# СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 54 (672)
25 мая 2022 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

**Учредитель –
Смоленский городской Совет**

**Адрес редакции:**
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
**Телефоны:** 8 (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
**Факс:** 8 (4812) 35-61-15,
38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
**от 31.01.2006**

***Распространяется
бесплатно.***



**Редакционная коллегия:**
- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.



**Заказ 57505. Тираж** 60 экз.
**Подписано в печать** 25.05.2022
**По графику** в 15.00
**Фактически** в 15.00

Отпечатано
в ООО «Реновация»
214000, г. Смоленск,
ул. Коммунистическая, 5.
Тел.: (4812) 356–000, 356–111.


**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 24.05.2022 № 1454-адм**

### О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 07.09.2020 № 1941-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Оформление договоров на безвозмездную передачу жилых помещений на территории города Смоленска в собственность граждан»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Смоленска от 31.07.2019 № 2093-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Положением о территориальном органе Администрации города Смоленска – Администрации Заднепровского района города Смоленска, утвержденным решением 57-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 30.05.2008 № 866, Положением

о территориальном органе Администрации города Смоленска – Администрации Ленинского района города Смоленска, утвержденным решением 57-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 30.05.2008 № 867, Положением о территориальном органе Администрации города Смоленска – Администрации Промышленного района города Смоленска, утвержденным решением 57-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 30.05.2008 № 868, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации города Смоленска от 07.09.2020 № 1941-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Оформление договоров на безвозмездную передачу жилых помещений на территории города Смоленска в собственность граждан» и утвержденный им Административный регламент следующие изменения:

1.1. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Положением о территориальном органе Администрации города Смоленска – Управлении Администрации города Смоленска по Заднепровскому району, утвержденным решением 57-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 30.05.2008 № 866, Положением о территориальном органе Администрации города Смоленска – Управлении Администрации города Смоленска по Ленинскому району, утвержденным решением 57-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 30.05.2008 № 867, Положением о территориальном органе Администрации города Смоленска – Управлении Администрации города Смоленска по Промышленному району, утвержденным решением 57-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 30.05.2008 № 868, постановлением Администрации города Смоленска от 31.07.2019 № 2093-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Смоленска,».

1.2. В Административном регламенте:

1.2.1. В разделе 1:

1.2.1.1. В подразделе 1.1 слова «администраций Заднепровского, Ленинского, Промышленного районов города Смоленска (далее – администрации районов)» заменить словами «управлений Администрации города Смоленска по Заднепровскому, Ленинскому, Промышленному районам (далее – управления)».

1.2.1.2. Подраздел 1.3 изложить в следующей редакции:

**«1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги**

1.3.1. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги заявитель обращается в Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району, Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району или Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району (далее – Управление) лично, по телефонам, в письменном виде.

1.3.2. Консультации по вопросам предоставления муниципальной услуги проводятся специалистами сектора приватизации отдела по благоустройству и приватизации Управления (далее – сектор приватизации) при личном обращении и по телефону.

1.3.3. Справочная информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах и об адресе электронной почты управлений размещается:

- на официальном сайте Администрации города Смоленска в сети «Интернет»;
- в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал) (электронный адрес: http://www.gosuslugi.ru), а также в региональной государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области» (далее – Региональный портал) (электронный адрес: http://pgu.admin-smolensk.ru).

1.3.4. Информация о муниципальной услуге размещается:

- на информационных стендах, размещенных в управлениях;
- в средствах массовой информации: в газетах «Рабочий путь», «Смоленские городские известия»;
- на официальном сайте Администрации города Смоленска в сети «Интернет»;
- на Едином и Региональном порталах.

1.3.5. Размещаемая информация содержит:

- текст Административного регламента;
- рекомендуемую форму заявления о предоставлении муниципальной услуги согласно приложению к Административному регламенту;
- перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и требования, предъявляемые к этим документам;
- порядок информирования о ходе предоставления муниципальной услуги;
- порядок обжалования решений и действий (бездействия), принимаемых и осуществляемых Управлением в ходе предоставления муниципальной услуги.

1.3.6. Основными требованиями к информированию заявителей являются:

- достоверность предоставляемой информации;
- четкость в изложении информации;
- полнота информирования;
- удобство и доступность получения информации.

1.3.7. При необходимости получения консультаций заявители обращаются в сектор приватизации. Консультации по процедуре предоставления муниципальной услуги осуществляются:

- в письменной форме (на основании письменного запроса);
- в устной форме при личном обращении;
- посредством телефонной связи;
- по электронной почте.

Все консультации являются бесплатными.

1.3.8. Требования к форме и характеру взаимодействия специалиста сектора приватизации с заявителем:

- консультация в письменной форме предоставляется специалистом сектора приватизации на основании письменного запроса заявителя, в том числе поступившего в электронной форме, в течение 30 календарных дней со дня регистрации указанного запроса;
- при консультировании посредством телефонной связи специалист сектора приватизации представляется, назвав свои фамилию, имя, отчество, должность, предлагает представиться заявителю, выслушивает и уточняет суть вопроса. Во время разговора необходимо

произносить слова четко, избегать параллельных разговоров с окружающими людьми и не прерывать разговор по причине поступления звонка на другой аппарат;

- по завершении консультации специалист сектора приватизации должен кратко подвести итог разговора и перечислить действия, которые следует предпринять заявителю;

- специалист сектора приватизации при ответе на телефонные звонки, письменные и электронные запросы заявителей обязан в максимально вежливой и доступной форме предоставлять исчерпывающую информацию;

- индивидуальное устное информирование каждого заявителя специалистом сектора приватизации осуществляется не более 10 минут.

Специалист сектора приватизации не вправе осуществлять информирование, выходящее за рамки стандартных процедур и условий предоставления муниципальной услуги и влияющее прямо или косвенно на решение заявителей.

1.3.9. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, услуг, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги, сведений о ходе предоставления указанных услуг заявитель указывает дату и входящий номер полученной при подаче документов расписки.».

1.2.2. В разделе 2:

1.2.2.1. В пункте 2.2.1 подраздела 2.2 слова «администраций районов» заменить словом «управлений».

1.2.2.2. В пункте 2.3.1 подраздела 2.3 слова «Администрацией района» заменить словом «Управлением».

1.2.2.3. В абзаце третьем пункта 2.3.2 подраздела 2.3 слова «Администрации района» заменить словом «Управления».

1.2.2.4. В пункте 2.4.2 подраздела 2.4 слова «Администрацию района» заменить словом «Управление».

1.2.3. Раздел 3 изложить в следующей редакции:

**«3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме**

Исчерпывающий перечень административных процедур (действий) по предоставлению муниципальной услуги:

1) прием и регистрация документов заявителя;

2) формирование и направление межведомственного запроса в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги;

3) подготовка документов к рассмотрению должностным лицом;

4) принятие решения должностным лицом о передаче жилого помещения в собственность граждан;

5) заключение договора и выдача документов;

6) предоставление в установленном порядке информации заявителям и обеспечение доступа заявителей к сведениям о муниципальной услуге в электронной форме.

**3.1. Прием и регистрация документов заявителя**

3.1.1. Основанием для начала процедуры приема и регистрации документов заявителя является обращение заявителя, представителя заявителя с заявлением и прилагаемыми

к нему документами лично в Управление либо получение заявления и прилагаемых к нему документов Управлением по почте.

3.1.2. При получении заявления по почте специалист, ответственный за делопроизводство, регистрирует поступление заявления в соответствии с установленными правилами делопроизводства и передает их специалисту сектора приватизации.

3.1.3. Специалист сектора приватизации:

1) устанавливает предмет обращения, проверяет:

- документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя;
- документ, удостоверяющий место жительства (пребывания) заявителя;
- документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя;

2) проверяет соответствие представленных документов требованиям, установленным Административным регламентом;

3) сверяет представленные экземпляры оригиналов и копий документов, делает на них надпись об их соответствии подлинным экземплярам, заверяет своей подписью с указанием фамилии, имени и отчества;

4) производит копирование документов, если копии необходимых документов не представлены, делает на них надпись об их соответствии подлинным экземплярам, заверяет своей подписью с указанием фамилии, имени и отчества;

5) проверяет наличие всех необходимых документов, вносит запись о приеме заявления в Журнал регистрации заявлений о предоставлении муниципальной услуги «Оформление договоров на безвозмездную передачу жилых помещений на территории города Смоленска в собственность граждан»;

6) оформляет расписку о приеме документов и передает ее заявителю.

3.1.4. Максимальный срок выполнения указанных административных действий составляет 30 минут.

3.1.5. Максимальный срок исполнения указанной административной процедуры – 1 рабочий день.

### 3.2. Формирование и направление межведомственного запроса в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры формирования и направления межведомственного запроса в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, является непредставление заявителем документов, которые находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

3.2.2. В случае если заявителем представлены документы, указанные в подпункте 2.6.2.2 Административного регламента, в полном объеме, осуществляется исполнение следующей административной процедуры, предусмотренной подразделом 3.3 раздела 3 Административного регламента.

3.2.3. В случае если заявителем по собственной инициативе не представлены указанные в подпункте 2.6.2.2 Административного регламента документы, специалист сектора приватизации, ответственный за формирование и направление межведомственного запроса, принимает решение о формировании и направлении межведомственного запроса.

3.2.4. Порядок направления межведомственных запросов, а также состав сведений, необходимых для представления документов и (или) информации, которые необходимы для оказания муниципальной услуги, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Межведомственный запрос формируется и направляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия. При отсутствии технической возможности формирования и направления межведомственного запроса в форме электронного документа по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия межведомственный запрос направляется на бумажном носителе: по почте; по факсу с одновременным его направлением по почте или курьерской доставкой.

3.2.5. Срок подготовки межведомственного запроса специалистом сектора приватизации, ответственным за формирование и направление межведомственного запроса, не может превышать 5 рабочих дней со дня поступления заявления.

3.2.6. Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос о представлении документов и информации для предоставления муниципальной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия не может превышать 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию, если иные сроки подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не установлены федеральными законами, правовыми актами Правительства Российской Федерации и принятыми в соответствии с федеральными законами правовыми актами Смоленской области.

3.2.7. После поступления ответа на межведомственный запрос специалист сектора приватизации, ответственный за формирование и направление межведомственного запроса, регистрирует полученный ответ в установленном порядке и передает специалисту сектора приватизации, ответственному за подготовку документов к рассмотрению уполномоченным должностным лицом, в день поступления таких документов (сведений).

3.2.8. Обязанности специалиста, ответственного за формирование и направление межведомственного запроса, закрепляются в его должностной инструкции.

3.2.9. Максимальный срок выполнения административной процедуры, предусмотренной настоящим подразделом, составляет 15 рабочих дней.

### 3.3. Подготовка документов к рассмотрению должностным лицом

3.3.1. Основанием для начала процедуры подготовки документов к рассмотрению уполномоченным должностным лицом является поступление к специалисту сектора приватизации, ответственному за подготовку документов к рассмотрению уполномоченным должностным лицом, заявления и документов в соответствии с подпунктом 2.6.2.1 Административного регламента, ответов на межведомственные запросы.

3.3.2. Специалист сектора приватизации вносит в электронную базу данных информацию, содержащуюся в заявлении, формирует дело, которое представляет собой сброшюрованный комплект документов.

3.3.3. Специалист сектора приватизации проверяет соответствие принятых документов законодательству, после чего готовит проекты:

- приказа о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность граждан или уведомления об отказе;

- договора на безвозмездную передачу жилого помещения в собственность граждан.

3.3.4. Максимальный срок исполнения указанной административной процедуры – 15 рабочих дней.

### 3.4. Принятие решения должностным лицом о передаче жилого помещения в собственность граждан

3.4.1. Уполномоченное должностное лицо принимает соответствующее решение, подписывая приказ о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность граждан и договор на безвозмездную передачу жилого помещения в собственность граждан либо уведомление об отказе с указанием причин отказа.

3.4.2. Специалист сектора приватизации передает приказ или уведомление об отказе на регистрацию, после чего одну копию приобщает к делу.

3.4.3. Зарегистрированное уведомление об отказе направляется заявителю, представителю заявителя специалистом, ответственным за делопроизводство.

3.4.4. Максимальный срок исполнения указанной административной процедуры – 5 рабочих дней.

### 3.5. Заключение договора и выдача документов

3.5.1. Основанием для начала процедуры заключения договора и выдачи документов является получение специалистом сектора приватизации приказа о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность граждан, экземпляров договора (по одному – для Управления, для органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и для каждого заявителя).

3.5.2. Заключение договора и выдача документов производятся в срок, указанный в расписке о приеме документов.

3.5.3. В случае если указанные выше документы подготовлены до истечения указанного в расписке срока, специалист сектора приватизации сообщает заявителю, представителю заявителя о принятом решении по телефону или иным способом, указанным заявителем, представителем заявителя.

3.5.4. Специалист сектора приватизации проверяет:

- документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя;
- документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя.

3.5.5. Специалист сектора приватизации выдает заявителю, представителю заявителя договор лично при обращении заявителя, представителя заявителя.

3.5.6. Заявитель, представитель заявителя подписывает все экземпляры договора, получает свой экземпляр договора и экземпляр договора для органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и проставляет отметку об их получении с датой и личной подписью в Журнале регистрации заявлений о предоставлении муниципальной услуги «Оформление договоров на безвозмездную передачу жилых помещений на территории города Смоленска в собственность граждан».

3.5.7. Экземпляр Управления приобщается к делу.

3.5.8. Материалы, представленные для заключения договора, оформляются в соответствии с правилами делопроизводства и хранятся в Управлении. Срок хранения составляет 75 лет.

3.5.9. Максимальный срок выполнения указанных административных действий составляет 30 минут.

3.5.10. Срок исполнения указанной административной процедуры – 1 рабочий день.

### 3.6. Предоставление в установленном порядке информации заявителям и обеспечение доступа заявителей к сведениям о муниципальной услуге в электронной форме

3.6.1. Предоставление в установленном порядке информации заявителям и обеспечение доступа заявителей к сведениям о муниципальной услуге в электронной форме осуществляются путем размещения сведений о муниципальной услуге в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области» (далее – Реестр) с последующим размещением сведений на Едином портале, Региональном портале.

3.6.2. Положение о Едином портале, а также требования к Региональному порталу, порядку размещения на них сведений о муниципальных услугах, а также к перечню указанных сведений устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3.6.3. С использованием Единого портала, Регионального портала заявителю предоставляется доступ к сведениям о муниципальной услуге, указанным в подразделе 1.3 Административного регламента.

3.6.4. Сотрудник Администрации города Смоленска, ответственный за размещение сведений о муниципальной услуге, осуществляет размещение сведений о муниципальной услуге в Реестре в соответствии с Порядком формирования и ведения региональных государственных информационных систем «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области» и «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области», утвержденным распоряжением Администрации Смоленской области от 26.04.2010 № 499-р/адм.».

1.2.4. В разделе 4:

1.2.4.1. В пункте 4.1 слова «Начальник отдела труда и приватизации имущества» заменить словами «Заместитель начальника Управления – начальник отдела по благоустройству и приватизации Управления».

1.2.4.2. В пункте 4.2 слова «начальником отдела труда и приватизации имущества» заменить словами «заместителем начальника Управления – начальником отдела по благоустройству и приватизации Управления».

1.3. В приложении к Административному регламенту:

1.3.1. Слова «Главе Администрации_____ района города Смоленска» заменить словами «Начальнику Управления Администрации города Смоленска по _____ району».

1.3.2. Слова «работника Администрации района города Смоленска» заменить словами «сотрудника сектора приватизации».

2. Администрациям Заднепровского, Ленинского, Промышленного районов города Смоленска в течение трех календарных дней после принятия настоящего постановления обеспечить предоставление текста Административного регламента в комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска для последующего размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска, в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области», в муниципальное казённое учреждение «Городское

информационное агентство» для последующего опубликования в средствах массовой информации, а также размещение в местах предоставления муниципальной услуги.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска:

3.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3.2. Внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

4. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Комитету по местному самоуправлению Администрации города Смоленска внести соответствующие изменения в Перечень государственных и муниципальных услуг, предоставляемых на территории города Смоленска, Перечень услуг с элементами межведомственного и межуровневого взаимодействия, предоставляемых на территории города Смоленска.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июня 2022 г.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 25.05.2022 № 1458-адм**

## О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 18.06.2021 № 1513-адм «Об административных комиссиях города Смоленска»

В соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областными законами от 25.06.2003 № 29-з «Об административных комиссиях в Смоленской области», от 29.04.2006 № 43-з «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области государственными полномочиями по созданию административных комиссий в муниципальных районах и городских округах Смоленской области в целях привлечения к административной ответственности, предусмотренной областным законом «Об административных правонарушениях на территории Смоленской области», и определению перечня должностных лиц органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных областным законом «Об административных правонарушениях на территории Смоленской области», постановлением Администрации города Смоленска от 12.05.2010 № 854-адм «Об утверждении Порядка создания административных комиссий города Смоленска», решением 18-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 25.02.2022 № 313 «Об утверждении структуры Администрации города Смоленска», распоряжением Администрации города Смоленска от 10.03.2022 № 241-лс «Об утверждении штатных расписаний», руководствуясь Уставом города Смоленска, на основании заявлений Горавневой М.А. от 19.05.2022, Александровой Е.В. от 19.05.2022, Евдокимова Ю.В. от 26.05.2022, Поселовой Е.А. от 26.05.2022, Обичайкина М.О. от 26.05.2022, Турыгина С.Н. от 26.05.2022

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации города Смоленска от 18.06.2021 № 1513-адм «Об административных комиссиях города Смоленска» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 22.12.2021 № 3284-адм, от 17.05.2022 № 1320-адм) и утвержденный им Регламент работы административных комиссий города Смоленска следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1 постановления:

1.1.1. Слова «Административную комиссию Администрации Заднепровского района города Смоленска» заменить словами «Административную комиссию в Заднепровском районе города Смоленска».

1.1.2. В составе комиссии:

- досрочно прекратить полномочия члена комиссии Горавневой Марии Александровны;
- исключить из состава комиссии Горавневу Марию Александровну;
- включить в состав комиссии Александрову Екатерину Владимировну, главного специалиста отдела по общим вопросам и работе с населением Управления Администрации города Смоленска по Заднепровскому району, назначив ее членом комиссии;

- позицию:

| | |
|---|---|
| «Дежков Дмитрий Александрович | - первый заместитель главы Администрации Заднепровского района города Смоленска, председатель комиссии» |

заменить позицией следующего содержания:

| | |
|---|---|
| «Дежков Дмитрий Александрович | - начальник Управления Администрации города Смоленска по Заднепровскому району, председатель комиссии»; |

- позицию:

| | |
|---|---|
| «Дорогова Оксана Альбертовна | - начальник отдела торговли, общественного питания и бытового обслуживания Администрации Заднепровского района города Смоленска, заместитель председателя комиссии» |

заменить позицией следующего содержания:

| | |
|---|---|
| «Дорогова Оксана Альбертовна | - начальник отдела нестационарной торговли Управления торговли Администрации города Смоленска, заместитель председателя комиссии»; |

- позицию:

| | |
|---|---|
| «Ивановский Алексей Сергеевич | - главный специалист – ответственный секретарь административной комиссии Администрации Заднепровского района города Смоленска» |

заменить позицией следующего содержания:

| | |
|---|---|
| «Ивановский Алексей Сергеевич | - главный специалист – ответственный секретарь административной комиссии Управления Администрации города Смоленска по Заднепровскому району, ответственный секретарь административной комиссии»; |

- позицию:

| | |
|---|---|
| «Зеньков Владимир Александрович | - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации Заднепровского района города Смоленска» |

заменить позицией следующего содержания:

| | |
|---|---|
| «Зеньков Владимир Александрович | - заместитель начальника Управления – начальник отдела по благоустройству и приватизации Управления Администрации города Смоленска по Заднепровскому району»; |

- позицию:

| | |
|---|---|
| «Устинова Татьяна Михайловна | - начальник отдела труда и приватизации имущества Администрации Заднепровского района города Смоленска» |

заменить позицией следующего содержания:

| | |
|---|---|
| «Устинова Татьяна Михайловна | - начальник отдела по общим вопросам и работе с населением Управления Администрации города Смоленска по Заднепровскому району». |

1.2. В пункте 1.2 постановления:

1.2.1. Слова «Административную комиссию Администрации Ленинского района города Смоленска» заменить словами «Административную комиссию в Ленинском районе города Смоленска».

1.2.2. В составе комиссии:

- позицию:

| | |
|---|---|
| «Самсонов Алексей Николаевич | - первый заместитель главы Администрации Ленинского района города Смоленска, председатель комиссии» |

заменить позицией следующего содержания:

| | |
|---|---|
| «Самсонов Алексей Николаевич | - начальник Управления Администрации города Смоленска по Ленинскому району, председатель комиссии»; |

- позицию:

| | |
|---|---|
| «Сухинин Вадим Викторович | - главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации Ленинского района города Смоленска, заместитель председателя комиссии» |

заменить позицией следующего содержания:

| | |
|---|---|
| «Сухинин Вадим Викторович | - главный специалист отдела по благоустройству и приватизации Управления Администрации города Смоленска по Ленинскому району, заместитель председателя комиссии»; |

- позицию:

| | |
|---|---|
| «Биткова Элина Анатольевна | - главный специалист – ответственный секретарь административной комиссии Администрации Ленинского района города Смоленска» |

заменить позицией следующего содержания:

| | |
|---|---|
| «Биткова Элина Анатольевна | - главный специалист – ответственный секретарь административной комиссии Управления Администрации города Смоленска по Ленинскому району, ответственный секретарь административной комиссии»; |

- позицию:

| | |
|---|---|
| «Ковалев Николай Владимирович | – начальник отдела по организационным и общим вопросам Администрации Ленинского района города Смоленска» |

заменить позицией следующего содержания:

| | |
|---|---|
| «Ковалев Николай Владимирович | - начальник отдела по общим вопросам и работе с населением Управления Администрации города Смоленска по Ленинскому району»; |

- позицию:

| | |
|---|---|
| «Николина Наталья Олеговна | – консультант – юрисконсульт Администрации Ленинского района города Смоленска» |

заменить позицией следующего содержания:

| | |
|---|---|
| «Николина Наталья Олеговна | - консультант – юрисконсульт сектора финансовой и правовой работы Управления Администрации города Смоленска по Ленинскому району»; |

- позицию:

| | |
|---|---|
| «Шкаликова Елена Борисовна | - начальник отдела торговли, общественного питания и бытового обслуживания Администрации Ленинского района города Смоленска» |

заменить позицией следующего содержания:

| | |
|---|---|
| «Шкаликова Елена Борисовна | - заместитель начальника Управления – начальник отдела потребительского рынка Управления торговли Администрации города Смоленска». |

1.3. В пункте 1.3 постановления:

1.3.1. Слова «Административную комиссию Администрации Промышленного района города Смоленска» заменить словами «Административную комиссию в Промышленном районе города Смоленска».

1.3.2. В составе комиссии:

- досрочно прекратить полномочия заместителя председателя комиссии Евдокимова Юрия Владимировича;

- исключить из состава комиссии Евдокимова Юрия Владимировича;

- назначить Поселову Елену Александровну, начальника отдела по общим вопросам и работе с населением Управления Администрации города Смоленска по Промышленному району, заместителем председателя комиссии;

- включить в состав комиссии Обичайкина Максима Олеговича, главного специалиста отдела по благоустройству и приватизации Управления Администрации города Смоленска по Промышленному району, назначив его членом комиссии;

- включить в состав комиссии Турыгина Сергея Николаевича, консультанта отдела по благоустройству и приватизации Управления Администрации города Смоленска по Промышленному району, назначив его членом комиссии;

- позицию:

| | |
|---|---|
| «Орлов Владимир Николаевич | - и.о. начальника отдела торговли, общественного питания и бытового обслуживания Администрации Промышленного района города Смоленска, председатель комиссии» |

заменить позицией следующего содержания:

| | |
|---|---|
| «Орлов Владимир Николаевич | - консультант отдела по благоустройству и приватизации Управления Администрации города Смоленска по Промышленному району, председатель комиссии»; |

- позицию:

| | |
|---|---|
| «Ефимов Евгений Евгеньевич | - главный специалист – ответственный секретарь административной комиссии Администрации Промышленного района города Смоленска, ответственный секретарь комиссии» |

заменить позицией следующего содержания:

| | |
|---|---|
| «Ефимов Евгений Евгеньевич | - главный специалист – ответственный секретарь административной комиссии Управления Администрации города Смоленска по Промышленному району, ответственный секретарь административной комиссии»; |

- позицию:

| | |
|---|---|
| «Матросов Андрей Владимирович | - менеджер отдела торговли, общественного питания и бытового обслуживания Администрации Промышленного района города Смоленска» |

заменить позицией следующего содержания:

| | |
|---|---|
| «Матросов Андрей Владимирович | - главный специалист – юрисконсульт сектора финансовой и правовой работы Управления Администрации города Смоленска по Промышленному району». |

1.4. В пункте 3 постановления:

- в абзаце втором слова «Администрации Заднепровского района города Смоленска:» исключить;

- в абзаце третьем слова «Администрации Ленинского района города Смоленска:» исключить;

- в абзаце четвертом слова «Администрации Промышленного района города Смоленска:» исключить.

1.5. В пункте 2.1 раздела 2 Регламента:

- слова «, здание Администрации Заднепровского района города Смоленска:» исключить;
- слова «, здание Администрации Ленинского района города Смоленска:» исключить;
- слова «, здание Администрации Промышленного района города Смоленска:» исключить.

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.06.2022.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 25.05.2022 № 1468-адм**

## О внесении изменений в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлениями Администрации города Смоленска от 28.09.2021 № 2508-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом», от 16.11.2021 № 2860-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы

Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 12.04.2022 № 341, заключение о результатах публичных слушаний от 22.04.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 22.04.2019 № 993-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом» (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 12.12.2019 № 3483-адм), изменения, изложив их в новой редакции (приложения № 1 – 4).

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска..

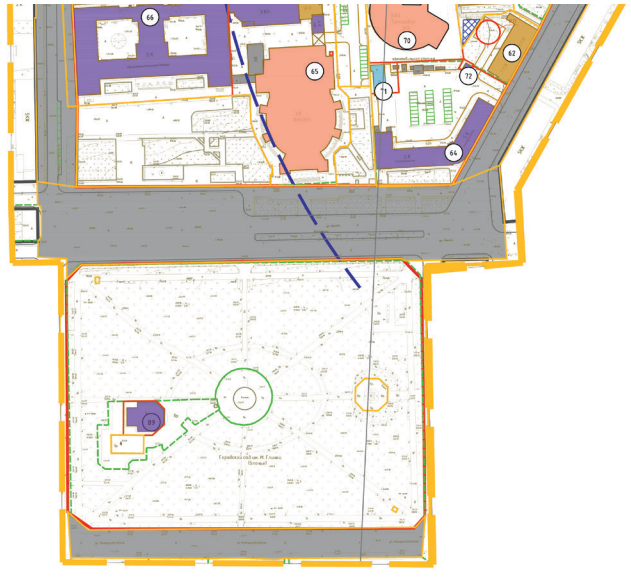
Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.05.2022 № 1468-адм

Проект планировки территории
Чертежи планировки территории

Экспликация объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование | S застр. н.об. | Этажнос ть | Адрес |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Музей городов с ремесленного училища | 597 | 3 | ул. Студенческая, д. 6 |
| 2 | Городской государственный архив | 775 | 3 | ул. Студенческая, д. 4 |
| 3 | Смоленская крепостная стена (башни Пятницкая, Абрамиевская, Круглая) | 1163 | - | ул. Студенческая, д. 6А |
| 4 | Многоквартирный жилой дом | 980 | 3 | ул. Студенческая, д. 3 |
| 5 | Детский сад №33 "Снежинка" | 503 | 2 | ул. Вольная, д. 2 |
| 6 | Общежитие | 498 | 2 | ул. Вольная, д. 1 |
| 7 | Смоленский областной наркологический диспансер | 465 | 3 | ул. Большая Советская, д. 4 |
| 8 | Церковь Спиридона Солунского | 191 | 1 | ул. Вольная, д. 9 |
| 9 | Бани "Эрмитаж" | 505 | 3 | ул. Большая Советская, д. 4а |
| 10 | Здание бывшего опалубочного предприятия | 225 | 1 | ул. Вольная, д. 3 |
| 11 | Индивидуальный жилой дом | 129 | 1 | ул. Вольная, д. 2 |
| 12 | Индивидуальный жилой дом | 206 | 2 | ул. Нижняя, д. 5 |
| 13 | Индивидуальный жилой дом | 129 | 1 | ул. Вольная, д. 6 |
| 14 | Детский сад №54 "Дружба" | 578 | 2 | ул. Вольная, д. 5 |
| 15 | Трансформаторная подстанция № 15 | 62 | 1 | ул. Пятницкой Коммуны, (около жилого дома) |
| 16 | Электрораспределительная подстанция №1 | 272 | 1 | ул. Пятницкой Коммуны |
| 17 | Индивидуальный жилой дом (сгорел) | 215 | 1 | ул. Вольная, д. 7 |
| 18 | Многоквартирный жилой дом | 202 | 2 | ул. Вольная, д. 8а |
| 19 | Многоквартирный жилой дом | 226 | 1 | ул. Вольная, д. 8 |
| 20 | Гаражи | 531 | 1 | ул. Вольная, д. 10 |
| 21 | Многоквартирный жилой дом | 117 | 2 | ул. Пятницкой Коммуны, д. 2 |
| 22 | Многоквартирный жилой дом | 131 | 1 | ул. Пятницкой Коммуны, д. 4 |
| 23 | Индивидуальный жилой дом | 98 | 1 | ул. Пятницкой Коммуны, д. 4А |
| 24 | Благодатный жилой дом | 81 | 1 | ул. Кожевенная, д. 17 |
| 25 | Церковь Воскресенская | 3571 | 1 | ул. Вольная, д. 9 |
| 26 | Областной клинический психоневрологический диспансер | 8613 | 2 | ул. Вольная, д. 12 |
| 27 | Здание Воскресенской церкви | 238 | 2 | ул. Вольная, д. 9 |
| 28 | Многоквартирный жилой дом | 215 | 1 | ул. Кожевенная, д. 15 |
| 29 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 2 | ул. Кожевенная, д. 24 |
| 30 | Индивидуальный жилой дом | 169 | 1 | ул. Пятницкой Коммуны, д. 6 |
| 31 | Индивидуальный жилой дом | 201 | 1 | ул. Пятницкой Коммуны, д. 8 |
| 32 | Аптека | 265 | 2 | ул. Большая Советская, д. 6 |
| 33 | Индивидуальный жилой дом | 69 | 1 | ул. Пятницкой Коммуны, д. 10 |
| 34 | Сервисное бюро гостиницы квартирного типа с гостевыми апартаментами | 247 | 2 | ул. Кожевенная, д. 22 |
| 35 | Индивидуальный жилой дом | 111 | 1 | ул. Кожевенная, д. 20 |
| 36 | Индивидуальный жилой дом | 118 | 1 | ул. Кожевенная, д. 13 |
| 37 | Индивидуальный жилой дом | 180 | 2 | ул. Кожевенная, д. 18 |
| 38 | Многоквартирный жилой дом | 108 | 1 | ул. Пятницкой Коммуны, д. 14А |
| 39 | Многоквартирный жилой дом | 146 | 1 | ул. Пятницкой Коммуны, д. 14 |
| 40 | Многоквартирный жилой дом | 142 | 1 | ул. Пятницкой Коммуны, д. 12 |
| 41 | Индивидуальный жилой дом | 155 | 2 | ул. Пятницкой Коммуны, д. 16 |
| 42 | Индивидуальный жилой дом | 77 | 1 | ул. Кожевенная, д. 16А |
| 43 | Индивидуальный жилой дом | 180 | 1 | ул. Кожевенная, д. 16 |
| 44 | Индивидуальный жилой дом | 78 | 1 | ул. Кожевенная, д. 11 |
| 45 | Общежитие Смоленского государственного университета | 977 | 9 | ул. Пржевальского, д. 2А |
| 46 | Библиотека Смоленского государственного университета | 1128 | 3 | ул. Пржевальского, д. 2А |
| 47 | Смоленский государственный университет | 1984 | 4 | ул. Пржевальского, д. 4 |
| 48 | Спортзал Смоленского государственного университета | 2018 | 1 | ул. Пржевальского, д. 4 |
| 49 | Смоленский государственный университет | 2199 | 2 | ул. Пржевальского, д. 4Б |
| 50 | Смоленский государственный университет | 3694 | 4 | ул. Пржевальского, д. 4 |
| 51 | Многоквартирный жилой дом | 1538 | 5 | ул. Пржевальского, д. 2 |
| 52 | Собрание церковь Вознесенское Монастыри | 632 | 1 | ул. Кожевенная, д. 9А |
| 53 | Надбратная церковь Алатырского Божьей Матери | 165 | 1 | ул. Кожевенная, д. 9 |
| 54 | Индивидуальный жилой дом | 100 | 1 | ул. Кожевенная, д. 14 |
| 55 | Индивидуальный жилой дом | 123 | 2 | ул. Кожевенная, д. 14 |
| 56 | Многоквартирный жилой дом | 371 | 3 | ул. Кожевенная, д. 10 |
| 57 | Многоквартирный жилой дом | 445 | 5 | ул. Кольцова, д. 6 |
| 58 | Гостиница | 3101 | 2 | ул. Пятницкой Коммуны, д. 18 |
| 59 | Смешанный жилой дом | 105 | 1 | ул. Пятницкой Коммуны, д. 20 |
| 60 | Ночной клуб "Manhattan Plaza" | 121 | 3 | ул. Пятницкой Коммуны, д. 22 |
| 61 | Смоленская государственная сельскохозяйственная академия | 1764 | 3 | ул. Большая Советская, д. 10/2 |
| 62 | Многоквартирный жилой дом | 707 | 3 | ул. Кожевенная, д. 3 |
| 63 | Многоквартирный жилой дом | 467 | 5 | ул. Пржевальского, д. 1/5 |
| 64 | Гостиница "Смоленскэнерго" | 1399 | 5 | ул. Ленина, д. 2/1 |
| 65 | Смоленский государственный академический театр им. А.С. Грибоедова | 5157 | 3 | пл. Ленина, д. 4 |
| 66 | Администрация Смоленской области | 5426 | 5 | пл. Ленина, д. 1 |
| 67 | Многофункциональный спортивный комплекс (Ice Hall) | 1804 | 2 | ул. Вольная, д. 9 |
| 68 | Смоленский государственный университет | 1750 | 5 | ул. Вольная |




## Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ГКН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживание населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- культовые сооружения
- проектируемые здания
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- зона планируемого размещения пешеходной дороги
- 76 – номер объекта капитального строительства по экспликации
- радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений
- разворотные площадки

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 69 | Трансформаторная подстанция №15 (недействительна) | 19 | 1 | ул. Парижской Коммуны, (около наркодиспансера) |
| 70 | Культурно-выставочный центр имени Тенишевых | 1485 | 3 | ул. Пржевальского, д. 3 |
| 71 | Гаражи | 174 | 1 | ул. Ленина, д. 2/1 |
| 72 | Трансформаторная подстанция № 12 А | 31 | 1 | ул. Коненкова, в районе дома 3 |
| 73 | Деловой центр | 295 | – | ул. Студенческая, д. 5 |
| 74 | Индивидуальный жилой дом | 91 | 2 | ул. Ногина, д. 1А |
| 75 | Индивидуальный жилой дом | 126 | 2 | ул. Ногина, д. 1 |
| 76 | Планируемое предприятие общественного питания | – | 1 | ул. Козлова, д. 4 |
| 77 | Трансформаторная подстанция №72 | 57 | 1 | ул. Пржевальского, в районе дома 4 |
| 78 | Гаражи | 196 | 1 | ул. Большая Советская, в районе дома 4 |
| 79 | Административное здание | 180 | 2 | ул. Студенческая, д. 7 |
| 80 | Индивидуальный жилой дом | 94 | 1 | ул. Ногина, д. 7 |
| 81 | Индивидуальный жилой дом | 94 | 1 | ул. Ногина, д. 9 |
| 82 | Индивидуальный жилой дом | 130 | 1 | ул. Ногина, д. 9А |
| 83 | Колокольня Свято-Троицкого женского монастыря | 16 | 1 | ул. Большая Советская, д. 8 |
| 84 | Многоквартирный жилой дом | 584 | 3 | ул. Большая Советская, д. 8 |
| 85 | Гаражи | 158 | 1 | ул. Коненкова, д. 11 |
| 86 | Объект культурного наследия регионального значения "Дом Коммуны" | 244 | – | ул. Коненкова, д. 9 (ул. Пржевальского, д. 2А) |
| 87 | Индивидуальный жилой дом | 150 | 1 | ул. Коненкова, д. 13Б |
| 88 | Индивидуальный жилой дом | 140 | 2 | ул. Коненкова, д. 13А |
| 89 | Здание кафе | 422 | 2 | ул. Октябрьской Революции, 16, Смоленск, Россия |

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ТСР-Радиан" в 2016 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Директор | | Иванов А.М. | | | |
| ГАП | | Рейзман Н.И. | | | |
| Разработал | | Гербачева Е.А. | | | |
| Н.контроль | | Наумова М.В. | | | |

Муниципальный контракт № 0163300029416000678 от 16.11.2016
Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска
Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – улицы Коненкова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной

| Проект планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | ПП | 1 | 5 |
| План красных линий (основной чертёж проекта планировки территории) М1:2000 | ООО "ТСР-Радиан" | | |

Формат А1


С
Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координирующие
- красные линии за границей проектирования
- жилые здания
- общественные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под объекты культуры , музеи
- участки под культовые сооружения
- проектируемые здания
- номер поворотной точки
- сечение поперечного профиля
40 0 40 80 120 160

## Ведомость координат поворотных точек красных линий, фактически существующих

| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | Дир.углы |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 460958.99 | 1222135.38 | 0.33 | 180° 0' 0" |
| 2 | 460958.66 | 1222135.38 | 0.32 | 180° 0' 0" |
| 3 | 460958.34 | 1222135.38 | 0.33 | 185° 11' 40" |
| 4 | 460958.01 | 1222135.35 | 0.32 | 187° 7' 30" |
| 5 | 460957.69 | 1222135.31 | 0.33 | 188° 36' 56" |
| 6 | 460957.36 | 1222135.26 | 0.33 | 190° 37' 11" |
| 7 | 460957.04 | 1222135.2 | 0.32 | 194° 28' 13" |
| 8 | 460956.73 | 1222135.12 | 0.34 | 197° 21' 14" |
| 9 | 460956.41 | 1222135.02 | 0.33 | 197° 52' 43" |
| 10 | 460956.1 | 1222134.92 | 0.32 | 201° 48' 5" |
| 11 | 460955.8 | 1222134.8 | 0.33 | 205° 1' 1" |
| 12 | 460955.5 | 1222134.66 | 0.32 | 205° 46' 10" |
| 13 | 460955.21 | 1222134.52 | 0.33 | 208° 53' 12" |
| 14 | 460954.92 | 1222134.36 | 0.32 | 212° 11' 45" |
| 15 | 460954.65 | 1222134.19 | 0.33 | 215° 8' 3" |
| 16 | 460954.38 | 1222134 | 0.33 | 215° 8' 3" |
| 17 | 460954.11 | 1222133.81 | 0.33 | 220° 1' 49" |
| 18 | 460953.86 | 1222133.6 | 0.33 | 222° 30' 38" |
| 19 | 460953.62 | 1222133.38 | 0.33 | 222° 30' 38" |
| 20 | 460953.38 | 1222133.16 | 0.33 | 227° 29' 22" |
| 21 | 460953.16 | 1222132.92 | 0.33 | 228° 39' 8" |
| 22 | 460952.94 | 1222132.67 | 0.33 | 232° 25' 53" |
| 23 | 460952.74 | 1222132.41 | 0.32 | 233° 50' 31" |
| 24 | 460952.55 | 1222132.15 | 0.32 | 236° 18' 36" |
| 25 | 460952.37 | 1222131.88 | 0.34 | 239° 37' 15" |
| 26 | 460952.2 | 1222131.59 | 11.63 | 245° 10' 48" |
| 27 | 460947.32 | 1222121.04 | 1.03 | 251° 21' 47" |
| 28 | 460946.99 | 1222120.06 | 1.02 | 251° 44' 33" |
| 29 | 460946.67 | 1222119.09 | 1.02 | 252° 58' 46" |
| 30 | 460946.37 | 1222118.11 | 1.03 | 253° 40' 23" |
| 31 | 460946.08 | 1222117.12 | 1.02 | 253° 30' 56" |
| 32 | 460945.79 | 1222116.14 | 1.02 | 255° 17' 6" |
| 33 | 460945.53 | 1222115.15 | 1.03 | 255° 25' 33" |
| 34 | 460945.27 | 1222114.15 | 1.03 | 255° 57' 50" |
| 35 | 460945.02 | 1222113.15 | 1.03 | 257° 2' 50" |
| 36 | 460944.79 | 1222112.15 | 1.03 | 257° 2' 50" |
| 37 | 460944.56 | 1222111.15 | 1.02 | 258° 8' 25" |
| 38 | 460944.35 | 1222110.15 | 1.03 | 258° 47' 57" |
| 39 | 460944.15 | 1222109.14 | 1.03 | 259° 53' 42" |
| 40 | 460943.97 | 1222108.13 | 1.03 | 259° 53' 42" |
| 41 | 460943.79 | 1222107.12 | 1.03 | 261° 5' 6" |
| 42 | 460943.63 | 1222106.1 | 1.02 | 261° 33' 9" |
| 43 | 460943.48 | 1222105.09 | 1.03 | 262° 11' 5" |
| 44 | 460943.34 | 1222104.07 | 1.03 | 263° 17' 25" |
| 45 | 460943.22 | 1222103.05 | 1.03 | 263° 17' 25" |
| 46 | 460943.1 | 1222102.03 | 1.02 | 264° 24' 2" |
| 47 | 460943 | 1222101.01 | 1.02 | 264° 57' 27" |
| 48 | 460942.91 | 1222099.99 | 1.03 | 265° 33' 32" |
| 49 | 460942.83 | 1222098.96 | 1.02 | 266° 38' 1" |
| 50 | 460942.77 | 1222097.94 | 1.03 | 266° 39' 58" |
| 51 | 460942.71 | 1222096.91 | 1.02 | 267° 45' 15" |
| 52 | 460942.67 | 1222095.89 | 1.03 | 268° 19' 54" |
| 53 | 460942.64 | 1222094.86 | 1.03 | 269° 26' 37" |
| 54 | 460942.63 | 1222093.83 | 1.02 | 269° 26' 18" |
| 55 | 460942.62 | 1222092.81 | 1.03 | 270° 33' 23" |
| 56 | 460942.63 | 1222091.78 | 42.06 | 283° 20' 56" |
| 57 | 460952.34 | 1222050.86 | 1.05 | 279° 54' 46" |
| 58 | 460952.52 | 1222049.83 | 1.05 | 277° 7' 30" |
| 59 | 460952.65 | 1222048.79 | 1.04 | 273° 18' 7" |
| 60 | 460952.71 | 1222047.75 | 1.05 | 270° 0' 0" |
| 61 | 460952.71 | 1222046.7 | 1.05 | 267° 16' 25" |
| 62 | 460952.66 | 1222045.65 | 1.05 | 263° 25' 5" |
| 63 | 460952.54 | 1222044.61 | 1.05 | 259° 32' 54" |
| 64 | 460952.35 | 1222043.58 | 1.05 | 256° 45' 34" |
| 65 | 460952.11 | 1222042.56 | 1.04 | 253° 18' 3" |
| 66 | 460951.81 | 1222041.56 | 1.04 | 249° 49' 46" |
| 67 | 460951.45 | 1222040.58 | 1.05 | 247° 5' 14" |
| 68 | 460951.04 | 1222039.61 | 1.05 | 242° 42' 2" |
| 69 | 460950.56 | 1222038.68 | 1.05 | 240° 15' 18" |
| 70 | 460950.04 | 1222037.77 | 1.05 | 236° 18' 36" |
| 71 | 460949.46 | 1222036.9 | 1.05 | 233° 7' 48" |
| 72 | 460948.83 | 1222036.06 | 1.05 | 229° 38' 8" |
| 73 | 460948.15 | 1222035.26 | 1.04 | 226° 10' 9" |
| 74 | 460947.43 | 1222034.51 | 1.05 | 223° 4' 41" |
| 75 | 460946.66 | 1222033.79 | 1.05 | 219° 35' 46" |
| 76 | 460945.85 | 1222033.12 | 1.04 | 215° 59' 12" |
| 77 | 460945.01 | 1222032.51 | 1.05 | 212° 55' 56" |
| 78 | 460944.13 | 1222031.94 | 1.05 | 209° 44' 42" |
| 79 | 460943.22 | 1222031.42 | 1.05 | 206° 4' 31" |
| 80 | 460942.28 | 1222030.96 | 1.05 | 202° 54' 46" |
| 81 | 460941.31 | 1222030.55 | 1.05 | 198° 57' 15" |
| 82 | 460940.32 | 1222030.21 | 1.04 | 196° 10' 20" |
| 83 | 460939.32 | 1222029.92 | 1.06 | 192° 35' 16" |
| 84 | 460938.29 | 1222029.69 | 1.04 | 189° 22' 20" |
| 85 | 460937.26 | 1222029.52 | 1.05 | 186° 2' 16" |
| 86 | 460936.22 | 1222029.41 | 60.06 | 180° 34' 21" |
| 87 | 460876.16 | 1222028.81 | 44.73 | 177° 18' 32" |
| 88 | 460831.48 | 1222030.91 | 86.51 | 183° 7' 10" |
| 89 | 460745.1 | 1222026.2 | 85.73 | 180° 21' 46" |
| 90 | 460659.37 | 1222025.66 | 60.4 | 267° 34' 16" |
| 91 | 460656.81 | 1221965.31 | 98.83 | 16° 36' 57" |
| 92 | 460751.51 | 1221993.57 | 1.62 | 16° 5' 27" |
| 93 | 460753.07 | 1221994.02 | 1.62 | 14° 17' 37" |
| 94 | 460754.64 | 1221994.42 | 1.62 | 13° 10' 48" |
| 95 | 460756.22 | 1221994.79 | 1.61 | 11° 26' 58" |
| 96 | 460757.8 | 1221995.11 | 1.63 | 10° 16' 24" |
| 97 | 460759.4 | 1221995.4 | 1.62 | 8° 52' 50" |
| 98 | 460761 | 1221995.65 | 1.61 | 7° 7' 30" |
| 99 | 460762.6 | 1221995.85 | 1.62 | 6° 1' 39" |
| 100 | 460764.21 | 1221996.02 | 1.63 | 4° 35' 17" |
| 101 | 460765.83 | 1221996.15 | 1.61 | 2° 50' 41" |
| 102 | 460767.44 | 1221996.23 | 1.62 | 1° 46' 4" |
| 103 | 460769.06 | 1221996.28 | 1.62 | 0° 21' 13" |
| 104 | 460770.68 | 1221996.29 | 1.62 | 358° 35' 8" |
| 105 | 460772.3 | 1221996.25 | 1.62 | 357° 31' 33" |
| 106 | 460773.92 | 1221996.18 | 1.61 | 355° 44' 15" |
| 107 | 460775.53 | 1221996.06 | 1.62 | 354° 40' 38" |
| 108 | 460777.14 | 1221995.91 | 1.62 | 352° 55' 8" |
| 109 | 460778.75 | 1221995.71 | 1.62 | 351° 28' 9" |
| 110 | 460780.35 | 1221995.47 | 1.62 | 350° 25' 18" |
| 111 | 460781.95 | 1221995.2 | 1.62 | 348° 37' 15" |
| 112 | 460783.54 | 1221994.88 | 1.62 | 347° 30' 35" |
| 113 | 460785.12 | 1221994.53 | 1.62 | 346° 2' 59" |
| 114 | 460786.69 | 1221994.14 | 1.62 | 344° 14' 56" |
| 115 | 460788.25 | 1221993.7 | 1.62 | 343° 7' 53" |
| 116 | 460789.8 | 1221993.23 | 1.61 | 341° 33' 54" |
| 117 | 460791.33 | 1221992.72 | 1.63 | 340° 13' 40" |
| 118 | 460792.86 | 1221992.17 | 1.62 | 338° 59' 17" |
| 119 | 460794.37 | 1221991.59 | 1.61 | 337° 24' 27" |
| 120 | 460795.86 | 1221990.97 | 1.62 | 335° 57' 57" |
| 121 | 460797.34 | 1221990.31 | 58.58 | 335° 13' 27" |
| 122 | 460850.53 | 1221965.76 | 73.24 | 338° 48' 47" |
| 123 | 460918.82 | 1221939.29 | 1.15 | 339° 2' 3" |
| 124 | 460919.89 | 1221938.88 | 1.16 | 339° 12' 42" |
| 125 | 460920.97 | 1221938.47 | 1.16 | 339° 50' 54" |
| 126 | 460922.06 | 1221938.07 | 1.15 | 340° 8' 41" |
| 127 | 460923.14 | 1221937.68 | 1.16 | 340° 18' 46" |
| 128 | 460924.23 | 1221937.29 | 1.15 | 341° 15' 1" |
| 129 | 460925.32 | 1221936.92 | 1.15 | 341° 15' 1" |
| 130 | 460926.41 | 1221936.55 | 1.16 | 341° 24' 32" |
| 131 | 460927.51 | 1221936.18 | 1.15 | 342° 21' 0" |
| 132 | 460928.61 | 1221935.83 | 1.15 | 342° 21' 0" |
| 133 | 460929.71 | 1221935.48 | 1.15 | 342° 49' 27" |
| 134 | 460930.81 | 1221935.14 | 1.15 | 342° 49' 27" |
| 135 | 460931.91 | 1221934.8 | 1.16 | 343° 26' 35" |
| 136 | 460933.02 | 1221934.47 | 1.15 | 344° 23' 46" |
| 137 | 460934.13 | 1221934.16 | 1.16 | 343° 55' 6" |
| 138 | 460935.24 | 1221933.84 | 1.15 | 344° 52' 34" |
| 139 | 460936.35 | 1221933.54 | 1.16 | 345° 0' 18" |
| 140 | 460937.47 | 1221933.24 | 1.16 | 345° 29' 0" |
| 141 | 460938.59 | 1221932.95 | 1.15 | 345° 57' 50" |
| 142 | 460939.71 | 1221932.67 | 1.15 | 345° 57' 50" |
| 143 | 460940.83 | 1221932.39 | 1.15 | 346° 26' 46" |
| 144 | 460941.95 | 1221932.12 | 1.15 | 346° 55' 50" |
| 145 | 460943.07 | 1221931.86 | 1.16 | 347° 31' 30" |
| 146 | 460944.2 | 1221931.61 | 1.16 | 347° 31' 30" |
| 147 | 460945.33 | 1221931.36 | 1.16 | 348° 0' 33" |
| 148 | 460946.46 | 1221931.12 | 1.15 | 348° 29' 43" |
| 149 | 460947.59 | 1221930.89 | 1.15 | 348° 58' 58" |
| 150 | 460948.72 | 1221930.67 | 1.15 | 348° 58' 58" |
| 151 | 460949.85 | 1221930.45 | 1.16 | 349° 33' 45" |
| 152 | 460950.99 | 1221930.24 | 117.52 | 349° 46' 31" |
| 153 | 461066.64 | 1221909.38 | 120.85 | 49° 18' 42" |
| 154 | 461145.43 | 1222001.02 | 90.82 | 83° 56' 19" |
| 155 | 461155.02 | 1222091.33 | 93.34 | 166° 52' 19" |
| 156 | 461064.12 | 1222112.53 | 19.47 | 170° 12' 49" |
| 157 | 461044.93 | 1222115.84 | 15.98 | 170° 14' 14" |
| 158 | 461029.18 | 1222118.55 | 8.72 | 170° 13' 27" |
| 159 | 461020.59 | 1222120.03 | 4.63 | 170° 10' 17" |
| 160 | 461016.03 | 1222120.82 | 6.36 | 170° 13' 36" |
| 161 | 461009.76 | 1222121.9 | 51.23 | 164° 55' 49" |
| 162 | 460960.29 | 1222135.22 | 0.33 | 169° 22' 49" |
| 163 | 460959.97 | 1222135.28 | 0.33 | 171° 23' 4" |
| 164 | 460959.64 | 1222135.33 | 0.32 | 174° 38' 39" |
| 165 | 460959.32 | 1222135.36 | 0.33 | 176° 31' 54" |
| 166 | 460849.84 | 1222286.28 | 4.08 | 279° 18' 11" |
| 167 | 460850.5 | 1222282.25 | 86.34 | 189° 7' 47" |
| 168 | 460765.26 | 1222268.56 | 17.07 | 184° 4' 57" |
| 169 | 460748.23 | 1222267.34 | 37.47 | 176° 26' 32" |
| 170 | 460710.83 | 1222269.67 | 5.52 | 178° 20' 58" |
| 171 | 460705.31 | 1222269.83 | 85.85 | 180° 15' 23" |
| 172 | 460619.46 | 1222269.44 | 42.65 | 204° 34' 57" |
| 173 | 460580.68 | 1222251.7 | 2.69 | 117° 13' 56" |
| 174 | 460579.45 | 1222254.09 | 19.3 | 205° 10' 16" |
| 175 | 460561.98 | 1222245.88 | 2.3 | 293° 53' 11" |
| 176 | 460562.91 | 1222243.78 | 47.5 | 206° 19' 1" |
| 177 | 460520.33 | 1222222.72 | 23.05 | 268° 11' 7" |
| 178 | 460519.6 | 1222199.68 | 29.5 | 266° 35' 22" |
| 179 | 460517.85 | 1222170.23 | 1.68 | 179° 28' 0" |
| 180 | 460516.17 | 1222170.25 | 110.15 | 266° 55' 14" |
| 181 | 460510.25 | 1222060.26 | 73.97 | 357° 21' 53" |
| 182 | 460584.14 | 1222056.86 | 26.98 | 332° 11' 17" |
| 183 | 460608.01 | 1222044.27 | 32.04 | 352° 25' 41" |
| 184 | 460639.77 | 1222040.05 | 106.02 | 0° 37' 24" |
| 185 | 460745.79 | 1222041.2 | 67.91 | 3° 30' 24" |
| 186 | 460813.56 | 1222045.35 | 121.83 | 359° 17' 46" |
| 187 | 460935.39 | 1222043.86 | 2.86 | 38° 8' 30" |
| 188 | 460937.64 | 1222045.62 | 9.75 | 92° 0' 35" |
| 189 | 460937.3 | 1222055.37 | 39.41 | 102° 57' 25" |
| 190 | 460928.46 | 1222093.78 | 46.08 | 76° 10' 40" |
| 191 | 460939.47 | 1222138.53 | 6.81 | 52° 10' 5" |
| 192 | 460943.65 | 1222143.91 | 7.41 | 33° 33' 4" |
| 193 | 460949.82 | 1222148.01 | 4.42 | 18° 3' 27" |
| 194 | 460954.03 | 1222149.38 | 4.92 | 5° 50' 17" |
| 195 | 460958.92 | 1222149.88 | 4.92 | 353° 6' 14" |
| 196 | 460963.8 | 1222149.29 | 10.5 | 346° 33' 34" |
| 197 | 460974.01 | 1222146.85 | 0 | 0° 0' 0" |
| 198 | 460974.01 | 1222146.85 | 68.56 | 346° 20' 38" |
| 199 | 461040.63 | 1222130.66 | 26.65 | 348° 46' 49" |
| 200 | 461066.77 | 1222125.48 | 91.86 | 347° 58' 55" |
| 201 | 461156.62 | 1222106.35 | 98.99 | 83° 56' 7" |
| 202 | 461167.07 | 1222204.78 | 1.89 | 126° 12' 0" |
| 203 | 461165.96 | 1222206.31 | 16.27 | 163° 10' 45" |
| 204 | 461150.38 | 1222211.02 | 50.47 | 155° 59' 19" |
| 205 | 461104.27 | 1222231.56 | 17.91 | 146° 37' 6" |
| 206 | 461089.32 | 1222241.41 | 10.93 | 137° 16' 19" |
| 207 | 461081.29 | 1222248.83 | 16.29 | 147° 39' 50" |
| 208 | 461067.52 | 1222257.55 | 32.53 | 158° 6' 40" |
| 209 | 461037.34 | 1222269.67 | 10.88 | 154° 49' 44" |
| 210 | 461027.49 | 1222274.3 | 77.62 | 151° 32' 47" |
| 211 | 460959.25 | 1222311.28 | 112.23 | 192° 52' 23" |
| 212 | 461173.61 | 1222253.82 | 84.89 | 171° 7' 26" |
| 213 | 461089.73 | 1222266.92 | 30.88 | 153° 8' 19" |
| 214 | 461062.19 | 1222280.87 | 130.22 | 135° 42' 31" |
| 215 | 460968.98 | 1222371.8 | 44.37 | 161° 13' 16" |
| 216 | 460926.97 | 1222386.08 | 27.63 | 187° 31' 37" |
| 217 | 460899.58 | 1222382.46 | 43.59 | 164° 52' 2" |
| 218 | 460857.5 | 1222393.84 | 52.27 | 144° 4' 28" |
| 219 | 460815.17 | 1222424.51 | 33.85 | 140° 55' 2" |
| 220 | 460788.9 | 1222445.85 | 18.52 | 144° 5' 44" |
| 221 | 460773.9 | 1222456.71 | 13.8 | 153° 40' 35" |
| 222 | 460761.53 | 1222462.83 | 24.45 | 162° 37' 55" |
| 223 | 460738.19 | 1222470.13 | 3.17 | 161° 57' 57" |
| 224 | 460735.18 | 1222471.11 | 17.94 | 161° 35' 46" |
| 225 | 460718.16 | 1222476.77 | 100.7 | 180° 38' 55" |
| 226 | 460617.47 | 1222475.63 | 76.14 | 182° 11' 16" |
| 227 | 460541.39 | 1222472.73 | 43.42 | 273° 36' 5" |
| 228 | 460544.12 | 1222429.39 | 153.28 | 358° 32' 38" |
| 229 | 460697.34 | 1222425.5 | 40.04 | 349° 23' 20" |
| 230 | 460736.7 | 1222418.13 | 95.21 | 337° 13' 25" |
| 231 | 460824.48 | 1222381.27 | 90.47 | 339° 4' 42" |
| 232 | 460908.99 | 1222348.96 | 12.48 | 335° 18' 44" |
| 233 | 460920.33 | 1222343.75 | 127.31 | 331° 32' 47" |
| 234 | 461032.26 | 1222283.09 | 9.73 | 334° 49' 44" |
| 235 | 461041.07 | 1222278.95 | 32.53 | 338° 6' 40" |
| 236 | 461071.25 | 1222266.82 | 19.92 | 327° 40' 46" |
| 237 | 461088.08 | 1222256.18 | 10.93 | 317° 14' 53" |
| 238 | 461096.11 | 1222248.76 | 14.65 | 326° 37' 6" |
| 239 | 461108.34 | 1222240.69 | 50.47 | 335° 59' 19" |
| 240 | 461154.45 | 1222220.16 | 14.69 | 343° 39' 49" |
| 241 | 461168.55 | 1222216.02 | 38.13 | 82° 22' 25" |
| 242 | 460915.56 | 1222334.96 | 11.17 | 155° 18' 44" |
| 243 | 460905.42 | 1222339.62 | 90.63 | 159° 4' 42" |
| 244 | 460820.76 | 1222371.98 | 95.37 | 157° 13' 25" |
| 245 | 460732.83 | 1222408.9 | 35.86 | 169° 24' 3" |
| 246 | 460697.58 | 1222415.5 | 142.66 | 179° 6' 41" |
| 247 | 460554.94 | 1222417.71 | 8.91 | 183° 31' 28" |
| 248 | 460546.05 | 1222417.17 | 143.84 | 278° 30' 22" |
| 249 | 460567.32 | 1222274.91 | 44.09 | 8° 27' 59" |
| 250 | 460610.94 | 1222281.4 | 94.32 | 0° 15' 23" |
| 251 | 460705.26 | 1222281.83 | 6.32 | 358° 20' 58" |
| 252 | 460711.58 | 1222281.64 | 37.19 | 356° 26' 32" |
| 253 | 460748.7 | 1222279.34 | 14.69 | 4° 10' 15" |
| 254 | 460763.35 | 1222280.4 | 65.81 | 9° 7' 47" |
| 255 | 460828.33 | 1222290.85 | 10.5 | 98° 58' 41" |
| 256 | 460826.69 | 1222301.22 | 20.49 | 9° 7' 47" |
| 257 | 460846.93 | 1222304.47 | 12.5 | 345° 17' 52" |
| 258 | 460859.02 | 1222301.3 | 1.47 | 356° 51' 14" |
| 259 | 460860.49 | 1222301.22 | 8.39 | 11° 18' 46" |
| 260 | 460868.72 | 1222302.86 | 30.08 | 12° 53' 9" |
| 261 | 460898.04 | 1222309.57 | 46.43 | 12° 53' 9" |
| 262 | 460943.3 | 1222319.92 | 31.55 | 151° 32' 46" |
| 263 | 460628.32 | 1221867.78 | 157.88 | 87° 27' 4" |
| 264 | 460635.34 | 1222025.5 | 32.24 | 172° 25' 41" |
| 265 | 460603.38 | 1222029.75 | 26.05 | 152° 11' 17" |
| 266 | 460580.34 | 1222041.91 | 64.91 | 177° 23' 39" |
| 267 | 460515.49 | 1222044.86 | 12.31 | 227° 54' 6" |
| 268 | 460507.24 | 1222035.72 | 46.06 | 267° 6' 51" |
| 269 | 460504.92 | 1221989.72 | 119.83 | 267° 59' 51" |
| 270 | 460500.73 | 1221869.96 | 127.6 | 359° 1' 15" |
| 271 | 460479.07 | 1222201.54 | 0.03 | 198° 26' 6" |
| 272 | 460479.04 | 1222201.53 | 2.42 | 205° 30' 15" |
| 273 | 460476.86 | 1222200.49 | 19.28 | 205° 27' 43" |
| 274 | 460459.45 | 1222192.2 | 5.88 | 205° 28' 33" |
| 275 | 460454.14 | 1222189.67 | 122.49 | 209° 9' 13" |
| 276 | 460347.17 | 1222130 | 123.68 | 269° 43' 19" |
| 277 | 460346.57 | 1222006.32 | 132 | 269° 37' 52" |
| 278 | 460345.72 | 1221874.32 | 54.98 | 0° 48' 47" |
| 279 | 460400.69 | 1221875.1 | 69.95 | 357° 10' 22" |
| 280 | 460470.55 | 1221871.65 | 187.01 | 86° 43' 45" |
| 281 | 460481.22 | 1222058.36 | 112.68 | 87° 44' 48" |
| 282 | 460485.65 | 1222170.95 | 7.84 | 25° 46' 50" |
| 283 | 460492.71 | 1222174.36 | 21.68 | 85° 12' 36" |
| 284 | 460494.52 | 1222195.96 | 16.43 | 160° 8' 31" |
| 285 | 460122.1 | 1222111.41 | 11.12 | 222° 4' 59" |
| 286 | 460113.85 | 1222103.96 | 218.82 | 269° 51' 12" |
| 287 | 460113.29 | 1221885.14 | 20.14 | 304° 58' 7" |
| 288 | 460124.83 | 1221868.64 | 157.08 | 359° 37' 28" |
| 289 | 460281.91 | 1221867.61 | 14.9 | 42° 49' 28" |
| 290 | 460292.84 | 1221877.74 | 217.74 | 88° 54' 0" |
| 291 | 460297.02 | 1222095.44 | 1.99 | 135° 12' 14" |
| 292 | 460295.61 | 1222096.84 | 15.87 | 135° 16' 51" |
| 293 | 460284.33 | 1222108.01 | 1.1 | 128° 20' 0" |
| 294 | 460283.65 | 1222108.87 | 10.68 | 178° 13' 43" |
| 295 | 460272.98 | 1222109.2 | 103.59 | 179° 1' 55" |
| 296 | 460169.4 | 1222110.95 | 47.3 | 179° 26' 34" |

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ТСР-Радиан" в 2016 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Данный чертеж смотреть совместно с чертежом "Схема поперечных профилей улиц и проездов" (Том 4, МО-6)

Муниципальный контракт № 0163300029516000578 от 16.11.2016
Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска

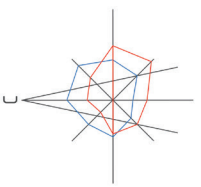
Проект планировки и межевания территории квартала 8 границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – улицы Коненкова – площади Ленина – улицы Нежина – улицы Студенческой – набережной

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Директор | | Иванов А.М. | | | |
| ГАП | | Рейзман Н.И. | | | |
| Разработал | | Рейзман Н.И. | | | |
| Н.контроль | | Ноунова Н.В. | | | |

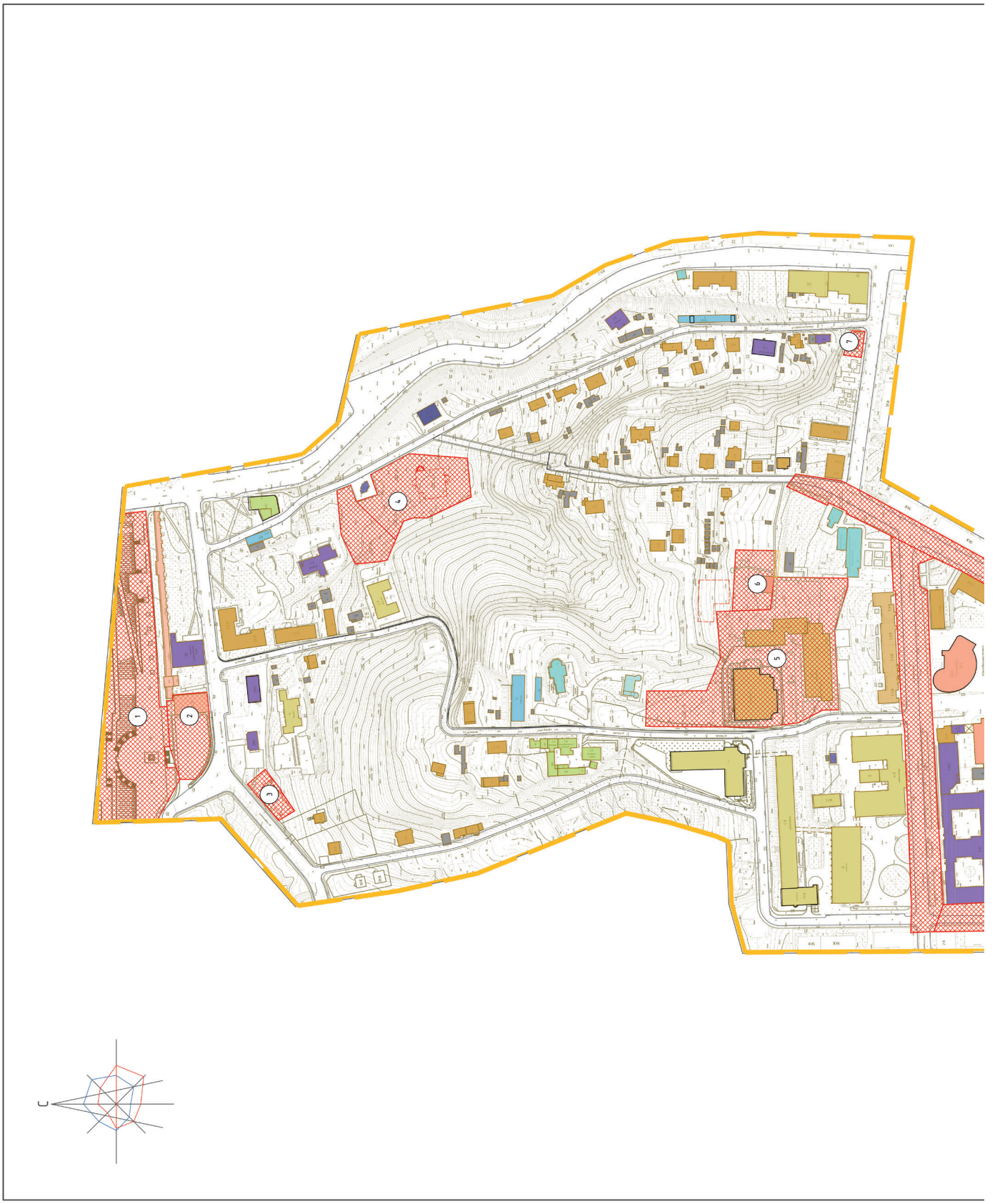
| Проект планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | ППП | 2 | 5 |
| Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000 | ООО "ТСР-Радиан" | | |

Формат А0

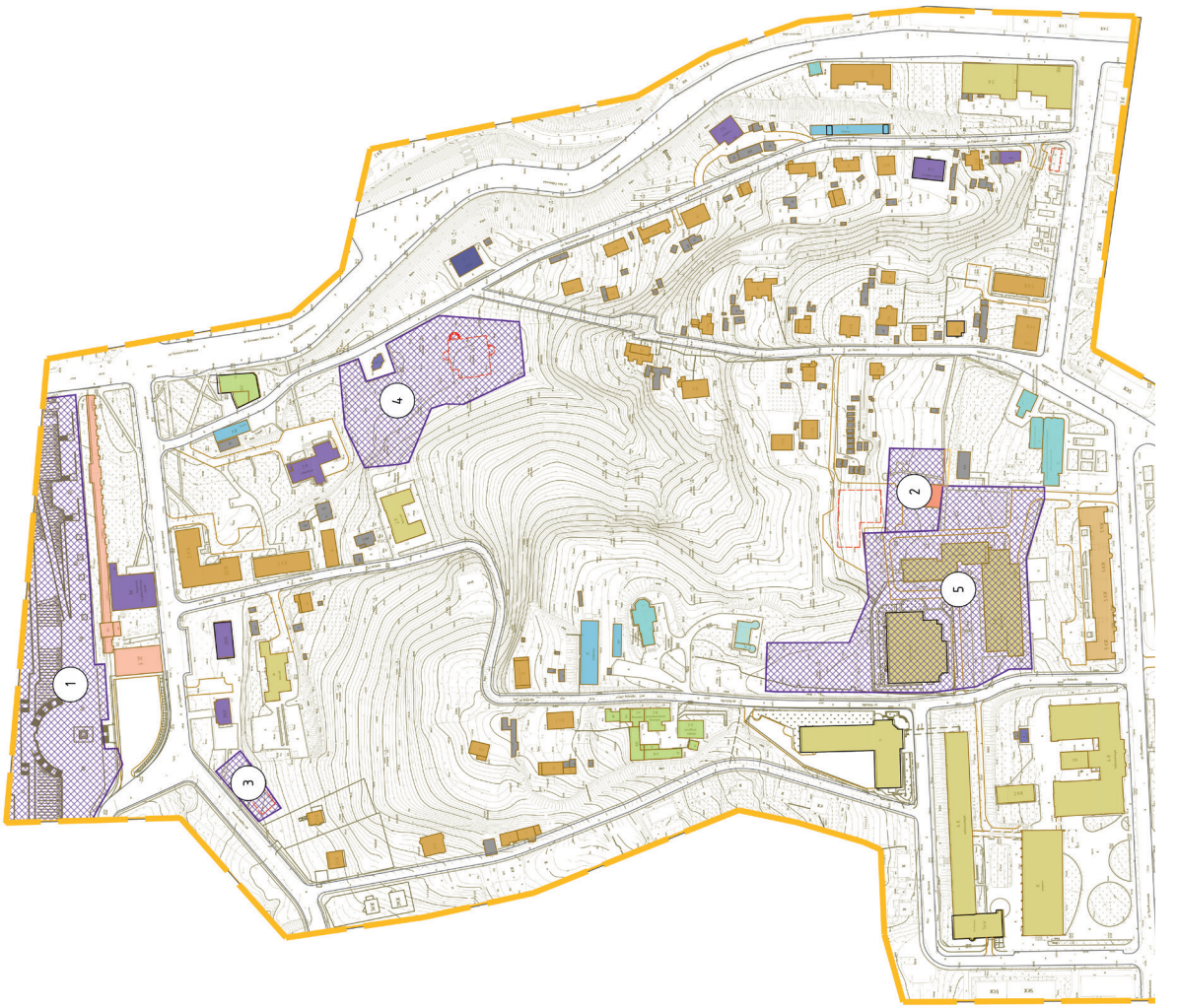


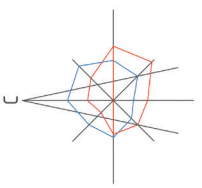

С

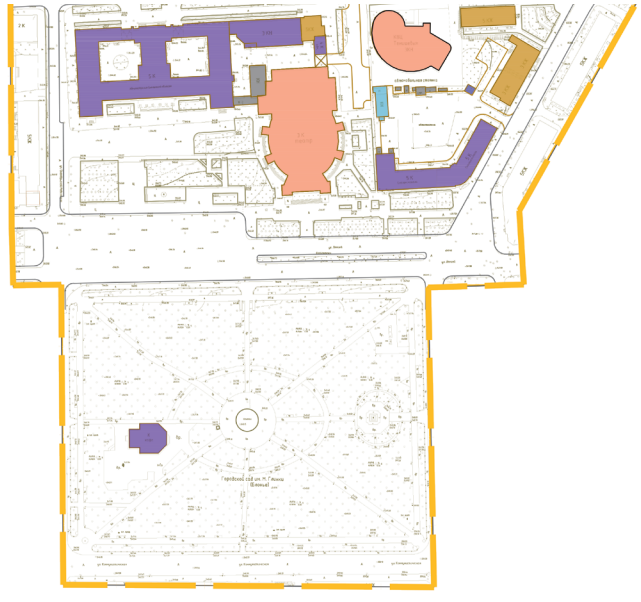
Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- жилые здания
- одноэтажные здания учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- культовые сооружения
- проектируемые здания
- водопровод
- газопровод
- канализация
- теплосеть
- канализация жилых
- сеть электроснабжения
- канализация жилых, площадная
Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ТСР-Радиан" в 2016 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
Муниципальный контракт № 0163300029416000178 от 15.11.2016
Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска
Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Нахимо – улицы Студенческой – набережной
Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата
Директор Иванов А.М.
ГАП Рейзман Н.И.
Разработал Ефимов И.С.
Н.контроль Ищенко М.В.
Проект планировки территории
Стадия Лист Листов
ПП 3 5
Чертёж линий, обозначающих линии (ёлки, объектов инженерной инфраструктуры, объектов транспортной инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий исторических поселений, ЛП/2020
ООО "ТСР-Радиан"
Формат А1
40 0 40 80 120 160
Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №
Согласовано



Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- жилые здания
- общественно-деловые здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- скверы и парки
- спортивные сооружения
- объекты культуры, музеи
- культовые сооружения
- производственные здания
- номера объектов капитального строительства по экспликации
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- зона планируемого размещения пешеходной дороги
Экспликация объектов капитального строительства
№ п/п | Наименование | S застр. м² | Этажность | Адрес
1 | Набережная сквера Рабочего поселка Вязьма-Брянская Вязьмари | - | - | -
2 | Музей гравюры и ремесленная школьная | 597 | 3 | ул. Студенческая, д.6
3 | Предприятие общественного питания | - | - | ул. Студенческая
4 | Гостиничный комплекс | - | - | в районе ул. Конюшкова и ул. Парижской Коммуны
5 | Смоленский государственный университет | - | - | ул. Пржевальского
6 | Объект культурного наследия регионального значения "Дом Коммуны" | 244 | - | ул. Конюшкова, д.9 (ул. Пржевальского, д. 241
7 | Планируемое предприятие общественного питания | - | 1 | ул. Козлова, д.4
Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ТСР-Радиан" в 2016 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
Муниципальный контракт № 0163300029516000678 от 16.11.2016
Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска
Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – улицы Конюшкова – площади Ленина – улицы Нахимова – улицы Студенческой – набережной
Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата
Директор Иванов А.М.
ГАП Рейзман Н.И.
Разработал Ефимов И.С.
Н.контроль Назарова М.В.
Проект планировки территории
Стадия: ПП | Лист: 4 | Листов: 5
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и объектов капитального строительства. М1:2000
ООО "ТСР-Радиан"
Формат А1
Согласовано
Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №
40 0 40 80 120 160


1
2
3
4
5


С



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- культовые сооружения
- проектируемые здания
- (2) номер объекта капитального строительства по экспликации
- зона размещения объектов
- зона планируемого размещения пешеходной дороги

Экспликация объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование | S застр. м² | Этажность | Адрес |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Набережная имени святого равноапостольного великого князя Владимира | - | - | - |
| 2 | Объект культурного наследия регионального значения "Дом Коммуны" | 244 | - | ул. Коненкова, д 9 (ул. Пржевальского, д. 2А) |
| 3 | Предприятие общественного питания | - | - | ул. Студенческая |
| 4 | Гостиничный комплекс | - | - | В районе улиц Коненкова - Парижской Коммуны |
| 5 | Смоленский государственный университет | - | - | ул. Пржевальского |

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ТСР-Радиан" в 2016 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Директор | | Иванов А.М. | | | |
| ГАП | | Рейзман Н.И. | | | |
| Разработал | | Ефимов И.С. | | | |
| Н.контроль | | Наумова М.В. | | | |

Муниципальный контракт № 0163300029416000678 от 16.11.2016

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска

Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – улицы Коненкова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной

| Проект планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | ПП | 5 | 5 |
| Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения М1:2000 | ООО "ТСР-Радиан" | | |

Формат А1

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.05.2022 № 1468-адм

Проект планировки территории.
Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ – УЛИЦЫ КОЗЛОВА – ПЛОЩАДИ ЛЕНИНА – УЛИЦЫ НОГИНА – УЛИЦЫ СТУДЕНЧЕСКОЙ – НАБЕРЕЖНОЙ РЕКИ ДНЕПР ИМЕНИ СВЯТОГО РАВНОАПОСТОЛЬНОГО ВЕЛИКОГО КНЯЗЯ ВЛАДИМИРА С ПЕШЕХОДНО-КОММУНИКАЦИОННЫМ МОСТОМ

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом подготовлен на основании муниципального контракта **№ 0163300029421001249** и технического задания.

***Цель проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:***

*1. Увеличить границы проекта планировки и межевания территории до ул. Коммунистической.*

*2. Отразить исторические улицы: ул. Малая Воскресенская, Воскресенский пер., от ул. Коненкова до ул. Большая Советская, а также продлить ул. Коненкова до ул. Парижской Коммуны.*

*3. Сформировать земельные участки улично-дорожной сети и в проекте планировке территории отразить на них зону планируемой реконструкции объектов капитального строительства.*

*4. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

*Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены*

**В проект планировки внесены следующие изменения:**

1. Увеличена граница проекта планировки и межевания территории до ул. Коммунистической.

2. Отражены зоны планируемой реконструкции объектов капитального строительства.

3. Откорректированы красные линии в соответствии с генеральным планом Смоленска и ПЗЗ.

## 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ГОРОДСКОГО (РАЙОННОГО И МИКРОРАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ

### 1.1 Характеристика территории проектирования

Территория в границах проектирования расположена в Ленинском районе города Смоленска, в центральной его части. С севера территория ограничена улицей Студенческая и набережной, с юга – площадью Ленина, с востока – улицей Большая Советская и Коненкова, с запада – улицей Ногина.

В границах проекта планировки имеет место существующая малоэтажная и среднеэтажная застройка.

Площадь территории:

- в отношении которой разрабатывается проект планировки – 52,3 га;
- в красных линиях – 30,1 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 601 человек. – согласно п. 5.6 таблицы 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из зоны делового, общественного и коммерческого назначения. (См. том 4, лист МО-1 «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схемы с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схемы с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ»).

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из зоны ОД – зона размещения объектов общественно-делового назначения, ОЖИ – зона размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения исторического центра, Р1 – зона рекреационно-природных территорий (см. том 4, лист МО-1 «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схемы с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схемы с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ»).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон.

*Технико-экономические показатели проекта планировки*

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Современное состояние на 2016 год | Расчетный срок |
|---|---|---|---|---|
| **1** | **Территория** | | | |
| **1.1** | Площадь проектируемой территории – всего | га | 52,3 | 52,3 |
| | **в том числе территории:** | | | |
| | - жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие) | га/м$^2$/чел | 19,8 | 19,8 |
| | **из них:** | | | |
| | многоэтажная застройка | га | 0 | 0 |
| | 4-5 этажная застройка | га | 12,2 | 12,2 |
| | малоэтажная застройка | га | 14,1 | 14,1 |
| | **в том числе:** | | | |
| | малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками | га | - | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | га | - | - |
| | объектов социального и культурно-бытового | га | - | - |
| | обслуживания населения (кроме микрорайонного значения) | га | - | - |
| | рекреационных зон | га | - | - |
| | зон инженерной и транспортной инфраструктур | га | - | - |
| | производственных зон | га | - | - |
| | иных зон | га | 14,8 | 14,8 |
| **1.2** | Из общей площади проектируемого района участки | | | |
| | гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта | га | - | - |
| **1.3** | Из общей площади проектируемого района территории общего пользования – всего | га | - | - |
| | **из них:** | | | |
| | зеленые насаждения общего пользования | га | - | |
| | улицы, дороги, проезды, площади | га | - | |
| | прочие территории общего пользования | га | - | |
| **1.4** | Коэффициент застройки | % | 0,1 | 0,1 |
| **1.5** | Коэффициент плотности застройки | % | 0,3 | 0,3 |
| **1.6** | Из общей территории: | | | |
| | земли федеральной собственности | га | - | |
| | земли субъектов Российской Федерации | га | - | |
| | земли муниципальной собственности | га | - | |
| | земли частной собственности | га | - | |
| | земли федеральной собственности | га | - | |
| **2** | **Население** | | | |
| **2.1** | Численность населения | тыс. чел. | 601 | |
| **2.2** | Плотность населения | чел. / га | 12,5 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **3** | **Жилищный фонд** | | | |
| **3.1** | Общая площадь жилых домов | тыс. м$^2$ общей площади квартир | 26,4 | - |
| **3.2** | Средняя этажность застройки | этаж | 4 | - |
| **3.3** | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м$^2$ общей площади квартир | 26,4 | - |
| **3.4** | Убыль жилищного фонда – всего | | | |
| | в том числе: | | | |
| | государственной и муниципальной собственности | тыс. м$^2$ общей площади квартир | - | - |
| | частной собственности | тыс. м$^2$ общей площади квартир | - | - |
| **3.5** | Из общего объема убыли жилищного фонда убыль: | | - | - |
| | по техническому состоянию | тыс. м$^2$ общей площади квартир | - | - |
| | по реконструкции | тыс. м$^2$ общей площади квартир | - | - |
| | по другим причинам (организация санитарно- защитных зон, переоборудование и пр.) | тыс. м$^2$ общей площади квартир | - | - |
| **3.6** | Новое жилищное строительство – всего | тыс. м$^2$ общей площади квартир | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | малоэтажное | тыс. м$^2$ общей площади квартир | - | - |
| | из них: | | | |
| | малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками | тыс. м$^2$ общей площади квартир | - | - |
| | индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | тыс. м$^2$ общей площади квартир | - | - |
| | 4-5-этажное | тыс. м$^2$ общей площади квартир | - | - |
| | многоэтажное | тыс. м$^2$ общей площади квартир | - | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** | | | |
| **4.1** | Детские дошкольные учреждения всего/1000 чел. | мест | 0,275 | - |
| **4.2** | Общеобразовательные школы всего/1000 чел. | | - | - |
| **4.3** | Поликлиники – всего/1000 чел. | посещений в смену | 1 | - |
| **4.4** | Аптеки | Объектов | 1 | - |
| **4.5** | Раздаточные пункты детской молочной кухни | порций в смену | - | - |
| **4.6** | Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения – всего/1000 чел. | соответствующие единицы | 8 | - |
| **4.7** | Учреждения культуры и искусства – всего/1000 чел. | соответствующие единицы соответствующие единицы | - | - |
| **4.8** | Физкультурно-спортивные сооружения – всего/1000 чел. | соответствующие единицы | - | - |
| **4.9** | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | соответствующие единицы | - | - |
| **4.10** | Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи | соответствующие единицы | - | - |
| **4.11** | Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | соответствующие единицы | 5 | - |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** | | | |
| **5.1** | протяженность улично-дорожной сети – всего | км | 4,6 | - |
| | в том числе: | | | |
| | магистральные дороги | км | 0,8 | - |
| | из них: | | | |
| | скоростного движения | км | - | - |
| | регулируемого движения | км | - | - |
| | магистральные улицы: | км | - | - |
| | из них: | | | |
| | общегородского значения | км | - | - |
| | непрерывного движения | км | - | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | регулируемого движения | км | - | - |
| | районного значения | км | - | - |
| | улицы и проезды местного значения | км | - | - |
| **5.2** | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта | км | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | трамвай | км | - | - |
| | троллейбус | км | - | - |
| | автобус | км | 1,8 | - |
| **5.3** | Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей | км | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | постоянного хранения | маш.-мест | - | - |
| | временного хранения | маш.-мест | - | - |
| **6** | **Инженерное оборудование и благоустройство территории** | | | |
| **6.1** | Водопотребление – всего | тыс. $м^3$ / сут | 0,114 | - |
| **6.2** | Водоотведение | | 0,114 | - |
| **6.3** | Электропотребление | кВт-ч/год | 1923200 | - |
| **6.4** | Расход газа | млн. $м^3$/год | - | - |
| **6.5** | Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение | млн. Гкал/год | - | - |
| **6.6** | Количество твердых бытовых отходов | тыс. м3/сут | - | - |
| | в том числе утилизируемых | | - | - |
| **6.7** | Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке | га | - | - |
| **6.8** | Потребность в иных видах инженерного оборудования | соответствующие единицы | - | - |
| **7** | **Охрана окружающей среды** | | | |
| **7.1** | Озеленение санитарно-защитных зон | Га | - | - |
| **7.2** | Уровень загрязнения атмосферного воздуха | % ПДК | - | - |
| **7.3** | Уровень шумового воздействия | дБ | - | - |
| **7.4** | Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды | га | - | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **8** | **Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта** | | | |
| **8.1** | Всего | млн. руб. | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | жилищное строительство | млн. руб. | - | - |
| | социальная инфраструктура | млн. руб. | - | - |
| | улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт | млн. руб. | - | - |
| | инженерное оборудование и благоустройство территории | млн. руб. | - | - |
| | прочие | млн. руб. | - | - |
| **8.2** | **Удельные затраты** | | | |
| | на 1 жителя | тыс. руб. | - | - |
| | на 1 м2 общей площади квартир жилых домов нового строительства | тыс. руб. | - | - |
| | на 1 га территории | тыс. руб. | - | - |

### 1.2 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Размер (расстояние между красными линиями) определялись категорией каждой из существующих и планируемых улиц (см. том 2, лист ППТ-1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат «МСК-67». Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 лист ППТ-2 «Разбивочный чертеж красных линий»).

### 1.3 Параметры планируемого развития территории

Зоны размещения объектов капитального строительства в границах проектируемой территории определены в соответствии с градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки города Смоленска.

Проектное решение разработано с учетом:

− существующей планировочной структуры, возможных направлений развития территории;

− градостроительных норм и правил;

− границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

При проектировании проездов учтена необходимость транспортной и пешеходной доступности объектов обслуживания непосредственно на проектируемой территории, а также объектов, расположенных на смежной территории.

В Генеральном плане предусмотрено новое строительство в зоне застройки многоэтажными жилыми домами на первую очередь реализации Генерального плана. В настоящее время в данной зоне имеются многоэтажные жилые жома, выданы градостроительные планы и разрешения на строительство, предусматривающее размещение на данной территории жилых домов и объектов общественно-делового назначения.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах), и расчетов были разработаны чертежи: Лист ППТ-4 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист ППТ-5 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000».

Основными показателями плотности застройки являются:

− коэффициент застройки ($К_з$) – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

− коэффициент плотности застройки ($К_{пл.\ з}$) – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Расчетная плотность застройки квартала составляет 37% ($К_з$=0,1; $К_{пл.\ з}$=0,3). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

В проекте планировки и межевания отражены охранные зоны линейных объектов в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист ПМ-1. «Чертёж проекта межевания. М 1:2000» Том 6).

### 1.4 Планируемое размещение зон объектов капитального строительства

В соответствии с Градостроительными планами, выданными Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска, в границах квартала планируется размещение трансформаторной подстанции по ул. Коненкова, гостиничного комплекса в районе ул. Коненкова, Парижской Коммуны, здание Смоленского районного суда и управления Судебного департамента в Смоленской области в районе улиц Большая Советская – Студенческая в г. Смоленске, предприятие общественного питания по ул. Студенческой, здание административно-бытового назначения по адресу: ул. Пржевальского, с северной стороны территории дома 2-А.

### 1.5 Территории объектов культурного наследия

Согласно письму Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 13.03.2017 №1176/06 на проектируемой территории расположены следующие объекты культурного наследия:

| № п / п | Наименование объекта культурного наследия | Нормативный правовой акт о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану | Адрес (местоположение) объекта культурного наследия по данным органа охраны объектов культурного наследия | Категория историко-культурного наследия по данным органа охраны объектов культурного наследия | Вид объекта культурного наследия |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Культурный слой города | Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.74 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» | г. Смоленск, левобережье: русло р. Днепр, ул. Мало-Краснофлотская, просп. Гагарина, ул. Коммунальная, ул. Соболева, 3-й пер. Горького; правобережье: русло р. Днепр, Рачевский мост, ул. Степана Разина, Витебское шоссе, устье р. Шкляная | федерального значения | памятник |
| 2. | Крепостные стены и башни | Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» | г. Смоленск, сквер Памяти Героев, ул. Маршала Жукова, ул. Октябрьской Революции, ул. Дзержинского, пл. Победы, ул. Соболева, ул. Студенческая, ул. Тимирязева, центральный парк культуры и отдыха «Лопатинский сад» | федерального значения | памятник |
| 3. | Церковь на Воскресенской горе (руины) | Решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета народных депутатов от 04.05.84 № 251 «О дополнении и частичном изменении решения исполкома областного Совета депутатов трудящихся от 11 июня 1974 года №358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры» | г. Смоленск, ул. Войкова, под церковью Воскресенской | федерального значения | Памятник |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | Комплекс зданий и сооружений Соборной горы: | Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» | г. Смоленск, ул. Соборный двор | федерального значения | Памятник |
| 4. | лестница | | | | |
| | Собор Вознесенского монастыря, 1698 г, и Надвратная церковь, 1695 – 1698 | Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» | г. Смоленск, ул. Коненкова, дома 9, 9а | федерального значения | Памятник |
| 5. | Собор Вознесенского монастыря | | г. Смоленск, ул. Коненкова, 9а | федерального значения | Памятник |
| 6. | Надвратная церковь | | г. Смоленск, ул. Коненкова, дом 9, | федерального значения | Памятник |
| 7. | Памятник В.И. Ленину | Постановление Совмина РСФСР от 04.12.74 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» | г. Смоленск, пл. Ленина | федерального значения | Памятник |
| 8. | Общественное здание | Решение Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области» | г. Смоленск, ул. Студенческая, д. 4 | федерального значения | Памятник |
| 9. | Общественное здание | Решение Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области» | г. Смоленск, ул. Студенческая, д. 6 | федерального значения | Памятник |
| 10. | Дом жилой | Решение Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области» | г. Смоленск, ул. Большая Советская, д. 4 | федерального значения | Памятник |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 11. | Дом Красной Армии (ныне советско- партийная школа), в котором в 1924 г. выступал М.В. Фрунзе. В XV-XVI вв. на этом месте находилась городская ратуша | решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры» | г. Смоленск, ул. Большая Советская, д. 10/2 | Регионального значения | Памятник |
| 12. | Дом книги, вторая половина XIX в | решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры» | г. Смоленск ул. Большая Советская, д. 12/1 | Регионального значения | Памятник |
| 13. | Церковь Воскресенская , 1765 г. | решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры» | г. Смоленск, ул. Войкова, д. 9 | Регионального значения | Памятник |
| 14. | Дом «Коммуны» | решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, | г. Смоленск, ул. Коненкова, д. 9а | Регионального значения | Памятник |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 15. | Здание педагогического института им. К. Маркса. С 1918 по 1930 гг. здесь размещался Смоленский университет. В 1930 г. педагогический факультет быт преобразован в педагогический институт. В здании института выступали: А.В Луначарский, А.С. Макаренков, Янка Купала. Работали в институте: Герой Социалистического Труда, академик П.С Александров, академик Н.Т Начаева, академик М.Б Храпченко, поэты А.Т. Твардовский Н.И. Рыленков и др. Установлены мемориальные доски | решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры» | г. Смоленск, ул. Пржевальского, д 4 | Регионального значения | Памятник |
| 16. | Здание Дома Советов | Решение Смоленской областной Думы от 28.02.92 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области» | г. Смоленск, пл. Ленина, д 1 | Регионального значения | Памятник |

№54 (672)
25 МАЯ
2022 г.

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 17. | Дом жилой | Решение Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области» | г. Смоленск, ул. Коненкова, д. 3 | Регионального значения | Памятник |
| 18. | Дом жилой | Решение Смоленской областной Думы от 28.02.95 №24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области» | г. Смоленск, ул. Пржевальского, д. 7/2 | Регионального значения | Памятник |
| 19. | Дом жилой | Решение Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области» | г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 4 | Регионального значения | Памятник |
| 20. | Здание областного драматического театра, 30-е гг. XX в. | решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны , содержания и реставрации памятников истории и культуры» | г. Смоленск, пл. Ленина, д.4 | Регионального значения | Памятник |
| 21. | Дом жилой | Решение Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области» | г. Смоленск, ул. Ленина, д. 7/2, ул. Коненкова, д.2/12 | Регионального значения | Памятник |
| 22. | Бюст С.Т. Коненкову | Решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета народных депутатов от 04.05.84 №251 «О дополнении и частичном изменении решения исполкома областного Совета депутатов трудящихся от 11 июня 1974 года №358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры» | г. Смоленск, ул. Коненкова | Регионального значения | Памятник |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 23. | Могила историка краеведа И.И. Орловского | решение Исполнительного у областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры» | г. Смоленск, ул. Пржевальского, у дома №2а | Регионального значения | Памятник |
| 24. | Мемориальный знак в память 1500 советских граждан, расстрелянных гитлеровцами в 1941 году, установленный в 1974 г. | Решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета народных депутатов от 04.05.84 №251 «О дополнении и частичном изменении решения исполкома областного совета депутатов трудящихся от 11июня 1974 года №358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры» | г. Смоленск, ул. Козлова | Регионального значения | Памятник |
| 25. | Городской сад им. Глинки («Блонье»), где в 1905 году проходили демонстрации рабочих, а в октябре 1917 г. состоялось одно из решающих столкновений с силами контрреволюции | решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры» | г. Смоленск, между улицами Октябрьской революции, Коммунистическая, Маяковского и площадью Ленина | Регионального значения | Памятник |

В соответствии с проектом охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры г. Смоленска (утвержден решением Смоленского облисполкома от 03.09.82 №528), историко-архитектурным и историко-археологическим опорным планом г. Смоленска (утвержден решением Смоленской областной Думы от 31.10.96 №171) территория квартала расположена:

- частично в границах зоны с ограничением уровня высоты зданий и сооружения до 6 м;
- частично в границах зоны с ограничением уровня высоты зданий и сооружения до 10 м;
- частично в границах зоны с ограничением уровня высоты зданий и сооружения до 15 м.

В соответствии с Постановлением Администрации Смоленской области от 25.10.2010 №630, Постановлением Администрации Смоленской области от 05.04.2013 №224, Приказом Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 10.09.2014 №199 в проектируемом квартале установлены территории, охранные зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия. Их границы отображены на Листе МО-7 Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2000.

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «ТСР-Радиан» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории, выделенной для их эксплуатации.

# 2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

## 2.1 Общие положения

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории (Согласно ст. 42 п. 1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

## 2.2 Сведения о плотности застройки территории

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

- коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

*Расчетный коэффициент застройки территории квартала – $К_{з}$=0,1.*

*Расчетный коэффициент плотности территории квартала – $К_{пл.\ з}$=0,3.*

Показатели плотности застройки территориальных зон (в границах красных линий, согласно п. 3 примечания приложения Г, СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Таблица 1 – Планировка и застройка городских и сельских поселений

| Территориальные зоны | Коэфф. застройки | Коэфф. плотности застройки |
|---|---|---|
| Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности | Планируемый – 0,1 | Планируемый – 0,3 |
| | Нормативный – не более 0,4 | Нормативный – не более 0,8 |

## 2.3 Архитектурно-планировочная организация территории квартала

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

При строительстве многоэтажных многоквартирных жилых домов необходимо предусмотреть встроено-пристроенные помещения общественного назначения для обслуживания населения.

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль ос-

новных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

### 2.4 Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала парковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения парковок. На одно машино-место проектом предусматривается 13 кв. м. парковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении парковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

## 3 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 3.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

*Расчет учреждений и предприятий социального, культурно-бытового обслуживания*

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2011.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки.

*Расчет объектов микрорайонного значения*

| № п/п | Наименование | Норма по СП (СНиП) | Расчетная потребность на (601 чел.) | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Общеобразовательная средняя школа | 180 мест на 1 тыс. чел. | 103 мест | На данной территории муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений нет |
| 2 | Детский сад | 70% охвата детей 100 мест на 1 тыс. чел. | 57 мест | МБДОУ «Детский сад №53 «Снежинка» – 109 воспитанников МБДОУ «Детский сад №54 «Дружба – 166 воспитанников |
| 3 | Магазины товаров повседневного спроса | 280 м$^2$ на 1 тыс. чел. | 160 м$^2$ | |
| 4 | Предприятия общественного питания | 40 мест на 1 тыс. чел. | 23 места | |
| 5 | Отделения банков, операционная касса | 1 объект | 1 объект | |

В соответствии с письмом от Управления образования и молодежной политики Администрации города Смоленска от 19.12.2016 № 15/2755-исх в проекте планировки рекомендовано учесть при проектировании квартала необходимость размещения общеобразовательного учреждения вместимостью 540 мест и дошкольного образовательного учреждения вместимостью 150 мест. Вследствие того, что в данном квартале отсутствуют свободные земельные участки, на которых возможно размещение данных образовательных учреждений, проектом рекомендуется предусмотреть их строительство на территории смежных кварталов.

### 3.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

#### 3.2.1 Транспортное обслуживание

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом Генерального плана города Смоленска.

Въезд на территорию квартала осуществляется с улицы Большая Советская.

На территории квартала достаточное количество улиц в жилой застройке, обеспечивающих доступ к находящимся в квартале объектам капитального строительства.

Данным проектом не предусматривается строительство автомобильных дорог.

Возле объектов предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта.

Устанавливаются следующие параметры для дорог и улиц:

ширина *улицы Большая Советская* в границах красный линий переменная, она составляет – от 36 до 40 м, ширина асфальтного полотна – от 20 до 22м. Ширина проезжей части не увеличивается;

ширина *улицы Студенческая* в границах красный линий переменная, она составляет – от 17 до 40 м. Ширина проезжей части не увеличивается;

ширина *улицы Войкова* в границах красный линий составляет 15 м. Ширина проезжей части увеличивается;

ширина *улицы Пржевальского* в границах красный линий составляет от 33 м до 30 м. Ширина проезжей части увеличивается;

ширина *улицы Коненкова* в границах красный линий переменная, она составляет от 24 м до 12 м, Ширина проезжей части увеличивается;

ширина *улицы Парижской Коммуны* в границах красный линий составляет 10 м, ширина проезжей части увеличивается;

ширина *улицы Ногина* в границах красный линий переменная, она составляет от 16,5 м до 10 м, ширина проезжей части увеличивается;

ширина *улицы Октябрьская Революция* в границах красный линий переменная, она составляет от 23 м до 20 м, ширина проезжей части не увеличивается;

ширина *улицы Козлова* в границах красный линий переменная, она составляет от 23 м до 20 м, ширина проезжей части увеличивается.

Согласно ПДД п. 17 в жилых зонах устанавливаются следующие правила:

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Радиус закругления края проезжей части разные – 6,0 м, 8 м, 10 м.

Ширина проезжей части проездов – 5,5 – 6 м. Проезды в проектируемом квартале, предусматриваются как правило сквозными. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 16 х 16 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. (См. Лист МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории» Том 4).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Большая Советская, ул. Пржевальского, ул. Коненкова.

### 3.2.2 Объекты транспортного обслуживания

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала гостевых парковок, парковочных мест у объектов общественно-делового назначения.

*В сложившейся застройке проектируются парковки везде, где это соответствует нормам.*

*Расчет уровня автомобилизации*

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 601 человек составляет 210 единиц (исходя из уровня автомобилизации 350 автомобилей на 1000 человек в соответствии с СП 42.13330.2011).

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных парковках, специально оборудованных гаражах за пределами зоны жилой застройки.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000»).

### 3.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

| №п/п | Наименование | Единица измерения | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1 | Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей | м/мест | н/д |
| 2 | Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(существующие)** | м/мест | 27 |
| 3 | Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)** | м/мест | 59 |

## 3.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

### 3.3.1 Водоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Протяженность сетей водоснабжения 7,4 км.

*Водоводы*

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно- защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно- эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно – бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Местоположение сетей водоснабжения проектируемых зданий подлежит уточнению при разработке рабочих проектов.

### 3.3.2 Водоотведение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Протяженность сетей водоотведения 6,9 км.

*Сточные воды*

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

Проектируется строительство ливневой канализации на ул. Коненкова по всей длине, протяженностью 0,35 км.

Протяженность существующих сетей ливневой канализации 1,7 км.

### 3.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Длина теплотрассы составляет 3,1 км.

Согласно письму МУП «Смоленсктеплосеть» от 11.01.2017 №55/08 в проектируемом квартале не планируется проводить реконструкцию, ликвидацию, а также строительство новых тепловых сетей и объектов теплоснабжения.

### 3.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность сетей газоснабжения 6,7 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных

газопроводов низкого давления – 2 метра, среднего давления – 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

Согласно письму АО «Газпром газораспределение Смоленск» от 12.12.2016 №ИС-2-4/3299 о развитии системы газоснабжения не планируется выполнение каких-либо работ на газопроводах.

### 3.3.5 Электроснабжение

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения.

Протяженность 22,2 км.

Согласно письму Филиала ПАО «МРСК Центра» – «Смоленскэнерго» № МР1-СМ/40/7862 от 21.12.2016 г. в границах рассматриваемого квартала расположены трансформаторные подстанции 6(10)/0,4кВ, проходят кабельные линии 6(10), 0,4кВ, воздушные линии 0,4-10кВ филиала ПАО «МРСК Центра» – «Смоленскэнерго».

### 3.3.6 Связь и информатизация

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – нет данных.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.05.2022 № 1468-адм

Проект межевания территории. Текстовая часть

# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ – УЛИЦЫ КОЗЛОВА – ПЛОЩАДИ ЛЕНИНА – УЛИЦЫ НОГИНА – УЛИЦЫ СТУДЕНЧЕСКОЙ – НАБЕРЕЖНОЙ РЕКИ ДНЕПР ИМЕНИ СВЯТОГО РАВНОАПОСТОЛЬНОГО ВЕЛИКОГО КНЯЗЯ ВЛАДИМИРА С ПЕШЕХОДНО-КОММУНИКАЦИОННЫМ МОСТОМ

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом подготовлен на основании муниципального контракта **№ 0163300029421001249** и технического задания.

***Цель проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:***

*1. Увеличить границы проекта планировки и межевания территории до ул. Коммунистической.*

*2. Отразить исторические улицы: ул. Малая Воскресенская, Воскресенский пер., от ул. Коненкова до ул. Большая Советская, а также продлить ул. Коненкова до ул. Парижской Коммуны.*

*3. Сформировать земельные участки улично-дорожной сети и в проекте планировке территории отразить на них зону планируемой реконструкции объектов капитального строительства.*

*4. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

*Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены*

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Продлена ул. Коненкова до ул. Парижской Коммуны с помощью образования ЗУ №144 (по ПМ-1) площадь по проекту 10828 м$^2$. Возможный способ образования ЗУ: образование из земель государственная собственность на которые не разграничена.

2. Отражены исторические улицы: ул. Малая Воскресенская, Воскресенский пер., путем образования сервитутов с7-с9 (по ПМ-1)

3. Изменена форма и конфигурация ЗУ №41 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», площадью по проекту 27040 м$^2$, площадь по ЕГРН 27182 м$^2$. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:204.

4. Образованы ЗУ №37, №140–151, №155 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту;

- №37=5838 м$^2$,
- №140=4909 м$^2$,
- №141=9127 м$^2$,
- №142=4645 м$^2$,
- №143=3805 м$^2$,
- №144=10825 м$^2$,
- №145=324 м$^2$,
- №146=20075 м$^2$,

- №147=4304 м$^2$,
- №148=8390 м$^2$,
- №149=3092 м$^2$,
- №150=16466 м$^2$,
- №151=1724 м$^2$.
- №155=4864 м$^2$,

Возможный способ образования ЗУ: образование из земель государственная собственность на которые не разграничена.

5. Образованы ЗУ №152–154 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Участки (территории) общего пользования» площадью по проекту;

- №152=346 м$^2$,
- №153=630 м$^2$,
- №154=7280 м$^2$,

Возможный способ образования ЗУ: образование из земель государственная собственность на которые не разграничена.

6. Отображен ЗУ №156 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020317:8 с видом разрешенного использования «Участки (территории) общего пользования» площадь согласно сведений ЕГРН 39292 м$^2$;

7. Отображен ЗУ №157 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020317:5 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» площадь согласно сведений ЕГРН 1147 м$^2$;

8. Отображен ЗУ №158 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020317:4 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» площадь согласно сведений ЕГРН 1531 м$^2$;

9. Отображен ЗУ №159 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020317:1 с видом разрешенного использования «Общественное питание» площадь согласно сведений ЕГРН 600 м$^2$

10. Образован ЗУ №160 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Культурное развитие» площадью по проекту 406 м$^2$. Возможный способ образования ЗУ: образование из земель государственная собственность на которые не разграничена.

11. Образован ЗУ №161 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Культурное развитие» площадью по проекту 12 м$^2$. Возможный способ образования ЗУ: образование из земель государственная собственность на которые не разграничена.

12. Образован ЗУ №162 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Культурное развитие» площадью по проекту 9 м$^2$. Возможный способ образования ЗУ: образование из земель государственная собственность на которые не разграничена.

13. Образован ЗУ №163 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» площадью по проекту 86 м$^2$, площадь по ЕГРН 693 м$^2$. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:341.

14. Образован ЗУ №165 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 154 м$^2$, площадь по ЕГРН 1803 м$^2$. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:21.

15. Образован ЗУ №166 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 15 м$^2$, площадь по ЕГРН 1178 м$^2$. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:24.

16. Образован ЗУ №167 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 47 м$^2$, площадь по ЕГРН 1042 м$^2$. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:6.

17. Образован ЗУ №168 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 86 м$^2$, площадь по ЕГРН 4090 м$^2$. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:1.

18. Образован ЗУ №169 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 6 м$^2$, площадь по ЕГРН 1799 м$^2$. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:132.

19. Образован ЗУ №170 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 22 м$^2$, площадь по ЕГРН 1799 м$^2$. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:132.

20. Образован ЗУ №171 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 493 м$^2$, площадь по ЕГРН 27182 м$^2$. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:204.

21. Образован ЗУ №172 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 43 м$^2$, площадь по ЕГРН 800 м$^2$. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:30.

22. Образован ЗУ №173 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 236 м$^2$, площадь по ЕГРН 3400 м$^2$. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:5.

23. Образован ЗУ №174 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 3377 м$^2$, площадь по ЕГРН 25016 м$^2$. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020310:2.

24. Образован ЗУ №175 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 307 м$^2$, площадь по ЕГРН 2423 м$^2$. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:41.

25. Образован ЗУ №176 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 1966 м$^2$, площадь по ЕГРН 9302 м$^2$. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:1.

26. Образован ЗУ №177 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 25 м$^2$, площадь по ЕГРН 5759 м$^2$. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:4.

27. Образован ЗУ №178 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 37 м$^2$, площадь по ЕГРН 675 м$^2$. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:28.

28. Образован ЗУ №179 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 17 м$^2$, площадь по ЕГРН 1070 м$^2$. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:3.

29. Образован ЗУ №180 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 7 м$^2$, площадь по ЕГРН 675 м$^2$. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:28.

30. Образован ЗУ №181 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 25 м$^2$, площадь по ЕГРН 649 м$^2$. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:32.

31. Образован ЗУ №182 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 496 м$^2$, площадь по ЕГРН 2000 м$^2$. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020304:1.

32. Образован ЗУ №183 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 40 м$^2$, площадь по ЕГРН 563 м$^2$. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:42.

33. Образован ЗУ №184 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 50 м$^2$, площадь по ЕГРН 429 м$^2$. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:43.

34. Образован ЗУ №185 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 25 м$^2$, площадь по ЕГРН 299 м$^2$. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:45.

35. Образован ЗУ №186 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 41 м$^2$, площадь по ЕГРН 1669 м$^2$. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:34.

36. Образован ЗУ №187 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 15 м$^2$, площадь по ЕГРН 616 м$^2$. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:36.

37. Образован ЗУ №188 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 22 м$^2$, площадь по ЕГРН 1336 м$^2$. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:22.

38. Образован ЗУ №189 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 22 м$^2$, площадь по ЕГРН 760 м$^2$. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:20.

39. Образован ЗУ №190 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 35 м$^2$, площадь по ЕГРН 1068 м$^2$. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:19.

40. Образован ЗУ №191 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 39 м$^2$, площадь по ЕГРН 1000 м$^2$. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:18.

41. Образован ЗУ №192 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 246 м$^2$, площадь по ЕГРН 4300 м$^2$. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:7.

42. Образован ЗУ №193 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 47 м$^2$, площадь по ЕГРН 2000 м$^2$. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020304:1.

43. Образован ЗУ №194 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 7 м$^2$, площадь по ЕГРН 1161 м$^2$. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020304:30.

44. Образован ЗУ №195 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» площадью по проекту 273 м$^2$. Возможный способ образования ЗУ: образование из земель государственная собственность на которые не разграничена.

45. Образован ЗУ №196 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» площадью по проекту 265 м$^2$. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:204.

Так же в проект планировки и межевания внесены изменения на основании **постановления Администрации города Смоленск от 16 ноября 2021 г. №2860-адм**:

1. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ №79 (по ПМ-1), с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилого строительства (2.1)», площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 1284 м$^2$, площадь по проекту 1736 м$^2$. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение с неразграниченными землями государственной или муниципальной собственность.

2. Изменена площадь и конфигурация ЗУ 127 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» площадью по проекту 273 м$^2$, площадь до изменения 693 м$^2$. Возможный способ образования ЗУ: образование из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Так же в проект планировки и межевания внесены изменения на основании **письма Администрации от 16 февраля 2022 г. №3/23/0162-исх**:

1. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 3 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1). Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Культурное развитие (3.6). Площадь до внесения изменений 2986 м$^2$ , после внесения изменений – 2284 м$^2$ (согласно утвержденному проекту межевания Постановлением Администрации города Смоленска от 25.07.2019 №1994-адм), согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости площадь земельного участка составляет 2 840 м$^2$.

Перераспределение ЗУ №3 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1) указанное в пункте 1 в ранее внесенных изменениях не проводилось, площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН -2840 м$^2$.

Способы образования:

1 этап – Образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020303:1 в измененных границах. Площадь в результате раздела: 1:ЗУ1 – 702 м$^2$, 67:27:0020303:1 – 2138 м$^2$ . Вид разрешенного использования: Культурное развитие (3.6.).

2 этапа – Образование земельного участка площадью 2284 м$^2$, путем перераспределения земельного участка площадью 2138 м$^2$, образованного в результате первого этапа, с землями государственная собственность на которые неразграниченна. Площадь ЗУ № 3 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1) в результате перераспределения составляет – 2284 м$^2$.

2. Образован ЗУ №164 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1) площадью 702 м$^2$. Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Возможный способ образования:

1 этап – Образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020303:1 в измененных границах. Площадь в результате раздела: 1:ЗУ1 – 702 м$^2$, 67:27:0020303:1 – 2138 м$^2$. Вид разрешенного использования: Культурное развитие (3.6.).

2 этап – Изменение вида разрешенного использования с «Культурное развитие (3.6.).» на «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).».

## РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Изменения в проект планировки и межевания квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – улицы Коненкова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 22.04.2019 №993-адм, вносятся на основании Постановления Администрации г. Смоленска от 25.07.2019 №1994-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом».

В проект планировки территории изменения не вносились, так как красные линии не изменялись, показатели проекта планировки не изменялись.

Изменения были внесены в проект межевания территории в следующем составе:

1. Перераспределен земельный участок № 3 (по экспликации земельных участков проекта межевания) с кадастровым номером 67:27:0020303:1, расположенный по адресу: город Смоленск, улица Студенческая, дом 6, для организации входной группы здания по указанному адресу (первоначальная площадь – 2871 м$^2$, после изменений – 2983 м$^2$);

2. Переформирован земельный участок № 58 по экспликации земельных участков проекта межевания с кадастровым номером 67:27:0020305:25 (первоначальная площадь – 1178 м$^2$, после изменений – 1543 м$^2$);

3. Переформированы земельные участки №74 по экспликации (первоначальная площадь – 859 м$^2$, после изменений – 692 м$^2$) и №75 по экспликации (первоначальная площадь – 898 м$^2$, после изменений – 1003 м$^2$);

4. Откорректированы участки № 4, № 49 и №76 по экспликации проекта межевания с учетом границ смежных изменяемых земельных участков. Первоначальная площадь участка № 4 – 720 м$^2$, после изменений – 608 м$^2$. Первоначальная площадь участка № 49 – 7983 м$^2$, после изменений – 7693 м$^2$). Первоначальная площадь участка № 76 – 1076 м$^2$, после изменений – 1063 м$^2$);

5. Участок с номером по экспликации 37 объединен с участком 40 и аннулирован. Первоначальная площадь участка 37 – 2311 м$^2$, участка 40 – 5234 м$^2$. После изменений площадь участка 40 – 7546 м$^2$;

6. Устранены технические ошибки.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «ТСР-Радиан» по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области к муниципальному контракту № 0163300029416000678 от 16.11.2016 г. на разработку проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – улицы Коненкова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной.

Директор ООО «Технологические Строительные Решения – Радиан» – Иванов А.М. Главный архитектор проекта – Рейзман Н.И. Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО « Технологические Строительные Решения – Радиан « в 2016 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

*В проекте учтены все предложения и замечания, полученные в процессе обсуждения на предварительных совещаниях по рассмотрению проекта.*

## НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

При разработке проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

− Корректировка Генерального плана г. Смоленска 1992 г., утвержденного решением Смоленского городского совета от 22.09.1998г. №260, разработанная в 2007 году Федеральным государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт по разработке генеральных планов и проектов застройки городов» (договор №30 от 14 февраля 2007 г.);

− Правила землепользования и застройки г. Смоленска;

− Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска.

*Федеральные законы*

− Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года

− Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ

− Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ

− Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ

− Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ

− Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ

− Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ

− Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 года № 24-ФЗ

− Закон Российской Федерации от 14 июля 1992 года № 3297–1 «О закрытом административно-территориальном образовании»

− Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

− Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»

− Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

− Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»

− Федеральный закон от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»

− Федеральный закон от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»

− Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

− Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»

− Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»

− Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

− Федеральный закон от 18 декабря 1997 года № 152-ФЗ «О наименованиях географических объектов»

− Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

− Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

− Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

− Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

− Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»

− Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»

− Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

− Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

− Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

− Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»

− Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

− Федеральный закон от 20 декабря 2004 года №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»

− Федеральный закон от 21 декабря 2004 года №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

− Федеральный закон от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

− Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

− Федеральный закон от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

− Федеральный закон от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

− Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

*Иные нормативные акты Российской Федерации*

− Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года №1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»

− Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года №1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»

− Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года №1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»

− Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

− Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года №794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

− Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года №384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»

− Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

− Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»

− Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года №1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

− Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 августа 2006 года №93 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка»

− Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года №18–27/1–4403–15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»

− Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 июля 2006 года №422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации № 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации № 376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения»

− Приказ Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29 декабря 1995 года № 539 «Об утверждении «Инструкции по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности»

− Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 13 февраля 2013 г. №53 «Об утверждении административного регламента предоставления федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений»

*Законодательные и нормативные акты Смоленской области*

− Закон Смоленской области от 2 августа 2002 года № 58-з «О нормах предоставления земельных участков»

− Закон Смоленской области от 7 июля 2003 года № 46-з «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Смоленской области»

− Закон Смоленской области от 28 декабря 2004 года № 120-з «Об административно-территориальном устройстве Смоленской области»

− Закон Смоленской области от 28 декабря 2004 года № 122-з «О пожарной безопасности»

− Закон Смоленской области от 4 марта 2005 года № 9-з «Об охране окружающей среды в Смоленской области»

− Закон Смоленской области от 25 декабря 2006 года № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области»

− Закон Смоленской области от 31 марта 2009 года № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области»

− Закон Смоленской области от 30 декабря 2010 года № 129-з «О регулировании отдельных вопросов в сфере организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий в Смоленской области»

− Постановление Администрации Смоленской области от 17.02.2009 № 77 «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Смоленской области, документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области»

*Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)*

− ГОСТ 17.0.0.01–76* Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения

− ГОСТ 17.1.1.04–80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования

− ГОСТ 17.1.3.13–86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения

− ГОСТ 17.1.5.02–80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов

− ГОСТ 17.5.3.03–80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации

− ГОСТ 17.5.3.04–83* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель

− ГОСТ 9720–76 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм

− ГОСТ 20444–85 Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики

− ГОСТ 22283–88 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения

− ГОСТ 23337–78* Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий

− ГОСТ 2761–84* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора

− ГОСТ Р 22.1.02–95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование

− ГОСТ Р 52108–2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения

− ГОСТ Р 52282–2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний

− ГОСТ Р 52289–2004* Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств

*Строительные нормы и правила (СНиП)*

− СНиП II-11–77* Защитные сооружения гражданской обороны

− СНиП III-10–75 Благоустройство территории

− СНиП 2.01.28–85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию

− СНиП 2.01.51–90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

− СНиП 2.01.53–84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства

− СНиП 2.01.57–85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта

− СНиП 2.06.15–85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления

− СНиП 2.11.03–93 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы

− СНиП 11–04–2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

− СНиП 21–01–97* Пожарная безопасность зданий и сооружений

*Пособия*

− Пособие к СНиП II-85–80 Пособие по проектированию вокзалов. ЦНИИПградостроительства, 1983

− Пособие к СНиП 2.01.28–85 Пособие по проектированию полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Госстрой СССР, 1984

− Пособие к СНиП 11–01–95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». ГП «ЦЕНТИНВЕСТпроект», 2000

*Своды правил по проектированию и строительству (СП)*

− СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования

− СП 89.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП II-35–76* Котельные установки

− СП 90.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП II-58–75 Электростанции тепловые

− СП 21.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.01.09–91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах

− СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01–85* Внутренний водопровод и канализация зданий

− СП 123.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 34–02–99 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки

− СП 59.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 35–01–2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения

− СП 60.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 41–01–2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование

− СП 119.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 32–01–95 Железные дороги колеи 1520 мм

− СП 121.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 32–03–96 Аэродромы

− СП 122.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 32–04–97 Тоннели железнодорожные и автодорожные

− СП 118.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 31–06–2009 Общественные здания и сооружения

− СП 116.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 22–02–2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения

− СП 131.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23–01–99* Строительная климатология

− СП 50.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23–02–2003 Тепловая защита зданий

− СП 113.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 21–02–99* Стоянки автомобилей

− СП 47.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 11–02–96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения

− СП 125.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.13–90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов

− СП 39.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.06.05–84* Плотины из грунтовых материалов

− СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02–84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения

− СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03–85 Канализация. Наружные сети и сооружения

− СП 34.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.02–85* Автомобильные дороги

− СП 36.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.06–85* Магистральные трубопроводы

− СП 37.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.07–91* Промышленный транспорт

− СП 98.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.09–90 Трамвайные и троллейбусные линии

− СП 11–102–97 Инженерно-экологические изыскания для строительства

− СП 11–106–97* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан

− СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения

− СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89–80

− СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97–76

− СП 30–102–99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

− СП 31–103–99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов

− СП 31–102–99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

− СП 31–110–2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий

− СП 31–112–2004(1) Физкультурно-спортивные залы. Часть 1

− СП 31–112–2004(2) Физкультурно-спортивные залы. Часть 2

− СП 31–113–2004 Бассейны для плавания

− СП 33–101–2003 Определение основных расчетных гидрологических характеристик

− СП 34–106–98 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки

− СП 35–101–2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

− СП 35–102–2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

− СП 35–103–2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

− СП 35–105–2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

− СП 35–106–2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

− СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03–84*

− СП 41–101–95 Проектирование тепловых пунктов

− СП 41–104–2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения

− СП 41–108–2004 Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе

− СП 42–101–2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб

− СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*

− СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04–87*

− СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23–03–2003

− СП 52.13330.2011 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23–05–95*

− СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30–02–97

− СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–01–2003

− СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–02–2001

− СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31–03–2001

− СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42–01–2002

− СП 30–101–98 Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах

− СП 57.13330.2010 Складские здания. СНиП 31–04–2001

− СП 117.13330.2011 Общественные здания административного назначения. СНиП 31–05–2003

*Строительные нормы (СН)*

− СН 441–72* Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений

− СН 452–73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов

− СН 455–73 Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства

− СН 456–73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов

− СН 457–74 Нормы отвода земель для аэропортов

− СН 461–74 Нормы отвода земель для линий связи

− СН 467–74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог

− СН 474–75 Нормы отвода земель для мелиоративных каналов

− СН 541–82 Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов

*Ведомственные строительные нормы (ВСН)*

− ВСН 33–2.2.12–87 Мелиоративные системы и сооружения. Насосные станции. Нормы проектирования

− ВСН 60–89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования

− ВСН 61–89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования

*Отраслевые нормы*

− ОДН 218.012–99 Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах

− ОСН 3.02.01–97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог

− ОСН АПК 2.10.14.001–04 Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения

− ОСТ 218.1.002–2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия

*Санитарные правила и нормы (СанПин)*

− СанПиН 1.2.2584–10 Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обезвреживания и утилизации пестицидов и агрохимикатов

− СанПиН 2.1.1279–03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

− СанПиН 2.1.2.1188–03 Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества

− СанПиН 2.1.2.1331–03 Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков

− СанПиН 2.1.2.2645–10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях

− СанПиН 2.1.3.2630–10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность

− СанПиН 2.1.4.1074–01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества

− СанПиН 2.1.4.1074–01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и санитарных правил СП 2.1.5.1059–01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»

− СанПиН 2.1.4.1110–02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

− СанПиН 2.1.4.1175–02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

− СанПиН 2.1.5.980–00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод

− СанПиН 2.1.6.1032–01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест

− СанПиН 2.1.7.1287–03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы

− СанПиН 2.1.7.2197–07 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Изменение № 1 к СанПиНу 2.1.7.1287–03

− СанПиН 2.1.7.1322–03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления

− СанПиН 2.1.7.2790–10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами

− СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190–03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи

− СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383–03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

− СанПиН 2.1.8/2.2.4.2302–07 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Изменения № 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383–03

− СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076–01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

− СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция

− СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361–08 Изменения №1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция

− СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555–09 Изменение № 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»

− СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739–10 Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»

− СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278–03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

− СанПиН 2.3.6.1079–01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и обороноспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья

− СанПиН 2.4.2.2821–10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях

− СанПиН 2.4.3.1186–03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования

− СанПиН 2.6.1.2523–09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности

− СанПиН 42–128–4690–88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

*Санитарные нормы (СН)*

− СН 2.2.4/2.1.8.562–96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки

− СН 2.2.4/2.1.8.566–96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы

*Санитарные правила (СП)*

− СП 2.1.5.1059–01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения

− СП 2.1.7.1038–01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

− СП 2.1.7.1386–03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления

− СП 2.2.1.1312–03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий

− СП 2.3.6.1066–01 Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов

− СП 2.3.6.1079–01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья

− СП 2.6.6.1168–02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами

− СП 2.6.1.2612–10 (ОСПОРБ 99/2010) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности

*Гигиенические нормативы (ГН)*

− ГН 2.1.5.1315–03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования

− ГН 2.1.5.2280–07 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнения и изменения № 1 к ГН 2.1.5.1315–03

− ГН 2.1.5.2307–07 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования

− ГН 2.1.5.2312–08 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнение № 1 к ГН 2.1.5.2307–07

− ГН 2.1.5.2415–08 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнение № 2 к ГН 2.1.5.2307–07

− ГН 2.1.6.1338–03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

− ГН 2.1.6.1765–03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение 1 к ГН 2.1.6.1338–03

− ГН 2.1.6.1983–05 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнения и изменения № 2 к ГН 2.1.6.1338–03

− ГН 2.1.6.1985–06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 3 к ГН 2.1.6.1338–03

− ГН 2.1.6.2326–08 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 4 к ГН 2.1.6.1338–03

− ГН 2.1.6.2416–08 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 5 к ГН 2.1.6.1338–03

− ГН 2.1.6.2450–09 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 6 к ГН 2.1.6.1338–03

− ГН 2.1.6.2498–09 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 7 к ГН 2.1.6.1338–03

− ГН 2.1.6.2604–10 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 8 к ГН 2.1.6.1338–03

− ГН 2.1.6.2309–07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

− ГН 2.1.6.2328–08 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 1 к ГН 2.1.6.2309–07

− ГН 2.1.6.2414–08 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 2 к ГН 2.1.6.2309–07

− ГН 2.1.6.2451–09 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 3 к ГН 2.1.6.2309–07

− ГН 2.1.6.2505–09 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнения и изменения № 4 к ГН 2.1.6.2309–07

− ГН 2.1.6.2577–10 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 5 к ГН 2.1.6.2309–07

− ГН 2.1.7.2041–06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве

− ГН 2.1.7.2511–09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве

− ГН 2.1.8/2.2.4.2262–07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях.

*Ветеринарно-санитарные правила*

− Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13–7-2/469.

*Руководящие документы (РД, СО)*

− РД 34.20.185–94 (СО 153–34.20.185–94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей

− РД 45.120–2000 (НТП 112–2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети

*Руководящие документы в строительстве (РДС)*

− РДС 11–201–95 Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства

− РДС 30–201–98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

*Методические документы в строительстве (МДС)*

− МДС 15–2.99 Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях

− МДС 30–1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов

*Нормы и правила пожарной безопасности (ППБ, НПБ)*

− НПБ 88–2001* Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования

− НПБ 101–95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны

− НПБ 108–96 Культовые сооружения. Противопожарные требования

− НПБ 111–98* Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности

− НПБ 250–97 Лифты для транспортирования пожарных подразделений в зданиях и сооружениях. Общие технические требования

*Другие документы*

− Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года.

− Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест. Министерство культуры РСФСР, 1990.

− Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Издание 6, утв. Минэнерго СССР, 1985.

− Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Издание 7, утв. Министерством топлива и энергетики Российской Федерации, 2000.

− Инструкция по межеванию земель.

− Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» ГКИНП-02–033–82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979 (с поправками, утвержденными приказом ГУГК от 09.09.1982 № 436п).

## ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания территории квартала подготовлен в целях:

− установления границ застроенных земельных участков;

− установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами в соответствии с нормативной документацией;

− изменения существующих земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, стоящими на учете в ГКН, в соответствии с нормативной документацией;

− установления границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

− установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

− установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

− установления границ территорий общего пользования;

− установления границ зон действия сервитутов для прохода и проезда;

− определения видов разрешенного использования выявленных свободных земельных участков и параметров застройки;

При подготовке проекта межевания учтены:

− историческое межевание города Смоленска;

− нормативная документация.

## МЕТОДИКА МЕЖЕВАНИЯ

Методика межевания включает комплексное изучение архивного материала Смоленска; анализ материала, предоставленного Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

На основе системного исследования материала, параллельном и взаимосвязанном исследовании проектных генеральных планов и осуществленных реальных градостроительных элементов был составлен графический материал, который отражает суть анализа и сопоставления «проектного» и «реального». Параллельно рассматривались карты генерального межевания, характеризующие исторические закономерности для г. Смоленска. Применялось графоаналитическое моделирование при разработке моделей и схем конкретных предложений, а также натурные исследования. Также учитывались сведения о сложившихся придомовых территориях, на основании технических паспортов зданий. Затем в соответствии нормативной документацией высчитывались площади земельных участков и рассчитывалась их конфигурация.

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Требования к образуемым и изменяемым участкам определены статьей 11.9 Земельного Кодекса РФ:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

6. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

7. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительными регламентами предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, образованные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

*Проектом межевания образуются:*

− земельные участки объектов капитального строительства (по преимуществу многоквартирных жилых домов) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

− земельные участки под городские парки, скверы, элементы благоустройства, многоэтажные паркинги, открытые спортивные площадки;

− земельные участки под инженерными сооружениями.

В каждом томе по обоснованию проекта межевания представлено обоснование:

− границ образуемых, изменяемых земельных участков объектов капитального строительства.

Размеры и границы земельных участков под инженерными сооружениями определяются исходя из градостроительной ситуации и нормативно-технических требований.

Границы уточняются по материалам топографической основы М 1:500 при оформлении градостроительного и кадастрового плана земельного участка.

*Расчет площадей земельных участков*

Нормативная площадь земельных участков рассчитана по СП 30–101–98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

В основу Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, передаваемых в общую долевую собственность домовладельцев бесплатно, положен принцип определения величины удельных показателей земельной доли для зданий разной этажности на основе градостроительных нормативов различных периодов массового жилищного строительства.

Размер земельного участка в кондоминиуме уточняется при разработке проекта границ земельного участка, входящего в кондоминиум. Разработка проекта границ земельного участка в кондоминиуме осуществляется с учетом градостроительной документации конкретного квартала (микрорайона), при соблюдении требований пунктов 3 и 7 Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г. № 1223. Проекты межевания территории при установлении границ земельных участков в кондоминиумах разрабатываются в границах планировочных единиц города, другого поселения (микрорайонов, кварталов или их частей).

Удельный показатель земельной доли представляет собой площадь жилой территории в границах планировочной единицы, приходящейся на 1 м$^2$ общей площади жилых помещений, входящих в состав кондоминиума.

Определение удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности в районах массовой жилой застройки основывается на нормативных документах, регламентирующих удельные размеры элементов жилой территории в кварталах и микрорайонах.

Такими элементами территорий в разные периоды строительства как квартальной, так и микрорайонной застройки являлись:

− территории под жилыми зданиями;
− проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилым зданиям;
− открытые площадки для временного хранения автомобилей;
− придомовые зеленые насаждения, площадки для отдыха и игр детей;
− хозяйственные площадки;
− физкультурные площадки.

Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1м$^2$ площади жилых помещений, входящих в состав кондоминиума, в зависимости от этажности и периода строительства приведены в таблице приложения А.

При подготовке настоящих Методических указаний были учтены результаты соответствующих расчетов, проведенных дифференцированно для каждого периода строительства, начиная с 1958 г., в соответствии с нормативными документами каждого периода строительства.

Графики для определения нормативного размера земельного участка для зданий разной этажности (по усредненным показателям) приведены на чертеже приложения Б и могут использоваться в качестве вспомогательного нормативного материала.

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле (1)

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \, У_{\text{з.д.}} \quad (1)$$

где $S_{\text{норм.к}}$ – нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м$^2$;

$S_к$ – общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м$^2$;

$У_{з.д}$ – удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (таблица приложения А).

Уточнение удельных показателей земельной доли для зданий разной этажности осуществляется органами местного самоуправления исходя из территориальных градостроительных нормативов, градостроительного и правового зонирования конкретной территории с учетом градостроительной ценности и региональных особенностей территорий.

При определении размеров земельного участка в кондоминиуме на базе отдельного здания в составе квартала (особенно в центральных районах поселений, где сверхнормативные территории фактически отсутствуют) может также применяться расчетная формула, в основу которой положен принцип выявления нежилых территорий в границах квартала, микрорайона, не подлежащих передаче в кондоминиумы, т. е. исключения участков школ, детских дошкольных учреждений, других отдельно расположенных учреждений культурно-бытового обслуживания, территорий общего пользования микрорайонного и внемикрорайонного значения, территорий незавершенной, реконструируемой и проектируемой застройки, а также других территорий, не занятых жилой застройкой.

Расчет размера земельного участка в кондоминиуме проводится по следующей формуле (2):

$$S_к = \frac{S_{кв} - S_{нж} - S_{застр}}{S_{общ.зд}} \cdot S_{общ.к} + S_{з} \quad (2)$$

где

$S_к$ – размер земельного участка в кондоминиуме;

$S_{кв}$ – общая площадь квартала, микрорайона;

$S_{нж}$ – суммарная площадь всех нежилых территорий, не подлежащих передаче в кондоминиумы;

$S_{застр}$ – суммарная площадь застройки всех жилых зданий в границах квартала, микрорайона;

$S_{общ.зд}$ – суммарная общая площадь жилых помещений всех жилых зданий в границах данного квартала, микрорайона;

$S_{общ.к}$ – общая площадь жилых помещений кондоминиума, для которого рассчитывается нормативный размер земельного участка;

$S_{застр.к}$ – площадь застройки кондоминиума, для которого рассчитывается земельный участок.

Размер земельной доли каждого домовладельца в кондоминиуме определяется путем умножения общей площади жилых помещений, находящихся в собственности данного домовладельца в кондоминиуме, на удельный показатель земельной доли.

В случае если фактический размер земельного участка в кондоминиуме меньше нормативного, размер земельной доли каждого домовладельца определяется путем деления фактической площади земельного участка в кондоминиуме на общую площадь жилых помещений в кондоминиуме и умножения на общую площадь жилого помещения, находящегося в собственности каждого домовладельца.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

## УДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ, ПРИХОДЯЩЕЙСЯ НА 1 М² ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ЗДАНИЙ РАЗНОЙ ЭТАЖНОСТИ

| Строительные нормы | Этажность | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 12 | 14 | 16 | 17 | 18 | 20 | 22 | Более 22 |
| 1957г. СН 41–58 | 2,84 | 2,00 | 1,57 | 1,34 | 1,23 | 1,19 | 1,14 | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| 1967 г. СНиП II-К.2–62 | 2,72 | 1,97 | 1,81 | 1,52 | 1,39 | 1,30 | 1,21 | 1,04 | – | – | – | | | | | |
| 1975г. СНиП II-60–75 | 2,30 | 1,80 | 1,59 | 1,36 | 1,21 | 1,15 | 1,10 | 0,98 | 0,94 | – | | | | | | |
| ВСН 2–85 | – | 1,85 | 1,47 | 1,32 | 1,16 | 1,05 | 0,96 | 0,85 | 0,80 | 0,74 | 0,69 | 0,67 | 0,66 | 0,65 | 0,64 | |
| 1994 г. | 3,57 | 1,85 | 1,33 | 1,31 | 1,16 | 1,05 | 0,96 | 0,85 | 0,80 | 0,74 | 0,69 | 0,67 | 0,66 | 0,65 | 0,64 | |
| МГСН-1.01–94, | – | – | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1,61 | 1,43 | | | | | | | | | | | | | | |
| СНиП 2.07.01–89* | Не менее 0,92 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Рекомендуемые показатели для уплотнения застройки в кондоминиумах | 1,5 | | | 0,88 | | | | 0,65 | | | 0,45 | | | | | |

*Примечания*

1 В застройке смешанной этажности удельный показатель земельной доли следует рассчитывать на средневзвешенную гармоническую этажность путем интерполяции удельных показателей, приведенных в таблице.

2 Норма СНиП 2.07.01–89* приведена для расчетной жилищной обеспеченности 8 м² /чел. При другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле

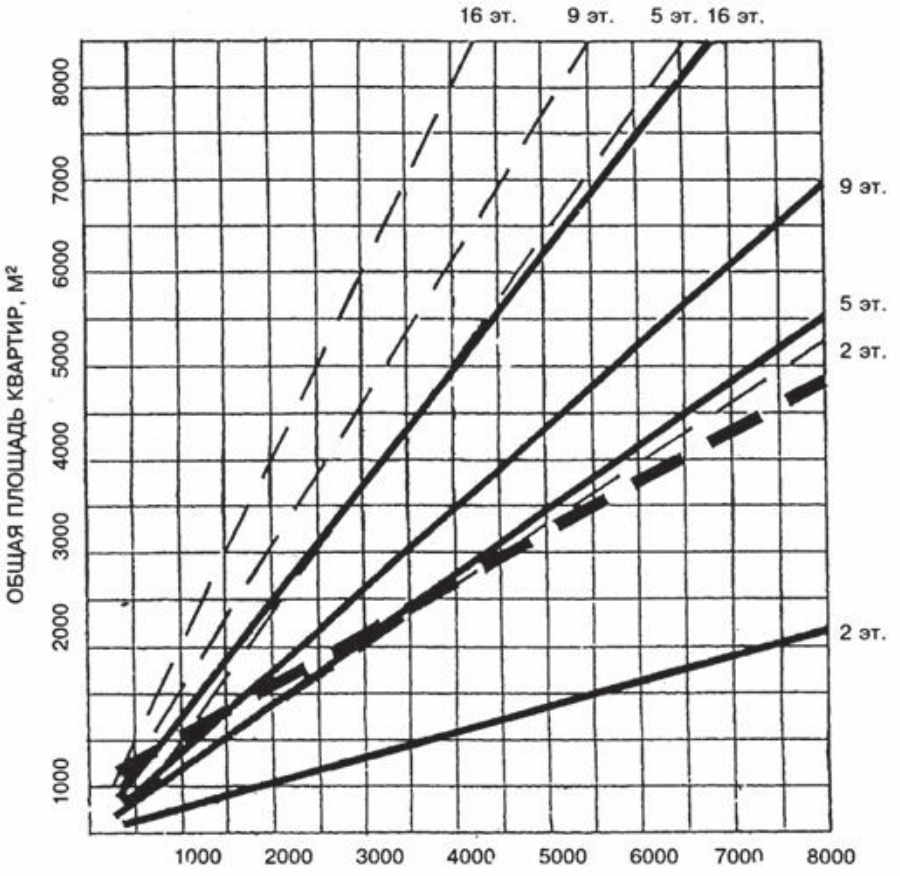
$$У_{з.д} = \frac{У_{з.д18} \cdot 18}{Н}$$

где $У_{з.д18}$ – показатель земельной доли при 18 м²/чел.,

Н – расчетная жилищная обеспеченность, м².

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

## ГРАФИКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВНОГО РАЗМЕРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЗДАНИЙ РАЗНОЙ ЭТАЖНОСТИ




ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, М²

**Условные обозначения:**

- – Новое строительство (при уплотнении существующей застройки в кондоминиумах)

Сложившаяся застройка (по показателям земельной доли, усредненным для периодов (1957–1985 гг.)

Определение размера земельного участка (по нормам СНиП 2.07.01–89* при расчетной жилищной обеспеченности 18 м²/чел.)

## ХАРАКТЕРИСТИКА ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

**1. Существующие земельные участки объектов капитального строительства**

1.1. Существующие земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет в ГКН (в том числе участки краткосрочной аренды и предоставленные для проектирования и строительства объектов недвижимости).

1.2. Территория квартала в границах проектирования составляет 47,8 га и состоит из 10 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020303; 67:27:0020304; 67:27:0020305, 67:27:0020306, 67:27:0020307, 67:27:0020310, 67:27:0020312, 67:27:0020313, 67:27:0030101, 67:27:0031945 (на основании сведений из ГКН). Сведения о земельных участках, зарегистрированных в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Смоленской области.

**2. Вновь образуемые земельные участки; существующие земельные участки, изменяемые**

2.1. Общие сведения.

| | | |
|---|---|---|
| **1.1** | **Нормативные документы на период межевания территории квартала** | СП 42.13330.2011 |
| **1.2** | **Примечания** | Площади вновь образуемых градостроительных участков межевания, существующих земельных участков, изменяемых уточняются при выполнении проекта границ и выносе в натуру (на местность) границ земельных участков |
| | | При продлении срока аренды или при других имущественных и градостроительных изменениях объекта недвижимости переоформление границ земельных участков производить в соответствии с разбивочной схемой |

**2.2 Основные технико-экономические показатели проекта межевания**

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Современное состояние на 2016 год | Расчетный срок |
|---|---|---|---|---|
| **1** | Площадь проектируемой территории – всего | га | 47,8 | |
| **2** | Территории, подлежащие межеванию | га | 30,6 | |
| | в том числе: | | | |
| | территории жилой застройки | га | 6,4 | |
| | из них: | | | |
| | территории многоэтажной застройки | га | - | |
| | территории 4–5 этажной застройки | га | 0,9 | |
| | территории малоэтажной застройки | га | 5,4 | |
| | в том числе: | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками | га | - | |
| | индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | га | - | |
| | территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения | га | 1,1 | |
| | территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания внемикрорайонного значения | га | 11,2 | |
| | территории промышленной и коммунально-складской застройки | га | 3,0 | |
| | Иные | га | 8,9 | |
| **3** | Территории, не подлежащие межеванию | | | |
| | в том числе: | | | |
| | зеленые насаждения общего пользования | га | 5,3 | |
| | улицы, дороги, проезды, площади | га | 11,8 | |
| | прочие территории общего пользования | га | 0,1 | |

2.3 Образование земельных участков, расчет

**Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров участков территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – улицы Коненкова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Суздальской – набережной**

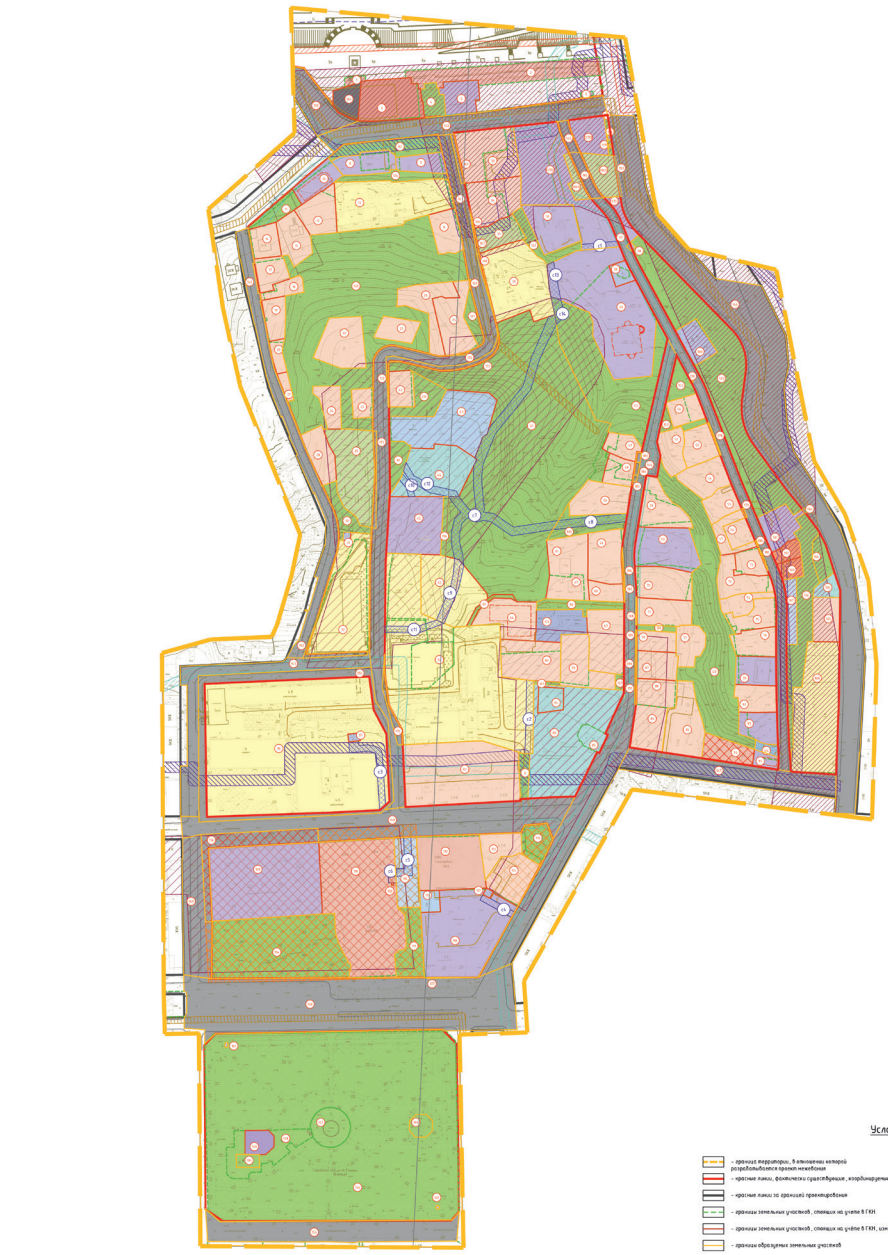
| Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства | № участков на плане | № строений на плане | Адреса строений | Фактическое использование зданий и сооружений,объектов (элементов) комплексного благоустройства | Год постройки здания, сооружения | Этажность | Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м) | Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м) | Площадь по наружному обмеру (кв.м) | Удельный показатель земельной доли | Расчетное население (чел.) | Расчетные показатели участков территории | | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | Нормативно необходимая площадь участка (кв.м) | | Sзу по факт. границам (по ЕГРН) | Обременения на участках | |
| | | | | | | | | | | | | минимальная | Sзу по пред. нормат (плюнктир.) | | Сервитуты | |
| Участки под жилые здания | 12 | - | ул. Ногина, д. 1Б | Для индивидуальной жилой застройки | - | 0 | 0 | - | 0 | - | 0 | - | | 1 197 | **1 284** | - |
| | 14 | 75 | ул. Ногина, д. 1 | Индивидуальный жилой дом | - | 2 | 189 | - | 126 | - | 6 | - | | 800 | **825** | - |
| | 15 | 74 | ул. Ногина, д. 1А | Индивидуальный жилой дом | - | 2 | 137 | - | 91 | - | 5 | - | | 1 197 | **1 197** | - |
| | 16 | 11 | ул. Войкова, д. 2 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | 97 | - | 129 | - | 3 | - | | 1 000 | **967** | - |
| | 17 | - | ул. Ногина, д. 3 | Для индивидуальной жилой застройки | - | 0 | 0 | - | 0 | - | 0 | - | | 800 | **835** | - |
| | 18 | - | ул. Ногина, дом 3А | Под жилым домом в стадии разрушения | - | 0 | 0 | - | 0 | - | 0 | - | | 473 | **523** | - |
| | 19 | 12 | ул. Ногина, д. 5 | Индивидуальный жилой дом | - | 2 | 309 | - | 206 | - | 10 | - | | 800 | **789** | - |
| | 20 | 80 | ул. Ногина, д. 9 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | 71 | - | 94 | - | 2 | - | | 354 | **369** | - |
| | 21 | 81 | ул. Войкова, д. 6 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | 98 | - | 130 | - | 3 | - | | 246 | **232** | - |
| | 22 | 13 | ул. Войкова, д. 4 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | 97 | - | 129 | - | 3 | - | | 1 939 | **1 939** | - |
| | 23 | - | ул. Войкова, д. 4Б | Для индивидуальной жилой застройки | - | 0 | 0 | - | 0 | - | 0 | - | | 800 | **800** | - |
| | 24 | - | ул. Войкова, д. 4А | Для индивидуальной жилой застройки | - | 0 | 0 | - | 0 | - | 0 | - | | 1 557 | **1 558** | - |
| | 25 | - | ул. Войкова, д. 8 | Для индивидуальной жилой застройки | - | 0 | 0 | - | 0 | - | 0 | - | | 1 799 | **1 763** | - |
| | 26 | 19 | ул. Войкова, д. 8 | Многоквартирный жилой дом | - | 1 | 170 | 0 | 226 | - | 6 | - | | 800 | **800** | - |
| | 27 | 18 | ул. Войкова, д. 8А | Многоквартирный жилой дом | - | 2 | 303 | 0 | 202 | - | 10 | - | | 516 | **551** | - |
| | 28 | - | ул. Ногина, д. 18А | Для индивидуальной жилой застройки | - | 0 | 0 | 0 | 0 | - | 0 | - | | 1 125 | **1 120** | - |
| | 33 | 4 | ул. Студенческая, д. 3 | Многоквартирный жилой дом | 1952 | 3 | 2 205 | - | 980 | 2 | 74 | 4410 | | 1 803 | **2 742** | - |
| | 34 | 6 | ул. Войкова, д. 1 | Общежитие | - | 2 | 747 | - | 498 | - | 25 | - | | 1 178 | **1 968** | - |
| | 64 | - | ул. Пржевальского, (с северной стороны территории дома № 2а) | Для индивидуальной жилой застройки | - | - | - | - | - | - | 0 | - | | 1800 | 1 800 | - |
| | 42 | 17 | ул. Войкова, д. 7 | Индивидуальный жилой дом (сгорел) | - | 1 | 161 | - | 215 | - | 5 | - | | 800 | **827** | - |
| | 46 | 21 | ул. Парижской Коммуны, д. 2 | Многоквартирный жилой дом | 1882 | 2 | 176 | - | 117 | 2.30 | 6 | 404 | | 447 | **800** | - |
| | 47 | 24 | ул. Коненкова, д. 17 | Многоквартирный жилой дом | - | 1 | 61 | - | 81 | - | 2 | - | | 563 | **721** | - |
| | 48 | | | | | | | | | - | | - | | 429 | **1 056** | - |
| | 50 | 28 | ул. Коненкова, д. 15 | Многоквартирный жилой дом | - | 1 | - | - | - | - | 0 | - | | - | **1 582** | - |
| | 51 | 23 | ул. Коненкова, д. 4в | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | 151 | - | 215 | - | 5 | - | | - | **965** | - |
| | 54 | 30 | ул. Парижской Коммуны, д. 6 | Многоквартирный жилой дом | - | 1 | 69 | - | 98 | - | 2 | - | | - | 1 262 | - |
| | 52 | 22 | ул. Парижской Коммуны, д. 4 | Многоквартирный жилой дом | - | 1 | 98 | - | 131 | - | 3 | - | | 1 070 | **1 036** | - |
| | 56 | 33 | ул. Парижской Коммуны, д. 6 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | 52 | - | 69 | - | 2 | - | | - | 563 | - |
| | 58 | 29 | ул. Коненкова, д. 24 | Смешанный жилой дом | - | 2 | 150 | - | 100 | - | 5 | - | | 1 000 | **1 543** | - |
| | 55 | 31 | ул. Парижской Коммуны, д. 8 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | 151 | - | 201 | - | 5 | - | | - | **829** | - |
| | 57 | - | ул. Парижской Коммуны, д. 10 | Для огородничества | - | 1 | 52 | - | 69 | - | 0 | - | | 691 | **665** | - |
| | 60 | 36 | ул. Коненкова, д. 13 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | 89 | - | 118 | - | 3 | - | | 1 669 | **1 659** | - |
| | 61 | 87 | ул. Коненкова, д. 13Б | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | 100 | - | 150 | - | 3 | - | | 1 530 | **1 530** | - |
| | 67 | 88 | ул. Коненкова, д. 13А | Для индивидуальной жилой застройки | - | 2 | 210 | - | 140 | - | 7 | - | | 800 | **800** | - |
| | 68 | - | ул. Коненкова, д. 13 | Для индивидуальной жилой застройки | - | 0 | 0 | - | 0 | - | 0 | - | | 616 | **601** | - |
| | 69 | 44 | ул. Коненкова, д. 11 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | 59 | - | 78 | - | 2 | - | | 2 064 | **2 081** | - |
| | 70 | 35 | ул. Коненкова, д. 20 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | 83 | - | 111 | - | 3 | - | | 1 468 | **1 613** | - |
| | 71 | 37 | ул. Коненкова, д. 18 | Индивидуальный жилой дом | - | 2 | 270 | - | 180 | - | 9 | - | | 1 336 | **1 331** | - |
| | 72 | 40 | ул. Парижской Коммуны, д. 12 | Многоквартирный жилой дом | - | 1 | 107 | - | 142 | - | 4 | - | | 1 232 | **1 272** | - |
| | 73 | | | | | | | | | - | 0 | - | | 649 | **681** | - |
| | 74 | 38 | ул. Парижской Коммуны, д. 14А | Многоквартирный жилой дом | 1950 | 1 | 82 | - | 108 | - | 3 | - | | - | **692** | - |
| | 75 | 39 | ул. Парижской Коммуны, д. 14 | Многоквартирный жилой дом | - | 1 | 120 | - | 146 | - | 4 | - | | 930 | **1 003** | - |
| | 76 | 41 | ул. Парижской Коммуны, д. 16 | Индивидуальный жилой дом | - | 2 | 233 | - | 155 | - | 8 | - | | 992 | **1 063** | - |
| | 77 | 42 | ул. Коненкова, д. 16А | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | 58 | - | 77 | - | 2 | - | | - | **948** | - |
| | 78 | 43 | ул. Коненкова, д. 16 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | 135 | - | 180 | - | 5 | - | | 760 | **738** | - |
| | 79 | - | ул. Коненкова, д. 11А | Для индивидуальной жилой застройки | - | 0 | 0 | - | 0 | - | 0 | - | | 800 | **1 285** | - |
| | 83 | 51 | ул. Пржевальского, д. 2 | Многоквартирный жилой дом | 1956 | 5 | 4 863 | 504 | 1 538 | 1.34 | 162 | 6516 | | 6 358 | **6 358** | - |
| | 87 | 54 | ул. Коненкова, д. 14 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | 75 | - | 100 | - | 3 | - | | 1 068 | **1 032** | - |
| | 88 | 55 | ул. Коненкова, д. 14 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | 58 | - | 77 | - | 2 | - | | 1 000 | **1 002** | - |
| | 89 | 56 | ул. Коненкова, д. 10 | Многоквартирный жилой дом | 1954 | 2 | 1 041 | 619 | 371 | 2.84 | 35 | 2956 | | 1 312 | **1 312** | - |
| | 90 | 57 | ул. Козлова, д. 6 | Многоквартирный жилой дом | 1965 | 5 | 1 617 | 0 | 445 | 1.52 | 54 | 2458 | | - | **2 112** | - |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения | 92 | 59 | ул. Парижской Коммуны, д. 20 | Смешанный жилой дом | - | 1 | 79 | - | 105 | - | 3 | - | | 1 000 | **996** | - | 67:27:0020305:12 |
| | 105 | 84 | ул. Большая Советская | Для индивидуальной жилой застройки | - | 3 | 876 | - | 584 | - | 29 | - | | 1 090 | **1 104** | - | 67:27:0020304:12 |
| | 113 | 63 | ул. Пржевальского, д. 1/5 | Многоквартирный жилой дом | 1959 | 5 | 1 382 | 223 | 467 | 1,34 | 46 | 1852 | | - | **1 059** | - | - |
| | 114 | 62 | ул. Коненкова, д. 3 | Многоквартирный жилой дом | 1947 | 3 | 912 | 674 | 707 | 2,00 | 30 | 1824 | | 1 597 | **1 616** | - | 67:27:0020313:9 |
| | | | **ИТОГО участки под жилые здания** | | | | **17 986** | **2 019** | **10 086** | | **598** | **20 420** | **0** | **53 455** | **67 799** | **0** | |
| | 5 | 2 | ул. Студенческая, д. 4 | Городской государственный архив | - | 3 | - | - | 741 | - | - | - | - | 1 062 | **1 061** | - | 67:27:0020303:5 |
| | 8 | 79 | ул. Студенческая, д. 7 | Административное здание | - | - | - | - | 180 | - | - | - | - | 720 | **1 126** | - | 67:27:0020307:118 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 67:27:0020307:20 |
| | 9 | 73 | ул. Студенческая, д. 5 | Деловой центр | - | - | - | - | 295 | - | - | - | - | 670 | **773** | - | 67:27:0020307:23 |
| | 80 | - | ул. Коненкова, д. 9А | Для гостиницы | - | 0 | 0 | - | 0 | 0,00 | 4 | 0,00 | - | 2 142 | **2 142** | - | 67:27:0020306:55 |
| | 10 | - | ул. Студенческая | Предприятие общественного питания | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 800 | **953** | - | 67:27:0020307:26 |
| | 36 | 9 | ул. Большая Советская, д. 4а | Банк "Уралсиб" | - | 3 | - | - | 505 | - | - | - | - | 1 863 | **1 863** | - | 67:27:0020306:2 |
| | 40 | - | в районе улиц Коненкова - Парижской Коммуны | Под гостиничным комплексом | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5 209 | **7 546** | - | 67:27:0020306:109 |
| | 59 | 34 | ул. Коненкова, д. 22 | Строительство гостиницы квартирного типа с подземной автостоянкой | - | 2 | - | - | 247 | - | - | - | - | 1 914 | **2 339** | - | 67:27:0020305:325 |
| | 91 | 58 | ул. Парижской Коммуны, д. 18 | Гостиница | - | 1 | 60,75 | - | 81 | 0 | 2,03 | 0 | - | 1 000 | **1 071** | - | 67:27:0020305:11 |
| | 93 | 60 | ул. Парижской Коммуны, д. 22 | Офисное здание | - | 3 | - | - | 121 | - | - | - | - | 800 | **1 000** | - | 67:27:0020305:13 |
| | 95 | 76 | ул. Коллонтай, д. 4 | Планируемое предприятие общественного питания | - | 1 | - | - | 112 | - | - | - | - | 140 | **336** | - | 67:27:0020305:14 |
| | 132 | - | - | Для проектирования и установки киоска по продаже газет и журналов | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5 | **5** | - | 67:27:0020312:7 |
| | 101 | 32 | ул. Большая Советская, д. 6 | Ателье | - | 2 | - | - | 265 | - | - | - | - | 1 161 | **1 173** | - | 67:27:0020304:30 |
| | 103 | - | ул. Большая Советская, д. 6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 400 | **396** | - | 67:27:0020304:145 |
| | 137 | - | ул.Парижской Коммуны | Для строительства здания Смоленского районного суда и Управления Судебного Департамента в Смоленской области | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6 392 | **6 160** | 197 | 67:27:0020306:38 |
| | 109 | 66 | пл. Ленина, д. 1 | Администрация Смоленской области | - | 5 | - | - | 5 426 | - | - | - | - | 9 302 | **7 335** | - | 67:27:0020312:1 |
| | 102 | - | - | Для производственной зоны | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 419 | **418** | - | 67:27:0020304:146 |
| | 129 | - | - | Под торговый павильон | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8 | **8** | - | 67:27:0020304:10 |
| | 128 | - | ул. Большая Советская | Под торговый павильон | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15 | **15** | - | 67:27:0020304:11 |
| | 118 | 64 | ул. Ленина, д. 2/1 | Смоленскэнерго | - | | - | - | 1 399 | - | - | - | - | 5 759 | **5 763** | 210 | 67:27:0020313:4 |
| | | | **ИТОГО участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения** | | | **0** | **0** | **0** | **9 372** | | **0,00** | **0** | **0** | **39 781** | **41 483** | **407** | |
| Участки образовательных учреждений | 13 | 5 | ул. Войкова, д. 2 | Ясли-сад №53 "Снежинка" | - | 2 | - | - | 503 | - | - | - | - | 4 465 | **4 503** | - | 67:27:0020307:1 |
| | 39 | 14 | ул. Войкова, д. 5 | Детский сад №54 "Дружба" | - | 2 | - | - | 578 | - | - | - | - | 4 090 | **4 184** | - | 67:27:0020306:1 |
| | | 50 | ул. Пржевальского, д. 4 | Смоленский государственный университет | - | 4 | - | - | 3 094 | - | - | - | - | | | | |
| | 96 | 48 | ул. Пржевальского, д. 4К1 | Спортзал Смоленского государственного университета | - | 1 | - | - | 2 018 | - | - | - | - | 25 016 | **21 611** | 539 | 67:27:0020310:2 |
| | | 49 | ул. Пржевальского, д. 4Б | Здание Смоленского государственного университета | - | 2 | - | - | 299 | - | - | - | - | | | | |
| | | 47 | ул. Пржевальского, д. 4К2 | Смоленский государственный университет | - | 4 | - | - | 1 984 | - | - | - | - | | | | |
| | | 45 | ул. Пржевальского, д. 4К2 | Общежитие Смоленского государственного университета | 2013 | 5 | - | - | 575 | - | - | - | - | | | | |
| | 108 | 61 | ул. Большая Советская, д. 10/2 | Сельскохозяйственный институт | - | 3 | - | - | 1 764 | - | - | - | - | 4 971 | **5 010** | - | 67:27:0020304:8 |
| | 62 | 45 | ул. Пржевальского, д. 2А | Общежитие Смоленского государственного университета | - | 9 | - | - | 977 | - | - | - | - | 2 423 | **16 677** | 539 | 67:27:0020306:41 |
| | | 46 | ул. Пржевальского, д. 2А | Библиотека Смоленского государственного университета | - | 3 | - | - | 1 128 | - | - | - | - | 12 700 | | | 67:27:0020306:3 |
| | | 67 | ул. Войкова, д. 9 | Многофункциональный спортивный комплекс (СмолГУ) | 2013 | 2 | - | - | 1 804 | - | - | - | - | 1 502 | | | 67:27:0020306:44 |
| | 32 | 68 | ул. Пржевальского, д. 4 | Здание Смоленского государственного университета | 2013 | 5 | - | - | 1 750 | - | - | - | - | 4 300 | **5 115** | - | 67:27:0020307:7 |
| | | | **ИТОГО участки образовательных учреждений** | | | | **0** | **0** | **16 475** | | **0,00** | **0** | **0** | **59 467** | **57 100** | **1078** | |
| Участки под благоустройство | 11 | - | по ул. Студенческой | Под часть благоустройства | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 529 | **706** | - | 67:27:0020307:38 |
| | 30 | - | ул. Войкова, в районе дома 12 | Под часть благоустройства | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | **825** | - | - |
| | 41 | - | - | Под часть благоустройства | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | **26 735** | - | 67:27:0020306:204 |
| | 49 | - | - | Под часть благоустройства | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | **7 693** | - | - |
| | 53 | - | ул. Коненкова, в районе дома 15 | Под часть благоустройства | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | **8 386** | - | - |
| | 63 | - | ул. Войкова | Для целей, не связанных со строительством, - благоустройства и ландшафтной организации территории с созданием дорожно-строительной сети, устройства мест отдыха и декоративного озеленения, размещения малых архитектурных форм | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3 256 | **3 256** | - | 67:27:0020306:149 |
| | 6 | - | - | Под часть благоустройства | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | **399** | - | - |
| | 65 | - | ул. Войкова | Под часть благоустройства | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200 | **200** | - | 67:27:0020306:46 |
| | 66 | - | ул. Коненкова, в районе дома 13А | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | **761** | - | - |
| | 81 | - | ул. Войкова | Под часть благоустройства | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | **644** | - | - |
| | 104 | - | в районе ул. Большой Советской | Для целей не связанных со строительством, - для благоустройства сквера | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 600 | **600** | - | 67:27:0020304:37 |
| | 4 | - | по ул. Студенческой | Под часть благоустройства | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | **608** | - | - |
| | 82 | - | по ул. Студенческой | Под часть благоустройства | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | **1 383** | - | - |
| | 119 | - | ул. Пржевальского, в районе дома 1/5 | Под часть благоустройства | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 691 | **691** | - | 67:27:0020313:8 |
| | 111 | - | ул. Ленина, д. 2/1 | Под часть благоустройства | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | **1 369** | - | - |
| | 120 | - | ул. Войкова | Под часть благоустройства | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | **17 467** | - | - |
| | 121 | - | ул. Войкова | Под часть благоустройства | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | **371** | - | - |
| | 122 | - | улица Парижской Коммуны, 4А | Под часть благоустройства | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | **805** | - | - |
| | 123 | - | ул. Большая Советская | Под часть благоустройства | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | **8 731** | - | - |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 127 | | ул. Коненкова | Под часть благоустройства | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 693 | - | - | |
| | 134 | | по ул. Студенческой | Под часть благоустройства | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 759 | - | - | |
| | 135 | | ул. Войкова | Под часть благоустройства | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 130 | - | - | |
| | 136 | | улица Парижской Коммуны, | Под часть благоустройства | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 858 | - | - | |
| | 138 | | по ул. Студенческой | Под часть благоустройства | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 140 | - | - | |
| | 126 | - | ул. Коненкова | Под часть благоустройства | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 205 | - | - | |
| | 139 | - | - | Под часть благоустройства | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 263 | - | - | |
| Участки объектов инженерной и коммунально-транспортной инфраструктуры | | | | **ИТОГО участки под благоустройство** | | | | **0** | **0** | **0** | | | **0,00** | **0** | **0** | **0** | **5 276** | **88 678** | **0** | | | | |
| | 38 | 15 | ул. Парижской Коммуны, (около наркодиспансера) | Трансформаторная подстанция № 15 | - | 1 | - | - | - | 63 | - | - | - | - | - | - | 97 | **388** | - | 67:27:0020306:25 | | | |
| | 7 | - | ул. Студенческая | Для реконструкции канализационного коллектора по ул. Студенческая | - | 1 | - | - | - | 0 | - | - | - | - | - | - | 48 | **48** | - | 67:27:0020303:10 | | | |
| | 31 | - | ул. Ногина | Под насосной станцией 3-го подъема | - | 1 | - | - | - | 0 | - | - | - | - | - | - | 56 | **56** | - | 67:27:0020307:15 | | | |
| | 97 | 77 | ул. Пржевальского, в районе дома 4 | Трансформаторная подстанция №72 | - | 1 | - | - | - | 57 | - | - | - | - | - | - | 84 | **84** | - | 67:27:0020310:1 | | | |
| | 117 | 72 | ул. Пржевальского | Трансформаторная подстанция № 12 А | - | 1 | - | - | - | 32 | - | - | - | - | - | - | 53 | **53** | - | 67:27:0020313:5 | | | |
| | 130 | - | - | Под площадку для обслуживания мусорных контейнеров | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6 | **6** | - | 67:27:0020305:212 | | | |
| | 131 | - | - | Для размещения трансформаторной подстанции | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 310 | **1 310** | - | 67:27:0020306:211 | | | |
| | 100 | 16 | ул. Парижской Коммуны, (около наркодиспансера) | Под электротяговую подстанцию №1 | - | 1 | - | - | - | 272 | - | - | - | - | - | - | 907 | **939** | - | 67:27:0020304:3 | | | |
| | 98 | 69 | ул. Парижской Коммуны, (около наркодиспансера) | ТП-15 | - | 1 | - | - | - | 19 | - | - | - | - | - | - | 38 | **38** | - | 67:27:0020304:2 (в охранной зоне) | | | |
| | | | | **ИТОГО участки объектов инженерной инфраструктуры** | | | | **0** | **0** | **443** | | | **0** | **0** | **0** | **0** | **2 859** | **2 922** | **0** | | | | |
| Участки объектов культуры, музеи | 3 | 1 | ул. Студенческая, д. 6 | Музей природы и ремесленного училища | - | 3 | - | - | - | 597 | - | - | - | - | - | - | 2 840 | **2 983** | - | 67:27:0020303:1 | | | |
| | 45 | 27 | ул. Войкова, д. 9 | Здание обсерватории | - | 2 | - | - | - | 238 | - | - | - | - | - | - | 2 882 | **2 868** | - | 67:27:0020306:11 | | | |
| | 2 | 3 | ул. Студенческая, д. 6А | Смоленская крепостная стена (башня Пятницкая, областной театр кукол) | - | 1 | - | - | - | 1 164 | - | - | - | - | - | - | 3 070 | **3 070** | - | 67:27:0020303:4 | | | |
| | 94 | - | ул Козлова, Пешеход между жилым домом и зданием филиала Тамарченской сельхозакадемии | Мемориальный знак в память 1500 советских граждан, расстрелянных гитлеровцами в 1941 году, установленный в 1974г. | - | - | - | - | - | 0 | - | - | - | - | - | - | 1 038 | **1 001** | - | 67:27:0020305:29 | | | |
| | 110 | 65 | пл. Ленина, д. 4 | Смоленский государственный драматический театр им. А.С. Грибоедова | - | 3 | - | - | - | 3 700 | - | - | - | - | - | - | 8 551 | **8 618** | 98 | 67:27:0020312:2 | | | |
| | 112 | 70 | ул. Пржевальского, д. 3 | Культурно-выставочный центр имени Тенишевых | 2013 | 3 | - | - | - | 1 485 | - | - | - | - | - | - | 3 166 | **3 232** | - | 67:27:0020313:7 | | | |
| | 1 | - | Набережная имени святого равноапостольного великого князя Владимира | Набережная имени святого равноапостольного великого князя Владимира | - | - | - | - | - | 0 | - | - | - | - | - | - | 137 | **137** | - | 67:27:0020303:16 | | | |
| | | | | **ИТОГО участки под объекты культуры, музеи** | | | | **0** | **0** | **6 946** | | | **0** | **0** | **0** | **0** | **18 802** | **21 909** | **98** | | | | |
| Участки под культурное сооружения | 44 | 25 | ул. Войкова, д. 9 | Церковь Воскресенская | - | 1 | - | - | - | 357 | - | - | - | - | - | - | 3 019 | **3 019** | - | 67:27:0020306:213 | | | |
| | 86 | 52 | ул. Коненкова, д. 9А | Соборная церковь Вознесенского Монастыря | - | 1 | - | - | - | 632 | - | - | - | - | - | - | 6 031 | **6 031** | - | 67:27:0020306:113 | | | |
| | | 8 | ул. Войкова, д. 9 | Церковь Святой Екатерины | - | 1 | - | - | - | 191 | - | - | - | - | - | - | | | - | | | | |
| | 85 | 53 | ул. Коненков, д. 9 | Надвратная церковь Антарской Божьей Матери | - | 1 | - | - | - | 165 | - | - | - | - | - | - | 488 | **488** | - | 67:27:0020306:192 | | | |
| | 106 | 83 | ул. Большая Советская | Колокольня Свято-Троицкого женского монастыря | - | 1 | - | - | - | 16 | - | - | - | - | - | - | 557 | **418** | - | - | | | |
| | 84 | 83 | ул. Коненкова, д. 9 | Колокольня Свято-Троицкого женского монастыря | - | - | - | - | - | 0 | - | - | - | - | - | - | | **556** | - | 67:27:0020306:114 | | | |
| | | | | **ИТОГО участки под культовые сооружения** | | | | **0** | **0** | **1 361** | | | **0** | **0** | **0** | **0** | **10 095** | **10 512** | **0** | | | | |
| Участки под для постоянного хранения автомобилей | 107 | 85 | ул. Большая Советская, в районе дома 4 | Гаражи | - | 1 | - | - | - | 196 | - | - | - | - | - | - | - | **652** | - | - | | | |
| | 43 | 20 | ул. Войкова, д. 10 | Гаражи | - | 1 | - | - | - | 531 | - | - | - | - | - | - | 3 924 | **3 970** | - | 67:27:0020306:9 | | | |
| | 116 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | **1 458** | 321 | - | | | |
| | 124 | - | улица Парижской Коммуны | Для размещения парковочных мест | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | **217** | - | - | | | |
| | 115 | 71 | ул. Ленина, д. 21 | Гаражи | - | 1 | - | - | - | 174 | - | - | - | - | - | - | 393 | **393** | - | 67:27:0020313:6 | | | |
| | | | | **ИТОГО участки для постоянного хранения автомобилей** | | | | | | **901** | | | | | | | **4 317** | **6 690** | 321 | | | | |
| Участки под управления зданиями | 35 | 10 | ул. Войкова, д. 3 | Под здание дневного отделения трудовой реабилитации | - | 2 | 338 | - | - | 225 | - | 11 | - | - | - | - | 1 042 | **1 070** | - | 67:27:0020306:6 | | | |
| | 29 | 26 | ул. Войкова, д. 12 | Областной клинический психоневрологический диспансер | - | 2 | - | - | - | 803 | - | - | - | - | - | - | 3 400 | **3147** | - | 67:27:0020307:5 | | | |
| | 99 | 78 | ул. Большая Советская | Для амбулаторного корпуса | - | 1 | - | - | - | 196 | - | - | - | - | - | - | 2000 | **1459** | - | 67:27:0020304:1 | | | |
| | | 7 | ул. Большая Советская, д. 4 | Смоленский областной наркологический диспансер | - | 3 | - | - | - | 465 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **ИТОГО участки для постоянного хранения автомобилей** | | | | | | **1 689** | | | | | | | **6 442** | **5 676** | | | | | |
| | | | | **ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ** | | | **17 986** | **2 019** | | **47 272** | **0** | **598** | **20 420** | **0** | | **200 234** | **302 769** | **1 583** | | | | |

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.05.2022 № 1468-адм

Проект межевания территории.
Чертежи межевания территории



Экспликация земельных участков

| № зем. уч-ка | Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 | Вид использования земельного участка по ЕГРН |
|---|---|---|
| 1 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для строительства памятника |
| 2 | Историко-культурная деятельность (9.3) | Под Смоленской крепостной стеной (Башня Пятницкая, областной театр кукол) |
| 3 | Культурное развитие (3.6) | Для музея природы и ремесленного училища |
| 4 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Озеленение |
| 5 | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | Под административным зданием |
| 6 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Проезд |
| 7 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Для реконструкции канализационного коллектора по ул. Студенческая |
| 8 | Деловое управление (4.1) | под зданием общественного назначения в стадии строительства |
| 9 | Деловое управление (4.1) | Для реконструкции здания общественного назначения под офисное здание с пристройкой |
| 10 | Общественное питание (4.6) | Для строительства предприятия общественного питания |
| 11 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Под озеленение и элементы благоустройства |
| 12 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного строительства |
| 13 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Для объектов общественно-делового значения |
| 14 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного строительства |
| 15 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного строительства |
| 16 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного строительства |
| 17 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуальной жилой застройки |
| 18 | - | Под жилым домом в стадии разрушения |
| 19 | - | под жилым домом |
| 20 | - | Под частью жилого дома |
| 21 | - | Под частью жилого дома |
| 22 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Под жилой дом |
| 23 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного строительства |
| 24 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного строительства |
| 25 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного строительства |
| 26 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Для многоквартирного жилого дома |
| 27 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Под жилым домом |
| 28 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного строительства |
| 29 | Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) | Для стационара |
| 30 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Территории общего пользования |
| 31 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Под насосной станцией 3-го подъема |
| 32 | Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) | Для корпуса СмолГУ |
| 33 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Под жилым домом |
| 34 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Под общежитие |
| 35 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | Под зданием дневного отделения врачебной реабилитации |
| 36 | Банковская и страховая деятельность (4.5) | Под административное здание |
| 37 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - |
| 38 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Для трансформаторной подстанции № 15 |
| 39 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Под детский сад №54 "Дружба" |
| 40 | Гостиничное обслуживание (4.7) | Под гостиничным комплексом |
| 41 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Под озеленение и элементы благоустройства |
| 42 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Под жилым домом |
| 43 | Обслуживание автотранспорта (4.9) | под гаражи |
| 44 | Религиозное использование (3.7) | Под религиозное использование (Церковь Воскресенская) |
| 45 | Культурное развитие (3.6) | Под здание обсерватории |
| 46 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Под жилым домом |
| 47 | Блокированная жилая застройка (2.3) | Под частью жилого дома |
| 48 | Блокированная жилая застройка (2.3) | Под частью жилого дома |
| 49 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Территории общего пользования |
| 50 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Под жилым домом |
| 51 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилого дома |
| 52 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (многоквартирные жилые дома) |
| 53 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Озеленение |
| 54 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Под малоэтажным многоквартирным жилым домом |
| 55 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилого дома |
| 56 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилого дома |
| 57 | Ведение огородничества (13.1) | Для огородничества |
| 58 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Под жилым домом |
| 59 | Гостиничное обслуживание (4.7) | Для строительства гостиницы квартирного типа с подземной автостоянкой |
| 60 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного строительства |
| 61 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Под частью жилого дома |
| 62 | Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) | Для целей, не связанных со строительством, - устройства открытого теннисного корта |
| 63 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для целей, не связанных со строительством, - благоустройства и ландшафтной организации территории с созданием дорожно-строительной сети, устройства мест отдыха и декоративного освещения, размещения малых архитектурных форм |
| 64 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного строительства |

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- красные линии, фактически существующие, откорректированные
- красные линии по границе проектирования
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- территории объектов культурного наследия
- номера участков по экспликации
- номера сервитутов по экспликации
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под гаражи и стоянки
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под промышленные объекты
- участки под культовые здания
- участки под объекты культуры
- участки под учреждения здравоохранения
- участки улично-дорожная сеть

Зоны с особыми условиями использования территории

- охранные зоны объектов культурного наследия
- охранные зоны памятников
- охранные зоны тепловых сетей
- охранные зоны газопровода среднего давления
- охранные зоны хозяйственно-бытовой канализации
- охранные зоны производственных тепловых сетей
- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий
- санитарно-защитные зоны автотранспортных предприятий
- водоохранные зоны
- прибрежные защитные полосы
- береговые полосы

40 0 40 80 120 160

Согласовано | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

| S по проекту | S по сведениям ЕГРН | Примечание |
|---|---|---|
| 137 | 137 | 67:27:0020303:16 |
| 3070 | 3070 | 67:27:0020303:4 |
| 2284 | 2840 | 67:27:0020303:1 |
| 608 | – | – |
| 1058 | 1062 | 67:27:0020303:5 |
| 399 | – | – |
| 48 | 48 | 67:27:0020303:10 |
| 1126 | 406 | 67:27:0020307:20 |
| 784 | 670 | 67:27:0020307:23 |
| 953 | 800 | 67:27:0020307:26 |
| 706 | 529 | 67:27:0020307:38 |
| 1284 | 1197 | 67:27:0020307:19 |
| 4536 | 4465 | 67:27:0020307:1 |
| 825 | 800 | 67:27:0020307:13 |
| 1197 | 1197 | 67:27:0020307:18 |
| 1045 | 1000 | 67:27:0020307:2 |
| 835 | 800 | 67:27:0020307:3 |
| 523 | 473 | 67:27:0020307:10 |
| 789 | 800 | 67:27:0020307:11 |
| 368 | 354 | 67:27:0020307:40 |
| 232 | 246 | 67:27:0020307:41 |
| 1939 | 1939 | 67:27:0020307:6 |
| 800 | 800 | 67:27:0020307:21 |
| 1558 | 1557 | 67:27:0020307:130 |
| 1785 | 1799 | 67:27:0020307:132 |
| 800 | 800 | 67:27:0020307:8 |
| 551 | 516 | 67:27:0020307:24 |
| 1119 | 1125 | 67:27:0020307:35 |
| 3147 | 3400 | 67:27:0020307:5 |
| 825 | – | – |
| 57 | 56 | 67:27:0020307:15 |
| 5115 | 4300 | 67:27:0020307:7 |
| 2742 | 1803 | 67:27:0020306:21 |
| 1968 | 1178 | 67:27:0020306:24 |
| 1047 | 1042 | 67:27:0020306:6 |
| 1863 | 1863 | 67:27:0020306:2 |
| 5838 | – | – |
| 388 | 97 | 67:27:0020306:25 |
| 4038 | 4090 | 67:27:0020306:1 |
| 7546 | 7 526 | 67:27:0020306:338 |
| 26773 | 27182 | 67:27:0020306:204 |
| 827 | 800 | 67:27:0020306:30 |
| 3970 | 3924 | 67:27:0020306:9 |
| 3019 | 3019 | 67:27:0020306:213 |
| 2868 | 2882 | 67:27:0020306:11 |
| 800 | 447 | 67:27:0020305:1 |
| 700 | 563 | 67:27:0020306:42 |
| 728 | 429 | 67:27:0020306:43, 67:27:0020306:45 |
| 7693 | – | – |
| 1582 | – | – |
| 965 | – | – |
| 1036 | 1070 | 67:27:0020305:3 |
| 6112 | – | – |
| 1262 | – | – |
| 829 | – | – |
| 563 | – | – |
| 665 | 675 | 67:27:0020305:28 |
| 1543 | 1000 | 67:27:0020305:25 |
| 2239 | 1914 | 67:27:0020305:325 |
| 1659 | 1669 | 67:27:0020306:34 |
| 1530 | 1530 | 67:27:0020306:37 |
| 16677 | 2423 | 67:27:0020306:41 |
| 3256 | 3256 | 67:27:0020306:149 |
| 1800 | 1800 | 67:27:0020306:47 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 65 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Озеленение | 200 | 200 | 67:27:0020306:46 |
| 66 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Проезд | 761 | – | – |
| 67 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 800 | 800 | 67:27:0020306:20 |
| 68 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Под частые жилого дома | 601 | 616 | 67:27:0020306:36 |
| 69 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 2082 | 2064 | 67:27:0020306:17 |
| 70 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 1613 | 1468 | 67:27:0020305:23 |
| 71 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 1331 | 1336 | 67:27:0020305:22 |
| 72 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Под двухквартирный жилой дом | 1272 | 1232 | 67:27:0020305:31 |
| 73 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Под частые жилого дома | 681 | 649 | 67:27:0020305:32 |
| 74 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Для многоквартирного жилого дома | 692 | – | – |
| 75 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Для многоквартирного жилого дома | 1003 | 930 | 67:27:0020305:328 |
| 76 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение блочных домов и садовых домов), для индивидуального жилищного строительства | 1063 | 992 | 67:27:0020305:323 |
| 77 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилого дома | 948 | – | – |
| 78 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Под жилой дом | 738 | 760 | 67:27:0020305:20 |
| 79 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Под жилым домом, под жилым домом в стадии незавершенного строительства | 1736 | 1 284 | 67:27:0020306:339 |
| 80 | Гостиничное обслуживание (4.7) | Под зданием гостиницы | 2142 | 2142 | 67:27:0020306:35 |
| 81 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Озеленение, проезд | 644 | – | – |
| 82 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Озеленение | 1383 | – | – |
| 83 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения | 6358 | 6358 | 67:27:0020306:14 |
| 84 | Религиозное использование (3.7) | Для выставочного зала Вознесенского монастыря | 556 | 557 | 67:27:0020306:114 |
| 85 | Религиозное использование (3.7) | под Монастырь Вознесенский Церковь Акимская 1827–1830 | 488 | 488 | 67:27:0020306:192 |
| 86 | Религиозное использование (3.7) | Для выставочного зала, Вознесенского монастыря | 6031 | 6031 | 67:27:0020306:113 |
| 87 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Под жилой дом | 1033 | 1068 | 67:27:0020305:19 |
| 88 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 1002 | 1000 | 67:27:0020305:18 |
| 89 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Под жилым домом | 1312 | 1312 | 67:27:0020305:17 |
| 90 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Для среднеэтажного жилого дома | 2112 | – | – |
| 91 | Гостиничное обслуживание (4.7) | Для гостиницы | 1071 | 1000 | 67:27:0020305:11 |
| 92 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 996 | 1000 | 67:27:0020305:12 |
| 93 | Деловое управление (4.1) | Под офисное здание | 1000 | 800 | 67:27:0020305:13 |
| 94 | Историко-культурная деятельность (9.3) | Для целей, не связанных со строительством, – под воинским захоронением | 1001 | 1038 | 67:27:0020305:29 |
| 95 | Общественное питание (3.8) | Для объекта общественного питания | 336 | 140 | 67:27:0020305:14 |
| 96 | Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) | Для учебных корпусов №1и №2 | 21611 | 25016 | 67:27:0020310:2 |
| 97 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Для трансформаторной подстанции №72 | 84 | 84 | 67:27:0020310:1 |
| 98 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Для ТП–15 | 38 | 38 | 67:27:0020304:2 |
| 99 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | Для амбулаторного корпуса | 1459 | 2000 | 67:27:0020304:1 |
| 100 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Под электроподстанцию №1 | 939 | 907 | 67:27:0020304:3 |
| 101 | Бытовое обслуживание (3.3) | Для производственной зоны | 1173 | 1161 | 67:27:0020304:30 |
| 102 | Бытовое обслуживание (3.3) | Для производственной зоны | 418 | 419 | 67:27:0020304:146 |
| 103 | Бытовое обслуживание (3.3) | Для производственной зоны | 396 | 400 | 67:27:0020304:145 |
| 104 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для целей не связанных со строительством, – для благоустройства сквера | 600 | 600 | 67:27:0020304:37 |
| 105 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Под жилым домом | 1104 | 1090 | 67:27:0020304:12 |
| 106 | Религиозное использование (3.7) | Для колокольни Свято–Троицкого женского монастыря | 418 | – | – |
| 107 | Объекты дорожного назначения (7.2.1) | Для гаражей | 652 | – | – |
| 108 | Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) | Для учебного корпуса №1 | 5010 | 4971 | 67:27:0020304:8 |
| 109 | Общественное управление (3.8) | Под Дом администрации Смоленской области | 7335 | 9302 | 67:27:0020312:1 |
| 110 | Культурное развитие (3.6) | Под зданием областного драматического театра и театрально–производственными мастерскими | 8618 | 8551 | 67:27:0020312:2 |
| 111 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Озеленение | 1369 | – | – |
| 112 | Культурное развитие (3.6) | Под культурно – выставочный центр имени Тенишевых | 3232 | 3166 | 67:27:0020313:7 |
| 113 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Для среднеэтажного жилого дома | 1059 | – | – |
| 114 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Для 3–этажного многоквартирного жилого дома | 1616 | 1597 | 67:27:0020313:9 |
| 115 | Объекты дорожного назначения (7.2.1) | Под гаражи | 393 | 393 | 67:27:0020313:6 |
| 116 | Обслуживание автотранспорта (4.9) | Для стоянок (парковок) | 1458 | – | – |
| 117 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Для трансформаторной подстанции № 12 А | 53 | 53 | 67:27:0020313:5 |
| 118 | Гостиничное обслуживание (4.7) | Под гостиницей "Центральная" и нежилыми помещениями | 5763 | 5759 | 67:27:0020313:4 |
| 119 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Под сквером | 691 | 691 | 67:27:0020313:8 |
| 120 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Озеленение | 17549 | – | – |
| 121 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Озеленение | 498 | – | – |
| 122 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Проезд | 805 | – | – |
| 123 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Озеленение | 8731 | – | – |
| 124 | Обслуживание автотранспорта (4.9) | Для размещения парковочных мест | 217 | – | – |
| 126 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Проезд | 205 | – | – |
| 127 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Проезд | 156 | 693 | 67:27:0020306:341 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 128 | Магазины (4.4) | Под торговый павильон | 15 | 15 | 67:27:0020304:11 |
| 129 | Магазины (4.4) | Под установленные торговые павильоны | 8 | 8 | 67:27:0020304:10 |
| 130 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Под площадки для обслуживания мусорных контейнеров | 6 | 6 | 67:27:0020305:322 |
| 131 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Для размещения трансформаторной подстанции | 1310 | 1310 | 67:27:0020306:211 |
| 132 | Магазины (4.4) | Для проектирования и установки киоска по продаже газет и журналов | 5 | 5 | 67:27:0020312:7 |
| 134 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Озеленение, проезд | 763 | – | – |
| 135 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Озеленение | 1130 | – | – |
| 136 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Озеленение | 2858 | – | – |
| 137 | Общественное управление (3.8) | Для строительства здания Смоленского районного суда и Управления Судебного Департамента в Смоленской области | 6160 | 6392 | 67:27:0020306:38 |
| 138 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Озеленение | 140 | – | – |
| 139 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Озеленение | 1263 | – | – |
| 140 | Улично–дорожная сеть (12.0.1) | – | 4909 | – | – |
| 141 | Улично–дорожная сеть (12.0.1) | – | 9127 | – | – |
| 142 | Улично–дорожная сеть (12.0.1) | – | 4645 | – | – |
| 143 | Улично–дорожная сеть (12.0.1) | – | 3805 | – | – |
| 144 | Улично–дорожная сеть (12.0.1) | – | 10825 | – | – |
| 145 | Улично–дорожная сеть (12.0.1) | – | 324 | – | – |
| 146 | Улично–дорожная сеть (12.0.1) | – | 20075 | – | – |
| 147 | Улично–дорожная сеть (12.0.1) | – | 4304 | – | – |
| 148 | Улично–дорожная сеть (12.0.1) | – | 8390 | – | – |
| 149 | Улично–дорожная сеть (12.0.1) | – | 3062 | – | – |
| 150 | Улично–дорожная сеть (12.0.1) | – | 16466 | – | – |
| 151 | Улично–дорожная сеть (12.0.1) | – | 1724 | – | – |
| 152 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | – | 346 | – | – |
| 153 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | – | 630 | – | – |
| 154 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для целей, не связанных со строительством, – благоустройства и ландшафтной организации территории с созданием дорожно–строительной сети, устройства мест отдыха и декоративного освещения, размещения малых архитектурных форм | 7280 | – | – |
| 155 | Улично–дорожная сеть (12.0.1) | – | 4901 | – | – |
| 156 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для целей не связанных со строительством, для благоустройства городского сада имени М.И. Глинки | 39292 | 39292 | 67:27:0020317:8 |
| 157 | Благоустройство территории (12.0.2) | Под объектом рекреационного назначения – фонтаном | 1147 | 1147 | 67:27:0020317:5 |
| 158 | Благоустройство территории (12.0.2) | Для целей, не связанных со строительством, – для благоустройства территории | 1531 | 1531 | 67:27:0020317:4 |
| 159 | Общественное питание (4.6) | Под зданием кафе "Русский Двор" | 600 | 600 | 67:27:0020317:1 |
| 160 | Культурное развитие (3.6) | – | 406 | – | – |
| 161 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | – | 12 | – | – |
| 162 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | – | 9 | – | – |
| 163 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Проезд | 86 | 693 | 67:27:0020306:341 |
| 164 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | – | 702 | 2840 | 67:27:0020303:1 |
| 165 | Улично–дорожная сеть (12.0.1) | – | 154 | 1803 | 67:27:0020306:21 |
| 166 | Улично–дорожная сеть (12.0.1) | – | 15 | 1178 | 67:27:0020306:24 |
| 167 | Улично–дорожная сеть (12.0.1) | – | 47 | 1042 | 67:27:0020306:6 |
| 168 | Улично–дорожная сеть (12.0.1) | – | 86 | 4090 | 67:27:0020306:1 |
| 169 | Улично–дорожная сеть (12.0.1) | – | 6 | 1799 | 67:27:0020307:132 |
| 170 | Улично–дорожная сеть (12.0.1) | – | 22 | 1799 | 67:27:0020307:132 |
| 171 | Улично–дорожная сеть (12.0.1) | – | 493 | 27182 | 67:27:0020306:204 |
| 172 | Улично–дорожная сеть (12.0.1) | – | 43 | 800 | 67:27:0020306:30 |
| 173 | Улично–дорожная сеть (12.0.1) | – | 236 | 3400 | 67:27:0020307:5 |
| 174 | Улично–дорожная сеть (12.0.1) | – | 3377 | 25016 | 67:27:0020310:2 |
| 175 | Улично–дорожная сеть (12.0.1) | – | 307 | 2423 | 67:27:0020306:41 |
| 176 | Улично–дорожная сеть (12.0.1) | – | 1966 | 9302 | 67:27:0020312:1 |
| 177 | Улично–дорожная сеть (12.0.1) | – | 25 | 5759 | 67:27:0020313:4 |
| 178 | Улично–дорожная сеть (12.0.1) | – | 37 | 675 | 67:27:0020305:28 |
| 179 | Улично–дорожная сеть (12.0.1) | – | 17 | 1070 | 67:27:0020305:3 |
| 180 | Улично–дорожная сеть (12.0.1) | – | 7 | 675 | 67:27:0020305:28 |
| 181 | Улично–дорожная сеть (12.0.1) | – | 25 | 649 | 67:27:0020305:32 |
| 182 | Улично–дорожная сеть (12.0.1) | – | 496 | 2000 | 67:27:0020304:1 |
| 183 | Улично–дорожная сеть (12.0.1) | – | 40 | 563 | 67:27:0020306:42 |
| 184 | Улично–дорожная сеть (12.0.1) | – | 50 | 429 | 67:27:0020306:43 |
| 185 | Улично–дорожная сеть (12.0.1) | – | 25 | 299 | 67:27:0020306:45 |
| 186 | Улично–дорожная сеть (12.0.1) | – | 41 | 1669 | 67:27:0020306:34 |
| 187 | Улично–дорожная сеть (12.0.1) | – | 15 | 616 | 67:27:0020306:36 |
| 188 | Улично–дорожная сеть (12.0.1) | – | 22 | 1336 | 67:27:0020305:22 |
| 189 | Улично–дорожная сеть (12.0.1) | – | 22 | 760 | 67:27:0020305:20 |
| 190 | Улично–дорожная сеть (12.0.1) | – | 35 | 1068 | 67:27:0020305:19 |
| 191 | Улично–дорожная сеть (12.0.1) | – | 39 | 1000 | 67:27:0020305:18 |
| 192 | Улично–дорожная сеть (12.0.1) | – | 246 | 4300 | 67:27:0020307:7 |
| 193 | Улично–дорожная сеть (12.0.1) | – | 47 | 2000 | 67:27:0020304:1 |
| 194 | Улично–дорожная сеть (12.0.1) | – | 7 | 1161 | 67:27:0020304:38 |
| 195 | Благоустройство территории (12.0.2) | – | 273 | – | – |
| 196 | Благоустройство территории (12.0.2) | – | 265 | 27 065 | 67:27:0020306:204 |

**Экспликация зон действия сервитутов**

| № п/п | Наименование | S , кв.м. | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 137 | 197 | |
| 2 | зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 62 | 504 | |
| 3 | зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 96 | 539 | |
| 4 | зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 118 | 210 | |
| 5 | зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 116 | 321 | |
| 6 | зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 110 | 98 | |
| 7 | зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 43 | 2981 | |
| 8 | зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 139 | 544 | |
| 9 | зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 63 | 505 | |
| 10 | зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 44 | 131 | |
| 11 | зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 62 | 231 | |
| 12 | зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 44 | 294 | |
| 13 | зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 40 | 277 | |
| 14 | зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 53 | 197 | |

Примечание.
1. Размещение территорий и охранных зон объектов культурного наследия выполнен в соответствии с письмом Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 13.03.2017 №1176/06.
2. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ТСР–Радиан" в 2016 г.
3. Система координат МСК–67, система высот Балтийская.
4. При подготовке межевых планов границы земельных участков могут уточняться.
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска №2508адм от 28.09.21 и письма Администрации города Смоленска №1/00751 от 01.02.2022 г.
6. Планируемые здания показаны ориентировочно.
3. Категория земель – земли населенных пунктов.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Муниципальный контракт № 0163300029416000627 от 13.10.2016 Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска | |
| | | | | | | Проект планировки и межевания территории квартала 8 кранных улицы Большая Советская – улицы Козлова – улицы Коненкова – площади Ленина – улицы Нахимна – улицы Студенческой – набережной | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект межевания | Стадия / Лист / Листов |
| Директор | | Иванов А.И. | | | | | ПМ / 1 / 1 |
| ГАП | | Рейзман Н.И. | | | | | |
| Разработал | | Рейзман Н.И. | | | | Чертёж межевания территории. М 1:2000 | ООО "ТСР–Радиан" |
| Н.контроль | | Ларина Н.В. | | | | | |

Формат А0

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ
## о результатах публичных слушаний

25 мая 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной; в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции; в границах улицы Петра Алексеева – улицы Попова – улицы Рыленкова; в границах поселка Красный Бор».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 12 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются 9 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 12 мая 2022 г. № 348.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

| Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания | Рекомендации комиссии |
|---|---|
| Предложения | |
| Изменить вид разрешенного использования земельного участка № 142 (по экспликации земельных участков) с «Для индивидуального жилищного строительства» на «Блокированная жилая застройка». Отобразить зону планируемого размещения дома блокированной застройки | Не принято. Для внесения запрашиваемых изменений необходимо соответствующее разрешение Администрации города Смоленска. Указанные изменения касаются градостроительных регламентов, установленных Правилами землепользования и застройки города Смоленска |

| Замечания – не вносились | |
|---|---|
| Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний | Рекомендации комиссии |
| Предложения – не вносились | |
| Замечания | |
| В документации по планировке территории не указан способ образования земельного участка № 309 (по экспликации земельных участков) | Принято частично. Возможный способ образования земельного участка № 309 в документации по планировке территории указан, необходимо уточнить его |

Предложения и замечания членов комиссии:

1. Указать в документации по планировке территории сведения о земельных участках с кадастровыми номерами 67:27:0020635:1, 67:27:0020603:5.

2. Откорректировать границы земельных участков № 459, 460 (по экспликации земельных участков). Обеспечить доступ к земельному участку № 460. Выделить из земельного участка № 459 земельный участок с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1).

3. Откорректировать топографическую съемку в районе земельного участка № 14 (по экспликации земельных участков).

4. Изменить границы земельного участка № 98 (по экспликации земельных участков) с целью образования земельного участка вдоль существующих гаражей с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2).

5. Обеспечить доступ к земельным участкам № 87, 98, 293 (по экспликации земельных участков).

6. Откорректировать экспликацию земельных участков в части сведений, указанных в ней.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний, внесенных членами комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции.

Заместитель Главы города Смоленска – начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии Н.Б. Васнецов

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

## о результатах публичных слушаний

25 мая 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 09.10.2020 № 2226-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной».

Всего количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 1 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 18 мая 2022 г. № 353.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

| **Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания** | **Рекомендации комиссии** |
|---|---|
| Предложения – не вносились | |
| Замечания | |
| Уточнить способ образования земельного участка № 1 (по экспликации земельных участков). | Принято. Откорректировать способ образования земельного участка № 1. |
| **Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний** | **Рекомендации комиссии** |
| Предложения – не вносились | |
| Замечания – не вносились | |

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной рекомендовано одобрить указанный проект, с учетом замечаний, поступивших от участников публичных слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной.

Заместитель Главы города Смоленска – начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии Н.Б. Васнецов

# СОДЕРЖАНИЕ

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

**от 24.05.2022 № 1454-адм** «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 07.09.2020 № 1941-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Оформление договоров на безвозмездную передачу жилых помещений на территории города Смоленска в собственность граждан» ..... 1

**от 25.05.2022 № 1458-адм** «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 18.06.2021 № 1513-адм «Об административных комиссиях города Смоленска» ..... 10

**от 25.05.2022 № 1468-адм** «О внесении изменений в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом» ..... 15

## ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний ..... 84

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний ..... 86

***Список полезных телефонов и адресов организаций*** ..... 89

# Список полезных телефонов и адресов организаций

## Органы власти Смоленской области

**Губернатор, Администрация Смоленской области:**
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94
**Смоленская областная Дума:**
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

## Органы местного самоуправления города Смоленска

**Глава города Смоленска:**
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
**Смоленский городской Совет:**
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15
**Администрация города Смоленска:**
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
**Администрация Заднепровского района:**
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
**Администрация Ленинского района:**
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
**Администрация Промышленного района:**
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

## Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

**Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска**: 32-86-12
**ОАО «Жилищник»**: 38-15-81, 35-17-94
**СМУП «Горводоканал»**: 38-18-50, 21-41-19
**МУП «Смоленсктеплосеть»**: 38-20-47
**«Смоленские городские электрические сети»**: 31-00-60
**ОАО «Смоленскоблтаз» – филиал по г. Смоленску**: 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
**ООО «Смоленсклифт»**: 65-87-47

## Органы прокуратуры

*осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.*

**Прокуратура Заднепровского района**: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
**Прокуратура Ленинского района**: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
**Прокуратура Промышленного района**: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

## Госжилинспекция

*Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.*

**Государственная жилищная инспекция Смоленской области**:
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

## Органы по защите прав потребителей

**Управление Роспотребнадзора по Смоленской области**:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
**Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»**:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

**Ознакомиться** с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».