застройки	5359	2490	67:27:0030603:3
40	69	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для многоквартирной застройки	4793	–	–
41	70	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для многоквартирной застройки	3697	2835	67:27:0030755:3
42	71	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для многоквартирной застройки	3458	1955	67:27:0030754:2
43	72	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Для многоквартирной застройки	3495	1868	67:27:0030754:1
44	10	Магазины (код 4.4)*	Пай обжим магазина	2439	1599, 682	67:27:0030604:39, 67:27:0030604:40
45	2	Деловое управление (код 4.1)*	Для объектов общественно-делового значения	6166	7614	67:27:0030598:30
46	6	Магазины (код 4.4)*	Для объектов общественно-делового значения	450	458	67:27:0030598:39
47	5	Магазины (код 4.4)*	Для объектов общественно-делового значения	721	710	67:27:0030598:34
48	7	Магазины (код 4.4)*	Магазин	397	292	67:27:0030598:16
49	–	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)* Предпринимательство (код 4.0)*	Для объектов общественно-делового значения (пай спортивного назначения)	3412	3412	67:27:0030754:28
50	–	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	Пай многоквартирной жилой дом	1600	1600	67:27:0030755:22
51	1	Образование и просвещение (код 3.5)*	Центр подобного обучения	1024	6865	67:27:0030598:37
52	3,8,9	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)* Деловое управление (код 4.1)*	Для объектов общественно-делового значения (Профессиональная училища №1, Общежитие №1, Смоленский колледж)	11884	11828	67:27:0030598:32
53	20	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)*	Для объектов общественно-делового значения (Сад-ясли "Ладушки")	9085	9085	67:27:0030598:6
54	36	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)*	Для объектов общественно-делового значения (Сад-ясли "Любаша")	9719	9720	67:27:0030598:9
55	38	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)*	Для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования (Смоленский институт искусств)	9090	9090	67:27:0030598:19
56	42	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)*	Для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования (Колледж СГИК)	6310	6430	67:27:0030598:1
57	17	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)*	Для объектов общественно-делового значения (детский №12)	19259	19367	67:27:0030754:5
58	22	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)*	Для объектов общественно-делового значения (Сад-ясли "Сабо")	5602	5602	67:27:0030598:8
59	29	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)*	Для объектов общественно-делового значения (Сад-ясли "Аист")	19709	19709	67:27:0030598:9
60	26	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)*	Для объектов общественно-делового значения (Сад-ясли "Россия")	13644	13645	67:27:0030598:3
61	88	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)*	Для объектов общественно-делового значения (Сад-ясли "Кобрята")	4659	4659	67:27:0030605:13
62	31	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)*	Для объектов общественно-делового значения (Сад-ясли "Семицветик")	5043	4427	67:27:0030605:18
63	–	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для объектов общественно-делового значения (Пункт пенсионного фонда)	192	192	67:27:0030591:31
64	92	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Проектируемый многоквартирный гараж на 200 мест	2388	1953	67:27:0030601:34
65	93	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Проектируемый многоквартирный гараж на 200 мест	2656	2243	67:27:0030601:23
66	94, 95, 96, 97	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для гаражно-строительного кооператива "Гудок"	4435	4000	67:27:0030605:2
67	–	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Пай-часть линейного объекта	1991	–	–
68	–	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Пай-часть линейного объекта	738	–	–
69	44	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Трансформаторная подстанция № 250	51	51	67:27:0030597:4
70	11	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Трансформаторная подстанция №30	33	33	67:27:0030598:2
71	25	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Центральный тепловой пункт № 15	119	117	67:27:0030601:12
72	29	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Трансформаторная подстанция № 295	32	32	67:27:0030754:25
73	43	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Трансформаторная подстанция № 254	65	65	67:27:0030754:14
74	40	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Центральный тепловой пункт № 10	165	165	67:27:0030598:3
75	84	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Центральный тепловой пункт №1	184	184	67:27:0030754:4
76	82	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Трансформаторная подстанция № 252	56	56	67:27:0030754:6
77	83	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Центральный тепловой пункт №2	164	164	67:27:0030754:3
78	89	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Публичная насосная станция	36	–	–
79	80	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Трансформаторная подстанция № 279	65	65	67:27:0030605:11
80	87	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Центральный тепловой пункт №4	165	165	67:27:0030605:10
81	78	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Центральный тепловой пункт №3	156	156	67:27:0030605:3
82	85	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Трансформаторная подстанция № 200	81	81	67:27:0030605:6
83	34	Железнодорожный транспорт (код 7.1)*	Для переводных баз с электроприводной подстанцией №96	68642	68642	67:27:0030601:108
84	41	Железнодорожный транспорт (код 7.1)*	Тупиковый № 2	1973	1852	67:27:0030598:5
85	–	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	Пай-часть благоустройства	150	150	67:27:0030813:33
86	–	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	Пай-часть благоустройства	382	–	–
87	–	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	Пай-часть благоустройства	934	–	–
88	–	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	Пай-часть благоустройства	792	–	–
89	–	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	Пай-часть благоустройства	702	–	–
90	–	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	Пай-часть благоустройства	330	–	–
91	–	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	Пай-часть благоустройства	256	–	–
92	–	Магазины (код 4.4)*	Магазин (код 4.4)*	959	266	67:27:0030598:2
93	–	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	Пай-часть благоустройства	3920	–	–
94	–	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	Пай-часть благоустройства	19665	–	–
95	86	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Трансформаторная подстанция № 277	57	57	67:27:0030754:3
96	81	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Насосная станция	24	–	–
97	79	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Трансформаторная подстанция № 295	100	78	67:27:0030591:10
98	–	Железнодорожный транспорт (код 7.1)*	Для переводных баз с электроприводной подстанцией №96	1345	1420	67:27:0030811:109
99	–	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	Пай часть благоустройства – проезд	198	–	–
100	–	Площадки для военной службы (код 15.1)*	Пай часть благоустройства – площадка для сдачи бытовых, строительных материалов и военных формирований	834	875	67:27:0030815:582
101	–	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Коммунальное обслуживание (код 3.1)* – пай трансформаторная подстанция	181	–	–
102	–	Крупное автомагазинное хоз (код 2.1.1)*	Пай гаражи	2290	–	–

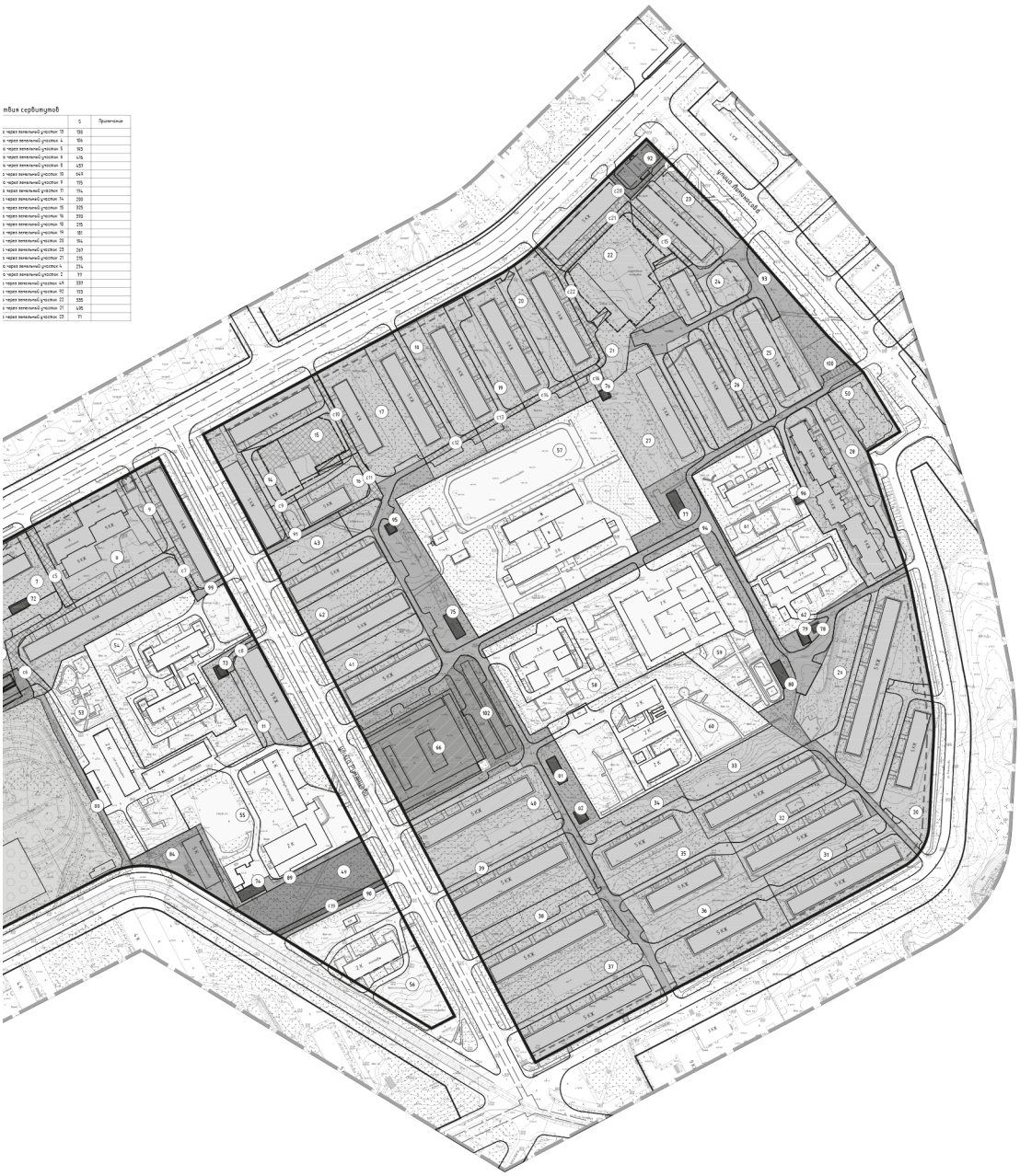
* - Вид разрешенного использования принимается в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014г. года N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями на 8 сентября 2017 года)"

Экспликация зон дейс

№	Наименование
1	Зона действия сервитута для проезда или прохо
2	Зона действия сервитута для проезда или прохо
3	Зона действия сервитута для проезда или прохо
4	Зона действия сервитута для проезда или прохо
5	Зона действия сервитута для проезда или прохо
6	Зона действия сервитута для проезда или прохо
7	Зона действия сервитута для проезда или прохо
8	Зона действия сервитута для проезда или прохо
9	Зона действия сервитута для проезда или прохо
10	Зона действия сервитута для проезда или прохо
11	Зона действия сервитута для проезда или прохо
12	Зона действия сервитута для проезда или прохо
13	Зона действия сервитута для проезда или прохо
14	Зона действия сервитута для проезда или прохо
15	Зона действия сервитута для проезда или прохо
16	Зона действия сервитута для проезда или прохо
17	Зона действия сервитута для проезда или прохо
18	Зона действия сервитута для проезда или прохо
19	Зона действия сервитута для проезда или прохо
20	Зона действия сервитута для проезда или прохо
21	Зона действия сервитута для проезда или прохо
22	Зона действия сервитута для проезда или прохо
23	Зона действия сервитута для проезда или прохо

твия сервитутов

	S	Примечание
з через земельный участок 13	130	
з через земельный участок 4	106	
з через земельный участок 5	103	
з через земельный участок 6	476	
з через земельный участок 8	457	
з через земельный участок 10	649	
з через земельный участок 9	115	
з через земельный участок 11	134	
з через земельный участок 14	230	
з через земельный участок 15	325	
з через земельный участок 16	330	
з через земельный участок 18	175	
з через земельный участок 19	181	
з через земельный участок 22	164	
з через земельный участок 23	269	
з через земельный участок 21	215	
з через земельный участок 4	234	
з через земельный участок 3	77	
з через земельный участок 49	337	
з через земельный участок 92	133	
з через земельный участок 23	325	
з через земельный участок 21	495	
з через земельный участок 23	71	



Условные обозначения:

- граница проектирования
- красные линии фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, изменяемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учёте в ГКН, предполагаемых к изменению
- границы земельных участков под линейные объекты

- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под объекты промышленности
- участки под гаражи и стоянки
- участки под линейные объекты

- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельные участки

- планируемые здания
- планируемые надземные пешеходные переходы
- место планируемого размещения подземных инженерных сооружений

- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов коммунально-бытового назначения
- СЗЗ коммунальных и складских объектов

(7) – номер участка по экспликации

(с7) – номер сервитута по экспликации

Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М. 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. При подготовке межевых планов границы земельных участков могут уточняться.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 26.06.2019 №2133-адм.
5. Категория земель – земли населенных пунктов.
6. Планируемые объекты отражены условно.

Муниципальный контракт №Ф1-2019 "Разработка проектов планировки и межевания восточных территорий г. Смоленска"

Проект планировки территории в границах: ул. Кирочная–ул. Кирова–ул. Ленинская–ул. Тренбольная–проезд–ул. Ленинская ПП №3

Проект межевания

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	1

Основной чертеж. М 1:1000.

ООО "БИНОМ"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.03.2021 № 578-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» - Оршанского тупика – переулка Юннатов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании обращения Леоненкова М.В. от 11.02.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Леоненкову Михаилу Владимировичу за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» - Оршанского тупика – переулка Юннатов, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 23.07.2015 № 1502-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» - Оршанского тупика – переулка Юннатов и в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 18.08.2017

№ 2235-адм, от 05.06.2018 № 1482-адм, от 11.02.2021 № 263-адм) (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в городе Смоленске, в поселке Вишенки, земельный участок № 383б.

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлениями Администрации города Смоленска от 20.11.2020 № 2550-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 383б, расположенного в поселке Вишенки», от 18.03.2021 № 517-адм «О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 20.11.2020 № 2550-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 383б, расположенного в поселке Вишенки».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 29.03.2021.

Дата окончания приема заявок: 26.04.2021.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00.

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 27.04.2021, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 29.04.2021 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, каб. 7.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, поселок Вишенки, земельный участок № 383б.

Площадь земельного участка: 554 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0021080:850.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: СД – зона занятая объектами садоводства без возможности осуществления жилищного строительства.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: ведение садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества.

Ограничения использования или обременения земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 21800,00 руб.

Срок аренды земельного участка: до 10 лет со дня подписания договора аренды земельного участка.

Размер задатка: 4360,00 руб.

«Шаг» аукциона: 654,00 руб.

Порядок подачи заявок,
внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К заявке на участие в аукционе физического лица прикладывается согласие на обработку его персональных данных (приложение № 2).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведение аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Банк получателя: Отделение Смоленск/УФК Смоленской области, г. Смоленск
Получатель: ФКУ Администрации города Смоленска
БИК 016614901 ИНН 6730012070 КПП 673001001
Расчетный счет 03232643667010006300
Корреспондентский счет 40102810445370000055
л/с 05902003039 ОКТМО 66701000
КБК 902 00000000000000000

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в поселке Вишенки.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе не позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона.

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 27.04.2021 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, каб. 7, «29» апреля 2021 года, в 11-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 3) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течении пяти рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение Смоленск/УФК Смоленской области, г. Смоленск
Получатель: УФК по Смоленской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска)
БИК 016614901 ИНН 6730012070 КПП 673001001
Расчетный счет 03100643000000016300
Корреспондентский счет 40102810445370000055
Л/сч 04633005260 ОКТМО 66701000
КБК 902 1 11 05012 04 0000 120

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Согласие на обработку персональных данных;
3. Проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Приложение № 1

Начальнику управления
имущественных, земельных
и жилищных отношений
Администрации города Смоленска
Г.А. Ореховой

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 554 кв. м с кадастровым номером 67:27:0021080:850, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, поселок Вишенки, земельный участок № 383б.

_____

(полное наименование юридического лица или

_____

фамилия, имя, отчество

_____,

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 554 кв. м с кадастровым номером 67:27:0021080:850, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, поселок Вишенки, земельный участок № 383б, с видом разрешенного использования: ведение садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества, сроком до 10 лет.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Адрес и банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка):

_____

_____

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____

"____"_____ 2021 г.

Приложение № 2

СОГЛАСИЕ
НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____,
(ФИО)

паспорт _____ выдан _____,
(серия, номер) *(когда и кем выдан)*

адрес регистрации:_____,
даю свое согласие на обработку моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство; адрес регистрации.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, размещение, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что **Администрация города Смоленска** гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

"____" _____ 202__ г. _____ /_____/
Подпись *Расшифровка под*

Приложение № 3

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Смоленск
Регистрационный номер № ___ «__» _____ 2021 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании_____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и_____,
(гр-н или юр. лицо)
в лице_____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании результатов проведения аукциона (протокол №__ от _____), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0021080:850, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, поселок Вишенки, земельный участок № 383б (далее – Участок), с видом разрешенного использования: ведение садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 554 кв. м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора: отсутствуют.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2021 по _____ 2031.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации Договора в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет_____.

3.2. Арендная плата по Договору за первый год аренды вносится в течение пяти банковских дней единовременно при заключении данного договора в

сумме, определенной по результатам аукциона, с учетом вычета внесенного задатка за участие в аукционе, в размере _____, на следующие реквизиты:

Банк получателя: Отделение Смоленск/УФК Смоленской области, г. Смоленск
Получатель: УФК по Смоленской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска)
БИК 016614901 ИНН 6730012070 КПП 673001001
Расчетный счет 03100643000000016300
Корреспондентский счет 40102810445370000055
л/сч 04633005260 ОКТМО 66701000
КБК 902 1 11 05012 04 0000 120 (арендная плата)

3.3. Размер арендной платы по Договору на второй и последующие годы устанавливается в соответствии с п. 3.1 и вносится Арендатором на расчетный счет ежеквартально равными долями до 20-го числа последнего месяца квартала.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на счет главного администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5. При наличии задолженности по арендной плате на дату поступления очередного платежа задолженность подлежит первоочередному погашению независимо от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении.

3.6. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при его расторжении исчисляется по день, в котором произошло прекращение аренды земельного участка, а именно:

- при истечении срока действия договора или при досрочном расторжении арендная плата исчисляется до даты подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка;

- при выкупе земельного участка арендная плата исчисляется до даты государственной регистрации права собственности на земельный участок.

3.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в пункте 3.2 Договора, путем публикации на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В двухмесячный срок с момента получения договора и/или изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или его расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных пунктом 4.4.8. Договора, Арендодатель вправе обратиться в судебные органы с требованиями о понуждении регистрации Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;
- нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

6.4 В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на реквизиты, указанные в п. 3.2. Договора. При этом Договор не считается продленным.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

9. Прочие условия договора

9.1. Все расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также соглашения о расторжении Договора несет Арендатор.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Смоленска
Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
ОГРН 1026701449719
Телефон: 38-04-02

Арендатор:
Юридический адрес:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____
(подпись)

Арендатор:

МП _____ _____
(подпись)

Приложение к Договору:
Акт приема-передачи земельного участка.

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Смоленск «__»_____2021 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____,
(гр-н или юр. лицо)
в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях Договора аренды от _____№ _____ земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 554 кв. м с кадастровым номером 67:27:0021080:850, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, поселок Вишенки, земельный участок № 383б, разрешенное использование: ведение садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества, в границах, указанных в кадастровой карте (паспорте) Участка.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____
(подпись)

Арендатор:
МП _____ _____
(подпись) г. Смоленск

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 22.03.2021 № 571-адм «О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова» 1

от 22.03.2021 № 578-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» - Оршанского тупика – переулка Юннатов» 48

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона 50

Список полезных телефонов и адресов организаций 63

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».