СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 61 (679)
10 июня 2022 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

**Учредитель –
Смоленский городской Совет**

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: 8 (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: 8 (4812) 35-61-15,
38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

***Распространяется
бесплатно.***

Редакционная коллегия:
- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 57769. Тираж 60 экз.
Подписано в печать 10.06.2022
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано
в ООО «Реновация»
214000, г. Смоленск,
ул. Коммунистическая, 5.
Тел.: (4812) 356–000, 356–111.

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2022 № 87

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 10 по улице Дохтурова в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 10 по улице Дохтурова в городе Смоленске» (приложение).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020615:5, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к вышеуказанному земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью таких объектов.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 01.07.2022 в 12 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Смоленска, утвержденную постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска».

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 10 по улице Дохтурова в городе Смоленске», несет Попов Алексей Анатольевич, заинтересованный в предоставлении такого разрешения.

8. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 10.06.2022 № 87

проект

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 10 по улице Дохтурова в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», принимая во внимание протокол публичных слушаний от _____ № ____, рекомендации о предоставлении разрешения от _____, подготовленные комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 10 по улице Дохтурова в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020615:5 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дохтурова, дом 10, в территориальной зоне Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (по преобладающему типу существующей застройки в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа), в том числе:

1.1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 1000 кв. м до 700 кв. м.

1.2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 38%.

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2022 № 1637-адм

О внесении изменений в проект межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 17.01.2022 № 10-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2021 № 2181-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га», изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Смоленска от 23.03.2022 № 691-адм «О внесении изменений в проект межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га».

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

4. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 09.06.2022 № 1637-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-УЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно

Оглавление

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ 10

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ 11

3. 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ..... 27

4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА 29

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ 1-ОГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА - УЛИЦЫ БОЛЬНИЧНОЙ - УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ КРАСНОФЛОТСКАЯ – УЛИЦЫ ПИОНЕРСКОЙ – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Р1 – УЛИЦЫ НАХИМОВА В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ ПЛОЩАДЬЮ 45 га.

Изменения в Проект межевания вносятся на основании **Постановления Администрации города Смоленска №10-адм от 17.01.2022 г.** на разработку проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га.

Цель внесения изменений:

1. *Откорректировать способы образования земельных участков №114 и №113 (по экспликации проекта межевания);*
2. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*
3. *Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.*

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменен способ образования земельного участка №113 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1): способ образования до внесения изменений в проект - Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2201, после внесения изменений в проект – Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:2201 и 67:27:0020231:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2. Изменен способ образования земельного участка №114 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1): способ образования до внесения изменений в проект - Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:2201 и 67:27:0020231:17, после внесения изменений в проект – Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:2201 и 67:27:0020231:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 07.02.2019 №292-адм «О решении о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га».

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания" в 2019 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Способ образования	Категория земли
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	688	67:27:0020205	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	820	67:27:0020205	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	613	67:27:0020205	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
8	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированный жилой дом	710	67:27:0020205	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020205:45 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1941	67:27:0020205	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

18	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	177	67:27:0020205, 67:27:0020206	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	860	67:27:0020206	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Элементы озеленения	479	67:27:0020206, 67:27:0020207	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1075	67:27:0020206	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	755	67:27:0020207	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020207:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	612	67:27:0020207	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020207:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
39	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Элементы озеленения	1613	67:27:0020207	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1801	67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
45	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированный жилой дом	1200	67:27:0020216	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым	Земли населенных

					номером 67:27:0020216:62 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	пунктов
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1132	67:27:0020216	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:19 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	924	67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1062	67:27:0020216	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	717	67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	931	67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1001	67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	889	67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
82	Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальный жилой дом	1509	67:27:0020216	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми	Земли населенных

	(2.1)				номерами 67:27:0020216:35 и 67:27:0020216:217	пунктов
83	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1301	67:27:0020216	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020216:34 и 67:27:0020216:219	Земли населенных пунктов
84	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1421	67:27:0020216	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020216:216, 67:27:0020216:33, 67:27:0020216:218	Земли населенных пунктов
86	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	977	67:27:0020216	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020216:31, 67:27:0020216:56, 67:27:0020216:55	Земли населенных пунктов
99	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	2971	67:27:0020215	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020215:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
101	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Тротуар	236	67:27:0020215	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
102	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	440	67:27:0020215	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
105	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3790	67:27:0020215	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020215:147 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

108	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	620	67:27:0020215	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
109	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1800	67:27:0020215	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020215:18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
111	Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной детальности	451	67:27:0020215	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
113	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	3177	67:27:0020215, 67:27:0020231	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:2201 и 67:27:0020231:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
114	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1539	67:27:0020215, 67:27:0020231	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:2201 и 67:27:0020231:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
117	Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной детальности	346	67:27:0020231	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

120*	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3665	67:27:0020231	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:26	Земли населенных пунктов
275*	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	4553	67:27:0020231	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:26	Земли населенных пунктов
276*	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	5455	67:27:0020231	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:26	Земли населенных пунктов
127	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1229	67:27:0020231	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020231:276, 67:27:0020231:3	Земли населенных пунктов
131	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения, тротуар	469	67:27:0020231	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
132	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	538	67:27:0020228	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
133	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	6211	67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
134	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	9216	67:27:0020216, 67:27:0020227	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
143	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированный жилой дом	1075	67:27:0020228	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

149	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	655	67:27:0020228	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
153	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	884	67:27:0020228	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
155	Магазины (4.4)	Магазин	636	67:27:0020228	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020228:22, 67:27:0020228:23, 67:27:0020228:143	Земли населенных пунктов
160	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	864	67:27:0020227	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:831 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
164	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1376	67:27:0020227	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:17, 67:27:0020227:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
169	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	459	67:27:0020217	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
173	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	735	67:27:0020217	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
174	Для индивидуального	Индивидуальный	738	67:27:0020217	Образование из земель,	Земли

	жилищного строительства (2.1)	жилой дом			государственная собственность на которые не разграничена	населенных пунктов
175	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1542	67:27:0020217	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
177	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	544	67:27:0020217	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
180	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1417	67:27:0020217	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020217:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
182	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1378	67:27:0020217	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
184	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	879	67:27:0020217	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
188	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	656	67:27:0020217	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
189	Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной детальности	143	67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
190	Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной детальности	69	67:27:0020206	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
191	Коммунальное обслуживание (3.1)	Объекты коммунальной	16	67:27:0020205	Образование из земель, государственная собственность на	Земли населенных

		инфраструктуры			которые не разграничена	пунктов
192	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	59	67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
193	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	355	67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
194	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	140	67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
195	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1550	67:27:0020229	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
196	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1778	67:27:0020229	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
197	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3215	67:27:0020229	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
200	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	2232	67:27:0020229	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

201	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	4499	67:27:0020229	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
203	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	2319	67:27:0020229	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:22 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
204	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	2332	67:27:0020229	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
205	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	2606	67:27:0020229	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
206	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1929	67:27:0020229	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
207	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1197	67:27:0020229	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
209	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3499	67:27:0020229	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:7 и земель, государственная собственность на	Земли населенных пунктов

					которые не разграничена	
210	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3995	67:27:0020225	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020225:11, 67:27:0020225:1, 67:27:0020225:2, 67:27:0020225:13, 67:27:0020226:27,67:27:0020226:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
214	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1202	67:27:0020225	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020225:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
215	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1556	67:27:0020225	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
217	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	955	67:27:0020225, 67:27:0020226	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
219	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированный жилой дом	449	67:27:0020226	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
222	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	936	67:27:0020226	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
224	Многоэтажная жилая	Многоквартирный	10236	67:27:0020226	Образование путем перераспределения	Земли

	застройка (2.6)	жилой дом			67:27:0020226:11, 67:27:0020226:12, 67:27:0020226:13, 67:27:0020226:35, 67:27:0020226:30, 67:27:0020226:36, 67:27:0020226:10, 67:27:0020226:9, 67:27:0020226:37, 67:27:0020226:27, 67:27:0020226:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	населенных пунктов
228	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1390	67:27:0020226	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
237	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	803	67:27:0020227	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
238	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1311	67:27:0020227	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
240	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	741	67:27:0020227	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
242	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированный жилой дом	717	67:27:0020227	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020227:73 и 67:27:0020227:42	Земли населенных пунктов
243	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1930	67:27:0020227	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:23 и земель, государственная собственность на	Земли населенных пунктов

					которые не разграничена	
244	Хранения автотранспорта (2.7.1)	Гаражи	1300	67:27:0020227	-	Земли населенных пунктов
245	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	2951	67:27:0020227	67:27:0020227:24	Земли населенных пунктов
246	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	2264	67:27:0020227	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:25, 67:27:0020227:33 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
247	Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной детальности	77	67:27:0020227	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
249	Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной детальности	1353	67:27:0020227, 67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
250	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Элементы озеленения	321	67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
252	Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной детальности	384	67:27:0020226	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
255	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	60	67:27:0020226	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
257	Предоставление коммунальных услуг	Трансформаторная подстанция	94	67:27:0020229	Образование из земель, государственная собственность на	Земли населенных

	(3.1.1)				которые не разграничена	пунктов
265	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	428	67:27:0020229	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
266	Благоустройство территории (12.0.2)	Тротуар	129	67:27:0020227	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
269	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объект культурного наследия	2206	67:27:0020215	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020215:32 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
270	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Многоуровневая стоянка	3000	67:27:0020227	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
271	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	1988	67:27:0020227	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
272	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	23	67:27:0020207	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
273	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	60	67:27:0020226	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
274	Деловое управление (4.1)	Объект общественно-делового назначения	246	67:27:0020227	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:33	Земли населенных пунктов
277	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	2010	67:27:0020227	Образование из земель, государственная собственность на	Земли населенных

					которые не разграничена	пунктов
278	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	547	67:27:0020227	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020225:12	Земли населенных пунктов
279	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гараж	455	67:27:0020231	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
280	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	170	67:27:0020215	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
281	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	515	67:27:0020231	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
282	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	171	67:27:0020231	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
283	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	536	67:27:0020227, 67:27:0020228	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
284	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	303	67:27:0020227, 67:27:0020228	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
285	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	418	67:27:0020217	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
286	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	4935	67:27:0020227	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
287	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	2920	67:27:0020227	Образование из земель, государственная собственность на	Земли населенных

					которые не разграничена	пунктов
288	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	1522	67:27:0020227	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
289	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	1115	67:27:0020225	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
290	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Многоуровневая стоянка	1531	67:27:0020225	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

*площадь земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:26 составляет 13505 м^2, фактическая площадь данного земельного участка составляет 13512 м^2, что равно сумме земельных участков №120, 275, 276, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:26

3. 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Площадь земельного участка
18	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	177
21	Благоустройство территории (12.0.2)	479
39	Благоустройство территории (12.0.2)	1613
101	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	236
102	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	440
108	Благоустройство территории (12.0.2	983
131	Благоустройство территории (12.0.2)	469
192	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	59
193	Благоустройство территории (12.0.2)	355
194	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	140
202	Благоустройство территории (12.0.2)	6227
207	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1197
250	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	322
255	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	322
265	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	405
266	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	129
277	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2010
280	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	170
281	Благоустройство территории (12.0.2)	515

282	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	171
283	Благоустройство территории (12.0.2)	536
284	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	303
285	Благоустройство территории (12.0.2)	418
286	Благоустройство территории (12.0.2)	4935
287	Благоустройство территории (12.0.2)	2920
288	Благоустройство территории (12.0.2)	1522
289	Благоустройство территории (12.0.2)	1115

4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв. м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв. м)	Площадь по наружному обмеру (кв. м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории					Примечание
											Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)				Обремения на участках	
											минимальная	Sзу по пред. нормат (инвентар.)	Sзу по сведениям ГКН	проектная	сервитуты	
1	90	ул. Больничная, д. 6	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	161.26	-	4	0	-	672	667	-	67:27:0020205:1
2	89	ул. Больничная, д. 4	Индивидуальный жилой дом	1949	2	-	0.00	70.46	-	4	0	-	598	602	-	зу 67:27:0020205:12 окс 67:27:0020205:25
3	88	пер. Больничный, д. 2	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	103.80	-	4	0	-	-	688	-	-
4	87	пер. Больничный, д. 3	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	84.66	-	4	0	-	-	820	-	-
5	91	ул. Больничная, д. 8	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	74.60	-	4	0	-	-	613	-	-
6	92	ул. Больничная, д. 10	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	82.23	-	4	0	-	611	626	-	67:27:0020205:3
7	86	пер. Больничный, д. 5	Блокированный жилой дом	2014	2	-	0.00	131.35	-	4	0	-	508	506	-	зу 67:27:0020205:15 окс 67:27:0020205:29
8													577	710	-	67:27:0020205:45 окс 67:27:0020205:29
9	93	ул. Больничная, д. 12	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	66.51	-	4	0	-	380	375	-	67:27:0020205:4
12	94	ул. Больничная, д. 14	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	93.52	-	4	0	-	813	807	-	67:27:0020205:5
13	84	пер. Больничный, д. 7	Многоквартирный жилой дом	1957	2	746.15	0.00	547.19	2.84	26	2119	1754	2026	2032	-	67:27:0020205:17
14	95	ул. Больничная, д. 16	Индивидуальный жилой дом	1951	1	-	0.00	82.60	-	4	0	-	694	674	-	зу 67:27:0020205:6 окс 67:27:0020205:22
15	96	ул. Больничная,д. 18	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	80.18	-	4	0	-	1300	1291	-	67:27:0020205:324
16	83	ул. Больничная, д. 18А	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	181.53	-	4	0	-	-	1941	-	-
17	98	ул. Больничная, д. 20	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	100.07	-	4	0	-	819	828	-	67:27:0020206:3
19	82	ул. Больничная, д. 18Б	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	169.87	-	4	0	-	-	860	-	-
20	81	ул. Больничная, д. 18В	Индивидуальный жилой дом	2013	2	-	0.00	109.81	-	4	0	-	580	542	-	зу 67:27:0020206:6 окс 67:27:0020206:21
22	97	ул. Больничная, д. 20А	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	78.88	-	4	0	-	783	823	-	67:27:0020206:4
23	100	ул. Большая Краснофлотская, д. 25	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	197.73	-	4	0	-	-	1075	-	-
24	99	ул. Большая Краснофлотская, д. 23	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	120.84	-	4	0	-	1176	1181	-	67:27:0020206:2
26	78	пер. Больничный, д. 13	Индивидуальный жилой дом	2014	3	-	0.00	72.59	-	4	0	-	715	755	-	зу 67:27:0020207:17 окс 67:27:0020207:292
27	102	ул. Большая Краснофлотская, д. 19А	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	119.54	-	4	0	-	1000	1029	-	67:27:0020207:25
28	103	ул. Большая Краснофлотская, д. 19	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	144.59	-	4	0	-	800	806	-	67:27:0020207:26
29	104	ул. Большая Краснофлотская, д. 17Б	Индивидуальный жилой дом	2014	3	-	0.00	140.80	-	4	0	-	1250	1272	-	зу 67:27:0020207:3 окс 67:27:0020207:65
30	105	ул. Большая Краснофлотская, д. 17А	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	66.57	-	4	0	-	1104	1119	-	67:27:0020207:4
32	107	ул. Пионерская, д. 2	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	62.86	-	4	0	-	600	601	-	67:27:0020207:6
33	74	ул. Пионерская, д. 2А	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	113.74	-	4	0	-	524	612	-	67:27:0020207:23
34	77	пер. Больничный, д. 11	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	115.68	-	4	0	-	806	802	-	67:27:0020207:27
35	76	пер. Больничный, д. 15А	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	124.14	-	4	0	-	800	801	-	67:27:0020207:19
36	75	пер. Больничный, д. 15	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	155.58	-	4	0	-	800	800	-	67:27:0020207:20
37	73	пер. Больничный, д. 17	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	276.61	-	4	0	-	620	650	-	67:27:0020207:21
38	72	Больничный пер., д.19	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	112.90	-	4	0	-	1015	1015	-	зу 67:27:0020207:68 окс 67:27:0020207:291
40	108	ул. Пионерская, д. 4	Индивидуальный жилой дом	1944	1	-	0.00	41.58	-	4	0	-	1161	1155	-	зу 67:27:0020207:7 окс 67:27:0020207:37
41	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	-	-	0.00	0.00	-	4	0	-	721	725	-	67:27:0020207:31
42	109	ул. Пионерская, д. 6	Блокированный жилой дом	2012	2	-	0.00	88.48	-	4	0	-	979	947	-	зу 67:27:0020207:32 окс 67:27:0020207:46
43	110	ул. Пионерская, д. 8	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	149.31	-	4	0	-	1491	1467	-	67:27:0020216:67
44	111	ул. Пионерская, д. 10	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	102.75	-	4	0	-	-	1801	-	-
45	-	ул. Пионерская, д. 21	Блокированный жилой дом	-	-	-	-	-	-	4	0	-	800	1200	-	67:27:0020216:62
46	-	ул. Пионерская	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	-	-	-	4	0	-	399	399	-	67:27:0020216:65
47	112	ул. Пионерская, д. 12	Блокированный жилой дом	-	1	-	0.00	108.43	-	4	0	-	795	780	-	67:27:0020216:63
48			Блокированный жилой дом	-		-	0.00		-		0	-	795	780	-	67:27:0020216:64
49	114	ул. Пионерская, д. 14А	Индивидуальный жилой дом	1961	2	-	0.00	122.58	-	4	0	-	1393	1393	-	зу 67:27:0020216:225 окс 67:27:0020216:182
50	113	ул. Пионерская, д. 14	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	97.14	-	4	0	-	995	1132	-	67:27:0020216:19
51	115	ул. Пионерская, д. 16	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	129.59	-	4	0	-	990	990	-	67:27:0020216:18
52	116	ул. Пионерская, д. 18	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	69.89	-	4	0	-	-	924	-	-
53	117	ул. Пионерская, д. 18А	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	77.00	-	4	0	-	633	635	-	67:27:0020216:16
54	118	ул. Пионерская, д. 20	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	145.04	-	4	0	-	800	1062	-	67:27:0020216:15
55	119	ул. Пионерская, д. 22	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	117.35	-	4	0	-	717	717	-	67:27:0020216:14
56	120	ул. Пионерская, д. 22Б	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	82.73	-	4	0	-	1000	1000	-	67:27:0020216:12
57	121	ул. Пионерская, д. 22А	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	76.31	-	4	0	-	-	931	-	-
58	122	ул. Пионерская, д. 22В	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	76.41	-	4	0	-	-	1001	-	-
59	123	ул. Пионерская, д. 24	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	83.51	-	4	0	-	1500	1500	-	67:27:0020216:9
60	124	ул. Пионерская, д. 26	Индивидуальный жилой дом	1987	2	-	0.00	139.37	-	4	0	-	1793	1850	-	зу 67:27:0020216:66 окс 67:27:0020216:78
61	125	ул. Пионерская, д. 28	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	74.99	-	4	0	-	1698	1700	-	67:27:0020216:7
62	127	ул. Пионерская, д. 30А	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	117.60	-	4	0	-	-	889	-	-
63	126	ул. Пионерская, д. 30	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	86.61	-	4	0	-	550	548	-	67:27:0020216:5
64	128	ул. Пионерская, д. 32	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	95.20	-	4	0	-	595	609	-	67:27:0020216:4
65	129	ул. Пионерская, д. 34	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	184.37	-	4	0	-	936	934	-	67:27:0020216:2
66	130	ул. Пионерская, д. 36	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	90.06	-	4	0	-	1780	1780	-	67:27:0020216:214

Земельные участки под жилые здания

67	71	ул. Вяземская, д. 32Ж	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	162.03	-	4	0	-	750	823	-	67:27:0020216:59
68	70	ул. Вяземская, д. 32В	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	103.06	-	4	0	-	750	758	-	67:27:0020216:48
69	69	ул. Вяземская, д. 32Г	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	113.03	-	4	0	-	750	753	-	67:27:0020216:47
70	68	ул. Вяземская, д. 32А	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	135.04	-	4	0	-	750	788	-	67:27:0020216:46
71	-	ул. Вяземская, д. 32Е	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	0.00	-	-	4	0	-	1327	1311	-	67:27:0020216:45
72	-	пер. Больничный, д.15Б	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	0.00	-	-	4	0	-	1186	1165	-	67:27:0000000:937
73	49	ул. Вяземская, д. 37	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	183.64	-	4	0	-	530	531	-	67:27:0020216:38
74	50	ул. Вяземская, д. 39	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	145.77	-	4	0	-	475	485	-	67:27:0020216:39
75	51	ул. Вяземская, д. 41	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	131.81	-	4	0	-	475	505	-	67:27:0020216:40
76	52	ул. Вяземская, д. 43	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	137.29	-	4	0	-	475	477	-	67:27:0020216:41
77	53	ул. Вяземская, д. 45	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	138.28	-	4	0	-	425	434	-	67:27:0020216:42
78	54	ул. Вяземская, д. 47	Блокированный жилой дом	-	2	-	0.00	433.26	-	4	0	-	496	496	-	67:27:0020216:43
79	-	ул. Вяземская, д. 49	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	172.63	-	4	0	-	595	596	-	67:27:0020216:61
80	56	ул. Вяземская, д. 30В	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	172.63	-	4	0	-	800	799	-	67:27:0020216:37
81	57	ул. Вяземская, д. 30Б	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	163.14	-	4	0	-	1076	1076	-	67:27:0020216:227
82	58	ул. Вяземская, д. 30З	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	137.28	-	4	0	-	600, 903	1509	-	67:27:0020216:35, 67:27:0020216:217
83	59	ул. Вяземская, д. 30Ж	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	189.69	-	4	0	-	800, 393	1301	-	67:27:0020216:34, 67:27:0020216:219
84	60	ул. Вяземская, д. 30Е	Индивидуальный жилой дом	2014	3	-	0.00	147.72	-	4	0	-	465, 890, 152,	1421	-	зу 67:27:0020216:218, зу 67:27:0020216:33, зу 67:27:0020216:216, окс 67:27:0020216:221
85	61	ул. Вяземская, д. 30Д	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	109.66	-	4	0	-	1384	1387	-	67:27:0020216:226
86	62	ул. Вяземская, д. 30Г	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	101.13	-	4	0	-	651, 145, 177	977	-	67:27:0020216:31, 67:27:0020216:56, 67:27:0020216:55
87	63	ул. Вяземская, д. 30И	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	76.46	-	4	0	-	800	808	-	67:27:0000000:497
88	31	ул. Вяземская, д. 30А	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	103.45	-	4	0	-	1331	1334	-	67:27:0020227:19
89	32	ул. Вяземская, д. 30	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	105.98	-	4	0	-	1100	1100	-	67:27:0020227:20
90	33	ул. Вяземская, д. 26В	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	119.02	-	4	0	-	1400	1400	-	67:27:0020227:607
91	131	ул. Вяземская, д. 26Б	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	111.99	-	4	0	-	650, 278	927	-	67:27:0020227:44, 67:27:0020227:18, 67:27:0020217:12, зу 67:27:0020227:28
92	30	ул. Вяземская, д. 26А	Индивидуальный жилой дом	2005	3	-	0.00	162.95	-	4	0	-	1077	1048	-	окс 67:27:0020227:335
93	154	ул. Пионерская, д. 38	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	88.38	-	4	0	-	1331	1334	-	67:27:0020227:19
94	153	ул. Пионерская, д. 38А	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	105.98	-	4	0	-	1100	1100	-	67:27:0020227:20
95	-	ул. Пионерская, д. 36В	Для индивидуального жилищного строительства	-	-	-	0.00	-	-	4	0	-	1400	1400	-	67:27:0020227:607
96	-	ул. Пионерская	Для индивидуального жилищного строительства	-	-	-	0.00	-	-	4	0	-	800	800	-	67:27:0020227:44
97	-	ул. Пионерская, д. 36А	Для индивидуального жилищного строительства	-	-	-	0.00	-	-	4	0	-	1001	1001	-	67:27:0000000:751
98	-	1-й Краснофлотский пер., д. 13	Жилой дом с административными помещениями	1965	5	2390.70	235.70	677.60	1.34	85	3204	4100	1228	2971	-	67:27:0020215:16
99	43	пер. Больничный, д. 2	Многоквартирный жилой дом	1959	3	1127.29	0.00	530.16	2.00	40	2255	2901	2523	2532	-	67:27:0020215:31
100	45	пер. Больничный, д. 4	Многоквартирный жилой дом	2014	6	3783.44	0.00	1254.17	1.16	134	4389	-	3181	3790	222	зу 67:27:0020215:147 окс 67:27:0020215:152
101	38	пер. Больничный, в районе д.4 и д.8Б	Для индивидуального жилищного строительства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605	607	-	67:27:0020215:30
102	-	пер. Больничный, д. 8 Б	Индивидуальный жилой дом	2004	2	-	188.86	-	4	0	-	1191	1248	-	67:27:0020215:19 окс 67:27:0020215:214
103	44	пер. Больничный, д. 8 А	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	121.28	-	4	0	-	1023 1800	1800	-	67:27:0020215:18 67:27:0020215:435
104	80	пер. Больничный, д. 8	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	138.46	-	4	0	-	800	818	-	67:27:0020215:24
105	79	1-й Краснофлотский пер., д. 15	Многоквартирный жилой дом	1937	2	738.40	0.00	542.99	2.84	26	2097	4295	3843	3177	-	67:27:0000000:2201
106	40	ул. Вяземская, д. 28	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	125.44	-	4	0	-	800	1539	-	67:27:0020231:17
107	67	ул. Вяземская, д. 28 А	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	81.97	-	4	0	-	800	942	-	67:27:0020231:16
108	66	ул. Вяземская, д. 28 Б	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	185.86	-	4	0	-	1430	1482	-	67:27:0020231:622
109	65	ул. Вяземская, д. 28 Д	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	146.90	-	4	0	-	1064	1064	-	67:27:0020231:507
110	64	ул. Вяземская, д. 28 Е	Для индивидуального жилищного строительства	-	-	-	0.00	-	-	4	0	-	823	797	-	67:27:0020231:508
111	118	1-й Краснофлотский пер.	Многоквартирный жилой дом	планир.	7	3652.04	0.00	808.24	-	130	0	-	-	3665	416	
112	214	1-й Краснофлотский пер.	Многоквартирный жилой дом	планир.	7	5198.90	0.00	1171.89	-	184	0	-	13505	4553	-	67:27:0020231:26
113	216	1-й Краснофлотский пер.	Многоквартирный жилой дом	планир.	5	5208.90	0.00	1564.14	-	185	0	-	-	5455	-	
114	36	1-й Краснофлотский пер., д.15В	Многоквартирный жилой дом	-	10	5324.13	0.00	760.59	-	189	0	-	12875	13341	821	окс 67:27:0020231:623 окс 67:27:0020231:290 зу 67:27:0020231:28
115	121	1-й Краснофлотский пер., д.15Б	Многоквартирный жилой дом	2016	7	16887.70	574.80	3323.89	0.92	599	15537	20700				
116	37	1-й Краснофлотский пер., д. 17	Жилой дом с административными помещениями	1995	6	7497.80	324.60	1835.08	1.16	266	8697	8799	5 797	5958	-	67:27:0020231:8
117	124	ул. Вяземская, д. 34 А	Многоквартирный жилой дом	2019	10	2741.80	0.00	330.04	2.30	97	0	-	1787	1811	-	зу 67:27:0020231:506 окс 67:27:0020231:704
118	126	ул. Вяземская, д. 34	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	104.12	-	4	0	-	1054 170	1229	-	67:27:0020231:3 67:27:0020231:276
119	127	1-й Краснофлотский пер., д. 17А	Многоквартирный жилой дом	2014	4	2010.69	0.00	732.46	-	71	0	-	2967	2941	-	зу 67:27:0020231:14 окс 67:27:0020231:283
120	130	ул Вяземская, д 15	Индивидуальный жилой дом		2		-	60.00	-	4	0		148	538		67:27:0020228:28
121	210	ул. Вяземская, д. 21 Б	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	66.87	-	4	0	-	1135	1196	-	67:27:0020228:27
122	155	ул. Вяземская, д. 19Б	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	85.70	-	4	0	-	999	1028	-	67:27:0020228:12
123	156	ул. Вяземская, д. 21А	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	60.00	-	4	0	-	600	621	-	67:27:0020228:14
124	157	ул. Вяземская, д. 19А	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	118.85	-	4	0	-	501	497	-	67:27:0020228:11
125	138	ул. Вяземская, д. 19	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	91.15	-	4	0	-	600	597	-	67:27:0020228:10
126	139	ул. Вяземская, д. 21	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	113.38	-	4	0	-	805	851	-	67:27:0020228:15
127	174	ул. Вяземская, д. 23	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	154.67	-	4	0	-	1698	1734	-	67:27:0020228:16
128	158	ул. Вяземская, д. 23А	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	196.18	-	4	0	-	-	1734	-	
129	159	ул. Вяземская, д. 17	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	68.40	-	4	0	-	800	836	-	67:27:0020228:9
141	160															
142	173															

143	172	ул. Вяземская, д. 13	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	209.03	-	4	0	-	-	1075	-	-
144	161	ул. Вяземская, д. 27	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	64.79	-	4	0	-	606	607	-	67:27:0020228:17
145	162	ул. Вяземская, д. 29	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	64.56	-	4	0	-	575	609	-	67:27:0020228:18
146	171	ул. Вяземская, д. 11	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	89.51	-	4	0	-	803	799	-	67:27:0020228:6
147	170	ул. Вяземская, д. 9	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	55.81	-	4	0	-	600	591	-	67:27:0020228:5
148	163	ул. Вяземская, д. 31	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	126.23	-	4	0	-	573	564	-	67:27:0020228:19
149	164	ул. Вяземская, д. 33	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	102.29	-	4	0	-	-	655	-	-
150	165	ул. Вяземская, д. 35	Индивидуальный жилой дом	-	3	-	0.00	353.26	-	4	0	-	739, 659	758	-	зу 67:27:0020228:145 зу 67:27:0020228:21
151	169	ул. Вяземская, д. 7	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	286.82	-	4	0	-	800	823	-	67:27:0020228:4
152	168	ул. Вяземская, д. 5	Индивидуальный жилой дом	-	3	-	0.00	79.54	-	4	0	-	800	800	-	67:27:0020228:3
153	167	ул. Вяземская, д. 3	Индивидуальный жилой дом	-	3	-	0.00	70.20	-	4	0	-	800	884	-	67:27:0020228:25
154	166	ул. Вяземская, д. 1	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	55.79	-	4	0	-	607	578	-	67:27:0020228:1
156	22	ул. Вяземская, д. 10	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	94.88	-	4	0	-	817	810	-	67:27:0020227:7
157	23	ул. Вяземская, д. 12	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	57.05	-	4	0	-	805	793	-	67:27:0020227:8
158	18	ул. Вяземская, д. 14А	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	56.49	-	4	0	-	623	621	-	67:27:0020227:40
159	24	ул. Вяземская, д. 14	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	43.89	-	4	0	-	805	813	-	67:27:0020227:10
160	26	ул. Вяземская, д. 18	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	58.49	-	4	0	-	852	864	-	67:27:0020227:831
161	27	ул. Вяземская, д. 20	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	81.20	-	4	0	-	805	802	-	67:27:0020227:13
162	28	ул. Вяземская, д. 22	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	115.72	-	4	0	-	1308	1456	-	67:27:0020227:606
163	209	ул. Вяземская, д. 26	Индивидуальный жилой дом		1		-	78.43	-	4	0		993	993	-	67:27:0020227:15
270	-	ул. Вяземская, д. 26Г	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	302.92	-	4	0	-	260	1060	-	67:27:0020227:16
164	29		Блокированный жилой дом				0.00						800,			67:27:0020227:17
167	151	ул. Пионерская, д. 39	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	91.56	-	4	0	-	489	498	-	67:27:0020217:20
168	150	ул. Пионерская, д. 37А	Индивидуальный жилой дом	2015	4	-	0.00	79.84	-	4	0	-	1331	1608	-	зу 67:27:0020217:19 окс. 67:27:0020217:58
169	149	ул. Пионерская, д. 37	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	84.79	-	4	0	-	-	459	-	-
171	147	ул. Пионерская, д. 33А	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	68.38	-	4	0	-	437	467	-	67:27:0020217:16
172	146	ул. Пионерская, д. 33	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	140.84	-	4	0	-	999	1417	-	67:27:0020217:25
174	145	ул. Пионерская, д. 31А	Блокированный жилой дом	-	1	-	0.00	80.17	-	4	0	-	863	873	-	67:27:0020217:15
173	144	ул. Пионерская, д. 31	Блокированный жилой дом	-	1	-	0.00	42.25	-	4	0	-	-	738	-	-
175	143	ул. Пионерская, д. 29	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	90.98	-	4	0	-	-	1542	-	-
176	142	ул. Пионерская, д. 27	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	80.23	-	4	0	-	800	823	-	67:27:0020217:11
177	141	ул. Пионерская, д. 27А	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	68.75	-	4	0	-	-	544	-	-
178	140	ул. Пионерская, д. 25	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	84.79	-	4	0	-	1484	1494	-	67:27:0020217:9
180	139	ул. Пионерская, д. 23А	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	72.10	-	4	0	-	999	1417	-	67:27:0020217:25
181	138	ул. Пионерская, д. 23	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	135.35	-	4	0	-	800	785	-	67:27:0020217:8
182	137	ул. Пионерская, д. 21	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	110.50	-	4	0	-	-	1378	-	-
183	136	ул. Пионерская, д. 19	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	117.92	-	4	0	-	1000	999	-	67:27:0020217:6
184	135	ул. Пионерская, д. 17	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	117.19	-	4	0	-	-	879	-	-
185	134	ул. Пионерская, д. 15	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	96.75	-	4	0	-	1004	1009	-	67:27:0020217:4
186	133	ул. Пионерская, д. 13	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	46.61	-	4	0	-	525	526	-	67:27:0020217:3
187	132	ул. Пионерская, д. 11	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	118.36	-	4	0	-	696	692	-	67:27:0020217:2
188	55	ул. Пионерская, д. 9а	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	74.78	-	4	0	-	-	656	-	-
195	6	ул. Нахимова, д. 4	Жилой дом с административными помещениями	1963	5	1877.80	90.50	456.44	1.34	67	2516	2532	938	1550	-	67:27:0020229:11
196	4	ул. Нахимова, д. 6	Жилой дом с административными помещениями	1963	5	1534.90	73.60	449.07	1.34	54	2057	2599	1117	1778	-	67:27:0020229:10
197	5	ул. Нахимова, д. 6А	Многоквартирный жилой дом	1963	5	2475.60	0.00	720.85	1.34	88	3317	4315	1573	3215	-	67:27:0020229:9
200	11	2-ая Вяземская ул., д. 3	Многоквартирный жилой дом	1964	5	1609.10	0.00	441.88	1.34	57	2156	2777	1207	2232	-	67:27:0020229:8
201	7	ул. Нахимова, д. 8	Многоквартирный жилой дом	1964	5	2046.90	0.00	809.52	1.34	73	2743	-	1477	4499	-	67:27:0020229:20
203	1	ул. Нахимова, д. 10	Многоквартирный жилой дом	1962	5	1590.50	0.00	452.44	1.34	56	2131	3265	923	2319	-	67:27:0020229:22
204	2	ул. Нахимова, д. 10А	Многоквартирный жилой дом	1963	5	2530.90	0.00	689.01	1.34	90	3391	2666	1341	2332	-	67:27:0020229:3
205	3	ул. Багратиона, д. 14/12	Жилой дом с административными помещениями	1962	5	2565.30	358.90	1058.17	1.34	91	3438	3497	-	2606	-	-
206	8	ул. Багратиона, д. 16	Жилой дом с административными помещениями	1964	5	1466.30	0.00	452.81	1.34	52	1965	-	647	1929	-	67:27:0020229:4
209	10	2-ая Вяземская ул., д. 5	Многоквартирный жилой дом	1964	5	2424.66	0.00	692.76	1.34	86	3249	4491	1636	3499	-	67:27:0020229:7
210	191	ул. Нахимова, д. 2	Жилой дом с административными помещениями	2008	8	3174.01	3411.40	1451.40	0.92	113	2920	4868	2052, 997, 800	3995	-	67:27:0020225:11, 67:27:0020225:1, 67:27:0020225:2
211	199	пер. Вяземский, д. 6	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	61.54	-	4	0	-	740	742	-	67:27:0020225:3
212	200	пер. Вяземский, д. 8	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	62.45	-	4	0	-	476	461	-	67:27:0020225:4
214	201	пер. Вяземский, д. 10	Индивидуальный жилой дом	2014	1	-	0.00	81.80	-	4	0	-	982	1202	-	зу 67:27:0020225:5 окс 67:27:0020225:187
215	202	пер. Вяземский, д. 12	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	0.00	83.52	-	4	0	-	-	1556	-	-
216	-	пер. Вяземский, в районе дома № 12	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	1.00	-	-	4	0	-	800	1009	-	67:27:0020225:14
217	197	пер. Вяземский, д. 13	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	78.77	-	4	0	-	-	955	-	-
218	198	пер. Вяземский, д. 13А	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	95.08	-	4	0	-	800	800	-	67:27:0020226:26
219	196	пер. Вяземский, д. 11	Индивидуальный жилой дом	1948	1	-	0.00	57.00	-	4	0	-	-	449	-	окс 67:27:0020226:269
220		пер. Вяземский, д. 12	Для индивидуального жилищного строительства			-	0.00		-		0	-	833	837	-	67:27:0020226:33
221	195	пер. Вяземский, д. 9	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	94.27	-	4	0	-	980	980	-	67:27:0020226:5
222	194	пер. Вяземский, д. 7А	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	80.88	-	4	0	-	800	936	-	67:27:0020226:4
223	-	пер. Вяземский, д. 5	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	0.00	-	-	4	0	-	850	853	-	67:27:0020226:3

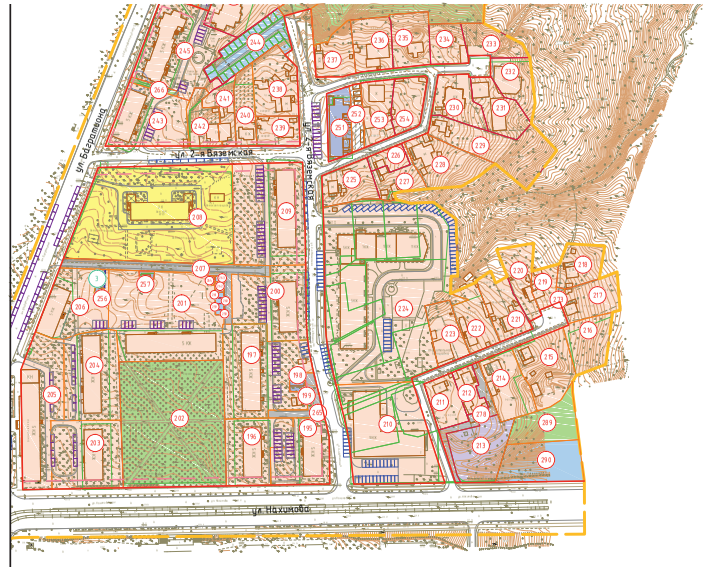
| | | |

Земельные участки																																
250	-	ул. Пионерская, в районе домов № 18А и № 7А	Под проездом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321	-	-	
265	-	ул.2-я Вяземская, в районе дома 3	Под проездом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428	-	-	
266	-	ул. Багратиона, в районе домов № 20 и № 20А	**Под территорию общего пользования**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129	-	-	
269	-	пер. 1-й Краснофлотский	Под возможным захоронением	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374	-	-	67:27:0020215:32
272	-	пер. Больничный, в районе дома № 18	Под часть благоустройства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23	-	-	
288	-	ул. Вяземская, ул. Пионерская	Сквер	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2700	-	-	
277	-	ул. Вяземская	Под часть благоустройства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	922	-	-	
287	-	ул. Вяземская	Под часть благоустройства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7411	-	-	
286	-	ул. Вяземская	Под часть благоустройства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3668	-	-	
273	-	пер. Вяземский, в районе домов № 13А и № 11	Под проездом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60	-	-	
		ИТОГО земельные участки под озеленение и благоустройство				**0.00**	**0.00**	**0.00**												**8370**	**45875**	**0**	
244	20	ул. Багратиона, в районе дома 20Б	Гаражи	-	1	-	-	-	259.05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
245	21	ул. Багратиона, в районе дома 20Б	Гаражи	-	1	-	-	-	257.87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	461	1300	-	67:27:0020227:72
122	-	1-й Краснофлотский пер., в районе дома 17	Автостоянка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349	319	-	
258				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	20	-	67:27:0020231:281
259				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25	25	-	67:27:0020229:23
260	212	ул. Нахимова, в районе дома 8	Под гараж	-	-	-	-	-	169.39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23	23	-	67:27:0020229:2
261				-	-	1	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25	23	-	67:27:0020229:1
262				-	-		-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23	23	-	67:27:0020229:253
263				-	-		-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44	-	
264	-	ул. Нахимова, в районе дома 8	Под гараж	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	67:27:0020229:270
277																							-
290	-	ул. Нахимова	Автостоянка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1531	-	-	
279	-	ул. Вяземская	Под гараж	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455	-	-	
		ИТОГО земельные участки под гаражи и стоянки				**0.00**	**0.00**	**686.31**												**929**	**1812**	**-**	
10	47	1-й Краснофлотский пер., д. 15	Под котельную ж/д больницы	-	1	-	-	654.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600	600	-	окс 67:27:0020215:13
31	106	ул. Большая Краснофлотская, д. 17	Здание бытового обслуживания	2018	2	-	346.30	225.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1200	1206	-	зу 67:27:0020207:67 окс 67:27:0020207:293
103	-	2-й Краснофлотский пер., в районе дома №13	Площадка для обслуживания мусорных контейнеров	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	10	-	67:27:0020215:210
125	218	1-й Краснофлотский пер., в районе дома 17	Для размещения объектов энергетики	-	1	-	-	52.56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96	96	-	67:27:0020231:9
191	-	ул. Больничная, в районе дома 18	Для размещения объектов коммунального обслуживания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	-	-
198	204	ул. 2-я Вяземская, в районе дома 6А	Объект электроэнергетики - под РП №26-10 кВ, совмещенный с ТП -10/0,4кВ с кабельной линией	-	1	-	-	91.95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126	145	-	67:27:0020229:18
199	-	ул.2-я Вяземская, в районе дома 3	Площадка для обслуживания мусорных контейнеров	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22	22	-	67:27:0020229:502
251	19	ул. 2-я Вяземская, в районе дома 5	Под котельную	-	1	-	-	384.85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690	784	-	67:27:0020226:22
256	205	ул. Багратиона, возле дома №16	Газорегуляторный пункт №12	-	1	-	-	22.82	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27	27	-	зу 67:27:0020229:12 окс 67:27:0020229:273
257	211	ул. Багратиона, в районе дома 16	Трансформаторная подстанция №120	-	1	-	-	46.36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68	94	-	67:27:0020229:13
		ИТОГО земельные участки под объекты инфраструктуры				**0.00**	**0.00**	**1477.54**		**-**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2839**	**3000**	**0**	
25	101	ул. Большая Краснофлотская, д. 21	Смоленская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат VIII вида	-	3	-	-	363.77	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3900	3933	-	67:27:0020207:1
208	9	ул. Нахимова, д. 8А	Детский сад №23	-	2	-	-	565.47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6665	7035	-	67:27:0020229:6
141	-	ул. Пионерская, в районе дома 39А	Под дошкольное образовательное учреждение	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1734	-	-
		ИТОГО земельные участки под образовательные учреждения				**0.00**	**0.00**	**929.24**		**-**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**10565**	**12702**	**0**	
112	39	1-й Краснофлотский пер., д.15А и д.15Б	Железнодорожная больница	2006	5	-	-	4571.78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51064	51081	-	зу 67:27:0000000:2200 окс 67:27:0020231:40
	41	1-й Краснофлотский пер., д. 15	Корпус ЧУЗ "Клиническая больница "РЖД-Медицина" г. Смоленск"	-	1	-	-	557.69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-	зу 67:27:0000000:2200
	42	1-й Краснофлотский пер., д. 15	Гараж	1940	1	-	-	196.58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-	зу 67:27:0000000:2200 окс 67:27:0020231:43
	46	1-й Краснофлотский пер., д. 15в	ЧУЗ "Клиническая больница "РЖД-Медицина" г. Смоленск"	-	1	-	-	451.91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-	зу 67:27:0000000:2200
	48	1-й Краснофлотский пер., д. 15	Трансформаторная подстанция №83	-	1	-	-	63.34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-	зу 67:27:0000000:2200
	219	1-й Краснофлотский пер., д. 15	Газовая котельная	2017	1	-	-	149.90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-	зу 67:27:0000000:2200 окс 67:27:0020215:213
		ИТОГО земельные участки под объекты здравоохранения				**0.00**	**0.00**	**5991.20**		**-**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**51064**	**51081**	**0**	
96	-	ул. Вяземская, в районе дома № 30А	Под озеленение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350	378	-	67:27:0020227:34
165	-	ул. Вяземская, в районе домов № 11 и № 9	Под озеленение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210	200	-	67:27:0020228:24
179	-	ул. Пионерская, в районе дома № 25	Под растениеводство	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	637	673	-	67:27:0020217:170
		ИТОГО земельные участки под огородничество																		**1197**	**1251**		
	-	пер. Больничный, в районе дома № 8	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451	-	-	
	-	ул. Вяземская, в районе домов № 28Б и № 28Д	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346	-	-	
	-	ул. Пионерская, в районе дома № 22	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143	-	-	
	-	ул. Больничная, в районе дома № 23	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	693	-	-	
	-	ул. Вяземская, в районе дома № 26	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77	-	-	
	-	ул. Пионерская	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1355	-	-	
	-	ул.2-я Вяземская, в районе дома № 34А	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384	-	-	
		ИТОГО земельные участки, на которых отсутствует хозяйственная деятельность																		**0**	**2825**		
		ИТОГО ПО КВАРТАЛУ		**-**	**-**	**91979**	**-**	**55213**		**-**	**3978**	**81181**	**88294**	**265326**	**393000**	**1459**							

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 09.06.2022 № 1637-адм

Чертеж межевания территории

ул. Вяземская
ул. Краснофлотский пер.
ул. Краснофлотская
ул. Краснофлотская
ул. Краснофлотская



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН, изменяемые
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- объекты капитального строительства
- проектируемые, строящиеся объекты капитального строительства
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под образовательные учреждения
- участки под кладбища
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под автостоянки и объекты автосервиса
- участки под объекты историко-культурной деятельности
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки, в границах которых отсутствует хозяйственная деятельность
- участки под улично-дорожную сеть
- номера участков по экспликации

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

87	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	808	800	67:27:0000000:4.07	
88	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	615	600	67:27:0020202:22	
89	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальный жилой дом с гаражом	1430	1400	67:27:0020227:21	
90	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1168	600	67:27:0020227:29	
91	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для строительства индивидуального жилого дома	927	650, 278	67:27:0020227:118, 67:27:0020227:32	
92	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1077	1077	67:27:0020227:28	
93	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1334	1331	67:27:0020227:119	
94	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1100	1100	67:27:0020227:20	
95	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1400	1400	67:27:0020227:160	
96	Ведение садоводства (13.1)	Для садоводства	378	350	67:27:0020227:34	
97	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020227:44	
98	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1001	1001	67:27:0020000:951	
99	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	2971	1228	67:27:0020225:16	
100	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	2532	2523	67:27:0020225:31	
101	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	236	-	-	
102	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	443	-	-	
103	Предоставление коммунального обслуживания (3.1.1)	Для размещения объекта коммунального назначения	10	10	67:27:0020215:210	
104	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории (площадки для отдыха, детского комплекса, спортивных площадок, автостоянок)	1353	1352	67:27:0020215:151	
105	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для многоквартирного жилого дома	3790	3781	67:27:0020225:167	
106	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	607	605	67:27:0020215:30	
107	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1248	1191	67:27:0020225:19	
108	Благоустройство территории (12.0.2)	-	620	-	-	
109	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под незавершенный строительством жилой дом	1800	1223	67:27:0020215:18, 67:27:0020215:435	
110	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под незавершенный строительством жилой дом	818	800	67:27:0020215:24	
111	Гаражи (2.7.1)	-	453	-	-	
112	Здравоохранение (3.4)	Поликлиника	51081	51064	67:27:0000000:2216	
113	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Поликлиника	3177	3163	67:27:0000000:2216	
114	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под незавершенный строительством жилой дом	1539	800	67:27:0020231:17	
115	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под незавершенный строительством жилой дом	942	800	67:27:0020231:16	
116	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства (индивидуальный жилой дом)	1482	1430	67:27:0020231:622	
117	Гаражи (2.7.1)	-	345	-	-	
118	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1064	1064	67:27:0020231:507	
119	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	797	823	67:27:0020231:508	
120*	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под застройку жилыми домами смешанной этажности	3665	13505	67:27:0020231:26	
275.*	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под застройку жилыми домами смешанной этажности	4553			
276.*	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под застройку жилыми домами смешанной этажности	5455			
121	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под застройку многоэтажными жилыми домами (от 4 этажей и выше) жилыми домами	13341	12875	67:27:0020231:28	
122	Служебные гаражи (4.9)	Для размещения стоянки с въездом по проекту	379	349	67:27:0020231:281	
123	Бытовое обслуживание (3.3)	Под встроено-пристроенные здания - аптеки	1064	524	67:27:0020231:10	
124	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под застройку многоэтажными жилыми домами	5958	5797	67:27:0020231:8	
125	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для строительства ТП 5,5/0	96	96	67:27:0020231:9	
126	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под строительство многоэтажных жилых домов	1811	1787	67:27:0020231:506	
127	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1229	1054, 170	67:27:0020231:5, 67:27:0020231:276	
128	Бытовое обслуживание (3.3)	Предпринимательство, бытовое обслуживание	1522	1397	67:27:0020231:313	
129	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Благоустройство территории	1030	1021	67:27:0020231:280	
130	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под незавершенный строительством жилой дом	2941	2967	67:27:0020231:14	
131	Благоустройство территории (12.0.2)	-	469	-	-	
132	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	538	148	67:27:0020228:28	
133	Благоустройство территории (12.0.2)	-	6211	-	-	

225	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	914	902	67:27:0020227:2615	
226	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	353	350	67:27:0020227:638	
227	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1636	1624	67:27:0020227:639	
228	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1390	-	-	
229	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1981	1979	67:27:0020227:2617	
230	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	955	951	67:27:0020227:2621	
231	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1016	1000	67:27:0020227:620	
232	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1372	1331	67:27:0020227:623	
233	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальный жилой дом	1773	1100	67:27:0020227:737	
234	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1083	700	67:27:0020227:727	
235	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1772	1000	67:27:0020227:726	
236	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1286	1014	67:27:0020227:6	
237	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1103	-	-	
238	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1311	-	-	
239	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1222	612	67:27:0020227:4	
240	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	741	600	67:27:0020227:2	
241	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под жилым домом	1197	588	67:27:0020227:75	
242	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под жилым домом	1117	588, 732	67:27:0020227:73, 67:27:0020227:42	
243	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1930	816	67:27:0020227:123	
244	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для строительства гаражей личного автотранспорта	1200	461	67:27:0020227:72	
245	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	2951	1534	67:27:0020227:125	
246	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	2265	1191, 224	67:27:0020227:125, 67:27:0020227:33	
247	Гаражи (2.7.1)	-	77	-	67:27:0020227:33	
248	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	701	639	67:27:0020227:75	
249	Гаражи (2.7.1)	-	1320	-	-	
250	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	321	-	-	
251	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под котельную	784	690	67:27:0020227:622	
252	Гаражи (2.7.1)	-	384	-	-	
253	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	981	909	67:27:0020227:629	
254	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	782	802	67:27:0020227:628	
255	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	60	-	-	
256	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ГРП №12	27	27	67:27:0020229:12	
257	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП-111-1-20	94	68	67:27:0020229:13	
258	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражи	20	20	67:27:0020227:923	
259	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражи	25	25	67:27:0020227:291	
260	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражи	23	23	67:27:0020227:2	
261	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражи	23	23	67:27:0020229:253	
262	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	23	-	-	
263	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под индивидуальные гаражи	28	28	67:27:0020229:290	
264	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	30	-	-	
265	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	4228	-	-	
266	Благоустройство территории (12.0.2)	-	429	-	-	
267	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	544	516	67:27:0020227:47	
268	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	947	629	67:27:0020231:8, 67:27:0020231:1	
269	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для строительства многоквартирных жилых домов, - под блокировки эскроу-домов	2206	974	67:27:0020215:32	
271	Благоустройство территории (12.0.2)	-	335	-	-	
272	Благоустройство территории (12.0.2)	-	23	-	-	
273	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	60	-	-	
274	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Для строительства индивидуального жилого дома	246	224	67:27:0020227:733	
277	Благоустройство территории (12.0.2)	-	922	-	-	
278	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	547	2 868	67:27:0020225:12	
279	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	420	-	-	
280	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	177	-	-	
281	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1170	-	-	
282	Благоустройство территории (12.0.2)	-	536	-	-	
283	Благоустройство территории (12.0.2)	-	703	-	-	
284	Благоустройство территории (12.0.2)	-	618	-	-	
285	Благоустройство территории (12.0.2)	-	3668	-	-	
286	Благоустройство территории (12.0.2)	-	7427	-	-	
287	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2700	-	-	
288	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1115	-	-	
289	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1531	-	-	
290	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	1	-	-	

*площадь земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:26 составляет 13505 м², фактическая площадь данного земельного участка составляет 13512 м², что равно сумме земельных участков №120, 275, 276, образованных путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:26

Экспликация зон действия сервитутов

№ п/п	Наименование	Площадь, м²
1	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 112	160
2	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 120	357
3	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 206	45
4	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 105	222
5	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 120	416
6	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 121	821
7	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 71	113
8	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 85	97
9	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 84	90
10	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 83	37

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман			
Разработал		Затула			
Разработал		Егорова			

Договор №03/2019-19 от 23 января 2019 года

Проект планировки и проект межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га

Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	1
Чертеж межевания. М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		

Формат А1

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского (далее – проект)

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Проект планировки территории.

2. Проект межевания территории.

Информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 20 июня 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 10 июня 2022 г. по 8 июля 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний будет 4 июля 2022 г. в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 4 июля 2022 г. с 14.00 до 15.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 20 июня 2022 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Конева, дом 28е (Управление Администрации г. Смоленска по Промышленному району) – с 20 июня 2022 г.

Срок проведения экспозиций: с 20 июня 2022 г. по 4 июля 2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 18.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Управление Администрации г. Смоленска по Промышленному району).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 4 июля 2022 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний по рассмотрению документации
по планировке и межеванию застроенных и подлежащих
застройке территорий в городе Смоленске Н.Б. Васнецов

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Петра Алексеева – улицы Попова – улицы Рыленкова (далее – проект)

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Проект планировки территории.

2. Проект межевания территории.

Информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 20 июня 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 10 июня 2022 г. по 8 июля 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний будет 6 июля 2022 г. в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 6 июля 2022 г. с 14.00 до 15.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 20 июня 2022 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Конева, дом 28е (Управление Администрации г. Смоленска по Промышленному району) – с 20 июня 2022 г.

Срок проведения экспозиций: с 20 июня 2022 г. по 6 июля 2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 18.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Управление Администрации г. Смоленска по Промышленному району).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 6 июля 2022 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний по рассмотрению документации
по планировке и межеванию застроенных и подлежащих
застройке территорий в городе Смоленске Н.Б. Васнецов

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска

от 10.06.2022 № 87 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 10 по улице Дохтурова в городе Смоленске» 1

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города Смоленска

от 09.06.2022 № 1637-адм «О внесении изменений в проект межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га» 4

ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний..... 38

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний..... 40

Список полезных телефонов и адресов организаций 43

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-05, 21-89-64
Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-53-42
Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32-86-12
ОАО «Жилищник»: 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал»: 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть»: 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети»: 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт»: 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».