СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 52 (670)
23 мая 2022 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: 8 (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: 8 (4812) 35-61-15,
38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 57503. Тираж 60 экз.
Подписано в печать 23.05.2022
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано
в ООО «Реновация»
214000, г. Смоленск,
ул. Коммунистическая, 5.
Тел.: (4812) 356–000, 356–111.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2022 № 1443-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 16.08.2021 № 2084-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 11.04.2022 № 340, заключение о результатах публичных слушаний от 20.04.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор, утвержденный постановлением Администрации города

Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной; в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции; в границах улицы Петра Алексеева – улицы Попова – улицы Рыленкова; в границах поселка Красный Бор» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 18.08.2017 № 2233-адм, от 17.03.2020 № 528-адм, от 04.06.2021 № 1345-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1 – 3).

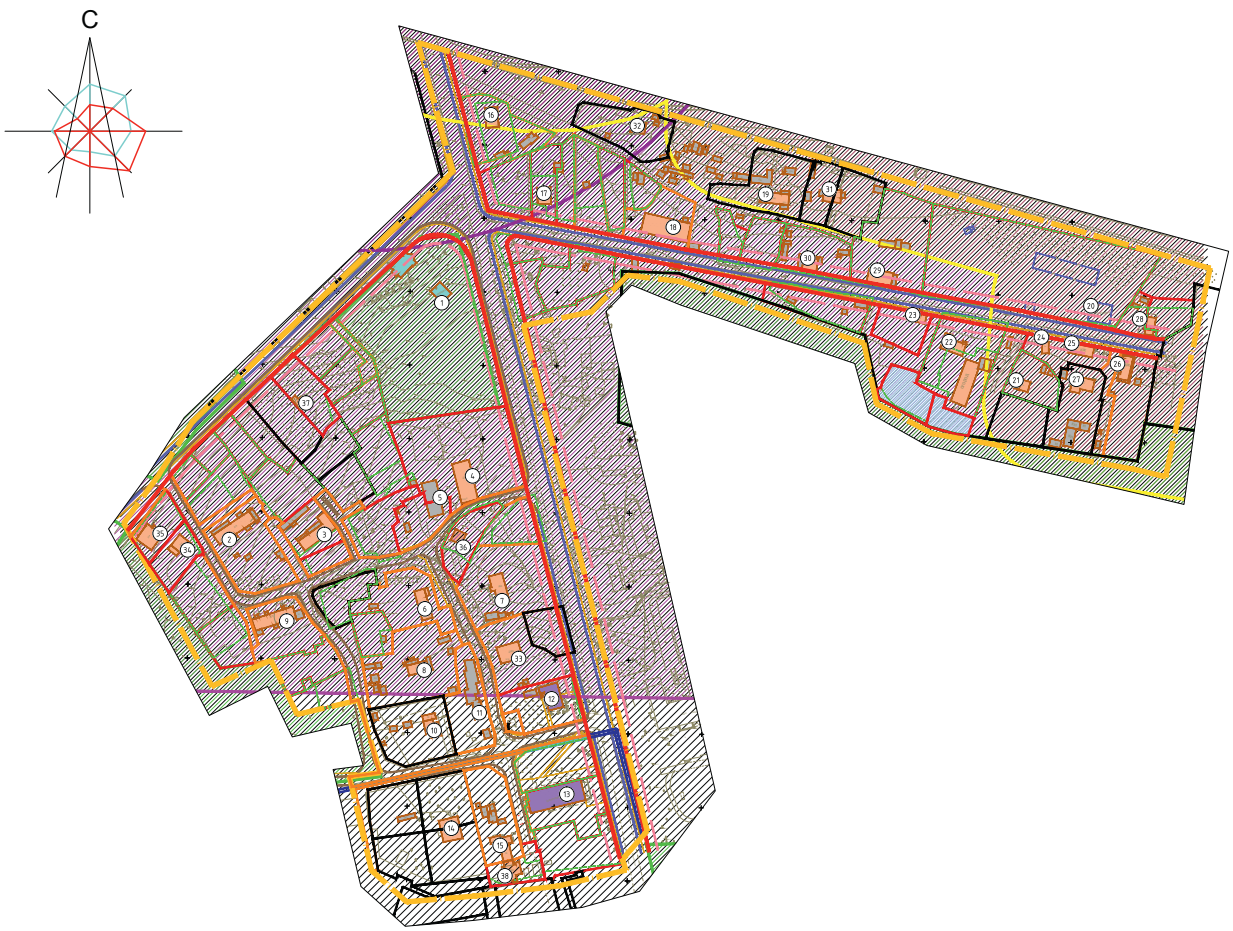
2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 23.05.2022 № 1443-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор



Условные обозначения:

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- культовые объекты
- склады и сараи
- здания, подлежащие сносу
- 1 – номер объекта капитального строительства по экспликации
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению

- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- СЗЗ ГРП
- СЗЗ КНС
- зона охраны природного ландшафта
- СЗЗ кладбищ
- зона скверов и бульваров
- СЗЗ предприятий обслуживания воздушного транспорта
- СЗЗ предприятий обслуживания железнодорожного транспорта
- СЗЗ производственно-складской базы для военной части

40 0 40 80 120 160

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

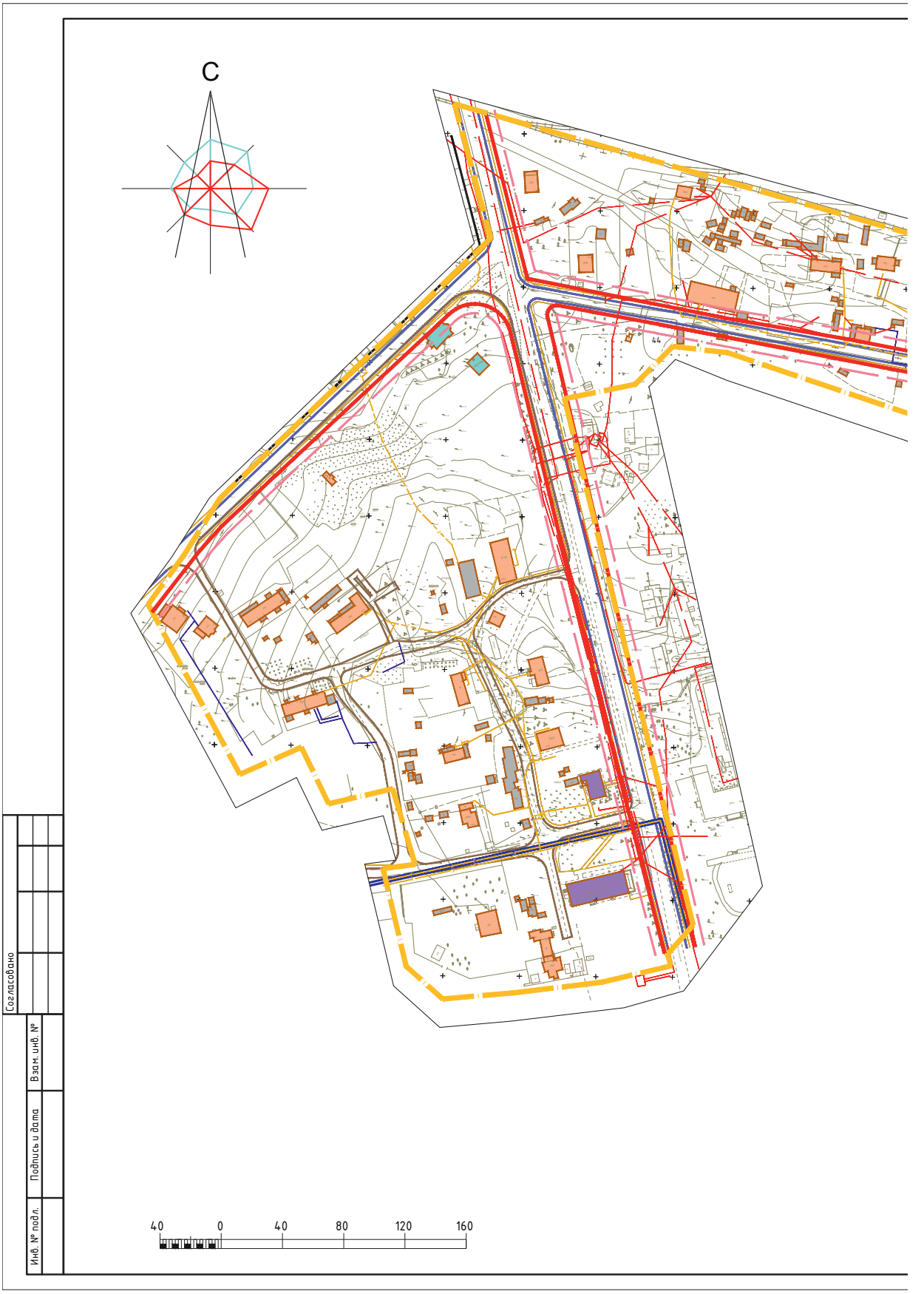
Экспликация земельных участков

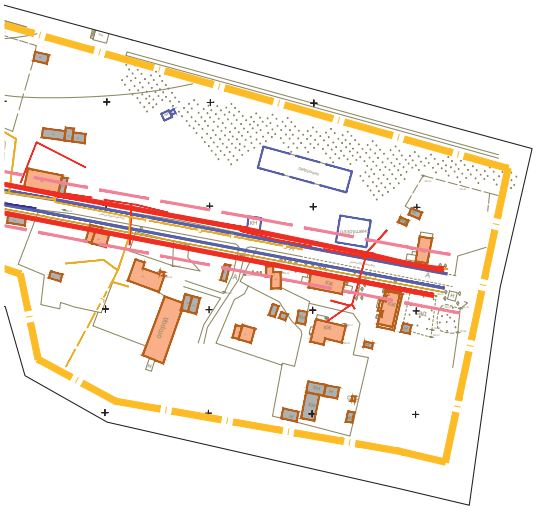
№ п/п	Наименование	S застр.	Этажность	Адрес	Sзу по пред. нормат.
1	Церковь	100	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская	–
2	Многоквартирный жилой дом	326	1	пос. Красный Бор ,ул. Промкасса, д.5/33	900
3	Многоквартирный жилой дом	285	1	пос. Красный Бор ,ул. Промкасса, д.5/30	–
4	Многоквартирный жилой дом	376	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.5/22	4 364
5	Сарай	236	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.5/22	–
6	Многоквартирный жилой дом	146	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.5/24	1100
7	Многоквартирный жилой дом	189	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.5/25	–
8	Многоквартирный жилой дом	143	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.5/23	–
9	Многоквартирный жилой дом	272	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.5/31	–
10	Многоквартирный жилой дом	197	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.5/22	2291
11	Сарай	283	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.5/22	–
12	Почта	186	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.5/22	–
13	Кинотеатр	569	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, напротив д.9	–
14	Индивидуальный жилой дом	200	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.9	–
15	Многоквартирный жилой дом	151	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.9	360
16	Индивидуальный жилой дом	112	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.34	1186
17	Индивидуальный жилой дом	102	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.35/1	–
18	Индивидуальный жилой дом	427	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.35	–
19	Индивидуальный жилой дом	184	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.5/82	–
20	Разрушенное здание	616	–	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, напротив д.4	–
21	Индивидуальный жилой дом	63	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.38	–
22	Индивидуальный жилой дом	145	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.5/86	–
23	Индивидуальный жилой дом	85	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.36	–
24	Индивидуальный жилой дом	50	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.1/3	–
25	Индивидуальный жилой дом	114	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.1/3	–
26	Индивидуальный жилой дом	145	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.4	–
27	Индивидуальный жилой дом	138	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.4	–
28	Индивидуальный жилой дом	70	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.4	–
29	Индивидуальный жилой дом	158	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.5/14	1807
30	Индивидуальный жилой дом	86	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.5/14	–
31	Индивидуальный жилой дом	103	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.5/14	–
32	Индивидуальный жилой дом	71	1	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.5/14	–
33	Многоквартирный жилой дом	177	2	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.5/18	–
34	Индивидуальный жилой дом	120	2	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.5/35	–
35	Индивидуальный жилой дом	165	2	пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.5/36	–
38	Блок-секция	–	1	пос. Красный Бор , ул. Красноборская, дом 9	–
36	Индивидуальный жилой дом	64	2	пос. Красный Бор, д. 5/25а	-
37	Индивидуальный жилой дом	25,7	1	п. Красный Бор, д. 5/39	-

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 10.02.2021 №231-адм.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 16.08.2021 №2084-адм.

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
						Проект планировки территории квартала в границах пос. Красный бор (ПК №10)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	5
Разработал		Рейзман				План красных линий (основной чертеж планировки территории) М 1:2000	ООО "БИНОМ"		
Н. контроль		Наумова							

Копировал Формат А1


С
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.
40
0
40
80
120
160



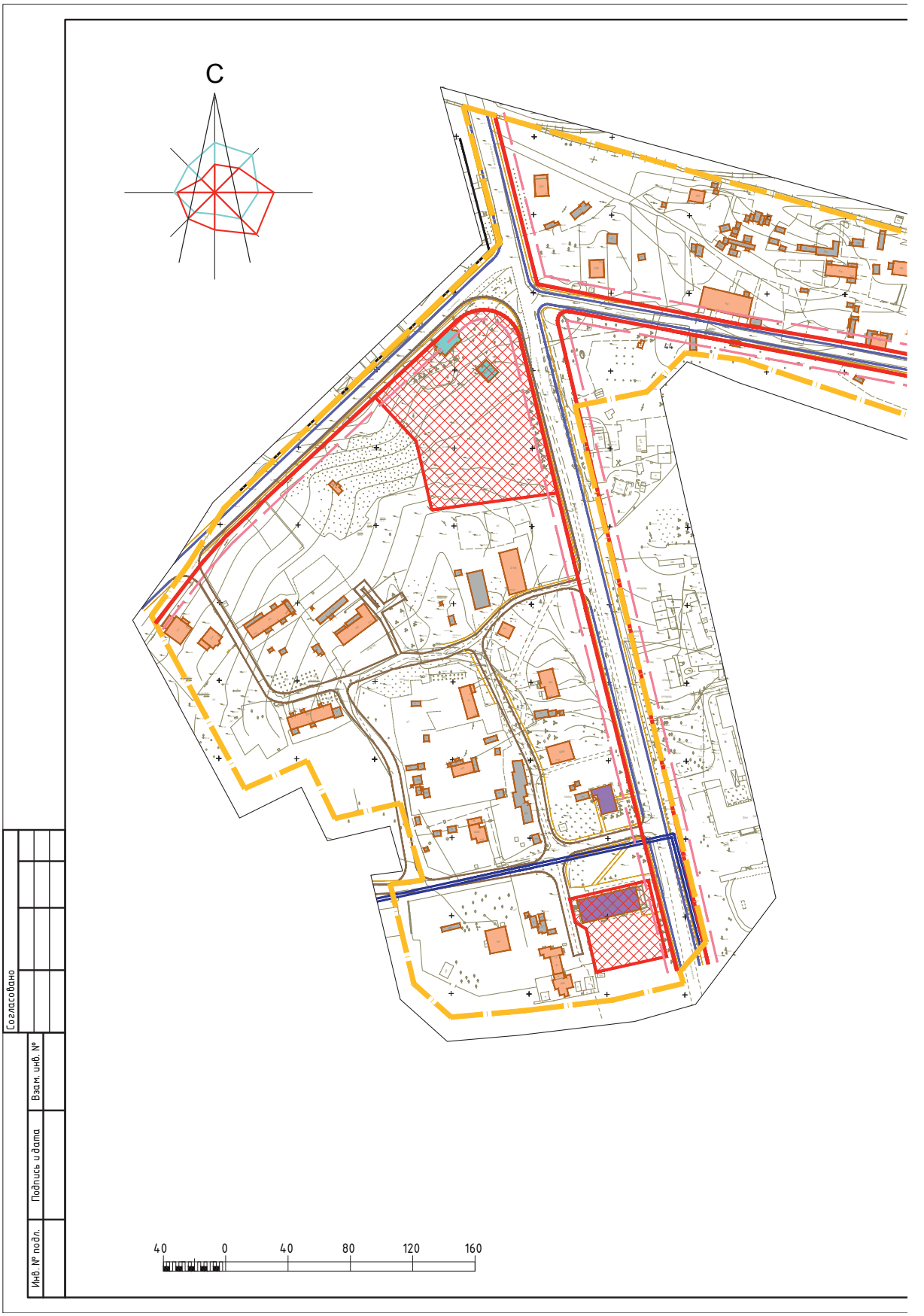
Условные обозначения:

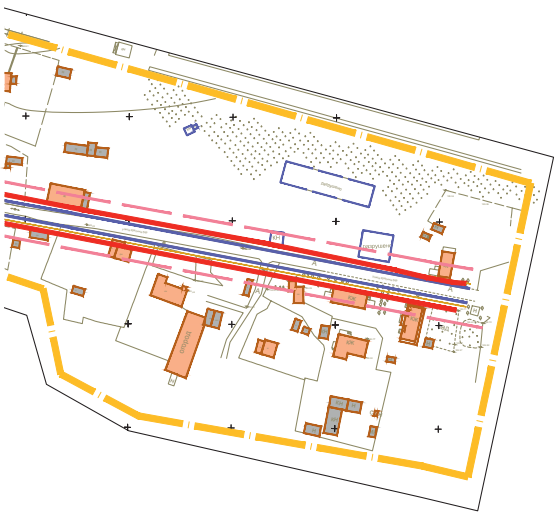
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- культовые объекты
- склады и сараи
- здания, подлежащие сносу
- водопровод
- газопровод
- сети электроснабжения
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
						Проект планировки территории квартала в границах пос. Красный бор (ПК №10)	
1							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 2; Листов: 5
Разработал		Рейзман				Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000	ООО "БИНОМ"
Н. контроль		Наумова					

Копировал Формат А2


С
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.
40
0
40
80
120
160



Условные обозначения:

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- культовые объекты
- склады и сараи
- здания, подлежащие сносу
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые
- зона планируемого размещения объектов

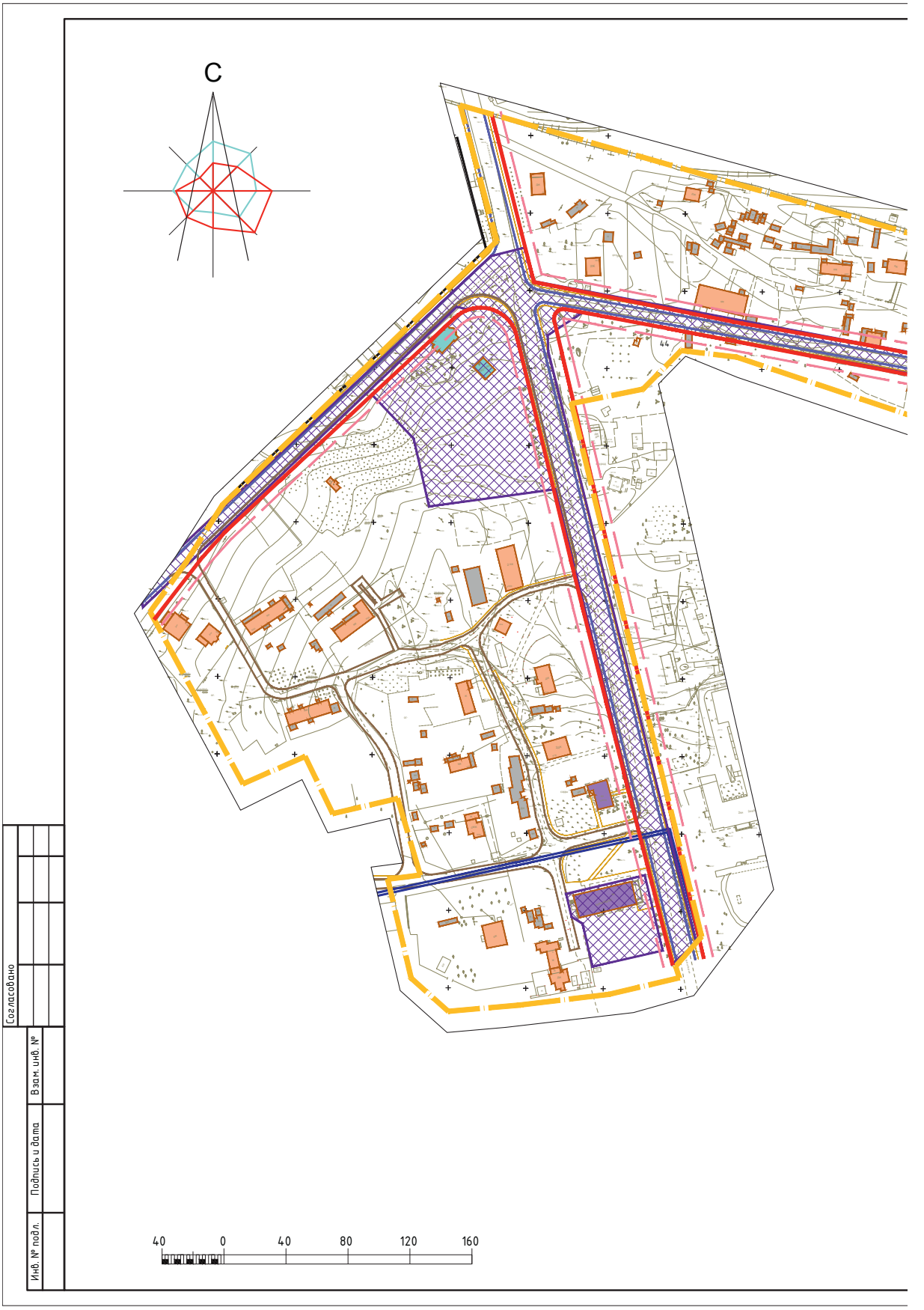
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

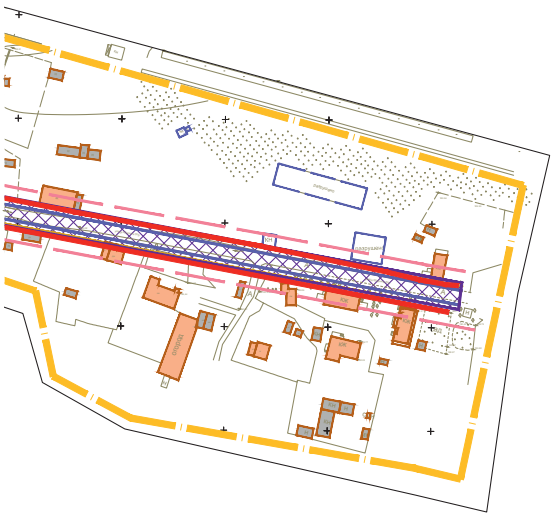
						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
						Проект планировки территории квартала в границах пос. Красный бор (ПК №10)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории
Разработал		Рейзман				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства М 1:2000
Н. контроль		Наумова				

Стадия	Лист	Листов
П	3	5

ООО "БИНОМ"

Копировал Формат А2


С
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.
40
0
40
80
120
160



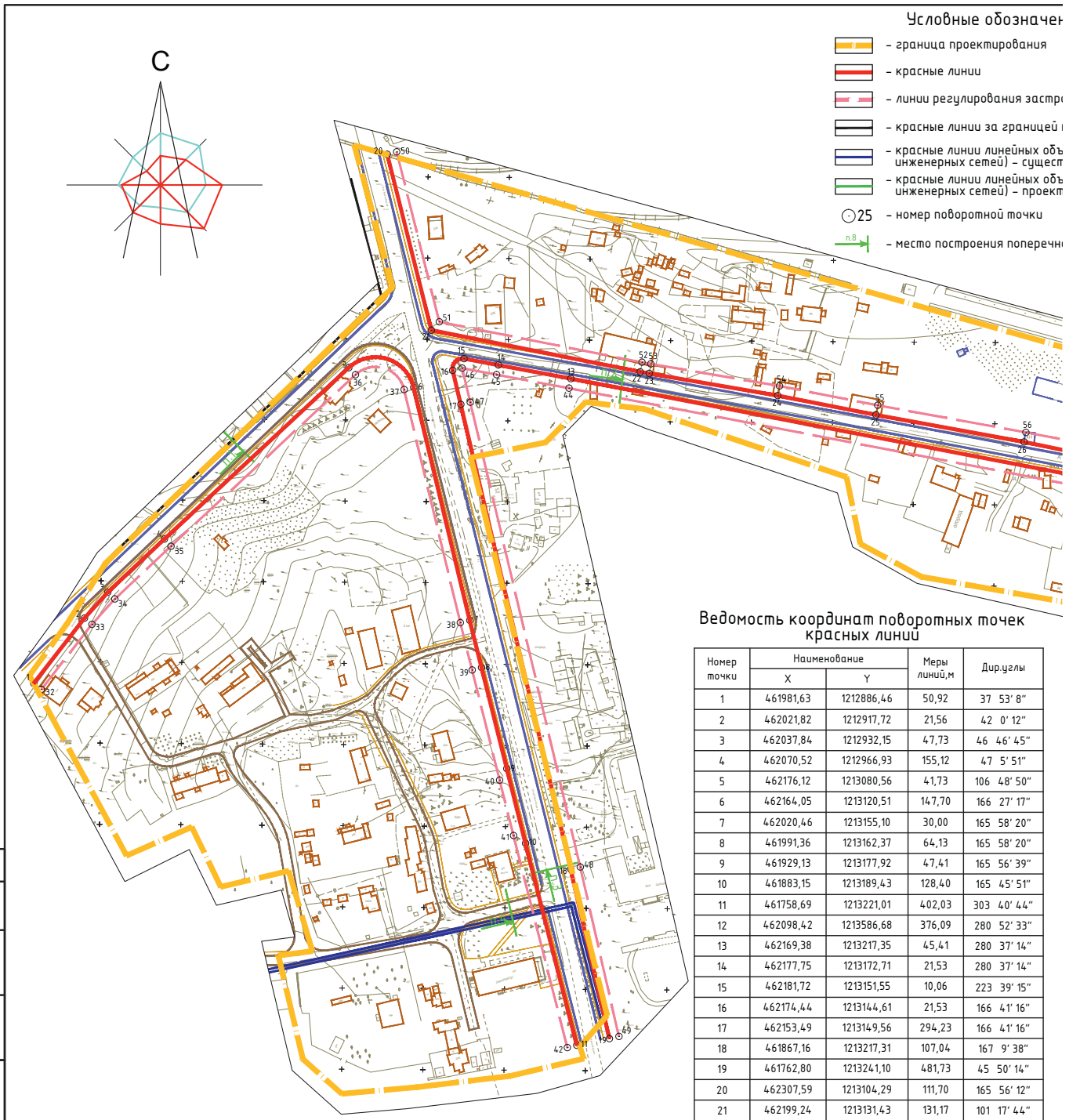
Условные обозначения:

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- культовые объекты
- склады и сараи
- здания, подлежащие сносу
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые
- зона планируемого размещения объектов

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
						Проект планировки территории квартала в границах пос. Красный бор (ПК №10)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	4	5
Разработал		Рейзман				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения М 1:2000	ООО "БИНОМ"		
Н. контроль		Наумова							

Копировал Формат А2



Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы
	X	Y		
1	461981,63	1212886,46	50,92	37 53' 8"
2	462021,82	1212917,72	21,56	42 0' 12"
3	462037,84	1212932,15	47,73	46 46' 45"
4	462070,52	1212966,93	155,12	47 5' 51"
5	462176,12	1213080,56	41,73	106 48' 50"
6	462164,05	1213120,51	147,70	166 27' 17"
7	462020,46	1213155,10	30,00	165 58' 20"
8	461991,36	1213162,37	64,13	165 58' 20"
9	461929,13	1213177,92	47,41	165 56' 39"
10	461883,15	1213189,43	128,40	165 45' 51"
11	461758,69	1213221,01	402,03	303 40' 44"
12	462098,42	1213586,68	376,09	280 52' 33"
13	462169,38	1213217,35	45,41	280 37' 14"
14	462177,75	1213172,71	21,53	280 37' 14"
15	462181,72	1213151,55	10,06	223 39' 15"
16	462174,44	1213144,61	21,53	166 41' 16"
17	462153,49	1213149,56	294,23	166 41' 16"
18	461867,16	1213217,31	107,04	167 9' 38"
19	461762,80	1213241,10	481,73	45 50' 14"
20	462307,59	1213104,29	111,70	165 56' 12"
21	462199,24	1213131,43	131,17	101 17' 44"
22	462173,55	1213260,05	5,60	99 52' 20"
23	462172,59	1213265,57	80,38	99 45' 54"
24	462158,96	1213344,79	61,67	101 7' 20"
25	462147,06	1213405,30	92,75	100 22' 9"
26	462130,36	1213496,54	62,29	101 39' 53"
27	462117,77	1213557,54	15,46	103 30' 21"
28	462114,16	1213572,57	2,19	99 58' 40"
29	462113,78	1213574,73	10,83	100 15' 44"
30	462111,85	1213585,39	5,93	94 44' 22"
31	462111,36	1213591,30	525,06	291 56' 47"

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ния:

ойки

проектирования

ектов (технические линии
вующие

ектов (технические линии
ируемые

ого профиля



Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы
	X	Y		
32	461977.95	1212891.19	50.70	37 53' 8"
33	462017.96	1212922.33	21.09	42 0' 12"
34	462033.63	1212936.44	47.47	46 46' 45"
35	462066.14	1212971.03	155.12	47 5' 51"
36	462171.74	1213084.66	31.35	106 49' 11"
37	462162.67	1213114.67	147.74	166 27' 17"
38	462019.03	1213149.27	30.03	165 58' 20"
39	461989.90	1213156.55	69.94	165 58' 20"
40	461922.04	1213173.51	35.19	165 58' 20"
41	461887.91	1213182.04	134.83	165 45' 51"
42	461757.22	1213215.19	392.04	304 15' 56"
43	462089.91	1213599.19	389.97	280 52' 33"
44	462163.49	1213216.23	45.40	280 37' 14"
45	462171.85	1213171.61	21.53	280 37' 14"
46	462175.82	1213150.45	21.53	166 41' 16"
47	462154.87	1213155.40	294.26	166 41' 16"
48	461868.52	1213223.16	107.06	167 9' 38"
49	461764.13	1213246.95	479.79	47 14' 8"
50	462309.05	1213110.11	107.91	165 56' 12"
51	462204.38	1213136.33	127.30	101 17' 44"
52	462179.45	1213261.16	5.52	99 52' 20"
53	462178.50	1213266.59	80.45	99 45' 54"
54	462164.86	1213345.87	61.70	101 7' 20"
55	462152.95	1213406.42	92.74	100 22' 9"
56	462136.26	1213497.64	78.25	100 46' 16"
57	462121.64	1213574.51	20.42	99 47' 45"
58	462118.16	1213594.63	520.77	291 30' 11"

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
						Проект планировки территории квартала в границах пос. Красный бор (ПК №10)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	5	5
Разработал		Рейзман				Разбивочный чертеж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливаемых красных линиях М 1:2000	ООО "БИНОМ"		
Н. контроль		Наумова							

Копировал Формат А2

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 23.05.2022 № 1443-адм

Положение о характеристиках планируемого развития застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 10.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: поселок Красный бор (ПК№10). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: поселок Красный бор (ПК№10). 3. Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: поселок Красный бор (ПК№10).	

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ ПОС. КРАСНЫЙ БОР

Изменения в документацию по планировке и межеванию квартала в границах пос. Красный Бор, внесены на основании Постановления Администрации г. Смоленска от **16.08.2021 №2084-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор».

Цели проекта внесения изменений:

1. Откорректировать границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011122:2, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Красноборская, д.9. Вид разрешенного использования земельного участка принять в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены изменения:

1. Отражен многоквартирный жилой дом №15.

2. Отражена блок-секция №38.

В проект межевания внесены изменения:

1. Откорректированы границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011122:2. Сформирован земельный участок №27 площадью 700 м^2, вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (2.3). Сформирован земельный участок №86 площадью 1688 м^2. Возможный способ образования: 1 этап) раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0011122:2 на два участка; 2 этап) перераспределение образованного ЗУ (под блок-секцией) с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Так же откорректированы границы смежных участков:

ЗУ №68(2) площадью 1241 м^2 (до изменений площадь 1281 м^2), возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

ЗУ №85 площадью 1599 м^2 (по сведениям ЕГРН 1500 м^2),

ЗУ №88 согласно сведений ЕГРН площадью 1146 м^2,

ЗУ №87 согласно сведений ЕГРН площадью 1378 м^2.

3. Так же изменения в проект межевания вносятся на основании письма Администрации г. Смоленска от **06.12.2021 №23/3412исх**:

• Откорректированы границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011110:4 (№15 по ПМ). Площадь ЗУ ранее по проекту 800 м^2, площадь по сведениям ЕГРН 800 м^2, площадь по проекту после изменений 851 м^2. Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0011110:4 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

4. Так же в проект межевания внесены изменения.

• Откорректированы границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011110:6 (№1 по ПМ). Площадь ЗУ ранее по проекту 995 м^2, площадь по сведениям

ЕГРН 800 м², площадь по проекту после изменений 869 м². Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0011110:6 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

• Так же откорректированы границы смежного ЗУ №68(1) площадью 8030 м² (до изменений площадь 8310 м²). Возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

• Откорректированы границы земельного участка №16 (по ПМ). Площадь ЗУ ранее по проекту 800 м², площадь по проекту после изменений 1234 м². Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0011110:16 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

• Откорректированы границы земельного участка №19 (по ПМ). Площадь ЗУ ранее по проекту 2011 м², площадь по проекту после изменений 1556 м². Возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

• Откорректированы границы земельного участка №70 (по ПМ). Площадь ЗУ ранее по проекту 800 м², площадь по проекту после изменений 1038 м². Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0011110:15 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

• Отражен ЗУ №95 площадью 146 м², вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0). Возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Ранее утвержденные изменения

Изменения в документацию по планировке и межеванию квартала в границах пос. Красный Бор, утвержденный Постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 №1828-адм, внесены на основании Постановления Администрации г. Смоленска от **10.02.2021 №231-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор».

Цели проекта внесения изменений:

1. Переформировать границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:504 площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: г. Смоленск, поселок Красный Бор, д. 5/25а, с сохранением проезда.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

3. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены изменения:

1. Отражен индивидуальный жилой дом №36 (по ППТ-1).

2. Отражен существующий объект капитального строительства №37 (по ППТ-1) индивидуальный жилой дом.

В проект межевания внесены изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №22, площадь до изменений 1006 м², площадь по проекту 1000 м².

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №23, площадь до изменений 871 м^2, площадь по проекту 887 м^2.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №31, площадь до изменений 2267 м^2, площадь по проекту 2821 м^2.

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №68(1), площадь до изменений 8688 м^2, площадь по проекту 8310 м^2.

Так же в проект межевания вносятся изменения на основании письма Администрации города Смоленска от **16.02.2021 №23/0322исх**.:

5. Земельный участок №11 аннулирован на основании сведений ЕГРН.

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №6, площадь до изменений 771 м^2, площадь по проекту 1124 м^2 (возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011109:183 с землями государственная собственность на которые не разграничена).

7. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №5, площадь до изменений 798 м^2, площадь по проекту 1320 м^2 согласно сведений ЕГРН.

Так же в проект межевания вносятся изменения на основании письма Администрации города Смоленска от **03.03.2021 №23/0459-исх**.:

8. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №67 (по ПМ), площадь до корректировки 1016 м^2, участок переформирован за счет неразграниченных земель с сохранением площади согласно сведений ЕГРН 1261 м^2.

9. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №21 в части границы, стоящей на кадастровом учете, площадь до изменений 4560 м^2, площадь по проекту 4526 м^2.

Ранее утвержденные изменения

Изменения в документацию по планировке и межеванию квартала в границах пос. Красный Бор, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 №1828-адм, внесены на основании Постановления Администрации г. Смоленска от 18.08.2017 №2233-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 16.10.2012 №1828-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор» и Постановления Администрации г. Смоленска от 20.03.2019 №720-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор».

Изменения были внесены в проект межевания территории в следующем составе:

• Предусмотрен проезд к земельному участку № 13 по экспликации;

• Предусмотреть сервитут к земельным участкам №№ 11, 12 по экспликации;

• Переформированы участки №10 и № 21 по экспликации с учетом хозяйственных построек;

• Земельный участок № 22 по экспликации (первоначальная площадь участка – 1535 м^2) преобразован в два участка: № 22 площадью 1006 м^2 и № 23 площадью 871 м^2;

• Переформирован участок № 54 по экспликации (первоначальная площадь – 1552 м^2, после изменений – 1787 м^2);

• Участок 53 разделен на два участка под блокированную застройку: № 53 площадью 477 м^2, № 75 площадью 700 м^2;

• Сформирован участок общего пользования № 81 по экспликации площадью 531 м^2 для прохода к территории общего пользования – лесной массив «Красный бор»;

• Участок № 27 по экспликации (первоначальная площадь – 2147 м^2) разделен на три участка под секции блокированного дома №№ 27(1), 27(2), 27(3) площадью 700 м^2 каждый;

• Отображены участки №№ 87,88 по экпликации и переформированы (площадь участка № 87 по кадастру – 1378 м^2, после изменений – 1356 м^2; площадь участка № 88 по кадастру – 1146 м^2, после изменений – 1136 м^2);

• Сформирован участок № 68 по экспликации площадью 1689 м^2;

• Переформирован участок № 24 (первоначальная площадь 1703 м^2, после изменений 1917 м^2);

• Отображен участок с кадастровым номером 67:27:0011112:7, № 93 по экспликации площадью 9 м^2;

• Отображен участок № 94 площадью 147 м^2 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0);

• Участок № 41- изменен вид разрешенного использования в соответствии с данными кадастрового учета;

• Земельный участок №2 отражен в соответствии с данными кадастрового учета – площадь 441 м^2;

• Земельный участок №26 отражен в соответствии с данными кадастрового учета – площадь 441 м^2;

• Переформирован земельный участок № 26 – площадь после изменений 1606 м^2;

• Земельный участок № 18 по экспликации с первоначальной площадью 1632 м^2 разделен на два участка: участок №18 площадью 1006 м^2 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» и участок № 83 площадью 422 м^2 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» (дополнительный к основному земельному участку индивидуального жилого дома по адресу п. Красный Бор, дом 5/30).

В ходе разработки проекта внесения изменений были устранены технические ошибки. Права юридических и физических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, нарушены не были.

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: поселок Красный бор (ПК№10).

Площадь территории проектируемого квартала – 15,7 га (расчетная).

Численность населения составляет (расчетная) – 45 человек. (S общ. жил./30 кв.м=1350/30=45) – согласно п. 5.6. и Таблице 2 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

• зоны застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

• зоны застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа – (Ж1).

(См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 10.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения (корректировки) границ территориальных зон с учетом:

• возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

• функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных действующим генеральным планом;

• сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

• предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

В части **размещения** объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения – **проектируются две улицы** в с твердым покрытием в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах, в том числе территории:	га	17,7	17,7
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Многоэтажная (9 этажей и более)	-//-	-	-
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	-	-
	Малоэтажная (1-4 этажа)	-//-	12,8/74,7	12,8/74,7
	Коллективные садоводства	-//-	–	–
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-//-	–	–
1.1.3.	Культовой застройки	-//-	–	–
1.1.4.	Производственных зон	-//-	0,2/0,9	0,2/0,9
1.1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	-	-
1.1.6.	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.7.	Рекреационных зон	-//-	1,3/7,9	1,3/7,9

1.1.8.	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.9.	Водных поверхностей	-//-	-	-
1.1.10.	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.11.	Кладбищ	-//-	-	-
1.1.12.	Военные и иных режимов использования	-//-	1,2/7,3	1,2/7,3
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования			
	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	8,8/56,1	4,4/28,0
	- улицы, дороги, проезды, площадки	-//-	0,5/3,4	2,8/17,5
	- альтернативное озеленение – экопарковки		-	
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	0,045	0,045
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	1,359	1,359
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	1,359/100	1,359/100
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	-	-
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажный (1-3 этажа)	-//-	1,359/100	1,359/100
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	1,359	1,359
3.5	Новое жилищное строительство (проектируемое) – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-

	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	1,745/56,3	1,745/56,3
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	-	-
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	-	-
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	-	-
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	-
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения		4	4
	Прод. и непрод. торговля	шт.	-	-
	Общественное питание	шт.	-	-
	Бытовое обслуживание	раб. мест	-	-
	Аптеки	шт.	-	-
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	-	-
	Гостиницы	тыс. мест	-	-
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс. мест	-	-
	Прочие			
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	0,6	0,6
	трамвай	км	-	-
	троллейбус	км	-	-
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	0,6	1,7
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0,6	0,6
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	3,5	10,5
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	3,5	3,5

5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	16	16
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	2,8	2,8
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	2,4	2,4
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб м	-	
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: поселок Красный бор (ПК№10).

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

1. Параметры планируемого развития застроенной территории.

Территория проектирования поселка составляет 157887 кв. м и состоит из семи кадастровых кварталов с номерами 67:27:0011101; 67:27:0011102; 67:27:0011109; 67:27:0011110; 67:27:0011111; 67:27:0011112; 67:27:0011122.

Расчетный коэффициент застройки территории квартала – Кз=0,05.

Расчетный коэффициент плотности застройки территории квартала – Кпл. з=0,1.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 10%. При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в границах проектирования. (Проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

При расширении улиц и проездов необходимо разработать **рабочие проекты** по выносу инженерных сетей и сооружений.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0000000:504; 67:27:0011112:1; 67:27:0011112:2; 67:27:0011109:5; 67:27:0011109:9 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 10.5, 10.6, 10.7).

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 10.5).

Краткое изложение принятых решений.

1.1. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория поселка включает в себя территорию, занятую индивидуальными жилыми зданиями, административными зданиями, учреждениями обслуживания и территорию общего пользования. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

1.2. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: поселок Красный бор (ПК№10).

1. **Характеристика развития системы социального обслуживания.**

Основная задача проекта планировки в области социального обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом предлагаются реконструировать существующее здание кинотеатра, с созданием на его базе досугового центра.

2. **Характеристика развития системы транспортного обслуживания.**

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

На проектируемой территории квартала предусматривается устройство вместо грунтовых дорог с асфальтовым покрытием, проектируются внутри поселковые и расширяются существующие проезды. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии на территории координируются в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 10.4.

В проекте планировки территории для увеличения пропускной способности улично-дорожной сети проектируется расширение проезжей части улиц в соответствии с требованиями таблицы 8 СП.42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. В дальнейшем необходимо разработать рабочие проекты на каждую расширяемую улицу.

Ширина улицы Красноборской в границах красных линий переменная, она составляет – 25 м – 25,8 м. Ширина проезжей части 12 м.

Ширина улицы Промкасса в границах красных линий переменная, она составляет – 15 м – 17 м. Ширина проезжей части увеличивается с 6 до 7 м. Дорожное покрытие проектируется асфальтовым.

Ширина улицы Красный бор в границах красных линий переменная, она составляет – 12,4 – 15,2 м. Ширина проезжей части увеличивается с 3,5 до 7 м. Дорожное покрытие проектируется асфальтовым.

Радиусы закругления края проезжей части разные – 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов – 5,5 – 6 м.

(См. «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 10.3).

Необходимо установить светофоры на проектируемых улицах в местах пересечения с существующими улицами согласно «Схеме организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории» Том 10.3.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Красноборской с организацией движения общественного транспорта в жилом районе.

Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно Правилам дорожного движения:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать Правила дорожного движения и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 45 составляет 16 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в гаражах при индивидуальных жилых домах, на наружных экопарковках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 – 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 1000 м.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 9 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей **(существующие)**	м/мест	-	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(существующие)**	м/мест	-	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	9	Альтернативное озеленение

3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В составе проекта планировки территории была выполнена «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории». (См. Том 10.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в **проектируемую** ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 10.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория поселка обеспечивается системой холодного водоснабжения от артезианских скважин и существующих колодцев.

3.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечивается местной системой канализации и проектируемой ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Жилые здания на проектируемой территории поселка оборудованы системами индивидуального отопления.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 2,4 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

3.5. Электроснабжение.

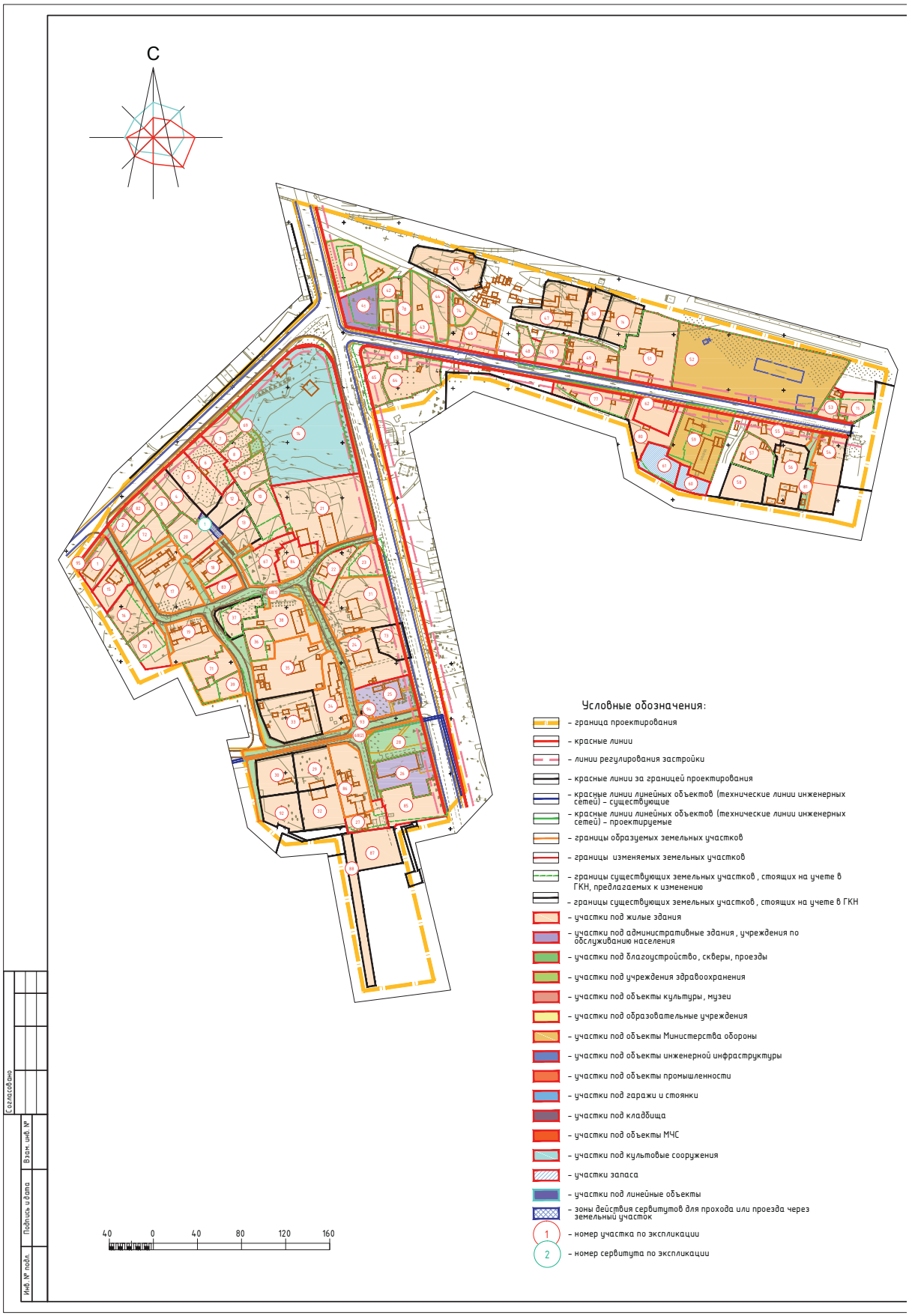
Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 2,8 км.

3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 23.05.2022 № 1443-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор


С
Условные обозначения:
– граница проектирования
– красные линии
– линии регулирования застройки
– красные линии за границей проектирования
– красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
– красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые
– границы образуемых земельных участков
– границы изменяемых земельных участков
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению
– границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
– участки под жилые здания
– участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
– участки под благоустройство, скверы, проезды
– участки под учреждения здравоохранения
– участки под объекты культуры, музеи
– участки под образовательные учреждения
– участки под объекты Министерства обороны
– участки под объекты инженерной инфраструктуры
– участки под объекты промышленности
– участки под гаражи и стоянки
– участки под кладбища
– участки под объекты МЧС
– участки под культовые сооружения
– участки запаса
– участки под линейные объекты
– зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
1 – номер участка по экспликации
2 – номер сервитута по экспликации
40 0 40 80 120 160
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Вид разрешённого использования в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	869	800	67:27:0011110:6
2	Блокированная жилая застройка (2.3)	жилой дом блокированного типа	441	441	67:27:0011109:175
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	701	682	67:27:0011109:18
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	757	751	67:27:0011109:20
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	798	800	67:27:0011109:8
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	771	787	67:27:0011109:19
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	757	800	67:27:0011109:16
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	621	621	67:27:0011109:21
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1175	800	67:27:0011109:15
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1376	800	67:27:0011109:13
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	858	800	67:27:0011109:17
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0011109:12
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0011109:11
14	Ритуальная деятельность (12.1)	Для строительства православного храма и духовного центра	9379	8752	67:27:0011109:10
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	851	800	67:27:0011110:4
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1234	1000	67:27:0011110:16
17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	–	2335	–	–
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1006	800	67:27:0011109:5
19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	–	1556	–	–
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1333	1255	67:27:0011109:22
21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	под жилым домом	4526	4901	67:27:0011109:52
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	800	67:27:0000000:504
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	887	800	67:27:0011112:1
24	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	–	1917	–	–
25	Социальное обслуживание (3.2)	Для отделения связи № 22	1454	1393	67:27:0011112:5
26	Культурное развитие (3.6)	Под здание кинотеатра	1606	1600	67:27:0011122:6
27	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	700	2147	67:27:0011122:2
28	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	1395	–	–
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1242	1242	67:27:0011122:198
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1201	1201	67:27:0011122:197
31	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	–	2821	–	–
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1381	1381	67:27:0011122:200
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	2024	2024	67:27:0011111:21
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	–	1567	–	–
35	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под многоквартирный жилой дом	2798	2798	67:27:0011111:7
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	684	565	67:27:0011111:6
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	867	780	67:27:0000000:500
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	–	1782	–	–
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	732	526	67:27:0011110:7
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1765	800	67:27:0011101:1
41	Магазины (4.4)	под строительство магазина	1172	800	67:27:0011101:10
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	934	800	67:27:0011101:11
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1154	800	67:27:0011101:3
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	824	779	67:27:0011101:13
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилой дом	1720	1720	67:27:0011101:57
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	–	1388	–	–
47	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под многоквартирный жилой дом	1972	1972	67:27:0011101:24
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	453	453	67:27:0011101:12
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1332	1437	67:27:0011101:4
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	817	817	67:27:0011101:18
51	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	под многоквартирный жилой дом	2813	2871	67:27:0011101:47
52	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Для в/ч 17955	8463	8502	67:27:0011102:9
53	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под частью жилого дома	477	364	67:27:0011102:11
54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	–	1787	–	–
55	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	под двухквартирным жилым домом	947	968	67:27:0011102:76
56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	1800	1800	67:27:0011102:14
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1004	974	67:27:0011102:3
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1081	1081	67:27:0011102:13
59	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Для в/ч 17955	2556	2645	67:27:0011104:12
60	Запас (12.3)	Для индивидуального садоводства	495	495	67:27:0011104:14
61	Запас (12.3)	для ведения садоводства	902	800	67:27:0011104:13
62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	871	1000	67:27:0011104:9
63	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	657	800	67:27:0011103:12
64	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1528	1485	67:27:0011103:44
65	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	593	742	67:27:0011103:15
66	аннулирован				
67	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1261	1261	67:27:0011109:47
68(1)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	8030	–	–
68(2)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	1241	–	–
69	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	341	–	–
70	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1038	600	67:27:0011110:15
71	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	67:27:0011110:8
72	Блокированная жилая застройка (2.3)	жилой дом блокированного типа	1026	500	67:27:0011109:58
73	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0011112:2
74	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	548	400	67:27:0011101:60
75	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под частью жилого дома в пределах границы кв. № 2	700	521	67:27:0011102:12
76	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	1240	1240	67:27:0011101:16
77	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1197	1197	67:27:0011104:17
78	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	640	591	67:27:0011101:55
79	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	710	800	67:27:0011101:17
80	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1004	1000	67:27:0011104:15
81	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	531	–	–
82	Блокированная жилая застройка (2.3)	–	421	–	–
83	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (дополнительный к основному земельному участку индивидуального жилого дома по адресу п. Красный Бор, дом 5/30)	для огородничества	422	422	67:27:0011109:176
84	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	67:27:0011109:23
85	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1599	1500	67:27:0011122:58
86	–	Для индивидуального жилищного строительства	1688	2147	67:27:0011122:2
87	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1378	1 378	67:27:0011122:575
88	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1146	1146	67:27:0011122:580/1
92	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1061	1061	67:27:0011122:199
93	Коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание	9	9	67:27:0011112:7
94	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	147	–	–
95	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	146	–	–

Экспликация зон действия сервитутов

№ сервитута	Наименование	S по проекту	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 20	169	

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Категория земель - земли населенных пунктов.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 10.02.2021 №231-адм.
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 16.08.2021 №2084-адм.

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
						Проект планировки территории квартала в границах пос. Красный бор (ПК №10)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман				Проект межевания территории	Стадия: ПМ; Лист: 1; Листов: 1
Разработал		Рейзман				Чертеж межевания М 1:2000	ООО "БИНОМ"
Н. контроль		Наумова					

Формат А1

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского – проспекта Строителей (далее – проект)

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Проект планировки территории.

2. Проект межевания территории.

Информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 31 мая 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 23 мая 2022 г. по 29 июня 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний будет 20 июня 2022 г. в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 20 июня 2022 г. с 14.00 до 15.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 31 мая 2022 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Конева, дом 28е (Администрация Промышленного района города Смоленска) – с 31 мая 2022 г.

Срок проведения экспозиций: с 31 мая 2022 г. по 20 июня 2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 18.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Промышленного района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 20 июня 2022 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату

рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям – заместитель председателя комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске К.П. Кассиров

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка (далее – проект)

Перечень информационных материалов к проекту: проект планировки и межевания территории.

Информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 31 мая 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 23 мая 2022 г. по 28 июня 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 15 июня 2022 г. в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 15 июня 2022 г. с 14.00 до 15.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 31 мая 2022 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Конева, дом 28е (Администрация Промышленного района города Смоленска) – с 31 мая 2022 г.

Срок проведения экспозиций: с 31 мая 2022 г. по 15 июня 2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Промышленного района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 15 июня 2022 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска по имущественным
и земельным отношениям – заместитель председателя
комиссии по землепользованию и застройке города
Смоленска

К.П. Кассиров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

23 мая 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске проведены публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной в районе улицы Залесье, улицы Приозерной, по границам территориальной зоны ООПТ.

Всего количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 1 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 16 мая 2022 г. № 351.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

По результатам рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в районе улицы Залесье, улицы Приозерной, по границам территориальной зоны ООПТ рекомендовано одобрить указанный проект, с учетом замечаний, поступивших от членов комиссии: исправить технические ошибки в части соответствия текстовой части графической.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в районе улицы Залесье, улицы Приозерной, по границам территориальной зоны ООПТ.

Заместитель Главы города Смоленска – начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии

Н.Б. Васнецов

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города Смоленска

от 23.05.2022 № 1443-адм «О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор» 1

ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний..... 32

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний..... 33

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 35

Список полезных телефонов и адресов организаций 37

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Администрация Заднепровского района:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
Администрация Ленинского района:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
Администрация Промышленного района:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32-86-12
ОАО «Жилищник»: 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал»: 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть»: 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети»: 31-00-60
ОАО «Смоленскоблтаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт»: 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».