СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 37 (655)
15 апреля 2022 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

**Учредитель –
Смоленский городской Совет**

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: 8 (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: 8 (4812) 35-61-15,
38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

***Распространяется
бесплатно.***

Редакционная коллегия:
- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 57239. Тираж 60 экз.
Подписано в печать 15.04.2022
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано
в ООО «Реновация»
214000, г. Смоленск,
ул. Коммунистическая, 5.
Тел.: (4812) 356–000, 356–111.

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2022 № 55

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы

Индустриальной, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 09.10.2020 № 2226-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной» (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории города Смоленска в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 18.05.2022 в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2022 № 951-адм

Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения, расположенного в доме 47е по улице Николаева в городе Смоленске

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, на основании заявления индивидуального предпринимателя Шумай Валентины Александровны от 23.11.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Продать индивидуальному предпринимателю Шумай Валентине Александровне арендуемое нежилое помещение площадью 6,5 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020703:1228, расположенное на 1-м этаже в доме 47е по улице Николаева в городе Смоленске, по цене 63 680 (Шестьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят) рублей с правом выбора индивидуальным предпринимателем Шумай В.А. порядка оплаты приобретаемого арендуемого имущества.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Шумай В.А. проект договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2022 № 953-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – улицы Светлой – по границе города Смоленска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 04.06.2021 № 1402-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – улицы Светлой – по границе города Смоленска», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 16.03.2022 № 329, заключение о результатах публичных слушаний от 23.03.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – улицы Светлой – по границе города Смоленска в составе:

1.1. Чертежи планировки территорий (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территорий. Положения об очередности планируемого развития территорий (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – улицы Светлой – по границе города Смоленска в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территорий (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территорий (приложение № 4).

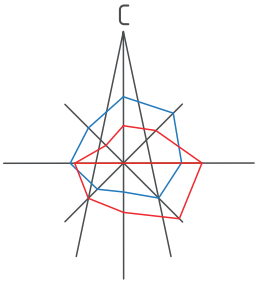
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 13.04.2022 № 953-адм

Чертежи планировки территорий





Условные обозначения:

– граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

– красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки

– красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки

– границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН

– границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые

– границы образуемых земельных участков

– границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Многоквартирный жилой дом	222	9	ул. Рыленкова, д.72
2	Магазин	492	2	ул. Рыленкова, д.72
3	Многоквартирный жилой дом	1222	9	ул. Рыленкова, д.74
4	ТП №584	74	1	ул. Рыленкова
5	Гаражи ГСК Татьяна	3368	1	ул. Светлая
6	Гаражи ГСК Рубин	150886	1	ул. Рыленкова
7	Канализационная насосная станция №9	235	1	ул. Рыленкова

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

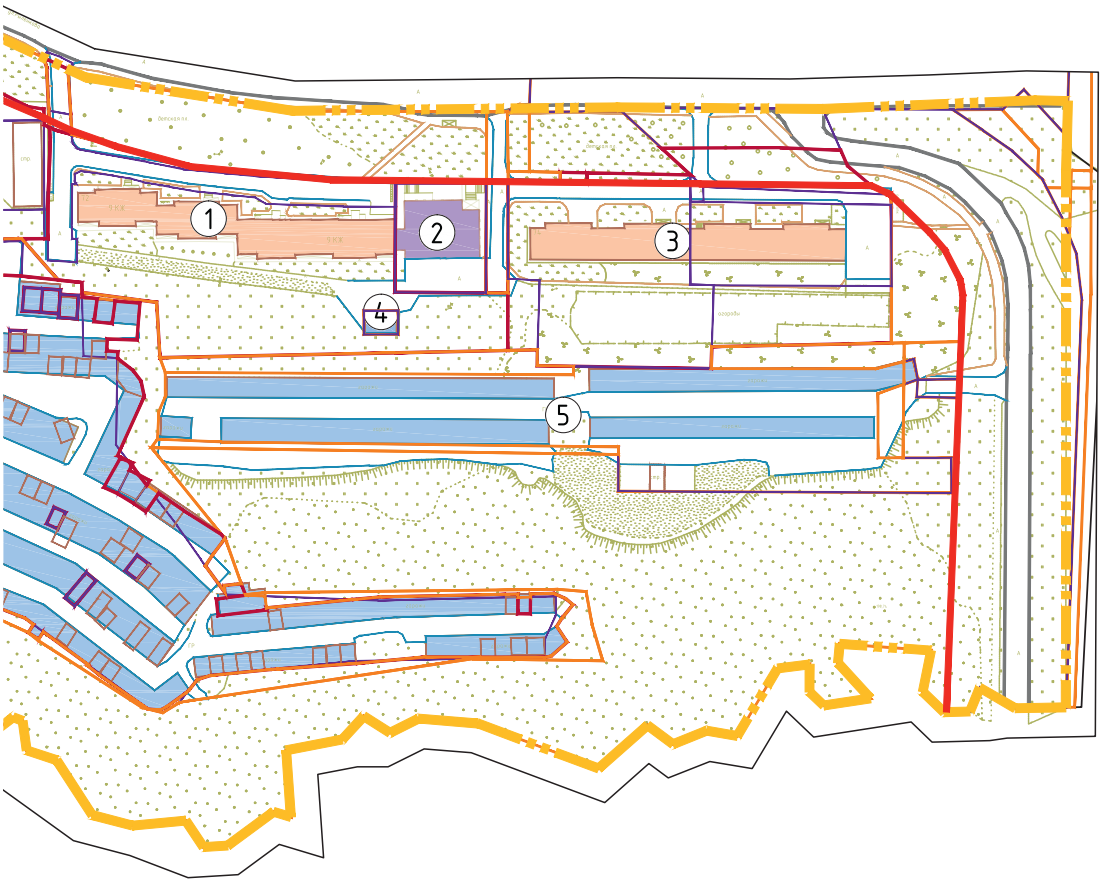
Масштаб 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



– жилые здания

– склады и сараи

– объекты, обслуживающие автотранспорт

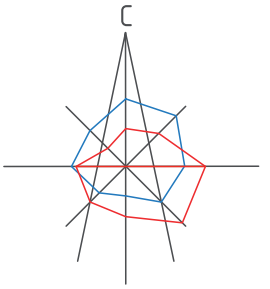
– объекты инженерной инфраструктуры

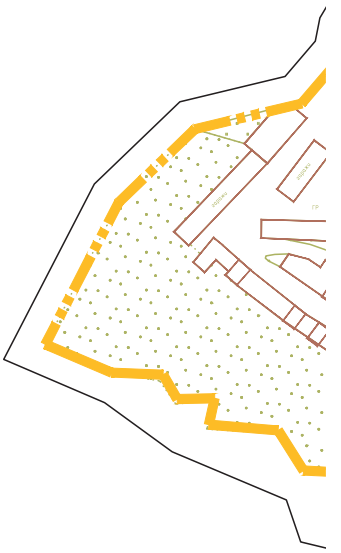
– объекты капитального строительства

1 – номера объектов капитального строительства по экспликации

						Муниципальный контракт №0163300029410011105		
						Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – улицы Светлой – по границе города Смоленска		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Сидоренкова О.С.				Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия: ППТ	Лист: 1 / Листов: 3
Разработал		Дуля М.А.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). М 1:2000	ООО "МФЦ БИНОМ"	

Формат А3





Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	456996.75	1225874.36	0.94	124 23' 29"
2	456996.22	1225875.14	46.32	112 57' 8"
3	456978.15	1225917.79	9.97	114 58' 18"
4	456973.94	1225926.83	16.07	109 42' 17"
5	456968.53	1225941.95	25.97	105 4' 49"
6	456961.77	1225967.03	47.12	95 25' 52"
7	456957.31	1226013.94	124.27	90 36' 31"
8	456955.99	1226138.20	0.05	126 52' 12"
9	456955.96	1226138.24	57.52	90 37' 39"
10	456955.33	1226195.76	6.03	114 49' 18"
11	456952.80	1226201.23	0.01	270 0' 0"
12	456952.80	1226201.22	1.06	114 37' 25"
13	456952.36	1226202.18	18.42	134 8' 32"
14	456939.53	1226215.40	7.63	138 59' 1"
15	456933.77	1226220.41	11.29	152 38' 27"
16	456923.74	1226225.60	1.72	170 19' 9"
17	456922.04	1226225.89	3.53	170 13' 3"
18	456918.56	1226226.49	1.85	182 10' 1"
19	456916.71	1226226.42	138.30	182 16' 15"
20	456778.52	1226220.94	409.56	302 11' 49"

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения:

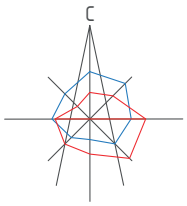
- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- объекты капитального строительства

1 – номер поворотной точки

п.1 – поперечный профиль улиц

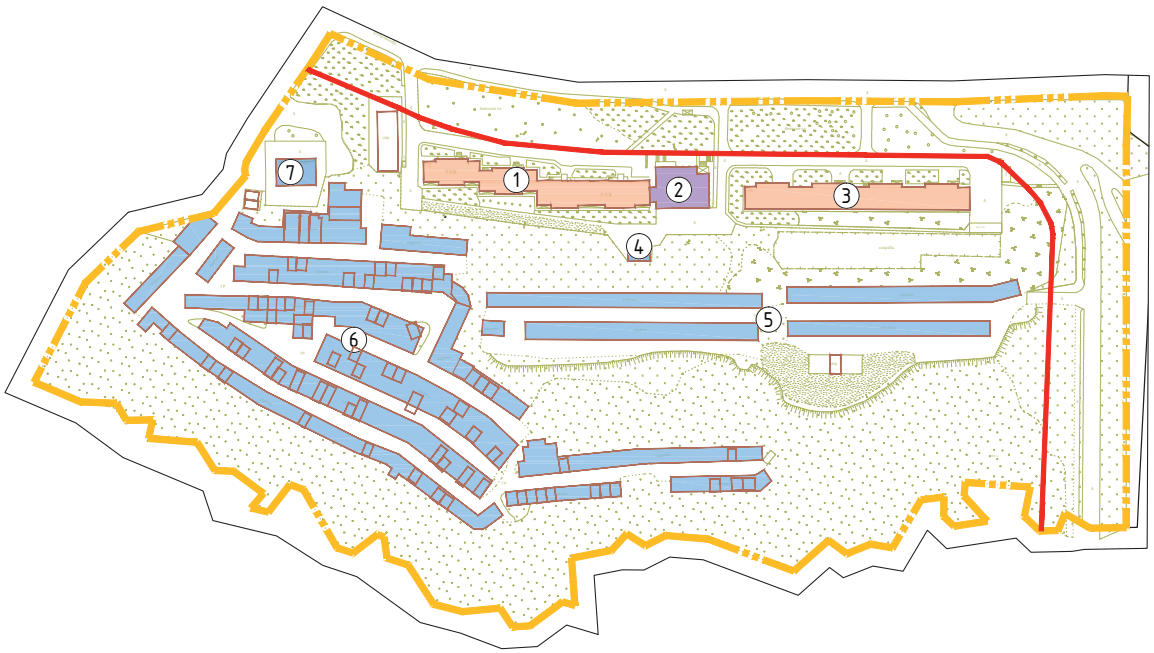
						Муниципальный контракт №0163300029410011105		
						Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова–улицы Светлой–по границе города Смоленска		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Сидоренкова О.С.				Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия: ППТ	Лист: 2 / Листов: 3
Разработал		Дуля М.А.				Разбивочный план красных линий. М 1:2000	ООО"МФЦ БИНОМ"	

Формат А3



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Многоквартирный жилой дом	222	9	ул. Рыленкова, д.72
2	Магазин	492	2	ул. Рыленкова, д.72
3	Многоквартирный жилой дом	1222	9	ул. Рыленкова, д.74
4	ТП №584	74	1	ул. Рыленкова
5	Гаражи ГСК Татьяна	3368	1	ул. Светлая
6	Гаражи ГСК Рубин	150886	1	ул. Рыленкова
7	Канализационная насосная станция №9	235	1	ул. Рыленкова



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- жилые здания
- склады и сараи
- объекты, обслуживающие автотранспорт
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты капитального строительства
- 1 – номера объектов капитального строительства по экспликации
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 – номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства по экспликации

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Схема радиусов обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями

- радиус обслуживания физкультурно-спортивными центрами жилых районов
- радиус обслуживания поликлиниками и их филиалы
- радиус обслуживания дошкольными образовательными организациями
- радиус обслуживания образовательными организациями
- радиус обслуживания аптек
- радиус обслуживания отделения связи и банки
- радиус обслуживания предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения

						Муниципальный контракт №0163300029410011105			
						Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова-улицы Светлой-по границе города Смоленска			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Сидоренкова О.С.				Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	3	3
Разработал		Дуля М.А.				Чертёж планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО"МФЦ БИНОМ"		

Формат А2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 13.04.2022 № 953-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территорий.
Положения об очередности планируемого развития территорий

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 9,6 га;
- в красных линиях – 8,9 га.

Расчетная численность населения – 595 чел.

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- жилой зоны
- зоны транспортной инфраструктуры
- зона рекреационного назначения

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки, г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- Ж3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше)

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- Т1 – зона размещения гаражей и предприятий автосервиса
- Т4 – зона улично-дорожной сети

Зоны рекреационного назначения:

- Р1 – зона рекреационно-природных территорий

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) – всего в том числе:	**га**	**9,6**	**100**	**9,6**	**100**
1	территория жилой застройки	га	0,7	7,29	1,5	15,6
2	участки школ	га	0,00	0,0	0,00	0,0
3	участки дошкольных организаций	га	0,00	0,0	0,00	0,0
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,1	1,04	0,1	1,04
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,2	2,08	0,2	2,08
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	2,6	27,08	3,1	32,2
7	автостоянки для временного хранения	га	0,00	0,00	0,00	0,00
8	территория общего пользования	га	0,00	0,0	0,1	1,0
8.1	*участки зеленых насаждений и элементов благоустройства*	*га*	0,17	1,77	3,68	38,33
8.2	*элементы улично-дорожной сети*	*га*	0,8	8,3	0,92	9,6
9	прочие территории	га	0,00	0,00	0,00	0,00

Планируется реконструкция улично-дорожной сети с целью сведения ее параметров до нормативных.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала – $К_з$=1,6.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала – $К_{пл.з}$=28,9.

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения

территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01–89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000).

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Радиус обслуживания, м	Количество на планируемой территории при численности населения 595 чел.	Место размещения объекта
Дошкольные организации, место	300	32	Существующие в смежных кварталах
Общеобразовательные учреждения, место	500	54	Существующие в смежных кварталах Смоленска

Предприятия торговли, м² торговой площади, в том числе:	500	60	Существующие в смежных кварталах
продовольственными товарами		42	Существующие в смежных кварталах
непродовольственными товарами		18	Существующие в смежных кварталах
Предприятия общественного питания, место	500	5	Существующие в смежных кварталах
Аптеки, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Отделения связи, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Филиалы банков, операционное место	500	1	Существующие в смежном квартале

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улице Рыленкова.

Радиус закругления края проезжей части разные – 6,0 м, 8,0 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

Ул. Рыленкова *(магистральная улица общегородского значения):*

- ширина полосы движения – 3,5м;
- число полос движения – 2;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м;

ул. Светлая *(магистральная улица районного значения):*

- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон –330‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;
- ширина улицы в красных линиях – 34 м.

Ширина проезжей части проездов – 3,5 – 6 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (см. Лист ППТ-МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000» Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	**км**	**0,9**	**0,9**
1.	магистральные улицы общегородского значения	км	0,3	0,3
2.	улицы и дороги местного значения	км	0,2	0,2
3.	проезды	км	0,4	0,4

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Хранение индивидуального автотранспорта жителей индивидуальных жилых домов коттеджного типа осуществляется на территории принадлежащих им земельных участков.

Для временного хранения легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки предусмотрены гостевые автостоянки из расчета в застройке индивидуальными жилыми домами –1 машино-место на 1 дом с размещением в пределах приусадебных участков.

Таблица 6

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	0
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	35
3	Машино-места для хранения легковых автомобилей за границами земельных участков жилых домов	м/мест	0

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 98500 л/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения –0,3 км.

2.3.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 0,3 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 5010 кДж/(м2·°С·сут).

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 0,1 км.

2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 47280 м^3/год в год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения -0,2 км.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 189.12 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 1,6 км.

2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевещание застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей связи – 0,7 км.

2.3.7 Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 267 750 кг в год.

Расчетный объем смета с 1 м^2 твердых покрытий улиц, площадей и парков 8 925 кг в год.

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 13.04.2022 № 953-адм

Текстовая часть проекта межевания территорий

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по муниципальному контракту №0163300029421000720 «Разработка проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – улицы Светлой – по границе города Смоленска.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2021 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	97	67:27:0031415	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
2	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	706	67:27:0031415	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	800	67:27:0031415	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031415:12	Земли населенных пунктов
4	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	объект незавершенного строительства административного здания под спортивно-оздоровительный центр	746	67:27:0031415	Образование путем двух этапов. Первый этап объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031415:700 и 67:27:0031415:11. Второй этап перераспределения земельного участка образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031415:700 и 67:27:0031415:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	882	67:27:0031415	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
31	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Гараж	49	67:27:0031415	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031415:496	Земли населенных пунктов
33	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Гаражи	17555	67:27:0031415	Исправление реестровой ошибки участка с кадастровым номером 67:27:0031415:9	Земли населенных пунктов
34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	7404	67:27:0031415	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0031415:841 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
36	Магазины (4.4)	Магазины	1143	67:27:0031415	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0031415:5 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	275	67:27:0031415	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
38	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	7414	67:27:0031415	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0031415:7 и 67:27:0031415:6 и с землями, государственная собственность на которые не разграничена, после корректировки земельных участков 67:27:0031415:831 и 67:27:0031415:675 в соответствии с ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Земли населенных пунктов

					«Реконструкция участка дороги в районе дома 74 по улице Рыленкова в городе Смоленске» и «Строительство участка дороги по улице Светлой в городе Смоленске» Постановление Администрации города Смоленска от 03.06.2019 №1397-адм	
39	Благоустройство территории (12.0.2)	Земельные участки общего пользования	873	67:27:0031415	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Дорога	166	67:27:0031415	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0031415:840 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
41	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	-	872	67:27:0031443	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
43	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	-	512	67:27:0031443	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
45	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	-	197	67:27:0031443	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
46	Благоустройство территории (12.0.2)	Земельные участки общего пользования	210	67:27:0031415	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
48	Благоустройство территории (12.0.2)	Земельные участки общего пользования	28344	67:27:0031415	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

49	Благоустройство территории (12.0.2)	Земельные участки общего пользования	681	67:27:0031415	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
50	Благоустройство территории (12.0.2)	Земельные участки общего пользования	3200	67:27:0031415	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
51	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Дорога	166	67:27:0031415	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
52	Благоустройство территории (12.0.2)	-	144	67:27:0031415	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
53	Благоустройство территории (12.0.2)	-	877	67:27:0031415	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
54	Благоустройство территории (12.0.2)	-	60	67:27:0031415	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
55	Благоустройство территории (12.0.2)	-	30	67:27:0031415	Исправление реестровой ошибки участка с кадастровым номером 67:27:0031415:831	Земли населенных пунктов
56	Благоустройство территории (12.0.2)	-	814	67:27:0031415	Исправление реестровой ошибки участка с кадастровым номером 67:27:0031415:675	Земли населенных пунктов
58	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	-	374	67:27:0031443	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
59	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	-	170	67:27:0031415	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

60	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	-	727	67:27:0031415	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
61	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	-	104	67:27:0031415	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
62	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	-	976	67:27:0031415	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
63	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	-	83	67:27:0031415	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
64	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	-	498	67:27:0031415	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
65	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	-	29	67:27:0031415	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
66	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	-	83	67:27:0031415	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
67	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	-	235	67:27:0031415	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
68	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Гараж	122	67:27:0031415	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена с уточнением границ смежного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031415:9	Земли населенных пунктов

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	132
2	Благоустройство территории (12.0.2)	668
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	882
37	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	275
39	Благоустройство территории (12.0.2)	873
40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	166
46	Благоустройство территории (12.0.2)	210
48	Благоустройство территории (12.0.2)	28344
49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	681
50	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3537

4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков территории и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории							
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений,объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории				Обременения по участках	Примечание
												Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)					
												минимальная	S'зу по пред. нормат (инвентар.)	S'зу по сведениям КПТ	проектная	Сервитуты	
Участки жилых зданий	34	1	ул. Раленкова, д. 72	Многоквартирный жилой дом	1998	9	8712,60	1350,7	1248	0,85	309	7406	-	1234	**7404**	240	67:27:0031415:841
	38	3	ул. Раленкова, д. 74	Многоквартирный жилой дом	2002	9	8058,44	-	1222	0,85	286	6850	-	3898	**7413**		67:27:0031415:7
														1869			67:27:0031415:6
	ИТОГО участки жилых зданий					**18**	**16771,04**	**1350,7**	**2470**		**595**	**14255**	**0**	**7 001**	**14817**	**-**	
Участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения	4	-	ул. Раленкова	реконструкция объекта незавершенного строительством административного здания под спортивно-оздоровительный цент	-	-	-	-	492	-	-	-	-	450	**746**	-	67:27:0031415:11
														236		-	67:27:0031415:700
	36	2	ул. Раленкова	Магазин	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 116	**1143**	325	67:27:0031415:5
	ИТОГО участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения					**0**	**0,00**	**0,00**	**492**		**0**	**0**	**0**	**1802**	**1889**	**0**	
Участки объектов инженерной инфраструктуры	3	-	ул. Раленкова	Для застройки: многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, объектами инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**800**	**800**	-	67:27:0031415:12
	6	7	ул. Раленкова	Под канализационную насосную станцию №9	-	-	-	-	**235**	-	-	-	-	**232**	**232**	-	67:27:0031415:8
	35	4	ул. Раленкова	Для ТП №584	-	-	-	-	**74**	-	-	-	-	**92**	**92**	-	67:27:0031415:4
	ИТОГО участки объектов инженерной инфраструктуры								**309**					**1124**	**1124**		
стоянки	7	6	ул. Раленкова	Гараж	-	-	-	-	150886	-	-	-	-	55	**55**	-	67:27:0031415:13
	8		ул. Раленкова	Гараж	-	-	-	-		-	-	-	-	60	**60**	-	67:27:0031415:833
	9		ул. Раленкова	Гараж	-	-	-	-		-	-	-	-	53	**53**	-	67:27:0031415:336
	10		ул. Раленкова	Гараж	-	-	-	-		-	-	-	-	103	**103**	-	67:27:0031415:337
	11		ул. Раленкова	Гараж	-	-	-	-		-	-	-	-	69	**69**	-	67:27:0031415:338
	12		ул. Раленкова	Гараж	-	-	-	-		-	-	-	-	29	**29**	-	67:27:0031415:495
	13		ул. Раленкова	Гараж	-	-	-	-		-	-	-	-	28	**28**	-	67:27:0031415:697
	14		ул. Раленкова	Гараж	-	-	-	-		-	-	-	-	31	**31**	-	67:27:0031415:681
	15		ул. Раленкова	Гараж	-	-	-	-		-	-	-	-	38	**38**	-	67:27:0031415:671
	16		ул. Раленкова	Гараж	-	-	-	-		-	-	-	-	30	**30**	-	67:27:0031415:652
	17		ул. Раленкова	Гараж	-	-	-	-		-	-	-	-	26	**26**	-	67:27:0031415:680
	18		ул. Раленкова	Гараж	-	-	-	-		-	-	-	-	47	**47**	-	67:27:0031415:653
	19		ул. Раленкова	Гараж	-	-	-	-		-	-	-	-	90	**90**	-	67:27:0031415:715
	20		ул. Раленкова	Гараж	-	-	-	-		-	-	-	-	23	**23**	-	67:27:0031415:711
	21		ул. Раленкова	Гараж	-	-	-	-		-	-	-	-	33	**33**	-	67:27:0031415:828
	22		ул. Раленкова	Гараж	-	-	-	-		-	-	-	-	26	**26**	-	67:27:0031415:677
	23		ул. Раленкова	Гараж	-	-	-	-		-	-	-	-	47	**47**	-	67:27:0031415:683
	24		ул. Раленкова	Гараж	-	-	-	-		-	-	-	-	38	**38**	-	67:27:0031415:650
	25		ул. Раленкова	Гараж	-	-	-	-		-	-	-	-	60	**60**	-	67:27:0031415:830
	26		ул. Раленкова	Гараж	-	-	-	-		-	-	-	-	54	**54**	-	67:27:0031415:829

Участки под гаражи и	27	-	ул. Рыленкова	Гараж	-	-	-	-					-	-	-	-	-	62	62	-	67:27:0031415:634
	28	-	ул. Рыленкова	Гараж	-	-	-	-					-	-	-	-	-	38	38	-	67:27:0031415:645
	29	-	ул. Рыленкова	Гараж	-	-	-	-					-	-	-	-	-	49	49	-	67:27:0031415:498
	30	-	ул. Рыленкова	Гараж	-	-	-	-					-	-	-	-	-	48	48	-	67:27:0031415:497
	31	-	ул. Рыленкова	Гараж	-	-	-	-					-	-	-	-	-	49	49	-	67:27:0031415:496
	32	-	ул. Рыленкова	Гараж	-	-	-	-					-	-	-	-	-	47	47	-	67:27:0031415:644
	33	-	ул. Рыленкова	Гаражи	-	-	-	-					-	-	-	-	-	17286	17585	-	67:27:003141 5:9
	41	-	ул. Светлая	-	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-	872	-	-
	42	5	ул. Светлая	Гаражи	-	-	-	-	3368				-	-	-	-	-	7671	7671	-	67:27:0031443:1
	43	-	ул. Светлая	-	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-	512	-	-
	45	-	ул. Светлая	-	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-	197	-	-
	58	-	ул. Светлая	-	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-	374	-	-
	59	-	ул. Рыленкова	-	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-	170	-	-
	60	-	ул. Рыленкова	-	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-	727	-	-
	61	-	ул. Рыленкова	-	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-	104	-	-
	62	-	ул. Рыленкова	-	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-	976	-	-
	63	-	ул. Рыленкова	-	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-	83	-	-
	64	-	ул. Рыленкова	-	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-	498	-	-
	65	-	ул. Рыленкова	-	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-	29	-	-
	66	-	ул. Рыленкова	-	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-	83	-	-
	67	-	ул. Рыленкова	-	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-	235	-	-
	68	-	ул. Рыленкова	-	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-	122	-	-
	ИТОГО участки под гаражи и стоянки					**0**	**0,00**	**0,00**	**150886**				**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**26190**	**31441**	**0**	
Участки под благоустройство	1	-	-	Земельные участки общего пользования	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	143	97	-	-
	2	-	-	Благоустройство	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-	706	-	-
	5	-	-	Земельные участки общего пользования	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-	882	-	-
	37	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-	275	-	-
	39	-	-	Благоустройство	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-	873	-	-
	40	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	143	166	-	67:27:0031415:840
	44	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	8620	8 620	-	67:27:0000000:2296
	46	-	-	Благоустройство	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-	210	-	-
	47	-	-	Земельные участки общего пользования	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	85	85	-	67:27:0000000:4804
	48	-	-	Благоустройство	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-	28 344	-	-
	49	-	-	Благоустройство	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-	681	-	-
	50	-	-	Благоустройство	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-	3 200	-	-
	51	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-	166	-	-
	52	-	-	Благоустройство	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-	144	-	-
	53	-	-	Благоустройство	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-	877	-	-
	54	-	-	Благоустройство	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-	60	-	-
	55	-	-	Благоустройство	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	30	30	-	67:27:0031415:831
	56	-	-	Благоустройство	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	814	814	-	67:27:0031415:675
	57	-	-	Благоустройство	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	865	865	-	67:27:0031415:674
	ИТОГО участки под благоустройство					**0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**				**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**10857**	**47095**	**0**	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						18	**16771,04**	**1350,70**	**154156,60**				**595**	**14255**	**0**	**46674**	**96366**				

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 13.04.2022 № 953-адм

Чертеж межевания территорий

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	97	–	–
2	Благоустройство территории (12.0.2)	–	706	–	–
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для застройки: многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, объектами инженерной инфраструктуры	800	800	67:27:0031415:12
4	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	реконструкция объекта незавершенного строительством административного здания под спортивно-оздоровительный центр	746	450	67:27:0031415:11
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	882	–	–
6	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под канализационную насосную станцию №9	232	232	67:27:0031415:8
7	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	объекты розничной торговли	55	55	67:27:0031415:13
8	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Объекты гаражного назначения	60	60	67:27:0031415:833
9	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	под гаражом 30а	53	53	67:27:0031415:336
10	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	под гаражами 30б, 30б	103	103	67:27:0031415:337
11	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	под гаражом 30г	69	69	67:27:0031415:338
12	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	под гаражом №31	29	29	67:27:0031415:495
13	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	обслуживание автотранспорта (под гаражом)	28	28	67:27:0031415:697
14	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	обслуживание автотранспорта (под индивидуальным гаражом)	31	31	67:27:0031415:681
15	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	обслуживание автотранспорта (под гаражом)	38	38	67:27:0031415:671
16	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	обслуживание автотранспорта (под гаражом № 214)	30	30	67:27:0031415:652
17	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	для обслуживания автотранспорта – под гаражом	26	26	67:27:0031415:680
18	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	обслуживание автотранспорта (под гаражом № 158)	47	47	67:27:0031415:653
19	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	объекты гаражного назначения	90	90	67:27:0031415:715
20	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	объекты гаражного назначения	23	23	67:27:0031415:711
21	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	объекты гаражного назначения	33	33	67:27:0031415:828
22	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	для обслуживания автотранспорта-под гаражом	26	26	67:27:0031415:677
23	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	обслуживание автотранспорта (под индивидуальными гаражами)	47	47	67:27:0031415:683
24	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	под гаражом №109-1	38	38	67:27:0031415:650
25	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	объекты гаражного назначения	60	60	67:27:0031415:830
26	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	объекты гаражного назначения	54	54	67:27:0031415:829
27	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	под гаражом №99	62	62	67:27:0031415:634
28	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	для строительства гаражей	36	36	67:27:0031415:645
29	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	под гаражом №28а	49	49	67:27:0031415:498
30	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	под гаражом №28б	48	48	67:27:0031415:497
31	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	под гаражом №28б	49	49	67:27:0031415:496
32	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	для строительства гаражей	47	47	67:27:0031415:644
33	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Для строительства гаражей	17 555	17 286	67:27:0031415:9
34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	коммунальное обслуживание (объекты коммунального хозяйства)	7 404	1 234	67:27:0031415:841
35	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП №584	92	92	67:27:0031415:4
36	Магазины (4.4)	Под административно-торговые помещения в пристройке к жилому дому	1 143	1 116	67:27:0031415:5
37	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	275	–	–
38	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства двух блок-секций 9-этажного жилого дома №2 (по генплану) жилого квартала	7 414	3 898	67:27:0031415:7
		Под жилым домом		1 869	67:27:0031415:6
39	Благоустройство территории (12.0.2)	–	873	–	–
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	коммунальное обслуживание (объекты коммунального хозяйства)	166	143	67:27:0031415:840
41	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	–	872	–	–
42	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Для строительства I очереди индивидуальных гаражей	7 671	7 671	67:27:0031443:1
43	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	–	512	–	–
44	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Собственность публично-правовых образований	8 620	8 620	67:27:0000000:2296
45	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	–	197	–	–
46	Благоустройство территории (12.0.2)	–	210	–	–
47	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	автомобильный транспорт	85	85	67:27:0000000:4804
48	Благоустройство территории (12.0.2)	–	28 344	–	–
49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	681	–	–
50	Благоустройство территории (12.0.2)	–	3 200	–	–
51	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	166	–	–
52	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	144	–	–
53	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	877	–	–
54	Благоустройство территории (12.0.2)	–	60	–	–
55	Благоустройство территории (12.0.2)	Автомобильный транспорт	30	30	67:27:0031415:831
56	Благоустройство территории (12.0.2)	автомобильный транспорт	814	814	67:27:0031415:675
57	Благоустройство территории (12.0.2)	автомобильный транспорт	865	865	67:27:0031415:674
58	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	–	374	–	–
59	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	–	170	–	–
60	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	–	727	–	–
61	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	–	104	–	–
62	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	–	976	–	–
63	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	–	83	–	–
64	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	–	498	–	–
65	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	–	29	–	–
66	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	–	83	–	–

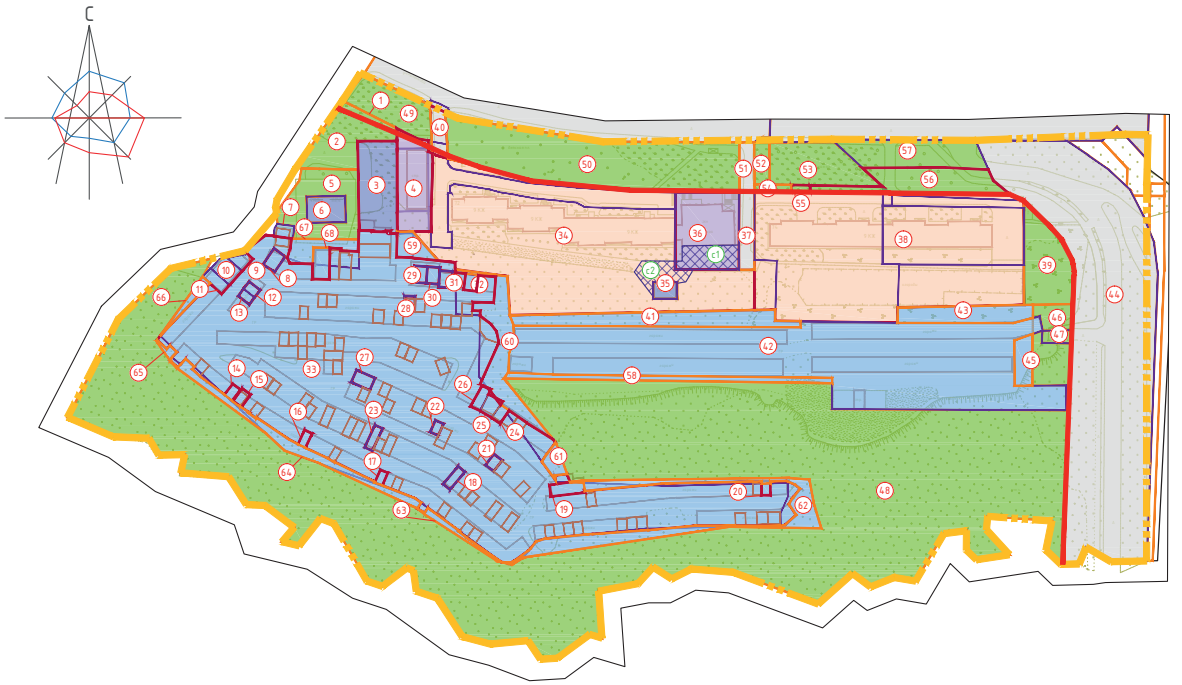
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

67	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	-	235	-	-
68	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	-	122	-	-



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- участки под жилые дома
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под гаражи и стоянки
- участки под улично-дорожную сеть
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- номера участков по экспликации
- номера сервитутов по экспликации

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	Площадь
С1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 36	326
С2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 34	240

Масштаб 1:2000

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт №0163300029410011105			
						Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова-улицы Светлой-по границе города Смоленска			
ГАП		Сидоренкова О.С.				Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
Разработал		Дуля М.А.				Чертёж межевания территории. М 1:2000	ООО"МФЦ БИНОМ"		

Формат А2

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2022 № 959-адм

О внесении изменений в отдельные постановления Администрации города Смоленска

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Перечень государственных и муниципальных услуг, предоставление которых организуется в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг населению в городе Смоленске, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 29.12.2012 № 2415-адм «Об утверждении Перечня государственных и муниципальных услуг, предоставление которых организуется в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг населению в городе Смоленске» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 05.08.2013 № 1364-адм, от 03.12.2013 № 2116-адм, от 28.03.2014 № 562-адм, от 28.07.2014 № 1357-адм, от 18.09.2014 № 1673-адм, от 11.06.2015 № 1057-адм, от 21.03.2016 № 644-адм, от 22.07.2016 № 1751-адм, от 02.09.2016 № 2122-адм, от 28.07.2017 № 2044-адм, от 27.11.2017 № 3612-адм, от 28.06.2018 № 1677-адм, от 16.11.2018 № 3024-адм, от 21.12.2018 № 3426-адм, от 30.05.2019 № 1354-адм, от 03.04.2020 № 712-адм, от 21.05.2020 № 1056-адм, от 10.08.2020 № 1731-адм, от 13.05.2021 № 1045-адм, от 02.07.2021 № 1689-адм, от 13.12.2021 № 3201-адм), следующие изменения:

1.1. Пункты 36, 38 изложить в следующей редакции:

36.	Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке	управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска

38.	Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности	управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска

1.2. Дополнить пунктом 43 следующего содержания:

43.	Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска

2. Внести в Перечень государственных и муниципальных услуг, предоставление которых посредством комплексного запроса не осуществляется в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг населению в городе Смоленске, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 07.12.2018 № 3228-адм «Об утверждении Перечня государственных и муниципальных услуг, предоставление которых посредством комплексного запроса не осуществляется в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг населению в городе Смоленске» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 13.11.2019 № 3120-адм, от 03.04.2020 № 710-адм, от 21.05.2020 № 1056-адм, от 10.08.2020 № 1731-адм, от 13.05.2021 № 1045-адм, от 02.07.2021 № 1689-адм, от 13.12.2021 № 3201-адм), следующие изменения:

2.1. Пункты 25, 27 изложить в следующей редакции:

25.	Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке	управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска

27.	Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности	управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска

2.2. Дополнить пунктом 32 следующего содержания:

32.	Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска:

3.1. Внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

3.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2022 № 979-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 10.09.2018 № 2390-адм «О районных комиссиях города Смоленска по делам несовершеннолетних и защите их прав»

В соответствии с областными законами от 04.09.2007 № 90-з «О комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав», от 31.03.2008 № 24-з «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области государственными полномочиями по созданию и организации деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Заднепровского района города Смоленска, утвержденной постановлением Администрации города Смоленска от 10.09.2018 № 2390-адм «О районных комиссиях города Смоленска по делам несовершеннолетних и защите их прав» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 05.07.2019 № 1705-адм, от 05.08.2019 № 2130-адм, от 20.09.2019 № 2622-адм,

от 18.11.2019 № 3168-адм, от 09.12.2019 № 3421-адм, от 13.02.2020 № 214-адм, от 06.05.2020 № 936-адм, от 16.08.2021 № 2078-адм, от 22.10.2021 № 2737-адм), изменения, изложив его в следующей редакции:

«Прудников Роман Николаевич	-	заместитель главы Администрации Заднепровского района города Смоленска, председатель комиссии;
Ивановская Галина Александровна	-	управляющий делами Администрации Заднепровского района города Смоленска, заместитель председателя комиссии;
Домрачева Екатерина Станиславовна	-	начальник отдела по работе с молодежью, культуре и спорту Администрации Заднепровского района города Смоленска, заместитель председателя комиссии;
Пиница Антон Анатольевич	-	заместитель начальника отдела полиции № 2 УМВД России по городу Смоленску, подполковник полиции, заместитель председателя комиссии (по согласованию);
Пономарева Марина Анатольевна	-	главный специалист – ответственный секретарь комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации Заднепровского района.

Члены комиссии:

Войтова Маргарита Евгеньевна	-	ведущий специалист отдела социальной защиты населения в городе Смоленске в Заднепровском районе Департамента Смоленской области по социальному развитию (по согласованию);
Грищенко Александр Владимирович	-	заместитель начальника отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних отдела полиции № 2 УМВД России по городу Смоленску – начальник отделения по делам несовершеннолетних, подполковник полиции (по согласованию);
Гронский Владимир Иванович	-	специалист I категории комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации Заднепровского района;
Захаренкова Ольга Валерьевна	-	ведущий инспектор отдела профориентации и профессионального обучения СОГКУ «Центр занятости населения города Смоленска» (по согласованию);
Киселева Оксана Александровна	-	начальник филиала по Заднепровскому району города Смоленска федерального казенного учреждения «Уголовно-исполнительная инспекция Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Смоленской области» (по согласованию);
Кондратюк Людмила Николаевна	-	социальный педагог МБОУ «Средняя школа № 40» города Смоленска (по согласованию);

Королькова Виолетта Викторовна	-	начальник отдела молодежной политики, дополнительного образования и воспитательной работы управления образования и молодежной политики Администрации города Смоленска;
Кочанов Александр Николаевич	-	заместитель начальника отдела надзорной деятельности и профилактической работы города Смоленска управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Смоленской области (по согласованию);
Малышкина Светлана Николаевна	-	главный специалист – руководитель сектора Заднепровского района отдела сопровождения Управления опеки и попечительства Администрации города Смоленска;
Рагулин Иван Викторович	-	начальник отделения по делам несовершеннолетних подразделения полиции по охране общественного порядка ЛО МВД России на станции Смоленск (по согласованию);
Серегина Елена Анатольевна	-	специалист по социальной работе ОГБУ «Смоленский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Феникс» (по согласованию);
Трушина Елена Николаевна	-	заведующая отделением профилактики наркологических расстройств ОГБУЗ «Смоленский областной наркологический диспансер» (по согласованию);
Федоренкова Ирина Игоревна	-	заместитель директора МБУ ДО «Центр развития детей и молодежи» города Смоленска (по согласованию)».

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2022 № 998-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 31.03.2014 № 569-адм «Об утверждении Правил эксплуатации и содержания кладбищ на территории города Смоленска, а также кладбища «Селифоново», расположенного в Смоленском районе»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 12.01.96 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в раздел 3 Правил эксплуатации и содержания кладбищ на территории города Смоленска, а также кладбища «Селифоново», расположенного в Смоленском районе, утвержденных постановлением Администрации города Смоленска от 31.03.2014 № 569-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 13.04.2015 № 617-адм, от 03.09.2015 № 1940-адм, от 25.05.2016 № 1116-адм, от 18.09.2017 № 2513-адм, от 17.10.2017 № 2856-адм, от 04.04.2018 № 884-адм, от 05.04.2018 № 914-адм, от 14.02.2019 № 360-адм, от 19.08.2021 № 2134-адм), изменения, изложив его в следующей редакции:

«3. Порядок захоронения, эксгумации останков

3.1. Захоронение умершего производится в соответствии с санитарными правилами при предъявлении гербового свидетельства о смерти или в более ранние сроки в случае чрезвычайных ситуаций по разрешению медицинских органов.

3.2. Администрация кладбища осуществляет регистрацию погребения в книге установленного образца с указанием места погребения и фамилии лица, ответственного за данное захоронение.

3.3. Гражданам (организациям), осуществляющим погребение, выдается разрешение установленного образца на захоронение (подзахоронение).

3.3.1. Удостоверение о захоронении является документом, содержащим сведения о захоронении и лице, ответственном за место захоронения, и подтверждающим его право в дальнейшем использовать предоставленное под захоронение место для последующих подзахоронений супругов, близких родственников, иных родственников в границах выделенного земельного участка с учетом соблюдения санитарных норм и правил.

При выделении места под новое захоронение лицу, осуществляющему погребение умершего, выдается удостоверение о захоронении установленного образца согласно приложению к Правилам, при этом дополнительных заявлений не требуется. Для оформления

удостоверения о захоронении на земельных участках, выделенных под захоронения до 14.02.2019, лица, являющиеся супругами, близкими родственниками, иными родственниками умерших, направляют в муниципальное бюджетное учреждение «Зеленстрой» заявление о выдаче удостоверения о захоронении.

3.3.2. К заявлению о выдаче удостоверения о захоронении на земельных участках, выделенных под захоронения до 14.02.2019, прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (оригинал предъявляется заявителем при подаче заявления);

- доверенность на право представлять интересы заявителя при выдаче удостоверения, копия паспорта представителя (оригинал предъявляется представителем при подаче заявления для сверки);

- копии свидетельств о смерти ранее захороненных в семейном (одиночном) захоронении (оригиналы предъявляются заявителем при подаче заявления);

- копии документов, подтверждающих родственные связи с ранее захороненными в семейном (одиночном) захоронении (оригиналы предъявляются заявителем при подаче заявления);

- справка, полученная у смотрителя кладбища, в которой указываются все захороненные лица в границах земельного участка под захоронение, а также размеры фактически занятого места в границах земельного участка под захоронение.

3.3.3. При наличии на территории семейного (одиночного) захоронения двух и более произведенных захоронений оформление удостоверений о захоронениях на земельных участках, выделенных под захоронения до 14.02.2019, производится при предоставлении копии свидетельства о смерти и копий документов, подтверждающих супружество, близкое родство, иное родство в отношении хотя бы одного из ранее захороненных родственников. На остальных захороненных родственников, погребенных на данном месте захоронения, заявитель вправе представить документы по собственной инициативе.

3.3.4. Заявителю отказывается в оформлении удостоверения о захоронении в следующих случаях:

- непредоставления подлинников документов для сверки;

- непредоставления либо неполного предоставления заявителем (представителем заявителя) документов, предусмотренных подпунктом 3.3.2 Правил;

- заявление подано лицом, не являющимся супругом, близким родственником или иным родственником по отношению к захороненным на месте данного захоронения;

- заявитель не согласен с размером земельного участка, на который оформляется удостоверение о захоронении, с учетом соблюдения подпункта 3.3.5 Правил.

Не допускается выдача удостоверения о захоронении, если на истребуемое место захоронения ранее такое удостоверение уже было выдано другому лицу.

3.3.5. Земельные участки под захоронения, созданные до 16.08.2004, могут превышать размер 5 кв. м только в случае, если они полностью использованы для погребения и не имеют свободных для захоронения мест. Размер границ захоронения, созданного до 16.08.2004, определяется по размеру территории, на которой фактически осуществлены захоронения умерших, без учета свободных мест.

3.3.6. Выдача двух и более удостоверений о захоронении на одно место захоронения, а также на отдельные могилы в границах одного места захоронения не допускается.

3.3.7. Перерегистрация удостоверения о захоронении носит заявительный характер. Лицу, на имя которого выдано удостоверение о захоронении, и лицу, на имя которого удостоверение перерегистрируется, необходимо с указанием причин перерегистрации направить заявление в муниципальное бюджетное учреждение «Зеленстрой».

К заявлению о перерегистрации удостоверения о захоронении прилагаются следующие документы:

- удостоверение о захоронении;

- копия документа, удостоверяющего личность лица, на имя которого выдано удостоверение (оригинал предъявляется при подаче заявления);

- копия документа, удостоверяющего личность лица, на имя которого осуществляется перерегистрация удостоверения о захоронении (оригинал предъявляется при подаче заявления);

- доверенность на право представлять интересы заявителя при перерегистрации удостоверения о захоронении, копия паспорта представителя (оригинал предъявляется представителем при подаче заявления для сверки), в случае если заявителем является представитель лица, на имя которого выдано удостоверение о захоронении, либо представитель лица, на имя которого осуществляется перерегистрация удостоверения о захоронении;

- копии документов, подтверждающих родственную связь лица, на имя которого перерегистрируется удостоверение о захоронении, с лицом, на имя которого зарегистрировано удостоверение о захоронении, либо копии документов, подтверждающих родство хотя бы с одним из захороненных на данном месте захоронения.

3.3.8. В случае смерти лица, на имя которого было выдано удостоверение о захоронении, супруг, близкий родственник, иной родственник умершего вправе перерегистрировать на себя данное удостоверение о захоронении. Для этого необходимо обратиться в муниципальное бюджетное учреждение «Зеленстрой» с заявлением, указав причину перерегистрации.

К заявлению о перерегистрации удостоверения о захоронении в случае смерти лица, на которое было выдано удостоверение, прилагаются следующие документы:

- удостоверение о захоронении;

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (оригинал предъявляется заявителем при подаче заявления);

- доверенность на право представлять интересы заявителя при перерегистрации удостоверения о захоронении, копия паспорта представителя (оригинал предъявляется представителем при подаче заявления для сверки);

- копия свидетельства о смерти лица, на имя которого было выдано удостоверение о захоронении (оригинал предъявляется заявителем при подаче заявления);

- копии документов, подтверждающих родственную связь заявителя с умершим лицом, на имя которого было выдано удостоверение о захоронении, либо копии документов, подтверждающих родство хотя бы с одним из захороненных на данном месте захоронения (оригинал предъявляется заявителем при подаче заявления).

3.3.9. Заявителю отказывается в перерегистрации удостоверения о захоронении в следующих случаях:

- непредоставления подлинников документов для сверки;

- непредоставления либо неполного предоставления заявителем (представителем заявителя) документов, предусмотренных подпунктами 3.3.7 и 3.3.8 Правил:

- заявление подано лицом, не являющимся супругом, близким родственником, иным родственником по отношению к захороненным на месте данного захоронения.

3.3.10. Информация о перерегистрации удостоверений о захоронении вносится в книгу установленного образца с указанием всех изменившихся в удостоверении данных.

3.3.11. Споры, возникающие в связи с оформлением удостоверений о захоронениях, перерегистрацией удостоверений о захоронениях, а также споры между ответственными за захоронения лицами разрешаются в судебном порядке.

3.4. Администрации кладбищ определяют места захоронений на отдельных кладбищах следующих видов:

- на одну могилу для одиноких и малоимущих граждан;
- на 2–6 могил («семейные» захоронения);
- групповые захоронения на 6 и более могил – для жертв аварий и катастроф;
- братские (общие) захоронения – для лиц, чьи останки сохранились не целиком, не могут быть идентифицированы; личность умершего не установлена; одиноких граждан, похороненных за счет федерального или муниципального бюджетов; жертв массовых катастроф и иных чрезвычайных ситуаций.

3.5. Администрации кладбищ бесплатно предоставляют под новые захоронения следующие земельные участки:

- под одиночные захоронения – 5 кв. м (2,0 х 2,5 м);
- под семейные захоронения – 12,8 кв. м (3,2 х 4,0 м).

3.6. Подзахоронение допускается в пределах имеющегося земельного участка с разрешения муниципального бюджетного учреждения «Зеленстрой», выданного на основании справки от смотрителя кладбища, на территории которого осуществляется данное подзахоронение, при наличии места в семейном (одиночном) захоронении на момент обращения, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами.

Использование существующей могилы для нового захоронения допускается с разрешения муниципального бюджетного учреждения «Зеленстрой», обеспечивающего эксплуатацию и содержание кладбища, но не ранее чем через 20 лет после последнего захоронения, и по заявлению граждан, ответственных за данное захоронение.

3.7. Для получения разрешения на захоронение или подзахоронение лицо, осуществляющее погребение, направляет в муниципальное бюджетное учреждение «Зеленстрой» заявление о выдаче разрешения на захоронение (подзахоронение).

К заявлению о выдаче разрешения на захоронение прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (оригинал предъявляется заявителем при подаче заявления);
– копия свидетельства о смерти, выданного органами записи актов гражданского состояния (оригинал предъявляется заявителем при подаче заявления).

К заявлению о выдаче разрешения на подзахоронение прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (оригинал предъявляется заявителем при подаче заявления);
- копия свидетельства о смерти, выданного органами записи актов гражданского состояния (оригинал предъявляется заявителем при подаче заявления);
- справка о наличии места для подзахоронения, полученная у смотрителя кладбища;
- свидетельство о смерти ранее захороненного в семейном (одиночном) захоронении;

- удостоверение о захоронении (при наличии).

Срок выдачи разрешения на захоронение или подзахоронение – 1 рабочий день с момента регистрации письменного заявления о выдаче разрешения на захоронение (подзахоронение).

3.8. На отдельном участке кладбища в соответствии с Правилами производится захоронение умерших граждан, являвшихся:

- военнослужащими Российской армии;
- сотрудниками органов внутренних дел;
- сотрудниками Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- сотрудниками органов по контролю за оборотом наркотических и психотропных веществ;
- сотрудниками учреждений и органов уголовно-исполнительной системы;
- ветеранами военной службы;
- участниками Великой Отечественной войны;
- инвалидами Великой Отечественной войны.

3.9. Разрешается подзахоронение к ранее захороненному умершему, являвшемуся участником Великой Отечественной войны, его жены (мужа) независимо от ее (его) участия в войне.

3.10. При отсутствии архивных документов захоронения в могилы или на свободные места в оградах производятся с разрешения муниципального бюджетного учреждения «Зеленстрой» и на основании письменных заявлений близких родственников (степень их родства и право на имущество, ограждения и др. надгробные сооружения должны быть подтверждены соответствующими документами).

3.11. Захоронения в могилы, признанные в установленном порядке бесхозными, производятся на общих основаниях.

3.12. Эксгумация останков умерших производится в случаях, установленных действующим законодательством.

Проведение эксгумации допускается при наличии разрешения на перезахоронение тела (останков). Разрешением на проведение эксгумации тела (останков) является справка о разрешении проведения эксгумации, выданная муниципальным бюджетным учреждением «Зеленстрой».

3.12.1. Для получения справки о разрешении проведения эксгумации лицо, ответственное за захоронение, а при отсутствии такового – супруг, либо близкий родственник умершего, либо его уполномоченный представитель подает в муниципальное бюджетное учреждение «Зеленстрой» письменное заявление о разрешении проведения эксгумации.

Заявление должно содержать:

- наименование уполномоченного органа, в который подается заявление;
- фамилию, имя, отчество лица, ответственного за захоронение, из которого испрашивается перезахоронение;
- дату подачи заявления и личную подпись заявителя (представителя заявителя).

3.12.2. К заявлению о разрешении проведения эксгумации прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (оригинал предъявляется заявителем при подаче заявления);

- копия свидетельства о смерти, выданного органами записи актов гражданского состояния (оригинал предъявляется заявителем при подаче заявления);

- копия разрешительного документа на перезахоронение тела (останков) в ином месте или копия документа, подтверждающего его (их) кремацию в ближайшее время после извлечения (оригинал предъявляется заявителем при подаче заявления);

- доверенность на право представлять интересы заявителя при получении справки о разрешении проведения эксгумации, выданная в соответствии с действующим законодательством, – если заявление от имени заявителя подается его представителем;

- разрешение санитарно-эпидемиологической службы на эксгумацию и транспортировку покойного;

- разрешение правоохранительных органов (полиции), свидетельствующее о том, что смерть человека не была насильственной.

3.12.3. Заявление рассматривается должностным лицом муниципального бюджетного учреждения «Зеленстрой», ответственным за выдачу справки о разрешении проведения эксгумации. Срок рассмотрения заявления и направления ответа заявителю не должен превышать 10 рабочих дней с даты регистрации заявления.

3.12.4. Заявителю отказывается в выдаче справки о разрешении проведения эксгумации в следующих случаях:

– заявление подано лицом, не отнесенным к числу лиц, указанных в подпункте 3.12.1 Правил;

- непредоставления либо неполного предоставления заявителем (представителем заявителя) документов, предусмотренных подпунктом 3.12.2 Правил;

- отсутствия оснований, установленных законодательством для проведения эксгумации.

В иных случаях отказ заявителю (представителю заявителя) в выдаче справки о разрешении проведения эксгумации недопустим.

3.12.5. После проведения эксгумации в книгу регистрации захоронений администрацией кладбища вносится запись об этом, на основании чего заявителю (представителю заявителя) выдается справка об изъятии останков (урны с прахом) из могилы.

3.13. Захоронения запрещены на следующих закрытых для захоронения и подзахоронения кладбищах: «Клинок» (улица Урицкого), «Польское» (улица Урицкого).

3.14. Разрешается осуществление подзахоронения супругов, близких родственников, иных родственников в пределах имеющихся земельных участков без выделения новых мест на кладбищах: «Окопное» (улица Соболева), «Тихвинка» (Рославльское шоссе), «Братское» (улица Кирова), «Тихвинское» (Витебское шоссе), «ТЭЦ-2» (улица Индустриальная), «Анастасино» (поселок Анастасино), «Гурьевское» (улица Верхняя Слобода-Садки), «Шейновское» (поселок Шейновка), «Пасовское» (поселок Пасово), «Красный Бор» (Витебское шоссе), «Брылевское» (улица Попова), «Подснежники» (улица Лавочкина).

3.15. Разрешается осуществление подзахоронения супругов, близких родственников, иных родственников в пределах имеющихся земельных участков и выделение новых мест на кладбищах: «Колоднянское» (поселок Колодня), «Селифоново» (деревня Селифоново Смоленского района Смоленской области), «Одинцово» (поселок Одинцово), «Новое» (7 км Рославльского шоссе)».

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина (далее – проект)

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Проект планировки территории.

2. Проект межевания территории.

Информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 26 апреля 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 15 апреля 2022 г. по 6 июня 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 30 мая 2022 г. в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 30 мая 2022 г. с 14.00 до 15.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 26 апреля 2022 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11 (Администрация Заднепровского района города Смоленска) – с 26 апреля 2022 г.

Срок проведения экспозиций: с 26 апреля 2022 г. по 30 мая 2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 18.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Заднепровского района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38–08–47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 30 мая 2022 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование,

основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний по рассмотрению документации
по планировке и межеванию застроенных и подлежащих
застройке территорий в городе Смоленске Н.Б. Васнецов

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной (далее – проект)

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Проект планировки территории.

2. Проект межевания территории.

Информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 25 апреля 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 15 апреля 2022 г. по 25 мая 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний будет 18 мая 2022 г. в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 18 мая 2022 г. с 14.00 до 15.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 25 апреля 2022 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Конева, дом 28е (Администрация Промышленного района города Смоленска) – с 25 апреля 2022 г.

Срок проведения экспозиций: с 25 апреля 2022 г. по 18 мая 2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 18.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Промышленного района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38–08–47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 18 мая 2022 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства

и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний по рассмотрению документации
по планировке и межеванию застроенных и подлежащих
застройке территорий в городе Смоленске Н.Б. Васнецов

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кутузова – по границе территориальной зоны П4 – по границе территориальной зоны Ж3 (далее – проект)

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Проект планировки территории.

2. Проект межевания территории.

Информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 26 апреля 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 15 апреля 2022 г. по 24 мая 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 17 мая 2022 г. в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 17 мая 2022 г. с 14.00 до 15.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 26 апреля 2022 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11 (Администрация Заднепровского района города Смоленска) – с 26 апреля 2022 г.

Срок проведения экспозиций: с 26 апреля 2022 г. по 17 мая 2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 18.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Заднепровского района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38–08–47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 17 мая 2022 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства,

также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний по рассмотрению документации
по планировке и межеванию застроенных и подлежащих
застройке территорий в городе Смоленске Н.Б. Васнецов

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции (далее – проект)

Перечень информационных материалов к проекту: проект планировки и межевания территории.

Информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 25 апреля 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 15 апреля 2022 г. по 25 мая 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 12 мая 2022 г. в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 12 мая 2022 г. с 14.00 до 15.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 25 апреля 2022 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14 (Администрация Ленинского района города Смоленска) – с 25 апреля 2022 г.

Срок проведения экспозиций: с 25 апреля 2022 г. по 12 мая 2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Ленинского района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38–08–47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 12 мая 2022 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах

капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний по рассмотрению документации
по планировке и межеванию застроенных и подлежащих
застройке территорий в городе Смоленске Н.Б. Васнецов

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска

от 13.04.2022 № 55 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной» 1

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 13.04.2022 № 951-адм «Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения, расположенного в доме 47е по улице Николаева в городе Смоленске» 3

от 13.04.2022 № 953-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – улицы Светлой – по границе города Смоленска» 4

от 13.04.2022 № 959-адм «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации города Смоленска» 34

от 13.04.2022 № 979-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 10.09.2018 № 2390-адм «О районных комиссиях города Смоленска по делам несовершеннолетних и защите их прав» 36

от 15.04.2022 № 998-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 31.03.2014 № 569-адм «Об утверждении Правил эксплуатации и содержания кладбищ на территории города Смоленска, а также кладбища «Селифоново», расположенного в Смоленском районе» 39

ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний..... 46

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний..... 48

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний..... 50

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний..... 52

Список полезных телефонов и адресов организаций 55

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32-86-12
ОАО «Жилищник»: 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал»: 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть»: 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети»: 31-00-60
ОАО «Смоленскоблтаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт»: 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».