СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 131 (617)
29 декабря 2021 г

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 9224. Тираж 60 экз.
Подписано в печать 29.12.2021
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская
городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.12.2021 № 3406-адм

О внесении изменений в проект межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 29.03.2021 № 641-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в проект межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212

в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 30.01.2018 № 184-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева» (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 14.02.2020 № 266-адм), изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А. А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 28.12.2021 № 3406-адм

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 67:27:0000000:3212 В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В РАЙОНЕ ПРОСПЕКТА СТРОИТЕЛЕЙ – УЛИЦЫ ГЕНЕРАЛА ТРОШЕВА

В проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева на основании постановления Администрации города Смоленска от 29.03.2021 №641-адм внесены следующие изменения:

1. Изменение площади и конфигурации земельного участка :ЗУ6. Площадь земельного участка до внесения изменений: 4530,85 м^2, после внесения изменений: 6472 м^2. Вид разрешенного использования до внесения изменений: многоэтажная жилая застройка, после внесения изменений: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Изменение площади и конфигурации земельного участка :ЗУ5. Площадь земельного участка до внесения изменений: 6145,5 м^2, после внесения изменений: 9129 м^2. Вид разрешенного использования до внесения изменений: многоэтажная жилая застройка, после внесения изменений: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Категория земель: земли населенных пунктов.

3. Изменение площади и конфигурации земельного участка :ЗУ4. Площадь земельного участка до внесения изменений: 1890,29 м^2, после внесения изменений: 3808 м^2. Вид разрешенного использования до внесения изменений: многоэтажная жилая застройка, после внесения изменений: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Категория земель: земли населенных пунктов.

4. Изменение площади и конфигурации земельного участка :ЗУ15. Площадь земельного участка до внесения изменений: 119,16 м^2, после внесения изменений: 44 м^2. Вид разрешенного использования до внесения изменений: коммунальное обслуживание, после внесения изменений: предоставление коммунальных услуг. Категория земель: земли населенных пунктов.

5. Изменение площади и конфигурации земельного участка :ЗУ26. Площадь земельного участка до внесения изменений: 129,41 м^2, после внесения изменений: 430 м^2. Вид

Взам. Инв №	Подпись и дата	Инв.№ подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-СП	3

разрешенного использования до внесения изменений: территория общего пользования, после внесения изменений: благоустройство территории. Категория земель: земли населенных пунктов.

6. Образование земельного участка :ЗУ32. Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг. Площадь земельного участка: 66 м^2. Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5054. Категория земель – земли населенных пунктов.

7. Аннулирован земельный участок :ЗУ24.

8. Аннулирован земельный участок :ЗУ25.

9. Аннулирован земельный участок :ЗУ23.

10. Исключен пункт 4.5 из текстовой части проекта межевания (том 3) в связи с актуализацией проекта межевания по действующим требованиям Градостроительного кодекса РФ.

11. Исправлены технические ошибки в части указания площади и вида разрешенного использования земельных участков :ЗУ7, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ13, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ22, :ЗУ27, :ЗУ28, :ЗУ29, :ЗУ30, :ЗУ31.

Взам. Инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-СП	4

2 СОДЕРЖАНИЕ

1 СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ……...1
2 СОДЕРЖАНИЕ ……3
3 ВВЕДЕНИЕ ……2
4 ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ ….....4
4.1 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ……...4
4.2 УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА МЕСТНОСТИ ……5
4.3 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ ……6
4.4 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАТАЛОГОМ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ……7
4.5 СВЕДЕНИЯ О СЕРВИТУТАХ……8

Взам. Инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-СП	5

3 ВВЕДЕНИЕ

1) В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ)подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 46 ГК РФ.

2) Основаниями для разработки Проекта являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;
- Техническое задание, утвержденное Заказчиком.
- Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190–ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об ин-

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

						011.00-01-ПЗ
Изм.	Кол.	Лис	№до	Подп.	Да-	
ГИП		Шембаков			12.17	Текстовая часть
Разраб.		Петруха			12.17	

Стадия	Лист	Листов
ППТ и	1	

ООО "Рекон-Развитие"

формационном обеспечении градостроительной деятельности»;

- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Взам. Инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	3

4 ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

4.1 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Формирование земельных участков на территории проектирования проводится с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (основные, вспомогательные и условно разрешенные);
- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничений использования земельных участков и объектов капитальногостроительства.

Земельные участки формируются в соответствии с требованиями эколого-ландшафтной организации территории.

В общую площадь земельных участков под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов капитального строительства (газовых сетей и линий электропередач), формируются в границах охранных зон этих объектов. Аналогичным образом выделяются земельные участки под существующими линейными объектами.

4.2 УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА МЕСТНОСТИ

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с Методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003, ред. от 18.04.2003), а также в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации.

Порядок установления границ на местности предполагает выполнение следующих видов работ:

- полевое обследование и оценка состояния пунктов опорной межевой сети – опорных межевых знаков;
- составление технического проекта (задания) межевания земель;
- уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ;
- согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков;
- сдача пунктов ОМС на наблюдение за сохранностью;
- определение координат пунктов ОМС и межевых знаков;
- определение площади земельных участков;
- составление чертежа границ земельных участков;
- контроль и приемка результатов межевания производителем работ,
- государственный контроль над установлением и сохранностью межевых знаков, формирование межевых дел;
- утверждение межевых дел в установленном порядке;
- осуществление постановки границ земельного участка на государственный кадастровый учет.

Взам. Инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	5

- Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Границы земельных участков устанавливаются одновременно с выносом красных линий.

Показатели по плану межевания территории. Общая площадь участка межевания - 9,8 га.

4.3 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер точки	Наименование	
	X	Y
1	457295.86	1224587.16
2	457339.55	1224563.72
3	457303.39	1224395.23
4	457306.84	1224394.23
5	457367.29	1224362.90
6	457337.10	1224304.21
7	457360.31	1224293.58
8	457402.48	1224375.56
9	457527.20	1224310.82
10	457548.61	1224345.20
11	457585.27	1224434.99
12	457366.26	1224549.89
13	457341.79	1224502.64
14	457320.87	1224405.19
15	457321.63	1224403.38
16	457365.88	1224380.52
17	457378.46	1224384.62
18	457441.30	1224506.77
26	457439.62	1224511.91
19	457465.49	1224498.05
20	457427.97	1224425.10
21	457453.71	1224411.85
22	457447.09	1224398.98
23	457452.03	1224383.52
24	457448.47	1224376.60
25	457525.69	1224336.25
27	457578.57	1224438.08

4.4 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАТАЛОГОМ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

Номер участка	Вид разрешенного использования	Площадь ЗУ
67:27:0000000:ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка	4 159,61
67:27:0000000:ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка	2 044,31
67:27:0000000:ЗУ 3	Многоэтажная жилая застройка	5 240,38
67:27:0000000:ЗУ 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3808
67:27:0000000:ЗУ5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9129
67:27:0000000:ЗУ6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6472
67:27:0000000:ЗУ7	Многоэтажная жилая застройка	6 062
67:27:0000000:ЗУ8	Многоэтажная жилая застройка	6 597,00
67:27:0000000:ЗУ9	Многоэтажная жилая застройка	5 919,63
67:27:0000000:ЗУ10	Многоэтажная жилая застройка	13 430
67:27:0000000:ЗУ11	Дошкольное учебное учреждение	7 264
67:27:0000000:ЗУ12	Обслуживание автотранспорта	2 243,66
67:27:0000000:ЗУ13	Коммунальное обслуживание	124
67:27:0000000:ЗУ14	Коммунальное обслуживание	14,60
67:27:0000000:ЗУ15	Предоставление коммунальных услуг	44
67:27:0000000:ЗУ16	Коммунальное обслуживание	39,5
67:27:0000000:ЗУ17	Коммунальное обслуживание	112,60
67:27:0000000:ЗУ18	Коммунальное обслуживание	12,00
67:27:0000000:ЗУ19	Коммунальное обслуживание	111
67:27:0000000:ЗУ20	Коммунальное обслуживание	12
67:27:0000000:ЗУ21	Территории общего пользования	15090
67:27:0000000:ЗУ22	Территории общего пользования	81
67:27:0000000:ЗУ23	Аннулирован	
67:27:0000000:ЗУ24	Аннулирован	
67:27:0000000:ЗУ25	Аннулирован	
67:27:0000000:ЗУ26	Благоустройство территории	430
67:27:0000000:ЗУ27	Земельные участки (территории) общего пользования	704
67:27:0000000:ЗУ28	Территории общего пользования	129
67:27:0000000:ЗУ29	Территории общего пользования	1136
67:27:0000000:ЗУ30	Территории общего пользования	6884
67:27:0000000:ЗУ31	Территории общего пользования	1243
67:27:0000000:ЗУ32	Предоставление коммунальных услуг	66
ИТОГО		**98602,29**

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

011.0.00-00-ПЗ

7

4.6 СВЕДЕНИЯ О СЕРВИТУТАХ

№п/п	Наименование	Площадь, м^2
1	Сервитут для прохода и проезда через земельный участок :ЗУ4	1059
2	Сервитут для прохода и проезда через земельный участок :ЗУ5	65

Взам. Инв.№

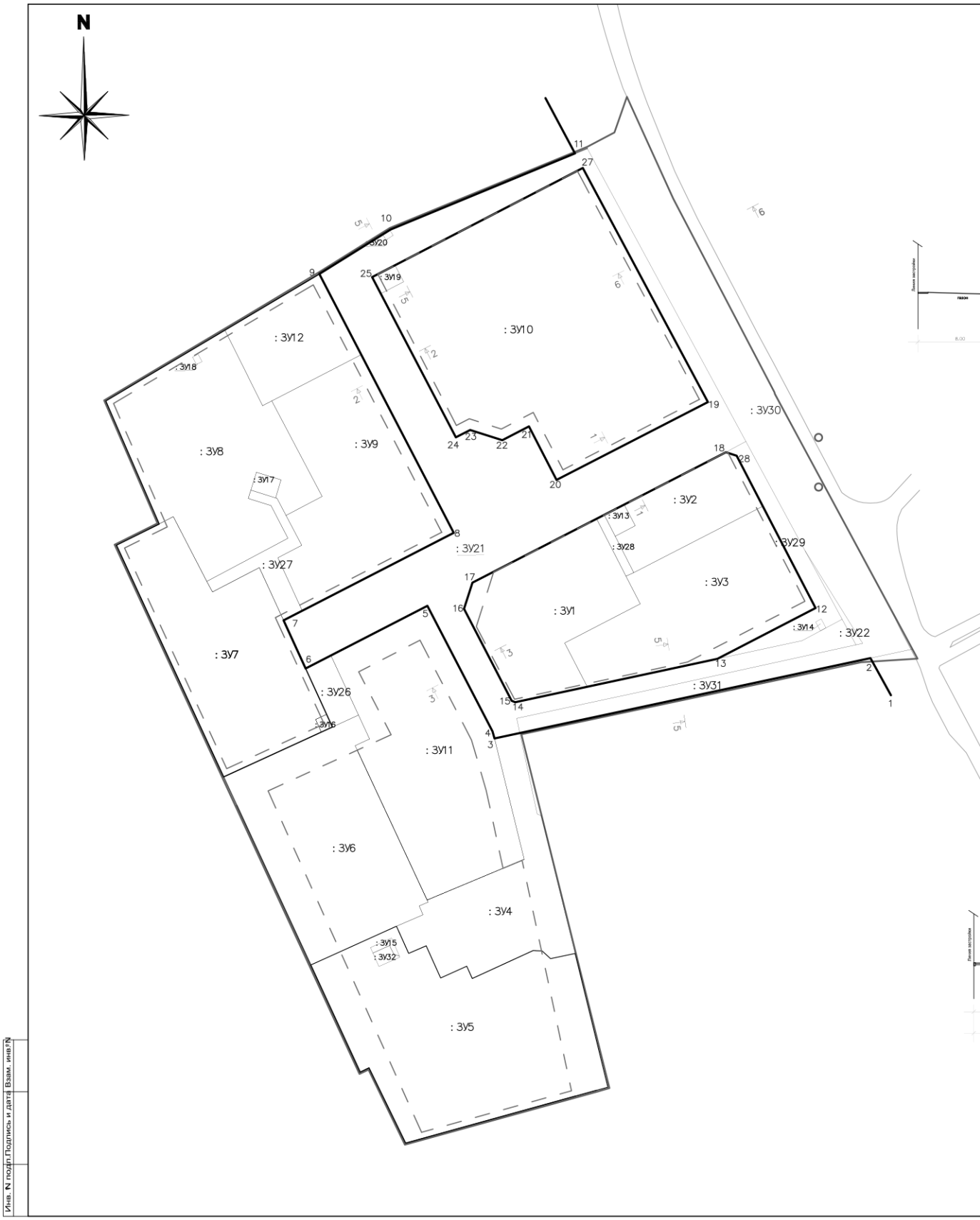
Подпись и дата

Инв.№ подл.

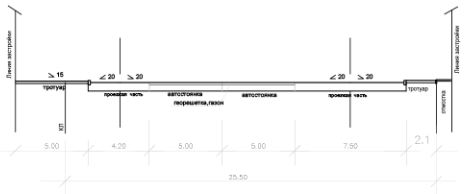
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	8

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 28.12.2021 № 3406-адм

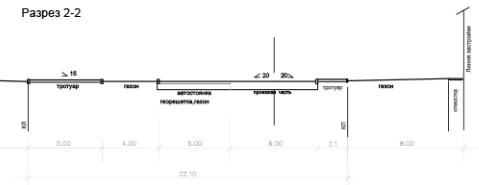
Чертежи межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева


N
: ЗУ1
: ЗУ2
: ЗУ3
: ЗУ4
: ЗУ5
: ЗУ6
: ЗУ7
: ЗУ8
: ЗУ9
: ЗУ10
: ЗУ11
: ЗУ12
: ЗУ21
: ЗУ22
: ЗУ26
: ЗУ27
: ЗУ29
: ЗУ30
: ЗУ31
: ЗУ13
: ЗУ14
: ЗУ15
: ЗУ16
: ЗУ17
: ЗУ18
: ЗУ19
: ЗУ20
: ЗУ28
: ЗУ32

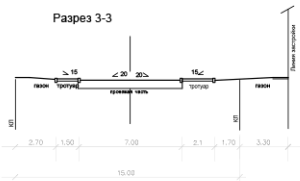
Разрез 1-1



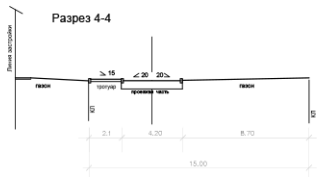
Разрез 2-2



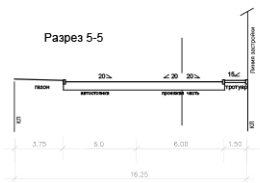
Разрез 3-3



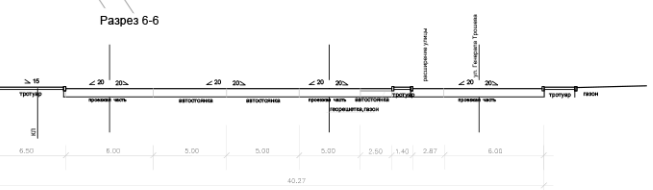
Разрез 4-4



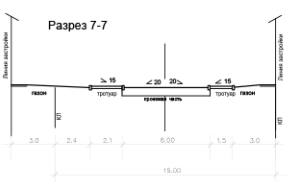
Разрез 5-5



Разрез 6-6



Разрез 7-7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
ГРАНИЦЫ	
	Кадастровая граница участка
	Граница проектирования
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	
	Внешние транспортные связи
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	
	существующие красные линии
	проектируемые красные линии
	линии регулирования застройки
3	поворотная точка красной линии

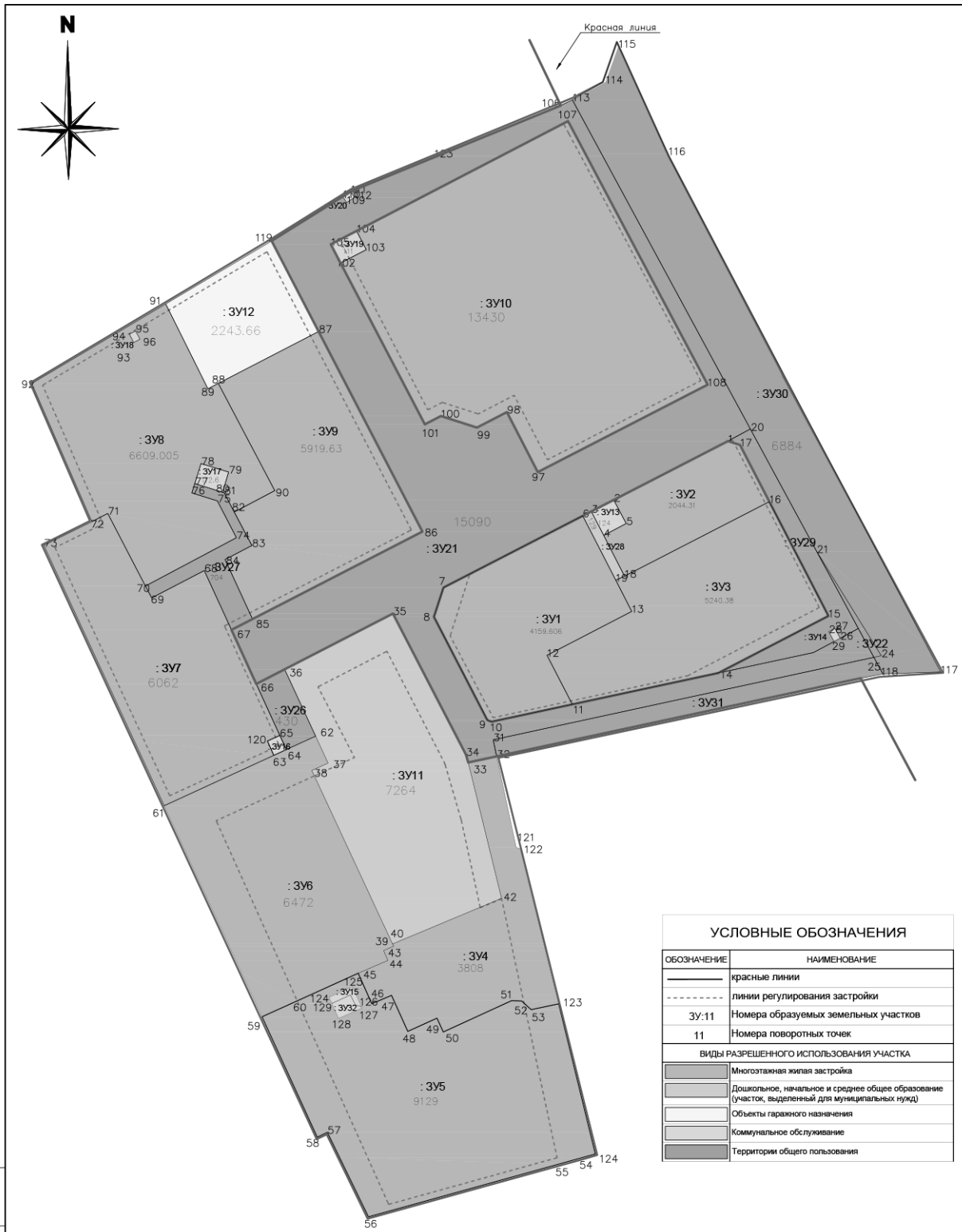
ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер точки	Наименование	
	X	Y
1	457295.86	1224587.16
2	457339.55	1224563.72
3	457303.39	1224395.23
4	457306.84	1224394.23
5	457367.29	1224362.90
6	457337.10	1224304.21
7	457360.31	1224293.58
8	457402.48	1224375.56
9	457527.20	1224310.82
10	457548.61	1224345.20
11	457585.27	1224434.99
12	457366.26	1224549.89
13	457341.79	1224502.64
14	457320.87	1224405.19
15	457321.63	1224403.38
16	457365.88	1224380.52
17	457378.46	1224384.62
18	457441.30	1224506.77
26	457439.62	1224511.91
19	457465.49	1224498.05
20	457427.97	1224425.10
21	457453.71	1224411.85
22	457447.09	1224398.98
23	457452.03	1224383.52
24	457448.47	1224376.60
25	457525.69	1224336.25
27	457578.57	1224438.08

Примечание.
1. В данный чертеж внесены изменения на основании постановление Администрации города Смоленска от 29.03.2021 №641-адм (ООО "АБ "Пространство").

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	011.0.00-00-ППТ и ПМ			
						Проект планировки и проект межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей - улицы Генерала Трошева			
						Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	
ГИП		Шембаков В.А.			12.17	Чертеж межевания красных линий, линий регулирования застройки М 1:1000	ООО "Рекон-Развитие"		
Проверил		Иконописцева О.Г.			12.17				
Разраб.		Петруха			12.17				

Формат А1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	красные линии
	линии регулирования застройки
ЗУ:11	Номера образуемых земельных участков
11	Номера поворотных точек
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКА	
	Многоэтажная жилая застройка
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (участок, выделенный для муниципальных нужд)
	Объекты гаражного назначения
	Коммунальное обслуживание
	Территории общего пользования

Примечание.
1. В данный чертеж внесены изменения на основании постановление Администрации города Смоленска от 29.03.2021 №641-адм (ООО "АБ "Пространство").

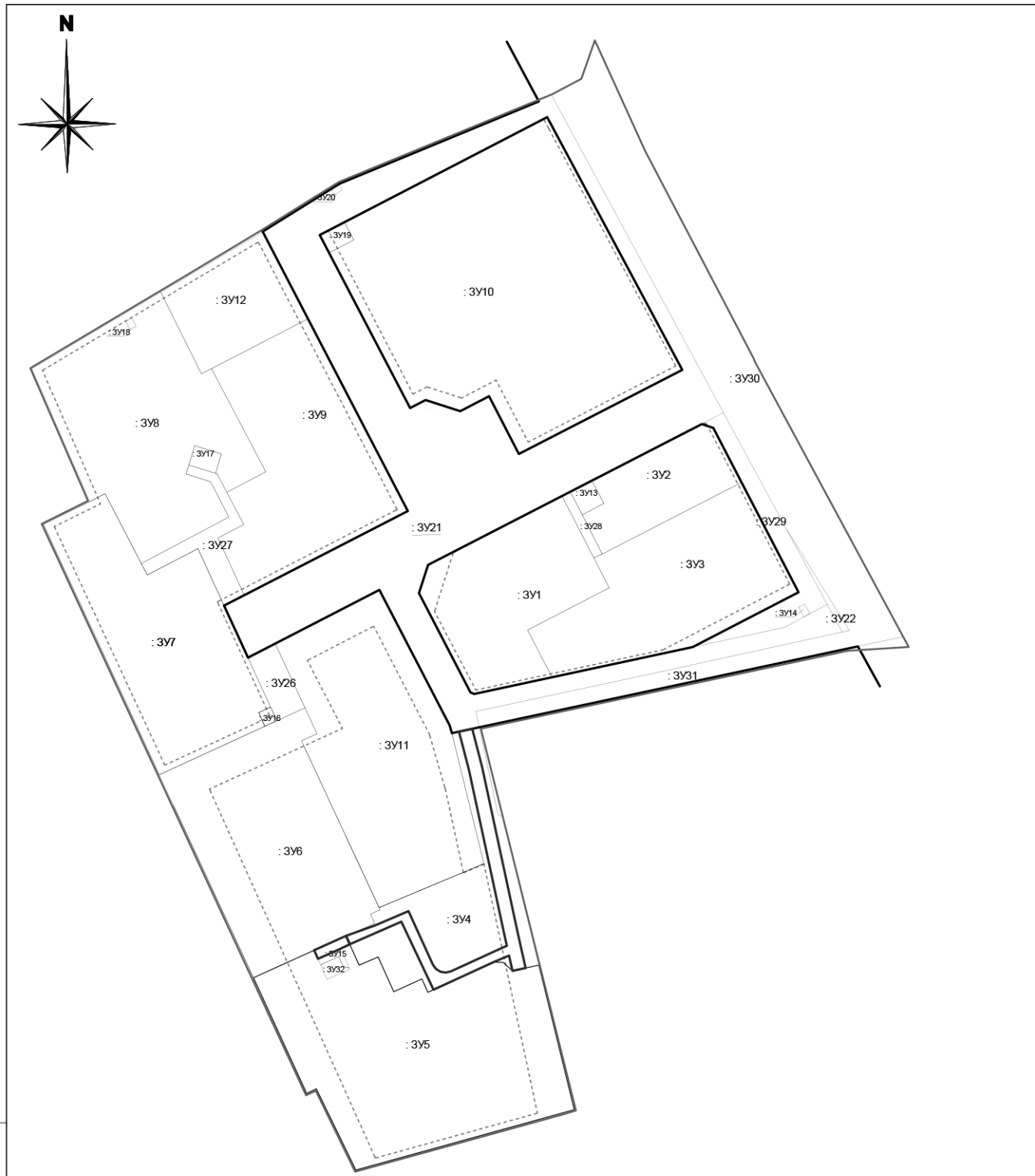
Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв.N

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Номер участка	Вид разрешенного использования	Площадь ЗУ
67:27:0000000:ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка	4 159,61
67:27:0000000:ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка	2 044,31
67:27:0000000:ЗУ 3	Многоэтажная жилая застройка	5 240,38
67:27:0000000:ЗУ 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3808
67:27:0000000:ЗУ5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9129
67:27:0000000:ЗУ6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6472
67:27:0000000:ЗУ7	Многоэтажная жилая застройка	6 062
67:27:0000000:ЗУ8	Многоэтажная жилая застройка	6 597,00
67:27:0000000:ЗУ9	Многоэтажная жилая застройка	5 919,63
67:27:0000000:ЗУ10	Многоэтажная жилая застройка	13 430
67:27:0000000:ЗУ11	Дошкольное учебное учреждение	7 264
67:27:0000000:ЗУ12	Обслуживание автотранспорта	2 243,66
67:27:0000000:ЗУ13	Коммунальное обслуживание	124
67:27:0000000:ЗУ14	Коммунальное обслуживание	14,60
67:27:0000000:ЗУ15	Предоставление коммунальных услуг	44
67:27:0000000:ЗУ16	Коммунальное обслуживание	39,5
67:27:0000000:ЗУ17	Коммунальное обслуживание	112,60
67:27:0000000:ЗУ18	Коммунальное обслуживание	12,00
67:27:0000000:ЗУ19	Коммунальное обслуживание	111
67:27:0000000:ЗУ20	Коммунальное обслуживание	12
67:27:0000000:ЗУ21	Территории общего пользования	15090
67:27:0000000:ЗУ22	Территории общего пользования	81
67:27:0000000:ЗУ23	Аннулирован	
67:27:0000000:ЗУ24	Аннулирован	
67:27:0000000:ЗУ25	Аннулирован	
67:27:0000000:ЗУ26	Благоустройство территории	430
67:27:0000000:ЗУ27	Земельные участки (территории) общего пользования	704
67:27:0000000:ЗУ28	Территории общего пользования	129
67:27:0000000:ЗУ29	Территории общего пользования	1136
67:27:0000000:ЗУ30	Территории общего пользования	6884
67:27:0000000:ЗУ31	Территории общего пользования	1243
67:27:0000000:ЗУ32	Предоставление коммунальных услуг	66
ИТОГО		**98602,29**

						011.0.00-00-ППТ и ПМ	
						Проект планировки и межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей - улицы Генерала Трошева	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
						Чертеж межевания территории	Стадия: ПМ; Лист: 2; Листов:
ГИП		Шембаков В.А.			12.17		
Проверил		Иконописцева О.Г.			12.17	Границы образуемых земельных участков М 1:1000	ООО "Рекон-Развитие"
Разраб.		Петруха И.Л.			12.17		

Формат А1



Инв. №подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

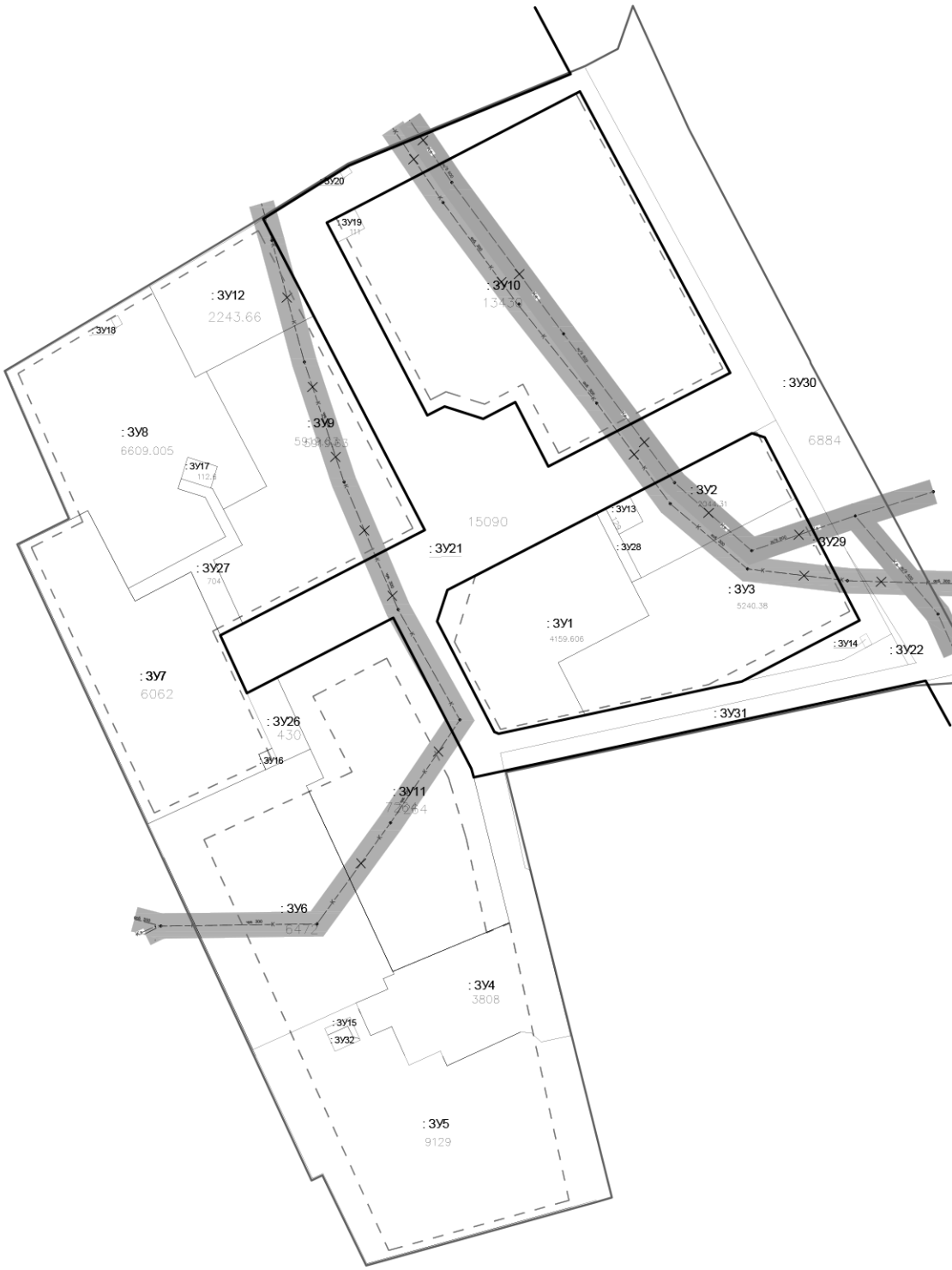
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
———	красные линии
- - - - - - - - -	линии регулирования застройки
———	границы земельных участков
ЗУ:11	Номера образуемых земельных участков
СЕРВИТУТЫ	
	на участках многоэтажной жилой застройки

Примечание.
1. В данный чертеж внесены изменения на основании постановление Администрации города Смоленска от 29.03.2021 №641-адм (ООО "АБ "Пространство").
2. Ведомость координат поворотных точек границ зон с особыми условиями использования территории см. Том 3 ПЗ. Межевание территории

						011.0.00-00-ППТ и ПМ		
						Проект планировки и межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей - улицы Генерала Трошева		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	3	
ГИП		Шембаков В.А.			12.17				
Проверил		Иконописцева О.Г.			12.17	Границы зон действия публичных сервитутов М 1:1000	ООО "Рекон-Развитие"		
Разраб.		Петруха И.Л.			12.17				

Формат А1



Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв.N

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
ГРАНИЦЫ	
	Кадастровая граница участка
	Граница проектирования
	Границы участков
ЗУ:11	Номера образуемых земельных участков
11	Номера поворотных точек
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	
	проектируемые красные линии
	линии регулирования застройки
СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ, СЕТИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПЕРЕНОСУ	
К	канализация
Кл	ливневая канализация
ОХРАННЫЕ ЗОНЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ СЕТЕЙ	
В	охранная зона водопровода – 5 м
К	охранная зона канализации – 5 м
Кл	охранная зона ливневой канализации – 5 м

Таблица поворотных точек

№т	X	Y	H
1	457243.779	1224269.692	
2	457244.633	1224332.34	
3	457285.125	1224361.819	
4	457326.424	1224389.632	
5	457370.614	1224364.884	
6	457421.7	1224343.18	
7	457469.824	1224327.274	
8	457518.58	1224314.235	
9	457417.855	1224579.481	
10	457408.178	1224548.14	
11	457394.222	1224506.616	
12	457481.115	1224431.217	
13	457541.838	1224386.36	
14	457368.818	1224581.323	
15	457382.184	1224545.01	
16	457386.932	1224504.926	
17	457413.028	1224473.996	
18	457453.348	1224444.509	
19	457493.049	1224413.275	
20	457533.752	1224382.913	

Примечание.
1. В данный чертеж внесены изменения на основании постановление Администрации города Смоленска от 29.03.2021 №641-адм (ООО "АБ "Пространство").

						011.0.00-00-ППТ и ПМ			
						Проект планировки и межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей - улицы Генерала Трошева			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Существующие сети	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	3а	
ГИП		Шембаков В.А.			12.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	ООО "Рекон-Развитие"		
Проверил		Иконописцева О.Г.			12.17				
Разраб.		Петруха И.Л.			12.17				

Формат А1

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29.12.2021 № 3422-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 10.04.2014 № 623-адм «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, на территории города Смоленска»

В соответствии с федеральными законами от 22.11.95 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2020 № 2220 «Об утверждении Правил определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания», законом Смоленской области от 28.05.2020 № 80-з «О дополнительном ограничении розничной продажи алкогольной продукции на территории Смоленской области», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации города Смоленска от 10.04.2014 № 623-адм «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, на территории города Смоленска» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 19.11.2014 №

2023-адм, от 30.12.2014 № 2347-адм, от 05.06.2015 № 1035-адм) следующие изменения:

1.1. В пункте 1:

1.1.1. В подпункте 1.1 слова «детских организаций» заменить словами «зданий, строений, сооружений, помещений, находящихся во владении и (или) пользовании организаций, осуществляющих обучение несовершеннолетних».

1.1.2. В подпункте 1.2 слова «образовательных организаций» заменить словами «зданий, строений, сооружений, помещений, находящихся во владении и (или) пользовании образовательных организаций (за исключением организаций дополнительного образования, организаций дополнительного профессионального образования)».

1.1.3. В подпункте 1.3 слова «медицинских организаций» заменить словами «зданий, строений, сооружений, помещений, находящихся во владении и (или) пользовании юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих в качестве основного (уставного) вида деятельности медицинскую деятельность или осуществляющих медицинскую деятельность наряду с основной (уставной) деятельностью на основании лицензии, выданной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, за исключением видов медицинской деятельности по перечню, утвержденному Правительством Российской Федерации».

1.1.4. В подпункте 1.4 слова «объектов спорта» заменить словами «спортивных сооружений, которые являются объектами недвижимости и права на которые зарегистрированы в установленном порядке».

1.1.5. Подпункт 1.5 исключить.

1.1.6. В подпункте 1.7 слова «, определяемых органами государственной власти Смоленской области,» заменить словами «в период проведения публичных мероприятий, определяемых органами государственной власти Смоленской области, и от прилегающих к таким местам территорий».

1.1.7. В подпункте 1.9 слова «объектов военного назначения» заменить словами «боевых позиций войск, полигонов, узлов связи, от расположения воинских частей, от специальных технологических комплексов, от зданий и сооружений, предназначенных для управления войсками, размещения и хранения военной техники, военного имущества и оборудования, испытаний вооружения, а также от зданий и сооружений производственных и научно-исследовательских организаций Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, обеспечивающих оборону и безопасность Российской Федерации».

1.2. Пункт 3 исключить.

1.3. Приложения № 1 – 472 исключить.

2. Отделу потребительского рынка Администрации города Смоленска не позднее 1 месяца со дня принятия настоящего постановления направить соответствующую информацию в органы исполнительной власти Смоленской

области, осуществляющие лицензирование розничной продажи алкогольной продукции.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29.12.2021 № 3423-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 08.08.2008 № 1110-адм «Об организации пассажирских перевозок в городе Смоленске»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложения № 1, 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 08.08.2008 № 1110-адм «Об организации пассажирских перевозок в городе Смоленске» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 05.11.2008 № 1820-адм, от 15.05.2009 № 447-адм, от 10.03.2011 № 419-адм, от 22.08.2011 № 1562-адм, от 13.01.2012 № 11-адм, от 14.08.2012 № 1457-адм, от 11.09.2012 № 1622-адм, от 11.02.2013 № 201-адм, от 11.04.2013 № 658-адм, от 10.02.2014 № 242-адм, от 01.07.2015 № 1242-адм, от 17.12.2015 № 241-адм, от 20.07.2016 № 1740-адм, от 26.12.2016 № 3071-адм, от 26.06.2017 № 1726-адм, от 19.11.2019 № 3195-адм, от 06.11.2020 № 2443-адм), следующие изменения:

1.1. В приложении № 1:

1.1.1. В пункте 1.1 слова «от 14.02.2009 № 112» заменить словами «от 01.10.2020 № 1586».

1.1.2. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Вопросы установления, изменения и отмены маршрутов регулярных перевозок рассматриваются комиссией по организации пассажирских перевозок в городе Смоленске.

Решение об установлении, изменении или отмене маршрута регулярных перевозок принимается комиссией по организации пассажирских перевозок в городе Смоленске на основании:

1) потребности населения в перевозках, подтвержденной обследованием пассажиропотока, с учетом технико-экономического обоснования целесообразности их установления (в том числе при введении в эксплуатацию новых жилых зон и массивов или их сносе, изменении дорожной и градостроительной ситуации, создании либо ликвидации крупных предприятий торговли, медицинских учреждений, спортивных объектов, баз отдыха и иных социально значимых и культурных объектов), возможности обеспечения безопасных условий перевозки;

2) обоснованных предложений перевозчиков, участников договора простого товарищества (далее – заявители), а также органов местного самоуправления.

Заявителем в уполномоченный орган подается:

1) в целях установления маршрута регулярных перевозок – заявление об установлении муниципального маршрута регулярных перевозок по форме согласно приложению № 1 к Положению;

2) в целях изменения маршрута регулярных перевозок – заявление об изменении муниципального маршрута регулярных перевозок по форме согласно приложению № 2 к Положению;

3) в целях отмены маршрута регулярных перевозок – заявление об отмене муниципального маршрута регулярных перевозок по форме согласно приложению № 3 к Положению;

Одновременно с заявлением заявителем представляются следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

- документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- копия договора простого товарищества – в случае если заявитель является участником договора простого товарищества.

Заявления с приложенными документами представляются уполномоченным органом для рассмотрения в комиссию по организации пассажирских перевозок в городе Смоленске. Комиссия по организации пассажирских перевозок в городе Смоленске рассматривает заявление и приложенные документы в срок, не превышающий 45 календарных дней со дня регистрации заявления.

Основаниями для отказа в установлении, изменении либо отмене маршрута регулярных перевозок являются:

1) отсутствие документов, предусмотренных разделом 3 настоящего Положения;

2) относительно установления маршрута регулярных перевозок:

а) предлагаемый к установлению маршрут регулярных перевозок включает остановочный пункт, не соответствующий требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

б) экологические характеристики транспортных средств, которые предлагается использовать для осуществления регулярных перевозок по маршруту регулярных перевозок, не соответствуют установленным законодательством требованиям;

в) отсутствие устойчивого пассажиропотока и (или) потребности в пассажирских перевозках на предлагаемом к установлению маршруте регулярных перевозок;

3) относительно изменения маршрута регулярных перевозок:

а) предлагаемый к изменению маршрут регулярных перевозок включает остановочный пункт, не соответствующий требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

б) экологические характеристики транспортных средств, которые предлагается использовать для осуществления регулярных перевозок по маршруту регулярных перевозок, не соответствуют установленным законодательством требованиям;

4) относительно отмены маршрута регулярных перевозок:

а) признание открытого конкурса на право осуществления регулярных перевозок по нерегулируемым тарифам по маршруту несостоявшимся по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 24 Федерального закона от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), и принятие уполномоченным органом решения о непроведении повторно открытого конкурса;

б) отмена маршрута регулярных перевозок, указанного в заявлении, не предусмотрена документом планирования регулярных перевозок;

в) прекращение действия свидетельства об осуществлении перевозок по маршруту, выданного по отменяемому маршруту, в порядке, предусмотренном статьей 29 Федерального закона.

Маршрут регулярных перевозок считается установленным или измененным со дня включения сведений о данном маршруте в Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок в городе Смоленске, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 11.09.2017 № 2463-адм «Об утверждении Реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок в городе Смоленске».

После установления или изменения маршрута регулярных перевозок уполномоченный орган обеспечивает проведение конкурса на право получения свидетельства об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок

либо заключение муниципального контракта на осуществление регулярных перевозок по регулируемым тарифам в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Маршрут регулярных перевозок считается отмененным со дня исключения сведений о данном маршруте из Реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок в городе Смоленске, утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 11.09.2017 № 2463-адм «Об утверждении Реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок в городе Смоленске.».

1.1.3. Абзац девятый пункта 4.1 исключить.

1.1.4. Пункт 4.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«- направлять в Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска в течение 3 рабочих дней со дня утверждения расписания регулярных перевозок с целью обеспечения их размещения на остановочных пунктах.».

1.1.5. В пункте 4.4:

- в абзаце шестом слова «на начальных, конечных и промежуточных остановочных пунктах наличие информационных указателей и» исключить;

- абзац двенадцатый исключить.

1.1.6. Дополнить приложениями № 1 - 3 к Положению (приложения № 1 - 3).

1.2. В приложении № 3:

1.2.1. Раздел 3 изложить в следующей редакции:

«**3. Организация работы Комиссии**

3.1. В состав Комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и члены Комиссии в количестве восьми человек.

3.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости на основании решения председателя Комиссии, но не реже одного раза в год. В необходимых случаях председатель Комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя могут созывать внеочередные заседания.

3.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он имеет право изложить свое мнение по рассматриваемому вопросу в письменной форме.

3.4. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием и считаются принятыми, если за них проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов членов Комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

3.5. Решения Комиссии, принятые в соответствии с ее компетенцией, оформляются протоколами заседаний Комиссии, которые подписывают председательствующий на заседании и секретарь Комиссии. Член Комиссии вправе письменно изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу заседания.».

1.2.2. Пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Направлять в правоохранительные и контролирующие органы соответствующие документы и материалы для решения вопроса о привлечении к ответственности виновных лиц в случае обнаружения признаков нарушения законодательства при осуществлении регулярных пассажирских перевозок, влекущего за собой уголовную или административную ответственность.».

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 29.12.2021 № 3423-адм

Приложение № 1 к Положению

Форма

В _____
(уполномоченный орган)
от _____
(наименование (ФИО) заявителя (пишется полностью), адрес места нахождения (места жительства)

ЗАЯВЛЕНИЕ
об установлении муниципального маршрута регулярных перевозок

1. Заявители:

№ п/п	Наименование (ФИО)	ИНН	Номер и дата выдачи лицензии	Почтовый адрес (место нахождения)	Контактные телефоны
1	2	3	4	5	6

Прошу рассмотреть возможность установления муниципального маршрута регулярных перевозок:

_____ - _____
(начальный остановочный пункт) (конечный остановочный пункт)

2. Протяженность муниципального маршрута регулярных перевозок:
в прямом направлении _____ км;
в обратном направлении _____ км.

3. Сведения о промежуточных остановочных пунктах по муниципальному маршруту регулярных перевозок:

№ п/п	Наименование	Место нахождения
1	2	3

4. Наименования улиц и автомобильных дорог, по которым предполагается движение транспортных средств между остановочными пунктами:

1) в прямом направлении:

№ п/п	Наименование улиц/автомобильных дорог в прямом направлении
1	2

2) в обратном направлении:

№ п/п	Наименование улиц/автомобильных дорог в обратном направлении
1	2

5. Транспортные средства:

Класс	Максимальное количество	Габаритные и весовые параметры			Экологические характеристики
		максимальная высота, м	максимальная ширина, м	полная масса, т	
1	2	3	4	5	6

6. Планируемое расписание отправления транспортных средств:

Наименование остановочного пункта	Интервал суток	Интервал отправления, мин		Время отправления первого рейса, ч, мин		Время отправления последнего рейса, ч, мин	
		в прямом направлении	в обратном направлении	в прямом направлении	в обратном направлении	в прямом направлении	в обратном направлении
1	2	3	4	5	6	7	8

_____/_____/_____/

(М.П.) (дата) (ФИО) (подпись)

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 29.12.2021 № 3423-адм

Приложение № 2 к Положению

Форма

В _____
(уполномоченный орган)
от _____
(наименование (ФИО) заявителя (пишется полностью), адрес места нахождения (места жительства)

ЗАЯВЛЕНИЕ
об изменении муниципального маршрута регулярных перевозок

1. Заявители:

№ п/п	Наименование (ФИО)	ИНН	Номер и дата выдачи лицензии	Почтовый адрес (место нахождения)	Контактные телефоны
1	2	3	4	5	6

Прошу рассмотреть возможность изменения муниципального маршрута регулярных перевозок:

_____ - _____, рег. № _____.
(начальный остановочный пункт) (конечный остановочный пункт)

2. Порядковый номер муниципального маршрута регулярных перевозок: № _____.

3. Порядок посадки и высадки пассажиров:_____
_____.

4. Вид регулярных перевозок:_____.

5. Протяженность муниципального маршрута регулярных перевозок:
в прямом направлении _____ км;
в обратном направлении _____ км.

6. Сведения о промежуточных остановочных пунктах по муниципальному маршруту регулярных перевозок:

№ п/п	Наименование	Место нахождения
1	2	3

7. Наименования улиц и автомобильных дорог, по которым предполагается движение транспортных средств между остановочными пунктами:

1) в прямом направлении:

№ п/п	Наименование улиц/автомобильных дорог в прямом направлении
1	2

2) в обратном направлении:

№ п/п	Наименование улиц/автомобильных дорог в обратном направлении
1	2

8. Транспортные средства:

Класс	Максимальное количество	Габаритные и весовые параметры			Экологические характеристики
		максимальная высота, м	максимальная ширина, м	полная масса, т	
1	2	3	4	5	6

9. Планируемое расписание отправления транспортных средств:

Наименование остановочного пункта	Интервал суток	Интервал отправления, мин		Время отправления первого рейса, ч, мин		Время отправления последнего рейса, ч, мин	
		в прямом направлении	в обратном направлении	в прямом направлении	в обратном направлении	в прямом направлении	в обратном направлении
1	2	3	4	5	6	7	8

_____/_____/_____/

(М.П.) (дата) (ФИО) (подпись)

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 29.12.2021 № 3423-адм

Приложение № 3 к Положению

Форма

В _____
(уполномоченный орган)
от _____
(наименование (ФИО) заявителя (пишется полностью), адрес места нахождения (места жительства)

ЗАЯВЛЕНИЕ
об отмене муниципального маршрута
регулярных перевозок

1. Заявители:

№ п/п	Наименование (ФИО)	ИНН	Почтовый адрес	Контактные телефоны
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				

Прошу рассмотреть возможность отмены муниципального маршрута регулярных перевозок:

_____, порядковый № _____.
(наименование муниципального маршрута)

2. Регистрационный номер муниципального маршрута регулярных перевозок: _____.

3. Обоснование необходимости отмены муниципального маршрута регулярных перевозок:

_____
_____
_____

_____/_____/_____/
(М.П.) (дата) (ФИО) (подпись)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29.12.2021 № 3445-адм

О внесении изменений в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 29.03.2019 № 800-адм

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Администрации Смоленской области от 29.03.2019 № 159 «Об утверждении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 29.03.2019 № 800-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 17.04.2019 № 944-адм, от 26.07.2019 № 2015-адм, от 28.10.2019 № 2974-адм, от 28.11.2019 № 3252-адм, от 02.12.2019 № 3296-адм, от 24.03.2020 № 597-адм, от 30.03.2020 № 661-адм, от 03.11.2020 № 2406-адм, от 23.12.2020 № 2850-адм, от 23.04.2021 № 962-адм, от 09.11.2021 № 2790-адм), и приложения № 1, 2, 5, 6 к ней следующие изменения:

1) в паспорте муниципальной программы строку «Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)» изложить в следующей редакции:

Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)	общий объем финансирования муниципальной программы на весь срок ее реализации составит 1 319 252 071,43 руб., в том числе: - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 623 989 584,49 руб.; - средства областного бюджета – 556 000 901,79 руб.; - средства бюджета города Смоленска – 139 261 585,15 руб.; Из них по этапам реализации: Общая стоимость выполнения муниципальной программы на первом этапе (2019 - 2020 гг.) составляет 101 481 197,90 руб., из них: - средства Фонда – 61 429 493,00 руб.; - средства областного бюджета – 31 999 054,56 руб.; - средства бюджета города Смоленска – 8 052 650,34 руб. Общая стоимость выполнения муниципальной программы на втором этапе (2020 - 2021 гг.) составляет 251 753 727,96 руб., из них: - средства Фонда – 131 403 332,18 руб.; - средства областного бюджета – 47 843 788,60 руб.; - средства бюджета города Смоленска – 72 506 607,18 руб. Общая стоимость выполнения муниципальной программы на третьем этапе (2021 - 2022 гг.) составляет 86 260 844,59 руб., из них: - средства Фонда – 46 447 609,44 руб.; - средства областного бюджета – 26 158 058,63 руб.; - средства бюджета города Смоленска – 13 655 176,52 руб. Общая стоимость выполнения муниципальной программы на четвертом этапе (2022 - 2023 гг.) составляет 879 756 300,98 руб., из них: - средства Фонда – 384 709 149,87 руб.; - средства областного бюджета – 450 000 000,00 руб.; - средства бюджета города Смоленска – 45 047 151,11 руб.

2) раздел 4 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы на весь срок ее реализации составит 1 319 252 071,43 руб., в том числе за счет средств:

- Фонда – 623 989 584,49 руб.;
- областного бюджета – 556 000 901,79 руб.;
- бюджета города Смоленска – 139 261 585,15 руб.

Из них по этапам реализации:

Общая стоимость выполнения муниципальной программы на первом этапе (2019 - 2020 гг.) составляет 101 481 197,90 руб., из них:

- средства Фонда – 61 429 493,00 руб.;
- средства областного бюджета – 31 999 054,56 руб.;
- средства бюджета города Смоленска – 8 052 650,34 руб.

Общая стоимость выполнения муниципальной программы на втором этапе (2020 - 2021 гг.) составляет 251 753 727,96 руб., из них:

- средства Фонда – 131 403 332,18 руб.;
- средства областного бюджета – 47 843 788,60 руб.;
- средства бюджета города Смоленска – 72 506 607,18 руб.

Общая стоимость выполнения муниципальной программы на третьем этапе (2021 - 2022 гг.) составляет 86 260 844,59 руб., из них:

- средства Фонда – 46 447 609,44 руб.;
- средства областного бюджета – 26 158 058,63 руб.;
- средства бюджета города Смоленска – 13 655 176,52 руб.

Общая стоимость выполнения муниципальной программы на четвертом этапе (2022 - 2023 гг.) составляет 879 756 300,98 руб., из них:

- средства Фонда – 384 709 149,87 руб.;
- средства областного бюджета – 450 000 000,00 руб.;
- средства бюджета города Смоленска – 45 047 151,11 руб.

Потребность в средствах на переселение граждан из аварийного жилищного фонда рассчитана исходя из расчетной стоимости жилых помещений в рамках муниципальной программы, которая определяется как произведение заявленной площади аварийного жилищного фонда, равнозначного по общей площади жилым помещениям, ранее занимаемым гражданами, подлежащими переселению, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Средства финансовой поддержки Фонда и обязательной доли софинансирования за счет средств областного бюджета и бюджета города Смоленска расходуются городом Смоленском в пределах расчетной стоимости жилых помещений. Расчетная стоимость жилого помещения в целях муниципальной программы определяется как произведение общей площади жилого помещения, равнозначного по общей площади жилому помещению, ранее занимаемому гражданами, подлежащими переселению, и предельной

стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, а также в случае оплаты превышения стоимости жилого помещения при приобретении жилых помещений по цене одного квадратного метра общей площади жилого помещения большей, чем цена, установленная для Смоленской области уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, финансирование расходов по оплате стоимости такого превышения осуществляется за счет средств областного бюджета и бюджета города Смоленска на весь срок реализации муниципальной программы.».

3) приложения № 1, 2, 5, 6 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложения № 1 – 4).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 29.12.2021 № 3445-адм

Приложение № 1
к муниципальной программе

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение показателей	Планируемое значение показателей (на очередной финансовый год и плановый период)		
			2019	2020	2021	2022
Цель муниципальной программы: создание условий для переселения граждан города Смоленска из аварийных жилых домов						
1.	Количество расселяемых жилых помещений, в том числе:	ед.	57	107	40	300
	- количество жилых помещений, предоставляемых гражданам по договорам социального найма		15	45	20	128
	- количество жилых помещений, предоставляемых гражданам по соглашению сторон		41	62	20	172
	- количество жилых помещений, собственникам которых предоставляется возмещение за изымаемые жилые помещения		1	0	0	0
2.	Количество переселяемых граждан	чел.	130	285	97	672
3.	Расселяемая площадь	кв. м	1 926,46	4 119,65	1 482,25	11 478,30

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 29.12.2021 № 3445-адм
Приложение № 2
к муниципальной программе

ПЛАН
реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы

№ п/п	Наименование	Исполнитель мероприятия	Источник финансирования (расшифровать)	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (рублей)				Планируемое значение показателя реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период		
				всего	2020	2021	2022	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цель муниципальной программы: создание условий для переселения граждан города Смоленска из аварийных жилых домов										
Основное мероприятие 1 муниципальной программы: обеспечение стандартов качества жилищных условий и создание безопасных условий проживания граждан города Смоленска										
1.	Количество переселяемых граждан (чел.)	х	х	х	х	х	х	285	97	672
2.	Переселение граждан, проживающих в аварийных домах, в благоустроенные жилые помещения	Управление жилищно-комму-	общая сумма	0,00	0,00	0,00	0,00	х	х	х
			средства Фонда	0,00	0,00	0,00	0,00	х	х	х
			областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	х	х	х

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		нального хозяйства Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
	Итого по основному мероприятию 1 муниципальной программы		общая сумма	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
			средства Фонда	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
			областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
			бюджет города Смоленска	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
Основное мероприятие 2 муниципальной программы: региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.	Количество расселяемых жилых помещений (ед.), в том числе:	x	x	x	x	x	x	107	40	300
	количество жилых помещений, предоставляемых гражданам по договорам социального найма (ед.)	x	x	x	x	x	x	45	20	128
	количество жилых помещений, предоставляемых гражданам по соглашению сторон (ед.)	x	x	x	x	x	x	62	20	172
	количество жилых помещений, собственникам которых предоставляется возмещение за изымаемые жилые помещения (ед.)	x	x	x	x	x	x	0	0	0
4.	Расселяемая площадь (кв. м)	x	x	x	x	x	x	4 119,65	1 482,25	11 478,30

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе:	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска	общая сумма	1 217 770 873,53	251 753 727,96	86 260 844,59	879 756 300,98	x	x	x
			средства Фонда	562 560 091,49	131 403 332,18	46 447 609,44	384 709 149,87	x	x	x
			областной бюджет	524 001 847,23	47 843 788,60	26 158 058,63	450 000 000,00	x	x	x
			бюджет города Смоленска	131 208 934,81	72 506 607,18	13 655 176,52	45 047 151,11	x	x	x
5.1.	Приобретение жилых помещений на рынке жилья	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска	общая сумма	1 217 770 873,53	251 753 727,96	86 260 844,59	879 756 300,98	x	x	x
			средства Фонда	562 560 091,49	131 403 332,18	46 447 609,44	384 709 149,87	x	x	x
			областной бюджет	524 001 847,23	47 843 788,60	26 158 058,63	450 000 000,00	x	x	x
			бюджет города Смоленска	131 208 934,81	72 506 607,18	13 655 176,52	45 047 151,11	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.2.	Предоставление возмещения собственнику изымаемого жилого помещения	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска	общая сумма	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
			средства Фонда	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
			областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
			бюджет города Смоленска	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
	Итого по основному мероприятию 2 муниципальной программы		общая сумма	1 217 770 873,53	251 753 727,96	86 260 844,59	879 756 300,98	x	x	x
			средства Фонда	562 560 091,49	131 403 332,18	46 447 609,44	384 709 149,87	x	x	x
			областной бюджет	524 001 847,23	47 843 788,60	26 158 058,63	450 000 000,00	x	x	x
			бюджет города Смоленска	131 208 934,81	72 506 607,18	13 655 176,52	45 047 151,11	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Всего по муниципальной программе		общая сумма	1 217 770 873,53	251 753 727,96	86 260 844,59	879 756 300,98	x	x	x
			средства Фонда	562 560 091,49	131 403 332,18	46 447 609,44	384 709 149,87	x	x	x
			областной бюджет	524 001 847,23	47 843 788,60	26 158 058,63	450 000 000,00	x	x	x
			бюджет города Смоленска	131 208 934,81	72 506 607,18	13 655 176,52	45 047 151,11	x	x	x

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 29.12.2021 № 3445-адм

Приложение № 5
к муниципальной программе

ПЛАН
реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г., по способам переселения

N п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений								Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений												дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений			
				всего	в том числе							всего			в том числе												
					выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий				договоры о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории		переселение в свободный жилищный фонд				строительство домов		приобретение жилых помещений у застройщиков				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками		предоставление по договорам социального найма	предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования	предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда	предоставление по договорам мены
																	в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию								
				расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство)	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование	расселяемая площадь	субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексном и устойчивом развитии территорий	расселяемая площадь	расселяемая площадь	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	площадь	площадь	площадь	площадь
		кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв.м	руб.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	**19 006,66**	**1 319 252 071,43**	**63,00**	**63,00**	**2 032 700,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**18 943,66**	**18 943,66**	**1 317 219 371,43**	**0,00**	**0,00**	**15 511,92**	**1 106 453 011,55**	**3 431,74**	**210 766 359,88**	**0,00**	**0,00**	**8 566,80**	**0,00**	**0,00**	**10 376,86**
	Всего по этапу 2019 года	**1 926,46**	**101 481 197,90**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1 926,46**	**1 926,46**	**101 481 197,90**	**0,00**	**0,00**	**765,09**	**42 162 507,48**	**1 161,37**	**59 318 690,42**	**0,00**	**0,00**	**673,40**	**0,00**	**0,00**	**1 253,06**
1.	Итого по городу Смоленску	1 926,46	101 481 197,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 926,46	1 926,46	101 481 197,90	0,00	0,00	765,09	42 162 507,48	1 161,37	59 318 690,42	0,00	0,00	673,40	0,00	0,00	1 253,06
	Всего по этапу 2020 года	**4 119,65**	**251 753 727,96**	**63,00**	**63,00**	**2 032 700,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4 056,65**	**4 056,65**	**249 721 027,96**	**0,00**	**0,00**	**3 296,41**	**201 791 466,62**	**760,24**	**47 929 561,34**	**0,00**	**0,00**	**1 897,75**	**0,00**	**0,00**	**2 158,90**
2.	Итого по городу Смоленску	4 119,65	251 753 727,96	63,00	63,00	2 032 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 056,65	4 056,65	249 721 027,96	0,00	0,00	3 296,41	201 791 466,62	760,24	47 929 561,34	0,00	0,00	1 897,75	0,00	0,00	2 158,90
	Всего по этапу 2021 года	**1 482,25**	**86 260 844,59**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1 482,25**	**1 482,25**	**86 260 844,59**	**0,00**	**0,00**	**732,35**	**43 438 823,07**	**749,90**	**42 822 021,52**	**0,00**	**0,00**	**732,35**	**0,00**	**0,00**	**749,90**
3.	Итого по городу Смоленску	1 482,25	86 260 844,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 482,25	1 482,25	86 260 844,59	0,00	0,00	732,35	43 438 823,07	749,90	42 822 021,52	0,00	0,00	732,35	0,00	0,00	749,90
	Всего по этапу 2022 года	**11 478,30**	**879 756 300,98**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**11 478,30**	**11 478,30**	**879 756 300,98**	**0,00**	**0,00**	**10 718,07**	**819 060 214,38**	**760,23**	**60 696 086,60**	**0,00**	**0,00**	**5 263,30**	**0,00**	**0,00**	**6 215,00**
4.	Итого по городу Смоленску	11 478,30	879 756 300,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 478,30	11 478,30	879 756 300,98	0,00	0,00	10 718,07	819 060 214,38	760,23	60 696 086,60	0,00	0,00	5 263,30	0,00	0,00	6 215,00

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 29.12.2021 № 3445-адм

Приложение № 6
к муниципальной программе

ПЛАН
мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г.

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования Программы				Справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений		
			всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе			всего	в том числе		всего	в том числе	
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЗТ)
		чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	**1 184**	**503**	**295**	**208**	**19 006,66**	**9 470,61**	**9 536,05**	**1 319 252 071,43**	**623 989 584,49**	**556 000 901,79**	**139 261 585,15**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Всего по этапу 2019 года	**130**	**56**	**41**	**15**	**1 926,46**	**1 253,06**	**673,40**	**101 481 197,90**	**61 429 493,00**	**31 999 054,56**	**8 052 650,34**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.	Итого по городу Смоленску	130	56	41	15	1 926,46	1 253,06	673,40	101 481 197,90	61 429 493,00	31 999 054,56	8 052 650,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по этапу 2020 года	**285**	**107**	**62**	**45**	**4 119,65**	**2 221,90**	**1 897,75**	**251 753 727,96**	**131 403 332,18**	**47 843 788,60**	**72 506 607,18**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2.	Итого по городу Смоленску	285	107	62	45	4 119,65	2 221,90	1 897,75	251 753 727,96	131 403 332,18	47 843 788,60	72 506 607,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2021 года	**97**	**40**	**20**	**20**	**1 482,25**	**732,35**	**749,90**	**86 260 844,59**	**46 447 609,44**	**26 158 058,63**	**13 655 176,52**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.	Итого по городу Смоленску	97	40	20	20	1 482,25	732,35	749,90	86 260 844,59	46 447 609,44	26 158 058,63	13 655 176,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2022 года	**672**	**300**	**172**	**128**	**11 478,30**	**5 263,30**	**6 215,00**	**879 756 300,98**	**384 709 149,87**	**450 000 000,00**	**45 047 151,11**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.	Итого по городу Смоленску	672	300	172	128	11 478,30	5 263,30	6 215,00	879 756 300,98	384 709 149,87	450 000 000,00	45 047 151,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

29 декабря 2021 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – ГСК «Ветеран» – улицы Генерала Городнянского – вдоль жилого дома 18 по улице Маршала Еременко.

В собрании приняло участие 2 человека, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются – 1 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 22 декабря 2021 г. № 306.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Замечания	
Возражение в части включения в границы участка № 1 (по экспликации земельных участков) внутриквартального проезда, расположенного между домами № 16 и 22 по ул. Маршала Еременко.	Не принято. Уменьшение площади участка не возможно, так как, согласно расчетному обоснованию размеров участков территории квартала минимальная нормативно необходимая площадь участка под многоквартирным домом № 22 по ул. Маршала Еременко составляет 14815 кв.м.
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания – не вносились	

По результатам рассмотрения проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – ГСК «Ветеран» – улицы Генерала Городнянского – вдоль жилого дома 18 по улице Маршала Еременко рекомендовано одобрить указанный проект.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Вишенки – по границе территориальной зоны ОД.

Заместитель Главы города Смоленска – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор – председатель комиссии Н.Б. Васнецов

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «4-й магистральный трубопровод тепловой сети от 4к-0 по Витебскому шоссе до ЦТП-221Р»
(далее – проекты)

Перечень информационных материалов:

1. Проект планировки территории.

2. Проект межевания территории.

Информационные материалы будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 17 января 2022 года.

Срок проведения публичных слушаний: с 29 декабря 2021 года по 10 февраля 2022 года.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 3 февраля 2022 года в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 3 февраля 2022 года с 14.00 до 15.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 17 января 2022 года;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11 (Администрация Заднепровского района города Смоленска) – с 17 января 2022 года.

Срок проведения экспозиций: с 17 января 2022 года по 3 февраля 2022 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Заднепровского района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проектам можно подавать в срок по 3 февраля 2022 года:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор – председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске

Н.Б. Васнецов

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 28.12.2021 № 3406-адм «О внесении изменений в проект межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева» 1

от 29.12.2021 № 3422-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 10.04.2014 № 623-адм «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, на территории города Смоленска» 24

от 29.12.2021 № 3423-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 08.08.2008 № 1110-адм «Об организации пассажирских перевозок в городе Смоленске» 27

от 29.12.2021 № 3445-адм «О внесении изменений в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 29.03.2019 № 800-адм» ..37

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний.....51

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний 53

Список полезных телефонов и адресов организаций.....56

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить** по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».