СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

№ 39 (657)
21 апреля 2022 г.

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Лосев Е.Г.
- (председатель
- редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 3361. Тираж 60 экз.
Подписано в печать 21.04.2022
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.04.2022 № 1082-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Слободской – улицы Дубровской – по границе территориальной зоны ОЖ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 09.04.2021 №817-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы

Слободской – улицы Дубровской – по границе территориальной зоны ОЖ», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 23.03.2022 № 333, заключение о результатах публичных слушаний от 31.03.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Слободской – улицы Дубровской – по границе территориальной зоны ОЖ в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Слободской – улицы Дубровской – по границе территориальной зоны ОЖ в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

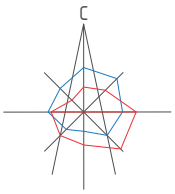
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

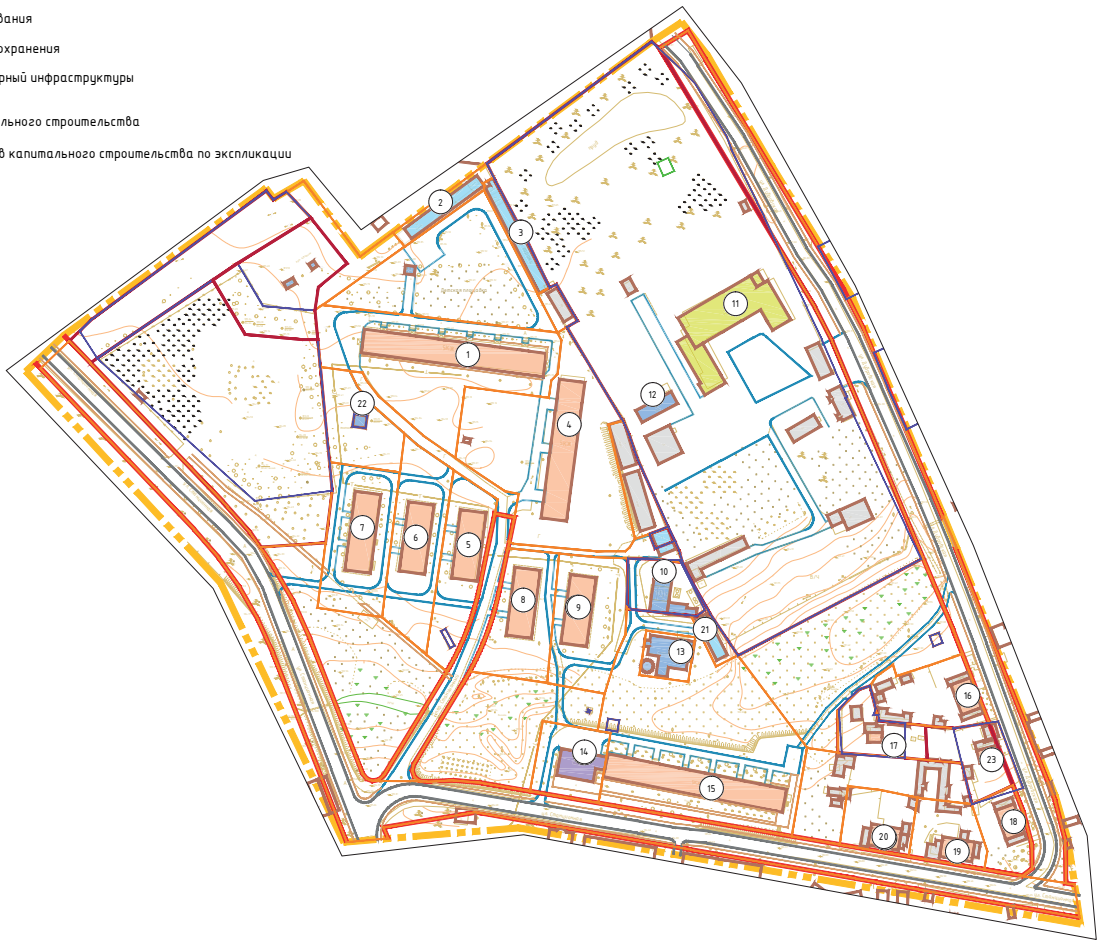
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 20.04.2022 № 1082-адм

Чертежи планировки территории



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- склады и сараи
- объекты, обслуживающие автотранспорт
- объекты образования
- объекты здравоохранения
- объекты инженерный инфраструктуры
- объекты капитального строительства
- 1 – номера объектов капитального строительства по экспликации



Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

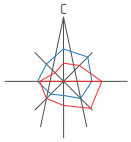
Инв. № подл.

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Многоквартирный жилой дом	1099	5	Станционный пер., д.14
2	Гаражи	284	1	Станционный пер.
3	Гаражи	351	1	Станционный пер.
4	Многоквартирный жилой дом	906	5	Станционный пер., д.16
5	Многоквартирный жилой дом	452	2	Станционный пер., д.6
6	Многоквартирный жилой дом	452	2	Станционный пер., д.8
7	Многоквартирный жилой дом	517	2	Станционный пер., д.10
8	Многоквартирный жилой дом	441	2	Станционный пер., д.2
9	Многоквартирный жилой дом	452	2	Станционный пер., д.3
10	Теплопункт №248	187	1	п. Красный Бор
11	Детская больница	1235	3	Станционный пер., д. 14а
12	Теплопункт	25	1	п. Красный Бор
13	Очистные сооружения	328	1	Станционный пер.
14	Административное здание	283	1	ул. Станционная, д. 1
15	Многоквартирный жилой дом	1079	5	ул. Станционная, д. 1
16	Индивидуальный жилой дом	169	1	ул. Дубровская, д. 5
17	Индивидуальный жилой дом	36	1	ул. Станционная, д. 3а
18	Индивидуальный жилой дом	155	1	ул. Дубровская, д. 1
19	Многоквартирный жилой дом	164	1	ул. Станционная, д. 5
20	Многоквартирный жилой дом	168	1	ул. Станционная, д. 3
21	Гаражи	83	1	Станционный пер.
22	Трансформаторная подстанция №329	41	1	ул. Станционная
23	Индивидуальный жилой дом	70	1	ул. Дубровская, д. 3

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт №01633000294100080 7			
						Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Слободской–улицы Дубровской–по границе территориальной зоны ОЖ			
ГАП		Сиборенкова О.С.				Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	3
Разработал		Дуля М.А.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). М 1:2000	ООО"МФЦ БИНОМ"		

Формат А2



Условные обозначения:

– граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

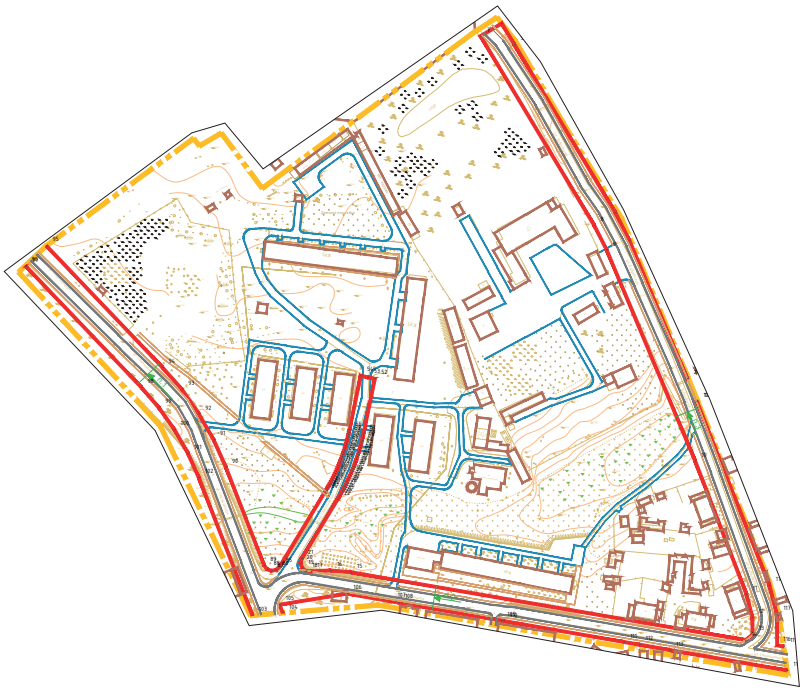
– красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки

– красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки

– объекты капитального строительства

1 – номер поворотной точки

п.1 – поперечный профиль улиц



Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	462879.13	1213245.54	0.73	247° 17' 12"
2	462878.85	1213244.86	103.27	337° 17' 1"
3	462974.11	1213204.98	21.33	333° 8' 5"
4	462993.14	1213195.34	135.36	329° 0' 23"
5	463109.17	1213125.64	16.84	329° 1' 7"
6	463123.61	1213116.97	17	239° 0' 47"
7	463114.86	1213102.4	152.19	149° 0' 40"
8	462984.39	1213180.76	18.89	153° 7' 23"
9	462967.54	1213189.3	157.76	157° 14' 59"
10	462822.05	1213250.31	98.38	158° 56' 30"
11	462730.24	1213285.66	16.58	165° 36' 42"
12	462714.18	1213289.78	12.01	179° 12' 19"
13	462702.17	1213289.95	6.2	233° 18' 33"
14	462698.47	1213284.97	276.11	279° 46' 11"
15	462745.32	1213012.87	14.05	275° 8' 47"
16	462746.58	1212998.88	13.33	267° 7' 24"
17	462745.91	1212985.57	3.49	272° 59' 7"
18	462746.09	1212982.09	3.49	306° 47' 11"
19	462748.18	1212979.29	3.49	340° 35' 16"
20	462751.47	1212978.13	3.49	14° 23' 20"
21	462754.85	1212979	47.56	31° 17' 23"
22	462795.49	1213003.7	1.69	30° 29' 59"
23	462796.95	1213004.56	1.67	30° 33' 9"
24	462798.39	1213005.41	1.72	29° 42' 12"
25	462799.88	1213006.26	1.71	28° 39' 50"
26	462801.38	1213007.08	1.69	28° 13' 55"
27	462802.87	1213007.88	1.72	27° 45' 31"
28	462804.39	1213008.68	1.72	27° 0' 46"
29	462805.92	1213009.46	1.7	26° 6' 50"
30	462807.45	1213010.21	1.71	25° 39' 55"
31	462808.99	1213010.95	1.7	24° 45' 6"
32	462810.53	1213011.66	1.7	24° 18' 16"
33	462812.08	1213012.36	1.71	23° 43' 30"
34	462813.65	1213013.05	1.71	22° 40' 17"
35	462815.23	1213013.71	1.71	21° 55' 32"
36	462816.82	1213014.35	1.69	21° 32' 57"
37	462818.39	1213014.97	1.7	20° 59' 21"
38	462819.98	1213015.58	1.71	20° 14' 29"
39	462821.58	1213016.17	1.72	19° 41' 55"
40	462823.2	1213016.75	1.71	18° 26' 6"
41	462824.82	1213017.29	1.7	18° 6' 58"
42	462826.44	1213017.82	1.7	17° 28' 29"
43	462828.06	1213018.33	1.69	16° 49' 44"
44	462829.68	1213018.82	1.71	16° 18' 50"
45	462831.32	1213019.3	1.73	15° 24' 1"
46	462832.99	1213019.76	1.69	14° 21' 52"
47	462834.63	1213020.18	1.69	14° 21' 52"
48	462836.27	1213020.6	1.73	13° 23' 33"
49	462837.95	1213021	1.69	12° 38' 21"
50	462839.6	1213021.37	1.69	12° 18' 29"
51	462841.25	1213021.73	38.24	11° 44' 20"
52	462878.69	1213029.51	5.01	281° 45' 32"
53	462879.71	1213024.61	5.01	281° 45' 32"
54	462880.73	1213019.71	38.2	191° 43' 18"
55	462843.33	1213011.95	1.61	192° 13' 10"
56	462841.76	1213011.61	1.61	192° 34' 3"
57	462840.19	1213011.26	1.56	193° 19' 28"
58	462838.67	1213010.9	1.61	194° 22' 53"
59	462837.11	1213010.5	1.59	194° 33' 37"
60	462835.57	1213010.1	1.57	195° 32' 37"
61	462834.06	1213009.68	1.58	196° 8' 40"
62	462832.54	1213009.24	1.61	196° 58' 19"
63	462831	1213008.77	1.59	197° 10' 56"
64	462829.48	1213008.3	1.58	198° 5' 26"
65	462827.98	1213007.81	1.59	199° 7' 11"
66	462826.48	1213007.29	1.59	199° 7' 11"
67	462824.98	1213006.77	1.58	200° 23' 10"
68	462823.5	1213006.22	1.6	200° 56' 4"
69	462822.01	1213005.65	1.6	201° 16' 9"
70	462820.52	1213005.07	1.59	202° 12' 13"
71	462819.05	1213004.47	1.59	203° 0' 32"
72	462817.59	1213003.85	1.58	203° 29' 3"
73	462816.14	1213003.22	1.59	204° 28' 25"
74	462814.69	1213002.56	1.59	204° 57' 5"
75	462813.25	1213001.89	1.59	205° 16' 40"
76	462811.81	1213001.21	1.6	206° 24' 16"
77	462810.38	1213000.5	1.57	206° 24' 8"
78	462808.97	1212999.8	1.58	207° 51' 35"
79	462807.57	1212999.06	1.6	208° 19' 30"
80	462806.16	1212998.3	1.58	208° 50' 34"
81	462804.78	1212997.54	1.58	209° 58' 10"
82	462803.41	1212996.75	1.62	210° 3' 9"
83	462802.01	1212995.94	1.61	210° 43' 8"
84	462800.63	1212995.12	60.24	211° 17' 32"
85	462749.15	1212963.83	3.24	228° 2' 43"
86	462746.99	1212961.42	3.32	257° 51' 49"
87	462746.29	1212958.18	3.05	289° 43' 10"
88	462747.32	1212955.31	3.54	321° 34' 32"
89	462750.09	1212953.11	72.71	338° 43' 4"
90	462817.84	1212926.72	20.5	335° 53' 54"
91	462836.55	1212918.35	20.5	330° 19' 16"
92	462854.36	1212908.20	20.67	325° 21' 52"
93	462871.37	1212896.45	20.31	318° 27' 11"
94	462886.57	1212882.98	115.85	316° 20' 52"
95	462970.39	1212803.01	451.84	101° 39' 8"
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
96	462956.62	1212788.48	0.56	136° 20' 0"
97	462956.21	1212788.87	115.3	136° 20' 7"
98	462872.8	1212868.48	18.55	139° 7' 51"
99	462858.77	1212880.62	18.55	144° 43' 28"
100	462843.63	1212891.33	18.55	150° 20' 22"
101	462827.51	1212900.51	18.55	155° 54' 32"
102	462810.58	1212908.08	101.96	158° 43' 4"
103	462715.57	1212945.09	287.45	326° 59' 17"
104	462956.62	1212788.48	0.56	136° 20' 0"
105	462956.21	1212788.87	115.3	136° 20' 7"
106	462872.8	1212868.48	18.55	139° 7' 51"
107	462858.77	1212880.62	18.55	144° 43' 28"
108	462843.63	1212891.33	18.55	150° 20' 22"
109	462827.51	1212900.51	18.55	155° 54' 32"
110	462810.58	1212908.08	101.96	158° 43' 4"
111	462715.57	1212945.09	287.45	326° 59' 17"
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
112	462717.28	1212965.97	6.08	337° 58' 35"
113	462722.91	1212963.69	47.26	80° 42' 33"
114	462730.54	1213010.33	30.86	99° 54' 29"
115	462725.23	1213040.73	5.15	99° 50' 48"
116	462724.35	1213045.80	71.81	99° 54' 11"
117	462712.00	1213116.54	1.84	100° 1' 34"
118	462711.68	1213118.35	84.1	99° 54' 1"
119	462697.22	1213201.20	10.94	99° 53' 34"
120	462695.34	1213211.98	21.15	99° 54' 44"
121	462691.70	1213232.81	82.14	99° 54' 6"
122	462677.58	1213313.72	350.01	276° 30' 47"
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
123	462694.07	1213311.32	4.49	280° 3' 58"
124	462694.86	1213306.90	21.06	359° 27' 21"
125	462715.92	1213306.70	21.08	345° 46' 21"
126	462736.35	1213301.52	136.35	338° 28' 27"
127	462863.19	1213251.49	0.55	67° 17' 0"
128	462863.40	1213251.99	179.42	160° 41' 25"

							Муниципальный контракт №0163300029410008О7
							Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Слободской-улицы Дубровской-по границе территориальной зоны ОЖ
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Сидоренкова О.С.				Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия: ППТ; Лист: 2; Листов: 3
Разработал		Дуля М.А.				Разбивочный план красных линий. М 1:2000	ООО"МФЦ БИНОМ"

Формат А1

С

Условные обозначения:

– граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

– красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки

– красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки

– жилые здания

– административные здания, учреждения по обслуживанию населения

– склады и сараи

– объекты, обслуживающие автотранспорт

– объекты образования

– объекты здравоохранения

– объекты инженерный инфраструктуры

– объекты капитального строительства

1 – номера объектов капитального строительства по экспликации

– зона планируемого размещения объектов капитального строительства

1 – номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства по экспликации





Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Многоквартирный жилой дом	1099	5	Станционный пер., д.14
2	Гаражи	284	1	Станционный пер.
3	Гаражи	351	1	Станционный пер.
4	Многоквартирный жилой дом	906	5	Станционный пер., д.16
5	Многоквартирный жилой дом	452	2	Станционный пер., д.6
6	Многоквартирный жилой дом	452	2	Станционный пер., д.8
7	Многоквартирный жилой дом	517	2	Станционный пер., д.10
8	Многоквартирный жилой дом	441	2	Станционный пер., д.2
9	Многоквартирный жилой дом	452	2	Станционный пер., д.3
10	Теплопункт №248	187	1	п. Красный Бор
11	Детская больница	1235	3	Станционный пер., д. 14а
12	Теплопункт	25	1	п. Красный Бор
13	Очистные сооружения	328	1	Станционный пер.
14	Административное здание	283	1	ул. Станционная, д. 1
15	Многоквартирный жилой дом	1079	5	ул. Станционная, д. 1
16	Индивидуальный жилой дом	169	1	ул. Дубровская, д. 5
17	Индивидуальный жилой дом	36	1	ул. Станционная, д. 3а
18	Индивидуальный жилой дом	155	1	ул. Дубровская, д. 1
19	Многоквартирный жилой дом	164	1	ул. Станционная, д. 5
20	Многоквартирный жилой дом	168	1	ул. Станционная, д. 3
21	Гаражи	83	1	Станционный пер.
22	Трансформаторная подстанция №329	41	1	ул. Станционная
23	Индивидуальный жилой дом	70	1	ул. Дубровская, д. 3



Экспликация зон планируемого размещения капитального строительства для предоставления коммунального обслуживания

№ п/п	Наименование	Площадь зоны	Этаж-ность	Адрес
1	Зона планируемого размещения объекта капитального строительства для предоставления коммунального обслуживания	2373	-	пер. Станционный
2	Зона планируемого размещения детского сада	9125	-	пер. Станционный



Схема радиусов обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями

– радиус обслуживания поликлиниками и их филиалы

– радиус обслуживания дошкольными образовательными организациями

– радиус обслуживания аптек

						Муниципальный контракт №0163300029410000807
						Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Слободской–улицы Дубровской–по границе территориальной зоны ОЖ
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Сидоренкова О.С.				Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть
Разработал		Дуля М.А.				Чертёж планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ППТ	3	3

ООО"МФЦ БИНОМ"

Формат А2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 20.04.2022 № 1082-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-УЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно

Содержание тома

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 3

1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки 3
1.2 Характеристика планируемого развития территории 4
1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом) 4
1.4 Красные линии и линии регулирования застройки 9

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 9

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания 9
2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания 11
2.2.1 Транспортное обслуживание 11
2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования 12
2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей 12
2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения 12
2.3.1 Водоснабжение 12
2.3.2 Водоотведение 13
2.3.3 Теплоснабжение 13
2.3.4 Газоснабжение 13
2.3.5 Электроснабжение 14
2.3.6 Связь и информатизация 14
2.3.7 Сбор твердых бытовых отходов 14

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 15

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

– в границах проектирования – 13,4 га;

– в красных линиях – 11,0 га.

Расчетная численность населения – 629 чел. (617 чел. – проживающие в многоквартирных жилых домах, из расчёта согласно п. 5.6. и таблице 2 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; 12 чел. - из расчёта проживания в одном индивидуальном жилом доме – 2 человека).

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- жилой зоны
- зоны специального назначения
- зоны транспортной инфраструктуры

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

<u>Жилые зоны:</u>

- Ж4 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности

<u>Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:</u>

- Т4 - зона улично-дорожной сети

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	**га**	13,4	**100**	13,4	**100**
1	территория жилой застройки	га	0,2	1,5	3,7	27,6
2	участки школ	га	0,0	0,0	0,0	0,0
3	участки дошкольных организаций	га	0,8	6,0	0,9	6,7
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,5	3,7	0,6	4,5
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,0	0,0	0,1	1,0
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,008	0,06	0,2	1,5
7	автостоянки для временного хранения	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8	территория общего пользования	га	*0,00*	0,0	*0,00*	0,0
8.1	*участки зеленых насаждений и элементов благоустройства*	*га*	*0,00*	0,0	*1,3*	9,7
8.2	*элементы улично-дорожной сети*	*га*	*0,00*	0,0	*2,1*	15,7
9	прочие территории	га	0,00	0,0	0,00	0,0

Планируется реконструкция улично-дорожной сети с целью доведения ее параметров до нормативных.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,08.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $К_{пл.з}$=0,2.

В рассматриваемом квартале планируется размещение объекта капитального строительства для предоставления коммунальных услуг (зона №1) (номера по экспликации зон планируемого размещения объектов чертежа ППТ-УЧ-3 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000» Том 2 Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть).

Параметры застройки земельного участка для размещения объекта капитального строительства для предоставления коммунальных услуг в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной этажности – Ж4 (зона №1).

1. Площадь зоны – 2373 м2.
2. Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
   - предельный минимальный размер земельных участков не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства, и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, местных нормативов градостроительного проектирования и иных правил, нормативов;
   - Максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.
3. Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства, расположенных в границах земельного участка и на сопряженных земельных участках, и обеспечивающем нормы противопожарной безопасности, но не менее 3-х м.
4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов:
   – для прочих зданий – 0 м.
5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 м и выше 3,5 м от уровня земли.

6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– для иных видов разрешенного использования минимальное количество этажей не подлежит установлению;

– максимальная высота зданий, строений, сооружений принимается в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны с учетом:

- границ зон охраны объектов культурного наследия;
- максимальной этажности застройки в границах территориальных зон;
- видов разрешенного использования в границах территориальных зон;
- охраны исторических панорам центральной части города.

7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.
8. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории - не подлежит установлению .
9. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
10. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.
11. Минимальная доля озелененной территории – не подлежит установлению.
12. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – не подлежит установлению.

Параметры застройки земельного участка для размещения детского сада в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной этажности – Ж4 (зона №2).

1. Площадь зоны – 9125 м2. Размер земельных участков принимается в соответствии с Приложением Д “Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков ” СП 42.13330.2016.” Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка

городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89". Для планируемого строительства детского сада на 240 мест площадь земельного участка принимается 9125м2 из расчета 38 м2 на одно место для дошкольных образовательных организаций на свыше 100 мест, что соответствует нормативному показателю.

2. Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
   - предельный минимальный размер земельных участков не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства, и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, местных нормативов градостроительного проектирования и иных правил, нормативов;
   - Максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.
3. Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства, расположенных в границах земельного участка и на сопряженных земельных участках, и обеспечивающем нормы противопожарной безопасности, но не менее 3-х м.
4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов:

– для учреждений образования и воспитания, на прочие улицы и проезды общего пользования – 15 м

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 м и выше 3,5 м от уровня земли.
6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– для иных видов разрешенного использования минимальное количество этажей не подлежит установлению;

– максимальная высота зданий, строений, сооружений принимается в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны с учетом:

- границ зон охраны объектов культурного наследия;
- максимальной этажности застройки в границах территориальных зон;
- видов разрешенного использования в границах территориальных зон;
- охраны исторических панорам центральной части города.

7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.
8. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории - не подлежит установлению .
9. Расстояние от учреждений образования и воспитания до красных линий магистральных улиц – 25 м; до учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, – 15 м.
10. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
11. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.
12. Минимальная доля озелененной территории – для участков дошкольных организаций, общеобразовательных школ, учреждений начального профессионального образования– 50%.
13. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – для ВРИ “Дошкольное,

начальное и среднее общее образование" – 1 место на 5 работников, а также 1 место на 100 учащихся, но не менее 2 мест в условиях реконструкции и в случае строительства в сложившейся застройке.

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000).

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	**Радиус обслуживания, м**	**Количество на планируемой территории при численности населения 629 чел.**	**Место размещения объекта**
Дошкольные организации, место	300	33	Существующее МБДОУ «Детский сад № 65 «Дюймовочка»
Общеобразовательные учреждения, место	500	57	Существующая МБОУ СШ №5 города Смоленска
Предприятия торговли, м^2 торговой площади, в том числе:	500	63	
продовольственными товарами		44	Существующие в смежном квартале
непродовольственными товарами		19	Существующие в смежном квартале
Предприятия общественного питания, место	500	5	Существующие в смежном квартале
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	500	1	Существующие в смежном квартале
Аптеки, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Отделения связи, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Филиалы банков, операционное место	500	1	Существующие в смежном квартале
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	750	1	Существующие в смежном квартале
Помещения для досуга и любительской деятельности, м^2 нормируемой площади	750	32	Существующие в планируемом квартале
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м^2 площади пола	500	19	Существующие в смежном квартале
Опорный пункт охраны порядка, м^2 нормируемой	750	6	Существующие в смежном квартале

площади			
Общественные туалеты, прибор	700	1	Существующие в смежном квартале

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улицам Станционная и Дубровская.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8,0 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

ул. Станционная *(местная улица в зонах жилой застройки):*

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 35‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 15-20 м.

ул. Дубровская *(местная улица в зонах жилой застройки):*

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 39‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 17 м.

Ширина проезжей части проездов – 3,5 - 6 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (см. Лист ППТ-МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема

движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000» Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	**км**	**4,0**	**4,0**
1	улицы и дороги местного значения	км	1,7	1,7
2.1	*улицы в зонах жилой застройки*	*км*	*1,7*	*1,7*
3	проезды	км	2,3	2,3

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Таблица 6

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	154
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	6
3	Машино-места для хранения легковых автомобилей за границами земельных участков жилых домов	м/мест	0

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 220150 л/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения –1,2 км.

2.3.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 1,6 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 2172 кДж/(м2·°С·сут).

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 0,7 км.

2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 188700 м^3/год в год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения –1,9 км.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 264 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 3,3 км.

2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевещание застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

2.3.7 Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 141525 кг в год.

Расчетный объем смета с 1 м^2 твердых покрытий улиц, площадей и парков 9435 кг в год.

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 20.04.2022 № 1082-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-УЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно

Оглавление

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ 4

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ..... 5

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ 10

4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА..... 11

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по муниципальному контракту от 21.06.2021 №0163300029421000807 на разработку проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Слободской – улицы Дубровской – по границе территориальной зоны ОЖ.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2021 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

№ 39 (657)
21 АПРЕЛЯ
2022 г

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Котельная и инженерные коммуникации для детского сада	2590	67:27:0011704	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0011704:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Скважина	2373	67:27:0011704	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011704:5 и 67:27:0011704:4	Земли населенных пунктов
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Планируемый детский сад	8082	67:27:0011704	1 этап: Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011704:5 и 67:27:0011704:4 2 этап: Образование путем перераспределения земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011704:5 и 67:27:0011704:4, и земель, государственная собственность	Земли населенных пунктов

					на которые не разграничена	
4	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	857	67:27:0011704	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
5	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи	543	67:27:0011704; 67:27:0011711	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
6	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи	455	67:27:0011711	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	3974	67:27:0011710	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
8	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи	242	67:27:0011710; 67:27:0011711	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
9	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	4967	67:27:0011704; 67:27:0011710	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
11	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	1382	67:27:0011704; 67:27:0011710	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	647	67:27:0011710	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
13	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	5886	67:27:0011710; 67:27:0011711	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2423	67:27:0011704; 67:27:0011710	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2391	67:27:0011710	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
16	Малоэтажная	Многоквартирный	1 891	67:27:0011710	Образование из земель,	Земли населенных

	многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	жилой дом			государственная собственность на которые не разграничена	пунктов
17	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	5165	67:27:0011704; 67:27:00117104; 67:27:0011710	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
19	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи	719	67:27:0011710; 67:27:0011711	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	408	67:27:0011710	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
22	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Теплопункт № 248	897	67:27:0011710	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011710:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
23	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Очистные сооружения	563	67:27:0011710	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
24	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1 992	67:27:0011710	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2 316	67:27:0011710	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
26	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	3381	67:27:0011710	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
27	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Административное здание	1244	67:27:0011710	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
28	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	7705	67:27:0011704; 67:27:0011711	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

29	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	2165	67:27:0011711	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
30	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	4902	67:27:0011711	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
31	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1 066	67:27:0011711	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
32	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)"	Многоквартирный жилой дом	1067	67:27:0011711	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
33	Индивидуальное жилищное строительство (2.1)	Индивидуальный жилой дом	936	67:27:0011711	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
34	Индивидуальное жилищное строительство (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1008	67:27:0011711	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011711:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
35	Индивидуальное жилищное строительство (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1542	67:27:0011711	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
36	Индивидуальное жилищное строительство (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1003	67:27:0011711	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011711:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
39	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи	290	67:27:0011710; 67:27:0011711	Образование из земель, государственная собственность	Земли населенных пунктов

					на которые не разграничена	
41	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Детская поликлиника	31406	67:27:0011711	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011711:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
42	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	11630	67:27:0011704; 67:27:0011710; 67:27:0011711; 67:27:0011716; 67:27:0011717; 67:27:0011718; 67:27:0011028	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
43	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1494	67:27:0011710	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
44	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	7265	67:27:0011707; 67:27:0011711; 67:27:0011712; 67:27:0011713; 67:27:0011720	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
4	Благоустройство территории (12.0.2)	857
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3974
11	Благоустройство территории (12.0.2)	1382
12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	646
17	Благоустройство территории (12.0.2)	5165
21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	407
26	Благоустройство территории (12.0.2)	3380
29	Благоустройство территории (12.0.2)	2165
30	Благоустройство территории (12.0.2)	4902
42	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11630
43	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1494
44	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7265

4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов			Характеристики фактического использования участков территории и расположенных на их объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории							
											Расчетные показатели участков территории					
											Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)				Обременения на участках	
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений,объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	минимальная	Sзу по пред. нормат (инвентар.)	Sзу по сведениям КПТ	проектная	Сервитуты	Примечание
Участки жилых зданий	9	2	пер. Станционный, д. 14	Многоквартирный жилой дом	1971	5	4 501.85	107.9	1098.7	1.52	160	6843	-	-	4967	1059	-
	13	5	пер. Станционный, д. 16	Многоквартирный жилой дом	1991	5	3 649.70	508	905.0	1.36	129	4964	-	-	5886	-	-
	14	8	пер. Станционный, д. 10	Многоквартирный жилой дом	1967	2	760.64	86.8	516.8	2.75	27	2092	-	-	2423	573	-
	15	7	пер. Станционный, д. 8	Многоквартирный жилой дом	1958	2	1110.20	482.06	452.0	2.84	39	3153	-	-	2391	390	-
	16	6	пер. Станционный, д. 6	Многоквартирный жилой дом	1963	2	1140.50	491.6	452.0	2.84	40	3239	-	-	1891	18.74:18	-
	24	9	пер. Станционный, д. 2	Многоквартирный жилой дом	1960	2	702.20	54.2	441.0	2.84	25	1994	-	-	1992	123	-
	25	10	пер. Станционный, д. 4	Многоквартирный жилой дом	1961	2	707.00	50.41	452.0	2.84	25	2008	-	-	2316	184	-
	28	16	ул. Станционная, д. 1	Многоквартирный жилой дом	1977	5	4 831.84	425.6	1079.0	1.52	171	7344	-	-	7705	232.4	-
	31	21	ул. Станционная, д. 3	Многоквартирный жилой дом	-	1	-	-	167.8	-	-	-	-	-	1066	-	-
	32	20	ул. Станционная, д. 5	Многоквартирный жилой дом	-	1	-	-	164.4	-	-	-	-	-	1067	-	-
	33	18	ул. Станционная, д. 3а	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	36.0	-	-	-	-	-	936	-	-
	34	19	ул. Дубровская, д. 1	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	155.3	-	-	-	930	1008	-	67:27:0011711:12	
	35	24	ул. Дубровская, д. 3	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	69.9	-	-	-	-	-	1542	-	-
	36	17	ул. Дубровская, д. 5	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	168.7	-	-	-	800	1003	-	67:27:0011711:5	
	ИТОГО участки жилых зданий						**12572.09**	**1780.97**	**6158.6**		**617**	**24292**	**0**	**1730**	**36193**	**3384**	
Участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения	27	15	ул. Станционная, д.1	Дом культуры	-	1	-	-	283	-	-	-	-	-	1244	216	-
	ИТОГО участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения						**0.00**	**0.00**	**283**		**0**	**0**	**0**	**0**	**1244**	**216**	
Участки образовательных учреждений	3	1	ул. Слободская	Планируемый детский сад	-	1	-	-	1266	-	-	-	-	8 173	9125	-	67:27:0011704:4
	ИТОГО образовательных учреждений						**0.00**	**0.00**	**1266**		**0**	**0**	**0**	**8 173**	**9125**	**0**	
Участки объектов инженерной инфраструктуры	1	-	ул. Слободская	Для котельной и инженерных коммуникаций для детского сада	-	-	-	-	0.0	-	-	-	-	2500	2890	-	67:27:0011704:12
	2	-	ул Слободская	Скважина	-	-	-	-	0.0	-	-	-	-	1474	2373	-	67:27:0011704:5
	10	23	ул. Станционная	Под трансформаторную подстанцию № 329	-	1	-	-	41.0	-	-	-	-	41	41	-	67:27:0011710:365
	18	-	пер. Станционный	Под мусорные контейнеры	-	-	-	-	0.0	-	-	-	-	24	24	-	67:27:0011710:470
	22	11	пер. Станционный	Под теплопункт № 248	-	1	-	-	264.0	-	-	-	876	897	84	67:27:0011710:8	
	23	14	пер. Станционный	Очистные сооружения	-	1	-	-	328.0	-	-	-	-	-	563	-	-
	37	-	ул. Станционная	Коммунальное обслуживание	-	-	-	-	0.0	-	-	-	-	1	1	-	67:27:0011710:476
	38	-	ул. Станционная	Коммунальное обслуживание	-	-	-	-	0.0	-	-	-	-	33	33	-	67:27:0011710:475
	40	-	ул.Дубровская, в районе дома 5	Коммунальное обслуживание	-	-	-	-	1.0	-	-	-	-	27	27	-	67:27:0011711:34
	ИТОГО участки объектов инженерной инфраструктуры						**0.00**	**0.00**	**634.00**		**0**	**0**	**0**	**4976**	**6522**	**84**	
Участки объектов здравоохранения	41	11	пер. Станционный, д.14а	Детская больница	-	3	-	-	1235	-	-	-	-	31300	31406	-	-
	ИТОГО участки под объекты здравоохранения						**0.00**	**0.00**	**1235.00**		**0**	**0**	**0**	**31300**	**31406**	**0**	
Участки под гаражи и стоянки	5	3	пер. Станционный	Гаражи	-	1	-	-	284	-	-	-	-	-	543	-	-
	6	4	пер. Станционный	Гаражи	-	1	-	-	351	-	-	-	-	-	455	-	-
	8	-	-	Гаражи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242	-	-
	19	-	-	Гаражи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	716	-	-
	20	22	пер. Станционный	Гаражи	-	1	-	-	83	-	-	-	82	82	82	67:27:0000000:4756	
	39			Гаражи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290	-	-
	ИТОГО участки под гаражи и стоянки						**0.00**	**0.00**	**635.00**		**0**	**0**	**0**	**82**	**2328**	**0**	
Участки под благоустройство	4	-	-	Озеленение и благоустройство	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	857	-	-
	7	-	-	Озеленение и благоустройство	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 974	-	-
	11	-	-	Озеленение и благоустройство	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1382	-	-
	12	-	-	Проезд	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	647	-	-
	17	-	-	Озеленение и благоустройство	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4123	-	-
	21	-	-	Проезд	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407	-	-
	26	-	-	Проезд	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3381	-	-
	29	-	-	Озеленение и благоустройство	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2165	-	-
	30	-	-	Озеленение и благоустройство	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4902	-	-
	42	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11630	-	-
	43	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1494	-	-
	44	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7265	-	-
	ИТОГО участки под благоустройство						**0.00**	**0.00**	**0.00**		**0**	**0**	**0**	**0**	**33468**	**0**	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ							**12572**	**1781**	**10212**		**617**	**24292**	**0**	**46261**	**120286**	**3684**	

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 20.04.2022 № 1082-адм

Чертеж межевания территории

С

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- 1 – номера участков по экспликации
- с1 – номера сервитутов по экспликации
- участки под жилые дома
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты здравоохранения



- участки под гаражи и стоянки
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Экспликация зон действия

№	Наименование
С1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9
С2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16
С3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 15
С4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 14
С5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16
С6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16
С7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 24
С8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 25
С9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 22
С10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 28
С11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 27
С12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 28

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	для размещения объектов капитального строительства – котельной и инженерных коммуникаций для детского сада	2590	2500	67:27:0011704:12
2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для объектов общественно-делового значения	2373	1475	67:27:0011704:5
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под детский сад	9125	8173	67:27:0011704:4
4	Благоустройство территории (12.0.2)	–	857	–	–
5	Хранение автотранспорта (2.7.1)	–	543	–	–
6	Хранение автотранспорта (2.7.1)	–	455	–	–
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	3974	–	–
8	Хранение автотранспорта (2.7.1)	–	242	–	–
9	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	–	4967	–	–
10	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	под трансформаторную подстанцию №329	41	41	67:27:0011710:365
11	Благоустройство территории (12.0.2)	–	1382	–	–
12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	647	–	–
13	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	–	5886	–	–
14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	–	2423	–	–
15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	–	2391	–	–
16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		1891		
17	Благоустройство территории (12.0.2)	–	4123	–	–
18	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	24	24	67:27:0011710:470
19	Хранение автотранспорта (2.7.1)	–	719	–	–
20	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для размещения индивидуальных гаражей	82	82	67:27:0000000:4756
21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	408	–	–
22	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под тепловым пунктом	897	876	67:27:0011710:8
23	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	–	563	–	–
24	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	–	1992	–	–
25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	–	2316	–	–
26	Благоустройство территории (12.0.2)	–	3381	–	–
27	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	–	1244	–	–
28	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	–	7705	–	–
29	Благоустройство территории (12.0.2)	–	2165	–	–
30	Благоустройство территории (12.0.2)	–	4902	–	–
31	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	–	1066	–	–
32	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	–	1067	–	–
33	Индивидуальное жилищное строительство (2.1)	–	936	–	–
34	Индивидуальное жилищное строительство (2.1)	Для Индивидуальное жилищного строительства	1008	930	67:27:0011711:12
35	Индивидуальное жилищное строительство (2.1)	–	1542	–	–
36	Индивидуальное жилищное строительство (2.1)	Для Индивидуальное жилищного строительства	1003	800	67:27:0011711:5
37	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Коммунальное обслуживание	1	1	67:27:0011710:476
38	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	коммунальное обслуживание	33	33	67:27:0011710:475
39	Хранение автотранспорта (2.7.1)	–	290	–	–
40	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	коммунальное обслуживание	27	27	67:27:0011711:34
41	Амбулаторно - поликлиническое обслуживание (3.4.1)	для в/ч 27918	31406	31300	67:27:0011711:14
42	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	11630	–	–
43	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	1494	–	–
44	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	7265	–	–

сервитутов

	Площадь	Примечание
	1059	
	18	
	390	
	573	
	74	
	18	
	123	
	184	
	84	
	232	
	216	
	4	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт №0163300029410000807			
						Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Слободской-улицы Дубровской-по границе территориальной зоны ОЖ			
ГАП		Сиборенкова О.С.				Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
Разработал		Дуля М.А.				Чертёж межевания территории. М 1:2000	ООО"МФЦ БИНОМ"		

Формат А2

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.04.2022 № 1084-адм

О ликвидации муниципального автономного учреждения «Дворец торжеств»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 43-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 27.04.2007 № 546, постановлением Администрации города Смоленска от 11.10.2010 № 190-адм «Об утверждении Порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Ликвидировать муниципальное автономное учреждение «Дворец торжеств» (далее – Учреждение), расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Глинки, дом 4, учредителем которого является Администрация города Смоленска (далее – Учредитель).

2. Установить период проведения действий по ликвидации Учреждения с даты подписания настоящего постановления по 30.09.2022.

3. Действия по ликвидации Учреждения совершить за счет его имущества. При недостаточности имущества Учреждения совершить указанные действия за счет бюджета города Смоленска.

4. Учреждению в течение трех рабочих дней с даты подписания настоящего постановления в письменной форме уведомить орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, о

принятии Администрацией города Смоленска решения о ликвидации Учреждения.

5. Создать ликвидационную комиссию и утвердить ее состав согласно приложению к настоящему постановлению.

6. Ликвидационной комиссии:

6.1. В течение трех рабочих дней с даты подписания настоящего постановления письменно уведомить о ликвидации Учреждения всех кредиторов Учреждения, а также опубликовать в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридического лица, сообщение о его ликвидации и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами.

6.2. Принять меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности.

6.3. Провести инвентаризацию имущества и обязательств Учреждения.

6.4. По окончании срока предъявления требований кредиторами составить промежуточный ликвидационный баланс, который должен содержать сведения о составе имущества Учреждения, перечень предъявленных кредиторами требований, сведения о результатах их рассмотрения, а также перечень требований, удовлетворенных вступившим в законную силу решением суда, независимо от того, были ли такие требования приняты ликвидационной комиссией, и представить указанный баланс на утверждение Учредителю.

6.5. Провести расчеты с дебиторами и кредиторами и передачу материальных ценностей Учреждения в соответствии с действующим законодательством в срок до 30.09.2022.

6.6. Имущество и денежные средства Учреждения, оставшиеся после проведения ликвидационных действий, передать Администрации города Смоленска.

6.7. По завершении всех расчетов с кредиторами Учреждения составить ликвидационный баланс и представить его на утверждение Учредителю с приложением актов приема-передачи имущества Учреждения.

7. Председателю ликвидационной комиссии:

7.1. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации предупредить работников Учреждения о предстоящей ликвидации.

7.2. Обеспечить работникам Учреждения предоставление гарантий и компенсаций, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации.

8. Завершить работу ликвидационной комиссии в срок до 30.09.2022, обеспечив выполнение действий по ликвидации Учреждения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Управлению кадров и муниципальной службы Администрации города Смоленска в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации предупредить директора (исполняющего обязанности директора) Учреждения о предстоящей ликвидации Учреждения.

10. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

11. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по социальной сфере.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
от 20.04.2022 № 1084-адм

СОСТАВ ЛИКВИДАЦИОННОЙ КОМИССИИ

Балыкин Александр Сергеевич	-	специалист по кадрам МАУ «Дворец торжеств», председатель ликвидационной комиссии;
Бавтрикова Юлия Вячеславовна	-	директор муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия», заместитель председателя ликвидационной комиссии;
Черняк Олеся Валерьевна	-	консультант-экономист управления культуры Администрации города Смоленска, секретарь ликвидационной комиссии.

Члены ликвидационной комиссии:

Гардер Элена Сергеевна	-	консультант-юрисконсульт отдела правовой экспертизы правового управления Администрации города Смоленска;
Занозина Светлана Юрьевна	-	специалист 1 категории отдела по работе с муниципальными предприятиями и учреждениями управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска;
Романов Дмитрий Олегович	-	главный специалист - юрисконсульт контрольно-ревизионного управления Администрации города Смоленска;
Степанова Анна Сергеевна	-	заместитель начальника управления – начальник отдела культуры и искусства управления культуры Администрации города Смоленска.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.04.2022 № 1088-адм

О проведении первого этапа областного Интернет-фотоконкурса «Семьи счастливые моменты» на территории города Смоленска

В соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 19.04.2016 № 225 «Об утверждении Положения об областном Интернет-фотоконкурсе «Семьи счастливые моменты», распоряжением Администрации Смоленской области от 28.03.2022 № 327-р/адм «Об утверждении сроков проведения в 2022 году этапов областного Интернет-фотоконкурса «Семьи счастливые моменты», а также его номинаций», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Провести первый этап областного Интернет-фотоконкурса «Семьи счастливые моменты» на территории города Смоленска (далее - Фотоконкурс) с 28.03.2022 по 31.08.2022.

2. Определить, что заявки на участие в первом этапе Фотоконкурса принимаются в Управлении опеки и попечительства Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 9 с 28.03.2022 по 15.08.2022.

3. Для подготовки и проведения первого этапа Фотоконкурса создать организационный комитет в следующем составе:

Белова Светлана Викторовна	- заместитель Главы города Смоленска по социальной сфере, председатель организационного комитета;
Голосов Сергей Владимирович	- начальник Управления опеки и попечительства Администрации города Смоленска, заместитель председателя организационного комитета;

Карасевич Николай Валерьевич	- ведущий специалист сектора Заднепровского района отдела сопровождения Управления опеки и попечительства Администрации города Смоленска, секретарь Совета.

Члены организационного комитета:

Андросова Елена Николаевна	- заместитель председателя комитета – начальник отдела по выборам, противодействию коррупции и развитию совещательных структур комитета по местному самоуправлению Администрации города Смоленска;
Власова Татьяна Ефимовна	- начальник отдела ЗАГС Ленинского района Комитета записи актов гражданского состояния Администрации города Смоленска;
Денисенкова Светлана Петровна	- заместитель начальника управления образования и молодежной политики Администрации города Смоленска;
Ефанова Анастасия Алексеевна	- начальник отдела по работе с молодежью, культуре и спорту Администрации Ленинского района города Смоленска;
Иерей Дионисий Давыдов	- руководитель отдела по социальному служению и церковной благотворительности Смоленской епархии (по согласованию);
Ковалева Елена Юрьевна	- начальник отдела сопровождения Управления опеки и попечительства Администрации города Смоленска;
Новикова Светлана Алексеевна	- директор СОГБУ «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Вишенки» (по согласованию);
Поселова Елена Александровна	- начальник отдела по работе с молодежью, культуре и спорту Администрации Промышленного района города Смоленска;

Симоненков Олег Николаевич	- начальник отдела городского дизайна управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска;
Степанова Анна Сергеевна	- заместитель начальника управления - начальник отдела культуры и искусства управления культуры Администрации города Смоленска;
Юшкина Ольга Дмитриевна	- заместитель председателя комитета - начальник отдела развития физической культуры, спорта и организационной работы комитета по физической культуре и спорту Администрации города Смоленска.

4. Организационному комитету направить в Департамент Смоленской области по социальному развитию в срок до 31.08.2022 фотоработы победителей первого этапа Фотоконкурса по каждой номинации.

5. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по социальной сфере.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 64 по улице Велижской в городе Смоленске» (далее – проект постановления)

Перечень информационных материалов к проекту постановления: технико-экономическое обоснование.

Информационные материалы к проекту постановления будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 29 апреля 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 21 апреля 2022 г. по 16 мая 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 11 мая 2022 г. в 17.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 11 мая 2022 г. с 16.30 до 17.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 29 апреля 2022 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11 (Администрация Заднепровского района города Смоленска) – с 29 апреля 2022 г.

Срок проведения экспозиций: с 29 апреля 2022 г. по 11 мая 2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Заднепровского района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту постановления можно подавать в срок по 11 мая 2022 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор – председатель комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска

Н.Б. Васнецов

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 20.04.2022 № 1082-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Слободской – улицы Дубровской – по границе территориальной зоны ОЖ» 1

от 20.04.2022 № 1084-адм «О ликвидации муниципального автономного учреждения «Дворец торжеств» 42

от 20.04.2022 № 1088-адм «О проведении первого этапа областного Интернет-фотоконкурса «Семьи счастливые моменты» на территории города Смоленска» 46

ОФИЦИАЛЬНО

Оповещение о начале публичных слушаний 49

Список полезных телефонов и адресов организаций 52

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12
ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить** по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».