СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 86 (572)
17 августа 2021 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 5702. Тираж 60 экз.
Подписано в печать 17.08.2021
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская
городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.08.2021 № 2097-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – границе территориальной зоны Ж1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании обращения Дубова М.В. от 27.07.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Дубову Михаилу Васильевичу за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – границе территориальной зоны Ж1, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 11.06.2021

№ 1444-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – границе территориальной зоны Ж1» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.08.2021 № 2098-адм

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Фурманова – улицы Красный Ручей – улицы Зеленый Ручей – по границе территориальной зоны Ж4

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании обращения Чернышева М.В. от 19.07.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Чернышеву Максиму Витальевичу за счет собственных средств подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Фурманова – улицы Красный Ручей – улицы Зеленый Ручей – по границе территориальной зоны Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры) (далее – проекты).

2. Подготовить проекты в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проекты в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.08.2021 № 2099-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы Рыленкова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 01.04.2021 № 672-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы Рыленкова», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 30.07.2021 № 278, заключение о результатах публичных слушаний от 03.08.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы Рыленкова в составе:

1.1. Чертежи планировки территорий (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территорий. Положения об очередности планируемого развития территорий (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы Рыленкова в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территорий (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территорий (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

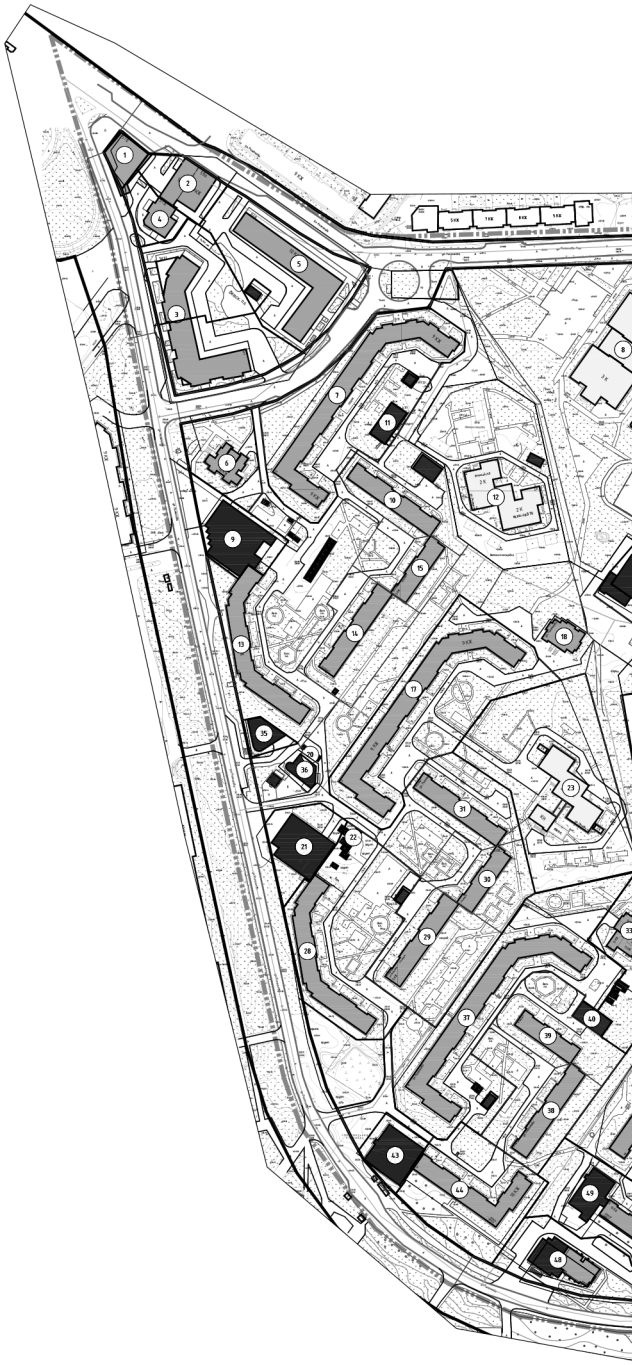
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 17.08.2021 № 2099-адм

Чертежи планировки территорий

С



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- склады и сараи
- объекты, обслуживающие автотранспорт
- объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства под снос
- контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства (показаны ориентировочно)
- (1) – номера объектов капитального строительства по экспликации

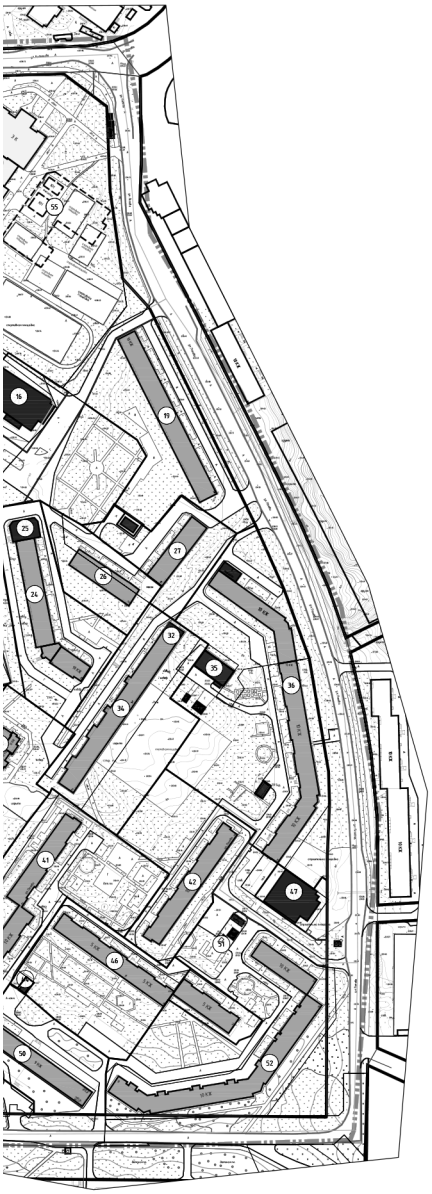
Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000



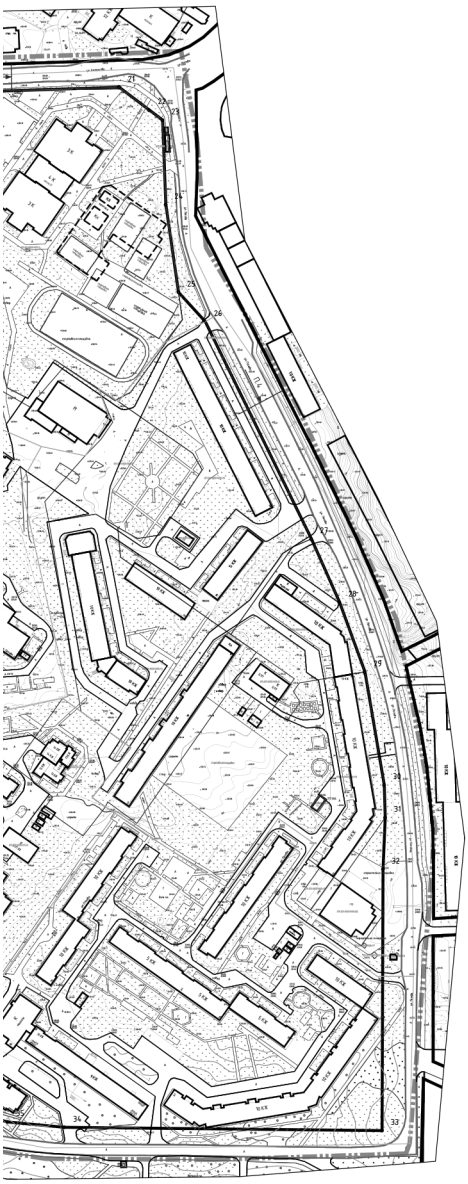
Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Магазин	724	1	ул. Рыленкова, д. 57Б
2	Многоквартирный жилой дом	756	10	ул. Рыленкова, д. 59А
3	Многоквартирный жилой дом	2020	10	ул. Рыленкова, д. 57
4	Многоквартирный жилой дом	407	10	ул. Рыленкова, д. 57А
5	Многоквартирный жилой дом	1822	10	ул. Рыленкова, д. 61А
6	Многоквартирный жилой дом	345	16	ул. Рыленкова, д. 61
7	Многоквартирный жилой дом	2499	9	ул. Рыленкова, д. 59
8	МБОУ Средняя школа № 37	2766	4	ул. Попова, д.108
9	Магазин	1418	1	ул. Рыленкова, д. 63
10	Многоквартирный жилой дом	867	5	ул. Рыленкова, д. 67
11	ЦТП №107	345	1	ул.Рыленкова, б р-не д. 59
12	МБДОУ Детский сад № 19 Калюша	1350	2	ул. Рыленкова, д. 69
13	Многоквартирный жилой дом	1525	10	ул. Рыленкова, д. 63
14	Многоквартирный жилой дом	868	5	ул. Рыленкова, д. 65 к.2
15	Многоквартирный жилой дом	588	5	ул. Рыленкова, д. 65 к.1
16	Магазин	1349	2	ул. Рыленкова, д.71А
17	Многоквартирный жилой дом	2498	9	ул. Рыленкова, д. 73
18	Многоквартирный жилой дом	419	14	ул. Рыленкова, д. 71
19	Многоквартирный жилой дом	1682	10	ул. Попова, д. 138
20	Гаражи	40	1	ул. Рыленкова
21	Магазин	1089	1	ул. Рыленкова, д. 77
22	Гаражи	205	1	ул. Рыленкова
23	МБДОУ Детский сад №64 Солнечный зайчик	1231	3	ул. Попова,д. 81
24	Многоквартирный жилой дом	1419	10	ул. Попова,д. 132
25	Магазин	267	1	ул. Попова,д. 132
26	Многоквартирный жилой дом	665	10	ул. Попова,д. 134
27	Многоквартирный жилой дом	669	10	ул. Попова,д. 136
28	Многоквартирный жилой дом	1225	10	ул. Рыленкова, д. 77
29	Многоквартирный жилой дом	868	5	ул. Рыленкова,д. 79 к.3
30	Многоквартирный жилой дом	588	5	ул. Рыленкова,д. 79 к.2
31	Многоквартирный жилой дом	867	5	ул. Рыленкова,д.79 к.1
32	Магазин	92	1	ул. Попова, д.130
33	Многоквартирный жилой дом	497	14	ул. Рыленкова, д. 87
34	Многоквартирный жилой дом	1646	10	ул. Попова, д.130
35	ЦТП №122	322	1	ул Попова, в р-не д. 112
36	Многоквартирный жилой дом	2841	10	ул. Попова, д.112
37	Магазин	361	2	ул. Рыленкова,д. 63А
38	Магазин	276	2	ул. Рыленкова,д. 63Б
39	Многоквартирный жилой дом	2499	9	ул. Рыленкова,д. 85
40	Многоквартирный жилой дом	877	5	ул. Рыленкова,д. 91 к.2
41	Многоквартирный жилой дом	579	5	ул. Рыленкова,д. 91 к.1
42	ЦТП №112	318	1	ул. Рыленкова, д.126
43	Многоквартирный жилой дом	1458	10	ул. Попова, д.126
44	Многоквартирный жилой дом	1484	10	ул. Попова, д.118
45	ОГБУЗ ДКБ Поликлиника №7	926	1	ул. Рыленкова,д.89
46	Многоквартирный жилой дом	1193	10	ул. Рыленкова,д. 89
47	ТП №538	46	1	ул.Рыленкова , д. 85
48	Многоквартирный жилой дом	1159	5	ул. Попова,д. 124
49	Магазин	815	1	ул. Попова, 112а
50	Многоквартирный жилой дом	429	10	ул. Рыленкова,д.89
51	Магазин	598	1	ул. Попова,д.128
52	Многоквартирный жилой дом	1160	10	ул. Попова,д.128
53	Гаражи	46	1	ул.Попова
54	Многоквартирный жилой дом	1184	10	ул. Попова,д.120
55	Планируемый учебный корпус на 400 мест (пристройка к МБОУ "Средняя школа №37)	–	–	ул. Попова

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Попова –улицы Рыленкова			
ГАП		Сыборенкова О.С.				Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	3
Разработал		Дуля М.А.				Чертёж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000	ООО"МФЦ"БИНОМ"		

Формат А1


С
Условные обозначения:
– граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
– красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
– красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
– объекты капитального строительства
– объекты капитального строительства, подлежащие сносу
– контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства (показаны ориентировочно)
1
– номер поворотной точки
п.1
– поперечный профиль улиц
Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

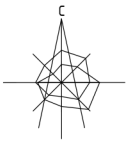


Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	457718.87	1225829.24	23.31	210° 30' 15"
2	457698.79	1225817.41	27.54	216° 35' 58"
3	457676.68	1225800.99	27.54	228° 44' 23"
4	457658.52	1225780.29	27.53	240° 54' 11"
5	457645.13	1225756.23	27.53	253° 3' 56"
6	457637.11	1225729.89	36.79	259° 8' 32"
7	457630.18	1225693.76	100.55	346° 44' 51"
8	457728.05	1225670.71	25.19	345° 4' 12"
9	457752.39	1225664.22	3.96	339° 55' 5"
10	457756.11	1225662.86	14.41	339° 57' 21"
11	457769.65	1225657.92	3.88	339° 58' 45"
12	457773.30	1225656.59	28.39	334° 20' 48"
13	457798.89	1225644.30	18.79	37° 16' 43"
14	457813.84	1225655.68	25.44	128° 37' 54"
15	457797.96	1225675.55	23.33	93° 18' 16"
16	457796.62	1225698.85	36.31	123° 38' 39"
17	457776.50	1225729.07	15.83	121° 1' 11"
18	457768.34	1225742.64	45.04	124° 30' 57"
19	457742.82	1225779.75	27.72	120° 54' 51"
20	457728.58	1225803.53	27.48	110° 41' 25"
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
21	457723.71	1226052.39	26.20	127° 4' 28"
22	457707.92	1226073.29	11.61	127° 4' 34"
23	457700.92	1226082.55	58.55	177° 49' 2"
24	457642.41	1226084.78	61.55	171° 49' 0"
25	457581.48	1226093.54	27.56	137° 43' 41"
26	457561.09	1226112.08	167.70	153° 59' 1"
27	457410.38	1226185.64	47.96	156° 1' 18"
28	457366.56	1226205.13	51.50	159° 58' 3"
29	457318.18	1226222.77	79.55	170° 19' 28"
30	457239.76	1226236.14	22.57	178° 13' 22"
31	457217.20	1226236.84	35.95	182° 28' 15"
32	457181.28	1226235.29	181.30	180° 12' 42"
33	456999.98	1226234.62	220.22	270° 36' 22"
34	457002.31	1226014.41	39.55	275° 25' 36"
35	457006.05	1225975.04	39.54	285° 5' 1"
36	457016.34	1225936.86	39.55	294° 44' 16"
37	457032.89	1225900.94	39.54	304° 23' 50"
38	457055.23	1225868.31	39.55	314° 2' 51"
39	457082.73	1225839.88	2.14	318° 24' 39"
40	457084.33	1225838.46	20.90	318° 25' 57"
41	457099.97	1225824.59	16.73	330° 58' 7"
42	457114.60	1225816.47	39.55	333° 21' 3"
43	457149.95	1225798.73	39.54	343° 1' 4"
44	457187.77	1225787.18	191.86	347° 50' 6"
45	457375.32	1225746.75	19.70	347° 48' 43"
46	457394.58	1225742.59	41.51	347° 49' 55"
47	457435.16	1225733.84	14.07	347° 51' 35"
48	457448.92	1225730.88	87.42	347° 50' 12"
49	457534.38	1225712.46	12.51	347° 49' 8"
50	457546.61	1225709.82	65.09	349° 7' 30"
51	457610.53	1225697.54	36.78	79° 7' 26"
52	457617.47	1225733.66	31.77	73° 4' 16"
53	457626.72	1225764.05	31.77	60° 53' 9"
54	457642.18	1225791.81	31.77	48° 45' 5"
55	457663.13	1225815.70	29.53	36° 35' 32"
56	457686.84	1225833.30	36.86	83° 17' 45"
57	457691.14	1225869.91	29.38	23° 15' 1"
58	457718.14	1225881.51	3.85	88° 18' 8"
59	457718.25	1225885.36	167.12	88° 7' 40"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Попова –улицы Рыленкова		
ГАП		Сыбрикова О.С.				Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	2	3
Разработал		Дуля М.А.				Разбивочный план красных линий. М 1:2000	ООО"МФЦ"БИНОМ"		

Формат А1



Условные обозначения:

– граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

– красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки

– красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки

– жилые здания

– административные здания, учреждения по обслуживанию населения

– образовательные учреждения

– объекты инженерной инфраструктуры

– склады и сараи

– объекты, обслуживающие автотранспорт

– объекты капитального строительства

– объекты капитального строительства, подлежащие сносу

– контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства (показаны ориентировочно)

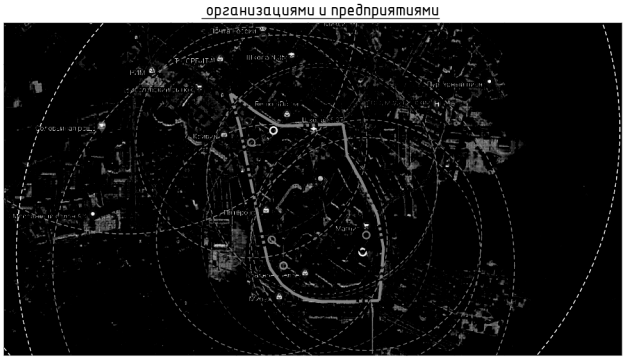
1 – номера объектов капитального строительства по экспликации

– зона планируемого размещения объектов капитального строительства

1 – номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства по экспликации



Схема радиусов обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями



– радиус обслуживания физкультурно-спортивными центрами жилых районов

– радиус обслуживания поликлиниками и их филиалы

– радиус обслуживания дошкольными образовательными организациями

– радиус обслуживания образовательными организациями

– радиус обслуживания аптек

– радиус обслуживания отделения связи и банки

– радиус обслуживания предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

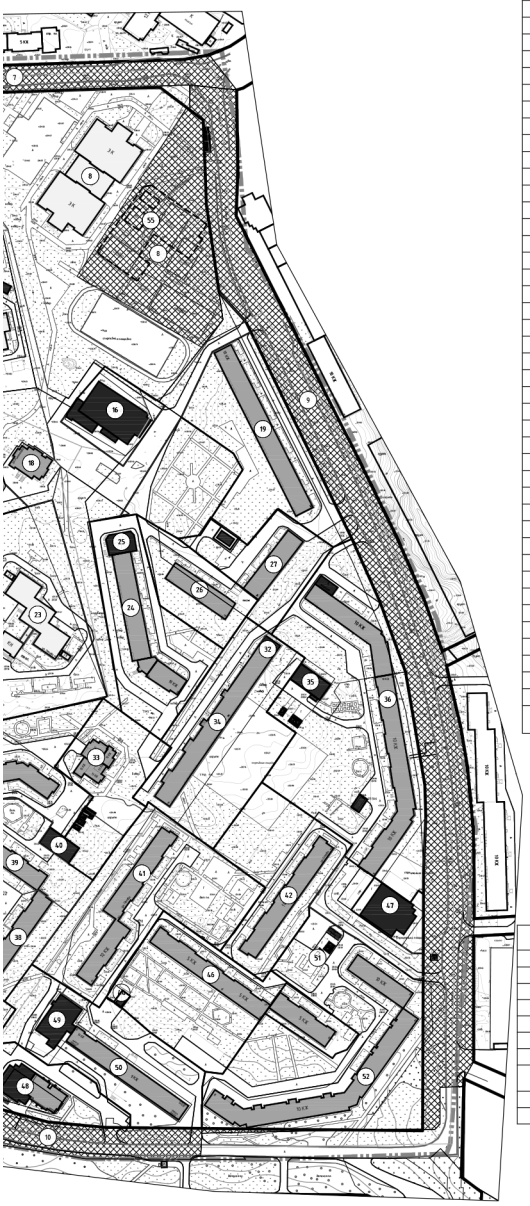
Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Магазин	724	1	ул. Рыленкова, д. 57Б
2	Многоквартирный жилой дом	756	10	ул. Рыленкова, д. 59А
3	Многоквартирный жилой дом	2020	10	ул. Рыленкова, д. 57
4	Многоквартирный жилой дом	407	10	ул. Рыленкова, д. 57А
5	Многоквартирный жилой дом	1822	10	ул. Рыленкова, д. 61А
6	Многоквартирный жилой дом	345	16	ул. Рыленкова, д. 61
7	Многоквартирный жилой дом	2499	9	ул. Рыленкова, д. 59
8	МБОУ Средняя школа № 37	2766	4	ул. Попова, д.108
9	Магазин	1418	1	ул. Рыленкова, д. 63
10	Многоквартирный жилой дом	867	5	ул. Рыленкова, д. 67
11	ЦТП №107	345	1	ул.Рыленкова, б р-не д. 59
12	МБДОУ Детский сад № 19 Капелька	1350	2	ул. Рыленкова, д. 69
13	Многоквартирный жилой дом	1525	10	ул. Рыленкова, д. 63
14	Многоквартирный жилой дом	868	5	ул. Рыленкова, д. 65 к.2
15	Многоквартирный жилой дом	588	5	ул. Рыленкова, д. 65 к.1
16	Магазин	1349	2	ул. Рыленкова, д.71А
17	Многоквартирный жилой дом	2498	9	ул. Рыленкова, д. 73
18	Многоквартирный жилой дом	419	14	ул. Рыленкова, д. 71
19	Многоквартирный жилой дом	1682	10	ул. Попова, д. 138
20	Гаражи	40	1	ул. Рыленкова
21	Магазин	1089	1	ул. Рыленкова, д. 77
22	Гаражи	205	1	ул. Рыленкова
23	МБДОУ Детский сад №64 Солнечный зайчик	1231	3	ул. Попова,д. 81
24	Многоквартирный жилой дом	1419	10	ул. Попова,д. 132
25	Магазин	267	1	ул. Попова,д. 132
26	Многоквартирный жилой дом	665	10	ул. Попова,д. 134
27	Многоквартирный жилой дом	669	10	ул. Попова,д. 136
28	Многоквартирный жилой дом	1225	10	ул. Рыленкова, д. 77
29	Многоквартирный жилой дом	868	5	ул. Рыленкова,д. 79 к.3
30	Многоквартирный жилой дом	588	5	ул. Рыленкова,д. 79 к.2
31	Многоквартирный жилой дом	867	5	ул. Рыленкова,д.79 к.1
32	Магазин	92	1	ул. Попова, д.130
33	Многоквартирный жилой дом	497	14	ул. Рыленкова, д. 87
34	Многоквартирный жилой дом	1646	10	ул. Попова, д.130
35	ЦТП №122	322	1	ул Попова, б р-не д. 112
36	Многоквартирный жилой дом	2841	10	ул. Попова, д.112
37	Магазин	361	2	ул. Рыленкова,д. 63А
38	Магазин	276	2	ул. Рыленкова,д. 63Б
39	Многоквартирный жилой дом	2499	9	ул. Рыленкова,д. 85
40	Многоквартирный жилой дом	877	5	ул. Рыленкова,д. 91 к.2
41	Многоквартирный жилой дом	579	5	ул. Рыленкова,д. 91 к.1
42	ЦТП №112	318	1	ул. Рыленкова, д.126
43	Многоквартирный жилой дом	1458	10	ул. Попова, д.126
44	Многоквартирный жилой дом	1484	10	ул. Попова, д.118
45	ОГБУЗ ДКБ Поликлиника №7	926	1	ул. Рыленкова,д.89
46	Многоквартирный жилой дом	1193	10	ул. Рыленкова,д. 89
47	ТП №538	46	1	ул Рыленкова, д. 85
48	Многоквартирный жилой дом	1159	5	ул. Попова,д. 124
49	Магазин	815	1	ул. Попова, 112а
50	Многоквартирный жилой дом	429	10	ул. Рыленкова,д.89
51	Магазин	598	1	ул. Попова,д.128
52	Многоквартирный жилой дом	1160	10	ул. Попова,д.128
53	Гаражи	46	1	ул.Попова
54	Многоквартирный жилой дом	1184	10	ул. Попова,д.120
55	Планируемый учебный корпус на 400 мест (пристройка к МБОУ "Средняя школа №37)	–	–	ул. Попова



Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь зоны	Этажность	Адрес
1	Зона планируемого размещения улично -дорожной сети	2208	–	ул. Рыленкова
2	Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	938	–	ул. Рыленкова
3	Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	3288	–	ул. Рыленкова
4	Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	1254	–	ул. Попова
5	Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	634	–	ул. Рыленкова
6	Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	5	–	ул. Попова
7	Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	7748	–	ул. Попова
8	Зона планируемого размещения учебного корпуса на 400 мест (пристройка к МБОУ "Средняя школа №37")	8738	–	ул. Попова
9	Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	21893	–	ул. Попова
10	Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	4552	–	ул. Рыленкова

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Попова –улицы Рыленкова			
ГАП			Сыворенкова О.С.			Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	3	3
Разработал			Дуля М.А.			Чертёж планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО"МФЦ"БИНОМ"		

Формат А1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 17.08.2021 № 2099-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территорий.
Положения об очередности планируемого развития территорий

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

– в границах проектирования – 36,9 га;

– в красных линиях – 30,5 га.

Расчетная численность населения – 8767 чел.

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- жилой зоны
- зоны транспортной инфраструктуры

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- Ж3-зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше)

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- Т4 - зона улично-дорожной сети

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	**га**	**36,9**	**100**	**36,9**	**100**
1	территория жилой застройки	га	5,9	15,9	20,6	55,8
2	участки школ	га	3,1	8,4	3,1	8,4
3	участки дошкольных организаций	га	1,9	5,2	2,2	6,0
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,2	0,006	0,2	0,006
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,7	1,9	1,5	4,1
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,00	0,0	0,00	0,0
7	автостоянки для временного хранения	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8	территория общего пользования	га	*0,00*	0,0	*0,00*	0,0
8.1	*участки зеленых насаждений и элементов благоустройства*	*га*	*0,00*	0,0	*1,1*	2,9
8.2	*элементы улично-дорожной сети*	*га*	*0,00*	0,0	*4,6*	12,3
9	прочие территории	га	0,00	0,0	0,00	0,0

Планируется реконструкция улично-дорожной сети с целью установления ее параметров до нормативных.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,15.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $К_{пл.з}$=1,03.

В рассматриваемом квартале планируется размещение улично-дорожной сети (зоны №1,2,3,4,5,6,7,9,10) и учебного корпуса на 400 мест (пристройка к МБОУ "Средняя школа №37") (зона №8)(номера по экспликации зон планируемого размещения объектов чертежа ППТ-УЧ-3 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000» Том 2 Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть).

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети – Т4 (зона №1).

Площадь зоны – 2208 м^2.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети – Т4 (зона №2).

Площадь зоны – 938 м^2.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети – Т4 (зона №3).

Площадь зоны – 3288 м^2.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети – Т4 (зона №4).

Площадь зоны – 1254 м^2.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети – Т4 (зона №5).

Площадь зоны – 634 м^2.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети – Т4 (зона №6).

Площадь зоны – 5 м^2.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется.

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети – Т4 (зона №7).

Площадь зоны – 7748 м^2.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется

Параметры застройки земельного участка для размещения учебного корпуса на 400 мест (пристройка к МБОУ "Средняя школа №37") в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше)– Ж3(зона №8).

1. Площадь зоны – 8738 м^2.

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках; с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов для учреждений образования и воспитания, выходящих на ма-гистральные улицы, - 25 метров.

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

6. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.

8. Минимальная доля озелененной территории для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (школы) - 50% территории земельного участка.

9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков объектов дошкольного, начального и среднего общего образования – 1 машино-место на 5 работников. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м2 до 1500 м2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м2 общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

11. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков: одно место для объектов общей площадью от 100 м2 до 1500 м2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м2 общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

12. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м2 на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 квадратных метров на автомобиль.

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети – Т4 (зона №9).

Площадь зоны – 21893 м^2.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети – Т4 (зона №10).

Площадь зоны – 4552 м^2.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000).

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение

предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	**Радиус обслуживания, м**	**Количество на планируемой территории при численности населения 8767 чел.**	**Место размещения объекта**
Дошкольные организации, место	300	465	Существующее МБДОУ «Детский сад № 19 «Катюша», МБДОУ № 64 «Солнечный зайчик»
Общеобразовательные учреждения, место	500	792	Существующие МБОУ СШ №37 города Смоленска, МБОУ СШ №35 города Смоленска
Предприятия торговли, $м^2$ торговой площади, в том числе:	500	880	
продовольственными товарами		616	Существующие в планируемом квартале
непродовольственными товарами		264	Существующие в планируемом квартале
Предприятия общественного питания, место	500	71	Существующие в планируемом квартале
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	500	18	Существующие в планируемом квартале
Аптеки, объект	500	1	Существующие в планируемом квартале
Отделения связи, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Филиалы банков, операционное место	500	1	Существующие в планируемом квартале
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	750	1	Существующие в планируемом квартале
Помещения для досуга и любительской деятельности, $м^2$ нормируемой площади	750	440	Существующие в планируемом квартале
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500	264	Существующие в планируемом квартале

населения, м^2 площади пола			
Опорный пункт охраны порядка, м^2 нормируемой площади	750	88	Существующий в планируемом квартале
Общественные туалеты, прибор	700	9	Существующие в смежном квартале

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улицам Попова и Рыленкова.

Внутриквартальный проезд осуществляется по земельному участку № 32 по ПМ.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8,0 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

ул. Попова *(магистральная улица общегородского значения):*

- ширина полосы движения – 3,25 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 25‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;
- ширина улицы в красных линиях – 30-38 м.

ул. Рыленкова *(магистральная улица районного значения):*

- ширина полосы движения – 3,25 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 39‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м;
- ширина улицы в красных линиях – 11,5-15 м.

ул. Рыленкова *(местная улица в зонах жилой застройки):*

- ширина полосы движения – 3-3,5 м;
- число полос движения – 2;

- наибольший продольный уклон – 32‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 9,5-12 м.

Ширина проезжей части проездов – 3,5 - 6 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (см. Лист ППТ-МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000» Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	**км**	**9,2**	**9,2**
1	магистральные улицы общегородского значения	км	0,8	0,8
2	магистральные улицы районного значения	км	1,2	1,2
2	улицы и дороги местного значения	км	0,6	0,6
2.1	*улицы в зонах жилой застройки*	*км*	*0,6*	*0,6*
3	проезды	км	6,6	6,6

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Таблица 6

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	173
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	471
3	Машино-места для хранения легковых автомобилей за границами земельных участков жилых домов	м/мест	0

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 3186750 л/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения –14,9 км.

2.3.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 25,8 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 2172 кДж/(м2·°С·сут).

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 9,3 км.

2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 1092600 м^3/год в год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения –13,8 км.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 3824 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 1,8 км.

2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевещание застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

2.3.7 Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 2048625 кг в год.

Расчетный объем смета с 1 м^2 твердых покрытий улиц, площадей и парков 136575 кг в год.

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 17.08.2021 № 2099-адм

Текстовая часть проекта межевания территорий

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по муниципальному контракту от 11.05.2021 №0163300029421000580 на разработку проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы Рыленкова.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2021 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Магазины (4.4)	Магазин	635	67:27:0031417	Образование путем перераспределения земельных участков 67:27:0031417:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	1707	67:27:0031417	Образование путем перераспределения земельных участков 67:27:0000000:284 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	1262	67:27:0031417	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031417:14 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	6237	67:27:0031417	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0000000:283 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	3559	67:27:0031417	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031417:16 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	3642	67:27:0031417	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031417:15 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	2 655	67:27:0031406	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031406:10 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	899	67:27:0031406	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
10	Магазины (4.4)	Магазин	2415	67:27:0031406	Образование путем перераспределения земельных участков 67:27:0031406:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	9812	67:27:0031406	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031406:6 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
14	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1773	67:27:0031406; 67:27:0031407	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
15	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	634	67:27:0031406	Образование путем раздела земельного участка 67:27:0000000:328	Земли населенных пунктов
16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	246	67:27:0031406	Образование путем раздела земельного участка 67:27:0000000:328 с последующим перераспределением с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
20	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы	256	67:27:0031407	Образование из земель, государственная собственность	Земли населенных

		благоустройства			на которые не разграничена	пунктов
21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	3775	67:27:0031406; 67:27:0031407	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	9728	67:27:0031406	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	4105	67:27:0031406	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	2556	67:27:0031406	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
25	Магазины (4.4)	Магазин	603	67:27:0031406	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031406:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
26	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	880	67:27:0031406	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
28	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	3979	67:27:0031406; 67:27:0031409	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	9944	67:27:0031409	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031409:4 и земель, государственная собственность	Земли населенных пунктов

					на которые не разграничена	
30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	3881	67:27:0031409	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
31	Магазины (4.4)	Магазин	2589	67:27:0031407; 67:27:0031408	1.Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031408:9 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. 2. Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031407:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1198	67:27:0031407; 67:27:0031408	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	4072	67:27:0031408; 67:27:0031409	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1666	67:27:0031408	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031408:9 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли населенных пунктов
35	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	3867	67:27:0031408	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов

					67:27:0031408:9 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	
36	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	8168	67:27:0031408	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031408:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	816	67:27:0031406; 67:27:0031409	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
38	Магазины (4.4)	Магазин	2342	67:27:0031409	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031409:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
39	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	8461	67:27:0031409	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031409:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
41	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	5041	67:27:0031409; 67:27:0031411	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
42	Многоэтажная жилая застройка (высотная	Многоквартирный жилой дом	3180	67:27:0031409; 67:27:0031411	Образование из земель, государственная собственность	Земли населенных

	застройка) (2.6)				на которые не разграничена	пунктов
43	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	4763	67:27:0031409	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
44	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	МБДОУ № 64 «Солнечный зайчик»	11084	67:27:0031409	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031409:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
45	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	6954	67:27:0031408	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031408:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
46	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	3441	67:27:0031408	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031408:15 с последующим перераспределением с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
48	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	3891	67:27:0031408	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031408:15 с последующим перераспределением с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

49	Магазины (4.4)	Магазин	2279	67:27:0031409	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031409:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1200	67:27:0031409; 67:27:0031411	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
51	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	ОГБУЗ ДКБ Поликлиника №7	1436	67:27:0031411	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031411:10 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
52	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	11410	67:27:0031409; 67:27:0031411	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031411:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
54	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	5734	67:27:0031411	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031411:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
55	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	4529	67:27:0031411	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

56	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	3537	67:27:0031411	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
58	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	4947	67:27:0031411	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031411:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
59	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	9266	67:27:0031408	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031408:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
61	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	16695	67:27:0031408	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031408:11 67:27:0031408:18 и последующего перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
63	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	9886	67:27:0031411; 67:27:0031412	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:520 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

66	Магазины (4.4)	Магазин	1488	67:27:0031408	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031408:22 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1695	67:27:0031408; 67:27:0031412	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
69	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	7198	67:27:0031412	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031412:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
71	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	7894	67:27:0031412	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031412:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
72	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	3935	67:27:0031411; 67:27:0031412	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031412:24; 67:27:0031412:27 и последующего перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

73	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	14458	67:27:0031412	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031412:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
74	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	2208	67:27:0031410; 67:27:0031417	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
75	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	938	67:27:0031417; 67:27:0031406	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
76	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	3052	67:27:0031406; 67:27:0031417	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
77	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1254	67:27:0031404; 67:27:0031417	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
78	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	5	67:27:0031406; 67:27:0031407	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
79	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	7748	67:27:0031403; 67:27:0031404; 67:27:0031405; 67:27:0031406; 67:27:0031407; 67:27:0031417	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

80	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	21893	67:27:0031407; 67:27:0031408; 67:27:0031412; 67:27:0031423; 67:27:0031446	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
81	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	4552	67:27:0031411; 67:27:0031412; 67:27:0031415; 67:27:0031416	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
82	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	183	67:27:0031406	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
83	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	53	67:27:0031406	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	899
14	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1 773
15	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	634
16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	246
20	Благоустройство территории (12.0.2)	256
26	Благоустройство территории (12.0.2)	880
28	Благоустройство территории (12.0.2)	5452
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1198
33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4072
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1666
35	Благоустройство территории (12.0.2)	3867
37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	816
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1200
67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1695
74	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2208
75	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	938
76	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3052
77	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1254
78	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5
79	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7748
80	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	21893

81	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4552
82	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	183
83	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	53

4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков территории и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории						Примечание
											Расчетные показатели участков территории						
											Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)			Обременения на участках		
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	минимальная	S'ду по предп. порядк (инвентар.)	S'ду по сведениям ЕГРП	проектная	Сервитуты	
Участки жилых зданий	2	2	ул. Рыленкова, д. 59А	Многоквартирный жилой дом	2010	10	2101.70	816.7	108.0	0.85	75	1786	-	2 029	**1707**	-	67:27:0000000:284
	6	3	ул. Рыленкова, д. 57	Многоквартирный жилой дом	2009	10	2338.10	422.9	2020.0	0.85	83	1987	-	3 697	**3559**	-	67:27:0031417:16
	7													4 448	**3642**		67:27:0031417:15
	3	4	ул. Рыленкова, д. 57А	Многоквартирный жилой дом	2009	10	2775.60	475	150.0	0.85	98	2359	-	1 260	**1262**	-	67:27:0031417:14
	4	5	ул. Рыленкова, д. 61А	Многоквартирный жилой дом	2009	10	11063.30	2781.7	1822.0	0.85	392	9404	-	7 040	**6237**	335	67:27:0000000:283
	8	6	ул. Рыленкова, д. 61	Многоквартирный жилой дом	1994	10	3977.90	71.2	345.0	0.85	141	3381	-	2 204	**2655**	-	67:27:0031406:10
	11	7	ул. Рыленкова, д. 59	Многоквартирный жилой дом	1988	9	16451.85	242.3	2499.0	0.85	583	13984	-	5 961	**9812**	108,164,179	67:27:0031406:6
	21	10	ул. Рыленкова, д. 67	Многоквартирный жилой дом	1992	5	3248.70	1.8	867.0	1.32	115	4284	-	-	**3775**	3642;14	-
	22	13	ул. Рыленкова, д. 63	Многоквартирный жилой дом	1990	10	11853.43	4438.37	1525.0	0.85	420	10075	-	-	**9728**	214;484	-
	23	14	ул. Рыленкова, д. 65 к. 2	Многоквартирный жилой дом	1988	5	3270.00	2229.8	868	1.32	116	4316	-	-	**4105**	604	-
	24	15	ул. Рыленкова, д. 65 к. 1	Многоквартирный жилой дом	1992	5	2158.20	-	588	1.32	76	2844	-	-	**2556**	386	-
	29	17	ул. Рыленкова, д. 73	Многоквартирный жилой дом	1989	9	16806.75	31.04	2498.0	1.32	596	22185	-	6 342	**9940**	1453	67:27:0031409:4
	30	18	ул. Рыленкова, д. 71	Многоквартирный жилой дом	1996	14	3263.10	205.9	419.0	0.74	116	2415	-	-	**3881**	-	-
	36	19	ул. Попова, д. 138	Многоквартирный жилой дом	2003	10	12128.50	1552.5	1682.0	0.85	430	10309	-		**8168**	24716	67:27:0031408:15
	46	26	ул. Попова, д. 134	Многоквартирный жилой дом	2003	10	4838.40	536.3	665.0	0.85	172	4113	-	14235	**3441**	284	
	48	27	ул. Попова, д. 136	Многоквартирный жилой дом	2003	10	4786.20	721.5	669.0	0.85	170	4068	-		**3891**	151,711,303	
	39	28	ул. Рыленкова, д. 77	Многоквартирный жилой дом	1990	10	11773.49	4362.71	1225.0	0.85	417	10007	-	3486	**8461**	501	67:27:0031409:6
	41	29	ул. Рыленкова, д. 79 к. 3	Многоквартирный жилой дом	1990	5	3337.70	2200.1	868.0	1.32	118	4406	-		**5041**	533	-
	42	30	ул. Рыленкова, д. 79 к. 2	Многоквартирный жилой дом	1990	5	2233.40	1486.1	588.0	1.32	79	2948	-	-	**3180**	293	-
	43	31	ул. Рыленкова, д. 79 к. 1	Многоквартирный жилой дом	1990	5	3237.10	130.6	867.0	1.32	115	4273	-		**4763**	347	-
	54	43	ул. Рыленкова, д. 89	Многоквартирный жилой дом	2010	10	2698.70	1722.7	1193.0	0.85	96	2294	-	3 072	**5734**	533	67:27:0031411:1
	58	31	ул. Рыленкова, д. 87	Многоквартирный жилой дом	1997	14	3886.40	704.1	497.0	0.74	138	2876	-	3 868	**4947**	-	67:27:0031411:7
	45	24	ул. Попова, д. 132	Многоквартирный жилой дом	2004	10	10039.70	1543.7	1419.0	0.85	356	8534	-	15000	**6954**	-	67:27:0031408:14
	61	34	ул. Попова, д. 130	Многоквартирный жилой дом	2003	10	11732.20	2021.1	1646.0	0.85	416	9972	-		**9266**	-	
	62	36	ул. Попова, д. 112	Многоквартирный жилой дом	2004	10	20354.68	85.5	2841.0	0.85	722	17301	-	5361	**15275**	1813	67:27:0031408:11
	52	37	ул. Рыленкова, д. 85	Многоквартирный жилой дом	1991	9	16773.93	6596.47	2499.0	0.85	595	14258	-	4 115 6 476	**11410**	1010	67:27:0031408:18 67:27:0031411:2
	55	38	ул. Рыленкова, д. 91 к. 2	Многоквартирный жилой дом	1992	5	3261.10	-	579.0	1.32	116	4305	-	-	**4529**	-	-
	56	39	ул. Рыленкова, д. 91 к. 1	Многоквартирный жилой дом	1992	5	2194.20	-	877.0	1.32	78	2896	-	-	**3537**	84	-
	63	41	ул. Попова, д. 126	Многоквартирный жилой дом	1991	10	10964.45	4476.75	1458.0	0.85	389	9320	-	8 070	**9886**	319	67:27:0000000:520
	64	42	ул. Попова, д. 118	Многоквартирный жилой дом	1992	10	8712.00	3420.6	1448.0	0.85	309	7405	-	6 462	**6462**	-	67:27:0000000:451
	69	46	ул. Попова, д. 124	Многоквартирный жилой дом	1993	5	3251.90	4828.1	1159.0	1.32	115	4293	-	6 556	**7198**	415,69,381	67:27:0031412:28
	70													1 515	**1 515**	297	67:27:0031412:6
	72	48	ул. Рыленкова, д. 89А	Многоквартирный жилой дом	2010	10	2698.70	923.6	429.0	0.85	96	2294	-	700	**3935**	-	67:27:0031412:24
														3 200		-	67:27:0031412:27
	71	50	ул. Рыленкова, д. 129	Многоквартирный жилой дом	1991	10	8670.86	3467.94	1160.0	0.85	307	7370	-	2 508	**7894**	805	67:27:0031412:23
	73	52	ул. Попова, д. 120	Многоквартирный жилой дом	1995	10	20346.58	8184.62	1184.0	0.85	722	17295	-	7 426	**14458**	-	67:27:0031412:9
	ИТОГО участки жилых зданий						**247221.82**	**60681.7**	**38698.0**		**8767**	**229558**	**0**	**59371**	**211289**	**13344**	
	1	1	ул. Рыленкова, д. 57Б	Магазин	-	1	-	-	724	-	-	-	-	496	**635**	-	67:27:0031417:6
	10	9	ул. Рыленкова, д. 63	Магазин	-	1	-	-	1418	-	-	-	-	2 050	**2415**	-	67:27:0031406:2
	25	35	ул. Рыленкова, д. 63А	Магазин	-	2	-	-	361	-	-	-	-	555	**603**	-	67:27:0031406:12
	27	36	ул. Рыленкова, д. 63Б	Магазин	-	2	-	-	276	-	-	-	-	462	**462**	-	67:27:0031406:18
	31	16	ул. Рыленкова, д. 71А	Магазин	-	2	-	-	1349	-	-	-	-	1 909	**2589**	-	67:27:0031407:3
	38	21	ул. Рыленкова, д. 77	Магазин	-	1	-	-	1089	-	-	-	-	2 478	**2342**	-	67:27:0031409:13
	49	-	мкр. №8 "Киселевка" дом №15	Магазин	-	1	-	-	-	-	-	-	-	2 525	**2279**	-	67:27:0031409:12
	51	43	ул. Рыленкова, д.89	ОГБУЗ ДКБ Полянинина №7	-	1	-	-	926	-	-	-	-	1 322	**1436**	-	67:27:0031411:10
	65	47	ул. Попова, 112а	Магазин	-	1	-	-	1037	-	-	-	-	325	**325**	-	67:27:0031408:12
	66													1 124	**1737**	-	67:27:0031408:22
	ИТОГО участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения						**0.00**	**0.00**	**7180**		**0**	**0**	**0**	**6809**	**14823**	**0**	
Участки иных объектов	18	12	ул. Рыленкова, д. 69	МБДОУ «Детский сад № 19 «Катюша»	-	2	-	-	1350	-	-	-	-	9 155	**9155**	-	67:27:0031407:2
	19	8	ул. Попова, д. 108	МБОУ Средняя школа № 37	-	4	-	-	2766	-	-	-	-	31320	31320	525	67:27:0031407:1

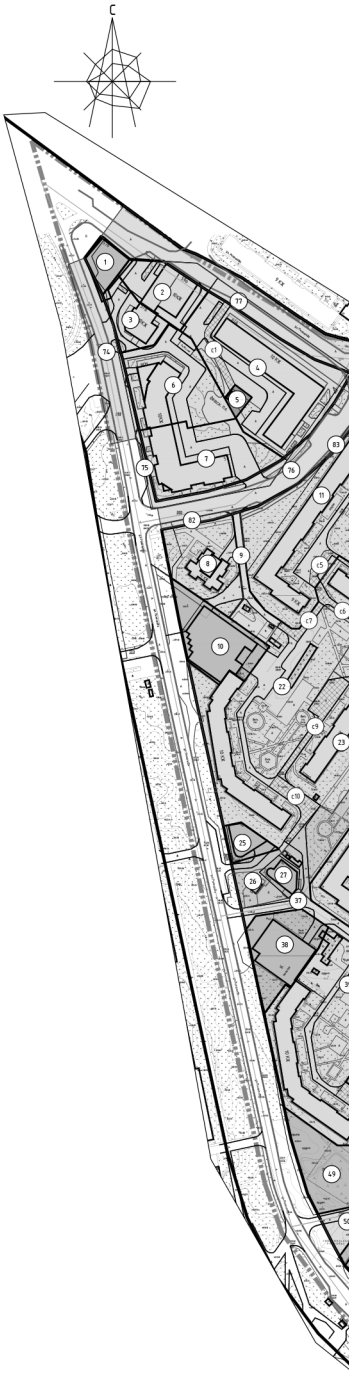
Участки образовательных учреждений	44	23	ул. Попова,д. 81	МБДОУ «Детский сад №64 «Солнечный зайчик»	-	3	-	-	1231	-	-	-	-	9 816	11084	-	67:27:0031409:2
	ИТОГО образовательных учреждений						**0.00**	**0.00**	**5347**		**0**	**0**	**0**	**18 971**	**20239**	**525**	
	5	-	ул Рыленкова	коммунальное обслуживание (под трансформаторным пунктом)	-	1	-	-	56.00	-	-	-	-	217	**217**	-	67:27:0031417:17
	12	11	ул Рыленкова, в р-не дома №59	Под ЦТП №107	-	1	-	-	345.00	-	-	-	-	345	**345**	-	67:27:0031406:7
	13	-	мкр. Киселевка	для газораспределительного пункта №35	-	1	-	-	46.00	-	-	-	-	75	**75**	-	67:27:0031406:9
	16	-	ул Рыленкова, 67, 69	Для РП №13	-	1	-	-	199.00	-	-	-	-	242	**242**	-	67:27:0031406:8
	40	-	ул Рыленкова, 79	Для трансформаторной подстанции № 536	-	1	-	-	52.00	-	-	-	-	75	**75**	-	67:27:0031409:5
	47	-	ул. Попова, 132	Под трансформаторной подстанцией №670	-	1	-	-	53.00	-	-	-	-	142	**142**	-	67:27:0031408:16
	53	-	ул Рыленкова, 85	Для трансформаторной подстанции №638	-	1	-	-	51.00	-	-	-	-	74	**74**	-	67:27:0031411:6
	57	40	ул. Рыленкова, д.126	Под ЦТП №112	-	1	-	-	318.00	-	-	-	-	331	**331**	-	67:27:0031411:3
	60	35	ул Попова, в районе дома № 112	Под ЦТП №122	-	1	-	-	322.00	-	-	-	-	332	**332**	-	67:27:0031408:2
	62	-	ул Попова, 118	Для трансформаторной подстанции №646	-	1	-	-	36.00	-	-	-	-	70	**70**	-	67:27:0031408:3
	68	-	ул Попова, 128	Для трансформаторной подстанции №645	-	1	-	-	46.00	-	-	-	-	68	**68**	-	67:27:0031412:4
	ИТОГО участки объектов инженерной инфраструктуры						**0.00**	**0.00**	**698.00**		**0**	**0**	**0**	**1829**	**1829**	**0**	
Участки под благоустройство	9	-	-	Проезд	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**899**	-	-
	14	-	-	Проезд	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**1 773**	-	-
	15	-	-	Проезд	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**634**	-	-
	16	-	-	Проезд	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**246**	-	-
	20	-	-	Озеленение и благоустройство	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**256**	-	-
	26	-	-	Озеленение и благоустройство	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**880**	-	-
	28	-	-	Озеленение и благоустройство	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**5452**	-	-
	32	-	-	Проезд	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**1198**	-	-
	33	-	-	Проезд	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**4072**	-	-
	34	-	-	Проезд	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 724	**1666**	-	67:27:0031408:9
	35	-	-	Озеленение и благоустройство	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**3867**	-	
	37	-	-	Проезд	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**816**	-	-
	50	-	-	Проезд	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**1200**	-	0
	67	-	-	Проезд	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**1695**	-	-
	74	-	-	Проезд	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**2208**	-	-
	75	-	-	Проезд	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**938**	-	-
	76	-	-	Проезд	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**3052**	-	-
	77	-	-	Проезд	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**1254**	-	-
	78	-	-	Проезд	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**5**	-	-
	79	-	-	Проезд	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**7748**	-	-
	80	-	-	Проезд	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**21893**	-	-
	81	-	-	Проезд	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**4552**	-	-
	82	-	-	Проезд	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**183**	-	-
	83	-	-	Проезд	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**53**	-	-
	ИТОГО участки под благоустройство						**0.00**	**0.00**	**0.00**		**0**	**0**	**0**	**0**	**60540**	**0**	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ							**247222**	**60682**	**51923**		**8767**	**229558**	**0**	**86980**	**314720**	**13869**	

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 17.08.2021 № 2099-адм

Чертеж межевания территорий

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Магазины (4.4)	Под незавершенным строительством физкультурно -оздоровительным комплексом	635	496	67:27:0031417:6
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажных жилых домов	1707	2 029	67:27:0000000:284
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажных жилых домов	1262	1 260	67:27:0031417:14
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	6237	7 040	67:27:0000000:283
5	Коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (под трансформаторным пунктом)	217	217	67:27:0031417:17
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажных жилых домов	3559	3 697	67:27:0031417:16
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажных жилых домов	3642	4 448	67:27:0031417:15
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2 655	2 204	67:27:0031406:10
9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	899	-	-
10	Магазины (4.4)	под нежилым помещением, пристроенным к жилому дому	2415	2 050	67:27:0031406:2
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	9812	5 961	67:27:0031406:6
12	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под ЦТП №107	345	345	67:27:0031406:7
13	Коммунальное обслуживание (3.1)	для газораспределительного пункта №35	75	75	67:27:0031406:9
14	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1773	-	-
15	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для размещения центра торгово-бытового назначения	634	882	67:27:0000000:328
16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		246		
17	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для РП №13	242	242	67:27:0031406:8
18	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	под ясли сад №19 – "Катюша"	9 155	9 155	67:27:0031407:2
19	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для территории школы	31320	31320	67:27:0031407:1
20	Благоустройство территории (12.0.2)	-	256	-	-
21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	3775	-	-
22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	9728	-	-
23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	4105	-	-
24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	2556	-	-
25	Магазины (4.4)	Под магазин непродовольственных товаров	603	555	67:27:0031406:12
26	Благоустройство территории (12.0.2)	-	880	-	-
27	Магазины (4.4)	под магазин продовольственных товаров	462	462	67:27:0031406:18
28	Благоустройство территории (12.0.2)	-	3979	-	-
29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	9944	6 342	67:27:0031409:4
30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	3881	-	-
31	Магазины (4.4)	Под незавершенным строительством физкультурно -оздоровительным комплексом	2589	1 989	67:27:0031407:3
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1198	-	-
33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	4072	-	-
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для проектирования школы на 800-900 учащихся	1666	5 724	67:27:0031408:9
35	Благоустройство территории (12.0.2)	Для проектирования школы на 800-900 учащихся	3867	5 724	67:27:0031408:9
36	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства трех многоэтажных жилых домов второй очереди застройки	8168	14 235	67:27:0031408:15
37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	816	-	-
38	Магазины (4.4)	Под магазин	2342	2 478	67:27:0031409:13
39	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	8461	3486	67:27:0031409:6
40	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции № 536	75	75	67:27:0031409:5
41	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	5041	-	-
42	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	3180	-	-
43	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	4763	-	-
44	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под зданием МДОУ детского сада №64 "Солнечный зайчик"	11084	9 816	67:27:0031409:2
45	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для проектирования и строительства двух многоэтажных жилых домов первой очереди строительства , разрешено проектирование и строительство пристроенного магазина к жилому дому №132 и АТС к жилому дому №130	6954	15 000	67:27:0031408:14
46	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства трех многоэтажных жилых домов второй очереди застройки	3441	14 235	67:27:0031408:15
47	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под трансформаторной подстанцией №670	142	142	67:27:0031408:16
48	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства трех многоэтажных жилых домов второй очереди застройки	3891	14 235	67:27:0031408:15
49	Магазины (4.4)	Магазин	2279	2525	67:27:0031409:12
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1200	-	-
51	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Под поликлинику	1436	1 322	67:27:0031411:10
52	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	11410	6 476	67:27:0031411:2
53	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции №538	74	74	67:27:0031411:6
54	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	5734	3 072	67:27:0031411:1
55	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	4529	-	-
56	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	3537	-	-
57	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под ЦТП №112	331	331	67:27:0031411:3
58	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под 14-этажный жилой дом	4947	3 868	67:27:0031411:7
59	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для проектирования и строительства двух многоэтажных жилых домов первой очереди строительства , разрешено проектирование и строительство пристроенного магазина к жилому дому №132 и АТС к жилому дому №130	9266	15 000	67:27:0031408:14
60	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под ЦТП №122	332	332	67:27:0031408:2
61	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под 120-квартирный блок № 3 в стадии строительства 10-этажного жилого дома	16695	5 361	67:27:0031408:11
		Под жилым домом		4 115	67:27:0031408:18
62	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции №546	70	70	67:27:0031408:3
63	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирный жилой дом	9886	8 070	67:27:0000000:520
64	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	под многоквартирный жилой дом	6462	6 462	67:27:0000000:451
65	Магазины (4.4)	Под здание магазина	325	325	67:27:0031408:12
66	Магазины (4.4)	для реконструкции продовольственного магазина под здание торгово-бытового обслуживания	1488	1124	67:27:0031408:22
67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1695	-	-
68	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции №545	68	68	67:27:0031412:4
69	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирный жилой дом	7198	6 556	67:27:0031412:28
70	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	1515	1515	67:27:0031412:6
71	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под 9-этажным жилым домом со встроенно -пристроенным помещением магазина с баром	7894	2 508	67:27:0031412:23
72	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоэтажное жилое строительство	3935	700	67:27:0031412:24
		под многоэтажное жилое строительство		3 200	67:27:0031412:27
73	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	14458	7 426	67:27:0031412:9
74	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2208	-	-
75	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	938	-	-
76	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3052	-	-
77	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1254	-	-
78	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	5	-	-
79	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	7748	-	-
80	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	21893	-	-
81	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	4552	-	-
82	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	183	-	-
83	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	53	-	-



Согласовано

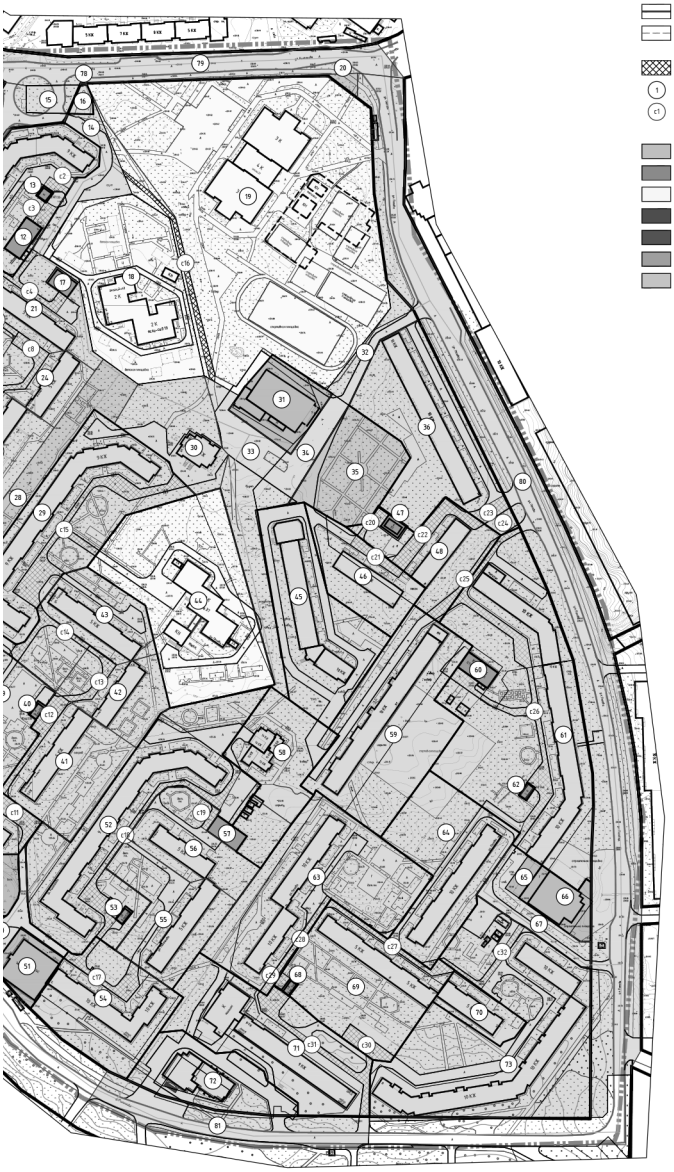
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- номера участков по экспликации
- номера сервитутов по экспликации
- участки под жилые дома
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под образовательные учреждения
- участки под склады и сараи
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть



Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
С1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	335	
С2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 11	108	
С3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 11	144	
С4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 21	364	
С5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 11	179	
С6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 21	214	
С7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 22	214	
С8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 24	386	
С9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 23	604	
С10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 22	484	
С11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 39	501	
С12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 41	533	
С13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 42	293	
С14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 43	347	
С15	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 29	1453	
С16	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	525	
С17	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 54	533	
С18	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 52	1010	
С19	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 56	84	
С20	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 48	151	
С21	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 46	284	
С22	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 48	711	
С23	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 36	247	
С24	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 36	16	
С25	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 48	303	
С26	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 61	1837	
С27	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 69	415	
С28	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 63	319	
С29	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 69	69	
С30	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 69	381	
С31	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 71	805	
С32	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 70	297	

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Сыбренкова О.С.			
Разработал		Дуля М.А.			

Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Попова –улицы Рыленкова

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	1
Чертёж межевания территории. М 1:2000	ООО"МФЦ"БИНОМ"		

Формат А1

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.08.2021 № 2101-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах 1-го Краснинского переулка – улицы Николаева – улицы Черняховского – улицы Кирова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 04.06.2021 № 1347-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах 1-го Краснинского переулка – улицы Николаева – улицы Черняховского – улицы Кирова», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 29.07.2021 № 277, заключение о результатах публичных слушаний от 05.08.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах 1-го Краснинского переулка – улицы Николаева – улицы Черняховского – улицы Кирова, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.08.2013 № 1412-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова; в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Попова; в границах 1-го Краснинского переулка – улицы Николаева – улицы Черняховского – улицы Кирова; в границах улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского – проспекта Строителей» (в редакции постановления

Администрации города Смоленска от 22.04.2020 № 848-адм), изменения, изложив проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах 1-го Краснинского переулка – улицы Николаева – улицы Черняховского – улицы Кирова в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

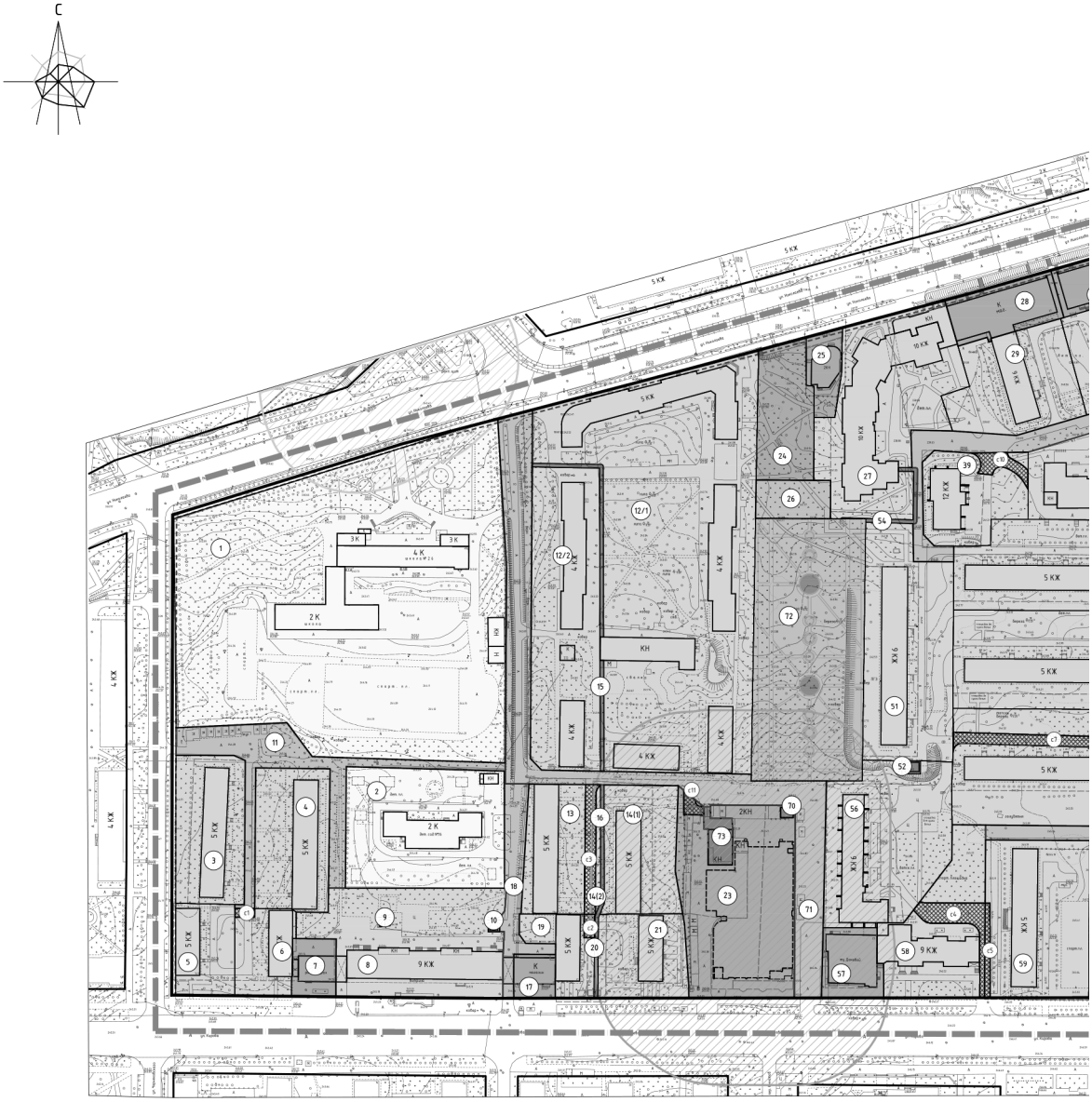
3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 17.08.2021 № 2101-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах 1-го Краснинского переулка – улицы Николаева – улицы Черняховского – улицы Кирова



Условные обозначения

- граница проектирования

- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты культуры, музеи
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под гаражи и стоянки
- участки под линейные объекты

- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые

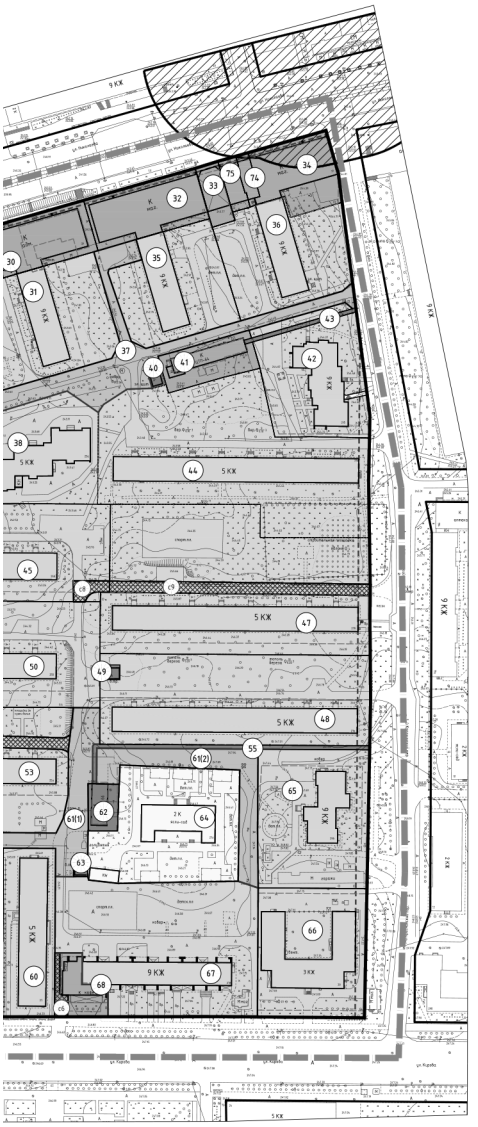
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН, изменяемых (в изменённых границах)
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Экспликация земельных участков

№ по пек.	№ спр. на плане	Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь по проекту	Площадь по сведениям ГКН	Примечание
1	1	Для территории школы №26	25 534	25360	67:27:0020702:15
2	10	Под эксп.-сад №16 "Аннушка"	5248	5248	67:27:0020702:14
3	2	Под жилым домом	2 837	2161	67:27:0020702:1
4	4	Под жилым домом	2 915	3043	67:27:0020702:2
5	3	Под жилой дом со встроенным магазином непродовольственных товаров	1507	1301	67:27:0020702:3
6	5	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	1 422	1198	67:27:0020702:4
7	6	Под нежилым помещением	784	473	67:27:0020702:28
8	7	Под жилым домом	5351	–	–
9	9	Под насосной станцией	31	31	67:27:0020702:27
10	8	Для ТП – 258	45	45	67:27:0020702:6
11	–	Под благоустройства, скверы, проезды	2737	–	–
12	11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18	Для жилых домов 47, 47а, 47б, 47в, 47г, 47д	23888	24800	67:27:0020703:2
13	19	Под жилым домом	2162	2249	67:27:0020702:13
14(1); 14(2)	22	Под жилым домом (многоконтурный участок)	3178	2174	67:27:0020704:18
15	–	Под частью линейного объекта	370	–	–
16	–	Под частью линейного объекта	137	–	–
17	21	Под административное здание	508	334	67:27:0020702:9
18	–	Под благоустройства, скверы, проезды	1183	–	–
19	20	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	1196	1090	67:27:0020702:10 (67:27:0000000:115)
20	–	Под частью линейного объекта	89	–	–
21	23	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	2068	1442	67:27:0020704:16
22	–	Аннулирован	–	–	–
23	24	Бытовое обслуживание 3.3, Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2	5739	4311	67:27:0020704:336
24	–	Для строительства торгового центра	2049	1952	67:27:0020703:25
25	–	Под зданием торгово-бытового обслуживания в стадии строительства	726	600	67:27:0020703:18
26	–	Под благоустройства, скверы, проезды	793	–	–
27	–	Под жилым домом	6033	–	–
28	26	Под административным зданием	1482	–	–
29	27	Под жилым домом	3245	1311	67:27:0020709:1
30	28	Под частью здания магазина	1602	481	67:27:0020709:6
31	29	Под жилым домом	3282	1339	67:27:0020709:2
32	30	Под частью пристроенного помещения -кафе и нежилым пристроенным помещением -магазином непродовольственных товаров	1455	1580	67:27:0020709:3
33	–	Магазины (4.4)	351	320	67:27:0020709:7
34	32	Предпринимательство 4.0. Магазины 4.4.	1700	1523	67:27:0020709:10
35	31	Под жилым домом	2691	1389	67:27:0020709:5
36	33	Под жилым домом	2895	1295	67:27:0020709:4
37	–	Под благоустройства, скверы, проезды	3514	–	–
38	35	Для строительства 5-этажного жилого дома на территории м-на "Центр"	3653	3653	67:27:0020703:8
39	34	Под жилым домом	2429	1627	67:27:0020703:7
40	45	Для ТП № 374	85	85	67:27:0020706:1
41	46	Под ЦТП №44	869	289	67:27:0020706:2
42	47	Под жилой дом со встроенным стоматологическим кабинетом	2900	2899	67:27:0020706:8
43	–	Под частью линейного объекта	114	–	–
44	36	Под жилым домом	7384	7384	67:27:0000000:4773
45	38	Под жилым домом	5645	2610	67:27:0020703:6
46	60	Аннулирован	–	–	–
47	48	Под жилым домом	8865	8865	67:27:0020706:750
48	50	Под жилым домом	5817	2985	67:27:0020706:5
49	49	Для ТП –246	90	90	67:27:0020706:6
50	39	Под жилым домом	6181	2647	67:27:0020703:5
51	37	Под жилым домом	5457	2853	67:27:0020703:3
52	41	Для ТП № 445	88	88	67:27:0020703:1
53	40	Под жилым домом	6379	2496	67:27:0020703:4
54	–	Под частью линейного объекта	130	–	–
55	–	Под благоустройства, скверы, проезды	3514	–	–
56	42	Под жилым домом	5075	2422	67:27:0020704:2
57	58	Под магазином	1130	859	67:27:0020704:21
58	–	Под жилым домом	3508	–	–
59	43	Для общежития №1	4557	4600	67:27:0020704:4
60	44	Для общежития №3	2117	2150	67:27:0020704:5
61(1); 61(2)	–	Под благоустройства, скверы, проезды	3001	–	–
62	51	Под ЦТП №46	341	159	67:27:0020705:6
63	54	Для ТП № 86	68	68	67:27:0020705:5
64	52	Под эксп.-сад "Сказка" №43	3700	3657	67:27:0020705:1
65	53	Под жилым домом	3687	2266	67:27:0020705:4
66	57	Под общежитие	3353	3042	67:27:0020705:2
67	55	Под жилым домом	5983	–	–
68	56	Под административное здание	622	–	–
69	-	Аннулирован	-	-	-
70	61	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 *(под трансформаторную подстанцию)*	39	39	67:27:0020704:333
71	–	Благоустройство территории 12.0.2	5992	–	–
72	–	Благоустройство территории 12.0.2 *(под сквер)*	8062	8062	67:27:0020703:13
73	62	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 *(под центральный тепловой пункт №75)*	349	303	67:27:0020704:329
74	–	Предпринимательство 4.0. Магазины 4.4.	156	136	67:27:0020709:247
75	–	Предпринимательство 4.0. Магазины 4.4.	227	203	67:27:0020709:246

Категория земельных участков, отображенных в проекте межевания – земли населенных пунктов.

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	Площадь, кв.м	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	48	
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	69	
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 14(2)	382	
4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 58	494	
5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 59	137	
6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 68	123	
7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 53	591	
8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 45	134	
9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 47	703	
10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 39	227	
11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 23	84	

– СЗЗ автотранспортных предприятий

– СЗЗ объектов социально-культурного-бытового обслуживания населения

– СЗЗ коммунальных и складских объектов

– планируемые к размещение здания (контуры показаны ориентировочно)

– зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

25 – номер участка по экспликации

с32 – номер сервитута по экспликации

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Бином" в 2011 г. (корректировка – 2020 г.)
2. Система координат МСК–67, система высот Балтийская.

							Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
							Проект планировки территории квартала в границах 1-го Краснинского пер. – ул. Николаева – ул. Чернявского (ПК №9)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Рейзман Н.И.					Стадия	Лист	Листов
Разработал		Запуда С.Н.				Проекта межевания	П	1	1
Н. контр.		Наумова М.В.				Основной чертеж. М 1:1000	ООО "Бином"		

Копировал Формат А0

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 17.08.2021 № 2101-адм

Проект межевания территории. Текстовая часть

Введение

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «БИНОМ» по техническому заданию администрации г. Смоленска Смоленской области к муниципальному контракту №293 от 10.10.2011 года на основании Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе №0163300029411000621-3 от 19 сентября 2011 г.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

Корректировка топографической съемки производилась в 2020г в части территории, в отношении которой вносились изменения на основании Постановления Администрации города Смоленска от 03.09.2019 № 2444-адм. «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории в городе Смоленске в границах 1-го Краснинского переулка – улицы Николаева – улицы Черняховского – улицы Кирова»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ 1-ГО КРАСНИНСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ НИКОЛАЕВА –УЛИЦЫ ЧЕРНЯХОВСКОГО – УЛИЦЫ КИРОВА

Проект по внесению изменений в «Проект межевания застроенных территории в городе Смоленске в границах 1-го Краснинского переулка – улицы Николаева – улицы Черняховского – улицы Кирова» подготовлен ООО «БИНОМ» на основании постановления Администрации города Смоленска от **04.06.2021 № 1347-адм.**

В проект межевания территории внесены следующие изменения:

1. Изменения вносятся в рамках исправления технической ошибки в части отражения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020709:7, исправлена площадь и конфигурация земельного участка (№33 по ПМ), площадь до изменений 342 м кв., площадь по проекту 351 м кв., вид разрешенного использования согласно классификатора видов разрешенного использования «Магазины 4.4».
2. С целью исключения наложения и чересполосицы откорректированы смежные участки:

- №32 площадь до изменений 1458 м кв., площадь по проекту 1455м кв.,
- №35 площадь до изменений 2692 м кв., площадь по проекту 2691м кв.,
- №34 откорректирован согласно сведений ЕГРН и по красной линии, площадь до изменений 1706 м кв., площадь по проекту 1700м кв., вид разрешенного использования согласно классификатора видов разрешенного использования «Предпринимательство 4.0. Магазины 4.4.»,
- №36 площадь до изменений 2898 м кв., площадь по проекту 2895м кв.,
- Согласно сведений ЕГРН отражен земельный участок №74 и откорректирован по красной линии, площадь по сведениям ЕГРН 136 м кв., площадь по проекту 156м кв., вид разрешенного использования согласно

классификатора видов разрешенного использования «Предпринимательство 4.0. Магазины 4.4.»,

- Согласно сведений ЕГРН отражен земельный участок №75 и откорректирован с целью исключения наложения и по красной линии, площадь по сведениям ЕГРН 203 м кв., площадь по проекту 227м кв., вид разрешенного использования согласно классификатора видов разрешенного использования «Предпринимательство 4.0. Магазины 4.4.»

Ранее утвержденные изменения.

Проект по внесению изменений в «Проект планировки и межевания застроенных территории в городе Смоленске в границах 1-го Краснинского переулка – улицы Николаева – улицы Черняховского – улицы Кирова» подготовлен ООО «БИНОМ» на основании Постановления Администрации города Смоленска от 03.09.2019 № 2444-адм. «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории в городе Смоленске в границах 1-го Краснинского переулка – улицы Николаева – улицы Черняховского – улицы Кирова»

Цель проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

1. Переформировать земельные участки № 22 и 23(1), 23(2) (по экспликации проекта межевания) с целью размещения на образуемом участке комплекса бытового обслуживания со встроенной автостоянкой и универсамом. Вид разрешенного использования земельного участка принять в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540.
2. Отразить существующий земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020704:329 с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание (под ЦПТ № 75)».
3. Отразить существующий земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020703:13 с изменением вида разрешенного использования «для многоэтажного жилищного строительства» на «земельные участки территории) общего пользования (под сквер)».
4. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесений изменений.

В проект планировки территории внесены следующие изменения:

1. Отображен планируемый к размещению в данном квартале

объект капитального строительства №24 (номер по экспликации объектов капитального строительства) – комплекса бытового обслуживания со встроенной автостоянкой и универсамом.

2. Отражен объект капитального строительства – центральный тепловой пункт №75 (номер по экспликации объектов капитального строительства – 62)

3. Отражен объект капитального строительства – трансформаторная подстанция (номер по экспликации объектов капитального строительства – 61)

4. Изменены координаты и нумерация поворотных точек красных линий и линий регулирования застройки.

5. Отражена территория общего пользования, выполняющая функции внутриквартального проезда.

В проект межевания территории внесены следующие изменения:

1. Изменение конфигурации и площади земельного участка №21 (номер по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка до внесения изменений – 2129 м2, после внесения изменений – 2068 м2. (уменьшение изломанности границ)

2. Отражение границ земельного участка под ЦТП-75 (номер по экспликации земельных участков - 73), кадастровый номер 67:27:0020704:329, площадь по кадастру – 303 кв.м. Границы данного участка подлежат изменению в связи с тем, что они пересекают объект капитального строительства – ЦТП. Площадь земельного участка в измененных границах – 349 кв.м. Так же подлежит изменению вид разрешенного использования земельного участка с «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов» на «Предоставление коммунальных услуг 3.1.1» в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

3. Отражение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020704:333, площадью 39 кв.м. (номер по экспликации земельных участков - 70). Площадь и конфигурация земельного участка сохраняются в соответствии с данными ЕГРН. Подлежит изменению вид разрешенного

использования земельного участка с «Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» на «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)» в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

4. Образование земельного участка с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)» (номер по экспликации земельных участков - 71), площадь – 5992 м2.

5. Отражение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020703:13, площадью 8062 кв.м. (номер по экспликации земельных участков - 72). Площадь и конфигурация земельного участка сохраняются в соответствии с данными ЕГРН. Подлежит изменению вид разрешенного использования земельного участка с «Для многоэтажной застройки» на «Благоустройство территории (12.0.2)».

6. Отражение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020704:336, площадью 4311 кв.м. (номер по экспликации земельных участков - 23). Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания составляет 5739 кв.м (возможные способы образования: путем перераспределения с земельным участком 67:27:0020704:329, путем перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена). Земельные участки с кадастровыми номерами, 67:27:0020704:12, 67:27:0020704:13, 67:27:0020704:15 проектом межевания территории предлагаются к снятию с кадастрового учета. Вид разрешенного использования земельного участка с номером по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории «23» в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Бытовое обслуживание 3.3», «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2».

7. На земельный участок №23 (номер по экспликации земельных участков) наложен сервитут с11 (номер по экспликации зон действия сервитутов) для проезда к земельному участку №73, площадь сервитута – 92 м2.

Нормативная документация.

При разработке проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

- Корректировка Генерального плана г. Смоленска 1992 г., утвержденного решением Смоленского городского совета от 22.09.1998г. №260, разработанная в 2007 году Федеральным государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт по разработке генеральных планов и проектов застройки городов» (договор №30 от 14 февраля 2007 г.);
- Правила землепользования и застройки г. Смоленска;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СНиП 2.07.01-89**. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Инструкция по межеванию земель;
- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1: 500» ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979 (с поправками, утвержденными приказом ГУГК от 09.09.1982 № 436п);
- Постановление Администрации Смоленской области от 17.02.2009 № 77 «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Смоленской области, документов территориального планирования

муниципальных образований Смоленской области»;

- Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска.

Цели и задачи проекта межевания.

Проект межевания территории квартала подготовлен в целях:

- Установления границ застроенных земельных участков
- Установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами в соответствии с нормативной документацией;
- Корректировки существующих земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, стоящими на учете в ГКН, в соответствии с нормативной документацией;
- Установления границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- Установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- Установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- Установления границ территорий общего пользования;
- Установления границ зон действия сервитутов для прохода и проезда;
- Определения видов разрешенного использования выявленных свободных земельных участков и параметров застройки;

При подготовке проекта межевания учтены:

- Историческое межевание города Смоленска;
- Нормативная документация.

Методика межевания.

Методика межевания включает комплексное изучение архивного материала Смоленска, Москвы, Санкт-Петербурга; анализ материала, предоставленного Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

На основе системного исследования материала, параллельном и взаимосвязанном исследовании проектных генеральных планов и осуществленных реальных градостроительных элементов был составлен графический материал, который отражает суть анализа и сопоставления «проектного» и «реального». Параллельно

рассматривались карты генерального межевания, характеризующие исторические закономерности для г. Смоленска. Применялось графоаналитическое моделирование при разработке моделей и схем конкретных предложений, а так же натурные исследования. Также учитывались сведения о сложившихся придомовых территориях, на основании технических паспортов зданий. Затем в соответствии нормативной документацией высчитывались площади земельных участков, и рассчитывалась их конфигурация.

Обоснование границ земельных участков.

1. Существующие земельные участки объектов капитального строительства.

1.1. Существующие земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет в ГКН (в том числе участки краткосрочной аренды и предоставленные для проектирования и строительства объектов недвижимости).

Территория квартала, рассматриваемая в проекте межевания, состоит из 6 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020702; 67:27:0020703; 67:27:0020704; 67:27:0020705; 67:27:0020706; 67:27:0020709. (На основании сведений из ГКН).

2. Вновь формируемые земельные участки; существующие земельные участки, корректируемые.

2.1. Общие сведения.

2.1.1.	**Нормативные документы на период межевания территории квартала**	СНиП 2.07.01-89**
2.1.2.	**Примечания**	Площади вновь формируемых градостроительных участков межевания, существующих земельных участков, корректируемых уточняются при выполнении проекта границ и выносе в натуру (на местность) границ земельных участков
		При продлении срока аренды или при других имущественных и градостроительных изменениях объекта недвижимости переоформление границ земельных участков производить в соответствии с разбивочной схемой
2.1.3.	**Дополнительные сведения**	

2.2. Формирование земельных участков, расчет

№п/п	*Предлагаемые номера вновь сформированных градостроительных участков межевания*	*Площадь участка нормируемая, м²*	*Площадь участка проектная, м²*	*Назначение вновь сформированных градостроительных участков межевания*	*Расчет*	*Ограничения и обременения*
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1	**Участок 1**	**-**	**25534**	Под МОУ СОШ №26	$S_{уч.}$=25369 м^2 (ГКН) Участок нуждается в корректировке в связи с установлением красных линий.	-
2	**Участок 2**	**-**	**5248**	Под ясли - сад №16 "Аннушка"	$S_{уч.}$=1939 м^2(ГКН) Участок нуждается в корректировке по смежным участкам.	-
3	**Участок 3**	**4613**	**2837**	Под жилым домом	$S_{застр.}$=867 м^2 $S_{уч.}$=2161 м^2(ГКН) $К_{з}$=0,4 $К_{пл.з.}$=1.6 Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и в связи с установлением красных линий. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 1776 м^2. Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-

4.	**Участок 4**	**4262**	**2915**	Под жилым домом	$S_{застр.}$=867,8 м^2 $S_{уч.}$= 1720 м^2(ГКН) $К_з$=0,4 $К_{пл.з.}$=0,8 Участок формируемый. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 1347 м^2. Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
5.	**Участок 5**	**1903**	**1507**	Под жилым домом	$S_{застр.}$=453,5 м^2 $S_{уч.}$= 1301 м^2(ГКН) $К_з$=0,3 $К_{пл.з.}$=1,1 Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и в связи с установлением красных линий. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 396 м^2. Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
6.	**Участок 6**	**2146**	**1422**	Под жилым домом	$S_{застр.}$=446,6 м^2 $S_{уч.}$= 1198 м^2(ГКН) $К_з$=0,4 $К_{пл.з.}$=1,3 Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и в связи с установлением красных линий. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 724 м^2. Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
7.	**Участок 7**	**-**	**704**	Под административным зданием	$S_{уч.}$=473 м^2 (ГКН) Участок нуждается в корректировке в связи с установлением красных линий.	-
8.	**Участок 8**	**8397**	**5351**	Под жилым домом	$S_{застр.}$=1121,2 м^2 $S_{уч.}$= - м^2(ГКН) $К_з$=0,4 $К_{пл.з.}$=1,2 Участок формируемый. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 3046 м^2. Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-

9.	**Участок 9**	**-**	**31**	Под насосную станцию	$S_{уч.}$=31 м^2(ГКН) Участок нуждается в корректировке по границам смежных участков.	-
10.	**Участок 10**	**-**	**45**	Под ТП№258	$S_{уч.}$=45 м^2(ГКН) Участок нуждается в корректировке по границам смежных участков.	-
11.	**Участок 11**	**-**	**2737**	Под городское благоустройство, скверы, проезды	Участок формируемый.	-
12.	**Участок 12**	**18027**	**23888**	Под группу жилых домов (многоконтурный)	$S_{застр.}$=- м^2 $S_{уч.}$=24799 м^2 (ГКН) $К_з$=- $К_{пл.з.}$=- Участок нуждается в корректировке в связи с установлением красных линий.	-
13.	**Участок 13**	**4360**	**2162**	Под жилым домом	$S_{застр.}$=869 м^2 $S_{уч.}$=2249 м^2 (ГКН) $К_з$=0,4 $К_{пл.з.}$=1,4 Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и по границам смежных участков. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 2198 м^2. Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
14.	**Участок 14**	**3647**	**3178**	Под жилым домом (многоконтурный)	$S_{застр.}$=686,9 м^2 $S_{уч.}$=2174 м^2 (ГКН) $К_з$=0,3 $К_{пл.з.}$=1,3 Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и по границам смежных участков. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 469 м^2. Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
15.	**Участок 15**	**-**	**370**	Под часть линейного объекта	Участок формируемый.	-
16.	**Участок 16**	**-**	**137**	Под часть линейного объекта	Участок формируемый.	-

17.	**Участок 17**	**-**	**508**	Под административное здание	$S_{уч.}$=334 м^2(ГКН) Участок нуждается в корректировке в связи с установлением красных линий.	-
18.	**Участок 18**	**-**	**1183**	Под городское благоустройство, скверы, проезды	Участок формируемый.	-
19.	**Участок 19**	**2130**	**1196**	Под жилым домом	$S_{застр.}$=446,5 м^2 $S_{уч.}$=1103 м^2(ГКН) $К_{з}$=0,4 $К_{пл.з.}$=1,4 Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и по границам смежных участков. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 934 м^2. Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
20.	**Участок 20**	**-**	**89**	Под часть линейного объекта	Участок формируемый.	-
21.	**Участок 21**	**1840**	**2068**	Под жилым домом	$S_{застр.}$=1129 м^2 $S_{уч.}$=1442 м^2(ГКН) $К_{з}$=0,8 $К_{пл.з.}$=1 Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и в связи с установлением красных линий. Невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 15,7% от нормируемой (на 289 м^2).	-
22.	-	-	-	-	-	-
23.	**Участок 23**	**4311**	**5739**	«Бытовое обслуживание 3.3», «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2»	-	Сервитут 92 кв.м
24.	**Участок 24**	**-**	**2049**	Под административное здание	$S_{уч.}$=1952 м^2(ГКН) Участок нуждается в корректировке в связи с установлением красных линий.	-

25.	**Участок 25**	**-**	**726**	Под административное здание	$S_{уч.}$=600 м^2(ГКН) Участок нуждается в корректировке в связи с установлением красных линий.	-
26.	**Участок 26**	**-**	**793**	Под городское благоустройство, скверы, проезды	Участок формируемый.	-
27.	**Участок 27**	**12429**	**6033**	Под жилым домом	Участок формируемый. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 6396 м^2. Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
28.	**Участок 28**	**-**	**1482**	Под административное здание	Участок формируемый.	-
29.	**Участок 29**	**5973**	**3245**	Под жилым домом	$S_{застр.}$=637,3 м^2 $S_{уч.}$=1962 м^2(ГКН) $К_{з}$=0,3 $К_{пл.з.}$=2,9 Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и по границам смежных участков. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 2728 м^2. Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
30.	**Участок 30**	**-**	**1602**	Под административное здание	$S_{уч.}$=481 м^2(ГКН) Участок нуждается в корректировке в связи с установлением красных линий.	-
31.	**Участок 31**	**5260**	**3282**	Под жилым домом	$S_{застр.}$=631,1 м^2 $S_{уч.}$=1339 м^2(ГКН) $К_{з}$=0,5 $К_{пл.з.}$=3,8 Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и по границам смежных участков. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 1978 м^2. Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
32.	**Участок 32**	**-**	**1455**	Под административное здание	$S_{уч.}$=1577 м^2(ГКН) Участок нуждается в корректировке в связи с установлением красных линий.	-

33.	**Участок 33**	**-**	**351**	Под административное здание	$S_{уч.}$=320 м^2(ГКН) Участок нуждается в корректировке в связи с установлением красных линий.	-
34.	**Участок 34**	**-**	**1700**	Под административное здание	$S_{уч.}$=1523 м^2(ГКН) Участок нуждается в корректировке в связи с установлением красных линий.	-
35.	**Участок 35**	**5224**	**2691**	Под жилым домом	$S_{застр.}$=647,9 м^2 $S_{уч.}$=1389 м^2(ГКН) $К_{з}$=0,5 $К_{пл.з.}$=3,6 Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и по границам смежных участков. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 2533 м^2. Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
36.	**Участок 36**	**4939**	**2895**	Под жилым домом	$S_{застр.}$=654,2 м^2 $S_{уч.}$=1295 м^2(ГКН) $К_{з}$=0,5 $К_{пл.з.}$=3,6 Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и в связи с установлением красных линий. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 2044 м^2. Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
37.	**Участок 37**	**-**	**3514**	Под городское благоустройство, скверы, проезды	Участок формируемый.	-
38.	**Участок 38**	**4928**	**3653**	Под жилым домом	Участок формируемый. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 1275 м^2. Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-

39.	**Участок 39**	**3762**	**2429**	Под жилым домом	$S_{застр.}$=612 м^2 $S_{уч.}$=1627 м^2(ГКН) $К_з$=0,4 $К_{пл.з.}$=2,5 Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и в связи с установлением красных линий. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 1333 м^2. Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
40.	**Участок 40**	**-**	**85**	Под ТП№374	$S_{уч.}$=85 м^2(ГКН) Участок не изменяется.	-
41.	**Участок 41**	**-**	**869**	Под ЦТП№64	$S_{уч.}$=289 м^2(ГКН) Участок нуждается в корректировке по границам смежных участков.	-
42.	**Участок 42**	**3526**	**2900**	Под жилым домом	$S_{застр.}$=748 м^2 $S_{уч.}$=2809 м^2(ГКН) $К_з$=0,3 $К_{пл.з.}$=1,5 Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и в связи с установлением красных линий. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 626 м^2. Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
43.	**Участок 43**	**-**	**114**	Под часть линейного объекта	Участок формируемый.	-
44.	**Участок 44**	**7384**	**7384**	Под жилым домом	-	-
45.	**Участок 45**	**6668**	**5645**	Под жилым домом	$S_{застр.}$=1088 м^2 $S_{уч.}$=2610 м^2(ГКН) $К_з$=0,4 $К_{пл.з.}$=1,7 Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и по границам смежных участков. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 1022 м^2. Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
46.	**-**	**-**	**-**	-	-	-

47.	**Участок 47**	**8865**	**8865**	Под жилым домом	-	Сервитут прохода и проезда
48.	**Участок 48**	**8761**	**5817**	Под жилым домом	$S_{застр.}$=1461 м^2 $S_{уч.}$=2985 м^2(ГКН) $К_з$=0,5 $К_{пл.з.}$=1,9 Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и в связи с установлением красных линий. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 2944 м^2. Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
49.	**Участок 49**	**-**	**90**	Под ТП№64	$S_{уч.}$=90м^2(ГКН) Участок не изменяется.	-
50.	**Участок 50**	**6724**	**6181**	Под жилым домом	$S_{застр.}$=1085 м^2 $S_{уч.}$=2647 м^2(ГКН) $К_з$=0,4 $К_{пл.з.}$=1,7 Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и по границам смежных участков. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 543 м^2. Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
51.	**Участок 51**	**7963**	**5457**	Под жилым домом	$S_{застр.}$=1359 м^2 $S_{уч.}$=2853 м^2(ГКН) $К_з$=0,5 $К_{пл.з.}$=2,8 Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и в связи с установлением красных линий. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 2506 м^2. Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
52.	**Участок 52**	**-**	**87**	Под ТП№64	$S_{уч.}$=87 м^2(ГКН) Участок не изменяется.	-

53.	**Участок 53**	**6772**	**6379**	Под жилым домом	$S_{застр.}$=1085 м^2 $S_{уч.}$=2496 м^2(ГКН) $К_з$=0,4 $К_{пл.з.}$=1,8 Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и по границам смежных участков. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 393 м^2. Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда
54.	**Участок 54**	**-**	**130**	Под часть линейного объекта	Участок формируемый.	-
55.	**Участок 55**	**-**	**306**	Под часть линейного объекта	Участок формируемый.	-
56.	**Участок 56**	**4973**	**5075**	Под жилым домом	$S_{застр.}$=865 м^2 $S_{уч.}$=2422 м^2(ГКН) $К_з$=0,4 $К_{пл.з.}$=0,9 Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и в связи с установлением красных линий. Сквозной проход сквозь участок и невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 2,05% от нормируемой (на 102 м^2).	-
57.	**Участок 57**	**-**	**1130**	Под ТЦ "Домовой"	$S_{уч.}$=859 м^2(ГКН) Участок нуждается в корректировке в связи с установлением красных линий.	-
58.	**Участок 58**	**4896**	**3508**	Под жилым домом	$S_{уч.}$=- м^2(ГКН) Участок формируемый. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 1388 м^2. Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	Сервитут прохода и проезда

59.	**Участок 59**	**-**	**4557**	Под общежитие	$S_{застр.}$=1044 м^2 $S_{уч.}$=4612 м^2(ГКН) $К_з$=0,2 $К_{пл.з.}$=0,7 Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и в связи с установлением красных линий.	Сервитут прохода и проезда
60.	**Участок 60**	**-**	**2117**	Под общежитие	$S_{застр.}$=1032 м^2 $S_{уч.}$=2150 м^2(ГКН) $К_з$=0,5 $К_{пл.з.}$=1,9 Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и в связи с установлением красных линий.	-
61.	**Участок 61**	**-**	**3001**	Под городское благоустройство, скверы, проезды	Участок формируемый.	-
62.	**Участок 62**	**-**	**341**	Под ТП№66	Участок формируемый.	-
63.	**Участок 63**	**-**	**68**	Под ТП№86	Участок формируемый.	-
64.	**Участок 64**	**-**	**3700**	Под ясли-сад №43 "Сказка"	$S_{уч.}$=3657 м^2(ГКН) Участок нуждается в корректировке по смежным участкам.	-
65.	**Участок 65**	**4315**	**3687**	Под жилым домом	$S_{застр.}$=564 м^2 $S_{уч.}$=2266 м^2(ГКН) $К_з$=0,2 $К_{пл.з.}$=2,2 Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия требованиям нормативной документации и в связи с установлением красных линий. Площадь участка все равно остается меньше нормативной на 628 м^2. Необходимо компенсировать нехватку нормативной площади другими градостроительными и юридическими мерами.	-
66.	**Участок 66**	**-**	**3353**	Под общежитие	$S_{уч.}$=3042 м^2(ГКН) Участок нуждается в корректировке в связи с установлением красных линий.	-
67.	**Участок 67**	**5620**	**5983**	Под жилым домом	Участок формируемый. Невозможность разместить необходимые сооружения и элементы благоустройства для обслуживания жилого дома вызывают необходимость увеличения площади участка на 6,5% от нормируемой (на 363 м^2).	-

68.	**Участок 68**	**-**	**622**	Под кафе	Участок формируемый.	Сервитут прохода и проезда -
69	**Участок 69**	**-**	**303**	Предоставление коммунальных услуг	$S_{уч.}$=303 м^2(ГКН) Участок нуждается в корректировке из-за несоответствия вида разрешенного использования	-
70	**Участок 70**	**39**	**39**	Предоставление коммунальных услуг	$S_{уч.}$=39 м^2(ГКН)	-
71	**Участок 71**	**-**	**5992**	Благоустройство территории	Участок образуемый.	-
72	**Участок 72**	**8062**	**8062**	Благоустройство территории	$S_{уч.}$=8062 м^2(ГКН) Изменение ВРИ.	-
73	**Участок 73**	**303**	**349**	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Участок изменяемый.	-
74	**Участок 74**	**-**	**156**	Под магазин	$S_{уч.}$=136 м^2(ГКН) Участок нуждается в корректировке по красным линиям.	-
75	**Участок 75**	**-**	**227**	Под магазин	$S_{уч.}$=203 м^2(ГКН) Участок нуждается в корректировке по смежным участкам.	-

3. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Смоленской области.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.08.2021 № 2102-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция водовода от Верхне-Ясенного водозабора»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 09.04.2021 № 799-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция водовода от Верхне-Ясенного водозабора», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 20.07.2021 № 271, заключение о результатах публичных слушаний от 02.08.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция водовода от Верхне-Ясенного водозабора» в составе:

1.1. Проект планировки территории. Графическая часть (приложение № 1).

1.2. Положение о размещении линейного объекта (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция водовода от Верхне-Ясенного водозабора» в составе:

2.1. Проект межевания территории. Текстовая часть (приложение № 3).

2.2. Проект межевания территории. Графическая часть (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 17.08.2021 № 2102-адм

Проект планировки территории. Графическая часть

С
З В
Ю

Чертеж красных линий
Чертеж зон планируемого размещения линейн
М 1:1000

Примечание: границы территориальных зон отображены согласно сведениям Генерального плана , утверждённого Решением Смоленского городского Совета от 22.09.1998 №260; от 22.12.2009 №1347 от 26.02.2021 №94 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска», Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского совета III созыва от 28.02.2007 №464 .



Условные обозначения.

Территориальные границы

- *– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*
- *– границы зон планируемого размещения линейного объекта*
- *– границы кадастрового квартала*
- *– границы участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости*

67:27:0000000 – номер кадастрового квартала

67:27:0000000:1 – кадастровый номер земельного участка

Красные линии

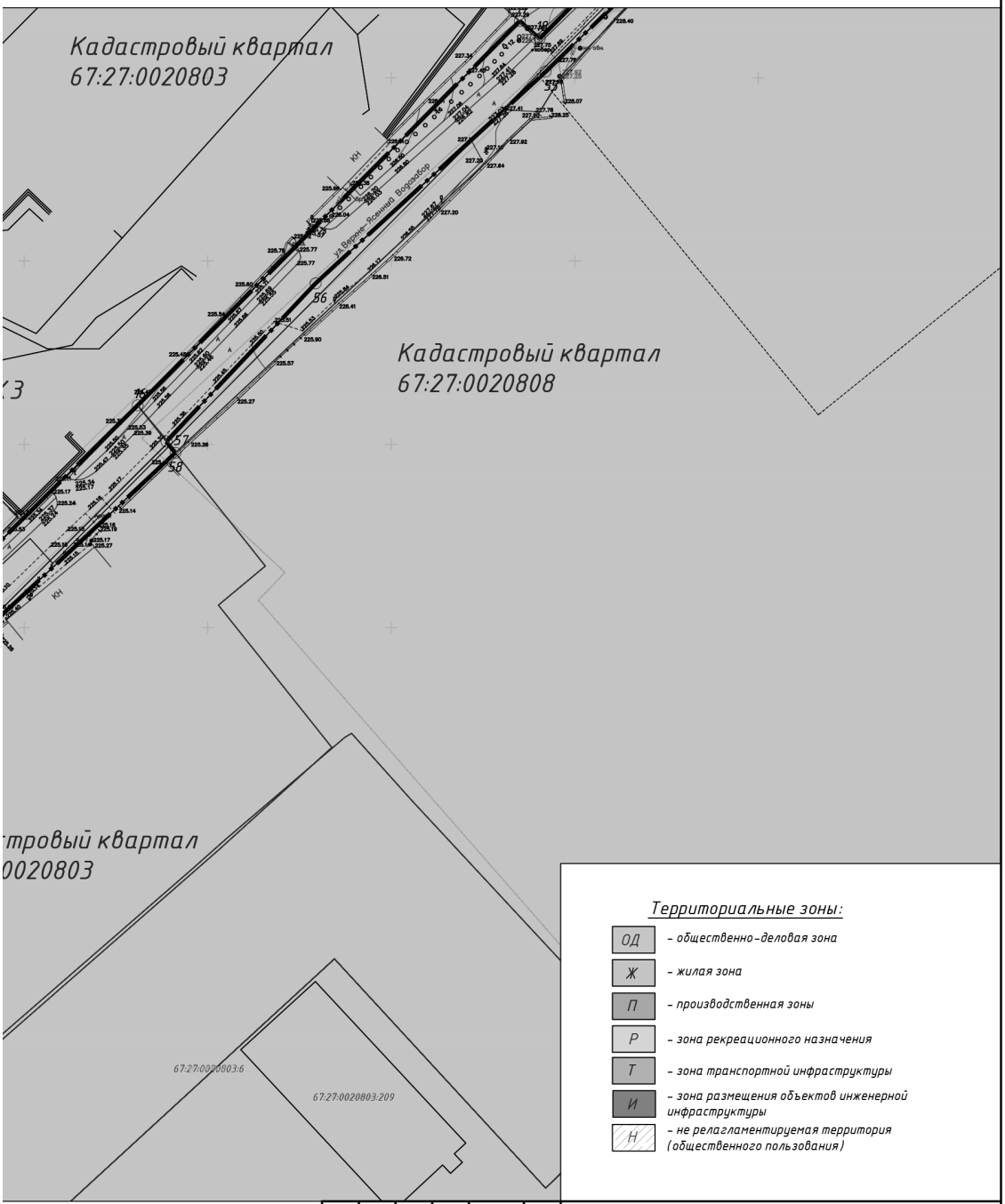
- *–устанавливаемые красные линии*
- *1 – номера характерных точек красных линий линейного объекта*

Примечания:

1. Линейные объекты, подлежащие переносу
2. Объекты капитального строительства, размещению линейного объекта, отсутств
3. Границы зоны размещения линейного об красными линиями.
4. Система координат – МСК-67. Система в
5. Чертеж разработан на геодезической с апреле 2021 г.

ного объекта

Город Смоленск



Территориальные зоны:

- ОД – общественно-деловая зона
- Ж – жилая зона
- П – производственная зоны
- Р – зона рекреационного назначения
- Т – зона транспортной инфраструктуры
- И – зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Н – не регламентируемая территория (общественного пользования)

(переустройству), отсутствуют.
входящие в состав планируемого к
дуют.
екта совпадают с устанавливаемыми

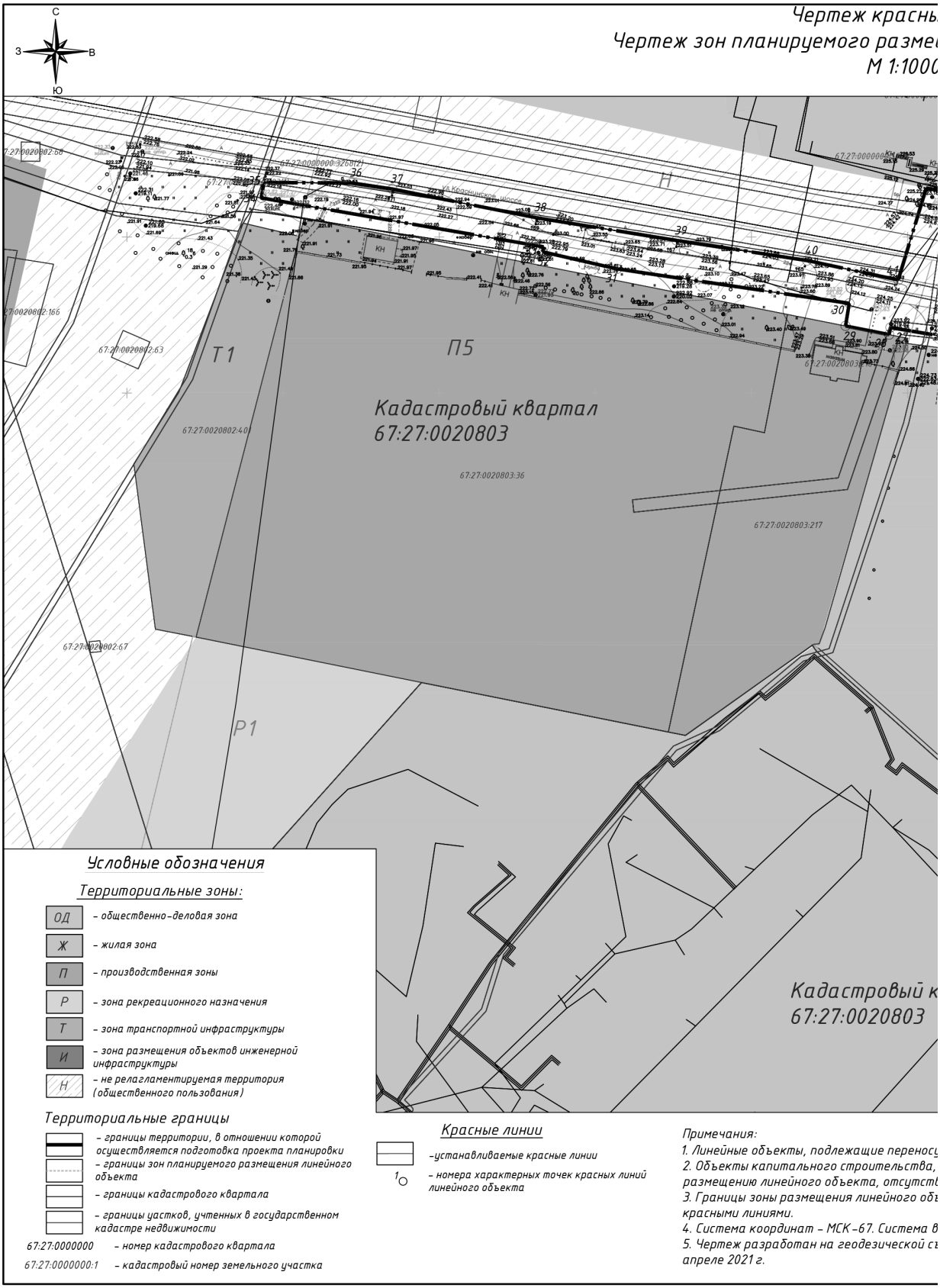
ысот – Балтийская.
емке, выполненной ООО "ГеоКомпани" в

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Скольшева А.Г.			07.2021
Проверил		Сидоренкова О.В.			07.2021
Нач. отд.		Сидоренкова О.В.			07.2021
Норм. контр.					

"Строительство и реконструкция водопровода от Верхне-Ясенного водозабора"

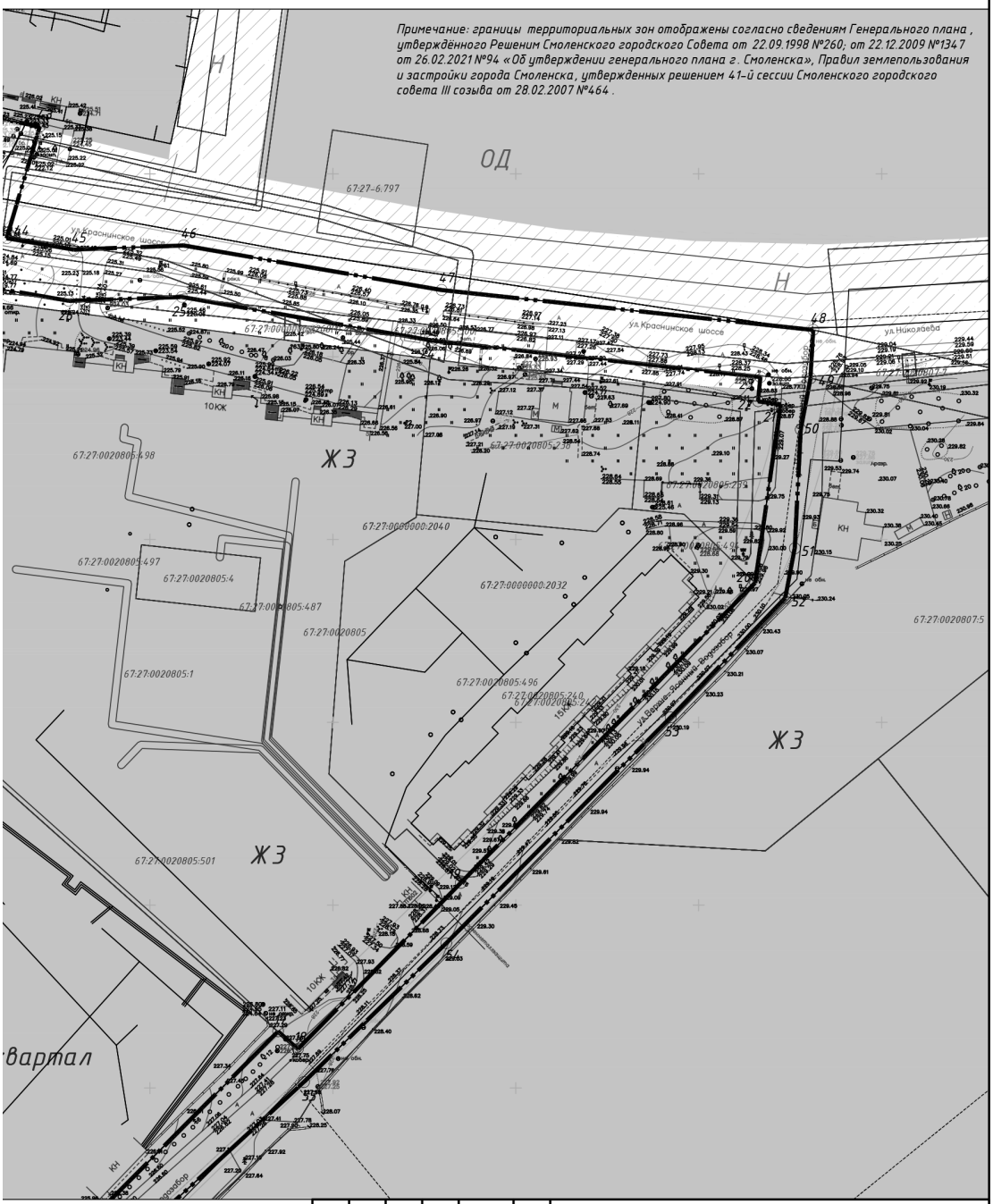
Документация по планировке территории. Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	1	2
Чертеж красных линий. Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		

Формат А2


С
З
В
Ю
Чертеж красны
Чертеж зон планируемого разме
М 1:1000
Т1
П5
Р1
Кадастровый квартал
67:27:0020803
67:27:0020803:36
67:27:0020803:217
67:27:0020802:40
67:27:0020802:63
67:27:0020802:67
Кадастровый к
67:27:0020803
Условные обозначения
Территориальные зоны:
ОД – общественно-деловая зона
Ж – жилая зона
П – производственная зоны
Р – зона рекреационного назначения
Т – зона транспортной инфраструктуры
И – зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
Н – не релагламентируемая территория (общественного пользования)
Территориальные границы
– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
– границы зон планируемого размещения линейного объекта
– границы кадастрового квартала
– границы участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости
67:27:0000000 – номер кадастрового квартала
67:27:0000000:1 – кадастровый номер земельного участка
Красные линии
–устанавливаемые красные линии
1 – номера характерных точек красных линий линейного объекта
Примечания:
1. Линейные объекты, подлежащие переносу
2. Объекты капитального строительства, размещению линейного объекта, отсутств
3. Границы зоны размещения линейного об красными линиями.
4. Система координат – МСК-67. Система в
5. Чертеж разработан на геодезической с апреле 2021 г.

ых линий
щения линейного объекта
)

Город Смоленск



ı (переустройству), отсутствуют.
входящие в состав планируемого к
ъуют.
ъекта совпадают с устанавливаемыми

ысот – Балтийская.
ъемке, выполненной ООО "ГеоКомпани" в

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Строительство и реконструкция водопровода от Верхне-Ясенного водозабора"			
Разраб.		Сколышева А.Г.			07.2021	Документация по планировке территории Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Сидоренкова О.С.			07.2021		ППТ	2	2
Нач. отд.		Сидоренкова О.С.			07.2021	Чертеж красных линий Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		
Норм. контр.									

Формат А2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 17.08.2021 № 2102-адм

Положение о размещении линейного объекта

Положение о размещении линейного объекта

Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» по техническому заданию Заказчика.

Подготовка проекта планировки территории (далее - Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Строительство и реконструкция водовода от Верхне-Ясенного водозабора» была выполнена на основании:

- Постановления Администрации города Смоленска от 09.04.2021 №799 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция водовода от Верхне-Ясенного водозабора»
- Генерального плана города Смоленска, утвержденного решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 №260 (с изменениями от 22.12.2009 №1347, от 26.02.2021 №94);
- Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490 (в редакции решения 8-ой сессии VI созыва Смоленского городского Совета 26.03.2021 №111;
- Схемы территориального планирования Смоленской области, утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 №464.

Проект планировки разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 29 июля 2017 года);
- Земельного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 29 июля 2017 года);
- Жилищного кодекса Российской Федерации

- Гражданского кодекса Российской Федерации
- Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;
- Постановления Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной, государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- Методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 17.02.2003;
- Инструкцией по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996;
- «Инструкцией по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979;
- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим планам, используемых при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Проставления Администрации Смоленской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области»» от 19.02.2019 № 45;
- Генеральный план города Смоленска (решения Смоленского городского Совета от 22.09.1998 № 260; от 22.12.2009 № 1347 от 26.02.2021 №94);
- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского совета III созыва от 28.02.2007 № 490;
- Схема территориального планирования Смоленской области, утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 № 464;

- Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска.
- Постановление от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»
- Иные нормативно-правовые и нормативно-технические документы в сфере градостроительного проектирования.

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: «Водовод от Верхне-Ясенного водозабора».

Проект планировки и межевания территории для размещения водопровода затрагивает кадастровые кварталы с номерами: 67:27:0020803, 67:27:0020808, 67:27:0020807, 67:27:0020805, 67:27:0000000.

Трасса проектируемых сетей водоснабжения проходит от реконструируемого Верхне-Ясенного водозабора, расположенного в г. Смоленске до подземной камеры в районе Краснинского шоссе, 17.

Выбранный вариант трассы сетей водоснабжения обоснован минимальными пересечениями и сближениями от существующих подземных и надземных коммуникаций, зданий и сооружений, а также с учётом границ земельных участков отводимых под водовод.

Данная трасса сетей водоснабжения предназначена для водоснабжения районов города Смоленска.

В рамках Федерального проекта «Чистая вода» для повышения доли населения г. Смоленска, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, были разработаны мероприятия по строительству и реконструкции отдельных объектов системы, в том числе «Реконструкция Верхне-Ясенного водозабора с установкой станции доочистки г. Смоленск» (ОГП «Повышение качества водоснабжения на территории Смоленской области», утв. Постановлением Администрации Смоленской области от 25.06.2020 № 364), направленное на снижение жесткости питьевой воды до 5-7 мг-экв/дм^3.

План мероприятий по улучшению качества питьевого водоснабжения согласован с Управлением Роспотребнадзора по Смоленской области.

Проект предусматривает реконструкцию существующего водозабора с установкой станции доочистки подземных вод, станции УФО, модернизацией энергопотребляющего и насосного оборудования, что позволит подавать в городскую систему порядка 30-35 тыс. кубов в сутки питьевой воды, соответствующей требованиям СанПиН.

Технко-экономические характеристики

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Категория	-	I
2	Протяженность, при прокладке водоводов в одну линию	м	491,46
3	Протяженность, при прокладке водоводов в две линии	м	663,9
4	Производительность напорного коллектора	$м^3/ч$	1682
5	Глубина заложения сети	м	2,0 – 3,7
6	Уклон	$‰$	не менее 0,5
7	Ширина полосы отвода, при прокладке водоводов в две линии	м	9,5

Протяженность сети проектирования L=1970 м.

Проект выполнен на материалах Технического отчета по результатам инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, разработанных ООО «ГеоКомпани» г. Смоленск в 2021 г.

Для обеспечения хозяйственно-противопожарных нужд предусматриваются кольцевые водопроводные сети, повышающие надежность водоснабжения.

Для подъезда к объектам канализации проектом предусматривается использование существующей сети автодорог и грунтовых дорог.

Планируемая трасса производится с таким расчетом, чтобы после выемки грунта при рытье траншеи оставалась спланированная полоса для размещения на ней сварочного оборудования, проезда автотранспорта и передвижения строительных машин. Ширина полосы отвода не менее 4,0 м.

Трубопроводы укладываются на естественное основание с песчаной постелью 100 мм.

Глубина заложения трубопроводов 2,00 – 3,70 м.

Ширина траншеи по постели при траншейной прокладке должна быть не менее d+300 мм для труб диаметром до 700 мм включительно, где d – наружный диаметр.

Диаметр трубопроводов определен исходя из пропускной способности трубопровода, потерь потока и скорости движения.

Сети водоснабжения запроектированы из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 по ГОСТ18599-2001*, питьевая.

В соответствии с СП 31.13330.2012 п 7.4 объединенные хозяйственно-питьевые водопроводы населенных пунктов при численности жителей в них более 50 тыс. чел. относятся к I категории.

В режиме подачи воды в систему хозяйственно-питьевого водоснабжения производительность напорного коллектора – 1682,00 $м^3$/час.

Для бесперебойной работы сети водоснабжения, производство работ выполняется в два этапа:

- Первым этапом выполняется сеть от выпуска из насосной В1-2 – камера ВК-1 – проектируемая сеть;
- Второй этап – выпуск В1-1 – камера Вк-1 – существующая сеть, уходящая на север, подключается к проектируемой камере, к постоянной сети.

Камеры выполняется монолитные из ж/бетона с гидроизоляцией наружной поверхности.

Размеры и профиль траншеи установлены проектом в зависимости от диаметра труб и характеристики грунтов, типов землеройной техники и других факторов. Траншеи не должны находиться открытыми продолжительное время.

Выброс грунта осуществляется в одну сторону, при этом отсыпной грунт располагается с той стороны траншеи, откуда возможен приток дождевых и талых вод.

Повороты линейной части из полиэтиленовых труб сетей водоснабжения в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы. Углы поворота равные 90^0 и близкие к нему, выполняются стандартными отводами. Минимальный уклон должен быть не менее 0,0005 по направлению к выпуску.

Земляные работы для укладки трубопроводов, планировку дна траншеи и засыпку траншей с уложенными трубопроводами необходимо производить в соответствии с требованиями СП 40-102-2000.

Ширина санитарно-защитной полосы водоводов, проложенной по не застроенной территории, принимается 10 метров по обе стороны согласно п2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Планируемый к размещению линейный объект располагается от реконструируемого водозаборного узла, расположенного в г. Смоленск по землям назеленённого пункта г. Смоленск.

В соответствии с Генеральным планом г. Смоленска территория представлена:

- земли населенных пунктов.

Границы муниципального образования (г. Смоленск) нанесены согласно данным ГКН.

Сведения о планируемых красных линиях приведены в графической части на чертеже красных линий.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция водовода от Верхне-Ясенного водозабора» приведен в таблице:

Таблица 2. Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция водовода от Верхне-Ясенного водозабора»

Система координат МСК-67

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	458352.88	1219033.38	21.58	82° 50' 32"
2	458355.57	1219054.79	4.56	136° 35' 49"
3	458352.26	1219057.92	14.18	46° 49' 38"
4	458361.96	1219068.27	7.47	46° 51' 25"
5	458367.07	1219073.72	48.45	135° 32' 26"
6	458332.49	1219107.65	14.76	226° 48' 14"
7	458322.39	1219096.89	39.17	95° 24' 18"
8	458318.70	1219135.89	1.48	134° 27' 16"
9	458317.66	1219136.95	75.67	225° 17' 2"
10	458264.42	1219083.18	10.71	139° 35' 12"
11	458256.27	1219090.12	206.91	46° 53' 9"
12	458397.68	1219241.16	3.95	321° 33' 37"
13	458400.77	1219238.70	59.30	43° 18' 43"
14	458443.92	1219279.38	85.20	47° 21' 50"

15	458501.63	1219342.06	54.37	45° 42' 55"
16	458539.59	1219380.98	87.06	44° 48' 16"
17	458601.36	1219442.33	45.27	43° 48' 35"
18	458634.03	1219473.67	2.40	10° 48' 48"
19	458636.38	1219474.12	11.41	10° 48' 48"
20	458647.59	1219476.26	32.52	2° 50' 16"
21	458680.07	1219477.87	6.57	10° 51' 13"
22	458686.52	1219479.11	7.72	10° 51' 13"
23	458694.10	1219480.56	0.46	3° 9' 47"
24	458694.56	1219480.59	4.04	3° 9' 47"
25	458698.59	1219480.81	8.74	3° 9' 47"
26	458707.31	1219481.29	4.59	276° 8' 25"
27	458707.80	1219476.73	90.22	276° 8' 25"
28	458717.45	1219387.02	4.00	276° 8' 25"
29	458717.88	1219383.04	3.37	276° 8' 25"
30	458718.24	1219379.69	71.53	279° 48' 12"
31	458730.42	1219309.20	24.72	267° 50' 42"
32	458729.49	1219284.49	5.33	267° 50' 42"
33	458729.29	1219279.17	18.61	279° 37' 9"
34	458732.40	1219260.82	0.82	16° 29' 39"
35	458733.19	1219261.05	9.64	16° 29' 39"
36	458742.43	1219263.79	5.53	16° 29' 39"
37	458747.74	1219265.36	2.23	16° 29' 39"
38	458749.87	1219265.99	1.61	16° 29' 39"
39	458751.42	1219266.45	3.98	16° 29' 39"
40	458755.23	1219267.58	4.06	16° 29' 39"
41	458759.13	1219268.73	3.97	16° 29' 39"
42	458762.93	1219269.86	14.16	281° 4' 19"
43	458765.65	1219255.96	15.93	196° 57' 30"
44	458750.41	1219251.31	5.64	196° 57' 30"
45	458745.02	1219249.67	6.45	196° 57' 30"
46	458738.85	1219247.79	2.77	196° 57' 30"
47	458736.20	1219246.98	29.85	282° 5' 44"
48	458742.46	1219217.79	4.69	278° 44' 28"
49	458743.17	1219213.16	19.70	278° 44' 28"
50	458746.17	1219193.69	17.93	278° 44' 28"
51	458748.89	1219175.97	45.58	279° 12' 14"
52	458756.18	1219130.98	46.94	281° 15' 52"
53	458765.35	1219084.94	13.14	278° 31' 23"
54	458767.30	1219071.94	28.07	270° 19' 52"
55	458767.46	1219043.87	5.03	189° 49' 17"
56	458762.50	1219043.01	91.78	99° 50' 2"
57	458746.83	1219133.44	1.64	190° 28' 15"
58	458745.22	1219133.14	24.43	102° 53' 57"
59	458739.76	1219156.96	68.98	98° 26' 50"
60	458729.63	1219225.19	6.19	98° 26' 50"
61	458728.72	1219231.31	7.34	189° 19' 21"
62	458721.48	1219230.12	13.58	101° 12' 55"

63	458718.84	1219243.44	0.66	101° 12' 55"
64	458718.71	1219244.09	2.32	10° 26' 15"
65	458720.99	1219244.51	30.77	99° 44' 0"
66	458715.79	1219274.84	2.94	99° 44' 0"
67	458715.29	1219277.74	1.26	88° 3' 32"
68	458715.33	1219279.00	29.74	88° 3' 32"
69	458716.34	1219308.72	44.21	99° 53' 48"
70	458708.74	1219352.27	25.20	99° 53' 48"
71	458704.41	1219377.10	4.03	96° 20' 29"
72	458703.96	1219381.11	4.00	96° 19' 50"
73	458703.52	1219385.08	82.31	96° 20' 10"
74	458694.44	1219466.89	6.69	185° 44' 41"
75	458687.78	1219466.22	6.25	97° 26' 36"
76	458686.97	1219472.42	1.26	188° 9' 35"
77	458685.72	1219472.24	48.06	188° 9' 35"
78	458638.15	1219465.42	114.93	224° 25' 57"
79	458556.08	1219384.96	63.61	224° 25' 37"
80	458510.65	1219340.43	7.25	311° 32' 7"
81	458515.46	1219335.00	147.75	224° 47' 59"
82	458410.62	1219230.89	132.16	225° 18' 2"
83	458317.66	1219136.95	1.48	314° 27' 16"
84	458318.70	1219135.89	30.39	314° 30' 24"
85	458340.00	1219114.22	2.59	225° 18' 47"
86	458338.18	1219112.38	73.62	314° 41' 50"
87	458389.96	1219060.05	53.65	224° 14' 39"
88	458351.53	1219022.62	10.84	82° 50' 32"

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Подлежащие реконструкции линейные объекты отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

В зоне планируемого размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция водовода от Верхне-Ясенного водозабора» располагаются следующие объекты капитального строительства: здание охраны, насосная станция подъема, резервуар на 6000 куб.м., станция обезжелезивания, диспетчерская, водозаборная скважина. На территории проектируется станция водоподготовки.

Для проведения работ снос существующих зданий и сооружений не требуется.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Смоленска, планируемый линейный объект располагается в зоне застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры – Ж-3.

Планируемая красная линия учитывает существующее расположение жилых домов, фактическое использование территории.

Настоящими проектными предложениями изменение существующих административных границ муниципального образования, границ земель особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, зон размещения планируемых объектов капитального строительства регионального значения не предусматривается. Проектом также не намечается в пределах проектной территории размещение объектов капитального строительства, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов – отсутствует.

Трасса водопровода пересекает воздушную высоковольтную линию электропередачи, газопровод среднего и низкого давления, существующий водопровод, тепловые сети, кабель связи, хозяйственно-бытовую канализацию.

Расстояние от трубопроводов водоснабжения до других инженерных коммуникаций принято согласно табл. 12.5-12.6 СП 42.13330.2016.

Все работы по строительству сетей водоснабжения на пересечении с инженерными коммуникациями производятся только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором их представителей.

Перед началом производственных работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки.

Земляные работы в местах пересечения с подземными коммуникациями выполнить вручную на расстоянии 2,0 м до и после пересечения без применения ударных механизмов.

Прокладка водопровода под автодорогой предусматривается закрытым (бестраншейным) способом наклонно-направленного бурения (ННБ) с минимальным радиусом изгиба для полиэтиленовых труб – 25 наружных диаметров.

Применение способа ННБ позволяет сохранить целостность автодорог, не нарушить движение по автодорогам и повысить надежность водопровода.

Предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных, а также требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства данным проектом планировки не устанавливается.

Сохраняемые объекты капитального строительства в процессе устройства и эксплуатации линейного объекта не подвержены негативному воздействию.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемое размещение линейного объекта «Строительство и реконструкция водовода от Верхне-Ясенного водозабора» не входит в границы территории объекта культурного наследия.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На период строительства предусматривается организованный раздельный сбор отходов и их утилизация, в соответствии с видом отхода.

В период производства строительно-монтажных работ возможно захламление территории строительными материалами и отходами.

Для предотвращения разноса отходов по территории, на период строительства подрядная организация устанавливает специальные емкости для сбора отходов. Отходы строительного производства вывозятся на санкционированные свалки. Первоочередной задачей при организации сбора и удаления отходов является сведение до минимума отрицательного воздействия их на окружающую среду.

При выполнении строительно-монтажных работ следует руководствоваться законом Российской Федерации «Об охране окружающей среды» 1992 г. и вытекающими из него актами по природным средам, проблемам природопользования. Следует соблюдать особую процедуру приемки законченного строительства. В состав комиссии по приемке включаются представитель органов охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора. Без их подписи объект не принимается в эксплуатацию.

После завершения работ по строительству, территория, затронутая строительно-монтажных работ, подлежит благоустройству, озеленению.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению безопасности и гражданской обороне

Согласно статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты водоснабжения не относятся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам.

Согласно указанным критериям, а также в соответствии с частью 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне не разрабатывались.

В границах планируемой территории опасные объекты отсутствуют, что уменьшает вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Учитывая природно-климатические особенности района размещения проектируемого объекта, вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, таких как землетрясения, оползни, сели и т.п. крайне мала.

Существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций от таких природных явлений, как шквалы, крупный град, сильный дождь (ливень), сильный снегопад, сильный гололед и т.п.

В случае возникновения чрезвычайных ситуаций следует придерживаться комплекса мероприятий по защите населения:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуационные мероприятия;
- меры по инженерной защите населения;
- меры радиационной и химической защиты;
- медицинские мероприятия;
- подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Одно из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

Эвакуация относится к основным способам защиты населения от чрезвычайных ситуаций, а в отдельных ситуациях (катастрофическое затопление, радиоактивное загрязнение местности) этот способ защиты является наиболее эффективным. Сущность эвакуации заключается в организованном перемещении населения и материальных ценностей в безопасные районы. Укрытие населения в защитных сооружениях при возникновении чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени имеет важное значение, особенно при возникновении трудностей и невозможности полной эвакуации населения из больших городов, а в сочетании с другими способами защиты обеспечивает

снижение степени его поражения от всех возможных поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций различного характера.

В основе схемы пожарной безопасности проектируемых объектов лежат общие принципы ГОСТ 12.1.004-91* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования».

Защита проектируемого объекта от пожара обеспечивается системой, включающей в себя:

–подсистему предотвращения пожаров;

–подсистему противопожарной защиты.

Подсистема предотвращения пожаров предусматривает:

–комплекс мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на

проектируемых сооружениях;

–выполнение мероприятий по локализации источников возгорания и т.п.

Подсистема противопожарной защиты предусматривает:

–применение средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной

техники;

–мероприятия по обеспечению эвакуации людей;

–мероприятия по ликвидации возможного пожара.

Пожарная опасность строительных конструкций зависит от характеристик пожарной опасности применяемых строительных материалов. Применяемые при строительстве материалы относятся к негорючим.

Ликвидация пожаров на проектируемом объекте обеспечивается существующими подразделениями пожарной охраны по территориальному принципу и по принадлежности объектов различных организаций.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 17.08.2021 № 2102-адм

Проект межевания территории. Текстовая часть

Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

*- вид разрешенного использования земельного участка принят в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 20.04.2021) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Образуемые земельные участки относятся к территории общего пользования.

№ п/п	Наименование поселения	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка						Характеристики образуемого земельного участка						
		Кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер кадастрового квартала	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Адрес (местоположение) участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности	Возможные способы образования	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (по классификатору)*	Планируемая форма собственности на образуемый земельный участок и части земельного участка	Сведения об отнесении образуемых зем.уч. к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	г.Смоленск	-	-	-	-	-	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:ЗУ1(1)	13012	Земли населённых пунктов г. Смоленск	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг	Муниципальная	Относится
3		67:27:0000000:2940	25785	Земли населённых пунктов г. Смоленск	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Николаева – ул. Нормандия-Неман	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов линия водовода Д=600 мм	Собственность публично-правовых образований	Сохранение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2940	67:27:0000000:2940	25785	Земли населённых пунктов г. Смоленск	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг	Собственность публично-правовых образований	Относится
6		67:27:0020803:5	19800	Земли населённых пунктов г. Смоленск	Смоленская обл, г Смоленск, ул Верхне-Ясеннный Водозабор	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов Многоквартирные жилые дома (от 5 этажей и выше)	Частная собственность Позднияков Игорь Михайлович	Наложение публичного сервитута	:5/ЧЗУ1	2138	Земли населённых пунктов г. Смоленск	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	Частная	Не относится
7		-	-	-	-	-	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	ЗУ2(1)	1981	Земли населённых пунктов г. Смоленск	(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг	Муниципальная	Относится

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция водовода от Верхне-Ясенного водозабора»

Система координат **МСК-67**

:ЗУ1(1), площадь **1679 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	458367.07	1219073.72	21.63	226° 51' 25"
2	458352.28	1219057.94	4.55	316° 15' 38"
3	458355.57	1219054.79	32.42	262° 50' 32"
4	458351.53	1219022.62	53.65	44° 14' 39"
5	458389.96	1219060.05	73.62	134° 41' 50"
6	458338.18	1219112.38	2.59	45° 18' 47"
7	458340.00	1219114.22	30.38	134° 30' 32"
8	458318.70	1219135.89	39.17	275° 24' 18"
9	458322.39	1219096.89	14.76	46° 48' 44"
10	458332.49	1219107.65	48.45	315° 32' 26"

Система координат **МСК-67**

: ЗУ2(1), площадь **1981 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	458767.46	1219043.87	28.07	90° 19' 52"
2	458767.30	1219071.94	13.14	98° 31' 23"
3	458765.35	1219084.94	46.94	101° 15' 52"
4	458756.18	1219130.98	45.58	99° 12' 14"
5	458748.89	1219175.97	42.31	98° 44' 28"
6	458742.46	1219217.79	29.85	102° 5' 44"
7	458736.20	1219246.98	1.61	196° 57' 59"
8	458734.66	1219246.51	14.05	281° 24' 50"
9	458737.44	1219232.74	8.84	189° 19' 15"
10	458728.72	1219231.31	75.17	278° 26' 50"
11	458739.76	1219156.96	24.43	282° 53' 57"
12	458745.22	1219133.14	1.64	10° 28' 15"
13	458746.83	1219133.44	91.78	279° 50' 2"
14	458762.50	1219043.01	5.03	9° 49' 17"

Каталог координат характерных точек границ устанавливаемых публичных сервитутов, предназначенных для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция водовода от Верхне-Ясенного водозабора»

Система координат **МСК-67**

:5/ЧЗУ1, площадь **2813 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	458264.42	1219083.18	75.67	45° 17' 40"
2	458317.65	1219136.96	132.16	45° 17' 40"
3	458410.62	1219230.89	16.52	141° 33' 44"
4	458397.68	1219241.16	206.91	226° 53' 9"
5	458256.27	1219090.12	10.71	319° 35' 12"

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Цель разработки проекта межевания территории – определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обеспечения устойчивого развития территории г. Смоленска.

Красные линии установлены на основании проекта планировки территории.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и разработке градостроительных планов земельных участков.

Проектом межевания определяются площадь и границы земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта: «Строительство и реконструкция водовода от Верхне-Ясенного водозабора».

Образуемые, изменяемые и сохраняемые земельные участки находятся в кадастровых кварталах: 67:27:0020803, 67:27:0020808, 67:27:0020807, 67:27:0020805, 67:27:0000000.

Чертеж межевания территории под проектируемый объект подготовлен на основании имеющихся данных, полученных в ФГБУ «ФКП Росреестра», с учетом границ ранее образованных земельных участков, расположенных на землях государственной или муниципальной собственности (земли общего пользования) в целях строительства, реконструкции и дальнейшей регистрации прав.

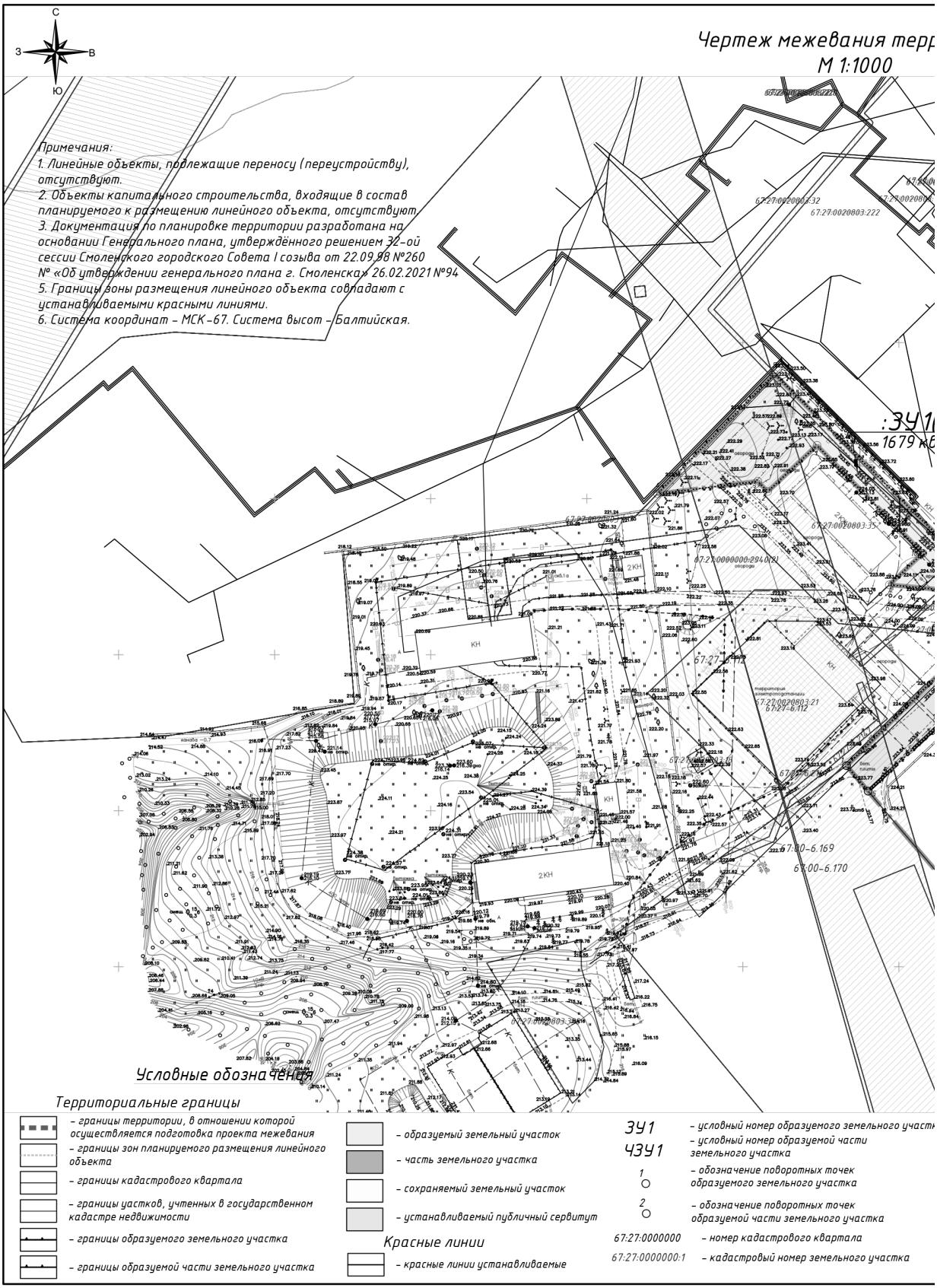
Площади и координаты образуемых земельных участков (частей земельных участков) могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.

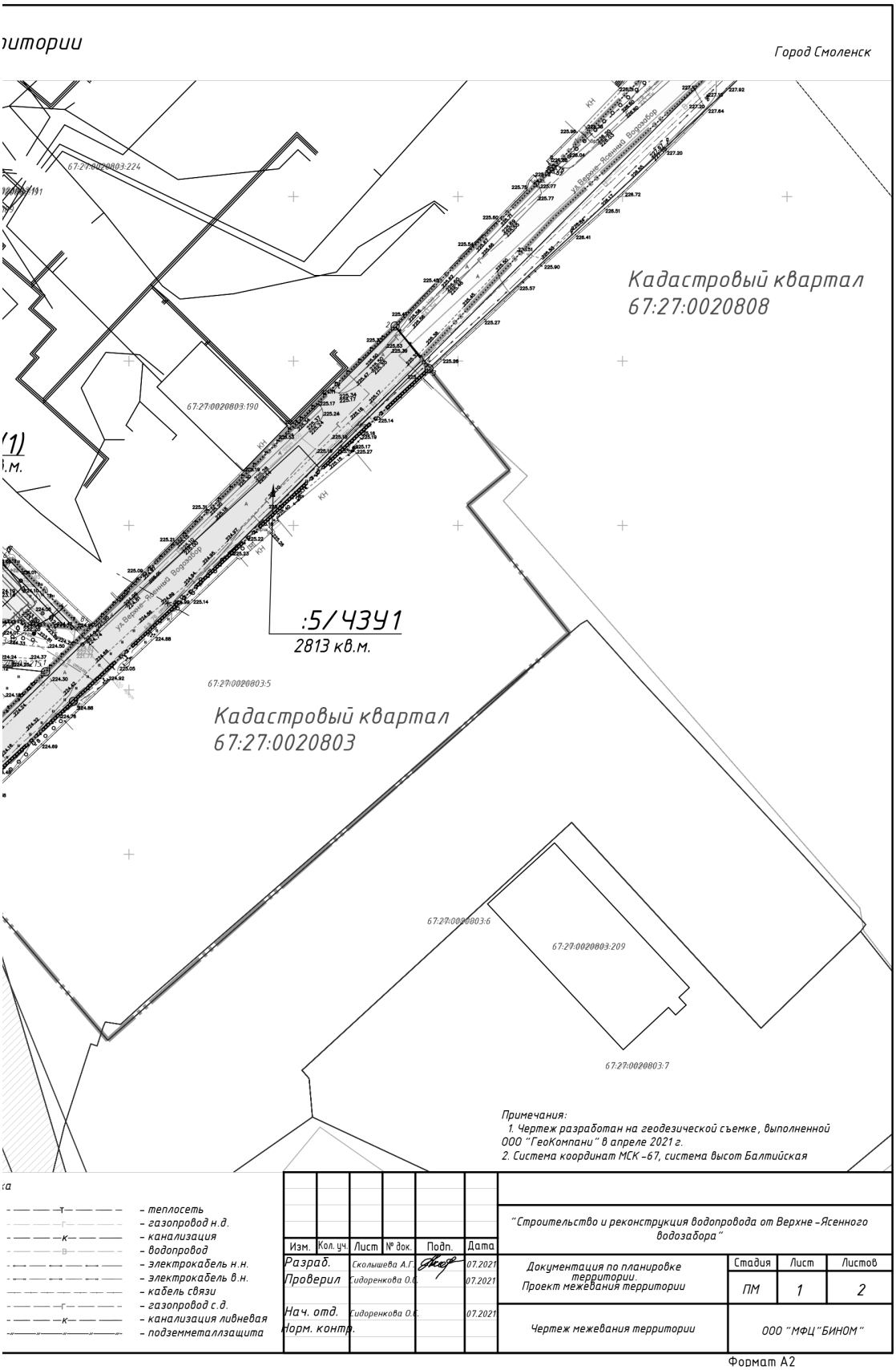
2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

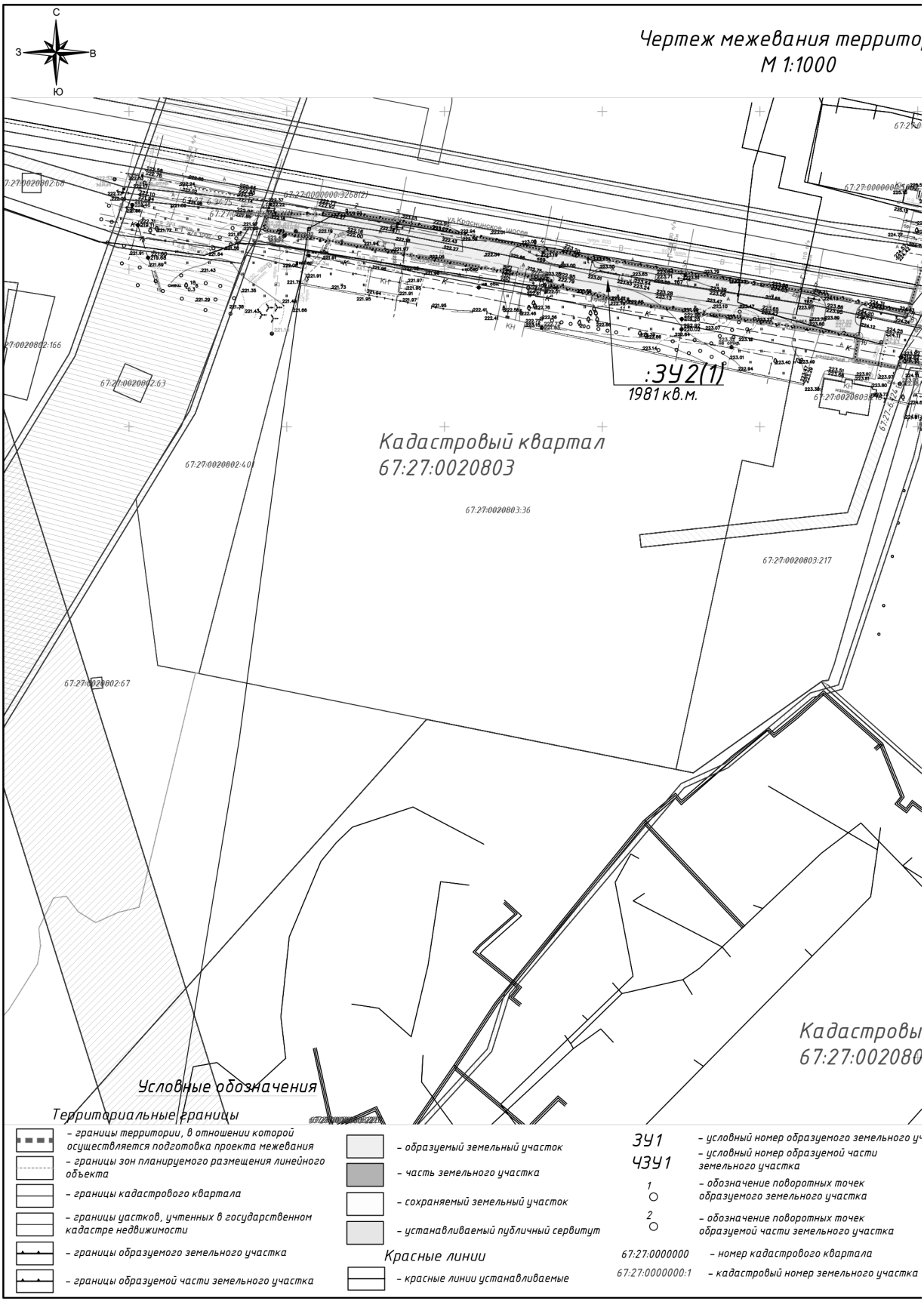
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка определяется настоящим проектом межевания территории. Для размещения проектируемого объекта в отношении образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, отводимых для строительства линейного объекта: «Строительство и реконструкция водовода от Верхне-Ясенного водозабора», требуется установление вида разрешенного использования – «Предоставление коммунальных услуг», код вида разрешенного использования земельного участка ¬ [3.1.1] (Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 17.08.2021 № 2102-адм

Проект межевания территории. Графическая часть

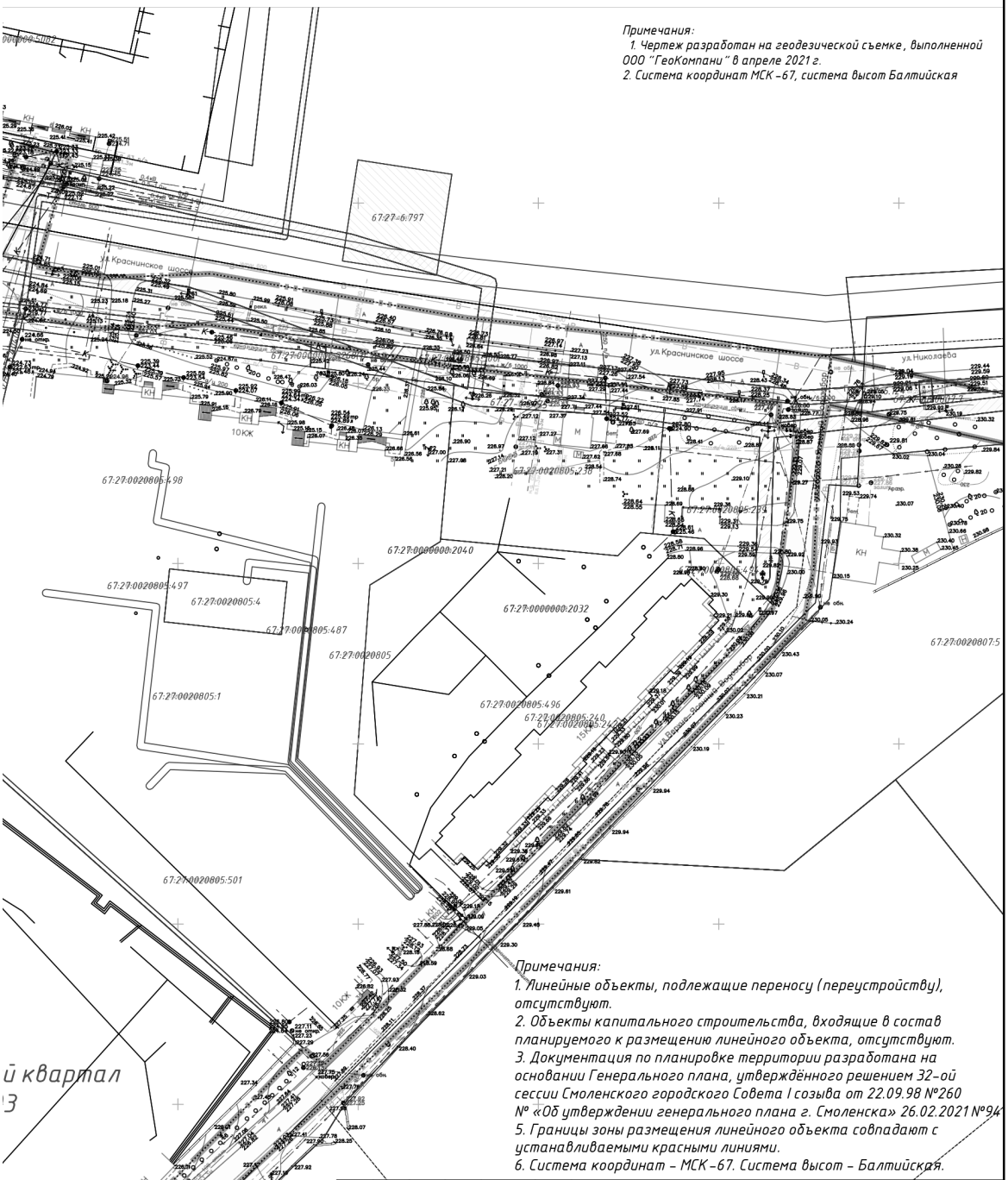

С
З
В
Ю
Чертеж межевания терр
М 1:1000
Примечания:
1. Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству), отсутствуют.
2. Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого к размещению линейного объекта, отсутствуют.
3. Документация по планировке территории разработана на основании Генерального плана, утверждённого решением 32-ой сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 №260
№ «Об утверждении генерального плана г. Смоленска» 26.02.2021 №94
5. Границы зоны размещения линейного объекта совпадают с устанавливаемыми красными линиями.
6. Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.
Условные обозначения
Территориальные границы
– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
– границы зон планируемого размещения линейного объекта
– границы кадастрового квартала
– границы участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости
– границы образуемого земельного участка
– границы образуемой части земельного участка
– образуемый земельный участок
– часть земельного участка
– сохраняемый земельный участок
– устанавливаемый публичный сервитут
Красные линии
– красные линии устанавливаемые
ЗУ1 – условный номер образуемого земельного участк
ЧЗУ1 – условный номер образуемой части земельного участка
1 – обозначение поворотных точек образуемого земельного участка
2 – обозначение поворотных точек образуемой части земельного участка
67:27:0000000 – номер кадастрового квартала
67:27:0000000:1 – кадастровый номер земельного участка


ıитории
Город Смоленск
Кадастровый квартал
67:27:0020808
67:27:0020803:224
67:27:0020803:190
:5/ЧЗУ1
2813 кв.м.
67:27:0020803:5
Кадастровый квартал
67:27:0020803
67:27:0020803:6
67:27:0020803:209
67:27:0020803:7
Примечания:
1. Чертеж разработан на геодезической съемке, выполненной ООО "ГеоКомпани" в апреле 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская
– теплосеть
– газопровод н.д.
– канализация
– водопровод
– электрокабель н.н.
– электрокабель в.н.
– кабель связи
– газопровод с.д.
– канализация ливневая
– подземметаллзащита
"Строительство и реконструкция водопровода от Верхне-Ясенного водозабора"
Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата
Разраб. Скольшева А.Г. 07.2021
Проверил Сидоренкова О.С. 07.2021
Нач. отд. Сидоренкова О.С. 07.2021
Норм. контр.
Документация по планировке территории. Проект межевания территории
Стадия ПМ
Лист 1
Листов 2
Чертеж межевания территории
ООО "МФЦ "БИНОМ"
Формат А2


С
З
В
Ю
Чертеж межевания территор
М 1:1000
:ЗУ2(1)
1981 кв.м.
Кадастровый квартал
67:27:0020803
67:27:0020802:66
67:27:0020802:166
67:27:0020802:63
67:27:0020802:40
67:27:0020803:36
67:27:0020803:217
67:27:0020802:67
Кадастровы
67:27:002080
Условные обозначения
Территориальные границы
– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
– границы зон планируемого размещения линейного объекта
– границы кадастрового квартала
– границы участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости
– границы образуемого земельного участка
– границы образуемой части земельного участка
– образуемый земельный участок
– часть земельного участка
– сохраняемый земельный участок
– устанавливаемый публичный сервитут
Красные линии
– красные линии устанавливаемые
ЗУ1 – условный номер образуемого земельного у
ЧЗУ1 – условный номер образуемой части земельного участка
1 – обозначение поворотных точек образуемого земельного участка
2 – обозначение поворотных точек образуемой части земельного участка
67:27:0000000 – номер кадастрового квартала
67:27:0000000:1 – кадастровый номер земельного участка

рии

Город Смоленск



ластка

- теплосеть
- газопровод н.д.
- канализация
- водопровод
- электрокабель н.н.
- электрокабель в.н.
- кабель связи
- газопровод с.д.
- канализация ливневая
- подземметаллзащита

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сколышева А.Г.			07.2021
Проверил		Сидоренкова О.С.			07.2021
Нач. отд.		Сидоренкова О.С.			07.2021
Норм. контр.					

"Строительство и реконструкция водопровода от Верхне-Ясенного водозабора"

Документация по планировке территории. Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	2	2
Чертеж межевания территории	ООО "МФЦ "БИНОМ"		

Формат А2

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.08.2021 № 2103-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 02.04.2021 № 684-адм «Об обеспечении безопасности людей на воде, охране их жизни и здоровья в период купального сезона 2021 года в городе Смоленске»

В соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 31.08.2006 № 322 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Смоленской области», распоряжением Администрации Смоленской области от 26.12.2020 № 2448-р/адм «Об утверждении плана мероприятий по обеспечению безопасности населения на водных объектах Смоленской области на 2021 год», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации города Смоленска от 02.04.2021 № 684-адм «Об обеспечении безопасности людей на воде, охране их жизни и здоровья в период купального сезона 2021 года в городе Смоленске» следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.7. пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2.7. В рамках мероприятий по обеспечению безопасности людей на воде, охране их жизни и здоровья в период купального сезона организовать следующие работы:

- оборудование пляжей стендами, содержащими материалы по предупреждению несчастных случаев с людьми на воде, правила поведения и купания на пляже;

- оборудование пляжей тентами (зонтами), скамейками, малыми архитектурными формами, контейнерами для мусора, спортивными

площадками, раздельными санитарными узлами (биотуалетами), кабинками для переодевания;

- подсыпку песка на пляжах озера, расположенного в парке культуры и отдыха «Соловьиная роща», а также озер Ключевого и Дубровенского, и ремонт малых архитектурных форм в зонах отдыха на данных водных объектах города Смоленска.».

1.2. В абзаце третьем пункта 3 после слов «Подснежники» дополнить словами «в озере, расположенном в парке культуры и отдыха «Соловьиная роща», в озерах Ключевое, Дубровенское».

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.08.2021 № 2110-адм

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Трамвайного проезда – улицы Маршала Соколовского – ГСК «Кентавр» – улицы Куриленко – улицы 25 Сентября – улицы Крупской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании обращения акционерного общества «ТАКСО-СЕРВИС» от 16.07.2021 № 61/24, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить акционерному обществу «ТАКСО-СЕРВИС» за счет собственных средств подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Трамвайного проезда – улицы Маршала Соколовского – ГСК «Кентавр» – улицы Куриленко – улицы 25 Сентября – улицы Крупской (далее – проекты).

2. Подготовить проекты в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проекты в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.08.2021 № 2111-адм

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кутузова – по границе территориальной зоны П4 – по границе территориальной зоны Ж3

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании обращения группы компаний «Премьер Авто» от 27.07.2021 № 023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить группе компаний «Премьер Авто» за счет собственных средств подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кутузова – по границе территориальной зоны П4 (зона размещения производственных объектов IV - V классов санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры) – по границе территориальной зоны Ж3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры) (далее – проекты).

2. Подготовить проекты в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проекты в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

17 августа 2021 г.

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031264:37».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 1 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 12 августа 2021 г. № 283.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

По результатам рассмотрения проекта постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031264:37» рекомендовано одобрить указанный проект постановления.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031264:37.

Заместитель Главы города Смоленска – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор – председатель комиссии Н.Б. Васнецов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

17 августа 2021 г.

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 2б по улице Гоголя в городе Смоленске».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 1 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 12 августа 2021 г. № 284.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

По результатам рассмотрения проекта постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 2б по улице Гоголя в городе Смоленске» рекомендовано одобрить указанный проект постановления.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 2б по улице Гоголя в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор – председатель комиссии Н.Б. Васнецов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

17 августа 2021 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории ориентировочной площадью 78 га в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы Брылевка – улицы Генерала Трошева – по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 – по границе земельного участка Федерального центра травматологии, ортопедии и эндопротезирования, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 14.02.2020 № 237-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ориентировочной площадью 78 га в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы Брылевка – улицы Генерала Трошева – по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 – по границе земельного участка Федерального центра травматологии, ортопедии и эндопротезирования».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 4 человека.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 4 августа 2021 г. № 282.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания	
Возражение в части увеличения территории общего пользования в районе жилого дома, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Генерала Трошева, д. 5.	Принято. Установить красную линию в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания – не вносились	

Предложения и замечания членов комиссии:

1. Сформировать земельный участок под существующей улицей Генерала Трошева с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) с учетом раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3413.

2. Осуществить раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2076 с учетом красных линий, установленных вдоль проспекта Строителей и улицы Генерала Трошева, а также с учетом фактического местоположения улицы Генерала Трошева.

3. Указать в экспликации земельных участков сведения, содержащиеся в ЕГРН, в отношении земельного участка № 67.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории ориентировочной площадью 78 га в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы Брылевка – улицы Генерала Трошева – по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 – по границе земельного участка Федерального центра травматологии, ортопедии и эндопротезирования рекомендовано одобрить указанный проект с учетом принятых предложений и замечаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории ориентировочной площадью 78 га в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы Брылевка – улицы Генерала Трошева – по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 – по границе земельного участка Федерального центра травматологии, ортопедии и эндопротезирования.

Заместитель Главы города Смоленска – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор – председатель комиссии Н.Б. Васнецов

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в городе Смоленске, по улице Большая Краснофлотская, участок № 2

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлениями Администрации города Смоленска от 04.06.2021 № 1339-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по улице Большая Краснофлотская», от 12.08.2021 № 2055-адм «О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 04.06.2021 № 1339-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по улице Большая Краснофлотская».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 23.08.2021.

Дата окончания приема заявок: 20.09.2021.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00.

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт. каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 21.09.2021, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 23.09.2021 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, каб. 7.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Большая Краснофлотская, участок № 2.

Площадь земельного участка: 1070 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0020119:113.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Р2 - зона парков, скверов, набережных, ботанического сада.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства клуба многоцелевого назначения.

По территории земельного участка проходит канализационный коллектор Д=1200 мм (ж/б). Вопросы выноса за пределы границ земельного участка, отведенного для строительства водопроводных и канализационных сетей, не попадающих под пятно застройки в случаях отсутствия: возможности его выполнения, а так же обеспечения санитарно-защитных полос и санитарно-охранных зон трубопроводов, определяются заключением между правообладателем земельного участка и балансодержателем сетей водоснабжения и канализации соглашения взаимных обязательств.

Ограничения использования или обременения земельного участка:

- ограничения на земельный участок, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;
- земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 67.27. - 6.928;
- земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 67.27. - 6.917 (прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр);
- земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 67.27. - 6.919;
- земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 67.27. - 6.924;
- земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 67.27. - 6.4689 (водоохранная зона бассейна реки Днепр);
- земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 67.27. - 8.15 (территория объекта культурного наследия);
- использование земельного участка осуществляется в соответствии с установленным для таких зон правовым режимом.

Максимальные и минимальные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не установлены; максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения не устанавливается.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 75000,00 руб.

Срок аренды земельного участка: 30 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка.

Размер задатка: 15000,00 руб.

«Шаг» аукциона: 2250,00 руб.

Технические условия на технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения, выданные АО «Газпром газораспределение Смоленск» от 29.10.2020 № 22-2-4/3269.

1. Наименование ближайшего газопровода газораспределительной сети: распределительный газопровод среднего давления Д = 426 мм, проложенный по ул. Студенческая.

2. Предельная свободная мощность существующих сетей: 30 м³/ч.

3. Ориентировочное расстояние до границы земельного участка: 0,6 км.

4. Ориентировочная плата за подключение (технологическое присоединение) объекта: 3,2 млн. руб.

5. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения после заключения договора об осуществлении технологического присоединения: 2 года.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения от 28.04.2021 № 104, выданные СМУП «Горводоканал».

I. Водоснабжение:

1. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 32,15 $м^3$/сутки, круглосуточно.

2. Возможная точка подключения к системе водоснабжения (адрес, координаты): водопроводная линия Д=250 мм, проходящая по ул. Большая Краснофлотская.

3. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения – 80-85 м. Проектом рекомендуется предусмотреть установку регулятора давления холодной воды.

4. Геодезическая отметка верха трубы в месте присоединения – уточнить в обязательном порядке при проведении предпроектных инженерных изысканий.

5. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: при необходимости проектом предусмотреть систему пожаротушения объекта. Объем водоснабжения на пожаротушение рассчитать на основании требований п. 5, СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», а также требований п. 6, СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

II. Водоотведение:

1. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 32,15 $м^3$/сутки, круглосуточно.

2. Возможная точка подключения к системе водоотведения (адрес): городской канализационный коллектор Д=1200 мм, проходящий по ул. Большая Краснофлотская, по территории земельного участка.

III. Общее.

1. Данные технические условия выданы для разработки проектной документации и не являются разрешением для самовольного подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

2. Подключение к системе водоснабжения, находящейся на балансе и техническом обслуживании СМУП «Горводоканал» осуществляется балансодержателем.

3. Определенные настоящими техническими условиями обязательства по обеспечению подключения прекращаются в случае не заключения договора о

подключении (технологическом подключении) в порядке, предусмотренном положением Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, в течении 1 года с даты их получения.

4. Выполнение данных технических условий является обязательным для правообладателя земельного участка и проектных организаций - разработчиков проектов водоснабжения и (или) водоотведения.

5. Проектная документация, разработанная на основании условий подключения (технологического присоединения) подлежит согласованию с СМУП «Горводоканал» с предоставлением одного экземпляра предприятию.

6. В случае попадания под пятно застройки существующих частных сетей водопровода и канализации предусмотреть их вынос или исключение по согласованию с владельцами.

7. В случае попадания под пятно застройки существующих городских сетей водопровода и канализации предусмотреть их вынос с последующей передачей в муниципальную собственность или исключение по согласованию с СМУП «Горводоканал».

По территории земельного участка проходит канализационный коллектор Д=1200 мм (ж/б). Вопросы выноса за пределы границ земельного участка, отведенного для строительства водопроводных и канализационных сетей, не попадающих под пятно застройки в случаях отсутствия: возможности его выполнения, а так же обеспечения санитарно-защитных полос и санитарно-охранных зон трубопроводов, определяются заключением между правообладателем земельного участка и балансодержателем сетей водоснабжения и канализации соглашения взаимных обязательств.

8. Данные о тарифе подключения: при расчете платы за подключение принимаются тарифы, утвержденные Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 18.12.2020 года № 269 .

Срок действия технических условий 5 лет.

Расчет платы за подключение объекта капитального строительства, в том числе водопроводных и канализационных сетей к централизованным системам водоснабжения и водоотведения

Система коммунальной инфраструктуры	Единица измерения	Тариф (без НДС) руб.	Потребляемая нагрузка м. куб. сутки	сумма, руб.	
				без НДС	с НДС
водоснабжение	м³/сутки	3510,00	32,15	112846,50	135415,80
водоотведение	м³/сутки	4930,00	32,15	158499,50	190199,40
Итого:				271346,00	325615,20

Порядок подачи заявок,
внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К заявке на участие в аукционе физического лица прикладывается согласие на обработку его персональных данных (приложение № 2).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведение аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Банк получателя: Отделение Смоленск/УФК Смоленской области, г. Смоленск
Получатель: ФКУ Администрации города Смоленска
БИК 016614901 ИНН 6730012070 КПП 673001001
Расчетный счет 03232643667010006300
Корреспондентский счет 40102810445370000055
л/с 05902003039 ОКТМО 66701000
КБК 902 00000000000000000

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по улице Большая Краснофлотская.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе не позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 21.09.2021 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, каб. 7, «23» сентября 2021 года, в 11-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 3) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течении пяти рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение Смоленск/УФК Смоленской области, г. Смоленск
Получатель: УФК по Смоленской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска)
БИК 016614901 ИНН 6730012070 КПП 673001001
Расчетный счет 03100643000000016300
Корреспондентский счет 40102810445370000055
Л/сч 04633005260 ОКТМО 66701000
КБК 902 1 11 05012 04 0000 120

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Согласие на обработку персональных данных;
3. Проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Приложение № 1

Начальнику управления
имущественных, земельных
и жилищных отношений
Администрации города Смоленска
В.А. Тарасикову

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1070 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020119:113, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Большая Краснофлотская, участок № 2

_____

(полное наименование юридического лица или

_____

фамилия, имя, отчество

_____,

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1070 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020119:113, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Большая Краснофлотская, участок № 2, с видом разрешенного использования: для строительства клуба многоцелевого назначения, сроком на 30 месяцев.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Адрес и банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка):

_____

_____

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____

"____"_____ 2021 г.

Приложение № 2

СОГЛАСИЕ
НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____,
(ФИО)

паспорт _____ выдан _____,
(серия, номер) *(когда и кем выдан)*

адрес регистрации:_____,
даю свое согласие на обработку моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство; адрес регистрации.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, размещение, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что **Администрация города Смоленска** гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

"____" _____ 202__ г. _____ /_____/
Подпись *Расшифровка под*

Приложение № 3

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Смоленск
Регистрационный номер № ___ «__» _____ 2021 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании_____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и_____,
(гр-н или юр. лицо)
в лице_____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании результатов проведения аукциона (протокол №__ от _____), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0020119:113, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Большая Краснофлотская, участок № 2 (далее – Участок), с видом разрешенного использования: для строительства клуба многоцелевого назначения, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 1070 кв. м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора:

- ограничения на земельный участок, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;
- земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 67.27. - 6.928;
- земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 67.27. - 6.917;
- земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 67.27. - 6.919;
- земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 67.27. - 6.924;

- земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 67.27. - 6.4689;

- земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 67.27. - 8.15;

- ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2021 по _____ 2023.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации Договора в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет_____.

3.2. Арендная плата по Договору за первый год аренды вносится в течение пяти банковских дней единовременно при заключении данного договора в
сумме, определенной по результатам аукциона, с учетом вычета внесенного задатка за участие в аукционе, в размере _____, на следующие реквизиты:

Банк получателя: Отделение Смоленск/УФК Смоленской области, г. Смоленск
Получатель: УФК по Смоленской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска)
БИК 016614901 ИНН 6730012070 КПП 673001001
Расчетный счет 03100643000000016300
Корреспондентский счет 40102810445370000055
Л/сч 04633005260 ОКТМО 66701000
КБК 902 1 11 05012 04 0000 120 (арендная плата)

3.3. Размер арендной платы по Договору на второй и последующие годы устанавливается в соответствии с п. 3.1 и вносится Арендатором на расчетный счет ежеквартально равными долями до 20-го числа последнего месяца квартала.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на счет главного администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5. При наличии задолженности по арендной плате на дату поступления очередного платежа задолженность подлежит первоочередному погашению

независимо от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении.

3.6. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при его расторжении исчисляется по день, в котором произошло прекращение аренды земельного участка, а именно:

- при истечении срока действия договора или при досрочном расторжении арендная плата исчисляется до даты подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка;

- при выкупе земельного участка арендная плата исчисляется до даты государственной регистрации права собственности на земельный участок.

3.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в пункте 3.2 Договора, путем публикации на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать

требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В двухмесячный срок с момента получения договора и/или изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или его расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных пунктом 4.4.8. Договора, Арендодатель вправе обратиться в судебные органы с требованиями о понуждении регистрации Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;
- нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

6.4 В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на реквизиты, указанные в п. 3.2. Договора. При этом Договор не считается продленным.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

8.2. Использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций, в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) Федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», в прибрежной защитной полосе бассейна реки Днепр и водоохранной зоне бассейна реки Днепр осуществлять в соответствии с установленным для таких зон правовым режимом.

8.3. Арендатор обязан обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, расположенного в пределах земельного участка, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

9. Прочие условия договора

9.1. Все расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также соглашения о расторжении Договора несет Арендатор.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Смоленска
Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
ОГРН 1026701449719
Телефон: 38-04-02

Арендатор:
Юридический адрес:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____
(подпись)

Арендатор:

МП _____ _____
(подпись)

Приложение к Договору:
Акт приема-передачи земельного участка.

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Смоленск «__»_____2021 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____,
(гр-н или юр. лицо)
в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях Договора аренды от _____№ _____ земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 1070 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020119:113, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Большая Краснофлотская, участок № 2, разрешенное использование: для строительства клуба многоцелевого назначения, в границах, указанных в кадастровой карте (паспорте) Участка.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____
(подпись)

Арендатор:
МП _____ _____
(подпись) г. Смоленск

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 17.08.2021 № 2097-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – границе территориальной зоны Ж1» 1

от 17.08.2021 № 2098-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Фурманова – улицы Красный Ручей – улицы Зеленый Ручей – по границе территориальной зоны Ж4» 3

от 17.08.2021 № 2099-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы Рыленкова» 5

от 17.08.2021 № 2101-адм «О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах 1-го Краснинского переулка – улицы Николаева – улицы Черняховского – улицы Кирова» 50

от 17.08.2021 № 2102-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция водовода от Верхне-Ясенного водозабора» 80

от 17.08.2021 № 2103-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 02.04.2021 № 684-адм «Об обеспечении безопасности людей на воде, охране их жизни и здоровья в период купального сезона 2021 года в городе Смоленске» 114

от 17.08.2021 № 2110-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Трамвайного проезда – улицы Маршала Соколовского – ГСК «Кентавр» – улицы Куриленко – улицы 25 Сентября – улицы Крупской» 116

от 17.08.2021 № 2111-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кутузова – по границе территориальной зоны П4 – по границе территориальной зоны Ж3» 118

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 120

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 121

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 122

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона 124

Список полезных телефонов и адресов организаций 141

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».