СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 92 (578)
25 августа 2021 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 5852. Тираж 60 экз.
Подписано в печать 25.08.2021
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская
городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24.08.2021 № 2173-адм

О внесении изменений в Порядок предоставления из бюджета города Смоленска субсидии на возмещение недополученных доходов юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги по перевозке по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на территории города Смоленска по регулируемым тарифам и по льготным проездным билетам, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 19.08.2021 № 2131-адм

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий,

в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок предоставления из бюджета города Смоленска субсидии на возмещение недополученных доходов юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги по перевозке по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на территории города Смоленска по регулируемым тарифам и по льготным проездным билетам, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 19.08.2021 № 2131-адм, и приложения № 6, 7 к нему следующие изменения:

1.1. Раздел 1 дополнить пунктом 1.5^1 следующего содержания:

«1.5^1. Комитет по транспорту и связи Администрации города Смоленска (далее - Комитет) является структурным подразделением Администрации города Смоленска, обеспечивающим проведение отбора получателей субсидии.».

1.2. В разделе 2:

1.2.1. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. На Едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается:

- информация о субсидии при формировании бюджета города Смоленска, внесении изменений в бюджет города Смоленска;

- объявление о проведении отбора;

- дата, время и место рассмотрения заявок;

- информация об участниках отбора, заявки которых были рассмотрены;

- информация об участниках отбора, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положения объявления о проведении отбора, которым не соответствуют такие заявки;

- информация об участниках отбора, с которыми будет заключено соглашение и о размерах предоставляемой им субсидии.».

1.2.2. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. В целях проведения отбора перевозчики, претендующие на получение субсидии на очередной финансовый год, предоставляют в Комитет в течение срока, указанного в объявлении о проведении отбора, заявление о предоставлении субсидии (далее – заявление) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.».

1.2.3. Дополнить пунктом 2.5^1 следующего содержания:

«2.5^1. Комитет создает комиссию для рассмотрения заявок участников отбора. Состав и порядок работы комиссии утверждаются приказом Комитета. При необходимости в состав комиссии могут быть включены представители структурных подразделений Администрации города Смоленска.

Комиссия создается для рассмотрения заявок на предмет соответствия установленным в объявлении о проведении отбора требованиям.».

1.2.4. Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Комиссия рассматривает представленные перевозчиками документы в течение 3 рабочих дней с даты окончания подачи заявок, указанной в объявлении о проведении отбора, и определяет перевозчиков, прошедших отбор.».

1.2.5. Дополнить пунктом 2.6^1 следующего содержания:

«2.6^1. Комиссия отклоняет заявку участника отбора на стадии рассмотрения заявок по следующим основаниям:

несоответствие участника отбора требованиям, установленным в пункте 2.12 настоящего Порядка;

несоответствие представленной участником отбора заявки и документов требованиям к заявкам участников отбора, установленным в объявлении о проведении отбора;

недостоверность представленной участником отбора информации, в том числе информации о месте нахождения и адресе юридического лица;

подача участником отбора заявки после даты и (или) времени, определенных для подачи заявок.».

1.2.6. В подпункте 2.6.1:

1.2.6.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.6.1. В случае соответствия перевозчика и представленных им документов установленным требованиям по решению комиссии Комитет:».

1.2.6.2. Абзац третий после слов «заявления и » дополнить словами «в течение 10 рабочих дней».

1.2.7. Подпункт 2.6.2 изложить в следующей редакции:

«2.6.2. В случае несоответствия перевозчика и представленных им документов установленным требованиям по решению комиссии Комитет в письменной форме извещает перевозчика об отказе в заключении соглашения с указанием причины отказа. Календарная дата, указанная в письме, считается датой принятия решения об отказе в заключении соглашения.».

1.2.8. Пункт 2.6 дополнить подпунктами 2.6.3 - 2.6.5 следующего содержания:

«2.6.3. Получатель субсидии вправе отозвать заявку на участие в отборе путем направления в Комитет соответствующего заявления. При поступлении соответствующего заявления Комитет в течение 1 рабочего дня исключает заявку на участие в отборе.

Изменения в заявку на участие в отборе вносятся по заявлению получателя субсидии, направленному в адрес Комитета, в течение 2 рабочих дней после поступления такого заявления.

2.6.4. Разъяснение положений объявления о проведении отбора осуществляется в сроки и по телефону, указанные в объявлении, или непосредственно в Комитете согласно режиму рабочего времени Комитета в период проведения отбора.

2.6.5. Победитель (победители) отбора признается уклонившимся (признаются уклонившимися) от заключения соглашения, если в течение 10 рабочих дней с момента утверждения бюджета города Смоленска на очередной финансовый год и плановый период не явился (не явились) для подписания соглашения.».

1.2.9. Приложения № 6, 7 к Порядку изложить в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство»

опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 24.08.2021 № 2173-адм

Приложение № 6
к Порядку
Форма

Перевозчик _____
Адрес _____
Дата _____

Плановый расчет субсидии

на _____
(вид транспорта)

на _____ квартал 20__ года

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателя
1.	Количество перевезенных пассажиров	пасс.	
2.	Плановая стоимость одной поездки <*> (стр.4/стр.1)	руб.	
3.	Доходы от основного вида деятельности <*>, в т.ч.:	руб.	
3.1.	доходы от перевозки пассажиров, из них:	руб.	
3.1.1.	от разовых проездных билетов	руб.	
3.1.2.	от проездных билетов	руб.	
3.2.	прочие доходы от основного вида деятельности	руб.	
3.3.	возмещение из областного бюджета недополученных доходов от реализации льготных проездных билетов	руб.	
4.	Расходы по основному виду деятельности <*>	руб.	
5.	Размер субсидии <**> (стр.3-стр.4)	руб.	

_____

<*> В соответствии с заключением управления экономики Администрации города Смоленска об обоснованности заявленных перевозчиками доходов и расходов и экономически обоснованной стоимости одной поездки.

<**> Не более ¼ планового размера субсидии, определенного в соглашении (для муниципальных предприятий – в соответствии со сметой доходов и расходов предприятия).

М.П.

Руководитель
Главный бухгалтер

СОГЛАСОВАНО
Председатель комитета по транспорту и связи
Администрации города Смоленска
_____(Ф.И.О.)
«_____» _____20_____г.

СОГЛАСОВАНО
Начальник управления экономики
Администрации города Смоленска
_____(Ф.И.О.)
«_____» _____20_____г.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 24.08.2021 № 2173-адм

Приложение № 7
к Порядку
Форма

Перевозчик _____
Адрес _____
Дата _____

Отчет о предоставлении субсидии

на _____
(вид транспорта)
за _____ (полугодие, год) 20__ года

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателя	
			план	факт
1.	Количество перевезенных пассажиров	пасс.		
2.	Стоимость одной поездки <*>	руб.		
3.	Доходы от основного вида деятельности, в т.ч.:	руб.		
3.1.	доходы от перевозки пассажиров, из них:	руб.		
3.1.1.	от разовых проездных билетов	руб.		
3.1.2.	от проездных билетов			
3.2.	прочие доходы от основного вида деятельности	руб.		
3.3.	возмещение из областного бюджета недополученных доходов от реализации льготных проездных билетов	руб.		
4.	Расходы по основному виду деятельности (стр.1 х стр.2)	руб.		
5.	Финансовый результат (стр.3 - стр.4)	руб.		
6.	Размер субсидии <**>	руб.		

_____

<*> Если фактическая стоимость одной поездки за отчетный период сложилась выше плановой, то принимается плановая стоимость одной поездки в соответствии с заключением управления экономики Администрации города Смоленска об обоснованности заявленных перевозчиками доходов и расходов и экономически обоснованной стоимости одной поездки.

В 2021 году расчет субсидии осуществляется с учетом фактической стоимости одной поездки в соответствии с пунктом 2.16 Порядка.

<**> Субсидия предоставляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в бюджете города Смоленска.

М.П.

Руководитель
Главный бухгалтер

СОГЛАСОВАНО
Председатель комитета по транспорту и связи
Администрации города Смоленска
_____(Ф.И.О.)
«_____» _____20_____г.

СОГЛАСОВАНО
Начальник управления экономики
Администрации города Смоленска
_____(Ф.И.О.)
«_____» _____20_____г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.08.2021 № 2181-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 25.05.2020 № 1084-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 09.07.2021 № 268, заключение о результатах публичных слушаний от 23.07.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 25.08.2021 № 2181-адм

Чертежи планировки территории

Эксплуатация объектов капитального строительства

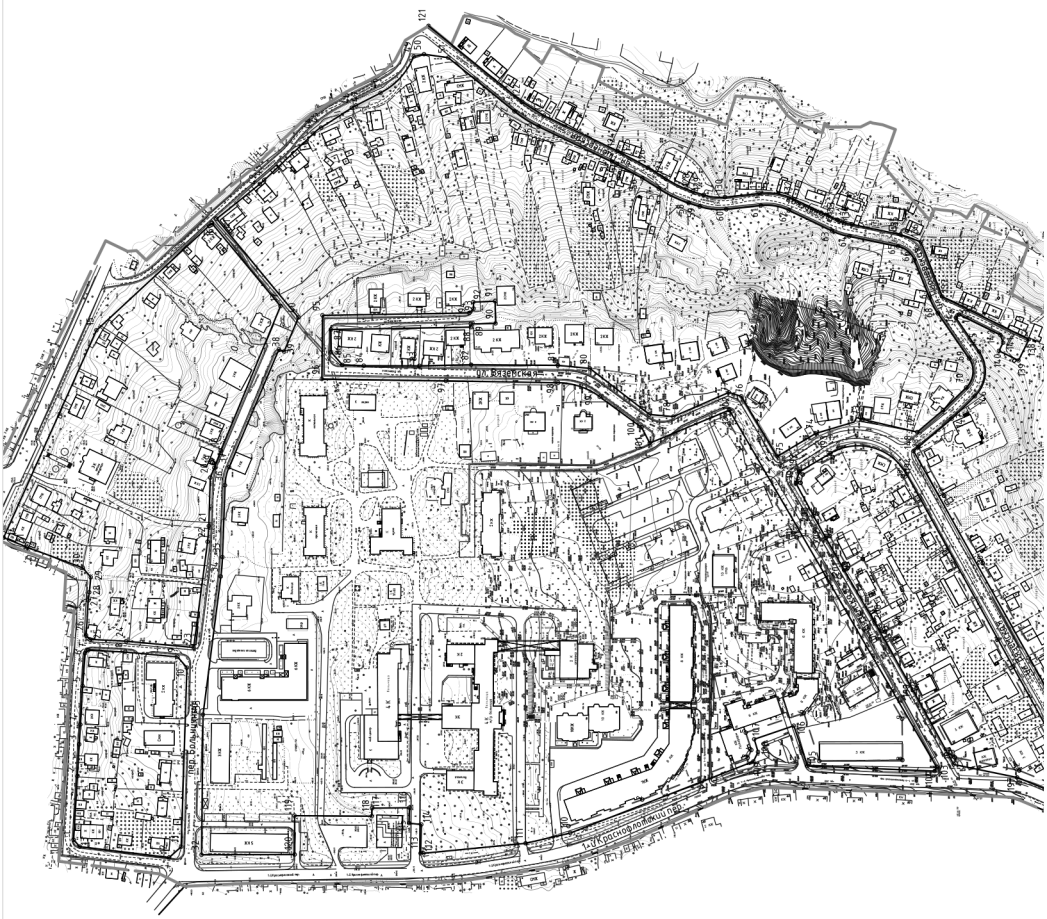
№ п/п	Наименование	Площадь застройки, м²	Этажность	Адрес
1	Многоквартирный жилой дом	432.44	5	ул. Нахимова, д. 10
2	Многоквартирный жилой дом	1058.91	5	ул. Нахимова, д. 10а
3	Многоквартирный жилой дом с офисно-торговыми помещениями	1058.91	5	ул. Багратиона, д. 14/12
4	Многоквартирный жилой дом с офисно-торговыми помещениями	449.07	5	ул. Нахимова, д. 6
5	Многоквартирный жилой дом с офисно-торговыми помещениями	456.65	5	ул. Нахимова, д. 6а
6	Многоквартирный жилой дом с офисно-торговыми помещениями	456.65	5	ул. Нахимова, д. 4
7	Многоквартирный жилой дом	869.52	5	ул. Нахимова, д. 8
8	Многоквартирный жилой дом с офисно-торговыми помещениями	422.81	5	ул. Нахимова, д. 8а
9	Многоквартирный жилой дом	456.65	5	ул. Нахимова, д. 8б
10	Многоквартирный жилой дом	692.76	5	2-я Вязовская ул., д. 5
11	Многоквартирный жилой дом	441.88	5	2-я Вязовская ул., д. 3
12	Многоквартирный жилой дом с офисно-торговыми помещениями	1.432.5	5	ул. Багратиона, д. 22а
13	Многоквартирный жилой дом	690.27	5	ул. Багратиона, д. 22а
14	Многоквартирный жилой дом с офисно-торговыми помещениями	839.68	5	ул. Багратиона, д. 20б
15	Блокированный жилой дом	196.74	2	ул. Вязовская, д. 2б
16	Индивидуальный жилой дом	196.74	2	ул. Вязовская, 2-я, 1б
17	Индивидуальный жилой дом	75.63	1	ул. Вязовская, 2-я, 1
18	Индивидуальный жилой дом	56.49	2	ул. Вязовская, 2-я, 1А
19	Гаражи	2594.05	1	ул. 2-я Вязовская, в районе д. 2 и 4
20	Гаражи	2594.05	1	ул. Багратиона, в районе д. 20б
21	Гаражи	251.87	1	ул. Багратиона, в районе д. 20б
22	Индивидуальный жилой дом	84.08	2	ул. Вязовская, д. 10
23	Индивидуальный жилой дом	43.89	1	ул. Вязовская, д. 12
24	Индивидуальный жилой дом	43.89	1	ул. Вязовская, д. 14
25	Индивидуальный жилой дом	72.47	1	ул. Вязовская, д. 16
26	Индивидуальный жилой дом	58.49	2	ул. Вязовская, д. 18
27	Индивидуальный жилой дом	58.49	2	ул. Вязовская, д. 20
28	Индивидуальный жилой дом	115.72	1	ул. Вязовская, д. 22
29	Индивидуальный жилой дом	302.92	2	ул. Вязовская, д. 26г
30	Индивидуальный жилой дом	103.55	2	ул. Вязовская, д. 26А
31	Индивидуальный жилой дом	103.55	2	ул. Вязовская, д. 30А
32	Индивидуальный жилой дом	111.93	2	ул. Вязовская, д. 30
33	Индивидуальный жилой дом	118.08	2	ул. Вязовская, д. 26Б
34	Многоквартирный жилой дом с офисно-торговыми помещениями	1811.88	4	пер. Красноармейский, д. 21
35	Многоквартирный жилой дом	732.46	4	пер. 1-я Краснофлотская, д. 11а
36	Многоквартирный жилой дом	743.59	10	пер. 1-я Краснофлотский, д.15б
37	Многоквартирный жилой дом	1104.89	6	пер. 1-я Краснофлотский, д.15б
38	Многоквартирный жилой дом	1224.17	6	пер. Больничный, д. 4
39	Железнодорожная больница	4571.78	5	г. 1-я Краснофлотская пер., д.15А,к
40	Многоквартирный жилой дом	542.99	2	1-я Краснофлотский пер., д.15
41	Корпус №3 "Клиническая больница "РЖД-Медицина" г. Смоленск"	5521.68	1	1-я Краснофлотский пер., д.15
42	Гараж	1557.68	1	1-я Краснофлотский пер., д.15
43	Многоквартирный жилой дом с офисно-торговыми помещениями	617.16	5	Краснофлотский 1-й пер., д.13
44	Индивидуальный жилой дом	188.86	2	пер. Больничный, д.6а
45	Многоквартирный жилой дом	538.16	3	Краснофлотский 1-й пер., д.13
46	Корпус №2 "Клиническая больница "РЖД-Медицина" г. Смоленск"	5521.68	1	Краснофлотский 1-й пер., д.15
47	Клиника №3 "Клиническая больница "РЖД-Медицина" г. Смоленск"	654.13	1	1-я Краснофлотский пер., д.15
48	Трансформаторная подстанция №93	63.34	1	г. 1-я Краснофлотский пер., район д. 15
49	Индивидуальный жилой дом	183.64	2	ул. Вязовская, д. 39
50	Индивидуальный жилой дом	145.77	2	ул. Вязовская, д. 39
51	Индивидуальный жилой дом	145.77	2	ул. Вязовская, д. 41
52	Индивидуальный жилой дом	137.79	2	ул. Вязовская, д. 43
53	Индивидуальный жилой дом	138.28	2	ул. Вязовская, д. 45
54	Индивидуальный жилой дом	138.28	2	ул. Вязовская, д. 45А
55	Индивидуальный жилой дом	174.78	2	ул. Пономарская, д. 9а
56	Индивидуальный жилой дом	177.63	2	ул. Вязовская, д. 39Б
57	Индивидуальный жилой дом	163.14	2	ул. Вязовская, д. 39Б
58	Индивидуальный жилой дом	163.14	2	ул. Вязовская, д. 39Б
59	Индивидуальный жилой дом	189.69	2	ул. Вязовская, д. 39Ж
60	Индивидуальный жилой дом	141.72	2	ул. Вязовская, д. 39Г
61	Индивидуальный жилой дом	141.66	2	ул. Вязовская, д. 39Г
62	Индивидуальный жилой дом	101.13	2	ул. Вязовская, д. 39Г
63	Индивидуальный жилой дом	76.46	2	ул. Вязовская, д. 39И
64	Индивидуальный жилой дом	146.8	2	ул. Вязовская, д. 39Е
65	Индивидуальный жилой дом	180.66	2	ул. Вязовская, д. 39Д
66	Индивидуальный жилой дом	81.97	2	ул. Вязовская, д. 39Ж
67	Индивидуальный жилой дом	125.44	2	ул. Вязовская, д. 28
68	Индивидуальный жилой дом	115.06	2	ул. Вязовская, д. 32Г
69	Индивидуальный жилой дом	115.06	2	ул. Вязовская, д. 32Г
70	Индивидуальный жилой дом	103.86	2	ул. Вязовская, д. 32Б
71	Индивидуальный жилой дом	142.03	2	ул. Вязовская, д. 32Ж
72	Индивидуальный жилой дом	142.03	2	ул. Вязовская, д. 32Ж
73	Индивидуальный жилой дом	274.61	2	пер. Больничный, д. 1Г
74	Индивидуальный жилой дом	113.14	2	ул. Пономарская, д. 2А
75	Индивидуальный жилой дом	155.58	2	ул. Пономарская, д. 2Б
76	Индивидуальный жилой дом	155.58	2	пер. Больничный, д. 1Бс
77	Индивидуальный жилой дом	115.68	2	пер. Больничный, д. 1Г
78	Индивидуальный жилой дом	72.59	3	пер. Больничный, д. 1Б
79	Индивидуальный жилой дом	192.44	2	пер. Больничный, д. 1Б
80	Индивидуальный жилой дом	127.29	2	пер. Больничный, д. 1А
81	Индивидуальный жилой дом	109.81	2	ул. Больничная, д. 1Б
82	Индивидуальный жилой дом	149.67	1	ул. Больничная, д. 1Б
83	Индивидуальный жилой дом	98.82	1	пер. Больничный, д. 1Б
84	Многоквартирный жилой дом	547.79	2	пер. Больничный, д. 7
85	Административное здание	207.29	1	пер. Больничный, д. 5А
86	Индивидуальный жилой дом	107.55	1	пер. Больничный, д. 5
87	Индивидуальный жилой дом	84.46	1	пер. Больничный, д. 3
88	Индивидуальный жилой дом	93.8	1	пер. Больничный, д. 3
89	Индивидуальный жилой дом	174.46	2	ул. Больничная, д. 4
90	Индивидуальный жилой дом	174.46	2	ул. Больничная, д. 4
91	Индивидуальный жилой дом	74.6	2	ул. Больничная, д. 8
92	Индивидуальный жилой дом	82.23	2	ул. Больничная, д. 10
93	Индивидуальный жилой дом	93.52	2	ул. Больничная, д. 12
94	Индивидуальный жилой дом	93.52	2	ул. Больничная, д. 14
95	Индивидуальный жилой дом	82.6	2	ул. Больничная, д. 16
96	Индивидуальный жилой дом	80.11	1	ул. Больничная, д. 18
97	Индивидуальный жилой дом	100.89	1	ул. Больничная, д. 20А
98	Индивидуальный жилой дом	100.07	1	ул. Больничная, д. 20
99	Индивидуальный жилой дом	170.04	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 23
100	Индивидуальный жилой дом	170.04	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 25
101	Смоленская специальная коррекционная общеобразовательная школа - интернат VIII вида	363.77	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 21
102	Индивидуальный жилой дом	190.54	2	ул. Большая Краснофлотская, д. 19 А
103	Индивидуальный жилой дом	144.58	2	ул. Большая Краснофлотская, д. 19
104	Индивидуальный жилой дом	44.48	2	ул. Большая Краснофлотская, д. 17
105	Здание Смоленского областного суда	66.57	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 17 А
106	Индивидуальный жилой дом	62.86	2	ул. Большая Краснофлотская, д. 17
107	Индивидуальный жилой дом	41.58	2	ул. Пономарская, д. 2
108	Индивидуальный жилой дом	41.58	2	ул. Пономарская, д. 4
109	Индивидуальный жилой дом	88.48	2	ул. Пономарская, д. 6
110	Индивидуальный жилой дом	102.75	2	ул. Пономарская, д. 8
111	Индивидуальный жилой дом	102.75	2	ул. Пономарская, д. 10
112	Индивидуальный жилой дом	108.43	2	ул. Пономарская, д. 12
113	Индивидуальный жилой дом	108.43	2	ул. Пономарская, д. 14
114	Индивидуальный жилой дом	127.58	2	ул. Пономарская, д. 14 А
115	Индивидуальный жилой дом	129.59	2	ул. Пономарская, д. 16
116	Индивидуальный жилой дом	69.89	1	ул. Пономарская, д. 18

№	многоквартирный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 30
114	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 32
115	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 32А
116	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 34
117	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 36
118	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 38
119	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 38А
120	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 40
121	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 42
122	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 44
123	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 46
124	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 48
125	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 48А
126	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 50
127	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 50А
128	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 52
129	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 54
130	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 56
131	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 58
132	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 60
133	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 62
134	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 64
135	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 66
136	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 68
137	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 70
138	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 72
139	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 74
140	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 76
141	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 77А
142	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 79
143	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 81
144	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 83
145	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 85
146	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 87
147	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 89
148	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 91
149	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 93
150	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 95
151	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 97
152	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 99
153	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 101
154	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 103
155	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 105
156	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 107
157	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 109
158	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 111
159	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 113
160	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 115
161	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 117
162	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 119
163	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 121
164	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 123
165	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 125
166	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 127
167	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 129
168	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 131
169	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 133
170	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 135
171	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 137
172	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 139
173	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 141
174	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 143
175	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 145
176	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 147
177	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 149
178	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 151
179	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 153
180	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 155
181	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 157
182	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 159
183	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 161
184	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 163
185	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 165
186	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 167
187	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 169
188	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 171
189	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 173
190	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 175
191	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 177
192	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 179
193	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 181
194	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 183
195	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 185
196	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 187
197	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 189
198	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 191
199	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 193
200	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 195
201	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 197
202	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 199
203	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Пионерская, д. 201
204	РП №25 - 10 кВ, совместно с ТП - 10/0,4 кВ (кабельной линией)	1	ул. 2-я Вязовская, вблизи д. 6 А
205	Газораспределительный пункт шкафной ГРПШ-07-2У1	1	ул. 2-я Вязовская, д. 16
206	Многоквартирный жилой дом с встроенными офисными помещениями	3	ул. Вязовская, д. 42
207	Административное здание	1	ул. Вязовская, д. 40
208	Административное здание	1	1-я Краснофлотская наб., д. 17
209	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Вязовская, д. 44
210	Индивидуальный жилой дом	2	ул. Вязовская, д. 15
211	Трансформаторная подстанция №120	1	ул. Вязовская, вблизи д. 8
212	Индивидуальный жилой дом	1	ул. 2-я Вязовская, д. 17
213	Индивидуальный жилой дом	1	ул. 2-я Вязовская, д. 16Б
214	Пятиэтажный многоквартирный жилой дом	1	1-я Краснофлотская
215	Пятиэтажный многоквартирный жилой дом	1	пер. 1-я Краснофлотский
216	Пятиэтажный многоквартирный жилой дом	1	пер. 1-я Краснофлотский
217	Здание клубных собраний Военного городка - эпизодически функционирующее	1	пер. 1-я Краснофлотский, д. 6 А
218	Трансформаторная подстанция №552	1	пер. 1-я Краснофлотский
219	Газовая котельная	1	пер. 1-я Краснофлотский, д.8Б
220	Детский сад на 42 места	1	ул. Вязовская

| | | |

Ведомость координат поворотных точек красных линий

№	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	461671.69	1220594.47	43.88	93° 28' 54"
2	461669.13	1220638.18	72.03	93° 13' 34"
3	461664.97	1220709.98	26.57	93° 24' 14"
4	461656.77	1220736.38	26.57	93° 24' 14"
5	461655.40	1220760.35	22.77	94° 5' 53"
6	461653.77	1220773.06	2.91	138° 26' 42"
7	461651.55	1220775.03	25.42	182° 47' 57"
8	461651.07	1220723.79	34.43	185° 21' 5"
9	461651.93	1220689.43	32.43	185° 21' 5"
10	461653.17	1220713.01	122.49	271° 09' 43"
11	461651.93	1220589.59	11.03	311° 50' 57"
12	461655.80	1220582.20	62.08	6° 55' 30"
13	461657.43	1220589.69	6.40	48° 16' 7"
14	461658.24	1220592.63	158.44	111° 3' 24"
15	461655.44	1220802.53	76.11	270° 21' 14"
16	461656.43	1220878.59	74.71	270° 21' 14"
17	461659.24	1220952.12	107.54	292° 23' 9"
18	461670.24	1220862.59	12.72	290° 50' 28"
19	461674.76	1220850.70	7.32	292° 28' 14"
20	461677.56	1220843.96	33.41	271° 42' 12"
21	461677.56	1220810.55	11.11	271° 42' 12"
22	461679.39	1220799.71	73.44	277° 31' 25"
23	461689.00	1220726.90	45.87	5° 21' 9"
24	461725.47	1220731.25	25.10	2° 49' 38"
25	461686.54	1220732.49	3.79	48° 33' 42"
26	461689.05	1220735.30	24.98	90° 0' 0"
27	461689.05	1220710.32	25.00	90° 0' 0"
28	461689.05	1220685.32	74.71	90° 35' 3"
29	461675.91	1220775.32	8.50	43° 40' 36"
30	461675.31	1220778.80	41.21	20° 18' 50"
31	461683.96	1220796.31	11.11	22° 19' 16"
32	461687.56	1220806.56	38.42	90° 0' 0"
33	461687.56	1220768.14	75.97	90° 23' 45"
34	461678.25	1220775.83	13.38	94° 43' 2"
35	461669.15	1220789.17	49.54	92° 4' 19"
36	461667.36	1220838.68	12.64	102° 28' 19"
37	461664.83	1220851.02	88.26	112° 52' 18"
38	461662.27	1220939.33	25.41	102° 35' 11"
39	461652.78	1220953.84	25.41	102° 35' 11"
40	461646.88	1220954.24	88.32	90° 27' 13"
41	461713.11	1221022.25	38.22	141° 11' 30"
42	461743.32	1221004.30	3.78	138° 43' 6"
43	461747.48	1221002.19	46.93	136° 26' 43"
44	461781.77	1220981.53	3.78	138° 43' 6"
45	461781.29	1220985.18	25.25	147° 28' 9"
46	461788.01	1221008.77	3.28	150° 10' 31"
47	461777.76	1221010.40	18.92	152° 55' 5"
48	461768.32	1221019.02	34.00	132° 20' 38"
49	461737.41	1221014.15	1.27	167° 40' 45"
50	461736.20	1221013.80	10.26	168° 22' 0"
51	461731.64	1221023.20	58.76	219° 2' 47"
52	461698.81	1221066.29	19.61	212° 22' 59"
53	461691.45	1221085.79	56.36	205° 43' 10"
54	461690.68	1221090.33	3.24	207° 12' 14"
55	461687.80	1221093.15	20.14	208° 25' 32"
56	461688.13	1221113.04	22.93	205° 43' 36"
57	461684.77	1221133.30	7.91	197° 53' 45"
58	461684.77	1221141.30	18.42	185° 56' 59"
59	461684.67	1221159.67	19.61	185° 56' 59"
60	461682.12	1221178.76	23.93	173° 45' 59"
61	461678.33	1221202.56	19.48	185° 34' 20"
62	461675.30	1221221.98	12.41	191° 46' 55"
63	461674.30	1221233.90	12.41	197° 21' 48"
64	461671.47	1221245.81	34.23	191° 46' 55"
65	461670.32	1221280.18	16.42	219° 30' 5"
66	461667.80	1221296.30	28.18	213° 2' 45"
67	461662.28	1221324.07	31.25	211° 25' 42"
68	461654.99	1221354.99	19.98	215° 33' 3"
69	461655.92	1221374.97	22.29	315° 47' 23"
70	461667.37	1221359.11	23.41	319° 31' 35"
71	461690.70	1221375.38	38.37	13° 5' 35"
72	461707.05	1221389.42	30.85	345° 7' 40"
73	461708.35	1221419.27	31.85	345° 7' 40"
74	461707.19	1221421.07	14.85	2° 19' 49"
75	461706.93	1221435.92	74.74	4° 38' 22"
76	461704.22	1221510.25	15.74	4° 4' 3"
77	461702.22	1221525.95	2.20	89° 42' 0"
78	461698.88	1221545.84	17.65	178° 39' 28"
79	461681.03	1221551.24	15.32	88° 31' 8"
80	461680.63	1221566.55	30.00	90° 0' 0"
81	461699.92	1221567.39	35.53	358° 46' 40"
82	461703.54	1221602.92	15.32	88° 31' 8"
83	461703.96	1221618.24	30.00	90° 0' 0"
84	461671.79	1221621.07	14.85	2° 19' 49"
85	461670.22	1221635.91	15.74	4° 4' 3"
86	461670.66	1221651.64	66.29	180° 50' 12"
87	461603.66	1221651.75	30.79	180° 50' 12"
88	461573.95	1221651.30	30.79	198° 34' 23"
89	461599.33	1221689.65	35.76	216° 8' 42"
90	461596.20	1221706.48	4.19	242° 47' 12"
91	461599.07	1221707.43	100.16	359° 4' 27"
92	461600.23	1221807.59	43.86	270° 33' 49"
93	461600.66	1221811.94	66.29	180° 50' 12"
94	461534.37	1221811.75	30.79	198° 34' 23"
95	461509.95	1221789.17	35.76	216° 8' 42"
96	461508.46	1221754.32	4.19	242° 47' 12"
97	461509.33	1221750.24	100.16	359° 4' 27"
98	461599.07	1221749.31	43.86	270° 33' 49"
99	461599.93	1221705.45	66.29	180° 50' 12"
100	461533.64	1221705.03	30.79	198° 34' 23"
101	461514.38	1221676.75	59.29	157° 26' 5"
102	461525.89	1221617.31	5.57	332° 32' 43"
103	461533.27	1221621.75	9.82	63° 6' 36"
104	461534.90	1221629.76	15.16	61° 52' 43"
105	461534.68	1221644.90	111.25	159° 3' 18"
106	461507.37	1221752.69	23.57	162° 21' 43"
107	461485.61	1221760.18	38.43	162° 8' 3"
108	461455.58	1221784.76	89.44	89° 15' 15"
109	461425.00	1221785.55	84.46	11° 5' 9"
110	461376.19	1221795.98	2.10	133° 12' 50"
111	461374.22	1221794.01	11.32	105° 16' 39"
112	461370.72	1221783.11	25.00	105° 16' 39"
113	461364.77	1221759.93	53.49	110° 29' 7"
114	461355.30	1221709.61	4.68	241° 4' 19"
115	461353.67	1221705.52	24.01	241° 4' 19"
116	461349.61	1221682.85	15.33	318° 51' 33"
117	461361.24	1221671.36	15.33	318° 51' 33"
118	461370.24	1221658.76	38.43	162° 8' 3"
119	461396.31	1221670.21	16.57	77° 32' 31"
120	461398.13	1221686.42	32.98	119° 14' 43"
121	461396.31	1221716.10	50.17	160° 29' 25"
122	461396.31	1221766.20	31.98	179° 9' 4"
123	461396.31	1221798.18	21.33	268° 58' 10"
124	461376.11	1221799.37	21.33	268° 58' 10"
125	461376.11	1221820.70	10.33	359° 11' 20"
126	461376.11	1221831.02	150.18	20° 55' 4"



№т	4608201.13	1220890.59	284.83	239° 52' 14"
103	4608177.24	1220844.29	2.85	298° 36' 4"
104	4608178.60	1220841.19	81.78	2° 17' 42"
105	4608259.38	1220841.39	79.95	92° 17' 42"
106	4608175.58	1220761.01	28.76	341° 6' 27"
107	4608182.89	1220763.70	9.98	253° 29' 33"
108	4608180.30	1220754.91	7.36	296° 3' 52"
109	4608183.54	1220748.35	135.33	338° 38' 12"
110	4609329.57	1220599.05	31.80	347° 3' 54"
111	4609360.98	1220592.38	70.00	280° 56' 27"
112	4610318.13	1220585.10	7.04	359° 27' 51"
113	4610322.07	1220578.08	19.83	91° 20' 59"
114	4610322.20	1220804.91	8.46	6° 26' 4"
115	4610430.61	1220805.86	10.70	90° 57' 59"
116	4610442.43	1220816.56	25.19	359° 10' 26"
117	4610467.36	1220816.27	25.19	359° 10' 26"
118	4610492.27	1220820.72	53.19	0° 21' 45"
119	4611195.46	1220821.06	26.79	269° 51' 15"
120	4611195.39	1220584.27	64.17	359° 53' 2"
121	4610227.19	1221155.23	83.09	219° 2' 47"
122	4609962.86	1221102.89	17.04	212° 22' 59"
123	4609947.44	1221096.14	15.52	212° 22' 59"
124	4608916.98	1221068.98	3.63	207° 11' 35"
125	4608913.75	1221067.22	20.24	208° 25' 52"
126	4608795.96	1221057.69	14.20	242° 10' 11"
127	4608863.94	1221050.13	20.62	205° 43' 38"
128	4608845.85	1221041.76	1.81	198° 58' 43"
129	4608823.93	1221031.79	14.58	198° 58' 43"
130	4608823.93	1221031.21	23.92	113° 45' 59"
131	4610799.26	1221031.81	24.13	189° 34' 53"
132	4610775.46	1221035.79	33.03	205° 29' 45"
133	4610745.65	1221021.57	10.29	197° 16' 57"
134	4610735.82	1221018.52	34.36	197° 16' 57"
135	4610703.93	1221008.35	34.36	199° 49' 35"
136	4610688.13	1221006.43	40.50	248° 36' 48"
137	4610673.37	1220968.73	66.56	206° 11' 46"
138	4610613.70	1220939.24	16.25	296° 11' 46"
139	4610620.90	1220924.67	15.00	26° 11' 46"
140	4610633.38	1220931.45	5.65	26° 11' 46"
141	4610631.58	1220936.92	5.46	11° 11' 46"
142	4610633.39	1220942.28	31.70	26° 11' 46"
143	4610668.81	1220956.33	3.17	315° 35' 9"
144	4610664.00	1220954.03	28.19	235° 24' 43"
145	4610647.99	1220930.82	30.74	275° 33' 3"
146	4610651.77	1220900.37	30.74	275° 33' 3"
147	4610668.93	1220888.45	34.33	319° 52' 53"
148	4610693.19	1220862.24	233.04	240° 45' 24"
149	4610579.34	1220659.00	39.30	200° 29' 31"
150	4610542.53	1220645.24	33.98	288° 40' 22"
151	4610553.41	1220613.05	112.01	200° 45' 29"
152	4610451.68	1220570.35	112.01	200° 45' 29"
153	4610448.91	1220708.88	54.54	357° 48' 12"
154	4610503.51	1220706.59	12.09	315° 30' 23"
155	4610512.14	1220698.11	6.25	55° 49' 36"
156	4610515.85	1220703.28	24.11	346° 14' 40"
157	4610539.06	1220697.55	19.46	74° 43' 32"
158	4610544.73	1220715.22	7.55	115° 53' 55"
159	4610536.55	1220719.73	18.54	89° 26' 38"
160	4610536.83	1220738.27	18.32	77° 32' 51"
161	4610500.78	1220756.16	42.06	83° 50' 43"
162	4610505.29	1220779.98	27.81	88° 1' 11"
163	4610506.25	1220805.77	5.55	0° 0' 0"
164	4610511.81	1220805.77	15.00	180° 0' 0"
165	4610511.81	1220804.77	15.00	180° 0' 0"
166	4610436.61	1220804.77	15.00	270° 0' 0"
167	4610436.61	1220825.77	2.09	0° 0' 0"
168	4610498.69	1220825.77	21.25	268° 46' 21"
169	4610498.14	1220804.53	40.69	89° 38' 32"
170	4610458.31	1220804.77	30.00	269° 38' 32"
171	4610428.08	1220723.79	37.62	177° 50' 25"
172	4610390.48	1220725.21	62.00	179° 14' 43"
173	4610328.43	1220726.02	29.85	172° 45' 11"
174	4610298.88	1220729.79	42.81	166° 15' 39"
175	4610257.29	1220739.96	29.86	170° 9' 21"
176	4610227.73	1220744.37	63.36	177° 53' 14"
177	4610214.08	1220745.89	63.36	89° 15' 15"
178	4610214.91	1220809.23	36.30	342° 8' 3"
179	4610249.46	1220798.09	40.07	342° 31' 43"
180	4610287.68	1220788.06	90.94	61° 54' 1"

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2019 г.
2. Данный чертеж смотреть совместно с чертежом "Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000" (Том 4, ПЗТ -МО-3)
3. Система координат МСК -67, система высот Балтийская.

Договор №03/2019-19 от 23 января 2019 года.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Резников			
Разработал		Егоров			
Разработал		Зотцев			

Проект планировки с проект межевания территории. В границах 1-го Краснофлотского переулка - улицы Большевиков - улицы Большая Краснофлотская - улицы Пионерской - по границе территориальной зоны Р1 - улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 4,5 га

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	3

Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000

ООО "МФЦ "БИНОМ"

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- существующие объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства, предлагаемые к сносу
- планируемые, строящиеся здания
- красные линии
- линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
- 19 - номера поворотных точек
- сечение поперечного профиля

0 40 80 120 160

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Схема радиусов обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями




Проектом предусмотрено строительство
Проектом предусмотрено строительство
ул. Военная
ул. Военная
Проектом предусмотрено строительство
Проектом предусмотрено строительство
Проектом предусмотрено строительство

Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулировочной застройки
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- планируемые, строящиеся здания
- объекты капитального строительства
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- радиус обслуживания физкультурно - спортивными центрами жилых районов
- радиус обслуживания поликлиниками
- радиус обслуживания дошкольными образовательными организациями
- радиус обслуживания школ
- радиус обслуживания аптек
- радиус обслуживания магазинов
Планируемые объекты коммунального обслуживания
- линии водоснабжения
- линии линейной канализации
- линии электроснабжения
- линии газоснабжения
Коридор 2 прохождения трассы дождевой канализации
точка подключения к сетям водопровода
ул. Вязовская
ул. Пионерская
ул. Нахимова
пер. 1-й Краснофлотский
Экспликация зон планируемого размещения объектов
№ п/п
Наименование
Площадь зоны, м²
Этажность
Адрес
1
Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение автостоянок; общественных пунктов охраны порядка
4553
7
пер. 1-й Краснофлотский
2
Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения; детских площадок, площадок для отдыха
3665
7
пер. 1-й Краснофлотский
3
Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения; детских площадок, площадок для отдыха
5455
5
пер. 1-й Краснофлотский
4
Размещение объекта капитального строительства, предназначенного для дошкольного образования (детский сад)
1734
-
ул. Вязовская
5
Размещение автостоянки для временного хранения легковых автомобилей
2700
-
ул. Вязовская, ул. Пионерская
6
Размещение многоквартирной застройки
1532
5
ул. Нахимова
Договор №053/2019-19 от 23 января 2019 года
Проект планировки и проект межевания территории в районах 1-го Краснофлотского переулка - улицы Большая и Краснофлотская - улицы Пионерской - по границе территориальной зоны Р1 - улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 4,5 га
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
ГАП Ресенюк
Разработал Капцуна
Разработал Егорова
Стадия
Лист
Листов
ППТ
3
3
Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000
ООО "МНЦ "БИНОМ"
Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МНЦ "БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот балтийская.
4,0 0 40 80 120 160
Согласовано
Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №
Формат А1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 25.08.2021 № 2181-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

– в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки – 48,2 га;

– в красных линиях – 39,6 га.

Численность населения – 3978 чел.

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа;
- зона застройки смешанной этажности;
- зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Общественно-деловые зоны:

- зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Рекреационные зоны:

- зоны парков, набережной, ботанического сада, скверов, бульваров, размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения (без права нового строительства);
- зона рекреационно-природных территорий.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- зона размещения объектов обслуживания воздушного транспорта, отвода железной дороги, размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей.

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа
- Ж3 - зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- Ж4 – зона застройки жилыми домами смешанной этажности.

Общественно-деловые зоны:

- ОД – зона размещения объектов общественно-делового назначения;

Зоны транспортной инфраструктуры:

- Т1 - зона размещения автотранспортных предприятий.

Рекреационные зоны:

- Р1 – зона рекреационно-природных территорий;
- Р2 – зоны парков, набережных, скверов, ботанического сада.

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой Администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки в части уточнения границ функциональных и территориальных зон.

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	**га**	**48,2**	**100**	**48,2**	**100**
1	территория жилой застройки	га	21,2	44,0	27,0	56,0
2	участки школ	га	0,4	0,8	0,4	0,8
3	участки дошкольных организаций	га	0,7	1,5	0,9	1,9
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,3	0,6	0,3	0,6
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,4	0,8	0,5	1,0
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,06	0,1	0,08	0,2
7	автостоянки для временного хранения	га	0,03	0,1	0,4	0,8
8	территория общего пользования	га	0,8	1,7	3,12	6,4
8.1	*участки зеленых насаждений и элементов благоустройства*	*га*	*0,8*	4,1	*2,52*	*5,2*
8.2	*элементы улично-дорожной сети*	*га*	0,00	0,0	*0,6*	*1,2*
9	участки объектов здравоохранения	га	5,10	10,6	5,1	10,6
10	прочие территории	га	0,10	0,2	1,0	2,1

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,12.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $К_{пл.\ з}$=0,47.

Характеристики планируемого развития территории соответствуют характеру расположения территории в функционально-планировочной структуре города.

Развитие территории квартала предусматривает реконструкцию улично-дорожной сети с целью доведения ее параметров до нормативных, сооружение на территории квартала парковок для улучшения транспортной инфраструктуры квартала (тип материалов и конструкций, применяемых при возведении парковки, необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае), размещение объектов капитального строительства, в частности размещение дошкольной образовательной организации на 40 мест, трех многоквартирных домов. Также проектом планировки выделены зоны для размещения многоуровневой стоянки на 150 мест. В границах квартала сформирован участок для размещения сквера на месте существующей сохраняемой посадки сосен.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Площадь зоны, м^2	Этажность	Адрес
1	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	4553	7	пер. 1-й Краснофлотский
2	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	3665	7	пер. 1-й Краснофлотский
3	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	5455	5	пер. 1-й Краснофлотский
4	Размещение объекта капитального строительства, предназначенного для дошкольного образования (детский сад)	1734	-	ул. Вяземская
5	Размещение сквера на месте существующей сохраняемой посадки сосен	2700	-	Ул. Вяземская – ул. Пионерская
6	Размещение многоуровневой стоянки	1532	5	ул. Нахимова

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Зоны размещения объектов капитального строительства в границах проектируемой территории определены в соответствии с градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки г. Смоленска.

Проектное решение разработано с учетом:

– существующей планировочной структурой, возможными направлениями развития территории;

– градостроительных норм и правил;

– границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

При проектировании проездов учтена необходимость транспортной и пешеходной доступности объектов обслуживания непосредственно на проектируемой территории, а также объектов, расположенных на смежной территории.

Параметры застройки земельного участка для размещения многоквартирного дома в пределах установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной этажности – Ж4 *(зона 1)*.

1. Площадь зоны – 4553 м^2.

2. Коэффициент использования территории – 1,7. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 7740,1 м^2. Ориентировочная общая площадь квартир по проекту планировки для многоквартирных домов принимается 5198,9 м^2 (уточняется при проектировании домов).

3. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями (для жилых зданий с квартирами в первых этажах) – 6 м.

5. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию не устанавливаются.

6. Этажность –7 этажей.

7. Минимальная доля озеленения – 1196 м^2.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для планируемого к размещению многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 65 м/м, из них 32 м/м расположены на территории земельного участка №275, остальные 33 м/м – в многоуровневой стоянке на 150 м/м на территории земельного участка №290 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-УЧ-1 «Чертеж межевания. М 1:2000» Тома 2.5 Проект межевания территории. Графическая часть).

9. Площадь застройки – 1171,89 м^2.

10. Количество жителей – 173 чел.

Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	**Удельные размеры площадок, м^2/чел.**	**Площадь при численности населения 173 чел., м^2**	**Площадь по проекту планировки, м^2**
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	121,1	125,4
Для отдыха взрослого населения	0,1	17,3	19,2
Для занятий физкультурой	2,0	346,0	174,6*
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	51,9	64,0

*в соответствии с примечанием 2 п. 7.5 СП 42.13330.2016 допускается уменьшать площадь площадок для занятий физкультурой не более, чем на 50% при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и взрослых; недостаток площадок для занятий физкультурой компенсируется за счет располагаемого в радиусе обслуживания физкультурно-спортивного центра (Стадион «Спартак», бассейн "Днепр", 3-х зальный спорткорпус ДСО "Урожай" расположенные на улице Дзержинского в г.Смоленске).

Параметры застройки земельного участка для размещения многоквартирного дома в пределах установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной этажности – Ж4 *(зона 2)*.

1. Площадь зоны – 3665 м^2.

2. Коэффициент использования территории – 1,7. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 6230,5 м^2. Ориентировочная общая площадь квартир по проекту планировки для многоквартирных домов принимается 3652,04 м^2 (уточняется при проектировании домов).

3. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями (для жилых зданий с квартирами в первых этажах) – 6 м.

5. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию не устанавливаются.

6. Этажность –7 этажей.

7. Минимальная доля озеленения – 840 м^2.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для планируемого к размещению многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 46 м/м, из них 23 м/м расположены на территории земельного участка №120, остальные 23 м/м – в многоуровневой стоянке на 150 м/м на территории земельного участка №290 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-УЧ-1 «Чертеж межевания. М 1:2000» Тома 2.5 Проект межевания территории. Графическая часть).

9. Площадь застройки – 808,24 м^2.

10. Количество жителей – 122 чел.

Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	**Удельные**	**Площадь при**	**Площадь по**

	размеры площадок, м²/чел.	**численности населения 122 чел., м²**	**проекту планировки, м²**
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	85,4	88,0
Для отдыха взрослого населения	0,1	12,2	18,0
Для занятий физкультурой	2,0	244,0	123,4*
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	36,6	48,0

* в соответствии с примечанием 2 п. 7.5 СП 42.13330.2016 допускается уменьшать площадь площадок для занятий физкультурой не более, чем на 50% при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и взрослых; недостаток площадок для занятий физкультурой компенсируется за счет располагаемого в радиусе обслуживания физкультурно-спортивного центра (Стадион «Спартак», бассейн "Днепр", 3-х зальный спорткорпус ДСО "Урожай" расположенные на улице Дзержинского в г.Смоленске).

Параметры застройки земельного участка для размещения многоквартирного дома в пределах установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной этажности – Ж4 *(зона 3)*.

1. Площадь зоны – 5455 м^2.

2. Коэффициент использования территории – 1,7. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 9273,5 м^2. Ориентировочная общая площадь квартир по проекту планировки для многоквартирных домов принимается 5208,9 м^2 (уточняется при проектировании домов).

3. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями (для жилых зданий с квартирами в первых этажах) – 6 м.

5. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию не устанавливаются.

6. Этажность –5 этажей.

7. Минимальная доля озеленения – 1198 м^2.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для планируемого к размещению многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 65 м/м, из них 33 м/м расположены на территории земельного участка №276, остальные 32 м/м в многоуровневой стоянке на 150 м/м на территории земельного участка №290 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-УЧ-1 «Чертеж межевания. М 1:2000» Тома 2.5 Проект межевания территории. Графическая часть).

9. Площадь застройки – 1564,14 м^2.

10. Количество жителей – 174 чел.

Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	**Удельные размеры площадок, м²/чел.**	**Площадь при численности населения 174 чел., м²**	**Площадь по проекту планировки, м²**
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	121,8	125,4
Для отдыха взрослого населения	0,1	17,4	19,2
Для занятий физкультурой	2,0	348	178,0*
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	52,2	63,0

* в соответствии с примечанием 2 п. 7.5 СП 42.13330.2016 допускается уменьшать площадь площадок для занятий физкультурой не более, чем на 50% при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и взрослых; недостаток площадок для занятий физкультурой компенсируется за счет располагаемого в радиусе обслуживания физкультурно-спортивного центра (Стадион «Спартак», бассейн "Днепр", 3-х зальный спорткорпус ДСО "Урожай" расположенные на улице Дзержинского в г.Смоленске).

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения планируемых к размещению многоквартирных домов:

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	**Количество для планируемых домов**	**Примечания**
Дошкольные организации	25 мест	Планируемая дошкольная образовательная организация в границах территории проекта планировки (зона №2)
Общеобразовательные учреждения	42 мест	Существующее в смежных кварталах в радиусе доступности
Продовольственные магазины	46,8 м²	Существующие в границах территории проекта планировки и в смежных кварталах
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	84,2 м²	Существующие в границах территории проекта планировки и в смежных кварталах
Аптечный пункт	1 объект	Существующие в границах территории проекта планировки и в смежных кварталах
Отделение банка	1 объект	Существующие в границах территории проекта планировки и в смежных кварталах
Отделение связи	1 объект	Существующие в границах территории проекта планировки и в смежных кварталах
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т. п.)	1 место	Существующие в границах территории проекта планировки и в смежных кварталах

Приемный пункт прачечной, химчистки	1 объект	Существующие в границах территории проекта планировки и в смежных кварталах
Учреждения культуры	23,4 м^2	Существующие в смежных кварталах
Закрытые спортивные сооружения	14,0 м^2	Существующий в смежном квартале
Пункт охраны порядка	10 м^2	Существующий в смежном квартале

Параметры застройки земельного участка для планируемой дошкольной образовательной организации на 40 мест в пределах установленных градостроительным регламентом зоны застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа – Ж1 *(зона 4)*.

1. Площадь зоны – 1734 м^2.

2. Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации в соответствии с настоящими Правилами, СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами.

3. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории: не устанавливается.

4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков без окон: на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках; с окнами: на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

5. Расстояние от учреждений образования и воспитания до красных линий улиц – 15 м.

6. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию не устанавливаются.

7. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

8. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

9. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - не

устанавливается.

10. Минимальная доля озелененной территории земельных участков: 50% территории земельного участка. Расчетная доля озеленения – 994 м^2.

11. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков: не допускается.

12. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: одно место для объектов общей площадью от 100 м^2 до 1500 м^2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м^2 общей площади объектов.

Параметры застройки земельного участка для размещения сквера в пределах установленных градостроительным регламентом зоны рекреационно-природных территорий – Р1 (зона 5).

Площадь зоны – 2700 м2.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для размещения многоуровневой стоянки в пределах установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной этажности – Ж4 *(зона 6)*.

1. Площадь зоны – 1532 м^2.

2. Предельные размеры земельного участка не устанавливаются.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков без окон: на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках; с окнами: на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

6. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V.

7. Минимальная доля озелененной территории земельных участков: не устанавливается.

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000», а также Приложение 1 «Ведомость координат красных линий»).

1.5 Территории объектов культурного наследия

В соответствии с письмом Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 02.07.2019 №346/19 на территории квартала расположен объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание (народный дом)», 1908 г. (Смоленская область, город Смоленск, ул. Большая Краснофлотская, д. 21). Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия на указанной территории отсутствуют (не зарегистрированы).

Территория указанного квартала расположена:

1) в соответствии с проектом охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры г. Смоленска (утвержден решением Смоленского облисполкома от 03.09.82 №528), историко-архитектурным и историко-археологическим

опорным планом г. Смоленска (утвержден решением Смоленской областной Думы от 31.10.96 №171) частично в границах:

– территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– охранной зоны и заповедного района ц. Михаила Архангела (объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Михаила Архангела (Свирская), 1195 г. и колокольня, XVII в.»);

– зоны рекомендуемых предельных уровней застройки – до 6м и до 10м;

– зоны охраняемого природного ландшафта.

2) согласно постановлению Администрации Смоленской области от 24.04.2009 №253 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), градостроительных регламентов и режимов использования их земель, расположенных на территории бывшей Свирской слободы города Смоленска, ограниченной улицами Дзержинского, Нахимова, Багратиона и линией левого берега реки Днепр» на рассматриваемой территории расположены:

- охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Общественное здание (народный дом), 1908г.»

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, в пределах которых установлены режимы 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 (Приложение N 2 к постановлению Администрации Смоленской области от 29.04.2009 N 253);

- зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2016.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	**Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей**	**Размещение**	**Радиус обслуживания, м**	**Количество на планируемой территории при численности населения 3978 чел.**
Дошкольные организации, место	45-53	Отдельно стоящие, пристроенные (вместимостью не более 100 мест – общего типа, а также малокомплектные дошкольные учреждения с разновозрастными группами – не более 45 мест), совмещенные с начальной школой (общей вместимостью не более 200 мест)	300	211
Общеобразовател	90	Начальная школа,	500	358

ьные учреждения, место		начальная школа – детский сад, начальная школа в составе полной школы в микрорайоне. Школы с углубленным изучением отдельных предметов, гимназии, лицеем (с 8 или 10 класса) – в жилом районе		
Предприятия торговли, м^2 торговой площади, в том числе:	100	Отдельно стоящие, встроенные, встроено-пристроенные	500	398
продовольственными товарами	70			278
непродовольственными товарами	30			120
Предприятия общественного питания, место	8	То же	500	32
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	2	Встроенные, встроено-пристроенные	500	8
Аптеки, объект	1 на 20 тыс. жителей	Отдельно стоящие, встроенные	500	1
Отделения связи, объект	IV-V группы – до 9 тыс. жителей, III группы – до 18 - " -, II группы – 20-25 - " -	По заданию на проектирование	500	1
Филиалы банков, операционное место	1 место на 2-3 тыс. человек		500	1
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	1 на 20 тыс. человек	Отдельно стоящие, встроенные	750	1
Помещения для досуга и любительской деятельности, м^2 нормируемой площади	50	Встроенные	750	199
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м^2 площади пола	30 (с восполнением до 70-80 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное	Отдельно стоящие, встроенные (до 150 м^2)	500	119

	время)			
Опорный пункт охраны порядка, $м^2$ нормируемой площади	10	Встроенные	750	40

В соответствии с письмом Управления образования и молодежной политики Администрации города Смоленска от 12.07.2019 №15/1906-исх в границах проекта планировки расположен МБДОУ «ДС №23 «Огонек» на 170 мест. Также в границах территории проекта планировки предусматривается размещение дошкольной образовательной организации на 40 мест. Следовательно, с учетом планируемых мероприятий по развитию социальной инфраструктуры мест в дошкольных организациях достаточно.

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улице Нахимова, улице Багратиона, 1 –й Краснофлотский пер., улицы Большая Краснофлотская.

Возле объектов общественно-делового назначения предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8 м, 12 м.

Ширина проезжей части проездов – 3,5 - 21 м. Проезды в проектируемом квартале, предусматриваются как правило сквозными. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение

	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	**км**	**7,7**	**7,7**
1	магистральные улицы общегородского значения	км	0,2	0,2
2	магистральные улицы районного значения	км	0,4	0,4
3	улицы и дороги местного значения	км	*2,5*	*2,5*
2.1	*улицы в зонах жилой застройки*	*км*	*2,5*	*2,5*
3	проезды	км	4,6	4,6

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Таблица 7

№п/п	Наименование			Существующее состояние	Планируемое состояние
1	Количество легковых автомобилей для индивидуального пользования (всего для жителей квартала)			1015	1472
	1.1	Количество легковых автомобилей владельцев индивидуальных и блокированных жилых домов		322	322
	1.2	Количество легковых автомобилей жителей многоквартирных домов; машино-места для них размещаются:		693	1150
		1.2.1	- на придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов	436	679
		1.2.2	- вне границ земельных участков многоквартирных домов, в том числе:	257	471
			1.2.2.1 - гаражи ГСК «Авангард»	26	26
			1.2.2.2 - отдельно стоящие индивидуальные гаражи	8	8
			1.2.2.3 - наземные стоянки	110	192
			1.2.2.4 - многоэтажные стоянки	-	150
			1.2.2.5 - машино-места за пределами квартала в радиусе доступности, в т.ч. в зоне «Т1»	113*	95*

*данные машино-места предусматриваются в территориальной зоне Т1 Правил землепользования и застройки в радиусе пешеходной доступности не более 1000 м

Мест для постоянного хранения автотранспорта достаточно, в том числе для жителей существующих жилых домов и планируемых к размещению жилых домов.

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Источником наружных сетей водопровода для проектируемых многоквартирных домов является проектируемая кольцевая сеть водопровода, зона планируемого размещения которой разрабатывается в составе документации по планировке территории на линейный объект.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 2660 $м^3$/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 9,8 км.

Протяженность планируемых сетей водоснабжения – 0,3 км.

2.3.2 Водоотведение

Территория проекта планировки обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Протяженность существующих сетей канализации – 6,1 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

Проектом предусматривается два варианта прохождения трассы дождевой канализации. Выбор варианта прохождения предусматривается при рабочем проектировании. Данные инженерные сети отражены на чертеже ППТ-УЧ-3.

Протяженность существующих сетей дождевой канализации – 0,6 км.

Протяженность планируемых сетей дождевой канализации (вариант 1) – 0,4 км.

Протяженность планируемых сетей дождевой канализации (вариант 2) – 0,3 км.

2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 12924393 кДж/°С·сут.

Протяженность существующих сетей теплотрассы - 1,8 км.

2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Протяженность существующих сетей газоснабжения - 13,9 км.

Протяженность планируемых сетей газоснабжения – 0,01 км.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 13,4 км.

Протяженность планируемых сетей электроснабжения – 0,5 км.

Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки:

Таблица 7

Удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	Расход электроэнергии, кВт·ч в год при численности населения 4013 чел.	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки
2620	8900140	5450

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевещание застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Присоединение планируемых многоквартирных жилых домов к телефонной сети, системе цифрового телевидения и сети интернет предусматривается от существующего телефонного колодца ПАО «Ростелеком», расположенного по ул. Рыленкова.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей связи – 5,2 км.

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 25.08.2021 № 2181-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 07.02.2019 №292-адм «О решении о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га».

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания" в 2019 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Способ образования	Категория земли
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	688	67:27:0020205	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	820	67:27:0020205	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	613	67:27:0020205	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
8	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированный жилой дом	710	67:27:0020205	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020205:45 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1941	67:27:0020205	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
18	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	177	67:27:0020205, 67:27:0020206	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	860	67:27:0020206	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Элементы озеленения	479	67:27:0020206, 67:27:0020207	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1075	67:27:0020206	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	755	67:27:0020207	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020207:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	612	67:27:0020207	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020207:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
39	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Элементы озеленения	1613	67:27:0020207	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1801	67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
45	Бытовое обслуживание (3.3)	-	1200	67:27:0020216	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:62 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1132	67:27:0020216	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:19 и земель,	Земли населенных пунктов

					государственная собственность на которые не разграничена	
52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	924	67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1062	67:27:0020216	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	717	67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	931	67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1001	67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	889	67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
82	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1509	67:27:0020216	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020216:35 и 67:27:0020216:217	Земли населенных пунктов
83	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1301	67:27:0020216	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020216:34 и 67:27:0020216:219	Земли населенных пунктов
84	Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальный жилой дом	1421	67:27:0020216	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми	Земли населенных

	(2.1)				номерами 67:27:0020216:216, 67:27:0020216:33, 67:27:0020216:218	пунктов
86	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	977	67:27:0020216	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020216:31, 67:27:0020216:56, 67:27:0020216:55	Земли населенных пунктов
99	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	2971	67:27:0020215	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020215:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
101	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Тротуар	236	67:27:0020215	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
102	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	440	67:27:0020215	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
105	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3790	67:27:0020215	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020215:147 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
108	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	620	67:27:0020215	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
109	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1800	67:27:0020215	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020215:18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
111	Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной детальности	451	67:27:0020215	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

113	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	3177	67:27:0020215, 67:27:0020231	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2201	Земли населенных пунктов
114	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1539	67:27:0020215, 67:27:0020231	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:2201 и 67:27:0020231:17	Земли населенных пунктов
117	Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной детальности	346	67:27:0020231	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
120*	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3665	67:27:0020231	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:26	Земли населенных пунктов
275*	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	4553	67:27:0020231	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:26	Земли населенных пунктов
276*	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	5455	67:27:0020231	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:26	Земли населенных пунктов
127	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1229	67:27:0020231	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020231:276, 67:27:0020231:3	Земли населенных пунктов
131	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения, тротуар	469	67:27:0020231	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
132	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	538	67:27:0020228	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
133	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	6211	67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на	Земли населенных

					которые не разграничена	пунктов
134	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	9274	67:27:0020216, 67:27:0020227	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
143	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированный жилой дом	1075	67:27:0020228	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
149	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	655	67:27:0020228	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
153	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	884	67:27:0020228	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
155	Магазины (4.4)	Магазин	636	67:27:0020228	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020228:22, 67:27:0020228:23, 67:27:0020228:143	Земли населенных пунктов
160	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	864	67:27:0020227	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:831 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
169	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	459	67:27:0020217	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
173	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	735	67:27:0020217	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
174	Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальный жилой дом	738	67:27:0020217	Образование из земель, государственная собственность на	Земли населенных

	(2.1)				которые не разграничена	пунктов
175	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1542	67:27:0020217	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
177	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	544	67:27:0020217	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
180	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1417	67:27:0020217	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020217:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
182	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1378	67:27:0020217	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
184	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	879	67:27:0020217	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
188	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	656	67:27:0020217	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
189	Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной детальности	143	67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
190	Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной детальности	69	67:27:0020206	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
191	Коммунальное обслуживание (3.1)	Объекты коммунальной инфраструктуры	16	67:27:0020205	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
192	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	59	67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на	Земли населенных

					которые не разграничена	пунктов
193	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	355	67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
194	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	140	67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
195	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1550	67:27:0020229	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
196	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1778	67:27:0020229	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
197	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3215	67:27:0020229	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
200	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	2232	67:27:0020229	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
201	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	4499	67:27:0020229	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
203	Среднеэтажная жилая	Многоквартирный	2319	67:27:0020229	Образование путем перераспределения	Земли

	застройка (2.5)	жилой дом			земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:22 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	населенных пунктов
204	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	2332	67:27:0020229	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
205	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	2606	67:27:0020229	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
206	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1929	67:27:0020229	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
207	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1197	67:27:0020229	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
209	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3499	67:27:0020229	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
210	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3995	67:27:0020225	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020225:11, 67:27:0020225:1, 67:27:0020225:2, 67:27:0020225:13, 67:27:0020226:27,67:27:0020226:1 и земель, государственная собственность на которые не	Земли населенных пунктов

					разграничена	
214	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1202	67:27:0020225	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020225:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
215	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1556	67:27:0020225	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
217	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	955	67:27:0020225, 67:27:0020226	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
219	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированный жилой дом	449	67:27:0020226	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
222	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	936	67:27:0020226	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
224	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Многоквартирный жилой дом	10236	67:27:0020226	Образование путем перераспределения 67:27:0020226:11, 67:27:0020226:12, 67:27:0020226:13, 67:27:0020226:35, 67:27:0020226:30, 67:27:0020226:36, 67:27:0020226:10, 67:27:0020226:9, 67:27:0020226:37, 67:27:0020226:27, 67:27:0020226:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
228	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1390	67:27:0020226	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
237	Для индивидуального	Индивидуальный	803	67:27:0020227	Образование из земель,	Земли

	жилищного строительства (2.1)	жилой дом			государственная собственность на которые не разграничена	населенных пунктов
238	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1311	67:27:0020227	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
240	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	741	67:27:0020227	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
242	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированный жилой дом	717	67:27:0020227	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020227:73 и 67:27:0020227:42	Земли населенных пунктов
243	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1930	67:27:0020227	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
244	Хранения автотранспорта (2.7.1)	Гаражи	1300	67:27:0020227	-	Земли населенных пунктов
245	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	2951	67:27:0020227	67:27:0020227:24	Земли населенных пунктов
246	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	2264	67:27:0020227	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:25, 67:27:0020227:33 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
247	Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной	77	67:27:0020227	Образование из земель, государственная собственность на	Земли населенных

		детальности			которые не разграничена	пунктов
249	Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной детальности	1353	67:27:0020227, 67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
250	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Элементы озеленения	321	67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
252	Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной детальности	384	67:27:0020226	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
255	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	60	67:27:0020226	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
257	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Трансформаторная подстанция	94	67:27:0020229	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
265	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	428	67:27:0020229	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
266	Благоустройство территории (12.0.2)	Тротуар	129	67:27:0020227	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
269	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объект культурного наследия	2206	67:27:0020215	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020215:32 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
271	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	1988	67:27:0020227	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
272	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	23	67:27:0020207	Образование из земель, государственная собственность на	Земли населенных

					которые не разграничена	пунктов
273	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	60	67:27:0020226	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
274	Деловое управление (4.1)	Объект общественно-делового назначения	246	67:27:0020227	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:33	Земли населенных пунктов
277	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	922	67:27:0020227	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
278	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	547	67:27:0020227	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020225:12	Земли населенных пунктов
279	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гараж	455	67:27:0020231	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
280	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	170	67:27:0020215	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
282	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	171	67:27:0020231	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
283	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	536	67:27:0020227, 67:27:0020228	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
284	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	303	67:27:0020227, 67:27:0020228	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
285	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	418	67:27:0020217	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

286	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	3668	67:27:0020227	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
287	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	7423	67:27:0020227	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
288	Благоустройство территории (12.0.2)	Сквер, сосновый парк	2700	67:27:0020227	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
289	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	1115	67:27:0020225	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
290	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Многоуровневая стоянка	1531	67:27:0020225	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
123	Бытовое обслуживание (3.3)	Здание ателье	1064	67:27:0020231	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

*площадь земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:26 составляет 13505 м^2, фактическая площадь данного земельного участка составляет 13512 м^2, что равно сумме земельных участков №120, 275, 276, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:26

3. 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Площадь земельного участка
18	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	177
21	Благоустройство территории (12.0.2)	479
39	Благоустройство территории (12.0.2)	1613
101	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	236
102	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	440
108	Благоустройство территории (12.0.2	983
131	Благоустройство территории (12.0.2)	469
134	Благоустройство территории (12.0.2)	9274
192	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	59
193	Благоустройство территории (12.0.2)	355
194	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	140
202	Благоустройство территории (12.0.2)	6227
207	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1197
250	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	322
255	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	322
265	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	405
266	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	129
277	Благоустройство территории (12.0.2)	922
280	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	170
282	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	171
283	Благоустройство территории (12.0.2)	536
284	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	303
285	Благоустройство территории (12.0.2)	418
286	Благоустройство территории (12.0.2)	3668

287	Благоустройство территории (12.0.2)	7423
288	Благоустройство территории (12.0.2)	2700
289	Благоустройство территории (12.0.2)	1115

4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв. м)	Общая площадь нежилых помещений здания, сооружения (кв. м
	1	90	ул. Больничная, д. 6	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
	2	89	ул. Больничная, д. 4	Индивидуальный жилой дом	1949	2	-	0.00
	3	88	пер. Больничный, д. 2	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
	4	87	пер. Больничный, д. 3	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
	5	91	ул. Больничная, д. 8	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	6	92	ул. Больничная, д. 10	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	7	86	пер. Больничный, д. 5	Блокированный жилой дом	2014	2	-	0.00
	8							
	9	93	ул. Больничная, д. 12	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	12	94	ул. Больничная, д. 14	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	13	84	пер. Больничный, д. 7	Многоквартирный жилой дом	1957	2	746.15	0.00
	14	95	ул. Больничная, д. 16	Индивидуальный жилой дом	1951	1	-	0.00
	15	96	ул. Больничная,д. 18	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
	16	83	ул. Больничная, д. 18А	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
	17	98	ул. Больничная, д. 20	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
	19	82	ул. Больничная, д. 18Б	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
	20	81	ул. Больничная, д. 18В	Индивидуальный жилой дом	2013	2	-	0.00
	22	97	ул. Больничная, д. 20А	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
	23	100	ул. Большая Краснофлотская, д. 25	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
	24	99	ул. Большая Краснофлотская, д. 23	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
	26	78	пер. Больничный, д. 13	Индивидуальный жилой дом	2014	3	-	0.00
	27	102	ул. Большая Краснофлотская, д. 19А	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	28	103	ул. Большая Краснофлотская, д. 19	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
	29	104	ул. Большая Краснофлотская, д. 17Б	Индивидуальный жилой дом	2014	3	-	0.00
	30	105	ул. Большая Краснофлотская, д. 17А	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
	32	107	ул. Пионерская, д. 2	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	33	74	ул. Пионерская, д. 2А	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	34	77	пер. Больничный, д. 11	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	35	76	пер. Больничный, д. 15А	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	36	75	пер. Больничный, д. 15	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	37	73	пер. Больничный, д. 17	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	38	72	Больничный пер., д.19	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	40	108	ул. Пионерская, д. 4	Индивидуальный жилой дом	1944	1	-	0.00
	41	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	-	-	0.00
	42	109	ул. Пионерская, д. 6	Блокированный жилой дом	2012	2	-	0.00
	43	110	ул. Пионерская, д. 8	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	44	111	ул. Пионерская, д. 10	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
	45	-	ул. Пионерская, д. 21	Блокированный жилой дом	-	-	-	-
	46	-	ул. Пионерская	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	-
	47	112	ул. Пионерская, д. 12	Блокированный жилой дом	-	1	-	0.00
	48			Блокированный жилой дом	-		-	0.00
	49	114	ул. Пионерская, д. 14А	Индивидуальный жилой дом	1961	2	-	0.00
	50	113	ул. Пионерская, д. 14	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
	51	115	ул. Пионерская, д. 16	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
	52	116	ул. Пионерская, д. 18	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
	53	117	ул. Пионерская, д. 18А	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
	54	118	ул. Пионерская, д. 20	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	55	119	ул. Пионерская, д. 22	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
	56	120	ул. Пионерская, д. 22Б	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	57	121	ул. Пионерская, д. 22А	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	58	122	ул. Пионерская, д. 22В	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	59	123	ул. Пионерская, д. 24	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
	60	124	ул. Пионерская, д. 26	Индивидуальный жилой дом	1987	2	-	0.00
	61	125	ул. Пионерская, д. 28	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
	62	127	ул. Пионерская, д. 30А	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
	63	126	ул. Пионерская, д. 30	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
	64	128	ул. Пионерская, д. 32	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
	65	129	ул. Пионерская, д. 34	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	66	130	ул. Пионерская, д. 36	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	67	71	ул. Вяземская, д. 32Ж	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00

...ая ...дь ...ых ...ний ...й, ...ний ...)	Площадь по наружному обмеру (кв. м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории					Примечание
				Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)				Обременения на участках	
				минимальная	Sзу по пред. нормат (инвентар.)	Sзу по сведениям ГКН	проектная	сервитуты	
	161.26	-	4	0	-	672	667	-	67:27:0020205:1
	70.46	-	4	0	-	598	602	-	зу 67:27:0020205:12 окс 67:27:0020205:25
	103.80	-	4	0	-	-	688	-	-
	84.66	-	4	0	-	-	820	-	-
	74.60	-	4	0	-	-	613	-	-
	82.23	-	4	0	-	611	626	-	67:27:0020205:3
	131.35	-	4	0	-	508	506	-	зу 67:27:0020205:15 окс 67:27:0020205:29
						577	710	-	67:27:0020205:45 окс 67:27:0020205:29
	66.51	-	4	0	-	380	375	-	67:27:0020205:4
	93.52	-	4	0	-	813	807	-	67:27:0020205:5
	547.19	2.84	26	2119	1754	2026	2032	-	67:27:0020205:17
	82.60	-	4	0	-	694	674	-	зу 67:27:0020205:6 окс 67:27:0020205:22
	80.18	-	4	0	-	1300	1291	-	67:27:0020205:324
	181.53	-	4	0	-	-	1941	-	-
	100.07	-	4	0	-	819	828	-	67:27:0020206:3
	169.87	-	4	0	-	-	860	-	-
	109.81	-	4	0	-	580	542	-	зу 67:27:0020206:6 окс 67:27:0020206:21
	78.88	-	4	0	-	783	823	-	67:27:0020206:4
	197.73	-	4	0	-	-	1075	-	-
	120.84	-	4	0	-	1176	1181	-	67:27:0020206:2
	72.59	-	4	0	-	715	755	-	зу 67:27:0020207:17 окс 67:27:0020207:292
	119.54	-	4	0	-	1000	1029	-	67:27:0020207:25
	144.59	-	4	0	-	800	806	-	67:27:0020207:26
	140.80	-	4	0	-	1250	1272	-	зу 67:27:0020207:3 окс 67:27:0020207:65
	66.57	-	4	0	-	1104	1119	-	67:27:0020207:4
	62.86	-	4	0	-	600	601	-	67:27:0020207:6
	113.74	-	4	0	-	524	612	-	67:27:0020207:23
	115.68	-	4	0	-	806	802	-	67:27:0020207:27
	124.14	-	4	0	-	800	801	-	67:27:0020207:19
	155.58	-	4	0	-	800	800	-	67:27:0020207:20
	276.61	-	4	0	-	620	650	-	67:27:0020207:21
	112.90	-	4	0	-	1015	1015	-	зу 67:27:0020207:68 окс 67:27:0020207:291
	41.58	-	4	0	-	1161	1155	-	зу 67:27:0020207:7 окс 67:27:0020207:37
	0.00	-	4	0	-	721	725	-	67:27:0020207:31
	88.48	-	4	0	-	979	947	-	зу 67:27:0020207:32 окс 67:27:0020207:46
	149.31	-	4	0	-	1491	1467	-	67:27:0020216:67
	102.75	-	4	0	-	-	1801	-	-
	-	-	4	0	-	800	1200	-	67:27:0020216:62
	-	-	4	0	-	399	399	-	67:27:0020216:65
	108.43	-	4	0	-	795	780	-	67:27:0020216:63
		-		0	-	795	780	-	67:27:0020216:64
	122.58	-	4	0	-	1393	1393	-	зу 67:27:0020216:225 окс 67:27:0020216:182
	97.14	-	4	0	-	995	1132	-	67:27:0020216:19
	129.59	-	4	0	-	990	990	-	67:27:0020216:18
	69.89	-	4	0	-	-	924	-	-
	77.00	-	4	0	-	633	635	-	67:27:0020216:16
	145.04	-	4	0	-	800	1062	-	67:27:0020216:15
	117.35	-	4	0	-	717	717	-	67:27:0020216:14
	82.73	-	4	0	-	1000	1000	-	67:27:0020216:12
	76.31	-	4	0	-	-	931	-	-
	76.41	-	4	0	-	-	1001	-	-
	83.51	-	4	0	-	1500	1500	-	67:27:0020216:9
	139.37	-	4	0	-	1793	1850	-	зу 67:27:0020216:66 окс 67:27:0020216:78
	74.99	-	4	0	-	1698	1700	-	67:27:0020216:7
	117.60	-	4	0	-	-	889	-	-
	86.61	-	4	0	-	550	548	-	67:27:0020216:5
	95.20	-	4	0	-	595	609	-	67:27:0020216:4
	184.37	-	4	0	-	936	934	-	67:27:0020216:2
	90.06	-	4	0	-	1780	1780	-	67:27:0020216:214
	162.03	-	4	0	-	750	823	-	67:27:0020216:59

Земельные участки под жилые здания	68	70	ул. Вяземская, д. 32В	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	69	69	ул. Вяземская, д. 32Г	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	70	68	ул. Вяземская, д. 32А	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	71	-	ул. Вяземская, д. 32Е	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	0.00
	72	-	пер. Больничный, д.15Б	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	0.00
	73	49	ул. Вяземская, д. 37	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	74	50	ул. Вяземская, д. 39	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	75	51	ул. Вяземская, д. 41	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	76	52	ул. Вяземская, д. 43	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	77	53	ул. Вяземская, д. 45	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	78	54	ул. Вяземская, д. 47	Блокированный жилой дом	-	2	-	0.00
	79		ул. Вяземская, д. 49		-	2	-	0.00
	80	56	ул. Вяземская, д. 30В	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	81	57	ул. Вяземская, д. 30Б	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	82	58	ул. Вяземская, д. 30З	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	83	59	ул. Вяземская, д. 30Ж	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	84	60	ул. Вяземская, д. 30Е	Индивидуальный жилой дом	2014	3	-	0.00
	85	61	ул. Вяземская, д. 30Д	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	86	62	ул. Вяземская, д. 30Г	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	87	63	ул. Вяземская, д. 30И	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	88	31	ул. Вяземская, д. 30А	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	89	32	ул. Вяземская, д. 30	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	90	33	ул. Вяземская, д. 26В	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	91	131	ул. Вяземская, д. 26Б	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	92	30	ул. Вяземская, д. 26А	Индивидуальный жилой дом	2005	3	-	0.00
	93	154	ул. Пионерская, д. 38	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
	94	153	ул. Пионерская, д. 38А	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	95	-	ул. Пионерская, д. 36В	Для индивидуального жилищного строительства	-	-	-	0.00
	97	-	ул. Пионерская	Для индивидуального жилищного строительства	-	-	-	0.00
	98	-	ул. Пионерская, д. 36А	Для индивидуального жилищного строительства	-	-	-	0.00
	99	43	1-й Краснофлотский пер., д. 13	Жилой дом с административными помещениями	1965	5	2390.70	235.7
	100	45	пер. Больничный, д. 2	Многоквартирный жилой дом	1959	3	1127.29	0.00
	105	38	пер. Больничный, д. 4	Многоквартирный жилой дом	2014	6	3783.44	0.00
	106	-	пер. Больничный, в районе д.4 и д.8Б	Для индивидуального жилищного строительства	-	-	-	-
	107	44	пер. Больничный, д. 8 Б	Индивидуальный жилой дом	2004	2	-	-
	109	80	пер. Больничный, д. 8 А	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	110	79	пер. Больничный, д. 8	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	113	40	1-й Краснофлотский пер., д. 15	Многоквартирный жилой дом	1937	2	738.40	0.00
	114	67	ул. Вяземская, д. 28	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	115	66	ул. Вяземская, д. 28 А	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	116	65	ул. Вяземская, д. 28 Б	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	118	64	ул. Вяземская, д. 28 Д	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	119	-	ул. Вяземская, д. 28 Е	Для индивидуального жилищного строительства	-	-	-	0.00
	120	215	1-й Краснофлотский пер.	Многоквартирный жилой дом	планир.	7	3652.04	0.00
	275	214	1-й Краснофлотский пер.	Многоквартирный жилой дом	планир.	7	5198.90	0.00
	276	216	1-й Краснофлотский пер.	Многоквартирный жилой дом	планир.	5	5208.90	0.00
	121	36	1-й Краснофлотский пер., д.15В	Многоквартирный жилой дом	-	10	5324.13	0.00
		37	1-й Краснофлотский пер., д.15Б	Многоквартирный жилой дом	2016	7	16887.70	574.8
	124	34	1-й Краснофлотский пер., д. 17	Жилой дом с административными помещениями	1995	6	7497.80	324.6
	126	192	ул. Вяземская, д. 34 А	Многоквартирный жилой дом	2019	10	2741.80	0.00
	127	193	ул. Вяземская, д. 34	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-
	130	35	1-й Краснофлотский пер., д. 17А	Многоквартирный жилой дом	2014	4	2010.60	0.00
	132	210	ул Вяземская, д 15	Индивидуальный жилой дом		2		-
	135	155	ул. Вяземская, д. 21 Б	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	136	156	ул. Вяземская, д. 19Б	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
	137	157	ул. Вяземская, д. 21А	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
	138	175	ул. Вяземская, д. 19А	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	139	174	ул. Вяземская, д. 19	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	140	158	ул. Вяземская, д. 21	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	141	159	ул. Вяземская, д. 23	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
		160	ул. Вяземская, д. 23А	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
	142	173	ул. Вяземская, д. 17	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
	143	172	ул. Вяземская, д. 13	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
	144	161	ул. Вяземская, д. 27	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00

	103.06	-	4	0	-	750	758	-	67:27:0020216:48
	113.03	-	4	0	-	750	753	-	67:27:0020216:47
	135.04	-	4	0	-	750	788	-	67:27:0020216:46
	-	-	4	0	-	1327	1311	-	67:27:0020216:45
	-	-	4	0	-	1186	1165	-	67:27:0000000:937
	183.64	-	4	0	-	530	531	-	67:27:0020216:38
	145.77	-	4	0	-	475	485	-	67:27:0020216:39
	131.81	-	4	0	-	475	505	-	67:27:0020216:40
	137.29	-	4	0	-	475	477	-	67:27:0020216:41
	138.28	-	4	0	-	425	434	-	67:27:0020216:42
	433.26	-	4	0	-	496	496	-	67:27:0020216:43
		-		0	-	595	596	-	67:27:0020216:61
	172.63	-	4	0	-	800	799	-	67:27:0020216:37
	163.14	-	4	0	-	1076	1076	-	67:27:0020216:227
	137.28	-	4	0	-	600, 903	1509	-	67:27:0020216:35, 67:27:0020216:217
	189.69	-	4	0	-	800, 393	1301	-	67:27:0020216:34, 67:27:0020216:219
	147.72	-	4	0	-	465, 800, 152,	1421	-	зу 67:27:0020216:218, зу 67:27:0020216:33, зу 67:27:0020216:216, окс 67:27:0020216:221
	109.66	-	4	0	-	1384	1387	-	67:27:0020216:226
	101.13	-	4	0	-	651, 145, 177	977	-	67:27:0020216:31, 67:27:0020216:56, 67:27:0020216:55
	76.46	-	4	0	-	800	808	-	67:27:0000000:407
	103.45	-	4	0	-	600	615	-	67:27:0020227:22
	111.33	-	4	0	-	1430	1400	-	67:27:0020227:832
	119.02	-	4	0	-	1168	776	-	67:27:0020227:29
	111.99	-	4	0	-	650, 278	927	-	67:27:0020217:18, 67:27:0020217:32
	162.95	-	4	0	-	1077	1048	-	зу 67:27:0020227:28 окс 67:27:0020227:335
	88.38	-	4	0	-	1331	1334	-	67:27:0020227:19
	105.98	-	4	0	-	1100	1100	-	67:27:0020227:20
	-	-	4	0		1400	1400		67:27:0020227:607
	-	-	4	0	-	800	800	-	67:27:0020227:44
	-	-	4	0	-	1001	1001	-	67:27:0000000:751
0	677.60	1.34	85	3204	4100	1228	2971	-	67:27:0020215:16
	530.16	2.00	40	2255	2801	2523	2532	-	67:27:0020215:31
	1254.17	1.16	134	4389	-	3181	3790	222	зу 67:27:0020215:147 окс 67:27:0020215:152
	-	-	-	0	-	605	607	-	67:27:0020215:30
	188.86	-	4	0	-	1191	1248	-	зу 67:27:0020215:19 окс 67:27:0020215:214
	121.28	-	4	0	-	1023 1800	1800	-	67:27:0020215:18 67:27:0020215:435
	138.46	-	4	0	-	800	818	-	67:27:0020215:24
	542.99	2.84	26	2097	4295	3843	3177	-	67:27:0000000:2201
	125.44	-	4	0	-	800	1539	-	67:27:0020231:17
	81.97	-	4	0	-	800	942	-	67:27:0020231:16
	185.86	-	4	0	-	1430	1482	-	67:27:0020231:622
	146.90	-	4	0	-	1064	1064	-	67:27:0020231:507
	-	-	4	0	-	823	797	-	67:27:0020231:508
	808.24	-	130	0	-	13505	3665	416	67:27:0020231:26
	1171.89	-	184	0	-		4553	-	
	1564.14	-	185	0	-		5455	-	
	760.59	-	189	0	-	12875	13341	821	окс 67:27:0020231:623 окс 67:27:0020231:290 зу 67:27:0020231:28
0	3323.89	0.92	599	15537	20700				
0	1835.08	1.16	266	8697	8799	5 797	5958	-	67:27:0020231:8
	330.04	2.30	97	0	-	1787	1811	-	зу 67:27:0020231:506 окс 67:27:0020231:704
	104.12	-	4	0	-	1054	1229	-	67:27:0020231:3
						170			67:27:0020231:276
	732.46	-	71	0	-	2967	2941	-	зу 67:27:0020231:14 окс 67:27:0020231:283
	60.00	-	4	0		148	538		67:27:0020228:28
	66.87	-	4	0	-	1135	1196	-	67:27:0020228:27
	85.70	-	4	0	-	999	1028	-	67:27:0020228:12
	60.00	-	4	0	-	600	621	-	67:27:0020228:14
	118.85	-	4	0	-	501	497	-	67:27:0020228:11
	91.15	-	4	0	-	600	597	-	67:27:0020228:10
	113.38	-	4	0	-	805	851	-	67:27:0020228:15
	154.67	-	4	0	-	1698	1734	-	67:27:0020228:16
	196.18	-	4	0	-				
	68.40	-	4	0	-	800	836	-	67:27:0020228:9
	209.03	-	4	0	-	-	1075	-	-
	64.79	-	4	0	-	606	607	-	67:27:0020228:17

145	162	ул. Вяземская, д. 29	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
146	171	ул. Вяземская, д. 11	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
147	170	ул. Вяземская, д. 9	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
148	163	ул. Вяземская, д. 31	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
149	164	ул. Вяземская, д. 33	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
150	165	ул. Вяземская, д. 35	Индивидуальный жилой дом	-	3	-	0.00
151	169	ул. Вяземская, д. 7	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
152	168	ул. Вяземская, д. 5	Индивидуальный жилой дом	-	3	-	0.00
153	167	ул. Вяземская, д. 3	Индивидуальный жилой дом	-	3	-	0.00
154	166	ул. Вяземская, д. 1	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
156	22	ул. Вяземская, д. 10	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
157	23	ул. Вяземская, д. 12	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
158	18	ул. Вяземская, д. 14А	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	24	ул. Вяземская, д. 14	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
159	25	ул. Вяземская, д. 16	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
160	26	ул. Вяземская, д. 18	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
161	27	ул. Вяземская, д. 20	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
162	28	ул. Вяземская, д. 22	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
163	209	ул. Вяземская, д. 26	Индивидуальный жилой дом		1		-
164	29	ул. Вяземская, д. 26Г	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
167	151	ул. Пионерская, д. 39	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
168	150	ул. Пионерская, д. 37А	Индивидуальный жилой дом	2015	4	-	0.00
169	149	ул. Пионерская, д. 37	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
171	147	ул. Пионерская, д. 33А	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
172	146	ул. Пионерская, д. 33	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
173	145	ул. Пионерская, д. 31А	Блокированный жилой дом	-	1	-	0.00
174	144	ул. Пионерская, д. 31	Блокированный жилой дом	-	1	-	0.00
175	143	ул. Пионерская, д. 29	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
176	142	ул. Пионерская, д. 27	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
177	141	ул. Пионерская, д. 27А	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
178	140	ул. Пионерская, д. 25	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
180	139	ул. Пионерская, д. 23А	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
181	138	ул. Пионерская, д. 23	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
182	137	ул. Пионерская, д. 21	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
183	136	ул. Пионерская, д. 19	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
184	135	ул. Пионерская, д. 17	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
185	134	ул. Пионерская, д. 15	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
186	133	ул. Пионерская, д. 13	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
187	132	ул. Пионерская, д. 11	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
188	55	ул. Пионерская, д. 9а	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
195	6	ул. Нахимова, д. 4	Жилой дом с административными помещениями	1963	5	1877.80	90.5
196	4	ул. Нахимова, д. 6	Жилой дом с административными помещениями	1963	5	1534.90	73.6
197	5	ул. Нахимова, д. 6А	Многоквартирный жилой дом	1963	5	2475.60	0.00
200	11	2-я Вяземская ул., д. 3	Многоквартирный жилой дом	1964	5	1609.10	0.00
201	7	ул. Нахимова, д. 8	Многоквартирный жилой дом	1964	5	2046.90	0.00
203	1	ул. Нахимова, д. 10	Многоквартирный жилой дом	1962	5	1590.50	0.00
204	2	ул. Нахимова, д. 10А	Многоквартирный жилой дом	1963	5	2530.90	0.00
205	3	ул. Багратиона, д. 14/12	Жилой дом с административными помещениями	1962	5	2565.30	358.9
206	8	ул. Багратиона, д. 16	Жилой дом с административными помещениями	1964	5	1466.30	0.00
209	10	2-я Вяземская ул., д. 5	Многоквартирный жилой дом	1964	5	2424.66	0.00
210	191	ул. Нахимова, д. 2	Жилой дом с административными помещениями	2008	8	3174.01	3411.4
211	199	пер. Вяземский, д 6	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
212	200	пер. Вяземский, д 8	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
214	201	пер. Вяземский, д. 10	Индивидуальный жилой дом	2014	1	-	0.00
215	202	пер. Вяземский, д. 12	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
216	-	пер. Вяземский, в районе дома № 12	Для индивидуального жилищного строительства	-	-	-	1.00
217	197	пер. Вяземский, д. 13	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
218	198	пер. Вяземский, д. 13А	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
219	196	пер. Вяземский, д. 11	Индивидуальный жилой дом	1948	1	-	0.00
220		пер. Вяземский, д. 12	Для индивидуального жилищного строительства			-	0.00
221	195	пер. Вяземский, д. 9	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
222	194	пер. Вяземский, д. 7А	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
223	-	пер. Вяземский, д. 5	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	0.00

	64.56	-	4	0	-	575	609	-	67:27:0020228:18
	89.51	-	4	0	-	803	799	-	67:27:0020228:6
	55.81	-	4	0	-	600	591	-	67:27:0020228:5
	126.23	-	4	0	-	573	564	-	67:27:0020228:19
	102.29	-	4	0	-	-	655	-	-
	353.26	-	4	0	-	739, 659	758	-	зу 67:27:0020228:145 зу 67:27:0020228:21
	286.82	-	4	0	-	800	823	-	67:27:0020228:4
	79.54	-	4	0	-	800	800	-	67:27:0020228:3
	70.20	-	4	0	-	800	884	-	67:27:0020228:25
	55.79	-	4	0	-	607	578	-	67:27:0020228:1
	94.88	-	4	0	-	817	810	-	67:27:0020227:7
	57.05	-	4	0	-	805	793	-	67:27:0020227:8
	56.49	-	4	0	-	623	621	-	67:27:0020227:40
	43.89	-	4	0	-				
	72.47	-	4	0	-	805	813	-	67:27:0020227:10
	58.49	-	4	0	-	852	864	-	67:27:0020227:831
	81.20	-	4	0	-	805	802	-	67:27:0020227:13
	115.72	-	4	0	-	1308	1456	-	67:27:0020227:606
	78.43	-	4	0		993	993	-	67:27:0020227:15
	302.92	-	4	0	-	800, 260	1376	-	67:27:0020227:17, 67:27:0020227:16
	91.56	-	4	0	-	489	498	-	67:27:0020217:20
	79.84	-	4	0	-	1331	1608	-	зу 67:27:0020217:19 окс 67:27:0020217:58
	84.29	-	4	0	-	-	459	-	-
	68.38	-	4	0	-	437	467	-	67:27:0020217:16
	149.84	-	4	0	-	863	873	-	67:27:0020217:15
	80.17	-	4	0	-	-	735	-	-
	42.25	-	4	0	-	-	738	-	-
	90.98	-	4	0	-	-	1542	-	-
	80.23	-	4	0	-	800	823	-	67:27:0020217:11
	68.75	-	4	0	-	-	544	-	-
	49.70	-	4	0	-	1484	1494	-	67:27:0020217:9
	72.10	-	4	0	-	999	1417	-	67:27:0020217:25
	135.35	-	4	0	-	800	785	-	67:27:0020217:8
	110.50	-	4	0	-	-	1378	-	-
	117.92	-	4	0	-	1000	999	-	67:27:0020217:6
	117.19	-	4	0	-	-	879	-	-
	96.75	-	4	0	-	1004	1009	-	67:27:0020217:4
	46.61	-	4	0	-	525	526	-	67:27:0020217:3
	118.36	-	4	0	-	696	692	-	67:27:0020217:2
	74.78	-	4	0	-	-	656	-	-
0	456.44	1.34	67	2516	2532	938	1550	-	67:27:0020229:11
0	449.07	1.34	54	2057	2599	1117	1778	-	67:27:0020229:10
	720.85	1.34	88	3317	4315	1573	3215	-	67:27:0020229:9
	441.88	1.34	57	2156	2777	1207	2232	-	67:27:0020229:8
	809.52	1.34	73	2743	-	1477	4499	-	67:27:0020229:20
	452.44	1.34	56	2131	3265	923	2319	-	67:27:0020229:22
	689.01	1.34	90	3391	2666	1341	2332	-	67:27:0020229:3
0	1058.17	1.34	91	3438	3497	-	2606	-	-
	452.81	1.34	52	1965	-	647	1929	-	67:27:0020229:4
	692.76	1.34	86	3249	4491	1636	3499	-	67:27:0020229:7
40	1451.40	0.92	113	2920	4868	2052, 997, 800	3995	-	67:27:0020225:11, 67:27:0020225:1, 67:27:0020225:2
	61.54	-	4	0	-	740	742	-	67:27:0020225:3
	62.45	-	4	0	-	476	461	-	67:27:0020225:4
	81.80	-	4	0	-	982	1202	-	зу 67:27:0020225:5 окс 67:27:0020225:187
	83.52	-	4	0	-	-	1556	-	-
	-	-	4	0	-	800	1009	-	67:27:0020225:14
	78.77	-	4	0	-	-	955	-	-
	95.08	-	4	0	-	800	800	-	67:27:0020226:26
	57.00	-	4	0	-	-	449	-	окс 67:27:0020226:209
		-		0	-	833	837	-	67:27:0020226:33
	94.27	-	4	0	-	980	980	-	67:27:0020226:5
	80.88	-	4	0	-	800	936	-	67:27:0020226:4
	-	-	4	0	-	850	853	-	67:27:0020226:3

	224	190	ул. 2-я Вяземская, д. 4	Жилой дом с административными помещениями	2011	11	5114.00	2488.(
	225	188	ул. 2-я Вяземская, д. 14	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
		189	ул. 2-я Вяземская, д. 14А	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
	226	187	ул. 2-я Вяземская, д.16	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
	227				-		-	0.00
	228	186	ул. 2-я Вяземская, д.18	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
	229	184	ул. 2-я Вяземская, д.20	Индивидуальный жилой дом	1947	3	-	0.00
	230	183	ул. 2-я Вяземская, д. 22В	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	231	182	ул. 2-я Вяземская, д. 22Б	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	232	203	ул. 2-я Вяземская, д. 22А	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	233	-	ул. 2-я Вяземская, д. 22А	Для индивидуального жилищного строительства	-	-	-	0.00
	234	181	ул. 2-я Вяземская, д. 24	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	235	180	ул. 2-я Вяземская, д. 26	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	236	179	ул. 2-я Вяземская, д. 28	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00
	237	178	ул. 2-я Вяземская, д. 30	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
	238	177	ул. 2-я Вяземская, д. 3А	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
	239	17	ул. Вяземская 2-я, 1	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
	240	16	ул. Вяземская 2-я, 1А	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
	241	15	ул. Вяземская 2-я, 1Б	Блокированный жилой дом	-	2	-	0.00
	242							
	243	12	ул. Багратиона, д. 20	Жилой дом с административными помещениями	1964	5	1561.70	40.5(
	245	13	ул. Багратиона, д. 20А	Многоквартирный жилой дом	1988	5	2238.30	0.00
	246	14	ул. Багратиона, д. 20Б	Жилой дом с административными помещениями	1991	5	2460.90	0.00
	170	148	ул. Пионерская, д. 35	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
	248				-		-	0.00
	253	213	ул. 2-я Вяземская, д. 34Б	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
	254	185	ул. 2-я Вяземская, д. 34А	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
	267	-	ул. Вяземская, д. 14А	Для индивидуального жилищного строительства	-	-	-	0.00
	268	152	ул. Пионерская, д. 39А	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00
	278	-	на пересечении улиц Нахимова- 2-я Вяземская	Для индивидуального жилищного строительства	-	-	-	0.00
	ИТОГО земельные участки под жилые здания						**91978.72**	**0.00**
Земельные участки под административные здания	11	85	пер. Больничный, д. 5А	Административное здание	-	1	-	0.00
	123	208	1-й Краснофлотский пер., д. 17	Ателье	-	1	-	0.00
	128	207	ул. Вяземская, д. 40	Объект бытового обслуживания	-	1	-	0.00
	129	206	ул. Вяземская, д. 42	Жилой дом со встроенными офисными помещениями	-	3	786.07	-
	155	176	ул. Вяземская, д. 15	Магазин	-	1	-	-
	274	14	ул. Багратиона, д. 20Б	Под встроенно-пристроенное помещение офиса к 5-этажному жилому дому	-	1	-	-
	213	-	пер. Вяземский, участок 6А	Для объектов бытового обслуживания	-	-	-	0.00
	ИТОГО земельные участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения						**0.00**	**0.00**
ные участки под озеленение и благоустройство	18	-	ул. Больничная, в районе дома № 18В	Под проездом	-	-	-	-
	21	-	ул. Больничная, в районе дома № 20	Под проездом	-	-	-	-
	39	-	в районе ул. Пионерская и пер. Больничный	Под проездом	-	-	-	-
	101	-	пер. Больничный, в районе дома № 2	Под проездом	-	-	-	-
	102	-	пер. Больничный, в районе дома № 4	Под проездом	-	-	-	-
	104	-	пер. Больничный, в районе дома № 4	Для размещения объекта капитального строительства - крытого спортивного комплекса	-	-	-	-
	108	-	пер. Больничный, в районе дома № 8Б	Под часть благоустройства	-	-	-	-
	131	-	пер Краснофлотский 1-й, в районе дома № 17А	Под часть благоустройства	-	-	-	-
	133	-	в районе ул. Вяземская и ул. Пионерская	Под часть благоустройства	-	-	-	-
	134	-	в районе ул. Вяземская и ул. Пионерская	Под часть благоустройства	-	-	-	-
	166	-	ул. Пионерская, возле домов № 37, № 37а, № 39	Под часть благоустройства	-	-	-	-
	192	-	ул. Пионерская, в районе домов № 14, №14А, №12	Под проездом	-	-	-	-
	193	-	ул. Пионерская, в районе домов № 24, № 26, № 28	Под проездом	-	-	-	-
	194	-	ул. Пионерская, в районе домов № 22 и № 22Б	Под проездом	-	-	-	-
	202	-	ул. Нахимова	Под сквер	-	-	-	-
	207	-	ул. Багратиона, в районе дома 16	Под проездом	-	-	-	-
	250	-	ул. Пионерская, в районе домов № 18А и № 7А	Под проездом	-	-	-	-
	265	-	ул.2-я Вяземская, в районе дома 3	Под проездом	-	-	-	-

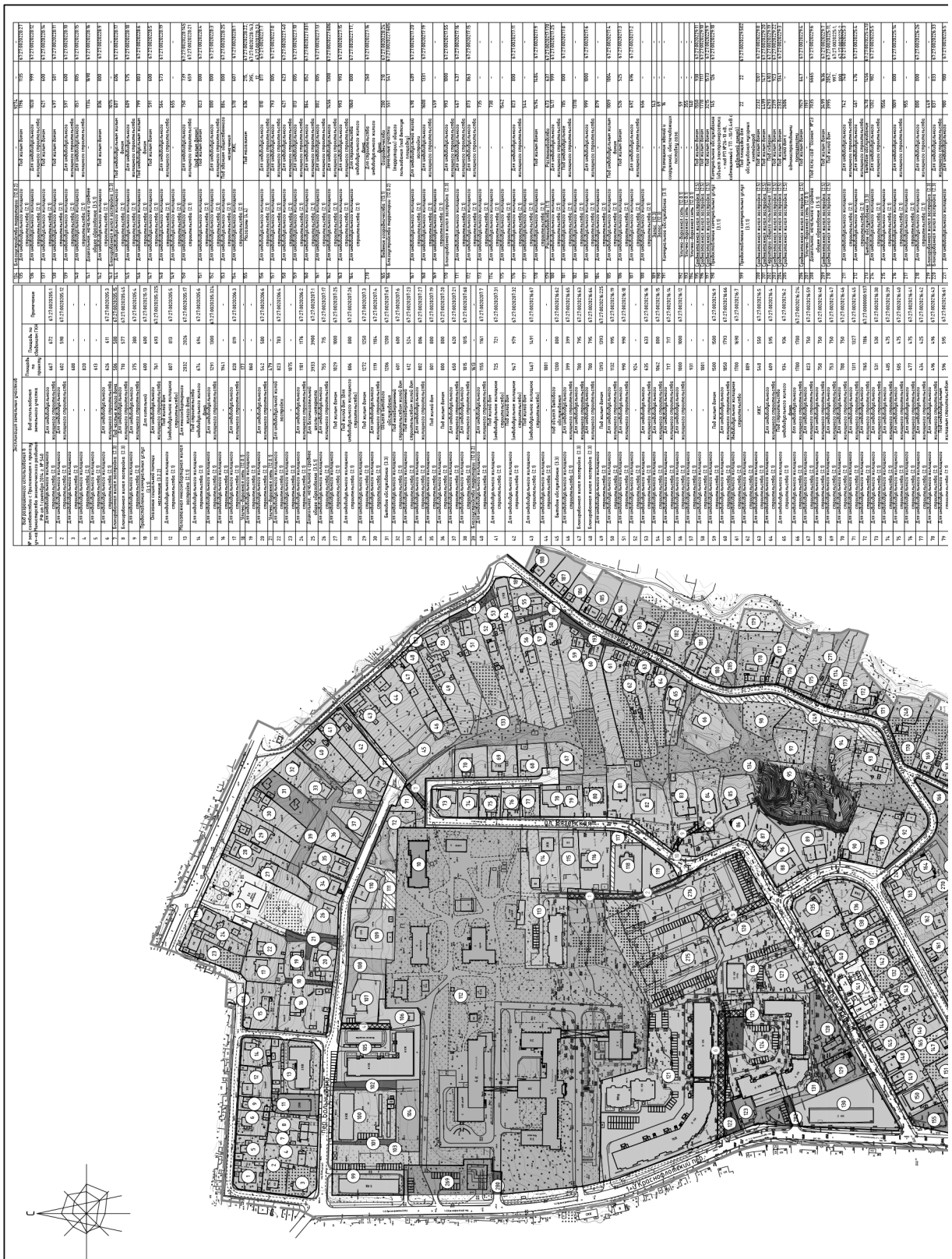
00	2253.22	0.92	181	4705	10065	830, 880, 800, 894, 815, 138, 751, 2543, 800, 878, 831, 19	10236	-	67:27:0020226:11, 67:27:0020226:12, 67:27:0020226:2, 67:27:0020226:13, 67:27:0020226:35, 67:27:0020226:30, 67:27:0020226:36, 67:27:0020226:37, 67:27:0020226:10, 67:27:0020226:9, 67:27:0020226:1 67:27:0020226:32
	68.07	-	4	0	-	922	914	-	67:27:0020226:14
	27.33	-	4	0	-				
	83.72	-	4	0	-	350	353	-	67:27:0020226:38
		-		0	-	604	636	-	67:27:0020226:39
	177.37	-	4	0	-	-	1390	-	-
	76.13	-	4	0	-	1979	1981	-	зу 67:27:0020226:17 окс 67:27:0020227:84
	180.28	-	4	0	-	951	955	-	67:27:0020226:21
	210.50	-	4	0	-	1000	996	-	67:27:0020226:20
	280.95	-	4	0	-	800	872	-	67:27:0020226:23
	-	-	4	-	-	800	773	-	67:27:0020227:37
	80.90	-	4	0	-	700	683	-	67:27:0020227:27
	85.80	-	4	0	-	1000	972	-	67:27:0020227:26
	216.14	-	4	0	-	1014	986	-	67:27:0020227:6
	80.59	-	4	0	-	-	803	-	-
	135.43	-	4	0	-	-	1311	-	-
	75.63	-	4	-	-	612	622	-	67:27:0020227:4
	76.85	-	4	-	-	600	741	-	67:27:0020227:2
	196.24	-	4	-	-	588	609	-	67:27:0020227:74
						588, 152	717	-	67:27:0020227:73, 67:27:0020227:42
0	452.50	1.34	55	2093	1609	816	1930	-	67:27:0020227:23
	690.27	1.32	79	2955	0	1534	2951	-	67:27:0020227:24
	839.68	1.32	87	3248	3161	1381	2264	-	67:27:0020227:25,
	71.09	-	4	0	-	1000	993	-	67:27:0020217:55
		-		0	-	639	651	-	67:27:0020217:54
	121.27	-	4	0	-	909	881	-	67:27:0020226:29
	98.41	-	4	0	-	802	782	-	67:27:0020226:28
	-	-	-	0	-	516	544	-	67:27:0020227:41
	70.57	-	4	0	-	629	647	-	67:27:0000000:2701
	-	-	-	0	-	2868	547		67:27:0020225:12
	44935.87		**3978**	**81181**	**88294**	**186243**	**269511**	**1459**	
	207.29	-	-	-	-	693	761	-	67:27:0020205:325
	343.87	-	-	-	-	524	547	-	67:27:0020231:10
	104.90	-	-	-	-	1397	1522	-	67:27:0020231:33
	374.32	-	28	0	-	1021	1030	-	67:27:0020231:280
	162.77	-	-	-	-	215, 395, 12	636	-	67:27:0020228:22, 67:27:0020228:143, 67:27:0020228:23
	-	-	-	-	-	224	246	-	67:27:0020227:33
	-	-	-	0	-	1455	1478	-	67:27:0020225:413
	1193.15		**0**	**0**	**0**	**3859**	**4742**	**0**	
	-	-		-	-	-	177	-	-
	-	-	-	-	-	-	479	-	-
	-	-	-	-	-	-	1613	-	-
	-	-	-	-	-	-	236	-	-
	-	-	-	-	-	-	440	-	-
	-	-	-	-	-	1352	1353	-	67:27:0020215:151
	-	-	-	-	-	-	620	-	-
	-	-	-	-	-	-	469	-	-
	-	-	-	-	-	-	6211	-	-
	-	-	-	-	-	-	9216	-	-
	-	-	-	-	-	541	551	-	67:27:0020227:605
	-	-	-	-	-	-	59	-	-
	-	-	-	-	-	-	355	-	-
	-	-	-	-	-	-	140	-	-
	-	-	-	-	-	6103	6293	-	67:27:0020229:19
	-	-	-	-	-	-	1197	-	-
	-	-	-	-	-	-	321	-	-
	-	-	-	-	-	-	428	-	-

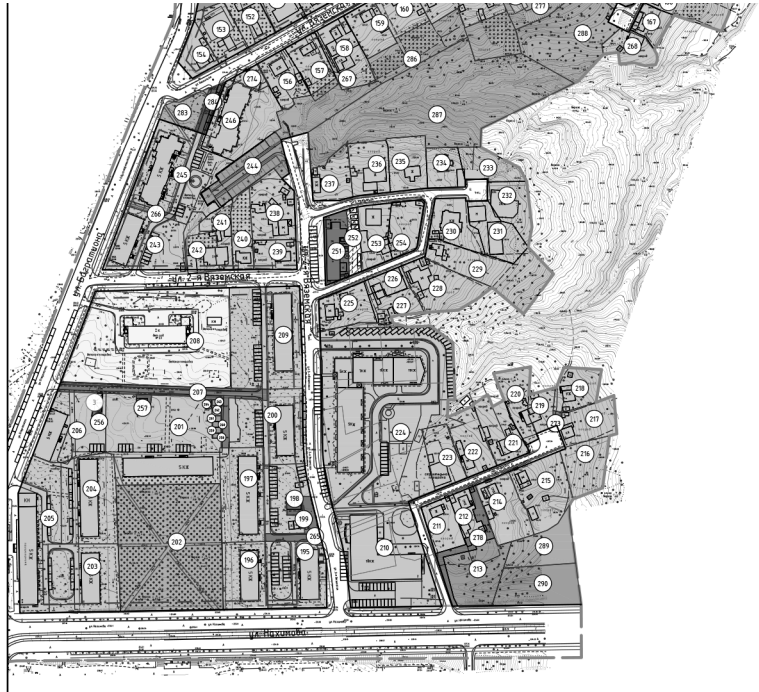
Земел	266	-	ул. Багратиона, в районе домов № 20 и № 20А	**Под территорию общего пользования**	-	-	-	-
	269	-	пер. 1-й Краснофлотский	Под воинским захоронением	-	-	-	-
	272	-	пер. Больничный, в районе дома № 18	Под часть благоустройства	-	-	-	-
	273	-	пер. Вяземский, в районе домов № 13А и № 11	Под проездом	-	-	-	-
	ИТОГО земельные участки под озеленение и благоустройство						**0.00**	**0.00**
Земельные участки под автостоянки и объекты автосервиса	244	20	ул. Багратиона, в районе дома 20Б	Гаражи	-	1	-	-
		21	ул. Багратиона, в районе дома 20Б	Гаражи	-	1	-	-
	122	-	1-й Краснофлотский пер., в районе дома 17	Автостоянка	-	-	-	-
	258	212	ул. Нахимова, в районе дома 8	Под гараж	-	1	-	-
	259				-		-	-
	260				-		-	-
	261				-		-	-
	262				-		-	-
	263				-		-	-
	264	-	ул. Нахимова, в районе дома 8	Под гараж	-	-	-	-
	270	-	ул. 2-я Вяземская	Автостоянка	-	-	-	-
	279	-	ул. Вяземская	Под гараж	-	-	-	-
	ИТОГО земельные участки под гаражи и стоянки						**0.00**	**0.00**
Земельные участки под объектами инженерной инфраструктуры	10	47	1-й Краснофлотский пер., д. 15	Под котельную ж/д больницы	-	1	-	-
	31	106	ул. Большая Краснофлотская, д. 17	Здание бытового обслуживания	2018	2	-	346.3
	103	-	2-й Краснофлотский пер., в районе дома №13	Площадка для обслуживания мусорных контейнеров	-	-	-	-
	125	218	1-й Краснофлотский пер., в районе дома 17	Для размещения объектов энергетики	-	1	-	-
	191	-	ул. Больничная, в районе дома 18	Для размещения объектов коммунального обслуживания	-	-	-	-
	198	204	ул. 2-я Вяземская, в районе дома 6А	Объект электроэнергетики - под РП №26-10 кВ, совмещенный с ТП -10/0,4кВ с кабельной линией	-	1	-	-
	199	-	ул.2-я Вяземская, в районе дома 3	Площадка для обслуживания мусорных контейнеров	-	-	-	-
	251	19	ул. 2-я Вяземская, в районе дома 5	Под котельную	-	1	-	-
	256	205	ул. Багратиона, возле дома №16	Газорегуляторный пункт №12	-	1	-	-
	257	211	ул. Багратиона, в районе дома 16	Трансформаторная подстанция №120	-	1	-	-
	ИТОГО земельные участки под объекты инфраструктуры						**0.00**	**0.00**
Земельные участки под образователь	25	101	ул. Большая Краснофлотская, д. 21	Смоленская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат VIII вида	-	3	-	-
	208	9	ул. Нахимова, д. 8А	Детский сад №23	-	2	-	-
	141	-	ул. Пионерская, в районе дома 39А	Под дошкольное образовательное учреждение	-	-	-	-
	ИТОГО земельные участки под образовательные учреждения						**0.00**	**0.00**
Земельные участки под объекты здравоохранения	112	39	1-й Краснофлотский пер., д.15А и д.15Б	Железнодорожная больница	2006	5	-	-
		41	1-й Краснофлотский пер., д. 15	Корпус ЧУЗ "Клиническая больница "РЖД-Медицина" г. Смоленск"	-	1	-	-
		42	1-й Краснофлотский пер., д. 15	Гараж	1940	1	-	-
		46	1-й Краснофлотский пер., д. 15в	ЧУЗ "Клиническая больница "РЖД-Медицина" г. Смоленск"	-	1	-	-
		48	1-й Краснофлотский пер., д. 15	Трансформаторная подстанция №83	-	1	-	-
		219	1-й Краснофлотский пер., д. 15	Газовая котельная	2017	1	-	-
	ИТОГО земельные участки под объекты здравохранения						**0.00**	**0.00**
Земельные участки под огородничес	96	-	ул. Вяземская, в районе дома № 30А	Под огородничество	-	-	-	-
	165	-	ул. Вяземская, в районе домов № 11 и № 9	Под огородничество	-	-	-	-
	179	-	ул. Пионерская, в районе дома № 25	Под растениеводство	-	-	-	-
	ИТОГО земельные участки под огородничество							
Земельные участки, на которых отсутствует хозяйственная деятельность	111	-	пер. Больничный, в районе дома № 8	Отсутсвие хозяйственной деятельности	-	-	-	-
	117	-	ул. Вяземская, в районе домов № 28Б и № 28Д	Отсутсвие хозяйственной деятельности	-	-	-	-
	189	-	ул. Пионерская, в районе дома № 22	Отсутсвие хозяйственной деятельности	-	-	-	-
	190	-	ул. Большая Краснофлотская, в районе дома № 23	Отсутсвие хозяйственной деятельности	-	-	-	-
	247	-	ул. Вяземская, в районе дома № 26	Отсутсвие хозяйственной деятельности	-	-	-	-
	249	-	ул. Пионерская	Отсутсвие хозяйственной деятельности	-	-	-	-
	252	-	ул. 2-я Вяземская, в районе дома № 34А	Отсутсвие хозяйственной деятельности	-	-	-	-
	ИТОГО земельные участки, на которых отсутствует хозяйственная деятельность							
ИТОГО ПО КВАРТАЛУ					**-**	**-**	**91979**	**-**

	-	-	-	-	-	-	129	-	-
	-	-	-	-	-	374	374	-	67:27:0020215:32
	-	-	-	-	-	-	23	-	-
	-	-	-	-	-	-	60	-	-
	0.00		**0**	**0**	**0**	**8370**	**31174**	**0**	
	259.05	-	-	-	-	461	1300	-	67:27:0020227:72
	257.87	-	-	-	-			-	
	-	-	-	-	-	349	319		67:27:0020231:281
	169.39	-	-	-	-	20	20	-	67:27:0020229:23
		-	-	-	-	25	25	-	67:27:0020229:1
		-	-	-	-	23	23	-	67:27:0020229:2
		-	-	-	-	23	23	-	67:27:0020229:253
		-	-	-	-	-	44	-	-
		-	-	-	-	28	28	-	67:27:0020229:270
	-	-	-	-	-	-	30	-	-
	-	-	-	-	-	-	3000	-	-
	-	-	-	-	-	-	455	-	-
	686.31		**0**	**0**	**0**	**929**	**4812**	**-**	
	654.00	-	-	-	-	600	600	-	окс 67:27:0020215:13
0	225.00	-	-	-	-	1200	1206	-	зу 67:27:0020207:67 окс 67:27:0020207:293
	-	-	-	-	-	10	10	-	67:27:0020215:210
	52.56	-	-	-	-	96	96	-	67:27:0020231:9
	-	-	-	-	-	-	16	-	-
	91.95	-	-	-	-	126	145	-	67:27:0020229:18
	-	-	-	-	-	22	22	-	67:27:0020229:502
	384.85	-	-	-	-	690	784	-	67:27:0020226:22
	22.82	-	-	-	-	27	27	-	зу 67:27:0020229:12 окс 67:27:0020229:273
	46.36	-	-	-	-	68	94	-	67:27:0020229:13
	1477.54	**-**	**0**	**0**	**0**	**2839**	**3000**	**0**	
	363.77	-	-	-	-	3900	3933	-	67:27:0020207:1
	565.47	-	-	-	-	6665	7035	-	67:27:0020229:6
	0.00	-	-	-	-	-	1734	-	-
	929.24	**-**	**0**	**0**	**0**	**10565**	**12702**	**0**	
	4571.78	-	-	-	-	51064	51081	-	зу 67:27:0000000:2200 окс 67:27:0020231:40
	557.69	-	-	-	-			-	зу 67:27:0000000:2200
	196.58	-	-	-	-			-	зу 67:27:0000000:2200 окс 67:27:0020231:43
	451.91	-	-	-	-			-	зу 67:27:0000000:2200
	63.34	-	-	-	-			-	зу 67:27:0000000:2200
	149.90	-	-	-	-			-	зу 67:27:0000000:2200 окс 67:27:0020215:213
	5991.20	**-**	**0**	**0**	**0**	**51064**	**51081**	**0**	
	-	-	-	-	-	350	378	-	67:27:0020227:34
	-	-	-	-	-	210	200	-	67:27:0020228:24
	-	-	-	-	-	637	673	-	67:27:0020217:170
						1197	**1251**		
	-	-	-	-	-	-	451	-	-
	-	-	-	-	-	-	346	-	-
	-	-	-	-	-	-	143	-	-
	-	-	-	-	-	-	69	-	-
	-	-	-	-	-	-	77	-	-
	-	-	-	-	-	-	1355	-	-
	-	-	-	-	-	-	384	-	-
						0	**2825**		
	55213	**-**	**3978**	**81181**	**88294**	**265066**	**381098**	**1459**	

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 25.08.2021 № 2181-адм

Чертеж межевания территории





Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН, изменяемые
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- объекты капитального строительства
- проектируемые, строящиеся объекты капитального строительства
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под образовательные учреждения
- участки под кладбища
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под автостоянки и объекты автосервиса
- участки под объекты историко-культурой деятельности
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки, в границах которых отсутствует хозяйственная деятельность
- участки под улично-дорожную сеть
- номера участков по экспликации

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

80	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для строительства индивидуального жилого дома	799	800	67:27:0002076:37
81	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1076	1076	67:27:0002076:227
82	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для строительства индивидуального жилого дома	1509	600, 903	67:27:0002076:35, 67:27:0002076:277
83	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1301	800, 393	67:27:0002076:34, 67:27:0002076:278
84	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1421	800, 621	67:27:0002076:33, 67:27:0002076:276
85	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1307	1384	67:27:0002076:226
86	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	977	831, 145, 171	67:27:0002076:217, 67:27:0002076:56, 67:27:0002076:55
87	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0000000:4411
88	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	615	600	67:27:0002027:22
89	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальный жилой домом в стадии строительства	1430	1400	67:27:0002027:21
90	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1168	600	67:27:0002027:29
91	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для строительства индивидуального жилого дома	927	650, 278	67:27:0002027:18, 67:27:0002027:32
92	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1077	1077	67:27:0002027:28
93	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1334	1331	67:27:0002027:19
94	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1198	1180	67:27:0002027:26
95	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1400	1400	67:27:0002027:607
96	Ведение огородничества (13.1)	Для огородничества	378	350	67:27:0002027:34
97	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0002027:44
98	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1001	1001	67:27:0000000:751
99	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	2971	1020	67:27:0002025:16
100	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	2532	2523	67:27:0002025:31
101	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	236	-	-
102	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	448	-	-
103	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	10	10	67:27:0002025:290
104	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения объекта капитального строительства - крытого спортивного комплекса	1353	1352	67:27:0002025:151
105	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для многоквартирного жилого дома	3790	3781	67:27:0002025:147
106	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	607	605	67:27:0002025:30
107	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1248	1191	67:27:0002025:19
108	Благоустройство территории (12.0.2)	-	620	-	-
109	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под многоквартирный строительством жилой дом	1800	1023, 1800	67:27:0002025:18, 67:27:0002025:405
110	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под многоквартирный строительством жилой дом	818	800	67:27:0002025:24
111	Запас (12.3)	-	651	-	-
112	Здравоохранение (3.4.)	Под территорию больницы	51081	51064	67:27:0000000:2201
113	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под территорию больницы	3177	3143	67:27:0000000:2201
114	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под многоквартирный строительством жилой дом	1539	800	67:27:0002033:117
115	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под многоквартирный строительством жилой дом	942	800	67:27:0002033:16
116	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства (под индивидуальным жилым домом)	1482	1439	67:27:0002031:652
117	Запас (12.3)	-	346	-	-
118	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1844	1844	67:27:0002031:567
119	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальный жилой дом	797	823	67:27:0002031:598
120*	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под застройку жилыми домами смешанной этажности	3645	13505	67:27:0002031:26
275*	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под застройку жилыми домами смешанной этажности	4553		
276*	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под застройку жилыми домами смешанной этажности	5455		
121	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирными многоэтажными (от 4 этажей) жилыми домами	13341	12875	67:27:0002031:28
122	Служебные гаражи (4.9)	Для размещения стояночного служебного транспорта	319	349	67:27:0002031:281
123	Бытовое обслуживание (3.3)	Под встроено-пристроенным магазин - с залом	1064	524	67:27:0002031:18
124	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	5958	5.797	67:27:0002031:8
125	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения подстанции №552	96	96	67:27:0002031:9
126	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под строительство многоквартирного жилого дома	1811	1787	67:27:0002031:586
127	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1229	1054, 170	67:27:0002031:3, 67:27:0002031:276
128	Бытовое обслуживание (3.3)	Приобъектного строительства объекта бытового обслуживания	1522	1397	67:27:0002031:33
129	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом со встроенными офисами помещениями	1030	1021	67:27:0002031:288
130	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под многоквартирный строительством жилой дом	2941	2967	67:27:0002031:14
131	Благоустройство территории (12.0.2)	-	469	-	-
132	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	538	148	67:27:0002028:28
133	Благоустройство территории (12.0.2)	-	6211	-	-
222	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальный жилой дом	536	800	67:27:0002026:4
223	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства		859	859	67:27:0002026:3
224	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Для сельского жилого застройки		19236	828, 880, 880, 894, 815, 138, 751, 254, 800, 878, 831, 79	67:27:0002026:11, 67:27:0002026:12, 67:27:0002026:2, 67:27:0002026:13, 67:27:0002026:35, 67:27:0002026:30, 67:27:0002026:36, 67:27:0002026:37, 67:27:0002026:18, 67:27:0002026:9, 67:27:0002026:1
225	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства		914	922	67:27:0002026:14
226	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства		353	350	67:27:0002026:38
227	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства		636	684	67:27:0002026:39
228	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-		1390	-	-
229	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для строительства индивидуального жилого дома		1981	1979	67:27:0002026:17
230	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства		955	951	67:27:0002026:21
231	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства		996	1000	67:27:0002026:20
232	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства		872	800	67:27:0002026:23
233	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства		773	800	67:27:0002027:37
234	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства		683	700	67:27:0002027:27
235	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства		972	1000	67:27:0002027:24
236	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства		986	1014	67:27:0002027:6
237	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-		803	-	-
238	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-		1211	-	-
239	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства		622	612	67:27:0002027:4
240	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства		741	600	67:27:0002027:3
241	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под жилым домом		609	588	67:27:0002027:35
242	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под жилым домом		717	588, 152	67:27:0002027:33, 67:27:0002027:42
243	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом		1930	816	67:27:0002027:23
244	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для строительства гаражей легкового автотранспорта		1300	461	67:27:0002027:31
245	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом		2961	1634	67:27:0002027:24
246	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом		2264	1381, 224	67:27:0002027:25, 67:27:0002027:32
247	Запас (12.3)	-		71	-	-
248	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства		651	639	67:27:0002027:54
249	Запас (12.3)	-		1355	-	-
250	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-		321	-	-
251	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под котельную		784	690	67:27:0002026:22
252	Запас (12.3)	-		384	-	-
253	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства		981	909	67:27:0002026:29
254	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства		782	892	67:27:0002026:28
255	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-		66	-	-
256	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ГРП №12		27	27	67:27:0002029:12
257	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП-120		94	68	67:27:0002029:13
258	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражи		29	28	67:27:0002029:23
259	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражи		25	25	67:27:0002029:9
260	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гараж		23	23	67:27:0002029:8
261	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражи		23	23	67:27:0002029:25
262	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-		44	-	-
263	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под капитальный гараж		28	28	67:27:0002029:270
264	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-		38	-	-
265	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-		478	-	-
266	Благоустройство территории (12.0.2)	-		129	-	-
267	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства		544	516	67:27:0002027:41
268	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства		647	629	67:27:0000000:2191
269	Историко-культурная деятельность (9.3)	Для целей, не связанных со строительством, - под Воинским захоронением		2286	374	67:27:0002026:30
271	Благоустройство территории (12.0.2)	-		355	-	-
272	Благоустройство территории (12.0.2)	-		23	-	-
273	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-		69	-	-
274	Делового управления (4.1)	Под встроенно-пристроенное помещение офиса к 5-этажному жилому дому		246	224	67:27:0002027:33
277	Благоустройство территории (12.0.2)	-		1022	-	-
278	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-		547	2 868	67:27:0002025:10
279	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-		439	-	-
280	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-		119	-	-
282	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-		11	-	-
283	Благоустройство территории (12.0.2)	-		1	-	-
284	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-		203	-	-
285	Благоустройство территории (12.0.2)	-		478	-	-
286	Благоустройство территории (12.0.2)	-		3662	-	-
287	Благоустройство территории (12.0.2)	-		1423	-	-
288	Благоустройство территории (12.0.2)	-		2280	-	-
289	Благоустройство территории (12.0.2)	-		1115	-	-
290	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-		1581	-	-

* площадь земельного участка с кадастровым номером 67:27:0002031:26 составляет 13505 м², фактическая площадь данного земельного участка составляет 13512 м², что разно сумме земельных участков №120, 275, 276, образующих путем разбивки земельного участка с кадастровым номером 67:27:0002031:26

Экспликация зон действия сервитутов

№ п/п	Наименование	Площадь, м²
1	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 112	160
2	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 120	357
3	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 286	45
4	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 195	222
5	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 120	416
6	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 121	821
7	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 71	113
8	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 85	97
9	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 84	90
10	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 83	37

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман			
Разработал		Затула			
Разработал		Егорова			

Договор №03/2019-19 от 23 января 2019 года

Проект планировки и проект межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка - улицы Больничной - улицы Большая Краснофлотская - улицы Пионерской - по границе территориальной зоны Р1 - улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 4,5 га

Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	1
Чертеж межевания. М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		

Формат А1

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.08.2021 № 2182-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлениями Администрации города Смоленска от 22.03.2021 № 578-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов», от 30.03.2021 № 648-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 28.07.2021 № 276, заключение о результатах публичных слушаний от 06.08.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов, утвержденный постановлением

Администрации города Смоленска от 23.07.2015 № 1502-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов и в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 18.08.2017 № 2235-адм, от 05.06.2018 № 1482-адм, от 11.02.2021 № 263-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

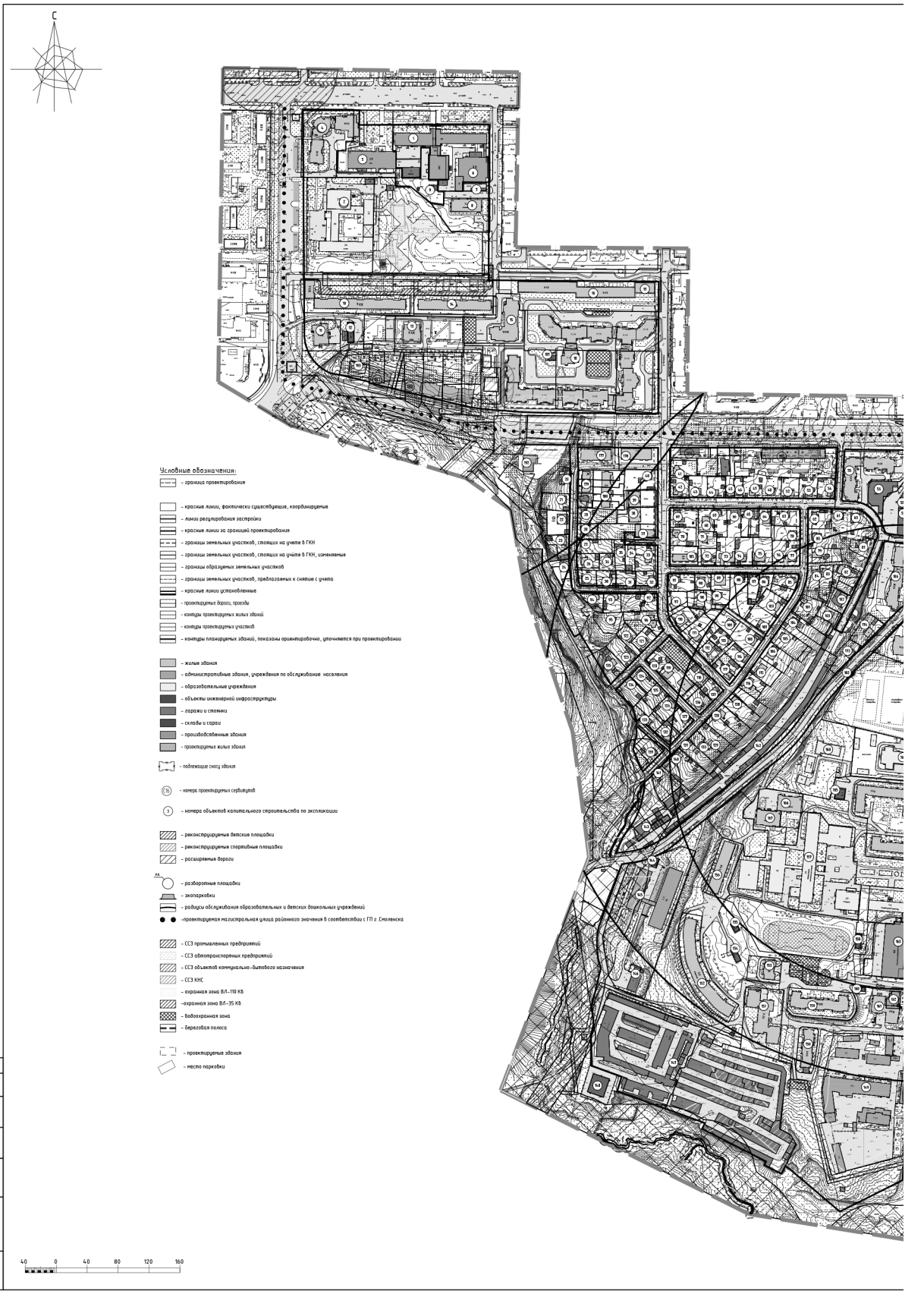
3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

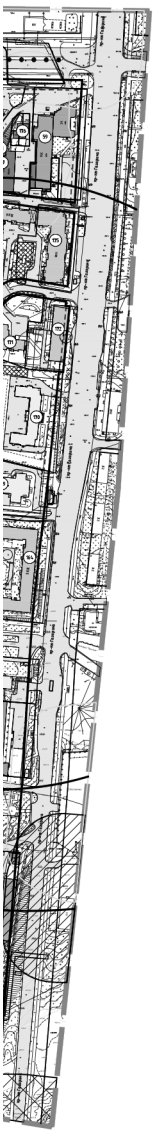
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.08.2021 № 2182-адм

Чертежи проекта планировки территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов


С
Условные обозначения:
- границы проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- красные линии установленные
- проектируемые дороги, проезды
- контуры проектируемых жилых зданий
- контуры проектируемых участков
- контуры планируемых зданий, показаны ориентировочно, уточняется при проектировании
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- производственные здания
- проектируемые жилые здания
- подлежащие сносу здания
- номера проектируемых сервитутов
- номера объектов капитального строительства по экспликации
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- разборочные площадки
- экопарковки
- радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений
- проектируемая магистральная улица районного значения в соответствии с ГП г. Смоленска
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов коммунально-бытового назначения
- СЗЗ КНС
- охранная зона ВЛ-110 КВ
- охранная зона ВЛ-35 КВ
- водоохранная зона
- береговая полоса
- проектируемые здания
- место парковки
40 0 40 80 120 160



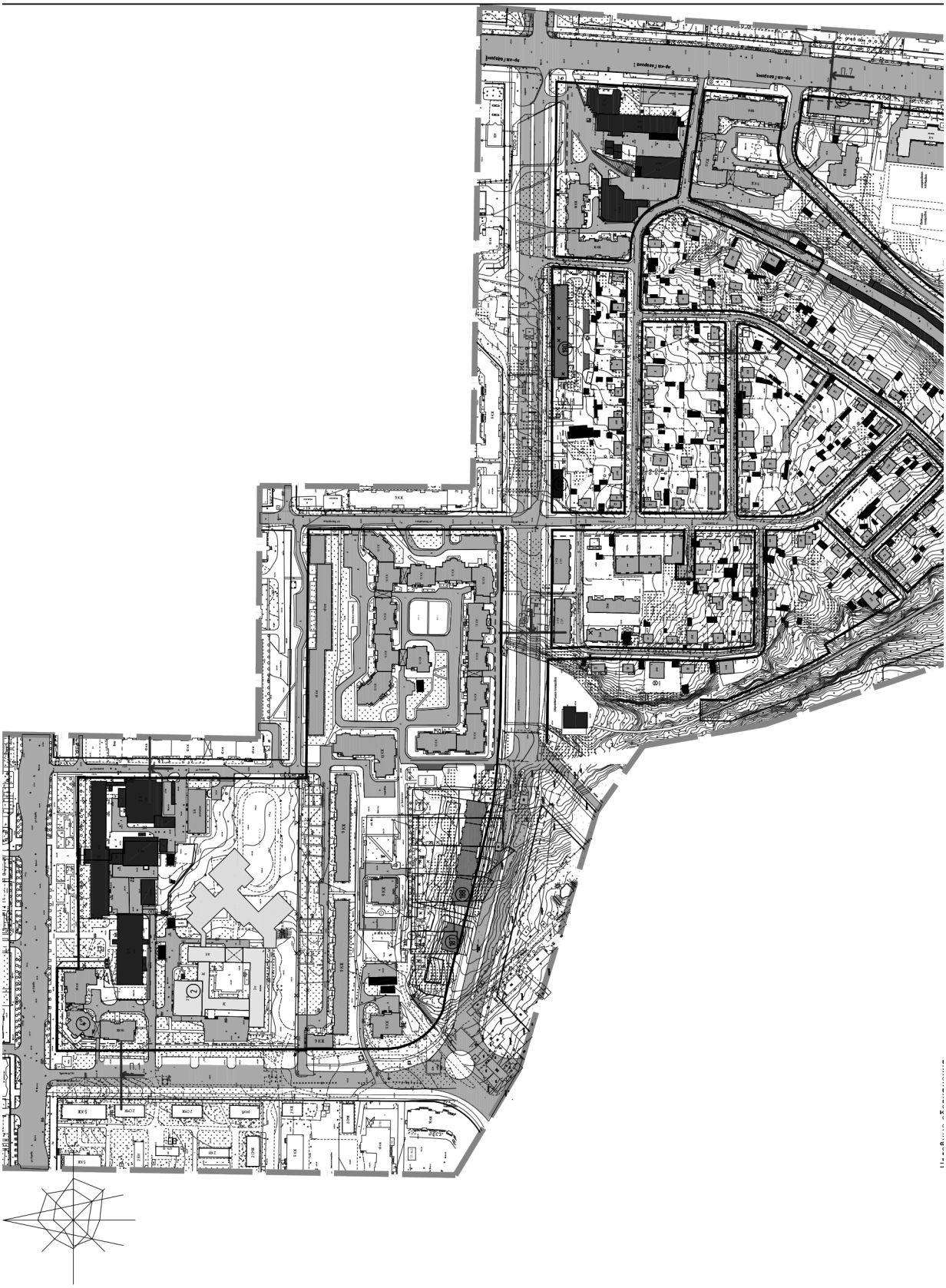
Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	S зу по пред. нормам (по паспорту)
1	Административно–учебное здание	4868.6	5	ул. Кирова, 0.22Б	19362
2	Школа №33	3142.1	1–3	ул. Кирова, 0.22А	–
4	Многоквартирный жилой дом	1764.7	10	ул. Кирова, 0.22Д	4368
5	Бассейн	1421	2	ул. Кирова, 0.22А	–
6	Административное здание	1145.6	3.5	ул. Кирова, 0.22Б	–
7	Гараж	61.1	1	ул. Кирова, между 0.22А и 22Г	–
8	Гостиница "Патриот"	607.4	5	ул. Кирова, 0.22Г	–
9	Трансформаторная подстанция №467	65.2	1	ул. Кирова, 0.22Г	–
10	Многоквартирный жилой дом	1746.6	9	пер. Юннатов, 0.1	–
11	Многоквартирный жилой дом	1393	10	пер. Юннатов, 0.5	8110
12	ЦТП N105	163.4	1	пер. Юннатов, в районе 0.3	–
13	Многоквартирный жилой дом	529.7	9	ул. Оршанская, 0.9	–
14	Многоквартирный жилой дом	1165	3	пер. Юннатов, 0.13	–
15	Многоквартирный жилой дом	1246	10	ул. Оршанская, 0.13	–
16	Многоквартирный жилой дом	1994	10	ул. Ново–Киевская, 0.4	–
17	Многоквартирный жилой дом	3312	10	ул. Ново–Киевская, 0.3	–
18	Многоквартирный жилой дом	7409	10	ул. Оршанская, 0.15,16,17,17А,18,19,20,21,23	–
20	Индивидуальный жилой дом	84	1	1–й Пригородный пер, 0.6	–
21	Индивидуальный жилой дом	66.4	1	1–й Пригородный пер, 0.8	–
22	Индивидуальный жилой дом	180.6	1	1–й Пригородный пер, 0.10	–
23	Индивидуальный жилой дом	88.2	1	1–й Пригородный пер, 0.12	–
24	Индивидуальный жилой дом	150.5	2	1–й Пригородный пер, 0.12А	–
25	Индивидуальный жилой дом	78.7	1	1–й Пригородный пер, 0.17	–
26	Индивидуальный жилой дом	77.2	1	1–й Пригородный пер, 0.15	–
27	Индивидуальный жилой дом	106.7	1	1–й Пригородный пер, 0.13	–
28	Индивидуальный жилой дом	57	1	1–й Пригородный пер, 0.11	–
29	Индивидуальный жилой дом	65.2	1	1–й Пригородный пер, 0.9	–
30	Индивидуальный жилой дом	94.5	1	1–й Пригородный пер, 0.19	–
31	Индивидуальный жилой дом	52.6	1	1–й Пригородный пер, 0.21	–
32	Индивидуальный жилой дом	70.3	1	ул. Пригородная, 0.30	–
33	Индивидуальный жилой дом	135.2	1	ул. Пригородная, 0.28	–
34	Индивидуальный жилой дом	137.3	1	ул. Пригородная, 0.28А	–
35	Индивидуальный жилой дом	57.8	1	ул. Пригородная, 0.28Б	–
36	Индивидуальный жилой дом	81.9	1	ул. Пригородная, 0.15А	–
37	Индивидуальный жилой дом	297.5	3	ул. Пригородная, 0.26	–
38	Индивидуальный жилой дом	309	3	ул. Пригородная, 0.24	–
39	Индивидуальный жилой дом	326.6	3	ул. Пригородная, 0.22	–
40	Индивидуальный жилой дом	54.7	1	ул. Пригородная, 0.20	–
41	Индивидуальный жилой дом	81.8	1	ул. Пригородная, 0.21	–
42	Индивидуальный жилой дом	118.1	2	ул. Ново–Майская, 0.18/23	–
43	Индивидуальный жилой дом	92.1	1	ул. Ново–Майская, 0.16	–
44	Индивидуальный жилой дом	82.5	1	ул. Ново–Майская, 0.14	–
45	Индивидуальный жилой дом	140.7	2	ул. Ново–Майская, 0.12А	–
46	Индивидуальный жилой дом	37.1	1	ул. Ново–Майская, 0.12А	–
47	Индивидуальный жилой дом	92.7	1	ул. Ново–Майская, 0.10	–
48	Индивидуальный жилой дом	97	1	ул. Ново–Майская, 0.8	–
49	Многоквартирный жилой дом	214.2	1	ул. 9 Мая, 0.7	–
50	Многоквартирный жилой дом	220.7	1	ул. 9 Мая, 0.5	–
51	Многоквартирный жилой дом	225.9	1	ул. 9 Мая, 0.3	–
52	Индивидуальный жилой дом	65.8	1	ул. Ново–Майская, 0.6	–
53	Индивидуальный жилой дом	66.8	1	ул. Ново–Майская, 0.4	–
54	Индивидуальный жилой дом	63.7	1	ул. Ново–Майская, 0.2	–
55	Многоквартирный жилой дом	2578.2	10	пр. Гагарина, 032	7798.4
56	Гараж	946.9	1	пр. Гагарина,бв сборе 0.32	–
57	Гараж	690.7	1	пр. Гагарина,бв сборе 0.33	–
58	Трансформаторная подстанция N470	46.4	1	пр. Гагарина, около 0.34	–
59	Административное здание	1683.4	2–9	пр.Гагарина. 0А6	–
60	Индивидуальный жилой дом	77.6	1	ул. Партизанская, 0.1А	–
61	Индивидуальный жилой дом	75.6	1	ул. Партизанская, 0.1Г	–
62	Индивидуальный жилой дом	84.4	1	ул. Партизанская, 0.1	–
63	Индивидуальный жилой дом	66.2	1	ул. Ново–Майская, 0.1	–
64	Индивидуальный жилой дом	138.4	1	ул. Ново–Майская, 0.3	–
65	Индивидуальный жилой дом	79.8	1	ул. Ново–Майская, 0.5	–
66	Индивидуальный жилой дом	71.9	1	ул. Ново–Майская, 0.7	–
67	Индивидуальный жилой дом	57.6	1	ул. Ново–Майская, 0.9	–
68	Индивидуальный жилой дом	124.8	2	ул. Ново–Майская, 0.11	–
69	Индивидуальный жилой дом	81.3	1	ул. Пригородная, 0.25	–
70	Индивидуальный жилой дом	59.3	1	ул. Пригородная, 0.27	–
71	Индивидуальный жилой дом	65.8	1	ул. Майская, 0.10А	–
72	Индивидуальный жилой дом	71.7	1	ул. Майская, 0.12	–
73	Индивидуальный жилой дом	197.5	1	ул. Майская, 0.10	–
74	Индивидуальный жилой дом	61.6	1	ул. Майская, 0.8	–
75	Индивидуальный жилой дом	140.4	1	ул. Майская, 0.6	–
76	Индивидуальный жилой дом	81.7	1	ул. Майская, 0.4	–
77	Индивидуальный жилой дом	80.3	1	ул.Партизанская, 0.2/6	–
78	Индивидуальный жилой дом	53.2	1	ул.Партизанская, 0.4	–
79	Индивидуальный жилой дом	85.2	1	ул.Партизанская, 0.5	–
80	Индивидуальный жилой дом	80.3	1	ул.Партизанская, 0.3	–
81	Индивидуальный жилой дом	101.9	1	ул.Партизанская, 0.1Б	–
82	Индивидуальный жилой дом	145.7	1	ул.Партизанская, 0.7Б	–
83	Индивидуальный жилой дом	67.6	1	ул.Партизанская, 0.7А	–
84	Индивидуальный жилой дом	63.6	1	ул.Партизанская, 0.7	–
85	Индивидуальный жилой дом	45.3	1	ул.Партизанская, 0.8	–
86	Индивидуальный жилой дом	108.3	2	ул. Майская, 0.1А	–
87	Индивидуальный жилой дом	109	1	ул. Майская, 0.3	–
88	Индивидуальный жилой дом	65.7	1	ул. Майская, 0.5	–
89	Индивидуальный жилой дом	225.7	3	ул. Майская, 0.7	–
90	Индивидуальный жилой дом	89.7	1	ул. Майская, 0.9	–
91	Индивидуальный жилой дом	73.9	1	ул. Майская, 0.11	–
92	Индивидуальный жилой дом	124.4	1	ул. Пригородная, 0.32	–
93	Индивидуальный жилой дом	69.5	1	1–й Пригородный пер., 0.16	–
94	Индивидуальный жилой дом	62.6	1	1–й Пригородный пер., 0.14	–
95	Индивидуальный жилой дом	64.8	1	1–й Пригородный пер., 0.16А	–
96	Индивидуальный жилой дом	150.7	1	ул. Пригородная, 0.32А	–
97	Индивидуальный жилой дом	95.9	1	ул. Пригородная, 0.31	–
98	Индивидуальный жилой дом	91.4	1	ул. Майская, 0.9А	–
99	Индивидуальный жилой дом	62.6	1	ул. Майская, 0.7А	–
100	Индивидуальный жилой дом	134.3	1	ул. Партизанская, 0.1В	–
101	Индивидуальный жилой дом	100.7	1	ул. Партизанская, 0.9	–
102	Индивидуальный жилой дом	108.3	2	ул. Партизанская, 0.7В	–
103	Индивидуальный жилой дом	87.4	2	ул. Партизанская, 0.9А	–
104	Индивидуальный жилой дом	65.9	1	ул. Партизанская, 0.11	–
105	Индивидуальный жилой дом	71.5	1	ул. Партизанская, 0.13	–
106	Индивидуальный жилой дом	163.1	1	ул. Партизанская, 0.15	–
107	Индивидуальный жилой дом	86.2	1	ул. Партизанская, 0.12	–
108	Индивидуальный жилой дом	105.7	1	ул. Партизанская, 0.14	–
109	Индивидуальный жилой дом	79.4	1	ул. Партизанская, 0.14А	–
110	Индивидуальный жилой дом	202.3	1	ул. Пригородная, 0.33А	–
111	Индивидуальный жилой дом	147.7	1	ул. Пригородная, 0.33	–
112	Индивидуальный жилой дом	131.3	2	ул. Пригородная, 0.35	–
113	Индивидуальный жилой дом	59.5	1	ул. Пригородная, 0.35А	–
114	Индивидуальный жилой дом	72.2	2	ул. Партизанская, 0.14А	–
115	Индивидуальный жилой дом	155.4	1	ул. Партизанская, 0.17	–
116	Индивидуальный жилой дом	63.2	1	ул. Партизанская, 0.19	–
117	Индивидуальный жилой дом	157.9	1	ул. Партизанская, 0.16/33	–
118	Индивидуальный жилой дом	126.9	2	ул. Пригородная, 0.36	–
119	Индивидуальный жилой дом	121.6	1	3–й Пригородный пер., 0.3	–
120	Индивидуальный жилой дом	67.7	1	3–й Пригородный пер., 0.3/1	–
121	Индивидуальный жилой дом	82.9	1	2–й Пригородный пер., 0.2	–
122	Индивидуальный жилой дом	70.8	1	2–й Пригородный пер., 0.4	–
123	Индивидуальный жилой дом	76.1	1	2–й Пригородный пер., 0.6	–
124	Индивидуальный жилой дом	91.2	1	3–й Пригородный пер., 0.5/2	–
125	Индивидуальный жилой дом	68.9	1	3–й Пригородный пер., 0.4	–
126	Индивидуальный жилой дом	64.4	1	3–й Пригородный пер., 0.4А	–
127	Индивидуальный жилой дом	51.5	1	ул. Партизанская, 0. 22	–
128	Индивидуальный жилой дом	136.9	1	ул. Партизанская, 0.23	–
129	Индивидуальный жилой дом	73.9	1	ул. Партизанская, 0.25	–
130	Индивидуальный жилой дом	37.3	1	ул. Партизанская, 0.27	–
131	Индивидуальный жилой дом	64.6	1	ул. Партизанская, 0.29	–
132	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. Партизанская, 0.24	–
133	Индивидуальный жилой дом	106.2	1	ул. Партизанская, 0.24 А	–
134	Индивидуальный жилой дом	114.8	1	2–й Пригородный пер., 0.7	–
135	Индивидуальный жилой дом	156.7	1	2–й Пригородный пер., 0.8	–
136	Индивидуальный жилой дом	60.6	1	3–й Пригородный пер., 0.7/20	–
137	Индивидуальный жилой дом	63.5	1	ул. Пригородная, 0.38	–
138	Индивидуальный жилой дом	125.1	1	ул. Партизанская, 0.21	–
139	Индивидуальный жилой дом	43.5	1	ул. Партизанская, 0.26	–
140	Индивидуальный жилой дом	137.2	1	ул. Партизанская, 0.31	–
141	Индивидуальный жилой дом	81.6	1	ул. Партизанская, 0.33	–
142	ГСК	–	–	пер. Киевский	–
143	Гаражи	–	–	пер. Киевский	–
144	Трансформаторная подстанция N°415	51.2	1	пр. Гагарина, 0.66	–
145	Протезно–ортопедическое предприятия	2431.2	2-3	пр.Гагарина, 0.66	–
146	Гаражи	341.9	1	пр.Гагарина	–
147	Гаражи	–	–	пр.Гагарина	–
148	Канализационная насосная станция №5	541.6	1	пр.Гагарина	–
149	Производственная база	–	–	пр.Гагарина, 0.60	–
150	Многоквартирный жилой дом	747	10	пр.Гагарина, 0.74	4632
151	Многоквартирный жилой дом	1502	9	пр.Гагарина, 0.68	4278
152	Многоквартирный жилой дом	2207	5	пр.Гагарина, 0.64	4539
153	Многоквартирный жилой дом	687	10	пр.Гагарина, 0.76	2321
154	ЦТП N°9	116.7	1	пр.Гагарина, в районе 0.68	–
155	Трансформаторная подстанция N°414	67.6	1	пр.Гагарина, (около экономич. техникума)	–
156	Многоквартирный жилой дом	1016	5	пр.Гагарина, 0.62	–
157	Промышленно–экономический колледж	2872.5	4	пр.Гагарина, 0.56	–
158	ЦТП N°32	125.3	1	пр.Гагарина, а районе 0.58	–
159	Многоквартирный жилой дом	1445	10	пр.Гагарина, 0.72	8416
160	Трансформаторная подстанция N°276	66.1	1	пр.Гагарина, около 0.70	–
161	Многоквартирный жилой дом	1059	9	пр.Гагарина, 0.70	5587
162	Магазин	269.9	1	пр.Гагарина, 0.70	–
163	Общественно бытовой комплекс со спортзалом	744	4	пр.Гагарина, 0.58	744
164	Многоквартирный жилой дом	3574	5	пр.Гагарина, 0.54	13458
165	ГП №12	146.4	1	пр.Гагарина, (около экономич. техникума)	–
166	Общежитие	616.5	5	пр.Гагарина, 0.60К1	–
167	Общежитие	614.7	5	пр.Гагарина, 0.60К2	–
168	Спортивная школа	436.5	2	пр.Гагарина, 0.54Б	–
169	Детский сад на 150 мест	1152.1	2	пр.Гагарина, 0.52А	–
170	Школа N°9	1191.3	4	пр.Гагарина, 0.52	13512
171	Многоквартирный жилой дом	636	1	пр.Гагарина, 0.3	–
172	Многоквартирный жилой дом	840.2	5	пр.Гагарина, 0.50	2263
173	Индивидуальный жилой дом	66.5	1	пер. Киевский, 0.10	–
174	Индивидуальный жилой дом	82.3	1	пр.Гагарина, 0.8	–
175	Многоквартирный жилой дом	1489.8	9.10	пр.Гагарина, 0.48	3350
176	Гаражи	175	–	пр.Гагарина, 0.46А	–
177	Многоквартирный жилой дом	584.7	3	1–й Пригородный пер., 0.4	–
178	Многоквартирный жилой дом	584.7	3	Ул. Пригородная, 0.18	–
179	Блокированный дом	299.1	2	1–й Пригородный пер., 0.7	–
180	Блокированный дом	565.9	2	1–й Пригородный пер., 0.3	–
181	Трансформаторная подстанция	59.8	1	Ул. Оршанская, 0.16	–
182	Трансформаторная подстанция N°14-2	16.9	1	пер. Киевский, около школы N°9	–
185	Индивидуальный жилой дом	303.7	3	ул. Пригородная, 0.29	–
186	Многоквартирный жилой дом	1130	10	пр.Гагарина, 0.48А	3483
192	Административное здание	348,72	3	пер Оршанский, 0 8Б	–
Экспликация проектируемых объектов капитального строительства					
187	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и стоянками	1308	6	Продолжение ул. 25 Сентября	–
188	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и стоянками	1511	6	Продолжение ул. 25 Сентября	–
189	Здание общественного назначения	231,3	3	ул. 9 Мая, 9А	
190	Здание общественного назначения (гостиница)	1168,39	1-16	ул. 9 Мая, 0.7, 5, 3	–
191	Гараж (существующий)	277,2	1	ул. Кирова, между 0. 22А и 22Б	–
193	Магазин	–	2	ул. Оршанская, дом 2	–

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г., по информации предоставленной УАиГ Администрации г. Смоленска в 2021г.
2. Система координат МСК–67, система высот Балтийская.
3. Изменения в данный чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска №1263–адм от 10.05.2017, №464–адм от 20.03.2015, №1281–адм от 06.07.2015.
4. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска №648–адм от 30.03.2021.
5. 3. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска №578–адм от 22.03.2021.

							Муниципальный контракт №0136300244400015 от 30.12.2014 г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"	
							Проект планировки территории квартала в границах ул. Кирова – ул. Колхозная – ул. Ново–Киевская – ул. Пригородная – ул. 9 мая – пр. Гагарина – ГСК Дружба – Оршанский тупик – перелка Юннатов (ПК №9)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Рейзман					Проекта планировки территории	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 6
Нач. ОГИ		Грекова						
Разработал		Затула					Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории) М 1:2000.	ООО "Бином"
Разработал		Филиппов						
Корректир.		Сафронова						

Копировал Формат А0



Муниципальный контракт №0163200026514000175 от 30.12.2014 г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"

Проект планировки территории «Квартала 0 границах ул. Кирова – ул. Колхозная – ул. Ново-Киевская – ул. Пригородная – ул. 9 мая – пр. Гагарина – ГСК Дружба – Оршанский тупик – переулок Южный (ПК №1)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП		Резанов			
Нач. ОГИ		Гриков			

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	2	6

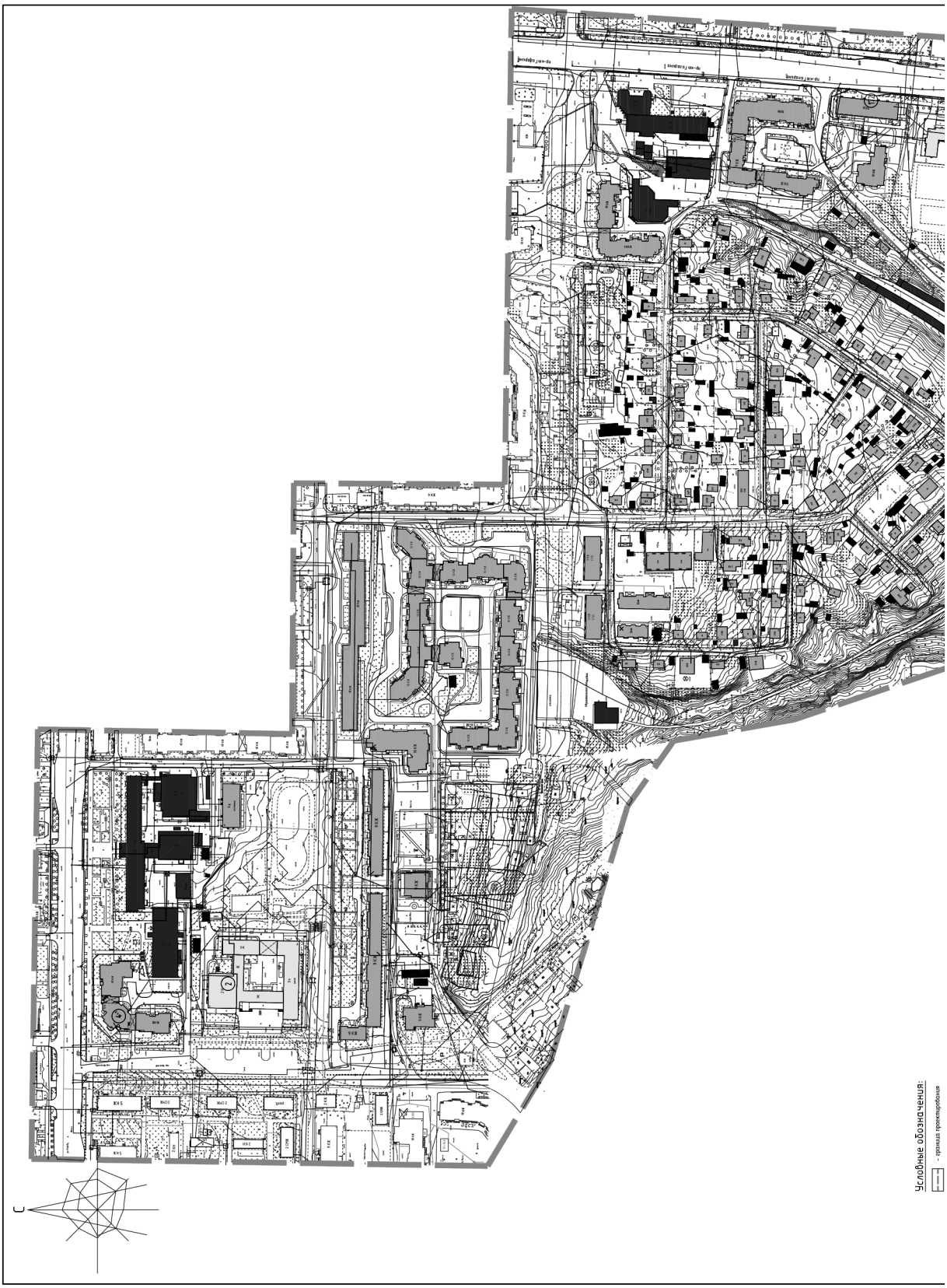
Условные обозначения:

- граница проектирования
- жилые здания
- общественно-административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- производственные здания
- красные линии, фактически существующие, координирующие
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- место построения поперечного профиля

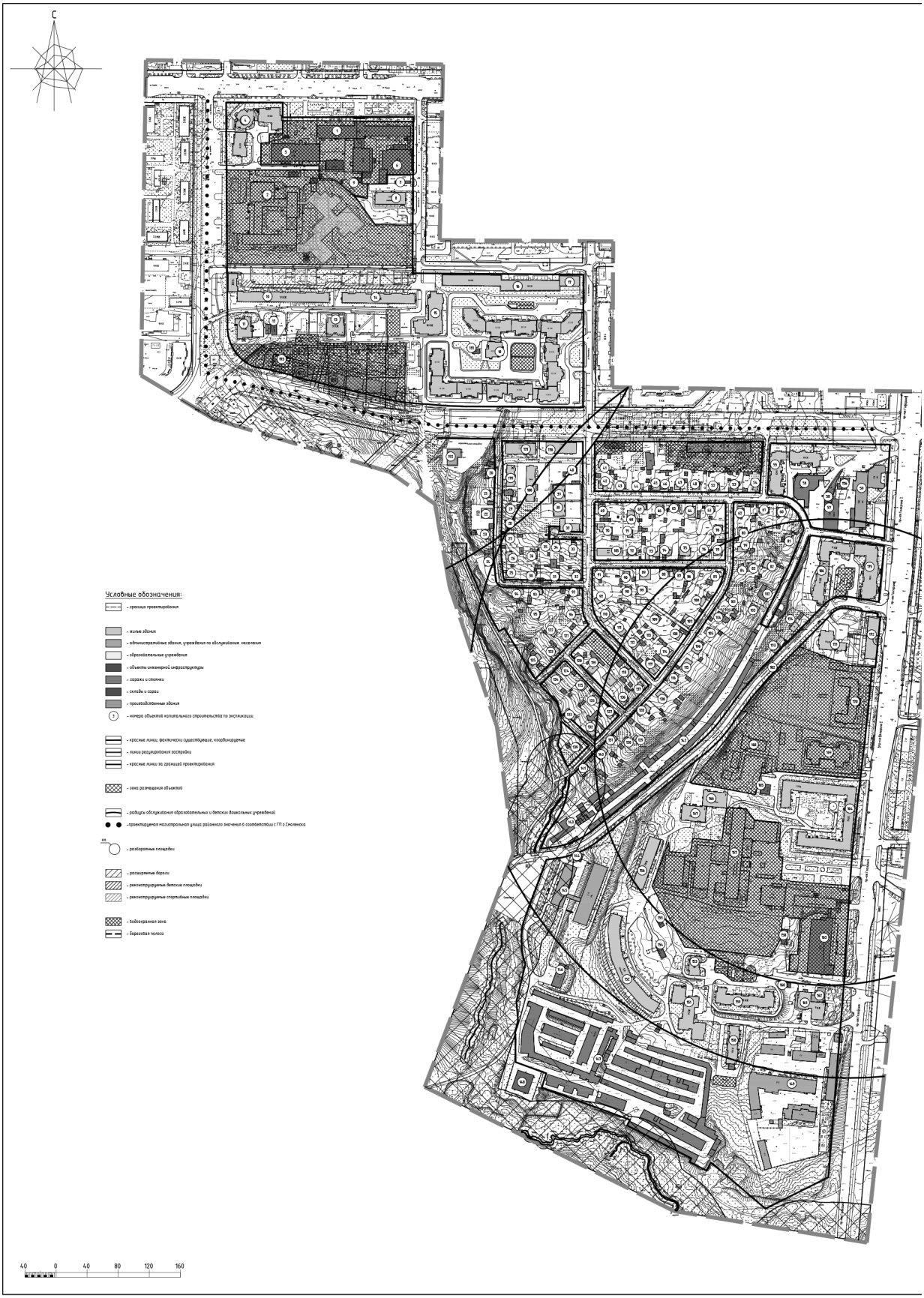
Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

4,0 0 4,0 8,0 12,0 16,0

Подпись и дата	Взам. инв. №


Условные обозначения:
- границы проектирования

- жилые зоны
- общественно-деловые зоны, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- парки и скверы
- скобы и сады
- производственные зоны
- водопровод
- газопровод
- канализация
- теплосеть
- электроснабжение
Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
4,0 0 4,0 80 120 160
Муниципальный контракт №0163300043620003 от 30.12.2019 г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий в г. Смоленске"
Проект планировки территории квартала 6 границах ул. Кирова – ул. Колхозная – ул. Ново-Киевская – ул. Пригородная – ул. 9 мая – пр. Гагарина – ГСК Дружба – Оршанский тупик – переулка Южный (ПК №1)
Проект планировки территории
Стадия П
Лист 3
Листов 6
Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры М 1:2000.
ООО "Бином"
Изм. Кол. уч. Лист. № док. Подп. Дата
ГАП Резанин
Нач. ОГИ Грекей
Разработал Дамула
Разработал Филиппов
Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №


С
Условные обозначения:
- границы проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- производственные здания
- номера объектов капитального строительства по экспликации
- красные линии, фактически существующие, координирующие
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- зона размещения объектов
- радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений
- проектируемая магистральная улица районного значения в соответствии с ГП г.Смоленска
- разворотные площадки
- расширяемые дороги
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- водоохранная зона
- береговая полоса
40 0 40 80 120 160



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	Сзу по пред. нормат.(мех. паспорт)
1	Административно-учебное здание	4868.6	5	ул. Кирова, 0.22Б	19362
2	Школа N33	3142.1	1–3	ул. Кирова, 0.22А	–
4	Многоквартирный жилой дом	1764.7	10	ул. Кирова, 0.22Д	4368
5	Бассейн	1421	2	ул. Кирова, 0.22А	–
6	Административное здание	1145.6	3.5	ул. Кирова, 0.22Б	–
7	Гараж	61.1	1	ул. Кирова, между 0.22А и 22Г	–
8	Гостиница "Патриот"	607.4	5	ул. Кирова, 0.22Г	–
9	Трансформаторная подстанция N467	65.2	1	ул. Кирова, 0.22Г	–
10	Многоквартирный жилой дом	1746.6	9	пер. Кюхлиой, 0.1	–
11	Многоквартирный жилой дом	1393	10	пер. Кюхлиой, 0.5	8110
12	ЦТП N105	163.4	1	пер. Кюхлиой, в районе 0.3	–
13	Многоквартирный жилой дом	529.7	9	ул. Оршанская, 0.9	–
14	Многоквартирный жилой дом	1165	3	пер. Кюхлиой, 0.13	–
15	Многоквартирный жилой дом	1246	10	ул. Оршанская, 0.13	–
16	Многоквартирный жилой дом	1994	10	ул. Ново-Киевская, 0.4	–
17	Многоквартирный жилой дом	3312	10	ул. Ново-Киевская, 0.3	–
18	Многоквартирный жилой дом	7409	10	ул. Оршанская, 0.15,16,17,17А,18,19,20,21,23	–
20	Индивидуальный жилой дом	84	1	1-й Пригородный пер, 0.6	–
21	Индивидуальный жилой дом	66.4	1	1-й Пригородный пер, 0.8	–
22	Индивидуальный жилой дом	180.6	1	1-й Пригородный пер, 0.10	–
23	Индивидуальный жилой дом	88.2	1	1-й Пригородный пер, 0.12	–
24	Индивидуальный жилой дом	150.5	2	1-й Пригородный пер, 0.12А	–
25	Индивидуальный жилой дом	78.7	1	1-й Пригородный пер, 0.17	–
26	Индивидуальный жилой дом	77.2	1	1-й Пригородный пер, 0.15	–
27	Индивидуальный жилой дом	106.7	1	1-й Пригородный пер, 0.13	–
28	Индивидуальный жилой дом	57	1	1-й Пригородный пер, 0.11	–
29	Индивидуальный жилой дом	65.2	1	1-й Пригородный пер, 0.9	–
30	Индивидуальный жилой дом	94.5	1	1-й Пригородный пер, 0.19	–
31	Индивидуальный жилой дом	52.6	1	1-й Пригородный пер, 0.21	–
32	Индивидуальный жилой дом	70.3	1	ул. Пригородная, 0.30	–
33	Индивидуальный жилой дом	135.2	1	ул. Пригородная, 0.28	–
34	Индивидуальный жилой дом	137.3	1	ул. Пригородная, 0.28А	–
35	Индивидуальный жилой дом	57.8	1	ул. Пригородная, 0.28Б	–
36	Индивидуальный жилой дом	81.9	1	ул. Пригородная, 0.15А	–
37	Индивидуальный жилой дом	297.5	3	ул. Пригородная, 0.26	–
38	Индивидуальный жилой дом	309	3	ул. Пригородная, 0.24	–
39	Индивидуальный жилой дом	326.6	3	ул. Пригородная, 0.22	–
40	Индивидуальный жилой дом	54.7	1	ул. Пригородная, 0.20	–
41	Индивидуальный жилой дом	81.8	1	ул. Пригородная, 0.21	–
42	Индивидуальный жилой дом	118.1	2	ул. Ново-Майская, 0.18/23	–
43	Индивидуальный жилой дом	92.1	1	ул. Ново-Майская, 0.16	–
44	Индивидуальный жилой дом	82.5	1	ул. Ново-Майская, 0.14	–
45	Индивидуальный жилой дом	140.7	2	ул. Ново-Майская, 0.12А	–
46	Индивидуальный жилой дом	37.1	1	ул. Ново-Майская, 0.12А	–
47	Индивидуальный жилой дом	92.7	1	ул. Ново-Майская, 0.10	–
48	Индивидуальный жилой дом	97	1	ул. Ново-Майская, 0.8	–
49	Многоквартирный жилой дом	214.2	1	ул. 9 Мая, 0.7	–
50	Многоквартирный жилой дом	220.7	1	ул. 9 Мая, 0.5	–
51	Многоквартирный жилой дом	225.9	1	ул. 9 Мая, 0.3	–
52	Индивидуальный жилой дом	65.8	1	ул. Ново-Майская, 0.6	–
53	Индивидуальный жилой дом	66.8	1	ул. Ново-Майская, 0.4	–
54	Индивидуальный жилой дом	63.7	1	ул. Ново-Майская, 0.2	–
55	Многоквартирный жилой дом	2578.2	10	пр. Гагарина, 032	7798.4
56	Гараж	946.9	1	пр. Гагарина,во дворе 0.32	–
57	Гараж	690.7	1	пр. Гагарина,во дворе 0.33	–
58	Трансформаторная подстанция N470	46.4	1	пр.Гагарина, около 0.34	–
59	Административное здание	1683.4	2–9	пр.Гагарина, 046	–
60	Индивидуальный жилой дом	77.6	1	ул. Партизанская, 0.1А	–
61	Индивидуальный жилой дом	75.6	1	ул. Партизанская, 0.1Г	–
62	Индивидуальный жилой дом	84.4	1	ул. Партизанская, 0.1	–
63	Индивидуальный жилой дом	66.2	1	ул. Ново-Майская, 0.1	–
64	Индивидуальный жилой дом	138.4	1	ул. Ново-Майская, 0.3	–
65	Индивидуальный жилой дом	79.8	1	ул. Ново-Майская, 0.5	–
66	Индивидуальный жилой дом	71.9	1	ул. Ново-Майская, 0.7	–
67	Индивидуальный жилой дом	57.6	1	ул. Ново-Майская, 0.9	–
68	Индивидуальный жилой дом	124.8	2	ул. Ново-Майская, 0.11	–
69	Индивидуальный жилой дом	81.3	1	ул. Пригородная, 0.25	–
70	Индивидуальный жилой дом	59.3	1	ул. Пригородная, 0.27	–
71	Индивидуальный жилой дом	65.8	1	ул. Майская, 0.10А	–
72	Индивидуальный жилой дом	71.7	1	ул. Майская, 0.12	–
73	Индивидуальный жилой дом	197.5	1	ул. Майская, 0.10	–
74	Индивидуальный жилой дом	61.6	1	ул. Майская, 0.8	–
75	Индивидуальный жилой дом	140.4	1	ул. Майская, 0.6	–
76	Индивидуальный жилой дом	81.7	1	ул. Майская, 0.4	–
77	Индивидуальный жилой дом	80.3	1	ул.Партизанская, 0.2/6	–
78	Индивидуальный жилой дом	53.2	1	ул.Партизанская, 0.4	–
79	Индивидуальный жилой дом	85.2	1	ул.Партизанская, 0.5	–
80	Индивидуальный жилой дом	80.3	1	ул.Партизанская, 0.3	–
81	Индивидуальный жилой дом	101.9	1	ул.Партизанская, 0.1Б	–
82	Индивидуальный жилой дом	145.7	1	ул.Партизанская, 0.7Б	–
83	Индивидуальный жилой дом	67.6	1	ул.Партизанская, 0.7А	–
84	Индивидуальный жилой дом	63.6	1	ул.Партизанская, 0.7	–
85	Индивидуальный жилой дом	45.3	1	ул.Партизанская, 0.8	–
86	Индивидуальный жилой дом	108.3	2	ул. Майская, 0.1А	–
87	Индивидуальный жилой дом	109	1	ул. Майская, 0.3	–
88	Индивидуальный жилой дом	65.7	1	ул. Майская, 0.5	–
89	Индивидуальный жилой дом	225.7	3	ул. Майская, 0.7	–
90	Индивидуальный жилой дом	89.7	1	ул. Майская, 0.9	–
91	Индивидуальный жилой дом	73.9	1	ул. Майская, 0.11	–
92	Индивидуальный жилой дом	124.4	1	ул. Пригородная, 0.32	–
93	Индивидуальный жилой дом	69.5	1	1-й Пригородный пер., 0.16	–
94	Индивидуальный жилой дом	62.6	1	1-й Пригородный пер., 0.14	–
95	Индивидуальный жилой дом	64.8	1	1-й Пригородный пер., 0.16А	–
96	Индивидуальный жилой дом	150.7	1	ул. Пригородная, 0.32А	–
97	Индивидуальный жилой дом	95.9	1	ул. Пригородная, 0.31	–
98	Индивидуальный жилой дом	91.4	1	ул. Майская, 0.9А	–
99	Индивидуальный жилой дом	62.6	1	ул. Майская, 0.7А	–
100	Индивидуальный жилой дом	134.3	1	ул. Партизанская, 0.10	–
101	Индивидуальный жилой дом	100.7	1	ул. Партизанская, 0.9	–
102	Индивидуальный жилой дом	108.3	2	ул. Партизанская, 0.7В	–
103	Индивидуальный жилой дом	87.4	2	ул. Партизанская, 0.9А	–
104	Индивидуальный жилой дом	65.9	1	ул. Партизанская, 0.11	–
105	Индивидуальный жилой дом	71.5	1	ул. Партизанская, 0.13	–
106	Индивидуальный жилой дом	163.1	1	ул. Партизанская, 0.15	–
107	Индивидуальный жилой дом	86.2	1	ул. Партизанская, 0.12	–
108	Индивидуальный жилой дом	105.7	1	ул. Партизанская, 0.14	–
109	Индивидуальный жилой дом	79.4	1	ул. Партизанская, 0.14А	–
110	Индивидуальный жилой дом	202.3	1	ул. Пригородная, 0.33А	–
111	Индивидуальный жилой дом	147.7	1	ул. Пригородная, 0.33	–
112	Индивидуальный жилой дом	131.3	2	ул. Пригородная, 0.35	–
113	Индивидуальный жилой дом	59.5	1	ул. Пригородная, 0.35А	–
114	Индивидуальный жилой дом	72.2	2	ул. Партизанская, 0.14А	–
115	Индивидуальный жилой дом	155.4	1	ул. Партизанская, 0.17	–
116	Индивидуальный жилой дом	63.2	1	ул. Партизанская, 0.19	–
117	Индивидуальный жилой дом	157.9	1	ул. Партизанская, 0.16/33	–
118	Индивидуальный жилой дом	126.9	2	ул. Пригородная, 0.36	–
119	Индивидуальный жилой дом	121.6	1	3-й Пригородный пер., 0.3	–
120	Индивидуальный жилой дом	67.7	1	3-й Пригородный пер., 0.3/1	–
121	Индивидуальный жилой дом	82.9	1	2-й Пригородный пер., 0.2	–
122	Индивидуальный жилой дом	70.8	1	2-й Пригородный пер., 0.4	–
123	Индивидуальный жилой дом	76.1	1	2-й Пригородный пер., 0.6	–
124	Индивидуальный жилой дом	91.2	1	3-й Пригородный пер., 0.5/2	–
125	Индивидуальный жилой дом	68.9	1	3-й Пригородный пер., 0.4	–
126	Индивидуальный жилой дом	64.4	1	3-й Пригородный пер., 0.4А	–
127	Индивидуальный жилой дом	51.5	1	ул. Партизанская, 0. 22	–
128	Индивидуальный жилой дом	136.9	1	ул. Партизанская, 0.23	–
129	Индивидуальный жилой дом	73.9	1	ул. Партизанская, 0.25	–
130	Индивидуальный жилой дом	37.3	1	ул. Партизанская, 0.27	–
131	Индивидуальный жилой дом	64.6	1	ул. Партизанская, 0.29	–
132	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. Партизанская, 0.24	–
133	Индивидуальный жилой дом	106.2	1	ул. Партизанская, 0.24А	–
134	Индивидуальный жилой дом	114.8	1	2-й Пригородный пер., 0.7	–
135	Индивидуальный жилой дом	156.7	1	2-й Пригородный пер., 0.8	–
136	Индивидуальный жилой дом	60.6	1	3-й Пригородный пер., 0.7/20	–
137	Индивидуальный жилой дом	63.5	1	ул. Пригородная, 0.38	–
138	Индивидуальный жилой дом	125.1	1	ул. Партизанская, 0.21	–
139	Индивидуальный жилой дом	43.5	1	ул. Партизанская, 0.26	–
140	Индивидуальный жилой дом	137.2	1	ул. Партизанская, 0.31	–
141	Индивидуальный жилой дом	81.6	1	ул. Партизанская, 0.33	–
142	ГСК	–	–	пер. Киевский	–
143	Гаражи	–	–	пер. Киевский	–
144	Трансформаторная подстанция N415	51.2	1	пр. Гагарина, 0.66	–
145	Протезно-ортопедическое предприятия	2431.2	2.3	пр.Гагарина, 0.66	–
146	Гаражи	3419	1	пр.Гагарина	–
147	Гаражи	–	–	пр.Гагарина	–
148	Канализационная насосная станция N5	54.16	1	пр.Гагарина	–
149	Производственная база	–	–	пр.Гагарина, 0.60	–
150	Многоквартирный жилой дом	747	10	пр.Гагарина, 0.74	4632
151	Многоквартирный жилой дом	1502	9	пр.Гагарина, 0.68	4278
152	Многоквартирный жилой дом	2207	5	пр.Гагарина, 0.64	4539
153	Многоквартирный жилой дом	687	10	пр.Гагарина, 0.76	2321
154	ЦТП N°9	116.7	1	пр.Гагарина, в районе 0.68	–
155	Трансформаторная подстанция N°414	67.6	1	пр.Гагарина, (около экономич. Техникума)	–
156	Многоквартирный жилой дом	1016	5	пр.Гагарина, 0.62	–
157	Промышленно-экономический коллеж	2872.5	4	пр.Гагарина, 0.56	–
158	ЦТП N°32	125.3	1	пр.Гагарина, а районе 0.58	–
159	Многоквартирный жилой дом	1445	10	пр.Гагарина, 0.72	8416
160	Трансформаторная подстанция N°276	66.1	1	пр.Гагарина, около 0.70	–
161	Многоквартирный жилой дом	1059	9	пр.Гагарина, 0.70	5587
162	Магазин	269.9	1	пр.Гагарина, 0.70	–
163	Общественно бытовой комплекс со спортзалом	744	4	пр.Гагарина, 0.58	744
164	Многоквартирный жилой дом	3574	5	пр.Гагарина, 0.54	13458
165	РП №12	146.4	1	пр.Гагарина, (около экономич. Техникума)	–
166	Общежитие	616.5	5	пр.Гагарина, 0.60К1	–
167	Общежитие	614.7	5	пр.Гагарина, 0.60К2	–
168	Спортивная школа	436.5	2	пр.Гагарина, 0.54Б	–
169	Детский сад на 150 мест	1152.1	2	пр.Гагарина, 0.52А	–
170	Школа N°9	1191.3	4	пр.Гагарина, 0.52	13512
171	Многоквартирный жилой дом	636	1	пр.Гагарина, 0.3	–
172	Многоквартирный жилой дом	840.2	5	пр.Гагарина, 0.50	2263
173	Индивидуальный жилой дом	66.5	1	пер. Киевский, 0.10	–
174	Индивидуальный жилой дом	82.3	1	пр.Гагарина, 0.8	–
175	Многоквартирный жилой дом	1489.8	9.10	пр.Гагарина, 0.48	3350
176	Гаражи	175	–	пр.Гагарина, 0.46А	–
177	Многоквартирный жилой дом	584.7	3	1-й Пригородный пер., 0.4	–
178	Многоквартирный жилой дом	584.7	3	1й Пригородный, 0.1Б	–
179	Блокированный дом	299.1	2	1-й Пригородный пер., 0.7	–
180	Блокированный дом	565.9	2	1-й Пригородный пер., 0.3	–
181	Трансформаторная подстанция	59.8	1	1й. Оршанская, 0.1Б	–
182	Трансформаторная подстанция N°142	16.9	1	пер. Киевский, около школы N°9	–
185	Индивидуальный жилой дом	303.7	3	ул. Пригородная, 0.29	–
186	Многоквартирный жилой дом	1130	10	пр.Гагарина, 0.48А	3483
192	Административное здание	348,72	3	пер.Оршанский, 0.8Б	–

Экспликация проектируемых объектов капитального строительства

187	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и стоянками	1308	6	Продолжение ул. 25 Сентября	–
188	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и стоянками	1511	6	Продолжение ул. 25 Сентября	–
189	Здание общественного назначения	231,3	3	ул. 9 Мая, 9А	
190	Здание общественного назначения (гостиница)	1168,39	1-16	ул. 9 Мая, 0.7, 5, 3	–
191	Гараж (существующий)	277,2	1	ул. Кирова, между 0. 22А и 22Б	–
193	Магазин	–	2	ул. Оршанская, дом 2	–

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в данный чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска N°1263-адм от 10.05.2017, N°444-адм от 20.03.2015, N°1281-адм от 06.07.2015.
4. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска N°648-адм от 30.03.2021.
5. 3. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска N°578-адм от 22.03.2021.

Муниципальный контракт №0162300021140000175 от 30.12.2014 г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"

Проекта планировки территории квартала в границах ул. Кирова – ул. Колхозная – ул. Ново-Киевская – ул. Пригородная – ул. 9 мая – пр. Гагарина – ГСК Дружба – Оршанский тупик – парковка Юнлайф (ПК N°1)

Изм.	Кол. уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата
ГАП		Реизман			
Нач. ОГИ		Грекова			
Разработал		Зотина			
Разработал		Филатов			

Проект планировки территории

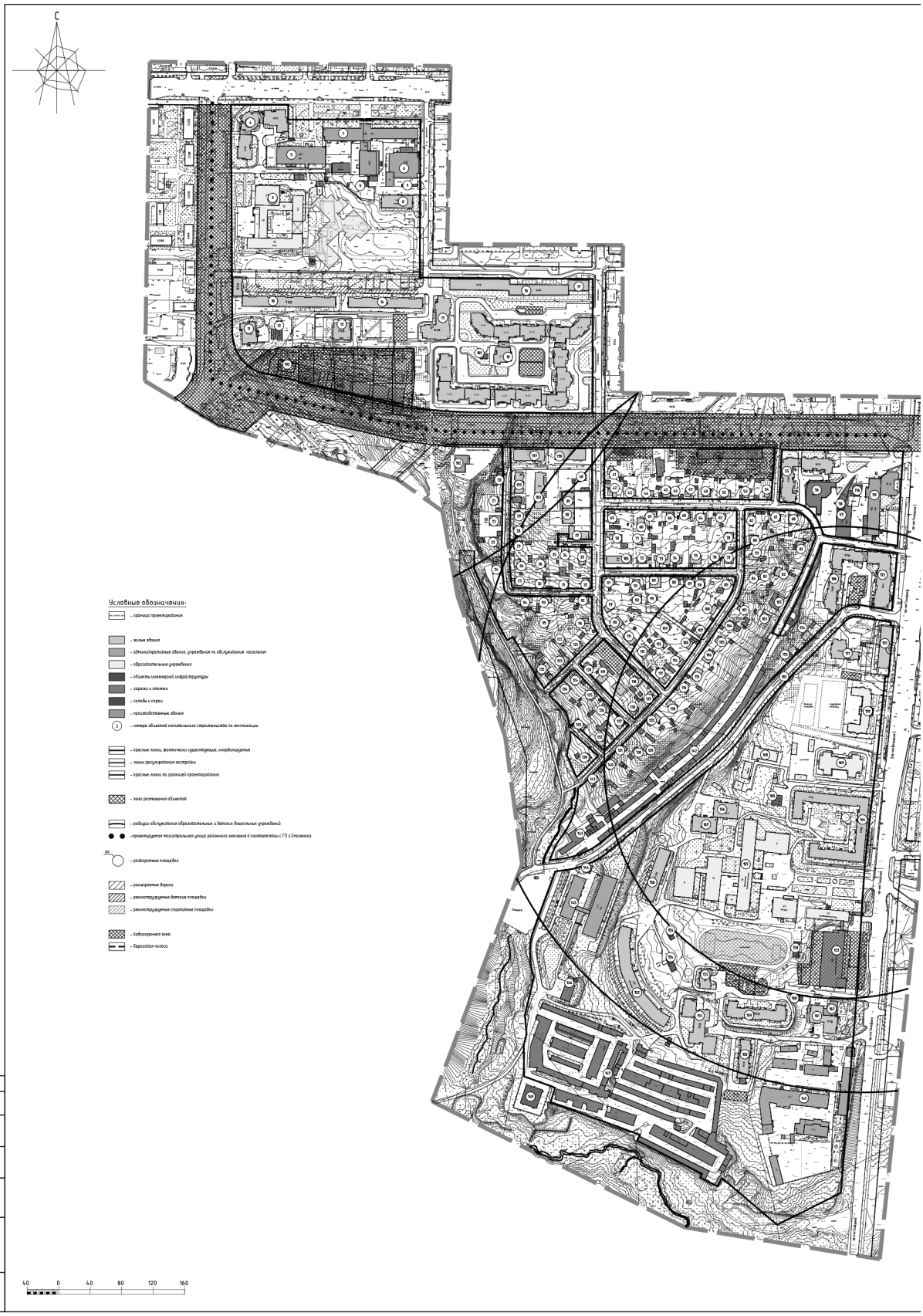
Стадия	Лист	Листов
П	4	6

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. m 1:2000.

ООО "Бином"

Копировал

Формат А0


С
Условные обозначения:
- границы проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- производственные здания
- номера объектов капитального строительства по экспликации
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- зона размещения объектов
- радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений
- проектируемая магистральная улица районного значения в соответствии с ГП г.Смоленска
- разворотные площадки
- расширяемые дороги
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- водоохранная зона
- берегозащитная полоса
40 0 40 80 120 160



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	S:ку по пред. нормат.(тех.паспорт)
1	Административно-учебное здание	4868.6	5	ул. Кирова, 0.22Б	19362
2	Школа N33	3142.1	1-3	ул. Кирова, 0.22А	–
4	Многоквартирный жилой дом	1764.7	10	ул. Кирова, 0.22Д	4368
5	Бассейн	1421	2	ул. Кирова, 0.22А	–
6	Административное здание	1145.6	3.5	ул. Кирова, 0.22Б	–
7	Гараж	611	1	ул. Кирова, между 0.22А и 22Г	–
8	Гостиница "Патриот"	607.4	5	ул. Кирова, 0.22Г	–
9	Трансформаторная подстанция N467	65.2	1	ул. Кирова, 0.22Г	–
10	Многоквартирный жилой дом	1746.6	9	пер. Юннатов, 0.1	–
11	Многоквартирный жилой дом	1393	10	пер. Юннатов, 0.5	8110
12	ЦТП N105	163.4	1	пер. Юннатов, в районе 0.3	–
13	Многоквартирный жилой дом	529.7	9	ул. Оршанская, 0.9	–
14	Многоквартирный жилой дом	1165	3	пер. Юннатов, 0.13	–
15	Многоквартирный жилой дом	1746	10	ул. Оршанская, 0.13	–
16	Многоквартирный жилой дом	1994	10	ул. Ново-Киевская, 0.4	–
17	Многоквартирный жилой дом	3312	10	ул. Ново-Киевская, 0.3	–
18	Многоквартирный жилой дом	7409	10	ул. Оршанская, 0.15,16,17,17А,18,19,20,21,23	–
20	Индивидуальный жилой дом	84	1	1-й Пригородный пер, 0.6	–
21	Индивидуальный жилой дом	66.4	1	1-й Пригородный пер, 0.8	–
22	Индивидуальный жилой дом	180.6	1	1-й Пригородный пер, 0.10	–
23	Индивидуальный жилой дом	88.2	1	1-й Пригородный пер, 0.12	–
24	Индивидуальный жилой дом	150.5	2	1-й Пригородный пер, 0.12А	–
25	Индивидуальный жилой дом	78.7	1	1-й Пригородный пер, 0.17	–
26	Индивидуальный жилой дом	77.2	1	1-й Пригородный пер, 0.15	–
27	Индивидуальный жилой дом	106.7	1	1-й Пригородный пер, 0.13	–
28	Индивидуальный жилой дом	57	1	1-й Пригородный пер, 0.11	–
29	Индивидуальный жилой дом	65.2	1	1-й Пригородный пер, 0.9	–
30	Индивидуальный жилой дом	94.5	1	1-й Пригородный пер, 0.19	–
31	Индивидуальный жилой дом	52.6	1	1-й Пригородный пер, 0.21	–
32	Индивидуальный жилой дом	70.3	1	ул. Пригородная, 0.30	–
33	Индивидуальный жилой дом	135.2	1	ул. Пригородная, 0.28	–
34	Индивидуальный жилой дом	137.3	1	ул. Пригородная, 0.28А	–
35	Индивидуальный жилой дом	57.8	1	ул. Пригородная, 0.28Б	–
36	Индивидуальный жилой дом	81.9	1	ул. Пригородная, 0.15А	–
37	Индивидуальный жилой дом	297.5	3	ул. Пригородная, 0.26	–
38	Индивидуальный жилой дом	309	3	ул. Пригородная, 0.24	–
39	Индивидуальный жилой дом	326.6	3	ул. Пригородная, 0.22	–
40	Индивидуальный жилой дом	54.7	1	ул. Пригородная, 0.20	–
41	Индивидуальный жилой дом	81.8	1	ул. Пригородная, 0.21	–
42	Индивидуальный жилой дом	118.1	2	ул. Ново-Майская, 0.18/23	–
43	Индивидуальный жилой дом	92.1	1	ул. Ново-Майская, 0.16	–
44	Индивидуальный жилой дом	82.5	1	ул. Ново-Майская, 0.14	–
45	Индивидуальный жилой дом	140.7	2	ул. Ново-Майская, 0.12А	–
46	Индивидуальный жилой дом	37.1	1	ул. Ново-Майская, 0.12А	–
47	Индивидуальный жилой дом	92.7	1	ул. Ново-Майская, 0.10	–
48	Индивидуальный жилой дом	97	1	ул. Ново-Майская, 0.8	–
49	Многоквартирный жилой дом	214.2	1	ул. 9 Мая, 0.7	–
50	Многоквартирный жилой дом	220.7	1	ул. 9 Мая, 0.5	–
51	Многоквартирный жилой дом	225.9	1	ул. 9 Мая, 0.3	–
52	Индивидуальный жилой дом	65.8	1	ул. Ново-Майская, 0.6	–
53	Индивидуальный жилой дом	66.8	1	ул. Ново-Майская, 0.4	–
54	Индивидуальный жилой дом	63.7	1	ул. Ново-Майская, 0.2	–
55	Многоквартирный жилой дом	2578.2	10	пр. Гагарина, 83Г	7398.4
56	Гараж	946.9	1	пр. Гагарина,6в 0Вере 0.32	–
57	Гараж	690.7	1	пр. Гагарина,6в 0Вере 0.33	–
58	Трансформаторная подстанция N470	46.4	1	пр. Гагарина, около 0.34	–
59	Административное здание	1683.4	2-9	пр.Гагарина, 84б	–
60	Индивидуальный жилой дом	77.6	1	ул. Партизанская, 0.1А	–
61	Индивидуальный жилой дом	75.6	1	ул. Партизанская, 0.1Г	–
62	Индивидуальный жилой дом	84.4	1	ул. Партизанская, 0.1	–
63	Индивидуальный жилой дом	66.2	1	ул. Ново-Майская, 0.1	–
64	Индивидуальный жилой дом	138.4	1	ул. Ново-Майская, 0.3	–
65	Индивидуальный жилой дом	79.8	1	ул. Ново-Майская, 0.5	–
66	Индивидуальный жилой дом	71.9	1	ул. Ново-Майская, 0.7	–
67	Индивидуальный жилой дом	57.6	1	ул. Ново-Майская, 0.9	–
68	Индивидуальный жилой дом	124.8	2	ул. Ново-Майская, 0.11	–
69	Индивидуальный жилой дом	81.3	1	ул. Пригородная, 0.25	–
70	Индивидуальный жилой дом	59.3	1	ул. Пригородная, 0.27	–
71	Индивидуальный жилой дом	65.8	1	ул. Майская, 0.10А	–
72	Индивидуальный жилой дом	71.7	1	ул. Майская, 0.12	–
73	Индивидуальный жилой дом	197.5	1	ул. Майская, 0.10	–
74	Индивидуальный жилой дом	61.6	1	ул. Майская, 0.8	–
75	Индивидуальный жилой дом	140.4	1	ул. Майская, 0.6	–
76	Индивидуальный жилой дом	81.7	1	ул. Майская, 0.4	–
77	Индивидуальный жилой дом	80.3	1	ул.Партизанская, 0.27б	–
78	Индивидуальный жилой дом	53.2	1	ул.Партизанская, 0.4	–
79	Индивидуальный жилой дом	85.2	1	ул.Партизанская, 0.5	–
80	Индивидуальный жилой дом	80.3	1	ул.Партизанская, 0.3	–
81	Индивидуальный жилой дом	101.9	1	ул.Партизанская, 0.1Б	–
82	Индивидуальный жилой дом	145.7	1	ул.Партизанская, 0.7Б	–
83	Индивидуальный жилой дом	67.6	1	ул.Партизанская, 0.7А	–
84	Индивидуальный жилой дом	63.6	1	ул.Партизанская, 0.7	–
85	Индивидуальный жилой дом	45.3	1	ул.Партизанская, 0.8	–
86	Индивидуальный жилой дом	108.3	2	ул. Майская, 0.1А	–
87	Индивидуальный жилой дом	109	1	ул. Майская, 0.3	–
88	Индивидуальный жилой дом	65.7	1	ул. Майская, 0.5	–
89	Индивидуальный жилой дом	225.7	3	ул. Майская, 0.7	–
90	Индивидуальный жилой дом	89.7	1	ул. Майская, 0.9	–
91	Индивидуальный жилой дом	73.9	1	ул. Майская, 0.11	–
92	Индивидуальный жилой дом	124.4	1	ул. Пригородная, 0.32	–
93	Индивидуальный жилой дом	69.5	1	1-й Пригородный пер., 0.16	–
94	Индивидуальный жилой дом	62.6	1	1-й Пригородный пер., 0.14	–
95	Индивидуальный жилой дом	64.8	1	1-й Пригородный пер., 0.16А	–
96	Индивидуальный жилой дом	150.7	1	ул. Пригородная, 0.32А	–
97	Индивидуальный жилой дом	95.9	1	ул. Пригородная, 0.31	–
98	Индивидуальный жилой дом	91.4	1	ул. Майская, 0.9А	–
99	Индивидуальный жилой дом	62.6	1	ул. Майская, 0.7А	–
100	Индивидуальный жилой дом	134.3	1	ул. Партизанская, 0.10	–
101	Индивидуальный жилой дом	100.7	1	ул. Партизанская, 0.9	–
102	Индивидуальный жилой дом	108.3	2	ул. Партизанская, 0.7В	–
103	Индивидуальный жилой дом	87.4	2	ул. Партизанская, 0.9А	–
104	Индивидуальный жилой дом	65.9	1	ул. Партизанская, 0.11	–
105	Индивидуальный жилой дом	71.5	1	ул. Партизанская, 0.13	–
106	Индивидуальный жилой дом	163.1	1	ул. Партизанская, 0.15	–
107	Индивидуальный жилой дом	86.2	1	ул. Партизанская, 0.12	–
108	Индивидуальный жилой дом	105.7	1	ул. Партизанская, 0.14	–
109	Индивидуальный жилой дом	79.4	1	ул. Партизанская, 0.14А	–
110	Индивидуальный жилой дом	202.3	1	ул. Пригородная, 0.33А	–
111	Индивидуальный жилой дом	147.7	1	ул. Пригородная, 0.33	–
112	Индивидуальный жилой дом	131.3	2	ул. Пригородная, 0.35	–
113	Индивидуальный жилой дом	59.5	1	ул. Пригородная, 0.35А	–
114	Индивидуальный жилой дом	72.2	2	ул. Партизанская, 0.14А	–
115	Индивидуальный жилой дом	155.4	1	ул. Партизанская, 0.17	–
116	Индивидуальный жилой дом	63.2	1	ул. Партизанская, 0.19	–
117	Индивидуальный жилой дом	157.9	1	ул. Партизанская, 0.16/33	–
118	Индивидуальный жилой дом	126.9	2	ул. Пригородная, 0.36	–
119	Индивидуальный жилой дом	121.6	1	3-й Пригородный пер., 0.3	–
120	Индивидуальный жилой дом	67.7	1	3-й Пригородный пер., 0.3/1	–
121	Индивидуальный жилой дом	82.9	1	2-й Пригородный пер., 0.2	–
122	Индивидуальный жилой дом	70.8	1	2-й Пригородный пер., 0.4	–
123	Индивидуальный жилой дом	76.1	1	2-й Пригородный пер., 0.6	–
124	Индивидуальный жилой дом	91.2	1	3-й Пригородный пер., 0.5/2	–
125	Индивидуальный жилой дом	68.9	1	3-й Пригородный пер., 0.4	–
126	Индивидуальный жилой дом	64.4	1	3-й Пригородный пер., 0.4А	–
127	Индивидуальный жилой дом	51.5	1	ул. Партизанская, 0. 22	–
128	Индивидуальный жилой дом	136.9	1	ул. Партизанская, 0.23	–
129	Индивидуальный жилой дом	73.9	1	ул. Партизанская, 0.25	–
130	Индивидуальный жилой дом	37.3	1	ул. Партизанская, 0.27	–
131	Индивидуальный жилой дом	64.6	1	ул. Партизанская, 0.29	–
132	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. Партизанская, 0.24	–
133	Индивидуальный жилой дом	106.2	1	ул. Партизанская, 0.24А	–
134	Индивидуальный жилой дом	114.8	1	2-й Пригородный пер., 0.7	–
135	Индивидуальный жилой дом	156.7	1	2-й Пригородный пер., 0.8	–
136	Индивидуальный жилой дом	60.6	1	3-й Пригородный пер., 0.7/20	–
137	Индивидуальный жилой дом	63.5	1	ул. Пригородная, 0.38	–
138	Индивидуальный жилой дом	125.1	1	ул. Партизанская, 0.21	–
139	Индивидуальный жилой дом	43.5	1	ул. Партизанская, 0.26	–
140	Индивидуальный жилой дом	137.2	1	ул. Партизанская, 0.31	–
141	Индивидуальный жилой дом	81.6	1	ул. Партизанская, 0.33	–
142	ГСК	–	–	пер. Киевский	–
143	Гаражи	–	–	пер. Киевский	–
144	Трансформаторная подстанция N415	51.2	1	пр. Гагарина, 0.66	–
145	Протезно-ортопедическое предприятия	2431.2	2.3	пр.Гагарина, 0.66	–
146	Гаражи	341.9	1	пр.Гагарина	–
147	Гаражи	–	–	пр.Гагарина	–
148	Канализационная насосная станция N5	541.6	1	пр.Гагарина	–
149	Производственная база	–	–	пр.Гагарина, 0.60	–
150	Многоквартирный жилой дом	747	10	пр.Гагарина, 0.74	4632
151	Многоквартирный жилой дом	1502	9	пр.Гагарина, 0.68	4278
152	Многоквартирный жилой дом	2207	5	пр.Гагарина, 0.64	4539
153	Многоквартирный жилой дом	687	10	пр.Гагарина, 0.76	2321
154	ЦТП N°9	116.7	1	пр.Гагарина, в районе 0.68	–
155	Трансформаторная подстанция N°414	67.6	1	пр.Гагарина, (около экономич. Техникума)	–
156	Многоквартирный жилой дом	1016	5	пр.Гагарина, 0.62	–
157	Промышленно-экономический колледж	2872.5	4	пр.Гагарина, 0.56	–
158	ЦТП N°32	125.3	1	пр.Гагарина, в районе 0.58	–
159	Многоквартирный жилой дом	1445	10	пр.Гагарина, 0.72	8416
160	Трансформаторная подстанция N°276	66.1	1	пр.Гагарина, около 0.70	–
161	Многоквартирный жилой дом	1059	9	пр.Гагарина, 0.70	5587
162	Магазин	269.9	1	пр.Гагарина, 0.70	–
163	Общественно бытовой комплекс со спортзалом	744	4	пр.Гагарина, 0.58	744
164	Многоквартирный жилой дом	3574	5	пр.Гагарина, 0.54	13458
165	РП №12	146.4	1	пр.Гагарина, (около экономич. Техникума)	–
166	Общежитие	616.5	5	пр.Гагарина, 0.60К1	–
167	Общежитие	614.7	5	пр.Гагарина, 0.60К2	–
168	Спортивная школа	436.5	2	пр.Гагарина, 0.54б	–
169	Детский сад на 150 мест	1152.1	2	пр.Гагарина, 0.52А	–
170	Школа N°9	1191.3	4	пр.Гагарина, 0.52	13512
171	Многоквартирный жилой дом	636	1	пр.Гагарина, 0.3	–
172	Многоквартирный жилой дом	840.2	5	пр.Гагарина, 0.50	2263
173	Индивидуальный жилой дом	66.5	1	пер. Киевский, 0.10	–
174	Индивидуальный жилой дом	82.3	1	пр.Гагарина, 0.8	–
175	Многоквартирный жилой дом	1489.8	9.10	пр.Гагарина, 0.48	3350
176	Гаражи	175	–	пр.Гагарина, 0.46А	–
177	Многоквартирный жилой дом	584.7	3	1-й Пригородный пер., 0.4	–
178	Многоквартирный жилой дом	584.7	3	1/л. Пригородная, 0.18	–
179	Блокированный дом	299.1	2	1-й Пригородный пер., 0.7	–
180	Блокированный дом	565.9	2	1-й Пригородный пер., 0.3	–
181	Трансформаторная подстанция	59.8	1	1/л. Оршанская, 0.16	–
182	Трансформаторная подстанция N°142	16.9	1	пер. Киевский, около школы N°9	–
185	Индивидуальный жилой дом	303.7	3	ул. Пригородная, 0.29	–
186	Многоквартирный жилой дом	1130	10	пр.Гагарина, 0.48А	3483
192	Административное здание	348,72	3	пер Оршанский, 0 8Б	–

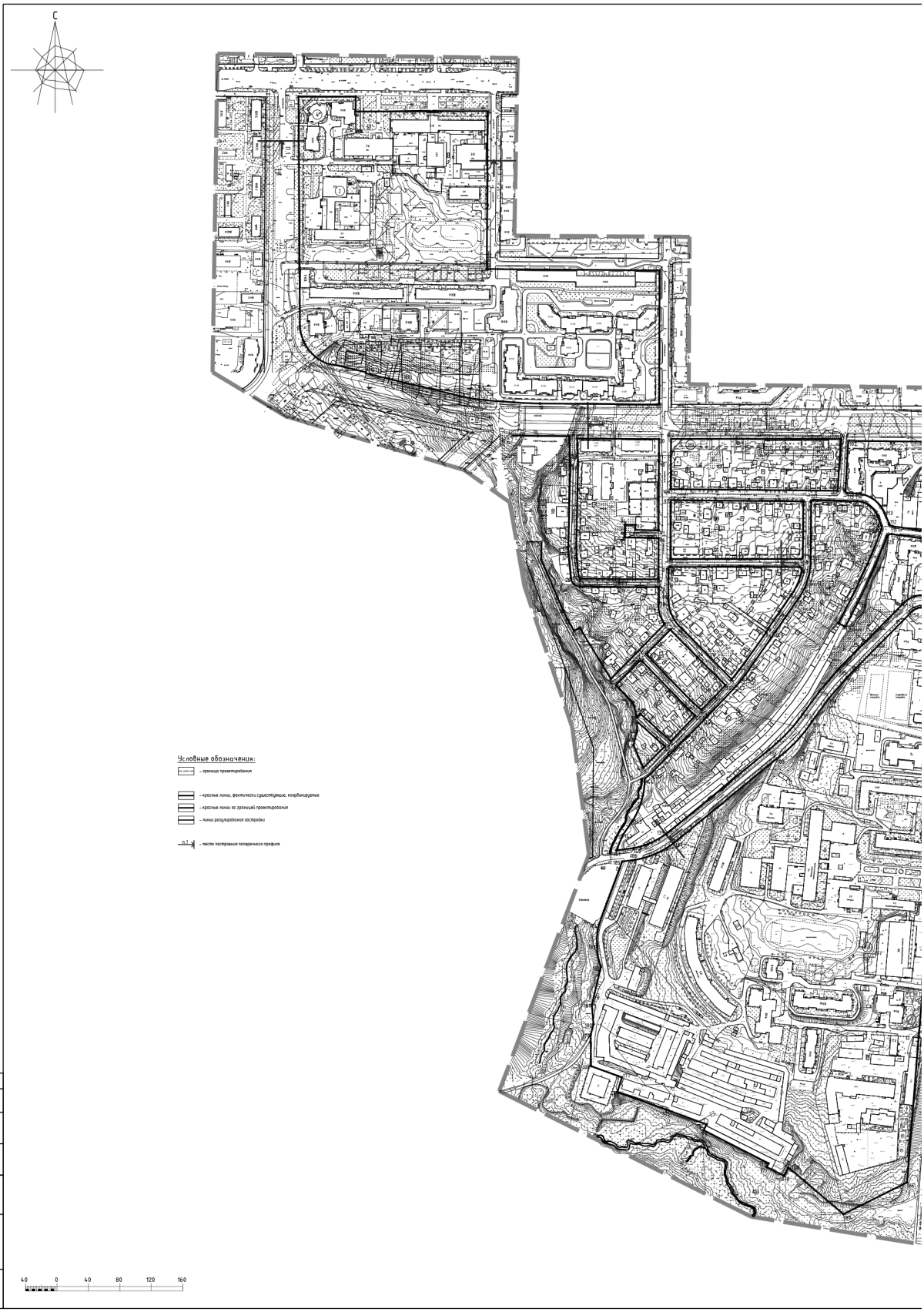
Экспликация проектируемых объектов капитального строительства

187	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и стоянками	1308	6	Продолжение ул. 25 Сентября	–
188	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и стоянками	1511	6	Продолжение ул. 25 Сентября	–
189	Здание общественного назначения	231,3	3	ул. 9 Мая, 9А	
190	Здание общественного назначения (гостиница)	1168,39	1-16	ул. 9 Мая, 0.7, 5, 3	–
191	Гараж (существующий)	277,2	1	ул. Кирова, между 0. 22А и 22Б	–
193	Магазин	–	2	ул. Оршанская, дом 2	–

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в данный чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска №1263-адм от 10.05.2017, №1444-адм от 20.03.2015, №1281-адм от 06.07.2015.

								Муниципальный контракт №0136800244400015 от 30.12.2014 г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"	
								Проект планировки территории квартала в границах ул. Кирова – ул. Колхозная – ул. Ново-Киевская – ул. Пригородная – ул. 9 мая – пр. Гагарина – ГСК Дружба – Оршанский тупик – перелика Юннатов (ПК №9)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Рейзман						Проекта планировки территории	Стадия: П; Лист: 5; Листов: 6
Нач. ОГИ		Грекова							
Разработал		Затула						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000.	ООО "Бином"
Разработал		Филиппов							

Копировал Формат А0


С
Условные обозначения:
- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- линии регулирования застройки
- место построения поперечного профиля
40 0 40 80 120 160

Ведомость координат поворотных точек красных линий, фактически существующих

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
1	458795.65	1221102.15	89 56' 14"	72.86	2
2	458795.73	1221175.01	180 0' 0"	23.11	3
3	458772.62	1221175.01	90 19' 15"	167.94	4
4	458771.68	1221342.95	180 15' 33"	185.64	5
5	458586.04	1221342.11	270 29' 23"	238.67	6
6	458588.08	1221103.45	359 38' 28"	207.57	1

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
7	458578.07	1221103.51	90 29' 19"	458.51	8
8	458574.16	1221562	180 12' 4"	170.87	9
9	458403.29	1221561.4	270 30' 8"	151.7	10
10	458401.62	1221409.71	273 16' 56"	47.16	11
11	458407.32	1221362.63	359 54' 4"	86.86	12
12	458494.18	1221362.48	270 21' 23"	183.25	13
13	458495.32	1221179.23	256 19' 11"	47.29	14
14	458484.14	1221133.28	270 19' 57"	24.72	15
15	458484.28	1221108.56	346 14' 55"	19.52	16
16	458503.24	1221103.92	359 41' 10"	74.83	7

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
17	458363.35	1221258.4	94 38' 48"	34.52	18
19	458360.56	1221392.81	90 35' 59"	151.93	20
20	458366.37	1221410.83	90 24' 6"	150.44	21
21	458359.31	1221561.27	180 15' 36"	18.77	22
22	458340.54	1221561.18	270 43' 54"	94.75	23
23	458341.75	1221466.43	226 2' 43"	25.31	24
24	458324.18	1221448.21	181 21' 48"	102.13	25
25	458222.08	1221445.78	177 51' 35"	35704	26
26	458211.11	1221446.19	174 21' 46"	28.71	27
27	458182.54	1221449.91	132 47' 44"	15.96	28
28	458171.72	1221460.74	91 1' 7"	50.06	29
29	458170.83	1221510.79	90 7' 31"	50.29	30
30	458170.72	1221561.08	180 12' 22"	19.47	31
31	458151.25	1221561.01	164 18' 32"	28.47	32
32	458123.84	1221568.71	224 27' 19"	98.19	33
33	458053.75	1221499.94	328 41' 20"	76.37	34
34	458119.00	1221460.25	240 36' 2"	01.08	35
35	458114.96	1221453.08	330 34' 59"	13.03	36
36	458129.68	1221444.78	333 40' 15"	70.12	37
37	458141.36	1221439.00	336 47' 42"	23.26	38
38	458205.01	1221411.37	0 44' 20"	142.23	17

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
39	457999.82	1221533.15	132 0' 21"	47.79	40
40	457967.84	1221568.66	225 6' 56"	38.53	41
41	457940.65	1221541.36	336 25' 28"	31.13	42
42	457969.18	1221528.91	11 48' 40"	01.08	43
43	457977.26	1221530.58	15 6' 27"	10.09	44
44	457987.78	1221533.42	358 42' 55"	12.04	39

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
45	458076	1221540.1	136 9' 1"	78.55	46
46	458019.35	1221594.52	133 17' 38"	1.04	47
47	458015.93	1221598.15	133 38' 5"	13.06	48
48	458006.92	1221607.6	223 53' 12"	45.12	49
49	457974.4	1221576.32	312 8' 13"	52.35	50
50	458009.43	1221537.42	222 5' 5"	6.12	51
51	458004.89	1221533.32	344 11' 20"	19.34	52
52	458023.5	1221528.05	315 56' 46"	31.27	53
53	458045.97	1221506.31	44 27' 40"	42.1	54
54	458076.62	1221535.8	90 15' 59"	4.03	45

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
55	458196.48	1221575.5	135 27' 38"	49.26	56
56	458081.37	1221610.05	134 46' 16"	26.55	57
57	458062.67	1221628.9	134 44' 50"	24.01	58
58	458045.76	1221645.94	223 53' 19"	19.96	59
59	458031.25	1221632.24	224 57' 58"	23.84	60
60	458014.38	1221615.39	310 26' 46"	13.63	61
61	458023.22	1221605.02	313 12' 55"	1.04	62
62	458026.64	1221601.38	316 9' 21"	78.52	63
63	458083.27	1221546.99	0 26' 27"	1.04	64
64	458087.46	1221547.02	44 27' 50"	40.66	55

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
65	458196.46	1221576.16	90 0' 25"	164.05	66
66	458196.44	1221740.21	140 6' 53"	4.06	67
67	458192.91	1221743.16	202 25' 21"	33.74	68
68	458161.72	1221730.29	214 35' 38"	50.46	69
69	458120.18	1221701.64	214 26' 20"	0.42	70
70	458119.83	1221701.4	305 38' 16"	57.94	71
71	458153.59	1221654.31	0 28' 7"	1.04	72
72	458158.48	1221654.35	271 28' 33"	26.79	73
73	458159.11	1221627.51	180 30' 56"	10.00	74
74	458149.17	1221627.48	91 27' 55"	16.43	75
75	458148.75	1221643.9	125 38' 36"	63.72	76
76	458111.62	1221695.68	214 52' 14"	56.41	77
77	458065.34	1221663.43	218 25' 1"	15.48	78
78	458053.21	1221653.81	315 28' 4"	90.94	79
79	458118.04	1221590.03	335 44' 42"	41.38	80
80	458155.77	1221573.03	0 11' 51"	37.7	81
81	458193.47	1221573.16	65 5' 44"	1.04	65

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
82	458180.73	1221560.63	270 6' 55"	49.66	83
83	458180.83	1221510.97	271 0' 50"	49.17	84
84	458181.7	1221461.81	312 40' 8"	3.99	85
85	458184.41	1221458.87	354 23' 24"	27.21	86
86	458211.49	1221456.21	357 51' 27"	10.97	87
87	458222.45	1221455.8	1 21' 23"	103.5	88
88	458325.92	1221458.25	46 3' 20"	8.44	89
89	458331.78	1221464.33	90 42' 58"	96.82	90
90	458330.57	1221561.14	180 11' 47"	87.52	91
91	458243.05	1221560.84	271 18' 48"	29.67	92
92	458243.73	1221531.18	1 17' 0"	6.25	93
93	458249.98	1221531.32	271 18' 59"	13.49	94
94	458250.29	1221517.83	181 20' 23"	16.25	95
95	458234.84	1221517.45	91 18' 29"	43.37	96
96	458233.05	1221568.81	180 11' 50"	52.32	82

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
97	458281.55	1221575.97	90 33' 45"	169.05	98
98	458279.89	1221745.01	180 26' 50"	70.47	99
99	458209.42	1221744.46	225 11' 30"	1.04	100
100	458206.44	1221741.46	270 0' 37"	165.75	101
101	458206.47	1221575.71	0 11' 54"	75.00	97

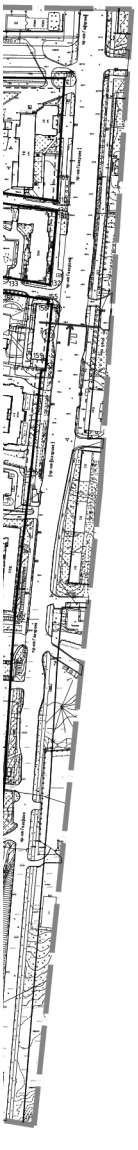
Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
102	458359.54	1221576.75	90 1' 21"	216.3	103
103	458359.46	1221793.05	183 47' 27"	65.91	104
104	458293.69	1221788.69	184 58' 11"	0.23	105
105	458293.46	1221788.67	270 33' 37"	212.66	106
106	458295.54	1221576.02	0 39' 18"	64.91	102

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
107	458357.14	1221802.39	90 39' 39"	153.64	108
108	458355.36	1221956.36	183 34' 5"	97.01	109
109	458258.54	1221950.34	182 44' 17"	23.45	110
110	458235.12	1221949.22	278 15' 54"	91.34	111
111	458248.25	1221858.83	308 8' 8"	5.97	112
112	458251.94	1221854.13	337 56' 32"	14.11	113
113	458265.02	1221848.83	304 53' 16"	43.66	114
114	458289.99	1221813.02	271 48' 28"	1.11	115
115	458290.35	1221801.6	317 32' 49"	4.03	116
116	458293.52	1221798.7	3 19' 5"	63.72	107

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
117	458281.72	1221758.1	91 48' 16"	54.63	118
118	458280	1221812.7	124 54' 11"	32.75	119
119	458261.26	1221839.56	157 56' 26"	13.61	120
120	458248.65	1221844.67	180 0' 0"	4.59	121
121	458244.15	1221844.67	202 0' 26"	47.05	122
122	458200.53	1221827.04	205 25' 12"	50.58	123
123	458154.85	1221805.33	207 33' 22"	33.87	124
124	458124.82	1221789.66	117 30' 47"	10.00	125
125	458120.2	1221798.53	27 32' 17"	34.24	126
126	458150.56	1221814.36	25 24' 42"	50.87	127
127	458196.51	1221836.19	22 1' 46"	4.06	128
128	458234.57	1221851.59	60 6' 40"	7.41	129
129	458238.26	1221858.01	98 15' 33"	91.68	130

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
130	458225.09	1221948.74	182 46' 38"	2.68	131
131	458222.41	1221948.61	185 27' 28"	69.92	132
132	458152.81	1221946.196	279 49' 56"	39.47	133
133	458159.55	1221903.07	252 15' 9"	32.41	134
134	458149.67	1221872.2	224 40' 26"	116.83	135
135	458066.59	1221790.06	220 23' 49"	38.33	136
136	458037.4	1221765.22	216 8' 21"	35.76	137
137	458008.52	1221744.13	223 24' 0"	61.29	138
138	457963.99	1221702.02	230 39' 18"	170.14	139
139	457854.12	1221570.45	244 32' 5"	45.15	140
140	457838.14	1221529.03	262 24' 44"	22.26	141
141	457835.2	1221506.96	22 47' 0"	21.56	142
142	457855.08	1221515.31	34 27' 29"	22.76	143
143	457873.85	1221528.19	15 49' 24"	54.75	144
144	457926.53	1221543.12	49 51' 17"	8.86	145
145	457932.24	1221549.89	44 48' 36"	98.12	146
146	458001.85	1221619.04	43 24' 31"	58.82	147
147	458044.58	1221659.46	39 9' 18"	18.61	148
148	458059.01	1221671.21	34 52' 4"	67.61	149
149	458114.48	1221709.86	34 35' 25"	50.48	150
150	458156.04	1221738.52	17 31' 48"	52.85	151
151	458206.44	1221754.44	0 26' 38"	72.3	152
152	458218.74	1221755	46 7' 58"	4.29	117

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
153	458139.87	1221883.61	72 15' 0"	16.66	154
154	458144.95	1221899.48	99 50' 32"	41.65	155
155	458137.83	1221914.52	185 21' 38"	3.75	156
156	458134.1	1221914.17	100 43' 23"	162.23	157
157	458133.37	1221944.04	185 32' 38"	54.98	158
158	458078.64	1221938.73	275 37' 24"	48.12	159
159	458079.05	1221934.63	185 44' 42"	106.9	160
160	457972.68	1221923.93	186 48' 13"	77.53	161
161	457895.69	1221914.79	186 4' 14"	65.44	162
162	457830.62	1221907.87	184 15' 34"	40.39	163
163	457790.34	1221904.87	183 19' 52"	122.88	164
164	457667.67	1221897.73	184 48' 28"	86.02	165
165	457581.94	1221890.72	184 33' 49"	170.17	166
166	457412.31	1221877.18	243 28' 39"	90.61	167
167	457371.05	1221796.11	310 17' 37"	89.11	168
168	457429.48	1221728.14	301 56' 26"	1.02	169
169	457430.97	1221725.75	207 21' 49"	11.55	170
170	457420.71	1221720.44	296 54' 35"	24.53	171
171	457431.81	1221698.57	24 47' 26"	5.02	172
172	457436.53	1221700.75	297 7' 1"	92.85	173
173	457478.85	1221618.11	27 13' 24"	8.18	174
174	457486.12	1221621.85	290 13' 33"	54.44	175
175	457504.94	1221578.77	289 46' 39"	66.41	176
176	457527.41	1221508.28	17 22' 38"	19.49	177
177	457546.01	1221514.1	290 8' 52"	41.89	178
178	457560.44	1221474.77	359 5' 45"	39.29	179
179	457599.73	1221474.15	14 25' 34"	14.61	180
180	457613.88	1221477.79	355 10' 22"	24.72	181
181	457638.51	1221475.71	13 28' 8"	49.72	182
182	457686.86	1221487.29	349 51' 31"	27.89	183
183	457714.31	1221482.38	5 2' 18"	26.02	184
184	457740.41	1221484.68	20 14' 7"	85.96	185
185	457821.06	1221514.41	82 25' 8"	16.75	186
186	457823.27	1221531.01	66 32' 1"	53.36	187
187	457844.52	1221579.96	50 39' 18"	178.14	188
188	457952.39	1221711.53	43 23' 59"	65.07	189
189	457999.67	1221756.24	36 7' 47"	35.77	190
190	458028.56	1221777.33	40 24' 55"	36.09	191



Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
2. Данный лист см. совместно с листом МО-6 "Схема поперечный профилей улиц и проездов".
3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №0163200024140001715 от 30.12.2014 г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проекта планировки территории квартала 9 граничит ул. Кирова – ул. Колхозная – ул. Ново-Киевская – ул. Пригородная – ул. 9 мая – пр. Гагарина – ГСК Дружба – Оршанский тупик – переулка Кнопков (ПК №1)	
ГАП		Рейман				Проекта планировки территории	Стадия: П; Лист: 6; Листов: 6
Нач. ОГИ		Грекова					
Разработал		Затула				Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000.	ООО "Бином"
Разработал		Филиппов					

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.08.2021 № 2182-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КИРОВА – УЛИЦЫ КОЛХОЗНОЙ – УЛИЦЫ НОВО-КИЕВСКОЙ – УЛИЦЫ ПРИГОРОДНОЙ – УЛИЦЫ 9 МАЯ – ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА – ГСК «ДРУЖБА» - ОРШАНСКОГО ТУПИКА – ПЕРЕУЛКА ЮННАТОВ

Проект по внесению изменений в «Проект межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» - Оршанского тупика – переулка Юннатов» подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании **Постановления** Администрации города Смоленска **от 30.03.2021 №648-адм**.

Цель проекта внесения изменений:

1. Приведение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020854:19 в соответствие с Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными решением 41-й сессии Смоленского городского совета III созыва от 28.02.2007 №490, а также классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Отражено планируемое здание №193 «Магазин». В соответствии с территориальной зоной Ж4 параметры планируемой застройки определяем в соответствии с типом существующей сложившейся и планируемой застройки в соответствии с зоной Ж3 согласно градостроительных регламентов. В проекте планируемое здание отражается ориентировочно, прописаны предельные регламенты, параметры здания уточняются при проектировании (после

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПЗ - ППТ			
Разработал		Сидоренкова				Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	3	28
						Пояснительная записка	ООО «МФЦ «Бином»		

получения градостроительного плана) в соответствии с градостроительными регламентами и не превышая максимальные параметры.

Предельные (максимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Магазин»:

1. Площадь земельного участка – 1098 м^2.

2. Вид разрешенного использования земельного участка согласно Классификатора видов разрешенного использования земельных участков – Магазины (код. 4.4).

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках;

б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;

в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается. В соответствии с территориальной зоной - общая площадь объекта капитального строительства на данном земельном участке не превышает 1000 квадратных метров и не менее 500 квадратных метров. Максимально возможная этажность при данной площади участка – 2 этажа. Ориентировочно для расчетов принимается площадь здания 600 м^2.

6. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПОС - ПЗ	Лист 4

7. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

8. Максимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 40 м^2 общей площади. Из расчета ориентировочно принимается 15 машино-мест для индивидуального транспорта, в том числе не менее 10% машино-мест для маломобильного населения. На земельном участке размещено 11 машино-мест (уточняется при проектировании).

Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

При размещении здания площадью менее 500 м^2, необходимо отклонение от предельных параметров. Так же расчет минимального количества машино-мест может быть произведен из расчета количества работников и единовременных посетителей, определяемых при проектировании, что не противоречит градостроительным регламентам.

9. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 м2 на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м2 до 1500 м2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м2 общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных

объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

10. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м2 до 1500 м2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м2 общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м2 на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПОС - ПЗ	Лист 5

проездов и продольном расположении автомобилей - 70 квадратных метров на автомобиль.

Ориентировочно общее количество машино-мест на земельном участке принимается – 11 машино-мест.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Отражен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020854:19, по экспликации №326, площадь по проекту 1098 м^2. Вид разрешенного использования земельного участка согласно Классификатора видов разрешенного использования земельных участков – Магазины (код. 4.4). Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020854:19 с землями государственная собственность на которые не разграничена.

2. С целью исключения наложения откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №311, площадь по проекту 1990 м кв.

3. Отражен земельный участок №327, площадь по проекту 1183 м^2. Вид разрешенного использования «Благоустройство территорий».

Так же изменения в «Проект межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» - Оршанского тупика – переулка Юннатов» вносятся на основании **Постановления** Администрации города Смоленска **от 22.03.2021 №578-адм**.

Цель проекта внесения изменений:

1. Изменить конфигурацию границ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020855:26 и 67:27:0020855:48 по адресу г. Смоленск, пер. Оршанский.

2. Изменить вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020855:26 и 67:27:0020855:48 согласно градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки города Смоленска и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития РФ.

3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Площадь и конфигурация земельного участка №249 откорректированы, площадь до изменений 1412 м^2, площадь по проекту 2089 м^2. Вид разрешенного использования «Деловое управление» (код 4.1). Способ образования: 1 эт.)

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПОС - ПЗ	Лист 6

объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020855:26 и 67:27:0020855:48, 2 эт.) перераспределение образованного земельного участка с землями государственная собственность на которые не разграничена.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №250, площадь до изменений 923 м^2, площадь по проекту 316 м^2.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №257, площадь до изменений 923 м^2, площадь по проекту 927 м^2.

4. Объединены земельные участки №255 и №254, №255 аннулирован, площадь образованного земельного участка 1024 м^2.

Так же изменения в проект межевания вносятся на основании письма Администрации города Смоленска **от 17.05.2021 №10/0984-исх**:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020858:11 (№183 по ПМ-1), площадь по проекту 1000 м^2. Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020858:11 с землями государственная собственность на которые не разграничена.

Участок №184 аннулирован.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 6 августа в проект внесены следующие корректировки:

- Отменены красные линии, установленные в районе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020858:10 (№189 по ПМ), участок №189 отражен согласно сведений ЕГРН площадью 800 м^2.
- В связи с отменой красной линии земельные участки №199, №200, №201, №204 отражены согласно сведений ЕГРН, площади и конфигурации ЗУ не изменяются. Образован земельный участок №328 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью 436 м^2.
- Отражены земельные участки №251 (67:27:0000000:6406) и №253 (67:27:0000000:6411) в соответствии со сведениями ЕГРН. Аннулированы земельные участки №324, №325. Отражен сервитут с18 площадью 256 м^2 для прохода и проезда к земельному участку №287 через земельный участок №253.
- Откорректированы сведения о планируемом объекте капитального строительства на земельном участке №326.
- Исправлена опечатка в экспликации земельных участков в отношении площади земельного участка №66 (по ПМ), площадь ЗУ по проекту составляет 873 м^2.
- Устранена чересполосица между земельными участками №171 и №172. Площадь ЗУ №171 по проекту 832 м^2. Площадь ЗУ №172 по проекту 585 м^2.

Главный архитектор проекта – Сидоренкова О.С.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПОС - ПЗ	Лист 7

Ранее утвержденные изменения

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Документация по планировке территории – «Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной улицы Ново-Киевская- улицы Пригородная-улицы 9 Мая – проспект Гагарина – ГСК «Дружба» - Оршанского тупика –переулка Юннатов» разработан согласно законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

-действующего Градостроительного кодекса РФ,

-Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ,

-Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 №402,

-СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*.Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений."

-Генерального плана города Смоленска (решения Смоленского городского Совета от 22.09.1998 №260 от 22.12.2009 №1347),

-Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-сессии Смоленского городского совета III созыва от 28.02.2007 №490,

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;

-информационной системы градостроительной деятельности города Смоленска.

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- Постановления Главы города Смоленска №3445-адм от 27.12. 2018г,
- договор с Долгим Александром Евгеньевичем № 1/01/06-2019 от 13.07.2019г.
- Постановления Администрации города Смоленска от 18.03.2020 №545-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки межевания территории квартала в границах улицы Кирова –улицы Колхозной- улицы Ново-Киевской- улицы Пригородной улицы 9 Мая-проспекта Гагарина –ГСК «Дружба» -Оршанского тупика –переулка Юннатов».

1. Описание существующего положения.

1.1. Общая характеристика территории (существующее положение).

Территория в границах корректируемого проекта планировки расположена в южной части города Смоленска. На проектируемой территории размещаются несколько элементов планировочной структуры города. Ориентировочно можно выделить 4 элемента планировочной структуры:

-«квартал» в границах ул. Юннатов –ул. Кирова-ул. Колхозная,

-«квартал» в границах ул. Ново-Киевская –ул. Пригородная – перспективное продолжение ул. 25 Сентября,

-микрорайон в границах перспективное продолжение ул. 25 Сентября-пр-т Гагарина – пер. Киевский,

-микрорайон в границах Киевского пер.-проспекта Гагарина-реки Ясенной на юге.

Площадь проектируемой территории составляет:

-в границах проектирования 78,86 га,

-в «красных линиях» 47,61 га.

Климатическая характеристика территории корректируемого проекта планировки составлена по материалам многолетних наблюдений метеостанции г. Смоленск и главы 6

						1/01/06-2019	ПЗ.ППТ.ОМ	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Пояснительная записка. Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова-улицы Колхозной-улицы Ново-Киевская улицы Пригородная – переулка Юннатов» в г. Смоленске.	Стадия	Лист	Листов
ГИП							П	8	28
ГАП		Пахомов					ООО "СМОЛОБЛПРОЕКТ"		
Разработ.		Пахомов							

Инв. № подл. | Подп. И дата | Инв. № подл.

«строительная климатология и геофизика» СНиП II-А. 6-72.

Согласно карте климатического районирования г. Смоленск расположен во II-В климатическом подрайоне.

Температура воздуха. Средняя температура воздуха в градусах С приведена в таблице №1.

Таблица №1.

Пункт	Месяцы												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Смоленск	-8,6	-8,1	-3,8	4,4	12,1	15,6	17,6	16,0	10,8	4,6	-1,1	-6,1	4,4

Средняя годовая температура наружного воздуха составляет 4,4º.

Абсолютный минимум температуры наружного воздуха составляет -41º, а абсолютный максимум температуры воздуха составляет 35º.

Средняя максимальная температура воздуха составляет 22,7º.

Средняя температура воздуха наиболее холодного периода составляет -13º.

Средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки составляет -26º.

Средняя температура воздуха наиболее холодных суток составляет -33º.

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 8º составляет 210 дней.

Средняя температура — 2,7º.

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздух ≤0º составляет 145 дней.

Снежный покров появляется 3.12 и достигает максимальной высоты 47 см.

Нормативная глубина промерзания составляет 1,3 м.

1.1.1. Решения генерального плана и Правил землепользования и застройки г. Смоленска.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования городского округа "Город Смоленск", вся проектируемая территория отнесена к жилой функциональной зоне с включением зон иного назначения – зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения, -зон размещения автодорог общего пользования и линейных объектов инженерной инфраструктуры, -зоны размещения автотранспортных предприятий. Решением Генплана города территория проектирования разделена магистральной улицей районного значения на 2 неравных части: северную (к улице Кирова и южную часть – вдоль пр-та Гагарина до реки Ясенная).

Подобное разделение, предлагаемое в генеральном плане для данной территории-трассировка перспективной улицы – продолжения улицы 25 Сентября является основой проектного решения корректируемого проекта планировки и данное положение остаётся неизменным.

В соответствии с решениями генерального плана г. Смоленска, корректируемым проектом планировки предусматривается сохранение и реконструкция сложившейся уличной сети. На большей части проектируемой территории сохраняется сложившая структура жилых улиц, этажность и тип проектируемого жилищного или иного строительства в существующих кварталах.

Правилами землепользования и застройки г. Смоленска территория проектирования отнесена к различным территориальным зонам: ОД-общественно-деловая в квартале выходящем на ул. Кирова, Ж-3 зона многоэтажной жилой застройки на север от перспективного продолжения ул. 25 Сентября, на юг от перспективного продолжения ул. 25 Сентября до Киевского переулка, Ж-1 зона размещения индивидуальных (одноквартирных) жилых домов коттеджного типа и домов блокированного типа, и вдоль пр-та Гагарина- зона Ж-3 многоэтажной жилой застройки рядом с зоной ОЖ-зоной размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения, зоной ОД- зоны размещения объектов общественно-делового назначения и зоной Т-1- зона транспортной

инфраструктуры и размещения автотранспортных предприятий (в данном квартале – гаражей).

1.2. Общие сведения по использованию территории на период корректировки проекта планировки.

Территория проектирования полностью освоена, свободных от застройки участков практически нет. Застроена территория предлагаемая Генпланом города для прохождения магистральной улицы (район улицы 9 Мая).

В западной части территории проектирования, на юг от улицы Оршанской имеется ряд участков, стоящих на кадастровом учете, однако они свободны от застройки или с малоэтажными жилыми строениями.

В настоящее время территория корректируемого проекта планировки различается по степени благоустройства: в кварталах многоэтажной застройки (улицы Колхозная, Ново-Киевская) степень благоустройства выше чем в кварталах индивидуальной застройки.

1.3. Жилищный фонд. Система социального обслуживания населения.

В период проектирования сформировалась следующая застройка территории рассматриваемых кварталов:

- в северо-западном части территории, граничащей с улицей Кирова, образовался квартал общественных зданий: административные здания, плавательный бассейн и общеобразовательная школа с одним жилым домом на пересечении пер. Юннатов и ул. Кирова, южнее, до перспективной ул. 25 Сентября сформировался квартал жилых многоквартирных домов до улицы Пригородная (в восточном направлении). Существующий жилищный фонд представлен различными по типу жилыми домами: многоэтажные многоквартирные жилые дома преимущественно 10-этажные размещаются в кварталах между улицами Кирова и перспективным продолжением ул. 25 Сентября. В южной части корректируемой территории, вдоль пр-та Гагарина сосредоточены 5-этажные жилые дома с включением 10-этажных.

Южнее перспективного продолжения улицы 25 Сентября, проходящей по улице 9 Мая, до улицы Партизанской расположена застройка индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа.

Существующая застройка кварталов вдоль проспекта Гагарина (восточнее малоэтажной застройки) характеризуется разнофункциональными зданиями общественного и жилого назначения: от административного здания судов, общеобразовательной школы, здания профтехнического образовательного учреждения, детского сада, нескольких коммерческих предприятий и до жилых домов на юге квартала.

Общая площадь существующего сохраняемого жилищного фонда в многоэтажных жилых домах составляет 180.7 тыс кв.м, кроме того, общая площадь жилищного фонда в малоэтажных жилых домах (по данным проекта планировки) -7,7 тыс. кв. метров.

Из учреждений обслуживания населения в границах проектируемой территории имеется 2 школы, детское дошкольное учреждение, административные здания, плавательный бассейн, магазины, отделения банков, учреждения профессионального образования, административные здания внутри микрорайонного назначения. Кроме названного на территории проектирования имеются ряд административных объектов городского и регионального значения.

1.4. Улично-дорожная сеть, транспорт.

Транспортная схема, заложенная в Генеральном плане города Смоленска-основа проектного решения данного проекта планировки.

Для проектируемой территории предусмотрены транспортные связи:

-перспективное продолжение улицы 25 Сентября, в проектном решении генерального плана – магистральная улица районного значения, обеспечивающая выход на магистральную улицу городского значения – проспект Гагарина и далее на востоке выходит на другую магистральную улицу городского значения - улицу Крупской.

Проектом сохраняется, в основном, существующая сеть жилых улиц обеспечивающих

Взаи. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/01/06-2019 ПЗ.ППТ.ОМ	Лист 10

подъезд ко всем объектам капитального строительства на проектируемой территории.

Существующие улицы и проезды не имеют резерва для увеличения их размеров в красных линиях. но дорожное полотно при этом необходимо увеличить и довести до указанных на поперечных профилях улиц размеров соответственно классификации.

Основные проезды в существующей жилой застройке, не имеющие возможности или необходимости (в случае усадебной застройки) в увеличении размера дорожного полотна, но имеющие протяженность более 150 метров, должны быть снабжены разъездными площадками и разворотами или закольцованы.

Парковки для объектов обслуживания усадебной жилой застройки должны быть размещены в пределах соответствующих земельных отводов. Парковки для малоэтажной жилой застройки –вдоль улиц и проездов в границах земельных участков под строительство, в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Смоленска.

1.5. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения.

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых отсутствуют.

Правилами землепользования и застройки, проектируемая территория не отнесена к зоне запрещения ведения хозяйственной деятельности. На проектируемой территории отсутствуют зоны с особыми условиями использования по признакам исторического наследия, нет ограничений по высотности застройки, границ археологического культурного слоя.

В части зон с особыми условиями использования как охранных зон инженерных сетей имеются: -санитарно-защитные зоны автотранспортных предприятий – до 50 метров,
-санитарно-защитная зона канализационной насосной станции – 20 метров,
-охранная зона от инженерных коммуникаций (ЛЭП),
-водоохранная зона реки Ясенной.

1.6. Выводы общей характеристики территории.

В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки города Смоленска, проектируемая территория имеет все предпосылки для сохранения статуса жилой, в функциональном отношении, территории.

Необходимо изменить характер застройки вдоль перспективного продолжения улицы 25 Сентября, учитывая значимость улицы. По этой причине предложено изменить границы территориальных зон Ж-1 зоны размещения индивидуальных (одноквартирных) жилых домов коттеджного типа и домов блокированного типа и Ж-4 зоны застройки жилыми домами смешанной этажности. В этой части территории «Проектом внесения изменений…» предлагается снос ветхих одноэтажных домов и замена на среднеэтажную застройку- объект №.190 (земельные участки по ПМ № 242,243,246).

В этой части территории проектирования предлагается изменить вид разрешенного использования земельного участка с КН 67:27:0020860:14 с «индивидуальной жилой застройки» на вид разрешенного использования «обслуживание жилой застройки» (код по Приказу Минэкономразвития №540 от 01.09.2014г 2.7. Код 2.7 предполагает использование земельного участка **только** со следующими видами разрешенного использования: 3.3(бытовое обслуживание), 3.4(здравоохранение), 3.5(образование и просвещение), 3.10(ветеринарное обслуживание), 4.1(деловое управление), 4.5(банковская и страховая деятельность), 4.6(общественное питание).

Часть корректируемой территории - вдоль перспективной магистральной улицы, соединяется с территорией квартала в территориальной зоне Ж – 3 зоне застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, что позволит эту часть территории предоставить для застройки многоэтажными домами, завершая тем самым формирование объемно-планировочную композицию квартала в границах пер. Юннатов –улицы Кирова-улицы Пригородная и перспективного продолжения улицы 25 Сентября (маршала Конева).

2. Обоснование проекта планировки территории.

2.1. Параметры возможного строительства в границах территории.

На проектируемой территории утвержденным проектом планировки выделены зоны жилого назначения –застройки многоэтажными жилыми домами, застройки индивидуальными жилыми домами, общественно-делового назначения (объектов делового, общественного и коммерческого назначения, объектов дошкольного и школьного образования, производственного назначения (объектов производственно-коммунальных класса санитарной классификации), инженерно-транспортного назначения (объектов транспортной инфраструктуры, объектов инженерной инфраструктуры).

Кроме того, с целью формирования комфортной среды проживания, определены территории, предназначенные для отдыха населения (озеленение общего пользования).

2.1.1. Проектное использование территории.

Развитие планировочной структуры проектируемой территории предполагается к развитию в соответствии с Генеральным планом города, соблюдением санитарных норм. В структуре зонирования территории предлагается внести изменения, при условии сохранения существующего жилого фонда.

Проектируемая транспортная схема предусматривает удобные подъезды к жилым домам. Территории общего пользования дополняются системой пешеходных (велосипедных) сообщений.

2.1.2. Планируемое развитие жилищного строительства.

Утвержденный проект планировки развитие жилищного строительства на проектируемой территории не предусматривал.

Расчетная плотность застройки, по утвержденному проекту планировки «квартала», составляет 14% ($К_{з}$ =0,14, $К_{пл\ з}$ = 0,24) Показатели утвержденного ППТ рассчитаны в соответствии с СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Кроме сноса индивидуальных жилых домов для строительства и размещения продолжения улицы 25 Сентября – магистральной улицы районного значения регулируемого движения, никакого иного строительства утвержденным проектом планировки не предусматривалось.

2.1.3. Планируемое развитие системы социального обслуживания.

Размещение отдельно стоящих объектов общественно – делового назначения предполагается на территории примыкающей к красным линиям улиц в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки города Смоленска. Существующие объекты обслуживаниясосредоточены в общественно – деловой и жилой зоне многоэтажной застройки.

В границах проектных работ, в настоящий момент, размещается детское дошкольное учреждение на 200 мест, две средних общеобразовательных школы общей вместимостью 1500 мест, аптеки, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий и культурно – массовой работы, предприятия питания, магазины различной специализации, филиал банка на 6 операционных мест.

На перспективной магистральной улице-ныне ул. 9-го Мая, на оси ул. Октябрьской Революции, проектом предполагается разместить здание гостиницы. Земельный участок формируется из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, общей площадью 4597 м^2. Настоящим проектом на объединённом участке предлагается к размещению коммунальная гостиница на 130 мест, что соответствует требованиям нормативов. В соответствии с Приложением 8 Постановления №141 от 28.02.2014 года «Нормативы градостроительного проектирования Смоленской области» для коммунальной гостиницы величиной 130 мест минимально необходимый участок составляет 3900 м^2,

Утвержденным проектом планировки предлагалось к снятию с кадастрового учета 19 земельных участков.

Иных характеристик развития территории в утвержденном проекте планировки территории не приведено.

2.1.4. Планируемое развитие системы транспортного обслуживания.

Корректируемым проектом планировки предусмотрено развитие улично-дорожной сети в соответствии с действующим генеральным планом города: предлагалась прокладка

продолжения ул.25 Сентября как магистральной улицы районного значения регулируемого движения, дополненной велодорожками. Предлагалось упорядочение жилых улиц в кварталах индивидуальной жилой застройки – на юг от улицы 9 Мая, с упорядочением размеров их поперечных профилей.

Предлагалось устройство экопарковок, без указания конкретных мест их размещения.

Существующие 1661 машино-место в гаражах на проектируемой территории дополнялись 44 машино-местами экопарковок. Расчетно-требуемое количество машино-мест: 2910 единицы, утвержденным проектом планировки не достигались.

2.1.5. Планируемое инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В утвержденном проекте планировки территории разработана «Схема вертикальной планировки территории», которая выполнена с учетом существующего рельефа. Отвод ливневых и талых вод с территории осуществляется проектным рельефом, лотками пешеходных дорожек и существующих проездов с последующим сбросом их в существующую сеть ливневой канализации, расположенной на сопредельной территории – проспекте Гагарина.

В настоящий момент на проектируемой территории сети инженерного оборудования представлены неравномерно: на территории застройки малоэтажными домами отсутствуют сети городской канализации. На части территории, застроенной многоэтажными жилыми домами, имеются все виды инженерных коммуникаций.

По материалам утвержденного «Проекта планировки …» в рассматриваемых кварталах прокладка магистральных, транзитных сетей не предусматривается.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории.

3.1. Красные линии и линии регулирования застройки.

Красные линии улиц и проездов установлены корректируемым проектом планировки в соответствии с решениями генерального плана и схемой транспортного обслуживания. Размеры (расстояния между красными линиями) определялись категорией каждой из существующих и планируемых улиц (см. лист МО-8).

Размеры в красных линиях по ул. 25 Сентября - до 50 метров, проспект Гагарина – до 52 метров, переулок Юннатов – до 42 метров. По жилым улицам проектируемой территории поперечные профили составляют: от 10,0 метров до 16,0 метров.

Настоящим проектом «красные линии» локально корректируются на 4 участках:

-по ул. Кирова точки №3 и №4 (по ППТ-6 «разбивочный чертеж красных линий») изменили местоположение, в следствии чего, увеличились по сравнению с утвержденным проектом планировки 3 участка,

-на перекрёстке перспективного продолжения ул. 25 Сентября и ул. Юннатов. Точки 12 и №13 (по ППТ-6) изменили местоположение, из-за чего формируются 3 новых участка : № 313, 311, 312. Вновь сформированные участки предлагаются под многоэтажную застройку,

-упорядочена форма квартала в границах ул. Пригородная и 1-го Пригородного переулка, что привело к изменению конфигурации красных линий и площади земельных участков в районе точек №22,23,89, 21, 90 (по ППТ-6). В данном проекте предлагается снять с кадастрового учета земельные участки 67:27:0020855:21 и 67:27:0020855:8, заменив их новыми, большими по площади. Данное изменение даёт основание предложению по внесению изменений в территориальное зонирование на проектируемой территории, что отражено на листе МО -1 в виде «Схемы предлагаемого изменения территориального деления». На карте градостроительного зонирования территории г. Смоленска в границах «Проекта внесения изменений …» выделены территориальные зоны:

Ж 1 – зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа. Виды разрешенного использования земельных участков соответствуют требованиям статьи 27 ПЗЗ г. Смоленска.

Ж 3 –зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше. Виды

разрешенного использования земельных участков соответствуют требованиям статьи 29 ПЗЗ г. Смоленска.

Ж 4 – зона застройки жилыми домами смешанной этажности. Виды разрешенного использования земельных участков соответствуют требованиям статьи 30 ПЗЗ г. Смоленска.

ОЖ – зона размещения жилых домов и объектов общественно –делового назначения. Виды разрешенного использования земельных участков соответствуют требованиям статьи 33 ПЗЗ г. Смоленска.

ОД – зона размещения объектов общественно –делового назначения.

Т 1- зона размещения автотранспортных предприятий (гаражи). Виды разрешенного использования земельных участков соответствуют требованиям статьи 42 ПЗЗ г. Смоленска.

-изменяются характерные точки красных линий №158, 159 (по ППТ-6) что влечет незначительное увеличение участка с кадастровым номером 67:27:0020843:2.

3.2. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов.

Основной целью «Проекта внесения изменений в проект планировки…» является разработка рационального планировочного решения территории, с целью повышения эффективности использования земель при выполнении условий устойчивого развития данного района, исправление ситуаций в застройке территории существующих с момента утверждения ППТ, корректировка части границ земельных участков, определение территорий для строительства зданий и сооружений различного назначения, в первую очередь, для строительства объектов муниципального значения.

В «Проекте внесения изменений …» исходя из решений генплана города о перспективном продолжении ул. 25 Сентября (ул. Маршалла Конева) предлагается изменить застройку южной развёртки в месте завершения ул. Октябрьской революции: на участках 242, №243, №246 (по ПМ), на месте ветхих, подлежащих сносу жилых домов разместить 8 - этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными подземными автостоянками.

Участок северной развёртки перспективного продолжения улицы Маршала Конева (ул. 25 Сентября), в районе ул. Оршанская, должен быть застроен 10-12-этажными домами со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками.

Размеры формируемых земельных участков №311 и №312 (по «Проекту межевания..), под указанное выше новое строительство и для обслуживания существующих зданий устанавливаются с учетом градостроительных норм и правил, действовавших в период застройки указанных (проектных) территорий.

Характеристики предлагаемых «Проектом внесения изменений в проект планировки…» объектов строительства.

№ по ГП	Наименование	Эт сть	Общ. площ. квартир	Площ. Застройки	Кол-во жит.	Кол-во пл-к	Стоянок авт.		Площ. помещ. обществ. назнач.
							По нормам ПЗЗ	По проекту	
		Эт.	Кв.м	Кв.м	чел	Кв.м	Авт.	Авт.	Кв.м
	3-х секц. 6-эт жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой	6	4397,55	1417,84	147	455,7	70	57	850 в т.ч. досуг населения 350
	4-х секц. 6-эт жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой	6	4990,8	1647,17	166	514,6	79	126	970 в т.ч. 300 физкульт. оздоровит.

Взаи. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата

1/01/06-2019 ПЗ.ППТ.ОМ

Лист 14

№ по ГП	Наименование	Эт сть	Общ. Площ. помещ	Площ. Застр ойки	Стоянок авт.	
					По нормам ПЗЗ	По проекту
		Эт.	Кв.м	Кв.м	Авт.	Авт.
	Здание общественного назначения (гостиница)	1-16	5942	1168,39	17	68

На участке №310 (по ПМ) взамен индивидуального жилого дома, на размещение которого выдан градостроительный план земельного участка, «Проектом внесения изменений…» предусмотрено здание с помещениями общественного назначения для обслуживания близ расположенной жилой застройки. Этажность здания до 4 этажей включительно.

На участке №326 (по ПМ) с целью развития территории размещено планируемое здание магазина.

Зоны размещения объектов капитального строительства основаны на соответствии градостроительному зонированию в границах проектируемой территории, однако границы территориальных зон Ж - 1 необходимо откорректировать с введением зоны Ж -4 (в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска).

Виды разрешенного использования земельных участков, подлежащих изменению, приняты в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540.

3.2.1. Характеристики развития системы транспортного обслуживания.

В «Проекте внесения изменений …» система транспорта не изменяется, за исключением локальных участков:

Подлежит изменению перекрёсток улиц Юннатов и Энергетического проезда, ликвидируется выезд ул. Оршанской для улучшения организации движения на перекрестке и в связи с изменением красной линии на данном участке проектируемой территории.

Ликвидируется необъяснимый поворот 1-го Пригородного переулка на ул. Пригородную с устройством «выхода» на продолжение магистральной улицы районного значения – перспективное продолжение ул. 25 Сентября (ул. Маршалла Конева).

Транспортное обслуживание территории улучшается дополнительными автостоянками в районе ул. Оршанская на территориях общего пользования и встроенными подземными автостоянками.

Расчёт уровня автомобилизации, приведённый в утвержденном ППТ дополнен расчётом нормативно обусловленной потребности автостоянках для проектируемых объектов капитального строительства на рассматриваемой территории (см. таблицу раздела 3.2.).

Для объектов предлагаемых к размещению на проектируемой территории требуется следующее количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта (расчет произведен по статье 23 табл.10.1 ПЗЗ города Смоленска).

Уровень автомобилизации населения, проживающего в зоне малоэтажной жилой застройке не рассматривался.

«Проектом внесения изменений в проект планировки…» на территории жилой застройки дополнительно предусмотрено 251 м/мест в виде встроенных стоянок и 38 м/мест открыто расположенных стоянок, на земельных участках, предполагаемых к размещению объектов капитального строительства.

3.2.2. Характеристики развития жилой застройки.

Проектное решение разработано с учетом: существующей планировочной структуры, градостроительных норм и правил, границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

Изменения, предлагаемые в части корректировки границ территориальных зон, вызваны необходимостью застройки магистральной улицы районного значения, т. е. вдоль продолжения ул. 25 Сентября: с южной стороны зона Ж-1 заменяется на зону Ж-4, для возможности строительства мало- или многоэтажных зданий (см. лист МО -1).

Общая площадь квартир жилого фонда (с учетом проектируемых домов) в границах «Проекта внесения изменений …» составит 197,12 тыс. кв.метров общей площади. Численность населения около 10 777 человек (по проектируемой территории). Численностьнаселения увеличится на 313 человек.

Расчетная плотность населения (чел/га) района 10 777 чел: 47,61 га = 226,36 чел/га.

На освобожденных земельных участках предполагается строительство многоэтажных жилых домов с встроенными объектами социального обслуживания и стоянками индивидуальных автомобилей. При этом плотность и параметры застройки соответствуют типу застройки.

«Проектом внесения изменений …» намечены следующие технико-экономические показатели по проектируемому жилому фонду (проектируемым объектам капитального строительства):

-общая площадь квартир – 9387,55 кв. метров или 175 квартир.

-площадь застройки – 3065,01 кв. метров

-процент застроенности территории (отношение площади застройки зданий к площади земельного участка в %) – 25,34% (для многоэтажной застройки, объекты №187, 188)

- 25,4% (для гостиницы, объект №190)

-плотность жилой застройки (на участке нового строительства суммарная поэтажная площадь всех зданий со встроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен на площадь участка) – 8069,2 м^2 /га (для многоэтажной застройки, объекты №187, 188)

- 13648,8 м^2 /га (для гостиницы, объект №190).

3.2.3. Характеристики развития системы социального обслуживания.

Из учреждений обслуживания в границах проектируемой территории расположены: административные здания различного ведомственного подчинения, бассейн, 2 школы, детский сад, объекты бытового обслуживания, магазины, объекты общественного питания.

Расчет мощности объектов культурно-бытового назначения произведен согласно норм и рекомендациям СП 42.13330.2013, приложение Ж на дополнительное население в предполагаемых к строительству многоквартирных жилых домах.

Расчёт необходимого количества мест на 1000 жителей в детских дошкольных учреждениях и школах приведен согласно рекомендациям СП 42.13330.2013 на расчётное «новое» население территории.

Расчет потребности населения в учреждениях обслуживания

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Норматив на 1000 чел. Постановление №45 от 19.02.2019г	Требуется по нормативам (Данные демографии)	Предусмотрено проектом
1	2	3	4	5	6
	Учреждения образования				
1	Детские дошкольные учреждения	место	45-53	428	200
2	Средние	место	90	1460	2776

Взаи. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/01/06-2019 ПЗ.ППТ.ОМ	Лист 16

	общеобразовательные школы				
	Учреждения здравоохранения, социального обеспечения				
3	Аптека	объект	1 объект на 20 тыс.чел.		1
	Физкультурно-спортивные сооружения				
4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	Кв. м площ. пола	30 (с восполнением до 80)	334 (с восполнением до 890)	300 (с восполнением до 1038)
Учреждения культуры и искусства					
5	Помещения для культурно-массовой работы с населением	Кв. м площ. пола	50	556	500
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
6	Магазины:	$м^2$ торговой площади	100	1112	1112
	-продовольственных товаров	$м^2$ торговой площади	70	778	
	-непродовольственных товаров	$м^2$ торговой площади	30	334	
	Предприятия общественного питания	Место	8	89	Более 100
	Предприятия бытового обслуживания	Раб. место	2	22	22
	Отделения связи	объект	1	1	1
	Отделение банка	объект	1	1	2
7	Прочее-здание гостиницы	мест	-	-	130

3.2.4. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

3.2.4.1. Инженерная подготовка территории. Вертикальная планировка территории.

Мероприятия по инженерной подготовке территории предусмотрены согласно утвержденному проекту планировки.

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадку строительства.

Основным принципом, используемым при корректировке схемы вертикальной планировки территории, принято обеспечение установления отметок поверхности с целью обеспечения стока поверхностных вод по рельефу в реку Ясенная. Отметки вертикальной планировки (черные, красные) указаны по осям проезжей части улиц.

Вертикальная планировка территории обеспечивает возможность строительства в перспективе самотечных систем дождевой канализации на всей территории с учетом

водосбора покрытиями нового участка перспективной улицы 25 Сентября.

3.2.4.2. Электроснабжение.

Потребителями электроэнергии объектами нового строительства на проектируемой территории являются три жилых многоквартирных дома со встроенными помещениями общественного назначения. Перечисленные объекты по обеспечению надежности электроснабжения относятся ко II и III категориям. К 1 категории относятся противопожарные устройства, аварийное освещение.

Расчетные нагрузки проектируемых объектов принимаются по удельным расчетным электрическим нагрузкам в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских сетей».

Основным принципом построения распределительной сети 0,38 кВ для электроприемников третьей категории являются радиальные схемы.

Трассировка питающей и распределительной сети на территории проектирования предусмотрена в границах красных линий (дорог).

3.2.4.3. Газоснабжение.

Проектом предусмотрено использование природного газа на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение существующей жилой застройки, а также объектов делового коммерческого назначения и объектов обслуживания районного значения. Распределение газа принято по 2-х ступенчатой системе – среднее давление (Р 0,6 МПа), низкое давление (Р 0,003Мпа). Для снижения давления газа со среднего до низкого предусматривается установка газорегуляторных пунктов шкафного типа (ШРП). Для обеспечения эксплуатационной надежности и бесперебойной подачи газа предусмотрено подключение проектируемых газопроводов низкого давления к существующим газопроводам низкого давления, действующим на проектируемой территории. Прокладка газопроводов высокого и низкого давления предусмотрена, в основном, подземной в границах красных
линий улиц (дорог).

3.2.4.4. Теплоснабжение.

В части зданий на проектируемой территории имеется централизованное теплоснабжение.

На территории имеются ведомственные тепловые сети. Настоящим проектом не предусмотрено теплоснабжение новых объектов жилой застройки, коммунально-складских и производственных предприятий, а также объектов делового, коммерческого назначения и объектов обслуживания районного значения.

Теплоснабжение перспективной (проектируемой) и существующей жилых застроек предусмотрено от поквартирных двухконтурных водонагревателей, теплоснабжение нежилых объектов – от котельных на газовом топливе.

Перевод существующей застройки на теплоснабжение от газовых водонагревателей будет производится при технической возможности по мере освоения проектируемой территории.

3.2.4.5. Водоснабжение.

Сложившаяся система водоснабжения предусматривает обеспечение водой существующую жилую застройку, а также объекты делового, коммерческого назначения и объектов обслуживания городского и районного значения.

	Водоснабжение			
	Водопотребление – всего, в том числе:	Куб.м/сут		2361,3
	-на хозяйственно-питьевые нужды	Куб.м/сут		1688,6
	Среднесуточное потребление на 1 чел. (СП 30.13330.2016, табл. А 2)	л/сут		180

Взаи. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/01/06-2019 ПЗ.ППТ.ОМ	Лист 18

	Протяженность сетей			
	-существующих	км		16,18
	-проектируемых	км		16,43

В пробах воды отмечается повышенное содержание железа. В часы повышенного водопотребления наблюдается дефицит воды. Сети тупиковые с высокой степенью износа: до 85%. Информация об утвержденных в установленном порядке эксплуатационных запасах подземных вод отсутствует. В связи с этим рекомендовать локальный подземный водозабор как основной источник водоснабжения территории на расчетный срок не представляется возможным.

В связи с изложенным проектом предусмотрено централизованное водоснабжение территории.

Вопросы по перспективному водоводу настоящим проектом не рассматриваются и подлежат решению отдельным проектом планировки линейного объекта. Проектом предусмотрено сохранение существующих внеквартальных трубопроводов с их реконструкцией в части увеличения диаметров с целью увеличения пропускной способности. Водопроводная сеть прокладывается в границах красных линий улиц (дорог). Существующие водопроводные сети подлежат замене или реконструкции по мере развития системы водоснабжения города. Решения об использовании (сохранению) существующих водопроводных труб должны приниматься на следующих стадиях проектирования при разработке проектной (рабочей) документации с учетом натурного обследования сетей. Вопросы перекладки , выноса, замены существующих коммуникаций и трассировки новых сетей при развитии системы водоснабжения должны решаться проектами организации строительства (ПОС) и проектами производства работ (ППР).

3.2.4.6. Бытовая канализация.

Проектом предусмотрено канализование бытовых стоков. Расчетный расход бытовых стоков существующей и перспективной (проектной) застройки с учреждениями обслуживания составляет 2361,3 $м^3$/сут.

Существующая застройка имеет сети бытовой канализации. Водоотведение организовано в многоэтажной застройке. На территории кварталов индивидуальной жилой застройки очистка бытовых стоков практически не производится, роль очистных сооружений выполняют септики или примитивные отстойники, осаждающие твердые взвеси.

Проектом предусмотрена следующая схема канализования бытовых стоков существующей и перспективной (проектируемой) застройки. Бытовые стоки собираются самотечными канализационными коллекторами, прокладываемыми в границах красных линий улиц (дорог). Стоки подаются через систему коллекторов на городские очистные сооружения.

Эти мероприятия в настоящей документации по планировке носит рекомендательный характер, а разрабатываются при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства согласно соответствующим техническим условиям.

3.2.4.7. Линии связи.

В настоящее время проектируемая территория телефонизирована.
Для прокладки новых линейных коммуникаций в границах проектирования, или реконструкции существующих предусматривается возможность прокладки многоканальной слаботочной канализации (местная, междугородная, международная телефонная связь, кабельное вещание, проводное радиовещание и т.п.) в пределах поперечных сечений существующих улиц и перспективного продолжения ул. 25 Сентября.

3.3.1. Общие рекомендации по защите территории от чрезвычайных ситуаций

Взаи. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/01/06-2019 ПЗ.ППТ.ОМ	Лист 19

природного и техногенного характера предлагаемые утвержденным проектом планировки.

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера.

В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

-увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномальными теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);

-увеличение проявлений засух и природных пожаров;

-уменьшение периода изменений погоды - 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы.

Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозаносы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Для Смоленской области в целом характерны следующие виды климатических экстремумов:

-очень сильный, продолжительный дождь,

-сильный туман,

-сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25 C^{o} и в течениеболее 5 суток.

Интенсивные осадки и снегопады.

Интенсивные осадки –сильный ливень, продолжительные сильные дожди.

Уровень опасности-чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз-затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог.

Интенсивные снегопады – очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности –чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз – разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

Сильные туманы.

Обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры.

Приводят к появлению наледи и налипаний мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производствах. Происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25 ^{O}C и ниже в течение не менее 5 суток может вызвать возникновение техногенных аварий

Взаи. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/01/06-2019	ПЗ.ППТ.ОМ	Лист 20

на линиях тепло- и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Гидрологические явления (затопления и подтопления).

Основной причиной подтоплений является большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъем уровня грунтовых вод, что приводит к развитию процессов подтопления.

Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера.

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, нанося ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

-аварии на системах жизнеобеспечения;

-пожары;

-аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

Наибольшую опасность представляют следующие объекты:

- сети (тепловые, канализационные, водопроводные и электрические).

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на сетях водопровода в мирное время незначительные. Чрезвычайные ситуации возможны в случаях разрыва магистральных сетей, но из-за небольшого максимального диаметра и расхода воды, значительной угрозы такая ситуация не несет ни зданиям и сооружениям, ни населению. Возможно на некоторое время прекращение подачи воды (до ликвидации аварии).

На электроподстанциях может возникнуть короткое замыкание и, как бедствие, пожар. Для предотвращения такой ситуации, оборудование снабжено пожарной сигнализацией.

На линиях электропередачи может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т.п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой и производственной зонах (до ликвидации аварии).

Согласно СНиП 2.01.51-90, территория проекта планировки и межевания расположена на территории категорированного по ГО города (зона опасного радиоактивного заражения с зоной возможных сильных разрушений).

На территории проекта планировки защитные сооружения для укрытия населения и работающих смен отсутствуют.

Эвакуационные мероприятия на территории г. Смоленска не проводятся.

Организаций, отнесенных к категориям по ГО, медицинских учреждений с коечным фондом в границах проекта планировки нет.

В районе территории проекта планировки и межевания существуют сети кабельного телевидения и проводной радиотрансляционной сети, позволяющие осуществить подключение проектируемых объектов к системе оповещения населения.

Согласно данным ГУ МЧС России по Смоленской области, непосредственно на проектируемой территории потенциально-опасные объекты (согласно реестру ПОО) отсутствуют. К потенциально опасным объектам относятся объекты радиационно-опасные, химически-опасные, взрыво-пожароопасные.

Опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности, на рассматриваемой территории также отсутствуют.

Пожары.

Пожары на объектах экономики и в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций.

Наибольшая часть пожаров возникает на объектах жилого сектора.

Основными причинами пожаров, на которых гибнут люди, являются:

-не осторожное обращение с огнём;

-нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования теплогенерирующих установок;

-неисправность оборудования;

-поджоги.

Аварии на транспорте и транспортных коммуникациях

На территории могут произойти транспортные чрезвычайные ситуации, связанные с авариями на дорогах.

Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами.

Наибольшее количество чрезвычайных ситуаций на транспорте происходит летом. Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

-нарушение правил дорожного движения,

-техническая неисправность транспортных средств,

-качество дорожного покрытия,

-недостаточное освещение дорог.

Согласно статистическим данным по безопасности на дорогах города, автодороги на рассматриваемой территории не входят в перечень автомобильных дорог с высокой вероятностью возникновения ДТП.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

- защита систем жизнеобеспечения населения - осуществление плане предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи, электропередач, также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

- меры по снижению аварийности на транспорте - введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;

- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций – систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в Федеральными законами № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной

безопасности и безопасности людей на водных объектах».

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях.

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной линии. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью работающих более 50 человек.

Мероприятия по гражданской обороне.

На территории корректируемого проекта планировки защитные сооружения для укрытия населения и работающих смен отсутствуют.

Эвакуационные мероприятия на проектируемой территории в г. Смоленске не проводятся.

Организаций, отнесенных к категориям по ГО, медицинских учреждений с коечным фондом в границах проекта планировки нет.

Согласно данным ГУ МЧС России по Смоленской области, непосредственно на проектируемой территории потенциально-опасные объекты (согласно реестру ПОО) отсутствуют. К потенциально опасным объектам относятся объекты радиационно-опасные, химически-опасные, взрыво-пожароопасные.

Опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности, на рассматриваемой территории также отсутствуют.

Перспективная застройка не предусматривает строительство противорадиационных сооружений на всю проектную численность населения с $К_З$ =200, $\Delta Р_ф$ =0,2 кгс/см^2 ограждающих конструкций.

3.3.2. Общие рекомендации по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 г. N9 131-ФЗ "Об общих принципах самоуправления в Российской Федерации", вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов является вопросом местного значения поселения.

В соответствии с требованиями статей 65 - 77 Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. N9 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», при градостроительной деятельности на последующих стадиях проектирования, при разработке проектной документации объектов капитального строительства проектировщик должен учитывать требования указанного закона:

- к размещению пожаро- взрывоопасных объектов на проектируемой территории,
-обеспечению проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям,
- обеспечению противопожарного водоснабжения объектов защиты на проектируемой территории,
-к соблюдению противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями, соблюдения противопожарных расстояний на приусадебных земельных участках в зоне индивидуальной жилой застройки,
- к размещению автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты.

3.3.3. Общие рекомендации по охране окружающей среды.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

-«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. 131 - ФЗ.
-«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г №52 - ФЗ.
-«Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. №5487-1.
-«Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основным градостроительным мероприятием по улучшению состояния окружающей среды проектируемой территории является комплексное благоустройство и озеленение жилой и других территорий, строительство площадок отдых и иных элементов благоустройства.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: автотранспорт, котельные, работающие на твердом топливе.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха, проектом намечаются следующие мероприятия:

-установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровни предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;

-реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения воздушного бассейна (отопление газовое или электрическое);

-техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;

-введение системы мониторинга воздушного бассейна.

Одной из самых острых экологических проблем проектируемой территории является проблема сбора и вывоза твердых бытовых отходов (ТБО).

Твердые бытовые отходы собираются в специальные металлические контейнеры, устанавливаемые на площадке с твердым покрытием, имеющем бортики, и обеспечиваемые удобными подъездными путями, и вывозятся специализированными организациями на полигон ТБО. Площадка должна располагаться не ближе 25 метров от жилья. В зоне малоэтажной застройки допускается также ежедневный сбор отходов непосредственно в мусоровоз, приезжающий в определенное время.

Первым этапом в системе сбора ТБО является селективный (раздельный) сбор отслуживших бытовых предметов и элементов, являющихся носителями токсичности: батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов, остатков краски и др. Количество таких отходов будет невелико, их необходимо собирать в специальные контейнеры и вывозить на переработку или на захоронение.

Необходимо наладить раздельный сбор остальных (нетоксичных) видов ТБО: упаковочной пластиковой и металлической тары, стекла, бумаги и картона в отдельные контейнеры, установленные на специальных площадках.

Контейнерные площадки обустраиваются в соответствии с санитарными нормами, ограждаются с трех сторон сплошным ограждением и оформляются зелеными насаждениями специально подобранного породного состава.

Принятые природоохранные мероприятия по охране окружающей среды и воздействию намечаемой хозяйственной деятельности окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

Основными шумовыми факторами воздействия являются: автодорожный транспорт.

При сохранении существующей застройки предлагаются следующие мероприятия:

1. Упорядочение организации движения транспорта на улицах с созданием 2-х саморегулируемых перекрестков.

2. Применение усовершенствованного покрытия на проезжих частях, содержание его в надлежащем состоянии, своевременный ремонт.

При организации охраны окружающей среды особую роль играют зеленые насаждения, защищающие население от шумовых факторов.

Сохранение и посадка зеленых насаждений обеспечит высокий уровень озеленения и благоустройства территории.

4.1. Основные технико-экономические показатели «Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной улицы Ново-Киевская- улицы Пригородная-улицы 9 Мая – проспект Гагарина – ГСК «Дружба» - Оршанского тупика –переулка Юннатов»

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние 2020 г.	Расчётный срок
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1.	Площадь в границах проектных работ – всего	Га	78,86	78,86
	в границах красных линий	га	48,78	47,61
	в том числе территории			
	-жилых зон	Га/%	36,1	37,95
	из них:			
	зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа, включая мансардный)	Га/%	12,92	9,67
	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше)	Га/%	19,15	16,4
	зона застройки жилыми домами смешанной этажности	Га/%	4,03	7,28
1.1.2.	Общественно-деловые зоны:	Га/%		
	-зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения,	Га/%	8,27	14
	-иных зон	Га/%		
1.1.3.	Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктуры			
	Зона размещения автотранспортных предприятий и отвода магистралей	Га/%	5,77/7,31	5,77/7,31
	Зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры	Га/%	-	2,13/2,7
	Зона планируемого размещения Вл -110кВ	Га/%	2,31/2,29	
	Зона планируемого размещения автодорог общего пользования и линейных объектов инж. инфраструктуры	Га/%	3,21/4,07	
1.2.	**Из общей площади:**	Га/%		
	-зеленые насаждения внутриквартальные	Га/%	23,04/29,2	23,47/29,76
	-внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	Га/%	2,4/3,0	
	-количество парковочных мест на экопарковках	м/мест	44	23

Взаи. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/01/06-2019 ПЗ.ППТ.ОМ	Лист 25

1.3.	Общее количество парковочных мест	м/мест	1705	2063
2.	**Население**			
2.1.	Численность населения,	тыс.чел	10,464	10,777
2.2.	Плотность населения территории жилого района	Чел/га	133	283,98
3.	**Жилищный фонд**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, всего	Тыс. кв.м общей площади квартир	188,4	197,12
	в том числе:			
3.1.1.	Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами	Тыс. кв.м общей площади квартир	180,7	190,09
3.1.2.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	Тыс. кв.м общей площади квартир	7,7	7,12
	Убыль жилого фонда –всего в т.ч. аварийные	Тыс. кв.м общей площади	-	0,583
3.2.	Средняя этажность жилой застройки	этаж	-	-
3.3.	Средняя жилищная обеспеченность	Кв.м /чел		30 кв.м /чел
4.	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**			
	Детские дошкольные учреждения, всего/на 1000 чел.	мест	200/19,11	200/39,7
	Общеобразовательные школы всего/на 1000 чел.	мест	1500/143,3	2776/135,5
	Поликлиники	объект	-	1
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, всего/на 1000 чел.	$м^2$ общей площади		
	Помещения для досуга и любительской деятельности всего/на 1000 чел.	$м^2$ общей площади		
	Предприятия			
	Торговли	шт	10	13-15
	Питания	шт	5	7-9
	Библиотеки	шт.	1	1
4.7.	Прочие (организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи)	Кв.м		5942
	Отделения связи	объект	-	1
	Филиалы банков	объект	1	2
	Гостиницы	мест	-	130
5.	**Транспортная инфраструктура**			
5.1.	Протяженность улично-дорожной	км	6,4	7,2

Взаи. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/01/06-2019	ПЗ.ППТ.ОМ	Лист 26

	сети (в границах проектирования)			
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	1,4	2,5
5.2.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв.км	8,5	9,1
5.3.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	Тыс. автомобил.	2,9	2,9
5.4.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	1,5	2,4
	трамвай	км	0	0
	троллейбус	км	0,4	1,5
6.	**Инженерное обеспечение**			
6.1	Водоснабжение (протяженность сетей)	км	16,18	16,43
6.2	Водоотведение (протяженность сетей)	км		
	Хозфекальная канализация	км	11,4	11,77
	Ливневая канализация	км	-	-
6.3	Газоснабжение (протяженность сетей)	км	13,61	13,74
6.4	Электроснабжение (протяженность сетей)	км	14,0	14,29
6.5.	Теплоснабжение (протяженность сетей)	км	6,56	6,56
6.6.	Линии связи	км	-	-

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/01/06-2019 ПЗ.ППТ.ОМ	Лист 27

4.2. Территориальный баланс.

*Баланс территории жилого района (с элементами квартала)

№	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			Количество	%	Количество	%
	Территория жилого района – всего, в том числе:	га	78,86		78,86	100
1	Территория кварталов (микрорайонов) в красных линиях	га	48,78		47,85	60,68
2.1	Участки школ	га	4,33		4,33	5,5
2.2	Участки дошкольных организаций	га	0,61		0,61	0,8
3	Участки спортивных сооружений	га	1,4		1,24	1,57
4	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания	га	10,15		9,4	11,92
5	Участки закрытых автостоянок	га	4,36		4,51	5,72
6	Автостоянки для временного хранения	га	0,49		0,57	0,7
7	Территория общего пользования жилого района	га	0,13		4,99	6,33
7.1	Участки зеленых насаждений	га	-		0,43	0,5
7.2	Улицы, площади	га			3,566	4,52
8	Прочие территории	га	0,04		0,09	

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/01/06-2019 ПЗ.ППТ.ОМ	Лист 28

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.08.2021 № 2182-адм

Чертежи проекта межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов

Проект межевания территории. Основной чертеж. М 1:2000



Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
2. Система координат МСК–67, система высот Балтийская.
3. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска №648–адм от 30.03.2021.
4. 3. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска №578–адм от 22.03.2021.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Гайворонова				

Муниципальный контракт №3/21 от 29.12.2014 г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"

Проект планировки территории квартала 8 границах ул.Кирова - ул.Коммунальная - ул.Нов. Кирова - ул.Пушкина - ул.Нов. Кирова - ул.Гоголевская - ГСК Дружба - Орловский тупик - переулок Виленский (ПК №1)

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Проект межевания

Основной чертеж. М 1:2000.

ООО "МАЦ "Бином"

Формат А1

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№ | Согласовано

№ 92 (578)
25 АВГУСТА
2021 г

Экспликация земельных участков

Номер зем.уч.	Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N540	Вид разрешенного использования земельного участка по документам	S по проекту, кв.м.	S по сведениям в ЕГРН, кв.м.	Кадастровый номер	Примечание
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	4828	5075	67:27:0020851:10	-
2	Служебные гаражи (4.9)	Служебные гаражи	693	4778	67:27:0020851:13	Вновь образуемый земельный участок
3	Общественное управление (3.8)	Для административно-учебного здания, бассейна, общежития	3084	4778	67:27:0020851:13	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 3516 кв.м.
4	Спорт (5.1)	Под зданием бассейна	5509	7122	67:27:0020851:14	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 5324 кв.м.
5	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Под административное здание	4621	5001	67:27:0020851:3	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 4562 кв.м.
6	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Под гаражом	160	160	67:27:0020851:298	-
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	748	-	-	-
8	Гостиничное обслуживание (4.7)	Для гостиницы "Патриот"	2661	2721	67:27:0020851:2	-
9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	754	-	-	-
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под школой	23656	10626, 12433, 90	67:27:0020851:4, 67:27:0020851:304, 67:27:0020851:305	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 23616 кв.м.
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилой дом	6437	3879, 3360	67:27:0020850:1, 67:27:0020650:396	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 6523 кв.м.
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилой дом	4674	2513, 3360, 96	67:27:0020850:10, 67:27:0020850:396, 67:27:0020853:13	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 4659 кв.м.
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	3266	1932	67:27:0020850:11	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 3426 кв.м.
14	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под ЦТП №105	230	230	67:27:0020850:6	-
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажных жилых домов со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, детского сада и подземной автостоянки	5485	1805, 411265	67:27:0000000:565, 67:27:0000000:566	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 4887 кв.м.
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для проектирования и строительства 10-этажного жилого дома	3775	3867	67:27:0020853:10	-
17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	148	-	-	-
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства 10-этажного жилого дома со встроенно-пристроенным домом бытовых услуг и сбербанком во 2-ой очереди застройки мкр. "Железнодорожник"	7434	10000	67:27:0020853:9	-
19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	8902	8683	67:27:0020853:11	-
20	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	239	-	-	-
21	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики - под ТП №155)	137	137	67:27:0020854:27	-
22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	5145	-	-	-
23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	6325	6078	67:27:0020854:22	-
24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	4361	3668	67:27:0020854:31	-
25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома	5820	6905	67:27:0020867:5	-
26	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	593	-	-	-
27	Образование и просвещение (3.5)	Для административного здания института	4907	479, 4997	67:27:0020867:10, 67:27:0020867:11	-
28	Служебные гаражи (4.9)	Для гаража	3317	3655	67:27:0020867:6	-
29	Служебные гаражи (4.9)	Под гаражом №4	160	160	67:27:0020867:12	-
30	Служебные гаражи (4.9)	Под гаражом №3	114	114	67:27:0020867:14	-
31	Служебные гаражи (4.9)	Под гаражом №1	116	116	67:27:0020867:13	-

Экспликация земельных участков

Номер зем.уч.	Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N540	Вид разрешенного использования земельного участка по документам	S по проекту, кв.м.	S по сведениям в ЕГРН, кв.м.	Кадастровый номер	Примечание
81	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0020845:5	-
82	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажного жилого дома	2993	3150	67:27:0020843:7	-
83	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под общежитие	2370	2329	67:27:0020843:2	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 2329 кв.м.
84	Образование и просвещение (3.5)	Под территорию средней школы №9	12856	13200	67:27:0020843:3	-
85	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции №142	30	30	67:27:0020843:5	-
86	Образование и просвещение (3.5)	Под детский сад на 150 мест	6007	6073	67:27:0020843:10	-
87	Образование и просвещение (3.5)	Под спортивную школу	6889	6889	67:27:0020843:4	-
88	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для распределительного пункта №12	188	188	67:27:0020842:2	-
89	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	7081	-	-	-
90	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилой дом	8744	9764	67:27:0020842:1	-
91	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под общежитие	2378	2031	67:27:0020842:8	-
92	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под общежитие	1650	1650	67:27:0020842:9	-
93	Предпринимательство (4.0)	Для строительства объекта общественного назначения	3242	3242	67:27:0020842:5	-
94	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	1718	-	-	-
95	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	3624	2220	67:27:0020834:1	-
96	Образование и просвещение (3.5)	Под образовательным учреждением	14995	14995	67:27:0020842:7	-
97	Образование и просвещение (3.5)	Под образовательным учреждением	8472	8472	67:27:0020840:9	-
98	Образование и просвещение (3.5)	Под учебный корпус	3709	3584, 35	67:27:0020841:26, 67:27:0020841:27	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 3709 кв.м.
99	Предпринимательство (4.0)	Под зданием общественно-бытового корпуса со спортзалом (первой пусковой очередью)	5366	5161	67:27:0020841:3	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 4571 кв.м.
100	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	2435	-	-	Земельный участок состоит из двух контуров, в соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 3229 кв.м.
101	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под ЦТП №52	127	127	67:27:0020840:3	-
102	Магазины (4.4)	Под магазином	364	364	67:27:0020841:1	-
103	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	2434	-	-	-
104	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции №216	107	107	67:27:0020840:8	-
105	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	4997	3089	67:27:0020840:5	-
106	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	4271	1373	67:27:0020840:12	-
107	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	2856	-	-	-
108	Производственная деятельность (6.0)	Для производственной базы	16554	16555	67:27:0020839:13	-
109	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	4582	1398	67:27:0020837:3	-
110	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под электросетевым комплексом ПС Южная 110/35/6 кВ с отходящей линией электропередачи Вл-110кВ "Смоленск-1-Южная"	34	34	67:27:0020837:4	-
111	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	9708	-	-	-
112	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	4278	4278	67:27:0020837:1	-
113	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	15818	-	-	-
114	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под объектом инженерной инфраструктуры	34	-	-	-
115	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под общежитие	7565	4135	67:27:0020834:2	-
116	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под ЦТП №9	117	117	67:27:0020840:2	-
117	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции №414	102	102	67:27:0020840:1	-
118	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	503	579	67:27:0020858:1	-
119	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции №415	84	84	67:27:0020834:6	-
120	Производственная деятельность (6.0)	Для протяжно-ортогонального предприятия	13074	13076	67:27:0020834:3	-
121	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под объектом инженерной инфраструктуры	42	-	-	-
122	Производственная деятельность (6.0)	Для протяжно-ортогонального предприятия	140	140	67:27:0020834:12	-
123	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под линией электропередачи ВЛ-35 кВ "Южная-Лубна"	42	42	67:27:0020835:5	-
124	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под канализационную насосную станцию №5	543	543	67:27:0020835:3	-

Экспликация земельных участков

Номер зем.уч.	Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N540	Вид разрешенного использования земельного участка по документам	S по проекту, кв.м.	S по сведениям в ЕГРН, кв.м.	Кадастровый номер	Примечание
174	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для целей, не связанных со строительством, - размещение детской игровой площадки	1003	1014	67:27:0020846:12	-
175	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1028	1028	67:27:0020846:10	-
176	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	555	555	67:27:0020846:13	-
177	Запас (12.3)	Для огородничества	175	176	67:27:0020846:18	-
178	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	616	616	67:27:0020846:9	-
179	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под 2-квартирный жилой дом	476	476	67:27:0020846:21	-
180	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	382	382	67:27:0020859:30	-
181	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	433	433	67:27:0020858:31	-
182	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	533	534	67:27:0020858:13	-
183	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	1000	800	67:27:0020858:11	-
184	аннулирован			-	-	-
185	Запас (12.3)	Под часть благоустройства	177	-	-	-
186	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	514	514	67:27:0020858:17	-
187	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	478	478	67:27:0020858:12	-
188	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для дома №33	1171	1165	67:27:0020858:21	-
189	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальный жилой дом	800	800	67:27:0020858:10	-
190	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0020858:15	-
191	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	161	154	67:27:0020858:32	-
192	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	400	-	-	-
193	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	477	477	67:27:0020858:29	-
194	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под двухквартирным жилым домом	813	813	67:27:0020858:36	-
195	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для размещения блок-секции блокированного жилого дома	495	178, 317	67:27:0020858:25, 67:27:0020858:101	-
196	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для размещения блок-секции блокированного жилого дома	330	330	67:27:0020858:180	-
197	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для огородничества	458	450	67:27:0020858:2	-
198	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	514	540	67:27:0020858:3	-
199	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	409	409	67:27:0020858:28	-
200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	526	526	67:27:0020858:52	-
201	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	782	782	67:27:0020858:53	-
202	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	473	473	67:27:0020858:5	-
203	Запас (12.3)	Под часть благоустройства	74	-	-	-
204	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	837	837	67:27:0020858:9	-
205	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	827	-	-	-
206	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	445	445	67:27:0020858:6	-
207	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	400	400	67:27:0020858:50	-
208	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	566	566	67:27:0020858:7	-
209	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для жилых домов блокированного типа	864	864	67:27:0020859:16	-
210	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	406	-	-	-
211	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	405	405	67:27:0020859:14	-
212	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	800	800	67:27:0020859:19	-
213	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	861	861	67:27:0020859:1	-
214	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	600	600	67:27:0020859:18	-
215	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	510	509	67:27:0020859:15	-
216	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	585	585	67:27:0020859:20	-
217	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	661	-	-	-
218	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0020859:5	-
219	Запас (12.3)	Для целей, не связанных со строительством	287	-	-	-
220	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0020859:8	-
221	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	852	852	67:27:0020859:7	-
222	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	626	626	67:27:0020859:6	-
223	Запас (12.3)	Под часть благоустройства	73	-	-	-
224	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	569	-	-	-
225	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	578	-	-	-
226	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	910	911	67:27:0020859:11	-
227	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020859:12	-

Экспликация земельных участков

Номер зем.уч.	Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N540	Вид разрешенного использования земельного участка по документам	S по проекту, кв.м.	S по сведениям в ЕГРН, кв.м.	Кадастровый номер	Примечание
269	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020857:4	-
270	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	600	600	67:27:0020857:13	-
271	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	347	347	67:27:0020857:138	-
272	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	508	508	67:27:0020857:16	-
273	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	318	318	67:27:0020857:19	-
274	Запас (12.3)	Под часть благоустройства	63	-	-	-
275	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	400	400	67:27:0020857:14	-
276	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	400	400	67:27:0020857:15	-
277	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под незавершенным строительством жилого дома	300	300	67:27:0020857:23	-
278	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	559	559	67:27:0020857:8	-
279	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	522	522	67:27:0020857:7	-
280	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	800	800	67:27:0020857:6	-
281	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	737	800	67:27:0020857:9	-
282	Запас (12.3)	Под часть благоустройства	80	-	-	-
283	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа 227	227	227	67:27:0020856:132	-
284	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа 171	171	171	67:27:0020856:133	-
285	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа 212	212	212	67:27:0020856:134	-
286	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа 328	328	328	67:27:0020856:128	-
287	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа 479	479	479	67:27:0020856:117	-
288	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа 400	400	400	67:27:0020856:118	-
289	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа 400	400	400	67:27:0020856:119	-
290	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа 400	400	400	67:27:0020856:120	-
291	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа 402	401	401	67:27:0020856:121	-
292	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	1036	-	-	-
293	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	999	1000	67:27:0020858:39	-
294	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	930	930	67:27:0020858:40	-
295	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	67:27:0020858:9	-
296	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	532	532	67:27:0020858:30	-
297	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1321	1516	67:27:0020858:16	-
298	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	302	-	-	-
299	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	800	800	67:27:0020858:7	-
300	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	554	554	67:27:0020858:21	-
301	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	450	450	67:27:0020858:23	-
302	Запас (12.3)	Под часть благоустройства	56	-	-	-
303	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	450	450	67:27:0020858:19	-
304	Запас (12.3)	Под часть благоустройства	87	-	-	-
305	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	470	487	67:27:0020858:18	-
306	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под часть жилого дома	409	409	67:27:0020858:33	-
307	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	550	550	67:27:0020858:32	-
308	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	148	-	-	-
309	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для объекта инженерной инфраструктуры	4	4	67:27:0020835:4	-
310	Магазины (4.4)	Магазины	818	800	67:27:0020860:14	изменен вид разрешенного использования земельного участка
311	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1990	-	67:27:0000000:1400, 67:27:0020854:18, 67:27:0020854:17, 67:27:0000000:565	Вновь образуемый земельный участок
312	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7549	-	67:27:0020854:17, 67:27:0020854:26, 67:27:0020854:16, 67:27:0020854:11, 67:27:0020854:14, 67:27:0020854:10, 67:27:0020854:13, 67:27:0020854:9, 67:27:0000000:1399	Вновь образуемый земельный участок
313	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	209	-	67:27:0020854:17	Вновь образуемый земельный участок
314	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание	745	745	67:27:0000000:3242	Земельный участок включен в проект межевания
315	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание (для размещения объектов электроснабжения)	134	134	67:27:0020854:569	Земельный участок включен в проект межевания

32	Служебные гаражи (4.9)	Под гаражом №2	160	153	67:27:0020867:15	-
33	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	МЖЗ	3279	4029	67:27:0020845:47	-
34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	5011	-	-	-
35	Служебные гаражи (4.9)	Под гаражи	274	274	67:27:0020845:57	-
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	1240	-	-	-
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1001	1000	67:27:0020845:25	-
38	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки	667	-	-	-
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020845:26	-
40	Запас (12.3)	Для целей, не связанных со строительством	693	-	-	-
41	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для ГСК	6611	6618	67:27:0020844:1	-
42	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки	2602	-	-	-
43	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для строительства гаражей машин индивидуального пользования	608	608	67:27:0020844:2	-
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	736	1141	67:27:0020845:63	-
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	999	999	67:27:0020845:23	-
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1600	1600	67:27:0020845:22	-
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	815	815	67:27:0020845:52	-
48	Запас (12.3)	Для целей, не связанных со строительством	4172	-	-	-
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0020845:20	-
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	788	788	67:27:0020845:19	-
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020845:59	-
52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1.1)	799	799	67:27:0020845:60	-
53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	466	466	67:27:0020845:274	-
54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	376	376	67:27:0020845:275	-
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	537	537	67:27:0020858:3	-
56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	513	513	67:27:0020858:4	-
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	679	679	67:27:0020845:17	-
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	335	335	67:27:0020845:64	-
59	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	330	330	67:27:0020845:65	-
60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020845:15	-
61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	880	880	67:27:0020845:14	-
62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1001	1000	67:27:0020845:51	-
63	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	150	150	67:27:0020845:283	-
64	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	751	-	-	-
65	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	620	620	67:27:0020845:12	-
66	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	673	800	67:27:0020845:54	-
67	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	377	377	67:27:0020845:316	-
68	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	550	550	67:27:0020845:33	-
69	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	665	-	-	-
70	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	700	700	67:27:0020845:55	-
71	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	599	600	67:27:0020845:10	-
72	Запас (12.3)	Для огородничества	219	219	67:27:0020845:49	-
73	Запас (12.3)	Для огородничества	219	219	67:27:0020845:48	-
74	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	593	592	67:27:0020845:9	-
75	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	1255	-	-	-
76	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	780	780	67:27:0020845:4	-
77	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	1043	-	-	-
78	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	784	785	67:27:0020845:1	-
79	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	643	-	-	-
80	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	960	-	-	-

125	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки	12335	12740	67:27:0020878:1	-
126	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежитое здание (гараж)	24	33	67:27:0020876:3	-
127	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежитое здание (гараж)	28	51	67:27:0020876:8	-
128	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежитое здание (гараж)	36	20	67:27:0020876:12	-
129	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежитое здание (гараж)	29	26	67:27:0020876:6	-
130	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежитое здание (гараж)	31	33	67:27:0020876:10	-
131	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежитое здание (гараж)	23	20	67:27:0020876:13	-
132	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежитое здание (гараж)	24	20	67:27:0020876:17	-
133	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежитое здание (гараж)	44	54	67:27:0020876:15	-
134	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежитое здание (гараж)	28	24	67:27:0020876:7	-
135	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежитое здание (гараж)	25	72	67:27:0020876:16	-
136	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежитое здание (гараж)	23	21	67:27:0020876:20	-
137	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежитое здание (гараж)	34	57	67:27:0020876:11	-
138	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежитое здание (гараж)	25	55	67:27:0020876:5	-
139	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежитое здание (гараж)	46	66	67:27:0020876:9	-
140	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	585	585	67:27:0020856:29	-
141	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки	17000	17539	67:27:0020938:1	-
142	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежитое здание (гараж)	28	23	67:27:0020838:14	-
143	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежитое здание (гараж)	29	50	67:27:0020838:15	-
144	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежитое здание (гараж)	24	46	67:27:0020838:25	-
145	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежитое здание (гараж)	28	42	67:27:0020838:12	-
146	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежитое здание (гараж)	27	24	67:27:0020838:21	-
147	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежитое здание (гараж)	24	40	67:27:0020838:8	-
148	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежитое здание (гараж)	23	39	67:27:0020838:3	-
149	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежитое здание (гараж)	25	21	67:27:0020838:10	-
150	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежитое здание (гараж)	24	44	67:27:0020838:22	-
151	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежитое здание (гараж)	23	61	67:27:0020838:24	-
152	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежитое здание (гараж)	37	60	67:27:0020838:2	-
153	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежитое здание (гараж)	22	42	67:27:0020838:17	-
154	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежитое здание (гараж)	23	22	67:27:0020838:26	-
155	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежитое здание (гараж)	25	44	67:27:0020838:13	-
156	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежитое здание (гараж)	21	61	67:27:0020838:18	-
157	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежитое здание (гараж)	20	20	67:27:0020838:4	-
158	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежитое здание (гараж)	26	62	67:27:0020838:9	-
159	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежитое здание (гараж)	27	67	67:27:0020838:8	-
160	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежитое здание (гараж)	26	65	67:27:0020838:11	-
161	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежитое здание (гараж)	25	43	67:27:0020838:7	-
162	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежитое здание (гараж)	30	49	67:27:0020838:5	-
163	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	433	800	67:27:0020846:25	-
164	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020846:1	-
165	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальный жилой дом	596	600	67:27:0020846:3	-
166	Запас (12.3)	Для огородничества	242	242	67:27:0020846:19	-
167	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	599	599	67:27:0020846:2	-
168	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	584	585	67:27:0020846:24	-
169	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	607	607	67:27:0020846:7	-
170	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	598	598	67:27:0020846:6	-
171	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	832	800	67:27:0020846:4	-
172	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	585	576	67:27:0020846:5	-
173	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	521	610	67:27:0020846:11	-

228	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	905	-	-	-
229	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	662	668	67:27:0020860:2	-
230	Запас (12.3)	Под часть благоустройства	95	-	-	-
231	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	666	666	67:27:0020860:1	-
232	Благоустройство территории (12.0.2)	Под элементы благоустройства	125	118	67:27:0020860:25	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 274 кв.м.
233	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	602	602	67:27:0020860:16	-
234	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	659	-	-	-
235	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	664	631	67:27:0020860:14	-
236	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	592	426	67:27:0020860:25 67:27:0020860:30	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 426 кв.м.
237	Благоустройство территории (12.0.2)	Под часть благоустройства	168	205	67:27:0020860:30	Аннулируется
238	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	668	540	67:27:0020860:26	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 540 кв.м.
239	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	251	251	67:27:0020860:20	-
240	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	299	299	67:27:0020860:21	-
241	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	728	-	-	-
242	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под малоэтажным многоквартирным жилым домом	1518	-	-	-
243	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под малоэтажным многоквартирным жилым домом	1661	-	-	-
244	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	700	-	-	-
245	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	611	-	-	-
246	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под малоэтажным многоквартирным жилым домом	1398	-	-	-
247	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	637	-	-	-
248	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	589	609	67:27:0020860:10	-
249	Деловое управление (4.1)	Для индивидуального жилищного строительства	2089	268, 1098	67:27:0020855:48, 67:27:0020855:26	-
250	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	316	-	-	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составляла 1151 кв.м.
251	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Дома блокированного типа	1563	1563	67:27:0000000:64:06	В соответствии с ЕГРН
252	аннулирован			-	-	Аннулируется
253	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом	1463	1463	67:27:0000000:64:11	В соответствии с ЕГРН
254	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1024		67:27:0020855:209 67:27:0020855:50	Изменена конфигурация земельного участка
255	аннулирован					-
256	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	837	800	67:27:0020855:22	-
257	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	927	-	-	-
258	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1005	1005	67:27:0020855:24	-
259	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для целей, не связанных со строительством-озеленение и элементы благоустройства	250	250 67	27:0000000:1026	-
260	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020855:2	-
261	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под частью благоустройства	110	-	-	-
262	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	707	707	67:27:0020855:1	-
263	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	297	297	67:27:0020855:23	-
264	Запас (12.3)	Под часть благоустройства	1249	-	-	-
265	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом в стадии строительства	800	800	67:27:0020855:18	-
266	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0000000:560	-
267	Запас (12.3)	Под часть благоустройства	1829	-	-	-
268	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	543	543	67:27:0020857:3	-

316	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения объектов энергетики	78	78	67:27:0020854:25	Земельный участок включен в проект межевания
317	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики - под РП-6 кВ, совмещенный с ТП)	176	176	67:27:0020854:28	Земельный участок включен в проект межевания
318	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения водонапорной насосной станции	322	322	67:27:0020854:23	Земельный участок включен в проект межевания
319	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	1310	-	67:27:0020853:10, 67:27:0000000:1399	Вновь образуемый земельный участок
320	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	1945	-	67:27:0020850:396	Вновь образуемый земельный участок
321	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	1002	-	67:27:0020851:13	Вновь образуемый земельный участок
322	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	811	-	67:27:0020851:14	Вновь образуемый земельный участок
323	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	299	-	67:27:0020851:10	Вновь образуемый земельный участок
324	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-		436	-	Образуемый земельный участок
325	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-		418	-	Образуемый земельный участок
326	Магазины (4.4)	объекты розничной торговли	1098	1000	67:27:0020854:19	Вновь образуемый земельный участок
327	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1183	-	-	Образуемый земельный участок
328	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-		436	-	Образуемый земельный участок

Примечание.
1. Изменения 6 Всяный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска №648-адм от 30.03.2021.
2. Изменения 8 Всяный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска №578-адм от 22.03.2021.

								Договор субподряда на выполнение работ №305 от 01.11.2019, заключенный с ООО "СМОЛЮБЛПРОЕКТ"	
								Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова - улицы Колхозной - улицы Ново-Киевской - улицы Пригородной - улицы 9 Мая - проспекта Гагарина - ГСК "Дружба" - Оршанского тупика - переулка Южнатов	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
						Директор	Цибленкова Л.А.	Проект межевания	Стадия: П; Лист: 2; Листов: 2
						Гад.инженер	Палапина Н.Г.		
						Корректор	Сидоренкова О.С.		
								Основной чертеж М 1:2000	ООО "ИКФ по земле"

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

25 августа 2021 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского – проспекта Строителей, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.08.2013 № 1412-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова; в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Попова; в границах 1-го Краснинского переулка – улицы Николаева – улицы Черняховского – улицы Кирова; в границах улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского – проспекта Строителей».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 1 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальных участников не зарегистрировано.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 18 августа 2021 г. № 287.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского – проспекта Строителей рекомендовано одобрить указанный проект.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского – проспекта Строителей, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.08.2013 № 1412-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова; в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Попова; в границах 1-го Краснинского переулка – улицы Николаева – улицы

Черняховского – улицы Кирова; в границах улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского – проспекта Строителей».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор – председатель комиссии Н.Б. Васнецов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

25 августа 2021 г.

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Часть жилого дома 7 по 2-му Лестровскому переулку в городе Смоленске».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 4 человека, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 2 человека.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 23 августа 2021 г. № 290.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

По результатам рассмотрения проекта постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Часть жилого дома 7 по 2-му Лестровскому переулку в городе Смоленске» рекомендовано одобрить указанный проект постановления.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Часть жилого дома 7 по 2-му Лестровскому переулку в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор – председатель комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска Н.Б. Васнецов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

25 августа 2021 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 13.08.2015 № 1715-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 2 человека.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 20 августа 2021 г. № 288.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной рекомендовано одобрить указанный проект с учетом следующих изменений: откорректировать красные линии, установленные в районе ГСК «Свет».

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной.

Заместитель Главы города Смоленска – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор – председатель комиссии Н.Б. Васнецов

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 24.08.2021 № 2173-адм «О внесении изменений в Порядок предоставления из бюджета города Смоленска субсидии на возмещение недополученных доходов юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги по перевозке по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на территории города Смоленска по регулируемым тарифам и по льготным проездным билетам, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 19.08.2021 № 2131-адм» 1

от 25.08.2021 № 2181-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га».....7

от 25.08.2021 № 2182-адм «О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов» 72

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 120

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 122

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 123

Список полезных телефонов и адресов организаций.....125

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».