СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 55 (541)
7 июня 2021 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С

от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Платонов Д.Л. (председатель редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 3838. **Тираж** 60 экз.
Подписано в печать 07.06.2021
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04.06.2021 № 81

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020834:28

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 29.04.2021 № 247, рекомендацию о предоставлении разрешения от 12.05.2021, подготовленную комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от 11.05.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020834:28 площадью 1250 кв. м с видом раз-

решенного использования «Магазин» по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Колхозная, напротив дома 48б (приложение) в территориальной зоне Т1 (зона размещения автотранспортных предприятий, с включением объектов инженерной инфраструктуры).

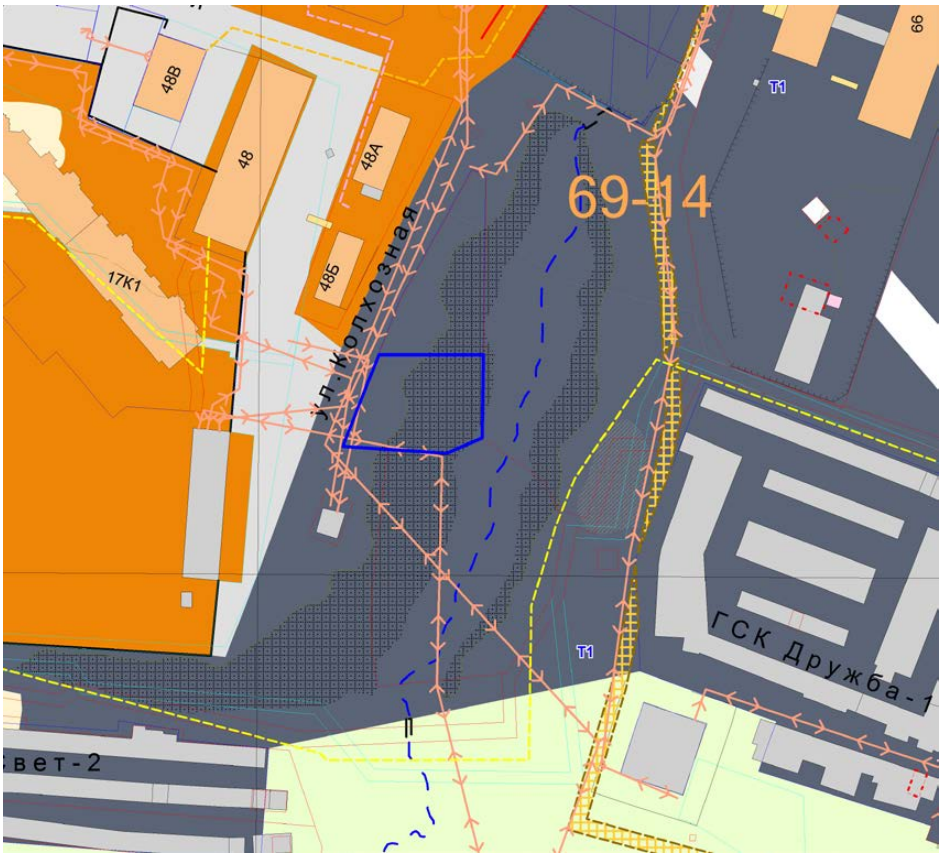
2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 04.06.2021 № 81

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020834:28 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Колхозная, напротив дома 48б



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04.06.2021 № 1342-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 26.08.2016 № 2078-адм «Об утверждении Реестра наименований остановочных пунктов муниципальных маршрутов регулярных перевозок в городе Смоленске»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 08.08.2008 № 1110-адм «Об организации пассажирских перевозок в городе Смоленске», руководствуясь Уставом города Смоленска, на основании протокола заседания комиссии по организации пассажирских перевозок в городе Смоленске от 08.12.2020

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Реестр наименований остановочных пунктов муниципальных маршрутов регулярных перевозок в городе Смоленске, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 26.08.2016 № 2078-адм «Об утверждении Реестра наименований остановочных пунктов муниципальных маршрутов регулярных перевозок в городе Смоленске» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 06.12.2016 № 2916-адм, от 02.06.2017 № 1462-адм, от 15.12.2017 № 3958-адм, от 31.10.2018 № 2879-адм, от 11.12.2019 № 3456-адм), следующие изменения:

1.1. В разделе «Ленинский район» строку «Багратиона улица» изложить в следующей редакции:

Багратиона улица	Камерный театр	1	1	2
	Спортивный Клуб Армии	1	1	2
	Ул. Багратиона	2	2	4

1.2. В разделе «Промышленный район» строку «Попова улица» изложить в следующей редакции:

Попова улица	ТЮЗ	1	-	1
	Малютка	2	-	2
	ул. Попова, 44	1	-	1
	ул. П. Алексеева	1	-	1
	Аптека	1	-	1
	37-я школа	1	-	1
	Гастроном	1	1	2
	Кольцевая	1	1	2

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04.06.2021 № 1345-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 10.02.2021 № 231-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 22.04.2021 № 244, заключение о результатах публичных слушаний от 30.04.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной; в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции; в границах улицы Петра Алексеева – улицы Попова – улицы Рыленкова; в границах поселка Красный Бор» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 18.08.2017 № 2233-адм, от 17.03.2020 № 528-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

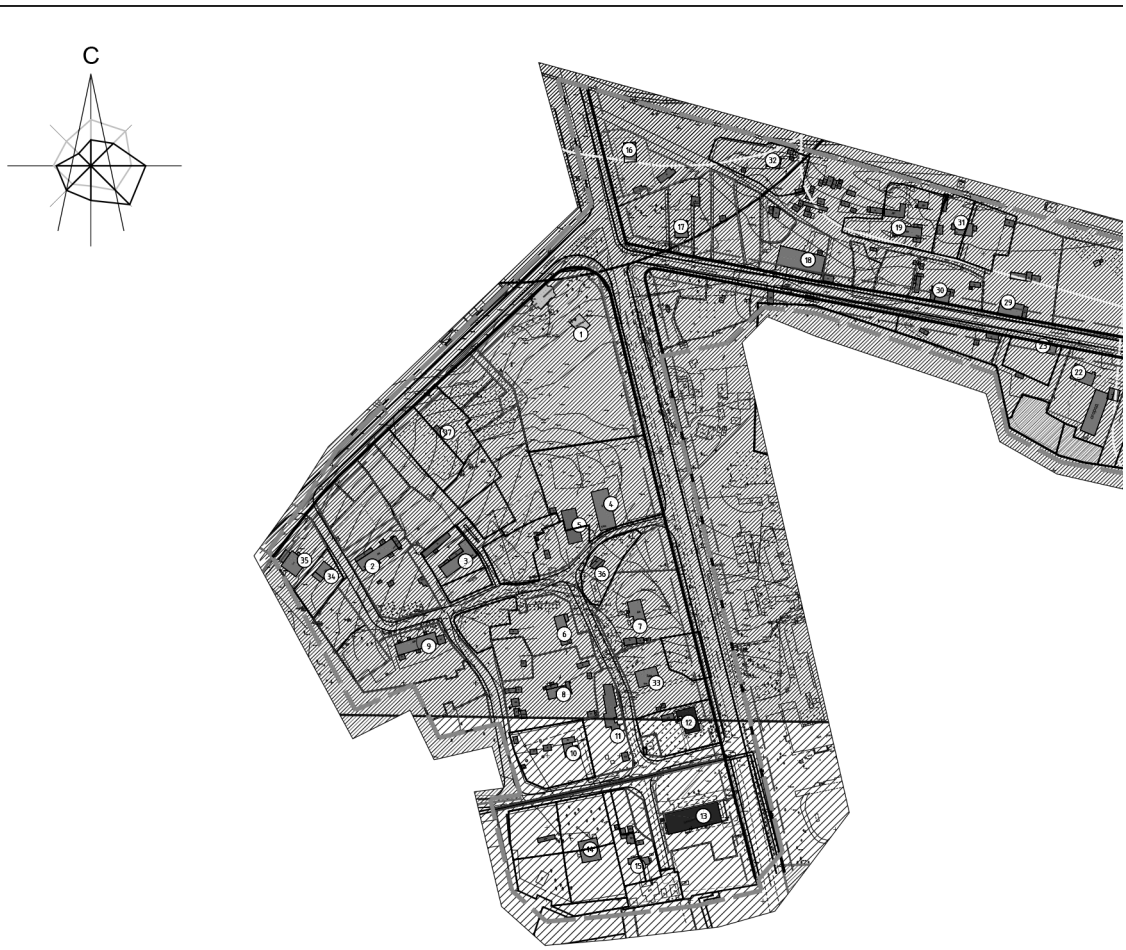
3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 04.06.2021 № 1345-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске
в границах поселка Красный Бор



Условные обозначения:

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- культовые объекты
- склады и сараи
- здания, подлежащие сносу
- 1 – номер объекта капитального строительства по экспликации
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению

- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурно-бытового обсл населения
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначе
- СЗЗ ГРП
- СЗЗ КНС
- зона охраны природного ландшафта
- СЗЗ кладбищ
- зона скверов и бульваров
- СЗЗ предприятий обслуживания воздушного транспо
- СЗЗ предприятий обслуживания железнодорожного т
- СЗЗ производственно-складской базы для военной ч

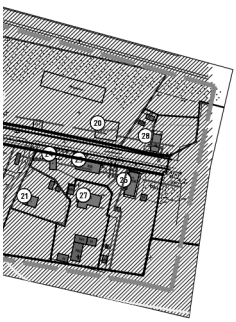
40 0 40 80 120 160

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



уживания

ения

рта

ранспорта

асти

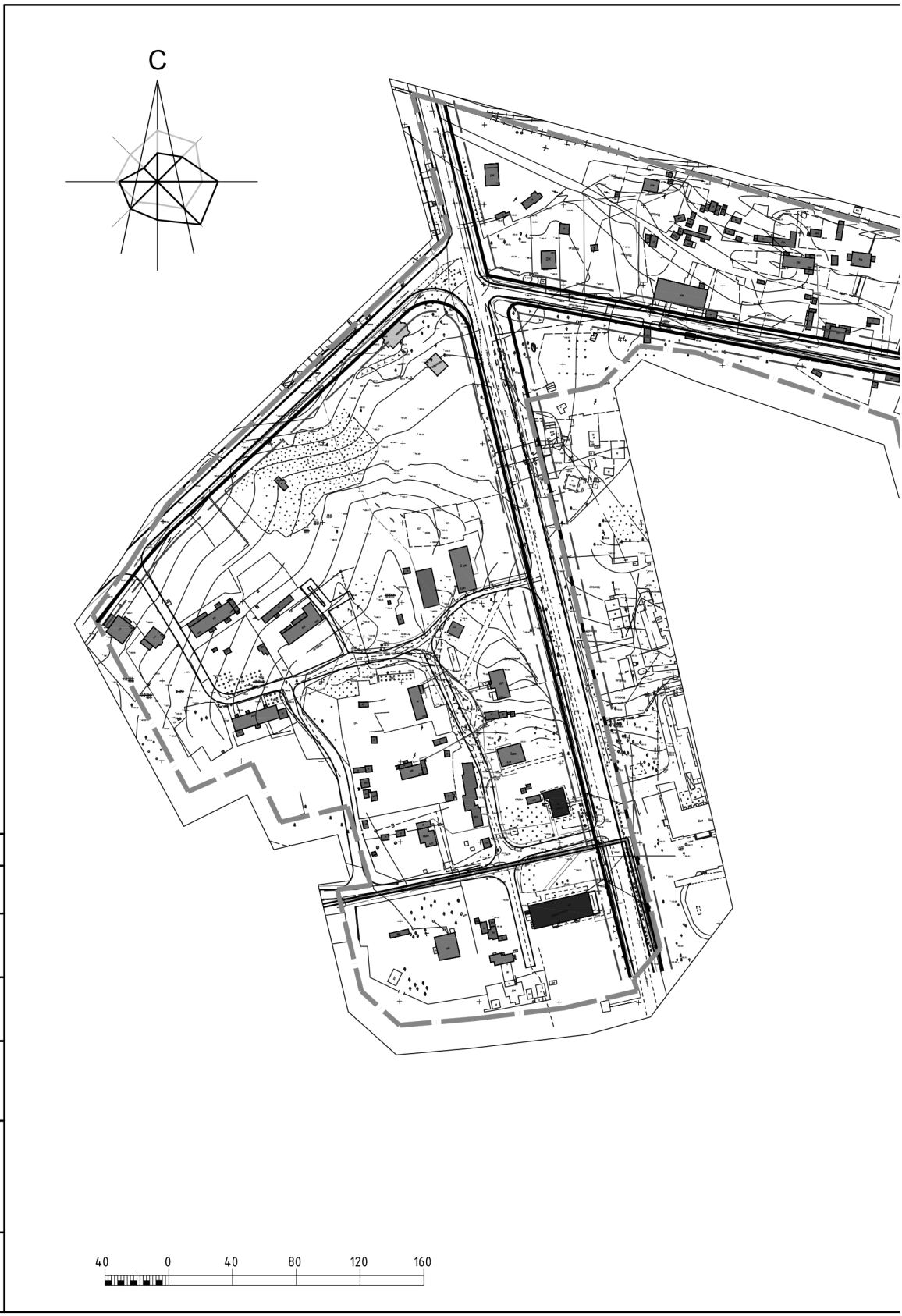
Экспликация земельных участков

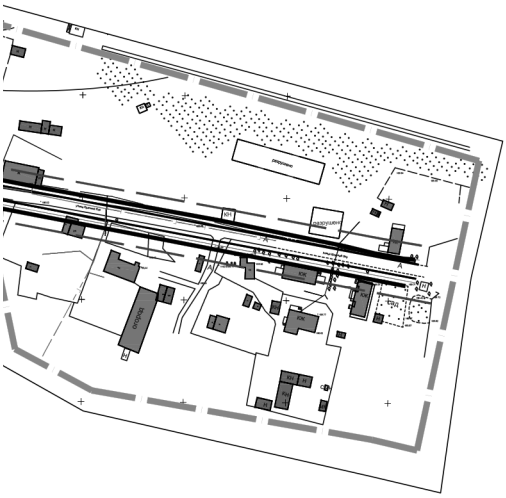
№ п/п	Наименование	S застр.	Этажность	Адрес	Sзу по пред. нормат.
1	Церковь	100	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская	-
2	Многоквартирный жилой дом	326	1	пос. Красный Бор ,ул. Промкасса, д.5/33	900
3	Многоквартирный жилой дом	285	1	пос. Красный Бор ,ул. Промкасса, д.5/30	-
4	Многоквартирный жилой дом	376	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.5/22	4 364
5	Сарай	236	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.5/22	-
6	Многоквартирный жилой дом	146	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.5/24	1100
7	Многоквартирный жилой дом	189	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.5/25	-
8	Многоквартирный жилой дом	143	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.5/23	-
9	Многоквартирный жилой дом	272	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.5/31	-
10	Многоквартирный жилой дом	197	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.5/22	2291
11	Сарай	283	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.5/22	-
12	Почта	186	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.5/22	-
13	Кинотеатр	569	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, напротив д.9	-
14	Индивидуальный жилой дом	200	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.9	-
15	Индивидуальный жилой дом	72	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.9	360
16	Индивидуальный жилой дом	112	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.34	1186
17	Индивидуальный жилой дом	102	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.35/1	-
18	Индивидуальный жилой дом	427	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.35	-
19	Индивидуальный жилой дом	184	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.5/82	-
20	Разрушенное здание	616	-	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, напротив д.4	-
21	Индивидуальный жилой дом	63	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.38	-
22	Индивидуальный жилой дом	145	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.5/86	-
23	Индивидуальный жилой дом	85	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.36	-
24	Индивидуальный жилой дом	50	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.1/3	-
25	Индивидуальный жилой дом	114	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.1/3	-
26	Индивидуальный жилой дом	145	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.4	-
27	Индивидуальный жилой дом	138	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.4	-
28	Индивидуальный жилой дом	70	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.4	-
29	Индивидуальный жилой дом	158	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.5/14	1807
30	Индивидуальный жилой дом	86	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.5/14	-
31	Индивидуальный жилой дом	103	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.5/14	-
32	Индивидуальный жилой дом	71	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.5/14	-
33	Многоквартирный жилой дом	177	2	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.5/18	-
34	Индивидуальный жилой дом	120	2	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.5/35	-
35	Индивидуальный жилой дом	165	2	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.5/36	-
36	Индивидуальный жилой дом	64	2	пос. Красный Бор, д. 5/25а	-
37	Индивидуальный жилой дом	25,7	1	п. Красный Бор, д. 5/39	-

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 10.02.2021 №231-адм.

							Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
							Проект планировки территории квартала в границах пос. Красный бор (ПК №10)	
1								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Рейзман					Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 5
Разработал		Рейзман					План красных линий (основной чертеж планировки территории) М 1:2000	ООО "БИНОМ"
Н. контроль		Наумова						

Копировал Формат А1


С
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.
40
0
40
80
120
160



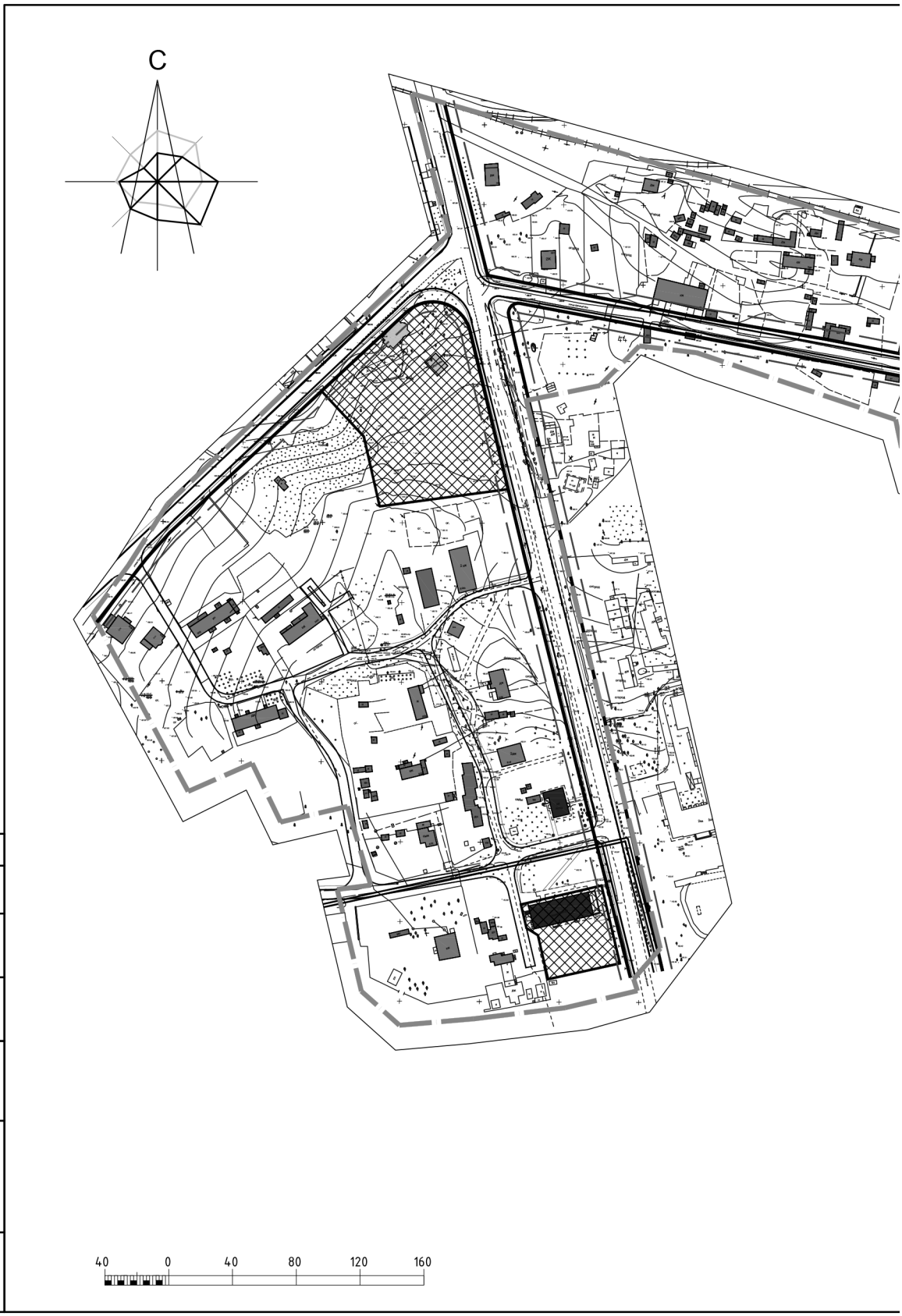
Условные обозначения:

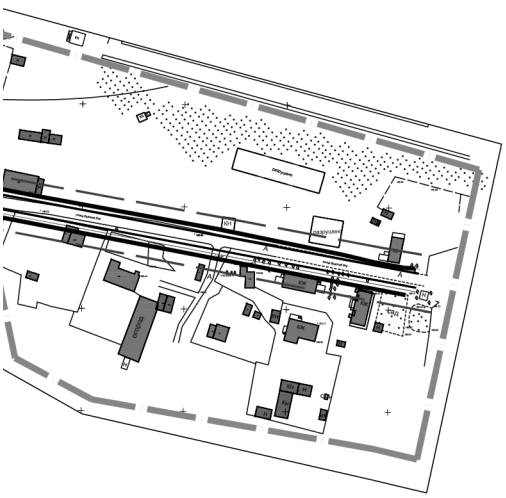
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- культовые объекты
- склады и сараи
- здания, подлежащие сносу
- водопровод
- газопровод
- сети электроснабжения
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
1						Проект планировки территории квартала в границах пос. Красный бор (ПК №10)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	5
Разработал		Рейзман				Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000	ООО "БИНОМ"	
Н. контроль		Наумова						

Копировал Формат А2


С
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.
40
0
40
80
120
160



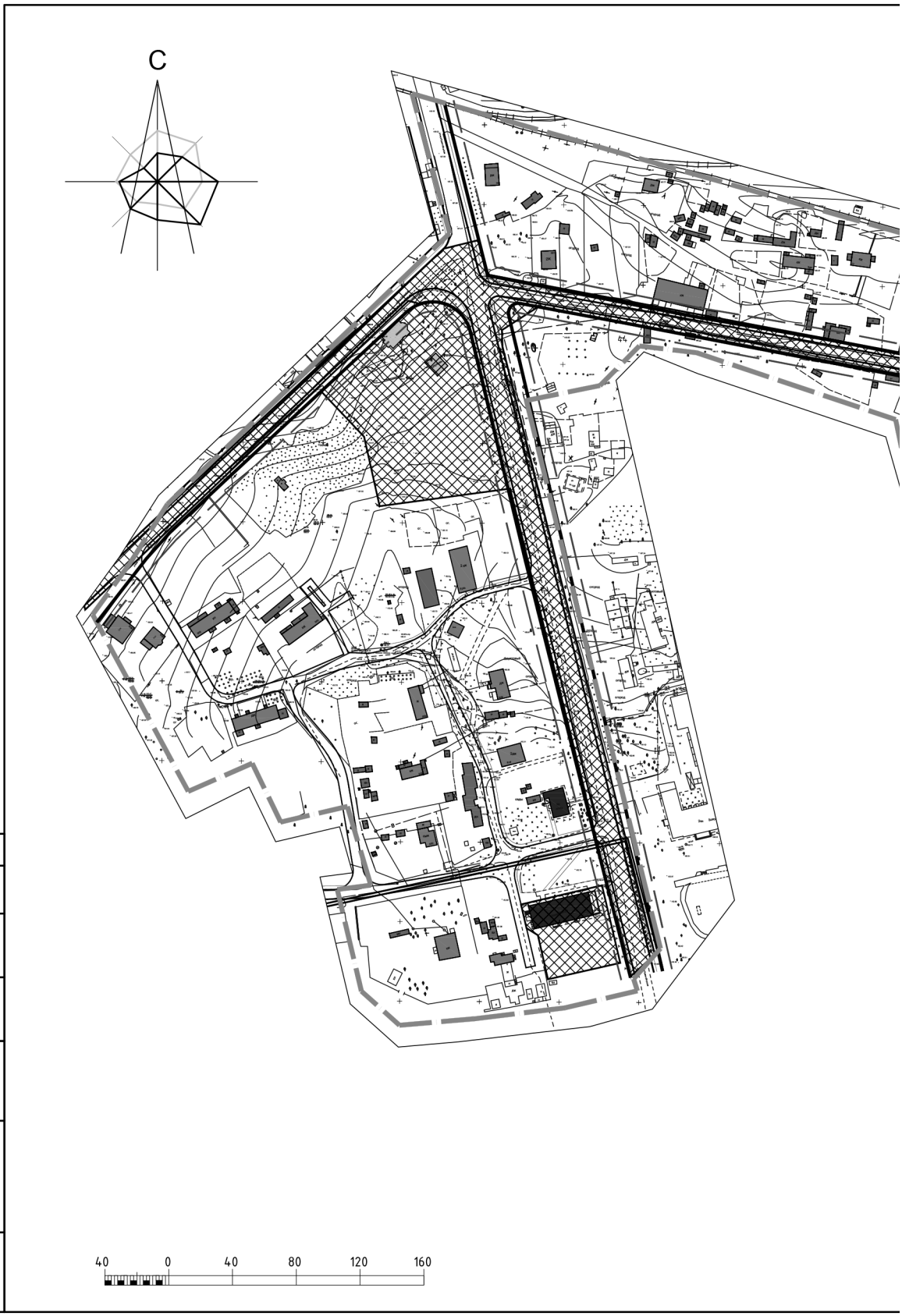
Условные обозначения:

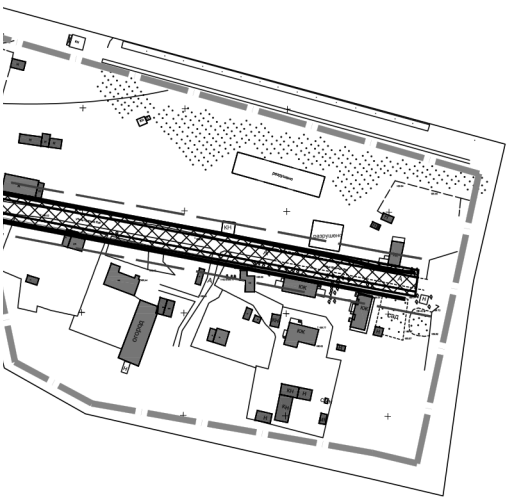
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- культовые объекты
- склады и сараи
- здания, подлежащие сносу
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые
- зона планируемого размещения объектов

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
						Проект планировки территории квартала в границах пос. Красный бор (ПК №10)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	3	5
Разработал		Рейзман				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства М 1:2000	ООО "БИНОМ"		
Н. контроль		Наумова							

Копировал Формат А2


С
40
0
40
80
120
160
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



Условные обозначения:

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- культовые объекты
- склады и сараи
- здания, подлежащие сносу
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые
- зона планируемого размещения объектов

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
						Проект планировки территории квартала в границах пос. Красный бор (ПК №10)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	4	5
Разработал		Рейзман				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения М 1:2000	ООО "БИНОМ"		
Н. контроль		Наумова							

Копировал Формат А2



Ведомость координат пово
красных линий

Номер точки	Наименование	
	X	Y
1	461981,63	1212886,46
2	462021,82	1212917,72
3	462037,84	1212932,15
4	462070,52	1212966,93
5	462176,12	1213080,56
6	462164,05	1213120,51
7	462020,46	1213155,10
8	461991,36	1213162,37
9	461929,13	1213177,92
10	461883,15	1213189,43
11	461758,69	1213221,01
12	462098,42	1213586,68
13	462169,38	1213217,35
14	462177,75	1213172,71
15	462181,72	1213151,55
16	462174,44	1213144,61
17	462153,49	1213149,56
18	461867,16	1213217,31
19	461762,80	1213241,10
20	462307,59	1213104,29
21	462199,24	1213131,43
22	462173,55	1213260,05
23	462172,59	1213265,57
24	462158,96	1213344,79
25	462147,06	1213405,30
26	462130,36	1213496,54
27	462117,77	1213557,54
28	462114,16	1213572,57
29	462113,78	1213574,73
30	462111,85	1213585,39
31	462111,36	1213591,30

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

словные обозначения:

ница проектирования

сные линии

ии регулирования застройки

сные линии за границей проектирования

сные линии линейных объектов (технические линии
енерных сетей) – существующие

сные линии линейных объектов (технические линии
енерных сетей) – проектируемые

ер поворотной точки

то построения поперечного профиля



ротных точек

Меры линий,м	Дир.углы
50,92	37 53' 8"
21,56	42 0' 12"
47,73	46 46' 45"
155,12	47 5' 51"
41,73	106 48' 50"
147,70	166 27' 17"
30,00	165 58' 20"
64,13	165 58' 20"
47,41	165 56' 39"
128,40	165 45' 51"
402,03	303 40' 44"
376,09	280 52' 33"
45,41	280 37' 14"
21,53	280 37' 14"
10,06	223 39' 15"
21,53	166 41' 16"
294,23	166 41' 16"
107,04	167 9' 38"
481,73	45 50' 14"
111,70	165 56' 12"
131,17	101 17' 44"
5,60	99 52' 20"
80,38	99 45' 54"
61,67	101 7' 20"
92,75	100 22' 9"
62,29	101 39' 53"
15,46	103 30' 21"
2,19	99 58' 40"
10,83	100 15' 44"
5,93	94 44' 22"
525,06	291 56' 47"

Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы
	X	Y		
32	461977.95	1212891.19	50.70	37 53' 8"
33	462017.96	1212922.33	21.09	42 0' 12"
34	462033.63	1212936.44	47.47	46 46' 45"
35	462066.14	1212971.03	155.12	47 5' 51"
36	462171.74	1213084.66	31.35	106 49' 11"
37	462162.67	1213114.67	147.74	166 27' 17"
38	462019.03	1213149.27	30.03	165 58' 20"
39	461989.90	1213156.55	69.94	165 58' 20"
40	461922.04	1213173.51	35.19	165 58' 20"
41	461887.91	1213182.04	134.83	165 45' 51"
42	461757.22	1213215.19	392.04	304 15' 56"
43	462089.91	1213599.19	389.97	280 52' 33"
44	462163.49	1213216.23	45.40	280 37' 14"
45	462171.85	1213171.61	21.53	280 37' 14"
46	462175.82	1213150.45	21.53	166 41' 16"
47	462154.87	1213155.40	294.26	166 41' 16"
48	461868.52	1213223.16	107.06	167 9' 38"
49	461764.13	1213246.95	479.79	47 14' 8"
50	462309.05	1213110.11	107.91	165 56' 12"
51	462204.38	1213136.33	127.30	101 17' 44"
52	462179.45	1213261.16	5.52	99 52' 20"
53	462178.50	1213266.59	80.45	99 45' 54"
54	462164.86	1213345.87	61.70	101 7' 20"
55	462152.95	1213406.42	92.74	100 22' 9"
56	462136.26	1213497.64	78.25	100 46' 16"
57	462121.64	1213574.51	20.42	99 47' 45"
58	462118.16	1213594.63	520.77	291 30' 11"

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
						Проект планировки территории квартала в границах пос. Красный бор (ПК №10)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	5	5
Разработал		Рейзман				Разбивочный чертеж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливаемых красных линиях М 1:2000	ООО "БИНОМ"		
Н. контроль		Наумова							

Копировал Формат А2

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 04.06.2021 № 1345-адм

Положение о характеристиках планируемого развития застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 10.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: поселок Красный бор (ПК№10). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: поселок Красный бор (ПК№10). 3. Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: поселок Красный бор (ПК№10).	

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ ПОС. КРАСНЫЙ БОР

Изменения в документацию по планировке и межеванию квартала в границах пос. Красный Бор, утвержденный Постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 №1828-адм, внесены на основании Постановления Администрации г. Смоленска от **10.02.2021 №231-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор».

Цели проекта внесения изменений:

1. Переформировать границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:504 площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: г. Смоленск, поселок Красный Бор, д. 5/25а, с сохранением проезда.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

3. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены изменения:

1. Отражен индивидуальный жилой дом №36 (по ППТ-1).

2. Отражен существующий объект капитального строительства №37 (по ППТ-1) индивидуальный жилой дом.

В проект межевания внесены изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №22, площадь до изменений 1006 м^2, площадь по проекту 1000 м^2.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №23, площадь до изменений 871 м^2, площадь по проекту 887 м^2.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №31, площадь до изменений 2267 м^2, площадь по проекту 2821 м^2.

ООО «БИНОМ»

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №68(1), площадь до изменений 8688 м^2, площадь по проекту 8310 м^2.

Так же в проект межевания вносятся изменения на основании письма Администрации города Смоленска от **16.02.2021 №23/0322исх**.:

5. Земельный участок №11 аннулирован на основании сведений ЕГРН.

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №6, площадь до изменений 771 м^2, площадь по проекту 1124 м^2 (возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011109:183 с землями государственная собственность на которые не разграничена).

7. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №5, площадь до изменений 798 м^2, площадь по проекту 1320 м^2 согласно сведений ЕГРН.

Так же в проект межевания вносятся изменения на основании письма Администрации города Смоленска от **03.03.2021 №23/0459-исх**.:

8. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №67 (по ПМ), площадь до корректировки 1016 м^2, участок переформирован за счет неразграниченных земель с сохранением площади согласно сведений ЕГРН 1261 м^2.

9. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №21 в части границы, стоящей на кадастровом учете, площадь до изменений 4560 м^2, площадь по проекту 4526 м^2.

Ранее утвержденные изменения

Изменения в документацию по планировке и межеванию квартала в границах Красный Бор, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска 6.10.2012 №1828-адм, внесены на основании Постановления Администрации г. ленска от 18.08.2017 №2233-адм «О внесении изменений в постановление инистрации города Смоленска от 16.10.2012 №1828-адм «Об утверждении ктов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в ицах поселка Красный Бор» и Постановления Администрации г. Смоленска от .2019 №720-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения нений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе ленске в границах поселка Красный Бор».

Изменения были внесены в проект межевания территории в следующем ве:

- Предусмотрен проезд к земельному участку № 13 по экспликации;
- Предусмотреть сервитут к земельным участкам №№ 11, 12 по экспликации;
- Переформированы участки №10 и № 21 по экспликации с учетом хозяйственных построек;
- Земельный участок № 22 по экспликации (первоначальная площадь участка – 1535 м^2) преобразован в два участка: № 22 площадью 1006 м^2 и № 23 площадью 871 м^2;
- Переформирован участок № 54 по экспликации (первоначальная площадь – 1552 м^2, после изменений – 1787 м^2);
- Участок 53 разделен на два участка под блокированную застройку: № 53 площадью 477 м^2, № 75 площадью 700 м^2;
- Сформирован участок общего пользования № 81 по экспликации площадью 531 м^2 для прохода к территории общего пользования – лесной массив

«Красный бор»;

- Участок № 27 по экспликации (первоначальная площадь – 2147 м^2) разделен на три участка под секции блокированного дома №№ 27(1), 27(2), 27(3) площадью 700 м^2 каждый;
- Отображены участки №№ 87,88 по экпликации и переформированы (площадь участка № 87 по кадастру - 1378 м^2, после изменений – 1356 м^2; площадь участка № 88 по кадастру – 1146 м^2, после изменений – 1136 м^2);
- Сформирован участок № 68 по экспликации площадью 1689 м^2;
- Переформирован участок № 24 (первоначальная площадь 1703 м^2, после изменений 1917 м^2);
- Отображен участок с кадастровым номером 67:27:0011112:7, № 93 по экспликации площадью 9 м^2;
- Отображен участок № 94 площадью 147 м^2 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0);
- Участок № 41- изменен вид разрешенного использования в соответствии с данными кадастрового учета;
- Земельный участок №2 отражен в соответствии с данными кадастрового учета – площадь 441 м^2;
- Земельный участок №26 отражен в соответствии с данными кадастрового учета – площадь 441 м^2;
- Переформирован земельный участок № 26 – площадь после изменений 1606 м^2;
- Земельный участок № 18 по экспликации с первоначальной площадью 1632 м^2 разделен на два участка: участок №18 площадью 1006 м^2 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» и участок № 83 площадью 422 м^2 с видом

разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» (дополнительный к основному земельному участку индивидуального жилого дома по адресу п. Красный Бор, дом 5/30).

В ходе разработки проекта внесения изменений были устранены технические ошибки. Права юридических и физических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, нарушены не были.

ООО «БИНОМ»

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: поселок Красный бор (ПК№10).

Площадь территории проектируемого квартала – 15,7 га (расчетная).

Численность населения составляет (расчетная) – 45 человек. (S общ. жил./30 кв.м=1350/30=45) – согласно п. 5.6. и Таблице 2 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- зоны застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа – (Ж1).

(См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 10.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения (корректировки) границ территориальных зон с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных действующим генеральным планом;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

В части **размещения** объектов капитального строительства федерального,

регионального и местного значения – **проектируются две улицы** в с твердым покрытием в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах, в том числе территории:	га	17,7	17,7
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Многоэтажная (9 этажей и более)	-//-	-	-
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	-	-
	Малоэтажная (1-4 этажа)	-//-	12,8/74,7	12,8/74,7
	Коллективные садоводства	-//-	–	–
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-//-	–	–
1.1.3.	Культовой застройки	-//-	–	–
1.1.4.	Производственных зон	-//-	0,2/0,9	0,2/0,9
1.1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	-	-
1.1.6.	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.7.	Рекреационных зон	-//-	1,3/7,9	1,3/7,9
1.1.8.	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.9.	Водных поверхностей	-//-	-	-
1.1.10.	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.11.	Кладбищ	-//-	-	-
1.1.12.	Военные и иных режимов использования	-//-	1,2/7,3	1,2/7,3
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования			
	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	8,8/56,1	4,4/28,0
	- улицы, дороги, проезды, площадки	-//-	0,5/3,4	2,8/17,5
	- альтернативное озеленение - экопарковки		-	
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	0,045	0,045
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	1,359	1,359
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	1,359/100	1,359/100
3.2.	Из общего жилого фонда			

	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	-	-
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажный (1-3 этажа)	-//-	1,359/100	1,359/100
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	1,359	1,359
3.5	Новое жилищное строительство (проектируемое) – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	1,745/56,3	1,745/56,3
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	-	-
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	-	-
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	-	-
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	-
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения		4	4
	Прод. и непрод. торговля	шт.	-	-
	Общественное питание	шт.	-	-
	Бытовое обслуживание	раб. мест	-	-
	Аптеки	шт.	-	-
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	-	-
	Гостиницы	тыс. мест	-	-
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс. мест	-	-
	Прочие			
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	0,6	0,6
	трамвай	км	-	-
	троллейбус	км	-	-
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	0,6	1,7
	Протяженность магистральных улиц и	км	0,6	0,6

	дорог (в границах проектирования)			
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	3,5	10,5
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	3,5	3,5
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	16	16
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	2,8	2,8
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	2,4	2,4
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб м	-	
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: поселок Красный бор (ПК№10).

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

1. Параметры планируемого развития застроенной территории.

Территория проектирования поселка составляет 157887 кв. м и состоит из семи кадастровых кварталов с номерами 67:27:0011101; 67:27:0011102; 67:27:0011109; 67:27:0011110; 67:27:0011111; 67:27:0011112; 67:27:0011122.

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - Кз=0,05.

Расчетный коэффициент плотности застройки территории квартала - Кпл. з=0,1.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 10%. При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в границах проектирования. (Проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий,

реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

При расширении улиц и проездов необходимо разработать **рабочие проекты** по выносу инженерных сетей и сооружений.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0000000:504; 67:27:0011112:1; 67:27:0011112:2; 67:27:0011109:5; 67:27:0011109:9 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 10.5, 10.6, 10.7).

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 10.5).

Краткое изложение принятых решений.

1.1. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория поселка включает в себя территорию, занятую индивидуальными жилыми зданиями, административными зданиями, учреждениями обслуживания и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

1.2. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: поселок Красный бор (ПК№10).

1. Характеристика развития системы социального обслуживания.

Основная задача проекта планировки в области социального обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом предлагаются реконструировать существующее здание кинотеатра, с созданием на его базе досугового центра.

2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

На проектируемой территории квартала предусматривается устройство вместо грунтовых дорог с асфальтовым покрытием, проектируются внутри поселковые и расширяются существующие проезды. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии на территории координируются в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 10.4.

В проекте планировки территории для увеличения пропускной способности улично-дорожной сети проектируется расширение проезжей части улиц в соответствии с требованиями таблицы 8 СП.42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. В дальнейшем необходимо разработать рабочие проекты на каждую расширяемую улицу.

Ширина улицы Красноборской в границах красных линий переменная, она составляет – 25 м – 25,8 м. Ширина проезжей части 12 м.

Ширина улицы Промкасса в границах красных линий переменная, она составляет – 15 м – 17 м. Ширина проезжей части увеличивается с 6 до 7 м. Дорожное покрытие проектируется асфальтовым.

Ширина улицы Красный бор в границах красных линий переменная, она составляет – 12,4 - 15,2 м. Ширина проезжей части увеличивается с 3,5 до 7 м. Дорожное покрытие проектируется асфальтовым.

Радиусы закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м.

(См. «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 10.3).

Необходимо установить светофоры на проектируемых улицах в местах пересечения с существующими улицами согласно «Схеме организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории» Том 10.3.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Красноборской с организацией движения общественного транспорта в жилом районе.

Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно Правилам дорожного движения:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка

с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать Правила дорожного движения и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 45 составляет 16 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в гаражах при индивидуальных жилых домах, на наружных экопарковках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 1000 м.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 9 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей **(существующие)**	м/мест	-	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(существующие)**	м/мест	-	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	9	Альтернативное озеленение

3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В составе проекта планировки территории была выполнена «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории». (См. Том 10.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в **проектируемую** ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной

чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 10.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория поселка обеспечивается системой холодного водоснабжения от артезианских скважин и существующих колодцев.

3.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечивается местной системой канализации и проектируемой ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Жилые здания на проектируемой территории поселка оборудованы системами индивидуального отопления.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 2,4 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой

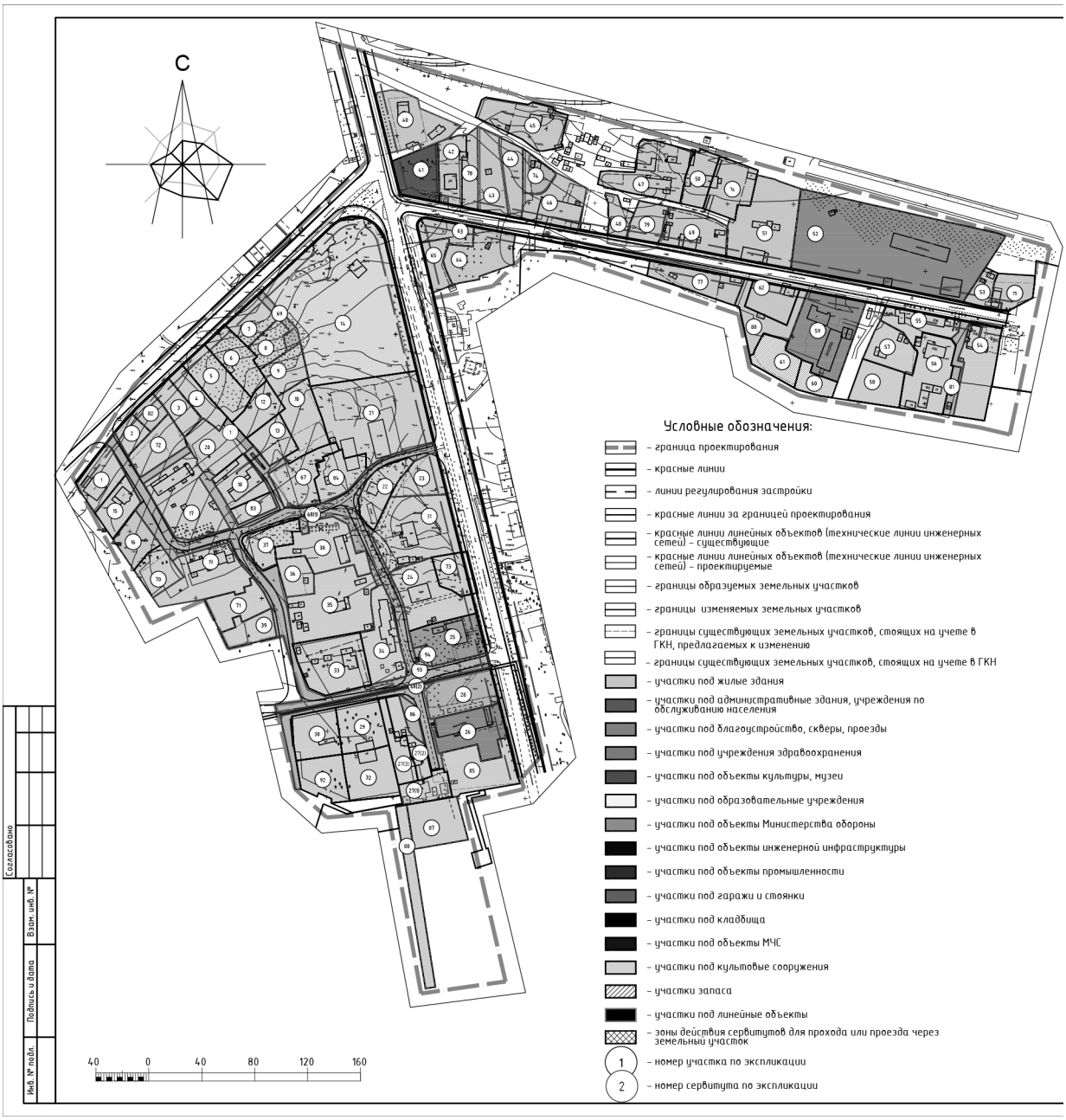
электроснабжения. Протяженность 2,8 км.

3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 04.06.2021 № 1345-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске
в границах поселка Красный Бор


С
Условные обозначения:
– граница проектирования
– красные линии
– линии регулирования застройки
– красные линии за границей проектирования
– красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
– красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые
– границы образуемых земельных участков
– границы изменяемых земельных участков
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
– участки под жилые здания
– участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– участки под благоустройство, скверы, проезды
– участки под учреждения здравоохранения
– участки под объекты культуры, музеи
– участки под образовательные учреждения
– участки под объекты Министерства обороны
– участки под объекты инженерной инфраструктуры
– участки под объекты промышленности
– участки под гаражи и стоянки
– участки под кладбища
– участки под объекты МЧС
– участки под культовые сооружения
– участки запаса
– участки под линейные объекты
– зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
1 – номер участка по экспликации
2 – номер сервитута по экспликации
40 0 40 80 120 160
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	995	800	67:27:0011110:6
2	Блокированная жилая застройка (2.3)	441	400	67:27:0011109:59
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	701	682	67:27:0011109:18
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	757	751	67:27:0011109:20
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1320	1320	67:27:0011109:182
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1124	1067	67:27:0011109:183
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	757	800	67:27:0011109:16
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	621	621	67:27:0011109:21
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1175	800	67:27:0011109:15
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1376	800	67:27:0011109:13
11	аннулирован	–	–	–
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	800	67:27:0011109:12
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	800	67:27:0011109:11
14	Ритуальная деятельность (12.1)	9379	8752	67:27:0011109:10
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	800	67:27:0011110:4
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	1000	67:27:0011110:16
17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2335	–	–
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1006	800	67:27:0011109:5
19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2011	–	–
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1333	1255	67:27:0011109:22
21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	4526	4901	67:27:0011109:52
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	800	67:27:0000000:504
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	887	800	67:27:0011112:1
24	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1917	–	–
25	Социальное обслуживание (3.2)	1454	1393	67:27:0011112:5
26	Культурное развитие (3.6)	1606	1600	67:27:0011122:6
27(1)	Блокированная жилая застройка (2.3)	700	2147	67:27:0011122:2
27(2)		700		
27(3)		700		
28	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1395	–	–
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1242	1242	67:27:0011122:198
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1201	1201	67:27:0011122:197
31	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2821	–	–
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1381	1381	67:27:0011122:200
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2024	2024	67:27:0011111:21
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1567	–	–
35	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2798	2798	67:27:0011111:7
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	684	565	67:27:0011111:6
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	867	780	67:27:0000000:500
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1782	–	–
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	732	526	67:27:0011110:7
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1765	800	67:27:0011101:1
41	Магазины (4.4)	1172	800	67:27:0011101:10
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	934	800	67:27:0011101:11
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1154	800	67:27:0011101:3
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	824	779	67:27:0011101:13
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1720	1720	67:27:0011101:57
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1388	–	–
47	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1972	1972	67:27:0011101:24
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	453	453	67:27:0011101:12
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1332	1437	67:27:0011101:4
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	817	817	67:27:0011101:18
51	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2813	2871	67:27:0011101:47
52	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	8463	8502	67:27:0011102:9
53	Блокированная жилая застройка (2.3)	477	364	67:27:0011102:11
54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1787	–	–
55	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	947	968	67:27:0011102:76
56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1800	1800	67:27:0011102:14
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1004	974	67:27:0011102:3
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1081	1081	67:27:0011102:13
59	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	2556	2645	67:27:0011104:12
60	Запас (12.3)	495	495	67:27:0011104:14
61	Запас (12.3)	902	800	67:27:0011104:13
62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	871	1000	67:27:0011104:9
63	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	657	800	67:27:0011103:12
64	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1528	1485	67:27:0011103:44
65	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	593	742	67:27:0011103:15
66				
67	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1261	1261	67:27:0011109:47
68(1)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8310	–	–
68(2)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1281	–	–
69	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	341	–	–
70	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	600	600	67:27:0011110:15
71	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	1000	67:27:0011110:8
72	Блокированная жилая застройка (2.3)	1026	500	67:27:0011109:58
73	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	800	67:27:0011112:2
74	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	548	400	67:27:0011110:60
75	Блокированная жилая застройка (2.3)	700	521	67:27:0011102:12
76	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1240	1240	67:27:0011101:16
77	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1197	1197	67:27:0011104:17
78	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	640	591	67:27:0011101:55
79	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	710	800	67:27:0011101:17
80	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1004	1000	67:27:0011104:15
81	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	531	–	–
82	Блокированная жилая застройка (2.3)	421	400	67:27:0011109:56
83	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (дополнительный к основному земельному участку индивидуального жилого дома по адресу п. Красный Бор, дом 5/30)	422	377	67:27:0011109:9
84	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	1000	67:27:0011109:23
85	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1600	1500	67:27:0011122:58
86	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1689	2147	67:27:0011122:2
87	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1356	1378	67:27:0011122:182
88	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1136	1146	67:27:0011122:181
92	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1061	1061	67:27:0011122:199
93	Коммунальное обслуживание (3.1)	9	9	67:27:0011112:7
94	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	147	–	–

Экспликация зон действия сервитутов

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	S по проекту	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 20	169	

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Категория земель – земли населенных пунктов.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 10.02.2021 №231-адм.

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
						Проект планировки территории квартала в границах пос. Красный бор (ПК №10)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман				Проект межевания территории	Стадия: ПМ; Лист: 1; Листов: 1
Разработал		Рейзман				Чертеж межевания М 1:2000	ООО "БИНОМ"
Н. контроль		Наумова					

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04.06.2021 № 1351-адм

Об изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 3 по улице 2-я Восточная в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 18.02.2015 № 258-адм «О реализации решений городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Изъять для муниципальных нужд города Смоленска:

1.1. Земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью 787 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013958:8, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 2-я Восточная, дом 3.

1.2. Жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме 3 по улице 2-я Восточная в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу:

- комнату в квартире 1 площадью 12,1 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013958:141;
- жилое помещение в квартире 1 площадью 29,9 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013958:112;

- комнату в квартире 2 площадью 12 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013958:113;

- комнату в квартире 2 площадью 17,7 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013958:122;

- комнату в квартире 3 площадью 12,5 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013958:133;

- комнату в квартире 3 площадью 12,5 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013958:134;

- комнату в квартире 3 площадью 18,5 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013958:132;

- квартиру 4 площадью 47,5 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013958:52;

- квартиру 5 площадью 47,5 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013958:53;

- квартиру 6 площадью 61,8 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013958:54;

- квартиру 7 площадью 48,6 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013958:55;

- квартиру 8 площадью 61 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013958:56.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска обеспечить выполнение в установленном порядке мероприятий по изъятию земельного участка и жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. В соответствии с пунктом 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

3.1. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3.2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3.3. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить копию настоящего постановления:

3.3.1. В орган регистрации прав.

3.3.2. В адрес собственников земельного участка и жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, заказным письмом с уведомлением о вручении.

4. Срок действия настоящего постановления составляет три года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04.06.2021 № 1353-адм

О внесении изменений в Административный регламент Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Согласие на обмен жилыми помещениями муниципального жилищного фонда города Смоленска, предоставленными по договорам социального найма», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1494-адм

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», приказом Министерства внутренних дел Российской Федерации от 31.12.2017 № 984 «Об утверждении Административного регламента Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации», постановлениями Администрации города Смоленска от 31.07.2019 № 2092-адм «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра муниципальных услуг (функций), предоставляемых (осуществляемых) на территории города Смоленска», от 31.07.2019 № 2093-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Административный регламент Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Согласие на обмен

жилыми помещениями муниципального жилищного фонда города Смоленска, предоставленными по договорам социального найма», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1494-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 03.07.2012 № 1166-адм, от 10.07.2013 № 1214-адм, от 06.12.2013 № 2183-адм, от 29.01.2016 № 202-адм, от 26.09.2017 № 2574-адм), и приложение № 2 к нему следующие изменения:

1.1. В разделе 1 Административного регламента:

1.1.1. Подраздел 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Предмет регулирования Административного регламента предоставления муниципальной услуги

Административный регламент Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Согласие на обмен жилыми помещениями муниципального жилищного фонда города Смоленска, предоставленными по договорам социального найма» (далее – муниципальная услуга) устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги, сроки и последовательность административных процедур и административных действий Администрации города Смоленска и ее структурных подразделений, осуществляемых по запросу физических или юридических лиц, а также порядок взаимодействия между структурными подразделениями Администрации города Смоленска и должностными лицами, и порядок взаимодействия Администрации города Смоленска с заявителями, иными органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также организациями и учреждениями при предоставлении муниципальной услуги.».

1.1.2. Подраздел 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

1.3.1. Информацию о порядке предоставления муниципальной услуги можно получить:

а) при личном или письменном обращении в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска;

б) по электронной почте;

в) на информационных стендах, размещенных в управлении имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска;

г) по телефонам;

д) на официальном сайте Администрации города Смоленска в сети «Интернет».

1.3.2. Размещаемая информация содержит:

а) текст настоящего Административного регламента с приложениями;

б) перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и требования, предъявляемые к этим документам;

в) порядок информирования о ходе предоставления муниципальной услуги;

г) порядок обжалования решений и действий (бездействия), принимаемых и осуществляемых должностными лицами управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в ходе предоставления муниципальной услуги.

1.3.3. Справочная информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах и об адресе электронной почты управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска размещается:

- на официальном сайте Администрации города Смоленска в сети «Интернет»;

- в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал) (электронный адрес: http://www.gosuslugi.ru), а также в региональной государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области» (далее - Региональный портал) (электронный адрес: http://pgu.admin-smolensk.ru).

1.3.4. Основными требованиями к информированию заявителей являются:

а) достоверность предоставляемой информации;

б) четкость в изложении информации;

в) полнота информирования;

г) удобство и доступность получения информации.

1.3.5. Должностными лицами управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, обеспечивающими предоставление муниципальной услуги, осуществляется консультирование по следующим вопросам предоставления муниципальной услуги:

а) перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, комплектность (достаточность) представленных документов;

б) органы власти и организации, в которых заявитель может получить документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги (наименование и их местонахождение);

в) время приема и выдачи документов, связанных с предоставлением муниципальной услуги;

г) порядок и сроки предоставления муниципальной услуги;

д) порядок обжалования решений или действий (бездействия), принятых или осуществленных в ходе предоставления муниципальной услуги.

1.3.6. Консультирование заявителей по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

1.3.7. При ответах на телефонные звонки и устные обращения заявителей специалисты управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска подробно и в вежливой форме информируют их по вопросам, касающимся предоставления муниципальной услуги. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании

структурного подразделения Администрации города Смоленска – управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в которое позвонил гражданин, фамилии, имени, отчества и должности лица, принявшего звонок.

1.3.8. При невозможности должностного лица, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы о предоставлении муниципальной услуги телефонный звонок должен быть переадресован другому должностному лицу либо обратившемуся заявителю должен быть сообщен номер телефона, по которому он может получить необходимую информацию.

1.3.9. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, услуг, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги, сведений о ходе предоставления указанных услуг заявитель указывает дату и входящий номер полученной при подаче документов расписки.».

1.2. В разделе 2 Административного регламента:

1.2.1. Подраздел 2.2 дополнить пунктом $2.2.1^1$ следующего содержания:

«$2.2.1^1$. В процессе предоставления муниципальной услуги управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска взаимодействует с филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области с целью получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости или уведомлений об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на объекты недвижимости.».

1.2.2. Наименование подраздела 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги».

1.2.3. Подраздел 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

а) Жилищным кодексом Российской Федерации;

б) Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

в) Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

г) постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения»;

д) постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,

садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

е) приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.11.2012 № 987н «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»;

ж) постановлением главы города Смоленска от 03.05.2005 № 1087 «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения в городе Смоленске»;

з) настоящим Административным регламентом.».

1.2.4. Наименование подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия».

1.2.5. Пункт 2.6.1 подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Для предоставления муниципальной услуги заявитель предъявляет следующие документы:

а) документ, удостоверяющий личность заявителя:

- паспорт гражданина Российской Федерации;

- временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации по форме № 2П;

б) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя на право обращения с заявлением о предоставлении муниципальной услуги.».

1.2.6. Пункт 2.6.2 подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6.2. Для предоставления муниципальной услуги к заявлению о предоставлении муниципальной услуги (приложение № 1 к Административному регламенту) прилагаются следующие документы:

а) документы, удостоверяющие личность членов семьи гражданина (и их копии);

б) документы о составе семьи заявителя;

в) документы о родственных отношениях с членами семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, судебные решения о признании членом семьи) (их копии);

г) документы, подтверждающие регистрацию заявителя и членов его семьи по месту жительства (месту пребывания);

д) договор социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда города Смоленска (либо решение о предоставлении жилого помещения) на занимаемое заявителем и членами его семьи жилое помещение;

е) письменные согласия на обмен жилыми помещениями проживающих

совместно с нанимателем членов его семьи, в том числе временно отсутствующих;

ж) договор об обмене жилыми помещениями;

з) решение органов опеки и попечительства о даче согласия на обмен жилыми помещениями (предоставляется в случае обмена жилыми помещениями, в которых проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, являющиеся членами семей нанимателей обмениваемых жилых помещений);

и) медицинское заключение об отсутствии тяжелых форм хронических заболеваний у граждан, вселяемых в коммунальные квартиры в результате обмена;

к) заявление(я) о согласии на обработку персональных данных заявителя и членов его семьи (приложение № 5 к Административному регламенту).».

1.2.7. Подраздел 2.6 дополнить пунктом $2.6.5^1$ следующего содержания:

«$2.6.5^1$. Запрещено требовать от заявителя:

а) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальные услуги, государственных органов, иных органов местного самоуправления либо подведомственных органам местного самоуправления организаций;

б) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

- изменения требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления;

- наличия ошибок в заявлении и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

- истечения срока действия документов или изменения информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

- выявления документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.».

1.2.8. Наименование подраздела 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги».

1.2.9. Подраздел 2.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги не имеется.».

1.2.10. Наименование подраздела 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Смоленской области, муниципальными правовыми актами».

1.2.11. Подраздел 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

Максимальный срок ожидания в очереди не должен превышать 15 минут. Инвалиды пропускаются без очереди.».

1.2.12. Наименование подраздела 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги, к залу ожидания, местам для заполнения заявлений о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов».

1.2.13. Пункт 2.12.16 подраздела 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12.16. Вход в здание, в котором предоставляется муниципальная услуга, оборудуется средствами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ для инвалидов, включая инвалидов, использующих кресла-коляски (пандус, кнопка-вызов).».

1.2.14. Подраздел 2.12 дополнить пунктом 2.12.17 следующего содержания:

«2.12.17. В помещении, в котором предоставляется муниципальная услуга, обеспечивается:

- возможность самостоятельного передвижения инвалидов, в том числе с использованием кресла-коляски;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи;

- надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к местам ожидания и приема заявителей с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика при оказании инвалиду муниципальной услуги;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим

функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

- оказание ответственным специалистом управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими заявителями.».

1.2.15. Дополнить подразделом 2.14 следующего содержания:

«2.14. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

2.14.1. Обеспечение возможности получения заявителями информации и обеспечение доступа заявителей к сведениям о муниципальной услуге, размещаемым на Едином портале и (или) Региональном портале.

2.14.2. Обеспечение доступа заявителя к форме заявления для копирования и заполнения в электронном виде с использованием Единого портала и (или) Регионального портала.

2.14.3. Обеспечение возможности осуществления оценки качества предоставления муниципальной услуги.

2.14.4. Обеспечение возможности досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа (организации), должностного лица органа (организации) либо муниципального служащего.».

1.3. Пункт 3.1.2 подраздела 3.1 раздела 3 Административного регламента признать утратившим силу.

1.4. Раздел 5 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего

5.1. Заявитель имеет право на обжалование решений и действий (бездействия), принимаемых и осуществляемых в ходе предоставления муниципальной услуги органом, предоставляющим муниципальную услугу, должностным лицом органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципальным служащим, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования являются решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего.

Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:

1) нарушения срока регистрации заявления;

2) нарушения срока предоставления муниципальной услуги;

3) требования у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации,

нормативными правовыми актами Смоленской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказа в приеме у заявителя документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Смоленской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

5) отказа в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Смоленской области, муниципальными правовыми актами;

6) затребования с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Смоленской области, муниципальными правовыми актами;

7) отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушения установленного срока таких исправлений;

8) нарушения срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановления предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Смоленской области, муниципальными правовыми актами;

10) требования у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев:

а) изменения требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличия ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечения срока действия документов или изменения информации после первоначального отказа в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявления документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего

муниципальную услугу, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

5.3. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе в орган, предоставляющий муниципальную услугу, по почте, электронной почте, с использованием официального сайта Администрации города Смоленска в сети «Интернет», Единого портала либо Регионального портала, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.4. Жалоба на решения, принятые руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу, подается в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматривается непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу.

5.5. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, либо в вышестоящий орган (при его наличии), подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

5.6. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, фамилию, имя, отчество должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решениями и действиями (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего.

Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.7. По результатам рассмотрения жалобы орган, предоставляющий муниципальную услугу, принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворить жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено

нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Смоленской области, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

2) отказать в удовлетворении жалобы.

5.8. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.9. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

5.10. В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.11. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

5.12. Заявители вправе обжаловать решения, принятые в ходе предоставления муниципальной услуги, действия (бездействие) должностных лиц органов местного самоуправления, предоставляющих муниципальную услугу, в судебном порядке.».

1.5. Приложение № 2 к Административному регламенту признать утратившим силу.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение трех календарных дней после принятия настоящего постановления обеспечить предоставление текста Административного регламента в комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска для последующего размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска, в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области», в муниципальное казенное учреждение «Городское информационное агентство» для последующего опубликования в средствах массовой информации, а также разместить в местах предоставления муниципальной услуги.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска:

3.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3.2. Внести соответствующие изменения в Реестр государственных и

муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04.06.2021 № 1391-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Матросова – улицы Воробьева – переулка Юннатов – Энергетического проезда

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 01.09.2020 № 1900-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Матросова – улицы Воробьева – переулка Юннатов – Энергетического проезда», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 12.05.2021 № 250, заключение о результатах публичных слушаний от 14.05.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах улицы Матросова – улицы Воробьева – переулка Юннатов – Энергетического проезда в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Матросова – улицы Воробьева – переулка Юннатов – Энергетического проезда в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

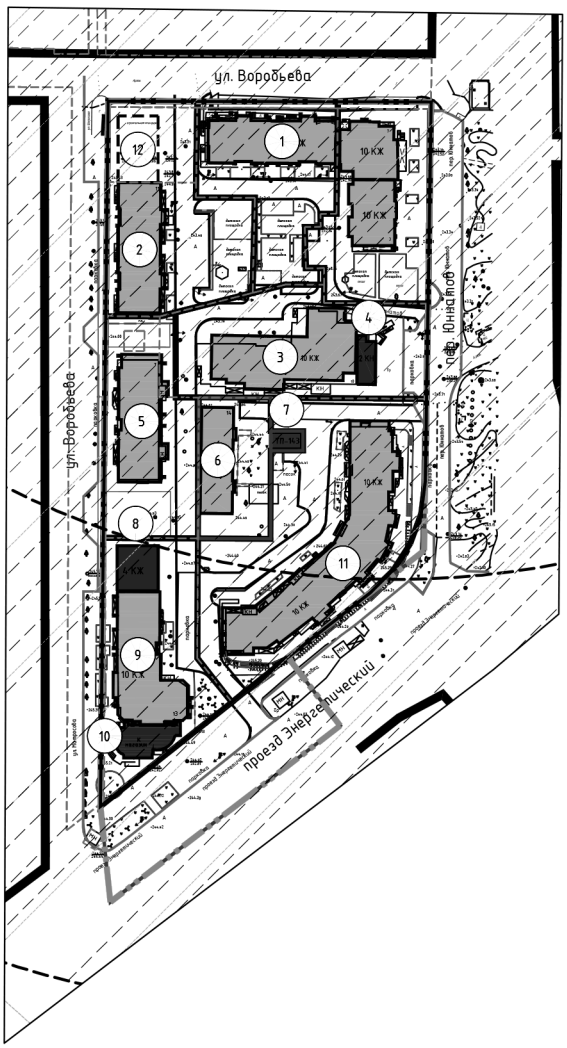
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 04.06.2021 № 1391-адм

Чертежи планировки территории

С



Экспл

№ п/п	
1	Многоквартирный жил
2	Многоквартирный жил
3	Многоквартирный жил
4	СОГБУ МФЦ
5	Многоквартирный жил
6	Многоквартирный жил
7	ТП-143
8	Пристройка администр
9	Многоквартирный жил
10	Пристроенный магази
11	Многоквартирный жил
12	Планируемая блок-сек

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении котор
- красные линии, фактически существующи
- красные линии, фактически существующи
- границы земельных участков, стоящих на
- границы земельных участков, стоящих на
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаем
- радиус обслуживания дошкольными образ
- радиус обслуживания общеобразователь

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ıикация объектов капитального строительства

Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
ой дом	1404	10	ул. Воробьёва, д.3
ой дом	678	10	ул. Матросова, д.5а
ой дом	949	10	пер.Юннатов, д.10
	102	2	пер.Юннатов, д.10
ой дом	673	10	ул. Матросова, д.7
ой дом	414	2	ул.Колхозная, д.14
	75	1	ул. Матросова
ративного назначения	223	4	ул. Матросова, д.9
ой дом	1612	10	ул. Матросова, д.9
н	215	1	ул. Матросова, д.9
ой дом	824	10	пер.Юннатов, д.12
кция многоквартирного жилого дома	366,16	10	в р-не улиц Воробьева-Матросова-Энергети ческого проезда

ой разрабатывается проект планировки

е, координируемые в проекте планировки

е, за границами проекта планировки

ı учете в ЕГРН

ı учете в ЕГРН, изменяемые

мых к снятию с учета

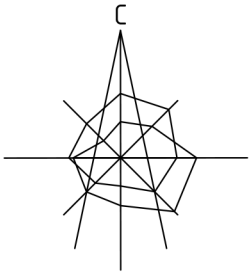
овательными организациями

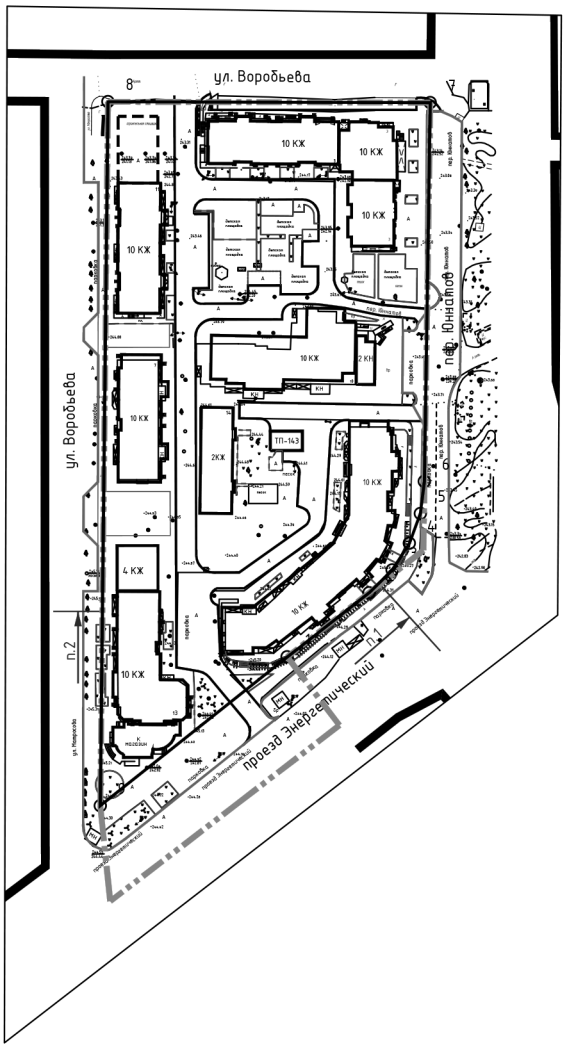
ными организациями

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты капитального строительства
- контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства (показаны ориентировочно)
- 1 – номера объектов капитального строительства по экспликации
- Р.П. – разворотная площадка

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор №57п/2020 от 21 октября 2020 г.			
						Проект планировки и межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Матросова-улицы Воробьева-переулка Юннатов-Энергетического проезда			
ГАП		Рейзман Н.И.				Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия: ППТ	Лист: 1	Листов: 3
Разработал		Дуля М.А.				Чертёж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000	ООО"МФЦ"БИНОМ"		

Формат А3





Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2020 г.
2. Данный чертёж смотреть совместно с ППТ-МО-3 Том 4.
3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ведомость координат поворотных точек:

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	458407.43	1221010.73	36.12	51 53' 18"
2	458429.72	1221039.15	11.17	45 27' 14"
3	458437.56	1221047.11	11.03	32 43' 20"
4	458446.84	1221053.07	11.03	20 3' 4"
5	458457.21	1221056.86	11.17	7 18' 0"
6	458468.29	1221058.28	131.45	0 53' 3"
7	458599.73	1221060.31	111.75	270 9' 36"
8	458600.04	1220948.56	244.22	180 37' 45"
9	458355.83	1220945.88	82.87	51 29' 28"

Условные обозначения:

– граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

– красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки

– красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки

– объекты капитального строительства

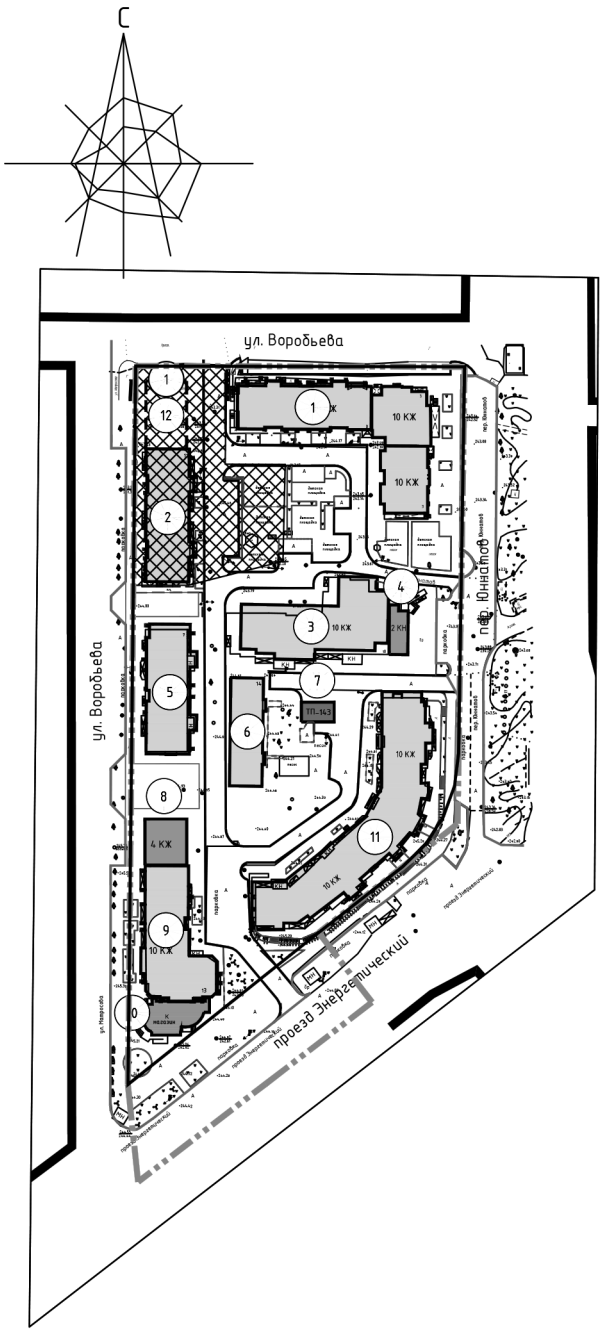
– контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства (показаны ориентировочно)

1 – номер поворотной точки

п.1 – поперечный профиль улиц

						Договор №57п/2020 от 21 октября 2020 г.	
						Проект планировки и межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Матросова–улицы Воробьева–переулка Юннатов–Энергетического проезда	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия: ППТ; Лист: 2; Листов: 3
ГАП		Рейзман Н.И.					
Разработал		Дуля М.А.				Разбивочный план красных линий. М 1:2000	ООО"МФЦ"БИНОМ"

Формат А3



Экспл

№ п/п	
1	Многоквартирный
2	Многоквартирный
3	Многоквартирный
4	СОГБУ МФЦ
5	Многоквартирный
6	Многоквартирный
7	ТП-143
8	Пристройка адми
9	Многоквартирный
10	Пристроенный маг
11	Многоквартирный
12	Планируемая блок жилого дома

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении котор
- красные линии, фактически существующ
- красные линии, фактически существующ
- административные здания, учреждения г
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры

Экспликаци

№ п/п	
1	Планируемая бл дома

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

икация объектов капитального строительства

Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
жилой дом	1404	10	ул. Воробьёва, д.3
жилой дом	678	10	ул. Матросова, д.5а
жилой дом	949	10	пер.Юннатов, д.10
	102	2	пер.Юннатов, д.10
жилой дом	673	10	ул. Матросова, д.7
жилой дом	414	2	ул.Колхозная, д.14
	75	1	ул. Матросова
ıистративного назначения	223	4	ул. Матросова, д.9
жилой дом	1612	10	ул. Матросова, д.9
:азин	215	1	ул. Матросова, д.9
жилой дом	824	10	пер.Юннатов, д.12
:-секция многоквартирного	366,16	10	в р-не улиц Воробьева-Матросова-Энергетического проезда

юй разрабатывается проект планировки

ие, координируемые в проекте планировки

ие, за границами проекта планировки

ıо обслуживанию населения

– объекты капитального строительства

– контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства (показаны ориентировочно)

– зона планируемого размещения объектов капитального строительства

1 – номера объектов капитального строительства по экспликации

я зон размещения объектов капитального строительства

Наименование	Площадь зоны	Этаж-ность	Адрес
ок-секция многоквартирного жилого	2989	10	в р-не улиц Воробьева-Матросова-Энергетического проезда

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор №57п/2020 от 21 октября 2020 г.			
						Проект планировки и межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Матросова-улицы Воробьева-переулка Юннатов-Энергетического проезда			
ГАП		Рейзман Н.И.				Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	3	3
Разработал		Дуля М.А.				Чертёж планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО"МФЦ"БИНОМ"		

Формат А3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 04.06.2021 № 1391-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

– в границах проектирования – 2,49 га;

– в красных линиях – 2,2 га.

Расчетная численность населения – 1479 чел.

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- зона жилой застройки смешанной этажности.

Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур:

- зона транспортной инфраструктуры

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- Ж4 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- Т4 - зона улично-дорожной сети

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	**га**	**3,9**	**100**	**3,9**	**100**
1	территория жилой застройки	га	1,27	32,6	1,94	49,7
2	участки школ	га	0,00	0,0	0,00	0,0
3	участки дошкольных организаций	га	0,00	0,0	0,00	0,0
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,00	0,0	0,008	0,21
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,00	0,0	0,0	0,0
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,00	0,0	0,00	0,0
7	автостоянки для временного хранения	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8	территория общего пользования	га	*0,00*	0,0	*0,00*	0,0
8.1	*участки зеленых насаждений и элементов благоустройства*	*га*	*0,00*	0,0	*0,00*	0,0
8.2	*элементы улично-дорожной сети*	*га*	*0,00*	0,0	*0,00*	0,0
9	прочие территории	га	0,00	0,0	0,00	0,0

Планируется реконструкция улично-дорожной сети с целью доведения ее параметров до нормативных.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,18.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $К_{пл.\ з}$=1,71.

В рассматриваемом квартале планируется размещение блок-секции многоквартирного жилого дома (зона №1) (номера по экспликации зон планируемого размещения объектов чертежа ППТ-УЧ-3 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000» Том 2 Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть).

Параметры застройки земельного участка для размещения блок-секции многоквартирного жилого дома в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной этажности – Ж4 (зона №1).

1. Площадь зоны – 2989 м^2.

2. Коэффициент использования территории – 2,3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 1299,6 м^2. Ориентировочная общая площадь квартир по проекту планировки для блок-секции многоквартирного жилого дома принимается 2110,5 м^2.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках;

б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

6. Этажность –10 этажей.

7. Минимальная доля озелененной территории – 23 м^2 на 100 м^2 общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке – 486 м^2.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска - 1 машино-место на 80 м^2 общей площади квартир. Расчетное количество мест стоянок для проектируемой блок-секции многоквартирного жилого дома составляет – 27 м/мест., из них 8 м/мест расположены на территории земельного участка №29 по экспликации ПМТ-УЧ-1, остальные - в пределах пешеходной доступности на других земельных участках в границах квартала.

9. Площадь застройки – 366,2 м^2.

10. При расчете количества жильцов принята минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений 31,1 м^2 на 1 человека на основании фактических

статистических данных Смоленской области и рассчитанных на перспективу в соответствии с пунктом 1.5.3.3.3.(таб.76) Постановления Администрации Смоленской области от 19.02.19 №45 Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области».

Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	**Удельные размеры площадок, $м^2$/чел.**	**Площадь при численности населения 68 чел., $м^2$**	**Площадь по проекту планировки, $м^2$**
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	48	0
Для отдыха взрослого населения	0,1	7	0
Для занятий физкультурой	2,0	136	0*
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	21	0

* в соответствии с примечанием 2 п. 7.5 СП 42.13330.2016 допускается уменьшать площадь площадок для занятий физкультурой не более, чем на 50% при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и взрослых.

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000).

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО

ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	**Радиус обслуживания, м**	**Количество на планируемой территории при численности населения 1479 чел.**	**Место размещения объекта**
Дошкольные организации, место	300	80	Существующие МБДОУ «Детский сад № 16 «Аннушка», Детский сад № 57 ОАО «РЖД»
Общеобразовательные учреждения, место	500	135	Существующие МБОУ СШ № 33, МБОУ СШ № 26 им. А. С. Пушкина
Предприятия торговли, $м^2$ торговой площади, в том числе:	500	150	
продовольственными товарами		105	Существующие в планируемом квартале
непродовольственными товарами		45	Существующие в планируемом квартале
Предприятия общественного питания, место	500	11	Существующие в смежных кварталах
Предприятия бытового обслуживания,	500	3	Существующие в смежных кварталах

рабочее место			
Аптеки, объект	500	1	Существующая в планируемом квартале
Отделения связи, объект	500	1	Существующее в смежном квартале
Филиалы банков, операционное место	500	1	Существующий в смежном квартале
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	750	1	Существующая в смежном квартале
Помещения для досуга и любительской деятельности, $м^2$ нормируемой площади	750	75	Существующий в смежном квартале
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, $м^2$ площади пола	500	45	Существующий в смежном квартале
Опорный пункт охраны порядка, $м^2$ нормируемой площади	750	15	Существующий в смежном квартале
Общественные туалеты, прибор	700	2	Существующие в смежном квартале

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улице Матросова, Энергетическому проезду, переулку Юннатов.

Возле объектов общественно-делового назначения предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8,0 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

Энергетический проезд (магистральная улица районного значения):

- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения – 5;

- наибольший продольный уклон – 25‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м;
- ширина улицы в красных линиях – 29-33 м.

ул. Матросова (улица местного значения):

- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения – 3;
- наибольший продольный уклон –10‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 15-17 м.

Ширина проезжей части проездов – 3,5 - 6 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (см. Лист ППТ-МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000» Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	**км**	**1,2**	**1,2**
1	магистральные улицы районного значения	км	0,2	0,2
2	улицы и дороги местного значения	км	0,4	0,4
3	проезды	км	0,6	0,6

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Таблица 6

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	19
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	143

3	Машино-места для хранения легковых автомобилей за границами земельных участков жилых домов	м/мест	–

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 395080 л/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 1,1 км.

2.3.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 1,2 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 625 кДж/(м2·°С·сут).

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 0,2 км.

2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 169320 $м^3$/год в год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения - 1,7 км.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 593 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 2,6 км.

2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевещание застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей связи – 0,4 км.

2.3.7 Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 317475 кг в год.

Расчетный объем смета с 1 $м^2$ твердых покрытий улиц, площадей и парков 21165 кг в год.

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 04.06.2021 № 1391-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 01.09.2020 №1900 по подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Матросова - улицы Воробьева – переулка Юннатов – Энергетического проезда.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	2989	67:27:0020830	Образование путем объединения земельных участков 67:27:0020830:18; 67:27:0020830:16; перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	2294	67:27:0020830	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0020830:20 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	2469	67:27:0020830	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0020830:19 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	3004	67:27:0020830	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020830:11, 67:27:0020830:14.	Земли населенных пунктов
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	2276	67:27:0020830	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020830:11, 67:27:0020830:14. Объединение образованного участка с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020830:6	Земли населенных пунктов
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1221	67:27:0020830	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020830:3	Земли населенных пунктов
7	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	ТП-143	75	67:27:0020830	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов

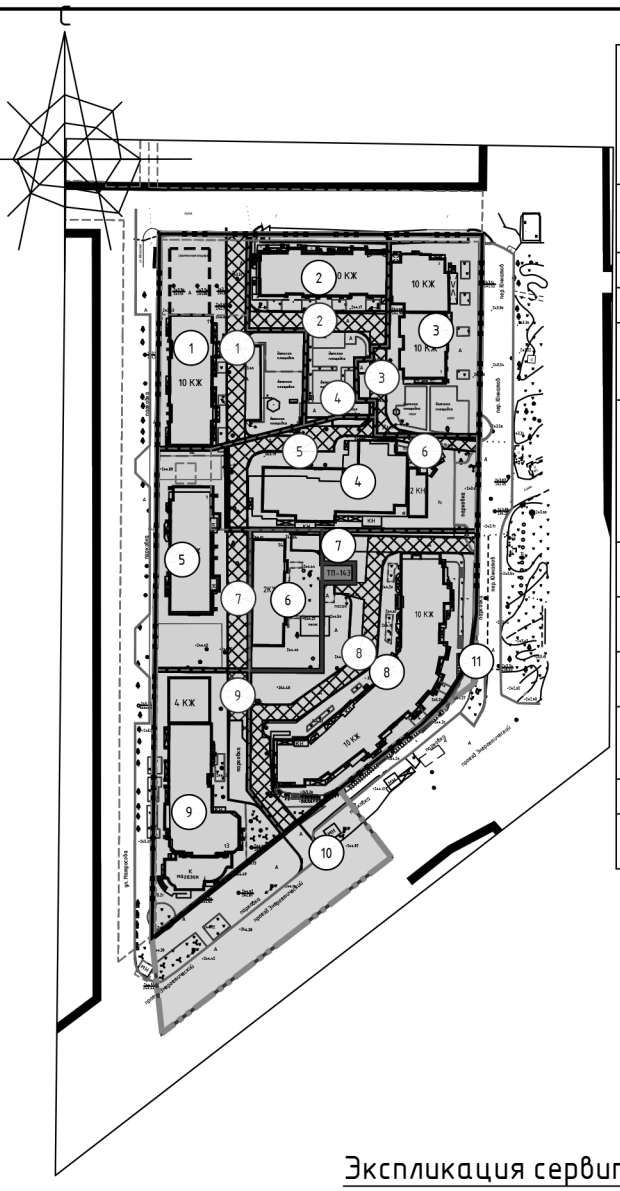
					67:27:0020830:3	
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	5 034	67:27:0020830	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020830:3	Земли населенных пунктов
9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	2773	67:27:0020830	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020830:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
10	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2652	67:27:0020830	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020830:3	Земли населенных пунктов
11	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	89	67:27:0020830	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

3. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков территории и расположенных на них объектов					Характеристики расчетного обеспечения разных участков территории							Примечание
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) планировочного благоустройства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) планировочного и благоустройства	Год постройки зданий, сооружений	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по нормативному обиходу (кв.м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели площадь участка (кв.м)			Обременения на участках	
												Нормативно необходимая площадь участка			Сервитуты	
												минимальная	Зу по пред. нормат (минимум)	Зу по сложившейся КПТ	проектная	
Участки под жилые здания	1	12	ул. Воробьиная	Планируемая блокированная многоквартирного жилого дома	–	10	2110.50	–	366.2	-	68	-	-	798	2989	502	67:27:0020830:18
		2	ул. Матросова, д. 5а	Многоквартирный жилой дом	2013	10	4043.80	753.30	678.0	0.8	143	3235	-	2111			67:27:0020830:16
	2	1	ул. Воробьиная, д. 3	Многоквартирный жилой дом	2014	10	8458.90	979.20	1359.9	0.8	301	6795	-	2186	2294	357.11	67:27:0020830:20
	3								721.7					2192	2469	175	67:27:0020830:19
	4	3	пер. Южный, д. 10	Многоквартирный жилой дом	2008	10	5103.00	1047.6	949.2	0.8	181	4082	-	3169	3004	490.105	67:27:0020830:11
	5	5	ул. Матросова, д. 7	Многоквартирный жилой дом	2013	10	4300.10	0.00	673.3	0.8	155	3488	-	2024	2276	342	67:27:0020830:14
	6	6	ул. Кольцевая, д.14	Многоквартирный жилой дом	1953	2	671.75	0.00	414.2	2.86	24	1908	-	-	1221	-	–
	9	11	пер. Южный, д. 12	Многоквартирный жилой дом	2007	10	9003.70	1023.30	1612.1	0.8	319	7203	-	6409	75	935	67:27:0020830:3
			ИТОГО участки жилых зданий				37869.03	5103.50	7598.1		1479	33212	0	12680	18862	2114	
Участки иной общественной инфраструктуры	8	7	ул. Матросова	ТП-143	–	1	–	–	74.8	-	-	-	-	-	75	-	–
	ИТОГО участки объектов инженерной инфраструктуры						0	0	75		0	0	0	0	75	0	
	ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						37869	5104	7673		1479	33212	0	12680	19437	2114	

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 04.06.2021 № 1391-адм

Чертеж межевания территории



№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования по пр соответствии с Прилож к приказу Министерс экономического развит от 1 сентября 2014 г. N 540 по материал территории
1	Многоэтажная жилая застройка (высо
2	Многоэтажная жилая застройка (высо
3	Многоэтажная жилая застройка (высо
4	Многоэтажная жилая застройка (высо
5	Многоэтажная жилая застройка (высо
6	Малоэтажная многоквартирная жил
7	Предоставление коммунальны
8	Многоэтажная жилая застройка (высо
9	Многоэтажная жилая застройка (высо
10	Улично-дорожная сеть
11	Улично-дорожная сеть

Условные обозначени

- граница территории, в отно
- красные линии, фактически
- красные линии, фактически
- границы земельных участко
- границы земельных участко
- границы образуемых земель
- границы земельных участко

Экспликация сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
С1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 1	502	
С2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 2	357	
С3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 3	175	
С4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 2	11	
С5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	490	
С6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	105	
С7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5	342	
С8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	955	
С9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9	140	



Масштаб 1:2000

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Экспликация земельных участков

роекту планировки в ением тва ия РФ ам проекта планировки	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
тная застройка) (2.6)	для жилищного строительства	2989	798	67:27:0020830:18
			2111	67:27:0020830:16
тная застройка) (2.6)	для жилищного строительства	2294	2186	67:27:0020830:20
тная застройка) (2.6)	для жилищного строительства	2469	2 392	67:27:0020830:19
тная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажного жилого дома № 6 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения; Для жилищного строительства	3004	2024	67:27:0020830:14
			3 169	67:27:0020830:11
тная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	2276	2 024	67:27:0020830:14
	Для строительства многоэтажного жилого дома № 6 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		3 169	67:27:0020830:11
	Для трансформаторной подстанции №143		49	67:27:0020830:6
ая застройка (2.1.1)	Для строительства 1 очереди многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения	1221	6409	67:27:0020830:3
х услуг (3.1.1)	Для строительства 1 очереди многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения	75	6409	67:27:0020830:3
тная застройка) (2.6)	Для строительства 1 очереди многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения	5 034	6 409	67:27:0020830:3
тная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	2773	2 657	67:27:0020830:12
(12.0.1)	-	2652	-	-
(12.0.1)	Для строительства 1 очереди многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения	89	6 409	67:27:0020830:3

Я:

шении которой разрабатывается проект планировки

:уществующие, координируемые в проекте планировки

:уществующие, за границами проекта планировки

в, стоящих на учете в ЕГРН

в, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые

ных участков

в, предлагаемых к снятию с учета

– зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

1 – номера участков по экспликации

с1 – номера сервитутов по экспликации

– участки под жилые дома

– участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры

– участки под благоустройство, скверы, проезды

– участки под улично-дорожную сеть

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор №57п/2020 от 21 октября 2020 г.			
						Проект планировки и межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Матросова-улицы Воробьева-переулка Юннатов-Энергетического проезда			
ГАП		Рейзман Н.И.				Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
Разработал		Дуля М.А.				Чертёж межевания территории. М 1:2000	ООО"МФЦ"БИНОМ"		

Формат А3

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04.06.2021 № 1404-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – по границе территориальной зоны Т1 – ГСК «Кловка-1»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 13.02.2020 № 210-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – по границе территориальной зоны Т1 – ГСК «Кловка-1», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 11.05.2021 № 249, заключение о результатах публичных слушаний от 24.05.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – по границе территориальной зоны Т1 – ГСК «Кловка-1» в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – по границе территориальной зоны Т1 – ГСК «Кловка-1» в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

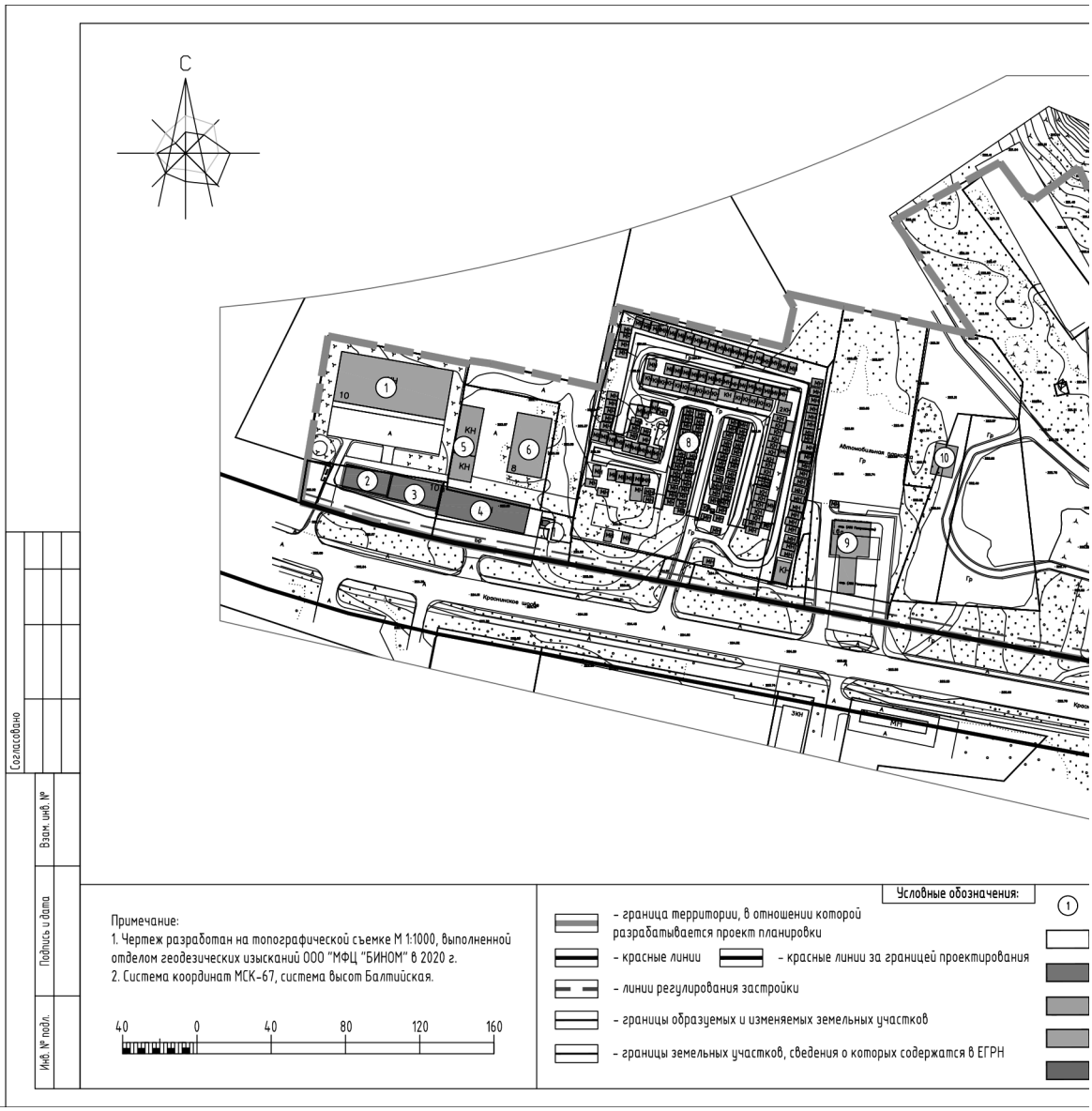
4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 04.06.2021 № 1404-адм

Чертежи планировки территории


С
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.
Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
40 0 40 80 120 160
Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии
- красные линии за границей проектирования
- линии регулирования застройки
- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Склад	1647.25	1	г Смоленск, Краснинское шоссе, д. 10
2	Административное здание	320.37	2	г. Смоленск, Краснинское шоссе, д. 10А, стр. 2
3	Административное здание	348.22	2	г. Смоленск, Краснинское шоссе, д. 10А
4	Административное здание	778.88	2	г. Смоленск, Краснинское шоссе, д. 10А
5	Гараж	513.08	1	г Смоленск, Краснинское шоссе, д. 8
6	Склад	618.63	1	
7	Трансформаторная подстанция	11.08	1	г. Смоленск, Краснинское шоссе
8	ГСК "Березка"	4631.51	1	г. Смоленск, ГСК Березка
9	АЗС	576.8	1	г. Смоленск, Краснинское шоссе
10	Склад	204.67	1	г. Смоленск, Краснинское шоссе, д.8Д
11	Гараж	360.97	2	г. Смоленск, Краснинское шоссее, д. 8А
12	Склад	390.24	1	г. Смоленск, Краснинское шоссе
13	Магазин	719.94	2	г. Смоленск, Краснинское шоссе

- номер объекта капитального строительства по экспликации
- объекты капитального строительства
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- объекты инженерной инфраструктуры

Договор №27п/2020

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе - по границе территориальной зоны Т 1 - ГСК «Кловка-1»

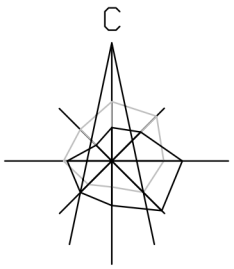
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман			
Н.контр.		Затула			
Разработал		Тиунова			

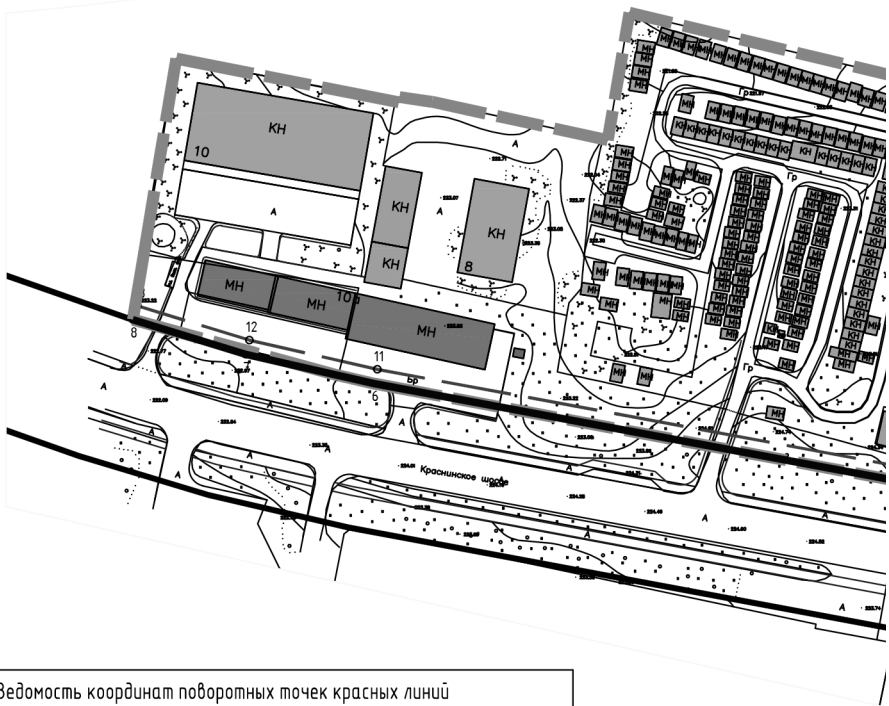
Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	3

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М1:2000

ООО "МФЦ"БИНОМ"





Ведомость координат поворотных точек красных линий

№	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	458946.64	1219033.33	65.63	194° 1′ 17″
2	458882.97	1219017.43	51.04	194° 1′ 31″
3	458833.45	1219005.06	19.14	194° 1′ 44″
4	458814.88	1219000.42	171.42	280° 32′ 28″
5	458846.24	1218831.89	219.05	280° 32′ 26″
6	458886.31	1218616.54	45.19	282° 50′ 57″
7	458896.36	1218572.48	40.31	287° 2′ 58″
8	458908.18	1218533.94	494.44	87° 58′ 59″

Ведомость координ

№	КОО
	X
9	458819.74
10	458851.16
11	458891.21
12	458901.19
13	458912.96

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Условные обозначения:

- граница территории, в отношени разрабатывается проект планиров
- красные линии
- красные линии за границей проек
- линии регулирования застройки
- объекты капитального строител
- 19 – номера поворотных точек

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ат поворотных точек линий регулирования застройки

ДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	Y		
	1219001.63	171.73	280° 32′ 28″
	1218832.8	218.95	280° 32′ 26″
	1218617.55	44.91	282° 50′ 57″
	1218573.77	40.13	287° 2′ 58″
	1218535.41	475.46	101° 18′ 25″

и которой
ики

тирования

ьства

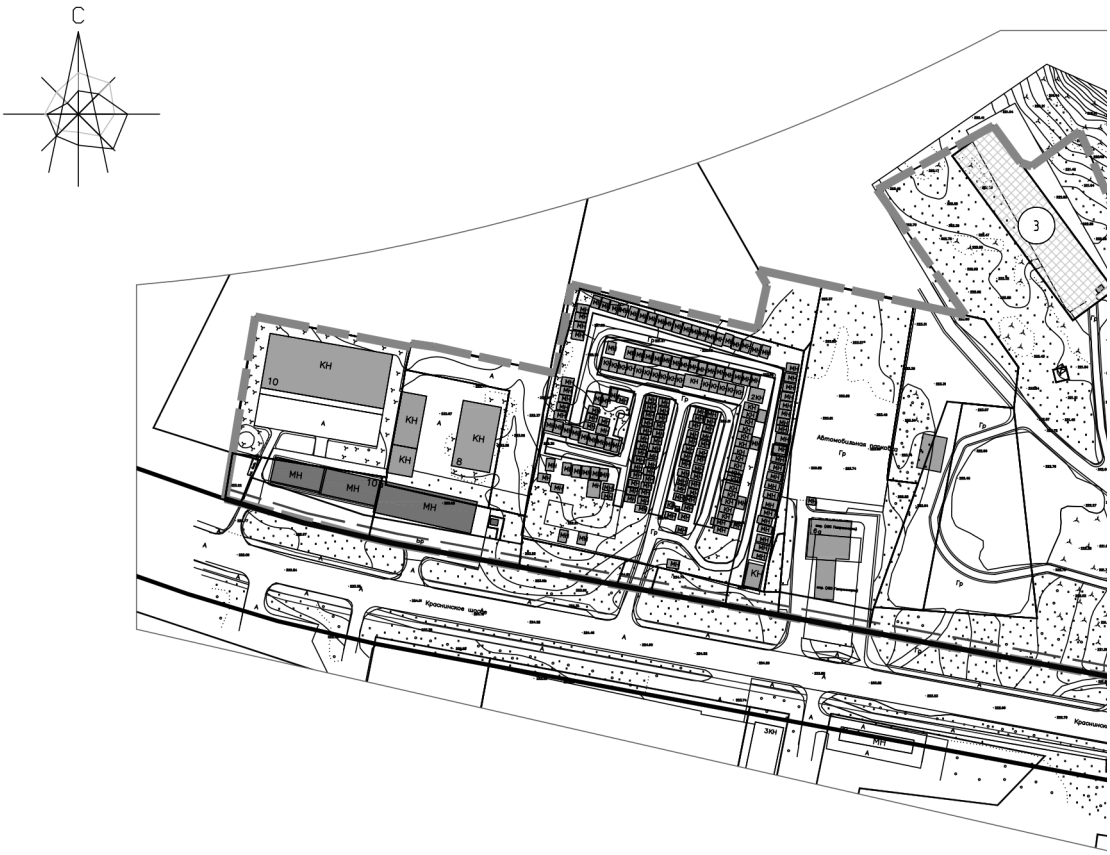
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман			
Н.контр.		Затула			
Разработал		Тиунова			

Договор №27п/2020

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе - по границе территориальной зоны Т 1 - ГСК «Кловка-1»

Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
	ДПТ	2	3
Разбивочный чертеж красный линий. М1:2000	ООО "МФЦ"БИНОМ"		

Формат А3



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии
- красные линии за границей проектирования
- линии регулирования застройки
- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- зона планируемого размещения объектов

1 – н
– о
– а
– г
– с
– о



Экспликация зон планируемого размещения объектов		
№ п/п	Наименование	Площадь зоны
1	Станция технического обслуживания на 5 постов	1 539
2	Благоустройство территории торгового комплекса и станции технического обслуживания на 5 постов	110
3	Платная автопарковка	2 502

омер зоны планируемого размещения объектов							Договор №27п/2020		
бъекты капитального строительства							Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе - по границе территориальной зоны Т 1 - ГСК «Кловка-1»		
дминистративные здания, учреждения по обслуживанию населения	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ражи и стоянки	ГАП		Рейзман				Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
клады и сараи								ДПТ	3	3
бъекты инженерной инфраструктуры	Н.контр.		Затула				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО "МФЦ"БИНОМ"		
	Разработал		Тиунова							

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 04.06.2021 № 1404-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

– в границах проектирования – 7,37 га;

– в красных линиях – 2,84 га.

Согласно Карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Общественно-деловые зоны:

- общественно-деловая зона.

Зоны рекреационного назначения:

- зона реакционного назначения.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- зона транспортной инфраструктуры

Согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Общественно-деловые зоны:

- ОД – зона размещения объектов общественно-делового назначения.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- Т1 - зона размещения автотранспортных предприятий.
- Т4 - территории общего пользования - площади, улицы, проезды; зоны планируемого размещения объектов электро-, тепло-, газоснабжения, канализации, связи (линейных объектов).

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	**га**	**7,37**	**100**	**7,37**	**100**
1	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,009	0,1	0,009	0,1
2	участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,24	3,2	0,24	3,2
3	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	1,25	17,0	1,25	17,8
4	автостоянки для временного хранения	га	1,48	20,0	1,48	20,0
5	территория общего пользования	га	2,69	36,5	2,69	36,5
5.1	*участки зеленых насаждений и элементов благоустройства*	*га*	*1,94*	*26,3*	*1,94*	*26,3*
5.2	*элементы улично-дорожной сети*	*га*	*0,75*	*0,1*	*0,75*	*0,1*
6	прочие территории	га	2,79	36,6	2,79	36,6

Проектом планировки предусматривается размещение торгового комплекса и станции технического обслуживания на 5 постов, а также платной автостоянки.

Планируется реконструкция улично-дорожной сети с целью сведения ее параметров до нормативных.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала парковок для улучшения транспортной инфраструктуры квартала.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_{з}$=0,15.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $К_{пл.\ з}$=0,19.

В рассматриваемом квартале планируется размещение торгового комплекса и станции технического обслуживания на 5 постов (зона №1), участка под благоустройство территории торгового комплекса и станции технического обслуживания на 5 постов (зона №2), а также платная автостоянка (зона №3) (номера по экспликации зон

планируемого размещения объектов чертежа ППТ-УЧ-3 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000» Том 2 Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть).

Параметры застройки земельного участка для размещения торгового комплекса и станции технического обслуживания на 5 постов в пределах установленных градостроительным регламентом зоны размещения автотранспортных предприятий – Т1 *(зона 1)*:

1. Площадь зоны – 1 539 м2.
2. Предельные размеры земельных участков: минимальная и максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не устанавливается.
4. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– при новом строительстве:

а) не менее 6 м со стороны улиц и проездов;

б) не менее 6 м от границ участка;

– в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 80%

Параметры застройки земельного участка для благоустройство территории торгового комплекса и станции технического обслуживания на 5 постов в пределах установленных градостроительным регламентом зоны размещения автотранспортных предприятий – Т1 (зона 2):

Площадь зоны – 110 м^2.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для строительства платной автопарковки – Т1 *(зона 3)*:

1. Площадь зоны – 2502 м^2.

2. Предельные размеры земельных участков: минимальная и максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не устанавливается.
4. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– при новом строительстве:

в) не менее 6 м со стороны улиц и проездов;

г) не менее 6 м от границ участка;

– в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 80%

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000», а также Приложение 1 «Ведомость координат красных линий»).

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО

ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, не предусмотрено размещение жилой застройки, а также объектов микрорайонного значения.

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по ул. Краснинское шоссе.

Возле объектов общественно-делового назначения предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8,0 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

Краснинское шоссе (магистральная улица общегородского значения):

- ширина полосы движения - 3,25 м;
- число полос движения – 4;
- наибольший продольный уклон – 20‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;
- ширина улицы в красных линиях – 50 м.

Основные проезды:

- расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- ширина полосы движения 3,0 м;
- число полос движения - 2;
- наименьший радиус кривых в плане – 50 м;
- наибольший продольный уклон – 38‰;

- ширина пешеходной части тротуара –1 м;

Второстепенные проезды:

- расчетная скорость движения – 30 км/ч;
- ширина полосы движения 3,5 м;
- число полос движения - 1;
- наименьший радиус кривых в плане – 25 м;
- наибольший продольный уклон – 53‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 0,75 м.

Ширина проезжей части проездов – 3,5 - 6 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 12 х 12 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (см. Лист ППТ-МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000» Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	**км**	**2,7**	**2,7**
1	магистральные улицы общегородского значения	км	1,34	1,34
2	проезды	км	1,36	1,36

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

В соответствии с п. 1.5.1.2.5 региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды и проектирования систем водоснабжения принимаем показатель водопотребления – 56 $м^3$ в сут./га.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 431,2 $м^3$/сут.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 1,6 км.

2.3.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 1,1 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 159 кДж/(м2·°С·сут).

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 1,7 км.

2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Протяженность существующих сетей газоснабжения - 2,1 км.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 4,4 км.

2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевещание застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей связи – 1,2 км.

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 04.06.2021 № 1404-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 13.02.2020 № 210-адм по подготовке проекта планировки и проекта межевания в границах Краснинского шоссе – по границе территориальной зоны Т1 – ГСК «Кловка-1».

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Склады (6.9)	Склад бумаги	5 092	67:27:0020461	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020461:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
2	Магазины (4.4)	Магазин	1778	67:27:0020461	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020461:2, 67:27:0020461:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
3	Склады (6.9)	склад	1892	67:27:0020461	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020461:155 и земель,	Земли населенных пунктов

					государственная собственность на которые не разграничена	
4	Склады (6.9) Хранение автотранспорта (2.7.1)	Склад и гараж	3 001	67:27:0020461	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020461:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Пожарный проезд к складу, гаражу и трансформаторной подстанции	2 090	67:27:0020461	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020461:41 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
7	Хранение автотранспорта (2.7.1)	гаражи	14474	67:27:0000000	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:554 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	416	67:27:0020462	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
12	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Стационарный АЗС и объекты дорожного сервиса	8457	67:27:0020463	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020463:123 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

13	Склады (6.9)	Коммунальные и складские объекты	3 000	67:27:0020463	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020463:5 и 67:27:0020463:9	Земли населенных пунктов
14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	679	67:27:0020462	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
18	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Автосервис	1 539	67:27:0020477	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020477:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
19	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории торгового комплекса и станции технического обслуживания на 5 постов	111	67:27:0020477	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020477:128 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
20	Магазины (4.4)	Торговый комплекс и станция технического обслуживания на 5 постов	1440	67:27:0020477	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020477:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
21	Благоустройство территории (12.0.2)	–	395	67:27:0020463	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	15790	67:27:0020461; 67:27:0020462; 67:27:0020463; 67:27:0020477	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	1976	67:27:0020477; 67:27:0020462; 67:27:0020470	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
24	Благоустройство территории (12.0.2)	–	1016	67:27:0020477	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
25	Благоустройство территории (12.0.2)	–	1 243	67:27:0020463; 67:27:0020477	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	270	67:27:0020462;	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	210	67:27:0020462;	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	244	67:27:0020461	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

Категория земель образуемых земельных участков- земли населенных пунктов.

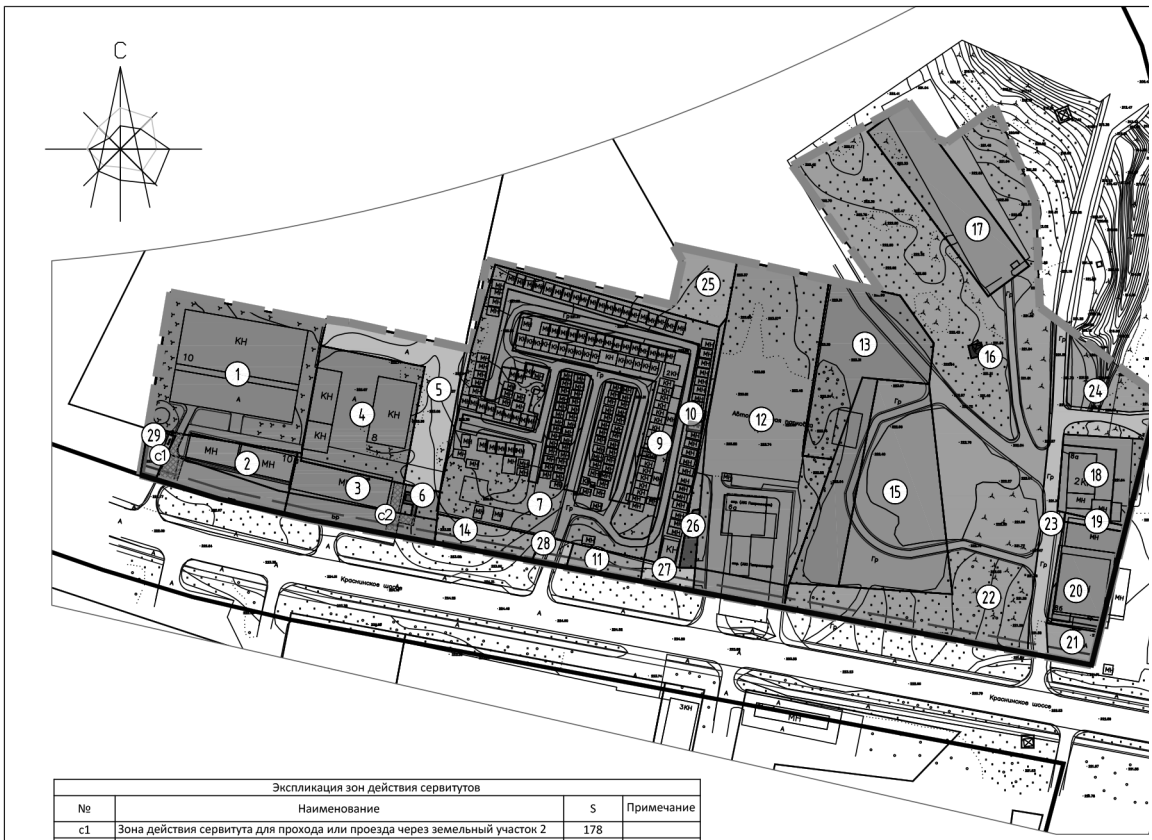
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка
19	Благоустройство территории (12.0.2)	–	111
21	Благоустройство территории (12.0.2)	–	395
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	1976
24	Благоустройство территории (12.0.2)	–	1016
25	Благоустройство территории (12.0.2)	–	1243
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	270
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	210
29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	244

4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 04.06.2021 № 1404-адм

Чертеж межевания территории



Экспликация зон действия сервитутов			
№	Наименование	S	Примечание
с1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 2	178	
с2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 3	160	

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии
- красные линии за границей проектирования
- линии регулирования застройки
- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- номера участков по экспликации
- номер сервитута по экспликации

- участки п
- участки г
- участки г
- участки п
- участки г
- участки с
- сервитут



Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от1 сентября 2014 г. № 540	Вид использования земельного участка	Площадь по проекту	Площадь по сведениям ГКН	Примечание
1	Склады (6.9)	Под склад бумаги	5 092	5 092	67:27:0020461:2
2	Магазины (4.4)	Для размещения промышленных объектов	1778	970	67:27:0020461:7
3	Склады (6.9)	Под складом образцов готовой продукции в стадии строительства	1 892	1 067	67:27:0020461:155
4	Склады (6.9) Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под складом и гаражом	3 001	3 000	67:27:0020461:4
5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для целей не связанных со строительством ,– организации пожарного проезда к складу , гаражу и трансформаторной подстанции	14 474	1 977	67:27:0020461:41
6	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под складом образцов готовой продукции в стадии строительства	50	50	67:27:0020461:154
7	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под кооперативное строительство гаражей для индивидуальных автомашин	10 933	10 933	67:27:0000000:554
8	аннулирован	–	–	–	–
9	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Объект гаражного назначения	31	31	67:27:0020462:9
10	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Объект гаражного назначения	35	35	67:27:0020462:121
11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	416	–	–
12	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Под стационарный АЗС и объектов дорожного сервиса	8 457	7 663	67:27:0020463:123
13	Склады (6.9)	Для размещения коммунальных , складских объектов	4 632	3 000	67:27:0020463:5
		Склады		1 632	67:27:0020463:9
14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	679	–	–
15	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под автостоянку	4 165	4 165	67:27:0020463:8
16	Коммунальное обслуживание (3.1)	–	41	41	67:27:0020463:3
17	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для строительства платной автостоянки	2 502	2 502	67:27:0020470:2
18	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Под автосервисом	1 539	900	67:27:0020477:15
19	Благоустройство территории (12.0.2)	Для целей не связанных со строительством , благоустройство территории торгового комплекса и станции технического обслуживания на 5 постов	111	110	67:27:0020477:128
20	Магазины (4.4)	Для строительства торгового комплекса и станции технического обслуживания на 5 постов	1440	1 440	67:27:0020477:13
21	Благоустройство территории (12.0.2)	–	395	–	–
22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	15 790	–	–
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	1 976	–	–
24	Благоустройство территории (12.0.2)	–	1 016	–	–
25	Благоустройство территории (12.0.2)	–	1 243	–	–
26	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание	174	174	67:27:0020463:125
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	270	–	–
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	210	–	–
29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	244	–	–

од административные здания, учреждения по обслуживанию населения
ıод благоустройство, скверы, проезды
ıод автостоянки и объекты автосервиса
од объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
ıод объекты улично-дорожной сети
кладских объектов
ы прохода и проезда

						Договор №27п/2020	
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе - по границе территориальной зоны Т 1 - ГСК «Кловка-1»	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман				Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия: ДПТ; Лист: 5; Листов: 5
Н.контр.		Затула				Чертеж межевания М 1:2000	ООО "МФЦ"БИНОМ"
Разработал		Тиунова					

ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га (далее – проекты)

Перечень информационных материалов:

1. Проект планировки территории.

2. Проект межевания территории.

Информационные материалы будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 15 июня 2021 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 7 июня 2021 г. по 23 июля 2021 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 9 июля 2021 г. в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 9 июля 2021 г. с 14.00 до 15.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 15 июня 2021 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11 (Администрация Заднепровского района города Смоленска) – с 15 июня 2021 г.

Срок проведения экспозиций: с 15 июня 2021 г. по 9 июля 2021 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Заднепровского района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проектам можно подавать в срок по 9 июля 2021 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор – председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске Н.Б. Васнецов

Результаты публичных слушаний по проекту отчета об исполнении бюджета города Смоленска за 2020 год

04 июня 2021 года

4 июня 2021 года в 12 час 00 мин. по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом ½ в соответствии с постановлением Главы города Смоленска от 23.04.2021 №51 «О назначении публичных слушаний по проекту отчета об исполнении бюджета города Смоленска за 2020 год» состоялись публичные слушания по проекту отчета об исполнении бюджета города Смоленска за 2020 год.

В публичных слушаниях приняло участие 60 жителей города Смоленска.

В ходе проведения публичных слушаний четверо участников выступили с предложением утвердить проект отчета об исполнении бюджета города Смоленска за 2020 год, который был размещен на официальном сайте Администрации города Смоленска и в газете «Смоленские городские известия» от 26.04.2021 № 40 (526).

В ходе подготовки и проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

Результаты подготовлены на основании протокола публичных слушаний по проекту отчета об исполнении бюджета города Смоленска за 2020 год от 4 июня 2021 года.

Комиссия по подготовке и проведению
публичных слушаний

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска

от 04.06.2021 № 81 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020834:28»..... 1

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 04.06.2021 № 1342-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 26.08.2016 № 2078-адм «Об утверждении Реестра наименований остановочных пунктов муниципальных маршрутов регулярных перевозок в городе Смоленске»..... 4

от 04.06.2021 № 1345-адм «О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор»..... 6

от 04.06.2021 № 1351-адм «Об изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 3 по улице 2-я Восточная в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу»..... 44

от 04.06.2021 № 1353-адм «О внесении изменений в Административный регламент Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Согласие на обмен жилыми помещениями муниципального жилищного фонда города Смоленска, предоставленными по договорам социального найма», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1494-адм» 46

от 04.06.2021 № 1391-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Матросова – улицы Воробьева – переулка Юннатов – Энергетического проезда» 58

от 04.06.2021 № 1404-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – по границе территориальной зоны Т1 – ГСК «Кловка-1»..... 90

ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний 124

Результаты публичных слушаний 126

Список полезных телефонов и адресов организаций..... 128

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».