СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 96 (582)
6 сентября 2021 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Лосев Е.Г. (председатель редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 5856. Тираж 60 экз.
Подписано в печать 06.09.2021
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 06.09.2021 № 2279-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлениями Администрации города Смоленска от 18.11.2019 № 3165-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территории в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского», от 29.05.2020 № 1160-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территории в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского», от 21.09.2020 № 2079-адм «О принятии решения о

подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территории в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 02.08.2021 № 280, заключение о результатах публичных слушаний от 13.08.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 18.08.2017 № 2234-адм, от 15.11.2019 № 3163-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

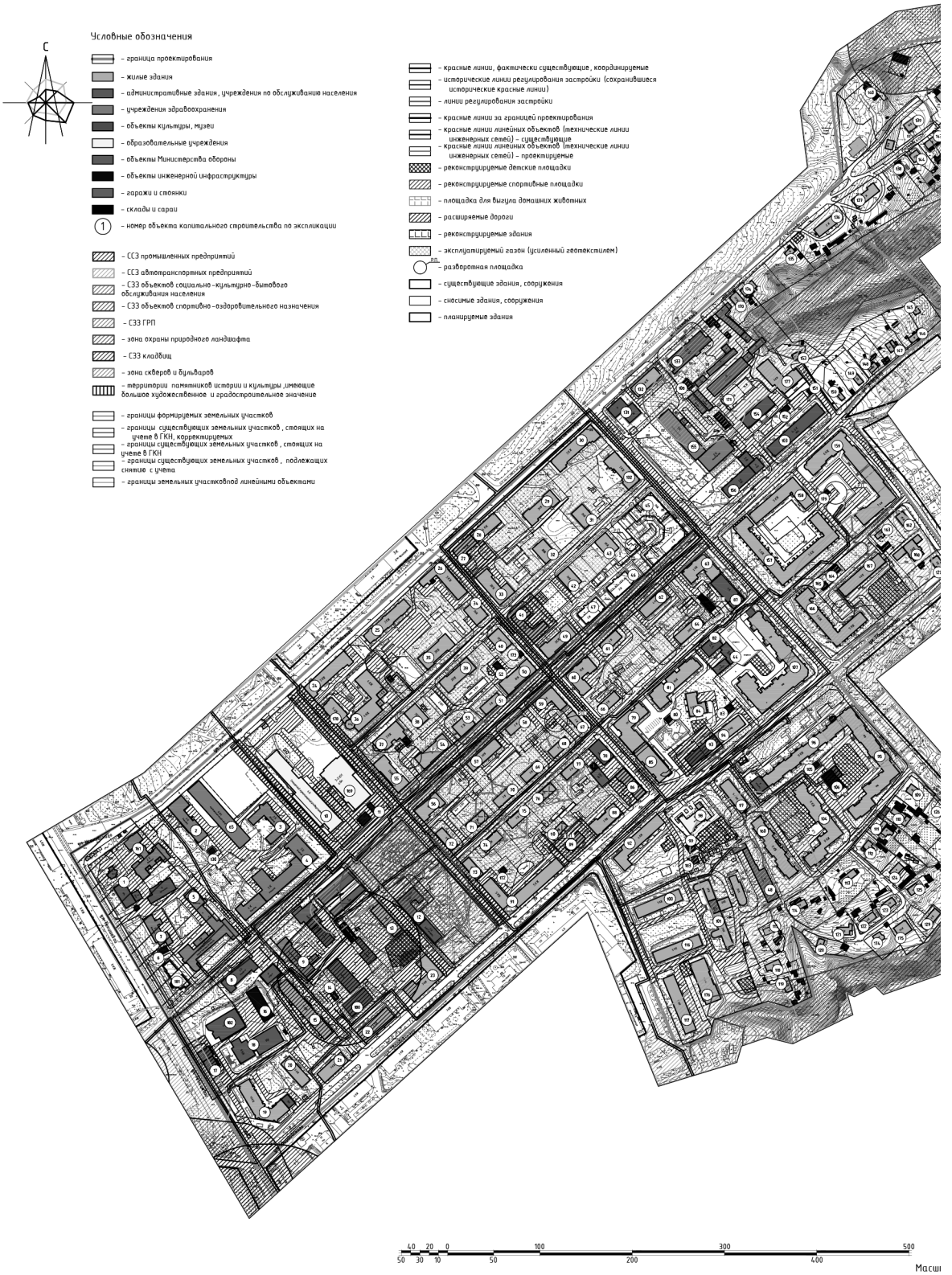
3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

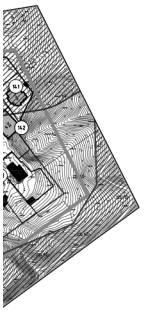
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 06.09.2021 № 2279-адм

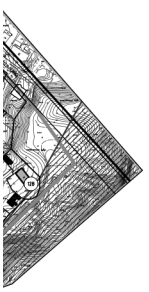
Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского


Условные обозначения
С
– граница проектирования
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– учреждения здравоохранения
– объекты культуры, музеи
– образовательные учреждения
– объекты Министерства обороны
– объекты инженерной инфраструктуры
– гаражи и стоянки
– склады и сараи
1 – номер объекта капитального строительства по экспликации
– СЗЗ промышленных предприятий
– СЗЗ автотранспортных предприятий
– СЗЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
– СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
– СЗЗ ГРП
– зона охраны природного ландшафта
– СЗЗ кладбищ
– зона скверов и бульваров
– территории памятников истории и культуры ,имеющие большое художественное и градостроительное значение
– границы формируемых земельных участков
– границы существующих земельных участков , стоящих на учете в ГКН, корректируемых
– границы существующих земельных участков , стоящих на учете в ГКН
– границы существующих земельных участков , подлежащих снятию с учета
– границы земельных участковпод линейными объектами
– красные линии, фактически существующие, координируемые
– исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)
– линии регулирования застройки
– красные линии за границей проектирования
– красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
– красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые
– реконструируемые детские площадки
– реконструируемые спортивные площадки
– площадка для выгула домашних животных
– расширяемые дороги
– реконструируемые здания
– эксплуатируемый газон (усиленный геотекстилем)
– разворотная площадка
– существующие здания, сооружения
– сносимые здания, сооружения
– планируемые здания
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масш









Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	неж. пом. шт.	Sзу по пред. нормат. (тех. паспорт)
1	Административно-хозяйственный корпус	414	1	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
2	Больница	757	3	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
3	Больница	725	3	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
4	Терапевтический корпус	2051	3,4,5	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
5	Хирургический корпус	1728	3,4	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
6	Трансформаторная подстанция №5	50	1	ул. Тенишевой, во дворе д. 11	-	-
7	Кафедра патологической анатомии	481	2	ул. Тенишевой, д. 11А	-	-
8	Пищеблок	595	2	ул. Тенишевой, д. 11	-	-
9	Станция переливания крови	677	1,2	ул. Ковтюха, д. 6	-	-
10	Смоленский Гуманитарный Университет	1929	4	ул. Герцена, д. 2	-	-
11	Трансформаторная подстанция	51	1	ул. Герцена, рядом с д. 2	-	-
12	Станция скорой помощи/ОАО "Роснефть"	700	2,3	ул. Володарского, д. 3	-	2492
13	Многоквартирный жилой дом	482	2	ул. Володарского, д. 12	1	1880
14	Трансформаторная подстанция № 562	57	1	ул. Твардовского, во дворе д. 1В	-	-
15	Многоквартирный жилой дом	1044	5	ул. Твардовского, д. 1В	2	2760
16	Трансформаторная подстанция № 591	487	1	ул. Твардовского, во дворе д. 1В	-	-
17	Административное здание	409	1,2	ул. Тенишевой, д. 17	-	-
18	2-й очереди комплекса ОВЦ Смоленской области комитета государственной статистики	1061	9	ул. Тенишевой, д. 17А	-	-
19	Многоквартирный жилой дом	1233	10	ул. Тенишевой, д. 19	5	3070
20	Многоквартирный жилой дом	443	5	ул. Твардовского, д. 1Б	2	3143
21	Многоквартирный жилой дом	454	5	ул. Твардовского, д. 1	4	-
22	Общежитие Смоленского педагогического колледжа	635	4	ул. Твардовского, д. 1А	-	-
23	Общежитие	910	3	ул. Твардовского, д. 3	1	3148
24	Многоквартирный жилой дом	869	3	ул. Исаковского, д. 12/1	2	1199
25	Многоквартирный жилой дом	733	3	ул. Исаковского, д. 14	2	3240
26	Многоквартирный жилой дом	782	5	ул. Исаковского, д. 16	2	2685
27	Многоквартирный жилой дом	409	4	ул. Исаковского, д. 18	1	959
28	Многоквартирный жилой дом	443	4	ул. Исаковского, д. 20	3	1541
29	Многоквартирный жилой дом	623	2	ул. Исаковского, д. 20А	-	-
30	Многоквартирный жилой дом	867	3	ул. Исаковского, д. 22	1	2368
31	Многоквартирный жилой дом	352	2	ул. Мира, д. 11	-	1382
32	Многоквартирный жилой дом	356	2	ул. Мира, д. 9	-	-
33	Многоквартирный жилой дом	681	2	ул. Нахимсона, д. 3	-	3250
34	Многоквартирный жилой дом	363	2	ул. Нахимсона, д. 4	-	1323
35	Многоквартирный жилой дом	615	2	ул. Мира, д. 3	-	-
36	Многоквартирный жилой дом	1313	4,6	ул. Мира, д. 1	2	-
37	Многоквартирный жилой дом	590	3	ул. Мира, д. 2	-	1199
38	Многоквартирный жилой дом	359	5	ул. Мира, д. 4	-	-
39	Многоквартирный жилой дом	590	2	ул. Мира, д. 6	-	-
40	Многоквартирный жилой дом	360	2	ул. Нахимсона, д. 6	-	1181
41	Многоквартирный жилой дом	552	2	ул. Нахимсона, д. 5	-	1817
42	Многоквартирный жилой дом	363	2	ул. Мира, д. 16	-	-
43	Многоквартирный жилой дом	363	2	ул. Мира, д. 18	-	-
44	Административно-бытовое здание	238	3	ул. 8 Марта, д. 20	-	-
45	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1806	7	ул. Чаплина	-	-
46	Проектируемый многоквартирный жилой дом	415	3	ул. Энгельса	-	-
47	Проектируемый многоквартирный жилой дом	415	3	ул. Энгельса	-	-
48	Гаражи	753	1	пер. 3 Запольный	-	-
49	Многоквартирный жилой дом	594	2	ул. Энгельса, д. 11	-	-
50	Многоквартирный жилой дом	634	2	ул. Энгельса, д. 9	-	-
51	Многоквартирный жилой дом	256	2	ул. Энгельса, д. 7	-	1798
52	Трансформаторная подстанция № 6	60	1	ул. Энгельса, во дворе д. 9	-	-
53	Многоквартирный жилой дом	317	2	ул. Энгельса, д. 5	-	1204
54	Многоквартирный жилой дом	613	2	ул. Энгельса, д. 3	-	2160
55	Многоквартирный жилой дом	617	2	ул. Герцена, д. 3	1	
56	Многоквартирный жилой дом	490	2	ул. Герцена, д. 5	-	900
57	Многоквартирный жилой дом	511	2	ул. Энгельса, д. 6	-	1636
58	Многоквартирный жилой дом	253	2	ул. Энгельса, д. 8	-	-
59	Многоквартирный жилой дом	481	2	ул. Энгельса, д. 10	-	1212
60	Многоквартирный жилой дом	678	2	ул. Нахимсона, д. 9	-	1226
61	Общежитие	269	2	ул. Энгельса, д. 14	-	1400
62	Многоквартирный жилой дом	436	4	ул. Энгельса, д. 16	-	-
63	Многоквартирный жилой дом	658	2	ул. Чаплина, д. 18/10	-	-
64	Многоквартирный жилой дом	394	2	ул. 8 Марта, д. 17	-	-
65	Травмотологический корпус	1373	6	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
66	Многоквартирный жилой дом	276	2	ул. 8 Марта, д. 13	-	806
67	Многоквартирный жилой дом	262	2	ул. Нахимсона, д. 8	-	-
68	Многоквартирный жилой дом	258	2	ул. 8 Марта, д. 9	-	-
69	Многоквартирный жилой дом	258	2	ул. 8 Марта, д. 7	-	-
70	Многоквартирный жилой дом	270	2	ул. 8 Марта, д. 5	-	-
71	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	270	2	ул. 8 Марта, д. 3	-	-
72	Многоквартирный жилой дом	260	2	ул. Герцена, д. 7	-	2205
73	Многоквартирный жилой дом	256	2	ул. Герцена, д. 9	-	2937
74	Многоквартирный жилой дом	270	2	ул. 8 Марта, д. 4	-	
75	Многоквартирный жилой дом	255	2	ул. 8 Марта, д. 6	-	
76	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	249	2	ул. 8 Марта, д. 8	-	1420
77	Многоквартирный жилой дом	263	2	ул. 8 Марта, д. 10	-	1449
78	Административное здание	393	2	ул. Нахимсона, д. 10	-	946
79	Многоквартирный жилой дом	953	9	ул. 8 Марта, д. 20 б	-	
80	ТП 946	37	1	ул. 8 Марта - Нахимсона	-	
81	Многоквартирный жилой дом	1008	9	ул. 8 Марта, д. 20 а	-	
82	Административное здание	279	2	ул. 8 Марта, д. 20	-	-
83	б. тр. № 240	58	1	ул. Твардовского, во дворе д. 15	-	-
84	Многоквартирный жилой дом	409	9	ул. Твардовского, д. 15А	-	3145
85	Многоквартирный жилой дом	858	9	ул. Нахимсона, д. 15	-	
86	Многоквартирный жилой дом	466	3	ул. Нахимсона, д. 16	-	1071
87	Смоленскторф	609	4	ул. Чаплина, д. 12	-	-
88	Многоквартирный жилой дом	530	3	ул. Твардовского, д. 9	-	1685
89	Многоквартирный жилой дом	253	1	ул. Твардовского, д. 7	-	1812
90	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	191	1	ул. Твардовского, д. 7А	-	
91	Многоквартирный жилой дом	1331	5	ул. Твардовского, д. 11	5	4339
92	Многоквартирный жилой дом	938	4	ул. Твардовского, д. 16	2	5026
93	Административное здание	530	4	ул. Твардовского, д. 13	-	-
94	Многоквартирный жилой дом	448	5	ул. Твардовского, д. 15	-	1344
95	Многоквартирный жилой дом	2227	9	ул. Твардовского, д. 22б	-	7260
96	Многоквартирный жилой дом	620	9	ул. Твардовского, д. 22	3	7800
97	Многоквартирный жилой дом	486	5,6	ул. Твардовского, д. 20	1	3149
98	Ясли-сад	513	2	ул. Твардовского, д. 18	-	-
99	Трансформаторная подстанция № 22	66	1	ул. Твардовского, рядом с д. 18	-	-
100	Многоквартирный жилой дом	701	5	пер. Запольный, д. 1	-	5936
101	Многоквартирный жилой дом	1806	2	пер. Запольный, д. 5А	-	5276
102	Многоквартирный жилой дом	664	3	ул. Чаплина, д. 4	-	2368
103	Административное здание	962	5	ул. Энгельса, д. 23	-	-
104	Многоквартирный жилой дом	1733	9	ул. Твардовского, д. 22А	-	6523
105	Трансформаторная подстанция № 46	53	1	ул. Твардовского, рядом с д. 22А	-	-
106	Центральный тепловой пункт	325	1	ул. Твардовского, рядом с д. 22А	-	-
107	Многоквартирный жилой дом	2862	5	УЛ. Твардовского, д.17	-	8994
108	Трансформаторная подстанция № 917	55	1	ул. Исаковского, во дворе д. 28	-	-
109	Индивидуальный жилой дом	110	1	пер. 3 Запольный, д. 16	-	922
110	Индивидуальный жилой дом	254	1	пер. 3 Запольный, д. 14	-	1768
111	Жилой дом блокированного типа	152	1	пер. 3 Запольный, д. 12	-	-
112	Индивидуальный жилой дом	141	1	пер. 3 Запольный, д. 10	-	1044
113	Многоквартирный жилой дом	156	1	пер. 3 Запольный, д. 8	-	-
114	Индивидуальный жилой дом	126	1	пер. 3 Запольный, д. 6	-	1637
115	Индивидуальный жилой дом	120	1	пер. 3 Запольный, д. 4	-	776
116	Многоквартирный жилой дом	700	5	пер. Запольный, д. 3	1	-
117	Многоквартирный жилой дом	878	5	пер. Запольный, д. 5	-	3073
118	Многоквартирный жилой дом	149	1	пер. Запольный, д. 7А	-	622
119	Многоквартирный жилой дом	165	1	пер. Запольный, д. 9	-	993
120	Индивидуальный жилой дом	83	1	пер. 3 Запольный, д. 2А	-	599
121	Многоквартирный жилой дом	220	1	пер. 3 Запольный, д. 6Б	-	894
122	Многоквартирный жилой дом	191	1	пер. 3 Запольный, д. 6А	-	1029
123	Индивидуальный жилой дом	129	1	пер. 3 Запольный, д. 8А	-	956
124	Многоквартирный жилой дом	124	1	пер. 3 Запольный, д. 10Б	-	755
125	Многоквартирный жилой дом	127	1	пер. 3 Запольный, д. 10А	-	933
126	Индивидуальный жилой дом - при строительстве дороги - выкупаемый для нужд города	78	1	ул. Чаплина, д. 28	-	738
127	Индивидуальный жилой дом	121	1	пер. Кронштадский, д. 12	-	797
128	Многоквартирный жилой дом	111	1	пер. 3 Запольный, д. 12А	-	959
129	Многоквартирный жилой дом	216	1	пер. 3 Запольный, д. 10В	-	1143
130	Трансформаторная подстанция № 259	38	1	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
131	Административное здание	268	3	ул. Исаковского, д. 24	-	805
132	Многоквартирный жилой дом	440	4	ул. Исаковского, д. 26	1	2008
133	Административное здание	810	3	ул. Исаковского, д. 28	-	5326
134	Индивидуальный жилой дом	252	1	ул. Исаковского, д. 36	-	1112
135	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Исаковского, д. 38	-	1391
136	Многоквартирный жилой дом	345	2	ул. Исаковского, д. 40	-	1983
137	Многоквартирный жилой дом	321	2	ул. Исаковского, д. 42	-	2481
138	Индивидуальный жилой дом	169	1	ул. Исаковского, д. 44	-	1030
139	Индивидуальный жилой дом	255	2	ул. Исаковского, д. 48А	-	800
140	Многоквартирный жилой дом	94	1	ул. Исаковского, д. 27А	-	895
141	Индивидуальный жилой дом	211	2	ул. Исаковского, д. 48В	-	690
142	Индивидуальный жилой дом	327	2	ул. Исаковского, д. 48Б	-	600
143	Жилой дом блокированного типа	154	2	ул. Исаковского, д. 48	-	-
144	Индивидуальный жилой дом	115	2	ул. Исаковского, д. 46	-	465
145	Индивидуальный жилой дом	70	1	ул. Энгельса, д. 39А	-	598
146	Индивидуальный жилой дом	83	1	ул. Энгельса, д. 39	-	1048
147	Индивидуальный жилой дом	111	1	ул. Энгельса, д. 37	-	1049
148	Индивидуальный жилой дом	98	1	ул. Энгельса, д. 35	-	1148
149	Индивидуальный жилой дом	80	1	ул. Энгельса, д. 33	-	1184
150	Индивидуальный жилой дом	90	1	ул. Энгельса, д. 31	-	1000
151	Трансформаторная подстанция	32	1	ул. Энгельса, во дворе д. 23	-	-
152	Трансформаторная подстанция	57	1	ул. Энгельса, во дворе д. 23	-	-
153	Индивидуальный жилой дом	66	1	пер. Кронштадский, д. 2Б	-	542
154	Административное здание	556	4	ул. Энгельса, д. 23А	-	-
155	Поликлиника № 1	1789	2,5	ул. Чаплина, д. 3	-	5532
156	Административное здание	735	4	ул. Энгельса, д. 21/5	-	-
157	Многоквартирный жилой дом	2446	5	ул. Чаплина, д. 7/20	-	8025
158	Многоквартирный жилой дом	1097	5	ул. Энгельса, д. 22	-	3642
159	Многоквартирный жилой дом	2763	6	ул. Энгельса, д. 24	4	-
160	Многоквартирный жилой дом	936	9	ул. Твардовского 20А	-	2593
161	Больница	972	2	ул.Тенишевой 9	-	-
162	Индивидуальный жилой дом	124	2	пер. Кронштадский, д. 8	-	600
163	Индивидуальный жилой дом	91	1	пер. Старокронштадский, д. 6	-	700
164	Склад	95	1	ул. Твардовского, д. 27А	-	-
165	Трансформаторная подстанция № 503	31	1	ул. Твардовского, во дворе д. 23	-	-
166	Многоквартирный жилой дом	1446	5	ул. Твардовского, д. 23	1	-
167	Многоквартирный жилой дом	712	4	ул. Твардовского, д. 27	1	2196
168	Индивидуальный жилой дом	465	2	пер. Кронштадский, д. 10	-	-
169	Учебный комплекс университета	1484	5	ул. Герцена	-	-
170	Индивидуальный жилой дом	139	2	ул. Исаковского, д. 36а	-	139
171	Сносимый жилой дом	356	1,2	ул. Исаковского	-	-
172	Трансформаторная подстанция	32	1	ул. Твардовского, во дворе д. 11	-	-
173	Трансформаторная подстанция	19	1	ул. Нахимсона	-	-
174	Индивидуальный жилой дом	89	2	пер. 3 Запольный	-	-
175	Индивидуальный жилой дом	206	2,3	пер. 3 Запольный	-	-
176	Многоквартирный жилой дом	825	7	пер. Запольный, д. 3А	-	-
177	Многоквартирный жилой дом	812	5	пер. Кронштадский, д. 2. 2а	-	-
178	Многоквартирный жилой дом	390	5	ул. Герцена. д. 1а	-	-
179	Трансформаторная подстанция	24	1	ул. Энгельса, рядом с д. 24	-	-
180	Административное здание	518	2	ул. Твардовского, д. 1г	-	-
181	Здание объекта науки	518	5	ул. Тенишевой	-	-
182	Административное здание	826	11	ул. Тенишевой, д.15	-	-

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК -67, система высот Балтийская.
3. Планируемые объекты показаны условно .

						Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
						Проект планировки территории квартала 8 ул. Герцена – ул. Исаковского – Кронштадского пер. – ул. Твардовского (ПК №3)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории
Нач. ОГИ		Греков				
Разработал		Хаборенкова				Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000.

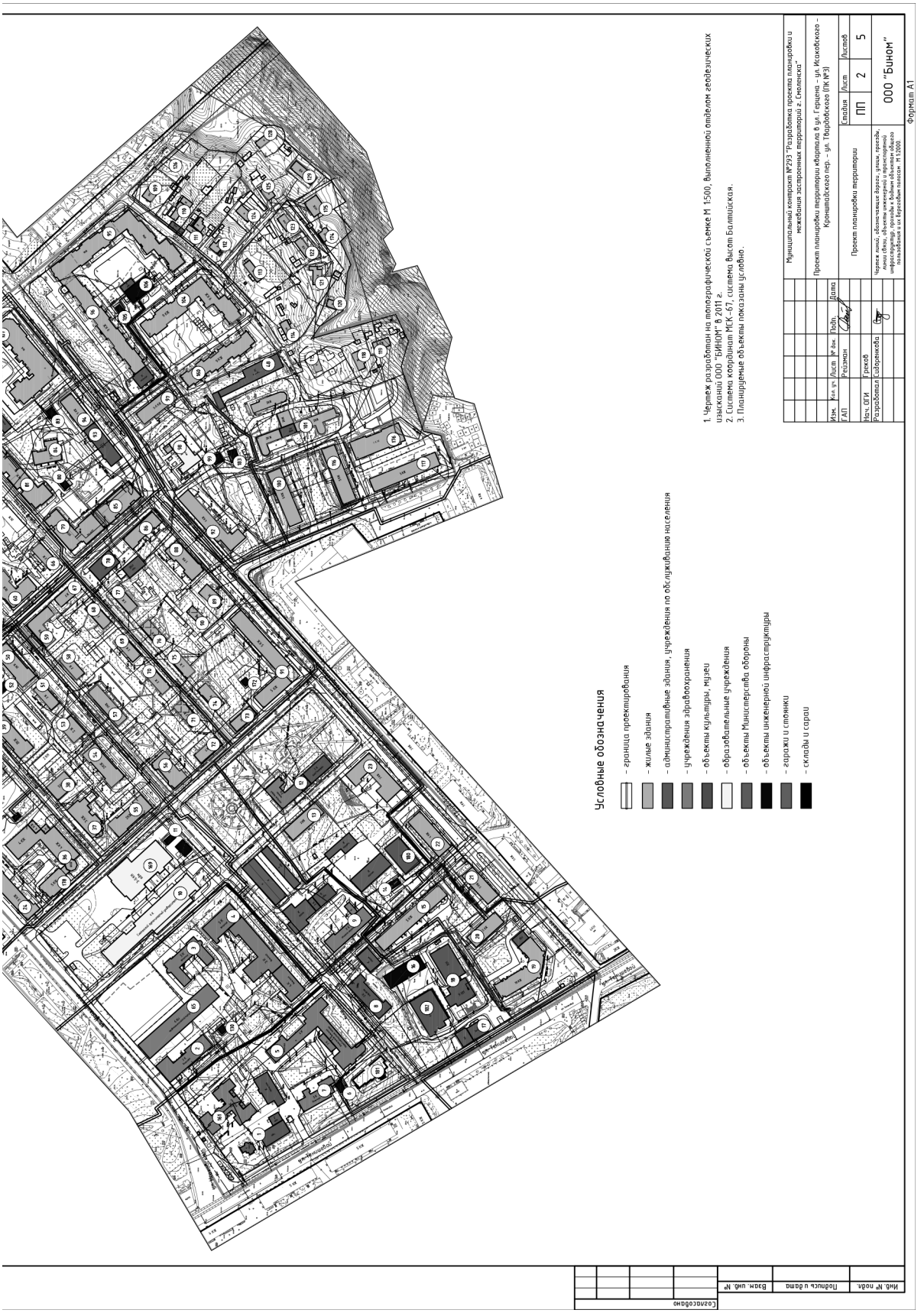
Стадия	Лист	Листов
ПП	1	5

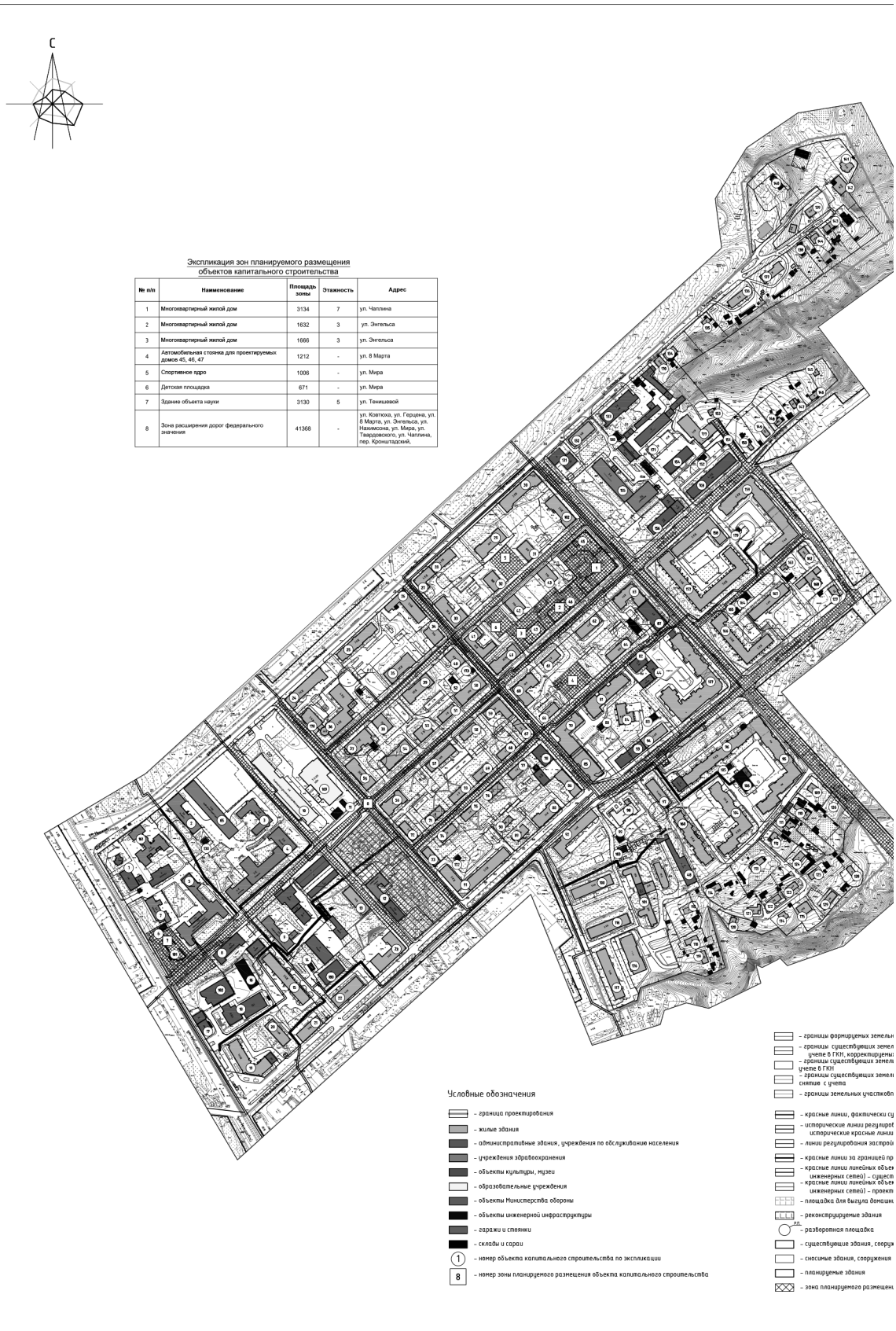
ООО "Бином"

Формат А0

паб 1:2000

Условные обозначения
– красные линии, фактически существующие, координируемые
– исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)
– линии регулирования застройки
– красные линии за границей проектирования
– красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
– красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
– существующие здания, сооружения
– сносимые здания, сооружения
– планируемые здания
– водопровод
– газопровод
– канализация
– канализация ливневая
– сети электроснабжения
– теплосеть
– связь
С


Условные обозначения
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Планируемые объекты показаны условно.
Муниципальный контракт №2293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
Проект планировки территории квартала 6 ул. Герцена – ул. Исаковского – Кронштадтского пер. – ул. Твардовского (ПК №3)
Проект планировки территории
Стадия ПП
Лист 2
Листов 5
Чертеж зданий, обозначение границ улиц, красных линий сквер, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проезды и въезды объектов общего пользования на кадастровом плане 1:1000
ООО "Бином"
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
ГАП Рейзман
Нач. ОГИ Гринев
Разработал Сайфиханова
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.
Формат А1


С
Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства
№ п/п | Наименование | Площадь зоны | Этажность | Адрес
1 | Многоквартирный жилой дом | 3134 | 7 | ул. Чаплина
2 | Многоквартирный жилой дом | 1632 | 3 | ул. Энгельса
3 | Многоквартирный жилой дом | 1666 | 3 | ул. Энгельса
4 | Автомобильная стоянка для проектируемых домов 45, 46, 47 | 1212 | - | ул. 8 Марта
5 | Спортивное ядро | 1006 | - | ул. Мира
6 | Детская площадка | 671 | - | ул. Мира
7 | Здание объекта науки | 3130 | 5 | ул. Тенишевой
8 | Зона расширения дорог федерального значения | 41368 | - | ул. Ковтюха, ул. Герцена, ул. 8 Марта, ул. Энгельса, ул. Нахимсона, ул. Мира, ул. Твардовского, ул. Чаплина, пер. Кронштадский,
Условные обозначения
– граница проектирования
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– учреждения здравоохранения
– объекты культуры, музеи
– образовательные учреждения
– объекты Министерства обороны
– объекты инженерной инфраструктуры
– гаражи и стоянки
– склады и сараи
– номер объекта капитального строительства по экспликации
– номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства





ых участков
ьных участков , стоящих на
с
ных участков, стоящих на
ных участков , подлежащих

об линейными объектами

ществующие, координируемые
ания застройки (сохранившиеся
)
ки

ектирования
тов (технические линии
бующие
тов (технические линии
ируемые
их животных

ления

ия объектов

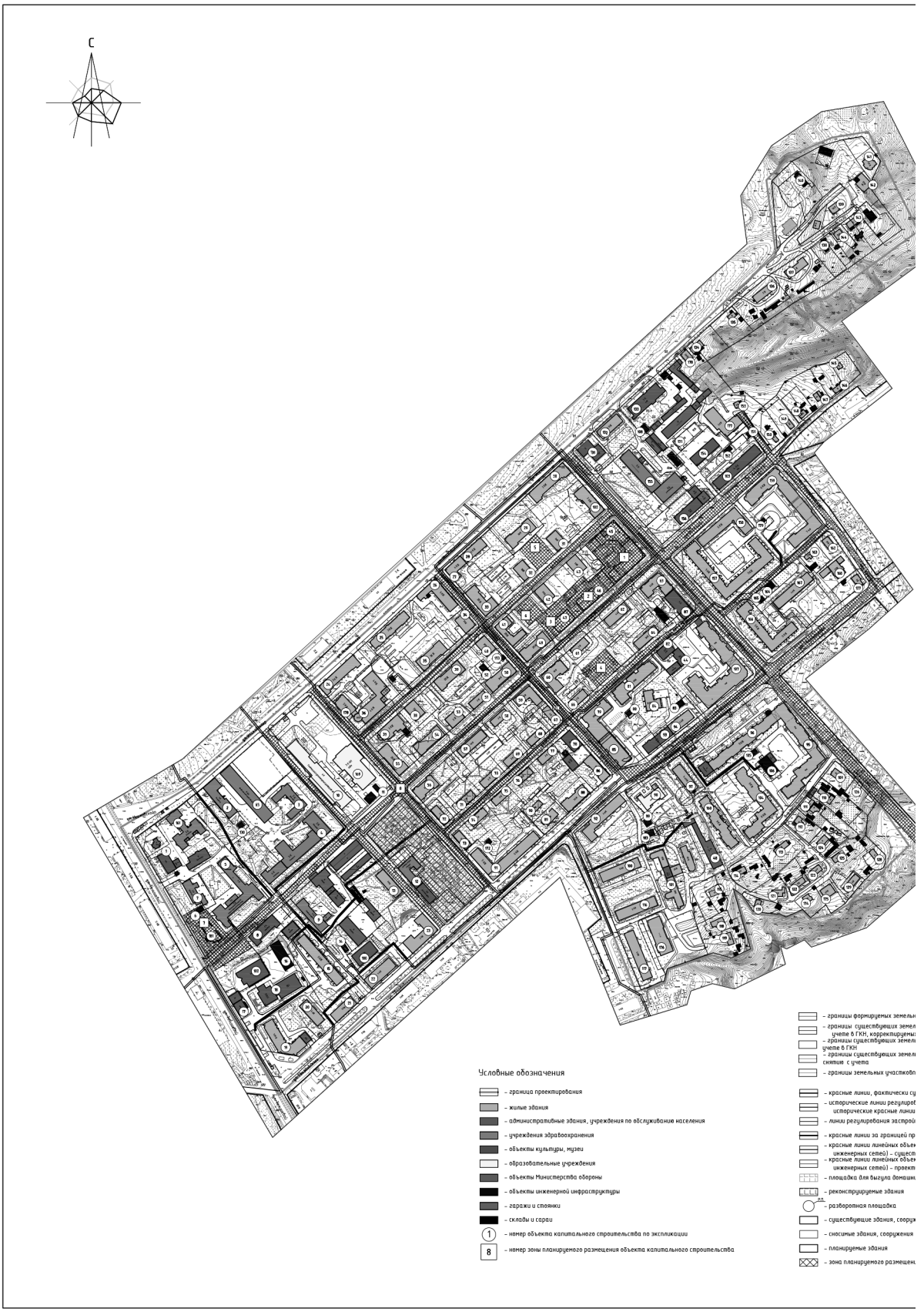
Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	неж. пом. шт.	Sзу по пред. нормат. (тех. паспорт)
1	Административно-хозяйственный корпус	414	1	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
2	Больница	757	3	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
3	Больница	725	3	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
4	Терапевтический корпус	2051	3,4,5	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
5	Хирургический корпус	1728	3,4	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
6	Трансформаторная подстанция №5	50	1	ул. Тенишевой, во дворе д. 11	-	-
7	Кафедра патологической анатомии	481	2	ул. Тенишевой, д. 11А	-	-
8	Пищеблок	595	2	ул. Тенишевой, д. 11	-	-
9	Станция переливания крови	677	1,2	ул. Ковтюха, д. 6	-	-
10	Смоленский Гуманитарный Университет	1929	4	ул. Герцена, д. 2	-	-
11	Трансформаторная подстанция	51	1	ул. Герцена, рядом с д. 2	-	-
12	Станция скорой помощи/ОАО "Роснефть"	700	2,3	ул. Володарского, д. 3	-	2492
13	Многоквартирный жилой дом	482	2	ул. Володарского, д. 12	1	1880
14	Трансформаторная подстанция № 562	57	1	ул. Твардовского, во дворе д. 1В	-	-
15	Многоквартирный жилой дом	1044	5	ул. Твардовского, д. 1В	2	2760
16	Трансформаторная подстанция № 591	487	1	ул. Твардовского, во дворе д. 1В	-	-
17	Административное здание	409	1,2	ул. Тенишевой, д. 17	-	-
18	2-й очереди комплекса ОВЦ Смоленской области комитета государственной статистики	1061	9	ул. Тенишевой, д. 17А	-	-
19	Многоквартирный жилой дом	1233	10	ул. Тенишевой, д. 19	5	3070
20	Многоквартирный жилой дом	443	5	ул. Твардовского, д. 1Б	2	3143
21	Многоквартирный жилой дом	454	5	ул. Твардовского, д. 1	4	-
22	Общежитие Смоленского педагогического колледжа	635	4	ул. Твардовского, д. 1А	-	-
23	Общежитие	910	3	ул. Твардовского, д. 3	1	3148
24	Многоквартирный жилой дом	869	3	ул. Исаковского, д. 12/1	2	1199
25	Многоквартирный жилой дом	733	3	ул. Исаковского, д. 14	2	3240
26	Многоквартирный жилой дом	782	5	ул. Исаковского, д. 16	2	2685
27	Многоквартирный жилой дом	409	4	ул. Исаковского, д. 18	1	959
28	Многоквартирный жилой дом	443	4	ул. Исаковского, д. 20	3	1541
29	Многоквартирный жилой дом	623	2	ул. Исаковского, д. 20А	-	-
30	Многоквартирный жилой дом	867	3	ул. Исаковского, д. 22	1	2368
31	Многоквартирный жилой дом	352	2	ул. Мира, д. 11	-	1382
32	Многоквартирный жилой дом	356	2	ул. Мира, д. 9	-	-
33	Многоквартирный жилой дом	681	2	ул. Нахимсона, д. 3	-	3250
34	Многоквартирный жилой дом	363	2	ул. Нахимсона, д. 4	-	1323
35	Многоквартирный жилой дом	615	2	ул. Мира, д. 3	-	-
36	Многоквартирный жилой дом	1313	4,6	ул. Мира, д. 1	2	-
37	Многоквартирный жилой дом	590	3	ул. Мира, д. 2	-	1199
38	Многоквартирный жилой дом	359	5	ул. Мира, д. 4	-	-
39	Многоквартирный жилой дом	590	2	ул. Мира, д. 6	-	-
40	Многоквартирный жилой дом	360	2	ул. Нахимсона, д. 6	-	1181
41	Многоквартирный жилой дом	552	2	ул. Нахимсона, д. 5	-	1817
42	Многоквартирный жилой дом	363	2	ул. Мира, д. 16	-	-
43	Многоквартирный жилой дом	363	2	ул. Мира, д. 18	-	-
44	Административно-бытовое здание	238	3	ул. 8 Марта, д. 20	-	-
45	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1806	7	ул. Чаплина	-	-
46	Проектируемый многоквартирный жилой дом	415	3	ул. Энгельса	-	-
47	Проектируемый многоквартирный жилой дом	415	3	ул. Энгельса	-	-
48	Гаражи	753	1	пер. 3 Запольный	-	-
49	Многоквартирный жилой дом	594	2	ул. Энгельса, д. 11	-	-
50	Многоквартирный жилой дом	634	2	ул. Энгельса, д. 9	-	-
51	Многоквартирный жилой дом	256	2	ул. Энгельса, д. 7	-	1798
52	Трансформаторная подстанция № 6	60	1	ул. Энгельса, во дворе д. 9	-	-
53	Многоквартирный жилой дом	317	2	ул. Энгельса, д. 5	-	1204
54	Многоквартирный жилой дом	613	2	ул. Энгельса, д. 3	-	2160
55	Многоквартирный жилой дом	617	2	ул. Герцена, д. 3	1	
56	Многоквартирный жилой дом	490	2	ул. Герцена, д. 5	-	900
57	Многоквартирный жилой дом	511	2	ул. Энгельса, д. 6	-	1636
58	Многоквартирный жилой дом	253	2	ул. Энгельса, д. 8	-	-
59	Многоквартирный жилой дом	481	2	ул. Энгельса, д. 10	-	1212
60	Многоквартирный жилой дом	678	2	ул. Нахимсона, д. 9	-	1226
61	Общежитие	269	2	ул. Энгельса, д. 14	-	1400
62	Многоквартирный жилой дом	436	4	ул. Энгельса, д. 16	-	-
63	Многоквартирный жилой дом	658	2	ул. Чаплина, д. 18/10	-	-
64	Многоквартирный жилой дом	394	2	ул. 8 Марта, д. 17	-	-
65	Травмотологический корпус	1373	6	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
66	Многоквартирный жилой дом	276	2	ул. 8 Марта, д. 13	-	806
67	Многоквартирный жилой дом	262	2	ул. Нахимсона, д. 8	-	-
68	Многоквартирный жилой дом	258	2	ул. 8 Марта, д. 9	-	-
69	Многоквартирный жилой дом	258	2	ул. 8 Марта, д. 7	-	-
70	Многоквартирный жилой дом	270	2	ул. 8 Марта, д. 5	-	-
71	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	270	2	ул. 8 Марта, д. 3	-	-
72	Многоквартирный жилой дом	260	2	ул. Герцена, д. 7	-	2205
73	Многоквартирный жилой дом	256	2	ул. Герцена, д. 9	-	2937
74	Многоквартирный жилой дом	270	2	ул. 8 Марта, д. 4	-	
75	Многоквартирный жилой дом	255	2	ул. 8 Марта, д. 6	-	
76	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	249	2	ул. 8 Марта, д. 8	-	1420
77	Многоквартирный жилой дом	263	2	ул. 8 Марта, д. 10	-	1449
78	Административное здание	393	2	ул. Нахимсона, д. 10	-	946
79	Многоквартирный жилой дом	953	9	ул. 8 Марта, д. 20 б	-	
80	ТП 946	37	1	ул. 8 Марта - Нахимсона	-	
81	Многоквартирный жилой дом	1008	9	ул. 8 Марта, д. 20 а	-	
82	Административное здание	279	2	ул. 8 Марта, д. 20	-	-
83	б. тр. № 240	58	1	ул. Твардовского, во дворе д. 15	-	-
84	Многоквартирный жилой дом	409	9	ул. Твардовского, д. 15А	-	3145
85	Многоквартирный жилой дом	858	9	ул. Нахимсона, д. 15	-	
86	Многоквартирный жилой дом	466	3	ул. Нахимсона, д. 16	-	1071
87	Смоленскторф	609	4	ул. Чаплина, д. 12	-	-
88	Многоквартирный жилой дом	530	3	ул. Твардовского, д. 9	-	1685
89	Многоквартирный жилой дом	253	1	ул. Твардовского, д. 7	-	1812
90	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	191	1	ул. Твардовского, д. 7А	-	
91	Многоквартирный жилой дом	1331	5	ул. Твардовского, д. 11	5	4339
92	Многоквартирный жилой дом	938	4	ул. Твардовского, д. 16	2	5026
93	Административное здание	530	4	ул. Твардовского, д. 13	-	-
94	Многоквартирный жилой дом	448	5	ул. Твардовского, д. 15	-	1344
95	Многоквартирный жилой дом	2227	9	ул. Твардовского, д. 22Б	-	7260
96	Многоквартирный жилой дом	620	9	ул. Твардовского, д. 22	3	7800
97	Многоквартирный жилой дом	486	5,6	ул. Твардовского, д. 20	1	3149
98	Ясли-сад	513	2	ул. Твардовского, д. 18	-	-
99	Трансформаторная подстанция № 22	66	1	ул. Твардовского, рядом с д. 18	-	-
100	Многоквартирный жилой дом	701	5	пер. Запольный, д. 1	-	5936
101	Многоквартирный жилой дом	1806	2	пер. Запольный, д. 5А	-	5276
102	Многоквартирный жилой дом	664	3	ул. Чаплина, д. 4	-	2368
103	Административное здание	962	5	ул. Энгельса, д. 23	-	-
104	Многоквартирный жилой дом	1733	9	ул. Твардовского, д. 22А	-	6523
105	Трансформаторная подстанция № 46	53	1	ул. Твардовского, рядом с д. 22А	-	-
106	Центральный тепловой пункт	325	1	ул. Твардовского, рядом с д. 22А	-	-
107	Многоквартирный жилой дом	2862	5	УЛ. Твардовского, д.17	-	8994
108	Трансформаторная подстанция № 917	55	1	ул. Исаковского, во дворе д. 28	-	-
109	Индивидуальный жилой дом	110	1	пер. 3 Запольный, д. 16	-	922
110	Индивидуальный жилой дом	254	1	пер. 3 Запольный, д. 14	-	1768
111	Жилой дом блокированного типа	152	1	пер. 3 Запольный, д. 12	-	-
112	Индивидуальный жилой дом	141	1	пер. 3 Запольный, д. 10	-	1044
113	Многоквартирный жилой дом	156	1	пер. 3 Запольный, д. 8	-	-
114	Индивидуальный жилой дом	126	1	пер. 3 Запольный, д. 6	-	1637
115	Индивидуальный жилой дом	120	1	пер. 3 Запольный, д. 4	-	776
116	Многоквартирный жилой дом	700	5	пер. Запольный, д. 3	1	-
117	Многоквартирный жилой дом	878	5	пер. Запольный, д. 5	-	3073
118	Многоквартирный жилой дом	149	1	пер. Запольный, д. 7А	-	622
119	Многоквартирный жилой дом	165	1	пер. Запольный, д. 9	-	993
120	Индивидуальный жилой дом	83	1	пер. 3 Запольный, д. 2А	-	599
121	Многоквартирный жилой дом	220	1	пер. 3 Запольный, д. 6Б	-	894
122	Многоквартирный жилой дом	191	1	пер. 3 Запольный, д. 6А	-	1029
123	Индивидуальный жилой дом	129	1	пер. 3 Запольный, д. 8А	-	956
124	Многоквартирный жилой дом	124	1	пер. 3 Запольный, д. 10Б	-	755
125	Многоквартирный жилой дом	127	1	пер. 3 Запольный, д. 10А	-	933
126	Индивидуальный жилой дом - при строительстве дороги - выкупаемый для нужд города	78	1	ул. Чаплина, д. 28	-	738
127	Индивидуальный жилой дом	121	1	пер. Кронштадский, д. 12	-	797
128	Многоквартирный жилой дом	111	1	пер. 3 Запольный, д. 12А	-	959
129	Многоквартирный жилой дом	216	1	пер. 3 Запольный, д. 10В	-	1143
130	Трансформаторная подстанция № 259	38	1	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
131	Административное здание	268	3	ул. Исаковского, д. 24	-	805
132	Многоквартирный жилой дом	440	4	ул. Исаковского, д. 26	1	2008
133	Административное здание	810	3	ул. Исаковского, д. 28	-	5326
134	Индивидуальный жилой дом	252	1	ул. Исаковского, д. 36	-	1112
135	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Исаковского, д. 38	-	1391
136	Многоквартирный жилой дом	345	2	ул. Исаковского, д. 40	-	1983
137	Многоквартирный жилой дом	321	2	ул. Исаковского, д. 42	-	2481
138	Индивидуальный жилой дом	169	1	ул. Исаковского, д. 44	-	1030
139	Индивидуальный жилой дом	255	2	ул. Исаковского, д. 48А	-	800
140	Многоквартирный жилой дом	94	1	ул. Исаковского, д. 27А	-	895
141	Индивидуальный жилой дом	211	2	ул. Исаковского, д. 48В	-	690
142	Индивидуальный жилой дом	327	2	ул. Исаковского, д. 48Б	-	600
143	Жилой дом блокированного типа	154	2	ул. Исаковского, д. 48	-	-
144	Индивидуальный жилой дом	115	2	ул. Исаковского, д. 46	-	465
145	Индивидуальный жилой дом	70	1	ул. Энгельса, д. 39А	-	598
146	Индивидуальный жилой дом	83	1	ул. Энгельса, д. 39	-	1048
147	Индивидуальный жилой дом	111	1	ул. Энгельса, д. 37	-	1049
148	Индивидуальный жилой дом	98	1	ул. Энгельса, д. 35	-	1148
149	Индивидуальный жилой дом	80	1	ул. Энгельса, д. 33	-	1184
150	Индивидуальный жилой дом	90	1	ул. Энгельса, д. 31	-	1000
151	Трансформаторная подстанция	32	1	ул. Энгельса, во дворе д. 23	-	-
152	Трансформаторная подстанция	57	1	ул. Энгельса, во дворе д. 23	-	-
153	Индивидуальный жилой дом	66	1	пер. Кронштадский, д. 2Б	-	542
154	Административное здание	556	4	ул. Энгельса, д. 23А	-	-
155	Поликлиника № 1	1789	2,5	ул. Чаплина, д. 3	-	5532
156	Административное здание	735	4	ул. Энгельса, д. 21/5	-	-
157	Многоквартирный жилой дом	2446	5	ул. Чаплина, д. 7/20	-	8025
158	Многоквартирный жилой дом	1097	5	ул. Энгельса, д. 22	-	3642
159	Многоквартирный жилой дом	2763	6	ул. Энгельса, д. 24	4	-
160	Многоквартирный жилой дом	936	9	ул. Твардовского 20А	-	2593
161	Больница	972	2	ул.Тенишевой 9	-	-
162	Индивидуальный жилой дом	124	2	пер. Кронштадский, д. 8	-	600
163	Индивидуальный жилой дом	91	1	пер. Старокронштадский, д. 6	-	700
164	Склад	95	1	ул. Твардовского, д. 27А	-	-
165	Трансформаторная подстанция № 503	31	1	ул. Твардовского, во дворе д. 23	-	-
166	Многоквартирный жилой дом	1446	5	ул. Твардовского, д. 23	1	-
167	Многоквартирный жилой дом	712	4	ул. Твардовского, д. 27	1	2196
168	Индивидуальный жилой дом	465	2	пер. Кронштадский, д. 10	-	-
169	Учебный комплекс университета	1484	5	ул. Герцена	-	-
170	Индивидуальный жилой дом	139	2	ул. Исаковского, д. 36а	-	139
171	Сносимый жилой дом	356	1,2	ул. Исаковского	-	-
172	Трансформаторная подстанция	32	1	ул. Твардовского, во дворе д. 11	-	-
173	Трансформаторная подстанция	19	1	ул. Нахимсона	-	-
174	Индивидуальный жилой дом	89	2	пер. 3 Запольный	-	-
175	Индивидуальный жилой дом	206	2,3	пер. 3 Запольный	-	-
176	Многоквартирный жилой дом	825	7	пер. Запольный, д. 3А	-	-
177	Многоквартирный жилой дом	812	5	пер. Кронштадский, д. 2. 2а	-	-
178	Многоквартирный жилой дом	390	5	ул. Герцена. д. 1а	-	-
179	Трансформаторная подстанция	24	1	ул. Энгельса, рядом с д. 24	-	-
180	Административное здание	518	2	ул. Твардовского, д. 1г	-	-
181	Здание объекта науки	518	5	ул. Тенишевой	-	-
182	Административное здание	826	11	ул. Тенишевой, д.15	-	-

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК -67, система высот Балтийская.
3. Планируемые объекты показаны условно.

							Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
							Проект планировки территории квартала 8 ул. Герцена – ул. Исаковского – Кронштадского пер. – ул. Твардовского (ПК №3)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Рейзман					Проект планировки территории	Стадия: ПП; Лист: 3; Листов: 5
Нач. ОГИ		Гриков						
Разработал		Сиборенкова					Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000.	ООО "Бином"

Формат А0


С
Условные обозначения
– граница проектирования
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– учреждения здравоохранения
– объекты культуры, музеи
– образовательные учреждения
– объекты Министерства обороны
– объекты инженерной инфраструктуры
– гаражи и стоянки
– склады и сараи
1 – номер объекта капитального строительства по экспликации
8 – номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства





ых участков
ьных участков , стоящих на
с
ных участков, стоящих на
ных участков , подлежащих
од линейными объектами
ществующие, координируемые
ания застройки (сохранившиеся
)
ки
ектирования
тов (технические линии
вующие
тов (технические линии
ируемые
их животных
ения
ия объектов

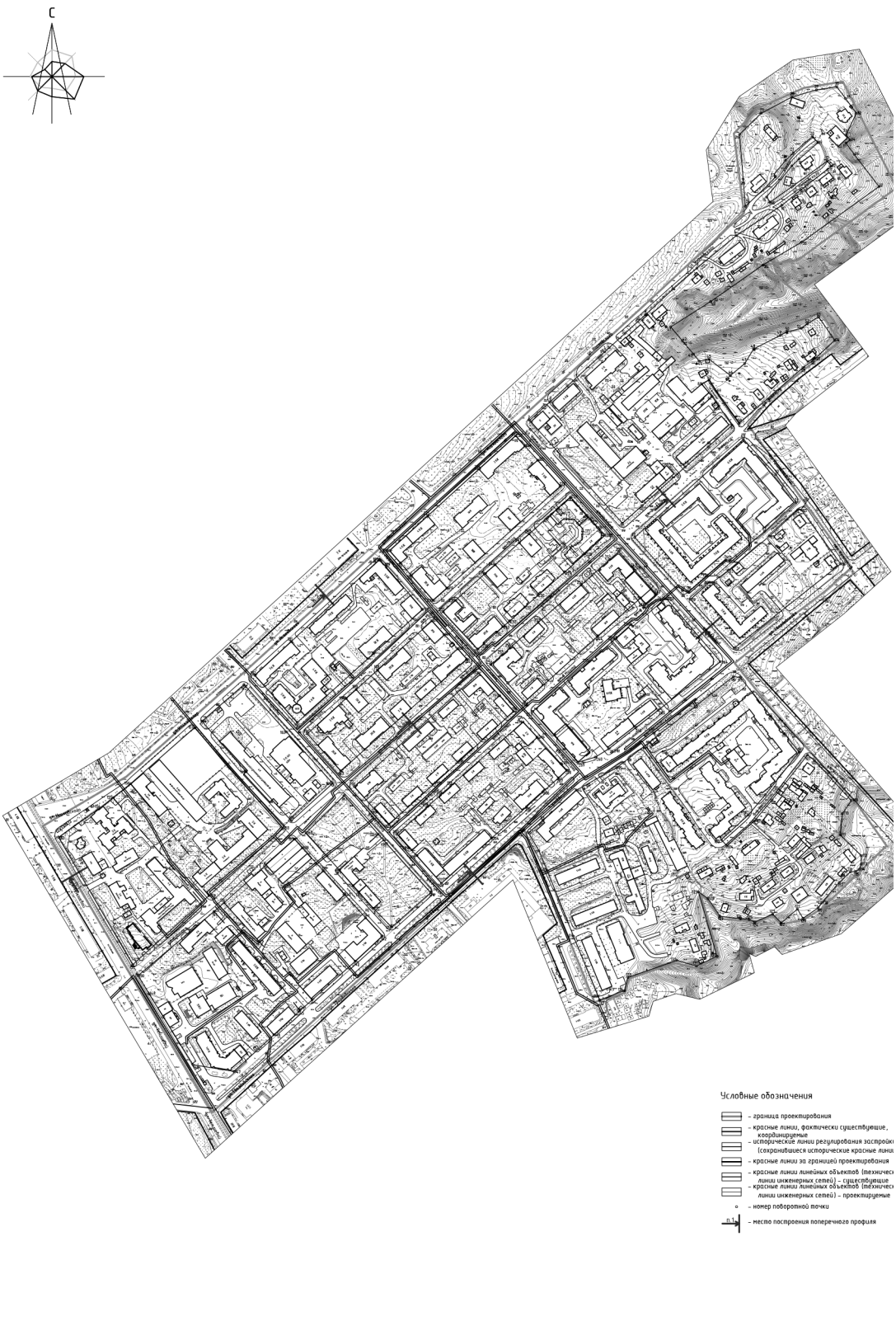
Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	неж. пом. шт.	Sзу по пред. нормат. (тех. паспорт)
1	Административно-хозяйственный корпус	414	1	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
2	Больница	757	3	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
3	Больница	725	3	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
4	Терапевтический корпус	2051	3,4,5	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
5	Хирургический корпус	1728	3,4	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
6	Трансформаторная подстанция №5	50	1	ул. Тенишевой, во дворе д. 11	-	-
7	Кафедра патологической анатомии	481	2	ул. Тенишевой, д. 11А	-	-
8	Пищеблок	595	2	ул. Тенишевой, д. 11	-	-
9	Станция переливания крови	677	1,2	ул. Ковтюха, д. 6	-	-
10	Смоленский Гуманитарный Университет	1929	4	ул. Герцена, д. 2	-	-
11	Трансформаторная подстанция	51	1	ул. Герцена, рядом с д. 2	-	-
12	Станция скорой помощи/ОАО "Роснефть"	700	2,3	ул. Володарского, д. 3	-	2492
13	Многоквартирный жилой дом	482	2	ул. Володарского, д. 12	1	1880
14	Трансформаторная подстанция № 562	57	1	ул. Твардовского, во дворе д. 1В	-	-
15	Многоквартирный жилой дом	1044	5	ул. Твардовского, д. 1В	2	2760
16	Трансформаторная подстанция № 591	487	1	ул. Твардовского, во дворе д. 1В	-	-
17	Административное здание	409	1,2	ул. Тенишевой, д. 17	-	-
18	2-й очереди комплекса ОВЦ Смоленской области комитета государственной статистики	1061	9	ул. Тенишевой, д. 17А	-	-
19	Многоквартирный жилой дом	1233	10	ул. Тенишевой, д. 19	5	3070
20	Многоквартирный жилой дом	443	5	ул. Твардовского, д. 1Б	2	3143
21	Многоквартирный жилой дом	454	5	ул. Твардовского, д. 1	4	-
22	Общежитие Смоленского педагогического колледжа	635	4	ул. Твардовского, д. 1А	-	-
23	Общежитие	910	3	ул. Твардовского, д. 3	1	3148
24	Многоквартирный жилой дом	869	3	ул. Исаковского, д. 12/1	2	1199
25	Многоквартирный жилой дом	733	3	ул. Исаковского, д. 14	2	3240
26	Многоквартирный жилой дом	782	5	ул. Исаковского, д. 16	2	2685
27	Многоквартирный жилой дом	409	4	ул. Исаковского, д. 18	1	959
28	Многоквартирный жилой дом	443	4	ул. Исаковского, д. 20	3	1541
29	Многоквартирный жилой дом	623	2	ул. Исаковского, д. 20А	-	-
30	Многоквартирный жилой дом	867	3	ул. Исаковского, д. 22	1	2368
31	Многоквартирный жилой дом	352	2	ул. Мира, д. 11	-	1382
32	Многоквартирный жилой дом	356	2	ул. Мира, д. 9	-	-
33	Многоквартирный жилой дом	681	2	ул. Нахимсона, д. 3	-	3250
34	Многоквартирный жилой дом	363	2	ул. Нахимсона, д. 4	-	1323
35	Многоквартирный жилой дом	615	2	ул. Мира, д. 3	-	-
36	Многоквартирный жилой дом	1313	4,6	ул. Мира, д. 1	2	-
37	Многоквартирный жилой дом	590	3	ул. Мира, д. 2	-	1199
38	Многоквартирный жилой дом	359	5	ул. Мира, д. 4	-	-
39	Многоквартирный жилой дом	590	2	ул. Мира, д. 6	-	-
40	Многоквартирный жилой дом	360	2	ул. Нахимсона, д. 6	-	1181
41	Многоквартирный жилой дом	552	2	ул. Нахимсона, д. 5	-	1817
42	Многоквартирный жилой дом	363	2	ул. Мира, д. 16	-	-
43	Многоквартирный жилой дом	363	2	ул. Мира, д. 18	-	-
44	Административно-бытовое здание	238	3	ул. 8 Марта, д. 20	-	-
45	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1806	7	ул. Чаплина	-	-
46	Проектируемый многоквартирный жилой дом	415	3	ул. Энгельса	-	-
47	Проектируемый многоквартирный жилой дом	415	3	ул. Энгельса	-	-
48	Гаражи	753	1	пер. 3 Запольный	-	-
49	Многоквартирный жилой дом	594	2	ул. Энгельса, д. 11	-	-
50	Многоквартирный жилой дом	634	2	ул. Энгельса, д. 9	-	-
51	Многоквартирный жилой дом	256	2	ул. Энгельса, д. 7	-	1798
52	Трансформаторная подстанция № 6	60	1	ул. Энгельса, во дворе д. 9	-	-
53	Многоквартирный жилой дом	317	2	ул. Энгельса, д. 5	-	1204
54	Многоквартирный жилой дом	613	2	ул. Энгельса, д. 3	-	2160
55	Многоквартирный жилой дом	617	2	ул. Герцена, д. 3	1	
56	Многоквартирный жилой дом	490	2	ул. Герцена, д. 5	-	900
57	Многоквартирный жилой дом	511	2	ул. Энгельса, д. 6	-	1636
58	Многоквартирный жилой дом	253	2	ул. Энгельса, д. 8	-	-
59	Многоквартирный жилой дом	481	2	ул. Энгельса, д. 10	-	1212
60	Многоквартирный жилой дом	678	2	ул. Нахимсона, д. 9	-	1226
61	Общежитие	269	2	ул. Энгельса, д. 14	-	1400
62	Многоквартирный жилой дом	436	4	ул. Энгельса, д. 16	-	-
63	Многоквартирный жилой дом	658	2	ул. Чаплина, д. 18/10	-	-
64	Многоквартирный жилой дом	394	2	ул. 8 Марта, д. 17	-	-
65	Травмотологический корпус	1373	6	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
66	Многоквартирный жилой дом	276	2	ул. 8 Марта, д. 13	-	806
67	Многоквартирный жилой дом	262	2	ул. Нахимсона, д. 8	-	-
68	Многоквартирный жилой дом	258	2	ул. 8 Марта, д. 9	-	-
69	Многоквартирный жилой дом	258	2	ул. 8 Марта, д. 7	-	-
70	Многоквартирный жилой дом	270	2	ул. 8 Марта, д. 5	-	-
71	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	270	2	ул. 8 Марта, д. 3	-	-
72	Многоквартирный жилой дом	260	2	ул. Герцена, д. 7	-	2205
73	Многоквартирный жилой дом	256	2	ул. Герцена, д. 9	-	2937
74	Многоквартирный жилой дом	270	2	ул. 8 Марта, д. 4	-	
75	Многоквартирный жилой дом	255	2	ул. 8 Марта, д. 6	-	
76	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	249	2	ул. 8 Марта, д. 8	-	1420
77	Многоквартирный жилой дом	263	2	ул. 8 Марта, д. 10	-	1449
78	Административное здание	393	2	ул. Нахимсона, д. 10	-	946
79	Многоквартирный жилой дом	953	9	ул. 8 Марта, д. 20 б	-	
80	ТП 946	37	1	ул. 8 Марта - Нахимсона	-	
81	Многоквартирный жилой дом	1008	9	ул. 8 Марта, д. 20 а	-	
82	Административное здание	279	2	ул. 8 Марта, д. 20	-	-
83	б. тр. № 240	58	1	ул. Твардовского, во дворе д. 15	-	-
84	Многоквартирный жилой дом	409	9	ул. Твардовского, д. 15А	-	3145
85	Многоквартирный жилой дом	858	9	ул. Нахимсона, д. 15	-	
86	Многоквартирный жилой дом	466	3	ул. Нахимсона, д. 16	-	1071
87	Смоленскторф	609	4	ул. Чаплина, д. 12	-	-
88	Многоквартирный жилой дом	530	3	ул. Твардовского, д. 9	-	1685
89	Многоквартирный жилой дом	253	1	ул. Твардовского, д. 7	-	1812
90	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	191	1	ул. Твардовского, д. 7А	-	
91	Многоквартирный жилой дом	1331	5	ул. Твардовского, д. 11	5	4339
92	Многоквартирный жилой дом	938	4	ул. Твардовского, д. 16	2	5026
93	Административное здание	530	4	ул. Твардовского, д. 13	-	-
94	Многоквартирный жилой дом	448	5	ул. Твардовского, д. 15	-	1344
95	Многоквартирный жилой дом	2227	9	ул. Твардовского, д. 22Б	-	7260
96	Многоквартирный жилой дом	620	9	ул. Твардовского, д. 22	3	7800
97	Многоквартирный жилой дом	486	5,6	ул. Твардовского, д. 20	1	3149
98	Ясли-сад	513	2	ул. Твардовского, д. 18	-	-
99	Трансформаторная подстанция № 22	66	1	ул. Твардовского, рядом с д. 18	-	-
100	Многоквартирный жилой дом	701	5	пер. Запольный, д. 1	-	5936
101	Многоквартирный жилой дом	1806	2	пер. Запольный, д. 5А	-	5276
102	Многоквартирный жилой дом	664	3	ул. Чаплина, д. 4	-	2368
103	Административное здание	962	5	ул. Энгельса, д. 23	-	-
104	Многоквартирный жилой дом	1733	9	ул. Твардовского, д. 22А	-	6523
105	Трансформаторная подстанция № 46	53	1	ул. Твардовского, рядом с д. 22А	-	-
106	Центральный тепловой пункт	325	1	ул. Твардовского, рядом с д. 22А	-	-
107	Многоквартирный жилой дом	2862	5	УЛ. Твардовского, д.17	-	8994
108	Трансформаторная подстанция № 917	55	1	ул. Исаковского, во дворе д. 28	-	-
109	Индивидуальный жилой дом	110	1	пер. 3 Запольный, д. 16	-	922
110	Индивидуальный жилой дом	254	1	пер. 3 Запольный, д. 14	-	1768
111	Жилой дом блокированного типа	152	1	пер. 3 Запольный, д. 12	-	-
112	Индивидуальный жилой дом	141	1	пер. 3 Запольный, д. 10	-	1044
113	Многоквартирный жилой дом	156	1	пер. 3 Запольный, д. 8	-	-
114	Индивидуальный жилой дом	126	1	пер. 3 Запольный, д. 6	-	1637
115	Индивидуальный жилой дом	120	1	пер. 3 Запольный, д. 4	-	776
116	Многоквартирный жилой дом	700	5	пер. Запольный, д. 3	1	-
117	Многоквартирный жилой дом	878	5	пер. Запольный, д. 5	-	3073
118	Многоквартирный жилой дом	149	1	пер. Запольный, д. 7А	-	622
119	Многоквартирный жилой дом	165	1	пер. Запольный, д. 9	-	993
120	Индивидуальный жилой дом	83	1	пер. 3 Запольный, д. 2А	-	599
121	Многоквартирный жилой дом	220	1	пер. 3 Запольный, д. 6Б	-	894
122	Многоквартирный жилой дом	191	1	пер. 3 Запольный, д. 6А	-	1029
123	Индивидуальный жилой дом	129	1	пер. 3 Запольный, д. 8А	-	956
124	Многоквартирный жилой дом	124	1	пер. 3 Запольный, д. 10Б	-	755
125	Многоквартирный жилой дом	127	1	пер. 3 Запольный, д. 10А	-	933
126	Индивидуальный жилой дом - при строительстве дороги - выкупаемый для нужд города	78	1	ул. Чаплина, д. 28	-	738
127	Индивидуальный жилой дом	121	1	пер. Кронштадский, д. 12	-	797
128	Многоквартирный жилой дом	111	1	пер. 3 Запольный, д. 12А	-	959
129	Многоквартирный жилой дом	216	1	пер. 3 Запольный, д. 10В	-	1143
130	Трансформаторная подстанция № 259	38	1	ул. Тенишевой, д. 9	-	-
131	Административное здание	268	3	ул. Исаковского, д. 24	-	805
132	Многоквартирный жилой дом	440	4	ул. Исаковского, д. 26	1	2008
133	Административное здание	810	3	ул. Исаковского, д. 28	-	5326
134	Индивидуальный жилой дом	252	1	ул. Исаковского, д. 36	-	1112
135	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Исаковского, д. 38	-	1391
136	Многоквартирный жилой дом	345	2	ул. Исаковского, д. 40	-	1983
137	Многоквартирный жилой дом	321	2	ул. Исаковского, д. 42	-	2481
138	Индивидуальный жилой дом	169	1	ул. Исаковского, д. 44	-	1030
139	Индивидуальный жилой дом	255	2	ул. Исаковского, д. 48А	-	800
140	Многоквартирный жилой дом	94	1	ул. Исаковского, д. 27А	-	895
141	Индивидуальный жилой дом	211	2	ул. Исаковского, д. 48В	-	690
142	Индивидуальный жилой дом	327	2	ул. Исаковского, д. 48Б	-	600
143	Жилой дом блокированного типа	154	2	ул. Исаковского, д. 48	-	-
144	Индивидуальный жилой дом	115	2	ул. Исаковского, д. 46	-	465
145	Индивидуальный жилой дом	70	1	ул. Энгельса, д. 39А	-	598
146	Индивидуальный жилой дом	83	1	ул. Энгельса, д. 39	-	1048
147	Индивидуальный жилой дом	111	1	ул. Энгельса, д. 37	-	1049
148	Индивидуальный жилой дом	98	1	ул. Энгельса, д. 35	-	1148
149	Индивидуальный жилой дом	80	1	ул. Энгельса, д. 33	-	1184
150	Индивидуальный жилой дом	90	1	ул. Энгельса, д. 31	-	1000
151	Трансформаторная подстанция	32	1	ул. Энгельса, во дворе д. 23	-	-
152	Трансформаторная подстанция	57	1	ул. Энгельса, во дворе д. 23	-	-
153	Индивидуальный жилой дом	66	1	пер. Кронштадский, д. 2Б	-	542
154	Административное здание	556	4	ул. Энгельса, д. 23А	-	-
155	Поликлиника № 1	1789	2,5	ул. Чаплина, д. 3	-	5532
156	Административное здание	735	4	ул. Энгельса, д. 21/5	-	-
157	Многоквартирный жилой дом	2446	5	ул. Чаплина, д. 7/20	-	8025
158	Многоквартирный жилой дом	1097	5	ул. Энгельса, д. 22	-	3642
159	Многоквартирный жилой дом	2763	6	ул. Энгельса, д. 24	4	-
160	Многоквартирный жилой дом	936	9	ул. Твардовского 20А	-	2593
161	Больница	972	2	ул.Тенишевой 9	-	-
162	Индивидуальный жилой дом	124	2	пер. Кронштадский, д. 8	-	600
163	Индивидуальный жилой дом	91	1	пер. Старокронштадский, д. 6	-	700
164	Склад	95	1	ул. Твардовского, д. 27А	-	-
165	Трансформаторная подстанция № 503	31	1	ул. Твардовского, во дворе д. 23	-	-
166	Многоквартирный жилой дом	1446	5	ул. Твардовского, д. 23	1	-
167	Многоквартирный жилой дом	712	4	ул. Твардовского, д. 27	1	2196
168	Индивидуальный жилой дом	465	2	пер. Кронштадский, д. 10	-	-
169	Учебный комплекс университета	1484	5	ул. Герцена	-	-
170	Индивидуальный жилой дом	139	2	ул. Исаковского, д. 36а	-	139
171	Сносимый жилой дом	356	1,2	ул. Исаковского	-	-
172	Трансформаторная подстанция	32	1	ул. Твардовского, во дворе д. 11	-	-
173	Трансформаторная подстанция	19	1	ул. Нахимсона	-	-
174	Индивидуальный жилой дом	89	2	пер. 3 Запольный	-	-
175	Индивидуальный жилой дом	206	2,3	пер. 3 Запольный	-	-
176	Многоквартирный жилой дом	825	7	пер. Запольный, д. 3А	-	-
177	Многоквартирный жилой дом	812	5	пер. Кронштадский, д. 2. 2а	-	-
178	Многоквартирный жилой дом	390	5	ул. Герцена. д. 1а	-	-
179	Трансформаторная подстанция	24	1	ул. Энгельса, рядом с д. 24	-	-
180	Административное здание	518	2	ул. Твардовского, д. 1г	-	-
181	Здание объекта науки	518	5	ул. Тенишевой	-	-
182	Административное здание	826	11	ул. Тенишевой, д.15	-	-

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Планируемые объекты показаны условно.

							Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
							Проекта планировки территории квартала 8 ул. Герцена – ул. Исаковского - Кронштадского пер. – ул. Твардовского (ПК №3)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Рейзман					Проект планировки территории	ПП	4	5
Нач. ОГИ		Гракова								
Разработал		Сидоренкова					Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения по 1299.	ООО "Бином"		

Формат А0


С
Условные обозначения
– граница проектирования
– красные линии, фактически существующие, координируемые
– исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии
– красные линии за границей проектирования
– красные линии линейных объектов (технических линии инженерных сетей) – существующие
– красные линии линейных объектов (технических линии инженерных сетей) – проектируемые
– номер поворотной точки
– место построения поперечного профиля



Ведомость координат поворотных точек красных линий , фактически существующих

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	459998,78	1223123,60	165,01	317° 54' 0"
2	460121,21	1223013,00	33,57	47° 37' 1"
3	460143,84	1223037,80	87,66	47° 37' 1"
4	460202,92	1223102,50	32,75	47° 36' 52"
5	460225,00	1223126,70	32,75	47° 37' 10"
6	460247,08	1223150,90	45,68	47° 18' 50"
7	460278,05	1223184,50	37,25	48° 24' 15"
8	460302,78	1223212,30	60,92	50° 33' 6"
9	460341,49	1223259,40	65,09	56° 21' 12"
10	460377,55	1223313,60	29,00	50° 55' 46"
11	460395,83	1223336,10	46,32	52° 23' 20"
12	460424,10	1223372,80	8,01	320° 20' 51"
13	460430,27	1223367,70	51,20	233° 59' 59"
14	460400,17	1223326,20	32,61	234° 43' 3"
15	460381,34	1223299,60	7,50	323° 29' 10"
16	460387,36	1223295,20	47,83	39° 12' 15"
17	460424,43	1223325,40	11,85	46° 12' 43"
18	460432,62	1223334,00	29,94	49° 13' 21"
19	460452,18	1223356,60	10,00	318° 24' 30"
20	460459,66	1223350,00	30,06	229° 13' 21"
21	460440,02	1223327,20	12,72	226° 12' 43"
22	460431,22	1223318,00	40,45	219° 12' 15"
23	460399,88	1223292,50	13,44	225° 5' 44"
24	460390,39	1223283,00	29,17	319° 31' 12"
25	460412,58	1223264,00	42,40	10° 8' 55"
26	460454,31	1223271,50	32,03	49° 9' 16"
27	460475,26	1223295,70	43,21	43° 35' 40"
28	460506,56	1223325,50	30,50	73° 51' 44"
29	460515,04	1223354,80	24,43	81° 24' 35"
30	460518,68	1223379,00	17,14	143° 0' 45"
31	460504,99	1223389,30	22,04	143° 49' 32"
32	460487,20	1223402,30	28,18	205° 33' 30"
33	460461,77	1223390,10	7,94	144° 50' 41"
34	460455,29	1223394,70	6,00	234° 10' 31"
35	460451,78	1223389,80	16,70	143° 54' 21"
36	460438,28	1223399,70	46,70	142° 27' 21"
37	460401,26	1223428,10	113,37	233° 23' 49"
38	460333,66	1223337,10	53,74	239° 26' 27"
39	460306,33	1223290,80	76,04	235° 1' 54"
40	460262,75	1223228,50	56,22	237° 31' 53"
41	460232,57	1223181,10	21,73	139° 44' 40"
42	460215,99	1223195,10	20,58	140° 22' 28"
43	460200,14	1223208,30	10,90	139° 54' 6"
44	460191,80	1223215,30	11,81	78° 20' 47"
45	460194,19	1223226,80	31,90	127° 24' 53"
46	460174,81	1223252,20	21,94	50° 34' 18"
47	460188,74	1223269,10	20,63	31° 15' 10"
48	460206,38	1223279,80	35,87	63° 8' 24"
49	460222,59	1223311,80	9,12	61° 30' 58"
50	460226,94	1223319,80	17,40	76° 47' 32"
51	460230,91	1223336,80	8,85	52° 54' 20"
52	460236,25	1223343,80	15,91	58° 23' 56"
53	460244,58	1223357,40	33,89	145° 38' 41"
54	460216,61	1223376,50	31,92	227° 23' 37"
55	460195,00	1223353,00	3,33	229° 23' 51"
56	460192,83	1223350,50	14,81	233° 28' 57"
57	460184,02	1223338,60	100,75	228° 52' 58"
58	460117,76	1223262,70	46,57	324° 29' 55"
59	460155,67	1223235,60	16,45	327° 41' 48"
60	460169,57	1223226,90	10,17	240° 10' 6"
61	460164,52	1223218,00	19,34	139° 47' 56"
62	460149,74	1223230,50	8,22	146° 54' 45"
63	460142,86	1223235,00	5,72	143° 26' 50"
64	460138,26	1223238,40	27,71	145° 5' 45"
65	460115,54	1223254,30	38,30	227° 59' 18"
66	460089,90	1223225,80	36,72	228° 47' 26"
67	460065,71	1223198,20	68,57	227° 56' 36"
68	460019,78	1223147,30	31,65	228° 25' 3"
69	460098,62	1223267,72	56,93	137° 22' 32"
70	460056,73	1223306,27	40,94	144° 0' 54"
71	460023,6	1223330,33	50,82	227° 5' 5"
72	459988,99	1223293,11	54,11	230° 19' 50"
73	459954,45	1223251,46	20,546	278° 42' 37"
74	459955,14	1223246,95	28,85	230° 32' 11"
75	459936,8	1223224,67	29,22	228° 27' 50"
76	459917,43	1223202,8	21,367	277° 45' 51"
77	459918,45	1223195,28	85,32	318° 2' 29"
78	459981,9	1223138,24	174,33	47° 58' 8"
79	459908,04	1223204,60	30,56	48° 2' 29"
80	459928,47	1223227,40	3,38	96° 1' 48"
81	459928,12	1223230,70	23,77	52° 38' 46"
82	459942,54	1223249,60	63,46	50° 19' 26"
83	459983,06	1223298,50	46,58	47° 5' 5"
84	460014,77	1223332,60	4,49	95° 32' 59"
85	460014,34	1223337,10	79,09	144° 0' 54"
86	459950,34	1223383,50	161,62	231° 37' 23"
87	459850,00	1223256,80	78,05	318° 2' 29"
88	459435,21	1223094,56	77,28	337° 43' 41"
89	459506,73	1223065,27	84,56	338° 13' 48"
90	459585,26	1223033,91	25,28	337° 13' 48"
91	459608,57	1223024,12	24,82	329° 44' 0"
92	459630,00	1223011,61	22,51	49° 19' 55"
93	459644,67	1223028,69	53,91	47° 57' 30"
94	459680,77	1223068,72	55,7	60° 48' 41"
95	459707,94	1223117,35	175,63	51° 59' 52"
96	459816,07	1223255,74	17,380	96° 54' 52"
97	459815,05	1223264,15	58,85	141° 49' 53"
98	459768,78	1223300,52	26,35	141° 43' 59"
99	459748,09	1223316,84	43,493	141° 56' 43"
100	459726,03	1223334,11	64,92	218° 26' 28"
101	459675,19	1223293,75	31,36	219° 54' 45"
102	459651,14	1223273,63	43,62	227° 46' 36"
103	459621,82	1223241,33	10,00	137° 46' 36"
104	459614,41	1223248,05	44,31	47° 46' 36"
105	459644,19	1223280,86	32,18	39° 54' 45"
106	459668,87	1223301,5	68,52	38° 26' 28"
107	459722,54	1223344,11	16,711	127° 3' 56"
108	459716,24	1223352,45	64,98	137° 31' 9"
109	459668,32	1223396,33	18,69	214° 42' 21"
110	459652,96	1223385,69	43,671	185° 41' 34"
111	459627,38	1223383,14	35,14	134° 40' 3"
112	459602,68	1223408,13	31,656	180° 21' 26"
113	459592,82	1223408,07	43,715	201° 58' 44"
114	459586,24	1223405,41	17,624	238° 13' 47"
115	459583,89	1223401,61	44,713	266° 6' 50"
116	459583,46	1223395,4	18,58	227° 10' 1"
117	459570,83	1223381,77	32,03	220° 3' 2"
118	459546,31	1223361,16	42,552	216° 40' 1"
119	459540,56	1223356,89	43,607	235° 30' 51"
120	459528,08	1223338,71	32,478	329° 0' 44"
121	459539,12	1223332,08	25,31	229° 29' 27"
122	459522,68	1223312,83	14,61	315° 21' 26"
123	459533,07	1223302,57	23,25	245° 44' 2"
124	459523,52	1223281,37	15,523	294° 45' 18"
125	459526,62	1223274,64	12,328	275° 15' 41"
126	459527,57	1223264,35	43,701	277° 0' 10"
127	459530,59	1223239,74	25,34	325° 56' 23"
128	459551,58	1223225,55	13,89	304° 55' 1"
129	459559,53	1223214,16	79,86	163° 58' 11"
130	459482,78	1223236,22	26,88	244° 49' 39"
131	459471,35	1223211,89	24,25	285° 33' 47"
132	459477,85	1223188,53	61,87	250° 56' 51"
133	459457,66	1223130,05	16,27	194° 22' 11"
134	459441,89	1223126,01	31,63	249° 26' 44"
135	459430,79	1223096,4	28,946	337° 26' 31"
136	459546,50	1222649,10	113,28	47° 50' 40"
137	459622,52	1222733,10	14,10	138° 37' 38"
138	459611,95	1222742,40	37,17	137° 31' 0"
139	459584,53	1222767,50	38,00	138° 8' 22"
140	459556,23	1222792,80	37,06	138° 1' 21"
141	459528,68	1222817,60	29,60	137° 4' 27"
142	459507,01	1222837,80	44,22	227° 11' 47"
143	459476,96	1222805,30	68,92	228° 8' 28"
144	459430,97	1222754,00	19,72	228° 8' 28"
145	459417,81	1222739,30	42,03	227° 16' 30"
146	459389,30	1222708,40	64,55	227° 27' 25"
147	459345,65	1222660,90	49,49	279° 18' 16"
148	459353,65	1222612,00	99,37	328° 10' 51"
149	459438,09	1222559,60	25,42	329° 8' 35"
150	459459,91	1222546,60	118,30	49° 51' 1"
151	459536,19	1222637,00	15,85	49° 26' 30"
152	459472,83	1222540,20	175,58	329° 47' 33"
153	459624,57	1222451,80	58,19	54° 38' 40"
154	459658,24	1222499,30	22,21	52° 21' 43"
155	459671,80	1222516,90	26,58	51° 22' 47"
156	459688,39	1222537,60	101,37	48° 43' 22"
157	459755,26	1222613,80	159,92	138° 43' 48"
158	459635,06	1222719,30	119,03	227° 50' 7"
159	459555,16	1222631,10	122,65	227° 50' 7"
160	459702,66	1222675,40	80,12	318° 47' 21"
161	459762,93	1222622,60	66,48	48° 58' 32"
162	459806,56	1222672,80	75,95	138° 5' 14"
163	459750,05	1222723,50	82,21	138° 5' 14"
164	459688,87	1222778,40	66,41	227° 41' 51"
165	459644,17	1222729,30	79,54	317° 20' 6"
166	459628,33	1222832,80	61,39	318° 45' 21"
167	459674,49	1222792,30	63,69	225° 45' 34"
168	459630,05	1222746,70	59,55	138° 14' 8"
169	459585,63	1222786,40	24,91	138° 37' 30"
170	459566,94	1222802,80	10,17	138° 7' 32"
171	459559,37	1222809,60	25,88	138° 24' 49"
172	459540,02	1222826,80	31,43	135° 49' 26"
173	459517,47	1222848,70	62,15	48° 27' 14"
174	459558,69	1222895,20	78,68	318° 5' 14"
175	459617,24	1222842,60	14,83	318° 21' 58"
176	459761,44	1222736,20	122,84	47° 58' 6"
177	459843,68	1222827,40	78,23	47° 59' 37"
178	459896,04	1222885,50	66,45	319° 20' 19"
179	459946,45	1222842,20	12,06	319° 3' 1"
180	459955,55	1222834,30	143,83	227° 8' 52"
181	459857,73	1222728,90	59,07	227° 12' 9"
182	459817,60	1222685,60	75,60	137° 58' 41"
183	459703,72	1222788,00	200,77	48° 26' 24"
184	459836,91	1222938,20	16,37	318° 28' 36"
185	459849,17	1222927,40	22,98	316° 32' 19"
186	459865,85	1222911,60	22,39	318° 1' 45"
187	459882,49	1222896,60	87,46	227° 47' 24"
188	459823,73	1222831,80	34,31	227° 55' 14"
189	459800,74	1222806,40	16,16	228° 14' 27"
190	459789,98	1222794,30	62,47	227° 36' 6"
191	459747,85	1222748,20	59,46	137° 55' 21"
192	459820,35	1222952,60	36,58	137° 23' 54"
193	459793,42	1222977,40	25,06	138° 39' 26"
194	459774,61	1222993,90	84,33	227° 29' 6"
195	459717,62	1222931,80	41,69	227° 58' 18"
196	459689,72	1222900,80	74,78	228° 6' 58"
197	459639,79	1222845,10	20,29	317° 21' 35"
198	459654,71	1222831,40	40,69	317° 55' 15"
199	459684,91	1222804,10	200,98	47° 37' 59"
200	459628,33	1222855,00	22,06	138° 26' 3"
201	459611,82	1222869,60	12,58	135° 19' 32"
202	459602,88	1222878,40	44,28	138° 15' 20"
203	459569,84	1222907,90	80,55	48° 3' 17"
204	459623,68	1222967,80	55,78	48° 9' 12"
205	459660,89	1223009,40	25,68	47° 25' 5"
206	459678,27	1223028,30	25,58	48° 15' 59"
207	459695,30	1223047,40	13,68	47° 0' 42"
208	459704,62	1223057,40	10,67	316° 48' 14"
209	459712,40	1223050,10	41,97	318° 19' 36"
210	459743,75	1223022,20	24,91	316° 56' 7"
211	459761,95	1223005,20	114,78	228° 36' 23"
212	459686,06	1222919,10	16,12	227° 56' 50"
213	459675,26	1222907,10	21,48	228° 3' 17"
214	459660,90	1222891,10	48,66	227° 59' 10"
215	459966,12	1222846,20	19,71	138° 35' 39"
216	459951,33	1222859,20	19,58	139° 6' 19"
217	459936,53	1222872,00	39,34	138° 45' 32"
218	459906,95	1222898,00	22,03	48° 45' 21"
219	459921,48	1222914,50	181,86	48° 5' 41"
220	460042,94	1223049,90	41,17	318° 39' 25"
221	460073,85	1223022,70	22,71	317° 48' 31"
222	460090,68	1223007,40	16,59	317° 53' 2"
223	460102,98	1222996,30	59,04	227° 37' 2"
224	460063,18	1222952,70	82,77	227° 39' 30"
225	460007,43	1222891,50	61,34	227° 39' 25"
226	460029,99	1223061,7	61,4	137° 54' 0"
227	459984,43	1223102,87	32,63	227° 8' 54"
228	459962,23	1223078,94	32,7	228° 8' 50"
229	459940,42	1223054,58	42,09	229° 0' 27"
230	459912,8	1223022,81	20,82	227° 52' 44"
231	459898,84	1223007,36	24,97	227° 21' 37"
232	459881,92	1222989,00	42,278	230° 14' 1"
233	459875,43	1222981,2	18,142	228° 6' 40"
234	459869,09	1222974,13	20,71	228° 6' 59"
235	459855,27	1222958,71	45,931	228° 32' 57"
236	459848,48	1222951,03	61,04	317° 17' 43"
237	459893,34	1222909,63	20,24	48° 0' 23"
238	459906,88	1222924,67	47,48	47° 49' 18"
239	459938,76	1222959,85	43,724	49° 12' 38"
240	459949,27	1222972,04	38,82	47° 24' 14"
241	459975,54	1223000,61	15,86	48° 28' 29"
242	459986,06	1223012,49	65,97	48° 14' 42"
243	459785,86	1223006,97	117,26	48° 4' 23"
244	459864,22	1223094,22	68,37	48° 17' 28"
245	459909,71	1223145,26	43,344	138° 10' 45"
246	459902,87	1223151,38	16,78	48° 11' 38"
247	459914,06	1223163,89	40,88	318° 33' 45"
248	459944,7	1223136,83	43,467	320° 58' 18"
249	459946,33	1223135,51	24,74	319° 8' 31"
250	459965,04	1223119,32	43,691	228° 27' 42"
251	459955,23	1223108,25	45,29	228° 26' 9"
252	459925,18	1223074,36	67,95	228° 53' 47"
253	459880,51	1223023,16	45,66	227° 48' 9"
254	459849,84	1222989,33	43,597	228° 38' 33"
255	459841,58	1222979,95	17,27	229° 20' 25"
256	459830,33	1222966,85	59,89	137° 56' 35"
257	459774,56	1223016,83	90,06	48° 33' 20"
258	459834,17	1223084,34	41,27	48° 50' 41"
259	459861,33	1223115,41	25,03	47° 41' 51"
260	459878,17	1223133,93	3,09	137° 37' 12"
261	459875,89	1223136,01	50,48	49° 28' 26"
262	459908,7	1223174,38	1,93	91° 43' 29"
263	459908,64	1223176,31	98,35	139° 30' 26"
264	459833,85	1223240,17	93,93	231° 59' 52"
265	459776,02	1223166,15	34,06	231° 59' 52"
266	459755,05	1223139,31	40,79	231° 59' 52"
267	459729,93	1223107,17	18,69	238° 12' 53"
268	459720,08	1223091,28	21,62	253° 36' 35"
269	459713,98	1223070,54	80,95	318° 26' 31"

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК -67, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листами : Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 3.3); Исторические красные линии согласно эталон формирования г. Смоленска (том 3.3); Общий сводный чертеж эталов градостроительного развития г. Смоленска (том 1).

		Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
		Проекта планировки территории квартала 8 ул. Гагарина – ул. Исаковского - Кронштадтского пер. – ул. Твардовского (ПК №3)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Рейтман				Проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	5	5
Нач. ОГИ		Гракова							
Разработал		Сидоренкова				Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	ООО "Бином"		

Формат А0

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 06.09.2021 № 2279-адм

Положение о характеристиках планируемого развития застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: ул. Герцена – ул. Исаковского – Кронштадского переулка – ул. Твардовского (ПК№3). 2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, расположенных в границах ул. Герцена – ул. Исаковского – Кронштадского переулка – ул. Твардовского (ПК№3).	

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ГЕРЦЕНА – УЛИЦЫ ИСАКОВСКОГО – КРОНШТАДСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ ТВАРДОВСКОГО

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадского переулка – улицы Твардовского, вносятся на основании постановления Администрации г. Смоленска от **18.11.2019 №3165-адм**.

Цель проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

1. Переформировать земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030336:2 - № 138 по экспликации проекта межевания (ул. Исаковского, д.38).

2. Вид разрешенного использования земельного участка принять в соответствии с градостроительными регламентами, действующими на данной территории.

3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

4. Права и интересы граждан и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и межевания не должны быть

нарушены.

В проект планировки территории внесены следующие изменения:

Исправлена техническая ошибка в части наложения здания на границу участка, откорректирована красная линия по улице Твардовского у дома №17 (107 по ППТ) и откорректирован контур дома №17.

В проект межевания территории внесены следующие изменения:

Откорректированы площадь и конфигурация земельных участков:

№138 площадь 1486 м кв., вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1),

№189 площадь 531 м кв.,

№121 площадь 6344 м кв.,

№123 площадь 621 м кв.,

№124 площадь 387 м кв.,

№127 площадь 1508 м кв.,

№128 площадь 7365 м кв.

Так же изменения вносятся в проект межевания на основании письма Администрации города Смоленска **от 20.02.2021 №10/0353-исх.**

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельных участков:

№223 площадь 1050 м кв.,

№221 площадь 1679 м кв.,

№242 площадь 457 м кв.,

№231 площадь 2005 м кв.

2. Образован земельный участок №252 площадью 950 м кв., вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка».
3. Изменен вид разрешенного использования земельного участка №223 с «индивидуальный жилой дом» на «Блокированная жилая застройка».

Так же изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы

Исаковского – Кронштадского переулка – улицы Твардовского, вносятся на основании постановления Администрации г. Смоленска от **21.09.2020 №2079-адм**.

Цель проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

1. Увеличить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030336:21 по адресу: г. Смоленск, ул. Исаковского, дом 46а (№145 по экспликации проекта межевания), до максимальной площади 700 м кв.

2. Необходимо согласие собственников помещения жилого дома по ул. Исаковского дом 46а (земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030336:20, №144 по экспликации проекта межевания) и жилого дома по ул. Исаковского дом 48 (№185 по экспликации проекта межевания) оформленное в соответствии с нормативно правовыми актами.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства установить в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

4. Произвести расчет нормативной потребности объектов социальной инфраструктуры (школ, детских садов, поликлиник).

5. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

6. Права и интересы граждан и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и межевания не должны быть нарушены.

В проект межевания территории внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №145 (по ПМ), площадь до изменений 400 м кв., площадь по проекту 700 м кв., способ образования: перераспределение с землями государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (участки №144, №145)

Откорректированы площадь и конфигурация следующих земельных участков:

№185 согласно сведений ЕГРН площадь 1050 м кв., площадь до изменений 978 м кв.;

№188 площадь до изменений 1717 м кв., площадь по проекту 1446 м кв.

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения, на момент проектирования (расчетная численность населения 6526 чел.):

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Количество для существующих домов	Примечания
Дошкольные организации	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; охват в пределах 100 % – ориентировочно 53	346 мест	Существующие в данном квартале
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90	587 мест	Существующая в смежном квартале Школа №27

Так же изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадского переулка – улицы Твардовского, вносятся на основании постановления Администрации г. Смоленска от **29.05.2020 №1160-адм**.

Цель проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

1. Внести изменения в части максимально возможного сохранения

земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030335:20 в соответствии с ЕГРН, с учетом обеспечения проезда (прохода) к Смоленской крепостной стене.

2. Предусмотреть снятие сервитутов, сведения о которых указаны в ЕГРН.

3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

4. Права и интересы граждан и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и межевания не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

Откорректирована красная линия по улице Исаковского с учетом земельного участка по адресу ул. Исаковского, 29.

В проект межевания территории внесены следующие изменения:

Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №251 площадь до изменений 1399 м кв., площадь по проекту 1708 м кв. согласно сведений ЕГРН.

Так же изменения вносятся в проект межевания на основании письма Администрации города Смоленска **от 03.03.2021 №23/0468-исх.**

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка №178 площадь до изменений 2079 м кв., площадь по проекту 2074 м кв.
2. Образован земельный участок №252 площадью 5 м кв., вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть».

Так же изменения вносятся в проект межевания на основании письма Администрации города Смоленска **от 20.07.2021 №10/1649исх.**

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №239, площадь до изменений 1784 м кв., площадь по проекту 1500 м кв.
2. Отражены границы земельного участка №236, площадь по проекту 600 м^2 согласно сведений ЕГРН (ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030372:4).
3. Отражены границы земельного участка №240, площадь по проекту

277 м^2 согласно сведений ЕГРН (ЗУ с кадастровым номером 67:27:0000000:1293).

4. Отражены границы земельного участка №253, площадь по проекту 999 м^2 согласно сведений ЕГРН (ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030372:17).
5. Откорректирована площадь и конфигурация смежного земельного участка №202, площадь до изменений 4905 м кв., площадь по проекту 5032 м кв.

РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННЫЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ.

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадского переулка – улицы Твардовского, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 №1927-адм, вносятся на основании постановления Администрации г. Смоленска от 25.01.2019 №162-адм «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадского переулка – улицы Твардовского»

Цель внесения изменений в проект планировки территории:

1. Изменения вносить с учетом постановления Администрации Смоленской области от 29.04.2009 № 254 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), градостроительных регламентов и режимов использования их земель, расположенных на территории бывшей Офицерской слободы города Смоленска, ограниченной улицами Твардовского, Тенишевой, Исаковского и переулком Кронштадским».
2. Переоформить земельные участки №№ 105, 106, 107, 108, 109, 110 по экспликации проекта межевания для размещения жилого фонда с соблюдением технических и градостроительных регламентов.

Проектом планировки предусматривается перераспределение земельных участков (обозначенных ранее, как земельные участки №№ 105, 106, 107, 108, 109, 110) для размещения проектируемых жилых домов номера по ППТ 45, 46, 47:

Многоквартирный жилой дом 45 по ППТ

1. Площадь земельного участка – 3144 м^2.
2. Вид разрешенного использования земельного участка по классификатору: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6).
3. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 1,7. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка при коэффициенте 1,7 – 5344,8 м^2. Общая площадь проектируемых квартир по проекту планировки принимается равной – 8480 м^2, площадь встроенных помещений – 1300кв.м, коэффициент

использования территории по проекту планировки – 2,7. Размещение на земельном участке объекта с параметрами определенными в проекте планировки (площадь квартир – 8480 кв.м, площадь встроенных помещений – 1300кв.м, коэффициент использования территории– 2,7) допускается только при наличии действующего разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства. Данное отклонение от предельных параметров разрешённого строительства не противоречит действующим строительным нормам, ФЗ о техническом регулировании (в части обеспеченности квартала по нормируемым показателям).

4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках;

б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

6. Максимальное количество этажей жилого дома – 8, в том числе один этаж – подземная парковка.

7. Высотность новой застройки устанавливается в соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 29.04.2009 №254 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), градостроительных регламентов и режимов использования их земель, расположенных на территории бывшей Офицерской слободы города Смоленска, ограниченной улицами Твардовского, Тенишевой, Исаковского и переулком Кронштадтским». Максимальная высота планируемого к размещению многоквартирного жилого дома в соответствии с режимом использования зон охраны объектов культурного наследия 2.3 – от 15 до 23м от нулевой отметки (отметка пола первого этажа, расположенная на высоте до 1.2м от уровня земли) до венчающего карниза (5 – 7 этажей).

8. Минимальная доля озелененной территории – 23 м^2 на 100 м^2 общей

площади квартир в объекте капитального строительства на участке.

9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска - 1 машино-место на 80 м^2 общей площади квартир. При общей площади квартир 8480 м^2 количество машино-мест составит 106. В пределах земельного участка размещаются 50% необходимых машино-мест: 11 м/мест на наземных парковках, 42 м/места размещается на подземной автостоянке. На примыкающих к земельному участку улицах запроектированы 10 м/мест для временного хранения автотранспорта для общественных помещений. За пределами земельного участка может быть размещено 46 машино-мест на планируемой к размещению автостоянке в границах квартала (зона планируемого размещения номер 4).

Многоквартирный жилой дом 46 по ППТ

1. Площадь земельного участка – 1632 м^2.

2. Вид разрешенного использования земельного участка по классификатору: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

3. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 1,54. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка при коэффициенте 1,54 – 2513,3 м^2. Общая площадь проектируемых квартир по проекту планировки принимается равной – 785 м^2.

4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках;

г) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

6. Максимальное количество этажей жилого дома: для жилого дома

номер 46 по экспликации чертежа проекта планировки территории – 3, в том числе один этаж – мансардный.

7. Высотность – до 15м.

8. Минимальная доля озелененной территории – 23 м^2 на 100 м^2 общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска - 1 машино-место на 80 м^2 общей площади квартир. При общей площади квартир 785 м^2 количество машино-мест составит 10. В пределах земельного участка размещаются более 100% необходимых машино-мест: 14 м/мест на наземных парковках.

Многоквартирный жилой дом 47 по ППТ

1. Площадь земельного участка – 1666 м^2.

2. Вид разрешенного использования земельного участка по классификатору: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

3. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 1,54. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка при коэффициенте 1,54 – 2565,6 м^2. Общая площадь проектируемых квартир по проекту планировки принимается равной – 785 м^2.

4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

д) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках;

е) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

6. Максимальное количество этажей жилого дома: для жилого дома номер 47 по экспликации чертежа проекта планировки территории – 3, в том числе один этаж – мансардный.

7. Высотность – до 15м.

8. Минимальная доля озелененной территории – 23 м^2 на 100 м^2 общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.

9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска - 1 машино-место на 80 м^2 общей площади квартир. При общей площади квартир 785 м^2 количество машино-мест составит 10. В пределах земельного участка размещаются более 100% необходимых машино-мест: 13 м/мест на наземных парковках.

Так же настоящий проект предусматривает следующие изменения:

1. Образована зона для размещения автомобильной стоянки (зона планируемого размещения номер 4).
2. Образована зона для размещения спортивного ядра (зона планируемого размещения номер 5).
3. Образована зона для размещения детской площадки (зона планируемого размещения номер 6).
4. Обновлены данные на период внесения изменений согласно сведений из ГКН и данных об объектах капитального строительства.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛ. ГЕРЦЕНА – УЛ. ИСАКОВСКОГО – КРОНШТАДСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛ. ТВАРДОВСКОГО (Постановление Администрации города Смоленска от 25.01.2019 №162-адм)
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: ул. Герцена – ул. Исаковского – Кронштадского переулка – ул. Твардовского

1. Общие положения.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. Характеристика территории проектирования.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 51,5 га;
- в красных линиях – 38,9 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 6526 человек. (Sобщ. жил./30 кв.м=195782/30=6526) – согласно п. 5.6. таблице 2 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит – Зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения; Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения; Зона скверов, бульваров; Зона жилой застройки смешанной этажности; Зона застройки многоэтажными жилыми домами; Зона застройки малоэтажными жилыми домами; Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа; Зона рекреационно-природных территорий; Зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей; Зона размещения объектов спортивно-оздоровительного назначения.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит – Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей включительно – (Ж2), Зона размещения объектов общественно-делового назначения (ОД); Зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж4); Зоны размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения (ОЖ); Зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа (Ж1); Зона объектов инженерной инфраструктуры (И); Зона рекреационно-природных территорий (Р1); Зона парков, скверов, набережных, ботанического сада (Р2). (См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 3.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон.

Территория квартала в границах проектирования составляет 514902 кв. м и состоит из 21 кадастрового квартала с номерами 67:27:0031932; 67:27:0031940; 67:27:0031933; 67:27:0031936; 67:27:0031938; 67:27:0031939; 67:27:0031934; 67:27:0031935; 67:27:0031937; 67:27:0030339; 67:27:0030381; 67:27:0030380; 67:27:0030326; 67:27:0030336; 67:27:0030338; 67:27:0030335; 67:27:0030341; 67:27:0030368; 67:27:0030374; 67:27:0030372; 67:27:0030373 (На основании сведений из ГКН).

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛ. ГЕРЦЕНА – УЛ. ИСАКОВСКОГО – КРОНШТАДСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛ. ТВАРДОВСКОГО (Постановление Администрации города Смоленска от 25.01.2019 №162-адм)
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	**51,5**	**51,5**
	В границах красных линий:	га/%	**38,9**	**38,9**
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%	**24,57/63,1**	**24,38/62,7**
	Многоэтажная (9 этажей и более)	-//-	**3,13/8,0**	**3,77/9,7**
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	**6,32/16,2**	**6,32/16,2**
	Малоэтажная (1-4 этажа)	-//-	**10,74/27,6**	**9,91/25,5**
	ИЖС	-//-	**4,38/11,3**	**4,38/11,3**
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-//-	**2,6/6,7**	**2,6/6,7**
1.1.3.	Учреждения здравоохранения	-//-	**4,35/11,2**	**4,35/11,2**
1.1.4.	Образовательные учреждения	-//-	**1,4/3,6**	**1,4/3,6**
1.1.5.	Культовой застройки	-//-	**-**	**-**
1.1.6.	Производственных зон	-//-	**-**	**-**
1.1.7.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	**1,7/4,4**	**1,7/4,4**
1.1.8.	Железнодорожного транспорта	-//-	**-**	**-**
1.1.9.	Рекреационных зон	-//-	**-**	**-**
1.1.10.	Городских лесов и лесопарков	-//-	**-**	**-**
1.1.11.	Водных поверхностей	-//-	**-**	**-**
1.1.12.	Сельскохозяйственного использования	-//-	**-**	**-**
1.1.13.	Кладбищ	-//-	**-**	**-**
1.1.14.	Военные и иных режимов использования	-//-	**-**	**-**
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования		**4,28/11,0**	**4,47/11,4**
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	**6174**	**6526**
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	**185,212**	**195,782**
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	**185,212/100**	**195,782/100**
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	**58,16/31,4**	**67,16/34,3**
	среднеэтажный (5-8 этажей)	-//-	**68,83/37,2**	**68,83/35,1**
	малоэтажный (1-4 этажа)	-//-	**53,58/28,9**	**55,15/28,2**
	ИЖС	-//-	**4,64/2,5**	**4,64/2,4**
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	**-**	**-**
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	**185,212**	**185,212**

ООО «БИНОМ»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛ. ГЕРЦЕНА – УЛ. ИСАКОВСКОГО – КРОНШТАДСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛ. ТВАРДОВСКОГО (Постановление Администрации города Смоленска от 25.01.2019 №162-адм)
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	**10,570**
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	**9,000**
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	**1,570**
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,067	0,067
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	-	-
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	1	1
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	0,600	0,600
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	33	33
	Общественное питание	шт.	2	2
	Бытовое обслуживание	раб. мест	6	6
	Аптеки	шт.	6	6
	Станции скорой помощи	а-машины	10	10
	Библиотеки	объект	-	-
	Гостиницы	тыс. мест	-	-
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс. мест	-	-
	Прочие	шт.	5	5
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	2,36	2,36
	трамвай	км	0,45	0,45
	троллейбус	км	-	-
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	5,61	5,61
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0,45	0,45
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	10,91	13,09
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0,88	0,88
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомоб.	2051	2830
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	12,63	12,63

ООО «БИНОМ»

6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	11,13	11,13
6.2.2	**Ливневая канализация**	км	0,55	0,55
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	19,71	19,71
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	7,13	7,13
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	15,24	15,24
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	7,69	7,69
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

3. Плотность и параметры застройки территории

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,17.

Расчетный коэффициент плотность территории квартала - $К_{пл.\ з}$=0,76.

Коэффициенты подлежат корректировке при внесении изменений в проект планировки в случае планируемого размещения объектов капитального строительства.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 76% (показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

4. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате средового градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

5. Характеристики планируемого развития территории.

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка. Данным проектом планировки не предполагается существенное уплотнение жилищного фонда, а рекомендуется реконструкция с сохранением параметров исторически сложившихся типов градостроительной среды.

В результате проведенного историко-градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 3.1.

Настоящим проектом планировки предусматриваются следующие мероприятия:

1. Проектом планировки в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска проектируется продолжение улицы Чаплина до улицы Шевченко, с устройством моста через овраг. Также необходимо воссоздать часть улицы Ковтюха, расширив дорожное полотно до 7 м.
2. Проектом планировки проектируется расширение улиц: Герцена, Володарского, Энгельса, Нахимсона, Чаплина. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).
3. Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.
4. Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0030381:13; 67:27:0030380:12; 67:27:0030368:25; 67:27:0030374:10; 67:27:0030374:12; 67:27:0030368:27; 67:27:0030368:11; 67:27:0030368:29; 67:27:0031932:26; 67:27:0031932:25; 67:27:0031932:2; 67:27:0031932:18; 67:27:0031932:13; 67:27:0031940:36; 67:27:0031940:38; 67:27:0031932:22; 67:27:0031940:44; 67:27:0031935:11; 67:27:0031937:24; 67:27:0030381:13 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 3.5, 3.6, 3.7).
5. Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу для определения физического износа жилых зданий и нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов. Необходимо снести все аварийные сараи и на их месте благоустроить придомовую территорию (устроить

эксплуатируемые газоны, усиленные геотекстилем).

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов был разработан «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000».

6. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и иных объектов

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (номер зоны приведен в соответствии с чертежом планировки территории «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

Зона 1 – зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома

Зона 2 – зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома

Зона 3 – зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома

Зона 4 – зона планируемого размещения автомобильной стоянки

Зона 5 – зона планируемого размещения спортивного ядра

Зона 6 – зона планируемого размещения детской площадки

Зона 7 – зона планируемого размещения здания объекта науки

Зона 8 – зона планируемого расширения дорог квартала

7. **Территории объектов культурного наследия.**

Территория проектируемого квартала расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

На территории проектирования – 12 памятников архитектуры, охраняемых государством.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е.

включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент Смоленской области по культуре и туризму).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулируются Федеральным законом от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории, выделенной для их эксплуатации.

II. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, расположенных в границах ул. Герцена – ул. Исаковского – Кронштадского переулка – ул. Твардовского (ПК№3).

1. Объекты капитального строительства жилого назначения

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (номер зоны приведен в соответствии с чертежом планировки территории «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

Зона 1 – зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома, номер дома по экспликации чертежа проекта планировки территории 45.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» (зона №1):

1. Площадь земельного участка – 3144 м^2.

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 1,7. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка при коэффициенте 1,7 – 5344,8 м^2. Общая площадь проектируемых квартир по проекту планировки принимается равной – 8480 м^2, площадь встроенных помещений – 1300кв.м, коэффициент использования территории по проекту планировки – 2,7. Размещение на земельном участке объекта с параметрами определенными в проекте планировки (площадь квартир – 8480 кв.м, площадь встроенных помещений – 1300кв.м, коэффициент использования территории– 2,7) допускается только при наличии действующего разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства. Данное отклонение от предельных параметров разрешённого строительства не противоречит действующим строительным нормам, ФЗ о техническом регулировании (в части обеспеченности квартала по нормируемым показателям).

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

ж) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках;

з) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей жилого дома: для жилого дома номер 45 по экспликации чертежа проекта планировки территории – 8, в том числе один этаж – подземная парковка.

6. Высотность новой застройки устанавливается в соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 29.04.2009 №254 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), градостроительных регламентов и режимов использования их земель, расположенных на территории бывшей Офицерской слободы города Смоленска, ограниченной улицами Твардовского, Тенишевой, Исаковского и переулком Кронштадтским». Максимальная высота планируемого к размещению многоквартирного жилого дома в соответствии с режимом использования зон охраны объектов культурного наследия 2.3 – от 15 до 23м от нулевой отметки (отметка пола первого этажа, расположенная на высоте до 1.2м от уровня земли) до венчающего карниза (5 – 7 этажей).

7. Минимальная доля озелененной территории – 23 м^2 на 100 м^2 общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке. При общей площади квартир 8480 м^2 площадь озелененной территории составит 1950,4 м^2.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска - 1 машино-место на 80 м^2 общей площади квартир. При общей площади квартир 8480 м^2 количество машино-мест составит 106. В пределах земельного участка размещаются 50% необходимых машино-мест: 11 м/мест на наземных парковках, 42 м/места размещается на подземной автостоянке. На примыкающих к земельному участку улицах запроектированы 10 м/мест для временного хранения автотранспорта для общественных помещений. За пределами земельного участка может быть размещено 46 машино-мест на планируемой к размещению автостоянке в границах квартала (зона планируемого размещения номер 4). Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок

до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов":

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

9. Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	**Удельные размеры площадок, м²/чел.**	**Площадь при численности населения 283 чел., м²**	**Площадь, предусмотренная проектом планировки в пределах участка 106 по ПМ/в границах квартала, м²**
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	198,1	130/615,6
Для отдыха взрослого населения	0,1	28,3	20
Для занятий физкультурой	2,0	566	157 (27,7%)/1006
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	84,9	0,0/55,4

Зона 2 – зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома, номер дома по экспликации чертежа проекта планировки территории 46.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома» (зона №2):

1. Площадь земельного участка – 1632 м².

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 1,54. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка при коэффициенте 1,54 – 2513,3

м^2. Общая площадь проектируемых квартир по проекту планировки принимается равной – 785 м^2.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;

б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей жилого дома: для жилого дома номер 46 по экспликации чертежа проекта планировки территории – 3, в том числе один этаж – мансардный.

6. Высотность – до 15м.

7. Минимальная доля озелененной территории – 23 м^2 на 100 м^2 общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке. При общей площади квартир 785 м^2 площадь озелененной территории составит 181 м^2.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска - 1 машино-место на 80 м^2 общей площади квартир. При общей площади квартир 785 м^2 количество машино-мест составит 10. В пределах земельного участка размещаются более 100% необходимых машино-мест: 14 м/мест на наземных парковках. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов":

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

9. Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	**Удельные размеры площадок, м²/чел.**	**Площадь при численности населения 26 чел., м²**	**Площадь, предусмотренная проектом планировки в пределах участка 107 по ПМ/в границах квартала, м²**
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	18,2	49,7
Для отдыха взрослого населения	0,1	2,6	23,0
Для занятий физкультурой	2,0	52	65,4 (125,8%)
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	7,8	27,4

Зона 3 – зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома, номер дома по экспликации чертежа проекта планировки территории 47.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» (зона №3):

1. Площадь земельного участка – 1666 м².

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 1,54. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка при коэффициенте 1,54 – 2565,6 м². Общая площадь проектируемых квартир по проекту планировки принимается равной – 785 м².

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках;

г) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей жилого дома: для жилого дома номер 47 по экспликации чертежа проекта планировки территории – 3, в том числе один этаж – мансардный.

6. Высотность – до 15м.

7. Минимальная доля озелененной территории – 23 м^2 на 100 м^2 общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке. При общей площади квартир 785 м^2 площадь озелененной территории составит 181 м^2.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска - 1 машино-место на 80 м^2 общей площади квартир. При общей площади квартир 785 м^2 количество машино-мест составит 10. В пределах земельного участка размещаются более 100% необходимых машино-мест: 13 м/мест на наземных парковках. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов":

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и	25	50	50	50	50

спорта, детских					
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

9. Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	**Удельные размеры площадок, м²/чел.**	**Площадь при численности населения 26 чел., м²**	**Площадь, предусмотренная проектом планировки в пределах участка 108 по ПМ/в границах квартала, м²**
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	18,2	50,3(276,4%)
Для отдыха взрослого населения	0,1	2,6	2,6
Для занятий физкультурой	2,0	52	70,6(135,8%)
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	7,8	16,5

В целях сохранения показателей обеспеченности территории квартала элементами благоустройства выделены следующие зоны:

Зона 4 – зона планируемого размещения автомобильной стоянки

1. Площадь зоны – 1212 м²
2. Количество м/мест – 46

Зона 5 – зона планируемого размещения спортивного ядра

1. Площадь зоны – 1006 м²

Зона 6 – зона планируемого размещения детской площадки

1. Площадь зоны – 671 м².

Так же в проекте планировки предусмотрены следующие зоны планируемого размещения объектов:

Зона 7 – зона планируемого размещения здания объекта науки

1. Площадь зоны – 3130 м²

Зона 8 – зона расширения дорог

1. Площадь зоны – 41368 м^2

2. Предприятия бытового обслуживания.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Для обеспечения предприятиями бытового обслуживания планируемых к размещению жилых домов (зоны номер 1, 2, 3) проектом планировки предусматривается размещение данных объектов в нежилом этаже жилого дома с номером по экспликации проекта планировки 45.

3. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки.

Ширина улицы Тенишевой в границах красных линий переменная, она составляет – 32 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Твардовского в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 25 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Исаковского в границах красных линий переменная, она

составляет – 25 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Чаплина в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 25 м. Ширина проезжей части увеличивается с 10 до 14 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования.» Том 3.3.).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, трамваями, и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Тенишевой, Исаковского, Твардовского.

В сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель

легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 6526 составляет 2251 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Проект планировки предусматривает на территории квартала размещение наземной парковки для жителей данного квартала (зона планируемого размещения объектов номер 2)

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм.

3.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 8040 м.

3.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала существующих парковок для индивидуального транспорта на142машино-мест и парковок на 192 машино-места для проектируемых жилых домов.

3.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	383	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала	м/мест	230 (существующие) + 192 (проектируемые)	

4. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 3.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

4.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе

стороны от крайних линий водовода 10 м. В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

4.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

4.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 7,13 км.

4.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими

системами газоснабжения. Протяженность 15,24 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 19,71 км.

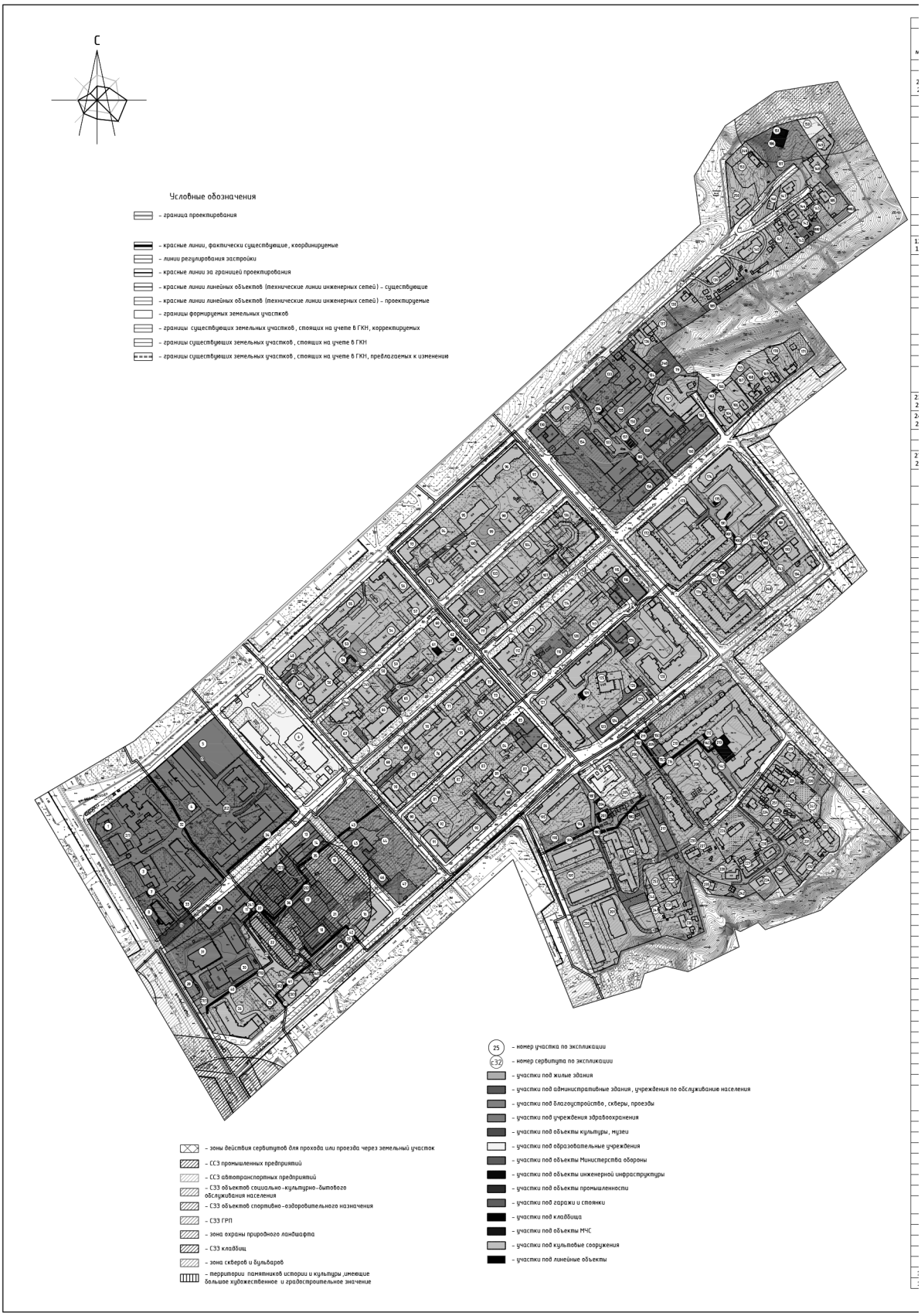
4.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность 7,69 км.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 06.09.2021 № 2279-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского


С
Условные обозначения
– граница проектирования
– красные линии, фактически существующие, координируемые
– линии регулирования застройки
– красные линии за границей проектирования
– красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
– красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые
– границы формируемых земельных участков
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению
– зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
– СЗЗ промышленных предприятий
– СЗЗ автотранспортных предприятий
– СЗЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
– СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
– СЗЗ ГРП
– зона охраны природного ландшафта
– СЗЗ кладбищ
– зона скверов и бульваров
– территории памятников истории и культуры, имеющие большое художественное и градостроительное значение
25 – номер участка по экспликации
(32) – номер сервитута по экспликации
– участки под жилые здания
– участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– участки под благоустройство, скверы, проезды
– участки под учреждения здравоохранения
– участки под объекты культуры, музеи
– участки под образовательные учреждения
– участки под объекты Министерства обороны
– участки под объекты инженерной инфраструктуры
– участки под объекты промышленности
– участки под гаражи и стоянки
– участки под кладбища
– участки под объекты МЧС
– участки под культовые сооружения
– участки под линейные объекты

Экспликация земельных участков

№ по чеж.	№ стр. на плане	Вид разрешенного использования по проекту	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	-	Под территорией больничного комплекса	968	651	67:27:0031932:27
1(1); 1(2)	1; 2; 3; 4; 5; 65; 161	Под территорией больничного комплекса (многоконтурный участок)	28263	34847	67:27:0031932:28
3	7	Для патологоанатомического корпуса	1 986	1498	67:27:0031932:11
4	130	Для трансформаторной подстанции №259	72	72	67:27:0031932:10
5	-	Здравоохранение (код 3.4). Деловое управление (код 4.1). Объекты торговли (код 4.2)*	3049	2405; 715	67:27:0031932:24; 67:27:0031932:23
6	10; 11;169	Под учебным комплексом университета	10 822	12007	67:27:0031932:19
7	6	Для трансформаторной подстанции №5	78	78	67:27:0031932:9
8	181	Для размещения научно-исследовательских учреждений (строительство здания объекта науки)	3130	3130	67:27:0031932:124
9	-	Земельные участки (территории) общего пользования	669	3130	67:27:0031932:124
10	8	Под пищеблок больницы	1746	-	-
11	-	Под ЦТП №189	345	312	67:27:0031940:38
2(1); 2(2)	9	Для территории станции (многоконтурный участок)	4645	4619	67:27:0031940:15
13	-	Под гаражи, стоянки	859	-	-
14	-	Под гаражи (№1 - №10)	891	675	67:27:0031932:12
15	13	Под жилым домом	2223	-	-
16	23	Под жилым домом	3175	2735	67:27:0031940:6
17	-	Для гаражей	2129	2100	67:27:0031940:18
18	180	Деловое управление (код 4.1). Магазины (код 4.4). Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)*	1185	1185	67:27:0031940:47
19	22	Под общежитие	1177	892	67:27:0031940:7
20	-	Под благоустройство, скверы, проезды	343	-	-
21	-	«Благоустройство территории » (код.12.0.2)*	480	-	-
22	15	Под жилой дом и тепловой пункт,под помещения офиса и магазина, под помещения магазина	4913	4950	67:27:0031940:34
3(1); 3(2)	21	Под жилым домом (многоконтурный участок)	1295	-	-
4(1); 4(2)	-	Под благоустройство, скверы, проезды (многоконтурный участок)	304	-	-
25	20	Под жилым домом	1668	-	-
26	19	Под жилым домом	3448	-	-
7(1); 7(2)	-	Под благоустройство, скверы, проезды (многоконтурный участок)	914	-	-
28	17	Для размещения объектов общественного питания	612	559	67:27:0031940:198
30	16; 18	Под 1-ю очередь комплекса Смоленского областного вычислительного центра	4173	3761	67:27:0031940:42
31	182	Предпринимательство (код 4.0)*	2333	2333	67:27:0000000:5003
32	-	Под частью линейного объекта	328	-	-
33	-	Под частью линейного объекта	12	-	-
34	-	Под частью линейного объекта	239	-	-
35	-	Под частью линейного объекта	102	-	-
36	-	Под частью линейного объекта	195	-	-
37	-	Под частью линейного объекта	187	-	-
40	-	Под частью линейного объекта	189	-	-
41	-	Под частью линейного объекта	172	-	-
42	-	Под частью линейного объекта	73	-	-
44	-	Под сквером	7276	7268	67:27:0031940:45
45	12	Под зданием центральной подстанции	981	1007	67:27:0031940:14
46	12	Для административного здания	614	682	67:27:0031940:35
47	-	Для целей, связанных со строительством, -реконструкции административного здания	906	974	67:27:0031940:46
48	24	Под жилой дом со встроенным административным помещением	2174	1925	67:27:0031933:1
49	178	Под жилой дом с мансардой и встроенными административно -бытовыми помещениями.	766	745	67:27:0031933:11
50	36	Под жилой дом	3139	3407	67:27:0031933:12
51	-	Под ГРП-17	35	35	67:27:0031933:6
53	-	для размещения объекта капитального строительства -трансформаторной подстанции	69	69	67:27:0031933:13
54	35	Под жилым домом	2182	1304	67:27:0031933:5
55	25	Под жилым домом	2555	-	-
56	26	Под жилым домом	2460	1507	67:27:0031933:3
57	34	Под жилым домом	1017	686	67:27:0031933:4
58	-	Под благоустройство	498	-	-
59	39	Под жилым домом	1823	-	-
60	40	Под жилым домом	838	621	67:27:0031936:6
61	52	Для ТП № 6	90	90	67:27:0031936:15
62	173	трансформаторная подстанция	41	41	67:27:0031936:13
63	50	Под жилым домом	1388	854	67:27:0031936:5
64	51	Под жилым домом	1225	440	67:27:0031936:4
65	53	Под жилым домом	1031	834	67:27:0031936:3
66	54	Под жилым домом	1653	996	67:27:0031936:2
67	55	Под жилым домом	1346	-	-
68	56	Под жилым домом	1632	901	67:27:0031938:2
69	-	Под благоустройство, скверы, проезды	541	-	-
70	57	Под жилым домом	1918	939	67:27:0031938:10
71	58	Под жилым домом	1222	607	67:27:0031938:9
72	59	Под жилым домом	1136	890	67:27:0031938:8
73	67	Под жилым домом	614	489	67:27:0031938:7
74	68	Под жилым домом	1038	560	67:27:0031938:6
75	69	Под жилым домом	1203	558	67:27:0031938:5
76	70	Под жилым домом	1102	586	67:27:0031938:4
77	71	Под жилым домом	1075	557	67:27:0031938:3
78	72	Под жилым домом	902	582	67:27:0031938:1
79	-	Под благоустройство, скверы, проезды	900	-	-
80	73	Под жилым домом	800	503	67:27:0031939:1
81	74	Под жилым домом	1029	582	67:27:0031939:2
82	75	Под жилым домом	1360	490	67:27:0031939:3
83	76	Под жилым домом	1353	697	67:27:0031939:4
84	77	Под жилым домом	1310	546	67:27:0031939:5
85	78	Для административного здания и строительства гаражей служебного автотранспорта	1303	1236	67:27:0031939:10
86	86	Под жилым домом	1071	1055	67:27:0031939:6
87	88	Под жилым домом	1812	863	67:27:0031939:7
88	89	для многоквартирного жилого дома	856	888	67:27:0031939:28
89	90	для многоквартирного жилого дома	945	800	67:27:0031939:21
90	91	Под жилым домом	2484	1232	67:27:0031939:8
91	91	Под жилым домом	1428	-	-
92	172	Для ТП №68	57	57	67:27:0031939:26
93	27	Под жилым домом	1019	553	67:27:0031934:5
94	28	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	2280	2279	67:27:0031934:6
95	29	Под жилым домом	2435	1526	67:27:0031934:7
96	30	Под жилым домом	2472	1460	67:27:0031934:8
97	102	Под жилым домом	1954	1214	67:27:0031934:4
98	31	Под жилым домом	1819	828	67:27:0031934:3
99	-	Под спортивное ядро	1006	-	-
100	32	Под жилым домом	1346	1066	67:27:0031934:2
101	33	Под жилым домом	1888	-	-
102	41	Под жилым домом	1219	993	67:27:0031935:10
103	42	Под жилым домом	1227	697	67:27:0031935:9
104	43	Под жилым домом	1798	1798	67:27:0031935:150
105	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)* (под реконструируемые детские площадки)	671	-	-
106	45; 46; 47	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	3134	657, 920, 866, 1023, 859, 449	67:27:0031935:6; 67:27:0031935:148; 67:27:0031935:151; 67:27:0031935:152; 67:27:0031935:146; 67:27:0031935:4
107	46	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	1632	1362, 1023, 449	67:27:0031935:149; 67:27:0031935:152; 67:27:0031935:4
108	47	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	1666	1362, 1374	67:27:0031935:149; 67:27:0031935:147
109	80	Под ТП 946	125	125	67:27:0031937:383
111	49	Под жилым домом	1215	1103	67:27:0031935:1
112	60	Под жилым домом	1857	-	-
113	61	Под жилым домом	1471	-	-
114	62	Под жилым домом	1633	-	-
115	63	Под жилым домом	1604	-	-
116	87	Для административного здания, гаража	1230	1100	67:27:0031937:11
117	64	Под жилым домом	1577	-	-
118	65	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)* (под автостоянку для проектируемых домов №45, 46, 47 по ППТ)	1212	-	-
119	66	Под жилым домом	857	-	-
120	-	Под благоустройство, скверы, проезды	711	-	-
121	79; 81; 85	Под многоквартирными жилыми домами	6344	4681, 1605, 354	67:27:0031937:382; 67:27:0031937:381; 67:27:0031937:401
123	93	Под частью административного здания и гаражом для легковых машин	621	777	67:27:0031937:402
124	93	Под частью административного здания	387	426	67:27:0031937:23
125	84	Под жилым домом	2295	-	-
126	83	Для ТП №240	81	81	67:27:0031937:22
127	94	Под жилым домом	1508	-	-
128	107	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	7365	7000	67:27:0031937:61
129	82; 44	Для административного здания	1094	1200	67:27:0031937:9
130	131	Под стоматологическую клинику	1075	497	67:27:0030339:19
132	132	Под жилым домом	1805	1012	67:27:0030339:4
133	133	Для административного здания	3089	2884	67:27:0030339:5
134	108	Для ТП № 917	90	90	67:27:0030339:8
135	-	Для гаражно-строительного кооператива	3109	3049	67:27:0030326:1
136	170	Для индивидуального жилищного строительства	1303	1008	67:27:0030336:13
137	134	Для индивидуального жилищного строительства	1075	445	67:27:0030336:7
138	135	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	1486	800	67:27:0030336:2
139	136	Под жилым домом	2288	2288	67:27:0030336:14
140	137	Под жилым домом	2946	-	-
141	138	Для индивидуального жилищного строительства	915	915	67:27:0030336:18
142	138	Для индивидуального жилищного строительства	511	514	67:27:0030336:19
143	144	Для индивидуального жилищного строительства	465	465	67:27:0030336:4
144	143	Блокированная жилая застройка (2.3)	343	343	67:27:0030336:20
145	143	Блокированная жилая застройка (2.3)	700	400	67:27:0030336:21
146	-	Под жилым домом в стадии строительства	612	612	67:27:0030335:4
147	139	Под жилым домом	1077	-	-
148	142	Для индивидуального жилищного строительства	999	999	67:27:0030341:1
149	141	Для индивидуального жилищного строительства	690	690	67:27:0030341:2
150	-	Для огородничества	548	548	67:27:0030341:16
151	-	Для насосной станции	393	392	67:27:0030341:19
152	-	Снесается с учета			
153	140	Под жилым домом	1700	800, 398	67:27:0030335:2, 67:27:0030335:6
154	155	Под поликлинику №1	5825	5532	67:27:0030339:17
155	-	Под благоустройство, скверы, проезды	561	-	-
156	156	Под инженерно-лабораторный корпус с пристройкой	2764	3380	67:27:0030339:1
157	-	Под ЦТП №99	152	122	67:27:0030339:10
158	171	Для гаражей служебного автотранспорта	610	600	67:27:0030339:7
159	154	Под частями инженернолабораторного корпуса, нежилыми помещениями	2146	2146	67:27:0030339:14
160	103	Под административное здание	2449	2730	67:27:0030339:21
161	177	Для многоэтажного жилищного строительства	2430	2430	67:27:0030338:20
162	151	Для ТП № 130	70	52	67:27:0030339:12
163	-	Под жилым домом	395	395	67:27:0030338:14
164	150	Под жилым домом	800	800	67:27:0030338:15
165	149	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	67:27:0030338:6
166	-	Для индивидуального жилищного строительства	127	127	67:27:0030338:19
167	148	Под частью жилого дома	415	415	67:27:0030338:16
168	148	Для индивидуального жилищного строительства	584	584	67:27:0030338:17
169	147	Под жилым домом	1243	-	-
170	146	Для индивидуального жилищного строительства	1025	1025	67:27:0030338:9
171	145	Для индивидуального жилищного строительства	925	-	-
172	157	Под жилым домом	6284	5915	67:27:0030381:15
173	158	Под жилым домом	3071	1815	67:27:0030381:16
174	159	Под жилым домом	6325	-	-
175	179	Под насосной станцией (подкачка)	42	42	67:27:0030381:14
176	166	Под жилым домом	4149	3246	67:27:0030380:10
177	165	Для ТП №503	56	56	67:27:0030380:8
178	167	Среднеэтажная жилая застройка	2074	1019, 285	67:27:0030380:11, 67:27:0030380:15
179	164	Под административное здание	255	-	-
180	163	Под жилым домом	800	800	67:27:0030380:4
181	162	Под жилым домом	680	-	-
182	-	Для размещения выносного грузового больничного лифта	140	140	67:27:0030339:22
183	-	Под благоустройство, скверы, проезды	3061	-	-
184	-	Под гаражи, стоянки	875	-	-
185	-	Под жилым домом	1050	1050	67:27:0030336:6
186	-	Под насосной станцией 3-го подъема	38	38	67:27:0030335:8 (67:27:0000000:167)
187	-	Под благоустройство, скверы, проезды	3170	-	-
188	-	Под благоустройство, скверы, проезды	1446	-	-
189	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	531	-	-
190(1); 190(2)	-	Под благоустройство, скверы, проезды	755	-	-
191	-	Под частью линейного объекта	100	-	-
192	-	Под благоустройство, скверы, проезды	242	-	-
193	168	Под жилым домом	1278	-	-
194	127	Для индивидуального жилищного строительства	829	800	67:27:0030380:3
195	92	Под жилым домом	3402	2004	67:27:0030368:3
196	-	Под трансформаторную подстанцию	82	82	67:27:0030368:31
197	100; 116	Под жилым домом	5761	5700	67:27:0030368:2
198	-	Под благоустройство, скверы, проезды	1039	-	-
199	-	Под частью линейного объекта	322	-	-
200	117	Под жилым домом	2893	1864	67:27:0030368:1
201	176	Для многоквартирного жилого дома	4107	3500	67:27:0030368:30
202	101	Под жилым домом	5032	-	-
203	183	Для строительства трансформаторной подстанции	209	210	67:27:0030368:23
204	99	Для ТП № 22	120	120	67:27:0030368:4
205	98	Под ясли-сад №21	2850	2727	67:27:0030368:5
206	97	Под жилым домом	1905	1377	67:27:0030368:6
207	160	Под жилым домом	3815	-	-
208	104	Под жилым домом	4235	3542	67:27:0030374:2
209	-	Под нежилым помещением	449	440	67:27:0030374:8
210	95; 96	Под жилым домом	11130	-	-
211	-	Для предварительного согласования места размещения магазина	298	342	67:27:0030374:9
212	105	Для трансформаторной подстанции № 46	86	86	67:27:0030374:5
213	106	Под ЦТП-136	500	365	67:27:0030374:11
214(1); 214(2)	-	Под благоустройство, скверы, проезды (многоконтурный участок)	1118	-	-
215(3); 215(2); 215(3)	-	Под благоустройство, скверы, проезды (многоконтурный участок)	503	-	-
216	-	Под частью линейного объекта	282	-	-
217	48	Под гаражи, стоянки	2021	-	-
218(1); 218(2); 218(3)	-	Под благоустройство, скверы, проезды (многоконтурный участок)	2212	-	-
219	109	для индивидуального жилищного строительства	889	1021	67:27:0030373:4
220	126	для индивидуального жилищного строительства	855	-	-
221	110	для индивидуального жилищного строительства	1679	1768	67:27:0030373:3
222	128	Для многоквартирного жилого дома	800	800	67:27:0030373:16
223	111	Блокированная жилая застройка (2.3)	1050	923	67:27:0030373:14
224	112	Для индивидуального жилищного строительства	1003	1003	67:27:0030373:1
225	124	Для многоквартирного жилого дома	737	737	67:27:0030373:5
226	113	Под жилым домом	2044	-	-
227	114	Для дома №6	1700	1700	67:27:0030372:5
228	121	Под жилым домом	1022	-	-
229	122	Под жилой дом (для индивидуального жилищного строительства)	1029	1029	67:27:0030372:14
230	123	Под жилым домом	882	-	-
231	125	Под жилым домом	2005	-	-
232	129	Под жилым домом	800	800	67:27:0030373:12
233	175	Под жилым домом	800	800	67:27:0030372:11
234	174	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0030372:10
235	120	Для индивидуального жилищного строительства	599	599	67:27:0030372:9
236	115	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	600	600	67:27:0030372:4
237	118	Для многоквартирного жилого дома	811	811	67:27:0030372:61
238	119	Под жилым домом	1631	-	-
239	-	Под благоустройство, скверы, проезды	1500	-	-
240	-	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	277	277	67:27:0000000:1293
241	-	Под огородничество	457	-	-
242	-	Под благоустройство, скверы, проезды	1940	-	-
243	-	Под благоустройство, скверы, проезды	543	-	-
244	-	Под благоустройство, скверы, проезды	1173	-	-
245	38	Под жилой дом	1087	-	-
246	37	Под жилой дом	1153	1210	67:27:0031936:9
247	-	Под благоустройство, скверы, проезды	125	-	-
248	-	Для проектирования и оборудования спортивных площадок	2 119	2 119	67:27:0030380:12
249	-	Для индивидуальной жилой застройки (дополнительный к основному под дом Исаковского 27а)	558	558	67:27:0030335:19
250	-	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	1708	1708	67:27:0030335:20
251	-	Блокированная жилая застройка (2.3)*	950	-	-
252	-	Улично-дорожная сеть	5	285	67:27:0030380:15
253	-	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	999	999	67:27:0030372:17

* – Вид разрешенного использования принят в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 23/1	75	
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 22/1	265	
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 98	199	
4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 35	84	
5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 68	342	
6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 67	452	
7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 64	198	
8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 65	168	
9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 64	242	
10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 40	173	
11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 56	61	
12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 93	49	
13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 100	137	
14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 94	239	
15	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 106	184	
16	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 127	363	
17	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 207	457	
18	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 202	606	
19	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 204	537	
20	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 197	384	
21	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 173	184	
22	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 102	220	
23	Зона действия сервитута для размещения линейного объекта	498	
24	Зона действия сервитута для размещения линейного объекта	451	
25	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	765	
26	Зона действия сервитута для размещения линейного объекта	52	
27	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 107	427	
28	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5	393	

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система Высот Балтийская.
3. Категория земель: Земли населенных пунктов.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 18.11.2019 №3165-адм.
5. Планируемые здания показаны ориентировочно.

						Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
						Проекта планировки территории квартала 8 ул. Гагарина – ул. Исаковского - Кронштадтского пер. – ул. Твардовского (ПК №3)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзлих				Проекта межевания	Стадия: ПМ; Лист: 1; Листов: 1
Нач. ОГИ		Раков					
Разработал		Сыворенкова				Основной чертеж. М 1:2000.	ООО "Бином"

Формат А0

ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной в районе озера Ключевого, ограниченной территориальной зоной Т3, территориальной зоной Р3, территориальной зоной СД (далее – проекты)

Перечень информационных материалов:

1. Проект планировки территории.

2. Проект межевания территории.

Информационные материалы будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 27 сентября 2021 года.

Срок проведения публичных слушаний: с 6 сентября 2021 года по 21 октября 2021 года.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 12 октября 2021 года в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 12 октября 2021 года с 14.00 до 15.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 27 сентября 2021 года;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11 (Администрация Заднепровского района города Смоленска) – с 27 сентября 2021 года.

Срок проведения экспозиций: с 27 сентября 2021 года по 12 октября 2021 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Заднепровского района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проектам можно подавать в срок по 12 октября 2021 года:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям – заместитель председателя комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске К.П. Кассиров

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города Смоленска

от 06.09.2021 № 2279-адм «О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского» 1

ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний 52

Список полезных телефонов и адресов организаций 55

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».