СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 91 (577)
24 августа 2021 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 5706. Тираж 60 экз.
Подписано в печать 24.08.2021
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская
городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.08.2021 № 2164-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлениями Администрации города Смоленска от 25.12.2020 № 2889-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка», от 06.04.2021 № 717-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала

в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 13.07.2021 № 269, заключение о результатах публичных слушаний от 23.07.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1842-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 25.06.2019 № 1683-адм, от 19.10.2020 № 2259-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1—3).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

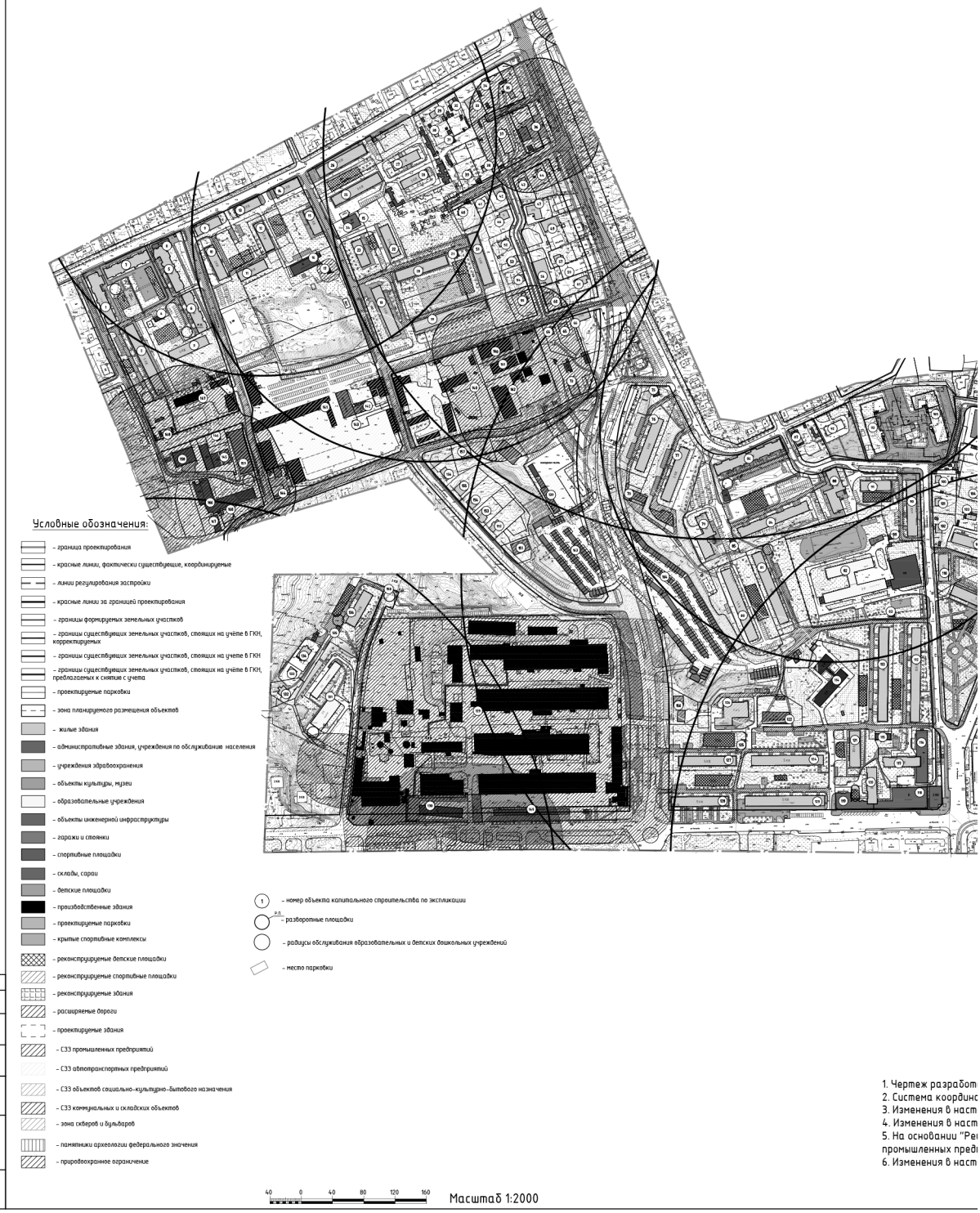
3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А. А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 23.08.2021 № 2164-адм

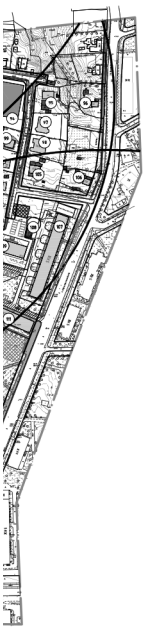
Чертежи проекта планировки территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка



1. Чертеж разработ
2. Система координ
3. Изменения в наст
4. Изменения в наст
5. На основании "Ре
промышленных пред
6. Изменения в наст

Экспликация объектов капитального строительства

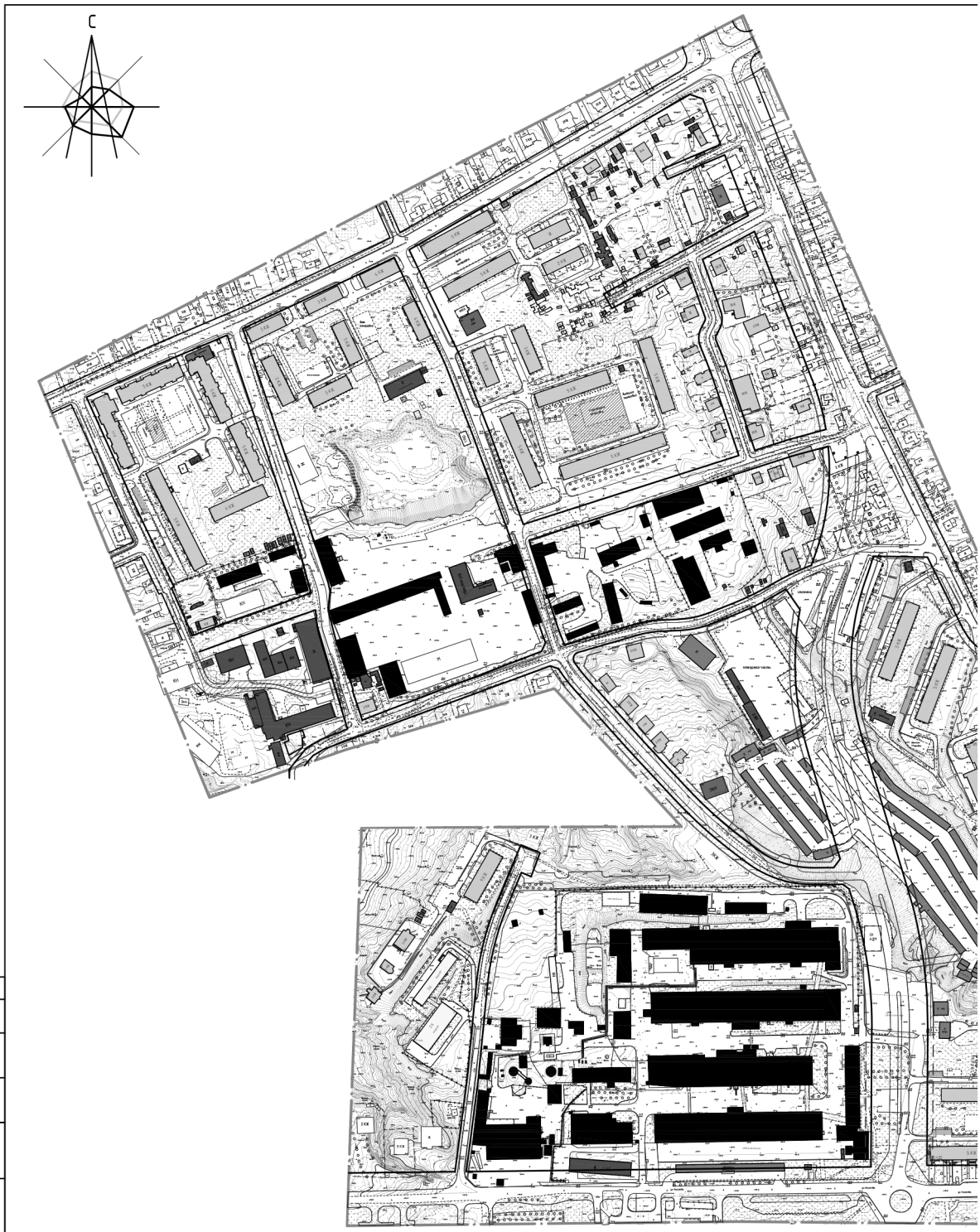
№	Наименование	S застр.	Этажность	Адрес	S зу по пред. нормат. (тех. паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	1025.0	5	ул. Мало-Краснофлотская 0.37Б	–
2	Многоквартирный жилой дом	1294.0	5	Краснофлотский 5-й переулок 0.3	5063
3	Многоквартирный жилой дом	779.0	4	ул. Мало-Краснофлотская 0.39	–
4	Трансформаторная подстанция №78	52.4	1	Краснофлотский 5-й переулок около 0.3	–
5	Многоквартирный жилой дом	909.0	5	ул. Мало-Краснофлотская 0.37 А	2970
6	Многоквартирный жилой дом	795.0	5	ул. Мало-Краснофлотская 0.37	3718
7	Многоквартирный жилой дом	787.5	5	ул. Мало-Краснофлотская 0.37Б	–
8	Супермаркет	187.4	1	ул. Мало-Краснофлотская 0.37 А	–
9	Многоквартирный жилой дом	436.0	3	ул. Мало-Краснофлотская 0.35	19234
10	Многоквартирный жилой дом	580.0	2	Краснофлотский 4-й переулок 0.1	
11	Многоквартирный жилой дом	361.0	2	Краснофлотский 4-й переулок 0.3	1050
12	Многоквартирный жилой дом	499.0	5	ул. Мало-Краснофлотская 0.33А	3585
13	Многоквартирный жилой дом	436.0	3	ул. Мало-Краснофлотская 0.33	1413
14	Многоквартирный жилой дом	439.0	4	ул. Мало-Краснофлотская 0.31	1860
15	Многоквартирный жилой дом	450.0	4	ул. Мало-Краснофлотская 0.31А	3016
16	Котельная	455.2	2	ул. Мало-Краснофлотская около 0.31А	–
17	ГРП №11	21.3	1	ул. Мало-Краснофлотская	–
18	Многоквартирный жилой дом	1039.0	5	ул. Мало-Краснофлотская 0.15	6048
19	Многоквартирный жилой дом	1307.0	5	ул. Мало-Краснофлотская 0.13	2300
20	Многоквартирный жилой дом	948.0	5	ул. Мало-Краснофлотская 0.9	3674
21	Многоквартирный жилой дом	30.8	1	ул. Мало-Краснофлотская около 0.7	–
22	Многоквартирный жилой дом	542.0	3	ул. Мало-Краснофлотская 0.29А	1437
23	Многоквартирный жилой дом	437.0	5	ул. Мало-Краснофлотская 0.29Б	4860
24	Магазин	108.4	1	ул. Мало-Краснофлотская около 0.29В	–
25	Многоквартирный жилой дом	872.0	5	ул. Мало-Краснофлотская 0.29В	3036
26	Многоквартирный жилой дом	922.0	5	ул. Мало-Краснофлотская 0.29	2741
27	Общежитие	457.5	1	ул. Мало-Краснофлотская 0.27	–
28	Многоквартирный жилой дом	417.0	2	ул. Мало-Краснофлотская 0.27А	6430
29	Индивидуальный жилой дом	218.0	1	ул. Мало-Краснофлотская 0.25	1348
30	Индивидуальный жилой дом	39.5	1	ул. Мало-Краснофлотская 0.25А	–
31	Трансформаторная подстанция №123	15.0	1	ул. Мало-Краснофлотская около 0.25	–
32	Индивидуальный жилой дом	114.0	1	ул. Мало-Краснофлотская около 0.23	1120
33	Индивидуальный жилой дом	167.4	2	ул. Мало-Краснофлотская около 0.21	–
34	Индивидуальный жилой дом	85.0	1	ул. Мало-Краснофлотская около 0.19	1382
35	Индивидуальный жилой дом	97.6	1	Краснофлотский 2-й переулок 0.12	–
36	Торговая база	237.0	1	Краснофлотский 2-й переулок	–
37	Музыкальная школа №3	404.4	2	ул. Ново-Краснофлотская 0.6	3019
38	Индивидуальный жилой дом	46.7	1	ул. Ново-Краснофлотская 0.8	–
39	Индивидуальный жилой дом	73.8	1	ул. Ново-Краснофлотская 0.10	–
40	Индивидуальный жилой дом	38.9	1	ул. Ново-Краснофлотская 0.7Б	–
41	Индивидуальный жилой дом	69.6	1	ул. Ново-Краснофлотская 0.5А	–
42	Индивидуальный жилой дом	142.4	2	ул. Ново-Краснофлотская 0.5	–
43	Индивидуальный жилой дом	136.2	2	ул. Ново-Краснофлотская 0.3	–
44	Индивидуальный жилой дом	34.9	1	ул. Ново-Краснофлотская 0.1 / 8	–
46	Индивидуальный жилой дом	144.9	1	ул. Ново-Краснофлотская 0.1А	–
47	Индивидуальный жилой дом	263.0	2	ул. Ново-Краснофлотская 0.3А	–
49	Индивидуальный жилой дом	283.1	2	Краснофлотский 2-й переулок 0.18А	–
51	Индивидуальный жилой дом	872.0	5	ул. Ново-Краснофлотская 0.7	2248
52	Индивидуальный жилой дом	90.5	1	ул. Ново-Краснофлотская 0.5Б	–
53	Индивидуальный жилой дом	126.5	1	ул. Ново-Краснофлотская 0.5В	–
54	Индивидуальный жилой дом	108.0	2	ул. Ново-Краснофлотская 0.5Г	–
55	Индивидуальный жилой дом	121.3	1	ул. Ново-Краснофлотская 0.5Д	–
56	Индивидуальный жилой дом	568.9	2	ул. Ново-Краснофлотская 0.5И	–
57	Индивидуальный жилой дом	69.0	1	Краснофлотский 2-й переулок 0.20А	–
60	Индивидуальный жилой дом	183.7	2	ул. Ново-Краснофлотская 0.5Е	–
61	Индивидуальный жилой дом	119.9	1	Краснофлотский 2-й переулок 0.24А	–
64	Индивидуальный жилой дом	69.9	2	Краснофлотский 2-й переулок 0.26Г	–
65	Индивидуальный жилой дом	124.7	2	Краснофлотский 2-й переулок 0.26В	–
66	Индивидуальный жилой дом	261.5	3	Краснофлотский 2-й переулок 0.26Б	–
73	Индивидуальный жилой дом	197.8	3	Краснофлотский 2-й переулок 0.34В	–
75	Трансформаторная подстанция №314	54.2	1	Краснофлотский 2-й переулок около 0.26Б	–
76	Многоквартирный жилой дом	1013.0	5	Краснофлотский 2-й переулок 0.38	8000
77	Многоквартирный жилой дом	999.0	5	Краснофлотский 2-й переулок 0.40	5657
78	Котельная	224.3	1	Краснофлотский 2-й переулок в районе 0.36	–
79	Многоквартирный жилой дом	950.0	9	Краснофлотский 2-й переулок 0.42	4347
80	Многоквартирный жилой дом	1261.0	5	ул. Багратиона 0.57Б	5667
81	Многоквартирный жилой дом	1264.0	5	ул. Багратиона 0.57А	5722
82	Лицей №1	2395.4	2.3	ул. Багратиона 0.57	–
83	Трансформаторная подстанция №317	46.3	1	ул. Багратиона	–
84	Многоквартирный жилой дом	1289.0	9	Краснофлотский 2-й переулок 0.44	9134
85	Трансформаторная подстанция №412	50.6	1	Краснофлотский 2-й переулок около 0.44	–
86	Многоквартирный жилой дом	1066.0	5	Краснофлотский 2-й переулок 0.46	4265
87	Многоквартирный жилой дом	140.4	1	ул. Парковая 2-я 0.25	–
88	Многоквартирный жилой дом	1040.0	9	ул. Багратиона 0.65	2700
89	Трансформаторная подстанция №268	26.6	1	ул. Багратиона около 0.67	–
90	Многоквартирный жилой дом	1454.0	5	ул. Багратиона 0.61	7078
91	Многоквартирный жилой дом	503.3	5	ул. Багратиона 0.59	–
92	Проектируемый детский сад №20	344.0	2	ул. Парковая 1-я 0.20	9945
93	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1242.5	10	ул. Багратиона 0.63	–
94	Оздоровительный центр 1-семейный	906.0	1	Нарбский тупик 0.9	–
95	Индивидуальный жилой дом	38.9	1	Нарбский тупик 0.8	–
96	Индивидуальный жилой дом	39.0	1	Краснофлотский 1-й переулок 0.50	–
97	Индивидуальный жилой дом	322.1	2	Нарбский тупик 0.6	–
98	Индивидуальный жилой дом	198.3	2	Нарбский тупик 0.6А	–
99	Индивидуальный жилой дом	80.6	1	Нарбский тупик 0.7	–
100	Индивидуальный жилой дом	105.2	1	ул. Багратиона 0.24А	–
101	Индивидуальный жилой дом	85.3	1	ул. Багратиона 0.22А	–
102	Индивидуальный жилой дом	91.4	1	ул. Багратиона 0.20В	–
103	Индивидуальный жилой дом	79.1	1	Нарбский тупик 0.1	–
104	Индивидуальный жилой дом	72.1	3	Нарбский тупик 0.3	–
105	Индивидуальный жилой дом	83.6	1	Нарбский тупик 0.4/1	–
106	Индивидуальный жилой дом	44.6	1	Краснофлотский 1-й переулок 0.56	–
107	Многоквартирный жилой дом	12310	5	Краснофлотский 1-й переулок 0.60	5321
108	Трансформаторная подстанция №128	48.5	1	ул. Багратиона около 0.22	–
109	Многоквартирный жилой дом	837.5	5	ул. Багратиона 0.22А	–
110	Многоквартирный жилой дом	432.1	5	ул. Багратиона 0.24	–
111	Многоквартирный жилой дом	1446.0	5	ул. Багратиона 0.22	5993
112	Многоквартирный жилой дом	1412.0	5	ул. Багратиона 0.55	6100
113	Многоквартирный жилой дом	1412.1	5	ул. Багратиона 0.55А	4921
114	Административное здание	1123.4	2	ул. Багратиона 0.55Б	9793.5
115	Котельная	142.7	1	ул. Нахимова в районе 0.12	–
116	Отделение связи №25	907.6	1	ул. Нахимова 0.12	–
117	Многоквартирный жилой дом	524.0	9	ул. Нахимова 0.12	–
118	Супермаркет	1400.0	1	ул. Нахимова 0.14	–
119	Кафе	659.7	1	ул. Нахимова 0.15	–
120	Многоквартирный жилой дом	624.3	9	ул. Нахимова 0.14	1611
121	Многоквартирный жилой дом	620.0	9	ул. Нахимова 0.16	–
122	Котельная	519.7	2	ул. Нахимова 0.16 Во дворе 0.№18, 22	–
123	Многоквартирный жилой дом с магазином	1481.0	5	ул. Нахимова 0.18	4562
124	Многоквартирный жилой дом	1150.0	5	ул. Нахимова 0.18А	7627
125	Трансформаторная подстанция №272	22.7	1	ул. Нахимова около 0.18А	–
126	Общежитие	934.0	9	ул. Нахимова 0.22	4126
127	Трансформаторная подстанция №128	882.0	5	ул. Нахимова 0.20А	7040
128	Трансформаторная подстанция №128	861	5	ул. Нахимова 0.20	4044
129	Производственная база	23627.0	–	ул. Нахимова	–
130	Склад	665.3	1	Чуриловский тупик	–
131	Колледж легкой промышленности	1252.0	2.3	Чуриловский тупик 6/2	–
132	Индивидуальный жилой дом	121.3	2	ул. Нахимова 0.30Б	–
133	Индивидуальный жилой дом	89.6	2	ул. Нахимова 0.30В	–
134	Индивидуальный жилой дом	202.1	2	ул. Нахимова 0.30А	–
135	Трансформаторная подстанция №317	54.6	1	ул. Нахимова	–
136	Многоквартирный жилой дом	697.0	9	ул. Нахимова 0.30	4969
139	Автошкола	509.4	2	Краснофлотский 2-й переулок 0.40А	–
140	Под складами	1818.0	1	Краснофлотский 2-й переулок	–
141	Административные здания, гаражи и мастерские	4062.0	–	Краснофлотский 4-й переулок около 0.4А	–
142	Котельная №41	692.1	1	Краснофлотский 4-й переулок в районе 0.4А	–
143	Трансформаторная подстанция №98	17.0	1	ул. Ново-Краснофлотская	–
144	Индивидуальный жилой дом	166.8	2	Краснофлотский 4-й переулок 0.5А	–
145	Склады	744.0	1	Краснофлотский 4-й переулок	–
146	Трансформаторная подстанция №131	35.7	1	Краснофлотский 4-й переулок около 0.5	–
147	Производственная база	813.0	1	Краснофлотский 4-й переулок	–
148	Индивидуальный жилой дом	102.6	1	Краснофлотский 5-й переулок 0.5	–
149	Автомойка	678.7	1	ул. Нахимова 0.24А	–
150	Гаражи	140.7	1	ул. Нахимова 0.22А	–
151	Административное здание	322.9	–	Краснофлотский 4-й переулок 0.15Е	–
152	Индивидуальный жилой дом	133.1	–	Краснофлотский 4-й переулок 0.15Д	–
153	Индивидуальный жилой дом	176.9	2	Краснофлотский 4-й переулок 0.15Г	–
154	Индивидуальный жилой дом	134.7	2	Краснофлотский 4-й переулок 0.15В	–
155	Индивидуальный жилой дом	157.2	2	Краснофлотский 4-й переулок 0.15Б	–
156	Индивидуальный жилой дом	130.3	–	Краснофлотский 4-й переулок 0.17	–
157	Индивидуальный жилой дом	177.6	2	Краснофлотский 4-й переулок 0.17А	–
158	Склады	488.3	1	Краснофлотский 4-й переулок	–
159	Склады	1049.8	1	Краснофлотский 4-й переулок	–
160	Склады	707.6	1	Краснофлотский 2-й переулок	–
161	Склады	668.2	1	Краснофлотский 2-й переулок	–
162	Производственная база	1190.7	1	Краснофлотский 2-й переулок	–
163	Гаражи	–	–	–	–
164	Гаражи	–	–	–	–
165	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1242.5	10	ул. Багратиона 0.63	–
166	Склад	–	2	пер 4-й Краснофлотский, 5	–
167	Здание зеркального цеха	–	1	пер 4-й Краснофлотский, 5	–
168	Склад	–	1	Краснофлотский 4-й переулок, земельный участок №5Г	–



ан на топографической съёмке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
ım "МСК-67", система высот Балтийская.
оящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 20.03.2019 №721-адм.
оящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 25.12.2020 №2889-адм.
ения об установлении санитарно-защитной зоны" от 05.03.2021 №20 откорректирована граница СЗЗ
риятий от фабрики "Шарм".
оящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 06.04.2021 №717-адм.

							Муниципальный контракт Б/н от 05.05.2014 г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий в Смоленске"
							Проект планировки территории квартала 0 границах ул.Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – ул.Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка (ПК №1)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Райзман М.И.				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 6
Нач. ОГИ							
Разработал		Соборнова				Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территорий) М 1:2000	ООО "Бином"

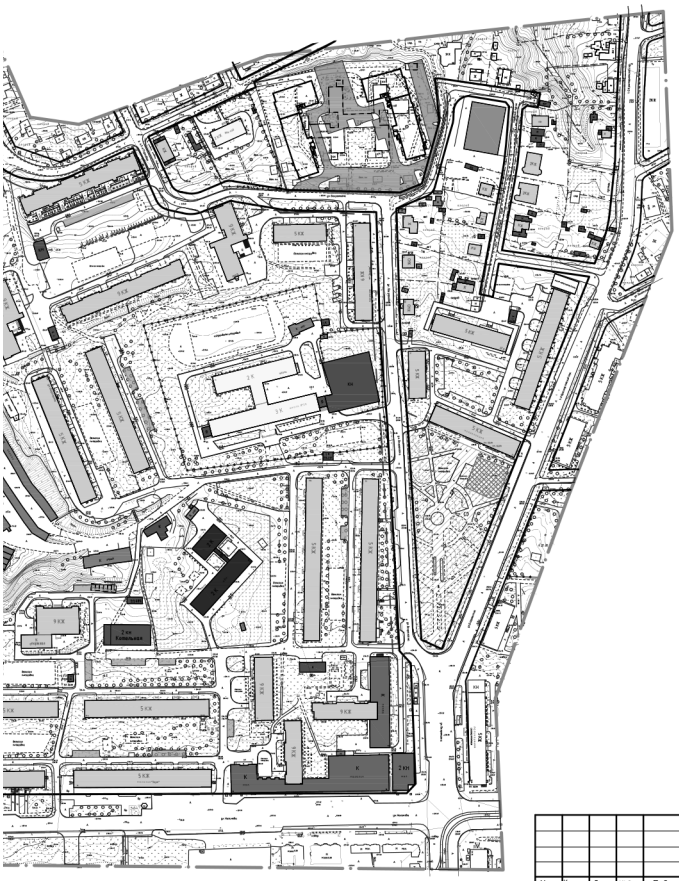
Формат А0



1. Чертеж разработан на топографической съёмке М 1:500, выполненной оп
2. Система координат "МСК-67", система высот Балтийская.

Условные обозначения:

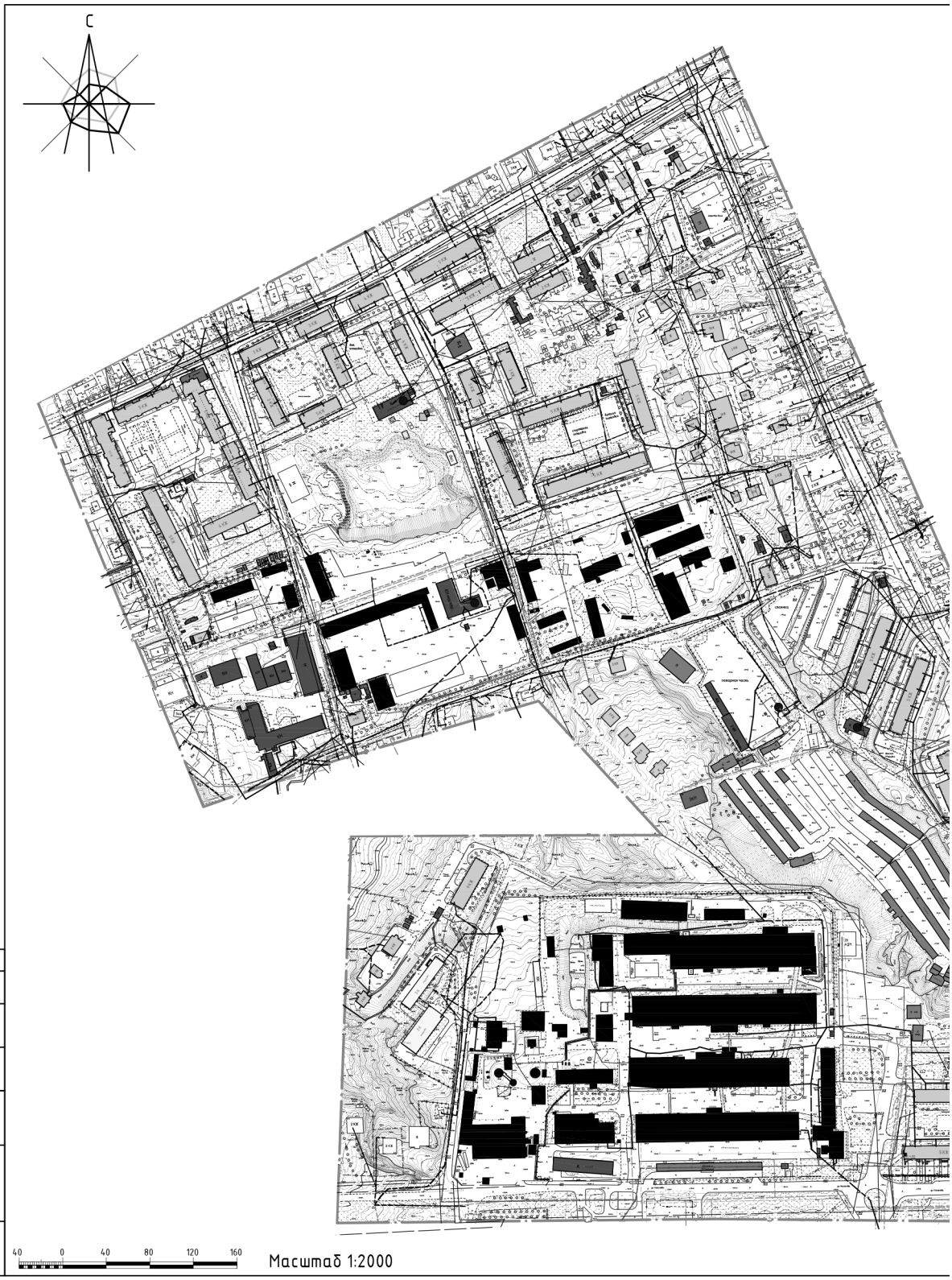
- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- проектируемые парковки
- производственные здания
- дороги, проезды



делом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.

						Муниципальный контракт 8/н от 05.05.2014 г."Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"	
						Проект планировки территории квартала в границах ул.Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – ул.Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка (ПК №1)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман Н.И.				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 2; Листов: 6
Нач. ОГИ							
Разработал		Пудова К.А.				Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры М 1:2000	ООО "Бином"

Формат А1


С
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.
40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

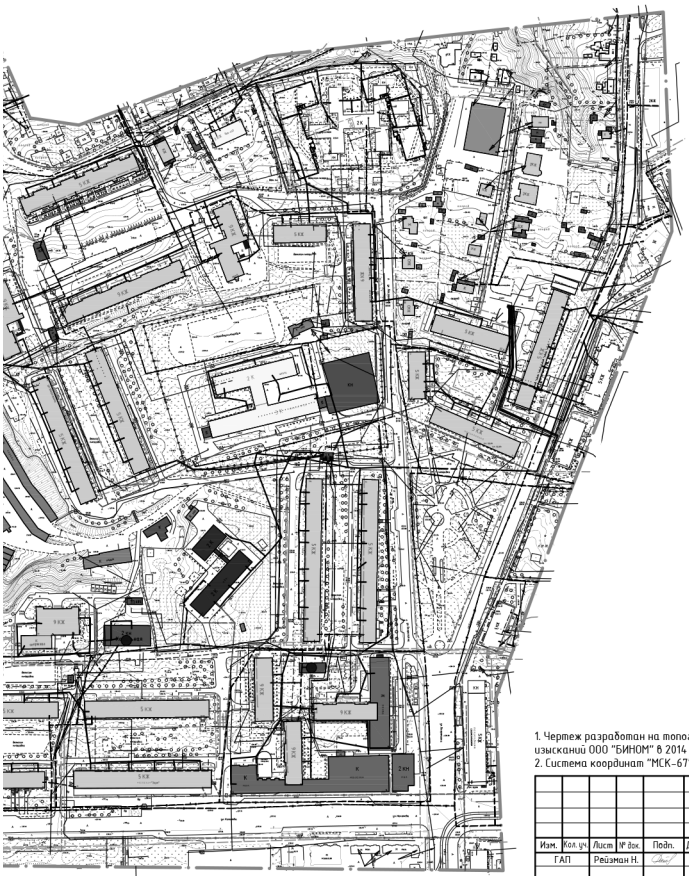
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- производственные здания

Существующие сети

- водопровод существующий
- газопровод существующий
- канализация существующая
- КЛ — ливневая канализация существующая
- связь существующая
- теплосеть существующая
- сети электроснабжения существующие

Планируемые сети

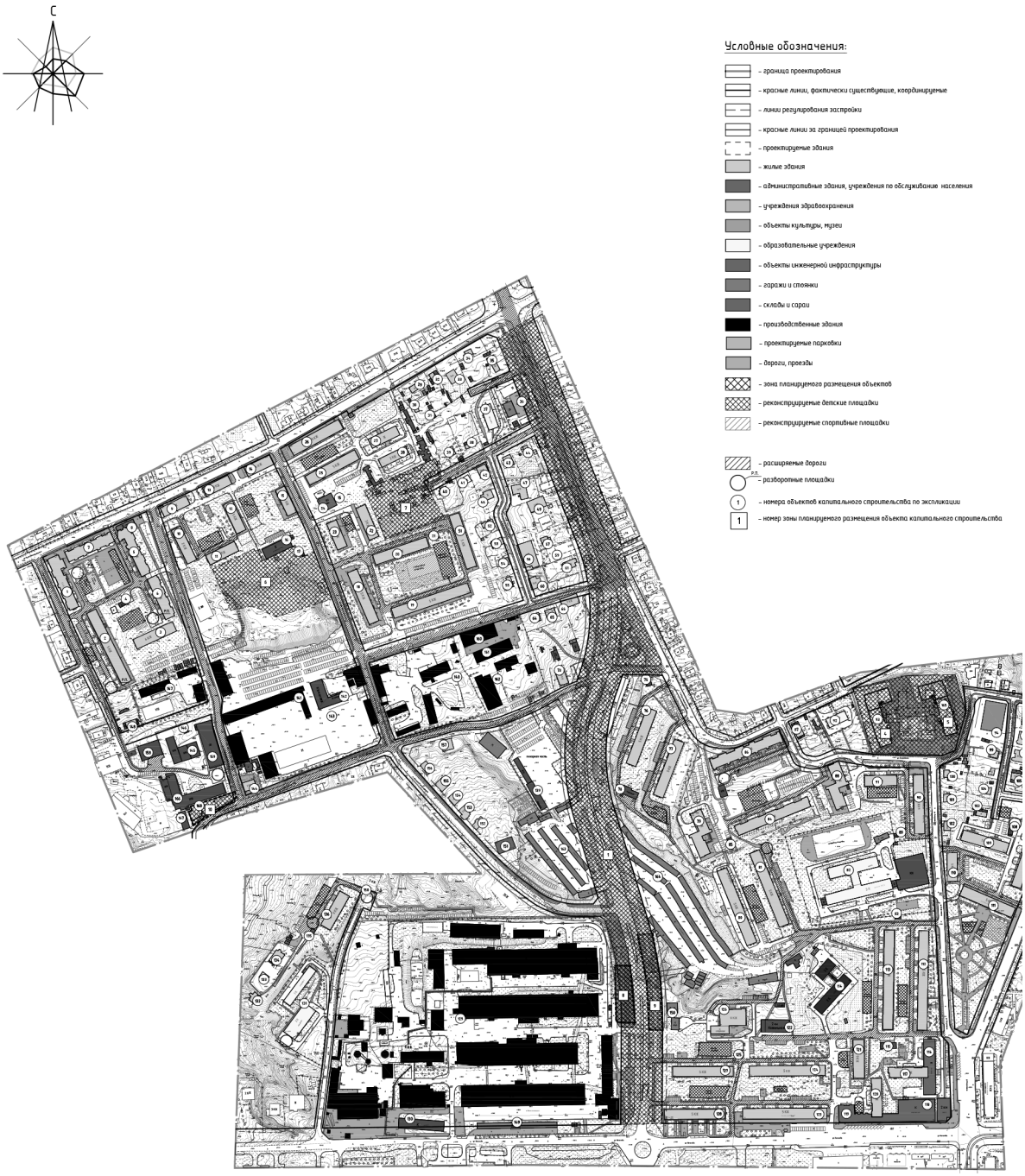
- В1 — водопровод планируемый
- Г1, Г2 — газопровод планируемый
- К1 — канализация планируемая
- К2 — ливневая канализация планируемая
- сети электроснабжения демонтируемые
- теплосеть демонтируемая
- канализация демонтируемая
- водопровод демонтируемый



1. Чертеж разработан на топографической съёмке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат "МСК-67", система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт 8/н от 05.05.2014 г."Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"	
						Проект планировки территории квартала в границах ул.Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – ул.Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка (ПК №1)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман Н.				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 3; Листов: 6
Нач. ОГИ							
Разработал		Пудова К.А.				Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры М 1:2000	ООО "Бином"

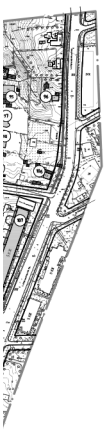
Формат А1



1. Чертеж разработан на
2. Система координат "МС
3. Изменения в настоящий

Экспликация объектов капитального строительства

№	Наименование	S застр.	Этаж ность	Адрес	S эу по пред. нормат. (тех. паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	1025.0	5	ул. Мало-Краснофлотская 0.37б	–
2	Многоквартирный жилой дом	1294.0	5	Краснофлотский 5-й переулок 0.3	5063
3	Многоквартирный жилой дом	779.0	4	ул. Мало-Краснофлотская 0.39	–
4	Трансформаторная подстанция №78	52.4	1	Краснофлотский 5-й переулок около 0.3	–
5	Многоквартирный жилой дом	909.0	5	ул. Мало-Краснофлотская 0.37 А	2970
6	Многоквартирный жилой дом	795.0	5	ул. Мало-Краснофлотская 0.37	3718
7	Многоквартирный жилой дом	787.5	5	ул. Мало-Краснофлотская 0.37б	–
8	Супермаркет	187.4	1	ул. Мало-Краснофлотская 0.37 А	–
9	Многоквартирный жилой дом	436.0	3	ул. Мало-Краснофлотская 0.35	19234
10	Многоквартирный жилой дом	580.0	2	Краснофлотский 4-й переулок 0.1	
11	Многоквартирный жилой дом	361.0	2	Краснофлотский 4-й переулок 0.3	1050
12	Многоквартирный жилой дом	499.0	5	ул. Мало-Краснофлотская 0.33А	3585
13	Многоквартирный жилой дом	436.0	3	ул. Мало-Краснофлотская 0.33	1413
14	Многоквартирный жилой дом	439.0	4	ул. Мало-Краснофлотская 0.31	1860
15	Многоквартирный жилой дом	450.0	4	ул. Мало-Краснофлотская 0.31А	3016
16	Котельная	455.2	2	ул. Мало-Краснофлотская около 0.31А	–
17	ГРП №11	21.3	1	ул. Мало-Краснофлотская	–
18	Многоквартирный жилой дом	1039.0	5	ул. Мало-Краснофлотская 0.15	6048
19	Многоквартирный жилой дом	1307.0	5	ул. Мало-Краснофлотская 0.13	2300
20	Многоквартирный жилой дом	948.0	5	ул. Мало-Краснофлотская 0.9	3674
21	Многоквартирный жилой дом	30.8	1	ул. Мало-Краснофлотская около 0.7	–
22	Многоквартирный жилой дом	542.0	3	ул. Мало-Краснофлотская 0.29А	1437
23	Многоквартирный жилой дом	437.0	5	ул. Мало-Краснофлотская 0.29б	4860
24	Магазин	108.4	1	ул. Мало-Краснофлотская около 0.29б	–
25	Многоквартирный жилой дом	872.0	5	ул. Мало-Краснофлотская 0.29В	3036
26	Многоквартирный жилой дом	922.0	5	ул. Мало-Краснофлотская 0.29	2741
27	Общежитие	457.5	1	ул. Мало-Краснофлотская 0.27	–
28	Многоквартирный жилой дом	417.0	2	ул. Мало-Краснофлотская 0.27А	6430
29	Индивидуальный жилой дом	218.0	1	ул. Мало-Краснофлотская 0.25	1348
30	Индивидуальный жилой дом	39.5	1	ул. Мало-Краснофлотская 0.25А	–
31	Трансформаторная подстанция №123	15.0	1	ул. Мало-Краснофлотская около 0.25	–
32	Индивидуальный жилой дом	114.0	1	ул. Мало-Краснофлотская около 0.23	1120
33	Индивидуальный жилой дом	167.4	2	ул. Мало-Краснофлотская около 0.21	–
34	Индивидуальный жилой дом	85.0	1	ул. Мало-Краснофлотская около 0.19	1382
35	Индивидуальный жилой дом	97.6	1	Краснофлотский 2-й переулок 0.12	–
36	Торговая база	237.0	1	Краснофлотский 2-й переулок	–
37	Музыкальная школа №3	404.4	2	ул. Ново-Краснофлотская 0.6	3019
38	Индивидуальный жилой дом	46.7	1	ул. Ново-Краснофлотская 0.8	–
39	Индивидуальный жилой дом	73.8	1	ул. Ново-Краснофлотская 0.10	–
40	Индивидуальный жилой дом	38.9	1	ул. Ново-Краснофлотская 0.7б	–
41	Индивидуальный жилой дом	69.6	1	ул. Ново-Краснофлотская 0.5А	–
42	Индивидуальный жилой дом	142.4	2	ул. Ново-Краснофлотская 0.5	–
43	Индивидуальный жилой дом	136.2	2	ул. Ново-Краснофлотская 0.3	–
44	Индивидуальный жилой дом	34.9	1	ул. Ново-Краснофлотская 0.1 / 8	–
46	Индивидуальный жилой дом	144.9	1	ул. Ново-Краснофлотская 0.7А	–
47	Индивидуальный жилой дом	263.0	2	ул. Ново-Краснофлотская 0.3А	–
49	Индивидуальный жилой дом	283.1	2	Краснофлотский 2-й переулок 0.18А	–
51	Индивидуальный жилой дом	872.0	5	ул. Ново-Краснофлотская 0.7	2248
52	Индивидуальный жилой дом	90.5	1	ул. Ново-Краснофлотская 0.5б	–
53	Индивидуальный жилой дом	126.5	1	ул. Ново-Краснофлотская 0.5В	–
54	Индивидуальный жилой дом	108.0	2	ул. Ново-Краснофлотская 0.5Г	–
55	Индивидуальный жилой дом	121.3	1	ул. Ново-Краснофлотская 0.5Д	–
56	Индивидуальный жилой дом	568.9	2	ул. Ново-Краснофлотская 0.5И	–
57	Индивидуальный жилой дом	69.0	1	Краснофлотский 2-й переулок 0.20А	–
60	Индивидуальный жилой дом	183.7	2	ул. Ново-Краснофлотская 0.5Е	–
61	Индивидуальный жилой дом	119.9	1	Краснофлотский 2-й переулок 0.24А	–
64	Индивидуальный жилой дом	69.9	2	Краснофлотский 2-й переулок 0.26Г	–
65	Индивидуальный жилой дом	124.7	2	Краснофлотский 2-й переулок 0.26В	–
66	Индивидуальный жилой дом	261.5	3	Краснофлотский 2-й переулок 0.26Б	–
73	Индивидуальный жилой дом	197.8	3	Краснофлотский 2-й переулок 0.34В	–
75	Трансформаторная подстанция №314	54.2	1	Краснофлотский 2-й переулок около 0.26б	–
76	Многоквартирный жилой дом	1013.0	5	Краснофлотский 2-й переулок 0.38	8000
77	Многоквартирный жилой дом	999.0	5	Краснофлотский 2-й переулок 0.40	5657
78	Котельная	224.3	1	Краснофлотский 2-й переулок в районе 0.36	–
79	Многоквартирный жилой дом	950.0	9	Краснофлотский 2-й переулок 0.42	4347
80	Многоквартирный жилой дом	1261.0	5	ул. Багратиона 0.57б	5667
81	Многоквартирный жилой дом	1264.0	5	ул. Багратиона 0.57А	5722
82	Лицей №1	2395.4	2.3	ул. Багратиона 0.57	–
83	Трансформаторная подстанция №317	46.3	1	ул. Багратиона	–
84	Многоквартирный жилой дом	1289.0	9	Краснофлотский 2-й переулок 0.44	9134
85	Трансформаторная подстанция №412	50.6	1	Краснофлотский 2-й переулок около 0.44	–
86	Многоквартирный жилой дом	1066.0	5	Краснофлотский 2-й переулок 0.46	4265
87	Индивидуальный жилой дом	140.4	1	ул. Парковая 2-я 0.25	–
88	Многоквартирный жилой дом	1040.0	9	ул. Багратиона 0.65	2700
89	Трансформаторная подстанция №268	26.6	1	ул. Багратиона около 0.67	–
90	Многоквартирный жилой дом	1454.0	5	ул. Багратиона 0.61	7078
91	Многоквартирный жилой дом	503.3	5	ул. Багратиона 0.59	–
92	Реконструируемый детский сад №20	344.0	2	ул. Парковая 1-я 0.20	9945
93	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1242.5	10	ул. Багратиона 0.63	–
94	Индивидуальный жилой дом	32.7	1	Нарбский тупик 0.9	–
95	Индивидуальный жилой дом	38.9	1	Нарбский тупик 0.8	–
96	Индивидуальный жилой дом	39.0	1	Краснофлотский 1-й переулок 0.50	–
97	Индивидуальный жилой дом	322.1	2	Нарбский тупик 0.6	–
98	Индивидуальный жилой дом	198.3	2	Нарбский тупик 0.6А	–
99	Индивидуальный жилой дом	80.6	1	Нарбский тупик 0.7	–
100	Индивидуальный жилой дом	105.2	1	ул. Багратиона 0.24А	–
101	Индивидуальный жилой дом	85.3	1	ул. Багратиона 0.22А	–
102	Индивидуальный жилой дом	91.4	1	ул. Багратиона 0.20В	–
103	Индивидуальный жилой дом	79.1	1	Нарбский тупик 0.1	–
104	Индивидуальный жилой дом	72.1	3	Нарбский тупик 0.3	–
105	Индивидуальный жилой дом	83.6	1	Нарбский тупик 0.4 /1	–
106	Индивидуальный жилой дом	44.6	1	Краснофлотский 1-й переулок 0.56	–
107	Многоквартирный жилой дом	1231.0	5	Краснофлотский 1-й переулок 0.60	5321
108	Трансформаторная подстанция №128	48.5	1	ул. Багратиона около 0.22	–
109	Многоквартирный жилой дом	837.5	5	ул. Багратиона 0.22А	–
110	Многоквартирный жилой дом	432.1	5	ул. Багратиона 0.24	–
111	Многоквартирный жилой дом	1446.0	5	ул. Багратиона 0.22	5993
112	Многоквартирный жилой дом	1412.0	5	ул. Багратиона 0.55	6100
113	Многоквартирный жилой дом	1412.1	5	ул. Багратиона 0.55А	4921
114	Административное здание	1123.4	2	ул. Багратиона 0.55б	9793.5
115	Котельная	142.7	1	ул. Нахимова в районе 0.12	–
116	Отделение связи №25	907.6	1	ул. Нахимова 0.12	–
117	Многоквартирный жилой дом	524.0	9	ул. Нахимова 0.12	–
118	Супермаркет	1400.0	1	ул. Нахимова 0.14	–
119	Кафе	659.7	1	ул. Нахимова 0.15	–
120	Многоквартирный жилой дом	624.3	9	ул. Нахимова 0.14	1611
121	Многоквартирный жилой дом	620.0	9	ул. Нахимова 0.16	–
122	Котельная	519.7	2	ул. Нахимова 0.16 во дворе д.№18, 22	–
123	Многоквартирный жилой дом с магазином	1481.0	5	ул. Нахимова 0.18	4562
124	Многоквартирный жилой дом	1150.0	5	ул. Нахимова 0.18А	7627
125	Трансформаторная подстанция №272	22.7	1	ул. Нахимова около 0.18А	–
126	Общежитие	934.0	9	ул. Нахимова 0.22	4126
127	Трансформаторная подстанция №128	882.0	5	ул. Нахимова 0.20А	7040
128	Трансформаторная подстанция №128	861	5	ул. Нахимова 0.20	4044
129	Производственная база	23627.0	–	ул. Нахимова	–
130	Склад	665.3	1	Чурчиловский тупик	–
131	Колледж легкой промышленности	1252.0	2.3	Чурчиловский тупик 6/2	–
132	Индивидуальный жилой дом	121.3	2	ул. Нахимова 0.30б	–
133	Индивидуальный жилой дом	89.6	2	ул. Нахимова 0.30В	–
134	Индивидуальный жилой дом	202.1	2	ул. Нахимова 0.30А	–
135	Трансформаторная подстанция №317	54.6	1	ул. Нахимова	–
136	Многоквартирный жилой дом	697.0	9	ул. Нахимова 0.30	4969
139	Автошкола	509.4	2	Краснофлотский 2-й переулок 0.40А	–
140	Под складами	1818.0	1	Краснофлотский 2-й переулок	–
141	Административные здания, гаражи и мастерские	4062.0	–	Краснофлотский 4-й переулок около 0.4А	–
142	Котельная №41	692.1	1	Краснофлотский 4-й переулок в районе 0.4А	–
143	Трансформаторная подстанция №98	17.0	1	ул. Ново-Краснофлотская	–
144	Индивидуальный жилой дом	166,8	2	Краснофлотский 4-й переулок 0.5А	–
145	Склады	744.0	1	Краснофлотский 4-й переулок	–
146	Трансформаторная подстанция №131	35.7	1	Краснофлотский 4-й переулок около 0.5	–
147	Производственная база	813.0	1	Краснофлотский 4-й переулок	–
148	Индивидуальный жилой дом	102.6	1	Краснофлотский 5-й переулок 0.5	–
149	Автомойка	678.7	1	ул. Нахимова 0.24А	–
150	Гаражи	140.7	1	ул. Нахимова 0.22А	–
151	Административное здание	322.9	–	Краснофлотский 4-й переулок 0.15Е	–
152	Индивидуальный жилой дом	133.1	–	Краснофлотский 4-й переулок 0.15Д	–
153	Индивидуальный жилой дом	176.9	2	Краснофлотский 4-й переулок 0.15Г	–
154	Индивидуальный жилой дом	134.7	2	Краснофлотский 4-й переулок 0.15В	–
155	Индивидуальный жилой дом	157.2	2	Краснофлотский 4-й переулок 0.15Б	–
156	Индивидуальный жилой дом	130.3	–	Краснофлотский 4-й переулок 0.17	–
157	Индивидуальный жилой дом	177.6	2	Краснофлотский 4-й переулок 0.17А	–
158	Склады	488.3	1	Краснофлотский 4-й переулок	–
159	Склады	1049.8	1	Краснофлотский 4-й переулок	–
160	Склады	707.6	1	Краснофлотский 2-й переулок	–
161	Склады	668.2	1	Краснофлотский 2-й переулок	–
162	Производственная база	1190.7	1	Краснофлотский 2-й переулок	–
163	Гаражи	–	–	–	–
164	Гаражи	–	–	–	–
165	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1242.5	10	ул. Багратиона 0.63	–
166	Склад	–	2	пер. 4-й Краснофлотский, дом 5	–
167	Здание зеркального цеха	–	1	пер 4-й Краснофлотский, 5	–
168	Склад	–	1	Краснофлотский 4-й переулок, земельный участок №5Г	–



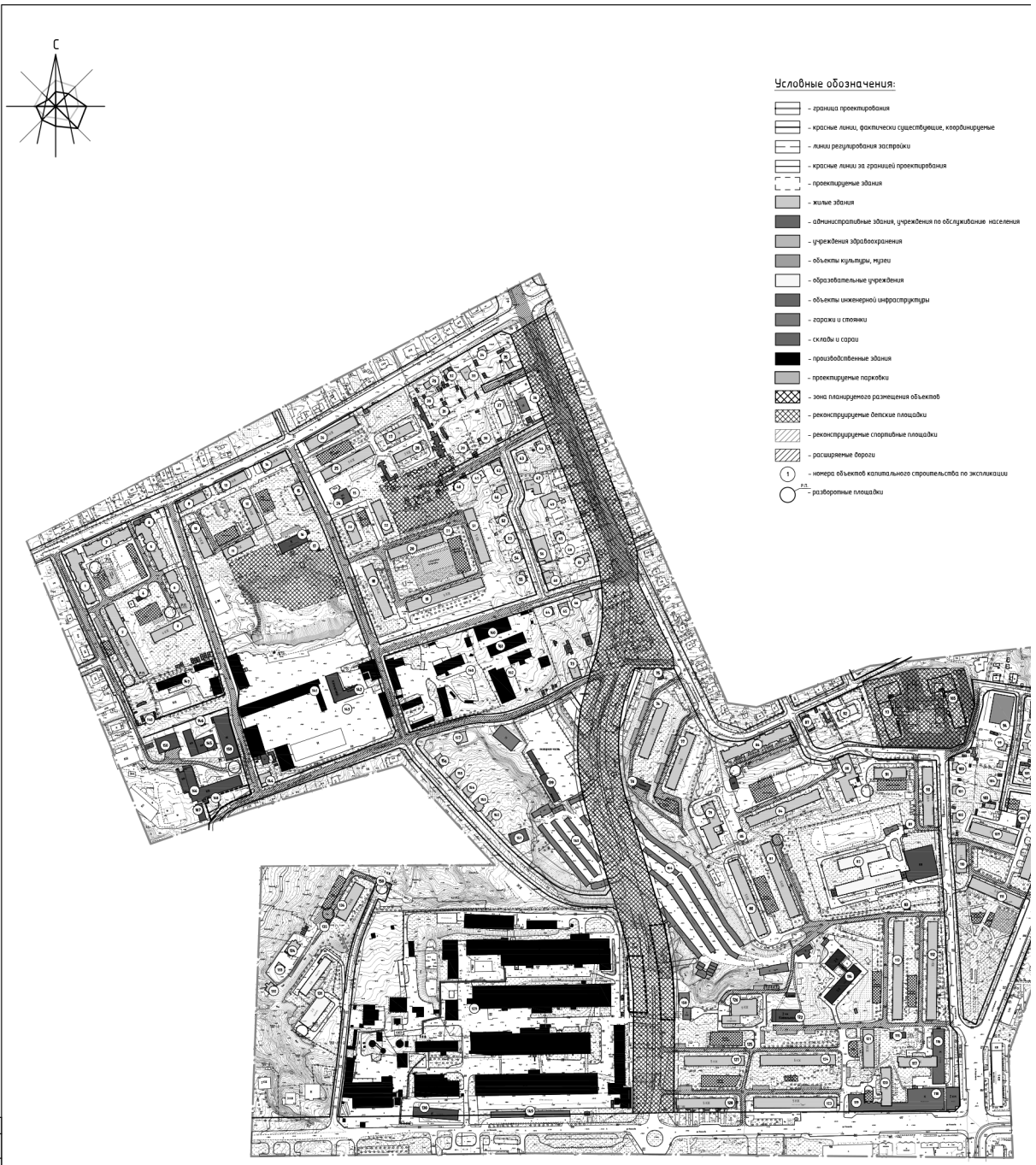
Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь зоны, м²	Этажность	Адрес
1	Планируемая автодорога	52005		
2	-	-	-	
3	-	-	-	
4	Планируемый многоквартирный жилой дом	5505	10	ул. Багратиона, 63
5	Планируемый многоквартирный жилой дом	5408	10	ул. Багратиона, 63
6	Детский сад на 240 мест	8404		пер 4-й Краснофлотский
7	Детский сад на 152 места	5348		ул. Ново-Краснофлотская
8	Временные стоянки автотранспорта для жителей планируемых многоквартирных жилых домов	53 машино-места		пер 4-й Краснофлотский
9	Временные стоянки автотранспорта для жителей планируемых многоквартирных жилых домов	69 машино-мест		пер 4-й Краснофлотский
10	Склад	929	1	Краснофлотский 4-й переулок, земельный участок №5Г

топографической съёмке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
:К-67", система высот Балтийская.
чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 06.04.2021 №717-адм.

							Муниципальный контракт б/н от 05.05.2014 г "Разработка проекта планировки и межевания территорий в Смоленске"		
							Проект планировки территории квартала 6 границах ул.Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – ул.Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка (ПК №1)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Райзман Н.И.						П	4	6
Нач. ОГИ										
Разработал		Пудова К.А.					Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного-бытового назначения, иных объектов капитального строительства м 1:2000	ООО "Бином"		

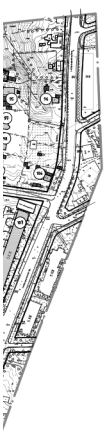
Формат А0



1. Чертеж разработан на мог
2. Система координат "МСК-6

Экспликация объектов капитального строительства

№	Наименование	S застр	Этаж ность	Адрес	Ssy по пред. нормат. (тех. паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	1025.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.37б	–
2	Многоквартирный жилой дом	1294.0	5	Краснофлотский 5–й переулок около д.3	5063
3	Многоквартирный жилой дом	779.0	4	ул. Мало.-Краснофлотская д.39	–
4	Трансформаторная подстанция №78	52.4	1	Краснофлотский 5–й переулок около д.3	–
5	Многоквартирный жилой дом	909.0	5	ул. Мало.-Краснофлотская д.37 А	2970
6	Многоквартирный жилой дом	795.0	5	ул. Мало.-Краснофлотская д.37	3718
7	Многоквартирный жилой дом	787.5	5	ул. Мало.-Краснофлотская д.37б	–
8	Супермаркет	187.4	1	ул. Мало.-Краснофлотская д.37 А	–
9	Многоквартирный жилой дом	436.0	3	ул. Мало.-Краснофлотская д.35	19234
10	Многоквартирный жилой дом	580.0	2	Краснофлотский 4–й переулок д.1	
11	Многоквартирный жилой дом	361.0	2	Краснофлотский 4–й переулок д.3	1050
12	Многоквартирный жилой дом	499.0	5	ул. Мало.-Краснофлотская д.33А	3585
13	Многоквартирный жилой дом	436.0	3	ул. Мало.-Краснофлотская д.33	1413
14	Многоквартирный жилой дом	439.0	4	ул. Мало.-Краснофлотская д.31	1860
15	Многоквартирный жилой дом	450.0	4	ул. Мало.-Краснофлотская д.31А	3016
16	Котельная	455.2	2	ул. Мало.-Краснофлотская около д.31А	–
17	ГРП №11	21.3	1	ул. Мало.-Краснофлотская	–
18	Многоквартирный жилой дом	1039.0	5	ул. Мало.-Краснофлотская д.15	6048
19	Многоквартирный жилой дом	1307.0	5	ул. Мало.-Краснофлотская д.13	2300
20	Многоквартирный жилой дом	948.0	5	ул. Мало.-Краснофлотская д.9	3674
21	Многоквартирный жилой дом	30.8	1	ул. Мало.-Краснофлотская около д.7	–
22	Многоквартирный жилой дом	542.0	3	ул. Мало.-Краснофлотская д.29А	1437
23	Многоквартирный жилой дом	437.0	5	ул. Мало.-Краснофлотская д.29Б	4860
24	Магазин	108.4	1	ул. Мало.-Краснофлотская около д.29Б	–
25	Многоквартирный жилой дом	872.0	5	ул. Мало.-Краснофлотская д.29В	3036
26	Многоквартирный жилой дом	922.0	5	ул. Мало.-Краснофлотская д.29	2741
27	Общежитие	457.5	1	ул. Мало.-Краснофлотская д.27	–
28	Многоквартирный жилой дом	417.0	2	ул. Мало.-Краснофлотская д.27А	6430
29	Индивидуальный жилой дом	218.0	1	ул. Мало.-Краснофлотская д.25	1348
30	Индивидуальный жилой дом	39.5	1	ул. Мало.-Краснофлотская д.25А	–
31	Трансформаторная подстанция №123	15.0	1	ул. Мало.-Краснофлотская около д.25	–
32	Индивидуальный жилой дом	114.0	1	ул. Мало.-Краснофлотская около д.23	1120
33	Индивидуальный жилой дом	167.4	2	ул. Мало.-Краснофлотская около д.21	–
34	Индивидуальный жилой дом	85.0	1	ул. Мало.-Краснофлотская около д.19	1382
35	Индивидуальный жилой дом	97.6	1	Краснофлотский 2–й переулок д.12	–
36	Торговая база	237.0	1	Краснофлотский 2–й переулок	–
37	Музыкальная школа №3	404.4	2	ул. Ново.-Краснофлотская д.6	3019
38	Индивидуальный жилой дом	46.7	1	ул. Ново.-Краснофлотская д.8	–
39	Индивидуальный жилой дом	73.8	1	ул. Ново.-Краснофлотская д.10	–
40	Индивидуальный жилой дом	38.9	1	ул. Ново.-Краснофлотская д.7Б	–
41	Индивидуальный жилой дом	69.6	1	ул. Ново.-Краснофлотская д.5А	–
42	Индивидуальный жилой дом	142.4	2	ул. Ново.-Краснофлотская д.5	–
43	Индивидуальный жилой дом	136.2	2	ул. Ново.-Краснофлотская д.3	–
44	Индивидуальный жилой дом	34.9	1	ул. Ново.-Краснофлотская д.1 / 8	–
45	Индивидуальный жилой дом	144.9	1	ул. Ново.-Краснофлотская д.7А	–
46	Индивидуальный жилой дом	263.0	2	ул. Ново.-Краснофлотская д.3А	–
47	Индивидуальный жилой дом	283.1	2	Краснофлотский 2–й переулок д.18А	–
48	Индивидуальный жилой дом	872.0	5	ул. Ново.-Краснофлотская д.7	2248
49	Индивидуальный жилой дом	90.5	1	ул. Ново.-Краснофлотская д.5Б	–
50	Индивидуальный жилой дом	126.5	1	ул. Ново.-Краснофлотская д.5В	–
51	Индивидуальный жилой дом	108.0	2	ул. Ново.-Краснофлотская д.5Г	–
52	Индивидуальный жилой дом	121.3	1	ул. Ново.-Краснофлотская д.5Д	–
53	Индивидуальный жилой дом	568.9	2	ул. Ново.-Краснофлотская д.5И	–
54	Индивидуальный жилой дом	69.0	1	Краснофлотский 2–й переулок д.20А	–
55	Индивидуальный жилой дом	183.7	2	ул. Ново.-Краснофлотская д.5Е	–
56	Индивидуальный жилой дом	119.9	1	Краснофлотский 2–й переулок д.24А	–
57	Индивидуальный жилой дом	69.9	2	Краснофлотский 2–й переулок д.26Г	–
58	Индивидуальный жилой дом	124.7	2	Краснофлотский 2–й переулок д.26В	–
59	Индивидуальный жилой дом	261.5	3	Краснофлотский 2–й переулок д.26Б	–
60	Индивидуальный жилой дом	197.8	3	Краснофлотский 2–й переулок д.34В	–
61	Трансформаторная подстанция №314	54.2	1	Краснофлотский 2–й переулок около д.26Б	–
62	Многоквартирный жилой дом	1013.0	5	Краснофлотский 2–й переулок д.38	8000
63	Многоквартирный жилой дом	999.0	5	Краснофлотский 2–й переулок д.40	5657
64	Котельная	224.3	1	Краснофлотский 2–й переулок в районе д.36	–
65	Многоквартирный жилой дом	950.0	9	Краснофлотский 2–й переулок д.42	4347
66	Многоквартирный жилой дом	1261.0	5	ул. Багратиона д.57Б	5667
67	Многоквартирный жилой дом	1264.0	5	ул. Багратиона д.57А	5722
68	Лицей №1	2395.4	2.3	ул. Багратиона д.57	–
69	Трансформаторная подстанция №317	46.3	1	ул. Багратиона	–
70	Многоквартирный жилой дом	1289.0	9	Краснофлотский 2–й переулок д.44	9134
71	Трансформаторная подстанция №412	50.6	1	Краснофлотский 2–й переулок около д.44	–
72	Многоквартирный жилой дом	1066.0	5	Краснофлотский 2–й переулок д.46	4265
73	Многоквартирный жилой дом	140.4	1	ул. Парковая 2–я д.25	–
74	Многоквартирный жилой дом	1040.0	9	ул. Багратиона д.65	2700
75	Трансформаторная подстанция №268	26.6	1	ул. Багратиона около д.67	–
76	Многоквартирный жилой дом	1454.0	5	ул. Багратиона д.61	7078
77	Многоквартирный жилой дом	503.3	5	ул. Багратиона д.59	–
78	Реконструируемый детский сад №20	344.0	2	ул. Парковая 1–я д.20	9945
79	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1242.5	10	ул. Багратиона д.63	–
80	Индивидуальный жилой дом	32.7	1	Нарвский тупик д.9	–
81	Индивидуальный жилой дом	38.9	1	Нарвский тупик д.8	–
82	Индивидуальный жилой дом	39.0	1	Краснофлотский 1–й переулок д.50	–
83	Индивидуальный жилой дом	322.1	2	Нарвский тупик д.6	–
84	Индивидуальный жилой дом	198.3	2	Нарвский тупик д.6А	–
85	Индивидуальный жилой дом	80.6	1	Нарвский тупик д.7	–
86	Индивидуальный жилой дом	105.2	1	ул. Багратиона д.24А	–
87	Индивидуальный жилой дом	85.3	1	ул. Багратиона д.22А	–
88	Индивидуальный жилой дом	91.4	1	ул. Багратиона д.20В	–
89	Индивидуальный жилой дом	79.1	1	Нарвский тупик д.1	–
90	Индивидуальный жилой дом	72.1	3	Нарвский тупик д.3	–
91	Индивидуальный жилой дом	83.6	1	Нарвский тупик д.4/1	–
92	Индивидуальный жилой дом	44.6	1	Краснофлотский 1–й переулок д.56	–
93	Многоквартирный жилой дом	1231.0	5	Краснофлотский 1–й переулок д.60	5321
94	Трансформаторная подстанция №128	48.5	1	ул. Багратиона около д.22	–
95	Многоквартирный жилой дом	837.5	5	ул. Багратиона д.22А	–
96	Многоквартирный жилой дом	432.1	5	ул. Багратиона д.24	–
97	Многоквартирный жилой дом	1446.0	5	ул. Багратиона д.22	5993
98	Многоквартирный жилой дом	1412.0	5	ул. Багратиона д.55	6100
99	Многоквартирный жилой дом	1412.1	5	ул. Багратиона д.55А	4921
100	Административное здание	1123.4	2	ул. Багратиона д.55Б	9793.5
101	Котельная	142.7	1	ул. Нахимова в районе д.12	–
102	Отделение связи №25	907.6	1	ул. Нахимова д.12	–
103	Многоквартирный жилой дом	524.0	9	ул. Нахимова д.12	–
104	Супермаркет	1400.0	1	ул. Нахимова д.14	–
105	Кафе	659.7	1	ул. Нахимова д.15	–
106	Многоквартирный жилой дом	624.3	9	ул. Нахимова д.14	1611
107	Многоквартирный жилой дом	620.0	9	ул. Нахимова д.16	–
108	Котельная	519.7	2	ул. Нахимова д.16 Во дворе д.№18, 22	–
109	Многоквартирный жилой дом с магазином	1481.0	5	ул. Нахимова д.18	4562
110	Многоквартирный жилой дом	1150.0	5	ул. Нахимова д.18А	7627
111	Трансформаторная подстанция №272	22.7	1	ул. Нахимова около д.18А	–
112	Общежитие	934.0	9	ул. Нахимова д.22	4126
113	Трансформаторная подстанция №128	882.0	5	ул. Нахимова д.20А	7040
114	Трансформаторная подстанция №128	861	5	ул. Нахимова д.20	4044
115	Производственная база	23627.0	–	ул. Нахимова	–
116	Склад	665.3	1	Чудиловский тупик	–
117	Колледж легкой промышленности	1252.0	2.3	Чудиловский тупик 6/2	–
118	Индивидуальный жилой дом	121.3	2	ул. Нахимова д.30Б	–
119	Индивидуальный жилой дом	89.6	2	ул. Нахимова д.30В	–
120	Индивидуальный жилой дом	202.1	2	ул. Нахимова д.30А	–
121	Трансформаторная подстанция №317	54.6	1	ул. Нахимова	–
122	Многоквартирный жилой дом	697.0	9	ул. Нахимова д.30	4369
123	Автошкола	509.4	2	Краснофлотский 2–й переулок д.40А	–
124	Под складами	1818.0	1	Краснофлотский 2–й переулок	–
125	Административные здания, гаражи и мастерские	4062.0	–	Краснофлотский 4–й переулок около д.4А	–
126	Котельная №41	692.1	1	Краснофлотский 4–й переулок в районе д.4А	–
127	Трансформаторная подстанция №98	17.0	1	ул. Ново.-Краснофлотская	–
128	Индивидуальный жилой дом	166.8	2	Краснофлотский 4–й переулок д.5А	–
129	Склады	744.0	1	Краснофлотский 4–й переулок	–
130	Трансформаторная подстанция №131	35.7	1	Краснофлотский 4–й переулок около д.5	–
131	Производственная база	813.0	1	Краснофлотский 4–й переулок	–
132	Индивидуальный жилой дом	102.6	1	Краснофлотский 5–й переулок д.5	–
133	Автомойка	678.7	1	ул. Нахимова д.24А	–
134	Гаражи	140.7	1	ул. Нахимова д.22А	–
135	Административное здание	322.9	–	Краснофлотский 4–й переулок д.15Е	–
136	Индивидуальный жилой дом	133.1	–	Краснофлотский 4–й переулок д.15Д	–
137	Индивидуальный жилой дом	176.9	2	Краснофлотский 4–й переулок д.15Г	–
138	Индивидуальный жилой дом	134.7	2	Краснофлотский 4–й переулок д.15В	–
139	Индивидуальный жилой дом	157.2	2	Краснофлотский 4–й переулок д.15Б	–
140	Индивидуальный жилой дом	130.3	–	Краснофлотский 4–й переулок д.17	–
141	Индивидуальный жилой дом	177.6	2	Краснофлотский 4–й переулок д.17А	–
142	Склады	488.3	1	Краснофлотский 4–й переулок	–
143	Склады	1049.8	1	Краснофлотский 4–й переулок	–
144	Склады	707.6	1	Краснофлотский 2–й переулок	–
145	Склады	668.2	1	Краснофлотский 2–й переулок	–
146	Производственная база	1190.7	1	Краснофлотский 2–й переулок	–
147	Гаражи	–	–	–	–
148	Гаражи	–	–	–	–
149	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1242.5	10	ул. Багратиона д.63	–
150	Склад	–	2	пер. 4–й Краснофлотский, дом 5	–
151	Здание зеркального цеха	–	1	пер. 4–й Краснофлотский, 5	–
152	Склад	–	1	Краснофлотский 4–й переулок, земельный участок №5Г	–



ографической съёмке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
57", система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт Е/н от 05.05.2014 г "Разработка проекта планировки и межевания территорий в Смоленске"		
						Проект планировки территории квартала в границах ул.Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – ул.Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка. – 5-го Краснофлотского переулка (ПК №1)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Рейзина Н.				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. ОГИ							П	5	6
Разработал		Пудова К.А.				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения М 1:2000	ООО "Бином"		

Формат А0



1. Чертеж разработан н
2. Система координат "
3. Данный лист смотрет
4. Изменения в настоящ

Ведомость координат поворотных точек
красных линий, фактически существующих

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	460894.31	1219375.48	61.34	65° 16' 4"
2	460919.97	1219431.2	12.01	66° 8' 41"
3	460924.83	1219442.18	63.98	67° 1' 18"
4	460949.81	1219501.08	129.48	161° 28' 10"
5	460827.04	1219542.23	62.45	161° 22' 13"
6	460767.86	1219562.18	17.9	164° 2' 24"
7	460750.65	1219567.11	4.28	161° 14' 56"
8	460746.6	1219568.48	28.07	164° 41' 20"
9	460719.53	1219575.89	84.38	250° 39' 56"
10	460691.59	1219496.27	28.07	248° 39' 3"
11	460681.37	1219470.12	46.5	336° 13' 41"
12	460723.93	1219451.38	2.5	66° 13' 22"
13	460724.94	1219453.66	79.9	334° 18' 56"
14	460796.94	1219419.03	16.26	335° 30' 8"
15	460811.74	1219412.29	21.6	336° 41' 20"
16	460831.57	1219403.74	4.36	336° 12' 12"
17	460835.57	1219401.98	64.44	335° 43' 4"
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
18	460955.68	1219514.93	16.89	65° 59' 3"
19	460962.55	1219530.36	123.39	64° 48' 7"
20	461015.09	1219642	9.1	64° 9' 44"
21	461019.05	1219650.19	94.8	154° 25' 51"
22	460933.54	1219691.1	18.37	156° 36' 5"
23	460916.68	1219698.4	58.87	158° 46' 19"
24	460861.8	1219719.71	4.76	159° 20' 2"
25	460857.35	1219721.39	100.29	159° 53' 46"
26	460763.18	1219755.86	8.3	160° 52' 34"
27	460755.34	1219758.58	77.74	161° 51' 22"
28	460681.46	1219782.79	6.72	159° 6' 25"
29	460675.18	1219785.19	8.48	204° 3' 44"
30	460667.44	1219781.73	165.1	249° 1' 3"
31	460608.32	1219627.58	8.8	296° 12' 47"
32	460611.21	1219619.68	76.53	343° 24' 31"
33	460685.55	1219597.83	9.3	348° 44' 38"
34	460694.67	1219596.02	23.17	354° 4' 46"
35	460717.72	1219593.63	11.07	347° 43' 25"
36	460728.53	1219591.27	109.02	341° 22' 5"
37	460831.84	1219556.45	130.62	341° 28' 10"
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
38	460667.11	1219476.41	59.05	69° 59' 28"
39	460687.32	1219531.89	26.1	70° 31' 34"
40	460696.02	1219556.5	24.86	70° 29' 15"
41	460704.32	1219579.93	12.66	174° 2' 43"
42	460691.73	1219581.24	9.3	168° 44' 38"
43	460682.61	1219583.06	60.2	163° 24' 13"
44	460624.92	1219600.25	19.8	163° 24' 13"
45	460605.95	1219605.91	8.15	206° 12' 28"
46	460598.63	1219602.31	3.61	249° 0' 44"
47	460597.34	1219598.93	25.68	239° 9' 17"
48	460584.17	1219576.88	27.16	229° 17' 51"
49	460566.46	1219556.3	128.5	321° 33' 38"
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
50	461025.99	1219663.5	8.98	60° 46' 51"
51	461030.37	1219671.34	83.51	60° 8' 57"
52	461071.94	1219743.77	4.5	150° 8' 57"
53	461068.03	1219746.01	193.92	60° 6' 53"
54	461164.66	1219914.14	12.27	109° 25' 4"
55	461160.58	1219925.71	43.56	158° 44' 22"
56	461119.98	1219941.5	56.16	246° 59' 59"
57	461098.04	1219889.81	10	155° 13' 21"
58	461088.95	1219894	55.54	66° 59' 59"
59	461110.66	1219945.13	58.17	158° 44' 22"
60	461056.44	1219966.22	156.31	241° 36' 17"
61	460982.11	1219828.72	15	151° 36' 17"
62	460968.91	1219835.86	86.61	61° 36' 17"
63	461010.1	1219912.04	46.78	160° 39' 46"
64	460965.96	1219927.53	3.46	183° 18' 20"
65	460962.5	1219927.33	7.65	205° 56' 53"
66	460955.62	1219923.99	15.75	182° 7' 21"
67	460939.88	1219923.4	25.54	158° 17' 49"
68	460916.15	1219932.85	77.96	161° 21' 38"
69	460842.28	1219957.76	201.96	252° 16' 19"
70	460780.78	1219765.39	87.03	339° 53' 46"
71	460862.51	1219735.48	5.05	339° 20' 2"
72	460867.24	1219733.7	58.87	338° 46' 19"
73	460922.11	1219712.38	19.5	336° 36' 5"
74	460940.01	1219704.63	95.31	334° 25' 51"
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
75	461017.32	1219925.41	52.63	61° 36' 17"
76	461042.35	1219971.71	142.11	158° 44' 22"
77	460909.92	1220023.24	46.06	164° 36' 56"
78	460865.51	1220035.46	36.01	254° 48' 1"
79	460856.01	1220000.72	30.1	252° 16' 19"
80	460846.85	1219972.05	78.6	341° 21' 38"
81	460921.33	1219946.93	25.94	338° 17' 49"
82	460945.42	1219937.34	3.64	2° 7' 21"
83	460949.06	1219937.47	7.65	25° 56' 53"
84	460955.94	1219940.82	15.01	3° 18' 20"
85	460970.93	1219941.69	49.17	340° 39' 46"
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
86	460766.68	1219770.55	246.12	72° 16' 19"
87	460841.63	1220004.98	33.66	74° 43' 1"
88	460850.5	1220037.45	100.46	187° 14' 26"
89	460750.84	1220024.79	7.1	199° 23' 49"
90	460744.15	1220022.44	35.77	244° 41' 32"
91	460728.86	1219990.1	9.53	240° 40' 15"
92	460724.19	1219981.79	32.81	244° 30' 38"
93	460710.07	1219952.18	21.96	248° 21' 1"
94	460701.97	1219931.76	28.08	257° 51' 30"
95	460696.06	1219904.31	17.1	267° 22' 0"
96	460695.27	1219887.22	22.42	260° 35' 19"
97	460691.61	1219865.1	65.61	253° 48' 38"
98	460673.31	1219802.1	13.78	338° 29' 43"
99	460686.13	1219797.05	77.74	341° 51' 22"
100	460760.01	1219772.84	7.06	341° 4' 16"
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
101	460666.47	1219814.37	55.73	73° 48' 38"
102	460682	1219867.89	20.06	80° 35' 19"
103	460685.28	1219887.68	17.1	87° 22' 0"
104	460686.07	1219904.77	31.39	77° 51' 30"
105	460692.67	1219935.45	21.96	68° 21' 1"
106	460700.77	1219955.86	34.15	64° 30' 38"
107	460715.47	1219986.69	9.53	60° 40' 15"
108	460720.14	1219995	5.49	61° 18' 46"
109	460722.77	1219999.82	21.87	145° 6' 54"
110	460704.83	1220012.32	128.27	176° 42' 46"
111	460576.78	1220019.68	98.94	163° 13' 39"
112	460482.05	1220048.23	9.6	216° 21' 17"
113	460474.32	1220042.54	18.3	269° 28' 54"
114	460474.15	1220024.24	53.29	288° 19' 32"
115	460490.91	1219973.65	14.84	307° 10' 9"
116	460499.88	1219961.82	66.87	312° 3' 21"
117	460544.67	1219912.17	54.03	316° 56' 34"
118	460584.15	1219875.28	7.92	317° 31' 16"
119	460590	1219869.93	72.89	318° 5' 58"
120	460644.25	1219821.25	16.61	322° 9' 8"
121	460657.37	1219811.06	9.68	20° 0' 28"
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
122	460571.1	1219584.68	25.68	59° 9' 36"
123	460584.26	1219606.73	195.72	69° 1' 3"
124	460654.34	1219789.47	7.61	108° 21' 55"
125	460651.95	1219796.69	22.21	142° 54' 23"
126	460634.23	1219810.08	72.89	138° 5' 58"
127	460579.98	1219858.76	8.23	137° 31' 16"
128	460573.91	1219864.32	54.03	136° 56' 34"
129	460534.43	1219901.21	69.43	132° 3' 21"
130	460487.92	1219952.76	14.84	127° 10' 9"
131	460478.96	1219964.59	62.98	108° 19' 32"
132	460459.15	1220024.38	26.17	89° 28' 54"
133	460459.39	1220050.54	7.2	126° 21' 17"
134	460455.12	1220056.34	14.38	163° 13' 39"
135	460441.36	1220060.49	111.7	171° 47' 34"
136	460330.8	1220076.44	123.7	180° 21' 28"
137	460207.11	1220075.67	361.13	269° 19' 29"
138	460202.85	1219714.56	76.97	7° 21' 14"
139	460279.19	1219724.41	12.5	6° 28' 11"
140	460291.61	1219725.82	77.93	5° 35' 8"
141	460369.17	1219733.4	72.67	14° 6' 51"
142	460439.64	1219751.12	32.76	22° 38' 34"
143	460469.88	1219763.74	9.34	112° 38' 34"
144	460466.28	1219772.36	22.75	20° 26' 24"
145	460487.6	1219780.3	18.47	291° 54' 39"
146	460494.49	1219763.17	55.26	202° 38' 34"
147	460443.49	1219741.89	33.57	198° 52' 6"
148	460411.72	1219731.04	10.54	193° 54' 34"
149	460401.49	1219728.5	31.75	189° 9' 18"
150	460370.14	1219723.45	77.93	185° 35' 8"
151	460292.58	1219715.87	12.19	186° 28' 11"
152	460280.47	1219714.49	78.38	187° 21' 14"
153	460202.73	1219704.46	94.86	269° 19' 29"
154	460201.61	1219609.6	370.32	356° 8' 30"
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
155	460663.47	1220192.1	26.94	86° 33' 47"
156	460665.08	1220218.99	8.12	66° 19' 40"
157	460668.34	1220226.43	8.68	64° 45' 49"
158	460672.04	1220234.28	14.21	64° 28' 52"
159	460678.16	1220247.1	11.94	64° 43' 20"
160	460683.26	1220257.9	9.9	69° 25' 25"
161	460686.74	1220267.17	1.31	156° 34' 17"
162	460685.54	1220267.69	41.52	156° 4' 16"
163	460647.59	1220284.53	10.58	128° 23' 47"
164	460641.02	1220292.82	10.99	102° 14' 25"
165	460638.69	1220303.56	16.3	84° 45' 17"
166	460640.18	1220319.79	2.46	69° 47' 53"
167	460641.03	1220322.1	15.53	68° 52' 11"
168	460646.63	1220336.59	3.14	67° 55' 39"
169	460647.81	1220339.5	4.14	102° 59' 41"
170	460646.88	1220343.53	6.01	99° 23' 9"
171	460645.9	1220349.46	9.64	99° 23' 9"
172	460644.33	1220358.97	9.83	99° 23' 9"
173	460642.73	1220368.66	11.44	99° 23' 9"
174	460640.86	1220379.95	1.67	95° 9' 48"
175	460640.71	1220381.61	65.47	91° 15' 37"
176	460639.27	1220447.06	82.1	178° 14' 53"
177	460557.21	1220449.57	21.18	176° 43' 32"
178	460536.06	1220450.78	51.61	175° 13' 14"
179	460484.63	1220455.08	170.17	176° 55' 41"
180	460314.7	1220464.2	4.36	138° 33' 18"
181	460311.43	1220467.09	7.96	136° 55' 24"
182	460305.62	1220472.52	89.27	177° 38' 14"
183	460216.43	1220476.2	9.68	223° 32' 8"
184	460209.41	1220469.53	343.86	269° 49' 49"
185	460208.39	1220125.67	122.1	0° 21' 16"
186	460330.49	1220126.43	24.1	358° 42' 57"
187	460354.58	1220125.89	87.47	351° 20' 49"
188	460441.06	1220112.73	15.36	343° 29' 41"
189	460455.79	1220108.37	141.44	343° 13' 39"
190	460591.21	1220067.55	142.48	1° 41' 0"
191	460733.63	1220071.74	19.71	18° 5' 1"
192	460752.36	1220077.85	48.31	91° 2' 58"
193	460751.48	1220126.16	70.83	153° 42' 36"
194	460687.98	1220157.53	9.99	147° 53' 7"
195	460679.52	1220162.84	33.38	118° 45' 7"
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
196	460784.44	1220627.78	67.96	182° 36' 41"
197	460716.55	1220624.68	38.81	181° 34' 47"
198	460677.75	1220623.61	38.04	185° 51' 16"
199	460639.91	1220619.73	25.62	193° 29' 57"
200	460615	1220613.75	1.21	200° 50' 0"
201	460613.87	1220613.32	13.45	201° 11' 4"
202	460601.33	1220608.46	69.18	278° 6' 7"
203	460611.08	1220539.97	51.41	10° 29' 25"
204	460661.63	1220549.33	13.77	9° 9' 16"
205	460675.22	1220551.52	13.76	6° 5' 31"
206	460688.9	1220552.98	26.48	4° 31' 35"
207	460715.3	1220555.07	4.42	51° 59' 19"
208	460718.02	1220558.55	8.01	99° 29' 9"
209	460716.7	1220566.45	10.79	9° 13' 36"
210	460727.35	1220568.18	75.23	278° 18' 1"
211	460738.21	1220493.74	3.21	271° 36' 22"
212	460738.3	1220490.53	32.13	174° 37' 29"
213	460706.31	1220493.54	47.69	195° 40' 5"
214	460660.39	1220480.66	17.31	247° 56' 25"
215	460653.89	1220464.62	6.68	271° 17' 11"
216	460654.04	1220457.94	75.01	271° 15' 10"
217	460655.68	1220382.95	1.61	275° 0' 2"
218	460655.82	1220381.35	40.62	279° 2' 8"
219	460662.2	1220341.23	6.64	265° 20' 12"
220	460661.66	1220334.61	19.25	247° 8' 52"
221	460654.18	1220316.87	10.18	265° 21' 1"
222	460653.36	1220306.73	3.61	282° 7' 1"
223	460654.12	1220303.2	10.58	308° 22' 54"
224	460660.69	1220294.9	38.2	334° 33' 42"
225	460695.19	1220278.49	34.58	65° 54' 11"
226	460709.31	1220310.06	8.77	66° 2' 15"
227	460712.87	1220318.07	6.95	62° 39' 37"
228	460716.06	1220324.24	18.41	63° 47' 48"
229	460724.19	1220340.76	18.69	66° 22' 14"
230	460731.68	1220357.88	4.15	343° 2' 58"
231	460735.65	1220356.67	4.37	63° 42' 36"
232	460737.58	1220360.59	49.56	63° 42' 36"
233	460759.53	1220405.02	224.15	83° 37' 16"
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
234	460650.36	1220482.59	10.7	46° 10' 26"
235	460657.77	1220490.31	38.36	15° 28' 2"
236	460694.74	1220500.54	10.88	16° 27' 7"
237	460705.17	1220503.62	2.73	7° 48' 11"
238	460707.87	1220503.99	5.44	2° 25' 16"
239	460713.31	1220504.22	16.49	43° 52' 12"
240	460725.2	1220515.65	27.44	99° 30' 13"
241	460720.67	1220542.71	4.05	141° 54' 51"
242	460717.48	1220545.21	27.88	184° 31' 35"
243	460689.69	1220543.01	13.21	186° 4' 54"
244	460676.55	1220541.61	10.25	189° 9' 0"
245	460666.43	1220539.98	2.98	189° 16' 21"
246	460663.49	1220539.5	86.31	190° 42' 35"
247	460578.68	1220523.46	10	102° 14' 34"
248	460576.56	1220533.23	25.16	10° 9' 44"
249	460601.33	1220537.67	67.53	98° 18' 6"
250	460591.58	1220604.49	133.04	201° 48' 37"
251	460468.06	1220555.06	163.22	201° 25' 1"
252	460316.11	1220495.46	16.58	294° 30' 35"
253	460322.99	1220480.37	163.27	356° 22' 8"
254	460485.93	1220470.03	51.16	355° 12' 44"
255	460536.91	1220465.76	21.19	356° 43' 38"
256	460558.07	1220464.55	83.97	358° 14' 21"
257	460642	1220461.97	22.25	67° 55' 51"



а топографической съёмке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
МСК-67", система высот Балтийская.
ь с листом: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 1.3)
ий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 20.03.2019 №721-адм

							Муниципальный контракт б/н от 05.05.2014 г. "Разработка проекта планировки и межевания микрорайона в Смоленске"			
							Проект планировки территории квартала в границах ул.Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – ул.Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка (ПК №1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГАП		Райзман Н.И.				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Нач. ОГИ							П	6	6	
Разработал		Пудова К.А.				Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000	ООО "Бином"			

Формат А0

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 23.08.2021 № 2164-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: ул. Мало-Краснофлотской - 2-го Краснофлотского переулка – ул. Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка (ПК №1). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: ул. Мало-Краснофлотской - 2-го Краснофлотского переулка – ул. Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка (ПК №1). 3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: ул. Мало-Краснофлотской - 2-го Краснофлотского переулка – ул. Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка (ПК №1).	

ВВЕДЕНИЕ В ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ МАЛО-КРАСНОФЛОТСКОЙ – 2-ОГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – 1-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ НАХИМОВА – 4-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – 5-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА»

Проект по внесению изменений в «Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-ого Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка» подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании Постановления Администрации города Смоленска от **25.12.2020 №2889-адм**. «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-ого Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка»

Цель внесения изменений:

1. Перераспределить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020479:1 под многоквартирным жилым домом (по проекту межевания №160), расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Багратиона, д. 57Б с земельным участком под часть благоустройства (по проекту межевания №162).

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №160 (по ПМ), площадь до изменений 6584 м^2, площадь по проекту 6721 м^2. Возможный способ образования земельного участка: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020479:1 с землями государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН «под жилым домом», вид разрешенного использования по проекту согласно классификатора «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №147 (по ПМ), площадь до изменений 3060 м^2, площадь по проекту 3088 м^2.

3. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №148 (по ПМ), площадь до изменений 5282 м^2, площадь по проекту 5529 м^2.

4. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №145 (по ПМ), площадь до изменений 4784 м^2, площадь по проекту 5079 м^2.

5. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №162 (по ПМ), площадь до изменений 5249 м^2, площадь по проекту 4544 м^2.

6. Изменения в проект планировки внесены только в части отражения контуров изменяемых в проекте межевания земельных участков и в части отражения благоустройства территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Смоленск, ул. Багратиона, д. 57б.

Так же в «Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-ого Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка» вносятся изменения на основании Постановления Администрации города Смоленска от **06.04.2021 №717-адм**. «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-ого Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского

переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка».

Цель внесения изменений:

1. Уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020424:197 для строительства склада.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Отражены существующие объекты капитального строительства №166 Склад и №167 Здание зеркального цеха.

2. Отражено планируемое здание №168 Склад и зона планируемого размещения №10.

3. Расселенные жилые дома №52 и №53 предлагаются к сносу.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Отражены существующие земельные участки №225 площадью 3111 м^2, №226 площадью 581 м^2.

2. Отражен земельный участок №227 площадью по проекту 929 м^2, участок отражен согласно сведений ЕГРН (67:27:0020424:197). Вид разрешенного использования согласно классификатора «Склад» (6.9).

3. Сформирован земельный участок №228 площадью 1258 м^2, ранее сформированные участки №69 и №70 аннулированы.

4. Разделен земельный участок №155, площадь до изменений 6699 м^2, площадь по проекту 2635 м^2. Образован земельный участок №229 площадью 3734 м^2. Способ образования участков: из земель государственная собственность на которые не разграничена.

5. Отражены сервитуты С27 площадью 37 м^2, С28 площадью 123 м$^{2.}$

6. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №71, площадь до изменений 799 м^2, площадь по проекту 1000 м^2.

7. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №72, площадь до изменений 800 м^2, площадь по проекту 1000 м^2.

8. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №73, площадь до изменений 1679 м^2, площадь по проекту 1156 м^2.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 23 июля 2021 г. внесены следующие изменения в проект:

- Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020424:197 оставлен без изменений, в соответствии со сведениями ЕГРН.
- Отражен сервитут С29 для прохода и проезда через земельный участок №227 (по ПМ-1) в связи с установленной красной линией, площадью 62 м^2.

УТВЕРЖДЕННЫЕ РАНЕЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект по внесению изменений в «Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-ого Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка» подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании Постановления Администрации города Смоленска от **20.03.2019 № 721-адм**. «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-ого Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка»

Цель внесения изменений в проект планировки территории:

1. Принять вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020212:1 в соответствии с действующими на данной территории градостроительными регламентами (ст.36 Гр РФ п.2).

2. Учесть особенности действия градостроительных регламентов, режимы использования земель бывшей Свирской слободы города Смоленска, являющихся зоной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) зоны, утверждённые постановлением Администрации Смоленской области от 29.04.2009 № 253 при разработке проекта внесения изменений в утверждённую документацию по планировке; принять во внимание требования охранного обязательства в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020212:1 (ул. Багратиона, 63). Охранные обязательства утверждены Приказом Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 27.12.2017 № 739.

В проект планировки территории внесены изменения:

1. Отражены зоны №4 и №5 планируемого размещения многоэтажных

многоквартирных жилых домов (№93 и № 165 по ППТ-1) на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020212:270 (ранее 67:27:0020212:1) предлагаемом к разделу, ныне существующее здание СГА (по адресу Багратиона, д.63) на данной территории отмечено как подлежащее сносу.

2. Был изменен вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020212:270 (ранее 67:27:0020212:1) на «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код по классификатору 2.6).

3. Отражена зона планируемого размещения детского сада на 240 мест. (ППТ-4, зона 6).

4. Отражена зона планируемого размещения детского сада на 152 места. (ППТ-4, зона 7).

5. Отражены зоны №8 и №9 планируемого размещения временных стоянок автотранспорта для жителей планируемых многоквартирных жилых домов.

На основании замечаний, полученных на публичных слушаниях, внесены корректировки:

- *Земельный участок 121, площадь 5834 м кв., вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код. 2.7.1) (ГСК Юбилейный).*
- *Земельный участок 161, площадь 15477 м кв., вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код. 2.7.1) (ГСК Юбилейный).*
- *Снос гаражей ГСК Юбилейный (на месте планируемой дороги) предусмотрен только после принятия решения о начале строительства новой дороги в рамках реализации положений генерального плана.*

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. МАЛО-КРАСНОФЛОТСКОЙ - 2-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛ. НАХИМОВА – 4-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – 5-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 84,5 га;
- в красных линиях – 58,67 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 5880 человек.

В том числе:

- существующая численность населения 5282 человека, из них 5049 человек, проживающих в существующих многоквартирных домах (Sобщ. жил./29кв.м=146421/29=5049, согласно показателю минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в соответствии с п. 1.5.3.3.3 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области – 29,0 м^2/чел.) и 233 человека в застройке усадебного типа (из расчета проживания в 1 жилом доме 3-4 чел.);
- численность населения для планируемых к размещению домов 598 человек (Sобщ. жил./30 кв.м=17899/30=597, согласно п. 5.6. таблице 2 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Согласно карте функциональных зон Генерального плана, г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа;
- зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- зона жилой застройки смешанной этажности;
- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей;

- зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры;
- зона парков, скверов, бульваров.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа);
- Ж3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности);
- Т1 (зона размещения автотранспортных предприятий);
- П-4 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации);
- П-5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации).

(См. «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схема с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ». Лист 1 Том 1.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям, устанавливаемых в проекте планировки и межевания застроенных территорий.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	**Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:**	**га**	**84,5**	**84,5**
	в границах красных линий:	га	58,67	58,67
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа		6,05/10,31	6,05/10,31
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	-//-	3,10/5,25	4,20/7,15
	Зона жилой застройки смешанной этажности	-//-	15,40/26,25	15,40/26,25
1.1.2.	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га/%		
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-//-	10,55/18,0	9,45/16,10
1.1.3.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га/%		
	Зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей	-//-	3,36/5,73	3,36/5,73
	Зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры	-//-	11,90/20,3	11,90/20,3
1.1.4.	Рекреационных зон:	га/%		
	Зона скверов и бульваров	-//-	8,31/14,16	8,31/14,16
1.2.	**Из общей площади:**	**-//-**		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	-	29,52/34,93
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	-	17,11/20,25
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,25/0,29
	- количество парковочных мест на	м/мест	-	1500

	экопарковках			
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	188	2544
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	5,282	5,880
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	163,24	181,52
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. /% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	163,24/100	181,52/100
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	39,70/24,3	57,98/31,9
	среднеэтажный (5-8 этажей)	-//-	107,95/66,2	107,95/59,5
	малоэтажный (1-4 этажный)	-//-	10,56/6,5	10,56/5,8
	ИЖС	-//-	5,03/3,0	5,03/2,8
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	163,24	163,24
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	18,28
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	18,28
	среднеэтажное (5-8 этажей)	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**			
4.1.	Детские образовательные учреждения	**тыс. мест**	**0,123**	**0,515**
4.2.	Общеобразовательные школы	**тыс. мест**	**0,880**	**0,880**
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /см	9,475	9,475

4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	2	12
	Общественное питание	шт.	1	1
	Аптеки	шт.	1	4
	Воинская часть	шт.	0	0
	Прочие	шт.	-	-
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	1,3	2,2
	трамвай	км	0	0
	троллейбус	км	0	0,9
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	16,4	16,7
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	2,0	2,0
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования (включая проезды возле домов)	км/кв. км.	19,4	19,8
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	2,4	2,4
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях (надземный переход)	единиц	0	0
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	2,549	2,777
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	13,47	13,44
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	11,08	11,02
6.2.2.	Ливневая канализация	км	н/д	0,41
6.3.	**Энергоснабжение**			

6.3.1.	Протяженность сетей	км	34,65	34,75
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	5,92	4,94
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	19,36	19,98
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	8,22	8,22
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ.

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка. Данным проектом планировки предлагается сохранение существующих объектов культурного наследия федерального значения «Руины Чернушского монастыря, XII в.: Спасская церковь, 1141 г. надвратная башня» (г. Смоленск, Чернушки), объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» (г. Смоленск).

В результате проекта межевания были выявлены два новых участка для размещения новых объектов капитального строительства – проектируемых 4-х этажных паркингов с эксплуатируемой озелененной кровлей.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 1.1.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

При разработке проекта планировки была учтена информация по ранее сформированным и созданным земельным участкам в границах проектируемой территории, представленная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

Расчетная плотность застройки квартала приведена в соответствии с

таблицей 80 пункт 1.5.3.3.9. №45-РН (постановление Администрации Смоленской области от 19 февраля 2019 г. № 45 региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области»).

Плотность застройки квартала

Тип жилой застройки	Плотность застройки нормативная, м^2/га	Плотность застройки существующая, м^2/га	Процент застроенности территории нормативный, %	Процент застроенности территории существующий, %
1	2	3	4	5
Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами - реконструируемая (Ж3)	16 000	14 342,05	60	28,9
Застройка смешанной этажности (Ж4)		7 300,67		16,9
Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (Ж1)	4 000	2 283,43	20	14,5

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 1.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0020410:10; 67:27:0020410:13; 67:27:0020449:12; 67:27:0020407:24; 67:27:0020407:28; 67:27:0020407:25; 67:27:0020407:44; 67:27:0020450:45; 67:27:0020450:25; 67:27:0020408:56; 67:27:0020408:8; 67:27:0020408:29; 67:27:0020408:28; 67:27:0020408:54; 67:27:0020408:55;

67:27:0020427:2; 67:27:0020426:15; 67:27:0020427:174, 67:27:0020479:13; 67:27:0020448:17; 67:27:0020448:10; 67:27:0020429:11; 67:27:0020428:677; 67:27:0020428:212; 67:27:0020428:211; 67:27:0020428:210; 67:27:0020428:213; 67:27:0020428:201; 67:27:0020428:202; 67:27:0020428:203; 67:27:0020428:174; 67:27:0020428:126; 67:27:0020428:127; 67:27:0020428:128; 67:27:0020428:129; 67:27:0020428:130; 67:27:0020428:131; 67:27:0020428:132; 67:27:0020428:133; 67:27:0020428:87; 67:27:0020428:88; 67:27:0020428:89; 67:27:0020428:38; 67:27:0020428:39; 67:27:0020428:40; 67:27:0020428:41; 67:27:0020428:42; 67:27:0020428:90; 67:27:0020428:91; 67:27:0020428:92; 67:27:0020428:93; 67:27:0020428:94; 67:27:0020428:95; 67:27:0020428:43; 67:27:0020428:3; 67:27:0020428:4; 67:27:0020428:5; 67:27:0020428:6; 67:27:0020428:7; 67:27:0020428:148; 67:27:0020428:149; 67:27:0020428:150; 67:27:0020428:151; 67:27:0020428:134; 67:27:0020428:152; 67:27:0020428:153; 67:27:0020428:154; 67:27:0020428:155; 67:27:0020428:156; 67:27:0020428:157; 67:27:0020428:96; 67:27:0020428:97; 67:27:0020428:98; 67:27:0020428:99; 67:27:0020428:100; 67:27:0020428:101; 67:27:0020428:102; 67:27:0020428:103; 67:27:0020428:104; 67:27:0020428:105; 67:27:0020428:106; 67:27:0020428:44; 67:27:0020428:45; 67:27:0020428:46; 67:27:0020428:47; 67:27:0020428:48; 67:27:0020428:49; 67:27:0020428:50; 67:27:0020428:51; 67:27:0020428:52; 67:27:0020428:53 (на основании расчетов в проекте межевания и в соответствии с Генеральным планом города Смоленска – см. том 1.5, 1.6).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

На территории проекта планировки расположены следующие объекты

культурного наследия регионального значения:

- объект культурного наследия федерального значения «Руины Чернушского монастыря, XII в.: Спасская церковь, 1141 г. надвратная башня» (г. Смоленск, Чернушки);
- объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» (г. Смоленск).

Территория проектируемого квартала расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент Смоленской области по культуре и туризму).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации регулируются Федеральным законом от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории, выделенной для их эксплуатации.

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. МАЛО-КРАСНОФЛОТСКОЙ - 2-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛ. НАХИМОВА – 4-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – 5-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 84,5 га и состоит из 22 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020403; 67:27:0020406; 67:27:0020404; 67:27:0020231; 67:27:0020450; 67:27:0020214; 67:27:0020212; 67:27:0020408; 67:27:0020410; 67:27:0020424; 67:27:0020407; 67:27:0020449; 67:27:0020426; 67:27:0020431; 67:27:0020409; 67:27:0020427; 67:27:0020479; 67:27:0020448; 67:27:0020230; 67:27:0020430; 67:27:0020429; 67:27:0020428 (на

основании сведений из ГКН).

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными учреждениями, территорию воинской части, территорию объектов культурного наследия регионального значения и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате средового градостроительного обследования была выявленная большая полихромность

фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

2.3. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

2.4. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и иных объектов.

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (номер зоны приведен в соответствии с чертежом планировки территории «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства» ППТ-4):

Зона 1 – зона планируемого размещения автодороги.

Зона 4 – зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома первой очереди строительства.

Зона 5 – зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома

второй очереди строительства.

Зона 6 – зона планируемого размещения детского сада на 240 мест.

Зона 7 – зона планируемого размещения детского сада на 152 места.

Зона 8 – зона планируемого размещения временных стоянок автотранспорта для жителей планируемых многоквартирных жилых домов.

Зона 9 – зона планируемого размещения временных стоянок автотранспорта для жителей планируемых многоквартирных жилых домов.

Зона 10 – зона планируемого размещения склада.

2.5. Проектируемые объекты капитального строительства жилого назначения.

В проекте планировки выделена зона планируемого размещения объектов капитального строительства (номер зоны приведен в соответствии с чертежом планировки территории «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства» ППТ-4): зона 4.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» ***(зона №4)***:

1. Площадь земельного участка – 5505 м^2, земельный участок №189 по ПМ-1.

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 2,3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка при коэффициенте 2,3 – 12661,5м^2. Общая площадь квартир по проекту планировки ориентировочно принимается равной – 9095м^2.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную

инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках;

б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей жилого дома – 10. Согласно письма Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 08.10.2018 №5693/06 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020212:1 (местоположение Смоленская область, г. Смоленск, ул. Багратиона, д. 63) расположен вне утвержденных границ зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

6. Минимальная доля озелененной территории – 23 м^2 на 100 м^2 общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке. При этом нормативная минимальная площадь озелененной территории в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования и площадей озелененных территорий на земельных участках.

7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска - 1 машино-место на 80 м^2 общей площади квартир. При общей площади квартир 9095 м^2 количество машино-мест составит **114**. В пределах земельного участка необходимо разместить не менее 50% (**57** шт.) необходимых машино-мест, которые могут быть расположены как на наземных, так и на подземных

парковках. На земельном участке **запроектировано 60 машано-мест**. За пределами земельного участка могут быть размещены недостающие машино-места на планируемых к размещению временных стоянках в границах квартала (зоны планируемого размещения номер 8 и 9 по экспликации «Чертежа границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства» ППТ-4). Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок для постоянного хранения до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов":

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

8. Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	**Удельные размеры площадок, м^2/чел.**	**Площадь при численности населения 305 чел., м^2 (ориентировочно, уточняется при проектировании)**	**Площадь, предусмотренная проектом планировки в пределах участка 189 по ПМ, м^2 (ориентировочно, уточняется при проектировании**

Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	213,5	214
Для отдыха взрослого населения	0,1	30,5	32
Для занятий физкультурой	2,0	610	321**(52,6%)
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	91,5	60*(65,6%)
Озеленение дворовой территории	6,0	1830	1486 (81,2%)

*Допускается уменьшать, но не более чем на 50% предельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке зданиями 9 этажей и выше (СП 42.13330.2016 пункт 7.5 примечание 2).

**Допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, предельные размеры площадок для игр занятий физкультурой при застройке зданиями девять этажей и выше при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и взрослых (СП 42.13330.2016 пункт 7.5 примечание 2). Недостаток площадок для занятий физкультурой компенсируется за счет спортивных площадок, предусматриваемых в границах разрабатываемого проекта планировки (Оздоровительный центр 1-Семейный, расположенный по адресу: г. Смоленск, Нарвский тупик, д. 11).

Положение об объектах коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемых к размещению многоквартирных жилых домов:

Водоснабжение - 110,00 м^3/сут (согласно технических условий №43 от 06.02.19 СМУП «ГОРВОДОКАНАЛ»);

Водоотведение - 110,00 м^3/сут;

Ливневая канализация проектируется согласно ТУ №714 от 11.06.19 МБУ «СПЕЦАВТО»;

Газоснабжение – 807 м^3/ч (согласно технических условий №22-2-4/1354 от 19.06.2019 АО «Газпром газораспределение Смоленск»);

Электроснабжение – максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств проектируемых домов 320,0 кВт, класс напряжения сетей 0,4 кВ (проектируется согласно ТУ №006-2019 от 11.

Планируемые сети отображены на листе ППТ-3.

Зоны с особыми условиями использования территории

На рассматриваемый земельный участок не накладываются санитарно-защитные зоны, отображаемые в генеральном плане города Смоленска.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» ***(зона №5)****:*

1. Площадь земельного участка – 5408 м^2, земельный участок №220 по ПМ-1.

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 2,3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка при коэффициенте 2,3 – 12438,4м^2. Общая площадь квартир по проекту планировки ориентировочно принимается равной – 8804м^2.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках;

г) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей жилого дома – 10. Согласно письма Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 08.10.2018 №5693/06 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020212:1 (местоположение Смоленская область, г. Смоленск, ул. Багратиона, д. 63) расположен вне утвержденных границ зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

6. Минимальная доля озелененной территории – 23 м^2 на 100 м^2 общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке. При этом нормативная минимальная площадь озелененной территории в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования и площадей озелененных территорий на земельных участках.

7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска - 1 машино-место на 80 м^2 общей площади квартир. При общей площади квартир 8804 м^2 количество машино-мест составит **110**. Из расчета 5 работников в нежилых помещениях и 10 единовременных посетителей необходимо 4 машино-места. В пределах земельного участка необходимо разместить не менее 50% (**57** шт.) необходимых машино-мест, которые могут быть расположены как на наземных, так и на подземных парковках. На земельном участке **запроектировано 57 машано-мест**. За пределами земельного участка могут быть размещены недостающие машино-места на планируемых к размещению временных стоянках в границах квартала (зоны планируемого размещения номер 8 и 9 по экспликации «Чертежа границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства» ППТ-4). Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок для постоянного хранения до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-

защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов":

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

8. Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	**Удельные размеры площадок, м^2/чел.**	**Площадь при численности населения 293 чел., м^2 (ориентировочно, уточняется при проектировании)**	**Площадь, предусмотренная проектом планировки в пределах участка 189 по ПМ, м^2 (ориентировочно, уточняется при проектировании**
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	205,1	214
Для отдыха взрослого населения	0,1	29,3	32
Для занятий физкультурой	2,0	586,0	323**(55,1%)
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	87,9	63*(71,7%)
Озеленение дворовой территории	6,0	1758,0	1239 (70,5%)

*Допускается уменьшать, но не более чем на 50% предельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке зданиями 9 этажей и выше (СП 42.13330.2016 пункт 7.5 примечание 2).

**Допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, предельные размеры площадок для игр занятий физкультурой при застройке зданиями девять этажей и выше при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и взрослых (СП 42.13330.2016 пункт 7.5 примечание 2). Недостаток площадок для занятий физкультурой компенсируется за счет спортивных площадок, предусматриваемых в границах разрабатываемого проекта планировки (Оздоровительный центр 1-Семейный, расположенный по адресу: г. Смоленск, Нарвский тупик, д. 11).

Положение об объектах коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемых к размещению многоквартирных жилых домов:

Водоснабжение - 110,00 м^3/сут (согласно технических условий №43 от 06.02.19 СМУП «ГОРВОДОКАНАЛ»);

Водоотведение - 110,00 м^3/сут;

Ливневая канализация проектируется согласно ТУ №714 от 11.06.19 МБУ «СПЕЦАВТО»;

Газоснабжение – 807 м^3/ч (согласно технических условий №22-2-4/1354 от 19.06.2019 АО «Газпром газораспределение Смоленск»);

Электроснабжение – максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств проектируемых домов 320,0 кВт, класс напряжения сетей 0,4 кВ (проектируется согласно ТУ №006-2019 от 11.

Планируемые сети отражены на листе ППТ-3.

Зоны с особыми условиями использования территории

На рассматриваемый земельный участок не накладываются санитарно-защитные зоны, отображаемые в генеральном плане города Смоленска.

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения, планируемых к размещению многоквартирных жилых домов №93 и №165 по ППТ-1 (численность населения 598 чел.):

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Количество для планируемых домов	Примечания
Дошкольные организации	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; охват в пределах 100 % – ориентировочно 53	32 места	Планируемый детский сад в данном квартале
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90	54 места	Существующая в данном квартале
Отделение связи	объект на жилую группу	1	1	Существующее в данном квартале
Учреждения культуры	$м^2$ общей площади на 1000 жителей	50	30	Существующее в смежном квартале
Закрытые спортивные сооружения	$м^2$ общей площади на 1000 жителей	30	18	Существующее в данном квартале
Пункт охраны порядка	$м^2$ общей площади на жилую группу	10	10	Существующее в смежном квартале
Центр административного самоуправления, объект		1	1	

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного)

обслуживания для населения, на момент проектирования (существующая численность населения 5282 чел.):

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Количество для существующих домов	Примечания
Дошкольные организации	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; охват в пределах 100 % – ориентировочно 53	280 мест	Существующая в данном квартале (123 места) + Планируемые детские сады (240+152 места)
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90	475 мест	Существующая в данном квартале

2.6 Планируемые к размещению объекты капитального строительства социального назначения.

В проекте планировки выделены зоны планируемого размещения дошкольных организаций (номер зоны приведен в соответствии с чертежом планировки территории «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства» ППТ-4): зоны 6 и 7.

Медицинские учреждения предлагается размещать в помещениях первых этажей многоквартирных жилых домов.

Предельные параметры проектируемого объекта капитального строительства «Детский сад» ***(зона №6):***

1. Площадь земельного участка – 8404 м^2.
2. Расчет количества вместимости объектов социального обслуживания приведен в соответствии с таблицей 22 пункт 1.4.3.1. №45-РН (постановление Администрации Смоленской области от 19 февраля 2019 г. № 45 региональных

нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области»).

Расчет количества вместимости планируемого к размещению детского сада

Наименование	**Размер земельного участка согласно 35м^2/1 место**	**Количество мест**
Планируемый к размещению детский сад	8404	**240 мест**

3. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

- для учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы, – 25 метров;
- для учреждений образования и воспитания, на прочие улицы и проезды общего пользования, - 15 метров.

б) Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений не допускаются.

6. Максимальное количество этажей надземной части зданий,

строений, сооружений – не устанавливается.

7. Максимальная высота зданий, строений и сооружений – не устанавливается.

8. Минимальная доля озелененной территории – 50% территории земельного участка.

9. Машино-места размещаются на прилегающей территории на расстоянии 25м от границы участка. Минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта - 1 машино-место на 5 работников.

Предельные параметры проектируемого объекта капитального строительства «Детский сад» ***(зона №7):***

1. Площадь земельного участка – 5348 м^2.

2. Расчет количества вместимости объектов социального обслуживания приведен в соответствии с таблицей 22 пункт 1.4.3.1. №45-РН (постановление Администрации Смоленской области от 19 февраля 2019 г. № 45 региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области»).

Расчет количества вместимости планируемого к размещению детского сада

Наименование	**Размер земельного участка согласно 35м^2/1 место**	**Количество мест**
Планируемый к размещению детский сад	5348	**152 места**

3. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

в) Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ

земельных участков:

- для учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы, – 25 метров;
- для учреждений образования и воспитания, на прочие улицы и проезды общего пользования, - 15 метров.

г) Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений не допускаются.

6. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – не устанавливается.

7. Максимальная высота зданий, строений и сооружений – не устанавливается.

8. Минимальная доля озелененной территории – 50% территории земельного участка.

9. Машино-места размещаются на прилегающей территории на расстоянии 25м от границы участка. Минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта - 1 машино-место на 5 работников.

*Параметры зоны планируемого размещения временных стоянок автотранспорта для жителей планируемых многоквартирных жилых домов **(зона №8)**:*

Количество планируемых к размещению машино-мест – 53.

Параметры зоны планируемого размещения временных стоянок автотранспорта для жителей планируемых многоквартирных жилых домов

***(зона №9)**:*

Количество планируемых к размещению машино-мест – 69.

*Параметры зоны планируемого размещения склада (**зона №10**):*

1. Площадь земельного участка – 929 м^2.
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.
3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках;

минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

Зона размещения планируемого здания определена на основании градостроительного плана.

4. Планируемая этажность – 1 этаж.
5. Размещено машино-мест – 4 шт., в том числе 1 машино-место для МГН.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. МАЛО-КРАСНОФЛОТСКОЙ - 2-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛ. НАХИМОВА – 4-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – 5-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА.

1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами

неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 1.4.

Ширина проектируемой улицы Нормандия-Неман - продолжения до ул. Лавочкина (в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска) в границах красных линий переменная, у пересечения с улицей Нахимова она составляет – 50 м. Ширина проектируемой проезжей части - 17 м.

Ширина улицы Нахимова в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 46 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Марины Расковой в границах красных линий переменная, она составляет – 20 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Багратиона в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – от 40 м до 15 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина 1-го Краснофлотский переулка в границах красных линий переменная, у пересечения с улицей Багратиона она составляет – 25 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Мало-Краснофлотская в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 17 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина 5-го Краснофлотского переулка в границах красных линий составляет –15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 5 до 7 м.

Ширина 4-го Краснофлотского переулка в границах красных линий составляет –15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 6 до 7 м.

Ширина улицы Ново-Краснофлотской в границах красных линий составляет –15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 4 до 7 м.

Ширина Чуриловского переулка в границах красных линий составляет –10 м. Ширина проезжей части увеличивается с 3,5 до 5,5 м.

Ширина улицы 2-я Парковая в границах красных линий составляет –15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 4 до 6 м.

Ширина улицы Нарвский тупик в границах красных линий составляет – 10 м. Ширина проезжей части увеличивается с 3 до 3,5 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 1.3).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, троллейбусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Нахимова, проектируемая ул. Нормандии-Неман, ул. Багратиона, 1-й Краснофлотский переулок, ул. Мало-Краснофотской.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 45 метров для остановки двух и более маршрутов (по проектируемой ул. Нормандии-Неман). Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 450 ед. на 1000 жителей. Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 5880 составляет 2774 единиц, из них 233 единицы – для владельцев индивидуальных жилых домов *(необходимо разместить 2541 м-место).*

Проектом планировки предусмотрено размещение 2551 машино-мест, из них 465 машино-мест в гаражах ГСК Юбилейный, 2086 машино-мест на открытых временных стоянках (в том числе частных).

Снос гаражей ГСК Юбилейный (на месте планируемой дороги 107 гаражей) предусмотрен только после принятия решения о начале строительства новой дороги в рамках реализации положений генерального плана.

Генеральным планом на территории проекта планировки предусматривается размещение зоны подземной автостоянки для жителей квартала на месте сносимых гаражей ГСК Юбилейный, разделяемой проектируемой автодорогой.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)».

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 5,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 18,94 км.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 188 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	107	Предлагаемые к снятию с учета в связи с перспективным развитием территории (только после принятия решения о строительстве новой дороги)
2	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	465	Сохраняемые гаражи ГСК Юбилейный
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(планируемые, существующие)**	м/мест	2086	Планируемые и существующие

3. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 1.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы

дождевой канализации.

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

Проезды к жилым домам протрассированы с возможностью максимального сохранения зелёных насаждений.

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система

водоснабжения тупиковая.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в

размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 4,94 км.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 19,98 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей В.1 Приложения В п. 9 СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий

и сооружений.

3.5. Электроснабжение.

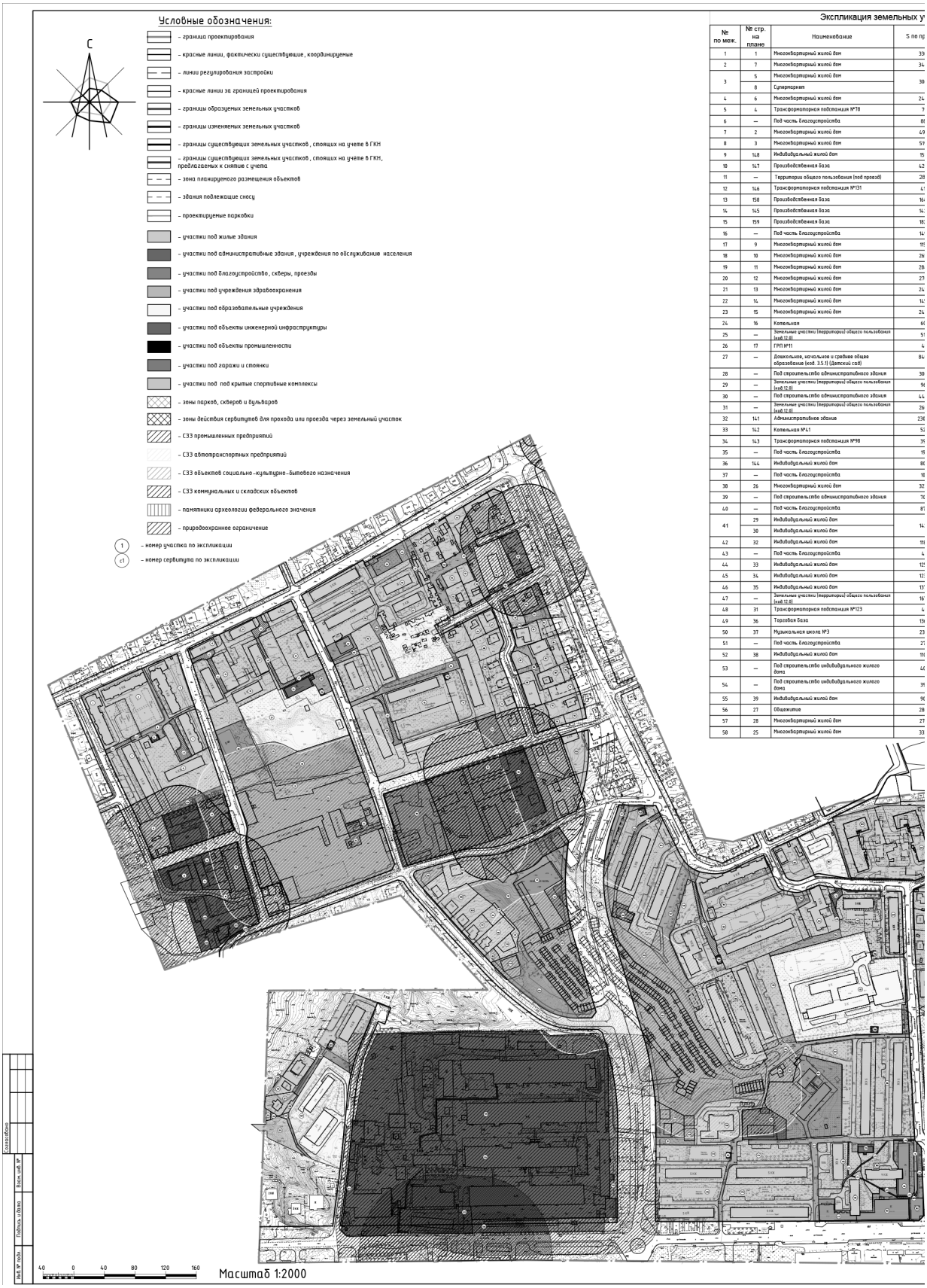
Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 34,75 км.

3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – 8,22 км.

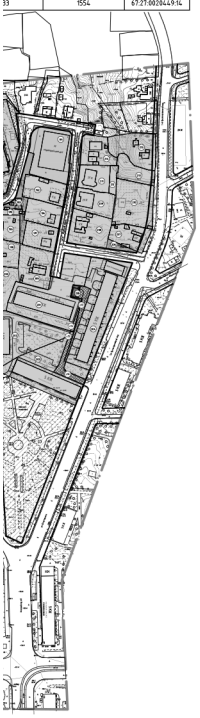
Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 23.08.2021 № 2164-адм

Чертежи проекта межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка


Условные обозначения:
С
- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учёте в ГКН, предлагаемых к снятию с учета
- зона планируемого размещения объектов
- здания подлежащие сносу
- проектируемые парковки
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под объекты промышленности
- участки под гаражи и стоянки
- участки под под крытые спортивные комплексы
- зоны парков, скверов и бульваров
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурно-бытового назначения
- СЗЗ коммунальных и складских объектов
- памятники археологии федерального значения
- природоохранное ограничение
1 - номер участка по экспликации
с1 - номер сервитута по экспликации
Экспликация земельных у
№ по меж.
№ стр. на плане
Наименование
S по пр
1 1 Многоквартирный жилой дом 33
2 7 Многоквартирный жилой дом 34
3 5 Многоквартирный жилой дом 30
8 Супермаркет
4 6 Многоквартирный жилой дом 24
5 4 Трансформаторная подстанция №78 7
6 — Под часть благоустройства 8
7 2 Многоквартирный жилой дом 49
8 3 Многоквартирный жилой дом 57
9 1.4.8 Индивидуальный жилой дом 15
10 1.4.7 Производственная база 42
11 — Территории общего пользования (под проезд) 28
12 1.4.6 Трансформаторная подстанция №131 4
13 1.5.8 Производственная база 16
14 1.4.5 Производственная база 14
15 1.5.9 Производственная база 18
16 — Под часть благоустройства 14
17 9 Многоквартирный жилой дом 19
18 10 Многоквартирный жилой дом 26
19 11 Многоквартирный жилой дом 28
20 12 Многоквартирный жилой дом 27
21 13 Многоквартирный жилой дом 24
22 14 Многоквартирный жилой дом 14
23 15 Многоквартирный жилой дом 24
24 16 Котельная 6
25 — Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
26 17 ГРП №11
27 — Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код. 3.5.1) (Детский сад) 84
28 — Под строительство административного здания 30
29 — Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
30 — Под строительство административного здания 44
31 — Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
32 1.4.1 Административное здание 23
33 1.4.2 Котельная №1.1 5
34 1.4.3 Трансформаторная подстанция №98 3
35 — Под часть благоустройства 19
36 1.4.4 Индивидуальный жилой дом 8
37 — Под часть благоустройства 18
38 26 Многоквартирный жилой дом 32
39 — Под строительство административного здания 7
40 — Под часть благоустройства 87
41 29 Индивидуальный жилой дом 14
30 Индивидуальный жилой дом
42 32 Индивидуальный жилой дом 11
43 — Под часть благоустройства 4
44 33 Индивидуальный жилой дом 12
45 34 Индивидуальный жилой дом 12
46 35 Индивидуальный жилой дом 13
47 — Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) 16
48 31 Трансформаторная подстанция №123 4
49 36 Торговая база 13
50 37 Музыкальная школа №3 23
51 — Под часть благоустройства 27
52 38 Индивидуальный жилой дом 11
53 — Под строительство индивидуального жилого дома 44
54 — Под строительство индивидуального жилого дома 31
55 39 Индивидуальный жилой дом 9
56 27 Общежития 28
57 28 Многоквартирный жилой дом 27
58 25 Многоквартирный жилой дом 33
Согласовано
Инв.№ подл.
Подпись и дата
Взам.инв.№
40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000

частков

ъекту	S по сведениям ГКН	Примечание
34	3828	67:27:0020410:12
47	—	—
62	2430	67:27:0020410:4
48	1215	67:27:0020410:5
9	79	67:27:0020410:6
11	—	—
12	2825	67:27:0020410:1
35	5561	67:27:0020410:9
16	1485	67:27:0020410:2
05	4285	67:27:0020410:14
3	—	—
9	419	67:27:0020424:24
47	1183	67:27:0020424:21
14	1350	67:27:0020424:22
14	1825	67:27:0020424:29
39	—	—
16	921	67:27:0020409:15
50	2623	67:27:0020409:18
48	1089	67:27:0020409:2
00	923	67:27:0020409:14
56	976	67:27:0020409:16
52	872	67:27:0020409:1
72	1072	67:27:0020409:9
11	601	67:27:0020409:3
0	—	—
8	48	
04	8308	67:27:0020409:432
09	3855	67:27:0020409:196
41	-	-
62	4462	67:27:0020409:304
03	—	—
04	23629	67:27:0020409:5
18	542	67:27:0020409:8
17	—	—
3	—	—
10	800	67:27:0020409:17
3	—	—
32	3129	67:27:0020409:11
10	700	67:27:0020407:32
16	—	—
26	—	—
13	1183	67:27:0020407:4
2	—	—
37	1231	67:27:0020407:5
34	1235	67:27:0020407:6
74	1869	67:27:0020407:43
27	—	—
0	40	67:27:0020407:18
37	2500	67:27:0020407:8
21	2321	67:27:0020407:9
5	—	—
16	1107	67:27:0020407:30
10	400	67:27:0020407:29
19	399	67:27:0020407:31
17	907	67:27:0020407:11
65	—	—
61	—	—
33	1554	67:27:0020449:14



59	24	Магазин	773	774	67:27:0020449:15
60	—	Под часть благоустройства	274	—	—
61	23	Многоквартирный жилой дом	1911	997	67:27:0020449:3
62	22	Многоквартирный жилой дом	2746	1215	67:27:0020449:2
63	—	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код. 3.5.1) (Детский сад)	5348	—	—
64	—	Земельные участки территорий общего пользования (код. 12.0)	1453	—	—
65	40	Индивидуальный жилой дом	984	984	67:27:0020449:1
66	41	Индивидуальный жилой дом	604	604	67:27:0020450:21
67	42	Индивидуальный жилой дом	605	604	67:27:0020450:20
68	46	Индивидуальный жилой дом	1199	1199	67:27:0020450:13
69	-	аннулирован	-	—	—
70	-	аннулирован	-	—	—
71	54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	800	67:27:0020450:18
72	55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	800	67:27:0020450:19
73	—	Благоустройство территории (12.0.2)	1156	—	—
74	51	Многоквартирный жилой дом	3824	1623	67:27:0020449:5
75	21	Трансформаторная подстанция №293	61	61	67:27:0020449:11
76	20	Многоквартирный жилой дом	3260	1543	67:27:0020449:4
77	19	Многоквартирный жилой дом	2300	1865	67:27:0020449:6
78	18	Многоквартирный жилой дом	5139	1660	67:27:0020449:7
79	43	Индивидуальный жилой дом	800	800	67:27:0020450:8
80	44	Индивидуальный жилой дом	600	600	67:27:0020450:7
81	—	Под часть благоустройства	876	—	—
82	—	Для индивидуального жилищного строительства	584	626,204	67:27:0020450:45, 67:27:0020450:28
83	47	Индивидуальный жилой дом	886	886	67:27:0020450:12
84	—	Для индивидуального жилищного строительства	585	1231	67:27:0020450:5
85	49	Индивидуальный жилой дом	951	952	67:27:0020450:14
86	—	Под часть благоустройства	605	—	—
87	—	Для индивидуального жилищного строительства	494	494	67:27:0020450:27
88	56	Индивидуальный жилой дом	1297	1297	67:27:0020450:15
89	57	Индивидуальный жилой дом	706	706	67:27:0020450:22
90	—	Для индивидуального жилищного строительства	301	728	67:27:0020450:4
91	—	Для индивидуального жилищного строительства	674	1040	67:27:0020450:3
92	61	Индивидуальный жилой дом	1044	1015	67:27:0020450:24
93	60	Индивидуальный жилой дом	800	800	67:27:0020450:17
94	—	Для индивидуального жилищного строительства	244	70	67:27:0020450:46
95	—	Для индивидуального жилищного строительства	376	976	67:27:0020450:26
96	140	Склады	11385	11385	67:27:0020408:15
97	160	Склад	1442	1442	67:27:0020408:23
98	161	Склад	2674	2674	67:27:0020408:26
99	162	Склады	4072	4072	67:27:0020408:27
100	—	Под часть благоустройства	2779	—	—
101	64	Индивидуальный жилой дом	767	767	67:27:0020408:22
102	65	Индивидуальный жилой дом	982	982	67:27:0020408:20
103	66	Индивидуальный жилой дом	1617	—	—
104	73	Индивидуальный жилой дом	1922	3175	67:27:0020408:6
105	—	Под часть благоустройства	2563	—	—
106	156	Индивидуальный жилой дом	800	800	67:27:0020426:6
107	157	Индивидуальный жилой дом	1774	1774	67:27:0020426:4
108	155	Индивидуальный жилой дом	1199	1199	67:27:0020426:7
109	154	Индивидуальный жилой дом	1199	1199	67:27:0020426:10
110	—	Под часть благоустройства	7677	—	—
111	139	Автошкола	3168	3200	67:27:0020426:14
112	—	Под котельную	946	396	67:27:0020426:15
113	153	Индивидуальный жилой дом	800	800	67:27:0020426:12
114	—	Для индивидуального жилищного строительства	388	388	67:27:0020426:34
115	—	Дорожный участок к 114	71	93.1	67:27:0020426:95
116	152	Индивидуальный жилой дом	1199	1199	67:27:0020426:19
117	—	Дорожный участок к 118	483	483	67:27:0020426:54
118	—	Для индивидуального жилищного строительства	327	327	67:27:0020426:33
119	—	Под часть благоустройства	213	—	—
120	151	Административное здание	859	862	67:27:0020426:28
121	—	Хранение автотранспорта (Код. 2.7.1) (ГСК Юбилейный)	5834	—	—
122	136	Многоквартирный жилой дом	3855	—	—
123	135	Трансформаторная подстанция №317	84	84	67:27:0020431:5
124	134	Индивидуальный жилой дом	897	897	67:27:0020431:19
125	—	Дорожный участок к 126	48	48	67:27:0020431:37
126	133	Индивидуальный жилой дом	507	—	—

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S	Приме-чание
с1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7	172	
с2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 1	81	
с3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	225	
с4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	276	
с5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 21	389	
с6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 20	344	
с7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 23	82	
с8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 56	120	
с9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 70	399	
с10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 143	644	
с11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 148	561	
с12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 155	215	
с13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 204	381	
с14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 201	66	
с15	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 202	21	
с16	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 203	384	
с17	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	585	
с18	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 181	40	
с19	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 182	46	
с20	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 181	50	
с21	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 182	28	
с22	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 183	31	
с23	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 185	29	
с24	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 184	20	
с25	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 180	57	
с26	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 178	131	
с27	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 229	37	
с28	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 153	123	
с29	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 227	62	

127	132	Индивидуальный жилой дом	799	799	67:27:0020431:29
128	—	Дорожный участок к 126	124	124	67:27:0020431:41
129	131	Лицей №1	7734	7488	67:27:0020431:18
130	—	Под часть благоустройства	256	—	—
131	—	Для индивидуального жилищного строительства	1259	1259	67:27:0020431:36
132	—	Дорожный участок к 127	48	48	67:27:0020431:38
133	—	Дорожный участок к 127	83	84	67:27:0020431:30
134	—	Под часть благоустройства	141	—	—
135	129	Производственная база	72615	72619	67:27:0020430:5
136	129	Производственная база	8092	8094	67:27:0020430:6
137	130	Склад	3106	3106	67:27:0020430:4
138	149	Автомойка	3019	3019	67:27:0020430:9
139	—	Под часть благоустройства	113	—	—
140	—	Под часть благоустройства	1710	—	—
141	—	Под часть благоустройства	1170	—	—
142	75	Трансформаторная подстанция №314	89	87	67:27:0020427:3
143	76	Многоквартирный жилой дом	4976	1984	67:27:0020427:4
144	77	Многоквартирный жилой дом	5794	1950	67:27:0020427:5
145	—	Под часть благоустройства	5879	—	—
146	78	капельная	586	586	67:27:0020427:6
147	—	Под часть благоустройства	3860	—	—
148	79	Многоквартирный жилой дом	5529	2613	67:27:0020429:3
149	85	Трансформаторная подстанция №421	79	79	67:27:0020429:4
150	84	Многоквартирный жилой дом	7446	2498	67:27:0020429:5
151	86	Многоквартирный жилой дом	5451	2234	67:27:0020212:4
152	—	Под часть благоустройства	338	—	—
153	88	Многоквартирный жилой дом	2422	2013	67:27:0020429:6
154	—	Под часть благоустройства	881	—	—
155	91	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2635	—	—
156	89	Трансформаторная подстанция №266	48	48	67:27:0020429:9
157	82	школа №20	16624	16618	67:27:0020429:10
158	83	Трансформаторная подстанция №317	82	82	67:27:0020429:11
159	81	Многоквартирный жилой дом	5333	2376	67:27:0020429:2
160	80	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	6721	2509	67:27:0020429:1
161	—	Хранение автотранспорта (код. 2.7.1) (ГСК Юбилейный)	6477	—	—
162	—	Под часть благоустройства	4344	—	—
163	—	Под гаражи	742	—	—
164	114	Административное здание	6893	6897	67:27:0020429:5
165	113	Многоквартирный жилой дом	6706	3280	67:27:0020448:2
166	112	Многоквартирный жилой дом	6240	5546	67:27:0020448:1
167	122	капельная	2155	2155	67:27:0020429:8
168	126	Общежитие	3377	—	—
169	—	Под строительство административного здания	435	435	67:27:0020429:15
170	150	Гаражи	1425	1425	67:27:0020429:12
171	—	Под часть благоустройства	433	—	—
172	127	Многоквартирный жилой дом	4555	2020	67:27:0020429:3
173	125	Трансформаторная подстанция №272	52	52	67:27:0020429:6
174	124	Многоквартирный жилой дом	5522	3049	67:27:0020429:2
175	120	Многоквартирный жилой дом	4241	—	—
176	123	Многоквартирный жилой дом с магазином	5602	5674	67:27:0020429:9
177	—	Под часть благоустройства	2276	—	—
178	121	Многоквартирный жилой дом	2624	1344	67:27:0020448:5
179	115	Капельная	241	241	67:27:0020448:3
180	117	Многоквартирный жилой дом	2622	1461	67:27:0020448:4
181	116	Отдельные связи №25	1700	1700	67:27:0020448:8
182	—	Для объектов общественно-делового значения	902	780	67:27:0020448:15
183	118	Под универсальным магазином "Супермаркет"	2094	1770	67:27:0020448:6
184	120	Многоквартирный жилой дом	2220	1181	67:27:0020448:9
185	87	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код. 2.1.1)	1784	1355	67:27:0020212:3
186	—	—	—	—	—
187	92	Ясли -сад №128	2454	2467	67:27:0020212:2
188	—	Земельные участки территорий общего пользования (территории семьи) (код 12.1)	248	—	—
189	93	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	9505	—	67:27:0020212:270
190	—	Под часть благоустройства	965	—	—
191	94	Для размещения объектов физической культуры и спорта	1998	1998	67:27:0020214:154
192	99	Индивидуальный жилой дом	953	953	67:27:0020214:37
193	—	Под часть благоустройства	668	—	—
194	—	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0020214:38
195	—	Дорожный участок к 196	171	171	67:27:0020214:72
196	100	Индивидуальный жилой дом	743	743	67:27:0020214:40
197	104	Индивидуальный жилой дом	600	600	67:27:0020214:39
198	101	Индивидуальный жилой дом	635	634	67:27:0020214:41
199	103	Индивидуальный жилой дом	1201	—	—
200	102	Индивидуальный жилой дом	1008	—	—
201	109	Многоквартирный жилой дом	3254	1760, 1913	67:27:0020214:64, 67:27:0020230:5
202	110	Многоквартирный жилой дом	2481	997	67:27:0020230:2
203	111	Многоквартирный жилой дом	2961	1580	67:27:0020230:3
204	107	Многоквартирный жилой дом	3622	2379	67:27:0020230:117
205	108	Трансформаторная подстанция №126	89	89	67:27:0020230:4
206	—	Под часть благоустройства	169	—	—
207	106	Индивидуальный жилой дом	600	600	67:27:0020214:26
208	105	Индивидуальный жилой дом	1267	595	67:27:0020214:435
209	90	Индивидуальный жилой дом	900	900	67:27:0020214:31
210	—	Для индивидуального жилищного строительства	1436	1436	67:27:0020214:106
211	97	Индивидуальный жилой дом	600	600	67:27:0020214:29
212	—	Для индивидуального жилищного строительства	199	200	67:27:0020214:70
213	—	Для индивидуального жилищного строительства	679	679	67:27:0020214:23
214	95	Индивидуальный жилой дом	906	906	67:27:0020214:30
215	96	Индивидуальный жилой дом	1267	1267	67:27:0020214:22
216	—	Для индивидуальных гаражей	40	40	67:27:0020429:18
217	119	Кафе	1029	1085	67:27:0020448:18
218	—	Под часть благоустройства	36	—	—
219	—	Земельные участки территорий общего пользования (код 12.0)	123	123	67:27:0020212:269
220	145	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	5408	—	67:27:0020212:270
221	—	Земельные участки территорий общего пользования (код 12.0)	656	-	-
222	—	Земельные участки территорий общего пользования (код 12.0)	351	-	-
223	—	Земельные участки территорий общего пользования (код 12.0)	157	-	-
224	—	Земельные участки территорий общего пользования (код 12.0)	2909	-	-
225	166	Под зданием склада и электростанции производственной зоны	3111	3111	67:27:0020424:33
226	167	Под зданием зернового цеха	581	581	67:27:0020424:27
227	168	Склад (6.9)	429	429	67:27:0020424:197
228	-	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1258	-	-
229	90	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3724	-	-

1. Чертеж разработан на топографической съёмке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат "МСК-67", система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 20.03.2019 №721-адм.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 25.12.2020 №2889-адм.
5. На основании "Решения об установлении санитарно - защитной зоны" от 05.03.2021 №20 откорректирована граница СЗЗ промышленных предприятий от фабрики "Шарм".
6. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 06.04.2021 №717-адм.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман М.И.				Муниципальный контракт б/н от 05.05.2014 г. "Разработка проектов планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"	
Нач. ОГИ						Проекта планировки территории квартала в границах ул.Мало-Краснофлотской - 2-го Краснофлотского переулка - ул.Нахимова - 4-го Краснофлотского переулка - 5-го Краснофлотского переулка (ПК №1)	
Разработал		Сафронкова				Проект межевания	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
						Основной чертеж М 1:1000	ООО "Бином"

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

24 августа 2021 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 16.08.2013 № 1412-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова; в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Попова; в границах 1-го Краснинского переулка – улицы Николаева – улицы Черняховского – улицы Кирова; в границах улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского – проспекта Строителей».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 13 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 8 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 17 августа 2021 г. № 286.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Включить территорию земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031401:5715 и 67:27:0031401:5716 в зону рекреационно-природных территорий.	Не принято. Данный вопрос не касается внесения изменений в документацию градостроительного зонирования, а не в документацию по планировке территории.
Замечания	

Земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0031401:5715 и 67:27:0031401:5716 выведены за границы проектирования, им не присвоен номер по экспликации земельных участков, а также не указано их назначение.	Не принято. Изменения, внесенные в документацию по планировке территории, не касались земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031401:5715 и 67:27:0031401:5716.
Возражение в части застройки земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031401:5715 и 67:27:0031401:5716.	Не принято. Администрация города Смоленска не уполномочена распоряжаться земельными участками с кадастровыми номерами 67:27:0031401:5715 и 67:27:0031401:5716, так как не является собственником.
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения	
Исключить из предусмотренной к перераспределению территории по проспекту Строителей д. 7 проезды и территории общего пользования.	Не принято. Для внесения в документацию по планировке территории указанных изменений необходимо соответствующее разрешение.
Сформировать для перераспределения земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031401:1712 из земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031401:66, земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031401:4156 (за исключением территорий общего пользования) и земель государственная собственность на которые не разграничена.	
Замечания– не вносились	

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова рекомендовано одобрить указанный проект.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проекты планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 16.08.2013 № 1412-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта

Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова; в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Попова; в границах 1-го Краснинского переулка – улицы Николаева – улицы Черняховского – улицы Кирова; в границах улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского – проспекта Строителей».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор – председатель комиссии Н.Б. Васнецов

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города Смоленска

от 23.08.2021 № 2164-адм «О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка» 1

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 64

Список полезных телефонов и адресов организаций 68

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».