СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 11 (629)
8 февраля 2022 г

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Лосев Е.Г. (председатель редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 60. Тираж 60 экз.
Подписано в печать 8.02.2022
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 07.02.2022 № 227-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастровых кварталов 67:27:0031516, 67:27:0031330, 67:27:0031312 в поселке Тихвинка в городе Смоленске

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 25.06.2020 № 1376-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастровых кварталов 67:27:0031516, 67:27:0031330, 67:27:0031312 в поселке Тихвинка в городе Смоленске», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 28.12.2021 № 309, заключение о результатах публичных слушаний от 12.01.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в границах кадастровых кварталов 67:27:0031516, 67:27:0031330, 67:27:0031312 в поселке Тихвинка в городе Смоленске в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 67:27:0031516, 67:27:0031330, 67:27:0031312 в поселке Тихвинка в городе Смоленске в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

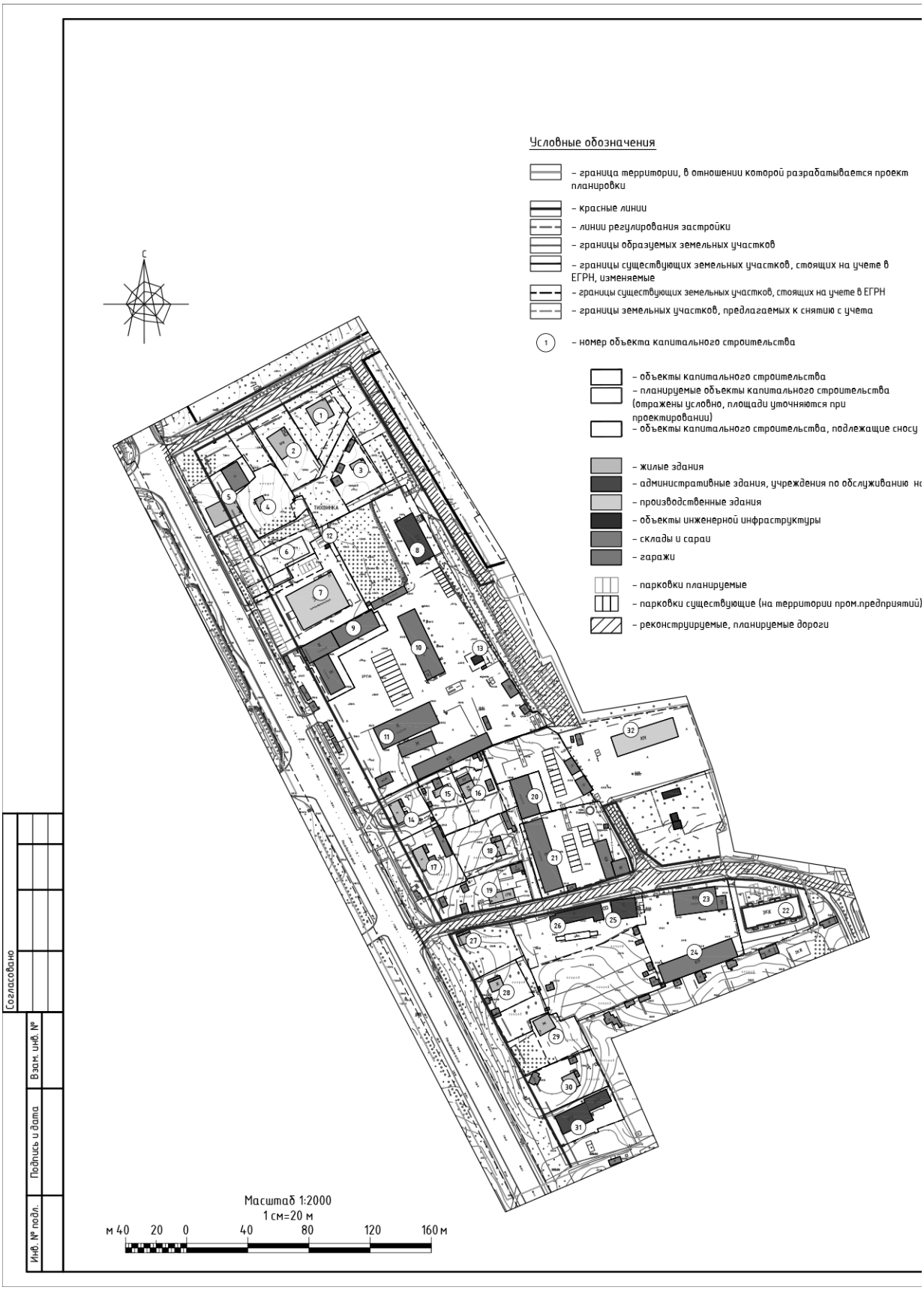
4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 07.02.2022 № 227-адм

Чертежи планировки территории


Условные обозначения
– граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
– красные линии
– линии регулирования застройки
– границы образуемых земельных участков
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
– границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
1 – номер объекта капитального строительства
– объекты капитального строительства
– планируемые объекты капитального строительства (отражены условно, площади уточняются при проектировании)
– объекты капитального строительства, подлежащие сносу
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию на
– производственные здания
– объекты инженерной инфраструктуры
– склады и сараи
– гаражи
– парковки планируемые
– парковки существующие (на территории пром.предприятий)
– реконструируемые, планируемые дороги
С
ГОСТИНИЦА
Масштаб 1:2000
1 см=20 м
м 40 20 0 40 80 120 160 м
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

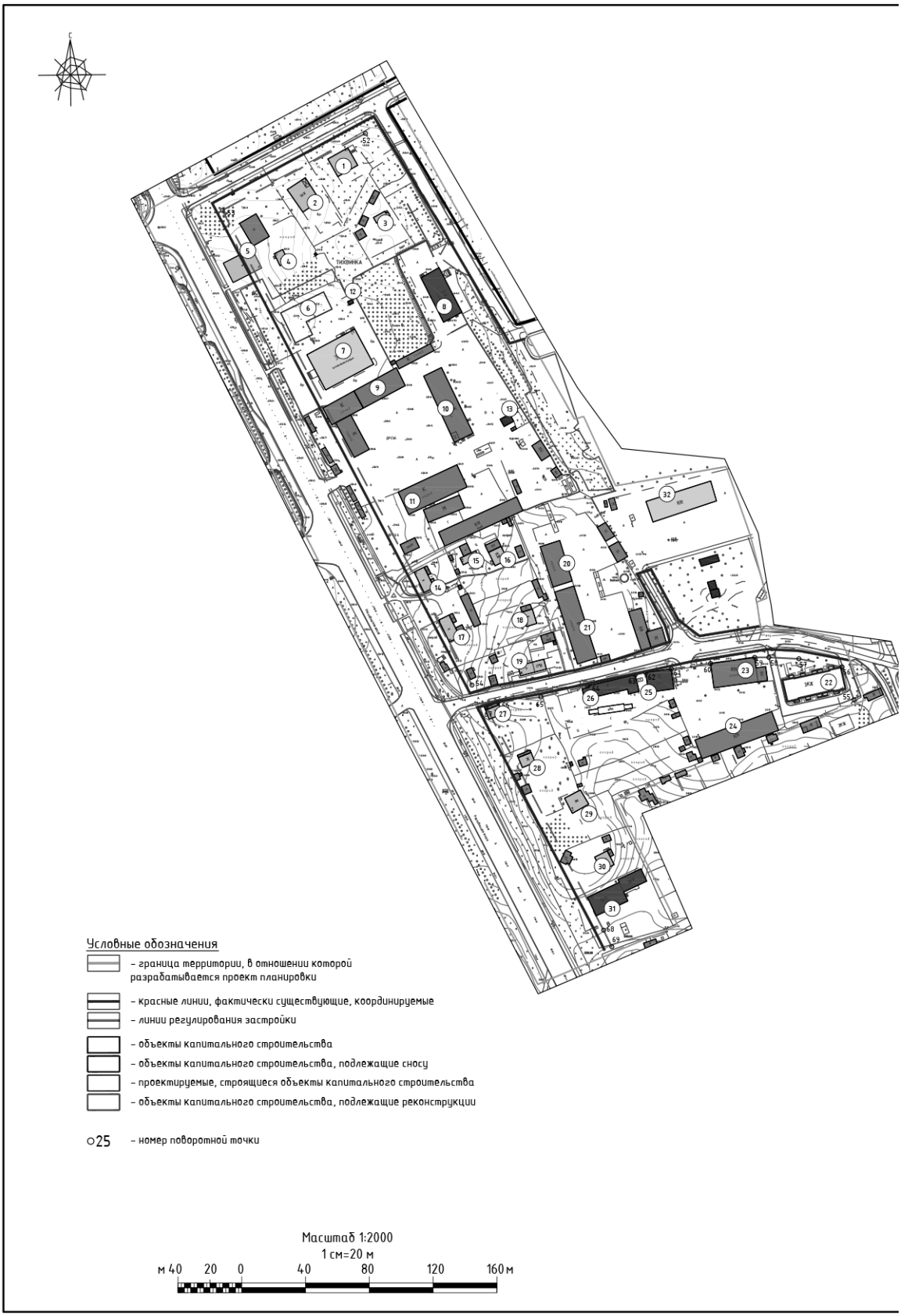
Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	182	1	п. Тихвинка, дом 17б	существующий
2	Индивидуальный жилой дом	228	3	п. Тихвинка, д. 17в	существующий
3	Индивидуальный жилой дом	57	1	п. Тихвинка, д. 19 а	существующий
4	Индивидуальный жилой дом	50	1	п. Тихвинка, д. 21	существующий
5	Индивидуальный жилой дом	276	1	п. Тихвинка, д. 19	реконструируемый
6	Производственно-складское здание	500	3	п. Тихвинка, д. 23	планируемое
7	Здание производственного цеха по пошиву детской одежды	859	3	п. Тихвинка	существующий
8	Административное здание	409	3	п. Тихвинка, д. 27	существующее
9	Гаражно-складское здание	908	1	п. Тихвинка, д. 27 (ранее ул.Тихвинка)	существующее
10	Гараж	582	2	п. Тихвинка	существующий
11	Гараж	626	1	п. Тихвинка	существующий
12	Трансформаторная подстанция	8	1	п. Тихвинка	существующая
13	Трансформаторная подстанция КТП 381	36	1	п. Тихвинка, д. 27	существующая
14	Многоквартирный жилой дом	101	1	п. Тихвинка, д. 29	существующий
15	Индивидуальный жилой дом	51	1	п. Тихвинка, д. 29А	существующий
16	Индивидуальный жилой дом	82	1	п. Тихвинка, д. 29Б	существующий
17	Многоквартирный жилой дом	112	1	п. Тихвинка, д. 31	существующий
18	Индивидуальный жилой дом	65	1	п. Тихвинка, д. 33А	существующий
19	Многоквартирный жилой дом	109	1	п. Тихвинка, д. 33Б	существующий
20	Гараж-стоянка на 5 автомашин	339	1	п. Тихвинка	существующий
21	Гараж	599	1	п. Тихвинка	существующий
22	Многоквартирный жилой дом	588,7	3	п. Тихвинка, д.37Б	планируемый
23	Гараж	485	1	п. Тихвинка, дом 37В	существующий
24	Нежилое здание	649	1	п. Тихвинка, д. 37	существующее
25	Административное здание	203	1	п. Тихвинка, д. 37	существующее
26	Мастерские	286	1	п. Тихвинка, д. 37В	существующая
27	Индивидуальный жилой дом	57	1	п. Тихвинка, д. 35	существующий
28	Индивидуальный жилой дом	59	1	п. Тихвинка, д. 39	существующий
29	Индивидуальный жилой дом	121	1	п. Тихвинка, д. 39А	существующий
30	Индивидуальный жилой дом	75	1	п. Тихвинка, д. 41	существующий
31	Здание бытового обслуживания	422	3	п. Тихвинка, д. 41А	существующее
32	Многофункциональное производственное здание	562	1	п. Тихвинка, дом 25а	существующее

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2020 г.
2. Реконструируемые в дальнейшем территории отображены в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.
3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						72/12 – 2020	ППТ-УЧ
						Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 67:27:0031516, 67:27:0031330, 67:27:0031312 в поселке Тихвинка в городе Смоленске	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Сидоренкова				Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия: ДПТ; Лист: 1; Листов: 3
Разработал		Сидоренкова					
						Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"

Формат А2


С
ТИХВИНКА
Условные обозначения
– граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
– красные линии, фактически существующие, координируемые
– линии регулирования застройки
– объекты капитального строительства
– объекты капитального строительства, подлежащие сносу
– проектируемые, строящиеся объекты капитального строительства
– объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции
○25 – номер поворотной точки
Масштаб 1:2000
1 см=20 м
м 40 20 0 40 80 120 160 м

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы
	X	Y		
1	457322.75	1223802.57	48.09	150 21' 33"
2	457280.95	1223826.36	30,12	149 0' 25"
3	457255.13	1223841.87	2,69	146 39' 39"
4	457252.88	1223843.35	26.29	150 50' 30"
5	457229.92	1223856.16	36.62	152 27' 44"
6	457197.45	1223873.09	60.32	151 7' 54"
7	457144.63	1223902.21	54.66	149 24' 50"
8	457097.57	1223930.02	9,45	154 13' 29"
9	457089.07	1223934.13	8,45	121 36' 11"
10	457084.64	1223941.33	17.17	149 33' 5"
11	457069.84	1223950.03	26.23	146 41' 52"
12	457047.92	1223964.43	8,40	150 55' 54"
13	457040.58	1223968.51	40.99	151 39' 34"
14	457004.50	1223987.97	10,58	163 38' 46"
15	456994.34	1223990.95	39.05	251 58' 2"
16	456982.25	1223953.81	23.30	255 32' 58"
17	456976.44	1223931.25	24.63	258 9' 35"
18	456971.38	1223907.14	26.86	259 56' 51"
19	456966.70	1223880.69	15.89	253 11' 11"
20	456962.10	1223865.48	347.35	332 15' 53"
21	457269.54	1223703.83	112.16	61 41' 2"
Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы
	X	Y		
22	456816.69	1223992.80	10,52	333 13' 3"
23	456826.08	1223988.06	8,1	333 3' 20"
24	456833.30	1223984.39	8,35	334 36' 5"
25	456840.84	1223980.81	9,5	337 51' 45"
26	456849.64	1223977.23	17,03	334 4' 1"
27	456864.96	1223969.78	17.44	333 19' 52"
28	456880.54	1223961.95	17.60	332 37' 13"
29	456896.17	1223953.86	25.86	69 19' 19"
30	456905.30	1223978.05	16.87	66 22' 56"
31	456912.06	1223993.51	13.77	69 57' 36"
32	456916.78	1224006.45	3,30	66 37' 9"
33	456918.09	1224009.48	0.95	26 17' 48"
34	456918.94	1224009.90	1,62	338 39' 30"
35	456920.45	1224009.31	57.40	69 58' 15"
36	456940.11	1224063.24	20,02	69 12' 10"
37	456947.22	1224081.96	24.77	68 5' 44"
38	456956.46	1224104.94	6,99	63 6' 17"
39	456959.62	1224111.17	13.40	340 0' 35"
40	456972.21	1224106.59	11,42	340 1' 32"
41	456982.94	1224102.69	30.72	280 43' 55"
42	456988.66	1224072.51	20.51	272 51' 4"
43	456989.68	1224052.03	48.16	260 47' 59"
44	456981.98	1224004.49	8,41	257 54' 53"
45	456980.22	1223996.27	89.18	257 55' 44"
46	456961.57	1223909.06	26.44	259 56' 51"
47	456956.95	1223883.02	13.37	253 11' 11"
48	456953.09	1223870.22	160.40	152 15' 53"
49	456811.12	1223944.87	11,64	153 29' 0"
50	456800.70	1223950.07	39.99	70 24' 13"
51	456814.11	1223987.74	5,67	63 0' 49"

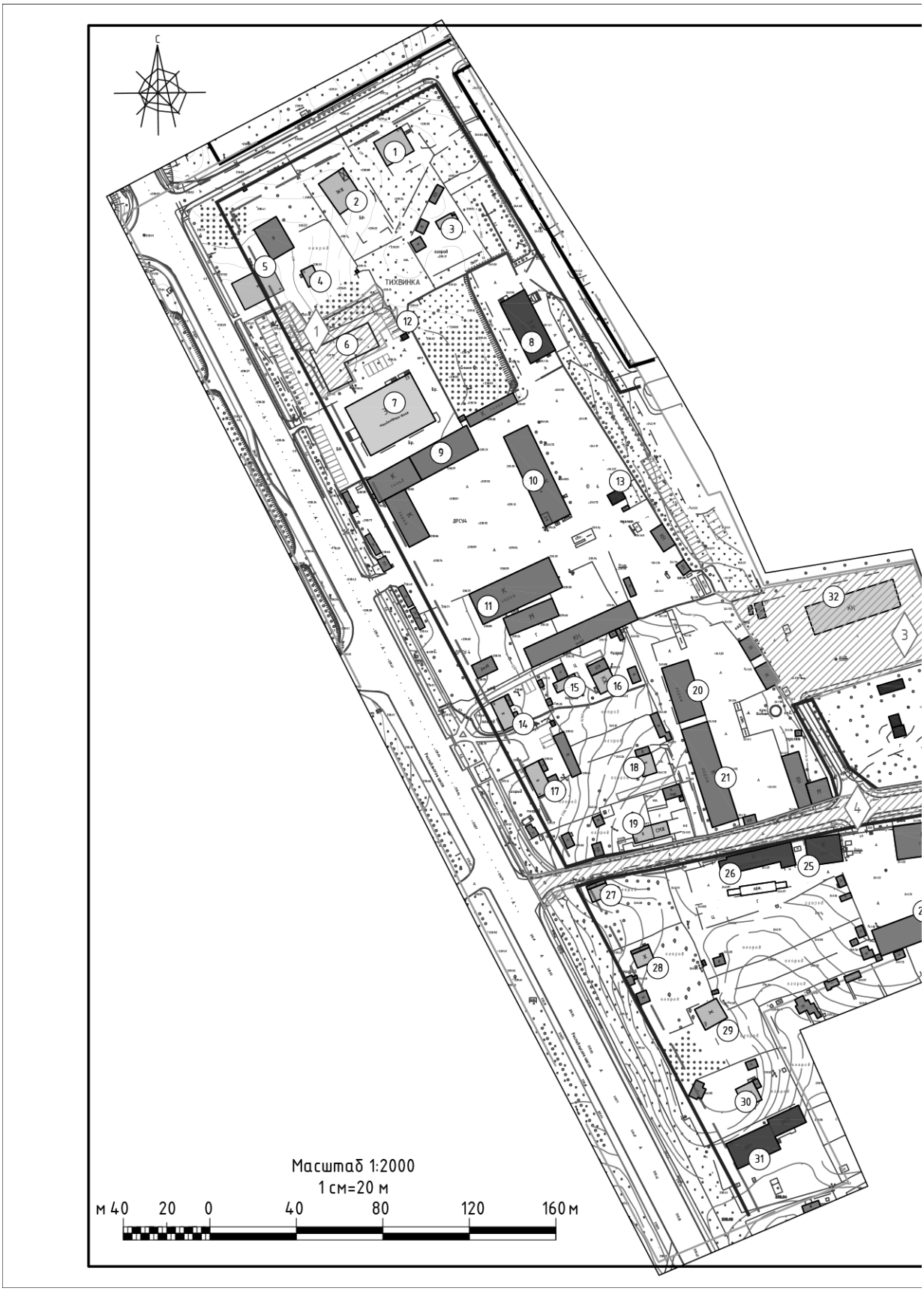
Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы
	X	Y		
52	457313.34	1223799.87	101.89	241 41' 2"
53	457265.01	1223710.17	336.49	152 15' 53"
54	456967.18	1223866.77	352.56	349 3' 45"
Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы
	X	Y		
55	456957.91	1224106.47	21.97	340 1' 1"
56	456978.56	1224098.96	27.53	280 43' 55"
57	456983.68	1224071.91	18.90	272 51' 4"
58	456984.62	1224053.03	8,92	269 31' 27"
59	456984.55	1224044.11	27.85	262 14' 8"
60	456980.78	1224016.52	24.99	261 59' 8"
61	456977.30	1223991.77	16.13	262 5' 9"
62	456975.08	1223975.79	6,70	258 7' 22"
63	456973.70	1223969.23	30.59	256 41' 6"
64	456966.65	1223939.46	30.36	256 41' 6"
65	456959.66	1223909.92	26.92	263 14' 49"
66	456956.50	1223883.19	8,12	248 42' 28"
67	456953.55	1223875.63	158.34	152 15' 53"
68	456813.40	1223949.32	11,70	153 29' 0"
69	456802.93	1223954.54	217.02	44 25' 48"

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						72/12 – 2020	ППТ-УЧ
						Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 67:27:0031516, 67:27:0031330, 67:27:0031312 в поселке Тихвинка в городе Смоленске	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Сидоренкова				Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия: ДПТ; Лист: 2; Листов: 3
Разработал		Сидоренкова					
						Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"

Формат А2

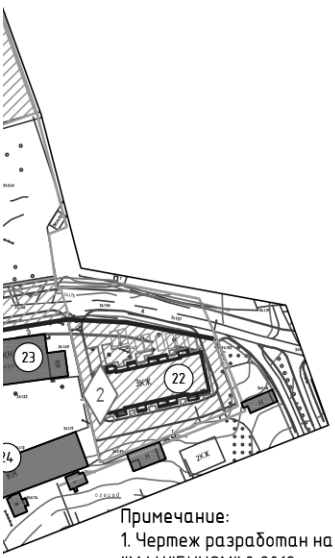

С
ТИХВИНКА
ДРСУ4
Масштаб 1:2000
1 см=20 м
м 40 20 0 40 80 120 160 м

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь зоны	Этажность	Адрес
1	Производственно-складское здание	1433	3	п. Тихвинка
2	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	1923	3	п. Тихвинка
3	Многофункциональный объект бытового обслуживания	4147	-	п. Тихвинка
4	Планируемая дорога	2441	—	п. Тихвинка

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии
- линии регулирования застройки
- объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- проектируемые, строящиеся объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты инженерной инфраструктуры
- склады и сараи
- жилые здания
- гаражи
- (1) – номер объекта капитального строительства
- зоны планируемого размещения объектов
- (1) – номер зоны планируемого размещения



Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						72/12 - 2020	ППТ-УЧ	
						Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 67:27:0031516, 67:27:0031330, 67:27:0031312 в поселке Тихвинка в городе Смоленске		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Сидоренкова				Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	3	3
Разработал		Сидоренкова							
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		

Формат А3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 07.02.2022 № 227-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-УЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно

Содержание тома

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ... 5

1.1 Характеристика территории проектирования ... 5

1.2 Характеристика планируемого развития территории ... 7

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом) ... 8

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки ... 11

1.5 Территории объектов культурного наследия ... 11

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ... 11

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания ... 11

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания ... 13

2.2.1 Транспортное обслуживание ... 13

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования ... 14

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей ... 14

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения ... 15

2.3.1 Водоснабжение ... 15

2.3.2 Водоотведение ... 15

Дождевые стоки ... 16

2.3.3 Теплоснабжение ... 16

2.3.4 Газоснабжение ... 16

2.3.5 Электроснабжение ... 16

2.3.6 Связь и информатизация ... 17

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ... 18

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

– в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки – 11,1 га;

– в красных линиях – 6,9 га.

Численность населения – 306 чел.

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- зона жилой застройки смешанной этажности.

Зоны сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственного использования.

Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры:

- зона размещения объектов обслуживания воздушного транспорта, отвода железной дороги, размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей.

Зона транспортной инфраструктуры:

- зона размещения объектов обслуживания воздушного транспорта, отвода железной дороги, размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей.

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- Ж4 – зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Производственные зоны:

- П5 – зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации.

Зоны сельскохозяйственного использования:

- СД – зона, занятая объектами садоводства без возможности осуществления жилищного строительства.

Зоны транспортной инфраструктуры:

- Т4 – зона улично-дорожной сети.
- И – зона объектов инженерной инфраструктуры

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой Администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки в части уточнения границ функциональных и территориальных зон.

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	**га**	**11,1**	**100**	**11,1**	**100**
1	территория жилой застройки	га	2,2	19,8	2,1	18,9
2	участки школ	га	0,0	0,0	0,0	0,0
3	участки дошкольных организаций	га	0,0	0,0	0,0	0,0
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,2	1,8	0,2	1,8
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	1,5	13,5	1,6	7,4
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,0	0,0	0,0	0,0
7	автостоянки для временного хранения	га	0,05	0,45	0,05	0,45
8	территория общего пользования	га	0,0	0,0	0,2	1,8
8.1	*участки зеленых насаждений и элементов благоустройства*	*га*	*0,3*	2,7	*0,7*	*6,3*
8.2	*элементы улично-дорожной сети*	*га*	0,0	0,0	1,5	*13,5*
9	участки производственных объектов	га	2,5	22,5	2,5	22,5
10	прочие территории	га	0,0	0,0	0,0	0,0

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,08.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $К_{пл.\ з}$=0,13.

Характеристики планируемого развития территории соответствуют характеру расположения территории в функционально-планировочной структуре города.

Развитие территории квартала предусматривает реконструкцию улично-дорожной сети с целью доведения ее параметров до нормативных, сооружение на территории квартала парковок для улучшения транспортной инфраструктуры квартала (тип материалов и конструкций, применяемых при возведении парковки, необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае), размещение объектов капитального строительства, в частности четырех многоквартирных домов.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Площадь зоны, м^2	Этажность	Адрес
1	Производственно-складское здание	1433	3	п. Тихвинка, д.23
2	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	1923	3	п. Тихвинка, д.37Б
3	Многофунциональный объект бытового обслуживания	4147	-	п. Тихвинка, дом 25а
4	Планируемая дорога	2441	-	п. Тихвинка

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Зоны размещения объектов капитального строительства в границах проектируемой территории определены в соответствии с градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки г. Смоленска.

Проектное решение разработано с учетом:

– существующей планировочной структурой, возможными направлениями развития территории;

– градостроительных норм и правил;

– границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

При проектировании проездов учтена необходимость транспортной и пешеходной доступности объектов обслуживания непосредственно на проектируемой территории, а также объектов, расположенных на смежной территории.

Параметры застройки земельного участка для размещения производственно-складского здания в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения производственных объектов V класса санитарной классификации – П5 *(зона 1)*.

1. Площадь зоны – 1433 м^2.

2. Предельные размеры земельного участка не устанавливаются.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков без окон: на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках; с окнами: на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и

освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

6. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V.

7. Минимальная доля озелененной территории земельных участков: не устанавливается.

Параметры застройки земельного участка для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной этажности – Ж4 *(зона 2)*.

1. Площадь зоны – 1923 м^2.

2. Коэффициент использования территории – 1,04. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 1849 м^2. Ориентировочная общая площадь квартир по проекту планировки для многоквартирных домов принимается 1767 м^2 (уточняется при проектировании).

3. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями (для жилых зданий с квартирами в первых этажах) – 6 м.

4. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию не устанавливаются.

5. Этажность –3 этажа.

6. Минимальная доля озеленения – 407 м^2.

7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для планируемого к размещению многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 22 м/м, из них 8 м/м расположены на территории земельного участка №29, остальные - в пределах пешеходной доступности на других земельных участках в границах квартала.

8. Площадь застройки – 589 м^2.

9. Количество жителей – 60 чел.

Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	**Удельные размеры площадок, м²/чел.**	**Площадь при численности населения 60 чел., м²**
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	42
Для отдыха взрослого населения	0,1	6
Для занятий физкультурой	2,0	120
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	18

***** в соответствии с примечанием 2 п. 7.5 СП 42.13330.2016 допускается уменьшать площадь площадок для занятий физкультурой не более, чем на 50% при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и взрослых.

Параметры застройки земельного участка для размещения многофункционального объекта бытового обслуживания в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше) – Ж3 *(зона 3)*.

1. Площадь зоны – 4147 м².
2. Коэффициент использования территории – не устанавливается.
3. Предельные размеры земельного участка не устанавливаются.
4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков без окон: на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках; с окнами: на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.
5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений не устанавливается.
6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

Параметры застройки земельного участка для размещения планируемой дороги в пределах, установленных градостроительным регламентом – Т4 *(зона 4)*.

1. Площадь зоны – 2441 м².

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000», а также Приложение 1 «Ведомость координат красных линий»).

1.5 Территории объектов культурного наследия

В границах проекта планировки отсутствуют (не зарегистрированы) объекты культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2016.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	**Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей**	**Размещение**	**Радиус обслуживания, м**	**Количество на планируемой территории при численности населения 306 чел.**
Дошкольные организации, место	45-53	Отдельно стоящие, пристроенные (вместимостью не более 100 мест – общего типа, а также малокомплектные дошкольные учреждения с разновозрастными группами – не более 45 мест), совмещенные с начальной школой (общей вместимостью не более 200 мест)	300	16
Общеобразовательные учреждения, место	90	Начальная школа, начальная школа – детский сад, начальная школа в составе полной школы в микрорайоне. Школы с углубленным изучением отдельных предметов, гимназии, лицеем (с 8 или 10 класса) – в жилом районе	500	28
Предприятия торговли, м^2 торговой площади, в том числе:	100	Отдельно стоящие, встроенные, встроено-пристроенные	500	31
продовольственными товарами	70			22
непродовольственными	30			9

товарами				
Предприятия общественного питания, место	8	То же	500	3
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	2	Встроенные, встроено-пристроенные	500	1
Аптеки, объект	1 на 20 тыс. жителей	Отдельно стоящие, встроенные	500	1
Отделения связи, объект	IV-V группы – до 9 тыс. жителей, III группы – до 18 - " -, II группы – 20-25 - " -	По заданию на проектирование	500	1
Филиалы банков, операционное место	1 место на 2-3 тыс. человек		500	1
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	1 на 20 тыс. человек	Отдельно стоящие, встроенные	750	1
Помещения для досуга и любительской деятельности, $м^2$ нормируемой площади	50	Встроенные	750	15
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, $м^2$ площади пола	30 (с восполнением до 70-80 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время)	Отдельно стоящие, встроенные (до 150 $м^2$)	500	9
Опорный пункт охраны порядка, $м^2$ нормируемой площади	10	Встроенные	750	3

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной

сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улице Тихвинка, Рославльскому шоссе.

Возле объектов общественно-делового назначения предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8 м, 12 м.

Ширина проезжей части проездов – 3,5 - 21 м. Проезды в проектируемом квартале, предусматриваются как правило сквозными. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	**км**	**1,5**	**1,5**
1	магистральные улицы общегородского значения	км	0,6	0,6
2	улицы и дороги местного значения	км	*0,9*	*0,0*

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Таблица 5

№п/п	Наименование		Существующее состояние	Планируемое состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей		39	78
	1.2	- машино-места за пределами квартала в зоне «Т4»	0	57
2	Количество легковых автомобилей для индивидуального пользования (всего для жителей квартала)		12	93
	2.1	Количество легковых автомобилей владельцев индивидуальных и блокированных жилых домов	12	12
	2.2	Количество легковых автомобилей жителей многоквартирных домов;	0	12

			машино-места для них размещаются:		
		2.2.1	- на придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов	0	12
		2.2.2	- вне границ земельных участков многоквартирных домов, в том числе:	0	57

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Источником наружных сетей водопровода для проектируемых многоквартирных домов является проектируемая кольцевая сеть водопровода, зона планируемого размещения которой разрабатывается в составе документации по планировке территории на линейный объект.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 766 м^3/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 1,4 км.

2.3.2 Водоотведение

Территория проекта планировки обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Протяженность существующих сетей канализации – 0,8 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 3213 кДж/°С·сут.

Протяженность существующих сетей теплотрассы - 0,3 км.

2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 1,2 км.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 2,0 км.

Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки:

Таблица 6

Удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	Расход электроэнергии, кВт·ч в год при численности населения 306 чел.	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки
2620	801720	5450

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевещание застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для основных функционально-типологических групп зданий и сооружений, а также для помещений общественного значения скорость доступа к ресурсам сети Интернет определяется заданием на проектирование сети передачи данных.

Протяженность существующих сетей связи – 2,2 км.

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 07.02.2022 № 227-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-УЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно

Оглавление

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ 6

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ 7

3. 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ 17

4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА 18

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны на основании постановления Администрации города Смоленска от 25.06.2020 г. №1376-адм в соответствии с техническим заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастровых кварталов 67:27:0031516, 67:27:0031330, 67:27:0031312 в поселке Тихвинка в городе Смоленске.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания" в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Способ образования	Категория земли
1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Индивидуальный жилой дом	1358	67:27:0031516	Образование в два этапа: 1) путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031516:31 и 67:27:0031516:285, 2) путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Озеленение общего пользования	595	67:27:0031516	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Индивидуальный жилой дом	1354	67:27:0031516	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031516:37 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

4	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Индивидуальный жилой дом	1800	67:27:0031516, 67:27:0000000	Образование в три этапа: 1) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031516:12 и 67:27:0031516:43, 2) путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031516:12 и 67:27:0031516:137, 3) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031516:12, 67:27:0031516:132, 67:27:0000000:1781 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Изъятие земельного участка в связи с установлением красных линий, на основании недостаточной площади для размещения жилого дома. Под благоустройство.	461	67:27:0031516	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031516:42 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

6	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Индивидуальный жилой дом (предлагается к реконструкции в связи с установлением красных линий или изъятию)	649	67:27:0031516	Образование в два этапа: 1) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031516:12 и 67:27:0031516:43, 2) перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031516:43 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
8	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Индивидуальный жилой дом	1799	67:27:0031516	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031516:29 и 67:27:0031516:130	Земли населенных пунктов
10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Проезд	104	67:27:0031516	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
11	Легкая промышленность (код 6.3), Склады (код 6.9)	Производственно-складское здание	1433	67:27:0031516, 67:27:0000000	Образование в два этапа: 1) ЗУ с кадастровым номером 67:27:0000000:756 подлежит снятию с учета, 2) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:2302, 67:27:0031516:46 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

12	Легкая промышленность (код 6.3), Склады (код 6.9)	Здание производственного цеха по пошиву детской одежды	2536	67:27:0031516, 67:27:0000000	Образование : 1) ЗУ с кадастровым номером 67:27:0000000:756 подлежит снятию с учета, 2) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031516:35, 67:27:0031516:314, и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
13	Легкая промышленность (код 6.3), Склады (код 6.9)	Парковочный карман	628	67:27:0031516, 67:27:0000000	Образование в два этапа: 1) ЗУ с кадастровым номером 67:27:0000000:756 подлежит снятию с учета, 2) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:2302, 67:27:0031516:46 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
14	Легкая промышленность (код 6.3), Склады (код 6.9)	Парковочный карман	512	67:27:0031516, 67:27:0000000	Образование : 1) ЗУ с кадастровым номером 67:27:0000000:756 подлежит снятию с учета, 2) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031516:35, 67:27:0031516:314, и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

15	Производственная деятельность (код 6.0)	Гаражно-складское здание	1439	67:27:0031516	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031516:39 и 67:27:0031516:41	Земли населенных пунктов
16	Производственная деятельность (код 6.0)	Производственная база	15318	67:27:0031516	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031516:39, 67:27:0031516:41 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
18	Производственная деятельность (код 6.0)	Производственная база	2114	67:27:0031516	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031516:33 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
20	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Индивидуальный жилой дом	1135	67:27:0031516	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031516:71 и 67:27:0031516:21	Земли населенных пунктов
22	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Проезд	100	67:27:0031516	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	806	67:27:0031516	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031516:25 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

24	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1129	67:27:0031516	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031516:25 и 67:27:0031516:316	Земли населенных пунктов
25	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Индивидуальный жилой дом	1074	67:27:0031516	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031516:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
26	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Газопровод, проезд	713	67:27:0031516, 67:27:0000000	Образование: 1) путем снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1584 под газопроводом, 2) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с последующим перераспределением с земельными участками с кадастровыми номерами 67:27:0031516:30 и 67:27:0031516:4 (или образование после перераспределения участков)	Земли населенных пунктов
27	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1426	67:27:0031516	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031516:25 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

28	Производственная деятельность (код 6.0)	Производственная база	3072	67:27:0031516	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031516:30 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
30	Бытовое обслуживание (код 3.3)	-	8812	67:27:0000000	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:6426 и 67:27:00000000:4827	Земли населенных пунктов
31	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	Проезд, благоустройство	2466	67:27:0000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
33	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Индивидуальный жилой дом	1117	67:27:0031312	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031312:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
34	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Индивидуальный жилой дом	817	67:27:0031312	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031312:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
35	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Огород	733	67:27:0031312	Образование путем уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031312:14	Земли населенных пунктов

36	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Индивидуальный жилой дом	1290	67:27:0031312	Образование в три этапа: 1) путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031312:3 и 67:27:0031312:15, 2) снятие с кадастрового учета земельного участка под газопроводом 67:27:0031312:56, 3) перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0031312:1 и землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
37	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Индивидуальный жилой дом	1329	67:27:0031312	Образование в три этапа: 1) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031312:1 и 67:27:0031312:15, 2) снятие с кадастрового учета земельного участка под газопроводом 67:27:0031312:56, 3) перераспределения земельного участка с землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
38	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Здание бытового обслуживания	1091	67:27:0031312	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031312:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

39	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Бытовое обслуживание	764	67:27:0031312	После снятия с кадастрового учета земельного участка под газопроводом 67:27:0031312:56, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
40	Улично-дорожная сеть (код 12.0.2)	Проезд	492	67:27:0000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
41	Улично-дорожная сеть (код 12.0.2)	Проезд	6634	67:27:0000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
42	Улично-дорожная сеть (код 12.0.2)	Проезд	2923	67:27:0000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
45	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Объект коммунального обслуживания	51	67:27:0031515	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031515:1 и 67:27:0031515:10	Земли населенных пунктов
46	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Благоустройство	535	67:27:0031515	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
47	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	Сквер	1243	67:27:0031515	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
48	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Благоустройство	48	67:27:0000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

49	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Благоустройство и озеленение	406	67:27:0000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
50	Улично-дорожная сеть (код 12.0.2)	Часть дороги	62	67:27:0000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
51	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Благоустройство и озеленение	536	67:27:0000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
52	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Благоустройство и озеленение	1343	67:27:0000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
53	Улично-дорожная сеть (код 12.0.2)	Часть дороги	1456	67:27:0000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
54	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Благоустройство и озеленение	586	67:27:0000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
55	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Благоустройство и озеленение	319	67:27:0000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
56	Улично-дорожная сеть (код 12.0.2)	Часть дороги	3048	67:27:0000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
57	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Благоустройство и озеленение	131	67:27:0000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
58	Улично-дорожная сеть (код 12.0.2)	Часть дороги	517	67:27:0000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Площадь земельного участка
2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	595
5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	461
10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	104
22	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	100
26	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	713
41	Улично-дорожная сеть (код 12.0.2)	6634
42	Улично-дорожная сеть (код 12.0.2)	2923
46	Благоустройство территории (код 12.0.2)	535
47	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	1243
48	Благоустройство территории (код 12.0.2)	48
49	Благоустройство территории (код 12.0.2)	406
50	Улично-дорожная сеть (код 12.0.2)	62
51	Благоустройство территории (код 12.0.2)	536
52	Благоустройство территории (код 12.0.2)	1343
53	Улично-дорожная сеть (код 12.0.2)	1456
54	Благоустройство территории (код 12.0.2)	586
55	Благоустройство территории (код 12.0.2)	319
56	Улично-дорожная сеть (код 12.0.2)	3048
57	Благоустройство территории (код 12.0.2)	131
58	Улично-дорожная сеть (код 12.0.2)	517

3. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков территории и распол			
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещени зданий, сооружени (кв.м)
Участки под жилые здания	1	1	п. Тихвинка, д. 17б	Индивидуальный жилой дом	–	1	–
	3	2	п. Тихвинка, д. 17в	Индивидуальный жилой дом	–	3	–
	4	4	п. Тихвинка, д. 21	Индивидуальный жилой дом	–	1	–
	6	5	п. Тихвинка, д. 19	Индивидуальный жилой дом	–	1	–
	7	-	–	Индивидуальный жилой дом	–	–	–
	8	3	п. Тихвинка, д. 19 а	Индивидуальный жилой дом	–	1	–
	20	16	п. Тихвинка, д. 29Б	Индивидуальный жилой дом	–	1	–
	21	15	п. Тихвинка, д. 29А	Индивидуальный жилой дом	–	1	–
	23	14	п. Тихвинка, д. 29	Многоквартирный жилой дом	1953	1	62,00
	24	17	п. Тихвинка, д. 31	Многоквартирный жилой дом	–	1	–
	25	18	п. Тихвинка, д. 33А	Индивидуальный жилой дом	–	1	–
	27	19	п. Тихвинка, д. 33Б	Многоквартирный жилой дом	–	1	–
	29	22	п. Тихвинка, д.37Б	Планируемый многоквартирный жилой дом	–	3	–
	33	27	п. Тихвинка, д. 35	Индивидуальный жилой дом	–	1	–
	34	28	п. Тихвинка, д. 39	Индивидуальный жилой дом	–	1	–
	35	-	–	Индивидуальный жилой дом	–	–	–
	36	29	п. Тихвинка, д. 39А	Индивидуальный жилой дом	–	1	–
	37	30	п. Тихвинка, д. 41	Индивидуальный жилой дом	–	1	–
	ИТОГО участки жилых зданий						**62,00**
	30	23	п. Тихвинка, д.37В	Гараж	–	1	–
		24	п. Тихвинка, д. 37	Нежилое здание		1	
		25	п. Тихвинка, д. 37	Административное здание	–	1	–
		26	п. Тихвинка, д.37В	Мастерские		1	
	38	31	–	Здание бытового обслуживания	–	3	–
	39	-	–	–	–	–	–
	43	-	–	многофункциональный объект бытового обслуживания	–	–	–
	ИТОГО участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения						**0,00**
Объекты	**11**	**6**	п. Тихвинка, д. 23	Производственно-складское здание			
	12	**7**	п. Тихвинка	Здание производственного цеха по пошиву детской одежды			
	13	**-**	п. Тихвинка	Парковочный карман			

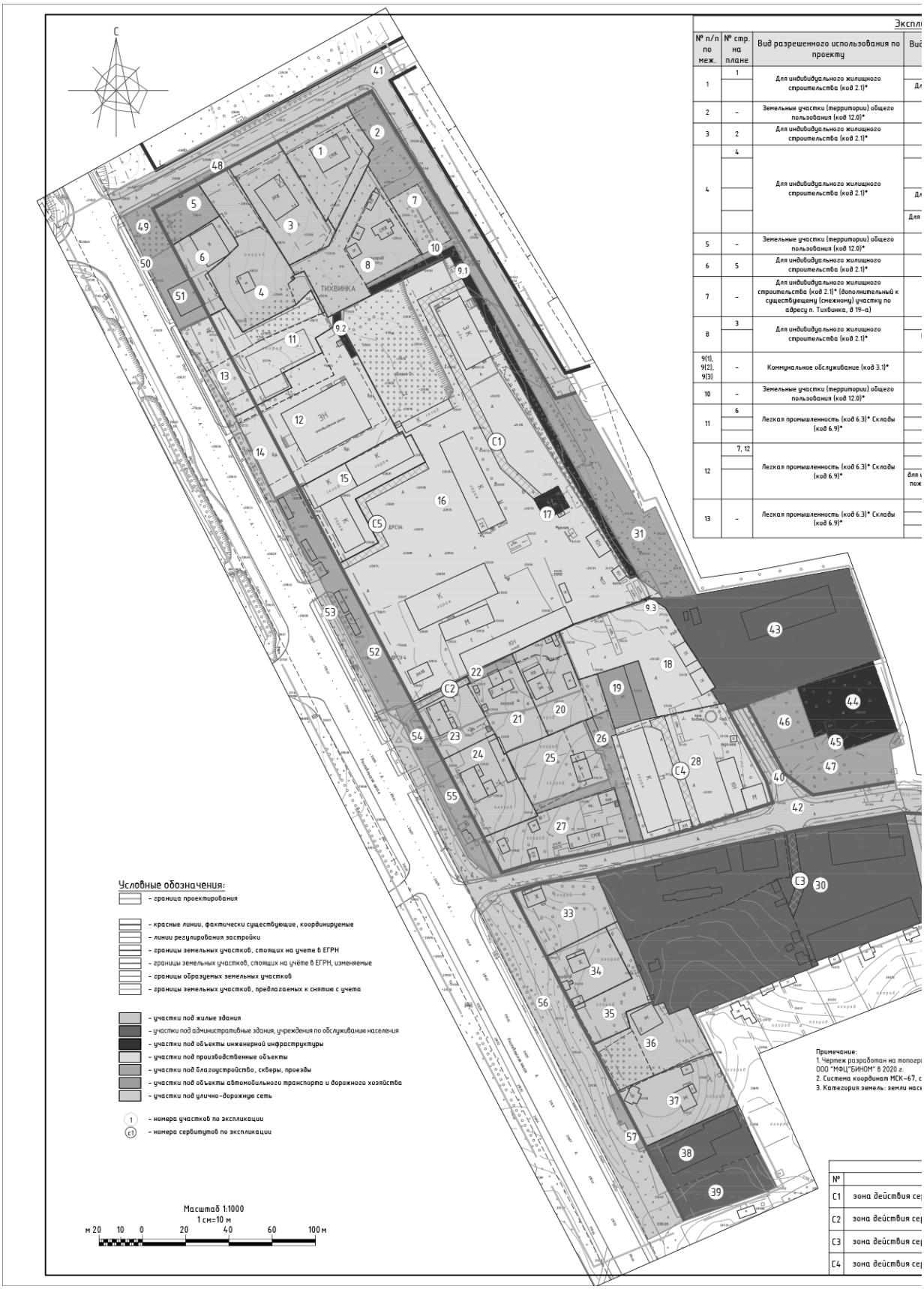
ложенных на них объектов			Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории							
	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории					Примечание
					Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)				Обременения на участках	
					минимальная	Sзу по пред. нормат (инвентар.)	Sзу по сведениям КПТ	проектная	Сервитуты	
	–	182,0	-	-	-	-	800	**1358**		67:27:0031516:31
							301		-	67:27:0031516:285
	–	228,0	-	-	-	-	1189	**1354**	-	67:27:0031516:37
	–	50,0	-	-	-	-	1222	**1800**	-	67:27:0031516:12
							113		-	67:27:0031516:137
							475		-	67:27:0031516:132
							57		-	67:27:0000000:1781
	–	276,0	-	-	-	-	1169	**649**	-	67:27:0031516:43
	–	–	-	-	-	-	443	**443**	-	67:27:0031516:315
	–	57,0	-	-	-	-	800	**1799**	-	67:27:0031516:29
							999			67:27:0031516:130
	–	82,0	-	-	-	-	800	**1135**	-	67:27:0031516:21
							335			67:27:0031516:71
	–	51,0	-	-	-	-	841	**841**	-	67:27:0031516:36
	0	101,0	2,84	2	176,08	-	2816	**806**	83	67:27:0031516:25
	–	112,0	-	-	-	-	1448	**1129**	-	67:27:0031516:316
	–	65,0	-	-	-	-	800	**1074**	-	67:27:0031516:4
	–	109,0	-	-	-	-	2816	**1426**	-	67:27:0031516:25
	–	588,7	-	-	-	-	1923	**1923**	-	67:27:0000000:4815
	–	57,0	-	-	-	-	1 100	**1 117**	-	67:27:0031312:5
	–	59,0	-	-	-	-	800	**817**	-	67:27:0031312:4
	–	–	-	-	-	-	717	**733**	-	67:27:0031312:14
	–	121,0	-	-	-	-	800	**1290**	-	67:27:0031312:3
							389		-	67:27:0031312:15
							134		-	67:27:0031312:56
							389	**1329**	-	67:27:0031312:15
							134		-	67:27:0031312:56
	–	75,0	-	-	-	-	1414		-	67:27:0031312:1
	0	**2213,7**		**2**	**176**	**0**	**25224**	**21023**	**83**	
	–	485	-	-	-	-	3107	**8812**	152	67:27:0000000:4827
		649								
	–	203	-	-	-	-	5696		-	67:27:0000000:6426
		286								
	–	442	-	-	-	-	1098	**1091**	-	67:27:0031312:19
	–	–	-	-	-	-	134	**764**	-	67:27:0031312:56
	–	–	-	-	-	-	4147	**4147**	-	67:27:0031515:26
	0	**2065,0**		**0**	**0**	**0**	10035	**10667**		
							1080	**1433**		67:27:0000000:2302
							1420			67:27:0000000:756
							964			67:27:0031516:46
			-	-	-	-	2109	**2536**	-	67:27:0031516:35
							1420		-	67:27:0000000:756
							340		-	67:27:0031516:314
							1080	**628**		67:27:0000000:2302
							1420			67:27:0000000:756

Участки под производственные с							
	14	-	п. Тихвинка	Парковочный карман			
	15	9	п. Тихвинка, д. 27 (ранее ул.Тихвинка)	Гаражно-складское здание	–	1	–
	16	8	п. Тихвинка	Административное здание	–	3	–
		10	п. Тихвинка	Гараж	–	2	–
		11	п. Тихвинка, д. 27	Гараж	–	1	–
	18	-	–	–	–	–	–
	28	21	п. Тихвинка	Гараж	–	1	–
	ИТОГО участки складов и сараев						**0,00**
Участки под автостоянки и объекты автосервиса	19	20	п. Тихвинка	Гараж-стоянка на 5 автомашин	–	1	–
	ИТОГО участки автостоянок и объектов автосервиса						**0**
Участки под объекты инженерной инфраструктуры	9(1), 9(2), 9(3)	-	–	–	–	–	–
	17	13	–	Трансформаторная подстанция КТП 381	–	1	–
	44	-	–	–	–	–	–
	45	34	–	–	–	–	–
	ИТОГО участки объектов инженерной инфраструктуры						**0**
Участки под благоустройство	2	–	–	Земельные участки общего пользования	–	–	–
	5	–	–	Земельные участки общего пользования	–	–	–
	10	–	–	Земельные участки общего пользования	–	–	–
	22	–	–	Земельные участки общего пользования	–	–	–
	26	–	–	Земельные участки общего пользования	–	–	–
	31	–	–	Земельные участки общего пользования	–	–	–
	40	–	–	Улично-дорожная сеть	–	–	–
	41	–	–	Улично-дорожная сеть	–	–	–
	42	–	–	Улично-дорожная сеть	–	–	–
	46	–	–	Озеленение и элементы благоустройства	–	–	–
	47	–	–	Сквер	–	–	–
	48	–	–	Озеленение и элементы благоустройства	–	–	–
	49	–	–	Озеленение и элементы благоустройства	–	–	–
	50	–	–	Улично-дорожная сеть	–	–	–
	51	–	–	Озеленение и элементы благоустройства	–	–	–
	52	–	–	Озеленение и элементы благоустройства	–	–	–
	53	–	–	Улично-дорожная сеть	–	–	–
	54	–	–	Озеленение и элементы благоустройства	–	–	–
	55	–	–	Озеленение и элементы благоустройства	–	–	–
	56	–	–	Улично-дорожная сеть	–	–	–
	57	–	–	Улично-дорожная сеть	–	–	–
	58	–	–	Озеленение и элементы благоустройства	–	–	–
	ИТОГО участки под благоустройство						**0**
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ							**62**

							964			67:27:0031516:46
			-	-	-	-	2109		-	67:27:0031516:35
							1420	**512**	-	67:27:0000000:756
							340		-	67:27:0031516:314
	–	**908,0**	-	-	-	-	1401	**1439**	-	67:27:0031516:39
							16410		-	67:27:0031516:41
	–	**409,0**	-	-	-	-	16410	**15318**	508	67:27:0031516:41
	–	**582,0**								
	–	**626,0**								
	–	–	-	-	-	-	2086	**2114**	-	67:27:0031516:33
	–	**599,0**	-	-	-	-	3052	**3072**	-	67:27:0031516:30
	0,00	**3124**		**0**	**0**	**0**	**50561**	**25619**	**508**	
	–	339	-	-	-	-	537	**537**	-	67:27:0031516:32
	0	**339**		**0**	**0**	**0**	**537**	**537**	**0**	
	–	–	-	-	-	-	944	**943**	-	67:27:0031516:294
	–	36	-	-	-	-	145	**145**	-	67:27:0031516:40
	–	–	-	-	-	-	1160	**1160**	-	67:27:0031515:1
	–	–	-	-	-	-	27	**51**	-	67:27:0031515:10
	0	**36**		**0**	**0**	**0**	**2276**	**2299**	**0**	
	–	–	-	-	-	-	-	**907**	-	–
	–	–	-	-	-	-	867	**461**	-	67:27:0031516:42
	–	–	-	-	-	-	-	**117**	-	–
	–	–	-	-	-	-	-	**100**	-	–
	–	–	-	-	-	-	317	**713**	-	67:27:0000000:1584
	–	–	-	-	-	-	-	**2466**	-	-
	–	–	-	-	-	-	-	**492**	-	-
	–	–	-	-	-	-	-	**3567**	-	–
	–	–	-	-	-	-	-	**2441**	-	–
	–	–	-	-	-	-	-	**535**	-	–
	–	–	-	-	-	-	-	**1129**	-	–
	–	–	-	-	-	-	-	**48**	-	–
	–	–	-	-	-	-	-	**406**	-	–
	–	–	-	-	-	-	-	**62**	-	–
	–	–	-	-	-	-	-	**536**	-	–
	–	–	-	-	-	-	-	**1343**	-	–
	–	–	-	-	-	-	-	**1456**	-	–
	–	–	-	-	-	-	-	**586**	-	–
	–	–	-	-	-	-	-	**319**	-	–
	–	–	-	-	-	-	-	**3048**	-	–
	–	–	-	-	-	-	-	**131**	-	–
	–	–	-	-	-	-	-	**517**	-	–
	0	**0**		**0**	**0**	**0**	**1184**	**21380**	**0**	
	0	**7778**		**2**	**176**	**0**	**92093**	**83824**	**591**	

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 07.02.2022 № 227-адм

Чертеж межевания территории



Экспли

№ п/п по меж.	№ стр. на плане	Вид разрешенного использования по проекту	Вид
1	1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	
2	–	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	
3	2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	
4	4	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	
5	–	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	
6	5	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	
7	–	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)* (дополнительный к существующему (смежному) участку по адресу п. Тихвинка, д 19-а)	
8	3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	
9(1), 9(2), 9(3)	–	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	
10	–	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	
11	6	Легкая промышленность (код 6.3)* Склады (код 6.9)*	
12	7, 12	Легкая промышленность (код 6.3)* Склады (код 6.9)*	для с пож
13	–	Легкая промышленность (код 6.3)* Склады (код 6.9)*	

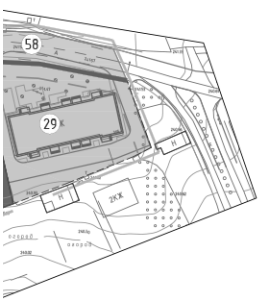
№	
С1	зона действия се
С2	зона действия се
С3	зона действия се
С4	зона действия се

икация земельных участков

) разрешенного использования по сведениям ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
Для индивидуальной жилой застройки	1358	800	67:27:0031516:31
я индивидуальной жилой застройки (прилегающий к существующему (смежному) землепользованию)		301	67:27:0031516:285
–	907	–	–
Для индивидуального жилищного строительства	1354	1189	67:27:0031516:37
Для индивидуальной жилой застройки	1800	1222	67:27:0031516:12
Для индивидуального жилищного строительства (прилегающий к существующему (смежному) землепользованию)		113	67:27:0031516:137
я индивидуальной жилой застройки (прилегающий к существующему (смежному) землепользованию)		475	67:27:0031516:132
размещения иных трубопроводов (для строительства водопровода)		57	67:27:0000000:1781
–	461	867	67:27:0031516:42
Для индивидуальной жилой застройки	649	1169	67:27:0031516:43
Для индивидуальной жилой застройки	443	443	67:27:0031516:315
Для индивидуальной жилой застройки	1799	800	67:27:0031516:29
Под жилым домом (прилегающий к существующему (смежному) землепользованию)		999	67:27:0031516:130
Для размещения газопроводов	943	944	67:27:0031516:294
–	117	–	–
под жилые дома	1433	1080	67:27:0000000:2302
Под жилые дома		1420	67:27:0000000:756
Под частью жилого дома		964	67:27:0031516:46
Легкая промышленность	2536	2109	67:27:0031516:35
Под жилые дома		1420	67:27:0000000:756
елей, не связанных со строительством, – устройства рного проезда и дополнительного благоустройства территории		340	67:27:0031516:314
под жилые дома	628	1080	67:27:0000000:2302
Под жилые дома		1420	67:27:0000000:756
Под частью жилого дома		964	67:27:0031516:46

14	–	Легкая промышленность (код 6.3)* Склады (код 6.9)*	Легкая промышленность	512	2109	67:27:0031516:35
			Под жилые дома		1420	67:27:0000000:756
			Для целей, не связанных со строительством, – устройства пожарного проезда и дополнительного благоустройства территории		340	67:27:0031516:314
15	9	Производственная деятельность (код 6.0)*	Для размещения промышленных объектов	1439	1401	67:27:0031516:39
			Для размещения промышленных объектов		16410	67:27:0031516:41
16	8, 10, 11	Производственная деятельность (код 6.0)*	Для размещения промышленных объектов	15318	16410	67:27:0031516:41
17	13	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения промышленных объектов (под трансформаторной подстанцией)	145	145	67:27:0031516:40
18	–	Производственная деятельность (код 6.0)*	Для размещения промышленных объектов (Для проектирования и строительства производственной базы)	2114	2086	67:27:0031516:33
19	20	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)*	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (Под гараж-стоянку на 5 автомашин)	537	537	67:27:0031516:32
20	16	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	Для индивидуальной жилой застройки	1135	800	67:27:0031516:21
			Для индивидуальной жилой застройки (прилегающий к существующему (смежному) землепользованию)		335	67:27:0031516:71
21	15	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	Для индивидуальной жилой застройки	841	841	67:27:0031516:36
22	–	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	–	100	–	–
23	14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Для многоэтажной застройки	806	2816	67:27:0031516:25
24	17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Для индивидуальной жилой застройки	1129	1448	67:27:0031516:316
25	18	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	Для индивидуальной жилой застройки	1074	800	67:27:0031516:4
26	–	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)* (под проезд)	Для размещения газопроводов	713	317	67:27:0000000:1584
27	19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Для многоэтажной застройки	1426	2816	67:27:0031516:25
28	21	Производственная деятельность (код 6.0)*	Для размещения промышленных объектов (Для производственной базы)	3072	3052	67:27:0031516:30
29	22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Для иных видов жилой застройки (жилые дома блокированного типа)	1923	1923	67:27:0000000:4815
30	23, 24, 26, 25	Бытовое обслуживание (код 3.3)*	Для размещения промышленных объектов (для производственной базы), под объект бытового обслуживания	8812	3107, 5696	67:27:0000000:4827 , 67:27:0000000:6426
31	–	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	–	2466	–	–
32	–	–	–	–	–	–
33	27	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	Для индивидуальной жилой застройки	1117	1100	67:27:0031312:5
34	28	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	Для индивидуальной жилой застройки	817	800	67:27:0031312:4
35	–	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	Для индивидуального жилищного строительства	733	717	67:27:0031312:14
36	29	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	Для индивидуальной жилой застройки	1290	800	67:27:0031312:3
			Для ведения гражданами садоводства и огородничества		389	67:27:0031312:15
			Для размещения газопроводов (для распределительного газопровода высокого, среднего и низкого давления)		134	67:27:0031312:56
37	30	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	Индивидуальное жилищное строительство	1329	1414	67:27:0031312:1
			Для ведения гражданами садоводства и огородничества		389	67:27:0031312:15
			Для размещения газопроводов (для распределительного газопровода высокого, среднего и низкого давления)		134	67:27:0031312:56
38	31	Бытовое обслуживание (код 3.3)*	под объект бытового обслуживания	1091	1098	67:27:0031312:19
39	–	Бытовое обслуживание (код 3.3)*	Для размещения газопроводов (для распределительного газопровода высокого, среднего и низкого давления)	764	134	67:27:0031312:56
40	–	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	–	492	–	–
41	–	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	–	3567	–	–
42	–	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	–	2441	–	–
43	32	Бытовое обслуживание (код 3.3)*, Магазины (код 4.4)*, Хранение автотранспорта (2.7.1)*	Под многофункциональное здание производственного назначения	4147	4147	67:27:0031515:26
44	–	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	1160	1160	67:27:0031515:1
45	34	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Для размещения объектов энергетики	51	27	67:27:0031515:10
46	–	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	–	535	–	–
47	–	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)* (под сквер)	–	1129	–	–
48	–	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	–	48	–	–
49	–	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	-----	406	–	–
50	–	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	--	62	–	–
51	–	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	–	536	–	–
52	–	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	--	1343	–	–
53	–	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	–	1456	–	–
54	–	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	–	586	–	–
55	–	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	–	319	–	–
56	–	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	–	3048	–	–
57	–	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	–	131	–	–
58	–	Улично-дорожная сеть (код код 12.0.1)*	–	517	–	–

* – вид разрешенного использования принят в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации , кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков "



афической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий

истема высот Балтийская.
ленных пунктов.

Экспликация зон действия сервитутов		
Наименование	S , кв.м.	Примечание
рвитута для прохода и проезда через земельный участок №16	508	
рвитута для прохода и проезда через земельный участок №23	83	
рвитута для прохода и проезда через земельный участок №30	152	
рвитута для прохода и проезда через земельный участок №28	230	

							72/12 – 2020		ПМТ-УЧ
							Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 67:27:0031516, 67:27:0031330, 67:27:0031312 в поселке Тихвинка в городе Смоленске		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Сидоренкова				Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	2
Разработал		Сидоренкова				Чертеж межевания территории. М 1:1000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		

Формат А1

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 07.02.2022 № 228-адм

О внесении изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 22.12.2021 № 3314-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 23.11.2021 № 2893-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников», изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 07.02.2022 № 228-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ПОПОВА – ГСК «ЭНТУЗИАСТ» - УЛИЦЫ АНДРУСОВСКОЙ – УЛИЦЫ ПОГРАНИЧНИКОВ

Проект по внесению изменений подготовлен на основании Постановления Администрации города Смоленска **от 22.12.2021 № 3314-адм**.

Цель проекта внесения изменений:

1. Откорректировать границы земельных участков № 5 и 6 (по экспликации земельных участков) и изменить способ образования в соответствии с действующим земельным законодательством.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы границы ЗУ №5, ЗУ №6 аннулирован, площадь образуемого участка 1482 м^2. Возможный способ образования ЗУ №5: образование путем перераспределения ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0031442:6, 67:27:0031442:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Откорректирован способ образования ЗУ №95. Возможный способ образования: образование путем перераспределения ЗУ с кадастровым номером 67:27:0031447:154 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 04.08.2020 №1691 по подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников».

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 по материалам проекта планировки территории	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Теннисный клуб	4045	67:27:0031442	Образование путем перераспределения земельных участков 67:27:0031439:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
2	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	694	67:27:0031442	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
5	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Автомойка	720	67:27:0031442	Образование путем перераспределения ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0031442:6,	Земли населенных пунктов

					67:27:0031442:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
8	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	810	67:27:0031442	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
11	Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Под автостоянку	2961	67:27:0031442	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031442:31 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
12	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Для строительства предприятия автосервиса	1158	67:27:0031442	Образование путем раздела земельного участка 67:27:0031442:10	Земли населенных пунктов
13	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	423	67:27:0031442	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
14	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Для строительства комплекса-автосервиса с магазином	358	67:27:0031442	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031442:9 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
15	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	186	67:27:0031442	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031442:33 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
16	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	1142	67:27:0031442	Образование из земель, государственная собственность	Земли населенных

					на которые не разграничена	пунктов
17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	2647	67:27:0031442	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
18	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	7844	67:27:0031442	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
21	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	7769	67:27:0031442; 67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
22	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК»Энтузиаст»	45	67:27:0031442	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
23	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК»Энтузиаст»	54	67:27:0031442	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
24	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК»Энтузиаст»	11	67:27:0031442	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
25	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК»Энтузиаст»	7702	67:27:0031442	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031442:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
26	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК»Энтузиаст»	1657	67:27:0031442	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
28	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК»Энтузиаст»	522	67:27:0031442	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031442:15 и земель,	Земли населенных пунктов

					государственная собственность на которые не разграничена	
29	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК»Энтузиаст»	1016	67:27:0031442	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031442:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
31	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1896	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
32	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	785	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
33	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	689	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
35	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	1067	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
36	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	679	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:24 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
37	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1089	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:52 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
38	Для индивидуального	Индивидуальный	860	67:27:0031447	Образование путем	Земли

	жилищного строительства (2.1)	жилой дом			перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:148 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	населенных пунктов
40	Благоустройство территории (12.0.2)	Индивидуальный жилой дом	7121	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	832	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:43 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
43	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1015	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
44	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	687	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1165	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:734 и земель,	Земли населенных пунктов

					государственная собственность на которые не разграничена	
46	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	691	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
47	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1009	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:63 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
48	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1215	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:134; 67:27:0031447:6 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
49	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1184	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:133 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
50	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1150	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:427; 67:27:0031447:60 и землями, государственная	Земли населенных пунктов

					собственность на которые не разграничена	
51	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	852	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
52	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	5619	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
53	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1627	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:150 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
54	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	618	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:151 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1338	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:407; 67:27:0031447:14 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	9944	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

59	Благоустройство территории (12.0.2)	Индивидуальный жилой дом	986	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
61	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	909	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:158; 67:27:0031447:62 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
62	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1001	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:415; 67:27:0031447:142 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
63	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	721	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:143 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
64	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	609	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:32 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
65	Блокированная жилая	Жилой дом	941	67:27:0031447	Образование путем	Земли

	застройка (2.3)	блокированного типа			перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	населенных пунктов
66	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1149	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:197; 67:27:0031447:59 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	158	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
68	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	458	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:423 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
69	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	297	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2333 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
70	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	638	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов

					67:27:0000000:2334 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
71	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	995	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:160; 67:27:0031447:29 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
72	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1637	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:494 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
73	Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2)	Пограничное управление ФСБ России по Смоленской области	6011	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:124 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
74	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	917	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:121 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
75	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Для спортивно-оздоровительного центра	848	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:195 и земель,	Земли населенных пунктов

					государственная собственность на которые не разграничена	
76	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	832	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:31447:122 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
77	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	879	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:149; 67:27:0031447:123 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
78	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1207	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
79	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	572	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:412; 67:27:0031447:170 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
80	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	714	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:159; 67:27:0031447:169 и землями,	Земли населенных пунктов

					государственная собственность на которые не разграничена	
81	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1125	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:19 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
82	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1458	67:27:0031447	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:126; 67:27:0031447:164; 67:27:0031447:171; перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
83	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1001	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:125 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
84	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	955	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:61; 67:27:0031447:166 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
85	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1369	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов

					67:27:0031447:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
86	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3931	67:27:0031447	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:172 и 67:27:0031447:173 с последующим перераспределением с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
87	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	825	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
88	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1911	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:406и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
89	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1182	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:167 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
90	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Автостоянка	2920	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:216 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

91	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		3118	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
92	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1769	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:39; 67:27:0031447:156 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
93	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1138	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:153; 67:27:0031447:23 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
94	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	743	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:128 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
95	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	925	67:27:0031447	Образование путем перераспределения ЗУ с кадастровым номером 67:27:0031447:154 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
96	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	875	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов

					67:27:0031447:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
97	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1477	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
98	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1180	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:155 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
99	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1054	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:162; 67:27:0031447:44 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
100	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1077	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:725 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
101	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1513	67:27:0031447	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:4; 67:27:0031447:145;	Земли населенных пунктов

					67:27:0031447:161; перераспределение образованного ЗУ с землями, государственная собственность на которые не разграничена	
102	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	503	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
105	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1138	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:500 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
106	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1088	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3447 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
107	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Автостоянка	1488	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:444 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
108	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Автостоянка	1210	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:735 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
110	Объекты дорожного	Автосервис	1701	67:27:0031447	Образование путем	Земли

	сервиса (4.9.1)				перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:117 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	населенных пунктов
111	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	645	67:27:0031423	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
113	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Благоустройство	505	67:27:0031423	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
114	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	АГЭС	3017	67:27:0031423	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031423:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
115	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	АГЭС	1496	67:27:0031423	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031423:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
116	Магазины (4.4)	Для реконструкции здания приемного пункта №4 под объект розничной торговли – магазин непродовольственных товаров	1409	67:27:0031423	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031423:1347; 67:27:0031423:1 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
117	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Автосервис	896	67:27:0031423	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов

					67:27:0031423:24 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
118	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Автосервис	971	67:27:0031423	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031423:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
119	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	681	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
120	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	616	67:27:0031442	Образование путем перераспределения ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0031442:6, 67:27:0031442:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
121	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	934	67:27:0031442	Образование путем раздела земельного участка 67:27:0031442:10	Земли населенных пунктов
122	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	351	67:27:0031442	Образование путем раздела земельного участка 67:27:0031442:10	Земли населенных пунктов
123	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	179	67:27:0031442	Образование путем раздела земельного участка 67:27:0031442:10	Земли населенных пунктов

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
2	Благоустройство территории (12.0.2)	694
8	Благоустройство территории (12.0.2)	305
13	Благоустройство территории (12.0.2)	423
15	Благоустройство территории (12.0.2)	186
16	Благоустройство территории (12.0.2)	1142
17	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	2647
18	Благоустройство территории (12.0.2)	7844
21	Благоустройство территории (12.0.2)	7769
40	Благоустройство территории (12.0.2)	7121
58	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	9101
59	Благоустройство территории (12.0.2)	986
67	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	158
87	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	825
91	Благоустройство территории (12.0.2)	3118
102	Благоустройство территории (12.0.2)	503
111	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	645
113	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	505
120	Благоустройство территории (12.0.2)	616
121	Благоустройство территории (12.0.2)	934
122	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	351
123	Благоустройство территории (12.0.2)	179

4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков территории и распол			
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещени зданий, сооружени (кв.м)
Участки жилых зданий	31	6	ул. Андрусовкая, д.1	Жилой дом блокированного типа	–	2	–
	32						
	33	7	ул. Андрусовкая, д.3	Жилой дом блокированного типа	–	2	–
	34						
	36	8	ул. Андрусовкая, д.6	Жилой дом блокированного типа	–	2	–
	37						
	38	18	ул. Фленовская, д. 1б	Индивидуальный жилой дом	–	2	–
	41	9	ул. Фленовская, д. 1а	Индивидуальный жилой дом	–	1	–
	42	19	ул. Фленовская, д. 1б	Индивидуальный жилой дом	–	1	–
	43	10	ул. Андрусовкая, д.8	Жилой дом блокированного типа	–	2	–
	45	20	ул. Фленовская, д. 1	Индивидуальный жилой дом	–	1	–
	46	11	ул. Фленовская, д.10	Жилой дом блокированного типа	–	2	–
	119						
	47	21	ул. Фленовская, д. 3	Жилой дом блокированного типа	–	1	–
	48	12	ул. Андрусовкая, д.12	Жилой дом блокированного типа	–	2	–
	49						
	50	13	ул. Андрусовкая, д.14	Жилой дом блокированного типа	–	2	–
	51						
	53	22	ул. Андрусовкая, д.5	Жилой дом блокированного типа	–	2	–
	54						
	55	14	ул. Андрусовкая, д.16	Жилой дом блокированного типа	–	2	–
	56						
	57	23	ул. Фленовская, д. 7	Индивидуальный жилой дом	–	1	–
	60	15	ул. Андрусовкая, д.22	Жилой дом блокированного типа	–	2	–
	61						
	62	24	ул. Фленовская, д. 9	Жилой дом блокированного типа	–	2	–
	63						
	64	25	ул. Фленовская, д. 11	Жилой дом блокированного типа	–	1	–
	65						
	66	17	ул. Андрусовкая, д.24	Индивидуальный жилой дом	–	1	–
	68	16	ул. Андрусовкая, д.24а	Жилой дом блокированного типа	–	1	–
	69						
	70						
	71	26	ул. Андрусовкая, д.13	Жилой дом блокированного типа	–	1	–
	72						
	74	–	–	Индивидуальный жилой дом	–	–	–
	76	28	ул. Фленовская, д. 2в	Индивидуальный жилой дом	–	1	–
	77	29	ул. Фленовская, д. 2г	Индивидуальный жилой дом	–	1	–
	78	30	ул. Фленовская, д. 2	Индивидуальный жилой дом	–	2	–
	79						

ложенных на них объектов			Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории							
	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории					Примечание
					Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)				Обременения на участках	
					минимальная	Sзу по пред. нормат (инвентар.)	Sзу по сведениям КПТ	проектная	Сервитуты	
	–	296,0	–	–	–	–	–	**1896**	–	–
							–	**785**		–
	–	205,0	–	–	–	–	–	**689**	–	–
							903	**903**		67:27:0031447:503
	–	312,0	–	–	–	–	569	**679**	–	67:27:0031447:24
							894	**1089**		67:27:0031447:52
	–	186,0	–	–	–	–	600	**860**	–	67:27:0031447:148
	–	220,0	–	–	–	–	1127	**1127**	–	67:27:0031447:730
	–	174,0	–	–	–	–	1213	**832**	–	67:27:0031447:43
	–	214,0	–	–	–	–	725	**1015**	–	67:27:0031447:1
							518	**687**		67:27:0031447:2
	–	196,0	–	–	–	–	876	**1165**	–	67:27:0031447:734
	–	208,0	–	–	–	–	-	**691**	–	–
							-	**681**		–
	–	184,0	–	–	–	–	1 035	**1009**	–	67:27:0031447:63
	–	228,0	–	–	–	–	226	**1215**	–	67:27:0031447:134
							916			67:27:0031447:6
							788	**1184**	–	67:27:0031447:133
	–	281,0	–	–	–	–	409	**1150**	–	67:27:0031447:427
							648			67:27:0031447:60
							–	**852**		–
	–	269,0	–	–	–	–	810	**1627**	–	67:27:0031447:150
						–	450	**618**		67:27:0031447:151
	–	195,0	–	–	–	–	693	**693**	–	67:27:0031447:8
						–	1190	**1190**	–	67:27:0031447:140
	–	185,0	–	–	–	–	444	**1338**	–	67:27:0031447:407
							810		–	67:27:0031447:14
	–	229,0	–	–	–	–	988	**988**	–	67:27:0031447:116
			–	–	–	–	323	**909**		67:27:0031447:158
							586		–	67:27:0031447:62
	–	248,0	–	–	–	–	228	**1001**	–	67:27:0031447:415
							648			67:27:0031447:142
							648	**721**		67:27:0031447:143
	–	220,0	–	–	–	–	568	**609**	–	67:27:0031447:32
			–	–	–	–	834	**941**	–	67:27:0031447:16
	–	146,0	–	–	–	–	256	**1149**	–	67:27:0031447:197
							800			67:27:0031447:59
	–	335,0	–	–	–	–	492	**458**	–	67:27:0031447:423
			–	–	–	–	269	**297**	–	67:27:0000000:2333
			–	–	–	–	536	**638**	–	67:27:0000000:2334
	–	284,0	–	–	–	–	196	**995**	–	67:27:0031447:160
							750			67:27:0031447:29
			–	–	–	–	1 409	**1637**	–	67:27:0031447:494
	–	139,0	–	–	–	–	800	**917**	–	67:27:0031447:121
	–	313,0	–	–	–	–	800	**832**	–	67:27:0031447:122
	–	202,0	–	–	–	–	36	**879**	–	67:27:0031447:149
							800			67:27:0031447:123
	–	147,0	–	–	–	–	1197	**1207**	–	67:27:0031447:18
							129	**572**		67:27:0031447:412

	79 80	31	ул. Фленовская, д. 4	Жилой дом блокированного типа	–	1	–
	81	32	ул. Фленовская, д. 6	Индивидуальный жилой дом	–	2	–
	82	38	ул. Фленовская, д. 2е	Многоквартирный жилой дом	–	3	693,0
	83	39	ул. Фленовская, д. 2д	Многоквартирный жилой дом	–	3	741,0
	84	40	ул. Фленовская, д. 2а	Жилой дом блокированного типа	–	1	–
	85	41	ул. Талашкинская, д. 1	Индивидуальный жилой дом	–	2	–
	86	45	ул. Попова, д.39	Многоквартирный жилой дом	–	5	4180,0
	88	46	ул. Талашкинская, д. 1а	Многоквартирный жилой дом	–	3	1923,0
	89	–	–	Индивидуальный жилой дом	–	–	–
	92	33	ул. Фленовская, д. 8а	Жилой дом блокированного типа	–	2	–
	93	34	ул. Фленовская, д. 8б	Индивидуальный жилой дом	–	2	–
	94	35	ул. Фленовская, д. 10	Жилой дом блокированного типа	–	–	–
	95	–	ул. Фленовская	Жилой дом блокированного типа	–	2	–
	96	36	ул. Фленовская, д. 10а	Индивидуальный жилой дом	–	1	–
	97	37	ул. Фленовская, д. 12	Индивидуальный жилой дом	–	2	–
	98	42	ул. Талашкинская, д. 3	Индивидуальный жилой дом	–	2	–
	99	43	ул. Талашкинская, д. 5,5б	Индивидуальный жилой дом	–	2	–
	100	44	ул. Талашкинская, д. 5а	Индивидуальный жилой дом	–	2	–
	101	47	ул. Талашкинская, д. 2	Индивидуальный жилой дом	–	2	–
	103	48	ул. Талашкинская, д. 4	Индивидуальный жилой дом	–	1	–
	109	–	улица Попова, земельный участок 100Д	Индивидуальный жилой дом	–	–	–
	104	–	ул. Талашкинская	Индивидуальный жилой дом	–	–	–
	105 106	49	ул. Талашкинская, д. 6	Жилой дом блокированного типа	–	2	–
	ИТОГО участки жилых зданий						**7537,0**
истративных зданий, учреждений по обслуживанию населения	1	1	ул. Попова, д.27	Тенниский клуб	-	2	-
	3	3	ул. Попова, д.29	СТО	-	1	-
	5	2	ул. Попова, д.28	Автомойка	-	1	-
			ул. Попова, уч. 27А		-		-
	9	4	ул. Андрусовская	Спортивный клуб	-	1	-
	12	–	на пересечении улиц Попова - Петра Алексеева	Для строительства предприятия автосервиса	-	-	-
	14	–	ул. Попова	Для строительства комплекса-автосервиса с магазином	-	-	-
	30	–	ул Попова, д 17А	Автомойка	-	-	-
	73	27	ул. Попова, д.17а	Пограничное управление ФСБ России по Смоленской области	-	3	-
	75	–	район улиц Попова, 17а-Фленовская, 2е	для спортивно-оздоровительного центра	-	-	-
	107	51	ул.Попова, дом 100б	Автосервис	-	2	-
	108	–	ул.Попова, дом 100б	Автосервис	-	-	-
	110	52	ул. Попова, д.100в	Автосервис	-	2	-
	114	53	ул. Попова, д.100в	АГЭС	-	1	-
	115	–	ул. Попова, 100в	Для обслуживания автогазозаправочной станции	-	1	-

	–	322,0	–	–	–	–	465		–	67:27:0031447:170
							240	**714**		67:27:0031447:159
							465			67:27:0031447:169
	–	137,0	–	–	–	–	914	**1125**	–	67:27:0031447:19
	–	231,0	1,85	25	1282	–	800	**1458**	–	67:27:0031447:126
							207			67:27:0031447:164
							468			67:27:0031447:171
	–	247,0	1,85	26	1371	–	800	**1001**	–	67:27:0031447:125
	–	273,0	–	–	–	–	800	**955**	–	67:27:0031447:61
							144			67:27:0031447:166
	–	148,0	–	–	–	–	1 200	**1369**		67:27:0031447:31
	–	836,0	1,85	148	7733	–	1 760	**3931**	–	67:27:0031447:172
							1 772			67:27:0031447:173
	–	641,0	1,85	68	3558	–	1 600	**1 911**	–	67:27:0031447:406
	–	–	–	–	–	–	1 253	**1182**	–	67:27:0031447:167
	–	520,0	–	–	–	–	800	**1769**	–	67:27:0031447:39
							200			67:27:0031447:156
	–	136,0	–	–	–	–	107	**1138**	–	67:27:0031447:153
							1 000			67:27:0031447:23
	–	–	–	–	–	–	746	**743**	–	67:27:0031447:128
	–	146,0	–	–	–	–	245	**925**	–	67:27:0031447:154
	–	98,0	–	–	–	–	800	**875**	–	67:27:0031447:11
	–	192,0	–	–	–	–	1 559	**1477**	–	67:27:0031447:21
	–	241,0	–	–	–	–	800	**1180**	–	67:27:0031447:155
	–	125,0	–	–	–	–	202	**1054**		67:27:0031447:162
							800		–	67:27:0031447:44
	–	132,0	–	–	–	–	1 048	**1077**	–	67:27:0031447:725
	–	196,0	–	–	–	–	1 080	**1513**	–	67:27:0031447:4
							185			67:27:0031447:145
							254			67:27:0031447:161
	–	191,0	–	–	–	–	800	**800**	–	67:27:0031447:46
	–	–	–	–	–	–	673	**673**	–	67:27:0031447:499
	–	–	–	–	–	–	1000	**1000**	96	67:27:0031447:736
	–	275,0	–	–	–	–	627	**1138**	–	67:27:0031447:500
			–	–	–	–	1175	**1088**	–	67:27:0000000:3447
	0	**10703,0**		**267**	–	**0**	**40010**	**66910**	**96**	
	-	2312	-	-	-	-	4 000	**4045**	-	67:27:0031439:23
	-	382	-	-	-	-	1 702	**1 702**	-	67:27:0031442:28
	-	217	-	-	-	-	1 112	**1482**	-	67:27:0031442:11
	-		-	-	-	-	762		-	67:27:0031442:6
	-	1342	-	-	-	-	2 500	**2 500**	-	67:27:0031442:19
	-	-	-	-	-	-	2 624	**1158**	-	67:27:0031442:10
	-	-	-	-	-	-	427	**358**	-	67:27:0031442:9
	-	128	-	-	-	-	962	**962**	-	67:27:0031442:7
	-	1555	-	-	-	-	5 128	**6011**	-	67:27:0031447:124
	-	-	-	-	-	-	1 134	**848**	-	67:27:0031447:195
	-	-	-	-	-	-	1452	**1488**	-	67:27:0031447:444
	-	-	-	-	-	-	1014	**1210**		67:27:0031447:735
	-	574	-	-	-	-	875	**1701**	291	67:27:0031447:117
	-	51	-	-	-	-	2001	**3017**	-	67:27:0031423:16
	-	217	-	-	-	-	1617	**1496**	-	67:27:0031423:28

Участки админ	116	–	ул Попова	для реконструкции здания приемного пункта №4 под объект розничной торговли – магазин непродовольственных товаров Под приемным пунктом № 4	-	1	-
	117	–	ул. Попова	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	-	1	-
	118	54	ул. Попова	здание техноцентра "Мотоблок"	-	1	-
	ИТОГО участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения						**0,0**
Участки объектов инженерной инфраструктуры	7	–	ул. Попова	ТП № 1049	-	1	-
	19	–	–	–	-	-	-
	20	–	–	–	-	-	-
	39	–	–	–	-	-	-
	113	–	улица Попова, рядом с домом 100Б	–	-	1	-
	ИТОГО участки объектов инженерной инфраструктуры						**0**
Участки под гаражи и стоянки	4	–	ул. Попова	Автостоянка	-	-	-
	10	–	ул. Попова	Автостоянка	-	-	-
	11	–	ул. Попова	Автостоянка	-	-	-
	22	–		ГСК «Энтузиаст»	-	-	-
	23	–		ГСК «Энтузиаст»	-	-	-
	24	–		ГСК «Энтузиаст»	-	-	-
	25	5	ул. Попова	ГСК «Энтузиаст»	-	-	-
	26	–		ГСК «Энтузиаст»	-	-	-
	27	–	ул Попова, напротив дома №74	ГСК «Энтузиаст»	-	-	-
	28	–	ул Попова, напротив дома №74	ГСК «Энтузиаст»	-	-	-
	29	–	ул Попова, напротив дома №74	ГСК «Энтузиаст»	-	-	-
	90	–	ул Фленовская, 2к	Автостоянка	-	-	-
	ИТОГО участки под гаражи и стоянки						**0**
Участки под благоустройство	2	–	–	Благоустройство	–	–	–
	8	–	–	Благоустройство	–	–	–
	13	–	–	Благоустройство	–	–	–
	15	–	–	Благоустройство	–	–	–
	16	–	–	Благоустройство	–	–	–
	17	–	–	Проезд	–	–	–
	18	–	–	Благоустройство	–	–	–
	21	–	–	Благоустройство	–	–	–
	40	–	–	Благоустройство	–	–	–
	58	–	–	Проезд	–	–	–
	59	–	–	Благоустройство	–	–	–
	67	–	–	Проезд	–	–	–
	87	–	–	Проезд	–	–	–
	91	–	–	Благоустройство	–	–	–
	102	–	–	Благоустройство	–	–	–
	111	–	–	Проезд	–	–	–
	113	–	–	Земельные участки (территории) общего пользования	–	–	–
	120	–	–	Благоустройство	–	–	–
	121	–	–	Благоустройство	–	–	–
	122	–	–	Проезд	–	–	–
	123	–	–	Благоустройство	–	–	–
	ИТОГО участки под благоустройство						**0**
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ							**7537**

	-	211	-	-	-	-	950	**1409**	-	67:27:0031423:1347
			-	-	-	-	560			67:27:0031423:1
	-	280	-	-	-	-	546	**896**	-	67:27:0031423:24
	-	199	-	-	-	-	1005	**971**	-	67:27:0031423:23
	0	**7468**		**0**	**0**	**0**	**10620**	**27052**	**291**	
	-	15	-	-	-	-	50	**50**	-	67:27:0031442:39
	-	-	-	-	-	-	64	**64**	-	67:27:0031442:4
	-	-	-	-	-	-	61	**61**	-	67:27:0031442:3
	-	-	-	-	-	-	6	**6**	-	67:27:0031447:34
	-	-	-	-	-	-	150	**150**	-	67:27:0031423:3121
	0	**15**		**0**	**0**	**0**	**331**	**331**	**0**	
	-	-	-	-	-	-	2298	**2298**	-	67:27:0031442:27
	-	-	-	-	-	-	1 000	**1 000**	-	67:27:0031442:32
	-	-	-	-	-	-	3 000	**2961**	-	67:27:0031442:31
	-	-	-	-	-	-	-	**45**	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	**54**	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	**11**	-	-
	-	-	-	-	-	-	7 900	**7702**	-	67:27:0031442:2
	-	-	-	-	-	-	-	**1657**	-	-
	-	-	-	-	-	-	21	**21**	-	67:27:0031442:26
	-	-	-	-	-	-	443	**522**	-	67:27:0031442:15
	-	-	-	-	-	-	931	**1016**	-	67:27:0031442:16
	-	-	-	-	-	-	1 800	**2920**	-	67:27:0031447:216
	0	**0**		**0**	**0**	**0**	**3693**	**19207**	**0**	
	–	–	–	–	–	–	–	**694**	–	–
	–	–	–	–	–	–	–	**305**	–	–
	–	–	–	–	–	–	–	**423**	–	–
	–	–	–	–	–	–	200	**186**	–	67:27:0031442:33
	–	–	–	–	–	–	–	**1142**	–	–
	–	–	–	–	–	–	–	**2647**	–	–
	–	–	–	–	–	–	–	**7844**	–	–
	–	–	–	–	–	–	–	**7769**	–	–
	–	–	–	–	–	–	–	**7121**	–	–
	–	–	–	–	–	–	–	**9101**	–	–
	–	–	–	–	–	–	–	**986**	–	–
	–	–	–	–	–	–	–	**158**	–	–
	–	–	–	–	–	–	–	**825**	–	–
	–	–	–	–	–	–	–	**3118**	–	–
	–	–	–	–	–	–	–	**503**	–	–
	–	–	–	–	–	–	–	**645**	–	–
	–	–	–	–	–	–	–	**505**	–	–
	–	–	–	–	–	–	1112	**616**	–	67:27:0031442:11
	–	–	–	–	–	–	2 624	**934**	–	67:27:0031442:10
	–	–	–	–	–	–	2 624	**351**	–	67:27:0031442:10
	–	–	–	–	–	–	2 624	**179**	–	67:27:0031442:10
	0	**0**		**0**	**0**	**0**	**1312**	**46052**	**0**	
	0	**18186**		**267**	**0**	**0**	**55966**	**159552**	**387**	

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 07.02.2022 № 228-адм

Чертеж межевания территории

С

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- участки под жилые дома
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под гаражи и стоянки
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- (1) - номера участков по экспликации
- (с1) - номера сервитутов по экспликации

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования планировки в соответствии с Пр к приказу Федеральной сл государственной регистра кадастра и картограф от 10 ноября 2020 года N П/0412 пр проекта планировки терри
1	Обеспечение занятий спортом в пом
2	Благоустройство территори
3	Ремонт автомобилей (4.9
4	Хранение автотранспорта
5	Автомобильные мойки (4.
6	аннулирован
7	Предоставление коммунальных
8	Благоустройство территори
9	Обеспечение занятий спортом в пом
10	Хранение автотранспорта
11	Заправка транспортных средс Автомобильные мойки (4. Ремонт автомобилей (4.9
12	Ремонт автомобилей (4.9
13	Благоустройство территори
14	Ремонт автомобилей (4.9
15	Благоустройство территори
16	Благоустройство территори
17	Улично-дорожная сеть (1
18	Благоустройство территори
19	Предоставление коммунальных
20	Предоставление коммунальных
21	Благоустройство территори
22	Хранение автотранспорта
23	Хранение автотранспорта
24	Хранение автотранспорта
25	Хранение автотранспорта
26	Хранение автотранспорта
27	Хранение автотранспорта
28	Хранение автотранспорта
29	Хранение автотранспорта
30	Предоставление коммунальных Автомобильные мойки (4.
31	Блокированная жилая застро
32	Блокированная жилая застро
33	Блокированная жилая застро
34	Блокированная жилая застро
35	Благоустройство территори
36	Блокированная жилая застро
37	Блокированная жилая застро
38	Для индивидуального жилищного стр
39	Предоставление коммунальных
40	Благоустройство территори
41	Для индивидуального жилищного стр
42	Для индивидуального жилищного стр
43	Блокированная жилая застро
44	Блокированная жилая застро
45	Для индивидуального жилищного стр
46	Блокированная жилая застро
47	Блокированная жилая застро
48	Блокированная жилая застро
49	Блокированная жилая застро

Экс

№	
С1	Зона действия серв
С2	Зона действия сервиту

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Экспликация земельных участков

) по проекту ложением ужбы ашш, ии) материалам тории	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
щениях (5.1.2)	под автомобильным техническим центром	4045	4 000	67:27:0031439:23
и (12.0.2)	-	694	-	-
3.1.4)	под автосервисом в стадии незавершенного строительства	1 702	1 702	67:27:0031442:28
(2.7.1)	Под автосервисом в стадии незавершенного строительства	2 298	2 298	67:27:0031442:27
9.1.3)	комплекс автомоек до 4- х постов	1482	782	67:27:0031442:6
	Для строительства комплекса автомоек до 2- х постов		1 112	67:27:0031442:11
услуга (3.1.1)	коммунальное обслуживание	50	50	67:27:0031442:39
и (12.0.2)	-	305	-	-
щениях (5.1.2)	для строительства станции технического обслуживания автотранспорта на 2 поста	2 500	2 500	67:27:0031442:19
(2.7.1)	Для строительства объекта производственного назначения	1 000	1 000	67:27:0031442:32
тв (4.9.1.1) 9.1.3) 3.1.4)	Под автостоянку	2 961	3 000	67:27:0031442:31
3.1.4)	Для строительства предприятия автосервиса	1158	2 624	67:27:0031442:10
и (12.0.2)	-	423	-	-
3.1.4)	Для строительства комплекса - автосервиса с магазином	358	427	67:27:0031442:9
и (12.0.2)	для благоустройства и организации проезда к земельному участку с кадастровым номером 67:27:0031442:10	186	200	67:27:0031442:33
и (12.0.2)	-	1142	-	-
2.0.1)	-	2647	-	-
и (12.0.2)	-	7944	-	-
услуга (3.1.1)	Категория не установлена	64	64	67:27:0031442:4
услуга (3.1.1)	Категория не установлена	61	61	67:27:0031442:3
и (12.0.2)	-	7769	-	-
(2.7.1)	-	45	-	-
(2.7.1)	-	54	-	-
(2.7.1)	-	11	-	-
(2.7.1)	Под индивидуальные гаражи	7702	7 900	67:27:0031442:2
(2.7.1)	-	1057	-	-
(2.7.1)	для целей не связанных со строительством, - благоустройства прилегающей территории и обустройства парковочных мест для служебного транспорта	21	21	67:27:0031442:26
(2.7.1)	для целей не связанных со строительством, - благоустройства прилегающей территории и обустройства парковочных мест для служебного транспорта	522	443	67:27:0031442:15
(2.7.1)	Для целей, не связанных со строительством, - для благоустройства прилегающей территории и обустройства парковочных мест для служебного транспорта	1018	931	67:27:0031442:16
услуга (3.1.1); 9.1.3)	Категория не установлена	982	982	67:27:0031442:7
йка (2.3)	-	1896	-	-
йка (2.3)	-	785	-	-
йка (2.3)	-	689	-	-
йка (2.3)	для индивидуального жилищного строительства	903	903	67:27:0031447:503
и (12.0.2)	-	1067	-	-
йка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	679	569	67:27:0031447:24
йка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	1089	894	67:27:0031447:52
оительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	860	600	67:27:0031447:148
услуга (3.1.1)	Категория не установлена	6	6	67:27:0031447:34
и (12.0.2)	-	7121	-	-
оительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 127	1 127	67:27:0031447:730
оительства (2.1)	Под 2- квартирным жилым домом	832	1213	67:27:0031447:43
йка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	1015	725	67:27:0031447:1
йка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	667	518	67:27:0031447:2
оительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1165	876	67:27:0031447:734
йка (2.3)	-	691	-	-
йка (2.3)	Под 2- квартирным жилым домом	1009	1 035	67:27:0031447:63
йка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	1215	226	67:27:0031447:134
	Для индивидуального жилищного строительства		916	67:27:0031447:6
йка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	1184	788	67:27:0031447:133

50	Блокированная жилая застройка (2.3)	для индивидуальной жилой застройки	1150	409	67:27:0031447:427
		Для индивидуального жилищного строительства		648	67:27:0031447:60
51	Блокированная жилая застройка (2.3)	-	852	-	-
52	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	5619	-	-
53	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	1827	810	67:27:0031447:150
54	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	618	450	67:27:0031447:151
55	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	693	693	67:27:0031447:8
56	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	1190	1 190	67:27:0031447:140
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1338	444	67:27:0031447:407
		Для индивидуального жилищного строительства		810	67:27:0031447:14
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	9101	-	-
59	Благоустройство территории (12.0.2)	-	986	-	-
60	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	988	988	67:27:0031447:119
61	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального огородничества	909	323	67:27:0031447:158
		Для индивидуального жилищного строительства		586	67:27:0031447:62
62	Блокированная жилая застройка (2.3)	для индивидуального жилищного строительства	1001	228	67:27:0031447:415
		Для индивидуального жилищного строительства		648	67:27:0031447:142
63	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	721	648	67:27:0031447:143
64	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	609	568	67:27:0031447:32
65	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	941	834	67:27:0031447:16
66	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1149	256	67:27:0031447:197
		Для индивидуального жилищного строительства		800	67:27:0031447:59
67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	158	-	-
68	Блокированная жилая застройка (2.3)	для индивидуального жилищного строительства	458	492	67:27:0031447:423
69	Блокированная жилая застройка (2.3)	для индивидуального жилищного строительства	297	269	67:27:0000000:2333
70	Блокированная жилая застройка (2.3)	для индивидуального жилищного строительства	638	536	67:27:0000000:2334
71	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	995	196	67:27:0031447:120
		Для индивидуального жилищного строительства		750	67:27:0031447:29
72	Блокированная жилая застройка (2.3)	индивидуальные жилые дома коттеджного типа	1637	1 409	67:27:0031447:494
73	Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2)	-	6011	5 128	67:27:0031447:124
74	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	917	800	67:27:0031447:121
75	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	для спортивно- оздоровительного центра	848	1 134	67:27:0031447:195
76	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	832	800	67:27:0031447:122
77	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	879	36	67:27:0031447:149
		Для индивидуального жилищного строительства		800	67:27:0031447:123
78	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1207	1197	67:27:0031447:18
79	Блокированная жилая застройка (2.3)	для индивидуального жилищного строительства	572	129	67:27:0031447:412
		Для индивидуального жилищного строительства		465	67:27:0031447:170
80	Блокированная жилая застройка (2.3)	для индивидуального жилищного строительства	714	240	67:27:0031447:159
		Для индивидуального жилищного строительства		465	67:27:0031447:169
81	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1125	914	67:27:0031447:19
82	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1458	800	67:27:0031447:126
		Под частые жилого дома		207	67:27:0031447:164
		Для индивидуального жилищного строительства		468	67:27:0031447:171
83	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1001	800	67:27:0031447:125
84	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	955	800	67:27:0031447:61
		Для индивидуального жилищного строительства		144	67:27:0031447:166
85	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальное жилищное строительство	1389	1 200	67:27:0031447:31
86	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для строительства многоэтажных жилых домов	3931	1 760	67:27:0031447:172
		Для строительства многоэтажных жилых домов		1 772	67:27:0031447:173
87	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	825	-	-
88	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 911	1 600	67:27:0031447:406
89	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1182	1 253	67:27:0031447:167
90	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для индивидуального жилищного строительства	2920	1 800	67:27:0031447:216
91	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3118	-	-
92	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	1789	800	67:27:0031447:39
		Для индивидуального жилищного строительства		200	67:27:0031447:156
93	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1138	107	67:27:0031447:153
		Для индивидуального жилищного строительства		1 000	67:27:0031447:23
94	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под жилым домом блокированного типа	743	746	67:27:0031447:128
95	Блокированная жилая застройка (2.3)	индивидуальное жилищное строительство	925	245	67:27:0031447:154
96	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	875	800	67:27:0031447:11
97	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для строительства индивидуального жилого дома	1477	1 559	67:27:0031447:21
98	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1180	800	67:27:0031447:155
99	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1054	202	67:27:0031447:162
		Для индивидуального жилищного строительства		800	67:27:0031447:44
100	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1077	1 048	67:27:0031447:725
101	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1513	1 080	67:27:0031447:4
		Для индивидуального жилищного строительства		185	67:27:0031447:145
		Для индивидуального жилищного строительства		254	67:27:0031447:161
102	Благоустройство территории (12.0.2)	-	503	-	-
103	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0031447:46
104	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальное жилищное строительство , объекты связи, автостоянки и гаражи	1000	1 000	67:27:0031447:736
105	Блокированная жилая застройка (2.3)	жилой дом блокированного типа	1138	627	67:27:0031447:500
106	Блокированная жилая застройка (2.3)	жилой дом блокированного типа	1088	1 175	67:27:0000000:3447
107	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	под зданием закрытой автостоянки с помещениями бытового обслуживания	1488	1452	67:27:0031447:444
108	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	индивидуальное жилищное строительство , объекты связи, автостоянки и гаражи	1210	1014	67:27:0031447:735
109	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом коттеджного типа	673	673	67:27:0031447:499
110	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Под зданием автосервиса в стадии реконструкции	1701	875	67:27:0031447:117
111	Благоустройство территорий (12.0.2)	-	645	-	-
112	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	коммунальное обслуживание	150	150	67:27:0031423:3121
113	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	505	-	-
114	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Под автогазозаправочные станции сжиженного углеводородного газа	3017	2 001	67:27:0031423:16
115	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Для обслуживания автогазозаправочной станции	1496	1617	67:27:0031423:28
116	Магазины (4.4)	для реконструкции здания приемного пункта №4 под объект розничной торговли – магазин непродовольственных товаров	1409	950	67:27:0031423:1347
		Под приемным пунктом № 4		560	67:27:0031423:1
117	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	896	546	67:27:0031423:24
118	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	здание техцентра "Мотоблок"	971	1005	67:27:0031423:23
119	Блокированная жилая застройка (2.3)	-	681	-	-
120	Благоустройство территории (12.0.2)	Для строительства комплекса автомоек до 2- х постов	616	1112	67:27:0031442:11
121	Благоустройство территории (12.0.2)	-	934	2 624	67:27:0031442:10
122	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	351	2 624	67:27:0031442:10
123	Благоустройство территории (12.0.2)	-	179	2 624	67:27:0031442:10

:пликация зон действия сервитутов

Наименование	Площадь	Примечание
итута для прохода или проезда через земельный участок 104	96	
та для доступа к инженерным сетям через земельный участок 110	291	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова - ГСК "Энтузиаст" - улицы Андрусовской - улицы Пограничников			
ГАП		Сибрикова О.С.				Проект межевания территории Основная(утверждаемая)часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
Разработал		Дуля М.А.				Чертёж межевания территории. М 1:2000	ООО "МФЦ" БИНОМ"		

Формат А1

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 07.02.2022 № 229-адм

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – улицы Альберта Иванова – по границе города Смоленска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании заявления Волкова Владимира Андреевича от 10.01.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Волкову Владимиру Андреевичу за счет собственных средств подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – улицы Альберта Иванова – по границе города Смоленска (далее – проекты).

2. Подготовить проекты в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проекты в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 07.02.2022 № 232-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Консоль» от 19.01.2022 исх. № 15, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Консоль» за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2381-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

8 февраля 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске проведены публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Кашена».

В собрании участников не зарегистрировано.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 1 февраля 2022 года № 315.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

По результатам рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Кашена» рекомендовано одобрить указанный проект с учетом замечаний, поступивших от членов комиссии: отразить радиусы закругления съездов с улицы Кашена; включить в границы проектов трамвайное кольцо, пешеходные дорожки по всей протяженности линейного объекта (с установлением сервитутов на сформированные участки), а также заезд к земельному участку с кадастровым номером 67:27:0013007:22; в материалах по обоснованию проекта межевания территории отразить охранную зону паропровода № 7.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Кашена».

Заместитель Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям – заместитель председателя комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске К.П. Кассиров

Сообщение об объявлении несостоявшимся открытого конкурса

на право заключения концессионного соглашения по реконструкции физкультурно-оздоровительного комплекса, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Попова, д. 38б

Информация о концеденте: Муниципальное образование «город Смоленск» от имени которого выступает Администрация города Смоленска.

Официальный сайт, на котором размещена документация о конкурсе: http://torgi.gov.ru

Настоящее сообщение публикуется в соответствии с частью 1 статьи 35 Федерального закона от 21.07.2005 № 115- ФЗ «О концессионных соглашениях»

Администрация города Смоленска сообщает, что открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения по реконструкции физкультурно-оздоровительного комплекса, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Попова, д. 38б, объявлен несостоявшимся в соответствии с частью 6 статьи 27 Федерального закона от 21.07.2005 № 115 –ФЗ «О концессионных соглашениях», в связи с тем, что по истечении срока на участие в открытом конкурсе заявки не были представлены.

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 07.02.2022 № 227-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастровых кварталов 67:27:0031516, 67:27:0031330, 67:27:0031312 в поселке Тихвинка в городе Смоленске» 1

от 07.02.2022 № 228-адм «О внесении изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников» 52

от 07.02.2022 № 229-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – улицы Альберта Иванова – по границе города Смоленска» 88

от 07.02.2022 № 232-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске» 90

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 92

Сообщение об объявлении несостоявшимся открытого конкурса 93

Список полезных телефонов и адресов организаций 95

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить** по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».