СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 41 (527)
29 апреля 2021 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Платонов Д.Л. (председатель редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 3090. **Тираж** 60 экз.
Подписано в печать 29.04.2021
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27.04.2021 № 52

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020828:881

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 22.03.2021 № 234, рекомендацию о предоставлении разрешения от 29.03.2021, подготовленную комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от 26.03.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020828:881 площадью 1476 кв. м с видом разрешенного использования «Магазин, банковская и страхо-

вая деятельность» по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Матросова, дом 27 (приложение) в территориальной зоне Ж4 – зоне застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (по преобладающему типу существующей застройки в территориальной зоне Ж3 – зоне застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры) в связи с превышением общей площади объекта капитального строительства на указанном земельном участке более 1000 кв. м.

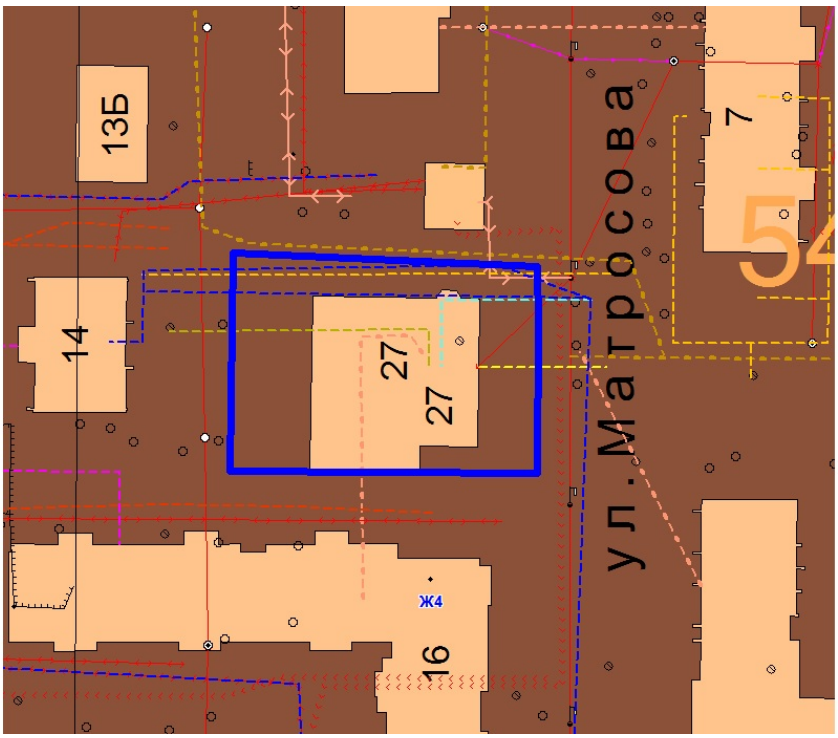
2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска А.В. Пархоменко

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 27.04.2021 № 52

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020828:881 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Матросова, дом 27



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.04.2021 № 53

О внесении изменений в постановление Главы города Смоленска от 19.03.2020 № 33 «О введении режима повышенной готовности на территории города Смоленска»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Указом Губернатора Смоленской области от 18.03.2020 № 24 «О введении режима повышенной готовности», руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в подпункт 2.4.3 постановления Главы города Смоленска от 19.03.2020 № 33 «О введении режима повышенной готовности на территории города Смоленска» (в редакции постановлений Главы города Смоленска от 27.03.2020 № 35, от 30.03.2020 № 39, от 01.04.2020 № 41, от 03.04.2020 № 44, от 07.04.2020 № 46, от 10.04.2020 № 48, от 30.04.2020 № 54, от 08.05.2020 № 56, от 12.05.2020 № 57, от 15.05.2020 № 59, от 29.05.2020 № 65, от 15.06.2020 № 75, от 19.06.2020 № 78, от 26.06.2020 № 83, от 06.07.2020 № 90, от 20.07.2020 № 95, от 27.07.2020 № 98, от 31.07.2020 № 100, от 07.08.2020 № 102, от 17.08.2020 № 106, от 24.08.2020 № 111, от 08.09.2020 № 117, от 09.10.2020 № 133, от 19.10.2020 № 140, от 23.10.2020 № 142, от 17.11.2020 № 153, от 09.12.2020 № 166, от 25.12.2020 № 171, от 01.02.2021 № 5, от 31.03.2021 № 28, от 23.04.2021 № 50) изменение, изложив его следующей редакции:

«2.4.3. Ввести ограничительные мероприятия в виде приостановления допуска лиц, не являющихся сотрудниками и обучающимися муниципальных образовательных организаций, а также педагогическими работниками сторонних организаций, реализующих дополнительные образовательные программы на базе данных муниципальных образовательных организаций и предоставляющих образовательные услуги обучающимся этих муниципальных образовательных

организаций, в соответствующие муниципальные общеобразовательные организации, муниципальные образовательные организации, реализующие дополнительные образовательные программы.

Указанные ограничительные мероприятия не распространяются на участников мероприятий, связанных с приемом детей на обучение в первый класс, обучающихся профессиональных образовательных организаций по образовательным программам укрупненной группы специальностей 44.00.00 «Образование и педагогические науки», проходящих преддипломную практику в образовательных организациях.».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы города Смоленска А.В. Пархоменко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27.04.2021 № 971-адм

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Шевченко от дома 67 до дома 71а – вдоль малоэтажной жилой застройки – по границе территориальной зоны Р1 – по границе территориальной зоны Ж1 – по границе территориальной зоны ОД

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании заявления Антоновой О.Н. от 25.03.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Антоновой Ольге Николаевне за счет собственных средств подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Шевченко от дома 67 до дома 71а – вдоль малоэтажной жилой застройки – по границе территориальной зоны Р1 (зона рекреационно-природных территорий с сохранением природного ландшафта, зеленых массивов, созданием на этих условиях комфорта посещения лесных территорий, с включением объектов инженерной инфраструктуры) – по границе территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами

блокированного типа с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры) – по границе территориальной зоны ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения с включением объектов инженерной инфраструктуры) (далее – проекты).

2. Подготовить проекты в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проекты в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска А.В. Пархоменко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.04.2021 № 974-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 05.12.2014 № 2122-адм «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска»

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации Смоленской области от 27.01.2011 № 38 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области схем размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 05.12.2014 № 2122-адм «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 11.06.2015 № 1056-адм, от 04.09.2015 № 1978-адм, от 21.01.2016 № 83-адм, от 08.07.2016 № 1678-адм, от 10.10.2016 № 2422-адм, от 09.03.2017 № 621-адм, от 24.10.2017 № 2989-адм, от 27.12.2017 № 4081-адм, от 29.10.2018 № 2845-адм, от 21.03.2019 № 772-адм, от 24.06.2019 № 1657-адм, от 30.06.2020 № 1420-адм, от 16.07.2020 № 1520-адм, от 23.09.2020 № 2092-адм), следующие изменения:

1.1. В графе 6 разделов «Заднепровский район», «Ленинский район», «Промышленный район» слова «нестационарный торговый объект сезонного размещения (квасная бочка, кега)» заменить словами «торговая палатка».

1.2. В разделе «Промышленный район»:

1.2.1. В графе 4 пункта 43 цифры «67:27:0031401:0077» исключить.

1.2.2. Дополнить пунктом 180 следующего содержания:

180	Просп. Гагарина, у дома 1	66		до 1 июля 2025 года	сезонное (летнее) кафе	общественное питание	66	в течение года

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию.

И.о. Главы города Смоленска А.В. Пархоменко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.04.2021 № 975-адм

Об утверждении извещения о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Смоленска

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 05.12.2014 № 2122-адм «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска», постановлением Администрации города Смоленска от 08.09.2017 № 2448-адм «О требованиях к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить извещение о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Смоленска согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию.

И.о. Главы города Смоленска А.В. Пархоменко

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Смоленска
от 28.04.2021 № 975-адм

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Смоленска

1. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	2	3
1.	Форма торгов	аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений
2.	Предмет аукциона	право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории города Смоленска
3.	Основание для проведения аукциона	постановление Администрации города Смоленска от 09.04.2021 № 830-адм «О проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска»
4.	Организатор аукциона	Администрация города Смоленска (далее - организатор аукциона)
	Контактная информация	М.Р. Диаконов – и.о. начальника отдела потребительского рынка Администрации города Смоленска – заместитель председателя аукционной комиссии
	Адрес	г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
	Контактные телефоны	(4812) 38-07-21
	Адрес электронной почты	dmr@smoladmin.ru
	Официальный сайт организатора аукциона	http://www.smoladmin.ru

1	2	3
5.	Аукционная комиссия	аукционная комиссия создана на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 16.03.2018 № 57-р/адм «Об утверждении состава аукционной комиссии для организации и проведения открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска»
	Контактный телефон	(4812) 38-07-21 – Диаконов Михаил Романович, и.о. начальника отдела потребительского рынка Администрации города Смоленска
6.	Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе	с 9 час. 00 мин. по московскому времени 30 апреля 2021 г.
	Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе	до 18 час. 00 мин. по московскому времени 31 мая 2021 г.
	Место (адрес) подачи заявок на участие в аукционе	г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2, каб. 92
	Порядок проведения аукциона и подачи заявок	аукцион проводится в порядке, установленном Положением о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 08.09.2017 № 2448-адм «О требованиях к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска» (далее - Положение)
7.	Порядок оформления участия в аукционе	информация указана в разделе 8 Положения
8.	Место размещения нестационарного торгового объекта (описание местоположения), тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта	место размещения нестационарного торгового объекта указывается согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска, утвержденной постановлением Администрации города Смоленска от 05.12.2014 № 2122-адм «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска»

1	2	3
9.	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	организатор аукциона вправе принять решение об отказе от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе
10.	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	информация указана в разделе 2 настоящего извещения
11.	«Шаг аукциона»	составляет пять процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота)
12.	Размер задатка, сроки и порядок его внесения. Реквизиты для перечисления задатка	информация указана в разделе 3 настоящего извещения
13.	Указание на то, проводится ли аукцион среди субъектов малого или среднего предпринимательства	аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства
14.	Место и сроки рассмотрения заявок на участие в аукционе	осуществляется аукционной комиссией по адресу: г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2, каб. 88 с 11 час. 00 мин. по московскому времени 01 июня 2021 г. до 13 час. 00 мин. по московскому времени 01 июня 2021 г.
15.	Дата, время начала, место проведения аукциона Порядок проведения аукциона	адрес проведения аукциона: г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2, конференц-зал Администрации города Смоленска время начала проведения аукциона: 10 час. 00 мин. по московскому времени 03 июня 2021 г. порядок проведения аукциона указан в разделе 10 Положения
16.	Порядок определения победителя аукциона	победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора (лота) и заявка которого соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении
17.	Срок заключения договора	договор с победителем аукциона заключается не ранее десяти дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона

1	2	3
18.	Срок подписания и передачи договора победителем аукциона организатору аукциона	победитель аукциона обязан подписать договор и передать его организатору аукциона не позднее десяти дней со дня получения от организатора аукциона экземпляра протокола аукциона и проекта договора
19.	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора
20.	Проект договора	проект договора приведен в разделе 4 настоящего извещения

2. Перечень лотов, начальная (минимальная) цена договора (цена лота) по каждому лоту, срок действия договоров

Лоты № 1 – 14

№ п/п	Описание местоположения земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта (адрес)	Номер пункта в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без НДС 20%, руб.*
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Улица Автозаводская, у дома 21	1 (раздел «Заднепровский район»)	согласно приложению к договору	торговая палатка	квас и прохладительные напитки	4	5 лет	66 848,36
2	Улица Губенко (за магазином «Перекресток»)	60 (раздел «Заднепровский район»)	согласно приложению к договору	торговая палатка	квас и прохладительные напитки	4	5 лет	66 848,36
3	Площадь Желябова (возле ТЦ «Желябовский»)	65 (раздел «Заднепровский район»)	согласно приложению к договору	торговая палатка	квас и прохладительные напитки	4	5 лет	66 848,36
4	Улица Лавочкина, у дома 52	94 (раздел «Заднепровский район»)	согласно приложению к договору	торговая палатка	квас и прохладительные напитки	4	5 лет	66 848,36

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Улица Седова, у дома 15	137 (раздел «Заднепровский район»)	согласно приложению к договору	торговая палатка	квас и прохладительные напитки	4	5 лет	66 848,36
6	Улица Щорса, рядом с ООО «Три короны»	171 (раздел «Заднепровский район»)	согласно приложению к договору	торговая палатка	квас и прохладительные напитки	4	5 лет	66 848,36
7	Улица Нахимова, у дома 14	58 (раздел «Ленинский район»)	согласно приложению к договору	торговая палатка	квас и прохладительные напитки	4	5 лет	66 848,36
8	Улица Николаева, у дома 50	72 (раздел «Ленинский район»)	согласно приложению к договору	торговая палатка	квас и прохладительные напитки	4	5 лет	66 848,36
9	Пересечение улиц Пригородной - Ново-Киевской	92 (раздел «Ленинский район»)	согласно приложению к договору	торговая палатка	квас и прохладительные напитки	4	5 лет	66 848,36
10	Парк «Реадовка»	93 (раздел «Ленинский район»)	согласно приложению к договору	торговая палатка	квас и прохладительные напитки	4	5 лет	66 848,36
11	Улица Петра Алексеева (возле отделения связи №36)	44 (раздел «Промышленный район»)	согласно приложению к договору	торговая палатка	квас и прохладительные напитки	4	5 лет	66 848,36

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	Пересечение улиц Рыленкова – Петра Алексеева (возле ТЦ «Маяк»)	89 (раздел «Промышленный район»)	согласно приложению к договору	торговая палатка	квас и прохладительные напитки	4	5 лет	66 848,36
13	Пересечение улиц Шевченко – Ломоносова	113 (раздел «Промышленный район»)	согласно приложению к договору	торговая палатка	квас и прохладительные напитки	4	5 лет	66 848,36
14	Микрорайон Южный (возле остановки автобуса «РТС»)	116 (раздел «Промышленный район»)	согласно приложению к договору	торговая палатка	квас и прохладительные напитки	4	5 лет	66 848,36

*Порядок исчисления и уплаты налога НДС 20% в налоговый орган устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Обеспечение заявок на участие в аукционе

3.1. Обеспечение заявок на участие в аукционе представляется в виде задатка.

3.2. Для выполнения условий проведения аукциона и допуска к участию в аукционе каждый заявитель перечисляет на расчетный счет организатора аукциона задаток в размере 10 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

3.3. Задаток вносится по следующим платежным реквизитам организатора аукциона:

Банковские реквизиты:
ИНН 6730012070
КПП 673001001
л/с 05902003039
р/с 40302810366145000910
БИК 046614001
ОКТМО 66701000
Отделение Смоленск г. Смоленск
КБК 90200000000000000000
Банк Отделение Смоленск, г. Смоленск

Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта по лоту № _____».

3.4. Внесение задатка подтверждается отдельным платежным документом (по каждому лоту), надлежащим образом заверенная копия или оригинал которого прикладывается к заявке.

3.5. Сумма задатка, внесенного участником аукциона, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты договора.

3.6. Сумма задатка подлежит возврату:

заявителям (участникам аукциона) при отказе организатора аукциона от проведения аукциона - в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;

лицам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

участникам, не принявшим участие в аукционе, - в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, - в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

при отзыве заявителем заявки до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе - в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки.

3.7. Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора по результатам аукциона, задаток не возвращается.

3.8. Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий его поступление на расчетный счет организатора аукциона не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок.

4. Проект договора

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта

г. Смоленск «___» _____ 202__ г.

Администрация города Смоленска в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Администрация», с одной стороны и _____ в лице _____, действующего на основании_____, в дальнейшем именуемый «Правообладатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола аукциона от «___» _____ 20___ №___ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

В соответствии с настоящим договором Правообладателю предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (описание местоположения), указанному в приложении к настоящему договору, за плату, вносимую в бюджет города Смоленска.

2. Срок действия договора

Настоящий договор вступает в силу с «___» _____ и действует до «___» _____ и автоматически продлевается на тех же условиях на следующий год, если ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его в порядке, установленном разделом 6 настоящего договора.

3. Оплата по договору

3.1. Годовой размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____рублей. Указанный размер платы начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете.

3.2. Правообладатель оплачивает обеспечение заявки на участие в аукционе в виде задатка в размере _____ (_____) рублей, сумма которого засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

3.3. Оплата по настоящему договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.4. В случае увеличения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта Стороны подписывают соответствующее дополнительное

соглашение к настоящему договору.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится в безналичном порядке по реквизитам Администрации, указанным в настоящем договоре, равными платежами ежеквартально до 15 числа первого месяца календарного квартала.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Администрации.

3.6. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.7. Плата за первый квартал срока действия настоящего договора вносится Правообладателем в размере, определенном в соответствии с пунктом 3.6 настоящего договора, в течение пяти банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

3.8. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Правообладателем с момента подписания настоящего договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.9. Правообладатель не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены Правообладателем лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Правообладателю право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему договору, с момента заключения настоящего договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего договора не заключать договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (описание местоположения), указанному в приложении № 1 к настоящему договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Правообладателю сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Правообладателем своих обязательств по настоящему договору, несет Администрация.

4.1.4. В случае исключения из Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска (далее - Схема) в целях развития территории места размещения, указанного в разделе 1 настоящего договора, предоставить Правообладателю свободное место размещения, предусмотренное Схемой.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Требовать от Правообладателя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Осуществлять контроль за выполнением Правообладателем настоящего договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия настоящего договора без уведомления Правообладателя осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный настоящим договором срок этой обязанности Правообладателем.

4.3. Правообладатель обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта (приложение № 1 к настоящему договору), эскизом нестационарного торгового объекта, который определяет внешний вид и его архитектурно-художественное решение (приложение № 2 к настоящему договору), и Схемой.

4.3.3. Не допускать нарушения Правил благоустройства территории города Смоленска, утвержденных решением Смоленского городского Совета от 25.12.2019 № 954 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Смоленска», и обеспечивать вывоз ТБО.

4.3.4. В течение всего срока действия настоящего договора обеспечить надлежащие состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта и его соответствие Положению о требованиях к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска.

4.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3.6. Соблюдать специализацию нестационарного торгового объекта в соответствии с приложением № 1 к настоящему договору.

4.3.7. Обеспечить размещение нестационарного торгового объекта и его готовность к использованию в соответствии с утвержденным архитектурным решением в срок _____.

4.3.8. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте его размещения и на прилегающей территории привести место размещения в первоначальное состояние.

4.3.9. Не позднее пяти календарных дней до дня окончания срока действия настоящего договора демонтировать нестационарный торговый объект.

4.3.10. В случае расторжения настоящего договора, а также в случае признания его недействительным Правообладатель обязан произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место его размещения в

первоначальное состояние.

4.3.11. Направить Администрации сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.4. Правообладатель имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта в силу обстоятельств, за которые Правообладатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

4.4.4. В случае, предусмотренном подпунктом 4.1.4 настоящего договора, выбрать место размещения нестационарного торгового объекта из числа свободных в соответствии со Схемой.

4.4.5. Изменять специализацию (при этом оформляется дополнительное соглашение к настоящему договору).

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Правообладателем сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором, он обязан уплатить неустойку (пени) в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение пяти банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Администрации.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Правообладатель обязан уплатить неустойку (штраф) в размере 10 % от суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, за каждый факт нарушения в течение пяти банковских дней с даты получения соответствующей претензии Администрации.

5.4. Убытки Администрации, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Правообладателем условий настоящего договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.2 и 5.3 настоящего договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Администрацией обязательств, предусмотренных настоящим договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 % платы за настоящий договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения договора

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

в судебном порядке;

в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут Администрацией в порядке одностороннего отказа от исполнения настоящего договора в случаях:

невнесения в установленный настоящим договором срок платы, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней;

неисполнения Правообладателем обязательств, установленных пунктом 4.3 настоящего договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора Администрация обязана направить соответствующее уведомление о расторжении настоящего договора Правообладателю в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Правообладателем, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Правообладателю.

Выполнение Администрацией указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Правообладателя об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Правообладателю указанного уведомления либо дата получения Администрацией информации об отсутствии Правообладателя по его адресу нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора вступает в силу и настоящий договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Правообладателя об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

6.4. Расторжение настоящего договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора на основании пункта 6.2 настоящего договора денежные средства, оплаченные Правообладателем, возврату не подлежат.

6.6. Все изменения и дополнения настоящего договора оформляются дополнительными соглашениями.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. После получения претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее пятнадцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указываются истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде Смоленской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 настоящего договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную

юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего договора являются характеристики размещения нестационарного торгового объекта.

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация: Правообладатель:

Приложение № 1
к договору

Характеристики
размещения нестационарного торгового объекта

№ п/п	Описание местоположения земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта (адрес)	Номер пункта в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационар-ного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта, кв. м
1	2	3	4	5	6	7
1.						

Реквизиты и подписи Сторон:
Администрация:

_____
М.П.

Правообладатель:

_____
М.П.

№ 41 (527)
29 АПРЕЛЯ
2021 г.

Приложение № 2
к договору

Эскиз нестационарного торгового объекта, который определяет внешний вид и его архитектурно-художественное решение

Реквизиты и подписи Сторон:

Администрация:

_____

М.П.

Правообладатель:

_____

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.04.2021 № 984-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Стройинвестпроект» от 19.03.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Стройинвестпроект» за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 29.10.2012 № 1907-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева; в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка; в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска А.В. Пархоменко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29.04.2021 № 994-адм

О внесении изменений в сводный годовой план ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей города Смоленска на 2021 год, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 30.11.2020 № 2625-адм «Об утверждении сводного годового плана ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей города Смоленска на 2021 год»

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 889 «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей», Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в сводный годовой план ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей города Смоленска на 2021 год, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 30.11.2020 № 2625-адм «Об утверждении сводного годового плана ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей города Смоленска на 2021 год», изменения, изложив его в следующей редакции (приложение).

2. Рекомендовать руководителям организаций - собственникам или иным законным владельцам источников тепловой энергии и тепловых сетей обеспечить выполнение мероприятий по ремонтам источников тепловой энергии и тепловых сетей в сроки, установленные сводным годовым планом ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей города Смоленска на 2021 год.

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска обеспечить направление собственникам, иным законным владельцам источников тепловой энергии и тепловых сетей и единой теплоснабжающей организации в течение 3 рабочих дней сводного плана с изменениями, указанными в пункте 1 настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

И.о. Главы города Смоленска А.В. Пархоменко

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 29.04.2021 № 994-адм

СВОДНЫЙ ГОДОВОЙ ПЛАН
ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей города Смоленска на 2021 год

№ п/п	Наименование источников тепловой энергии и тепловых сетей	Оборудование, требующее ремонта	Сроки проведения ремонта	Вид ремонта	Перечень отключаемых объектов потребителей тепловой энергии
1	2	3	4	5	6
	Филиал ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация»				
1	ТЭЦ-2 - НО-1 маг. 03	тепловая сеть	04.05.2021- 18.05.2021	капитальный	потребители отсутствуют
2	ТЭЦ2-3к1с маг. (02); НО5-3.5к83; 3к7(02)-3.6к59; 3к7(02)-3.7к71	тепловая сеть	06.05.2021- 20.05.2021	капитальный	промзона по ул. Индустриальной, ул. Бабушкина
3	3к13-3.10к15; 3.10к11-2к83; 3.10к13а-2к84; 3.22к3-2к81а	тепловая сеть	08.05.2021- 31.05.2021	капитальный	ул. 25 Сентября, д. 3, 5 ул. Крупской, д. 39, 39б, 41/1, 43а, 45а Хлебозаводской пер., д. 4, 6, 6а, 8, 8а, 10а Трамвайный пр., д. 2 ул. Шевченко, д. 1/35, 3, 42, 44, 46, 48, 50, 52 ул. Тенишевой, д. 11, 17а, 20, 27, 29, 31, 33 2-й Рославльский пер., д. 3, 5 ул. Твардовского, д. 1, 1а, 1б, 1в, 2, 4, 5/11, 6, 6а, 6б, 10б, 10в, 12, 14, 18 Запольный пер., д. 5 ул. Володарского, д. 3 ул. Мира, д. 2 ул. Н.-Рославльская, д. 4, 6 ул. Ковтюха, д. 6

1	2	3	4	5	6
4	3к30-3к41; 3к32-цтп94	тепловая сеть	11.05.2021- 08.07.2021	капитальный	ул. Николаева, д. 30, 32, 32а, 34, 34а, 34б, 36, 38, 38а, 40, 42, 44 ул. Багратиона, д. 3, 3а, 5, 7, 9, 11, 11а, 11б, 13, 15, 15а, 17, 25/1, 25д ул. Н.-Неман, д. 9, 11 (корп. 1, 2), 13 (корп. 1, 2), 15, 17 (корп. 1, 2), 19 (корп. 1, 2), 21, 21а, 23а, 23б, 23в, 24в, 24б, 25, 26, 28а, 29, 30, 31, 33, 37 ул. Бородинская, д. 1 ул. Тургенева, д. 34 ул. Академика Петрова, д. 14 ул. Нахимова, д. 13а, 13б, 13в, 13г, 15, 29б, 31, 33, 35
5	3к39-3к41			капитальный	
6	3к37-цтп78			реконструкция	
7	3к30-3к62; 3к58-цтп111	тепловая сеть	17.05.2021- 08.07.2021	капитальный	ул. Николаева, д. 73, 74, 75, 77, 79 ул. Гарабурды, д. 27, 29 ул. Кловская, д. 1, 7, 9, 13, 13а, 17, 19, 19а, 23, 25, 52, 54, 56, 58, 60 Краснинское ш., д. 33, 33а
8	3к21-3к30; 3к26-цтп МЭИ	тепловая сеть	20.05.2021- 06.07.2021	капитальный	просп. Гагарина, д. 16, 18, 20а, 22 ул. Ново-Киевская, д. 2, 4, 3а Ново-Киевский пер., д. 4в ул. Кирова, д. 1, 3, 5, 7, 11/3, 13, 13а, 15, 15а, 17, 17а, 19, 19а, 23, 25, 25а, 25б, 25в, 27, 27а, 27б, 27в, 27г, 29, 29в, 29а, 29б, 29г, 31а, 41, 41а, 43, 43а, 2/57, 2а, 2б, 4, 6, 8, 8а, 10, 12, 14, 14а, 16, 18, 20, 22, 22а, 22б, 22г, 30, 32, 36 ул. Пригородная, д. 1, 1а, 5, 5а, 7, 9, 11, 11а ул. Окт. Революции, д. 21, 23, 24, 26, 28, 30, 32, 36, 38, 40 ул. Николаева, д. 7, 9, 9а, 13, 15, 17, 19, 19а, 21, 21а, 23, 23а, 25, 27, 29, 31, 49, 49а, 51, 59, 61/38, 63, 65, 67, 69, 69а, 71 ул. 2-я Краснинская, д. 7, 7/2, 9, 9а, 28 ул. Неверовского, д. 11, 26 1-й Краснинский пер., д. 19, 20 ул. Оршанская, д. 13, 16, 18 пер. Юннатов, д. 1, 3
9	3к21-3к22			реконструкция	

1	2	3	4	5	6
					ул. Воробьева, д. 13 Колхозный пер., д. 15, 17 ул. Черняховского, д. 1, 2, 4, 6, 20в, 20г, 24а, 24в, 26а, 26б, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44 Тульский пер., д. 7, 8, 12 Энергетический пр., д. 1
10	3к13-3к14-3к21 3к16-3.11к5а	тепловая сеть	24.05.2021- 04.07.2021	капитальный	ул. Кирова, д. 46, 48, 48а, 48б, 50 (медгородок) ул. Крупской, д. 28, 28а, 28б, 28в, 28е ул. М. Конева, д. 27б просп. Гагарина, д. 25 (областной клинический госпиталь ветеранов войн), 23в, 48, 48а, 54, 54б, 56, 58, 60 (корп.1, 2), 62, 64, 66, 68, 70, 72, 39, 50, 52, 52а ул. 2-я Киевская, д. 20 ул. М. Октябрьской, д. 8, 10г, 12, 12а, 12б, 14, 16, 18, 20, 22 ул. Верхне-Рославльская, д. 13 ул. 25 Сентября, д. 18/2 ул. Молодежная, д. 16 Молодежный пер., д. 5 ул. Крупской, д. 53, 55, 55а, 55б, 55в, 57, 59, 61, 61а, 61б, 63/2, 65, 65а, 69/2, 73, 73а, 30, 30а, 32, 34, 34а, 44, 44а, 44б, 46, 48, 50, 52/2, 56, 58, 60, 62, 64 пос. Тихвинка, д. 34б
11	3к19-3к20			капитальный	
12	2к38-2к56-2к71; 2к56-2к76;	тепловая сеть	21.06.2021- 05.07.2021	капитальный	пер. Смирнова, д. 3, 3/4, 3/4а, 7 просп. Гагарина, д. 2, 4, 6, 8 ул. Глинки, д. 9, 11/30 ул. Коммунистическая, д. 6 ул. Окт. Революции, д. 3, 7, 7а, 14, 16, 16а, 18, 18а, 20, 22 ул. Николаева, д. 4, 6, 10, 14, 14а, 16, 16в, 18, 20 ул. Дзержинского, д. 2, 3, 3а, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13а, 15, 15а, 17, 18 (корп. 1, 2), 18а, 19, 19а, 23/1,

1	2	3	4	5	6
					23/2 (гост. «Россия») пер. Ульянова, д. 10 ул. 2-я линия Красноармейской Слободы, д. 3, 5, 7 ул. 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 21 ул. Дохтурова, д. 1, 27 Водяной пер., д. 3 Чуриловский пер., д. 19 2-й Краснинский пер., д. 1, 3, 5, 4, 6, 8
13	3к1с-3к8-3к13; 3к6-3.9к2-цтп240	тепловая сеть	28.06.2021- 12.08.2021	капитальный	ул. М. Соколовского, д. 2, 4, 4а, 4б, 6, 8а, 10, 10а, 12, 12а, 14, 14а, 14б, 14в, 16, 18 (корп. 1, 2), 18а, 18/1, 20а, 22, 1, 5, 5а, 5б, 5в, 5г, 5д, 7, 7а, 7б, 9, 9а, 9б, 9в, 11, 11а, 11б, 13, 13а, 15 ул. 25 Сентября, д. 26, 28, 28а, 30, 32, 35, 38, 38 (корп. 1), 39, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 62, 62 (корп. 1, 2) ул. Попова, д. 34, 36, 36а, 38, 38а, 40, 40а, 40/2 ул. Рыленкова, д. 1, 3, 5, 5а, 7, 9, 11, 13, 13а, 2, 2а, 4, 4а, 4б, 4в, 6, 6а, 6а (корп. 1, 2), 8 просп. Строителей, д. 4 (корп. 1, 2), 6, 8, 8а, 8б, 8в, 10, 10а, 12, 14, 14а, 14б, 14в, 16, 18, 18а, 20, 22, 24, 26 ул. Румянцева, д. 19, 21 ул. 25 Сентября, д. 28/1 Трамвайный пр., д. 3, 7, 12, 14 Хлебозаводской пер., д. 9, 11, 13, 20 ул. Румянцева, д. 14
14	3к2-3к4			реконструкция, 1 этап	
15	НО1-3.4к57; НО1-3.В.НО10- цтп 8	тепловая сеть	15.08.2021- 06.09.2021	капитальный	ул. Шевченко, д. 61, 61а, 63, 65а, 67, 67а, 69, 71, 73, 73а, 73б, 73в, 75б, 77, 77а, 77б, 87, 91, 91 (корп.1), 91а, 91б, 91в, 91д, 93, 93а, 93б, 93в, 93д, 93г, 95, 97 ул. Смольянинова, д. 1
16	3вНО10 – 2к12	тепловая сеть	15.08.2021- 15.09.2021	капитальный	ул. Соболева, д. 22, 23, 24, 28
17	3вк28-3вк29				

1	2	3	4	5	6
18	ТЭЦ-2 – НО-8 – НО-1 – 3к1с маг. 01	тепловая сеть	05.07.2021-19.07.2021	капитальный	ул. Смольянинова, д. 15 (ГП з-д «Измеритель»)
19	2к38-2к59-3.11к5а; 2к59-2к66а; 2к44-2к58; 2к59-цтп 117; 3.10к12а-2к68-2к42	тепловая сеть	12.07.2021-02.08.2021	капитальный	ул. Кирова, д. 45, 47, 49, 51, 53/11, 55, 55а, 57, 59, 61 ул. Ново-Рославльская, д.11 просп. Гагарина, д. 3, 5, 5а, 11, 12/1, 12а, 12б, 14/2, 13/2, 15, 17, 17а, 21 ул. Раевского, д. 2а, 4, 4а, 6, 6а, 6б, 8, 10 ул. Памфилова, д. 3, 3а, 3б, 7, 9 ул. Коммунальная, д. 5, 10 ул. Николаева, д. 3, 5 ул. Окт. Революции, д. 13 ул. Тенишевой, д. 2а, 4, 6, 8, 8а, 9, 10, 11 бул. Гагарина, д. 2/9, 4, 6, 10, 3, 5, 7, 9 ул. Урицкого, д. 4, 6, 8, 3, 5, 11а, 13, 15, 15а, 15б, 17
20	Котельная-1к0-1к30	тепловая сеть	13.08.2021-03.09.2021	капитальный	Витебское ш., д. 10, 1/37, 1а, 3/20, 26а, 28а ул. 12 лет Октября, д. 2а, 4, 6, 10, 7, 7а, 7в, 7г, 8, 9, 11, 13/1 ул. Толмачева, д. 2, 3, 5, 5а, 7, 8 ул. Средне-Лермонтовская, д. 20/4, 29 ул. Беляева, д. 45 ул. Свердлова, д. 2, 4 ул. Фрунзе, д. 2, 4, 5, 9, 11, 6, 8, 14, 16, 18, 20, 20а, 22, 24, 35 (госпиталь), 37, 38а, 39, 39а, 40, 42, 42а, 47, 49, 51, 53, 56, 57, 58, 58а, 60, 62а, 64, 66 ул. Госпитальная, д. 2, 4а, 6, 8, 10, 12,13, 15, 17, 19, 25, 27, 29, 31, 33 Госпитальный пер., д. 7, 7а ул. Заводская, д.1 ул. 2-й Смоленский Ручей, д. 5 ул. Юрьева, д. 1/6, 3, 5, 7, 9, 11/12, 13, 15 ул. Островского, д. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 14, 18 ул. Губенко, д. 1, 2, 2а, 3, 7, 9, 10

1	2	3	4	5	6
					ул. Чехова, д. 2, 2а 1-й Мичуринский пер., д. 4а, 4б ул. Кутузова, д. 1, 2, 2б, 2г, 3, 5, 7, 8, 8а, 9, 10, 10а, 11, 12 ул. Генерала Лукина, д. 2 ул. Чкалова, д. 6, 6а, 7, 9 пр. Чкалова, д. 6а
21	1к30-цтп 190	тепловая сеть	13.08.2021-15.09.2021	капитальный	ул. Фрунзе, д. 57, 74 ул. М. Еременко, д. 58, 60, 64, 66, 68, 70 ул. Ударников, д. 45а мкр. Королевка, д. 5, 7, 8, 9, 10, 11 ул. В. Гризодубовой, д. 1,1в, 1г, 2, 3, 4, 5, 6
22	1НО33-1к35				
23	1НО49-1к51				
24	НО24-3.1НО6-3.1к3; 3.1к1-3.1к9с	тепловая сеть	22.07.2021-05.08.2021	капитальный	мкр. Южный, д. 8, 27, 27а, 29а, 29б, 29в, 31а, 31б, 33, 35, 37, 39, 77, 79 ул. Урожайная, д. 5 Рославльское ш., д. 9, 9б пос. Геологов, д. 3 ул. Бабьегорский Водозабор пос. Тихвинка, д. 60, 62 дер. Алтуховка, ул. 70 лет Победы, д. 5
25	3.1НО6-3.13к5а-цтп103, 112, 122; 3.13к5а -3.13к11-цтп 96	тепловая сеть	26.07.2021-09.08.2021	капитальный	ул. Рыленкова, д. 14, 16а, 34, 34а, 38, 38а, 42, 44, 46, 48, 49а, 50, 59, 59а, 61, 63, 65 (корп. 1, 2), 66, 67, 69, 71, 71а, 72, 73, 74, 77, 79 (корп. 1, 2, 3), 81, 85, 87, 89, 91 (корп. 1, 2) просп. Строителей, д. 29 ул. Попова, д. 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 107, 117, 119, 121

1	2	3	4	5	6
26	3к1с-3.8к118	тепловая сеть	02.08.2021-16.08.2021	капитальный	ул. Шевченко, д. 54а, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 76, 78, 80, 84/2 ул. Ломоносова, д. 1/74, 3, 5, 11, 11а, 15, 15а, 15б, 15в, 15г, 17, 17а, 17б, 19, 19а, 21, 21а, 21б, 23, 23а, 25, 2/72, 4, 6, 6а, 6б, 8, 8а, 10, 10а, 12, 14, 16, 16а, 16б ул. Румянцева, д. 1, 1а, 3, 5, 7, 7а, 7б, 9, 11, 13, 15, 17, 17а, 17б, 17в, 2/54, 4, 6, 8 ул. Попова, д. 4, 4а, 6, 8, 10, 10а, 11, 14, 14а, 14в, 16, 18, 20, 20а, 20б, 20в, 22, 24, 26, 28 Трамвайный пр., д. 9, 11
27	Котельная-2к12; 2к10-2к87	тепловая сеть	15.08.2021-29.08.2021	капитальный	Колхозная пл., д. 2, 6 ул. Студенческая, д. 3 ул. Беляева, д. 1 ул. Войкова, д. 1, 2, 5 ул. Б. Советская, д. 4 ул. Н.-Ленинградская, д. 5, 6, 6а, 6б, 19 ул. Н.-Московская, д. 9 (ХОСПИС)
28	2к12-2к19-2к38	тепловая сеть	16.08.2021-30.08.2021	капитальный	ул. Ленина, д. 9а, 13а, 15, 21, 23/8, 25, 6/1, 8а, 8б ул. Б. Советская, д. 13, 15, 17/1, 25/19, 27/20, 29/1, 29а, 12/1, 16/17 ул. Козлова, д. 3, 3а ул. Докучаева, д. 7, 11, 4, 6, 8 ул. Тухачевского, д. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 8, 10, 12 ул. М. Жукова, д. 9, 13 ул. Коммунистическая, д. 15/2, 17, 14, 22 ул. Глинки, д. 1
28а	2к37-2к40	тепловая сеть	19.07.2021-30.08.2021	капитальный	ул. Б. Советская, д. 18/18, 20, 22, 24, 28/16, 37, 39/11, 43, 43а, 45/1, ул. Коммунистическая, д. 3, 5, 5а, 11, 13 ул. Докучаева, д. 1, 3 ул. Тухачевского, д. 2/31, 4, 6 ул. Маяковского, д. 3, 5, 5а, 5б

1	2	3	4	5	6
29	2к19-2к30	тепловая сеть	14.05.2021-15.06.2021 16.08.2021-30.08.2021	капитальный	ул. К. Маркса, д. 12а ул. Воровского, д. 23, 28 ул. Красина, д. 38а ул. Бакунина, д. 5, 7, 7а, 9, 11, 13, 10б, 10в, 12, 14 ул. Окт. Революции, д. 4 ул. Ногина, д. 32 ул. Кирилла и Мефодия, д.1 ул. Пржевальского, д. 1/5, 2, 2а, 4, 4а, 4б, 6/25, 8, 10, 12, 9/2 ул. Ленина, д. 1, 7/2, 9, 2/1 ул. Козлова, д. 5, 6 ул. Коненкова, д. 2/12, 4, 8, 10 ул. Войкова, д. 12 ул. Докучаева, д. 7, 11, 4, 6, 8 пл. Ленина, 4
30	2к19-2к22			реконструкция	
31	2к37-2к39			капитальный	
32	НО4-3.3к1-3.3к7; 3.3к7-3.18к1; 3.2к3Б-3.2к100; 3.3к7-цтп 19, цтп 103	тепловая сеть	23.08.2021-06.09.2021	капитальный	дер. Тепличный комбинат, д. 1, 2, 3 ул. Шкадова, д. 2 ул. Попова, д. 17а, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100 (корп. 1, 2), 102, 104 ул. Рыленкова, д. 43, 45, 49, 51, 53, 55 ул. П. Алексеева, д. 2/37, 4, 6, 8, 10, 12, 16, 18, 20, 22/72, 24, 26 ул. Попова, д. 19а, 21, 44, 46, 46а, 46б, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 68а ул. Рыленкова, д. 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35 ул. П. Алексеева, д. 3, 5, 5а, 7, 9, 11 (корп. 1, 2, 3, 4), 13, 15/70, 19 просп. Строителей, д. 1/42, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19

1	2	3	4	5	6
33	2к34а-2к83	тепловая сеть	30.08.2021- 13.09.2021	капитальный	ул. Ленина, д. 22, 24, 26, 29/24, 30, 32, 33, 34, 38 Рабочий пер., д. 2 ул. Реввоенсовета, д. 20, 22, 26б ул. Исаковского, д. 18, 20, 26, 28 ул. Фурманова, д. 43, 45 ул. Нахимсона, д. 16 ул. Чаплина, д. 3, 7/20 ул. 8 Марта, д. 17 ул. Энгельса, д. 16, 22, 23б ул. Твардовского, д. 9, 13, 15, 15а, 20, 20а, 22, 22а, 22б, 23, 27 ул. М. Жукова, д. 8, 8а, 16, 19, 26, 26а, 27
	МУП «Смоленсктеплосеть»				
34	От 1к-10а до ЦТП-104 по ул. Толмачёва, д. 8	тепловая сеть	13.08.2021 - 03.09.2021	капитальный	ул. Толмачёва, д. 5, 7, 8 ул. Средне - Лермонтовская, д. 29
35	От 2к-42 до пл. Победы, д. 1	тепловая сеть	12.07.2021 - 26.07.2021	капитальный	пл. Победы, д. 1 ул. Тенишевой, д. 3, 5, 7
36	От ТК-14 до ТК-16 в районе д. 58 по ул. Автозаводской	тепловая сеть	13.08.2021 - 15.09.2021	капитальный	ул. Автозаводская, д. 29, 29а, 33, 35, 58, 58а
37	От здания 6 до здания 8 по ул. Окт. Революции	тепловая сеть	14.05.2021- 15.06.2021	капитальный	ул. Окт. Революции, д. 6, 8 ул. Ленина, д. 4
38	От д. 2 по ул. Пржевальского до д.1/5 по ул. Коненкова	тепловая сеть	14.05.2021- 15.06.2021	капитальный	ул. Пржевальского, д. 2 ул. Коненкова, д. 1/5, 3

1	2	3	4	5	6
39	От ТК-2 до ТК-4 (ввод на ЦТП-17, 173, 135) в районе здания 7а по ул. Окт. Революции	тепловая сеть	14.05.2021-15.06.2021	капитальный	ул. Кирилла и Мефодия, д. 1 ул. Карла Маркса, д. 8, 10, 12, 12а ул. Окт. Революции, д. 4
40	От 2к-33 до здания по ул. Ленина, 21	тепловая сеть	16.08.2021-30.08.2021	капитальный	ул. Ленина, д. 21, 23/8, 25 ул. Б. Советская, д. 25/19 ул. Докучаева, д. 8, 10
41	От д. 16 до д. 22/72 по ул. П. Алексеева	тепловая сеть	23.08.2021-06.09.2021	капитальный	ул. П. Алексеева, д. 16, 18, 20, 22/72, 24, 26 ул. Попова, д. 74, 76, 78, 80, 82
42	ЦТП-182 по ул. Седова	тепловая сеть	15.05.2021-30.05.2021	капитальный	ул. Седова, д. 24
43	Котельная № 16 в районе ул. Кловской, д. 19а	котлы, водоподогреватели, насосы	10.05.2021-14.05.2021	текущий	ул. Кловская, д. 13, 13а, 17, 19, 19а, 21, 52, 54, 58, 60
44	Котельная № 19 в районе ул. М. Еременко, д. 22	котлы, водоподогреватели, насосы	10.05.2021-14.05.2021	текущий	ул. М. Еременко, д. 18, 20, 22, 26, 28, 30 ул. Генерала Городнянского, д. 5, 6
45	Котельная № 68 по ул. Кловской, д. 27	котлы, водоподогреватели, насосы	11.05.2021-12.05.2021	текущий	ул. Кловская, д. 27, 29
46	Котельная № 36 в районе ул. Лавочкина, д. 54б	котлы, водоподогреватели, насосы	14.05.2021-21.05.2021	текущий	ул. Лавочкина, д. 38, 46, 48, 52, 52а, 54, 54б, 54в ул. Ново-Мопровская, д. 9 ул. Котовского, д. 15, 23, 25, 27
47	Котельная № 7 в районе ул. 2-я Вяземская, д. 5	котлы, водоподогреватели, насосы	17.05.2021-21.05.2021	текущий	1-й Краснофлотский пер., д. 17 2-й Краснофлотский пер., д. 60 ул. Багратиона, д. 16, 20, 20а, 20б, 22, 22а, 24 ул. 2-я Вяземская, д. 3, 5, 8а ул. Нахимова, д. 6а, 8

1	2	3	4	5	6
48	Котельная № 15 в районе ул. Кловской, д. 46	котлы, водоподогреватели, насосы	17.05.2021-21.05.2021	текущий	ул. Кловская, д. 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50
49	Котельная № 56 в городке Коминтерна	котлы, водоподогреватели, насосы	20.05.2021-30.05.2021	текущий	городок Коминтерна, д. 1/1, 2, 3, 4, 5, 6, 6а, 7, 8, 8а, 9, 9а, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 пер. Ново-Чернушенский, д. 3
50	Котельная № 53 в районе ул. Н.- Неман, д. 2	котлы, водоподогреватели, насосы	01.06.2021-10.06.2021	текущий	пер. Зои Космодемьянской, д. 1, 2, 3, 4, 8, 42а ул. Н.-Неман, д. 1 ул. Николаева, д. 46
51	Котельная № 21 в районе ул. Генерала Городнянского, д. 1	котлы, водоподогреватели, насосы	07.06.2021-11.06.2021	текущий	ул. Лавочкина, д. 54е, 62, 62а, 62б, 70 ул. М. Еременко, д. 2, 4, 8, 8а, 8б, 10, 14 ул. Генерала Городнянского, д. 1, 2, 3, 4 ул. Радищева, д. 6
52	Котельная № 4 в районе ул. Ак. Петрова, д. 4	котлы, водоподогреватели, насосы	07.06.2021-11.06.2021	текущий	ул. Багратиона, д. 23, 25 ул. Ак. Петрова, д. 2, 2а, 4, 4а, 4б ул. Трудовая, д. 1а, 2а, 4
53	Котельная № 14 в пос. Гедеоновка	котлы, водоподогреватели, насосы	07.06.2021-11.06.2021	текущий	пос. Гедеоновка, д. 1, 8, 8а, 10, 12, 13, 14, 15, 16
54	Котельная № 54 в районе ул. Зои Космодемьянской, д. 3	котлы, водоподогреватели, насосы	20.06.2021-30.06.2021	текущий	ул. М. Расковой, д. 2, 4 (корп.1, 2), 5, 6 ул. Николаева, д. 48, 48а, 50, 52, 54
55	Котельная № 39 в районе ул. Строгань, д. 5	котлы, водоподогреватели, насосы	21.06.2021-25.06.2021	текущий	ул. Строгань, д. 3, 3а, 5, 6, 7, 7б, 9, 14
56	Котельная № 1 в районе ул. Н.-Неман, д. 6	котлы, водоподогреватели, насосы	05.07.2021-09.07.2021	текущий	ул. Н.-Неман, д. 4, 6, 6а, 8, 12, 14, 16, 18, 20 ул. Николаева, д. 34в, 36а ул. Багратиона, д. 13а

1	2	3	4	5	6
57	Котельная № 72 в районе ул. Станционной, д. 1	котлы, водоподогреватели, насосы	05.07.2021-09.07.2021	текущий	ул. Станционная, д. 1, 2, 2а, 4, 6, 8а, 8б пер. Станционный, д. 2, 4, 6, 8, 10, 14, 16
58	Котельная № 73 в районе ул. Социалистической, д. 6	котлы, водоподогреватели, насосы	05.07.2021-09.07.2021	текущий	ул. Седова, д. 11, 13, 15, 17, 20, 22, 22а, 24, 24а, 26, 33а, 42, 44, 44а, 46, 48, 54, 54а, 56, 56а ул. Центральная, д. 1, 3, 5а, 10, 13б, 15а, 16 ул. Чапаева, д. 1, 8, 11а ул. Социалистическая, д. 4, 6, 7 пр. Дзержинского, д. 8 ул. Горная, д. 2 ул. Папанина, д. 2
59	Котельная № 46 в мкр. Гнездово	котлы, водоподогреватели, насосы	12.07.2021-23.07.2021	текущий	ул. Щорса, д. 1, 2, 4, 6, 7, 8, 10, 12, 14, 18 ул. Куйбышева, д. 4, 7, 7а, 8, 9, 10, 11 ул. Минская, д. 3, 5, 7, 9а, 17, 19, 21 Минский тупик, д. 1, 3, 5
60	Котельная № 8 в районе ул. Парковой, д. 20	котлы, водоподогреватели, насосы	19.07.2021-23.07.2021	текущий	ул. Парковая, д. 20
61	Котельная (ОАО «Смоленский хладокомбинат») в районе пер. Октября, д. 46	котлы, водоподогреватели, насосы	19.07.2021-23.07.2021	текущий	пер. Октября, д.1а, 46
62	Котельная № 34 в районе 2-го Краснофлотского пер., д. 40а	котлы, водоподогреватели, насосы	26.07.2021-30.07.2021	текущий	ул. 1-я Парковая, д. 20 ул. Багратиона, д. 59, 61, 63, 65 2-й Краснофлотский пер., д. 42, 44, 46
63	Котельная № 2 в районе ул. Ак. Петрова, д. 9	котлы, водоподогреватели, насосы	02.08.2021-06.08.2021	текущий	ул. Ак. Петрова, д. 1, 3, 5, 5а, 7, 9 ул. Багратиона, д. 19, 21 ул. Н.-Неман, д. 22, 24

1	2	3	4	5	6
64	Котельная № 43 в районе ул. Энергетиков, д. 1	котлы, водоподогреватели, насосы	02.08.2021-06.08.2021	текущий	ул. Ракитная, д. 1, 2, 3, 4 ул. Энергетиков, д. 1, 2
65	Котельная № 55 в районе Краснинского ш., д. 3	котлы, водоподогреватели, насосы	10.08.2021-20.08.2021	текущий	Краснинское ш., д. 3, 3б, 5
	Смоленский территориальный участок Московской дирекции по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»				
66	Котельная и тепловые сети	Внутренний и наружный осмотр и промывка котлов, осмотр и очистка пластинчатых теплообменников, осмотр и ревизия насосного оборудования и запорной арматуры, проверка приборов КИПиА, промывка и гидравлические испытания тепловой сети	12.07.2021 – 25.07.2021	текущий, освидетельствование с профилактическими работами	1-й Краснофлотский пер., д. 15а
67	Котельная	Внутренний и наружный осмотр и промывка котлов, осмотр и очистка пластинчатых теплообменников, осмотр и ревизия насосного оборудования и запорной арматуры, проверка приборов КИПиА, промывка и гидравлические испытания тепловой сети	16.08.2021 - 27.08.2021	текущий, освидетельствование с профилактическими работами	ул. Нижне-Лермонтовская, д. 19

1	2	3	4	5	6
	ООО «Городские инженерные сети»				
68	Блок-модульная котельная и тепловые сети до ИТП	Ремонт запорной арматуры Ремонт КИП и А Ремонт котлового оборудования	31.05.2021-13.06.2021	текущий	Ново-Чернушенский пер., д. 5
69	Блок-модульная котельная и тепловые сети до ИТП	Ремонт запорной арматуры Ремонт КИП и А Ремонт котлового оборудования	14.06.2021-27.06.2021	текущий	ул. Рыленкова, д. 54
	АНО «Санаторий «Красный Бор»				
70	Котельная и тепловая сеть	Замена тепловых сетей от ТК5 до ТК6. Ревизия котлового оборудования, насосного оборудования	05.07.2021-30.07.2021 (отключение горячего водоснабжения не более 14 дней)	текущий	пос. Красный Бор, д. 1а, 1б ул. Станционная, д. 2а
	ООО «СТРОЙ инвест»				
71	Котельная и тепловые сети	Ревизия тепловых сетей, ремонт котлового оборудования, насосного оборудования, ревизии и ремонт ХВП, поверка приборов учета	15.05.2021-15.09.2021	текущий	ул. Соболева, д. 108, 110

1	2	3	4	5	6
	ОГУЭПП «Смоленскоблкоммунэнерго»				
72	Котельная в пос. 430 км	Химпромывка внутреннего контура котельной, теплообменников системы отопления и ГВС, опрессовка оборудования, плановое техническое обслуживание оборудования	01.07.2021-14.09.2021 (отключение горячего водоснабжения не более 14 дней)	текущий	пос. 430 км, д. 12, 12а, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, баня № 7, административное здание № 2
	ООО «Оптимальная тепловая энергетика»				
73	Котельная	Освидетельствование котлов, пластинчатых теплообменников, ревизия насосов, газового оборудования, запорной арматуры, предохранительных клапанов, автоматики и электрооборудования	19.07.2021-01.08.2021 (отключение горячего водоснабжения не более 14 дней)	текущий	ул. Нарвская, д. 3, 11, 13, 15, 17, 19, 21 ул. Багратиона, д. 8/1, 10, 12/13, 14/12 ул. Нахимова, д. 1а, 3, 3а, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 10а, 11
	Филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (по ЗВО) жилищно-эксплуатационный (коммунальный) отдел №1 г. Смоленска				
74	Котельная № 83 и тепловая сеть	Котловое оборудование, насосное оборудование, оборудование водоподготовки, теплообменное оборудование, тепловая сеть	05.07.2021-20.07.2021 (отключение горячего водоснабжения не более 14 дней)	текущий	пос. Красный Бор, военный городок № 52, МБДОУ «Детский сад № 65 «Дюймовочка», д. 4/259, 4/283, 4/284, 4/285, 4/286, 4/287

1	2	3	4	5	6
75	Котельная № 3 и тепловая сеть	Котловое оборудование, насосное оборудование, оборудование водоподготовки, теплообменное оборудование, тепловая сеть	02.08.2021-17.08.2021 (отключение горячего водоснабжения не более 14 дней)	текущий	ул. Котовского, военный городок № 34, д. 2 ул. Чернышевского, д. 1, 3 (АНОДОО «Детский сад «Подснежник»), 5, 7 (МБДОУ «Детский сад № 24»)
76	Котельная № 132 и тепловая сеть	Котловое оборудование, насосное оборудование, оборудование водоподготовки, теплообменное оборудование, тепловая сеть	05.07.2021-20.07.2021 (отключение горячего водоснабжения не более 14 дней)	текущий	пос. Красный Бор, д. 1, 2, 3, 4, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16

ОФИЦИАЛЬНО

ПРОЕКТ

Местные нормативы градостроительного проектирования города Смоленска

Уфа 2020

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 5

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА 6

1.1 Объекты инженерной инфраструктуры....6

1.1.1 Объекты электроснабжения....6

1.1.2 Объекты теплоснабжения 7

1.1.3 Объекты газоснабжения....9

1.1.4 Объекты водоснабжения....10

1.1.5 Объекты водоотведения....11

1.2 Объекты транспортной инфраструктуры 12

1.2.1 Объекты улично-дорожной сети местного значения 12

1.2.2 Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг местного значения....19

1.2.3 Объекты для хранения транспортных средств 21

1.2.4 Велоинфраструктура 26

1.3 Объекты физической культуры и массового спорта местного значения....29

1.4 Объекты образования местного значения....30

1.5 Объекты здравоохранения местного значения....32

1.6 Объекты культуры и искусства местного значения....33

1.7 Объекты архивных фондов местного значения....36

1.8 Объекты обеспечения населения услугами связи 36

1.9 Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания 37

1.10 Санитарная очистки территории....38

1.10.1 Объекты накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов....38

1.10.2 Объекты уборки улично-дорожной сети в летнее и зимнее время....40

1.11 Объекты благоустройства и массового отдыха 40

1.12 Объекты жилищного строительства местного значения 42

1.13 Производственные и коммунально-складские территории....49

1.14 Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения....52

1.15 Объекты необходимые для осуществления территориальной и гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 52

1.16 Объекты для организации охраны общественного порядка....55

1.17 Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения....55

1.18 Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности 57

1.19. Особенности градостроительной деятельности в исторических городах.....58

1.20 Особенности определения расчетных показателей для учреждений и предприятий обслуживания....60

2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА 61

2.1 Перечень объектов местного значения....61

2.2 Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения 61

2.2.1 Объекты инженерной инфраструктуры....61

2.2.2 Объекты транспортной инфраструктуры 62

2.2.3 Объекты физической культуры и массового спорта местного значения ..63

2.2.4 Объекты образования местного значения 64

2.2.5 Объекты здравоохранения местного значения 65

2.2.6 Объекты культуры и искусства местного значения 66

2.2.7 Объекты архивных фондов местного значения....66

2.2.8 Объекты обеспечения населения услугами связи 66

2.2.9 Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания ..66

2.2.10 Санитарная очистки территории....66

2.2.11 Объекты благоустройства массового отдыха 68

2.2.12 Объекты жилищного строительства местного значения....68

2.2.13 Производственные и коммунально-складские территории....70

2.2.14 Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения....70

2.2.15 Объекты необходимые для осуществления территориальной и гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 70

2.2.16 Объекты для организации охраны общественного порядка....70

2.2.17 Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения 71

2.2.18 Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности 71

2.3 Перечень используемых сокращений 71

2.4 Термины и определения 72

2.5 Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования 72

3 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА 76

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 3 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городских округов.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования города Смоленска разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Смоленской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения города Смоленска, на устойчивое развитие территорий города Смоленска с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей города Смоленска, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения города Смоленска.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства города Смоленска, социально-демографического состава и плотности населения города Смоленска, стратегий, программ и планов социально-экономического развития города Смоленска и Смоленской области, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на период до 2035 года.

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

1.1 Объекты инженерной инфраструктуры

1.1.1 Объекты электроснабжения

1.1.1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами электроснабжения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей		
		минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Объекты электроснабжения	Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел.		Не нормируется
		без стационарных электроплит	2620	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата)	3200	
		Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год		
		без стационарных электроплит	5720	
		со стационарными электроплитами (100 % охвата)	5830	
Примечания				

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников для промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

3. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

1.1.2 Объекты теплоснабжения

1.1.2.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами теплоснабжения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименования объектов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности				
		Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию при этажности здания, Вт/(куб. м •°С)				
1	Объекты тепло-снабжения	Для малоэтажных жилых одноквартирных зданий				
		Площадь малоэтажного жилого одноквартирного здания, кв. м	Этажность здания			
			1	2	3	4
		50	0,579	-	-	-
		100	0,517	0,558	-	-
		150	0,455	0,496	0,538	-
		250	0,414	0,434	0,455	0,476
		400	0,372	0,372	0,393	0,414
		600	0,359	0,359	0,359	0,372
		1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336
		Для многоквартирных жилых и общественных зданий				

		№ п/п	Тип зданий	Этажность здания							
				1	2	3	4-5	6-7	8-9	10-11	12 и выше
		1	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
		2	Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
		3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
		4	Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
		5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-	-	-
		6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232

Примечания

1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2012 [30]. Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по данной таблице.
2. При промежуточных значениях отапливаемой площади малоэтажного жилого одноквартирного здания в интервале 50-1000 кв. м значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться по линейной интерполяции.
3. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов теплоснабжения не нормируется.

1.1.3 Объекты газоснабжения

1.1.3.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами газоснабжения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей		
		минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности
		Степень благоустройства застройки	Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м), куб. м/год на 1 чел.	
1	Объекты газоснабжения	Централизованное горячее водоснабжение	120	Не нормируется
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180	

Примечания

1. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

2. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

1.1.4 Объекты водоснабжения

1.1.4.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами водоснабжения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей		
		минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности
		Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	
1	Объекты водоснабжения	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-190	Не нормируется
		То же, с централизованным горячим водоснабжением	195-220	

Примечания

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 [27], за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2016 [31] и технологическим данным.
2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
3. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местного самоуправления.
4. Нормы расхода воды отдельных жилых, общественных и промышленных зданий, а также нормы расхода воды для санитарно-технических приборов принимаются по приложению А СП 30.13330.2016 [31].

1.1.5 Объекты водоотведения

1.1.5.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами водоотведения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей		
		минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности
		Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное среднесуточное водоотведение в населенных пунктах на одного жителя (за год), л/сут	
1	Объекты водоотведения	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-190	Не нормируется
		То же, с централизованным горячим водоснабжением	195-220	
		Неканализированные районы	25	

Примечания

1. Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 25 % суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

2. Нормы расхода сточных вод отдельных жилых, общественных и промышленных зданий, а также нормы расхода сточных вод для санитарно-технических приборов принимаются по приложению А СП 30.13330.2016 [31].

1.1.5.2 Для ориентировочных расчетов суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон, рекомендуется принимать в зависимости от структурной части территории в соответствии с Таблица 6.

Таблица 6

Территории городского округа	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку, куб. м/сут с 1 га территории
Городской градостроительный узел	более 60
Примагистральные территории	50-60
Межмагистральные территории с размером квартала, га:	
до 5	45-50
от 5 до 10	40-45
от 10 до 50	35-40

1.2 Объекты транспортной инфраструктуры

1.2.1 Объекты улично-дорожной сети местного значения

1.2.1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами улично-дорожной сети местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Автомобильные дороги местного значения (плотность улично-дорожной сети)	2,5-3,0 км/кв. км	Не нормируется
2	Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в границах	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 [28], СП 122.13330.2012 [29]	

	городского округа	

Примечания

1. При сложном рельефе плотность магистральной сети следует увеличивать: при уклонах 5-10 % – на 25 %, при уклонах более 10 % – на 50 %.

2. Плотность транспортных коммуникаций в центральной части населенных пунктов может приниматься на 20-30 % выше, чем в среднем по населенному пункту.

1.2.1.2 В составе улично-дорожной сети (далее также – УДС) следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в Таблица 8.

Таблица 8

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные городские дороги:	
1-го класса - скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и жилыми районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Движение непрерывное. Доступ транспортных средств через развязки в разных уровнях. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части
2-го класса - регулируемого движения	Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое. Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300 - 400 м. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части
Магистральные улицы общегородского значения:	
1-го класса - непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами.

	Обеспечивают безостановочное непрерывное движение по основному направлению. Основные транспортные коммуникации, обеспечивающие скоростные связи в пределах урбанизированных городских территорий. Обеспечивают выход на автомобильные дороги. Обслуживание прилегающей застройки осуществляется с боковых или местных проездов. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части
2-го класса - регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси города, основные элементы функционально-планировочной структуры города, поселения. Движение регулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пересечение с дорогами и улицами других категорий - в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием
3-го класса - регулируемого движения	Связывают районы города, городского округа между собой. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части
Магистральные улицы районного значения	Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части
Улицы и дороги местного значения:	
- улицы в зонах жилой застройки	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям

	и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
- улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Пешеходные улицы и площади:	
Пешеходные улицы и площади	Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта

Примечания

1. В составе УДС выделяются главные улицы города, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.
2. В зависимости от планировочной структуры и объемов движения, указанные основные категории улиц и дорог дополняются или применяется их неполный состав.
3. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.
4. В городе Смоленске следует предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра:
   - устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон;
   - размещение стоянок автомобилей по периметру этого ядра.
5. Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по УДС.

1.2.1.3 Расчетные параметры улиц и дорог следует принимать по Таблица 9.

Таблица 9

Категория дорог и улиц	**Расчетная скорость движения, км/ч**	**Ширина полосы движения, м**	**Число полос движения (суммарно в двух направлениях)**	**Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м**	**Наибольший продольный уклон, ‰**	**Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м**	**Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м**	**Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м**
Магистральные улицы и дороги								
Магистральные городские дороги:								
1-го класса	130	3,50-3,75	4-10	1200/1900	40	21500	2600	-
	110			760/1100	45	12500	1900	
	90			430/580	55	6700	1300	
2-го класса	90	3,50-3,75	4-8	430/580	55	5700	1300	-
	80	3,25-3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
Магистральные улицы общегородского значения:								
1-го класса	90	3,50-3,75	4-10	430/580	55	5700	1300	4,5
	80	3,25-3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
2-го класса	80	3,25-3,75	4-10	310/420	60	3900	1000	3,0
	70			230/310	65	2600	800	
	60			170/220	70	1700	600	
3-го класса	70	3,25-3,75	4-6	230/310	65	2600	800	3,0
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Магистральные улицы районного значения	70	3,25-3,75	2-4	230/310	60	2600	800	2,25
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Улицы и дороги местного значения:								
- улицы в зонах жилой застройки	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	

	30			40/40	80	600	200	
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
- улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2-4	110/140	60	1000	400	2,0
Пешеходные улицы и площади:								
Пешеходные улицы и площади	-	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту

Примечания

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог – 50-100; магистральных улиц – 40-100; улиц и дорог местного значения – 15-30.

2. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.

3. При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.

4. Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах допускается предусматривать выделенную полосу шириной 3,75 м.

5. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

6. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

7. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не

менее чем на 0,5 м.

8. При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.

9. При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289-2019 [43]); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости с учетом стесненности условий.

10. В местностях с объемом снегопереноса более 200 куб./м ширину тротуаров на магистральных улицах рекомендуется принимать не менее 3 м, если не предусмотрены иные технические решения, позволяющие кратковременное размещение снеговых отложений.

1.2.1.4 Проектирование парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в Таблица 10 и Таблица 11.

Таблица 10

Категория дорог и улиц	**Основное назначение дорог и улиц**
Парковые дороги	Дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция)
Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов)
Велосипедные дорожки:	
- в составе поперечного профиля УДС	Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах
- на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.	Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах

Таблица 11

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Парковые дороги	40	3,0	2	75	80	600	250	-
Проезды:								
- основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
- второстепенные	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75
Велосипедные дорожки:								
- в составе поперечного профиля УДС	В соответствии с подразделом «1.2.4 Велоинфраструктура» (Таблица 15)							
- на рекреационных территориях в жилых зонах и т.п.	20	1,50 *	1-2	25	70	-	-	-
	20	1,00 **	2	25	70	-	-	-

* При движении в одном направлении.
** При движении в двух направлениях.

1.2.2 Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг местного значения

1.2.2.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 12.

Таблица 12

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей		
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	Сеть общественного пассажирского транспорта (плотность сети линий наземного транспорта)	1,5-2,50 км/кв. км, в центральных районах до 4,5 км/кв. км	Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) – 37 мин	
2	Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории, для: - автобусов, троллейбусов и трамваев – 400-600 м (в пределах центрального ядра – 300 м); - экспресс-автобусов и скоростных трамваев – 800-1200 м; - электрифицированных железных дорог – 1500-2000 м	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта *:	
			в общегородском центре от объектов массового посещения	250 м
			в производственных и коммунально-складских зонах от проходных предприятий	400 м
			в зонах массового отдыха и спорта от главного входа	800 м
			в районах индивидуальной жилой застройки	600 м
			в прочих ситуациях	500 м
3	Станции технического обслуживания, моечные пункты	1 пост на 200 автомобилей	Не нормируется	
4	Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 автомобилей	Не нормируется	

* В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

1.2.3 Объекты для хранения транспортных средств

1.2.3.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами для хранения транспортных средств и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 13.

Таблица 13

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей	100 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей	*
2	Нормативный уровень автомобилизации	450 легковых автомобилей на 1000 жителей, в том числе: - легковые автомобили ведомственной принадлежности – 12; - таксомоторный парк – 9; - легковые автомобили в собственности граждан – 429	Не нормируется
3	Удельный показатель территории для мест постоянного хранения легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан, используемый при подготовке генерального плана города Смоленска	10,7 кв. м/чел., в том числе для надземных сооружений 10,1 кв. м/чел.	Не нормируется
4	Места для хранения автомобилей в подземных стоянках автомобилей на территории жилых районов и микрорайонов	0,5 машино-мест на одну квартиру (для малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки)	Радиус обслуживания – 800 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой – 1500 м

№ 41 (527)
29 АПРЕЛЯ
2021 г.

<table>
<tr><td>5</td><td>Количество машино-мест для постоянного хранения автомобилей для территории жилой застройки</td><td colspan="2">78 кв. м общей площади жилых помещений на 1 машино-место</td><td>то же</td></tr>
<tr><td rowspan="7">6</td><td rowspan="7">Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для постоянного хранения легковых автомобилей</td><td>Этажность</td><td>Площадь на машино-место, кв. м</td><td rowspan="7">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>одноэтажные</td><td>30</td></tr>
<tr><td>двухэтажные</td><td>20</td></tr>
<tr><td>трехэтажные</td><td>14</td></tr>
<tr><td>четырехэтажные</td><td>12</td></tr>
<tr><td>пятиэтажные</td><td>10</td></tr>
<tr><td>открытые наземные стоянки</td><td>25</td></tr>
<tr><td>7</td><td>Открытые площадки (гостевые автостоянки) для временного хранения легковых автомобилей в пределах жилых территорий</td><td colspan="2">326 кв. м общей площади жилых помещений на 1 машино-место</td><td>Радиус обслуживания – 200 м от подъездов жилых домов</td></tr>
<tr><td>8</td><td>Общая обеспеченность открытыми автостоянками для временного хранения легковых автомобилей</td><td colspan="2">70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:
- жилые районы – 25;
- производственные и коммунально-складские зоны – 25;
- общегородские и специализированные центры – 5;
- зоны массового кратковременного отдыха – 15</td><td>Радиус обслуживания, м:
- до входов в жилые здания – 100;
- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 150;
- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250;
- до входов в парки, на выставки и</td></tr>
</table>

			стадионы – 400
9	Количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках	по Таблица 14	то же

* Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

- на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог, а также на территории прочих зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска [21].
- на территориях жилых районов и кварталов (микрорайонов).

Примечания

1. Показатели нормативного уровня автомобилизации на расчетные сроки корректируются на основании фактически достигнутого уровня автомобилизации.
2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:
   - мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
   - мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
   - мопеды и велосипеды – 0,1.
3. Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.
4. На придомовой территории допускается размещение открытых автостоянок (гостевых) для временного хранения автомобилей вместимостью до 50 машино-мест на каждую автостоянку.
5. В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру.

1.2.3.2 Требуемое расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях допускается определять (рекомендуемые значения) по Таблица 14.

Таблица 14

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу
Здания и сооружения		
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения: регионального значения; местного значения	100 работающих	 36 13
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	то же	27
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	18
Дошкольные организации	1 объект	по заданию на проектирование
Общеобразовательные учреждения	то же	то же
Больницы	100 коек	9
Поликлиники	100 посещений	5
Предприятия бытового обслуживания	30 кв. м общей площади	18
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	9
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	27
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	13
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	13
Магазины с площадью торговых залов менее 200 кв. м	1 объект	по заданию на проектирование
Рынки	50 торговых мест	45
Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	27
Гостиницы высшего разряда	то же	27
Прочие гостиницы	то же	14
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	27
Рекреационные территории и объекты отдыха		

Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	36
Лесопарки и заповедники	то же	28
Базы кратковременного отдыха	то же	27
Береговые базы маломерного флота	то же	27
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	9
Гостиницы (туристские и курортные)	то же	13
Мотели и кемпинги	то же	по расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	18
Садоводческие, огороднические объединения	10 участков	10

Примечания

1. При размещении автостоянок при объектах социально-культурного, делового, административного, финансового, религиозного, коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания и транспорта следует предусматривать выделение гостевой зоны для посетителей, зоны размещения служебного автотранспорта с необходимым количеством машино-мест и разгрузочно-погрузочной зоны в соответствии с назначением объекта.
2. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество машино-мест следует определять раздельно для каждого вида помещений, а затем суммировать.
3. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного количества машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.
4. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка в соответствии с необходимыми санитарными разрывами.
5. Расчет количества машино-мест для культовых зданий и сооружений следует производить для максимального по числу посетителей дня недели, но без учета дней основных (главных) религиозных праздников.
6. Дальность пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.
7. Следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, количество которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

1.2.4 Велоинфраструктура

1.2.4.1 В городе Смоленске следует предусматривать систему велокоммуникаций, обеспечивающую связь жилых районов с территориями отдыха и спорта, а также с объектами трудового назначения и массового посещения, находящихся вблизи мест проживания населения.

1.2.4.2 В составе поперечного профиля участков улиц следует предусматривать велосипедные полосы или велосипедные дорожки за исключением участков со стесненными планировочными условиями.

К стесненным планировочным условиям следует относить условия, при которых в составе поперечного профиля возможно разместить только элементы поперечного профиля, обеспечивающие основную функцию улицы: проезжую часть требуемой ширины, тротуары с двух сторон проезжей части параметром соответственно классу улицы, технические зоны прохождения инженерных коммуникаций в пределах которых размещаются дорожные знаки, светофорные объекты, приборы освещения, мачты связи, кабельные системы и другое инженерное оборудование.

1.2.4.3 В случае невозможности обустройства велодорожек или велосипедных полос в составе поперечного профиля участка улицы, рекомендуется обеспечить непрерывность велокоммуникаций посредством организации велосипедных дорожек на территориях, прилегающих к территории улиц.

1.2.4.4 Проектирование велокоммуникаций вдоль городских дорог следует выполнять в соответствии с требованиями пунктов 5.43-5.47 СП 34.13330.2012 [37] в виде велосипедных дорожек с отдельным земляным полотном. На городских дорогах районного и местного значения допускается обустройство велосипедных полос в составе дорожного полотна дороги.

1.2.4.5 Велопарковки следует устраивать у объектов массового посещения, мест приложения труда, административно-офисных зданий, образовательных учреждений, объектов торговли, обслуживания, спорта, культурно-зрелищного назначения и др. (по заданию на проектирование) – с учетом функционального назначения объекта, его обслуженности общественным транспортом и характера размещения в плане города.

1.2.4.6 При проектировании велоинфраструктуры следует учитывать требования раздела 11 СП 42.13330.2016 [24] и раздела 9 СП 396.1325800.2018 [38].

1.2.4.7 На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:

- до проезжей части, опор, деревьев – 0,75;
- до тротуаров – 0,5.

Допускается устраивать велосипедные полосы по краю улиц и дорог местного значения. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

1.2.4.8 Основные параметры велосипедных дорожек на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п. представлены в подразделе «1.2.1 Объекты улично-дорожной сети местного значения» (Таблица 10 и Таблица 11).

Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля улично-дорожной сети

1.2.4.9 Основные параметры велосипедных дорожек в составе поперечного профиля улично-дорожной сети приведены в Таблица 15.

Таблица 15

Нормируемый параметр	**Рекомендуемые значения**	
	при новом строительстве	**минимальные при благоустройстве и в стесненных условиях**
Расчетная скорость движения, км/ч	25	15
Ширина проезжей части, м, для движения: однополосного одностороннего двухполосного одностороннего двухполосного со встречным движением	 1,0 1,75 2,50	 0,75 1,50 2,00
Велопешеходная дорожка с разделением пешеходного и велосипедного движения Велопешеходная дорожка без разделения пешеходного и велосипедного движения Велосипедная полоса	4,00* 2,50*** 1,20	3,25** 2,00**** 0,90
Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
Наименьший радиус кривых в плане, м: при отсутствии виража при устройстве виража	 50 20	 15 10
Наименьший радиус вертикальных кривых, м:		

выпуклых вогнутых	500 150	400 100
Наибольший продольный уклон, ‰	60	70
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20	20
Уклон виража, ‰, при радиусе: 10-20 м 20-50 м 50-100 м	 Более 40 30 20	 30 20 15-20
Габарит по высоте, м	2,50	2,25
Минимальное расстояние до бокового препятствия, м	0,50	0,50

* Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной – 2,5 м.
** Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной – 1,75 м.
*** При интенсивности движения не более 30 вел/ч и 15 пеш/ч.
**** При интенсивности движения не более 30 вел/ч и 50 пеш/ч.

1.2.4.10 Велосипедные дорожки устраивают за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в Таблица 16.

Таблица 16

Интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт/ч	До 400	600	800	1000	1200
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел/ч	70	50	30	20	15

1.2.4.11 Велосипедные дорожки располагают на отдельном земляном полотне, у подошвы насыпей и за пределами выемок или на специально устраиваемых бермах.

На подходах к искусственным сооружениям велосипедные дорожки допустимо размещать на обочине с отделением их от проезжей части ограждениями или разделительными полосами.

1.2.4.12 Ширина разделительной полосы между автомобильной дорогой и параллельной или свободно трассируемой велосипедной дорожкой должна быть не менее 1,5 м. В стесненных условиях допускается разделительная полоса шириной 1,0 м, возвышающаяся над проезжей частью не менее чем на 0,15 м, с окаймлением бордюром.

1.2.4.13 Однополосные велосипедные дорожки располагают с наветренной стороны от дороги (в расчете на господствующие ветры в летний период), двухполосные – при возможности по обеим сторонам дороги.

1.2.4.14 Велосипедные дорожки должны иметь твердое покрытие из асфальтобетона, бетона или каменных материалов, обработанных вяжущим.

1.3 Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

1.3.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами физической культуры и массового спорта местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 17.

Таблица 17

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Территория плоскостных спортивных сооружений	7000-9000 кв. м	Транспортная доступность – 2 ч
2	Спортивные залы	350 кв. м площади пола, в том числе: общего пользования – 60-80 кв. м площади пола; специализированные – 190-220 кв. м площади пола;	Транспортная доступность – 2 ч
3	Детско-юношеская спортивная школа	10 кв. м площади пола зала	Транспортная доступность – 2 ч
4	Бассейны крытые и открытые общего пользования	20-25 кв. м зеркала воды	Транспортная доступность – 2 ч
5	Многофункциональные спортивные	По заданию на проектирование	Транспортная доступность – 2 ч

	комплексы		
6	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	70-80 кв. м общей площади	Радиус обслуживания – 1500 м
7	Закрытые спортивные сооружения повседневного обслуживания	30 кв. м общей площади	Радиус обслуживания – 1500 м
8	Спортивно-досуговый комплекс повседневного обслуживания	10 кв. м общей площади; на территории малоэтажной застройки – 300 кв. м общей площади	Радиус обслуживания – 1500 м

Примечания

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
2. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы:
- территории – 35 %;
- спортивные залы – 50 %;
- бассейны – 45 %.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов физической культуры и массового спорта местного значения принимается в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 [24].

1.4 Объекты образования местного значения

1.4.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами образования местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 18.

Таблица 18

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Дошкольные образовательные организации	73 места; 1 объект на 174 воспитанника	Радиус обслуживания: при средне-, многоэтажной застройке – 300 м, при малоэтажной застройке – 500 м
2	Общеобразовательные организации	114 мест; 1 объект на 892 человека	Радиус обслуживания – 500 м
3	Межшкольный учебно-производственный комбинат	9 мест	Транспортная доступность – 30 мин
4	Организации дополнительного образования	108 мест	Транспортная доступность – 30 мин
5	Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	11 объектов на городской округ	Транспортная доступность – 30 мин
6	Психолого-медико-педагогическая комиссия	6 объектов на городской округ	Транспортная доступность – 30 мин

Примечания

1. Минимально допустимый уровень обеспеченности напрямую зависит от численности населения городского округа соответствующего возраста и может быть скорректирован. В настоящих нормативах уровень обеспеченности рассчитан по данным на 01.01.2020 г.

2. Потребность в площадях земельных участков для объектов образования местного значения принимается в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 [24].

1.5 Объекты здравоохранения местного значения

1.5.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами здравоохранения местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 19.

Таблица 19

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Станция скорой медицинской помощи	1 объект свыше 50 тыс. человек *	Транспортная доступность – 20 мин
2	Амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины) **	1 объект на 2-10 тыс. человек ***	Радиус обслуживания – 1000 м
3	Поликлиника	1 объект на 20-50 тыс. человек ***	Радиус обслуживания – 1000 м
4	Детская поликлиника	1 объект на 10-30 тыс. детей ***	Радиус обслуживания – 1000 м
5	Поликлиника стоматологическая	Не менее 1 объекта на 100 тыс. человек ***	Пешеходная доступность – 60 мин
6	Детская стоматологическая поликлиника	1 объект на 20-50 тыс. детей ***	Пешеходная доступность – 60 мин
7	Городская больница ****	1 объект на 20-300 тыс. человек ***	Транспортная доступность – 60 мин
8	Детская городская больница ****	1 объект на 20-200 тыс. детей ***	Транспортная доступность – 60 мин

* Место расположения и территория обслуживания станции скорой медицинской помощи, отделения скорой медицинской помощи поликлиники (больницы, больницы скорой медицинской помощи) устанавливаются с учетом численности и плотности населения, особенностей застройки, состояния транспортных магистралей, интенсивности автотранспортного движения, протяженности населенного пункта, с учетом 20-минутной транспортной доступности.

** Медицинскую помощь во врачебных амбулаториях рекомендуется организовывать по профилям «терапия», «акушерство-гинекология»,

«хирургия» в амбулаторных условиях и в условиях дневного стационара. При наличии условий и потребности населения во врачах-специалистах по иным специальностям допускается расширение профилей оказываемой медицинской помощи.

*** С учетом транспортной доступности, климатических и географических особенностей, уровнем и структурой заболеваемости населения субъектов Российской Федерации, особенностей половозрастного состава населения и возможности соблюдения порядков оказания медицинской помощи, а также плановой мощности медицинской организации, указанные параметры обоснованно корректируются.

**** При наличии в структуре указанных медицинских организаций подразделений, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, перечень видов медицинской помощи включает также первичную медико-санитарную помощь.

Примечание

Потребность в площадях земельных участков для объектов здравоохранения местного значения принимается в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 [24].

1.6 Объекты культуры и искусства местного значения

1.6.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами культуры и искусства местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 20.

Таблица 20

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, объектов	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Общедоступная библиотека	16	Транспортная доступность – 40 мин
2	Детская библиотека	5	Транспортная доступность – 40 мин
3	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	2	Транспортная доступность – 40 мин
4	Музеи	Краеведческий музей – 1; тематический музей – 1	Транспортная доступность – 40 мин
5	Театр по видам искусств (пантомимы,	2;	Транспортная доступность – 40 мин

	миниатюр, танца, песни, и т.п.)	3-4 посадочных места на 1000 чел.	
6	Концертные организации	Концертный зал – 1; концертный творческий коллектив – 1; 3-4 посадочных места на 1000 чел.	Транспортная доступность – 40 мин
7	Цирковая площадка (цирковой коллектив)	1	Транспортная доступность – 40 мин
8	Дом культуры	3; 5-6 посадочных мест на 1000 чел.	Транспортная доступность – 40 мин
9	Парк культуры и отдыха	11	Транспортная доступность – 40 мин
10	Зоопарк (ботанический сад)	1	Транспортная доступность – 40 мин
11	Кинозал	16	Транспортная доступность – 40 мин

Примечание

Потребность в площадях земельных участков для объектов культуры и искусства местного значения принимается в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 [24].

1.6.2 Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

1.6.3 Объектом деятельности краеведческого музея является документация и презентация исторического, природного и культурного развития определенного населенного пункта или географического региона. Основными фондами такого музея являются связанные с историей региона экспонаты, в числе которых могут быть, например, археологические находки; произведения искусства или ремесла; документы и изобразительные материалы, фиксирующие исторические события местности; предметы быта; мемориальные предметы, связанные со знаменитыми земляками; материалы, отражающие экономическое и техническое развитие региона.

Тематические музеи могут быть любой профильной группы: политехнический, мемориальный, военно-исторический, историко-бытовой, археологический, этнографический, литературный, музыкальный, музей науки, техники, кино, архитектуры, боевой (трудовой) славы.

1.6.4 Концертный зал – специальная площадка, отвечающая акустическим стандартам исполнения академической музыки, или вид концертной организации, выполняющей функции формирования и удовлетворения общественных потребностей в академическом музыкальном искусстве.

К концертным коллективам относятся симфонические оркестры, оркестры народных, духовых инструментов, хоровые капеллы, народные хоры, хореографические и фольклорные ансамбли и т.п.

В качестве сетевой единицы концертного зала могут учитываться площадки, отвечающие акустическим стандартам, которые входят в состав иных организаций культуры (филармоний, культурно-досуговых учреждений, специализированных учебных заведений).

1.6.5 Цирковая площадка (цирковой коллектив) представляет собой специально оборудованную цирковую площадку или цирковой коллектив на базе действующего объекта культуры.

1.6.6 Под учреждением клубного типа понимается организация, основной деятельностью которой является создание условий для занятий любительским художественным творчеством, предоставление населению услуг социально-культурного, просветительского и досугового характера.

1.6.7 Парк культуры – это объект ландшафтной архитектуры, структура которого предусматривает рекреационную зону, зону аттракционов и зону сервиса.

Мощность парка по площади определяется в зависимости от объемов, предусмотренных для данного объекта в составе зоны рекреационного назначения в документах территориального планирования. Площадь планировочной структуры парка определяется в соответствии с концепцией развития парковой территории, утвержденной органом местного самоуправления.

1.6.8 Зоопарк (зоосад, ботанический сад) создается на базе специализированной ландшафтной среды при условии наличия коллекции животных и растений для демонстрации населению различных видов фауны и флоры, ведения научно-исследовательской и культурно-просветительской деятельности по охране природы и животного мира. Зоосад выполняет те же функции за исключением научно-исследовательской.

Мощность зоопарка (ботанического сада) по площади определяется в зависимости от объема коллекции и видов животных (растений).

1.7 Объекты архивных фондов местного значения

1.7.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами архивных фондов местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 21.

Таблица 21

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, объектов	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Муниципальный архив	1	Не нормируется

1.8 Объекты обеспечения населения услугами связи

1.8.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами обеспечения населения услугами связи и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 22.

Таблица 22

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей		
		минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Отделение почтовой связи	Обслуживаемое население, чел.	Размер земельного участка, га	Радиус обслуживания: при средне-, многоэтажной застройке – 500 м, при малоэтажной застройке – 800 м
		до 9 000	0,07-0,08	
		9 000-18 000	0,09-0,1	
		18 000-25 000	0,11-0,12	

2	Телефонная сеть общего пользования	1 абонентская точка на 1 квартиру *	Не нормируется
3	Сеть радиовещания и радиотрансляции	1 радиоточка на 1 квартиру *	Не нормируется
4	Сеть приема телевизионных программ	1 точка доступа на 1 квартиру *	Не нормируется
5	Сеть доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1 точка доступа на 1 квартиру *	Не нормируется
* Не распространяется на индивидуальную жилую застройку.			

1.9 Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

1.9.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 23.

Таблица 23

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Стационарные торговые объекты	646 кв. м, в том числе: 220 кв. м – продовольственные товары; 426 кв. м – непродовольственные товары	Радиус обслуживания: при средне-, многоэтажной застройке – 500 м, при малоэтажной застройке – 800 м
2	Торговые объекты местного значения	694 объекта на городской округ	Радиус обслуживания: при средне-, многоэтажной застройке – 500 м, при малоэтажной застройке – 800 м
3	Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	0,69 объекта – продовольственные товары и сельскохозяйственная продукция; 0,077 объекта – продукция общественного питания; 0,13 объекта – печатная продукция	Радиус обслуживания: при средне-, многоэтажной застройке – 500 м, при малоэтажной застройке – 800 м

4	Розничные рынки	1,45 торговых мест	Не нормируется
5	Предприятия общественного питания	40 (8) посадочных мест	Радиус обслуживания: при средне-, многоэтажной застройке – 500 м, при малоэтажной застройке – 800 м
6	Предприятия бытового обслуживания	9 (2) рабочих мест(а), в том числе непосредственного обслуживания населения – 5 (2) рабочих мест(а)	Радиус обслуживания: при средне-, многоэтажной застройке – 500 м, при малоэтажной застройке – 800 м

Примечания

1. В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в квартале (микрорайоне) и жилом районе.
2. Потребность в площадях земельных участков для объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания принимается в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 [24].

1.10 Санитарная очистки территории

1.10.1 Объекты накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

1.10.1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 24.

Таблица 24

Наименования объектов	**Значения расчетных показателей**		
	минимально допустимого уровня обеспеченности		**максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Контейнеры для накопления (в том числе раздельного) твердых коммунальных отходов	13 контейнеров на 1000 чел. при объеме контейнера 1,1 куб. м; 18 контейнеров на 1000 чел. при объеме контейнера 0,8 куб. м		Радиус обслуживания – 100 *
Урны	Территория общего пользования населенных пунктов	1 урна через каждые 100 м	Не нормируется
	Пляжи	1 урна на 1600 кв. м площади пляжа, 1 урна через каждые 40 м	
	Рынки	исходя из норматива накопления ТКО	
	Парки	1 урна на 800 кв. м площади парка, 1 урна через каждые 40 м	
Пункт приема вторичного сырья	Уровень обеспеченности, объектов	1 объект на микрорайон	Не нормируется
Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	Согласно Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, на территории Смоленской области [20]		Не нормируется

* Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах – не менее 25 метров.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых

домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах – не менее 10 метров.

На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления твердых коммунальных отходов (далее также – ТКО) или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления крупногабаритных отходов.

1.10.2 Объекты уборки улично-дорожной сети в летнее и зимнее время

1.10.2.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами уборки улично-дорожной сети в летнее и зимнее время, в том числе водозаправочные пункты, базы по приготовлению и хранению противогололедных материалов, места складирования снежноледяных образований, производственные базы по содержанию и ремонту спецтехники принимаются по генеральной схеме очистки территории города Смоленска.

1.11 Объекты благоустройства и массового отдыха

1.11.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами благоустройства и массового отдыха и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 25.

Таблица 25

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	общегородские – 10 кв. м площади на чел. жилых районов – 6 кв. м площади на чел.	Транспортная доступность: городских парков – 20 мин; парков планировочных районов

				– 15 мин
2	Озелененные территории парков и садов	Не менее 70 % площади территории парков и садов		Транспортная доступность: городских парков – 20 мин; парков планировочных районов – 15 мин
3	Детские парки	общегородской показатель – 0,5 кв. м площади на чел., включая площадки и спортивные сооружения		Не нормируется
4	Спортивные, выставочные, зоологические и другие парки, ботанические сады	По заданию на проектирование		Не нормируется
5	Питомники древесных и кустарниковых растений	общегородской показатель – 3 кв. м площади на чел.		Не нормируется
6	Цветочно-оранжерейные хозяйства	общегородской показатель – 0,4 кв. м площади на чел.		Не нормируется
7	Зоны массового кратковременного отдыха	500 кв. м территории на посетителя, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 кв. м на посетителя		Транспортная доступность – 90 мин
8	Пляжи	Площадь территории объектов на посетителя, кв. м:		Транспортная доступность – 90 мин
		речные и озерные	8	
		речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	4	
		специализированные лечебные пляжи	8	
		Длинна береговой полосы на одного посетителя, м:		
		речные и озерные	0,25	

Примечания

1. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 %.

2. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

3. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 кв. м на одного посетителя.

1.12 Объекты жилищного строительства местного значения

1.12.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами жилищного строительства местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 26.

Таблица 26

№ п/п	Наименования объектов/параметров	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
1	Рекомендуемые минимальные размеры земельных участков, предоставляемых из земель государственной и муниципальной собственности для индивидуального жилищного строительства	Назначение	Минимальный размер земельного участка, га
		для блокированного строительства, на 1 блок-секцию	0,04
		для индивидуального жилищного строительства	0,10
		для ведения садоводства	0,06
2	Рекомендуемые минимальные размеры приквартирных земельных участков	Тип жилищной застройки	Минимальный размер земельного участка, кв. м
		многоквартирные одно-, двух-, трехэтажные блокированные дома или 2-, 3-, 4(5)-этажные дома сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции (без площади застройки)	30
		многоквартирные одно-, двух-, трехэтажные дома в застройке блокированного типа на резервных территориях, в пригородных зонах, в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки (без площади застройки)	60
3	Укрупненные показатели площади жилой зоны	Тип застройки	Укрупненные показатели площади

			жилой зоны, га на 1000 чел.
		Многоэтажная застройка 9 этажей и выше	12,1
		Среднеэтажная застройка от 5 до 8 этажей	13,9
		Малоэтажная застройка до 4 этажей без земельных участков	17,5
		Малоэтажная застройка до 4 этажей с земельными участками	35,0
4	Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений на одного жителя	35 кв. м/чел.	
5	Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Не менее 25 % площади территории квартала (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций)	

Примечания

1. Укрупненные показатели площади жилой зоны приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 35,0 кв. м/чел.
2. Расчетный показатель минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений.
3. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.
4. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка.
5. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов жилищного строительства местного значения не нормируются.

1.12.2 Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий, и нормируемых элементов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в Таблица 27.

При этом общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, площадками для отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для маломобильных групп населения.

Таблица 27

Площадки	Удельные размеры площадок, кв. м/чел.
Общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, площадками для отдыха и занятий физкультурой взрослого населения	не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны *
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3
Для стоянки автотранспорта	в соответствии с подразделом «1.2.3 Объекты для хранения транспортных средств»
Для дворового озеленения	6,0

* Территории, занимаемые детскими игровыми площадками, площадками для отдыха и занятий физкультурой взрослого населения должны быть доступной для маломобильных групп населения

Примечания

1. Вокруг не менее 50 % площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.
2. Допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения при застройке зданиями девять этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых.
3. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов (кварталов).

1.12.3 Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок следует принимать по Таблица 28.

Таблица 28

Назначение площадок	Расстояние от окон жилых и общественных зданий, м, не менее
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	12
Для отдыха взрослого населения	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) *	10-40
Для хозяйственных целей	20
Для выгула собак	40
Для стоянки автомобилей	санитарные разрывы устанавливаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 [42]
* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.	

1.2.4 Рекомендуется распределение нового жилищного строительства по типам застройки и этажности в соответствии с Таблица 29.

Таблица 29

Тип застройки		Этажность	Процент от площади территории новой жилой застройки по зонам
Малоэтажная	индивидуальная (одноквартирные жилые дома)	до 3 включительно	20 %
	блокированная	до 3 включительно	20 %
	многоквартирная	до 4 включительно, включая мансардный	
Среднеэтажная		от 5 до 8 включительно, включая мансардный	50 %
Многоэтажная		от 9 до 15 включительно	5 %
Повышенной этажности		от 16 до 24 включительно	5 %
ВСЕГО			100 %

1.2.5 При проектировании жилой зоны расчетную плотность населения жилого района рекомендуется принимать не менее приведенной в Таблица 30.

Таблица 30

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения территории жилого района, чел./га		
	2020 год	2030 год	2040 год
Высокая	155	140	130
Средняя	135	125	110
Низкая	125	115	105

Примечания

1. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.
2. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20 %.
3. В районах индивидуального жилищного строительства допускается уменьшать плотность населения.

1.2.6 Расчетную плотность населения территории квартала (микрорайона) по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать не менее приведенной в Таблица 31.

При этом расчетная плотность населения территории квартала (микрорайона) не должна превышать 310 чел./га при средней жилищной обеспеченности 29,0 кв. м/чел.

Таблица 31

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории квартала (микрорайона), чел./га *
Высокая	245
Средняя	200
Низкая	110

* При показателях жилищной обеспеченности – 29,0 кв. м/чел.

Примечания

1. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.
2. Границы расчетной территории квартала (микрорайона) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории квартала (микрорайона) должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов (микрорайонов) в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию квартала (микрорайона) следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.
3. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 %.
4. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.
5. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 %, соответственно увеличивая плотность населения.

1.2.7 Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории. Плотность застройки и процент застроенности территорий жилых зон следует принимать не более приведенных в Таблица 32.

Таблица 32

Тип жилой застройки	Плотность застройки, кв. м/га	Процент застроенности территории, %
Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами	12000	40
Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами	16000	60

(реконструируемая)		
Застройка среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	8000	40
Застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами без земельных участков	8000	40
Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	6000	30
Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	4000	20

Примечания

1. Плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой застройки (кв. м/га).

2. Общая площадь жилой застройки (фонд) – суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.

3. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6-0,86).

4. Процент застроенности территории – отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади жилой застройки в целом (%).

5. Для жилых зон показатели плотности застройки и процента застроенности территории приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

6. В случае, если в микрорайоне (квартале) наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.

7. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

1.13 Производственные и коммунально-складские территории

1.13.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами производственных и коммунально-складских территорий, объектами благоустройства производственных и коммунально-складских территорий, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 33.

Таблица 33

<table>
<tr><th rowspan="2">№ п/п</th><th rowspan="2">Наименования объектов</th><th colspan="3">Значения расчетных показателей</th></tr>
<tr><th colspan="2">минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th>максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><td rowspan="5">1</td><td rowspan="5">Минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ)</td><td>Ширина СЗЗ, м</td><td colspan="2">Минимальная площадь озеленения, %</td><td rowspan="5">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>да 300</td><td colspan="2">60</td></tr>
<tr><td>300-1000</td><td colspan="2">50</td></tr>
<tr><td>1000-3000</td><td colspan="2">40</td></tr>
<tr><td>более 3000</td><td colspan="2">20</td></tr>
<tr><td rowspan="4">2</td><td rowspan="4">Максимальная плотность застройки участков территориальных зон</td><td>Территориальные зоны</td><td>Коэффициент застройки</td><td>Коэффициент плотности застройки</td><td rowspan="4">Не нормируется</td></tr>
<tr><td>Промышленная</td><td>0,8</td><td>2,4</td></tr>
<tr><td>Научно-производственная *</td><td>0,6</td><td>1,0</td></tr>
<tr><td>Коммунально-складская</td><td>0,6</td><td>1,8</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Минимальный коэффициент застройки земельного участка производственных и коммунально-складских объектов</td><td colspan="3">Принимается согласно приложению Б СП 18.13330.2019 [39]</td><td>Не нормируется</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Вместимость и размеры земельных</td><td colspan="3">По Таблица 34-Таблица 36</td><td>Не нормируется</td></tr>
</table>

	участков		

* Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

Примечания

1. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.
2. Коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

3. Коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей в себя один или несколько объектов.
4. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.

1.13.2 Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов на 1 тыс. чел. представлены в Таблица 34.

Таблица 34

Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м на тыс. чел.	Размеры земельных участков, кв. м на 1000 чел.
Продовольственных товаров	77	310 / 210 *
Непродовольственных товаров	217	740 / 490 *

* Для одноэтажных складов / для многоэтажных складов (при средней высоте этажей 6 м).

Примечания

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 %.
2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.
3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов определяется требованиями рынка.

1.13.3 Вместимость и размеры земельных участков специализированных складов на 1 тыс. чел. представлены в Таблица 35.

Таблица 35

Специализированные склады	Вместимость складов, тонн на 1000 чел.	Размеры земельных участков, кв. м на 1000 чел.
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	190 / 70
Фруктохранилища	17	1300 / 610
Овощехранилища	54	
Картофелехранилища	57	

* Для одноэтажных складов / для многоэтажных складов (при средней высоте этажей 6 м).

Примечания

1. В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и размеры площади земельных участков соответственно принимаются с коэффициентом 0,6.
2. Вместимость хранилищ картофеля и фруктов и размеры земельных участков для хранилищ в городах следует уменьшать за счет организации внегородского хранения, доля которого устанавливается органами потребительского рынка и услуг субъектов Российской Федерации.

1.13.4 Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива на 1 тыс. чел. представлены в Таблица 36.

Таблица 36

Склады	Размеры земельных участков, кв. м на 1000 чел.
Склады строительных материалов (потребительские)	300
Склады твердого топлива с преимущественным использованием:	
- угля	300
- дров	300

1.14 Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

1.14.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами, необходимыми для организации ритуальных услуг, местами захоронения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 37.

Таблица 37

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24 га *	Не нормируется
2	Кладбище урновых захоронений после кремации	0,02 га	Не нормируется
* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.			

1.15 Объекты необходимые для осуществления территориальной и гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1.15.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами необходимыми для осуществления территориальной и гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 38.

Таблица 38

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Здания административные *	По заданию на проектирование	Не нормируется
2	Защитные сооружения гражданской обороны (убежища гражданской обороны, противорадиационные укрытия, укрытия) **	1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	Радиус сбора укрываемых: 1000 м ***; территории, отнесенные к особой группе по гражданской обороне – 500 м
		Норма площади пола основных помещений, на одного укрываемого: 0,6 кв. м при одноярусном, 0,5 кв. м при двухъярусном и 0,4 кв. м при трехъярусном расположении нар – убежища, противорадиационные укрытия; 0,6 кв. м – укрытия	
3	Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	1 объект	Не нормируется
4	Система оповещения РСЧС	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов	Не нормируется
5	Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты	Не нормируется
6	Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется

* В том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.

** Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях

здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2014 [33].

*** При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.

Примечания

1. Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:

- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения несгораемых материалов, а также для сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазины, залы столовых, буфеты, кафе, закусочные);
- спортивных помещений (стрелковые тиры и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотографии, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений учреждений здравоохранения.

Возможность использования в мирное время защитных сооружений по другому назначению допускается по согласованию с территориальными органами МЧС России.

2. РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

3. Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением там более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

1.16 Объекты для организации охраны общественного порядка

1.16.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами для организации охраны общественного порядка и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 39.

Таблица 39

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей			
		минимально допустимого уровня обеспеченности			максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Площади земельных участков зданий территориальных органов внутренних дел (ОВД)	Тип ОВД	Число обслуживаемых жителей, тыс. чел.	Площадь земельных участков, га	Не нормируется
		городской отдел	от 200	2,8-3,0	
		районный отдел	от 100	1,8-2,4	
		районный отдел	от 50	1,2-1,8	
Примечание Районный отдел – в составе городского ОВД, в городах с районным делением.					

1.17 Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

1.17.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 40.

Таблица 40

<table>
<tr><th rowspan="2">№ п/п</th><th rowspan="2">Наименования объектов</th><th colspan="3">Значения расчетных показателей</th></tr>
<tr><th colspan="2">минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th>максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><td rowspan="7">1</td><td rowspan="7">Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов</td><td colspan="2">Доля мест для транспорта инвалидов на участке около или внутри зданий организации сферы услуг – 10 %</td><td rowspan="7">Максимальное расстояние от мест для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов до входов в предприятия, организации или в учреждения, доступные для инвалидов – 50 м, до входов в жилые здания – 100 м</td></tr>
<tr><td colspan="2">Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:</td></tr>
<tr><td>число мест на стоянке</td><td>число специализированных мест</td></tr>
<tr><td>до 100</td><td>5 %, но не менее одного места</td></tr>
<tr><td>от 101 до 200</td><td>5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100</td></tr>
<tr><td>от 201 до 500</td><td>8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200</td></tr>
<tr><td>501 место и более</td><td>14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами</td><td colspan="2">5 % общего числа зрителей, в том числе:
0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках;
0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м);
4 % – размещаемые в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокомментирования</td><td>Не нормируется</td></tr>
</table>

1.18 Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

1.18.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Смоленска объектами, необходимыми для обеспечения первичных мер пожарной безопасности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска представлены в Таблица 41.

Таблица 41

<table>
<tr><th rowspan="2">№ п/п</th><th rowspan="2">Наименования объектов</th><th colspan="3">Значения расчетных показателей</th></tr>
<tr><th colspan="2">минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th>максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><td rowspan="4">1</td><td rowspan="4">Подразделения пожарной охраны</td><td colspan="2">Количество пожарных депо / количество пожарных депо и пожарных автомобилей в каждом, для населенных пунктов:</td><td rowspan="3">Время прибытия первого подразделения к месту вызова – 10 мин</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Численность населения, тыс. чел.</td><td>Площадь территории населенного пункта, тыс. га</td></tr>
<tr><td>от 14 до 16</td></tr>
<tr><td>от 250 до 500</td><td>12 / (1*8 + 8*6 + 2*4 + 1*2)</td></tr>
</table>

1.19. Особенности градостроительной деятельности в исторических городах

1.19.1 Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010 г. № 418/339 [9] город Смоленск является историческим поселением.

1.19.2 В исторических городах следует выделять зоны (районы) исторической застройки.

При выделении территориальных зон и установлении регламентов их использования необходимо учитывать также ограничения на градостроительную деятельность, обусловленные установленными зонами особого регулирования, к которым в том числе относятся зоны исторической застройки, зоны охраны памятников истории и культуры.

1.19.3 В исторических городах следует обеспечивать сохранение их исторической планировочной структуры и архитектурного облика путем разработки и осуществления программ и проектов комплексной реконструкции и регенерации исторических зон с учетом требований раздела 14 «Охрана памятников истории и культуры» СП 42.13330.2016 [24].

1.19.4 В исторических городах в состав общественно-деловых зон могут включаться памятники истории и культуры при соблюдении требований к их охране и рациональному использованию, приведенных в разделе 14 «Охрана памятников истории и культуры» СП 42.13330.2016 [24].

1.19.5 В исторических зонах разрешается надстройка мансардных этажей при соблюдении общего стилевого единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.

1.19.6 При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

1.19.7 При планировке и застройке городского округа следует соблюдать требования законодательства по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предусматривать решения, обеспечивающие их сохранение, использование их градостроительного потенциала. К объектам культурного наследия относятся: памятники архитектуры с их территориями, объекты археологического наследия, ансамбли, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, произведения ландшафтной и садово-парковой архитектуры, достопримечательные места.

1.19.8 В комплексных проектах реконструкции необходимо предусматривать мероприятия по сохранению ценной исторической и природной среды. Не допускаются изменения или искажения условий восприятия ландшафта города, ценных панорам, а также отдельных объектов культурного наследия и природных ландшафтов. В сложных условиях доступности памятников по возможности необходимо устраивать обзорные точки для маломобильных групп населения.

1.19.9 В составе многофункциональной зоны могут быть выделены историческое ядро, зона исторической застройки, в том числе ее особые сложившиеся морфотипы застройки.

В исторических поселениях ядро общегородского центра допускается формировать полностью или частично в пределах зоны исторической застройки при условии обеспечения целостности сложившейся исторической среды. При этом необходимо сохранять, восстанавливать и развивать наряду с общественной исторической застройкой жилую застройку, обеспечивая комплексность функционирования среды.

1.19.10 Тип и этажность жилой застройки в исторических зонах определяются проектом на базе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности развития исторического города, его историко-культурные традиции и устанавливающих требования и рекомендации к реконструкции существующей застройки, в том числе регламенты по использованию надземного и подземного пространства.

1.19.11 В исторических городах следует предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра посредством:

- устройства обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон;
- размещения стоянок автомобилей по периметру этого ядра.

1.19.12 В историческом ядре общегородского центра в случае невозможности обеспечения нормативной пешеходной доступности остановок общественного пассажирского транспорта следует предусматривать устройство местной системы специализированных видов транспорта.

Особенности формирования центров социального обслуживания в исторических поселениях

1.19.13 Формирование центров социального обслуживания в исторических поселениях производится при условии обеспечения сохранности всех исторически ценных градоформирующих факторов: планировки, застройки, композиции, соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структуры, фрагментарного и руинированного градостроительного наследия и др. Рекомендуется сохранение функций исторических поселений, приобретенных ими в процессе развития.

1.19.14 Планировку и застройку центров социального обслуживания с расположенными в границах их территорий объектами культурного наследия, а также зон, находящихся в границах исторических поселений, историко-культурных заповедников, охранных зон, следует осуществлять с учетом требований федерального, регионального законодательства и настоящих нормативов.

1.19.15 Для центров социального обслуживания исторических поселений, в пределах которых размещаются объекты культурного наследия, разрабатываются мероприятия по обеспечению целостности сложившейся исторической среды, сохранности объектов культурного наследия, включающие их реставрацию, приспособление, консервацию, воссоздание утраченной историко-архитектурной среды, а в отдельных случаях воссоздание утраченных ценных исторических градообразующих объектов.

1.20 Особенности определения расчетных показателей для учреждений и предприятий обслуживания

1.20.1 При определении количества, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в городе Смоленске, следует дополнительно учитывать приезжих из других населенных пунктов с учетом значения общественного центра и радиуса обслуживания, ограниченного затратами времени в пределах 2-ух часов. Так как город Смоленск имеет статут исторического поселения, также необходимо учитывать туристов.

2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

2.1 Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения, объектов благоустройства территории, в отношении которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, составлен на основании следующих законодательных и иных нормативно-правовых актов:

1) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2) статьей 16, 16.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3) статья 4.2. Областного закона Смоленской области от 25 декабря 2006 года № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области».

2.2 Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.2.1 Объекты инженерной инфраструктуры

Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по приложению Л СП 42.13330.2016 [24] и приложению 7 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» [17].

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята согласно таблицам 13 и 14 СП 50.13330.2012 [30].

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м) приняты в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003 [25].

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется.

Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 1 СП 31.13330.2012 [26].

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

Объекты водоотведения

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон принят по пункту 12.16 СП 42.13330.2016 [24].

2.2.2 Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты улично-дорожной сети местного значения

Плотность улично-дорожной сети принята по пункту 1.2.2.9. Региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» [17].

Классификация категорий улиц и дорог, а также их расчетные параметры приведены согласно СП 42.13330.2016 [24].

Характеристики парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек приведены согласно СП 42.13330.2016 [24].

Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг местного значения

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг местного значения установлены по Региональным нормативам градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» [17] и СП 42.13330.2016 [24].

Объекты для хранения транспортных средств

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по Региональным нормативам градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» [17] и СП 42.13330.2016 [24].

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для хранения транспортных средств представлены в Таблица 42.

Таблица 42

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений на одного жителя (a)	35 кв. м/чел.	Раздел «1.12 Объекты жилищного строительства местного значения»
Нормативный уровень автомобилизации (легковые автомобили в собственности граждан) (b)	429 автомобилей на 1000 чел.	Пункт 1.2.6.7. Региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» [17]

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для хранения транспортных средств представлены в Таблица 43.

Таблица 43

Наименование объекта	**Уровень обеспеченности (Н)**	**Примечание**
Количество машино-мест для постоянного хранения автомобилей для территории жилой застройки	H_1 = a / (b / 1000) / k = 35 / (429 / 1000) / 1,05 = 78 кв. м общей площади жилых помещений на 1 машино-место	k – коэффициент учитывающий неравномерность распределения легковых автомобилей (5 %)
Открытые площадки (гостевые автостоянки) для временного хранения легковых автомобилей в пределах жилых территорий	H_2 = a / (b / 1000 * 0,25) = 35 / (429 / 1000 * 0,25) = 326 кв. м общей площади жилых помещений на 1 машино-место	-

Велоинфраструктура

Подраздел составлен с учетом СП 42.13330.2016 [24], СП 34.13330.2012 [37] и СП 396.1325800.2018 [38].

2.2.3 Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения приняты по Региональным нормативам градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» [17], СП 42.13330.2016 [24] и Приказу Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 [7].

2.2.4 Объекты образования местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения представлены в Таблица 44.

Таблица 44

Наименования показателей исходных данных	Значения показателей исходных данных
Численность всего населения города Смоленска (на 01.01.2020 г.) (a)	325495 чел. *
Численность детей в возрасте от 0 до 7 лет в городе Смоленске (на 01.01.2020 г.) (b)	27873 чел. *
Численность населения в возрасте от 7 до 18 лет в городе Смоленске (на 01.01.2020 г.) (c)	37106 чел. *
Численность населения в возрасте от 5 до 18 лет в городе Смоленске (на 01.01.2020 г.) (d)	44138 чел. *
Численность населения в возрасте от 0 до 17 лет в городе Смоленске (на 01.01.2020 г.) (e)	57374 чел. *
* Источник исходных данных – База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики [44].	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения представлены в Таблица 45.

Таблица 45

Наименования объектов	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. (H)	Примечание
Дошкольные образовательные организации	$H_1 = b \times k_1 \times 1000 / a = 27873 \times 0{,}85 \times 1000 / 325495 = 73$; 1 объект на 174 воспитанника в соответствии с [12]	H_1 – уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями, мест на 1000 чел.; k_1 – уровень охвата детей дошкольными образовательными организациями (85 % населения в возрасте от 0 до 7 лет в соответствии с пунктом 1.3.5.6. [17])
Общеобразовательные организации	$H_2 = c \times k_2 \times 1000 / a = 37106 \times 1 \times 1000 / 325495 = 114$; 1 объект на 892 человека в соответствии с [12]	H_2 – уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 1-11 класс, мест на 1000 чел.; k_2 – уровень охвата детей общеобразовательными организациями (100 % населения в возрасте от 7 до 18 лет в соответствии с пунктом 1.3.5.6. [17])
Межшкольный учебно-	$H_3 = H_2 \times k_3 = 114 \times$	H_3 – уровень обеспеченности местами

производственный комбинат	0,08 = 9	в межшкольном учебно-производственном комбинате, мест на 1000 чел.; k_3 – нормативный уровень обеспеченности местами в межшкольном учебно-производственном комбинате (8 % от числа школьников по приложению Д СП 42.13330.2016 [24])
Организации дополнительного образования	$H_4 = d \times k_4 \times 1000 / a = 44138 \times 0,8 \times 1000 / 325495 = 108$	H_4 – уровень обеспеченности местами в организациях дополнительного образования, мест на 1000 чел.; k_4 – уровень охвата детей дополнительным образованием (80 % от числа детей в возрасте от 5 до 18 лет в соответствии с областной государственной программой «Развитие образования в Смоленской области» [18])
Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	$H_5 = e / n_2 = 57374 / 5000 = 11$ объектов	H_5 – уровень обеспеченности центрами психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи, объектов; n_1 – нормативный уровень обеспеченности центрами психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи (1 объект на 5000 детей в соответствии с [12])
Психолого-медико-педагогическая комиссия	$H_6 = e / n_2 = 57374 / 10000 = 6$ объектов	H_6 – уровень обеспеченности психолого-медико-педагогическими комиссиями, объектов; n_2 – нормативный уровень обеспеченности психолого-медико-педагогическими комиссиями (1 объект на 10000 детей в соответствии с [12])

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения установлены по Региональным нормативам градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» [17], СП 42.13330.2016 [24] и Письму Минобрнауки Российской Федерации от 4.05.2016 № АК-950/02 [12].

2.2.5 Объекты здравоохранения местного значения

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения приняты по СП 42.13330.2016 [24] и Приказу Минздрава России от 27.02.2016 № 132н [6].

2.2.6 Объекты культуры и искусства местного значения

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения приняты в соответствии с действующими методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965 [10].

2.2.7 Объекты архивных фондов местного значения

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов местного значения установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию и содержанию муниципального архива.

Значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов местного значения не нормируются.

2.2.8 Объекты обеспечения населения услугами связи

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по приложению Д СП 42.13330.2016 [24] и СП 134.13330.2012 [35].

2.2.9 Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по СП 42.13330.2016 [24] и нормативам минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Смоленской области, муниципальных районов и городских округов Смоленской области [19].

2.2.10 Санитарная очистки территории

Объекты накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов представлены в Таблица 46.

Таблица 46

Наименование показателя исходных данных	**Значение показателя исходных данных**	**Источник исходных данных**
Среднегодовая численность населения города Смоленска (2019 г.) (а)	327461 чел.	База данных показателей муниципальных образований [44]
Объем образуемых за год твердых коммунальных отходов (2019 г.) ($П_{год}$)	761000 куб. м	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами накопления, транспортирования и захоронения твердых коммунальных отходов представлены в Таблица 47.

Таблица 47

Наименование объекта	**Уровень обеспеченности**	**Примечание**
Контейнеры для накопления (в том числе раздельного) твердых коммунальных отходов	$Б_{конт} = П_{год} \times Н \times K_1 / (365 \times V) \times K_2 = 761000 \times 1,75 \times 1,25 / (365 \times 1,1) \times 1,05 = 4342$ контейнеров; $Б_{конт}$ на 1000 чел. $= Б_{конт} \times 1000 / а = 4342 \times 1000 / 327461 = 13$ контейнеров на 1000 чел.	$Б_{конт}$ – количество необходимых в муниципальном образовании контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов; Н – периодичность удаления отходов (1 – ежедневный вывоз в теплое время года; 3 – вывоз 1 раз в 3 дня в холодное время года), Н=1,75 (136 холодных дней, 229 теплых дней); K_1 – коэффициент суточной неравномерности твердых бытовых отходов (1,25); V – вместимость контейнера, 1,1 куб. м; K_2 – коэффициент учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве (1,05)
Урны	В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 [41]	
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение Д СП 42.13330.2016 [24]
Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	Согласно Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, на территории Смоленской области [20]	

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов накопления, сбора, транспортирования,

обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов установлены по СанПиН 2.1.3684-21 [41].

Объекты уборки улично-дорожной сети в летнее и зимнее время

Подраздел составлен с учетом Методических рекомендаций о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации [14].

2.2.11 Объекты благоустройства массового отдыха

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства массового отдыха установлены по СП 42.13330.2016 [24].

2.2.12 Объекты жилищного строительства местного значения

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов жилищного строительства местного значения установлены по Региональным нормативам градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» [17], СП 42.13330.2016 [24] и Правилам землепользования и застройки города Смоленска [21].

Согласно Стратегии социально-экономического развития города Смоленска на период до 2025 года [23] целевой индикатор общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя на 2025 год составляет 29,2 кв. м.

Генеральным планом города Смоленска [22] предусмотрено значение средней жилищной обеспеченности на одного жителя на расчетный срок (2025 г.) до 38 кв. м с увеличением на перспективу до 40 кв. м.

Фактические данные по общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя, согласно данным Федеральной службы государственной статистики [44] представлены в Таблица 48.

Таблица 48

Год	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, кв. м/чел.
2008	23,7
2009	24,1
2010	23,4
2011	23,9
2012	24,2
2013	24,7
2014	25,4
2015	26,2
2016	26,7
2017	27,1
2018	27,4
2019	28,3

В Таблица 49 представлены прогнозные значения общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя, полученные методом линейной экстраполяции, согласно данным Таблица 48 и текущей динамике изменения показателя Рисунок 1.

Таблица 49

Год	Прогноз общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя, кв. м/чел.
2020	28,3
2021	28,8
2022	29,2
2023	29,6
2024	30,1
2025	30,5
2026	31,0
2027	31,4
2028	31,9
2029	32,3
2030	32,7
2031	33,2
2032	33,6
2033	34,1
2034	34,5
2035	35,0

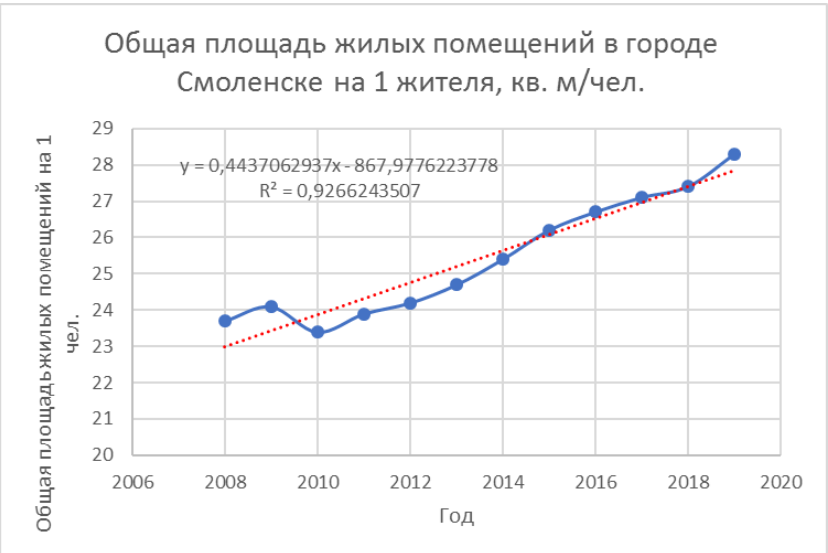


Рисунок 1

Изменения в Генеральный план города Смоленска вносились в 2009 году, заложенные в нем показатели по строительству нового жилья на текущей момент не реализованы, а значение в 40 кв. м площади жилых помещений на жителя явно завышены.

Установление завышенного значения минимального уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений на жителя приведет к недооценке численности населения проживающего в квартале/районе, и к некорректной оценке необходимого количества/мощности объектов местного значения и объектов благоустройства территории.

Значение данного показателя устанавливается на уровне прогноза, полученного методом линейной экстраполяции на 2035 год – 35 кв. м/чел.

2.2.13 Производственные и коммунально-складские территории

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов производственных и коммунально-складских территорий, объектов благоустройства производственных и коммунально-складских территорий установлены по СП 42.13330.2016 [24] и СП 18.13330.2019 [39].

2.2.14 Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по приложению Д СП 42.13330.2016 [24].

2.2.15 Объекты необходимые для осуществления территориальной и гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов необходимых для осуществления территориальной и гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера установлены по Региональным нормативам градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» [17] и СП 88.13330.2014 [33].

2.2.16 Объекты для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для организации охраны общественного порядка установлены в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 [24].

2.2.17 Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены в соответствии с пунктом 5.2.1, 5.2.2, 8.1.5 СП 59.13330.2016 [36].

2.2.18 Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности установлены по Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности [2] и Методическим рекомендациям Министерства по чрезвычайным ситуациям органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ [13].

2.3 Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования города Смоленска применяются следующие сокращения, представленные в Таблица 50.

Таблица 50

Сокращения единиц измерений		
№ п/п	**Обозначение**	**Наименование единицы измерения**
1	га	гектар
2	кВ	киловольт
3	кВт/чел.	киловатт на человека
4	кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
5	км	километр
6	км/кв. км	километр на квадратный километр
7	л	литр
8	л/сут	литр в сутки
9	м	метр
10	мин.	минута
11	кв. м	квадратный метр
12	кв. м/чел.	квадратный метр на человека
13	куб. м	кубический метр
14	куб. м/год на 1 чел.	кубический метр на человека
15	тыс.	тысяча
16	ч	час
17	чел.	человек
18	чел./га	человек на гектар

2.4 Термины и определения

Термины и определения, используемые в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, соответствуют терминам и определениям, используемым в Градостроительном кодексе Российской Федерации, Федеральном законе от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Региональных нормативах градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» [17], а также в прочих действующих законодательных и иных нормативно правовых актах.

2.5 Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования

1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 23.04.2018)

2 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

3 Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

4 Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»

5 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»

6 Приказ Минздрава России от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»

7 Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»

8 Приказ Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29.03.2019 г. № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности»

9 Приказ Министерства культуры Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010 г. № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений»

10 Распоряжение Министерство культуры Российской Федерации от 02.08.2017 года № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»

11 Распоряжение Министерства транспорта РФ от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при

осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»

12 Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 (ред. от 08.08.2016 г.) «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утв. Минобрнауки России 04.05.2016 № АК-15/02вн)

13 Методические рекомендации МЧС органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах

14 Постановление Госстроя РФ от 21.08.2003 № 152 «Об утверждении «Методических рекомендаций о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации»

15 Приказ Минсвязи СССР от 27.04.1981 г. № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР»

16 Областной закон Смоленской области от 25.12.2006 г. № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области»

17 Постановление Администрации Смоленской области от 19.02.2019 г. № 45 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области»

18 Постановление Администрации Смоленской области от 29.11.2013 г. № 984 «Об утверждении областной государственной программы «Развитие образования в Смоленской области»

19 Постановление Администрации Смоленской области от 11.05.2017 г. № 304 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Смоленской области, муниципальных районов и городских округов Смоленской области» (с изменениями на 13.04.2020 г.)

20 Приказ Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии от 14.01.2019 г. № 0005/0103 «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, на территории Смоленской области»

21 Решение Смоленского городского Совета от 28.02.2007 г. № 490 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска»

22 Решение 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260 «Об утверждении Генерального плана г. Смоленска» (с изменениями на 22.12.2009 г.)

23 Постановление Главы города Смоленска от 07.12.2016 г. № 143 «О Стратегии социально-экономического развития города Смоленска на период до 2025 года»

24 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (с Изменениями № 1, 2)

25 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»

26 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (с Изменениями № 1-5)

27 СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87» (с Поправкой, с Изменениями № 1, 2, 3)

28 СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*» (с Изменениями № 1, 2)

29 СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97» (с Изменением № 1)

30 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» (с Изменением № 1)

31 СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*» (с Поправкой, с Изменением № 1)

32 СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»

33 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*» (с Изменением № 1, 2)

34 СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»

35 СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» (с Изменением № 1)

36 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»

37 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (с Изменениями № 1, 2)

38 СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (с Изменением № 1)

39 СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80*» (с Изменением № 1)

40 СанПиН 2.4.4.3155-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей» (с изменениями на 22 марта 2017 года)

41 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

42 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

43 ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» (с Поправкой)

44 База данных показателей муниципальных образований (Смоленская область): [Электронный ресурс] // Федеральная служба государственной статистики. URL: https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst66/DBInet.cgi. (Дата обращения: 18.11.2020)

3 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

3.1. Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования (далее также – местных нормативов) распространяется на всю территорию города Смоленска, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов.

3.2. Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов распространяется на:

- подготовку, согласование, утверждение генерального плана города Смоленска, внесение изменений в него;
- подготовку, утверждение документации по планировке территории;
- определение условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- определение условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;
- разработку и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур города Смоленска;
- подготовку градостроительного плана земельного участка;
- подготовку, утверждение правил землепользования и застройки города Смоленска и внесение изменений в них, в случае применения в градостроительных регламентах отсылочных норм на местные нормативы.

3.3. На территории города Смоленска местные нормативы являются обязательными в области применения, описанной в п. 3.2, для всех субъектов градостроительной деятельности.

Исключением являются расчетные показатели, содержащие указание на рекомендательное применение. Отклонения от установленных предельных значений таких показателей допускается при условии дополнительного обоснования причин и размера отклонений, в том числе в материалах по обоснованию генерального плана и (или) документации по планировке территории.

3.4. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
- в договорах о развитии застроенных территорий;
- в договорах о комплексном освоении территории;
- в договорах о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;
- в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

3.5. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться:

- при подготовке градостроительного плана земельного участка;
- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития города Смоленска;
- для принятия решений органами местного самоуправления города Смоленска, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории города Смоленска;
- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;
- при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генерального плана города Смоленска;
- при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки города Смоленска;
- при определении границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка;
- при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;
- в других случаях, когда требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения города Смоленска и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Смоленска.

3.6. В случае утверждения в составе региональных нормативов градостроительного проектирования Смоленской области минимальных (максимальных) расчетных показателей со значениями выше (ниже), чем у соответствующих минимальных (максимальных) расчетных показателей, содержащихся в местных нормативах, применяются региональные нормативы градостроительного проектирования Смоленской области.

3.7. Применение местных нормативов при подготовке генерального плана города Смоленска (внесения в него изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.8. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.9. При подготовке проекта планировки территории жилой застройки в границах одного или нескольких земельных участков, суммарная территория которых отличается от территории квартала (в том числе застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии), в материалах по обоснованию проекта планировки должно содержаться подтверждение соблюдения местных нормативов интенсивности использования территории и потребности в территориях и объектах местного значения применительно к прогнозируемому, в результате реализации проекта планировки,

количеству жителей, а также применительно к изменяющемуся количеству жителей в существующих кварталах, и нормативов пешеходной и (или) транспортной доступности объектов местного значения в зависимости от их видов.

3.10. При осуществлении следующих видов деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: развитие застроенной территории, комплексное освоение территории, комплексное освоение территории в целях строительства стандартного жилья, комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления, подготавливаемые проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории; проект планировки территории и проект межевания территории; документация по планировке территории должны соответствовать местным нормативам.

3.11. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Смоленской области, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

от 27.04.2021 № 52 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020828:881».....1

от 28.04.2021 № 53 «О внесении изменений в постановление Главы города Смоленска от 19.03.2020 № 33 «О введении режима повышенной готовности на территории города Смоленска» 4

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 27.04.2021 № 971-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Шевченко от дома 67 до дома 71а – вдоль малоэтажной жилой застройки – по границе территориальной зоны Р1 – по границе территориальной зоны Ж1 – по границе территориальной зоны ОД» 6

от 28.04.2021 № 974-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 05.12.2014 № 2122-адм «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска».....8

от 28.04.2021 № 975-адм «Об утверждении извещения о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Смоленска».10

от 28.04.2021 № 984-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка».....28

от 29.04.2021 № 994-адм «О внесении изменений в сводный годовой план ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей города Смоленска на 2021 год, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 30.11.2020 № 2625-адм «Об утверждении сводного годового плана ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей города Смоленска на 2021 год» 30

ОФИЦИАЛЬНО

Местные нормативы градостроительного проектирования города Смоленска. Проект..... 48

Список полезных телефонов и адресов организаций 127

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».