СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 10 (628)
4 февраля 2022 г

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 60. Тираж 60 экз.
Подписано в печать 4.02.2022
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская
городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04.02.2022 № 10

О признании утратившим силу постановления Главы города Смоленска от 23.01.2009 № 23 «Об утверждении Положения о ведении реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки, оказываемой Администрацией города Смоленска»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Признать утратившим силу постановление Главы города Смоленска от 23.01.2009 № 23 «Об утверждении Положения о ведении реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки, оказываемой Администрацией города Смоленска».

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03.02.2022 № 199-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» от 20.01.2022 № 0012/2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 29.10.2012 № 1907-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева; в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка; в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03.02.2022 № 203-адм

О внесении изменений в Порядок предоставления из бюджета города Смоленска субсидии на возмещение недополученных доходов юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги по перевозке по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на территории города Смоленска по регулируемым тарифам и по льготным проездным билетам, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 19.08.2021 № 2131-адм

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в раздел 2 Порядка предоставления из бюджета города Смоленска субсидии на возмещение недополученных доходов юридическим

лицам и индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги по перевозке по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на территории города Смоленска по регулируемым тарифам и по льготным проездным билетам, утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 19.08.2021 № 2131-адм (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 24.08.2021 № 2173-адм), изменения, изложив абзацы шестой – восьмой пункта 2.13 в следующей редакции:

«Управление учета и отчетности ежеквартально осуществляет перечисление планового размера субсидии на квартал:

- за I квартал - не позднее 20-го числа первого месяца квартала;

- за II - IV кварталы - до 5-го числа первого месяца квартала.».

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04.02.2022 № 204-адм

О внесении изменения в Порядок обеспечения бесплатным горячим питанием обучающихся муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений города Смоленска, получающих начальное общее образование, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 30.12.2020 № 2959-адм

В соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 26.01.2022 № 19 «Об утверждении распределения предоставляемых из областного бюджета в 2022 году и плановом периоде 2023 и 2024 годов субсидий для софинансирования расходов бюджетов муниципальных районов Смоленской области, бюджетов городских округов Смоленской области в рамках реализации областной государственной программы «Развитие образования в Смоленской области» на реализацию мероприятий по организации бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных образовательных организациях», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в пункт 21 Порядка обеспечения бесплатным горячим питанием обучающихся муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений города Смоленска, получающих начальное общее образование, утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 30.12.2020 № 2959-адм «Об обеспечении бесплатным горячим питанием обучающихся муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений города Смоленска» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 27.01.2021 № 94-адм, от 20.05.2021 № 1107-адм), изменение: слова «из расчета 63 (Шестьдесят три)

рубля 07 копеек» заменить словами «из расчета 66 (Шестьдесят шесть) рублей 45 копеек».

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 г.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04.02.2022 № 219-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Миловидово – по границе города Смоленска – по границе территориальной зоны Ж3

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 09.04.2021 № 816-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Миловидово – по границе города Смоленска – по границе территориальной зоны Ж3», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 24.01.2022 № 313, заключение о результатах публичных слушаний от 31.01.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Миловидово – по границе города Смоленска – по границе территориальной зоны Ж3 в составе:

1.1. Чертежи планировки территорий (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территорий. Положения об очередности планируемого развития территорий (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Миловидово – по границе города Смоленска – по границе территориальной зоны Ж3 в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территорий (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территорий (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 04.02.2022 № 219-адм

Чертежи планировки территорий



Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Экспликация объектов капитального строительства

1	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Дом культуры	474	1	Миловидово, 58
2	Магазин	556	1	Миловидово, 3а
3	Многоквартирный жилой дом	417	2	Миловидово, 6
4	Многоквартирный жилой дом	297	3	Миловидово, 18
5	Многоквартирный жилой дом	299	3	Миловидово, 19
6	Многоквартирный жилой дом	467	2	Миловидово, 20
7	Многоквартирный жилой дом	461	2	Миловидово, 21
8	Индивидуальный жилой дом	167	2	Миловидово, 21а
9	Жилой дом блокированного типа	145	2	Миловидово, д. 98
10	Жилой дом блокированного типа	145	2	Миловидово, д. 98а
11	Индивидуальный жилой дом	169	1	Миловидово, д. 90б
12	Индивидуальный жилой дом	91	1	Миловидово, д. 106
13	Индивидуальный жилой дом	82	1	Миловидово, д. 84б
14	Индивидуальный жилой дом	103	1	Миловидово, д. 84б
15	Жилой дом блокированного типа	378	1	Миловидово, д. 83б
16	Индивидуальный жилой дом	128	2	Миловидово, д. 46г
17	Жилой дом блокированного типа	111	1	Миловидово, д. 46
18	Жилой дом блокированного типа	106	1	Миловидово, д. 47
19	Детский садик №59 "Гномик"	343	2	Миловидово, д. 56
20	Индивидуальный жилой дом	160	1	Миловидово, д. 45
21	Индивидуальный жилой дом	176	2	Миловидово, д. 48
22	Индивидуальный жилой дом	90	1	Миловидово, д. 19а
23	Индивидуальный жилой дом	181	2	Миловидово, д. 45а
24	Индивидуальный жилой дом	132	2	Миловидово, д. 32г
25	Жилой дом блокированного типа	156	1	Миловидово, д. 26
26	Многоквартирный жилой дом	177	1	Миловидово, д. 14
27	Индивидуальный жилой дом	142	2	Миловидово, д. 37а
28	Индивидуальный жилой дом	163	2	Миловидово, д. 69
29	Индивидуальный жилой дом	86	1	Миловидово, д. 38
30	Индивидуальный жилой дом	111	2	Миловидово, д. 37
31	Индивидуальный жилой дом	128	1	Миловидово, д. 36
32	Индивидуальный жилой дом	67	1	Миловидово, д. 35
33	Индивидуальный жилой дом	94	2	Миловидово, д. 35а
34	Индивидуальный жилой дом	105	2	Миловидово, д. 32а
35	Индивидуальный жилой дом	167	2	Миловидово, д. 32б
36	Индивидуальный жилой дом	138	2	Миловидово, д. 32б/к1
37	Индивидуальный жилой дом	128	2	Миловидово, д. 32б



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки

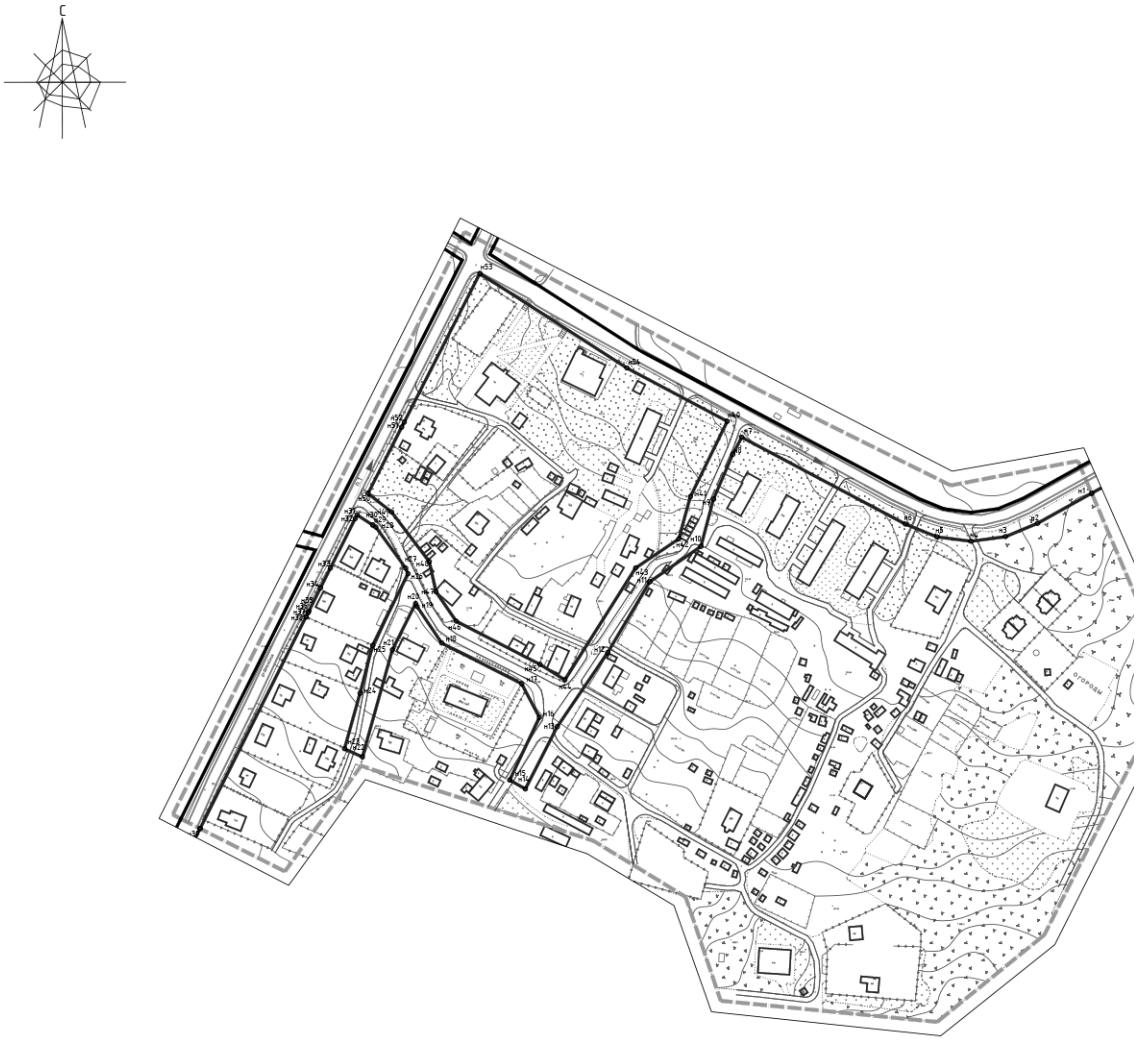
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты инженерной инфраструктуры
- склады и сараи
- объекты, обслуживающие автотранспорт
- объекты, обслуживающие автотранспорт

- объекты капитального строительства
- (1) – номера объектов капитального строительства по экспликации

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Миловидово –по границе города Смоленска–по границе территориальной зоны Ж 3			
ГАП		Сидоренкова О.С.				Проект планировки территории Основная(утверждаемая)часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	3
Разработал		Дуля М.А.				Чертёж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000	ООО"МФЦ"БИНОМ"		

Формат А1



Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Согласовано

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	454781.08	1222079.98	42.99	240 57' 2"
2	454760.21	1222042.40	24.03	247 26' 13"
3	454750.99	1222020.21	24.10	262 23' 40"
4	454747.80	1221996.32	23.88	277 17' 19"
5	454750.83	1221972.63	23.64	292 5' 38"
6	454759.72	1221950.73	128.36	297 58' 7"
7	454819.92	1221837.36	13.35	207 34' 57"
8	454808.09	1221831.18	33.91	203 18' 50"
9	454776.95	1221817.76	33.88	194 50' 39"
10	454744.20	1221809.08	43.13	235 23' 59"
11	454719.71	1221773.58	57.07	210 40' 53"
12	454670.63	1221744.46	62.17	214 14' 59"
13	454619.24	1221709.47	48.47	207 9' 7"
14	454576.11	1221687.35	12.50	299 18' 46"
15	454582.23	1221676.45	48.14	25 26' 31"
16	454625.70	1221697.13	26.43	332 5' 50"
17	454649.06	1221684.76	62.15	296 57' 54"
18	454677.24	1221629.37	30.63	326 1' 10"
19	454702.64	1221612.25	2.22	333 33' 1"
20	454704.63	1221611.26	35.92	206 40' 45"
21	454672.53	1221595.13	77.13	195 36' 20"
22	454598.24	1221574.38	13.69	294 50' 33"
23	454603.99	1221561.96	39.92	15 42' 39"
24	454642.42	1221572.77	34.30	14 42' 31"
25	454675.60	1221581.48	55.40	26 17' 32"
26	454725.27	1221606.02	4.23	337 29' 41"
27	454729.18	1221604.40	35.19	323 54' 42"
28	454757.62	1221583.67	2.56	303 11' 35"
29	454759.02	1221581.53	0.01	315 0' 0"
30	454759.03	1221581.52	12.91	303 8' 55"
31	454766.09	1221570.71	2.92	206 55' 0"
32	454763.49	1221569.39	38.34	206 35' 6"
33	454729.20	1221552.23	15.51	206 34' 54"
34	454715.33	1221545.29	17.94	206 35' 37"
35	454699.29	1221537.26	1.14	206 33' 54"
36	454698.27	1221536.75	3.24	206 33' 54"
37	454695.37	1221535.30	0.02	206 33' 54"
38	454695.35	1221535.29	164.08	206 35' 6"
39	454548.62	1221461.86	660.39	69 23' 22"
40	454830.92	1221827.34	58.20	206 3' 47"
41	454778.64	1221801.77	30.35	195 27' 38"
42	454749.39	1221793.68	36.03	236 7' 29"
43	454729.31	1221763.77	91.81	212 18' 56"
44	454651.72	1221714.69	20.27	301 53' 40"
45	454662.43	1221697.48	65.39	297 19' 3"
46	454692.44	1221639.38	24.69	325 35' 44"
47	454712.81	1221625.43	21.39	347 23' 13"
48	454733.68	1221620.76	43.24	322 45' 14"
49	454768.10	1221594.59	20.77	308 11' 40"
50	454780.94	1221578.27	51.46	26 57' 30"
51	454826.81	1221601.60	3.90	27 1' 32"
52	454830.28	1221603.37	115.74	26 57' 33"
53	454933.44	1221655.84	121.11	122 45' 26"
54	454867.91	1221757.69	78.86	117 58' 19"

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- объекты капитального строительства
- 1 — номер поворотной точки
- п.1 — поперечный профиль улиц

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Милавидово -по границе города Смоленска-по границе территориальной зоны Ж 3			
ГАП		Собранкова О.С.				Проект планировки территории Основная(утверждаемая)часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	2	3
Разработал		Дуля М.А.				Разбивочный план красных линий. М 1:2000	ООО"МФЦ"БИНОМ"		

Формат А1

С

Условные обозначения:

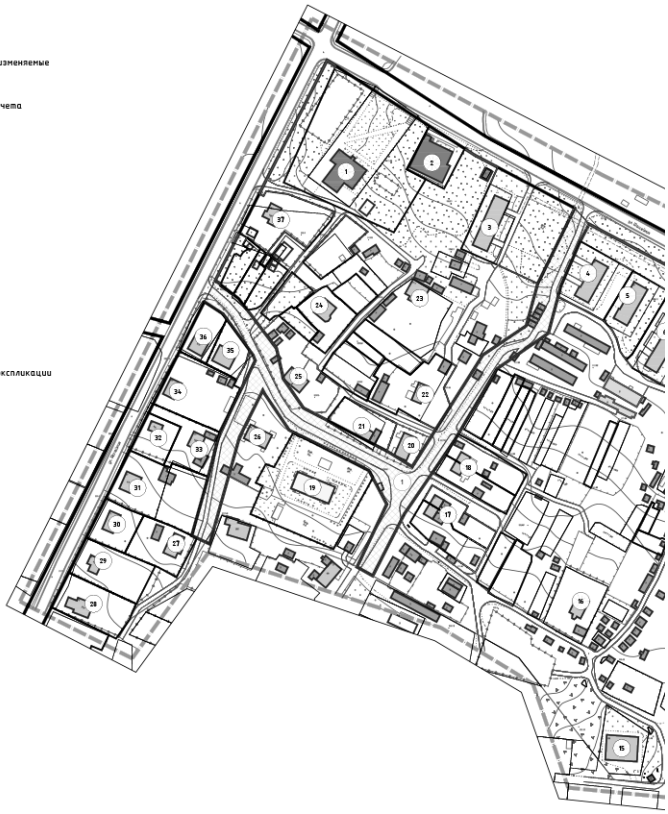
- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки

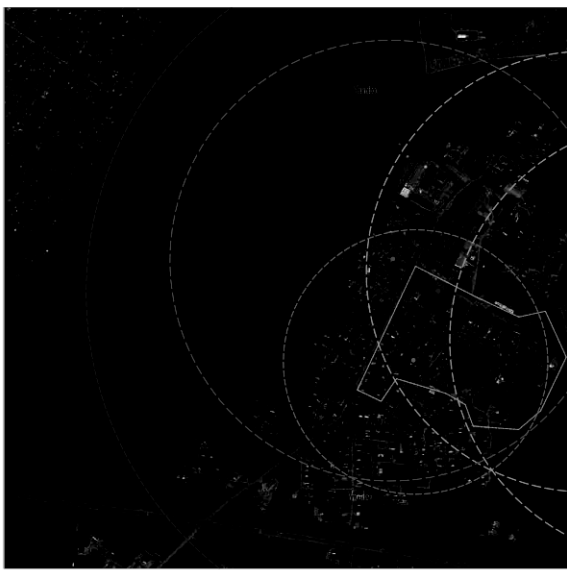
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты инженерной инфраструктуры
- склады и сараи
- объекты, обслуживающие автотранспорт

- объекты капитального строительства
- (1) – номера объектов капитального строительства по экспликации

- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- (1) – номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства по экспликации





Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Экспликация объектов капитального строительства

1	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Дом культуры	474	1	Миловидово, 58
2	Магазин	556	1	Миловидово, 3а
3	Многоквартирный жилой дом	417	2	Миловидово, 6
4	Многоквартирный жилой дом	297	3	Миловидово, 18
5	Многоквартирный жилой дом	299	3	Миловидово, 19
6	Многоквартирный жилой дом	467	2	Миловидово, 20
7	Многоквартирный жилой дом	461	2	Миловидово, 21
8	Индивидуальный жилой дом	167	2	Миловидово, 21а
9	Жилой дом блокированного типа	145	2	Миловидово, д. 98
10	Жилой дом блокированного типа	145	2	Миловидово, д. 98а
11	Индивидуальный жилой дом	169	1	Миловидово, д. 90б
12	Индивидуальный жилой дом	91	1	Миловидово, д. 106
13	Индивидуальный жилой дом	82	1	Миловидово, д. 84б
14	Индивидуальный жилой дом	103	1	Миловидово, д. 84б
15	Жилой дом блокированного типа	378	1	Миловидово, д. 83б
16	Индивидуальный жилой дом	128	2	Миловидово, д. 46г
17	Жилой дом блокированного типа	111	1	Миловидово, д. 46
18	Жилой дом блокированного типа	106	1	Миловидово, д. 47
19	Детский сад №59 "Гномик"	343	2	Миловидово, д. 56
20	Индивидуальный жилой дом	160	1	Миловидово, д. 45
21	Индивидуальный жилой дом	176	2	Миловидово, д. 48
22	Индивидуальный жилой дом	90	1	Миловидово, д. 19а
23	Индивидуальный жилой дом	181	2	Миловидово, д. 45а
24	Индивидуальный жилой дом	132	2	Миловидово, д. 32г
25	Жилой дом блокированного типа	156	1	Миловидово, д. 26
26	Многоквартирный жилой дом	177	1	Миловидово, д. 14
27	Индивидуальный жилой дом	142	2	Миловидово, д. 37а
28	Индивидуальный жилой дом	163	2	Миловидово, д. 69
29	Индивидуальный жилой дом	86	1	Миловидово, д. 38
30	Индивидуальный жилой дом	111	2	Миловидово, д. 37
31	Индивидуальный жилой дом	128	1	Миловидово, д. 36
32	Индивидуальный жилой дом	67	1	Миловидово, д. 35
33	Индивидуальный жилой дом	94	2	Миловидово, д. 35а
34	Индивидуальный жилой дом	105	2	Миловидово, д. 32а
35	Индивидуальный жилой дом	167	2	Миловидово, д. 32б
36	Индивидуальный жилой дом	138	2	Миловидово, д. 32б/к1
37	Индивидуальный жилой дом	128	2	Миловидово, д. 32б



Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь зоны	Этаж-ность	Адрес
1	Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	9087	–	пос. Миловидово
2	Зона планируемого размещения объекта капитального строительства для предоставления коммунальных услуг	1176	–	пос. Миловидово

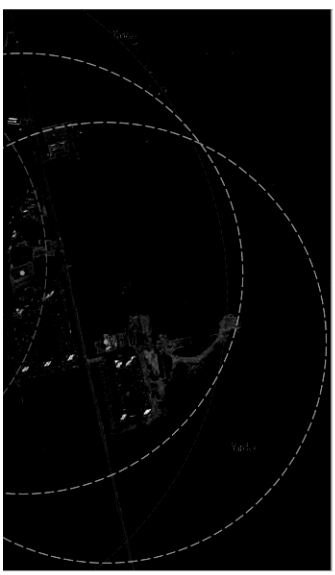


Схема радиусов обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями

– радиус обслуживания дошкольными образовательными организациями

– радиус обслуживания аптек

– радиус обслуживания отделения связи и банки

– радиус обслуживания предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Миловидово-по границе города Смоленска-по границе территориальной зоны Ж 3			
ГАП		Сабаринова О.С.				Проект планировки территории Основная(утверждаемая)часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	3	3
Разработал		Дуля М.А.				Чертёж планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО"МФЦ"БИНОМ"		

Формат А1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 04.02.2022 № 219-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территорий.
Положения об очередности планируемого развития территорий

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

– в границах проектирования – 21,2 га;

– в красных линиях – 15,5 га.

Расчетная численность населения – 232 чел. (172 чел. – проживающие в многоквартирных жилых домах, из расчёта согласно п. 5.6. и таблице 2 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; 250 чел. - из расчёта проживания в одном индивидуальном жилом доме – 2 человека).

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- жилой зоны
- зоны транспортной инфраструктуры

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- Ж3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше)
- Ж4 – зона застройки жилыми домами смешанной этажности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- Т4 - зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	**га**	**21,2**	**100**	**21,2**	**100**
1	территория жилой застройки	га	2,07	9,8	4,31	9,6
2	участки школ	га	0,00	0,0	0,00	0,0
3	участки дошкольных организаций	га	0,39	1,8	0,41	1,9
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,01	0,05	0,11	0,5
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,78	3,7	0,77	3,6
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,00	0,0	0,00	0,0
7	автостоянки для временного хранения	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8	территория общего пользования	га	*0,00*	0,0	*0,00*	0,0
8.1	*участки зеленых насаждений и элементов благоустройства*	*га*	*0,00*	0,0	*4,94*	23,3
8.2	*элементы улично-дорожной сети*	*га*	*0,00*	0,0	*0,89*	4,2
9	прочие территории	га	0,0	0,0	0,0	0,0

Планируется реконструкция улично-дорожной сети с целью установления ее параметров до нормативных.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала парковок для улучшения транспортной инфраструктуры квартала.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,04.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $К_{пл.з}$=0,06.

В рассматриваемом квартале планируется размещение улично-дорожной сети (зона №1) (номера по экспликации зон планируемого размещения объектов чертежа ППТ-УЧ-3 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000» Том 2 Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть).

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети – Т4 (зона №1).

1. Площадь зоны – 9087 м^2.
2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для размещения объекта капитального строительства для предоставления коммунальных услуг в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной этажности – Ж4(зона №2).

1. Площадь зоны – 1176 м^2.
2. Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
   - предельный минимальный размер земельных участков не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства, и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, местных нормативов градостроительного проектирования и иных правил, нормативов;
   - максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.
3. Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства, расположенных в границах земельного участка и на сопряженных земельных участках, и обеспечивающем нормы противопожарной безопасности, но не менее 3-х м.

4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов:
   – для прочих зданий – 0 м.
5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
   – максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 3 этажа;
   – максимальная высота зданий, строений, сооружений принимается в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны с учетом:
   - границ зон охраны объектов культурного наследия;
   - максимальной этажности застройки в границах территориальных зон;
   - видов разрешенного использования в границах территориальных зон;
   - охраны исторических панорам центральной части города.
7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.
8. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории - не подлежит установлению.
9. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.
10. Минимальная доля озелененной территории – не подлежит установлению.
11. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – не подлежит установлению.
12. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 1500 кв. м и плюс одно место на

каждые дополнительные 1500 кв. м общей площади объектов, относящихся к видам разрешенного использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» (код 4.2), «рынки» (код 4.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «производственная деятельность» (код 6.0); одно место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 1250 кв. м и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 кв. м общей площади объектов, относящихся к видам разрешенного использования «склад» (код 6.9).

13. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 $м^2$ на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 квадратных метров на автомобиль.

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000).

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	**Радиус обслуживания, м**	**Количество на планируемой территории при численности населения 232 чел.**	**Место размещения объекта**
Дошкольные организации, место	300	12	Существующее МБДОУ «Детский сад № 56 «Гномик»
Общеобразовательные учреждения, место	500	21	Существующее МБОУ СШ №9 города Смоленска
Предприятия торговли, м^2 торговой площади, в том числе:	500	23	
продовольственными товарами		16	Существующие в планируемом квартале
непродовольственными товарами		7	Существующие в смежном квартале
Предприятия общественного питания, место	500	2	Существующие в смежных кварталах

Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	500	1	Существующие в смежных кварталах
Аптеки, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Отделения связи, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Филиалы банков, операционное место	500	1	Существующие в смежном квартале
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	750	1	Существующие в смежном квартале
Помещения для досуга и любительской деятельности, $м^2$ нормируемой площади	750	12	Существующие в смежном квартале
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, $м^2$ площади пола	500	7	Существующие в смежном квартале
Опорный пункт охраны порядка, $м^2$ нормируемой площади	750	2	Существующий в смежном квартале
Общественные туалеты, прибор	700	1	Существующие в смежном квартале

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по дороге пос. Миловидово.

Радиус закругления края проезжей части разные – 6,0 м, 8,0 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

пос. Миловидово *(дорога местного значения):*

- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 8‰;
- ширина пешеходной части тротуара –2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 15-20 м.

Ширина проезжей части проездов – 3,5 – 6 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (см. Лист ППТ-МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000» Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	**км**	**1,3**	**1,3**
1.	улицы и дороги местного значения	км	0,9	0,9
2.	проезды	км	0,4	0,4

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Хранение индивидуального автотранспорта жителей индивидуальных жилых домов коттеджного типа осуществляется на территории принадлежащих им земельных участков.

Для временного хранения легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки предусмотрены гостевые автостоянки из расчета в застройке индивидуальными жилыми домами –1 машино-место на 1 дом с размещением в пределах приусадебных участков.

Таблица 6

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	26
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	30
3	Машино-места для хранения легковых автомобилей за границами земельных участков жилых домов	м/мест	0

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 81200 л/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения –1,3 км.

2.3.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 0,7 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 5010 кДж/(м2·°С·сут).

Протяженность существующих сетей теплотрассы –2,0 км.

2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 27840 м^3/год в год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения -1,1 км.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 3458 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 0,4 км.

2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевещание застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

2.3.7 Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 52200 кг в год.

Расчетный объем смета с 1 м^2 твердых покрытий улиц, площадей и парков 3480 кг в год.

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 04.02.2022 № 219-адм

Текстовая часть проекта межевания территорий

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по муниципальному контракту от 07.06.2021 г. № 0163300029410000719 на разработку проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Миловидово – по границе города Смоленска – по границе территориальный зоны Ж3.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2021 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	893	67:27:0021070	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
2	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Дом культуры	6716	67:27:0021070	1 этап: образование земельного участка путем объединения земельных участков 67:27:0021070:11 и 67:27:0021070:76 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков 67:27:0021070:11 и 67:27:0021070:76, и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

3	Магазины (4.4)	Магазин	948	67:27:0021070	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0021070:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
5	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	5959	67:27:0021070	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	3557	67:27:0021070	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0021070:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	750	67:27:0021070	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1690	67:27:0021070	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0021070:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
9	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	197	67:27:0021070	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
10	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	428	67:27:0021070	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0021070:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
11	-	Для ведения личного	328	67:27:0021070	Образование путем перераспределения земельного	Земли населенных

		подсобного хозяйства			участка 67:27:0021070:30 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	пунктов
12	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	38	67:27:0021070	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0021070:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	451	67:27:0021070	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0021070:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
15	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	334	67:27:0021070	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	529	67:27:0021070	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0021070:23 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
17	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	311	67:27:0021070	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	872	67:27:0021070	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0021070:16 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
21	Для индивидуального	Индивидуальный	993	67:27:0021070	Образование путем	Земли

	жилищного строительства (2.1)	жилой дом			перераспределения земельного участка 67:27:0021070:18 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	населенных пунктов
23	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	793	67:27:0021070; 67:27:0021077	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
24	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	746	67:27:0021070; 67:27:0021077	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	925	67:27:0021070	1 этап: образование земельного участка путем объединения земельных участков 67:27:0021070:191 и 67:27:0000000:843 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков 67:27:0021070:191 и 67:27:0000000:843, и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
26	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	228	67:27:0021070	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0021070:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
27	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	666	67:27:0000000	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0000000:1594 и земель, государственная собственность на которые не	Земли населенных пунктов

					разграничена	
30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1889	67:27:0021070	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021070:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	525	67:27:0021070	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
33	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	2232	67:27:0021070; 67:27:0021069	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
34	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	562	67:27:0021070; 67:27:0021077	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	876	67:27:0021077	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021070:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
36	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	499	67:27:0021077	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	733	67:27:0021077	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021077:26 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	678	67:27:0021077	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021077:27 и земель,	Земли населенных пунктов

					государственная собственность на которые не разграничена	
39	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	139	67:27:0021077	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1 946	67:27:0021077	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021080:492 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	724	67:27:0021077	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021077:52 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1 120	67:27:0021077	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021077:53 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	2392	67:27:0021077	1 этап: образование земельного участка путем объединения земельных участков 67:27:0021077:57 и 67:27:0021077:58 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков 67:27:0021077:57 и 67:27:0021077:58, и земель, государственная собственность	Земли населенных пунктов

					на которые не разграничена	
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	856	67:27:0021077	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021077:63 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1 454	67:27:0021077	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021077:29 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1401	67:27:0021077	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021077:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
48	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	299	67:27:0021077	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
49	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	355	67:27:0021077	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
50	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1533	67:27:0021077	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
51	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	1756	67:27:0021077	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

52	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Детский сад	4008	67:27:0021077	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021077:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
55	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	1024	67:27:0021069	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
56	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	52	67:27:0021069	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
57	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	886	67:27:0021069	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
58	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	65	67:27:0021069	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
59	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1 589	67:27:0021069	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021069:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
60	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1 384	67:27:0021069	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021069:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
61	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1 973	67:27:0021069	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021069:3 и земель, государственная собственность	Земли населенных пунктов

					на которые не разграничена	
62	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2 444	67:27:0021069	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021069:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
64	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	1163	67:27:0021069	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
65	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи	223	67:27:0021069	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
66	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	334	67:27:0021069; 67:27:0021078	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
67	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	696	67:27:0021078	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0021078:42 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
68	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	411	67:27:0021078	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0021078:40 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
69	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	311	67:27:0021078	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0021078:39 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
70	-	Для ведения	247	67:27:0021078	Образование путем	Земли

		личного подсобного хозяйства			перераспределения земельного участка 67:27:0021078:41 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	населенных пунктов
74	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	290	67:27:0021078	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021078:52 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
78	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	997	67:27:0021078	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
79	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	965	67:27:0021078	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021078:32 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
80	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	840	67:27:0021078	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021078:29 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
81	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	315	67:27:0000000	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:992 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
83	-	Для ведения личного подсобного	229	67:27:0000000	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов

		хозяйства			67:27:0000000:841 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
86	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	665	67:27:0021078	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
88	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1040	67:27:0021078	1 этап: образование земельного участка путем объединения земельных участков 67:27:0021078:7 и 67:27:0021078:4 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков 67:27:0021078:7 и 67:27:0021078:4, и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
89	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	120	67:27:0021078	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
90	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	435	67:27:0021078	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021078:45 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
91	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	678	67:27:0021078	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021078:219 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
95	Благоустройство	Озеленение и	15209	67:27:0021069;	Образование из земель,	Земли

	территории (12.0.2)	благоустройство		67:27:0021078	государственная собственность на которые не разграничена	населенных пунктов
96	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	2138	67:27:0021078	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
98	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	1841	67:27:0021069; 67:27:0021078	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
99	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	3365	67:27:0021078	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
100	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1 616	67:27:0021068	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021068:30 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
101	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	147	67:27:0021068	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
102	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	250	67:27:0021068	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
104	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	446	67:27:0021068	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021068:1703 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
108	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	937	67:27:0021068	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
111	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	482	67:27:0021068	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

114	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	4106	67:27:0021068	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
115	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	611	67:27:0021068; 67:27:0021069	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
121	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	2148	67:27:0021068	1 этап: образование земельного участка путем объединения земельных участков 67:27:0021068:29 и 67:27:0000000:607 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков 67:27:0021068:29 и 67:27:0000000:607, и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
122	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1636	67:27:0021068	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021068:24и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
127	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	2500	67:27:0021068	1 этап: образование земельного участка путем объединения земельных участков 67:27:0021068:27 и 67:27:0000000:762 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков 67:27:0021068:27 и	Земли населенных пунктов

					67:27:0000000:762, и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
128	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1 401	67:27:0000000	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:642 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
131	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	13213	67:27:0021068; 67:27:0021069; 67:27:0021078	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
135	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	2094	67:27:0021078	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021078:222 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
136	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	461	67:27:0021078	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
138	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	565	67:27:0021078	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
141	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	9087	67:27:0021069; 67:27:0021070; 67:27:0021077; 67:27:0021078	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

№ 10 (628)
4 ФЕВРАЛЯ
2022 г

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
1	Благоустройство территории (12.0.2)	893
5	Благоустройство территории (12.0.2)	5959
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	750
9	Благоустройство территории (12.0.2)	197
15	Благоустройство территории (12.0.2)	334
17	Благоустройство территории (12.0.2)	311
31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	525
33	Благоустройство территории (12.0.2)	2232
34	Благоустройство территории (12.0.2)	562
36	Благоустройство территории (12.0.2)	499
39	Благоустройство территории (12.0.2)	139
48	Благоустройство территории (12.0.2)	299
46	Благоустройство территории (12.0.2)	1024
49	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	355
51	Благоустройство территории (12.0.2)	1756
55	Благоустройство территории (12.0.2)	1024
56	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	52
57	Благоустройство территории (12.0.2)	886
58	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	65
64	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1163

66	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	334
78	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	997
86	Благоустройство территории (12.0.2)	665
89	Благоустройство территории (12.0.2)	120
95	Благоустройство территории (12.0.2)	15209
96	Благоустройство территории (12.0.2)	2138
98	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1841
99	Благоустройство территории (12.0.2)	3365
101	Благоустройство территории (12.0.2)	147
102	Благоустройство территории (12.0.2)	250
108	Благоустройство территории (12.0.2)	937
111	Благоустройство территории (12.0.2)	482
114	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4106
115	Благоустройство территории (12.0.2)	611
131	Благоустройство территории (12.0.2)	13213
136	Благоустройство территории (12.0.2)	461
138	Благоустройство территории (12.0.2)	565
141	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9087

4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков территории и расположенных на				
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений,объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	
Участки под жилые дома	6	3	п. Миловидово, д. 6	Многоквартирный жилой дом	1970	2	1 285.00	
	8	37	Миловидово, д. 32б	Индивидуальный жилой дом	-	2	128.00	
	13	-	п. Миловидово, 26а	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	
	16	-	п Миловидово, 26б	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	
	18	-	п. Миловидово, 32-г	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	
	21	24	Миловидово, д. 32г	Индивидуальный жилой дом	-	2	132.00	
	23	25	Миловидово, д. 26	Жилой дом блокированного типа	-	1	156.00	
	24							
	25	-	п. Миловидово	Многоквартирный жилой дом	-	-	-	
	28	23	Миловидово, д. 45а	Индивидуальный жилой дом	-	2	181.00	
	30	22	Миловидово, д. 19а	Многоквартирный жилой дом	-	1	90.00	
	35	21	Миловидово, д. 48	Индивидуальный жилой дом	-	2	176.00	
	37	36	Миловидово, д. 32в/к1	Индивидуальный жилой дом	-	2	138.00	
	38	35	Миловидово, д. 32в	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	
	40	34	Миловидово, д. 32а	Индивидуальный жилой дом	-	2	105.00	
	41	32	Миловидово, д. 35	Индивидуальный жилой дом	-	1	67.00	
	42	33	Миловидово, д. 35а	Индивидуальный жилой дом	-	2	94.00	
	43	31	Миловидово, д. 36	Индивидуальный жилой дом	-	1	128.00	
	44	30	Миловидово, д. 37	Индивидуальный жилой дом	-	2	111.00	
	45	27	Миловидово, д. 37а	Индивидуальный жилой дом	-	2	142.00	
	46	29	Миловидово, д. 38	Индивидуальный жилой дом	-	1	86.00	
	47	28	Миловидово, д. 69	Индивидуальный жилой дом	-	2	163.00	
	50	26	Миловидово, д.14	Многоквартирный жилой дом	-	1	117.00	
	59	4	п. Миловидово, д. 18	Многоквартирный жилой дом	1987	3	832.40	
	60	5	п. Миловидово, д. 19	Многоквартирный жилой дом	1986	3	945.70	
	61	6	п. Миловидово, дом 20	Многоквартирный жилой дом	1979	2	880.30	
	62	7	п. Миловидово, дом 21	Многоквартирный жилой дом	1974	2	893.51	
	63	8	Миловидово, 21а	Индивидуальный жилой дом	-	2		
	79	18	Миловидово, д. 47	Жилой дом блокированного типа	-	1	106.00	
	80							
	87	17	Миловидово, д. 46	Жилой дом блокированного типа	-	1	-	
	88							
	93	16	Миловидово, д. 46г	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	
	100	-	п. Миловидово, 98-а	Многоквартирный жилой дом	-		-	
	103	-	п. Миловидово	Жилой дом блокированного типа	-	2	-	
	104	9	Миловидово, д. 98	Жилой дом блокированного типа	-	2	-	
	105							
	106	10	Миловидово, д. 98а	Жилой дом блокированного типа	-	3	-	
	107							
	110	-	п. Миловидово, 96	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	
	113	-	п. Миловидово, земельный участок № 100	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	
	120	12	Миловидово, д. 106	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	
	121	-	п Миловидово, земельный участок №102	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	
	122	-	п. Миловидово, 94	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	
	123	-	п. Миловидово, 102 а	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	
	124	11	Миловидово, д. 90б	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	
	127	-	п Миловидово, д. 90	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков территории и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории							
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений,объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории						Примечание
												Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)				Обременения на участках		
												минимальная	Sзу по пред. нормат (инвентар.)	Sзу по сведениям КПТ	проектная	Сервитуты		
Участки под жилые дома	6	3	п. Миловидово, д. 6	Многоквартирный жилой дом	1970	2	1 285.00	-	474.0	2.3	46	2956	-	1 131	**3557**	218	67:27:0021070:1
	8	37	Миловидово, д. 32б	Индивидуальный жилой дом	-	2	128.00	-	128.0	-	-	-	-	1 400	**1690**	-	67:27:0021070:9
	13	-	п. Миловидово, 26а	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450	**451**	-	67:27:0021070:8
	16	-	п Миловидово, 26б	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516	**529**	-	67:27:0021070:23
	18	-	п. Миловидово, 32-г	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525	**872**	-	67:27:0021070:16
	21	24	Миловидово, д. 32г	Индивидуальный жилой дом	-	2	132.00	-	132.0	-	-	-	-	982	**993**	-	67:27:0021070:18
	23	25	Миловидово, д. 26	Жилой дом блокированного типа	-	1	156.00	-	156.0	-	-	-	-	-	**793**	-	-
	24									-	-	-	-	-	**746**	-	-
	25	-	п. Миловидово	Многоквартирный жилой дом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556	**925**	82	67:27:0021070:191
														332			67:27:0000000:843
	28	23	Миловидово, д. 45а	Индивидуальный жилой дом	-	2	181.00	-	181.0	-	-	-	-	1 791	**1 791**	-	67:27:0021070:79
	30	22	Миловидово, д. 19а	Многоквартирный жилой дом	-	1	90.00	-	90.0	-	-	-	-	1 500	**1889**	-	67:27:0021070:2
	35	21	Миловидово, д. 48	Индивидуальный жилой дом	-	2	176.00	-	176.0	-	-	-	-	737	**876**	-	67:27:0021070:4
	37	36	Миловидово, д. 32в/к1	Индивидуальный жилой дом	-	2	138.00	-	138.0	-	-	-	-	708	**733**	-	67:27:0021077:26
	38	35	Миловидово, д. 32в	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	167.0	-	-	-	-	708	**678**	-	67:27:0021077:27
	40	34	Миловидово, д. 32а	Индивидуальный жилой дом	-	2	105.00	-	105.0	-	-	-	-	1 889	**1946**	-	67:27:0021080:492
	41	32	Миловидово, д. 35	Индивидуальный жилой дом	-	1	67.00	-	67.0	-	-	-	-	774	**724**	-	67:27:0021077:52
	42	33	Миловидово, д. 35а	Индивидуальный жилой дом	-	2	94.00	-	94.0	-	-	-	-	1 000	**1120**	-	67:27:0021077:53
	43	31	Миловидово, д. 36	Индивидуальный жилой дом	-	1	128.00	-	-	-	-	-	-	1 268	**2392**	-	67:27:0021077:58
														1 050			67:27:0021077:57
	44	30	Миловидово, д. 37	Индивидуальный жилой дом	-	2	111.00	-		-	-	-	-	800	**856**	-	67:27:0021077:63
	45	27	Миловидово, д. 37а	Индивидуальный жилой дом	-	2	142.00	-	-	-	-	-	-	1 194	**1194**	-	67:27:0021077:64
	46	29	Миловидово, д. 38	Индивидуальный жилой дом	-	1	86.00	-	-	-	-	-	-	1 407	**1454**	-	67:27:0021077:29
	47	28	Миловидово, д. 69	Индивидуальный жилой дом	-	2	163.00	-	-	-	-	-	-	1309	**1401**	-	67:27:0021077:28
	50	26	Миловидово, д.14	Многоквартирный жилой дом	-	1	117.00	-	-	-	-	-	-	-	**1553**	-	-
	59	4	п. Миловидово, д. 18	Многоквартирный жилой дом	1987	3	832.40	-	297.0	1.85	30	1540	-	1 106	**1589**	-	67:27:0021069:1
	60	5	п. Миловидово, д. 19	Многоквартирный жилой дом	1986	3	945.70	-	299.0	1.85	34	1750	-	880	**1384**	-	67:27:0021069:2
	61	6	п. Миловидово, дом 20	Многоквартирный жилой дом	1979	2	880.30	-	467.0	2.3	31	2025	-	1 233	**1973**	229	67:27:0021069:3
	62	7	п. Миловидово, дом 21	Многоквартирный жилой дом	1974	2	893.51	-	461.0	2.72	32	2430	-	1 271	**2444**	227	67:27:0021069:4
	63	8	Миловидово, 21а	Индивидуальный жилой дом	-	2		-	167.0	-	-	-	-	1800	**1800**	-	67:27:0021069:66
	79	18	Миловидово, д. 47	Жилой дом блокированного типа	-	1	106.00	-	-	-	-	-	-	955	**965**	-	67:27:0021078:32
	80									-	-	-	-	800	**840**	-	67:27:0021078:29
	87	17	Миловидово, д. 46	Жилой дом блокированного типа	-	1	-	-	111	-	-	-	-	740	**740**	-	67:27:0021078:9
	88									-	-	-	-	760	**1040**	-	67:27:0021078:7
														280			67:27:0021078:4
	93	16	Миловидово, д. 46г	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	128.0	-	-	-	-	1 345	**1 345**	-	67:27:0021078:90
	100	-	п. Миловидово, 98-а	Многоквартирный жилой дом	-		-	-	-	-	-	-	-	1 503	**1616**	-	67:27:0021068:30
	103	-	п. Миловидово	Жилой дом блокированного типа	-	2	-	-		-	-	-	-	800	**800**	-	67:27:0021068:4
	104	9	Миловидово, д. 98	Жилой дом блокированного типа	-	2	-	-	145.0	-	-	-	-	429	**446**	-	67:27:0021068:1703
	105									-	-	-	-	423	**423**	-	67:27:0021068:1704
	106	10	Миловидово, д. 98а	Жилой дом блокированного типа	-	3	-	-	146.0	-	-	-	-	400	**400**	-	67:27:0021068:1706
	107									-	-	-	-	548	**548**	-	67:27:0021068:1705
	110	-	п. Миловидово, 96	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1800	**1800**	-	67:27:0021068:25
	113	-	п. Миловидово, земельный участок № 100	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 800	**1 800**	-	67:27:0021068:1919
	120	12	Миловидово, д. 106	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	91.0	-	-	-	-	1 352	**1 352**	-	67:27:0021078:221
	121	-	п Миловидово, земельный участок №102	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 704	**2148**	-	67:27:0021068:29
														440			67:27:0000000:607
	122	-	п. Миловидово, 94	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1650	**1636**	-	67:27:0021068:24
	123	-	п. Миловидово, 102 а	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 797	**1 797**	-	67:27:0021078:72
	124	11	Миловидово, д. 90б	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	169.0	-	-	-	-	2 000	**2 000**	-	67:27:0021068:5
	127	-	п Миловидово, д. 90	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 800	**2500**	-	67:27:0021068:27
														700			67:27:0000000:762

	128	-	п. Миловидово, д.88	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	
	129	-	п. Миловидово, д. 86	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	
	130	-	п. Миловидово, 84	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	
	134	13	Миловидово, д. 84в	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	
	135	14	Миловидово, д. 84б	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	
	137	15	Миловидово, д. 83б	Жилой дом блокированного типа	-	1	-	
	ИТОГО участки под жилые дома						**6956.91**	
Участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения	2	1	Миловидово, 58	Дом культуры	-	1	-	
	3	2	Миловидово, 3а	Магазин	-	1	-	
	ИТОГО участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения						**0.00**	
Участки образовательных учреж	52	19	Миловидово, д. 56	Детский сад	-	1	-	
	ИТОГО образовательных учреждений						**0.00**	
	10	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	
	11	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	
	12	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	
	14	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	
	19	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	
	20	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	
	22	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	
	27	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	
	29	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	
	32	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	
	54	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	
	67	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	
	68	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	
	69	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	
	70	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	
	71	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	
	72	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	
	73	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	
	74	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	
	75	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	
	76	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	
	77	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	
	81	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	
	82	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	
	83	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	
	84	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	
	85	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	
	90	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	
	91	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	
	92	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	
	94	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	
	97	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	
	112	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	
	116	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	
	117	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	
	118	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	
	119	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	
	125	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	
	126	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	
	132	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	
	133	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	
	ИТОГО образовательных учреждений						**0**	
ерией	4	-	п. Миловидово	под сооружение для обслуживания АТС	-	-	-	
	53	-	пос.Миловидово, в районе дома №45	под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	-	-	-	

-	-	-	-	-	-	1 400	**1 401**	-	67:27:0000000:642
-	-	-	-	-	-	1 400	**1 400**	-	67:27:0021078:56
-	-	-	-	-	-	1 750	**1 750**	-	67:27:0021078:57
-	82.0	-	-	-	-	1 382	**1 382**	-	67:27:0021078:218
-	128.0	-	-	-	-	1 800	**1 800**	-	67:27:0021078:222
-	378.0	-	-	-	-	1 168	**1 168**	-	67:27:0021078:59
0	**4977.0**		**172**	**10700**	**0**	**20953**	**51664**	**1493**	
-	473	-	-	-	-	2 792	**6716**	103	67:27:0021070:11
		-	-	-	-	4 000			67:27:0021070:76
-	556	-	-	-	-	925	**948**	-	67:27:0021070:12
0.00	**1029**		**0**	**0**	**0**	**7717**	**7664**	**103**	
-	1266	-	-	-	-	3 994	**4008**	-	67:27:0021077:2
0.00	**1266**		**0**	**0**	**0**	**3994**	**4008**	**0**	
-	-	-	-	-	-	372	**428**	-	67:27:0021070:25
-	-	-	-	-	-	321	**328**	-	67:27:0021070:30
-	-	-	-	-	-	37	**38**	-	67:27:0021070:17
-	-	-	-	-	-	47	**47**	-	67:27:0021070:21
-	-	-	-	-	-	516	**529**	-	67:27:0021070:23
-	-	-	-	-	-	**283**	**283**	-	67:27:0021070:13
-	-	-	-	-	-	449	**449**	-	67:27:0021070:20
-	-	-	-	-	-	666	**615**	-	67:27:0000000:1594
-	-	-	-	-	-	300	**300**	-	67:27:0000000:685
-	-	-	-	-	-	196	**196**	-	67:27:0000000:681
-	-	-	-	-	-	200	**200**	-	67:27:0000000:662
-	-	-	-	-	-	630	**696**	-	67:27:0021078:42
-	-	-	-	-	-	413	**411**	-	67:27:0021078:40
-	-	-	-	-	-	315	**311**	-	67:27:0021078:39
-	-	-	-	-	-	273	**247**	-	67:27:0021078:41
-	-	-	-	-	-	300	**300**	-	67:27:0021078:58
-	-	-	-	-	-	196	**196**	-	67:27:0021078:101
-	-	-	-	-	-	577	**577**	-	67:27:0000000:766
-	-	-	-	-	-	274	**290**	-	67:27:0021078:52
-	-	-	-	-	-	300	**300**	-	67:27:0000000:798
-	-	-	-	-	-	330	**330**	-	67:27:0000000:949
-	-	-	-	-	-	136	**136**	-	67:27:0021078:53
-	-	-	-	-	-	298	**315**	-	67:27:0000000:992
-	-	-	-	-	-	245	**245**	-	67:27:0000000:767
-	-	-	-	-	-	220	**229**	-	67:27:0000000:841
-	-	-	-	-	-	600	**600**	-	67:27:0000000:2141
-	-	-	-	-	-	300	**300**	-	67:27:0000000:2543
-	-	-	-	-	-	400	**435**	-	67:27:0021078:45
-	-	-	-	-	-	691	**678**	-	67:27:0021078:219
-	-	-	-	-	-	269	**269**	-	67:27:0021078:47
-	-	-	-	-	-	220	**220**	-	67:18:3010101:853
-	-	-	-	-	-	219	**219**	-	67:27:0021078:6
-	-	-	-	-	-	500	**500**	-	67:27:0021068:23
-	-	-	-	-	-	300	**300**	-	67:27:0000000:949
-	-	-	-	-	-	519	**519**	-	67:27:0000000:611
-	-	-	-	-	-	250	**250**	-	67:27:0000000:1006
-	-	-	-	-	-	370	**370**	-	67:27:0000000:789
-	-	-	-	-	-	2 484	**2 484**	-	67:27:0000000:2416
-	-	-	-	-	-	800	**800**	-	67:27:0000000:969
-	-	-	-	-	-	873	**873**	-	67:27:0021078:44
-	-	-	-	-	-	400	**400**	-	67:27:0000000:927
0	**0**		**0**	**0**	**0**	**13205**	**13729**	**0**	
-	-	-	-	-	-	25	**25**	-	67:27:0021070:75
-	-	-	-	-	-	15	**15**	-	67:27:0021077:55

Участки объектов инже инфраструктуры	109	-	п. Миловидово	Планируемый объект для предоставления коммунальных услуг	-	-	-	
	140	-	п. Миловидово	Под ВЛ-602 Южная (диспетчерское наименование КТП-848 Миловидово жил. дом)	-	1	-	
	139	-	п. Миловидово	коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики - под ВЛ-6 кВ ВЛ 602 ПС Южная)	-	-	-	
	ИТОГО участки объектов инженерной инфраструктуры						**0.00**	
Участки под благоустройство	1	-	-	Озеленение и благоустройство	-	-	-	
	5	-	-	Озеленение и благоустройство	-	-	-	
	7	-	-	Земельные участки общего пользования	-	-	-	
	9	-	-	Озеленение и благоустройство	-	-	-	
	15	-	-	Озеленение и благоустройство	-	-	-	
	17	-	-	Озеленение и благоустройство	-	-	-	
	31	-	-	Земельные участки общего пользования	-	-	-	
	33	-	-	Озеленение и благоустройство	-	-	-	
	34	-	-	Озеленение и благоустройство	-	-	-	
	36	-	-	Озеленение и благоустройство	-	-	-	
	39	-	-	Озеленение и благоустройство	-	-	-	
	48	-	-	Озеленение и благоустройство	-	-	-	
	46	-	-	Озеленение и благоустройство	-	-	-	
	49	-	-	Проезд	-	-	-	
	51	-	-	Озеленение и благоустройство	-	-	-	
	55	-	-	Озеленение и благоустройство	-	-	-	
	56	-	-	Земельные участкио общего пользования	-	-	-	
	57	-	-	Озеленение и благоустройство	-	-	-	
	58	-	-	Земельные участки общего пользования	-	-	-	
	64	-	-	Земельные участки общего пользования	-	-	-	
	66	-	-	Проезд	-	-	-	
	78	-	-	Проезд	-	-	-	
	86	-	-	Озеленение и благоустройство	-	-	-	
	89	-	-	Озеленение и благоустройство	-	-	-	
	95	-	-	Озеленение и благоустройство	-	-	-	
	96	-	-	Озеленение и благоустройство	-	-	-	
	98	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	-	-	
	99	-	-	Озеленение и благоустройство	-	-	-	
	101	-	-	Озеленение и благоустройство	-	-	-	
	102	-	-	Озеленение и благоустройство	-	-	-	
	108	-	-	Озеленение и благоустройство	-	-	-	
	111	-	-	Озеленение и благоустройство	-	-	-	
	114	-	-	Земельные участки общего пользования	-	-	-	
	115	-	-	Озеленение и благоустройство	-	-	-	
	131	-	-	Озеленение и благоустройство	-	-	-	
	136	-	-	Озеленение и благоустройство	-	-	-	
	138	-	-	Озеленение и благоустройство	-	-	-	
	141	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	
	ИТОГО участки под благоустройство						**0.00**	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ							**6957**	

-	-	-	-	-	-	1176	**1176**	-	67:27:0021068:1923
-	16.00	-	-	-	-	16	**16**	-	67:27:0021078:80
-	-	-	-	-	-	30	**30**	-	67:27:0021078:60
0.00	**16.00**		**0**	**0**	**0**	**1262**	**1262**	**0**	
-	-	-	-	-	-	-	**893**	-	-
-	-	-	-	-	-	-	**5 959**	-	-
-	-	-	-	-	-	-	**750**	-	-
-	-	-	-	-	-	-	**197**	-	-
-	-	-	-	-	-	-	**334**	-	-
-	-	-	-	-	-	-	**311**	-	-
-	-	-	-	-	-	-	**525**	-	-
-	-	-	-	-	-	-	**2232**	-	-
-	-	-	-	-	-	-	**562**	-	-
-	-	-	-	-	-	-	**499**	-	-
-	-	-	-	-	-	-	**139**	-	-
-	-	-	-	-	-	-	**299**	-	-
-	-	-	-	-	-	-	**1024**	-	-
-	-	-	-	-	-	-	**355**	-	-
-	-	-	-	-	-	-	**1756**	-	-
-	-	-	-	-	-	-	**1024**	-	-
-	-	-	-	-	-	-	**52**	-	-
-	-	-	-	-	-	-	**886**	-	-
-	-	-	-	-	-	-	**65**	-	-
-	-	-	-	-	-	-	**1163**	-	-
-	-	-	-	-	-	-	**334**	-	-
-	-	-	-	-	-	-	**997**	-	-
-	-	-	-	-	-	-	**665**	-	-
-	-	-	-	-	-	-	**120**	-	-
-	-	-	-	-	-	-	**15209**	-	-
-	-	-	-	-	-	-	**2138**	-	-
-	-	-	-	-	-	-	**1841**	-	-
-	-	-	-	-	-	-	**3365**	-	-
-	-	-	-	-	-	-	**147**	-	-
-	-	-	-	-	-	-	**250**	-	-
-	-	-	-	-	-	-	**937**	-	-
-	-	-	-	-	-	-	**482**	-	-
-	-	-	-	-	-	-	**3998**	-	-
-	-	-	-	-	-	-	**611**	-	-
-	-	-	-	-	-	-	**13213**	-	-
-	-	-	-	-	-	-	**461**	-	-
-	-	-	-	-	-	-	**565**	-	-
-	-	-	-	-	-	-	**9087**	-	-
0.00	**0.00**		**0**	**0**	**0**	**0**	**73445**	**0**	
0	**7288**		**172**	**10700**	**0**	**47131**	**151772**	**1596**	

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 04.02.2022 № 219-адм

Чертеж межевания территорий

С

Условные обозначения:

- границa д. Станички Пригорского сельского поселения Смоленского района Смоленской области
- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета

- участки под жилые дома
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под гаражи и стоянки
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть

- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- 1 – номера участков по экспликации
- с1 – номера сервитутов по экспликации

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412
1	Благоустройство территории (12.0.2)
2	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
3	Магазины (4.4)
4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
5	Благоустройство территории (12.0.2)
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
8	Для индивидуального жилищного строительства
9	Благоустройство территории (12.0.2)
10	-
11	-
12	-
13	Для индивидуального жилищного строительства
14	-
15	Благоустройство территории (12.0.2)
16	Для индивидуального жилищного строительства
17	Благоустройство территории (12.0.2)
18	Для индивидуального жилищного строительства
19	-
20	-
21	Для индивидуального жилищного строительства
22	-
23	Блокированная жилая застройка (2.3)
24	Блокированная жилая застройка (2.3)
25	Для индивидуального жилищного строительства
26	-
27	-
28	Для индивидуального жилищного строительства
29	-
30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
32	-
33	Благоустройство территории (12.0.2)
34	Благоустройство территории (12.0.2)
35	Для индивидуального жилищного строительства
36	Благоустройство территории (12.0.2)
37	Для индивидуального жилищного строительства
38	Для индивидуального жилищного строительства
39	Благоустройство территории (12.0.2)
40	Для индивидуального жилищного строительства
41	Для индивидуального жилищного строительства
42	Для индивидуального жилищного строительства
43	Для индивидуального жилищного строительства
44	Для индивидуального жилищного строительства
45	Для индивидуального жилищного строительства
46	Для индивидуального жилищного строительства
47	Для индивидуального жилищного строительства
48	Благоустройство территории (12.0.2)
49	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
50	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
51	Благоустройство территории (12.0.2)
52	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
53	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
54	-
55	Благоустройство территории (12.0.2)
56	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
57	Благоустройство территории (12.0.2)
58	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
59	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
60	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
61	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
62	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
63	Для индивидуального жилищного строительства
64	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
65	Хранение автотранспорта (2.7.1)
66	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
67	-
68	-



Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Согласовано | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Экспликация земельных участков

ривки	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
	-	893	-	-
	под Домом культуры	6 716	2 992	67:27:0021010:11
	под Дом культуры		4 000	67:27:0021010:76
	объекты розничной торговли	948	925	67:27:0021010:12
	под сооружение для обслуживания АТС	25	25	67:27:0021010:75
	-	5 959	-	-
(2.1.1)	Под жилым домом	3557	1 131	67:27:0021010:1
ания	-	750	-	-
(2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 690	1 400	67:27:0021010:9
	-	197	-	-
	Для ведения личного подсобного хозяйства	428	397	67:27:0021010:25
	Для ведения личного подсобного хозяйства	328	338	67:27:0021010:30
	Для ведения личного подсобного хозяйства	38	37	67:27:0021010:17
(2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	451	450	67:27:0021010:8
	Для ведения личного подсобного хозяйства	47	47	67:27:0021010:21
	-	334	-	-
(2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	529	516	67:27:0021010:23
	-	311	-	-
(2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	892	525	67:27:0021010:16
	Для ведения личного подсобного хозяйства	439	439	67:27:0000000:926
	Для ведения личного подсобного хозяйства	283	283	67:27:0021010:13
(2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	993	982	67:27:0021010:18
	Для ведения личного подсобного хозяйства	449	449	67:27:0021010:20
	-	793	-	-
	-	746	-	-
(2.1)	для индивидуального жилищного строительства	925	556	67:27:0021010:191
	Для ведения личного подсобного хозяйства		332	67:27:0000000:843
	Для индивидуального огородничества	228	214	67:27:0021010:10
	Для ведения личного подсобного хозяйства	666	615	67:27:0000000:1594
(2.1)	для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства	1 791	1 791	67:27:0021010:19
	Для ведения личного подсобного хозяйства	300	300	67:27:0000000:685
	Под жилым домом	1 889	1 500	67:27:0021010:2
ания	-	525	-	-
	Для ведения личного подсобного хозяйства	196	196	67:27:0000000:681
	-	2 232	-	-
	-	562	-	-
(2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	876	737	67:27:0021010:4
	-	499	-	-
(2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	733	708	67:27:0021077:26
(2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	678	708	67:27:0021077:27
	-	139	-	-
(2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 946	1 889	67:27:0021080:492
(2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	724	774	67:27:0021077:52
(2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 120	1 000	67:27:0021077:53
(2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 392	1 288	67:27:0021077:58
	Для ведения личного подсобного хозяйства		1 050	67:27:0021077:57
(2.1)	под индивидуальным жилым домом, под жилым домом	856	800	67:27:0021077:63
(2.1)	под индивидуальным жилым домом, под жилым домом	1 194	1 194	67:27:0021077:64
(2.1)	Под жилым домом 6 стадии строительства, для индивидуального огородничества	1 454	1 407	67:27:0021077:29
(2.1)	Для индивидуального жилищного строительства, для индивидуального огородничества, под жилым домом 8 стадии строительства	1 401	1 309	67:27:0021077:28
	-	299	-	-
	-	355	-	-
	-	1 533	-	-
	-	1 756	-	-
жие	Для общественно-деловых целей (детский сад "Гномик")	4 008	3 994	67:27:0021077:2
	под площадку для обслуживания мусорных контейнеров	15	15	67:27:0021077:55
	Для ведения личного подсобного хозяйства	200	200	67:27:0000000:662
	-	1 024	-	-
ания	-	52	-	-
	-	886	-	-
ания	-	65	-	-
	Под жилым домом	1 589	1 106	67:27:0021069:1
	Под жилым домом	1 384	880	67:27:0021069:2
	Под жилым домом	1 913	1 233	67:27:0021069:3
	Под жилым домом	2 444	1 271	67:27:0021069:4
(2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 800	1 800	67:27:0021069:66
ания	-	1 163	-	-
	-	223	-	-
	-	334	-	-
	Для индивидуального огородничества	696	630	67:27:0021078:42
	Для индивидуального огородничества	411	413	67:27:0021078:40

69	-	Для индивидуального огородничества	311	315	67:27:0021078:39
70	-	Для индивидуального огородничества	247	273	67:27:0021078:41
71	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	300	300	67:27:0021078:58
72	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	196	196	67:27:0021078:101
73	-	Ведение личного подсобного хозяйства	577	577	67:27:0000000:766
74	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	290	274	67:27:0021078:52
75	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	300	300	67:27:0000000:798
76	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	330	330	67:27:0000000:949
77	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	136	136	67:27:0021078:53
78	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	997	-	-
79	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под частью жилого дома	965	955	67:27:0021078:32
80	Блокированная жилая застройка (2.3)	под частью жилого дома	840	800	67:27:0021078:29
81	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	315	298	67:27:0000000:992
82	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	245	245	67:27:0000000:769
83	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	229	220	67:27:0000000:841
84	-	для садоводства и огородничества	600	600	67:27:0000000:2141
85	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	300	300	67:27:0000000:2543
86	Благоустройство территории (12.0.2)	-	665	-	-
87	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под частью (квартирой №2) жилого дома	740	740	67:27:0021078:9
88	Блокированная жилая застройка (2.3)	-	1 040	760	67:27:0021078:7
		Для ведения индивидуального огородничества		280	67:27:0021078:4
89	Благоустройство территории (12.0.2)	-	120	-	-
90	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	435	400	67:27:0021078:45
91	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	698	691	67:27:0021078:219
92	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	269	269	67:27:0021078:47
93	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1 345	1 345	67:27:0021078:90
94	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	220	220	67:30:1011101:853
95	Благоустройство территории (12.0.2)	-	15 209	-	-
96	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2 138	-	-
97	-	-	219	219	67:27:0021078:6
98	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1 841	-	-
99	Благоустройство территории (12.0.2)	-	3 365	-	-
100	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	многоквартирное жилое строительство	1 616	1 503	67:27:0021068:30
101	Благоустройство территории (12.0.2)	-	147	-	-
102	Благоустройство территории (12.0.2)	-	250	-	-
103	Блокированная жилая застройка (2.3)	жилой дом блокированного типа	800	800	67:27:0021068:4
104	Блокированная жилая застройка (2.3)	для строительства жилого дома блокированного типа	446	429	67:27:0021068:1703
105	Блокированная жилая застройка (2.3)	для строительства жилого дома блокированного типа	423	423	67:27:0021068:1704
106	Блокированная жилая застройка (2.3)	для строительства жилого дома блокированного типа	400	400	67:27:0021068:1706
107	Блокированная жилая застройка (2.3)	для строительства жилого дома блокированного типа	548	548	67:27:0021068:1705
108	Благоустройство территории (12.0.2)	-	937	-	-
109	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Предоставление коммунальных услуг	1 176	1 176	67:27:0021068:1923
110	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 800	1 800	67:27:0021068:25
111	Благоустройство территории (12.0.2)	-	482	-	-
112	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	500	500	67:27:0021068:23
113	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (под индивидуальным жилым домом)	1 800	1 800	67:27:0021068:1916
114	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	4 106	-	-
115	Благоустройство территории (12.0.2)	-	611		
116	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	300	300	67:27:0000000:949
117	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	519	519	67:27:0000000:611
118	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	250	250	67:27:0000000:1006
119	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	370	370	67:27:0000000:769
120	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1 352	1 352	67:27:0021078:221
121	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	2 148	1 704	67:27:0021068:29
		Для ведения личного подсобного хозяйства		440	67:27:0000000:607
122	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 636	1 650	67:27:0021068:24
123	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 797	1 797	67:27:0021078:72
124	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для огородничества и животноводства	2 000	2 000	67:27:0021068:5
125	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 484	2 484	67:27:0000000:2416
126	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	800	800	67:27:0000000:969
127	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	2 500	1 800	67:27:0021068:27
		Для ведения личного подсобного хозяйства		700	67:27:0000000:762
128	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 401	1 400	67:27:0000000:642
129	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 400	1 400	67:27:0021078:56
130	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 750	1 750	67:27:0021078:57
131	Благоустройство территории (12.0.2)	-	13 213	-	-
132	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	893	893	67:27:0021078:44
133	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	400	400	67:27:0000000:927
134	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1 382	1 382	67:27:0021078:218
135	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	2094	1 800	67:27:0021078:222
136	Благоустройство территории (12.0.2)	-	461	-	-
137	Блокированная жилая застройка (2.3)	жилой дом блокированного типа	1 168	1 168	67:27:0021078:59
138	Благоустройство территории (12.0.2)	-	565	-	-
139	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	объект электроэнергетики - под КТП-848 Милославово Жил. Дом. ВЛ 682 Южная	16	16	67:27:0021078:80
140	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики - под ВЛ-6 кВ ВЛ 602 ПС Южная)	30	30	67:27:0021078:60
141	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	9087	-	-

Экспликация зон действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

№	Наименование	Площадь	Примечание
С1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 2	103	
С2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	218	
С3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 61	229	
С4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 62	227	
С5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 25	82	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Милославово-по границе города Смоленска-по границе территориальной зоны Ж3			
ГАП			Сиворенкова О.С.			Проект межевания территории Основная(утверждаемая)часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
Разработал			Дуля М.А.			Чертёж межевания территории. М 1:2000	ООО"МФЦ"БИНОМ"		

Формат А1

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04.02.2022 № 220-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 18.03.2021 № 523-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 23.12.2021 № 307, заключение о результатах публичных слушаний от 12.01.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

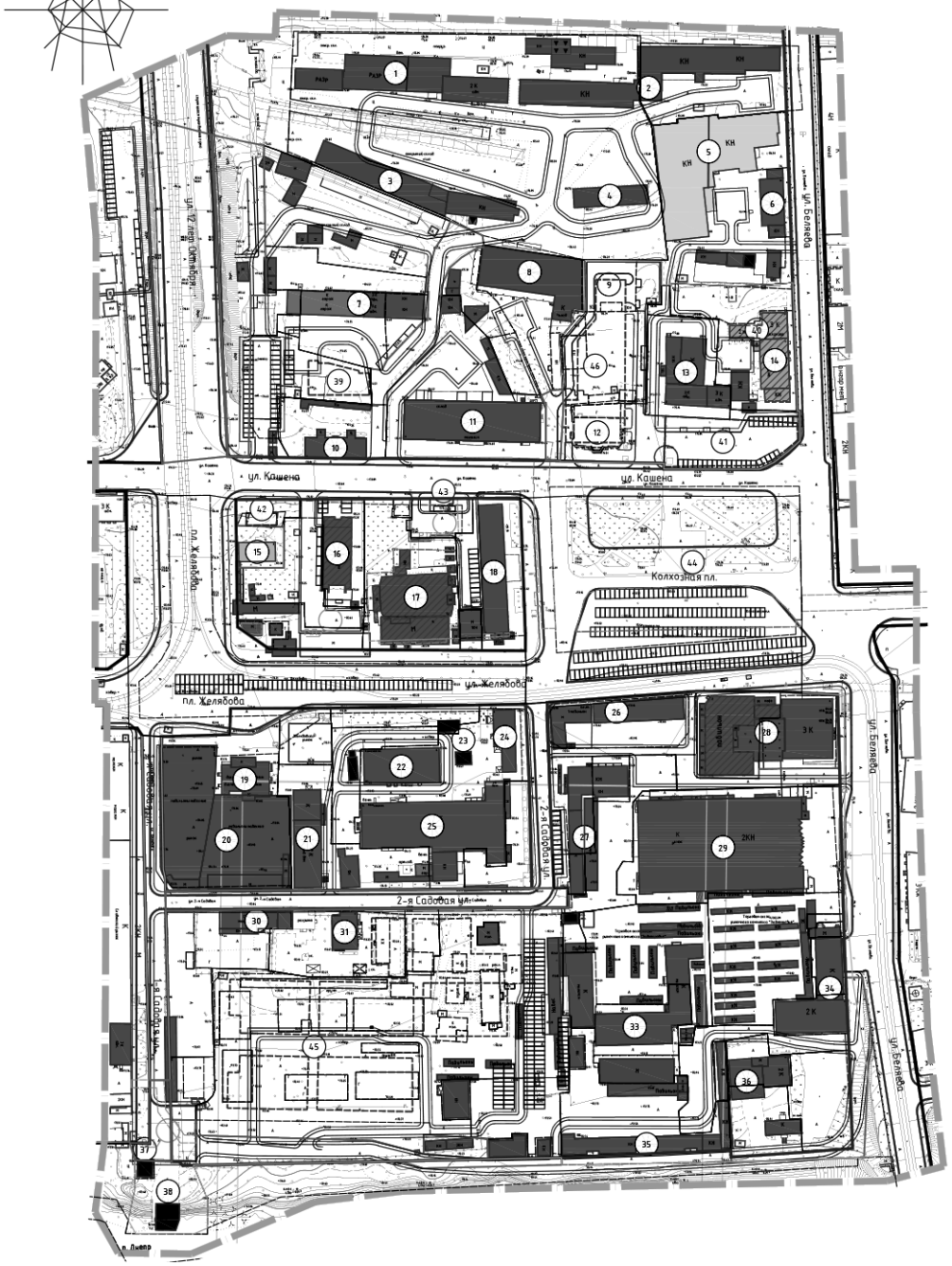
4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 04.02.2022 № 220-адм

Чертежи планировки территории



Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500,
выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Хозяйственный корпус	1638	1	ул. Беляева
2	Хозяйственный корпус	1943	1	ул. Беляева
3	Хозяйственный корпус	1292	1	ул. Беляева
4	Хозяйственный корпус	371	1	ул. Беляева
5	Производственная база	2452	1	ул. Беляева, д. 13
6	Административное здание	380	2	ул. Беляева, д. 11
7	Автосервис-автомойка	912	3	ул. Кашена, д. 8а
8	Склад	1241	1	ул. Кашена, д. 4а
9	Административное здание	686	1	ул. Кашена, д. 2а
10	Административное здание	371	2	ул. Кашена, д. 8
11	Административное здание	1430	2	ул. Кашена, д. 6
12	Административное здание	756	1	ул. Кашена, д. 4
13	Административное здание	1010	3	ул. Кашена, д. 2
14	ОГБУЗ Стоматологическая поликлиника №1	773	3	ул. Кашена, д. 7
15	Многоквартирный жилой дом	187	2	ул. Кашена, д. 3
16	Здание бывшего кинотеатра "Красный партизан"	518	2	ул. Кашена, д. 5
17	Административное здание	1464	2	ул. Кашена, д. 1а
18	Административное здание	867	8	ул. Кашена, д. 1
19	Диспетчерский пункт	457	1	ул. Желябова, д. 30
20	Желябовский рынок	3948	-	ул. Желябова
21	Административное здание	740	2	Ул. 2-я Садовая, д. 2
22	Хозяйственный корпус	698	1	ул. Желябова
23	Трансформаторная подстанция №20	54	1	ул. Желябова
24	Административное здание	306	1	ул. Желябова, д. 3/2
25	Административное здание	2366	2	Колхозная пл., д. 4
26	Торговый павильон	788	1	ул. Желябова, д. 2к1-3
27	Торговый павильон	1163	1	Колхозная пл., д. 20
28	Заднепровский универмаг	2401	3	ул. Беляева, д. 6
29	Заднепровский рынок	4291	3	ул. Беляева, д. 5
30	Торговый павильон	403	1	ул. 2-я Садовая, д. 25а
31	Торговый павильон	247	1	ул. 2-я Садовая, д. 1
33	Торговый павильон	1768	1	ул. Колхозная пл., д. 1
34	Магазин	1189	1	ул. Беляева, д. 3
35	Магазин	673	2	ул. Беляева
36	Хозяйственный корпус	557	1	ул. Беляева, д. 1
37	Трансформаторная подстанция	66	1	ул. Беляева
38	Береговая насосная станция	162	1	ул. Беляева
39	Планируемый объект торговли с административно-офисными помещениями	592	2	ул. Кашена, д. 8а
40	Планируемая пристройка к здание поликлиники	16	1	ул. Беляева, д. 7
41	Планируемое здание магазина	1526	–	ул. Кашена
42	Планируемый объект торгово-бытового обслуживания	100	–	ул. Кашена (вблизи д.3)
43	Планируемая понижающая трансформаторная подстанция по ул. Кашена б	–	–	ул. Кашена
44	Планируемый многофункциональный торгово-административный центр с паркингом	–	–	Колхозная пл.
45	Планируемый торговый центр "Модуль"	7867	–	ул. 2-я Садовая
46	Планируемый торговый центр	2451	4	ул. Кашена, д. 2,6

*Объекты капитального строительства под номерами 9,12,32 подлежат сносу

вные обозначения

ница территории, в отношении которой
батывается проект планировки

ные линии, фактически существующие, координируемые

ные линии за границей проектирования

ницы существующих земельных участков, стоящих на
в ЕГРН

ницы существующих земельных участков,
,их на учете в ЕГРН, корректируемых

ницы образуемых земельных участков

ницы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета

кты капитального строительства

уры планируемых к размещению объектов капитального строительства
аны ориентировочно)

кты капитального строительства, подлежащие сносу

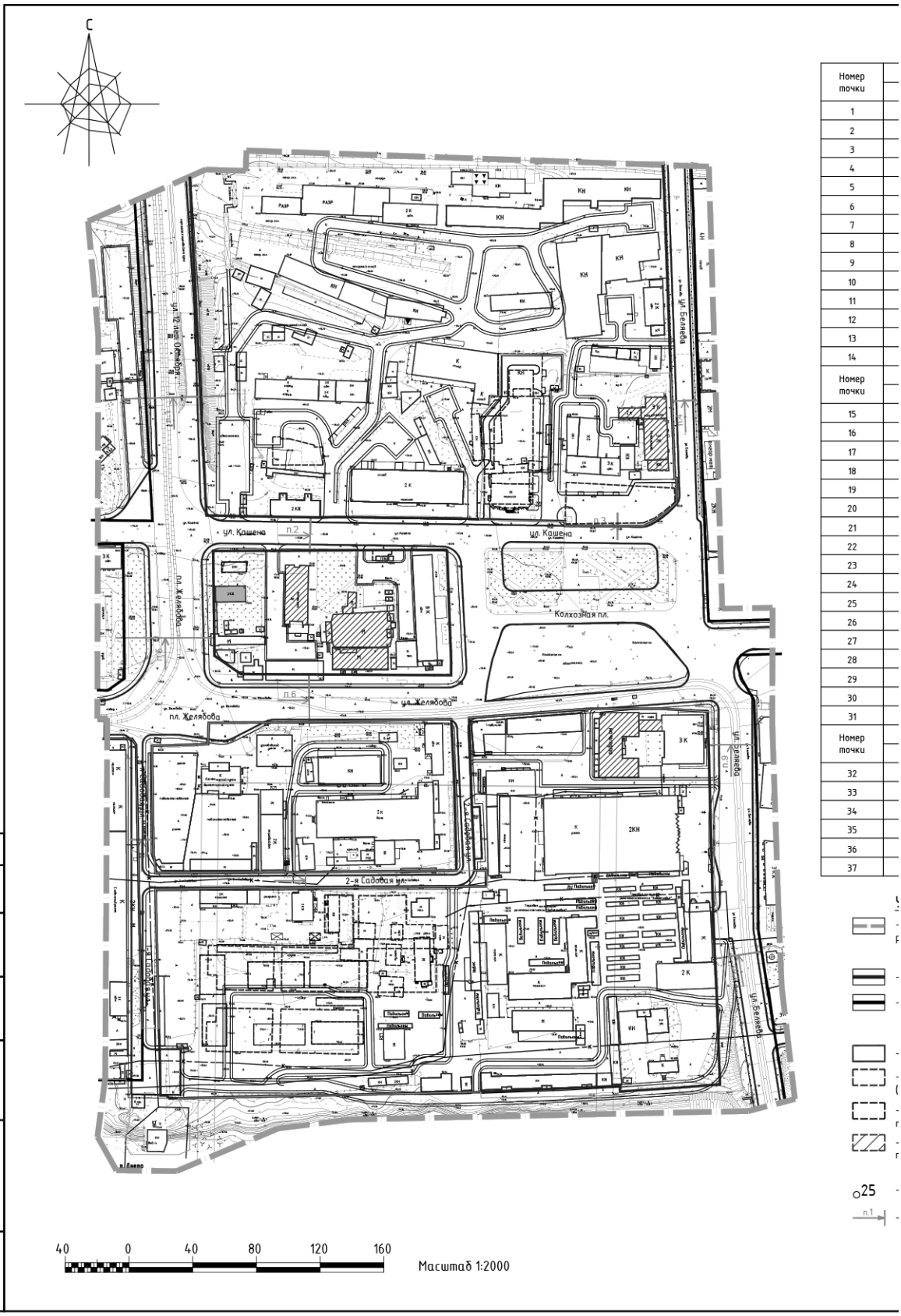
кты капитального строительства, подлежащие реконструкции

- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты инженерной инфраструктуры
- производственные здания
- склады и сараи
- предприятия по обслуживанию автомобилей
- жилые здания
- (1) – номер объекта капитального строительства
- парковки существующие
- парковки планируемые
- разворотная площадка

Р.П.У.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Постановление Администрации города Смоленска от 18.03.2021 №523-адм.			
						Проект планировки и проект межевания территории города Смоленска в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр			
ГАП		Сидоренкова				Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	3
Разработал		Дуля				Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000	ООО "МФЦ" "БИНОМ"		

Формат А2



Номер точки	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
Номер точки	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
Номер точки	
32	
33	
34	
35	
36	
37	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость координат поворотных точек красных линий

КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
X	Y		
461758.60	1221890.00	60.51	90 43' 56"
461757.80	1221951.00	7.59	0 45' 5"
461765.40	1221951.00	211.01	91 26' 27"
461760.10	1222162.00	15.93	44 41' 57"
461771.40	1222173.00	199.64	358 4' 59"
461970.90	1222166.00	73.93	271 4' 31"
461972.30	1222092.00	3.70	0 22' 29"
461976.00	1222092.00	179.02	270 44' 33"
461978.40	1221913.00	63.35	182 50' 41"
461915.10	1221910.00	13.05	289 39' 33"
461919.50	1221898.00	51.97	179 5' 42"
461867.50	1221899.00	25.50	178 42' 11"
461842.00	1221899.00	7.96	270 0' 0"
461842.00	1221891.00	83.45	180 48' 52"
КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
X	Y		
461673.90	1221901.00	14.38	179 7' 34"
461659.50	1221901.00	47.76	90 20' 14"
461659.20	1221949.00	3.27	3 13' 51"
461662.50	1221949.00	43.25	89 16' 11"
461663.10	1221992.00	1.84	356 53' 23"
461664.90	1221992.00	7.40	88 17' 50"
461665.10	1221999.00	0.45	87 27' 8"
461665.10	1222000.00	10.64	87 8' 13"
461665.70	1222010.00	22.45	87 36' 16"
461666.60	1222033.00	69.14	357 53' 29"
461735.70	1222030.00	55.77	271 56' 49"
461737.60	1221974.00	3.58	184 9' 55"
461734.00	1221974.00	46.13	271 36' 9"
461735.30	1221928.00	5.56	179 55' 44"
461729.80	1221928.00	44.72	271 55' 4"
461731.30	1221883.00	57.24	179 15' 12"
461674.00	1221884.00	16.37	90 26' 45"
КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
X	Y		
461657.60	1222049.00	85.73	357 33' 11"
461743.30	1222045.00	128.86	89 52' 0"
461743.60	1222174.00	68.96	178 50' 42"
461674.60	1222175.00	3.14	268 10' 34"
461674.50	1222172.00	7.30	180 4' 42"
461667.20	1222172.00	123.81	265 33' 11"

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
38	461536.70	1222036.00	184.74	269 17' 54"
39	461534.40	1221851.00	12.76	334 47' 14"
40	461546.00	1221846.00	62.91	359 10' 16"
41	461608.90	1221845.00	27.30	89 31' 2"
42	461609.10	1221872.00	4.70	180 21' 58"
43	461604.40	1221872.00	33.39	87 47' 10"
44	461605.70	1221906.00	3.80	2 24' 41"
45	461609.50	1221906.00	26.40	50 17' 10"
46	461626.40	1221926.00	105.66	89 15' 2"
47	461627.80	1222032.00	91.15	177 17' 20"
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
48	461397.42	1222138.83	62.84	85 51' 59"
49	461401.95	1222201.51	59.42	357 52' 41"
50	461461.33	1222199.31	137.02	357 14' 36"
51	461598.19	1222192.72	37.54	0 30' 13"
52	461635.73	1222193.05	76.06	270 5' 26"
53	461635.85	1222116.99	73.09	266 0' 54"
54	461630.77	1222044.08	54.57	178 17' 17"
55	461576.23	1222045.71	7.91	88 27' 41"
56	461576.44	1222053.62	53.1	178 54' 52"
57	461523.35	1222054.63	206.86	270 20' 4"
58	461524.56	1221847.77	107.84	178 50' 26"
59	461416.74	1221849.95	133.56	90 40' 23"
60	461415.17	1221983.5	2.25	179 36' 12"
61	461412.92	1221983.52	3.32	270 0' 0"
62	461412.92	1221980.2	20.6	180 0' 0"
63	461392.32	1221980.2	71.32	89 4' 33"
64	461393.47	1222051.51	87.42	89 4' 33"
65	461394.88	1222138.92	2.54	357 58' 11"

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

- красные линии, фактически существующие, координируемые

- красные линии за границей проектирования

- объекты капитального строительства

- контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства показаны ориентировочно)

- объекты капитального строительства, подлежащие сносу

- объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции

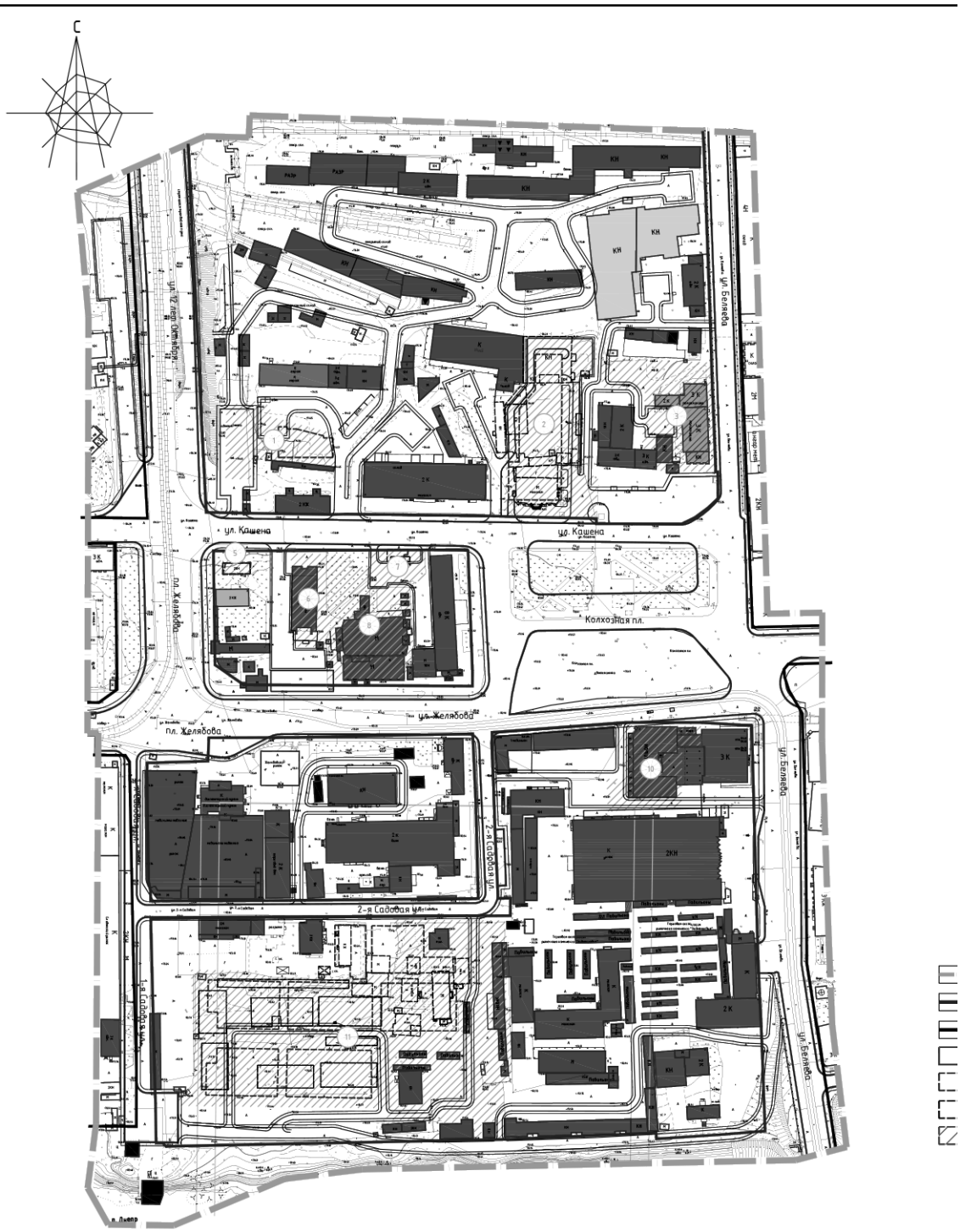
- номер поворотной точки

- место построения поперечного профиля

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2019 г.
2. Данный чертеж см. совместно с чертежом ППТ-МО-3 Том 4.
3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Постановление Администрации города Смоленска от 18.03.2021 №523-адм.			
						Проект планировки и проект межевания территории города Смоленска в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Сидоренкова				Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							ПП	2	3
Разработал		Дуля				Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	ООО "МФЦ" "БИНОМ"		

Формат А2



Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500,
выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Экспликация зон планируемого размещения объектов		
№ зоны	Наименование объекта	Площадь зоны, м3
1	Размещение объекта торговли с административно-офисными помещениями	1784
2	Размещение торгового центра	4607
3	Размещение пристройки к зданию поликлиники	2854
4	аннулирована	-
5	Размещение объекта торгово-бытового обслуживания	196
6	Реконструкция здания бывшего кинотеатра "Красный партизан"	1155
7	Размещение понижающей ТП	624
8	Реконструкция торгового центра	2959
9	аннулирована	-
10	Реконструкция торгового центра	1882
11	Размещение торгового центра	16163

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- объекты капитального строительства
- контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства (показаны ориентировочно)
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты инженерной инфраструктуры
- производственные здания
- склады и сараи
- предприятия по обслуживанию автомобилей
- зона планируемого размещения объектов

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Постановление Администрации города Смоленска от 18.03.2021 №523-адм.			
						Проект планировки и проект межевания территории города Смоленска в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр			
ГАП		Сидоренкова				Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							ПП	3	3
Разработал		Дуля				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО "МФЦ" "БИНОМ"		

Формат А2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 04.02.2022 № 220-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-УЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно

Содержание тома

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 5

1.1 Характеристика территории проектирования 5
1.2 Характеристика планируемого развития территории 7
1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом) 7
1.4 Красные линии и линии регулирования застройки 9
1.5 Территории объектов культурного наследия ..... **Ошибка! Закладка не определена.**

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 18

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания 18
2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания 19
2.2.1 Транспортное обслуживание 19
2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования 21
2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей 22
2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения 22
2.3.1 Водоснабжение 22
2.3.2 Водоотведение 22
ДОЖДЕВЫЕ СТОКИ 23
2.3.3 Теплоснабжение 23
2.3.4 Газоснабжение 23
2.3.5 Электроснабжение 23
2.3.6 Связь и информатизация 23

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 25

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Технико-экономические показатели проекта планировки территории

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

– в границах проектирования – 24,58 га;

– в красных линиях – 15,27 га.

Расчетная численность населения – - чел.

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Общественно-деловые зоны:

- зона размещения объектов общественно-делового назначения

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- зона размещения производственных объектов
- зона транспортной инфраструктуры

Рекреационные зоны:

- зона рекреационного назначения

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- Ж-4 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Общественно-деловые зоны

- ОД - зона размещения объектов общественно-делового назначения с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Производственные зоны

- П-5- зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Зоны объектов транспортной инфраструктуры

- Т-3- зона объектов железнодорожного транспорта с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Рекреационные зоны

- Р-2- зона парков, скверов, набережных, ботанического сада.

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	**га**	**24,58**	**100**	**24,58**	**100**
1	территория жилой застройки	га	0,00	0,0	0,00	0,0
2	участки школ	га	0,00	0,0	0,00	0,0
3	участки дошкольных организаций	га	0,00	0,0	0,00	0,0
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,78	3,17	0,75	3,05
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	9,00	36,62	10,39	42,27
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,08	0,33	0,08	0,33
7	автостоянки для временного хранения	га	0,17	0,69	0,17	0,69
8	территория общего пользования	га	*0,00*	0,0	0,00	0,0
8.1	*участки зеленых насаждений и элементов благоустройства*	*га*	*0,40*	*1,63*	*0,41*	*1,67*
8.2	*элементы улично-дорожной сети*	*га*	*0,95*	*3,86*	*1,35*	*5,49*
9	прочие территории	га	3,37	13,71	3,44	14,0

Проектом планировки предусматривается размещение объектов торговли, пристройки к зданию поликлиники, понижающей трансформаторной подстанции.

Планируется реконструкция улично-дорожной сети с целью ее параметров до нормативных.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала парковок для улучшения транспортной инфраструктуры квартала.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,17.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $К_{пл.\ з}$=0,3.

Параметры застройки земельного участка для размещения объекта торговли с административно-офисными помещениями в пределах установленных

градостроительным регламентом зоны размещения производственных объектов V класса санитарной классификации с включением инженерной инфраструктуры – П5 *(зона 1)*:

1. Площадь зоны – 1784 м^2.

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках; с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

6. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.

8. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м^2 до 1500 м^2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м^2 общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

11. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков: одно место для объектов общей площадью от 100 м^2 до 1500 м^2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м^2 общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

12. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м^2 на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 квадратных метров на автомобиль.

Параметры застройки земельного участков для размещения объектов торговли в пределах установленных градостроительным регламентом зоны размещения объектов общественно-делового назначения с включением инженерной инфраструктуры – ОД *(зона 2,5, 11)*:

1. Площадь зоны – 4507 м^2;

площадь зоны – 196 м^2;

площадь зоны – 16163 м^2.

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках; с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными

линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

6. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.

8. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м^2 до 1500 м^2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м^2 общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

11. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков: одно место для объектов общей площадью от 100 м^2 до 1500 м^2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м^2 общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

12. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м^2 на автомобиль (с учетом проездов); при

примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 квадратных метров на автомобиль.

Параметры застройки земельного участков для размещения пристройки к зданию поликлиники в пределах установленных градостроительным регламентом зоны размещения объектов общественно-делового назначения с включением инженерной инфраструктуры – ОД *(зона 3)*:

1. Площадь зоны – 2854 м^2.

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках; с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

6. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.

8. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на

территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м^2 до 1500 м^2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м^2 общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

11. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков: одно место для объектов общей площадью от 100 м^2 до 1500 м^2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м^2 общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

12. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м^2 на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 квадратных метров на автомобиль.

Параметры застройки земельного участков для реконструкции здания бывшего кинотеатра «Красный партизан» в пределах установленных градостроительным регламентом зоны размещения объектов общественно-делового назначения с включением инженерной инфраструктуры – ОД *(зона 6)*:

1. Площадь зоны – 1155 м^2.

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках; с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

6. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.

8. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м^2 до 1500 м^2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м^2 общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

11. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков: одно место для объектов общей площадью от 100 м^2 до 1500 м^2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м^2 общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

12. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м^2 на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 квадратных метров на автомобиль.

Параметры застройки земельного участков для размещения понижающей ТП в пределах установленных градостроительным регламентом зоны размещения объектов общественно-делового назначения с включением инженерной инфраструктуры – ОД *(зона 7)*:

1. Площадь зоны – 624 м^2.
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.
3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках; с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.
4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.
5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
6. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.
7. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.
8. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.
9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено

не более 50% необходимых машино-мест.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м^2 до 1500 м^2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м^2 общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

11. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков: одно место для объектов общей площадью от 100 м^2 до 1500 м^2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м^2 общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

12. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м^2 на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 квадратных метров на автомобиль.

Параметры застройки земельного участков для реконструкции торговых центров в пределах установленных градостроительным регламентом зоны размещения объектов общественно-делового назначения с включением инженерной инфраструктуры – ОД *(зона 8,10)*:

1. Площадь зоны – 2959 м^2;

площадь зоны – 1882 м^2.

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных

участках; с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

6. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.

8. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м^2 до 1500 м^2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м^2 общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

11. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков: одно место для объектов общей площадью от 100 м^2 до 1500 м^2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м^2 общей площади объектов - для объектов торговли, объектов

общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

12. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м^2 на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 квадратных метров на автомобиль.

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий М1:2000»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000», а также Приложение 1 «Ведомость координат красных линий»).

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	**Радиус обслуживания, м**	**Количество на планируемой территории при численности населения - чел.**	**Место размещения объекта**
Дошкольные организации, место	300	55	
Общеобразовательные учреждения, место	500	94	
Предприятия торговли, м^2 торговой площади, в том числе:	500	104	
продовольственными товарами		73	
непродовольственными товарами		31	
Предприятия общественного питания, место	500	8	
Предприятия бытового	500	2	

обслуживания, рабочее место			
Аптеки, объект	500	1	
Отделения связи, объект	500	1	
Филиалы банков, операционное место	500	1	
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	750	1	
Помещения для досуга и любительской деятельности, м^2 нормируемой площади	750	52	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м^2 площади пола	500	31	
Опорный пункт охраны порядка, м^2 нормируемой площади	750	10	
Общественные туалеты, прибор	700	1	

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улицам 12 лет Октября, Кашена, Желябова, Беляева.

Возле объектов общественно-делового назначения предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8,0 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

ул. 12 лет Октября *(магистральная улица общегородского значения):*

- ширина полосы движения - 3,0 м;
- число полос движения – 4;

- наибольший продольный уклон – 14‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;
- ширина улицы в красных линиях – 32-60 м.

ул. Желябова (магистральная улица районного значения):

- ширина полосы движения - 3,0 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон –11‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м;
- ширина улицы в красных линиях – 15-19 м.

пл. Желябова *(магистральная улица общегородского значения):*

- ширина полосы движения - 3,0 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон –11‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м;
- ширина улицы в красных линиях – 15-19 м.

ул. Кашена *(магистральная улица общегородского значения):*

- ширина полосы движения - 3,0 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон –11‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м;
- ширина улицы в красных линиях – 15-19 м.

ул. Беляева *(магистральная улица общегородского значения):*

- ширина полосы движения - 3,0 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон –11‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м;
- ширина улицы в красных линиях – 15-19 м.

пл. Колхозная *(магистральная улица общегородского значения):*

- ширина полосы движения - 3,0 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон –11‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м;
- ширина улицы в красных линиях – 15-19 м.

ул. 1-ая Садовая (местная улица в коммунально-складских зонах):

- ширина полосы движения - 3,0 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон –10‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 1,0 м;
- ширина улицы в красных линиях – 10 м.

ул. 2-ая Садовая (местная улица в коммунально-складских зонах):

- ширина полосы движения - 3,0 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон –10‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 1,0 м;
- ширина улицы в красных линиях – 10 м.

Ширина проезжей части проездов – 3,5 - 6 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (см. Лист ППТ-МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000» Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	**км**	**1,4**	**1,4**
1	магистральные улицы общегородского значения	км	1,4	1,4
2	магистральные улицы районного значения	км	0,5	0,5
3	улицы и дороги местного значения	км	0,6	0,6
3.1	*улицы в коммунально-складских зонах*	*км*	*0,6*	*0,6*
4	проезды	км	3,4	3,4

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Таблица 6

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	406
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	0
3	Машино-места для хранения легковых автомобилей за границами земельных участков жилых домов	м/мест	0

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 230 – 350 л/сут·чел/год.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 0,3 км.

2.3.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 2,5 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки зданий.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 900 кДж/($м^2$·°С·сут)

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 2,5 км.

2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 205 м3·ч/год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения - 2,1 км.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 2620 кВт·ч/год.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 2,2 км.

2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевещание застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей связи – 0,5 км.

2.3.7 Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от предприятий торговли, предприятия транспортной инфраструктуры и прочих зданий составляет 480917 кг в год. (по нормативам накопления твердых коммунальных отходов на территории Смоленской области)

Расчетный объем смета с 1 м^2 твердых покрытий улиц, площадей и парков – 5-15 кг·чел/год.

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 04.02.2022 № 220-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-УЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно

Оглавление

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ..... 6

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ..... 7

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ 24

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «МФЦ «БИНОМ» по техническому заданию на разработку проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей в городе Смоленске.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2019 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Склады (6.9)	Склад	17538	67:27:0013007	Образование путем исправления технической ошибки наложения ЗУ с кадастровым номером 67:27:0013007:1	Земли населенных пунктов
2	Склады (6.9)	Склад	2795	67:27:0013007	Образование путем уточнения границ ЗУ 67:27:0013007:2	Земли населенных пунктов
3	Склады (6.9); Магазины(4.4)	Склад и магазин	5820	67:27:0013007	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:24 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

4	Склады (6.9)	Склад	3829	67:27:0013007	Образование путем уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:27	Земли населенных пунктов
5	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	–	1167	67:27:0013308	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
7	Магазины(4.4)	Магазин	2440	67:27:0013007	Образование путем уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:31	Земли населенных пунктов
8	Магазины(4.4)	Магазин	4607	67:27:0013007	1 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:21 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности 2 этап: объединение образованного ЗУ с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013007:8	Земли населенных пунктов
9	Ремонт автомобилей(4.9.1.4)	автомобильный транспорт (оказание услуг по оснащению транспортных средств бортовыми навигационно-связными	110	67:27:0013007	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:130 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

		терминалами)				
10	Амбулаторно-полигиничное обслуживание(3.4.1)	Городская стоматологическая поликлиника №1	2883	67:27:0013007	1 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:119 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности 2 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013007:37, 67:27:0013007:119 и 67:27:0013007:120	Земли населенных пунктов
12	Магазины(4.4); Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Здание мастерской шиномонтажа; объект торговли с административно – офисными помещениями	453	67:27:0013007	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:245 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
16	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	Проезд	324	67:27:0013007	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:132 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
17	Магазины (4.4);Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Магазин	1786	67:27:0013007	1 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013007:244 и 67:27:0013007:118	Земли населенных пунктов

					2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013007:244 и 67:27:0013007:118 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	
18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(2.1.1); Магазины(4.4)	Жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	1618	67:27:0013007	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:7 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
19	Магазины(4.4)	Магазин	4407	67:27:0013007	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:26 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
22	Стоянка транспорта общественного пользования (7.2.3)	Стоянка транспорта общественного пользования	1856	67:27:0013007	Образование путем объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013007:129, 67:27:0013007:22 и 67:27:0013007:131	Земли населенных пунктов

23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)	Проезд, благоустройство	311	67:27:0013007	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
24	Магазины (4.4)	Магазин	423	67:27:0013012	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013012:25, 67:27:0013012:52	Земли населенных пунктов
25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	523	67:27:0013012	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
26	Благоустройство территорий (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	1714	67:27:0013012	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012:23 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
27	Магазины (4.4)	Магазин	1128	67:27:0013012	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012:24, 67:27:0013012:10 и 67:27:0013012:3, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	334	67:27:0013012	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
29	Магазины (4.4)	Магазин	1197	67:27:0013012	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012:22 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
30	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы)(4.2)	Торговый центр	3200	67:27:0013012	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013012:253, 67:27:0013012:252 и 67:27:0013012:20	Земли населенных пунктов
31	Благоустройство территорий (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	95	67:27:0013012	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012:12 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
32	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объект коммунальной инфраструктуры	630	67:27:0013012	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013012:31, 67:27:0013012:13	Земли населенных пунктов

33	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы)(4.2)	Торговый центр	2264	67:27:0013012	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012:31 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
34	Магазины (4.4)	Объекты торговли	233	67:27:0013012	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013012:126, 67:27:0013012:18	
35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для строительства многофункционального торгового-административного центра с паркингом	14693	67:27:0013015	1 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013015:2 и 67:27:0013015:3 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013015:2 и 67:27:0013015:3 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
36	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы)(4.2)	Торговый центр	5300	67:27:0013013	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:39 с землями, находящимися в государственной	Земли населенных пунктов

37	Магазины (4.4)	Магазин	736	67:27:0013013	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:39 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
38	Магазины (4.4)	Магазин	762	67:27:0013013	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:21 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	
41	Магазины (4.4)	Магазин	2626	67:27:0013013	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:29 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
42	Магазины (4.4)	Магазин	5351	67:27:0013013	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:27 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

43	Магазины (4.4)	Магазин	1068	67:27:0013013	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:18 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
44	Рынки (4.3), Общественное питание (4.6)	Магазин	3430	67:27:0013016	1 этап. Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:43 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. 2 этап перераспределение образованного ЗУ с ЗУ с кадастровым номером 67:27:0013016:59 и землями. находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
45	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	Проезд	463	67:27:0013016	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
47	Магазины (4.4)	Магазин	1447	67:27:0013016	1 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013016:408 и 67:27:0013016:409 2 этап: перераспределение	Земли населенных пунктов

48	Земельный участок (территория) общественного пользования (12.0)	-	3155	67:27:0013016	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013016:408 и 67:27:0013016:409 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
50	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	-	2069	67:27:0013016	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
51	Земельный участок (территория) общественного пользования (12.0)	Благоустройство (проезд)	1668	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:63 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
52	Рынки (4.3)	Рынок	6125	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:60 с землями, находящимися в государственной или муниципальной	Земли населенных пунктов

					собственности	
53	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объект коммунальной инфраструктуры	50	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:23 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
55	Рынки (4.3)	Рынок	3879	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:53 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
56	Рынки (4.3)	Рынок	3491	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:426 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
57	Общественное питание (4.6)	Кафе	95	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:427 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

58	Магазины (4.4)	Магазин	127	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:40 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1820	67:27:0013016	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Благоустройство (проезд)	1433	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:61 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
65	Магазины (4.4)	Магазин	736	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:17 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
66	Магазины (4.4)	Магазин	3077	67:27:0013016	1 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013016:56 и 67:27:0013016:51 2 этап: перераспределение	Земли населенных пунктов

					земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013016:56 и 67:27:0013016:51 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	
68	Магазины (4.4)	Магазин	1208	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:18 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
69	Служебные гаражи (4.9)	Автостоянка	1500	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:55 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
71	Благоустройство территорий (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	1443	67:27:0013014	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:1 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

72	Магазины (4.4)	Магазин	1283	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:17 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
73	Магазины (4.4)	Магазин	2303	67:27:0013014	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:15 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
74	Склады (6.9)	Склад	577	67:27:0013014	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:9 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
76	Склады (6.9)	Склад	641	67:27:0013014	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:7 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

77	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Торговый центр	15934	67:27:0013014	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:31 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
79	Склады (6.9)	Склад	334	67:27:0013014	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
80	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд	1725	67:27:0013014	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
81	Рынки (4.3)	Рынок	236	67:27:0013014	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:18 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	
82	Рынки (4.3)	Рынок	1630	67:27:0013014	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:19 и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

84	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объект коммунальной инфраструктуры	1277	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:23 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
85	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	Проезд	757	67:27:0013016	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
86	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	Улично-дорожная сеть	11392	67:27:0000000	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2662 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
87	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	Улично-дорожная сеть	1061	67:27:0013016	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
88	Магазины (4.4)	Магазин	316	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:24 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	

89	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	537	67:27:0013016	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
90	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд	1725	67:27:0013016	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
91	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	5951	67:27:0013016	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ зем. уч-ка	Наименование	Площадь по проекту
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1167
11	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	1248
16	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	324
20	Благоустройство территорий (12.0.2)	453
23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	311
26	Благоустройство территорий (12.0.2)	1714
28	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	334
31	Благоустройство территорий (12.0.2)	95
35	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	14693
45	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	1042
48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3155
50	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	2069
51	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1668
60	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	1820
63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1433
67	Благоустройство территорий (12.0.2)	456
71	Благоустройство территорий (12.0.2)	1443

80	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1725
85	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	757
86	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	11392
87	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	1061
89	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	537
90	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	300
91	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5951

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 04.02.2022 № 220-адм

Чертеж межевания территории

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- участки объектов общественно-делового назначения
- участки объектов инженерной инфраструктуры, коммунального обслуживания
- участки объектов здравоохранения
- участки под склады и сараи
- участки объектов транспортной инфраструктуры
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожные сеть
- участки под жилые здания
- границы сервитутов
- номера участков по экспликации
- номера сервитутов по экспликации


ул. Кашена
ул. Кашена
ул. Кашена

	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
	17538	18000	67:27:0013007:1
	2795	3088	67:27:0013007:2
	5820	5719	67:27:0013007:24
	3829	3838	67:27:0013007:27
	1167	–	–
	740	740	67:27:0013007:32
	2440	2441	67:27:0013007:31
	4607	3018	67:27:0013007:8
		397	67:27:0013007:21
	110	126	67:27:0013007:130
	2930	32	67:27:0013007:37
		982	67:27:0013007:119
		1 852	67:27:0013007:120
	1248	1248	67:27:0013007:65
ru	453	416	67:27:0013007:245
ru	118	118	67:27:0013007:246
	1589	1589	67:27:0013007:128
	506	506	67:27:0013007:90
	324	129	67:27:0013007:132
	1786	1 713	67:27:0013007:244
		71	67:27:0013007:118
	1618	1603	67:27:0013007:7
	4407	4339	67:27:0013007:26
	453	453	67:27:0013007:33
	2000	2000	67:27:0013007:12
	1856	196	67:27:0013007:129
		1525	67:27:0013007:22
		133	67:27:0013007:131
	311	–	–
	423	161	67:27:0013012:25
		4	67:27:0013012:52
	523	–	–
	1714	1603	67:27:0013012:23
	1128	881	67:27:0013012:24
		50	67:27:0013012:10
		40	67:27:0013012:3
	334	–	–
	1197	1158	67:27:0013012:22
	3200	1 175	67:27:0013012:253
		1 696	67:27:0013012:252
		56	67:27:0013012:20
	95	39	67:27:0013012:12
	630	445	67:27:0013012:31
		430	67:27:0013012:13
	2264	2155	67:27:0013012:5
		3	67:27:0013012:14
		23	67:27:0013012:15
	233	160	67:27:0013012:126
		3	67:27:0013012:18
	14693	8090	67:27:0013015:2
		2237	67:27:0013015:3
	5154	4438	67:27:0013013:39
		5	67:27:0013013:22
	736	507	67:27:0013013:19
	762	527	67:27:0013013:21
	69	69	67:27:0013013:2
	1264	1264	67:27:0013013:28
	2626	2606	67:27:0013013:29
	5351	5176	67:27:0013013:27
	1068	1058,5	67:27:0013013:18
	3430	1738	67:27:0013016:43
		925	67:27:0013016:59

45	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	1042	–	–
46	Магазины (4.4)	Для объектов общественно-делового значения	1600	1600	67:27:0013016:50
47	Магазины (4.4)	под зданием универмага	1447	1314	67:27:0013016:408
				47	67:27:0013016:409
48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	3155	–	–
49	Магазины (4.4)	Под зданием "Пирожковая"	451	451	67:27:0013016:49
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	2069	–	–
51	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под благоустройство (проезд)	1668	1 653	67:27:0013016:63
52	Рынки (4.3)	Под зданием крытого рынка	6125	5958	67:27:0013016:60
53	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения промышленных объектов	50	51	67:27:0013016:23
54	Магазины (4.4)	Для размещения промышленных объектов	158	158	67:27:0013016:58
55	Рынки (4.3)	Под магазином промтоваров	3879	3243	67:27:0013016:53
56	Рынки (4.3)	рынки (объекты розничной торговли)	3491	3468	67:27:0013016:426
57	Общественное питание (4.6)	Общественное питание (для реконструкции кафе)	95	90	67:27:0013016:427
58	Магазины (4.4)	Для объектов общественно-делового значения	127	112	67:27:0013016:40
59	Магазины (4.4)	Под магазином №25 "Комиссионные товары"	500	500	67:27:0013016:15
60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	1820	–	–
61	Магазины (4.4)	Для размещения объектов розничной торговли	1314	1314	67:27:0013016:416
62	Магазины (4.4)	Для размещения объектов розничной торговли	601	601	67:27:0013016:415
63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под благоустройство (проезд)	1433	1419	67:27:0013016:61
64	Магазины (4.4)	Под складское помещение	202	202	67:27:0013016:31
65	Магазины (4.4)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	736	720	67:27:0013016:17
66	Магазины (4.4)	Под торговым рядом №2	3077	2935	67:27:0013016:56
		Под здание склада с пристройкой		144	67:27:0013016:51
67	Благоустройство территории (12.0.2)	Под благоустройство	456	456	67:27:0013016:62
68	Магазины (4.4)	Для объектов общественно-делового значения	1204	1200	67:27:0013016:18
69	Служебные гаражи (4.9)	Под автостоянкой	1500	1452	67:27:0013016:55
70	Магазины (4.4)	магазины (земельные участки магазинов)	733	733	67:27:0013016:428
71	Благоустройство территории (12.0.2)	для целей, не связанных со строительством, - благоустройства	1443	1458	67:27:0013014:1
72	Магазины (4.4)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	1283	1300	67:27:0013016:17
		Для размещения объектов торговли		1300	67:27:0013014:52
73	Магазины (4.4)	Для объектов общественно-делового значения	2303	2237	67:27:0013014:15
		Для размещения административных зданий		2237	67:27:0013014:53
74	Склады (6.9)	Под объектами производственного назначения: зданием склада и бытовыми помещениями	577	524	67:27:0013014:9
75	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)(4.2)	для строительства торгового центра	121	121	67:27:0013014:16
76	Склады (6.9)	Для строительства здания для хранения товаров граждан, занимающихся торговой деятельностью	641	223	67:27:0013014:7
77	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)(4.2)	Для объектов общественно-делового значения	15934	15963	67:27:0013014:31
78	Склады (6.9)	Под склад	316	316	67:27:0013014:20
79	Склады (6.9)	–	334	–	–
80	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	1725	–	–
81	Рынки (4.3)	Под торговый ряд № 1	236	227	67:27:0013013:18
82	Рынки (4.3)	Под торговый ряд № 3	1630	90	67:27:0013014:19
		Под административным зданием, магазином, магазином "Тройка" и общественным туалетом		15963	67:27:0013014:31
83	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения объектов энергетики	97	97	67:27:0013014:8
84	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под здание береговой насосной станции	1277	1 278	67:27:0013016:23
85	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	757	–	–
86	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	11 392	–	–
87	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	1061	–	–
88	Магазины (4.4)	Под павильон	316	175	67:27:0013016:24
89	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	537	–	–
90	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	300	–	–
91	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	5 951	–	–
92	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание	9	9	67:27:0013012:256

Постановление Администрации города Смоленска от 18.03.2021 №523-адм.

Проект планировки и проект межевания территории города Смоленска в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Сидоренкова			
Разработал		Сидоренкова			

Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1	1
Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "МФЦ" "БИНОМ"		

Формат А1

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04.02.2022 № 225-адм

О внесении изменений в Перечень объектов капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Смоленска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 15.02.2021 № 295-адм

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением 13-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 30.09.2021 № 224 «О внесении изменений в бюджет города Смоленска на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2017 № 3104-адм «Об утверждении Правил осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности города Смоленска за счет средств бюджета города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Перечень объектов капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Смоленска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 15.02.2021 № 295-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 28.09.2021 № 2506-адм, от 04.10.2021 № 2557-адм, от 04.10.2021 № 2563-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложение).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 04.02.2022 № 225-адм

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Смоленска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов

№ п/п	Наименование заказчика и главного распорядителя	Наименование объекта	Сметная или предполагаемая стоимость объекта, тыс. руб.	В т.ч. расходы на разработку ПСД, тыс. руб.	Общий объем инвестиций, предоставленных на плановый период, руб. (распределение по годам)			В т.ч. расходы на разработку ПСД, руб.	Год начала работ	Срок ввода в эксплуатацию (в действие)
					2021 год	2022 год	2023 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Разработка проекта историко-культурного наследия по объекту «Строительство ливневой канализации по ул. В. Волок (участок от ул. Шевченко до ул. Песочной)»	350,00	350,00	350 000,00	0,00	0,00	350 000,00	2021	2021
2.		Разработка проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объектов социальной и инженерной инфраструктур	16,74	16,74	16 740,00	0,00	0,00	16 740,00	2021	2021
3.		Выполнение работ по реконструкции пищеблока в МБОУ «СШ № 33»	54,45	0,00	54 450,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.		Строительство пристройки на 400 мест к МБОУ «СШ № 37»	767,10	0,00	767 101,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
5.		Выполнение работ по строительству школы на 1000 мест в мкр. Королевка	1 045,50	0,00	1 045 500,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
6.		Выполнение работ по строительству детского сада на Краснинском ш. на 210 мест	254,00	0,00	254 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
7.		Выполнение работ по строительству детского сада в мкр. Семичевка	274,30	0,00	274 300,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
8.		Выполнение работ по строительству детского сада в пос. Миловидово на 250 мест	296,00	0,00	296 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
9.		Строительство специализированного гимнастического зала по ул. Урицкого в г. Смоленске	151,064	0,00	151 064,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
10.		Реконструкция улицы местного значения ул. Генерала Трошева, г. Смоленск	31,00	0,00	30 995,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
11.		Строительство участка автомобильной дороги от улицы Шевченко в районе д. 91 до границы г. Смоленска в районе д. 91б	39,18	0,00	39 183,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
12.		Строительство прогимназии для одаренных детей, г. Смоленск	229,62	0,00	229 615,59	0,00	0,00	0,00	2021	2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.		Строительство детского эколого-биологического центра «Смоленский зоопарк» (1-й пусковой комплекс), г. Смоленск	427,12	0,00	427 120,77	0,00	0,00	0,00	2021	2021
14.		Реконструкция детского оздоровительного лагеря «Орленок» с круглогодичным циклом использования, г. Смоленск, пос. Красный Бор	98,73	0,00	98 728,60	0,00	0,00	0,00	2021	2021
15.		Разработка проектной документации на строительство школы на 1000 мест в мкр. Королевка города Смоленска	55,69	55,69	55 693,31	0,00	0,00	55 693,31	2021	2021
16.		Разработка проектно-сметной документации на строительство учебного корпуса к МБОУ «СШ № 37» в г. Смоленске на 400 мест	19,88	19,88	19 881,64	0,00	0,00	19 881,64	2021	2021
17.		Разработка проектной документации на строительство здания детского сада на 150 мест в жилом мкр. Краснинское шоссе города Смоленска	17,85	17,85	17 846,64	0,00	0,00	17 846,64	2021	2021
18.		Разработка проектно-сметной документации на строительство детского дошкольного учреждения на 210 мест в микрорайоне Семичевка города Смоленска	18,14	18,14	18 135,20	0,00	0,00	18 135,20	2021	2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19.		Разработка проектно-сметной документации на строительство детского дошкольного учреждения на 250 мест в районе пос. Миловидово города Смоленска	19,69	19,69	19 688,02	0,00	0,00	19 688,02	2021	2021
20.		Строительство автомобильной дороги в мкр. Королевка (от памятного камня до ул. М. Еременко)	44,16	0,00	44 160,67	0,00	0,00	0,00	2021	2021
21.		Выполнение инженерных изысканий на объектах: - строительство автомобильной дороги (участок от ул. Нахимова по 4-му Краснофлотскому пер. до д. 34); - обустройство тротуаром и наружным освещением а/д по ул. Чернышевского)	568,41	0,00	568 412,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
22.		Реконструкция ул. Тимирязева в городе Смоленске. Корректировка	2,95	2,95	2 950,95	0,00	0,00	2 950,95	2021	2021
23.		Строительство автомобильной дороги (участок от ул. В. Гризодубовой до ул. М. Еременко) в Заднепровском районе г. Смоленска	1,13	1,13	1 132,88	0,00	0,00	1 132,88	2021	2021
24.		Реконструкция ул. В. Гризодубовой (участок от ул. М. Еременко до памятного камня) в Заднепровском районе г. Смоленска	1,02	1,02	1 016,87	0,00	0,00	1 016,87	2021	2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25.		Строительный контроль за строительством участка автомобильной дороги (от ул. Шевченко в районе д. 91 до границы г. Смоленска в районе д. 91б)	0,80	0,00	802,34	0,00	0,00	0,00	2021	2021
26.		Технологическое присоединение к системам водоснабжения и водоотведения объекта «Строительство прогимназии для одаренных детей, г. Смоленск»	4,57	0,00	4 571,17	0,00	0,00	0,00	2021	2021
27.		Оплата задолженности по договору № 41726221 от 09.10.2018 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Судебный приказ Арбитражного суда Смоленской области от 07.12.2020 по делу № А62-10533/2020	5,03	0,00	5 031,60	0,00	0,00	0,00	2021	2021
28.		Строительный контроль за реконструкцией автомобильной дороги ул. Генерала Трошева	0,96	0,00	957,79	0,00	0,00	0,00	2021	2021
29.		Разработка проекта на строительство газопровода в пос. Анастасино	905,00	905,00	905 000,00	0,00	0,00	905 000,00	2021	2021
		ИТОГО	**5 700,084**	**1 408,09**	**5 700 079,04**	**0,00**	**0,00**	**1 408 085,51**		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30.	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска	Разработка ПСД на устройство уличного освещения на участке дороги от Рославльского ш. до ул. 1-я и 2-я Каштановая, пос. Тихвинка (от д. 17а в пос. Тихвинка до д. 1 по ул. Каштановой)	200,00	200,00	200 000,00	0,00	0,00	200 000,00	2021	2021
31.		Разработка ПСД на устройство уличного освещения на участке дороги от пос. Волчейка до пересечения с ул. Московский Большак в г. Смоленске (прокуратура Заднепровского района)	300,00	300,00	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00	2021	2021
32.		Разработка ПСД на устройство уличного освещения от д. 115 по ул. Шейна до д. 128а по ул. 1 Мая в г. Смоленске (прокуратура Промышленного района)	300,00	300,00	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00	2021	2021
33.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Верхне-Майской, д. 4а-41а, д. 11-17б	200,00	200,00	200 000,00	0,00	0,00	200 000,00	2021	2021
34.		Разработка ПСД на устройство уличного освещения от д. 47 по Московскому ш. до д. 24 по ул. Ворошилова в г. Смоленске (прокуратура Заднепровского района)	300,00	300,00	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00	2021	2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
35.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Героя России Александра Прохоренко в г. Смоленске (прокуратура Заднепровского района)	300,00	300,00	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00	2021	2021
36.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения на участке дороги от Витебского ш. (поворот на пос. Пронино) до переезда 430 км и пос. 430 км (от д. 12в в пос. 430 км до д. 1 в пос. Пронино) (прокуратура Заднепровского района)	300,00	300,00	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00	2021	2021
37.		Разработка ПСД на устройство уличного освещения во дворе д. 34, 34б, 36 по ул. Николаева в г. Смоленске (прокуратура Промышленного района)	200,00	200,00	200 000,00	0,00	0,00	200 000,00	2021	2021
38.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения в пос. Вишенки (ул. Монастырщинская – Запрудная - Родниковая-Нижние Вишенки в г. Смоленске) (прокуратура Заднепровского района)	300,00	300,00	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00	2021	2021
39.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения лыжероллерной трассы в парке «Реадовка» в г. Смоленске (Администрация Ленинского района)	1 500,00	1 500,00	1 500 000,00	0,00	0,00	1 500 000,00	2021	2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Хвойной - ул. Гнездовской в г. Смоленске	300,00	300,00	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00	2021	2021
41.		Разработка ПСД на устройство наружного освещения мемориала Памяти жертв Смоленского малого концлагеря № 126 по ул. Нарвской в г. Смоленске	200,00	200,00	200 000,00	0,00	0,00	200 000,00	2021	2021
42.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по Досуговскому ш., д. 14-34 (обращение Неверова С.И.)	150,00	150,00	150 000,0	0,00	0,00	150 000,00	2021	2021
43.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Зеленый Ручей (обращение депутата Леванта Д.Я.)	150,00	150,00	150 000,00	0,00	0,00	150 000,00	2021	2021
44.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. 2-я Загорная (обращение сенатора Госдумы)	300,00	300,00	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00	2021	2021
45.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения пешеходной дорожки по ул. Рыленкова, д. 52-54 (прокуратура Промышленного района)	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
46.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Соболева, д. 116, 116 (корп. 1-4)	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022
47.		Разработка ПСД на устройство уличного освещения во дворе д. 9 по ул. Академика Петрова в г. Смоленске	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022
48.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения в пос. Загорье, д. 39-41	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022
49.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Войсковой, часть 83283	300,00	300,00	0,00	300 000,00	0,00	300 000,00	2022	2022
50.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Тушемлинской – ул. Вязовеньке в г. Смоленске	300,00	300,00	0,00	300 000,00	0,00	300 000,00	2022	2022
51.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения в пос. Волчейка в г. Смоленске	300,00	300,00	0,00	300 000,00	0,00	300 000,00	2022	2022
52.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения в пос. Пасово в г. Смоленске	300,00	300,00	0,00	300 000,00	0,00	300 000,00	2022	2022
53.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Декабристов, д. 84-86б	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
54.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по Колхозному пер., д. 19	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022
55.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Большая Набережная, от д. 1 до д. 22	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022
56.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Красноборской (от ж/д переезда до пересечения с ул. Станционной)	300,00	300,00	0,00	300 000,00	0,00	300 000,00	2022	2022
57.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по 5-му Мопровскому пер. (от начала лестницы до Витебского ш.)	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022
58.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Исаковского, д. 14	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022
59.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Крупской, д. 34	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022
60.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения на участке по ул. Слободской (от ж/д переезда до в/ч)	300,00	300,00	0,00	300 000,00	0,00	300 000,00	2022	2022
61.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Папанина	300,00	300,00	0,00	300 000,00	0,00	300 000,00	2022	2022

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
62.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по 1 - 10-му Досуговскому пр.	300,00	300,00	0,00	300 000,00	0,00	300 000,00	2022	2022
63.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Ворошилова, д. 46-62 в г. Смоленске	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
64.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения на участке по ул. Циолковского - пересечение с ул. Тургенева, д. 17 - ул. Павлова, д. 24а-26а	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
65.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения от полигона ВА ВПВО ВС РФ до д. 68а в пос. Серебрянка	300,00	300,00	0,00	0,00	300 000,00	300 000,00	2023	2023
66.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. 1-я Восточная	300,00	300,00	0,00	0,00	300 000,00	300 000,00	2023	2023
67.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по Ольшанскому пер.	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
68.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения пешеходной дорожки по ул. Рыленкова, д. 52-54 (прокуратура Промышленного района)	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
69.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения в пос. Тихвинка, д. 22, 24, 26	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
70.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Николаева, д. 42а, д. 49 – 51 - пер. Зои Космодемьянской, д. 8	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
71.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Промкасса	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
72.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения вдоль д. 23, 25, 25а, 25б, 25в, 25г, 25д по ул. Приднепровской и у д. 37, 39 по ул. Шейна (прокуратура Промышленного района)	300,00	300,00	0,00	0,00	300 000,00	300 000,00	2023	2023
73.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Софиевской, ул. Победы, ул. Строителей, ул. Южной (Администрация Заднепровского района)	500,00	500,00	0,00	0,00	500 000,00	500 000,00	2023	2023
74.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Лавочкина, д. 54б (вдоль пешеходной дорожки за домом)	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
75.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Вишневой, от д. 31а до д. 47 и от д. 47 до д. 53	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
76.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения на участке дороги между д. 40г по ул. Нахимова и МБОУ «СШ № 39» (ул. Нахимова, д. 35)	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
77.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения вдоль ул. Дубровской, д. 5, 8, 10	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
78.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения вдоль пешеходной зоны в районе стадиона МБОУ «СШ № 11» до МБДОУ «Детский сад № 43 «Сказка»	300,00	300,00	0,00	0,00	300 000,00	300 000,00	2023	2023
79.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Лавочкина, на участке от поворота на ул. Апрельскую до СТО (остановка «Химбаза»)	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
80.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения вдоль фасадов домов 9 и 9а по ул. Ново-Киевской	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
81.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Нижняя Дубровенка, от д. 55 до д. 66а	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
		ИТОГО	**14 000,00**	**14 000,00**	**5 000 000,00**	**4 500 000,00**	**4 500 000,00**	**14 000 000,00**		
82.		Строительство уличного освещения возле д. 2 по ул. Генерала Лукина, д. 12 по ул. Кутузова, д. 7 и 9 по ул. Губенко	500,00	0,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
83.		Строительство уличного освещения по Ипподромному пр., д. 28 (на участке дороги от остановки маршрутного такси до МБДОУ «Детский сад № 82 «Рябинка»)	1 300,00	0,00	1 300 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
84.		Строительство уличного освещения по ул. М. Еременко, д. 38	200,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
		ИТОГО	**2 000,00**	**0,00**	**2 000 000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**		
85.		Строительство и реконструкция (модернизация) объектов питьевого водоснабжения	100,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
86.		Строительство и реконструкция (модернизация) объектов питьевого водоснабжения	100,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	2022	2022
87.		Строительство и реконструкция (модернизация) объектов питьевого водоснабжения	100,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	2023	2023

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ИТОГО	**300,00**	**0,00**	**100 000,00**	**100 000,00**	**100 000,00**	**0,00**		
88.		Выполнение работ по инженерным изысканиям	310,00	310,00	310 000,00	0,00	0,00	310 000,00	2021	2021
89.		Выполнение работ по инженерным изысканиям	500,00	500,00	0,00	500 000,00	0,00	500 000,00	2022	2022
90.		Выполнение работ по инженерным изысканиям	450,00	450,00	0,00	0,00	450 000,00	450 000,00	2023	2023
		ИТОГО	**1 260,00**	**1 260,00**	**310 000,00**	**500 000,00**	**450 000,00**	**1 260 000,00**		
91.		Строительство сетей водоснабжения и водоотведения к жилому дому 1а по пер. Октября	10 990,84	0,00	10 990 840,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
		ИТОГО	**10 990,84**	**0,00**	**10 990 840,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**		
92.		Решение Ленинского районного суда города Смоленска от 17.05.2021 по предоставлению жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения	2 020, 152	0,00	2 020 152,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
93.		Переселение граждан, проживающих в аварийных жилых домах, в благоустроенные жилые помещения по адресу: ул. Энгельса, д. 7, ул. 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 9, ул. Докучаева, д. 3, ул. 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 8, Мало-Штабной пер.,	109 756,53	0,00	109 756 530,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		д. 10, ул. 4-я Загорная, д. 7, ул. 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 11, пос. Красный Бор, д. 4, ул. 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 11, ул. Энгельса, д. 36а, ул. Бакунина, д. 1/2, д. 4, д. 6, д. 8								
94.		Переселение граждан, проживающих в аварийных жилых домах, в благоустроенные жилые помещения по адресу: ул. Вязовенька, д. 19, д. 25, ул. 4-я Загорная, д. 19, ул. 2-я Киевская, д. 16, ул. Соболева, д. 36, пос. Гедеоновка, д. 6а, ул. Мало-Краснофлотская, д. 27, ул. 1-я Северная, д. 8	136 591,57	0,00	0,00	136 591 570,00	0,00	0,00	2022	2022
95.		Переселение граждан, проживающих в аварийных жилых домах, в благоустроенные жилые помещения по адресу: пос. Анастасино, д. 21, ул. 2-я Восточная, д. 3, ул. 9 Мая, д. 3, пос. Тихвинка, д. 1б, ул. 4-я Загорная, д. 18, ул. Воровского, д. 16а, ул. Энгельса, д. 14, ул. Минская, д. 11,	144 768,80	0,00	0,00	0,00	144 768 800,00	0,00	2023	2023

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ул. Спортивная, д. 3, ул. 1-я Восточная, д. 4, ул. Калинина, д. 21а, ул. 1-я Северная, д. 6/8, ул. П. Осипенко, д. 34а, ул. Строгань, д. 35, ул. Ударников, д. 45, пр. Дзержинского, д. 3д, просп. Гагарина, д. 31/2, Хлебозаводской пер., д. 8, ул. П. Осипенко, д. 37, ул. 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 9, д. 13, ул. Загорная, д. 26, пос. Тихвинка, д. 29, Перекопный пер., д. 10, ул. Ново-Московская, д. 37, ул. Калинина, д. 15, 1-й Зеленый пер., д. 1, ул. Энгельса, д. 5, д. 8								
		ИТОГО	**393 137,052**	**0,00**	**111 776 682,00**	**136 591 570,00**	**144 768 800,00**	**0,00**		
		Итого по Перечню	**427 387,98**	**16 668,09**	**135 877 601,04**	**141 691 570,00**	**149 818 800,00**	**16 668 085,51**		

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской (далее – проекты)

Перечень информационных материалов:

1. Проект планировки территории.

2. Проект межевания территории.

Информационные материалы будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 4 марта 2022 года.

Срок проведения публичных слушаний: с 4 февраля 2022 года по 4 апреля 2022 года.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 28 марта 2022 года в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 28 марта 2022 года с 14.00 до 15.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 4 марта 2022 года;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14 (Администрация Ленинского района города Смоленска) – с 4 марта 2022 года.

Срок проведения экспозиций: с 4 марта 2022 года по 28 марта 2022 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Ленинского района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проектам можно подавать в срок по 28 марта 2022 года:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям – заместитель председателя комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске К.П. Кассиров

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска (далее – проект)

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Проект планировки территории.

2. Проект межевания территории.

Информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 16 февраля 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 4 февраля 2022 г. по 16 марта 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 4 марта 2022 г. в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 4 марта 2022 г. с 14.00 до 15.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 16 февраля 2022 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14 (Администрация Ленинского района города Смоленска) – с 16 февраля 2022 г.

Срок проведения экспозиций: 16 февраля 2022 г. по 23 марта 2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Ленинского района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 4 марта 2022 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество

(при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям – заместитель председателя комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске К.П. Кассиров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

4 февраля 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 29.10.2012 № 1907-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева; в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка; в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 3 человека.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 26 января 2022 г. № 314.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Предложения и замечания членов комиссии:

1. Сформировать в границах проектирования земельные участки под существующими улицами с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

2. Отобразить в документации по планировке территории сведения о земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030608:22.

3. Обеспечить доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к земельному участку № 46 (по экспликации земельных участков).

4. Вид разрешенного использования земельного участка № 54 (по экспликации земельных участков) привести в соответствие с Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний, внесенных членами комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова.

Заместитель Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям – заместитель председателя комиссии К.П. Кассиров

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска

от 04.02.2022 № 10 «О признании утратившим силу постановления Главы города Смоленска от 23.01.2009 № 23 «Об утверждении Положения о ведении реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки, оказываемой Администрацией города Смоленска» 1

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 03.02.2022 № 199-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка» 3

от 03.02.2022 № 203-адм «О внесении изменений в Порядок предоставления из бюджета города Смоленска субсидии на возмещение недополученных доходов юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги по перевозке по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на территории города Смоленска по регулируемым тарифам и по льготным проездным билетам, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 19.08.2021 № 2131-адм» 5

от 04.02.2022 № 204-адм «О внесении изменения в Порядок обеспечения бесплатным горячим питанием обучающихся муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений города Смоленска, получающих начальное общее образование, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 30.12.2020 № 2959-адм » 7

от 04.02.2022 № 219-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Миловидово – по границе города Смоленска – по границе территориальной зоны Ж3» 9

от 04.02.2022 № 220-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей» 60

от 04.02.2022 № 225-адм «О внесении изменений в Перечень объектов капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Смоленска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 15.02.2021 № 295-адм» 122

ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний 141

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний 143

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 145

Список полезных телефонов и адресов организаций 149

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить** по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».