СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 95 (581)
3 сентября 2021 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 5855. Тираж 60 экз.
Подписано в печать 03.09.2021
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская
городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.08.2021 № 141

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013917:23

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 03.08.2021 № 281, рекомендацию о предоставлении разрешения от 09.08.2021, подготовленную комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от 06.08.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013917:23 площадью 563 кв. м с видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание» по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Юрьева (приложение) в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры).

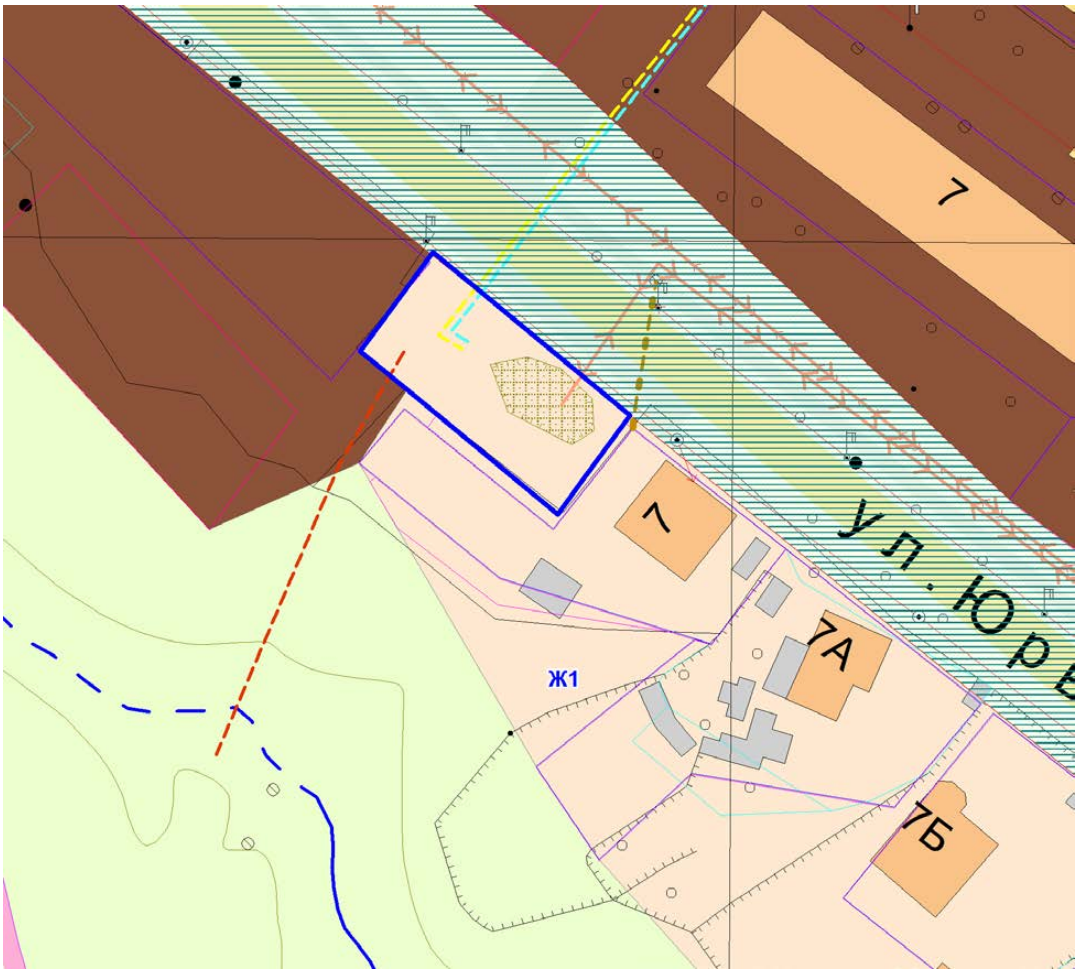
2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 30.08.2021 № 141

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013917:23 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Юрьева



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03.09.2021 № 142

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной в районе озера Ключевого, ограниченной территориальной зоной Т3, территориальной зоной Р3, территориальной зоной СД

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной в районе озера Ключевого, ограниченной территориальной зоной Т3, территориальной зоной Р3, территориальной зоной СД (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проектов, подлежащих рассмотрению на публичных

слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в границах территории города Смоленска, расположенной в районе озера Ключевого, ограниченной территориальной зоной Т3, территориальной зоной Р3, территориальной зоной СД, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 12.10.2021 в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.08.2021 № 2233-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлениями Администрации города Смоленска от 26.02.2020 № 311-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной», от 23.06.2020 № 1363-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной», от 25.12.2020 № 2891-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 20.08.2021 № 288, заключение о результатах публичных слушаний от 25.08.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 13.08.2015 № 1715-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной» (в редакции постановлений Администрации

города Смоленска от 07.05.2018 № 1220-адм, от 30.05.2018 № 1440-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

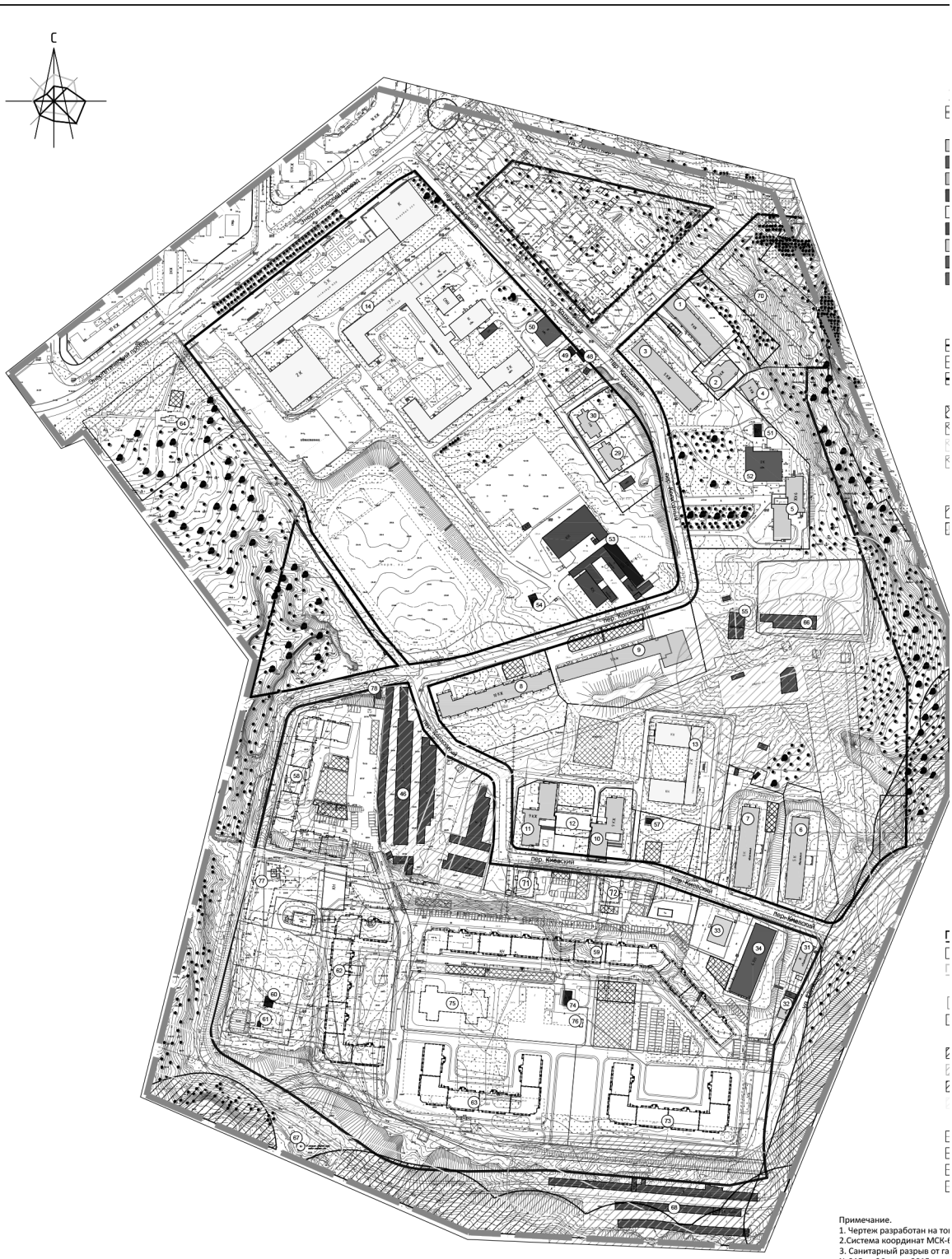
3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 30.08.2021 № 2233-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске
в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной



Примечание.
1. Чертеж разработан на то
2.Система координат МСК-
3. Санитарный разрыв от га
№215 от 26 июня 2015 г, ут
санитарно-эпидемиологиче
расположенного по адресу:
4. В соответствии с заключе
расположенного по адресу:
5. Санитарный разрыв от га
промплощадки №2 ОАО "С
6. Изменения в данный чер
7. Контуры планируемых к
8. В данный чертеж внесен
ООО" Третья линия" ГАП Ко
9. В данный чертеж внесен
Администрации города Смо

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Условные обозначения:

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживаю населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- культовые здания
- гаражи, стоянки
- склады, сараи
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- детские площадки
- спортивные площадки
- площадки для отдыха взрослого населения
- площадки для хозяйственных целей
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания
- деревья
- здания, планируемые к размещению
- проектируемые подземные сооружения
- место планируемого размещения подземных инженерных сооружений
- проектируемые велодорожки
- парковки
- территории, подлежащие развитию в соответствии с генеральным планом г.Смоленска
- ССЗ промышленных предприятий
- ССЗ автотранспортных предприятий
- водохранная зона
- охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, изменяемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению

Экспликация объектов капитального строительства

№ объекта	Наименование	Площадь застройки, кв. м	Этажность	Адрес	Ssy по пред. нормат.(тех паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	853.1	9	пер. Колхозный, д.15в	-
2	Жилой дом	414	2	пер. Колхозный, д.15б	-
3	Общежитие №2	982	5	пер. Колхозный,, д.15	-
4	Жилой дом	201	3	пер. Колхозный, д.15а	800
5	Общежитие №3	951	9	пер. Колхозный, д.17	-
6	Общежитие	1082	5	пер. Киевский, д.12	4559.6
7	Общежитие	1062	5	пер. Киевский, д.14	7756.1
8	Многоквартирный жилой дом	854	10	пер. Колхозный, д.19	4015
9	Многоквартирный жилой дом	1699	10	пер. Колхозный,, д.19а	-
10	Общежитие	992.3	9	пер. Киевский, д.16, корпус 1	-
11	Общежитие	1384.8	9	пер. Киевский, д.16, корпус 2	4902.3
12	Магазин	380	1	пер. Киевский	-
13	Смоленский индустриальный техникум	1874	2	пер. Киевский, д.16	-
14	Энергоинститут	11057	2-5	Энергетический проезд	-
29	Индивидуальный жилой дом	351	2	пер. Колхозный,, д.10	1238
30	Индивидуальный жилой дом	291	2	пер. Колхозный, д.8	785
31	Общежитие	273.4	1	ул. Колхозная, д.48а	1085.6
32	Общежитие	208.4	1	ул. Колхозная, д.48б	686.3
33	Оздоровительный центр	343	2	ул. Колхозная, д.48в	-
34	Объект бытового обслуживания	1135	4	ул. Колхозная, д.48	-
39	Аннулирован				
40	Аннулирован				
43	Аннулирован				
46	Гаражи	4948	1	пер. Киевский	-
48	Трансформаторная подстанция 208а	61	1	пер. Колхозный, рядом с д.15	-
49	Трансформаторная подстанция 208	49	1	пер. Колхозный, рядом с д.15	-
50	Административное здание	328	1	пер.Колхозный	-
51	Будка трансформаторная	64	1	пер. Колхозный, около д.15а	-
52	Административное здание	792	1	пер.Колхозный	-
53	Центрально-тепловой пункт	416		пер.Колхозный	-
54	Будка трансформаторная	64	1	пер. Колхозный	-
55	Автомойка	281		пер. Колхозный	-
56	Будка трансформаторная	19	1	пер. Киевский, около д.14	-
57	Трансформаторная подстанция №5	53	1	пер. Киевский, около д.16	-
58	Проектируемый многоквартирный жилой дом	2996	10	пер. Киевский	-
59	Планируемый к размещению многоквартирный жилой дом	4861	10	пер. Киевский	-
60	Артезианская скважина	17,5	1	ул. Колхозная, д. 48	-
61	Артезианская скважина	-	1	ул.Колхозная	-
62	Планируемый многоквартирный дом	2965	10	ул. Колхозная	-
63	Планируемый многоквартирный дом	2645	10	ул. Колхозная	-
64	Часовня	63	1	Энергетический проезд	-
66	Электроподстанция	476	1	пер.Колхозный	-
67	Станция оборотного водоснабжения	40	1	ул.Колхозная	-
68	Гаражи	2599	1	ул. Колхозная	-
69	Аннулирован				
70	Проектируемый жилой дом	1769.9	9	ул. 25 сентября	-
71	Проектируемый многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже (офисные помещения)	345	10	пер. Киевский	-
72	Проектируемый многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже (офисные помещения)	345	10	пер. Киевский	-
73	Планируемый многоквартирный дом	2645	10	ул. Колхозная	-
74	Трансформаторная подстанция	82	1	ул. Колхозная	-
75	Детский сад на 150 мест	1352	2	ул. Колхозная	-
76	Котельная	20	1	ул. Колхозная	-
77	Планируемая многоуровневая парковка на 240 м/м	987	5	ул. Колхозная	-
78	Гараж №192	26,1	1	ул. Колхозная, ГСК "Свет", гараж №192	

ографической съемке 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
57, система высот Балтийская.
ажно-строительного кооператива "СВЕТ" уменьшен с 50м до 25м, возможность уменьшения обоснована экспертным заключением
ержденным Приказом ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области" №26-Д от 20.05.2008 г., по результатам
ской экспертизы проекта обоснования размеров санитарного разрыва от гаражно-строительного кооператива "СВЕТ" (ГСК "СВЕТ"),
г. Смоленск, напротив дома №19 от Колхозному переулку.
нием к проекту обоснования необходимости организации санитарно-защитной зоны на объект "Здание оздоровительного центра",
г. Смоленск, ул. Колхозная, д. 48-в, установление санитарно-защитной зоны не требуется.
ажно-строительного кооператива "Свет-2" , расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, территория
ВЕТ" уменьшен с 50 м до 35 м, возможность уменьшения обоснована экспертным заключением №2380 от 16 ноября 2017 года.
теж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 28.07.2018 №2053-адм.
азмещению объектов капитального строительства показаны ориентировочно, уточняются при проектировании.
ы изменения в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 25.12.2020 № 2891-адм
валев А. Ю., выполнил Антоненкова С. Ю.
ы изменения в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 26.02.2020 № 311-адм, постановлением
оленска от 23.06.2020 № 1363-адм ООО" МФЦ "БИНОМ" ГАП Сидоренкова О. С.

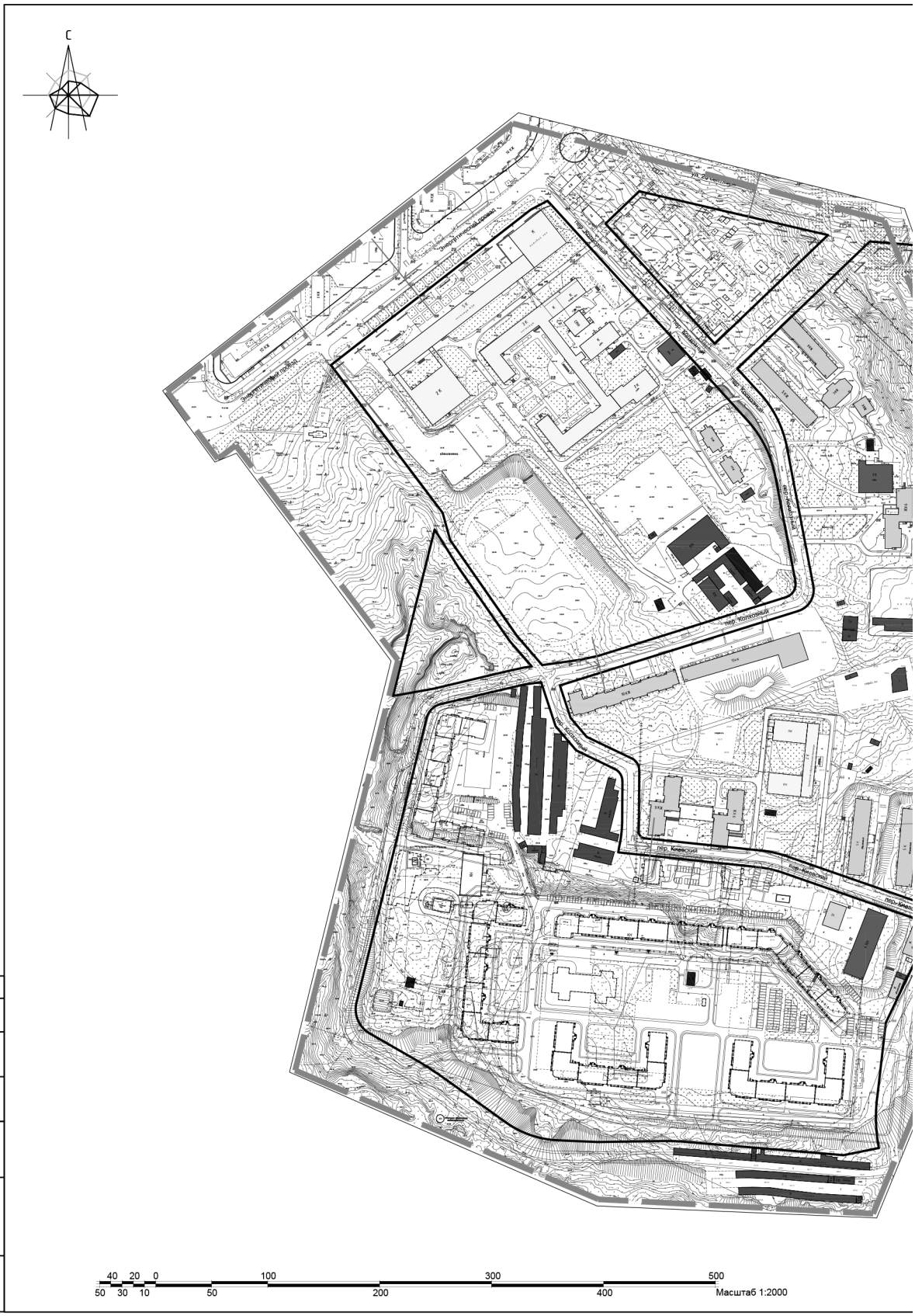
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман Н.И.			
Разработал		Затула С.Н.			
Н. контр.		Наумова М. В.			

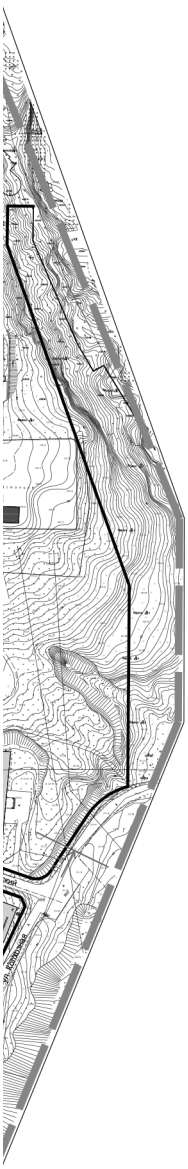
Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"

Проект планировки территории квартала в границах Энергетического проезда - ул. Колхозной (ПК №2)

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	6
Основной чертеж. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"		

Формат А1


С
пер. Киевский
Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

- граница проектирования

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживаю населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- культовые здания
- гаражи, стоянки
- склады, сараи

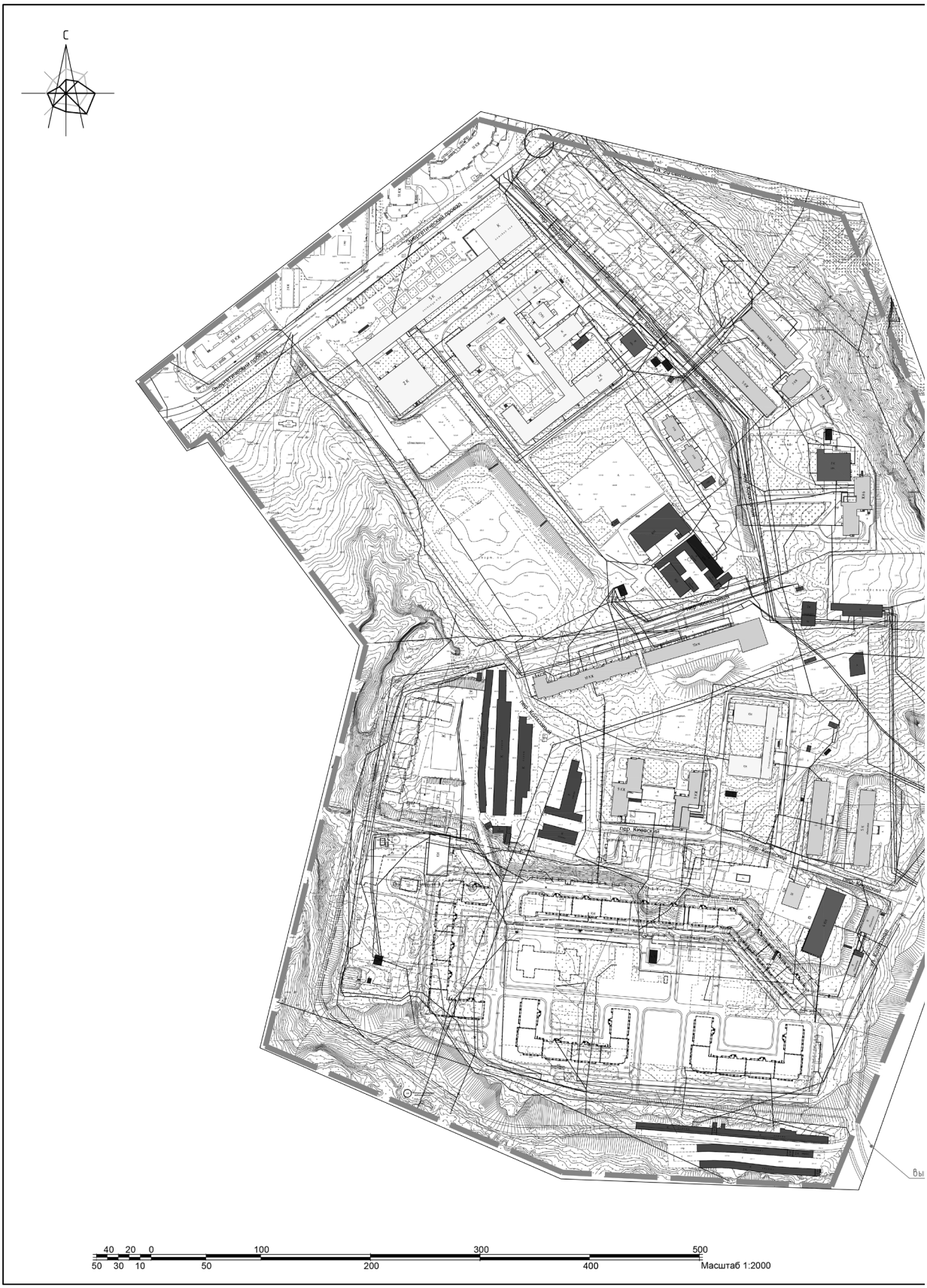
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования

- здания, планируемые к размещению
- проектируемые подземные сооружения
- проектируемые велодорожки

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2.Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 28.07.2018 №2053-адм.
4. Контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства показаны ориентировочно, уточняются при проектировании.
5. В данный чертеж внесены изменения в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 25.12.2020 № 2891-адм ООО" Третья линия" ГАП Ковалев А. Ю., выполнил Антоненкова С. Ю.
6. В данный чертеж внесены изменения в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 26.02.2020 № 311-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 23.06.2020 № 1363-адм ООО" МФЦ "БИНОМ" ГАП Сидоренкова О. С.

							Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"	
							Проект планировки территории квартала в границах Энергетического проезда - ул. Колхозной (ПК №2)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Рейзман Н.И.					Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 2; Листов: 6
Разработал		Затула С.Н.						
Н. контр.		Наумова М. В.					Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"

Формат А1


С
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000



пуск в р. Ясенную

Условные обозначения:

- граница проектирования

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживаю населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- культовые здания
- гаражи, стоянки
- склады, сараи

- место планируемого размещения подземных инженерных сооружений
- здания, планируемые к размещению
- проектируемые подземные сооружения

Инженерная инфраструктура:

- линии водопровода существующие
- линии водопровода планируемые
- линии теплосети существующие
- линии электросети существующие
- линии электросети демонтируемые
- линии электросети планируемые
- линии ливневые канализации существующие
- линии ливневые канализации планируемые
- линии газопровода существующие
- линии газопровода демонтируемые
- линии газопровода планируемые
- линии канализации существующие
- линии канализации планируемые
- линии связи существующие

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2.Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства показаны ориентировочно, уточняются при проектировании.
4. В данный чертеж внесены изменения в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 25.12.2020 № 2891-адм ООО" Третья линия" ГАП Ковалев А. Ю., выполнил Антоненкова С. Ю.
5. В данный чертеж внесены изменения в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 26.02.2020 № 311-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 23.06.2020 № 1363-адм ООО" МФЦ "БИНОМ" ГАП Сидоренкова О. С.

						Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"	
						Проект планировки территории квартала в границах Энергетического проезда - ул. Колхозной (ПК №2)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман Н.И.				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 3; Листов: 6
Разработал		Затула С.Н.					
Н. контр.		Наумова М. В.				Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"

Формат А1


С
Услов
пер. Молоковский
пер. Киевский
Масштаб 1:2000
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ные обозначения:

- граница проектирования

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживаю населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- культовые здания
- гаражи, стоянки
- склады, сараи

- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования

- зона планируемого размещения объектов

- расширяемые дороги
- реконструируемые здания

- деревья
- здания, планируемые к размещению
- проектируемые подземные сооружения
- место планируемого размещения подземных инженерных сооружений

Экспликация объектов капитального строительства

№ объекта	Наименование	Площадь застройки, кв. м	Этажность	Адрес	Sзу по пред. нормат.(тех паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	853.1	9	пер. Колхозный, д.15в	-
2	Жилой дом	414	2	пер. Колхозный, д.155	-
3	Общежитие №2	982	5	пер. Колхозный,, д.15	-
4	Жилой дом	201	3	пер. Колхозный, д.15а	800
5	Общежитие №3	951	9	пер. Колхозный, д.17	-
6	Общежитие	1082	5	пер. Киевский, д.12	4559.6
7	Общежитие	1062	5	пер. Киевский, д.14	7756.1
8	Многоквартирный жилой дом	854	10	пер. Колхозный, д.19	4015
9	Многоквартирный жилой дом	1699	10	пер. Колхозный,, д.19а	-
10	Общежитие	992.3	9	пер. Киевский, д.16, корпус 1	-
11	Общежитие	1384.8	9	пер. Киевский, д.16, корпус 2	4902.3
12	Магазин	380	1	пер. Киевский	-
13	Смоленский индустриальный техникум	1874	2	пер. Киевский, д.16	-
14	Энергоинститут	11057	02.май	Энергетический проезд	-
29	Индивидуальный жилой дом	351	2	пер. Колхозный,, д.10	1238
30	Индивидуальный жилой дом	291	2	пер. Колхозный, д.8	785
31	Общежитие	273.4	1	ул. Колхозная, д.48а	1085.6
32	Общежитие	208.4	1	ул. Колхозная, д.48б	686.3
33	Оздоровительный центр	343	2	ул. Колхозная, д.48в	-
34	Объект бытового обслуживания	1135	4	ул. Колхозная, д.48	-
39	Аннулирован				
40	Аннулирован				
43	Аннулирован				
46	Гаражи	4948	1	пер. Киевский	-
48	Трансформаторная подстанция 208а	61	1	пер. Колхозный, рядом с д.15	-
49	Трансформаторная подстанция 208	49	1	пер. Колхозный, рядом с д.15	-
50	Административное здание	328	1	пер.Колхозный	-
51	Будка трансформаторная	64	1	пер. Колхозный, около д.15а	-
52	Административное здание	792	1	пер.Колхозный	-
53	Центрально-тепловой пункт	416		пер.Колхозный	-
54	Будка трансформаторная	64	1	пер. Колхозный	-
55	Автомойка	281		пер. Колхозный	-
56	Будка трансформаторная	19	1	пер. Киевский, около д.14	-
57	Трансформаторная подстанция №5	53	1	пер. Киевский, около д.16	-
58	Проектируемый многоквартирный жилой дом	2996	10	пер. Киевский	-
59	Планируемый к размещению многоквартирный жилой дом	4861	10	пер. Киевский	-
60	Артезианская скважина	17,5	1	ул. Колхозная, д. 48	-
61	Артезианская скважина	-	1	ул.Колхозная	-
62	Планируемый многоквартирный дом	2965	10	ул. Колхозная	-
63	Планируемый многоквартирный дом	2645	10	ул. Колхозная	-
64	Часовня	63	1	Энергетический проезд	-
66	Электроподстанция	476	1	пер.Колхозный	-
67	Станция оборотного водоснабжения	40	1	ул.Колхозная	-
68	Гаражи	2599	1	ул. Колхозная	-
69	Аннулирован				
70	Проектируемый жилой дом	1769.9	9	ул. 25 сентября	-
71	Проектируемый многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже (офисные помещения)	345	10	пер. Киевский	-
72	Проектируемый многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже (офисные помещения)	345	10	пер. Киевский	-
73	Планируемый многоквартирный дом	2645	10	ул. Колхозная	-
74	Трансформаторная подстанция	82	1	ул. Колхозная	-
75	Детский сад на 150 мест	1352	2	ул. Колхозная	-
76	Котельная	20	1	ул. Колхозная	-
77	Планируемая многоуровневая парковка на 240 м/м	987	5	ул. Колхозная	-

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь зоны	Этажность	Адрес
1	Аннулирован			
2	Зона реконструкции и строительства элементов улично-дорожной сети	4820	-	ул. 25 Сентября, Энергетический проезд
3	Под комплексную застройку	13194	-	ул. 25 Сентября
4	Многоэтажный жилой дом	10344	-	пер. Колхозный
5	Многоуровневая парковка на 240 мест	3699	5	пер. Колхозный
6	Многоэтажный жилой дом	14886	10	ул. Колхозная
7	Улично-дорожная сеть	7997	-	ул. Колхозная
8	Многоэтажный жилой дом	2080	-	пер. Киевский
9	Многоэтажный жилой дом	1634	-	пер. Киевский
10	Многоэтажный жилой дом	23191	10	ул. Колхозная
11	Детский сад на 150 мест	7189	2	ул. Колхозная
12	Многоэтажный жилой дом	11301	10	ул. Колхозная
13	Многоэтажный жилой дом	13855	10	ул. Колхозная

ние.
(разработан на топографической съемке 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
а координат МСК-67, система высот Балтийская.
ения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 28.07.2018 №2053-адм.
ы планируемых к размещению объектов капитального строительства показаны ориентировочно, уточняются при проектировании.
ый чертеж внесены изменения в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 25.12.2020 № 2891-адм
тья линия" ГАП Ковалев А. Ю., выполнил Антоненкова С. Ю.
ый чертеж внесены изменения в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 26.02.2020 № 311-адм,
лением Администрации города Смоленска от 23.06.2020 № 1363-адм ООО" МФЦ "БИНОМ" ГАП Сидоренкова О. С.

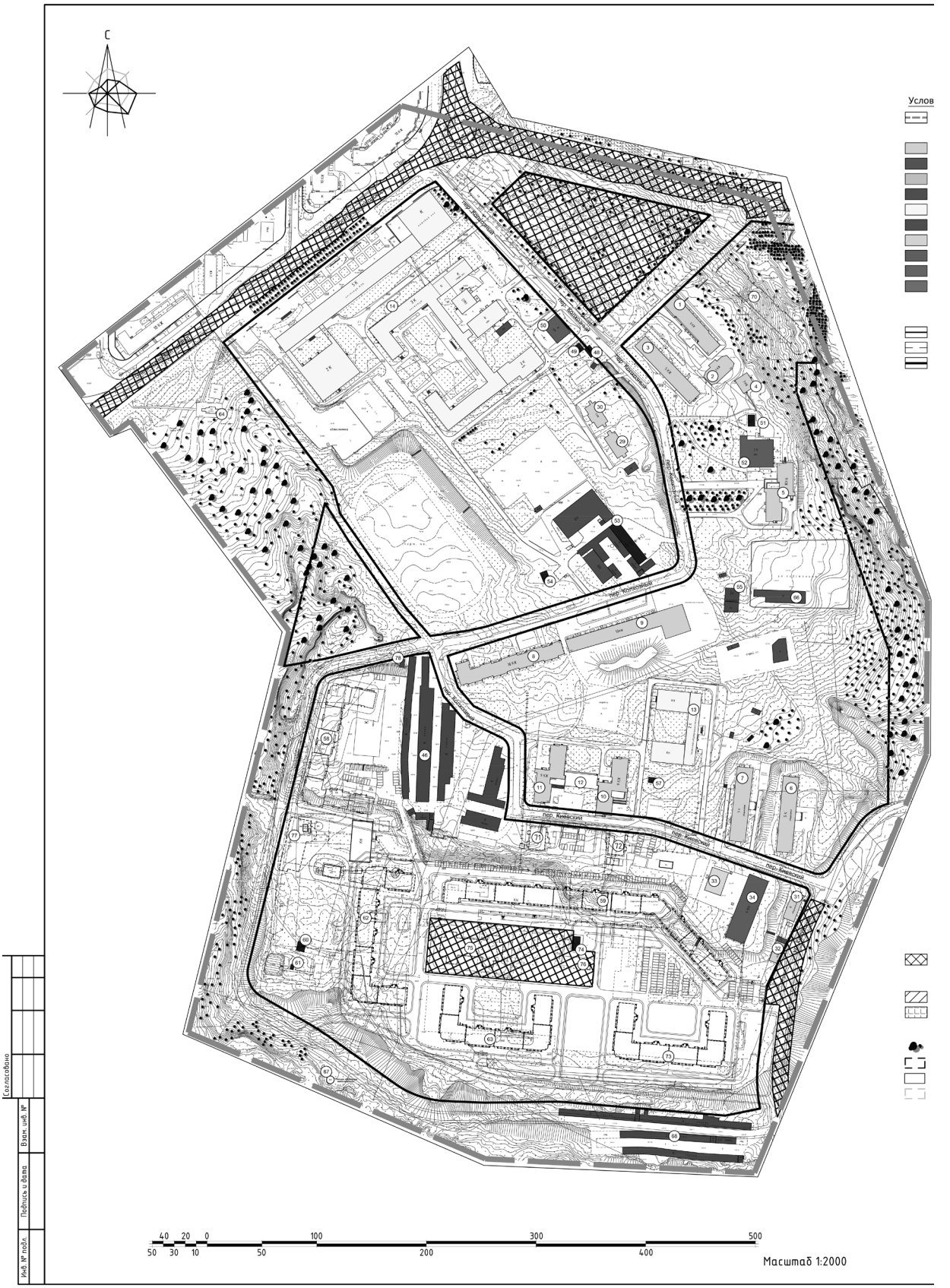
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман Н.И.			
Разработал		Затула С.Н.			
Н. контр.		Наумова М. В.			

Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"

Проект планировки территории квартала в границах Энергетического проезда - ул. Колхозной (ПК №2)

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	4	6
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"		

Формат А1


С
Услов
пер. Колхозный
пер. Клинский
Согласовано
Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000

ные обозначения:

- граница проектирования

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживаю населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- культовые здания
- гаражи, стоянки
- склады, сараи
- производственные здания
- номер объекта капитального строительства по экспликации

- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования

Экспликация объектов капитального строительства

№ объекта	Наименование	Площадь застройки, кв. м	Этажность	Адрес	Sзу по пред. нормат.(тех паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	853.1	9	пер. Колхозный, д.15в	-
2	Жилой дом	414	2	пер. Колхозный, д.15б	-
3	Общежитие №2	982	5	пер. Колхозный,, д.15	-
4	Жилой дом	201	3	пер. Колхозный, д.15а	800
5	Общежитие №3	951	9	пер. Колхозный, д.17	-
6	Общежитие	1082	5	пер. Киевский, д.12	4559.6
7	Общежитие	1062	5	пер. Киевский, д.14	7756.1
8	Многоквартирный жилой дом	854	10	пер. Колхозный, д.19	4015
9	Многоквартирный жилой дом	1699	10	пер. Колхозный,, д.19а	-
10	Общежитие	992.3	9	пер. Киевский, д.16, корпус 1	-
11	Общежитие	1384.8	9	пер. Киевский, д.16, корпус 2	4902.3
12	Магазин	380	1	пер. Киевский	-
13	Смоленский индустриальный техникум	1874	2	пер. Киевский, д.16	-
14	Энергоинститут	11057	02.май	Энергетический проезд	-
29	Индивидуальный жилой дом	351	2	пер. Колхозный,, д.10	1238
30	Индивидуальный жилой дом	291	2	пер. Колхозный, д.8	785
31	Общежитие	273.4	1	ул. Колхозная, д.48а	1085.6
32	Общежитие	208.4	1	ул. Колхозная, д.48б	686.3
33	Оздоровительный центр	343	2	ул. Колхозная, д.48в	-
34	Объект бытового обслуживания	1135	4	ул. Колхозная, д.48	-
39	Аннулирован				
40	Аннулирован				
43	Аннулирован				
46	Гаражи	4948	1	пер. Киевский	-
48	Трансформаторная подстанция 208а	61	1	пер. Колхозный, рядом с д.15	-
49	Трансформаторная подстанция 208	49	1	пер. Колхозный, рядом с д.15	-
50	Административное здание	328	1	пер.Колхозный	-
51	Будка трансформаторная	64	1	пер. Колхозный, около д.15а	-
52	Административное здание	792	1	пер.Колхозный	-
53	Центрально-тепловой пункт	416		пер.Колхозный	-
54	Будка трансформаторная	64	1	пер. Колхозный	-
55	Автомойка	281		пер. Колхозный	-
56	Будка трансформаторная	19	1	пер. Киевский, около д.14	-
57	Трансформаторная подстанция №5	53	1	пер. Киевский, около д.16	-
58	Проектируемый многоквартирный жилой дом	2996	10	пер. Киевский	-
59	Планируемый к размещению многоквартирный жилой дом	4861	10	пер. Киевский	-
60	Артезианская скважина	17,5	1	ул. Колхозная, д. 48	-
61	Артезианская скважина	-	1	ул.Колхозная	-
62	Планируемый многоквартирный дом	2965	10	ул. Колхозная	-
63	Планируемый многоквартирный дом	2645	10	ул. Колхозная	-
64	Часовня	63	1	Энергетический проезд	-
66	Электроподстанция	476	1	пер.Колхозный	-
67	Станция оборотного водоснабжения	40	1	ул.Колхозная	-
68	Аннулирован				
69	Проектируемая подземная стоянка	7845	1	ул. 25 сентября	-
70	Проектируемый жилой дом	1769.9	9	ул. 25 сентября	-
71	Проектируемый многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже (офисные помещения)	345	10	пер. Киевский	-
72	Проектируемый многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже (офисные помещения)	345	10	пер. Киевский	-
73	Планируемый многоквартирный дом	2645	10	ул. Колхозная	-
74	Трансформаторная подстанция	82	1	ул. Колхозная	-
75	Детский сад на 150 мест	1352	2	ул. Колхозная	-
76	Котельная	20	1	ул. Колхозная	-
77	Планируемая многоуровневая парковка на 240 м/м	987	5	ул. Колхозная	-

- зона планируемого размещения объектов

- расширяемые дороги
- реконструируемые здания

- деревья
- здания, планируемые к размещению
- проектируемые подземные сооружения
- место планируемого размещения подземных инженерных сооружений

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2.Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 28.07.2018 №2053-адм.
4. Контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства показаны ориентировочно, уточняются при проектировании.
5. В данный чертеж внесены изменения в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 25.12.2020 № 2891-адм
ООО" Третья линия" ГАП Ковалев А. Ю., выполнил Антоненкова С. Ю.
6. В данный чертеж внесены изменения в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 26.02.2020 № 311-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 23.06.2020 № 1363-адм
ООО" МФЦ "БИНОМ" ГАП Сидоренкова О. С.

							Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"	
							Проект планировки территории квартала в границах Энергетического проезда - ул. Колхозной (ПК №2)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Рейзман Н.И.					Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 5; Листов: 6
Разработал		Затула С.Н.						
Н. контр.		Наумова М. В.					Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"

Формат А1

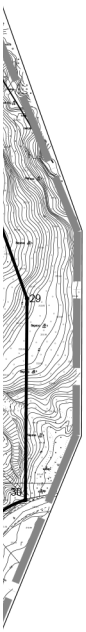

С
пер. Киевский
пер. Колхозный
Масштаб 1:2000

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	Наименование X	Наименование Y	Меры линий,м	Дир. углы
1	458374.11	1221116.00	145.05	137° 42' 11"
2	458266.81	1221213.61	140.20	46° 8' 40"
3	458363.95	1221314.71	173.05	283° 3' 45"
4	458403.06	1221146.13	41.79	226° 8' 40"
5	458065.83	1220985.47	78.21	145° 7' 44"
6	458001.67	1221030.18	30.60	139° 1' 34"
7	457978.57	1221050.25	6.90	262° 11' 16"
8	457977.63	1221043.41	17.38	257° 29' 46"
9	457973.87	1221026.45	65.49	256° 38' 46"
10	457958.74	1220962.73	37.00	259° 51' 2"
11	457952.22	1220926.31	153.27	14° 2' 3"
12	458100.92	1220963.48	41.41	147° 55' 31"
13	457979.83	1221059.44	34.64	82° 11' 16"
14	457984.54	1221093.75	16.76	77° 26' 35"
15	457988.18	1221110.11	175.32	72° 38' 12"
16	458040.50	1221277.44	15.97	30° 56' 6"
17	458054.20	1221285.65	96.64	349° 13' 59"
18	458149.13	1221267.60	54.34	333° 28' 5"
19	458197.75	1221243.33	266.07	317° 42' 11"
20	458394.55	1221064.27	17.07	241° 57' 48"
21	458386.53	1221049.20	225.99	232° 7' 48"
22	458247.81	1220870.81	165.41	142° 54' 28"
23	458115.87	1220970.57	25.27	164° 29' 40"
24	458091.51	1220977.32	103.72	145° 7' 43"
25	458006.41	1221036.63	35.03	139° 22' 6"
26	458229.07	1221411.67	17.93	270° 23' 52"
27	458229.20	1221393.73	27.08	180° 43' 19"
28	458202.12	1221393.39	250.82	160° 17' 24"
29	457965.99	1221477.98	139.39	180° 25' 13"
30	457826.60	1221476.96	35.06	234° 2' 26"
31	457806.02	1221448.58	39.35	213° 29' 19"
32	457773.20	1221426.87	5.77	211° 51' 59"
33	457768.30	1221423.83	15.13	250° 7' 40"
34	457763.16	1221409.59	139.25	289° 12' 55"
35	457808.99	1221278.10	22.95	282° 37' 35"
36	457814.00	1221255.70	105.29	276° 2' 14"
37	457825.08	1221150.99	8.33	319° 59' 32"
38	457831.46	1221145.64	6.19	2° 10' 30"
39	457837.64	1221145.87	47.97	0° 24' 10"
40	457885.60	1221146.21	12.92	327° 49' 41"
41	457896.54	1221139.33	44.51	295° 33' 6"
42	457915.74	1221099.18	22.18	319° 40' 13"
43	457932.65	1221084.82	30.46	341° 46' 42"
44	457961.58	1221075.30	223.17	72° 38' 11"
45	458028.18	1221288.30	25.90	31° 0' 58"
46	458050.38	1221301.65	125.78	349° 13' 59"
47	458173.94	1221278.15	54.34	333° 28' 5"
48	458222.56	1221253.88	29.82	317° 42' 11"
49	458244.62	1221233.81	163.96	46° 8' 40"
50	458358.21	1221352.04	38.08	94° 34' 22"
51	458355.18	1221390.00	127.95	170° 15' 2"
52	457799.27	1221252.40	22.95	102° 37' 35"
53	457794.25	1221274.80	136.00	109° 12' 55"
54	457749.49	1221403.22	6.68	157° 19' 17"
55	457743.33	1221405.80	91.95	205° 25' 38"
56	457660.29	1221366.32	66.86	186° 32' 17"
57	457593.86	1221358.71	45.47	178° 6' 22"
58	457548.41	1221360.21	32.31	258° 32' 32"
59	457542.00	1221328.54	145.75	274° 50' 31"
60	457554.30	1221183.31	11.34	272° 0' 57"
61	457554.70	1221171.98	62.99	269° 11' 23"
62	457553.81	1221109.00	35.68	272° 22' 13"
63	457555.28	1221073.35	48.52	288° 57' 18"
64	457571.04	1221027.46	74.57	305° 32' 23"
65	457614.39	1220966.78	21.58	302° 39' 45"
66	457626.04	1220948.61	49.63	299° 47' 7"
67	457650.69	1220905.54	30.11	336° 48' 36"
68	457678.36	1220893.68	261.37	13° 50' 5"
69	457932.15	1220956.18	18.27	45° 18' 23"
70	457945.00	1220969.17	72.90	76° 46' 41"
71	457961.67	1221040.14	5.89	78° 36' 6"
72	457962.84	1221045.91	12.73	82° 17' 47"
73	457964.54	1221058.53	41.45	161° 46' 42"
74	457925.17	1221071.49	28.33	139° 40' 13"
75	457903.58	1221089.82	38.20	115° 37' 9"
76	457887.06	1221124.26	12.92	147° 49' 41"
77	457876.12	1221131.14	36.70	180° 24' 10"
78	457839.43	1221130.89	22.32	186° 48' 41"
79	457817.26	1221128.24	4.84	189° 28' 20"
80	457812.49	1221127.44	125.66	96° 2' 14"

Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки

Номер точки	Наименование X	Наименование Y	Меры линий,м	Дир. углы
81	458273.49	1221213.85	135.3	317° 50' 44"
82	458373.8	1221123.05	34.19	45° 49' 28"
83	458397.62	1221147.57	160.81	103° 14' 36"
84	458360.78	1221304.1	125.55	225° 57' 10"
85	458349.92	1221391.68	31.06	273° 48' 38"
86	458351.98	1221360.68	98.46	226° 5' 55"
87	458283.71	1221289.74	121.55	56° 59' 48"
88	458243.84	1220873.81	226.05	52° 8' 15"
89	458382.59	1221052.27	3.54	54° 23' 26"
90	458384.65	1221055.15	3.54	58° 53' 48"
91	458386.47	1221058.18	3.54	63° 24' 11"
92	458388.06	1221061.34	3.54	67° 54' 33"
93	458389.39	1221064.62	3.54	72° 24' 56"
94	458390.46	1221067.99	243.32	232° 56' 47"



Условные обозначения:

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- 25 - номер поворотной точки
- П. 6 - место построения поперечного профиля

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2.Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3.Данный лист смотреть совместно с листом. Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 2.3).
4. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 28.07.2018 №2053-адм.
5. Контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства показаны ориентировочно, уточняются при проектировании.
6. В данный чертеж внесены изменения в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 25.12.2020 № 2891-адм
ООО" Третья линия" ГАП Ковалев А. Ю., выполнил Антоненкова С. Ю.
7. В данный чертеж внесены изменения в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 26.02.2020 № 311-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 23.06.2020 № 1363-адм ООО" МФЦ "БИНОМ" ГАП Сидоренкова О. С.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"		
						Проект планировки территории квартала в границах Энергетического проезда - ул. Колхозной (ПК №2)		
ГАП		Рейзман Н.И.				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Затула С.Н.					П	6	6
Н. контр.		Наумова М. В.				Разбивочный чертёж красных линий. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"		

Формат А1

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 30.08.2021 № 2233-адм

Положение о характеристиках планируемого развития застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной

Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной
Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: Энергетического пр. – ул. Колхозной (ПК №2). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: Энергетического пр. – ул. Колхозной (ПК №2). 3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: Энергетического пр. – ул. Колхозной (ПК №2).	

Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной
Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПРОЕЗДА – УЛИЦЫ КОЛХОЗНОЙ

Внесение изменений в «Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной» на основании Постановления Администрации города Смоленска от 25.12.2020 № 2891-адм, Постановления Администрации города Смоленска от 26.02.2020 №311-адм, Постановления Администрации города Смоленска от 23.06.2020 №1363-адм.

Цели проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

1. Переформировать границы земельных участков №76, 78, 79, 80, 81, 82, 83 (по экспликации проекта межевания) в связи с планируемым размещением на данной территории многоквартирных жилых домов и объекта дошкольного образования (детского сада на 200 мест).

2. Откорректировать границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020875:1. Корректировку границ выполнить с учетом градостроительной документации, действующей на территории города Смоленска.

3. Включение сведений о местоположении объекта капитального строительства – гаража №192, общей площадью 26,1 м^2, расположенного в ГСК «Свет».

4. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

В проект планировки территории внесены следующие изменения:

1. Отображение планируемых объектов капитального строительства №62, 63, 73, 78 (многоквартирные дома), 77 (многоуровневая парковка на 240 мест), 75 (детский сад на 150 мест), 76 (котельная), 60, 61 (артезианские скважины) (номера по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-1).

2. Отображение демонтируемых и планируемых инженерных сетей.

3. Отображение зон планируемого размещения объектов 1-13. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства отображены в Томе 2.2 утверждаемой части проекта планировки территории в разделе «Параметры планируемого развития территории».

4. Отображение детской площадки для дошкольных групп на 50 мест.

5. Изменение технико-экономических показателей территории.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

6. Изменение конфигурации красных линий в связи с размещением планируемого проезда вдоль земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020819:1.

7. На листах проекта планировки отражен объект капитального строительства (кадастровый номер 67:00:0000000:137) – гараж №192 (№78 по ППТ).

8. Откорректированы красные линии с целью включения ГСК «Свет» полностью в границы красных линий, учитывая существующие гаражи.

9. Аннулированы объекты капитального строительства №40, 69, 39, 43 (по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-1).

10. Аннулирована зона планируемого размещения объектов капитального строительства №1 (номер зоны по экспликации зон планируемого размещения объектов капитального строительства чертежа ППТ-4).

В проект межевания территории внесены следующие изменения:

1. Аннулирован земельный участок № 51 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1) «Коммунальное обслуживание».

2. Аннулирован земельный участок № 55 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1) «Многоэтажная жилая застройка».

3. Аннулирован земельный участок № 56 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1) «Под часть линейного объекта».

4. Аннулирован земельный участок № 57 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1) «Под часть линейного объекта».

5. Аннулирован земельный участок № 58 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1) «Под часть линейного объекта».

6. Аннулирован земельный участок № 74 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1) «Земельные участки (территории) общего пользования».

7. Аннулирован земельный участок № 76 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1) «Многоэтажная жилая застройка».

8. Аннулирован земельный участок № 78 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1) «Дошкольное, начальное и среднее общее образование».

9. Аннулирован земельный участок № 79 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1) «Магазины».

10. Аннулирован земельный участок № 80 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1) «Земельные участки (территории) общего пользования».

11. Аннулирован земельный участок № 81 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1) «Земельные участки (территории) общего пользования».

12. Аннулирован земельный участок № 82 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1) «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

13. Аннулирован земельный участок № 83 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1) «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

14. Аннулирован земельный участок № 84 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1) «Земельные участки (территории) общего пользования».

15. Аннулирован земельный участок № 85 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1) «Земельные участки (территории) общего пользования».

16. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №86 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1). Площадь земельного участка до внесения изменений – 1749 м^2, после внесения изменений – 3235 м^2. Изменен вид разрешенного использования: до внесения изменений – «Коммунальное обслуживание (код 3.1)», после внесения изменений – «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)».

17. Аннулирован земельный участок № 87 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1) «Обслуживание автотранспорта».

18. Отображён земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020815:557 по адресу Смоленская область, г. Смоленск, ул. Колхозная (№ 94 по экспликации проекта межевания). Площадь участка по данным ЕГРН 7200 м^2, вид разрешенного использования по данным ЕГРН - «Объект дошкольного, начального и среднего общего образования». Площадь земельного участка по проекту межевания территории - 7189 м^2, вид разрешенного использования: «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)».

19. Образован земельный участок № 88 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1) площадью 3699 м^2. Возможные способы образования: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020815:13 и 67:27:0020815:21. Вид разрешенного использования: «Хранение автотранспорта (2.7.1), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)». Категория земель – земли населенных пунктов.

20. Образован земельный участок № 89 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1) площадью 1 м^2. Возможные способы образования: образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования: «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)». Категория земель – земли населенных пунктов.

21. Образован земельный участок № 90 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1) площадью 14886 м^2. Возможные способы образования: образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020815:108, 67:27:0000000:4984, 67:27:0020815:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена). Вид разрешенного использования: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)». Категория земель – земли населенных пунктов.

22. Образован земельный участок № 91 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1) площадью 1986 м^2. Возможные способы образования: перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории (12.0.2)». Категория земель – земли населенных пунктов.

23. Образован земельный участок № 92 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1) площадью 7997 м^2. Возможные способы образования: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:4984, 67:27:0020815:558, 67:27:0020815:382, 67:27:0020815:21 и землями, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Категория земель – земли населенных пунктов.

24. Образован земельный участок № 93 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1) площадью 23191 м^2. Возможные способы

образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020815:382, 67:27:0000000:4984, 67:27:0020815:558 с землями, государственная собственность на которые не разграничена). Вид разрешенного использования: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)». Категория земель – земли населенных пунктов.

25. Образован земельный участок № 95 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1) площадью 11301 м^2. Возможные способы образования: перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020815:558, 67:27:0020815:21 и землями, государственная собственность на которые не разграничена). Вид разрешенного использования: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)». Категория земель – земли населенных пунктов.

26. Образован земельный участок № 96 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1) площадью 13855 м^2. Возможные способы образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020815:558, 67:27:0020815:20, 67:27:0020815:382 и землями, государственная собственность на которые не разграничена). Вид разрешенного использования: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)». Категория земель – земли населенных пунктов.

27. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 53 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1). Площадь земельного участка до внесения изменений – 1120 м^2, площадь участка после изменений – 1109 м^2. Вид разрешенного использования земельного участка «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)».

28. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 54 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1). Площадь земельного участка до внесения изменений – 403 м^2, площадь участка после изменений – 414 м^2. Вид разрешенного использования земельного участка «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)».

29. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 86 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1). Площадь земельного участка до внесения изменений – 1749 м^2, площадь участка после изменений – 3235 м^2. Вид разрешенного использования земельного участка

«Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)».

30. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 59 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1). Площадь земельного участка до внесения изменений – 10198 м^2, площадь участка после изменений – 6716 м^2. Вид разрешенного использования земельного участка «Благоустройство территории (12.0.2)».

31. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 71 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1). Площадь земельного участка до внесения изменений – 1479 м^2, площадь участка после изменений – 350 м^2. Вид разрешенного использования земельного участка по экспликации чертежа проекта межевания территории «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)».

32. Изменение конфигурации земельного участка №69, площадь до внесения изменений – 1643 м^2, после внесения изменений – 3054 м^2.

33. Аннулированы сервитуты с4, с5, с6, с7, с9.

34. На земельный участок № 53 (номер по экспликации земельных участков) наложен сервитут с12 (номер по экспликации зон действия сервитутов) для прохода к земельному участку № 92, площадь сервитута – 30 м^2.

35. На земельный участок № 54 (номер по экспликации земельных участков) наложен сервитут с8 (номер по экспликации зон действия сервитутов) для прохода к земельному участку № 92, площадь сервитута – 23 м^2.

36. Аннулирован земельный участок № 19 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1) «Улично-дорожная сеть».

37. Аннулирован земельный участок № 98 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1) «Улично-дорожная сеть».

38. Образование земельного участка №97 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1) площадью 3292 м^2. Возможные способы образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020819:1; раздел земельного участка 67:27:0020819:8; образование земельных участков из земель, собственность на которые не разграничена; объединение образованных земельных участков и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020819:408. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Категория земель – земли населенных пунктов.

Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной
Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть

39. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 1 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1). Площадь земельного участка до внесения изменений – 8000 м^2, площадь участка после изменений – 7966 м^2. Категория земель – земли населенных пунктов.

40. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 2 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1). Площадь земельного участка до внесения изменений – 94009 м^2, площадь участка после изменений – 92885 м^2. Категория земель – земли населенных пунктов.

41. Образование частей земельных участков на земельных участках №90, 95, 96 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1).

42. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка №49 (по ПМ-1) с целью включения фактически существующих гаражей в границы участка ГСК «Свет». Площадь земельного участка №49 до внесения изменений: 10251 м^2, площадь участка после внесения изменений: 10477 м^2.

43. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 25 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1). Площадь земельного участка до внесения изменений – 6552 м^2, площадь участка после изменений – 6468 м^2. Категория земель – земли населенных пунктов.

44. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 26 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1). Площадь земельного участка до внесения изменений – 886 м^2, площадь участка после изменений – 885 м^2. Категория земель – земли населенных пунктов.

45. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 48 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1). Площадь земельного участка до внесения изменений – 1239 м^2, площадь участка после изменений – 1273 м^2. Категория земель – земли населенных пунктов.

46. На основании письма Администрации из границ проекта исключена территория, которая отражена в смежном утвержденном проекте планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново- Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов, (утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 23.07.2015 № 1502-адм, на основании постановления Администрации города Смоленска от

11.02.2021 № 263-адм) – участки №4, №5, №6, №68 аннулированы (по ПМ-1). Объекты №40, №69, №39, №43 аннулированы (по ППТ-1).

Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной
Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть

РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

В соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 28.07.2017 №2053-адм «О разрешении Солодухиной Ирине Вениаминовне подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной» в проект планировки внесены следующие изменения:

- Отображение графической части и установление предельных параметров застройки проектируемых объектов капитального строительства (многоквартирные жилые дома, детский сад на 200 мест и многоуровневая парковка на 180 машино-мест) в проекте планировки территории.
- Изменение технико-экономических показателей в части изменения площади нового строительства планируемой численности населения, расчета объектов социального и культурно-бытового назначения.
- В соответствии с экспертным заключением №215 от 26 июня 2015 г, утвержденным Приказом ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области" №26-Д от 20.05.2008 г., по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта обоснования размеров санитарного разрыва от гаражно-строительного кооператива "СВЕТ" (ГСК "СВЕТ"), расположенного по адресу: г. Смоленск, напротив дома №19 по Колхозному переулку, санитарно-защитный разрыв от ГСК "СВЕТ" может быть уменьшен с 50 м до 25 м.
- В соответствии с заключением к проекту обоснования необходимости организации санитарно-защитной зоны на объект "Здание оздоровительного центра", расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Колхозная, д. 48-в, установление санитарно-защитной зоны не требуется.

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПР. – УЛ. КОЛХОЗНОЙ (ПК №2).

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 52,6 га;
- в красных линиях – 37,0 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 2906 человек. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек - 18 м^2/чел).

Численность населения прогнозная (расчетная) – 5893 человек.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа;
- зона жилой застройки смешанной этажности;
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами;
- зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры;
- зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения);

- Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа);
- Ж3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности);
- Р1 (зона рекреационно-природных территорий);
- Т1 (зона размещения автотранспортных предприятий);
- И (зона размещения объектов инженерной инфраструктуры).

(См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Лист 1, Лист 9 Том 2.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям.

Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной
Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	56,0	52,6
	в границах красных линий:	га	-	37,0
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	-//-	4,1/7,3	-
	Зона жилой застройки смешанной этажности	-//-	5,4/10	-
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа	-//-	3,5/6,3	-
	Жилые зоны малоэтажки	-//-	0,2/0,4	-
1.1.2.	Общественно-деловые зоны:	-//-		
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-//-	10,5/19	-
1.1.3.	Производственных зон:	-//-		
	Зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры	-//-	14/25	-
1.2.	Из общей площади:	-//-		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	23,4/41,9	29,2/55,5
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	15,12/27,2	21,6/41,1
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,05/0,09
	- штуки, количество парковочных мест:	м/мест	-	38
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	-	-
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	чел.	2906	5833
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	38,57	90,30
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	38,57/100	90,30/100
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	15,4/40	62,5/69,2
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	7,7/20	9,25/10,4

Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной
Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть

	малоэтажный (1-3 этажей)	-//-	15,4/40	18,5/20,4
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	5
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	38,51	33,51
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	113,3
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.		-	113,3
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв.	-	113,3
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажный (1-3 этажей)	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	-	0,2
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	н/д	н/д
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	н/д	н/д
4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	5	7
	Общественное питание	шт.	1	1
	Аптеки	шт.	3	4
	Прочие	шт.	-	-
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	0,8	0,8
	трамвай	км	-	-
	троллейбус	км	-	0,4
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	3,3	3,6
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0,5	0,5
5.3.	Протяженность велодорожек (в границах проектирования)	км	-	1,7
5.4.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	0,056	0,06
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0,006	0,006
5.5.	Транспортные развязки в разных уровнях (надземный переход)	единиц	-	-
5.6.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомоб.	824	1019
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной
Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть

6.1.1.	Протяженность сетей	км	6,2	6,8
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	9,2	9,6
6.2.2.	Ливневая канализация	км	-	0,9
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	12,1	12,6
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	2,7	2,7
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	4,0	4,5
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	3,5	3,5
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка.

Данным проектом планировки предлагается снос индивидуальных жилых зданий для строительства продолжения улицы 25 Сентября как реализации основных положений Генерального плана г. Смоленска.

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (номер зоны приведен в соответствии с чертежом планировки территории ППТ-3 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

№ п/п	Наименование	Площадь зоны	Этажность	Адрес
1	Аннулирована			
2	Зона реконструкции и строительства элементов улично-дорожной сети	4820	-	ул. 25 Сентября, Энергетический проезд
3	Под комплексную застройку	13194	-	ул. 25 Сентября
4	Многоэтажный жилой дом	10344	-	пер. Колхозный
5	Многоуровневая парковка на 240 мест	3699	5	пер. Колхозный
6	Многоэтажный жилой дом	14886	10	ул. Колхозная
7	Улично-дорожная сеть	7997	-	ул. Колхозная
8	Многоэтажный жилой дом	2080	-	пер. Киевский
9	Многоэтажный жилой дом	1634	-	пер. Киевский
10	Многоэтажный жилой дом	23191	10	ул. Колхозная
11	Детский сад на 150 мест	7189	2	ул. Колхозная
12	Многоэтажный жилой дом	11301	10	ул. Колхозная
13	Многоэтажный жилой дом	13855	10	ул. Колхозная

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом» (зона №4).

1. Площадь земельного участка – 10344 м^2.

2. Коэффициент использования территории – 2,3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 23791,2 м^2. Общая площадь квартир по проекту планировки – 23387 м^2.

3. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями (для жилых зданий с квартирами в первых этажах) – 6 м.

5. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию - не допускаются.

6. Этажность –10 этажей.

7. Минимальная доля озеленения – 5379 м^2.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для планируемого к размещению многоквартирного жилого дома – 292 м/м, из них 146 м/м расположены на территории земельного участка №50, остальные 146 м/м – в многоуровневой стоянке на 240 м/м на территории земельного участка №88 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-УЧ-1 «Чертеж межевания. М 1:2000» Тома 2.5 Проект межевания территории. Графическая часть), на территории земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3459, расположенном в радиусе пешеходной доступности, а также в границах существующих стоянок (в соответствии с письмами собственников существующих стоянок с указанием свободных мест).

9. Площадь застройки – 2996 м^2.

10. Количество жителей – 780 чел.

Предельные параметры разрешенного строительства, объекта капитального строительства «Многоуровневая парковка» (зона №5).

1. Площадь земельного участка – 3699 м^2.

2. В соответствии со статьей 17 частью II Правил землепользования и застройки города Смоленска минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

3. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельного участка не устанавливается.

4. Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельного участка – V.

5. Согласно статье 22 части II Правил землепользования и застройки города Смоленска минимально допустимая площадь озелененной территории земельного участка для размещения автомобильной стоянки не нормируется.

6. Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на

основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом» (зона №6).

1. Площадь земельного участка – 14886 м^2.

2. Коэффициент использования территории – 2,3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 34237,8 м^2. Общая площадь квартир по проекту планировки – 20475,1 м^2.

3. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями (для жилых зданий с квартирами в первых этажах) – 6 м, от для жилых зданий с квартирами на первых этажах, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, - 3 м.

4. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию - не допускаются.

5. Этажность –10 этажей.

6. Минимальная доля озеленения – 4709 м^2.

7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для планируемого к размещению многоквартирного жилого дома – 256 м/м, из них 128 м/м расположены на территории земельного участка №90, остальные 128 м/м – в многоуровневой стоянке на 240 м/м на территории земельного участка №88 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-УЧ-1 «Чертеж межевания. М 1:2000» Тома 2.5 Проект межевания территории. Графическая часть), на территории земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3459, расположенном в радиусе пешеходной доступности, а также в границах существующих стоянок (в соответствии с письмами собственников существующих стоянок с указанием свободных мест).

8. Площадь застройки – 2995 м^2.

9. Количество жителей – 682 чел.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Улично-дорожная сеть» (зона №7).

1. Площадь земельного участка – 7997 м^2.

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом» (зона №10).

1. Площадь земельного участка – 23191 м^2.

2. Коэффициент использования территории – 2,3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 53339,3 м^2. Общая площадь квартир по проекту планировки – 32297,89 м^2.

3. Отступы для жилых зданий с квартирами на первых этажах, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, - 3 м.

4. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию - не допускаются.

5. Этажность –10 этажей.

6. Минимальная доля озеленения – 7 429 м^2.

7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для планируемого к размещению многоквартирного жилого дома – 403 м/м, из них 202 м/м расположены на территории земельного участка №93, остальные 201 м/м – в многоуровневой стоянке на 240 м/м на территории земельного участка №88 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-УЧ-1 «Чертеж межевания. М 1:2000» Тома 2.5 Проект межевания территории. Графическая часть), на территории земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3459, расположенном в радиусе пешеходной доступности, а также в границах существующих стоянок (в соответствии с письмами собственников существующих стоянок с указанием свободных мест).

8. Площадь застройки – 4861 м^2.

9. Количество жителей – 1069 чел.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Детский сад» (зона №11).

1. Площадь земельного участка – 7189 м^2.

2. Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и проездов для учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, составляет 15 метров.

4. Максимальные выступы за красную линию частей здания в отношении балконов, эркеров, козырьков – не допускается.

5. Этажность – 2 этажа.

6. Минимальная доля озелененной территории земельного участка составляет 50% площади земельного участка – 3595 м^2.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом» (зона №12)

1. Площадь земельного участка – 11301 м^2.

2. Коэффициент использования территории – 2,3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 26919,2 м^2. Общая площадь квартир по проекту планировки – 25992,3 м^2.

3. Отступы для жилых зданий с квартирами на первых этажах, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, - 3 метра.

4. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию - не допускаются.

5. Этажность –10 этажей.

6. Минимальная доля озеленения – 4267 м^2.

7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для планируемого к размещению многоквартирного жилого дома – 232 м/м, из них 116 м/м расположены на территории земельного участка №95, остальные 116 м/м – в многоуровневой стоянке на 240 м/м на территории земельного участка №88 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-УЧ-1 «Чертеж межевания. М 1:2000» Тома 2.5 Проект межевания территории. Графическая часть), на территории земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3459, расположенном в радиусе пешеходной доступности, а также в границах существующих стоянок (в соответствии с письмами собственников существующих стоянок с указанием свободных мест).

8. Площадь застройки – 2645 м^2.

9. Количество жителей – 618 чел.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом» (зона №13):

1. Площадь земельного участка – 13855 м^2.
2. Коэффициент использования территории – 2,3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 31 866,5 м^2. Общая площадь квартир по проекту планировки – 18551,5 м^2.
3. Отступы для жилых зданий с квартирами на первых этажах, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, - 3 метра.
4. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию - не допускаются.
5. Этажность –10 этажей.
6. Минимальная доля озеленения – 4267 м^2.
7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для планируемого к размещению многоквартирного жилого дома – 232 м/м, из них 116 м/м расположены на территории земельного участка №96, остальные 116 м/м – в многоуровневой стоянке на 240 м/м на территории земельного участка №88(номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-УЧ-1 «Чертеж межевания. М 1:2000» Тома 2.5 Проект межевания территории. Графическая часть), на территории земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3459, расположенном в радиусе пешеходной доступности, а также в границах существующих стоянок (в соответствии с письмами собственников существующих стоянок с указанием свободных мест).
8. Площадь застройки – 2645 м^2.
9. Количество жителей – 618 чел.

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения планируемых к размещению многоквартирных жилых домов:

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	**Единицы измерения**	**Минимальная обеспеченность**	**Количество для планируемых домов (3767 чел.)**	**Примечания**
Дошкольные организации	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; охват в пределах 100 % –	200 места	-

		ориентировочно 53		
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90	339 мест	-
Продовольственные магазины	$м^2$ торговой площади на 1000 жителей	100	376,7 $м^2$	-
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	$м^2$ торговой площади на 1000 жителей	180	678,1 $м^2$	-
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1	1	-
Отделение банка	объект на жилую группу	1	1	-
Отделение связи	объект на жилую группу	1	1	-
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т. п.)	рабочих мест на 1000 жителей	2	8	-
Приемный пункт прачечной, химчистки	объект на жилую группу	1	1	-
Учреждения культуры	$м^2$ общей площади на 1000 жителей	50	188,4	-
Закрытые спортивные сооружения	$м^2$ общей площади на 1000 жителей	30	113,0	-
Пункт охраны порядка	$м^2$ общей площади на жилую группу	10	10	-
Общественные туалеты	прибор на 1000 жителей	1	4	-

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 2.1.

Проектом планировки проектируется продолжение улицы 25 Сентября как

магистральной улицы районного значения регулируемого движения. В составе поперечного профиля проектируются велодорожки шириной 3 м.

По проектируемой улице 25 Сентября проектом предлагается пустить троллейбусное движение для улучшения транспортного обслуживания населения.

Для обеспечения взаимосвязи инженерно-транспортных коммуникаций и геометрии застройки проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Расчетная плотность застройки квартала составляет 0,47 ($К_з$=0,09; $К_{пл.\ з}$=0,47). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 2.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0020819:12; 67:27:0020854:25; 67:27:0020854:19; 67:27:0020854:18; 67:27:0020854:17; 67:27:0020854:26; 67:27:0020854:15;

67:27:0020854:14; 67:27:0020854:13; 67:27:0020854:9; 67:27:0020854:23; 67:27:0020815:20; 67:27:0020848:29; 67:27:0020848:21; 67:27:0020849:32; 67:27:0020849:2; 67:27:0020849:35; 67:27:0020849:1; 67:27:0020849:16; 67:27:0020849:24; 67:27:0020849:29; 67:27:0020849:28; 67:27:0020849:27; 67:27:0020849:9; 67:27:0020849:37; 67:27:0020849:26; 67:27:0020849:15; 67:27:0020849:25; 67:27:0020849:14; 67:27:0020849:20; 67:27:0020849:21; 67:27:0020849:23; 67:27:0020849:36; 67:27:0020849:34; 67:27:0020848:12; 67:27:0020848:4; 67:27:0020855:25; 67:27:0020848:31 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 2.5, 2.6, 2.7).

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист 1. «Основной чертеж. М 1:1000» Проекта межевания. Том 2.5).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Территория проектируемого квартала расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия в части археологического наследия.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «БИНОМ» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории выделенной для их эксплуатации.

Для безусловного сохранения объектов культурного наследия, находящихся в границе проектирования, данные объекты реконструировать и паспортизировать.

Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной
Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПР. – УЛ. КОЛХОЗНОЙ (ПК №2).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 56,0 га и состоит из 9 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020819; 67:27:0020849; 67:27:0020854; 67:27:0020848; 67:27:0020832; 67:27:0020833; 67:27:0020875; 67:27:0020815; 67:27:0020874. (На основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_{з}$=0,09.

Расчетный коэффициент плотность территории квартала - $К_{пл.\ з}$=0,5.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории

квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и культовыми учреждениями, территорию лампового завода и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате средового градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной
Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65, 55 98 01
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru

Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной
Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПР. – УЛ. КОЛХОЗНОЙ (ПК №2)

1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Данным проектом планировки предлагается снос индивидуальных жилых зданий для строительства продолжения улицы 25 Сентября как реализации основных положений Генерального плана г. Смоленска. Проектом планировки предполагается размещение многоуровневой парковки на 240 мест для обслуживания планируемые многоквартирных жилых домов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi (поскольку в городе на момент

проектирования существуют 22 таких зоны: кафе «Le Bobo» ул. Николаева, 30; кафе «Ya-cafe» ул. Николаева, 23; кафе «Дольче Вита» пр. Гагарина, 7а; кафе «Макдоналдс» ул. Беляева, 10; кафе «Печки-Лавочки» ул. Октябрьской революции, 9; кафе «Славяночка» ул. 2-я Садовая, 25 а; кафе «Чао Италия» ул. Николаева, д. 30; кафе «Шоколад» ул. Пржевальского, 7-А; Кинотеатр «Современник» ул. Октябрьской Революции, 15; клуб А-Клуб, ул. Кирова, 29 б; клуб Голд, Николаева, компьютерный клуб БАZА Дзержинского ул., 17; кофейня «Ваниль» ул. Октябрьской Революции, 7; КРЦ Губернский ул. Маршала Жукова, 4; развлекательный комплекс «Центрифуга» ул. Николаева, 74; ресторан «Виктория» ул. Николаева, 12а ресторан «Колесо» Рославльское шоссе, 60а; ресторан «Мимино» ул. Кашена, 5; ресторан «Суши с'умом» ул. Попова, 74; ресторан (пивоварня, паб) «Хаген» ул. Николаева, 73; суши-бар «Маленькая Азия» ул. Маршала Жукова, 4; суши-бар «Васабин» ул. Рыленкова, 38а), которых недостаточно для полноценного обслуживания.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

Проектом планировки проектируется продолжение улицы 25 Сентября как магистральной улицы районного значения регулируемого движения. В составе поперечного профиля проектируются велодорожки шириной 3 м.

По проектируемой улице 25 Сентября проектом предлагается пустить троллейбусное движение для улучшения транспортного обслуживания

населения.

Для обеспечения взаимосвязи инженерно-транспортных коммуникаций и геометрии застройки проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 2.4.

Ширина улицы Энергетический проезд в границах красных линий переменная, у пересечения с проектируемой улицей 25 Сентября она составляет – 40 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина проектируемой улицы 25 Сентября в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 70 м.

Ширина улицы Колхозной в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина переулка Колхозной в границах красных линий переменная, она составляет – 15 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина Киевского переулка в границах красных линий составляет 15 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом

квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 2.3.).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по Энергетическому проезду, ул. Колхозной.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 45 метров для остановки двух и более маршрутов (по ул. 25 Сентября). **Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.**

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 2652 составляет 1019 единиц (По данным Письма №8/2733 от 04.07.2013 – от УМВД по Смоленской области).

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках и в проектируемых автоматизированных многоэтажных паркингах.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)».

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по

внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 3,7 км.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 38 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	-	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	120	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (проектируемые)	м/мест	333	Альтернативное озеленение
			708	В границах земельных участков планируемых многоквартирных домов
4.	Проектируемые наземные и подземные парковки	м/мест	240	Многоуровневая стоянка

3. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 2.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы

дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:1000» Проекта межевания. Том 2.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Протяженность существующих сетей - 6,2 км.

Протяженность планируемых сетей - 0,6 км.

3.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор,

проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Протяженность существующих сетей - 9,2 км.

Протяженность планируемых сетей - 0,4 км.

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

Протяженность планируемых сетей - 0,9 км.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Протяженность существующих сетей - 2,7 км.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Протяженность существующих сетей - 4,0 км.

Протяженность планируемых сетей - 0,5 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Проектом планировки предусматривается вынос линии электропередачи 10 кВ с территории планируемой многоэтажной застройки.

Протяженность существующих сетей - 12,1 км.

Протяженность демонтируемых сетей – 0,5 км.

Протяженность планируемых сетей - 0,5 км.

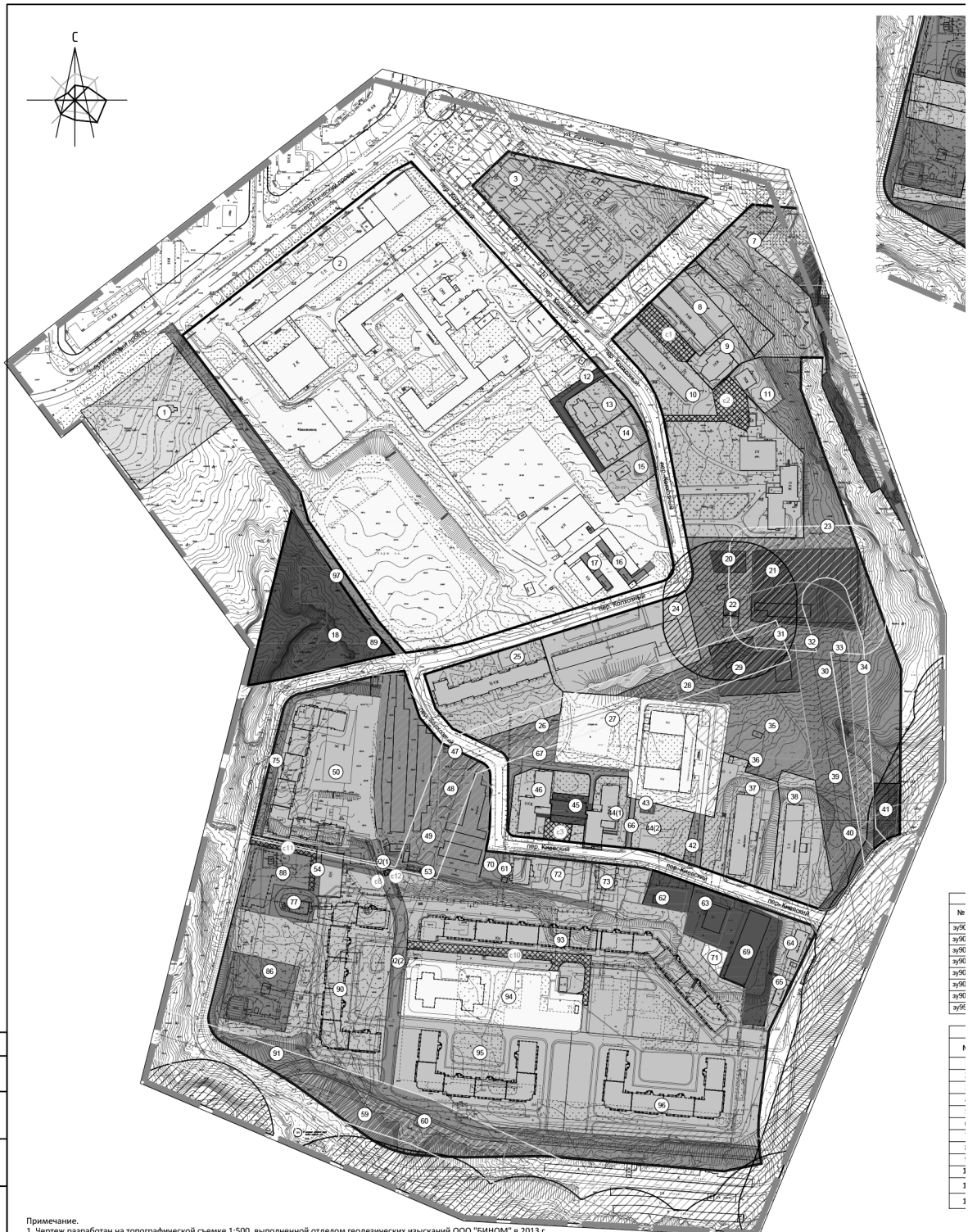
3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей связи - 3,5 км.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 30.08.2021 № 2233-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске
в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной



Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Санитарный разрыв от гаражно-строительного кооператива "СВЕТ" уменьшен с 50м до 25м, возможность уменьшения обоснована экспертным заключением №215 от 26 июня 2015 г, утвержденным Приказом ФГУЗ "Центр гигиены
результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта обоснования размеров санитарного разрыва от гаражно-строительного кооператива "СВЕТ" (ГСК "СВЕТ"), расположенного по адресу: г. Смоленск, напротив дома №19 о
4. В соответствии с заключением к проекту обоснования необходимости организации санитарно-защитной зоны на объект "Здание оздоровительного центра", расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Колхозная, д. 48-в, установлен
5. Санитарный разрыв от гаражно-строительного кооператива "Свет-2" , расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, территория промплощадки №2 ОАО "СВЕТ" уменьшен с 50 м до 35 м, возможность уменьшения об
6. Изменения в данный чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 28.07.2018 №2053-адм.
7. Контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства показаны ориентировочно, уточняются при проектировании.
8. В данный чертеж внесены изменения в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 25.12.2020 № 2891-адм ООО" Третья линия" ГАП Ковалев А. Ю., выполнил Антоненкова С. Ю.
9. В данный чертеж внесены изменения в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 26.02.2020 № 311-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 23.06.2020 № 1363-адм ООО" МФЦ "БИНОМ

40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии , фактически существующие , координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков , стоящих на учете в ГКН, изменяемых
- границы существующих земельных участков , стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков , стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению
- границы земельных участков под линейными объектами
- границы частей земельных участков
- (53) номер участка по экспликации
- (с1) номер сервитута по экспликации
- участки под жилые здания
- участки под административные здания , учреждения по обслуживаю населения
- участки под благоустройство , скверы , проезды
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под объекты промышленности
- участки под гаражи и стоянки
- участки под линейные объекты
- здания, планируемые к размещению
- проектируемые подземные сооружения
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- водохранная зона
- охранная зона объектов инженерной инфраструктуры

Экспликация земельных участков

№ по меж.	№ стр. на плане	Наименование	Площадь по проекту	Площадь по сведениям ЕГРН	Примечание
1	64	Часовня	7966	8000	67:27:0020819:8
2	14, 50, 49, 48, 54	Энергоинститут, административное здание, трансформаторная подстанция 208, трансформаторная подстанция 208а, будка трансформаторная	92885	96052	67:27:0020819:1
3	-	Под комплексную застройку	13194	-	-
4	40	Аннулирован			
5	39	Аннулирован			
6	43	Аннулирован			
7	70	Многоквартирный жилой дом	6473	-	
8	1	Многоквартирный жилой дом	4011	2228	67:27:0020848:16
9	2	Жилой дом	1438	920	67:27:0020848:10
10	3, 5, 52, 51	Общежитие № 2, общежитие№ 3, административное здание, будка трансформаторная	15808	16577	67:27:0020848:7
11	4	Жилой дом	1140	1140	67:27:0020848:18
12	-	Под часть благоустройства	918	-	
13	30	Индивидуальный жилой дом	1589	1400	67:27:0020819:9; 67:27:0020819:17
14	29	Индивидуальный жилой дом	1475	1200	67:27:0020819:5, 67:27 0020819:18
15	-	Под индивидуальное жилое строительство	1279	-	-
16	-	Гаражи	402	402	67:27:0020819:15
17	-	Гаражи	235	235	67:27:0020819:11
18	-	Под строительство административного здания	8576	4322	67:27:0020819:36
19	-	Аннулирован			
20	-	Под строительство административного здания	520	520	67:27:0020832:8
21	66	Электроподстанция	6055	5997	67:27:0020832:4
22	55	Автомойка	221	221	67:27:0020832:7
23	-	Под часть благоустройства	9195	-	-
24	9	Многоквартирный жилой дом	7531	4987	67:27:0020833:17
25	8	Многоквартирный жилой дом	6468	4420	67:27:0020833:1
26	-	Под часть линейного объекта	885	-	-
27	13	Смоленский индустриальный техникум	10883	10883	67:27:0020833:6
28	-	Под часть линейного объекта	1756	-	-
29	-	Под строительство административного здания	3000	3000	67:27:0000000:318
30	-	Под часть линейного объекта	8621	-	-
31	-	Под часть линейного объекта	46	46	67:27:0020832:2
32	-	Под часть линейного объекта	43	43	67:27:0020832:6
33	-	Под часть линейного объекта	64	64	67:27:0020832:3
34	-	Под часть благоустройства	6376	-	-
35	-	Под часть благоустройства	4354	-	-
36	56	Будка трансформаторная	146	-	-
37	7	Общежитие	5450	2032	67:27:0020833:15
38	6	Общежитие	4267	2322	67:27:0020833:2
39	-	Под часть линейного объекта	6	6	67:27:0020833:11
40	-	Под часть линейного объекта	29	29	67:27:0020835:2
41	-	Под строительство гаражей	1063	1000	67:27:0020833:16
42	-	Под часть благоустройства	542	-	-
43	57	Трансформаторная подстанция №5	88	83	67:27:0020833:19
44	10	Общежитие	3840	-	-
45	12	Магазин	767	-	-
46	11	Общежитие	2938	2068	67:27:0020833:14
47	-	Под часть линейного объекта	30	30	67:27:0020833:4
48	-	Под часть линейного объекта	1273	-	-
49	46	Гаражи	10477	10224	67:27:0020875:1
50	58	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10311	10329	67:27:0020815:106
51	-	Аннулирован			
53	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1109	1109	67:27:0020815:17
54	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	414	414	67:27:0020815:18
55(1) 55(2)	59.62	Аннулирован			
56	-	Аннулирован			
57	-	Аннулирован			
58	-	Аннулирован			
59	-	Благоустройство территории (12.0.2)	6716	7223, 25019	67:27:0020815:21, 67:27:0020815:558
60	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	66	66	67:27:0020815:7
61	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	159	-	-
62	-	Под строительство административного здания	1043	540	67:27:0020815:25
63	33	Оздоровительный центр	1929	1290	67:27:0020815:9
64	31	Общежитие	1203	-	-
65	32	Общежитие	626	-	-
66	-	Под часть благоустройства	190	-	-
67	-	Под часть благоустройства	1794	-	-
68	69	Аннулирован			
69	34	Бытовое обслуживание (3.3)	3054	1643, 1479	67:27:0020815:105, 67:27:0020815:19
70	-	Обслуживание автотранспорта (4.9)	393	-	-
71	75, 76	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	350	22617	67:27:0020815:382
72	71	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2080	3900	67:27:0020833:648
73	72	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1634	3900	67:27:0020833:648
74	-	Аннулирован			
75	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1584	7223	67:27:0020815:21
76	-	Аннулирован			
77	-	Коммунальное обслуживание (3.1)	1000	7406	67:27:0020815:13
78	73	Аннулирован			
79	-	Аннулирован			
80	-	Аннулирован			
81	-	Аннулирован			
82	-	Аннулирован			
83	-	Аннулирован			
84	-	Аннулирован			
85	-	Аннулирован			
86	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	3235	5760, 7223	67:27:0020815:108, 67:27:0020815:21
87	-	Аннулирован			
88	60	Хранение автотранспорта (2.7.1), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	3699	7406, 7223	67:27:0020815:13, 67:27:0020815:21
89	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1	-	-
90	62	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	14886	5760, 6883, 7223, 7406	67:27:0020815:108, 67:27:0000000:4984, 67:27:0020815:21, 67:27:0020815:13
91	-	Благоустройство территории (12.0.2)	1986	7223	67:27:0020815:21
92	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7997	7406, 6883, 25019, 7223	67:27:0020815:13, 67:27:0000000:4984, 67:27:0020815:558, 67:27:0020815:21
93	59	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	23191	22617	67:27:0020815:382
94	-	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	7189	7200	67:27:0020815:557
95	63	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	11301	25019, 7223	67:27:0020815:558, 67:27:0020815:21
96	73	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	13855	25019, 967	67:27:0020815:558, 67:27:0020815:20
97	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3292	-	-

Экспликация частей земельных участков

чзу	Назначение	Площадь по проекту
/чзу1	Под строительство первой очереди жилого дома	2149
/чзу2	Под строительство второй очереди жилого дома	2177
/чзу3	Под строительство третьей очереди жилого дома	2143
/чзу4	Под строительство четвертой очереди жилого дома	2109
/чзу5	Под строительство пятой очереди жилого дома	2067
/чзу6	Под строительство шестой очереди жилого дома	2176
/чзу7	Под строительство седьмой очереди жилого дома	2076
/чзу1	Под строительство первой очереди жилого дома	1876
зу95/чзу2	Под строительство второй очереди жилого дома	1914
зу95/чзу3	Под строительство третьей очереди жилого дома	1777
зу95/чзу4	Под строительство четвертой очереди жилого дома	1866
зу95/чзу5	Под строительство пятой очереди жилого дома	1864
зу95/чзу6	Под строительство шестой очереди жилого дома	2006
зу96/чзу1	Под строительство первой очереди жилого дома	2331
зу96/чзу2	Под строительство второй очереди жилого дома	2316
зу96/чзу3	Под строительство третьей очереди жилого дома	2291
зу96/чзу4	Под строительство четвертой очереди жилого дома	2236
зу96/чзу5	Под строительство пятой очереди жилого дома	2313
зу96/чзу6	Под строительство шестой очереди жилого дома	2367

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	931	
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	1175	
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 46	357	
4	Аннулирован		
5	Аннулирован		
6	Аннулирован		
7	Аннулирован		
8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 54	23	
9	Аннулирован		
0	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 93	957	
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 88	598	
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 53	30	

ь эпидемиологии в Смоленской области" №26-Д от 20.05.2008 г., по
т Колхозному переулку.
ие санитарно-защитной зоны не требуется.
сснована экспертным заключением №2380 от 16 ноября 2017 года.

ь" ГАП Сидоренкова О. С.

						Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"	
						Проект межевания территории квартала в границах Энергетического проезда - ул. Колхозной (ПК №2)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман Н.И.				Проект межевания территории	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Разработал		Затула С.Н.					
Н. контр.		Наумова М. В.				Основной чертеж. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"

Формат А1

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01.09.2021 № 2252-адм

О принятии решения о заключении концессионного соглашения по реконструкции физкультурно-оздоровительного комплекса по улице Попова, дом 38б в городе Смоленске

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», решением 43-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 27.04.2007 № 546 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Принять решение о заключении концессионного соглашения по реконструкции физкультурно-оздоровительного комплекса по улице Попова, дом 38б в городе Смоленске.

2. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения по реконструкции физкультурно-оздоровительного комплекса по улице Попова, дом 38б в городе Смоленске.

3. Органом, уполномоченным на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, создание конкурсной комиссии, утверждение персонального состава, является комитет по физической культуре и спорту Администрации города Смоленска.

4. Утвердить:

4.1. Условия концессионного соглашения по реконструкции физкультурно-оздоровительного комплекса по улице Попова, дом 38б в городе Смоленске (приложение № 1).

4.2. Критерии конкурса и параметры критериев открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции физкультурно-оздоровительного комплекса по улице Попова, дом 38б в городе Смоленске (приложение № 2).

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

6. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по социальной сфере.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 01.09.2021 № 2252-адм

УСЛОВИЯ
концессионного соглашения по реконструкции физкультурно-оздоровительного комплекса по улице Попова, дом 38б в городе Смоленске

Концессионное соглашение по реконструкции физкультурно-оздоровительного комплекса по улице Попова, дом 38б в городе Смоленске включает в себя следующие существенные и иные условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации:

1. Концедентом по концессионному соглашению является город Смоленск, от имени которого выступает Администрация города Смоленска.

2. Предметом концессионного соглашения является реконструкция физкультурно-оздоровительного комплекса по улице Попова, дом 38б в городе Смоленске (далее – объект концессионного соглашения) и дальнейшее осуществление в целях обеспечения потребности населения в систематических занятиях физической культурой и спортом следующих видов деятельности с использованием объекта концессионного соглашения:

- занятия художественной гимнастикой;
- занятия эстетической гимнастикой;
- занятия спортивными танцами;
- проведение спортивных мероприятий;
- оказание оздоровительных услуг;
- другие виды деятельности, связанные со спортом.

3. Концессионер обязан реконструировать объект концессионного соглашения.

Срок реконструкции объекта концессионного соглашения определяется на основании предложения участника конкурса, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения.

4. Описание объекта концессионного соглашения, в том числе его технико-экономические показатели, приведены в приложении к настоящим условиям.

5. Срок действия концессионного соглашения составляет 15 лет со дня его подписания сторонами.

6. Концедент передает концессионеру объект концессионного соглашения, а также предоставляет концессионеру права владения и пользования объектом концессионного соглашения в течение 60 календарных дней с момента подписания концессионного соглашения.

7. Права владения и пользования концессионером объектом концессионного соглашения прекращаются по истечении срока действия концессионного соглашения или при прекращении концессионного соглашения по иным основаниям.

Концедент обязуется заключить с концессионером договор аренды земельного участка, предназначенного для реконструкции объекта концессионного соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

8. Порядок передачи земельного участка осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

9. Размер арендной платы за переданный земельный участок определяется на основании решения 73-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 24.06.2015 № 1452 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов».

10. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия концессионного соглашения.

11. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации.

12. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

13. Прекращение действия концессионного соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

14. Концессионер собственными силами за счет собственных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации, областным законодательством, муниципальными правовыми актами города Смоленска производит подготовку земельного участка и иной инфраструктуры, необходимых для реконструкции объекта концессионного соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением и пунктом 2 настоящих условий.

15. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 2 настоящих условий, с использованием объекта концессионного соглашения.

16. Срок осуществления концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 2 настоящих условий, с использованием объекта концессионного соглашения начинается со дня государственной регистрации прав концессионера на владение и пользование объектом концессионного соглашения и завершается по истечении срока действия концессионного соглашения или при прекращении концессионного соглашения по иным основаниям.

17. Объем инвестиций, которые осуществляет концессионер в реконструкцию объекта концессионного соглашения, составляет не менее 60 000 000,00 руб.

18. Концессионер поддерживает объект концессионного соглашения в исправном состоянии, производит за свой счет текущий и капитальный ремонт (при необходимости), несет расходы на содержание объекта концессионного соглашения.

19. Концессионер обязан учитывать объект концессионного соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации обособленно от имущества концессионера.

20. Концессионер предоставляет концеденту обеспечение исполнения обязательств, связанных с реконструкцией объекта концессионного соглашения и его дальнейшей эксплуатацией, в следующих формах:

- безотзывная банковская гарантия на период исполнения обязательства концессионера по реконструкции объекта концессионного соглашения в размере 100 процентов от минимального объема инвестиций, указанных в пункте 17 настоящих условий. Банковская гарантия должна быть оформлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- страхование строительно-монтажных рисков на стадии реконструкции объекта концессионного соглашения, включая риск причинения вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц;

- страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта концессионного соглашения на период действия концессионного соглашения.

21. Концессионер уплачивает концеденту концессионную плату в размере, определяемом на основании предложения участника конкурса, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения.

22. Концессионная плата уплачивается концессионером концеденту в срок, не превышающий 365 календарных дней с даты подписания концессионного соглашения, за весь срок концессионного соглашения.

23. Концессионное соглашение может быть прекращено по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»:

1) по истечении срока действия концессионного соглашения;

2) по соглашению сторон;

3) в случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда;

4) по вине концессионера.

В случае досрочного прекращения действия концессионного соглашения по соглашению сторон понесенные расходы на создание объектов, входящих в состав объекта концессионного соглашения, концессионеру не возмещаются.

В случае досрочного прекращения концессионного соглашения по вине концессионера, понесенные расходы на создание объекта концессионного соглашения концессионеру не возмещаются.

В случае досрочного прекращения концессионного соглашения по решению суда величина и порядок возмещения расходов сторонам определяются в судебном порядке.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 01.09.2021 № 2252-адм

КРИТЕРИИ КОНКУРСА И ПАРАМЕТРЫ КРИТЕРИЕВ
открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции физкультурно-оздоровительного комплекса по улице Попова, дом 38б в городе Смоленске

1. В соответствии с условиями конкурса установлены следующие критерии конкурса, на основе которых осуществляется оценка конкурсных предложений участников конкурса, и параметры этих критериев:

№ п/п	Критерий конкурса	Начальное значение критерия конкурса	Требование к изменению начального значения критерия конкурса	Коэффициент значимости
1.	Размер концессионной платы	100 000 руб.	увеличение	0,2
2.	Срок реконструкции объекта концессионного соглашения	365 календарных дней	уменьшение	0,8

2. По каждому из приведенных критериев конкурса для каждого конкурсного предложения участника конкурса рейтинг рассчитывается следующим образом.

Рейтинг, присуждаемый i-му конкурсному предложению участника конкурса по критерию «Размер концессионной платы», рассчитывается по формуле:

$$Rpi = 0,2 \times (Kpi - Kpmin)/(Kpmax - Kpmin),$$

где:

Rpi – рейтинг, присуждаемый i-му конкурсному предложению участника конкурса по критерию «Размер концессионной платы»;

Kpi – предложение i-го участника конкурса по данному критерию;

Kpmin – минимальное значение по данному критерию, предложенное участниками конкурса;

Kpmax – максимальное значение по данному критерию, предложенное участниками конкурса.

Рейтинг, присуждаемый i-му конкурсному предложению участника конкурса по критерию «Срок реконструкции объекта концессионного соглашения», рассчитывается по формуле:

$$Rti=0,8x(Ktmax - Kti)/(Ktmax - Ktmin),$$

где:

Rti – рейтинг, присуждаемый i-му конкурсному предложению участника конкурса по критерию «Срок реконструкции объекта концессионного соглашения»;

Kti – предложение i-го участника конкурса по данному критерию;

Ktmin – минимальное значение по данному критерию, предложенное участниками конкурса;

Ktmax – максимальное значение по данному критерию, предложенное участниками конкурса.

3. В случае если участник конкурса не выполнил требование к изменению начального значения критерия, рейтинг, присуждаемый конкурсному предложению данного участника конкурса по данному критерию, считается равным нулю.

Для каждого конкурсного предложения участника конкурса рейтинги, рассчитанные по всем критериям конкурса, суммируются в целях определения итогового рейтинга. Итоговый рейтинг конкурсного предложения участника конкурса (R_i) определяется по формуле:

$$R_i = Rpi + Rti.$$

Оценка конкурсных предложений осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 32 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Приложение
к условиям

Основные технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения

№ п/п	Наименование показателя	Содержание показателя
1	2	3
1.	Основные технико-экономические параметры физкультурно-оздоровительного комплекса	общая площадь от 1130,8 кв.м, количество зрительских мест не менее 150
2.	Основные требования к архитектурно-планировочным решениям	многофункциональный физкультурно-оздоровительный комплекс для проведения всероссийских, межрегиональных и региональных соревнований, физкультурных и спортивных мероприятий по художественной гимнастике, спортивным танцам, эстетической гимнастике. Требования для залов категорий В, С. Спортивная площадка (размер спортивной площадки 14 м х 28 м). Методический кабинет, кабинет тренера, кабинет администрации, медицинский кабинет, раздевалка и душевые. Кабинет хореографии надстроить над хозяйственным помещением. Спортивный зал может быть оборудован разделительными шторами (сетками), что при соответствующей разметке зала и комплектации спортивного оборудования может обеспечить одновременное проведение спортивных мероприятий по 2 – 3 различным видам спорта. Зрительские трибуны: - количество зрительских мест не менее 150 мест; - конструкцию трибун предусмотреть трансформируемой. Предусмотреть раздевалки и санитарные узлы по расчету. Предусмотреть для зрителей достаточное количество входных групп, вестибюльных зон и санитарные узлы по расчету. Предусмотреть необходимые расчетные пути эвакуации зрителей в чрезвычайных ситуациях, в том числе для маломобильных групп населения
3.	Основные требования к архитектурно-планировочным и конструктивным мероприятиям	согласно требованиям нормативных документов, включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521). Размеры спортивного объекта: 25,40 м х 43,45 м, высота не менее 9 м до низа конструкций в игровой зоне, не менее 4 м во вспомогательной зоне. Напольные покрытия предусмотреть с учетом требований

		официальных правил проведения соревнований по худ. гимнастике (forbo sportline classic). Предусмотреть медицинский кабинет, оборудованный для оказания первой доврачебной помощи. Вспомогательные зоны и помещения спортивных сооружений проектируются в соответствии с их функциональным назначением: не менее двух входных зон для различных клиентских групп; гардеробные; зона зрителей; зоны раздевальных и помещений, включающих в себя душевые комнаты и санузлы, для занимающихся и соревнующихся; помещения медицинского назначения и контроля; помещения для тренеров и инструкторов; помещения для административной и инженерно-технической службы; бытовые помещения персонала; помещения служб безопасности и охраны порядка; хозяйственные и технические помещения; места хранения спортивного инвентаря; санузлы для зрителей
4.	Требования к инженерно-технологическому оснащению	инженерно-технологическое оснащение, в том числе инженерными системами, системами водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения (в том числе резервного), системами противопожарной защиты и безопасности принять в соответствии с техническими условиями заинтересованных ведомств и проектным решениям. Предусмотреть: - внутреннее и внешнее видеонаблюдение обеспечения безопасности объекта; - оснащение зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов и территории комплекса; - оборудование для звукового сопровождения в объеме, достаточном для проведения спортивных мероприятий; - вентиляцию административно-бытовых помещений; - возможность доступа к сети Wi-fi отдельно рабочего персонала и отдельно зрителей
5.	Требования к планировочной организации земельного участка	планировочная организация земельного участка должна обеспечивать оптимальную загрузку объекта в период проведения массовых мероприятий и его выгрузку в максимально короткие сроки. Предусмотреть открытые автомобильные стоянки, озеленение земельного участка в соответствии с действующим законодательством, ограждение территории комплекса
6.	Требования к обеспечению доступа маломобильных групп	предусмотреть беспрепятственный доступ маломобильных групп населения на 1-й этаж здания, при этом обеспечить:

	населения	- санузлы согласно нормативам; - парковочные места согласно нормативам; - места пожарной безопасности; - необходимую навигацию для маломобильных групп населения
7.	Оборудование и спортивный инвентарь, необходимые для осуществления спортивной подготовки	предусмотреть обеспечение необходимым инвентарем для осуществления спортивной подготовки согласно таблице 1

Оборудование и спортивный инвентарь, необходимые для осуществления спортивной подготовки

Таблица 1

№ п/п	Наименование оборудования, спортивного инвентаря	Единица измерения	Количество изделий
1.	Булава гимнастическая	штук	18
2.	Видеокамера	штук	1
3.	Видеотехника для записи и просмотра изображения	комплект	1
4.	Доска информационная	штук	1
5.	Зеркало (12х2 м)	штук	1
6.	Игла для накачивания мячей	штук	3
7.	Канат для лазанья	штук	1
8.	Ковер гимнастический (13 х 13м)	штук	1
9.	Ленты для художественной гимнастики (разных цветов)	штук	18
10.	Мат гимнастический	штук	10
11.	Музыкальный центр	штук	1
12.	Мяч волейбольный	штук	2
13.	Мяч для художественной гимнастики	штук	18
14.	Мяч набивной (медицинбол) (от 1 до 5 кг)	комплект	3
15.	Насос универсальный	штук	1
16.	Обруч гимнастический	штук	18
17.	Палка гимнастическая	штук	18
18.	Пианино	штук	1
19.	Пылесос бытовой	штук	1
20.	Рулетка металлическая 20 м	штук	1
21.	Секундомер	штук	2
22.	Скакалка гимнастическая	штук	18
23.	Скамейка гимнастическая	штук	5
24.	Станок хореографический	комплект	1
25.	Стенка гимнастическая	штук	18
26.	Тренажер для отработки доскоков	штук	1
27.	Тренажер для развития мышц рук, ног, спины	штук	1
28.	Тренажер универсальный малогабаритный	штук	1

ФССП ПО ТАНЦЕВАЛЬНОМУ СПОРТУ

Требования к материально-технической базе и инфраструктуре организаций, осуществляющих спортивную подготовку, и иным условиям:

- наличие тренировочного спортивного зала;
- наличие хореографического зала;
- наличие тренажерного зала;
- наличие раздевалок, душевых;
- наличие медицинского пункта объекта спорта, оборудованного в соответствии с приказом Минздравсоцразвития России от 09.08.2010 № 613н «Об утверждении Порядка оказания медицинской помощи при проведении физкультурных и спортивных мероприятий» (зарегистрирован Минюстом России 14.09.2010, регистрационный № 18428);
- обеспечение оборудованием и спортивным инвентарем, необходимыми для прохождения спортивной подготовки:

Таблица 2

№ п/п	Наименование оборудования, спортивного инвентаря	Единица измерения	Количество изделий
1.	Весы до 200 кг	штук	1
2.	Видеотехника для записи и просмотра изображения	комплект	1
3.	Гантели массивные от 0,5 до 5 кг	комплект	6
4.	Жилет с отягощением	штук	14
5.	Зеркало 12х2 м	штук	1
6.	Мат гимнастический	штук	14
7.	Музыкальный центр	штук	1
8.	Мяч набивной (медицинбол) 1,0 - 5,0 кг	комплект	3
9.	Обруч гимнастический	штук	14
10.	Палка гимнастическая	штук	14
11.	Пояс утяжелительный	штук	14
12.	Рулетка 20 м металлическая	штук	1
13.	Скакалка гимнастическая	штук	14
14.	Станок хореографический 12 м	комплект	1
15.	Стенка гимнастическая	штук	7
16.	Турник навесной на гимнастическую стенку	штук	3
17.	Утяжелители для ног	комплект	14
18.	Утяжелители для рук	комплект	14

ФССП ПО ЭСТЕТИЧЕСКОЙ ГИМНАСТИКЕ

Требования к материально-технической базе и инфраструктуре организаций, осуществляющих спортивную подготовку, и иным условиям:

- наличие тренировочного спортивного зала;
- наличие хореографического зала;
- наличие тренажерного зала;
- наличие раздевалок, душевых;
- наличие медицинского пункта объекта спорта, оборудованного в соответствии с приказом Минздравсоцразвития России от 09.08.2010 № 613н «Об

утверждении Порядка оказания медицинской помощи при проведении физкультурных и спортивных мероприятий» (зарегистрирован Минюстом России 14.09.2010, регистрационный № 18428);

- обеспечение оборудованием и спортивным инвентарем, необходимыми для прохождения спортивной подготовки.

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество изделий
Основное оборудование и инвентарь			
1.	Ковер гимнастический (13х13 м)	штук	1
Дополнительное и вспомогательное оборудование, инвентарь			
1.	Зеркало настенное (0,6х2 м)	штук	20
2.	Магнитофон или музыкальный центр	штук	2
3.	Мат гимнастический	штук	10
4.	Медицинбол от 1 до 5 кг	комплект	3
5.	Мяч волейбольный	штук	2
6.	Насос для спортивных мячей	штук	1
7.	Палка гимнастическая	штук	18
8.	Скакалка гимнастическая	штук	18
9.	Скамейка гимнастическая	штук	5
10.	Станок хореографический	комплект	1
11.	Стенка гимнастическая	штук	8

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02.09.2021 № 2261-адм

Об отклонении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной и о направлении его на доработку

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 05.03.2021 № 432-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 30.07.2021 № 279, заключение о результатах публичных слушаний от 13.08.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Отклонить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2382-адм «Об утверждении проекта

планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 24.02.2021 № 380-адм, от 07.04.2021 № 753-адм, от 12.07.2021 № 1766-адм), и направить его на доработку.

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02.09.2021 № 2266-адм

О внесении изменения в Реестр улиц города Смоленска, утвержденный постановлением главы администрации города Смоленска от 17.12.2001 № 2635

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 4-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 27.11.2020 № 38 «О наименовании переулка в городе Смоленске», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменение в Реестр улиц города Смоленска, утвержденный постановлением главы администрации города Смоленска от 17.12.2001 № 2635 «Об утверждении Реестра улиц города Смоленска» (в редакции постановлений главы администрации города Смоленска от 28.01.2002 № 206, от 11.02.2002 № 316, от 28.02.2002 № 514, от 24.12.2002 № 2690, от 13.02.2003 № 282, от 30.10.2003 № 2081, Главы города Смоленска от 15.01.2004 № 100, от 19.04.2004 № 655, от 19.07.2004 № 1504, от 03.08.2005 № 2172, от 17.06.2008 № 308, от 18.08.2008 № 431, от 02.08.2010 № 246, Администрации города Смоленска от 24.08.2010 № 1520-адм, от 16.02.2011 № 254-адм, от 12.08.2011 № 1521-адм, от 17.01.2012 № 31-адм, от 29.12.2012 № 2409-адм, от 04.05.2016 № 967-адм, от 07.06.2016 № 1299-адм, от 04.07.2017 № 1835-адм, от 22.08.2018 № 2176-адм, от 21.02.2020 № 283-адм), дополнив его наименованием «переулок Дизайнеров», соответственно в варианте для автоматизированной обработки и использования в информационных системах «Дизайнеров переулок».

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска:

- внести соответствующее изменение в электронную версию Реестра улиц города Смоленска, в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Администрации города Смоленска;

- разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска внести соответствующее изменение в Федеральную информационную адресную систему.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02.09.2021 № 2269-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании заявления гаражно-строительного кооператива «Коминтерн» от 03.08.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить гаражно-строительному кооперативу «Коминтерн» за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной; в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции; в границах улицы Петра Алексеева – улицы Попова – улицы Рыленкова; в границах поселка Красный Бор» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5661» (далее – проект постановления)

Перечень информационных материалов к проекту постановления: технико-экономическое обоснование.

Информационные материалы к проекту постановления будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 13 сентября 2021 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 3 сентября 2021 г. по 29 сентября 2021 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 22 сентября 2021 г. в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 22 сентября 2021 г. с 14.00 до 15.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 13 сентября 2021 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11 (Администрация Заднепровского района города Смоленска) – с 13 сентября 2021 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Заднепровского района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту постановления можно подавать в срок по 22 сентября 2021 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для

физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор – председатель комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска Н.Б. Васнецов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

3 сентября 2021 г.

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Блок 1 жилого дома 4 по 1-му Северному переулку в городе Смоленске».

Количество официальных участников, которые приняли участие в публичных слушаниях в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 1 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 25 августа 2021 г. № 291.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

По результатам рассмотрения проекта постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Блок 1 жилого дома 4 по 1-му Северному переулку в городе Смоленске» рекомендовано одобрить указанный проект постановления.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Блок 1 жилого дома 4 по 1-му Северному переулку в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор – председатель комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска Н.Б. Васнецов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

3 сентября 2021 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 18.05.2016 № 1011-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского».

Ни один из участников не принял участие в публичных слушаниях.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 23 августа 2021 г. № 289.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского рекомендовано одобрить указанный проект с учетом следующих изменений: сформировать земельный участок под существующей улицей Пржевальского с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть».

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского.

Заместитель Главы города Смоленска – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор – председатель комиссии Н.Б. Васнецов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

3 сентября 2021 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны Ж3 – улицы Беговой – нерегламентируемой территории, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 06.04.2021 № 712-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны Ж3 – улицы Беговой – нерегламентируемой территории».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 4 человека, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются 3 человека.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 26 августа 2021 г. № 292.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания – не вносились	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения	
Отобразить в документации по планировке территории существующий проезд, расположенный в районе земельных участков № 4, 5 (условные номера земельных участков по проекту межевания территории).	Не принято. При подготовке очередного проекта внесения изменений в документацию по планировке территории указанный вопрос будет рассмотрен.

Включить в границы проектируемой территории земельный участок, расположенный по адресу: г. Смоленск, ул. Беговая, д. 12.	Не принято. При подготовке очередного проекта внесения изменений в документацию по планировке территории указанный вопрос будет рассмотрен.
Замечания – не вносились	

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны Ж3 – улицы Беговой – нерегламентируемой территории рекомендовано одобрить указанный проект.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны Ж3 – улицы Беговой – нерегламентируемой территории.

Заместитель Главы города Смоленска – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор – председатель комиссии Н.Б. Васнецов

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

от 30.08.2021 № 141 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013917:23»..... 1

от 03.09.2021 № 142 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной в районе озера Ключевого, ограниченной территориальной зоной Т3, территориальной зоной Р3, территориальной зоной СД»..... 4

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 30.08.2021 № 2233-адм «О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной» 6

от 01.09.2021 № 2252-адм «О принятии решения о заключении концессионного соглашения по реконструкции физкультурно-оздоровительного комплекса по улице Попова, дом 38б в городе Смоленске» 64

от 02.09.2021 № 2261-адм «Об отклонении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной и о направлении его на доработку»..... 76

от 02.09.2021 № 2266-адм «О внесении изменения в Реестр улиц города Смоленска, утвержденный постановлением главы администрации города Смоленска от 17.12.2001 № 2635» 78

от 02.09.2021 № 2269-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции»..... 80

ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний 82

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 84

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 85

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 86

Список полезных телефонов и адресов организаций 89

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».