СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 28 (514)
6 апреля 2021 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Платонов Д.Л. (председатель редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 1831. **Тираж** 60 экз.
Подписано в печать 6.04.2021
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 06.04.2021 № 30

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске, утверж-

денные постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2381-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске» (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории, ограниченной Западным II жилым микрорайоном в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 26.04.2021 в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 06.04.2021 № 712-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны Ж3 – улицы Беговой – нерегламентируемой территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 14.11.2019 № 3137-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны Ж3 – улицы Беговой – нерегламентируемой территории», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 25.02.2021 № 232, заключение о результатах публичных слушаний от 05.03.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны Ж3 – улицы Беговой – нерегламентируемой территории в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны Ж3 – улицы Беговой – нерегламентируемой территории в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 06.04.2021 № 712-адм

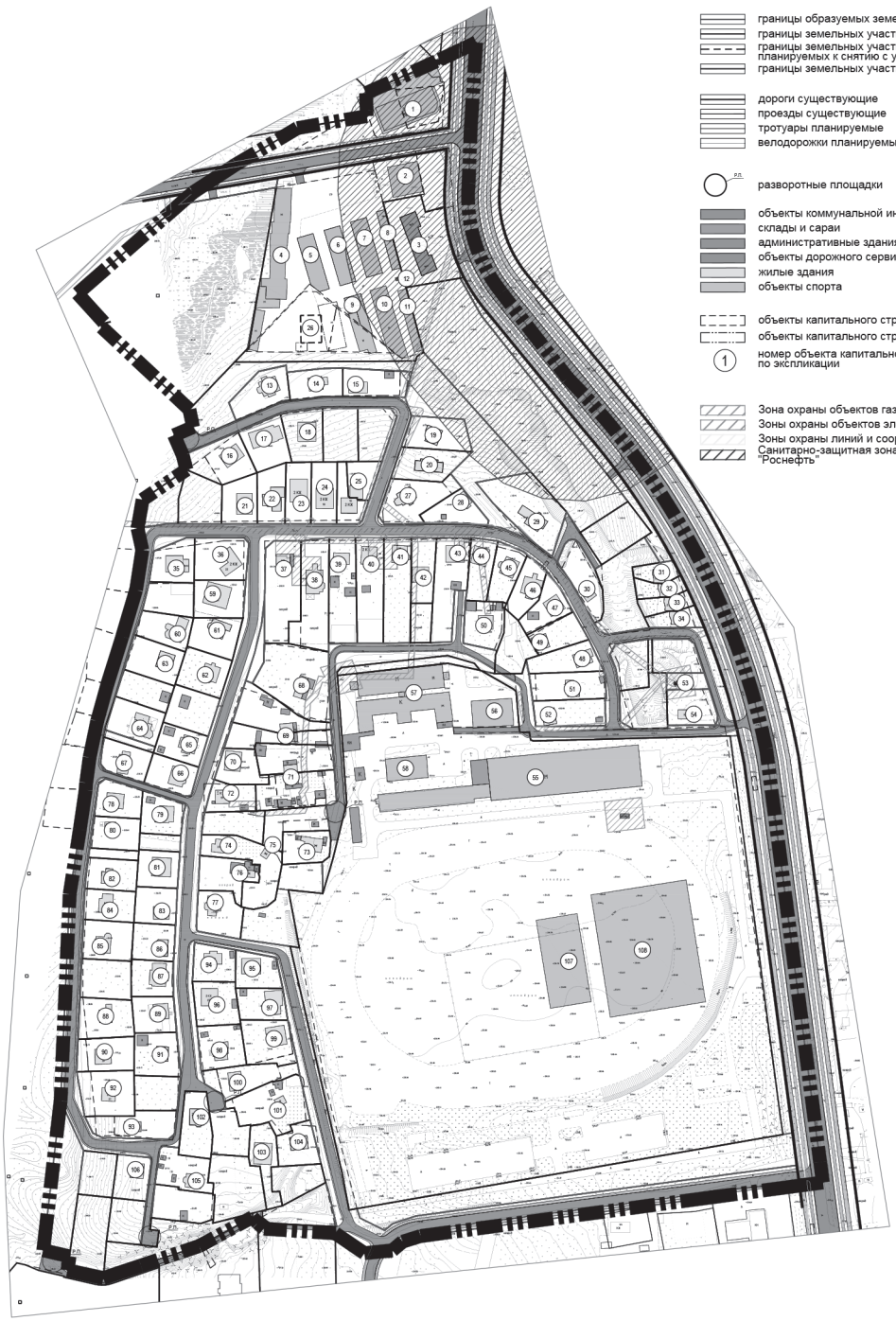
Чертежи планировки территории

С

Проект планировки территории

в городе Смоленске в границах Киевского шоссе - Ипподромного проезда - территориальной зоны Ж3 - улицы Беговой - нерегламентируемой территории

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2000



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- красные линии
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГР
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГР планируемых к снятию с учета
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГР
- дороги существующие
- проезды существующие
- тротуары планируемые
- велодорожки планируемые
- разворотные площадки
- объекты коммунальной инфраструктуры
- склады и сараи
- административные здания
- объекты дорожного сервиса
- жилые здания
- объекты спорта
- объекты капитального строительства, планируемые к
- объекты капитального строительства, планируемые к
- номер объекта капитального строительства по экспликации
- Зона охраны объектов газопровода
- Зоны охраны объектов электросетевого хозяйства
- Зоны охраны линий и сооружений связи
- Санитарно-защитная зона для АЗС №81 ОАО "НК "Роснефть"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Н, изменяемые
Н,
Н

размещению
сносу

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр. м.кв.	Этажность	Адрес
1	Здание бытового обслуживания	592	-	г. Смоленск, п. Загорье, д. 53
2	Здание торгово-бытового обслуживания	432.9	1	г. Смоленск, ш. Досуговское, д. 74
3	Станция технического обслуживания до 5-ти постов с объектами торговли и автомойкой на 2 поста	495.7	-	г. Смоленск, ш. Киевское
4	Здание торгового комплекса (литеры Ж, И, К, Л, М, Н)	852.7	1	г. Смоленск, ш. Досуговское, д. 72
5	Торговое здание (литера Г)	496.2	1	г. Смоленск, ш. Досуговское, д. 72
6	Торговое здание (литера Д)	494.4	1	г. Смоленск, ш. Досуговское, д. 72
7	Торговое здание (литера Б)	487	1	г. Смоленск, ш. Досуговское, д. 72
8	Торговое здание (литера А)	298,1	1	г. Смоленск, ш. Досуговское, д. 72
9	Торговое здание (литера Е)	248.1	1	г. Смоленск, ш. Досуговское, д. 72
10	Торговое здание (литера В)	496.4	1	г. Смоленск, ш. Досуговское, д. 72
11	Торговое здание (литера О)	171.9	1	г. Смоленск, ш. Досуговское, д. 72
12	Тепловой пункт	4.7	-	г. Смоленск, ш. Досуговское
13	Индивидуальный жилой дом	200.2	2	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 6
14	Индивидуальный жилой дом	297.3	3	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 4
15	Индивидуальный жилой дом	108	-	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 2
16	Индивидуальный жилой дом	164	2	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 11
17	Индивидуальный жилой дом	268.5	2	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 9
18	Индивидуальный жилой дом	182.6	2	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 7
19	Индивидуальный жилой дом	96.7	1	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 1
20	Индивидуальный жилой дом	157	-	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 12
21	Индивидуальный жилой дом	175.8	1	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д.20Б
22	Индивидуальный жилой дом	201.5	3	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 20А
23	Индивидуальный жилой дом	212.6	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 20
24	Индивидуальный жилой дом	191.4	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 18
25	Блокированный жилой дом	132.5	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 16
26	Объект розничной торговли	300	1	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 6А
27	Индивидуальный жилой дом	140.6	3	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 14
28	Индивидуальный жилой дом	104.9	-	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 10
29	Индивидуальный жилой дом	191	3	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 8
30	Индивидуальный жилой дом	93	-	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 4
31	Жилой дом блокированного типа	77.9	2	г. Смоленск, ш. Киевское, д. 12
32	Жилой дом блокированного типа	76.8	2	г. Смоленск, ш. Киевское, д. 14
33	Жилой дом блокированного типа	77.6	2	г. Смоленск, ш. Киевское, д. 16
34	Жилой дом блокированного типа	77.6	2	г. Смоленск, ш. Киевское, д. 18
35	Индивидуальный жилой дом	189.5	-	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 15
36	Индивидуальный жилой дом	172.7	-	г. Смоленск, ул. Ипподромная, 22
37	Индивидуальный жилой дом	95.5	2	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 17В
38	Индивидуальный жилой дом	231.8	2	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 17Б
39	Индивидуальный жилой дом	98.1	-	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 17А
40	Индивидуальный жилой дом	149.9	2	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 17
41	Индивидуальный жилой дом	148	3	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 15В
42	Индивидуальный жилой дом	136.1	-	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 15Б
43	Индивидуальный жилой дом	177.9	2	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 15А
44	Индивидуальный жилой дом	147.8	2	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 15
45	Индивидуальный жилой дом	149.3	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д.13
46	Индивидуальный жилой дом	202.7	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 11
47	Индивидуальный жилой дом	140.9	-	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 9
48	Индивидуальный жилой дом	133.1	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 5
49	Индивидуальный жилой дом	116.8	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 7
50	Индивидуальный жилой дом	107.9	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 13А
51	Индивидуальный жилой дом	102.3	3	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 3
52	Индивидуальный жилой дом	107.5	1	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 1
53	Тепловой пункт ТП-643	9.5	-	г. Смоленск, ул. Ипподромная
54	Индивидуальный жилой дом	77.2	-	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 2
55	Конно-спортивная база (муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва №3»). I-й пусковой комплекс	4402	-	г. Смоленск, Киевское ш., д. 10, сооружение 6
56	Конно-спортивная база (муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва №3»). I-й пусковой комплекс	586.7	-	г. Смоленск, Киевское ш., д. 10, сооружение 6
57	Конно-спортивная база (муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва №3»). I-й пусковой комплекс	2216	-	г. Смоленск, Киевское ш., д. 10, сооружение 6
58	Конно-спортивная база (муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва №3»). I-й пусковой комплекс	492	-	г. Смоленск, Киевское ш., д. 10, сооружение 6
59	Индивидуальный жилой дом	284.8	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, 24
60	Индивидуальный жилой дом	193.3	2	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 19
61	Индивидуальный жилой дом	156.5	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 26
62	Индивидуальный жилой дом	145.2	3	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 28
63	Индивидуальный жилой дом	128.6	2	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 21
64	Индивидуальный жилой дом	178.6	2	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 25
65	Индивидуальный жилой дом	146.2	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, 34
66	Индивидуальный жилой дом	146.4	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, 36
67	Индивидуальный жилой дом	123.4	-	г. Смоленск, ул. Беговая, 27
68	Индивидуальный жилой дом	99.3	-	г. Смоленск, п. Загорье, д. 52
69	Индивидуальный жилой дом	132.6	-	г. Смоленск, пр. Ипподромный, д. 5
70	Индивидуальный жилой дом	167.2	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 19А
71	Индивидуальный жилой дом	141.5	-	г. Смоленск, пр. Ипподромный, д. 3
72	Индивидуальный жилой дом	103.7	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 19
73	Индивидуальный жилой дом	136.4	1	г. Смоленск, п. Загорье, д. 48
74	Индивидуальный жилой дом	108.1	2	г. Смоленск, п. Загорье, д. 47
75	Индивидуальный жилой дом	40.4	1	г. Смоленск, п. Загорье, д. 47
76	Индивидуальный жилой дом	41	-	г. Смоленск, п. Загорье, д. 47А
77	Индивидуальный жилой дом	142.5	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 21
78	Индивидуальный жилой дом	154.6	2	г. Смоленск, ул. Беговая, 29
79	Индивидуальный жилой дом	153.7	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 38
80	Индивидуальный жилой дом	67.4	2	г. Смоленск, ул. Беговая, 29А
81	Индивидуальный жилой дом	191.8	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 40
82	Индивидуальный жилой дом	97.7	2	г. Смоленск, ул. Беговая, 31А
83	Индивидуальный жилой дом	106.9	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 42
84	Индивидуальный жилой дом	131.6	2	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 31
85	Индивидуальный жилой дом	147.1	3	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 33
86	Индивидуальный жилой дом	101.5	3	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 44
87	Индивидуальный жилой дом	197.1	1	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 46
88	Индивидуальный жилой дом	103.9	2	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 37
89	Индивидуальный жилой дом	121	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 48
90	Индивидуальный жилой дом	129.3	2	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 39
91	Индивидуальный жилой дом	94	3	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 50
92	Индивидуальный жилой дом	96.1	3	г. Смоленск, ул. Беговая, д. 41
93	Индивидуальный жилой дом	88.4	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 54а
94	Индивидуальный жилой дом	114.2	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 23
95	Индивидуальный жилой дом	157	2	г. Смоленск, пр. Ипподромный, д. 2
96	Индивидуальный жилой дом	153.4	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 25
97	Индивидуальный жилой дом	210.2	2	г. Смоленск, пр. Ипподромный, д. 4
98	Индивидуальный жилой дом	132.6	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 27
99	Индивидуальный жилой дом	169.5	1	г. Смоленск, пр. Ипподромный, д. 6
100	Индивидуальный жилой дом	131.1	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 29
101	Индивидуальный жилой дом	49.3	-	г. Смоленск, п. Загорье, д. 45
102	Индивидуальный жилой дом	119.7	-	г. Смоленск, п. Загорье, д. 43А
103	Индивидуальный жилой дом	203.6	-	г. Смоленск, пр. Ипподромный, участок 47
104	Индивидуальный жилой дом	121.7	2	г. Смоленск, пр. Ипподромный, д. 45А
105	Индивидуальный жилой дом	120.3	3	г. Смоленск, п. Загорье, д. 43
106	Индивидуальный жилой дом	104.5	2	г. Смоленск, ул. Ипподромная, д. 56
107	Конно-спортивная база (муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва №3»). I-й пусковой комплекс	1968.9	-	г. Смоленск, Киевское ш., д. 10, сооружение 6
108	Конно-спортивная база (муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва №3»). I-й пусковой комплекс	6346.7	-	г. Смоленск, Киевское ш., д. 10, сооружение 6

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства показаны ориентировочно, уточняются при проектировании.

Документация по планировке территории					
Проект планировки территории и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Киевского шоссе - Ипподромного проезда - территориальной зоны Ж3 - улицы Беговой - нерегламентируемой территории					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Грекова			2020
ГАП		Рейзман			2020
Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть				Стадия	Лист	Листов
				П	1	3
Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2000				ООО "МФЦ "БИНОМ"	

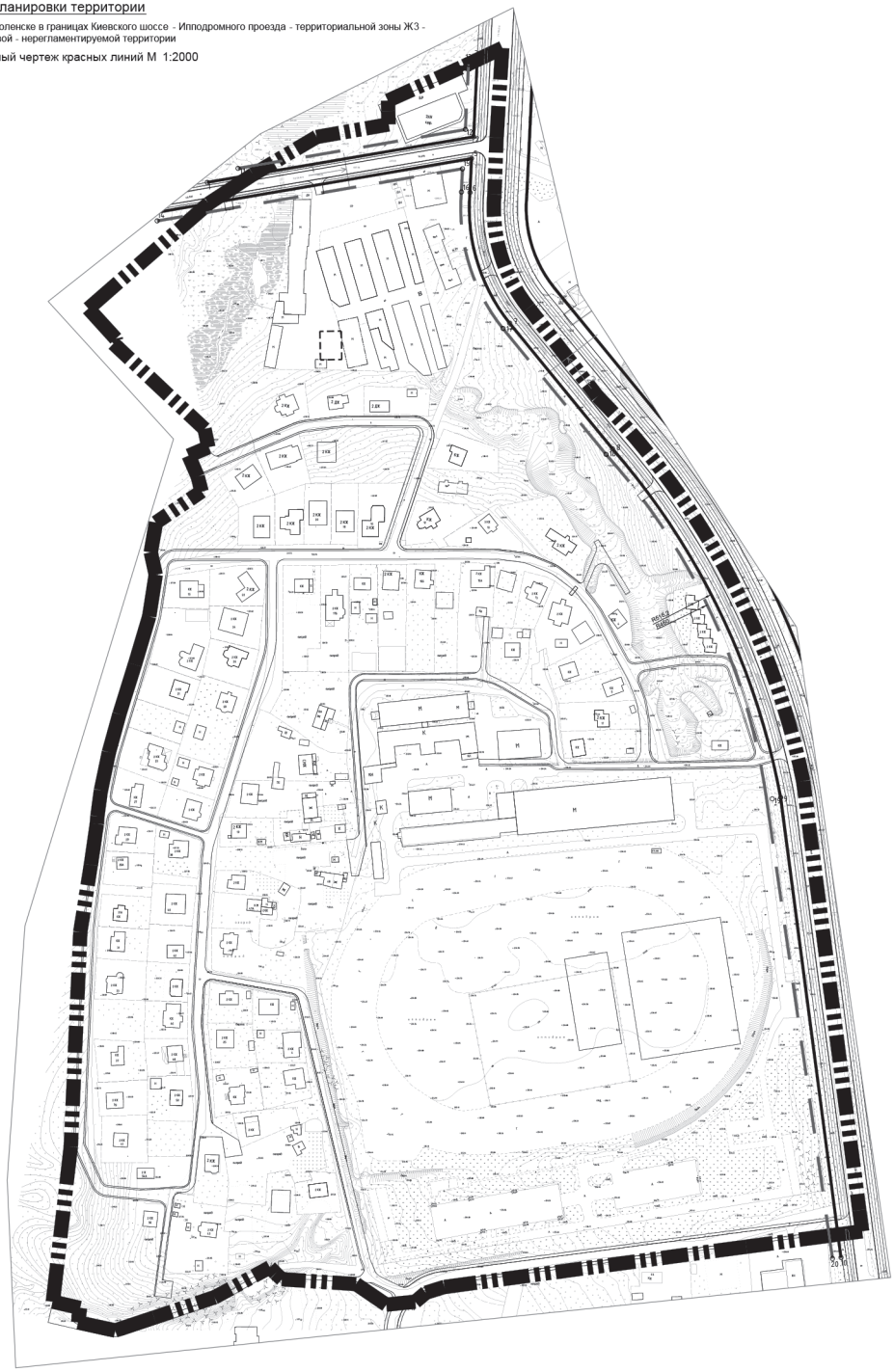
Формат А1

С

Проект планировки территории

в городе Смоленске в границах Киевского шоссе - Ипподромного проезда - территориальной зоны Ж3 - улицы Беговой - нерегламентируемой территории

Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000



Условные обс

границ
осуще

красны
линии

10
номер

сечени

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	Наименование		Дир.углы	Меры линий,м
	X	Y		
1	457118.77	1221672.88	189.88	80° 17' 28"
2	457150.79	1221860.04	53.98	2° 43' 34"
3	457204.71	1221862.60	208.29	245° 37' 47"
4	457097.56	1221636.71	225.10	80° 17' 28"
5	457135.52	1221858.58	23.95	182° 43' 34"
6	457111.60	1221857.44	95.95	163° 6' 52"
7	457019.79	1221885.31	114.18	140° 41' 24"
8	456931.44	1221957.65	271.92	154° 16' 8"
9	456686.48	1222075.70	326.18	172° 31' 51"
10	456363.07	1222118.10	878.19	326° 45' 31"

Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Номер точки	Наименование		Дир.углы	Меры линий,м
	X	Y		
11	457128.56	1221694.54	162.05	80° 17' 28"
12	457155.89	1221854.27	45.92	2° 43' 34"
13	457201.75	1221856.45	177.69	245° 40' 30"
14	457091.65	1221637.72	217.63	80° 17' 28"
15	457128.35	1221852.23	16.37	182° 43' 34"
16	457112.00	1221851.46	100.33	163° 4' 59"
17	457016.01	1221880.65	114.31	140° 41' 24"
18	456927.57	1221953.07	268.69	154° 15' 18"
19	456685.55	1222069.78	325.86	172° 31' 51"
20	456362.46	1222112.13	869.94	326° 57' 7"

значения:

ы территории, в отношении которой
ствляется подготовка проекта планировки

ые линии
регулирования застройки и хозяйственной деятельности

а поворотных точек

ие поперечного профиля

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства показаны ориентировочно , уточняются при проектировании.

							Документация по планировке территории		
							Проект планировки территории и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Киевского шоссе - Илодромного проезда - территориальной зоны Ж3 - улицы Беговой - нерегламентируемой территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Грекова			2020	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							П	2	3
ГАП		Рейзман			2020				
						Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		

Формат А1

Проект планировки территории

в городе Смоленске в границах Киевского шоссе - Ипподромного проезда - территориальной зоны Ж3 - улицы Беговой - нерегламентируемой территории

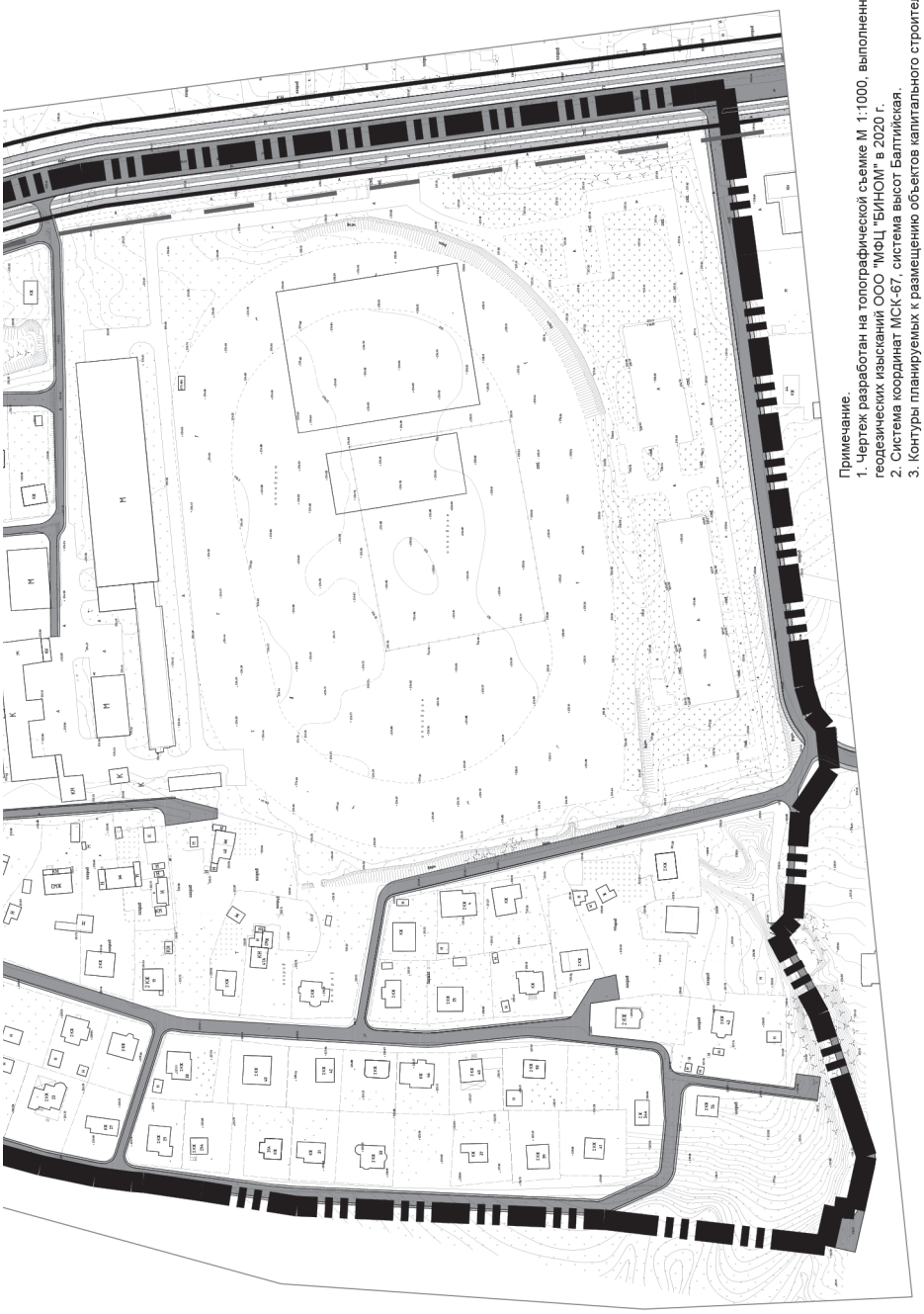
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000

С

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зона планируемого размещения объекта розничной торговли
- дороги существующие
- проезды существующие
- тротуары планируемые
- велодорожки планируемые

№ п/п	Вид разрешенного использования в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования» с изм. и дополнениями от 4 февраля 2019 г.	Наименование	Площадь зоны	Этажность	Адрес
1	Магазины (4.4)	Объект розничной торговли (магазин)	3547	1	ул. Беговая



Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства показаны ориентировочно , уточняются при проектировании.

| | | |

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 06.04.2021 № 712-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика планируемого развития территории

Площадь территории:

- в границах, в отношении которых разрабатывается проект планировки – 34,3 га;
- в красных линиях – 32,4 га.

Численность населения (фактическая) – 356 чел.

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	**га**	**34,3**	**100**	**34,3**	**100**
1	территория жилой застройки	га	11,6	33,8	11,6	33,8
2	участки автостоянок для постоянного и временного хранения	га	0	0	0	0
3	территория общего пользования	га	0	0	7	20,4
3.1	*участки зеленых насаждений*	*га*	*0*	*0*	*1,4*	*4,1*
3.2	*улично-дорожная сеть*	*га*	*0*	*0*	*5,6*	*16,3*
4	участки объектов торговли и предпринимательства	га	4,1	12	4,5	13,1
5	участки ипподрома	га	10,7	31,2	10,9	31,8
6	участки объектов дорожного сервиса	га	0,27	0,79	0,25	0,73

1.2 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Показатели плотности застройки земельных участков

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка одно- двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками (СП 42.13330.2016, приложение Б)	0,2	0,4
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками (СП 42.13330.2016, приложение Б)	0,3	0,6
Многофункциональная застройка (СП 42.13330.2016, приложение Б)	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка (СП 42.13330.2016, приложение Б)	0,8	2,4

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

1.3 Характеристика планируемого развития территории

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (номер зоны приведен в соответствии с чертежом планировки территории ППТ-3 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

№ п/п	Вид разрешенного использования в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования» с изм. и дополнениями от 4 февраля 2019 г.	Наименование	Площадь зоны	Этажность	Адрес
1	Магазины (4.4)	Объект розничной торговли (магазин)	3547	1	ул. Беговая

1. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Магазин» (зона №1):

1. *Площадь земельного участка – 3547 м^2.*
2. *Согласно статье 17 части II Правил землепользования и застройки города*

Смоленска минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

3. *Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:*
   а) стен зданий, строений, сооружений без окон - 0 метров;
   б) стен зданий, строений, сооружений с окнами:
   на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;
   в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра;
   в) стен зданий по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, кроме учреждений образования и воспитания, - 0 метров;
4. *Максимальные выступы за красную линию частей здания в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.*
5. *Максимальное количество этажей надземной части здания не устанавливается. Проектом планировки предусматривается 2 этажа.*
6. *Максимальная высота зданий, строений, сооружений установлена Правилами в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны с учетом:*
   границ зон охраны объектов культурного наследия;
   максимальной этажности застройки в границах территориальных зон;
   видов разрешенного использования в границах территориальных зон;
   охраны исторических панорам центральной части города.
7. *Максимальная общая площадь объекта капитального строительства нежилого назначения не устанавливается.*
8. *Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V.*
9. *Минимальная доля озелененной территории земельных участков:*
   минимальная доля озелененных территорий земельных участков устанавливается в соответствии с таблицей 9.1 статьи 22 части II Правил землепользования и застройки г. Смоленска;
   минимальная доля озелененных территорий для объектов розничной торговли и объектов общественного питания не устанавливается.
10. *Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в*

соответствии со статьей 23 части II Правил землепользования и застройки г. Смоленска:

N п/п	*Вид использования*	*Минимальное количество машино-мест*
1	*Объекты культуры, обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей*	*1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве*

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

N п/п	*Вид использования*	*Минимальное количество машино-мест*
1	*Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и(или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)*	*1 машино-место на 40-50 м^2 общей площади здания*

Ориентировочно количество необходимых мест (при площади застройки 300 кв.м. с учетом этажности 1 этаж, из расчета 1 машино-место на 50 кв.м. общей площади здания) составит 6 машино-мест.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания).

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Размеры земельных участков	Количество мест для жилых домов	Место размещения объекта
Дошкольные организации	на 1000 жителей	По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; охват в пределах 100 % – ориентировочно 53	не менее 35 м^2 на 1 место	17	Частный детский сад «Солнечный лучик», пос. Одинцово, д. 34; Детский сад № 82 Рябинка, пр. Ипподромный, д. 28
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90	При вместимости: до 400 мест – 50; 400-500 мест – 60; 500-600 мест - 50; 600-800 мест – 40; 800-1100 мест – 33; 1100-1500 мест – 21; 1500-2000 мест – 17; св. 2000 мест – 16. Возможно уменьшение в условиях	33	Существующая МБОУ «СШ № 9», г. Смоленск, просп. Гагарина, 52

			реконструкции – на 20 %		
Отделение связи	м^2 общей площади на 1000 жителей	1	0,1-0,15 га на объект	0,1	Существующее почтовое отделение «Почта России», г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 46, здание суда
Учреждения культуры	м^2 общей площади на 1000 жителей	50	По заданию на проектирование	17,8	Существующая Библиотека № 002, ЦБС, просп. Гагарина, 121
Закрытые спортивные сооружения	м^2 общей площади на 1000 жителей	30	0,2-0,5 га на объект	10,7	Существующий ипподром, ш. Киевское, д. 10
Пункт охраны порядка	м^2 общей площади на жилую группу	10	0,1-0,15 га на объект	1	Существующий участковый пункт полиции г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 52

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

Система транспортного обслуживания проектируемой территории квартала выполнена с учетом Генерального плана города Смоленска.

Въезд на территорию осуществляется по Киевскому шоссе.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

Магистральные улицы общегородского значения 2 класса:

- расчетная скорость движения – 60 км/ч;
- ширина полосы движения 3,25-3,75 м;
- число полос движения – 4-10;
- наименьший радиус кривых в плане – 170 м;
- наибольший продольный уклон – 70‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;

Улицы в зонах жилой застройки:

- расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- ширина полосы движения 3,0-3,5 м;
- число полос движения – 2-4;
- наименьший радиус кривых в плане – 70 м;
- наибольший продольный уклон – 80‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;

Улицы в общественно-деловых и торговых зонах:

- расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- ширина полосы движения 3,0-3,5 м;
- число полос движения – 2-4;
- наименьший радиус кривых в плане – 70 м;
- наибольший продольный уклон – 80‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;

Основные проезды:

- расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- ширина полосы движения 3,0 м;
- число полос движения - 2;

- наибольший продольный уклон – 70‰;
- ширина пешеходной части тротуара –1 м;

Второстепенные проезды:

- расчетная скорость движения – 30 км/ч;
- ширина полосы движения 3,5 м;
- число полос движения - 1;
- наименьший радиус кривых в плане – 25 м;
- наибольший продольный уклон – 80‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 0,75 м;

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	**км**	**0**	**4,61**
1	**магистральные улицы общегородского значения 2 класса**	**км**	**0**	**0,91**
2	**улицы и дороги местного значения**	**км**	**0**	**0,52**
2.1	*улицы в зонах жилой застройки*	*км*	*0*	0,33
2.2	*улицы в общественно-деловых и торговых зонах*	*км*	*0*	0,19
3	**проезды:**	**км**	**0**	**3,18**
3.1	*основные*	*км*	0	1,94
3.2	*второстепенный*	*км*	*0*	*1,24*

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Обслуживание объектов капитального строительства от централизованной системы водоснабжения.

В соответствии с п. 1.5.1.2.5 региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» для предварительных расчетов объема водопотребления на

хозяйственно-бытовые нужды и проектирования систем водоснабжения принимаем показатель водопотребления – 8,1 м^3 в сут/га, расход воды на хозяйственно-бытовые нужды – 125 л/чел. в сутки.

Расчетное водопотребление для существующей территории – 277,8 м^3 в сут/га.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 9,55 км.

2.3.2 Водоотведение

Обслуживание объектов капитального строительства осуществляется от централизованной системы водоотведения.

Протяженность существующих сетей водоотведения – 3,1 км.

2.3.3 Теплоснабжение

Теплосети на проектируемой территории отсутствуют.

2.3.4 Газоснабжение

Обслуживание объектов капитального строительства предусматривается от централизованной системы газоснабжения.

В соответствии с п. 1.5.1.7.5 региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м^3 (8000 ккал/м^3) при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м^3/год на 1 чел.

Расчетное потребление газа для планируемой территории – 106800 м^3/год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 3,3 км.

2.3.5 Электроснабжение

Обслуживание объектов капитального строительства предусматривается от районной энергетической системы.

В соответствии с 1.5.1.8.3 региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» укрупненные показатели электропотребления для квартала (микрорайона) застройки составляет 0,42 кВт/чел.

Расчетное электропотребление – 149,52кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 3,32 км.

2.3.6 Связь, радиовещание и телевидение

Радиотрансляция и телевещание застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 2,65 км.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2020 год	Расчетный срок
ТЕРРИТОРИЯ			
Площадь проектируемой территории - всего	**га**	**34,3**	**34,3**
в том числе территории:			
- жилых зон (индивидуальные жилые дома)	*га*	*11,6*	*11,6*
Из общей площади проектируемого района участки			
гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га	0	0
Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	**га**	**0**	**7**
из них:			
зеленые насаждения общего пользования	га	*0*	*1,4*
улицы, дороги, проезды, площади	га	*0*	*5,6*
Коэффициент застройки	**%**	**0**	-
Коэффициент плотности застройки	**%**	**0**	-
Из общей территории:			
земли федеральной собственности	га		-
земли субъектов Российской Федерации	га		-
земли муниципальной собственности	га	22,9	22,7
земли частной собственности	га	11,4	11,6
земли федеральной собственности	га		-
НАСЕЛЕНИЕ			
Численность населения	чел.	356	356
Плотность населения	чел. / га	11	11
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
Детские дошкольные учреждения всего/1000 чел.	мест	0	0
Общеобразовательные школы всего/1000 чел.	мест	0	0
Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	0	0
Аптеки	объектов	0	0

Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	0	0
Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.	$м^2$	0	0
Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	объектов	0	0
Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел.	объектов	0	0
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объектов	0	0
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	соответствующие единицы	0	0
Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	соответствующие единицы	0	0
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
Протяженность улично-дорожной сети - всего	**м**	**0**	**4,61**
в том числе:			
магистральные улицы общегородского значения	*м*	*0*	*0,91*
улицы и дороги местного значения	*м*	*0*	*0,52*
проезды	*м*	*0*	*3,18*
Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	**км**	**0**	**0**
в том числе:			
трамвай	км	0	0
троллейбус	км	0	0
автобус	км	0	0
Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей		**-**	**-**
в том числе:			
постоянного хранения	маш.-мест	0	0
временного хранения	маш.-мест	0	0
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
Водопотребление – всего	л / сут	0	9,5
Водоотведение	л / сут	0	-
Электропотребление	кВт	0	149,52
Расход газа	$м^3$ в год	0	106800
Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	кДж/˚С сут	0	0
Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	0	0
Потребность в иных видах	соответствую	0	0

инженерного оборудования	щие единицы		
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ			
Озеленение санитарно-защитных зон	Га	-	-
Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК	-	-
Уровень шумового воздействия	дБ	0	0
Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	0	0
ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
Всего	**млн. руб.**	**0**	**0**
в том числе:			
жилищное строительство	млн. руб.	0	0
социальная инфраструктура	млн. руб.	0	0
улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	млн. руб.	0	0
инженерное оборудование и благоустройство территории	млн. руб.	0	0
прочие	млн. руб.	0	0
Удельные затраты			
на 1 жителя	тыс. руб.	0	0
на 1 $м^2$ общей площади квартир жилых домов нового строительства	тыс. руб.	0	0
на 1 га территории	тыс. руб.	0	0

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 06.04.2021 № 712-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 14.11.2019 №3137-адм по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны Ж3 – улицы Беговой – нерегламентируемой территории.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания" в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:1000 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Площадь участка	Кадастровый квартал	Способ образования
1	Бытовое обслуживание (3.3)	4086	67:27:0020927	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020927:17, 67:27:0020927:15, 67:27:0020927:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Рынки (4.3)	15743	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021054:282, 67:27:0021054:283, 67:27:0021054:42, 67:27:0021054:166, 67:27:0021054:145 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	2482	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:52 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
6	Благоустройство территории (12.0.2)	1947	67:27:0021054	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1030	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:452 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	824	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:137 с землями, государственная собственность на которые

				не разграничена
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	952	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021054:130, 67:27:0021054:278 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1246	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021054:70, 67:27:0021054:294 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1017	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:65 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1022	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:61 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1011	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:60 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	913	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:59 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	806	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:125 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1049	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:54 с

				землями, государственная собственность на которые не разграничена
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	852	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:51 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	845	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:73 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	846	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:46 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	850	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:47 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
21	Блокированная жилая застройка (2.3)	580	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:280 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
22	Блокированная жилая застройка (2.3)	563	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:281 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1050	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:66 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1051	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:57 с землями, государственная собственность на которые

				не разграничена
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1333	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:301 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	781	67:27:0021054:106	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:106 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2000	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:53 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1015	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:108 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1800	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:157 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
31	Блокированная жилая застройка (2.3)	412	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:200 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
32	Блокированная жилая застройка (2.3)	434	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:201 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
33	Блокированная жилая застройка (2.3)	451	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:199 с землями, государственная собственность на которые

				не разграничена
34	Блокированная жилая застройка (2.3)	476	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:202 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1799	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:300 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1786	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:314 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1549	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:9 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1532	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1532	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:7 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	822	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:132 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1548	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021054:6, 67:27:0021054:142 и земель, государственная

				собственность на которые не разграничена
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	777	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021054:6, 67:27:0021054:142 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	794	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:15 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	952	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:2 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	769	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:3 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	796	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:4 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	761	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:33 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	892	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:12 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1090	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:36 с землями, государственная собственность на которые

				не разграничена
52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1001	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:35 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	845	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:146 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	836	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:120 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1122	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:169 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	903	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:104 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	887	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:49 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
59	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	818	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:72 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	849	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:58 с землями, государственная собственность на которые

				не разграничена
61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1027	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:50 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	805	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:56 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
64	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	826	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:105 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
65	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	817	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:19 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
66	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	815	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:20 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
67	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	999	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:44 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
68	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1001	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:43 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
70	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1021	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:37 с землями, государственная собственность на которые

				не разграничена
71	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1189	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:41 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
72	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2355	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:158 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
73	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1269	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:165 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
74	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	886	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:290 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
75	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	779	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:45 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
76	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1155	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:306 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
77	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	706	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:1 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
78	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1431	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021054:124, 67:27:0021054:156 и земель,

				государственная собственность на которые не разграничена
79	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	837	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:68 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
80	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	966	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:292 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
81	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1536	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:304 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
83	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1008	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:303 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
84	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1799	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021054:299, 67:27:0021054:457 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
85	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1005	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:288 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
86	Благоустройство территории (12.0.2)	273	67:27:0021054	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
87	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	824	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:85 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

88	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	846	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:102 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
89	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	820	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:86 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
90	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	840	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:101 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
91	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	803	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:87 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
92	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	839	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:55 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
93	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	805	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:77 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
94	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1038	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:81 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
95	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	820	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:194 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

96	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1044	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:67 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
97	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	812	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:107 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
98	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1129	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:79 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
99	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	812	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:63 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
100	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1004	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:316 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
101	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1029	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:64 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
102	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1295	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:78 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
103	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	812	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:113 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
104	Для индивидуального жилищного	1117	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельных

	строительства (2.1)			участков с кадастровыми номерами 67:27:0021054:121, 67:27:0021054:279 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
109	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1026	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:80 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
110	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1160	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021054:31, 67:27:0021054:151 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
111	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1100	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021054:114, 67:27:0021054:331, 67:27:0021054:150 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
112	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1631	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:143 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
114	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	827	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:22 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
116	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:135 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
117	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1024	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:258 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

118	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1600	67:27:0000000	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6210 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
119	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	802	67:27:0000000	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:405 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
120	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1028	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:257 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
121	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:131 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
122	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	798	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:122 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
124	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	67:27:0021054	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021054:134 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
126	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	107416	67:27:0000000	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2041 с землями, государственная собственность на которые не разграничена и земельным участком с кадастровым номером 67:27:0021055:21
127	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17807	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
128	Благоустройство территории (12.0.2)	2853	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

129	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	419	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
130	Благоустройство территории (12.0.2)	1508	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
131	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	73	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
132	Благоустройство территории (12.0.2)	344	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
133	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	28755	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
134	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3135	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
136	Благоустройство территории (12.0.2)	1909	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
137	Благоустройство территории (12.0.2)	5693	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
138	Благоустройство территории (12.0.2)	253	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
139	Благоустройство территории (12.0.2)	359	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
140	Благоустройство территории (12.0.2)	191	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
143	Благоустройство территории (12.0.2)	468	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
144	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1918	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
146	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	67:27:0021080	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021080:205 с землями, государственная собственность на которые не разграничена и земельным участком с кадастровым номером 67:27:0021055:21

Категория земель образуемых земельных участков - земли населенных пунктов.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 06.04.2021 № 712-адм

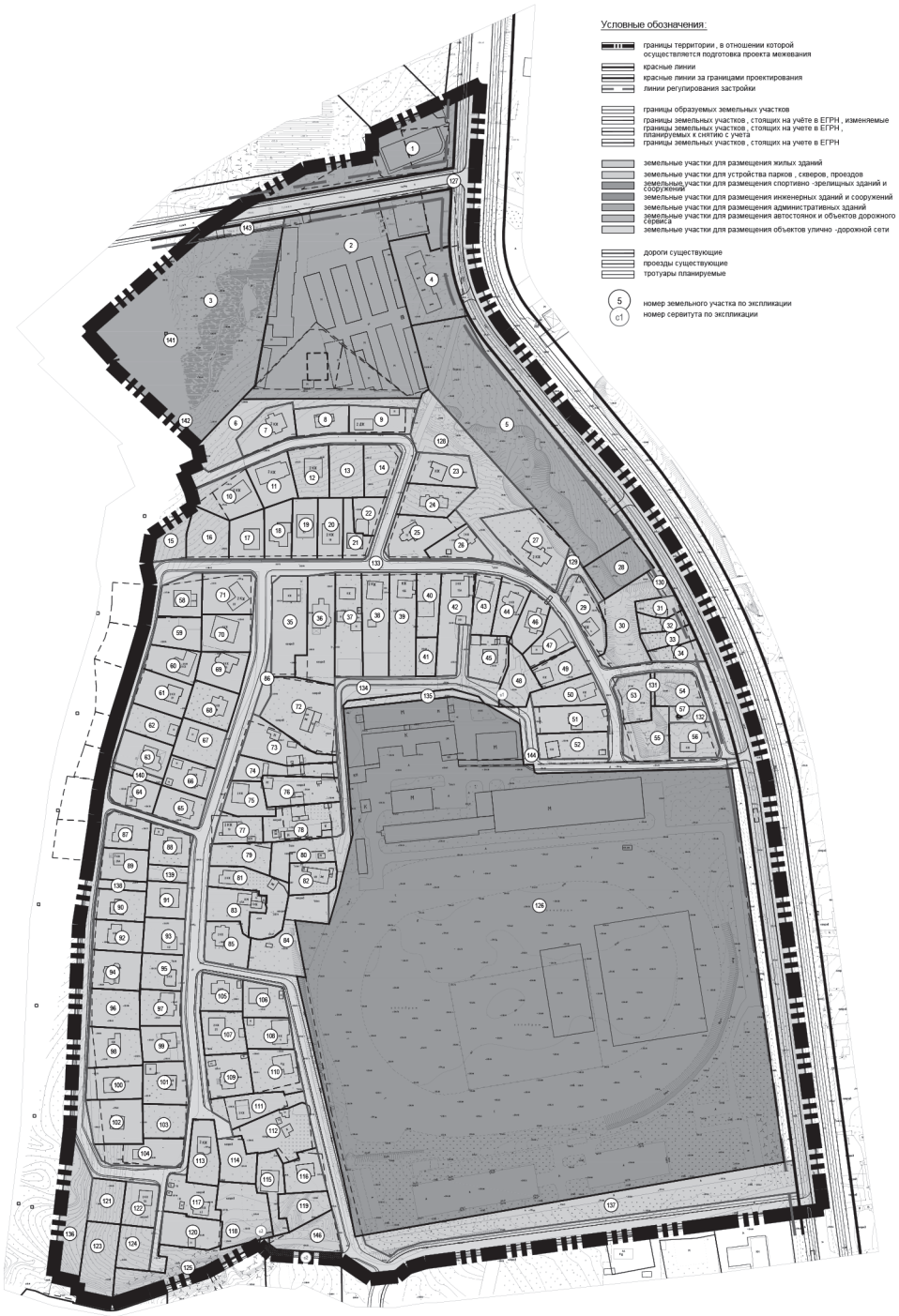
Чертеж межевания территории

С

Проект планировки территории

в городе Смоленске в границах Киевского шоссе - Ипподромного проезда - территориальной зоны Ж3 - улицы Беговой - нерегламентируемой территории

Чертеж межевания территории М 1:2000



№ зем. уч-ка	Вид разрешённого испо Приложением к приказу М развития РФ от 1
1	Бытовое обслужива
2	Ры
3	Предпринимательство (4.0)
4	Предприни
5	Предприни
6	Благоустройств
7	Для индивидуального жи
8	Для индивидуального жи
9	Для индивидуального жи
10	Для индивидуального жи
11	Для индивидуального жи
12	Для индивидуального жи
13	Для индивидуального жи
14	Для индивидуального жи
15	Для индивидуального жи
16	Для индивидуального жи
17	Для индивидуального жи
18	Для индивидуального жи
19	Для индивидуального жи
20	Для индивидуального жи
21	Блокированная ж
22	Блокированная ж
23	Для индивидуального жи
24	Для индивидуального жи
25	Для индивидуального жи
26	Для индивидуального жи
27	Для индивидуального жи
28	Предприни
29	Для индивидуального жи
30	Для индивидуального жи
31	Блокированная ж
32	Блокированная ж
33	Блокированная ж
34	Блокированная ж
35	Для индивидуального жи
36	Для индивидуального жи
37	Для индивидуального жи
38	Для индивидуального жи
39	Для индивидуального жи
40	Для индивидуального жи
41	Для ведения личного подсо земельных
42	Для индивидуального жи
43	Для индивидуального жи
44	Для индивидуального жи
45	Для индивидуального жи
46	Для индивидуального жи
47	Для индивидуального жи
48	Для индивидуального жи
49	Для индивидуального жи
50	Для индивидуального жи
51	Для индивидуального жи
52	Для индивидуального жи
53	Для индивидуального жи
54	Для индивидуального жи
55	Для индивидуального жи
56	Для индивидуального жи
57	Предоставление ком
58	Для индивидуального жи
59	Для индивидуального жи
60	Для индивидуального жи
61	Для индивидуального жи
62	Для индивидуального жи
63	Для индивидуального жи
64	Для индивидуального жи
65	Для индивидуального жи
66	Для индивидуального жи
67	Для индивидуального жи
68	Для индивидуального жи
69	Для индивидуального жи
70	Для индивидуального жи
71	Для индивидуального жи
72	Для индивидуального жи
73	Для индивидуального жи
74	Для индивидуального жи
75	Для индивидуального жи
76	Для индивидуального жи
77	Для индивидуального жи
78	Для индивидуального жи
79	Для индивидуального жи
80	Для индивидуального жи
81	Для индивидуального жи
82	Для индивидуального жи
83	Для индивидуального жи
84	Для индивидуального жи
85	Для индивидуального жи
86	Благоустройств
87	Для индивидуального жи
88	Для индивидуального жи
89	Для индивидуального жи
90	Для индивидуального жи
91	Для индивидуального жи
92	Для индивидуального жи
93	Для индивидуального жи
94	Для индивидуального жи
95	Для индивидуального жи
96	Для индивидуального жи
97	Для индивидуального жи

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Экспликация земельных участков

пьзования в соответствии с инистерства экономического сентября 2014 г. N 540	Вид разрешенного использования в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
кие (3.3); Магазины (4.4)	Для стоянок автомобильного транспорта	4086	632	67:27:0020927:17
	Для иных видов использования , характерных для населенных пунктов		1220	67:27:0020927:15
	Для иных видов использования , характерных для населенных пунктов		800	67:27:0020927:1
ки (4.3)	Для размещения объектов торговли	15743	1000	67:27:0021054:282
	Для размещения объектов торговли		1000	67:27:0021054:283
	Для размещения объектов торговли		10000	67:27:0021054:42
	Для объектов жилой застройки		1799	67:27:0021054:166
	Для объектов жилой застройки		772	67:27:0021054:145
Спорт (5.1)	Для объектов общественно -делового значения	13378	13378	67:27:0000000:256
катательство (4.0)	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	2482	2666	67:27:0021054:52
катательство (4.0)	Для объектов общественно -делового значения	9451	9451	67:27:0021054:139
территории (12.0.2)		1947	-	
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1030	1000	67:27:0021054:452
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	824	800	67:27:0021054:137
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	952	800	67:27:0021054:130
	Для индивидуальной жилой застройки		138	67:27:0021054:278
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1246	800	67:27:0021054:70
	Для индивидуального жилищного строительства		199	67:27:0021054:294
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1017	1000	67:27:0021054:65
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1022	1000	67:27:0021054:61
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1011	1000	67:27:0021054:60
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	913	800	67:27:0021054:59
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	806	800	67:27:0021054:125
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1049	1000	67:27:0021054:54
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	852	800	67:27:0021054:51
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	845	800	67:27:0021054:73
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	846	800	67:27:0021054:46
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	850	800	67:27:0021054:47
илая застройка (2.3)	Для индивидуальной жилой застройки	580	500	67:27:0021054:280
илая застройка (2.3)	Для индивидуальной жилой застройки	563	500	67:27:0021054:281
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1050	1000	67:27:0021054:66
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1051	1000	67:27:0021054:57
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1333	1113	67:27:0021054:301
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	781	741	67:27:0021054:106
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	2000	2000	67:27:0021054:53
катательство (4.0)	Для объектов общественно -делового значения	1200	1200	67:27:0021054:333
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1015	800	67:27:0021054:108
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1800	1800	67:27:0021054:157
илая застройка (2.3)	Для иных видов жилой застройки	412	400	67:27:0021054:200
илая застройка (2.3)	Для иных видов жилой застройки	434	400	67:27:0021054:201
илая застройка (2.3)	Для иных видов жилой застройки	451	400	67:27:0021054:199
илая застройка (2.3)	Для иных видов жилой застройки	476	400	67:27:0021054:202
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1799	1798	67:27:0021054:300
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1786	1627	67:27:0021054:314
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1549	1500	67:27:0021054:9
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1532	1492	67:27:0021054:8
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1532	1500	67:27:0021054:7
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	822	800	67:27:0021054:132
ного хозяйства (приусадебный участок) (2.2)	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	437	437	67:27:0021054:141
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1548	1500	67:27:0021054:6
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	777	773	67:27:0021054:142
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	794	734	67:27:0021054:15
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	952	800	67:27:0021054:2
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	769	746	67:27:0021054:3
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	796	778	67:27:0021054:4
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	853	852	67:27:0021054:74
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	761	724	67:27:0021054:33
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	892	892	67:27:0021054:12
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1090	1000	67:27:0021054:36
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1001	1000	67:27:0021054:35
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	845	800	67:27:0021054:146
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	836	800	67:27:0021054:120
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1122	1000	67:27:0021054:169
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	903	800	67:27:0021054:104
мунальных услуг (3.1.1)	Для размещения объектов энергетики	6	6	67:27:0021054:149
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	887	800	67:27:0021054:49
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	818	800	67:27:0021054:72
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	849	833	67:27:0021054:58
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1027	1000	67:27:0021054:50
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	805	800	67:27:0021054:56
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	67:27:0021054:75
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	826	800	67:27:0021054:105
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	817	794	67:27:0021054:19
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	815	800	67:27:0021054:20
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	999	1000	67:27:0021054:44
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1001	1000	67:27:0021054:43
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	926	926	67:27:0021054:76
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1021	1000	67:27:0021054:37
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1189	1000	67:27:0021054:41
лищного строительства (2.1)	-	2355	2212	67:27:0021054:158
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1269	1209	67:27:0021054:165
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	886	882	67:27:0021054:290
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	779	800	67:27:0021054:45
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1155	1106	67:27:0021054:306
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	706	757	67:27:0021054:1
лищного строительства (2.1)	Для объектов жилой застройки	1431	800	67:27:0021054:124
	Для иных видов жилой застройки		399	67:27:0021054:156
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	837	800	67:27:0021054:68
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	966	697	67:27:0021054:292
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1536	1500	67:27:0021054:304
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	800	800	67:27:0021054:103
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1008	1000	67:27:0021054:303
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1799	1166	67:27:0021054:299
	Для индивидуальной жилой застройки		1799	67:27:0021054:457
лищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1005	1000	67:27:0021054:288
территории (12.0.2)		273	-	
лищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	824	800	67:27:0021054:85
лищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	846	800	67:27:0021054:102
лищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	820	800	67:27:0021054:86
лищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	840	800	67:27:0021054:101
лищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	803	800	67:27:0021054:87
лищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	839	800	67:27:0021054:55
лищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	805	800	67:27:0021054:77
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1038	1000	67:27:0021054:81
лищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	820	800	67:27:0021054:194
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1044	1000	67:27:0021054:67
лищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	812	783	67:27:0021054:107
98	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1129	1000	67:27:0021054:79
---	---	---	---	---	---
99	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	812	800	67:27:0021054:63
100	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1004	831	67:27:0021054:316
101	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1029	1000	67:27:0021054:64
102	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1295	1000	67:27:0021054:78
103	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	812	800	67:27:0021054:113
104	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1117	800	67:27:0021054:121
		Для индивидуальной жилой застройки		200	67:27:0021054:279
105	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	800	800	67:27:0021054:26
106	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	800	800	67:27:0021054:29
107	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	67:27:0021054:21
108	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	800	800	67:27:0021054:30
109	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1026	1000	67:27:0021054:80
110	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1160	1000	67:27:0021054:31
		Для индивидуального жилищного строительства		176	67:27:0021054:151
111	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1100	800	67:27:0021054:114
		Для индивидуальной жилой застройки		937	67:27:0021054:331
		Для индивидуальной жилой застройки		150	67:27:0021054:150
112	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1631	1524	67:27:0021054:143
113	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1000	1000	67:27:0021054:259
114	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	827	800	67:27:0021054:22
115	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	866	866	67:27:0000000:6209
116	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	800	800	67:27:0021054:135
117	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1024	1028	67:27:0021054:258
118	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1600	1600	67:27:0000000:6210
119	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	802	800	67:27:0000000:405
120	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1028	1000	67:27:0021054:257
121	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	800	800	67:27:0021054:131
122	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	798	800	67:27:0021054:122
123	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1467	1467	67:27:0021054:163
124	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	800	800	67:27:0021054:134
125	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1800	1800	67:27:0000000:938
126	Обеспечение спортивно -зрелищных мероприятий (5.1.1)	Для размещения иных объектов , допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе	107416	107388	67:27:0000000:2041
127	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	17807	-	-
128	Благоустройство территории (12.0.2)	-	3448	-	-
129	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	419	-	-
130	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1508	-	-
131	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	73	-	-
132	Благоустройство территории (12.0.2)	-	344	-	-
133	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	28755	-	-
134	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3135	-	-
135	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под иными объектами специального назначения	552	552	67:27:0021054:140
136	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1909	-	-
137	Благоустройство территории (12.0.2)	-	5693	-	-
138	Благоустройство территории (12.0.2)	-	253	-	-
139	Благоустройство территории (12.0.2)	-	359	-	-
140	Благоустройство территории (12.0.2)	-	191	-	-
141	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	4	4	67:27:0021053:28
142	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	4	4	67:27:0021054:91
143	Благоустройство территории (12.0.2)	-	468	-	-
144	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1918	-	-
145	аннулирован	-	-	-	-
146	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	937	67:27:0021080:205

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 48	40	
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок с кадастровым номером 67:27:0021055:215	274	
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 118	34	

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства показаны ориентировочно, уточняются при проектировании.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Киевского шоссе - Ипподромного проезда - территориальной зоны Ж3 - улицы Беговой - нерегламентируемой территории			
Разработал		Грекова			2020	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ГАП		Рейзман			2020				
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		

Формат А1

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 06.04.2021 № 716-адм

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Верхне-Ясенный Водозабор – по границе территориальной зоны Р1 – по границе территориальной зоны П5

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Верхне-Ясенный Водозабор – по границе территориальной зоны Р1 (зона рекреационно-природных территорий, сохранение существующего природного ландшафта, зеленых массивов, создание на этих условиях комфорта посещения лесных территорий, с включением объектов инженерной инфраструктуры) – по границе территориальной зоны П5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры) в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, за счет средств бюджета города Смоленска.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска обеспечить подготовку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Организации, с которой будет заключен договор на разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, представить проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Верхне-Ясенный Водозабор – по границе территориальной зоны Р1 – по границе территориальной зоны П5 в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 06.04.2021 № 717-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании заявления ООО «Молочный Альянс» от 03.03.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Молочный Альянс» за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1842-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка» (в редакции постановлений

Администрации города Смоленска от 25.06.2019 № 1683-адм, от 19.10.2020 № 2259-адм) (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 06.04.2021 № 718-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании обращения Брюхановой А.Л. от 15.03.2021 вх. № 1/02150-вх, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Брюхановой Анне Леонидовне за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 16.08.2013 № 1412-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова; в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Попова; в границах 1-го Краснинского переулка – улицы Николаева – улицы Черняховского – улицы Кирова; в границах улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского – проспекта Строителей» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 12.04.2017 № 1015-адм, от 06.08.2019 № 2132-адм) (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 06.04.2021 № 719-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Крупской – улицы Речной – улицы Молодежной – улицы Аптечной

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании заявления ООО СЗ «СтройАкадемия» от 26.02.2021 № 29/21 СА, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «СтройАкадемия» за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Крупской – улицы Речной – улицы Молодежной – улицы Аптечной, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 29.01.2021 № 127-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Крупской – улицы Речной – улицы Молодежной – улицы Аптечной» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 06.04.2021 № 720-адм

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Консоль» от 10.02.2021 № 12, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Консоль» за счет собственных средств подготовку проекта планировки и проекта межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция улицы Тимирязева в городе Смоленске» (далее – проект)

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Проект планировки территории.

2. Проект межевания территории.

Информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru – с 14 апреля 2021 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 6 марта 2021 года по 14 мая 2021 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 4 мая 2021 г. в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 4 мая 2021 г. с 14.00 до 15.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 14 апреля 2021 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Конева, дом 28е (Администрация Промышленного района города Смоленска) – с 14 апреля 2021 г.

Срок проведения экспозиций: с 14 апреля 2021 г. по 4 мая 2021 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 18.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Промышленного района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 5 апреля 2021 года:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 8;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для

физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28 февраля 2006 г. № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор – председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске Н.Б. Васнецов

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска

от 06.04.2021 № 30 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске» 1

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 06.04.2021 № 712-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны Ж3 – улицы Беговой –нерегламентируемой территории» 3

от 06.04.2021 № 716-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Верхне-Ясенный Водозабор – по границе территориальной зоны Р1 – по границе территориальной зоны П5» 48

от 06.04.2021 № 717-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка» ..50

от 06.04.2021 № 718-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова» 52

от 06.04.2021 № 719-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Крупской – улицы Речной – улицы Молодежной – улицы Аптечной» 54

от 06.04.2021 № 720-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска» 56

ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний 58

Список полезных телефонов и адресов организаций 61

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».