СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 99 (585)
17 сентября 2021 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Лосев Е.Г. (председатель редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 5859. Тираж 60 экз.
Подписано в печать 17.09.2021
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.09.2021 № 2378-адм

Об условиях приватизации арендуемого здания, расположенного в доме 40 по улице Крупской в городе Смоленске

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, на основании заявления Генерального директора общества с ограниченной ответственностью «СоВа» от 02.08.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Продать обществу с ограниченной ответственностью «СоВа» арендуемое здание общей площадью 185,6 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская

область, город Смоленск, улица Крупской, дом 40, по цене 4 136 869 (Четыре миллиона сто тридцать шесть тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей с правом выбора обществом с ограниченной ответственностью «СоВа» порядка оплаты приобретаемого арендуемого имущества.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить обществу с ограниченной ответственностью «СоВа» проект договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Смоленска А. А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.09.2021 № 2379-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании заявления Морозова Николая Петровича от 30.08.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Морозову Николаю Петровичу за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2012 № 1862-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены; в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская; в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Барклая де Толли» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.09.2021 № 2385-адм

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории ориентировочной площадью 78 га в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы Брылевка – улицы Генерала Трошева – по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 – по границе земельного участка Федерального центра травматологии, ортопедии и эндопротезирования

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 08.09.2020 № 1974-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории ориентировочной площадью 78 га в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы Брылевка – улицы Генерала Трошева – по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 – по границе земельного участка Федерального центра травматологии, ортопедии и эндопротезирования», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 04.08.2021 № 282, заключение о результатах публичных слушаний от 17.08.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и проект межевания территории ориентировочной площадью 78 га в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы Брылевка – улицы Генерала Трошева – по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 – по границе земельного участка Федерального центра травматологии, ортопедии и эндопротезирования, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 14.02.2020 № 237-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ориентировочной площадью 78 га в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы Брылевка – улицы Генерала Трошева – по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 – по границе земельного участка Федерального центра травматологии, ортопедии и эндопротезирования», изменения, изложив их в новой редакции (приложения № 1 - 4).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

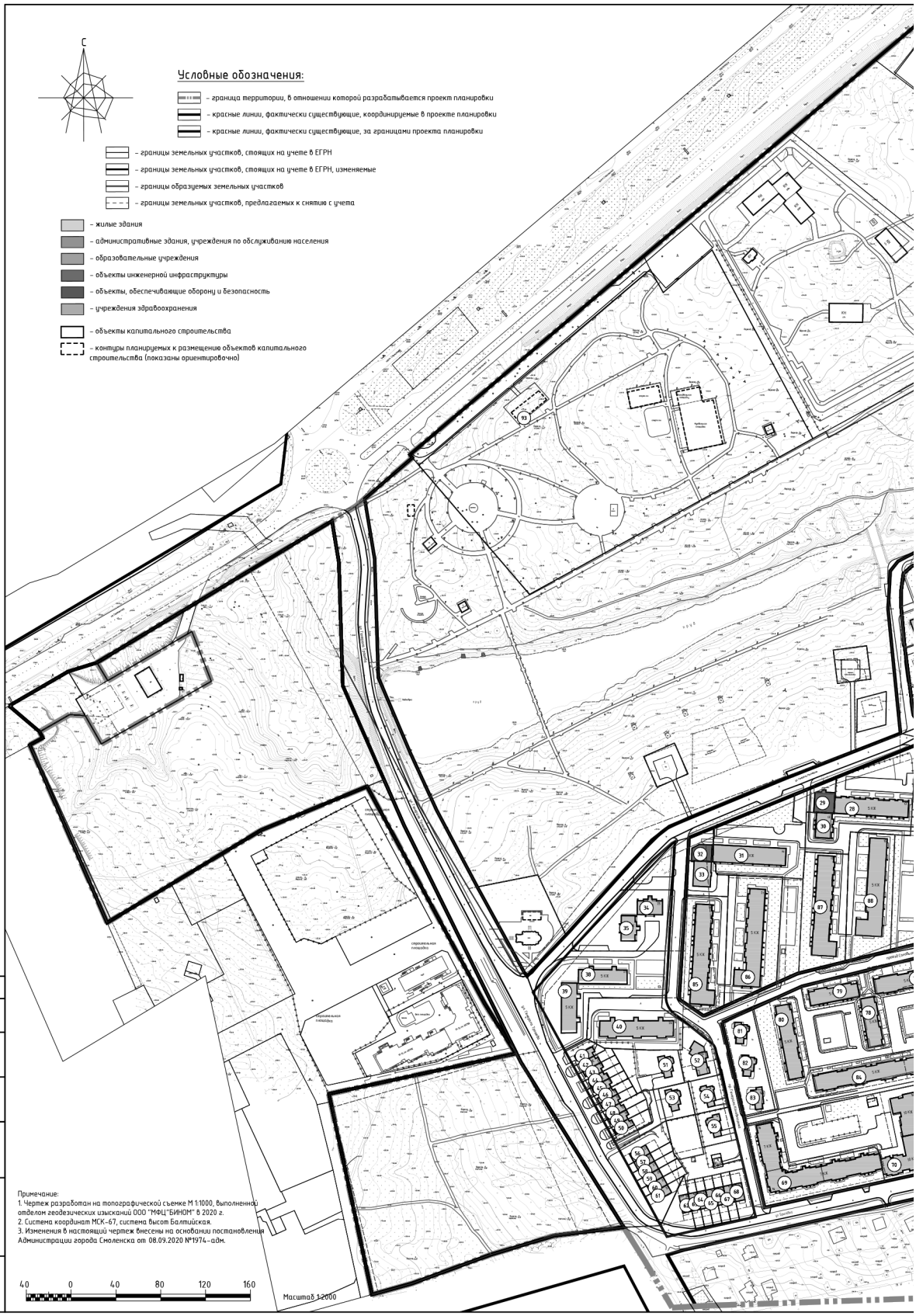
3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

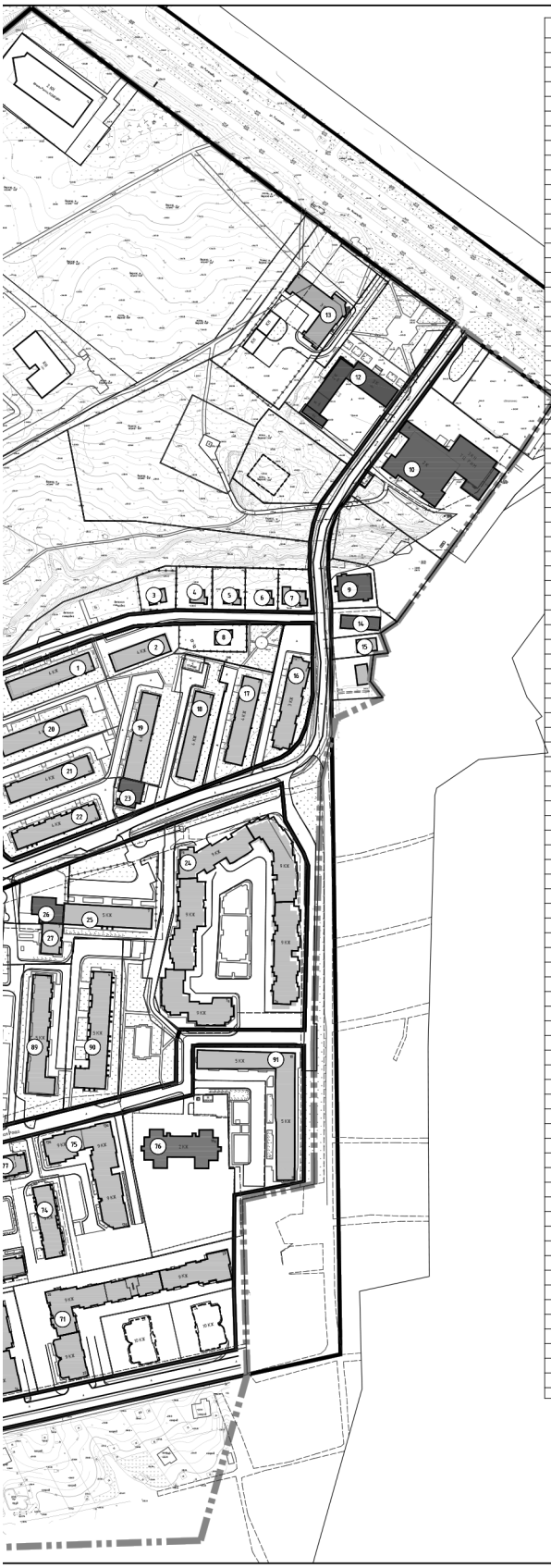
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 17.09.2021 № 2385-адм

Проект планировки территории. Чертежи планировки территории


С
Условные обозначения:
– граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
– красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
– красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
– границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
– границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
– границы образуемых земельных участков
– границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– образовательные учреждения
– объекты инженерной инфраструктуры
– объекты, обеспечивающие оборону и безопасность
– учреждения здравоохранения
– объекты капитального строительства
– контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства (показаны ориентировочно)
Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 08.09.2020 №1974-адм.
40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Многоквартирный жилой дом	911	4	ул. Рыленкова, д.32г
2	Многоквартирный жилой дом	615	4	ул. Рыленкова, д.30д
3	Индивидуальный жилой дом	122	2	ул. Рыленкова, д.20е
4	Индивидуальный жилой дом	121	2	ул. Рыленкова, д.20а
5	Индивидуальный жилой дом	127	2	ул. Рыленкова, д.20б
6	Индивидуальный жилой дом	119	2	ул. Рыленкова, д.20б
7	Индивидуальный жилой дом	201	2	ул. Рыленкова, д.20г
8	Индивидуальный жилой дом	128	2	ул. Рыленкова, д.20д
9	Объект бытового обслуживания	451	2	ул. Генерала Паскевича, д.10А
10	ТРЦ "РИО"	2751	3	ул. Рыленкова, д.18
11	Проектируемый многоквартирный жилой дом	499	–	ул Рыленкова
12	Военный комиссариат	1219	3	ул. Рыленкова, д.16
13	Смоленский кожно-венерологический диспансер	1008	4	ул. Рыленкова, д.16а
14	Объект бытового обслуживания	290	4	ул. Генерала Паскевича, д. 10
15	Индивидуальный жилой дом	141	3	СНТ "Дружба", д.379
16	Многоквартирный жилой дом	979	4	ул. Генерала Паскевича, д.4
17	Многоквартирный жилой дом	907	4	ул. Рыленкова, д.30Б
18	Многоквартирный жилой дом	911	4	ул. Рыленкова, д.30В
19	Многоквартирный жилой дом	903	4	ул. Рыленкова, д.30г
20	Многоквартирный жилой дом	902	4	ул. Рыленкова, д.32В
21	Многоквартирный жилой дом	879	4	ул. Рыленкова, д.32Б
22	Многоквартирный жилой дом	868	4	ул. Рыленкова, д.32а
23	Магазин продовольственных товаров	341	1	ул.Рыленкова, д.30г
24	Многоквартирный жилой дом	5821	10	ул. Генерала Паскевича, д.7А
25	Многоквартирный жилой дом	1025	5	ул. Генерала Паскевича, д.7
26	Объект торгово-бытового обслуживания	384	4	ул. Генерала Паскевича, д.7
27	Многоквартирный жилой дом	340	5	ул. Генерала Паскевича, д.7
28	Многоквартирный жилой дом	981	5	ул. Генерала Паскевича, д.13
29	Офисное здание	342	4	ул. Генерала Паскевича, д.13
30	Многоквартирный жилой дом	336	5	ул. Генерала Паскевича, д.13
31	Многоквартирный жилой дом	1016	5	ул. Генерала Паскевича, д.19
32	Офисное здание	257	3	ул. Генерала Паскевича, д.19
33	Многоквартирный жилой дом	353	5	ул. Генерала Паскевича, д.19
34	Многоквартирный жилой дом	309	1	ул. Генерала Паскевича, д.25
35	Многоквартирный жилой дом	309	1	ул. Генерала Паскевича, д.25
36	Проектируемый православный храм	213	–	Мкр.№9
37	Хозяйственная постройка	110	–	Мкр.№9
38	Многоквартирный жилой дом	564	5	ул. Генерала Паскевича, д.27
39	Многоквартирный жилой дом	643	5	ул. Генерала Паскевича, д.27
40	Многоквартирный жилой дом	978	5	пр-д Генерала Коновницына, д.29
41	Блок-секция блокированного дома	129	2	ул. Генерала Трошева, д.3
42	Блок-секция блокированного дома	132	2	ул. Генерала Трошева, д.5
43	Блок-секция блокированного дома	129	2	ул. Генерала Трошева, д.7
44	Блок-секция блокированного дома	132	2	ул. Генерала Трошева, д.9
45	Блок-секция блокированного дома	130	2	ул. Генерала Трошева, д.11
46	Блок-секция блокированного дома	132	2	ул. Генерала Трошева, д.13
47	Блок-секция блокированного дома	130	2	ул. Генерала Трошева, д.15
48	Блок-секция блокированного дома	132	2	ул. Генерала Трошева, д.17
49	Блок-секция блокированного дома	129	2	ул. Генерала Трошева, д.19
50	Блок-секция блокированного дома	122	2	ул. Генерала Трошева, д.21
51	Индивидуальный жилой дом	183	2	пр-д Генерала Коновницына, д.6
52	Индивидуальный жилой дом	183	2	пр-д Генерала Коновницына, д.12
53	Индивидуальный жилой дом	183	2	пр-д Генерала Коновницына, д.10
54	Индивидуальный жилой дом	184	2	пр-д Генерала Коновницына, д.8
55	Индивидуальный жилой дом	206	2	пр-д Генерала Коновницына, д.4
56	Блок-секция блокированного дома	139	2	Мкр.№9
57	Блок-секция блокированного дома	133	2	Мкр.№9
58	Блок-секция блокированного дома	133	2	Мкр.№9
59	Блок-секция блокированного дома	133	2	Мкр.№9
60	Блок-секция блокированного дома	133	2	Мкр.№9
61	Блок-секция блокированного дома	135	2	Мкр.№9
62	Блок-секция блокированного дома	133	2	ул. Генерала Трошева, д.35
63	Блок-секция блокированного дома	126	2	ул. Генерала Трошева, д.37
64	Блок-секция блокированного дома	126	2	ул. Генерала Трошева, д.39
65	Блок-секция блокированного дома	126	2	ул. Генерала Трошева, д.41
66	Блок-секция блокированного дома	125	2	ул. Генерала Трошева, д.43
67	Блок-секция блокированного дома	125	2	ул. Генерала Трошева, д.45
68	Блок-секция блокированного дома	134	2	ул. Генерала Трошева, д.47
69	Многоквартирный жилой дом	2267	8	ул. Брылевка, д.16
70	Многоквартирный жилой дом	1607	8	ул. Брылевка, д.14
71	Многоквартирный жилой дом	3162	8	ул. Брылевка, д.20
72	Проектируемый многоквартирный жилой дом	652	–	ул. Брылевка, д.22
73	Проектируемый многоквартирный жилой дом	652	–	ул. Брылевка, д.24
74	Многоквартирный жилой дом	771	5	пр-д Соловьиная роща, д.13
75	Многоквартирный жилой дом	2026	8	пр-дСоловьиная роща, д.13а
76	Детский сад	1200	2	пр-д Соловьиная роща, д.18а
77	Многоквартирный жилой дом	775	5	пр-д Соловьиная роща, д.3
78	Многоквартирный жилой дом	585	5	пр-д Генерала Коновницына, д.9
79	Многоквартирный жилой дом	586	5	пр-д Соловьиная роща,д. 1
80	Многоквартирный жилой дом	879	5	ул. Генерала Коновницына, д.7
81	Гостиница	186	2	ул. Генерала Коновницына, д.1
82	Гостиница	181	2	пр-д Генерала Коновницына, д.1
83	Гостиница	176	2	ул. Генерала Коновницына, д.5
84	Многоквартирный жилой дом	1547	5	пр-д Генерала Коновницына, д.11
85	Многоквартирный жилой дом	1418	5	ул. Генерала Паскевича, д.23
86	Многоквартирный жилой дом	1414	5	ул. Генерала Паскевича, д.21
87	Многоквартирный жилой дом	1417	5	ул. Генерала Паскевича, д.17
88	Многоквартирный жилой дом	1456	5	ул. Генерала Паскевича, д.15
89	Многоквартирный жилой дом	1386	5	ул. Генерала Паскевича, д.11
90	Многоквартирный жилой дом	1427	5	ул. Генерала Паскевича, д. 9
91	Многоквартирный жилой дом	2128	5	пр-д Соловьиная роща, д.18
92	Проектируемая среднеобразовательная школа	–	–	ул. Генерала Трошева
93	Планируемое кафе	–	1	просп. Строителей

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Сидоренкова О.С.			
Корректир.		Дуля М.В.			

Проект планировки и проект межевания территории ориентировочной площадью 78 га в городе Смоленске в границах проспекта Строителей–улицы Рыленкова–улицы Брылевка–улицы Генерала Трошева–по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212–по границе земельного участка Федерального центра травматологии, ортопедии и эндопротезирования

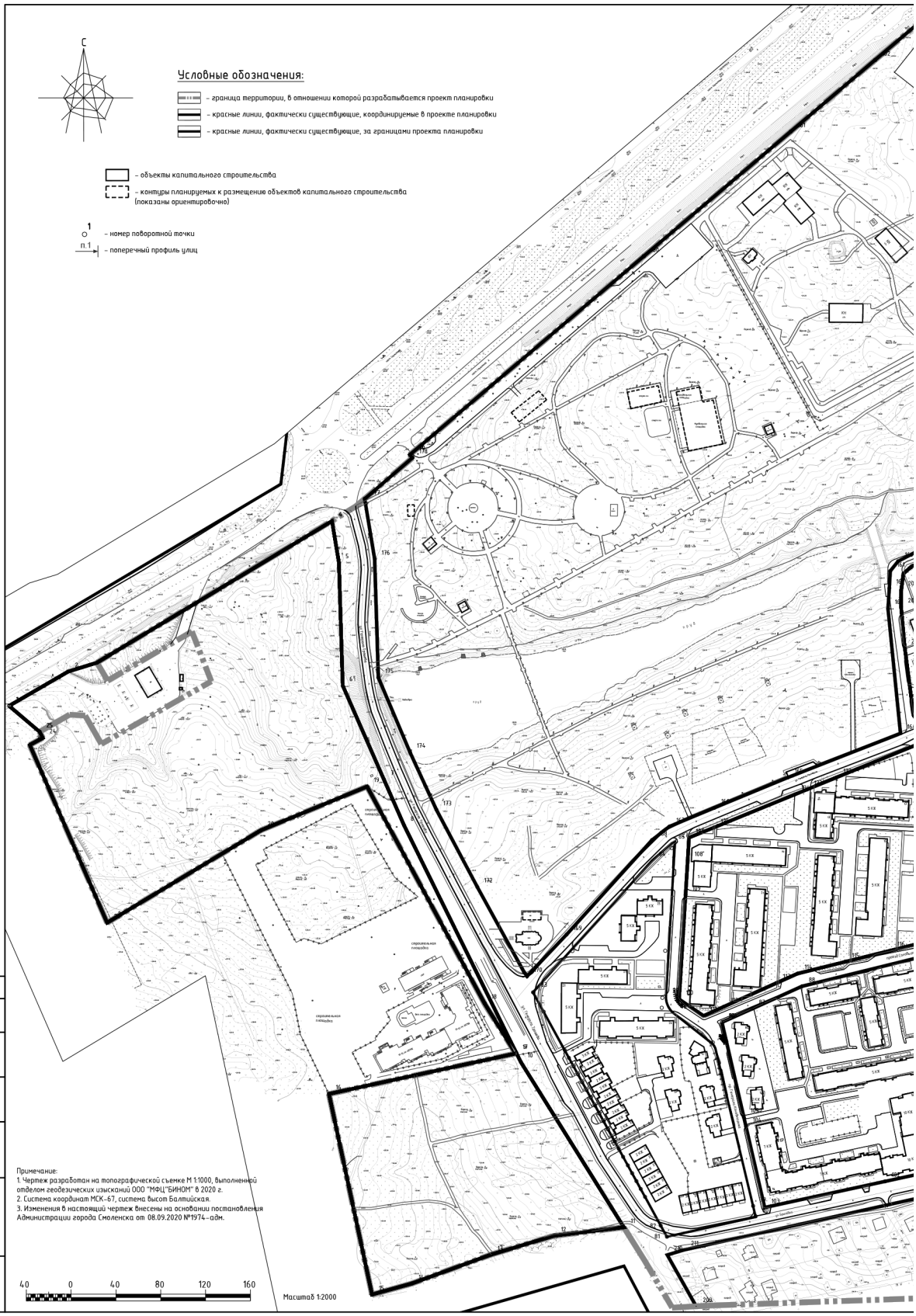
Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	3

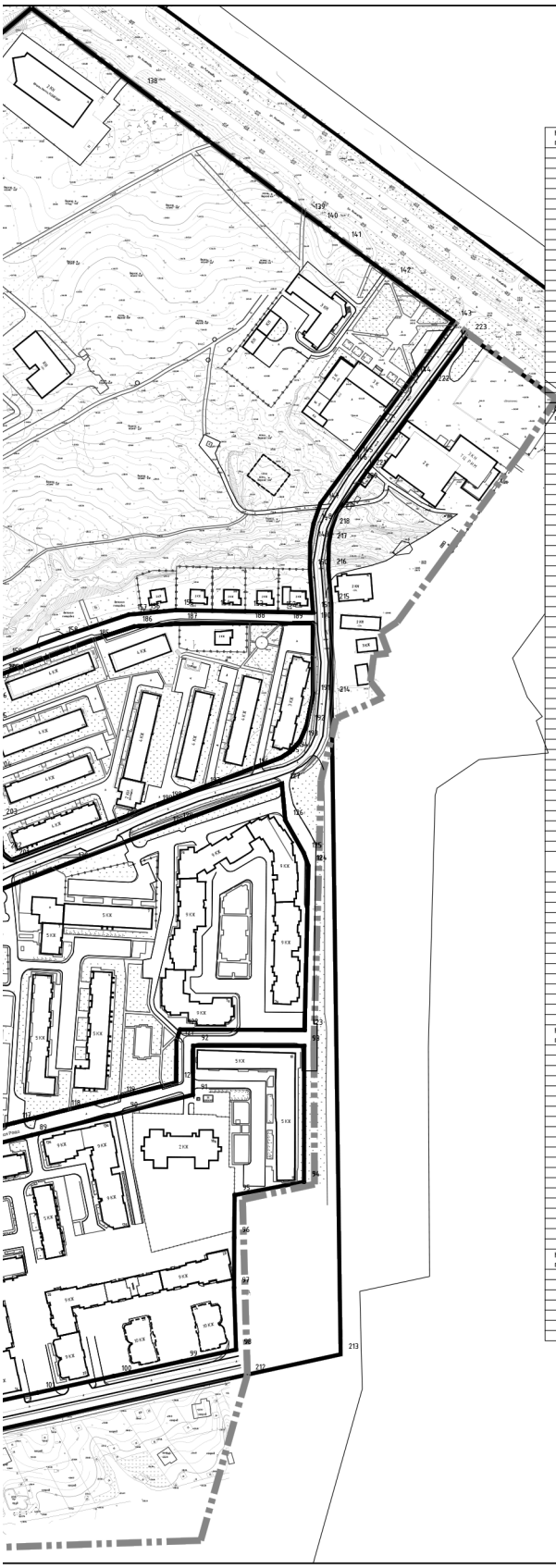
Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000

ООО "МФЦ "БИНОМ"

Формат А1


С
Условные обозначения:
– граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
– красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
– красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
– объекты капитального строительства
– контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства (показаны ориентировочно)
1 – номер поворотной точки
п.1 – поперечный профиль улиц
Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 08.09.2020 №1974-адм.
40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий, м	Дир. углы
1	457659.76	1224120.31	61.06	59° 51' 25"
2	457690.42	1224173.11	26.84	72° 47' 37"
3	457698.36	1224198.75	245.04	58° 55' 40"
4	457824.83	1224408.63	37.53	170° 34' 53"
5	457787.81	1224414.78	110.02	178° 13' 16"
6	457677.84	1224418.19	91.63	156° 18' 5"
7	457593.94	1224455.02	44.46	156° 17' 17"
8	457553.23	1224472.90	227.33	153° 45' 43"
9	457349.33	1224573.40	8.65	153° 47' 8"
10	457341.56	1224577.22	173.91	148° 4' 23"
11	457193.96	1224669.19	62.74	263° 8' 30"
12	457186.47	1224606.90	59.05	253° 17' 56"
13	457169.50	1224550.34	75.09	249° 54' 43"
14	457143.71	1224479.82	36.74	254° 31' 49"
15	457133.91	1224444.41	183.30	347° 52' 42"
16	457313.12	1224405.92	170.52	77° 46' 41"
17	457349.22	1224572.58	52.58	328° 13' 24"
18	457393.92	1224544.89	220.36	331° 33' 28"
19	457587.68	1224439.94	102.68	247° 35' 21"
20	457548.61	1224345.20	155.97	238° 58' 36"
21	457468.23	1224211.54	4.28	238° 56' 6"
22	457466.02	1224207.88	173.18	336° 30' 18"
23	457624.84	1224138.84	13.16	61° 23' 22"
24	457631.14	1224150.39	6.14	332° 38' 30"
25	457636.59	1224147.57	35.78	310° 21' 48"
Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий, м	Дир. углы
26	457538.64	1224714.89	138.96	183° 20' 45"
27	457399.92	1224706.78	0.26	182° 12' 9"
28	457399.66	1224706.77	0.30	178° 5' 27"
29	457399.36	1224706.78	1.34	176° 9' 27"
30	457398.02	1224706.87	0.41	174° 25' 40"
31	457397.61	1224706.91	1.34	170° 57' 38"
32	457396.29	1224707.12	0.41	168° 41' 24"
33	457395.89	1224707.20	1.34	165° 45' 24"
34	457394.59	1224707.53	0.41	162° 53' 50"
35	457394.20	1224707.65	1.34	160° 53' 28"
36	457392.93	1224708.09	0.40	157° 55' 56"
37	457392.56	1224708.24	1.35	155° 54' 29"
38	457391.33	1224708.79	0.41	152° 10' 33"
39	457390.97	1224708.98	1.34	150° 34' 21"
40	457389.80	1224709.64	0.40	148° 17' 55"
41	457389.46	1224709.85	1.35	145° 15' 4"
42	457388.35	1224710.62	0.40	143° 7' 48"
43	457388.03	1224710.86	1.34	140° 8' 23"
44	457387.00	1224711.72	0.40	138° 0' 46"
45	457386.70	1224711.99	1.34	135° 0' 0"
46	457385.75	1224712.94	0.61	131° 0' 33"
47	457385.35	1224713.40	43.20	128° 8' 16"
48	457358.67	1224747.38	0.31	129° 48' 20"
49	457358.47	1224747.62	0.26	128° 39' 35"
50	457358.31	1224747.82	0.16	132° 30' 38"
51	457358.20	1224747.94	0.25	135° 0' 0"
52	457358.02	1224748.12	0.25	131° 49' 13"
53	457357.85	1224748.31	0.25	138° 10' 47"
54	457357.66	1224748.48	0.25	135° 0' 0"
55	457357.48	1224748.66	0.25	138° 10' 47"
56	457357.29	1224748.83	0.25	138° 10' 47"
57	457357.10	1224749.00	0.21	140° 54' 22"
58	457356.94	1224749.13	0.25	143° 7' 48"
59	457356.74	1224749.28	0.26	142° 41' 46"
60	457356.53	1224749.44	0.20	143° 7' 48"
61	457356.37	1224749.56	0.26	147° 31' 44"
62	457356.15	1224749.70	0.25	146° 18' 36"
63	457355.94	1224749.84	0.21	150° 56' 43"
64	457355.76	1224749.94	0.29	150° 45' 4"
65	457355.51	1224750.08	0.26	149° 25' 15"
66	457355.29	1224750.21	0.20	153° 26' 6"
67	457355.11	1224750.30	0.27	153° 26' 6"
68	457354.87	1224750.42	0.20	153° 26' 6"
	457354.69	1224750.51	0.22	
70	457354.48	1224750.59	0.35	157° 53' 26"
71	457354.16	1224750.72	0.21	157° 9' 59"
72	457353.97	1224750.80	0.20	162° 28' 28"
73	457353.78	1224750.86	0.28	161° 33' 54"
74	457353.51	1224750.95	0.22	161° 33' 54"
75	457353.30	1224751.02	0.27	167° 0' 19"
76	457353.04	1224751.08	0.28	163° 29' 44"
77	457352.77	1224751.16	143.75	166° 33' 9"
78	457212.96	1224784.59	10.08	166° 34' 14"
79	457203.16	1224786.93	73.48	257° 26' 48"
80	457187.19	1224715.21	11.37	329° 55' 4"
81	457197.03	1224709.51	240.26	329° 55' 11"
82	457404.93	1224589.09	157.27	42° 4' 48"
83	457521.66	1224694.49	23.25	48° 35' 30"
84	457537.04	1224711.93	3.36	61° 36' 25"
Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий, м	Дир. углы
85	457377.12	1224756.81	29.63	65° 55' 21"
86	457389.20	1224783.86	48.70	65° 42' 11"
87	457409.24	1224828.25	125.14	76° 7' 22"
88	457439.26		70.01	76° 4' 7"
89	457456.11	1225017.69	54.51	
90	457469.44	1225070.54	36.80	0° 24' 17"
91	457506.24	1225070.80	83.14	90° 6' 14"
92	457506.14	1225153.94	101.90	180° 6' 24"
93	457404.24	1225153.75	52.91	259° 11' 25"
94	457394.32	1225101.78	31.90	180° 30' 30"
95	457362.41	1225101.49	37.52	180° 52' 52"
96	457324.89	1225101.35	46.51	178° 9' 53"
97	457278.40	1225102.84	41.60	257° 46' 15"
98	457269.59	1225062.19	52.35	257° 46' 21"
99	457258.51	1225011.03	58.11	257° 46' 21"
100	457246.20	1224954.24	53.18	257° 46' 25"
101	457234.94	1224902.26	109.87	257° 46' 19"
102	457211.66	1224794.88	74.24	347° 2' 16"
103	457284.01	1224778.23	8.47	347° 1' 30"
104	457292.26	1224776.33	87.07	347° 2' 50"
Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий, м	Дир. углы
105	457542.02	1224727.43	20.45	183° 29' 6"
106	457521.61	1224726.18	30.92	183° 33' 28"
107	457490.75	1224724.27	93.27	183° 32' 37"
108	457397.66	1224718.50	26.35	124° 11' 36"
109	457382.85	1224740.30	19.96	65° 47' 17"
110	457391.03	1224758.50	51.31	65° 47' 17"
111	457412.08	1224805.30	20.84	65° 47' 17"
112	457420.62	1224824.31	43.70	76° 6' 15"
113	457431.12	1224866.73	41.71	76° 6' 15"
114	457441.14	1224907.22	39.17	76° 6' 15"
115	457448.38	1224936.51	37.99	76° 6' 15"
116	457457.51	1224973.39	42.30	76° 6' 15"
117	457467.66	1225014.45	44.87	75° 54' 48"
	457478.59	1225057.97	31.80	
119	457510.39	1225058.17	8.44	19° 5' 7"
120	457518.36	1225060.93	93.28	90° 8' 26"
121	457518.13	1225154.21	123.18	1° 19' 19"
122	457641.28	1225157.05	10.17	340° 2' 26"
123	457650.84	1225153.58	28.25	330° 35' 26"
124	457675.45	1225139.71	27.35	354° 45' 21"
125	457702.68	1225137.21	85.43	249° 50' 31"
126	457673.24	1225057.01	8.01	249° 14' 0"
127	457670.40	1225049.52	76.06	249° 13' 0"
128	457643.41	1224978.41	39.84	249° 16' 39"
129	457629.32	1224941.15	88.72	247° 49' 7"
130	457595.82	1224859.00	28.21	247° 40' 24"
131	457585.10	1224832.90	12.24	247° 46' 57"
132	457580.48	1224821.57	77.69	247° 45' 46"
133	457551.08	1224749.66	24.01	247° 50' 44"
Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий, м	Дир. углы
134	458284.35	1224949.60	100.96	126° 53' 13"
135	458223.75	1225030.35	156.96	126° 53' 28"
136	458129.53	1225155.88	11.53	126° 21' 2"
137	458122.69	1225165.16	22.75	127° 7' 23"
138	458108.97	1225183.30	45.16	126° 17' 19"
139	458082.24	1225219.70	56.03	125° 25' 52"
140	458049.76	1225265.35	52.44	215° 58' 30"
141	458007.32	1225234.55	73.5	215° 46' 24"
142	457947.69	1225191.58	7.48	216° 6' 52"
143	457941.64	1225187.17		216° 6' 52"
144	457912.72	1225166.07	16.18	199° 2' 52"
145	457897.43	1225160.79	13.62	190° 6' 20"
146	457884.02	1225158.40	20.67	180° 54' 53"
147	457863.35	1225158.07	32.37	175° 44' 53"
148	457831.07	1225160.47	26.26	270° 58' 56"
149	457831.52	1225134.21	24.44	270° 59' 3"
150	457831.94	1225109.77	24.7	270° 59' 48"
151	457832.36	1225085.07	27.34	271° 0' 22"
152	457832.85	1225057.73	25.43	264° 25' 25"
153	457830.37	1225032.42	9.91	265° 2' 1"
154	457829.52	1225022.55	54.54	251° 39' 39"
155	457812.36	1224970.78	44.57	249° 27' 16"
156	457796.72	1224929.05	16.98	242° 27' 4"
157	457788.86	1224914.00	11.14	218° 42' 53"
158	457780.17	1224907.03	15.23	183° 11' 12"
159	457764.97	1224906.19	18.42	183° 34' 35"
160	457746.58	1224905.04	111.94	174° 19' 2"
161	457635.19	1224916.12	108.02	248° 35' 18"
162	457595.76	1224815.56	71.05	247° 33' 43"
163	457568.64		43.37	247° 20' 8"
164	457551.93	1224709.87	19.65	
165	457539.91	1224694.33	113.76	222° 4' 30"
166	457455.47	1224618.10	51.33	223° 29' 44"
167	457418.24	1224582.77	4.31	323° 21' 47"
168	457421.70	1224580.20	87.02	331° 14' 54"
169	457497.99	1224538.34	78.08	332° 6' 10"
170	457567.00	1224501.81	56.41	335° 20' 37"
171	457618.26	1224478.28	72.48	337° 2' 10"
172	457685.00	1224450.00	105.93	358° 13' 10"
173	457790.87	1224446.71	54.49	350° 34' 56"
174	457844.63	1224437.79	56.28	49° 16' 2"
175	457881.36	1224480.44	3.59	319° 31' 12"
176	457884.09	1224478.11	273.98	49° 40' 19"
177	458061.40	1224686.98	172.24	49° 40' 11"
178	458172.87	1224818.28	98.72	49° 40' 33"
179	458236.75	1224893.54	73.54	49° 39' 57"
Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий, м	Дир. углы
180	457784.58	1224926.4	72.64	69° 26' 38"
181	457810.09	1224994.4	33.93	71° 52' 41"
182	457820.64	1225026.7	33.65	86° 19' 54"
183	457822.79	1225060.2	50.72	89° 32' 5"
184	457823.21	1225111	28.39	90° 42' 45"
185	457822.85	1225139.3	20.96	88° 45' 46"
186	457823.31	1225160.3	54.42	179° 53' 48"
187	457768.88	1225160.4	23.01	191° 35' 49"
188	457746.34	1225155.8	12.69	203° 6' 33"
189	457734.67	1225150.8	11.13	222° 51' 9"
190	457726.51	1225143.2	7.87	237° 15' 31"
191	457722.26	1225136.6	24.34	249° 28' 8"
192	457713.72	1225113.8	38.99	249° 8' 54"
193	457699.85	1225077.4	30.64	249° 8' 47"
194	457688.94	1225048.7	7.6	249° 5' 29"
195	457686.23	1225041.6	28.61	249° 7' 25"
196	457676.03	1225014.9	86.2	249° 15' 0"
197	457645.49	1224934.3	8.37	311° 3' 21"
198	457650.99	1224928	25.57	352° 25' 26"
199	457676.34	1224924.6	35.63	352° 33' 31"
200	457711.67	1224920	36.74	354° 52' 36"
201	457748.26	1224916.7	15.03	0° 26' 27"
202	457763.29	1224916.8	14.67	7° 31' 29"
203	457777.84	1224918.8	10.18	48° 30' 11"
Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий, м	Дир. углы
204	457123.41	1224733.8	52.59	330° 39' 17"
205	457169.25	1224708	15.74	73° 18' 53"
206	457173.77	1224723.1	397.66	77° 30' 59"
207	457259.73	1225111.3	71.49	77° 45' 8"
208	457274.9	1225181.2	492.64	359° 12' 29"
209	457767.49	1225174.4	70.11	359° 52' 48"
210	457837.6	1225174.3	26.26	355° 13' 21"
211	457863.76	1225172.1	18.9	0° 54' 53"
212	457882.66	1225172.4	11.43	10° 6' 19"
213	457893.91	1225174.4	12.96	19° 2' 52"
214	457906.16	1225178.6	26.83	36° 8' 52"
215	457927.83	1225194.4	12.29	35° 6' 7"
216	457937.88	1225201.5	78.26	36° 39' 41"
217	458000.66	1225248.2	47.66	35° 58' 45"
218	458039.23	1225276.2	116.22	125° 51' 39"
219	457971.14	1225370.4	1060.18	216° 54' 25"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Сыбачникова О.С.			
Корректор.		Дуля М.В.			

Проект планировки и проект межевания территории ориентировочной площадью 78 га в городе Смоленске в границах проспекта Строителей–улицы Рыленкова–улицы Брылевка–улицы Генерала Трошева–по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212–по границе земельного участка Федерального центра травматологии, ортопедии и эндопротезирования

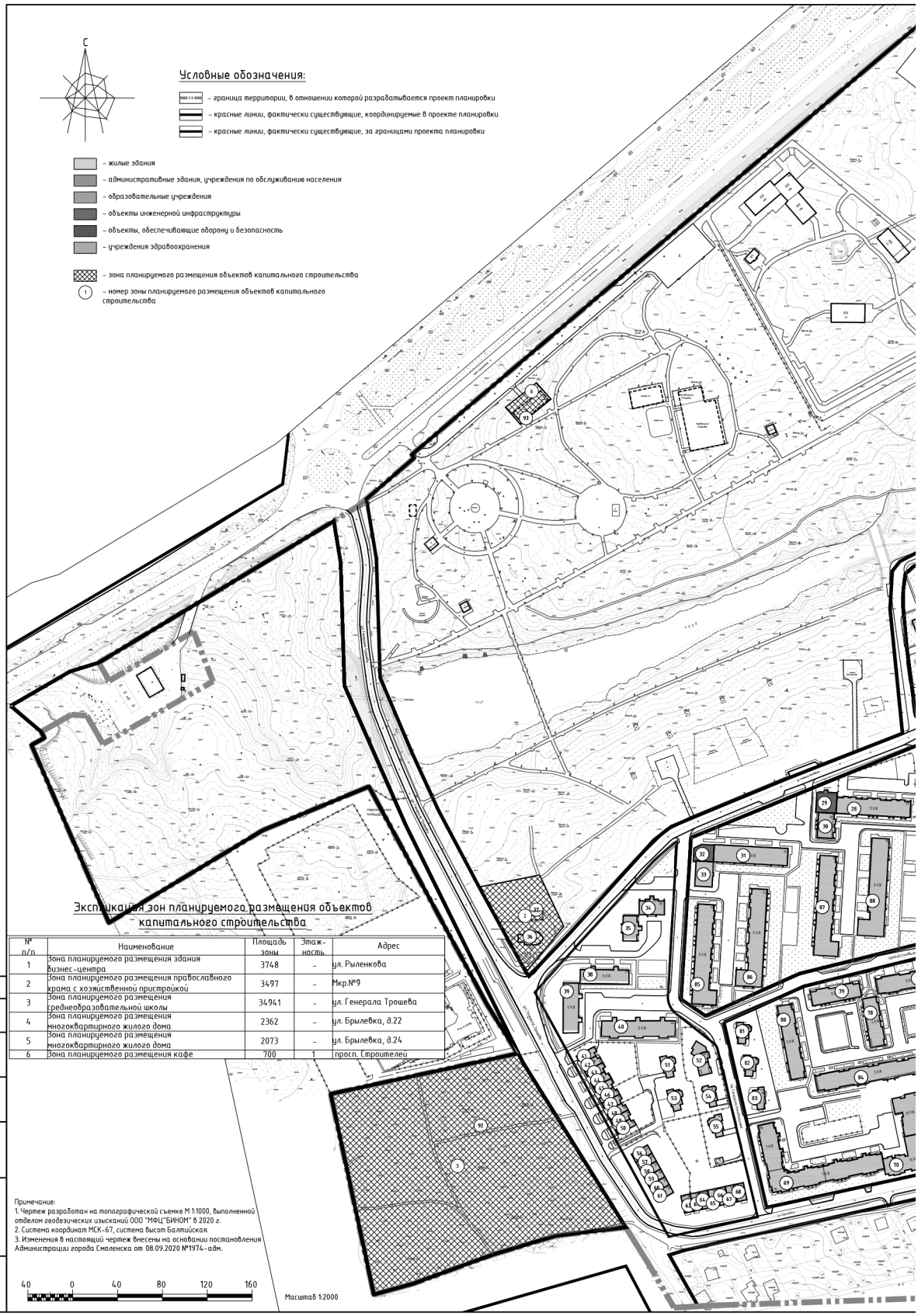
Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	3

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть

Разбивочный план красных линий. М 1:2000

ООО "МФЦ "БИНОМ"

Формат А1



Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь зоны	Этажность	Адрес
1	Зона планируемого размещения здания бизнес-центра	3748	–	ул. Рыленкова
2	Зона планируемого размещения православного храма с хозяйственной пристройкой	3497	–	Мкр.№9
3	Зона планируемого размещения среднеобразовательной школы	34941	–	ул. Генерала Трошева
4	Зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома	2362	–	ул. Брылевка, д.22
5	Зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома	2073	–	ул. Брылевка, д.24
6	Зона планируемого размещения кафе	700	1	просп. Строителей

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 08.09.2020 №1974-адм.

40 0 40 80 120 160

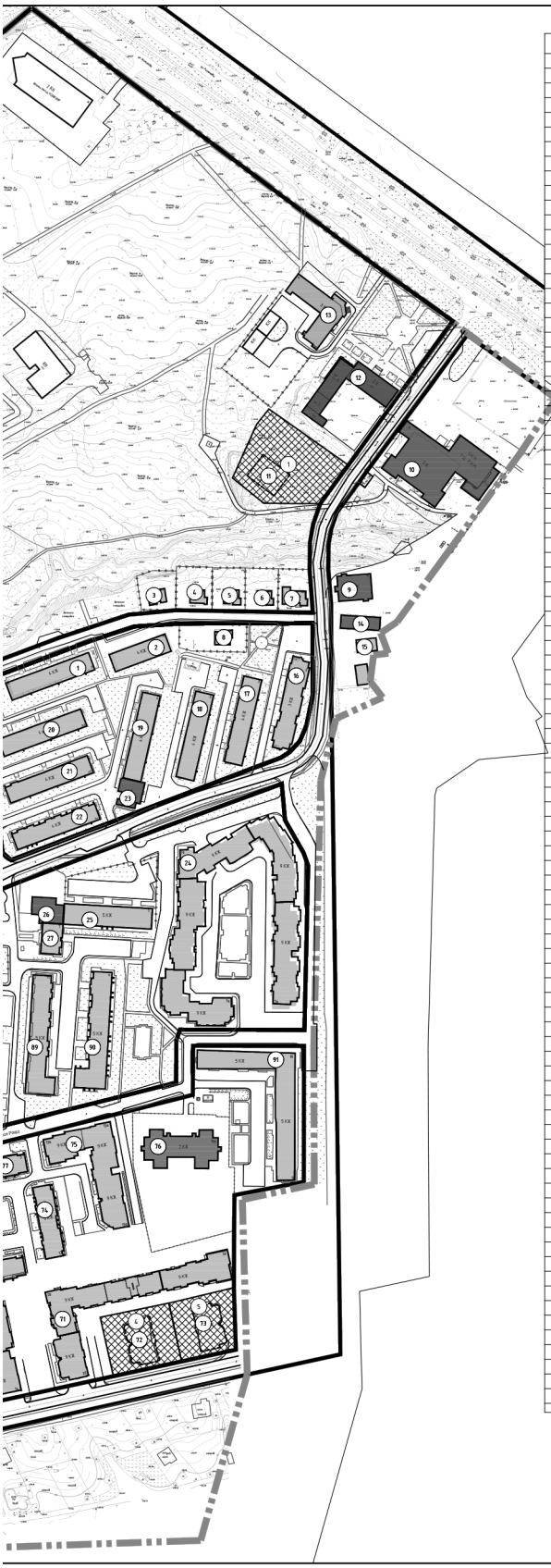
Масштаб 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Многоквартирный жилой дом	911	4	ул. Рыленкова, д.32г
2	Многоквартирный жилой дом	615	4	ул. Рыленкова, д.30д
3	Индивидуальный жилой дом	122	2	ул. Рыленкова, д.20е
4	Индивидуальный жилой дом	121	2	ул. Рыленкова, д.20а
5	Индивидуальный жилой дом	127	2	ул. Рыленкова, д.20б
6	Индивидуальный жилой дом	119	2	ул. Рыленкова, д.20б
7	Индивидуальный жилой дом	201	2	ул. Рыленкова, д.20г
8	Индивидуальный жилой дом	128	2	ул. Рыленкова, д.20д
9	Объект бытового обслуживания	451	2	ул. Генерала Паскевича, д.10А
10	ТРЦ "РИО"	2751	3	ул. Рыленкова, д.18
11	Проектируемый многоквартирный жилой дом	499	–	ул Рыленкова
12	Военный комиссариат	1219	3	ул. Рыленкова, д.16
13	Смоленский кожно-венерологический диспансер	1008	4	ул. Рыленкова, д.16а
14	Объект бытового обслуживания	290	4	ул. Генерала Паскевича, д. 10
15	Индивидуальный жилой дом	141	3	СНТ "Дружба", д.379
16	Многоквартирный жилой дом	979	4	ул. Генерала Паскевича, д.4
17	Многоквартирный жилой дом	907	4	ул. Рыленкова, д.30Б
18	Многоквартирный жилой дом	911	4	ул. Рыленкова, д.30В
19	Многоквартирный жилой дом	903	4	ул. Рыленкова, д.30г
20	Многоквартирный жилой дом	902	4	ул. Рыленкова, д.32В
21	Многоквартирный жилой дом	879	4	ул. Рыленкова, д.32Б
22	Многоквартирный жилой дом	868	4	ул. Рыленкова, д.32а
23	Магазин продовольственных товаров	341	1	ул.Рыленкова, д.30г
24	Многоквартирный жилой дом	5821	10	ул. Генерала Паскевича, д.7А
25	Многоквартирный жилой дом	1025	5	ул. Генерала Паскевича, д.7
26	Объект торгово-бытового обслуживания	384	4	ул. Генерала Паскевича, д.7
27	Многоквартирный жилой дом	340	5	ул. Генерала Паскевича, д.7
28	Многоквартирный жилой дом	981	5	ул. Генерала Паскевича, д.13
29	Офисное здание	342	4	ул. Генерала Паскевича, д.13
30	Многоквартирный жилой дом	336	5	ул. Генерала Паскевича, д.13
31	Многоквартирный жилой дом	1016	5	ул. Генерала Паскевича, д.19
32	Офисное здание	257	3	ул. Генерала Паскевича, д.19
33	Многоквартирный жилой дом	353	5	ул. Генерала Паскевича, д.19
34	Многоквартирный жилой дом	309	1	ул. Генерала Паскевича, д.25
35	Многоквартирный жилой дом	309	1	ул. Генерала Паскевича, д.25
36	Проектируемый православный храм	213	–	Мкр.№9
37	Хозяйственная постройка	110	–	Мкр.№9
38	Многоквартирный жилой дом	564	5	ул. Генерала Паскевича, д.27
39	Многоквартирный жилой дом	643	5	ул. Генерала Паскевича, д.27
40	Многоквартирный жилой дом	978	5	пр-д Генерала Коновницына, д.29
41	Блок-секция блокированного дома	129	2	ул. Генерала Трошева, д.3
42	Блок-секция блокированного дома	132	2	ул. Генерала Трошева, д.5
43	Блок-секция блокированного дома	129	2	ул. Генерала Трошева, д.7
44	Блок-секция блокированного дома	132	2	ул. Генерала Трошева, д.9
45	Блок-секция блокированного дома	130	2	ул. Генерала Трошева, д.11
46	Блок-секция блокированного дома	132	2	ул. Генерала Трошева, д.13
47	Блок-секция блокированного дома	130	2	ул. Генерала Трошева, д.15
48	Блок-секция блокированного дома	132	2	ул. Генерала Трошева, д.17
49	Блок-секция блокированного дома	129	2	ул. Генерала Трошева, д.19
50	Блок-секция блокированного дома	122	2	ул. Генерала Трошева, д.21
51	Индивидуальный жилой дом	183	2	пр-д Генерала Коновницына, д 6
52	Индивидуальный жилой дом	183	2	пр-д Генерала Коновницына, д.12
53	Индивидуальный жилой дом	183	2	пр-д Генерала Коновницына, д.10
54	Индивидуальный жилой дом	184	2	пр-д Генерала Коновницына, д.8
55	Индивидуальный жилой дом	206	2	пр-д Генерала Коновницына, д.4
56	Блок-секция блокированного дома	139	2	Мкр.№9
57	Блок-секция блокированного дома	133	2	Мкр.№9
58	Блок-секция блокированного дома	133	2	Мкр.№9
59	Блок-секция блокированного дома	133	2	Мкр.№9
60	Блок-секция блокированного дома	133	2	Мкр.№9
61	Блок-секция блокированного дома	135	2	Мкр.№9
62	Блок-секция блокированного дома	133	2	ул. Генерала Трошева, д.35
63	Блок-секция блокированного дома	126	2	ул. Генерала Трошева, д.37
64	Блок-секция блокированного дома	126	2	ул. Генерала Трошева, д.39
65	Блок-секция блокированного дома	126	2	ул. Генерала Трошева, д.41
66	Блок-секция блокированного дома	125	2	ул. Генерала Трошева, д.43
67	Блок-секция блокированного дома	125	2	ул. Генерала Трошева, д.45
68	Блок-секция блокированного дома	134	2	ул. Генерала Трошева, д.47
69	Многоквартирный жилой дом	2267	8	ул. Брылевка, д.16
70	Многоквартирный жилой дом	1607	8	ул. Брылевка, д.14
71	Многоквартирный жилой дом	3162	8	ул. Брылевка, д.20
72	Проектируемый многоквартирный жилой дом	652	–	ул. Брылевка, д.22
73	Проектируемый многоквартирный жилой дом	652	–	ул. Брылевка, д.24
74	Многоквартирный жилой дом	771	5	пр-д Соловьиная роща, д.13
75	Многоквартирный жилой дом	2026	8	пр-дСоловьиная роща, д.13а
76	Детский сад	1200	2	пр-д Соловьиная роща, д.18а
77	Многоквартирный жилой дом	775	5	пр-д Соловьиная роща, д.3
78	Многоквартирный жилой дом	585	5	пр-д Генерала Коновницына, д.9
79	Многоквартирный жилой дом	586	5	пр-д Соловьиная роща,д. 1
80	Многоквартирный жилой дом	879	5	ул. Генерала Коновницына, д.7
81	Гостиница	186	2	ул. Генерала Коновницына, д.1
82	Гостиница	181	2	пр-д Генерала Коновницына, д.1
83	Гостиница	176	2	ул. Генерала Коновницына, д.5
84	Многоквартирный жилой дом	1547	5	пр-д Генерала Коновницына, д.11
85	Многоквартирный жилой дом	1418	5	ул. Генерала Паскевича, д.23
86	Многоквартирный жилой дом	1414	5	ул. Генерала Паскевича, д.21
87	Многоквартирный жилой дом	1417	5	ул. Генерала Паскевича, д.17
88	Многоквартирный жилой дом	1456	5	ул. Генерала Паскевича, д.15
89	Многоквартирный жилой дом	1386	5	ул. Генерала Паскевича, д.11
90	Многоквартирный жилой дом	1427	5	ул. Генерала Паскевича, д. 9
91	Многоквартирный жилой дом	2128	5	пр-д Соловьиная роща, д.18
92	Проектируемая среднеобразовательная школа	–	–	ул. Генерала Трошева
93	Планируемое кафе	–	1	просп. Строителей

Проект планировки и проект межевания территории привитебочной площадью 78 га в городе Смоленске в границах проспекта Строителей–улицы Рыленкова–улицы Брылевка–улицы Генерала Трошева–по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212–по границе земельного участка Федерального центра травматологии, ортопедии и эндопротезирования

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГАП	Сыторенкова О.С.	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия: ППТ; Лист: 1; Листов: 3
Корректир.	Дуля М.В.		
		Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000	ООО "МФЦ"БИНОМ"

Формат А1

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 17.09.2021 № 2385-адм

Проект планировки территории. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 78 ГА В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТА СТРОИТЕЛЕЙ – УЛИЦЫ РЫЛЕНКОВА – УЛИЦЫ БРЫЛЕВКА – УЛИЦЫ ГЕНЕРАЛА ТРОШЕВА – ПО ГРАНИЦЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 67:27:0000000:3212 0 ПО ГРАНИЦЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЦЕНТРА ТРАВМАТОЛОГИИ, ОРТОПЕДИИ И ЭНДОПРОТЕЗИРОВАНИЯ

Проект по внесению изменений в «Проект планировки и проект межевания территории ориентировочной площадью 78 га в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы Брылевка – улицы Генерала Трошева – по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 0 по границе земельного участка Федерального центра травматологии, ортопедии и эндопротезирования» подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании **Постановления** Администрации города Смоленска **от 08.09.2020 №1974-адм**.

Цель проекта внесения изменений:

1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2651 (№68 по экспликации земельных участков проекта межевания территории), с целью образования нового земельного участка под кафе.Внести изменения в проект межевания территории ориентировочной площадью 78 га в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы Брылевка – улицы Генерала Трошева – по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 0 по границе земельного участка Федерального центра травматологии, ортопедии и эндопротезирования (далее – проект), для приведения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031506:22 (№95 по экспликации земельных участков проекта межевания территории) «многоэтажная жилая застройка» в соответствие с основным видом разрешенного использования территориальной зоны ОД – зона размещения объектов общественно-делового назначения, с включением объектов инженерной инфраструктуры согласно Правилам землепользования и застройки города Смоленска.

2. Привести красные линии проекта в соответствие с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

4. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректированы красные линии проекта. В районе жилого дома (ул. Генерала Трошева, д. 5) красная линия установлена в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

2. Отражено планируемое здание №93 «Кафе». В соответствии с территориальной зоной Р3 параметры планируемой застройки определены согласно градостроительных регламентов.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Кафе»:

1. Площадь земельного участка – 700 м^2.

2. Вид разрешенного использования земельного участка согласно Классификатора видов разрешенного использования земельных участков – Общественное питание (код. 4.6).

3. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

4. Земельный участок расположен в территориальной зоне Р3. Согласно градостроительного регламента, установленного Правилами землепользования и застройки города Смоленска общая площадь объектов капитального строительства не превышает 300 квадратных метров и не менее 150 квадратных метров. В случае если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 300 квадратных метров или менее 150 квадратных метров, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

5. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного

строительства на сопряженных земельных участках;

б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;

в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

6. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

7. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается. Планируемая этажность – 1 этаж.

8. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.

9. Основные и условно разрешенные виды использования могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений в границах района зонирования (части территориальной зоны Р3 в замкнутых границах), при условии выполнения компенсационного озеленения в соответствии с требованиями законодательства.

10. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 посадочных мест. При отсутствии посадочных мест минимальное количество машино-мест для объектов общественной деятельности – 1 м/место на 5 работников в максимальную смену и 1м/место на 10 единовременных посетителей. Необходимое количество машино-мест и размещение уточняются при проектировании. Размещение планируемого здания при отсутствии минимального количества машино-мест возможно только при наличии действующего разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства. Данное отклонение от предельных параметров разрешённого строительства не противоречит действующим строительным нормам, ФЗ о техническом

регулировании (в части обеспеченности квартала по нормируемым показателям).

Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов":

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Главный архитектор проекта – Сидоренкова О.С.

1 СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
Утверждаемая часть:			
		Текстовые материалы	
1	011.0.00-00-ППТ и ПМ	Проекта планировки и проекта межевания территории ориентировочной площадью 78 га в городе Смоленске в границах проспекта Строителей - улицы Рыленкова - улицы Брылевка - улицы Генерала Трошева - по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 - по границе земельного участка Федерального центра травматологии, ортопедии и эндопротезирования». Положения о размещении объектов капитального строительства. Положение о характеристиках планируемого развития территории.	Том 1
		Графические материалы	
2	011.0.00-00-ППТ	Чертеж планировки территории М 1:2000	Лист 1
3	011.0.00-00-ППТ	Чертеж красных линий и линий регулирования застройки М 1:2000	Лист 1а
Обоснование:			
4	011.0.00-00-ППТ и ПМ	Проекта планировки и проекта межевания территории ориентировочной площадью 76 га в городе Смоленске в границах проспекта Строителей - улицы Рыленкова - улицы Брылевка - улицы Генерала Трошева - по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 - по границе земельного участка Федерального центра травматологии, ортопедии и эндопротезирования.	Том 2
5	011.0.00-00-ППТ	Схема расположения элемента планировочной структуры	Лист 2
6	011.0.00-00-ППТ	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:2000	Лист 4

Согласовано

Взам. Инв

Подпись и дата

Инв №

Изм.	Кол.	Лис	№до	Подп.	Дата	011.0.00-00-СП		
ГИП		.				Состав проектной документации	Ста- ППТ и	Лист 1	Листов
Разраб.							ФГБУ «ФКП Росреестра»	

7	011.0.00-00-ППТ	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	Лист 6
8	011.0.00-00-ППТ	Схема границ зон размещения объектов капитального строительства. М 1:2000	Лист 7
9	011.0.00-00-ППТ	Схема объектов инженерной инфраструктуры. М 1:2000	Лист 8
Проект межевания территории			
		Текстовые материалы	
10	011.0.00-00-ПМ	Каталог координат поворотных точек	Том 3
		Графические материалы	
11	011.0.00-00-ПМ	Чертеж межевания красных линий и линий регулирования застройки М 1:2000	Лист 1
12	011.0.00-00-ПМ	Чертеж межевания границ формируемых земельных участков М 1:2000	Лист 2
13	011.0.00-00-ПМ	Чертеж межевания границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	Лист 3

Взам. Инв №
Подпись и дата
Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-СП

2 СОДЕРЖАНИЕ

1 СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ 3
2 СОДЕРЖАНИЕ 5
3 ВВЕДЕНИЕ 3
4 ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ ХАРАКТЕРИСТИКИ 5
5 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 7
5.1 Технико-экономические показатели развития жилых территорий 7
5.2 Технико-экономические показатели развития социальной инфраструктуры 7
5.3 Технико-экономические показатели развития транспортной инфраструктуры 9
5.4 Технико-экономические показатели развития инженерной инфраструктуры 10
5.5 Основные технико-экономические показатели 13
6 ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 15
6.1 Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения 15

Взам. Инв №
Подпись и дата
Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-СП

3 ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проекта межевания территории ориентировочной площадью 76 га в городе Смоленске в границах проспекта Строителей - улицы Рыленкова - улицы Брылевка - улицы Генерала Трошева - по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 - по границе земельного участка Федерального центра травматологии, ортопедии и эндопротезирования, разработан на основании:

- Постановления администрации г. Смоленска от 07.03.2018 г. № 656-адм "О разрешении акционерному обществу "Ваш дом" подготовки проекта планировки и межевания в границах проспекта Строителей - улицы Рыленкова - улицы Брылевка - улицы Генерала Трошева - по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 - по границе земельного участка Федерального центра травматологии, ортопедии и эндопротезирования.

- Технического задания на подготовку проекта планировки территории.

Подготовка документации по планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и нахождения оптимального решения по застройке территории, обеспеченной всей необходимой инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

При проектировании были использованы положения ранее разработанной и утвержденной и планируемой к утверждению документации территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировки

Взам. Инв
Подпись и дата
Инв №

						011.00-01-ПЗ
Изм.	Кол.	Лис	№до	Подп.	Да-	
ГИП						Текстовая часть
						Стадия: ППТ
						ООО "Геомир»
Разраб.						

территорий:

- Генеральный план города Смоленска;

- Правила землепользования и застройки города Смоленска;

- Проект планировки и межевания разработан на основе топографической съемке М 1:500, выполненной ООО «ГеоМИР» в 2018 г.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программах Avtocad, ТехноКад, MapInfo и содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Взам. Инв №	Подпись и дата	Инв № подл.	Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	4

4 ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общий фонд существующей жилой застройки в границах проектирования составляет 146,3 тыс. кв. м общей площади квартир. Многоквартирные дома преимущественно 5-10-ти этажные секционного типа, дома блокированного типа.

Количество жителей в существующей застройке составляет 5940 человек.

Из объектов культурно-бытового назначения планируется строительство:

Объектов образования:

- образовательное учреждение (общеобразовательная школа)

Объектов здравоохранения:

- аптечный пункт.

Объектов физкультурно-оздоровительного назначения:

- фитнес-центр.
- физкультурно-оздоровительный центр
- спортивно-оздоровительный центр

Объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта:

- парковки на 1260 м/мест;

Объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения:

-Торгово-развлекательный центр

-Магазин

-Гостиница

Объектов религиозной деятельности:

- Православный храм

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	5

Объектов инженерного обеспечения:

- ГРП-4;
- ЦТП-1;
- ТП (Трансформаторная подстанция)-3

Объекты отдых (рекреация):

- Парк культуры и отдыха «Соловьиная роща»
- Детский эколого-биологический центр
- Лесопарк

5 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

5.1 Технико-экономические показатели развития жилых территорий

Территория в рассматриваемых границах занимает 76 га, в том числе в границах проекта планировки территории составляет 76 га, из них жилой застройки занимает 18,22 га (24%), застройки учебно-воспитательного назначения 4,29 га (5,64%), рекреационная территория 30,11 га (39,62%), территории инженерной и транспортной инфраструктуры 1,54 га (2,03%).

Земли общего пользования составляют 9,8 га(12,9%) Функциональный баланс использования проектируемой территории представлен в табл.:

Баланс функционального использования территории

№№	Вид использования земель	Проектное предложение	
		га	%
	Территория в границах рассмотрения	76	
1	**76**	**100**	**100**
2	**Жилая зона:**	**18,24**	**24**
	участки многоквартирных жилых домов	16,3	
	Блокированной застройки	0,99	
	Индивидуальная жилая застройка	0,98	
3	**Зона участков учебно-воспитательного назначения**	**4,29**	**5,64**
	детские образовательные учреждения	0,8	
	Общеобразовательная школа	3,49	
4	**Рекреационная зона:**	**30,11**	**39,62**

Взам. Инв № | Подпись и дата | Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	7

	Под размещение парка культуры и отдыха	20,21	
	Для строительства детского эколого-биологического центра	4,2	
	Для размещения объектов рекреационного назначения	5,71	
5	**Зона инженерной и транспортной инфраструктуры:**	**1,54**	**2,03**
6	**Земельные участки (территории) общего пользования**	**9,8**	**12,9**
7	**Зона общественно-делового назначения**	**7,8**	**10,26**
	Здравоохранение	0,81	
	Для размещения объектов спорта	5,6	
	Для размещения объектов торговли	**1,54**	
8	**Обеспечение обороны и безопасности**	**0,43**	0,56
	Под военным комиссариатом	0,43	
9	**Ведение дачного хозяйства**	**3,44**	**4,53**
	Для садоводства	3,44	
10	**Религиозное использование**	0,35	**0,46**
	Под православным храмом	0,35	

5.2 Технико-экономические показатели развития социальной инфраструктуры

Расчетное население - 5940 чел.

№№	Предприятия и учреждения обслуживания	Норматив на 1000 жителей	Требуется по норме	Вместимость по проекту	Примечания

Взам. Инв № | Подпись и дата | Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	8

1	Детские образовательные учреждения	45 мест	222	200	
2	Общеобразовательные школы	90 мест	445	1100	
3	Магазины продовольственных товаров	100 кв.м.	494	494	
4	Магазины непродовольственных товаров	180 кв.м	889	889	
5	Объекты бытового обслуживания	2 раб.места	10	10	
6	Учреждения культуры	50кв.м.	247	247	
7	Аптечный пункт	1 на жилую группу	1	1	
8	Отделение связи	1 на жилую группу	1	1	
9	Крытые спортивные учреждения	20 кв.м.	99	99	
10	Пункт охраны правопорядка	10 кв.м.	49,4	49,4	

5.3 Технико-экономические показатели развития транспортной инфраструктуры

Внешние транспортные связи проектируемой территории будут осуществляться с улицы Генерала Трошева. Проектом предлагается организация двух въездов-выездов с территории микрорайона на Рыленкова и проспект Строителей.

Параметры поперечных профилей местной улично-дорожной сети будут следующими:

для улицы Генерала Трошева –18м;

для улицы ул. Брылева – 8,9м;

для улицы Генерала Паскевича-8,9м;

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	9

Протяженность улично-дорожной сети составляет 4,8 км, площадь проездов - 1,41 га.

Согласно выполненному расчёту, в соответствии с требованиями ПЗЗ г. Смоленска, для постоянного и временного хранения автомобилей необходимо предусмотреть строительство:

- для постоянного хранения автомобилей - 1250 м/мест, исходя из расчёта, 100%-й обеспеченности автотранспортом, с учетом уровня автомобилизации 1 автомобиль на 80 кв.м. общей площади квартир. Общее проектное количество стоянок - 1260 м/места.

5.4 Технико-экономические показатели развития инженерной инфраструктуры

Таблица нагрузок по инженерному обеспечению

№	Наименование	Ед.изм	Проектные решения на расчетный срок
1	Водоснабжение	$м^3$/сут	1235,04
2	Канализация	$м^3$/сут	1235,04
3	Теплоснабжение	Гкал/час	12,3
4	Газоснабжение	млн м3/год	4,84
5	Электроснабжение	МВт	4,85
6	Ливневая канализация (Годовой объем поверхностных вод)	$м^3$/год	37053,87

Водоснабжение

Водоснабжение осуществить от водопроводной линии Д=300мм, проходящей по ул. Рыленкова (точка 1); водопроводной линии Д=300мм, проходящей по ул. Соколовского (точка 2).

Взам. Инв № | Подпись и дата | Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	10

Водоотведение

Водоотведение осуществить от канализационной линии, построенной ЗАО "Ваш дом" для водоотведения от жилой застройки II очереди строительства 9-го микрорайона "Соловьиная роща".

Ливневая канализация

Врезка в близлежащую существующую сеть, расположенную в данном районе, в случае недостаточной пропускной способности предусмотреть ее реконструкцию, а также при попадании существующей сети под пятно застройки выполнить проект с учетом выноса из-под пятна застройки.

Газоснабжение

1. **Давление газа в точке подключения**: максимальное 0,29 МПа, минимальное 0,25 МПа

2. **Диаметр, координаты газопровода в точке подключения**: подземный газопровод среднего давления на границе участка заказчика (который будет запроектирован и построен после заключения с заказчиком договора о подключении в сроки, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 "Об утверждении Правил подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения..."), Д=160 мм. (существующий подземный закольцовочный газопровод среднего давления ул. Попова - ул. Рыленкова - 1 км от участка)

3. **Материал трубы и тип изоляции в точке подключения**: полиэтилен

4. Владелец газопровода: АО "Газпром газораспределение Смоленск"

Электроснабжение

Точка присоединения: контактные соединения ЛЭП 0.4 кВ питающих вводные устройства заявителя и коммутационных аппаратов в РУ 0,4 кВ

Взам. Инв №
Подпись и дата
Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	11

проектируемых ТП 6/0,4 кВ. Максимальная мощность энергопринимающих устройств в точках присоединения - 4565,0 кВт.

Источник питания:

- базовая подстанция 110/6 кВ ПС Смоленск-2
- линия электропередачи 6-10кВ: проектируемая КЛ 6кВ ПС Смоленск-2
- базовая трансформаторная подстанция 6-10кВ: проектируемые ТП 6/0.4 кВ I с.ш.

Резервный источник питания:

- базовая подстанция 110/6 кВ ПС Смоленск-2
- линия электропередачи 6-10кВ: проектируемая КЛ 6кВ ПС Смоленск-2
- базовая трансформаторная подстанция 6-10кВ: проектируемые ТП 6/0.4 кВ II с.ш.

Организация рельефа

Естественный рельеф проектируемого участка выраженного характера имеет понижение с запада и с востока к середине участка с дальнейшим понижением к южной и северной части участка.

Перепад высот составляет от 241,65 на западе до 228,50 - северная часть участка.

Организация рельефа решена в основном в насыпи и увязана с существующей застройкой и окружающим рельефом.

Проектом обеспечен поверхностный водоотвод на нижележащую часть существующей территории. Водоотвод осуществляется по лоткам проездов, продольные уклоны которых составляют от 0,004 до 0,055.

Для отвода поверхностных вод с пониженных мест предусматривается устройство водоотводных лотков: в зеленой зоне и вдоль территории детского сада.

Запроектирован выпуск поверхностных вод с проезда в южной части 1 очереди строительства на свободную территорию.

Взам. Инв №	Подпись и дата	Инв № подл.	Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	12

В мероприятиях по восстановлению (рекультивации) земельного участка перед началом строительства необходимо произвести снятие существующего плодородного слоя почвы для дальнейшего использования его в насыпь верхнего слоя газонов.

5.5 Основные технико-экономические показатели

№№	Показатели	Единицы измерения	Проектные предложения
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**		
	Территория в границах участка	га	76
1.1	Жилая зона	га	**18,22**
1.2	Зона участков учебно-воспитательного назначения	га	**4,29**
1.3	Рекреационная зона	га	**28,11**
1.5	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	1,29
1.6	Зона транспортной инфраструктуры	га	9,31
1.7	Дороги, проезды	га	7,56
2	**НАСЕЛЕНИЕ**		
2.1	количество населения	чел.	5940
2.2	Плотность населения	чел./га	504
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**		
3.1	Этажность	этаж	3-10
3.2	Общая площадь квартир	тыс.кв.м	250
3.3	Количество квартир	единиц	3004
3.4	Плотность жилой застройки	тыс.кв.м/га	20,3
3.5	Коэффициент застройки		0,2
4.	**ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**		
4.1	Дошкольное образовательное учреждение:		
	Здание	мест	200
	участок	га	0,72
4.2	Магазины продовольственных товаров	кв.м.	494

Взам. Инв № | Подпись и дата | Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	13

4.3	Магазины непродовольственных товаров	кв.м.	889
4.4	Объекты бытового обслуживания	Раб.мест	10
4.5	Учреждения культуры	кв.м.	247
4.6	Отделение связи	единиц	1
4.7	Крытые спортивные учреждения фитнесцентр	кв.м.	99 400
5	**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**		
	Водоснабжение		
	Суммарное потребление	$м^3$/сут	1235,04
	Канализация		
	Общее поступление сточных вод	$м^3$/сут	1235,04
	Ливневая канализация		
	Годовой объем поверхностных вод	$м^3$/год	37053,87
	Теплоснабжение		
	Тепловая нагрузка на микрорайон	Гкал/час	12,3
	Газоснабжение		
	Потребление газа	млн м3/год	4,84
	Электроснабжение		
	Электронагрузка	МВт	4,85
6.	**ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ**		
	Улично-дорожная сеть		
	Протяженность улично-дорожной сети	км	4,8
	Наземная парковка	м/мест	1260
1.7	Дороги, проезды	га	7,75
1.8	Открытые автостоянки (вне жилой зоны)	га	7,28

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	14

6 ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

6.1 Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

№ объекта на плане	№ участка, на котором расположен объект	Кадастровый номер(при наличии)	Использование зданий, сооружений	Этажность	Общая полезная площадь нежилых помещений, кв.м.	Общая полезная площадь квартир	Расчетное количество жителей
1 ОЧЕРЕДЬ							
1	38	Ул.Брылевка,д 20 67:27:0031509:929 Многоквартирный жилой дом блок-секция №3,4,5,6 в микрорайоне №9 юго-восточного жилого района г. Смоленска	Жилое здание	10		12533	418
2	44	микрорайоне №9 юго-восточного жилого района г. Смоленска	Жилое здание	10		16418	540
	ИТОГО ПО 1 ОЧЕРЕДИ					**28451**	**968**
2 ОЧЕРЕДЬ							
3	73	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Генерала Трошева, земельный участок №2	дошкольное, начальное и среднее общее образование (школа на 1100 мест в микрорайоне Соловьиная роща города Смоленска)	2-4	20209,1	24668,6	1100
	ИТОГО ПО 2 ОЧЕРЕДИ					24668,6	**1100**
4	66		Парк				

Взам. Инв № | Подпись и дата | Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	15

Общий срок реализации проекта включает с себя проектирование и строительство объектов капитального строительства - жилой застройки, инженерной и социальной инфраструктуры, объектов рекреации (парк Соловьиная Роща). Продолжительность общего срока реализации - 2018-2028 г.г.

Этапы проектирования объектов планируются в соответствии с очередностью застройки микрорайона. Проектом предлагается поквартальное строительство объектов.

Взам. Инв №	Подпись и дата	Инв № подл.	Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	16

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 17.09.2021 № 2385-адм

Проект межевания территории. Текстовая часть

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 78 ГА В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТА СТРОИТЕЛЕЙ – УЛИЦЫ РЫЛЕНКОВА – УЛИЦЫ БРЫЛЕВКА – УЛИЦЫ ГЕНЕРАЛА ТРОШЕВА – ПО ГРАНИЦЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 67:27:0000000:3212 0 ПО ГРАНИЦЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЦЕНТРА ТРАВМАТОЛОГИИ, ОРТОПЕДИИ И ЭНДОПРОТЕЗИРОВАНИЯ

Проект по внесению изменений в «Проект планировки и проект межевания территории ориентировочной площадью 78 га в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы Брылевка – улицы Генерала Трошева – по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 0 по границе земельного участка Федерального центра травматологии, ортопедии и эндопротезирования» подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании **Постановления** Администрации города Смоленска **от 08.09.2020 №1974-адм**.

Цель проекта внесения изменений:

1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2651 (№68 по экспликации земельных участков проекта межевания территории), с целью образования нового земельного участка под кафе.Внести изменения в проект межевания территории ориентировочной площадью 78 га в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы Брылевка – улицы Генерала Трошева – по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 0 по границе земельного участка Федерального центра травматологии, ортопедии и эндопротезирования (далее – проект), для приведения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031506:22 (№95 по экспликации земельных участков проекта межевания территории) «многоэтажная жилая застройка» в соответствие с основным видом разрешенного использования территориальной зоны ОД – зона размещения объектов общественно-делового назначения, с включением объектов инженерной инфраструктуры согласно Правилам землепользования и застройки города Смоленска.

2. Привести красные линии проекта в соответствие с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

4. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть

нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Разделен земельный участок №68, площадь до изменений 54523 м^2, площадь по проекту 53823 м^2. Образован земельный участок №131 площадью 700 м^2, планируемый вид разрешенного использования «Общественное питание» (код 4.6), возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2651 с сохранением исходного.
2. Земельные участки №107 и №108 объединены, участок №108 аннулирован, площадь по проекту 3624 м^2, возможный способ образования: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:273 и 67:27:0000000:274. Вид разрешенного использования изменен с «предпринимательство» на «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1).
3. Отражен сервитут с1 для прохода и проезда через земельный участок №68 площадью 44 м^2.
4. Откорректированы земельные участки вдоль дорог в связи с корректировкой красных линий улиц.
5. Исправлены технические ошибки в формировании границ земельных участков, с целью возможности формирования земельных участков.
6. Так же внесены изменения на основе письма администрации от **02.06.2020 №24/5045.** Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка №14, площадь до изменений 1135 м кв., площадь по проекту 1800 м кв.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 17 августа 2021г. внесены следующие изменения:

7. Откорректированы красные линии в районе улицы Генерала Трошева в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Смоленска. Сформированы земельные участки под территориями общего пользования.

Главный архитектор проекта – Сидоренкова О.С.

1 СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
Утверждаемая часть:			
		Текстовые материалы	
1	011.0.00-00-ППТ и ПМ	Смоленске в границах проспекта Строителей - улицы Рыленкова - улицы Брылевка - улицы Генерала Трошева - по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 - по границе земельного участка Федерального центра травматологии, ортопедии и эндопротезирования. Положения о размещении объектов капитального строительства. Положение о характеристиках планируемого развития территории.	Том 1
		Графические материалы	
2	011.0.00-00-ППТ	Чертеж планировки территории М 1:2000	Лист 1
3	011.0.00-00-ППТ	Чертеж красных линий и линий регулирования застройки М 1:2000	Лист 1а
Обоснование:			
4	011.0.00-00-ППТ и ПМ	Проект планировки и проект межевания в границах участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей - улицы Генерала Трошева	Том 2
5	011.0.00-00-ППТ	Схема расположения элемента планировочной структуры	Лист 2
6	011.0.00-00-ППТ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	Лист 3
7	011.0.00-00-ППТ	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:2000	Лист 4
8	011.0.00-00-ППТ	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	Лист 5

Взам. Инв
Подпись и дата
Инв №

Изм.	Кол.	Лис	№до	Подп.	Да-	011.0.00-00-СП		
ГИП						Состав проектной документации	Ста-ППТ и	Лист 1 / Листов 2
Разраб.							ФГБУ«ФКП Росреестра»	

9	011.0.00-00-ППТ	Схема границ зон размещения объектов капитального строительства. М 1:2000	Лист 6
10	011.0.00-00-ППТ	Схема объектов инженерной инфраструктуры. М 1:2000	Лист 7
Проект межевания территории			
		Текстовые материалы	
11	011.0.00-00-ПМ	Каталог координат поворотных точек	Том 3
		Графические материалы	
12	011.0.00-00-ПМ	Чертеж межевания красных линий и линий регулирования застройки М 1:2000	Лист 1
13	011.0.00-00-ПМ	Чертеж межевания границ формируемых земельных участков М 1:2000	Лист 2
14	011.0.00-00-ПМ	Схема границ зон с особыми условиями территории. Существующие сети. М 1:2000	Лист 3

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	*011.0.00-00-СП*	2

2 СОДЕРЖАНИЕ

1 СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ 1
2 СОДЕРЖАНИЕ 3
3 ВВЕДЕНИЕ 2
4 ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ 4
4.1 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ 4
4.2 УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА МЕСТНОСТИ 5
4.3 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ 6
4.4 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАТАЛОГОМ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК 11-107

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-СП	3

3 ВВЕДЕНИЕ

1) В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ)подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 46 ГК РФ.

2) Основаниями для разработки Проекта являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;
- Техническое задание, утвержденное Заказчиком.
- Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190–ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

Взам. Инв
Подпись и дата
Инв №

						011.00-01-ПЗ
Изм.	Кол.	Лис	№до	Подп.	Да-	
ГИП						Текстовая часть
Разраб.						

Стадия	Лист	Лист
ППТ и		
ФГБУ «ФКП Росреестра»		

- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

4 ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

4.1 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Формирование земельных участков на территории проектирования проводится с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (основные, вспомогательные и условно разрешенные);
- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Земельные участки формируются в соответствии с требованиями эколого-ландшафтной организации территории.

В общую площадь земельных участков под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов капитального строительства (газовых сетей и линий электропередач), формируются в границах охранных зон этих объектов. Аналогичным образом выделяются земельные участки под существующими линейными объектами.

4.2 УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА МЕСТНОСТИ

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с Методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003, ред. от 18.04.2003), а также в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации.

Порядок установления границ на местности предполагает выполнение следующих видов работ:

- полевое обследование и оценка состояния пунктов опорной межевой сети – опорных межевых знаков;
- составление технического проекта (задания) межевания земель;
- уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ;
- согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков;
- сдача пунктов ОМС на наблюдение за сохранностью;
- определение координат пунктов ОМС и межевых знаков;
- определение площади земельных участков;
- составление чертежа границ земельных участков;
- контроль и приемка результатов межевания производителем работ,
- государственный контроль над установлением и сохранностью межевых знаков, формирование межевых дел;
- утверждение межевых дел в установленном порядке;
- осуществление постановки границ земельного участка на государственный кадастровый учет.

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	5

- Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Границы земельных участков устанавливаются одновременно с выносом красных линий.

Показатели по плану межевания территории. Общая площадь участка межевания – 76,0 га.

4.3 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ (Система координат МСК_67.1)

№т_от	№т_до	Дир.угол	S, расстояние	Координата,X	Координата,Y
1	2	263° 08' 36"	62.74	457193.96	1224669.19
2	3	253° 17' 56"	59.05	457186.47	1224606.90
3	4	249° 54' 43"	75.09	457169.50	1224550.34
4	5	254° 31' 49"	36.74	457143.71	1224479.82
5	6	347° 52' 42"	183.30	457133.91	1224444.41
6	7	77° 46' 41"	170.52	457313.12	1224405.92
7	8	328° 13' 24"	52.58	457349.22	1224572.58
8	9	331° 33' 28"	220.36	457393.92	1224544.89
9	10	247° 35' 21"	102.48	457587.68	1224439.94
10	11	238° 58' 42"	155.97	457548.61	1224345.20
11	12	238° 52' 31"	4.28	457468.23	1224211.54
12	13	336° 30' 18"	173.18	457466.02	1224207.88
13	14	61° 23' 22"	13.16	457624.84	1224138.84
14	15	332° 38' 30"	6.14	457631.14	1224150.39
15	16	310° 21' 48"	35.78	457636.59	1224147.57
16	17	59° 51' 25"	61.06	457659.76	1224120.31
17	18	72° 47' 37"	26.84	457690.42	1224173.11
18	19	58° 55' 44"	245.05	457698.36	1224198.75
19	20	170° 34' 58"	37.53	457824.83	1224408.64
20	21	178° 13' 26"	110.02	457787.81	1224414.78
21	22	156° 17' 59"	91.63	457677.84	1224418.19
22	23	156° 17' 19"	44.46	457593.94	1224455.02
23	24	153° 45' 47"	227.33	457553.23	1224472.90
24	25	153° 47' 26"	8.65	457349.32	1224573.40
25	26	148° 04' 22"	173.91	457341.56	1224577.22

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	6

26			0.00	457193.96	1224669.19
27	28	205° 56' 12"	4.89	457210.65	1224782.39
28	29	242° 21' 51"	4.79	457206.25	1224780.25
29	30	255° 59' 51"	4.13	457204.03	1224776.01
30	31	257° 48' 19"	8.00	457203.03	1224772.00
31	32	257° 53' 25"	8.01	457201.34	1224764.18
32	33	257° 55' 49"	7.99	457199.66	1224756.35
33	34	257° 53' 25"	8.01	457197.99	1224748.54
34	35	257° 47' 25"	6.62	457196.31	1224740.71
35	36	275° 55' 14"	1.36	457194.91	1224734.24
36	37	275° 52' 18"	14.86	457195.05	1224732.89
37	38	292° 38' 08"	14.03	457196.57	1224718.11
38	39	292° 38' 04"	18.27	457201.97	1224705.16
39	40	332° 03' 10"	10.75	457209.00	1224688.30
40	41	331° 55' 39"	7.99	457218.50	1224683.26
41	42	332° 07' 30"	8.02	457225.55	1224679.50
42	43	332° 05' 16"	7.99	457232.64	1224675.75
43	44	332° 01' 14"	7.97	457239.70	1224672.01
44	45	332° 08' 41"	17.08	457246.74	1224668.27
45	46	331° 48' 33"	7.41	457261.84	1224660.29
46	47	332° 03' 44"	12.51	457268.37	1224656.79
47	48	332° 02' 33"	7.91	457279.42	1224650.93
48	49	332° 01' 56"	8.04	457286.41	1224647.22
49	50	332° 03' 29"	8.00	457293.51	1224643.45
50	51	332° 01' 28"	7.99	457300.58	1224639.70
51	52	332° 03' 01"	7.96	457307.64	1224635.95
52	53	332° 09' 43"	8.05	457314.67	1224632.22
53	54	331° 59' 27"	7.99	457321.79	1224628.46
54	55	332° 09' 04"	7.98	457328.84	1224624.71
55	56	332° 02' 14"	12.28	457335.90	1224620.98
56	57	332° 03' 22"	32.52	457346.75	1224615.22
57	58	359° 37' 58"	39.00	457375.48	1224599.98
58	59	41° 50' 15"	35.25	457414.48	1224599.73
59	60	43° 56' 35"	127.66	457440.74	1224623.24
60	61	183° 32' 30"	91.95	457532.66	1224711.83
61	62	183° 31' 34"	41.95	457440.89	1224706.15
62	63	183° 34' 20"	8.99	457399.02	1224703.57
63	64	124° 11' 06"	22.80	457390.05	1224703.01
64	65	124° 11' 09"	32.37	457377.24	1224721.87
65	66	167° 02' 51"	29.49	457359.05	1224748.65
66	67	167° 02' 02"	29.99	457330.31	1224755.26
67	68	167° 01' 53"	29.68	457301.08	1224761.99
68	69	167° 04' 35"	26.60	457272.16	1224768.65
69	70	167° 39' 01"	36.42	457246.23	1224774.60
70			0.00	457210.65	1224782.39

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

011.0.00-00-ПЗ

7

71	72	180° 21' 37"	31.80	457510.39	1225058.17
72	73	255° 54' 51"	44.87	457478.59	1225057.97
73	74	256° 06' 06"	42.30	457467.67	1225014.45
74	75	256° 06' 36"	37.99	457457.51	1224973.39
75	76	256° 05' 50"	30.17	457448.39	1224936.51
76	77	256° 06' 01"	41.71	457441.14	1224907.22
77	78	256° 06' 25"	42.69	457431.12	1224866.73
78	79	256° 14' 21"	1.01	457420.87	1224825.29
79	80	245° 47' 01"	20.84	457420.63	1224824.31
80	81	245° 47' 33"	51.31	457412.08	1224805.30
81	82	245° 46' 20"	19.96	457391.04	1224758.50
82	83	304° 11' 26"	26.35	457382.85	1224740.30
83	84	3° 32' 47"	93.28	457397.66	1224718.50
84	85	3° 32' 18"	31.11	457490.76	1224724.27
85	86	3° 30' 33"	20.26	457521.81	1224726.19
86	87	67° 50' 54"	24.00	457542.03	1224727.43
87	88	67° 45' 52"	89.93	457551.08	1224749.66
88	89	67° 40' 14"	28.22	457585.11	1224832.90
89	90	67° 49' 15"	88.71	457595.83	1224859.00
90	91	69° 16' 20"	39.84	457629.32	1224941.15
91	92	69° 13' 22"	76.06	457643.42	1224978.41
92	93	179° 50' 26"	14.37	457670.40	1225049.52
93	94	204° 29' 31"	2.97	457656.03	1225049.56
94	95	180° 20' 35"	41.75	457653.33	1225048.33
95	96	192° 00' 38"	26.14	457611.58	1225048.08
96	97	192° 01' 10"	43.07	457586.01	1225042.64
97	98	163° 23' 60"	19.36	457543.88	1225033.67
98	99	128° 13' 21"	24.15	457525.33	1225039.20
99			0.00	457510.39	1225058.17
100	101	180° 06' 25"	101.90	457506.14	1225153.94
101	102	259° 10' 58"	52.91	457404.24	1225153.75
102	103	180° 31' 15"	31.90	457394.31	1225101.78
103	104	180° 12' 49"	37.53	457362.41	1225101.49
104	105	178° 09' 50"	46.50	457324.88	1225101.35
105	106	257° 46' 17"	41.59	457278.40	1225102.84
106	107	257° 46' 09"	52.35	457269.59	1225062.19
107	108	257° 46' 10"	58.11	457258.50	1225011.03
108	109	257° 46' 38"	53.19	457246.19	1224954.24
109	110	257° 46' 22"	109.87	457234.93	1224902.26
110	111	347° 02' 24"	74.24	457211.66	1224794.88
111	112	347° 01' 51"	8.47	457284.01	1224778.23
112	113	347° 02' 40"	87.07	457292.26	1224776.33
113	114	65° 54' 35"	29.62	457377.11	1224756.81
114	115	65° 42' 28"	48.71	457389.20	1224783.85
115	116	76° 07' 29"	125.14	457409.24	1224828.25

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

011.0.00-00-ПЗ

8

116	117	76° 07' 08"	69.86	457439.25	1224949.74
117	118	75° 46' 32"	54.66	457456.01	1225017.56
118	119	0° 24' 17"	36.80	457469.44	1225070.54
119	120	90° 04' 08"	83.14	457506.24	1225070.80
120			0.00	457506.14	1225153.94
121	122	306° 53' 28"	156.96	458129.53	1225155.88
122	123	306° 53' 13"	100.96	458223.75	1225030.35
123	124	229° 39' 57"	73.54	458284.35	1224949.60
124	125	229° 40' 33"	98.72	458236.75	1224893.54
125	126	229° 40' 11"	172.24	458172.87	1224818.28
126	127	151° 50' 10"	36.86	458061.40	1224686.98
127	128	48° 54' 23"	57.81	458028.90	1224704.38
128	129	151° 52' 10"	191.04	458066.90	1224747.95
129	130	61° 11' 49"	13.06	457898.43	1224838.02
130	131	61° 13' 13"	204.84	457904.72	1224849.46
131	132	60° 41' 15"	66.24	458003.34	1225029.00
132	133	36° 23' 52"	116.48	458035.77	1225086.76
133			0.00	458129.53	1225155.88
134	135	340° 04' 11"	10.18	457641.28	1225157.05
135	136	330° 35' 05"	28.24	457650.85	1225153.58
136	137	354° 45' 23"	27.35	457675.45	1225139.71
137	138	249° 50' 34"	85.43	457702.69	1225137.21
138	139	178° 10' 26"	18.83	457673.25	1225057.01
139	140	204° 35' 45"	3.12	457654.43	1225057.61
140	141	180° 19' 22"	40.81	457651.59	1225056.31
141	142	192° 01' 36"	68.05	457610.78	1225056.08
142	143	163° 24' 43"	14.82	457544.22	1225041.90
143	144	128° 12' 31"	18.84	457530.02	1225046.13
144	145	90° 09' 54"	10.42	457518.37	1225060.93
145	146	90° 08' 18"	82.87	457518.34	1225071.35
146	147	1° 18' 60"	123.17	457518.14	1225154.22
147			0.00	457641.28	1225157.05
148	149	355° 44' 52"	32.37	457831.07	1225160.47
149	150	271° 22' 45"	23.27	457863.35	1225158.07
150	151	271° 23' 03"	24.84	457863.91	1225134.81
151	152	271° 22' 18"	24.65	457864.51	1225109.98
152	153	271° 22' 39"	27.04	457865.10	1225085.34
153	154	270° 41' 10"	8.35	457865.75	1225058.31
154	155	250° 38' 46"	81.23	457865.85	1225049.96
155	156	235° 33' 21"	28.02	457838.93	1224973.32
156	157	218° 45' 18"	33.80	457823.08	1224950.21
157	158	69° 27' 16"	44.56	457796.72	1224929.05
158	159	71° 39' 41"	54.54	457812.36	1224970.78
159	160	84° 35' 34"	35.34	457829.52	1225022.55
160	161	91° 00' 21"	27.34	457832.85	1225057.73

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

011.0.00-00-ПЗ

9

161	162	90° 59' 50"	24.70	457832.37	1225085.07
162	163	90° 59' 04"	24.44	457831.94	1225109.77
163	164	90° 58' 54"	26.26	457831.52	1225134.21
164			0.00	457831.07	1225160.47
165	166	359° 31' 26"	52.96	457770.34	1225160.73
166	167	268° 42' 31"	20.86	457823.30	1225160.29
167	168	270° 44' 39"	28.49	457822.83	1225139.44
168	169	269° 32' 13"	50.72	457823.20	1225110.95
169	170	268° 58' 30"	34.66	457822.79	1225060.23
170	171	250° 13' 13"	106.59	457822.17	1225025.58
171	172	200° 18' 18"	24.32	457786.10	1224925.28
172	173	180° 27' 27"	15.03	457763.29	1224916.84
173	174	174° 52' 44"	36.75	457748.26	1224916.72
174	175	172° 32' 52"	35.62	457711.66	1224920.00
175	176	172° 25' 39"	25.57	457676.34	1224924.62
176	177	131° 04' 35"	8.37	457650.99	1224927.99
177	178	69° 15' 01"	86.20	457645.49	1224934.30
178	179	69° 07' 56"	28.61	457676.03	1225014.91
179	180	69° 02' 18"	7.60	457686.22	1225041.64
180	181	69° 09' 26"	30.63	457688.94	1225048.74
181	182	69° 08' 35"	38.98	457699.84	1225077.37
182	183	69° 27' 28"	24.34	457713.72	1225113.80
183	184	57° 17' 59"	7.87	457722.26	1225136.59
184	185	42° 51' 07"	11.13	457726.51	1225143.21
185	186	23° 06' 35"	12.69	457734.67	1225150.78
186	187	11° 41' 59"	24.51	457746.34	1225155.76
187			0.00	457770.34	1225160.73
188	189	305° 25' 55"	56.03	458049.76	1225265.35
189	190	215° 17' 24"	4.57	458082.24	1225219.70
190	191	307° 49' 30"	45.23	458078.51	1225217.06
191	192	35° 54' 52"	3.36	458106.25	1225181.33
192	193	307° 07' 18"	22.75	458108.97	1225183.30
193	194	215° 29' 10"	116.02	458122.70	1225165.16
194	195	243° 46' 36"	16.50	458028.23	1225097.81
195	196	243° 36' 04"	118.78	458020.94	1225083.01
196	197	169° 24' 06"	69.49	457968.13	1224976.62
197	198	90° 20' 22"	38.81	457899.83	1224989.40
198	199	96° 49' 27"	131.12	457899.60	1225028.21
199	200	10° 06' 20"	13.62	457884.02	1225158.40
200	201	19° 02' 22"	16.19	457897.43	1225160.79
201	202	36° 06' 52"	35.80	457912.73	1225166.07
202	203	35° 02' 54"	7.49	457941.65	1225187.17
203	204	35° 55' 18"	125.93	457947.78	1225191.47
204			0.00	458049.76	1225265.35
205	206	213° 01' 40"	47.52	457991.63	1225342.76

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

011.0.00-00-ПЗ

10

206	207	216° 07' 06"	100.62	457951.79	1225316.86
207	208	216° 07' 16"	57.54	457870.51	1225257.55
208	209	235° 56' 40"	14.79	457824.03	1225223.63
209	210	263° 33' 55"	41.49	457815.75	1225211.38
210	211	357° 30' 38"	22.56	457811.10	1225170.15
211	212	356° 34' 40"	24.12	457833.64	1225169.17
212	213	356° 31' 39"	7.92	457857.72	1225167.73
213	214	54° 28' 08"	10.01	457865.63	1225167.25
214	215	8° 39' 55"	36.64	457871.45	1225175.40
215	216	35° 18' 50"	14.00	457907.67	1225180.92
216	217	29° 09' 23"	10.39	457919.09	1225189.01
217	218	35° 30' 16"	12.00	457928.16	1225194.07
218	219	36° 57' 11"	78.50	457937.93	1225201.04
219	220	35° 58' 40"	47.66	458000.66	1225248.23
220	221	126° 53' 10"	21.19	458039.23	1225276.23
221	222	125° 07' 36"	60.62	458026.51	1225293.18
222			0.00	457991.63	1225342.76

4.4 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАТАЛОГОМ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

Условный номер земельного участка **:ЗУ1 (образование перераспределением с ЗУ 67:27:0031512:18, 67:27:0000000:2076, 67:27:0031512:23)**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок: 67:27:0031512:18,67:27:0000000:2076, 67:27:0031512:23 Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9, Разрешенное использование участка: Многоэтажная жилая застройка (2.6), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 5671 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	457440.74	1224623.24

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	11

2	457440.89	1224706.15
3	457399.02	1224703.57
4	457398.69	1224638.08
5	457362.38	1224636.01
6	457358.48	1224635.49
7	457346.80	1224615.20
8	457375.48	1224599.98
9	457414.48	1224599.73
1	457440.74	1224623.24

Условный номер земельного участка **:ЗУ2 образование перераспределением с ЗУ 67:27:0031512:19, 67:27:0031512:23)**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок: 67:27:0031512:19, 67:27:0031512:23 Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9, Разрешенное использование участка: Многоэтажная жилая застройка (2.6), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 3411 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
4	457398.69	1224638.08
3	457399.02	1224703.57
10	457390.05	1224703.01
11	457377.24	1224721.87
12	457352.48	1224721.35
13	457352.38	1224717.39
14	457352.75	1224680.53

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	12

15	457357.80	1224676.39
6	457358.48	1224635.49
5	457362.38	1224636.01
4	457398.69	1224638.08

Условный номер земельного **участка :ЗУ3 образование перераспределением с ЗУ 67:27:0031512:24, 67:27:0031512:23, 67:27:0031512:19, 67:27:0000000:2076**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Адрес: г Смоленск, ул Генерала Трошева, д 3, Разрешенное использование участка: Блокированная жилая застройка (2.3), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 497 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7	457346.80	1224615.20
6	457358.48	1224635.49
15	457357.80	1224676.39
16	457356.55	1224671.46
17	457353.79	1224655.59
18	457335.90	1224620.98
7	457346.80	1224615.20

Условный номер земельного участка **:ЗУ4**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок: 67:27:0031512:25, Адрес: г Смоленск, ул Генерала Трошева, д 5, Разрешенное использование участка: Блокированная жилая застройка (2.3), Категория земель: Земли населенных пунктов

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	13

Площадь земельного участка 409 м^2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
18	457335.90	1224620.98
17	457353.79	1224655.59
16	457356.55	1224671.46
15	457357.80	1224676.39
19	457355.13	1224676.66
20	457353.14	1224671.70
21	457345.25	1224656.45
22	457328.84	1224624.71
18	457335.90	1224620.98

Условный номер земельного **участка :ЗУ5**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок: 67:27:0031512:26, Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9, Разрешенное использование участка: Блокированная жилая застройка (2.3), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 288 м^2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
22	457328.84	1224624.71
21	457345.25	1224656.45
23	457338.13	1224660.36
24	457321.79	1224628.46

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	14

22	457328.84	1224624.71

Условный номер земельного участка

:ЗУ6

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок: 67:27:0031512:27, Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9, Разрешенное использование участка: Блокированная жилая застройка (2.3) Под жилым блоком дома блокированного типа, Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 425 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
24	457321.79	1224628.46
23	457338.13	1224660.36
25	457346.97	1224677.61
26	457338.77	1224678.61
27	457314.67	1224632.22
24	457321.79	1224628.46

Условный номер земельного участка

:ЗУ7

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок: 67:27:0031512:28, Адрес: г Смоленск, ул Генерала Трошева, 11, Разрешенное использование участка: Блокированная жилая застройка (2.3), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 413 м^2

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	15

границ		
1	2	3
27	457314.67	1224632.22
26	457338.77	1224678.61
28	457329.85	1224679.55
29	457307.64	1224635.95
27	457314.67	1224632.22

Условный номер земельного участка

:ЗУ8

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок: 67:27:0031512:29, Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9, Разрешенное использование участка: Блокированная жилая застройка (2.3), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 377 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
29	457307.64	1224635.95
28	457329.85	1224679.55
30	457322.42	1224681.83
31	457300.58	1224639.70
29	457307.64	1224635.95

Условный номер земельного участка

:ЗУ9

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок: 67:27:0031512:30, Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9, Разрешенное использование участка: Блокированная жилая застройка (2.3),

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	16

Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 372 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
31	457300.58	1224639.70
30	457322.42	1224681.83
32	457314.94	1224684.47
33	457293.51	1224643.45
31	457300.58	1224639.70

Условный номер земельного участка

:ЗУ10

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок: 67:27:0031512:450, Адрес: г. Смоленск, ул. Генерала Трошева, д. 17, Разрешенное использование участка: Блокированная жилая застройка (2.3), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 378 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
33	457293.51	1224643.45
32	457314.94	1224684.47
34	457315.50	1224685.47
35	457308.51	1224689.21
36	457286.41	1224647.22
33	457293.51	1224643.45

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	17

Условный номер земельного участка

:ЗУ11

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок: 67:27:0031512:32, Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9, Разрешенное использование участка: Блокированная жилая застройка (2.3), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 381 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
36	457286.41	1224647.22
35	457308.51	1224689.21
37	457299.83	1224691.09
38	457279.42	1224650.93
36	457286.41	1224647.22

Условный номер земельного участка

:ЗУ12

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок: 67:27:0031512:33, Адрес: г Смоленск, ул Генерала Трошева, д 21, Разрешенное использование участка: Блокированная жилая застройка (2.3), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 536 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
38	457279.42	1224650.93

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	18

37	457299.83	1224691.09
39	457287.88	1224694.23
40	457268.37	1224656.79
38	457279.42	1224650.93

Условный номер земельного участка :ЗУ13

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Адрес: г.Смоленск, Разрешенное использование участка: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 941 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
15	457357.80	1224676.39
14	457352.75	1224680.53
41	457328.77	1224683.19
42	457330.48	1224693.93
43	457316.87	1224695.69
44	457317.80	1224699.88
45	457289.10	1224706.79
46	457261.84	1224660.29
40	457268.37	1224656.79
39	457287.88	1224694.23
37	457299.83	1224691.09
35	457308.51	1224689.21
34	457315.50	1224685.47
32	457314.94	1224684.47
30	457322.42	1224681.83

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	19

28	457329.85	1224679.55
26	457338.77	1224678.61
25	457346.97	1224677.61
19	457355.13	1224676.66
15	457357.80	1224676.39

Условный номер земельного участка **:ЗУ14**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок: 67:27:0031512:468

Адрес: г.Смоленск, проезд Генерала Коновницына, д 6

Разрешенное использование участка: Для индивидуального жилищного строительства (2.1)(Под индивидуальным жилым домом), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 1142 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	457352.75	1224680.53
13	457352.38	1224717.39
47	457323.15	1224723.37
44	457317.80	1224699.88
43	457316.87	1224695.69
42	457330.48	1224693.93
41	457328.77	1224683.19
14	457352.75	1224680.53

Условный номер земельного участка **:ЗУ15**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок: 67:27:0031512:469Адрес: г. Смоленск, проезд

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

011.0.00-00-ПЗ

20

Генерала КоновницынаРазрешенное использование участка: Гостиничное обслуживание (4.7),

Площадь земельного участка 1283 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	457377.24	1224721.87
48	457359.05	1224748.65
49	457330.31	1224755.26
50	457323.83	1224726.37
47	457323.15	1224723.37
13	457352.38	1224717.39
12	457352.48	1224721.35
11	457377.24	1224721.87

Условный номер земельного участка**:ЗУ16**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0031512:15:Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Для индивидуального жилищного строительства (2.1)(Под индивидуальным жилым домом), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 800 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
44	457317.80	1224699.88
47	457323.15	1224723.37

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	21

50	457323.83	1224726.37
51	457294.73	1224732.95
45	457289.10	1224706.79
44	457317.80	1224699.88

Условный номер земельного участка **:ЗУ17**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512 , Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0031512:21

Адрес: г. Смоленск, проезд Генерала Коновницына, д. 8,

Разрешенное использование участка: Для индивидуального жилищного строительства (2.1)(Под индивидуальным жилым домом),

Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 887 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
50	457323.83	1224726.37
49	457330.31	1224755.26
52	457301.08	1224761.99
51	457294.73	1224732.95
50	457323.83	1224726.37

Условный номер земельного участка

:ЗУ18

Номер кадастрового квартала: 67:27:0000000, Адрес: г.Смоленск, Разрешенное использование участка: Для индивидуального жилищного строительства (2.1)(Под индивидуальным жилым домом), Категория земель: Земли населенных пункто

Площадь земельного участка 799 м^2

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	22

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
45	457289.10	1224706.79
51	457294.73	1224732.95
53	457265.41	1224739.32
54	457259.59	1224713.76
55	457262.28	1224713.14
56	457270.42	1224711.19
57	457279.13	1224709.15
45	457289.10	1224706.79

Условный номер земельного участка **:ЗУ19**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован 67:27:0031512:456

Адрес: г. Смоленск, проезд Генерала Коновницына, д. 5,

Разрешенное использование участка: Для индивидуального жилищного строительства (2.1)(Под индивидуальным жилым домом),

Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 893 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
51	457294.73	1224732.95
52	457301.08	1224761.99
58	457272.16	1224768.65
53	457265.41	1224739.32

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	23

51	457294.73	1224732.95

Условный номер земельного участка

Условный номер земельного участка :**ЗУ20**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 Разрешенное использование участка: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 1372 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
54	457259.59	1224713.76
53	457265.41	1224739.32
58	457272.16	1224768.65
59	457246.23	1224774.60
60	457243.71	1224763.30
61	457241.90	1224755.52
62	457240.15	1224747.71
63	457238.54	1224739.89
64	457236.99	1224732.07
65	457235.47	1224724.21
66	457234.56	1224719.54
67	457237.98	1224718.76
68	457245.98	1224716.82
69	457254.20	1224715.01
54	457259.59	1224713.76
–	–	–
70	457258.20	1224747.16

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	24

71	457259.98	1224755.40
72	457248.36	1224757.81
73	457246.71	1224749.64
70	457258.20	1224747.16
–	–	–
74	457256.10	1224729.53
75	457256.34	1224732.60
76	457252.57	1224732.90
77	457252.33	1224729.82
74	457256.10	1224729.53

Условный номер земельного участка **:ЗУ21**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0031512:39 Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 Разрешенное использование участка: Блокированная жилая застройка (2.3), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 913 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
46	457261.84	1224660.29
45	457289.10	1224706.79
57	457279.13	1224709.15
56	457270.42	1224711.19
78	457246.74	1224668.27
46	457261.84	1224660.29

Условный номер земельного участка **:ЗУ22**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0031512:40

Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

011.0.00-00-ПЗ

25

Разрешенное использование участка: Блокированная жилая застройка (2.3) Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 385 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
78	457246.74	1224668.27
56	457270.42	1224711.19
55	457262.28	1224713.14
79	457239.70	1224672.01
78	457246.74	1224668.27

Условный номер земельного участка **:ЗУ23**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0031512:41

Адрес: г Смоленск, ул. Генерала Трошева, д. 27

Разрешенное использование участка: Блокированная жилая застройка (2.3) Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 366 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
79	457239.70	1224672.01
55	457262.28	1224713.14
54	457259.59	1224713.76
69	457254.20	1224715.01
80	457232.64	1224675.75

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	26

79	457239.70	1224672.01

Условный номер земельного участка **:ЗУ24**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0031512:42

Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9

Разрешенное использование участка: Блокированная жилая застройка (2.3) Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 351 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
80	457232.64	1224675.75
69	457254.20	1224715.01
68	457245.98	1224716.82
81	457225.55	1224679.50
80	457232.64	1224675.75

Условный номер земельного участка **:ЗУ25**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0031512:43 Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Блокированная жилая застройка (2.3) Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 331 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
81	457225.55	1224679.50

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	27

68	457245.98	1224716.82
67	457237.98	1224718.76
82	457218.50	1224683.26
81	457225.55	1224679.50

Условный номер земельного участка **:ЗУ26**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0031512:44 Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 Разрешенное использование участка: Блокированная жилая застройка (2.3), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 606 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
82	457218.50	1224683.26
67	457237.98	1224718.76
66	457234.56	1224719.54
83	457201.97	1224705.16
84	457208.99	1224688.30
82	457218.50	1224683.26

Условный номер земельного участка **:ЗУ27**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0031512:46 Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 Разрешенное использование участка: Блокированная жилая застройка (2.3)), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 629 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
66	457234.56	1224719.54

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

011.0.00-00-ПЗ

28

65	457235.47	1224724.21
85	457201.71	1224731.39
86	457195.05	1224732.89
87	457196.57	1224718.11
83	457201.97	1224705.16
66	457234.56	1224719.54

Условный номер земельного участка **:ЗУ28**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0031512:47 Адрес г. Смоленск, ул. Генерала Трошева, участок №37 Разрешенное использование участка: Блокированная жилая застройка (2.3), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 333 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
65	457235.47	1224724.21
64	457236.99	1224732.07
88	457196.31	1224740.71
89	457194.91	1224734.24
86	457195.05	1224732.89
85	457201.71	1224731.39
65	457235.47	1224724.21

Условный номер земельного участка **:ЗУ29**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0031512:48 Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 Разрешенное использование участка: Блокированная жилая застройка (2.3), Категория земель: Земли населенных пунктов

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	29

Площадь земельного участка 332 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
64	457236.99	1224732.07
63	457238.54	1224739.89
90	457197.99	1224748.54
88	457196.31	1224740.71
64	457236.99	1224732.07

Условный номер земельного участка **:ЗУ30**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0031512:49 Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 Разрешенное использование участка: Блокированная жилая застройка (2.3), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 331 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63	457238.54	1224739.89
62	457240.15	1224747.71
91	457199.66	1224756.35
90	457197.99	1224748.54
63	457238.54	1224739.89

Условный номер земельного участка **:ЗУ31**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0031512:50

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	30

Адрес: г Смоленск, ул Генерала Трошева, участок 43,

Разрешенное использование участка: Блокированная жилая застройка (2.3),

Категория земель: Земли населенных пунктов

использование участка: Многоэтажная жилая застройка (2.6), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 332 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
62	457240.15	1224747.71
61	457241.90	1224755.52
92	457201.34	1224764.18
91	457199.66	1224756.35
62	457240.15	1224747.71

Условный номер земельного участка **:ЗУ32**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0031512:51 Адрес: г Смоленск, ул Генерала Трошева, участок 45

Разрешенное использование участка Блокированная жилая застройка (2.3), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 332 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
61	457241.90	1224755.52

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	31

60	457243.71	1224763.30
93	457203.03	1224772.00
92	457201.34	1224764.18
61	457241.90	1224755.52

Условный номер земельного участка **:ЗУ33**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0031512:52 Адрес: г Смоленск, ул Генерала Трошева, участок 47 Разрешенное использование участка: Блокированная жилая застройка (2.3), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 472 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
60	457243.71	1224763.30
59	457246.23	1224774.60
94	457210.65	1224782.39
95	457206.25	1224780.25
96	457204.03	1224776.01
93	457203.03	1224772.00
60	457243.71	1224763.30

Условный номер земельного участка **:ЗУ34**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0031512:11 Адрес: г Смоленск, ул Генерала Паскевича

Разрешенное использование участка: Коммунальное обслуживание (3.1)(Под распределительным пунктом 6кВ), Категория земель: Земли населенных пунктов

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	32

Площадь земельного участка 99 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
70	457258.20	1224747.16
71	457259.98	1224755.40
72	457248.36	1224757.81
73	457246.71	1224749.64
70	457258.20	1224747.16

Условный номер земельного участка **:ЗУ35**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0000000, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0000000:2076 Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 Разрешенное использование участка: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 31903 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
97	457824.83	1224408.64
98	457844.63	1224437.79
99	457790.88	1224446.71
100	457685.00	1224450.00
101	457618.26	1224478.28
102	457567.00	1224501.81
103	457497.99	1224538.34
104	457421.70	1224580.20

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	33

105	457462.79	1224613.85
106	457548.44	1224682.55
107	457633.93	1224915.93
108	457629.32	1224941.15
109	457595.83	1224859.00
110	457585.11	1224832.90
111	457580.48	1224821.57
112	457578.16	1224815.89
113	457542.03	1224727.43
114	457532.66	1224711.83
1	457440.74	1224623.24
9	457414.48	1224599.73
8	457375.48	1224599.98
7	457346.80	1224615.20
18	457335.90	1224620.98
22	457328.84	1224624.71
24	457321.79	1224628.46
27	457314.67	1224632.22
29	457307.64	1224635.95
33	457293.51	1224643.45
36	457286.41	1224647.22
40	457268.37	1224656.79
46	457261.84	1224660.29
115	457254.48	1224664.16
78	457246.74	1224668.27
79	457239.70	1224672.01
80	457232.64	1224675.75
81	457225.55	1224679.50

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	34

82	457218.50	1224683.26
84	457208.99	1224688.30
83	457201.97	1224705.16
87	457196.57	1224718.11
116	457195.46	1224702.06
117	457193.96	1224669.19
118	457341.56	1224577.22
119	457349.32	1224573.40
120	457553.23	1224472.90
121	457593.94	1224455.02
122	457677.84	1224418.19
123	457787.81	1224414.78
97	457824.83	1224408.64

Условный номер земельного участка **:ЗУ36**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 Разрешенное использование участка: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 9131 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
117	457193.96	1224669.19
116	457195.46	1224702.06
87	457196.57	1224718.11
86	457195.05	1224732.89
89	457194.91	1224734.24
88	457196.31	1224740.71

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	35

90	457197.99	1224748.54
91	457199.66	1224756.35
92	457201.34	1224764.18
93	457203.03	1224772.00
96	457204.03	1224776.01
95	457206.25	1224780.25
94	457210.65	1224782.39
124	457211.66	1224794.88
125	457234.93	1224902.26
126	457246.19	1224954.24
127	457258.50	1225011.03
128	457269.59	1225062.19
129	457278.40	1225102.84
130	457280.08	1225110.62
131	457259.73	1225111.33
132	457167.44	1224694.71
133	457178.86	1224687.90
134	457187.23	1224681.11
117	457193.96	1224669.19

Условный номер земельного участка **:ЗУ37**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0000000, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0000000:773 Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Многоэтажная жилая застройка (2.6)(Для многоэтажной застройки), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 7892 м^2

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

011.0.00-00-ПЗ

36

границ		
1	2	3
135	457294.98	1224806.28
136	457322.57	1224936.47
126	457246.19	1224954.24
125	457234.93	1224902.26
137	457262.85	1224896.41
138	457265.44	1224893.08
139	457248.42	1224816.73
140	457287.04	1224808.19
135	457294.98	1224806.28
–	–	–
141	457307.93	1224886.20
142	457309.79	1224894.81
143	457302.90	1224896.32
144	457301.04	1224887.70
141	457307.93	1224886.20

Условный номер земельного участка **:ЗУ38**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0000000, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0000000:3072 Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 Разрешенное использование участка: Многоэтажная жилая застройка (2.6)(Для многоэтажной застройки), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 8617 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	37

145	457325.82	1224935.85
146	457335.79	1224983.95
147	457336.64	1224988.05
148	457347.45	1225040.21
149	457362.41	1225101.49
150	457324.88	1225101.35
151	457313.32	1225052.61
152	457302.67	1225001.13
127	457258.50	1225011.03
126	457246.19	1224954.24
136	457322.57	1224936.47
145	457325.82	1224935.85

Условный номер земельного участка **:ЗУ39**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Многоэтажная жилая застройка (2.6)(Для многоэтажной застройки), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 2361 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
152	457302.67	1225001.13
151	457313.32	1225052.61
128	457269.59	1225062.19
127	457258.50	1225011.03
152	457302.67	1225001.13

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

011.0.00-00-ПЗ

38

Условный номер земельного участка **:ЗУ40**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Многоэтажная жилая застройка (2.6)(Для многоэтажной застройки), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 2072 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
151	457313.32	1225052.61
150	457324.88	1225101.35
129	457278.40	1225102.84
128	457269.59	1225062.19
151	457313.32	1225052.61

Условный номер земельного участка **:ЗУ41**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Многоэтажная жилая застройка (2.6)(Для многоэтажной застройки), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 18790 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
153	457389.20	1224783.86
154	457409.24	1224828.25
155	457439.25	1224949.74

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	*011.0.00-00-ПЗ*	39

156	457407.45	1224956.17
157	457409.68	1224969.72
146	457335.79	1224983.95
145	457325.82	1224935.85
158	457298.57	1224804.39
153	457389.20	1224783.86
–	–	–
159	457362.31	1224847.54
160	457363.06	1224853.39
161	457359.35	1224853.82
162	457358.44	1224848.10
159	457362.31	1224847.54

Условный номер земельного участка **:ЗУ42**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031510, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0031510:790 Адрес: г Смоленск, пр. Генерала Коновницына, д 1

Разрешенное использование участка: Гостиничное обслуживание (4.7), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 2602 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
163	457377.11	1224756.81
153	457389.20	1224783.86
158	457298.57	1224804.39
164	457292.26	1224776.33
163	457377.11	1224756.81

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	40

Условный номер земельного участка **:ЗУ43**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031509, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0031509:365 Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 7977 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
165	457456.11	1225017.69
166	457469.44	1225070.54
167	457470.00	1225096.71
168	457414.16	1225097.89
169	457414.30	1225101.91
170	457394.31	1225101.78
149	457362.41	1225101.49
148	457347.45	1225040.21
165	457456.11	1225017.69

Условный номер земельного участка **:ЗУ44**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031509, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0031509:5 Адрес г. Смоленск, мкр. № 9, Разрешенное использование участка: Многоэтажная жилая застройка (2.6)(Для многоэтажной застройки), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 6948 м^2

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	41

границ		
1	2	3
171	457506.24	1225070.80
172	457506.14	1225153.94
173	457404.24	1225153.75
170	457394.31	1225101.78
169	457414.30	1225101.91
168	457414.16	1225097.89
167	457470.00	1225096.71
166	457469.44	1225070.54
171	457506.24	1225070.80

Условный номер земельного участка **:ЗУ45**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Многоэтажная жилая застройка (2.6)(Для многоэтажной застройки), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 16847 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
174	457673.25	1225057.01
175	457698.46	1225123.42
176	457641.28	1225157.05
177	457518.14	1225154.21
178	457518.37	1225060.93
179	457518.94	1225059.22
180	457530.02	1225046.13

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	42

181	457544.22	1225041.90
182	457610.78	1225056.08
183	457651.59	1225056.31
184	457654.43	1225057.61
174	457673.25	1225057.01

Условный номер земельного участка **:ЗУ46**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок Адрес г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 6456 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
185	457670.40	1225049.52
174	457673.25	1225057.01
184	457654.43	1225057.61
183	457651.59	1225056.31
182	457610.78	1225056.08
181	457544.22	1225041.90
180	457530.02	1225046.13
179	457518.94	1225059.22
178	457518.37	1225060.93
177	457518.14	1225154.21
172	457506.14	1225153.94
171	457506.24	1225070.80
166	457469.44	1225070.54

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	*011.0.00-00-ПЗ*	43

165	457456.11	1225017.69
186	457467.67	1225014.45
187	457571.22	1225017.83
188	457569.92	1225033.95
189	457585.96	1225034.42
190	457585.80	1225047.78
185	457670.40	1225049.52

Условный номер земельного участка **:ЗУ47**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Многоэтажная жилая застройка (2.6)(Для многоэтажной застройки), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 4848 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
191	457586.64	1224981.48
192	457586.17	1225018.33
187	457571.22	1225017.83
186	457467.67	1225014.45
193	457457.51	1224973.39
194	457567.57	1224979.44
191	457586.64	1224981.48

Условный номер земельного участка

:ЗУ48

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок Адрес г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное ис-

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

011.0.00-00-ПЗ

44

пользование участка: Многоэтажная жилая застройка (2.6)(Для многоэтажной застройки), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 6639 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
195	457643.42	1224978.41
185	457670.40	1225049.52
190	457585.80	1225047.78
189	457585.96	1225034.42
192	457586.17	1225018.33
191	457586.64	1224981.48
194	457567.57	1224979.44
196	457567.33	1224944.08
197	457566.78	1224926.47
198	457598.46	1224928.87
199	457597.74	1224940.44
200	457597.45	1224957.49
201	457598.53	1224957.59
202	457597.63	1224973.14
203	457613.21	1224974.01
204	457613.04	1224977.01
195	457643.42	1224978.41

Условный номер земельного участка **:ЗУ49**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Предпринимательство (4.0) (Под зданием обществен-

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	45

но-бытового обслуживания), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 1361 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
108	457629.32	1224941.15
195	457643.42	1224978.41
204	457613.04	1224977.01
203	457613.21	1224974.01
202	457597.63	1224973.14
201	457598.53	1224957.59
200	457597.45	1224957.49
199	457597.74	1224940.44
205	457605.15	1224940.06
108	457629.32	1224941.15

Условный номер земельного участка **:ЗУ50**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Многоэтажная жилая застройка (2.6)(Для многоэтажной застройки), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 4104 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
196	457567.33	1224944.08
194	457567.57	1224979.44

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	46

193	457457.51	1224973.39
206	457448.39	1224936.51
196	457567.33	1224944.08

Условный номер земельного участка **:ЗУ51**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 3404 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
197	457566.78	1224926.47
196	457567.33	1224944.08
206	457448.39	1224936.51
207	457441.14	1224907.22
208	457544.60	1224911.15
209	457543.74	1224924.98
197	457566.78	1224926.47

Условный номер земельного участка **:ЗУ52**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок Адрес г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Многоэтажная жилая застройка (2.6)(Для многоэтажной застройки), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 4426 м^2

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	47

границ		
1	2	3
210	457547.07	1224871.50
208	457544.60	1224911.15
207	457441.14	1224907.22
211	457431.12	1224866.73
212	457527.08	1224869.88
210	457547.07	1224871.50

Условный номер земельного участка **:ЗУ53**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Многоэтажная жилая застройка (2.6)(Для многоэтажной застройки), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 5984 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
109	457595.83	1224859.00
108	457629.32	1224941.15
205	457605.15	1224940.06
199	457597.74	1224940.44
198	457598.46	1224928.87
197	457566.78	1224926.47
209	457543.74	1224924.98
208	457544.60	1224911.15
210	457547.07	1224871.50
212	457527.08	1224869.88

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	48

213	457529.32	1224830.89
214	457555.11	1224831.82
215	457564.92	1224832.18
216	457564.39	1224841.02
217	457564.90	1224841.04
218	457563.88	1224856.62
219	457579.62	1224857.56
220	457579.59	1224857.92
221	457582.33	1224857.98
109	457595.83	1224859.00

Условный номер земельного участка **:ЗУ54**

Номер кадастрового квартала: 67:27:000000, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Предпринимательство (4.0) (Под офисным зданием), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 647 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
110	457585.11	1224832.90
109	457595.83	1224859.00
221	457582.33	1224857.98
220	457579.59	1224857.92
219	457579.62	1224857.56
218	457563.88	1224856.62
217	457564.90	1224841.04
216	457564.39	1224841.02

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	49

215	457564.92	1224832.18
110	457585.11	1224832.90

Условный номер земельного участка **:ЗУ55**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Многоэтажная жилая застройка (2.6)(Для многоэтажной застройки), Категория земел

Площадь земельного участка 4114 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
213	457529.32	1224830.89
212	457527.08	1224869.88
211	457431.12	1224866.73
222	457420.87	1224825.29
223	457504.04	1224829.20
213	457529.32	1224830.89

Условный номер земельного участка **:ЗУ56**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 1653 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	*011.0.00-00-ПЗ*	50

224	457504.72	1224810.81
223	457504.04	1224829.20
222	457420.87	1224825.29
225	457420.63	1224824.31
226	457412.08	1224805.30
224	457504.72	1224810.81
–	–	–
227	457442.68	1224810.05
228	457442.52	1224813.08
229	457438.39	1224813.13
230	457438.45	1224809.96
227	457442.68	1224810.05

Условный номер земельного участка **:ЗУ57**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Многоэтажная жилая застройка (2.6)(Для многоэтажной застройки), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 4878 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
231	457506.25	1224762.85
224	457504.72	1224810.81
226	457412.08	1224805.30
232	457391.04	1224758.50
233	457489.31	1224762.18
231	457506.25	1224762.85

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	51

Условный номер земельного участка **:ЗУ58**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Многоэтажная жилая застройка (2.6)(Для многоэтажной застройки), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 5200 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
234	457550.91	1224749.21
111	457580.48	1224821.57
235	457556.22	1224819.79
214	457555.11	1224831.82
213	457529.32	1224830.89
223	457504.04	1224829.20
236	457504.60	1224815.81
231	457506.25	1224762.85
233	457489.31	1224762.18
237	457489.95	1224745.32
238	457520.89	1224743.27
239	457520.65	1224747.71
234	457550.91	1224749.21

Условный номер земельного участка **:ЗУ59**

Номер кадастрового квартала: 67:27:000000, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок Адрес г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Предпринимательство (4.0)(под офисным зданием), Категория земель: Земли населенных пунктов

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	*011.0.00-00-ПЗ*	52

Площадь земельного участка 329 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
113	457542.03	1224727.43
240	457546.28	1224737.89
241	457538.03	1224738.36
242	457535.38	1224742.31
238	457520.89	1224743.27
243	457521.81	1224726.19
113	457542.03	1224727.43

Условный номер земельного участка **:ЗУ60**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Многоэтажная жилая застройка (2.6)(Для многоэтажной застройки), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 3970 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
244	457490.76	1224724.27
237	457489.95	1224745.32
233	457489.31	1224762.18
232	457391.04	1224758.50
245	457382.85	1224740.30
246	457397.66	1224718.50

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	53

244	457490.76	1224724.27

Условный номер земельного участка **:ЗУ61**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 16691 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
247	457812.36	1224970.78
248	457829.52	1225022.55
249	457830.38	1225032.42
250	457832.85	1225057.73
251	457832.37	1225085.07
252	457831.94	1225109.77
253	457831.52	1225134.21
254	457831.07	1225160.47
255	457863.35	1225158.07
256	457863.43	1225154.70
257	457884.02	1225158.40
258	457897.43	1225160.79
259	457912.73	1225166.07
260	457941.65	1225187.17
261	457947.69	1225191.58
262	458007.31	1225234.60
263	458049.76	1225265.35

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	54

264	458039.23	1225276.23
265	458000.67	1225248.23
266	457937.93	1225201.04
267	457928.16	1225194.07
268	457919.09	1225189.01
269	457907.67	1225180.92
270	457871.45	1225175.40
271	457865.63	1225167.25
272	457857.72	1225167.73
273	457833.64	1225169.17
274	457811.10	1225170.15
275	457796.12	1225170.45
276	457770.72	1225171.20
277	457754.92	1225171.57
278	457705.20	1225166.51
279	457505.92	1225161.17
280	457402.52	1225161.67
281	457390.78	1225107.19
130	457280.08	1225110.62
129	457278.40	1225102.84
150	457324.88	1225101.35
149	457362.41	1225101.49
170	457394.31	1225101.78
173	457404.24	1225153.75
172	457506.14	1225153.94
177	457518.14	1225154.21
176	457641.28	1225157.05
175	457698.46	1225123.42

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	55

174	457673.25	1225057.01
185	457670.40	1225049.52
195	457643.42	1224978.41
108	457629.32	1224941.15
107	457633.93	1224915.93
282	457748.26	1224916.72
283	457711.66	1224920.00
284	457676.34	1224924.62
285	457650.99	1224927.99
286	457645.49	1224934.30
287	457676.03	1225014.91
288	457686.22	1225041.64
289	457688.94	1225048.74
290	457699.84	1225077.37
291	457713.72	1225113.80
292	457722.26	1225136.59
293	457726.51	1225143.21
294	457734.67	1225150.78
295	457746.34	1225155.76
296	457770.34	1225160.73
297	457823.30	1225160.29
298	457822.85	1225139.33
299	457823.20	1225110.95
300	457822.79	1225060.23
301	457822.17	1225025.58
302	457811.55	1224994.62
303	457786.10	1224925.28
304	457796.72	1224929.05

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

011.0.00-00-ПЗ

56

247	457812.36	1224970.78

Условный номер земельного участка **:ЗУ62**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок Адрес: г.Смоленск, Разрешенное использование участка: Общественное питание (4.6), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 770 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
305	457665.77	1224877.51
306	457672.57	1224903.61
307	457642.85	1224903.12
308	457635.98	1224877.30
305	457665.77	1224877.51

Условный номер земельного участка **:ЗУ63**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок Адрес: г.Смоленск, Разрешенное использование участка: Коммунальное обслуживание (3.1) (Под артезианской скважиной №1), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 900 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
309	457709.54	1224856.17
310	457713.34	1224885.94

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	57

311	457683.58	1224889.69
312	457679.78	1224859.93
309	457709.54	1224856.17

Условный номер земельного участка **:ЗУ64**

Номер кадастрового квартала: 67:27:000000, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Коммунальное обслуживание (3.1) (Под артезианской скважиной №2), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 900 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
313	457614.43	1224686.89
314	457626.49	1224714.36
315	457599.04	1224726.48
316	457586.97	1224699.01
313	457614.43	1224686.89

Условный номер земельного участка :ЗУ65

Номер кадастрового квартала: 67:27:0000000, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Религиозное использование (3.7)(под православным храмом), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 3498 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	58

103	457497.99	1224538.34
317	457508.67	1224592.36
105	457462.79	1224613.85
104	457421.70	1224580.20
103	457497.99	1224538.34

Условный номер земельного участка **:ЗУ66**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0000000, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Отдых (рекреация) (5.0)(Под размещение парка культуры и отдыха), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 144137 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
318	457881.36	1224480.44
319	457874.60	1224486.22
320	457759.28	1224584.95
321	457778.50	1224619.91
322	457898.43	1224838.02
323	457904.72	1224849.46
324	457899.39	1224852.19
325	457968.13	1224976.62
326	457899.83	1224989.40
327	457899.60	1225028.21
328	457888.03	1225124.91
257	457884.02	1225158.40
256	457863.43	1225154.70

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	*011.0.00-00-ПЗ*	59

329	457863.91	1225134.81
330	457864.51	1225109.98
331	457865.75	1225058.31
332	457865.85	1225049.96
333	457858.35	1225028.43
334	457838.93	1224973.32
335	457823.08	1224950.21
304	457796.72	1224929.05
303	457786.10	1224925.28
336	457763.29	1224916.84
282	457748.26	1224916.72
107	457633.93	1224915.93
106	457548.44	1224682.55
105	457462.79	1224613.85
317	457508.67	1224592.36
103	457497.99	1224538.34
102	457567.00	1224501.81
101	457618.26	1224478.28
100	457685.00	1224450.00
99	457790.88	1224446.71
98	457844.63	1224437.79
318	457881.36	1224480.44
–	–	–
305	457665.77	1224877.51
306	457672.57	1224903.61
307	457642.85	1224903.12
308	457635.98	1224877.30
305	457665.77	1224877.51

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

011.0.00-00-ПЗ

60

–	–	–
313	457614.43	1224686.89
314	457626.49	1224714.36
315	457599.04	1224726.48
316	457586.97	1224699.01
313	457614.43	1224686.89
–	–	–
309	457709.54	1224856.17
310	457713.34	1224885.94
311	457683.58	1224889.69
312	457679.78	1224859.93
309	457709.54	1224856.17

Условный номер земельного участка **:ЗУ67**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0000000, Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Отдых (рекреация) (5.0)(Под размещение парка культуры и отдыха), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 6169 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
319	457874.60	1224486.22
337	457900.52	1224516.84
321	457778.50	1224619.91
320	457759.28	1224584.95
319	457874.60	1224486.22

Условный номер земельного участка **:ЗУ68**

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	61

Номер кадастрового квартала: 67:27:0000000, Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Отдых (рекреация) (5.0)(Под размещение парка культуры и отдыха), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 48355 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
337	457900.52	1224516.84
338	458049.46	1224692.76
339	458028.90	1224704.38
340	458066.90	1224747.95
322	457898.43	1224838.02
321	457778.50	1224619.91
337	457900.52	1224516.84

Условный номер земельного участка **:ЗУ69**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Адрес: г. Смоленск, мкр. №9, Разрешенное использование участка: Отдых (рекреация) (5.0)(Для размещения лесопарков), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 53665 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
341	457698.36	1224198.75
342	457780.90	1224335.36
97	457824.83	1224408.64

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	62

123	457787.81	1224414.78
122	457677.84	1224418.19
121	457593.94	1224455.02
343	457587.68	1224439.94
344	457563.61	1224380.64
345	457548.61	1224345.20
346	457525.42	1224307.96
347	457468.23	1224211.54
348	457599.92	1224151.51
349	457624.22	1224139.08
350	457624.84	1224138.84
351	457631.14	1224150.39
352	457636.59	1224147.57
353	457651.92	1224174.41
354	457651.01	1224188.27
355	457641.49	1224193.69
356	457625.70	1224202.70
357	457681.65	1224300.87
358	457726.14	1224283.56
359	457682.27	1224208.38
341	457698.36	1224198.75

Условный номер земельного участка **:ЗУ70**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Объекты придорожного сервиса (4.9.1)(Для размещения автозаправочной станции), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 5428 м^2

Обозначение	Координаты, м

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

011.0.00-00-ПЗ

63

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
359	457682.27	1224208.38
358	457726.14	1224283.56
357	457681.65	1224300.87
356	457625.70	1224202.70
355	457641.49	1224193.69
354	457651.01	1224188.27
360	457665.66	1224179.92
361	457669.16	1224185.91
359	457682.27	1224208.38

Условный номер земельного участка **:ЗУ71**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Объекты придорожного сервиса (4.9.1)(Для размещения автозаправочной станции), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 1855 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
362	457659.76	1224120.31
363	457690.42	1224173.11
361	457669.16	1224185.91
360	457665.66	1224179.92
354	457651.01	1224188.27
353	457651.92	1224174.41

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	64

352	457636.59	1224147.57
362	457659.76	1224120.31

Условный номер земельного участка **:ЗУ72**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0000000, Адрес: г. Смоленск, мкр. №9, Разрешенное использование участка: Отдых (рекреация) (5.0)(Под размещение парка культуры и отдыха), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 3406 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
325	457968.13	1224976.62
324	457899.39	1224852.19
323	457904.72	1224849.46
364	458003.34	1225029.00
365	458035.76	1225086.76
366	458102.13	1225135.62
367	458105.41	1225138.04
368	458111.47	1225142.53
369	458129.53	1225155.88
370	458122.70	1225165.16
371	458028.23	1225097.81
372	458020.94	1225083.01
325	457968.13	1224976.62

Условный номер земельного участка **:ЗУ73**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Адрес: г. Смоленск, мкр. №9, Разрешенное использование участка: Дошкольное, начальное и среднее

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

011.0.00-00-ПЗ

65

общее образование (3.5.1)(Под строительство общеобразовательной школы), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 34940 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
373	457313.12	1224405.92
374	457329.80	1224483.91
375	457349.22	1224572.58
119	457349.32	1224573.40
118	457341.56	1224577.22
117	457193.96	1224669.19
376	457189.11	1224628.56
377	457186.47	1224606.90
378	457169.50	1224550.34
379	457143.71	1224479.82
380	457133.91	1224444.41
381	457162.11	1224438.22
373	457313.12	1224405.92

Условный номер земельного участка **:ЗУ74**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Адрес: г. Смоленск, мкр. №, Разрешенное использование участка: Многоэтажная жилая застройка (2.6)(Для многоэтажной застройки), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 2882 м^2

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

011.0.00-00-ПЗ

66

границ		
1	2	3
284	457676.34	1224924.62
382	457704.22	1224999.66
383	457706.55	1225003.64
384	457707.21	1225013.04
385	457700.09	1225011.38
386	457683.18	1225010.68
287	457676.03	1225014.91
286	457645.49	1224934.30
285	457650.99	1224927.99
284	457676.34	1224924.62

Условный номер земельного участка

:ЗУ75

Номер кадастрового квартала: 67:27:0000000, Адрес: г.Смоленск, Разрешенное использование участка: Коммунальное обслуживание (3.1) (Под транформаторной подстанцией), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 250 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
192	457586.17	1225018.33
189	457585.96	1225034.42
188	457569.92	1225033.95
187	457571.22	1225017.83
192	457586.17	1225018.33

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	67

Условный номер земельного участка **:ЗУ76**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Адрес: г. Смоленск, мкр. №, Разрешенное использование участка: Многоэтажная жилая застройка (2.6)(Для многоэтажной застройки), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 3222 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
283	457711.66	1224920.00
387	457746.13	1225015.18
388	457711.14	1225007.00
383	457706.55	1225003.64
382	457704.22	1224999.66
284	457676.34	1224924.62
283	457711.66	1224920.00

Условный номер земельного участка **:ЗУ77**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Адрес: г. Смоленск, мкр. №9, Разрешенное использование участка: Многоэтажная жилая застройка (2.6)(Для многоэтажной застройки), Категория земель: Земли населенных пунктов

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
282	457748.26	1224916.72
389	457781.05	1225005.73

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	68

390	457752.59	1225016.70
387	457746.13	1225015.18
283	457711.66	1224920.00
282	457748.26	1224916.72

Условный номер земельного участка **:ЗУ78**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Адрес: г. Смоленск, мкр. №, Разрешенное использование участка: Многоэтажная жилая застройка (2.6)(Для многоэтажной застройки), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 3942 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
389	457781.05	1225005.73
391	457800.12	1225056.11
392	457800.07	1225065.25
393	457789.29	1225062.46
394	457768.65	1225061.05
395	457700.96	1225045.07
396	457707.14	1225018.14
397	457707.46	1225015.71
384	457707.21	1225013.04
383	457706.55	1225003.64
388	457711.14	1225007.00
387	457746.13	1225015.18
390	457752.59	1225016.70
389	457781.05	1225005.73

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	69

Условный номер земельного участка **:ЗУ79**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Адрес: г. Смоленск, мкр. №, Разрешенное использование участка: Многоэтажная жилая застройка (2.6)(Для многоэтажной застройки), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 2805 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
303	457786.10	1224925.28
302	457811.55	1224994.62
389	457781.05	1225005.73
282	457748.26	1224916.72
336	457763.29	1224916.84
303	457786.10	1224925.28

Условный номер земельного участка **:ЗУ80**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Адрес: г. Смоленск, мкр. №, Разрешенное использование участка: Многоэтажная жилая застройка (2.6)(Для многоэтажной застройки), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 1806 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
302	457811.55	1224994.62
301	457822.17	1225025.58

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	70

300	457822.79	1225060.23
398	457804.60	1225060.17
391	457800.12	1225056.11
389	457781.05	1225005.73
302	457811.55	1224994.62

Условный номер земельного участка :**ЗУ81**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Адрес: г. Смоленск, мкр. №9, Разрешенное использование участка: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 2215 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
335	457823.08	1224950.21
334	457838.93	1224973.32
333	457858.35	1225028.43
399	457830.38	1225032.43
248	457829.52	1225022.55
247	457812.36	1224970.78
304	457796.72	1224929.05
335	457823.08	1224950.21

Условный номер земельного участка **:ЗУ82**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031511, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0031511:15 Адрес: г. Смоленск, ул. Рыленкова, дом 20е, Разрешенное использование участка: Для индивидуального жилищного строительства (2.1)(Под индивидуальным жилым домом), Категория земель: Земли населенных пунктов

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

011.0.00-00-ПЗ

71

Площадь земельного участка 881 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
333	457858.35	1225028.43
332	457865.85	1225049.96
331	457865.75	1225058.31
250	457832.85	1225057.73
249	457830.38	1225032.42
333	457858.35	1225028.43

Условный номер земельного участка **:ЗУ83**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031511, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0031511:16Адрес: г. Смоленск, ул. Рыленкова, дом 20а, Разрешенное использование участка: Для индивидуального жилищного строительства (2.1)(Под индивидуальным жилым домом), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 892 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
331	457865.75	1225058.31
400	457865.10	1225085.34
251	457832.37	1225085.07
250	457832.85	1225057.73
331	457865.75	1225058.31

Условный номер земельного участка **:ЗУ84**

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	72

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031511, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0031511:14 Адрес: г. Смоленск, ул. Рыленкова, дом 20в, Разрешенное использование участка: Для индивидуального жилищного строительства (2.1)(Под индивидуальным жилым домом), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 806 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
400	457865.10	1225085.34
330	457864.51	1225109.98
252	457831.94	1225109.77
251	457832.37	1225085.07
400	457865.10	1225085.34

Условный номер земельного участка :**ЗУ85**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031511, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0031511:11Адрес: г. Смоленск, ул. Рыленкова, 20Б, Разрешенное использование участка: Для индивидуального жилищного строительства (2.1)(Под индивидуальным жилым домом), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 800 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
330	457864.51	1225109.98
329	457863.91	1225134.81

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	73

253	457831.52	1225134.21
252	457831.94	1225109.77
330	457864.51	1225109.98

Условный номер земельного участка **:ЗУ86**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031511, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0031511:12 Адрес: г Смоленск, ул Рыленкова, д 20Г Разрешенное использование участка: Для индивидуального жилищного строительства (2.1)(Под индивидуальным жилым домом), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 800 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
329	457863.91	1225134.81
256	457863.43	1225154.70
255	457863.35	1225158.07
254	457831.07	1225160.47
253	457831.52	1225134.21
329	457863.91	1225134.81

Условный номер земельного участка **:ЗУ87**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0031511:640 Адрес: г Смоленск, ул Рыленкова, д 20Д, Разрешенное использование участка: Для индивидуального жилищного строительства (2.1)(Под индивидуальным жилым домом), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 1060 м^2

Обозначение	Координаты, м

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	74

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
300	457822.79	1225060.23
299	457823.20	1225110.95
401	457801.34	1225110.83
402	457802.23	1225069.78
398	457804.60	1225060.17
300	457822.79	1225060.23

Условный номер земельного участка :**ЗУ88**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031511, Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 1188 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
398	457804.60	1225060.17
402	457802.23	1225069.78
401	457801.34	1225110.83
299	457823.20	1225110.95
298	457822.85	1225139.33
403	457785.84	1225130.90
404	457793.96	1225094.54
405	457797.07	1225079.62
392	457800.07	1225065.25
391	457800.12	1225056.11

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата

011.0.00-00-ПЗ

75

398	457804.60	1225060.17

Условный номер земельного участка **:ЗУ89**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031511, Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Многоэтажная жилая застройка (2.6)(Для многоэтажной застройки), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 3056 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
298	457822.85	1225139.33
297	457823.30	1225160.29
296	457770.34	1225160.73
295	457746.34	1225155.76
294	457734.67	1225150.78
293	457726.51	1225143.21
292	457722.26	1225136.59
291	457713.72	1225113.80
406	457783.68	1225130.44
298	457822.85	1225139.33

Условный номер земельного участка **:ЗУ90**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031511, Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Многоэтажная жилая застройка (2.6)(Для многоэтажной застройки), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 2819 м^2

Обозначение	Координаты, м

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	76

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
404	457793.96	1225094.54
403	457785.84	1225130.90
406	457783.68	1225130.44
291	457713.72	1225113.80
290	457699.84	1225077.37
407	457771.98	1225094.32
408	457771.78	1225095.42
409	457777.67	1225096.78
410	457778.97	1225090.48
404	457793.96	1225094.54

Условный номер земельного участка **:ЗУ91**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031511, Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Многоэтажная жилая застройка (2.6)(Для многоэтажной застройки), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 2380 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
411	457776.45	1225070.36
412	457776.73	1225072.65
413	457775.36	1225078.44
414	457792.75	1225082.21
415	457793.76	1225079.08

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

011.0.00-00-ПЗ

77

405	457797.07	1225079.62
404	457793.96	1225094.54
410	457778.97	1225090.48
409	457777.67	1225096.78
408	457771.78	1225095.42
407	457771.98	1225094.32
290	457699.84	1225077.37
289	457688.94	1225048.74
416	457774.65	1225068.96
411	457776.45	1225070.36

Условный номер земельного участка **:ЗУ92**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031511, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0031511:636 Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Коммунальное обслуживание (3.1)(Под транформаторной подстанцией), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 171 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
392	457800.07	1225065.25
405	457797.07	1225079.62
415	457793.76	1225079.08
417	457785.63	1225077.23
393	457789.29	1225062.46
392	457800.07	1225065.25

Условный номер земельного участка **:ЗУ93**

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	78

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 802 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
393	457789.29	1225062.46
417	457785.63	1225077.23
415	457793.76	1225079.08
414	457792.75	1225082.21
413	457775.36	1225078.44
412	457776.73	1225072.65
411	457776.45	1225070.36
416	457774.65	1225068.96
289	457688.94	1225048.74
288	457686.22	1225041.64
395	457700.96	1225045.07
394	457768.65	1225061.05
393	457789.29	1225062.46

Условный номер земельного участка **:ЗУ94**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031511, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0031511:19 Адрес: г Смоленск, ул Рыленкова, д 30-г, Разрешенное использование участка: Предпринимательство (4.0)(Под магазин), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 759 м^2

Обозначение	Координаты, м

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	79

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
384	457707.21	1225013.04
397	457707.46	1225015.71
396	457707.14	1225018.14
395	457700.96	1225045.07
288	457686.22	1225041.64
287	457676.03	1225014.91
386	457683.18	1225010.68
385	457700.09	1225011.38
384	457707.21	1225013.04

Условный номер земельного участка **:ЗУ95**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031506, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0031506:22 Адрес: г.Смоленск, Разрешенное использование участка: Многоэтажная жилая застройка (2.6)(Для многоэтажной застройки), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 3748 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
418	457972.71	1225118.74
419	457983.64	1225127.67
260	457941.65	1225187.17
259	457912.73	1225166.07
420	457912.99	1225123.78
421	457931.97	1225100.28

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	80

422	457970.23	1225117.53
418	457972.71	1225118.74

Условный номер земельного участка **:ЗУ96**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031506, Адрес: г.Смоленск, Разрешенное использование участка: Коммунальное обслуживание (3.1), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 2973 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
423	457994.14	1225070.38
422	457970.23	1225117.53
421	457931.97	1225100.28
424	457926.86	1225097.86
425	457922.85	1225099.04
426	457920.27	1225096.19
427	457920.88	1225094.13
428	457943.28	1225046.17
423	457994.14	1225070.38

Условный номер земельного участка **:ЗУ97**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031506, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0031506:26 Адрес: г.Смоленск, Разрешенное использование участка: Отдых (рекреация) (5.0)(Для размещения объектов рекреационного назначения), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 12454 м^2

Обозначение	Координаты, м

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	81

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
325	457968.13	1224976.62
372	458020.94	1225083.01
429	457983.13	1225135.21
430	457988.88	1225139.38
261	457947.69	1225191.58
260	457941.65	1225187.17
419	457983.64	1225127.67
418	457972.71	1225118.74
422	457970.23	1225117.53
423	457994.14	1225070.38
428	457943.28	1225046.17
427	457920.88	1225094.13
426	457920.27	1225096.19
425	457922.85	1225099.04
424	457926.86	1225097.86
421	457931.97	1225100.28
420	457912.99	1225123.78
259	457912.73	1225166.07
258	457897.43	1225160.79
257	457884.02	1225158.40
328	457888.03	1225124.91
327	457899.60	1225028.21
326	457899.83	1224989.40
325	457968.13	1224976.62

Условный номер земельного **участка :ЗУ98**

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

011.0.00-00-ПЗ

82

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0031512:16 Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 Разрешенное использование участка: Многоэтажная жилая застройка (2.6)(Для многоэтажной застройки), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 3804 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
114	457532.66	1224711.83
2	457440.89	1224706.15
1	457440.74	1224623.24
114	457532.66	1224711.83

Условный номер земельного участка **:ЗУ99**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Обеспечение обороны и безопасности (8.0)(Под военным комиссариатом), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 4307 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
431	458020.12	1225162.02
432	458014.32	1225169.64
433	458040.30	1225189.15
434	458007.32	1225234.55

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	83

261	457947.69	1225191.58
430	457988.88	1225139.38
431	458020.12	1225162.02
–	–	–
435	457987.41	1225154.96
436	457975.19	1225171.74
437	457968.87	1225167.14
438	457981.08	1225150.36
435	457987.41	1225154.96

Условный номер земельного участка **:ЗУ100**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031506, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0031506:24 Адрес: г.Смоленск, Разрешенное использование участка: Здравоохранение (3.4)(Для размещения ОГУЗ "Смоленский обласной кожно-венерологический диспансер"), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 7361 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
370	458122.70	1225165.16
439	458108.97	1225183.30
440	458106.25	1225181.33
441	458084.89	1225208.93
431	458020.12	1225162.02
430	457988.88	1225139.38
429	457983.13	1225135.21
372	458020.94	1225083.01

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	84

371	458028.23	1225097.81
370	458122.70	1225165.16

Условный номер земельного участка **:ЗУ101**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031506, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0031506:37 Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Здравоохранение (3.4)(Обеспечение движения транспортных средств), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 805 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
441	458084.89	1225208.93
442	458078.51	1225217.06
443	458076.26	1225215.40
433	458040.30	1225189.15
432	458014.32	1225169.64
431	458020.12	1225162.02
441	458084.89	1225208.93

Условный номер земельного участка **:ЗУ102**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 2923 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	85

1	2	3
442	458078.51	1225217.06
444	458082.24	1225219.70
263	458049.76	1225265.35
434	458007.32	1225234.55
433	458040.30	1225189.15
442	458078.51	1225217.06

Условный номер земельного участка **:ЗУ103 (участок не изменяется)**

Номер кадастрового квартала: 67:27: 0031506, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0031506:21 Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)(Под благоустройство), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 1016 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
264	458039.23	1225276.23
445	458026.51	1225293.18
446	457987.61	1225265.14
447	458000.66	1225248.23
264	458039.23	1225276.23

Условный номер земельного участка **:ЗУ104**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031506, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0031506:10 Адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Рыленкова, Разрешенное использование участка: Для разме-

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

011.0.00-00-ПЗ

86

щения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 2992 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
445	458026.51	1225293.18
448	457991.63	1225342.76
449	457951.79	1225316.85
450	457962.38	1225302.08
451	457962.41	1225297.78
446	457987.61	1225265.14
445	458026.51	1225293.18

Условный номер земельного участка **:ЗУ105 ,участок образуется объединением ЗУ (**67:27:0031506:4; 67:27:0031410:30; 67:27:0031506:20)

Номер кадастрового квартала: 67:27: 0031506, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0031506:4; 67:27:0031410:30; 67:27:0031506:20)

Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Объекты торговли (4.2)(Под торгово-развлекательный центр), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 8386 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
265	458000.67	1225248.23

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	87

446	457987.61	1225265.14
451	457962.41	1225297.78
450	457962.38	1225302.08
449	457951.79	1225316.85
452	457876.83	1225262.18
453	457874.62	1225260.55
454	457870.51	1225257.55
455	457894.23	1225224.10
268	457919.09	1225189.01
267	457928.16	1225194.07
456	457924.22	1225199.61
457	457933.98	1225206.58
266	457937.93	1225201.04
265	458000.67	1225248.23

Условный номер земельного участка **:ЗУ106 (участок не изменяется)**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031506, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0031506:3 Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Коммунальное обслуживание (3.1)(Для размещения ТП), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 82 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
266	457937.93	1225201.04
457	457933.98	1225206.58
456	457924.22	1225199.61
267	457928.16	1225194.07

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	88

266	457937.93	1225201.04

Условный номер земельного участка **:ЗУ107 (образование перераспределением с землями госсобственности и ЗУ 67:27:0000000:724**)

Номер кадастрового квартала: 67:27:0000000, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0000000:724 Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Предпринимательство (4.0)(Для размещения объектов торговли), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 1529 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
269	457907.67	1225180.92
268	457919.09	1225189.01
455	457894.23	1225224.10
458	457866.52	1225200.81
270	457871.45	1225175.40
269	457907.67	1225180.92

Условный номер земельного участка **:ЗУ108**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0000000, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0000000:273 Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Предпринимательство (4.0)(Для размещения объектов торговли), Категория земель: Земли населенных пунктов использование участка: Предпринимательство (4.0)(Для размещения объектов торговли)

Площадь земельного участка 2104 м^2

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	89

границ		
1	2	3
455	457894.23	1225224.10
454	457870.51	1225257.55
459	457824.03	1225223.63
460	457835.08	1225209.14
461	457854.89	1225207.02
462	457862.88	1225206.16
458	457866.52	1225200.81
455	457894.23	1225224.10

Условный номер земельного участка **:ЗУ109**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031507, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0031507:477 Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Предпринимательство (4.0)(Для размещения объектов оптовой торговли), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 466 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
271	457865.63	1225167.25
270	457871.45	1225175.40
458	457866.52	1225200.81
462	457862.88	1225206.16
461	457854.89	1225207.02
272	457857.72	1225167.73
271	457865.63	1225167.25

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	90

Условный номер земельного участка **:ЗУ110**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031507, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0031507:437 Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Предпринимательство (4.0)(Для размещения объектов оптовой торговли), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 868 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
272	457857.72	1225167.73
461	457854.89	1225207.02
460	457835.08	1225209.14
273	457833.64	1225169.17
272	457857.72	1225167.73

Условный номер земельного участка **:ЗУ111**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031507, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0031507:310

Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Предпринимательство (4.0)(Под спортивно-оздоровительный центр), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 983 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
273	457833.64	1225169.17

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	91

460	457835.08	1225209.14
459	457824.03	1225223.63
463	457815.75	1225211.38
274	457811.10	1225170.15
273	457833.64	1225169.17

Условный номер земельного участка **:ЗУ112**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031507

Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0031507:310

Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9

Разрешенное использование участка: Ведение дачного хозяйства (13.3)

Площадь земельного участка 677 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
274	457811.10	1225170.15
463	457815.75	1225211.38
464	457800.55	1225217.08
465	457799.58	1225206.86
275	457796.12	1225170.45
274	457811.10	1225170.15

Условный номер земельного участка **:ЗУ113**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031507, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0031507:386 Адрес г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Ведение дачного хозяйства (13.3)(Для садоводства), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 907 м^2

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

011.0.00-00-ПЗ

92

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
275	457796.12	1225170.45
465	457799.58	1225206.86
466	457779.44	1225203.57
467	457772.72	1225208.75
276	457770.72	1225171.20
275	457796.12	1225170.45

Условный номер земельного участка **:ЗУ114**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0000000, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0000000:819 Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Предпринимательство (4.0)(Для размещения физкультурно-оздоровительного

Площадь земельного участка 39449 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
468	458209.35	1224861.25
469	458236.75	1224893.54
470	458235.34	1224895.37
471	458223.56	1224910.88
472	458175.16	1224974.59
473	458166.09	1224986.53
474	458223.75	1225030.35
475	458214.11	1225043.19

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	93

476	458207.05	1225052.61
477	458130.78	1225154.21
369	458129.53	1225155.88
368	458111.47	1225142.53
367	458105.41	1225138.04
366	458102.13	1225135.62
365	458035.76	1225086.76
364	458003.34	1225029.00
478	458172.87	1224818.28
468	458209.35	1224861.25

Условный номер земельного участка :**ЗУ115**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031504, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0031504:5 Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Предпринимательство (4.0)(Для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 4176 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
479	458265.12	1224942.47
480	458216.72	1225006.16
472	458175.16	1224974.59
471	458223.56	1224910.88
479	458265.12	1224942.47

Условный номер земельного участка **:ЗУ116**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031507, Кадастровые номера ЗУ,

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	*011.0.00-00-ПЗ*	94

из которых образован участок 67:27:0031504:14 Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Предпринимательство (4.0)(Для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 3674 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
469	458236.75	1224893.54
481	458284.35	1224949.60
474	458223.75	1225030.35
473	458166.09	1224986.53
472	458175.16	1224974.59
480	458216.72	1225006.16
479	458265.12	1224942.47
471	458223.56	1224910.88
469	458236.75	1224893.54

Условный номер земельного участка **:ЗУ117**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0000000, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0000000:127 Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Отдых (рекреация) (5.0)(Для строительства детского эколого-биологического центра), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 42023 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	95

482	458061.40	1224686.98
478	458172.87	1224818.28
364	458003.34	1225029.00
323	457904.72	1224849.46
322	457898.43	1224838.02
340	458066.90	1224747.95
339	458028.90	1224704.38
338	458049.46	1224692.76
482	458061.40	1224686.98

Условный номер земельного участка **:ЗУ118**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 3449 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
337	457900.52	1224516.84
319	457874.60	1224486.22
318	457881.36	1224480.44
483	457884.09	1224478.11
482	458061.40	1224686.98
338	458049.46	1224692.76
337	457900.52	1224516.84

Условный номер земельного участка **:ЗУ119**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031506, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0031506:18 Адрес: г. Смоленск, мкр. №

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

011.0.00-00-ПЗ

96

9 , Разрешенное использование участка: Коммунальное обслуживание (3.1)(Под ЦТП-96), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 162 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
435	457987.41	1225154.96
436	457975.19	1225171.74
437	457968.87	1225167.14
438	457981.08	1225150.36
435	457987.41	1225154.96

Условный номер земельного участка **:ЗУ120**

Номер кадастрового квартала: 67:27: 0031510, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0031510:11Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Предпринимательство (4.0)(Под офисным зданием), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 212 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
240	457546.28	1224737.89
234	457550.91	1224749.21
239	457520.65	1224747.71
238	457520.89	1224743.27
242	457535.38	1224742.31
241	457538.03	1224738.36

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	97

240	457546.28	1224737.89

Условный номер земельного участка **:ЗУ121**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых образован участок 67:27:0031512:7, г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Многоэтажная жилая застройка (2.6)(Для многоэтажной застройки), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 591 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
243	457521.81	1224726.19
238	457520.89	1224743.27
237	457489.95	1224745.32
244	457490.76	1224724.27
243	457521.81	1224726.19

Условный номер земельного участка **:ЗУ122**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 314 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
111	457580.48	1224821.57
110	457585.11	1224832.90
215	457564.92	1224832.18

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

011.0.00-00-ПЗ

98

214	457555.11	1224831.82
235	457556.22	1224819.79
111	457580.48	1224821.57

Условный номер земельного участка **:ЗУ123**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Адрес: г.Смоленск мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Коммунальное обслуживание (3.1)(Под ГРП), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 13 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
227	457442.68	1224810.05
228	457442.52	1224813.08
229	457438.39	1224813.13
230	457438.45	1224809.96
227	457442.68	1224810.05

Условный номер земельного участка **:ЗУ124**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 8256 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
114	457532.66	1224711.83
113	457542.03	1224727.43

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

011.0.00-00-ПЗ

99

243	457521.81	1224726.19
244	457490.76	1224724.27
246	457397.66	1224718.50
245	457382.85	1224740.30
232	457391.04	1224758.50
226	457412.08	1224805.30
225	457420.63	1224824.31
222	457420.87	1224825.29
211	457431.12	1224866.73
207	457441.14	1224907.22
206	457448.39	1224936.51
193	457457.51	1224973.39
186	457467.67	1225014.45
165	457456.11	1225017.69
155	457439.25	1224949.74
154	457409.24	1224828.25
153	457389.20	1224783.86
163	457377.11	1224756.81
164	457292.26	1224776.33
484	457284.01	1224778.23
124	457211.66	1224794.88
94	457210.65	1224782.39
59	457246.23	1224774.60
58	457272.16	1224768.65
52	457301.08	1224761.99
49	457330.31	1224755.26
48	457359.05	1224748.65
11	457377.24	1224721.87

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	100

10	457390.05	1224703.01
3	457399.02	1224703.57
2	457440.89	1224706.15
114	457532.66	1224711.83

Условный номер земельного участка **:ЗУ125**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Адрес: г.Смоленск мкр. № 9, Разрешенное использование участка: Коммунальное обслуживание (3.1)(Под ГРП), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 12 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
74	457256.10	1224729.53
75	457256.34	1224732.60
76	457252.57	1224732.90
77	457252.33	1224729.82
74	457256.10	1224729.53

Условный номер земельного участка **:ЗУ126**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 741 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
164	457292.26	1224776.33

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	101

158	457298.57	1224804.39
145	457325.82	1224935.85
136	457322.57	1224936.47
135	457294.98	1224806.28
140	457287.04	1224808.19
485	457289.55	1224802.92
484	457284.01	1224778.23
164	457292.26	1224776.33

Условный номер земельного участка **:ЗУ127**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9 , Разрешенное использование участка: Коммунальное обслуживание (3.1)(Под ГРП), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 22 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
159	457362.31	1224847.54
160	457363.06	1224853.39
161	457359.35	1224853.82
162	457358.44	1224848.10
159	457362.31	1224847.54

Условный номер земельного участка **:ЗУ128**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Адрес: г.Смоленск мкр. № 9, Разрешенное использование участка: Коммунальное обслуживание (3.1)(Под ГРП), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 62 м^2

Обозначение	Координаты, м

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	102

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
141	457307.93	1224886.20
142	457309.79	1224894.81
143	457302.90	1224896.32
144	457301.04	1224887.70
141	457307.93	1224886.20

Условный номер земельного участка **:ЗУ129**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Адрес: г.Смоленск мкр. № 9, Разрешенное использование участка: Многоэтажная жилая застройка (2.6)(Для многоэтажной застройки), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 6686 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
155	457439.25	1224949.74
165	457456.11	1225017.69
148	457347.45	1225040.21
146	457335.79	1224983.95
157	457409.68	1224969.72
156	457407.45	1224956.17
155	457439.25	1224949.74

Условный номер земельного участка **:ЗУ130**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Адрес: г.Смоленск, мкр. № 9 Разрешенное использование участка: Многоэтажная жилая застройка

Взам. Инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

011.0.00-00-ПЗ

103

(2.6)(Для многоэтажной застройки), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 4735 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
484	457284.01	1224778.23
485	457289.55	1224802.92
140	457287.04	1224808.19
139	457248.42	1224816.73
138	457265.44	1224893.08
137	457262.85	1224896.41
125	457234.93	1224902.26
124	457211.66	1224794.88
484	457284.01	1224778.23

Условный номер земельного участка **:ЗУ131**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031501, Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9, Разрешенное использование участка: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 2434 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
343	457587.68	1224439.94
121	457593.94	1224455.02
120	457553.23	1224472.90

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	104

119	457349.32	1224573.40
375	457349.22	1224572.58
486	457393.92	1224544.89
343	457587.68	1224439.94

Условный номер земельного участка **:ЗУ132**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9, Разрешенное использование участка: Отдых (рекреация) (5.0), Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 455 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
349	457624.22	1224139.08
349	457624.22	1224139.08
487	457466.02	1224207.88
347	457468.23	1224211.54
348	457599.92	1224151.51
349	457624.22	1224139.08

Условный номер земельного участка **:ЗУ133**

Номер кадастрового квартала: 67:27:0031512, Кадастровые номера ЗУ, из которых, Адрес: г. Смоленск, мкр. № 9, Земельные участки (территории) общего пользования (12.0, Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка 170 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	105

1	2	3
21	457345.25	1224656.45
20	457353.14	1224671.70
19	457355.13	1224676.66
25	457346.97	1224677.61
23	457338.13	1224660.36
21	457345.25	1224656.45

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	106

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 17.09.2021 № 2385-адм

Проект межевания территории. Чертеж межевания территории


С
Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координированные в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- номера участков по экспликации
- номера сервитутов по экспликации
- участки под жилые дома
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под образовательные учреждения
- участки для обеспечения обороны и безопасности
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под размещение объектов религиозного и культового использования
- участки под садоводство и огородничество
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки отдых и рекреация
- участки (территории общего пользования)
Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "НИЦ "БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 08.09.2020 №1974-адм.
40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000

Экспликация земельных участков:

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 по материалам проекта планировки территории	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Для строительства многоэтажных жилых домов № 1–23 (по генплану)	5927	5 969	67:27:0031512:18
2	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Для строительства многоэтажных жилых домов № 1–23 (по генплану)	3542	3 832	67:27:0031512:19
3	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	504	263	67:27:0031512:24
4	Блокированная жилая застройка (2.3)	жилая застройка (2-этажный блокированный дом)	328	255	67:27:0031512:25
5	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для многоэтажной застройки	331	254	67:27:0031512:26
6	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для многоэтажной застройки	329	255	67:27:0031512:27
7	Блокированная жилая застройка (2.3)	под зданием	373	255	67:27:0031512:28
8	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированная жилая застройка	269	255	67:27:0031512:29
9	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под строительство жилого дома блокированного типа	266	255	67:27:0031512:30
10	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуальной жилой застройки	348	344	67:27:0031512:450
11	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для многоэтажной застройки	354	254	67:27:0031512:32
12	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для многоэтажной застройки	485	292	67:27:0031512:33
13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	649	—	—
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	жилые дома блокированного типа	1800	1135	67:27:0031512:468
15	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для общего пользования (уличная сеть)	1283	408	67:27:0031512:586; 67:27:0031512:585; 67:27:0031512:469
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для иных видов жилой застройки	800	800	67:27:0031512:15
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для иных видов жилой застройки	887	800	67:27:0031512:21
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для объектов жилой застройки	952	800	67:27:0031512:467
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для объектов жилой застройки	893	800	67:27:0031512:466
20	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	1158	—	—
21	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуальной жилой застройки	821	279	67:27:0031512:39
22	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуальной жилой застройки	343	255	67:27:0031512:40
23	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для иных видов жилой застройки	323	255	67:27:0031512:41
24	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для многоэтажной застройки	340	255	67:27:0031512:42
25	Блокированная жилая застройка (2.3)	жилые дома блокированного типа	334	255	67:27:0031512:43
26	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для объектов жилой застройки	582	268	67:27:0031512:44
27	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуальной жилой застройки	847	268	67:27:0031512:46
28	Блокированная жилая застройка (2.3)	жилые дома блокированного типа	360	251	67:27:0031512:47
29	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуальной жилой застройки	358	251	67:27:0031512:48
30	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для иных видов жилой застройки	357	251	67:27:0031512:49
31	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для объектов жилой застройки	357	251	67:27:0031512:50
32	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	357	251	67:27:0031512:51
33	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуальной жилой застройки	630	270	67:27:0031512:52
34	Коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики – под РП 6кВ с ТП 6/0,4 кВ (РП1-2Б))	99	99	67:27:0031512:11
35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под зоной отдыха – лесопаником "Киселевка"	15101	40 811	67:27:0000000:2076
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	8739	—	—
37	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Для многоэтажной застройки	7911	4 236	67:27:0000000:773
38	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для многоэтажного жилищного строительства)	8599	13 232	67:27:0000000:3072
39	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	—	2362	—	—
40	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	—	2073	—	—
41	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	—	18790	—	—
42	Гостиничное обслуживание (4.7)	Для размещения гостиниц	2602	2 400	67:27:0031510:790
43	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	дошкольное образование (под детский сад на 150 мест в городе Смоленске, микрорайон Солобынская роща)	7977	7 387	67:27:0031509:365
44	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Для многоэтажной застройки	6948	4 324	67:27:0031509:5
45	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Для многоэтажной застройки	17103	14 096	67:27:0031509:7
46	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	3072	—	—
47	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Для строительства многоэтажных жилых домов № 1–23 (по генплану)	4848	4 589	67:27:0031509:3
48	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Для строительства многоэтажных жилых домов № 1–23 (по генплану)	6548	5 369	67:27:0000000:568
49	Предпринимательство (4.0)	Жилая застройка (пристройка здания торгово–бытового обслуживания к жилому дому №19, в микрорайоне №9 г. Смоленска (ул. Генерала Паскевича, 7)	1361	1 158	67:27:0031510:29
50	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Для строительства многоэтажных жилых домов № 1–23 (по генплану)	4104	7 007	67:27:0031510:20
51	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	3404	—	—
52	Многоэтажная жилая застройка (2.6	Для многоэтажной застройки	4426	4 328	67:27:0031510:9
53	Многоэтажная жилая застройка (2.7	Для строительства многоэтажного жилого дома №1 (по генплану)	5984	5 064	67:27:0031510:15
54	Предпринимательство (4.0)	Под офисным зданием	647	507	67:27:0031510:16
55	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Для многоэтажной застройки	4117	5 375	67:27:0031510:13
56	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	1674	—	—
57	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Для многоэтажной застройки	4974	5 381	67:27:0031510:12
58	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	—	4627	4 934	67:27:0031510:10
59	Предпринимательство (4.0)	—	566	221	67:27:0031512:8
60	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	—	3971	2 499	67:27:0031512:9
61	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	18451	—	—
62	Общественное питание (4.6)	общественное питание (строительство пункта общественного питания с помещениями временного проживания)	770	770	67:27:0031511:280
63	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	900	393	67:27:0031511:593
64	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под иными объектами специального назначения	900	900	67:27:0031511:6
65	Религиозное использование (3.7)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	3817	3 997	67:27:0000000:2406
66	Отдых (рекреация) (5.0)	отдых (рекреация) (для размещения (создания) объекта местного значения – парка культуры и отдыха "Солобынская роща)	144856	155 020	67:27:0000000:3413
67	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	отдых (рекреация) (для размещения (создания) объекта местного значения – парка культуры и отдыха "Солобынская роща")	3449	3 449	67:27:0031504:25
68	Отдых (рекреация (5.0)	отдых (рекреация) (для размещения (создания) объекта местного значения–парка культуры и отдыха,Солобынская роща)	53823	54 523	67:27:0000000:2651
69	Отдых (рекреация (5.0)	Для размещения лесопарков	53 666	44 892	67:27:0000000:3211
70	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Для размещения автозаправочной станции	5428	5 429	67:27:0031502:9
71	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Для строительства автозаправочной станции	1837	2 574	67:27:0031502:2
72	Отдых (рекреация) (5.0)	—	3407	—	—
73	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	дошкольное, начальное и среднее общее образование (для строительства школы на 1100 мест в микрорайоне Солобынская роща города Смоленска)	34941	32 433	67:27:0000000:5249
74	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	—	2876	—	—
75	Коммунальное обслуживание (3.1)	—	250	—	—
76	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	—	3223	—	—
77	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	—	3564	—	—
78	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	—	3942	—	—
79	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	—	2709	—	—
80	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	—	1738	—	—
81	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	2215	—	—
82	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	881	800	67:27:0031511:15
83	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	893	892	67:27:3511:862
84	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	806	800	67:27:0031511:14
85	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	801	800	67:27:0031511:11
86	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	800	800	67:27:0031511:12
87	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства (под жилым домом)	1 059	1 025	67:27:0031511:640
88	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	1188	—	—
89	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	—	3046	—	—
90	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	—	2820	—	—
91	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	—	2380	—	—
92	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения объектов энергетики	171	76	67:27:0031511:636
93	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	802	—	—
94	Предпринимательство (4.0)	под магазин продовольственных и галантерейных товаров с размещением на втором этаже элитного клуба с мансардой	760	690	67:27:0031511:19
95	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Для многоэтажной застройки	3748	3 500	67:27:0031506:22
96	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	2971	—	—
97	Отдых (рекреация (5.0)	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения	12453	12 769	67:27:0031506:26
98	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Для строительства многоэтажных жилых домов № 1–23 (по генплану)	3804	4 886	67:27:0031512:16
99	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	—	4303	—	—
100	Здравоохранение (3.4)	Для объектов общественно–делового значения	7360	2 446	67:27:0031506:24
101	Здравоохранение (3.4)	Для размещения объектов здравоохранения	805	794	67:27:0031506:37
102	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	2923	—	—
103	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для целей, не связанных со строительством, – под благоустройство	1021	1 016	67:27:0031506:21
104	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	2997	3 363	67:27:0031506:10
105	Объекты торговли (4.2)	Для общего пользования (уличная сеть)	8370	5 431	67:27:0031506:4
106	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения объектов энергетики	82	82	67:27:0031506:3
107	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Для строительства здания торгово–бытового обслуживания, Для строительства магазина	3624	1 520, 2104	67:27:0000000:724, 67:27:0000000:273
109	Предпринимательство (4.0)	объекты розничной торговли	1166	1 195	67:27:31507:941
111	Предпринимательство (4.0)	Под спортивно–оздоровительный центр	879	649	67:27:0031507:310
112	Ведение дачного хозяйства (13.3)	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	658	600	67:27:0031507:386
113	Ведение дачного хозяйства (13.3)	для садоводства	1000	857	67:27:31507:977
114	Отдых (рекреация (5.0)	Для размещения сквера победившего отдыха с озеленением	39443	39 446	67:27:0000000:819
115	Предпринимательство (4.0)	Для строительства крытого универсального спортивного комплекса	4176	4 176	67:27:0031504:5
116	Предпринимательство (4.0)	Для строительства универсального спортивного комплекса	3674	3 674	67:27:0031504:14
117	Отдых (рекреация (5.0)	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения	42023	42 028	67:27:0000000:127
118	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	162	162	67:27:0031506:18
119	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	—	4735	—	—
120	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	1020	541	67:27:0031512:7
121	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	314	—	—
122	Коммунальное обслуживание (3.1)	—	13	—	—
123	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	11772	—	—
124	Коммунальное обслуживание (3.1)	—	12	—	—
125	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	741	—	—
126	Коммунальное обслуживание (3.1)	—	22	—	—
127	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для строительства многоэтажных жилых домов №7–23 (по генплану)	62	34	67:27:0031510:942
128	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	—	6686	—	—
129	Отдых (рекреация (5.0)	—	454	—	—
130	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	2434	—	—
131	Общественное питание (4.6)	отдых (рекреация) (для размещения (создания) объекта местного значения–парка культуры и отдыха,Солобынская роща)	700	54 523	67:27:0000000:2651
132	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	8265	—	—
133	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	6272	—	—



Проект планировки и проект межевания территории ориентировочной площадью 70 га в городе Смоленске в районах проектных Строителей – улицы Рыленкова –улицы Бронная –улицы Генерала Трошева –по красным линиям и участка с кадастровым номером: 67:27:0000000:3372, по границе земельного участка Федерального центра приспособления , крематория и электростанции

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Собранников О.С.			
Корректировал		Дуля М.В.			

Проект межевания
Основная (утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	1

Чертеж проекта межевания. М 1:2000

ООО "МЦ"БИНОМ"

Формат А0

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.09.2021 № 2390-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 25 Сентября – улицы Смольянинова – по границе территориальной зоны П5 – по границе территориальной зоны Т3

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании заявления Осокина Михаила Владимировича от 19.08.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Осокину Михаилу Владимировичу за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 25 Сентября – улицы Смольянинова – по границе территориальной зоны П5 – по границе территориальной зоны Т3, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 26.07.2021 № 1926-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 25 Сентября – улицы Смольянинова – по границе территориальной зоны П5 – по границе территориальной зоны Т3» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 17.09.2021 № 2378-адм «Об условиях приватизации арендуемого здания, расположенного в доме 40 по улице Крупской в городе Смоленске» 1

от 17.09.2021 № 2379-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская».....3

от 17.09.2021 № 2385-адм «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории ориентировочной площадью 78 га в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы Брылевка – улицы Генерала Трошева – по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 – по границе земельного участка Федерального центра травматологии, ортопедии и эндопротезирования».....5

от 17.09.2021 № 2390-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 25 Сентября – улицы Смольянинова – по границе территориальной зоны П5 – по границе территориальной зоны Т3» 150

Список полезных телефонов и адресов организаций.....153

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить** по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».