СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 120 (606)
25 ноября 2021 г

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 7913. Тираж 60 экз.
Подписано в печать 25.11.2021
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская
городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.11.2021 № 170

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в границах кадастровых кварталов 67:27:0031516, 67:27:0031330, 67:27:0031312 в поселке Тихвинка в городе Смоленске

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в границах кадастровых кварталов 67:27:0031516, 67:27:0031330,

67:27:0031312 в поселке Тихвинка в городе Смоленске (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории, ограниченной кадастровыми кварталами 67:27:0031516, 67:27:0031330, 67:27:0031312 в поселке Тихвинка в городе Смоленске, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 28.12.2021 в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.11.2021 № 171

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории в границах улицы 12 лет Октября –

улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 23.12.2021 в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24.11.2021 № 172

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – ГСК «Ветеран» – улицы Генерала Городнянского – вдоль жилого дома 18 по улице Маршала Еременко

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – ГСК «Ветеран» – улицы Генерала Городнянского – вдоль жилого дома 18 по улице Маршала Еременко (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проектов, подлежащих рассмотрению на публичных

слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории города Смоленска в границах улицы Маршала Еременко – ГСК «Ветеран» – улицы Генерала Городнянского – вдоль жилого дома 18 по улице Маршала Еременко, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 22.12.2021 в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.11.2021 № 173

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Твардовского – Кронштадтского переулка – Кронштадтского тупика – улицы Чаплина

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Твардовского – Кронштадтского переулка – Кронштадтского тупика – улицы Чаплина (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории города Смоленска в границах улицы Твардовского – Кронштадтского переулка – Кронштадтского тупика – улицы Чаплина, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 27.12.2021 в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.11.2021 № 2891-адм

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Барклая де Толли – улицы Исаковского – улицы Тенишевой – площади Победы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Барклая де Толли – улицы Исаковского – улицы Тенишевой – площади Победы в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, за счет средств бюджета города Смоленска.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска обеспечить подготовку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Организации, с которой будет заключен договор на разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, представить проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Барклая де Толли – улицы Исаковского – улицы Тенишевой – площади Победы в управление архитектуры и градостроительства

Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.11.2021 № 2892-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в районе озера Ключевого, ограниченной территориальной зоной Т3, территориальной зоной Р3, территориальной зоной СД

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», постановлением Администрации города Смоленска от 04.12.2020 № 2697-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в районе озера Ключевого, ограниченной территориальной зоной Т3, территориальной зоной Р3, территориальной зоной СД», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 12.10.2021 № 301, заключение о результатах публичных слушаний от 21.10.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной в районе озера Ключевого, ограниченной территориальной зоной Т3, территориальной зоной Р3, территориальной зоной СД в составе:

1.1. Чертежи планировки территорий (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территорий. Положения об очередности планируемого развития территорий (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории, расположенной в районе озера Ключевого, ограниченной территориальной зоной Т3, территориальной зоной Р3, территориальной зоной СД в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территорий (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территорий (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

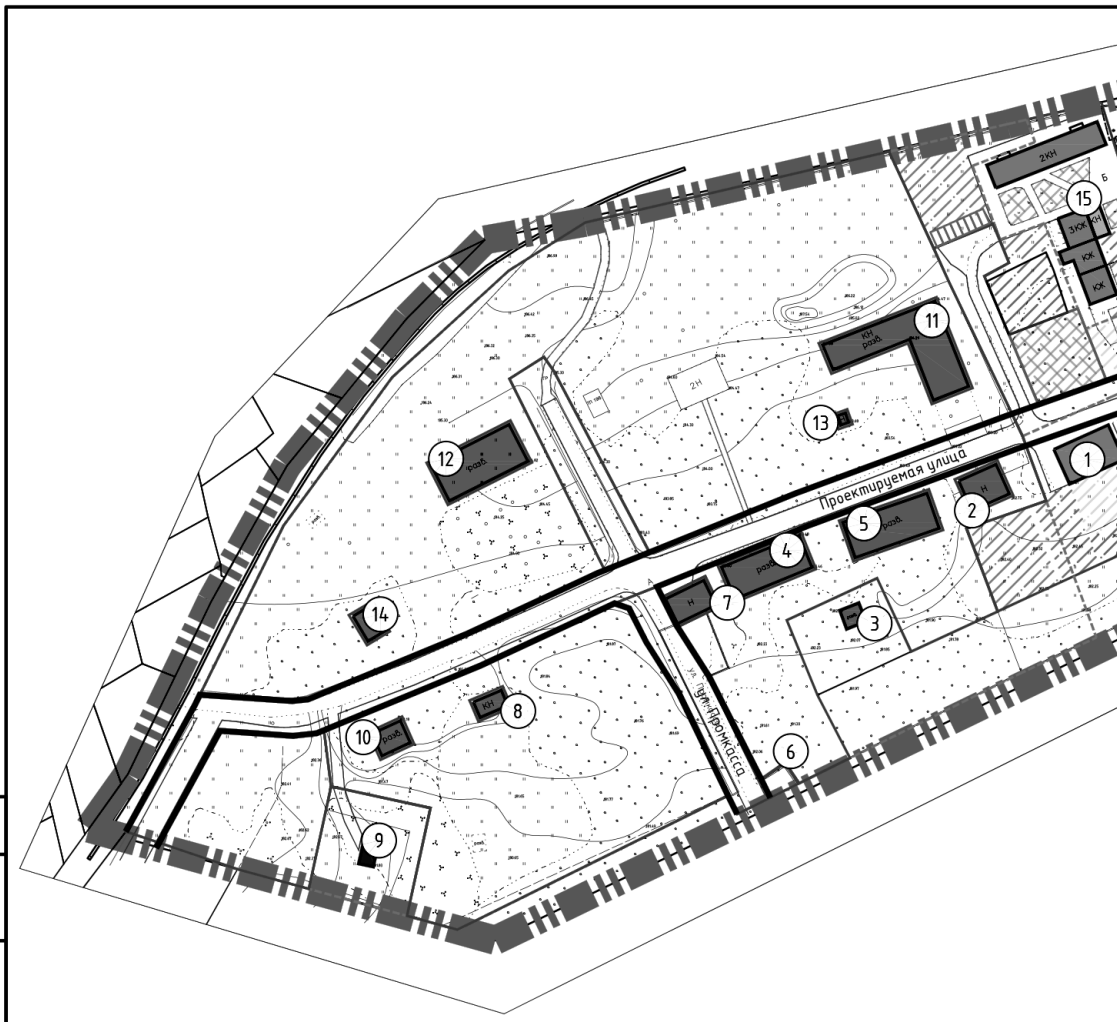
4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 23.11.2021 № 2892-адм

Чертежи планировки территорий



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

– граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

– красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки

– границы земельных участков, стоящих на учете в Е

– границы образуемых земельных участков

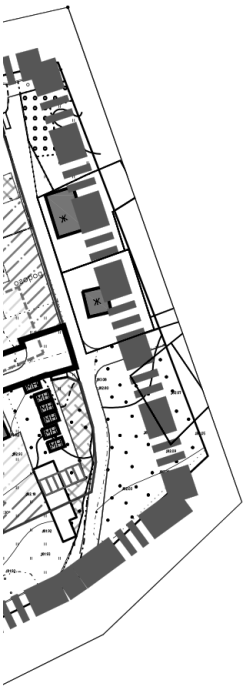
– границы земельных участков, предлагаемых к снят

(1) – номера объектов капитального строительства по экспликации

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000



Экспликация объектов капитального строительства				
№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Многоквартирный жилой дом	274	1	п. Красный Бор
2	Склад	143,6	1	п. Красный Бор
3	Хранилище	95,5	1	п. Красный Бор
4	Здание штаба	178	1	п. Красный Бор
5	Здание лаборатории	303,3	1	п. Красный Бор
6	Котельная	86,2	1	п. Красный Бор
7	Контрольно-пропускной пункт	85	1	п. Красный Бор
8	Здание лаборатории	41,6	1	п. Красный Бор
9	Водонасосная	31,7	1	п. Красный Бор
10	Караульное помещение	60,6	1	п. Красный Бор
11	Гараж	693,2	1	п. Красный Бор
12	Хранилище	369,5	1	п. Красный Бор
13	Автозаправочная станция	8,3	1	п. Красный Бор
14	Бытовые помещения	38,4	1	п. Красный Бор
15	Многоквартирный жилой дом	332	3	п. Красный Бор

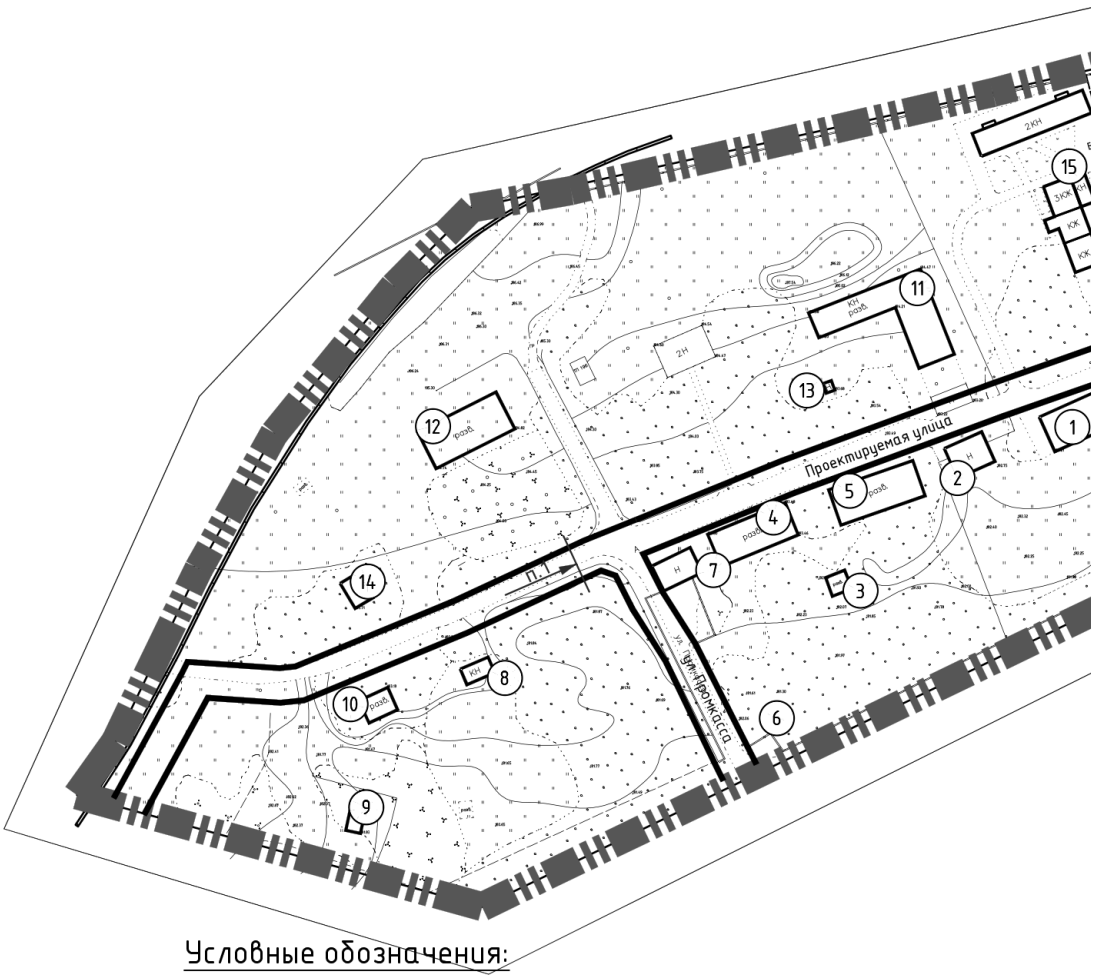
ГРН

ию с учета

- объекты капитального строительства
- жилые здания
- склады и сараи
- объекты инженерной инфраструктуры
- административные объекты
- детские площадки
- спортивные площадки
- хозяйственные площадки
- площадки отдыха взрослых
- озеленение

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе озера Ключевого, ограниченной территориальной зоной ТЗ, территориальной зоной РЗ, территориальной зоной СД			
ГАП		Сидоренкова О.С.				Проект планировки территории Основная (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	3
Разработал		Сидоренкова О.С.				Чертеж красных линий (основной чертеж проект планировки) М 1:2000	ООО "МФЦ"БИНОМ"		

Формат А3



Условные обозначения:

– граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

– объекты капитального строительства

1 – номер поворотной точки

п.1 – поперечный профиль улиц

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Согласовано

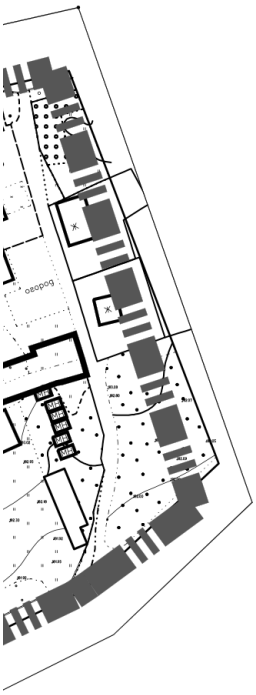
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

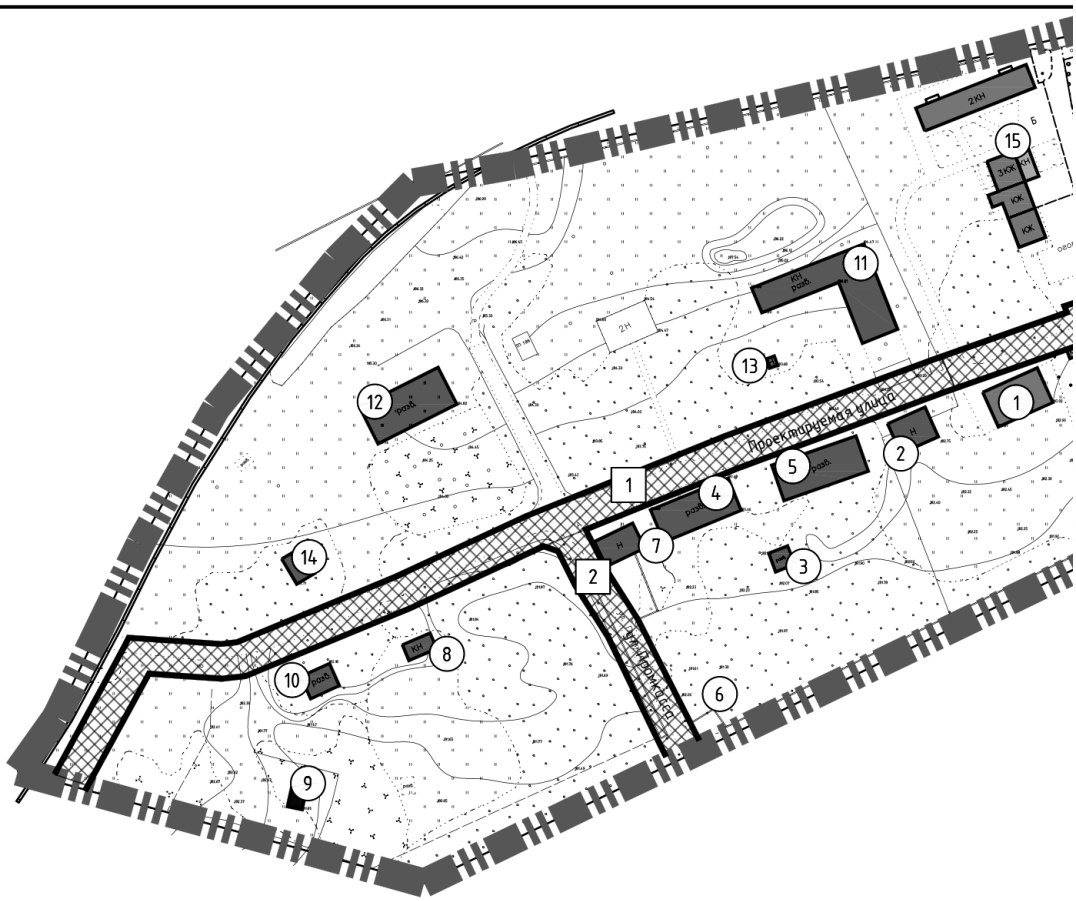
Ведомость координат поворотных точек:

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	461847.53	1212113.65	7,17	333 56' 7"
2	461853.97	1212110.5	39.05	334 18' 1"
3	461889.16	1212093.57	21.42	327 35' 59"
4	461907.24	1212082.09	13,07	333 11' 46"
5	461918.91	1212076.19	5,32	289 7' 4"
6	461920.65	1212071.16	51.55	245 4' 48"
7	461898.93	1212024.41	61.21	247 35' 27"
8	461875.6	1211967.83	8,29	263 54' 8"
9	461874.72	1211959.58	25.27	273 53' 12"
10	461876.43	1211934.37	46.33	208 36' 24"
11	461835.75	1211912.19	201.81	86 39' 18"
12	461853.25	1212125.15	6,97	333 33' 39"
13	461859.49	1212122.04	39.92	333 8' 27"
14	461895.1	1212104.01	21.41	327 35' 59"
15	461913.18	1212092.54	14.88	333 11' 46"
16	461926.45	1212085.83	56.92	68 1' 23"
17	461947.76	1212138.61	77.58	69 48' 36"
18	461974.53	1212211.43	43.51	70 41' 27"
19	461988.92	1212252.49	8,52	70 5' 11"
20	461991.82	1212260.5	1,63	79 24' 42"
21	461992.12	1212262.1	9,11	74 13' 52"
22	461994.59	1212270.86	5,53	344 13' 52"
23	461999.92	1212269.36	9,33	342 42' 47"
24	462008.83	1212266.59	15.59	251 46' 43"
25	462003.96	1212251.78	2,34	160 34' 59"
26	462001.75	1212252.56	47.91	250 34' 59"
27	461985.83	1212207.37	77.86	249 48' 36"
28	461958.95	1212134.29	55.04	248 1' 23"
29	461938.36	1212083.25	19.29	248 10' 15"
30	461931.19	1212065.35	50.46	245 4' 48"
31	461909.93	1212019.59	59.22	247 35' 27"
32	461887.35	1211964.84	5,53	263 54' 8"
33	461886.76	1211959.35	32.09	273 53' 12"
34	461888.94	1211927.33	4,24	206 18' 29"
35	461885.14	1211925.45	49.71	208 36' 24"
36	461841.5	1211901.65	223.8	86 59' 29"



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе озера Ключевого, ограниченной территориальной зоной ТЗ, территориальной зоной РЗ, территориальной зоной СД			
ГАП		Сидоренкова О.С.				Проект планировки территории Основная (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	2	3
Разработал		Сидоренкова О.С.				Разбивочный план красных линий. М 1:2000	ООО "МФЦ"БИНОМ"		

Формат А3



Условные обозначения:

– граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

– красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки

– жилые здания

– объекты инженерной инфраструктуры

– административные здания

– склады и сараи

– объекты капитального строительства

1 – номера объектов капитального строительства по экспликации

– зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

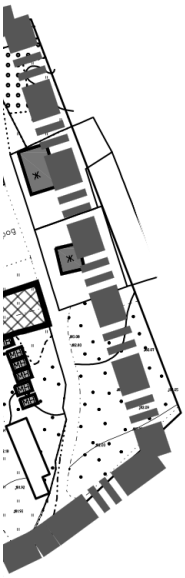
Масштаб 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Экспликация объектов капитального строительства				
№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Многоквартирный жилой дом	274	1	п. Красный Бор
2	Склад	143,6	1	п. Красный Бор
3	Хранилище	95,5	1	п. Красный Бор
4	Здание штаба	178	1	п. Красный Бор
5	Здание лаборатории	303,3	1	п. Красный Бор
6	Котельная	86,2	1	п. Красный Бор
7	Контрольно-пропускной пункт	85	1	п. Красный Бор
8	Здание лаборатории	41,6	1	п. Красный Бор
9	Водонасосная	31,7	1	п. Красный Бор
10	Караульное помещение	60,6	1	п. Красный Бор
11	Гараж	693,2	1	п. Красный Бор
12	Хранилище	369,5	1	п. Красный Бор
13	Автозаправочная станция	8,3	1	п. Красный Бор
14	Бытовые помещения	38,4	1	п. Красный Бор
15	Многоквартирный жилой дом	332	3	п. Красный Бор

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь зоны	Этаж-ность	Адрес
1	Зона планируемого размещения Проектируемой улицы	4966	–	п. Красный Бор
2	Зона планируемого размещения реконструкции улично-дорожной сети	1032	–	п. Красный Бор

						Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе озера Ключевого, ограниченной территориальной зоной ТЗ, территориальной зоной РЗ, территориальной зоной СД	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Сидоренкова О.С.				Проект планировки территории Основная (утверждаемая часть)	Стадия: ППТ; Лист: 3; Листов: 3
Разработал		Сидоренкова О.С.				Чертеж планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО "МФЦ"БИНОМ"

Формат А3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 23.11.2021 № 2892-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территорий. Положения об очередности планируемого развития территорий

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

– в границах проектирования – 7,3 га;

– в красных линиях – 6,9 га.

Расчетная численность населения – 22 чел.

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- жилой зоны
- общественно-деловой зоны

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки, г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- Ж2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа

Общественно-деловая зона:

- ОД - зона размещения объектов общественно-делового назначения

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	**га**	**6,9**	**100**	**6,9**	**100**
1	территория жилой застройки	га	0,84	12,2	0,84	12,2
2	участки школ	га	0	0	0	0
3	участки дошкольных организаций	га	0	0	0	0
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,14	2	0,14	2
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	4,26	61,74	4,26	61,74
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0	0	0	0
7	автостоянки для временного хранения	га	0	0	0	0
8	территория общего пользования	га	*0,00*	0,0	*0,00*	0,0
8.1	*участки зеленых насаждений и элементов благоустройства*	*га*	*0,00*	0,0	*0,07*	1,01
8.2	*элементы улично-дорожной сети*	*га*	*0,8*	11,6	*0,8*	11,6
9	прочие территории	га	0,86	12,46	0,79	11,45

Планируется реконструкция улично-дорожной сети с целью установления ее параметров до нормативных.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала парковок для улучшения транспортной инфраструктуры квартала.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,04.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $К_{пл.з}$=0,05.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и иных объектов.

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (номер зоны приведен в соответствии с чертежом планировки территории «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства» ППТ-3):

Зона 1 – зона планируемого размещения Проектируемой улицы.

Зона 2 – зона планируемого размещения реконструкции улично-дорожной сети.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Проектируемая улица» ***(зона №1)***:

1. Площадь земельного участка – 4966 м^2 (состоит из двух образуемых ЗУ площадью 774 м^2 и 4192 м^2).

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000).

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение

предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улице Промкасса вдоль озера Ключевое.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8,0 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

ул. Промкасса *(улица местного значения):*

- ширина полосы движения – 4,0 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 47‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м;
- ширина улицы в красных линиях – 12 м.

ул. Проектируемая *(улица местного значения):*

- ширина полосы движения – 4,0 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 47‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м;
- ширина улицы в красных линиях – 12 м.

Ширина проезжей части проездов – 3,5 - 8 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (см. Лист ППТ-МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема

движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000» Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	**км**	**0,05**	**0,05**
1.	магистральные улицы общегородского значения	км	0,0	0,0
2.	магистральные улицы районного значения	км	0,0	0,0
2.	улицы и дороги местного значения	км	0,05	0,05
3.	проезды	км	0,0	0,0

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Таблица 6

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	7
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	14

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 2350 л/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения –0,9 км.

2.3.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 0,7 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 1427 кДж/(м2·°С·сут).

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 0,2 км.

2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 84300 $м^3$/год в год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 0,15 км.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 118 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 0,74 км.

2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевещание застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей связи – 1,9 км.

2.3.7 Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 4225 кг в год.

Расчетный объем смета с 1 м^2 твердых покрытий улиц, площадей и парков 515 кг в год.

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 23.11.2021 № 2892-адм

Текстовая часть проекта межевания территорий

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска по постановлению от 04.12.2020 г. № 2697-адм на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в районе озера Ключевого, ограниченной территориальной зоной Т3, территориальной зоной Р3, территориальной зоной СД.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Данным проектом межевания предусмотрен раздел с сохранением исходного в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011113:30, состоящий из трёх контуров 67:27:0011113:30/1, 67:27:0011113:30/2, и 67:27:0011113:30/3. Образуемые данным проектом земельные участки образуются только после раздела основного участка на: 1) самостоятельные ЗУ:1 и ЗУ:2 за границей проекта; 2) ЗУ:3 в границе территориальной зоны ОД из ЗУ 67:27:0011113:30/1 за вычетом территории береговой полосы бассейна реки Днепр; 3) ЗУ:4 в границе территориальной зоны Ж2 из ЗУ 67:27:0011113:30/1 за вычетом территории береговой полосы бассейна реки Днепр.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	3426	67:27:0011113	Образование путем перераспределения ЗУ:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
2	Деловое управление (4.1)	Склад	217	67:27:0011113	Образование путем раздела ЗУ:3 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
3	Деловое управление (4.1)	Хранилище	980	67:27:0011113	ЗУ с кадастровым номером 67:27:0011113:292 не изменяется	Земли населенных пунктов

4	Деловое управление (4.1)	Здание штаба	438	67:27:0011113	Образование путем раздела ЗУ:3 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
5	Деловое управление (4.1)	Здание лаборатории	495	67:27:0011113	Образование путем раздела ЗУ:3 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
6	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельная	85	67:27:0011113	Образование путем раздела ЗУ:3 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
7	Деловое управление (4.1)	Контрольно-пропускной пункт	191	67:27:0011113	Образование путем раздела ЗУ:3 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
8	Деловое управление (4.1)	Здание лаборатории	99	67:27:0011113	Образование путем раздела ЗУ:3 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
9	Коммунальное обслуживание (3.1)	Водонасосная	1316	67:27:0011113	Образование путем раздела ЗУ:3 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
10	Деловое управление (4.1)	Караульное помещение	136	67:27:0011113	Образование путем раздела ЗУ:3 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
11	Деловое управление (4.1)	Гараж	838	67:27:0011113	Образование путем раздела ЗУ:3 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
12	Деловое управление (4.1)	Хранилище	533	67:27:0011113	Образование путем раздела ЗУ:3	Земли

					с сохранением исходного в измененных границах	населенных пунктов
13	Деловое управление (4.1)	Автозаправочная станция	28	67:27:0011113	Образование путем раздела ЗУ:3 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
14	Деловое управление (4.1)	Бытовые помещения	113	67:27:0011113	Образование путем раздела ЗУ:3 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	4991	67:27:0011113	Образование путем раздела ЗУ:4 с сохранением исходного в измененных границах, перераспределение образованного ЗУ и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	проезд	858	67:27:0011113	Образование путем раздела ЗУ:4 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
17	Благоустройство территории (12.0.2)	благоустройство	668	67:27:0011113	Образование путем раздела ЗУ:4 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
18	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	проезд	774	67:27:0011113	Образование путем раздела ЗУ:4 с сохранением исходного в измененных границах, перераспределение образованного ЗУ и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
19	Гостиничное обслуживание (4.7) Общественное питание	-	4575	67:27:0011113	Образование путем раздела ЗУ:3 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов

	(4.6) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)					
20	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проектируемая улица	4192	67:27:0011113	Образование путем раздела ЗУ:3 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
21	Гостиничное обслуживание (4.7) Общественное питание (4.6) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	-	23235	67:27:0011113	Образование путем раздела ЗУ:3 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
22	Гостиничное обслуживание (4.7) Общественное питание (4.6) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	-	8444	67:27:0011113	Образование путем раздела ЗУ:3 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов

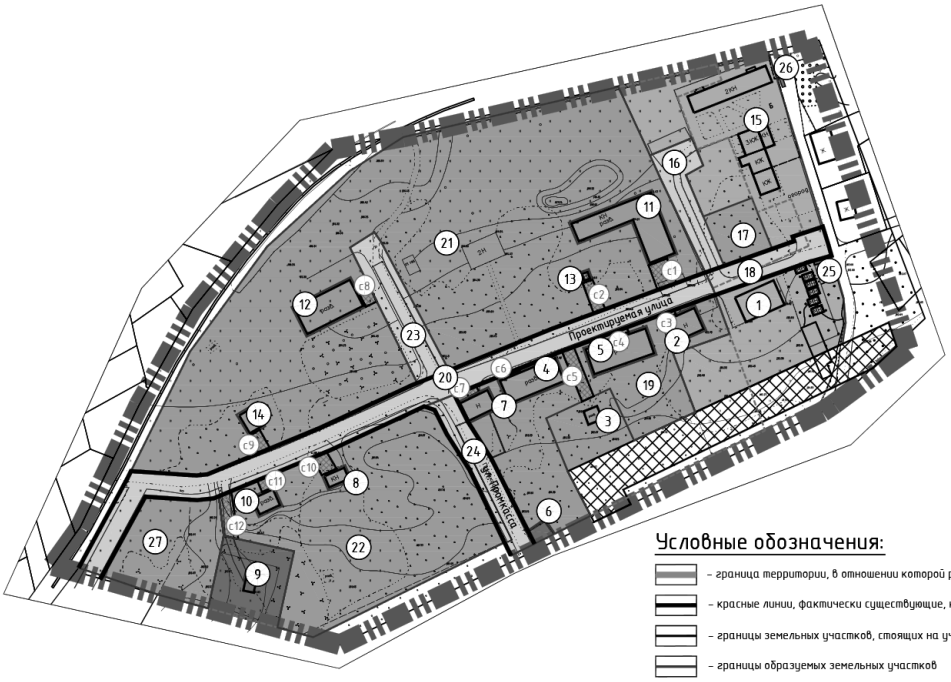
23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд, благоустройство	1191	67:27:0011113	Образование путем раздела ЗУ:3 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улица Промкасса	1032	67:27:0011113	Образование путем раздела ЗУ:3 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
25	Коммунальное обслуживание (3.1)	Площадка для обслуживания мусорных контейнеров	11	67:27:0011113	ЗУ с кадастровым номером 67:27:0011113:27 не изменяется	Земли населенных пунктов
26	Коммунальное обслуживание (3.1)	Объект газораспределительной сети	9	67:27:0011113	ЗУ с кадастровым номером 67:27:0011113:177 не изменяется	Земли населенных пунктов
27	Гостиничное обслуживание (4.7) Общественное питание (4.6) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	-	2270	67:27:0011113	Образование путем раздела ЗУ:3 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	858
17	Благоустройство территории (12.0.2)	668
18	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	774
20	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	4192
23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1191
24	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	1032

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 23.11.2021 № 2892-адм

Чертеж межевания территорий



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учет
- сервитуты для прохода и проезда
- номера участков по экспликации
- номера сервитутов по экспликации
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой и
- участки под административные объекты
- участки под улично-дорожную сеть и проезды
- участки под жилые здания
- 67:27-6.923 Береговая полоса бассейна реки Днепр

Экспликация сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
С1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 21	125	
С2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 21	88	
С3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	13	
С4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	17	
С5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	164	
С6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	5	
С7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	20	
С8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 21	38	
С9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 21	62	
С10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 22	76	
С11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 22	39	
С12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 22	143	

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования по проекту планировки	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	для в/ч 30090	3426	90 033	67:27:0011113:30
2	Деловое управление (4.1)	для в/ч 30090	217	90 033	67:27:0011113:30
3	Деловое управление (4.1)	для в/ч 30090	980	980	67:27:0011113:292
4	Деловое управление (4.1)	для в/ч 30090	438	90 033	67:27:0011113:30
5	Деловое управление (4.1)	для в/ч 30090	495	90 033	67:27:0011113:30
6	Коммунальное обслуживание (3.1)	для в/ч 30090	85	90 033	67:27:0011113:30
7	Деловое управление (4.1)	для в/ч 30090	191	90 033	67:27:0011113:30
8	Деловое управление (4.1)	для в/ч 30090	99	90 033	67:27:0011113:30
9	Коммунальное обслуживание (3.1)	для в/ч 30090	1316	90 033	67:27:0011113:30
10	Деловое управление (4.1)	для в/ч 30090	136	90 033	67:27:0011113:30
11	Деловое управление (4.1)	для в/ч 30090	838	90 033	67:27:0011113:30
12	Деловое управление (4.1)	для в/ч 30090	533	90 033	67:27:0011113:30
13	Деловое управление (4.1)	для в/ч 30090	28	90 033	67:27:0011113:30
14	Деловое управление (4.1)	для в/ч 30090	113	90 033	67:27:0011113:30
15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	для в/ч 30090	4991	90 033	67:27:0011113:30
16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	для в/ч 30090	858	90 033	67:27:0011113:30
17	Благоустройство территории (12.0.2)	для в/ч 30090	668	90 033	67:27:0011113:30
18	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для в/ч 30090	774	90 033	67:27:0011113:30
19	Гостиничное обслуживание (4.7) Общественное питание (4.6) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	для в/ч 30090	4575	90 033	67:27:0011113:30
20	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для в/ч 30090	4192	90 033	67:27:0011113:30
21	Гостиничное обслуживание (4.7) Общественное питание (4.6) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	для в/ч 30090	23235	90 033	67:27:0011113:30
22	Гостиничное обслуживание (4.7) Общественное питание (4.6) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	для в/ч 30090	8444	90 033	67:27:0011113:30
23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	для в/ч 30090	1191	90 033	67:27:0011113:30
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для в/ч 30090	1032	90 033	67:27:0011113:30
25	Коммунальное обслуживание (3.1)	под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	11	11	67:27:0011113:27
26	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание	9	9	67:27:0011113:177
27	Гостиничное обслуживание (4.7) Общественное питание (4.6) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	для в/ч 30090	2270	90 033	67:27:0011113:30

я проект планировки

в проекте планировки

ıа

ıфраструктуры

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе озера Ключевого, ограниченной территориальной зоной ТЗ, территориальной зоной РЗ, территориальной зоной СД			
ГАП		Сиборенкова О.С.				Проект межевания территории Основная (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
Разработал		Сиборенкова О.С.				Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "МФЦ"БИНОМ"		

Формат А2

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.11.2021 № 2893-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 25.12.2020 № 2921-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 13.10.2021 № 302, заключение о результатах публичных слушаний от 22.10.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников в составе:

1.1. Чертежи планировки территорий (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территорий. Положения об очередности планируемого развития территорий (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территорий (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территорий (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

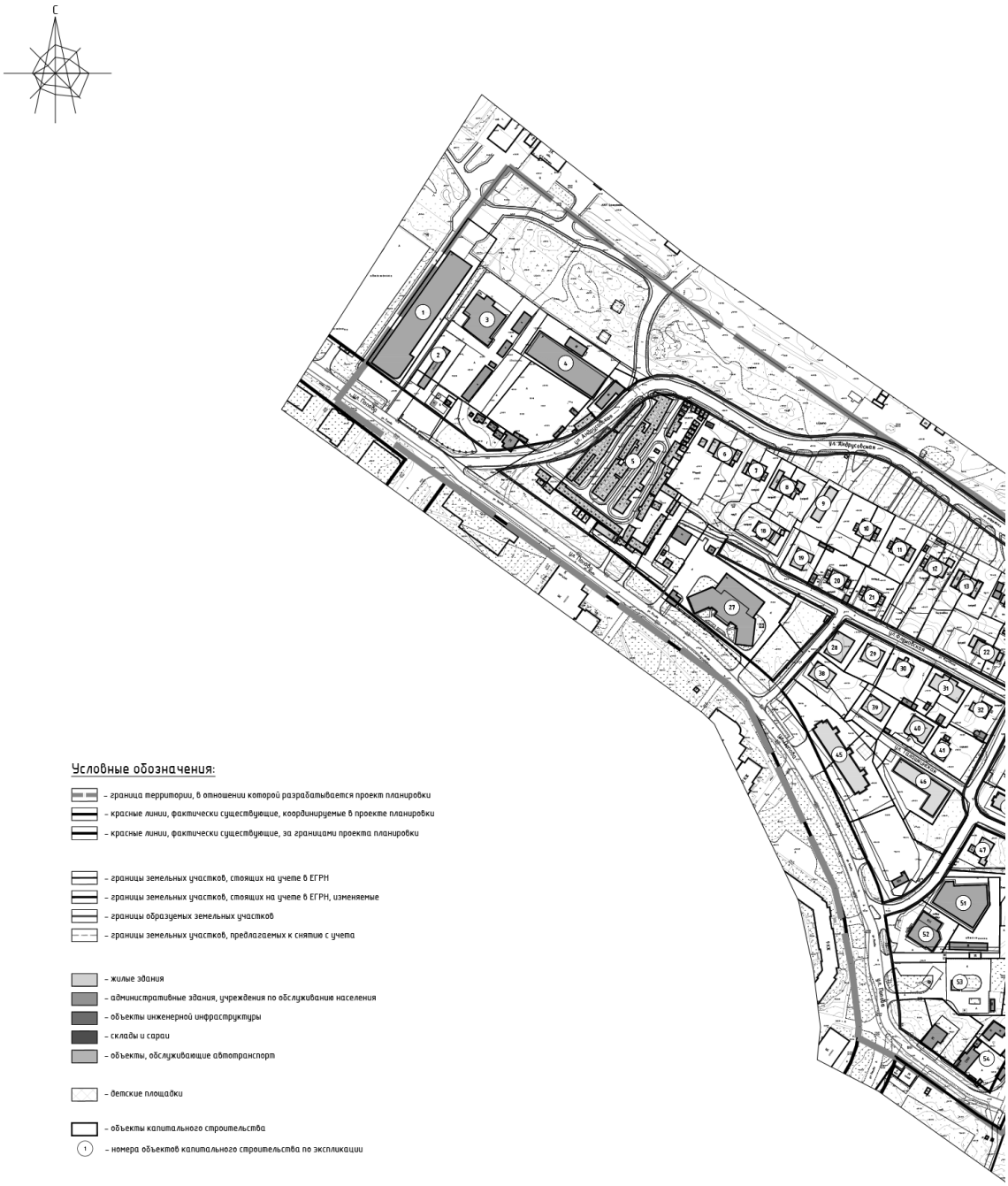
4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

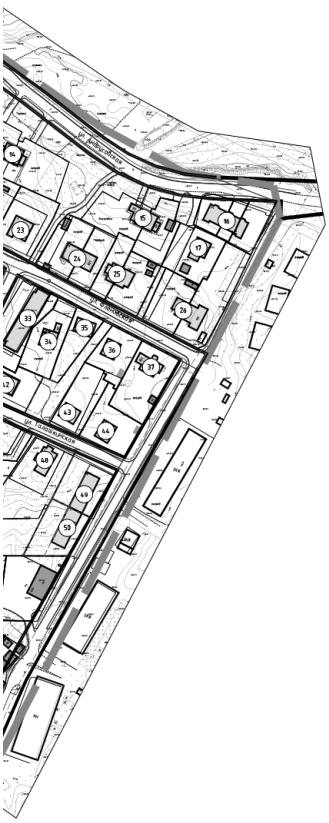
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 23.11.2021 № 2893-адм

Чертежи планировки территорий


С
ул. Кашена
ул. Кашена
ул. Кашена

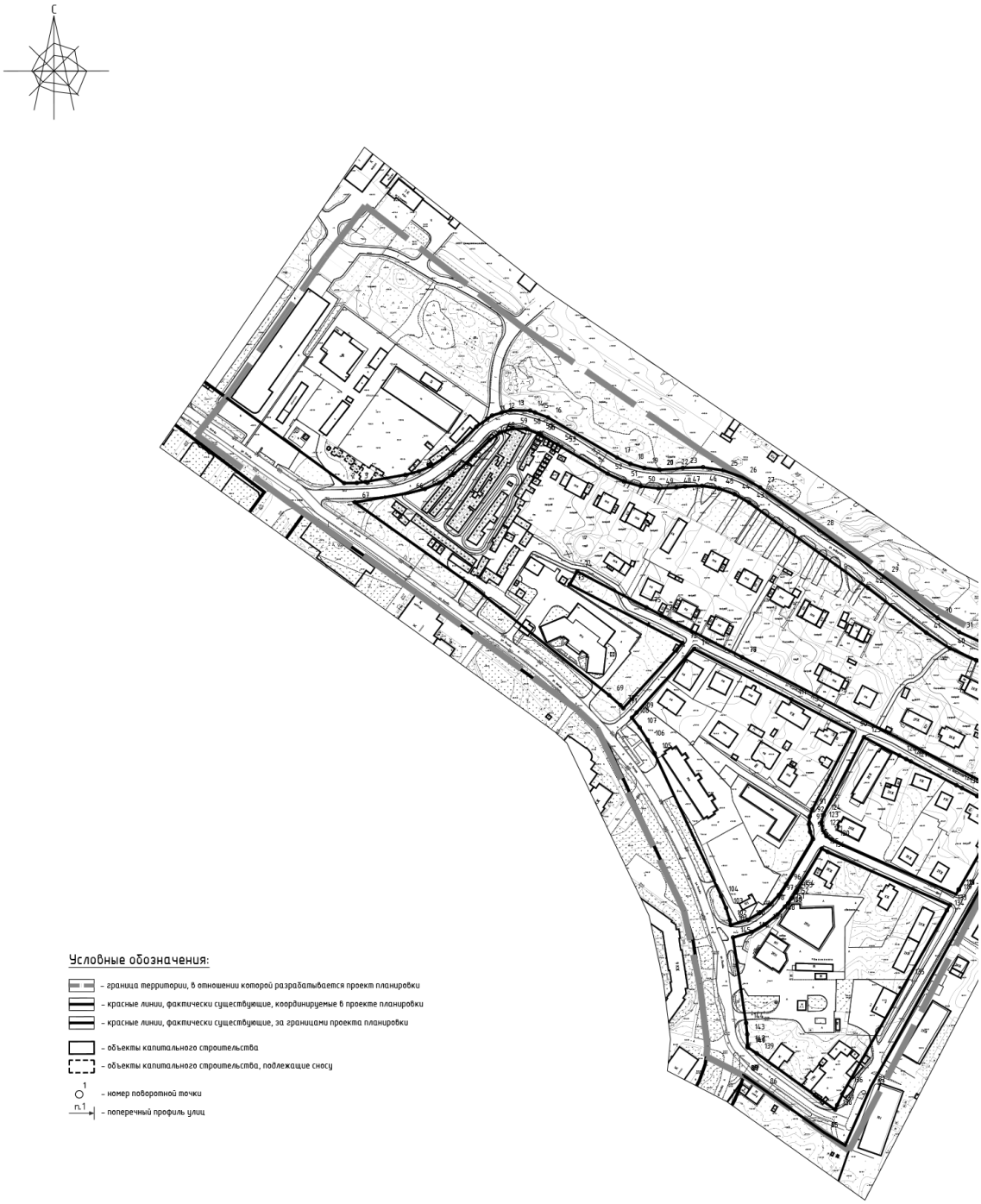


Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Теннисный клуб	2312	2	ул. Попова, д. 27
2	Автомойка	762	1	ул. Попова, д. 28
3	СТО	776	1	ул. Попова, д. 29
4	Спортивный клуб	1342	1	ул. Попова, д. 31
5	ГСК "Энтузиаст"	–	–	ул. Андрусовская
6	Жилой дом блокированного типа	296	2	ул. Андрусовская, д. 1
7	Жилой дом блокированного типа	205	2	ул. Андрусовская, д. 4
8	Индивидуальный жилой дом	312	2	ул. Андрусовская, д. 6
9	Индивидуальный жилой дом	220	1	ул. Андрусовская, д. 6а
10	Жилой дом блокированного типа	214	2	ул. Андрусовская, д. 8
11	Жилой дом блокированного типа	208	2	ул. Андрусовская, д. 5,10
12	Жилой дом блокированного типа	228	2	ул. Андрусовская, д. 12
13	Жилой дом блокированного типа	281	2	ул. Андрусовская, д. 14
14	Жилой дом блокированного типа	195	2	ул. Андрусовская, д. 16
15	Жилой дом блокированного типа	229	2	ул. Андрусовская, д. 22
16	Жилой дом блокированного типа	335	1	ул. Андрусовская, д. 24а
17	Индивидуальный жилой дом	146	1	ул. Андрусовская, д. 24
18	Индивидуальный жилой дом	186	2	ул. Фленовская, д. 1б
19	Индивидуальный жилой дом	174	1	ул. Фленовская, д. 1а
20	Индивидуальный жилой дом	196	1	ул. Фленовская, д. 1
21	Жилой дом блокированного типа	184	1	ул. Фленовская, д. 3
22	Жилой дом блокированного типа	269	2	ул. Фленовская, д. 5
23	Индивидуальный жилой дом	185	1	ул. Фленовская, д. 7
24	Жилой дом блокированного типа	248	2	ул. Фленовская, д. 9
25	Жилой дом блокированного типа	220	1	ул. Фленовская, д. 11
26	Жилой дом блокированного типа	284	1	ул. Фленовская, д. 13
27	Государственное учреждение	1555	3	ул. Попова, д. 17а
28	Индивидуальный жилой дом	313	1	ул. Фленовская, д. 2б
29	Индивидуальный жилой дом	202	1	ул. Фленовская, д. 2г
30	Индивидуальный жилой дом	147	2	ул. Фленовская, д. 2
31	Жилой дом блокированного типа	322	1	ул. Фленовская, д. 4
32	Индивидуальный жилой дом	137	2	ул. Фленовская, д. 6
33	Жилой дом блокированного типа	520	2	ул. Фленовская, д. 8а
34	Индивидуальный жилой дом	136	2	ул. Фленовская, д. 8б
35	Жилой дом блокированного типа	145	1	ул. Фленовская, д. 10
36	Индивидуальный жилой дом	98	1	ул. Фленовская, д. 10а
37	Индивидуальный жилой дом	192	2	ул. Фленовская, д. 12
38	Многоквартирный жилой дом	231	1	ул. Фленовская, д. 2е
39	Многоквартирный жилой дом	247	1	ул. Фленовская, д. 2д
40	Индивидуальный жилой дом	273	1	ул. Фленовская, д. 2а
41	Индивидуальный жилой дом	148	2	ул. Талашкинская, д. 1
42	Индивидуальный жилой дом	241	2	ул. Талашкинская, д.3
43	Индивидуальный жилой дом	125	2	ул. Талашкинская, д.5, 5б
44	Индивидуальный жилой дом	132	2	ул. Талашкинская, д. 5а
45	Многоквартирный жилой дом	836	5	ул. Попова, д. 39
46	Многоквартирный жилой дом	641	3	ул. Талашкинская, д. 1а
47	Индивидуальный жилой дом	196	2	ул. Талашкинская, д. 2
48	Индивидуальный жилой дом	191	1	ул. Талашкинская, д. 4
49	Жилой дом блокированного типа	275	2	ул. Талашкинская, д. 6
50	Жилой дом блокированного типа	275	2	ул. Талашкинская, д. 8
51	Автосервис	574	2	ул. Попова, д. 100б
52	Автосервис	295	2	ул. Попова, д. 100в
53	АГЗС	51	1	ул. Попова, д. 100б
54	Гаражи	–	–	ул. Попова

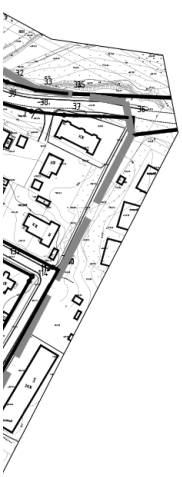
							Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова–ГСК "Энтузиаст"–улицы Андрусовской–улицы Пограничников
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Сиваренкова О.С.				Проект планировки территории Основная(утверждаемая)часть	Стадия: ППТ; Лист: 1; Листов: 3
Разработал		Дуля М.А.				Чертёж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"

Формат А1


С
Условные обозначения:
– граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
– красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
– красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
– объекты капитального строительства
– объекты капитального строительства, подлежащие сносу
1
– номер поворотной точки
п.1
– поперечный профиль улиц
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.
Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий, м	Дир. углы
1	458485.32	1225858.74	174.09	126° 1' 51"
2	458416.69	1225953.09	10.31	89° 3' 19"
3	458416.86	1225963.40	6.94	82° 42' 40"
4	458417.74	1225970.28	32.58	79° 57' 34"
5	458423.42	1226002.36	11.06	75° 32' 57"
6	458426.18	1226013.07	11.05	66° 49' 19"
7	458430.53	1226023.23	11.05	58° 5' 37"
8	458436.37	1226032.61	11.06	49° 21' 54"
9	458443.57	1226041.00	25.94	44° 58' 8"
10	458461.92	1226059.33	15.52	54° 21' 49"
11	458470.96	1226071.94	7.71	73° 11' 13"
12	458473.19	1226079.32	7.80	73° 10' 2"
13	458475.45	1226086.79	15.51	91° 57' 30"
14	458474.92	1226102.29	4.43	110° 46' 5"
15	458473.35	1226106.43	11.08	110° 43' 32"
16	458469.43	1226116.79	64.10	120° 8' 42"
17	458437.24	1226172.22	11.81	115° 28' 48"
18	458432.16	1226182.88	11.80	106° 7' 55"
19	458428.88	1226194.22	11.80	96° 48' 43"
20	458427.48	1226205.94	0.32	88° 12' 36"
21	458427.49	1226206.26	11.48	87° 27' 15"
22	458428.00	1226217.73	7.27	82° 43' 42"
23	458428.92	1226224.94	16.34	88° 10' 34"
24	458429.44	1226241.27	16.35	98° 52' 8"
25	458426.92	1226257.42	16.35	109° 35' 16"
26	458421.44	1226272.82	16.34	120° 18' 52"
27	458413.19	1226286.93	58.69	125° 40' 1"
28	458378.97	1226334.61	63.98	125° 45' 8"
29	458341.59	1226386.53	54.37	127° 42' 54"
30	458308.33	1226429.54	20.52	123° 16' 19"
31	458297.07	1226446.70	20.52	114° 24' 17"
32	458288.59	1226465.39	20.53	105° 30' 44"
33	458283.10	1226485.17	20.53	96° 37' 48"
34	458280.73	1226505.56	2.27	92° 19' 20"
35	458280.64	1226507.83	735.27	288° 55' 27"
Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий, м	Дир. углы
36	458264.05	1226549.65	44.70	272° 11' 8"
37	458265.75	1226504.99	22.85	276° 36' 32"
38	458268.38	1226482.29	22.85	285° 30' 29"
39	458274.49	1226460.27	22.85	294° 24' 1"
40	458283.93	1226439.46	22.85	303° 17' 12"
41	458296.47	1226420.36	59.11	307° 38' 22"
42	458332.57	1226373.55	117.38	305° 40' 1"
43	458401.01	1226278.19	13.55	300° 16' 29"
44	458407.84	1226266.49	13.54	289° 35' 8"
45	458412.38	1226253.73	13.54	278° 52' 41"
46	458414.47	1226240.35	13.54	268° 8' 15"
47	458414.03	1226226.82	7.27	262° 48' 24"
48	458413.12	1226219.61	14.24	267° 27' 54"
49	458412.49	1226205.38	14.25	276° 48' 39"
50	458414.18	1226191.23	14.24	286° 8' 40"
51	458418.14	1226177.55	14.25	295° 29' 9"
52	458424.27	1226164.69	42.93	300° 8' 56"
53	458445.83	1226127.57	3.50	300° 9' 2"
54	458447.59	1226124.54	15.62	300° 7' 37"
55	458455.43	1226111.03	0.26	300° 34' 45"
56	458455.56	1226110.81	1.79	300° 8' 29"
57	458456.46	1226109.26	10.62	290° 44' 21"
58	458460.22	1226099.33	10.61	271° 56' 43"
59	458460.58	1226088.73	10.62	253° 8' 7"
60	458457.50	1226078.57	10.61	234° 21' 43"
61	458451.32	1226069.95	25.94	224° 59' 4"
62	458432.97	1226051.61	13.34	229° 20' 51"
63	458424.28	1226041.49	13.34	238° 5' 9"
64	458417.23	1226030.17	13.35	246° 50' 7"
65	458411.98	1226017.90	13.34	255° 35' 19"
66	458408.66	1226004.98	43.87	260° 16' 33"
67	458401.25	1225961.74	112.05	125° 21' 29"
68	458336.41	1226053.12	144.33	128° 36' 43"
69	458246.34	1226165.90	11.94	131° 34' 11"
70	458238.42	1226174.83	3.50	136° 44' 9"
71	458235.87	1226177.23	70.79	42° 13' 45"
72	458288.29	1226224.81	102.10	297° 27' 31"
73	458335.37	1226134.21	12.02	30° 3' 51"
74	458345.77	1226140.23	62.58	117° 27' 42"
75	458316.91	1226195.76	13.51	117° 27' 23"
76	458310.68	1226207.75	73.16	117° 27' 42"
77	458276.94	1226272.67	0.01	90° 0' 0"
78	458276.94	1226272.68	252.88	117° 27' 35"
79	458160.33	1226497.07	3.84	117° 25' 56"
80	458158.56	1226500.48	0.52	116° 4' 31"
81	458158.33	1226500.95	258.73	208° 53' 53"
82	457931.82	1226375.92	2.00	203° 36' 47"
83	457929.99	1226375.12	49.34	203° 36' 32"
84	457884.78	1226355.36	20.36	301° 20' 25"
85	457895.37	1226337.97	59.97	305° 34' 28"
86	457930.26	1226289.19	18.05	304° 50' 38"
87	457940.57	1226274.38	0.80	297° 31' 31"
88	457940.94	1226273.67	0.14	193° 12' 29"
89	457940.81	1226273.64	425.05	40° 29' 39"
Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий, м	Дир. углы
90	458217.30	1226361.00	70.36	207° 27' 27"
91	458154.90	1226329.00	6.27	200° 15' 23"
92	458149.00	1226327.00	6.26	185° 51' 55"
93	458142.80	1226326.00	6.27	171° 28' 9"
94	458136.60	1226327.00	6.27	156° 59' 36"
95	458130.80	1226330.00	41.99	210° 39' 26"
96	458094.70	1226308.00	10.66	214° 43' 8"
97	458085.90	1226302.00	10.66	222° 52' 14"
98	458078.10	1226295.00	10.66	231° 3' 17"
99	458071.40	1226287.00	10.66	239° 10' 28"
100	458065.90	1226277.00	14.53	252° 52' 27"
101	458061.70	1226264.00	4.06	348° 21' 30"
102	458065.60	1226263.00	10.31	343° 4' 38"
103	458075.50	1226260.00	10.30	337° 34' 6"
104	458085.00	1226256.00	126.51	334° 59' 34"
105	458199.70	1226202.00	11.94	332° 37' 9"
106	458210.30	1226197.00	11.94	327° 18' 29"
107	458220.30	1226190.00	10.08	322° 7' 48"
108	458228.30	1226184.00	5.67	41° 55' 38"
109	458232.50	1226188.00	68.74	42° 3' 28"
110	458283.50	1226234.00	87.94	117° 27' 35"
111	458243.00	1226312.00	55.70	117° 28' 0"
Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий, м	Дир. углы
112	458154.20	1226483.00	0.59	209° 37' 25"
113	458153.70	1226483.00	3.54	209° 36' 16"
114	458150.60	1226481.00	69.40	209° 39' 25"
115	458090.30	1226447.00	0.07	213° 41' 24"
116	458090.20	1226446.00	0.02	206° 33' 54"
117	458090.20	1226446.00	0.01	225° 0' 0"
118	458090.20	1226446.00	4.36	209° 40' 47"
119	458086.40	1226444.00	108.12	293° 32' 40"
120	458129.60	1226345.00	6.10	305° 19' 49"
121	458133.10	1226340.00	6.11	328° 43' 50"
122	458138.30	1226337.00	6.11	352° 16' 53"
123	458144.40	1226336.00	6.10	15° 42' 1"
124	458150.30	1226338.00	70.36	27° 27' 53"
125	458212.70	1226370.00	31.97	117° 27' 17"
126	458197.90	1226399.00	10.39	117° 27' 10"
127	458193.20	1226408.00	4.11	297° 22' 32"
128	458195.00	1226404.00	45.47	117° 27' 40"
129	458174.10	1226445.00	5.00	117° 23' 6"
130	458171.80	1226449.00	13.62	117° 26' 57"
131	458165.50	1226461.00	0.26	119° 28' 33"
132	458165.40	1226461.00	24.27	117° 27' 7"
Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий, м	Дир. углы
133	458077.70	1226439.00	4.85	209° 37' 40"
134	458073.40	1226437.00	63.75	209° 39' 41"
135	458018.00	1226405.00	99.83	209° 40' 2"
136	457931.30	1226356.00	15.91	206° 34' 52"
137	457917.10	1226349.00	4.04	203° 27' 32"
138	457913.40	1226347.00	77.48	305° 48' 34"
139	457958.70	1226284.00	8.57	303° 5' 48"
140	457963.40	1226277.00	0.44	302° 58' 10"
141	457963.60	1226277.00	1.29	3° 32' 55"
142	457964.90	1226277.00	9.08	358° 40' 30"
143	457974.00	1226277.00	9.08	353° 44' 36"
144	457983.00	1226276.00	69.54	351° 21' 55"
145	458051.80	1226265.00	15.36	73° 34' 59"
146	458056.10	1226280.00	12.59	60° 24' 7"
147	458062.30	1226291.00	12.59	51° 54' 6"
148	458070.10	1226301.00	8.81	43° 23' 23"
149	458076.50	1226307.00	0.01	180° 0' 0"
150	458076.50	1226307.00	3.80	43° 24' 0"
151	458079.20	1226310.00	4.85	34° 50' 14"
152	458083.20	1226312.00	5.72	34° 53' 7"
153	458087.90	1226316.00	2.03	34° 56' 44"
154	458089.60	1226317.00	38.91	30° 39' 29"
155	458123.00	1226337.00	5.29	119° 34' 13"
156	458120.40	1226341.00	107.05	113° 32' 52"

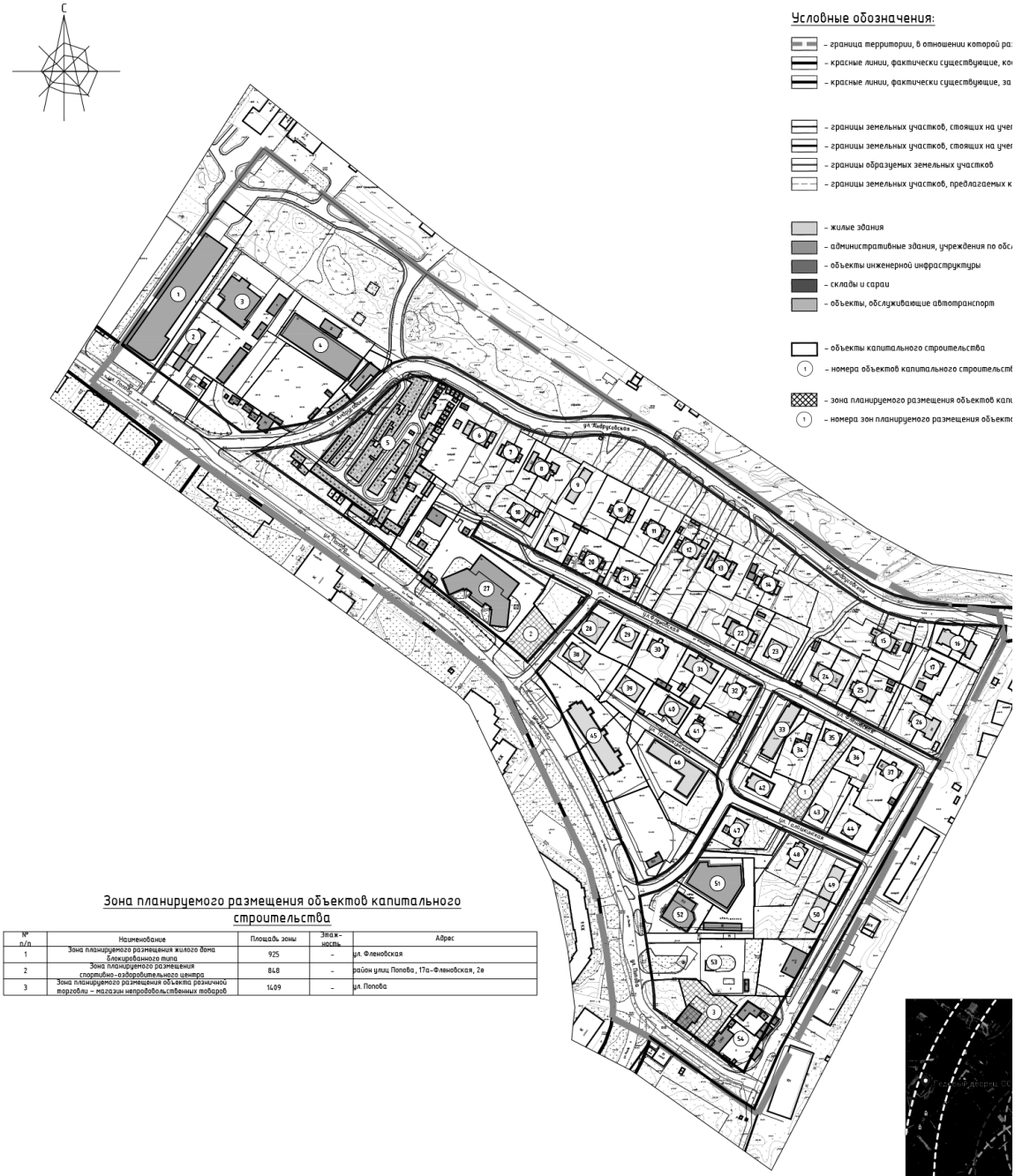


Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Сыворенкова О.С.			
Разработал		Дуля М.А.			

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова–ГСК "Энтузиаст"–улицы Андрусовской–улицы Пограничников

Проект планировки территории Основная(утверждаемая)часть	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	2	3
Разбивочный план красных линий. М 1:2000	ООО"МФЦ"БИНОМ"		

Формат А1


С
Условные обозначения:
– граница территории, в отношении которой ра
– красные линии, фактически существующие, ко
– красные линии, фактически существующие, за
– границы земельных участков, стоящих на учет
– границы земельных участков, стоящих на учет
– границы образуемых земельных участков
– границы земельных участков, предлагаемых к
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обс
– объекты инженерной инфраструктуры
– склады и сараи
– объекты, обслуживающие автотранспорт
– объекты капитального строительства
– номера объектов капитального строительст
– зона планируемого размещения объектов кап
– номера зон планируемого размещения объекто
ул. Попова
ул. Фленовская
ул. Кирпичная
ул. Кирпичный переулок
ул. Кирпичный переулок
ул. Кирпичный переулок

рабатывается проект планировки

рдинируемые в проекте планировки

границами проекта планировки

не в ЕГРН

не в ЕГРН, изменяемые

снятие с учета

уживанию населения

ia по экспликации

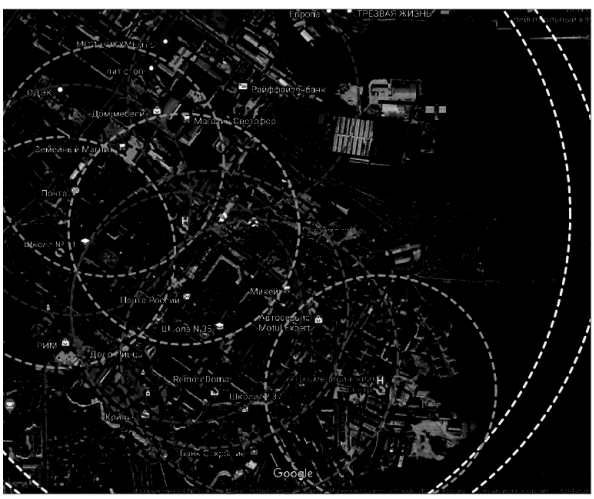
итального строительства

ов капитального строительства по экспликации

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Теннисный клуб	2312	2	ул. Попова, д. 27
2	Автомойка	762	1	ул. Попова, д. 28
3	СТО	776	1	ул. Попова, д. 29
4	Спортивный клуб	1342	1	ул. Попова, д. 31
5	ГСК "Энтузиаст"	–	–	ул. Андрусовская
6	Жилой дом блокированного типа	296	2	ул. Андрусовская, д. 1
7	Жилой дом блокированного типа	205	2	ул. Андрусовская, д. 4
8	Индивидуальный жилой дом	312	2	ул. Андрусовская, д. 6
9	Индивидуальный жилой дом	220	1	ул. Андрусовская, д. 6а
10	Жилой дом блокированного типа	214	2	ул. Андрусовская, д. 8
11	Жилой дом блокированного типа	208	2	ул. Андрусовская, д. 5,10
12	Жилой дом блокированного типа	228	2	ул. Андрусовская, д. 12
13	Жилой дом блокированного типа	281	2	ул. Андрусовская, д. 14
14	Жилой дом блокированного типа	195	2	ул. Андрусовская, д. 16
15	Жилой дом блокированного типа	229	2	ул. Андрусовская, д. 22
16	Жилой дом блокированного типа	335	1	ул. Андрусовская, д. 24а
17	Индивидуальный жилой дом	146	1	ул. Андрусовская, д. 24
18	Индивидуальный жилой дом	186	2	ул. Фленовская, д. 1б
19	Индивидуальный жилой дом	174	1	ул. Фленовская, д. 1а
20	Индивидуальный жилой дом	196	1	ул. Фленовская, д. 1
21	Жилой дом блокированного типа	184	1	ул. Фленовская, д. 3
22	Жилой дом блокированного типа	269	2	ул. Фленовская, д. 5
23	Индивидуальный жилой дом	185	1	ул. Фленовская, д. 7
24	Жилой дом блокированного типа	248	2	ул. Фленовская, д. 9
25	Жилой дом блокированного типа	220	1	ул. Фленовская, д. 11
26	Жилой дом блокированного типа	284	1	ул. Фленовская, д. 13
27	Государственное учреждение	1555	3	ул. Попова, д. 17а
28	Индивидуальный жилой дом	313	1	ул. Фленовская, д. 2б
29	Индивидуальный жилой дом	202	1	ул. Фленовская, д. 2г
30	Индивидуальный жилой дом	147	2	ул. Фленовская, д. 2
31	Жилой дом блокированного типа	322	1	ул. Фленовская, д. 4
32	Индивидуальный жилой дом	137	2	ул. Фленовская, д. 6
33	Жилой дом блокированного типа	520	2	ул. Фленовская, д. 8а
34	Индивидуальный жилой дом	136	2	ул. Фленовская, д. 8б
35	Жилой дом блокированного типа	145	1	ул. Фленовская, д. 10
36	Индивидуальный жилой дом	98	1	ул. Фленовская, д. 10а
37	Индивидуальный жилой дом	192	2	ул. Фленовская, д. 12
38	Многоквартирный жилой дом	231	1	ул. Фленовская, д. 2е
39	Многоквартирный жилой дом	247	1	ул. Фленовская, д. 2д
40	Индивидуальный жилой дом	273	1	ул. Фленовская, д. 2а
41	Индивидуальный жилой дом	148	2	ул. Талашкинская, д. 1
42	Индивидуальный жилой дом	241	2	ул. Талашкинская, д.3
43	Индивидуальный жилой дом	125	2	ул. Талашкинская, д.5, 5б
44	Индивидуальный жилой дом	132	2	ул. Талашкинская, д. 5а
45	Многоквартирный жилой дом	836	5	ул. Попова, д. 39
46	Многоквартирный жилой дом	641	3	ул. Талашкинская, д. 1а
47	Индивидуальный жилой дом	196	2	ул. Талашкинская, д. 2
48	Индивидуальный жилой дом	191	1	ул. Талашкинская, д. 4
49	Жилой дом блокированного типа	275	2	ул. Талашкинская, д. 6
50	Жилой дом блокированного типа	275	2	ул. Талашкинская, д. 8
51	Автосервис	574	2	ул. Попова, д. 100б
52	Автосервис	295	2	ул. Попова, д. 100б
53	АГЗС	51	1	ул. Попова, д. 100б
54	Гаражи	–	–	ул. Попова

Схема радиусов обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова–ГСК "Энтузиаст"–улицы Андрусовской–улицы Пограничников			
ГАП		Сиваренкова О.С.				Проект планировки территории Основная(утверждаемая)часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	3	3
Разработал		Дуля М.А.				Чертёж планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО"МФЦ"БИНОМ"		

Формат А1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 23.11.2021 № 2893-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территорий. Положения об очередности планируемого развития территорий

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

– в границах проектирования – 20,3 га;

– в красных линиях – 15,5 га.

Расчетная численность населения – 394 чел. (144 чел. – проживающие в многоквартирном жилом доме, из расчёта согласно п. 5.6. и таблице 2 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; 250 чел. - из расчёта проживания в одном индивидуальном жилом доме – 5 человек).

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- жилой зоны
- общественно-деловой зоны
- производственной зоны, зоны инженерной инфраструктуры
- зоны транспортной инфраструктуры

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки, г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа
- Ж4 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности

Общественно-деловые зоны:

- ОД - зона размещения объектов общественно-делового назначения

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- Т1 - зона размещения автотранспортных предприятий
- Т4 - зона улично-дорожной сети

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	**га**	**20,3**	**100**	**20,3**	**100**
1	территория жилой застройки	га	3,85	18,9	6,27	30.89
2	участки школ	га	0,00	0,0	0,00	0,0
3	участки дошкольных организаций	га	0,00	0,0	0,00	0,0
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0.03	0,15	0.03	0,15
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,82	4,0	2,22	10,9
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,14	0,7	1,10	5,4
7	автостоянки для временного хранения	га	0,41	2,0	0,49	2,4
8	территория общего пользования	га	*0,00*	0,0	*0,00*	0,0
8.1	*участки зеленых насаждений и элементов благоустройства*	*га*	*0,17*	0,8	*2,91*	14,3
8.2	*элементы улично-дорожной сети*	*га*	*0,64*	3,2	*0,03*	0,15
9	прочие территории	га	0,0	0,0	0,0	0,0

Планируется реконструкция улично-дорожной сети с целью сведения ее параметров до нормативных.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,09.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $К_{пл.з}$=0,17.

В рассматриваемом квартале планируется размещение жилого дома блокированного типа (зона №1) (номера по экспликации зон планируемого размещения объектов чертежа ППТ-УЧ-3 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000» Том 2 Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть).

Параметры застройки земельного участка для размещения жилого дома блокированного типа в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной этажности – Ж4 (зона №1).

1. Площадь зоны – 925 м^2.

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 40%.

4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках; с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

6. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

7. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 3 этажа, но не более 20 м.

8. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.

9. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

10. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 место на одну блок-секцию.

Параметры застройки земельного участка для размещения спортивно-оздоровительного центра в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной этажности – Ж4(зона №2).

1. Площадь зоны – 848 м^2.

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках; с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

6. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.

8. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м2 до 1500 м2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м2 общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

11. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков: одно место для объектов общей площадью от 100 м2 до 1500 м2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м2 общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

12. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м2 на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 квадратных метров на автомобиль.

Параметры застройки земельного участка для размещения объекта розничной торговли в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной этажности – Ж4(зона №3).

1. Площадь зоны – 1409 м^2.

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках; с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

6. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.

8. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м2 до 1500 м2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м2 общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

11. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков: одно место для объектов общей площадью от 100 м2 до 1500 м2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м2 общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

12. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м2 на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 квадратных метров на автомобиль.

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и

последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000).

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Радиус обслуживания, м	Количество на планируемой территории при	Место размещения объекта

		численности населения 394 чел.	
Дошкольные организации, место	300	21	Существующее МБДОУ «Детский сад № 5«Ивушка», МБДОУ «Детский сад № 13 «Земляничка»
Общеобразовательные учреждения, место	500	36	Существующие МБОУ СШ №11 города Смоленска, МБОУ СШ №35 города Смоленска
Предприятия торговли, м^2 торговой площади, в том числе:	500	28	
продовольственными товарами		12	Существующие в планируемом квартале
непродовольственными товарами		27	Существующие в планируемом квартале
Предприятия общественного питания, место	500	3	Существующие в смежных кварталах
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	500	1	Существующие в смежных кварталах
Аптеки, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Отделения связи, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Филиалы банков, операционное место	500	1	Существующие в смежном квартале
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	750	1	Существующие в смежном квартале
Помещения для досуга и любительской деятельности, м^2 нормируемой площади	750	20	Существующие в смежном квартале
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м^2 площади пола	500	12	Существующие в планируемом квартале
Опорный пункт охраны порядка, м^2 нормируемой площади	750	4	Существующий в смежном квартале
Общественные туалеты, прибор	700	1	Существующие в смежном квартале

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент

нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улице Попова.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8,0 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

ул. Попова *(магистральная улица общегородского значения):*

- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 58‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;
- ширина улицы в красных линиях – 30-38 м.

ул. Андрусовская *(местная улица в зонах жилой застройки):*

- ширина полосы движения – 3,5-3,75 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 66‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 11,5-15 м.

ул. Фленовская *(местная улица в зонах жилой застройки):*

- ширина полосы движения – 2,75-3 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 42‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 9,5-12 м.

ул. Талашкинская *(местная улица в зонах жилой застройки):*

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 18‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 10 м.

Ширина проезжей части проездов – 3,5 - 6 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок

для стоянки автомобилей не допускается (см. Лист ППТ-МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000» Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	**км**	**2,4**	**2,4**
1.	магистральные улицы общегородского значения	км	0,4	0,4
2.	улицы и дороги местного значения	км	1,5	1,5
3.	проезды	км	0,5	0,5

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Хранение индивидуального автотранспорта жителей индивидуальных жилых домов коттеджного типа осуществляется на территории принадлежащих им земельных участков.

Для временного хранения легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки предусмотрены гостевые автостоянки из расчета в застройке индивидуальными жилыми домами –1 машино-место на 1 дом с размещением в пределах приусадебных участков.

Таблица 6

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	351
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	45
3	Машино-места для хранения легковых автомобилей за границами земельных участков жилых домов	м/мест	316

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 98500 л/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения –4,6 км.

2.3.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 3,0 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 5010 кДж/(м2·°С·сут).

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 6,3 км.

2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 47280 м^3/год в год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения -3,7 км.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 189.12 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 5,0 км.

2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевещание застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей связи – 0,3 км.

2.3.7 Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 88650 кг в год.

Расчетный объем смета с 1 м^2 твердых покрытий улиц, площадей и парков 7880 кг в год.

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 23.11.2021 № 2893-адм

Текстовая часть проекта межевания территорий

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 04.08.2020 №1691 по подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников».

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 по материалам проекта планировки территории	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Теннисный клуб	4045	67:27:0031442	Образование путем перераспределения земельных участков 67:27:0031439:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
2	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	694	67:27:0031442	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
6	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Автомойка	720	67:27:0031442	Образование путем раздела земельного участка 67:27:0031442:11; перераспределение	Земли населенных пунктов

					образованного ЗУ1 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	
8	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	810	67:27:0031442	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
11	Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Под автостоянку	2961	67:27:0031442	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031442:31 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
12	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Для строительства предприятия автосервиса	1158	67:27:0031442	Образование путем раздела земельного участка 67:27:0031442:10	Земли населенных пунктов
13	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	423	67:27:0031442	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
14	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Для строительства комплекса-автосервиса с магазином	358	67:27:0031442	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031442:9 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
15	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	186	67:27:0031442	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031442:33 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
16	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	1142	67:27:0031442	Образование из земель, государственная собственность	Земли населенных

					на которые не разграничена	пунктов
17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	2647	67:27:0031442	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
18	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	7844	67:27:0031442	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
21	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	7769	67:27:0031442; 67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
22	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК»Энтузиаст»	45	67:27:0031442	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
23	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК»Энтузиаст»	54	67:27:0031442	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
24	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК»Энтузиаст»	11	67:27:0031442	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
25	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК»Энтузиаст»	7702	67:27:0031442	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031442:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
26	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК»Энтузиаст»	1657	67:27:0031442	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
28	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК»Энтузиаст»	522	67:27:0031442	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031442:15 и земель,	Земли населенных пунктов

					государственная собственность на которые не разграничена	
29	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК»Энтузиаст»	1016	67:27:0031442	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031442:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
31	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1896	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
32	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	785	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
33	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	689	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
35	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	1067	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
36	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	679	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:24 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
37	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1089	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:52 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
38	Для индивидуального	Индивидуальный	860	67:27:0031447	Образование путем	Земли

	жилищного строительства (2.1)	жилой дом			перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:148 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	населенных пунктов
40	Благоустройство территории (12.0.2)	Индивидуальный жилой дом	7121	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	832	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:43 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
43	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1015	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
44	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	687	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1165	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:734 и земель,	Земли населенных пунктов

					государственная собственность на которые не разграничена	
46	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	691	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
47	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1009	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:63 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
48	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1215	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:134; 67:27:0031447:6 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
49	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1184	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:133 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
50	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1150	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:427; 67:27:0031447:60 и землями, государственная	Земли населенных пунктов

					собственность на которые не разграничена	
51	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	852	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
52	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	5619	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
53	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1627	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:150 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
54	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	618	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:151 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1338	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:407; 67:27:0031447:14 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	9944	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

59	Благоустройство территории (12.0.2)	Индивидуальный жилой дом	986	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
61	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	909	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:158; 67:27:0031447:62 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
62	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1001	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:415; 67:27:0031447:142 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
63	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	721	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:143 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
64	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	609	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:32 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
65	Блокированная жилая	Жилой дом	941	67:27:0031447	Образование путем	Земли

	застройка (2.3)	блокированного типа			перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	населенных пунктов
66	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1149	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:197; 67:27:0031447:59 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	158	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
68	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	458	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:423 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
69	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	297	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2333 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
70	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	638	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов

					67:27:0000000:2334 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
71	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	995	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:160; 67:27:0031447:29 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
72	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1637	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:494 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
73	Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2)	Пограничное управление ФСБ России по Смоленской области	6011	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:124 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
74	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	917	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:121 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
75	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Для спортивно-оздоровительного центра	848	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:195 и земель,	Земли населенных пунктов

					государственная собственность на которые не разграничена	
76	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	832	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:31447:122 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
77	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	879	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:149; 67:27:0031447:123 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
78	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1207	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
79	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	572	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:412; 67:27:0031447:170 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
80	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	714	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:159; 67:27:0031447:169 и землями,	Земли населенных пунктов

					государственная собственность на которые не разграничена	
81	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1125	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:19 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
82	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1458	67:27:0031447	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:126; 67:27:0031447:164; 67:27:0031447:171; перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
83	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1001	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:125 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
84	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	955	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:61; 67:27:0031447:166 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
85	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1369	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов

					67:27:0031447:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
86	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3931	67:27:0031447	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:172 и 67:27:0031447:173 с последующим перераспределением с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
87	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	825	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
88	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1911	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:406и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
89	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1182	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:167 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
90	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Автостоянка	2920	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:216 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

91	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		3118	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
92	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1769	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:39; 67:27:0031447:156 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
93	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1138	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:153; 67:27:0031447:23 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
94	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	743	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:128 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
95	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	925	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
96	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	875	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
97	Для индивидуального	Индивидуальный	1477	67:27:0031447	Образование путем	Земли

	жилищного строительства (2.1)	жилой дом			перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	населенных пунктов
98	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1180	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:155 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
99	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1054	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:162; 67:27:0031447:44 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
100	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1077	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:725 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
101	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1513	67:27:0031447	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:4; 67:27:0031447:145; 67:27:0031447:161; перераспределение образованного ЗУ с землями, государственная собственность	Земли населенных пунктов

					на которые не разграничена	
102	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	503	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
105	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1138	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:500 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
106	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1088	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3447 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
107	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Автостоянка	1488	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:444 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
108	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Автостоянка	1210	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:735 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
110	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Автосервис	1701	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:117 и земель, государственная собственность	Земли населенных пунктов

					на которые не разграничена	
111	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	645	67:27:0031423	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
113	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Благоустройство	505	67:27:0031423	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
114	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	АГЭС	3017	67:27:0031423	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031423:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
115	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	АГЭС	1496	67:27:0031423	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031423:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
116	Магазины (4.4)	Для реконструкции здания приемного пункта №4 под объект розничной торговли – магазин непродовольственных товаров	1409	67:27:0031423	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031423:1347; 67:27:0031423:1 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
117	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Автосервис	896	67:27:0031423	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031423:24 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
118	Ремонт автомобилей	Автосервис	971	67:27:0031423	Образование путем	Земли

	(4.9.1.4)				перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031423:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	населенных пунктов
119	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	681	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
120	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	616	67:27:0031442	Образование путем раздела земельного участка 67:27:0031442:11	Земли населенных пунктов
121	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	934	67:27:0031442	Образование путем раздела земельного участка 67:27:0031442:10	Земли населенных пунктов
122	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	351	67:27:0031442	Образование путем раздела земельного участка 67:27:0031442:10	Земли населенных пунктов
123	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	179	67:27:0031442	Образование путем раздела земельного участка 67:27:0031442:10	Земли населенных пунктов

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
2	Благоустройство территории (12.0.2)	694
8	Благоустройство территории (12.0.2)	305
13	Благоустройство территории (12.0.2)	423
15	Благоустройство территории (12.0.2)	186
16	Благоустройство территории (12.0.2)	1142
17	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	2647
18	Благоустройство территории (12.0.2)	7844
21	Благоустройство территории (12.0.2)	7769
40	Благоустройство территории (12.0.2)	7121
58	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	9101
59	Благоустройство территории (12.0.2)	986
67	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	158
87	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	825
91	Благоустройство территории (12.0.2)	3118
102	Благоустройство территории (12.0.2)	503
111	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	645
113	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	505
120	Благоустройство территории (12.0.2)	616
121	Благоустройство территории (12.0.2)	934
122	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	351
123	Благоустройство территории (12.0.2)	179

4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков территории и			
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	С пл ж пом зд соо (
Участки жилых зданий	31	6	ул. Андрусовкая, д.1	Жилой дом блокированного типа	–	2	
	32						
	33	7	ул. Андрусовкая, д.3	Жилой дом блокированного типа	–	2	
	34						
	36	8	ул. Андрусовкая, д.6	Жилой дом блокированного типа	–	2	
	37						
	38	18	ул. Фленовская, д. 1б	Индивидуальный жилой дом	–	2	
	41	9	ул. Фленовская, д. 1а	Индивидуальный жилой дом	–	1	
	42	19	ул. Фленовская, д. 1б	Индивидуальный жилой дом	–	1	
	43	10	ул. Андрусовкая, д.8	Жилой дом блокированного типа	–	2	
	45	20	ул. Фленовская, д. 1	Индивидуальный жилой дом	–	1	
	46	11	ул. Фленовская, д.10	Жилой дом блокированного типа	–	2	
	119						
	47	21	ул. Фленовская, д. 3	Жилой дом блокированного типа	–	1	
	48	12	ул. Андрусовкая, д.12	Жилой дом блокированного типа	–	2	
	49						
	50	13	ул. Андрусовкая, д.14	Жилой дом блокированного типа	–	2	
	51						
	53	22	ул. Андрусовкая, д.5	Жилой дом блокированного типа	–	2	
	54						
	55	14	ул. Андрусовкая, д.16	Жилой дом блокированного типа	–	2	
	56						
	57	23	ул. Фленовская, д. 7	Индивидуальный жилой дом	–	1	
	60	15	ул. Андрусовкая, д.22	Жилой дом блокированного типа	–	2	
	61						
	62	24	ул. Фленовская, д. 9	Жилой дом блокированного типа	–	2	
	63						
	64	25	ул. Фленовская, д. 11	Жилой дом блокированного типа	–	1	
	65						
	66	17	ул. Андрусовкая, д.24	Индивидуальный жилой дом	–	1	
	68	16	ул. Андрусовкая, д.24а	Жилой дом блокированного типа	–	1	
	69						
	70						
	71	26	ул. Андрусовкая, д.13	Жилой дом блокированного типа	–	1	
	72						
	74	–	–	Индивидуальный жилой дом	–	–	
	76	28	ул. Фленовская, д. 2в	Индивидуальный жилой дом	–	1	
	77	29	ул. Фленовская, д. 2г	Индивидуальный жилой дом	–	1	
	78	30	ул. Фленовская, д. 2	Индивидуальный жилой дом	–	2	
	79						

расположенных на них объектов			Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории							
Общая площадь силых мещений даний, ружений кв.м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории					Примечание
					Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)				Обременения на участках	
					минимальная	Sзу по пред. нормат (инвентар.)	Sзу по сведениям КПТ	проектная	Сервитуты	
–	–	296.0	–	#ЗНАЧ!	–	–	–	**1896**	–	–
							–	**785**		–
–	–	205.0	–	–	–	–	–	**689**	–	–
							903	**903**		67:27:0031447:503
–	–	312.0	–	–	–	–	569	**679**	–	67:27:0031447:24
							894	**1089**		67:27:0031447:52
–	–	186.0	–	–	–	–	600	**860**	–	67:27:0031447:148
–	–	220.0	–	–	–	–	1127	**1127**	–	67:27:0031447:730
–	–	174.0	–	–	–	–	1213	**832**	–	67:27:0031447:43
–	–	214.0	–	–	–	–	725	**1015**	–	67:27:0031447:1
							518	**687**		67:27:0031447:2
–	–	196.0	–	–	–	–	876	**1165**	–	67:27:0031447:734
–	–	208.0	–	–	–	–	-	**691**	–	–
							-	**681**		–
–	–	184.0	–	–	–	–	1 035	**1009**	–	67:27:0031447:63
–	–	228.0	–	–	–	–	226	**1215**	–	67:27:0031447:134
							916			67:27:0031447:6
							788	**1184**	–	67:27:0031447:133
–	–	281.0	–	–	–	–	409	**1150**	–	67:27:0031447:427
							648			67:27:0031447:60
							–	**852**		–
–	–	269.0	–	–	–	–	810	**1627**	–	67:27:0031447:150
							–	450	**618**	67:27:0031447:151
–	–	195.0	–	–	–	–	693	**693**	–	67:27:0031447:8
							1190	**1190**	–	67:27:0031447:140
–	–	185.0	–	–	–	–	444	**1338**	–	67:27:0031447:407
							810		–	67:27:0031447:14
–	–	229.0	–	–	–	–	988	**988**	–	67:27:0031447:116
			–	–	–	–	323	**909**		67:27:0031447:158
							586		–	67:27:0031447:62
–	–	248.0	–	–	–	–	228	**1001**	–	67:27:0031447:415
							648			67:27:0031447:142
							648	**721**		67:27:0031447:143
–	–	220.0	–	–	–	–	568	**609**	–	67:27:0031447:32
			–	–	–	–	834	**941**	–	67:27:0031447:16
–	–	146.0	–	–	–	–	256	**1149**	–	67:27:0031447:197
							800			67:27:0031447:59
–	–	335.0	–	–	–	–	492	**458**	–	67:27:0031447:423
			–	–	–	–	269	**297**	–	67:27:0000000:2333
			–	–	–	–	536	**638**	–	67:27:0000000:2334
–	–	284.0	–	–	–	–	196	**995**	–	67:27:0031447:160
							750			67:27:0031447:29
			–	–	–	–	1 409	**1637**	–	67:27:0031447:494
–	–	139.0	–	–	–	–	800	**917**	–	67:27:0031447:121
–	–	313.0	–	–	–	–	800	**832**	–	67:27:0031447:122
–	–	202.0	–	–	–	–	36	**879**	–	67:27:0031447:149
							800			67:27:0031447:123
–	–	147.0	–	–	–	–	1197	**1207**	–	67:27:0031447:18
							129	**572**		67:27:0031447:412

	79 80	31	ул. Фленовская, д. 4	Жилой дом блокированного типа	–	1	
	81	32	ул. Фленовская, д. 6	Индивидуальный жилой дом	–	2	
	82	38	ул. Фленовская, д. 2е	Многоквартирный жилой дом	–	3	
	83	39	ул. Фленовская, д. 2д	Многоквартирный жилой дом	–	3	
	84	40	ул. Фленовская, д. 2а	Жилой дом блокированного типа	–	1	
	85	41	ул. Талашкинская, д. 1	Индивидуальный жилой дом	–	2	
	86	45	ул. Попова, д.39	Многоквартирный жилой дом	–	5	4
	88	46	ул. Талашкинская, д. 1а	Многоквартирный жилой дом	–	3	1
	89	–	–	Индивидуальный жилой дом	–	–	
	92	33	ул. Фленовская, д. 8а	Жилой дом блокированного типа	–	2	
	93	34	ул. Фленовская, д. 8б	Индивидуальный жилой дом	–	2	
	94	35	ул. Фленовская, д. 10	Жилой дом блокированного типа	–	–	
	95	–	ул. Фленовская	Жилой дом блокированного типа	–	2	
	96	36	ул. Фленовская, д. 10а	Индивидуальный жилой дом	–	1	
	97	37	ул. Фленовская, д. 12	Индивидуальный жилой дом	–	2	
	98	42	ул. Талашкинская, д. 3	Индивидуальный жилой дом	–	2	
	99	43	ул. Талашкинская, д. 5,5б	Индивидуальный жилой дом	–	2	
	100	44	ул. Талашкинская, д. 5а	Индивидуальный жилой дом	–	2	
	101	47	ул. Талашкинская, д. 2	Индивидуальный жилой дом	–	2	
	103	48	ул. Талашкинская, д. 4	Индивидуальный жилой дом	–	1	
	109	–	улица Попова, земельный участок 100Д	Индивидуальный жилой дом	–	–	
	104	–	ул. Талашкинская	Индивидуальный жилой дом	–	–	
	105 106	49	ул. Талашкинская, д. 6	Жилой дом блокированного типа	–	2	
	ИТОГО участки жилых зданий						7
истративных зданий, учреждений по обслуживанию населения	1	1	ул. Попова, д.27	Тенниский клуб	-	2	
	3	3	ул. Попова, д.29	СТО	-	1	
	5	2	ул. Попова, д.28	Автомойка	-	1	
	6	–	ул. Попова, уч. 27А	Автомойка	-	1	
	9	4	ул. Андрусовская	Спортивный клуб	-	1	
	12	–	на пересечении улиц Попова - Петра Алексеева	Для строительства предприятия автосервиса	-	-	
	14	–	ул. Попова	Для строительства комплекса-автосервиса с магазином	-	-	
	30	–	ул Попова, д 17А	Автомойка	-	-	
	73	27	ул. Попова, д.17а	Пограничное управление ФСБ России по Смоленской области	-	3	
	75	–	район улиц Попова, 17а-Фленовская, 2е	для спортивно-оздоровительного центра	-	-	
	107	51	ул.Попова, дом 100б	Автосервис	-	2	
	108	–	ул.Попова, дом 100б	Автосервис	-	-	
	110	52	ул. Попова, д.100в	Автосервис	-	2	
	114	53	ул. Попова, д.100в	АГЭС	-	1	
	115	–	ул. Попова, 100в	Для обслуживания автогазозаправочной станции	-	1	

–	–	322.0	–	–	–	–	465	372	–	67:27:0031447:170
							240	**714**		67:27:0031447:159
							465			67:27:0031447:169
–	–	137.0	–	–	–	–	914	**1125**	–	67:27:0031447:19
693.0	–	231.0	1.85	25	1282	–	800	**1458**	–	67:27:0031447:126
							207			67:27:0031447:164
							468			67:27:0031447:171
741.0	–	247.0	1.85	26	1371	–	800	**1001**	–	67:27:0031447:125
–	–	273.0	–	–	–	–	800	**955**	–	67:27:0031447:61
							144			67:27:0031447:166
–	–	148.0	–	–	–	–	1 200	**1369**		67:27:0031447:31
4180.0	–	836.0	1.85	148	7733	–	1 760	**3931**	–	67:27:0031447:172
							1 772			67:27:0031447:173
1923.0	–	641.0	1.85	68	3558	–	1 600	**1 911**	–	67:27:0031447:406
–	–	–	–	–	–	–	1 253	**1182**	–	67:27:0031447:167
–	–	520.0	–	–	–	–	800	**1769**	–	67:27:0031447:39
							200			67:27:0031447:156
–	–	136.0	–	–	–	–	107	**1138**	–	67:27:0031447:153
							1 000			67:27:0031447:23
–	–	–	–	–	–	–	746	**743**	–	67:27:0031447:128
–	–	146.0	–	–	–	–	245	**925**	–	67:27:0031447:154
–	–	98.0	–	–	–	–	800	**875**	–	67:27:0031447:11
–	–	192.0	–	–	–	–	1 559	**1477**	–	67:27:0031447:21
–	–	241.0	–	–	–	–	800	**1180**	–	67:27:0031447:155
–	–	125.0	–	–	–	–	202	**1054**		67:27:0031447:162
							800		–	67:27:0031447:44
–	–	132.0	–	–	–	–	1 048	**1077**	–	67:27:0031447:725
–	–	196.0	–	–	–	–	1 080	**1513**	–	67:27:0031447:4
							185			67:27:0031447:145
							254			67:27:0031447:161
–	–	191.0	–	–	–	–	800	**800**	–	67:27:0031447:46
–	–	–	–	–	–	–	673	**673**	–	67:27:0031447:499
–	–	–	–	–	–	–	1000	**1000**	96	67:27:0031447:736
–	–	275.0	–	–	–	–	627	**1138**	–	67:27:0031447:500
			–	–	–	–	1175	**1088**	–	67:27:0000000:3447
537.0	**0**	**10703.0**		**#ЗНАЧ!**	–	**0**	**40010**	**66910**	**96**	
-	-	2312	-	-	-	-	4 000	**4045**	-	67:27:0031439:23
-	-	382	-	-	-	-	1 702	**1 702**	-	67:27:0031442:28
-	-	217	-	-	-	-	1 112	**762**	-	67:27:0031442:11
-	-		-	-	-	-	762	**720**	-	67:27:0031442:6
-	-	1342	-	-	-	-	2 500	**2 500**	-	67:27:0031442:19
-	-	-	-	-	-	-	2 624	**1158**	-	67:27:0031442:10
-	-	-	-	-	-	-	427	**358**	-	67:27:0031442:9
-	-	128	-	-	-	-	962	**962**	-	67:27:0031442:7
-	-	1555	-	-	-	-	5 128	**6011**	-	67:27:0031447:124
-	-	-	-	-	-	-	1 134	**848**	-	67:27:0031447:195
-	-	-	-	-	-	-	1452	**1488**	-	67:27:0031447:444
-	-	-	-	-	-	-	1014	**1210**		67:27:0031447:735
-	-	574	-	-	-	-	875	**1701**	291	67:27:0031447:117
-	-	51	-	-	-	-	2001	**3017**	-	67:27:0031423:16
-	-	217	-	-	-	-	1617	**1496**	-	67:27:0031423:28

Участки админ	116	–	ул Попова	для реконструкции здания приемного пункта №4 под объект розничной торговли – магазин непродовольственных товаров Под приемным пунктом № 4	-	1	
	117	–	ул. Попова	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	-	1	
	118	54	ул. Попова	здание техноцентра "Мотоблок"	-	1	
	ИТОГО участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения						
Участки объектов инженерной инфраструктуры	7	–	ул. Попова	ТП № 1049	-	1	
	19	–	–	–	-	-	
	20	–	–	–	-	-	
	39	–	–	–	-	-	
	113	–	улица Попова, рядом с домом 100Б	–	-	1	
	ИТОГО участки объектов инженерной инфраструктуры						
Участки под гаражи и стоянки	4	–	ул. Попова	Автостоянка	-	-	
	10	–	ул. Попова	Автостоянка	-	-	
	11	–	ул. Попова	Автостоянка	-	-	
	22	–		ГСК «Энтузиаст»	-	-	
	23	–		ГСК «Энтузиаст»	-	-	
	24	–		ГСК «Энтузиаст»	-	-	
	25	5	ул. Попова	ГСК «Энтузиаст»	-	-	
	26	–		ГСК «Энтузиаст»	-	-	
	27	–	ул Попова, напротив дома №74	ГСК «Энтузиаст»	-	-	
	28	–	ул Попова, напротив дома №74	ГСК «Энтузиаст»	-	-	
	29	–	ул Попова, напротив дома №74	ГСК «Энтузиаст»	-	-	
	90	–	ул Фленовская, 2к	Автостоянка	-	-	
	ИТОГО участки под гаражи и стоянки						
Участки под благоустройство	2	–	–	Благоустройство	–	–	
	8	–	–	Благоустройство	–	–	
	13	–	–	Благоустройство	–	–	
	15	–	–	Благоустройство	–	–	
	16	–	–	Благоустройство	–	–	
	17	–	–	Проезд	–	–	
	18	–	–	Благоустройство	–	–	
	21	–	–	Благоустройство	–	–	
	40	–	–	Благоустройство	–	–	
	58	–	–	Проезд	–	–	
	59	–	–	Благоустройство	–	–	
	67	–	–	Проезд	–	–	
	87	–	–	Проезд	–	–	
	91	–	–	Благоустройство	–	–	
	102	–	–	Благоустройство	–	–	
	111	–	–	Проезд	–	–	
	113	–	–	Земельные участки (территории) общего пользования	–	–	
	120	–	–	Благоустройство	–	–	
	121	–	–	Благоустройство	–	–	
	122	–	–	Проезд	–	–	
	123	–	–	Благоустройство	–	–	
	ИТОГО участки под благоустройство						
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ							

-	-	211	-	-	-	-	950	**1409**	-	67:27:0031423:1347
			-	-	-	-	560			67:27:0031423:1
-	-	280	-	-	-	-	546	**896**	-	67:27:0031423:24
-	-	199	-	-	-	-	1005	**971**	-	67:27:0031423:23
0.0	**0**	**7468**		**0**	**0**	**0**	**10620**	**27052**	**291**	
-	-	15	-	-	-	-	50	**50**	-	67:27:0031442:39
-	-	-	-	-	-	-	64	**64**	-	67:27:0031442:4
-	-	-	-	-	-	-	61	**61**	-	67:27:0031442:3
-	-	-	-	-	-	-	6	**6**	-	67:27:0031447:34
-	-	-	-	-	-	-	150	**150**	-	67:27:0031423:3121
0	**0**	**15**		**0**	**0**	**0**	**331**	**331**	**0**	
-	-	-	-	-	-	-	2298	**2298**	-	67:27:0031442:27
-	-	-	-	-	-	-	1 000	**1 000**	-	67:27:0031442:32
-	-	-	-	-	-	-	3 000	**2961**	-	67:27:0031442:31
-	-	-	-	-	-	-	-	**45**	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	**54**	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	**11**	-	-
-	-	-	-	-	-	-	7 900	**7702**	-	67:27:0031442:2
-	-	-	-	-	-	-	-	**1657**	-	-
-	-	-	-	-	-	-	21	**21**	-	67:27:0031442:26
-	-	-	-	-	-	-	443	**522**	-	67:27:0031442:15
-	-	-	-	-	-	-	931	**1016**	-	67:27:0031442:16
-	-	-	-	-	-	-	1 800	**2920**	-	67:27:0031447:216
0	**0**	**0**		**0**	**0**	**0**	**3693**	**19207**	**0**	
–	–	–	–	–	–	–	–	**694**	–	–
–	–	–	–	–	–	–	–	**305**	–	–
–	–	–	–	–	–	–	–	**423**	–	–
–	–	–	–	–	–	–	200	**186**	–	67:27:0031442:33
–	–	–	–	–	–	–	–	**1142**	–	–
–	–	–	–	–	–	–	–	**2647**	–	–
–	–	–	–	–	–	–	–	**7844**	–	–
–	–	–	–	–	–	–	–	**7769**	–	–
–	–	–	–	–	–	–	–	**7121**	–	–
–	–	–	–	–	–	–	–	**9101**	–	–
–	–	–	–	–	–	–	–	**986**	–	–
–	–	–	–	–	–	–	–	**158**	–	–
–	–	–	–	–	–	–	–	**825**	–	–
–	–	–	–	–	–	–	–	**3118**	–	–
–	–	–	–	–	–	–	–	**503**	–	–
–	–	–	–	–	–	–	–	**645**	–	–
–	–	–	–	–	–	–	–	**505**	–	–
–	–	–	–	–	–	–	1112	**616**	–	67:27:0031442:11
–	–	–	–	–	–	–	2 624	**934**	–	67:27:0031442:10
–	–	–	–	–	–	–	2 624	**351**	–	67:27:0031442:10
–	–	–	–	–	–	–	2 624	**179**	–	67:27:0031442:10
0	**0**	**0**		**0**	**0**	**0**	**1312**	**46052**	**0**	
7537	**0**	**18186**		**#ЗНАЧ!**	**0**	**0**	**55966**	**159552**	**387**	

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 23.11.2021 № 2893-адм

Чертеж межевания территорий


С
Условные обозначения:
– граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
– красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
– красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
– границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
– границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
– границы образуемых земельных участков
– границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
– участки под жилые дома
– участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– участки под гаражи и стоянки
– участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
– участки под благоустройство, скверы, проезды
– участки под улично-дорожную сеть
– зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
– номера участков по экспликации
– номера сервитутов по экспликации
№ зем. уч-ка
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.
Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000

Экспликация земельных участков

В разрешённого использования по проекту анировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 0 ноября 2020 года N П/0412 по материалам проекта планировки территории	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
нение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	под автомобильным техническим центром	4045	4 000	67:27:0031439:23
Благоустройство территории (12.0.2)	–	–	694	–
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	под автосервисом в стадии незавершенного строительства	1 702	1 702	67:27:0031442:28
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под автосервисом в стадии незавершенного строительства	2 298	2 298	67:27:0031442:27
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	комплекс автомоек до 4–х постов	762	762	67:27:0031442:6
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Для строительства комплекса автомоек до 2–х постов	720	1 112	67:27:0031442:11
ведоставление коммунальных услуг (3.1.1)	коммунальное обслуживание	50	50	67:27:0031442:39
Благоустройство территории (12.0.2)	–	305	–	–
нение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	–	2 500	2 500	67:27:0031442:19
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для строительства станции технического обслуживания автотранспорта на 2 поста	2 500	2 500	67:27:0031442:19
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Для строительства объекта производственного назначения	1 000	1 000	67:27:0031442:32
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Под автостоянку	2 961	3 000	67:27:0031442:31
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	–	–	–	–
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Для строительства предприятия автосервиса	1158	2 624	67:27:0031442:10
Благоустройство территории (12.0.2)	–	423	–	–
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Для строительства комплекса–автосервиса с магазином	358	427	67:27:0031442:9
Благоустройство территории (12.0.2)	Для благоустройства и организации проезда к земельному участку с кадастровым номером 67:27:0031442:19	186	200	67:27:0031442:33
Благоустройство территории (12.0.2)	–	1142	–	–
Улично–дорожная сеть (12.0.1)	–	2647	–	–
Благоустройство территории (12.0.2)	–	7844	–	–
ведоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Категория не установлена	64	64	67:27:0031442:4
ведоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Категория не установлена	61	61	67:27:0031442:3
Благоустройство территории (12.0.2)	–	7769	–	–
Хранение автотранспорта (2.7.1)	–	45	–	–
Хранение автотранспорта (2.7.1)	–	54	–	–
Хранение автотранспорта (2.7.1)	–	11	–	–
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под индивидуальные гаражи	7702	7 900	67:27:0031442:2
Хранение автотранспорта (2.7.1)	–	1657	–	–
Хранение автотранспорта (2.7.1)	для целей не связанных со строительством, – благоустройства прилегающей территории и обустройства парковочных мест для служебного транспорта	21	21	67:27:0031442:26
Хранение автотранспорта (2.7.1)	для целей не связанных со строительством, – благоустройства прилегающей территории и обустройства парковочных мест для служебного транспорта	522	443	67:27:0031442:15
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для целей, не связанных со строительством, – для благоустройства прилегающей территории и обустройства парковочных мест для служебного транспорта	1016	931	67:27:0031442:16
ведоставление коммунальных услуг (3.1.1); Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Категория не установлена	962	962	67:27:0031442:7
Блокированная жилая застройка (2.3)	–	1896	–	–
Блокированная жилая застройка (2.3)	–	785	–	–
Блокированная жилая застройка (2.3)	–	689	–	–
Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	903	903	67:27:0031447:503
Благоустройство территории (12.0.2)	–	1067	–	–
Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	679	569	67:27:0031447:24
Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	1089	894	67:27:0031447:52
ндивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	860	600	67:27:0031447:148
ведоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Категория не установлена	6	6	67:27:0031447:34
Благоустройство территории (12.0.2)	–	7121	–	–
ндивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 127	1 127	67:27:0031447:730
ндивидуального жилищного строительства (2.1)	Под 2–квартирным жилым домом	832	1213	67:27:0031447:43
Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	1015	725	67:27:0031447:1
Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	687	518	67:27:0031447:2
ндивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1165	876	67:27:0031447:734
Блокированная жилая застройка (2.3)	–	691	–	–
Блокированная жилая застройка (2.3)	Под 2–квартирным жилым домом	1009	1 035	67:27:0031447:63
Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	1215	226	67:27:0031447:134
	Для индивидуального жилищного строительства		916	67:27:0031447:6
Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	1184	788	67:27:0031447:133
Блокированная жилая застройка (2.3)	для индивидуальной жилой застройки	1150	409	67:27:0031447:427
	Для индивидуального жилищного строительства		648	67:27:0031447:60
Блокированная жилая застройка (2.3)	–	852	–	–

52	Улично–дорожная сеть (12.0.1)	–	5619	–	–
53	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	1627	810	67:27:0031447:150
54	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	618	450	67:27:0031447:151
55	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	693	693	67:27:0031447:8
56	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	1190	1 190	67:27:0031447:140
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1338	444	67:27:0031447:407
		Для индивидуального жилищного строительства		810	67:27:0031447:14
58	Улично–дорожная сеть (12.0.1)	–	9101	–	–
59	Благоустройство территории (12.0.2)	–	986	–	–
60	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	988	988	67:27:0031447:116
61	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального огородничества	909	323	67:27:0031447:158
		Для индивидуального жилищного строительства		586	67:27:0031447:62
62	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	1001	228	67:27:0031447:415
		Для индивидуального жилищного строительства		648	67:27:0031447:142
63	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	721	648	67:27:0031447:143
64	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	609	568	67:27:0031447:32
65	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	941	834	67:27:0031447:16
66	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1149	256	67:27:0031447:197
		Для индивидуального жилищного строительства		800	67:27:0031447:59
67	Улично–дорожная сеть (12.0.1)	–	158	–	–
68	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	458	492	67:27:0031447:423
69	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	297	269	67:27:0000000:2333
70	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	638	536	67:27:0000000:2334
71	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	995	196	67:27:0031447:160
		Для индивидуального жилищного строительства		750	67:27:0031447:29
72	Блокированная жилая застройка (2.3)	индивидуальные жилые дома коттеджного типа	1637	1 409	67:27:0031447:494
73	Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2)	–	6011	5 128	67:27:0031447:124
74	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	917	800	67:27:0031447:121
75	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	для спортивно–оздоровительного центра	848	1 134	67:27:0031447:195
76	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	832	800	67:27:0031447:122
77	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	879	36	67:27:0031447:149
		Для индивидуального жилищного строительства		800	67:27:0031447:123
78	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1207	1197	67:27:0031447:18
79	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	572	129	67:27:0031447:412
		Для индивидуального жилищного строительства		465	67:27:0031447:170
80	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	714	249	67:27:0031447:159
		Для индивидуального жилищного строительства		465	67:27:0031447:169
81	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1125	914	67:27:0031447:19
82	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1458	800	67:27:0031447:126
		Под частью жилого дома		207	67:27:0031447:164
		Для индивидуального жилищного строительства		468	67:27:0031447:171
83	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1001	800	67:27:0031447:125
84	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	955	800	67:27:0031447:161
		Для индивидуального жилищного строительства		144	67:27:0031447:166
85	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальное жилищное строительство	1369	1 200	67:27:0031447:31
86	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для строительства многоэтажных жилых домов	3931	1 760	67:27:0031447:172
		Для строительства многоэтажных жилых домов		1 772	67:27:0031447:173
87	Улично–дорожная сеть (12.0.1)	–	825	–	–
88	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 911	1 600	67:27:0031447:406
89	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1182	1 253	67:27:0031447:167
90	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для индивидуального жилищного строительства	2920	1 800	67:27:0031447:216
91	Улично–дорожная сеть (12.0.1)	–	3118	–	–
92	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	1769	800	67:27:0031447:39
		Для индивидуального жилищного строительства		200	67:27:0031447:156
93	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1138	107	67:27:0031447:153
		Для индивидуального жилищного строительства		1 000	67:27:0031447:23
94	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под жилым домом блокированного типа	743	746	67:27:0031447:128
95	Блокированная жилая застройка (2.3)	–	925	–	–
96	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	875	800	67:27:0031447:11
97	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для строительства индивидуального жилого дома	1477	1 559	67:27:0031447:21
98	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1180	800	67:27:0031447:155
99	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1054	202	67:27:0031447:162
		Для индивидуального жилищного строительства		800	67:27:0031447:44
100	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1077	1 048	67:27:0031447:725
101	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1513	1 080	67:27:0031447:4
		Для индивидуального жилищного строительства		185	67:27:0031447:145
		Для индивидуального жилищного строительства		254	67:27:0031447:161
102	Благоустройство территории (12.0.2)	–	503	–	–
103	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0031447:46
104	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальное жилищное строительство, объекты связи, автостоянки и гаражи	1000	1 000	67:27:0031447:736
105	Блокированная жилая застройка (2.3)	жилой дом блокированного типа	1138	627	67:27:0031447:500
106	Блокированная жилая застройка (2.3)	жилой дом блокированного типа	1088	1 175	67:27:0000000:3447
107	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	под зданием закрытой автостоянки с помещениями бытового обслуживания	1488	1 452	67:27:0031447:444
108	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	индивидуальное жилищное строительство, объекты связи, автостоянки и гаражи	1210	1 014	67:27:0031447:735
109	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом коттеджного типа	673	673	67:27:0031447:499
110	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Под зданием автосервиса в стадии реконструкции	1701	875	67:27:0031447:117
111	Благоустройство территорий (12.0.2)	–	645	–	–
112	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	коммунальное обслуживание	150	150	67:27:0031423:3121
113	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	505	–	–
114	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Под автогазозаправочную станцию сжиженного углеводородного газа	3017	2 001	67:27:0031423:16
115	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Для обслуживания автогазозаправочной станции	1496	1 617	67:27:0031423:28
116	Магазины (4.4)	Для реконструкции здания приемного пункта №4 под объект розничной торговли – магазин непродовольственных товаров	1409	950	67:27:0031423:1347
		Под приемным пунктом № 4		560	67:27:0031423:1
117	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	896	546	67:27:0031423:24
118	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	здание техноцентра "Мотоблок"	971	1 005	67:27:0031423:23
119	Блокированная жилая застройка (2.3)	–	681	–	–
120	Благоустройство территории (12.0.2)	Для строительства комплекса автомоек до 2–х постов	616	1112	67:27:0031442:11
121	Благоустройство территории (12.0.2)	–	934	2 624	67:27:0031442:10
122	Улично–дорожная сеть (12.0.1)	–	351	2 624	67:27:0031442:10
123	Благоустройство территории (12.0.2)	–	179	2 624	67:27:0031442:10

:пликация зон действия сервитутов

Наименование	Площадь	Примечание
ипута для прохода или проезда через земельный участок 104	96	
па для доступа к инженерным сетям через земельный участок 110	291	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова–ГСК"Энтузиаст"–улицы Андроповской–улицы Пограничников			
ГАП		Сидоренкова О.С.				Проект межевания территории Основная(утверждаемая)часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
Разработал		Дуля М.А.				Чертёж межевания территории. М 1:2000	ООО"МФЦ"БИНОМ"		

Формат А1

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.11.2021 № 2894-адм

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Автозаводской»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Автозаводской» в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, за счет средств бюджета города Смоленска.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска обеспечить подготовку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Организации, с которой будет заключен договор на разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, представить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Автозаводской» в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.11.2021 № 2895-адм

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция улицы Покровского»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция улицы Покровского» в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, за счет средств бюджета города Смоленска.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска обеспечить подготовку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Организации, с которой будет заключен договор на разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, представить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция улицы Покровского» в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.11.2021 № 2901-адм

О внесении изменений в проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Средне-Профинтерновской – улицы Верхне-Профинтерновской – улицы Нижне-Профинтерновской – улицы Нижне-Лермонтовской – улицы Толмачева

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 24.09.2021 № 2486-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Средне-Профинтерновской – улицы Верхне-Профинтерновской – улицы Нижне-Профинтерновской – улицы Нижне-Лермонтовской – улицы Толмачева», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Средне-Профинтерновской – улицы Верхне-Профинтерновской – улицы Нижне-Профинтерновской – улицы Нижне-Лермонтовской – улицы Толмачева, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 09.04.2021 № 788-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Средне-Профинтерновской – улицы Верхне-Профинтерновской

– улицы Нижне-Профинтерновской – улицы Нижне-Лермонтовской – улицы Толмачева», изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 23.11.2021 № 2901-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ ВИТЕБСКОГО ШОССЕ – УЛИЦЫ СРЕДНЕ-ПРОФИНТЕРНОВСКОЙ – УЛИЦЫ ВЕРХНЕ-ПРОФИНТЕРНОВСКОЙ – УЛИЦЫ НИЖНЕ-ПРОФИНТЕРНОВСКОЙ – УЛИЦЫ НИЖНЕ-ЛЕРМОНТОВСКОЙ – УЛИЦЫ ТОЛМАЧЕВА

Изменения в документацию по планировке территории внесены ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с Техническим заданием Администрации города Смоленска по муниципальному контракту от **05.10.2021 №ИМЗ-2021-012691** «на разработку проекта внесения изменений в проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Средне-Профинтерновской – улицы Верхне-Профинтерновской – улицы Нижне-Профинтерновской – улицы Нижне-Лермонтовской – улицы Толмачева».

Цели внесения изменений:

1) Изменить вид разрешенного использования участка №15 (по экспликации земельных участков) с «Для индивидуального жилищного строительства» на «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

2) Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

Изменен вид разрешенного использования земельного участка №15 (по экспликации земельных участков) с «Для индивидуального жилищного строительства» на «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области на основании контракта № 0163300029419001398 от 27 декабря 2019 г. на разработку проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Средне-Профинтерновской – улицы Верхне-Профинтерновской – улицы Нижне-Профинтерновской – улицы Нижне-Лермонтовской – улицы Толмачева.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	1569	67:27:0013442	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1244	67:27:0013442	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013442:2	Земли населенных пунктов
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	789	67:27:0013442	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013442:7	Земли населенных пунктов
4	Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	301	67:27:0013442	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	719	67:27:0013442	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013442:3	Земли населенных пунктов
6	Запас (12.3)	Отсутствие	225	67:27:0013442	Образование из земель,	Земли населенных

		хозяйственной деятельности			государственная собственность на которые не разграничена	пунктов
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	785	67:27:0013442	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013442:12	Земли населенных пунктов
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1240	67:27:0013442	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013442:4	Земли населенных пунктов
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1499	67:27:0013442	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	792	67:27:0013442	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013442:5	Земли населенных пунктов
11	Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	286	67:27:0013442	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	446	67:27:0013442, 67:27:0013443	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	673	67:27:0013443	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	689	67:27:0013442, 67:27:0013443	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Двухквартирный жилой дом	622	67:27:0013443	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
16	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	1515	67:27:0013443	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Жилой дом	1111	67:27:0013443	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:18	Земли населенных пунктов
18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Двухквартирный жилой дом	736	67:27:0013443	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:46	Земли населенных пунктов
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1435	67:27:0013443	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
20	Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	448	67:27:0013443	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	982	67:27:0013443	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:16	Земли населенных пунктов
26	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	170	67:27:0013443	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	86	67:27:0013443	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	656	67:27:0013443	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1351	67:27:0013443	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:45	Земли населенных пунктов
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	529	67:27:0013443	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	495	67:27:0013443	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	984	67:27:0013443	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:25	Земли населенных пунктов
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	845	67:27:0013443	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:123	Земли населенных пунктов
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	833	67:27:0013443	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:122	Земли населенных пунктов
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	766	67:27:0013443	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:32	Земли населенных пунктов
38	Улично-дорожная сеть	Проезд	763	67:27:0013443,	Образование из земель,	Земли населенных

	(12.0.1)			67:27:0013455	государственная собственность на которые не разграничена	пунктов
39	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	317	67:27:0013443	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
40	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Трансформаторная подстанция № 108	89	67:27:0013443	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:37 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
41	Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	98	67:27:0013443	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1434	67:27:0013443	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:8	Земли населенных пунктов
44	Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	120	67:27:0013443	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	800	67:27:0013443	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:10	Земли населенных пунктов
46	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	2221	67:27:0013443, 67:27:0013455	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

47	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражно-строительный кооператив	1540	67:27:0013455	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013455:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	865	67:27:0013443	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:7	Земли населенных пунктов
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	653	67:27:0013443	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:6	Земли населенных пунктов
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1266	67:27:0013443	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:5	Земли населенных пунктов
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1406	67:27:0013443	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013443:4 и 67:27:0013443:44	Земли населенных пунктов
52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1268	67:27:0013443	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	968	67:27:0013443	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:2	Земли населенных пунктов
54	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Военные организации,	1868	67:27:0013443	Уточнение границ земельного участка с кадастровым	Земли населенных пунктов

		учреждения и другие объекты			номером 67:27:0013443:28	
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	994	67:27:0013443	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:1	Земли населенных пунктов
56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Гараж	258	67:27:0013443	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013443:31	Земли населенных пунктов
57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улица	9530	67:27:0013434, 67:27:0013435, 67:27:0013436, 67:27:0013442, 67:27:0013443, 67:27:0013437, 67:27:0013444, 67:27:0013445	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	9279	67:27:0013433, 67:27:0013442, 67:27:0013443, 67:27:0013455, 67:27:0013444	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
59	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	662	67:27:0013444	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013444:58	Земли населенных пунктов
61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	899	67:27:0013444	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
62	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	936	67:27:0013444	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
63	Запас (12.3)	Отсутствие	125	67:27:0013444	Образование из земель,	Земли населенных

		хозяйственной деятельности			государственная собственность на которые не разграничена	пунктов
64	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	132	67:27:0013444	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
67	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	22	67:27:0013444	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
68	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	745	67:27:0013444	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013444:44	Земли населенных пунктов
69	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	801	67:27:0013444	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013444:35	Земли населенных пунктов
71	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	614	67:27:0013444	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013444:11	Земли населенных пунктов
72	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	557	67:27:0013444	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013444:14	Земли населенных пунктов
73	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	5899	67:27:0013444	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
74	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	224	67:27:0013444	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
75	Оказание услуг связи	Административное	1410	67:27:0013444	Образование путем	Земли населенных

	(3.2.3)	здание			перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013444:39 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	пунктов
77	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1420	67:27:0013444	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013444:16	Земли населенных пунктов
78	Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	Административное здание	2263	67:27:0013444	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013444:40	Земли населенных пунктов
79	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	614	67:27:0013444	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
80	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1029	67:27:0013444	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
81	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1385	67:27:0013444	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
82	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Здание учебно-производственного комбината	5407	67:27:0013444	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013444:48	Земли населенных пунктов
83	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	4057	67:27:0013444	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013444:111 и земель,	Земли населенных пунктов

					государственная собственность на которые не разграничена	
84	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1861	67:27:0013444	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
85	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1404	67:27:0013444	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013444:31	Земли населенных пунктов
87	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1661	67:27:0013444	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
88	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1661	67:27:0013444	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
90	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2030	67:27:0013444	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
91	Магазины (4.4)	Магазин	63	67:27:0013444	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013444:47	Земли населенных пунктов
92	Магазины (4.4)	Магазин	360	67:27:0013437	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013437:34, 67:27:0013437:35, 67:27:0013437:36 и перераспределения с землями, государственная	Земли населенных пунктов

					собственность на которые не разграничена	
96	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улица	17492	67:27:0013433, 67:27:0013444, 67:27:0013437, 67:27:0013445	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
97	Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	315	67:27:0013442	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
98	Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	438	67:27:0013443	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ зоны	Наименование	Площадь по проекту
1	Благоустройство территории (12.0.2)	1569
12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	446
16	Благоустройство территории (12.0.2)	1515
26	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	170
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	86
38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	763
39	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	317
46	Благоустройство территории (12.0.2)	2221
57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9530
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9279
61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	899
64	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	132
67	Благоустройство территории (12.0.2)	22
73	Благоустройство территории (12.0.2)	5899
74	Благоустройство территории (12.0.2)	224
79	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	614
83	Благоустройство территории (12.0.2)	4057
96	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17492

4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв. м)	Об пло неж поме зда соору (к
	2	1	ул. Средне-Профинтерновская, д.25а	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0
	3	2	пер. Витебский, д.22	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0
	5	4	ул. Средне-Профинтерновская, д. 25	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0
	7	3	пер. Витебский, д.20	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0
	8	5	ул. Средне-Профинтерновская, д. 23	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0
	9	7	пер. Витебский, д. 18	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0
	10	6	ул. Средне-Профинтерновская, д. 21	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0
	13	8	ул. Средне-Профинтерновская, д. 19	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0
	14	9	ул. Средне-Профинтерновская, д. 19а	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0
	15	10	пер. Витебский, д. 14	Двухквартирный жилой дом	-	1	-	0
	17	12	ул. Средне-Профинтерновская, д. 17	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0
	18	11	ул. Средне-Профинтерновская, д. 16а	Двухквартирный жилой дом	-	1	-	0
	19	13	ул. Средне-Профинтерновская, д. 15а	Индивидуальный жилой дом	1961	1	-	0
	21	14	ул. Средне-Профинтерновская, д. 13	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0
	22	15	ул. Средне-Профинтерновская, д. 11	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0
	25							
	23	36	пер. Витебский, д. 12	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0
	32							
	28	16	ул. Средне-Профинтерновская, д. 9	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0
	29	19	ул. Средне-Профинтерновская, д. 7	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0
	30	18	ул. Средне-Профинтерновская, д. 9б	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0
	31	17	ул. Средне-Профинтерновская, д. 9а	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0
	33	35	пер. Витебский, д. 10	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0
	34	34	пер. Витебский, д. 8	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0
	35	33	пер. Витебский, д. 6	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0
	36	32	пер. Витебский, д. 4	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0
	37	31	пер. Витебский, д. 1а	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0
	43	21	ул. Средне-Профинтерновская, д. 5	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0
	45	20	ул. Средне-Профинтерновская, д. 5а	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0
	48	22	ул. Верхне-Профинтерновская, д. 17	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0
	49	23	ул. Верхне-Профинтерновская, д. 15	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0
	50	-	ул. Верхне-Профинтерновская, д. 13	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	0
	51	24	ул. Верхне-Профинтерновская, д. 11	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0
	52	25	ул. Верхне-Профинтерновская, д. 9	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0
	53	26	ул. Верхне-Профинтерновская, д. 7	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0
	55	27	ул. Верхне-Профинтерновская, д. 5	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0
	59	60	пер. Витебский, д. 13	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0
	60	-	пер. Витебский, д. 13, прилегающий к существующему земельному участку	-	-	-	-	0
	62	61	Витебское шоссе, д. 56	Многоквартирный жилой дом	-	3	4501,00	0
	65	59	Витебское шоссе, д. 54а	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0
	66	54	Витебское шоссе, д. 54	Многоквартирный жилой дом	-	2	2079,00	0
	68	58	пер. Витебский, д. 9	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0
	69	57	пер. Витебский, д. 52Б	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0
	70	56	пер. Витебский, д. 52а	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0
	71	53	Витебское шоссе, д. 52	Многоквартирный жилой дом	-	2	2072,00	0
	72	52	Витебское шоссе, д. 50	Многоквартирный жилой дом	-	2	2142,00	0
	76	50	Витебское шоссе, д. 48а	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0
	77	49	Витебское шоссе, д. 48	Многоквартирный жилой дом	-	2	3276,00	0
	80	47	Витебское шоссе, д. 44	Многоквартирный жилой дом	-	2	3157,00	0
	81	46	пер. Витебский, д. 3а	Многоквартирный жилой дом	-	2	1435,00	0
	84	42	Витебское шоссе, д. 40	Многоквартирный жилой дом	-	2	2471,00	0
	85	41	Витебское шоссе, д. 38а	Жилой дом с административными помещениями	-	2	1421,00	0
	87	43	Витебское шоссе, д. 36а	Многоквартирный жилой дом	-	2	3150,00	0
	88	40	Витебское шоссе, д. 38	Многоквартирный жилой дом	-	2	2401,00	0
	90	39	Витебское шоссе, д. 36	Многоквартирный жилой дом	-	3	3255,00	0
	ИТОГО земельные участки под жилые здания						**31360,00**	**0**
ельные участки под инистративные	75	51	пер. Витебский, д. 7	Оказание услуг связи	-	2	-	
	78	48	пер. Витебский, д. 5	Обслуживание железнодорожных перевозок	-	2	-	
	91	38	Витебское шоссе, д. 36 ст.1	Магазин	-	1	-	
	92	37	Витебское шоссе, д. 36 ст.2	Магазин	-	1	-	

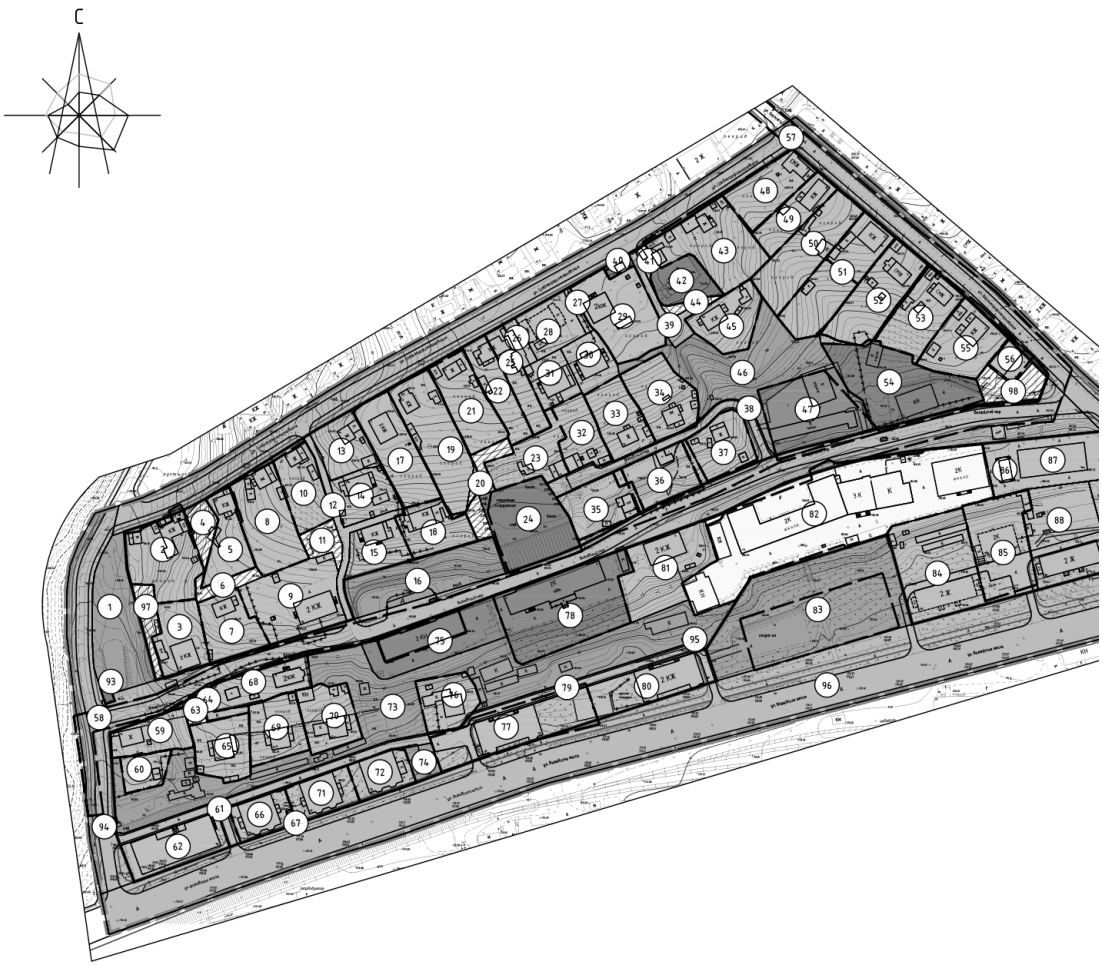
щая щадь илых щений ний, жений в. м)	Площадь по наружному обмеру (кв. м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории					Примечание
				Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)				Обременения на участках	
				минимальная	Sзу по пред. нормат (инвентар.)	Sзу по сведениям ГКН	проектная	сервитуты	
,00	171,00	-	4	0	-	1208	1244	-	67:27:0013442:2
,00	147,00	-	4	0	-	800	789	-	67:27:0013442:7
,00	96,00	-	4	0	-	700	719	-	67:27:0013442:3
,00	80,00	-	4	0	-	800	785	-	67:27:0013442:12
,00	87,00	-	4	0	-	1209	1240	-	67:27:0013442:4
,00	220,00	-	4	0	-	-	1499	-	-
,00	67,00	-	4	0	-	760	792	-	67:27:0013442:5
,00	70,00	-	4	0	-	-	673	-	окс 67:27:0013443:94
,00	130,00	-	4	0	-	-	689	-	-
,00	131,00	-	4	0	-	-	622	-	-
,00	123,00	-	4	0	-	1102	1111	-	67:27:0013443:18
,00	180,00	-	4	0	-	736	736	-	67:27:0013443:46
,00	70,00	-	4	0	-	1377	1435	-	окс 67:27:0013443:94 ЗУ 67:27:0013443:17
,00	61,00	-	4	0	-	963	982	-	67:27:0013443:16
,00	142,00	-	4	0	-	675	675	-	67:27:0013443:100
		-		0	-	532	532	-	67:27:0013443:101
,00	116,00	-	4	0	-	778	778	-	67:27:0013443:92
		-		0	-	657 694	657	-	67:27:0013443:93 67:27:0013443:126
,00	221,00	-	4	0	-	-	656	-	-
,00	142,00	-	4	0	-	1348	1351	-	67:27:0013443:45
,00	163,00	-	4	0	-	-	529	-	-
,00	177,00	-	4	0	-	-	495	-	-
,00	67,00	-	4	0	-	800	800	-	67:27:0013443:41
,00	84,00	-	4	0	-	998	998	-	67:27:0013443:25
,00	77,00	-	4	0	-	800 800	846	-	67:27:0013443:42 67:27:0013443:123
,00	42,00	-	4	0	-	800 800	832	-	67:27:0013443:43 67:27:0013443:122
,00	59,00	-	4	0	-	742	766	-	67:27:0013443:32
,00	52,00	-	4	0	-	1500	1434	-	67:27:0013443:8
,00	106,00	-	4	0	-	800	800	-	67:27:0013443:10
,00	105,00	-	4	0	-	857	865	-	67:27:0013443:7
,00	113,00	-	4	0	-	650	653	-	67:27:0013443:6
,00	-	-	4	0	-	1259	1266	-	67:27:0013443:5
,00	118,00	-	4	0	-	600 800	1406	-	67:27:0013443:4 67:27:0013443:44
,00	92,00	-	4	0	-	-	1268	-	-
,00	75,00	-	4	0	-	971	968	-	67:27:0013443:2
,00	53,00	-	4	0	-	1013	994	-	67:27:0013443:1
,00	85,00	-	4	0	-	645	662	-	67:27:0013443:58
,00	-	-	4	0	-	375	375	-	67:27:0013443:31
,00	643,00	-	160	0	-	-	936	-	-
,00	-	-	4	0	-	800	800	-	67:27:0013443:34
,00	297,00	-	74	0	-	520	519	-	67:27:0013444:9
,00	104,00	-	4	0	-	800	745	-	67:27:0013443:44
,00	125,00	-	4	0	-	800	801	-	67:27:0013443:35
,00	106,00	-	4	0	-	800	800	-	67:27:0013443:36
,00	296,00	-	73	0	-	620	614	-	67:27:0013444:11
,00	306,00	-	76	0	-	561	557	-	67:27:0013444:14
,00	154,00	-	4	0	-	676	676	-	67:27:0013443:38
,00	468,00	-	116	0	-	1579	1430	-	67:27:0013444:16
,00	451,00	-	112	0	-	-	1029	-	-
,00	205,00	-	51	0	-	-	1385	-	-
,00	353,00	-	88	0	-	-	1861	-	-
,00	203,00	-	50	0	-	1347	1404	-	67:27:0013444:31
,00	450,00	-	112	0	-	-	1660	-	-
,00	343,00	-	85	0	-	-	1661	-	-
,00	465,00	-	115	0	-	-	2030	-	-
,00	**8691,00**	**0,00**	**1276**	**0,00**	**0,00**	**32101,00**	**52830,00**		
-	467,00	-	-	-	-	500	1410	-	67:27:0013444:39
-	587,00	-	-	-	-	2269	2263	-	67:27:0013444:40
-	29,00	-	-	-	-	63	63	-	67:27:0013444:47
-	110,00	-	-	-	-	59 12 19.82	360	-	67:27:0013437:34 67:27:0013437:35 67:27:0013437:36

Зем	**ИТОГО земельные участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения**						**0**	
Земельные участки под озеленение и благоустройство	1	-	в районе пер. Витебский	Под часть благоустройства	-	-	-	
	16	-	в районе пер. Витебский	Под часть благоустройства	-	-	-	
	46	-	в районе ул. Средне-Профинтерновская	Под часть благоустройства	-	-	-	
	67	-	в районе Витебского шоссе	Под часть благоустройства	-	-	-	
	73	-	в районе Витебского шоссе	Под часть благоустройства	-	-	-	
	74	-	в районе Витебского шоссе	Под часть благоустройства	-	-	-	
	83	-	в районе Витебского шоссе	Под часть благоустройства	-	-	-	
	ИТОГО земельные участки под озеленение и благоустройство						**0**	
ЗУ под автостоянки и объекты	47	30	ГСК Внедрение ст. 11	Гаражно-строительный кооператив	-	1	-	
	56	28	ул. Верхне-Профинтерновская в районе д. 5	Гараж	-	1	-	0
	ИТОГО земельные участки под гаражи и стоянки						**0**	
Земельные участки под объекты инфраструктуры	40	63	ул. Средне-Профинтерновская, д. 7	Для ТП № 108	-	1,00	-	
	86	55	пер. Витебский, д. 50а	Трансформаторная подстанция	-	1	-	
	89	-	ул.Верхне-Профинтерновская в районе д. 4	Площадка для обслуживания мусорных контейнеров	-	-	-	
	93	62	пер. Витебский в районе д. 22	Трансформаторная подстанция	-	1	-	
	94	-	Витебское шоссе в районе д. 54	Площадка для обслуживания мусорных контейнеров	-	-	-	
	95	-	Витебское шоссе в районе д. 44	Площадка для обслуживания мусорных контейнеров	-	-	-	
	ИТОГО земельные участки под объекты инфраструктуры						**0**	
ЗУ под образовательные	82	44	Витебское шоссе, д. 42а	Под здание учебно-производственного комбината	-	2	-	
		45	Витебское шоссе, д. 42			3		
	ИТОГО земельные участки под образовательные учреждения						**0**	
Земельные участки под УДС	12	-	в районе ул. Средне-Профинтерновская	Проезд	-	-	-	
	26	-	ул. Средне-Профинтерновская в районе д. 9	Проезд	-	-	-	
	27	-	ул. Средне-Профинтерновская в районе д. 7	Проезд	-	-	-	
	38	-	пер. Витебский в районе д.6, д.12, д.8, д.10	Проезд	-	-	-	
	39	-	ул. Средне-Профинтерновская в районе д. 5а	Проезд	-	-	-	
	57	-	ул.Верхне-Профинтерновская	Улица в жилой застройке	-	-	-	
	58	-	пер. Витебский	Проезд	-	-	-	
	61	-	в районе Витебского шоссе	Проезд	-	-	-	
	64	-	в районе пер. Витебский	Проезд	-	-	-	
	79	-	в районе Витебского шоссе	Проезд	-	-	-	
	96	-	Витебского шоссе	Магистральная улица	-	-	-	
	ИТОГО земельные участки под УДС						**0**	
ЗУ под Министерство обороны РФ	24	-	пер. Витебский	Под объект ССД (№17)	-	-	-	
	42	-	ул. Средне-Профинтерновская	Под резервуар заземленный	-	-	-	
	54	29	пер. Витебский, д. 2	Для размещения военных организаций, учреждений и других объектов	-	1	-	
	ИТОГО земельные участки под Министерство обороны РФ						**0**	
Земельные участки, на которых отсутствует хозяйственная деятельность	4	-	ул. Средне-Профинтерновская в районе д.25 и д.25а	Отсутсвие хозяйственной деятельности	-	-	-	
	6	-	пер. Витебский в районе д.20 и д.18	Отсутсвие хозяйственной деятельности	-	-	-	
	11	-	ул. Средне-Профинтерновская в районе	Отсутсвие хозяйственной деятельности	-	-	-	
	20	-	пер. Витебский в районе д. 12	Отсутсвие хозяйственной деятельности	-	-	-	
	41	-	ул. Средне-Профинтерновская в районе д. 5	Отсутсвие хозяйственной деятельности	-	-	-	
	44	-	ул. Средне-Профинтерновская в районе д. 5а	Отсутсвие хозяйственной деятельности	-	-	-	
	63	-	пер. Витебский в районе д. 13	Отсутсвие хозяйственной деятельности	-	-	-	
	97	-	в районе пер. Витебский	Отсутсвие хозяйственной деятельности	-	-	-	
	ИТОГО земельные участки, на которых отсутствует хозяйственная деятельность						**-**	
ИТОГО ПО КВАРТАЛУ							**31360**	

0	**1193**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2832**	**4096**		
-	-	-	-	-	-	-	1594	-	-
-	-	-	-	-	-	-	1515	-	-
-	-	-	-	-	-	-	2224	-	-
-	-	-	-	-	-	-	22	-	-
-	-	-	-	-	-	-	5899	-	-
-	-	-	-	-	-	-	224	-	-
-	-	-	-	-	-	1990	4061	-	67:27:0013444:111
0	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1990**	**15539**		
-	204,00	-	-	-	-	1600	1540	-	окс 67:27:0013455:4 окс 67:27:0013455:3 ЗУ 67:27:0013455:1
,00	150,00	-	4	0	-	258	696	-	67:27:0013443:31
0	**354**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1858**	**2236**	**-**	**-**
-	16,00	-	-	-	-	28	89	-	67:27:0013443:37
-	51,00	-	-	-	-	77	77	-	67:27:0013444:27
-	-	-	-	-	-	14	14	-	67:27:0013444:232
-	5,00	-	-	-	-	39	39	-	67:27:0013442:28
-	-	-	-	-	-	9	9	-	67:27:0013444:231
-	-	-	-	-	-	14	14		67:27:0013444:230
0	**72**	**0**	**0**	**0**	**0**	**181**	**242**	**0**	
-	436,00	-	-	-	-	5244	5408	-	67:27:0013444:48
	1419,00								
0	**1855**	**0**	**0**	**0**	**0**	**5244**	**5408**	**-**	
-	-	-	-	-	-	-	446	-	-
-	-	-	-	-	-	-	170	-	-
-	-	-	-	-	-	-	86	-	-
-	-	-	-	-	-	-	749	-	-
-	-	-	-	-	-	-	317	-	-
-	-	-	-	-	-	-	9530	-	-
-	-	-	-	-	-	-	9256	-	-
-	-	-	-	-	-	-	899	-	-
-	-	-	-	-	-	-	132	-	-
-	-	-	-	-	-	-	615	-	-
-	-	-	-	-	-	-	17487	-	-
0	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**39687**	**0**	
-	-	-	-	-	-	1449	1449	-	67:27:0013443:39
-	-	-	-	-	-	557	557	-	67:27:0013443:9
-	212,00	-	-	-	-	1876	1868	-	67:27:0013443:28
0	**212**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3882**	**3874**	**0**	
-	-	-	-	-	-	-	301	-	-
-	-	-	-	-	-	-	225	-	-
-	-	-	-	-	-	-	286	-	-
-	-	-	-	-	-	-	449	-	-
-	-	-	-	-	-	-	98	-	-
-	-	-	-	-	-	-	120	-	-
-	-	-	-	-	-	-	125	-	-
-	-	-	-	-	-	-	315	-	-
-	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**0**	**1919**	**0**	
0	**12377**	**0**	**1276**	**0**	**0**	**48088**	**125831**	**0**	

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 23.11.2021 № 2901-адм

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- красные линии
- линии регулирования застройки
- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу или реконструкции
- объекты капитального строительства
- (1) – номера участков по экспликации

- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учр
- участки под образовательные учреждени
- участки под благоустройство, скверы, пр
- участки под автостоянки и объекты авто
- участки под объекты инженерной и коммун
- участки под объекты улично-дорожной се
- участки под объекты Министерства обор
- участки, в границах которых отсутствуе

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

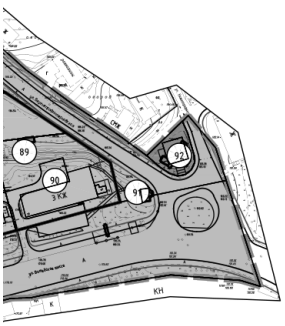
40 0 40 80 120 160

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ежения по обслуживанию населения

я

оезды

сервиса

льно-бытовой инфраструктуры

ти

ны

т хозяйственная деятельность

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от10 ноября 2020 года N П/0412	Вид использования земельного участка	Площадь по проекту	Площадь по сведениям ГКН	Примечание
1	Благоустройство территории (12.0.2)	–	1569	–	–
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1244	1208	67:27:0013442:2
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	789	800	67:27:0013442:7
4	Запас (12.3)	–	301	–	–
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	719	700	67:27:0013442:3
6	Запас (12.3)	–	225	–	–
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под незавершенным строительством жилым домом	785	800	67:27:0013442:12
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1240	1209	67:27:0013442:4
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	–	1499	–	–
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	792	760	67:27:0013442:5
11	Запас (12.3)	–	286	–	–
12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	446	–	–
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	–	673	–	–
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	–	689	–	–
15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	–	622	–	–
16	Благоустройство территории (12.0.2)	–	1515	–	–
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1111	1102	67:27:0013443:18
18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под двухквартирным жилым домом	736	736	67:27:0013443:46
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под строительство индивидуального жилого дома	1435	1377	67:27:0013443:17
20	Запас (12.3)	–	448	–	–
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	982	963	67:27:0013443:16
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	675	675	67:27:0013443:100
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	778	778	67:27:0013443:92
24	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Под объект ССД (№17)	1449	1449	67:27:0013443:39
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	532	532	67:27:0013443:101
26	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	170	–	–
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	86	–	–
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	–	656	–	–
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1351	1348	67:27:0013443:45
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	–	529	–	–
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	–	495	–	–
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	657	694	67:27:0013443:126
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	800	800	67:27:0013443:41
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	984	998	67:27:0013443:25
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	845	800 800	67:27:0013443:42 67:27:0013443:123
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	832	800	67:27:0013443:122
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	767	742	67:27:0013443:32
38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	763	–	–
39	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	317	–	–
40	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП № 108	89	28	67:27:0013443:37
41	Запас (12.3)	–	98	–	–
42	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Под резервуар заземленный	557	557	67:27:0013443:9
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1434	1500	67:27:0013443:8
44	Запас (12.3)	–	120	–	–
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0013443:10
46	Благоустройство территории (12.0.2)	–	2221	–	–
47	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для гаражно-строительного кооператива	1540	1600	67:27:0013455:1
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	865	857	67:27:0013443:7
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	653	650	67:27:0013443:6
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1266	1 259	67:27:0013443:5
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальное жилищное строительство	1406	600 800	67:27:0013443:4 67:27:0013443:44
52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	–	1268	–	–
53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	968	971	67:27:0013443:2
54	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Для размещения военных организаций, учреждений и других объектов	1868	1876	67:27:0013443:28
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом (индивидуальное жилищное строительство)	994	1 013	67:27:0013443:1
56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под зданием гаража	696	258	67:27:0013443:31
57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	9530	–	–
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		9279		
59	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для иных видов жилой застройки	662	645	67:27:0013444:58
60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для объектов жилой застройки	375	375	67:27:0013444:188
61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	899	–	–
62	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	–	936	–	–
63	Запас (12.3)	–	125	–	–
64	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	132	–	–
65	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под 2-х квартирный жилой дом	800	800	67:27:0013444:34
66	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	519	520	67:27:0013444:9
67	Благоустройство территории (12.0.2)	–	22	–	–
68	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	745	800	67:27:0013444:44
69	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	801	800	67:27:0013444:35
70	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	800	800	67:27:0013444:36
71	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилой дом	614	620	67:27:0013444:11
72	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилой дом	557	561	67:27:0013444:14
73	Благоустройство территории (12.0.2)	–	5899	–	–
74	Благоустройство территории (12.0.2)	–	224	–	–
75	Оказание услуг связи (3.2.3)	Для детского сада №144	1410	500	67:27:0013444:39
76	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для объектов жилой застройки	676	676	67:27:0013444:38
77	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	1420	1 579	67:27:0013444:16
78	Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	Для детского сада	2263	2 269	67:27:0013444:40
79	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	614	–	–
80	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	–	1029	–	–
81	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	–	1385	–	–
82	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Под здание учебно-производственного комбината	5407	5 244	67:27:0013444:48
83	Благоустройство территории (12.0.2)	Для целей, не связанных со строительством, – благоустройства сквера	4057	1 990	67:27:0013444:111
84	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		1861	–	–
85	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для административно-жилого здания	1404	1 347	67:27:0013444:31
86	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения промышленных объектов	77	77	67:27:0013444:27
87	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2.1.1)	–	1660	–	–
88	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	–	1661	–	–
89	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для целей, не связанных со строительством – под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	14	14	67:27:0013444:232
90	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	–	2030	–	–
91	Магазины (4.4)	Под существующим торговым павильоном с учетом его расширения	63	63	67:27:0013444:47
92	Магазины (4.4)	Для целей, не связанных со строительством,–под торговым павильоном; Для проектирования и установки торгового киоска ; Под торговый павильон	360	59 12 19.82	67:27:0013437:34 67:27:0013437:35 67:27:0013437:36
93	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для трансформаторной подстанции	39	39	67:27:0013442:28
94	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для целей, не связанных со строительством – под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	9	9	67:27:0013444:231
95	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для целей, не связанных со строительством – под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	14	14	67:27:0013444:230
96	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	17492	–	–
97	Запас (12.3)	–	315	–	–
98	Запас (12.3)	–	438	–	–

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Контракт № 0163300029419001398			
						Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Средне-Профинтерновской – улицы Верхне-Профинтерновской – улицы Нижне-Профинтерновской – улицы Нижне-Лермонтовской – улицы Толмачева			
ГАП		Рейзман				Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Тиунова					ДПТ	1	1
						Чертеж межевания. М1:2000	ООО "МФЦ"БИНОМ"		

Формат А2

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.11.2021 № 2902-адм

О внесении изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 23.09.2021 № 2468-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2382-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 24.02.2021 № 380-адм,

от 07.04.2021 № 753-адм, от 12.07.2021 № 1766-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 23.11.2021 № 2902-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810723250001569 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉ binsmol@mail.ru

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Утверждаемая часть

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ППТ

Директор Алексеенко А. А.

Главный архитектор проекта Сидоренкова О.С.

2021

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА – УЛИЦЫ 2-Я КИЕВСКАЯ – ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛИЦЕЙ МАРИИ ОКТЯБРЬСКОЙ – ВДОЛЬ РЕКИ ЯСЕННОЙ

Проект по внесению изменений в «Проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной» подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании Муниципального контракта **№ИМЗ-2021-012688 от 05.10.21** в соответствии с техническим заданием.

Цель проекта внесения изменений:

1. Откорректировать границы участка №26 (по экспликации земельных участков).

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка №26, площадь до изменений 7455 м^2, площадь по проекту 9109 м^2. Способ образования ЗУ: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030733:229, 67:27:0000000:6396.
2. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка №27, площадь до изменений 22658 м^2, площадь по проекту 21004 м^2.

Главный архитектор проекта – Сидоренкова О.С.

Ранее утвержденный проект

Пояснительная записка.

Введение.

Настоящий проект внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской - вдоль реки Ясенной, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 №2382-адм, изготовлен на основании постановления Администрации города Смоленска от 28.06.2021 №1543-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской - вдоль реки Ясенной».

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий разрешена обществу с ограниченной ответственностью «Застройщик 67».

Настоящий проект внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий подготовлен в следующих целях:

1. Исправление границ земельных участков №№ 5,6,7,8,10,11,12,13,40 (по Экспликации) по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1052 (имеет временный статус), смежной с земельными участками с кадастровыми номерами 67:27:0000000:1817, 67:27:0000000:1816, 67:27:0000000:3083, 67:27:0000000:3086, 67:27:0000000:3085, и соответственно исправление границ сервитутов С2, С3, С18.

2. Исправление границ земельных участков №№ 11,12 (по Экспликации) по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1816, смежной с земельными участками с кадастровыми номерами 67:27:0000000:3083, 67:27:0030707:153, и соответственно исправление границ сервитутов С4, С5.

3. Исправление границ земельных участков №№ 8,9,11,40 (по Экспликации), с целью исключения пересечений с земельными участками с кадастровыми номерами 67:27:0030707:2, 67:27:0030707:5, 67:27:0030707:6 под жилыми домами.

4. Расширение сервитута С5 и образование сервитутов С20, С21, С22 для сохранения конфигурации земельных участков согласно проекта планировки застроенных и подлежащих застройке территорий.

5. Исправление границ земельного участка №57 (по Экспликации) с целью исключения пересечения с границами земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1816.

Вышеуказанные изменения в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий не требуют внесения изменений в утвержденный проект планировки застроенных и подлежащих застройке территорий, так как в результате общая конфигурация земельных участков для многоэтажной жилой застройки согласно утвержденного проекта планировки застроенных и подлежащих застройке территорий остается без изменений.

Исполнителем работ по подготовке проекта внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий является ООО «Инженерно-кадастровая фирма по земле» (г.Смоленск, ул.Кирова, д.22-Г, офис 53, тел.(4812)35-85-66).

Директор ООО «ИКФ по земле» - Щебленкова Л.А.

Кадастровый инженер – Палагина Н.Г.

Геодезист – Следков П.С.

Для разработки проекта внесения изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий использован топографический план территории в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0.5 м, предоставленный ООО «Стройинвестпроект».

С целью образования новых земельных участков и уточнения характеристик существующих земельных участков ООО «ИКФ по земле» выполнены дополнительные геодезические работы по уточнению местоположения границ земельных участков. Съемочное обоснование создано при помощи GPS-оборудования (GNSS - приемник спутниковый геодезический многочастотный SIGMA, и GNSS - приемник спутниковый геодезический многочастотный TRIUMPH-1-G3T, Фирма "Javad GNSS Inc."), поверенного в установленном порядке.

В качестве исходных пунктов государственной геодезической сети использованы тригопункты «Барщевщина», «Старые Батеки», «Гедеоновка» и «Шейновка».

Геодезические работы выполнены в системе координат МСК-67.

Нормативная документация.

При разработке проекта планировки и межевания территорий использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 №20»;

- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

- СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 17.02.2003;

- Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996;

- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1: 500» ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979 (с поправками, утвержденными приказом ГУГК от 09.09.1982 № 436п);

- Генеральный план города Смоленска (решения Смоленского городского Совета от 22.02.1998 №260, от 22.12.2009 №1347),

- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 №490,

- Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска,

- Кадастровые планы территорий, выданные Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области, на кадастровые кварталы 67:27:0030706, 67:27:0030707, 67:27:0030708, 67:27:0030733, 67:27:0000000.

- Инженерно-топографический план города Смоленска (топографические планшеты) в масштабе М 1:500.

Цели и задачи проекта межевания территории.

Проект межевания территории подготовлен в следующих целях:

- определения местоположения границ и площади образуемых и изменяемых земельных участков;

- установление красных линий для застроенных и подлежащих застройке территорий;

- определение местоположения границ и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования;

- установление границ зон действия публичных сервитутов для прохода и проезда;

- определение видов разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков.

Обоснование местоположения границ и площади земельных участков.

1. Существующие земельные участки

Территория, рассматриваемая в проекте межевания, входит в границы пяти кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 67:27:0030706, 67:27:0030707, 67:27:0030708, 67:27:0030733, 67:27:0000000.

Перечень существующих (исходных) земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Кадастровый номер	Адрес	Форма собственности	Уточненная площадь	Разрешенное использование	По документам
67:27:0030706					
67:27:0030706:1	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, дом 31/2	-	405 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030706:2	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, дом 4	-	397 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030706:4	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, дом 33	Собственность публично-правовых образований	412 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030706:5	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, дом 5а	-	387 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030706:6	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, дом 8	-	400 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030706:7	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Киевская 2-я, дом 10	-	403 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030706:8	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, дом 12	-	399 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030706:9	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, дом 14	-	401 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030706:10	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, дом 16	-	401 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030706:11	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, дом 18,	-	354 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030706:12	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, дом 17	Собственность публично-правовых образований	402 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030706:13	Смоленская область, г Смоленск, пер 2-й Киевский, д 19	Собственность публично-правовых образований	453 кв. м	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	коммунальное обслуживание (для размещения трансформаторной подстанции)
67:27:0030706:36	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, 10	Собственность публично-правовых образований	30 кв. м	Для размещения объектов энергетики Для ТП №145	-

67:27:0030706:42	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-ая Киевская, дом 6	-	410 кв. м	Для объектов жилой застройки	Под жилым домом
67:27:0030707					
67:27:0030707:1	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, дом 35	-	397 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030707:2	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. Киевский 2-й, дом 3	Собственность публично-правовых образований	397 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030707:3	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, дом 5	-	398 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030707:4	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, дом 7	Собственность публично-правовых образований	407 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030707:5	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, дом 9	-	402 кв. м	Для индивидуальной жилой застройки	Под жилым домом
67:27:0030707:6	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, дом 11	-	381 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030707:11	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, пер 2-й Киевский, д 13	-	408 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030707:12	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, дом 15	Собственность публично-правовых образований	394 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030707:13	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, 35, пер. 2-й Киевский	Собственность публично-правовых образований	7 кв. м	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	для целей, не связанных со строительством, - под рекламной конструкцией
67:27:0030707:153	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, микрорайон "Семичёвка" юго-восточного района, улица 2-я Киевская - проспект Гагарина	-	2 323 кв. м	Для многоэтажной застройки	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0030708					
67:27:0030708:2	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, в районе дома № 39	Собственность публично-правовых образований	400 кв. м	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального	Под ЦТП №127

				назначения	
67:27:0030708:3	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, 39	Собственность публично-правовых образований	80 кв. м	Для размещения объектов энергетики	Для трансформаторной подстанции №560
67:27:0030708:6	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, пр-кт Гагарина	Частная собственность	200 кв. м	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-
67:27:0030708:8	Смоленская область, г Смоленск, пр-кт Гагарина, (конечная остановка трамвая)	-	7 кв. м	Для общего пользования (уличная сеть)	Для целей, не связанных со строительством, - размещения объектов социально-бытового обслуживания населения - киосков по продаже питьевой воды
67:27:0030708:11	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, пр-кт Гагарина, 39	-	117 кв. м	Для размещения объектов торговли	Под установленным торговым павильоном
67:27:0030708:13	Смоленская обл, г Смоленск, пр-кт Гагарина, 37	Частная собственность	874 кв. м	-	Для использования здания
67:27:0030708:22	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина	Частная собственность	598 кв. м	Для объектов общественно-делового значения	Для использования здания кафе-бара
67:27:0030708:24	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, участок 45В	Частная собственность	1 088 кв. м	-	Под производственный корпус
67:27:0030708:25 (67:27:0030708:215, 67:27:0030708:216)	обл. Смоленская, г. Смоленск, мкр. "Семичевка"	Частная собственность	5 000 кв. м	Для многоэтажной застройки	-
67:27:0030708:26	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина	Частная собственность	507 кв. м	Для объектов общественно-делового значения	под здание кафе-бара
67:27:0030708:27	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина	-	23 кв. м	Для размещения объектов торговли	Под остановочный торговый модуль
67:27:0030708:29	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина	Частная собственность	968 кв. м	Под иными объектами специального назначения	Для обслуживания кафе-бара "Престиж"
67:27:0030708:31	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина	Частная собственность	548 кв. м	Для иных видов использования, характерных для населенных	Для целей, не связанных со строительством, - благоустройства

				пунктов	территории и гостевой парковки
67:27:0030708:37	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина	Собственность публично-правовых образований	4 523 кв. м	Для размещения промышленных объектов	Для размещения станции обезжелезивания
67:27:0030708:38	Российская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, 2-я Киевская - просп. Гагарина	Собственность публично-правовых образований	4 223 кв. м	Для многоэтажной застройки	Для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0030708:39	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, пр-кт Гагарина, д 45	Собственность публично-правовых образований	7 112 кв. м	Для многоэтажной застройки	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - многоквартирные жилые дома
67:27:0030708:41	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина (трамвайное кольцо)	Собственность публично-правовых образований	4 кв. м	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Для установки и эксплуатации рекламных конструкций
67:27:0030708:42	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, пр-кт Гагарина, д 57	Частная собственность	1 331 кв. м	-	обслуживание жилой застройки (здание бытового обслуживания)
67:27:0030708:45 (67:27:0030708:780, 67:27:0030708:781)	Смоленская обл., г. Смоленск, проспект Гагарина	Частная собственность	3 500 кв. м	Для размещения объектов торговли	под гостиничным центром
67:27:0030708:647	Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская-проспект Гагарина.	Собственность публично-правовых образований	866 кв. м	Для многоэтажной застройки	-
67:27:0030708:650	Смоленская обл., г. Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, 2-я Киевская - просп. Гагарина	-	3 474 кв. м	Для многоэтажной застройки	Для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0030708:651	Смоленская область, город Смоленск, проспект Гагарина	Частная собственность	3 463 кв. м	Для объектов общественно-делового значения	под гостиницей с помещениями финансово-кредитного назначения
67:27:0030708:657	Смоленская область, г. Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2-я Киевская - просп. Гагарина	Частная собственность	2 245 кв. м	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	-
67:27:0030708:660	Смоленская область, Смоленск г, в районе проспекта Гагарина	-	291 кв. м	-	для целей не связанных со строительством - для комплексного благоустройства
67:27:0030708:665	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района,	Собственность публично-правовых образований	4 613 кв. м	-	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоквартирных жилых домов

	2-я Киевская-проспект Гагарина.				
67:27:0030708:666	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская-проспект Гагарина.	Собственность публично-правовых образований	672 кв. м	-	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоквартирных жилых домов
67:27:0030708:667	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская-проспект Гагарина.	Собственность публично-правовых образований	826 кв. м	Для многоквартирной застройки	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоквартирных жилых домов
67:27:0030708:668	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская-проспект Гагарина.	Собственность публично-правовых образований	1 360 кв. м	Для многоквартирной застройки	-
67:27:0030708:669	Российская Федерация. Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская-проспект Гагарина.	Собственность публично-правовых образований	1 420 кв. м	Для многоквартирной застройки	-
67:27:0030708:670	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская-проспект Гагарина.	Собственность публично-правовых образований	99 кв. м	Для многоквартирной застройки	-
67:27:0030708:671	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская-проспект Гагарина.	Собственность публично-правовых образований	2 433 кв. м	Для многоквартирной застройки	-
67:27:0030708:672	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская-проспект Гагарина.	Собственность публично-правовых образований	1 447 кв. м	Для многоквартирной застройки	-
67:27:0030708:773	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, микрорайон "Семичевка" юго-восточного района, улица 2-я Киевская - проспект Гагарина	-	410 кв. м	Для малоэтажной застройки	-
67:27:0030708:774	Российская Федерация,	-	2 008 кв. м	Для многоэтажной	-

	Смоленская область, г Смоленск, микрорайон "Семичевка" юго-восточного района, улица 2-я Киевская - проспект Гагарина			застройки	
67:27:0030708:775	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, микрорайон "Семичевка" юго-восточного района, улица 2-я Киевская - проспект Гагарина	-	2 860 кв. м	Для многоэтажной застройки	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0030708:776	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, микрорайон "Семичевка" юго-восточного района, улица 2-я Киевская - проспект Гагарина	-	1 830 кв. м	Для многоэтажной застройки	-
67:27:0030708:777	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, микрорайон "Семичевка" юго-восточного района, улица 2-я Киевская - проспект Гагарина	-	279 кв. м	Для малоэтажной застройки	-
67:27:0030708:778	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, микрорайон "Семичевка" юго-восточного района, улица 2-я Киевская - проспект Гагарина	-	146 кв. м	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	Коммунальное обслуживание (водозаборный узел для хозяйственно-питьевого водоснабжения
67:27:0030733					
67:27:0030733:1	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, 20	Частная собственность	14 802 кв. м	Для размещения промышленных объектов	-
67:27:0030733:2	Смоленская область, г Смоленск, ул 2-я Киевская	Частная собственность	7 650 кв. м	Для размещения промышленных объектов	Для производственной базы
67:27:0030733:229	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	-	7455 кв. м	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
67:27:0000000					
67:27:0000000:1052	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	-	12 788 кв. м	Для многоэтажной застройки	Для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0000000:1053	Смоленская область,	Собственность	675 кв. м	Для	-

	г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	публично-правовых образований		многоэтажной застройки	
67:27:0000000:1054	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	-	3 064 кв. м	Для многоэтажной застройки	Для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0000000:1055	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	Собственность публично-правовых образований	566 кв. м	Для многоэтажной застройки	-
67:27:0000000:1056	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	Собственность публично-правовых образований	746 кв. м	Для многоэтажной застройки	-
67:27:0000000:1551	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	Собственность публично-правовых образований	6 916 кв. м	Для многоквартирной застройки	для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0000000:1552	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	Собственность публично-правовых образований	20 195 кв. м	Для многоквартирной застройки	-
67:27:0000000:1815	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	-	1459 кв. м	-	Для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0000000:1816	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	Собственность публично-правовых образований	15 192 кв. м	Для многоэтажной застройки	Для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0000000:1817	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	Собственность публично-правовых образований	4 318 кв. м	Для многоэтажной застройки	Для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0000000:2565	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	Собственность публично-правовых образований	8 375 кв. м	Для многоквартирной застройки	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоквартирных жилых домов
67:27:0000000:3083	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	-	1 510 кв. м	Для многоэтажной застройки	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для строительства многоэтажных жилых домов)
67:27:0000000:3084	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района,	-	3 408 кв. м	Для многоэтажной застройки	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для строительства

	ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина				многоэтажных жилых домов)
67:27:0000000:3085	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	-	2 248 кв. м	Для многоэтажной застройки	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для строительства многоэтажных жилых домов)
67:27:0000000:3086	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	-	1 602 кв. м	Для многоэтажной застройки	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для строительства многоэтажных жилых домов)
67:27:0000000:3265	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	-	4 345 кв. м	Для многоэтажной застройки	Для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0000000:3266	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	-	15 590 кв. м	Для многоэтажной застройки	Для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0000000:6396	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	-	22658	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	Дошкольное, начальное и среднее общее образование

Без изменений остаются следующие земельные участки, сведения об уточненных границах и площади которых содержатся в ЕГРН:

Экспликация земельных участков (остаются без изменений)

Номер зем.уч. по экспликации	Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Росреестра от 10.11.2020 №П/0412	Вид разрешенного использования земельного участка	S по проекту, кв.м.	S по сведениям ЕГРН, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5	6
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под ЦТП №127	400	400	**67:27:0030708:2**
4	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции №560	80	80	**67:27:0030708:3**
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоквартирной застройки	2433	2433	**67:27:0030708:671**
19	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции №831	279	279	**67:27:0030708:777**
31	Предпринимательство (4.0)	Для целей, не связанных со строительством, - размещения объектов социально-бытового обслуживания населения – киосков по продаже питьевой воды	7	7	**67:27:0030708:8**
33	Предпринимательство (4.0)	Под здание кафе-бара	507	507	**67:27:0030708:26**
34	Предпринимательство (4.0)	Для использования здания	874	874	**67:27:0030708:13**
35	Предпринимательство (4.0)	Для целей, не связанных со строительством, - благоустройства территории и гостевой парковки	548	548	**67:27:0030708:31**
36	Предпринимательство (4.0)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	2245	2245	**67:27:0030708:657**
37	Предпринимательство (4.0)	Для обслуживания кафе-бара «Престиж»	968	968	**67:27:0030708:29**
38	Предпринимательство (4.0)	Для использования здания кафе-бара	598	598	**67:27:0030708:22**
39	Предпринимательство (4.0)	Под установленным торговым павильоном	117	117	**67:27:0030708:11**
41	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	1459	1459	**67:27:0000000:1815**
46	Предпринимательство (4.0)	Под производственный корпус	1088	1088	**67:27:0030708:24**
50	Коммунальное обслуживание (3.1)	Жилищно-эксплуатационные службы	14802	14802	**67:27:0030733:1**
51	Энергетика (6.7)	Для размещения объектов энергетики	30	30	**67:27:0030706:36**

Вид разрешенного использования земельных участков в графе 2 соответствует Приложению к приказу Росреестра от 10.11.2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Вид разрешенного использования земельных участков в графе 3 указан на основании сведений ЕГРН, а при отсутствии сведений ЕГРН о виде разрешенного использования земельного участка – в соответствии с Приложением к приказу Росреестра от 10.11.2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

2. Образуемые и изменяемые земельные участки

Границы образуемых и изменяемых земельных участков сформированы на основании проекта планировки застроенных и подлежащих застройке территорий.

Вид разрешенного использования земельных участков в графе 2 и графе 3 соответствует Приложению к приказу Росреестра от 10.11.2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Экспликация земельных участков (образуемые и изменяемые)

Номер зем.уч. по экспликации	Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Росреестра от 10.11.2020 №П/0412	Вид разрешенного использования земельного участка	S по проекту, кв.м.	S по сведениям ЕГРН, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15016	-	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:650
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4998	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030708:215, 67:27:0030708:216
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5873	-	Образуется из земельных участков с кадастровым 67:27:0000000:1052, 67:27:0000000:1053, 67:270030706:42, 67:27:0030706:6, 67:27:0030706:1, 67:27:0030706:2
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6289	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:1056, 67:27:0000000:1052, 67:270030706:6, 67:270030706:7, 67:27:0030706:8, 67:27:0030706:9, 67:27:0030706:10
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4340	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030706:10, 67:27:0000000:1052, 67:27:0000000:1055, 67:27:0030706:11, 67:27:0000000:1054
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6532	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030707:3, 67:27:0030706:5, 67:27:0000000:1817, 67:27:0000000:1816
9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5162	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030707:5,

					67:27:0030707:4, 67:27:0000000:1816, 67:27:0030707:6
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5380	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030706:42, 67:27:0030706:7, 67:27:0000000:1052, 67:27:0000000:1816
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6452	-	Образуется из земельных участков с кадастровым 67:27:0000000:1816, 67:27:0030707:11
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6656	-	Образуется из земельных участков с кадастровым 67:27:0000000:3083, 67:27:0000000:3086, 67:27:0030707:153, 67:27:0030706:12, 67:27:0030707:12
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7141	-	Образуется из земельных участков с кадастровым 67:27:0000000:3084, 67:27:0000000:3085, 67:27:0000000:3086, 67:27:0030706:13
14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7179	7112	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:39
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10238	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030708:667, 67:27:0030708:668, 67:27:0030708:672, 67:27:0030708:666, 67:27:0030708:660, 67:27:0030708:665, 67:27:0030708:669, 67:27:0030708:670, 67:27:0030708:37
17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7110	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030708:773, 67:27:0030708:774, 67:27:0030708:775, 67:27:0030708:776
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6166	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:2565, 67:27:0030708:38
20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4281	4223	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030708:38, 67:27:0000000:2565
21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2145	-	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0000000:2565
22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15762	15590	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0000000:3266
23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8322	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030733:2, №67:27:0000000:1054
24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9674	-	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030733:15

25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6610	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:3265, 67:27:0030733:15
26	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	9109	7455	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми №№67:27:0000000:6396, 67:27:0030733:229
27	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	21004	22658	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми №№67:27:0000000:6396, 67:27:0030733:229
28	Предпринимательство (4.0)	Предпринимательство	865	850	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:781
29	Предпринимательство (4.0)	Предпринимательство	2835	2649	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:780
30	Предпринимательство (4.0)	Предпринимательство	568	200	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:6
32	Предпринимательство (4.0)	Предпринимательство	2934	3477	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:651
40	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5337	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030707:1, 67:27:0000000:1817, 67:27:0030707:2, 67:27:0000000:1816, 67:27:0030706:4
42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	3081	-	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:650
43	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хранение автотранспорта	6215	-	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030733:15
44	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание	1012	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030708:778, 67:27:0030708:647
45	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4408	4523	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:37
47	Предпринимательство (4.0)	Предпринимательство	1348	1331	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:42
48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	8439	-	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0000000:1552
49	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хранение автотранспорта	11597	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:1551, 67:27:0000000:1552
52	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	1562	-	Образуется из земельного участка с кадастровым № 67:27:0000000:1054
53	Энергетика (6.7)	Энергетика	79	-	-
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	7086	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:1552, 67:27:0030708:665

55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	326	-	-
56	Предпринимательство (4.0)	Предпринимательство	627	-	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:665
57	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание	110	-	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0000000:1816
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	2234	-	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030733:15
59	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	12851	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:1052, 67:27:0000000:1054
60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	3127	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:1010, 67:27:0030710:9, 67:27:0030710:18
61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	6895	-	-

3**. Образование публичных сервитутов**

С целью обеспечения беспрепятственного прохода и проезда ко всем земельным участкам, а также к запроектированным и существующим объектам капитального строительства, в проекте межевания территории предусмотрено образование публичных сервитутов:

1. через земельный участок №5 (по Экспликации) площадью 95 кв.м.,
2. через земельный участок №6 (по Экспликации) площадью 287 кв.м.,
3. через земельный участок №7 (по Экспликации) площадью 377 кв.м.,
4. через земельный участок №11 (по Экспликации) площадью 190 кв.м.
5. через земельный участок №12 (по Экспликации) площадью 723 кв.м.,
6. через земельный участок №13 (по Экспликации) площадью 56 кв.м.,
7. через земельный участок №36 (по Экспликации) площадью 75 кв.м.,
8. через земельный участок №14 (по Экспликации) площадью 769 кв.м.,
9. через земельный участок №17 (по Экспликации) площадью 258 кв.м.,
10. через земельный участок №1 (по Экспликации) площадью 680 кв.м.,
11. через земельный участок №22 (по Экспликации) площадью 168 кв.м.,
12. через земельный участок №20 (по Экспликации) площадью 225 кв.м.,
13. через земельный участок №18 (по Экспликации) площадью 718 кв.м.,
14. через земельный участок №2 (по Экспликации) площадью 301 кв.м.,
15. через земельный участок №16 (по Экспликации) площадью 66 кв.м.,
16. через земельный участок №15 (по Экспликации) площадью 112 кв.м.,
17. через земельный участок №16 (по Экспликации) площадью 183 кв.м.,
18. через земельный участок №11 (по Экспликации) площадью 294 кв.м.,
19. через земельный участок №17 (по Экспликации) площадью 3 кв.м.,
20. через земельный участок №40 (по Экспликации) площадью 121 кв.м.,
21. через земельный участок №9 (по Экспликации) площадью 97 кв.м.
22. через земельный участок №9 (по Экспликации) площадью 129 кв.м.

4. Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно сведениям ЕГРН, территория в городе Смоленске, в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской - вдоль реки Ясенной, частично находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона ЛЭП-110 кВ,

- охранная зона трансформаторных подстанций,

- охранная зона газопровода среднего давления,

- водоохранная зона бассейна реки Днепр,

- прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр,

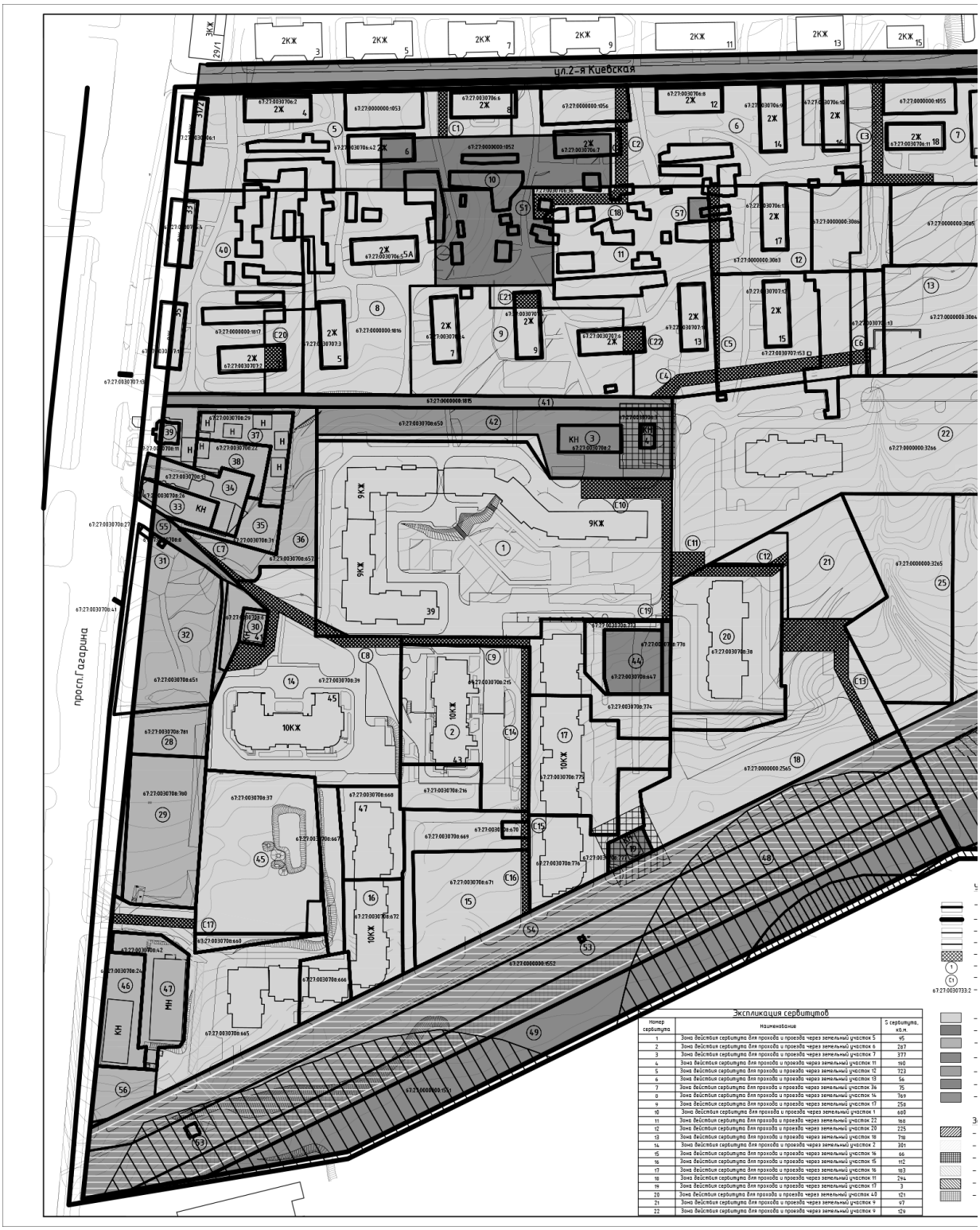
- береговая полоса бассейна реки Днепр.

Согласно сведениям из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска, территория в городе Смоленске, в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской - вдоль реки Ясенной, частично находятся в санитарно-защитной зоне коммунально-складских объектов, а также в охранной зоне самотечной канализации.

Составила Н.Г.Палагина

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 23.11.2021 № 2902-адм

Чертеж межевания территории


ул.2-я Киевская
просп.Гагарина
Экспликация сервитутов
Номер сервитута
Наименование
S сервитута, кв.м.
1 Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 5 45
2 Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 6 267
3 Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 7 377
4 Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 11 190
5 Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 12 723
6 Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 13 56
7 Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 36 75
8 Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 14 769
9 Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 17 258
10 Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 1 680
11 Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 22 168
12 Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 20 225
13 Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 18 718
14 Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 2 321
15 Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 16 66
16 Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 15 112
17 Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 16 163
18 Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 11 294
19 Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 17 3
20 Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 48 121
21 Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 9 47
22 Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 9 129



Условные обозначения

– граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
– проектируемые красные линии
– границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
– границы образуемых и изменяемых земельных участков
– зоны действия сервитутов для прохода и проезда через земельные участки
– номера земельных участков по экспликации
– номера сервитутов по экспликации
2 – кадастровый номер земельного участка

– земельные участки для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
– земельные участки для дошкольного, начального и среднего общего образования
– земельные участки для предпринимательства
– земельные участки для хранения автотранспорта
– земельные участки для энергетики
– земельные участки для коммунального обслуживания
– земельные участки (территории) общего пользования

Зоны с особыми условиями использования территории
– санитарно-защитная зона коммунально-складских объектов
– охранная зона ЛЭП–110 кВ, сведения о которой содержатся в ЕГРН
– охранная зона трансформаторных подстанций, сведения о которой содержатся в ЕГРН
– охранная зона газопровода среднего давления, сведения о которой содержатся в ЕГРН
– водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса бассейна реки Днепр, сведения о которых содержатся в ЕГРН
– охранная зона самотечной канализации

Экспликация земельных участков

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Росреестра от 10.11.2020 №П/0412	Вид разрешенного использования земельного участка	S по проекту, кв.м.	S по сведениям ЕГРН, кв.м.	Примечание
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15016	–	Образуется из земельного участка с кадастровым № 67:27:0030709:659
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4498	–	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030709:210, 67:27:0030709:216
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Пэб-ЦТП №127	400	400	67:27:0030709:2
4	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции №160	80	80	67:27:0030709:3
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5873	–	Находится из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:1054, 67:27:0030733:2, 67:27:0030733:1, 67:27:0030709:3, 67:27:0030709:19, 67:27:0000000:1040, 67:27:0030733:15, 67:27:0030710:9, 67:27:0030710:18, 67:27:0000000:5035, 67:27:0030711:12
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6289	–	Находится из земельных участков с кадастровым №67:27:0030709:659, 67:27:0030709:216, 67:27:0030709:3, 67:27:0030709:19, 67:27:0030709:4, 67:27:0030709:5
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4340	–	Находится из земельных участков с кадастровым №67:27:0030709:659, 67:27:0030709:216, 67:27:0030709:3, 67:27:0030709:19, 67:27:0030709:4, 67:27:0030709:5
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6532	–	Находится из земельных участков с кадастровым №67:27:0030709:659, 67:27:0030709:216, 67:27:0030709:3, 67:27:0030709:19, 67:27:0030709:4, 67:27:0030709:5
9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5162	–	Находится из земельных участков с кадастровым №67:27:0030709:659, 67:27:0030709:216, 67:27:0030709:3, 67:27:0030709:19, 67:27:0030709:4, 67:27:0030709:5
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5360	–	Находится из земельных участков с кадастровым №67:27:0030709:659, 67:27:0030709:216, 67:27:0030709:3, 67:27:0030709:19, 67:27:0030709:4, 67:27:0030709:5
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6452	–	Находится из земельных участков с кадастровым №67:27:0030709:659, 67:27:0030709:216, 67:27:0030709:3, 67:27:0030709:19, 67:27:0030709:4, 67:27:0030709:5
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6656	–	Находится из земельных участков с кадастровым №67:27:0030709:659, 67:27:0030709:216, 67:27:0030709:3, 67:27:0030709:19, 67:27:0030709:4, 67:27:0030709:5
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7141	–	Находится из земельных участков с кадастровым №67:27:0030733:2, 67:27:0030733:1, 67:27:0030709:3, 67:27:0030709:19, 67:27:0000000:1040, 67:27:0030733:15, 67:27:0030710:9, 67:27:0030710:18, 67:27:0000000:5035, 67:27:0030711:12
14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7179	7112	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030709:39
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2439	2439	67:27:0030709:671
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10230	–	Находится из земельных участков с кадастровым №67:27:0030709:660, 67:27:0030709:661, 67:27:0030709:662, 67:27:0030709:663, 67:27:0030709:664, 67:27:0030709:665, 67:27:0030709:666, 67:27:0030709:667, 67:27:0030709:668, 67:27:0030709:669, 67:27:0030709:670
17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7190	–	Находится из земельных участков с кадастровым №67:27:0030709:659, 67:27:0030709:216, 67:27:0030709:3, 67:27:0030709:19, 67:27:0030709:4, 67:27:0030709:5
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6186	–	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:2565, 67:27:0030709:39
19	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции №191	279	279	67:27:0030710:777
20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4281	4223	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030710:36, 67:27:0000000:2565
21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2145	–	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0000000:2562
22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15762	15540	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0000000:2266
23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6302	–	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030733:1, 67:27:0000000:1054
24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9674	–	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030733:15
25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6610	–	Образуется из земельных участков с кадастровым № 67:27:0000000:2266, 67:27:0030733:15
26	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	9189	7455	Образуется путем перераспределения ЗУ с кадастровым № 67:27:0030733:229, 67:27:0000000:4394
27	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	21004	22650	Образуется путем перераспределения ЗУ с кадастровым №№ 67:27:0030733:229, 67:27:0000000:4394
28	Предпринимательство (4.0)	Предпринимательство	865	850	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030709:361
29	Предпринимательство (4.0)	Предпринимательство	2035	2049	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030709:358
30	Предпринимательство (4.0)	Предпринимательство	560	200	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030709:6
31	Предпринимательство (4.0)	Для целей, не связанных со строительством, – размещение объектов торгово-бытового назначения площадью свыше 5000 кв.м общей площади каждый	7	7	67:27:0030709:0
32	Предпринимательство (4.0)	Предпринимательство	2934	3477	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030709:651
33	Предпринимательство (4.0)	Под объект кафе-бар	507	507	67:27:0030709:24
34	Предпринимательство (4.0)	Для использования зданий	874	874	67:27:0030709:23
35	Предпринимательство (4.0)	Для целей, не связанных со строительством, – благоустройство территории в границах города	540	540	67:27:0030709:31
36	Предпринимательство (4.0)	Для иных видов использования, характерных для центральных районов	2245	2245	67:27:0030709:657
37	Предпринимательство (4.0)	Для объектовой кафе-бар "Пристань"	968	968	67:27:0030709:29
38	Предпринимательство (4.0)	Для использования зданий кафе-бара	598	598	67:27:0030709:22
39	Предпринимательство (4.0)	Под автомобильную парковку подземную	117	117	67:27:0030709:11
40	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5337	–	Находится из земельных участков с кадастровым №67:27:0030709:1, 67:27:0000000:1017, 67:27:0030709:652, 67:27:0000000:1016, 67:27:0030709:654
41	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	1459	1459	67:27:0000000:1015
42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	3001	–	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030709:658
43	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хранение автотранспорта	6215	–	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030733:12
44	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание	1012	–	Находится из земельных участков с кадастровым №67:27:0030709:178, 67:27:0030709:661
45	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4408	4523	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030709:39
46	Предпринимательство (4.0)	Под производственный корпус	1000	1000	67:27:0030709:24
47	Предпринимательство (4.0)	Предпринимательство	1348	1331	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030710:2
48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	8439	–	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0000000:1052
49	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хранение автотранспорта	11597	–	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:1052, 67:27:0000000:1053
50	Коммунальное обслуживание (3.1)	Колодец-экспертирующая служба	14902	14882	67:27:0030733:1
51	Энергетика (6.7)	Для размещения объектов энергетики	30	30	67:27:0030709:34
52	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	1562	–	Образуется из земельного участка с кадастровым № 67:27:0000000:1054
53	Энергетика (6.7)	Энергетика	79	–	–
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	7086	–	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:1052, 67:27:0030709:660
55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	326	–	–
56	Предпринимательство (4.0)	Предпринимательство	627	–	Образуется из земельного участка с кадастровым № 67:27:0030710:603
57	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание	110	–	Образуется из земельного участка с кадастровым № 67:27:0000000:1016
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	2234	–	Образуется из земельного участка с кадастровым № 67:27:0030733:15
59	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	12051	–	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:1052, 67:27:0000000:1054
60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	3127	–	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:1016, 67:27:0030710:1, 67:27:0030710:18
61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	6895	–	–

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Шеблекова			
Разработ.		Калугина			
Редактир.		Сибренкова			

Проект планировки и межевания территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина–улицы 2-я Киевская–до пересечения с улицей Марии Октябрьской–обель реки Ясенной

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1	1
Масштаб М 1:1000	ООО "ИКФ по земле"		

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.11.2021 № 2907-адм

Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения, расположенного в доме 31 по улице Кирова в городе Смоленске

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, на основании заявления индивидуального предпринимателя Федорченкова Вячеслава Владимировича от 27.07.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Продать индивидуальному предпринимателю Федорченкову Вячеславу Владимировичу арендуемое нежилое помещение площадью 86 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020707:1580, расположенное на 1-м этаже в доме 31 по улице Кирова в городе Смоленске, по цене 3 450 000 (Три миллиона четыреста пятьдесят тысяч) рублей с правом выбора индивидуальным предпринимателем Федорченковым В.В. порядка оплаты приобретаемого арендуемого имущества.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Федорченкову В.В. проект договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.11.2021 № 2908-адм

Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения, расположенного в доме 7 по улице Багратиона в городе Смоленске

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, на основании заявления индивидуального предпринимателя Алешиной Татьяны Александровны от 19.07.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Продать индивидуальному предпринимателю Алешиной Татьяне Александровне арендуемое нежилое помещение площадью 87,5 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020527:24, расположенное на 1-м этаже в доме 7 по улице Багратиона в городе Смоленске, по цене 3 500 000 (Три миллиона пятьсот тысяч) рублей с правом выбора индивидуальным предпринимателем Алешиной Т.А. порядка оплаты приобретаемого арендуемого имущества.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Алешиной Т.А. проект договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.11.2021 № 2909-адм

Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения, расположенного в доме 47е по улице Николаева в городе Смоленске

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, на основании заявления индивидуального предпринимателя Шумай Валентины Александровны от 13.08.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Продать индивидуальному предпринимателю Шумай Валентине Александровне арендуемое нежилое помещение площадью 161,9 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020703:1225, расположенное на 1-м этаже в доме 47е по улице Николаева в городе Смоленске, по цене 2 510 000 (Два миллиона пятьсот десять тысяч) рублей с правом выбора индивидуальным предпринимателем Шумай В.А. порядка оплаты приобретаемого арендуемого имущества.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Шумай В.А. проект договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24.11.2021 № 2915-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 10.07.2020 № 1483-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман», решением Арбитражного суда Смоленской области от 06.10.2021, определением Арбитражного суда Смоленской области от 18.10.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска

от 16.10.2017 № 2842-адм, от 22.04.2019 № 985-адм, от 08.04.2020 № 768-адм, от 23.06.2020 № 1361-адм, от 16.10.2020 № 2254-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

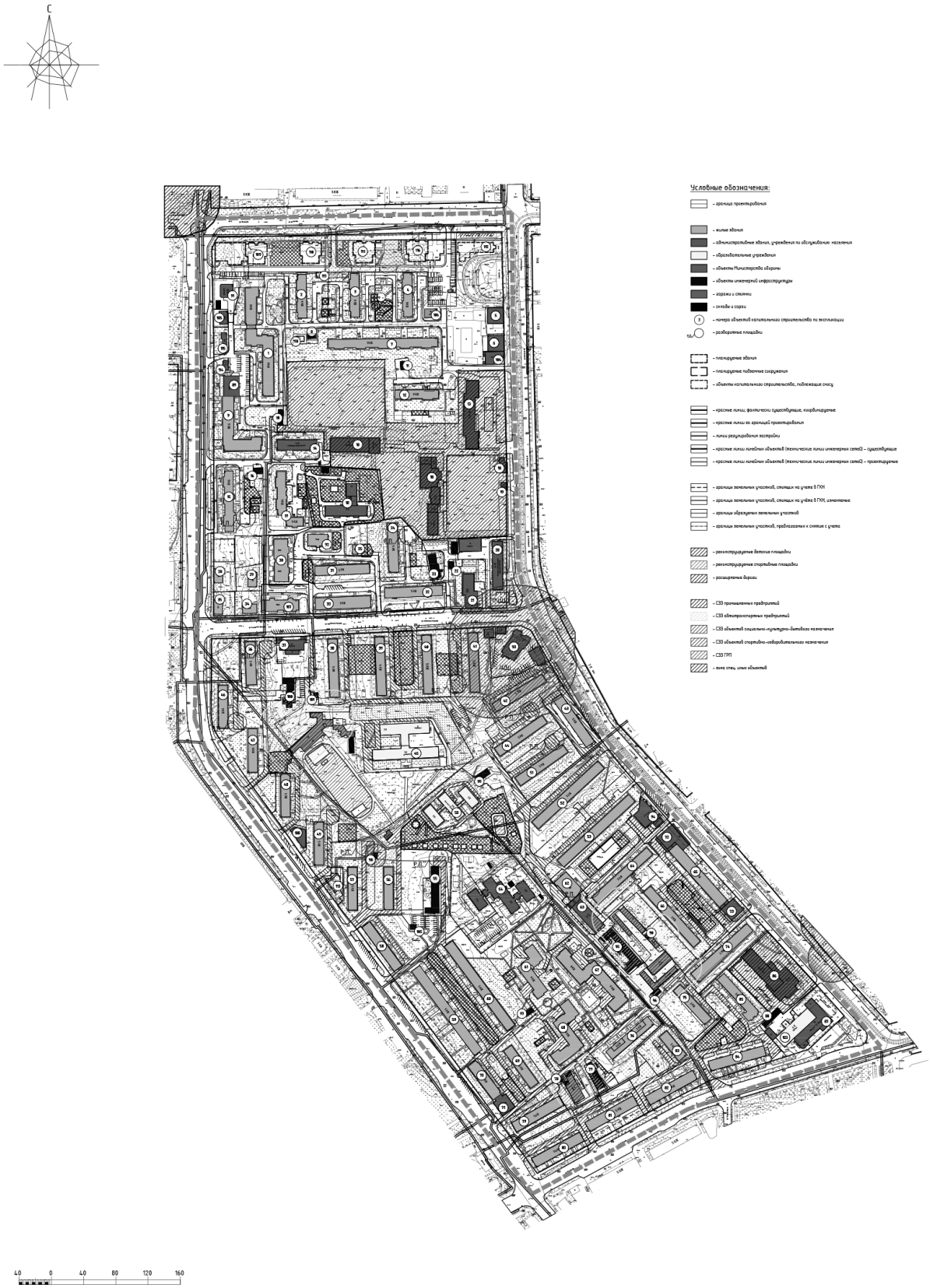
3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 24.11.2021 № 2915-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман


С
Условные обозначения:
- границы проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- номера объектов капитального строительства по экспликации
- разборные площади
- планируемые здания
- планируемые подземные сооружения
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- красные линии, фактически существующие, координирующие
- красные линии по границе проектирования
- линии регулирования застройки
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН, изменение
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предполагаемых к снятию с учета
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширение дороги
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурно-бытового назначения
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- СЗЗ ГРП
- зона спец. ниж объектов
40 0 40 80 120 160

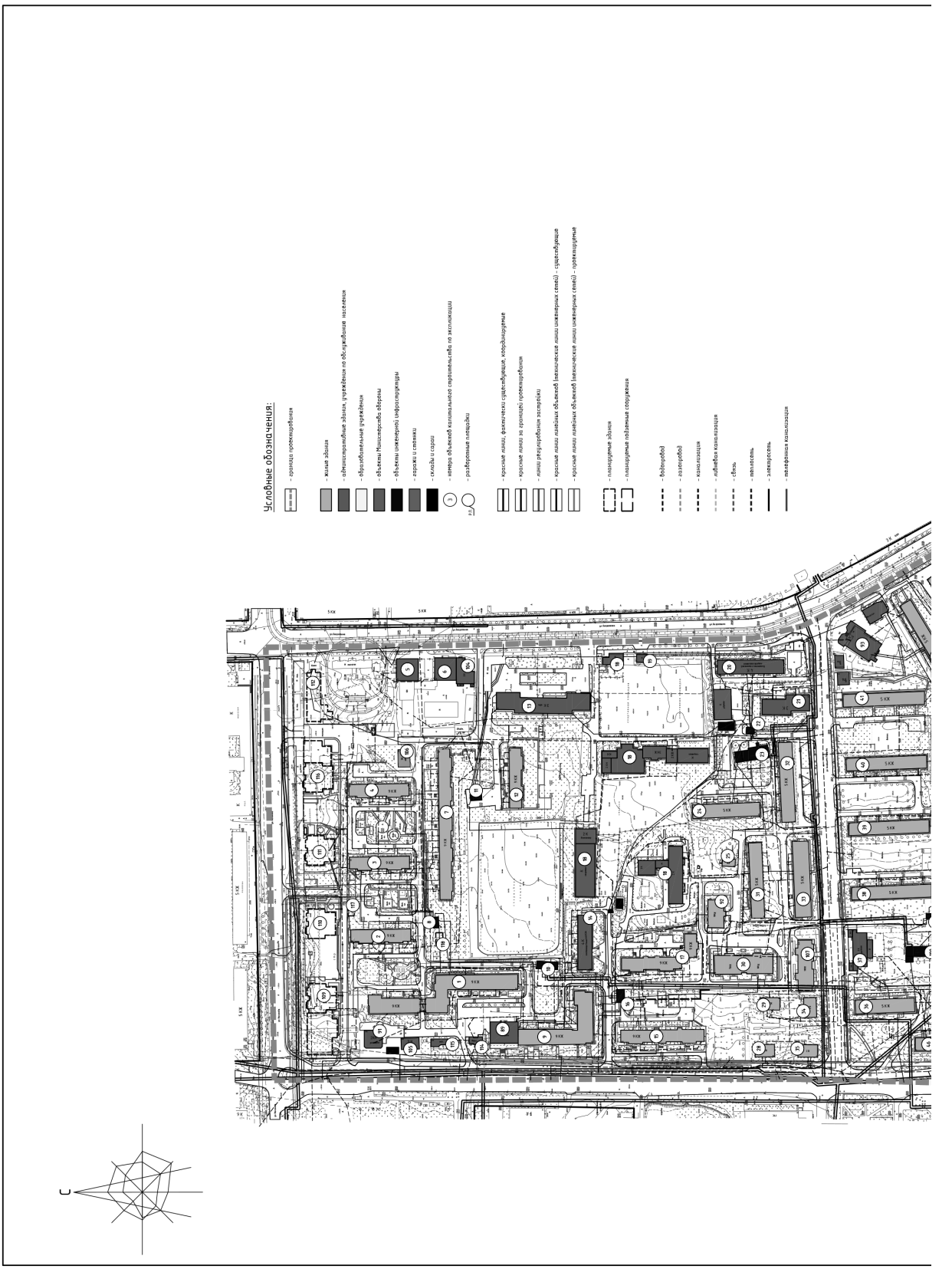
Экспликация объектов капитального строительства

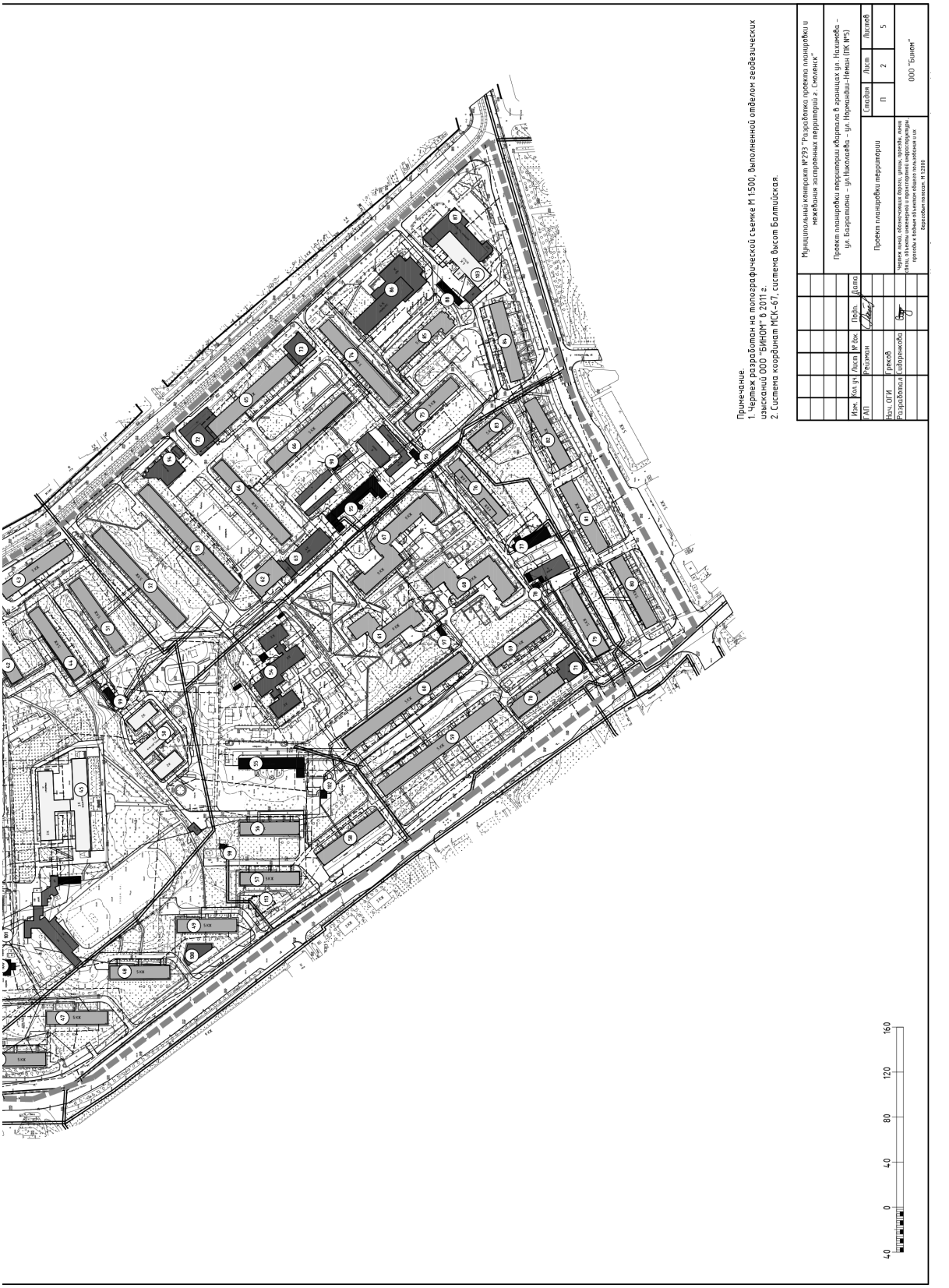
№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	кад. ном.	Sзу по пред. нормам (ма х. Паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	2030	9	ул. Нормандия-Неман, д.30	3	9036
2	Многоквартирный жилой дом	770	9	ул. Нахимова, д. 15	–	5590
3	Многоквартирный жилой дом	772	9	ул. Нахимова, д. 13Б	1	4386
4	Многоквартирный жилой дом	659	9	ул. Нахимова, д.13А	—	4634
5	Магазин	377	1	ул. Багратиона, д.35	—	—
6	Магазин	397	1	ул. Багратиона, д.25А	—	—
7	Многоквартирный жилой дом	1002	9	ул. Нахимова, д.13В	—	9170
8	ТП №509	51	1	ул. Нахимова, во дворе 13В	—	—
9	Многоквартирный жилой дом	1432	9	ул. Нормандия-Неман, д.26	7	1137
10	ЦТП №78	122	1	ул. Нормандия-Неман, во дворе д. 26	—	—
11	ТП №34	63	1	ул. Нахимова, во дворе д.13Г	—	—
12	Многоквартирный жилой дом	729	9	ул. Нахимова, д.13Г	—	8720
13	Административное здание	1275	3	ул. Багратиона, 25А	—	—
14	Гостиница воинской КЭЧ	737	4	ул. Нормандия-Неман, д.28А	—	—
15	Многоквартирный жилой дом	965	9	ул. Нормандия-Неман, д.24Б	3	6283
16	ТП №495	53	1	ул. Нормандия-Неман, во дворе д. 24Б	—	—
17	Многоквартирный жилой дом	934	9	ул. Нормандия-Неман, д.24В	—	4884
18	Объекты мин.обороны	—	—	ул. Академика Петрова	—	—
19	Кафе	82	1	ул. Академика Петрова	—	—
20	Комитет по социальной защите населения	869	4	ул. Багратиона, д.23	—	—
21	Федеральная налоговая служба	635	3	ул. Багратиона, д.25	—	—
22	ТП №316	45	1	ул. Академика Петрова, во дворе д.2	—	—
23	Котельная	242	1	ул. Академика Петрова, во дворе д.2	—	—
24	Многоквартирный жилой дом	776	5	ул. Академика Петрова, д.2А	—	3952
25	Индивидуальный жилой дом	73	1	пер. Трудовой д.10	—	520
26	здание снесено	—	—	—	—	—
27	здание снесено	—	—	—	—	—
28	Многоквартирный жилой дом	198	2	пер. Старочерныше́вский, д.2А	—	989
29	Многоквартирный жилой дом	201	2	ул. Трудовая, д.1А	—	956
30	Многоквартирный жилой дом	378	10	ул. Трудовая, д.4	5	—
31	Многоквартирный жилой дом	871	5	ул. Академика Петрова,д.4А	—	3252
32	Многоквартирный жилой дом	898	5	ул. Академика Петрова,д.2	5	2474
33	Общежитие	1052	5	ул. Академика Петрова,д.4	4	3125
34	Многоквартирный жилой дом	202	2	ул. Трудовая, д.1	—	713
35	Многоквартирный жилой дом	198	2	пер.Старочерныше́вский,д.2	—	2806
36	Многоквартирный жилой дом	688	5	ул. Академика Петрова,д.9	1	—
37	Магазин	552	2	ул. Академика Петрова,д.9А	—	—
38	Многоквартирный жилой дом	852	5	ул. Академика Петрова,д.7	1	
39	Многоквартирный жилой дом	874	5	ул. Академика Петрова,д.5	—	16031
40	Многоквартирный жилой дом	855	5	ул. Академика Петрова,д.3	—	
41	Многоквартирный жилой дом	855	5	ул. Академика Петрова,д.1	1	—
42	Многоквартирный жилой дом	864	5	ул. Багратиона, д.21	1	7679
43	Многоквартирный жилой дом	978	5	ул. Багратиона, д.15А	—	5094
44	Многоквартирный жилой дом	863	5	ул. Багратиона, д.19	—	—
45	МОУ СОШ №17	2645	3	ул. Академика Петрова,д.5А	—	22860
46	Многоквартирный жилой дом	632	5	ул. Нормандия-Неман, д.24	—	—
47	Многоквартирный жилой дом	625	5	ул. Нормандия-Неман, д.22	—	—
48	Многоквартирный жилой дом	633	5	ул. Нормандия-Неман, д.20	—	—
49	Многоквартирный жилой дом	633	5	ул. Нормандия-Неман, д.18	—	—
50	Ясли сад "Смоляночка"	1272	2	ул. Нормандия-Неман, д.12	—	9353
51	Многоквартирный жилой дом	862	5	ул. Багратиона,д.17	—	5823
52	Многоквартирный жилой дом	1310	5	ул. Багратиона,д.15	—	6951
53	Многоквартирный жилой дом	1424	5	ул. Багратиона, д.13	—	7201
54	ФКУ "Центр хозяйственного и сервисного обеспечения УМВД РФ по Смоленской области"	1388	2	ул. Багратиона, д.13А	—	10250
55	Котельная	654	1	ул.Нормандия-Неман (в районе дома №6)	—	—
56	Многоквартирный жилой дом	627	5	ул. Нормандия-Неман, д. 14	—	—
57	Многоквартирный жилой дом	631	5	ул. Нормандия-Неман, д.16	2	3514
58	Многоквартирный жилой дом	876	5	ул. Нормандия-Неман, д.8	5	3381
59	Многоквартирный жилой дом	1729	5	ул. Нормандия-Неман, д.4	6	8048
60	Многоквартирный жилой дом	1718	5	ул. Нормандия-Неман, д.6	3	3380
61	Многоквартирный жилой дом	967	9	ул. Нормандия-Неман, д.6А	1	6874
62	Общежитие	615	9	ул. Багратиона, д.11А	—	—
63	Административное здание	761	4	ул. Багратиона, д.11Б	—	2270
64	Многоквартирный жилой дом	1083	5	ул. Багратиона, д.11	—	6220
65	Многоквартирный жилой дом	1231	9	ул. Багратиона, д.7	1	6591
66	Многоквартирный жилой дом	1092	5	ул. Багратиона, д.9	—	6559
67	Многоквартирный жилой дом	954	9	ул. Николаева,д.34В	—	7964
68	Многоквартирный жилой дом	660	9	ул. Николаева,д.36А	1	5734
69	Многоквартирный жилой дом	705	5	ул. Нормандия-Неман, д.2А	—	3879
70	Многоквартирный жилой дом	678	9	ул. Нормандия-Неман, д.2	2	7939
71	Магазин "Оптика"	134	1	ул. Нормандия-Неман, д.2	—	
72	Магазин	408	1	ул. Багратиона,д.7	—	6591
73	Магазин	407	1	ул. Багратиона,д.7	—	
74	Многоквартирный жилой дом	1120	5	ул. Багратиона,д.5	—	3281
75	Многоквартирный жилой дом	692	5	ул. Николаева,32А	—	—
76	Многоквартирный жилой дом	867	5,6	ул. Николаева,34А	—	—
77	ЦТП №94	351	1	ул. Николаева, во дворе д.36	—	—
78	ТП №160	28	1	ул. Николаева, во дворе д.36	—	—
79	Многоквартирный жилой дом	891	5	ул. Николаева,д.32А	—	—
80	Многоквартирный жилой дом	861	4	ул. Николаева,д.38	9	—
81	Многоквартирный жилой дом	868	5	ул. Николаева,д.36	5	2674
82	Многоквартирный жилой дом	861	4	ул. Николаева,д.34	10	
83	Многоквартирный жилой дом	490	5	ул. Николаева,д.34Б	—	—
84	Многоквартирный жилой дом	940	5	ул. Николаева,д.32А	10	3919
85	Многоквартирный жилой дом	885	5	ул.Багратиона,д.3А	—	—
86	Административное здание	1830	1	ул.Багратиона,д.3	—	—
87	Ресторан "Чао Италия"	772	1	ул. Николаева, д.30	—	—
88	ТП №247	54	1	ул. Николаева, во дворе д.30	—	—
89	Магазин	495	1	ул. Нормандия-Неман, д.26	—	—
90	ТП №301	34	1	ул.Багратиона,рядом с д.9	—	—
91	Ресторан "Шафран"	350	2	ул. Нормандия-Неман, д.30А	—	—
92	Жилой дом	368	10	ул. Трудовая, д.4	—	—
93	Торговый центр	738	4	ул. Багратиона, д.21А	—	—
94	Административное здание	551	3	ул. Багратиона, д.7	—	—
95	Котельная	439	1	ул. Багратиона, рядом с д.9	—	—
96	ТП	49	1	ул. Багратиона, рядом с д.9	—	—
97	ТП №453	52	1	ул. Нормандия-Неман,рядом с д.6	—	—
98	ГРП №13	24	1	ул. Нормандия-Неман,рядом с д.16	—	—
99	ТП №5	103	1	ул. Нормандия-Неман,рядом с д.12	—	—
100	Котельная	311	1	ул. Академика Петрова, рядом с д.9	—	—
101	ТП №220	24	1	ул. Академика Петрова, рядом с д.9	—	—
102	ТП №273	39	1	ул. Нормандия-Неман, д.10	—	—
103	Профессиональное училище№022	855	4	ул. Николаева, д.30	—	—
104	Административное здание	301	3	ул. Багратиона, д.27А	—	—
105	Здание бытового обслуживания	—	—	ул. Нормандия-Неман, д. 26В	—	—
106	Медицентр "Гинея"	252	2	ул. Нахимова, д. 13Д	—	—
107	Многоквартирный жилой дом	660	11	ул. Нормандия-Неман, д. 24/6	—	—
108	Здание торгово-бытового обслуживания	286	2	ул. Нормандия-Неман, д. 18а	—	—
109	Планируемый многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом на 57 м/м	1219	15	ул. Нахимова	—	—
110	Планируемый многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом на 33 места	623	15	ул. Нахимова	—	—
111	Планируемый многоквартирный жилой дом	623	15	ул. Нахимова	—	—
112	Планируемый магазин	568	-	ул. Нахимова	—	—
113	Здание торгово-бытового обслуживания	292	2	ул. Нормандия-Неман, возле дома №16	—	—
114	Магазин	81	1	ул Нормандия-Неман, 26	—	—
115	Магазин	148	1	ул Нормандия-Неман	—	—
116	Планируемый многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом на 261 м/м	1010	15	ул. Нахимова	—	—
117	Планируемая трансформаторная подстанция	38	1	ул. Нахимова	—	—
118	Планируемый общественный туалет	67	1	ул. Нахимова	—	—

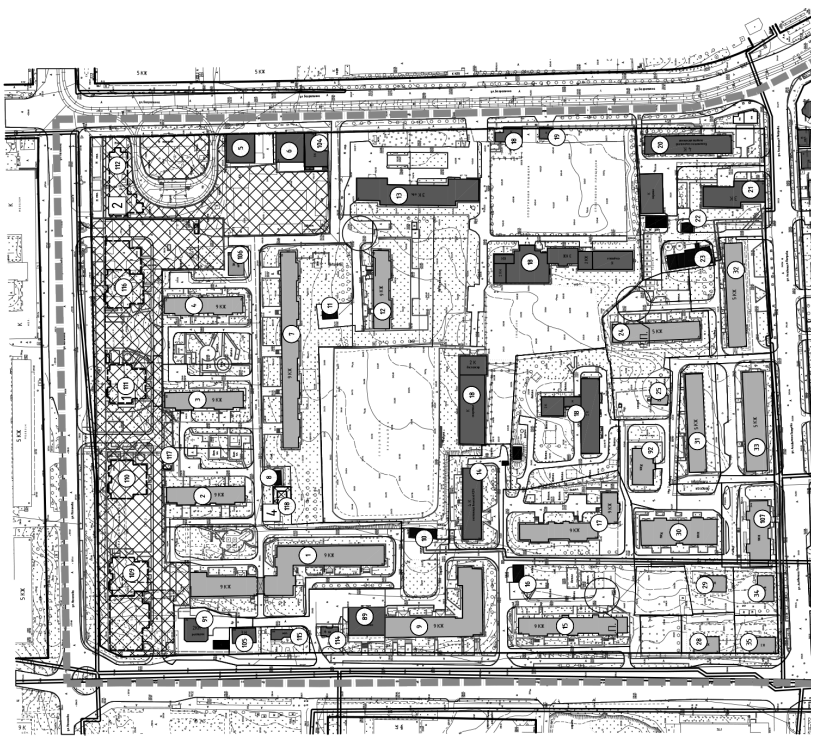
Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Планируемые объекты показаны ориентировочно (уточняется при проектировании).
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 08.10.2019 №2771-адм.
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 10.07.2020 №1483-адм.
6. На основании "Решения об установлении санитарно-защитной зоны" от 05.03.2021 №20 откорректирована граница СЗЗ промышленных предприятий от фабрики "Шарм".

								Муниципальный контракт №2ю3 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"	
								Проект планировки территории кварталов в границах ул. Нахимова – ул. Багратиона – ул.Николаева – ул. Нормандии-Неман (ПК №5)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 5
ГАП		Рейзман							
нач. ОГИ		Грекова							
Разработал		Сиборенкова						Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территорий). М 1:2000	ООО "Бином"

Копировал | Формат А0

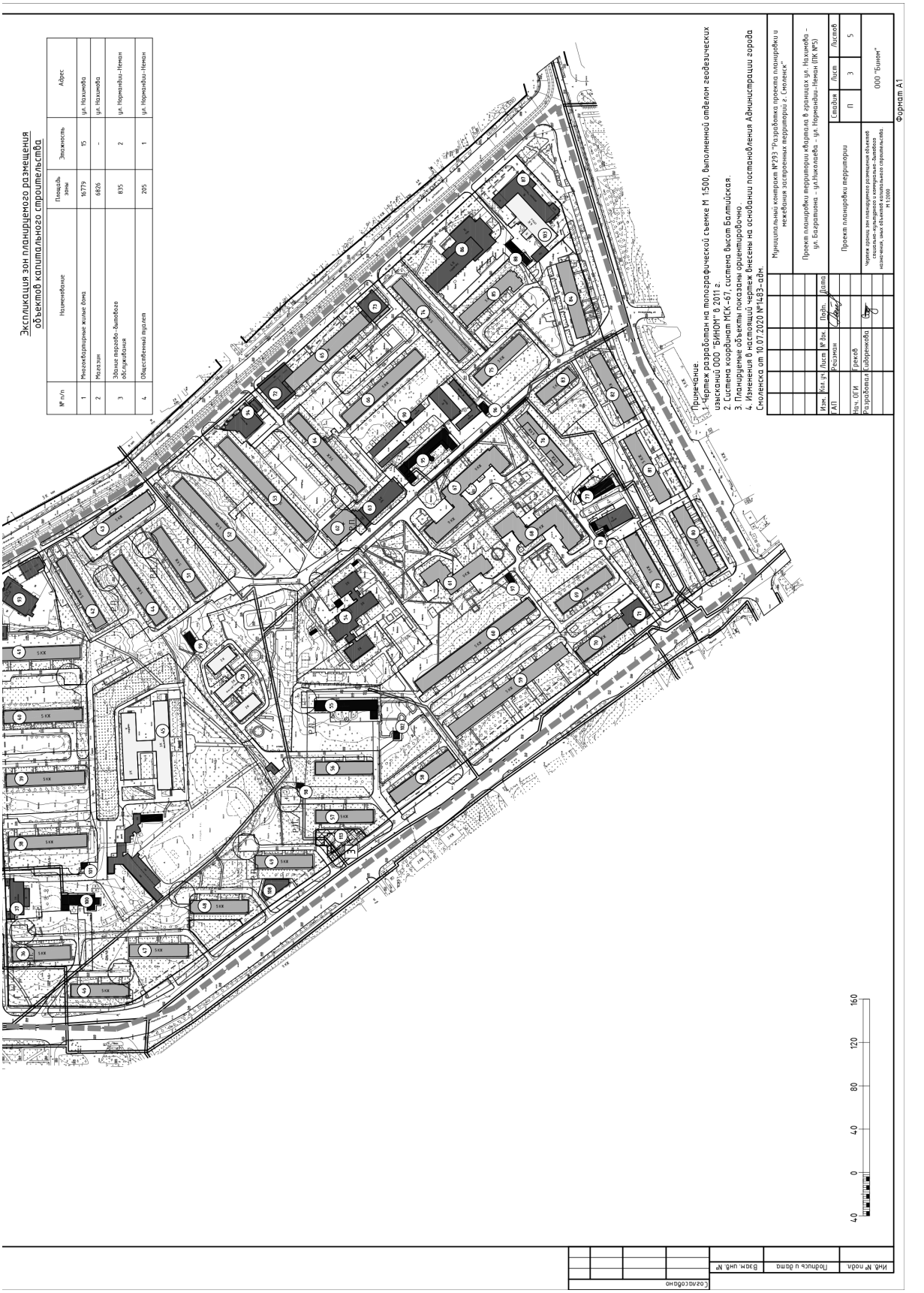

Условные обозначения:
– граница проектирования
– жилые здания
– общественные здания, учреждения по обслуживанию населения
– образовательные учреждения
– объекты Министерства обороны
– объекты инженерной инфраструктуры
– гаражи и стоянки
– склады и сараи
– номера объектов капитального строительства по экспликации
– разворотные площадки
– красные линии, фактически сделанные, сохраняемые
– красные линии по границам проектирования
– линия регулирования застройки
– красные линии линейных объектов (магистральных линий инженерных сетей) - существующие
– красные линии линейных объектов (магистральных линий инженерных сетей) - проектируемые
– площадные здания
– площадные подземные сооружения
– водопровод
– водопровод
– канализация
– ливневая канализация
– связь
– теплосеть
– электросеть
– телефонная канализация

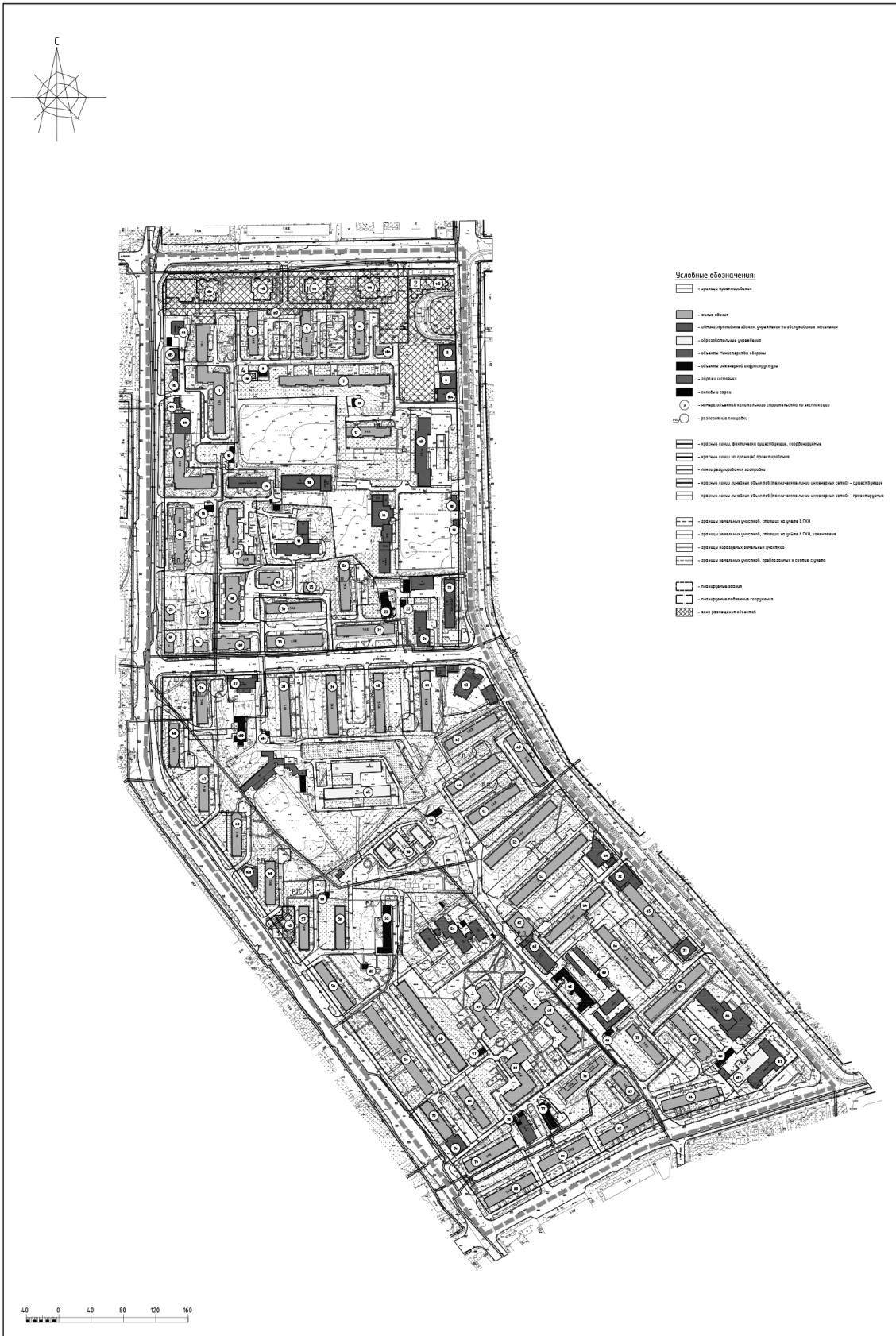

Примечание
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"
Проект планировки территории квартала в границах ул. Нахимова – ул. Багратиона – ул.Николаева – ул. Нормандии-Неман (ПК №5)
Проект планировки территории
Стадия П
Лист 2
Листов 5
ООО "Бином"
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
ГАП Рязанцев
Нач. ОГИ Греков
Разработал Кайгородцева
Чертеж линий, обозначающих границы, улицы, проезды, линии связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
Картографическая основа. М 1:2000
40 0 40 80 120 160



Условные обозначения:

- граница проектирования
- жилой дом
- общественные здания, сооружения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерно-энергетики
- гаражи и стоянки
- киоски и павильоны
- номера объектов капитального строительства по экспликации
- разборочная площадка
- красные линии, фактически сформировавшиеся , сохраняющиеся
- красные линии за границей проектирования
- линии регулирования застройки
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы земельных участков , стоящих на учете в ГКН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предполагаемых к снятию с учета
- границы земельных участков под линейными объектами
- планируемые здания
- планируемые подземные сооружения
- зоны планируемого размещения объектов


Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства
№ п/п | Наименование | Площадь зоны | Этажность | Адрес
1 | Многоквартирные жилые дома | 16779 | 15 | ул. Нахимова
2 | Магазин | 6826 | - | ул. Нахимова
3 | Здание гаража-бывшего обслуживания | 835 | 2 | ул. Нормандии-Неман
4 | Общественный туалет | 205 | 1 | ул. Нормандии-Неман
Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Планируемые объекты показаны ориентировочно.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 10.07.2020 №1483-адм.
Муниципальный контракт №"293-"Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"
Проект планировки территории квартала в границах ул. Нахимова – ул. Багратиона – ул.Николаева – ул. Нормандии-Неман (ПК №5)
Проект планировки территории
Стадия: П | Лист: 3 | Листов: 5
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, зон объектов улично-дорожной сети. М 1:2000
ООО "БИНОМ"
Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата
ГАП Ряшкин
Нач. ОГИ Греков
Разработал Габдрахимова
Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №
Согласовано
Формат А1
0 40 80 120 160


С
Условные обозначения:
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, управления по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- номера объектов капитального строительства по экспликации
- развернутые площадки
- красные линии, фактически существующие, корректируемые
- красные линии по границе проектирования
- линии регулирования застройки
- красные линии линейных объектов (технических линий инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технических линий инженерных сетей) - проектируемые
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ГКН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предполагаемых к снятию с учета
- планируемые здания
- планируемые подземные сооружения
- зона размещения объектов
40 0 40 80 120 160

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	кол. пом. шт.	Sзд по пред. нормат.(тех. Паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	2030	9	ул. Нормандия-Неман, д.30	3	9036
2	Многоквартирный жилой дом	770	9	ул. Нахимова, д. 15	—	5590
3	Многоквартирный жилой дом	772	9	ул. Нахимова, д. 13б	1	4386
4	Многоквартирный жилой дом	659	9	ул. Нахимова, д.13А	—	4634
5	Магазин	377	1	ул. Багратиона, д.35	—	—
6	Магазин	397	1	ул. Багратиона, д.25А	—	—
7	Многоквартирный жилой дом	1002	9	ул. Нахимова, д.13В	—	9170
8	ТП №509	51	1	ул. Нахимова, бв сборе 13В	—	—
9	Многоквартирный жилой дом	1432	9	ул. Нормандия-Неман, д.26	7	1137
10	ЦТП №78	122	1	ул. Нормандия-Неман, бв сборе д. 26	—	—
11	ТП №34	63	1	ул. Нахимова, бв сборе д.13Г	—	—
12	Многоквартирный жилой дом	729	9	ул. Нахимова, д.13Г	—	8720
13	Административное здание	1275	3	ул. Багратиона, 25А	—	—
14	Гостиница воинской КЭЧ	737	4	ул. Нормандия-Неман, д.28А	—	—
15	Многоквартирный жилой дом	965	9	ул. Нормандия-Неман, д.24б	3	6283
16	ТП №495	53	1	ул. Нормандия-Неман, бв сборе д. 24б	—	—
17	Многоквартирный жилой дом	934	9	ул. Нормандия-Неман, д.24В	—	4884
18	Объекты мин.обороны	—	—	ул. Академика Петрова	—	—
19	Кафе	82	1	ул. Академика Петрова	—	—
20	Комитет по социальной защите населения	869	4	ул. Академика Петрова, д.23	—	—
21	Федеральная налоговая служба	635	3	ул. Багратиона, д.25	—	—
22	ТП №316	45	1	ул. Академика Петрова, бв сборе д.2	—	—
23	Котельная	242	1	ул. Академика Петрова, бв сборе д.2	—	—
24	Многоквартирный жилой дом	776	5	ул. Академика Петрова, д.2А	—	3952
25	Индивидуальный жилой дом	73	1	пер. Трудовой д.10	—	520
26	здание снесено	—	—	—	—	—
27	здание снесено	—	—	—	—	—
28	Многоквартирный жилой дом	198	2	пер. Старочернушенский, д.2А	—	989
29	Многоквартирный жилой дом	201	2	ул. Трудовая, д.1А	—	956
30	Многоквартирный жилой дом	378	10	ул. Трудовая, д.4	5	—
31	Многоквартирный жилой дом	871	5	ул. Академика Петрова,д.4А	—	3252
32	Многоквартирный жилой дом	898	5	ул. Академика Петрова,д.2	5	2474
33	Общежитие	1052	5	ул. Академика Петрова,д.4	4	3125
34	Многоквартирный жилой дом	202	2	ул. Трудовая, д.1	—	713
35	Многоквартирный жилой дом	198	2	пер.Старочернушенский,д.2	—	2806
36	Многоквартирный жилой дом	688	5	ул. Академика Петрова,д.9	1	—
37	Магазин	552	2	ул. Академика Петрова,д.9А	—	—
38	Многоквартирный жилой дом	852	5	ул. Академика Петрова,д.7	1	16031
39	Многоквартирный жилой дом	874	5	ул. Академика Петрова,д.5	—	
40	Многоквартирный жилой дом	855	5	ул. Академика Петрова,д.3	—	
41	Многоквартирный жилой дом	855	5	ул. Академика Петрова,д.1	1	—
42	Многоквартирный жилой дом	864	5	ул. Багратиона, д.21	1	7679
43	Многоквартирный жилой дом	978	5	ул. Багратиона, д.15А	—	5094
44	Многоквартирный жилой дом	863	5	ул. Багратиона, д.19	—	—
45	МОУ СОШ №17	2645	3	ул. Академика Петрова,д.5А	—	22860
46	Многоквартирный жилой дом	632	5	ул. Нормандия-Неман, д.24	—	—
47	Многоквартирный жилой дом	625	5	ул. Нормандия-Неман, д.22	—	—
48	Многоквартирный жилой дом	633	5	ул. Нормандия-Неман, д.20	—	—
49	Многоквартирный жилой дом	633	5	ул. Нормандия-Неман, д.18	—	—
50	Ясли сад "Смоляночка"	1272	2	ул. Нормандия-Неман, д.12	—	9353
51	Многоквартирный жилой дом	862	5	ул. Багратиона,д.17	—	5823
52	Многоквартирный жилой дом	1310	5	ул. Багратиона,д.15	—	6951
53	Многоквартирный жилой дом	1424	5	ул. Багратиона, д.13	—	7201
54	ФКУ "Центр хозяйственного и сервисного обеспечения УМВД РФ по Смоленской области"	1388	2	ул. Багратиона, д.13А	—	10250
55	Котельная	654	1	ул Нормандия-Неман (в районе дома №4)	—	—
56	Многоквартирный жилой дом	627	5	ул. Нормандия-Неман, д. 14	—	—
57	Многоквартирный жилой дом	631	5	ул. Нормандия-Неман, д.16	2	3514
58	Многоквартирный жилой дом	876	5	ул. Нормандия-Неман, д.8	5	3381
59	Многоквартирный жилой дом	1729	5	ул. Нормандия-Неман, д.4	6	8048
60	Многоквартирный жилой дом	1718	5	ул. Нормандия-Неман, д.6	3	3380
61	Многоквартирный жилой дом	967	9	ул. Нормандия-Неман, д.6А	1	6874
62	Общежитие	615	9	ул. Багратиона, д.11А	—	—
63	Административное здание	761	4	ул. Багратиона, д.11Б	—	2270
64	Многоквартирный жилой дом	1083	5	ул. Багратиона, д.11	—	6220
65	Многоквартирный жилой дом	1231	9	ул. Багратиона, д.7	1	6591
66	Многоквартирный жилой дом	1092	5	ул. Багратиона, д.9	—	6559
67	Многоквартирный жилой дом	954	9	ул. Николаева,д.34В	—	7964
68	Многоквартирный жилой дом	660	9	ул. Николаева,д.36А	1	5734
69	Многоквартирный жилой дом	705	5	ул. Нормандия-Неман, д.2А	—	3879
70	Многоквартирный жилой дом	678	9	ул. Нормандия-Неман, д.2	2	7939
71	Магазин "Оптика"	134	1	ул. Нормандия-Неман, д.2	—	
72	Магазин	408	1	ул. Багратиона,д.7	—	6591
73	Магазин	407	1	ул. Багратиона,д.7	—	
74	Многоквартирный жилой дом	1120	5	ул. Багратиона, д.5	—	3281
75	Многоквартирный жилой дом	692	5	ул. Николаева,32А	—	—
76	Многоквартирный жилой дом	867	5,6	ул. Николаева,34А	—	—
77	ЦТП №94	351	1	ул. Николаева, бв сборе д.36	—	—
78	ТП №160	28	1	ул. Николаева, бв сборе д.36	—	—
79	Многоквартирный жилой дом	891	5	ул. Николаева,д.32А	—	—
80	Многоквартирный жилой дом	861	4	ул. Николаева,д.38	9	—
81	Многоквартирный жилой дом	868	5	ул. Николаева,д.36	5	2674
82	Многоквартирный жилой дом	861	4	ул. Николаева,д.34	10	
83	Многоквартирный жилой дом	490	5	ул. Николаева,д.34Б	—	—
84	Многоквартирный жилой дом	940	5	ул. Николаева,д.32А	10	3919
85	Многоквартирный жилой дом	885	5	ул.Багратиона,д.3А	—	—
86	Административное здание	1830	1	ул.Багратиона,д.3	—	—
87	Ресторан "Чао Италия"	772	1	ул. Николаева, д.30	—	—
88	ТП №247	54	1	ул. Николаева, бв сборе д.30	—	—
89	Магазин	495	1	ул. Нормандия-Неман, д.26	—	—
90	ТП №301	34	1	ул.Багратиона,рядом с д.9	—	—
91	Ресторан "Шафран"	350	2	ул. Нормандия-Неман, д.30А	—	—
92	Жилой дом	368	10	ул. Трудовая, д.4	—	—
93	Торговый центр	738	4	ул. Багратиона, д.21А	—	—
94	Административное здание	551	3	ул. Багратиона, д.7	—	—
95	Котельная	439	1	ул. Багратиона, рядом с д.9	—	—
96	ТП	49	1	ул. Багратиона, рядом с д.9	—	—
97	ТП №453	52	1	ул. Нормандия-Неман,рядом с д.6	—	—
98	ГРП №13	24	1	ул. Нормандия-Неман,рядом с д.16	—	—
99	ТП №5	103	1	ул. Нормандия-Неман,рядом с д.12	—	—
100	Котельная	311	1	ул. Академика Петрова, рядом с д.9	—	—
101	ТП №220	24	1	ул. Академика Петрова, рядом с д.9	—	—
102	ТП №273	39	1	ул. Нормандия-Неман, д.10	—	—
103	Профессиональное училищ№122	855	4	ул. Николаева, д.30	—	—
104	Административное здание	301	3	ул. Багратиона, д.27А	—	—
105	Здание бытового обслуживания	—	—	ул. Нормандия-Неман, д. 26В	—	—
106	Медцентр "Гомеп"	252	2	ул. Нахимова, д. 13Д	—	—
107	Многоквартирный жилой дом	660	11	ул. Нормандия-Неман, д. 24/6	—	—
108	Здание торгово-бытового обслуживания	286	2	ул. Нормандия-Неман, д. 18а	—	—
109	Планируемый многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом на 57 м/м	1219	15	ул. Нахимова	—	—
110	Планируемый многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом на 33 места	623	15	ул. Нахимова	—	—
111	Планируемый многоквартирный жилой дом	623	15	ул. Нахимова	—	—
112	Планируемый магазин	568	-	ул. Нахимова	—	—
113	Здание торгово-бытового обслуживания	292	2	ул. Нормандия-Неман, возле дома №16	—	—
114	Магазин	81	1	ул Нормандия-Неман, 26	—	—
115	Магазин	148	1	ул Нормандия-Неман	—	—
116	Планируемый многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом на 261 м/м	1010	15	ул. Нахимова	—	—
117	Планируемая трансформаторная подстанция	38	1	ул. Нахимова	—	—
118	Планируемый общественный туалет	67	1	ул. Нахимова	—	—

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 10.07.2020 №1483-адм.

						Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Нахимова – ул. Багратиона – ул.Николаева – ул. Нормандии–Неман (ПК №5)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Ревякин				Проект планировки территории
Нач. ОГи		Грехов				
Разработал		Сиборенкова				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. п 12093

Стадия	Лист	Листов
П	4	5

ООО "Бином"

Ведомость координат поворотных точек красных линий, фактически существующих

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий,м	Дир.углы
1	460173.35	1220479.46	38.85	179° 13' 54"
2	460134.50	1220479.98	55.86	178° 22' 42"
3	460078.66	1220481.56	61.32	179° 8' 35"
4	460017.35	1220482.48	130.71	178° 43' 42"
5	459886.67	1220485.38	97.38	179° 54' 46"
6	459789.29	1220485.53	75.54	180° 6' 5"
7	459713.75	1220485.39	7.25	179° 48' 46"
8	459706.50	1220485.42	77.34	269° 5' 26"
9	459705.27	1220408.08	95.30	267° 26' 9"
10	459701.01	1220312.88	191.23	268° 39' 31"
11	459696.53	1220121.70	58.42	0° 10' 6"
12	459754.95	1220121.88	266.37	0° 3' 26"
13	460021.32	1220122.14	130.27	358° 46' 26"
14	460151.57	1220119.36	16.83	26° 39' 56"
15	460166.60	1220126.91	323.56	88° 46' 26"
16	460173.53	1220450.39	29.07	90° 21' 23"

Ведомость координат поворотных точек красных линий, фактически существующих

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий,м	Дир.углы
17	459684.37	1220503.1	13.27	113° 53' 21"
18	459678.99	1220515.24	85.42	149° 51' 55"
19	459605.12	1220558.13	38.9	145° 53' 12"
20	459572.91	1220579.94	45.97	142° 50' 0"
21	459536.28	1220607.72	33.09	142° 2' 2"
22	459510.19	1220628.07	128.53	139° 18' 48"
23	459412.73	1220711.86	86.66	137° 40' 40"
24	459348.65	1220770.21	46.06	138° 18' 49"
25	459314.25	1220800.85	103.64	137° 29' 57"
26	459237.84	1220870.87	50.41	138° 15' 3"
27	459200.23	1220904.43	60.93	226° 51' 29"
28	459158.57	1220859.97	28.21	252° 14' 40"
29	459149.97	1220833.11	100.34	252° 33' 51"
30	459119.9	1220737.38	85.48	242° 45' 4"
31	459080.76	1220661.38	157.51	241° 9' 3"
32	459004.77	1220523.43	292.57	323° 36' 58"
33	459240.3	1220349.88	14.19	322° 14' 13"
34	459251.52	1220341.19	67.9	323° 33' 8"
35	459306.14	1220300.85	27.36	321° 10' 26"
36	459327.45	1220283.69	69.72	323° 20' 31"
37	459383.38	1220242.07	73.3	324° 59' 16"
38	459443.42	1220200.01	68.56	323° 58' 41"
39	459498.88	1220159.69	58.45	326° 8' 38"
40	459547.41	1220127.13	29.41	343° 15' 8"
41	459571.58	1220118.65	38.21	0° 21' 23"
42	459613.79	1220118.89	54.65	0° 29' 39"
43	459668.44	1220119.36	36.04	89° 35' 38"
44	459668.7	1220155.4	74.66	88° 3' 8"
45	459671.23	1220230.01	244.35	87° 15' 10"
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий,м	Дир.углы
47	459665.82	1220199.93	26.63	267° 59' 45"
48	459664.89	1220173.31	12.65	267° 22' 6"
49	459664.31	1220160.68	33.39	267° 28' 51"
50	459662.84	1220127.31	72.67	87° 39' 0"

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий,м	Дир.углы
51	459666.78	1220236.89	26.45	87° 43' 39"
52	459667.83	1220263.32	11.74	87° 43' 14"
53	459668.3	1220275.05	46.7	87° 46' 0"
54	459670.12	1220321.71	11.61	87° 43' 10"
55	459670.58	1220333.32	46.47	87° 52' 13"
56	459672.31	1220379.76	11.66	87° 45' 5"
57	459672.76	1220391.41	46.12	86° 54' 56"
58	459675.25	1220437.46	11.91	87° 44' 19"
59	459675.71	1220449.36	54.29	87° 17' 51"
60	459678.27	1220503.59	92.86	147° 53' 48"
61	459599.61	1220552.94	72.13	144° 43' 15"
62	459540.73	1220594.6	140.64	139° 20' 58"
63	459434.03	1220686.22	19.03	137° 55' 58"
64	459419.9	1220698.97	100.36	138° 3' 29"
65	459345.25	1220766.05	19.22	137° 53' 10"
66	459330.99	1220778.94	171.77	138° 2' 33"
67	459203.25	1220893.79	57.83	227° 27' 40"
68	459164.15	1220851.17	45.47	252° 43' 8"
69	459150.64	1220807.76	68.11	254° 33' 16"
70	459132.5	1220742.1	89.58	241° 18' 40"
71	459089.5	1220663.52	93.21	241° 19' 20"
72	459044.77	1220581.74	67.76	241° 15' 38"
73	459012.19	1220522.33	76.66	326° 35' 22"
74	459076.18	1220480.11	19.56	324° 14' 48"
75	459092.06	1220468.68	1.82	51° 30' 28"
76	459093.19	1220470.11	54.73	323° 19' 32"
77	459137.09	1220437.42	149.33	322° 14' 13"
78	459255.14	1220345.97	67.95	323° 33' 8"
79	459309.8	1220305.6	27.37	321° 10' 26"
80	459331.13	1220288.44	69.61	323° 20' 31"
81	459386.97	1220246.88	73.19	324° 59' 23"
82	459446.91	1220204.89	68.62	323° 58' 41"
83	459502.4	1220164.54	66.07	326° 18' 12"
84	459557.38	1220127.88	105.46	359° 41' 29"
85	459662.84	1220127.31	109.64	87° 56' 26"

Условные обозначения:
- граница проектирования
- красные линии, фактически сформировавшие, планируемые
- красные линии за границей проектирования
- линии регулирования застройки
- красные линии линейных объектов (технических линий инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технических линий инженерных сетей) - проектируемые
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предполагаемых к снятию с учета
- поперечный профиль
Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листом: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 5.3)
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 10.07.2020 №1483-адм.
Муниципальный контракт №2/21 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"
Проект планировки территории квадратов 8 дорожек ул. Нахимова - ул. Багратиона - ул.Николаева - ул. Нерчинско-Ямская (ПК №5)
Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата
ГАП Решанин
Нач. ОГИ Грекова
Разработала Балицкая
Проект планировки территории
Стадия П Лист 5 Листов 5
Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000
ООО "Бином"
Копировал Формат А1
0 40 80 120 160

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 24.11.2021 № 2915-адм

Положение о характеристиках планируемого развития застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 5.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: в границах ул. Нахимова – ул. Багратиона – ул. Николаева – ул. Нормандии-Неман (ПК№5). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: в границах ул. Нахимова – ул. Багратиона – ул. Николаева – ул. Нормандии-Неман (ПК№5). 3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: в границах ул. Нахимова – ул. Багратиона – ул. Николаева – ул. Нормандии-Неман (ПК№5).	

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ НАХИМОВА – УЛИЦЫ БАГРАТИОНА – УЛИЦЫ НИКОЛАЕВА – УЛИЦЫ НОРМАНДИЯ-НЕМАН

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия - Неман, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 23.07.2015 №1502-адм, вносятся на основании Постановления Администрации г. Смоленска **от 10.07.2020 №1483-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман».

Цель внесения изменений:

1. Изменение параметров застройки земельного участка №1 (по экспликации проекта межевания территории). При изменении параметров застройки необходимо выполнить перерасчет технико-экономических показателей проекта и расчет нормативной потребности квартала в объектах образования, здравоохранения, физической культуры и спорта.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Отразить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020502:26 в соответствии с его характеристиками, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Произведено изменение параметров застройки участка №1, откорректирована: этажность, общая площадь. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома» (зона№1) отражены в утверждаемой части проекта планировки территории в разделе 2.5. «Планируемые объекты капитального строительства жилого назначения». Количество планируемых домов 4 (№109, №110, №111, №116 по ППТ). Все необходимые площадки и машино-места размещены в границах участка.

Размещаемые планируемые объекты:

№109 Планируемый многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом на 57м/м;

№110 Планируемый многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом на 33 места;

№111 Планируемый многоквартирный жилой дом;

№116 Планируемый многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом на 261 м/м;

№117 Планируемая трансформаторная подстанция.

2. Земельный участок с кадастровым номером 67:27:20502:26 включен в границы красных линий.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №1 (по ПМ), площадь до изменений 16767 м^2, площадь по проекту 14476 м^2. Участок образован: 1) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020501:84 на три самостоятельных (№1, №2, №137 – по ПМ). Из земель государственная собственность на которые не разграничена образованы участки №151 площадью 258 м^2,

№152 площадью 1766 м^2, №153 площадью 140 м^2 с целью дальнейшего объединения с земельным участком №1 (вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)»).

2. Границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020501:33 переформированы (№146 площадью 139 м^2), в связи с установленной красной линией. Объект капитального строительства с кадастровым номером 67:27:0020501:1152 предлагается к снятию с учета и сносу в связи с развитием территории согласно территориальной зоны Ж3. Назначен вид разрешенного использования по классификатору «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)» с целью дальнейшего объединения с участком №1.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №2, площадь до изменений 7323 м^2, площадь по проекту 6826 м^2.

4. Сформирован земельный участок с видом разрешенного использования «Магазины» (код 4.4) №145 площадью 495 м^2.

5. СЗЗ объектов коммунально-бытового назначения убрана с участков №1 и №2 ввиду отсутствия таковых объектов и установленных зон на данной территории. СЗЗ автотранспортных предприятий убрана с участка №2 ввиду отсутствия таковых объектов и установленных зон на данной территории.

6. На основании «Решения об установлении санитарно-защитной зоны» от 05.03.2021 №20 откорректирована СЗЗ промышленных предприятий от фабрики «Шарм».

7. Отражен земельный участок с кадастровым номером 67:27:20502:26 – №147 (по ПМ) площадь по сведениям ЕГРН 1888 м^2, площадь по проекту 1907 м^2, вид разрешенного использования согласно сведений ЕГРН «для строительства объектов общественного назначения», вид разрешенного использования по проекту «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)» согласно классификатора на основании письма Управления Архитектуры и Градостроительства от 28.01.2021 №10/0159-исх.

8. В связи с размещением красных линий линейных объектов и проезда общего доступа к многоквартирным жилым домам на участок №147 накладываются публичные сервитуты: С24 площадью 96 м^2, С25 площадью 146 м^2.

9. Откорректирована площадь и конфигурация участка №44 согласно сведений ЕГРН, площадь до изменений 3059 м^2, площадь по проекту 3116 м^2.

10. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №66, площадь до изменений 3501 м^2, площадь по проекту 3520 м^2. Откорректированы сервитуты С11 площадь 88 м^2, С12 площадь 102 м^2.

11. Согласно сведений ЕГРН отражен земельный участок №149 с кадастровым номером 67:27:20502:281 площадью 513 м^2 с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1).

12. Откорректирована площадь земельного участка №45 (площадь до изменений 2039 м^2, площадь по проекту 2061 м^2) в связи с выносом газопровода, конфигурация участка не изменялась. Откорректированы сервитуты с10 (площадь до изменений 184 м^2, площадь по проекту 97 м^2) и с22 (площадь до изменений 192 м^2, площадь по проекту 169 м^2). Откорректирован участок под линейным объектом №49 (площадь до изменений 166 м^2, площадь по проекту 54 м^2).

13. Согласно сведений ЕГРН отражен земельный участок №150 с кадастровым номером 67:27:20502:561 площадью 8 м^2 с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1).

14. Отражены сервитуты С26 площадью 117 м^2, С27 площадью 60 м^2.

15. С целью формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №16, площадь до изменений 14717 м^2, площадь по проекту 8815 м^2. Образован земельный участок №154 площадью 5284 м^2. Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)».

16. По результатам публичных слушаний 8.04.2021 внесены следующие корректировки:

1) С целью размещения общественного туалета сформирован земельный участок №155 площадью 205 м^2, вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1), способ образования: образование из земель государственная собственность на которые не разграничена.

2) Сформирован земельный участок №156 площадью 492 м^2, вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (код

12.0.2.), способ образования: образование из земель государственная собственность на которые не разграничена (образование возможно после исправления границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020501:8).

3) Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №14, площадь до изменений 2944 м^2, площадь по проекту 2878 м^2.

4) Отражена зона планируемого размещения №4 «Общественный туалет», площадь зоны размещения 205м^2.

Мероприятия по охране окружающей среды

1) Мусороудаление

Для сбора отходов, образующихся на проектируемой территории, проектом предусматривается размещение площадок для установки мусоросборников.

2) Основные принципы охраны окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об охране окружающей среды" хозяйственная и иная деятельность должна осуществляться на основе следующих принципов:

- соблюдение права человека на благоприятную окружающую среду;
- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- научно обоснованное сочетание экологических, экономических и социальных интересов человека, общества и государства в целях обеспечения устойчивого развития и благоприятной окружающей среды;
- охрана, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов как необходимые условия обеспечения благоприятной окружающей среды и экологической безопасности;
- независимость государственного экологического надзора;
- обязательность оценки воздействия на окружающую среду при принятии решений об осуществлении хозяйственной и иной деятельности;
- обязательность проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации проверки проектов и иной документации, обосновывающих хозяйственную и иную деятельность,

которая может оказать негативное воздействие на окружающую среду, создать угрозу жизни, здоровью и имуществу граждан, на соответствие требованиям технических регламентов в области охраны окружающей среды;

- учет природных и социально-экономических особенностей территорий при планировании и осуществлении хозяйственной и иной деятельности;
- приоритет сохранения естественных экологических систем, природных ландшафтов и природных комплексов;
- допустимость воздействия хозяйственной и иной деятельности на природную среду исходя из требований в области охраны окружающей среды;
- обеспечение снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в соответствии с нормативами в области охраны окружающей среды, которого можно достигнуть на основе использования наилучших доступных технологий с учетом экономических и социальных факторов;
- обязательность участия в деятельности по охране окружающей среды органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных объединений и некоммерческих организаций, юридических и физических лиц;
- сохранение биологического разнообразия;
- обеспечение сочетания общего и индивидуального подходов к установлению мер государственного регулирования в области охраны окружающей среды, применяемых к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим хозяйственную и (или) иную деятельность или планирующим осуществление такой деятельности;
- запрещение хозяйственной и иной деятельности, последствия воздействия которой непредсказуемы для окружающей среды, а также реализации проектов, которые могут привести к деградации естественных экологических систем, изменению и (или) уничтожению генетического фонда растений, животных и других организмов, истощению природных ресурсов и иным негативным изменениям окружающей среды;
- соблюдение права каждого на получение достоверной информации о состоянии окружающей среды, а также участие граждан в принятии решений, касающихся их прав на благоприятную окружающую среду, в соответствии с законодательством;

• ответственность за нарушение законодательства в области охраны окружающей среды;

• организация и развитие системы экологического образования, воспитание и формирование экологической культуры;

• участие граждан, общественных объединений и некоммерческих организаций в решении задач охраны окружающей среды.

3) Охрана окружающей среды при осуществлении хозяйственной и иной деятельности

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об охране окружающей среды":

• размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация зданий, строений, сооружений и иных объектов, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду, осуществляются в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды. При этом должны предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности;

• запрещаются строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений и иных объектов до утверждения проектов и до установления границ земельных участков на местности, а также изменение утвержденных проектов в ущерб требованиям в области охраны окружающей среды.

4) Мероприятия по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий

Мероприятия по снижению выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий разрабатываются в соответствии с нормативным материалом «Методические указания. Регулирование выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях. РД 52.04.52-85».

Ранее утвержденные изменения

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия - Неман, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 23.07.2015 №1502-адм, вносятся на основании постановления Администрации г. Смоленска **от 08.10.2019 №2771-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман»

Цель внесения изменений:

1. Объединить земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0020502:17, 67:27:0020502:27 и часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020502:557, переформировав границы земельных участков №55, 56 (по экспликации проекта межевания). При переформировании границ земельных участков необходимо предусмотреть возможность подъезда к объектам капитального и некапитального строительства. Вид разрешенного использования земельных участков принять в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены изменения:

1. Сведения об объекте капитального строительства №93 (по ППТ) отражены согласно ЕГРН: площадь застройки 738 м кв., этажность 4 этажа (включая подземный).
2. Отражены существующие и планируемые парковочные карманы по ул. Багратиона, д. 21А и д. 21.

В проект межевания внесены изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №55 (по ПМ-1), площадь до изменений 2774 м кв., площадь по

проекту 2929 м кв., вид разрешенного использования «Магазины» (код 4.4), «Бытовое обслуживание» (код 3.3).

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №56 (по ПМ-1), площадь до изменений 487 м кв., площадь по проекту 356 м кв., вид разрешенного использования «Магазины» (код 4.4).
3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №54 согласно сведений ЕГРН, площадь до изменений 144 м кв., площадь по проекту 120 м кв.
4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №57 (по ПМ-1), площадь до изменений 3553 м кв., площадь по проекту 3439 м кв.
5. Откорректирован сервитут С9, площадь до изменений 606 м кв., площадь по проекту 513 м кв.
6. Сформирован земельный участок под проезд – №138, площадь 115 м кв., с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования».
7. Отражен сервитут С23, площадью 64 м кв.

Так же на основании замечаний, полученных в ходе публичных слушаний 26.08.2020 внесены следующие изменения в проекты планировки и межевания:

1. В районе земельного участка №123 (по ПМ) отражены парковочные места на 24 м/места.
2. Отражена фактическая градостроительная ситуация на пересечении улиц Нормандия-Неман и Академика Петрова: отражены существующие многоквартирные жилые дома №28, №29, №35, №34, №107 (по ППТ). Застройка на данной территории не запланирована.
3. Земельный участок №29 (по ПМ) аннулирован. На данной территории отражены фактически существующие земельные участки, согласно сведений ЕГРН, участки откорректированы по красной линии, вид разрешенного использования по фактическому пользованию и согласно классификатора «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код. 2.1.1).

   Участок №139 площадью 735 м кв.

   Участок №140 площадью 1250 м кв.

Участок №141 площадью 1029 м кв.
Участок №142 площадью 1100 м кв.
Участок №143 площадью 785 м кв.
Участок №144 площадью 1003 м кв.
Отражен земельный участок №134 площадью 2183 м кв., вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка» (код 2.6).

Ранее утвержденные изменения

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия - Неман, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 23.07.2015 №1502-адм, вносятся на основании постановления Администрации г. Смоленска от 09.08.2017 №2164-адм «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия – Неман.

Цель внесения изменений: упорядочение границ и изменение назначения земельного участка 67:27:0020501:84, в связи с проектированием и строительством квартала многоквартирной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Нормандия-Неман – Нахимова - Багратиона.

В проект планировки внесены следующие изменения: на территории земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020501:84 планируется строительство многоквартирных жилых домов №109, 110, 111 и магазина №112 (номера по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-1 Том 5.1).

Параметры застройки земельного участка № 1 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 Том 5.5) в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с

проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры – Ж3:

1. Площадь земельного участка - 16767 м^2.

2. Максимально возможный нормативный коэффициент использования территории – 2,3. Коэффициент использования территории по проекту планировки – 0,66. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 38575,6 м^2. Общая площадь квартир по проекту планировки –11019 м^2.

3. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями – не менее расстояния, обеспечивающего нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. Отступы от границ, смежных с другими земельными участками – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. В проекте планировки территории зона планируемого размещения объекта капитального строительства определена с расстоянием от красных линий ул. Нахимова – 4-9 метров, от границ смежных участков – 9 метров.

4. Выступ за красную линию частей планируемых к размещению многоквартирных домов не предусмотрен.

5. Этажность – 10 этажей, в том числе подземная парковка.

6. Минимальная доля озелененной территории земельного участка - 2534,4 м^2.

7. Минимальное количество машино-мест для планируемых к размещению многоквартирных жилых домов – 138, в том числе минимальное количество машино-мест на территории земельного участка – 69. **В пределах земельного участка размещаются более 100% необходимых машино-мест: 49 м/мест на наземных парковках, 196 м/мест на подземных стоянках.**

8. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов":

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50

Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

9. Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	**Удельные размеры площадок, $м^2$/чел.**	**Площадь при численности населения 567 чел., $м^2$**	**Площадь, предусмотренная проектом планировки в пределах участка 1 по ПМ, $м^2$**
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	397	420 (105,8%)
Для отдыха взрослого населения	0,1	56,7	57 (101%)
Для занятий физкультурой	2,0	1134	1150 (101,4%)
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	170,1	170,1 (100%)

На земельном участке размещено достаточное количество необходимых площадок согласно нормативов.

Положение об объектах коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемых к размещению многоквартирных жилых домов:

Водоснабжение - 270,00 $м^3$/сут;

Водоотведение - 270,00 $м^3$/сут;

Газоснабжение – 977760 тыс. ккал в год;

Электроснабжение – 2640960 кВт□ч/ в год.

Зоны с особыми условиями использования территории

На рассматриваемый земельный участок накладываются следующие санитарно-защитные зоны, отображаемые в генеральном плане города Смоленска:

- СЗЗ промышленных предприятий (перекресток ул. Нормандия-Неман и Нахимова, ул. Багратиона).

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения, планируемого к размещению многоквартирных жилых домов (численность населения 567 чел.):

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Количество для планируемых домов	Примечания
Дошкольные организации	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; охват в пределах 100 % – ориентировочно 53	30 мест	Существующие в границах квартала
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90	51 место	Существующие в границах квартала
Продовольственные магазины	$м^2$ торговой площади на 1000 жителей	100	57 $м^2$	Существующие в квартале
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	$м^2$ торговой площади на 1000 жителей	180	102 $м^2$	Существующие в смежных кварталах
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1	1	Существующие в квартале
Отделение банка	объект на жилую группу	1	1	Существующее в смежном квартале
Отделение связи	объект на жилую группу	1	1	Существующее в смежном квартале
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т. п.)	рабочих мест на 1000 жителей	2	2	Существующее в смежном квартале
Приемный пункт прачечной, химчистки	объект на жилую группу	1	1	Существующее в смежном квартале

Учреждения культуры	$м^2$ общей площади на 1000 жителей	50	28,4	Существующее в смежном квартале
Закрытые спортивные сооружения	$м^2$ общей площади на 1000 жителей	30	17	Существующее в смежном квартале
Пункт охраны порядка	$м^2$ общей площади на жилую группу	10	10	Существующее в смежном квартале
Общественные туалеты	прибор на 1000 жителей	1	1	

Параметры застройки земельного участка № 2 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 Том 5.5) в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры – Ж3:

1. Площадь земельного участка - 7323 $м^2$.
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.
3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках;

минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;

минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

6. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.

7. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве. На земельном участке размещено 12 машино-мест.

9. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м^2 до 1500 м^2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м^2 общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

10. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м^2 до 1500 м^2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м^2 общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

11. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м^2 на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 квадратных метров на автомобиль.

Так же в соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 11.02.2019 №327-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы

Николаева – улицы Нормандия-Неман» в проект планировки внесены следующие изменения:

- На листе ППТ-1 отражено проектируемое здание торгово-бытового обслуживания №113.
- На листе ППТ-3 отражена зона планируемого размещения здания торгово-бытового обслуживания.
- Отражен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:2346 с видом разрешенного использования «Магазины» (код 4.4), «Бытовое обслуживание» (код 3.3) с номером 135 по проекту межевания;
- Земельные участки с кадастровыми номерами предлагаются к снятию с учета 67:27:0020525:17, 67:27:0020525:21, 67:27:0020525:22, 67:27:0020525:24, 67:27:0020525:25;
- Откорректирована площадь земельного участка №120 по границам смежных участков с 4752м^2 на 4609м^2, что больше нормативной минимальной площади на 143м^2;
- Откорректирована площадь земельного участка №117 по границам смежных участков с 3993м^2 на 3360м^2, что на 51м^2 меньше нормативной минимальной площади;
- На участок с номером 135 налагается сервитут доступа к линейному объекту.

В процессе внесения изменений в проект планировки и межевания в связи с обновлением геодезической съемки и сведений из ЕГРН внесены следующие корректировки:

- На листе ППТ-1 показано построенное здание торгово-бытового обслуживания, в связи с установкой ОКС в ЕГРН с кадастровым номером 67:27:0020515:181.
- На листе ППТ-1 отражено существующее здание магазина №115.
- В связи с установкой ОКС в ЕГРН, так же здание бытового обслуживания отражено на листе ППТ-1, №105.
- Так же на листе ПМ-1 изменен вид разрешенного использования земельного участка №132 с «для проектирования и строительства магазина непродовольственных товаров» на «под зданием торгово-бытового обслуживания», согласно сведений из ЕГРН.

- Исправлена кадастровая ошибка в части площади земельного участка №129 по ПМ-1 с 5839 м^2 на 5841 м^2.
- На листе ПМ-1 изменен вид разрешенного использования земельного участка №3 с «под незавершенное строительство здания стоматологической поликлиники» на «под магазином» площадью 610 м^2.
- Изменен вид разрешенного использования земельного участка №5 по ПМ-1 с «под административное здание» на «под здание бытового обслуживания», в связи с установкой ОКС в ЕГРН, так же здание бытового обслуживания отражено на листе ППТ-1, №105.
- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №4 по ПМ-1 с 1194м^2 на 1326м^2, в связи с присоединением земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020501:85, 67:27:0020501:1641.
- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №6 по ПМ-1 с 8542 м^2 на 8456 м^2 по границам смежных участков, что меньше нормативной площади на 1553м^2.
- Согласно сведений из ЕГРН изменен вид разрешенного использования земельного участка №11 по ПМ-1 с «под незавершенное строительство здания стоматологической поликлиники» на «под магазин».
- В связи с расположением существующих трамвайных путей и действующими маршрутами трамваев из земельного участка №2 выделен земельный участок №137 площадью 1350 м^2. Вид разрешенного использования земельного участка согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код 2.0.1)
- Согласно сведений из ЕГРН внесены изменения в конфигурации земельных участков: участок №69 до внесения изменений 6833 м^2, после 6760 м^2; участок №70 до внесения изменений 7015 м^2, после 6928 м^2; участок №80 до внесения изменений 6282 м^2, после 6139 м^2, с целью отражения двухконтурного земельного участка №136 площадью 315 м^2.

Так же на основании письма Администрации города Смоленска от 14.05.2019 №23/2698исх. в проект планировки внесены следующие изменения:

- В части организации парковочных мест для обслуживания здания по улице Багратиона, 13А за счет земельного участка, на котором расположено здание. Парковочные места размещены на свободной от деревьев территории.

- Рассмотрена целесообразность снятия сервитута вдоль жилого дома по улице Багратиона, 15. Сервитут снят.

Проектирование и планирование новых зданий в рассматриваемом квартале возможно только после внесения изменений в проекты планировки и межевания территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: в границах ул. Нахимова – ул. Багратиона – ул. Николаева – ул. Нормандии-Неман (ПК№5).

1. Характеристика территории проектирования.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 52,0 га;
- в красных линиях – 45,02 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 7632 человек без учета планируемых многоквартирных жилых домов. ($S_{общ. жил.}$/30 м^2= 228948,9/30=7632) – согласно п. 5.6. таблице 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.*

Численность населения квартала с учетом планируемых многоквартирных жилых домов вдоль улицы Нахимова – 8252 человека.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит – Жилая зона многоэтажной застройки; Зона застройки малоэтажными жилыми домами; Зона размещения иных объектов специального назначения.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит – Зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше (Ж3) (См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 5.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон.

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	52,0	52,0
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Многоэтажная (9 этажей и более)	-//-	39,91/76,8	41,0/78,9
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	-	-
	Малоэтажная (1-4 этажа)	-//-	0,89/1,7	-
	Коллективные садоводства	-//-	-	-
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-//-	-	-
1.1.3.	Культовой застройки	-//-	-	-
1.1.4.	Производственных зон	-//-	-	-
1.1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	4,29/8,3	4,02/7,7
1.1.6.	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.7.	Рекреационных зон	-//-	-	-
1.1.8.	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.9.	Водных поверхностей	-//-	-	-
1.1.10.	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.11.	Кладбищ	-//-	-	-
1.1.12.	Военные и иных режимов использования	-//-	-	-
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования			
	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	17,94/34,5	17,75/34,1
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	16,7/32,1	16,51/31,8
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	0,04/0,08	0,04/0,08
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	8,199	**8,252**
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	239,968	253,730
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/%	-	-

		к общему объему жилого фонда		
	частной собственности	-//-	248,4/100	262,19/100
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	124,4/50,1	138,19/52,7
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	115,54/46,5	115,54/44,1
	малоэтажный (1-3 этажа)	-//-	8,46/3,4	8,46/3,2
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	8,46/8,3	8,46/8,3
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	93,54/91,7	93,54/91,7
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	11,02	24,78
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	11,02	24,78
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,405	0,438
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	0,687	0,743
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	-	-
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	-
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	77	77
	Общественное питание	шт.	8	8
	Бытовое обслуживание	раб. мест	9	9
	Аптеки	шт.	5	5
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	-	-

	Гостиницы	тыс. мест	-	-
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс. мест	-	-
	Прочие	шт.	20	20
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	3,83	3,83
	трамвай	км	1,17	1,17
	троллейбус	км	1,35	1,35
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	2,05	2,05
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	1,83	1,83
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	3,94	3,94
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	3,52	3,52
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомоб.	3690	3713
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	11,36	11,36
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	11,75	11,75
6.2.2.	Ливневая канализация	км	-	0,63
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	24,24	24,24
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	3,41	3,41
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	13,34	13,34

6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	7,11	7,11
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. Параметры планируемого развития застроенной территории.

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка. Данным проектом планировки не предполагается уплотнение существующего жилищного фонда. В результате проекта межевания не выявлено новых участков для размещения объектов капитального строительства.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 3. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 5.1.

Процент застройки квартала составляет 21% ($К_з$=0,21; $К_{пл.з}$=1,04). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. Были составлены схемы: Лист 10 «Схема распределения застройки по этажности (историко-градостроительные исследования»; Лист 11 «Схема периодизации территории

(историко-градостроительные исследования)»; Лист 12 «Схема средового обследования территории (историко-градостроительные исследования)». Было проведено натурное обследование наличия нежилых помещений в многоквартирных жилых домах.

В результате проведенного историко-градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 5.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0020501:33; 67:27:0020501:81; 67:27:0020501:80; 67:27:0020501:91; 67:27:0020501:93; 67:27:0020501:90; 67:27:0020501:89; 67:27:0020501:50; 67:27:0020501:88; 67:27:0020501:87; 67:27:0020501:19; 67:27:0020501:45; 67:27:0020501:38; 67:27:0020503:2; 67:27:0020504:4; 67:27:0020504:22; 67:27:0020502:12; 67:27:0020502:15; 67:27:0020515:8; 67:27:0020502:17; 67:27:0020501:25; 67:27:0020501:94; 67:27:0020501:24; 67:27:0020501:86; 67:27:0020501:27; 67:27:0020501:44; 67:27:0020501:34; 67:27:0020501:73; 67:27:0020501:37; 67:27:0020503:14; 67:27:0020503:12; 67:27:0020504:15; 67:27:0020504:25; 67:27:0020502:26; 67:27:0020502:25; 67:27:0020502:27; 67:27:0020502:16; 67:27:0020502:21; 67:27:0020502:20; 67:27:0020502:19; 67:27:0020502:18; 67:27:0020515:10; 67:27:0020515:6; 67:27:0020515:12; 67:27:0020515:11; 67:27:0020525:21; 67:27:0020525:17; 67:27:0020525:24; 67:27:0020525:25; 67:27:0020525:22; 67:27:0020525:23; 67:27:0020501:75; 67:27:0020528:21; 67:27:0020528:39; 67:27:0020528:23; 67:27:0020528:18; 67:27:0020528:36; 67:27:0020528:30; 67:27:0020528:35; 67:27:0020528:470; 67:27:0020528:17; 67:27:0020528:26; 67:27:0020528:29; 67:27:0020528:31; 67:27:0020528:34; 67:27:0020528:24; 67:27:0020528:38; 67:27:0020528:22; 67:27:0020525:23; 67:27:0020525:27; 67:27:0020525:21; 67:27:0020525:17; 67:27:0020525:22; 67:27:0020525:24; 67:27:0020525:25; 67:27:0020515:12; 67:27:0020515:11; 67:27:0020525:28; 67:27:0020526:6 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 5.5, 5.6, 5.7).

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист 1. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 5.5).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. **Территории объектов культурного наследия.**

На территории проекта планировки отсутствуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия.

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: в границах ул. Нахимова – ул. Багратиона – ул. Николаева – ул. Нормандии-Неман (ПК№5).

1. Общие положения.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. Краткое изложение принятых решений.

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 520098 кв. м и состоит из 10 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020501; 67:27:0020503; 67:27:0020504; 67:27:0020502; 67:27:0020515; 67:27:0020525; 67:27:0020526; 67:27:0020527; 67:27:0020529; 67:27:0020528 (На основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_{з}$=0,21.

Расчетный коэффициент плотность территории квартала - $К_{пл.\ з}$=1,04.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды,

набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате средового градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

2.3. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

2.4. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (номер зоны приведен в соответствии с чертежом планировки территории «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства» ППТ-3):

1. Многоквартирные жилые дома
2. Магазин
3. Здание торгово-бытового обслуживания.
4. Общественный туалет

2.5. Планируемые объекты капитального строительства жилого назначения.

В проекте планировки выделена зона планируемого размещения объектов капитального строительства (номер зоны приведен в соответствии с чертежом планировки территории «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства» ППТ-3): зона 1.

***Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома» (зона №1)*:**

1. Площадь земельного участка - 14476 м^2. Площадь зоны размещения 16779 м^2.

2. Максимально возможный нормативный коэффициент использования территории – 2,3. Коэффициент использования территории по проекту планировки – 1,7. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 33294,8 м^2. Общая площадь квартир по проекту планировки –24780 м^2.

3. Количество жителей 620 человек (комфортное жилье 40м^2/чел.).

4. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями – не менее расстояния, обеспечивающего нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. Отступы от границ, смежных с другими земельными участками – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. В проекте планировки территории зона планируемого размещения объекта капитального строительства определена с расстоянием от красных линий ул. Нахимова – 4-9 метров, от границ смежных участков – 9 метров.

5. Выступ за красную линию частей планируемых к размещению многоквартирных домов не предусмотрен.

6. **Этажность – 15 надземных этажей.** Высота здания 53 м от нулевой отметки (отметка пола первого этажа при высоте цокольной части до 1, 2 м) до верхней отметки крыши здания.

7. Минимальная доля озелененной территории – 23 м^2 на 100 м^2 общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке. При этом нормативная минимальная площадь озелененной территории в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования и площадей озелененных территорий на земельных участках.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска - 1 машино-место на 80 м^2 общей площади квартир. Необходимое количество машино-мест для планируемых к размещению многоквартирных жилых домов – 310 (155 – 50%). **В пределах земельного участка размещаются более 100% необходимых машино-мест: 77 м/мест на наземных парковках, 318 м/мест в подземном паркинге.**

9. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов":

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с	10	15	25	35	50

окнами					
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

10. Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	**Удельные размеры площадок, м^2/чел.**	**Площадь при численности населения 620 чел., м^2**	**Площадь, предусмотренная проектом планировки в пределах участка 1 по ПМ, м^2**
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	434	445
Для отдыха взрослого населения	0,1	62	62
Для занятий физкультурой	2,0	1240	1244
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	186	199
Площадка для встроенного детского сада	35 м^2 / 1 место	1155	1155

На земельном участке размещено достаточное количество необходимых площадок согласно нормативов.

Положение об объектах коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемых к размещению многоквартирных жилых домов:

Водоснабжение - 270,00 м^3/сут;

Водоотведение - 270,00 м^3/сут;

Газоснабжение – 977760 тыс. ккал в год;

Электроснабжение – 2640960 кВт□ч/ в год.

Зоны с особыми условиями использования территории

На рассматриваемый земельный участок не накладываются санитарно-защитные зоны, отображаемые в генеральном плане города Смоленска.

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для существующего населения квартала (численность населения 7632 чел.), для планируемых к

размещению многоквартирных жилых домов (численность населения 620 чел.):

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Количество			Примечания
			для существующих домов	для планируемых домов	Фактическая обеспеченность	
Дошкольные организации	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; охват в пределах 100 % – ориентировочно 53	405 мест	33 места	360 мест + *33 места (планир.)*	Существующий границах квартала Детский сад №1 «Смоляночка» 360 мест. Планир. Встроенный детский сад на 33 места *Необходимо предоставить места в смежных кварталах – 45 мест.*
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90	687 мест	56 мест	966 мест	Существующая в границах квартала Средняя школа №17 (966 мест)
Продовольственные магазины	$м^2$ торговой площади на 1000 жителей	100	763 $м^2$	62 $м^2$	2500	Существующие в квартале
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	$м^2$ торговой площади на 1000 жителей	180	1374 $м^2$	112 $м^2$	3100	Существующие в данном квартале и смежных кварталах
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1	1	1	7	Существующие в квартале
Отделение банка	объект на жилую группу	1	1	1		Существующее в смежном квартале
Отделение	объект на	1	1	1		Существующее

связи	жилую группу					в смежном квартале
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т. п.)	рабочих мест на 1000 жителей	2	15	2	20	Существующее в данном квартале и смежном квартале
Приемный пункт прачечной, химчистки	объект на жилую группу	1	1	1		Существующее в смежном квартале
Учреждения культуры	$м^2$ общей площади на 1000 жителей	50	382	50		Существующее в смежном квартале
Закрытые спортивные сооружения	$м^2$ общей площади на 1000 жителей	30	229	30		Существующее в смежном квартале
Пункт охраны порядка	$м^2$ общей площади на жилую группу	10	10	10		Существующее в смежном квартале
Общественные туалеты	прибор на 1000 жителей	1	8	1	1	планируемый
Поликлиники взрослые	пос./см.		125	17	Обслуживает поликлиника смежного квартала	Существующая в смежном квартале Поликлиника №4 (ул. Нормандия-Неман, 37) (350 пос./см.)
Поликлиники детские	Пос./см.		32	4	Обслуживает поликлиника смежного квартала	Существующая в смежном квартале ОГБУЗ ДКБ поликлиническое отделение №1 (ул. Багратиона, 22)

Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: в границах ул. Нахимова – ул. Багратиона – ул. Николаева – ул. Нормандии-Неман (ПК№5).

1. Предприятия бытового обслуживания.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi (поскольку в городе на момент проектирования существуют 22 таких зоны: кафе «Le Bobo» ул. Николаева, 30; кафе «Ya-cafe» ул. Николаева, 23; кафе «Дольче Вита» пр. Гагарина, 7а; кафе «Макдоналдс» ул. Беляева, 10; кафе «Печки-Лавочки» ул. Октябрьской революции, 9; кафе «Славяночка» ул. 2-я Садовая, 25 а; кафе «Чао Италия» ул. Николаева, д. 30; кафе «Шоколад» ул. Пржевальского, 7-А; Кинотеатр «Современник» ул. Октябрьской Революции, 15; клуб А-Клубул, ул. Кирова, 29 б; клуб Голдул, Николаева, компьютерный клуб БАZА Дзержинского ул., 17; кофейня «Ваниль» ул. Октябрьской Революции, 7; КРЦ Губернский ул. Маршала Жукова, 4; развлекательный комплекс «Центрифуга» ул. Николаева, 74; ресторан «Виктория» ул. Николаева, 12а ресторан «Колесо» Рославльское шоссе, 60а; ресторан «Мимино» ул. Кашена, 5; ресторан «Суши с'умом» ул. Попова, 74; ресторан (пивоварня, паб) «Хаген» ул. Николаева, 73; суши-бар

«Маленькая Азия» ул. Маршала Жукова, 4; суши-бар «Васабин» ул. Рыленкова, 38а), которых недостаточно для полноценного обслуживания.

2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 5.4.

Ширина улицы Нахимова в границах красных линий составляет – 36 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Багратиона в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 37 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Академика Петрова в границах красных линий переменная, она составляет – 25 – 26 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Николаева в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 35 - 38 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Нормандии-Неман в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 47 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды

расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования.» Том 5.3).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, трамваями, троллейбусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Нахимова, Николаева, Нормандии-Неман, Академика Петрова, Багратиона.

Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 450 ед. на 1000 жителей.

Проектом планировки предусмотрено размещение 203 существующих машино-мест и 496 новых машино-мест. *В связи с высоким уровнем автомобилизации 100% необходимых машино-мест для планируемых многоквартирных жилых домов размещаются на участке застройщика.*

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)».

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 7574 м.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 203 машино-места.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	264	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	203	существующие
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(планируемые)**	м/мест	496	В том числе подземные стоянки для планируемых домов

3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 5.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 5.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 3,41 км.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 13,34 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

3.5. Электроснабжение.

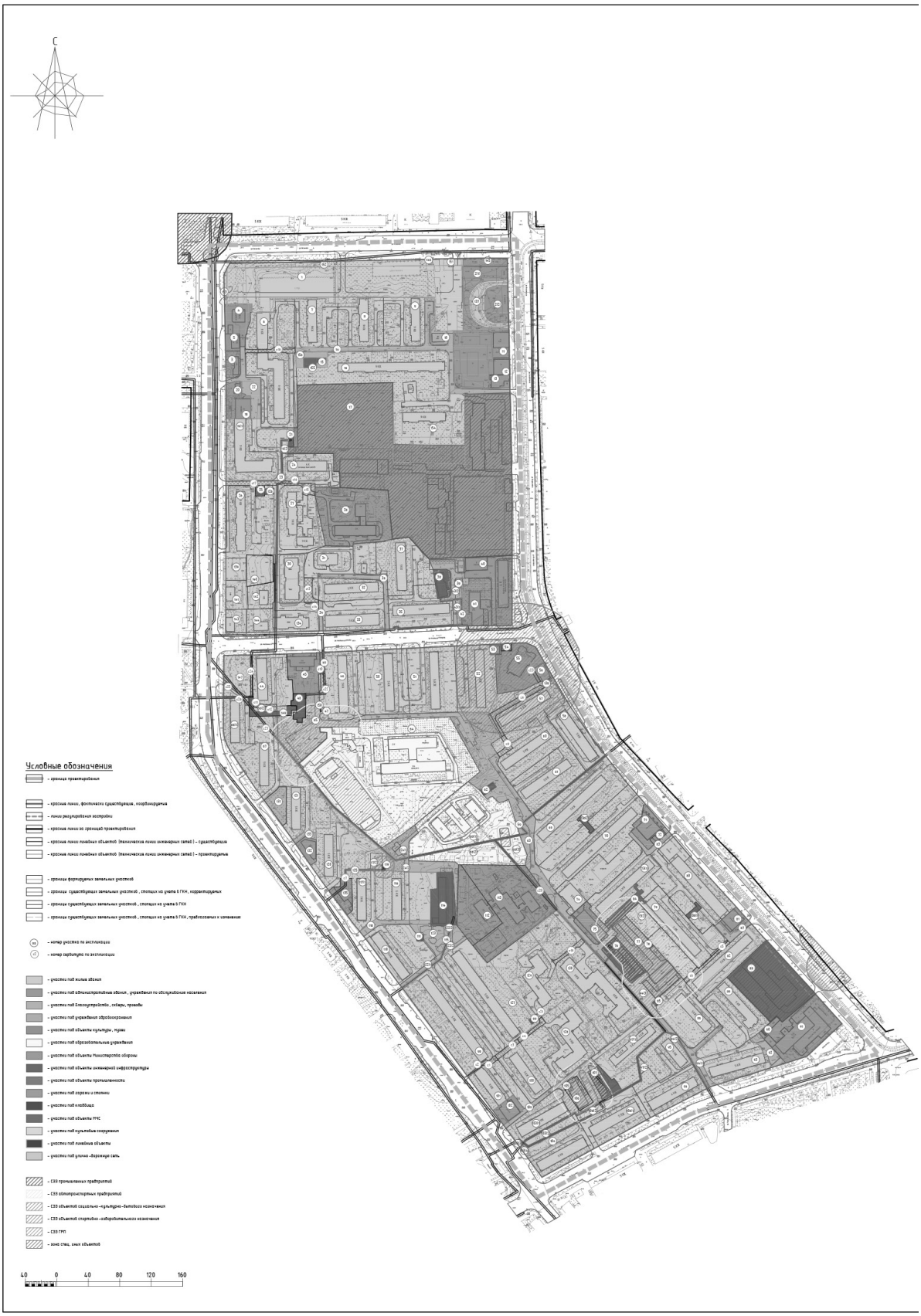
Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 24,24 км.

3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – 7,11 км.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 24.11.2021 № 2915-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман


С
Условные обозначения
- границы проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии по границам проектирования
- красные линии линейных объектов (технических линий инженерных сетей) – существующие
- красные линии линейных объектов (технических линий инженерных сетей) – проектируемые
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемые
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предполагаемых к изменению
- номер участка по экспликации
- номер картограммы по экспликации
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под объекты культуры, музеи
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты Министерства обороны
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под объекты промышленности
- участки под гаражи и стоянки
- участки под кладбища
- участки под объекты ЧС
- участки под культовые сооружения
- участки под линейные объекты
- участки под улично-дорожную сеть
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурно-бытового назначения
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- СЗЗ ГРП
- зона спец. ины объектов
40 0 40 80 120 160

Экспликация земельных участков

№ по мех.	№ уч. по собств.	№ стр. на плане	Вид разрешенного использования	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	–	109, 110, 111, 116, 117	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	14476	22720	67:27:0020501:84
2(1); 2(2)	–	112	Магазины (код 4.4)*	6826	22720	67:27:0020501:84
3	–	115	Под магазином	610	593	67:27:0020501:71
4	85	91	Под административное здание	1326	1092	67:27:0020501:66; 67:27:0020501:1641; 67:27:0020501:85; 67:27:0020501:1163
5	–	105	Под здание бытового обслуживания	410	380	67:27:0020501:69
6	82	1	Под жилой дом с аптекой	8492	8100	67:27:0020501:1642
7	64	2	Под жилой дом	3287	1713	67:27:0020501:6
8	65	3	Под жилой дом	3465	1683	67:27:0020501:7
9	67	4	Под жилой дом	3248	1504	67:27:0020501:9
10	69	106	Под объект капитального строительства-медицинский центр	481	481	67:27:0020501:12
11	84	5	Под магазин	752	767	67:27:0020501:65
12	86	6	Для реконструкции торгового павильона под здание магазина	566	570	67:27:0020501:68
13	83	106	Под незавершенное строительство здания стоматологической поликлиники	418	452	67:27:0020501:63
14	–	–	Под благоустройство, скверы, проезды	2878	–	–
15	66	8	Для ТП-509	88	88	67:27:0020501:8
16	68	7;11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	8815	15243	67:27:0020501:11
17	70	18;13;19	Для "ЦСКА"	38921	36925	67:27:0020501:14; 67:27:0020501:45
18	–	89	Под административное здание	920	–	–
19	–	9	Под жилой дом	5535	–	–
20	–	–	Под административное здание	339	–	–
21	63	10	Под ЦТП №78	128	128	67:27:0020501:4
22	–	–	Под благоустройство, скверы, проезды	1314	–	–
23	–	–	Под частью линейного объекта	318	–	–
24	91	14	Под жилой дом	2722	2735	67:27:0020501:75
25	110	–	Для строительства здания проходной двухтрансформаторной подстанции	144	144	67:27:0020503:15
26	–	15	Под жилым домом	5090	–	–
27	90	17	Под жилым домом	4691	4031	67:27:0020501:74
28	10	–	Под административное здание	6355	6353	67:27:0020504:16
29	–	–	аннулирован	–	–	–
30	11	30	Для строительства 99-квартирного жилого дома	2927	3230	67:27:0000000:1705
31	14	92	Для строительства 10-этажного 40-квартирного жилого дома	3285	2301	67:27:0020504:24
32	8	31	Под жилым домом	2205	1941	67:27:0020504:9
33	7	33	Под жилым домом	2997	1922	67:27:0020504:8
34	–	–	Под благоустройство, скверы, проезды	180	–	–
35	5	32	Под жилым домом	3503	1724	67:27:0020504:6
36	–	–	Под благоустройство, скверы, проезды	911	–	–
37	6	24	Под жилым домом	3990	1715	67:27:0020504:7
38	4	23	Под котельную	697	613	67:27:0020504:5
39	2	22	Для ТП-316	66	66	67:27:0020504:3
40	1	20	Под административное здание, гараж, теплый бокс	3233	3283	67:27:0020504:1
41	–	21	Под административное здание	2171	–	–
42	–	–	Под частью линейного объекта	276	–	–
43(1);43(2)	–	–	Под благоустройство, скверы, проезды	1534	–	–
44	–	36	Под жилым домом	3116	3116	67:27:0020502:562
45	41	37	Под магазином Торгового дома "Сарайкомплект"	2061	1405	67:27:0020502:4
46	44	38	Под жилым домом	4573	2115	67:27:0020502:7
47	43	101	Для ТП-220	43	43	67:27:0020502:6
48	42	100	Под котельную	538	532	67:27:0020502:5
49	–	–	Под частью линейного объекта	54	–	–
50	45	39	Под жилым домом	4596	1928	67:27:0020502:8
51	46	40	Под жилым домом	5075	2051	67:27:0020502:9
52	–	–	Под жилым домом	4144	–	–
53	–	–	Под административное здание	197	–	–
54	55	–	Под торговым павильоном под объект из легкосборных конструкций, отвечающий требованиям, предъявленным к магазинам	120	120	67:27:0020502:22
55	–	93	Магазины (код 4.4), Бытовое обслуживание (код 3.3)	2929	–	–
56	–	–	Магазины (код 4.4)	356	–	–
57	–	42	Под жилым домом	3439	–	–
58	151	43	Под многоквартирным жилым домом со встроенными нежилыми помещениями	2865	2561	67:27:0020525:12 (67:27:0000000:204)
59	–	–	Под частью линейного объекта	2963	–	–
60	150	44	Под жилым домом	4318	1920	67:27:0020525:11
61	152	51	Под жилым домом	4077	1742	67:27:0020525:13
62	149	99	Для РП №5	150	150	67:27:0020525:10
63	–	–	Под благоустройство, скверы, проезды	2428	–	–
64	33	45	Под территории средней школы №17	23800	23575	67:27:0020515:5
65	–	–	Под благоустройство, скверы, проезды	9581	–	–
66(1); 66(2)	–	46	Под жилым домом	3520	–	–
67	–	47	Под жилым домом	3839	–	–
68(1);68(2);68(3)	148	50	Под исш-сад №1 "Смоляночка" (многоконтурный участок)	10562	10608	67:27:0020525:9
69	153	52	Под жилым домом	6760	2567	67:27:0020525:14
70	–	53	Под жилым домом	6928	6928	67:27:0020527:630
71	26	94	Под зданием общественного назначения	1178	817,245	67:27:0020527:19, 67:27:0020527:20
72	25	94	Под зданием магазина	166	166	67:27:0020527:17
73(1);73(2)	20	64	Под жилым домом	4456	2355	67:27:0020527:8
74	19	62	Под жилым домом	3621	937	67:27:0020527:6
75	18	63	Под административным зданием	1304	881	67:27:0020527:5
76	17	95	Под котельную	1414	1214	67:27:0020527:4
77	31	–	Для ГСК	3294	2830	67:27:0020529:1
78	32	90	Для ТП №301	67	70	67:27:0020529:2
79	22	66	Под жилым домом	4234	4234	67:27:0020527:12
80	24	65;72	Под жилым домом со встроенно-пристроенным зданием магазина	6139	3748	67:27:0020527:16
81	–	73	Для магазина	630	–	–
82	120	74	Под жилым домом	5159	2459	67:27:0020528:13
83	–	–	Под благоустройство, скверы, проезды	430	–	–
84	–	–	Под инженерной инфраструктурой	732	–	–
85	16	96	Для ТП №79	82	82	67:27:0020527:1
86	121	75	Под многоквартирным домом	3793	2380	67:27:0020528:14
87	–	–	Под благоустройство, скверы, проезды	428	–	–
88	118	86	Под административное здание	5991	5852	67:27:0020528:11
89	119	85	Под жилым домом	3896	2042	67:27:0020528:12
90	123	88	Для трансформаторной подстанции №247	90	91	67:27:0020528:16
91	117	87;98	Для учебного помещения, для ресторана "Смоленск"	4629	4734	67:27:0020528:10
92	–	–	Под благоустройство, скверы, проезды	620	–	–
93	–	84	Под жилым домом	3840	–	–
94(1);94(2);94(3)	–	–	Под благоустройство, скверы, проезды	2103	–	–
95	–	83	Под жилым домом	2344	–	–
96	116	82	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	3308	3076	67:27:0020528:8
97	115	76	Под жилым домом	3930	2040	67:27:0020528:6
98	30	59	Под жилым домом	7658	–	–
99	28	97	Для трансформаторной подстанции №453	82	82	67:27:0020526:5
100	27	69	Под жилым домом	2593	1728	67:27:0020526:3
101	–	70	Под жилым домом	2623	–	–
102	–	71	Под административное здание	768	–	–
103(1);103(2);103(3);103(4)	112	79	Под жилым домом	3155	2515	67:27:0020528:2
104	111	80	Под жилой дом со встроенным магазином непродовольственных товаров	3146	2889	67:27:0020528:1
105	122	78	Для ТП №160	62	62	67:27:0020528:15
106	131	–	Для кирпичных гаражей	794	794	67:27:0020528:27
107	113	77	Под ЦТП №94	853	340	67:27:0020528:4
108(1);108(2)	114	81	Под жилым домом со встроенными нежилыми помещениями	3673	3934	67:27:0020528:5
109	–	–	Под благоустройство, скверы, проезды	1845	–	–
110	114	58	Под жилым домом со встроенными нежилыми помещениями	3920	1729	67:27:0020528:5
111	146	102	Для ТП №273	70	70	67:27:0020525:6
112	37	54	Под зданием ФКУ "Центр хозяйственного и сервисного обеспечения УМВД РФ по Смоленской области"	3104	3104	67:27:0020525:30
113	75	54	Под зданием ФКУ "Центр хозяйственного и сервисного обеспечения УМВД РФ по Смоленской области"	7595	7595	67:27:0020525:29
114	147	55	Под котельную	1924	1924	67:27:0020525:7
115	–	–	Под частью линейного объекта	212	–	–
116	–	56	Под жилым домом	3917	–	–
117	–	57	Под жилым домом	3360	–	–
118	–	–	Под благоустройство, скверы, проезды	682	–	–
119	145	98	Под ГРП №13	38	38	67:27:0020525:4
120	–	49	Под жилым домом	4689	–	–
121	–	48	Под жилым домом	3322	–	–
122(1);122(2)	–	–	Под благоустройство, скверы, проезды(многоконтурный участок)	893	–	–
123	–	–	Под благоустройство, скверы, проезды	1108	–	–
124	–	–	Под благоустройство, скверы, проезды	2463	–	–
125	–	–	Под частью линейного объекта	116	–	–
126	106	16	Под ТП №495	86	86	67:27:0020503:9
127	30	60	Под жилым домом	7456	–	–
128	30	68	Под жилым домом	6981	–	–
129	30	61	Под жилым домом	5841	–	–
130	30	67	Под жилым домом	9636	–	–
131	–	–	Под скверы и элементы благоустройства	846	626	67:27:0020515:12
132	–	–	Под зданием торгово-бытового обслуживания	604	414	67:27:0020515:11
133	–	–	Под благоустройство, скверы, проезды	200	–	–
134	–	107	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)*	2183	2261	67:27:0000000:2878
135	–	113	Магазины (код 4.4)* Бытовое обслуживание (код 3.3)*	835	495	67:27:0000000:2346
136 (1), 136 (2)	–	–	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	315	315	67:27:0000000:1214
137	–	–	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	1350	–	–
138	–	–	Земельные участки (территории) общего пользования (проезд) (код 12.0)*	115	–	–
139	–	–	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	735	790	67:27:0020503:2
140	–	–	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	1250	1250	67:27:0020503:178
141	–	28	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	1029	1108	67:27:0000000:2881
142	–	29	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	1100	1100	67:27:0000000:2880
143	–	35	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	785	927	67:27:0000000:2879
144	–	–	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	1003	1073	67:27:0000000:2877
145	–	–	Магазины (код 4.4)*	495	141, 101, 46	67:27:0020501:24, 67:27:0020501:25, 67:27:0020501:19
146	–	–	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	139	134	67:27:0020501:33
147	–	–	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	1907	1888	67:27:0020502:26
149	–	–	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	513	513	67:27:0020502:281
150	–	–	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	8	8	67:27:0020502:561
151	–	–	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	258	–	–
152	–	–	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	1766	–	–
153	–	–	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	140	–	–
154	–	12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)*	5284	15243	67:27:0020501:11
155	–	118	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	205	–	–
156	–	–	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	5284	–	–

* – вид разрешенного использования принят в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации от 10 ноября 2020 года N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 101	135	
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 98	65	
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 100	211	
4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 128	208	
5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 79	60	
6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 82	302	
7	Зона действия сервитута для доступа к линейному объекту через земельный участок 135	68	
8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 60	203	
9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 57	513	
10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 45	97	
11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 44	88	
12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 66(2)	102	
13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 30	364	
14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 134	43	
15	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 27	249	
16	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 24	51	
17	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 26	372	
18	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	335	
19	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 130	205	
20	Зона действия сервитута для доступа к линейному объекту через земельный участок 113	150	
21	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 129	27	
22	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 46	169	
23	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 55	64	
24	Зона действия сервитута для доступа к линейному объекту через земельный участок 147	96	
25	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 147	146	
26	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 66(1)	117	
27	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 66(1)	60	

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Планируемые объекты показаны условно.
4. Категория земель: земли населенных пунктов.
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 08.10.2019 №2771-адм.
6. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 10.07.2020 №1483-адм.
7. На основании "Решения об установлении санитарно-защитной зоны" от 05.03.2021 №20 откорректирована граница СЗЗ промышленных предприятий от фабрики "Шарм".

						Муниципальный контракт №2243 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"	
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Нахимова – ул. Багратиона – ул.Николаева – ул. Нормандии-Неман (ПК №5)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Рябинин				Проект межевания	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Нач. ОГИ		Греков					
Разработал		Сидоренкова				Основной чертеж. М 1:2000	ООО "Бином"

Копировал Формат А0

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24.11.2021 № 2916-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «АвтоБизнесГруп» от 20.10.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «АвтоБизнесГруп» за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2381-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24.11.2021 № 2922-адм

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Ново-Московской – улицы Степана Разина – вдоль железнодорожных путей – по границе территориальной зоны Р2 – вдоль реки Днепр

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Ново-Московской – улицы Степана Разина – вдоль железнодорожных путей – по границе территориальной зоны Р2 – вдоль реки Днепр в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, за счет средств бюджета города Смоленска.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска обеспечить подготовку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Организации, с которой будет заключен договор на разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, представить проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Ново-Московской – улицы Степана Разина – вдоль железнодорожных путей – по границе территориальной зоны Р2 – вдоль реки

Днепр в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.11.2021 № 2936-адм

Об учреждении средства массовой информации – сетевого издания «Официальный вестник города Смоленска» и утверждении Положения о нем

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Законом Российской Федерации от 27.12.91 № 2124-1 «О средствах массовой информации», в целях реализации конституционного права граждан на доступ к информации о деятельности органов местного самоуправления, ознакомления с документами и материалами, непосредственно затрагивающими права и свободу граждан, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Учредить средство массовой информации – сетевое издание «Официальный вестник города Смоленска» для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска, документов, материалов, иной информации.
2. Утвердить прилагаемое Положение о средстве массовой информации – сетевом издании «Официальный вестник города Смоленска».
3. Назначить главным редактором средства массовой информации – сетевого издания «Официальный вестник города Смоленска» и.о. директора Муниципального казённого учреждения «Городское информационное агентство» Макарова Алексея Юрьевича.
4. Определить в качестве доменного имени сайта средства массовой информации – сетевого издания «Официальный вестник города Смоленска» в

информационно-телекоммуникационной сети Интернет адрес: http://pravo-smolensk.ru.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска:

5.1. Зарегистрировать средство массовой информации – сетевое издание «Официальный вестник города Смоленска» в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

6. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство»:

6.1. Обеспечить заключение договора между учредителем и редакцией (главным редактором), определяющего взаимные права, обязанности, ответственность, процедуру разрешения споров.

6.2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Смоленска
от 25.11.2021 № 2936-адм

ПОЛОЖЕНИЕ
о средстве массовой информации – сетевом издании
«Официальный вестник города Смоленска»

1. Настоящее Положение определяет порядок функционирования средства массовой информации – сетевого издания «Официальный вестник города Смоленска» (далее – сетевое издание).

2. Сетевое издание является средством массовой информации Администрации города Смоленска, распространение которого осуществляется в целях обеспечения конституционных прав граждан на доступ к информации о деятельности органов местного самоуправления, ознакомления с документами и материалами, непосредственно затрагивающими права и свободы граждан, обеспечения участия населения в осуществлении местного самоуправления на территории муниципального образования города Смоленска.

3. Сетевое издание предназначено для официального опубликования (обнародования) следующих муниципальных правовых актов, документов, материалов, иной информации, затрагивающей интересы жителей города Смоленска:

- правовых актов по вопросам местного значения, принятых на референдуме города Смоленска;
- нормативных и иных правовых актов Главы города Смоленска;
- нормативных и иных правовых актов Администрации города Смоленска;
- иной информации о деятельности органов местного самоуправления.

4. Учредителем сетевого издания является Администрация города Смоленска.

5. Адрес редакции сетевого издания: 214000, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Студенческая, дом 4.

6. Сетевое издание распространяется на русском языке и обновляется по мере поступления материала.

7. Доступ к сетевому изданию является бесплатным.

8. Функции редакции сетевого издания осуществляет Муниципальное казённое учреждение «Городское информационное агентство». Редакцией сетевого издания руководит главный редактор, с которым Администрация города Смоленска заключает договор. Главным редактором сетевого издания является директор Муниципального казённого учреждения «Городское информационное агентство».

9. В своей деятельности редакция сетевого издания руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными

законами, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Смоленской области, Уставом города Смоленска, а также настоящим Положением.

10. Главный редактор сетевого издания обязан обеспечивать соблюдение требований настоящего Положения.

11. Деятельность сетевого издания может быть прекращена или приостановлена только по решению учредителя либо судом в порядке административного судопроизводства по иску регистрирующего органа.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.11.2021 № 2954-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 29.12.2018 № 3505-адм «Об утверждении Порядка финансирования спортивных мероприятий за счет средств бюджета города Смоленска в рамках муниципальных программ»

Руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок финансирования спортивных мероприятий за счет средств бюджета города Смоленска в рамках муниципальных программ, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 29.12.2018 № 3505-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 09.02.2021 № 229-адм, от 31.03.2021 № 655-адм), и приложение к нему следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 3.1 раздела 3 Порядка абзацем следующего содержания:

«- по приобретению музыкального оборудования для проведения спортивно-массовых мероприятий и комплексной спартакиады среди общеобразовательных школ города Смоленска.».

1.2. В пункте 3 приложения к Порядку таблицу изложить в следующей редакции:

№ п/п	Виды услуг	Норма расходов на одного человека в день
1.	Проживание в гостинице	до 1500 рублей включительно
2.	Проживание на спортивных, туристических базах, базах отдыха, в домах отдыха, пансионатах	до 1000 рублей включительно

1.3. В пункте 5 приложения к Порядку таблицу изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование приза	Спортивные мероприятия, проводимые администрациями районов города Смоленска и спортивными школами (сумма, включительно)	Спортивные мероприятия, проводимые Комитетом и спортивными школами (сумма, включительно)
1.	Личный приз: 1 место 2 место 3 место	 до 800 рублей до 600 рублей до 500 рублей	 до 1500 рублей до 1000 рублей до 800 рублей
2.	Командный приз: 1 место 2 место 3 место	 до 2500 рублей до 2000 рублей до 1800 рублей	 до 3000 рублей до 2500 рублей до 2000 рублей

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по социальной сфере.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – ГСК «Ветеран» – улицы Генерала Городнянского – вдоль жилого дома 18 по улице Маршала Еременко (далее – проекты)

Перечень информационных материалов:

1. Проект планировки территории.

2. Проект межевания территории.

Информационные материалы будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 3 декабря 2021 года.

Срок проведения публичных слушаний: с 25 ноября 2021 года по 29 декабря 2021 года.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 22 декабря 2021 года в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 22 декабря 2021 года с 14.00 до 15.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 3 декабря 2021 года;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11 (Администрация Заднепровского района города Смоленска) – с 3 декабря 2021 года.

Срок проведения экспозиций: с 3 декабря 2021 года по 22 декабря 2021 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Заднепровского района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проектам можно подавать в срок по 22 декабря 2021 года:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор – председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске

Н.Б. Васнецов

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

от 23.11.2021 № 170 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в границах кадастровых кварталов 67:27:0031516, 67:27:0031330, 67:27:0031312 в поселке Тихвинка в городе Смоленске» 1

от 23.11.2021 № 171 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей» 3

от 24.11.2021 № 172 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – ГСК «Ветеран» – улицы Генерала Городнянского – вдоль жилого дома 18 по улице Маршала Еременко» 5

от 25.11.2021 № 173 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Твардовского – Кронштадтского переулка – Кронштадтского тупика – улицы Чаплина» 7

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 23.11.2021 № 2891-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Барклая де Толли – улицы Исаковского – улицы Тенишевой – площади Победы» 9

от 23.11.2021 № 2892-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в районе озера Ключевого, ограниченной территориальной зоной Т3, территориальной зоной Р3, территориальной зоной СД» 11

от 23.11.2021 № 2893-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников» 42

от 23.11.2021 № 2894-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Автозаводской» 100

от 23.11.2021 № 2895-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция улицы Покровского» 102

от 23.11.2021 № 2901-адм «О внесении изменений в проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Средне-Профинтер-

новской – улицы Верхне-Профинтерновской – улицы Нижне-Профинтерновской – улицы Нижне-Лермонтовской – улицы Толмачева»....104

от 23.11.2021 № 2902-адм «О внесении изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной»....132

от 23.11.2021 № 2907-адм «Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения, расположенного в доме 31 по улице Кирова в городе Смоленске» 162

от 23.11.2021 № 2908-адм «Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения, расположенного в доме 7 по улице Багратиона в городе Смоленске» 164

от 23.11.2021 № 2909-адм «Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения, расположенного в доме 47е по улице Николаева в городе Смоленске» 166

от 24.11.2021 № 2915-адм «О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман»....168

от 24.11.2021 № 2916-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске» 226

от 24.11.2021 № 2922-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Ново-Московской – улицы Степана Разина – вдоль железнодорожных путей – по границе территориальной зоны Р2 – вдоль реки Днепр» 228

от 25.11.2021 № 2936-адм «Об учреждении средства массовой информации – сетевого издания «Официальный вестник города Смоленска» и утверждении Положения о нем» 230

от 25.11.2021 № 2954-адм «О внесении изменений в постанов-ление Администрации города Смоленска от 29.12.2018 № 3505-адм «Об утверждении Порядка финансирования спортивных мероприятий за счет средств бюджета города Смоленска в рамках муниципальных программ» 234

ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний 236

Список полезных телефонов и адресов организаций....240

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить** по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».