СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 29 (515)
7 апреля 2021 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Платонов Д.Л. (председатель редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 1831. **Тираж** 60 экз.
Подписано в печать 7.04.2021
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 06.04.2021 № 723-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 10.01.2020 № 10-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 18.02.2021 № 230, заключение о результатах публичных слушаний от 26.02.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной; в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции; в границах улицы Петра Алексеева – улицы Попова – улицы Рыленкова; в границах поселка Красный Бор» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 26.06.2018 № 1631-адм, от 29.01.2020 № 80-адм, от 17.07.2020 № 1540-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

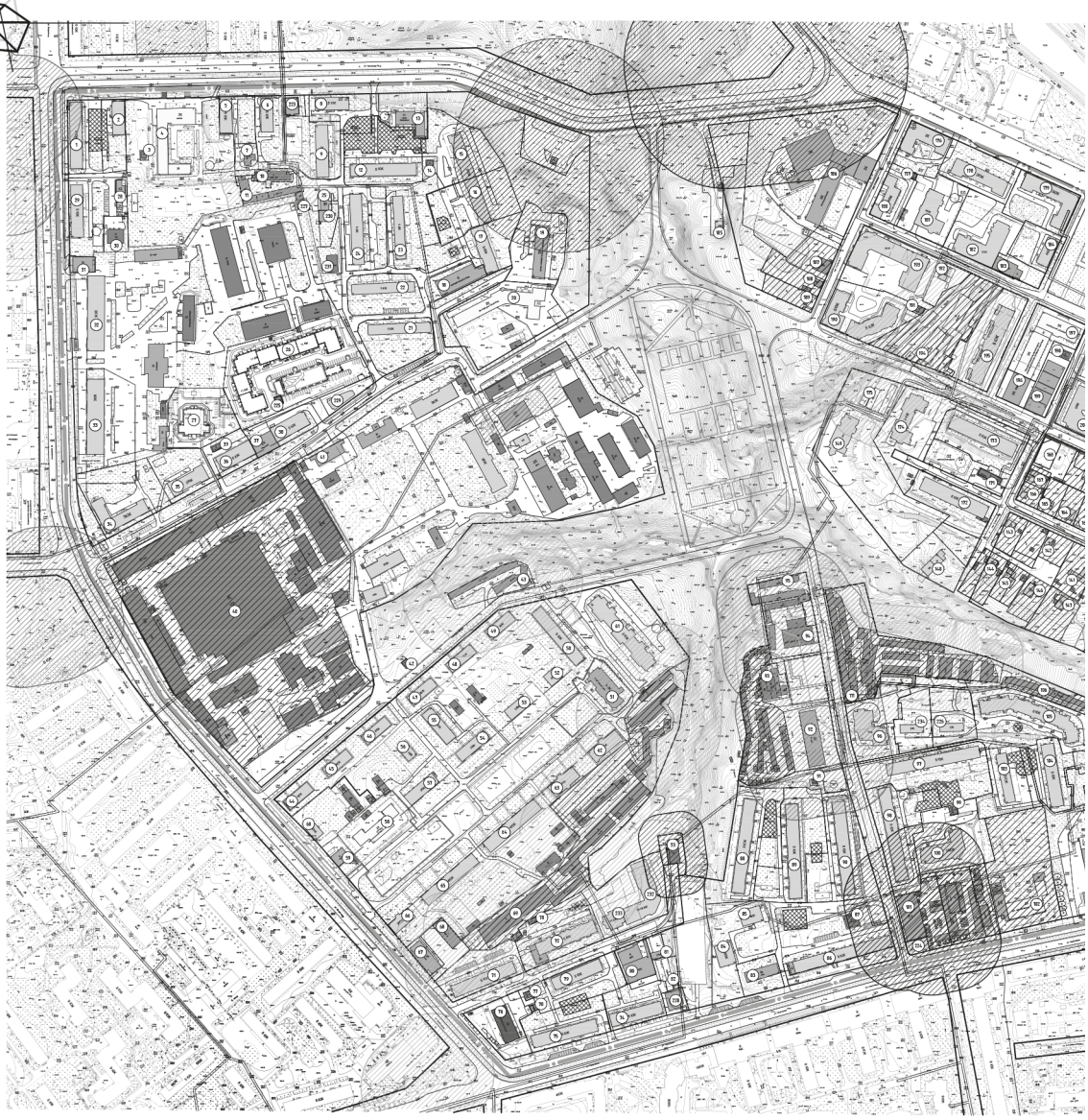
Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 06.04.2021 № 723-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции

С

План красных линий (основной чертёж планировки территории). М 1:2000



Условные обозначения:

- граница проектирования
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ГКН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков под линейные объекты
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению
- красные линии
- красные линии за границей проектирования
- линии регулирования застройки
- линии регулирования застройки, исторические
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- существующие здания, сооружения
- планируемые / строящиеся здания
- планируемые подземные сооружения
- реконструируемые детские площадки
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи стоянки, АЗС
- склады и сараи
- объекты здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- промышленные здания
- номера объектов капитального строительства по экспликации
- разворотные площадки

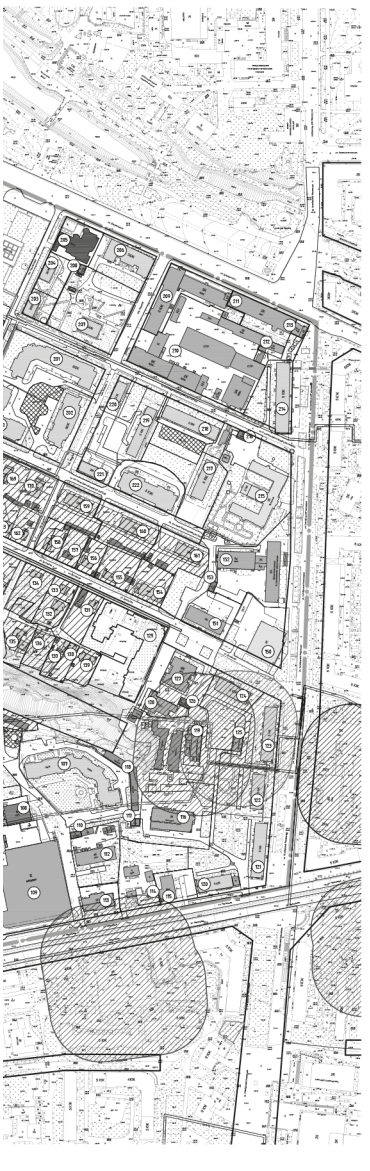
Р.П.

40 0 40 80 120 160

Примечание.
1. Чертеж раз
геодезически
2. Система ко
3. Изменения
города Смоле
4. Изменения
города Смоле
5. Изменения
города Смоле
6. Планируем

Согласовано

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№



- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ КНС
- СЗЗ коммунальных и складских объектов
- СЗЗ объектов социально-коммунально-бытового назначения
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- СЗЗ промышленных предприятий
- реконструируемая в дальнейшем территория

работан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом
к изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
юрдинат МСК-67, система высот Балтийская.
в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации
нска от 15.05.2018 №1305-адм
в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации
нска от 16.10.2018 №1305-адм.
в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации
нска от 10.01.2020 №10-адм.
ые здания отображены условно .

Экспликация объектов капитального строительства

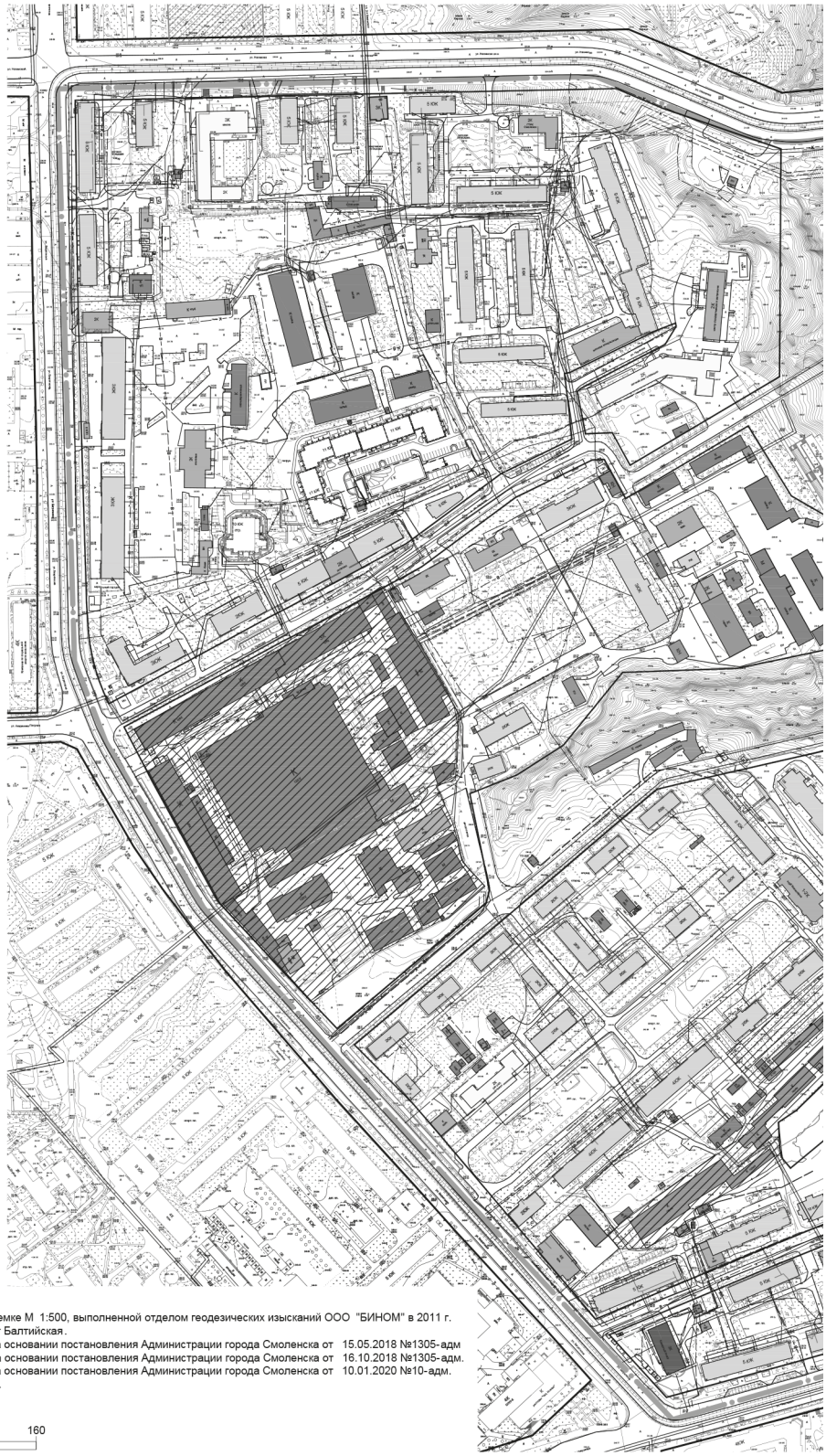
№ п/п	Наименование	S застр	Этаж-ность	Адрес	Sзу по пред. нормат.
1	Многоквартирный жилой дом	859.06	5	ул. Багратиона, д.12/13	3010
2	Многоквартирный жилой дом	447.7	5	ул.Нахимова, д.11	1138
3	Трансформаторная подстанция	40.33	1	ул. Нахимова	-
4	МБОУ СОШ № 8	1822	3	ул. Нахимова, д.9	10810
5	Многоквартирный жилой дом	438.8	5	ул. Нахимова, д.7	-
6	Многоквартирный жилой дом	445	5	ул. Нахимова, д.5	-
7	Гаражи	169.1	1	ул. Нахимова,рядом с д.5 и д.7	-
8	Многоквартирный жилой дом	440	5	ул. Нахимова, д.3	-
9	Многоквартирный жилой дом	686.4	5	ул. Нарвская, д.3 а	-
10	Котельная	281.1	1	ул. Нахимова,во дворе д.3 а	-
11	Гаражи	662.46	1	ул. Нарвская, рядом с котельной	-
12	Многоквартирный жилой дом	867.4	5	ул. Нахимова, д.1 а	16230
13	ГТРК	530.7	2	ул. Нахимова, д.1	-
14	Трансформаторный подстанция №117	47.65	1	ул. Нахимова,во дворе д.1а	-
15	Многоквартирный жилой дом	621.3	9	ул. Нарвская, д.21, корпус 1	-
16	Многоквартирный жилой дом	606	9	ул. Нарвская, д.21, корпус 2	-
17	Многоквартирный жилой дом	620.2	9	ул. Нарвская, д.21, корпус 3	-
18	Женская консультация	772.86	1	ул. Нарвская, д.21	
19	Центр стандартизации и метрологии	662.11	2	ул. Нарвская (около д.11)	
20	Детский дом "Гнездышко"	2686.2	2	ул. Нарвская, д.11	
21	Многоквартирный жилой дом	677.5	5	ул. Нарвская, д.13	
22	Многоквартирный жилой дом	679	5	ул. Нарвская, д.15	5266
23	Многоквартирный жилой дом	679.9	5	ул. Нарвская, д.17	2820
24	Многоквартирный жилой дом	914.5	5	ул. Нарвская, д.19	5911
25	Магазин	141.75	1	ул. Нарвская,во дворе д.19А	-
26	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	2783	10	ул. Нарвская, д.7	-
27	Многоквартирный жилой дом	739	10	ул. Нарвская (между д.3 и 5)	-
28	Склад	119.03	1	ул. Багратиона, во дворе д.10	-
29	Многоквартирный жилой дом	715.6	5	ул. Багратиона, д.10	4137
30	Трансформаторная подстанция	240.66	1	ул. Багратиона, во дворе д.10	-
31	Магазин	358.8	2	ул. Багратиона, д.25	-
32	Административное здание	1360.5	3	ул. Багратиона, д.32	4197
33	Административное здание	1358.6	3	ул. Багратиона, д.8	-
34	Многоквартирный жилой дом	888.1	3	ул. Багратиона, д.51	-
35	Многоквартирный жилой дом	598.3	2	ул. Нарвская, д.3	3152
36	Многоквартирный жилой дом	620.2	5	ул. Нарвская, д5	8630
37	Спортзал	459.73	2	ул. Нарвская,во дворе д.5	-
38	Многоквартирный жилой дом	602.1	5	ул. Нарвская, д6	8630
39	Трансформаторный подстанция №491	51.03	1	ул. Нарвская, напротив д.5	-
40	Цех	18485.95	2	ул. Нарвская, напротив д.3	-
41	Кафе "Олимпиец	419.26	2	ул. Нарвская, д.3	-
42	Трансформаторная подстанция № 365	35.9	1	ул.городок Коминтерна ,рядом с д.9	-
43	Гаражи	919.66	2	ул.городок Коминтерна ,рядом с д.11	-
44	Многоквартирный жилой дом	360.2	2	ул. городок Коминтерна , д.6	1976
45	Многоквартирный жилой дом	356	2	ул. городок Коминтерна , д.7	3582
46	Многоквартирный жилой дом	355.2	2	ул. городок Коминтерна , д.8	1814
47	Многоквартирный жилой дом	354	2	ул. городок Коминтерна , д.9	1818
48	Многоквартирный жилой дом	356	2	ул. городок Коминтерна , д.10	3217
49	Многоквартирный жилой дом	353	2	ул. городок Коминтерна , д.11	2640
50	Многоквартирный жилой дом	907.4	5	ул. городок Коминтерна , д.12	3418
51	Клуб Коминтерна	751.92	2	ул. городок Коминтерна , рядом с д.12	-
52	Многоквартирный жилой дом	220.6	2	ул. городок Коминтерна , д.5	2520
53	Многоквартирный жилой дом	303	2	ул. городок Коминтерна , д.4	2830
54	Многоквартирный жилой дом	470.1	2	ул. городок Коминтерна , д.3	2243
55	Многоквартирный жилой дом	504.8	2	ул. городок Коминтерна , д.9а	2852
56	Многоквартирный жилой дом	200.8	2	ул. городок Коминтерна , д.8а	2115
57	Многоквартирный жилой дом	483.6	2	ул. городок Коминтерна , д.2	2255
58	Детский сад "Флажок"	693.2	2	ул. городок Коминтерна , д.11	6688
59	Административное здание	227	1	ул. городок Коминтерна , д.1	1431
60	Многоквартирный жилой дом	200.9	2	ул. городок Коминтерна , д.6а	-
61	Многоквартирный жилой дом	1262.7	5	ул. городок Коминтерна , д.12б	6396
62	Многоквартирный жилой дом	492.4	2	ул. городок Коминтерна , д.13	4032
63	Многоквартирный жилой дом	449	2	ул. городок Коминтерна , д.14	2718
64	Многоквартирный жилой дом	871.9	4	ул. городок Коминтерна , д.17	4311
65	Многоквартирный жилой дом	865.3	4	ул. городок Коминтерна , д.16	4658
66	Многоквартирный жилой дом	393.8	2	ул. городок Коминтерна , д.15	2069
67	Административное здание	495.62	4	ул. Багратиона, д.4	2238
68	Гаражи	413.63	1	ул. Багратиона,напротив д.12	-
69	Гаражи	1644.06	1	ул. Багратиона,рядом с д.12	-
70	Трансформаторный подстанция №1176	52.24	1	пер. Новочернушенский, напротив д.3	-
71	Многоквартирный жилой дом	868.3	5	пер. Новочернушенский,д.12	2865
72	Многоквартирный жилой дом	807.16	5	пер. Новочернушенский,д.3	5088
73	КНС	298.73	1	2-ой Краснинский пер ., напротив д.5	-
73	Пристройка к КНС		1	2-ой Краснинский пер ., напротив д.5	-
74	Многоквартирный жилой дом	686	5	ул. Николаева,д.24	3338
75	Многоквартирный жилой дом	865.3	5	ул. Николаева,д.26	2569
76	Камерный театр	732	2	ул. Николаева,д.28	4966
77	Трансформаторная подстанция №1127	33.2	1	пер. Новочернушенский,напротив д.3	-
78	Гараж	44.05	1	пер. Новочернушенский,напротив д.3	-
78	Гараж	40.91	1	пер. Новочернушенский,напротив д.4	-
79	Многоквартирный жилой дом	701	5	пер. Новочернушенский,д.2	3868
80	Административное здание	969.31	1	пер. Новочернушенский,рядом с д.2	-
81	РТМ	111.61	1	пер. Новочернушенский,рядом с д.4	-
82	Гаражи	209.88	1	пер. Новочернушенский,рядом с д.2	-
83	Административное здание	380	2	ул. Николаева,д.22	
84	Многоквартирный жилой дом	365.3	2	ул. Николаева,д.22б	
85	Многоквартирный жилой дом	370	2	ул. Николаева, д.22а	2669
86	Многоквартирный жилой дом	1454.8	9	ул. Николаева, д.20	8621
87	Трансформаторная подстанция №371	167.06	1	ул. Николаева, напротив д.20	-
88	Многоквартирный жилой дом	1229	5	2-ой Краснинский пер ., д.5	-
89	Многоквартирный жилой дом	1158.9	5	2-ой Краснинский пер ., д.3	-
90	Многоквартирный жилой дом	1218.11	5	2-ой Краснинский пер ., д.1	-
91	Трансформаторный подстанция №121	26.96	1	2-ой Краснинский пер ., около д.3	-
92	Баня	962.82	2	2-ой Краснинский пер ., около д.3	-
93	Котельная	167.51	4	2-ой Краснинский пер ., около д.3	-
94	Фабрика химчистки	582.2	2	2-ой Краснинский пер ., около д.3	-
95	Гаражи	661.9	1	2-ой Краснинский пер ., около д.3	-
96	Многоквартирный жилой дом	777	10	2-ой Краснинский пер ., д.14	4102
97	Многоквартирный жилой дом	1241	5	2-ой Краснинский пер ., д.8	6561
98	Многоквартирный жилой дом	1191.6	5	2-ой Краснинский пер ., д.6	5322
99	Трансформаторный подстанция №282	53.21	1	2-ой Краснинский пер ., во дворе д.66	-
100	Многоквартирный жилой дом	1016	10	2-ой Краснинский пер ,.66	4568
101	Административное здание	1293	1	ул. Николаева, д.18	-
102	Детский сад "Звездочка"	1128.3	2	ул. Николаева,д.16	-
103	Многоквартирный жилой дом	576.5	5	ул. Николаева,д.16а	5047
104	Многоквартирный жилой дом	818.4	5	ул. Николаева,д.14	3957
105	Многоквартирный жилой дом	1416.8	5	ул. Николаева,д.14а	7050
106	Гаражи	707.17	1	ул. Николаева,напротив д.14а	-
107	Многоквартирный жилой дом	1613.1	10	ул. Николаева,д.12в	-
108	ЦТП-64	467.67	1	ул. Николаева, во дворе д.14а	-
109	Магазин	4667.28	2	ул. Николаева, д.12а	-
110	Трансформаторный подстанция №402	51.5	1	ул. Николаева, во дворе д.12б	-
111	Гаражи	1421.18	1	2-ой Краснинский пер ., около д.14	-
112	Административное здание	506.5	4	ул. Николаева, д.12б	4083
113	Административное здание	488	3	ул. Николаева, д.12а	1413
114	Детские ясли	388.6	2	ул. Николаева, д.10	
115	Административное здание	345	1	ул. Николаева, д.8	829
116	Институт усовершенствования учителей	1040.2	2	ул. Октябрьской Революции ,20а	4423
117	Гараж	55.47	1	ул. Николаева, во дворе д.10	-
117	Гараж	21.84	1	ул. Николаева, во дворе д.10	-
118	Гаражи	495.55	1	ул. Николаева, во дворе д.12а	-
119	Спортивный зал	323.03	1	ул. Николаева, д.10а	
120	Многоквартирный жилой дом	441.5	5	ул. Николаева, д.6	1922
121	Многоквартирный жилой дом	624.4	5	ул. Октябрьской Революции ,22	2460
122	Многоквартирный жилой дом	439.1	5	ул. Октябрьской Революции ,20	-
123	Многоквартирный жилой дом	641.4	5	ул. Октябрьской Революции ,18	2254
124	Многоквартирный жилой дом	440.7	5	ул. Дохтурова, д.1	1316
125	Прачечная	178.6	1	ул. Октябрьской Революции ,16а	-
126	Трансформаторный подстанция №182	56.43	1	ул. Дохтурова,во дворе д.3	-
127	Административное здание	763.3	9	ул. Дохтурова, д.3	-
128	Административное здание	434.78	2	ул. Дохтурова,во дворе д.3	-
129	Проектируемый многоквартирный жилой дом	2080,00	9	ул. Дохтурова, д.7А, д.11, д.7, д.9	-
~~130~~	~~Индивидуальный жилой дом~~	~~86.1~~	~~1~~	ул. Дохтурова, д.11	снесён
131	Индивидуальный жилой дом	98	1	ул. Дохтурова, д.13	-
132	Индивидуальный жилой дом	179.15	2	ул. Дохтурова, д.15б	-
133	Индивидуальный жилой дом	75.19	1	ул. Дохтурова, д.15	-
134	Индивидуальный жилой дом	79.3	1	ул. Дохтурова, д.17	-
135	Индивидуальный жилой дом	125.19	2	ул. Дохтурова, д.17а	-
136	Индивидуальный жилой дом	51.29	1	ул. Дохтурова, д.15а	1300
137	Индивидуальный жилой дом	44.37	1	ул. Дохтурова, во дворе д.13	-
138	Индивидуальный жилой дом	88.34	1	ул. Дохтурова, д.13а	-
139	Индивидуальный жилой дом	130.1	1	ул. Дохтурова, д.11а	1965
~~140~~	~~Индивидуальный жилой дом~~	~~82.1~~	~~1~~	ул. Дохтурова, д.9а	снесён
141	Индивидуальный жилой дом	184.35	1	пер.Водяной,19а	-
142	Индивидуальный жилой дом	76.3	1	ул. Дохтурова, д.21	1087
143	Индивидуальный жилой дом	76.8	1	ул. Дохтурова, д.23	-
144	Индивидуальный жилой дом	113.5	1	ул. Дохтурова, д.25а	1200
145	Индивидуальный жилой дом	129.63	1	ул. Дохтурова, д.23б	1221
146	Индивидуальный жилой дом	129.63	2	ул. Дохтурова, д.21а	-
147	Индивидуальный жилой дом	140.9	2	ул. Дохтурова, д.19а	-
148	Индивидуальный жилой дом	324.1	1	ул. Дохтурова, д.27а	1087
149	Строящийся многоквартирный дом	712.2		ул. Дохтурова, во дворе д.29	-
150	Больница	963.39	3	ул. Октябрьской Революции ,16	-
151	Прокуратура	571	4	ул. Дохтурова, д.2	-
152	Административное здание	813.3	5	ул. Октябрьской Революции , во дворе 14а	-
153	Трансформаторная подстанция	57.3	1	ул. Дохтурова, во дворе д.2	-
154	Индивидуальный жилой дом	435.1	2	ул. Дохтурова, д.6	-
155	Индивидуальный жилой дом	126.3	1	ул. Дохтурова, д.8	1225
156	Индивидуальный жилой дом	97.6	1	ул. Дохтурова, д.10	700
157	Индивидуальный жилой дом	75	1	ул. Дохтурова, д.12	-
158	Индивидуальный жилой дом	114.8	1	ул. Дохтурова, д.14	-
159	Многоквартирный жилой дом	277.5	2	ул.3- я линия Краснознаменская Слобода , д.13	1520
160	Многоквартирный жилой дом	295.2	2	ул.3- я линия Краснознаменская Слобода , д.11	2684
161	Многоквартирный жилой дом	272	2	ул.3- я линия Краснознаменская Слобода , д.9	2076
162	Индивидуальный жилой дом	84.2	1	ул. Дохтурова, д.16	700
163	Индивидуальный жилой дом	105.4	1	ул. Дохтурова, д.18	-
164	Индивидуальный жилой дом	138.6	2	ул. Дохтурова, д.20	-
165	Индивидуальный жилой дом	63.3	2	ул. Дохтурова, д.22	-
166	Индивидуальный жилой дом	103.6	2	ул. Дохтурова, д.24	499
167	Индивидуальный жилой дом	96.19	2	пер. Чуриловский,д.9	-
168	Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой	467	5	ул.3- я линия Краснознаменская Слобода , д.19	-
169	Многоквартирный жилой дом	152.4	1	ул.3- я линия Краснознаменская Слобода , д.17	2660
170	Индивидуальный жилой дом	130.7	1	ул.3- я линия Краснознаменская Слобода , д.15	994
171	ЦТП-79	68.8	1	ул. Дохтурова, напротив д.27	-
172	Многоквартирный жилой дом	1212.9	5	ул. Дохтурова, д.27	7249
173	Многоэтажный жилой дом	1042.56	1	ул. Дохтурова, д.21	1087
174	Многоквартирный жилой дом	819	9	ул. Дохтурова, д.29	7211
175	Гаражи	406.98	1	ул. Дохтурова, напротив д.29	-
176	Общежитие	935.6	3	ул.Дзержинского, д.23\1	-
177	Трансформаторный подстанция №4	18.5	1	ул.Дзержинского, напротив д.23	-
178	Многоквартирный жилой дом	855.2	3	ул.Дзержинского, д.21	
179	Многоквартирный жилой дом	1192.3	3	ул.Дзержинского, д.19	9304
180	Многоквартирный жилой дом	586	4	пер. Ульянова, д.5	1688
181	Многоквартирный жилой дом	824.4	6	ул.2- я линия Краснознаменская Слобода , д.40	-
182	Многоквартирный жилой дом	1327.46	5	ул.2- я линия Краснознаменская Слобода , д.38	-
183	Административное здание	408.69	1	ул.2- я линия Краснознаменская Слобода , рядом с д.19а	-
184	Многоквартирный жилой дом	373.2	4	ул.Дзержинского, д.19 а	-
185	Индивидуальный жилой дом	86.89	2	ул.2- я линия Краснознаменская Слобода , д.48б	-
186	Гостиница	4695.5	1	ул.Дзержинского,рядом с д.23\2	-
187	Многоквартирный жилой дом	251	1	пер. Ульянова, д.10	1347
188	Индивидуальный жилой дом	136.8	1	пер. Ульянова, д.12	-
189	Индивидуальный жилой дом	107.4	1	пер. Ульянова, д.14	971
190	Многоквартирный жилой дом	1537.93	6	пер. Ульянова, д.9	-
191	Трансформаторная подстанция	55.46	1	пер. Ульянова, рядом с д.14	-
192	Индивидуальный жилой дом	152.96	2	ул.2- я линия Краснознаменская Слобода , д.25	-
193	Многоквартирный жилой дом	1860.07	9	ул.2- я линия Краснознаменская Слобода , д.27	-
194	Гаражи	567.25	1	ул.3- я линия Краснознаменская Слобода , напротив д.29	-
195	Многоквартирный жилой дом	1486.8	5	проезд Чуриловский , д.3	-
196	Административное здание	552.85	3	проезд Чуриловский , д.17	-
197	Музыкальное училище	700.64	5	ул.2- я линия Краснознаменская Слобода , д.17	-
198	Трансформаторный подстанция №333	45.75	1	ул.2- я линия Краснознаменская Слобода , рядом с д.17	-
199	Административное здание	1029.8	5	пер. Чуриловский , д.14	-
200	Многоквартирный жилой дом	1129.7	6	ул.3- я линия Краснознаменская Слобода , д.10	3195
201	Многоквартирный жилой дом	1529.76	5	ул.2- я линия Краснознаменская Слобода , д.9	4339
202	Многоквартирный жилой дом	852	5	пер. Водяной , д.6	3446
203	Многоквартирный жилой дом	199	2	пер. Чуриловский , д.1 а	2183
204	Многоквартирный жилой дом	205.7	2	пер. Чуриловский , д.1	2183
205	Театр кукол	561	3	ул.Дзержинского, д.17	-
206	Многоквартирный жилой дом	835.9	3	ул.Дзержинского, д.15	3894
207	Объект федерального назначения	281.17	2	ул.2- я линия Краснознаменская Слобода , д.4	-
208	Гараж	47.31	1	пер. Чуриловский , во дворе д.1	-
209	Административное здание	1000.85	5	ул.Дзержинского, д.13 а	-
210	Административное здание	661.16	9	ул.2- я линия Краснознаменская Слобода , рядом с д.13а	-
211	Административное здание	1080.71	2	ул.Дзержинского, д.11	-
212	Административное здание	157.08	2	ул.Дзержинского,рядом с д.9 а	-
213	Административное здание	45.03	4	ул.Дзержинского, д.9 а	-
214	Многоквартирный жилой дом	889.6	5	ул. Октябрьской Революции ,12	-
215	Больница	1322.4	2	ул. Октябрьской Революции ,14	-
216	Трансформаторный подстанция №3	49.14	1	ул.2- я линия Краснознаменская Слобода,напротив д.13а	-
217	Многоквартирный жилой дом	493	5	ул.2- я линия Краснознаменская Слобода , д.3	2120
218	Многоквартирный жилой дом	756.2	5	ул.2- я линия Краснознаменская Слобода , д.5	2152
219	Многоквартирный жилой дом	594.9	5	ул.2- я линия Краснознаменская Слобода , д.7	1867
220	Многоквартирный жилой дом	293.7	2	пер. Водяной , д.3	1903
221	Многоквартирный жилой дом	277.5	2	ул.3- я линия Краснознаменская Слобода , д.8	2000
222	Многоквартирный жилой дом	1055	5	ул.3- я линия Краснознаменская Слобода , д.6	-
223	Проектируемое административное здание	238	2	ул. Нахимова, между д.5 и д.3	-
224	Общежитие	225.26	1	ул. Николаева,д.18	-
225	Трансформаторная подстанция	34	1	ул. Нарвская	-
226	Многоквартирный жилой дом	201	2	пер. 2-й Краснинский, д. 12	-
227	Гараж	37	1	ул. Нарвская, рядом с котельной	-
228	Объект бытового обслуживания	288	2	ул Николаева, д. 22Г	-
229	Многоквартирный жилой дом	265	5	ул. Нарвская, д. 5А	-
230	Магазин	160.57	3	ул. Нарвская, д. 19А	-
231	Блочно-модульная котельная	190	1	ул. Нарвская, рядом с д. 19	-
232	Многоквартирный жилой дом	1286	16-19	пер. Ново-Чернушенский, д.5	-
233	Многоквартирный жилой дом	331	10	пер. Ново-Чернушенский, д.5	-
234	Многоквартирный жилой дом	207	2	пер. 2-й Краснинский, д. 10	-

				Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
				Проект планировки территории квартала в границах ул. Николаева - ул. Багратиона - ул. Нахимова - ул. Дзержинского- ул. Октябрьской революции (ПК №6)	
Изм.	Кол. уч.	Лист№	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман			
Нач. ОГИ		Греков			
Выполнил		Сидоренкова			
Проект планировки территории				Стадия	Лист	Листов
				П	1	5
План красных линий (основной чертеж планировки территории) М 1:2000.				ООО "БИНОМ"	

Формат А0

С

Чертёж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и тр



Условные обозначения:

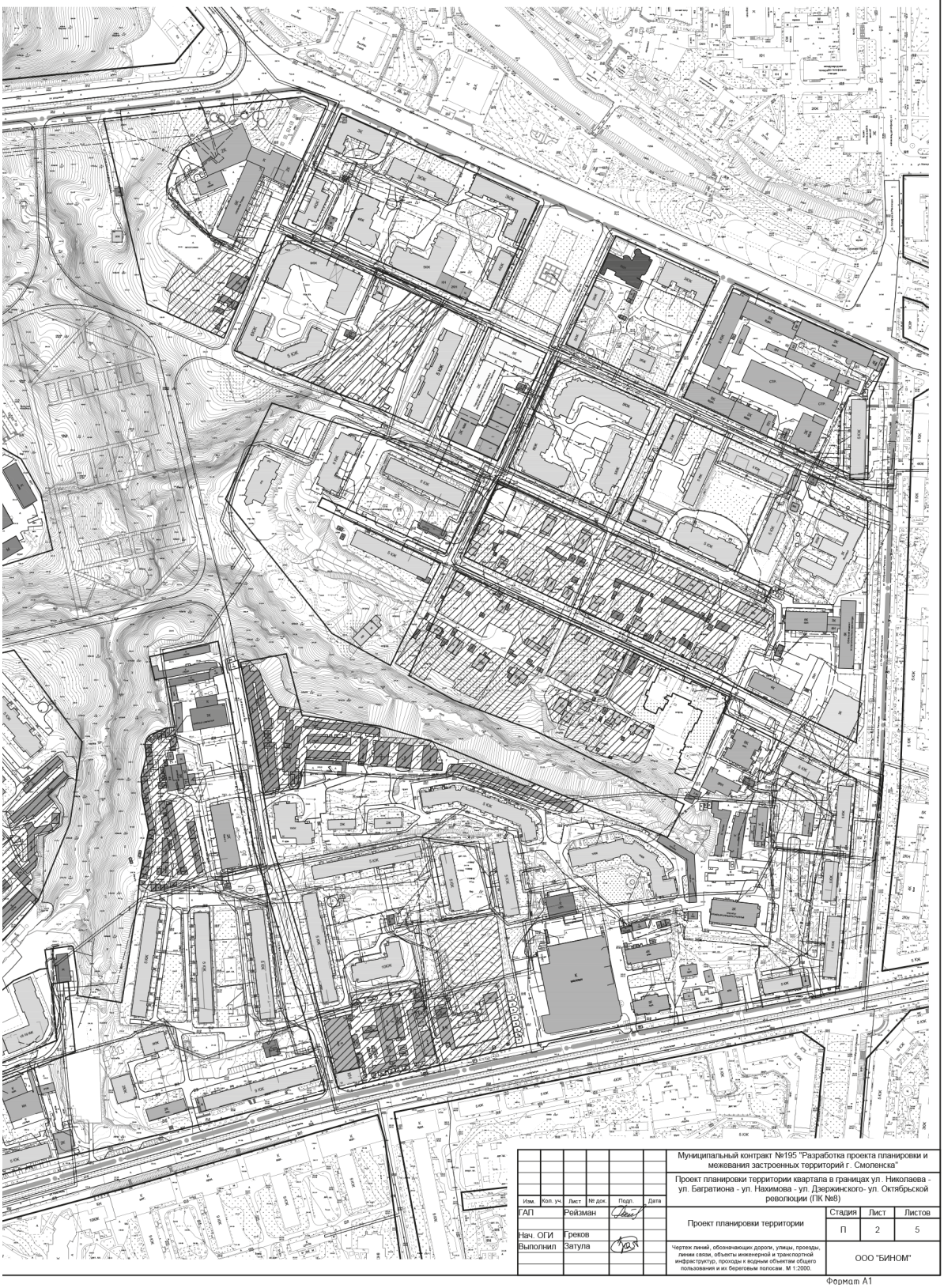
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- объекты здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- промышленные здания
- существующие здания, строения
- планируемые / строящиеся здания
- проектируемые подземные сооружения
- красные линии
- красные линии за границей проектирования
- линии регулирования застройки
- линии регулирования застройки, исторические
- водопровод
- теплосети
- электросети
- ливневые канализации
- газопровод
- канализация

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 15.05.2018 №1305-адм
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 16.10.2018 №1305-адм.
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 10.01.2020 №10-адм.
6. Планируемые здания отображены условно.

40 0 40 80 120 160

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

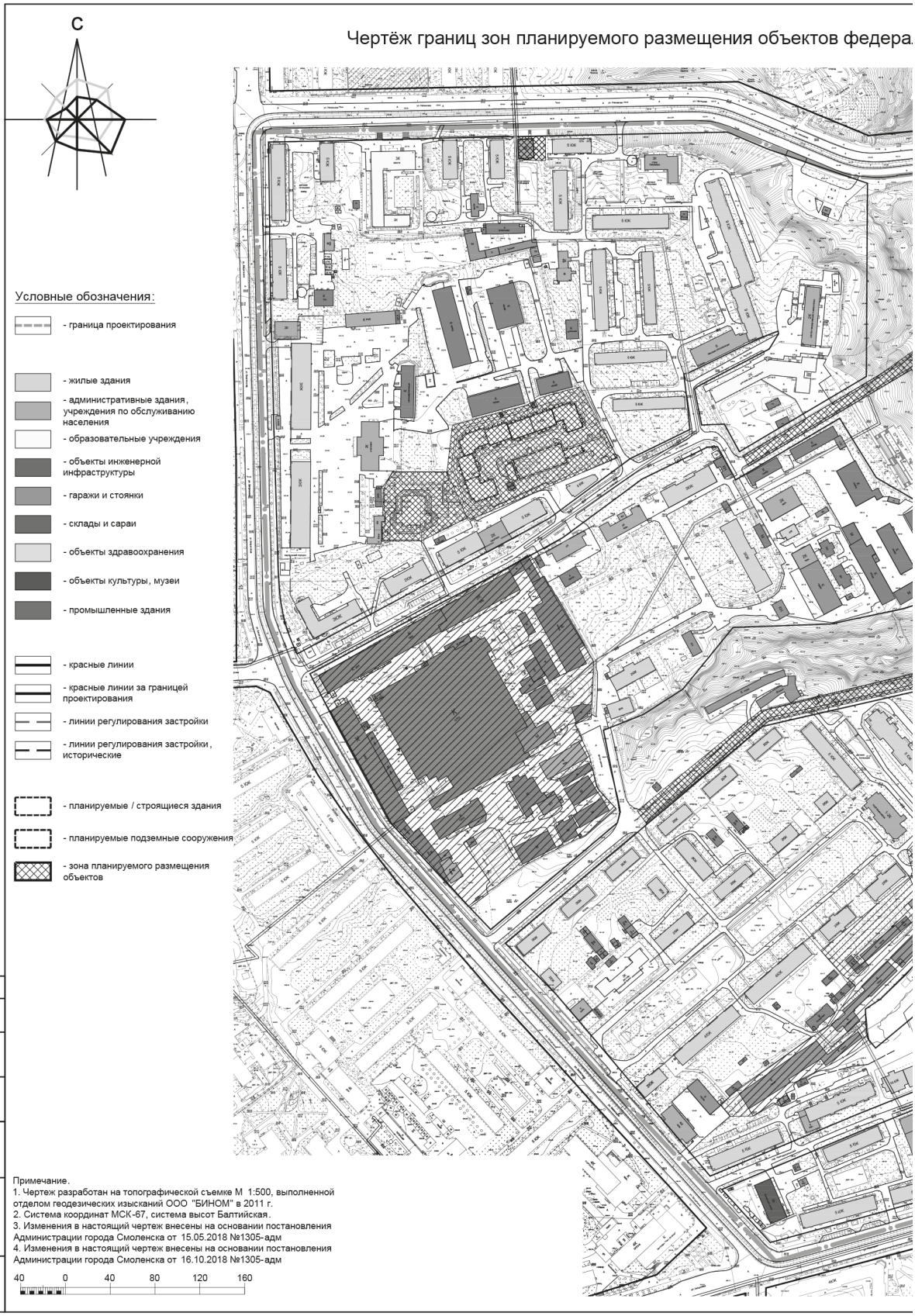
анспортной инфраструктур , проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам . М 1:2000



							Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
							Проект планировки территории квартала в границах ул . Николаева - ул. Багратиона - ул. Нахимова - ул. Дзержинского- ул. Октябрьской революции (ПК №8)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия / Лист / Листов
							П / 2 / 5
Нач. ОГИ		Греков					
Выполнил		Затула				Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"

Формат А1

Чертёж границ зон планируемого размещения объектов федера



Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 15.05.2018 №1305-адм
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 16.10.2018 №1305-адм

40 0 40 80 120 160

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

льного значения , объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000

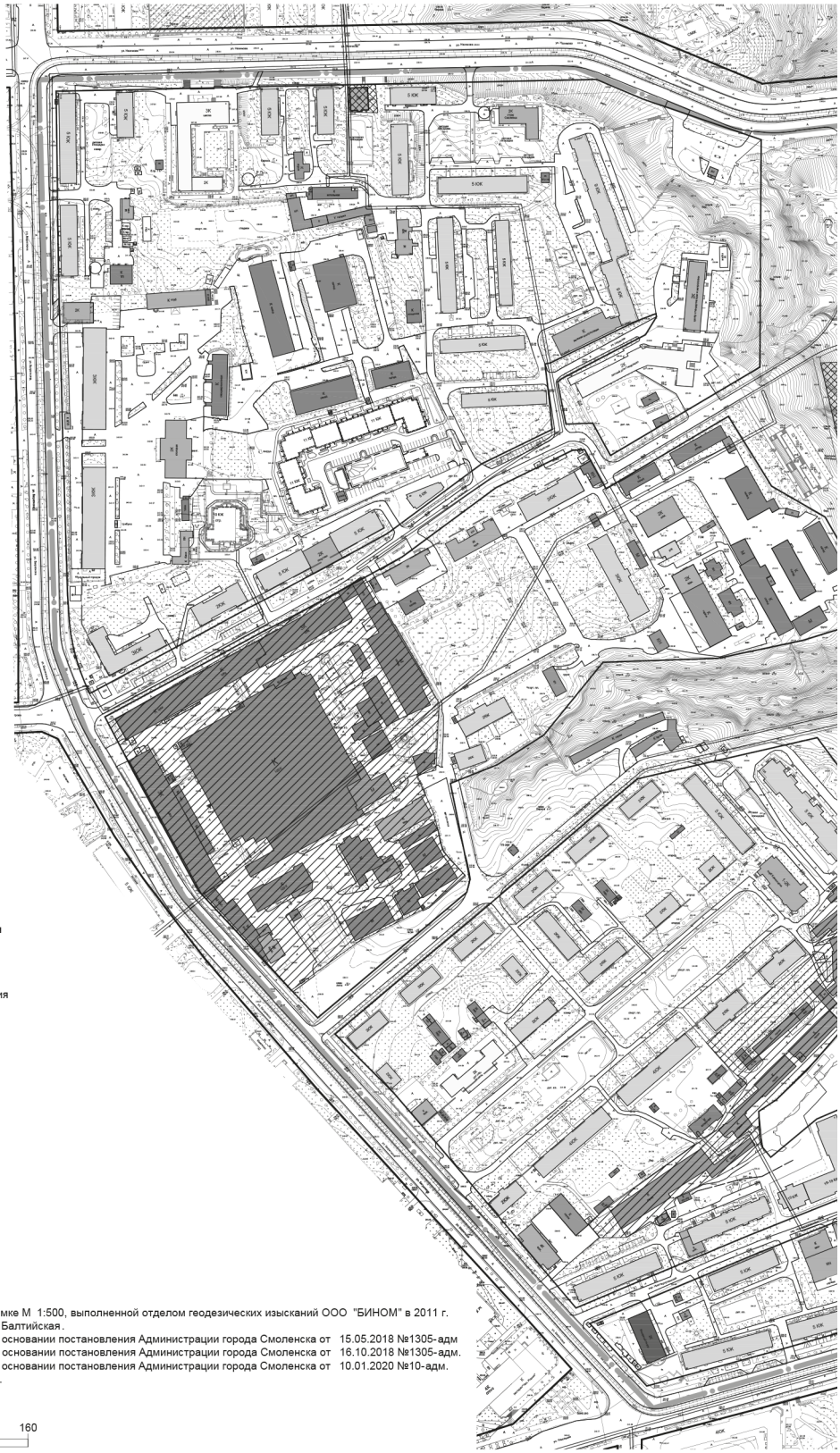


							Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
							Проект планировки территории квартала в границах ул. Николаева - ул. Багратиона - ул. Нахимова - ул. Дзержинского- ул. Октябрьской революции (ПК №8)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	3	5
Нач. ОГИ		Греков						
Выполнил		Затула				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"	

Формат А1

С

Чертёж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения , объектов регионального значения, об



Условные обозначения:

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- объекты здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- промышленные здания
- красные линии
- красные линии за границей проектирования
- линии регулирования застройки
- линии регулирования застройки, исторические
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- планируемые / строящиеся здания
- планируемые подземные сооружения
- зона планируемого размещения объектов
- 1 - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 15.05.2018 №1305-адм
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 16.10.2018 №1305-адм.
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 10.01.2020 №10-адм.
6. Планируемые здания отображены условно.

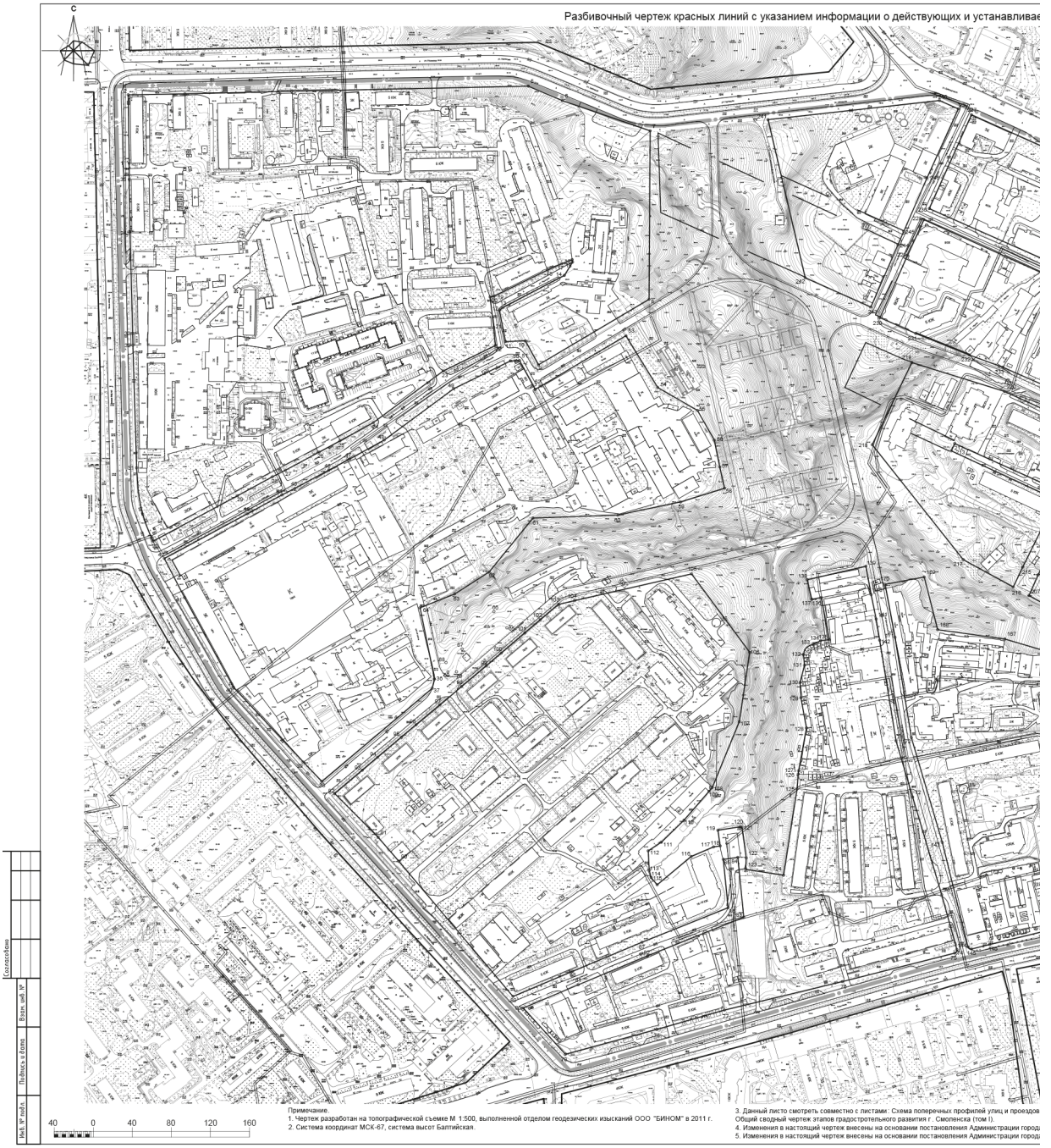
40 0 40 80 120 160

ъектов местного значения. М 1:2000



							Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
							Проект планировки территории квартала в границах ул. Николаева - ул. Багратиона - ул. Нахимова - ул. Дзержинского- ул. Октябрьской революции (ПК №8)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 4; Листов: 5
ГАП		Рейзман						
Нач. ОГИ		Греков						
Выполнил		Сидоренкова					Чертеж границ планируемого размещения объектов федерального значения , объектов регионального значения, объектов местного значения . М 1:2000.	ООО "БИНОМ"

Формат А1


С
Разбивочный чертеж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливае
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.
40 0 40 80 120 160
Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Данный лисо смотреть совместно с листами : Схема поперечных профилей улиц и проездов
Общий сводный чертеж этапов градостротельного развития г. Смоленска (том I).
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации город
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации город

емых красных линиях . М 1:2000



(том 8.3); Исторические красные линии согласно этапам формирования г. Смоленска (том 8.3);

з Смоленска от 15.05.2018 №1305-адм
з Смоленска от 10.01.2020 №10-адм

Номер точки	Наименование		Мера линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
1	460299,66	1220916,69	70,09	359° 13' 14"	2
2	460170,07	1220914,44	59,04	89° 59' 2"	3
3	460171,16	1220972,66	109,42	89° 37' 14"	4
4	460173,76	1220882,26	243,49	88° 46' 34"	5
5	460178,96	1220524,47	39,17	113° 58' 14"	6
6	460164,09	1220969,63	94,92	105° 59' 40"	7
7	460133,33	1221049,39	173,44	349° 31' 34"	8
8	459960,68	1221048,31	131,68	359° 20' 7"	9
9	459893,59	1220959	20,05	333° 21' 6"	10
10	459878,2	1220921,49	20,32	267° 47' 14"	11
11	459917,41	1220901,26	53,56	346° 54' 49"	12
12	459949,97	1220896,99	4,26	90° 24' 44"	13
13	459952,09	1220899,27	71,44	63° 23' 31"	14
14	459995,19	1220961,97	19,02	31° 33' 53"	15
15	459995,93	1220980,96	2,46	180° 2' 51"	16
16	460001,25	1220960,53	11,57	249° 11' 9"	17
17	459997,14	1220959,72	10,67	245° 33' 2"	18
18	459990,97	1220944,27	61	244° 2' 29"	19
19	459963,87	1220889,42	4,1	268° 11' 0"	20
20	459963,1	1220885,35	31,35	173° 12' 4"	21
21	459931,93	1220889,11	19,64	174° 39' 59"	22
22	459913,57	1220895,87	19,5	243° 59' 55"	23
23	459897,27	1220937,39	85,15	233° 34' 10"	24
24	459834,31	1220769,83	39,93	241° 18' 27"	25
25	459816,6	1220731,9	24,1	241° 48' 9"	26
26	459804,02	1220710,26	39,22	241° 48' 11"	27
27	459795,69	1220675,68	15,14	243° 4' 12"	28
28	459779,83	1220662,19	40,31	241° 28' 52"	29
29	459769,49	1220626,9	98,11	241° 42' 44"	30
30	459713,02	1220542,15	76,98	345° 14' 59"	31
31	459768,09	1220523,26	126,62	356° 16' 19"	32
32	459913,65	1220519,46	11,8	358° 39' 33"	33
33	459829,49	1220516,17	104,19	358° 39' 49"	34
34	460229,57	1220516,47	53,88	359° 6' 7"	35
35	460263,44	1220515,83	10,04	359° 52' 52"	1

Номер точки	Наименование		Мера линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
36	459871,77	1220830,49	3,51	153° 53' 08"	37
37	459842,26	1220829,29	147,99	223° 52' 4"	38
38	459948,69	1220712,86	27,25	316° 28' 8"	39
39	459906,64	1220694,21	104,59	316° 54' 44"	40
40	459953,31	1220822,5	134,63	231° 22' 52"	41
41	459868,17	1220672,41	46,22	332° 37' 43"	42
42	459895,52	1220651,62	96,47	61° 45' 45"	43
43	459741,02	1220636,93	40,26	61° 28' 2"	44
44	459760,24	1220671,39	19,08	63° 2' 24"	45
45	459767,07	1220686,41	39,48	61° 48' 19"	46
46	459788,71	1220720,17	24,2	61° 48' 19"	47
47	459797,14	1220741,5	40,44	61° 16' 15"	48
48	459816,67	1220779,99	89,49	63° 34' 9"	49
49	459859,24	1220849,52	64,55	63° 59' 55"	50
50	459917,6	1220906,42	5,12	87° 47' 32"	51
51	459897,96	1220910,43	19,7	151° 21' 17"	52
52	459866,39	1220931,68	107,97	69° 22' 6"	53
53	459823,39	1221034,99	63,16	148° 23' 55"	54
54	459870,42	1221057,19	47,07	120° 1' 15"	55
55	459944,87	1221097,93	35	105° 24' 57"	56
56	459818,63	1221116,21	27,85	164° 27' 42"	57
57	459795,09	1221120,71	22,49	167° 8' 42"	58
58	459757,17	1221128,71	47,35	253° 47' 51"	59
59	459753,16	1221080,46	48,41	259° 9' 49"	60
60	459739,73	1221016,46	67,17	285° 58' 25"	61
61	459736,65	1220920,34	71,17	278° 7' 53"	62
62	459801,44	1220894,43	41,82	237° 28' 30"	63
63	459869,93	1220869,19	39,23	248° 19' 33"	64
64	459840,8	1220831,86	74,81	168° 39' 18"	65

Номер точки	Наименование		Мера линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
65	459824,22	1220802,74	31,29	320° 59' 35"	66
66	459840,76	1220899,34	93,22	229° 26' 1"	67
67	459822,53	1220850,79	21,53	229° 48' 26"	68
68	459868,84	1220840,34	9,7	168° 33' 13"	69
69	459879,13	1220841,27	8,79	89° 39' 22"	70
70	459879,19	1220851,26	60,54	48° 56' 14"	88

Номер точки	Наименование		Мера линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
71	459836,36	1221201,42	59,94	163° 31' 09"	72
72	459842,87	1221216,41	104,32	163° 29' 1"	73
73	459850,88	1221340,15	66,2	164° 32' 22"	74
74	459834,6	1221363,7	4,31	215° 22' 48"	75
75	459801,09	1221361,62	116,62	253° 47' 9"	76
76	459361,91	1221246,34	124,31	256° 29' 26"	77
77	459332,76	1221129,5	72,14	256° 3' 43"	78
78	459312,55	1221050,13	90,35	254° 45' 25"	79
79	459197,47	1220962,59	64,16	317° 38' 47"	80
80	459234,88	1220915,37	61,19	67° 7' 19"	81
81	459268,67	1220975,76	76,94	67° 19' 38"	82
82	459288,33	1221040,74	109,22	69° 9' 55"	83
83	459327,94	1221140,24	61,6	254° 23' 40"	84
84	459309,13	1221139,27	19,01	262° 12' 23"	85
85	459307,1	1221124,4	45,77	174° 23' 48"	86
86	459337,97	1221129,3	99,09	348° 9' 45"	87
87	459302,01	1221041,06	77,07	241° 19' 31"	88
88	459272,6	1220969,84	85,32	243° 7' 19"	89
89	459246,72	1220909,84	181,45	315° 48' 24"	90
90	459368,38	1220791,73	33,16	70° 28' 9"	91
91	459409,74	1220770,77	63,2	316° 9' 48"	92
92	459454,56	1220726,31	36,54	48° 49' 29"	93
93	459479,35	1220750,46	20,49	48° 47' 57"	94
94	459491,98	1220770,11	32	43° 45' 17"	95
95	459512,26	1220796,64	19,7	44° 54' 29"	96
96	459524,93	1220809,61	31,73	50° 19' 21"	97
97	459545,21	1220834,01	21,24	49° 38' 9"	98
98	459569,16	1220859,28	33,78	50° 12' 2"	99
99	459595,13	1220891,49	20,2	49° 28' 9"	100
100	459608,28	1220906,63	31,93	49° 28' 17"	101
101	459616,99	1220921,12	20,84	49° 29' 33"	102
102	459632,93	1220936,97	24,32	49° 54' 10"	103
103	459648,2	1220955,87	17,13	76° 36' 11"	104
104	459652,17	1220972,24	122,74	77° 9' 31"	105
105	459678,68	1221091,3	99,94	142° 28' 18"	106
106	459599,2	1221151,61	71,93	166° 31' 4"	107
107	459528,07	1221140,77	72,62	203° 19' 57"	108
108	459453,71	1221113,11	5,17	220° 24' 09"	109
109	459494,77	1221109,79	39,21	235° 59' 56"	110
110	459427,51	1221094,19	72,5	239° 59' 49"	111
111	459424,7	1221092,94	16,01	236° 27' 26"	112
112	459399,84	1221047,49	19,68	177° 14' 23"	113
113	459379	1221046,49	7,84	164° 57' 49"	114
114	459368,43	1221052,68	8,57	142° 17' 10"	115
115	459361,07	1221058,6	40,43	55° 16' 39"	116
116	459395,1	1221091,84	24,86	63° 47' 59"	117
117	459399,89	1221114,38	8,87	81° 50' 17"	118
118	459402,87	1221121,16	16,3	351° 50' 5"	119
119	459417	1221119,89	23,41	81° 19' 45"	120
120	459428,53	1221142,01	1,81	128° 27' 18"	121
121	459419,61	1221143,87	31,52	173° 9' 7"	122
122	459388,58	1221147,85	11,7	182° 4' 18"	123
123	459376,9	1221147,42	39,2	89° 51' 55"	124
124	459370,85	1221186,15	89,49	9° 51' 52"	125
125	459459,24	1221186,94	15,26	4° 51' 19"	126
126	459474,44	1221201,23	3,37	5° 48' 47"	127
127	459477,79	1221201,57	44,61	13° 24' 51"	128
128	459521,66	1221209,83	51,48	349° 24' 49"	129
129	459552,61	1221203,69	15,49	356° 53' 18"	130
130	459568,07	1221203,23	19,32	14° 13' 5"	131
131	459586,83	1221207,93	11,02	354° 47' 12"	132
132	459598,91	1221206,63	14,14	4° 5' 25"	133
133	459607,15	1221210,16	6,95	63° 25' 39"	134
134	459611,13	1221224,19	6,72	83° 39' 26"	135
135	459613,1	1221232,91	63,97	348° 22' 21"	136
136	459555,31	1221224,75	9,53	259° 23' 26"	137
137	459553,48	1221215	20,69	347° 9' 44"	138
138	459573,68	1221210,42	61,58	77° 9' 36"	139
139	459587,26	1221270,47	29,64	169° 24' 59"	140
140	459559,23	1221277,5	25,55	169° 25' 24"	141
141	459533,19	1221281,52	21,56	173° 33' 35"	142
142	459511,82	1221284,83	104,62	173° 45' 18"	71

Номер точки	Наименование		Мера линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
143	459434,45	1221345,61	113,18	164° 12' 31"	144
144	459297,45	1221375,07	4,25	121° 7' 35"	145
145	459295,28	1221378,71	19,12	76° 2' 25"	146
146	459299,9	1221397,27	84,94	76° 25' 23"	147
147	459320,28	1221481,68	29,79	75° 48' 17"	148
148	459327,08	1221510,68	22,26	77° 23' 19"	149
149	459331,94	1221532,4	135,86	79° 6' 5"	150
150	459337,66	1221665,74	24,65	79° 27' 2"	151
151	459342,5	1221690,01	35,19	79° 56' 45"	152
152	459345,57	1221725,05	67,27	79° 37' 33"	153
153	459379,68	1221794,89	30,97	79° 37' 5"	154
154	459385,1	1221824,97	60,39	4° 41' 37"	155
155	459445,49	1221829,61	61,39	4° 36' 51"	156
156	459506,37	1221834,29	65,36	4° 5' 43"	157
157	459565,5	1221835,59	53,67	296° 11' 31"	158
158	459585,66	1221784,13	55,65	296° 38' 31"	159
159	459626,13	1221711,82	13,19	25° 21' 35"	160
160	459637,08	1221717,48	166,3	294° 42' 29"	161
161	459687,53	123 1686	96,33	294° 49' 51"	162
162	459715,23	123 1818,2	123,81	1° 56' 18"	163
163	459552,03	123 1818,02	59,3	269° 56' 14"	164
164	459512,04	123 1804,13	41,38	287° 34' 37"	165
165	459502,3	123 1741,48	121,52	253° 24' 25"	166
166	459468,96	123 1669,58	34,68	259° 28' 49"	167
167	459461,74	123 1642,96	68,8	259° 28' 49"	168
168	459432,07	123 1544,03	65,63	269° 56' 17"	169
169	459432,04	123 1478,4	65,64	269° 56' 17"	170
170	459432,02	123 1412,77	65,64	269° 56' 17"	171
171	459431,44	123 1350,36	104,33	172° 44' 56"	172
172	459511,81	123 1317,08	111,91	163° 31' 09"	143

Номер точки	Наименование		Мера линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
173	459723,36	1221638,88	8,96	2° 0' 10"	174
174	459715,32	1221639,34	59,82	2° 22' 39"	175
175	459610,14	1221635,48	104,45	284° 22' 50"	176
176	459566,3	1221671,45	103,55	284° 33' 7"	177
177	459732,07	1221629,41	139,26	114° 32' 34"	178
178	459714,2	1221764,17	19,1	284° 15' 0"	179
179	459716,78	1221747,32	139,26	294° 7' 28"	180
180	459775,68	1221628,13	67,71	294° 8' 53"	181
181	459711,07	1221602,46	207,32	191° 29' 35"	182
182	459622,68	1221779,7	17,53	110° 4' 35"	183
183	459614,58	1221795,46	37,76	110° 4' 33"	184
184	459598,38	1221829,37	109,39	0° 1' 10"	173

Номер точки	Наименование		Мера линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
185	459628,83	1221935,61	15,79	215° 22' 17"	186
186	459626,53	1221823,98	4,65	0° 2' 24"	187
187	459633,61	1221823,88	163,85	284° 41' 2"	188
188	459550,65	1221670,51	105,47	24° 23' 9"	189
189	459599,59	1221721,94	149,68	114° 2' 28"	190
190	459536,01	1221867,62	39,56	204° 29' 11"	191
191	459589,63	1221861,1	65,89	191° 29' 28"	192
192	459535,76	1221835,68	5,91	180° 22' 27"	188

Номер точки	Наименование		Мера линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
193	459590,39	1221662,46	96,6	285° 9' 16"	194
194	459567,46	1221570,33	104,7	24° 54' 59"	195
195	459642,41	1221619,14	96,69	114° 2' 28"	196
196	459553,02	1221707,42	106,87	204° 57' 10"	193

Номер точки	Наименование		Мера линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
197	459532,68	1221568,16	97,75	114° 56' 48"	198
198	459591,56	1221657,37	102,29	204° 54' 56"	199
199	459799,93	1221614,32	99,4	294° 24' 41"	200
200	459593,66	1221626,04	102,35	24° 54' 59"	197

Номер точки	Наименование		Мера линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
201	459529,94	1221619,18	72,9	294° 49' 48"	202
202	459701,59	1221495,43	99,68	114° 58' 1"	203
203	459715,43	1221575,97	70,87	28° 14' 41"	204
204	459782,62	1221607,23	151,64	295° 6' 12"	231

Номер точки	Наименование		Мера линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
205	459749,44	1221479,38	77,06	294° 49' 1"	206
206	459676,49	1221447,28	24,11	294° 49' 48"	207
207	459655,47	1221437,26	101,94	113° 9' 35"	208
208	459616,48	1221531,01	23,45	23° 51' 54"	209
209	459635,74	1221539,28	77,77	25° 40' 3"	210
210	459736,21	1221572,94	103,87	294° 49' 3"	205

Номер точки	Наименование		Мера линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
211	459764,17	1221489,78	118,74	294° 16' 37"	212
212	459612,99	1221561,51	8,26	294° 57' 51"	213
213	459605,51	1221559,03	118,43	114° 58' 8"	214
214	459716,02	1221460,39	77,2	295° 21' 6"	215
215	459699,34	1221431,12	23,68	295° 40' 1"	216
216	459688	1221420,87	58,99	295° 4' 28"	217
217	459654,56	1221369,52	149,64	321° 37' 8"	218
218	459611,78	1221278,97	93,4	25° 46' 42"	219
219	459695,69	1221317,69	89,33	107° 17' 42"	220
220	459665,18	1221412,43	56,71	114° 32' 35"	221
221	459629,19	1221600,4	69,19	206° 17' 30"	211

Номер точки	Наименование		Мера линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
222	459662,51	1221507,36	66,73	114° 10' 52"	223
223	459695,61	1221568,17	103,89	204° 59' 46"	224
224	459645,14	1221515,02	48,53	294° 2' 22"	225
225	459664,68	1221471,14	7,1	293° 45' 10"	226
226	459667,23	1221464,64	103,91	24° 15' 45"	222

Номер точки	Наименование		Мера линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
227	459699,42	1221499,24	184,83	294° 15' 51"	228
228	460042,26	1221333,01	45,11	294° 48' 26"	229
229	460055,63	1221313,2	69,85	203° 48' 48"	230
230	459941,37	1221284,91	45,15	113° 53' 54"	231
231	459925,65	1221241,68	69,58	111° 37' 11"	232
232	459903,6	1221376,46	36,53	109° 57' 27"	233
233	459898,13	1221410,78	48,8	113° 48' 14"	234
234	459871,84	1221495,68	104,97	24° 16' 47"	227

Номер точки	Наименование		Мера линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
235	459977	1221508,37	185,15	293° 52' 49"	236
236	460053,57	1221335,41	105,4	24° 13' 23"	237
237	460149,68	1221378,64	184,83	114° 2' 35"	238
238	460072,48	1221561,79	104,87	204° 27' 31"	235

Номер точки	Наименование		Мера линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
239	460155,68	1221365,23	21,13	294° 2' 33"	240
240	460164,28	1221345,93	179,76	283° 39' 5"	241
241	460144,68	1221170,38	166,31	165° 46' 20"	242
242	460082,78	1221329,31	73,64	114° 6' 28"	243
243	459992,71	1221376,52	89,62	23° 31' 56"	244
244	460016,64	1221303,32	16,86	23° 31' 56"	245
245	460002,16	1221295,28	89,81	23° 31' 56"	246
246	460054,58	1221333,13	77,64	24° 26' 19"	239

Условные обозначения:

- граница проектирования
- красные линии
- красные линии за границей проектирования
- линии регулирования застройки
- линии регулирования застройки, исторические
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- планируемые / строящиеся здания

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
						Проект планировки территории квартала в границах: ул. Николаева - ул. Багратиона - ул. Нахимова - ул. Дзержинского- ул. Октябрьской революции (ПК №8)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории
Нач. ОГИ		Греков				
Выполнил		Сидоренкова				Разбивочный чертеж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливаемых красных линиях. М 1:2000.

Стадия	Лист	Листов
П	5	5
ООО "БИНОМ"		

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 06.04.2021 № 723-адм

Положение о характеристиках планируемого развития застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 8.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции (ПК№8). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции (ПК№8) 3. Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции (ПК№8).	

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории г. Смоленска в границах ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции (ПК№8)

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции, утвержденный Постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 №1828-адм, вносятся на основании Постановления Администрации города Смоленска от **10.01.2020 №10-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции»

Цель внесения изменений:

1. Откорректировать границы земельного участка с кадастровым номером 67:27600206l4:28 по адресу: ул. Дохтурова, д.15 (№129 по экспликации проекта межевания).

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

3. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректирована красная линия по улице Дохтурова с целью отражения существующего землепользования.

В проект межевания внесены изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 129 по существующему землепользованию. Площадь участка до изменений 460 м кв., площадь участка после изменений 478 м кв. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №268, площадь до изменений 356 м кв, площадь после – 348 м кв.

3. Отражен земельный участок под существующим проездом №310 площадью 1020 м кв., с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

4. На основании письма Администрации города Смоленска от **18.03.2020 №23/753-исх** исправлена техническая ошибка в части отражения кадастрового номера земельного участка №59.

Так же внесены изменения в проект межевания на основании письма от

Управления Архитектуры и Градостроительства Администрации города Смоленска от **24.11.2020 №23/3119-исх**:

1. Откорректирована конфигурация участка №157 (по ПМ-1) площадь 700 м^2.
2. Отражен участок №311 площадью 417 м^2, вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5.).
3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №156 площадь до изменений 700 м^2, площадь по проекту 692 м^2.
4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №158 площадь до изменений 800 м^2, площадь по проекту 419 м^2, вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (2.5.).
5. Отражен участок №312 площадью 592 м^2, вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).
6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №159 площадь до изменений 1506 м^2, площадь по проекту 1663 м^2.
7. Изменен вид разрешенного использования земельного участка №191 с «под индивидуальным жилым домом» на «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

Ранее утвержденные изменения

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 №1828-адм, вносятся на основании постановления от 15.05.2018 №1305-адм «О разрешении АО тресту «Смоленскагропромстрой» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции»

Цель внесения изменений согласно технического задания от 11.05.18: корректировка земельных участков №28 и №29 (по экспликации проекта межевания) в связи с новым назначением использования участков; снятие санитарно-защитной зоны с территории, планируемой под жилую застройку.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. В проекте планировки отображаются земельные участки к размещению жилых домов по ул. Нарвская (№28 и 29 по экспликации чертежа проекта межевания).
2. Из графической части проекта планировки исключается санитарно-защитная зона от промышленного предприятия «завод холодильников».
3. В таблице «Технико-экономические показатели проекта планировки» изменяются следующие показатели:

«Численность населения» увеличивается на 0.728 тыс.чел (из расчета 30 кв.м/чел);

«Общая площадь жилых домов» увеличивается на 21.8 тыс.кв.м,

«в том числе частной собственности» увеличивается на 21.8 тыс.кв.м.

«в том числе многоэтажный (9 этажей и более)» увеличивается на 21.8 тыс.кв.м:

«Новое жилищное строительство – всего» - увеличивается на 21.8 тыс.кв.м.

Так же изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 №1828-адм, вносятся на основании постановления от 16.10.2018 №2757-адм «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции».

Цель внесения изменений согласно технического задания от 16.10.18 и письма Администрации от 06.03.19 №23/1191-исх.:

1. Откорректировать красные линии вдоль домов №9, №11, №13 по улице 3-я линия Красноармейской Слободы.
2. Переформировать границы земельных участков № 159, 160, 161, и 274 в связи с корректировкой красных линий.
3. Переформировать границы земельных участков № 225, 226, 227 с целью исключения вклинивания и вкрапливания.
4. Отобразить проезд к жилому дому №7 по улице 2 линия Красноармейской Слободы.
5. Включить территорию существующей детской площадки в границы земельного участка под жилым домом №7 по улице 2 линия Красноармейской Слободы.
6. Откорректировать границы земельных участков под жилыми домами №17, 17а и 15б по улице Дохтурова с учетом границ смежных земельных участков для исключения вклинивания, вкрапливания, чересполосицы и изломанности границ.
7. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.
8. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректированы красные линии вдоль домов №9, №11, №13 по улице 3-я линия Красноармейской Слободы.
2. Переформированы границы земельных участков № 159, 160, 161, и 274 в связи с корректировкой красных линий.
3. Переформированы границы земельных участков №225 (площадь до изменений 2601 м^2, площадь после – 2211 м^2), 226 (площадь не изменяется – 1126 м^2), 227 (площадь до изменений 1073 м^2, площадь после – 1521 м^2) с целью исключения вклинивания и вкрапливания.
4. Исправлена ошибка в части отображения площади земельного участка №228 – площадь 2541м^2.
5. Отображен проезд к жилому дому №7 по улице 2 линия Красноармейской Слободы, установлен сервитут в части прохода, проезда к жилому дому – С27 площадью 51 м^2. Отображен сервитут доступа к линейному объекту – С48 площадью 66 м кв.
6. Включена территория существующей детской площадки в границы земельного участка под жилым домом № 7 по улице 2 линия Красноармейской Слободы.
7. Откорректированы границы земельных участков под жилыми домами

№ 17, 17а и 15б по улице Дохтурова с учетом границ смежных земельных участков для исключения вклинивания, вкрапливания, чересполосицы и изломанности границ:

1) Земельный участок №128 площадью 779 м^2.
2) Земельный участок №130 площадью 1362 м^2.
3) Земельный участок №131 площадью 1374 м^2.
4) Земельный участок №132 площадью 864 м^2.
5) Земельный участок №268 площадью 356 м^2.
6) Земельный участок №269 площадью 1449 м^2.
7) Земельный участок №146 площадью 1748 м^2.

8. Устранена техническая ошибка в части площади земельного участка №4 (по ПМ-1) площадь до изменений 14904м^2, площадь после – 14738 м^2.
9. Устранена техническая ошибка в части площади земельного участка №213 площадь до изменений 2372м^2, площадь после – 2732 м^2.
10. Откорректированы границы земельного участка №21 согласно сведений ЕГРН площадь до изменений 7140м^2, площадь после 7175м^2.
11. Откорректированы границы земельного участка №26 согласно сведений ЕГРН площадь до изменений 327м^2, площадь после 231м^2, с видом разрешенного использования «под магазином».
12. Откорректированы границы земельного участка №27 согласно сведений ЕГРН площадь до изменений 573м^2, площадь после 669м^2, с видом разрешенного использования «под магазином».
13. Согласно сведений из ЕГРН отражен земельный участок №301 с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» площадью 830 м^2.
14. Откорректированы границы земельного участка №35 согласно сведений ЕГРН, площадь участка до изменений 4502 м^2, площадь согласно ЕГРН 2630 м^2, площадь после изменений – 3760 м^2. Сформирован земельный участок № 308 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» для городского благоустройства без права строительства площадью 712 м^2.
15. В связи с обновлением данных из ЕГРН отображен земельный участок №302 (по ПМ-1), границы переформированы в связи с расположением красных линий и исключением чересполосицы: площадь по кадастру 716 м^2, площадь после изменений 827 м^2. Откорректированы границы земельного участка №39: площадь до изменений 2430 м^2, площадь после – 1589 м^2.
16. Переформированы границы земельного участка №235 площадь до изменений 5738 м^2, площадь после – 9698 м^2.

17. Исправлена техническая ошибка в части площади земельного участка №52 площадь до 14998м^2, площадь после 15002м^2.
18. Исправлена техническая ошибка в части площади земельного участка №55 площадь до 4002м^2, площадь после 4062м^2.
19. Исправлена техническая ошибка в части площади земельного участка №100 площадь до 613м^2, площадь после 650м^2.
20. Исправлена техническая ошибка в части площади земельного участка №101 площадь до 7454м^2, площадь после 7462м^2.
21. Исправлена техническая ошибка в части площади земельного участка №116 площадь до 2584м^2, площадь после 2564м^2.
22. Согласно сведений ЕГРН отражен многоконтурный земельный участок № 97 площадью 3595 м^2.
23. В связи с постановкой на кадастровый учет площадок под мусорными контейнерами, согласно сведений из ЕГРН отражены земельные участки с видами разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»:
    - №305 площадью 21 м^2;
    - №306 площадью 9 м^2;
    - №307 площадью 17 м^2.
24. Устранены технические неточности в части площадей земельных участков (по ПМ-1), в связи с установлением сервитутов для доступа к линейным объектам:
    1) Участок № 12 площадь до изменений 1242м^2, площадь после 1301м^2. Сервитут С39 площадью 5м^2, сервитут С 40 площадью 32м^2.
    2) Участок №59 площадь до изменений 4246 м^2, площадь после 4421 м^2, сервитут С42 площадью 123 м^2, сервитут С43 площадью 55м^2.
    3) Участок №71 площадь до изменений 4819 м^2, площадь после 4923 м^2, сервитут С44 площадью 107м^2.
    4) Участок 72 площадь до изменений 5605 м^2, площадь после 5810 м^2, сервитут С45 площадью 135 м^2, сервитут С28 площадью 69 м^2.
    5) Земельный участок №234 под частью линейного объекта: площадь до изменений 338 м^2, площадь после – 313 м^2.
    6) Сервитут С47 для доступа к линейному объекту через земельный участок №176 площадью 118 м^2.

Так же внесены изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 №1828-адм, на основании письма от Управления Архитектуры и Градостроительства

Администрации города Смоленска от 05.10.2018 №23/5649:

1. Увеличена площадь земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020619:6 по улице Дохтурова, № 21а через перераспределение в соответствии с требованиями, установленными статьей 39.28 Земельного кодекса. Площадь участка (№145 по ПМ-1) до изменений 800 м^2, после изменений – 1115м^2.

Так же внесены изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 №1828-адм, на основании письма от Управления Архитектуры и Градостроительства Администрации города Смоленска от 20.02.2019 №23/898-исх.:

1. Отражен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020630:22 в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, его границы откорректированы относительно красных линий улиц и с целью исключения наложения на здания (№34 по ПМ-1). Сформирован земельный участок под гараж №303 (по ПМ-1) площадью 98 м^2. Отображен земельный участок №300 (по ПМ-1) площадью 6060 м^2 под административным зданием, согласно сведений ЕГРН. Площадь земельного участка №34 до изменений 44519 м^2, площадь после изменений 37447м^2, площадь согласно данных кадастра 37122м^2.
2. Согласно сведений ЕГРН отражен земельный участок №304 под площадку пропускного режима площадью 975 м^2.

Так же внесены изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 №1828-адм, на основании письма от Управления Архитектуры и Градостроительства Администрации города Смоленска от 15.05.2019 №23/2721-исх.:

1. Сформирован земельный участок №299 (по ПМ-1) под административным зданием (клуб «Коминтерн»), площадью 3084 м^2. Изменена конфигурация и площадь земельного участка №48 (по ПМ-1): площадь до изменений 71088м^2, площадь после 67398 м^2.

Так же внесены изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 №1828-адм, на основании письма от Управления Архитектуры и Градостроительства

Администрации города Смоленска от 26.06.2019 №23/3560-исх.:

1. Увеличена площадь земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020634:30, расположенного под многоквартирным домом по адресу: городок Коминтерна, д.6А, за счет земель под гаражами (№309 по ПМ-1). Площадь участка по кадастру 2041 м кв., площадь участка после преобразований 2926 м кв.
2. Согласно сведений ГКН переформированы границы земельного участка № 49 по ПМ-1, площадь до изменений 915 м кв, площадь после преобразований 798 м кв. (площадь по ГКН 900 м кв.).

Так же внесены изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 №1828-адм, на основании письма от Управления Архитектуры и Градостроительства Администрации города Смоленска от 11.06.2019 №23/3197-исх.:

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:4982 с «под зданием чайной» на «Магазины, код. 4.4» №33 (по ПМ-1), границы переформированы с целью исключения наложения участка на здание: площадь до изменений 421 м^2, площадь после – 468 м^2. На листе ПМ-1 отражен сервитут для прохода или проезда (благоустройство для участка 33) через земельный участок 73 площадью 612 м^2.

В результате замечаний, полученных на публичных слушаниях 4 декабря 2019 года внесены следующие изменения:

1. На месте планируемого размещения многоэтажной парковки с эксплуатируемой озелененной крышей и детскими площадками в зоне Р1 запланирован Парк культуры и отдыха. Вид разрешенного использования земельного участка № 149 по ПМ-1 изменен на «Парки культуры и отдыха» (код 3.6.2), «Благоустройство территории» (код 12.0.2). **Пересчет существующих парковочных мест и фактического уровня автомобилизации выполнить при последующих внесениях изменений при планировании новых зон размещения объектов капитального строительства.**

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции (ПК№8).

Площадь территории проектируемого квартала – 105,6 га (расчетная).

Численность населения составляет (расчетная) – 4128 человек. (Sобщ. жил./30 кв.м=123840/30=4128) – согласно п. 5.6. и таблице 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Жилая зона смешанной этажности;
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- Зона размещения иных объектов специального назначения;
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- Зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей;
- Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- Зона размещения коммунальных и складских объектов;
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- Зона рекреационно-природных территорий.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше (Ж3);
- Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж4);
- Зона размещения объектов общественно-делового назначения (ОД);
- Зона размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения (ОЖ);
- Зона размещения автотранспортных предприятий (Т1);

- Зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации (П5);
- Зона рекреационно-природных территорий (Р1).

(См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 8.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения (корректировки) границ территориальных зон с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных действующим генеральным планом;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

В овраге, расположенном в центре проектируемого квартала, проектом предлагается разместить «Парк культуры и отдыха» с целью благоустройства территории и обеспечения населения планировочного квартала местом отдыха. При дальнейшей разработке проекта парковой зоны рекомендуется предусмотреть зону выгула собак.

Ввиду катастрофической нехватки мест для хранения индивидуального транспорта при дальнейшем планировании новых зон размещения объектов капитального строительства рекомендуется произвести перерасчет существующих парковочных мест и фактического уровня автомобилизации.

Проектом планировки предусмотрено устройство дорог на опорах, проходящих через овраг, для обеспечения необходимой транспортной доступности внутри территории квартала и планировочной связи отдельных градостроительных кластеров. Так же дороги проектируются, чтобы убрать сквозное движение через жилую зону, приходящееся на момент проектирования через придомовые территории на ул. Нарвской.

Проект планировки территории квартала предусматривает охрану ценной исторической среды, рекомендует обеспечивать комплексную реконструкцию,

предусматривая и проводя одновременно работы по реставрации зданий, имеющих архитектурную и культурную ценность, реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, развитие систем инженерного оборудования и благоустройство территории. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах, в том числе территории:	га	105,6	105,6
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Многоэтажная (9 этажей и более)	-//-	6,58/6,2	6,58/6,2
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	24,2/22,9	24,2/22,9
	Малоэтажная (1-4 этажа)	-//-	9,2/8,7	9,2/8,7
	Коллективные садоводства	-//-	-	-
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-//-	12,6/11,9	12,6/11,9
1.1.3.	Культовой застройки	-//-	-	-
1.1.4.	Производственных зон	-//-	10,9/10,3	10,9/10,3
1.1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	7,8/7,4	7,8/7,4
1.1.6.	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.7.	Рекреационных зон	-//-	11,7/11,1	11,7/11,1
1.1.8.	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.9.	Водных поверхностей	-//-	-	-
1.1.10.	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.11.	Кладбищ	-//-	-	-
1.1.12.	Военные и иных режимов использования	-//-	-	-
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования			
	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	44,3/41,9	43,2/40,9
	- улицы, дороги, проезды, площадки	-//-	28,9/27,3	34,3/32,5
	- альтернативное озеленение - экопарковки		-	0,2/0,2
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	4,128	**4,856**
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	191,662	**215,366**
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к	-	-

		общему объему жилого фонда		
	частной собственности	-//-	191,662/100	**215,366/100**
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	6,9/3,6	**29,934**
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	71,7/37,1	71,7
	малоэтажный (1-3 этажа)	-//-	113,7/53,9	113,7
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	0,814	0,814
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	190,848	190,348
3.5	Новое жилищное строительство (проектируемое) – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	**23,704**
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,45	0,45
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	0,667	0,667
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	200/2	200/2
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	-
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	107	107
	Общественное питание	шт.	6	6
	Бытовое обслуживание	раб. мест	9	9
	Аптеки	шт.	4	4
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	-	-
	Гостиницы	тыс. мест	0,350	0,350
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс. мест	0,2	0,2
	Прочие		5	5
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			

	автобус	км	3,6	3,6
	трамвай	км	3,0	3,0
	троллейбус	км	-	-
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	7,8	9,1
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	3,6	3,6
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	7,4	8,4
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	3,4	3,4
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	0,424	0,424
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	18,2	18,2
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	39,1	39,1
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	32,8	32,8
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	6,6	6,6
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	17,5	17,5
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб м	-	
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции (ПК№8).

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

1. Параметры планируемого развития застроенной территории.

Территория квартала проектирования составляет 1056481 кв. м и состоит из тридцати трех кадастровых кварталов с кадастровыми номерами: 67:27:0020601; 67:27:0020602; 67:27:0020603; 67:27:0020604; 67:27:0020605; 67:27:0020606; 67:27:0020607; 67:27:0020612; 67:27:0020614; 67:27:0020615; 67:27:0020616; 67:27:0020618; 67:27:0020619; 67:27:0020621; 67:27:0020622; 67:27:0020624; 67:27:0020625; 67:27:0020626; 67:27:0020627; 67:27:0020628; 67:27:0020629; 67:27:0020630; 67:27:0020631; 67:27:0020632; 67:27:0020633; 67:27:0020634; 67:27:0020635; 67:27:0020636; 67:27:0020637; 67:27:0020638; 67:27:0020639; 67:27:0020640; 67:27:0020641.

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,18.

Расчетный коэффициент плотности застройки территории квартала - $К_{пл.\ з}$=0,72.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 72%. При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого

квартала в границах проектирования. (Проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

При расширении улиц и проездов необходимо разработать **рабочие проекты** по выносу инженерных сетей и сооружений.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0020602:10; 67:27:0020602:13; 67:27:0020602:14; 67:27:0020629:15; 67:27:0020630:6; 67:27:0020630:12; 67:27:0020639:15; 67:27:0020639:13; 67:27:0020639:12; 67:27:0020639:32; 67:27:0020639:28; 67:27:0020639:20; 67:27:0020639:8; 67:27:0020622:19; 67:27:0020622:21; 67:27:0020622:12; 67:27:0020622:14; 67:27:0020622:23; 67:27:0020622:18; 67:27:0020622:17; 67:27:0020622:22; 67:27:0020612:14; 67:27:0020614:19; 67:27:0020616:12; 67:27:0020607:9; 67:27:0020606:6; 67:27:0020607:8 67:27:0020605:17; 67:27:0020607:15; 67:27:0020605:14; 67:27:0020607:13; 67:27:0020605:12; 67:27:0020607:12 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 8.5, 8.6, 8.7).

Откорректированы границы земельных участков, изменяющихся при образовании указанного земельного участка.

Проектом планировки и межевания корректируются границы земельных участков с номерами по межеванию 132, 175, 176, 267, 268, 271, 273. Земельные участки с условными номерами по межеванию 124, 125, 126, 136 аннулируются в проекте межевания в связи с снятием их с учета в ЕГРН. Дополнительно формируются земельные участки с условными номерами 291, 292, 293, 294, 295,

296, 297.

Исключаются из проекта планировки здания с условными номерами по проекту планировки 130, 140 в связи с их сносом.

Предусматривается размещение многоквартирного жилого дома (условный номер по проекту планировки – 129 на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020614:35, расположенным по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Дохтурова, д.7А, д.11, д.7, д.9.

Предусматривается размещение строящегося многоквартирного жилого дома (условный номер по проекту планировки – 168 на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020618:22, расположенным по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. 3-я линия Красноармейской Слободы, 19.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 123 – 4968 кв.м.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 132 – 864 кв.м.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 141 – 800 кв.м.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 147 – 1057 кв.м.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 174 – 164 кв.м.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 175 – 4817 кв.м.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 176 – 3831 кв.м.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 267 – 2413 кв.м.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 268 – 356 кв.м.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 269 – 1449 кв.м.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 271 – 2071 кв.м.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 272 – 46 кв.м.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 273 – 47 кв.м.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 275 – 1131 кв.м.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 285 – 14 кв.м.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 291 – 243 кв.м.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 292 – 94 кв.м.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 293 – 2479 кв.м.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 294 – 62 кв.м.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 295 – 233 кв.м.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 296 – 104 кв.м.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 297 – 212 кв.м.

Параметры застройки земельных участков в пределах, установленных градостроительным регламентом

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» (зона планируемого размещения объекта капитального строительства №28 по экспликации чертежа проекта планировки территории)

1. Площадь земельного участка – 10619 м2.
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 2.3. Общая площадь квартир по проекту планировки ориентировочно принимается равной – 16970 м2, площадь строенных помещений общественного назначения – 198 кв.м
3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках;

б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
5. Максимальное количество этажей надземной части жилого дома – 10.
6. Максимальная высота планируемого к размещению многоквартирного жилого дома – 33 м.
7. Минимальная доля озелененной территории – 23 м2 на 100 м2 общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.
8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска - 1 машино-место на 80 м2 общей площади квартир. За пределами земельного участка может быть размещено 50% машино-мест. Разрыв от

автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» (зона планируемого размещения объекта капитального строительства №29 по экспликации чертежа проекта планировки территории)

1. Площадь земельного участка – 3795 м^2.
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 2.3. Общая площадь квартир по проекту планировки ориентировочно принимается равной – 4864 м^2.
3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках;

б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
5. Максимальное количество этажей надземной части жилого дома – 10.
6. Максимальная высота планируемого к размещению многоквартирного жилого дома – 33 м.
7. Минимальная доля озелененной территории – 23 м2 на 100 м2 общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.
8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 1 машино-место на 80 м^2 общей площади квартир. За пределами земельного

участка может быть размещено 50% машино-мест на открытой автостоянке, расположенной в пределах пешеходной доступности 300 м. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 8.5).

Краткое изложение принятых решений.

1.1. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах к стилистическому единому решению.

Проектом планировки рекомендуется при капитальном ремонте кровель многоквартирных жилых домов в тех местах, где это возможно (конструктивно, не нарушает стилистику фасада и архитектурную историческую среду города), предусмотреть устройство мансардных этажей (по отдельных проектам и согласованными с Управлением архитектуры и градостроительства).

Проектом планировки территории рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию территорий, в настоящее время занятую под гаражными кооперативами. Данное проектное решение предусматривается и для территории, в настоящее время занятую торговыми павильонами рынка по ул. Николаева.

Необходимо провести реконструкцию гостиницы «Россия», с доведением ее номерного фонда до соответствия 3-х звездной категории. Также реконструкции подлежит здание детского сада по ул. Николаева. Необходимо разработать проекты реконструкции и согласовать его с Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1.2. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено обустройство Парка культуры и отдыха на территории зоны Р1. Планировка Парка должна быть разработана при дальнейшем проектировании. Так же проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «БИНОМ» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории, выделенной для их эксплуатации.

Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции (ПК№8).

1. Характеристика развития системы социального обслуживания.

Основная задача проекта планировки в области социального обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом предлагаются организовать встроенные в жилые дома небольшие частные я/сады.

На схеме функционального зонирования территории под встроенные детские сады отдельно не выделены и представлены в составе жилых зон.

2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий. (Покрытие дорожное капитального типа – усовершенствованное покрытие из цементобетона, асфальтобетона и мостовые из брусчатки и мозаики на каменном или бетонном основании).

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на

территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии на территории координируются в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 8.4.

Ширина улицы Нахимова в границах красных линий переменная, она составляет – 46 м – 47,8 м. Ширина проезжей части 21 м (без учета трамвайного полотна, которое составляет 6,5 м).

Ширина улицы Багратиона в границах красных линий переменная, она составляет – 37 м – 50 м. Ширина проезжей части 21 м (без учета трамвайного полотна, которое составляет 4,7 м).

Ширина улицы Дзержинского в границах красных линий переменная, она составляет – 24 м – 44 м. Ширина проезжей части 19 м.

Ширина проспекта Гагарина в границах красных линий переменная, она составляет – 38,6 м – 46,5 м. Ширина проезжей части 27 м.

Ширина улицы Николаева в границах красных линий составляет – 39,2 м – 40,6 м. Ширина проезжей части 20 м.

Ширина улицы Октябрьской революции в границах красных линий переменная, она составляет 33,6 – 38,6 м. Улица пешеходная.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, не являются тупиковым (что обусловлено сложившейся исторически ситуацией), тупиковые проезды обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Почти все внутриквартальные проезды расширяются. (См. «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 8.3).

Светофор на перекрестке улиц Нахимова – Багратиона необходимо отрегулировать по времени.

Так же проектом планировки предусмотрено устройство дорог на опорах, проходящих через овраг, для обеспечения необходимой транспортной доступности внутри территории квартала и планировочной связи отдельных

градостроительных кластеров. Так же дороги проектируются, чтобы убрать сквозное движение через жилую зону, приходящееся на момент проектирования через придомовые территории на ул. Нарвской.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, трамваями и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Дзержинского, пр. Гагарина, ул. Николаева, ул. Багратиона, ул. Нахимова с организацией движения общественного транспорта в жилом районе.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 43 метра для остановки двух и более маршрутов. Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно Правилам дорожного движения:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать Правила дорожного движения и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 4128 чел составляет 1424 единиц.

Генеральным планом г. Смоленска на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в подземных гаражах жилых домов, в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов полуподземных или подземных паркингах, в одноэтажных гаражах боксового типа, на наружных экопарковках и на платных стоянках.

Пересчет существующих парковочных мест и фактического уровня автомобилизации выполнить при последующих внесениях изменений при планировании новых зон размещения объектов капитального строительства.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри проектируемой территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 20126 м.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 139 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей **(существующие)**	м/мест	196	(+проектируемые)
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(существующие)**	м/мест	-	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	139	Альтернативное озеленение

3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В составе проекта планировки территории была выполнена «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории». (См. Том 8.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию. При необходимости провести мероприятия по очистке плохо функционирующих элементов ливневой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 8.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

3.2. Водоотведение.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 6613 м.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 17,5 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 32,8 км.

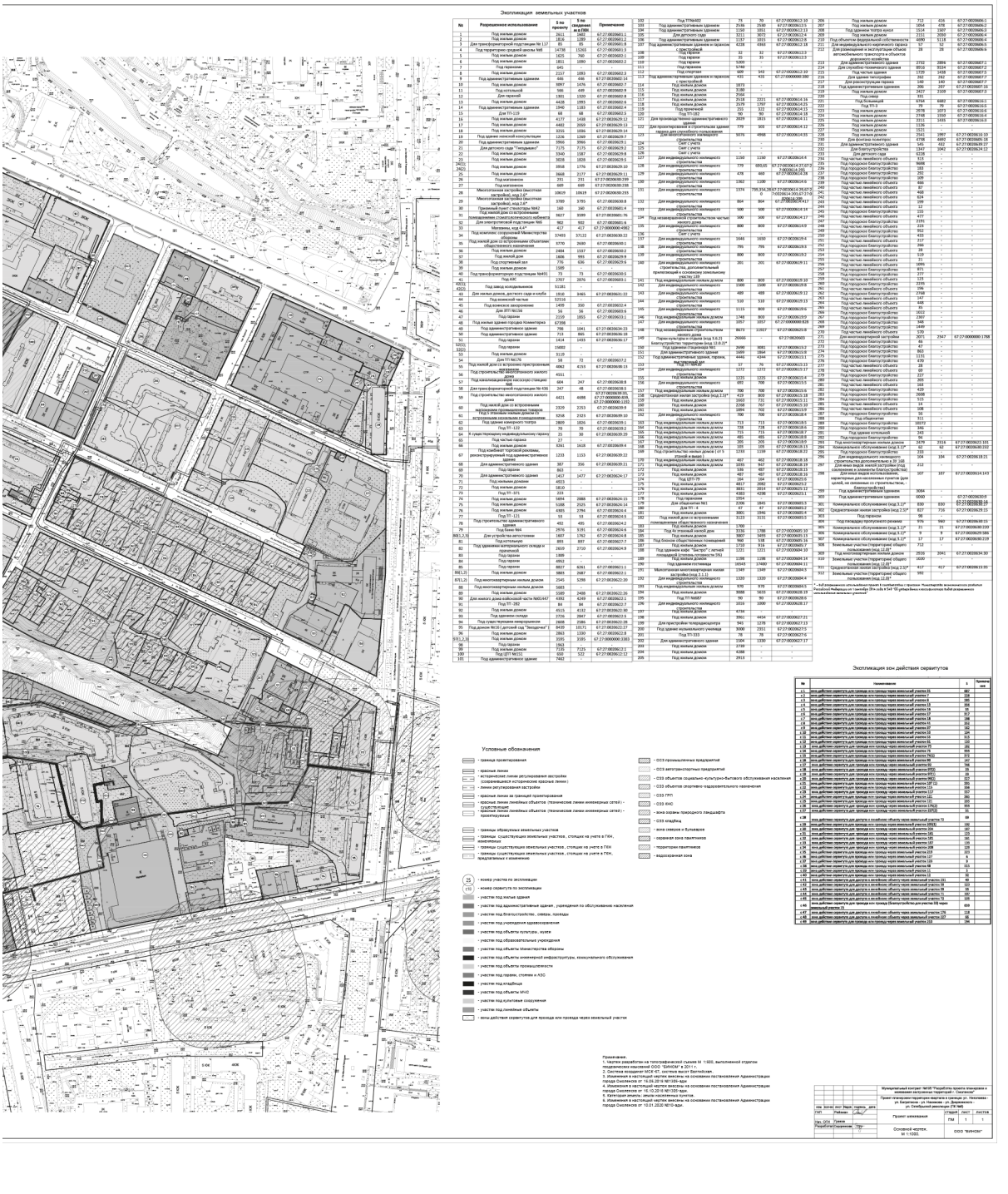
3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 06.04.2021 № 723-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции


С
Проект межевания. Основной чертеж. М 1:1000



Экспликация земельных участков

№	Разрешенное использование	S по проекту	S по сведениям из ЕГРН	Примечание	№	Разрешенное использование	S по проекту	S по сведениям из ЕГРН	Примечание	№	Разрешенное использование	S по проекту	S по сведениям из ЕГРН	Примечание
1	Под жилым домом	2611	1602	67:27:0002601:1	93	Под ТП№282	75	70	67:27:0002612:18	185	Под жилым домом	713	634	67:27:0002606:1
2	Под жилым домом	1816	1280	67:27:0002601:2	94	Под административным зданием	2938	2930	67:27:0002612:5	186	Под жилым домом	1664	478	67:27:0002606:2
3	Для трансформаторной подстанции № 117	65	65	67:27:0002601:8	95	Под административным зданием	1150	1051	67:27:0002612:18	187	Под зданием театра кукол	1514	1307	67:27:0002606:3
4	Под территорию средней школы №8	14738	15265	67:27:0002601:3	96	Для детского сада	3211	3072	67:27:0002612:4	188	Под жилым домом	2151	2050	67:27:0002606:4
5	Под жилым домом	1625	760	67:27:0002602:1	97	Под административным зданием	1157	1015	67:27:0002612:8	189	Под объектом федеральной собственности	4080	5118	67:27:0002606:6
6	Под жилым домом	1851	1060	67:27:0002602:2	98	Под административным зданием и гаражом	4238	4393	67:27:0002612:18	190	Для индивидуального капитального гаража	57	52	67:27:0002606:5
7	Под гаражами	645	-	-	99	Под гаражи	21	21	67:27:0002612:2	191	Для размещения автостоянки для временного хранения автомобилей грузового и общественного транспорта и объектов дорожного хозяйства	28	28	67:27:0002606:6
8	Под жилым домом	2157	1083	67:27:0002602:3	100	Под гаражи	35	35	67:27:0002612:3					
9	Под административным зданием	446	446	67:27:0002602:14	101	Под гаражи	5265	-	-	213	Для административного здания	2742	2896	67:27:0002607:2
10	Под жилым домом	5997	1676	67:27:0002602:7	102	Под гаражи	5760	-	-	214	Для служебно-технического здания	8916	9134	67:27:0002607:3
11	Под котельной	566	449	67:27:0002602:9	103	Под гаражи	5760	549	67:27:0002612:33	215	Под жилым домом	1664	1664	67:27:0002607:4
12	Для гаражей	1901	1500	67:27:0002602:8	104	Под административным зданием и гаражом	1150	420	67:27:0000000:598	216	Для здания телеграфа	262	262	67:27:0002607:7
13	Под жилым домом	4428	1995	67:27:0002602:6	105	Под гаражом	1	-	-	217	Для реконструкции гаража	140	140	67:27:0002607:7
14	Под административным зданием	1940	118	67:27:0002602:4	106	Под гаражом	1873	-	-	218	Под административным зданием	300	297	67:27:0002607:10
15	Для ТП-119	68	68	67:27:0002602:5	107	Под гаражом	1188	-	-	219	Под жилым домом	3427	2109	67:27:0002607:5
16	Под жилым домом	4177	1458	67:27:0002629:12	108	Для производственного и административного зданий	3659	3615	67:27:0002614:11	220	Под ТП-282	84	-	-
17	Под жилым домом	4402	2055	67:27:0002629:13	109	Для проектирования и строительства здания	779	503	67:27:0002614:12	221	Под больницей	9764	6460	67:27:0002606:1
18	Под жилым домом	5316	1884	67:27:0002629:14	110	Под индивидуального жилищного строительства	5076	4998	67:27:0002614:15	222	Под ТП-3	70	70	67:27:0002601:5
19	Под здание ночной консультации	1226	1369	67:27:0002629:7	111	Под индивидуального жилищного строительства	-	-	-	223	Под жилым домом	2578	1013	67:27:0002601:6
20	Под здание ночного клуба	1226	1369	67:27:0002629:8	112	Под индивидуального жилищного строительства	-	-	-	224	Под жилым домом	2748	1559	67:27:0002601:4
21	Для детского сада "Незабудка"	7170	7170	67:27:0002629:2	113	Под индивидуального жилищного строительства	-	-	-	225	Под жилым домом	2151	1455	67:27:0002601:9
22	Под ТП-119	70	70	67:27:0002629:6	114	Под индивидуального жилищного строительства	1150	1150	67:27:0002601:4	226	Под жилым домом	1126	-	-
23	Под жилым домом	3028	1825	67:27:0002629:5	115	Под индивидуального жилищного строительства	1150	1150	67:27:0002601:4	227	Под жилым домом	1126	-	-
24(1)	Под жилым домом	3958	1776	67:27:0002629:10	116	Под индивидуального жилищного строительства	779	685,65	67:27:0002614:27:ЗУ1:2	228	Для административного здания	2541	1967	67:27:0002606:10
24(2)					117	Под индивидуального жилищного строительства	2518	1221	67:27:0002614:16	229	Для фонтана памятника	4708	4882	67:27:0002606:28
25	Под жилым домом	3668	2177	67:27:0002629:11	118	Под жилым домом	2579	1797	67:27:0002614:25	230	Для административного здания	595	592	67:27:0002606:27
26	Под магазином	2484	1597	67:27:0002629:2	119	Под гаражом	315	312	67:27:0002614:25	231	Для благоустройства	1347	3942	67:27:0002614:12
27	Под магазином	669	669	67:27:0002629:3	120	Под ТП-282	90	90	67:27:0002614:18	232	Для ремонта	1347	-	-
28	Многоэтажная застройка (высотная застройка), код 2.6	19920	19919	67:27:0002629:15	121	Для производственного и административного зданий	3659	3615	67:27:0002614:11	233	Под жилым домом	2534	-	-
29	Многоэтажная застройка (высотная застройка), код 2.6*	3789	3795	67:27:0002630:8	122	Для индивидуального жилищного строительства	864	864	67:27:0002614:417	234	Под городское благоустройство	513	-	-
30	Приемный пункт стеклотары №42	160	160	67:27:0002660:4	123	Для индивидуального жилищного строительства	500	500	67:27:0002614:14	235	Под городское благоустройство	9698	-	-
31	Для размещения встроенно-пристроенных помещений	9927	9599	67:27:0002661:76	124	Под индивидуального жилищного строительства	500	500	67:27:0002614:27	236	Под городское благоустройство	1853	-	-
32	Для размещения детского сада на 300 мест	992	992	67:27:0002660:6	125	Под индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0002614:9	237	Под городское благоустройство	2782	-	-
33	Магазины, код 4.4*	417	417	67:27:0000000:4982	126	Под индивидуального жилищного строительства	-	-	-	238	Под городское благоустройство	513	-	-
34	Под комплекс сооружений Министерства обороны	37493	37122	67:27:0002630:22	127	Под индивидуального жилищного строительства	1040	1020	67:27:0002614:4	239	Под городское благоустройство	9698	-	-
35	Под жилой дом со встроенными объектами обслуживания населения	9770	2930	67:27:0002630:1	128	Под индивидуального жилищного строительства	779	595,65	67:27:0002614:27:ЗУ1:1	240	Под городское благоустройство	1853	-	-
36	Под жилым домом	2484	1597	67:27:0002630:2	129	Под индивидуального жилищного строительства	478	468	67:27:0002614:28	241	Под городское благоустройство	2782	-	-
37	Под жилой дом	1606	995	67:27:0002629:9	130	Под индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0002614:8	242	Под городское благоустройство	513	-	-
38	Под спортивный зал	776	530	67:27:0002629:4	131	Под индивидуального жилищного строительства	1974	799,354,393,67:27:0002614:29,67:27:0002614:28	6	243	Под частью линейного объекта	241	-	-
39	Под жилым домом	1589	-	-	132	Под индивидуального жилищного строительства	864	864	67:27:0002614:417	244	Под частью линейного объекта	624	-	-
40	Под трансформаторную подстанцию №403	73	73	67:27:0002630:5	133	Под индивидуального жилищного строительства	500	500	67:27:0002614:14	245	Под частью линейного объекта	109	-	-
41	Под АЗС	2707	2876	67:27:0002660:1	134	Под индивидуального жилищного строительства	500	500	67:27:0002614:16	246	Под частью линейного объекта	12	-	-
42(1)	Под завод железобетонных	51181	-	-	135	Под индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0002614:9	247	Под частью линейного объекта	1677	-	-
42(2)					136	Под индивидуального жилищного строительства	1040	1030	67:27:0002614:4	248	Под частью линейного объекта	627	-	-
43	Для жилых домов, детского сада и клуба	1918	8465	67:27:0003631:22	137	Под индивидуального жилищного строительства	795	795	67:27:0002614:3	249	Под городское благоустройство	2181	-	-
44	Под жилой застрой	52918	-	-	138	Под индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0002614:9	250	Под городское благоустройство	223	-	-
45	Под комплекс зверинец	3459	350	67:27:0002632:4	139	Под индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0002614:2	251	Под городское благоустройство	952	-	-
46	Для ТП №158	56	56	67:27:0002632:5	140	Под индивидуального жилищного строительства	1115	800	67:27:0002614:6	252	Под городское благоустройство	1677	-	-
47	Под гаражи	3159	1855	67:27:0002633:1	141	Под индивидуального жилищного строительства	1040	1030	67:27:0002614:4	253	Под городское благоустройство	717	-	-
48	Под жилым домом культуры Комиссарова	67359	-	-	142	Под индивидуального жилищного строительства	1746	800	67:27:0002614:2	254	Под городское благоустройство	266	-	-
49	Под административное здание	708	1041	67:27:0003634:23	143	Под индивидуального жилищного строительства	1057	1057	67:27:0000000:618	255	Под городское благоустройство	28	-	-
50	Под административное здание	713	865	67:27:0003634:18	144	Под индивидуального жилищного строительства	510	510	67:27:0002614:13	256	Под городское благоустройство	519	-	-
51	Под гаражи	1614	1455	67:27:0003636:17	145	Под индивидуального жилищного строительства	1115	800	67:27:0002614:6	257	Под городское благоустройство	871	-	-
52(1)	Под гаражи	19882	-	-	146	Под индивидуального жилищного строительства	1746	800	67:27:0002614:2	258	Под городское благоустройство	777	-	-
52(2)					147	Под индивидуального жилищного строительства	1057	1057	67:27:0000000:618	259	Под городское благоустройство	1849	-	-
53	Под жилым домом	5119	-	-	148	Под незавершенное строительством линейного объекта	8673	11927	67:27:0002629:8	260	Под городское благоустройство	1370	-	-
54	Для ТП №176	58	73	67:27:0003637:2	149	Парки культуры и отдыха (код 3.6.3)	26990	-	67:27:0003669	261	Для многоквартирной застройки	2071	2347	67:27:0000000:1788
55	Под жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	4962	4153	67:27:0003638:13	150	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	-	-	-	262	Под городское благоустройство	66	-	-
56	Под строительство многоэтажного жилого дома	4501	-	-	151	Под здание Стадиона №1	2690	9881	67:27:0003615:2	263	Под городское благоустройство	42	-	-
57	Под канализационную насосную станцию №6	604	247	67:27:0003638:8	152	Под административные здания, гараж,	4446	4344	67:27:0003615:11	264	Под городское благоустройство	1131	-	-
58	Для трансформаторной подстанции № 436	247	48	67:27:0003638:5	153	Под жилой дом	57	76	67:27:0003615:11	265	Под городское благоустройство	1131	-	-
59	Под строительство многоэтажного жилого дома	4421	4688	67:27:0003639:33, 67:27:0002660:115	154	Под индивидуального жилищного строительства	1372	1372	67:27:0003615:17	266	Под городское благоустройство	1131	-	-
60	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	2329	2153	67:27:0003639:9	155	Под жилым домом	1225	1225	67:27:0003615:4	267	Под городское благоустройство	1131	-	-
61	Под многоквартирные дома со встроенными нежилыми помещениями	5358	3323	67:27:0003639:10	156	Для индивидуального жилищного строительства	950	700	67:27:0003615:5	268	Под городское благоустройство	1131	-	-
62	Под здание камерного театра	3809	3826	67:27:0003639:11	157	Под индивидуального жилищного строительства	700	700	67:27:0003615:6	269	Под городское благоустройство	1131	-	-
63	Под ТП -122	70	70	67:27:0003639:2	158	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	419	802	67:27:0003615:18	270	Под городское благоустройство	1131	-	-
64	К существующему индивидуальному гаражу	21	30	67:27:0003639:29	159	Под жилой дом	1693	731	67:27:0003615:11	271	Под городское благоустройство	1131	-	-
65	Под частью гаража	27	-	-	160	Под жилым домом	3368	767	67:27:0003615:19	272	Под городское благоустройство	1131	-	-
66	Под административное здание	9361	1618	67:27:0003639:4	161	Под индивидуального жилищного строительства	1746	800	67:27:0003615:20	273	Под городское благоустройство	1131	-	-
67	Под комбинат торговой розницы, реконструируемый под административное здание	1233	1153	67:27:0003639:22	162	Под индивидуального жилищного строительства	1057	1057	67:27:0000000:618	274	Под городское благоустройство	1131	-	-
68	Для административного здания	367	356	67:27:0003639:21	163	Под индивидуального жилищного строительства	713	713	67:27:0003615:5	275	Под городское благоустройство	1131	-	-
69	Под гаражи	893	-	-	164	Под индивидуального жилищного строительства	715	715	67:27:0003615:7	276	Под городское благоустройство	1131	-	-
70	Для административного здания	1417	1477	67:27:0003624:17	165	Под индивидуального жилищного строительства	715	715	67:27:0003615:8	277	Под городское благоустройство	1131	-	-
71	Под жилым домом	4923	-	-	166	Под индивидуального жилищного строительства	495	495	67:27:0003615:9	278	Под городское благоустройство	1131	-	-
72	Под жилым домом	1810	-	-	167	Под индивидуального жилищного строительства	205	205	67:27:0003615:9	279	Под городское благоустройство	1131	-	-
73	Под ТП -571	439	-	-	168	Под индивидуального жилищного строительства	1105	1105	67:27:0003615:15	280	Под городское благоустройство	1131	-	-
74	Под жилым домом	5894	2888	67:27:0003624:15	169	Под строительство жилых домов (от 5 этажей)	1293	1195	67:27:0003618:23	281	Под городское благоустройство	1131	-	-
75	Под жилым домом	5186	2505	67:27:0003624:14	170	Под индивидуального жилищного строительства	1057	603	67:27:0003618:18	282	Под городское благоустройство	1131	-	-
76	Под жилым домом	4905	2764	67:27:0003624:4	171	Под индивидуальные жилые дома	1035	947	67:27:0003618:19	283	Под городское благоустройство	1131	-	-
77	Под ТП -121	70	55	67:27:0003624:5	172	Под жилой дом	1693	1693	67:27:0003618:17	284	Под городское благоустройство	1131	-	-
78	Под строительство торгового павильона	492	490	67:27:0003624:2	173	Под жилым домом	940	467	67:27:0003618:20	285	Под городское благоустройство	1131	-	-
79	Под базу №4	2976	3181	67:27:0003624:9	174	Под жилым домом	164	164	67:27:0003618:6	286	Под городское благоустройство	1131	-	-
80(1,2,3)	Для устройства автостоянки	1607	1762	67:27:0003624:8	175	Под жилым домом	4817	2083	67:27:0003618:21	287	Под городское благоустройство	1131	-	-
81	Под котельную	4515	4132	67:27:0003627:35	176	Под жилым домом	3831	3014	67:27:0003625:12	288	Под общежитие	511	-	-
82	Под здание материального склада и гаражей	2619	2710	67:27:0003624:3	177	Под жилым домом	4283	4298	67:27:0003625:1	289	Под городское благоустройство	10172	-	-
83	Под гаражи	1309	-	-	178	Под гаражами	2354	-	-	290	Под городское благоустройство	749	-	-
84	Под гаражи	4952	-	-	179	Для ТП -4	1935	1935	67:27:0003665:5	291	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	930	930	67:27:0003629:19
85	Под гаражи	8527	6251	67:27:0002632:1	180	Для ТП -4	47	47	67:27:0003665:4	292	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	827	716	67:27:0003629:15
86(1,2)	Под многоэтажные жилые дома	2545	5299	67:27:0003622:20	181	Под жилым домом	3001	1946	67:27:0003665:4	293	Под гаражи	58	-	-
87	Под многоэтажные жилые дома	5923	-	-	182	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	3231	3231	67:27:0003665:3	294	Под гаражи	58	-	-
88	Под жилым домом	5189	2408	67:27:0003622:26	183	Под ТП №69	1760	-	-	295	Под площадку пропускного режима	976	960	67:27:0003668:33
89	Для жилого дома войсковой части №03147	4393	4269	67:27:0003622:3	184	Под ТП №69	90	90	67:27:0003628:5	296	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	72	72	67:27:0003668:229
90	Под ТП -282	84	84	67:27:0003622:7	185	Под индивидуального жилищного строительства	1016	1000	67:27:0003628:17	297	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	9	9	67:27:0003629:586
91	Под жилым домом	4515	4132	67:27:0003622:30	186	Под жилым домом	4734	-	-	298	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	57	57	67:27:0003629:219
92	Под здание склада	2726	2847	67:27:0003622:5	187	Под жилым домом	3961	4454	67:27:0003627:21	299	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	710	-	-
93	Под существующие мемориалом	2608	2586	67:27:0003622:28	188	Для приютов для животных(ветлечебницы)	943	1278	67:27:0003627:23	300	Под многоквартирные жилые дома	2026	2041	67:27:0003634:30
94	Под детский сад "Звездочка"	8420	10171	67:27:0003622:27	189	Под здание музыкального училища	3090	2931	67:27:0003627:5	301	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	1600	-	-
95	Под жилым домом	2863	1330	67:27:0003622:8	190	Под ТП-303	78	78	67:27:0003627:6	302	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	917	917	67:27:0003619:35
96(1,2,3)	Под жилым домом	3195	3195	67:27:0000000:3383	191	Для административного здания	1304	1330	67:27:0002627:17	303	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	592	-	-
97	Под гаражи	1963	-	-	192	Под жилым домом	2789	-	-					
98	Под жилым домом	7170	7125	67:27:0003612:3	193	Под жилым домом	4288	-	-					
99	Под ТП -120	70	52	67:27:0003612:13	194	Под жилым домом	2913	-	-					
100	Под административное здание	7402	-	-										

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S	Примечание
4.1	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (1)	997	-
4.2	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (2)	1	-
4.3	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (3)	485	-
4.4	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (4)	816	-
4.5	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (5)	83	-
4.6	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (6)	1	-
4.7	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (7)	146	-
4.8	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (8)	482	-
4.9	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (9)	482	-
4.10	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (10)	109	-
4.11	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (11)	1	-
4.12	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (12)	482	-
4.13	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (13)	482	-
4.14	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (14)	482	-
4.15	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (15)	482	-
4.16	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (16(1))	972	-
4.17	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (16(2))	972	-
4.18	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (17)	1	-
4.19	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (18(1))	78	-
4.20	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (18(2))	78	-
4.21	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (19)	1	-
4.22	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (20)	1	-
4.23	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (21)	1	-
4.24	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (22)	1	-
4.25	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (23)	1	-
4.26	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (24)	1	-
4.27	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (25)	1	-
4.28	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (26)	1	-
4.29	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (27)	1	-
4.30	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (28)	1	-
4.31	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (29)	1	-
4.32	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (30)	1	-
4.33	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (31)	1	-
4.34	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (32)	1	-
4.35	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (33)	1	-
4.36	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (34)	1	-
4.37	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (35)	1	-
4.38	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (36)	1	-
4.39	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (37)	1	-
4.40	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (38)	1	-
4.41	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (39)	1	-
4.42	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (40)	1	-
4.43	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (41)	1	-
4.44	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (42)	1	-
4.45	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (43)	1	-
4.46	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (44)	1	-
4.47	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (45)	1	-
4.48	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (46)	1	-
4.49	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (47)	1	-
4.50	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (48)	1	-
4.51	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (49)	1	-
4.52	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (50)	1	-
4.53	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (51)	1	-
4.54	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (52)	1	-
4.55	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (53)	1	-
4.56	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (54)	1	-
4.57	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (55)	1	-
4.58	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (56)	1	-
4.59	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (57)	1	-
4.60	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (58)	1	-
4.61	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (59)	1	-
4.62	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (60)	1	-
4.63	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (61)	1	-
4.64	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (62)	1	-
4.65	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (63)	1	-
4.66	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (64)	1	-
4.67	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (65)	1	-
4.68	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (66)	1	-
4.69	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (67)	1	-
4.70	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (68)	1	-
4.71	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (69)	1	-
4.72	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (70)	1	-
4.73	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (71)	1	-
4.74	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (72)	1	-
4.75	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (73)	1	-
4.76	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (74)	1	-
4.77	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (75)	1	-
4.78	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (76)	1	-
4.79	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (77)	1	-
4.80	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (78)	1	-
4.81	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (79)	1	-
4.82	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (80)	1	-
4.83	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (81)	1	-
4.84	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (82)	1	-
4.85	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (83)	1	-
4.86	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (84)	1	-
4.87	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (85)	1	-
4.88	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (86)	1	-
4.89	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (87)	1	-
4.90	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (88)	1	-
4.91	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (89)	1	-
4.92	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (90)	1	-
4.93	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (91)	1	-
4.94	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (92)	1	-
4.95	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (93)	1	-
4.96	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (94)	1	-
4.97	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (95)	1	-
4.98	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (96)	1	-
4.99	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (97)	1	-
4.100	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (98)	1	-
4.101	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (99)	1	-
4.102	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (100)	1	-
4.103	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (101)	1	-
4.104	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (102)	1	-
4.105	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (103)	1	-
4.106	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (104)	1	-
4.107	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (105)	1	-
4.108	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (106)	1	-
4.109	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (107)	1	-
4.110	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (108)	1	-
4.111	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (109)	1	-
4.112	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (110)	1	-
4.113	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (111)	1	-
4.114	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (112)	1	-
4.115	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (113)	1	-
4.116	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (114)	1	-
4.117	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (115)	1	-
4.118	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (116)	1	-
4.119	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (117)	1	-
4.120	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (118)	1	-
4.121	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (119)	1	-
4.122	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (120)	1	-
4.123	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (121)	1	-
4.124	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (122)	1	-
4.125	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (123)	1	-
4.126	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (124)	1	-
4.127	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (125)	1	-
4.128	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (126)	1	-
4.129	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (127)	1	-
4.130	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (128)	1	-
4.131	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (129)	1	-
4.132	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (130)	1	-
4.133	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (131)	1	-
4.134	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (132)	1	-
4.135	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (133)	1	-
4.136	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (134)	1	-
4.137	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (135)	1	-
4.138	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (136)	1	-
4.139	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (137)	1	-
4.140	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (138)	1	-
4.141	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (139)	1	-
4.142	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (140)	1	-
4.143	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (141)	1	-
4.144	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (142)	1	-
4.145	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (143)	1	-
4.146	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (144)	1	-
4.147	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (145)	1	-
4.148	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (146)	1	-
4.149	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (147)	1	-
4.150	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (148)	1	-
4.151	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (149)	1	-
4.152	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (150)	1	-
4.153	зона действия сервитута для проезда через земельный участок (151

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 07.04.2021 № 753-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2382-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях исправления технической ошибки, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложения № 3, 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2382-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной» (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 24.02.2021 № 380-адм), следующие изменения:

1.1. В текстовой части проекта межевания территории приложения № 3:

1.1.1. В таблице «Экспликация земельных участков (образуемые и изменяемые)»:

1.1.1.1. В графе 4: в строке 1 цифры «15057» заменить цифрами «15016», в строке 17 цифры «7128» заменить цифрами «7110», в строке 18 цифры «6154» заменить цифрами «6166», в строке 20 цифры «4223» заменить цифрами «4281»,

в строке 22 цифры «15738» заменить цифрами «15762», в строке 44 цифры «1048» заменить цифрами «1012».

1.1.1.2. В графе 6: в строке 1 цифры «67:27:0000000:3266», «67:27:0030708:38» исключить, в строке 17 цифры «67:27:0030708:38», «67:27:0000000:2565» исключить, в строке 44 цифры «67:27:0030708:774», «67:27:0030708:38» исключить.

1.1.2. В подразделе 3:

1.1.2.1. Пункты 10, 11 изложить в следующей редакции:

«10. через земельный участок № 1 (по Экспликации) площадью 680 кв. м,

11. через земельный участок № 22 (по Экспликации) площадью 168 кв. м,».

1.1.2.2. Дополнить пунктом 19 следующего содержания:

«19. через земельный участок № 17 (по Экспликации) площадью 3 кв. м.».

1.2. В чертеже межевания территории приложения № 4:

1.2.1. В таблице «Экспликация земельных участков»:

1.2.1.1. В графе «S по проекту, кв. м.»: в строке 1 цифры «15057» заменить цифрами «15016», в строке 17 цифры «7128» заменить цифрами «7110», в строке 18 цифры «6154» заменить цифрами «6166», в строке 20 цифры «4223» заменить цифрами «4281», в строке 22 цифры «15738» заменить цифрами «15762», в строке 44 цифры «1048» заменить цифрами «1012».

1.2.1.2. В графе «Примечание»: в строке 1 цифры «67:27:0000000:3266», «67:27:0030708:38» исключить, в строке 17 цифры «67:27:0030708:38», «67:27:0000000:2565» исключить, в строке 44 цифры «67:27:0030708:774», «67:27:0030708:38» исключить.

1.2.2. В таблице «Экспликация сервитутов»:

1.2.2.1. В графе «S сервитута, кв. м.»: в строке 10 цифры «720» заменить цифрами «680», в строке 11 цифры «159» заменить цифрами «168».

1.2.2.2. Дополнить строкой 19 следующего содержания:

19	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 17	3

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске (далее – проект)

Перечень информационных материалов к проекту: проект планировки и проект межевания территории.

Информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 15 апреля 2021 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 7 апреля 2021 г. по 7 мая 2021 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 26 апреля 2021 г. в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 26 апреля 2021 г. с 14.00 до 15.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 15 апреля 2021 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14 (Администрация Ленинского района города Смоленска) – с 15 апреля 2021 г.

Срок проведения экспозиций: с 15 апреля 2021 г. по 26 апреля 2021 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 18.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Ленинского района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 26 апреля 2021 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для

физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор – председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске

Н.Б. Васнецов

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 06.04.2021 № 723-адм «О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции».....1

от 07.04.2021 № 753-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2382-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной» 46

ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний 48

Список полезных телефонов и адресов организаций 51

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».