СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 15 (633)
15 февраля 2022 г

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 94. Тираж 60 экз.
Подписано в печать 15.02.2022
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская
городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15.02.2022 № 15

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 55/1 по улице Генерала Лукина в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предостав-

лении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 55/1 по улице Генерала Лукина в городе Смоленске» (приложение).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013809:9, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к вышеуказанному земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью таких объектов.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 10.03.2022 в 12 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Смоленска, утвержденную постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска».

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 55/1 по улице Генерала Лукина в городе Смоленске», несут Кузиков Александр Николаевич и Панская Галина Николаевна, заинтересованные в предоставлении такого разрешения.

8. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 15.02.2022 № 15

проект

Г Л А В А Г О Р О Д А С М О Л Е Н С К А

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 55/1 по улице Генерала Лукина в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», принимая во внимание протокол публичных слушаний от _____ № ____, рекомендации о предоставлении разрешения от _____, подготовленные комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 55/1 по улице Генерала Лукина в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013809:9 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Генерала Лукина, дом 55/1, в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа), в том числе:

1.1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 1000 кв. м до 592 кв. м.

1.2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа здания от юго-западной границы земельного участка с 5 м до 2 м, от северо-западной границы земельного участка с 3 м до 2,5 м.

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15.02.2022 № 343-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «4-й магистральный трубопровод тепловой сети от 4к-0 по Витебскому шоссе до ЦТП-221Р»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 23.09.2021 № 2469-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «4-й магистральный трубопровод тепловой сети от 4к-0 по Витебскому шоссе до ЦТП-221Р», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 03.02.2022 № 317, заключение о результатах публичных слушаний от 10.02.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта «4-й магистральный трубопровод тепловой сети от 4к-0 по Витебскому шоссе до ЦТП-221Р» в составе:

1.1. Проект планировки территории. Графическая часть (приложение № 1).

1.2. Положение о размещении линейного объекта (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта «4-й магистральный трубопровод тепловой сети от 4к-0 по Витебскому шоссе до ЦТП-221Р» в составе:

2.1. Проект межевания территории. Графическая часть (приложение № 3).

2.2. Проект межевания территории. Текстовая часть (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

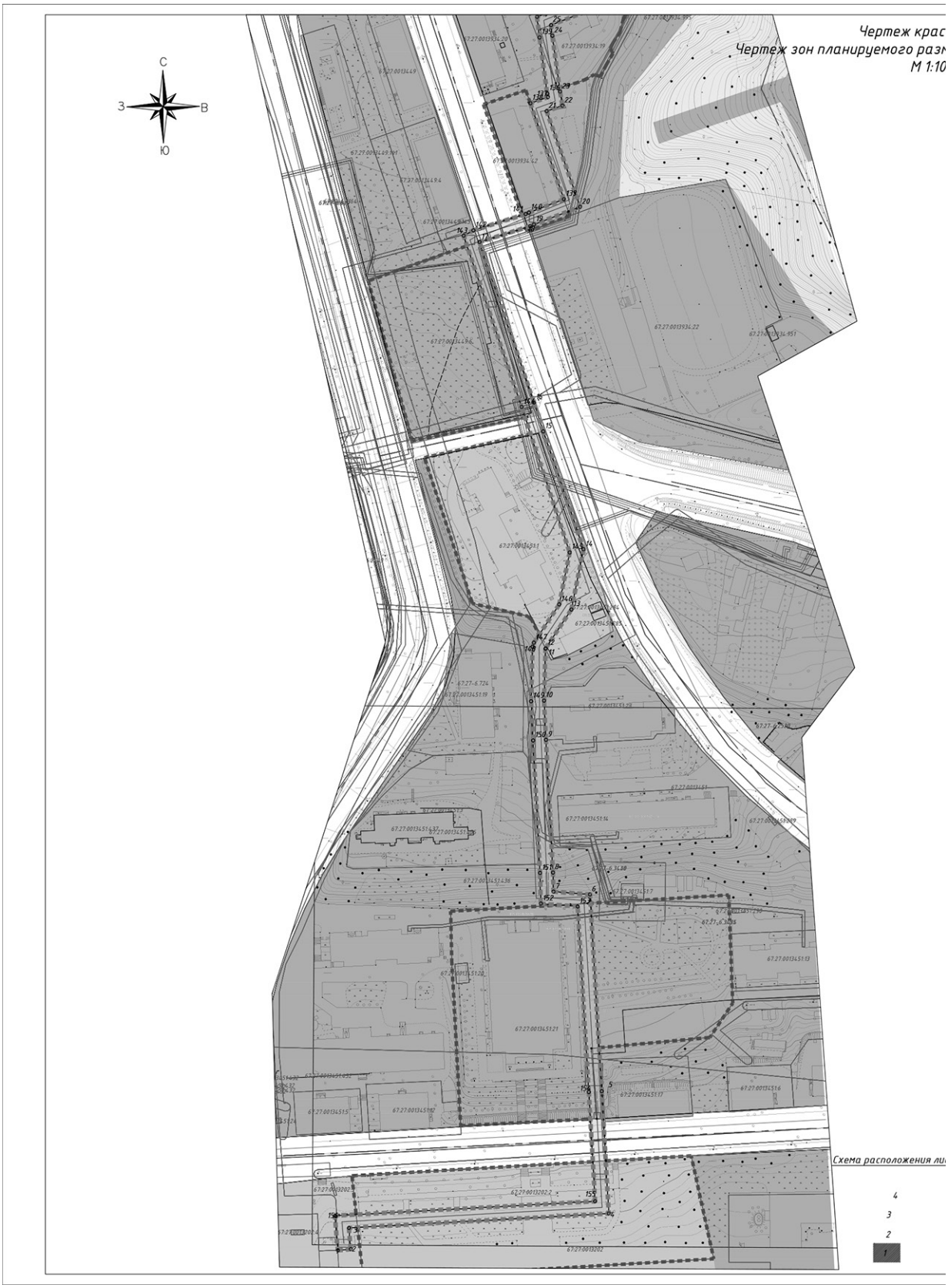
4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

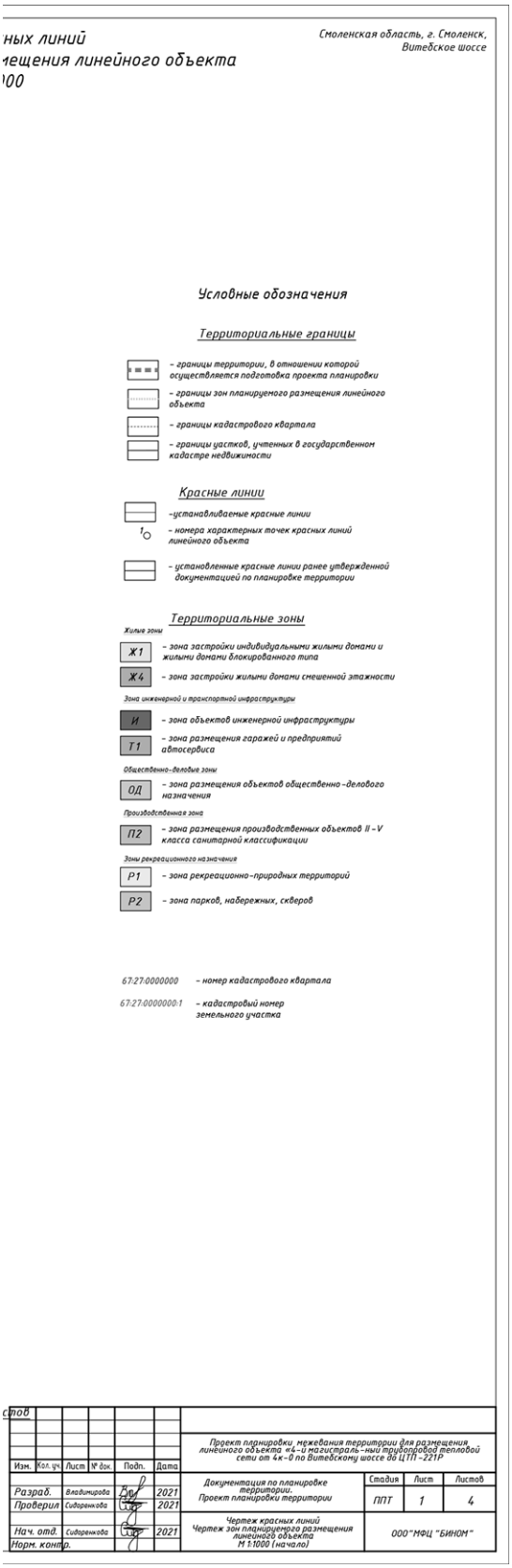
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 15.02.2022 № 343-адм

Проект планировки территории. Графическая часть


Чертеж крас
Чертеж зон планируемого разм
М 1:10
С
З
В
Ю
Схема расположения ли
4
3
2
1



ных линий
мещения линейного объекта
00

Смоленская область, г. Смоленск,
Витебское шоссе

Условные обозначения

Территориальные границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы кадастрового квартала
- границы участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости

Красные линии

- устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек красных линий линейного объекта
- установленные красные линии ранее утвержденной документацией по планировке территории

Территориальные зоны

Жилые зоны

Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа

Ж4 – зона застройки жилыми домами смешенной этажности

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

И – зона объектов инженерной инфраструктуры

Т1 – зона размещения гаражей и предприятий автосервиса

Общественно-деловые зоны

ОД – зона размещения объектов общественно-делового назначения

Производственная зона

П2 – зона размещения производственных объектов II-V класса санитарной классификации

Зоны рекреационного назначения

Р1 – зона рекреационно-природных территорий

Р2 – зона парков, набережных, скверов

67:27:0000000 – номер кадастрового квартала

67:27:0000000:1 – кадастровый номер земельного участка

стов									
						Проект планировки межевания территории для размещения линейного объекта «4-й магистраль-ный трубопровод тепловой сети от 4к-9 по Витебскому шоссе до ЦТП -221Р			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Владимирова			2021	Документация по планировке территории. Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Сидоренкова			2021		ППТ	1	4
Нач. отд.		Сидоренкова			2021	Чертеж красных линий Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000 (начало)	ООО "МФЦ "БИНОМ"		
Норм. контр.									


Чертеж красн
Чертеж зон планируемого разме
М 1:100
С
З
В
Ю
Схема расположения листов
4
3
2
1

ых линий
ещения линейного объекта
0

Смоленская область, г. Смоленск,
Витебское шоссе

Условные обозначения

Территориальные границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы кадастрового квартала
- границы участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости

Красные линии

- устанавливаемые красные линии
- 1 – номера характерных точек красных линий линейного объекта
- установленные красные линии ранее утвержденной документацией по планировке территории

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа
- Ж4 – зона застройки жилыми домами смешенной этажности

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

- И – зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т1 – зона размещения гаражей и предприятий автосервиса

Общественно-деловые зоны

- ОД – зона размещения объектов общественно-делового назначения

Производственная зона

- П2 – зона размещения производственных объектов II – V класса санитарной классификации

Зоны рекреационного назначения

- Р1 – зона рекреационно-природных территорий
- Р2 – зона парков, набережных, скверов

67:27:0000000 – номер кадастрового квартала

67:27:0000000:1 – кадастровый номер земельного участка

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки межевания территории для размещения линейного объекта «4-й магистраль-ный трубопровод тепловой сети от 4к-9 по Витебскому шоссе до ЦТП -221Р			
Разраб.		Владимирова				Документация по планировке территории. Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Сидоренкова					ППТ	3	4
Нач. отд.		Сидоренкова				Чертеж красных линий Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000 (продолжение)	ООО "МФЦ "БИНОМ"		
Норм. контр.									


Чертеж красных линий
Чертеж зон планируемого размещения лин
М 1:1000
С
З
В
Ю
Схема расположения листов
4
3
2
1

ейного объекта

Смоленская область, г. Смоленск,
Витебское шоссе



Условные обозначения

Территориальные границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы кадастрового квартала
- границы участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости

Красные линии

- установливаемые красные линии
- номера характерных точек красных линий линейного объекта
- установленные красные линии ранее утвержденной документацией по планировке территории

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа
- Ж4 – зона застройки жилыми домами смешенной этажности

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

- И – зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т1 – зона размещения гаражей и предприятий автосервиса

Общественно-деловые зоны

- ОД – зона размещения объектов общественно-делового назначения

Производственная зона

- П2 – зона размещения производственных объектов II – V класса санитарной классификации

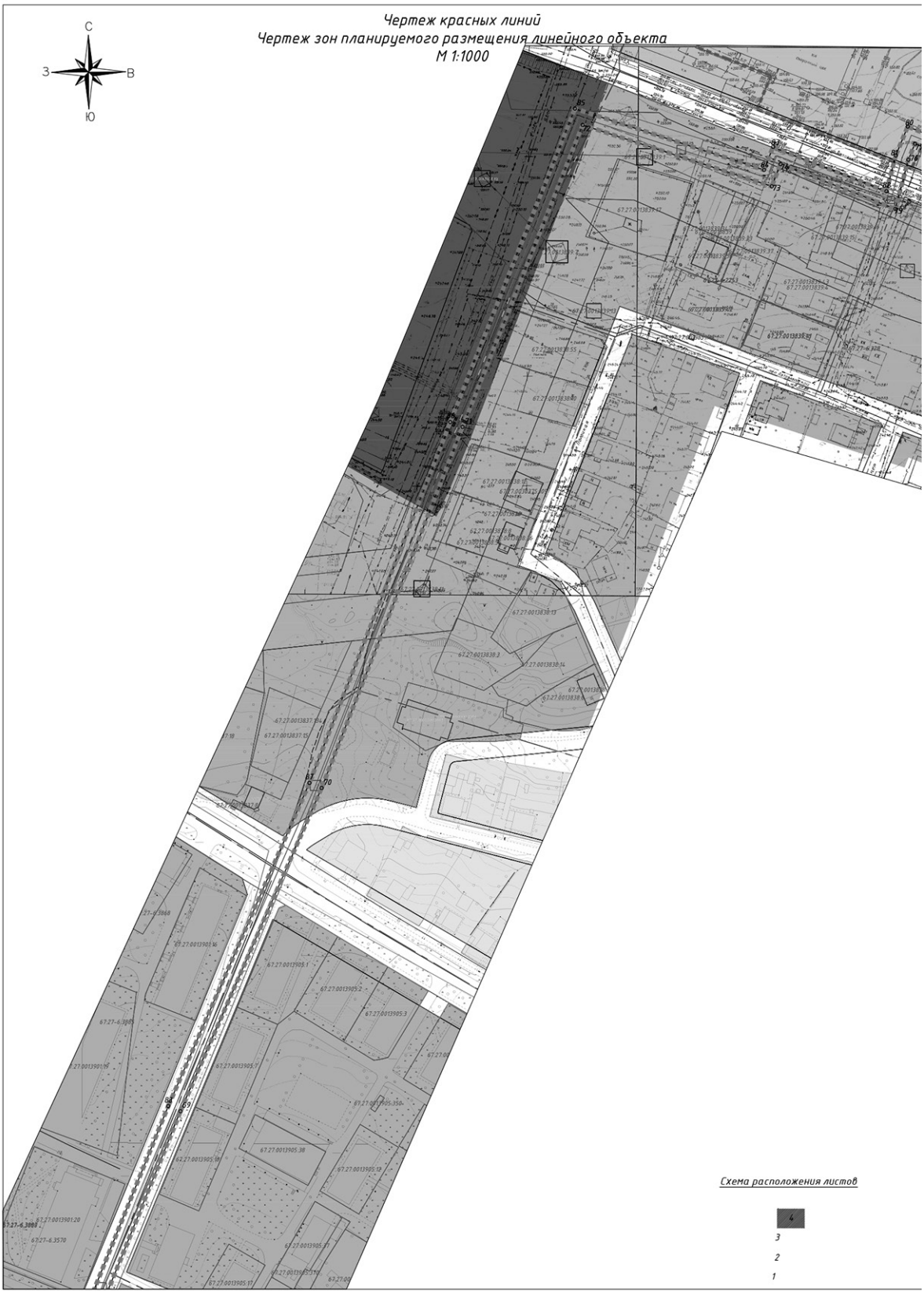
Зоны рекреационного назначения

- Р1 – зона рекреационно-природных территорий
- Р2 – зона парков, набережных, скверов

67:27:0000000 – номер кадастрового квартала

67:27:0000000:1 – кадастровый номер земельного участка

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки межевания территории для размещения линейного объекта «4-и магистраль-ный трубопровод тепловой сети от 4к-9 по Витебскому шоссе до ЦТП -221Р			
Разраб.		Владимирова			2021	Документация по планировке территории. Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Сидоренкова			2021		ППТ	3	4
Нач. отд.		Сидоренкова			2021	Чертеж красных линий Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000 (продолжение)	ООО "МФЦ "БИНОМ"		
Норм. контр.									


Чертеж красных линий
Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта
М 1:1000
С
З
В
Ю
Схема расположения листов
4
3
2
1

Смоленская область, г. Смоленск,
Витебское шоссе



Условные обозначения

Территориальные границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы кадастрового квартала
- границы участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости

Красные линии

- устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек красных линий линейного объекта
- установленные красные линии ранее утвержденной документацией по планировке территории

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа
- Ж4 – зона застройки жилыми домами смешенной этажности

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

- И – зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т1 – зона размещения гаражей и предприятий автосервиса

Общественно-деловые зоны

- ОД – зона размещения объектов общественно-делового назначения

Производственная зона

- П2 – зона размещения производственных объектов II – V класса санитарной классификации

Зоны рекреационного назначения

- Р1 – зона рекреационно-природных территорий
- Р2 – зона парков, набережных, скверов

67:27:0000000 – номер кадастрового квартала

67:27:0000000:1 – кадастровый номер земельного участка

Примечания:
1. Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству), отсутствуют.
2. Образование новых элементов планировочной структуры проектом не предусмотрено
3. Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого к размещению линейного объекта, отсутствуют.
4. Документация по планировке территории разработана на основании Генерального плана Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденного Решением Смоленской районной Думы №38 от 25.05.2018 г.;
Правил землепользования и застройки Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденных Решением Смоленской районной Думы №38 от 25.05.2018 г.;
5. Границы зоны размещения линейного объекта совпадают с устанавливаемыми красными линиями.
6. Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки, межевания территории для размещения линейного объекта «4-и магистраль-ный трубопровод тепловой сети от 4к-9 по Витебскому шоссе до ЦТП-221Р			
Разраб.		Владимирова			2021	Документация по планировке территории. Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Сидоренкова			2021		ППТ	4	4
Нач. отд.		Сидоренкова			2021	Чертеж красных линий Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000 (окончание)	ООО "МФЦ "БИНОМ"		
Норм. контр.									

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 15.02.2022 № 343-адм

Положение о размещении линейного объекта

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

Введение

Настоящий раздел представляет собой резюме положений по обоснованию трассы линейного объекта «4-й магистральный трубопровод тепловой сети от 4к-0 по Витебскому шоссе до ЦТП-221Р». Необходимость выполнения проекта планировки обусловлена требованиями Градостроительного кодекса РФ.

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» (далее – ООО ООО «МФЦ «БИНОМ») в соответствии с муниципальным контрактом на разработку проекта планировки и проекта межевания территории № 0163300029421001243 от 26.11.2021 с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

Проект планировки разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;
- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной, государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

— Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 17.02.2003;
— Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996;
— «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979;
— Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим планам, используемых при подготовке графической части документации по планировке территории»;
— Генеральный план города Смоленска (решения Смоленского городского Совета от 22.09.1998 №260, от 22.12.2009 №1347 от 26.02.2021 №94)
— Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные Постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 №2531-адм.;
— Постановление Администрации Смоленской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области»» от 19.02.2019 № 45;
— Схема территориального планирования Смоленской области, утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 № 464;
— Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: «4-й магистральный трубопровод тепловой сети от 4к-0 по Витебскому шоссе до ЦТП-221Р».

Проект планировки и межевания территории для размещения водопровода затрагивает кадастровые кварталы с номерами: 67:27:0013877, 67:27:0013839, 67:27:0013838, 67:27:0013837, 67:27:0013905, 67:27:0013901, 67:27:0013904, 67:27:0013903, 67:27:0013922, 67:27:0013916, 67:27:0013934, 67:27:0013449, 67:27:0013451, 67:27:0013202, 67:27:0000000.

Место планируемого размещения: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах улицы Автозаводская – переулка Автозаводского – улицы Полоцкой – улицы Генерала Лукина – улицы Губенко – улицы Юрьева – улицы Фрунзе - границах города Смоленска.

Протяженность сети проектирования L= 3116 м.

Проект выполнен на материалах Технического отчета по результатам инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, разработанных ООО «МФЦ «БИНОМ» в 2021 г.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект относится к субъекту Российской Федерации Смоленской области. В соответствии с Генеральным планом г. Смоленска территория представлена:

- земли населенных пунктов.

Границы муниципального образования (г. Смоленск) нанесены согласно данным ГКН.

Сведения о планируемых красных линиях приведены в графической части на чертеже красных линий.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «4-й магистральный трубопровод тепловой сети от 4к-0 по Витебскому шоссе до ЦТП-221Р» приведен в таблице:

Таблица 2. Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «4-й магистральный трубопровод тепловой сети от 4к-0 по Витебскому шоссе до ЦТП-221Р»

Система координат МСК-67

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462086.55	1221890.26	6.00	84° 53' 42"
2	462087.09	1221896.23	9.90	354° 53' 42"
3	462096.94	1221895.35	120.73	86° 50' 46"
4	462103.59	1222015.90	56.78	356° 41' 8"
5	462160.27	1222012.61	91.45	356° 34' 4"
6	462251.56	1222007.14	16.96	274° 22' 27"
7	462252.85	1221990.23	8.85	358° 30' 39"
8	462261.70	1221990.00	61.61	356° 59' 38"
9	462323.22	1221986.77	18.20	357° 6' 11"
10	462341.40	1221985.85	24.09	1° 41' 7"
11	462365.48	1221986.56	0.18	17° 15' 37"
12	462365.66	1221986.61	21.60	33° 33' 57"
13	462383.65	1221998.55	28.50	11° 24' 47"
14	462411.59	1222004.19	57.75	341° 4' 52"
15	462466.22	1221985.47	14.09	342° 16' 21"
16	462479.64	1221981.18	78.60	341° 14' 44"
17	462554.06	1221955.91	24.64	72° 45' 20"

18	462561.37	1221979.44	1.90	65° 25' 33"
19	462562.16	1221981.17	22.94	69° 5' 55"
20	462570.34	1222002.60	47.03	340° 41' 44"
21	462614.73	1221987.05	7.78	70° 41' 44"
22	462617.30	1221994.39	6.59	350° 14' 33"
23	462623.79	1221993.28	26.11	352° 8' 26"
24	462649.66	1221989.70	5.01	352° 38' 4"
25	462654.63	1221989.06	27.72	68° 43' 38"
26	462664.69	1222014.89	79.42	341° 12' 4"
27	462739.87	1221989.30	3.68	338° 38' 45"
28	462743.30	1221987.96	14.38	250° 15' 41"
29	462738.44	1221974.43	43.00	338° 32' 37"
30	462778.46	1221958.70	9.39	264° 45' 8"
31	462777.60	1221949.35	2.62	341° 29' 38"
32	462780.08	1221948.52	16.88	342° 3' 36"
33	462796.14	1221943.33	41.60	343° 50' 36"
34	462836.10	1221931.75	5.97	63° 35' 7"
35	462838.75	1221937.10	54.19	70° 5' 15"
36	462857.21	1221988.05	43.80	342° 13' 9"
37	462898.92	1221974.67	8.60	70° 57' 6"
38	462901.72	1221982.80	10.67	341° 14' 12"
39	462911.83	1221979.36	27.28	66° 25' 47"
40	462922.74	1222004.37	33.39	67° 2' 22"
41	462935.76	1222035.12	18.71	71° 31' 56"
42	462941.69	1222052.86	84.10	67° 55' 27"
43	462973.30	1222130.79	6.16	337° 33' 25"
44	462979.00	1222128.44	20.85	340° 38' 28"
45	462998.66	1222121.53	14.32	61° 45' 7"
46	463005.44	1222134.15	22.10	340° 13' 36"
47	463026.24	1222126.67	67.27	339° 3' 42"
48	463089.07	1222102.63	58.06	335° 42' 34"
49	463141.99	1222078.75	51.35	334° 52' 16"
50	463188.48	1222056.94	108.55	311° 56' 12"
51	463261.02	1221976.19	10.33	48° 2' 30"
52	463267.93	1221983.87	29.47	42° 50' 41"
53	463289.53	1222003.91	10.29	312° 21' 6"
54	463296.47	1221996.31	0.74	47° 35' 57"
55	463296.97	1221996.85	29.29	42° 46' 54"
56	463318.46	1222016.75	32.06	44° 31' 16"
57	463341.32	1222039.23	13.64	42° 49' 6"
58	463351.33	1222048.50	68.10	324° 35' 39"
59	463406.83	1222009.04	127.51	326° 14' 4"
60	463512.83	1221938.17	41.88	56° 50' 19"
61	463535.74	1221973.23	14.08	144° 4' 48"
62	463524.33	1221981.49	18.67	53° 7' 0"
63	463535.54	1221996.42	84.40	55° 36' 37"
64	463583.21	1222066.07	8.23	53° 37' 45"
65	463588.09	1222072.70	21.53	337° 2' 49"

66	463607.91	1222064.30	114.62	40° 49' 32"
67	463694.65	1222139.24	18.20	309° 36' 59"
68	463706.25	1222125.22	157.00	21° 59' 35"
69	463851.83	1222184.01	160.38	23° 35' 35"
70	463998.80	1222248.20	176.19	21° 18' 53"
71	464162.94	1222312.25	147.76	21° 41' 25"
72	464300.24	1222366.86	90.38	107° 57' 54"
73	464272.36	1222452.83	10.86	21° 28' 30"
74	464282.47	1222456.80	56.06	111° 22' 8"
75	464262.04	1222509.01	23.13	14° 44' 26"
76	464284.41	1222514.90	7.90	22° 26' 46"
77	464291.71	1222517.91	4.56	112° 3' 5"
78	464290.00	1222522.14	6.00	20° 53' 59"
79	464295.61	1222524.28	10.40	292° 3' 5"
80	464299.51	1222514.64	14.26	202° 26' 46"
81	464286.33	1222509.20	16.80	194° 44' 26"
82	464270.08	1222504.92	55.31	291° 22' 8"
83	464290.24	1222453.41	11.21	201° 28' 30"
84	464279.81	1222449.31	90.35	287° 57' 54"
85	464307.68	1222363.36	153.40	201° 41' 25"
86	464165.14	1222306.66	176.09	201° 18' 53"
87	464001.10	1222242.66	160.35	203° 35' 35"
88	463854.15	1222178.48	161.47	201° 59' 35"
89	463704.43	1222118.01	16.46	129° 36' 59"
90	463693.93	1222130.69	112.23	220° 49' 32"
91	463609.01	1222057.32	20.37	157° 2' 49"
92	463590.26	1222065.27	2.80	230° 7' 4"
93	463588.46	1222063.12	85.07	235° 36' 31"
94	463540.41	1221992.92	12.69	233° 7' 0"
95	463532.80	1221982.77	13.70	324° 4' 48"
96	463543.89	1221974.73	53.66	236° 50' 13"
97	463514.54	1221929.82	96.86	146° 21' 26"
98	463433.90	1221983.48	8.23	146° 20' 55"
99	463427.05	1221988.04	28.59	146° 22' 37"
100	463403.24	1222003.87	63.29	144° 21' 30"
101	463351.80	1222040.76	8.64	222° 49' 6"
102	463345.47	1222034.89	32.06	224° 31' 16"
103	463322.61	1222012.41	29.13	222° 46' 54"
104	463301.23	1221992.62	7.06	227° 35' 57"
105	463296.46	1221987.40	10.82	132° 21' 6"
106	463289.18	1221995.40	23.15	222° 50' 41"
107	463272.21	1221979.66	11.11	228° 2' 30"
108	463264.78	1221971.40	5.50	211° 4' 31"
109	463260.07	1221968.56	4.60	134° 15' 8"
110	463256.85	1221971.85	107.77	131° 56' 12"
111	463184.83	1222052.03	50.09	154° 52' 16"
112	463139.48	1222073.30	57.84	155° 42' 34"
113	463086.76	1222097.09	67.04	159° 3' 42"

114	463024.15	1222121.05	16.86	160° 13' 36"
115	463008.28	1222126.75	14.28	241° 45' 7"
116	463001.52	1222114.17	26.51	160° 35' 45"
117	462976.51	1222122.98	78.06	247° 59' 1"
118	462947.25	1222050.61	18.87	251° 29' 46"
119	462941.26	1222032.72	33.36	247° 2' 22"
120	462928.25	1222002.00	32.83	246° 25' 47"
121	462915.12	1221971.91	10.22	161° 14' 12"
122	462905.45	1221975.20	8.50	250° 57' 6"
123	462902.67	1221967.16	43.89	162° 13' 9"
124	462860.88	1221980.57	48.75	250° 5' 15"
125	462844.28	1221934.73	11.32	243° 35' 7"
126	462839.24	1221924.59	46.82	163° 50' 19"
127	462794.27	1221937.62	16.89	162° 3' 36"
128	462778.21	1221942.82	7.40	161° 29' 38"
129	462771.19	1221945.17	9.63	84° 45' 8"
130	462772.07	1221954.77	44.32	158° 32' 37"
131	462730.83	1221970.98	14.25	70° 17' 34"
132	462735.64	1221984.39	71.06	161° 12' 42"
133	462668.36	1222007.28	26.60	248° 6' 59"
134	462658.45	1221982.60	9.65	173° 6' 10"
135	462648.87	1221983.76	26.24	172° 8' 26"
136	462622.88	1221987.35	1.67	170° 14' 33"
137	462621.23	1221987.63	8.60	250° 41' 44"
138	462618.39	1221979.51	47.16	160° 41' 44"
139	462573.89	1221995.10	17.39	249° 8' 21"
140	462567.69	1221978.85	1.71	245° 25' 33"
141	462566.98	1221977.30	25.35	252° 43' 53"
142	462559.46	1221953.09	5.18	241° 24' 56"
143	462556.98	1221948.54	83.83	161° 16' 22"
144	462477.59	1221975.45	71.09	161° 42' 9"
145	462410.10	1221997.77	24.59	191° 24' 47"
146	462385.99	1221992.91	21.28	213° 33' 57"
147	462368.26	1221981.14	1.98	197° 15' 37"
148	462366.37	1221980.55	25.28	181° 34' 16"
149	462341.10	1221979.86	18.20	177° 6' 11"
150	462322.92	1221980.78	61.51	176° 59' 35"
151	462261.50	1221984.00	14.22	178° 30' 39"
152	462247.28	1221984.37	17.14	94° 22' 27"
153	462245.97	1222001.46	86.21	176° 34' 4"
154	462159.92	1222006.63	50.76	176° 41' 8"
155	462109.24	1222009.56	120.92	266° 50' 46"
156	462102.59	1221888.82	16.10	174° 53' 42"

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Подлежащие реконструкции линейные объекты отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

В зоне планируемого размещения трубопровода объекты капитального строительства, входящие в его состав, отсутствуют. В связи с этим предельная высота объектов капитального строительства, а также максимальный процент застройки данным проектом планировки не устанавливается.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Смоленска, планируемый линейный объект располагается в зоне размещения застройки жилыми домами смешанной этажности, в зоне размещения транспортных предприятий, в зоне рекреационно-природных территорий и в общественно деловой зоне.

Планируемая красная линия учитывает существующее расположение жилых домов, фактическое использование территории.

Настоящими проектными предложениями изменение существующих административных границ муниципального образования, границ земель особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, зон размещения планируемых объектов капитального строительства регионального значения не предусматривается. Проектом также не намечается в пределах проектной территории размещение объектов капитального строительства, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Смоленска, планируемый линейный объект располагается в зоне размещения застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа, зоне застройки жилыми домами смешенной этажности, зоне объектов инженерной инфраструктуры, зоне размещения объектов общественно-делового назначения, зоне рекреационно-природных территорий и в зоне транспортных объектов – Т-1.

Планируемая красная линия учитывает существующее расположение жилых домов, фактическое использование территории.

Настоящими проектными предложениями изменение существующих административных границ муниципального образования, границ земель особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного

наследия, зон размещения планируемых объектов капитального строительства регионального значения не предусматривается. Проектом также не намечается в пределах проектной территории размещение объектов капитального строительства, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов – отсутствует.

Трасса трубопровода пересекает охранную зону инженерных коммуникаций 67:27-6.1274, 67:27-6.374, 67:27-6.1613, 67:27-6.142, 67:27-6.921, 67:27-6.33, 67:27-6.914, 67:27-6.147, 67:27-6.262, 67:27-6.2253, 67:27-6.843, 67:27-6.3051, 67:27-6.410, 67:27-6.1594, 67:27-6.142, 67:27-6.1594, 67:27-6.2267, 67:27-6.36, 67:27-6.4107, 67:27-6.1790, 67:27-6.1148, 67:27-6.1638, 67:27-6.3446, 67:27-6.1439, 67:27-6.724, 67:27-6.3209, 67:27-6.2235, 67:27-6.4240, 67:27-6.142, 67:27-6.4651, 67:27-6.4759, 67:27-6.2895, 67:27-6.142, 67:27-6.2551, 67:27-6.3690, санитарно-защитную зону предприятий, сооружений и иных объектов.

Все работы по строительству сетей трубопровода на пересечении с инженерными коммуникациями производятся только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором их представителей.

Перед началом производственных работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки.

Земляные работы в местах пересечения с подземными коммуникациями выполнить вручную на расстоянии 2,0 м до и после пересечения без применения ударных механизмов.

Прокладка трубопровода под автодорогой предусматривается закрытым (бестраншейным) способом наклонно-направленного бурения (ННБ) с минимальным радиусом изгиба для полиэтиленовых труб.

Применение способа ННБ позволяет сохранить целостность автодорог, не нарушить движение по автодорогам и повысить надежность водопровода.

Предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных, а также требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства данным проектом планировки не устанавливается.

Сохраняемые объекты капитального строительства в процессе устройства и эксплуатации линейного объекта не подвержены негативному воздействию.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия на территории, планируемой для строительства линейного объекта, отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На период строительства предусматривается организованный раздельный сбор отходов и их утилизация, в соответствии с видом отхода.

В период производства строительно-монтажных работ возможно захламление территории строительными материалами и отходами.

Для предотвращения разноса отходов по территории, на период строительства подрядная организация устанавливает специальные емкости для сбора отходов. Отходы строительного производства вывозятся на санкционированные свалки. Первоочередной задачей при организации сбора и удаления отходов является сведение до минимума отрицательного воздействия их на окружающую среду.

При выполнении строительно-монтажных работ следует руководствоваться законом Российской Федерации «Об охране окружающей среды» 1992 г. и вытекающими из него актами по природным средам, проблемам природопользования. Следует соблюдать особую процедуру приемки законченного строительства. В состав комиссии по приемке включаются представитель органов охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора. Без их подписи объект не принимается в эксплуатацию.

После завершения работ по строительству, территория, затронутая строительно-монтажных работ, подлежит благоустройству, озеленению.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению безопасности и гражданской обороне

Согласно статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты инфраструктуры трубопроводного транспорта не относятся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам.

Согласно указанным критериям, а также в соответствии с частью 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне не разрабатывались.

В границах планируемой территории опасные объекты отсутствуют, что уменьшает вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Учитывая природно-климатические особенности района размещения проектируемого объекта, вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, таких как землетрясения, оползни, сели и т.п. крайне мала.

Существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций от таких природных явлений, как шквалы, крупный град, сильный дождь (ливень), сильный снегопад, сильный гололед и т.п.

В случае возникновения чрезвычайных ситуаций следует придерживаться комплекса мероприятий по защите населения:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуационные мероприятия;
- меры по инженерной защите населения;
- меры радиационной и химической защиты;
- медицинские мероприятия;
- подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Одно из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

Эвакуация относится к основным способам защиты населения от чрезвычайных ситуаций, а в отдельных ситуациях (катастрофическое

затопление, радиоактивное загрязнение местности) этот способ защиты является наиболее эффективным. Сущность эвакуации заключается в организованном перемещении населения и материальных ценностей в безопасные районы. Укрытие населения в защитных сооружениях при возникновении чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени имеет важное значение, особенно при возникновении трудностей и невозможности полной эвакуации населения из больших городов, а в сочетании с другими способами защиты обеспечивает снижение степени его поражения от всех возможных поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций различного характера.

В основе схемы пожарной безопасности проектируемых объектов лежат общие принципы ГОСТ 12.1.004-91* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования».

Защита проектируемого объекта от пожара обеспечивается системой, включающей в себя:

–подсистему предотвращения пожаров;

–подсистему противопожарной защиты.

Подсистема предотвращения пожаров предусматривает:

–комплекс мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на проектируемых сооружениях;

–выполнение мероприятий по локализации источников возгорания и т.п.

Подсистема противопожарной защиты предусматривает:

–применение средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;

–мероприятия по обеспечению эвакуации людей;

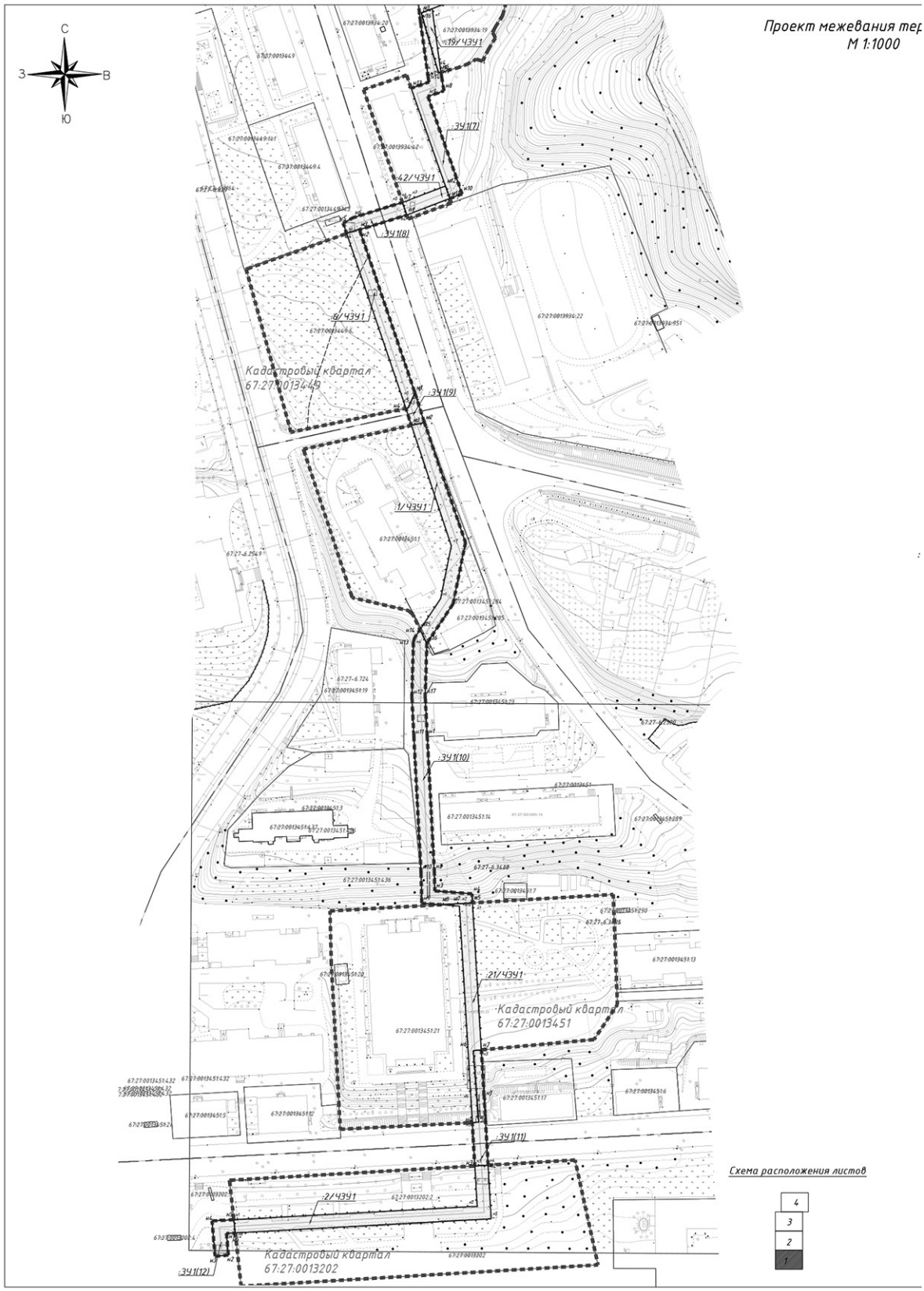
–мероприятия по ликвидации возможного пожара.

Пожарная опасность строительных конструкций зависит от характеристик пожарной опасности применяемых строительных материалов. Применяемые при строительстве материалы относятся к негорючим.

Ликвидация пожаров на проектируемом объекте обеспечивается существующими подразделениями пожарной охраны по территориальному принципу и по принадлежности объектов различных организаций.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 15.02.2022 № 343-адм

Проект межевания территории. Графическая часть


Проект межевания тер
М 1:1000
С
З
В
Ю
:ЗУ1(7)
:42/ЧЗУ1
:ЗУ1(8)
:6/ЧЗУ1
Кадастровый квартал
67:27:0013449
:ЗУ1(9)
:1/ЧЗУ1
:ЗУ1(10)
:21/ЧЗУ1
Кадастровый квартал
67:27:0013451
:ЗУ1(11)
:2/ЧЗУ1
Кадастровый квартал
67:27:0013202
:ЗУ1(12)
Схема расположения листов
4
3
2
1

рритории

Смоленская область, г. Смоленск,
Витебское шоссе

Условные обозначения

Территориальные границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы кадастрового квартала
- границы участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости
- границы части земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- границы муниципальных образований

Красные линии

- красные линии устанавливаемые
- образуемый земельный участок
- часть земельного участка

ЗУ1 – условный номер образуемого земельного участка

1 – обозначение поворотных точек образуемого земельного участка

1/ЧЗУ1 – условный номер части земельного участка

5 – обозначение поворотных точек части земельного участка

67:18:0000000 – номер кадастрового квартала

67:18:0000000:1 – кадастровый номер земельного участка

Примечания:
1. Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству), отсутствуют.
2. Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого к размещению линейного объекта, отсутствуют.
3. Документация по планировке территории разработана на основании Генерального плана, утверждённого решением 32-ой сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 №260 № «Об утверждении генерального плана г. Смоленска» 26.02.2021 №94.
5. Границы зоны размещения линейного объекта совпадают с устанавливаемыми красными линиями.
6. Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки, межевания территории для размещения линейного объекта «4-и магистраль-ный трубопровод тепловой сети от 4к-9 по Витебскому шоссе до ЦТП -221Р			
Разраб.					2021	Документация по планировке территории. Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Сидоренкова				2021		ПМТ	1	4
Нач. отд.	Сидоренкова				2021	Чертеж межевания территории	ООО "МФЦ "БИНОМ"		
Норм. контр.									


Проект межевания т
М 1:1000
С
З
В
Ю
Кадастровый квартал
67:27:0013916
Кадастровый квартал
67:27:0013934
:ЗУ1(4)
:ЗУ1(5)
:ЗУ1(6)
:ЗУ1(7)
:13/ЧЗУ1
:16/ЧЗУ1
:19/ЧЗУ1
:1027/ЧЗУ1(1)
:1027/ЧЗУ1(1)
:196/ЧЗУ1(1)
:196/ЧЗУ1(2)
:40/ЧЗУ1
Схема расположения листов
4
3
2
1

ерритории

Смоленская область, г. Смоленск,
Витебское шоссе

Условные обозначения

Территориальные границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы кадастрового квартала
- границы участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости
- границы части земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- границы муниципальных образований

Красные линии

- красные линии устанавливаемые

- образуемый земельный участок
- часть земельного участка

ЗУ1 – условный номер образуемого земельного участка

1 – обозначение поворотных точек образуемого земельного участка

:1/ЧЗУ1 – условный номер части земельного участка

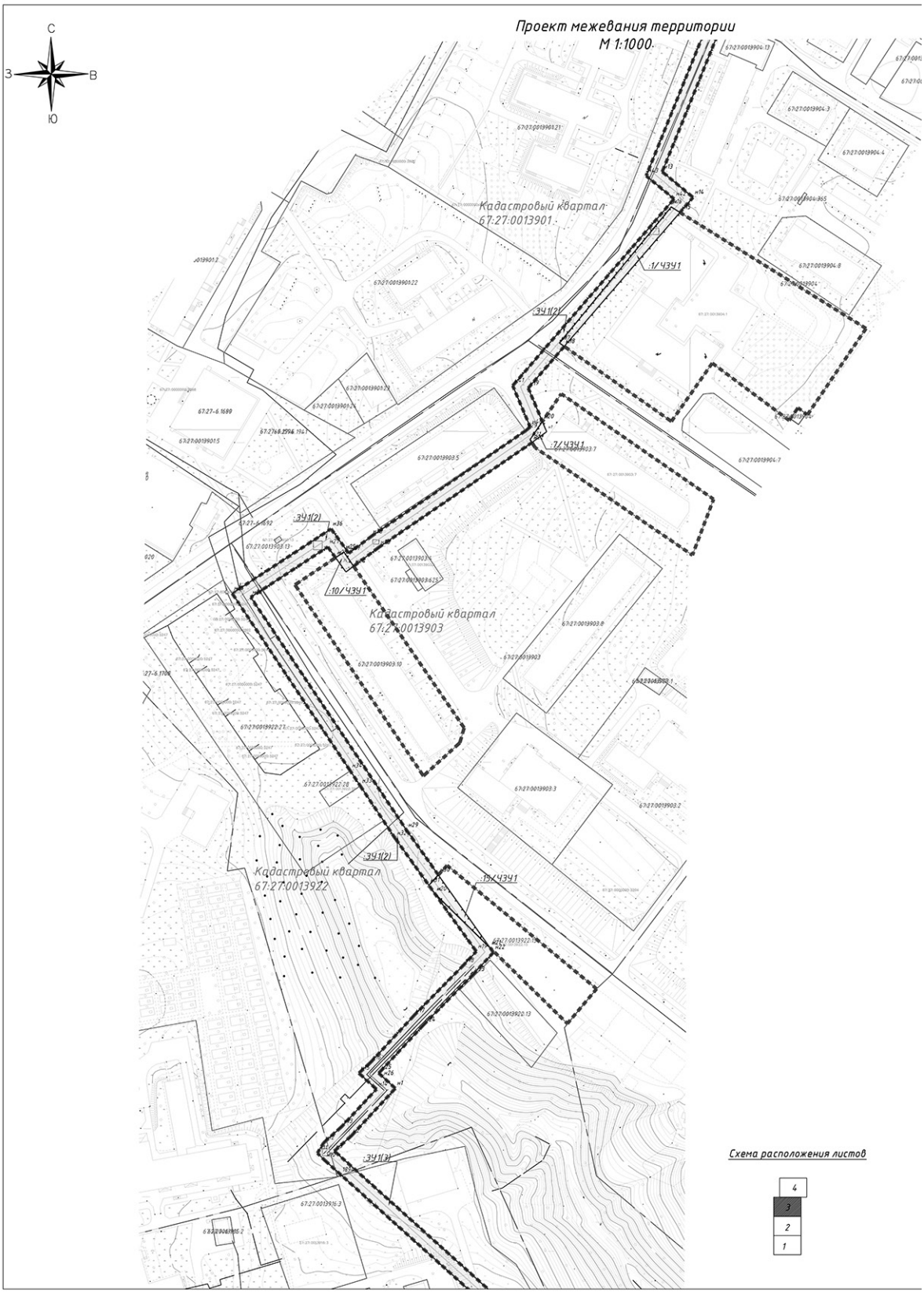
5 – обозначение поворотных точек части земельного участка

67:18:0000000 – номер кадастрового квартала

67:18:0000000:1 – кадастровый номер земельного участка

Примечания:
1. Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству), отсутствуют.
2. Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого к размещению линейного объекта, отсутствуют.
3. Документация по планировке территории разработана на основании Генерального плана, утверждённого решением 32-ой сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 №260 № «Об утверждении генерального плана г. Смоленска» 26.02.2021 №94.
5. Границы зоны размещения линейного объекта совпадают с устанавливаемыми красными линиями.
6. Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки, межевания территории для размещения линейного объекта «4-й магистраль-ный трубопровод тепловой сети от 4к-9 по Витебскому шоссе до ЦТП -221Р			
Разраб.					2021	Документация по планировке территории. Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Сидоренкова				2021		ПМТ	2	4
Нач. отд.	Сидоренкова				2021	Чертеж межевания территории	ООО "МФЦ "БИНОМ"		
Норм. контр.									


Проект межевания территории
М 1:1000
С
З
В
Ю
Кадастровый квартал
67:27:0013901
Кадастровый квартал
67:27:0013903
Кадастровый квартал
67:27:0013922
:ЗУ1(2)
:1/ЧЗУ1
:7/ЧЗУ1
:10/ЧЗУ1
:15/ЧЗУ1
:ЗУ1(3)
Схема расположения листов
4
3
2
1

Смоленская область, г. Смоленск,
Витебское шоссе

Условные обозначения

Территориальные границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы кадастрового квартала
- границы участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости
- границы части земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- границы муниципальных образований

Красные линии

- красные линии устанавливаемые

- образуемый земельный участок
- часть земельного участка

ЗУ1 – условный номер образуемого земельного участка

1 – обозначение поворотных точек образуемого земельного участка

:1/ЧЗУ1 – условный номер части земельного участка

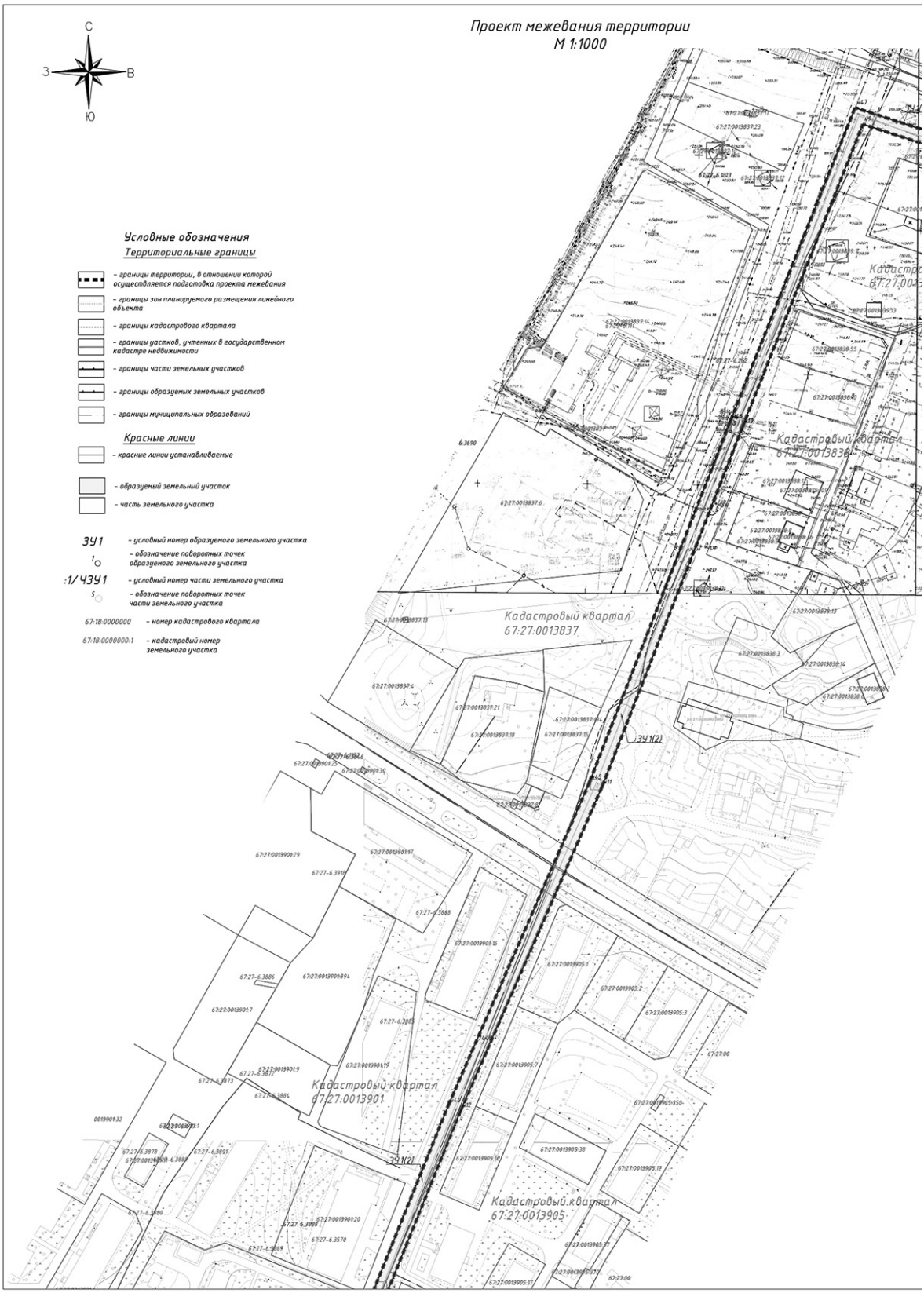
5 – обозначение поворотных точек части земельного участка

67:18:0000000 – номер кадастрового квартала

67:18:0000000:1 – кадастровый номер земельного участка

Примечания:
1. Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству), отсутствуют.
2. Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого к размещению линейного объекта, отсутствуют.
3. Документация по планировке территории разработана на основании Генерального плана, утверждённого решением 32-ой сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 №260 № «Об утверждении генерального плана г. Смоленска» 26.02.2021 №94.
5. Границы зоны размещения линейного объекта совпадают с устанавливаемыми красными линиями.
6. Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.

						Проект планировки межевания территории для размещения линейного объекта «4-и магистраль-ный трубопровод тепловой сети от 4к-9 по Витебскому шоссе до ЦТП -221Р		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Скалышева				2021	Документация по планировке территории. Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Сидоренкова				2021		ПМТ	3	4
Нач. отд.	Сидоренкова				2021	Чертеж межевания территории	ООО "МФЦ "БИНОМ"		
Норм. контр.									


Проект межевания территории
М 1:1000
С
З
В
Ю
Условные обозначения
Территориальные границы
– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
– границы зон планируемого размещения линейного объекта
– границы кадастрового квартала
– границы участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости
– границы части земельных участков
– границы образуемых земельных участков
– границы муниципальных образований
Красные линии
– красные линии устанавливаемые
– образуемый земельный участок
– часть земельного участка
ЗУ1 – условный номер образуемого земельного участка
– обозначение поворотных точек образуемого земельного участка
:1/ЧЗУ1 – условный номер части земельного участка
– обозначение поворотных точек части земельного участка
67:18:0000000 – номер кадастрового квартала
67:18:0000000:1 – кадастровый номер земельного участка
Кадастровый квартал 67:27:0013837
Кадастровый квартал 67:27:0013901
Кадастровый квартал 67:27:0013905
ЗУ1(2)

Смоленская область, г. Смоленск,
Витебское шоссе



Схема расположения листов



Примечания:
1. Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству), отсутствуют.
2. Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого к размещению линейного объекта, отсутствуют.
3. Документация по планировке территории разработана на основании Генерального плана, утверждённого решением 32-ой сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 №260 № «Об утверждении генерального плана г. Смоленска» 26.02.2021 №94.
5. Границы зоны размещения линейного объекта совпадают с устанавливаемыми красными линиями.
6. Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.

						Проект планировки, межевания территории для размещения линейного объекта «4-и магистраль-ный трубопровод тепловой сети от 4к-9 по Витебскому шоссе до ЦТП -221Р			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Скалышева				2021	Документация по планировке территории. Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Сидоренкова				2021		ПМТ	4	4
Нач. отд.	Сидоренкова				2021	Чертеж межевания территории	ООО "МФЦ "БИНОМ"		
Норм. контр.									

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 15.02.2022 № 343-адм

Проект межевания территории. Текстовая часть

Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

*- вид разрешенного использования земельного участка принят в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями 16 сентября 2021 года)

Образуемые земельные участки относятся к территории общего пользования.

№ п/п	Наименование поселения	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка						Характеристики образуемого земельного участка						
		Кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер кадастрового квартала	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Адрес (местоположение) участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности	Возможные способы образования	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (по классификатору)*	Планируемая форма собственности на образуемый земельный участок и части земельного участка	Сведения об отнесении образуемых зем.уч. к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1		-	-	-	-	-	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:ЗУ1(1)	6	Земли населённых пунктов г. Смоленск	(7.5) Трубопроводный транспорт	-	Относится
									:ЗУ1(2)	7448				
									:ЗУ1(3)	1894				
									:ЗУ1(4)	1729				
									:ЗУ1(5)	260				
									:ЗУ1(6)	158				
									:ЗУ1(7)	1218				
									:ЗУ1(8)	168				
									:ЗУ1(9)	63				
									:ЗУ1(10)	822				
									:ЗУ1(11)	230				
									:ЗУ1(12)	120				
2		67:27:0013877:370	Земли населенных пунктов	21 283	Смоленская обл. г. Смоленск, ул. Губенко, 26	Для производственной зоны	Частная собственность	Наложение публичного сервитута	:370/ЧЗУ1	123	Земли населённых пунктов г. Смоленск	Для производственной зоны	Частная собственность	Не относится
3		67:27:0013904:1	Земли населенных пунктов	7310	67, г Смоленск, ул Островского, обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Островского	Для объектов общественно-делового значения Для территории школы	-	Наложение публичного сервитута	:1/ЧЗУ1	291	Земли населённых пунктов г. Смоленск	Для объектов общественно-делового значения		
4		67:27:0013903:7	Земли населенных пунктов	2325	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Островского, дом 2	Под жилым домом	-	Наложение публичного сервитута	:7/ЧЗУ1	27	Земли населённых пунктов г. Смоленск	Под жилым домом		
5		67:27:0013903:10	Земли населенных пунктов	2779	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Юрьева, дом 1/6	Под жилым домом	-	Наложение публичного сервитута	:10/ЧЗУ1	35	Земли населённых пунктов г. Смоленск	Под жилым домом		
6		67:27:0013922:15	Земли населенных пунктов	1492	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Юрьева	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства Для целей, не связанных со строительством, - размещения автостоянки	-	Наложение публичного сервитута	:15/ЧЗУ1	140	Земли населённых пунктов г. Смоленск	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства		
7		67:27:0013916:196	Земли населенных пунктов	18559	Смоленская область, г Смоленск, ул Фрунзе, д 40	Для реализации масштабного инвестиционного проекта "Строительство перинатального центра областного государственного бюджетного учреждения	-	Наложение публичного сервитута	:196/ЧЗУ1(1)	479	Земли населённых пунктов г. Смоленск	Для реализации масштабного инвестиционного проекта "Строительство перинатального центра		

8	67:27:0013916:210	Земли населенных пунктов	1537	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе, 40	Коммунальное обслуживание	Собственность публично-правовых образований	-	Наложение публичного сервитута	:196/ЧЗУ1(2)	54	Земли населённых пунктов г. Смоленск	здравоохранения "Клиническая больница №1" (здравоохранение)	Коммунальное обслуживание	Собственность публично-правовых образований	
9	67:27:0013934:13	Земли населенных пунктов	4804	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Фрунзе, дом 24	Под жилым домом	-	-	Наложение публичного сервитута	:210/ЧЗУ1	239	Земли населённых пунктов г. Смоленск	областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Клиническая больница №1" (здравоохранение)	Коммунальное обслуживание	Собственность публично-правовых образований	
10	67:27:0013934:1027	Земли населенных пунктов	653	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Фрунзе	Коммунальное обслуживание (для размещения объектов электроснабжения)	-	-	Наложение публичного сервитута	:13/ЧЗУ1	320	Земли населённых пунктов г. Смоленск	здравоохранения "Клиническая больница №1" (здравоохранение)	Под жилым домом	Собственность публично-правовых образований	
									:1027/ЧЗУ1(1)	41	Земли населённых пунктов г. Смоленск	здравоохранения "Клиническая больница №1" (здравоохранение)	Коммунальное обслуживание (для размещения объектов электроснабжения)	Собственность публично-правовых образований	
									:1027/ЧЗУ1(2)	143					
11	67:27:0013934:16	Земли населенных пунктов	1533	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Фрунзе, дом 20	Под жилым домом	-	-	Наложение публичного сервитута	:16/ЧЗУ1	34	Земли населённых пунктов г. Смоленск	здравоохранения "Клиническая больница №1" (здравоохранение)	Под жилым домом	Собственность публично-правовых образований	
12	67:27:0013934:19	Земли населенных пунктов	965	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Фрунзе, дом 18а	Индивидуальное жилищное строительство	Частная собственность	Частная собственность	Наложение публичного сервитута	:19/ЧЗУ1	90	Земли населённых пунктов г. Смоленск	здравоохранения "Клиническая больница №1" (здравоохранение)	Индивидуальное жилищное строительство	Частная собственность	Не относится
13	67:27:0013934:42	Земли населенных пунктов	1 292	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Фрунзе, дом 14	Под жилым домом	-	-	Наложение публичного сервитута	:42/ЧЗУ1	126	Земли населённых пунктов г. Смоленск	здравоохранения "Клиническая больница №1" (здравоохранение)	Под жилым домом	Собственность публично-правовых образований	
14	67:27:0013449:6	Земли населенных пунктов	4492	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 12 лет Октября- Фрунзе	Для иного использования для строительства здания бюро медико-социальной экспертизы	-	-	Наложение публичного сервитута	:6/ЧЗУ1	497	Земли населённых пунктов г. Смоленск	здравоохранения "Клиническая больница №1" (здравоохранение)	Для иного использования	Собственность публично-правовых образований	
15	67:27:0013451:1	Земли населенных пунктов	5305	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул 12 лет Октября	Под стационар №2	-	-	Наложение публичного сервитута	:1/ЧЗУ1	636	Земли населённых пунктов г. Смоленск	здравоохранения "Клиническая больница №1" (здравоохранение)	Под стационар №2	Собственность публично-правовых образований	
16	67:27:0013451:21	Земли населенных пунктов	10515	Смоленская область, г Смоленск, ш Витебское, 10	Под здание Дворца культуры	-	-	Наложение публичного сервитута	:21/ЧЗУ1	493	Земли населённых пунктов г. Смоленск	здравоохранения "Клиническая больница №1" (здравоохранение)	Под здание Дворца культуры	Собственность публично-правовых образований	
17	67:27:0013202:2	Земли населенных пунктов	7744	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Витебское	Под сквером Памяти павшим железнодорожникам	-	-	Наложение публичного сервитута	:2/ЧЗУ1	812	Земли населённых пунктов г. Смоленск	здравоохранения "Клиническая больница №1" (здравоохранение)	Под сквером Памяти павшим железнодорожникам	Собственность публично-правовых образований	

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта *«Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «4-й магистральный трубопровод тепловой сети от 4к-0 по Витебскому шоссе до ЦТП-221Р»*

Система координат **МСК-67**

:ЗУ1(1), площадь **6 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	464295.61	1222524.27	6.00	200° 58' 27"
2	464290.01	1222522.13	1.19	292° 3' 5"
3	464290.45	1222521.03	6.01	24° 57' 52"
4	464295.90	1222523.56	0.77	112° 3' 5"

:ЗУ1(2), площадь **7448 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	464279.81	1222449.31	11.21	21° 28' 30"
2	464290.24	1222453.41	55.31	111° 22' 8"
3	464270.08	1222504.92	13.98	14° 44' 26"
4	464283.60	1222508.48	6.04	110° 57' 47"
5	464281.44	1222514.12	20.06	194° 44' 26"
6	464262.04	1222509.01	56.06	291° 22' 8"
7	464282.47	1222456.80	10.86	201° 28' 30"
8	464272.36	1222452.83	90.38	287° 57' 54"
9	464300.24	1222366.86	147.76	201° 41' 25"
10	464162.94	1222312.25	176.19	201° 18' 53"
11	463998.80	1222248.20	160.38	203° 35' 35"
12	463851.83	1222184.01	157	201° 59' 35"
13	463706.25	1222125.22	18.20	129° 36' 59"
14	463694.65	1222139.24	9.05	220° 49' 32"
15	463687.80	1222133.32	4.69	301° 57' 32"
16	463690.28	1222129.34	80.05	219° 22' 23"
17	463628.40	1222078.56	2.62	124° 59' 42"
18	463626.90	1222080.70	25.09	220° 49' 32"
19	463607.91	1222064.30	16.53	157° 2' 49"
20	463592.70	1222070.75	9.81	214° 17' 53"
21	463584.59	1222065.22	1.62	148° 17' 23"
22	463583.21	1222066.07	84.40	235° 36' 37"
23	463535.54	1221996.42	14.34	233° 7' 0"
24	463526.93	1221984.95	7.79	325° 38' 2"
25	463533.36	1221980.56	4.54	236° 12' 54"
26	463530.83	1221976.78	6.06	324° 4' 48"
27	463535.74	1221973.23	41.88	236° 50' 19"
28	463512.83	1221938.17	127.51	146° 14' 4"
29	463406.83	1222009.04	24.89	144° 35' 39"

30	463386.55	1222023.46	6.33	222° 33' 22"
31	463381.89	1222019.18	26.28	324° 21' 30"
32	463403.24	1222003.87	28.59	326° 22' 37"
33	463427.05	1221988.04	8.23	326° 20' 55"
34	463433.90	1221983.48	96.86	326° 21' 26"
35	463514.54	1221929.82	53.66	56° 50' 13"
36	463543.89	1221974.73	13.70	144° 4' 48"
37	463532.80	1221982.77	12.69	53° 7' 0"
38	463540.41	1221992.92	85.07	55° 36' 31"
39	463588.46	1222063.12	2.80	50° 7' 4"
40	463590.26	1222065.27	20.37	337° 2' 49"
41	463609.01	1222057.32	112.23	40° 49' 32"
42	463693.93	1222130.69	16.46	309° 36' 59"
43	463704.43	1222118.01	161.47	21° 59' 35"
44	463854.15	1222178.48	160.35	23° 35' 35"
45	464001.10	1222242.66	176.09	21° 18' 53"
46	464165.14	1222306.66	153.40	21° 41' 25"
47	464307.68	1222363.36	90.35	107° 57' 54"

:ЗУ1(3), площадь **1894 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	463289.53	1222003.91	29.47	222° 50' 41"
2	463267.93	1221983.87	10.33	228° 2' 30"
3	463261.02	1221976.19	108.55	131° 56' 12"
4	463188.48	1222056.94	51.35	154° 52' 16"
5	463141.99	1222078.75	10.79	155° 42' 34"
6	463132.15	1222083.19	6.08	254° 43' 46"
7	463130.55	1222077.33	9.80	335° 42' 34"
8	463139.48	1222073.30	50.09	334° 52' 16"
9	463184.83	1222052.03	107.77	311° 56' 12"
10	463256.85	1221971.85	4.60	314° 15' 8"
11	463260.07	1221968.56	5.50	31° 4' 31"
12	463264.78	1221971.40	11.11	48° 2' 30"
13	463272.21	1221979.66	23.15	42° 50' 41"
14	463289.18	1221995.40	10.82	312° 21' 6"
15	463296.46	1221987.40	7.06	47° 35' 57"
16	463301.23	1221992.62	29.13	42° 46' 54"
17	463322.61	1222012.41	32.06	44° 31' 16"
18	463345.47	1222034.89	8.64	42° 49' 6"
19	463351.80	1222040.76	32.17	324° 21' 30"
20	463377.94	1222022.01	35.00	134° 26' 40"
21	463353.44	1222047.00	2.59	144° 35' 39"
22	463351.33	1222048.50	13.64	222° 49' 6"
23	463341.32	1222039.23	32.06	224° 31' 16"
24	463318.46	1222016.75	29.29	222° 46' 54"
25	463296.97	1221996.85	0.74	227° 35' 57"
26	463296.47	1221996.31	10.29	132° 21' 6"

ЗУ1(4), площадь **1729 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462922.74	1222004.37	27.28	246° 25' 47"
2	462911.83	1221979.36	10.67	161° 14' 12"
3	462901.72	1221982.80	8.60	250° 57' 6"
4	462898.92	1221974.67	43.80	162° 13' 9"
5	462857.21	1221988.05	11.13	250° 5' 15"
6	462853.42	1221977.58	13.50	272° 33' 24"
7	462854.02	1221964.09	10.00	254° 54' 24"
8	462851.42	1221954.44	27.79	70° 5' 15"
9	462860.88	1221980.57	43.89	342° 13' 9"
10	462902.67	1221967.16	8.50	70° 57' 6"
11	462905.45	1221975.20	10.22	341° 14' 12"
12	462915.12	1221971.91	32.83	66° 25' 47"
13	462928.25	1222002.00	33.36	67° 2' 22"
14	462941.26	1222032.72	18.87	71° 29' 46"
15	462947.25	1222050.61	78.06	67° 59' 1"
16	462976.51	1222122.98	26.51	340° 35' 45"
17	463001.52	1222114.17	14.28	61° 45' 7"
18	463008.28	1222126.75	3.16	340° 13' 36"
19	463011.25	1222125.68	5.73	72° 59' 1"
20	463012.93	1222131.16	0.79	139° 39' 0"
21	463012.33	1222131.67	7.32	160° 13' 36"
22	463005.44	1222134.15	14.32	241° 45' 7"
23	462998.66	1222121.53	20.85	160° 38' 28"
24	462979.00	1222128.44	6.16	157° 33' 25"
25	462973.30	1222130.79	84.10	247° 55' 27"
26	462941.69	1222052.86	18.71	251° 31' 56"
27	462935.76	1222035.12	33.39	247° 2' 22"

ЗУ1(5), площадь **260 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462840.37	1221926.86	7.97	180° 41' 31"
2	462832.40	1221926.76	14.09	139° 26' 0"
3	462821.70	1221935.92	26.61	163° 50' 36"
4	462796.14	1221943.33	13.60	162° 3' 36"
5	462783.20	1221947.51	2.96	291° 22' 44"
6	462784.28	1221944.76	12.35	324° 34' 50"
7	462794.34	1221937.60	46.74	343° 50' 19"
8	462839.24	1221924.59	2.53	63° 35' 7"

ЗУ1(6), площадь **158 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462748.44	1221965.59	3.87	180° 11' 50"
2	462744.57	1221965.58	29.55	338° 32' 37"
3	462772.07	1221954.77	9.63	264° 45' 8"
4	462771.19	1221945.17	7.40	341° 29' 38"
5	462778.21	1221942.82	4.16	342° 3' 36"
6	462782.17	1221941.54	7.96	112° 59' 19"
7	462779.06	1221948.87	1.54	161° 29' 38"
8	462777.60	1221949.35	2.43	84° 45' 8"
9	462777.82	1221951.78	6.05	112° 59' 19"
10	462775.46	1221957.35	28.25	163° 2' 26"

ЗУ1(7), площадь **1218 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462664.69	1222014.89	27.72	248° 43' 38"
2	462654.63	1221989.06	5.29	248° 43' 38"
3	462652.71	1221984.13	26.07	164° 3' 38"
4	462627.64	1221991.29	2.19	160° 29' 14"
5	462625.58	1221992.02	1.01	75° 55' 57"
6	462625.82	1221993.00	2.05	172° 8' 26"
7	462623.79	1221993.28	6.59	170° 14' 33"
8	462617.30	1221994.39	7.78	250° 41' 44"
9	462614.73	1221987.05	47.03	160° 41' 44"
10	462570.34	1222002.60	5.91	249° 5' 55"
11	462568.23	1221997.08	5.99	340° 41' 44"
12	462573.89	1221995.10	47.16	340° 41' 44"
13	462618.39	1221979.51	8.60	70° 41' 44"
14	462621.23	1221987.63	1.67	350° 14' 33"
15	462622.88	1221987.35	26.24	352° 8' 26"
16	462648.87	1221983.76	9.65	353° 6' 10"
17	462658.45	1221982.60	4.12	68° 6' 59"
18	462659.98	1221986.43	0.91	162° 20' 18"
19	462659.12	1221986.70	22.44	71° 14' 3"
20	462666.34	1222007.95	2.13	341° 41' 4"
21	462668.36	1222007.28	71.06	341° 12' 42"
22	462735.64	1221984.39	14.25	250° 17' 34"
23	462730.83	1221970.98	7.72	338° 32' 37"
24	462738.02	1221968.15	1.40	83° 38' 2"
25	462738.17	1221969.54	10.54	0° 13' 3"
26	462748.71	1221969.58	11.17	342° 26' 14"
27	462759.36	1221966.21	22.47	158° 32' 37"
28	462738.44	1221974.43	14.38	70° 15' 41"
29	462743.30	1221987.96	3.68	158° 38' 45"
30	462739.87	1221989.3	79.42	161° 12' 4"

ЗУ1(8), площадь **168 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462560.76	1221977.47	22.57	252° 45' 20"
2	462554.06	1221955.91	0.25	341° 14' 44"
3	462554.30	1221955.83	6.04	250° 28' 49"
4	462552.28	1221950.13	4.96	341° 16' 22"
5	462556.98	1221948.54	5.18	61° 24' 56"
6	462559.46	1221953.09	23.48	72° 43' 53"
7	462566.43	1221975.51	6.00	160° 58' 19"

ЗУ1(9), площадь **63 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462479.64	1221981.18	14.09	162° 16' 21"
2	462466.22	1221985.47	5.97	257° 33' 30"
3	462464.93	1221979.64	8.15	341° 42' 9"
4	462472.67	1221977.08	1.07	78° 17' 39"
5	462472.89	1221978.13	7.41	24° 18' 57"

ЗУ1(10), площадь **822 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462323.22	1221986.77	61.61	176° 59' 38"
2	462261.70	1221990.00	8.85	178° 30' 39"
3	462252.85	1221990.23	16.96	94° 22' 27"
4	462251.56	1222007.14	4.10	176° 34' 4"
5	462247.46	1222007.39	1.22	265° 33' 38"
6	462247.37	1222006.17	8.18	266° 46' 39"
7	462246.91	1221998.00	5.05	266° 44' 55"
8	462246.62	1221992.96	8.61	274° 22' 27"
9	462247.28	1221984.37	14.22	358° 30' 39"
10	462261.50	1221984.00	61.51	356° 59' 35"
11	462322.92	1221980.78	18.20	357° 6' 11"
12	462341.10	1221979.86	25.28	1° 34' 16"
13	462366.37	1221980.55	1.98	17° 15' 37"
14	462368.26	1221981.14	4.37	33° 33' 57"
15	462371.90	1221983.55	6.97	154° 26' 8"
16	462365.61	1221986.56	24.22	181° 41' 7"
17	462341.40	1221985.85	18.20	177° 6' 11"

ЗУ1(11), площадь **230 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462160.27	1222012.61	32.34	176° 41' 8"
2	462127.99	1222014.48	6.00	266° 37' 15"
3	462127.64	1222008.49	19.79	356° 41' 8"
4	462147.39	1222007.35	2.90	87° 6' 52"
5	462147.54	1222010.25	32.72	355° 37' 3"
6	462180.16	1222007.75	3.67	84° 50' 32"
7	462180.49	1222011.40	20.25	176° 34' 4"

ЗУ1(12), площадь **120 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462096.94	1221895.35	9.90	174° 53' 42"
2	462087.09	1221896.23	6.00	264° 53' 42"
3	462086.55	1221890.26	16.10	354° 53' 42"
4	462102.59	1221888.82	9.94	86° 50' 46"
5	462103.14	1221898.75	6.01	173° 43' 54"
6	462097.17	1221899.40	4.06	266° 50' 46"

Каталог координат характерных точек границ публичных сервитутов, предназначенных для размещения линейного объекта *«Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «4-й магистральный трубопровод тепловой сети от 4к-0 по Витебскому шоссе до ЦТП-221Р»*

:370/ЧЗУ1, площадь **123 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	464291.71	1222517.91	7.90	202° 26' 46"
2	464284.41	1222514.90	3.07	194° 44' 26"
3	464281.44	1222514.12	6.04	290° 57' 47"
4	464283.60	1222508.48	2.82	14° 44' 26"
5	464286.33	1222509.20	14.26	22° 26' 46"
6	464299.51	1222514.64	9.62	112° 3' 5"
7	464295.90	1222523.56	6.01	204° 57' 52"
8	464290.45	1222521.03	3.36	292° 3' 5"

:1/ЧЗУ1, площадь **291 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	463687.80	1222133.32	80.48	220° 49' 32"
2	463626.90	1222080.70	2.62	304° 59' 42"
3	463628.40	1222078.56	80.05	39° 22' 23"
4	463690.28	1222129.34	4.69	121° 57' 32"

:7/ЧЗУ1, площадь **27 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	463588.09	1222072.70	8.23	233° 37' 45"
2	463583.21	1222066.07	0.02	235° 36' 37"
3	463583.20	1222066.06	1.62	328° 49' 58"
4	463584.59	1222065.22	9.81	34° 17' 53"
5	463592.70	1222070.75	5.00	157° 2' 49"

:10/ЧЗУ1, площадь **35 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	463533.36	1221980.56	7.79	145° 38' 2"
2	463526.93	1221984.95	4.33	233° 7' 0"
3	463524.33	1221981.49	8.02	324° 4' 48"
4	463530.83	1221976.78	4.54	56° 12' 54"

:15/ЧЗУ1, площадь **140 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	463353.44	1222047.00	40.62	324° 35' 39"
2	463386.55	1222023.46	6.33	222° 33' 22"
3	463381.89	1222019.18	4.85	144° 21' 30"
4	463377.94	1222022.01	35.00	134° 26' 40"

:196/ЧЗУ1(1), площадь **479 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	463132.15	1222083.19	47.27	155° 42' 34"
2	463089.07	1222102.63	32.33	159° 3' 42"
3	463058.87	1222114.19	6.01	251° 32' 44"
4	463056.97	1222108.49	31.90	339° 3' 42"
5	463086.76	1222097.09	48.04	335° 42' 34"
6	463130.55	1222077.33	6.08	74° 43' 46"

:196/ЧЗУ1(2), площадь **54 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	463021.70	1222128.30	9.23	160° 13' 36"
2	463013.01	1222131.43	6.01	252° 59' 1"
3	463011.25	1222125.68	8.91	340° 13' 36"
4	463019.64	1222122.67	6.00	69° 55' 40"

:210/ЧЗУ1, площадь **239 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	463024.15	1222121.05	35.14	339° 3' 42"
2	463056.97	1222108.49	6.01	71° 32' 44"
3	463058.87	1222114.19	34.94	159° 3' 42"
4	463026.24	1222126.67	4.82	160° 13' 36"
5	463021.70	1222128.30	6.00	249° 55' 40"
6	463019.64	1222122.67	4.79	340° 13' 36"

:13/ЧЗУ1, площадь **320 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462838.75	1221937.10	5.97	243° 35' 7"
2	462836.10	1221931.75	14.99	163° 50' 36"
3	462821.70	1221935.92	14.09	319° 26' 0"
4	462832.40	1221926.76	7.97	0° 41' 31"
5	462840.37	1221926.86	8.80	63° 35' 7"
6	462844.28	1221934.73	20.96	70° 5' 15"
7	462851.42	1221954.44	10.00	74° 54' 24"
8	462854.02	1221964.09	13.50	92° 33' 24"
9	462853.42	1221977.58	43.05	250° 5' 15"

:1027/ЧЗУ1(1), площадь **41 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462782.17	1221941.54	12.73	342° 3' 36"
2	462794.27	1221937.62	0.08	341° 41' 54"
3	462794.35	1221937.60	12.36	144° 34' 50"
4	462784.28	1221944.76	2.96	111° 22' 44"
5	462783.20	1221947.51	3.28	162° 3' 36"
6	462780.08	1221948.52	1.08	161° 29' 38"
7	462779.06	1221948.87	7.96	292° 59' 19"

:1027/ЧЗУ1(2), площадь **143 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462748.44	1221965.59	28.25	343° 2' 26"
2	462775.46	1221957.35	6.05	292° 59' 19"
3	462777.82	1221951.78	6.95	84° 45' 8"
4	462778.46	1221958.70	20.53	158° 32' 37"
5	462759.36	1221966.21	11.17	162° 26' 14"
6	462748.71	1221969.58	10.54	180° 13' 3"
7	462738.17	1221969.54	1.40	263° 38' 2"
8	462738.02	1221968.15	7.04	338° 32' 37"
9	462744.57	1221965.58	3.87	0° 11' 50"

:16/ЧЗУ1, площадь **34 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462666.34	1222007.95	22.44	251° 14' 3"
2	462659.12	1221986.70	0.91	342° 20' 18"
3	462659.98	1221986.43	22.46	68° 6' 59"
4	462668.35	1222007.27	2.13	161° 13' 31"

:19/ЧЗУ1, площадь **90 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462649.66	1221989.70	24.06	172° 8' 26"
2	462625.82	1221993.00	1.01	255° 55' 57"
3	462625.58	1221992.02	2.19	340° 29' 14"
4	462627.64	1221991.29	26.07	344° 3' 38"
5	462652.71	1221984.13	5.29	68° 43' 38"
6	462654.63	1221989.06	5.01	172° 38' 4"

:42/ЧЗУ1, площадь **126 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462568.23	1221997.08	17.03	249° 5' 55"
2	462562.16	1221981.17	1.90	245° 25' 33"
3	462561.37	1221979.44	2.07	252° 45' 20"
4	462560.76	1221977.47	6.00	340° 58' 19"
5	462566.43	1221975.51	1.87	72° 43' 53"
6	462566.98	1221977.30	1.71	65° 25' 33"
7	462567.69	1221978.85	17.39	69° 8' 21"
8	462573.89	1221995.10	5.99	160° 41' 44"

:6/ЧЗУ1, площадь **497 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462554.30	1221955.83	78.85	161° 14' 44"
2	462479.64	1221981.18	7.41	204° 18' 57"
3	462472.89	1221978.13	1.07	258° 17' 39"
4	462472.67	1221977.08	5.18	341° 42' 9"
5	462477.59	1221975.45	78.86	341° 16' 22"
6	462552.28	1221950.13	6.04	70° 28' 49"

:1/ЧЗУ1, площадь **636 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462411.59	1222004.19	28.50	191° 24' 47"
2	462383.65	1221998.55	21.60	213° 33' 57"
3	462365.66	1221986.61	0.10	197° 15' 37"
4	462365.56	1221986.58	7.02	334° 26' 8"
5	462371.90	1221983.55	16.91	33° 33' 57"
6	462385.99	1221992.91	24.59	11° 24' 47"
7	462410.10	1221997.77	57.75	341° 42' 9"
8	462464.93	1221979.64	5.97	77° 33' 30"
9	462466.22	1221985.47	57.75	161° 4' 52"

:21/ЧЗУ1, площадь **493 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462247.46	1222007.39	67.10	176° 34' 4"
2	462180.49	1222011.40	3.67	264° 50' 32"
3	462180.16	1222007.75	32.72	175° 37' 3"
4	462147.54	1222010.25	2.90	267° 6' 52"
5	462147.39	1222007.35	12.55	356° 41' 8"
6	462159.92	1222006.63	86.21	356° 34' 4"
7	462245.97	1222001.46	8.53	274° 22' 27"
8	462246.62	1221992.96	5.05	86° 44' 55"
9	462246.91	1221998.00	8.18	86° 46' 39"
10	462247.37	1222006.17	1.22	85° 33' 38"

:2/ЧЗУ1, площадь **812 м²**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462103.14	1221898.75	110.98	86° 50' 46"
2	462109.24	1222009.56	18.42	356° 41' 8"
3	462127.64	1222008.49	6.00	86° 37' 15"
4	462127.99	1222014.48	24.45	176° 41' 8"
5	462103.59	1222015.90	116.67	266° 50' 46"
6	462097.17	1221899.40	6.01	353° 43' 54"

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Цель разработки проекта межевания территории – определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обеспечения устойчивого развития территории г. Смоленска.

Красные линии установлены на основании проекта планировки территории.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и разработке градостроительных планов земельных участков.

Проектом межевания определяются площадь и границы земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта: «4-й магистральный трубопровод тепловой сети от 4к-0 по Витебскому шоссе до ЦТП-221Р».

Образуемые, изменяемые и сохраняемые земельные участки находятся в кадастровых кварталах: 67:27:0013877, 67:27:0013904, 67:27:0013903, 67:27:0013922, 67:27:0013916, 67:27:0013934, 67:27:0013449, 67:27:0013451, 67:27:0013202, 67:27:0000000.

Чертеж межевания территории под проектируемый объект подготовлен на основании имеющихся данных, полученных в ФГБУ ФКП «Росреестра», с учетом границ ранее образованных земельных участков, расположенных на землях государственной или муниципальной собственности (земли общего пользования) в целях строительства, реконструкции и дальнейшей регистрации прав.

Площади и координаты образуемых земельных участков (частей земельных участков) могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Образование земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, не предусмотрено.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

15 февраля 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске проведены публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Беляева – улицы Ново-Московской – Никольского переулка – вдоль реки Днепр.

В собрании приняло участие 6 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 5 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 8 февраля 2022 года № 319.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	**Рекомендации комиссии**
Предложения – не вносились	
Замечания	
Возражение в части установления публичного сервитута № с1 на земельный участок многоквартирного дома № 6 по пл. Колхозной.	Принято. Исключить зону действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок № 5 (по экспликации земельных участков).
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	**Рекомендации комиссии**
Предложения	
В проекте межевания территории отразить объединение участка № 25 с частью участка № 27.	Принято. В проекте межевания территории отразить объединение участка № 25 с частью участка № 27 с указанием этапов образования данного участка.
Замечания – не вносились	

По результатам рассмотрения проекта планировки и проекта межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Беляева – улицы Ново-Московской – Никольского переулка – вдоль реки Днепр рекомендовано одобрить указанный проект с учетом принятых предложений и замечаний участников публичных слушаний, а также предложений, поступивших от

членов комиссии: участок № 30 перераспределить между участками № 28 и 29 с обеспечением доступа к участкам № 31 и 53.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Беляева – улицы Ново-Московской – Никольского переулка – вдоль реки Днепр.

Заместитель Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям – заместитель председателя комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске К.П. Кассиров

ИЗВЕЩЕНИЕ

14.02.2022 проведен конкурс по определению юридического лица, которое будет осуществлять строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) с передачей в собственность города Смоленска, в границах которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, жилых помещений в объеме не менее шести процентов общей площади жилых помещений в указанном многоквартирном доме (указанных многоквартирных домах) либо жилых помещений в ином многоквартирном доме (иных многоквартирных домах) в аналогичном объеме общей площади жилых помещений на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0010306:502, расположенным по улице Щорса в городе Смоленске правообладателем которого является муниципальное образование город Смоленск.

По итогам сопоставления заявок на участие в конкурсе комиссия приняла решение о признании участника конкурса ООО ДСК ИМЭК победителем.

По информации Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска

от 15.02.2022 № 15 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 55/1 по улице Генерала Лукина в городе Смоленске» 1

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города Смоленска

от 15.02.2022 № 343-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «4-й магистральный трубопровод тепловой сети от 4к-0 по Витебскому шоссе до ЦТП-221Р» 5

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 53

ИЗВЕЩЕНИЕ 55

Список полезных телефонов и адресов организаций 57

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить** по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».