СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 33 (651)
04 апреля 2022 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: 8 (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: 8 (4812) 35-61-15,
38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 57209. Тираж 60 экз.
Подписано в печать 04.04.2022
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано
в ООО «Реновация»
214000, г. Смоленск,
ул. Коммунистическая, 5.
Тел.: (4812) 356–000, 356–111.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2022 № 831-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 22.04.2020 № 847-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Смоленска от 31.07.2019 № 2093-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации города Смоленска от 22.04.2020 № 847-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности» и утвержденный им Административный регламент изменения: в наименовании и по тексту указанных постановления и Административного регламента слова «Выдача уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности» заменить словами «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности».

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска в течение трех календарных дней после принятия настоящего постановления обеспечить предоставление текста Административного регламента в комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска для последующего размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска, в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области», в муниципальное казенное учреждение «Городское информационное агентство» для последующего опубликования в средствах массовой информации, а также размещение в местах предоставления муниципальной услуги.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска;

- внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. БОРИСОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2022 № 836-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1485-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда малоимущим гражданам, проживающим в городе Смоленске и принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», приказом Министерства внутренних дел Российской Федерации от 31.12.2017 № 984 «Об утверждении Административного регламента Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации», постановлениями Администрации города Смоленска от 31.07.2019 № 2092-адм «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра муниципальных услуг (функций), предоставляемых (осуществляемых) на территории города Смоленска», от 31.07.2019 № 2093-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1485-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда малоимущим гражданам, проживающим в городе Смоленске и принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 03.07.2012 № 1166-адм, от 10.07.2013 № 1214-адм, от 03.12.2013 № 2120-адм, от 19.10.2015 № 2326-адм, от 29.01.2016 № 205-адм, от 26.09.2017 № 2580-адм, 04.06.2021 № 1364-адм) и утвержденный им Административный регламент следующие изменения:

1.1. В преамбуле постановления слова «постановлением Администрации города Смоленска от 30.03.2011 № 567-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» заменить словами «постановлением Администрации города Смоленска от 31.07.2019 № 2093-адм «Об утверждении

Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2. В Административном регламенте:

1.2.1. Подраздел 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

Муниципальная услуга предоставляется в срок не позднее 30 рабочих дней с момента обращения заявителя.».

1.2.2. В подразделе 2.6 раздела 2:

1.2.2.1. Подпункт 5 подпункта 2.6.2.1 пункта 2.6.2 исключить.

1.2.2.2. В абзаце четвертом подпункта «б» пункта 2.6.51 слова «в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо» исключить.

1.2.2.3. Пункт 2.6.7 изложить в следующей редакции:

«2.6.7. Заявление о предоставлении муниципальной услуги и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, представляются заявителем или представителем заявителя при личном обращении в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска или отдел регистрации документов Управления делами Администрации города Смоленска либо направляются по почте либо по электронной почте.».

1.2.3. Подраздел 2.8 раздела 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги не имеется.».

1.2.4. В подразделе 3.1 раздела 3:

1.2.4.1. В пункте 3.1.1 после слов «Управления делами Администрации города Смоленска» слова «и (или)» заменить словом «или».

1.2.4.2. В подпункте «д» пункта 3.1.2 слова «либо изготавливает заявление при помощи средств электронно-вычислительной техники и передает его на подпись заявителю» исключить.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение трех календарных дней после принятия настоящего постановления обеспечить предоставление текста Административного регламента в комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска для последующего размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска, в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области», в муниципальное казенное учреждение «Городское информационное агентство» для последующего опубликования в средствах массовой информации, а также размещение в местах предоставления муниципальной услуги.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска:

3.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3.2. Внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. БОРИСОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2022 № 837-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1494-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Согласие на обмен жилыми помещениями муниципального жилищного фонда города Смоленска, предоставленными по договорам социального найма»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлениями Администрации города Смоленска от 31.07.2019 № 2092-адм «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра муниципальных услуг (функций), предоставляемых (осуществляемых) на территории города Смоленска», от 31.07.2019 № 2093-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1494-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Согласие на обмен жилыми помещениями муниципального жилищного фонда города Смоленска, предоставленными по договорам социального найма» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 03.07.2012 № 1166-адм, от 10.07.2013 № 1214-адм, от 06.12.2013 № 2183-адм, от 29.01.2016 № 202-адм, от 26.09.2017 № 2574-адм, от 04.06.2021 № 1353-адм) и утвержденный им Административный регламент следующие изменения:

1.1. В преамбуле постановления слова «постановлением Администрации города Смоленска от 30.03.2011 № 567-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» заменить словами «постановлением Администрации города Смоленска от 31.07.2019 № 2093-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2. В Административном регламенте:

1.2.1. Подраздел 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

Муниципальная услуга предоставляется в срок не позднее 10 рабочих дней с момента обращения заявителя.».

1.2.2. В подразделе 2.6 раздела 2:

1.2.2.1. Подпункт «г» пункта 2.6.2 исключить.

1.2.2.2. Пункт 2.6.7 изложить в следующей редакции:

«2.6.7. Заявление о предоставлении муниципальной услуги и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, представляются заявителем или представителем заявителя при личном обращении в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска или отдел регистрации документов Управления делами Администрации города Смоленска либо направляются по почте либо по электронной почте.».

1.2.3. В подразделе 3.2 раздела 3:

1.2.3.1. В пункте 3.2.1 после слов «Управления делами Администрации города Смоленска» слова «и (или)» заменить словом «или».

1.2.3.2. В подпункте «д» пункта 3.2.2 слова «либо изготавливает заявление при помощи средств электронно-вычислительной техники и передает его на подпись заявителю» исключить.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение трех календарных дней после принятия настоящего постановления обеспечить предоставление текста Административного регламента в комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска для последующего размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска, в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области», в муниципальное казенное учреждение «Городское информационное агентство» для последующего опубликования в средствах массовой информации, а также размещение в местах предоставления муниципальной услуги.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска:

3.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3.2. Внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. БОРИСОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2022 № 838-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 30.12.2021 № 3481-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 15.03.2022 № 327, заключение о результатах публичных слушаний от 22.03.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1843-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 26.06.2018 № 1630-адм, от 07.07.2021 № 1731-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1 – 3).

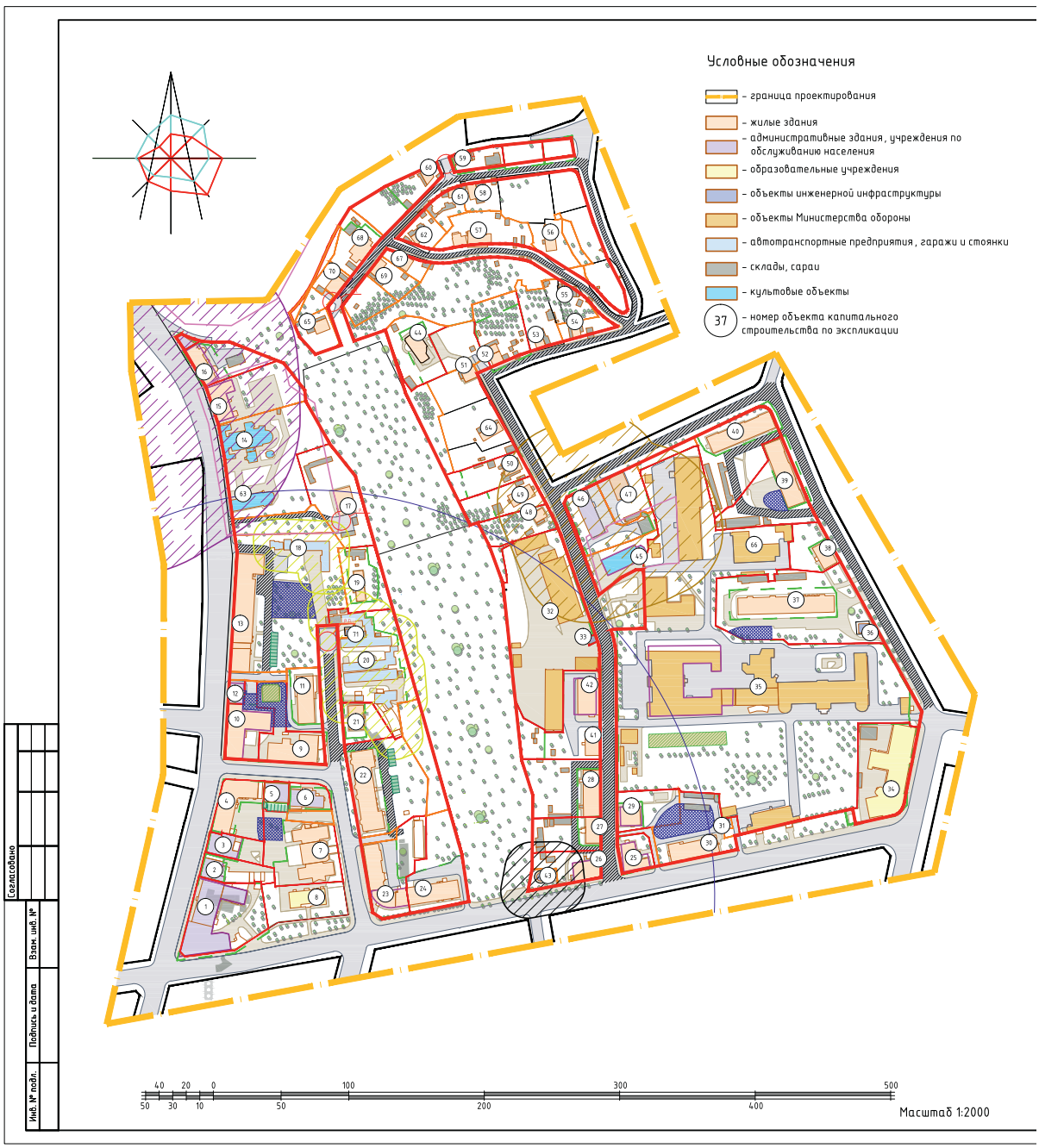
2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска А.А. БОРИСОВ

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 04.04.2022 № 838-адм

Чертежи проекта планировки территории квартала в границах
улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова –
Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка


Условные обозначения
– граница проектирования
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– образовательные учреждения
– объекты инженерной инфраструктуры
– объекты Министерства обороны
– автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
– склады, сараи
– культовые объекты
37 – номер объекта капитального строительства по экспликации
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000
Согласовано
Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Экспликация объектов капитального строительства

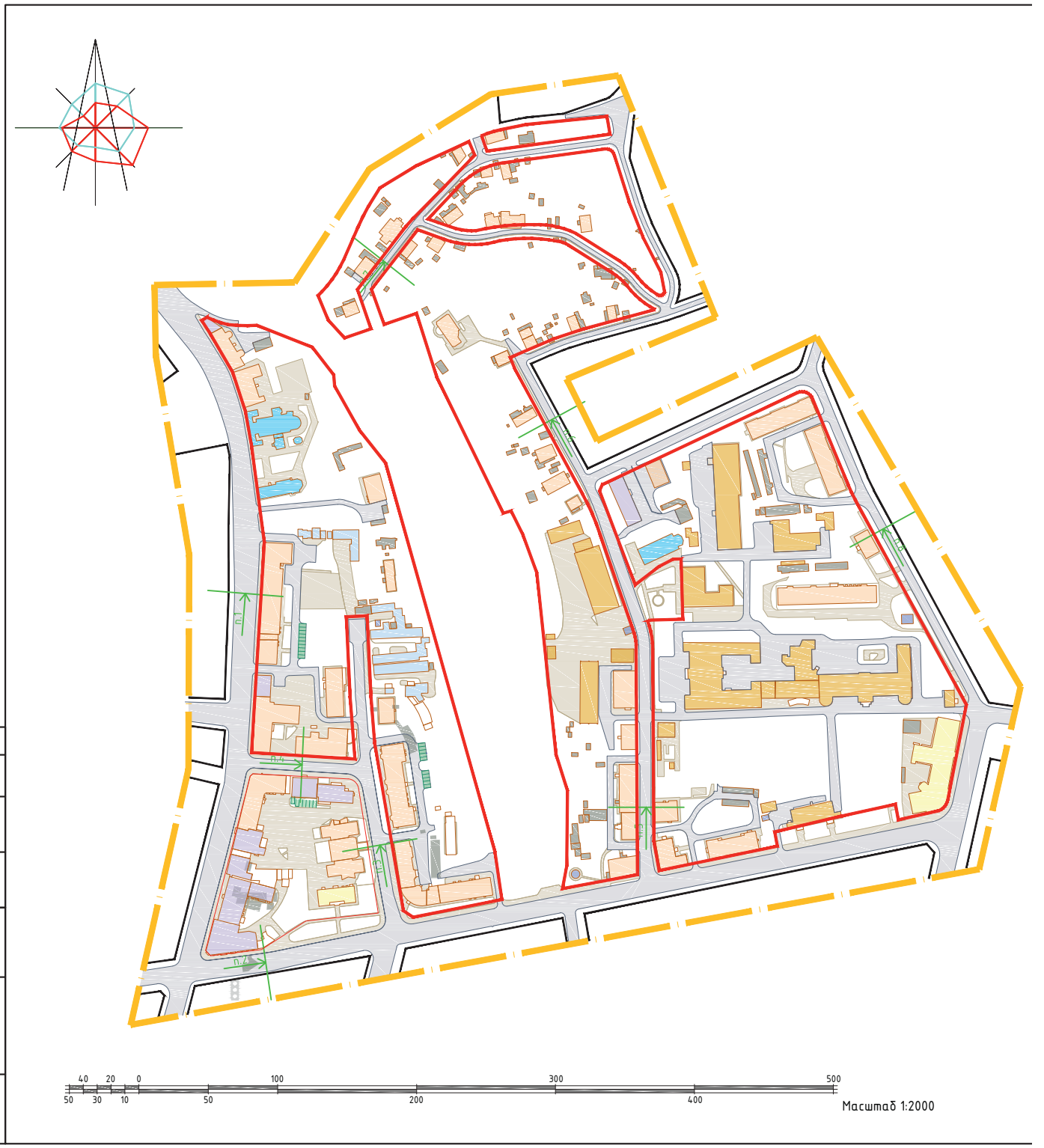
№ п/п	Наименование	S застр.	Этажность	Адрес	Sзу по пред. нормат. (тех. паспорт)
1	Смоленская Областная Универсальная библиотека им. А.Т. Твардовского	1164	3	ул. Большая Советская, д. 25/19	976
2	Библиотека	521,9	2	ул. Большая Советская, д. 23	–
3	Общественное-деловое здание	496,2	3	ул. Большая Советская, д. 21	838
4	Многоквартирный жилой дом	886	3	ул. Большая Советская, д. 19/2	1407
5	Административное здание	255	3	ул. Верхнесенная, д. 2	–
6	Административное здание	299	4	ул. Верхнесенная, д. 4	–
7	Многоквартирный жилой дом	886	3,4	ул. Докучаева, д. 9	–
8	Детский сад №70 "Лучик"	373	2	ул. Ленина, д. 21	2108
9	Многоквартирный жилой дом	705	5	ул. Докучаева, д. 11а	–
10	Многоквартирный жилой дом	1191	2	ул. Большая Советская, д. 17/1	2724
11	Многоквартирный жилой дом	522	3	ул. Докучаева, д. 11	1638
12	Административное здание	162	2	ул. Большая Советская, д. 15	–
13	Многоквартирный жилой дом	1570	4	ул. Большая Советская, д. 13	5619
14	Собор Свято-Троицкого женского монастыря (Музей льна)	693,5	1	ул. Большая Советская, д. 9	6526
15	Многоквартирный жилой дом	461	2	ул. Большая Советская, д. 7	737
16	Здание Смоленского областного отделения Российского фонда мира, Вычислительного центра ЖКХ	335	2	ул. Большая Советская, д. 5	–
17	Индивидуальный жилой дом	469	2	ул. Большая Советская, д. 11а	2211
18	Гаражи	399	1	ул. Большая Советская, около д. 13	–
19	Многоквартирный жилой дом	206	1	ул. Большая Советская, д. 13а	871
20	Гаражи	1301	1	ул. Большая Советская, около д. 13а	–
21	Многоквартирный жилой дом	194	2	ул. Докучаева, д. 10	858
22	Многоквартирный жилой дом	874	4	ул. Докучаева, д. 8	2695
23	Многоквартирный жилой дом	904	3	ул. Ленина, д. 23/8	1888
24	Многоквартирный жилой дом	632,8	5	ул. Ленина, д. 25	1697
25	Многоквартирный жилой дом	556	2	ул. Рейвоенсовета, д. 31/19	1351
26	Многоквартирный жилой дом	286	2	ул. Ленина, д. 29/24	–
27	Многоквартирный жилой дом	958	2	ул. Рейвоенсовета, д. 22	3314
28	Многоквартирный жилой дом	432	2	ул. Рейвоенсовета, д. 20	–
29	Многоквартирный жилой дом	231	2	ул. Рейвоенсовета, д. 17	–
30	Многоквартирный жилой дом	657	3	ул. Ленина, д. 33	2100
31	Трансформаторная подстанция №133	20,3	1	ул. Ленина, около д. 33	–
32	Объект Министерства обороны РФ	–	–	ул. Рейвоенсовета	–
33	Трансформаторная подстанция №16	33	1	ул. Рейвоенсовета, около д.16	–
34	Смоленский политехнический техникум	1549	1	ул. Ленина, д. 37	2790
35	Объект Министерства обороны РФ	–	–	ул. Фурманова, д. 26б	–
36	Трансформаторная подстанция № 55	57	1	ул. Фурманова	–
37	Многоквартирный жилой дом	1157	2	ул. Фурманова, д. 26	5631
38	Многоквартирный жилой дом	204	2	ул. Фурманова, д. 26а	615
39	Многоквартирный жилой дом	837	2	ул. Фурманова, д. 18	4071
40	Многоквартирный жилой дом	939	2	пер. Малоштабной, д. 10	2457
41	Многоквартирный жилой дом	339,7	2	ул. Рейвоенсовета, д. 18	1295
42	Многоквартирный жилой дом	419,9	2	ул. Рейвоенсовета, д. 16	1100
43	Станция перекачки	30	1	ул. Ленина, около д. 29/24	–
44	Индивидуальный жилой дом	221	2	ул. Рейвоенсовета, д. 2а	–
45	Церковь Преображения Господня (Спасская церковь)	375	3	ул. Рейвоенсовета, д. 13	–
46	Здание УМВД Смоленской области, Управления по противодействию экстремизму и терроризму	391	3	ул. Рейвоенсовета, д. 211	1704
47	Многоквартирный жилой дом	259	3	ул. Рейвоенсовета, д. 11а	1116
48	Индивидуальный жилой дом	87	1	ул. Рейвоенсовета, д. 12	1040
49	Многоквартирный жилой дом	238	1	ул. Рейвоенсовета, д. 10	1616
50	Индивидуальный жилой дом	159,5	1	ул. Рейвоенсовета, д. 8	1079
51	Индивидуальный жилой дом	201	1	ул. Рейвоенсовета, д. 4	1040
52	Индивидуальный жилой дом	228	1	ул. Рейвоенсовета, д. 1	1279
53	Индивидуальный жилой дом	141	1	ул. Рейвоенсовета, д. 3	1066
54	Индивидуальный жилой дом	70	1	пер. Рейвоенсовета, д. 5	–
55	Индивидуальный жилой дом	88	1	пер. Фурманова, д. 8	–
56	Индивидуальный жилой дом	91	2	пер. Фурманова, д. 8а	–
57	Индивидуальный жилой дом	255	2,3	пер. Фурманова, д. 10	–
58	Индивидуальный жилой дом	75	1	ул. Красный ручей, д. 10а	–
59	Индивидуальный жилой дом	94	1	ул. Красный ручей, д. 7	–
60	Индивидуальный жилой дом	67	2	ул. Красный ручей, д. 5	–
61	Индивидуальный жилой дом	64	1	ул. Красный ручей, д. 8а	–
62	Индивидуальный жилой дом	93	1	ул. Красный ручей, д. 8	–
63	Анно-Зачатьевская церковь	290	1	ул. Большая Советская, д. 11	–
64	Индивидуальный жилой дом	291	1	ул. Рейвоенсовета, д. 6	2008
65	Индивидуальный жилой дом	94	3	ул. Красный ручей, д. 6а	–
66	Тепловой узел	550	1	ул. Фурманова, около д. 26	5667
67	Индивидуальный жилой дом	92	2	ул. Красный ручей, д. 6а	–
68	Индивидуальный жилой дом	203	2	ул. Красный ручей, д. 1	–
69	Индивидуальный жилой дом	86	1	ул. Красный ручей, д. 6	–
70	Индивидуальный жилой дом	127	3	ул. Красный ручей, д. 1а	–
71	Трансформаторная подстанция №261	17	1	ул. Большая Советская, около д. 13а	–

- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- разворотная площадка
- деревья
- радиусы обслуживания образовательного и детского дошкольного учреждений
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов коммунально-бытового назначения
- СЗЗ КНС
- территории памятников
- объекты культурного наследия, представляющие архитектурную ценность
- объекты культурного наследия, представляющие историческую ценность

- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков стоящих на учете в ГКН , корректируемых
- границы существующих земельных участков стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков подлежащих снятию с учета

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 30.12.2021 №3481-адм.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт №0163300029414000667_127441			
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Большая Советская – ул.Ленина – ул.Фурманова – Мало-Штабного переулка – ул.Рейвоенсовета – Верхне – Фурмановского переулка			
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. ОГИ		Грекова					П	1	6
Разработал		Рейзман							
						Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000	ООО "Бином"		



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты Министерства обороны
- автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
- склады, сараи
- культовые объекты

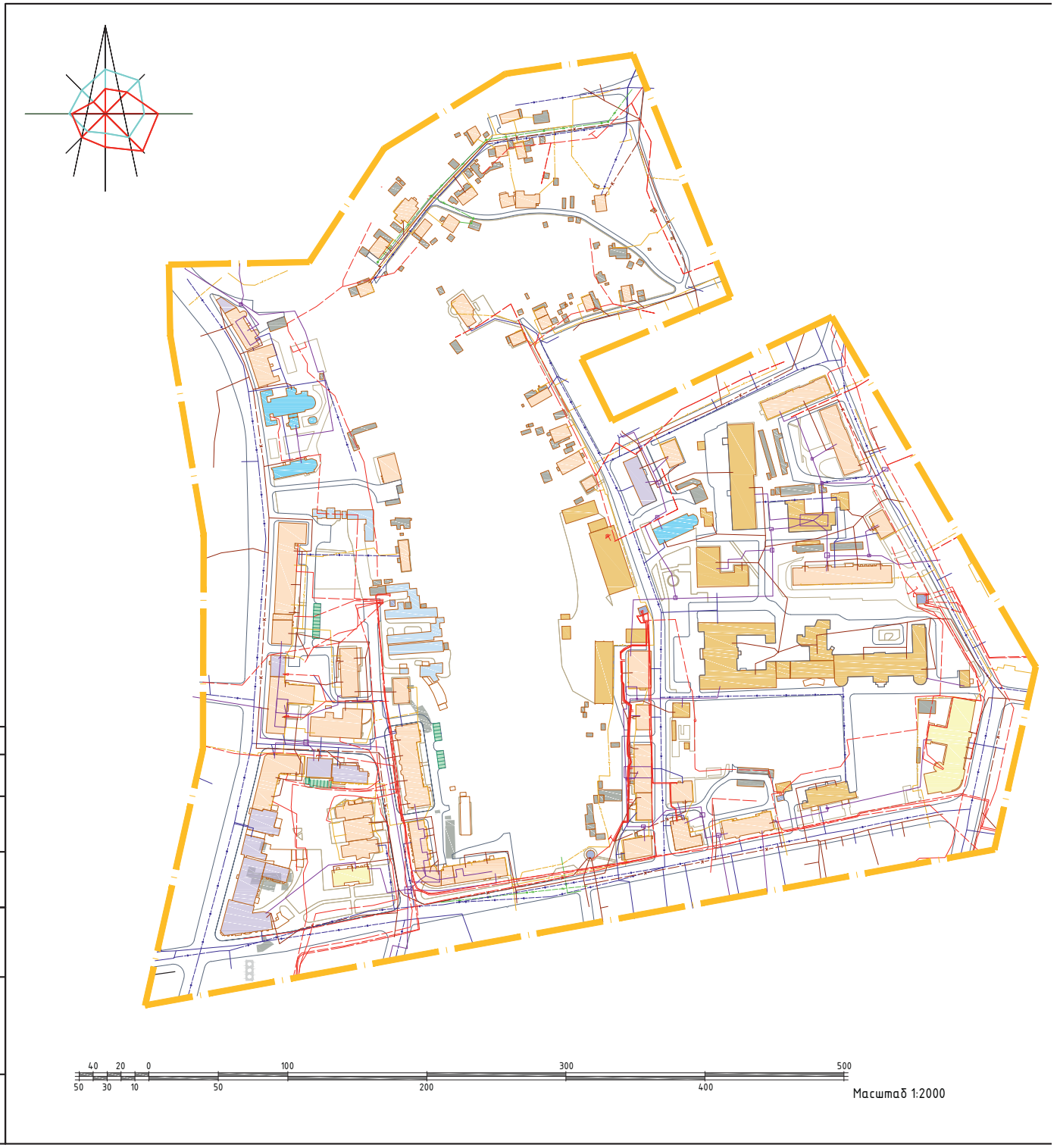
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования

п.1 – место построения поперечного профиля

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листом: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 1.3).

						Муниципальный контракт №0163300029414000667_127441		
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Большая Советская – ул.Ленина – ул.Фурманова – Мало-Штабного переулка – ул.Реввоенсовета – Верхне – Фурмановского переулка		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории		
Нач. ОГИ		Греков					П	2	6
Разработал		Рейзман						
						Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры. М 1:2000	ООО "Бином"	

Формат А2



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения

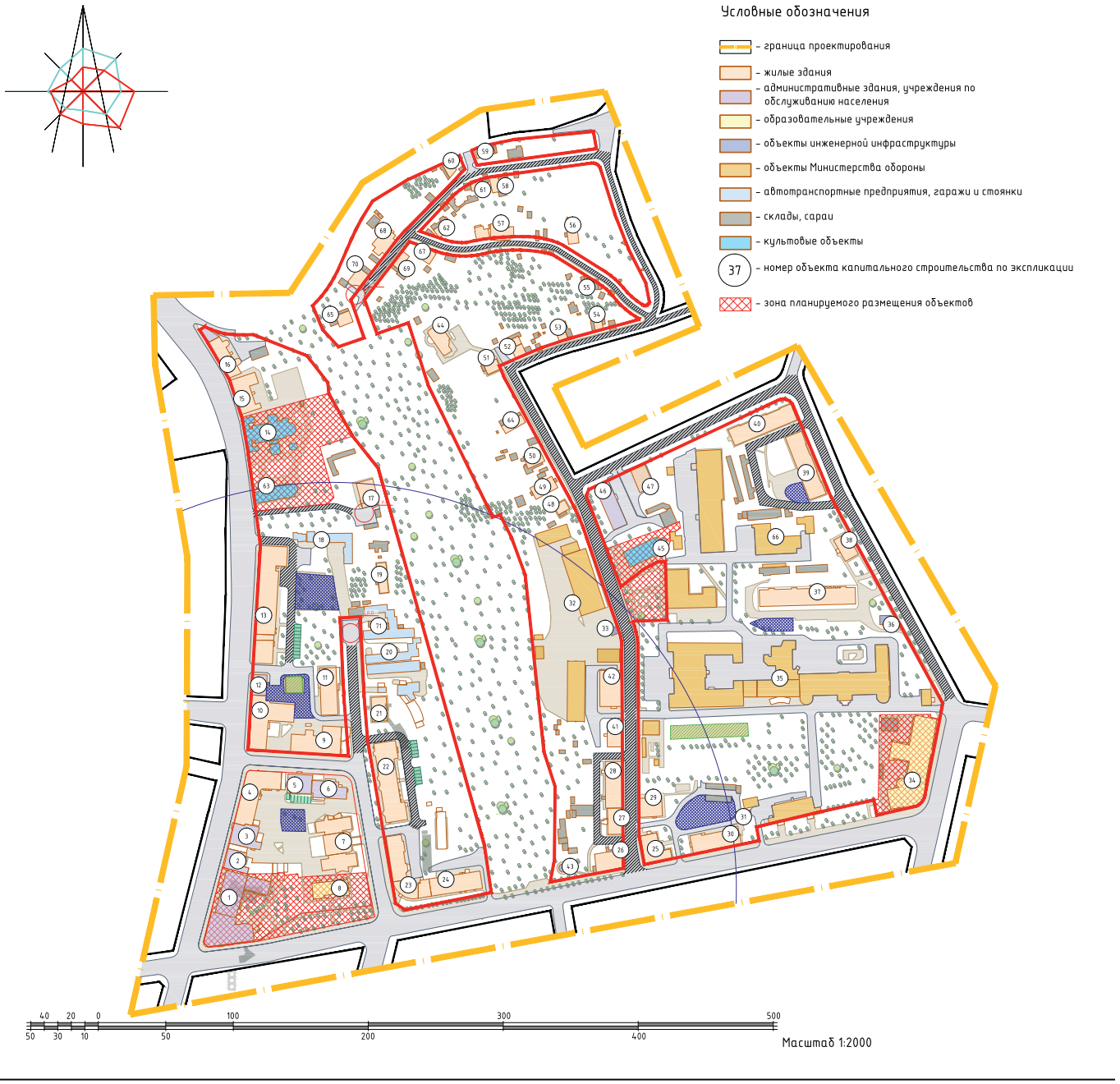
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты Министерства обороны
- автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
- склады, сараи
- культовые объекты

- водопровод
- газопровод
- канализация
- канализация ливневая
- сети электроснабжения
- теплосети

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №0163300029414000667_127441
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Большая Советская – ул.Ленина – ул.Фурманова – Мало-Штабного переулка – ул.Реввоенсовета – Верхне – Фурмановского переулка
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории
Нач. ОГИ		Грекова				Стадия: П; Лист: 3; Листов: 6
Разработал		Рейзман				
						Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. М 1:2000
						ООО "Бином"

Формат А2


Условные обозначения
– граница проектирования
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– образовательные учреждения
– объекты инженерной инфраструктуры
– объекты Министерства обороны
– автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
– склады, сараи
– культовые объекты
37 – номер объекта капитального строительства по экспликации
– зона планируемого размещения объектов
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	Sзу по пред. нормат. (тех. паспорт)
1	Смоленская Областная Универсальная библиотека им. А.Т. Твардовского	1164	3	ул. Большая Советская, д. 25/19	976
2	Библиотека	521,9	2	ул. Большая Советская, д. 23	–
3	Общественное-деловое здание	496,2	3	ул. Большая Советская, д. 21	838
4	Многоквартирный жилой дом	886	3	ул. Большая Советская, д. 19/2	1407
5	Административное здание	255	3	ул. Верхнесенная, д. 2	–
6	Административное здание	299	4	ул. Верхнесенная, д. 4	–
7	Многоквартирный жилой дом	886	3,4	ул. Докучаева, д. 9	–
8	Детский сад №70 "Лучик"	373	2	ул. Ленина, д. 21	2108
9	Многоквартирный жилой дом	705	5	ул. Докучаева, д. 11а	–
10	Многоквартирный жилой дом	1191	2	ул. Большая Советская, д. 17/1	2724
11	Многоквартирный жилой дом	522	3	ул. Докучаева, д. 11	1638
12	Административное здание	162	2	ул. Большая Советская, д. 15	–
13	Многоквартирный жилой дом	1570	4	ул. Большая Советская, д. 13	5619
14	Собор Свято-Троицкого женского монастыря (Музей льна)	693,5	1	ул. Большая Советская, д. 9	6526
15	Многоквартирный жилой дом	461	2	ул. Большая Советская, д. 7	737
16	Здание Смоленского областного отделения Российского фонда мира, Вычислительного центра ЖКХ	335	2	ул. Большая Советская, д. 5	–
17	Индивидуальный жилой дом	469	2	ул. Большая Советская, д. 11а	2211
18	Гаражи	399	1	ул. Большая Советская, около д. 13	–
19	Многоквартирный жилой дом	206	1	ул. Большая Советская, д. 13а	871
20	Гаражи	1301	1	ул. Большая Советская, около д. 13а	–
21	Многоквартирный жилой дом	194	2	ул. Докучаева, д. 10	858
22	Многоквартирный жилой дом	874	4	ул. Докучаева, д. 8	2695
23	Многоквартирный жилой дом	904	3	ул. Ленина, д. 23/8	1888
24	Многоквартирный жилой дом	632,8	5	ул. Ленина, д. 25	1697
25	Многоквартирный жилой дом	556	2	ул. Реввоенсовета, д. 31/19	1351
26	Многоквартирный жилой дом	286	2	ул. Ленина, д. 29/24	–
27	Многоквартирный жилой дом	958	2	ул. Реввоенсовета, д. 22	3314
28	Многоквартирный жилой дом	432	2	ул. Реввоенсовета, д. 20	–
29	Многоквартирный жилой дом	231	2	ул. Реввоенсовета, д. 17	–
30	Многоквартирный жилой дом	657	3	ул. Ленина, д. 33	2100
31	Трансформаторная подстанция №133	20,3	1	ул. Ленина, около д. 33	–
32	Объект Министерства обороны РФ	–	–	ул. Реввоенсовета	–
33	Трансформаторная подстанция №16	33	1	ул. Реввоенсовета, около д.16	–
34	Смоленский политехнический техникум	1549	1	ул. Ленина, д. 37	2790
35	Объект Министерства обороны РФ	–	–	ул. Фурманова, д. 26б	–
36	Трансформаторная подстанция № 55	57	1	ул. Фурманова	–
37	Многоквартирный жилой дом	1157	2	ул. Фурманова, д. 26	5631
38	Многоквартирный жилой дом	204	2	ул. Фурманова, д. 26а	615
39	Многоквартирный жилой дом	837	2	ул. Фурманова, д. 18	4071
40	Многоквартирный жилой дом	939	2	пер. Малоштабной, д. 10	2457
41	Многоквартирный жилой дом	339,7	2	ул. Реввоенсовета, д. 18	1295
42	Многоквартирный жилой дом	419,9	2	ул. Реввоенсовета, д. 16	1100
43	Станция перекачки	30	1	ул. Ленина, около д. 29/24	–
44	Индивидуальный жилой дом	221	2	ул. Реввоенсовета, д. 2а	–
45	Церковь Преображения Господня (Спасская церковь)	375	3	ул. Реввоенсовета, д. 13	–
46	Здание УМВД Смоленской области, Управления по противодействию экстремизму и терроризму	391	3	ул. Реввоенсовета, д. 211	1704
47	Многоквартирный жилой дом	259	3	ул. Реввоенсовета, д. 11а	1116
48	Индивидуальный жилой дом	87	1	ул. Реввоенсовета, д. 12	1040
49	Многоквартирный жилой дом	238	1	ул. Реввоенсовета, д. 10	1616
50	Индивидуальный жилой дом	159,5	1	ул. Реввоенсовета, д. 8	1079
51	Индивидуальный жилой дом	201	1	ул. Реввоенсовета, д. 4	1040
52	Индивидуальный жилой дом	228	1	ул. Реввоенсовета, д. 1	1279
53	Индивидуальный жилой дом	141	1	ул. Реввоенсовета, д. 3	1066
54	Индивидуальный жилой дом	70	1	пер. Реввоенсовета, д. 5	–
55	Индивидуальный жилой дом	88	1	пер. Фурманова, д. 8	–
56	Индивидуальный жилой дом	91	2	пер. Фурманова, д. 8а	–
57	Индивидуальный жилой дом	255	2,3	пер. Фурманова, д. 10	–
58	Индивидуальный жилой дом	75	1	ул. Красный ручей, д. 10а	–
59	Индивидуальный жилой дом	94	1	ул. Красный ручей, д. 7	–
60	Индивидуальный жилой дом	67	2	ул. Красный ручей, д. 5	–
61	Индивидуальный жилой дом	64	1	ул. Красный ручей, д. 8а	–
62	Индивидуальный жилой дом	93	1	ул. Красный ручей, д. 8	–
63	Анно-Зачатьевская церковь	290	1	ул. Большая Советская, д. 11	–
64	Индивидуальный жилой дом	291	1	ул. Реввоенсовета, д. 6	2008
65	Индивидуальный жилой дом	94	3	ул. Красный ручей, д. 6а	–
66	Тепловой узел	550	1	ул. Фурманова, около д. 26	5667
67	Индивидуальный жилой дом	92	2	ул. Красный ручей, д. 6а	–
68	Индивидуальный жилой дом	203	2	ул. Красный ручей, д. 1	–
69	Индивидуальный жилой дом	86	1	ул. Красный ручей, д. 6	–
70	Индивидуальный жилой дом	127	3	ул. Красный ручей, д. 1а	–
71	Трансформаторная подстанция №261	17	1	ул. Большая Советская, около д. 13а	–

– красные линии, фактически существующие, координируемые

– красные линии за границей проектирования

– реконструируемые детские площадки

– реконструируемые спортивные площадки

– расширяемые дороги

Р.П. – разворотная площадка

– деревья

– радиусы обслуживания образовательного и детского дошкольного учреждений

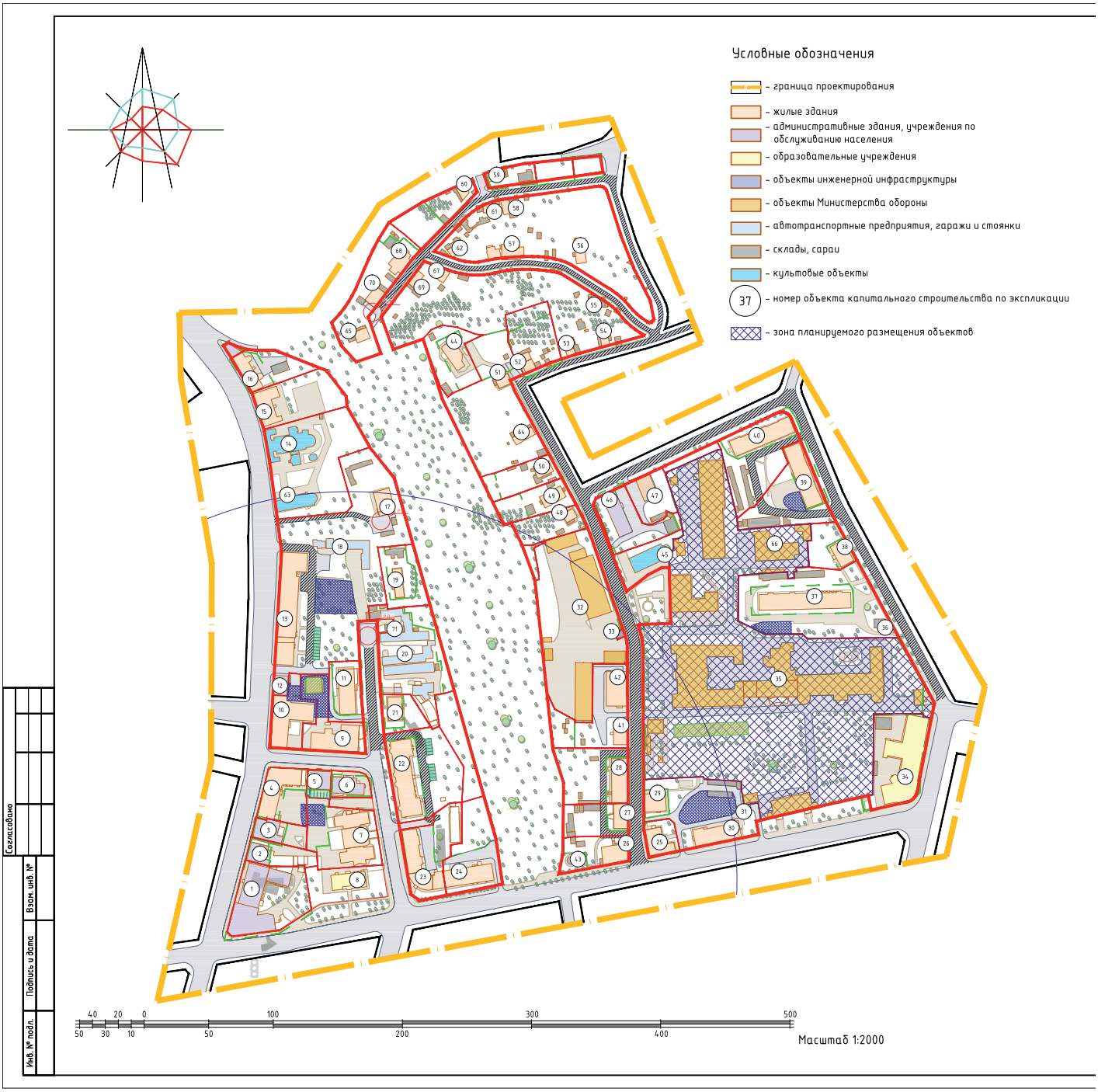
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 30.12.2021 №3481-адм.

						Муниципальный контракт №0163300029414000667_127441
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Большая Советская – ул.Ленина – ул.Фурманова – Мало-Штабного переулка – ул.Реввоенсовета – Верхне – Фурмановского переулка
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Рейзман				Проекти планировки территории
Нач. ОГИ		Греков				
Разработал		Рейзман				

Стадия	Лист	Листов
П	4	6

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000

ООО "Бином"


Условные обозначения
– граница проектирования
– жилые здания
– административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– образовательные учреждения
– объекты инженерной инфраструктуры
– объекты Министерства обороны
– автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
– склады, сараи
– культовые объекты
37 – номер объекта капитального строительства по экспликации
– зона планируемого размещения объектов
40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	Sзу по пред. нормат. (тех. паспорт)
1	Смоленская Областная Универсальная библиотека им. А.Т. Твардовского	1164	3	ул. Большая Советская, д. 25/19	976
2	Библиотека	521,9	2	ул. Большая Советская, д. 23	–
3	Общественное-деловое здание	496,2	3	ул. Большая Советская, д. 21	838
4	Многоквартирный жилой дом	886	3	ул. Большая Советская, д. 19/2	1407
5	Административное здание	255	3	ул. Верхнесенная, д. 2	–
6	Административное здание	299	4	ул. Верхнесенная, д. 4	–
7	Многоквартирный жилой дом	886	3,4	ул. Докучаева, д. 9	–
8	Детский сад №70 "Лучик"	373	2	ул. Ленина, д. 21	2108
9	Многоквартирный жилой дом	705	5	ул. Докучаева, д. 11а	–
10	Многоквартирный жилой дом	1191	2	ул. Большая Советская, д. 17/1	2724
11	Многоквартирный жилой дом	522	3	ул. Докучаева, д. 11	1638
12	Административное здание	162	2	ул. Большая Советская, д. 15	–
13	Многоквартирный жилой дом	1570	4	ул. Большая Советская, д. 13	5619
14	Собор Свято-Троицкого женского монастыря (Музей льна)	693,5	1	ул. Большая Советская, д. 9	6526
15	Многоквартирный жилой дом	461	2	ул. Большая Советская, д. 7	737
16	Здание Смоленского областного отделения Российского фонда мира, Вычислительного центра ЖКХ	335	2	ул. Большая Советская, д. 5	–
17	Индивидуальный жилой дом	469	2	ул. Большая Советская, д. 11а	2211
18	Гаражи	399	1	ул. Большая Советская, около д. 13	–
19	Многоквартирный жилой дом	206	1	ул. Большая Советская, д. 13а	871
20	Гаражи	1301	1	ул. Большая Советская, около д. 13а	–
21	Многоквартирный жилой дом	194	2	ул. Докучаева, д. 10	858
22	Многоквартирный жилой дом	874	4	ул. Докучаева, д. 8	2695
23	Многоквартирный жилой дом	904	3	ул. Ленина, д. 23/8	1888
24	Многоквартирный жилой дом	632,8	5	ул. Ленина, д. 25	1697
25	Многоквартирный жилой дом	556	2	ул. Реввоенсовета, д. 31/19	1351
26	Многоквартирный жилой дом	286	2	ул. Ленина, д. 29/24	–
27	Многоквартирный жилой дом	958	2	ул. Реввоенсовета, д. 22	3314
28	Многоквартирный жилой дом	432	2	ул. Реввоенсовета, д. 20	–
29	Многоквартирный жилой дом	231	2	ул. Реввоенсовета, д. 17	–
30	Многоквартирный жилой дом	657	3	ул. Ленина, д. 33	2100
31	Трансформаторная подстанция №133	20,3	1	ул. Ленина, около д. 33	–
32	Объект Министерства обороны РФ	–	–	ул. Реввоенсовета	–
33	Трансформаторная подстанция №16	33	1	ул. Реввоенсовета, около д.16	–
34	Смоленский политехнический техникум	1549	1	ул. Ленина, д. 37	2790
35	Объект Министерства обороны РФ	–	–	ул. Фурманова, д. 26б	–
36	Трансформаторная подстанция № 55	57	1	ул. Фурманова	–
37	Многоквартирный жилой дом	1157	2	ул. Фурманова, д. 26	5631
38	Многоквартирный жилой дом	204	2	ул. Фурманова, д. 26а	615
39	Многоквартирный жилой дом	837	2	ул. Фурманова, д. 18	4071
40	Многоквартирный жилой дом	939	2	пер. Малоштабной, д. 10	2457
41	Многоквартирный жилой дом	339,7	2	ул. Реввоенсовета, д. 18	1295
42	Многоквартирный жилой дом	419,9	2	ул. Реввоенсовета, д. 16	1100
43	Станция перекачки	30	1	ул. Ленина, около д. 29/24	–
44	Индивидуальный жилой дом	221	2	ул. Реввоенсовета, д. 2а	–
45	Церковь Преображения Господня (Спасская церковь)	375	3	ул. Реввоенсовета, д. 13	–
46	Здание УМВД Смоленской области, Управления по противодействию экстремизму и терроризму	391	3	ул. Реввоенсовета, д. 211	1704
47	Многоквартирный жилой дом	259	3	ул. Реввоенсовета, д. 11а	1116
48	Индивидуальный жилой дом	87	1	ул. Реввоенсовета, д. 12	1040
49	Многоквартирный жилой дом	238	1	ул. Реввоенсовета, д. 10	1616
50	Индивидуальный жилой дом	159,5	1	ул. Реввоенсовета, д. 8	1079
51	Индивидуальный жилой дом	201	1	ул. Реввоенсовета, д. 4	1040
52	Индивидуальный жилой дом	228	1	ул. Реввоенсовета, д. 1	1279
53	Индивидуальный жилой дом	141	1	ул. Реввоенсовета, д. 3	1066
54	Индивидуальный жилой дом	70	1	пер. Реввоенсовета, д. 5	–
55	Индивидуальный жилой дом	88	1	пер. Фурманова, д. 8	–
56	Индивидуальный жилой дом	91	2	пер. Фурманова, д. 8а	–
57	Индивидуальный жилой дом	255	2,3	пер. Фурманова, д. 10	–
58	Индивидуальный жилой дом	75	1	ул. Красный ручей, д. 10а	–
59	Индивидуальный жилой дом	94	1	ул. Красный ручей, д. 7	–
60	Индивидуальный жилой дом	67	2	ул. Красный ручей, д. 5	–
61	Индивидуальный жилой дом	64	1	ул. Красный ручей, д. 8а	–
62	Индивидуальный жилой дом	93	1	ул. Красный ручей, д. 8	–
63	Анно-Зачатьевская церковь	290	1	ул. Большая Советская, д. 11	–
64	Индивидуальный жилой дом	291	1	ул. Реввоенсовета, д. 6	2008
65	Индивидуальный жилой дом	94	3	ул. Красный ручей, д. 6а	–
66	Тепловой узел	550	1	ул. Фурманова, около д. 26	5667
67	Индивидуальный жилой дом	92	2	ул. Красный ручей, д. 6а	–
68	Индивидуальный жилой дом	203	2	ул. Красный ручей, д. 1	–
69	Индивидуальный жилой дом	86	1	ул. Красный ручей, д. 6	–
70	Индивидуальный жилой дом	127	3	ул. Красный ручей, д. 1а	–
71	Трансформаторная подстанция №261	17	1	ул. Большая Советская, около д. 13а	–

– красные линии, фактически существующие, координируемые

– красные линии за границей проектирования

– реконструируемые детские площадки

– реконструируемые спортивные площадки

– расширяемые дороги

Р.П. – разворотная площадка

– деревья

– радиусы обслуживания образовательного и детского дошкольного учреждений

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 30.12.2021 №3481-адм.

						Муниципальный контракт №0163300029414000667_127441
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Большая Советская – ул.Ленина – ул.Фурманова – Мало-Штабного переулка – ул.Реввоенсовета – Верхне – Фурмановского переулка
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории
Нач. ОГИ		Грекова				Стадия: П; Лист: 5; Листов: 6
Разработал		Рейзман				
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000
						ООО "Бином"



1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 30.12.2021 №3481-адм.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость координат поворотных точек красных линий, фактически существующих

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
1	460485,17	1222561,26	10,09	131 52' 9"	2
2	460478,43	1222568,78	90,95	171 3' 16"	3
3	460388,59	1222582,92	52,36	263 45' 25"	4
4	460382,89	1222530,87	37,99	237 15' 28"	5
5	460362,35	1222498,92	37,05	263 1' 54"	6
6	460357,85	1222462,14	5,24	318 0' 31"	7
7	460361,75	1222458,64	129,43	14 20' 38"	8
8	460487,14	1222490,71	2,63	48 47' 14"	9
9	460488,88	1222492,68	68,68	93 5' 43"	1

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
10	460499,51	1222566,17	74,63	273 35' 6"	11
11	460504,18	1222491,69	151,52	3 29' 50"	12
12	460655,42	1222500,94	69,66	352 27' 41"	13
13	460724,48	1222491,8	25,27	350 1' 52"	14
14	460749,36	1222487,42	29,81	342 2' 3"	15
15	460777,72	1222478,23	32,31	329 50' 33"	16
16	460805,66	1222461,99	11,44	327 10' 46"	17
17	460815,27	1222455,19	4,52	60 12' 14"	18
18	460817,52	1222459,72	15,81	109 27' 27"	19
19	460812,28	1222474,63	20,97	91 28' 8"	20
20	460811,74	1222495,59	43	111 36' 43"	21
21	460795,9	1222535,57	25,16	142 26' 38"	22
22	460775,96	1222550,91	7,81	175 35' 50"	23
23	460768,17	1222551,51	36,3	150 42' 9"	24
24	460736,52	1222569,27	30,83	141 42' 4"	25
25	460712,32	1222588,38	290,66	164 18' 15"	26
26	460432,5	1222667,01	34,53	171 46' 2"	27
27	460398,33	1222671,96	65,28	258 45' 10"	28
28	460385,6	1222607,93	8,5	304 48' 21"	29
29	460390,45	1222600,95	122,83	350 18' 39"	30
30	460511,52	1222580,28	33,95	355 29' 33"	31
31	460545,36	1222577,61	57,29	357 21' 33"	32
32	460602,59	1222574,97	15,02	267 22' 2"	33
33	460601,9	1222559,97	57,32	177 19' 51"	34
34	460544,64	1222562,64	45,27	175 31' 7"	10

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
35	460809,17	1222577,71	30,08	341 4' 53"	36
36	460837,63	1222567,96	57,80	37 39' 33"	37
37	460883,38	1222603,27	6,67	41 51' 54"	38
38	460888,35	1222607,72	28,3	44 33' 34"	39
39	460908,66	1222627,72	35,51	44 4' 32"	40
40	460934,11	1222652,42	10,69	337 15' 52"	41
41	460944,03	1222648,29	41,16	245 23' 0"	42
42	460926,89	1222610,81	31,25	238 51' 48"	43
43	460910,73	1222584,12	15,71	211 58' 14"	44
44	460897,4	1222575,8	24,89	205 23' 0"	45
45	460874,91	1222565,13	17,61	204 0' 5"	46
46	460858,77	1222557,94	27,59	214 12' 12"	47
47	460835,94	1222542,43	3,92	225 54' 54"	48
48	460833,22	1222539,61	18,97	157 38' 21"	49
49	460815,67	1222546,83	17,56	137 53' 59"	50
50	460802,64	1222558,60	29,19	71 7' 51"	35

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
51	460948,26	1222657,42	11,63	161 22' 27"	52
52	460937,24	1222661,13	89,49	82 15' 52"	53
53	460949,28	1222749,81	13,03	350 20' 19"	54
54	460962,13	1222747,62	58,18	264 17' 38"	55
55	460956,35	1222689,73	18,88	258 39' 1"	56
56	460952,63	1222671,23	14,48	252 25' 22"	51

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
57	460882,79	1222634,61	16,74	289 19' 37"	58
58	460886,33	1222618,81	34,77	43 26' 37"	59
59	460913,58	1222642,72	33,16	62 55' 18"	60
60	460928,67	1222672,25	74,77	82 17' 4"	61
61	460938,11	1222746,34	7,89	123 28' 47"	62
62	460934,36	1222752,92	35,13	162 28' 8"	63
63	460900,86	1222763,5	27,46	158 38' 7"	64
64	460875,28	1222733,5	28,63	153 8' 9"	65
65	460849,74	1222786,44	14,23	169 19' 27"	66
66	460835,75	1222789,08	6,02	255 53' 26"	67
67	460834,29	1222783,24	18,21	311 58' 16"	68
68	460846,46	1222769,7	17,17	311 50' 23"	69
69	460857,91	1222756,91	37,42	302 18' 44"	70
70	460877,91	1222725,29	30,78	281 50' 29"	71
71	460884,23	1222695,16	42,21	264 3' 2"	72
72	460879,86	1222653,11	6,32	271 4' 55"	73
73	460879,98	1222646,85	12,57	282 56' 21"	57

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
74	460406,24	1222715,56	54,94	79 30' 24"	75
75	460416,24	1222769,58	162,38	359 38' 49"	76
76	460578,62	1222768,58	14,48	350 28' 30"	77
77	460592,91	1222766,19	72,27	341 0' 46"	78
78	460661,24	1222742,67	31,61	336 22' 10"	79
79	460690,2	1222730	103,3	331 39' 45"	80
80	460781,12	1222680,97	8,07	337 59' 50"	81
81	460788,61	1222677,95	34,98	66 51' 19"	82
82	460802,36	1222710,11	22,19	71 49' 47"	83
83	460809,28	1222731,19	52,99	74 51' 36"	84
84	460823,11	1222782,34	26,46	310 10' 30"	85
85	460840,18	1222762,13	14,09	311 12' 17"	86
86	460849,47	1222751,52	37,37	302 21' 41"	87
87	460869,47	1222719,96	8,95	289 20' 24"	88
88	460872,43	1222711,51	41,3	270 14' 42"	89
89	460872,61	1222670,21	39,15	271 13' 23"	90
90	460873,45	1222631,07	20,24	289 18' 40"	91
91	460880,14	1222611,97	54,28	217 53' 2"	92
92	460837,3	1222578,64	26,3	161 7' 39"	93
93	460812,41	1222587,14	24,71	71 11' 15"	94
94	460820,38	1222610,53	47,77	162 26' 48"	95
95	460774,83	1222624,94	109,39	153 59' 56"	96
96	460676,51	1222672,89	5,97	74 33' 51"	97
97	460678,1	1222678,64	19,33	153 47' 17"	98
98	460660,76	1222687,18	29,09	160 0' 46"	99
99	460633,42	1222697,12	131,09	173 58' 35"	100
100	460503,06	1222710,88	27,64	162 27' 50"	101
101	460476,7	1222719,21	54,36	180 35' 44"	102
102	460422,35	1222718,64	16,4	190 50' 2"	74

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
103	460419,24	1222785,16	86,92	78 23' 16"	104
104	460436,74	1222870,3	10,54	349 30' 58"	105
105	460447,1	1222868,38	49,42	76 43' 3"	106
106	460458,45	1222916,47	39,79	77 47' 46"	107
107	460466,93	1222955,35	11,32	169 47' 9"	108
108	460455,79	1222957,35	30,01	77 25' 47"	109
109	460462,32	1222986,64	10,01	39 21' 58"	110
110	460470,06	1222992,99	69,66	11 4' 36"	111
111	460538,42	1223006,37	168,33	331 33' 57"	112
112	460686,44	1222926,22	5,45	332 52' 4"	113
113	460691,3	1222923,73	5,42	335 50' 25"	114
114	460696,24	1222921,52	67,61	337 35' 4"	115
115	460758,13	1222895,74	11,83	292 19' 35"	116
116	460763,23	1222884,8	155,26	244 48' 0"	117
117	460697,12	1222744,32	4,94	204 47' 54"	118
118	460692,63	1222742,25	72,39	159 16' 54"	119
119	460624,92	1222767,86	21,9	52 36' 31"	120
120	460638,22	1222785,26	11,32	62 45' 10"	121
121	460643,4	1222795,32	5,69	88 29' 18"	122
122	460643,55	1222801,01	43,41	178 29' 37"	123
123	460600,16	1222802,15	25,52	268 26' 58"	124
124	460599,46	1222776,64	21,16	169 13' 36"	125
125	460578,68	1222780,59	138,09	179 41' 7"	126
126	460440,59	1222781,35	21,69	169 53' 46"	103

						Муниципальный контракт №01633000294140000667_127441
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Большая Советская – ул.Ленина – ул.Фурманова – Мало-Штабного переулка – ул.Реввоенсовета – Верхне – Фурмановского переулка
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории
Нач. ОГИ		Греков				
Разработал		Рейзман				
						Разбивочный чертеж красных линий. М1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	6	6

ООО "Бином"

Формат А2

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 04.04.2022 № 838-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ – УЛИЦЫ ЛЕНИНА – УЛИЦЫ ФУРМАНОВА – МАЛО-ШТАБНОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ РЕВВОЕНСОВЕТА – ВЕРХНЕ-ФУРМАНОВСКОГО ПЕРЕУЛКА (ПК № 1)

Проект по внесению изменений в «Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка» подготовлен на основании Постановления Администрации города Смоленска от 30.12.2021 № 3481-адм. в соответствии с техническим заданием.

Цели проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

1. Перераспределить земельный участок № 7 (по экспликации земельных участков), исключив из границ детскую площадку;
2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 7 (по ПМ-1), площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 285 м2, площадь по проекту 397 м2. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031916:16 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
2. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 8 (по ПМ-1), площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 493 м2, площадь по проекту 596 м2. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031916:78 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
3. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 6 (по ПМ-1), площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 901 м2, площадь по проекту 1453м2. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031916:14 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
4. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 4 (по ПМ-1), площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 1922 м2, площадь по проекту 2553 м2. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031916:84 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
5. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 5 (по ПМ-1), площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 425 м2, площадь по проекту 700 м2. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031916:10 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

6. Изменена площадь ЗУ № 9 (по ПМ-1). Площадь земельного участка до внесения изменений – 294 кв.м., площадь участка после изменений – 293 м2.

7. Изменена площадь сервитута №С1 (по ПМ-1). Площадь сервитута до внесения изменений – 781 кв.м., площадь участка после изменений – 95 м2.

8. Изменена площадь сервитута №С2 (по ПМ-1). Площадь сервитута до внесения изменений – 181 кв.м., площадь участка после изменений – 179 м2.

9. Для участков № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9 откорректирован вид разрешенного использования согласно классификатору правил землепользования и застройки территории города Смоленска:

- Участок № 1 – объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- Участок № 2 – объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- Участок № 3 – дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);
- Участок № 4 – среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- Участок № 5 – Бытовое обслуживание (3.3);
- Участок № 6 – среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- Участок № 7 – Бытовое обслуживание (3.3);
- Участок № 8 – Бытовое обслуживание (3.3);
- Участок № 9 – благоустройство территории (12.02)

Ранее утвержденные изменения

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1843-адм, вносятся на основании постановления **05.06.2020 № 1190-адм**, «О разрешении Махросенкову Алексею Анатольевичу за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка.

Цель разработки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории: внести изменения в части уменьшения ширины улицы Красный ручей в красных линиях с 10 до 8 метров для возможности формирования земельного участка для размещения жилого дома с кадастровым номером 67:27:0031916:88, находящегося в собственности физического лица. Внести необходимые изменения в проект в связи с уменьшением дороги. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в рамках разработки проекта внесения изменений.

В проект планировки внесены следующие изменения:

Уменьшена ширина улицы Красный Ручей в красных линиях с 10 до 8 метров.

Изменена площадь и конфигурация земельного участка под индивидуальный жилой дом № 63 по экспликации чертежа проекта межевания, площадь 1044 м^2. Способ образования участка: 1) уточнение границ под существующим жилым домом по адресу: ул. Красный Ручей, д.1; 2) перераспределение образованного участка с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0031916:458.

Изменена площадь и конфигурация земельного участка под блокированную жилую застройку № 64 по экспликации чертежа проекта межевания, площадь участка 800 м^2.

Способ образования участка: перераспределение образованного участка (под существующим жилым домом по адресу: ул. Красный Ручей, д.1) с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0031916:458.

Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 61 (по ПМ), площадь 385 м^2. Сформирован земельный участок № 99 площадью 265 м^2.

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ – УЛИЦЫ ЛЕНИНА – УЛИЦЫ ФУРМАНОВА – МАЛО-ШТАБНОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ РЕВВОЕНСОВЕТА – ВЕРХНЕ-ФУРМАНОВСКОГО ПЕРЕУЛКА (ПК № 1).

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Проект планировки территории, расположенной в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка г. Смоленск является документом по планировке территории, который разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане и правилах землепользования и застройки г. Смоленска. Он является их уточнением и развитием, доведенным до степени, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента – отдельного квартала комплексной жилой застройки.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 28,3 га;
- в красных линиях – 15,3 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 1491 человек. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек – 18 м^2/чел., в застройке усадебного типа – в 1 жилом доме 3–4 чел.).

Численность населения прогнозная (расчетная) – 1491 человек.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- ОЖ (зона размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения);
- Р1 (зона рекреационно-природных территорий);
- ОЖИ (зона размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения исторического центра);
- ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения);
- И (зона размещения объектов инженерной инфраструктуры);
- территории объектов культурного наследия.

(См. «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схема с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ. М 1:2000» Лист 1 Том 1.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям, устанавливаемых в проекте планировки и межевания застроенных территорий.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое состояние
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	**Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:**	**га**	**28,3**	**28,3**
	в границах красных линий:	га	-	15,3
1.1.2.	Общественно-деловые зоны:			
	Зона размещения объектов общественно-делового назначения	-//-	-	22,2/78,4
1.2.	**Из общей площади:**	**-//-**		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	-	8,6/30,3
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	-	6,3/22,3
	- альтернативное озеленение – экопарковки	-//-	-	0,03/0,1
	- количество парковочных мест на экопарковках	м/мест	-	20
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	-	20
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	-	1491
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м.	0	30,5
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный	-//-	0	28,3/92,8
	индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа	-//-	0	2,3/7,5
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	0	30,5
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-

3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	-	0,1
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	-	0
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. / шт.	-	-
4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	-	1
	Общественное питание	шт.	-	2
	Библиотека	шт.	-	1
	Прочие	шт.	-	-
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	0	0,5
	трамвай	км	0	0
	троллейбус	км	0	0
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	0	2,5
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0	0,5
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	0	8,8
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0	1,7
5.4.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	-	0,9
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	5,0	5,0

6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	5,3	5,3
6.2.2.	Ливневая канализация	км	0,5	0,5
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	10,6	10,6
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	3,1	3,1
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	4,1	4,1
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов и их параметров), установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, для строительства и размещения линейных объектов.

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка. Данным проектом планировки предлагается сохранение существующих объектов культурного наследия федерального значения, регионального значения, объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» (г. Смоленск).

В результате проекта межевания не было выявлено новых участков для размещения новых объектов капитального строительства.

Проект планировки квартала выполнен в соответствии с генеральным планом и является документом по его уточнению и развитию.

Расчетный срок проекта планировки охватывает срок строительства до 2034 года.

На основе проведённого комплексного анализа проектом обозначены границы зон капитального строительства и зон ограничений. Предложены точки размещения перспективных объектов обслуживания, которые позволят повысить уровень привлекательности территории.

Большое значение проект планировки уделяет вопросам благоустройства и озеленения территорий.

Благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека. Включает в себя: инженерную подготовку и инженерное оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта планировки, обустройство территории соответствующими компонентами предметной среды (малыми архитектурными формами, декоративными элементами, скульптурой).

Проектом рекомендуется оформление территорий перед зданиями общественного назначения средствами озеленения и благоустройства с целью создания благоприятной функциональной и эстетичной среды крупного пространства. Кроме того, предполагается использование элементов дизайна – информационные устройства, декоративная подсветка, световая реклама и др.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

При разработке проекта планировки была учтена информация по ранее сформированным и созданным земельным участкам в границах проектируемой территории, представленная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 1.1.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 108% (Кз=0,03; Кпл. з=1,08). (Показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 1.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0031921:36; 67:27:0031921:35 (на основании расчетов в проекте межевания и в соответствии с Генеральным планом города Смоленска – см. том 1.5, 1.6, 1.7).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Территория проектируемого квартала расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия – памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «БИНОМ» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории выделенной для их эксплуатации.

4. РАЗМЕЩЕНИЕ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основной составляющей документов является установление границ зон размещения объектов капитального строительства, с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ – УЛИЦЫ ЛЕНИНА – УЛИЦЫ ФУРМАНОВА – МАЛО-ШТАБНОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ РЕВВОЕНСОВЕТА – ВЕРХНЕ-ФУРМАНОВСКОГО ПЕРЕУЛКА (ПК № 1).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 28,3 га и состоит из 3 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0031916; 67:27:0031916; 67:27:0031921:37 (на основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала – Кз=0,03.

Расчетный коэффициент плотность территории квартала – Кпл. з=1,08.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными учреждениями, территорию воинской части, территорию объектов культурного наследия федерального и регионального значения и территорию общего пользования. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Архитектурно-планировочная организация проектируемого квартала соответствует общей планировочной структуре города Смоленска и является ее логическим продолжением.

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате средового градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

2.3. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ – УЛИЦЫ ЛЕНИНА – УЛИЦЫ ФУРМАНОВА – МАЛО-ШТАБНОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ РЕВВОЕНСОВЕТА – ВЕРХНЕ-ФУРМАНОВСКОГО ПЕРЕУЛКА (ПК № 1).

1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2011.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки.

Расчет объектов микрорайонного значения

№ п/п	Наименование	Норма по СП (СНиП)	Расчетная потребность на (1491 чел.)	Примечание
1	Общеобразовательная средняя школа	180 мест на 1 тыс. чел.	268 мест	Дети школьного возраста указанного квартала посещают МБОУ СОШ № 6 – Том I. Исходные данные.
2	Детский сад	70% охвата детей 100 мест на 1 тыс. чел.	149 мест	Дети дошкольного возраста указанного квартала посещают МБОУ ДС № 26, МБОУ ДС № 70
3	Магазины товаров повседневного спроса	280 м^2 на 1000 жит.	417,48 м^2	
4	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 жит.	60 мест	
5	Отделение связи	1 объект	1 объект	
6	Отделения банков, операционная касса	1 обьект	1 обьект	

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 1.4.

Ширина улицы Ленина в границах красных линий переменная, у пересечения с улицей Большая Советская она составляет – 20 м. Ширина проезжей части – 12 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Большая Советская в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 20 м. Ширина проезжей части – 14 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Докучаева в границах красных линий переменная, она составляет – 17 м. Ширина проезжей части – 8 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Верхнесенная в границах красных линий переменная, в среднем она составляет –15 м. Ширина проезжей части уменьшается с 10 до 7 м, ширина тротуаров увеличивается.

Ширина улицы Маршала Жукова переулка в границах красных линий переменная, после пересечения с улицей Ленина она составляет – 24 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Фурманова в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части – 6 м. Ширина проезжей части увеличивается с 3,5 м до 6 м.

Ширина Малоштабного переулка в границах красных линий составляет –15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 5 до 6 м.

Ширина переулка Реввоенсовета в границах красных линий составляет –10 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина переулка Верхне-Фурмановского в границах красных линий составляет –10 м. Ширина проезжей части увеличивается с 1,75 до 3 м.

Ширина переулка Фурманова в границах красных линий составляет –10 м. Ширина проезжей части увеличивается с 1,75 до 3,0 м.

Ширина улицы Красный Ручей в границах красных линий составляет –10 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Радиус закругления края проезжей части разные – 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов – 5,5 – 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 1.3).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Большая Советская.

В сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 1491 составляет 887 единиц (По данным Письма УМВД РФ по Смоленской области № 8 Г-99 от 07.10.2014 г. – о транспортных средствах).

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, в существующих гаражах.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)».

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 5,5 – 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 1,6 км.

2.2. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	52	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	-	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (проектируемые)	м/мест	-	Альтернативное озеленение
4.	Проектируемые наземные и подземные парковки	м/мест	-	Многоэтажный паркинг

3. ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ.

Существующие зеленые насаждения.

В настоящее время зеленый фонд проектируемого участка территории состоит в основном из лиственных пород.

Из зеленых насаждений общего пользования на территории проектируемого участка имеются озелененные улицы, ограниченного пользования – придомовое озеленение.

На расчетный срок площадь зеленых насаждений предусматривается в соответствии со СП 42.13330. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 13 м2 на 1 человека.

Проектное решение.

Озеленение является необходимым мероприятием в декоративном оформлении всей территории, в создании единой системы озеленения, улучшающей окружающую среду.

Создание по всей территории населенного пункта многофункциональной системы зеленых насаждений является одним из мероприятий, улучшающих состояние окружающей среды.

Единая система зеленых насаждений состоит из насаждений различного функционального назначения.

1. Зеленые насаждения общего пользования (скверы, бульвар, зона отдыха).

2. Насаждения ограниченного пользования (территория школ и детских садов).

3. Насаждения специального назначения (санитарно-защитные зоны, лесополосы, охранная зона реки).

Все насаждения взаимосвязаны между собой и составляют единую систему озеленения. Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности и художественное оформление, поэтому породный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Запроектированные зеленые насаждения украшают улицу, дополняют и обогащают объемное и цветовое решение застройки, контрастируя своими живописными кронами с геометрическими формами архитектурных объектов. Для озеленения жилых кварталов используются спокойные тона и композиции насаждений, создающие комфортные условия для отдыха населения. Насаждения выполнены в виде рядовых посадок деревьев, одиночных и групповых посадок деревьев, а также цветников и газонов в полосах вдоль проезжей части и тротуаров. В рядовых посадках используются лиственные деревья: липа, клен, ясень.

Единая система зеленых насаждений задержит до 80% пыли, таким образом, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшит силу ветра, защитит воздух от загрязнения вредными газами и выполнит шумозащитную роль.

4. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 1.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Участок проектируемой территории расположен в исторической части г. Смоленска в Промышленном районе и занимает площадь около 28,3 га. С севера территория ограничена проездом, проходящим у подножия Соборного Холма, соединяющим улицу Большая Советская с улицей Красный Ручей, с востока – улицами Фурманова и Верхнее-Фурмановским переулком, с юга улицей Ленина, с запада – улицей Большая Советская. Поверхность проектируемой территории расчленена глубоким оврагом, разделяющим участок проектирования на две части и имеет уклон с юга на север. Перепад высот составляет более 60,0 метров. Исторически сложившаяся застройка располагается фактически на склонах оврага, потому уклоны по улицам и переулкам местами превышают нормативные значения и соответствуют величинам от 0,005 до 0,220.

Схема вертикальной планировки территории решена Методом проектных (красных) отметок с указанием высотного положения дорог и основных проездов в местах пересечения осей и в переломных точках рельефа, а также уклонов и расстояний между ними.

Отвод ливневых и талых вод с территории осуществляется проектным рельефом, лотками дорожек и проездов с последующим сбросом их в существующую сеть ливневой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

4.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих и проектируемых городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоснабжение			
Водопотребление – всего, в том числе:	м3/сут	-	279,5
- на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	223,6
Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	-	150
Протяженность сетей:		-	
-существующих	км	-	5,0
-проектируемых	км	-	5,0

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно – защитной полосой. Ширина санитарно – защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м. (Согласно СанПиН 2.1.4.1110–02» Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения). В пределах санитарно – защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно – защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно – эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно – бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

4.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечена централизованной системой канализации. Территория индивидуальной жилой застройки – локальными септиками.

Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются проектируемой уличной коллекторной сетью.

Водоотведение на территории квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

4.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 3,1 км.

Согласно Письму МУП «Смоленсктеплосеть» № 8523/08 от 10.10.2014 г. – о предоставлении информации – в проектируемом квартале не планируется выполнение работ по реконструкции тепловых сетей на 2015 год (Том I. Исходные данные).

4.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующей системой газоснабжения. Протяженность 4,1 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01–89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления – 2 метра, среднего давления – 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

Согласно Письму ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» №ИС-2–4/1733 от 02.10.2014 г. – о развитии системы газоснабжения – в проектируемом квартале не планируется выполнение каких-либо работ на газопроводах, принадлежащих ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» (Том I. Исходные данные).

4.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 10,6 км.

4.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – нет данных.

Согласно Письму ОАО «Ростелеком» № 0312/05/1332–14 от 30.09.2014 г. – о подготовке ответа на запрос – в проектируемом квартале не планируется осуществление работ по реконструкции и ликвидации сетей и сооружений связи по данным адресам (Том I. Исходные данные).

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 04.04.2022 № 838-адм

Чертежи проекта межевания территории квартала в границах
улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова –
Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета –
Верхне-Фурмановского переулка


Условные обозначения
- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков подлежащих снятию с учета
- номер объекта капитального строительства по экспликации
- номер объекта капитального строительства по экспликации
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под объекты Министерства обороны
- участки под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
- участки под склады, сараи
- участки под культовые объекты
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов коммунально-бытового назначения
- СЗЗ КНС
- территории памятников

Экспликация земельных участков

№ по мех.	№ спр. на плане	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	1	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	2780	2942	67:27:0031916:1
2	2	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	878	289	67:27:0031916:5
3	8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	1599	1599	67:27:0031916:83
4	7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2553	1922	67:27:0031916:84
5	3	Бытовое обслуживание (3.3)	700	425	67:27:0031916:10
6	4	Среднеэтажная жилая застройка ; магазины (2.5)	1453	901	67:27:0031916:14
7	5	Бытовое обслуживание (3.3)	397	285	67:27:0031916:16
8	6	Бытовое обслуживание (3.3)	596	493	67:27:0031916:78
9	–	Благоустройство территории (12.02)	293	–	–
10	10	Для многоквартирного жилого дома	1349	1218	67:27:0031916:82
11	9	Под жилой дом с гаражом-стоянкой (цокольный этаж), административными помещениями на первом этаже и офисным зданием с устройством спортивной площадки на кровле	1678	1717	67:27:0031916:80
12	11	Под жилым домом	1190	935	67:27:0031916:26
13	–	Под часть благоустройства	276	–	–
14	13	Под многоквартирным жилым домом	7372	–	–
15	19	Для многоквартирного жилого дома	1420	800	67:27:0031916:81
16	–	Под часть благоустройства	1512	–	–
17	17	Для многоквартирного жилого дома	2405	2405	67:27:0031916:47
18	14, 63	Для обслуживания объектов религиозного назначения	4806	4796	67:27:0031916:71
19	15	Под многоквартирный жилой дом	2091	–	–
20	16	Под административным зданием	1269	626	67:27:0031916:3
21	–	Под пристройкой к зданию АЗУП	101	95	67:27:0031916:37
22	20	Под гаражи	3615	3039	67:27:0031942:2
23	71	Для ТП №261	30	30	67:27:0031916:39
24	–	Под часть благоустройства	92	–	–
25	21	Под жилым домом	862	399	67:27:0031916:25
26	22	Под жилым домом	3429	1446	67:27:0031916:24
27	–	Под часть благоустройства	1212	–	–
28		Под строительство боулинг-центра	9827	9827	67:27:0000000:1249
29	23	Под жилым домом	2237	1444	67:27:0031916:22
30	–	Под часть благоустройства	141	–	–
31	43	Под канализационные насосные станции	63	64	67:27:0031917:5
32	–	Под часть благоустройства	218	–	–
33	26	Под многоквартирным жилым домом	954	–	–
34	27	Под жилым домом	1269	346	67:27:0031917:51
35	28	Под жилым домом	2274	601	67:27:0031917:9
36	41	Для жилого дома №16	2594	2095	67:27:0031917:11
	42	Для жилого дома №18			
37	32	Для Военной части 23305	7049	6971	67:27:0031917:12
38	33	Для трансформаторной подстанции №16	38	38	67:27:0031917:48
39	–	Под объект инженерной инфраструктуры	1	–	–
40	–	Под часть благоустройства	186	–	–
41	48	Для индивидуального жилищного строительства	1053	1040	67:27:0031917:15
42	49	Под жилым домом	1479	800	67:27:0031917:16
43	50	Под жилым домом	1431	1000	67:27:0031917:17
44	–	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0031917:76
45	64	Под индивидуальным жилым домом	1408	1408	67:27:0031917:75
46	–	Под часть благоустройства	1283	–	–
47	51	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	67:27:0031917:19
48	44	Под жилой дом	1570	800, 771	67:27:0031917:13, 67:27:0031917:93
49	–	Под жилым домом	990	990	67:27:0031917:92
50	–	Под часть благоустройства	90	–	–
51	52	Для индивидуального жилищного строительства	1643	1332	67:27:0031917:20
52	53	Для индивидуального жилищного строительства	1066	1066	67:27:0031917:21
53	–	Под частью жилого дома	280	280	67:27:0031917:52
54	55	Под частью жилого дома	569	569	67:27:0031917:53
55	54	Под индивидуальный жилой дом	472	–	–
56	–	Под часть благоустройства	3810	–	–
57	67	Под жилой дом	457	457	67:27:0031917:50
58	69	Под индивидуальным жилым домом	618	–	–
59	–	Для строительства индивидуального жилого дома	800	800	67:27:0031917:23
60	65	Для строительства индивидуального жилого дома	676	676	67:27:0031916:64
61	–	Под часть благоустройства	543	–	–
62	70	Индивидуальное жилищное строительство	431	431	67:27:0031916:53
63	68	Индивидуальное жилищное строительство	1141	–	–
64	–	Блокированная жилая застройка	815	1000	67:27:0031916:658
65	60	Для индивидуального жилищного строительства	706	706	67:27:0031916:62
66	59	Под жилой дом (индивидуальное жилищное строительство)	544	600	67:27:0031916:63
67	–	Для индивидуального жилищного строительства	425	530	67:27:0031916:79
68	–	Для целей, не связанных со строительством, организации детской площадки	297	400	67:27:0031916:176
69	62	Под жилым домом	672	672	67:27:0031917:26
70	61	Под индивидуальное жилищное строительство	544	–	–
71	57	Под индивидуальным жилым домом	1429	–	–
72	58	Для индивидуального жилищного строительства	641	641	67:27:0031917:29
73	–	Под жилым домом	1341	1341	67:27:0031917:28
74	–	Под объектом незавершенного строительства (фундаментом)	714	714	67:27:0031917:46
75	56	Под жилым домом	799	800	67:27:0031917:35
76	–	Под часть благоустройства	18	–	–
77	–	Под жилым домом	700	700	67:27:0031917:30
78	–	Под часть благоустройства	355	–	–
79	–	Под жилой дом	924	925	67:27:0031917:31
80	46	Для административного здания и гаража	1731	1669	67:27:0031921:1
81	47	Индивидуальный жилой дом	1121	–	–
82	–	Под часть благоустройства	267	–	–
83	35, 66	Для Войсковой части	32980	32656	67:27:0031921:37
84	40	Под жилым домом	2829	1215	67:27:0031921:3
85	39	Под жилым домом	2533	962	67:27:0031921:4
86	38	Под жилым домом	1044	333	67:27:0031921:5
87	37	Под жилым домом	5450	1723	67:27:0031921:6
88	36	Под зданием трансформаторной подстанции	90	90	67:27:0031921:123
89	45	Под церковь Спаса Преображения	1114	–	–
90	34	Под учебный корпус	2741	2698	67:27:0031921:7
91	25	Под жилым домом	639	658	67:27:0031921:8
92	–	Под часть благоустройства	1015	–	–
93	31	Для ТП №133	54	54	67:27:0031921:27
94	30	Под многоквартирным жилым домом	2107	–	–
95	29	Под жилым домом	1283	378	67:27:0031921:9
96	–	Под часть благоустройства	183	–	–
97	12	Под частью здания	209	208	67:27:0031916:85
98	–	Под культовое сооружение	9827	9827	67:27:0000000:1249
99	–	Благоустройство территории	265	–	–

Экспликация земельных участков

№	Наименование	S	Приме-чание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	95	
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	179	
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5	126	
4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 26	133	
5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12	188	
6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 14	316	
7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 88	290	
8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 88	89	
9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 33	36	

* Вид разрешенного использования земельного участка принят в соответствии с Решением Заднепровского районного суда города Смоленска (по делу №2-558 2016)

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 30.12.2021 №3481-адм.
4. Категория земель – земли населенных пунктов.

							Муниципальный контракт №0163300029414000667_127441	
							Проект планировки территории «Квартал 8 границ» ул. Большая Советская – ул.Ленина – ул.Фурманова – Мало-Шаповского переулка – ул.Раббоисаевича – Верхне – Рудневского переулка	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Резинкин					Проект межевания	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Нач. ОГИ		Грекова						
Разработал		Резинкин						
							Основной чертеж. М 1:1000	ООО "Бином"

Формат А0

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

4 апреля 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 24.12.2014 № 2253-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской и территорий квартала в границах улицы Николаева – улицы Марины Расковой – улицы Нормандия-Неман – улицы Зои Космодемьянской».

В собрании приняло участие 2 человека, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 1 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 28 марта 2022 г. № 335.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	**Рекомендации комиссии**
Предложения	
Увеличить площадь Участка № 109 (по экспликации земельных участков) за счет части Участка № 70 и объединения с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020441:81. Откорректировать красную линию, исключив пересечение с границами земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020441:27.	Не принято. Для внесения в документацию по планировке территории указанных изменений необходимо соответствующее разрешение.
Замечания – не вносились	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	**Рекомендации комиссии**
Предложения – не вносились	
Замечания – не вносились	

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской рекомендовано одобрить указанный проект.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской.

Заместитель Главы города Смоленска – начальник
Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии Н.Б. ВАСНЕЦОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

4 апреля 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Шевченко от дома 67 до дома 71а – вдоль малоэтажной жилой застройки – по границе территориальной зоны Р1 – по границе территориальной зоны Ж1 – по границе территориальной зоны ОД.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 29 марта 2022 г. № 336.

Количество участников, которые приняли участие в собрании публичных слушаниях – 1 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальных участников не зарегистрировано.

Всего количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – не зарегистрировано.

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступали.

По результатам рассмотрения предложений и замечаний рекомендовано одобрить проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Шевченко от дома 67 до дома 71а – вдоль малоэтажной жилой застройки – по границе территориальной зоны Р1 – по границе территориальной зоны Ж1 – по границе территориальной зоны ОД с учетом предложений и замечаний, поступивших от членов комиссии: увеличить земельный участок № 22 (по экспликации земельных участков проекта межевания) и изменить вид

разрешенного использования на «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)»; увеличить земельные участки № 7 и № 8 (по экспликации земельных участков проекта межевания); из земельного участка № 24 (по экспликации земельных участков проекта межевания) сформировать с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» земельные участки, стоящие на кадастровом учете.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Шевченко от дома 67 до дома 71а – вдоль малоэтажной жилой застройки – по границе территориальной зоны Р1 – по границе территориальной зоны Ж1 – по границе территориальной зоны ОД с учетом поступивших предложений и замечаний.

Заместитель Главы города Смоленска – начальник
Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии Н.Б. ВАСНЕЦОВ

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 04.04.2022 № 831-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 22.04.2020 № 847-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности» 1

от 04.04.2022 № 836-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1485-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда малоимущим гражданам, проживающим в городе Смоленске и принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» 3

от 04.04.2022 № 837-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1494-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Согласие на обмен жилыми помещениями муниципального жилищного фонда города Смоленска, предоставленными по договорам социального найма» 5

от 04.04.2022 № 838-адм «О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка» 7

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 42

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 43

Список полезных телефонов и адресов организаций 46

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32-86-12
ОАО «Жилищник»: 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал»: 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть»: 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети»: 31-00-60
ОАО «Смоленскоблтаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт»: 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».