СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 52 (538)
31 мая 2021 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Платонов Д.Л. (председатель редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 3835. **Тираж** 60 экз.
Подписано в печать 31.05.2021
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 31.05.2021 № 1217-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 31.05.2017 № 1427-адм «Об утверждении Положения о порядке предоставления за счет бюджетных средств города Смоленска субсидий на возмещение части затрат по арендной плате за нежилые помещения немуниципальных форм собственности субъектам малого и среднего предпринимательства в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий

юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Положение о порядке предоставления за счет бюджетных средств города Смоленска субсидий на возмещение части затрат по арендной плате за нежилые помещения немуниципальных форм собственности субъектам малого и среднего предпринимательства в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг, утвержденное постановлением Администрации города Смоленска от 31.05.2017 № 1427-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 16.10.2017 № 2845-адм, от 13.06.2018 № 1529-адм, от 27.09.2018 № 2584-адм, от 20.03.2019 № 747-адм, от 23.07.2019 № 1963-адм, от 11.06.2020 № 1261-адм), и приложения № 3–5 к нему следующие изменения:

1.1. В разделе 1:

1.1.1. Подраздел 1.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Субъект малого и среднего предпринимательства может представить перечень документов только по одному объекту аренды нежилого помещения немуниципальной формы собственности, расположенного в городе Смоленске.».

1.1.2. В подразделе 1.2 абзац десятый изложить в следующей редакции:

«- не допустившие сокращения численности работников на конец года, предшествующего подаче заявки о получении субсидии.».

1.2. В разделе 2:

1.2.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«Условием предоставления субсидии является сохранение или увеличение численности работников с уровнем заработной платы не ниже величины прожиточного минимума для трудоспособного населения в соответствии с постановлением Администрации Смоленской области об установлении величины прожиточного минимума в Смоленской области на последний квартал отчетного года, предшествующего подаче заявки о получении субсидии.».

1.2.2. В подразделе 2.1 абзац второй дополнить словами «(к заявке прилагается согласие заявителя – юридического лица (в произвольной форме) на публикацию (размещение) сведений на официальном сайте Администрации города Смоленска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

1.2.3. Подраздел 2.2 после абзаца третьего дополнить абзацами следующего содержания:

«- размещение (https://www.smoladmin.ru/gostyam-i-zhitelyam/maloe-i-srednee-predprinimatelstvo/) на официальном сайте Администрации города Смоленска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о результатах рассмотрения заявок, включающих следующие сведения:

дату, время и место рассмотрения заявок;

информацию о субъектах малого и среднего предпринимательства, заявки которых были рассмотрены;

информацию о субъектах малого и среднего предпринимательства, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения;

наименование получателя (получателей) субсидии, с которым заключается соглашение, и размер предоставляемой ему субсидии;».

1.2.4. Подраздел 2.4 после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Для определения размера субсидии в расчет не включаются оплата НДС, расходы по уплате коммунальных платежей и взаимозачетные операции.».

1.2.5. В подразделе 2.6:

1.2.5.1. Название подраздела изложить в следующей редакции:

«2.6. Требования к субъектам малого и среднего предпринимательства, претендующим на получение субсидии, которым они должны соответствовать на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется проведение отбора».

1.2.5.2. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«Субъекты малого и среднего предпринимательства, претендующие на получение субсидии, на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется проведение отбора (дата заседания комиссии), должны соответствовать следующим требованиям:».

1.2.5.3. После абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«- отсутствие сведений в реестре дисквалифицированных лиц о дисквалифицированных руководителях, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника отбора, являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице – производителе товаров, работ, услуг, являющихся участниками отбора;»;

1.2.5.4. Абзац пятый после слов «в процессе реорганизации» дополнить словами «(за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица)».

1.2.6. Подраздел 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Результат предоставления субсидий

Показателем результативности за отчетный год (год получения субсидии) является сохранение численности работников получателей субсидий.

Получатели субсидий считаются достигшими показателя результативности, указанного в настоящем подразделе, при условии неснижения численности работников за год получения субсидии относительно аналогичного показателя за предыдущий год.».

1.3. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. ТРЕБОВАНИЯ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ УСЛОВИЙ, ЦЕЛЕЙ И ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ

4.1. Организатор в течение 30 рабочих дней с момента получения отчета о достижении значения показателя результативности получателя субсидии за отчетный год осуществляет оценку его достижения.

4.2. В случае если получателем субсидии не достигнуто значение показателя результативности в отчетном году, установленного настоящим Положением, Администрация города Смоленска принимает решение о проведении расчета размера субсидии, подлежащего возврату в бюджет города Смоленска, с обязательным уведомлением получателя субсидии

в течение 20 рабочих дней с даты принятия указанного решения.

4.3. Получатели субсидий в срок, установленный Администрацией города Смоленска, обязаны возвращать в бюджет города Смоленска средства в размере, определенном в решении.».

1.4. Приложение № 3 к Положению изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.5. Приложение № 4 к Положению изложить в новой редакции (приложение № 2).

1.6. Приложение № 5 к Положению изложить в новой редакции (приложение № 3).

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А. А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 31.05.2021 № 1217-адм

Приложение № 3 к Положению
Форма

Отчет
о достижении значения показателя результативности
получателя субсидии за отчетный год

Значение показателя по годам		Индекс, результативности*** *D= 1-F/P*
Численность работников за год, предшествующий получению субсидии (чел.)* *(P)*	Численность работников за год получения субсидии (отчетный год)** (чел.) *(F)*	

* Численность работников на последний отчетный месяц года, предшествующего году получения субсидии.

**Численность работников на последний отчетный месяц года получения субсидии, за который предоставляется отчет по данной форме.

Определяется в соответствии с формой СЗВ-М «Сведения о застрахованных лицах» (за декабрь).

*** *D* - индекс, отражающий уровень недостижения показателя результативности. В случае, если индекс имеет отрицательное значение, объем возврата размера субсидии в бюджет города Смоленска не рассчитывается.

_____	_____	_____
(указывается должность в соответствии с учредительными документами или документами, подтверждающими правоспособность)	(подпись) М.П. (при наличии)	(фамилия, имя, отчество) руководителя юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя

«___» _____ 20__ г.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 31.05.2021 № 1217-адм

Приложение № 4 к Положению
Форма

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных и размещение сведений в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (для индивидуальных предпринимателей)

г. Смоленск «____» _____ _____ г.

Я, индивидуальный предприниматель_____
_____,
(Ф.И.О. полностью)
зарегистрированный(ая) по адресу: _____
_____,
(индекс и адрес места регистрации согласно паспорту)
паспорт серия _____ № _____ выдан _____
_____,
(орган, выдавший паспорт, и дата выдачи)

даю свое согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование и передачу) моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и размещение сведений в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

_____ _____ /_____/
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 31.05.2021 № 1217-адм

Приложение № 5 к Положению
Форма

Расчет
размера субсидии, подлежащего возврату в бюджет города Смоленска за невыполнение показателя результативности за отчетный год

В случае если Получателем субсидии в результате представления отчета о достижении значения показателя результативности за отчетный год, установленного приложением № 3 к Положению, допущено недостижение показателя результативности, объем средств, подлежащий возврату в бюджет города Смоленска ($V_{\text{возврата}}$), рассчитывается по следующей формуле:

$$V_{возврата} = S_{субсидии} \times D,$$

где:

$S_{субсидии}$ - размер субсидии, предоставленной Получателю субсидии, в соответствии с Соглашением (руб.);

D - индекс, отражающий уровень недостижения показателя результативности.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 31.05.2021 № 1222-адм

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 17.02.2021 № 334-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 26.04.2021 № 245, заключение о результатах публичных слушаний от 11.05.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2381-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске», изменения, изложив их в новой редакции (приложения № 1 - 4).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

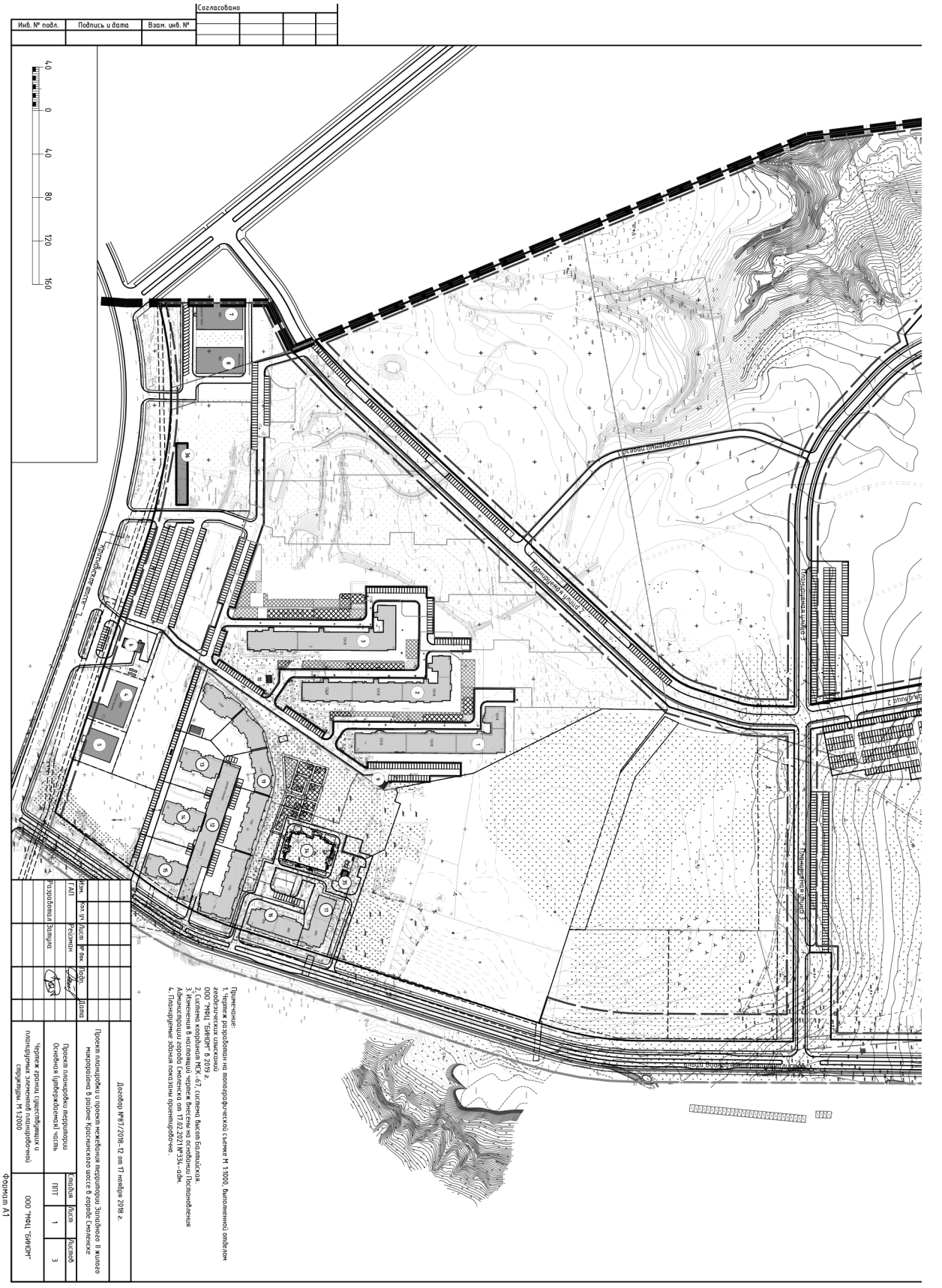
3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

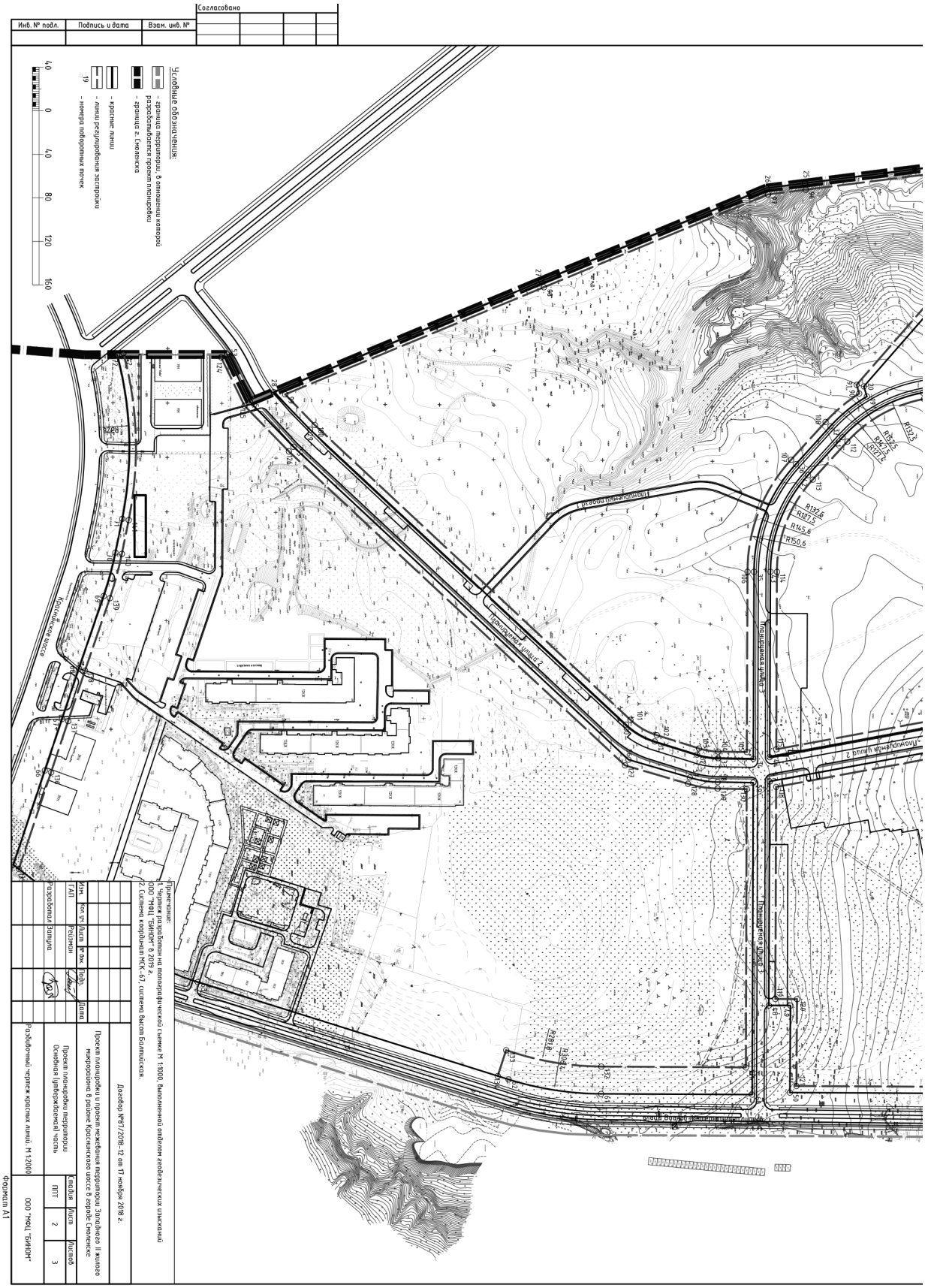
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 31.05.2021 № 1222-адм

Чертежи планировки территории


Согласовано
Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №
4,0 0 4,0 80 120 160
Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "НФЦ "БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Проект планировки территории выполнен на основании Постановления Администрации г. Смоленска от 17.02.2021 №234-адм.
4. Площадные здания показаны ориентировочно.
Договор №87/2018-12 от 17 ноября 2018 г.
Проект планировки и проект межевания территории Западная II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске
Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть
Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2000
Разработал
Проверил
Н.контр.
ГАП
Изм.
Кол.уч.
Лист
№ док.
Подп.
Дата
Волкова
Резунин
Стадия
Лист
Листов
ППТ
1
3
ООО "НФЦ "БИНОМ"
Формат А1

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки, м2	Этажность	Адрес
1	Многоквартирный жилой дом	3030	12	Краснинское шоссе, д. 24
2	Многоквартирный жилой дом	2816	12	Краснинское шоссе, д. 26
3	Многоквартирный жилой дом	2747	12	Краснинское шоссе, д. 28
4	Торгово-бытовое назначение (гостиница и кафе-бар)	966	2	Краснинское шоссе, д.14а
5	Административно-бытовой центр (автомойка, автосервис)	691	3	Краснинское шоссе, д. 14
6	Газовая заправочная станция	150	1	Краснинское шоссе, д. 16
7	Автосалон	1042	2	Краснинское шоссе, д. 40
8	Автосалон "Лада"	1036	2	Краснинское шоссе, д.40а
9	Трансформаторная подстанция №2006	41	1	Краснинское шоссе, в р-не дома 24
10	Трансформаторная подстанция №1009	34	1	Краснинское шоссе, возле 26 и 28 дома
11	Многоквартирный жилой дом	4066	11	Краснинское шоссе, д.18
12	Гараж-стоянка на 162 машино-места	2073	2	Краснинское шоссе
13	Многоквартирный жилой дом	682	10	Краснинское шоссе, д.22
14	Многоквартирный жилой дом	682	10	Краснинское шоссе, д.20
15	Многоквартирный жилой дом	682	10	Краснинское шоссе, д.16
16	Многоквартирный жилой дом	628	11	ул. Вокзальная, 2
17	Многоквартирный жилой дом	677	11	ул. Вокзальная, 2
34	Дошкольное образовательное учреждение на 150 мест	1393,2	3	Краснинское шоссе
35	Котельная ТКУ-600	–	1	Краснинское шоссе
36	Диагностический центр по проверке и обслуживанию автомобилей ВМW	570,5	1	Краснинское шоссе

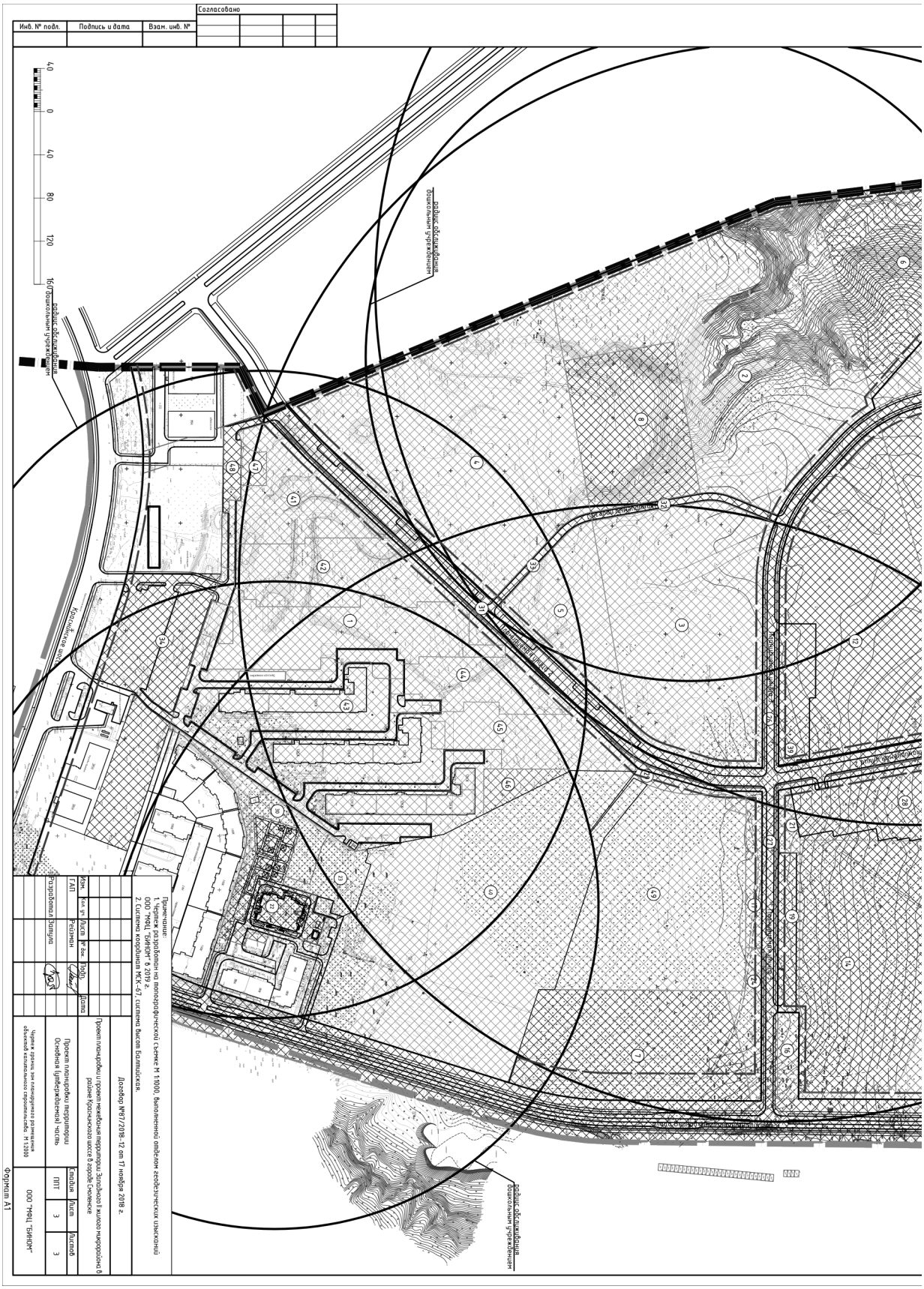

Согласовано
Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №
Условные обозначения:
– границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
– границы г. Смоленска
– красные линии
– линии регулирования застройки
– номера поворотных точек
Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "НФЦ "БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
Договор №67/2018-12 от 17 ноября 2018 г.
Проект планировки и проект межевания территории Западнее II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске
Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть
Разработал
Валицына
Разработчик: чертеж красных линий. М 1:2000
ООО "НФЦ "БИНОМ"
ППТ
Стадия
Лист
Листов
2
3
Формат А1

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	4599418.27	1277583.13	77	3°.40'
2	4599496.27	1277582.76	78	359°.59'
3	4599574.10	1277582.76	78	359°.59'
4	4599652.10	1277582.76	78	359°.59'
5	4599730.10	1277582.76	78	359°.59'
6	4599808.10	1277582.76	78	359°.59'
7	4599886.10	1277582.76	78	359°.59'
8	4599964.10	1277582.76	78	359°.59'
9	4600042.10	1277582.76	78	359°.59'
10	4600120.10	1277582.76	78	359°.59'
11	4600198.10	1277582.76	78	359°.59'
12	4600276.10	1277582.76	78	359°.59'
13	4600354.10	1277582.76	78	359°.59'
14	4600432.10	1277582.76	78	359°.59'
15	4600510.10	1277582.76	78	359°.59'
16	4600588.10	1277582.76	78	359°.59'
17	4600666.10	1277582.76	78	359°.59'
18	4600744.10	1277582.76	78	359°.59'
19	4600822.10	1277582.76	78	359°.59'
20	4600900.10	1277582.76	78	359°.59'
21	4600978.10	1277582.76	78	359°.59'
22	4601056.10	1277582.76	78	359°.59'
23	4601134.10	1277582.76	78	359°.59'
24	4601212.10	1277582.76	78	359°.59'
25	4601290.10	1277582.76	78	359°.59'
26	4601368.10	1277582.76	78	359°.59'
27	4601446.10	1277582.76	78	359°.59'
28	4601524.10	1277582.76	78	359°.59'
29	4601602.10	1277582.76	78	359°.59'
30	4601680.10	1277582.76	78	359°.59'
31	4601758.10	1277582.76	78	359°.59'
32	4601836.10	1277582.76	78	359°.59'
33	4601914.10	1277582.76	78	359°.59'
34	4601992.10	1277582.76	78	359°.59'
35	4602070.10	1277582.76	78	359°.59'
36	4602148.10	1277582.76	78	359°.59'
37	4602226.10	1277582.76	78	359°.59'
38	4602304.10	1277582.76	78	359°.59'
39	4602382.10	1277582.76	78	359°.59'
40	4602460.10	1277582.76	78	359°.59'
41	4602538.10	1277582.76	78	359°.59'
42	4602616.10	1277582.76	78	359°.59'
43	4602694.10	1277582.76	78	359°.59'
44	4602772.10	1277582.76	78	359°.59'
45	4602850.10	1277582.76	78	359°.59'
46	4602928.10	1277582.76	78	359°.59'
47	4603006.10	1277582.76	78	359°.59'
48	4603084.10	1277582.76	78	359°.59'
49	4603162.10	1277582.76	78	359°.59'
50	4603240.10	1277582.76	78	359°.59'
51	4603318.10	1277582.76	78	359°.59'
52	4603396.10	1277582.76	78	359°.59'
53	4603474.10	1277582.76	78	359°.59'
54	4603552.10	1277582.76	78	359°.59'
55	4603630.10	1277582.76	78	359°.59'
56	4603708.10	1277582.76	78	359°.59'
57	4603786.10	1277582.76	78	359°.59'
58	4603864.10	1277582.76	78	359°.59'
59	4603942.10	1277582.76	78	359°.59'
60	4604020.10	1277582.76	78	359°.59'
61	4604098.10	1277582.76	78	359°.59'
62	4604176.10	1277582.76	78	359°.59'
63	4604254.10	1277582.76	78	359°.59'
64	4604332.10	1277582.76	78	359°.59'
65	4604410.10	1277582.76	78	359°.59'
66	4604488.10	1277582.76	78	359°.59'
67	4604566.10	1277582.76	78	359°.59'
68	4604644.10	1277582.76	78	359°.59'
69	4604722.10	1277582.76	78	359°.59'
70	4604800.10	1277582.76	78	359°.59'
71	4604878.10	1277582.76	78	359°.59'
72	4604956.10	1277582.76	78	359°.59'

Ведомость координат поворотных точек линии регулирования застройки

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	4599418.27	1277583.13	77	3°.40'
2	4599496.27	1277582.76	78	359°.59'
3	4599574.10	1277582.76	78	359°.59'
4	4599652.10	1277582.76	78	359°.59'
5	4599730.10	1277582.76	78	359°.59'
6	4599808.10	1277582.76	78	359°.59'
7	4599886.10	1277582.76	78	359°.59'
8	4599964.10	1277582.76	78	359°.59'
9	4600042.10	1277582.76	78	359°.59'
10	4600120.10	1277582.76	78	359°.59'
11	4600198.10	1277582.76	78	359°.59'
12	4600276.10	1277582.76	78	359°.59'
13	4600354.10	1277582.76	78	359°.59'
14	4600432.10	1277582.76	78	359°.59'
15	4600510.10	1277582.76	78	359°.59'
16	4600588.10	1277582.76	78	359°.59'
17	4600666.10	1277582.76	78	359°.59'
18	4600744.10	1277582.76	78	359°.59'
19	4600822.10	1277582.76	78	359°.59'
20	4600900.10	1277582.76	78	359°.59'
21	4600978.10	1277582.76	78	359°.59'
22	4601056.10	1277582.76	78	359°.59'
23	4601134.10	1277582.76	78	359°.59'
24	4601212.10	1277582.76	78	359°.59'
25	4601290.10	1277582.76	78	359°.59'
26	4601368.10	1277582.76	78	359°.59'
27	4601446.10	1277582.76	78	359°.59'
28	4601524.10	1277582.76	78	359°.59'
29	4601602.10	1277582.76	78	359°.59'
30	4601680.10	1277582.76	78	359°.59'
31	4601758.10	1277582.76	78	359°.59'
32	4601836.10	1277582.76	78	359°.59'
33	4601914.10	1277582.76	78	359°.59'
34	4601992.10	1277582.76	78	359°.59'
35	4602070.10	1277582.76	78	359°.59'
36	4602148.10	1277582.76	78	359°.59'
37	4602226.10	1277582.76	78	359°.59'
38	4602304.10	1277582.76	78	359°.59'
39	4602382.10	1277582.76	78	359°.59'
40	4602460.10	1277582.76	78	359°.59'
41	4602538.10	1277582.76	78	359°.59'
42	4602616.10	1277582.76	78	359°.59'
43	4602694.10	1277582.76	78	359°.59'
44	4602772.10	1277582.76	78	359°.59'
45	4602850.10	1277582.76	78	359°.59'
46	4602928.10	1277582.76	78	359°.59'
47	4603006.10	1277582.76	78	359°.59'
48	4603084.10	1277582.76	78	359°.59'
49	4603162.10	1277582.76	78	359°.59'
50	4603240.10	1277582.76	78	359°.59'
51	4603318.10	1277582.76	78	359°.59'
52	4603396.10	1277582.76	78	359°.59'
53	4603474.10	1277582.76	78	359°.59'
54	4603552.10	1277582.76	78	359°.59'
55	4603630.10	1277582.76	78	359°.59'
56	4603708.10	1277582.76	78	359°.59'
57	4603786.10	1277582.76	78	359°.59'
58	4603864.10	1277582.76	78	359°.59'
59	4603942.10	1277582.76	78	359°.59'
60	4604020.10	1277582.76	78	359°.59'
61	4604098.10	1277582.76	78	359°.59'
62	4604176.10	1277582.76	78	359°.59'
63	4604254.10	1277582.76	78	359°.59'
64	4604332.10	1277582.76	78	359°.59'
65	4604410.10	1277582.76	78	359°.59'
66	4604488.10	1277582.76	78	359°.59'
67	4604566.10	1277582.76	78	359°.59'
68	4604644.10	1277582.76	78	359°.59'
69	4604722.10	1277582.76	78	359°.59'
70	4604800.10	1277582.76	78	359°.59'
71	4604878.10	1277582.76	78	359°.59'
72	4604956.10	1277582.76	78	359°.59'


Согласовано
Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №
Примечание:
1. Границы нанесены на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "НМЦ "ЭНЕРГИЯ" в 2018 г.
2. Система координат МСК - 67, система высот Балтийская.
Договор №917/2018-12 от 17 ноября 2018 г.
Проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске
Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть
ППТ
Лист 3
Листов 3
ООО "НМЦ "ЭНЕРГИЯ"
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000
Разработал Зыгарь
Рязанин
ГАП
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
Формат А1
40 0 40 80 120 160
район обслуживания дошкольным учреждением
район обслуживания общеобразовательным учреждением
район обслуживания дошкольным учреждением
Краснинское шоссе
Кольцевая улица
Проектируемый проезд №1
Проектируемый проезд №2
Проектируемый проезд №3

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зон	Наименование	Площадь зоны, м²
1	Многоэтажный жилой дом	14722
2	Многоэтажный жилой дом	47060
3	Многоэтажный жилой дом	32262
4	Многоэтажный жилой дом	42376
5	Многоэтажный жилой дом	10017
6	Общеобразовательное учреждение на 400 мест	20034
7	Общеобразовательное учреждение на 420 мест	20068
8	Дошкольное образовательное учреждение на 420 мест	14700
9	Производственные объекты V класса санитарной классификации	73090
10	Производственные объекты V класса санитарной классификации	80450
11	Спортивное сооружение	23741
12	Объекты капитального строительства, размещенные в целях обслуживания жилой застройки	32754
13	Парковка для планируемых многоэтажных жилых домов	1807
14	Объекты капитального строительства, размещенные в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	27760
15	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	20700
16	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	1610
17	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	2159
18	Производственные объекты V класса санитарной классификации	39318
19	Парковка для планируемых многоэтажных жилых домов	2971
20	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	6701
21	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	980
22	Дошкольное образовательное учреждение на 150 мест	6465
23	Многоэтажный жилой дом	3197
24	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	25907
25	Улично-дорожная сеть	2679
26	Улично-дорожная сеть	18924
27	Улично-дорожная сеть	43804
28	Парковка для планируемых многоэтажных жилых домов	12952
29	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	1142
30	Многоэтажный жилой дом	3767
31	Улично-дорожная сеть	9999
32	Улично-дорожная сеть	1413
33	Улично-дорожная сеть	968
34	Авеню-гипер	15221
35	Парковка для планируемых многоэтажных жилых домов	15401
36	Парковка для планируемых многоэтажных жилых домов	15557
37	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	1836
38	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	1841
39	Парковка для планируемых многоэтажных жилых домов	4071
40	Многоэтажный жилой дом	43767
41	Многоэтажный жилой дом	8984
42	Многоэтажный жилой дом	15557
43	Многоэтажный жилой дом	32567
44	Многоэтажный жилой дом	6758
45	Многоэтажный жилой дом	8052
46	Спортивная площадка общего пользования	1749
47	Спортивная площадка общего пользования	781
48	Улично-дорожная сеть	1469
49	Многоэтажный жилой дом	26229

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 31.05.2021 № 1222-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗАПАДНОГО II ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА В РАЙОНЕ КРАСНИНСКОГО ШОССЕ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ

Изменения в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 №2381-адм, вносятся на основании Постановления Администрации г. Смоленска от **17.02.2021 №334-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске»

Цель проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:7 под «Предприятие автосервиса» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года №540.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

3. Права и интересы физических и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и межевания не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:7 (№24 по ПМТ-1) с «Магазины» (4.4) на «Объекты дорожного сервиса (4.9.1), Общественное питание (4.6), Магазины (4.4)», откорректирована таблица «Экспликация земельных участков» (ПМТ-2) строка 24.
2. Исправлена техническая ошибка в части отражения доступа к участку №75 – отражены публичные сервитуты для прохода и проезда: с11 площадью 439 м^2, с12 площадью 260 м^2, с13 площадью 219 м^2. Отражены сервитуты доступа к планируемым инженерным сетям: с14 площадью 192 м^2, с15 площадью 27 м^2, с16 площадью 54 м^2, с17 площадью 122 м^2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №75 (аннулирован участок №33),

площадь до изменений 5275 м^2, площадь по проекту 6465 м^2 (способ образования: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020417:925 и 67:27:0020417:1128).

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Отражен существующий объект капитального строительства №36 дилерский центр по продаже и обслуживанию автомобилей BMW.
2. Отражены планируемые объекты №34 дошкольное образовательное учреждение на 150 мест и №35 котельная ТКУ-600. Планируемые здания показаны ориентировочно, так же отражено планируемое благоустройство и проезды.

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика планируемого развития территории

Площадь территории:

– в границах, в отношении которой разрабатывается проект планировки – 89,4 га;

– в красных линиях – 78,4 га.

Численность населения (расчетная) – 12680 чел.

Расчет численности населения в границах проекта планировки произведён с использованием нормативной максимальной плотности и норме жилищной обеспеченности для каждого типа застройки.

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	**га**	-	-	**89,4**	**100**
1	территория жилой застройки	га	-	-	32,6	36,4
2	участки школ	га	-	-	4,0	4,5
3	участки дошкольных организаций	га	-	-	2,0	2,2
4	участки объектов общественно-делового назначения	га	-	-	9,9	11,1
5	участки спортивных сооружений	га	-	-	2,4	2,7
6	участки автостоянок для постоянного и временного хранения	га	-	-	5,3	5,9
7	территория общего пользования	га	-	-	11,5	12,9
7.1	*участки зеленых насаждений*	*га*	-	-	*3,3*	*3,7*
7.2	*Улично-дорожная сеть*	*га*	-	-	*8,2*	*9,2*
8	прочие территории	га	-	-	21,7	24,3

1.2 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Показатели плотности застройки земельных участков

Таблица 2

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоквартирными жилыми домами	0,4	1,2
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Промышленная	0,8	2,4

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 3

№ зон	Наименование	Площадь зоны, м^2
1	Многоквартирный жилой дом	14722
2	Многоквартирный жилой дом	47060
3	Многоквартирный жилой дом	32262
4	Многоквартирный жилой дом	42376
5	Многоквартирный жилой дом	10017
6	Общеобразовательное учреждение на 400 мест	20034
7	Общеобразовательное учреждение на 400 мест	20068
8	Дошкольное образовательное учреждение на 420 мест	14700
9	Производственные объекты V класса санитарной классификации	73090
10	Производственные объекты V класса санитарной классификации	80450
11	Спортивное сооружение	23741
12	Объекты капитального строительства, размещаемые в целях обслуживания жилой застройки	32154
13	Парковка для планируемых многоквартирных жилых домов	1807
14	Объекты капитального строительства, размещаемые в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	27760
15	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	20700
16	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	1610
17	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	2159
18	Производственные объекты V класса санитарной классификации	39318
19	Парковка для планируемых многоквартирных жилых домов	2971
20	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	6701
21	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	980
22	Дошкольное образовательное учреждение на 150 мест	6465

23	Многоквартирный жилой дом	3197
24	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	2679
25	Улично-дорожная сеть	25807
26	Улично-дорожная сеть	10924
27	Улично-дорожная сеть	45804
28	Парковка для планируемых многоквартирных жилых домов	12952
29	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	1142
30	Многоквартирный жилой дом	3767
31	Улично-дорожная сеть	9999
32	Улично-дорожная сеть	1413
33	Улично-дорожная сеть	968
34	Автоцентр	15221
35	Парковка для планируемых многоквартирных жилых домов	15401
36	Парковка для планируемых многоквартирных жилых домов	15557
37	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	1836
38	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	1841
39	Парковка для планируемых многоквартирных жилых домов	4071
40	Многоквартирный жилой дом	49767
41	Многоквартирный жилой дом	8904
42	Многоквартирный жилой дом	11557
43	Многоквартирный жилой дом	32567
44	Многоквартирный жилой дом	6758
45	Многоквартирный жилой дом	8052
46	Спортивная площадка общего пользования	1749
47	Спортивная площадка общего пользования	781
48	Улично-дорожная сеть	1469
49	Многоквартирный жилой дом	26229

Параметры застройки земельного участка для планируемых многоквартирных жилых домов в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами – Ж3 *(зоны №1-5, 23, 30, 40-45, 49)*.

1. Площадь всех зон – 292490 м^2.

2. Коэффициент использования территории – 2,3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 672727 м^2.

3. Предельные размеры земельных участков:

– минимальная площадь участков – не подлежит ограничению.

4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– минимум – 8 этажей;

– максимум – 16 этажей.

5. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

а) не менее 6 м со стороны улиц и проездов;

б) не менее 3 м со стороны смежных участков.

6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

– в зоне нового строительства - 40%.

Параметры застройки земельного участка для размещения общеобразовательной организации на 400 мест в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами – Ж3 *(зоны №6, 7)*.

1. Предельные размеры земельных участков – не устанавливается.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не более 3 этажей.

3. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливается.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 70%

Параметры застройки земельного участка для размещения дошкольного образовательного учреждения на 420 мест *(зона №8)* и на 150 мест (*зона №22)* в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами – Ж3.

1. Предельные размеры земельных участков – не устанавливается.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не более 3 этажей.

3. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за

пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливается.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 70%

Параметры застройки земельного участка для размещения производственных объектов V класса санитарной классификации в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения производственных объектов V класса санитарной классификации – П5 ***(зоны №9, 10, 18)*****.**

1. Предельные размеры земельных участков: минимальная и максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не устанавливается.

3. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– при новом строительстве:

а) не менее 6 м со стороны улиц и проездов;

б) не менее 6 м от границ участка.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 80%

Параметры застройки земельного участка для размещения спортивного сооружения в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны общественно- делового и жилого назначения и объектов инженерной инфраструктуры – ОЖ ***(зона №11)*****.**

1. Предельные размеры земельных участков: не устанавливается.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не устанавливается.

3. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– при новом строительстве:

а) не менее 6 м со стороны улиц и проездов;

б) не менее 6 м от границ участка;

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 70 %.

Параметры застройки земельного участка для размещения объектов капитального строительства, размещаемые в целях обслуживания жилой застройки в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны общественно- делового и жилого назначения и объектов инженерной инфраструктуры – ОЖ *(зона №12)*.

1. Предельные размеры земельных участков: не устанавливается.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не более 15 метров, не более 3 этажей.

3. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– при новом строительстве:

а) не менее 5 м со стороны улиц и проездов;

б) не менее 6 м от границ участка;

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 80 %.

Параметры застройки земельного участка для размещения парковки для планируемых многоквартирных жилых домов в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны общественно- делового и жилого назначения и объектов инженерной инфраструктуры – ОЖ *(зоны №13, 39)*.

1. Предельные размеры земельных участков: не устанавливается.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не устанавливается.

3. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– при новом строительстве:

а) не менее 5 м со стороны улиц и проездов;

б) не менее 6 м от границ участка;

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не устанавливается.

Параметры застройки земельного участка для размещения объектов капитального строительства, размещаемые в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения объектов общественно-делового назначения– ОД *(зоны №14, 34)*.

1. Предельные размеры земельных участков: не устанавливается.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не устанавливается.

3. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– при новом строительстве:

а) не менее 5 м со стороны улиц и проездов;

б) не менее 6 м от границ участка;

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 80%.

Параметры застройки земельного участка для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения объектов общественно-делового назначения– ОД *(зоны №15, 16, 17)*.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для размещения парковки для планируемых многоквартирных жилых домов в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения объектов общественно-делового назначения– ОД *(зоны №19, 28)*.

1. Предельные размеры земельных участков: не устанавливается.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не устанавливается.

3. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– при новом строительстве:

а) не менее 6 м со стороны улиц и проездов;

б) не менее 6 м от границ участка;

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не устанавливается.

Параметры застройки земельного участка для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами– Ж3 *(зоны №20, 24)*.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, в пределах установленных градостроительным регламентом зоны общественно- делового и жилого назначения и объектов инженерной инфраструктуры – ОЖ *(зона №21)*.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети – Т4 *(зоны №25, 26, 27, 31, 48)*.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами– Ж3 *(зоны №32, 33)*.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для размещения парковки для планируемых многоквартирных жилых домов в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения производственных объектов V класса санитарной классификации – П5 ***(зоны №35, 36)*****.**

1. Предельные размеры земельных участков: минимальная и максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не устанавливается.

3. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– при новом строительстве:

а) не менее 6 м со стороны улиц и проездов;

б) не менее 6 м от границ участка.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 80%

Параметры застройки земельного участка для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети – Т4 ***(зоны №37, 38)*****.**

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами – Ж3. ***(зоны №29)*****.**

1. Предельные размеры земельных участков – не устанавливается.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не более 3 этажей.

3. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливается.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 70%.

Параметры застройки земельного участка для размещения спортивных площадок общего пользования в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами – Ж3. *(зоны №46, 47).*

1. Предельные размеры земельных участков – не устанавливается.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не более 3 этажей.

3. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливается.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 70%.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

В границах территории предусматривается размещение объектов периодического обслуживания: поликлиника для взрослых и детей (зона №9), раздаточные пункты молочной кухни (зона №12) и объекты повседневного обслуживания: аптеки, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, банки (встроенные и отдельно стоящие).

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания).

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Размеры земельных участков	Количество мест для жителей квартала	Примечание
Дошкольные организации	на 1000 жителей	По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; **охват в пределах 100 % – ориентировочно 53**	не менее 35 м^2 на 1 место	672	В границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:12 расположен детский сад на 50 мест. Проектом планировки территории предусматривается дошкольная организация на 420 мест (зона №8) и на 150 мест (зона №22)
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90	При вместимости: **до 400 мест – 50;** 400-500 мест – 60; 500-600 мест - 50; 600-800 мест – 40; 800-1100 мест – 33; 1100-1500 мест – 21; 1500-2000 мест – 17; св. 2000 мест – 16. Возможно уменьшение в условиях реконструкции – на 20 %	1141	Проектом планировки территории предусматриваются две общеобразовательные учреждения на 400 мест (зоны №6, 7)
Отделение связи	м2 общей площади на 1000 жителей	1	0,1-0,15 га на объект	12,7	Проектом планировки территории предусматривается размещение отделения связи в границах зоны №12
Учреждения культуры	м2 общей площади на 1000 жителей	50	По заданию на проектирование	634	Проектом планировки предусматривается размещение спортивного сооружения в границах зоны №12
Закрытые спортивные сооружения	м2 общей площади на 1000 жителей	30	0,2-0,5 га на объект	380,4	Проектом планировки территории предусматривается размещение спортивного сооружения в границах зоны №11
Пункт охраны порядка	м2 общей площади на жилую группу	10	0,1-0,15 га на объект	10,0	Проектом планировки территории предусматривается размещение отделения связи в границах зоны №12

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

Система транспортного обслуживания проектируемой территории квартала выполнена с учетом Генерального плана города Смоленска.

Въезд на территорию квартала осуществляется по Краснинскому шоссе.

Возле объектов общественно-делового назначения предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8 м, 10 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

ул. Воинов-Интернационалистов (магистральная улица районного значения):

- ширина полосы движения 3,75 м;
- число полос движения - 2;
- наибольший продольный уклон – 60‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м;
- центральная разделительная полоса – 3,5 м;
- разделительная полоса между проезжей частью и тротуаром – 2,0 м;
- велосипедная дорожка – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 40,0 м.

планируемая улица 1 (магистральная улица районного значения):

- ширина полосы движения - 3,25 м;
- число полос движения - 4;
- наибольший продольный уклон – 60‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м;
- центральная разделительная полоса – 3,5 м;
- разделительная полоса между проезжей частью и тротуаром – 2,0 м;
- велосипедная дорожка – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 40,0 м.

планируемая улица 2 (улица местного значения):

- ширина полосы движения 3,0 м;
- число полос движения - 3;

- наибольший продольный уклон – 80‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м;
- велосипедная дорожка – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 20,0 м.

планируемая улица 3 (улица местного значения):

- ширина полосы движения 3,5 м;
- число полос движения - 2;
- наибольший продольный уклон – 80‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м;
- ширина улицы в красных линиях – 20,0 м.

планируемый проезд 1 (проезд основной):

- ширина полосы движения 3,0 м;
- число полос движения - 2;
- наибольший продольный уклон – 70‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 1,0 м;

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	**км**	**1,5**	**5,4**
1	магистральные улицы районного значения	км	0	1,4
2	улицы и дороги местного значения	км	0	2,2
2.1	*улицы в зонах жилой застройки*	*км*	*0*	2,2
3	проезды:	км	1,5	1,8
3.1	*основной*	*км*	*0,1*	*0,4*
3.2	*второстепенный*	*км*	*1,4*	*1,4*

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Таблица 7

№п/п	Наименование	Существующее состояние	Планируемое состояние
1	Количество парковочных мест жителей многоквартирных домов	878	3911
1.1	*на придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов*	*332*	*1190*
1.2	*вне границ земельных участков многоквартирных домов*	*546*	*2694*
2	Количество парковочных мест для объектов общественно-делового назначения	31	85

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства планируется от централизованной системы водоснабжения.

В соответствии с п. 1.5.1.2.5 региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды и проектирования систем водоснабжения принимаем показатель водопотребления – 31 м^3 в сут./га.

Расчетное водопотребление для планируемой территории – 2771,4 м^3 в сут.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 1,9 км.

Протяженность планируемых сетей водоснабжения – 0,9 км.

2.3.2 Водоотведение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства планируется от централизованной системы водоотведения.

Протяженность существующих сетей водоотведения – 2,2 км.

Протяженность планируемых сетей водоотведения – 1,4 км.

Протяженность демонтируемых сетей водоотведения – 0,5 км.

2.3.3 Теплоснабжение

Обслуживание планируемых объектов капитального строительства планируется от локальных источников тепла: теплогенераторы (котлы); автономные котельные.

Протяженность существующих сетей теплоснабжения – 0,04 км.

2.3.4 Газоснабжение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства предусматривается от централизованной системы газоснабжения.

В соответствии с п. 1.5.1.7.5. региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м^3 (8000 ккал/м^3) при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м^3/год на 1 чел.

Потребление газа для планируемой территории – 3804000 м^3/год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 4,2 км.

2.3.5 Электроснабжение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства предусматривается от районной энергетической системы.

В соответствии с 1.5.1.8.3. региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» укрупненные показатели электропотребления для квартала (микрорайона) застройки составляет 0,42 кВт/чел.

Расчетное электропотребление – 5325,6 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 4,3 км.

2.3.6 Связь, радиовещание и телевидение

Радиотрансляция и телевещание застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для жилых помещений и основных функционально-типологических групп зданий и сооружений, а также для помещений общественного значения скорость доступа к ресурсам сети Интернет определяется заданием на проектирование сети передачи данных.

Протяженность существующих сетей связи – 1,1 км.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 31.05.2021 № 1222-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗАПАДНОГО II ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА В РАЙОНЕ КРАСНИНСКОГО ШОССЕ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ

Изменения в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 №2381-адм, вносятся на основании Постановления Администрации г. Смоленска от **17.02.2021 №334-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске»

Цель проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:7 под «Предприятие автосервиса» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года №540.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

3. Права и интересы физических и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и межевания не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:7 (№24 по ПМТ-1) с «Магазины» (4.4) на «Объекты дорожного сервиса (4.9.1), Общественное питание (4.6), Магазины (4.4)», откорректирована таблица «Экспликация земельных участков» (ПМТ-2) строка 24.

2. Исправлена техническая ошибка части отражения доступа к участку №75 – отражены публичные сервитуты для прохода и

проезда: с11 площадью 439 м^2, с12 площадью 260 м^2, с13 площадью 219 м^2. Отражены сервитуты доступа к планируемым инженерным сетям: с14 площадью 192 м^2, с15 площадью 27 м^2, с16 площадью 54 м^2, с17 площадью 122 м^2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №75 (аннулирован участок №33), площадь до изменений 5275 м^2, площадь по проекту 6465 м^2 (способ образования: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020417:925 и 67:27:0020417:1128).

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Вид использования земельного участка	Площадь по проекту	Номер кадастрового квартала	Примечание
2	Производственная деятельность (6.0)	Для размещения производственных объектов V класса санитарной классификации	73090	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15
3	Производственная деятельность (6.0)	Для размещения производственных объектов V класса санитарной классификации	80450	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15
4	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	15557	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15
5	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	15401	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования	20034	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15
7	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	6701	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15
8	Спорт (5.1)	Для размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов	23741	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15
9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	25807	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15

41	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1836	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15
49	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1841	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15
10	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Для размещения объектов капитального строительства для обслуживания жилой застройки	32154	67:27:0020416	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020416:1
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	47060	67:27:0020416	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020416:1
12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	10924	67:27:0020416	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020416:1
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования	14700	67:27:0020416	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020416:1
14	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1142	67:27:0020491, 67:27:0020417, 67:27:0020416	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с учета 67:27:0000000:4781
42	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	32262	67:27:0020416	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020416:1
44	Улично-дорожная сеть	Для размещения объектов улично-	1413	67:27:0020416	Раздел земельного участка с

	(12.0.1)	дорожной сети			кадастровым номером 67:27:0020416:1
50	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	4071	67:27:0020416	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020416:1
15	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	12952	67:27:0020416, 67:27:0020491	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020416:1, образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена; объединение данных земельных участков
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	42376	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:4
19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	9999	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:4
43	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	10017	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:4
45	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	968	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:4
22	Магазины (4.4)	Под зданием автосалона №2	6714	67:27:0020458	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:4 и земель, государственная собственность на которые не

					разграничена
23	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения	1806	67:27:0020458	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:1
24	Объекты дорожного сервиса (4.9.1), Общественное питание (4.6), Магазины (4.4)	Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог	7800	67:27:0020458	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:7
29	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования	20068	67:27:0020417, 67:27:0020491	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:130 и 67:27:0020417:12
30	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	2679	67:27:0020491	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с учета 67:27:0000000:2650
31	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	133	67:27:0020416	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020416:1, образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена; объединение данных земельных участков
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	1807	67:27:0020416	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с учета 67:27:0000000:4781
36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	45804	67:27:0020491, 67:27:0020417, 67:27:0020460, 67:27:0020457	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с учета земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:2162, 67:27:0000000:2650, 67:27:0020417:920, 67:27:0020417:1125, 67:27:0000000:2044

37	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	20700	67:27:0020416, 67:27:0020491	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
46	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	2971	67:27:0020491	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
47	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	2159	67:27:0020491, 67:27:0020416	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с учета 67:27:0000000:2650
48	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1576	67:27:0020491	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
51	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	8052	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:12
52	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	6758	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:12
53	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение	14722	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:12

		объектов обслуживания жилой застройки			
54	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	11557	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:12
55	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	8904	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:12
56	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Для размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	1749	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:12
57	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Для размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	787	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:12
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	1469	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:12
59	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства здания конторского типа	5137	67:27:0020460	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020460:7
60	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2167	67:27:0020417, 67:27:0020460	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:923
68	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2376	67:27:0020417	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:18

69	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2216	67:27:0020417	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:23
71	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2600	67:27:0020417	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:926
72	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	3767	67:27:0020417	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:927
74	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (для многоэтажного жилищного строительства)	49636	67:27:0020417	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020417:929 и 67:27:0000000:1780
75	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	6465	67:27:0020417	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020417:927 и 67:27:0020417:925
76	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	133	67:27:0020416	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020416:1

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Вид использования земельного участка	Площадь по проекту
7	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	6701
9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	25807
12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	10924
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	1807
36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	45804
37	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	22068
41	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1836
44	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	1413
45	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	968
48	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1576
49	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1841
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	1469

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 31.05.2021 № 1222-адм

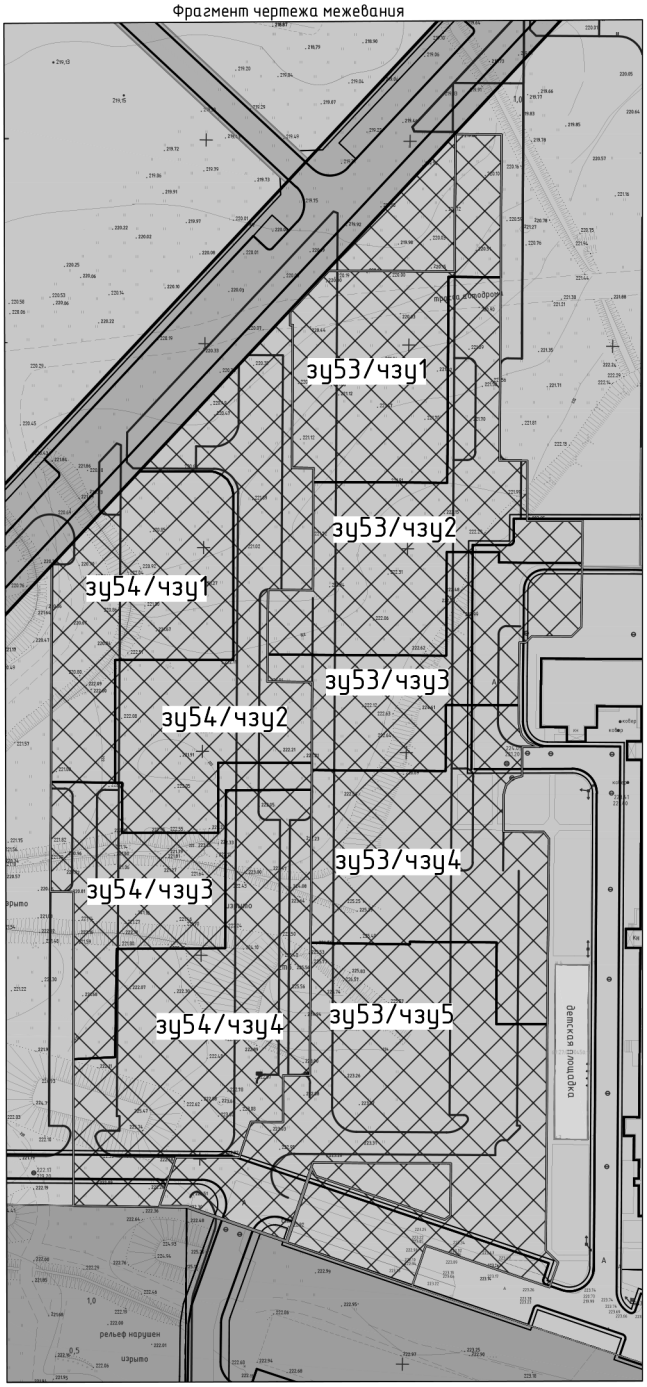
Чертежи межевания территории


Согласовано
Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №
Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2019 г.
2. Экспликация земельных участков отражена на листе ПМТ - ЧЧ-2 том 6.
3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании "Постановления Администрации города Смоленска от 17.02.2021 №334-адм.
5. Планируемые здания показаны ориентировочно.
Договор №97/2018-12 от 17 ноября 2018 г.
Проект планировки и проект межевания территории Заповедного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске
Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть
Чертеж межевания. М 1:2000
ООО "МФЦ "БИНОМ"
Стадия
Лист
Листов
ПМТ
1
2
Разработал Зыпкина
Изм.
Кол.уч.
Лист
№ док.
Подп.
Дата
ГИП
Резунин
Формат А1

ул. Вилиса Лациса
ул. Кирова
ул. Кирова
ул. Вилиса Лациса
ул. Кирова
ул. Вилиса Лациса
ул. Кирова
ул. Вилиса Лациса

С

Фрагмент чертежа межевания



№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540
1	Производственная деятельность (6.0)
2	Производственная деятельность (6.0)
3	Производственная деятельность (6.0)
4	Благоустройство территории (12.0.2)
5	Благоустройство территории (12.0.2)
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
7	Благоустройство территории (12.0.2)
8	Спорт (5.1)
9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
41	Благоустройство территории (12.0.2)
49	Благоустройство территории (12.0.2)
10	Обслуживание жилой застройки (2.7)
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
42	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
44	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
50	Благоустройство территории (12.0.2)
14	Благоустройство территории (12.0.2)
15	Благоустройство территории (12.0.2)
16	Коммунальное обслуживание (3.1)
17	Предпринимательство (4.0)
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
43	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
45	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
21	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
22	Магазины (4.4)
23	Благоустройство территории (12.0.2)
24	Объекты дорожного сервиса (4.9.1), Общественное питание (4.6), Магазины (4.4)
25	Предпринимательство (4.0)
26	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
27	Магазины (4.4)
28	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
29	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
30	Благоустройство территории (12.0.2)
31	Благоустройство территории (12.0.2)
32	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
33	аннулирован
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
35	Коммунальное обслуживание (3.1)
36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
37	Благоустройство территории (12.0.2)
38	Энергетика (6.7)
39	Энергетика (6.7)
40	Энергетика (6.7)

Условные обозначения:

- граница проектирования
- красные линии
- линии регулирования застройки
- 1 – номера части земельных участков по экспликации
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, снимаемых с учета
- границы образуемых частей земельных участков
- участки под жилые здания
- участки под административные зд
- участки под спортивные сооруже
- участки под объекты инженерной
- участки под объекты улично-дор
- части земельных участков

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Экспликация земельных участков

Вид использования земельного участка	Площадь по проекту	Площадь по сведениям из ЕГРН	Примечание
для размещения производственных объектов V класса санитарной классификации	39323	39323	67:27:0020103:1
для размещения производственных объектов V класса санитарной классификации	73090	264477	67:27:0020415:15
для размещения производственных объектов V класса санитарной классификации	80450		
Для размещения стоянок (парковок)	15557		
Для размещения стоянок (парковок)	15401		
Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования	20034		
Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	6701		
Для размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов	23741		
Для размещения объектов улично-дорожной сети	25807		
Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1836		
Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1841		
Для размещения объектов капитального строительства для обслуживания жилой застройки	32154	142822	67:27:0020416:1
Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	47060		
Для размещения объектов улично-дорожной сети	10924		
Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	32262		
Для размещения объектов улично-дорожной сети	1413		
Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования	14700		
Для размещения стоянок (парковок)	4071		
Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1142	-	-
Для размещения стоянок (парковок)	12952	-	-
коммунальное обслуживание	38	38	67:27:0020417:928
Для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	27760	27760	67:27:0000000:1778
Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	42376	63378	67:27:0020458:4
Для размещения объектов улично-дорожной сети	9999		
Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	10017		
Для размещения объектов улично-дорожной сети	968		
(школьное, начальное и среднее общее образование (под детскую площадку)	350	350	67:27:0020458:11
Под зданием автосалона №2	6714	6365	67:27:0020458:2
Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения	1807	1913	67:27:0020458:1
Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог	7800	7600	67:27:0020458:7
Для строительства автоцентра	15220	15246	67:27:0000000:271
Под автомобильной газозаправочной станцией сжиженных углеводородных газов	2000	2000	67:27:0020417:9
Здание торгово-бытового назначения	2000	2000	67:27:0020417:8
Под объектом незавершенного строительства	1550	1550	67:27:0000000:401
Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования	20068	10000	67:27:0000000:130
Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	2679	-	-
Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	980	-	-
Под комплексную многоэтажную застройку	26 229	26 229	67:27:0000000:1780
-	-	-	-
Для размещения объектов улично-дорожной сети	1807		
Для обустройства и содержания коммуникаций	105	105	67:27:0020417:14
Для размещения объектов улично-дорожной сети	45804	-	-
Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	20700	-	-
под электростевым комплексом ПС Гнездово 35/6кВ с отходящей линией электропередачи ВЛ -35кВ "Южная-Гнездово-2"	6	6	67:27:0020415:11
под электростевым комплексом ПС Гнездово 35/6кВ с отходящей линией электропередачи ВЛ -35кВ "Южная-Гнездово-2"	6	6	67:27:0020415:10
под электростевым комплексом ПС Красный Бор 35/6кВ с отходящими линиями электропередач ВЛ-35кВ "Южная-Гнездово-1" с отпайкой на ПС Красный Бор" ВЛ-35кВ "Пронино-Красный Бор"	6	6	67:27:0020415:1

46	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	2971	-	-		
47	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	2159	-	-		
48	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1576	-	-		
20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	32216	86203	67:27:0020458:12		
51	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	8052				
52	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	6758				
53	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	14722				
54	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	11557				
55	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	-				
56	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Для размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	1749				
57	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Для размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	787				
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	1469				
59	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства здания конторского типа	5137	5000	67:27:0020460:7		
60	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2167	1960	67:27:0000000:923		
61	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2654	2654	67:27:0020417:20		
62	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2388	2389	67:27:0020417:21		
63	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2323	2323	67:27:0020417:13		
64	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	1388	1388	67:27:0020417:15		
65	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	1353	1353	67:27:0020417:16		
66	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2470	2432	67:27:0020417:19		
67	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2056	2056	67:27:0020417:17		
68	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2376	2320	67:27:0020417:18		
69	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2216	2052	67:27:0020417:23		
70	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	813	813	67:27:0020417:930		
71	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2 600	2 537	67:27:0020417:926		
72	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	3 767	5 473	67:27:0020417:927		
73	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (для многоэтажного жилищного строительства)	3 197	3 198	67:27:0020417:924		
74	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (для многоэтажного жилищного строительства)	49 636	46 592	67:27:0020417:929		
75	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	6 465	4758, 1706	67:27:0020417:925, 67:27:0020417:1128		
76	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	133	142 822	67:27:0020416:1		

Экспликация частей земельных участков

№ чзу	Назначение	Площадь по проекту
зу54/чзу1	Под строительство первой очереди жилого дома	2276
зу54/чзу2	Под строительство второй очереди жилого дома	3590
зу54/чзу3	Под строительство третьей очереди жилого дома	1809
зу54/чзу4	Под строительство четвертой очереди жилого дома	3881
зу53/чзу1	Под строительство первой очереди жилого дома	2316
зу53/чзу2	Под строительство второй очереди жилого дома	2740
зу53/чзу3	Под строительство третьей очереди жилого дома	1936
зу53/чзу4	Под строительство четвертой очереди жилого дома	2855
зу53/чзу5	Под строительство пятой очереди жилого дома	4874

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2019 г.
2. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 17.02.2021 №334-адм.

ания, учреждения по обслуживанию населения
ния
коммунально-бытовой инфраструктуры
ожной сети

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор №87/2018-12 от 17 ноября 2018 г.			
						Проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске			
ГАП		Рейзман				Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Затула					ПМТ	2	2
						Чертеж межевания. М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		

Формат А2

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 31.05.2021 № 1224-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 28.04.2017 № 1162-адм «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Смоленска субсидии частным общеобразовательным организациям для возмещения затрат, связанных с бесплатным питанием обучающихся»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации города Смоленска от 28.04.2017 № 1162-адм «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Смоленска субсидии частным общеобразовательным организациям для возмещения затрат, связанных с бесплатным питанием обучающихся» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 26.02.2018 № 555-адм, от 24.04.2018 № 1147-адм, от 21.01.2019 № 67-адм, от 20.12.2019 № 3554-адм, от 21.05.2020 № 1063-адм), утвержденный им Порядок и приложения № 1, 3 к Порядку следующие изменения:

1.1. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2017 № 2864-адм «Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы образования города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,».

1.2. Порядок изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.3. Приложение № 1 к Порядку изложить в новой редакции (приложение № 2).

1.4. Приложение № 3 к Порядку признать утратившим силу.

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 31.05.2021 № 1224-адм

ПОРЯДОК
предоставления из бюджета города Смоленска субсидии частным общеобразовательным организациям для возмещения затрат, связанных с бесплатным питанием обучающихся

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИИ

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2017 № 2864-адм «Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы образования города Смоленска» и определяет механизм и условия предоставления из бюджета города Смоленска субсидии частным общеобразовательным организациям для возмещения затрат, связанных с бесплатным питанием обучающихся (далее – субсидия, частная общеобразовательная организация).

1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

1) субсидия – денежные средства, предусмотренные в бюджете города Смоленска на соответствующий финансовый год и плановый период и предоставляемые частным общеобразовательным организациям для возмещения затрат, связанных с бесплатным питанием обучающихся;

2) частные общеобразовательные организации – некоммерческие организации, созданные в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и осуществляющие на территории города Смоленска образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам начального общего, основного общего, среднего общего образования;

3) обучающиеся – физические лица, осваивающие образовательные программы начального общего образования.

1.3. Целью предоставления субсидий является возмещение частным общеобразовательным организациям затрат, связанных с бесплатным питанием обучающихся, осваивающих образовательные программы начального общего образования, в рамках реализации муниципальной программы «Развитие системы образования города Смоленска», утвержденной постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2017 № 2864-адм.

Возмещение затрат частным общеобразовательным организациям, связанных с бесплатным питанием обучающихся, осваивающих образовательные программы начального общего образования, осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета города Смоленска на текущий финансовый год, в котором предоставляются субсидии.

1.4. Целевым назначением субсидии является возмещение частной общеобразовательной организации затрат на расходы для организации не менее одного раза в день бесплатного питания, предусматривающего наличие горячего блюда, не считая горячего напитка, обучающихся, осваивающих образовательные программы начального общего образования.

В дни непосещения обучающимися, осваивающими образовательные программы начального общего образования, частной общеобразовательной организации бесплатное питание за счет средств субсидии не предоставляется, денежная компенсация стоимости бесплатного питания за счет средств субсидии не предусмотрена.

1.5. Субсидии предоставляются управлением образования и молодежной политики Администрации города Смоленска, осуществляющим функции главного распорядителя бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии (далее – главный распорядитель бюджетных средств).

1.6. Субсидии предоставляются следующей категории получателей субсидий: частные общеобразовательные организации, осуществляющие на территории города Смоленска образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам начального общего, основного общего, среднего общего образования, имеющие условия для организации горячего питания обучающихся в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими требованиями к организации питания детей.

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ

2.1. Субсидии предоставляются частным общеобразовательным организациям не на конкурсной основе.

2.2. Главный распорядитель бюджетных средств уведомляет частные общеобразовательные организации о предоставлении субсидий в соответствующем финансовом году на официальном сайте Администрации города Смоленска не менее чем за 30 календарных дней до окончания срока приема документов.

Срок окончания приема документов на предоставление субсидии – не позднее 1 марта текущего года.

2.3. Частные общеобразовательные организации, претендующие на получение субсидий согласно настоящему Порядку, должны соответствовать по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключить соглашение, следующим требованиям:

- у частной общеобразовательной организации должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, подлежащих зачислению в бюджет города Смоленска, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- у частной общеобразовательной организации должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет города Смоленска субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед бюджетом города Смоленска;

- частная общеобразовательная организация не должна находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся получателем субсидии, другого юридического лица), ликвидации, в отношении нее не введена процедура банкротства, деятельность частной общеобразовательной организации не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- частная общеобразовательная организация не должна являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранного юридического лица, местом регистрации которого является государство или территория, включенная в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

- частная общеобразовательная организация не должна получать средства из бюджета города Смоленска на основании иных муниципальных правовых актов на цели, установленные настоящим Порядком.

2.4. Частная общеобразовательная организация подает главному распорядителю бюджетных средств заявку на предоставление субсидии по форме согласно приложению № 1 к Порядку в срок, определенный пунктом 2.2 настоящего Порядка, с приложением следующих документов:

- копий учредительных документов частной общеобразовательной организации, заверенных частной общеобразовательной организацией;

- копий документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени частной общеобразовательной организации, заверенных частной общеобразовательной организацией;

- копии действующей лицензии на осуществление образовательной деятельности, заверенной частной общеобразовательной организацией, или выписки из реестра лицензий на осуществление образовательной деятельности, выданной Департаментом Смоленской области по образованию и науке не ранее чем за 10 рабочих дней до подачи заявки на предоставление субсидии;

- копии действующего свидетельства о государственной аккредитации, заверенной частной общеобразовательной организацией;

- финансово-экономического обоснования размера запрашиваемой субсидии на текущий финансовый год;

- информации о наличии в частной общеобразовательной организации условий для организации горячего питания обучающихся в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими требованиями к организации питания детей;

- документов, подтверждающих соответствие требованиям, установленным пунктом 2.3 настоящего Порядка;

- копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, заверенной частной общеобразовательной организацией;

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной частной общеобразовательной организацией на дату подачи заявки на предоставление субсидии;

- копии документа, содержащего сведения о банковских реквизитах частной общеобразовательной организации, заверенной частной общеобразовательной организацией;

- согласия на осуществление главным распорядителем бюджетных средств и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий.

2.5. Одна частная общеобразовательная организация может подать только одну заявку на предоставление субсидии. В случае подачи частной общеобразовательной организацией более одной заявки на предоставление субсидии вторая и последующие заявки не рассматриваются.

Заявка на предоставление субсидии может быть отозвана до окончания срока приема заявок путем направления главному распорядителю бюджетных средств соответствующего обращения.

Главный распорядитель бюджетных средств не возмещает частным общеобразовательным организациям никаких расходов, связанных с подготовкой и подачей заявок на предоставление субсидии.

2.6. В течение 3 рабочих дней после срока окончания приема заявки на предоставление субсидии комиссия по предоставлению из бюджета города Смоленска субсидий частным общеобразовательным организациям для возмещения затрат, связанных с бесплатным питанием обучающихся (далее – комиссия), созданная главным распорядителем бюджетных средств, проверяет принятые заявки на предоставление субсидии и принимает решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении субсидий частным общеобразовательным организациям.

Состав комиссии утверждается главным распорядителем бюджетных средств.

Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии. Численность комиссии составляет 7 человек.

Заседания комиссии проводит председатель комиссии, а при его отсутствии – заместитель председателя комиссии.

Комиссия выполняет следующие функции:

1. Осуществляет проверку представленных частными общеобразовательными организациями в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка документов.

2. Устанавливает факт достоверности (недостоверности) представленной частными общеобразовательными организациями информации.

3. Принимает решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении субсидий частным общеобразовательным организациям.

4. Определяет размеры предоставляемых субсидий частным общеобразовательным организациям.

Решения комиссии принимаются при открытом голосовании простым большинством голосов. В случае равенства голосов решающим является голос председателя комиссии, а при его отсутствии – заместителя председателя комиссии.

Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми ее членами, присутствовавшими на заседании комиссии. В протоколе указываются частные общеобразовательные организации, которым предоставлены субсидии, размер предоставленных субсидий, а также частные общеобразовательные организации, которым отказано в предоставлении субсидии, с указанием причин отказа.

2.7. Главный распорядитель бюджетных средств в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола заседания комиссии организует заключение с частными общеобразовательными организациями соглашений о предоставлении из бюджета города Смоленска субсидии частной общеобразовательной организации (далее – соглашение), направив им проект соглашения в двух экземплярах (путем вручения представителю частной общеобразовательной организации под роспись либо почтовым отправлением в адрес частной общеобразовательной организации).

Частная общеобразовательная организация в течение 3 рабочих дней со дня получения проекта соглашения представляет главному распорядителю бюджетных средств подписанное со своей стороны соглашение.

В случае непредставления в установленном порядке подписанного соглашения или несоответствия такого соглашения установленным требованиям главный распорядитель бюджетных средств принимает решение об отказе в подписании соглашения и предоставлении субсидии, о чем в течение 2 рабочих дней со дня окончания срока, установленного абзацем вторым настоящего пункта, направляет соответствующее уведомление частной общеобразовательной организации.

2.8. В случае отказа в предоставлении субсидии главный распорядитель бюджетных средств в течение 3 рабочих дней со дня принятия данного

решения письменно направляет частной общеобразовательной организации уведомление с указанием причин отказа.

Основаниями для отказа частной общеобразовательной организации в предоставлении субсидий являются:

- несоответствие частной общеобразовательной организации требованиям, установленным в пункте 2.3 настоящего Порядка;

- непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка;

- установление факта недостоверности представленной частной общеобразовательной организацией информации;

- несоответствие частной общеобразовательной организации категориям получателей субсидий, определенным пунктом 1.6 настоящего Порядка;

- подача заявки на предоставление субсидии после даты, определенной пунктом 2.2 настоящего Порядка.

2.9. Размер предоставляемой субсидии для каждой частной общеобразовательной организации определяется комиссией и рассчитывается по формуле:

$$Ci = \frac{C}{\sum Ci_{чоо}} \times Ci_{чоо},$$

где:

Ci – размер субсидии, предоставленной частной общеобразовательной организации в текущем финансовом году;

C – объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Смоленска на соответствующие цели на текущий финансовый год;

$Ci_{чоо}$ – объем субсидии, запрашиваемой частной общеобразовательной организацией на текущий финансовый год на цели, предусмотренные настоящим Порядком, рассчитываемый по формуле:

$$Ci_{чоо} = Ч_{детей} \times К_{дней} \times N,$$

где:

$Ч_{детей}$ – планируемая численность обучающихся, осваивающих образовательные программы начального общего образования в частной общеобразовательной организации;

$К_{дней}$ – плановое количество учебных дней в календарном году для обучающихся, осваивающих образовательные программы начального общего образования в частной общеобразовательной организации;

N – норма расходов на бесплатное питание в расчете на одного обучающегося, осваивающего образовательные программы начального общего образования, в день, выделяемая из бюджета города Смоленска, равная 30 (Тридцать) рублям;

$\sum Ci_{чоо}$ – общий объем субсидий, заявленных частными общеобразовательными организациями на цели, предусмотренные настоящим Порядком, в отношении которых комиссией принято решение о

предоставлении субсидий.

Главным распорядителем бюджетных средств может осуществляться корректировка размера субсидии до окончания текущего финансового года в следующих случаях:

- изменение величины нормы расходов на бесплатное питание;
- изменение количества учебных дней в календарном году;
- изменение количества обучающихся, осваивающих образовательные программы начального общего образования в частной общеобразовательной организации.

При изменении в сторону увеличения плановых значений корректировка размера субсидии производится при наличии источников финансирования у главного распорядителя бюджетных средств.

Корректировка размера субсидии оформляется в виде дополнительного соглашения к соглашению.

2.10. Не использованные в текущем финансовом году субсидии подлежат возврату в бюджет города Смоленска в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным.

2.11. Субсидия предоставляется на основании соглашения, которое заключается между главным распорядителем бюджетных средств и частной общеобразовательной организацией в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом Финансово-казначейского управления Администрации города Смоленска.

При предоставлении субсидии обязательным условием, включаемым в соглашение, является условие о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения главному распорядителю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии, приводящего к невозможности предоставления субсидий в размере, определенном в соглашении.

2.12. Результатом предоставления субсидии является обеспечение бесплатным питанием обучающихся, осваивающих образовательные программы начального общего образования, в частных общеобразовательных организациях.

2.13. В целях получения субсидии частная общеобразовательная организация, с которой заключено соглашение, ежемесячно предоставляет главному распорядителю бюджетных средств расчет объема субсидии по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку в сроки, предусмотренные соглашением.

2.14. Для перечисления субсидии частная общеобразовательная организация предоставляет главному распорядителю бюджетных средств заверенные копии табеля посещения обучающимися, получающими бесплатное питание, за отчетный период и ежедневного меню.

2.15. Главный распорядитель бюджетных средств ежемесячно осуществляет перечисление субсидий на расчетные или корреспондентские счета частных общеобразовательных организаций, открытые в учреждениях

Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, в соответствии с соглашением в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города Смоленска на очередной финансовый год.

Перечисление субсидии начинается не позднее 10-го рабочего дня, следующего за днем подписания протокола комиссии.

В случае непредставления частной общеобразовательной организацией расчета объема субсидии в сроки, предусмотренные соглашением, перечисление субсидии не производится до предоставления соответствующего расчета.

2.16. Приобретение за счет полученных средств субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления указанных средств иных операций, определенных настоящим Порядком, не допускается.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТНОСТИ

Частные общеобразовательные организации ежемесячно представляют главному распорядителю бюджетных средств отчеты об использовании субсидии по форме согласно приложению к типовой форме, утвержденной приказом Финансово-казначейского управления Администрации города Смоленска, в сроки, предусмотренные соглашением.

В случае непредставления частной общеобразовательной организацией отчета об использовании субсидии в сроки, предусмотренные соглашением, перечисление субсидии не производится до представления частной общеобразовательной организацией соответствующего отчета.

4. ТРЕБОВАНИЯ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ УСЛОВИЙ, ЦЕЛЕЙ И ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ

4.1. Обязательные проверки соблюдения частной общеобразовательной организацией условий, целей и порядка предоставления субсидий осуществляются органами муниципального финансового контроля. Контроль за выполнением условий соглашений осуществляет главный распорядитель бюджетных средств.

4.2. В случае установления главным распорядителем бюджетных средств или получения от органов муниципального финансового контроля информации о факте(ах) нарушения частной общеобразовательной организацией условий, целей и порядка предоставления субсидии, предусмотренных настоящим Порядком и соглашением, частной общеобразовательной организации направляется требование о возврате субсидий в бюджет города Смоленска.

Субсидии подлежат возврату частной общеобразовательной организацией в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующего требования. При невозврате субсидий в указанный срок принимаются меры по взысканию подлежащих возврату субсидий в бюджет города Смоленска в порядке,

установленном действующим законодательством Российской Федерации.

До момента устранения обстоятельств, послуживших основанием для возврата субсидии в бюджет города Смоленска, главным распорядителем бюджетных средств перечисление субсидий не производится.

4.3. В случае реорганизации, ликвидации, начала процедуры банкротства, приостановки деятельности частной общеобразовательной организации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, либо приостановления действия лицензии и (или) государственной аккредитации в отношении начального общего образования частная общеобразовательная организация обязана письменно уведомить главного распорядителя бюджетных средств об указанных обстоятельствах в течение 3 рабочих дней со дня их наступления.

Главный распорядитель бюджетных средств в течение 3 рабочих дней с момента получения уведомления об обстоятельствах, указанных в абзаце первом настоящего пункта, принимает решение о прекращении предоставления субсидии и заключает с частной общеобразовательной организацией дополнительное соглашение о расторжении соглашения.

4.4. Ответственность за соблюдение установленного порядка и достоверность представляемых сведений возлагается на частную общеобразовательную организацию.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 31.05.2021 № 1224-адм

Приложение № 1
к Порядку

Форма

ЗАЯВКА
на предоставление субсидии

В соответствии с Порядком предоставления из бюджета города Смоленска субсидии частным общеобразовательным организациям для возмещения затрат, связанных с бесплатным питанием обучающихся, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 28.04.2017 № 1162-адм, просим предоставить _____
(наименование частной общеобразовательной организации)
из бюджета города Смоленска субсидию для возмещения затрат, связанных с бесплатным питанием обучающихся, на _____ год.

Сведения об организации:

Наименование полное	
Наименование сокращенное	
Место нахождения	
Почтовый адрес	
Электронный адрес	
Контактный телефон/факс	
Полное Ф.И.О. руководителя с точным указанием его должности	
Банковские реквизиты для перечисления субсидии:	
ИНН / КПП	
ОГРН	
БИК	
р/с	
к/с	
название банка	

Настоящим подтверждаю подлинность предоставляемых для получения субсидии документов и их заверенных копий.

На осуществление главным распорядителем бюджетных средств и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии согласны.

Руководитель организации _____ _____
МП (при наличии) (подпись) (Ф.И.О.)

ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в границах улицы Бабьегорский Водозабор – по границе города Смоленска (далее – проект)

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Проект планировки территории.

2. Проект межевания территории.

Информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 8 июня 2021 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 31 мая 2021 года по 9 июля 2021 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 25 июня 2021 г. в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 25 июня 2021 г. с 14.00 до 15.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 8 июня 2021 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14 (Администрация Промышленного района города Смоленска) – с 8 июня 2021 г.

Срок проведения экспозиций: 8 июня 2021 г. по 25 июня 2021 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Промышленного района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 25 июня 2021 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для

физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор – председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске

Н.Б. Васнецов

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома 100, корпус 1 до дома 121) до улицы Богородицкой (далее – проект)

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Проект планировки территории.

2. Проект межевания территории.

Информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 8 июня 2021 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 31 мая 2021 года по 6 июля 2021 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 23 июня 2021 г. в 12.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 23 июня 2021 г. с 11.00 до 12.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 8 июня 2021 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14 (Администрация Промышленного района города Смоленска) – с 8 июня 2021 г.

Срок проведения экспозиций: 8 июня 2021 г. по 23 июня 2021 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Промышленного района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 23 июня 2021 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество

(при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор – председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске

Н.Б. Васнецов

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября – Витебского шоссе (далее – проекты)

Перечень информационных материалов:

1. Проект планировки территории.

2. Проект межевания территории.

Информационные материалы будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 8 июня 2021 года.

Срок проведения публичных слушаний: с 31 мая 2021 года по 2 июля 2021 года.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 21 июня 2021 года в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 21 июня 2021 года с 14.00 до 15.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 8 июня 2021 года;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11 (Администрация Заднепровского района города Смоленска) – с 8 июня 2021 года.

Срок проведения экспозиций: с 8 июня 2021 года по 21 июня 2021 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Заднепровского района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проектам можно подавать в срок по 21 июня 2021 года:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество

(при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор – председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске Н.Б. Васнецов

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом
(далее – проекты)

Перечень информационных материалов:

1. Проект планировки территории.

2. Проект межевания территории.

Информационные материалы будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 8 июня 2021 года.

Срок проведения публичных слушаний: с 31 мая 2021 года по 9 июля 2021 года.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 30 июня 2021 года в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 30 июня 2021 года с 14.00 до 15.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 8 июня 2021 года;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14 (Администрация Ленинского района города Смоленска) – с 8 июня 2021 года.

Срок проведения экспозиций: с 8 июня 2021 года по 30 июня 2021 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Ленинского района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проектам можно подавать в срок по 30 июня 2021 года:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор – председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске Н.Б. Васнецов

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 31.05.2021 № 1217-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 31.05.2017 № 1427-адм «Об утверждении Положения о порядке предоставления за счет бюджетных средств города Смоленска субсидий на возмещение части затрат по арендной плате за нежилые помещения немуниципальных форм собственности субъектам малого и среднего предпринимательства в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг» 1

от 31.05.2021 № 1222-адм «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске» 8

от 31.05.2021 № 1224-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 28.04.2017 № 1162-адм «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Смоленска субсидии частным общеобразовательным организациям для возмещения затрат, связанных с бесплатным питанием обучающихся» 54

ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний 66

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний 68

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний 70

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний 72

Список полезных телефонов и адресов организаций 75

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».