СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 41 (659)
25 апреля 2022 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

**Учредитель –
Смоленский городской Совет**

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: 8 (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: 8 (4812) 35-61-15,
38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

***Распространяется
бесплатно.***

Редакционная коллегия:
- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 57344. Тираж 60 экз.
Подписано в печать 25.04.2022
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано
в ООО «Реновация»
214000, г. Смоленск,
ул. Коммунистическая, 5.
Тел.: (4812) 356–000, 356–111.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2022 № 1130-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Шевченко от дома 67 до дома 71а – вдоль малоэтажной жилой застройки – по границе территориальной зоны Р1 – по границе территориальной зоны Ж1 – по границе территориальной зоны ОД

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 27.04.2021 № 971-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Шевченко от дома 67 до дома 71а – вдоль малоэтажной жилой застройки – по границе территориальной зоны Р1 – по границе территориальной зоны Ж1 – по границе территориальной зоны ОД», принимая во внимание протокол публичных слушаний от

29.03.2022 № 336, заключение о результатах публичных слушаний от 04.04.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах улицы Шевченко от дома 67 до дома 71а – вдоль малоэтажной жилой застройки – по границе территориальной зоны Р1 – по границе территориальной зоны Ж1 – по границе территориальной зоны ОД в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Шевченко от дома 67 до дома 71а – вдоль малоэтажной жилой застройки – по границе территориальной зоны Р1 – по границе территориальной зоны Ж1 – по границе территориальной зоны ОД в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

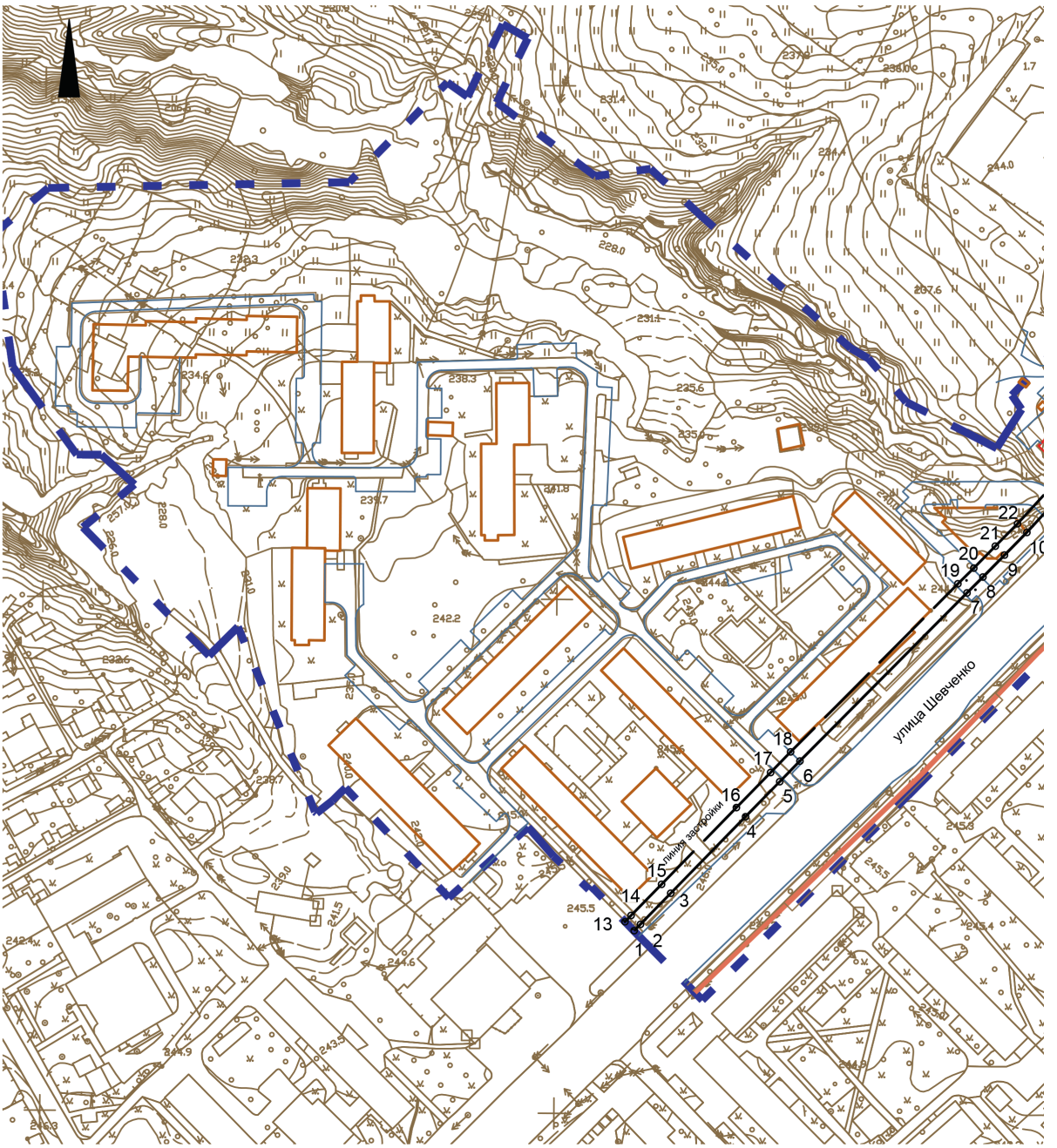
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

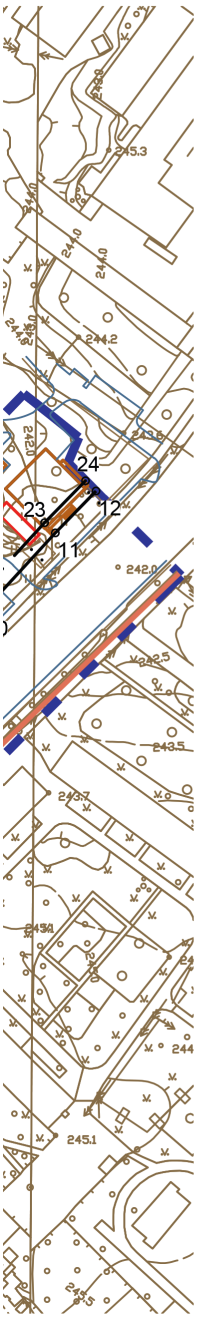
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 22.04.2022 № 1130-адм

Чертежи планировки территории



Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории проекта планировки

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

красные линии улично-дорожной сети

линия застройки — линии регулирования застройки

дороги

тротуары

велосипедная дорожка

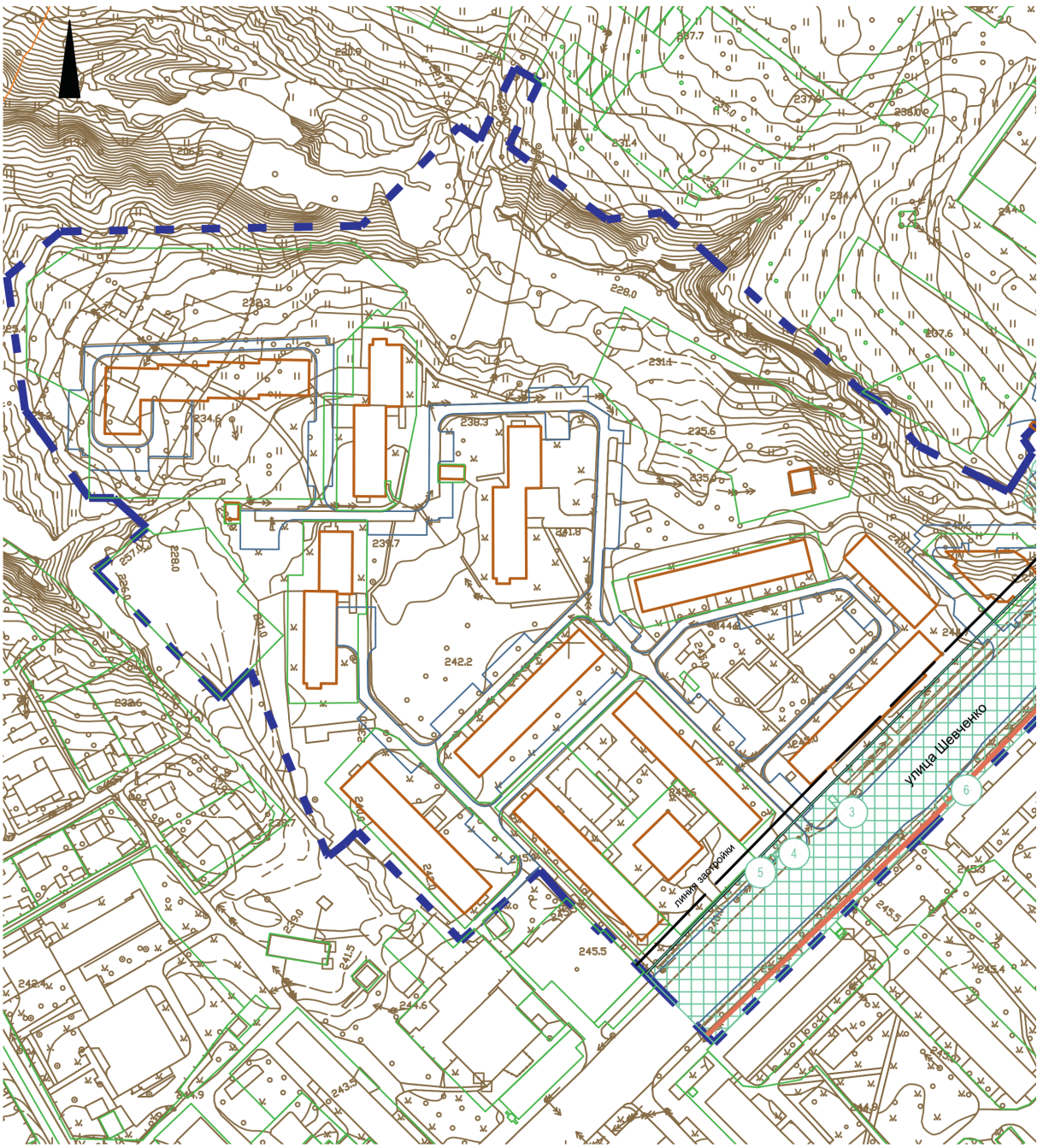
существующие и строящиеся объекты капитального строительства

планируемые объекты капитального строительства

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ				
Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир. углы
	X	Y		
1	459547.35	1223943.61	3.44	44° 16' 55"
2	459549.82	1223946.01	16.92	44° 16' 55"
3	459561.93	1223957.83	41.70	44° 16' 55"
4	459591.78	1223986.94	19.02	44° 16' 55"
5	459605.40	1224000.22	11.21	44° 16' 55"
6	459613.43	1224008.05	92.30	44° 49' 27"
7	459678.89	1224073.11	8.66	45° 7' 56"
8	459685.00	1224079.25	12.02	44° 36' 9"
9	459693.56	1224087.69	12.35	44° 32' 59"
10	459702.36	1224096.35	36.11	42° 30' 4"
11	459728.98	1224120.75	19.84	44° 16' 5"
12	459743.19	1224134.59	273.54	224° 16' 55"
ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЛИНИЙ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ				
13	459550.85	1223940.03	3.44	44° 16' 55"
14	459553.31	1223942.43	16.92	44° 16' 55"
15	459565.42	1223954.25	41.70	44° 16' 55"
16	459595.27	1223983.36	19.02	44° 16' 55"
17	459608.89	1223996.64	11.23	44° 16' 55"
18	459616.94	1224004.49	92.33	44° 49' 27"
19	459682.43	1224069.57	8.65	45° 7' 56"
20	459688.53	1224075.71	11.99	44° 36' 9"
21	459697.07	1224084.13	12.26	44° 32' 59"
22	459705.81	1224092.73	36.09	42° 30' 4"
23	459732.42	1224117.11	19.92	44° 16' 5"
24	459746.68	1224131.01	273.54	224° 16' 55"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ-ОЧ-ГЧ-1		
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Шевченко от дома 67 до дома 71а - вдоль малоэтажной жилой застройки - по границе территориальной зоны Р1 - по границе территориальной зоны Ж1 - по границе территориальной зоны ОД		
Разработал		Затула				Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	2
						План красных линий. М 1:2000	ООО "Третья линия"		

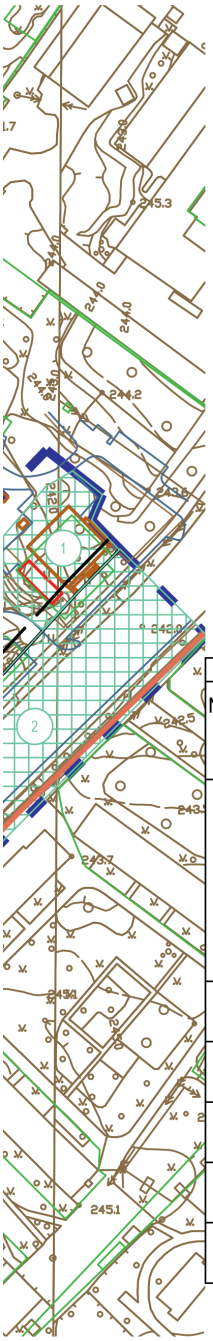
Формат А3



Примечание:

1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории проекта планировки

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

красные линии улично-дорожной сети

линия застройки — линии регулирования застройки

зона планируемого размещения объектов капитального строительства

дороги

тротуары

велосипедная дорожка

существующие и строящиеся объекты капитального строительства

планируемые объекты капитального строительства

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН

№ зем. уч-ка/ зоны	Индекс ВРИ	Описание размещения объектов	Площадь зоны	Максимальный процент застройки	Максимальная высота застройки
1	3.4.1	Объекты капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, диагностические центры, клинические лаборатории)	1283	не устанавливается	не устанавливается
2	12.0.1	Улично-дорожная сеть (автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	10680	не устанавливается	не устанавливается
3			14	не устанавливается	не устанавливается
4			5	не устанавливается	не устанавливается
5			9	не устанавливается	не устанавливается
6			15	не устанавливается	не устанавливается

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ-ОЧ-ГЧ-2		
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Шевченко от дома 67 до дома 71а - вдоль малоэтажной жилой застройки - по границе территориальной зоны Р1 - по границе территориальной зоны Ж1 - по границе территориальной зоны ОД		
Разработал		Затула				Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	2	2
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000	ООО "Третья линия"		

Формат А3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 22.04.2022 № 1130-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Оглавление

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....10

1.1 Характеристика территории.....10

1.2 Характеристика планируемого развития территории.....10

1.3 Плотность и параметры застройки территории.....11

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....12

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....12

3.1 Характеристика развития системы социального обслуживания.....12

3.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания.....13

3.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения.....14

3.3.1 Водоснабжение.....14

3.3.2 Водоотведение.....14

3.3.3 Отвод поверхностного стока.....14

3.3.4 Теплоснабжение.....14

3.3.5 Газоснабжение.....14

3.3.6 Электроснабжение.....14

3.3.7 Телефонизация.....14

3.3.8 Мусороудаление.....14

4. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....15

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Характеристика территории

Территория ограничена с северо-запада рекреационной функциональной зоной, с юго-запада – функциональной зоной застройки индивидуальными жилыми домами и функциональной зоной общественно-делового назначения, с юго-востока – улицей Шевченко, с северо- востока – водным объектом.

Площадь территории в границах проектирования – 89807 м^2.

Площадь территории в границах красных линий – 79085 м^2.

Расчетная численность населения – 2401 чел.

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Таблица 1. Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория - всего в том числе:	га	8,98	100	8,98	100
1	Территория жилой застройки	га	3,26	36,3	5,29	58,9
2	Участки школ	га	0	0	0	0
3	Участки дошкольных организаций	га	0	0	0	0
4	Участки объектов общественно-делового назначения	га	0,28	3,1	0,36	4,0
5	Участки медицинских учреждений	га	0,06	0,7	0,13	1,45
6	Участки объектов инженерной инфраструктуры	га	0,01	0,1	0,66	7,35
7	Участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0	0	0	0
8	Автостоянки для временного хранения	га	0	0	0	0
9	Территория общего пользования	га	0	0	2,54	28,3
9.1	Участки зеленых насаждений	га	0	0	1,07	11,9
9.2	Улицы, проезды	га	0	0	1,47	16,4
10	Прочие территории	га	0	0	0	0

Планируемое развитие территории предусматривает размещение объектов здравоохранения, реконструкцию улично-дорожной сети.

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона планируемого размещения объектов здравоохранения;
- зона реконструкции объектов улично-дорожной сети.

1.3 Плотность и параметры застройки территории

Таблица 2. Предельные параметры застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны на чертеже	Площадь, м²	Предельные параметры застройки		
		Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки
1	1318	Минимальные отступы от границ земельных участков, не совпадающих с красными линиями, стен зданий, строений, сооружений без окон: на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках; Минимальные отступы от границ земельных участков, не совпадающих с красными линиями стен зданий, строений, сооружений с окнами: на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов – 0 м.	не устанавливается	не устанавливается
2	10695	Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов – 0 м.	не устанавливается	не устанавливается
3	14		не устанавливается	не устанавливается
4	5		не устанавливается	не устанавливается
5	9		не устанавливается	не устанавливается

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

№ зоны на чертеже	Вид ОКС	Показатели объекта		
		Максимальная общая площадь квартир	Максимальная площадь застройки	Необходимое количество машино-мест
1	Технологический модуль для объекта здравоохранения	-	не устанавливается	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве
2	Улично-дорожная сеть	-	-	-
3	Улично-дорожная сеть	-	-	-
4	Улично-дорожная сеть	-	-	-
5	Улично-дорожная сеть	-	-	-

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Таблица 3. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения планируемых к размещению многоквартирных жилых домов

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Количество	Площадь земельного участка	Примечание
Дошкольные организации	127 мест	4445 м^2	Существующий в смежном квартале
Общеобразовательные учреждения	216 мест	10800 м^2	Существующий в смежном квартале
Отделение связи	1 объект	0,1–0,15 га	Существующее в смежном квартале
Учреждения культуры	120,05 м^2	-	Существующее в смежном квартале
Закрытые спортивные сооружения	72,03 м^2	0,2–0,5 га	Существующие в смежном квартале
Пункт охраны порядка	10 м^2	0,1–0,15 га	Существующее в смежном квартале

3.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Планируемые решения выполнены с увязкой к существующей улично-дорожной сети.

Въезд на территорию осуществляется по улице Шевченко. В радиусе доступности расположены существующие автобусные и трамвайные остановочные пункты.

Проектом планировки территории предусматриваются проезды, обеспечивающие непосредственный подъезд к объектам жилой застройки.

Улично-дорожная сеть территории проекта планировки состоит из магистральной улицы общегородского значения 3 класса, второстепенных проездов.

Расчетные параметры улицы Шевченко (магистральная улица общегородского значения 3 класса):

1) ширина полосы движения – 3,25 м;
2) расчетная скорость движения – 60 км/ч;
3) число полос движения – 6;
4) наименьший радиус кривых в плане – 110 м;
5) наибольший продольный уклон – 70‰;
6) ширина пешеходной части тротуара – 3,0 м;
7) ширина велосипедной дорожки – 2,0 м;
8) ширина разделительной озелененной полосы между проезжей частью и тротуаром – 2,0–2,5 м.

Расчетные параметры второстепенных проездов:

1) ширина полосы движения – 3,5 м;
2) расчетная скорость движения – 60 км/ч;
3) число полос движения – 1;
4) наименьший радиус кривых в плане – 25 м;
5) наибольший продольный уклон – 80 ‰;
6) ширина пешеходной части тротуара – 0,75 м;

Таблица 4. Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Соврем. состояние	Проектное состояние
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	**км**	**1,47**	**1,47**
1	Магистральные улицы общегородского значения	км	0,27	0,27
2	Второстепенные проезды	км	1,2	1,2

Планируемая плотность магистральной улично-дорожной сети в границах проекта планировки – 3,26 км/км^2.

Планируемая плотность общей улично-дорожной сети в границах проекта планировки – 17,75 км/км^2.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, в существующем ГСК «Заря».

3.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

Развитие инженерной инфраструктуры включает в себя обеспечение сохранения существующих инженерных сетей и сооружений.

3.3.1 Водоснабжение

Водоснабжение территории квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Расчетное водопотребление – 463,68 м^3 / сут.

3.3.2 Водоотведение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства осуществляется от централизованной системы водоотведения.

Объем бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению.

Расчетное водоотведение – 463,68 м^3 / сут.

3.3.3 Отвод поверхностного стока

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее с улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3.4 Теплоснабжение

Расчетное теплопотребление составляет 30897762,19 кДж/°С·сут.

3.3.5 Газоснабжение

Проектом планировки территории предусматривается централизованное газоснабжение.

Расчетное потребление газа для жилых домов – 288120,00 м^3/год.

3.3.6 Электроснабжение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства предусматривается от районной энергетической системы.

Расчетное электропотребление для жилых домов – 1 008,42 кВт.

3.3.7 Телефонизация

Проектом предусматривается размещение:

− сети телефонной канализации от абонентский телефонных шлюзов до узла местной телефонной связи.

3.3.8 Мусороудаление

Количество твердых коммунальных отходов составляет 540225 кг в год.

Смет с 1 м^2 твердых покрытий улиц составляет 48020 кг в год.

4. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реализация проекта планировки предусматривается в один этап.

Строительство:

− объектов здравоохранения (зона 1);

Развитие транспортной инфраструктуры:

− реконструкция магистральной улицы общегородского значения (зона 2).

Также проектом предусматривается прокладка инженерных сетей для обеспечения возводимой застройки, благоустройство и озеленение территории.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 22.04.2022 № 1130-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

Оглавление

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 18

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ..... 20

3. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ 21

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования	Код вида	Площадь по проекту	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
4	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	5118	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
5	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	3474	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030350:1 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
6	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1243	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
7	Деловое управление Магазины	4.1 4.4	1732	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030349:15, перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030349:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1318	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030349:12 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
9	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	3361	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030350:8 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
10	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	4692	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030350:7 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4001	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030351:6 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	3619	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	3837	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030351:7 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	13016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030351:11 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
19	Благоустройство территории	12.0.2	2876	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
20	Улично-дорожная сеть	12.0.1	766	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
21	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2830	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
22	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	2795	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
24	Улично-дорожная сеть	12.0.1	10722	Образование из земель, собственность на которые не разграничена, после снятия с учета земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030350:52, 67:27:0030350:38, 67:27:0030350:35	Земли населенных пунктов
25	Благоустройство территории	12.0.2	4351	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
26	Благоустройство территории	12.0.2	181	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

27	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	44	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
28	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	15	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030349:15 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
29	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	2468	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
30	Благоустройство территории	12.0.2	3320	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
32	Улично-дорожная сеть	12.0.1	5	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030350:38 и земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
34	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	252	Образование из земель, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 2

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования	Код вида	Площадь по проекту
19	Благоустройство территории	12.0.2	2876
20	Улично-дорожная сеть	12.0.1	766
21	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2830
24	Улично-дорожная сеть	12.0.1	10722
25	Благоустройство территории	12.0.2	4351
26	Благоустройство территории	12.0.2	1437
27	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	44
28	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	15

30	Благоустройство территории	12.0.2	3320
32	Улично-дорожная сеть	12.0.1	5
34	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	252

3. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 3

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир. углы
	X	Y		
1	459877.58	1223870.96	54.45	224° 31' 31"
2	459838.76	1223832.78	117.18	268° 54' 23"
3	459836.52	1223715.61	27.34	229° 45' 12"
4	459818.86	1223694.74	52.43	172° 13' 56"
5	459766.91	1223701.83	7.75	143° 49' 52"
6	459760.66	1223706.40	34.56	143° 52' 5"
7	459732.75	1223726.78	9.60	90° 17' 49"
8	459732.70	1223736.38	17.27	132° 8' 35"
9	459721.11	1223749.18	26.02	230° 8' 29"
10	459704.43	1223729.21	70.00	135° 32' 20"
11	459654.47	1223778.24	15.84	45° 8' 0"
12	459665.65	1223789.47	77.93	157° 21' 56"
13	459593.72	1223819.46	0.83	132° 30' 51"
14	459593.16	1223820.07	7.86	51° 45' 2"
15	459598.03	1223826.25	3.64	45° 41' 22"
16	459600.57	1223828.85	3.43	45° 37' 38"
17	459602.97	1223831.31	58.67	136° 44' 26"
18	459560.25	1223871.51	41.32	48° 21' 55"
19	459587.70	1223902.39	14.97	138° 43' 2"
20	459576.45	1223912.27	18.93	133° 23' 28"
21	459563.44	1223926.03	1.53	45° 53' 12"
22	459564.50	1223927.13	22.83	136° 14' 43"
23	459548.01	1223942.92	2.81	136° 30' 33"
24	459545.97	1223944.85	4.28	135° 48' 19"

25	459542.90	1223947.84	31.65	135° 9' 23"
26	459520.46	1223970.16	112.84	45° 9' 10"
27	459600.03	1224050.16	161.11	44° 42' 41"
28	459714.52	1224163.51	37.12	314° 42' 41"
29	459740.64	1224137.12	19.22	315° 11' 7"
30	459754.27	1224123.58	7.27	29° 38' 7"
31	459760.59	1224127.17	11.18	315° 12' 49"
32	459768.53	1224119.29	11.93	309° 47' 42"
33	459776.16	1224110.13	28.16	223° 58' 16"
34	459755.89	1224090.58	5.69	145° 56' 36"
35	459751.18	1224093.77	0.99	145° 56' 36"
36	459750.36	1224094.32	11.00	212° 27' 59"
37	459741.08	1224088.41	6.92	212° 27' 59"
38	459735.24	1224084.70	10.56	297° 2' 44"
39	459740.05	1224075.29	28.89	297° 2' 44"
40	459753.18	1224049.56	22.52	318° 56' 18"
41	459770.16	1224034.76	7.93	299° 48' 58"
42	459774.11	1224027.88	77.38	311° 32' 17"
43	459825.42	1223969.96	27.22	312° 52' 16"
44	459843.94	1223950.01	21.73	262° 34' 15"
45	459841.13	1223928.46	47.81	306° 48' 45"
46	459869.78	1223890.18	27.74	25° 49' 34"
47	459894.75	1223902.26	11.19	299° 23' 13"
48	459900.24	1223892.51	31.35	205° 56' 46"
49	459872.05	1223878.80	9.59	305° 11' 49"

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 22.04.2022 № 1130-адм

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории проекта межевания

земельные участки, границы которых включены в ЕГРН

границы образуемых земельных участков

границы изменяемых земельных участков

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

красные линии улично-дорожной сети

линия застройки — линии регулирования застройки

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования земельного участка согласно правил землепользования и застройки города Смоленска	Вид разрешённого использования земельного участка согласно сведений ЕГРН	Площадь по проекту, м^2	Площадь по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Общественное питание (4.6)	Под нежилые помещения (кафе "Орхидея")	1847	1811	67:27:0030350:37
2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом со встроенным помещением стоматологического кабинета	2374	2183	67:27:0030350:42
3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	2556	2196	67:27:0030350:4
4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	5118	-	-
5	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	3474	1639	67:27:0030350:1
6	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	1243	-	-
7	Деловое управление (4.1), Магазины (4.4)	Предпринимательство (под многофункциональным зданием)	1711	1000	67:27:0030349:15
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Под магазин в стадии строительства	1283	587	67:27:0030349:12
9	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	3361	2608	67:27:0030350:8
10	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	4692	2366	67:27:0030350:7
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	4001	1943	67:27:0030351:6
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	3619	-	-
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	3837	1856	67:27:0030351:7
14	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП №531	72	72	67:27:0030351:8
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажного жилого дома	13016	11000	67:27:0030351:11
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажного жилого дома	2503	2496	67:27:0030351:10
17	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под канализационную насосную станцию №3	47	47	67:27:0030351:12
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (обустройство спортивной и детской площадок, хозяйственных площадок); для индивидуального жилищного строительства	4354	4330	67:27:0000000:3213
19	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2876	-	-
20	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	766	-	-
21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2830	-	-
22	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	2795	-	-
23	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	22	22	67:27:0030350:1301
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	10680	-	-
25	Благоустройство территории (12.0.2)	-	4351	-	-
26	Благоустройство территории (12.0.2)	-	514	-	-
27	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	44	-	-
28	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	15	-	-
29	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	2468	-	-
30	Благоустройство территории (12.0.2)	-	3320	-	-
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения рекламной конструкции	14	14	67:27:0030350:52
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для проектирования и установки киоска по продаже газет и журналов	5	5	67:27:0030350:38
33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сооружение временного типа	9	8.92	67:27:0030350:35
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для замены остановочного торгового модуля	15	15	67:27:0030856:16

ЭКСПЛИКАЦИЯ СЕРВИТУТОВ

№ серв.	Наименование	Площадь по проекту, м^2
с1	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 13	369

Территории земельных участков

территории земельных участков жилых зданий

территории земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания

территории земельных участков коммунальной инфраструктуры

территории земельных участков объектов здравоохранения

территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства и озеленения

территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети

						ПМТ-ОЧ-ГЧ-1	
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Шевченко от дома 67 до дома 71а - вдоль малоэтажной жилой застройки - по границе территориальной зоны Р1 - по границе территориальной зоны Ж1 - по границе территориальной зоны ОД	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал		Затула				Основная часть проекта межевания территории	Стадия: ДПТ; Лист: 1; Листов: 3
						Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "Третья линия"

Формат А2

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020860:172» (далее – проект постановления)

Перечень информационных материалов к проекту постановления: технико-экономическое обоснование.

Информационные материалы к проекту постановления будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 4 мая 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 25 апреля 2022 г. по 20 мая 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 13 мая 2022 г. в 16.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 13 мая 2022 г. с 15.30 до 16.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 4 мая 2022 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14 (Администрация Ленинского района города Смоленска) – с 4 мая 2022 г.

Срок проведения экспозиций: с 4 мая 2022 г. по 13 мая 2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Ленинского района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38–08–47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту постановления можно подавать в срок по 13 мая 2022 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование,

основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии по землепользованию и застройке
города Смоленска Н.Б. Васнецов

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города Смоленска

от 22.04.2022 № 1130-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Шевченко от дома 67 до дома 71а – вдоль малоэтажной жилой застройки – по границе территориальной зоны Р1 – по границе территориальной зоны Ж1 – по границе территориальной зоны ОД» 1

ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний..... 26

Список полезных телефонов и адресов организаций 29

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32-86-12
ОАО «Жилищник»: 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал»: 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть»: 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети»: 31-00-60
ОАО «Смоленскоблтаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт»: 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».