СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 62 (548)
23 июня 2021 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Платонов Д.Л. (председатель редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 3880. Тираж 60 экз.
Подписано в печать 23.06.2021
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.06.2021 № 1539-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по улице Гвоздовской в поселке Красный Бор в городе Смоленске (жилая зона II-ой очереди газификации)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, принимая во внимание протокол публичных слушаний от 11.05.2021 № 248, заключение о результатах публичных слушаний от 21.05.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта «Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по улице Гвоздовской в поселке Красный Бор в городе Смоленске (жилая зона II-ой очереди газификации)» в составе:

1.1. Проект планировки территории. Графическая часть (приложение № 1).

1.2. Положение о размещении линейного объекта (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по улице Гвоздовской в поселке Красный Бор в городе Смоленске (жилая зона II-ой очереди газификации)» в составе:

2.1. Проект межевания территории. Текстовая часть (приложение № 3).

2.2. Проект межевания территории. Графическая часть (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

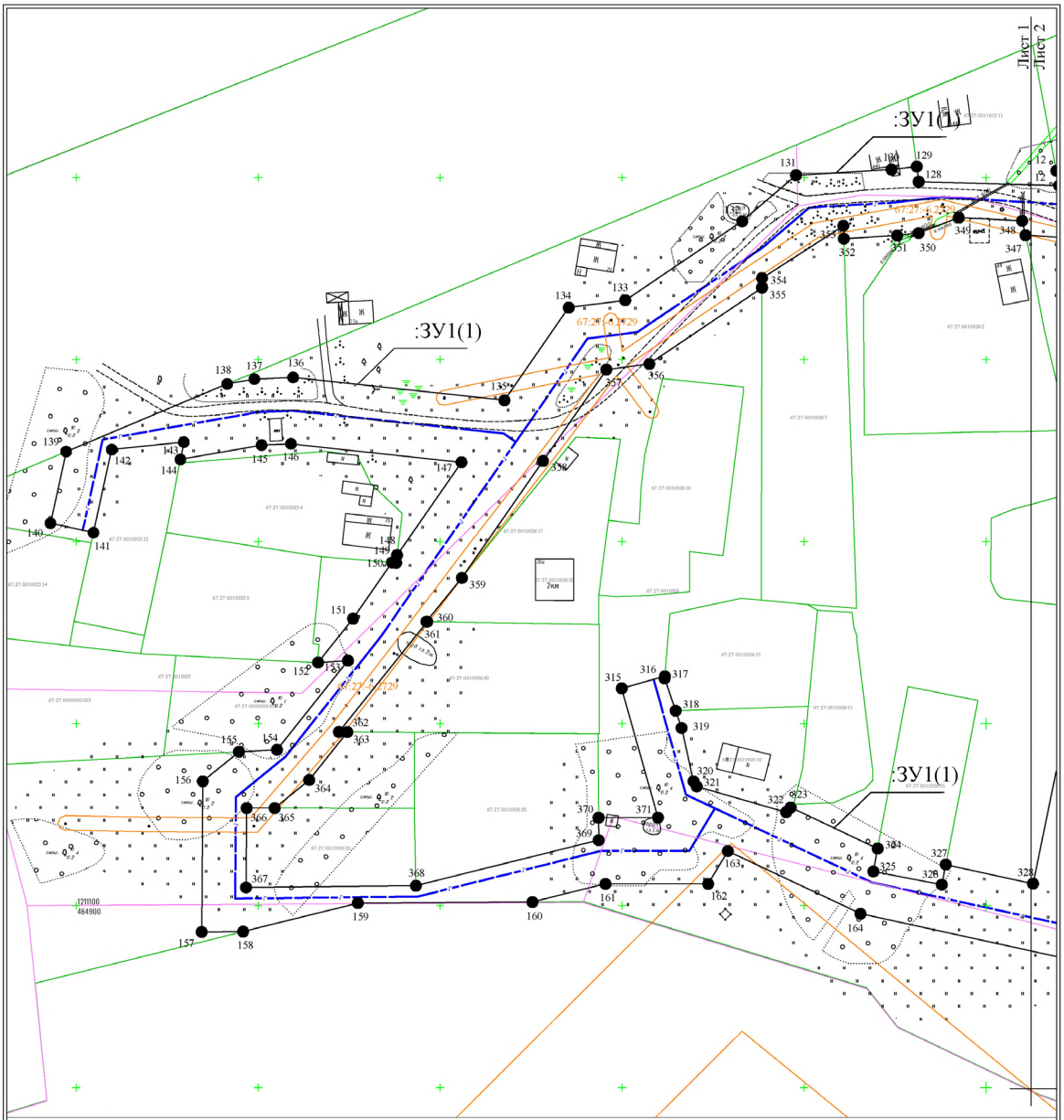
4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 23.06.2021 № 1539-адм

Проект планировки территории. Графическая часть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
к графической части проекта планировки и межевания территории

Сведения государственного кадастра недвижимости

67:27:0010927:24 — границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН

67:27:0010927 — границы кадастрового квартала

границы административно-территориального деления

67:27:-6.2583 — сведения о зонах с особым условием использования

67:27:0010927:35 — границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ГКН

Существующие коммуникации:

- существующий газопровод низкого давления (I очередь)
- существующий газопровод высокого давления (I очередь)
- существующий газопровод высокого давления
- существующий газопровод низкого давления
- существующая линия связи
- существующий водопровод
- существующий электрокабель

Система координат МСК-67, зона 1

Проектные решения

- трасса проектируемого газопровода (II очередь)
- границы проектируемых красных линий
- 1 — обозначение характерной точки, проектируемой границы красных линий
- :ЗУ1(1) — обозначение контура земельного участка, проектируемой границы красных линий

Изм.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шварц Е.А.		16.07.2020
Пров.		Буря В.С.		16.07.2020

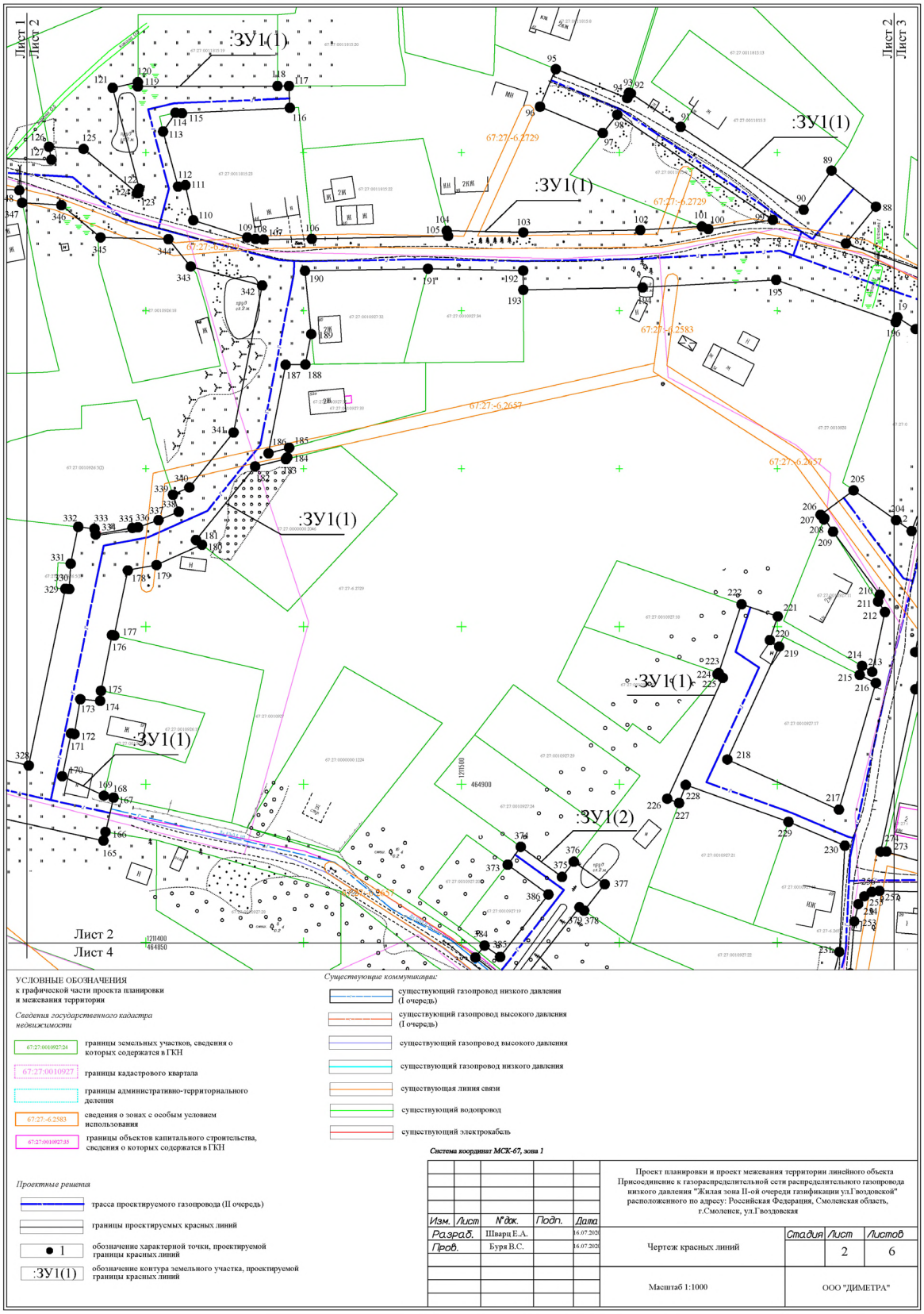
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления "Жилая зона II-ой очереди газификации ул.Гвоздовской" расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, ул.Гвоздовская

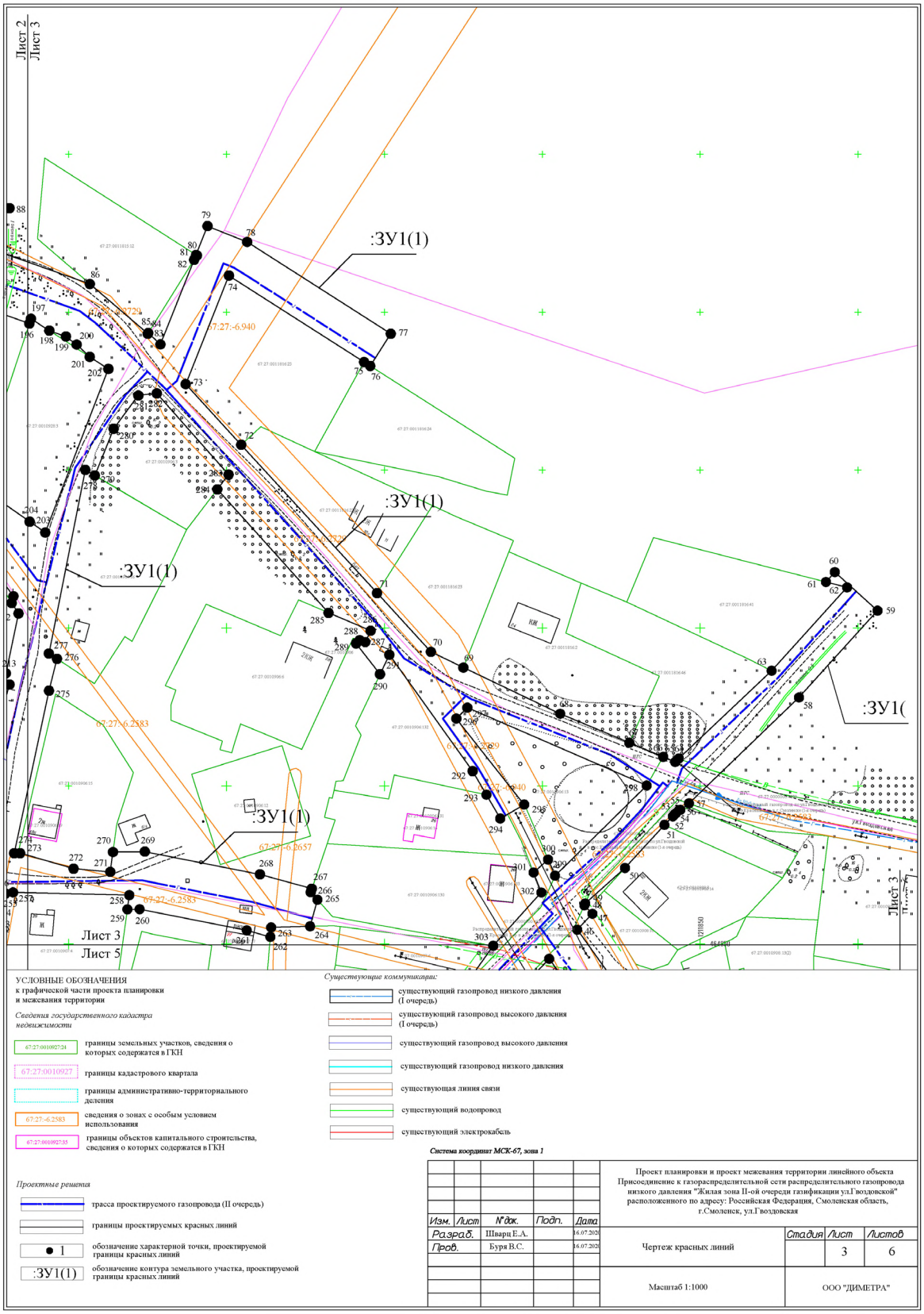
Чертеж красных линий

Стадия	Лист	Листов
	1	6

Масштаб 1:1000

ООО "ДИМЕТРА"


Лист 1
Лист 2
Лист 2
Лист 3
Лист 2
Лист 4
:ЗУ1(1)
:ЗУ1(2)
67:27:-6.2729
67:27:-6.2583
67:27:-6.2657
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
к графической части проекта планировки
и межевания территории
Сведения государственного кадастра
недвижимости
границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
границы кадастрового квартала
границы административно-территориального деления
сведения о зонах с особым условием использования
границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ГКН
Существующие коммуникации:
существующий газопровод низкого давления (I очередь)
существующий газопровод высокого давления (I очередь)
существующий газопровод высокого давления
существующий газопровод низкого давления
существующая линия связи
существующий водопровод
существующий электрокабель
Проектные решения
трасса проектируемого газопровода (II очередь)
границы проектируемых красных линий
обозначение характерной точки, проектируемой границы красных линий
обозначение контура земельного участка, проектируемой границы красных линий
Система координат МСК-67, зона 1
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления "Жилая зона II-ой очереди газификации ул.Гвоздовской" расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, ул.Гвоздовская
Изм. Лист N док. Подп. Дата
Разраб. Шварц Е.А. 16.07.2020
Пров. Буря Н.С. 16.07.2020
Чертеж красных линий
Стадия Лист Листов
2 6
Масштаб 1:1000
ООО "ДИМЕТРА"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
к графической части проекта планировки и межевания территории

Сведения государственного кадастра недвижимости

67:27:0010927:24 — границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН

67:27:0010927 — границы кадастрового квартала

границы административно-территориального деления

67:27:-6.2583 — сведения о зонах с особым условием использования

67:27:0010927:35 — границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ГКН

Существующие коммуникации:

- существующий газопровод низкого давления (I очередь)
- существующий газопровод высокого давления (I очередь)
- существующий газопровод высокого давления
- существующий газопровод низкого давления
- существующая линия связи
- существующий водопровод
- существующий электрокабель

Система координат МСК-67, зона 1

Проектные решения

- трасса проектируемого газопровода (II очередь)
- границы проектируемых красных линий
- 1 — обозначение характерной точки, проектируемой границы красных линий
- :ЗУ1(1) — обозначение контура земельного участка, проектируемой границы красных линий

Изм.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шварц Е.А.		16.07.2020
Пров.		Буря Н.С.		16.07.2020

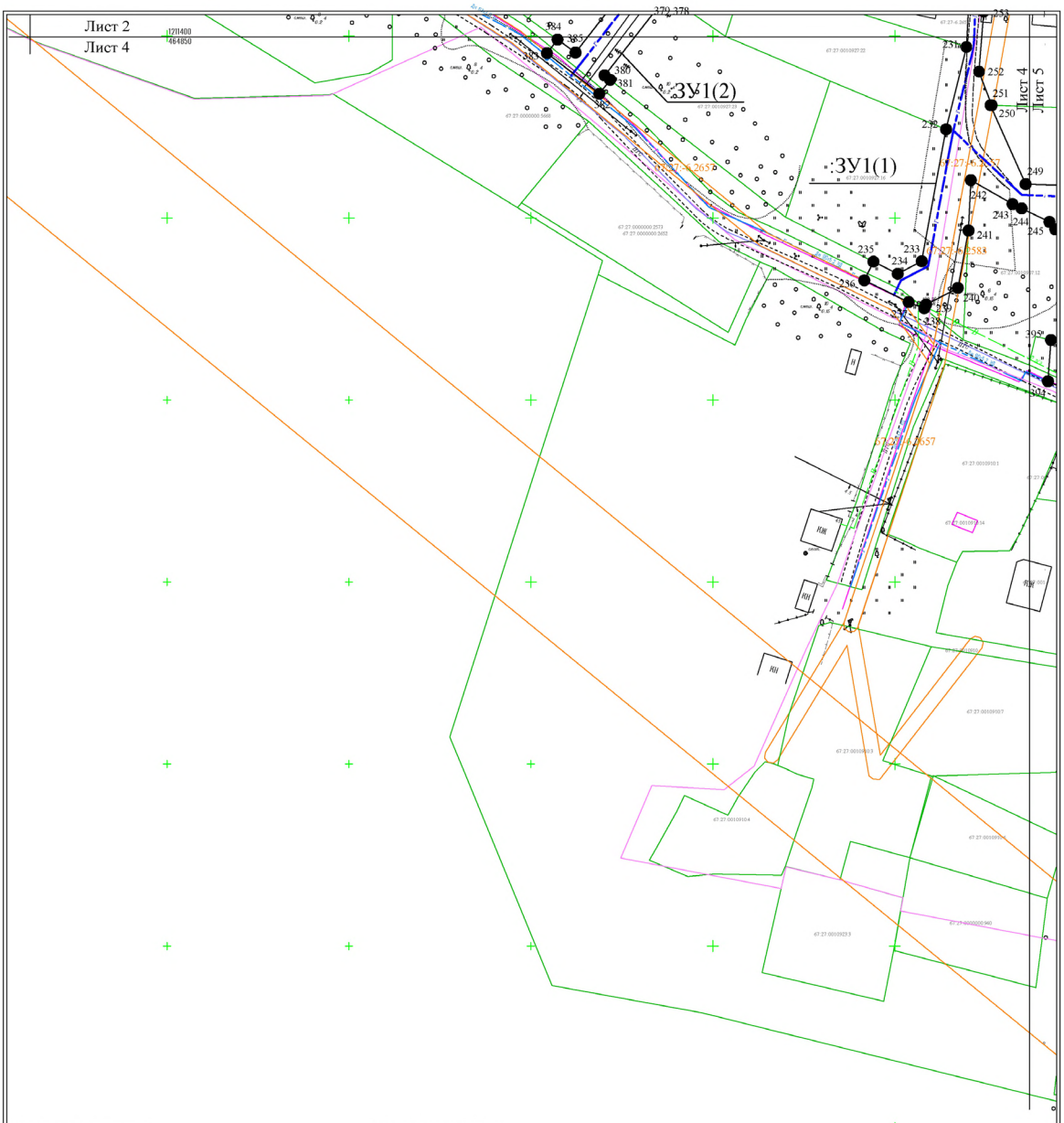
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления "Жилая зона II-ой очереди газификации ул.Гвоздовской" расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, ул.Гвоздовская

Чертеж красных линий

Стадия	Лист	Листов
	3	6

Масштаб 1:1000

ООО "ДИМЕТРА"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
к графической части проекта планировки
и межевания территории

Сведения государственного кадастра недвижимости

67:27:0010927:24 — границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН

67:27:0010927 — границы кадастрового квартала

границы административно-территориального деления

67:27:-6.2583 — сведения о зонах с особым условием использования

67:27:0010927:35 — границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ГКН

Проектные решения

трасса проектируемого газопровода (II очередь)

границы проектируемых красных линий

● 1 — обозначение характерной точки, проектируемой границы красных линий

:ЗУ1(1) — обозначение контура земельного участка, проектируемой границы красных линий

Существующие коммуникации:

существующий газопровод низкого давления (I очередь)

существующий газопровод высокого давления (I очередь)

существующий газопровод высокого давления

существующий газопровод низкого давления

существующая линия связи

существующий водопровод

существующий электрокабель

Система координат МСК-67, зона 1

Изм.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шварц Е.А.		16.07.2020
Пров.		Буря Н.С.		16.07.2020

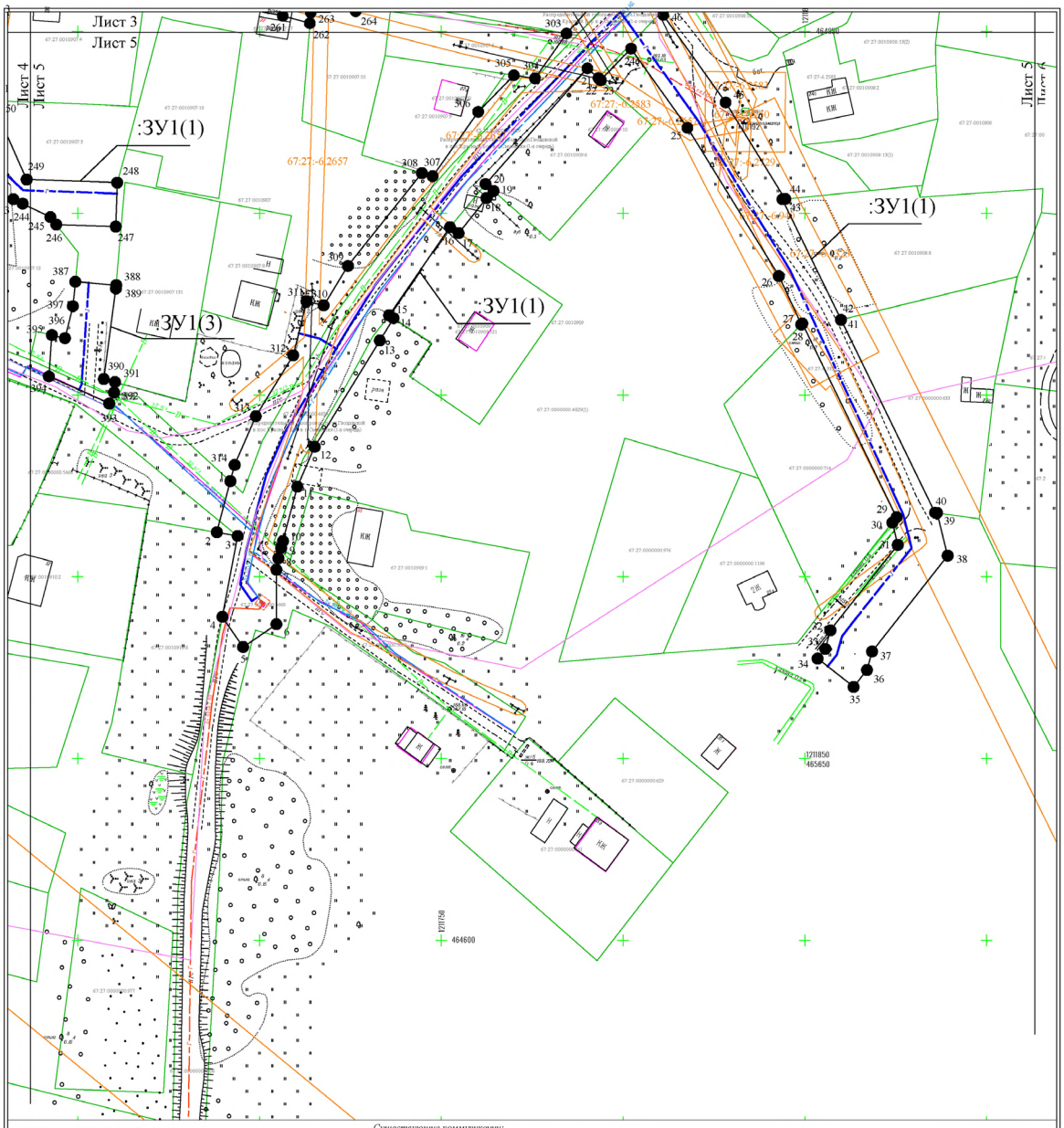
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления "Жилая зона II-ой очереди газификации ул.Гвоздовской" расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, ул.Гвоздовская

Чертеж красных линий

Стадия	Лист	Листов
	4	6

Масштаб 1:1000

ООО "ДИМЕТРА"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
к графической части проекта планировки и межевания территории

Сведения государственного кадастра недвижимости

- 67:27:0010927:24 — границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- 67:27:0010927 — границы кадастрового квартала
- границы административно-территориального деления
- 67:27:-6.2583 — сведения о зонах с особым условием использования
- 67:27:0010927:35 — границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ГКН

Существующие коммуникации:

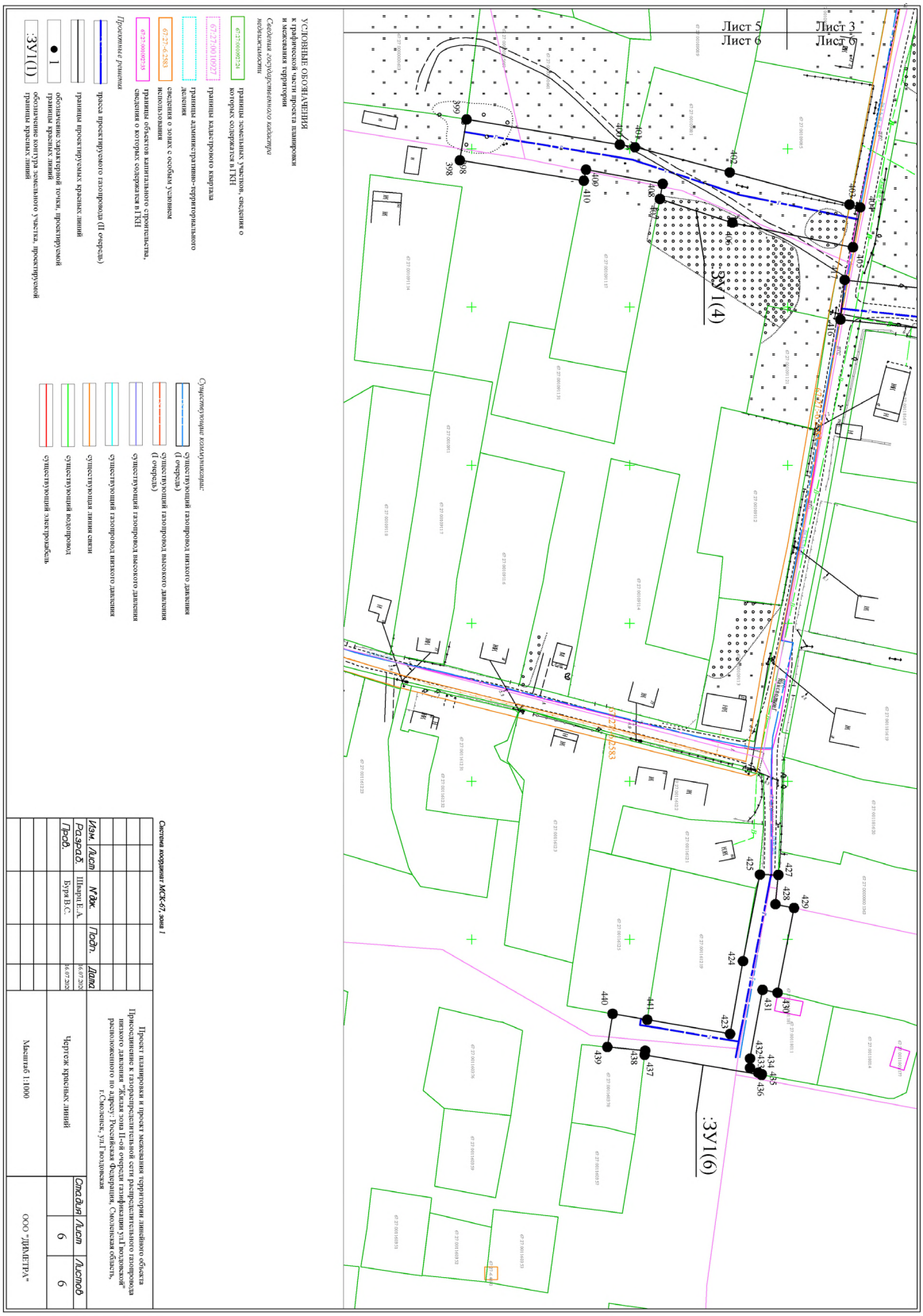
- существующий газопровод низкого давления (I очередь)
- существующий газопровод высокого давления (I очередь)
- существующий газопровод высокого давления
- существующий газопровод низкого давления
- существующая линия связи
- существующий водопровод
- существующий электрокабель

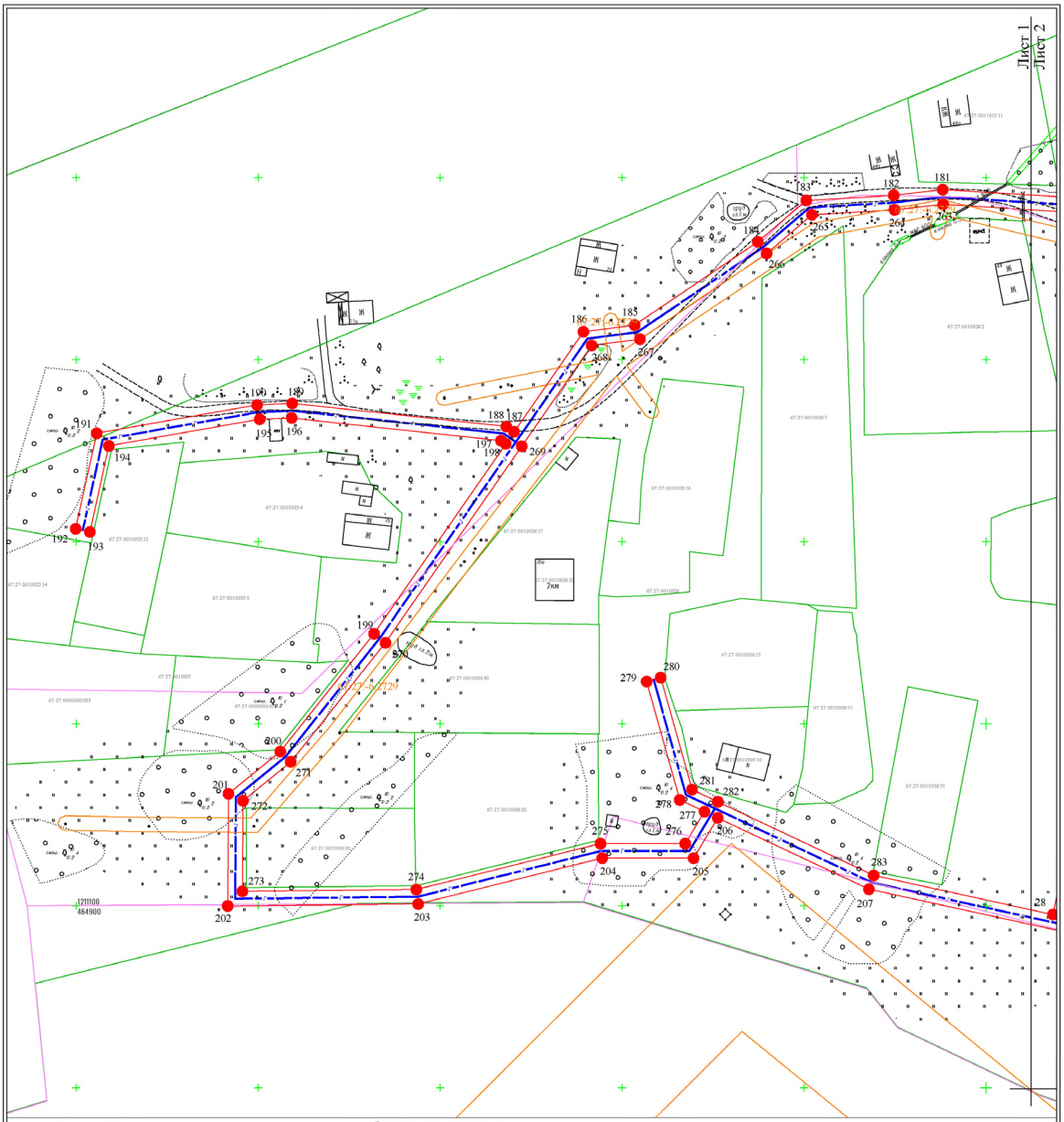
Система координат МСК-67, зона 1

Проектные решения

- трасса проектируемого газопровода (II очередь)
- границы проектируемых красных линий
- 1 — обозначение характерной точки, проектируемой границы красных линий
- :ЗУ1(1) — обозначение контура земельного участка, проектируемой границы красных линий

Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления "Жилая зона II-ой очереди газификации ул.Гвоздовской" расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, ул.Гвоздовская			
Разраб.		Шварц Е.А.		16.07.2020	Чертеж красных линий	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Буря Н.С.		16.07.2020			5	6
					Масштаб 1:1000	ООО "ДИМЕТРА"		


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
к графической части проекта планировки
и межевания территории
Сводные сведения государственного кадастра недвижимости
границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
67:27:0010327
границы кадастрового квартала
границы административно-территориального деления
сведения о зонах с особым условием использования
границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ГКН
Проектные решения
трасса проектируемого газопровода (II очередь)
границы проектируемых красных линий
проектируемая характерная точка, проектируемой границы красных линий
обозначение контура земельного участка, проектируемой границы красных линий
:ЗУ1(1)
Существующие коммуникации:
существующий газопровод низкого давления (I очередь)
существующий газопровод высокого давления (I очередь)
существующий газопровод высокого давления
существующий газопровод низкого давления
существующая линия связи
существующий водопровод
существующий электрокабель
Лист 5
Лист 6
Лист 3
Лист 6
:ЗУ1(4)
:ЗУ1(6)
Система координат МСК-67, зона 1
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода
низкого давления "Жилая зона II-ой очереди газификации ул.Володарской"
расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область,
г.Смоленск, ул.Володарская
Чертеж красных линий
Масштаб 1:1000
ООО "ДИАЛЕТРА"
Изм. Лист № док. Подп. Дата
Разраб. Шварц Е.А. 06.07.2021
Пров. Бура В.С. 06.07.2021
Стадия Лист Листов
6 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
к графической части проекта планировки
и межевания территории

Сведения государственного кадастра недвижимости

67:27:0010927/24 — границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН

67:27:0010927 — границы кадастрового квартала

границы административно-территориального деления

67:27:-6.2583 — сведения о зонах с особым условием использования

67:27:0010927/35 — границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ГКН

Существующие коммуникации:

- существующий газопровод низкого давления (I очередь)
- существующий газопровод высокого давления (I очередь)
- существующий газопровод высокого давления
- существующий газопровод низкого давления
- существующая линия связи
- существующий водопровод
- существующий электрокабель

Система координат МСК-67, зона 1

Проектные решения

- трасса проектируемого газопровода (II очередь)
- границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- 1 — характерная точка границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

Изм.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шварц Е.А.		16.07.2020
Пров.		Буря В.С.		16.07.2020

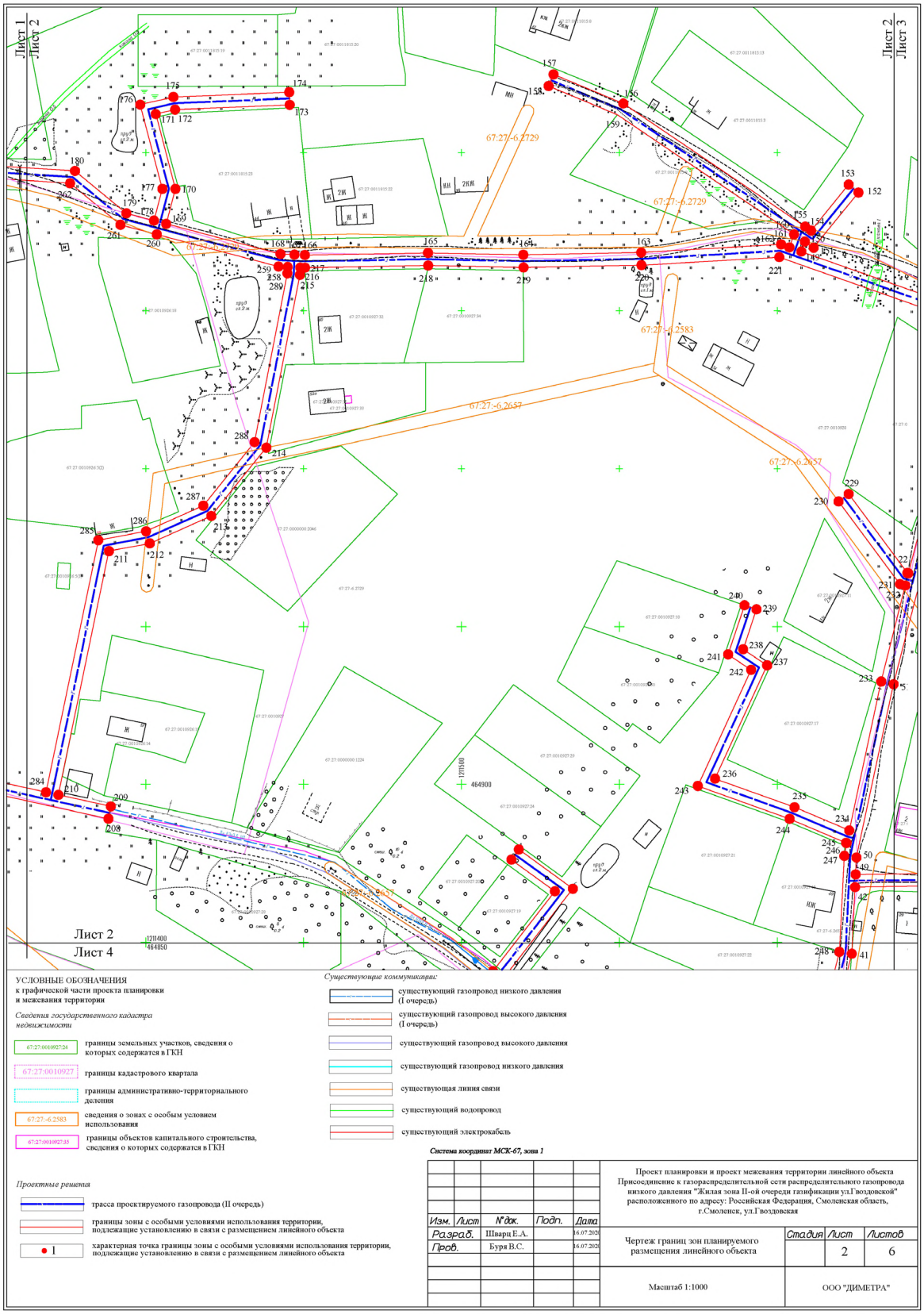
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления "Жилая зона II-ой очереди газификации ул.Гвоздовской" расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, ул.Гвоздовская

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Стадия	Лист	Листов
	1	6

Масштаб 1:1000

ООО "ДИМЕТРА"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
к графической части проекта планировки и межевания территории

Сведения государственного кадастра недвижимости

67:27:0010927:24 — границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН

67:27:0010927 — границы кадастрового квартала

границы административно-территориального деления

67:27:-6.2583 — сведения о зонах с особым условием использования

67:27:0010927:33 — границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ГКН

Существующие коммуникации:

- существующий газопровод низкого давления (I очередь)
- существующий газопровод высокого давления (I очередь)
- существующий газопровод высокого давления
- существующий газопровод низкого давления
- существующая линия связи
- существующий водопровод
- существующий электрокабель

Система координат МСК-67, зона 1

Проектные решения

- трасса проектируемого газопровода (II очередь)
- границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- 1 — характерная точка границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шварц Е.А.		16.07.2020
Пров.		Буря В.С.		16.07.2020

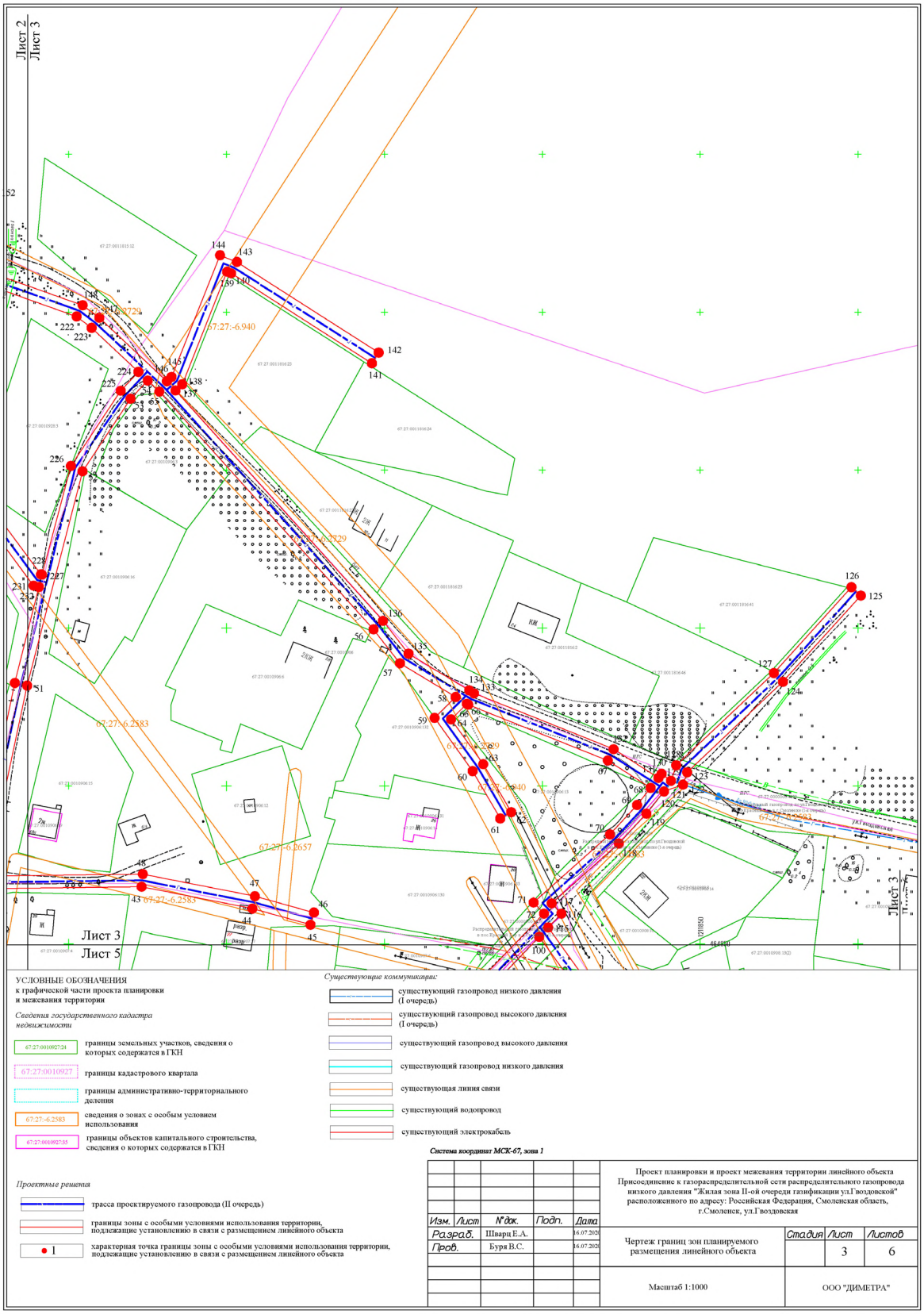
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления "Жилая зона II-ой очереди газификации ул.Гвоздовской" расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, ул.Гвоздовская

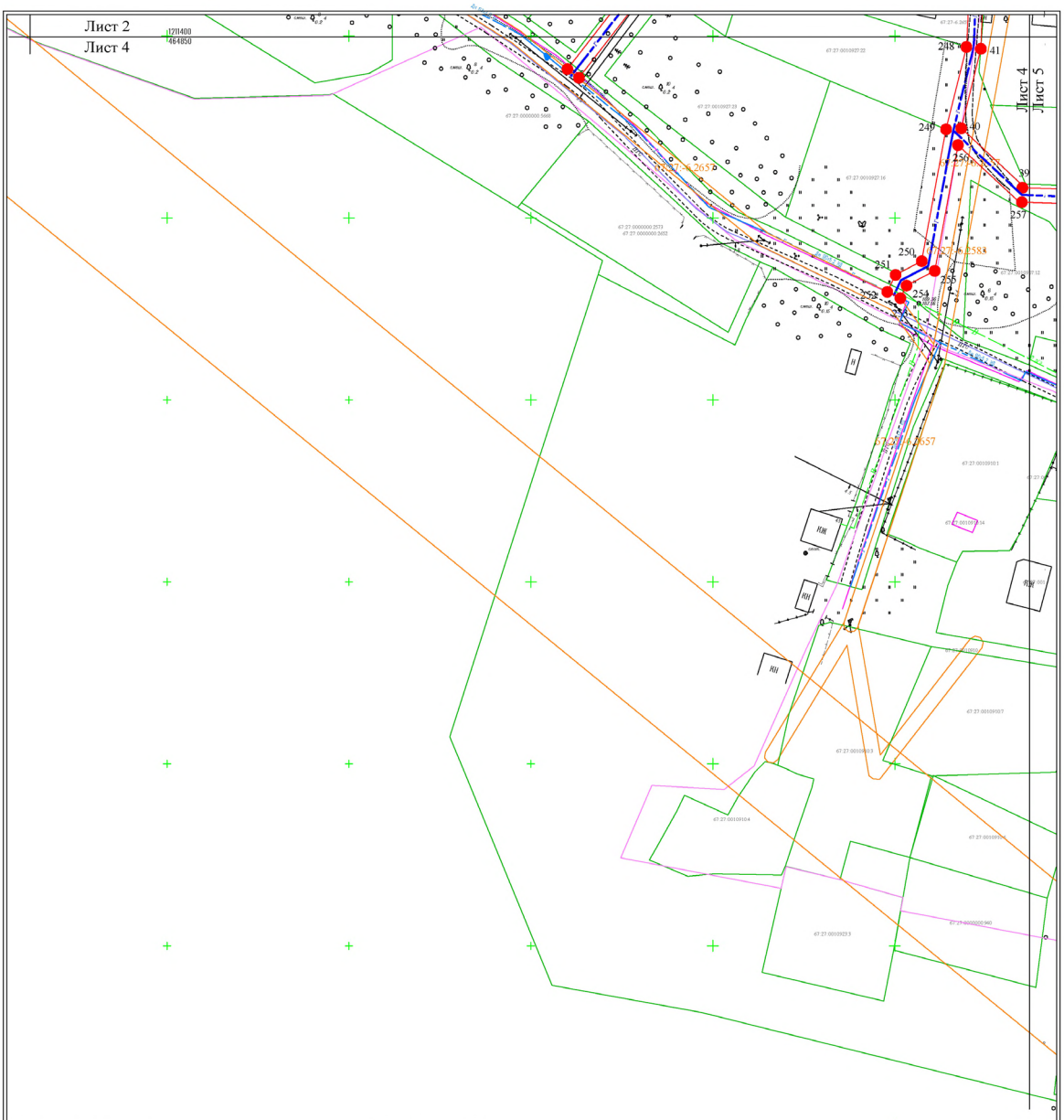
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Стадия	Лист	Листов
	2	6

Масштаб 1:1000

ООО "ДИМЕТРА"


Лист 2
Лист 3
Лист 3
Лист 5
67:27:-6.940
67:27:-6.2583
67:27:-6.2657
67:27:-6.2729
ул.Гвоздовская
ул.Гвоздовская
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
к графической части проекта планировки
и межевания территории
Сведения государственного кадастра
недвижимости
границы земельных участков, сведения о
которых содержатся в ГКН
границы кадастрового квартала
границы административно-территориального
деления
сведения о зонах с особым условием
использования
границы объектов капитального строительства,
сведения о которых содержатся в ГКН
Существующие коммуникации:
существующий газопровод низкого давления
(I очередь)
существующий газопровод высокого давления
(I очередь)
существующий газопровод высокого давления
существующий газопровод низкого давления
существующая линия связи
существующий водопровод
существующий электрокабель
Проектные решения
трасса проектируемого газопровода (II очередь)
границы зоны с особыми условиями использования территории,
подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
характерная точка границы зоны с особыми условиями использования территории,
подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
Система координат МСК-67, зона 1
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода
низкого давления "Жилая зона II-ой очереди газификации ул.Гвоздовской"
расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область,
г.Смоленск, ул.Гвоздовская
Изм. Лист N док. Подп. Дата
Разраб. Шварц Е.А. 16.07.2020
Пров. Буря В.С. 16.07.2020
Чертеж границ зон планируемого
размещения линейного объекта
Стадия Лист Листов
3 6
Масштаб 1:1000
ООО "ДИМЕТРА"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
к графической части проекта планировки
и межевания территории

Сведения государственного кадастра недвижимости

67:27:0010927:24 — границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН

67:27:0010927 — границы кадастрового квартала

границы административно-территориального деления

67:27:-6.2583 — сведения о зонах с особым условием использования

67:27:0010927:35 — границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ГКН

Существующие коммуникации:

- существующий газопровод низкого давления (I очередь)
- существующий газопровод высокого давления (I очередь)
- существующий газопровод высокого давления
- существующий газопровод низкого давления
- существующая линия связи
- существующий водопровод
- существующий электрокабель

Система координат МСК-67, зона 1

Проектные решения

- трасса проектируемого газопровода (II очередь)
- границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- 1 — характерная точка границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

Изм.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шварц Е.А.		16.07.2020
Пров.		Буря Н.С.		16.07.2020

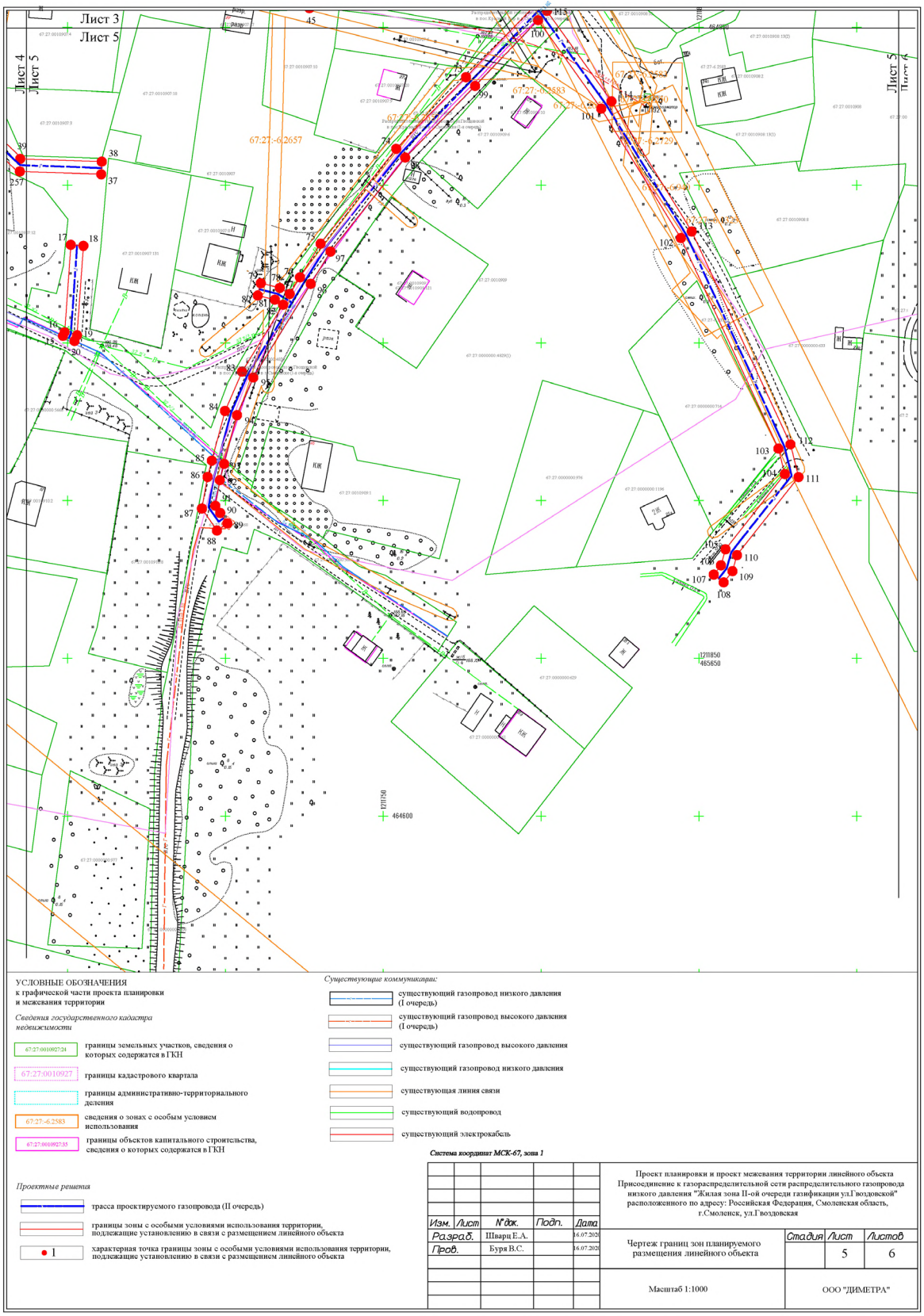
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления "Жилая зона II-ой очереди газификации ул.Гвоздовской" расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, ул.Гвоздовская

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Стадия	Лист	Листов
	4	6

Масштаб 1:1000

ООО "ДИМЕТРА"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
к графической части проекта планировки и межевания территории

Сведения государственного кадастра недвижимости

- 67:27:0010927:24 — границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- 67:27:0010927 — границы кадастрового квартала
- границы административно-территориального деления
- 67:27:-6.2583 — сведения о зонах с особым условием использования
- 67:27:0010927:35 — границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ГКН

Существующие коммуникации:

- существующий газопровод низкого давления (I очередь)
- существующий газопровод высокого давления (I очередь)
- существующий газопровод высокого давления
- существующий газопровод низкого давления
- существующая линия связи
- существующий водопровод
- существующий электрокабель

Проектные решения

- трасса проектируемого газопровода (II очередь)
- границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- 1 — характерная точка границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

Система координат МСК-67, зона 1

Изм.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шварц Е.А.		16.07.2020
Пров.		Буря В.С.		16.07.2020

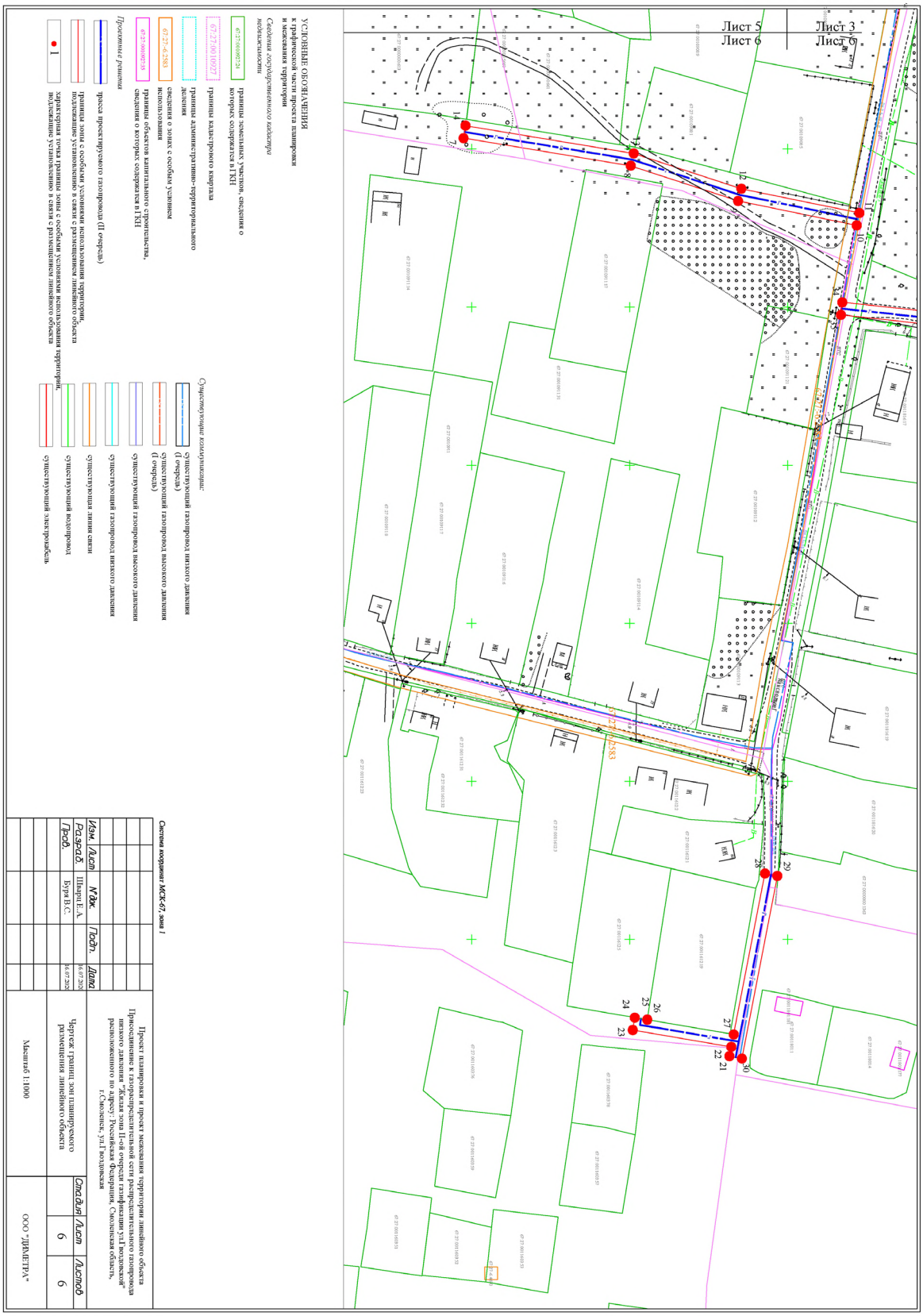
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления "Жилая зона II-ой очереди газификации ул.Гвоздовской" расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, ул.Гвоздовская

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Стадия	Лист	Листов
	5	6

Масштаб 1:1000

ООО "ДИМЕТРА"


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
к графической части проекта планировки
и межевания территории
Сводные сведения государственного кадастра недвижимости
границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
67:27:0010734
границы кадастрового квартала
67:27:0010127
границы административно-территориального деления
сведения о зонах с особым условием использования
67:27:4:2383
границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ГКН
67:27:0010035:18
Проектные решения
трасса проектируемого газопровода (II очередь)
границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению и связи с размещением линейного объекта
характерная точка границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
1
Существующие коммуникации:
существующий газопровод низкого давления (I очередь)
существующий газопровод высокого давления (I очередь)
существующий газопровод высокого давления
существующий газопровод низкого давления
существующая линия связи
существующий водопровод
существующий электрокабель
Лист 5
Лист 6
Лист 3
Лист 6
67:27:4:2383
Система координат МСК-67, зона 1
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода
низкого давления "Жилая зона 11-ой очереди газификации ул.Володарской"
расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область,
г.Смоленск, ул.Володарская
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
Масштаб 1:1000
ООО "ДИАЛЕТРА"
Разраб. Шварц Е.А.
Пров. Бура В.С.
Стадия Лист Листов
П 6 6

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 23.06.2021 № 1539-адм

Положение о размещении линейного объекта

ЧАСТЬ 1. Положение о размещении линейных объектов.

1.1. Общие сведения

Документация по планировке территории-проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул.Гвоздовская в пос.Красный Бор в г.Смоленске (жилая зона II-ой очереди газификации)» разработана в рамках выполнения договора подряда№ Н1476 от 27.03.2020 заключенного между АО «Газпром газораспределение Смоленск» (далее-Заказчик) и ООО «ДИМЕТРА» (далее-Подрядчик) на основании сведений, предоставленных Заказчиком и исходных данных, собранных Подрядчиком.

Проект планировки с проектом межевания в его составе разработан в соответствии со следующими документами:

Нормативно-правовая база

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Материалы территориального планирования

- Генеральный план города Смоленска
- Правила землепользования и застройки города Смоленска

Иная исходно-разрешительная документация

- Приказ «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Распределительный газопровод по ул.Гвоздовской в пос.Красный Бор в г.Смоленске (2-я очередь)» №22-56/1 от 13.04.2020г.
- Техническое задание к Договору Н1476 от 27.03.2020г.;
- Технические условия на присоединения к газораспределительной сети газопровода высокого давления №22-2-4/2164 от 23.09.2019г.;

1.2. Общая часть

Проектируемый газопровод низкого давления проходит по территории г.Смоленска. Трасса проектируемого линейного объекта проходит по ул.Гвоздовская в пос.Красный Бор.

Для подъезда к объектам газового хозяйства проектом предусматривается использование существующей сети автодорог, что позволяет уменьшить площади изымаемых земель.

Технико-экономические показатели планируемого линейного объекта

В соответствии с техническими условиями №22-2-4/2164 от 23.09.2019г., выданными филиалом АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г.Смоленск, проектируемый газопровод имеет следующие характеристики:

1. Давление газа в точке подключения: максимальное 2,5 кПа, расчетное 2,2 кПа;
2. Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: запроектированный подземный распределительный газопровод низкого давления I-ой очереди газификации на ул.Гвоздовская, Д=63; 90; 110мм.;
3. Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: полиэтилен;
4. Владелец газопровода: АО «Газпром газораспределение Смоленск»;
5. Наименование газораспределительной станции (ГРС): Гнездово.

1.3.Обоснование выбора трассы.

Настоящим проектом планировки предусматривается размещение линейного объекта- Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул.Гвоздовская в пос.Красный Бор в г.Смоленске (жилая зона II-ой очереди газификации)»на территории муниципального образования «города Смоленска», по ул.Гвоздовская в пос.Красный Бор.

Для разработки проекта планировки и межевания планируемого линейного объекта был определен оптимальный вариант трассы. Трасса планируемого линейного объетка проложена по землям населенных пунктов.

1.4. Отвод земель во временное пользование

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ с учетом индивидуальных особенностей участков строительства. Отвод земель во временное пользование составляет 43817 кв.м.

Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства, по прочим землям принята ширина полосы отвода на период строительства газопровода составляет 12,6м (3,5м и 9.1м от оси газопровода). В местах где нет возможности установить указанный размер, ширину полосы принимать в пределах кадастровых границ (с учетом диаметра и толщины стенки труб она должна соответствовать радиусу упругого изгиба газопровода в вертикальной плоскости)

По окончании строительства газопровода все земли, кроме технологических площадок (узлы, отключающее устройство) возвращаются землепользователям.

1.4. Решения по организации рельефа и инженерной подготовке территории

Район строительства расположен на территории города Смоленска.

Рельеф местности равнинный, полого-волнистый. Перепад высот составляет до 10м.

Трасса изысканий под газопроводную сеть проходит по территории г.Смоленска, ул.Гвоздовская, пос.Красный Бор.

Климат района умеренно-континентальный, характеризующийся сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой.

Проектируемый газопровод укладывается подземно, преимущественно параллельно рельефу местности.

До начала работ по прокладке подземного газопровода должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

- создание и закрепление геодезической основы на строительной площадке путем забивки металлических штырей с закрашенной головкой;

- расчистка трассы строительства (в т.ч. вырубка деревьев);

- планировка трассы;

- срезка и складирование растительного слоя грунта;

-обеспечение строительной площадки противопожарными водоснабжением и инвентарем.

Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства, по прочим землям принята ширина полосы отвода на период строительства газопровода составляет 12,6м (3,5м и 9.1м от оси газопровода). В местах где нет возможности установить указанный размер, ширину полосы принимать в пределах кадастровых границ (с учетом диаметра и толщины стенки труб она должна соответствовать радиусу упругого изгиба газопровода в вертикальной плоскости)

Минимальная глубина заложения подземного газопровода принята 1,3м. до верха трубы.

На переходах через естественные препятствия, коммуникации глубина заложения трубопровода увеличивается и принимается в зависимости от инженерно-геологических, гидрологических условий строительства, конструктивных решений, а также согласований и технических условий на пересечение.

Размеры и профили траншеи принимаются в зависимости от группы разработки грунтов, их влажности, типов землеройной техники и других факторов.

Прокладка газопровода выполнена параллельно рельефу местности, поэтому планировка проектом не предусматривается.

Вдоль трассы линейного объекта работ отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, а также объекты культурного наследия.

Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий

На проектируемой территории объекты культурного наследия не выявлены. Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры:

1. 67:27-6.2729 - Зона с особыми условиями использования территории охранная зона инженерных коммуникаций;
2. 67:27-6.2657 - Зона с особыми условиями использования территории охранная зона инженерных коммуникаций;
3. 67:27-6.2583 - Зона с особыми условиями использования территории охранная зона инженерных коммуникаций;
4. 67:27-6.1323 - Зона с особыми условиями использования территории охранная зона инженерных коммуникаций;
5. 67:27-6.940 - Зона с особыми условиями использования территории охранная зона инженерных коммуникаций;
6. 67:27-6.250 - Зона с особыми условиями использования территории охранная зона инженерных коммуникаций.

1.6. Координаты красных линий под полосу отвода проектируемого газопровода.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(1)	–	–
1	464726.29	1211692.02
2	464712.25	1211688.31
3	464711.24	1211694.02
4	464689.00	1211689.83
5	464680.67	1211695.53
6	464686.95	1211704.69
7	464701.96	1211704.68
8	464705.10	1211705.24
9	464707.92	1211705.99
10	464709.83	1211706.49
11	464724.78	1211710.44
12	464735.75	1211715.21
13	464764.98	1211733.13
14	464771.13	1211736.90
15	464771.91	1211735.69
16	464796.15	1211752.43
17	464794.51	1211754.80
18	464804.15	1211762.48
19	464806.12	1211764.40
20	464808.04	1211762.22
21	464839.85	1211790.22
22	464837.19	1211793.24
23	464836.60	1211793.92
24	464845.27	1211802.22
25	464823.50	1211817.74
26	464782.72	1211842.88
27	464769.37	1211849.07
28	464769.66	1211849.35

29	464716.39	1211875.27
30	464714.92	1211874.10
31	464708.77	1211875.60
32	464685.28	1211857.07
33	464680.18	1211855.66
34	464677.51	1211853.56
35	464669.71	1211863.45
36	464674.38	1211867.13
37	464679.47	1211868.54
38	464705.81	1211889.31
39	464717.57	1211886.40
40	464717.65	1211885.85
41	464770.68	1211859.97
42	464770.69	1211859.98
43	464803.83	1211843.87
44	464803.91	1211844.62
45	464830.47	1211828.25
46	464854.53	1211811.09
47	464859.55	1211815.90
48	464862.24	1211813.35
49	464862.79	1211813.60
50	464874.04	1211826.23
51	464887.67	1211838.72
52	464890.37	1211841.37
53	464891.01	1211841.88
54	464891.38	1211842.37
55	464892.33	1211843.30
56	464892.45	1211843.77
57	464894.50	1211846.49
58	464928.02	1211881.32
59	464955.51	1211906.20
60	464967.72	1211892.70
61	464964.59	1211889.87
62	464962.88	1211896.55
63	464936.49	1211872.67
64	464908.67	1211843.23
65	464907.62	1211842.12
66	464909.22	1211838.31
67	464913.70	1211827.62
68	464922.86	1211805.71
69	464937.49	1211775.05
70	464942.48	1211764.75
71	464961.07	1211747.71
72	465008.03	1211704.66
73	465027.21	1211687.09
74	465061.58	1211700.78
75	465034.22	1211743.59
76	465032.98	1211745.54
77	465043.17	1211752.05
78	465072.24	1211706.57
79	465077.25	1211694.00
80	465068.14	1211690.37
81	465067.98	1211690.62
82	465066.59	1211689.75
83	465039.81	1211679.09
84	465043.41	1211675.25
85	465043.16	1211675.09
86	465058.94	1211656.73
87	465071.27	1211621.80
88	465082.94	1211631.28
89	465094.36	1211617.23
90	465081.94	1211608.41
91	465108.22	1211569.47

92	465118.79	1211553.68
93	465118.98	1211553.06
94	465117.28	1211552.53
95	465126.50	1211529.89
96	465114.58	1211524.89
97	465106.24	1211544.77
98	465112.05	1211549.38
99	465078.72	1211598.64
100	465075.85	1211578.21
101	465076.65	1211576.17
102	465075.53	1211556.67
103	465074.80	1211519.62
104	465075.28	1211495.38
105	465073.65	1211495.80
106	465072.73	1211452.60
107	465072.54	1211437.38
108	465072.73	1211434.79
109	465073.21	1211432.18
110	465078.61	1211415.08
111	465089.73	1211412.58
112	465089.34	1211410.26
113	465106.72	1211405.52
114	465112.67	1211409.46
115	465112.51	1211411.52
116	465114.18	1211445.68
117	465121.14	1211445.39
118	465121.12	1211441.76
119	465120.99	1211397.55
120	465122.36	1211397.55
121	465120.54	1211389.55
122	465088.58	1211397.95
123	465087.20	1211397.58
124	465087.30	1211397.22
125	465101.20	1211380.35
126	465101.89	1211369.37
127	465097.81	1211370.14
128	465098.87	1211331.56
129	465103.04	1211331.00
130	465102.24	1211324.05
131	465100.68	1211297.82
132	465088.03	1211283.02
133	465066.31	1211250.90
134	465064.30	1211235.36
135	465038.84	1211217.70
136	465045.12	1211159.60
137	465044.65	1211148.96
138	465043.33	1211141.51
139	465024.74	1211097.26
140	465005.07	1211092.93
141	465002.47	1211104.74
142	465025.30	1211109.77
143	465027.35	1211129.60
144	465022.59	1211128.65
145	465026.52	1211150.95
146	465026.87	1211159.02
147	465021.81	1211205.89
148	464996.31	1211188.20
149	464994.18	1211187.93
150	464994.27	1211186.78
151	464978.85	1211176.09
152	464966.78	1211166.47
153	464967.29	1211174.68
154	464942.81	1211155.19

155	464942.24	1211144.73
156	464934.14	1211134.79
157	464892.74	1211134.49
158	464892.86	1211145.88
159	464900.69	1211177.43
160	464900.97	1211225.39
161	464905.97	1211245.44
162	464905.97	1211273.68
163	464914.97	1211279.09
164	464897.75	1211315.55
165	464882.22	1211386.65
166	464884.99	1211387.30
167	464895.83	1211389.85
168	464896.48	1211386.79
169	464896.48	1211386.78
170	464902.60	1211373.58
171	464916.14	1211376.39
172	464915.99	1211377.45
173	464927.02	1211379.30
174	464926.45	1211385.59
175	464929.66	1211385.87
176	464947.29	1211389.34
177	464947.12	1211390.07
178	464967.80	1211394.36
179	464969.50	1211403.44
180	464975.93	1211417.86
181	464977.41	1211415.95
182	465000.67	1211434.69
183	465003.00	1211444.40
184	465003.58	1211444.87
185	465006.61	1211445.46
186	465004.85	1211438.90
187	465032.87	1211444.35
188	465032.97	1211450.58
189	465042.57	1211452.45
190	465062.63	1211450.46
191	465063.30	1211489.41
192	465062.70	1211519.56
193	465056.60	1211519.62
194	465057.34	1211557.38
195	465059.78	1211599.69
196	465046.40	1211637.59
197	465047.93	1211638.10
198	465044.17	1211643.89
199	465042.31	1211649.15
200	465039.74	1211652.57
201	465035.85	1211656.71
202	465032.03	1211662.60
203	464980.23	1211642.61
204	464983.69	1211637.68
205	464993.13	1211624.22
206	464985.37	1211613.76
207	464983.92	1211614.84
208	464984.28	1211614.98
209	464980.04	1211617.72
210	464960.08	1211632.54
211	464957.93	1211632.00
212	464954.61	1211634.15
213	464935.66	1211630.13
214	464937.53	1211626.89
215	464934.69	1211626.17
216	464932.13	1211631.28
217	464892.03	1211619.59

218	464907.92	1211584.24
219	464943.68	1211600.67
220	464945.69	1211597.68
221	464953.22	1211600.20
222	464957.05	1211588.72
223	464935.32	1211581.48
224	464934.89	1211581.11
225	464933.76	1211582.80
226	464895.48	1211565.21
227	464894.13	1211568.97
228	464899.86	1211571.07
229	464888.19	1211603.59
230	464880.62	1211621.45
231	464846.99	1211619.71
232	464824.34	1211614.11
233	464788.11	1211607.42
234	464784.66	1211600.82
235	464788.02	1211594.16
236	464782.87	1211591.65
237	464776.89	1211603.84
238	464775.17	1211608.10
239	464776.21	1211608.61
240	464780.78	1211617.35
241	464796.56	1211620.27
242	464810.38	1211620.93
243	464803.84	1211632.37
244	464802.62	1211634.89
245	464798.94	1211642.52
246	464796.90	1211644.13
247	464796.34	1211660.50
248	464808.43	1211660.91
249	464809.28	1211635.98
250	464830.98	1211626.29
251	464830.97	1211626.70
252	464840.20	1211623.17
253	464856.67	1211624.45
254	464862.14	1211625.73
255	464864.58	1211627.61
256	464865.96	1211629.98
257	464866.32	1211632.40
258	464865.46	1211669.24
259	464860.95	1211668.61
260	464861.00	1211672.49
261	464854.29	1211706.43
262	464852.23	1211713.89
263	464855.23	1211714.14
264	464855.57	1211726.49
265	464864.00	1211728.82
266	464866.38	1211726.70
267	464867.47	1211727.07
268	464872.02	1211710.63
269	464879.22	1211674.16
270	464879.10	1211664.06
271	464872.78	1211663.20
272	464873.83	1211651.58
273	464878.74	1211634.64
274	464878.72	1211632.77
275	464930.16	1211643.80
276	464940.25	1211646.33
277	464941.93	1211643.76
278	465000.08	1211655.30
279	464998.31	1211658.31
280	465013.09	1211664.28

281	465023.64	1211672.10
282	465024.31	1211677.94
283	464998.59	1211700.68
284	464993.92	1211697.11
285	464954.82	1211732.33
286	464949.14	1211745.67
287	464945.58	1211743.98
288	464946.13	1211742.20
289	464945.13	1211741.06
290	464935.40	1211748.65
291	464941.55	1211751.59
292	464904.73	1211777.97
293	464897.22	1211782.35
294	464889.70	1211786.73
295	464894.11	1211794.30
296	464921.34	1211772.81
297	464924.80	1211776.30
298	464900.15	1211833.11
299	464871.60	1211804.07
300	464876.71	1211801.87
301	464872.61	1211797.27
302	464866.29	1211799.73
303	464849.41	1211784.48
304	464837.07	1211775.81
305	464837.95	1211770.00
306	464827.90	1211760.20
307	464810.18	1211747.66
308	464811.05	1211744.71
309	464785.51	1211724.37
310	464774.63	1211717.70
311	464775.80	1211712.99
312	464760.94	1211709.31
313	464744.17	1211699.03
314	464730.76	1211693.20
1	464726.29	1211692.02
–	–	–
316	464959.67	1211249.92
317	464963.00	1211261.77
318	464962.42	1211261.72
319	464953.54	1211264.75
320	464948.81	1211266.36
321	464934.14	1211269.65
322	464932.74	1211270.54
323	464925.65	1211295.11
324	464926.95	1211296.35
325	464915.66	1211320.26
326	464909.37	1211319.07
327	464905.75	1211337.89
328	464911.27	1211338.98
329	464906.03	1211362.96
330	464961.95	1211374.56
331	464961.86	1211375.80
332	464969.91	1211376.25
333	464981.55	1211378.63
334	464980.95	1211383.79
335	464979.13	1211384.17
336	464981.20	1211395.80
337	464981.42	1211397.59
338	464983.69	1211404.08
339	464986.35	1211410.47
340	464991.76	1211408.66
341	464994.06	1211413.83
342	465011.48	1211427.86

343	465058.00	1211436.91
344	465063.98	1211414.27
345	465072.65	1211407.21
346	465073.20	1211385.71
347	465083.41	1211373.33
348	465084.19	1211360.88
349	465088.14	1211359.99
350	465089.01	1211342.56
351	465084.78	1211331.54
352	465084.10	1211325.64
353	465083.22	1211310.95
354	465086.79	1211310.83
355	465072.41	1211288.49
356	465069.76	1211288.48
357	465048.81	1211257.52
358	465047.28	1211245.71
359	465022.18	1211228.29
360	464990.01	1211205.98
361	464978.02	1211196.26
362	464978.01	1211196.49
363	464947.71	1211172.19
364	464947.69	1211174.54
365	464934.51	1211164.05
366	464926.78	1211154.56
367	464926.79	1211146.84
368	464904.97	1211146.68
369	464905.45	1211193.36
370	464917.98	1211243.60
371	464924.17	1211243.56
372	464924.17	1211259.88
316	464959.67	1211249.92
:ЗУ1(2)	–	–
373	464874.59	1211514.67
374	464880.26	1211518.80
375	464870.74	1211531.87
376	464875.57	1211535.60
377	464868.45	1211545.39
378	464860.07	1211538.91
379	464861.12	1211537.40
380	464839.17	1211520.27
381	464837.97	1211521.80
382	464834.12	1211518.83
383	464845.26	1211504.43
384	464849.01	1211507.34
385	464845.42	1211512.27
386	464865.19	1211527.57
373	464874.59	1211514.67
:ЗУ1(3)	–	–
387	464781.17	1211649.39
388	464780.21	1211660.63
389	464779.26	1211660.55
390	464754.41	1211657.20
391	464753.58	1211660.27
392	464750.67	1211660.06
393	464747.68	1211658.72
394	464755.12	1211642.11
395	464766.48	1211642.94
396	464765.64	1211646.54
397	464774.44	1211648.71
387	464781.17	1211649.39
:ЗУ1(4)	–	–
398	464746.35	1211953.59
399	464748.48	1211940.66

400	464796.91	1211948.65
401	464801.70	1211949.45
402	464831.67	1211957.39
403	464869.56	1211967.58
404	464872.94	1211968.49
405	464870.62	1211981.09
406	464832.50	1211973.32
407	464809.60	1211965.81
408	464810.48	1211961.02
409	464786.23	1211956.54
410	464785.54	1211960.06
398	464746.35	1211953.59
:ЗУ1(5)	–	–
411	464972.94	1212018.74
412	464971.37	1212022.91
413	464971.87	1212023.08
414	464969.28	1212030.79
415	464896.73	1212007.17
416	464866.67	1212003.96
417	464868.01	1211991.43
418	464899.38	1211994.78
419	464909.37	1211998.74
420	464935.18	1212008.95
421	464937.03	1212008.89
422	464969.37	1212017.57
411	464972.94	1212018.74

1.7. Координаты охранной зоны проектируемого газопровода.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(1)	–	–
1	464879.44	1211518.19
2	464876.20	1211515.84
3	464866.20	1211529.61
4	464840.92	1211510.05
5	464838.47	1211513.21
6	464867.01	1211535.30
1	464879.44	1211518.19
:ЗУ1(2)	–	–
7	464747.50	1211946.58
8	464800.38	1211955.31
9	464834.32	1211966.45
10	464871.85	1211974.17
11	464872.65	1211970.25
12	464835.35	1211962.58
13	464801.33	1211951.42
14	464748.15	1211942.63
7	464747.50	1211946.58
:ЗУ1(3)	–	–
15	464752.22	1211648.59
16	464753.42	1211649.13
17	464781.05	1211651.09
18	464780.76	1211655.08
19	464752.43	1211653.07

20	464750.58	1211652.24
15	464752.22	1211648.59
:ЗУ1(4)	–	–
21	464831.60	1212236.88
22	464832.17	1212233.94
23	464801.02	1212228.61
24	464801.64	1212224.69
25	464805.59	1212225.32
26	464805.59	1212225.34
27	464832.93	1212230.01
28	464842.81	1212179.12
29	464846.74	1212179.89
30	464835.52	1212237.64
21	464831.60	1212236.88
:ЗУ1(5)	–	–
31	464969.76	1212029.37
32	464970.99	1212025.57
33	464897.88	1212001.76
34	464867.26	1211998.49
35	464866.83	1212002.47
36	464897.04	1212005.69
31	464969.76	1212029.37
:ЗУ1(6)	–	–
37	464803.43	1211660.74
38	464807.43	1211660.88
39	464808.28	1211635.83
40	464824.64	1211618.30
41	464846.45	1211623.66
42	464867.52	1211624.67
43	464868.11	1211673.14
44	464861.21	1211708.07
45	464856.08	1211726.63
46	464859.93	1211727.70
47	464865.10	1211708.99
48	464872.11	1211673.51
49	464871.52	1211624.86
50	464876.86	1211625.11
51	464931.77	1211636.88
52	464999.62	1211654.42
53	465022.59	1211669.62
54	465028.38	1211675.05
55	465024.90	1211678.76
56	464949.70	1211746.50
57	464938.86	1211754.96
58	464928.18	1211772.60
59	464921.55	1211765.92
60	464904.74	1211777.97
61	464889.71	1211786.73
62	464891.71	1211790.19
63	464906.91	1211781.33
64	464921.11	1211771.16
65	464926.04	1211776.13
66	464925.76	1211776.60
67	464908.08	1211820.79
68	464899.40	1211834.35

69	464893.96	1211830.07
70	464884.68	1211821.48
71	464863.10	1211797.28
72	464859.60	1211800.58
73	464834.19	1211776.25
74	464811.50	1211754.14
75	464781.43	1211730.19
76	464770.78	1211723.67
77	464765.49	1211720.43
78	464767.42	1211717.29
79	464768.91	1211711.28
80	464765.02	1211710.32
81	464763.68	1211715.72
82	464762.08	1211718.34
83	464740.88	1211705.34
84	464728.43	1211699.93
85	464712.66	1211695.76
86	464707.50	1211694.40
87	464697.50	1211692.61
88	464690.54	1211697.38
89	464692.80	1211700.67
90	464696.10	1211698.41
91	464698.41	1211696.83
92	464706.64	1211698.31
93	464711.64	1211699.63
94	464727.11	1211703.72
95	464739.03	1211708.90
96	464768.69	1211727.08
97	464779.13	1211733.47
98	464808.85	1211757.15
99	464831.42	1211779.13
100	464852.26	1211799.08
101	464824.33	1211818.99
102	464783.43	1211844.21
103	464716.48	1211875.23
104	464708.42	1211877.23
105	464684.59	1211858.43
106	464679.49	1211857.03
107	464676.58	1211854.73
108	464674.11	1211857.87
109	464677.65	1211860.67
110	464682.74	1211862.07
111	464707.48	1211881.58
112	464717.82	1211879.02
113	464785.32	1211847.74
114	464826.54	1211822.33
115	464855.20	1211801.90
116	464859.58	1211806.10
117	464862.86	1211803.01
118	464881.82	1211824.29
119	464891.36	1211833.12
120	464898.30	1211838.58
121	464898.27	1211838.61
122	464900.42	1211844.61
123	464904.33	1211845.92

124	464932.99	1211876.25
125	464960.27	1211900.93
126	464962.95	1211897.96
127	464935.79	1211873.39
128	464906.55	1211842.44
129	464901.64	1211840.80
130	464903.85	1211837.85
131	464902.56	1211836.83
132	464911.65	1211822.62
133	464929.35	1211778.39
134	464930.27	1211776.87
135	464941.90	1211757.66
136	464952.27	1211749.57
137	465025.22	1211683.85
138	465027.15	1211685.99
139	465062.83	1211700.20
140	465062.32	1211701.48
141	465033.82	1211746.07
142	465037.19	1211748.23
143	465065.90	1211703.31
144	465068.03	1211697.97
145	465029.49	1211682.62
146	465028.15	1211681.13
147	465048.24	1211659.73
148	465052.21	1211654.46
149	465068.73	1211607.68
150	465071.86	1211608.78
151	465069.96	1211611.58
152	465087.42	1211625.77
153	465089.94	1211622.67
154	465075.33	1211610.79
155	465076.62	1211608.88
156	465115.59	1211551.29
157	465124.81	1211529.18
158	465121.12	1211527.64
159	465112.05	1211549.38
160	465074.17	1211605.36
161	465070.06	1211603.91
162	465070.99	1211601.28
163	465068.43	1211556.95
164	465067.70	1211519.62
165	465068.30	1211489.42
166	465067.63	1211450.43
167	465067.77	1211447.14
168	465067.96	1211442.69
169	465077.51	1211406.51
170	465088.58	1211409.43
171	465112.27	1211403.20
172	465113.67	1211409.33
173	465115.18	1211445.64
174	465119.17	1211445.47
175	465117.65	1211408.79
176	465115.25	1211398.28
177	465088.58	1211405.29
178	465078.53	1211402.64

179	465080.83	1211393.90
180	465094.26	1211377.61
181	465096.73	1211338.15
182	465095.16	1211324.67
183	465093.73	1211300.62
184	465082.37	1211287.32
185	465059.48	1211253.48
186	465057.66	1211239.40
187	465030.17	1211220.33
188	465031.65	1211218.20
189	465038.00	1211159.37
190	465037.57	1211149.74
191	465029.80	1211105.64
192	465003.55	1211099.86
193	465002.69	1211103.77
194	465026.32	1211108.97
195	465033.59	1211150.18
196	465033.99	1211159.24
197	465027.78	1211216.75
198	465026.88	1211218.05
199	464974.61	1211181.79
200	464942.36	1211156.11
201	464930.75	1211141.87
202	464899.92	1211141.64
203	464900.46	1211194.00
204	464913.07	1211244.57
205	464913.07	1211269.66
206	464924.14	1211276.31
207	464904.52	1211317.85
208	464889.57	1211386.30
209	464893.47	1211387.15
210	464896.71	1211372.36
211	464973.91	1211388.38
212	464976.32	1211401.31
213	464985.02	1211420.79
214	465006.66	1211438.23
215	465061.37	1211448.87
216	465063.69	1211448.97
217	465063.63	1211450.38
218	465064.30	1211489.41
219	465063.70	1211519.62
220	465064.43	1211557.10
221	465066.95	1211600.70
222	465048.64	1211652.55
223	465045.18	1211657.15
224	465031.11	1211672.13
225	465025.11	1211666.50
226	465001.32	1211650.75
227	464966.89	1211641.57
228	464966.97	1211641.25
229	464991.99	1211622.68
230	464989.60	1211619.46
231	464963.44	1211638.89
232	464963.01	1211640.59
233	464932.67	1211632.99

234	464885.45	1211622.86
235	464892.85	1211605.41
236	464901.84	1211580.35
237	464937.71	1211596.82
238	464942.81	1211589.24
239	464955.47	1211593.46
240	464956.73	1211589.67
241	464941.19	1211584.48
242	464936.29	1211591.77
243	464899.55	1211574.89
244	464889.12	1211603.95
245	464881.54	1211621.84
246	464881.50	1211622.02
247	464877.37	1211621.28
248	464846.99	1211619.71
249	464824.34	1211614.11
250	464788.11	1211607.42
251	464784.36	1211600.24
252	464779.70	1211597.96
253	464777.95	1211601.56
254	464781.42	1211603.25
255	464785.47	1211611.00
256	464820.03	1211617.38
257	464804.34	1211634.20
37	464803.43	1211660.74
–	–	–
258	465063.86	1211444.98
259	465063.98	1211442.09
260	465074.15	1211403.55
261	465077.19	1211392.03
262	465090.35	1211376.07
263	465092.71	1211338.26
264	465091.17	1211325.02
265	465089.82	1211302.20

1.8. Сведения о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций, в связи с размещением опасного объекта с указанием мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта.

Установление охранной зоны выполнено в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999г. №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.001-91*, ППБ 01-03, РД 09-364-00, ПБ 12-529-03 и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного.

С целью обеспечения пожарной безопасности проектируемого газопровода заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающих:

- Предотвращение пожара;
- Ограничение распространение пожара;
- Безопасную эвакуацию людей;
- Противопожарную защиту техническими средствами пожарной безопасности;
- Организационно-технические мероприятия по предотвращению пожара в процессе эксплуатации газопровода.

Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта

Технологическим процессом на проектируемом линейном объекте является транспортировка природного газа. Веществом, определяющим опасность, является природный газ.

Источником газоснабжения служит существующий подземный распределительный газопровод низкого давления I-ой очереди газификации на ул.Гвоздовская.

Давление в точке врезки: максимальное 2,5 кПа, расчетное 2,2 кПа.

Для предотвращения повреждения в период эксплуатации при производстве земляных работ должна быть предусмотрена укладка на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода пластмассовых сигнальных лент желтого цвета с несмываемой надписью «Огнеопасно!Газ» по ТУ 2245-028-00203536-04. На участках пересечений с подземными инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2м между собой и на 2,0 м в обе стороны от места пересечения.

В целях обеспечения сохранности распределительных газопроводов с установленной на них арматурой, создания нормальных условий их эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, согласно постановлению Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. «Правила охраны газораспределительных сетей» устанавливается охранная зона:

• *Вдоль трасс наружных газопроводов-в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.*

Категории оборудования и наружных установок по критерию взрывопожарной и пожарной опасности.

В связи с тем, что проектируемый линейный объект-газопровод низкого давления должен прокладываться подземно, то категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности не подлежит.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 23.06.2021 № 1539-адм

Проект межевания территории. Текстовая часть

Проект межевания выполнен на основании:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки под размещение линейных сооружений.(приложение к Договору №1476)

2. Технические условия:
- на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом № 122-2-4/2164 от 23.09.2019г.

3. Топографическая съемка.
- земельного участка формируемого под строительство распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул.Гвоздовская в пос.Красный Бор в г.Смоленске (жилая зона II-ой очереди газификации)», предоставлена ООО «ДИМЕТРА».
4. Приказ
- «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Распределительный газопровод по ул.Гвоздовской в пос.Красный Бор в г.Смоленске (2-я очередь)» №22-56/1 от 13.04.2020г.

3.1 . Пояснительная записка

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

1. Границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
2. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Согласно проекту планировки и межевания территории линейного объекта для земельного участка, обозначенного на чертеже межевания :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ12(земли населенного пункта г.Смоленск).

При использовании данных земель в дальнейшем любые работы по строительству, посадке многолетних насаждений, прокладке инженерных сетей и прочие действия, связанные с земляными работами и/или строительством в границах охранной зоны газопровода, необходимо согласовывать с организацией, эксплуатирующей газопровод, а так же соблюдать иные ограничения в использовании территории, установленные законодательством для охранных зон сетей газоснабжения. Действие градостроительного регламента на земельные участки, занятые линейными объектами, не распространяется (в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ).

Проектом межевания в период строительства формируются:

✓ Земельные участки в период строительства линейного объекта из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченная государственная собственность);

Организации, занимающейся строительством линейного объекта, формируемые земельные участки предоставляются в безвозмездное пользование или аренду на период строительства линейного объекта.

Земельный участок, предоставляемый для размещения проектируемого линейного объекта, выделяется из состава земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения и частной собственности и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям линейного объекта.

Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства, по прочим землям принята ширина полосы отвода на период строительства газопровода составляет 12,6м (3,5м и 9.1м от оси газопровода). В местах где нет возможности установить указанный размер, ширину полосы принимать в пределах кадастровых границ (с учетом диаметра и толщины стенки труб она должна соответствовать радиусу упругого изгиба газопровода в вертикальной плоскости)

По окончании строительства линейного объекта, все земли, кроме технологических площадок. Возвращаются землепользователям.

Сводный перечень земельных участков, по которым планируется прохождение трассы линейного объекта.

Кадастровый номер или обозначение участка	Адрес/местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь (кв.м.)	Правообладатель
:ЗУ1	Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск	Земли населенных пунктов	Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул.Гвоздовская в пос.Красный Бор в г.Смоленске (жилая зона II-ой очереди газификации)»	580	Администрация муниципального образования «города Смоленска» Смоленской области
:ЗУ2	Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск	Земли населенных пунктов	Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул.Гвоздовская в пос.Красный Бор в г.Смоленске (жилая зона II-ой очереди газификации)»	1605	Администрация муниципального образования «города Смоленска» Смоленской области
:ЗУ3	Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск	Земли населенных пунктов	Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул.Гвоздовская в пос.Красный Бор в г.Смоленске (жилая зона II-ой очереди газификации)»	33203	Администрация муниципального образования «города Смоленска» Смоленской области
:ЗУ4	Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск	Земли населенных пунктов	Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул.Гвоздовская в пос.Красный Бор в г.Смоленске (жилая зона II-ой очереди газификации)»	917	Администрация муниципального образования «города Смоленска» Смоленской области

:ЗУ5	Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск	Земли населенных пунктов	Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул.Гвоздовская в пос.Красный Бор в г.Смоленске (жилая зона II-ой очереди газификации)»	765	Администрация муниципального образования «города Смоленска» Смоленской области
:ЗУ6	Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск	Земли населенных пунктов	Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул.Гвоздовская в пос.Красный Бор в г.Смоленске (жилая зона II-ой очереди газификации)»	1194	Администрация муниципального образования «города Смоленска» Смоленской области
:ЗУ7	Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск	Земли населенных пунктов	Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул.Гвоздовская в пос.Красный Бор в г.Смоленске (жилая зона II-ой очереди газификации)»	102	Администрация муниципального образования «города Смоленска» Смоленской области
:ЗУ8	Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск	Земли населенных пунктов	Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул.Гвоздовская в пос.Красный Бор в г.Смоленске (жилая зона II-ой очереди газификации)»	2390	Администрация муниципального образования «города Смоленска» Смоленской области
:ЗУ9	Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск	Земли населенных пунктов	Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул.Гвоздовская в пос.Красный Бор в г.Смоленске (жилая зона II-ой очереди газификации)»	42	Администрация муниципального образования «города Смоленска» Смоленской области

:ЗУ10	Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск	Земли населенных пунктов	Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул.Гвоздовская в пос.Красный Бор в г.Смоленске (жилая зона II-ой очереди газификации)»	109	Администрация муниципального образования «города Смоленска» Смоленской области
:ЗУ11	Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск	Земли населенных пунктов	Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул.Гвоздовская в пос.Красный Бор в г.Смоленске (жилая зона II-ой очереди газификации)»	366	Администрация муниципального образования «города Смоленска» Смоленской области
:ЗУ12	Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск	Земли населенных пунктов	Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул.Гвоздовская в пос.Красный Бор в г.Смоленске (жилая зона II-ой очереди газификации)»	1013	Администрация муниципального образования «города Смоленска» Смоленской области

Координаты поворотных точек границ земельных участков сформированных под полосу отвода проектируемого газопровода.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(1)	–	–
1	464880.27	1211518.78
2	464870.74	1211531.87
3	464875.57	1211535.60
4	464868.45	1211545.39
5	464860.07	1211538.91
6	464861.12	1211537.40
7	464839.17	1211520.27
8	464837.97	1211521.80
9	464835.32	1211519.76
10	464846.84	1211505.66
11	464849.01	1211507.34
12	464845.42	1211512.27
13	464865.19	1211527.57
14	464874.59	1211514.67
1	464880.27	1211518.78
:ЗУ1(2)	–	–
15	464746.35	1211953.59
16	464748.48	1211940.66
17	464796.91	1211948.65
18	464801.70	1211949.45
19	464831.67	1211957.39
20	464869.56	1211967.58
21	464867.17	1211980.38
22	464832.50	1211973.32
23	464809.60	1211965.81
24	464810.48	1211961.02
25	464786.23	1211956.54
26	464785.54	1211960.06
15	464746.35	1211953.59
:ЗУ1(3)	–	–
27	464900.15	1211833.11
28	464909.22	1211838.31
29	464913.70	1211827.62
30	464922.86	1211805.71
31	464937.49	1211775.05
32	464942.48	1211764.75
33	464961.07	1211747.71
34	465008.03	1211704.66
35	465027.21	1211687.09
36	465061.58	1211700.78
37	465034.22	1211743.59
38	465032.98	1211745.54
39	465043.17	1211752.05
40	465072.24	1211706.57

41	465077.25	1211694.00
42	465068.14	1211690.37
43	465067.98	1211690.62
44	465066.59	1211689.75
45	465039.81	1211679.09
46	465043.41	1211675.25
47	465043.16	1211675.09
48	465058.94	1211656.73
49	465071.27	1211621.80
50	465082.94	1211631.28
51	465094.36	1211617.23
52	465081.94	1211608.41
53	465108.22	1211569.47
54	465118.79	1211553.68
55	465118.98	1211553.06
56	465117.28	1211552.53
57	465126.50	1211529.89
58	465114.58	1211524.89
59	465106.24	1211544.77
60	465112.05	1211549.38
61	465078.72	1211598.64
62	465075.85	1211578.21
63	465076.65	1211576.17
64	465075.53	1211556.67
65	465074.80	1211519.62
66	465075.28	1211495.38
67	465073.65	1211495.80
68	465072.73	1211452.60
69	465072.54	1211437.38
70	465072.73	1211434.79
71	465073.21	1211432.18
72	465078.61	1211415.08
73	465089.73	1211412.58
74	465089.34	1211410.26
75	465106.72	1211405.52
76	465111.53	1211404.43
77	465112.67	1211409.46
78	465112.51	1211411.52
79	465114.18	1211445.68
80	465121.14	1211445.39
81	465121.12	1211441.76
82	465120.99	1211397.55
83	465122.36	1211397.55
84	465120.54	1211389.55
85	465088.58	1211397.95
86	465087.20	1211397.58
87	465087.30	1211397.22
88	465101.20	1211380.35
89	465101.89	1211369.37
90	465097.81	1211370.14
91	465098.87	1211331.56
92	465103.04	1211331.00
93	465102.24	1211324.05
94	465100.68	1211297.82

95	465088.03	1211283.02
96	465066.31	1211250.90
97	465064.30	1211235.36
98	465038.84	1211217.70
99	465045.12	1211159.60
100	465044.65	1211148.96
101	465043.33	1211141.51
102	465024.74	1211097.26
103	465005.07	1211092.93
104	465002.47	1211104.74
105	465025.30	1211109.77
106	465027.35	1211129.60
107	465022.59	1211128.65
108	465026.52	1211150.95
109	465026.87	1211159.02
110	465021.81	1211205.89
111	464996.31	1211188.20
112	464994.18	1211187.93
113	464994.27	1211186.78
114	464978.85	1211176.09
115	464966.78	1211166.47
116	464967.29	1211174.68
117	464942.81	1211155.19
118	464942.24	1211144.73
119	464934.14	1211134.79
120	464892.74	1211134.49
121	464892.86	1211145.88
122	464900.69	1211177.43
123	464900.97	1211225.39
124	464905.97	1211245.44
125	464905.97	1211273.68
126	464914.97	1211279.09
127	464897.75	1211315.55
128	464882.22	1211386.65
129	464884.99	1211387.30
130	464895.83	1211389.85
131	464896.48	1211386.79
132	464896.48	1211386.78
133	464902.60	1211373.58
134	464916.14	1211376.39
135	464915.99	1211377.45
136	464927.02	1211379.30
137	464926.45	1211385.59
138	464929.66	1211385.87
139	464947.29	1211389.34
140	464947.12	1211390.07
141	464967.80	1211394.36
142	464969.50	1211403.44
143	464975.93	1211417.86
144	464977.41	1211415.95
145	465000.67	1211434.69
146	465003.00	1211444.40
147	465003.58	1211444.87
148	465006.61	1211445.46

149	465004.85	1211438.90
150	465032.87	1211444.35
151	465032.97	1211450.58
152	465042.57	1211452.45
153	465062.63	1211450.46
154	465063.30	1211489.41
155	465062.70	1211519.56
156	465056.60	1211519.62
157	465057.34	1211557.38
158	465059.78	1211599.69
159	465046.40	1211637.59
160	465047.93	1211638.10
161	465044.17	1211643.89
162	465042.31	1211649.15
163	465039.74	1211652.57
164	465035.85	1211656.71
165	465032.03	1211662.60
166	464980.23	1211642.61
167	464983.22	1211638.34
168	464982.90	1211638.26
169	464983.69	1211637.68
170	464993.13	1211624.22
171	464985.37	1211613.76
172	464983.92	1211614.84
173	464984.28	1211614.98
174	464980.04	1211617.72
175	464960.08	1211632.54
176	464957.93	1211632.00
177	464954.61	1211634.15
178	464935.66	1211630.13
179	464937.53	1211626.89
180	464934.69	1211626.17
181	464932.13	1211631.28
182	464892.03	1211619.59
183	464907.92	1211584.24
184	464943.68	1211600.67
185	464945.69	1211597.68
186	464953.22	1211600.20
187	464957.05	1211588.72
188	464935.32	1211581.48
189	464934.89	1211581.11
190	464933.76	1211582.80
191	464895.48	1211565.21
192	464894.13	1211568.97
193	464899.86	1211571.07
194	464888.19	1211603.59
195	464880.62	1211621.45
196	464846.99	1211619.71
197	464824.34	1211614.11
198	464788.11	1211607.42
199	464784.66	1211600.82
200	464788.02	1211594.16
201	464784.71	1211592.55
202	464780.14	1211601.95

203	464775.17	1211608.10
204	464776.21	1211608.61
205	464780.78	1211617.35
206	464796.56	1211620.27
207	464810.38	1211620.93
208	464803.84	1211632.37
209	464802.62	1211634.89
210	464798.94	1211642.52
211	464796.90	1211644.13
212	464796.34	1211660.50
213	464808.43	1211660.91
214	464809.28	1211635.98
215	464830.98	1211626.29
216	464830.97	1211626.70
217	464840.20	1211623.17
218	464856.67	1211624.45
219	464862.14	1211625.73
220	464864.58	1211627.61
221	464865.96	1211629.98
222	464866.32	1211632.40
223	464865.46	1211669.24
224	464860.95	1211668.61
225	464861.00	1211672.49
226	464854.29	1211706.43
227	464852.23	1211713.89
228	464855.23	1211714.14
229	464855.57	1211726.49
230	464864.00	1211728.82
231	464866.38	1211726.70
232	464867.47	1211727.07
233	464872.02	1211710.63
234	464879.22	1211674.16
235	464879.10	1211664.06
236	464872.78	1211663.20
237	464873.83	1211651.58
238	464878.74	1211634.64
239	464878.72	1211632.77
240	464930.16	1211643.80
241	464940.25	1211646.33
242	464941.93	1211643.76
243	465000.08	1211655.30
244	464998.31	1211658.31
245	465013.09	1211664.28
246	465023.64	1211672.10
247	465024.31	1211677.94
248	464998.59	1211700.68
249	464993.92	1211697.11
250	464954.82	1211732.33
251	464949.14	1211745.67
252	464945.58	1211743.98
253	464946.13	1211742.20
254	464945.13	1211741.06
255	464935.40	1211748.65
256	464941.55	1211751.59

257	464904.73	1211777.97
258	464897.22	1211782.35
259	464889.70	1211786.73
260	464894.11	1211794.30
261	464921.34	1211772.81
262	464924.80	1211776.30
27	464900.15	1211833.11
–	–	–
263	464959.67	1211249.92
264	464963.00	1211261.77
265	464962.42	1211261.72
266	464953.54	1211264.75
267	464948.81	1211266.36
268	464934.14	1211269.65
269	464932.74	1211270.54
270	464925.65	1211295.11
271	464926.95	1211296.35
272	464915.66	1211320.26
273	464909.37	1211319.07
274	464905.75	1211337.89
275	464911.27	1211338.97
276	464906.03	1211362.96
277	464961.95	1211374.56
278	464961.86	1211375.80
279	464969.91	1211376.25
280	464981.55	1211378.63
281	464980.95	1211383.79
282	464979.13	1211384.17
283	464981.20	1211395.80
284	464981.42	1211397.59
285	464983.69	1211404.08
286	464986.35	1211410.47
287	464991.76	1211408.66
288	464994.06	1211413.83
289	465011.48	1211427.86
290	465058.00	1211436.91
291	465063.98	1211414.27
292	465072.65	1211407.21
293	465073.20	1211385.71
294	465083.41	1211373.33
295	465084.19	1211360.88
296	465088.14	1211359.99
297	465089.01	1211342.56
298	465084.78	1211331.54
299	465084.10	1211325.64
300	465083.22	1211310.95
301	465086.79	1211310.83
302	465072.41	1211288.49
303	465069.76	1211288.48
304	465048.81	1211257.52
305	465047.28	1211245.71
306	465022.18	1211228.29
307	464990.01	1211205.98
308	464978.02	1211196.26

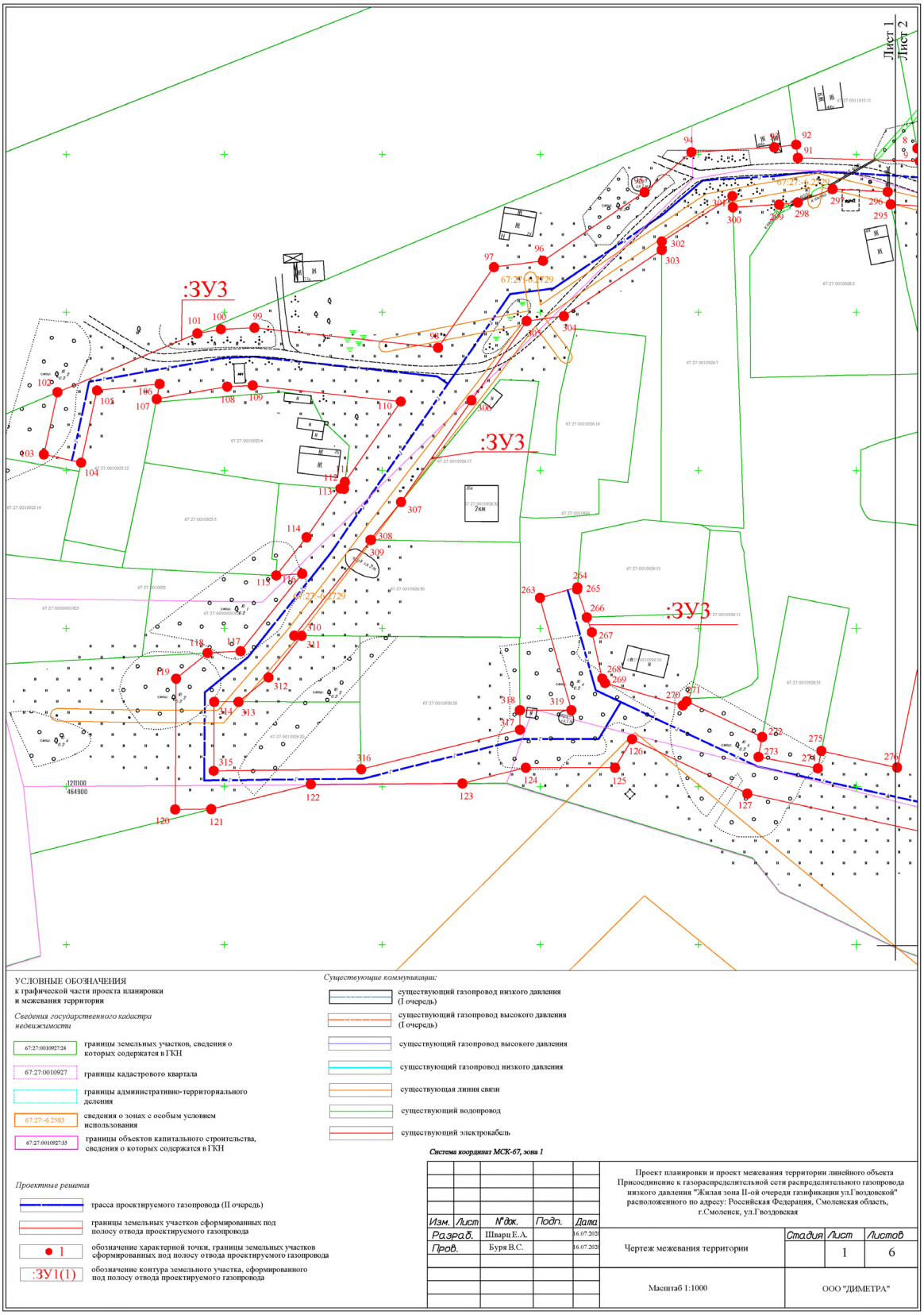
309	464978.01	1211196.49
310	464947.71	1211172.19
311	464947.69	1211174.54
312	464934.51	1211164.05
313	464926.78	1211154.56
314	464926.79	1211146.84
315	464904.97	1211146.68
316	464905.45	1211193.36
317	464917.98	1211243.60
318	464924.17	1211243.56
319	464924.17	1211259.88
263	464959.67	1211249.92
:ЗУ1(4)	–	–
320	464904.16	1211856.08
321	464928.02	1211881.32
322	464955.51	1211906.20
323	464967.72	1211892.70
324	464964.59	1211889.87
325	464962.88	1211896.55
326	464936.49	1211872.67
327	464908.67	1211843.23
320	464904.16	1211856.08
:ЗУ1(5)	–	–
328	464726.29	1211692.02
329	464730.76	1211693.20
330	464744.17	1211699.03
331	464760.94	1211709.31
332	464775.80	1211712.99
333	464774.63	1211717.70
334	464785.51	1211724.37
335	464811.05	1211744.71
336	464810.18	1211747.66
337	464827.90	1211760.20
338	464837.95	1211770.00
339	464837.07	1211775.81
340	464849.41	1211784.48
341	464866.29	1211799.73
342	464872.61	1211797.27
343	464876.71	1211801.87
344	464871.60	1211804.07
345	464861.65	1211799.64
346	464813.26	1211752.84
347	464801.54	1211742.61
348	464772.67	1211721.13
349	464737.55	1211700.88
350	464723.10	1211695.48
328	464726.29	1211692.02
:ЗУ1(6)	–	–
351	464972.94	1212018.74
352	464971.37	1212022.91
353	464971.87	1212023.08
354	464969.28	1212030.79
355	464896.73	1212007.17
356	464872.85	1212004.62

357	464875.20	1211992.20
358	464899.38	1211994.78
359	464909.37	1211998.74
360	464935.18	1212008.95
361	464937.03	1212008.89
362	464969.37	1212017.57
351	464972.94	1212018.74
:ЗУ1(7)	–	–
363	464894.50	1211846.49
364	464895.73	1211842.97
365	464866.04	1211815.07
366	464862.78	1211813.59
367	464874.04	1211826.23
368	464887.67	1211838.72
369	464890.37	1211841.37
370	464891.01	1211841.88
371	464891.38	1211842.37
372	464892.33	1211843.30
373	464892.45	1211843.77
363	464894.50	1211846.49
:ЗУ1(8)	–	–
402	464854.53	1211811.09
375	464859.55	1211815.90
376	464862.24	1211813.35
377	464854.70	1211809.94
378	464837.19	1211793.24
378	464837.19	1211793.24
379	464836.60	1211793.92
380	464845.27	1211802.22
381	464823.50	1211817.74
382	464782.72	1211842.88
383	464769.37	1211849.07
384	464769.66	1211849.35
385	464716.39	1211875.27
386	464714.92	1211874.10
387	464708.77	1211875.60
388	464685.28	1211857.07
389	464680.18	1211855.66
390	464677.51	1211853.56
391	464669.71	1211863.45
392	464674.38	1211867.13
393	464679.47	1211868.54
394	464705.81	1211889.31
395	464717.57	1211886.40
396	464717.65	1211885.85
397	464770.68	1211859.97
398	464770.69	1211859.98
399	464803.83	1211843.87
400	464803.91	1211844.62
401	464830.47	1211828.25
402	464854.53	1211811.09
402	464854.53	1211811.09
:ЗУ1(9)	–	–
403	464796.15	1211752.43

404	464794.51	1211754.80
405	464804.15	1211762.48
406	464806.12	1211764.40
407	464808.04	1211762.22
403	464796.15	1211752.43
:ЗУ1(10)	–	–
408	464707.92	1211705.99
409	464709.83	1211706.49
410	464724.78	1211710.44
411	464735.75	1211715.21

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 23.06.2021 № 1539-адм

Проект межевания территории. Графическая часть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
к графической части проекта планировки и межевания территории

Сведения государственного кадастра недвижимости

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- границы кадастрового квартала
- границы административно-территориального деления
- сведения о зонах с особым условием использования
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ГКН

Существующие коммуникации:

- существующий газопровод низкого давления (I очередь)
- существующий газопровод высокого давления (I очередь)
- существующий газопровод высокого давления
- существующий газопровод низкого давления
- существующая линия связи
- существующий водопровод
- существующий электрокабель

Проектные решения

- трасса проектируемого газопровода (II очередь)
- границы земельных участков сформированных под полосу отвода проектируемого газопровода
- 1 — обозначение характерной точки, границы земельных участков сформированных под полосу отвода проектируемого газопровода
- :ЗУ1(1) — обозначение контура земельного участка, сформированного под полосу отвода проектируемого газопровода

Система координат МСК-67, зона 1

Изм.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шварц Е.А.		16.07.2020
Пров.		Буря В.С.		16.07.2020

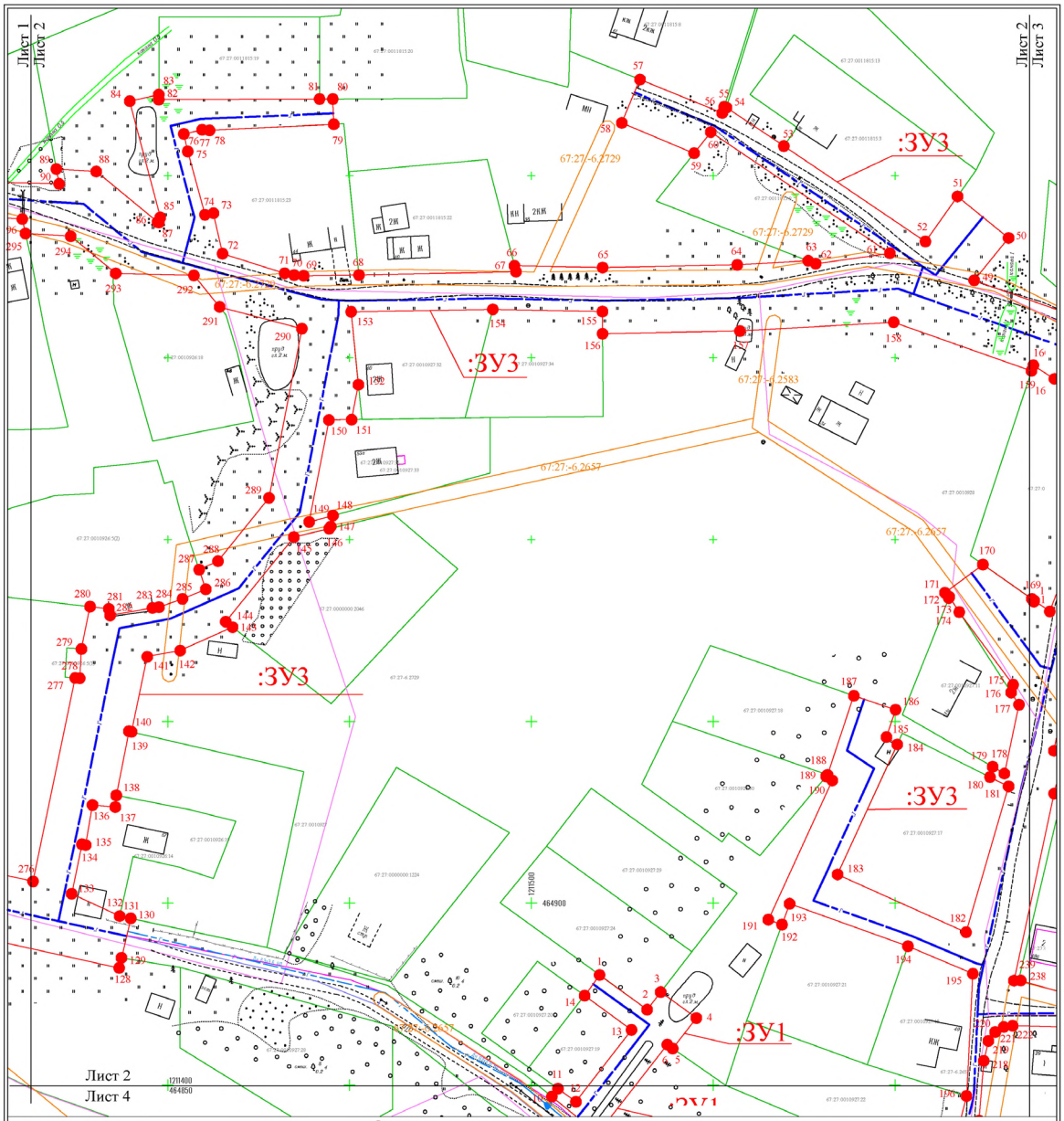
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления "Жилая зона II-ой очереди газификации ул.Гвоздовской" расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, ул.Гвоздовская

Чертеж межевания территории

Стадия	Лист	Листов
	1	6

Масштаб 1:1000

ООО "ДИМЕТРА"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
к графической части проекта планировки и межевания территории

Сведения государственного кадастра недвижимости

67:27:0010927:24 — границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН

67:27:0010927 — границы кадастрового квартала

границы административно-территориального деления

67:27:-6.2583 — сведения о зонах с особым условием использования

67:27:0010927:35 — границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ГКН

Существующие коммуникации:

- существующий газопровод низкого давления (I очередь)
- существующий газопровод высокого давления (I очередь)
- существующий газопровод высокого давления
- существующий газопровод низкого давления
- существующая линия связи
- существующий водопровод
- существующий электрокабель

Система координат МСК-67, зона 1

Проектные решения

- трасса проектируемого газопровода (II очередь)
- границы земельных участков сформированных под полосу отвода проектируемого газопровода
- 1 — обозначение характерной точки, границы земельных участков сформированных под полосу отвода проектируемого газопровода
- :ЗУ1(1) — обозначение контура земельного участка, сформированного под полосу отвода проектируемого газопровода

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления "Жилая зона II-ой очереди газификации ул.Гвоздовской" расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, ул.Гвоздовская

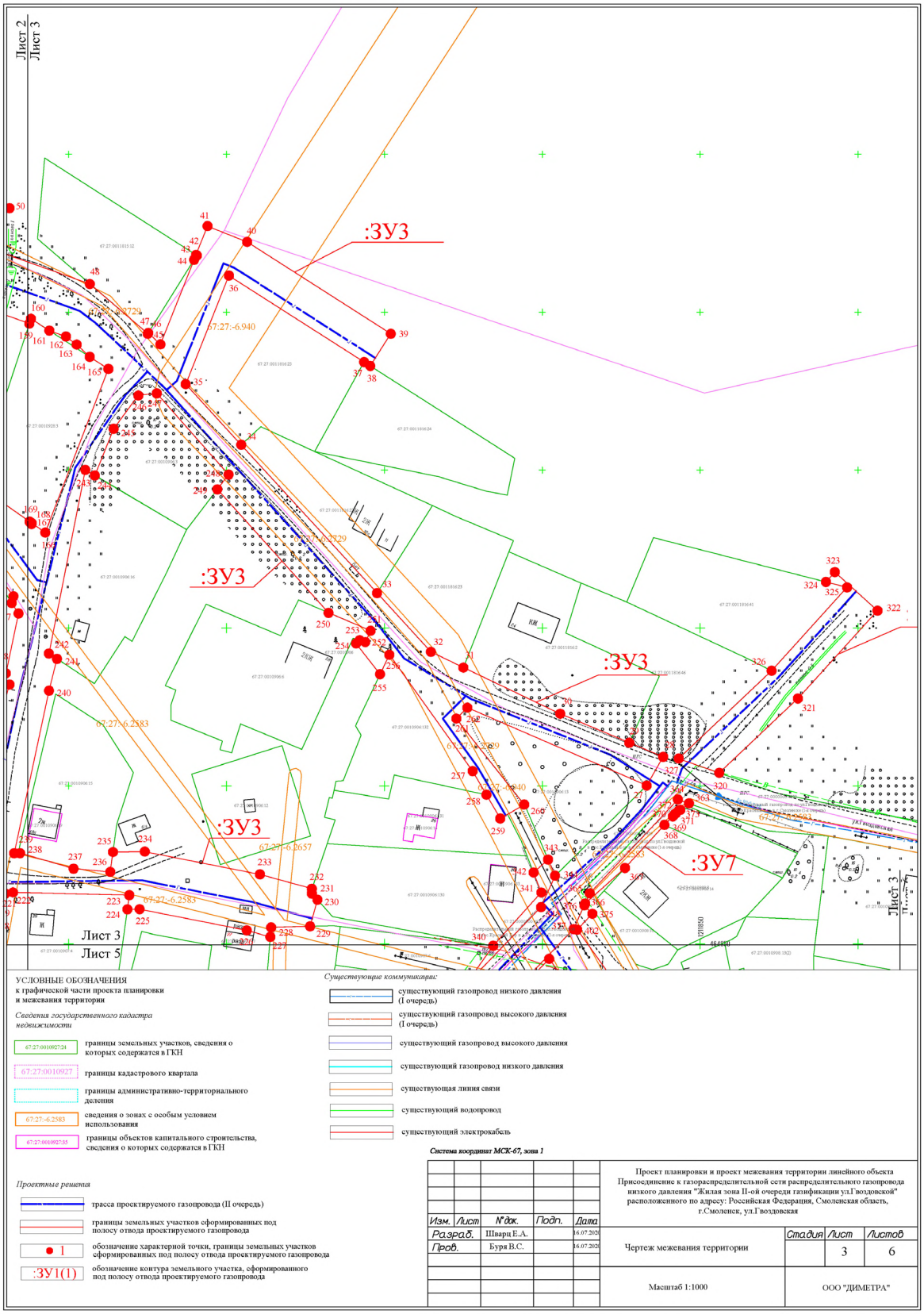
Изм.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шварц Е.А.		16.07.2020
Пров.		Буря В.С.		16.07.2020

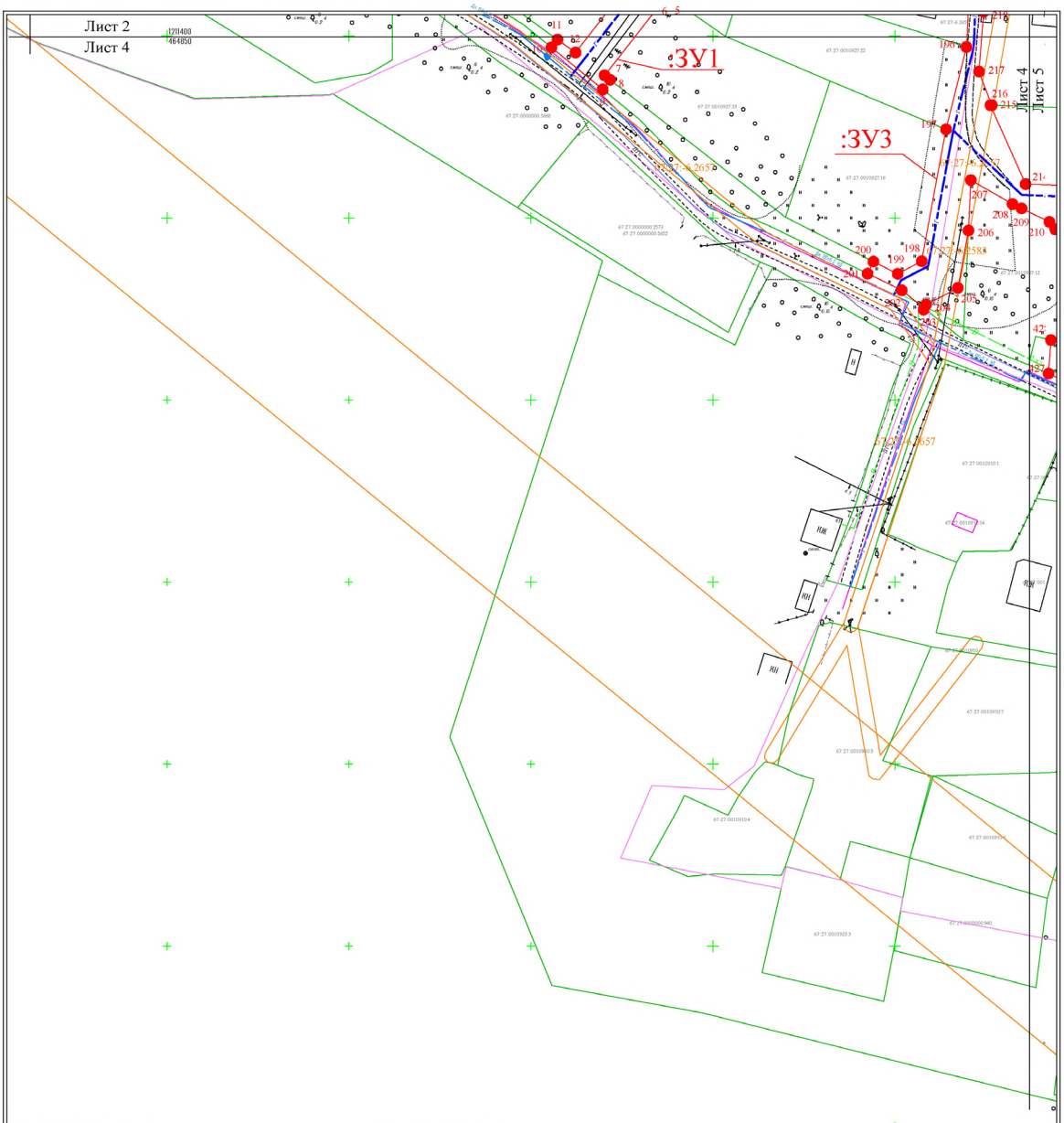
Чертеж межевания территории

Стадия	Лист	Листов
	2	6

Масштаб 1:1000

ООО "ДИМЕТРА"


Лист 2
Лист 3
:ЗУ3
:ЗУ3
:ЗУ3
:ЗУ3
:ЗУ7
67:27:-6.940
67:27:-6.2583
67:27:-6.2657
Лист 3
Лист 5
Лист 3
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
к графической части проекта планировки и межевания территории
Сведения государственного кадастра недвижимости
границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
границы кадастрового квартала
границы административно-территориального деления
сведения о зонах с особым условием использования
границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ГКН
Существующие коммуникации:
существующий газопровод низкого давления (I очередь)
существующий газопровод высокого давления (I очередь)
существующий газопровод высокого давления
существующий газопровод низкого давления
существующая линия связи
существующий водопровод
существующий электрокабель
Проектные решения
трасса проектируемого газопровода (II очередь)
границы земельных участков сформированных под полосу отвода проектируемого газопровода
обозначение характерной точки, границы земельных участков сформированных под полосу отвода проектируемого газопровода
обозначение контура земельного участка, сформированного под полосу отвода проектируемого газопровода
Система координат МСК-67, зона 1
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления "Жилая зона II-ой очереди газификации ул.Г воздовской" расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, ул.Г воздовская
Изм. Лист N док. Подп. Дата
Разраб. Шварц Е.А. 16.07.2021
Пров. Буря В.С. 16.07.2021
Чертеж межевания территории
Стадия Лист Листов
3 6
Масштаб 1:1000
ООО "ДИМЕТРА"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
к графической части проекта планировки и межевания территории

Сведения государственного кадастра недвижимости

- 67:27:0010927:24 — границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- 67:27:0010927 — границы кадастрового квартала
- границы административно-территориального деления
- 67:27:-6:2583 — сведения о зонах с особым условием использования
- 67:27:0010927:35 — границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ГКН

Существующие коммуникации:

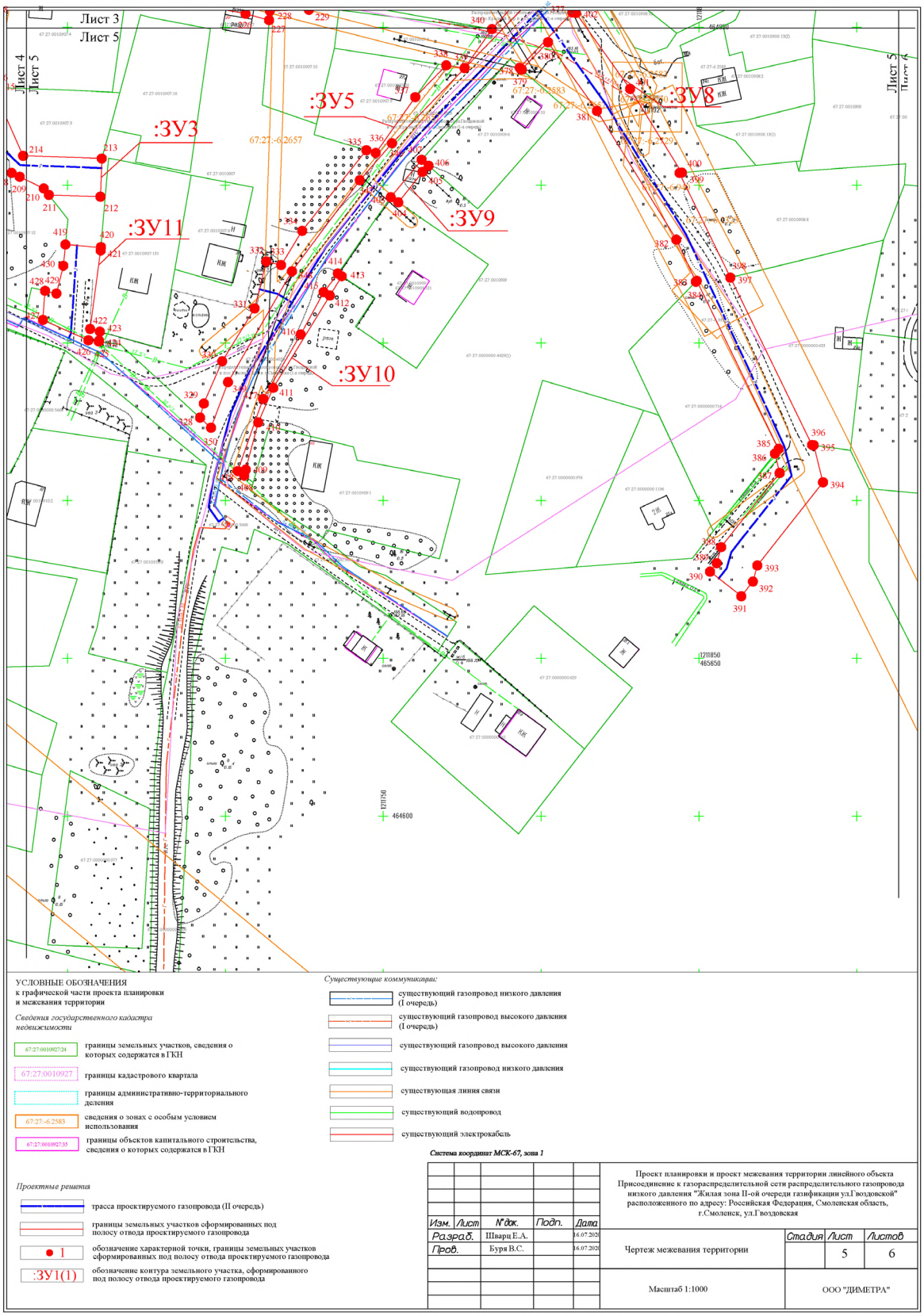
- существующий газопровод низкого давления (I очередь)
- существующий газопровод высокого давления (I очередь)
- существующий газопровод высокого давления
- существующий газопровод низкого давления
- существующая линия связи
- существующий водопровод
- существующий электрокабель

Система координат МСК-67, зона 1

Проектные решения

- трасса проектируемого газопровода (II очередь)
- границы земельных участков сформированных под полосу отвода проектируемого газопровода
- 1 — обозначение характерной точки, границы земельных участков сформированных под полосу отвода проектируемого газопровода
- :ЗУ1(1) — обозначение контура земельного участка, сформированного под полосу отвода проектируемого газопровода

Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления "Жилая зона II-ой очереди газификации ул.Гвоздовской" расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, ул.Гвоздовская			
Разраб.		Шварц Е.А.		16.07.2020	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Буря В.С.		16.07.2020			4	6
					Масштаб 1:1000	ООО "ДИМЕТРА"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
к графической части проекта планировки и межевания территории

Сведения государственного кадастра недвижимости

67:27:0010927:24 — границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН

67:27:0010927 — границы кадастрового квартала

границы административно-территориального деления

67:27:-6.2583 — сведения о зонах с особым условием использования

67:27:0010927:35 — границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ГКН

Существующие коммуникации:

- существующий газопровод низкого давления (I очередь)
- существующий газопровод высокого давления (I очередь)
- существующий газопровод высокого давления
- существующий газопровод низкого давления
- существующая линия связи
- существующий водопровод
- существующий электрокабель

Система координат МСК-67, зона 1

Проектные решения

- трасса проектируемого газопровода (II очередь)
- границы земельных участков сформированных под полосу отвода проектируемого газопровода
- 1 — обозначение характерной точки, границы земельных участков сформированных под полосу отвода проектируемого газопровода
- :ЗУ1(1) — обозначение контура земельного участка, сформированного под полосу отвода проектируемого газопровода

Изм.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шварц Е.А.		16.07.2020
Пров.		Буря В.С.		16.07.2020

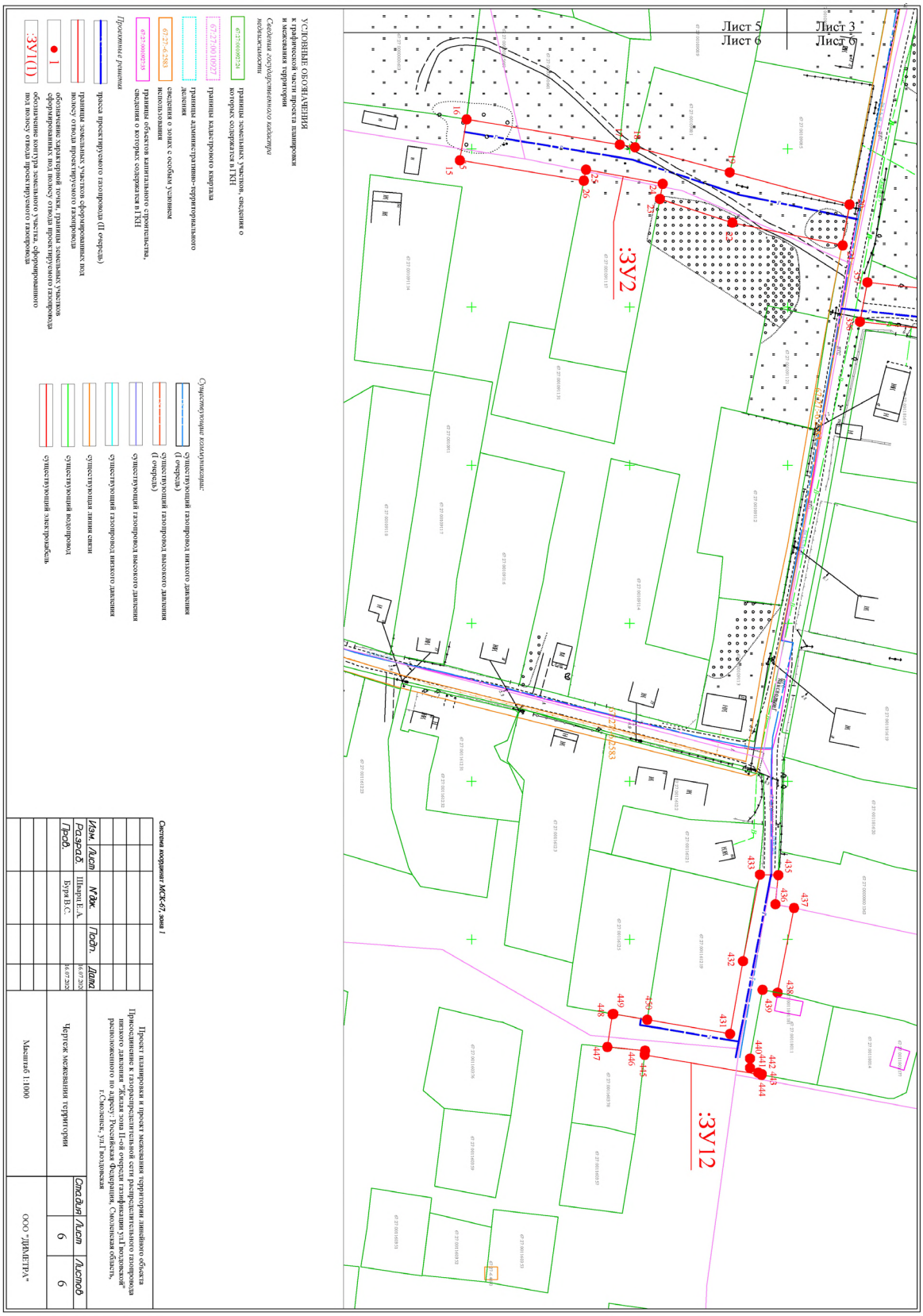
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода низкого давления "Жилая зона II-ой очереди газификации ул.Гвоздовской" расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, ул.Гвоздовская

Чертеж межевания территории

Стадия	Лист	Листов
	5	6

Масштаб 1:1000

ООО "ДИМЕТРА"


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
к графической части проекта планировки
и межевания территории
Сводные сведения государственного кадастра недвижимости
границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
границы кадастрового квартала
границы административно-территориального деления
сведения о зонах с особым условием использования
границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ГКН
Проектные решения
трасса проектируемого газопровода (II очередь)
границы земельных участков сформированных под полосу отвода проектируемого газопровода
обозначение характерной точки границы земельных участков сформированных под полосу, отвода проектируемого газопровода
:ЗУ1(1)
обозначение контура земельного участка сформированного под полосу, отвода проектируемого газопровода
Существующие коммуникации:
существующий газопровод низкого давления (I очередь)
существующий газопровод высокого давления (I очередь)
существующий газопровод высокого давления
существующий газопровод низкого давления
существующая линия связи
существующий водопровод
существующий электрокабель
Лист 5
Лист 6
Лист 3
Лист 6
:ЗУ2
:ЗУ12
Система координат МСК-67, зона 1
Изм. Лист № док. Подп. Дата
Разраб. Шварц Е.А. 06.07.2021
Пров. Бура В.С. 06.07.2021
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода
низкого давления "Жилая зона 11-ой очереди газификации ул.Володарской"
расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область,
г.Смоленск, ул.Володарская
Чертеж межевания территории
Стадия Лист Листов
П 6 6
Масштаб 1:1000
ООО "ДИАЛЕТРА"

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

23 июня 2021 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 25 Сентября – улицы Смольянинова – по границе территориальной зоны П5 – по границе территориальной зоны Т3.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 9 июня 2021 г. № 257.

Количество официальных участников в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые приняли участие в публичных слушаниях – 2 человека.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний в ходе рассмотрения вышеуказанного проекта не поступало.

По результатам рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 25 Сентября – улицы Смольянинова – по границе территориальной зоны П5 – по границе территориальной зоны Т3 рекомендовано одобрить указанный проект.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 25 Сентября – улицы Смольянинова – по границе территориальной зоны П5 – по границе территориальной зоны Т3.

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии Н.Б. Васнецов

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города Смоленска

от 23.06.2021 № 1539-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по улице Гвоздовской в поселке Красный Бор в городе Смоленске (жилая зона II-ой очереди газификации)» 1

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 57

Список полезных телефонов и адресов организаций 59

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».