СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 84 (570)
13 августа 2021 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 4819. Тираж 60 экз.
Подписано в печать 13.08.2021
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская
городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12.08.2021 № 130

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межева-

ния застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 14.01.2014 № 74-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова и в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка» (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территорий, ограниченных улицей Шевченко – улицей Тенишевой – улицей Твардовского – улицей Чаплина – 2-м Овражным переулком, правообладатели находящихся в границах этих территорий земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 29.09.2021 в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска А.В. Пархоменко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13.08.2021 № 2066-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 03.06.2021 № 1294-адм «О ликвидации Смоленского муниципального унитарного предприятия «Магазин 62»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 43-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 27.04.2007 № 546, Порядком принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий города Смоленска, утвержденным решением 53-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 25.01.2008 № 773, Уставом Смоленского муниципального унитарного предприятия «Магазин 62», утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 12.04.2011 № 639-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в состав ликвидационной комиссии, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 03.06.2021 № 1294-адм «О ликвидации Смоленского муниципального унитарного предприятия «Магазин 62», изложив его в новой редакции (приложение).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска А.В. Пархоменко

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 13.08.2021 № 2066-адм

СОСТАВ ЛИКВИДАЦИОННОЙ КОМИССИИ

Черкашина Надежда Егоровна	-	директор Смоленского муниципального унитарного предприятия «Магазин 62», председатель ликвидационной комиссии;
Геберт Жанна Викторовна	-	и.о. начальника отдела потребительского рынка Администрации города Смоленска, заместитель председателя ликвидационной комиссии;
Парфенова Римма Николаевна	-	главный специалист отдела потребительского рынка Администрации города Смоленска, секретарь ликвидационной комиссии.

Члены ликвидационной комиссии:

Антипова Ирина Александровна	-	главный специалист отдела прогнозирования налогов и доходов Финансово-казначейского управления Администрации города Смоленска;
Занозина Светлана Юрьевна	-	специалист I категории отдела по работе с муниципальными предприятиями и учреждениями управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска;
Иванцова Ольга Сергеевна	-	главный специалист - юрисконсульт отдела потребительского рынка Администрации города Смоленска;
Кузякина Юлия Сергеевна	-	главный специалист отдела текущего и оперативного контроля контрольно-ревизионного управления Администрации города Смоленска.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13.08.2021 № 2068-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 30.06.2021 № 1664-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 28.07.2021 № 275, заключение о результатах публичных слушаний от 10.08.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 29.10.2012 № 1907-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева; в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка; в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова» (в редакции постановления

Администрации города Смоленска от 04.06.2021 № 1350-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1 – 3).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

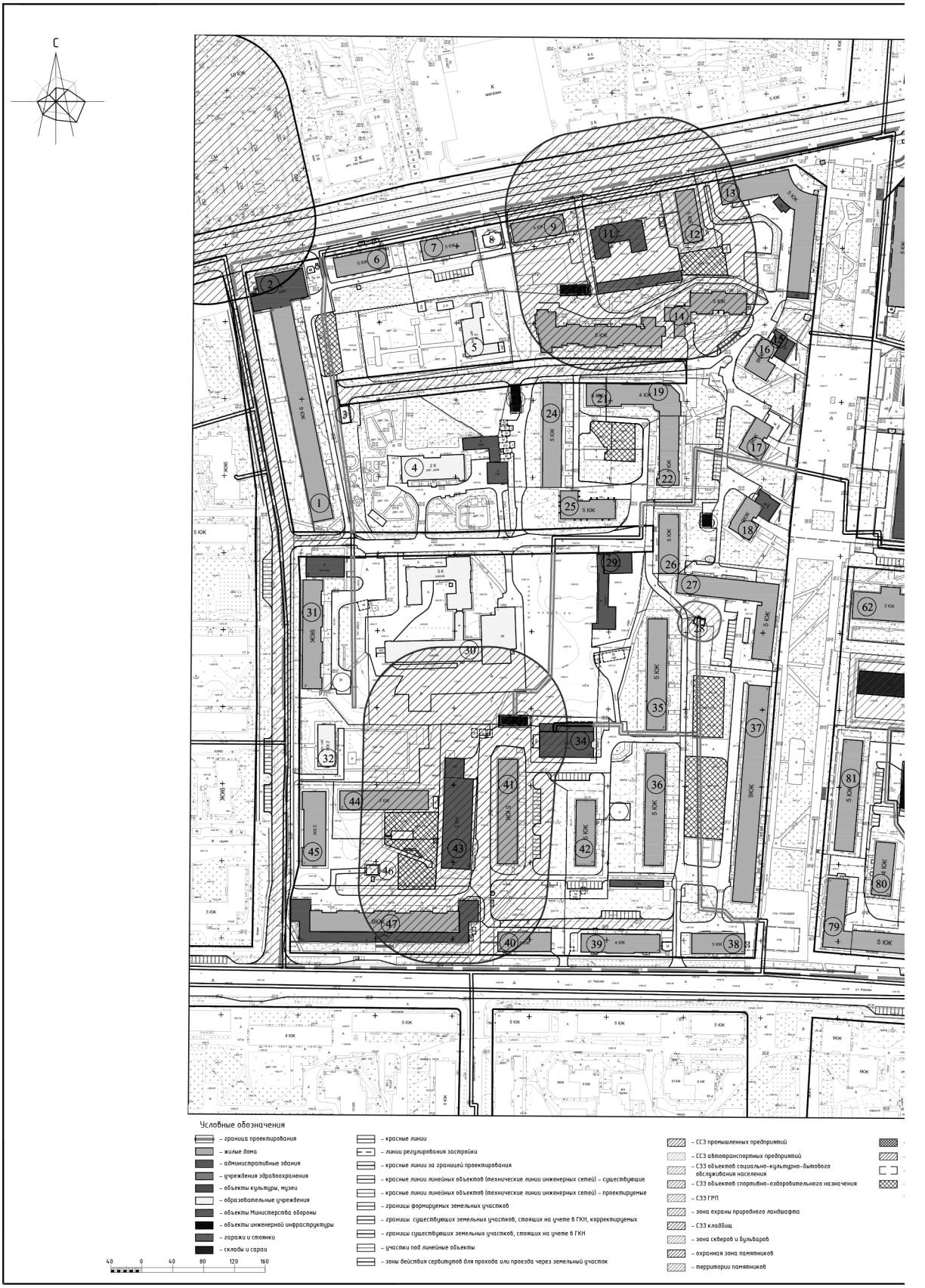
3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

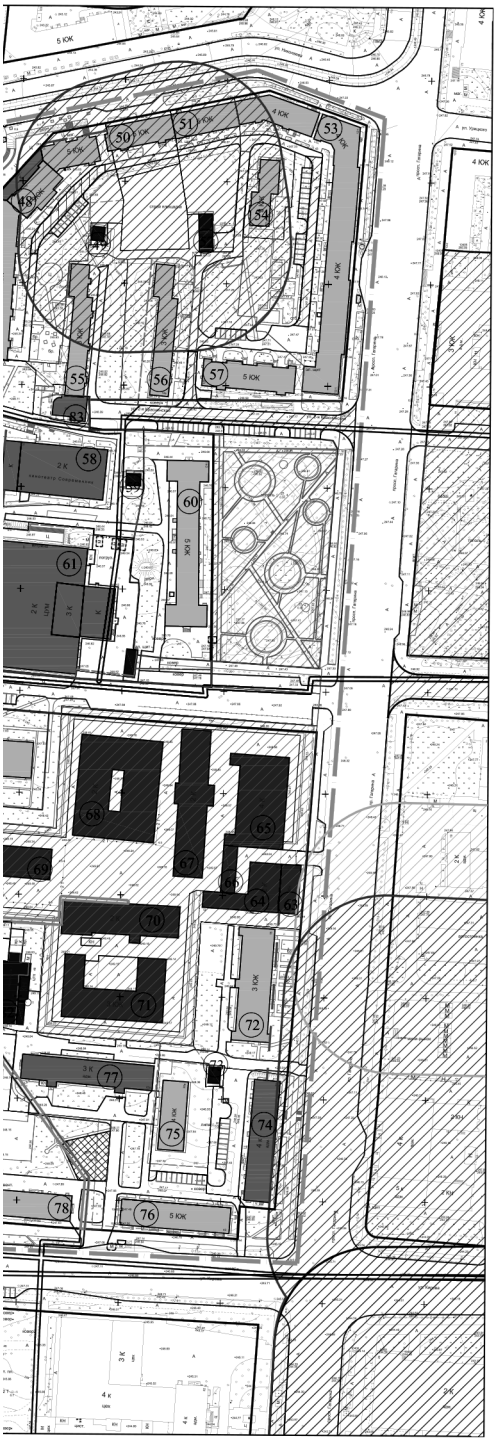
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы города Смоленска А.В. Пархоменко

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 13.08.2021 № 2068-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка


С
Условные обозначения
– граница проектирования
– жилые дома
– административные здания
– учреждения здравоохранения
– объекты культуры, музеи
– образовательные учреждения
– объекты Министерства обороны
– объекты инженерной инфраструктуры
– гаражи и стоянки
– склады и сараи
– красные линии
– линии регулирования застройки
– красные линии за границей проектирования
– красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
– красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые
– границы формируемых земельных участков
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
– участки под линейные объекты
– зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
– СЗЗ промышленных предприятий
– СЗЗ автотранспортных предприятий
– СЗЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
– СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
– СЗЗ ГРП
– зона охраны природного ландшафта
– СЗЗ кладбищ
– зона скверов и бульваров
– охранная зона памятников
– территории памятников
40 0 40 80 120 160



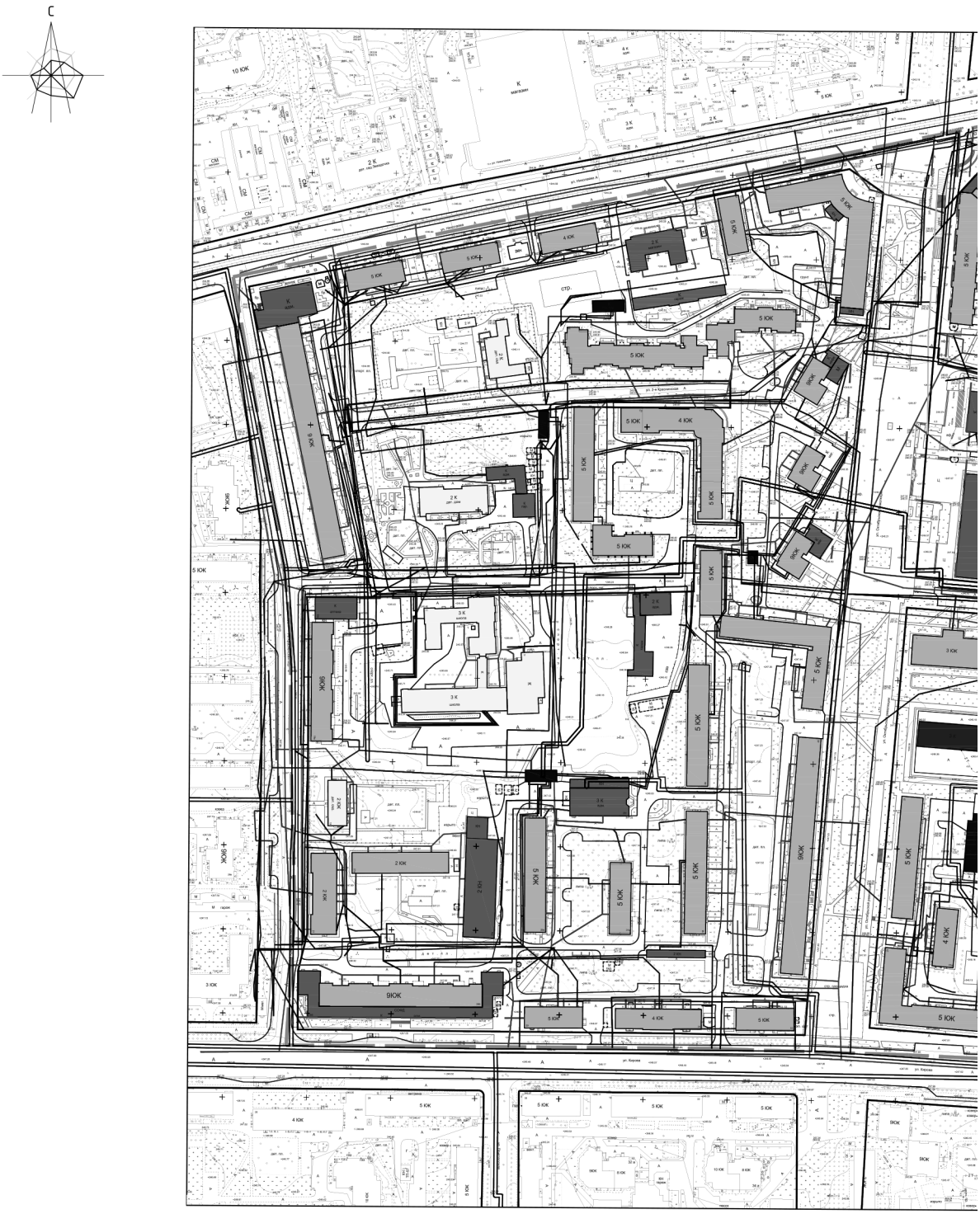
- реконструируемые детские площадки
- расширяемые дороги
- планируемые здания
- зона планируемого размещения объектов
- номер участка по экспликации

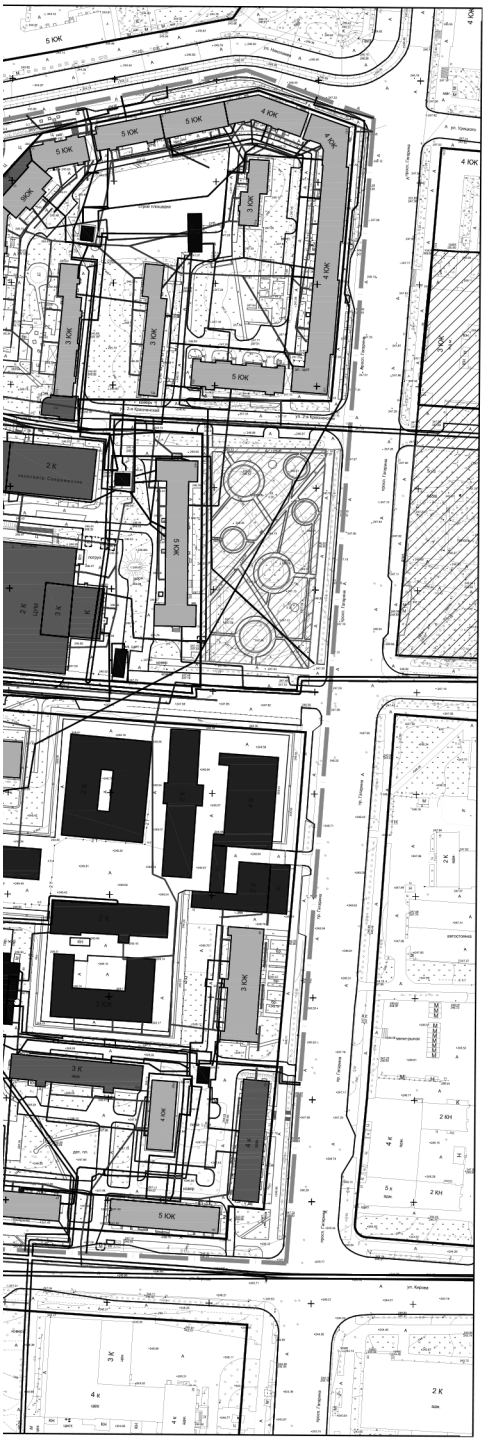
Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	S зд по пред. нормат.(мех.по спорам)
1	Многоквартирный жилой дом	225	9	ул. Николаева, д.19	10510
2	Административное здание	712	1	ул. Николаева, д.19	10510
3	Трансформаторная подстанция № 65	6	1	ул. Николаева, около 8.19	–
4	Дошкольный детский сад	634	2	ул. Николаева, 8.26	7300
5	Сад-ясли	569	2	2-я Краснинская пер. 8.28	5734
6	Многоквартирный жилой дом	439	5	ул. Николаева, д.17	2217
7	Многоквартирный жилой дом	438	5	ул. Николаева, д.15	2588
8	Магазин прм товаров	132	2	ул. Николаева, д.15а	–
9	Многоквартирный жилой дом	435	4	ул. Николаева, д.13	2073
10	Трансформаторная подстанция № 109	128	1	ул. Николаева, во дворе дома д.11	
11	Областной комитет ДОСААФ	600	2	ул. Николаева, д.11	3718
12	Многоквартирный жилой дом	436	5	ул. Николаева, д.9	1904
13	Многоквартирный жилой дом	1680	5	ул. Николаева, д.7	4254
14	Многоквартирный жилой дом	2206	5	ул. Николаева, д.9а	10444
15	Административное здание	166	1	ул. Октябрьской революции, д.24	–
16	Многоквартирный жилой дом	330	9	ул. Октябрьской революции, д.24	2851
17	Многоквартирный жилой дом	329	9	ул. Октябрьской революции, д.26	–
18	Многоквартирный жилой дом	328	9	ул. Октябрьской революции, д.28	3326
19	Многоквартирный жилой дом	1039	4	ул. 2-я Краснинская, д.7	–
20	Трансформаторная подстанция № 291	46	1	ул. 2-я Краснинская	–
21	Многоквартирный жилой дом	1027	4	ул. 2-я Краснинская, д.7/2	–
22	Общежитие	289	5	ул. 2-я Краснинская, д.7/1	–
23	Трансформаторная подстанция № 11	91	1	ул. 2-я Краснинская	–
24	Многоквартирный жилой дом	864	5	ул. 2-я Краснинская, д.9	–
25	Многоквартирный жилой дом	696	5	ул. 2-я Краснинская, д.9а	–
26	Многоквартирный жилой дом	497	5	ул. Октябрьской революции, д.30	1340
27	Многоквартирный жилой дом	1418	5	ул. Октябрьской революции, д.32	4627
28	ГРП № 18	25	1	ул. Октябрьской революции	–
29	Административное здание	246	2	ул. Неберовского, д.5	–
30	Средняя школа №2	1839	3	ул. Неберовского, д.11	11384
31	Многоквартирный жилой дом	881	9	1-й Краснинский пер. ,д.19а	–
32	Детский сад	471	2	1-й Краснинский пер. ,д.19	3900
33	ЦТП №45	130	1	ул. Кирова около д.29г	5024
34	Банк	840	3	ул. Кирова, д.29г	–
35	Многоквартирный жилой дом	933	5	ул. Октябрьской революции, д.36	3034
36	Многоквартирный жилой дом	940	5	ул. Октябрьской революции, д.38	2835
37	Многоквартирный жилой дом	2006	9	ул. Октябрьской революции, д.40	9109
38	Многоквартирный жилой дом	444	5	ул. Кирова, д.33	2422
39	Многоквартирный жилой дом	654	4	ул. Кирова, д.31	3217
40	Многоквартирный жилой дом	441	5	ул. Кирова, д.29	1612
41	Многоквартирный жилой дом	865	5	ул. Кирова, д.29г	4314
42	Многоквартирный жилой дом	493	5	ул. Кирова, д.31а	3164
43	Спортивно-оздоровительный центр	1260	2	ул. Кирова, д.42в	2816
44	Многоквартирный жилой дом	711	2	1-й Краснинский пер. ,д.21а	2945
45	Общежитие	716	2	2-й Краснинский пер. ,д.21	4267
46	Трансформаторная подстанция № 84	46	1	ул. Кирова во дворе д.29б	–
47	Многоквартирный жилой дом	1455	9	ул. Кирова, д.29б	–
48	Многоквартирный жилой дом	1754	9	ул. Октябрьской революции, д.13	2648
49	Трансформаторная подстанция	42	1	ул. Октябрьской революции, около д.13	–
50	Многоквартирный жилой дом	391	5	ул. Николаева, д.5	1287
51	Многоквартирный жилой дом	391	5	ул. Николаева, д.3	167
52	ЦТП №42	124	1	пр-к Гагарина около д.12/1	–
53	Многоквартирный жилой дом	2388	5	пр-к Гагарина д.12/1	–
54	Многоквартирный жилой дом	318	3	пр-к Гагарина д.12а	–
55	Многоквартирный жилой дом	638	3	ул. Октябрьской революции, д.13а	–
56	Многоквартирный жилой дом	621	3	пр-к Гагарина д.12в	–
57	Многоквартирный жилой дом	604	5	пр-к Гагарина д.12б	2704
58	Кинотеатр "Современник"	1241	3	ул. Октябрьской революции, д.15	–
59	Трансформаторная подстанция №90	43	1	ул. Октябрьской революции, около д.15	–
60	Многоквартирный жилой дом	1132	5	пр-к Гагарина д.14/2	4100
61	ЦУМ	3242	3	ул. Октябрьской революции, д.17	–
62	Многоквартирный жилой дом	890	3	ул. Неберовского, д.1	–
63	Здание ЧИН	230	1	пр-к Гагарина д.16к2	–
64	Здание ЧИН	544	2	пр-к Гагарина д.16	–
65	Здание ЧИН	1139	4	пр-к Гагарина д.16к1	–
66	Здание ЧИН	158	1	пр-к Гагарина д.16к2	–
67	Здание ЧИН	1089	2	пр-к Гагарина д.16к3	–
68	Здание ЧИН	1989	2	пр-к Гагарина д.16к4	–
69	Здание ЧИН	807	3	пр-к Гагарина д.16к7	–
70	Здание ЧИН	919	2	пр-к Гагарина д.16к5	–
71	Здание ЧИН	1119	3	пр-к Гагарина д.16к6	–
72	Многоквартирный жилой дом	953	3	пр-к Гагарина д.18	3181
73	Трансформаторная подстанция №162	47	1	пр-к Гагарина около д.18	–
74	Административное здание	858	4	пр-к Гагарина д.20	–
75	Институт физической культуры	426	4	пр-к Гагарина д.20а	2111
76	Многоквартирный жилой дом	686	5	ул. Кирова, д.43	2013
77	Управление Внутренних Дел	814	3	ул. Кирова, д.43в	–
78	Многоквартирный жилой дом	967	5	ул. Кирова, д.41	–
79	Многоквартирный жилой дом	684	5	ул. Октябрьской революции, д.23	1859
80	Многоквартирный жилой дом	441	4	ул. Кирова, д.41а	1550
81	Многоквартирный жилой дом	910	5	ул. Октябрьской революции, д.21	2104
82	ЦТП №48	345	2	ул. Октябрьской революции, около д.21	1859
83	Пристройка здания кафе к жилому дому	–	3	ул Октябрьской Революции, д.13А	–

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листами: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 5.3); Исторические красные линии согласно этапам формирования г.Смоленск (том 5.3); Общий сводный чертёж этапов градостроительного развития г.Смоленск (том 1)
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 26.08.2020 №1854-адм.
5. Категория земель: земли населенных пунктов.

							Муниципальный контракт № 145 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"
							Проекта планировки территории квартала 8 границах ул.Николаева – пр. Гагарина – ул. Кирова – 1-й Краснинский пер. (ПК №5)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Райзман				Проекта планировки территории	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 5
Нач. ОГИ							
Разработал		Сибровкова				Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территорий) М 1:2000	ООО "Бином"


С
40 0 40 80 120 160

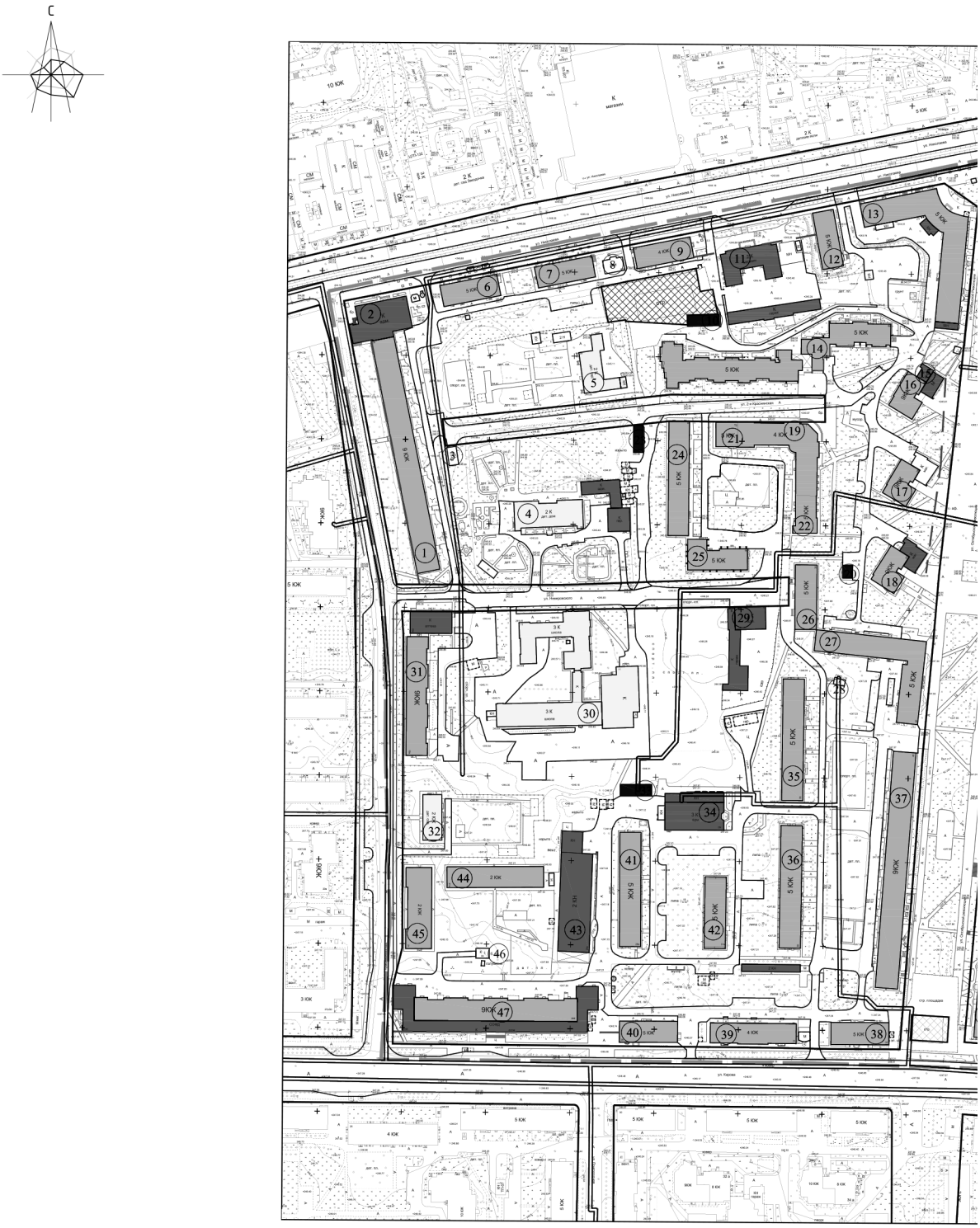


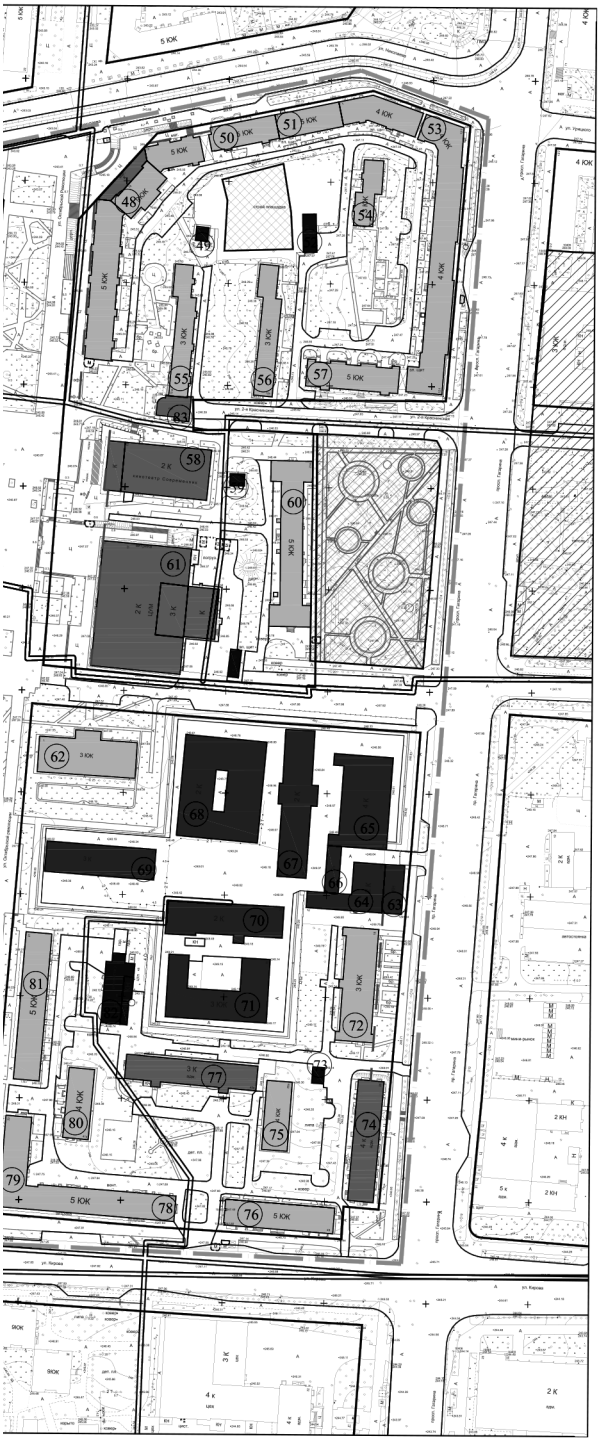
Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые дома
- административные здания
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые
- планируемые здания
- водопровод
- газопровод
- канализация
- ливневая канализация
- проектируемая ливневая канализация
- связь
- теплосеть
- электросеть

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листами: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 5.3); Исторические красные линии согласно этапам формирования г.Смоленск (том 5.3); Общий сводный чертеж этапов градостроительного развития г.Смоленск (том 1)
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 26.08.2020 №1854-адм.

							Муниципальный контракт № 145 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"
							Проекта планировки территории квартала в границах ул. Николаева – пр. Гагарина – ул. Кирова – 1-й Краснинский пер. (ПК №5)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП			Реймзон			Проекта планировки территории	Стадия: П; Лист: 2; Листов: 5
Нач. ОГИ							
Разработал			Сыбрямкова			Чертеж линий, обозначающие борта, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к любым объектам общего пользования и их Зарисовки планом м 1:2000	ООО "Бином"


С
40 0 40 80 120 160

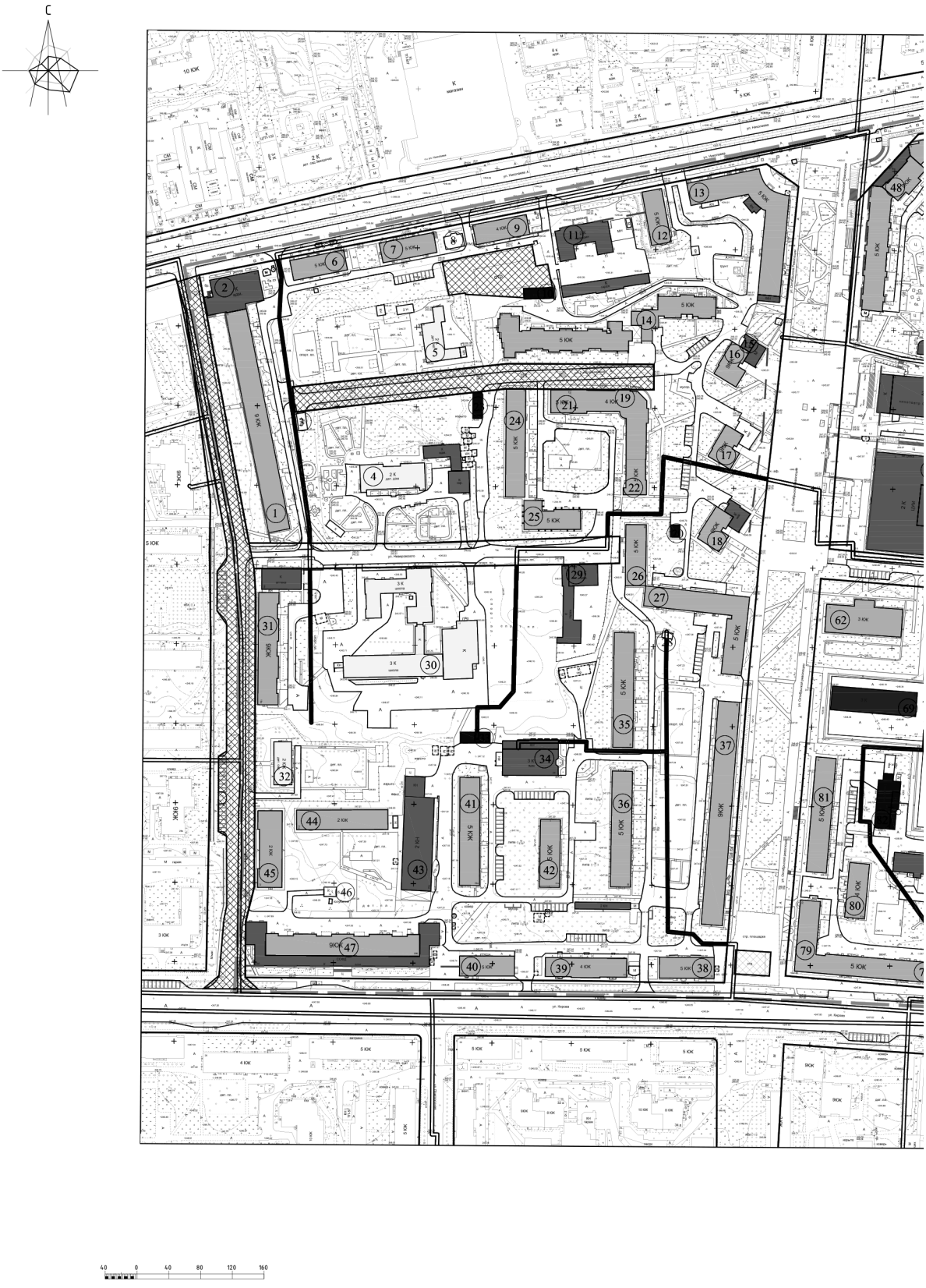


Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые дома
- административные здания
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые
- зона планируемого размещения объектов

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листами: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 5.3); Исторические красные линии согласно этапам формирования г.Смоленск (том 5.3); Общий сводный чертеж этапов градостроительного развития г.Смоленск (том 1)
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 26.08.2020 №1854-адм.

						Муниципальный контракт № 115 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"	
						Проекта планировки территории квартала 8 границах ул.Николаева – пр. Гагарина – ул. Кирова – 1-ый Краснинский пер. (ЖК №5)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман				Проекта планировки территории	Стадия: П; Лист: 3; Листов: 5
Нач. ОГИ							
Разработал		Сибрикова				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства М 1:2000	ООО "Бином"


С
40 0 40 80 120 160



Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые дома
- административные здания
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые
- зона планируемого размещения объектов
- проектируемые здания

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листами: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 5.3); Исторические красные линии согласно этапам формирования г.Смоленск (том 5.3); Общий сводный чертеж этапов градостроительного развития г.Смоленск (том 1)
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 26.08.2020 №1854-адм.

						Муниципальный контракт № 115 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"	
						Проекта планировки территории квартала 8 границах ул. Николаева – пр. Гагарина – ул. Кирова – 1-й Краснинский пер. (ПК №5)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейман				Проекта планировки территории	Стадия: П; Лист: 4; Листов: 5
Нач. ОГИ							
Разработал		Сиборенкова				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения М 1:2000	ООО "Бином"


С
40 0 40 80 120 160



Координаты поворотных точек красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий, м	Дир.углы	На точку
1	459203.74	1221482.33	136.18	83° 50' 57"	2
2	459218.34	1221617.73	91.99	90° 18' 51"	3
3	459217.83	1221709.71	15.80	180° 6' 15"	4
4	459202.03	1221709.69	52.06	270° 6' 15"	5
5	459202.12	1221657.62	28.53	270° 34' 59"	6
6	459202.41	1221629.10	12,27	270° 27' 57"	7
7	459202.51	1221616.83	133.59	263° 42' 40"	8
8	459187.88	1221484.04	15.96	353° 50' 57"	1

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий, м	Дир.углы	На точку
9	458832.28	1221452.61	34.89	0° 21' 29"	10
10	458867.17	1221452.83	22.69	13° 59' 46"	11
11	458889.18	1221458.31	185.09	0° 14' 4"	12
12	459074.27	1221459.07	15.29	356° 32' 19"	13
13	459089.53	1221458.15	29.77	90° 21' 29"	14
14	459089.34	1221487.91	168.04	89° 4' 47"	15
15	459092.04	1221655.93	32.08	88° 42' 42"	16
16	459092.76	1221688.00	16.93	0° 33' 51"	17
17	459109.69	1221688.17	119.27	268° 5' 11"	18
18	459105.71	1221568.97	15.68	268° 8' 49"	19
19	459105.20	1221553.30	84.74	270° 11' 31"	20
20	459105.49	1221468.56	13.52	270° 11' 31"	21
21	459105.53	1221455.04	171.44	349° 28' 8"	22
22	459274.09	1221423.71	363.69	78° 55' 50"	23
23	459343.91	1221780.63	24.48	125° 10' 59"	24
24	459329.81	1221800.64	113.47	185° 53' 24"	25
25	459216.94	1221789.00	15.55	185° 53' 24"	26
26	459201.47	1221787.40	90.09	186° 21' 4"	27
27	459111.94	1221777.43	40.99	184° 52' 41"	28
28	459071.09	1221773.95	66.51	185° 20' 59"	29
29	459004.87	1221767.75	176.48	184° 28' 15"	30
30	458828.93	1221753.99	40.98	270° 17' 48"	31
31	458829.14	1221713.01	37.29	271° 14' 2"	32
32	458829.94	1221675.73	223.14	270° 35' 57"	9

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий, м	Дир.углы	На точку
33	459101.88	1221820.20	219.29	4° 31' 55"	34
34	459320.48	1221837.53	57.07	42° 26' 43"	35
35	459362.59	1221876.05	25.99	79° 10' 21"	36
36	459367.48	1221901.57	82.13	78° 48' 35"	37
37	459383.41	1221982.14	50.49	109° 46' 38"	38
38	459366.33	1222029.66	135.71	185° 6' 8"	39
39	459231.16	1222017.59	64.83	270° 20' 14"	40
40	459231.54	1221952.76	59.12	270° 19' 49"	41
41	459231.88	1221893.64	11.00	178° 51' 30"	42
42	459220.89	1221893.86	1.00	185° 44' 35"	43
43	459219.89	1221893.76	2,79	179° 58' 46"	44
44	459217.11	1221893.76	26.53	89° 58' 46"	45
45	459217.12	1221920.29	34.30	93° 23' 42"	46
46	459215.09	1221954.53	123.56	180° 46' 51"	47
47	459091.53	1221952.85	37.22	273° 2' 47"	48
48	459093.51	1221915.69	28.65	273° 22' 55"	49
49	459095.20	1221887.08	67.21	275° 41' 55"	33

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий, м	Дир.углы	На точку
50	458833.22	1221792.47	9,35	4° 34' 43"	51
51	458842.54	1221793.21	241.52	5° 6' 22"	52
52	459083.10	1221814.71	118.67	94° 40' 34"	53
53	459073.43	1221932.98	17.75	93° 46' 33"	54
54	459072.26	1221950.69	54.55	93° 46' 33"	55
55	459068.67	1222005.13	58.64	184° 26' 52"	56
56	459010.20	1222000.58	114.50	185° 6' 40"	57
57	458896.16	1221990.38	61.76	185° 25' 48"	58
58	458834.67	1221984.53	17.17	275° 2' 28"	59
59	458836.18	1221967.43	16,03	183° 53' 20"	60
60	458820.18	1221966.35	91.39	273° 46' 3"	61
61	458826.19	1221875.15	82.98	274° 51' 32"	50

Координаты поворотных точек линий регулирования застройки

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий, м	Дир.углы	На точку
62	458839.59	1221452.65	134.73	90° 14' 55"	63
63	458839.00	1221587.38	134.73	270° 14' 55"	-
64	459250.17	1221439.97	147.48	168° 49' 18"	65
65	459105.49	1221468.56	147.48	348° 49' 18"	-
66	459300.11	1221631.67	74.01	79° 31' 41"	67
67	459313.56	1221704.45	74.01	259° 31' 41"	-
68	459228.24	1221781.32	51.84	183° 13' 9"	69
69	459176.49	1221778.41	64.88	187° 44' 56"	70
70	459112.20	1221769.66	116.62	5° 44' 14"	-
71	459232.22	1221837.77	97.15	4° 29' 47"	72
72	459329.07	1221845.39	97.15	184° 29' 47"	-
73	459217.09	1221852.91	29.49	185° 51' 36"	74
74	459187.76	1221849.90	2,09	95° 53' 1"	75
75	459187.54	1221851.98	86.40	185° 42' 12"	76
76	459101.57	1221843.39	115.91	4° 42' 36"	-
77	459357.71	1221871.58	31.31	78° 50' 9"	78
78	459363.77	1221902.30	31.31	258° 50' 9"	-
79	458980.09	1221986.75	82.33	184° 12' 4"	80
80	458897.99	1221980.72	82.33	4° 12' 4"	-

Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые
- планируемые здания
- 25 – номер поворотной точки
- – место постоения поперечного профиля

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листами: Схема поперечных профилей улиц и проездов (поз 5.3); Исторические красные линии согласно эталам формирования г. Смоленск (поз 5.3); Общий сводный чертеж эталов градостроительного развития г. Смоленск (поз 1)
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 26.08.2020 №1854-адм.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейман				Проект планировки территории	
Нач. ОГИ							
Разработал		Сидоренкова				Разбивочный чертеж красных линий с указанием информации о дислокациях и устанавливаемых красных линиях М 1:2000	

Муниципальный контракт № 195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"

Проекта планировки территории «Квартала 6 границах ул. Николаева – пр. Гагарина – ул. Кирова – 1-й Краснинский пер. (ПК №5)

Стадия	Лист	Листов
П	5	5

ООО "Бином"

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 13.08.2021 № 2068-адм

Положение о характеристиках планируемого развития застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 5.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: ул. Николаева – пр. Гагарина – ул. Кирова – 1-й Краснинский пер. (ПК№5). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: ул. Николаева – пр. Гагарина – ул. Кирова – 1-й Краснинский пер. (ПК№5). 3. Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: ул. Николаева – пр. Гагарина – ул. Кирова – 1-й Краснинский пер. (ПК№5).	

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТЫ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ НИКОЛАЕВА – ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА – УЛЦЫ КИРОВА – 1-ГО КРАСНИНСКОГО ПЕРЕУЛКА

Проект по внесению изменений в «Проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка» подготовлен ООО «БИНОМ» на основании Постановления Администрации города Смоленска **от 30.06.2021 №1664-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка».

Цель проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

1. Привести сведения об объекте капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020708:31, в соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

Приведены сведения об объекте капитального строительства на земельном

участке с кадастровым номером 67:27:0020708:31, в соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости. Исправлен кадастровый номер ОКС в текстовой части, согласно сведений ЕГРН 67:27:0020708:1159. Так же сведения о наименовании объекта №83 (по ППТ) – пристройка здания кафе к жилому дому №13а по ул. Октябрьской Революции.

Ранее утвержденные изменения

Проект по внесению изменений в «Проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка» подготовлен ООО «БИНОМ» на основании Постановления Администрации города Смоленска **от 26.08.2020 №1854-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка».

Цель проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

1. Увеличить площадь участка №62 по экспликации проекта межевания (земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020708:31) за счет перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Территорию под жилым домом №13А по улице Октябрьской Революции (№60 по экспликации проекта межевания) уменьшать не допускается.

3. При внесении изменений в проект межевания, предусмотреть свободный доступ между участками №62 и №65 по экспликации проекта межевания.

4. Пересмотреть участки под линейные объекты в соответствии с существующими инженерными сетями.

5. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки территории внесены следующие изменения:

1. Отражен существующий объект капитального строительства (кадастровый номер ОКС согласно сведений ЕГРН 67:27:0020708:1159), №83 (по ППТ-1), пристройка здания кафе к жилому дому №13а по ул. Октябрьской Революции.

В проект межевания территории внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №62 (по ПМ-1) за счет перераспределения с землями государственная собственность на которые не разграничена. Площадь участка до изменений 296 м^2, площадь участка по проекту 402 м^2. Вид разрешенного

использования согласно классификатора «Общественное питание (код 4.6)».

2. Согласно сведений ЕГРН отражен земельный участок №61, площадь до изменений 566 м^2, площадь по проекту 618 м^2, вид разрешенного использования «Для размещения иных объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан».

3. Откорректирована граница земельного участка №52 в части пересечения с участком №61, площадь до изменений 5220 м^2, площадь по проекту 5190 м^2.

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №60, площадь до изменений 2152 м^2, площадь по проекту 2176 м^2, территория под жилым домом не уменьшалась, участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.

5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №94, площадь до изменений 1098 м^2, площадь по проекту 1020 м^2.

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №96, площадь до изменений 3312 м^2, площадь по проекту 3672 м^2. Земельный участок, выделенный ранее под линейным объектом №95 аннулирован, ввиду того, что линейные объекты могут располагаться на территориях общего пользования без формирования участка.

7. Исправлена техническая ошибка в части отражения площади земельного участка №65 с 2804 на 2800 м^2.

8. По результатам публичных слушаний 13.05.2021 в проект межевания внесены изменения:

- *Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №98, площадь до изменений 652 м^2, площадь по проекту 193 м^2.*

Сформированы земельные участки под территориями общего пользования:

- *№105 площадью 9 м^2, с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2);*
- *№106 площадью 58 м^2, с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2);*
- *№107 площадью 1957 м^2, с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1);*
- *№108 площадью 395 м^2, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0);*
- *№109 площадью 668 м^2, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0);*
- *№110 площадью 3015 м^2, с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).*

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: ул. Николаева – пр. Гагарина – ул. Кирова – 1-й Краснинский пер. (ПК№5).

Площадь территории проектируемого квартала – 30,2 га (расчетная).

Численность населения составляет (расчетная) – 4815 человек. (Sобщ. жил./30 кв.м=144450/30=4815) – согласно п. 5.6. и таблице 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана, г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Жилая зона многоэтажной застройки;
- Жилая зона смешанной этажности.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше (Ж3);
- Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж4).

(См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 5.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения (корректировки) границ территориальных зон с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных действующим генеральным планом;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам

капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

На проектируемой территории квартала находится достаточное спорное в последнее время место для размещения объекта капитального строительства – сквер на проспекте Гагарина (бывшее озеро Хасан). В проекте планировке предусматривается полная реконструкция сквера, с сохранением за ним статуса территории общего пользования. Необходимо разместить в реконструируемом сквере скульптурные композиции, шумозащитное озеленение и светомузыкальные фонтаны.

Строящееся на момент проектирования детское кафе на ул. Октябрьской революции, хотя и ориентировано на социальное обслуживание, находится на территории общего пользования и участок подлежит снятию с учета, так как территория общего пользования не подлежит межеванию (Согласно требований «Инструкции по межеванию земель»).

(См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах, в том числе территории:	га	30,2	30,2
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Многоэтажная (9 этажей и более)	-//-	-	-
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	7,66/25,3	7,66/25,3
	Малоэтажная (1-4 этажа)	-//-	15,76/52,1	15,76/52,1
	Коллективные садоводства	-//-	-	-
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-//-	-	-
1.1.3.	Культовой застройки	-//-	-	-
1.1.4.	Производственных зон	-//-	-	-
1.1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	-	-
1.1.6.	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.7.	Рекреационных зон	-//-	2,72/9,0	2,72/9,0
1.1.8.	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.9.	Водных поверхностей	-//-	-	0,06/0,02
1.1.10.	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.11.	Кладбищ	-//-	-	-
1.1.12.	Военные и иных режимов использования	-//-	19,9/6,6	19,9/6,6
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования			
	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	10,17/33,6	9,98/33,0
	- улицы, дороги, проезды, площадки	-//-	9,74/32,2	9,73/32,2
	- альтернативное озеленение - экопарковки		-	0,245/0,8
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	4,815	4,815
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	144,45	144,45
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	4,73/3,3	4,73/3,3
	частной собственности	-//-	139,72/96,7	139,72/96,7

3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	22,97/15,9	22,97/15,9
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	101,84/70,5	101,84/70,5
	малоэтажный (1-3 этажа)	-//-	19,65/13,6	19,65/13,6
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	144,45	144,45
3.5	Новое жилищное строительство (проектиремое) – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,211	0,211
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	0,439	0,439
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	-	-
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	-
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	90	90
	Общественное питание	шт.	4	4
	Бытовое обслуживание	раб. мест		
	Аптеки	шт.	8	8
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	1	1
	Гостиницы	тыс. мест	-	-
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс.мест	-	-
	Прочие		5	5
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	1,8	1,8
	трамвай	км	0,7	0,7
	троллейбус	км	0,6	0,6
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	3	3

	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	1,8	1,8
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	10	10
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	5,96	5,96
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	1,661	1,661
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	12,62	12,62
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	9,15	9,15
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	20,16	20,16
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	4,39	4,39
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	7,59	7,59
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	Млн. куб. м	-	
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: ул. Николаева – пр. Гагарина – ул. Кирова – 1-й Краснинский пер. (ПК№5).

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

1. Параметры планируемого развития застроенной территории.

Территория квартала проектирования составляет 302364 кв. м и состоит из трех кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020707; 67:27:0020708; 67:27:0020710.

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,21.

Расчетный коэффициент плотности застройки территории квартала - $К_{пл.\ з}$=1,04.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 104% . При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в границах проектирования. (Проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство

территории.

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

При расширении улиц и проездов необходимо разработать **рабочие проекты** по выносу инженерных сетей и сооружений.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0020707:51; 67:27:0020707:60; 67:27:0020708:16; 67:27:0020708:35; 67:27:0020708:34; 67:27:0020708:33; 67:27:0000000:574; 67:27:0020707:72; 67:27:0020708:37; 67:27:0020710:18; 67:27:0020707:78; 67:27:0020710:21; 67:27:0020707:79; 67:27:0000000:341; 67:27:0020707:49 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 5.5, 5.6, 5.7).

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 5.5).

Краткое изложение принятых решений.

1.1. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием

улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах к стилистическому единому решению.

Проектом планировки рекомендуется при капитальном ремонте кровель многоквартирных жилых домов в тех местах, где это возможно (конструктивно, не нарушает стилистику фасада и архитектурную историческую среду города), предусмотреть устройство мансардных этажей (по отдельных проектам и согласованными с Управлением архитектуры и градостроительства).

В проекте планировке предусматривается полная реконструкция сквера по проспекту Гагарина, с сохранением за ним статуса территории общего пользования. Необходимо разместить в реконструируемом сквере скульптурные композиции, шумозащитное озеленение и светомузыкальные фонтаны.

Строящееся на момент проектирования детское кафе на ул. Октябрьской революции, хотя и ориентировано на социальное обслуживание, находится на территории общего пользования и участок подлежит снятию с учета, так как территория общего пользования не подлежит межеванию (Согласно требований «Инструкции по межеванию земель»).

1.2. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «БИНОМ» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории, выделенной для их эксплуатации.

Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: ул. Николаева – пр. Гагарина – ул. Кирова – 1-й Краснинский пер. (ПК№5).

1. Характеристика развития системы социального обслуживания.

Основная задача проекта планировки в области социального обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом предлагаются наряду с существующим отдельно стоящим детским садом организовать встроенные в жилые дома небольшие частные я/сады.

На схеме функционального зонирования территории под встроенные детские сады отдельно не выделены и представлены в составе жилых зон.

2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий. (Покрытие дорожное капитального типа – усовершенствованное покрытие из цементобетона, асфальтобетона и мостовые из брусчатки и мозаики на каменном или бетонном основании).

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение

существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии на территории координируются в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 5.4.

В проекте планировки территории для увеличения пропускной способности улично-дорожной сети проектируется расширение проезжей части улиц в соответствии с требованиями таблицы 8 СП.42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. В дальнейшем необходимо разработать рабочие проекты на каждую расширяемую улицу.

Ширина улицы Николаева в границах красных линий переменная, она составляет – 38,9 м – 41 м. Ширина проезжей части 20 м (без вычета трамвайного полотна, составляющего 4,7 м).

Ширина проспекта Гагарина в границах красных линий переменная, она составляет – 42,8 м – 47,1 м. Ширина проезжей части 26,5 м.

Ширина улицы Кирова в границах красных линий переменная, она составляет – 39 м – 46,8 м. Ширина проезжей части 21 м.

Ширина 1-го Краснинского переулка в границах красных линий переменная, она составляет – 12,6 м – 29 м. Ширина проезжей части увеличивается проектом с 8 до 12 м.

Ширина улицы Октябрьской революции в границах красных линий переменная, она составляет 41 – 46 м. Улица пешеходная.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м.

Проезды в проектируемом квартале, как правило, не являются тупиковым (что обусловлено сложившейся исторически ситуацией), тупиковые проезды обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. (См. «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 5.3).

Некоторые внутриквартальные проезды расширяются.

Светофор на перекрестке улиц Кирова – проспект Гагарина необходимо отрегулировать по времени и обеспечить для поворота с улицы Кирова на проспект Гагарина налево дополнительную секцию светофора – стрелку. Исправить нанесенную дорожную разметку. Проектом предусмотрено расширение улицы Кирова на одну полосу в районе перекрестка для поворота направо.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, трамваями, троллейбусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Кирова, пр. Гагарина, ул. Николаева, 1-й Краснинский пер. с организацией движения общественного транспорта в жилом районе.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 43 метра для остановки двух и более маршрутов (по ул. Кирова).

Согласно Правилам дорожного движения:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать Правила дорожного движения и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности

населения 4815 чел. составляет 1661 единиц.

Генеральным планом г. Смоленска на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках и на платных стоянках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри проектируемой территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 5840 м.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 182 машино-места.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей **(существующие)**	м/мест	57	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(существующие)**	м/мест	-	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	182	Альтернативное озеленение

3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В составе проекта планировки территории была выполнена «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории». (См. Том 5.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию. При необходимости провести мероприятия по очистке плохо функционирующих элементов ливневой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 5.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

3.2. Водоотведение.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается

сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 4390 м.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 7,59 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 20,16 км.

3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 13.08.2021 № 2068-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка



Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению

78 – номер участка по экспликации

ё26 – номер сервитута по экспликации

- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под объекты культуры, музеи
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты Министерства обороны
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под объекты промышленности
- участки под гаражи и стоянки
- участки под кладбища
- участки под объекты МЧС
- участки под культовые сооружения
- участки под линейные объекты
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок



наленных предприятий

транспортных предприятий

тов социально-культурно-бытового
ния населения

тов спортивно-оздоровительного назначения

ы природного ландшафта

ищ

ров и бульваров

зона памятников

ии памятников

Экспликация земельных участков

№	Вид разрешенного использования	S по проекту	S по сведениям в ГКН	Примечание
1	Под жилым домом	8132	5870	67:27:0020707:7
2	Под нежилое пристроенное помещение	986	848	67:27:0020707:6
3	Для ТП № 65	87	87	67:27:0020707:39
4	Для детского дома	7243	7324	67:27:0020707:11
5	Для детского сада №12 "Буратино"	4533	4406	67:27:0020707:8
6	Под жилой дом со встроенными административными помещениями	2067	2014	67:27:0020707:55
7	Под жилым домом	1979	–	–
8	Под магазином	283	255	67:27:0020707:54
9	Под жилым домом	1215	766	67:27:0020707:3
10	Под административным зданием	1625	–	–
11	Под ЦТП №109	128	124	67:27:0020707:10
12	Для учебно-административного здания	3159	3038	67:27:0020707:2
13	Под жилым домом	1730	1736	67:27:0020707:59
14	Под жилым домом	5045	–	–
15	Под жилым домом со встроенным нежилым помещением	7149	5980	67:27:0020707:65
16	Под условленные торговым павильоном, для строительства 2-этажного здания магазина промтоваров повышенных	206	111	67:27:0020707:83
17	Для организации летней детской площадки	428	318	67:27:0020707:61
18	Под кафе "Мацарка"	426	225	67:27:0020707:53
19	Под жилым домом	1623	842	67:27:0020707:37
20	Под жилым домом	1698	963	67:27:0020707:36
21	Под жилым домом	1685	–	–
22	Под частью здания общежития	2789	1295	67:27:0020707:69
23	Для ТП–291	76	76	67:27:0020707:13
24	Под общежитие	885	450	67:27:0020707:68
25	Под жилым домом	3211	–	–
26	Для РП–11	139	139	67:27:0020707:38
27	Под жилым домом	3076	–	–
28	Под жилым домом	2092	–	–
29	Под сквером	1037	–	–
30	Под жилым домом	1640	896	67:27:0020707:14
31	Под жилой дом со встроенным магазином непродовольственных товаров	3914	3871	67:27:0020707:62
32	Под ГРП–18	34	34	67:27:0020707:16
33	Под учебно-производственную базу	1607	1703	67:27:0020707:15
34	Под территорию средней школы №2	15450	16121	67:27:0020707:18
35	Под жилым домом	4548	–	–
36	Под детский сад №11	3422	3489	67:27:0020707:20
37	Под ЦТП №65	167	184	67:27:0020707:22
38	Под зданием	1264	1268	67:27:0020707:21
39	Под жилым домом	3821	2259	67:27:0020707:19
40	Под жилым домом	3646	2357	67:27:0020707:28
41	Под жилым домом	9279	–	–
42	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	1516	1801	67:27:0020707:32
43	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	3456	3609	67:27:0020707:31
44	Под жилым домом	1724	–	–
45	Под жилым домом	4297	1314	67:27:0020707:27
46	Под жилым домом	2350	2357	67:27:0020707:28
47	Под спортивно-оздоровительным комплексом	2572	2571	67:27:0020707:25
48	Для жилого дома №23а	2932	2400	67:27:0020707:24
49	Для дома №21	3483	3630	67:27:0020707:23
50	Для трансформаторной подстанции №84	78	70	67:27:0020707:41
51	Под жилым домом	5407	3675	67:27:0020707:29
52	Под жилым домом	5190	4878	67:27:0020708:29
53	Под ЦТП №139	86	86	67:27:0020708:10
54	Под жилым домом	886	638	67:27:0020708:8
55	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	1776	1731	67:27:0020708:28
56	Для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса для взрослых, детей и инвалидов с административными помещениями	1218	1218	67:27:0020708:3
57	Под ЦТП №62	124	132	67:27:0020708:18
58	**Под жилым домом**	6158	–	–
59	Под жилым домом	962	962	67:27:0020708:6
60	**Под жилым домом**	2176	–	–
61	Для размещения иных объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь города	618	618	67:27:0020708:1160
62	"Общественное питание" (код 4.6)*	402	296	67:27:0020708:31
63	Под жилым домом	2225	1574	67:27:0020708:5
64	**Под жилым домом**	2368	–	–
65	Для здания кинотеатра	2800	2800	67:27:0020708:2
66	Для ТП–90	77	77	67:27:0020708:12
67	Под жилой дом со встроенным стоматологическим кабинетом	4034	4003	67:27:0020708:13
68	Под здание центрального универмага	5731	5316	67:27:0020708:1
69	для зелен, на стоянки со строительством, – детского культурного комплекса – крытых стоянок – гуманитарного и благотворительного назн	6420	6029	67:27:0020708:14
70	Под жилым домом	2656	2165	67:27:0020710:12
71	Для Учреждения ИЗ–64/1	19861	19900	67:27:0020710:1
72	Под жилой дом со встроенным помещением общественного назначения	3093	3372	67:27:0020710:3
73	Для ТП №62	88	88	67:27:0020710:4
74	Для административного здания	2213	2764	67:27:0020710:2
75	Под жилым домом	1481	1357	67:27:0020710:5
76	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	2340	2594	67:27:0020710:7
77	Для административного здания	2776	2800	67:27:0020710:6
78	Под жилым домом	3448	–	–
79	Под жилым домом со встроенно –пристроенным магазином	2160	1313	67:27:0020710:8
80	Под жилым домом	1562	1054	67:27:0020710:9
81	Под жилым домом	3237	1747	67:27:0020710:10
82	Под ЦТП №40	1005	344	67:27:0020710:11
83	Под магазином	354	–	–
84	Под магазином	393	–	–
85	Под частью линейного объекта	360	–	–
86	Под частью линейного объекта	194	–	–
87	Под благоустройство	2194	–	–
88	Под частью линейного объекта	301	–	–
89	Под благоустройство	355	–	–
90	Под частью линейного объекта	244	–	–
91	Под благоустройство	437	–	–
92	Под частью линейного объекта	594	–	–
93	Под благоустройство	2714		
94	Под благоустройство	1020	–	–
95	Аммуприбан	–	–	–
96	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	3672	–	–
97	Аммуприбан	–	–	–
98	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	193	–	–
99	Под благоустройство	1398	–	–
100	Под благоустройство	410	–	–
101	Под частью линейного объекта	497	–	–
102	Под благоустройство	270	–	–
103	Аммуприбан	–	–	–
104	Аммуприбан	–	–	–
105	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	9	296	67:27:0020708:31
106	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	58	1574	67:27:0020708:5
107	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	1957	–	–
108	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	395	–	–
109	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	668	–	–
110	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	3015	–	–

* – Вид разрешенного использования принят в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков "

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S	Примечание
с1	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 49	92	
с2	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 51	110	
с3	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 43	108	
с4	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 42	107	
с5	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 41(3)	402	
с6	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 30(1)	108	
с7	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 28	251	
с8	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 28	125	
с9	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 25(1)	162	
с10	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 27	457	
с11	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 27	105	
с12	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 20(1)	144	
с13	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	181	
с14	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 15	370	
с15	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9	41	
с16	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9	169	
с17	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7	213	
с18	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	30	
с19	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 1(1)	16	
с20	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 52	147	
с21	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 54	100	
с22	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 55	102	
с23	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 64	189	
с24	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 74	64	
с25	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 76	477	
с26	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 78	44	
с27	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 78	196	
с28	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 79	351	
с29	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 20(2)	35	
с30	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 58	51	
с31	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 68	51	
с32	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 68	34	
с33	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 68	13	
с34	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 77(1)	266	
с35	зона действия сервитута для прохода (для эксплуатации многоквартирного жилого дома №13а по ул. Октябрьской Революции) через земельный участок 62	6	
с36	зона действия сервитута для прохода через земельный участок 61	101	

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 26.08.2020 №1854–адм.
4. Категория земель: земли населенных пунктов.

изм.	кол–бо	лист	№док.	подпись	дата		
ГАП			Рейтман				
Нач. ОГИ							
Разработал			Сыбренкова				

Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"

Проект планировки территории квартала 6 границах ул. Николаева – пр. Гагарина – ул. Кирова – 1–й Краснинский пер. (ПМУ5)

Проект межевания	стадия	лист	листов
	П	1	1
Основной чертеж. М 1:1000.	ООО "БИНОМ"		

Официально

Результаты публичных слушаний по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в Устав города Смоленска»

11 августа 2021 года в 16.00 в соответствии с решением 11-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 02.07.2021 № 169 состоялись публичные слушания по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в Устав города Смоленска».

В публичных слушаниях приняло участие 38 жителей города Смоленска.

В установленный срок в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний поступило предложение дополнить проект решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в Устав города Смоленска» положениями в соответствии с изменениями, внесенными в Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

По результатам состоявшегося обсуждения проекта решения и поступившего предложения Смоленскому городскому Совету рекомендуется принять решение «О внесении изменений в Устав города Смоленска», проект которого был опубликован в газете «Смоленские городские известия» № 66 от 02.07.2021, с учетом поступившего предложения.

Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

13 августа 2021 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 30 июля 2021 г. № 279.

Количество участников, которые приняли участие в собрании публичных слушаниях – 12 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 7 человек.

Всего количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является – 7 человек.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	**Рекомендации комиссии**
Предложения	
Исключить все объекты, связанные с уплотнительной застройкой. Обязательно исключить 3-х секционный жилой дом (объект № 16б по экспликации на ППТ-УЧ-2) и оставить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030708:37 как станцию обезжелезивания.	Не принимается. Предложение не относится к данным внесениям изменений. Техническое задание к проекту не содержало требований по внесению иных изменений. Планируемые объекты капитального строительства отражены в утвержденной документации до рассмотрения данного проекта.
Включить в проект необходимость развития ливневой канализации района с учетом его сложного рельефа и расширения площади застройки, а также с учетом расположенного	Не принимается. Отражение планируемых инженерных сетей в проекте не требуется. Инженерные сети в

рядом болота.	проекте отражены согласно топографической съемке.
Замечания	
Представленный проект не соответствует и противоречит национальному проекту «Экология» (федеральный проект «Чистая вода»): рядом с домом 45 по проспекту Гагарина на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030708:37 должна быть построена станция обезжелезивания по целевому назначению земельного участка «для размещения станции обезжелезивания», но по проекту вместо станции очистки воды жильцам дома 45 предлагается уплотненная застройка, а именно строительство еще одного 3-х секционного жилого дома на 230 жителей практически вплотную к дому 45. На земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030708:37, являющегося территорией ЗСО 1-го класса, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» все виды строительства, не имеющих непосредственное отношение к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сетей, запрещены.	Не принимается. Предложение не относится к данным внесениям изменений. Техническое задание к проекту не содержало требований по внесению иных изменений. Планируемые объекты капитального строительства отражены в утвержденной документации до рассмотрения данного проекта.
Представленный проект полностью противоречит федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды»: в проекте соблюдены интересы застройщика в строительстве максимального количества квартир на минимальной площади, а интересы жильцов в части инфраструктуры откладываются на потом. Проектом предусмотрено строительство парковки вдоль проспекта Гагарина на 535 машино-мест и 8-уровневого гаража-стоянки открытого типа на 372 машино-мест, но проектом не закреплена обязанность строительства данных объектов ни за застройщиком, ни за муниципалитетом, а, следовательно, машино-места останутся только на бумаге. Необходимо прописать в проекте кто возводит	Не принимается. Предложение не относится к данным внесениям изменений. Техническое задание к проекту не содержало требований по внесению иных изменений. Парковки, благоустройство, детские площадки и др. поэтапно определены в проектной документации по строительству. Определить на стадии проекта планировки кто возводит объекты инфраструктуры невозможно. Законодательством не предусмотрено условие опережающего возведения объектов инфраструктуры.

все объекты инфраструктуры с обязательным условием опережающего возведения данных объектов.	
Ошибки нестыковок одних и тех же показателей в разных местах проекта: 1) в разделе 2.5 «Технико-экономические показатели района» указана общая площадь квартир – 238 825 кв. м, в то время как в таблице «Расчет необходимого количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта» раздела 2.7 «Организация транспорта» указана другая общая площадь квартир – 238 705 кв. м;	Принимается. Является технической ошибкой. Откорректировать общую площадь квартир в разделе 2.5 «Технико-экономические показатели района».
2) в разделе 2.7 «Организация транспорта» в 4 абзаце на странице 13 «…что позволит разместить на расчетной территории 3106 машино-места.», в том же разделе на странице 15 в последнем абзаце «…что дает всего машино-мест на расчетной территории микрорайона 3096.», а в «Схема организации транспорта и улично-дорожной сети» указана вообще третья цифра «всего по микрорайону – 3065 м/мест»;	Принимается. Является технической ошибкой. Откорректировать количество машино-мест на расчетной территории микрорайона.
3) в нескольких местах проекта по тексту фигурирует проектируемый детский сад на 210 мест (объект № 26 по экспликации на ППТ-УЧ-2), а в таблице «Расчет необходимого количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта» раздела 2.7 «Организация транспорта» в строке 7 графа 1 указана другая вместимость детского сада – 200 мест.	Принимается. Является технической ошибкой. Откорректировать количество мест для проектируемого детского сада (объект № 26 по экспликации на ППТ-УЧ-2).
Проектируемые здания (детский сад на 150 мест (объект № 28 по экспликации на ППТ-УЧ-2), детский сад на 210 мест (объект № 26 по экспликации на ППТ-УЧ-2), школы на 1100 мест (объект № 27 по экспликации на ППТ-УЧ-2) на ППТ-УЧ-2 отмечены как жилые дома – выделены голубым цветом согласно условным обозначениям.	Принимается. Является технической ошибкой. Откорректировать ППТ-УЧ-2 согласно условным обозначениям.
В таблице «Расчет необходимого количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта» раздела 2.7 «Организация транспорта» не учтены в расчете количества машино-мест следующие объекты из раздела 2.6 «Социальные и культурно-бытовое	Принимается. Учесть все объекты капитального строительства проекта для расчета необходимого количества машино-мест для хранения

обслуживание населения»: проектируемая аптека на 50 кв.м (№ 6 п/п), отделение связи на 400 кв. м (№ 7 п/п), ЖЭК на 150 кв. м (№ 9 п/п), помещения для досуга и любительской деятельности на 400 кв. м (№ 10 п/п), опорный пункт охраны правопорядка на 80 кв. м (№ 12 п/п) и также не учтен один детский сад на 150 мест в расчете необходимого количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта.	индивидуального транспорта.
В проекте отображены 10 ныне не существующих машино-мест на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030708:39, но решение о вариантах использования данного земельного участка собственниками в настоящее время не принято. Необходимо исключить из проекта указанные машино-места.	Принимается. Исключить из проекта 10 машино-мест на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030708:39.
Занижение количества машино-мест рядом с проектируемой школой и детскими садами. На три учреждения суммарной проектной мощностью в 1460 (1100+210+150) воспитанников и обучающихся всего 75 работников и лишь 15 машино-мест. Необходимо увеличить плановое количество необходимых машино-мест для данных объектов.	Принимается. Провести перерасчет.
Необходимо изменить параметры объекта № 16б (по экспликации на ППТ-УЧ-2) или же вовсе отменить строительство данного объекта. Расстояние от объекта № 76 (по экспликации на ППТ-УЧ-2), даже если объект не будет превышать общую площадь в 1000 кв. м, до объекта № 16б (по экспликации на ППТ-УЧ-2) все равно будет менее установленного по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в 50 м.	Не принимается. Планируемый объект № 16б (по экспликации на ППТ-УЧ-2) отражен в утвержденной документации до рассмотрения данного проекта.
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящихся в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или)	**Рекомендации комиссии**

расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
Предложения – не поступали	
Замечания	
На чертежах проекта при корректировке параметров объекта № 76 (по экспликации на ППТ-УЧ-2) объект розничной торговли (площадь и конфигурация, планируемое благоустройство) не учтено место размещения многоквартирного жилого дома № 16б (по экспликации на ППТ-УЧ-2) на смежном земельном участке: данный жилой дом входит в расчет общей застройки и инфраструктуры микрорайона, его расположение на участке определено расчетом инсоляции и утверждено рассматриваемым проектом до внесений изменений. Также объект № 76 (по экспликации на ППТ-УЧ-2) по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» относится к V классу, а для них санитарно-защитная зона установлена – 50 м. Расстояние в проекте от стен объекта № 76 (по экспликации на ППТ-УЧ-2) до стен жилого дома № 16б (по экспликации на ППТ-УЧ-2) составляет менее 13 м.	Принимается. При размещении планируемого объекта № 76 (по экспликации на ППТ-УЧ-2) учесть планируемый жилой дом № 16б (по экспликации на ППТ-УЧ-2) и соблюсти СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
Значительно увеличилась площадь застройки объекта № 76 (по экспликации на ППТ-УЧ-2) в сравнении с ранее утвержденным проектом до внесения изменений (площадь застройки увеличена с 981,8 кв. м до 1680, 0 кв. м), также объект имеет 2 надземных этажа высотой 4,2 м, тем самым окна трех нижних этажей двух блок-секций западного фасада жилого дома закрыты продольным фасадом объекта розничной торговли, что влечет за собой ухудшение условий освещенности жилых помещений. А также влечет за собой просматриваемость окон жилого дома, что	Принимается. Рассчитать инсоляцию жилого дома № 16б (по экспликации на ППТ-УЧ-2) при размещении планируемого объекта № 76 (по экспликации на ППТ-УЧ-2).

противоречит СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение» и СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».	
В текстовой части проекта не отражены сведения о расположении инженерных сетей для объекта розничной торговли № 76 (по экспликации на ППТ-УЧ-2), в том числе прохождение и подключение ливневой канализации К2 и хоз-фикальной канализации.	Не принимается. Отражение планируемых инженерных сетей в проекте не требуется. Инженерные сети в проекте отражены согласно топографической съемке.
Разгрузочное помещение объекта розничной торговли № 76 (по экспликации на ППТ-УЧ-2) с контейнерной площадкой располагается на границе участков № 29 и № 45 (по экспликации на ППТ-УЧ-2) тем самым нарушая нормативные расстояния до жилого дома – не менее 20 м по СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». Согласно проекту планировки блок-секция № 3 жилого дома № 16б (по экспликации на ППТ-УЧ-2) размещена в 11 м от границы участков № № 29 и № 45 (по экспликации на ППТ-УЧ-2).	Принимается. При размещении разгрузочного помещения объекта розничной торговли № 76 (по экспликации на ППТ-УЧ-2) с контейнерной площадкой учитывать нормативные расстояния до жилого дома № 16б (по экспликации на ППТ-УЧ-2) по СанПиН 42-128-4690-88.
В проекте не указана модульная трансформаторная подстанция № 1127 6/04 кВ, предназначенная для обеспечения электроснабжением объекта розничной торговли № 76 (по экспликации на ППТ-УЧ-2). По фотофиксации подстанция размещена за пределами отведенного земельного участка под объектом. Нарушены правила размещения электроустановок в соответствии с ПУЭ-Правила устройства электроустановок (Приказ Минэнерго России от 20.06.2003 № 242) и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Ограничение сквозного проезда существующей трансформаторной подстанцией № 1127 6/04 кВ, которая не отображена в проекте возле объекта № 76	Принимается. Отразить модульную трансформаторную подстанцию № 1127 6/04 кВ в проекте. Размещение подстанции в соответствии с нормативной документацией не относится к рассматриваемому проекту.

(по экспликации на ППТ-УЧ-2), тем самым ухудшаются пожарные нормы при чрезвычайной ситуации для данного объекта.	

По результатам рассмотрения предложений и замечаний рекомендовано отклонить и направить на доработку проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2382-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной».

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об отклонении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной и о направлении его на доработку.

Заместитель Главы города Смоленска поимущественным и земельным отношениям – заместитель председателя комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске К.П. Кассиров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

13 августа 2021 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 8 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются 5 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 2 августа 2021 г. № 280.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Предусмотреть в документации по планировке территории образование земельных участков под объектами недвижимости (гаражами) с кадастровыми номерами: 67:27:0030373:24, 67:27:0030373:27, 67:27:0030373:29.	Не принято. Проект внесения изменений разработан на основании постановлений Администрации города Смоленска от 18.11.2019 № 3165-адм, от 29.05.2020 № 1160-адм, от 21.09.2020 № 2079-адм. В технических заданиях на разработку проекта внесения изменений не предусмотрено образование земельных участков под указанными гаражами. При

	внесении по инициативе Администрации города Смоленска изменений в документацию по планировке территории данный вопрос будет рассмотрен.
Замечания – не вносились	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания – не вносились	

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского рекомендовано одобрить указанный проект с учетом следующих изменений: отобразить в документации по планировке территории земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0000000:1293, 67:27:0030372:17, 67:27:0030372:4 в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского.

Заместитель Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям – заместитель председателя комиссии К.П. Кассиров

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска

от 12.08.2021 № 130 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка» 1

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 13.08.2021 № 2066-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 03.06.2021 № 1294-адм «О ликвидации Смоленского муниципального унитарного предприятия «Магазин 62» 3

от 13.08.2021 № 2068-адм «О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка» 6

ОФИЦИАЛЬНО

Результаты публичных слушаний 44

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 45

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 52

Список полезных телефонов и адресов организаций 55

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».