СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 50 (668)
19 мая 2022 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: 8 (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: 8 (4812) 35-61-15,
38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 57501. Тираж 60 экз.
Подписано в печать 19.05.2022
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано
в ООО «Реновация»
214000, г. Смоленск,
ул. Коммунистическая, 5.
Тел.: (4812) 356–000, 356–111.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2022 № 1382-адм

О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 18.11.2021 № 2876-адм «Об утверждении муниципального плана организации ярмарок на территории города Смоленска в 2022 году»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации Смоленской области от 25.08.2010 № 498 «Об утверждении Порядка организации на территории Смоленской области ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них и Требований к организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках на территории Смоленской области», постановлением Администрации города Смоленска от 12.07.2019 № 1807-адм «Об утверждении Положения о разработке и утверждении муниципального плана организации ярмарок на территории города Смоленска», в целях наиболее полного обеспечения населения города

Смоленска продовольственными и непродовольственными товарами, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальный план организации ярмарок на территории города Смоленска в 2022 году, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 18.11.2021 № 2876-адм «Об утверждении муниципального плана организации ярмарок на территории города Смоленска в 2022 году» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 06.04.2022 № 884-адм), изменение, дополнив в графе 4 пункта 1 словами «20 мая».

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2022 № 1383-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании заявления Ефимова Андрея Валерьевича от 19.04.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Ефимову Андрею Валерьевичу за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 22.04.2019 № 993-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2022 № 1386-адм

О признании утратившими силу отдельных правовых актов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации города Смоленска от 16.02.2021 № 329-адм «О заключении специальных инвестиционных контрактов в городе Смоленске»;
- постановление Администрации города Смоленска от 10.11.2021 № 2792-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 16.02.2021 № 329-адм «О заключении специальных инвестиционных контрактов в городе Смоленске».

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2022 № 1388-адм

Об обеспечении безопасности людей на воде, охране их жизни и здоровья в период купального сезона 2022 года в городе Смоленске

В соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 31.08.2006 № 322 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Смоленской области», распоряжением Администрации Смоленской области от 27.12.2021 № 2321-р/адм «Об утверждении плана мероприятий по обеспечению безопасности населения на водных объектах Смоленской области на 2022 год», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Администрациям Заднепровского, Ленинского, Промышленного районов города Смоленска:

1.1. Организовать работу по подготовке, оборудованию, оснащению мест массового отдыха населения на водных объектах города Смоленска.

1.2. До 15.06.2022 организовать:

- проведение противоэпидемических мероприятий на озере, расположенном в парке культуры и отдыха «Соловьиная роща», а также озерах Ключевом, Дубровенском;

- проведение водолазного обследования и очистку озера, расположенного в парке культуры и отдыха «Соловьиная роща», а также озер Ключевого, Дубровенского от бытового мусора и водной растительности;

- осуществление лабораторного контроля за санитарным состоянием зон отдыха на озере, расположенном в парке культуры и отдыха «Соловьиная роща», а также озерах Ключевом, Дубровенском;

- своевременный вывоз коммунальных отходов с территорий пляжей озера, расположенного в парке культуры и отдыха «Соловьиная роща», а также озер Ключевого, Дубровенского, Скворцова дача (микрорайон Королевка).

1.3. Совместно с Главным управлением МЧС России по Смоленской области и муниципальным казенным учреждением «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Смоленска» (далее – МКУ «Управление по делам ГО и ЧС г. Смоленска») организовать работу спасательных пунктов на озере, расположенном в лесопарке «Реадовка», на озерах Ключевом и Дубровенском, а также озере на территории парка культуры и отдыха «Соловьиная роща» с 15.06.2022 по 15.08.2022 в период купального сезона и осуществлять за ней контроль.

1.4. Совместно с Департаментом Смоленской области по здравоохранению организовать медицинское обеспечение зон отдыха на водных объектах с 15.06.2022 по 15.08.2022 в период купального сезона.

1.5. Назначить лиц, ответственных за обеспечение безопасности людей на воде, охрану их жизни и здоровья в период купального сезона.

1.6. Совместно с Управлением Министерства внутренних дел России по городу Смоленску обеспечить охрану общественного порядка в период купального сезона в зонах отдыха на водных объектах города Смоленска.

1.7. Назначить лиц, ответственных за санитарное состояние территорий и техническое состояние малых архитектурных форм в зонах отдыха на водных объектах города Смоленска – озере, расположенном в парке культуры и отдыха «Соловьиная роща», а также озерах Ключевом, Дубровенском.

1.8. В рамках мероприятий по обеспечению безопасности людей на воде, охране их жизни и здоровья в период купального сезона организовать следующие работы:

- оборудование пляжей стендами, содержащими материалы по предупреждению несчастных случаев с людьми на воде, правила поведения и купания на пляже;

- отведение на территориях пляжей участков водной акватории для купания детей и лиц, не умеющих плавать, разметку их границ;

- разметку границ мест купания буйками (поплавками) оранжевого цвета;

- оборудование пляжей тентами (зонтами), скамейками, малыми архитектурными формами, контейнерами для мусора, спортивными площадками, раздельными санитарными узлами (биотуалетами), кабинками для переодевания, душевыми кабинками;

- подсыпку песка на пляжах озера, расположенного в парке культуры и отдыха «Соловьиная роща», а также озер Ключевого и Дубровенского, ремонт малых архитектурных форм в зонах отдыха на данных водных объектах города Смоленска.

1.9. Обеспечить к 15.06.2022 готовность зон отдыха на водных объектах к купальному сезону.

1.10. Определить режим работы спасательных пунктов на озерах, расположенных в лесопарке «Реадовка», в парке культуры и отдыха «Соловьиная роща», а также озерах Ключевом, Дубровенском ежедневно с 11.00 до 19.00.

1.11. Совместно с отделом потребительского рынка Администрации города Смоленска создать условия для выездной торговли прохладительными напитками в зонах отдыха на водных объектах города Смоленска с 15.06.2022 по 15.08.2022 в течение купального сезона.

2. Администрациям Заднепровского, Ленинского и Промышленного районов города Смоленска совместно с МКУ «Управление по делам ГО и ЧС г. Смоленска» в срок до 15.06.2022:

- обеспечить установку специальных запрещающих знаков в местах, запрещенных для купания;

- запретить купание населения в озерах, находящихся на территориях парка 1100-летия города Смоленска, лесопарка «Реадовка», в озерах Скворцова дача (микрорайон Королевка), Подснежники, а также на водных объектах, где не оборудованы пляжи и купание представляет опасность для жизни.

3. Комитету по физической культуре и спорту Администрации города Смоленска в зонах массового отдыха на водных объектах города Смоленска обеспечить проведение спортивно-оздоровительных мероприятий с 15.06.2022 по 15.08.2022 в течение купального сезона.

4. Управлению образования и молодежной политики Администрации города Смоленска обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- совместно с Департаментом Смоленской области по социальному развитию организовать проведение в учебных заведениях и детских оздоровительных учреждениях занятий на тему «Правила поведения на воде»;

- совместно с Департаментом Смоленской области по образованию и науке, Департаментом Смоленской области по социальному развитию, территориальными подразделениями Центра ГИМС МЧС России по Смоленской области организовать проведение занятий с руководителями детских оздоровительных лагерей и других детских учреждений по вопросу обеспечения безопасности детей на воде.

5. Финансирование расходов на осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья, подготовке и оборудованию в соответствии с установленными требованиями пляжей к купальному сезону осуществлять в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных администрациями Заднепровского, Ленинского и Промышленного районов города Смоленска на 2022 год.

6. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

7. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2022 № 1390-адм

О внесении изменений в проект межевания в границах улицы Лавочкина – улицы Генерала Городнянского – улицы Брестской – переулка Сычевского

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 29.03.2022 № 748-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания в границах улицы Лавочкина – улицы Генерала Городнянского – улицы Брестской – переулка Сычевского», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в проект межевания в границах улицы Лавочкина – улицы Генерала Городнянского – улицы Брестской – переулка Сычевского, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 27.01.2021 № 85-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания в границах улицы Лавочкина – улицы Генерала Городнянского – улицы Брестской – переулка Сычевского», изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 19.05.2022 № 1390-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ЛАВОЧКИНА – УЛИЦЫ ГЕНЕРАЛА ГОРОДНЯНСКОГО – УЛИЦЫ БРЕСТСКОЙ – ПЕРЕУЛКА СЫЧЕВСКОГОВ.

Изменения в Проект межевания вносятся на основании **Постановления Администрации города Смоленска №-748-адм от 29.03.2022 г.** на разработку проекта внесения изменений в проект межевания в границах улицы Лавочкина – улицы Генерала Городнянского – улицы Брестской – переулка Сычевского.

Цель внесения изменений:

1. Откорректировать границы участка № 14 (по экспликации земельных участков).

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1.) Откорректирована площадь и конфигурация **ЗУ № 14** (по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменений в проект – 1240 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 509 м^2. Вид разрешенного использования: «Магазины (4.4)» «Общественное питание (4.6)». Возможный способ образования:

1 этап – снятие земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:1122 с ГКУ.

2 этап – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:13 с неразграниченными землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2.) Образован **ЗУ №34** (по экспликации земельных участков) площадью 731 м^2. Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории (12.0.2). Возможный способ образования:

1 этап – снятие земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:1122 с ГКУ.

2 этап – образование земельного участка из неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 16.12.2019 №3519-адм по подготовке проекта планировки и проекта межевания в границах улицы Лавочкина – улицы Генерала Городнянского – улицы Брестской – переулка Сычевский.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. **ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	2	3	4	5	6	7
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1932	67:27:0013308	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1583	67:27:0013308	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2358	67:27:0013308	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2290	67:27:0013308	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2242	67:27:0013308	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	10049	67:27:0013308	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1198	67:27:0013308	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
8	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	5270	67:27:0013308	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7
9	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	4655	67:27:0013308	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	2600	67:27:0013308	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1431	67:27:0013308	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1229	67:27:0013308	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:22 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1273	67:27:0013308	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7
14	Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	Магазин и предприятие общественного питания	509	67:27:0013308	1 этап – снятие земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:1122 с ГКУ. 2 этап – образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
15	Бытовое обслуживание (3.3)	Объект бытового обслуживания	2452	67:27:0013308	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
16	Магазины (4.4)	Магазин	662	67:27:0013308	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:1112 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
17	Магазины (4.4)	Магазин	305	67:27:0013308	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	842	67:27:0013308	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
20	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	1585	67:27:0013308	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7
21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	341	67:27:0013308	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
23	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	793	67:27:0013308	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
24	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	366	67:27:0013308	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
25	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	366	67:27:0013308	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
26	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	3108	67:27:0013308, 67:27:0013311	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улица	3433	67:27:0013308, 67:27:0013343	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	642	67:27:0013308	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	206	67:27:0013308	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	42	67:27:0013308	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	252	67:27:0013308	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улица	2227	67:27:0013308, 67:27:0013311	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7
34	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	731	67:27:0013308	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ зоны	Наименование	Площадь по проекту
19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	843
20	Благоустройство территории (12.0.2)	1585
21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	341
23	Благоустройство территории (12.0.2)	793
24	Благоустройство территории (12.0.2)	366
25	Благоустройство территории (12.0.2)	366
26	Благоустройство территории (12.0.2)	3108
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3433
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	642
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	206
30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	42
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	252
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2227
34	Благоустройство территории (12.0.2)	731

4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков территории и расположенных на них объектов					Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории							
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории				Обременения на участках	Примечание
												Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)			Sуч по сведениям КПТ	Сервитуты	
												минимальная	Sуч по пред. нормат (инвентар.)	проектная			
Участки жилых зданий	1	8	ул. Лавочкина, д. 56	Многоквартирный жилой дом	1956	2	712.20	-	470.0	2.84	25	2023	-	925	**1932**	-	67:27:0013308:9
	2	10	ул. Брестская, д. 1	Многоквартирный жилой дом	1961	2	545.04	-	369.0	2.84	19	1548	1693	1 163	**1583**	-	67:27:0013308:21
	3	11	ул. Брестская, д. 3	Многоквартирный жилой дом	1960	2	542.10	-	390.0	2.84	19	1540	3 057	1 131	**2358**	203	67:27:0013308:14
	4	7	ул. Лавочкина, д. 58	Многоквартирный жилой дом	1958	2	671.01	-	494.0	2.84	24	1906	-	925	**2290**	-	67:27:0013308:8
	5	12	ул. Брестская, д. 5	Многоквартирный жилой дом	1960	2	565.40	-	388.0	2.84	20	1606	-	1 143	**2242**	-	67:27:0013308:20
	6	5	ул. Лавочкина, д. 62	Многоквартирный жилой дом	1987	9	12384.10	-	1886.0	0.85	439	10526	-	-	**10049**	-	-
	7	6	ул. Лавочкина, д. 60	Многоквартирный жилой дом	1953	2	365.50	47	271.0	2.84	13	1038	1 320.00	577	**1198**	-	67:27:0013308:12
	8	15	ул. Лавочкина, д. 62А	Многоквартирный жилой дом	1956	5	3687.28	124.1	1006	1.34	131	4941	1 125.70	-	**5270**	-	-
	9	14	ул. Лавочкина, д. 62, стр. Б	Многоквартирный жилой дом	1992	5	4478.60	-	1253	1.31	159	5867	-	-	**4655**	-	-
	10	16	ул. Генерала Городинского, д. 2	Многоквартирный жилой дом	1987	12	3975.02	71.3	519.0	0.8	141	3180	2 438.00	1 259	**2600**	159	67:27:0013308:5
	11	1	ул. Лавочкина, д. 64	Многоквартирный жилой дом	1952	2	436.91	-	286.0	2.84	15	1241	-	816	**1431**	-	67:27:0013308:1
	12	2	ул. Лавочкина, д. 66	Многоквартирный жилой дом	1954	2	397.40	127.94	279.0	2.84	14	1129	1 428.00	841	**1229**	-	67:27:0013308:22
	13	3	ул. Лавочкина, д. 66а	Многоквартирный жилой дом	н/д	2	533.20	-	310.0	-	19	-	-	640	**1273**	-	67:27:0013308:10
	ИТОГО участки жилых зданий						**29293.76**	**370.34**	**7921.0**		**1039**	**36543**	**11062**	**9420**	**38110**	**362**	
Участки под административные объекты	14	9	ул. Лавочкина	Магазин и предприятие общественного питания	планир.	2	-	-	274	-	-	-	-	113	**509**	-	67:27:0013308:13
	15	13	ул. Брестская, д. 5А	Объект бытового обслуживания	-	1	-	-	346	-	-	-	-	-	**2452**	-	-
	16	4	ул. Лавочкина, д. 62	Магазин	-	1	-	-	410	-	-	-	-	492	**662**	-	67:27:0013308:1112
	17	17	д. Городинского	Магазин	-	1	-	-	112	-	-	-	-	60	**305**	-	67:27:0013308:16
	ИТОГО участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения						**0.00**	**0**	**1142**		**0**	**0**	**0**	**665**	**3928**	**0**	
Участки объектов инженерной инфраструктуры	18	18	ул. Лавочкина, 62А	Трансформаторная подстанция №487	-	1	-	-	44.8	-	-	-	-	78	**78**	-	67:27:0013308:7
	22	—	—	Площадка ГБО	—	—	—	—	—	—	—	—	—	32	**32**	-	67:27:0013308:979
	ИТОГО участки объектов инженерной инфраструктуры						**0**	**0**	**45**		**0**	**0**	**0**	**110**	**110**	**0**	
Участки под благоустройство	19	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	**842**	—	—
	20	—	—	Озеленение и элементы благоустройства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	**1585**	—	—
	21	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	**341**	—	—
	23	—	—	Озеленение и элементы благоустройства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	**793**	—	—
	24	—	—	Озеленение и элементы благоустройства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	**366**	—	—
	25	—	—	Озеленение и элементы благоустройства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	**366**	—	—
	26	—	—	Озеленение и элементы благоустройства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	**3 108**	—	—
	27	—	—	Улица	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	**3 433**	—	—
	28	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	**642**	—	—
	29	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	**206**	—	—
	30	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	**42**	—	—
	31	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	**252**	—	—
	32	—	—	Улица	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	**2 227**	—	—
	34	—	—	Озеленение и элементы благоустройства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	**731**	—	—
	ИТОГО участки под благоустройство						**0**	**0**	**0**		**0**	**0**	**0**	**0**	**14934**	**0**	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ							**29294**	**370**	**9108**		**1039**	**36543**	**11062**	**10195**	**57082**	**362**	

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 19.05.2022 № 1390-адм

Чертеж межевания территории



№ зем. уч-ка
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- красные линии
- линии регулирования застройки
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- объекты капитального строительства
- проектируемые, строящиеся объекты капитального строительства
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под объекты улично-дорожной сети
- 1 – номера участков по экспликации
- с1 – номера сервитутов по экспликации

Примечание.

1. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 29.03.2022 №748-адм.
2. Планируемые здания показаны ориентировочно.
3. Категория земель – земли населенных пунктов.

40 0 40 80 120 160

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Экспликация земельных участков

Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540	Вид использования земельного участка	Площадь по проекту	Площадь по данным из ЕГРН	Кадастровый номер земельного участка
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1932	925	67:27:0013308:9
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1583	1163	67:27:0013308:21
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	2358	1131	67:27:0013308:14
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	2290	925	67:27:0013308:8
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	2242	1143	67:27:0013308:20
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	–	10049	–	–
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1198	577	67:27:0013308:12
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	–	5270	–	–
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	–	4655	–	–
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	2600	1259	67:27:0013308:5
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1431	816	67:27:0013308:1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1229	841	67:27:0013308:22
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1273	640	67:27:0013308:10
Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	Под складским кирпичным помещением	509	113	67:27:0013308:13
Бытовое обслуживание (3.3)	–	2452	–	–
Магазины (4.4)	под здание магазина	662	492	67:27:0013308:1112
Магазины (4.4)	Для целей, не связанных со строительством, – под ранее установленным торговым павильоном	305	60	67:27:0013308:16
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения объектов энергетики	78	78	67:27:0013308:7
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	576	–	–
Благоустройство территории (12.0.2)	–	1585	–	–
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	341	–	–
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	–	32	32	67:27:0013308:979
Благоустройство территории (12.0.2)	–	793	–	–
Благоустройство территории (12.0.2)	–	366	–	–
Благоустройство территории (12.0.2)	–	366	–	–
Благоустройство территории (12.0.2)	–	3108	–	–
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	3433	–	–
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	642	–	–
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	206	–	–
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	42	–	–
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	252	–	–
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	2088	–	–
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	139	–	–
Благоустройство территории (12.0.2)	–	731	–	–

Экспликация зон действия сервитутов

№ п/п	Наименование	Площадь, м^2
1	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 3	203
2	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 5	439
3	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 10	159

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории			
						Проект планировки и проект межевания в границах улицы Лавочкина – улицы Генерала Городянского – улицы Брестской – переулка Сычевский			
Разработал		Володин				Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	2
ГАП		Рейзман							
Н. контр.		Затула				Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		

Формат А3

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2022 № 1392-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлениями Администрации города Смоленска от 30.12.2021 № 3486-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка», от 03.02.2022 № 199-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 07.04.2022 № 339, заключение о результатах публичных слушаний от 20.04.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 29.10.2012 № 1907-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева; в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка; в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 04.06.2021 № 1350-адм, от 13.08.2021 № 2068-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1 – 3).

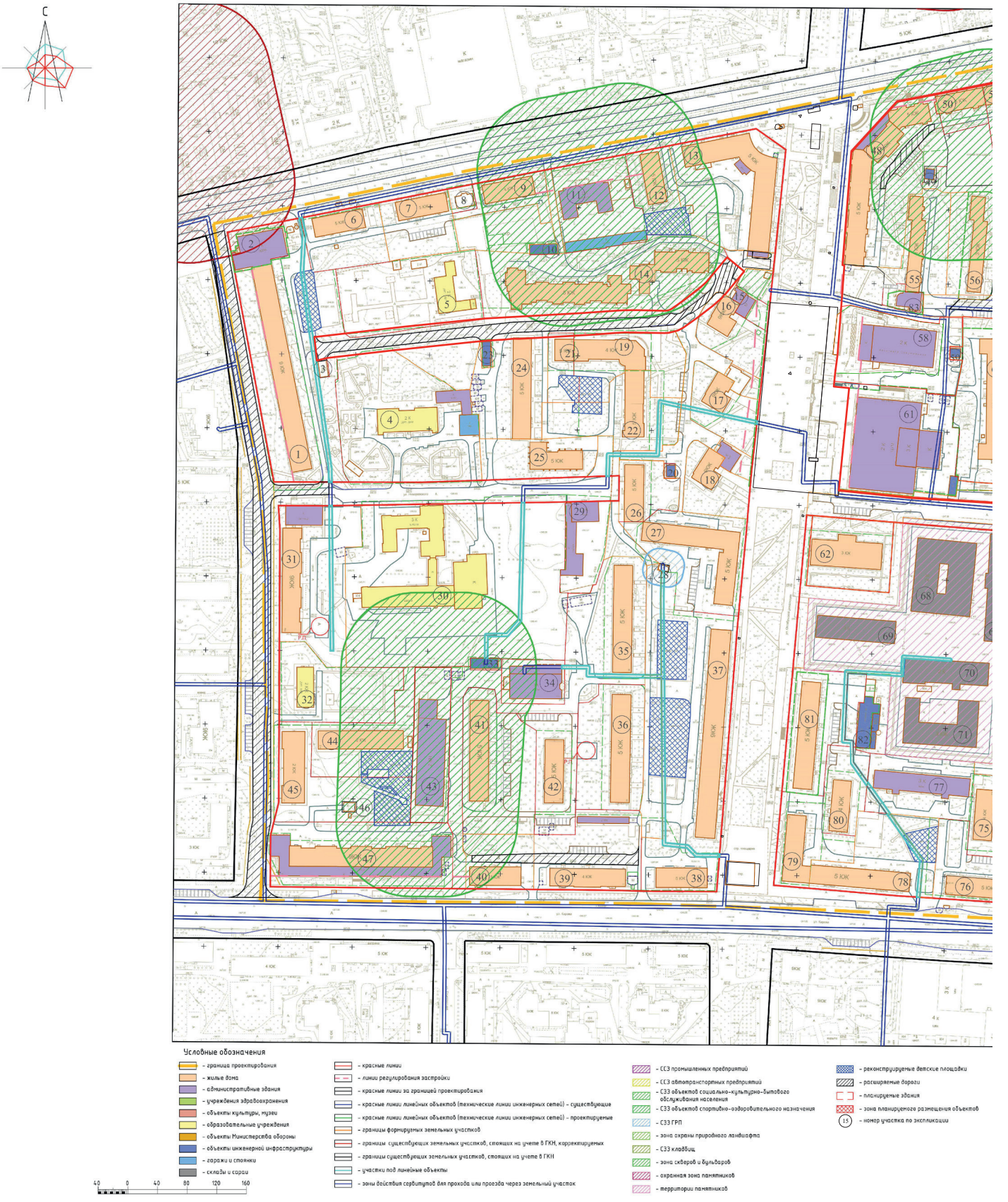
2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

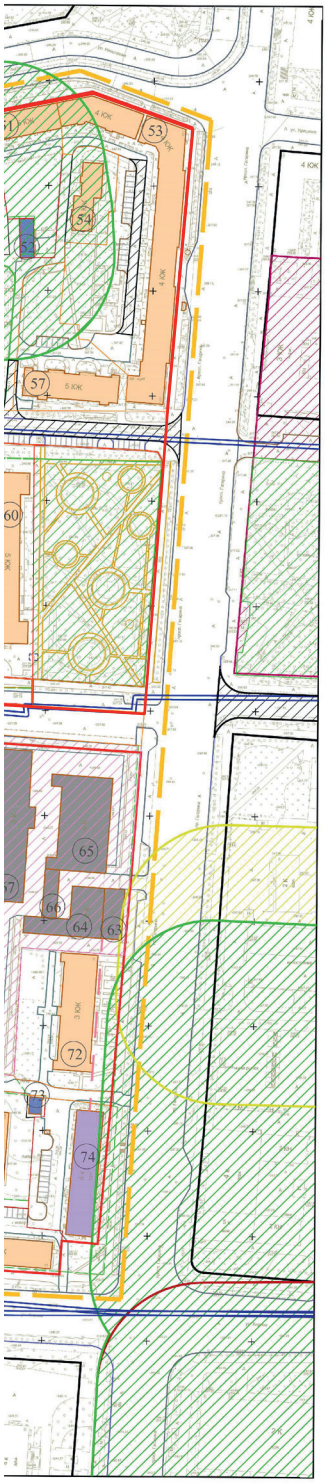
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 19.05.2022 № 1392-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка


С
Условные обозначения
– граница проектирования
– жилые дома
– административные здания
– учреждения здравоохранения
– объекты культуры, музеи
– образовательные учреждения
– объекты Министерства обороны
– объекты инженерной инфраструктуры
– гаражи и стоянки
– склады и сараи
– красные линии
– линии регулирования застройки
– красные линии за границей проектирования
– красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
– красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые
– границы формируемых земельных участков
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
– участки под линейные объекты
– зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
– СЗЗ промышленных предприятий
– СЗЗ автотранспортных предприятий
– СЗЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
– СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
– СЗЗ ГРП
– зона охраны природного ландшафта
– СЗЗ кладбищ
– зона скверов и бульваров
– охранная зона памятников
– территории памятников
– реконструируемые детские площадки
– расширяемые дороги
– планируемые здания
– зона планируемого размещения объектов
– номер участка по экспликации
40 0 40 80 120 160



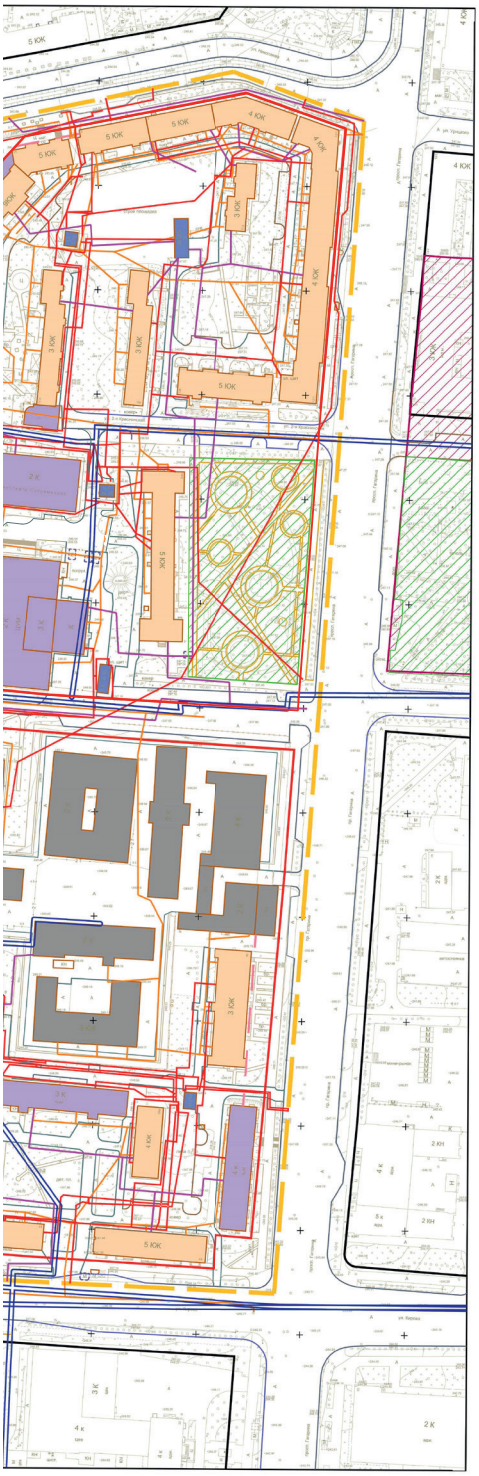
Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	S эу по пред. нормат.(мин.из спорт)
1	Многоквартирный жилой дом	225	9	ул. Николаева, д.19	10510
2	Нежилое пристроенное помещение	712	1	ул. Николаева, д.19	10510
3	Трансформаторная подстанция № 65	6	1	ул. Николаева, около д.19	-
4	Детский дом	634	2	ул. Неверовского, 26	7300
5	Детский сад №12 "Буратино"	569	2	2-я Краснинская пер. д.28	5734
6	Жилой дом со встроенным административным помещением	439	5	ул. Николаева, д.17	2217
7	Многоквартирный жилой дом	438	5	ул. Николаева, д.15	2588
8	Магазин	132	2	ул. Николаева, д.15а	-
9	Многоквартирный жилой дом	435	4	ул. Николаева, д.13	2073
10	ЦТП № 109	128	1	ул. Николаева, 2а (Вора дома д.11	-
11	Учебно-административное здание	600	2	ул. Николаева, д.11	3718
12	Многоквартирный жилой дом	436	5	ул. Николаева, д.9	1904
13	Многоквартирный жилой дом	1680	5	ул. Николаева, д.7	4254
14	Жилой дом со встроенным нежилым помещением	2286	5	ул. Николаева, д.9а	10444
15	Кафе "Минутка"	168	1	ул. Октябрьской революции, д.24	-
16	Многоквартирный жилой дом	330	9	ул. Октябрьской революции, д.24	2851
17	Многоквартирный жилой дом	329	9	ул. Октябрьской революции, д.26	-
18	Многоквартирный жилой дом с магазином	328	9	ул. Октябрьской революции, д.28	3326
19	Часть здания общежития	1039	4	ул. 2-я Краснинская, д.7	-
20	Трансформаторная подстанция № 291	46	1	ул. 2-я Краснинская	-
21	Общежитие	1027	4	ул. 2-я Краснинская, д.1/2	-
22	Многоквартирный жилой дом	289	5	ул. 2-я Краснинская, д.7/1	-
23	РП-11	91	1	ул. 2-я Краснинская	-
24	Многоквартирный жилой дом	861	5	ул. 2-я Краснинская, д.9	-
25	Многоквартирный жилой дом	696	5	ул. 2-я Краснинская, д.9а	-
26	Многоквартирный жилой дом	497	5	ул. Октябрьской революции, д.30	1340
27	Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином непродовольственных товаров	1418	5	ул. Октябрьской революции, д.32	4627
28	ГРП № 15	25	1	ул. Октябрьской революции	-
29	Административное здание	246	2	ул. Неверовского, д.5	-
30	Средняя школа №2	1839	3	ул. Неверовского, д.11	11384
31	Многоквартирный жилой дом с офисной пристройкой административного назначения	881	9	ул. Николаева, д. 19а	-
32	Детский сад №11	471	2	1-й Краснинский пер., д.19	3900
33	ЦТП №45	130	1	ул. Кирова около д.29г	5324
34	Административное здание	840	3	ул. Кирова, д.29г	-
35	Многоквартирный жилой дом	933	5	ул. Октябрьской революции, д.36	3334
36	Многоквартирный жилой дом	948	5	ул. Октябрьской революции, д.38	2835
37	Многоквартирный жилой дом	2086	9	ул. Октябрьской революции, д.40	9109
38	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	444	5	ул. Кирова, д.33	2422
39	Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	654	4	ул. Кирова, д.31	3217
40	Многоквартирный жилой дом	441	5	ул. Кирова, д.29	1612
41	Многоквартирный жилой дом	865	5	ул. Кирова, д.29а	4314
42	Многоквартирный жилой дом	493	5	ул. Кирова, д.31а	3164
43	Спортивно-оздоровительный комплекс	1250	2	ул. Кирова, д. 29б	2816
44	Жилой дом	711	2	1-й Краснинский пер., д.21а	2945
45	Жилой дом	716	2	2-й Краснинский пер., д.21	4267
46	Трансформаторная подстанция № 84	46	1	ул. Кирова (в створе д.29б	-
47	Многоквартирный жилой дом	1455	9	ул. Кирова, д.29б	-
48	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями- магазинами №1,2	1754	9	ул. Октябрьской революции, д.33	2548
49	Трансформаторная подстанция №2	42	1	ул. Октябрьской революции, около д.33	-
50	Многоквартирный жилой дом	391	5	ул. Николаева, д.5	1287
51	Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	391	5	ул. Николаева, д.3	167
52	ЦТП №42	124	1	пр.-к Гагарина около д.12/1	-
53	Многоквартирный жилой дом	2388	5	пр.-к Гагарина д.12/1	-
54	Многоквартирный жилой дом	318	3	пр.-к Гагарина д.12а	-
55	Многоквартирный жилой дом	630	3	ул. Октябрьской революции, д.13а	-
56	Многоквартирный жилой дом	621	3	пр.-к Гагарина д.12б	-
57	Многоквартирный жилой дом	604	5	пр.-к Гагарина д.12в	2704
58	Комплекс "Современник"	1241	3	ул. Октябрьской революции, д.15	-
59	Трансформаторная подстанция №90	43	1	ул. Октябрьской революции, около д.15	-
60	Многоквартирный жилой дом со встроенным спокойствия кабинетом	1132	5	пр.-к Гагарина д.14/2	4100
61	ЦУМ	3242	3	ул. Октябрьской революции, д.17	-
62	Многоквартирный жилой дом	890	3	ул. Неверовского, д.1	-
63	Здание учреждения ИЗ-64/1	230	1	пр.-к Гагарина д.16к2	-
64	Здание учреждения ИЗ-64/1	544	2	пр.-к Гагарина д.16	-
65	Здание учреждения ИЗ-64/1	1139	4	пр.-к Гагарина д.16к1	-
66	Здание учреждения ИЗ-64/1	158	1	пр.-к Гагарина д.16к2	-
67	Здание учреждения ИЗ-64/1	1089	2	пр.-к Гагарина д.16к3	-
68	Здание учреждения ИЗ-64/1	1989	2	пр.-к Гагарина д.16к4	-
69	Здание учреждения ИЗ-64/1	807	3	пр.-к Гагарина д.16к7	-
70	Здание учреждения ИЗ-64/1	919	2	пр.-к Гагарина д.16к5	-
71	Здание учреждения ИЗ-64/1	1119	3	пр.-к Гагарина д.16к6	-
72	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	953	3	пр.-к Гагарина д.18	3181
73	Трансформаторная подстанция №162	47	1	пр.-к Гагарина около д.18	-
74	Административное здание	850	4	пр.-к Гагарина д.20	-
75	Многоквартирный жилой дом	426	4	пр.-к Гагарина д.20а	2111
76	Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	685	5	ул. Кирова, д.43	2019
77	Административное здание	814	3	ул. Кирова, д.43а	-
78	Многоквартирный жилой дом	967	5	ул. Кирова, д.41	-
79	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином	684	5	ул. Октябрьской революции, д.23	1859
80	Многоквартирный жилой дом	441	4	ул. Кирова, д.41а	1550
81	Многоквартирный жилой дом	910	5	ул. Октябрьской революции, д.21	2184
82	ЦТП №48	345	2	ул. Октябрьской революции, около д.21	1859
83	Пристройка здания кафе к жилому дому	-	3	ул Октябрьской Революции, д.13А	-

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011г., актуализирована в 2022г. земельной службой ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области"
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листами: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 5.3); Исторические красные линии согласно эталон формирования г.Смоленск (том 5.3); Общий сводный чертеж эталов градостроительного развития г.Смоленск (том 1)
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 26.08.2020 №1654-адм.
5. Категория земель: земли населенных пунктов.
6. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 30.12.2021г. № 3486-адм
7. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 03.02.2022г. № 199-адм

							Договор № 33-02/2022 от 04.02.2022г.	
							Проект планировки территории квартала в границах ул. Николаева – пр. Гагарина – ул. Кирова – 1-й Краснинский пер. (ПК №5)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Обысова				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	5
Нач. ОГИ								
Разработал		Галай				Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территорий) М 1:2000	ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области"	


С
40 0 40 80 120 160

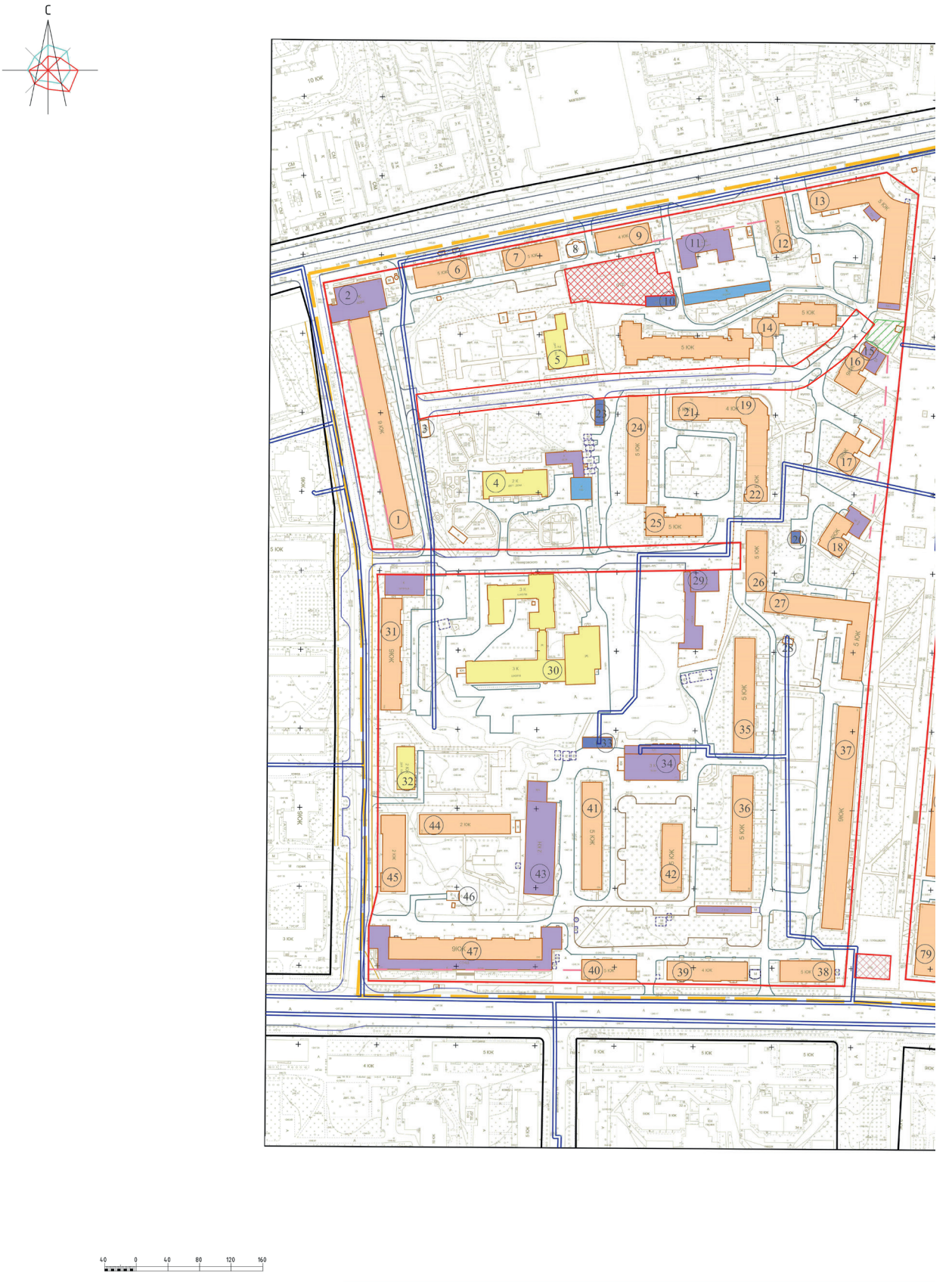


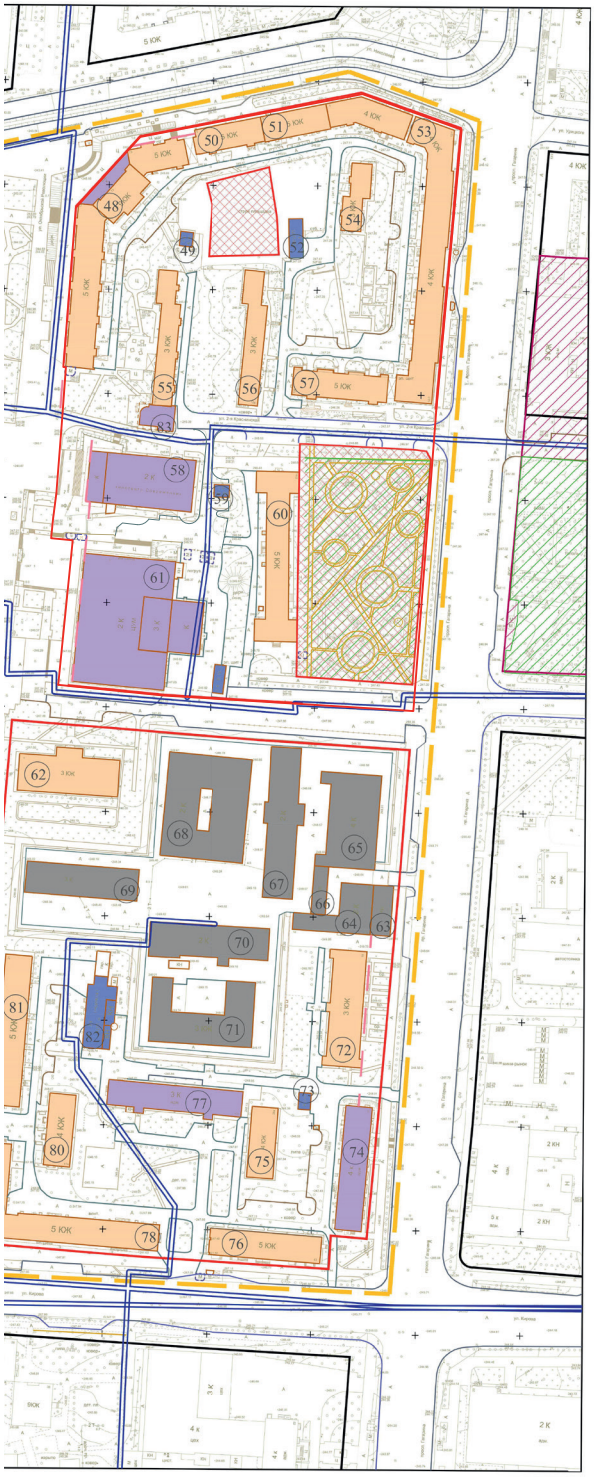
Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые дома
- административные здания
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые
- планируемые здания
- водопровод
- газопровод
- канализация
- ливневая канализация
- проектируемая ливневая канализация
- связь
- теплосеть
- электросеть

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011г., актуализирована в 2022г. земельной службой ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области"
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листами: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 5.3); Исторические красные линии согласно эталам формирования г.Смоленск (том 5.3); Общий сводный чертеж эталов градостроительного развития г.Смоленск (том 1)
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 26.08.2020 №1854-адм.
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 30.12.2021г. № 3486-адм
6. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 03.02.2022г. № 199-адм

							Договор № 33-02/2022 от 04.02.2022г.
							Проект планировки территории квартала в границах ул.Николаева – пр. Гагарина – ул. Кирова – 1-й Краснинский пер. (ПК №5)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Обысова				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 2; Листов: 5
Нач. ОГИ							
Разработал		Галай				Чертеж линий, обозначающих границы, границы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проезды и въезды объектов общего пользования для зарегистрированных на 12000	ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области"


С
40 0 40 80 120 160

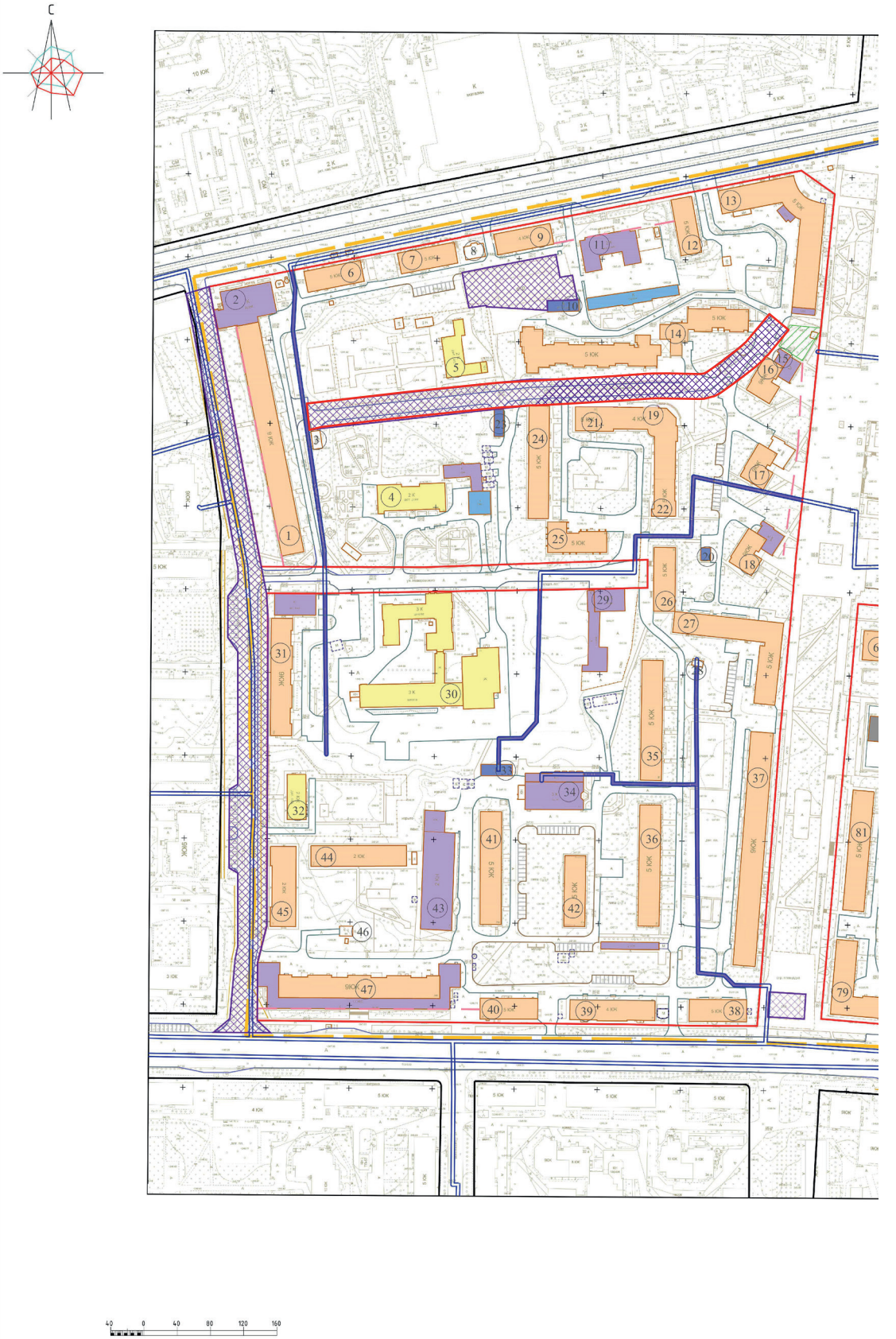


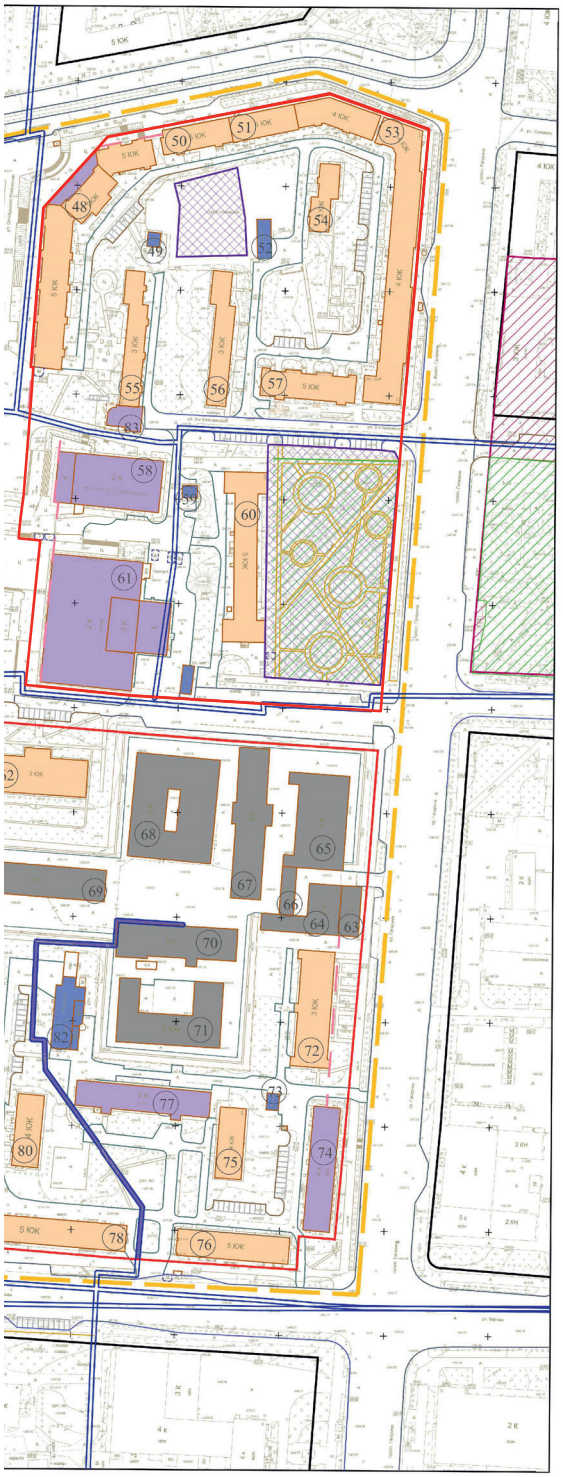
Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые дома
- административные здания
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые
- зона планируемого размещения объектов

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011г., актуализирована в 2022г. земельной службой ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области"
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листами: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 5.3); Исторические красные линии согласно этапам формирования г.Смоленск (том 5.3); Общий сводный чертёж этапов градостроительного развития г.Смоленск (том 1)
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 26.08.2020 №1854-адм.
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 30.12.2021г. № 3486-адм
6. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 03.02.2022г. № 199-адм

							Договор № 33-02/2022 от 04.02.2022г.
							Проект планировки территории квартала в границах ул. Николаева – пр. Гагарина – ул. Кирова – 1-й Краснинский пер. (ПК №5)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Обысова				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 3; Листов: 5
Нач. ОГИ							
Разработал		Галай				Чертеж красных линий планируемых размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства М 1:2000	ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области"


С
40 0 40 80 120 160



Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые дома
- административные здания
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые
- зона планируемого размещения объектов
- проектируемые здания

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011г., актуализирована в 2022г. земельной службой ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области"
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листами: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 5.3); Исторические красные линии согласно этапам формирования г.Смоленск (том 5.3); Общий сводный чертёж этапов градостроительного развития г.Смоленск (том 1)
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 26.08.2020 №1854-адм
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 30.12.2021г. № 3486-адм
6. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 03.02.2022г. № 199-адм

							Договор № 33-02/2022 от 04.02.2022г.	
							Проект планировки территории квартала в границах ул.Николаева – пр. Гагарина – ул. Кирова – 1-й Краснинский пер. (ПК №5)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Обысова					Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 4; Листов: 5
Нач. ОГИ								
Разработал		Галай					Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения М 1:2000	ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области"

С



Координаты поворотных точек красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий, м	Дир.углы	На точку
9	458832.28	1221452.61	34.89	0° 21' 29"	10
10	458867.17	1221452.83	22.69	13° 59' 46"	11
11	458889.18	1221458.31	185.09	0° 14' 4"	12
12	459074.27	1221459.07	15.29	356° 32' 19"	13
13	459089.53	1221458.15	29.77	90° 21' 29"	14
14	459089.34	1221487.91	168.04	89° 4' 47"	15
15	459092.04	1221655.93	32.08	88° 42' 42"	16
16	459092.76	1221688.00	16.93	0° 33' 51"	17
17	459109.69	1221688.17	119.27	268° 5' 11"	18
18	459105.71	1221568.97	15.68	268° 8' 49"	19
19	459105.20	1221553.30	84.74	270° 11' 31"	20
20	459105.49	1221468.56	13.52	270° 11' 31"	21
21	459105.53	1221455.04	171.44	349° 28' 8"	22
22	459274.09	1221423.71	363.69	78° 55' 50"	23
23	459343.91	1221780.63	24.48	125° 10' 59"	24
24	459329.81	1221800.64	113.47	185° 53' 24"	25
25	459216.94	1221789.00	15.55	185° 53' 24"	26
26	459201.47	1221787.40	90.09	186° 21' 4"	27
27	459111.94	1221777.43	40.99	184° 52' 41"	28
28	459071.09	1221773.95	66.51	185° 20' 59"	29
29	459004.87	1221767.75	176.48	184° 28' 15"	30
30	458828.93	1221753.99	40.98	270° 17' 48"	31
31	458829.14	1221713.01	37.29	271° 14' 2"	32
32	458829.94	1221675.73	223.14	270° 35' 57"	9

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий, м	Дир.углы	На точку
35	459362.59	1221876.05	25.99	79° 10' 21"	36
36	459367.48	1221901.57	82.13	78° 48' 35"	37
37	459383.41	1221982.14	50.49	109° 46' 38"	38
38	459366.33	1222029.66	135.71	185° 6' 8"	39
39	459231.16	1222017.59	64.83	270° 20' 14"	40
46	459215.09	1221954.53	123.56	180° 46' 51"	47
47	459091.53	1221952.85	37.22	273° 2' 47"	48
48	459093.51	1221915.69	28.65	273° 22' 55"	49
49	459095.20	1221887.08	67.21	275° 41' 55"	33

Координаты поворотных точек линий регулирования застройки

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий, м	Дир.углы	На точку
62	458839.59	1221452.65	134.73	90° 14' 55"	63
63	458839.00	1221587.38	134.73	270° 14' 55"	-
64	459250.17	1221439.97	147.48	168° 49' 18"	65
65	459105.49	1221468.56	147.48	348° 49' 18"	-
66	459300.11	1221631.67	74.01	79° 31' 41"	67
67	459313.56	1221704.45	74.01	259° 31' 41"	-
68	459228.24	1221781.32	51.84	183° 13' 9"	69
69	459176.49	1221778.41	64.88	187° 44' 56"	70
70	459112.20	1221769.66	116.62	5° 44' 14"	-
71	459232.22	1221837.77	97.15	4° 29' 47"	72
72	459329.07	1221845.39	97.15	184° 29' 47"	-
73	459217.09	1221852.91	29.49	185° 51' 36"	74
74	459187.76	1221849.90	2,09	95° 53' 1"	75
75	459187.54	1221851.98	86.40	185° 42' 12"	76
76	459101.57	1221843.39	115.91	4° 42' 36"	-
77	459357.71	1221871.58	31.31	78° 50' 9"	78
78	459363.77	1221902.30	31.31	258° 50' 9"	-
79	458980.09	1221986.75	82.33	184° 12' 4"	80
80	458897.99	1221980.72	82.33	4° 12' 4"	-

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий, м	Дир.углы	На точку
50	458833.22	1221792.47	9,35	4° 34' 43"	51
51	458842.54	1221793.21	241.52	5° 6' 22"	52
52	459083.10	1221814.71	118.67	94° 40' 34"	53
53	459073.43	1221932.98	17.75	93° 46' 33"	54
54	459072.26	1221950.69	54.55	93° 46' 33"	55
55	459068.67	1222005.13	58.64	184° 26' 52"	56
56	459010.20	1222000.58	114.50	185° 6' 40"	57
57	458896.16	1221990.38	61.76	185° 25' 48"	58
58	458834.67	1221984.53	17.17	275° 2' 28"	59
59	458836.18	1221967.43	16,03	183° 53' 20"	60
60	458820.18	1221966.35	91.39	273° 46' 3"	61
61	458826.19	1221875.15	82.98	274° 51' 32"	50

Координаты новых поворотных точек изменяемых красных линий

Номер точки	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
81			459231.29	1222017.7
	184° 21' 27"	144.12		
82			459087.59	1222006.75
	275° 47' 34"	50.63		
83			459100.17	1221836.64
	5° 45' 20"	69.6		
84			459169.42	1221843.62
	275° 34' 05"	10.41		
85			459170.43	1221833.26
	5° 37' 00"	9.09		
86			459179.48	1221834.15
	7° 26' 07"	12.36		
87			459191.74	1221835.75
	4° 27' 53"	32.63		
88			459224.27	1221838.29
	4° 12' 56"	8.16		
89			459232.41	1221838.89
	4° 12' 59"	19.99		
90			459252.35	1221840.36
	274° 32' 16"	1.26		
91			459252.45	1221839.1

Номер точки	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
92			459187.8	1221484.02
	76° 21' 41"	7.34		
93			459189.53	1221491.15
	83° 21' 54"	44.23		
94			459194.64	1221535.08
	84° 02' 05"	56.19		
95			459200.48	1221590.97
	84° 37' 40"	8.76		
96			459201.3	1221599.69
	85° 43' 21"	9.79		
97			459202.03	1221609.45
	82° 31' 15"	7.22		
98			459202.97	1221616.61
	90° 08' 11"	12.59		
99			459202.94	1221629.2
	86° 51' 47"	11.15		
100			459203.55	1221640.33
	86° 44' 25"	27.43		
101			459205.11	1221667.72
	85° 51' 52"	20.38		
102			459206.58	1221688.05
	87° 22' 25"	4.36		
103			459206.78	1221692.41
	90° 52' 41"	26.75		
104			459206.37	1221719.16
	87° 06' 15"	2.57		
105			459206.5	1221721.73
	75° 40' 45"	6.35		
106			459208.07	1221727.88
	62° 38' 44"	3.9		
107			459209.86	1221731.34
	54° 31' 42"	12.13		
108			459216.9	1221741.22
	52° 25' 25"	13.46		
109			459225.11	1221751.89
	48° 38' 11"	7.58		
110			459230.12	1221757.58
	35° 56' 32"	2.47		
111			459232.12	1221759.03
	57° 47' 21"	1.18		
112			459232.75	1221760.03
	39° 35' 13"	19.79		
113			459248	1221772.64
	309° 28' 58"	15		
114			459257.54	1221761.06
	219° 55' 58"	21.94		
115			459240.72	1221746.98
	228° 16' 14"	4.96		
116			459237.42	1221743.28
	232° 22' 35"	13.99		
117			459228.88	1221732.2
	233° 36' 09"	5.58		
118			459225.57	1221727.71
	235° 23' 43"	5.21		
119			459222.61	1221723.42
	243° 49' 29"	1.97		
120			459221.74	1221721.65
	261° 46' 24"	2.52		
121			459221.38	1221719.16
	271° 19' 43"	18.98		
122			459221.82	1221700.19
	269° 40' 17"	8.72		
123			459221.77	1221691.47
	267° 00' 28"	4.41		
124			459221.54	1221687.07
	265° 56' 23"	24.15		
125			459219.83	1221662.98
	266° 48' 02"	66.11		
126			459216.14	1221596.97
	264° 12' 28"	53.8		
127			459210.71	1221543.44
	263° 25' 17"	61.54		
128			459203.66	1221482.31

Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- планируемые здания
- 25 – номер поворотной точки
- п.1 – место постояния поперечного профиля

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011г., актуализирована в 2022г. земельной службой ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области"
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листами: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 5.3); Исторические красные линии согласно этапам формирования г .Смоленск (том 5.3); Общий сводный чертеж этапов градостроительного развития г .Смоленск (том 1)
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 26.08.2020 №1854-адм.
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 30.12.2021г. № 3486-адм
6. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 03.02.2022г. № 199-адм

Договор № 33-02/2022 от 04.02.2022г.

Проект планировки территории квартала 9 границах ул.Николаева - пр. Гагарина - ул. Кирова - 1-й Краснинский пер. (ПЧ №5)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Обысова			
Нач. ОГИ					
Разработал		Галай			

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	5	5

Разбивочный чертеж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливаемых красных линиях М 1:2000

ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области"

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 19.05.2022 № 1392-адм

Положение о характеристиках планируемого развития застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 5.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: ул. Николаева – пр. Гагарина – ул. Кирова – 1-й Краснинский пер. (ПК№5). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: ул. Николаева – пр. Гагарина – ул. Кирова – 1-й Краснинский пер. (ПК№5). 3. Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: ул. Николаева – пр. Гагарина – ул. Кирова – 1-й Краснинский пер. (ПК№5).	

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТЫ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ НИКОЛАЕВА – ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА – УЛЦЫ КИРОВА – 1-ГО КРАСНИНСКОГО ПЕРЕУЛКА

Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах ул. Николаева – пр. Гагарина – ул. Кирова – 1-й Краснинский пер. подготовлен ООО «Корпорацией инвестиционного развития Смоленской области» на основании Постановления Администрации города Смоленска от **30.12.2021г. № 3486-адм.** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка».

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректированы красные линии. Внесены изменения в каталоги координат поворотных точек красных линий. Удалены координаты точек с №№: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, добавлены номера и координаты новых поворотных точек красных линий с № 92 по №128 включительно.

2. В документации по планировке территории актуализированы сведения об объектах недвижимости, стоящих на кадастровом учете.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы границы земельного участка № 47 (по экспликации земельных участков) путем перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020707:25 с землями государственная собственность на которые не разграничена. В результате перераспределения изменена площадь и конфигурация земельного участка № 47, площадь до изменений 2571 м^2, площадь по проекту 2586 м^2.

2. Откорректированы границы земельного участка № 15 (по экспликации земельных участков) путем перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020707:65 с землями государственная собственность на которые не разграничена. В результате перераспределения изменена площадь и конфигурация земельного участка № 15, площадь до изменений 7149 м^2, площадь по проекту 6834 м^2. Изменили вид разрешенного использования с «Под жилым домом со встроенным нежилым помещением» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

3. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №93 «Благоустройство территории» (12.0.2), площадь до изменений 2714 м^2, площадь по проекту 2680 м^2.

4. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №87 «Благоустройство территории» (12.0.2), площадь до изменений 2194 м^2, площадь по проекту 1370 м^2.

5. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №19 «Под жилым домом», площадь до изменений 1623 м^2, площадь по проекту 1550 м^2. Изменился вид разрешенного использования земельного участка с «Под жилым домом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

6. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №22 (по экспликации земельных участков), площадь до изменений 2789 м^2, площадь по проекту 2775 м^2. Изменен вид разрешенного использования земельного участка с «Под частью здания общежития» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

7. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №24 (по экспликации земельных участков), площадь до изменений 885 м^2, площадь по проекту 849 м^2. Изменен вид разрешенного использования земельного участка с «Под общежитие» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

8. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №27 (по экспликации земельных участков), площадь до изменений 3076 м^2, площадь по проекту 3100 м^2. Изменен вид разрешенного использования земельного участка с «Под жилым домом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

9. Откорректировали информацию о земельном участке № 13. Сведения о земельном участке в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

10. Исправили кадастровый номер земельного участка № 39 (по экспликации земельных участков) с 67:27:0020707:19 на 67:27:0020707:17. Изменена площадь и конфигурация земельного участка, площадь до изменений 3821 м^2 после изменений по проекту 3767 м^2. Изменен вид разрешенного использования земельного участка с «Под жилым домом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

11. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №33 (по экспликации земельных участков), площадь до изменений 1607 м^2, площадь по проекту 1669 м^2. Вид разрешенного использования земельного участка приведен в соответствии со сведениями ЕГРН – «Среднее и высшее профессиональное образование».

12. Виды разрешенного использования земельных участков, затрагиваемых внесением изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах ул. Николаева – пр. Гагарина – ул. Кирова – 1-й Краснинский переулок, приведены в соответствие с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Далее вносятся изменения в проект планировки и межевания территории квартала в границах ул. Николаева – пр. Гагарина – ул. Кирова – 1-й Краснинский переулок на основании Постановления Администрации города Смоленска от **03.02.2022г. № 199-адм**. «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка».

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректированы красные линии. Внесены изменения в каталоги координат поворотных точек красных линий. Удалены координаты точек с №№: 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, а также координаты точек с №№ 33, 34. Добавлены номера и координаты новых поворотных точек красных линий с №№ 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91.

2. В документации по планировке территории актуализированы сведения об объектах недвижимости, стоящих на кадастровом учете.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы границы земельного участка №65 (по экспликации земельных участков) в результате чего:

- сформирован земельный участок № 121 (по экспликации земельных участков) путем раздела земельного участка №65 (по экспликации земельных участков) с кадастровым номером 67:27:0020708:2 с сохранением исходного в измененных границах. Площадь земельного участка № 121 (по экспликации земельных участков) по проекту 75 м^2, вид разрешенного использования – «Благоустройство территории» (12.0.2). Площадь земельного участка №65 (по экспликации земельных участков) с кадастровым номером 67:27:0020708:2 до изменений – 2800 м^2, площадь по проекту 2725 м^2, изменился вид разрешенного использования с «Для здания кинотеатра» на «Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)».

- сформирован земельный участок путем перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020708:2 с землями государственная собственность на которые не разграничена. В результате перераспределения изменена площадь и конфигурация земельного участка № 65, площадь по проекту 3996 м^2.

- сформирован земельный участок путем объединения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020708:2 с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020708:26. Изменена площадь земельного участка № 65 (по экспликации земельных участков), площадь по проекту 3999 м^2, конфигурация не изменилась.

2. Изменилась площадь и конфигурация земельного участка №68 «Под здание центрального универмага», площадь до изменений 5731 м^2, площадь по проекту 5494 м^2. Изменен вид разрешенного использования земельного участка с «Под здание центрального универмага» на «Магазины» (4.4).

3. Откорректирована информация по земельному участку №67 (по экспликации земельных участков), площадь до изменений 3813 м^2, площадь по проекту 4034 м^2. Изменен вид разрешенного использования земельного участка с «Под жилой дом со встроенным стоматологическим кабинетом» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

4. Аннулирован участок №96 (по экспликации земельных участков) «Благоустройство территории» (12.0.2)».

5. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №105 «Благоустройство территории» (12.0.2), площадь до изменений 9 м^2, площадь по проекту 327 м^2.

6. Сформирован сервитут №37 «для прохода или проезда через земельный участок № 65». Площадь по проекту 353 м^2.

7. Сформирован сервитут №38 «для прохода или проезда через земельный участок № 98, 108». Площадь по проекту 129 м^2.

8. Виды разрешенного использования земельных участков, приведены в соответствие с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 20 апреля 2022 г. внесены следующие изменения в проект межевания:

1. Откорректированы границы земельного участка №16 (по экспликации земельных участков) с целью увеличения территории общего пользования. Изменились площадь и конфигурация земельного участка, площадь до изменений 206 м^2, площадь по проекту 154,50 м^2. Изменен вид разрешенного использования земельного участка с «Под установленным торго-

вым павильоном, для строительства 2-этажного здания магазина продовольственных товаров» на «Благоустройство территории» (12.0.2)».

2. Отображен земельный участок № 132 (по экспликации земельных участков) по сведениям ЕГРН с кадастровым номером 67:27:0020707:48. Площадь земельного участка 51,17 м^2. Вид разрешенного использования земельного участка по сведениям ЕГРН «Под установленным торговым павильоном».

3. Откорректированы границы земельного участка №17 (по экспликации земельных участков). Изменились площадь и конфигурация земельного участка, площадь по проекту 407 м^2.

4. Откорректированы границы земельного участка №22 (по экспликации земельных участков) с целью увеличения территории общего пользования. Изменились площадь и конфигурация земельного участка, площадь по проекту 2774 м^2.

5. Откорректированы границы земельного участка №25 (по экспликации земельных участков) с целью увеличения территории общего пользования. Изменились площадь и конфигурация земельного участка, площадь по проекту 3064 м^2.

6. Откорректированы границы земельного участка №30 (по экспликации земельных участков) с целью увеличения территории общего пользования. Изменились площадь и конфигурация земельного участка, площадь по проекту 1422 м^2.

7. Откорректированы границы земельного участка №87 (по экспликации земельных участков) с целью увеличения территории общего пользования. Изменились площадь и конфигурация земельного участка, площадь по проекту 1828 м^2. Дополнен вид разрешенного использования земельного участка «Улично-дорожная сеть (12.0.1)».

8. Образован земельный участок №131 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)», площадь земельного участка 79м^2.

9. Отображен земельный участок № 130 (по экспликации земельных участков) по сведениям ЕГРН с кадастровым номером 67:27:0020708:20. Площадь земельного участка 11,65м^2. Вид разрешенного использования земельного участка по сведениям ЕГРН «Для размещения сооружения временного типа – торгового павильона» по проекту заменен на «Благоустройство территории (12.0.2)».

10. Отображен земельный участок № 129 (по экспликации земельных участков) по сведениям ЕГРН с кадастровым номером 67:27:0020708:21. Площадь земельного участка 11,44м^2. Вид разрешенного использования земельного участка по сведениям ЕГРН «Под существующим торговым павильоном» по проекту заменен на «Благоустройство территории (12.0.2)».

11. Отображен земельный участок № 128 (по экспликации земельных участков) по сведениям ЕГРН с кадастровым номером 67:27:0020708:1165. Площадь земельного участка 4 м^2. Вид разрешенного использования земельного участка по сведениям ЕГРН «Под существующим киоском «Спортлото»».

12. Откорректированы границы земельного участка №65 (по экспликации земельных участков). Изменились площадь и конфигурация земельного участка, площадь по проекту 4044 м^2.

13. Откорректированы границы земельного участка №68 (по экспликации земельных участков). Изменились площадь и конфигурация земельного участка, площадь по проекту 5343 м^2.

14. Откорректированы границы земельного участка №33 (по экспликации земельных участков). Изменились площадь и конфигурация земельного участка, площадь по проекту 1669 м^2.

15. Откорректированы границы земельного участка №39 (по экспликации земельных участков). Изменились площадь и конфигурация земельного участка, площадь по проекту 3627 м^2.

16. Откорректированы границы земельного участка №91 (по экспликации земельных участков). Изменились площадь и конфигурация земельного участка, площадь по проекту 569 м^2.

17. Изменен вид разрешенного использования земельного участка №106 (по экспликации земельных участков) с «Благоустройство территории (12.0.2)» на «Улично-дорожная сеть (12.0.1)».

18. Изменен вид разрешенного использования земельного участка №47 (по экспликации земельных участков) с «Под спортивно-оздоровительным комплексом» на «Обеспечение занятия спортом в помещениях (5.1.2)».

Ранее утвержденные изменения

Проект по внесению изменений в «Проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка» подготовлен ООО «БИНОМ» на основании Постановления Администрации города Смоленска **от 30.06.2021 №1664-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка».

Цель проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

1. Привести сведения об объекте капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020708:31, в соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

Приведены сведения об объекте капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020708:31, в соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости. Исправлен кадастровый номер ОКС в текстовой части, согласно сведений ЕГРН 67:27:0020708:1159. Так же сведения о наименовании объекта №83 (по ППТ) – пристройка здания кафе к жилому дому №13а по ул. Октябрьской Революции.

Ранее утвержденные изменения

Проект по внесению изменений в «Проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка» подготовлен ООО «БИНОМ» на основании Постановления Администрации города Смоленска **от 26.08.2020 №1854-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка».

Цель проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

1. *Увеличить площадь участка №62 по экспликации проекта межевания (земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020708:31) за счет перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена.*

2. *Территорию под жилым домом №13А по улице Октябрьской Революции (№60 по экспликации проекта межевания) уменьшать не допускается.*

3. *При внесении изменений в проект межевания, предусмотреть свободный доступ между участками №62 и №65 по экспликации проекта межевания.*

4. *Пересмотреть участки под линейные объекты в соответствии с существующими инженерными сетями.*

5. *Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.*

<u>В проект планировки территории внесены следующие изменения:</u>

1. Отражен существующий объект капитального строительства (кадастровый номер ОКС согласно сведений ЕГРН 67:27:0020708:1159), №83 (по ППТ-1), пристройка здания кафе к жилому дому №13а по ул. Октябрьской Революции.

В проект межевания территории внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №62 (по ПМ-1) за счет перераспределения с землями государственная собственность на которые не разграничена. Площадь участка до изменений 296 м^2, площадь участка по проекту 402 м^2. Вид разрешенного использования согласно классификатора «Общественное питание (код 4.6)».

2. Согласно сведений ЕГРН отражен земельный участок №61, площадь до изменений 566 м^2, площадь по проекту 618 м^2, вид разрешенного использования «Для размещения иных объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан».

3. Откорректирована граница земельного участка №52 в части пересечения с участком №61, площадь до изменений 5220 м^2, площадь по проекту 5190 м^2.

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №60, площадь до изменений 2152 м^2, площадь по проекту 2176 м^2, территория под жилым домом не уменьшалась, участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.

5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №94, площадь до изменений 1098 м^2, площадь по проекту 1020 м^2.

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №96, площадь до изменений 3312 м^2, площадь по проекту 3672 м^2. Земельный участок, выделенный ранее под

линейным объектом №95 аннулирован, ввиду того, что линейные объекты могут располагаться на территориях общего пользования без формирования участка.

7. Исправлена техническая ошибка в части отражения площади земельного участка №65 с 2804 на 2800 м^2.

8. *По результатам публичных слушаний 13.05.2021 в проект межевания внесены изменения:*

• Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №98, площадь до изменений 652 м^2, площадь по проекту 193 м^2.

Сформированы земельные участки под территориями общего пользования:

• №105 площадью 9 м^2, с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2);

• №106 площадью 58 м^2, с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2);

• №107 площадью 1957 м^2, с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1);

• №108 площадью 395 м^2, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0);

• №109 площадью 668 м^2, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0);

• №110 площадью 3015 м^2, с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: ул. Николаева – пр. Гагарина – ул. Кирова – 1-й Краснинский пер. (ПК№5).

Площадь территории проектируемого квартала – 30,2 га (расчетная).

Численность населения составляет (расчетная) – 4815 человек. (Sобщ. жил./30 кв.м=144450/30=4815) – согласно п. 5.6. и таблице 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана, г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

• Жилая зона многоэтажной застройки;

• Жилая зона смешанной этажности.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

• Зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше (Ж3);

• Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж4).

(См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 5.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения (корректировки) границ территориальных зон с учетом:

• возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

• функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных действующим генеральным планом;

• сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

• предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

На проектируемой территории квартала находится достаточное спорное в последнее время место для размещения объекта капитального строительства – сквер на проспекте Гагарина (бывшее озеро Хасан). В проекте планировке предусматривается полная реконструкция сквера, с сохранением за ним статуса территории общего пользования. Необходимо разместить в реконструируемом сквере скульптурные композиции, шумозащитное озеленение и светомузыкальные фонтаны.

Строящееся на момент проектирования детское кафе на ул. Октябрьской революции, хотя и ориентировано на социальное обслуживание, находится на территории общего пользования и участок подлежит снятию с учета, так как территория общего пользования не подлежит межеванию (Согласно требований «Инструкции по межеванию земель»).

(См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах, в том числе территории:	га	30,2	30,2
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Многоэтажная (9 этажей и более)	-//-	-	-
	Среднеэтажная (5–8 этажей)	-//-	7,66/25,3	7,66/25,3
	Малоэтажная (1–4 этажа)	-//-	15,76/52,1	15,76/52,1
	Коллективные садоводства	-//-	-	-
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-//-	-	-
1.1.3.	Культовой застройки	-//-	-	-
1.1.4.	Производственных зон	-//-	-	-
1.1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	-	-
1.1.6.	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.7.	Рекреационных зон	-//-	2,72/9,0	2,72/9,0
1.1.8.	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-

1.1.9.	Водных поверхностей	-//-	-	0,06/0,02
1.1.10.	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.11.	Кладбищ	-//-	-	-
1.1.12.	Военные и иных режимов использования	-//-	19,9/6,6	19,9/6,6
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования			
	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	10,17/33,6	9,98/33,0
	- улицы, дороги, проезды, площадки	-//-	9,74/32,2	9,73/32,2
	- альтернативное озеленение – экопарковки		-	0,245/0,8
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	4,815	4,815
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	144,45	144,45
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	4,73/3,3	4,73/3,3
	частной собственности	-//-	139,72/96,7	139,72/96,7
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	22,97/15,9	22,97/15,9
	среднеэтажный (4–8 этажей)	-//-	101,84/70,5	101,84/70,5
	малоэтажный (1–3 этажа)	-//-	19,65/13,6	19,65/13,6
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	144,45	144,45
3.5	Новое жилищное строительство (проектиремое) – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4–8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажное (1–3 этажа)	-//-	-	-

4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,211	0,211
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	0,439	0,439
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	-	-
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	-
4.5	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	90	90
	Общественное питание	шт.	4	4
	Бытовое обслуживание	раб. мест		
	Аптеки	шт.	8	8
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	1	1
	Гостиницы	тыс. мест	-	-
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс.мест	-	-
	Прочие		5	5
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	1,8	1,8
	трамвай	км	0,7	0,7
	троллейбус	км	0,6	0,6
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	3	3
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	1,8	1,8
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	10	10
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	5,96	5,96
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-

5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	1,661	1,661
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	12,62	12,62
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	9,15	9,15
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	20,16	20,16
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	4,39	4,39
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	7,59	7,59
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	Млн. куб. м	-	
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: ул. Николаева – пр. Гагарина – ул. Кирова – 1-й Краснинский пер. (ПК№5).

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

1. Параметры планируемого развития застроенной территории.

Территория квартала проектирования составляет 302364 кв. м и состоит из трех кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020707; 67:27:0020708; 67:27:0020710.

Расчетный коэффициент застройки территории квартала – $К_з$=0,21.

Расчетный коэффициент плотности застройки территории квартала – $К_{пл.\ з}$=1,04.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 104% . При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в границах проектирования. (Проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*).

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

При расширении улиц и проездов необходимо разработать **рабочие проекты** по выносу инженерных сетей и сооружений.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0020707:51; 67:27:0020707:60; 67:27:0020708:16; 67:27:0020708:35; 67:27:0020708:34; 67:27:0020708:33; 67:27:0000000:574; 67:27:0020707:72; 67:27:0020708:37; 67:27:0020710:18; 67:27:0020707:78; 67:27:0020710:21; 67:27:0020707:79; 67:27:0000000:341; 67:27:0020707:49 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 5.5, 5.6, 5.7).

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 5.5).

Краткое изложение принятых решений.

1.1. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах к стилистическому единому решению.

Проектом планировки рекомендуется при капитальном ремонте кровель многоквартирных жилых домов в тех местах, где это возможно (конструктивно, не нарушает стилистику фасада и архитектурную историческую среду города), предусмотреть устройство мансардных этажей (по отдельных проектам и согласованными с Управлением архитектуры и градостроительства).

В проекте планировке предусматривается полная реконструкция сквера по проспекту Гагарина, с сохранением за ним статуса территории общего пользования. Необходимо разместить в реконструируемом сквере скульптурные композиции, шумозащитное озеленение и светомузыкальные фонтаны.

Строящееся на момент проектирования детское кафе на ул. Октябрьской революции, хотя и ориентировано на социальное обслуживание, находится на территории общего пользования и участок подлежит снятию с учета, так как территория общего пользования не подлежит межеванию (Согласно требований «Инструкции по межеванию земель»).

1.2. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия – памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «БИНОМ» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории, выделенной для их эксплуатации.

Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: ул. Николаева – пр. Гагарина – ул. Кирова – 1-й Краснинский пер. (ПК№5).

1. Характеристика развития системы социального обслуживания.

Основная задача проекта планировки в области социального обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом предлагаются наряду с существующим отдельно стоящим детским садом организовать встроенные в жилые дома небольшие частные я/сады.

На схеме функционального зонирования территории под встроенные детские сады отдельно не выделены и представлены в составе жилых зон.

2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий. (Покрытие дорожное капитального типа – усовершенствованное покрытие из цементобетона, асфальтобетона и мостовые из брусчатки и мозаики на каменном или бетонном основании).

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии на территории координируются в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 5.4.

В проекте планировки территории для увеличения пропускной способности улично-дорожной сети проектируется расширение проезжей части улиц в соответствии с требованиями таблицы 8 СП.42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*. В дальнейшем необходимо разработать рабочие проекты на каждую расширяемую улицу.

Ширина улицы Николаева в границах красных линий переменная, она составляет – 38,9 м – 41 м. Ширина проезжей части 20 м (без вычета трамвайного полотна, составляющего 4,7 м).

Ширина проспекта Гагарина в границах красных линий переменная, она составляет – 42,8 м – 47,1 м. Ширина проезжей части 26,5 м.

Ширина улицы Кирова в границах красных линий переменная, она составляет – 39 м – 46,8 м. Ширина проезжей части 21 м.

Ширина 1-го Краснинского переулка в границах красных линий переменная, она составляет – 12,6 м – 29 м. Ширина проезжей части увеличивается проектом с 8 до 12 м.

Ширина улицы Октябрьской революции в границах красных линий переменная, она составляет 41 – 46 м. Улица пешеходная.

Радиус закругления края проезжей части разные – 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов – 5,5 – 6 м.

Проезды в проектируемом квартале, как правило, не являются тупиковым (что обусловлено сложившейся исторически ситуацией), тупиковые проезды обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. (См. «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 5.3).

Некоторые внутриквартальные проезды расширяются.

Светофор на перекрестке улиц Кирова – проспект Гагарина необходимо отрегулировать по времени и обеспечить для поворота с улицы Кирова на проспект Гагарина налево дополнительную секцию светофора – стрелку. Исправить нанесенную дорожную разметку. Про-

ектом предусмотрено расширение улицы Кирова на одну полосу в районе перекрестка для поворота направо.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, трамваями, троллейбусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Кирова, пр. Гагарина, ул. Николаева, 1-й Краснинский пер. с организацией движения общественного транспорта в жилом районе.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 43 метра для остановки двух и более маршрутов (по ул. Кирова).

Согласно Правилам дорожного движения:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать Правила дорожного движения и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 4815 чел. составляет 1661 единица.

Генеральным планом г. Смоленска на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках и на платных стоянках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри проектируемой территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 – 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 5840 м.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 182 машино-места.

2.3. **Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.**

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей **(существующие)**	м/мест	57	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(существующие)**	м/мест	-	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	182	Альтернативное озеленение

3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В составе проекта планировки территории была выполнена «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории». (См. Том 5.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию. При необходимости провести мероприятия по очистке плохо функционирующих элементов ливневой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 5.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

3.2. Водоотведение.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 4390 м.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 7,59 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

3.5. Электроснабжение.

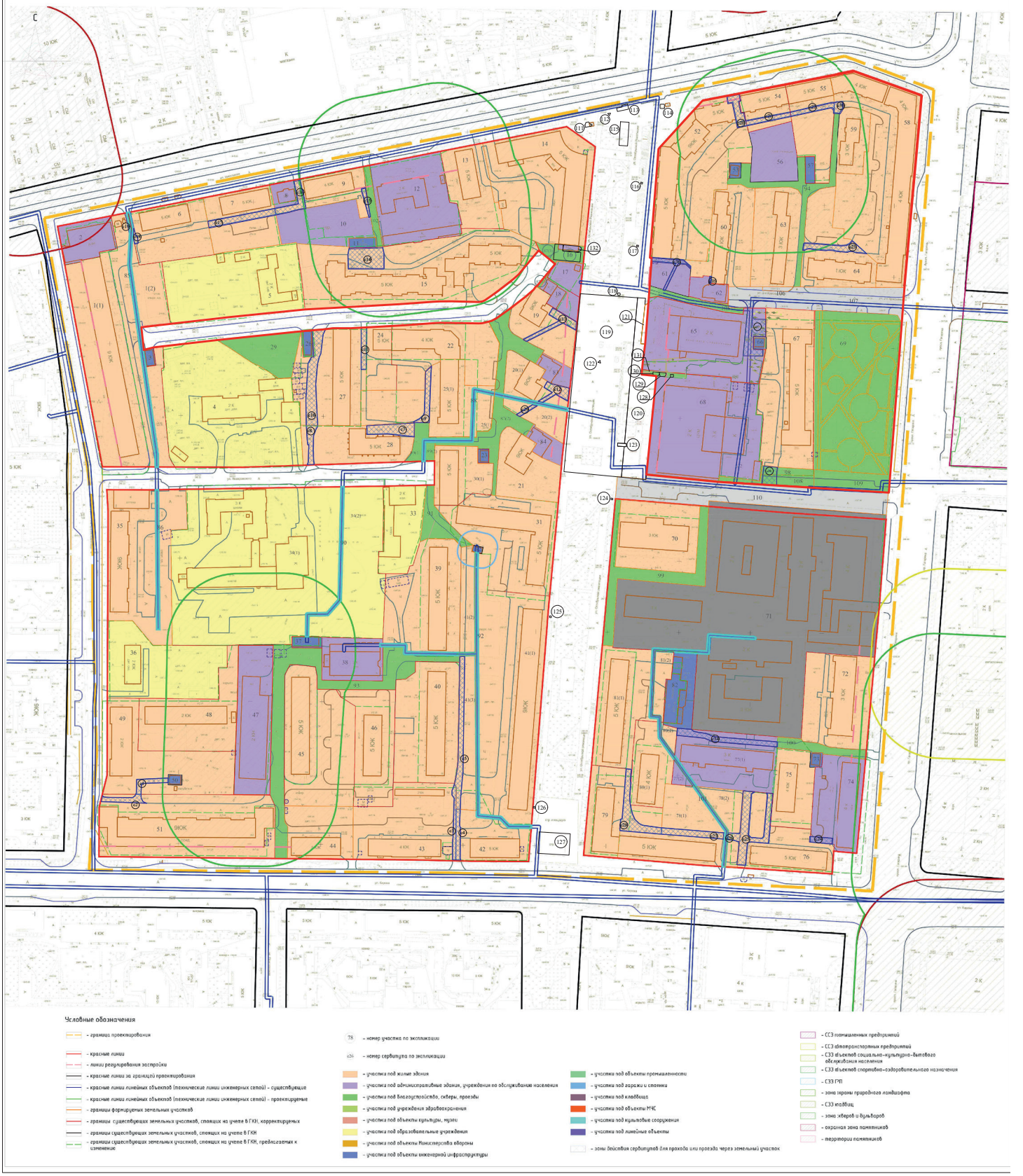
Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 20,16 км.

3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 19.05.2022 № 1392-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий
в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина –
улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка


Условные обозначения
– границы проектирования
– красные линии
– линии регулирования застройки
– красные линии за границей проектирования
– красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
– красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые
– границы формируемых земельных участков
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению
78 – номер участка по экспликации
е26 – номер сервитута по экспликации
– участки под жилые здания
– участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– участки под благоустройство, скверы, проезды
– участки под учреждения здравоохранения
– участки под объекты культуры, музеи
– участки под образовательные учреждения
– участки под объекты Министерства обороны
– участки под объекты инженерной инфраструктуры
– участки под объекты промышленности
– участки под гаражи и стоянки
– участки под объекты МЧС
– участки под кладбища
– участки под культовые сооружения
– участки под линейные объекты
– зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
– СЗЗ промышленных предприятий
– СЗЗ автотранспортных предприятий
– СЗЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
– СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
– СЗЗ ГРП
– зона охраны природного ландшафта
– СЗЗ кладбищ
– зона жеворот и скотобоен
– охранная зона памятников
– территории памятников

Экспликация земельных участков

№	Вид разрешенного использования земельного участка по сведениям ЕГРН	S по проекту	S по сведениям в ГКН	Примечание
1	Под жилым домом	8132	5070	67:27:0020707:7
2	Под нежилое пристроенное помещение	986	848	67:27:0020707:6
3	Для ТП №65	87	87	67:27:0020707:39
4	Для детского сада	7243	7324	67:27:0020707:11
5	Для детского сада №12 "Буратино"	4533	4406	67:27:0020707:8
6	Под жилой дом со встроенным административным помещением	2067	2014	67:27:0020707:55
7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) *	1979	–	–
8	Под недостроем	283	255	67:27:0020707:54
9	Под жилым домом	1215	766	67:27:0020707:3
10	Для размещения здания физкультурно-оздоровительного центра, под зданием повседневного обслуживания населения	1625	–	–
11	Под ЦТП №105	128	124	67:27:0020707:10
12	Для учебно-административного здания	3159	3038	67:27:0020707:2
13	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) *	1730	–	–
14	Под жилым домом	5045	–	–
15	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)*	6834	5980	67:27:0020707:65
16	Благоустройство территории (12.0.2)*	150	111	67:27:0020707:83
17	Для организации детской детской площадки	403	318	67:27:0020707:61
18	Под кафе "Пингвин"	426	225	67:27:0020707:53
19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)*	1550	842	67:27:0020707:37
20	Под жилым домом	1698	963	67:27:0020707:36
21	Под жилым домом	1685	–	–
22	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) *	2774	1295	67:27:0020707:69
23	Для ТП1-291	76	76	67:27:0020707:13
24	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) *	849	450	67:27:0020707:68
25	Под жилым домом	3064	–	–
26	Для РП1-11	139	139	67:27:0020707:38
27	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) *	3100	2991	67:27:0020707:2478
28	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) *	2092	–	–
29	Для строительства крытого спортивного комплекса	1037	–	–
30	Под жилым домом	1422	896	67:27:0020707:14
31	Под жилой дом со встроенным магазином непродовольственных товаров	3914	3871	67:27:0020707:62
32	Для газораспределительного пункта № 18	34	34	67:27:0020707:16
33	Среднее и высшее профессиональное образование	1669	1703	67:27:0020707:15
34	Под территорию средней школы №2	15450	16121	67:27:0020707:18
35	Под жилым домом, под зданием административной пристройки административного назначения	4548	–	–
36	Под детский сад №111	3422	3489	67:27:0020707:20
37	Под ЦТП №165	167	104	67:27:0020707:22
38	Под зданием	1264	1268	67:27:0020707:21
39	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) *	3627	2259	67:27:0020707:17
40	Под жилым домом	3646	2357	67:27:0020707:28
41	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)*	9279	–	–
42	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	1516	1801	67:27:0020707:32
43	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	3456	3609	67:27:0020707:31
44	Под многоквартирный жилой дом	1724	–	–
45	Под жилым домом	4297	1314	67:27:0020707:27
46	Под жилым домом	2359	2357	67:27:0020707:26
47	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)*	2586	2571	67:27:0020707:25
48	Для жилого дома №21а	2932	2400	67:27:0020707:24
49	Для дома №21	3483	3630	67:27:0020707:23
50	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) *	70	70	67:27:0020707:41
51	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) *	5417	3675	67:27:0020707:29
52	Под жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями- магазинами №1,2	5190	4878	67:27:0020708:29
53	Для ТП1-2	86	86	67:27:0020708:10
54	Под жилым домом	886	638	67:27:0020708:8
55	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	1776	1731	67:27:0020708:28
56	Под физкультурно-оздоровительным комплексом для взрослых, детей и инвалидов с административными помещениями	1218	1218	67:27:0020708:3
57	Под ЦТП №62	124	132	67:27:0020708:18
58	Под жилым домом	6158	–	–
59	Под жилым домом	962	962	67:27:0020707:6
60	Под жилым домом	2176	–	–
61	Для размещения капитального строительства - офиса	618	618	67:27:0020708:1160
62	Для строительства пристройки здания кафе к жилому дому	402	296	67:27:0020708:31
63	Под жилым домом	2225	1574	67:27:0020708:5
64	Под жилым домом	2368	–	–
65	Объекты культуры - досуговой деятельности (3.6.1)*	4044	2800	67:27:0020708:2
66	Для ТП1-90	77	77	67:27:0020708:12
67	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)*	4034	4003	67:27:0020708:13
68	Магазины (4.4)*	5343	5316	67:27:0020708:1
69	Для малых, не связанных со зрелищностью, - установка скульптурной композиции - памятника смотрам - путешественникам и благотворителям ветеран	6420	6029	67:27:0020708:14
70	Под жилым домом	2656	2165	67:27:0020708:12
71	Для Уборки(зоны Ж3-464/)	19861	19900	67:27:0020710:1
72	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	3093	3372	67:27:0020710:3
73	Для ТП №162	88	88	67:27:0020710:4
74	Для административного здания	2213	2764	67:27:0020710:2
75	Под жилым домом	1481	1357	67:27:0020710:5
76	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	2340	2594	67:27:0020710:7
77	Для административного здания	2776	2800	67:27:0020710:6
78	Под жилым домом	3448	–	–
79	Под жилым домом со встроенно-пристроенным магазином	2160	1313	67:27:0020710:8
80	Под жилым домом	1562	1054	67:27:0020710:9
81	Под жилым домом	3237	1747	67:27:0020710:10
82	Под ЦТП №148	1065	344	67:27:0020710:11
83	Под недостроем	354	–	–
84	Под недостроем	393	–	–
85	Под частью линейного объекта	360	–	–
86	Под частью линейного объекта	196	–	–
87	Благоустройство территории (12.0.2)* Улично – дорожная сеть (12.0.1)*	1828	–	–
88	Под частью линейного объекта	331	–	–
89	Благоустройство территории (12.0.2)*	355	–	–
90	Под частью линейного объекта	244	–	–
91	Благоустройство территории (12.0.2)*	569	–	–
92	Под частью линейного объекта	594	–	–
93	Благоустройство территории (12.0.2)*	2680		
94	Благоустройство территории (12.0.2)*	1020	–	–
95	Амбулаторно	–	–	–
96	Амбулаторно	–	–	–
97	Амбулаторно	–	–	–
98	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	193	–	–
99	Благоустройство территории (12.0.2)*	1398	–	–
100	Благоустройство территории (12.0.2)*	470	–	–
101	Под частью линейного объекта	497	–	–
102	Благоустройство территории (12.0.2)*	270	–	–
103	Амбулаторно	–	–	–
104	Амбулаторно	–	–	–
105	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	327	296	67:27:0020708:31
106	Улично – дорожная сеть (12.0.1)*	58	1574	67:27:0020708:5
107	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	1957	–	–
108	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	395	–	–
109	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	668	–	–
110	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	3015	–	–
111	Под установленным торговым павильоном	–	12	67:27:0020707:51
112	Для размещения рекламной конструкции	–	2	67:27:0020707:80
113	Для размещения остановочных комплексов	–	24	67:27:0020708:32
114	Сооружение временного типа	–	9:12	67:27:0020708:19
115	Для строительства входов-выходов в подземный переход	–	100	67:27:0020708:16
116	Для размещения рекламной конструкции	–	1	67:27:0020708:34
117	Для размещения рекламной конструкции	–	1	67:27:0020708:33
118	Под офисную тумбу	–	3	67:27:0020708:1354
119	Для строительства подземного сооружения для обслуживания населения	–	5075	67:27:0000000:816
120	Для строительства подземного сооружения для обслуживания населения	–	1625	67:27:0020708:1001
121	Благоустройство территории (12.0.2)*	75	–	–
122	Для размещения рекламной конструкции	–	2	67:27:0020708:36
123	Для размещения рекламной конструкции	–	14	67:27:0020708:37
124	Для размещения рекламной конструкции	–	1	67:27:0020710:18
125	Для размещения рекламной конструкции	–	1	67:27:0020707:78
126	Для размещения рекламной конструкции	–	1	67:27:0020707:79
127	Для строительства кафе-чайной	–	330	67:27:0000000:341
128	Под существующим киоском "Спортлото"	–	4	67:27:0020708:1165
129	Благоустройство территории (12.0.2)*	–	11,44	67:27:0020708:21
130	Благоустройство территории (12.0.2)*	–	11,65	67:27:0020708:20
131	Благоустройство территории (12.0.2)*	–	79	
132	Под установленным торговым павильоном	–	5,1,19	67:27:0020707:48

* - Вид разрешенного использования принят в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S	Приме-чание
с1	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 49	92	
с2	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 51	110	
с3	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 43	108	
с4	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 42	107	
с5	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 41(3)	402	
с6	Амбулаторно	–	
с7	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 28	251	
с8	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 28	125	
с9	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 25(1)	162	
с10	зона действия сервитута для прохода через земельный участок 27	457	
с11	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 27	105	
с12	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 20(1)	144	
с13	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	181	
с14	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 15	370	
с15	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9	41	
с16	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9	169	
с17	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7	213	
с18	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	30	
с19	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 1(1)	16	
с20	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 52	147	
с21	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 54	100	
с22	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 55	102	
с23	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 64	189	
с24	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 74	64	
с25	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 76	477	
с26	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 78	44	
с27	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 78	196	
с28	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 79	351	
с29	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 20(2)	35	
с30	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 58	51	
с31	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 68	51	
с32	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 68	34	
с33	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 68	13	
с34	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 77(1)	266	
с35	зона действия сервитута для прохода(для эксплуатации многоквартирного жилого дома №13а по ул. Октябрьской Революции) через земельный участок 62	6	
с36	зона действия сервитута для прохода через земельный участок 61	101	
с37	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 65	353	
с38	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 98, 108	129	

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г., актуализирована в 2022 г. земельной службой ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области"
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 26.08.2020 №1854-адм.
4. Категория земель: земли населенных пунктов.
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 30.12.2021г. № 3486-адм
6. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 03.02.2022г. № 199-адм

						Договор № 33-02/2022 от 04.02.2022г.	
						Проект планировки территории «Квартала в границах ул. Николаева – пр. Гагарина – ул. Кирова – 1-й Краснинский пер. (ПКМ5)	
изм.	кол-во	лист	№док.	подпись	дата		
ГАП		Обысова				Проект межевания	стадия: П; лист: 1; листов: 1
Нач. ОГИ							
Разработал		Галай				Основной чертеж. М 1:1000.	ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2022 № 1401-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании заявления Алексеевой Светланы Михайловны, Зелениной Ольги Михайловны, Муханова Сергея Борисовича от 25.03.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Алексеевой Светлане Михайловне, Зелениной Ольге Михайловне, Муханову Сергею Борисовичу за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1842-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов (далее – проект)

Перечень информационных материалов к проекту: проект планировки и межевания территории.

Информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 27 мая 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 19 мая 2022 г. по 24 июня 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 10 июня 2022 г. в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 10 июня 2022 г. с 14.00 до 15.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 27 мая 2022 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14 (Администрация Ленинского района города Смоленска) – с 27 мая 2022 г.

Срок проведения экспозиций: с 27 мая 2022 г. по 10 июня 2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Ленинского района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 10 июня 2022 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске»

Заместитель Главы города Смоленска – начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний по рассмотрению документации
по планировке и межеванию застроенных и подлежащих
застройке территорий в городе Смоленске Н.Б. Васнецов

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 19.05.2022 № 1382-адм «О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 18.11.2021 № 2876-адм «Об утверждении муниципального плана организации ярмарок на территории города Смоленска в 2022 году» 1

от 19.05.2022 № 1383-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом» 2

от 19.05.2022 № 1386-адм «О признании утратившими силу отдельных правовых актов» 4

от 19.05.2022 № 1388-адм «Об обеспечении безопасности людей на воде, охране их жизни и здоровья в период купального сезона 2022 года в городе Смоленске» 5

от 19.05.2022 № 1390-адм «О внесении изменений в проект межевания в границах улицы Лавочкина – улицы Генерала Городнянского – улицы Брестской – переулка Сычевского» 8

от 19.05.2022 № 1392-адм «О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка» 22

от 19.05.2022 № 1401-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка» 58

ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний..... 59

Список полезных телефонов и адресов организаций 62

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32-86-12
ОАО «Жилищник»: 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал»: 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть»: 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети»: 31-00-60
ОАО «Смоленскоблтаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт»: 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».