# СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

№ 67 (685)
22 июня 2022 г.

**Учредитель –
Смоленский городской Совет**

**Адрес редакции:**
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
**Телефоны:** 8 (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
**Факс:** 8 (4812) 35-61-15,
38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
**от 31.01.2006**

***Распространяется
бесплатно.***



**Редакционная коллегия:**
• Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
• Макарова В.Н.
• Моисеенков Г.А.
• Ермаченкова О.Г.
• Чистозвонов А.В.
• Францкевич О.В.
• Чикайда В.В.



**Заказ 57864. Тираж** 60 экз.
**Подписано в печать** 22.06.2022
**По графику** в 15.00
**Фактически** в 15.00

Отпечатано
в ООО «Реновация»
214000, г. Смоленск,
ул. Коммунистическая, 5.
Тел.: (4812) 356–000, 356–111.


**ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 22.06.2022 № 92**

### О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания

застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 04.03.2014 № 385-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской и в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина» (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территорий города Смоленска в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской, правообладатели находящихся в границах этих территорий земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 12.07.2022 в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

**ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 22.06.2022 № 93**

## О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 12а по улице 2-я Дачная в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 12а по улице 2-я Дачная в городе Смоленске» (приложение).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны ОЖИ (зона размещения объектов общественно-делового назначения исторического центра и жилых домов), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0011214:4, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к вышеуказанному земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью таких объектов.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 14.07.2022 в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Смоленска, утвержденную постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска».

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 12а по улице 2-я Дачная в городе Смоленске», несет Григорян Кристинэ Самвеловна, заинтересованная в предоставлении такого разрешения.

8. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 22.06.2022 № 93

проект

**ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 12а по улице 2-я Дачная в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», принимая во внимание протокол публичных слушаний от _____ № ____, рекомендации о предоставлении разрешения от _____, подготовленные комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 12а по улице 2-я Дачная в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0011214:4 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица 2-я Дачная, земельный участок № 12а, в территориальной зоне ОЖИ (зона размещения объектов общественно-делового назначения исторического центра и жилых домов), в части уменьшения минимального отступа зданий с южной и восточной границ земельного участка с 3 м до 0 м.

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 21.06.2022 № 1768-адм**

## Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлениями Администрации города Смоленска от 31.07.2019 № 2093-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», от 31.07.2019 № 2092-адм «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра муниципальных услуг (функций), предоставляемых (осуществляемых) на территории города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала».

2. Управлению по взаимодействию с административными органами и общественными организациями Администрации города Смоленска внести соответствующие изменения в Перечень государственных и муниципальных услуг, предоставляемых на территории города Смоленска, Перечень услуг с элементами межведомственного и межуровневого взаимодействия, предоставляемых на территории города Смоленска, Перечень государственных и муниципальных услуг, предоставление которых организуется в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг населению в городе Смоленске, Перечень государственных и муниципальных услуг, предоставление которых посредством комплексного запроса не осуществляется в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг населению в городе Смоленске.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска в течение трех календарных дней после утверждения Административного регламента обеспечить предоставление текста Административного регламента в Управление информационных технологий Администрации города Смоленска для последующего размещения на

официальном сайте Администрации города Смоленска, в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области», в муниципальное казенное учреждение «Городское информационное агентство» для последующего опубликования в средствах массовой информации, а также размещение в местах предоставления муниципальной услуги.

4. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска и внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

5. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
от 21.06.2022 № 1768-адм

# АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
## Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала»

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1. Предмет регулирования Административного регламента предоставления муниципальной услуги

Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала» (далее – муниципальная услуга), сроки и последовательность административных процедур и административных действий Администрации города Смоленска (далее – Администрация) в лице Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска (далее – УАиГ), порядок взаимодействия между структурными подразделениями Администрации и должностными лицами, порядок взаимодействия Администрации с заявителями, иными органами государственной власти и органами местного самоуправления, организациями и учреждениями при предоставлении муниципальной услуги.

### 1.2. Описание заявителей

1.2.1. Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические лица, получившие государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, осуществившие работы по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства (далее – заявитель, заявители), обратившиеся в Администрацию либо организацию, указанную в пункте 1.3.1 подраздела 1.3 раздела 1 настоящего Административного регламента, за предоставлением муниципальной услуги в порядке, установленном настоящим Административным регламентом, с заявлением на выдачу акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее – заявление).

1.2.2. От имени заявителя за предоставлением муниципальной услуги может обратиться представитель заявителя в соответствии с федеральным законодательством.

### 1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

1.3.1. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги заявители обращаются в Администрацию или смоленское областное государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг населению» в городе Смоленске (далее – МФЦ) в электронной форме, лично, посредством телефонной связи или в письменной форме.

1.3.2. Структурным подразделением Администрации, ответственным за предоставление муниципальной услуги, является УАиГ.

Консультации по вопросам предоставления муниципальной услуги проводятся специалистами отдела архитектурно-строительного контроля и индивидуальной застройки УАиГ (далее – специалист УАиГ).

1.3.3. Справочная информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах и об адресе электронной почты УАиГ размещается:

- на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»;

- в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал) (электронный адрес: http://www.gosuslugi.ru), а также в региональной государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области» (далее – Региональный портал) (электронный адрес: http://pgu.admin-smolensk.ru).

Справочная информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах и об адресе электронной почты МФЦ размещается:

- на официальном сайте МФЦ в сети «Интернет»;

- на Едином и Региональном порталах.

1.3.4. Информация о муниципальной услуге размещается:

- на информационном стенде, размещенном в УАиГ;

- на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»;

- на официальном сайте МФЦ в сети «Интернет»;

- на Едином и Региональном порталах.

1.3.5. Размещаемая информация содержит:

- извлечение из нормативных правовых актов, устанавливающих порядок и условия предоставления муниципальной услуги;

- порядок обращения за получением муниципальной услуги;

- сроки предоставления муниципальной услуги;

- текст настоящего Административного регламента;

- рекомендуемую форму заявления о предоставлении муниципальной услуги согласно приложению к настоящему Административному регламенту и образец его заполнения;

- перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и требования, предъявляемые к этим документам;

- порядок информирования о ходе предоставления муниципальной услуги;

- порядок обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых специалистами УАиГ, МФЦ в ходе предоставления муниципальной услуги.

1.3.6. Основными требованиями к информированию заявителей являются:

- достоверность предоставляемой информации;

- четкость в изложении информации;
- полнота информирования;
- удобство и доступность получения информации.

1.3.7. При необходимости получения консультаций заявители обращаются в УАиГ, МФЦ. Консультации по процедуре предоставления муниципальной услуги осуществляются:

- в письменной форме (на основании письменного запроса);
- в устной форме при личном обращении;
- посредством телефонной связи;
- по электронной почте;
- по единому многоканальному номеру телефона МФЦ.

Все консультации являются бесплатными.

1.3.8. Требования к форме и характеру взаимодействия специалиста УАиГ либо специалиста МФЦ с заявителями:

- консультации в письменной форме предоставляются специалистом УАиГ либо специалистом МФЦ на основании письменного запроса заявителя, в том числе поступившего в электронной форме, в течение 30 календарных дней со дня регистрации указанного запроса;

- при консультировании посредством телефонной связи специалист УАиГ либо специалист МФЦ представляется, назвав свои фамилию, имя, отчество, должность, предлагает представиться заявителю, выслушивает и уточняет суть вопроса. Во время разговора необходимо произносить слова четко, избегать параллельных разговоров с окружающими людьми и не прерывать разговор по причине поступления звонка на другой аппарат;

- по завершении консультации специалист УАиГ либо специалист МФЦ должен кратко подвести итог разговора и перечислить действия, которые следует предпринять заявителю;

- специалист УАиГ либо специалист МФЦ при ответе на телефонные звонки, письменные и электронные запросы заявителей обязан в максимально вежливой и доступной форме предоставлять исчерпывающую информацию;

- индивидуальное устное информирование каждого заявителя специалистами УАиГ либо специалистами МФЦ осуществляется не более 10 минут.

Специалист УАиГ либо специалист МФЦ не вправе осуществлять информирование, выходящее за рамки стандартных процедур и условий предоставления муниципальной услуги и влияющее прямо или косвенно на решение заявителей.

## 2. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

### 2.1. Наименование муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги: «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала».

### 2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

2.2.1. Муниципальная услуга предоставляется Администрацией в лице УАиГ.

2.2.2. В предоставлении муниципальной услуги принимает участие МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии между Администрацией и МФЦ.

2.2.3. При предоставлении муниципальной услуги Администрация, МФЦ взаимодействуют с государственными органами, органами государственных внебюджетных фондов, необходимыми для предоставления муниципальной услуги.

2.2.4. Запрещено требовать от заявителей осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг.

### 2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

2.3.1. Выдача заявителю акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

2.3.2. Принятие решения об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

2.3.3. Результат предоставления муниципальной услуги передается заявителям в очной или заочной форме.

2.3.4. При очной форме получения результата предоставления муниципальной услуги заявители обращаются в Администрацию или в МФЦ лично. При обращении в Администрацию или в МФЦ заявители предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий их личность.

2.3.5. При очной форме получения результата предоставления муниципальной услуги заявителям выдается акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала или решение об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

2.3.6. При заочной форме получения результата предоставления муниципальной услуги акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала или решение об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала направляется заявителям по почте на адрес, указанный в заявлении.

### 2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

2.4.1. Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 10 рабочих дней с момента регистрации заявления.

2.4.2. При направлении заявителем (представителем заявителя) заявления и всех необходимых документов по почте, а также через МФЦ срок предоставления муниципальной услуги отсчитывается от даты их поступления в Администрацию (по дате регистрации).

2.4.3. При направлении заявления и прилагаемых к нему документов (при наличии) в электронной форме через Единый портал и (или) Региональный портал срок предоставления муниципальной услуги отсчитывается от даты их регистрации в ведомственной информационной системе.

2.4.4. Приостановление предоставления муниципальной услуги нормативными правовыми актами не предусмотрено.

**2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги**

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ);
- постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала»;
- Уставом города Смоленска;
- настоящим Административным регламентом.

**2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги (с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия)**

2.6.1. Для получения муниципальной услуги заявитель (представитель заявителя) представляет в Администрацию или МФЦ следующие документы:

1) заявление о предоставлении муниципальной услуги (по форме согласно приложению к настоящему Административному регламенту);

2) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);

3) в случае обращения представителя заявителя – доверенность, оформленную в установленном действующим законодательством порядке, на предоставление права от имени заявителя подавать соответствующие заявления, получать необходимые документы и выполнять иные действия, связанные с получением муниципальной услуги;

4) государственный сертификат на материнский (семейный) капитал.

2.6.1.1. Заявление подается в одном экземпляре с описью приложенных к нему документов.

В случае направления заявления посредством Единого портала государственных услуг (далее – ЕПГУ) формирование заявления осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на ЕПГУ без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо форме.

В заявлении также указывается один из следующих способов направления результата предоставления муниципальной услуги:

- в форме электронного документа в личном кабинете на ЕПГУ;

- дополнительно на бумажном носителе в виде распечатанного экземпляра электронного документа;

- на бумажном носителе.

В случае направления заявления посредством ЕПГУ сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя), проверяются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации (далее – ЕСИА).

В случае, если заявление подается представителем заявителя, дополнительно предоставляется документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя.

2.6.1.2. В перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, входит документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости).

2.6.2. Требовать от заявителя предъявления документов, не предусмотренных настоящим Административным регламентом, не допускается.

2.6.3. Не допускается требовать от заявителя представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

2.6.4. В случае если заявителем по собственной инициативе не представлены документы, указанные в пункте 2.6.1 настоящего подраздела, УАиГ или МФЦ получают документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) на основании межведомственных запросов, в том числе в электронной форме, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного информационного взаимодействия.

2.6.5. Запрещается требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственных и муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона № 210-ФЗ государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными

правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ;

3) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменения требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличия ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечения срока действия документов или изменения информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявления документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, уведомляются заявители, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

### 2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Основанием для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, поданных на бумажной носителе, является отсутствие документов, указанных в пункте 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 настоящего Административного регламента.

### 2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.8.1. Оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

2.8.2. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

2.8.2.1. Отсутствие документов, указанных в пункте 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 настоящего Административного регламента.

2.8.2.2. Отсутствие у заявителя (представителя заявителя) соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги (обращение за получением муниципальной услуги ненадлежащего лица или отсутствие оформленной в установленном порядке доверенности на осуществление действий у представителя).

2.8.2.3. Если в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме.

2.8.2.4. Если в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

2.8.2.5. Обращение (в письменной форме) заявителя с просьбой о прекращении предоставления муниципальной услуги.

### 2.9. Размер платы, взимаемой с заявителей при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

### 2.10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

Инвалиды пропускаются без очереди.

### 2.11. Срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги

2.11.1. Срок регистрации заявления не должен превышать 15 минут с момента его поступления.

2.11.2. Порядок регистрации заявления установлен подразделом 3.1 раздела 3 настоящего Административного регламента.

2.11.3. В случае поступления заявления и прилагаемых к нему документов в электронной форме через Единый портал либо Региональный портал регистрация осуществляется автоматически путем присвоения регистрационного номера в ведомственной информационной системе.

### 2.12. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения заявлений о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов

Помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, должны:

- обеспечиваться средствами доступа для лиц с ограниченными возможностями, в том числе входы в здания должны оборудоваться пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ для инвалидов, включая инвалидов, использующих кресла-коляски;
- оборудоваться местами для ожидания;

- содержать информацию о порядке предоставления муниципальной услуги;

- снабжаться соответствующими табличками с указанием номера кабинета, названия подразделения, фамилий, имен, отчеств, должностей должностных лиц, ответственных за предоставление муниципальной услуги, номеров телефонов и адресов электронной почты, часов приема и иной справочной информации.

Рабочие места специалистов, ответственных за предоставление муниципальной услуги, должны оснащаться рабочими столами и стульями, компьютерами с установленными справочно-правовыми системами, обеспечением доступа к сети «Интернет», оргтехникой, позволяющей своевременно и в полном объеме организовать предоставление муниципальной услуги.

Доступность для инвалидов объектов (зданий, помещений), в которых предоставляется муниципальная услуга, должна быть обеспечена:

- возможностью самостоятельного передвижения инвалидов, в том числе с использованием кресла-коляски, по территории, на которой расположены объекты (здания, помещения), в которых предоставляется муниципальная услуга;

- сопровождением инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказанием им помощи в объектах (зданиях, помещениях), в которых предоставляется муниципальная услуга;

- надлежащим размещением оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам (зданиям, помещениям), в которых предоставляется муниципальная услуга, местам ожидания и приема заявителей с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублированием необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- допуском сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика при оказании инвалиду муниципальной услуги;

- допуском в объекты (здания, помещения), в которых предоставляется муниципальная услуга, собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

- оказанием специалистами Администрации, МФЦ помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими заявителями.

### 2.13. Показатели доступности и качества предоставления муниципальной услуги

2.13.1. Показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:

- транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;

- обеспечение беспрепятственного доступа к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга;

- размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги в сети «Интернет».

2.13.2. Показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

- соблюдение стандарта предоставления муниципальной услуги;
- соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;
- минимальное количество жалоб или полное отсутствие таковых со стороны заявителей;
- возможность получения муниципальной услуги в МФЦ;
- возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги.

### 2.14. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в МФЦ и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

2.14.1. При предоставлении муниципальной услуги Администрация осуществляет взаимодействие с МФЦ в соответствии с заключенным между ними соглашением о взаимодействии.

2.14.2. Обеспечение возможности получения гражданами или заявителями информации и обеспечение доступа заявителей к сведениям о муниципальной услуге, размещаемым на Едином портале и (или) Региональном портале.

2.14.3. Обеспечение доступа заявителей к форме заявления для копирования и заполнения в электронном виде с использованием Единого портала и (или) Регионального портала.

2.14.4. Обеспечение записи на прием в МФЦ для подачи заявления.

2.14.5. Обеспечение возможности осуществления оценки качества предоставления муниципальной услуги.

2.14.6. Обеспечение возможности досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, работника МФЦ.

## 3. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ), ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ) В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, А ТАКЖЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ) В МФЦ

Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием и регистрация заявления с прилагаемыми документами;

2) формирование и направление межведомственного запроса;

3) рассмотрение документов, принятие решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

4) выдача результата предоставления муниципальной услуги;

5) предоставление в установленном порядке информации заявителю и обеспечение доступа заявителя к сведениям о муниципальной услуге в электронной форме.

### 3.1. Прием и регистрация заявления с прилагаемыми документами

3.1.1. Основанием для начала настоящей административной процедуры является обращение заявителя (представителя заявителя) с заявлением в отдел регистрации документов

Управления делами Администрации или в МФЦ либо поступление заявления и прилагаемых к нему документов в Администрацию по почте или в электронной форме посредством Единого портала либо Регионального портала.

3.1.2. Специалист отдела регистрации документов Управления делами Администрации (далее – специалист отдела регистрации документов) или МФЦ проверяет правильность оформления заявления и регистрирует его в установленном порядке. Второй экземпляр заявления (при наличии) с отметкой о регистрации передается заявителю (представителю заявителя) при личном обращении в Администрацию или в МФЦ.

3.1.3. В случае если документы, указанные в подпункте 2.6.1.2 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 настоящего Административного регламента, не представлены заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе, Администрация не вправе требовать их представления, а запрашивает их самостоятельно в соответствии с подразделом 3.2 настоящего раздела.

3.1.4. Срок выполнения указанных в пункте 3.1.2 настоящего подраздела административных действий не должен превышать 15 минут.

3.1.5. Зарегистрированные в установленном порядке заявление и прилагаемые к нему документы специалист отдела регистрации документов направляет в УАиГ.

3.1.6. Максимальный срок выполнения административной процедуры, предусмотренный настоящим подразделом, не должен превышать 1 рабочего дня.

3.1.7. Результатом настоящей административной процедуры является регистрация заявления, передача заявления и прилагаемых к нему документов в УАиГ.

3.1.8. Процедура приема и регистрации заявления и прилагаемых к нему документов в МФЦ осуществляется в соответствии с требованиями регламента деятельности МФЦ, утвержденного приказом директора МФЦ. МФЦ обеспечивает передачу комплекта документов заявителей в Администрацию в срок, установленный в порядке, предусмотренном соответствующим соглашением о взаимодействии.

### 3.2. Формирование и направление межведомственного запроса

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры формирования и направления межведомственного запроса, является непредставление заявителем документов, которые находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

3.2.2. В случае если заявителем представлены документы, указанные в пункте 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 настоящего Административного регламента, осуществляется исполнение административной процедуры согласно подразделу 3.3 настоящего раздела.

3.2.3. В случае если заявителем по собственной инициативе не представлены указанные в подпункте 2.6.1.2 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 настоящего Административного регламента документы, а также в случае если право на индивидуальный жилой дом зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, специалист УАиГ, ответственный за формирование и направление межведомственного запроса, принимает решение о формировании и направлении межведомственного запроса.

3.2.4. Порядок направления межведомственных запросов, а также состав сведений, необходимых для представления документов и (или) информации, которые необходимы для

оказания муниципальной услуги, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Межведомственный запрос формируется и направляется в форме электронного документа по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия. При отсутствии технической возможности формирования и направления межведомственного запроса в форме электронного документа по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия межведомственный запрос направляется на бумажном носителе: по почте; по факсу с одновременным его направлением по почте или курьерской доставкой.

3.2.5. Срок подготовки межведомственного запроса специалистом УАиГ, ответственным за формирование и направление межведомственного запроса, не может превышать 2 рабочих дней со дня получения заявления.

3.2.6. Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос о представлении документов и информации для предоставления муниципальной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия не может превышать 3 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган или организацию, представляющие документы и информацию, если иные сроки подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не установлены федеральными законами, правовыми актами Правительства Российской Федерации и принятыми в соответствии с федеральными законами нормативными правовыми актами Смоленской области.

3.2.7. После поступления ответа на межведомственный запрос специалист УАиГ, ответственный за формирование и направление межведомственного запроса, регистрирует полученный ответ в установленном порядке и передает специалисту УАиГ, ответственному за рассмотрение документов, в день поступления таких документов (сведений).

3.2.8. Максимальный срок выполнения административной процедуры формирования и направления межведомственного запроса в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, составляет 3 рабочих дня.

3.2.9. Процедура формирования и направления межведомственного запроса в МФЦ осуществляется в соответствии с требованиями регламента деятельности МФЦ, утвержденного приказом директора МФЦ. Сроки передачи документов (сведений), полученных МФЦ в результате межведомственного взаимодействия, устанавливаются в порядке, предусмотренном соответствующим соглашением о взаимодействии.

### 3.3. Рассмотрение документов, принятие решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги

3.3.1. Основанием для начала настоящей административной процедуры является регистрация заявления в соответствии с подразделом 3.1 раздела 3 настоящего Административного регламента.

3.3.2. Специалисты отдела архитектурно-строительного контроля и индивидуальной застройки УАиГ со дня получения заявления:

- проводят проверку представленных документов на соответствие их требованиям, установленным подразделом 2.6 раздела 2 настоящего Административного регламента;

- подготавливают акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги. Максимальный срок

выполнения настоящей административной процедуры составляет 7 календарных дней с момента подачи заявителем заявления.

**3.4. Выдача (направление) результатов предоставления муниципальной услуги**

3.4.1. Выдача (направление) результатов предоставления муниципальной услуги осуществляется на основании поступления в отдел архитектурно-строительного контроля и индивидуальной застройки УАиГ акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС с привлечением средств материнского (семейного) капитала или решения об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

3.4.2. Специалист отдела архитектурно-строительного контроля и индивидуальной застройки УАИГ, ответственный за выдачу акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала или решения об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала, выдает заявителю один экземпляр акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала или решение об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала с указанием причин отказа при личном обращении заявителей либо передает в приемную УАиГ для обеспечения отправки акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала или решения об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала почтовым отправлением. В случае подачи заявления в электронном виде через Единый портал и (или) Региональный портал направляет заявителю в личный кабинет уведомление с информацией о времени и месте получения акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала или решения об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала с указанием причин отказа, подписанное электронной подписью заместителя Главы города Смоленска – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора города.

3.4.3. В случае если заявление и прилагаемые к нему документы поступили через МФЦ, специалист УАиГ, ответственный за принятие решения о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала или решения об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства

с привлечением средств материнского (семейного) капитала, в срок не позднее 1 рабочего дня со дня принятия решения и его регистрации направляет результат предоставления муниципальной услуги в МФЦ для дальнейшей выдачи заявителю.

3.4.4. Результатом административной процедуры, указанной в настоящем подразделе, является выдача заявителям акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала или решения об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала с указанием причин отказа.

3.4.5. Процедура выдачи акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала или решения об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала с указанием причин отказа в МФЦ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными регламентом деятельности МФЦ. Срок выдачи работником МФЦ результата предоставления муниципальной услуги устанавливается в порядке, предусмотренном соответствующим соглашением о взаимодействии.

### 3.5. Предоставление в установленном порядке информации заявителю и обеспечение доступа заявителя к сведениям о муниципальной услуге в электронной форме

3.5.1. Процедура предоставления в установленном порядке информации заявителю и обеспечения доступа заявителя к сведениям о муниципальной услуге в электронной форме осуществляется путем размещения сведений о муниципальной услуге в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области» (далее – Реестр) с последующим размещением сведений на Едином портале и Региональном портале.

3.5.2. Положение о Едином портале, требования к Региональному порталу, порядку размещения на них сведений о муниципальных услугах, а также к перечню указанных сведений утверждаются Правительством Российской Федерации.

3.5.3. С использованием Единого портала, Регионального портала заявителю предоставляется доступ к сведениям о муниципальной услуге, указанным в подразделе 1.3 раздела 1 настоящего Административного регламента.

3.5.4. Специалист Администрации, ответственный за размещение сведений о муниципальной услуге, осуществляет размещение сведений о муниципальной услуге в Реестре в соответствии с Порядком формирования и ведения региональных информационных систем «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области» и «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области», утвержденным распоряжением Администрации Смоленской области от 26.04.2010 № 499-р/адм «О создании региональных государственных информационных систем «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области» и «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области».

3.5.5. Специалист Администрации, ответственный за размещение сведений о муниципальной услуге, несет ответственность за полноту и достоверность сведений

о муниципальной услуге, размещаемых в Реестре, а также за соблюдение порядка и сроков их размещения.

## 4. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА

4.1. Текущий контроль за соблюдением административных процедур по предоставлению муниципальной услуги и исполнением настоящего Административного регламента осуществляется заместителем Главы города Смоленска – начальником управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главным архитектором.

4.2. Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок соблюдения положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги.

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) муниципальных служащих УАиГ.

4.4. Проверки могут быть плановыми и внеплановыми. Порядок и периодичность осуществления плановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги устанавливаются планом работы Администрации или УАиГ.

Плановые проверки могут проводиться не чаще чем один раз в полугодие и не реже чем один раз в три года.

Внеплановая проверка проводится по конкретному обращению заявителя.

4.5. Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению.

4.6. По результатам проведения проверок в случае выявления нарушений прав заявителей осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.7. Должностные лица, муниципальные служащие и специалисты МФЦ несут персональную ответственность за сохранность документов, за соблюдение сроков и последовательности совершения административных процедур при предоставлении муниципальной услуги, а также правильность и полноту оформления документов, соблюдение настоящего Административного регламента и норм действующего законодательства Российской Федерации.

## 5. ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, А ТАКЖЕ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА, МУНИЦИПАЛЬНОГО СЛУЖАЩЕГО, МФЦ, РАБОТНИКА МФЦ

5.1. Заявители имеют право обжаловать решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ в досудебном (внесудебном порядке).

5.2. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования являются решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа,

предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ, в том числе:

1) нарушение срока регистрации заявления в МФЦ;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

6) требование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, МФЦ, работника МФЦ в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Смоленской области, муниципальными правовыми актами;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменения требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления;

б) наличия ошибок в заявлении и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в предоставлении муниципальной услуги, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечения срока действия документов или изменения информации после первоначального отказа в предоставлении муниципальной услуги, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявления документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника МФЦ при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

5.3. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу, МФЦ либо в соответствующий орган государственной власти публично-правового образования, являющийся учредителем МФЦ (далее – учредитель МФЦ). Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника МФЦ подаются руководителю этого МФЦ. Жалобы на решения и действия (бездействие) МФЦ подаются учредителю МФЦ или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

5.4. Жалоба на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием сети «Интернет», официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, Единого портала либо Регионального портала, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) МФЦ, работника МФЦ может быть направлена по почте, с использованием сети «Интернет», официального сайта МФЦ, Единого портала либо Регионального портала, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.5. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, МФЦ, учредителю МФЦ либо в вышестоящий орган (при его наличии), подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, МФЦ в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

5.6. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, фамилию, имя, отчество должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, МФЦ, его руководителя и (или) работника, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действиями (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.7. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.8. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, МФЦ, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

5.9. В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.10. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Приложение
к Административному регламенту

**ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
О ВЫДАЧЕ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОСНОВНЫХ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ (РЕКОНСТРУКЦИИ) ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ МАТЕРИНСКОГО (СЕМЕЙНОГО) КАПИТАЛА**

Главе города Смоленска

_____
_____
_____
(для физических лиц: Ф.И.О. полностью, паспортные данные; для юридических лиц: полное наименование, ОГРН)

_____
_____
_____
(для физических лиц: адрес регистрации и почтовый адрес; для юридических лиц: юридический и почтовый адреса)

в лице _____,
(Ф.И.О. представителя заявителя полностью)

действующего на основании _____
_____,
(указываются данные документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

_____
(для всех: контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии)

заявление.

Прошу выдать акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: _____
(указывается полный почтовый адрес с индексом)

Право пользования земельным участком закреплено _____

_____
(указываются реквизиты правоустанавливающего документа)

Кадастровый номер земельного участка _____

Прилагаемые документы:

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Способ получения результата предоставления муниципальной услуги (отметить):

☐ - в Администрации _____
(наименование муниципального образования)
при непосредственном обращении;

☐ - в МФЦ при непосредственном обращении (возможен в случае, если заявление и прилагаемые к нему документы (при наличии) были поданы через МФЦ);

☐ - почтой на почтовый адрес заявителя;

☐ - в личном кабинете заявителя (возможен в случае, если заявление и прилагаемые к нему документы были поданы через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области).

Я даю свое согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование и передачу) персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Ознакомлен (а) с тем, что могу отказаться от обработки моих персональных данных, подав соответствующее заявление.

Заявитель (представитель заявителя):

«____»_____20____г. _____ _____
(дата) (подпись) (расшифровка)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 21.06.2022 № 1769-адм**

## О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 02.10.2017 № 2642-адм

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением 22-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 31.05.2022 № 369 «О внесении изменений в бюджет города Смоленска на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», постановлением Администрации города Смоленска от 28.01.2022 № 146-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 02.10.2017 № 2642-адм «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 25.01.2018 № 140-адм, от 15.03.2018 № 701-адм, от 24.07.2018 № 1932-адм, от 28.09.2018 № 2590-адм, от 28.09.2018 № 2595-адм, от 19.12.2018 № 3366-адм, от 29.12.2018 № 3524-адм, от 28.02.2019 № 551-адм, от 05.04.2019 № 825-адм, от 17.05.2019 № 1187-адм, от 30.05.2019 № 1361-адм, от 30.07.2019 № 2077-адм, от 25.03.2020 № 607-адм, от 03.07.2020 № 1428-адм, от 27.08.2020 № 1874-адм, от 12.02.2021 № 279-адм, от 24.03.2021 № 591-адм, от 19.05.2021 № 1083-адм, от 25.05.2021 № 1162-адм, от 23.07.2021 № 1909-адм, от 29.12.2021 № 3435-адм, от 11.03.2022 № 555-адм), следующие изменения:

1.1. В абзаце одиннадцатом раздела 1 цифры «2022» заменить цифрами «2021».

1.2. В подразделе 1 раздела 2:

1.2.1. Строку «Ответственный исполнитель муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

| | |
|---|---|
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска |

1.2.2. Строку «Объем финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и 1, 2-й годы планового периода)» изложить в следующей редакции:

| | |
|---|---|
| Объем финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и 1, 2-й годы планового периода) | Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 105977,580 тыс. рублей, в том числе:<br>2018 – 2021 годы – 62684,806 тыс. рублей;<br>2022 – 2024 годы – 43292,774 тыс. рублей, в том числе по годам:<br>2022 год – 10661,496 тыс. рублей;<br>2023 год – 16619,643 тыс. рублей;<br>2024 год – 16011,635 тыс. рублей;<br>из них:<br>- за счет средств областного бюджета – 8035,151 тыс. рублей, в том числе по годам:<br>2022 год – 2848,916 тыс. рублей;<br>2023 год – 2892,769 тыс. рублей;<br>2024 год – 2293,466 тыс. рублей;<br>- за счет средств бюджета города Смоленска – 6897,570 тыс. рублей, в том числе по годам:<br>2022 год – 846,570 тыс. рублей;<br>2023 год – 3025,500 тыс. рублей;<br>2024 год – 3025,500 тыс. рублей;<br>- за счет внебюджетных источников – 28360,053 тыс. рублей, в том числе по годам:<br>2022 год – 6966,010 тыс. рублей;<br>2023 год – 10701,374 тыс. рублей;<br>2024 год – 10692,669 тыс. рублей |

1.3. Подраздел 4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

**«4. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

| Наименование муниципальной программы / источник финансового обеспечения | Всего | Объем финансового обеспечения по годам (этапам) реализации, тыс. рублей | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| Муниципальная программа *«Обеспечение жильем молодых семей»* (всего),<br>в том числе: | 43292,774 | 10661,496 | 16619,643 | 16011,635 |
| областной бюджет | 8035,151 | 2848,916 | 2892,769 | 2293,466 |
| городской бюджет | 6897,570 | 846,570 | 3025,500 | 3025,500 |
| внебюджетные источники | 28360,053 | 6966,010 | 10701,374 | 10692,669 |

».

1.4. Раздел 6 изложить в новой редакции (приложение).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 21.06.2022 № 1769-адм

## Раздел 6. Сведения о финансировании структурных элементов муниципальной программы

### С В Е Д Е Н И Я
### о финансировании структурных элементов муниципальной программы
*«Обеспечение жильем молодых семей»*

| № п/п | Наименование | Источник финансового обеспечения | Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации), тыс. рублей | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | всего | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Комплекс процессных мероприятий *«Поддержка молодых семей, проживающих на территории города Смоленска, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы»* | | | | | |
| 1.1. | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | областной бюджет<br>городской бюджет<br>внебюджетные источники | 8035,151<br>6897,570<br>28360,053 | 2848,916<br>846,570<br>6966,010 | 2892,769<br>3025,500<br>10701,374 | 2293,466<br>3025,500<br>10692,669 |
| 1.1.1. | Выдача молодым семьям свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | областной бюджет<br>городской бюджет<br>внебюджетные источники | 8035,151<br>6897,570<br>28360,053 | 2848,916<br>846,570<br>6966,010 | 2892,769<br>3025,500<br>10701,374 | 2293,466<br>3025,500<br>10692,669 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ***Итого по комплексу процессных мероприятий*** | областной бюджет<br>городской бюджет<br>внебюджетные источники | 8035,151<br>6897,570<br>28360,053 | 2848,916<br>846,570<br>6966,010 | 2892,769<br>3025,500<br>10701,374 | 2293,466<br>3025,500<br>10692,669 |
| | **Всего по муниципальной программе, в том числе:**<br>областной бюджет<br>городской бюджет<br>внебюджетные источники | | 43292,774<br><br>8035,151<br>6897,570<br>28360,053 | 10661,496<br><br>2848,916<br>846,570<br>6966,010 | 16619,643<br><br>2892,769<br>3025,500<br>10701,374 | 16011,635<br><br>2293,466<br>3025,500<br>10692,669 |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 21.06.2022 № 1783-адм**

## О внесении изменений в муниципальную программу «Создание доступной среды для лиц с ограниченными возможностями на территории города Смоленска», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2017 № 2862-адм

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением 22-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 31.05.2022 № 369 «О внесении изменений в бюджет города Смоленска на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», постановлением Администрации города Смоленска от 28.01.2022 № 146-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу «Создание доступной среды для лиц с ограниченными возможностями на территории города Смоленска», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2017 № 2862-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 28.02.2018 № 568-адм, от 16.04.2018 № 1026-адм, от 29.06.2018 № 1679-адм, от 20.07.2018 № 1897-адм, от 28.09.2018 № 2591-адм, от 26.10.2018 № 2819-адм, от 20.12.2018 № 3397-адм, от 29.12.2018 № 3519-адм, от 31.01.2019 № 221-адм, от 20.03.2019 № 757-адм, от 25.04.2019 № 1050-адм, от 31.05.2019 № 1363-адм, от 16.08.2019 № 2281-адм, от 31.10.2019 № 3002-адм, от 26.03.2020 № 645-адм, от 28.08.2020 № 1886-адм, от 21.12.2020 № 2810-адм, от 08.02.2021 № 199-адм, от 21.12.2021 № 3274-адм, от 09.03.2022 № 524-адм), следующие изменения:

1.1. По тексту слова:

– «комитет по физической культуре и спорту» в соответствующем падеже заменить словами «Управление физической культуры и спорта» в соответствующем падеже;

– «Администрация Ленинского района города Смоленска» заменить словами «Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району»;

– «Администрация Заднепровского района города Смоленска» заменить словами «Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району»;

– «Администрация Промышленного района города Смоленска» заменить словами «Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району».

1.2. В разделе 2:

1.2.1. В подразделе 1 строку «Объем финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и 1, 2-й годы планового периода)» изложить в следующей редакции:

«

| | |
|---|---|
| Объем финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и 1, 2-й годы планового периода) | Общий объем финансирования составляет 27 133,932 тыс. рублей:<br>1-й этап: 2018 – 2021 годы – 19 488,363 тыс. рублей;<br>2-й этап: 2022 – 2024 годы – 7 645,569 тыс. рублей, в том числе средства бюджета города Смоленска – 5 761,869 тыс. рублей, областного бюджета – 1 883,700 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:<br>2022 год – 3 321,965 тыс. рублей, в том числе средства бюджета города Смоленска – 1 438,265 тыс. рублей, областного бюджета – 1 883,700 тыс. рублей;<br>2023 год – 2 161,802 тыс. рублей – средства бюджета города Смоленска;<br>2024 год – 2 161,802 тыс. рублей – средства бюджета города Смоленска |

».

1.2.2. Пункт 1 подраздела 3 дополнить словами «, Управление физической культуры и спорта Администрации города Смоленска».

1.2.3. Подраздел 4 изложить в следующей редакции:

**«4. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

| Наименование муниципальной программы/ источник финансового обеспечения | Всего | Объем финансового обеспечения по годам (этапам) реализации, тыс. рублей | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| Муниципальная программа *«Создание доступной среды для лиц с ограниченными возможностями на территории города Смоленска»* (всего), в том числе: | | | | |
| областной бюджет | 1883,700 | 1883,700 | - | - |
| городской бюджет | 5761,869 | 1438,265 | 2161,802 | 2161,802 |

».

1.3. Строку «Ответственный за выполнение комплекса мероприятий» подраздела 1 раздела 4 дополнить словами «Управление физической культуры и спорта Администрации города Смоленска».

1.4. Раздел 6 изложить в новой редакции (приложение).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 21.06.2022 № 1783-адм

## Раздел 6. Сведения о финансировании структурных элементов муниципальной программы

## С В Е Д Е Н И Я
## о финансировании структурных элементов муниципальной программы

«Создание доступной среды для лиц с ограниченными возможностями на территории города Смоленска»

| № п/п | Наименование | Источник финансового обеспечения | Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации), тыс. рублей | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | всего | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Комплекс процессных мероприятий *«Обеспечение беспрепятственного доступа лиц с ограниченными возможностями к приоритетным объектам и услугам»* | | | | | |
| 1.1. | Организация и проведение мероприятий, направленных на формирование потребностей в занятиях физической культурой и спортом, здоровом образе жизни у лиц с ограниченными возможностями: | Бюджет города Смоленска | 192,000 | 57,000 | 67,500 | 67,500 |
| 1.1.1. | Районные спартакиады среди людей с ограниченными возможностями | | 133,500 | 40,500 | 46,500 | 46,500 |
| 1.1.2. | Соревнования среди людей с ограниченными возможностями, посвященные Дню физкультурника | | 58,500 | 16,500 | 21,000 | 21,000 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.2. | Организация и проведение мероприятий, направленных на социокультурную реабилитацию лиц с ограниченными возможностями: | Бюджет города Смоленска | 936,436 | 157,436 | 389,500 | 389,500 |
| 1.2.1. | Фестивали, праздники и другие культурные мероприятия для людей с ограниченными возможностями | | 500,000 | 100,000 | 200,000 | 200,000 |
| 1.2.2. | Новогодний праздник для детей с ограниченными возможностями, проживающих на территории Ленинского района | | 82,000 | - | 41,000 | 41,000 |
| 1.2.3. | Фестиваль творческих инициатив среди людей с ограниченными возможностями здоровья, проживающих на территории Ленинского района | | 75,796 | 19,796 | 28,000 | 28,000 |
| 1.2.4. | Новогодний праздник для детей с ограниченными возможностями, проживающих на территории Заднепровского района | | 66,000 | - | 33,000 | 33,000 |
| 1.2.5. | Фестиваль художественного творчества среди людей с ограниченными возможностями, проживающих на территории Заднепровского района | | 48,000 | - | 24,000 | 24,000 |
| 1.2.6. | Фестиваль творчества «На крыльях творчества», посвященный Дню инвалидов в Промышленном районе | | 164,640 | 37,640 | 63,500 | 63,500 |
| 1.3. | Приведение объектов дорожной инфраструктуры и прилегающих объектов в соответствие с требованиями по созданию безбарьерной среды: | Бюджет города Смоленска | 4000,000 | 1000,000 | 1500,000 | 1500,000 |
| 1.3.1. | Выполнение работ по обустройству асфальтового покрытия, в том числе устройство тротуаров с занижением бортового камня | | 2400,000 | 600,000 | 900,000 | 900,000 |
| 1.3.2. | Выполнение работ по обустройству парковочных мест | | 1600,000 | 400,000 | 600,000 | 600,000 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.4. | Создание условий для получения образования обучающимися с ограниченными возможностями здоровья: | Бюджет города Смоленска | 614,406 | 204,802 | 204,802 | 204,802 |
| 1.4.1. | Создание специальных условий для получения дошкольного образования лицами с ограниченными возможностями здоровья (приобретение специального, в т.ч. учебного, реабилитационного, компьютерного, оборудования, мебели, специальных технических средств и др.) | | 614,406 | 204,802 | 204,802 | 204,802 |
| 1.5. | Создание в образовательных организациях условий для получения детьми-инвалидами качественного образования | Всего,<br>в том числе:<br>областной бюджет<br>бюджет города Смоленска | 1902,727<br><br>1883,700<br>19,027 | 1902,727<br><br>1883,700<br>19,027 | - | - |
| 1.5.1. | Создание универсальной безбарьерной среды (пандусы и противоскользящее покрытие, информационно-тактильные знаки, мнемосхема объекта на входе), специальных условий обучения, воспитания и развития воспитанников (мягкие модули, специальные приспособления и современное оборудование для передвижения детей-инвалидов, учебное, реабилитационное, компьютерное оборудование) | Всего,<br>в том числе:<br>областной бюджет<br>бюджет города Смоленска | 1902,727<br><br>1883,700<br>19,027 | 1902,727<br><br>1883,700<br>19,027 | - | - |
| | ***Итого по комплексу процессных мероприятий,*** **в том числе:** | <br>Областной бюджет<br>городской бюджет | 7645,569<br>1883,700<br>5761,869 | 3321,965<br>1883,700<br>1438,265 | 2161,802<br>-<br>2161,802 | 2161,802<br>-<br>2161,802 |
| | **Всего по муниципальной программе, в том числе:**<br>областной бюджет<br>городской бюджет | | 7645,569<br>1883,700<br>5761,869 | 3321,965<br>1883,700<br>1438,265 | 2161,802<br>-<br>2161,802 | 2161,802<br>-<br>2161,802 |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 22.06.2022 № 1798-адм**

## О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Шевченко от дома 67 до дома 71а – вдоль малоэтажной жилой застройки – по границе территориальной зоны Р1 – по границе территориальной зоны Ж1 – по границе территориальной зоны ОД

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «АБ «Пространство» от 23.05.2022 № 15, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «АБ «Пространство» за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Шевченко от дома 67 до дома 71а – вдоль малоэтажной жилой застройки – по границе территориальной зоны Р1 – по границе территориальной зоны Ж1 – по границе территориальной зоны ОД, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 22.04.2022 № 1130-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Шевченко от дома 67 до дома 71а – вдоль малоэтажной жилой застройки – по границе территориальной зоны Р1 – по границе территориальной зоны Ж1 – по границе территориальной зоны ОД» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 22.06.2022 № 1815-адм**

## О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлениями Администрации города Смоленска от 18.03.2021 № 522-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции», от 02.09.2021 № 2269-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 12.05.2022 № 348, заключение о результатах публичных слушаний от 25.05.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной; в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции; в границах улицы Петра Алексеева – улицы Попова – улицы Рыленкова; в границах поселка Красный Бор» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 26.06.2018 № 1631-адм, от 29.01.2020 № 80-адм, от 17.07.2020 № 1540-адм, от 06.04.2021 № 723-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1 – 3).

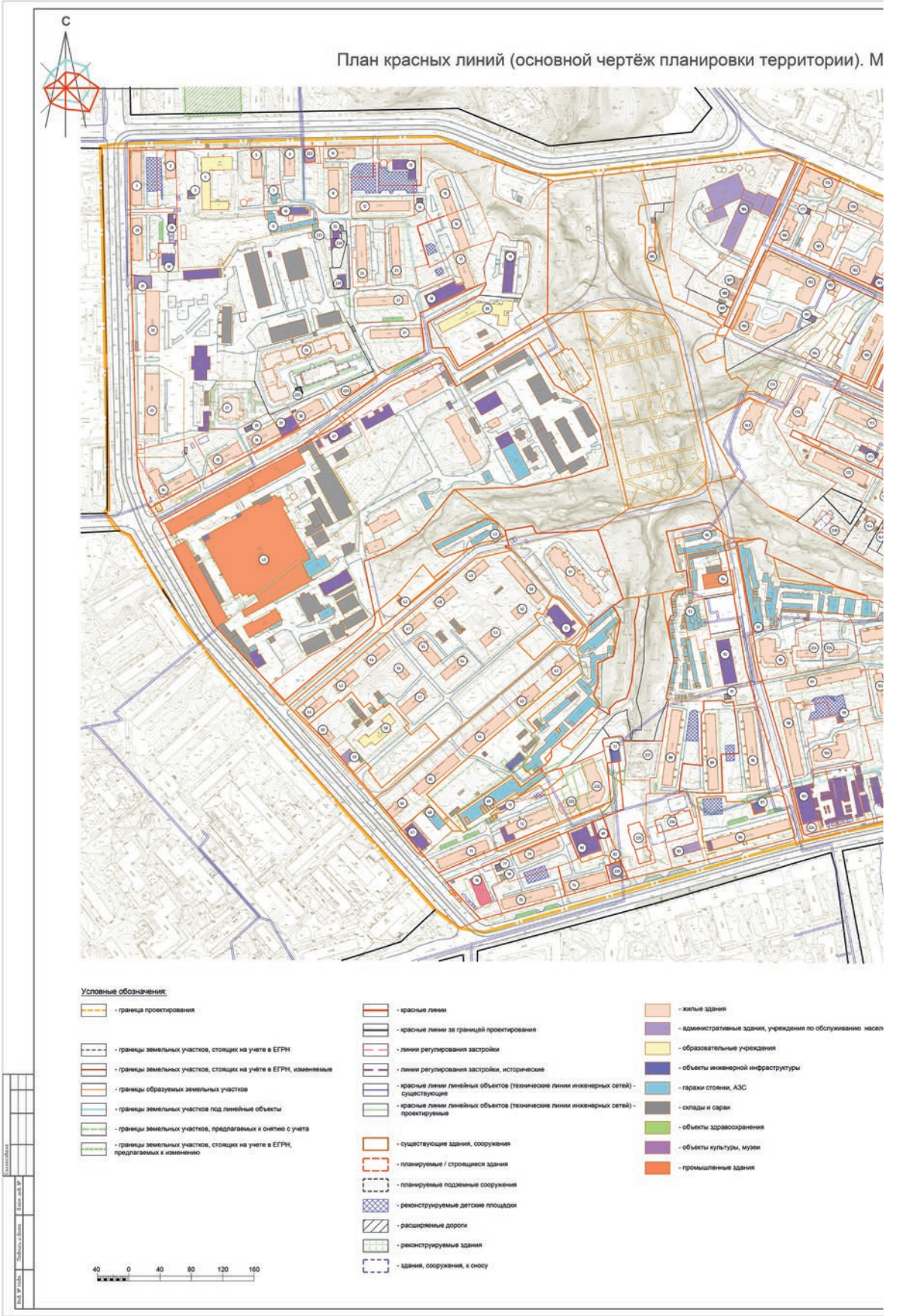
2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

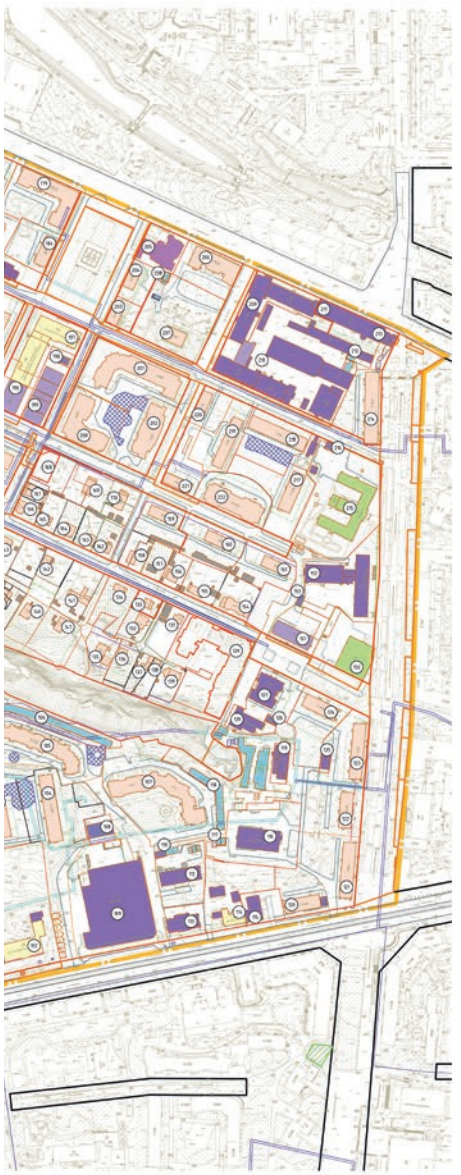
Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.06.2022 № 1815-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции


С
План красных линий (основной чертёж планировки территории). М
Условные обозначения:
- граница проектирования
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков под линейные объекты
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, предлагаемых к изменению
- красные линии
- красные линии за границей проектирования
- линии регулирования застройки
- линии регулирования застройки, исторические
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- существующие здания, сооружения
- планируемые / строящиеся здания
- планируемые подземные сооружения
- реконструируемые детские площадки
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания
- здания, сооружения, к сносу
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию насел
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи стоянки, АЗС
- склады и сараи
- объекты здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- промышленные здания
40 0 40 80 120 160

1:2000



- реконструируемая в дальнейшем территория

- номера объектов капитального строительства по экспликации

- разворотные площадки

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Планируемые здания показаны ориентировочно.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 15.05.2018 №1305-адм, постановления Администрации города Смоленска от 16.10.2018 №1305-адм., постановления Администрации города Смоленска от 10.01.2020 №10-адм., постановления Администрации города Смоленска от 27.08.2021 №2205-адм., Постановления Администрации города Смоленска от 18.03.2021 №522-адм, письма Администрации города № 10/0130исх от 04.03.2022, письма Администрации города Смоленска от 04.08.2021 №10/1836-исх, письма Администрации города Смоленска от 17.06.2021 №10/1315-исх., письма Администрации города Смоленска от 04.06.2021 №10/1215-исх, письма Администрации города Смоленска от 05.08.2021 №23/2084-исх, письма Администрации города Смоленска от 01.12.2021 №23/3352-исх, Постановления Администрации от 02.09.2021 №2269-адм, Постановления Администрации от 27.08.2021 №2205-адм.

Экспликация объектов капитального строительства

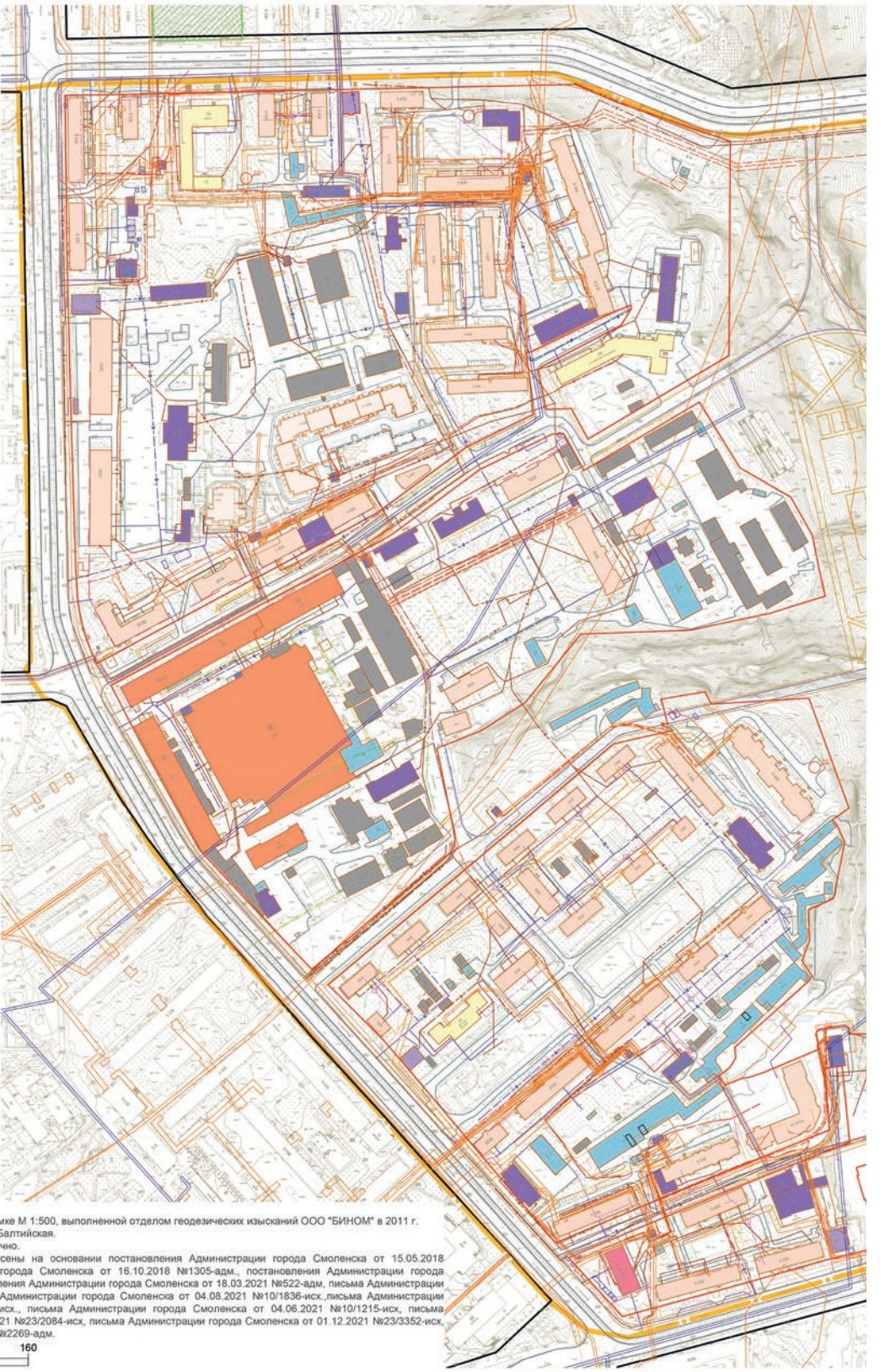
| № п/п | Наименование | S застр. | Этаж-ность | Адрес | Sзу по пред. кормит. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Многоквартирный жилой дом | 859.06 | 5 | ул. Багратиона, д.12/13 | 3010 |
| 2 | Многоквартирный жилой дом | 447.7 | 5 | ул.Нахимова, д.11 | 1138 |
| 3 | Трансформаторная подстанция | 40.33 | 1 | ул. Нахимова | - |
| 4 | МБОУ СОШ № 8 | 1822 | 3 | ул. Нахимова, д.9 | 10810 |
| 5 | Многоквартирный жилой дом | 438.8 | 5 | ул. Нахимова, д.7 | - |
| 6 | Многоквартирный жилой дом | 445 | 5 | ул. Нахимова, д.5 | - |
| 7 | Гаражи | 169.1 | 1 | ул. Нахимова,рядом с д.9 и д.7 | - |
| 8 | Многоквартирный жилой дом | 440 | 5 | ул. Нахимова, д.3 | - |
| 9 | Многоквартирный жилой дом | 686.4 | 5 | ул. Нарвская, д.3 а | - |
| 10 | Котельная | 281.1 | 1 | ул. Нахимова,во дворе д.3 а | - |
| 11 | Гаражи | 662.46 | 1 | ул. Нарвская, рядом с котельной | - |
| 12 | Многоквартирный жилой дом | 867.4 | 5 | ул. Нахимова, д.1 а | 16230 |
| 13 | ГТРК | 530.7 | 2 | ул. Нахимова, д.1 | - |
| 14 | Трансформаторный подстанция №117 | 47.85 | 1 | ул. Нахимова,во дворе д.1а | - |
| 15 | Многоквартирный жилой дом | 621.3 | 9 | ул. Нарвская, д.21, корпус 1 | - |
| 16 | Многоквартирный жилой дом | 606 | 9 | ул. Нарвская, д.21, корпус 2 | - |
| 17 | Многоквартирный жилой дом | 620.2 | 9 | ул. Нарвская, д.21, корпус 3 | - |
| 18 | Женская консультация | 772.66 | 1 | ул. Нарвская, д.21 | - |
| 19 | Центр стандартизации и метрологии | 662.11 | 2 | ул. Нарвская (около д.11) | - |
| 20 | Детский дом "Гнездышко" | 2686.2 | 3 | ул. Нарвская, д.11 | - |
| 21 | Многоквартирный жилой дом | 677.5 | 5 | ул. Нарвская, д.13 | - |
| 22 | Многоквартирный жилой дом | 679 | 5 | ул. Нарвская, д.15 | 5266 |
| 23 | Многоквартирный жилой дом | 679.9 | 5 | ул. Нарвская, д.17 | 2820 |
| 24 | Многоквартирный жилой дом | 914.5 | 5 | ул. Нарвская, д.19 | 5911 |
| 25 | Магазин | 141.75 | 1 | ул. Нарвская,во дворе д.19А | - |
| 26 | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения | 2783 | 10 | ул. Нарвская, д.7 | - |
| 27 | Многоквартирный жилой дом | 739 | 10 | ул. Нарвская (между д.3 и 5) | - |
| 28 | Склад | 119.03 | 1 | ул. Багратиона, во дворе д.10 | - |
| 29 | Многоквартирный жилой дом | 715.6 | 5 | ул. Багратиона, д.10 | 4137 |
| 30 | Трансформаторная подстанция | 240.66 | 1 | ул. Багратиона, во дворе д.10 | - |
| 31 | Магазин | 358.6 | 2 | ул. Багратиона, д.25 | - |
| 32 | Административное здание | 1360.5 | 3 | ул. Багратиона, д.32 | 4197 |
| 33 | Административное здание | 1358.6 | 3 | ул. Багратиона, д.8 | - |
| 34 | Многоквартирный жилой дом | 888.1 | 3 | ул. Багратиона, д.81 | - |
| 35 | Многоквартирный жилой дом | 598.3 | 2 | ул. Нарвская, д.3 | 3152 |
| 36 | Многоквартирный жилой дом | 620.2 | 5 | ул. Нарвская, д5 | 8630 |
| 37 | Спортзал | 459.73 | 2 | ул. Нарвская,во дворе д.5 | - |
| 38 | Многоквартирный жилой дом | 602.1 | 5 | ул. Нарвская, д6 | 8630 |
| 39 | Трансформаторная подстанция №491 | 51.03 | 1 | ул. Нарвская, напротив д.5 | - |
| 40 | Цех | 18493.95 | 2 | ул. Нарвская, напротив д.3 | - |
| 41 | Кафе Олимпиец | 419.28 | 2 | ул. Нарвская, д.3 | - |
| 42 | Трансформаторная подстанция № 365 | 35.9 | 1 | ул.городок Коминтерна ,рядом с д.9 | - |
| 43 | Гаражи | 919.66 | 2 | ул.городок Коминтерна ,рядом с д.11 | - |
| 44 | Многоквартирный жилой дом | 360.2 | 2 | ул. городок Коминтерна , д.8 | 1976 |
| 45 | Многоквартирный жилой дом | 356 | 2 | ул. городок Коминтерна , д.7 | 3582 |
| 46 | Многоквартирный жилой дом | 355.2 | 2 | ул. городок Коминтерна , д.6 | 1814 |
| 47 | Многоквартирный жилой дом | 354 | 2 | ул. городок Коминтерна , д.9 | 1818 |
| 48 | Многоквартирный жилой дом | 356 | 2 | ул. городок Коминтерна , д.10 | 3217 |
| 49 | Многоквартирный жилой дом | 353 | 2 | ул. городок Коминтерна , д.11 | 2640 |
| 50 | Многоквартирный жилой дом | 907.4 | 5 | ул. городок Коминтерна , д.12 | 3418 |
| 51 | Клуб Коминтерна | 751.92 | 2 | ул. городок Коминтерна , рядом с д.12 | - |
| 52 | Многоквартирный жилой дом | 220.6 | 2 | ул. городок Коминтерна , д.5 | 2520 |
| 53 | Многоквартирный жилой дом | 303 | 2 | ул. городок Коминтерна , д.4 | 2830 |
| 54 | Многоквартирный жилой дом | 470.1 | 2 | ул. городок Коминтерна , д.3 | 2243 |
| 55 | Многоквартирный жилой дом | 504.8 | 2 | ул. городок Коминтерна , д.9в | 2852 |
| 56 | Многоквартирный жилой дом | 200.8 | 2 | ул. городок Коминтерна , д.9а | 2115 |
| 57 | Многоквартирный жилой дом | 483.6 | 2 | ул. городок Коминтерна , д.2 | 2255 |
| 58 | Детский сад "Фиалка" | 693.2 | 2 | ул. городок Коминтерна , д.11 | 6685 |
| 59 | Административное здание | 227 | 1 | ул. городок Коминтерна , д.1 | 1431 |
| 60 | Многоквартирный жилой дом | 200.9 | 2 | ул. городок Коминтерна , д.6а | - |
| 61 | Многоквартирный жилой дом | 1282.7 | 5 | ул. городок Коминтерна , д.12б | 6396 |
| 62 | Многоквартирный жилой дом | 492.4 | 2 | ул. городок Коминтерна , д.13 | 4032 |
| 63 | Многоквартирный жилой дом | 449 | 2 | ул. городок Коминтерна , д.14 | 2718 |
| 64 | Многоквартирный жилой дом | 871.9 | 4 | ул. городок Коминтерна , д.17 | 4311 |
| 65 | Многоквартирный жилой дом | 865.3 | 4 | ул. городок Коминтерна , д.18 | 4658 |
| 66 | Многоквартирный жилой дом | 393.8 | 2 | ул. городок Коминтерна , д.15 | 2089 |
| 67 | Административное здание | 495.62 | 4 | ул. Багратиона, д.4 | 2238 |
| 68 | Гаражи | 413.63 | 1 | ул. Багратиона,напротив д.12 | - |
| 69 | Гаражи | 1644.06 | 1 | ул. Багратиона,рядом с д.12 | - |
| 70 | Трансформаторный подстанция №178 | 52.24 | 1 | пер. Новочернушинский, напротив д.3 | - |
| 71 | Многоквартирный жилой дом | 888.3 | 5 | пер. Новочернушинский,д.12 | 2965 |
| 72 | Многоквартирный жилой дом | 607.16 | 5 | пер. Новочернушинский,д.3 | 5088 |
| 73 | КНС | 298.73 | 1 | 2-ой Краснинский пер ., напротив д.5 | - |
| 74 | Пристройка к КНС | | 1 | 2-ой Краснинский пер ., напротив д.5 | - |
| 74 | Многоквартирный жилой дом | 688 | 5 | ул. Николаева,д.24 | 3338 |
| 75 | Многоквартирный жилой дом | 865.3 | 5 | ул. Николаева,д.26 | 2589 |
| 76 | Камерный театр | 732 | 2 | ул. Николаева,д.28 | 4966 |
| 77 | Трансформаторная подстанция №127 | 33.2 | 1 | пер. Новочернушинский,напротив д.3 | - |
| 78 | Гараж | 44.05 | 1 | пер. Новочернушинский,напротив д.3 | - |
| 78 | Гараж | 40.91 | 1 | пер. Новочернушинский,напротив д.4 | - |
| 79 | Многоквартирный жилой дом | 701 | 5 | пер. Новочернушинский,д.2 | 3868 |
| 80 | Административное здание | 969.31 | 1 | пер. Новочернушинский,рядом с д.2 | - |
| 81 | РТМ | 111.61 | 1 | пер. Новочернушинский,рядом с д.4 | - |
| 82 | Гаражи | 209.88 | 1 | пер. Новочернушинский,рядом с д.2 | - |
| 83 | Административное здание | 380 | 2 | ул. Николаева,д.22 | - |
| 84 | Аннулирован | | | | |
| 85 | Аннулирован | | | | |
| 86 | Многоквартирный жилой дом | 1454.8 | 9 | ул. Николаева, д.20 | 8821 |
| 87 | Трансформаторная подстанция №371 | 167.06 | 1 | ул. Николаева, напротив д.20 | - |
| 88 | Многоквартирный жилой дом | 1229 | 5 | 2-ой Краснинский пер ., д.5 | - |
| 89 | Многоквартирный жилой дом | 1158.9 | 5 | 2-ой Краснинский пер ., д.3 | - |
| 90 | Многоквартирный жилой дом | 1218.11 | 5 | 2-ой Краснинский пер ., д.1 | - |
| 91 | Трансформаторный подстанция №121 | 26.96 | 1 | 2-ой Краснинский пер ., около д.3 | - |
| 92 | Баня | 962.82 | 2 | 2-ой Краснинский пер ., около д.3 | - |
| 93 | Объект хранения автотранспорта | - | 4 | 2-ой Краснинский пер ., около д.3 | - |
| 94 | Фабрика кинчистки | 562.2 | 2 | 2-ой Краснинский пер ., около д.3 | - |
| 95 | Гаражи | 661.9 | 1 | 2-ой Краснинский пер ., около д.3 | - |
| 96 | Многоквартирный жилой дом | 777 | 10 | 2-ой Краснинский пер ., д.14 | 4102 |
| 97 | Многоквартирный жилой дом | 1241 | 5 | 2-ой Краснинский пер ., д.8 | 6561 |
| 98 | Многоквартирный жилой дом | 1191.6 | 5 | 2-ой Краснинский пер ., д.6 | 5322 |
| 99 | Трансформаторный подстанция №282 | 53.21 | 1 | 2-ой Краснинский пер ., во дворе д.66 | - |
| 100 | Многоквартирный жилой дом | 1016 | 10 | 2-ой Краснинский пер ,.66 | 4568 |
| 101 | Административное здание | 1293 | 1 | ул. Николаева, д.18 | - |
| 102 | Детский сад "Звездочка" | 1128.3 | 2 | ул. Николаева,д.16 | - |
| 103 | Многоквартирный жилой дом | 576.5 | 5 | ул. Николаева,д.16в | 5047 |
| 104 | Многоквартирный жилой дом | 818.4 | 5 | ул. Николаева,д.14 | 3967 |
| 105 | Многоквартирный жилой дом | 1416.8 | 5 | ул. Николаева,д.14а | 7050 |
| 106 | Гаражи | 707.17 | 1 | ул. Николаева,напротив д.14а | - |
| 107 | Многоквартирный жилой дом | 1813.1 | 10 | ул. Николаева,д.12в | - |
| 108 | ЦТП-64 | 467.67 | 1 | ул. Николаева, во дворе д.14а | - |
| 109 | Магазин | 4667.28 | 2 | ул. Николаева, д.12а | - |
| 110 | Трансформаторный подстанция №402 | 51.5 | 1 | ул. Николаева, во дворе д.12б | - |
| 111 | Гаражи | 1421.18 | 1 | 2-ой Краснинский пер ., около д.14 | - |
| 112 | Административное здание | 506.5 | 4 | ул. Николаева, д.12б | 4083 |
| 113 | Административное здание | 488 | 3 | ул. Николаева, д.12в | 1413 |
| 114 | Детские ясли | 388.6 | 2 | ул. Николаева, д.10 | - |
| 115 | Административное здание | 345 | 1 | ул. Николаева, д.8 | 829 |
| 116 | Институт усовершенствования учителей | 1040.2 | 2 | ул. Октябрьской Революции ,20а | 4423 |
| 117 | Гараж | 55.47 | 1 | ул. Николаева, во дворе д.10 | - |
| 117 | Гараж | 21.84 | 1 | ул. Николаева, во дворе д.10 | - |
| 118 | Гаражи | 495.55 | 1 | ул. Николаева, во дворе д.12а | - |
| 119 | Спортивный зал | 323.03 | 1 | ул. Николаева, д.18а | - |
| 120 | Многоквартирный жилой дом | 441.5 | 5 | ул. Николаева, д.6 | 1922 |
| 121 | Многоквартирный жилой дом | 624.4 | 5 | ул. Октябрьской Революции ,22 | 2460 |
| 122 | Многоквартирный жилой дом | 439.1 | 5 | ул. Октябрьской Революции ,20 | - |
| 123 | Многоквартирный жилой дом | 641.4 | 5 | ул. Октябрьской Революции ,18 | 2254 |
| 124 | Многоквартирный жилой дом | 440.7 | 5 | ул. Доктурова, д.1 | 1316 |
| 125 | Прачечная | 178.6 | 1 | ул. Октябрьской Революции ,16а | - |
| 126 | Трансформаторный подстанция №182 | 58.43 | 1 | ул. Доктурова,во дворе д.3 | - |
| 127 | Административное здание | 763.3 | 9 | ул. Доктурова, д.3 | - |
| 128 | Административное здание | 434.78 | 2 | ул. Доктурова,во дворе д.3 | - |
| 129 | Проектируемый многоквартирный жилой дом | 2080.00 | 9 | ул. Доктурова, д.7А, д.11, д.7, д.9 | - |
| 130 | Индивидуальный жилой дом | 86.1 | 1 | ул. Доктурова, д.11 | снесён |
| 131 | Индивидуальный жилой дом | 98 | 1 | ул. Доктурова, д.13 | - |
| 132 | Индивидуальный жилой дом | 179.15 | 2 | ул. Доктурова, д.15б | - |
| 133 | Индивидуальный жилой дом | 75.19 | 1 | ул. Доктурова, д.15 | - |
| 134 | Индивидуальный жилой дом | 79.3 | 1 | ул. Доктурова, д.17 | - |
| 135 | Индивидуальный жилой дом | 125.19 | 2 | ул. Доктурова, д.17а | - |
| 136 | Индивидуальный жилой дом | 51.29 | 1 | ул. Доктурова, д.15а | 1300 |
| 137 | Индивидуальный жилой дом | 44.37 | 1 | ул. Доктурова, во дворе д.13 | - |
| 138 | Индивидуальный жилой дом | 88.34 | 1 | ул. Доктурова, д.13а | - |
| 139 | Индивидуальный жилой дом | 130.1 | 1 | ул. Доктурова, д.11а | 1965 |
| 140 | Индивидуальный жилой дом | 82.1 | 1 | ул. Доктурова, д.9в | снесён |
| 141 | Индивидуальный жилой дом | 184.35 | 1 | пер.Водяной,18в | - |
| 142 | Индивидуальный жилой дом | 76.3 | 1 | ул. Доктурова, д.21 | 1087 |
| 143 | Индивидуальный жилой дом | 76.8 | 1 | ул. Доктурова, д.23 | - |
| 144 | Индивидуальный жилой дом | 113.5 | 1 | ул. Доктурова, д.25а | 1200 |
| 145 | Индивидуальный жилой дом | 129.83 | 1 | ул. Доктурова, д.23б | 1221 |
| 146 | Индивидуальный жилой дом | 129.83 | 2 | ул. Доктурова, д.21а | - |
| 147 | Индивидуальный жилой дом | 140.9 | 2 | ул. Доктурова, д.19в | - |
| 148 | Аннулирован | | | | |
| 149 | Строящийся многоквартирный дом | 712.2 | | ул. Доктурова, во дворе д.29 | - |
| 150 | Больница | 963.39 | 3 | ул. Октябрьской Революции ,18 | - |
| 151 | Прокуратура | 571 | 4 | ул. Доктурова, д.2 | - |
| 152 | Административное здание | 813.3 | 5 | ул. Октябрьской Революции , во дворе 14а | - |
| 153 | Трансформаторная подстанция | 57.3 | 1 | ул. Доктурова, во дворе д.2 | - |
| 154 | Индивидуальный жилой дом | 435.1 | 2 | ул. Доктурова, д.6 | - |
| 155 | Индивидуальный жилой дом | 126.3 | 1 | ул. Доктурова, д.8 | 1225 |
| 156 | Индивидуальный жилой дом | 97.8 | 1 | ул. Доктурова, д.10 | 700 |
| 157 | Индивидуальный жилой дом | 75 | 1 | ул. Доктурова, д.12 | - |
| 158 | Индивидуальный жилой дом | 114.8 | 1 | ул. Доктурова, д.14 | - |
| 159 | Многоквартирный жилой дом | 277.5 | 2 | ул.3- я линия Краснофлотская Слобода , д.13 | 1520 |
| 160 | Многоквартирный жилой дом | 295.2 | 2 | ул.3- я линия Краснофлотская Слобода , д.11 | 2684 |
| 161 | Многоквартирный жилой дом | 272 | 2 | ул.3- я линия Краснофлотская Слобода , д.9 | 2076 |
| 162 | Индивидуальный жилой дом | 84.2 | 1 | ул. Доктурова, д.16 | 700 |
| 163 | Индивидуальный жилой дом | 105.4 | 1 | ул. Доктурова, д.18 | - |
| 164 | Индивидуальный жилой дом | 138.6 | 2 | ул. Доктурова, д.20 | - |
| 165 | Индивидуальный жилой дом | 63.3 | 2 | ул. Доктурова, д.22 | - |
| 166 | Индивидуальный жилой дом | 103.6 | 2 | ул. Доктурова, д.24 | 499 |
| 167 | Индивидуальный жилой дом | 96.19 | 2 | пер. Чурилковский,д.9 | - |
| 168 | Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой | 467 | 5 | ул.3- я линия Краснофлотская Слобода , д.19 | - |
| 169 | Многоквартирный жилой дом | 152.4 | 1 | ул.3- я линия Краснофлотская Слобода , д.17 | 2880 |
| 170 | Индивидуальный жилой дом | 130.7 | 1 | ул.3- я линия Краснофлотская Слобода , д.15 | 984 |
| 171 | ЦТП-79 | 68.8 | 1 | ул. Доктурова, напротив д.27 | - |
| 172 | Многоквартирный жилой дом | 1212.9 | 5 | ул. Доктурова, д.27 | 7249 |
| 173 | Многоэтажный жилой дом | 1042.58 | 1 | ул. Доктурова, д.21 | 1087 |
| 174 | Многоквартирный жилой дом | 819 | 9 | ул. Доктурова, д.29 | 7211 |
| 175 | Гаражи | 406.98 | 1 | ул. Доктурова, напротив д.29 | - |
| 176 | Общежитие | 935.6 | 3 | ул.Дзержинского, д.231 | - |
| 177 | Трансформаторный подстанция №4 | 18.5 | 1 | ул.Дзержинского, напротив д.23 | - |
| 178 | Многоквартирный жилой дом | 855.2 | 3 | ул.Дзержинского, д.21 | - |
| 179 | Многоквартирный жилой дом | 1192.3 | 3 | ул.Дзержинского, д.19 | 9304 |
| 180 | Многоквартирный жилой дом | 586 | 4 | пер. Ульянова, д.5 | 1898 |
| 181 | Многоквартирный жилой дом | 824.4 | 6 | ул.2- я линия Краснофлотская Слобода , д.40 | - |
| 182 | Многоквартирный жилой дом | 1327.46 | 5 | ул.2- я линия Краснофлотская Слобода , д.38 | - |
| 183 | Административное здание | 408.69 | 1 | ул.2- я линия Краснофлотская Слобода , рядом с д.19в | - |
| 184 | Многоквартирный жилой дом | 373.2 | 4 | ул.Дзержинского, д.19 а | - |
| 185 | Индивидуальный жилой дом | 88.89 | 2 | ул.2- я линия Краснофлотская Слобода , д.48б | - |
| 186 | Гостиница | 4695.5 | 1 | ул.Дзержинского,рядом с д.232 | - |
| 187 | Многоквартирный жилой дом | 251 | 1 | пер. Ульянова, д.10 | 1347 |
| 188 | Индивидуальный жилой дом | 138.8 | 1 | пер. Ульянова, д.12 | - |
| 189 | Индивидуальный жилой дом | 107.4 | 1 | пер. Ульянова, д.14 | 971 |
| 190 | Многоквартирный жилой дом | 1537.93 | 6 | пер. Ульянова, д.9 | - |
| 191 | Трансформаторная подстанция | 55.46 | 1 | пер. Ульянова, рядом с д.14 | - |
| 192 | Индивидуальный жилой дом | 152.96 | 2 | ул.2- я линия Краснофлотская Слобода , д.25 | - |
| 193 | Многоквартирный жилой дом | 1860.07 | 9 | ул.2- я линия Краснофлотская Слобода , д.27 | - |
| 194 | Гаражи | 567.25 | 1 | ул.3- я линия Краснофлотская Слобода , напротив д.29 | - |
| 195 | Многоквартирный жилой дом | 1486.8 | 5 | проезд Чурилковский , д.3 | - |
| 196 | Административное здание | 552.85 | 3 | проезд Чурилковский , д.17 | - |
| 197 | Музыкальное училище | 700.64 | 5 | ул.2- я линия Краснофлотская Слобода , д.17 | - |
| 198 | Трансформаторный подстанция №333 | 45.75 | 1 | ул.2- я линия Краснофлотская Слобода , рядом с д.17 | - |
| 199 | Административное здание | 1029.8 | 5 | пер. Чурилковский , д.14 | - |
| 200 | Многоквартирный жилой дом | 1129.7 | 6 | ул.3- я линия Краснофлотская Слобода , д.10 | 3195 |
| 201 | Многоквартирный жилой дом | 1529.76 | 5 | ул.2- я линия Краснофлотская Слобода , д.9 | 4339 |
| 202 | Многоквартирный жилой дом | 852 | 5 | пер. Водяной , д.6 | 3446 |
| 203 | Многоквартирный жилой дом | 199 | 2 | пер. Чурилковский , д.1 а | 2183 |
| 204 | Многоквартирный жилой дом | 205.7 | 2 | пер. Чурилковский , д.1 | 2183 |
| 205 | Театр кукол | 581 | 3 | ул.Дзержинского, д.17 | - |
| 206 | Многоквартирный жилой дом | 835.9 | 3 | ул.Дзержинского, д.15 | 3894 |
| 207 | Объект федерального назначения | 281.17 | 2 | ул.2- я линия Краснофлотская Слобода , д.4 | - |
| 208 | Гараж | 47.31 | 1 | пер. Чурилковский , во дворе д.1 | - |
| 209 | Административное здание | 1000.85 | 5 | ул.Дзержинского, д.13 а | - |
| 210 | Административное здание | 661.16 | 9 | ул.2- я линия Краснофлотская Слобода , рядом с д.13в | - |
| 211 | Административное здание | 1080.71 | 2 | ул.Дзержинского, д.11 | - |
| 212 | Административное здание | 157.08 | 2 | ул.Дзержинского,рядом с д.9 а | - |
| 213 | Административное здание | 45.03 | 4 | ул.Дзержинского, д.9 а | - |
| 214 | Многоквартирный жилой дом | 889.6 | 5 | ул. Октябрьской Революции ,12 | - |
| 215 | Больница | 1322.4 | 2 | ул. Октябрьской Революции ,14 | - |
| 216 | Трансформаторный подстанция №3 | 49.14 | 1 | ул.2- я линия Краснофлотская Слобода,напротив д.13а | - |
| 217 | Многоквартирный жилой дом | 493 | 5 | ул.2- я линия Краснофлотская Слобода , д.3 | 2120 |
| 218 | Многоквартирный жилой дом | 796.2 | 9 | ул.2- я линия Краснофлотская Слобода , д.5 | 2152 |
| 219 | Многоквартирный жилой дом | 594.9 | 5 | ул.2- я линия Краснофлотская Слобода , д.7 | 1867 |
| 220 | Многоквартирный жилой дом | 293.7 | 2 | пер. Водяной , д.3 | 1903 |
| 221 | Многоквартирный жилой дом | 277.5 | 2 | ул.3- я линия Краснофлотская Слобода , д.8 | 2000 |
| 222 | Многоквартирный жилой дом | 1055 | 5 | ул.3- я линия Краснофлотская Слобода , д.6 | - |
| 223 | Проектируемое административное здание | 238 | 2 | ул. Нахимова, между д.5 и д.3 | - |
| 224 | Общежитие | 229.26 | 1 | ул. Нахимова,д.18 | - |
| 225 | Трансформаторная подстанция | 34 | 1 | ул. Нарвская | - |
| 226 | Многоквартирный жилой дом | 201 | 2 | пер. 2-й Краснинский, д. 12 | - |
| 227 | Гараж | 37 | 1 | ул. Нарвская, рядом с котельной | - |
| 228 | Объект бытового обслуживания | 288 | 2 | ул Николаева, д. 22г | - |
| 229 | Многоквартирный жилой дом | 265 | 5 | ул. Нарвская, д. 5А | - |
| 230 | Магазин | 160.57 | 3 | ул. Нарвская, д. 19А | - |
| 231 | Блочно-модульная котельная | 180 | 1 | ул. Нарвская, рядом с д. 19 | - |
| 232 | Многоквартирный жилой дом | 1286 | 16-19 | пер. Ново-Чернушинский, д.5 | - |
| 233 | Многоквартирный жилой дом | 331 | 10 | пер. Ново-Чернушинский, д.5 | - |
| 234 | Многоквартирный жилой дом | 207 | 2 | пер. 2-й Краснинский, д. 10 | - |
| 235 | Многоквартирный дом | планир. | - | пер.Ново-Чернушинский | - |
| 236 | Многоквартирный дом | планир. | - | пер.Ново-Чернушинский | - |
| 237 | Объект хранения автотранспорта | планир. | - | пер.Ново-Чернушинский | - |
| 238 | Многоквартирный дом | планир. | - | ул.Доктурова | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска" |
| | | | | Проект планировки территории квартала в границах ул. Николаева - ул. Багратиона - ул. Нахимова - ул. Дзержинского- ул. Октябрьской революции (ПК №6) |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| ГАП | | Рейзман | | | |
| Нач. ОПИ | | Грехов | | | |
| Выполнил | | Скворечников | | | |
| | | | | | План красных линий (основной чертеж планировки территории) М 1:2000. |
| | | | | | Стадия: П; Лист: 1; Листов: 5 |
| | | | | | ООО "БИНОМ" |

Формат А0

С

Чертёж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной



Условные обозначения:

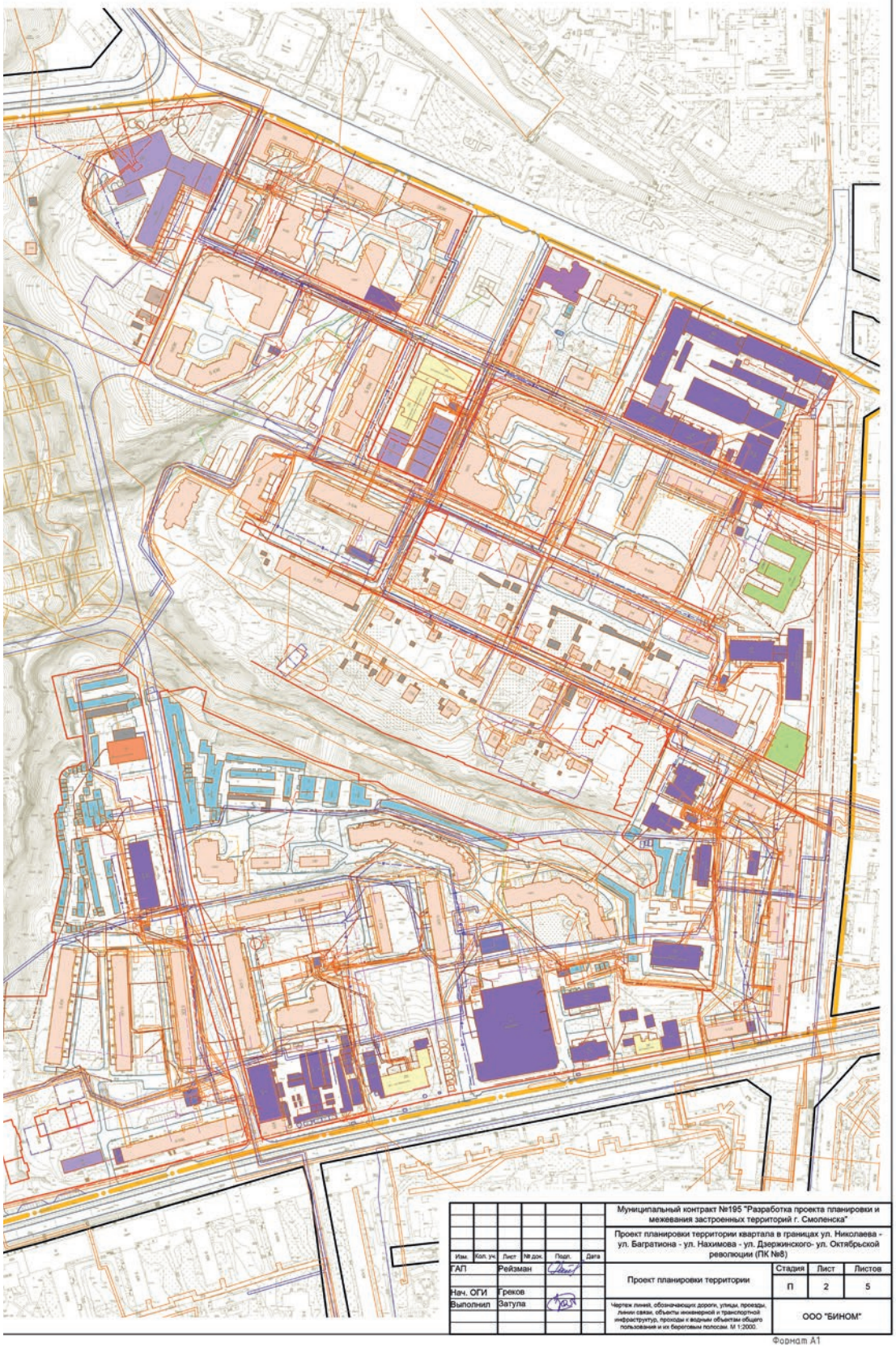
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- объекты здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- промышленные здания
- существующие здания, строения
- планируемые / строящиеся здания
- проектируемые подземные сооружения
- здания, сооружения, к сносу
- красные линии
- красные линии за границей проектирования
- линии регулирования застройки
- линии регулирования застройки, исторические
- водопровод
- теплосети
- электросети
- ливневые канализации
- газопровод
- канализация
- зоны с особыми использованиями территорий, сведения о которых содержаться в ЕГРН

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Планируемые здания показаны ориентировочно.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 15.05.2018 №1305-адм, постановления Администрации города Смоленска от 16.10.2018 №1305-адм., постановления Администрации города Смоленска от 10.01.2020 №10-адм., Постановления Администрации города Смоленска от 18.03.2021 №522-адм, письма Администрации города № 10/0130исх от 04.03.2022, письма Администрации города Смоленска от 04.08.2021 №10/1836-исх.,письма Администрации города Смоленска от 17.06.2021 №10/1315-исх., письма Администрации города Смоленска от 04.06.2021 №10/1215-исх, письма Администрации города Смоленска от 05.08.2021 №23/2084-исх, письма Администрации города Смоленска от 01.12.2021 №23/3352-исх, Постановления Администрации от 02.09.2021 №2269-адм.

40 0 40 80 120 160

Согласовано | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000

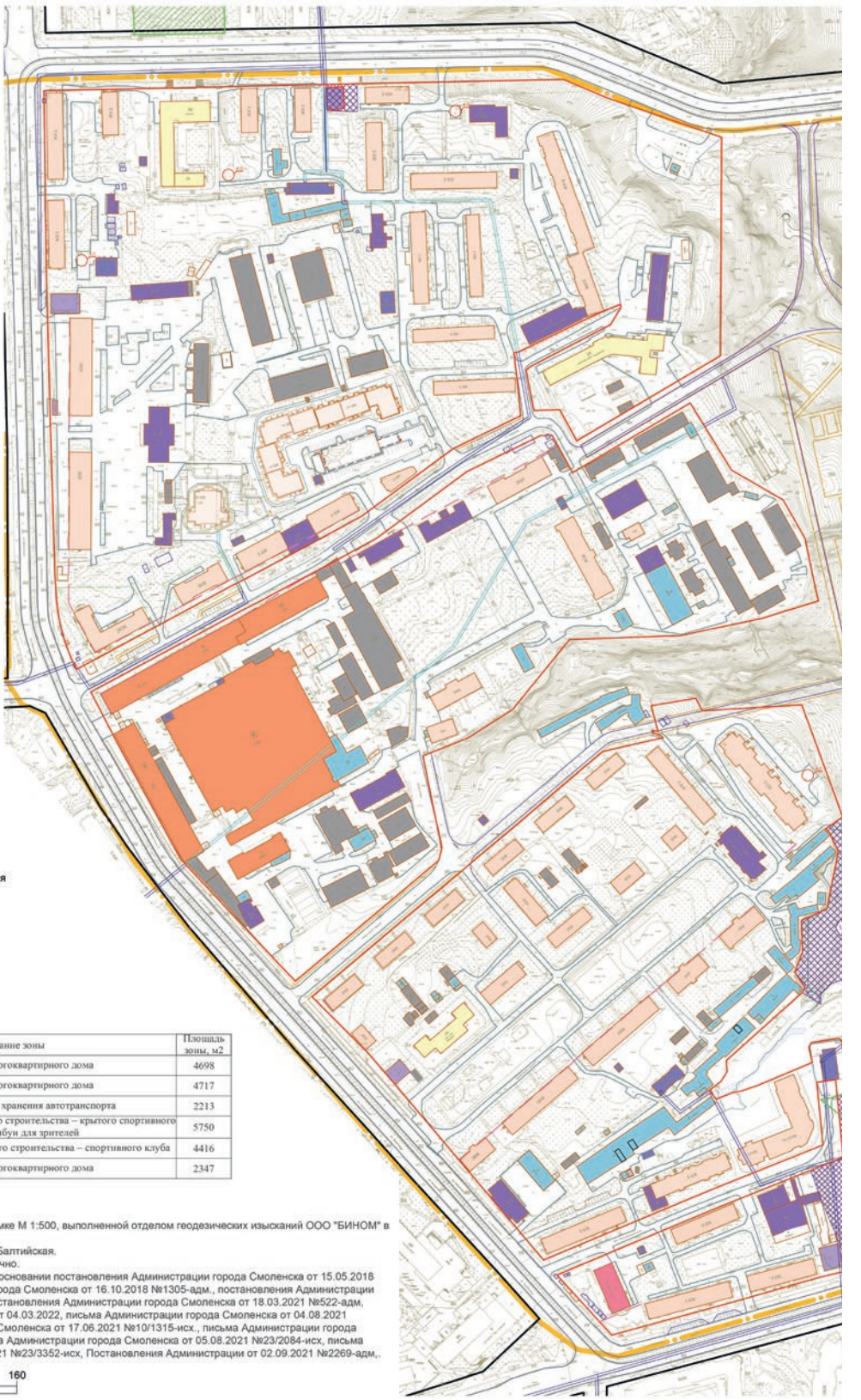


| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска" | | |
| | | | | | | Проект планировки территории квартала в границах ул. Николаева - ул. Багратиона - ул. Нахимова - ул. Дзержинского- ул. Октябрьской революции (ПК №8) | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |
| ГАП | | Рейзман | | | | Проект планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 2 | 5 |
| Нач. ОГИ | | Греков | | | | | | |
| Выполнил | | Затула | | | | Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000. | ООО "БИНОМ" | |

Формат А1

С

## Чертёж границ зон планируемого размещения объектов федерального



**Условные обозначения:**

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- объекты здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- промышленные здания
- здания, сооружения, к сносу
- красные линии
- красные линии за границей проектирования
- линии регулирования застройки
- линии регулирования застройки, исторические
- планируемые / строящиеся здания
- планируемые подземные сооружения
- зона планируемого размещения объектов
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов

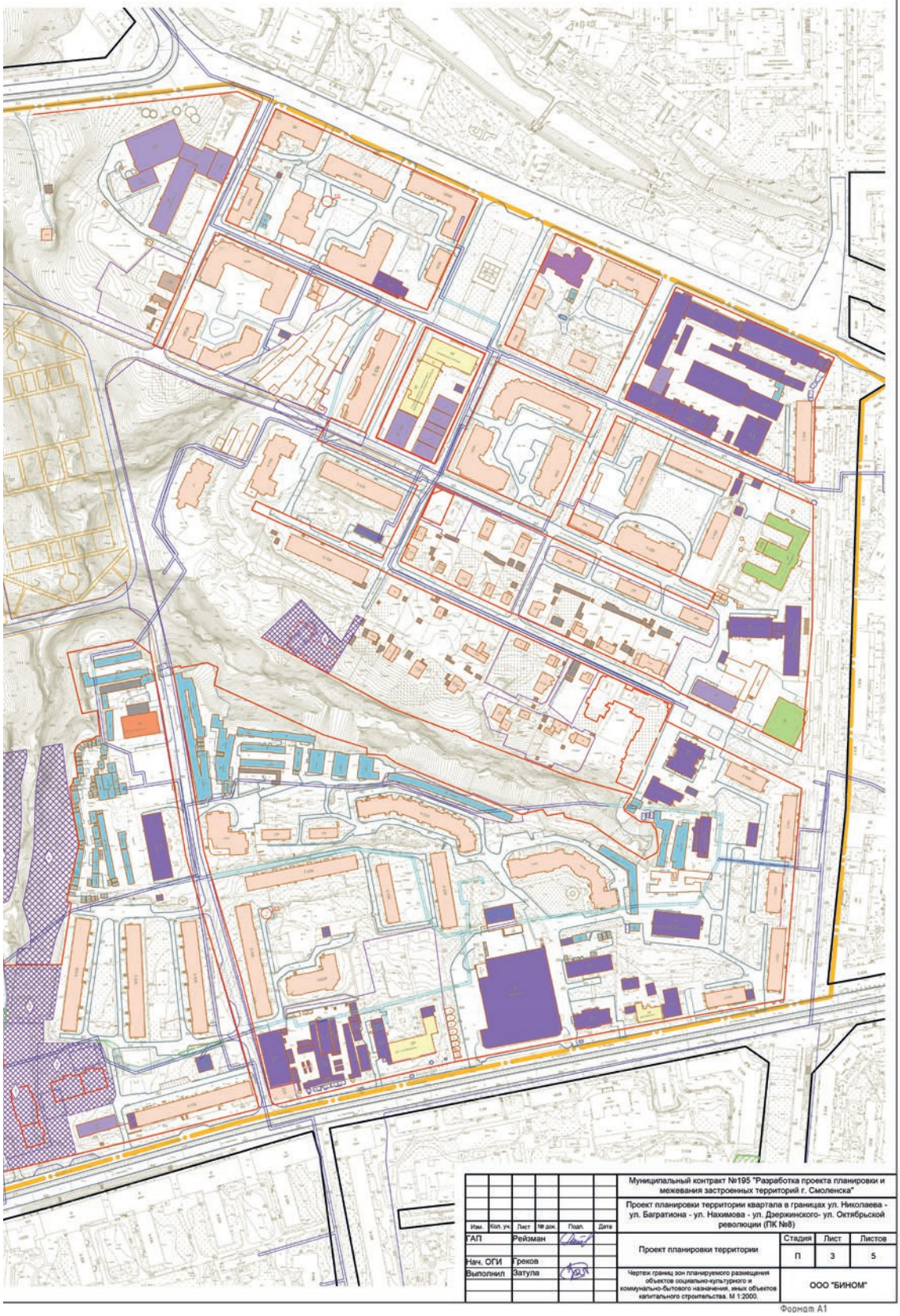
| № зоны | Наименование зоны | Площадь зоны, м2 |
|---|---|---|
| 1 | Зона размещения многоквартирного дома | 4698 |
| 2 | Зона размещения многоквартирного дома | 4717 |
| 3 | Зона размещения объекта хранения автотранспорта | 2213 |
| 4 | Зона размещения объекта капитального строительства – крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей | 5750 |
| 5 | Зона размещения объекта капитального строительства – спортивного клуба | 4416 |
| 6 | Зона размещения многоквартирного дома | 2347 |

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Планируемые здания показаны ориентировочно.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 15.05.2018 №1305-адм, постановления Администрации города Смоленска от 16.10.2018 №1305-адм., постановления Администрации города Смоленска от 10.01.2020 №10-адм., Постановления Администрации города Смоленска от 18.03.2021 №522-адм, письма Администрации города № 10/0130исх от 04.03.2022, письма Администрации города Смоленска от 04.08.2021 №10/1836-исх.,письма Администрации города Смоленска от 17.06.2021 №10/1315-исх., письма Администрации города Смоленска от 04.06.2021 №10/1215-исх, письма Администрации города Смоленска от 05.08.2021 №23/2084-исх, письма Администрации города Смоленска от 01.12.2021 №23/3352-исх, Постановления Администрации от 02.09.2021 №2269-адм,.

40 0 40 80 120 160

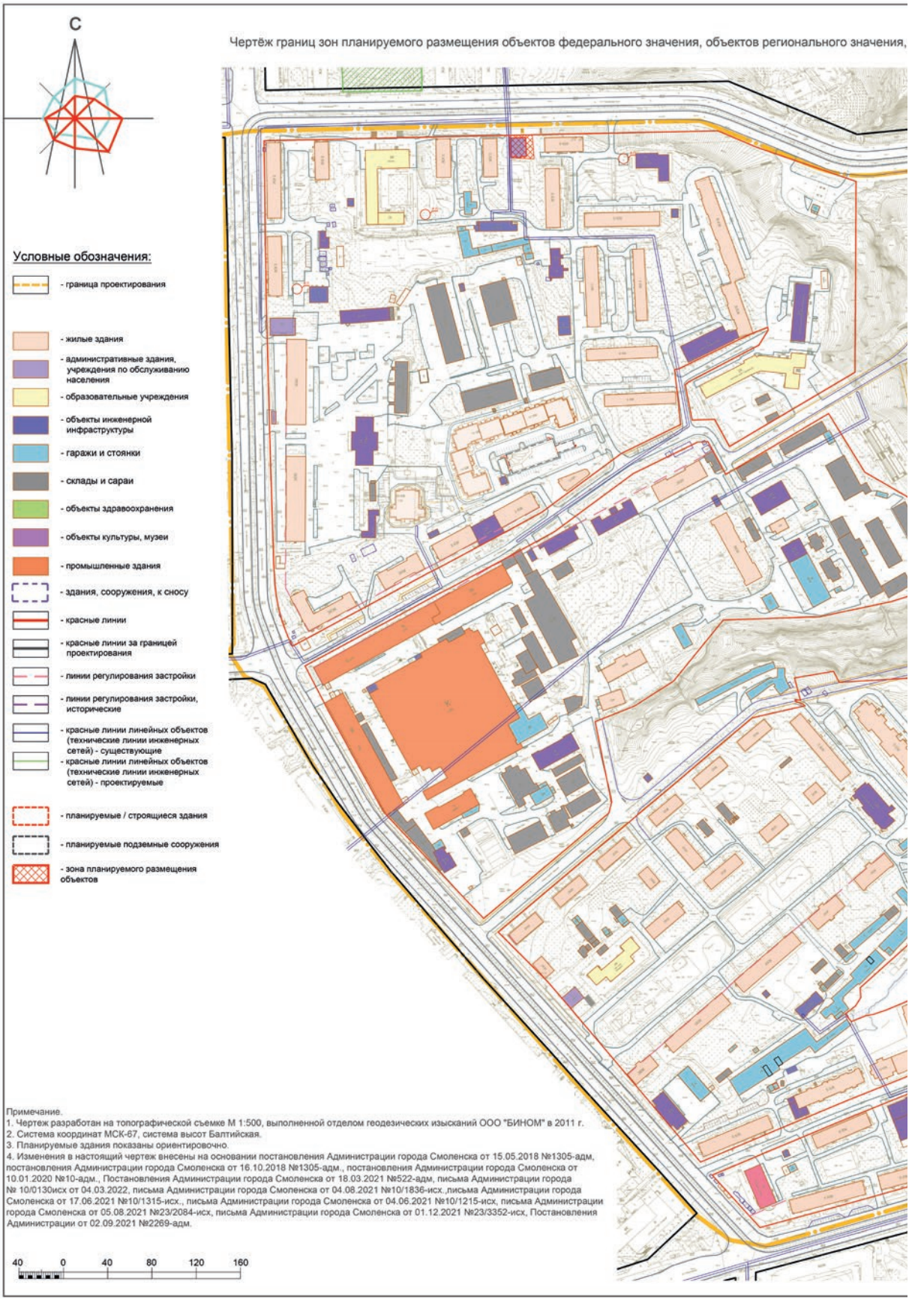
Согласовано | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000

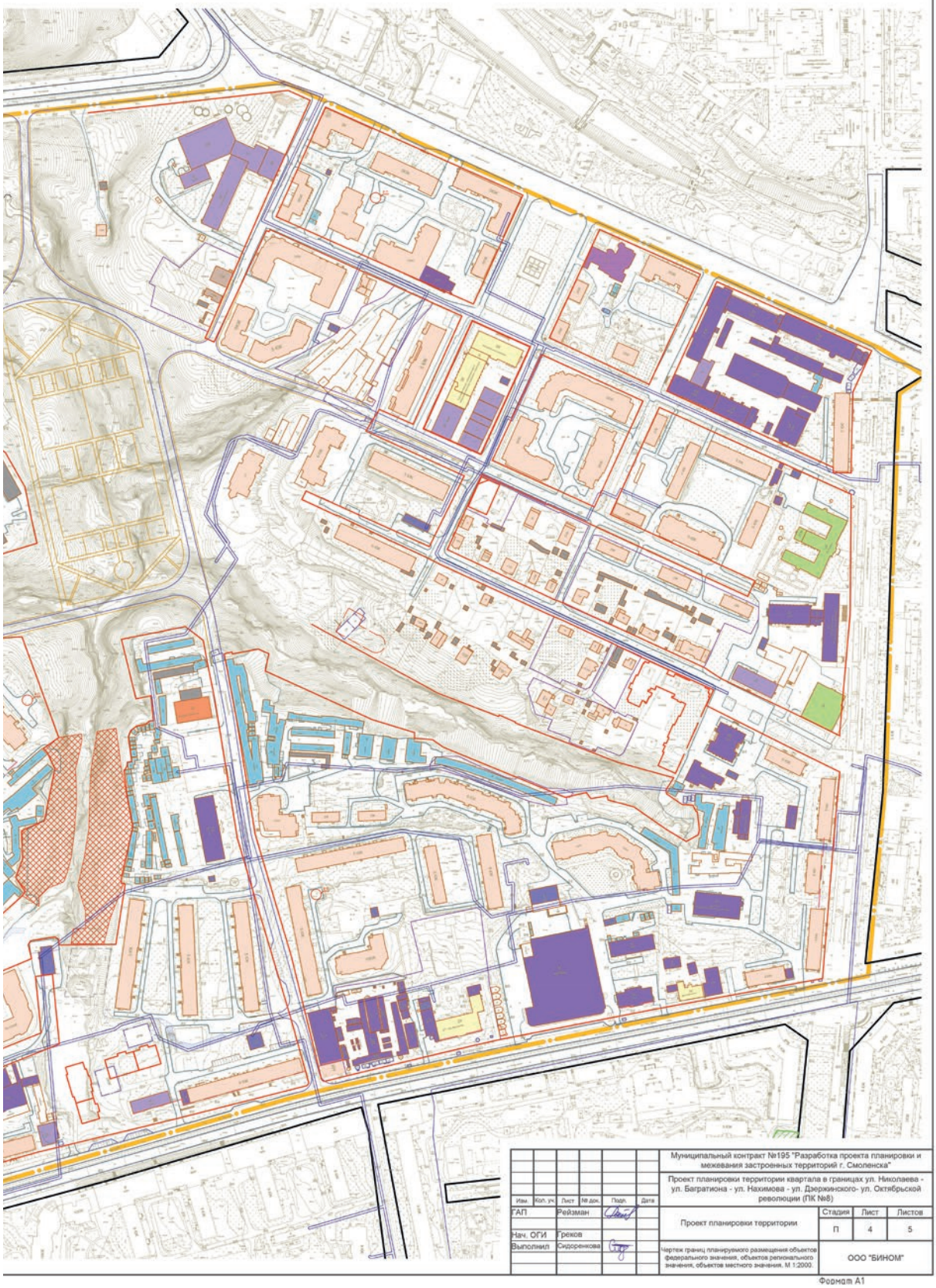


| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска" | | |
| | | | | | | | Проект планировки территории квартала в границах ул. Николаева - ул. Багратиона - ул. Нахимова - ул. Дзержинского- ул. Октябрьской революции (ПК №8) | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
| ГАП | | Рейзман | | | | Проект планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 3 | 5 |
| Нач. ОГИ | | Греков | | | | | | | |
| Выполнил | | Затула | | | | Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000. | ООО "БИНОМ" | | |

Формат А1

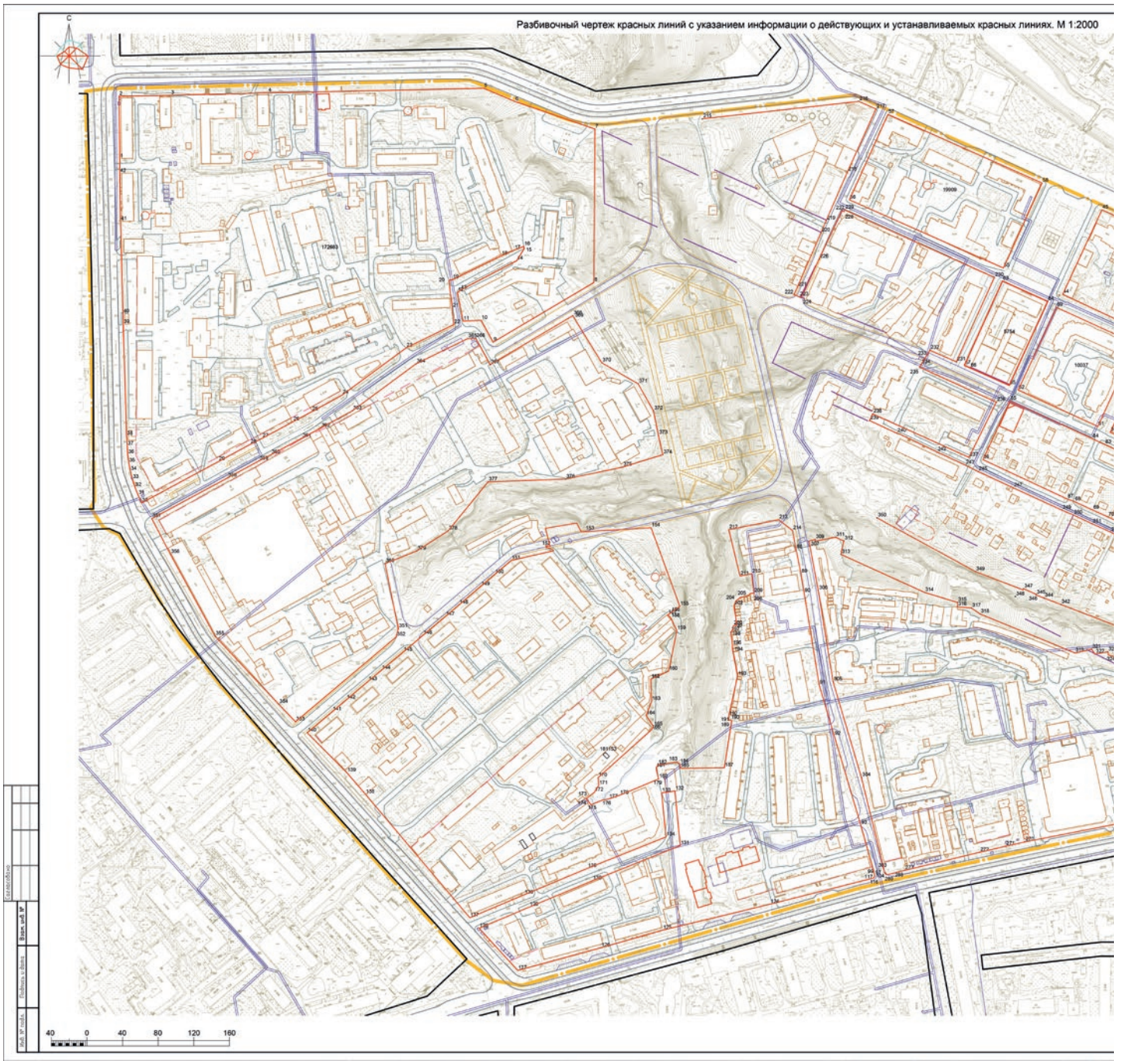

С
Чертёж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения,
Условные обозначения:
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- объекты здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- промышленные здания
- здания, сооружения, к сносу
- красные линии
- красные линии за границей проектирования
- линии регулирования застройки
- линии регулирования застройки, исторические
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- планируемые / строящиеся здания
- планируемые подземные сооружения
- зона планируемого размещения объектов
Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Планируемые здания показаны ориентировочно.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 15.05.2018 №1305-адм, постановления Администрации города Смоленска от 16.10.2018 №1305-адм., постановления Администрации города Смоленска от 10.01.2020 №10-адм., Постановления Администрации города Смоленска от 18.03.2021 №522-адм, письма Администрации города № 10/0130исх от 04.03.2022, письма Администрации города Смоленска от 04.08.2021 №10/1836-исх.,письма Администрации города Смоленска от 17.06.2021 №10/1315-исх., письма Администрации города Смоленска от 04.06.2021 №10/1215-исх, письма Администрации города Смоленска от 05.08.2021 №23/2084-исх, письма Администрации города Смоленска от 01.12.2021 №23/3352-исх, Постановления Администрации от 02.09.2021 №2269-адм.
40 0 40 80 120 160

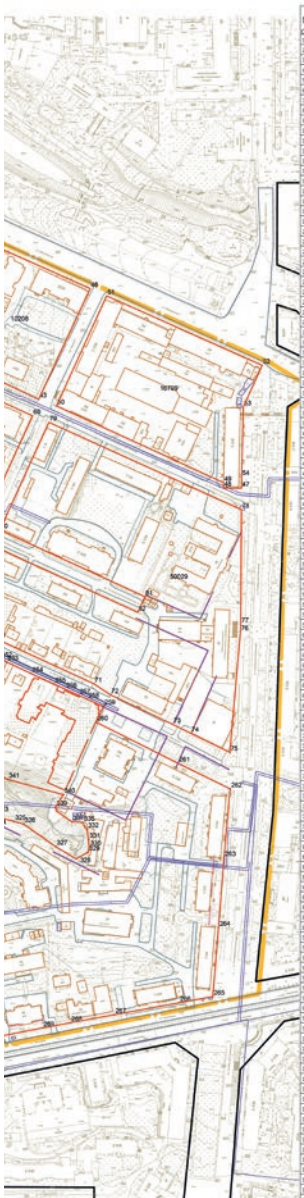
объектов местного значения. М 1:2000



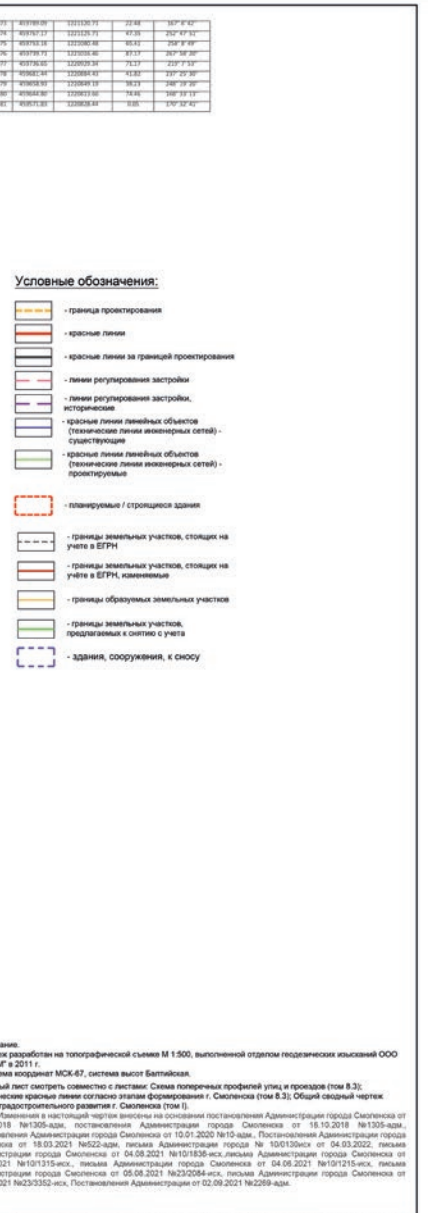
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска" | |
| | | | | | | Проект планировки территории квартала в границах ул. Николаева - ул. Багратиона - ул. Нахимова - ул. Дзержинского- ул. Октябрьской революции (ПК №8) | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| ГАП | | Рейзман | | | | Проект планировки территории | Стадия: П; Лист: 4; Листов: 5 |
| Нач. ОГИ | | Греков | | | | | |
| Выполнил | | Сидоренкова | | | | Чертеж границ планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000. | ООО "БИНОМ" |

Формат А1


Разбивочный чертеж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливаемых красных линиях. М 1:2000
С
40 0 40 80 120 160



| № т очек | Координаты X | Y | Меры линий, м | Дир.углы |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 460090.98 | 1220515.59 | 70.09 | 359° 13' 14" |
| 2 | 460170.67 | 1220514.84 | 58.09 | 68° 34' 2" |
| 3 | 460171.15 | 1220572.66 | 109.42 | 68° 37' 14" |
| 4 | 460173.79 | 1220682.05 | 243.48 | 68° 46' 34" |
| 5 | 460178.96 | 1220924.47 | 36.17 | 112° 55' 16" |
| 6 | 460168.09 | 1220959.61 | 94.92 | 109° 58' 40" |
| 7 | 460133.23 | 1221049.38 | 172.55 | 180° 21' 27" |
| 8 | 459960.68 | 1221048.31 | 111.08 | 179° 23' 7" |
| 9 | 459859.59 | 1221095.09 | 28.05 | 131° 11' 6" |
| 10 | 459858.20 | 1220921.56 | 20.32 | 267° 47' 14" |
| 11 | 459917.41 | 1220901.35 | 51.56 | 346° 54' 49" |
| 12 | 459949.37 | 1220854.99 | 4.25 | 50° 24' 44" |
| 13 | 459952.08 | 1220858.27 | 71.44 | 52° 35' 51" |
| 14 | 459885.18 | 1220861.57 | 16.02 | 91° 55' 55" |
| 15 | 459998.63 | 1220969.96 | 7.46 | 150° 2' 53" |
| 16 | 460031.25 | 1220969.53 | 11.57 | 180° 11' 0" |
| 17 | 459997.14 | 1220958.73 | 15.87 | 245° 33' 2" |
| 18 | 459990.57 | 1220944.27 | 61 | 244° 2' 25" |
| 19 | 459963.87 | 1220885.42 | 4.1 | 259° 11' 0" |
| 20 | 459963.18 | 1220885.39 | 31.39 | 175° 12' 4" |
| 21 | 459931.93 | 1220889.19 | 18.84 | 174° 35' 39" |
| 22 | 459913.37 | 1220890.87 | 59.5 | 183° 58' 55" |
| 23 | 459887.27 | 1220837.39 | 89.19 | 193° 38' 10" |
| 24 | 459834.31 | 1220769.63 | 86.93 | 241° 16' 27" |
| 25 | 459813.60 | 1220751.50 | 24.1 | 241° 49' 8" |
| 26 | 459804.24 | 1220730.26 | 89.22 | 241° 48' 11" |
| 27 | 459778.83 | 1220676.69 | 15.14 | 241° 4' 12" |
| 28 | 459778.83 | 1220662.19 | 40.51 | 241° 28' 52" |
| 29 | 459759.49 | 1220626.60 | 98.13 | 241° 43' 44" |
| 30 | 459713.02 | 1220540.19 | 9.44 | 195° 2' 52" |
| 31 | 459721.58 | 1220536.21 | 5.47 | 180° 36' 36" |
| 32 | 459730.60 | 1220533.76 | 9.48 | 342° 9' 14" |
| 33 | 459739.42 | 1220529.85 | 9.47 | 345° 48' 11" |
| 34 | 459748.60 | 1220527.53 | 9.47 | 349° 16' 58" |
| 35 | 459757.91 | 1220525.77 | 9.47 | 352° 57' 24" |
| 36 | 459767.33 | 1220524.61 | 9.48 | 356° 25' 39" |
| 37 | 459776.78 | 1220524.02 | 11.33 | 356° 6' 24" |
| 38 | 459788.09 | 1220523.25 | 105.62 | 356° 16' 15" |
| 39 | 459913.65 | 1220519.46 | 11.8 | 356° 50' 33" |
| 40 | 459925.45 | 1220519.17 | 104.16 | 356° 50' 49" |
| 41 | 460029.57 | 1220516.47 | 51.88 | 356° 6' 7" |
| 42 | 460083.44 | 1220513.63 | 16.56 | 359° 52' 29" |
| 43 | 459906.39 | 1221662.46 | 96.6 | 295° 9' 16" |
| 44 | 459947.45 | 1221575.03 | 104.7 | 24° 54' 55" |
| 45 | 460042.41 | 1221619.14 | 96.68 | 114° 2' 25" |
| 46 | 460009.02 | 1221707.43 | 106.57 | 204° 57' 15" |
| 47 | 459838.93 | 1221839.61 | 15.75 | 270° 23' 17" |
| 48 | 459838.93 | 1221823.86 | 9.68 | 0° 21' 29" |
| 49 | 459833.61 | 1221823.89 | 100.55 | 294° 41' 2" |
| 50 | 459960.66 | 1221678.01 | 105.47 | 24° 39' 8" |
| 51 | 459996.59 | 1221721.84 | 148.68 | 114° 2' 35" |
| 52 | 459936.03 | 1221857.62 | 99.96 | 204° 25' 11" |
| 53 | 459899.63 | 1221841.10 | 40.89 | 161° 20' 28" |
| 54 | 459838.76 | 1221839.68 | 9.93 | 180° 23' 27" |
| 55 | 459771.06 | 1221508.37 | 109.15 | 293° 54' 45" |
| 56 | 460053.57 | 1221335.41 | 105.4 | 24° 13' 57" |
| 57 | 460149.69 | 1221378.66 | 189.58 | 114° 2' 55" |
| 58 | 460072.45 | 1221551.79 | 104.67 | 204° 23' 31" |
| 59 | 459932.68 | 1221568.16 | 91.79 | 114° 36' 40" |
| 60 | 459891.95 | 1221657.07 | 102.29 | 204° 34' 38" |
| 61 | 459798.93 | 1221414.52 | 98.4 | 294° 54' 41" |
| 62 | 459839.85 | 1221525.08 | 102.35 | 24° 56' 58" |
| 63 | 459962.31 | 1221507.36 | 55.73 | 114° 15' 52" |
| 64 | 459939.41 | 1221558.17 | 103.68 | 204° 05' 46" |
| 65 | 459845.14 | 1221515.02 | 48.89 | 294° 0' 22" |
| 66 | 459864.68 | 1221471.39 | 7.1 | 293° 40' 10" |
| 67 | 459867.53 | 1221464.64 | 103.97 | 24° 15' 45" |
| 68 | 459714.40 | 1221508.25 | 62.76 | 114° 51' 53" |
| 69 | 459706.83 | 1221608.90 | 18.68 | 114° 16' 36" |
| 70 | 459697.15 | 1221625.70 | 51.28 | 114° 40' 14" |
| 71 | 459658.20 | 1221710.69 | 17.51 | 122° 28' 21" |
| 72 | 459648.54 | 1221725.30 | 40.24 | 115° 23' 9" |
| 73 | 459622.68 | 1221779.70 | 17.53 | 116° 4' 30" |
| 74 | 459614.98 | 1221795.45 | 57.76 | 116° 4' 30" |
| 75 | 459598.38 | 1221829.37 | 105.39 | 5° 1' 16" |
| 76 | 459709.36 | 1221836.59 | 4.96 | 2° 0' 10" |
| 77 | 459710.32 | 1221836.84 | 99.82 | 0° 22' 28" |
| 78 | 459810.14 | 1221839.49 | 184.49 | 294° 22' 56" |
| 79 | 459886.50 | 1221871.45 | 109.51 | 294° 37' 7" |
| 80 | 459792.33 | 1221928.52 | 139.35 | 114° 05' 15" |
| 81 | 459734.20 | 1222059.17 | 15.04 | 294° 15' 11" |
| 82 | 459720.49 | 1222048.99 | 139.3 | 294° 40' 6" |
| 83 | 459778.63 | 1221623.41 | 15.47 | 294° 40' 6" |
| 84 | 459785.09 | 1221609.31 | 17.91 | 294° 40' 6" |
| 85 | 459827.53 | 1221513.92 | 72.66 | 204° 46' 48" |
| 86 | 459761.59 | 1221495.43 | 104.94 | 115° 3' 30" |
| 87 | 459717.19 | 1221579.95 | 9.82 | 109° 50' 28" |
| 88 | 459660.75 | 1221375.42 | 28.53 | 168° 30' 49" |
| 89 | 459638.18 | 1222281.02 | 21.95 | 170° 18' 30" |
| 90 | 459613.52 | 1222284.63 | 104.52 | 170° 45' 16" |
| 91 | 459508.36 | 1221301.42 | 59.94 | 163° 31' 59" |
| 92 | 459450.87 | 1221318.41 | 104.52 | 163° 26' 1" |
| 93 | 459360.88 | 1221348.16 | 58.2 | 164° 30' 22" |
| 94 | 459356.80 | 1221363.70 | 0.17 | 166° 4' 24" |
| 95 | 459764.64 | 1221363.74 | 0.17 | 166° 10' 56" |
| 96 | 459396.48 | 1221363.77 | 0.17 | 172° 22' 26" |
| 97 | 459296.31 | 1221363.80 | 0.17 | 175° 30' 30" |
| 98 | 459296.15 | 1221363.81 | 0.17 | 178° 58' 23" |
| 99 | 459293.98 | 1221363.81 | 0.17 | 181° 44' 39" |
| 100 | 459293.82 | 1221363.81 | 0.17 | 185° 10' 38" |
| 101 | 459293.65 | 1221363.79 | 0.17 | 187° 59' 59" |
| 102 | 459293.49 | 1221363.77 | 0.17 | 191° 51' 47" |
| 103 | 459293.32 | 1221363.73 | 0.17 | 194° 38' 35" |
| 104 | 459293.16 | 1221363.69 | 0.17 | 197° 35' 10" |
| 105 | 459293.01 | 1221363.64 | 0.17 | 201° 11' 55" |
| 106 | 459292.85 | 1221363.58 | 0.17 | 205° 49' 25" |
| 107 | 459292.70 | 1221363.52 | 0.17 | 207° 23' 11" |
| 108 | 459292.56 | 1221363.44 | 0.17 | 210° 18' 37" |
| 109 | 459292.42 | 1221363.37 | 0.17 | 213° 27' 47" |
| 110 | 459292.27 | 1221363.27 | 0.17 | 216° 40' 36" |
| 111 | 459292.14 | 1221363.17 | 0.17 | 219° 47' 8" |
| 112 | 459292.01 | 1221363.06 | 0.18 | 223° 6' 55" |
| 113 | 459291.89 | 1221362.93 | 0.17 | 226° 5' 13" |
| 114 | 459291.78 | 1221362.80 | 0.17 | 229° 31' 45" |
| 115 | 459291.67 | 1221362.70 | 0.17 | 232° 27' 8" |
| 116 | 459291.57 | 1221362.57 | 0.17 | 235° 42' 12" |
| 117 | 459291.47 | 1221362.43 | 0.17 | 238° 51' 37" |
| 118 | 459291.39 | 1221362.29 | 0.16 | 242° 4' 49" |
| 119 | 459291.31 | 1221362.15 | 0.17 | 245° 1' 35" |
| 120 | 459291.24 | 1221361.99 | 0.17 | 248° 37' 51" |
| 121 | 459291.18 | 1221361.84 | 0.16 | 251° 35' 28" |
| 122 | 459291.13 | 1221361.68 | 0.17 | 254° 58' 53" |
| 123 | 459291.08 | 1221361.52 | 118.82 | 259° 47' 8" |
| 124 | 459281.51 | 1221236.34 | 124.51 | 256° 26' 26" |
| 125 | 459272.78 | 1221125.30 | 72.14 | 254° 5' 43" |
| 126 | 459272.78 | 1221056.13 | 96.95 | 254° 45' 23" |
| 127 | 459187.47 | 1220962.59 | 94.33 | 317° 38' 47" |
| 128 | 459224.88 | 1220928.57 | 61.19 | 67° 3' 15" |
| 129 | 459258.67 | 1220975.75 | 76.94 | 67° 19' 30" |
| 130 | 459288.19 | 1221046.74 | 180.72 | 68° 9' 20" |
| 131 | 459327.84 | 1221145.34 | 61.6 | 354° 20' 40" |
| 132 | 459389.19 | 1221139.27 | 15.01 | 262° 12' 23" |
| 133 | 459387.30 | 1221124.80 | 49.77 | 174° 20' 40" |
| 134 | 459337.57 | 1221128.30 | 70.06 | 298° 9' 40" |
| 135 | 459302.22 | 1221061.08 | 72.07 | 261° 19' 31" |
| 136 | 459272.50 | 1220989.94 | 98.32 | 261° 7' 56" |
| 137 | 459238.98 | 1220898.84 | 181.43 | 319° 48' 24" |
| 138 | 459285.35 | 1220761.72 | 52.11 | 219° 20' 9" |
| 139 | 459309.74 | 1220730.77 | 62.2 | 315° 9' 49" |
| 140 | 459454.56 | 1220726.21 | 36.98 | 89° 53' 29" |
| 141 | 459478.35 | 1220754.46 | 20.69 | 49° 47' 51" |
| 142 | 459491.58 | 1220770.11 | 32 | 49° 46' 17" |
| 143 | 459512.25 | 1220794.54 | 59.7 | 49° 54' 25" |
| 144 | 459524.93 | 1220809.61 | 51.73 | 50° 16' 21" |
| 145 | 459545.21 | 1220834.01 | 29.24 | 49° 38' 8" |
| 146 | 459564.13 | 1220858.29 | 52.78 | 50° 12' 3" |
| 147 | 459585.14 | 1220881.48 | 20.2 | 49° 25' 0" |
| 148 | 459598.38 | 1220896.83 | 51.89 | 49° 33' 11" |
| 149 | 459618.98 | 1220921.12 | 20.84 | 49° 28' 32" |
| 150 | 459632.64 | 1220938.07 | 24.32 | 49° 54' 10" |
| 151 | 459648.29 | 1220953.57 | 17.23 | 76° 36' 11" |
| 152 | 459652.17 | 1220972.24 | 122.19 | 77° 9' 31" |
| 153 | 459679.48 | 1221091.96 | 21.41 | 74° 57' 52" |
| 154 | 459683.59 | 1221112.59 | 34.06 | 159° 17' 44" |
| 155 | 459651.57 | 1221144.37 | 13.07 | 204° 48' 17" |
| 156 | 459680.76 | 1221156.98 | 6.86 | 234° 39' 6" |
| 157 | 459687.12 | 1221151.32 | 5.05 | 139° 30' 59" |
| 158 | 459683.64 | 1221138.78 | 15.57 | 154° 41' 32" |
| 159 | 459669.46 | 1221147.43 | 40.46 | 251° 20' 20" |
| 160 | 459653.81 | 1221132.50 | 21.9 | 246° 7' 42" |
| 161 | 459634.98 | 1221112.27 | 0.03 | 246° 7' 14" |
| 162 | 459634.93 | 1221112.24 | 20.02 | 156° 9' 39" |
| 163 | 459680.02 | 1221113.09 | 11.09 | 200° 44' 44" |
| 164 | 459673.96 | 1221126.98 | 16.81 | 196° 17' 47" |
| 165 | 459661.38 | 1221115.24 | 6.3 | 212° 41' 35" |
| 166 | 459657.97 | 1221112.50 | 5 | 159° 34' 8" |
| 167 | 459657.97 | 1221112.50 | 0.01 | 226° 0' 46" |
| 168 | 459657.96 | 1221112.50 | 0.05 | 316° 41' 28" |
| 169 | 459657.82 | 1221112.89 | 80.42 | 358° 5' 55" |
| 170 | 459658.20 | 1221053.04 | 8.93 | 175° 47' 30" |
| 171 | 459665.02 | 1221053.69 | 9.02 | 212° 32' 38" |
| 172 | 459667.80 | 1221058.84 | 13.84 | 231° 59' 7" |
| 173 | 459680.43 | 1221069.44 | 4.58 | 139° 45' 15" |
| 174 | 459677.24 | 1221062.14 | 4.61 | 139° 46' 15" |
| 175 | 459673.72 | 1221065.12 | 14 | 67° 52' 20" |
| 176 | 459678.99 | 1221058.06 | 6.92 | 80° 23' 37" |
| 177 | 459680.15 | 1221052.01 | 12.83 | 73° 13' 31" |
| 178 | 459684.11 | 1221047.13 | 84.35 | 67° 13' 55" |
| 179 | 459731.80 | 1221117.85 | 9.35 | 59° 13' 39" |
| 180 | 459736.75 | 1221125.91 | 12.86 | 59° 4' 14" |
| 181 | 459741.89 | 1221138.11 | 6.03 | 30° 6' 2" |
| 182 | 459742.18 | 1221128.14 | 21.78 | 91° 6' 31" |
| 183 | 459721.74 | 1221141.96 | 3.61 | 194° 2' 52" |
| 184 | 459720.39 | 1221138.65 | 5 | 71° 55' 39" |
| 185 | 459714.77 | 1221145.29 | 0.08 | 82° 56' 25" |
| 186 | 459714.77 | 1221145.33 | 99.5 | 89° 20' 16" |
| 187 | 459715.39 | 1221244.83 | 10.36 | 3° 13' 8" |
| 188 | 459727.99 | 1221303.07 | 0.02 | 261° 18' 20" |
| 189 | 459727.99 | 1221303.05 | 5.47 | 304° 20' 46" |
| 190 | 459732.82 | 1221301.84 | 1.99 | 253° 5' 20" |
| 191 | 459732.82 | 1221299.99 | 4.58 | 317° 29' 13" |
| 192 | 459723.14 | 1221299.66 | 46.1 | 12° 33' 50" |
| 193 | 459758.14 | 1221308.69 | 31.72 | 249° 19' 6" |
| 194 | 459747.89 | 1221333.81 | 9.09 | 345° 58' 58" |
| 195 | 459749.47 | 1221324.78 | 9.35 | 0° 0' 58" |
| 196 | 459733.51 | 1221333.80 | 15.58 | 353° 51' 17" |
| 197 | 459708.07 | 1221321.35 | 0.77 | 90° 52' 42" |
| 198 | 459708.07 | 1221321.73 | 4.57 | 29° 11' 27" |
| 199 | 459712.08 | 1221324.98 | 3.01 | 1° 50' 55" |
| 200 | 459676.10 | 1221298.58 | 8.89 | 68° 27' 20" |
| 201 | 459673.48 | 1221308.85 | 22.1 | 261° 36' 12" |
| 202 | 459669.36 | 1221330.75 | 6.94 | 72° 48' 40" |
| 203 | 459667.84 | 1221338.08 | 2.5 | 53° 54' 13" |
| 204 | 459668.36 | 1221340.01 | 8.28 | 52° 39' 33" |
| 205 | 459668.91 | 1221343.28 | 7.79 | 79° 54' 24" |
| 206 | 459668.24 | 1221350.93 | 2.13 | 49° 17' 35" |
| 207 | 459669.63 | 1221352.55 | 2.23 | 40° 35' 27" |
| 208 | 459671.18 | 1221354.29 | 8.73 | 84° 30' 30" |
| 209 | 459670.89 | 1221362.96 | 21.91 | 84° 57' 6" |
| 210 | 459673.27 | 1221384.80 | 13.37 | 258° 55' 47" |
| 211 | 459670.39 | 1221372.48 | 53.68 | 346° 21' 28" |
| 212 | 459663.87 | 1221386.64 | 57.28 | 78° 46' 37" |
| 213 | 459694.06 | 1221355.94 | 19.61 | 137° 48' 26" |
| 214 | 459681.94 | 1221371.46 | 21.56 | 159° 24' 35" |
| 215 | 460244.68 | 1221351.37 | 60.08 | 25° 7' 39" |
| 216 | 460241.47 | 1221363.88 | 7.53 | 113° 24' 18" |
| 217 | 460233.68 | 1221329.19 | 3.96 | 24° 46' 2" |
| 218 | 460242.25 | 1221330.01 | 184.53 | 114° 15' 53" |
| 219 | 459968.42 | 1221468.24 | 104.07 | 204° 15' 47" |
| 220 | 459871.54 | 1221452.48 | 92.36 | 205° 40' 13" |
| 221 | 459784.53 | 1221425.84 | 5.33 | 211° 42' 42" |
| 222 | 459780.00 | 1221423.04 | 13.83 | 211° 42' 43" |
| 223 | 459768.40 | 1221416.87 | 9.51 | 211° 42' 43" |
| 224 | 459763.58 | 1221414.33 | 94.84 | 114° 15' 38" |
| 225 | 459824.19 | 1221500.40 | 68.18 | 206° 17' 30" |
| 226 | 459764.17 | 1221460.74 | 138.74 | 204° 16' 37" |
| 227 | 459612.98 | 1221363.51 | 9.64 | 204° 17' 51" |
| 228 | 459605.51 | 1221358.03 | 13.75 | 114° 17' 30" |
| 229 | 459701.27 | 1221388.83 | 0.53 | 24° 37' 22" |
| 230 | 459741.76 | 1221388.65 | 60.71 | 115° 16' 54" |
| 231 | 459770.30 | 1221413.69 | 94.98 | 114° 17' 38" |
| 232 | 459753.54 | 1221465.40 | 15.68 | 116° 15' 28" |
| 233 | 459748.94 | 1221479.36 | 0.56 | 115° 12' 8" |
| 234 | 459748.28 | 1221479.88 | 7.86 | 114° 30' 30" |
| 235 | 459740.57 | 1221483.45 | 90.64 | 114° 45' 18" |
| 236 | 459725.87 | 1221570.41 | 0.51 | 90° 0' 0" |
| 237 | 459725.87 | 1221570.92 | 118.82 | 270° 47' 8" |
| 238 | 459726.97 | 1221689.82 | 60.15 | 114° 40' 52" |
| 239 | 459704.86 | 1221574.07 | 13.92 | 113° 0' 49" |
| 240 | 459699.42 | 1221584.88 | 21.54 | 113° 2' 16" |
| 241 | 459685.85 | 1221608.21 | 22.64 | 113° 12' 39" |
| 242 | 459680.05 | 1221629.58 | 10.63 | 114° 37' 55" |
| 243 | 459677.06 | 1221640.56 | 13.09 | 114° 37' 8" |
| 244 | 459648.14 | 1221697.40 | 8.32 | 114° 39' 18" |
| 245 | 459648.67 | 1221708.96 | 15.39 | 113° 58' 25" |
| 246 | 459638.52 | 1221728.06 | 23.22 | 204° 36' 47" |
| 247 | 459624.58 | 1221712.72 | 70.87 | 116° 38' 31" |
| 248 | 459568.86 | 1221794.12 | 90.67 | 116° 11' 15" |
| 249 | 459596.50 | 1221837.27 | 15.12 | 295° 7' 19" |
| 250 | 459606.37 | 1221824.29 | 91.08 | 294° 34' 51" |
| 251 | 459645.49 | 1221919.42 | 90.39 | 294° 41' 37" |
| 252 | 459685.30 | 1221814.87 | 90.07 | 259° 37' 0" |
| 253 | 459679.88 | 1221734.88 | 17.23 | 259° 37' 39" |
| 254 | 459689.57 | 1221728.56 | 39.13 | 259° 36' 40" |
| 255 | 459638.52 | 1221728.06 | 15.22 | 204° 36' 47" |
| 256 | 459624.58 | 1221712.72 | 70.87 | 116° 38' 31" |
| 257 | 459689.57 | 1221728.56 | 39.13 | 259° 36' 40" |
| 258 | 459679.88 | 1221734.88 | 17.23 | 259° 37' 39" |
| 259 | 459685.30 | 1221814.87 | 90.07 | 259° 37' 0" |
| 260 | 459645.49 | 1221919.42 | 90.39 | 294° 41' 37" |
| 261 | 459685.86 | 1221794.12 | 90.67 | 116° 11' 15" |
| 262 | 459568.86 | 1221837.27 | 15.12 | 295° 7' 19" |
| 263 | 459606.37 | 1221824.29 | 91.08 | 294° 34' 51" |
| 264 | 459645.49 | 1221919.42 | 90.39 | 294° 41' 37" |
| 265 | 459685.30 | 1221814.87 | 90.07 | 259° 37' 0" |
| 266 | 459679.88 | 1221734.88 | 17.23 | 259° 37' 39" |
| 267 | 459689.57 | 1221728.56 | 39.13 | 259° 36' 40" |
| 268 | 459682.52 | 1221690.02 | 24.60 | 259° 27' 2" |
| 269 | 459657.96 | 1221685.74 | 135.86 | 256° 57' 5" |
| 270 | 459631.94 | 1221532.48 | 22.25 | 257° 23' 39" |
| 271 | 459627.08 | 1221510.68 | 69.79 | 256° 48' 17" |
| 272 | 459620.28 | 1221491.08 | 80.84 | 256° 25' 23" |
| 273 | 459596.90 | 1221417.27 | 15.12 | 256° 7' 25" |
| 274 | 459595.25 | 1221378.71 | 0.16 | 257° 11' 9" |
| 275 | 459595.26 | 1221378.55 | 0.16 | 260° 28' 37" |
| 276 | 459595.13 | 1221378.39 | 0.16 | 263° 56' 35" |
| 277 | 459595.01 | 1221378.23 | 0.16 | 267° 50' 38" |
| 278 | 459595.00 | 1221378.07 | 0.16 | 270° 0' 01" |
| 279 | 459595.00 | 1221377.90 | 0.16 | 273° 11' 6" |
| 280 | 459595.01 | 1221377.74 | 0.16 | 276° 20' 12" |
| 281 | 459595.03 | 1221377.58 | 0.16 | 279° 31' 49" |
| 282 | 459595.05 | 1221377.42 | 0.16 | 282° 25' 41" |
| 283 | 459595.07 | 1221377.26 | 0.16 | 285° 40' 28" |
| 284 | 459595.08 | 1221377.10 | 0.16 | 288° 40' 49" |
| 285 | 459595.09 | 1221376.95 | 0.16 | 291° 34' 14" |
| 286 | 459595.10 | 1221376.80 | 0.16 | 295° 2' 8" |
| 287 | 459595.12 | 1221376.65 | 0.16 | 297° 52' 35" |
| 288 | 459595.13 | 1221376.51 | 0.16 | 301° 59' 12" |
| 289 | 459595.08 | 1221376.37 | 0.16 | 304° 20' 34" |
| 290 | 459595.77 | 1221376.23 | 0.16 | 307° 5' 9" |
| 291 | 459595.87 | 1221376.10 | 0.16 | 310° 27' 22" |
| 292 | 459595.97 | 1221375.98 | 0.16 | 313° 51' 41" |
| 293 | 459596.09 | 1221375.86 | 0.16 | 316° 21' 47" |
| 294 | 459596.20 | 1221375.75 | 0.16 | 320° 6' 1" |
| 295 | 459596.33 | 1221375.65 | 0.16 | 322° 11' 8" |
| 296 | 459596.46 | 1221375.55 | 0.16 | 326° 5' 6" |
| 297 | 459596.59 | 1221375.46 | 0.16 | 328° 54' 46" |
| 298 | 459596.73 | 1221375.37 | 0.16 | 332° 47' 6" |
| 299 | 459596.88 | 1221375.30 | 0.16 | 335° 21' 45" |
| 300 | 459597.04 | 1221375.23 | 0.16 | 338° 21' 28" |
| 301 | 459597.19 | 1221375.17 | 0.16 | 341° 22' 13" |
| 302 | 459597.35 | 1221375.12 | 0.16 | 344° 36' 17" |
| 303 | 459597.49 | 1221375.07 | 120.09 | 346° 12' 39" |
| 304 | 459404.80 | 1221398.82 | 112 | 346° 12' 0" |
| 305 | 459513.93 | 1221337.08 | 104.02 | 339° 46' 35" |
| 306 | 459634.87 | 1221330.35 | 30.23 | 249° 21' 36" |
| 307 | 459653.93 | 1221251.08 | 6.37 | 249° 4' 54" |
| 308 | 459670.08 | 1221249.87 | 7.05 | 76° 1' 22" |
| 309 | 459671.79 | 1221256.72 | 1.76 | 339° 32' 12" |
| 310 | 459670.05 | 1221257.04 | 23.12 | 79° 24' 11" |
| 311 | 459674.30 | 1221279.79 | 10.12 | 113° 31' 24" |
| 312 | 459670.36 | 1221289.08 | 15.7 | 160° 47' 6" |
| 313 | 459655.08 | 1221325.87 | 103.08 | 114° 36' 20" |
| 314 | 459622.39 | 1221429.69 | 96.77 | 109° 56' 41" |
| 315 | 459601.09 | 1221456.78 | 4.9 | 180° 21' 25" |
| 316 | 459596.19 | 1221456.75 | 11.97 | 90° 0' 38" |
| 317 | 459584.79 | 1221472.54 | 11.67 | 114° 36' 22" |
| 318 | 459568.16 | 1221482.15 | 124.99 | 114° 36' 2" |
| 319 | 459564.87 | 1221598.48 | 1.29 | 89° 17' 28" |
| 320 | 459564.86 | 1221599.72 | 18.19 | 77° 8' 27" |
| 321 | 459548.45 | 1221607.45 | 6.64 | 141° 18' 56" |
| 322 | 459543.12 | 1221611.42 | 14.42 | 89° 22' 17" |
| 323 | 459543.21 | 1221625.83 | 3.89 | 181° 46' 48" |
| 324 | 459541.93 | 1221629.41 | 13.06 | 204° 51' 57" |
| 325 | 459538.06 | 1221640.97 | 8.40 | 204° 51' 55" |
| 326 | 459535.89 | 1221649.17 | 94.3 | 114° 57' 46" |
| 327 | 459518.13 | 1221727.28 | 85.75 | 115° 0' 59" |
| 328 | 459505.54 | 1221805.07 | 11.93 | 89° 59' 20" |
| 329 | 459511.32 | 1221770.36 | 4.44 | 15° 37' 22" |
| 330 | 459515.59 | 1221706.38 | 6.82 | 352° 43' 38" |
| 331 | 459522.36 | 1221705.81 | 9.11 | 352° 43' 43" |
| 332 | 459531.40 | 1221704.08 | 1.45 | 291° 52' 42" |
| 333 | 459532.08 | 1221703.80 | 1.78 | 336° 30' 28" |
| 334 | 459533.72 | 1221702.14 | 1.87 | 335° 46' 45" |
| 335 | 459537.21 | 1221701.05 | 3.93 | 275° 11' 34" |
| 336 | 459537.75 | 1221699.14 | 4.64 | 271° 8' 48" |
| 337 | 459537.82 | 1221691.58 | 16.98 | 359° 46' 38" |
| 338 | 459547.32 | 1221677.81 | 3.27 | 298° 21' 57" |
| 339 | 459550.52 | 1221677.15 | 12.93 | 92° 1' 9" |
| 340 | 459551.47 | 1221664.03 | 60.42 | 285° 23' 12" |
| 341 | 459574.89 | 1221609.76 | 90.96 | 291° 1' 54" |
| 342 | 459598.84 | 1221572.96 | 0.15 | 210° 28' 38" |
| 343 | 459598.92 | 1221572.76 | 19.98 | 291° 4' 59" |
| 344 | 459606.08 | 1221554.12 | 9.71 | 291° 26' 15" |
| 345 | 459609.58 | 1221545.10 | 0.72 | 17° 36' 47" |
| 346 | 459610.23 | 1221545.80 | 15.55 | 293° 33' 21" |
| 347 | 459620.86 | 1221531.01 | 1.4 | 205° 40' 38" |
| 348 | 459619.59 | 1221530.40 | 17.2 | 291° 1' 54" |
| 349 | 459635.74 | 1221477.01 | 125.97 | 298° 38' 37" |
| 350 | 459676.12 | 1221366.46 | 489.61 | 339° 22' 26" |
| 351 | 459751.77 | 1221068.45 | 9.81 | 337° 33' 38" |
| 352 | 459842.35 | 1221028.09 | 147.99 | 279° 12' 54" |
| 353 | 459866.89 | 1221012.98 | 27.25 | 310° 28' 8" |
| 354 | 459886.04 | 1221004.21 | 104.98 | 336° 54' 44" |
| 355 | 459963.91 | 1220962.38 | 104.63 | 331° 20' 14" |
| 356 | 459955.17 | 1220727.41 | 40.22 | 332° 37' 43" |
| 357 | 459965.12 | 1220711.92 | 96.47 | 91° 42' 45" |
| 358 | 459741.02 | 1220630.58 | 40.26 | 91° 20' 2" |
| 359 | 459740.24 | 1220671.96 | 15.08 | 91° 3' 24" |
| 360 | 459767.07 | 1220683.27 | 69.45 | 91° 48' 19" |
| 361 | 459785.71 | 1220750.17 | 24.2 | 91° 48' 16" |
| 362 | 459797.24 | 1220774.08 | 47.07 | 182° 1' 15" |
| 363 | 459856.57 | 1220776.96 | 88.69 | 93° 36' 9" |
| 364 | 459887.29 | 1220868.32 | 94.65 | 93° 58' 55" |
| 365 | 459897.02 | 1220906.42 | 9.12 | 97° 57' 32" |
| 366 | 459897.55 | 1220915.53 | 13.7 | 151° 21' 38" |
| 367 | 459868.36 | 1220931.68 | 107.97 | 59° 23' 8" |
| 368 | 459923.39 | 1220824.59 | 8.38 | 146° 26' 53" |
| 369 | 459920.68 | 1220808.29 | 99.02 | 240° 23' 41" |
| 370 | 459870.62 | 1220727.18 | 47.07 | 182° 1' 15" |
| 371 | 459866.92 | 1220727.59 | 35 | 150° 24' 57" |
| 372 | 459838.44 | 1220713.21 | 27.89 | 156° 37' 42" |
| 373 | 459789.09 | 1221130.71 | 22.48 | 167° 8' 42" |
| 374 | 459767.17 | 1221125.71 | 47.35 | 252° 47' 51" |
| 375 | 459753.16 | 1221080.46 | 45.41 | 259° 8' 49" |
| 376 | 459739.71 | 1221035.86 | 87.13 | 267° 38' 20" |
| 377 | 459736.65 | 1220928.34 | 73.17 | 219° 7' 10" |
| 378 | 459682.94 | 1220884.93 | 41.82 | 237° 25' 36" |
| 379 | 459658.93 | 1220849.13 | 38.23 | 248° 19' 26" |
| 380 | 459644.80 | 1220813.56 | 74.46 | 199° 33' 13" |
| 381 | 459571.83 | 1220828.44 | 0.05 | 170° 32' 41" |




Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листами: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 8.3); Исторические красные линии согласно этапам формирования г. Смоленска (том 8.3); Общий сводный чертеж этапов градостроительного развития г. Смоленска (том I).
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 15.05.2018 №1305-адм, постановления Администрации города Смоленска от 18.10.2018 №1305-адм., постановления Администрации города Смоленска от 10.01.2020 №10-адм., Постановления Администрации города Смоленска от 18.03.2021 №522-адм, письма Администрации города № 10/0130исх от 04.03.2022, письма Администрации города Смоленска от 04.08.2021 №10/1838-исх,письма Администрации города Смоленска от 17.08.2021 №10/1315-исх., письма Администрации города Смоленска от 04.08.2021 №10/1215-исх, письма Администрации города Смоленска от 05.08.2021 №23/2084-исх, письма Администрации города Смоленска от 01.12.2021 №23/3352-исх, Постановления Администрации от 02.09.2021 №2289-адм.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска" | |
| | | | | | | Проект планировки территории квартала в границах ул. Николаева - ул. Багратиона - ул. Нахимова - ул. Джержинского- ул. Октябрьской революции (ПК №8) | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| ГАП | | Рейман | | | | Проект планировки территории | Стадия: П; Лист: 5; Листов: 5 |
| Нач. ОГИ | | Гренов | | | | | |
| Выполнил | | Сидоренков | | | | Разбивочный чертеж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливаемых красных линиях. М 1:2000. | ООО "БИНОМ" |

ФОРМАТ_ЛИСТА

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.06.2022 № 1815-адм

Положение о характеристиках планируемого развития застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 8.2


| НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ | СТР. |
|---|---|
| 1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции (ПК№ 8).<br>2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции (ПК№ 8)<br>3. Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции (ПК№ 8). | |

# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Г. СМОЛЕНСКА В ГРАНИЦАХ УЛ. НИКОЛАЕВА – УЛ. БАГРАТИОНА – УЛ. НАХИМОВА – УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО – УЛ. ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ (ПК№ 8)

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм, вносятся на основании постановления Администрации города Смоленска **от 18.03.2021 № 522-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции», письма Администрации города Смоленска **от 04.03.2022 № 10/0130-исх.**

*Цели проекта внесения изменений:*

1. *В целях обеспечения устойчивого развития и эффективного использования территории в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции в городе Смоленске (проект планировки и межевания утвержден постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм) откорректировать территорию ориентировочной площадью 4 га в указанных границах.*

2. *На территории земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:1250 и 67:27:0020603:47 предусмотреть спортивные сооружения в соответствии с регламентами территориальной зоны Р1.*

3. *Установить границы образуемых и изменяемых земельных участков в пределах установленных границ. Предусмотреть земельные участки под территории общего пользования. При необходимости предусмотреть сервитуты.*

4. *Определить (уточнить) виды разрешенного использования земельных участков на территории в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции.*

5. *Выполнить расчет обеспеченности территории в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и уровня территориальной доступности таких объектов для населения.*

6. *Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства установить в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.*

7. *Устранить технические ошибки в ходе разработки проекта внесения изменений.*

8. *Права и интересы граждан и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и межевания не должны быть нарушены.*

**В проект планировки внесены следующие изменения:**

На чертежах проекта планировки объекты капитального строительства № 84 (ул. Николаева, 22б), № 85 (ул. Николаева, 22а), № 148 (ул. Дохтурова, 27а) отражены как подлежащие сносу, аннулированы по экспликации объектов капитального строительства.

На чертежах проекта планировки отражены планируемые объекты капитального строительства:

№ 235 Многоквартирный дом,
№ 236 Многоквартирный дом,
№ 237 Объект хранения автотранспорта
№ 238 Многоквартирный дом

Так же на «Чертеже границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства» (ППТ-3) отражены соответствующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. В текстовой части для соответствующих зон прописаны параметры застройки в п.1 «Параметры планируемого развития застроенной территории» раздела настоящего тома «Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции (ПК№ 8)».

*Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства*

| № зоны | Наименование зоны | Площадь зоны, м$^2$ |
|---|---|---|
| 1 | Зона размещения многоквартирного дома | 4698 |
| 2 | Зона размещения многоквартирного дома | 4717 |
| 3 | Зона размещения объекта хранения автотранспорта | 2213 |
| 4 | Зона размещения объекта капитального строительства – крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей | 5750 |
| 5 | Зона размещения объекта капитального строительства – спортивного клуба | 4500 |
| 6 | Зона размещения многоквартирного дома | 2347 |

*Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения*

| Предприятия и учреждения повседневного обслуживания | Единицы измерения | Минимальная обеспеченность | Размеры земельных участков | Количество мест для жителей квартала существующих домов (10450 чел.) | Количество мест для жителей планируемых домов (610 чел. на ул.Николаева и 108 чел. по ул.Дохтурова) | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Дошкольные организации | на 1000 жителей | По демографической структуре охват в пределах 85% от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; **охват в пределах 100% – ориентировочно 53** | не менее 35 м$^2$ на 1 место | 554 | 38 | Существующие в данном квартале |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Общеобразовательные учреждения | мест на 1000 жителей | По демографической структуре охват 100% от возрастной группы 7-18 лет – **ориентировочно 90** | При вместимости: **до 400 мест – 50;** 400-500 мест – 60; 500-600 мест – 50; 600-800 мест – 40; 800-1100 мест – 33; 1100-1500 мест – 21; 1500-2000 мест – 17; св. 2000 мест – 16. Возможно уменьшение в условиях реконструкции – на 20% | 941 | 65 | Существующие в данном квартале |
| Отделение связи | м2 общей площади на 1000 жителей | 1 | 0,1-0,15 га на объект | 10,5 | 0.7 | Существующее в данном квартале |
| Учреждения культуры | м2 общей площади на 1000 жителей | 50 | По заданию на проектирование | 522,5 | 35,9 | Существующие в данном квартале |
| Закрытые спортивные сооружения | м2 общей площади на 1000 жителей | 30 | 0,2-0,5 га на объект | 315,5 | 21,5 | Существующие в смежных кварталах |
| Пункт охраны порядка | м2 общей площади на жилую группу | 10 | 0,1-0,15 га на объект | 1045 | 7,1 | Существующий в данном квартале |

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

Аннулированы сервитуты с41, с42, с43, с44. Аннулированы земельные участки № 246, № 248, 243, 244, 281, 251, 270.

Проектом межевания территории предусматривается снятие с кадастрового учета земельных участков: 67:27:0000000:1192, 67:27:0000000:1063, 67:27:0000000:839 (данные участки носят статус «временный»).

Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка **№ 59**, площадь до изменений 4421 м$^2$, площадь согласно проекта после изменений 4698 м$^2$, возможный способ образования ЗУ: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020639:33 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, с земельным участком 67:27:0020624:19. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», категория земель «Земли населенных пунктов».

Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка **№ 71**, площадь до изменений 4923м$^2$, площадь согласно проекта после изменений 4717 м$^2$; возможный способ образования ЗУ: путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020624:19 (площадью 3078 кв.м) и 67:27:0020624:18 (площадью 4717 кв.м), перерас-

пределение с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, перераспределение с земельным участком 67:27:0020639:33. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», категория земель «Земли населенных пунктов».

Другим способом образования земельных участков № 59 и № 71 с подготовкой одного межевого плана является следующий способ: образование 2-х (двух) земельных участков (№ 59 и № 71 по проекту) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020624:18, 67:27:0020624:19 и 67:27:0020639:33 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», категория земель «Земли населенных пунктов».

Отражен земельный участок **№ 313**, возможный способ образования ЗУ: Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В результате образуется участок площадью 2213 кв.м. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Хранение автотранспорта», категория земель «Земли населенных пунктов».

Отображен земельный участок № 315, площадь до внесения изменений – 4500 м$^2$, площадь после внесения изменений – 4416 м$^2$. Возможный способ образования ЗУ: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020603:47. Вид разрешенного использования «Для размещения объекта капитального строительства-спортивного клуба».

Так же откорректированы границы смежных земельных участков № 68, № 69, № 231, № 247, № 74, № 249.

Согласно сведений ЕГРН отражен земельный участок **№ 314:** кадастровый номер 67:27:0000000:1250 площадью 5750 м$^2$, с видом разрешенного использования «Для размещения объекта капитального строительства-крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей».

Согласно обновленных сведений ЕГРН откорректирован способ образования **ЗУ № 129**, возможный способ образования: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020614:28, 67:27:0020614:427 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Так же откорректирован способ образования **ЗУ № 268**, возможный способ образования: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020614:28, 67:27:0020614:427 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно обновленных сведений ЕГРН и Правил землепользования и застройки города Смоленска откорректированы границы земельных участков:

• **№ 271** площадь по проекту в соответствии с ЕГРН 2347 м$^2$ (площадь ранее по проекту 2071 м$^2$, кадастровый номер 67:27:0000000:1788);

• **№ 148** площадь по проекту 11927 м$^2$ (возможный способ образования: объединение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0000000:3247 и 67:27:0000000:3248).

Так же в проект планировки и межевания вносятся следующие изменения на основании письма Администрации города Смоленска **от 04.08.2021 № 10/1836-исх**:

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

• Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка **№ 200**, площадь до изменений (по проекту 3000 м$^2$, по сведениям ЕГРН 2351 м$^2$), площадь по проекту 2529 м$^2$, возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020627:5 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

• Сформирован земельный участок под объектом капитального строительства с кадастровым номером 67:27:0020627:24 – ЗУ **№ 317** площадью 459 м$^2$, вид разрешенного использования согласно Правил землепользования и застройки города Смоленска принят «Оказание услуг связи» (3.2.3). Возможный способ образования: 1 способ: после перераспределения ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020627:5 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; 2 способ: 1 эт.) образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, 2 эт.) перераспределение образованного ЗУ с ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020627:24.

Так же в проект планировки и межевания вносятся следующие изменения на основании письма Администрации города Смоленска **от 17.06.2021 № 10/1315-исх**:

**В проект планировки внесены следующие изменения:**

• Откорректированы красные линии в районе переулка Ульянова, д.9, ГСК Терек и ГСК Центральный.

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

• Отражен ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020628:19 согласно сведений ЕГРН (площадь до изменений по проекту 3888 м$^2$, согласно сведений ЕГРН 5837 м$^2$) – **№ 194** (по ПМ-1) площадью 5837 м$^2$, вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5).

• Откорректирована граница смежного ЗУ **№ 197** (площадь до изменений по проекту 4734 м$^2$), площадь по проекту 5012 м$^2$, возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0020628:26, 67:27:0020628:27, 67:27:0020628:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6).

Так же в проект планировки и межевания вносятся следующие изменения на основании письма Администрации города Смоленска **от 04.06.2021 № 10/1215-исх**:

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

• В проекте межевания отражено объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020619:44 и 67:27:0020619:14 – сформирован ЗУ **№ 484** площадью по проекту 542 м$^2$, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: 1эт.) перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020619:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, 2эт.) объединение образованного ЗУ с ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020619:44.

• Откорректированы площадь и конфигурация ЗУ **№ 269** (площадь по проекту до изменений 1449 м$^2$) площадь по проекту 1149 м$^2$, вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2.), возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

• Согласно сведений ЕГРН откорректирована площадь и конфигурация ЗУ **№ 141** (площадь ранее по проекту 800 м$^2$) площадь по проекту 1033 м$^2$, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0020619:10 и 67:27:0020619:16.

• Так же сформирован ЗУ **№ 318** площадью 436 м$^2$, вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0), возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Так же в проект планировки и межевания вносятся следующие изменения на основании письма Администрации города Смоленска **от 05.08.2021 № 23/2084-исх**:

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

• Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ **№ 146** (площадь до изменений 1748 м$^2$) площадь по проекту 1800 м$^2$, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020619:160 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

• Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ **№ 295** (площадь до изменений 233 м$^2$) площадь по проекту 545 м$^2$, вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2), возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

• Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ **№ 310** (площадь до изменений 1020 м$^2$) площадь по проекту 492 м$^2$, возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

•

Так же в проект планировки и межевания вносятся следующие изменения на основании письма Администрации города Смоленска **от 01.12.2021 № 23/3352-исх**:

**В проект планировки внесены следующие изменения:**

• В проекте планировки отражено изменение назначение объекта капитального строительства **№ 93** (по ППТ) с «котельная» на «Объект хранения автотранспорта».

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

• Откорректированы площадь и конфигурация ЗУ **№ 81** (площадь до изменений ранее по проекту 893 м$^2$, площадь согласно сведений ЕГРН 897 м$^2$), площадь образуемого ЗУ согласно проекта 1433 м$^2$, вид разрешенного использования согласно Правил землепользования и застройки города Смоленска «Хранение автотранспорта» (2.7.1). Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020624:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

• Так же откорректированы границы смежных ЗУ: **№ 80** (площадь до изменений 1607 м$^2$) площадь по проекту согласно сведениям ЕГРН 1762 м$^2$; ЗУ № **250** (площадь до изменений 433 м$^2$) площадь по проекту 191 м$^2$; ЗУ № **252** (площадь до изменений 266 м$^2$) площадь по проекту 152 м$^2$; ЗУ № **84** (площадь до изменений 4952 м$^2$) площадь по проекту 4837 м$^2$.

Так же изменения в проект планировки и межевания вносятся на основании постановления Администрации города Смоленска **от 02.09.2021 № 2269-адм**.

*Цели проекта внесения изменений:*

1. *Откорректировать границы земельного участка № 52 (1), 52 (2) (по экспликации проекта межевания). Корректировку границ выполнить с учетом градостроительной документации, действующей на территории города Смоленска.*

2. *Сформировать земельные участки под существующими улицами с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).*

3. *Устранить технические ошибки в ходе разработки проекта внесения изменений.*

*Права и интересы граждан и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и межевания не должны быть нарушены.*

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Откорректированы границы земельного участка № 52, согласно фактического использования (площадь ранее по проекту 15002 м$^2$), площадь ЗУ по проекту 10366 м$^2$. Вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

2. Отображен ЗУ № 473 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020637:175 с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1). площадь согласно сведений ЕГРН 34 м$^2$;

3. Отображен ЗУ № 474 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020637:171 с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1). площадь согласно сведений ЕГРН 42 м$^2$;

4. Отображен ЗУ № 475 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020637:172 с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1). площадь согласно сведений ЕГРН 39 м$^2$;

5. Отображен ЗУ № 476 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020637:164 с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1). площадь согласно сведений ЕГРН 51 м$^2$;

6. Отображен ЗУ № 477 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020637:173 с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1). площадь согласно сведений ЕГРН 33 м$^2$;

7. Отображен ЗУ № 478 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020637:152 с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1). площадь согласно сведений ЕГРН 24 м$^2$;

8. Отображен ЗУ № 479 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020637:174 с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1). площадь согласно сведений ЕГРН 22 м$^2$;

9. Откорректированы границы земельного участка № 47, согласно фактического использования (площадь ранее по проекту 1840 м$^2$), площадь ЗУ по проекту 2121 м$^2$. Вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

10. Исправлена реестровая ошибка в части описания местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:220, отражен земельный участок **№ 316** под существующим объектом недвижимости гаражом № 22А, площадь земельного участка по проекту 26м$^2$, вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

Так же в проект планировки и межевания вносятся следующие изменения на основании письма Администрации города Смоленска **от 01.06.2021 № 10/1149-исх**:

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1) Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ **№ 14** (по ПМ-1), площадь до внесения изменений в проект 1940 м$^2$, после внесения изменений 2795 м$^2$. Вид разрешенного использования: «Обеспечение внутреннего правопорядка.(8.3) Деловое управление» (4.1). Возможный способ образования: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020602:4 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.16

2) Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ **№ 13** (по ПМ-1), площадь до внесения изменений в проект 4428 м$^2$, после внесения изменений 3814 м$^2$. Вид разрешенного использования: «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5). Возможный способ образования: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020602:6 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

3) Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ **№ 16** (по ПМ-1), площадь до внесения изменений в проект 4177 м$^2$, после внесения изменений 4071 м$^2$. Вид разрешенного использования: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Возможный способ образования: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020629:12 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

4) Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ **№ 289** (по ПМ-1), площадь до внесения изменений в проект 10272 м$^2$, после внесения изменений 10205 м$^2$. Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории (12.0.2)». Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Так же изменения в проект планировки и межевания вносятся **в связи с актуализацией местоположения красных линий и формирования земельных участков под улично-дорожную сеть.**

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

5) Сформированы земельные участки с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) площадью по проекту:

- № 334 – 6710 кв.м.
- № 341 – 1285 кв.м.
- № 344 – 988 кв.м.
- № 345 – 5647 кв.м.
- № 348 – 657 кв.м.
- № 349 – 940 кв.м.
- № 351(1) – 121 кв.м.
- № 351(2) – 738 кв.м.
- № 352 – 4872 кв.м.
- № 357 – 2669 кв.м.
- № 362 – 2294 кв.м.
- № 367 – 5122 кв.м.
- № 373 – 12857 кв.м.
- № 382 – 2565 кв.м.
- № 390 – 289 кв.м.
- № 394 – 39881 кв.м.

Возможный способ образования ЗУ: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

6) Сформированы земельные участки с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2) площадью по проекту:

- № 422 – 24797 кв.м.
- № 424 – 21251 кв.м.
- № 425 – 11767 кв.м.
- № 426 – 17455 кв.м.
- № 427 – 504 кв.м.
- № 428 – 10656 кв.м.
- № 431 – 952 кв.м.
- № 432 – 95 кв.м.
- № 433 – 1089 кв.м.
- № 434 – 192 кв.м.
- № 435 – 1278 кв.м.
- № 436 – 416 кв.м.
- № 437 – 2597 кв.м.
- № 438 – 373 кв.м.
- № 444 – 8149 кв.м.
- № 445 -74 кв.м.
- № 446 – 48 кв.м.
- № 447 – 2807 кв.м.

- № 452 – 17350 кв.м.

Возможный способ образования ЗУ: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

7) Образован ЗУ № 318 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)» площадью по проекту 529 м$^2$. Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020501:84.

8) Отображен ЗУ № 319 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020608:534 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» площадь согласно сведений ЕГРН 56 м$^2$;

9) Отображен ЗУ № 320 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020608:37 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» площадь согласно сведений ЕГРН 2 м$^2$;

10) Образован ЗУ № 321 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)» площадью по проекту 13 м$^2$. Способ образования: раздел земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 67:27:0020607:16.

11) Образован ЗУ № 322 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)» площадью по проекту 13 м$^2$. Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020616:12.

12) Образован ЗУ № 323 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)» площадью по проекту 23 м$^2$. Способ образования: раздел земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 67:27:0020616:1.

13) Образован ЗУ № 324 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)» площадью по проекту 13 м$^2$. Способ образования: раздел земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 67:27:0020615:2.

14) Отображен ЗУ № 325 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020608:33 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» площадь согласно сведений ЕГРН 5 м$^2$;

15) Образован ЗУ № 326 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)» площадью по проекту 383 м$^2$. Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020608:1

16) Образован ЗУ № 327 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)» площадью по проекту 125 м$^2$. Способ образования: раздел земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 67:27:0020608:4.

17) Образован ЗУ № 328 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)» площадью по проекту 256 м$^2$. Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020608:36.

18) Образован ЗУ № 329 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)» площадью по проекту 1083 м$^2$. Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020608:35.

19) Образован многоконтурный ЗУ1(1) № 330(1) и ЗУ1(2) № 330(2) (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)» площадью по проекту № 330(1) – 202 м$^2$, № 330(2) – 333 м$^2$; Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020610:26.

20) Образован ЗУ № 333 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)» площадью по проекту 23 м². Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020610:3.

21) Образован ЗУ № 335 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 617 м². Способ образования: раздел земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 67:27:0020607:2.

22) Образован ЗУ № 336 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 238 м². Способ образования: раздел земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 67:27:0020607:2.

23) Образован ЗУ № 337 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 83 м². Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020606:1.

24) Образован ЗУ № 338 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 346 м². Способ образования: раздел земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 67:27:0020607:2.

25) Образован ЗУ № 339 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 50 м². Способ образования: раздел земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 67:27:0020627:5.

26) Образован ЗУ № 340 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 481 м². Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020627:16.

27) Образован ЗУ № 342 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 278 м². Способ образования: раздел земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 67:27:0020607:1.

28) Образован ЗУ № 343 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 786 м². Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020616:11.

29) Образован ЗУ № 346 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 321 м². Способ образования: раздел земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 67:27:0020627:13.

30) Образован ЗУ № 350 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 164 м². Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2891.

31) Образован ЗУ № 353 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 497 м². Способ образования: раздел земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 67:27:0020615:2.

32) Образован ЗУ № 354 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 140 м². Способ образования: раздел земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 67:27:0020615:8.

33) Образован ЗУ № 355 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 121 м². Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020607:2.

34) Образован ЗУ № 356 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 12 м². Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020625:2.

35) Образован ЗУ № 358 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 51 м². Способ образования: раздел земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 67:27:0020606:3.

36) Образован ЗУ № 359 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 17 м². Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020606:2.

37) Образован ЗУ № 360 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 30 м². Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020605:5.

38) Образован ЗУ № 361 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 166 м². Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020605:6.

39) Образован ЗУ № 363 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 297 м². Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020604:11.

40) Образован ЗУ № 364 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 341 м². Способ образования: раздел земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 67:27:0020605:3.

41) Образован ЗУ № 365 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 166 м². Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020628:26.

42) Образован ЗУ № 366 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 182 м². Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020628: 19.

43) Образован ЗУ № 368 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 156 м². Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020622:5.

44) Образован ЗУ № 369 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 1216 м². Способ образования: раздел земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 67:27:0020622:27.

45) Образован ЗУ № 370 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 312 м². Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020622:1.

46) Образован ЗУ № 371 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 254м2. Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020621:1.

47) Образован ЗУ № 372 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 86 м². Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020624:9.

48) Образован ЗУ № 374 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 12 м². Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020629:8.

49) Образован ЗУ № 375 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 834 м². Способ образования: раздел земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 67:27:0020632:6.

50) Образован ЗУ № 376 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 47 м$^2$. Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020629:15.

51) Образован ЗУ № 377 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 34 м$^2$. Способ образования: раздел земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 67:27:0020632:3 (входит в состав ЕЗП 67:27:0000000:198).

52) Образован ЗУ № 378 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 170 м$^2$. Способ образования: раздел земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 67:27:0020632:5 (входит в состав ЕЗП 67:27:0020632:2)

53) Образован ЗУ № 379 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 53 м$^2$. Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020629:6.

54) Образован ЗУ № 380 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 86 м$^2$. Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020629:9.

55) Образован ЗУ № 381 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 73 м$^2$. Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020630:12.

56) Образован ЗУ № 383 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 315 м$^2$. Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020638:13.

57) Образован ЗУ № 384 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 285 м$^2$. Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020639:4.

58) Образован ЗУ № 385 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 23 м$^2$. Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020638:14.

59) Образован ЗУ № 386 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 26 м$^2$. Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020638:4.

60) Образован ЗУ № 387 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 34 м$^2$. Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020638:11.

61) Образован ЗУ № 388 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 553 м$^2$. Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020639:33.

62) Образован ЗУ № 389 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 309 м$^2$. Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020638:17.

63) Образован многоконтурный ЗУ(1) № 391(1) и ЗУ(2) № 391(2) (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту № 391(1) -2652 м$^2$; № 391(2) – 89 кв.м. Способ образования: раздел земельного участка

с сохранением исходного с кадастровым номером 67:27:0020634:26 (входит в состав ЕЗП 67:27:0000000:253).

64) Образован ЗУ № 392 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 1458 м$^2$. Способ образования: раздел земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 67:27:0020631:21 (входит в состав ЕЗП 67:27:0000000:253).

65) Образован многоконтурный ЗУ(1) № 395(1) и ЗУ(2) № 395(2) (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту № 395(1) – 72 м$^2$ и № 395(2) – 33 м$^2$. Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020601:1.

66) Образован ЗУ № 396 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 4 м$^2$. Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020601:76.

67) Образован ЗУ № 397 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 18 м$^2$. Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020631:6.

68) Образован ЗУ № 398 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 116 м$^2$. Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020634:30.

69) Образован ЗУ № 399 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 97 м$^2$. Способ образования: раздел земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 67:27:0020634:23.

70) Образован ЗУ № 401 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 123 м$^2$. Способ образования: раздел земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 67:27:0020636:7 (входит в состав ЕЗП 67:27:0000000:253).

71) Образован ЗУ № 402 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 152 м$^2$. Способ образования: раздел земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 67:27:0020636:18.

72) Образован ЗУ № 403 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 17 м$^2$. Способ образования: раздел земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 67:27:0020636:17.

73) Образован ЗУ № 448 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 3 м$^2$. Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020638:15.

74) Образован ЗУ № 449 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 51 м$^2$. Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020638:16.

75) Отображен ЗУ № 404 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020639:23 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадь согласно сведений ЕГРН 20 м$^2$.

76) Отображен ЗУ № 405 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020639:18 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадь согласно сведений ЕГРН 7 м$^2$.

77) Отображен ЗУ № 406 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020639:17 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадь согласно сведений ЕГРН 15 м$^2$.

78) Отображен ЗУ № 407 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020528:36 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадь согласно сведений ЕГРН 1 м$^2$.

79) Отображен ЗУ № 408 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020528:39с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадь согласно сведений ЕГРН 1 м$^2$.

80) Образован ЗУ № 420 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 1 м$^2$. Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020618:22.

81) Образован ЗУ № 421 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 2 м$^2$. Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020601:11.

82) Образован ЗУ № 429 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)» площадью по проекту 312 м$^2$. Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1051 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

83) Отображен ЗУ № 430 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020628:18 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадь согласно сведений ЕГРН 725 м$^2$.

84) Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ **№ 47** (по ПМ-1), площадь до внесения изменений в проект 1840 кв. м, после внесения изменений 2121 кв. м. Вид разрешенного использования: «Хранение автотранспорта». Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020633:1 с землями, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

85) Откорректирована площадь, конфигурация и вид разрешенного использования ЗУ **№ 43** (по ПМ-1), площадь до внесения изменений в проект 1910 кв. м, после внесения изменений 2815 кв. м. Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории (12.0.2)». Способ образования: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020631:21.

86) Образован ЗУ № 421 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 2 м$^2$. Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020601:11.

87) Образован ЗУ № 451 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту 527 м$^2$. Способ образования: раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020629:2

88) На образованные земельные участки нанесены следующие публичные сервитуты:

| № | Наименование | Площадь, м$^2$ |
|---|---|---|
| с 50 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 363 | 297 |
| с 51 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 364 | 341 |
| с 52 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 365 | 166 |
| с 53 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 365 | 182 |
| с 54 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 338 | 346 |
| с 55 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 361 | 166 |
| с 56 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 360 | 30 |
| с 57 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 358 | 51 |
| с 58 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 359 | 17 |
| с 59 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 337 | 83 |
| с 60 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 339 | 50 |
| с 61 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 340 | 481 |
| с 62 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 336 | 238 |
| с 63 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 335 | 617 |
| с 64 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 342 | 278 |
| с 65 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 343 | 786 |
| с 66 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 347 | 484 |
| с 67 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 346 | 321 |
| с 68 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 350 | 164 |
| с 69 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 420 | 1 |

| | | |
|---|---|---|
| с 70 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 355 | 121 |
| с 71 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 356 | 12 |
| с 74 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 321 | 15 |
| с 75 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 320 | 2 |
| с 76 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 319 | 56 |
| с 77 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 325 | 5 |
| с 78 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 326 | 383 |
| с 79 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 318 | |
| с 80 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 327 | 125 |
| с 81 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 328 | 256 |
| с 82 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 322 | 7 |
| с 83 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 323 | 23 |
| с 84 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 329 | 1083 |
| с 85 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 330(1) | 202 |
| с 86 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 331 | 277 |
| с 87 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 330(2) | 333 |
| с 88 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 333 | 23 |
| с 89 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 371 | 254 |
| с 90 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 372 | 86 |
| с 91 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 370 | 312 |

| | | |
|---|---|---|
| с 92 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 368 | 156 |
| с 93 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 369 | 1216 |
| с 94 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 389 | 309 |
| с 95 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 388 | 553 |
| с 96 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 387 | 34 |
| с 97 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 386 | 26 |
| с 98 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 385 | 27 |
| с 99 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 384 | 285 |
| с 100 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 383 | 315 |
| с 101 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 406 | 15 |
| с 102 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 405 | 7 |
| с 103 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 404 | 20 |
| с 105 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 408 | 1 |
| с 106 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 403 | 17 |
| с 107 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 402 | 152 |
| с 108 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 401 | 123 |
| с 109 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 391(2) | 89 |
| с 110 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 399 | 97 |
| с 111 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 398 | 116 |
| с 112 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 391(1) | 4136 |

| | | |
|---|---|---|
| с 113 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 392 | 1458 |
| с 115 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 397 | 18 |
| с 119 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 381 | 73 |
| с 120 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 380 | 86 |
| с 121 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 379 | 53 |
| с 122 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 378 | 170 |
| с 123 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 377 | 34 |
| с 124 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 375 | 834 |
| с 125 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 376 | 47 |
| с 126 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 374 | 12 |
| с 134 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 396 | 4 |
| с136(1) | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 395(2) | 33 |
| с136(2) | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 395(1) | 72 |
| с 137 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 421 | 2 |
| с 138 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 324 | 13 |
| С 139 | Сервитут под коммуникациями | 114 |
| С 140 | Сервитут под коммуникациями | 162 |
| С 141 | Сервитут под коммуникациями | 16 |
| С 142 | Сервитут под коммуникациями | 7 |
| С 143 | Сервитут под коммуникациями | 42 |
| С 144 | Сервитут под коммуникациями | 268 |
| С 146 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 451 | 527 |

89) Образован ЗУ **№ 439** (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание (3.1)» площадью по проекту 811 м$^2$. Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020638:67 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

90) Образован ЗУ **№ 440** (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)» площадью по проекту 9298 м$^2$. Способ образования: 1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020636:22, раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020636:7;2 этап: изменение вида разрешенного использования полученных в результате 1 этапа земельных участков на «Благоустройство территории 12.0.2»;3 этап: объединение земельных участков, полученных в результате 2 этапа.

91) Согласно сведений ЕГРН отражен земельный участок **№ 441** площадью 871 м$^2$, с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание (3.1)».

92) Согласно сведений ЕГРН отражен земельный участок **№ 442** площадью 660 м$^2$, с видом разрешенного использования «Благоустройство территории 12.0.2».

93) Образован ЗУ **№ 443** (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)» площадью по проекту 1833 м$^2$. Способ образования: 1 этап – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2158; 2 этап – изменение вида разрешенного использования земельного участка, полученного в результате 1 этапа, на «Благоустройство территории (12.0.2)»; 3 этап – перераспределение земельного участка, полученного во 2 этапе, с землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

94) Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ **№ 146** (по ПМ-1), площадь до внесения изменений в проект 1800 кв.м, после внесения изменений 1782 кв.м. Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020619:160 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

95) Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ **№ 98** (по ПМ-1), площадь до внесения изменений в проект 1963 кв.м, после внесения изменений 1818 кв.м. Вид разрешенного использования: «Хранение автотранспорта».

96) Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ **№ 83** (по ПМ-1), площадь до внесения изменений в проект 1389 кв.м, после внесения изменений 1377 кв.м. Вид разрешенного использования: «Хранение автотранспорта». Способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

97) Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ **№ 58** (по ПМ-1), площадь до внесения изменений в проект 247 кв.м, после внесения изменений 292 кв.м. Вид разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание (3.1)». Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020638:5 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

98) Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ **№ 267** (по ПМ-1), площадь до внесения изменений в проект 2307 кв.м, после внесения изменений 1401 кв.м. Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории 12.0.2». Способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

99) Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ **№ 57** (по ПМ-1), площадь до внесения изменений в проект 604 кв.м, после внесения изменений 634 кв.м. Вид разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание (3.1)». Способ образования: 1 этап: раздел зе-

мельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2581, 2 этап: объединение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020638:8 и земельного участка, полученного в первом этапе.

100) Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ **№ 56** (по ПМ-1), площадь до внесения изменений в проект 4641 кв.м, после внесения изменений 4619 кв.м. Вид разрешенного использования: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)».

101) Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ **№ 55** (по ПМ-1), площадь до внесения изменений в проект 4062 кв.м, после внесения изменений 3917 кв.м. Вид разрешенного использования: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «Магазины (4.4).

102) Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ **№ 53** (по ПМ-1), площадь до внесения изменений в проект 3119 кв.м, после внесения изменений 3165 кв.м. Вид разрешенного использования: «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)

103) Откорректирована площадь и конфигурация сервитутов: с11, с10

104) Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ **№ 54** (по ПМ-1), площадь до внесения изменений в проект 58 кв.м, после внесения изменений 72 кв.м (по сведениям ЕГРН). Вид разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание (3.1)

105) Образован ЗУ **№ 450** (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)» площадью по проекту 169 м$^2$;

106) Увеличена площадь земельного участка **№ 309** (по ПМ-1) Площадь участка по сведениям ЕГРН – 2041 м кв., площадь по проекту – 2926 м кв. Вид разрешенного использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)». Возможный способ образования: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020634:30 и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020634:26 и неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

107) Образован ЗУ **№ 453** (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)» площадью по проекту 793 м$^2$. Возможный способ образования:

1 этап – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020637:1

2 этап – перераспределение земельного участка, полученного в результате первого этапа и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

3 этап – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020638:13

4 этап – изменение вида разрешенного использования земельных участков, полученных в результате 2 и 3 этапа на «Благоустройство территории (12.0.2)»

5 этап – объединение земельных участков, полученных в результате 4 этапа.

108) Образован ЗУ **№ 454** (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)» площадью по проекту 57 м$^2$. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020637:1.

109) Образован ЗУ **№ 455** (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)» площадью по проекту 122 м$^2$. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020603:47.

110) Образован ЗУ **№ 456** (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)» площадью по проекту 64 м$^2$. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020635:1.

111) Образован ЗУ **№ 457** (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)» площадью по проекту 101 м$^2$. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020637:1.

112) Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ **№ 48** (по ПМ-1), площадь до внесения изменений в проект 48544 кв.м, после внесения изменений 48556 кв.м. Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

113) Образован ЗУ **№ 458** (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» площадью по проекту 12167 м$^2$.

114) Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ **№ 44** (по ПМ-1), площадь до внесения изменений в проект 52516 кв.м, после внесения изменений 50299 кв.м. Вид разрешенного использования: «Обеспечение обороны и безопасности (8.1)»

115) Образован ЗУ **№ 459** (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Общественное питание (4.6)» площадью по проекту 1208 м$^2$. Возможный способ образования:

1 Этап – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020632:5.

2 Этап раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020632:6.

3 Этап – раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020632:3.

4 Этап – объединение земельным участков, полученных в результате раздела в 1, 2 и 3 этапов.

116) Образован ЗУ **№ 460** (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Общественное питание (4.6)» площадью по проекту 1007 м$^2$. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020632:5.

117) Отображен ЗУ № 461 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020307:12 с видом разрешенного использования Благоустройство территории (12.0.2)» площадь согласно сведений ЕГРН 20.5 м$^2$.

118) Отображен ЗУ № 462 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020607:13 с видом разрешенного использования Благоустройство территории (12.0.2)» площадь согласно сведений ЕГРН 11.3 м$^2$.

119) Отображен ЗУ № 463 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020607:15 с видом разрешенного использования Благоустройство территории (12.0.2)» площадь согласно сведений ЕГРН 9 м$^2$.

120) Отображен ЗУ № 464 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020607:8 с видом разрешенного использования Благоустройство территории (12.0.2)» площадь согласно сведений ЕГРН 18.5 м$^2$.

121) Отображен ЗУ № 465 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020607:11 с видом разрешенного использования Благоустройство территории (12.0.2)» площадь согласно сведений ЕГРН 8.9 м$^2$.

122) Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ **№ 220** (по ПМ-1), площадь до внесения изменений в проект 331 кв.м, после внесения изменений 262 кв.м. Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории (12.0.2)». Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

123) Отображен ЗУ № 466 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020622:22 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)» площадь согласно сведений ЕГРН 39 м$^2$.

124) Отображен ЗУ № 467 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020622:17 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)» площадь согласно сведений ЕГРН 24.29 м$^2$.

125) Отображен ЗУ № 468 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020622:18 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)» площадь согласно сведений ЕГРН 22 м$^2$.

126) Отображен ЗУ № 469 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020622:14 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)» площадь согласно сведений ЕГРН 22 м$^2$.

127) Отображен ЗУ № 470 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020622:23 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)» площадь согласно сведений ЕГРН 20 м$^2$.

128) Отображен ЗУ № 471 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020622:12 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)» площадь согласно сведений ЕГРН 19.05 м$^2$.

129) Отображен ЗУ № 472 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020622:21 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)» площадь согласно сведений ЕГРН 37 м$^2$.

130) Установлен публичный сервитут С149 (по ПМ-1) для прохода или проезда через земельный участок № 95 площадью 262 м$^2$.

131) Установлен публичный сервитут С150 (по ПМ-1) для прохода или проезда через земельный участок № 81 площадью 143 м$^2$.

132) Установлен публичный сервитут С151 (по ПМ-1) для прохода или проезда через земельный участок № 48 площадью 154 м$^2$.

*На основании заключения о результатах публичных слушаний от 25 мая 2022 г. внесены следующие изменения в проект:*

• Откорректированы красные линии;

• Установлен сервитут в части прохода, проезда к жилому дому через участок № 459 (по ПМ-1) – С152 площадью 122 м$^2$.

• Установлен сервитут в части прохода, проезда к жилому дому через участок № 86 (по ПМ-1) – С153 площадью 313 м$^2$.

• Установлен сервитут в части прохода, проезда к жилому дому через участок № 87 (по ПМ-1) – С154 площадью 97 м$^2$.

• Установлен сервитут в части прохода, проезда к жилому дому через участок № 206 (по ПМ-1) – С155 площадью 206 м$^2$.

• Установлен сервитут в части прохода, проезда к жилому дому через участок № 99 (по ПМ-1) – С156 площадью 110 м$^2$.

• Установлен сервитут в части прохода, проезда к жилому дому через участок № 88 (по ПМ-1) – С157 площадью 102 м$^2$.

• Изменена площадь и конфигурация сервитута С38. Площадь до внесения изменений – 515 м$^2$, площадь после внесения изменений – 537 м$^2$.

• Образован ЗУ № 480 (по ПМ-1), площадью 118 м$^2$. Вид разрешенного использования – «Коммунальное обслуживание» (3.1). Возможный способ образования: образова-

ние земельного участка путем раздела единого землепользования с кадастровым номером 67:27:0020632:2.

• Изменена площадь и конфигурация ЗУ 459 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений – 1208 м$^2$, площадь после внесения изменений – 1304 м$^2$. Вид разрешенного использования: «Склад» (6.9)

• Изменена площадь и конфигурация ЗУ 460 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений – 1007 м$^2$, площадь после внесения изменений – 1479 м$^2$. Вид разрешенного использования: «Склад» (6.9)

• Отображен ЗУ № 481 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020605:5 (единое землепользование 67:27:0000000:253) с видом разрешенного использования по проекту «Благоустройство территории», площадь согласно сведений ЕГРН 763 м$^2$;

• Отображен ЗУ № 482 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020635:1 (единое землепользование 67:27:0000000:253) с видом разрешенного использования по проекту «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1), площадь согласно сведений ЕГРН 10823 м$^2$;

• Аннулированы земельные участки № 456, № 254

• Изменена площадь и конфигурация ЗУ 98 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений – 1818 м$^2$, площадь после внесения изменений – 1475 м$^2$. Вид разрешенного использования: «Хранение автотранспорта» (2.7.1)

• Изменена площадь и конфигурация ЗУ 88 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений – 5603 м$^2$, площадь после внесения изменений – 5596 м$^2$. Вид разрешенного использования до внесения изменений в проект «Под многоквартирным жилым домом», после «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5)

• Изменена площадь и конфигурация ЗУ 293 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений – 2479 м$^2$, площадь после внесения изменений – 2478 м$^2$

• Изменена площадь и конфигурация ЗУ 87 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений – 2545 м$^2$, площадь после внесения изменений – 2655 м$^2$

• Изменена площадь и конфигурация ЗУ 86 (по ПМ-1). Площадь до внесения изменений – 3803 м$^2$, площадь после внесения изменений – 3960 м$^2$. Вид разрешенного использования до внесения изменений в проект «Под жилым домом», после «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6).

• Образован ЗУ № 483 (по ПМ-1) площадью 613 м$^2$. Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории». Возможный способ образования:

- 1 этап – образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6352

- 2 этап: перераспределение земельного участка, полученного в результате раздела 1 этапа с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

## УТВЕРЖДЕННЫЕ РАНЕЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции, утвержденный Постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм, вносятся на основании Постановления Администрации города Смоленска от 10.01.2020 № 10-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции»

*Цель внесения изменений:*

*1. Откорректировать границы земельного участка с кадастровым номером 67:2760020614:28 по адресу: ул. Дохтурова, д.15 (№ 129 по экспликации проекта межевания).*

*2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

*3. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.*

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректирована красная линия по улице Дохтурова с целью отражения существующего землепользования.

В проект межевания внесены изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 129 по существующему землепользованию. Площадь участка до изменений 460 м. кв., площадь участка после изменений 477 м. кв. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 268, площадь до изменений 356 м кв, площадь после – 348 м кв.

3. Отражен земельный участок под существующим проездом № 310 площадью 1020 м. кв., с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

4. На основании письма Администрации города Смоленска от 18.03.2020 № 23/753-исх исправлена техническая ошибка в части отражения кадастрового номера земельного участка № 59.

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм, вносятся на основании постановления от 15.05.2018 № 1305-адм «О разрешении АО тресту «Смоленскагропромстрой» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции»

Цель внесения изменений согласно технического задания от 11.05.18: корректировка земельных участков № 28 и № 29 (по экспликации проекта межевания) в связи с новым назначением использования участков; снятие санитарно-защитной зоны с территории, планируемой под жилую застройку.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. В проекте планировки отображаются земельные участки к размещению жилых домов по ул. Нарвская (№ 28 и 29 по экспликации чертежа проекта межевания).

2. Из графической части проекта планировки исключается санитарно-защитная зона от промышленного предприятия «завод холодильников».

3. В таблице «Технико-экономические показатели проекта планировки» изменяются следующие показатели:

«Численность населения» увеличивается на 0.728 тыс.чел (из расчета 30 кв.м/чел);

«Общая площадь жилых домов» увеличивается на 21.8 тыс.кв.м,

«в том числе частной собственности» увеличивается на 21.8 тыс.кв.м.

«в том числе многоэтажный (9 этажей и более)» увеличивается на 21.8 тыс.кв.м:

«Новое жилищное строительство – всего» – увеличивается на 21.8 тыс.кв.м.

Так же изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм, вносятся на основании постановления от 16.10.2018 № 2757-адм «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции».

Цель внесения изменений согласно технического задания от 16.10.18 и письма Администрации от 06.03.19 № 23/1191-исх.:

1. Откорректировать красные линии вдоль домов № 9, № 11, № 13 по улице 3-я линия Красноармейской Слободы.

2. Переформировать границы земельных участков № 159, 160, 161, и 274 в связи с корректировкой красных линий.

3. Переформировать границы земельных участков № 225, 226, 227 с целью исключения вклинивания и вкрапливания.

4. Отобразить проезд к жилому дому № 7 по улице 2 линия Красноармейской Слободы.

5. Включить территорию существующей детской площадки в границы земельного участ-

ка под жилым домом № 7 по улице 2 линия Красноармейской Слободы.

6. Откорректировать границы земельных участков под жилыми домами № 17, 17а и 15б по улице Дохтурова с учетом границ смежных земельных участков для исключения вклинивания, вкрапливания, чересполосицы и изломанности границ.

7. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

8. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректированы красные линии вдоль домов № 9, № 11, № 13 по улице 3-я линия Красноармейской Слободы.

2. Переформированы границы земельных участков № 159, 160, 161, и 274 в связи с корректировкой красных линий.

3. Переформированы границы земельных участков № 225 (площадь до изменений 2601 м$^2$, площадь после – 2211 м$^2$), 226 (площадь не изменяется – 1126 м$^2$), 227 (площадь до изменений 1073 м$^2$, площадь после – 1521 м$^2$) с целью исключения вклинивания и вкрапливания.

4. Исправлена ошибка в части отображения площади земельного участка № 228 – площадь 2541м$^2$.

5. Отображен проезд к жилому дому № 7 по улице 2 линия Красноармейской Слободы, установлен сервитут в части прохода, проезда к жилому дому – С27 площадью 51 м$^2$. Отображен сервитут доступа к линейному объекту – С48 площадью 66 м кв.

6. Включена территория существующей детской площадки в границы земельного участка под жилым домом № 7 по улице 2 линия Красноармейской Слободы.

7. Откорректированы границы земельных участков под жилыми домами № 17, 17а и 15б по улице Дохтурова с учетом границ смежных земельных участков для исключения вклинивания, вкрапливания, чересполосицы и изломанности границ:

1) Земельный участок № 128 площадью 779 м$^2$.

2) Земельный участок № 130 площадью 1362 м$^2$.

3) Земельный участок № 131 площадью 1374 м$^2$.

4) Земельный участок № 132 площадью 864 м$^2$.

5) Земельный участок № 268 площадью 356 м$^2$.

6) Земельный участок № 269 площадью 1449 м$^2$.

7) Земельный участок № 146 площадью 1748 м$^2$.

8. Устранена техническая ошибка в части площади земельного участка № 4 (по ПМ-1) площадь до изменений 14904м$^2$, площадь после – 14738 м$^2$.

9. Устранена техническая ошибка в части площади земельного участка № 213 площадь до изменений 2372м$^2$, площадь после – 2732 м$^2$.

10. Откорректированы границы земельного участка № 21 согласно сведений ЕГРН площадь до изменений 7140м$^2$, площадь после 7175м$^2$.

11. Откорректированы границы земельного участка № 26 согласно сведений ЕГРН площадь до изменений 327м$^2$, площадь после 231м$^2$, с видом разрешенного использования «под магазином».

12. Откорректированы границы земельного участка № 27 согласно сведений ЕГРН площадь до изменений 573м$^2$, площадь после 669м$^2$, с видом разрешенного использования «под магазином».

13. Согласно сведений из ЕГРН отражен земельный участок № 301 с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» площадью 830 м$^2$.

14. Откорректированы границы земельного участка № 35 согласно сведений ЕГРН, площадь участка до изменений 4502 м$^2$, площадь согласно ЕГРН 2630 м$^2$, площадь после изменений – 3760 м$^2$. Сформирован земельный участок № 308 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» для городского благоустройства без права строительства площадью 712 м$^2$.

15. В связи с обновлением данных из ЕГРН отображен земельный участок № 302 (по ПМ-1), границы переформированы в связи с расположением красных линий и исключением чересполосицы: площадь по кадастру 716 м$^2$, площадь после изменений 827 м$^2$. Откорректированы границы земельного участка № 39: площадь до изменений 2430 м$^2$, площадь после – 1589 м$^2$.

16. Переформированы границы земельного участка № 235 площадь до изменений 5738 м$^2$, площадь после – 9698 м$^2$.

17. Исправлена техническая ошибка в части площади земельного участка № 52 площадь до 14998м$^2$, площадь после 15002м$^2$.

18. Исправлена техническая ошибка в части площади земельного участка № 55 площадь до 4002м$^2$, площадь после 4062м$^2$.

19. Исправлена техническая ошибка в части площади земельного участка № 100 площадь до 613м$^2$, площадь после 650м$^2$.

20. Исправлена техническая ошибка в части площади земельного участка № 101 площадь до 7454м$^2$, площадь после 7462м$^2$.

21. Исправлена техническая ошибка в части площади земельного участка № 116 площадь до 2584м$^2$, площадь после 2564м$^2$.

22. Согласно сведений ЕГРН отражен многоконтурный земельный участок № 97 площадью 3595 м$^2$.

23. В связи с постановкой на кадастровый учет площадок под мусорными контейнерами, согласно сведений из ЕГРН отражены земельные участки с видами разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»:

• № 305 площадью 21 м$^2$;
• № 306 площадью 9 м$^2$;
• № 307 площадью 17 м$^2$.

24. Устранены технические неточности в части площадей земельных участков (по ПМ-1), в связи с установлением сервитутов для доступа к линейным объектам:

1) Участок № 12 площадь до изменений 1242м$^2$, площадь после 1301м$^2$. Сервитут С39 площадью 5м$^2$, сервитут С 40 площадью 32м$^2$.

2) Участок № 59 площадь до изменений 4246 м$^2$, площадь после 4421 м$^2$, сервитут С42 площадью 123 м$^2$, сервитут С43 площадью 55м$^2$.

3) Участок № 71 площадь до изменений 4819 м$^2$, площадь после 4923 м$^2$, сервитут С44 площадью 107м$^2$.

4) Участок 72 площадь до изменений 5605 м$^2$, площадь после 5810 м$^2$, сервитут С45 площадью 135 м$^2$, сервитут С28 площадью 69 м$^2$.

5) Земельный участок № 234 под частью линейного объекта: площадь до изменений 338 м$^2$, площадь после – 313 м$^2$.

6) Сервитут С47 для доступа к линейному объекту через земельный участок № 176 площадью 118 м$^2$.

Так же внесены изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм, на основании письма от Управления Архитектуры и Градостроительства Администрации города Смоленска от 05.10.2018 № 23/5649:

1. Увеличена площадь земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020619:6 по улице Дохтурова, № 21а через перераспределение в соответствии с требованиями, установленными статьей 39.28 Земельного кодекса. Площадь участка (№ 145 по ПМ-1) до изменений 800 м$^2$, после изменений – 1115м$^2$.

Так же внесены изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм, на основании письма от Управления Архитектуры и Градостроительства Администрации города Смоленска от 20.02.2019 № 23/898-исх.:

1. Отражен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020630:22 в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, его границы откорректированы относительно красных линий улиц и с целью исключения наложения на здания (№ 34 по ПМ-1). Сформирован земельный участок под гараж № 303 (по ПМ-1) площадью 98 м$^2$. Отображен земельный участок № 300 (по ПМ-1) площадью 6060 м$^2$ под административным зданием, согласно сведений ЕГРН. Площадь земельного участка № 34 до изменений 44519 м$^2$, площадь после изменений 37447м$^2$, площадь согласно данных кадастра 37122м$^2$.

2. Согласно сведений ЕГРН отражен земельный участок № 304 под площадку пропускного режима площадью 975 м$^2$.

Так же внесены изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм, на основании письма от Управления Архитектуры и Градостроительства Администрации города Смоленска от 15.05.2019 № 23/2721-исх.:

1. Сформирован земельный участок № 299 (по ПМ-1) под административным зданием (клуб «Коминтерн»), площадью 3084 м$^2$. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 48 (по ПМ-1): площадь до изменений 71088м$^2$, площадь после 67398 м$^2$.

Так же внесены изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм, на основании письма от Управления Архитектуры и Градостроительства Администрации города Смоленска от 26.06.2019 № 23/3560-исх.:

1. Увеличена площадь земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020634:30, расположенного под многоквартирным домом по адресу: городок Коминтерна, д.6А, за счет земель под гаражами (№ 309 по ПМ-1). Площадь участка по кадастру 2041 м кв., площадь участка после преобразований 2926 м кв.

2. Согласно сведений ГКН переформированы границы земельного участка № 49 по ПМ-1, площадь до изменений 915 м кв, площадь после преобразований 798 м кв. (площадь по ГКН 900 м кв.).

Так же внесены изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах ул. Николаева – ул. Багратиона – ул. Нахимова – ул. Дзержинского – ул. Октябрьской революции, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм, на основании письма от Управления Архитектуры и Градостроительства Администрации города Смоленска от 11.06.2019 № 23/3197-исх.:

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:4982 с «под зданием чайной» на «Магазины, код. 4.4» № 33 (по ПМ-1), границы переформированы с целью исключения наложения участка на здание: площадь до изменений 421 м$^2$, площадь после – 468 м$^2$. На листе ПМ-1 отражен сервитут для прохода или проезда (благоустройство для участка 33) через земельный участок 73 площадью 612 м$^2$.

В результате замечаний, полученных на публичных слушаниях 4 декабря 2019 года внесены следующие изменения:

1. На месте планируемого размещения многоэтажной парковки с эксплуатируемой озелененной крышей и детскими площадками в зоне Р1 запланирован Парк культуры и отдыха. Вид разрешенного использования земельного участка № 149 по ПМ-1 изменен на «Парки культуры и отдыха» (код 3.6.2), «Благоустройство территории» (код 12.0.2). Пересчет существующих парковочных мест и фактического уровня автомобилизации выполнить при последующих внесениях изменений при планировании новых зон размещения объектов капитального строительства.

## ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ: УЛ. НИКОЛАЕВА – УЛ. БАГРАТИОНА – УЛ. НАХИМОВА – УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО – УЛ. ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ (ПК№ 8).

Площадь территории проектируемого квартала – 105,6 га (расчетная).

Численность населения составляет (расчетная) – 10450 человек. согласно п. 5.6. и таблице 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Численность планируемых к размещению многоквартирных домов (зоны размещения № 1, № 2, № 6) – 718 человек.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Жилая зона смешанной этажности;
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- Зона размещения иных объектов специального назначения;
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- Зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей;
- Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- Зона размещения коммунальных и складских объектов;
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами;

• Зона рекреационно-природных территорий.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

• Зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше (Ж3);

• Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж4);

• Зона размещения объектов общественно-делового назначения (ОД);

• Зона размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения (ОЖ);

• Зона размещения автотранспортных предприятий (Т1);

• Зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации (П5);

• Зона рекреационно-природных территорий (Р1).

(См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 8.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения (корректировки) границ территориальных зон с учетом:

• возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

• функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных действующим генеральным планом;

• сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

• предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

*В овраге, расположенном в центре проектируемого квартала, проектом предлагается разместить «Парк культуры и отдыха» с целью благоустройства территории и обеспечения населения планировочного квартала местом отдыха. При дальнейшей разработке проекта парковой зоны рекомендуется предусмотреть зону выгула собак.*

*Ввиду катастрофической нехватки мест для хранения индивидуального транспорта при дальнейшем планировании новых зон размещения объектов капитального строительства рекомендуется произвести перерасчет существующих парковочных мест и фактического уровня автомобилизации.*

Проектом планировки предусмотрено устройство дорог на опорах, проходящих через овраг, для обеспечения необходимой транспортной доступности внутри территории квартала и планировочной связи отдельных градостроительных кластеров. Так же дороги проектируются, чтобы убрать сквозное движение через жилую зону, приходящееся на момент проектирования через придомовые территории на ул. Нарвской.

Проект планировки территории квартала предусматривает охрану ценной исторической среды, рекомендует обеспечивать комплексную реконструкцию, предусматривая и проводя одновременно работы по реставрации зданий, имеющих архитектурную и культурную ценность, реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, развитие систем инженерного оборудования и благоустройство территории. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

## Технико-экономические показатели проекта планировки

| № п/п | Наименование показателя | Ед. измерения | Современное состояние | Проектируемое |
|---|---|---|---|---|
| **1.** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| 1.1. | Общая площадь территории квартала в границах, в том числе территории: | га | 105,6 | 105,6 |
| 1.1.1. | Жилых зон, в том числе: | га/% | | |
| | Многоэтажная (9 этажей и более) | -//- | 6,58/6,2 | 6,58/6,2 |
| | Среднеэтажная (5-8 этажей) | -//- | 24,2/22,9 | 24,2/22,9 |
| | Малоэтажная (1-4 этажа) | -//- | 9,2/8,7 | 9,2/8,7 |
| | Коллективные садоводства | -//- | - | - |
| 1.1.2. | Общественно-деловых зон | -//- | 12,6/11,9 | 12,6/11,9 |
| 1.1.3. | Культовой застройки | -//- | - | - |
| 1.1.4. | Производственных зон | -//- | 10,9/10,3 | 10,9/10,3 |
| 1.1.5. | Зон инженерной и транспортной инфраструктур | -//- | 7,8/7,4 | 7,8/7,4 |
| 1.1.6. | Железнодорожного транспорта | -//- | - | - |
| 1.1.7. | Рекреационных зон | -//- | 11,7/11,1 | 11,7/11,1 |
| 1.1.8. | Городских лесов и лесопарков | -//- | - | - |
| 1.1.9. | Водных поверхностей | -//- | - | - |
| 1.1.10. | Сельскохозяйственного использования | -//- | - | - |
| 1.1.11. | Кладбищ | -//- | - | - |
| 1.1.12. | Военные и иных режимов использования | -//- | - | - |
| 1.2. | Из общей площади: территории общего пользования | | | |
| | - зеленые насаждения общего пользования | га/% | 44,3/41,9 | 43,2/40,9 |
| | - улицы, дороги, проезды, площадки | -//- | 28,9/27,3 | 34,3/32,5 |
| | - альтернативное озеленение – экопарковки | | - | 0,2/0,2 |
| **2.** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | |
| 2.1. | Численность населения | тыс. чел. | 10.450 | **11.168** |
| **3.** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | |
| 3.1. | Общая площадь жилых домов, в том числе: | тыс. кв. м. | 215,366 | **235,438** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | государственный (включая ведомственный) и муниципальный | тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда | - | - |
| | частной собственности | -//- | 215,366/100 | **235,438/100** |
| 3.2. | Из общего жилого фонда | | | |
| | многоэтажный (9 этажей и более) | -//- | 29,934 | **48,534** |
| | среднеэтажный (4-8 этажей) | -//- | 71,7/37,1 | **75,01** |
| | малоэтажный (1-3 этажа) | -//- | 113,732/53,9 | 111,894 |
| 3.3 | Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные | тыс. кв. м. квартир | - | 1,838 |
| 3.4 | Существующий сохраняемый жилой фонд | -//- | 215,366 | 213,528 |
| 3.5 | Новое жилищное строительство (проектируемое) – всего | тыс. кв. м. кв./% | - | **21,91** |
| 3.6. | Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч. | | | |
| | многоэтажное (9 этажей и более) | тыс. кв. м. кв./% | 23,704 | **18,6** |
| | среднеэтажное (4-8 этажей) | -//- | - | **3,31** |
| | малоэтажное (1-3 этажа) | -//- | - | - |
| **4.** | **УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** | Всего / на 1000 чел | | |
| 4.1. | Детские образовательные учреждения | тыс. мест | 0,45 | 0,45 |
| 4.2. | Общеобразовательные школы | тыс. мест | 0,667 | 0,667 |
| 4.3. | Больницы | тыс. коек/ шт. | 200/2 | 200/2 |
| 4.4. | Поликлиники | тыс. пос. / шт. | - | - |
| 4.5 | Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения | | | |
| | Прод. и непрод. торговля | шт. | 107 | 107 |
| | Общественное питание | шт. | 6 | 6 |
| | Бытовое обслуживание | раб. мест | 9 | 9 |
| | Аптеки | шт. | 4 | 4 |
| | Станции скорой помощи | а-машины | - | - |
| | Библиотеки | объект | - | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Гостиницы | тыс. мест | 0,350 | 0,350 |
| | Пожарное депо | а-машин | - | - |
| | Бани | тыс. мест | 0,2 | 0,2 |
| | Прочие | | 5 | 5 |
| **5.** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | |
| 5.1. | Протяженность линий пассажирского общественного транспорта | | | |
| | автобус | км | 3,6 | 3,6 |
| | трамвай | км | 3,0 | 3,0 |
| | троллейбус | км | - | - |
| 5.2. | Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования) | км | 7,8 | 9,1 |
| | Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования) | км | 3,6 | 3,6 |
| 5.3. | Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования | км/кв. км. | 7,4 | 8,4 |
| | Плотность магистральной сети в пределах застройки | км/кв. км. | 3,4 | 3,4 |
| 5.4. | Транспортные развязки в разных уровнях | единиц | - | - |
| 5.5. | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями | тыс. автомоб. | 0,424 | 0,4747 |
| **6.** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** | | | |
| 6.1. | **Водоснабжение** | | | |
| 6.1.1. | Протяженность сетей | км | 18,2 | 18,2 |
| 6.2. | **Водоотведение** | | | |
| 6.2.1. | Протяженность сетей | км | 39,1 | 39,1 |
| 6.3. | **Энергоснабжение** | | | |
| 6.3.1. | Протяженность сетей | км | 32,8 | 32,8 |
| 6.4. | **Теплоснабжение** | | | |
| 6.4.1. | Протяженность сетей | км | 6,6 | 6,6 |
| 6.5. | **Газоснабжение** | | | |
| 6.5.1. | Протяженность сетей | км | 17,5 | 17,5 |
| 6.6. | **Связь** | | | |
| 6.6.1. | Протяженность сетей | км | - | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6.7. | **Инженерная подготовка территории** | | | |
| 6.7.1. | Подсыпка территории | млн. куб м | - | |
| 6.7.2. | Берегоукрепление откосное | км | - | - |
| 6.7.3. | Берегоукрепление – вертикальная стенка | км | - | - |
| 6.8. | **Санитарная очистка территории** | | | |
| 6.8.1. | Общее количество и территория кладбищ | га | - | - |

## ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ: УЛ. НИКОЛАЕВА – УЛ. БАГРАТИОНА – УЛ. НАХИМОВА – УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО – УЛ. ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ (ПК№ 8).

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

**1. Параметры планируемого развития застроенной территории.**

Территория квартала проектирования составляет 1056481 кв. м и состоит из тридцати трех кадастровых кварталов с кадастровыми номерами: 67:27:0020601; 67:27:0020602; 67:27:0020603; 67:27:0020604; 67:27:0020605; 67:27:0020606; 67:27:0020607; 67:27:0020612; 67:27:0020614; 67:27:0020615; 67:27:0020616; 67:27:0020618; 67:27:0020619; 67:27:0020621; 67:27:0020622; 67:27:0020624; 67:27:0020625; 67:27:0020626; 67:27:0020627; 67:27:0020628; 67:27:0020629; 67:27:0020630; 67:27:0020631; 67:27:0020632; 67:27:0020633; 67:27:0020634; 67:27:0020635; 67:27:0020636; 67:27:0020637; 67:27:0020638; 67:27:0020639; 67:27:0020640; 67:27:0020641.

Расчетный коэффициент застройки территории квартала – $К_з$=0,18.

Расчетный коэффициент плотности застройки территории квартала – $К_{пл.\ з}$=0,72.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 72%. При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в границах проектирования. (Проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на

придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

При расширении улиц и проездов необходимо разработать рабочие проекты по выносу инженерных сетей и сооружений.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0020602:10; 67:27:0020602:13; 67:27:0020602:14; 67:27:0020629:15; 67:27:0020630:6; 67:27:0020630:12; 67:27:0020639:15; 67:27:0020639:13; 67:27:0020639:12; 67:27:0020639:32; 67:27:0020639:28; 67:27:0020639:20; 67:27:0020639:8; 67:27:0020622:19; 67:27:0020622:21; 67:27:0020622:12; 67:27:0020622:14; 67:27:0020622:23; 67:27:0020622:18; 67:27:0020622:17; 67:27:0020622:22; 67:27:0020612:14; 67:27:0020614:19; 67:27:0020616:12; 67:27:0020607:9; 67:27:0020606:6; 67:27:0020607:8 67:27:0020605:17; 67:27:0020607:15; 67:27:0020605:14; 67:27:0020607:13; 67:27:0020605:12; 67:27:0020607:12; , 67:27:000000:1192, 67:27:000000:1063, 67:27:000000:839 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 8.5, 8.6, 8.7).

Откорректированы границы земельных участков, изменяющихся при образовании указанного земельного участка.

Проектом планировки и межевания корректируются границы земельных участков с номерами по межеванию 132, 175, 176, 267, 268, 271, 273. Земельные участки с условными номерами по межеванию 124, 125, 126, 136 аннулируются в проекте межевания в связи с снятием их с учета в ЕГРН. Дополнительно формируются земельные участки с условными номерами 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297.

Исключаются из проекта планировки здания с условными номерами по проекту планировки 130, 140 в связи с их сносом.

Предусматривается размещение многоквартирного жилого дома (условный номер по проекту планировки – 129 на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020614:35, расположенным по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Дохтурова, д.7А, д.11, д.7, д.9.

Предусматривается размещение строящегося многоквартирного жилого дома (условный номер по проекту планировки – 168 на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020618:22, расположенным по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. 3-я линия Красноармейской Слободы, 19.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 123 – 4968 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 132 – 864 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 141 – 800 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 147 – 1057 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 174 – 164 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 175 – 4817 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 176 – 3831 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 267 – 2413 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 268 – 356 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 269 – 1449 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 271 – 2071 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 272 – 46 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 273 – 47 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 275 – 1131 кв.м.

Площадь земельного участка с номером по межеванию 285 – 14 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 291 – 243 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 292 – 94 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 293 – 2479 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 294 – 62 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 295 – 233 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 296 – 104 кв.м.
Площадь земельного участка с номером по межеванию 297 – 212 кв.м.

**Параметры застройки земельных участков в пределах, установленных градостроительным регламентом**

Параметры застройки территории земельного участка для размещения многоквартирного дома в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны Ж3 – зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше) *(зона 1)*:

1. Площадь земельного участка – 4698 м2.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках; с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

3. Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. Планируемая этажность – 19 этажей.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению.

5. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 2,0.

6. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

7. Минимальная доля озелененной территории – 20 м$^2$ на 100 м$^2$ общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка для жителей планируемого к размещению жилого дома – 1 машино-место на 78 квадратных метров общей площади квартир. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка для обслуживания помещений общественно-делового назначения, встроенных в многоквартирный жилой дом: 1 машино-место на 70 кв.м. общей площади. Необходимые машино-места располагаются непосредственно на территории земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома и на смежном земельном участке с кадастровым номером 67:27:0000000:839, принадлежащем тому же правообладателю.

Параметры застройки территории земельного участка для размещения многоквартирного дома в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны Ж3 – зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше) *(зона 2)*:

1. Площадь земельного участка – 4717 м$^2$.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках; с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

3. Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. Планируемая этажность – 19 этажей.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению.

5. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 2,0.

6. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

7. Минимальная доля озелененной территории – 20 м$^2$ на 100 м$^2$ общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка для жителей планируемого к размещению жилого дома – 1 машино-место на 78 квадратных метров общей площади квартир. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка для обслуживания помещений общественно-делового назначения, встроенных в многоквартирный жилой дом: 1 машино-место на 70 кв.м. общей площади. 50% необходимых машино-мест располагается непосредственно на территории земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома и на территории земельного участка 67:27:0000000:839 в радиусе территориальной доступности в границах данного квартала.

Параметры застройки территории земельного участка для размещения объекта хранения автотранспорта в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны Ж3 – зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше) (зона 3):

1. Площадь земельного участка – 2149 м2.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках; с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

3. Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению.

5. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

6. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

7. Планируемый объект хранения автотранспорта подразумевает размещение 150 м/м (120 м/м для планируемых домов в зонах 1 и 2, 30 м/м для планируемого в зоне 6 многоквартирного дома).

Параметры застройки территории земельного участка для размещения многоквартирного дома в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны Ж4 – Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (зона 6):

1. Площадь земельного участка – 2347 м2.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства, расположенных в границах земельного участка и на сопряженных земельных участках, и обеспечивающем нормы противопожарной безопасности, но не менее 3-х м.

3. Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению.

5. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 2,0.

6. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

7. Минимальная доля озелененной территории – 20 м$^2$ на 100 м$^2$ общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка для жителей планируемого к размещению жилого дома – 1 машино-место на 78 квадратных метров общей площади квартир. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка для обслуживания помещений общественно-делового назначения, встроенных в многоквартирный жилой дом: 1 машино-место на 70 кв.м. общей площади. Не менее 50% необходимых машино-мест располагается непосредственно на территории земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома, остальные – на территории земельного участка 67:27:0000000:839 в радиусе территориальной доступности в границах данного квартала.

***Ранее выделенные зоны планируемого размещения объектов капитального строительства***

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» (зона планируемого размещения объекта капитального строительства **№ 28** по экспликации чертежа проекта планировки территории)

1. Площадь земельного участка – 10619 м$^2$.

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 2.3. Общая площадь квартир по проекту планировки ориентировочно принимается равной – 16970 м2, площадь строенных помещений общественного назначения – 198 кв.м

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках;

б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей надземной части жилого дома – 10.

6. Максимальная высота планируемого к размещению многоквартирного жилого дома – 33 м.

7. Минимальная доля озелененной территории – 23 м2 на 100 м2 общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 1 машино-место на 80 м2 общей площади квартир. За пределами земельного участка может быть размещено 50% машино-мест. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» (зона планируемого размещения объекта капитального строительства **№ 29** по экспликации чертежа проекта планировки территории)

1. Площадь земельного участка – 3795 м$^2$.

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 2.3. Общая площадь квартир по проекту планировки ориентировочно принимается равной – 4864 м$^2$.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках;

б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей надземной части жилого дома – 10.

6. Максимальная высота планируемого к размещению многоквартирного жилого дома – 33 м.

7. Минимальная доля озелененной территории – 23 м2 на 100 м2 общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 1 машино-место на 80 м$^2$ общей площади квартир. За пределами земельного участка может быть размещено 50% машино-мест на открытой автостоянке, расположенной в пределах пешеходной доступности 300 м. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 8.5).

**Краткое изложение принятых решений.**

**1.1. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.**

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах к стилистическому единому решению.

Проектом планировки рекомендуется при капитальном ремонте кровель многоквартирных жилых домов в тех местах, где это возможно (конструктивно, не нарушает стилистику фасада и архитектурную историческую среду города), предусмотреть устройство мансардных этажей (по отдельных проектам и согласованными с Управлением архитектуры и градостроительства).

Проектом планировки территории рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию территорий, в настоящее время занятую под гаражными кооперативами. Данное проектное решение предусматривается и для территории, в настоящее время занятую торговыми павильонами рынка по ул. Николаева.

**1.2. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.**

Проектом планировки предусмотрено обустройство Парка культуры и отдыха на территории зоны Р1. Планировка Парка должна быть разработана при дальнейшем проектировании. Так же проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «БИНОМ» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории, выделенной для их эксплуатации.

## ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ: УЛ. НИКОЛАЕВА – УЛ. БАГРАТИОНА – УЛ. НАХИМОВА – УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО – УЛ. ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ (ПК№ 8).

**1. Характеристика развития системы социального обслуживания.**

Основная задача проекта планировки в области социального обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом предлагаются организовать встроенные в жилые дома небольшие частные я/сады.

На схеме функционального зонирования территории под встроенные детские сады отдельно не выделены и представлены в составе жилых зон.

**2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.**

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий. (Покрытие дорожное капитального типа – усовершенствованное покрытие из цементобетона, асфальтобетона и мостовые из брусчатки и мозаики на каменном или бетонном основании).

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Ширина улицы Нахимова в границах красных линий переменная, она составляет – 46 м – 47,8 м. Ширина проезжей части 21 м (без учета трамвайного полотна, которое составляет 6,5 м).

Ширина улицы Багратиона в границах красных линий переменная, она составляет – 37 м – 50 м. Ширина проезжей части 21 м (без учета трамвайного полотна, которое составляет 4,7 м).

Ширина улицы Дзержинского в границах красных линий переменная, она составляет – 24 м – 44 м. Ширина проезжей части 19 м.

Ширина проспекта Гагарина в границах красных линий переменная, она составляет – 38,6 м – 46,5 м. Ширина проезжей части 27 м.

Ширина улицы Николаева в границах красных линий составляет – 39,2 м – 40,6 м. Ширина проезжей части 20 м.

Ширина улицы Октябрьской революции в границах красных линий переменная, она составляет 33,6 – 38,6 м. Улица пешеходная.

Радиус закругления края проезжей части разные – 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов – 5,5 – 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, не являются тупиковым (что обусловлено сложившейся исторически ситуацией),

тупиковые проезды обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Почти все внутриквартальные проезды расширяются. (См. «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 8.3).

Светофор на перекрестке улиц Нахимова – Багратиона необходимо отрегулировать по времени.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, трамваями и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Дзержинского, пр. Гагарина, ул. Николаева, ул. Багратиона, ул. Нахимова с организацией движения общественного транспорта в жилом районе.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 43 метра для остановки двух и более маршрутов. Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

**Согласно Правилам дорожного движения:**

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать Правила дорожного движения и запретить сквозное движение через жилую зону.

**Расчет уровня автомобилизации.**

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 429 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 11168 чел. составляет 4791 единица.

Правилами землепользования и застройки г. Смоленска на территории проекта планировки предусмотрены территориальные зоны – Т1 зоны размещения гаражей и предприятий автосервиса (на данных территориях размещены существующие ГСК).

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в подземных гаражах жилых домов, в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов полуподземных или подземных паркингах, в одноэтажных гаражах боксового типа, на наружных экопарковках и на платных стоянках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СП. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

**2.1. Транспортное обслуживание.**

Транспортное обслуживание внутри проектируемой территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 – 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 20126 м.

**2.2. Объекты транспортного обслуживания.**

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных и подземных стоянок для индивидуального транспорта.

**2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.**

| №п/п | Наименование | Единица измерения | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей **(существующие)** | м/мест | 2794 | В том числе:<br>ГСК Коминтерн<br>ГСК Ветеран<br>ГСК Звезда<br>ГСК Светофор<br>ГСК Октябрь<br>ГСК Терек<br>ГСК Центральный |
| | Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей **(планируемые)** | м/мест | 300 | (в том числе планируемые в зоне размещения 3) |
| 2. | Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(существующие)** | м/мест | - | н/д |
| 3. | Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(планируемые)** | м/мест | 439 | ( в том числе альтернативное озеленение) |

**3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.**

В составе проекта планировки территории была выполнена «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории». (См. Том 8.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию. При необходимости провести мероприятия по очистке плохо функционирующих элементов ливневой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 8.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

**Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.**

**3.1. Водоснабжение.**

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

**3.2. Водоотведение.**

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

**3.3. Теплоснабжение.**

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 6613 м.

**3.4. Газоснабжение.**

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 17,5 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

**3.5. Электроснабжение.**

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 32,8 км.

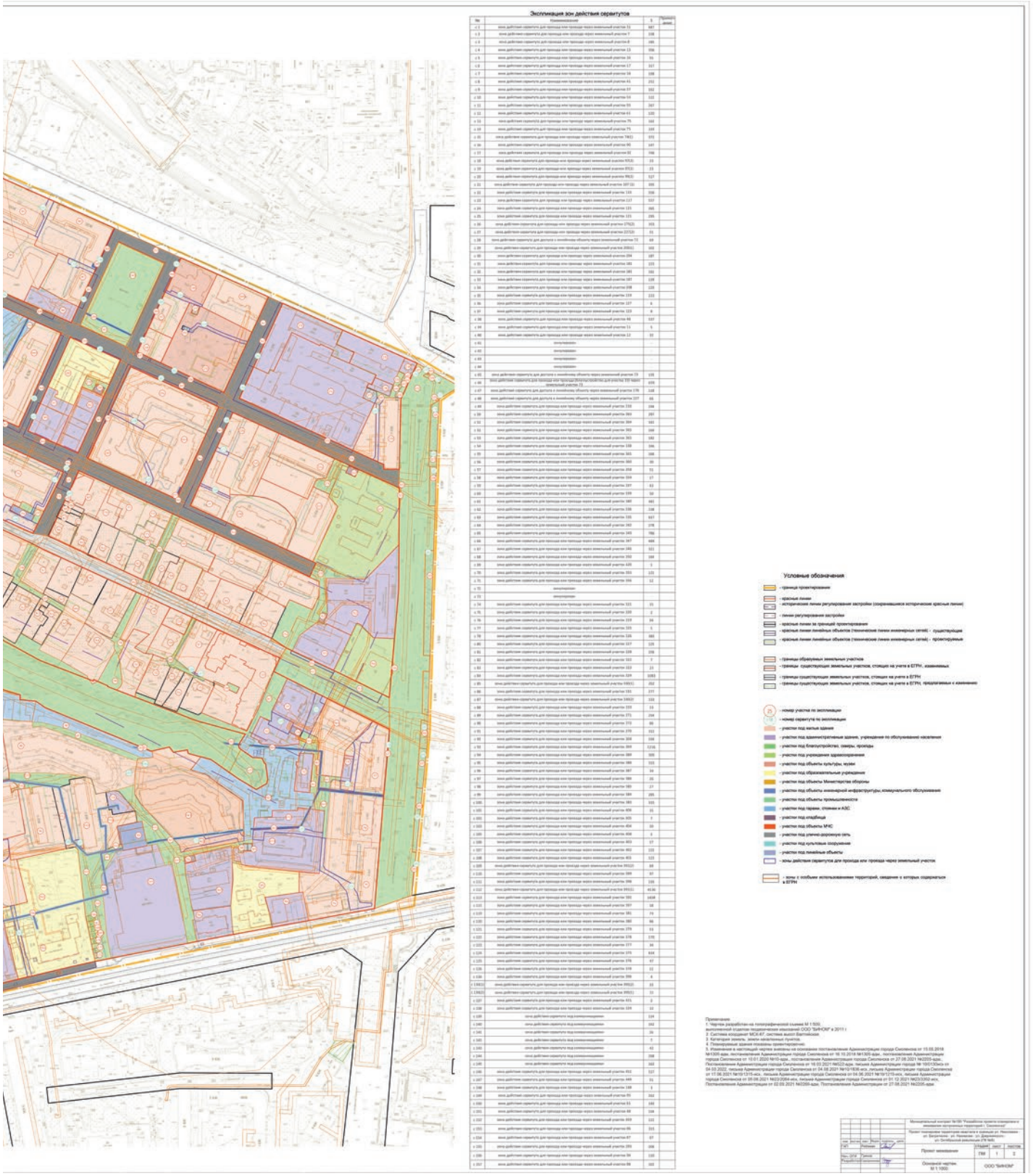
**3.6. Связь и информатизация.**

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.06.2022 № 1815-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции


С
Проект межевания. Основной чертеж. М 1:1000


Экспликация зон действия сервитутов
Условные обозначения

| № | Вид разрешенного использования по проекту | Вид разрешенного использования по сведениям из ЕГРН | S по проекту | S по сведениям ЕГРН | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | - | Под жилым домом | 2611 | 1602 | 67:27:0020601:1 |
| 2 | - | Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения | 1816 | 1289 | 67:27:0020601:2 |
| 3 | - | для трансформаторной подстанции №117 | 85 | 85 | 67:27:0020601:8 |
| 4 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Под территорию средней школы № 8 | 14738 | 15265 | 67:27:0020601:3 |
| 5 | - | Под жилым домом | 1625 | 760 | 67:27:0020602:1 |
| 6 | - | Под жилым домом | 1851 | 1090 | 67:27:0020602:2 |
| 7 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | - | 645 | - | - |
| 8 | - | Под жилым домом | 2157 | 1093 | 67:27:0020602:3 |
| 9 | - | Для строительства амбулаторно-поликлинического учреждения | 446 | 445 | 67:27:0020602:14 |
| 10 | - | Под жилым домом | 3097 | 1476 | 67:27:0020602:7 |
| 11 | - | Под котельную | 566 | 449 | 67:27:0020602:9 |
| 12 | - | Для гаражей | 1301 | 1322 | 67:27:0020602:8 |
| 13 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Под жилым домом | 3814 | 1993 | 67:27:0020602:6 |
| 14 | Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Деловое управление (4.1) | Для административного здания | 2795 | 1183 | 67:27:0020602:4 |
| 15 | - | Для ТП-119 | 68 | 68 | 67:27:0020602:5 |
| 16 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка (2.6) | Под жилым домом | 4071 | 1438 | 67:27:0020629:12 |
| 17 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка (2.6) | Под жилым домом | 4402 | 2059 | 67:27:0020629:13 |
| 18 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка (2.6) | Под жилым домом | 3255 | 1036 | 67:27:0020629:14 |
| 19 | - | Под здание женской консультации | 1226 | 1269 | 67:27:0020629:7 |
| 20 | - | Под административным зданием | 3966 | 3966 | 67:27:0020629:1 |
| 21 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Для детского сада "Гнездышко" | 7175 | 7175 | 67:27:0020629:2 |
| 22 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Под жилым домом | 3340 | 1587 | 67:27:0020629:8 |
| 23 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Под жилым домом | 3028 | 1828 | 67:27:0020629:5 |
| 24(1); 24(2) | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Под жилым домом | 3958 | 1776 | 67:27:0020629:10 |
| 25 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Под жилым домом | 3668 | 2177 | 67:27:0020629:11 |
| 26 | - | Под магазином | 231 | 231 | 67:27:0020630:239 |
| 27 | - | Под магазином | 669 | 609 | 67:27:0020630:238 |
| 28 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка (2.6) | Под строительство многоквартирного жилого дома | 10619 | 10619 | 67:27:0020630:233 |
| 29 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка (2.6) | Под строительство многоквартирного жилого дома | 3789 | 3795 | 67:27:0020630:8 |
| 30 | | под приемным пунктом №1 | 160 | 160 | 67:27:0020601:4 |
| 31 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Под жилым домом | 3627 | 3599 | 67:27:0020601:76 |
| 32 | - | Для электропитовой подстанции №8 | 902 | 902 | 67:27:0020601:6 |
| 33 | Магазины (4.4) | Под зданием чайной | 417 | 417 | 67:27:0000000:4982 |
| 34 | - | Для ЦСКА | 37493 | 37122 | 67:27:0020630:22 |
| 35 | - | Под жилой дом со встроенными объектами общественного назначения | 3770 | 2630 | 67:27:0020630:1 |
| 36 | - | Под жилым домом | 2484 | 1537 | 67:27:0020630:2 |
| 37 | - | Под жилым домом | 1606 | 993 | 67:27:0020629:9 |
| 38 | - | Под спортивный зал | 776 | 636 | 67:27:0020629:6 |
| 39 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Под жилым домом | 1589 | - | - |
| 40 | - | коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики под ТП №491) | 73 | 73 | 67:27:0020630:5 |
| 41 | - | Под АЗС | 2707 | 2876 | 67:27:0020603:1 |
| 42(1); 42(2) | - | Под завод холодильников | 51181 | - | - |
| 43 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 2815 | 3465 | 67:27:0000000:253 (67:27:0020631:21) |
| 44 | Обеспечение обороны и безопасности (8.0) | Для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности | 50299 | 42 759 | 67:27:0020632:6 |
| 45 | Под воинское захоронение | Для целей, не связанных со строительством, - под воинским захоронением | 1499 | 350 | 67:27:0020632:4 |
| 46 | - | Для ЭТП №156 | 56 | 56 | |
| 47 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | - | 2121 | 1855 | 67:27:0000000:220 (67:27:0020633:1) |
| 48 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Административное здание | 48556 | 44544 | 67:27:0000000:253 (67:27:0020634:26) |
| 49 | - | Под административным зданием | 798 | 900 | 67:27:0020634:23 |
| 50 | - | Под административным зданием | 713 | 865 | 67:27:0020636:18 |
| 51 | - | Под гаражом | 1414 | 1435 | 67:27:0020636:17 |
| 52 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | Для размещения индивидуальных гаражей | 10366 | 10218 | 67:27:0000000:220 (67:27:0020637:1) |
| 53 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | - | 3165 | - | - |
| 54 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Для ТП №176 | 72 | 72 | 67:27:0020637:2 |
| 55 | - | Под жилой дом со встроенно-пристроенным магазином | 3917 | 4153 | 67:27:0020638:13 |
| 56 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | - | 4619 | 818<br>1540<br>800<br>328<br>472<br>1131 | 67:27:0020638:17<br>67:27:0020638:11<br>67:27:0020638:4<br>67:27:0020638:15<br>67:27:0020638:14<br>67:27:0020638:16 |
| 57 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Под канализационную насосную станцию №8 | 634 | 247 | 67:27:0020638:8 |
| 58 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Для трансформаторной подстанции № 436 | 292 | 48 | 67:27:0020638:5 |
| 59 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Для строительства многоэтажного жилого дома | 4698 | 4698<br>3078 | 67:27:0020639:33<br>67:27:0020624:19 |
| 60 | - | Под жилой дом со встроенными магазинами промышленных товаров | 2329 | 2253 | 67:27:0020639:9 |
| 61 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | - | 3258 | - | - |
| 62 | - | Под здание камерного театра | 2809 | 1826 | 67:27:0020639:1 |
| 63 | - | Для ТП -122 | 70 | 70 | 67:27:0020639:2 |
| 64 | - | К существующему индивидуальному гаражу | 25 | 30 | 67:27:0020639:29 |
| 65 | - | Под частью гаража | 27 | - | - |
| 66 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Под жилым домом | 3261 | 1618 | 67:27:0020639:4 |
| 67 | - | Под комбинат торговой рекламы, реконструируемый под административное здание | 1233 | 1153 | 67:27:0020639:22 |
| 68 | - | Для обслуживания здания | 356 | 356 | 67:27:0020639:21 |
| 69 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | - | 726 | - | - |
| 70 | - | Под административное здание | 1457 | 1477 | 67:27:0020624:17 |
| 71 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка (2.6) | Под многоквартирный жилой дом №22 "б"; Под многоквартирным жилым домом № 22 "а" | 4717 | 3078, 1639 | 67:27:0020624:19, 67:27:0020624:18 |
| 72 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка (2.6) | - | 5810 | - | - |
| 73 | - | Коммунальное обслуживание(под трансформаторной подстанцией № 371) | 117 | - | 67:27:0020624:689 |
| 74 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Под жилым домом | 5277 | 2888 | 67:27:0020624:15 |
| 75 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Под жилым домом | 5188 | 2525 | 67:27:0020624:14 |
| 76 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Под жилым домом | 4305 | 2794 | 67:27:0020624:4 |
| 77 | - | Для ТП -121 | 53 | 53 | 67:27:0020624:5 |
| 78 | - | Под строительство административного здания | 492 | 495 | 67:27:0020624:2 |
| 79 | - | Под баню №4 | 2976 | 3191 | 67:27:0020624:6 |
| 80 | - | Для устройства автостоянки | 1762 | 1762 | 67:27:0020624:8 |
| 81 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | Объекты производства V класса санитарной классификации (под производственным зданием) | 1433 | 897 | 67:27:0020624:7 |
| 82 | - | Под зданиями материального склада и прачечной | 2659 | 2710 | 67:27:0020624:9 |
| 83 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | - | 1377 | - | - |
| 84 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | Под существующими металлическими гаражами | 4837 | 3 682 | 67:27:0020624:31 |
| 85 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | Под гаражи | 8665 | 6261 | 67:27:0020621:1 |
| 86 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Для строительства многоэтажного жилого дома | 3960 | 2687 | 67:27:0020622:1 |
| 87 | - | Под многоквартирным жилым домом | 2655 | 2982 | 67:27:0000000:1044 |
| 88 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Под многоквартирным жилым домом | 5596 | 5600 | 67:27:0000000:6352 |
| 89 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Под жилым домом | 5589 | 2408 | 67:27:0020622:26 |
| 90 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Для жилого дома войсковой части №01447 | 4392 | 4249 | 67:27:0020622:11 |
| 91 | - | для ТП -282 | 84 | 84 | 67:27:0020622:7 |
| 92 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка (2.6) | Под многоэтажный жилой дом | 4515 | 4132 | 67:27:0020622:30 |
| 93 | - | Под зданием склада | 2726 | 2847 | 67:27:0020622:5 |
| 94 | - | Под существующим минирынком | 2608 | 2586 | 67:27:0020622:28 |
| 95 | - | Под домом №16 ( детский сад "Звездочка" ) | 8439 | 10171 | 67:27:0020622:27 |
| 96 | - | Под жилым домом | 2863 | 1330 | 67:27:0020622:8 |
| 97(1,2,3) | - | Под жилым домом | 3595 | 3595 | 67:27:0000000:3383 |
| 98 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | - | 1475 | - | - |
| 99 | - | Под жилым домом | 7135 | 7125 | 67:27:0020612:1 |
| 100 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Под ЦТП №151 | 650 | 522 | 67:27:0020612:12 |
| 101 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) | Под здание магазина | 7462 | 7477 | 67:27:0020612:17 |
| 102 | - | Под ТПN№402 | 73 | 70 | 67:27:0020612:10 |
| 103 | - | Под административным зданием | 2536 | 2530 | 67:27:0020612:5 |
| 104 | - | Под административным зданием | 1150 | 1051 | 67:27:0020612:13 |
| 105 | - | Для детского сада | 3211 | 3072 | 67:27:0020612:4 |
| 106 | - | Под административным зданием | 1137 | 1015 | 67:27:0020612:8 |
| 107 | - | Под административным зданием и гаражом с пристройкой | 4228 | 4363 | 67:27:0020612:18 |
| 108 | - | Под гаражи | 32 | 32 | 67:27:0020612:3 |
| 109 | - | Под гаражи | 35 | 35 | 67:27:0020612:3 |
| 110 | - | Под гаражи | 5203 | - | - |
| 111 | - | Под гаражем | 5740 | - | - |
| 112 | - | Под спортзал | 609 | 543 | 67:27:0020612:10 |
| 113 | - | Под административным зданием и гаражом с пристройкой | 435 | 435 | 67:27:0000000:380 |
| 114 | - | Под жилым домом | 1873 | - | - |
| 115 | - | Под жилым домом | 3180 | - | - |
| 116 | - | Под жилым домом | 2564 | - | - |
| 117 | - | Под жилым домом | 2518 | 2221 | 67:27:0020614:16 |
| 118 | - | Под жилым домом | 2579 | 1797 | 67:27:0020614:25 |
| 119 | - | Под прачечной | 255 | 322 | 67:27:0020614:15 |
| 120 | - | Под ТП-182 | 90 | 90 | 67:27:0020614:18 |
| 121 | - | Для производственно-административного здания | 2029 | 1815 | 67:27:0020614:11 |
| 122 | - | Для проектирования и строительсва здания гаража для служебного пользования | 779 | 503 | 67:27:0020614:12 |
| 123 | - | Для многоэтажного жилищного строительства | 5076 | 4968 | 67:27:0020614:35 |
| 124 | Снят с учета | | | | |
| 125 | Снят с учета | | | | |
| 126 | Снят с учета | | | | |
| 127 | - | Для индивидуального жилищного строительства | 1150 | 1150 | 67:27:0020614:4 |
| 128 | - | Для индивидуального жилищного строительства | 779 | 690, 65 | 67:27:0020614:27, 67:27:0020614:295 |
| 129 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 477 | 460 | 67:27:0020614:28 |
| | | Под городское благоустройство | | 356 | 67:27:0020614:427 |
| 130 | - | Для индивидуального жилищного строительства | 1362 | 1100 | 67:27:0020614:6 |
| 131 | - | Для индивидуального жилищного строительства | 1374 | 739, 354, 280 | 67:27:0020614:29, 67:27:0020614:203, 67:27:0020614:209 |
| 132 | - | Для индивидуального жилищного строительства | 864 | 864 | 67:27:0020614:417 |
| 133 | - | Для индивидуального жилищного строительства | 500 | 500 | 67:27:0020614:14 |
| 134 | - | Под незавершенной строительством частью жилого дома | 500 | 500 | 67:27:0020614:17 |
| 135 | - | Для индивидуального жилищного строительства | 800 | 800 | 67:27:0020614:9 |
| 136 | Снят с учета | | | | |
| 137 | - | Для индивидуального жилищного строительства | 1646 | 1650 | 67:27:0020619:4 |
| 138 | - | Для индивидуального жилищного строительства | 795 | 795 | 67:27:0020619:3 |
| 139 | - | Для индивидуального жилищного строительства | 800 | 800 | 67:27:0020619:2 |
| 140 | - | Для индивидуального жилищного строительства, дополнительный приегающий к основному земельному участку 139 | 201 | 201 | 67:27:0020619:11 |
| 141 | - | Под жилым домом; Под жилым домом | 1033 | 800 | 67:27:0020619:10 |
| | | | | 232 | 67:27:0020619:16 |
| 142 | - | Для индивидуального жилищного строительства | 1500 | 1500 | 67:27:0020619:8 |
| 143 | - | Для индивидуального жилищного строительства | 489 | 489 | 67:27:0020619:12 |
| 144 | - | Для индивидуального жилищного строительства | 510 | 510 | 67:27:0020619:13 |
| 145 | - | Для индивидуального жилищного строительства | 1115 | 800 | 67:27:0020619:6 |
| 146 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Под индивидуальным жилым домом | 1800 | 1748 | 67:27:0020619:160 |
| 147 | - | Для индивидуального жилищного строительства | 1057 | 1057 | 67:27:0000000:828 |
| 148 | - | Под незавершенным строительством жилого дома | 11927 | 11247 | 67:27:0000000:3247 |
| | | | | 680 | 67:27:0000000:3248 |
| 149 | Парки культуры и отдыха (код 3.6.2) Благоустройство территории (код 12.0.2)* | - | 26666 | - | 67:27:0020603 |
| 150 | - | Под зданием стационара №1 | 2690 | 3081 | 67:27:0020615:2 |
| 151 | - | Для административного здания | 1699 | 1864 | 67:27:0020615:8 |
| 152 | - | Под административные здания, гаражи, выставочный зал | 4446 | 4344 | 67:27:0020615:1 |
| 153 | - | Под ТП N№430 | 57 | 76 | 67:27:0020615:15 |
| 154 | - | Для индивидуального жилищного строительства | 1272 | 1272 | 67:27:0020615:17 |
| 155 | - | Под жилым домом | 1225 | 1225 | 67:27:0020615:4 |
| 156 | - | Для индивидуального жилищного строительства | 692 | 700 | 67:27:0020615:5 |
| 157 | - | Под индивидуальным жилым домом | 700 | 700 | 67:27:0020615:6 |
| 158 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Для индивидуальной жилой застройки | 419 | 800 | 67:27:0020615:18 |
| 159 | - | Под жилым домом | 1663 | 731 | 67:27:0020615:11 |
| 160 | - | Под жилым домом | 2268 | 767 | 67:27:0020615:10 |
| 161 | - | Под жилым домом | 1894 | 702 | 67:27:0020615:9 |
| 162 | - | Для индивидуального жилищного строительства | 700 | 700 | 67:27:0020618:4 |
| 163 | - | Под индивидуальным жилым домом | 713 | 713 | 67:27:0020618:5 |
| 164 | - | Под индивидуальным жилым домом | 728 | 728 | 67:27:0020618:6 |
| 165 | - | Под индивидуальным жилым домом | 715 | 715 | 67:27:0020618:7 |
| 166 | - | Под индивидуальным жилым домом | 485 | 485 | 67:27:0020618:8 |

## Экспликация земельных участков

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 167 | - | Под индивидуальным жилым домом | 205 | 205 | 67:27:0020618:9 |
| 168 | - | Под индивидуальным жилым домом | 103 | 103 | 67:27:0020618:13 |
| 169 | - | Под строительство жилых домов ( от 5 этажей и выше ) | 1233 | 1159 | 67:27:0020618:22 |
| 170 | - | Под индивидуальным жилым домом | 467 | 462 | 67:27:0020618:18 |
| 171 | - | Под индивидуальным жилым домом | 1035 | 947 | 67:27:0020618:19 |
| 172 | - | Под жилым домом | 536 | 487 | 67:27:0020618:15 |
| 173 | - | Под жилым домом | 487 | 487 | 67:27:0020618:16 |
| 174 | - | Под ЦТП-79 | 164 | 164 | 67:27:0020625:6 |
| 175 | - | Под жилым домом | 4817 | 2082 | 67:27:0020625:2 |
| 176 | - | Под жилым домом | 3831 | 2014 | 67:27:0020625:12 |
| 177 | - | Под жилым домом | 4383 | 4298 | 67:27:0020625:1 |
| 178 | - | Под гаражами | 1954 | - | - |
| 179 | - | Для общежития №1 | 2206 | 1845 | 67:27:0020605:3 |
| 180 | - | Для ТП - 4 | 47 | 47 | 67:27:0020605:2 |
| 181 | - | Под жилым домом | 3001 | 1946 | 67:27:0020605:4 |
| 182 | - | Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения | 3123 | 3131 | 67:27:0020605:5 |
| 183 | - | Под жилым домом | 1700 | - | - |
| 184 | - | Под 4х этажный жилой дом | 3336 | 1788 | 67:27:0020605:10 |
| 185 | - | Под жилым домом | 3807 | 3493 | 67:27:0020605:13 |
| 186 | - | Под блоком общественных помещений | 960 | 538 | 67:27:0020605:16 |
| 187 | - | Под жилым домом | 1710 | 916 | 67:27:0020605:7 |
| 188 | - | Под зданием кафе "Бистро" с летней площадкой (степень готовности 5%) | 1221 | 1221 | 67:27:0020604:10 |
| 189 | - | Под жилым домом | 1198 | 1198 | 67:27:0020604:14 |
| 190 | - | Под зданием гостиницы | 16543 | 17400 | 67:27:0020604:11 |
| 191 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 1349 | 1349 | 67:27:0020604:3 |
| 192 | - | Для индивидуального жилищного строительства | 1320 | 1320 | 67:27:0020604:4 |
| 193 | - | Под индивидуальным жилым домом | 970 | 970 | 67:27:0020604:5 |
| 194 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | - | 5837 | 5837 | 67:27:0020628:19 |
| 195 | - | Под ТП №687 | 90 | 90 | 67:27:0020628:6 |
| 196 | - | Для индивидуального жилищного строительства | 1016 | 1000 | 67:27:0020628:17 |
| 197 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Для проектирования многоэтажного жилого дома | 5012 | 1935 | 67:27:0020628:26 |
| | | Для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома | | 1969 | 67:27:0020628:27 |
| | | Под жилым домом | | 1002 | 67:27:0020628:3 |
| 198 | - | Под жилым домом | 3961 | 4454 | 67:27:0020627:21 |
| 199 | - | Для пристройки телерадиоцентра | 945 | 1278 | 67:27:0020627:13 |
| 200 | - | Образование и просвещение (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для музыкального училища) | 2529 | 2351 | 67:27:0020627:5 |
| 201 | - | Под ТП-333 | 78 | 78 | 67:27:0020627:6 |
| 202 | - | Для административного здания | 1504 | 1330 | 67:27:0020627:17 |
| 203 | - | Под жилым домом | 2739 | - | - |
| 204 | - | Под жилым домом | 4288 | - | - |
| 205 | - | Под жилым домом | 2913 | - | - |
| 206 | - | Под жилым домом | 712 | 416 | 67:27:0020606:1 |
| 207 | - | Под жилым домом | 1054 | 478 | 67:27:0020606:2 |
| 208 | - | Под зданием театра кукол | 1514 | 1507 | 67:27:0020606:3 |
| 209 | - | Под жилым домом | 2151 | 2030 | 67:27:0020606:4 |
| 210 | - | Под объектом федеральной собственности | 4690 | 5118 | 67:27:0020606:4 |
| 211 | - | Для индивидуального кирпичного гаража | 57 | 52 | 67:27:0020606:5 |
| 212 | - | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | 28 | 28 | 67:27:0020606:6 |
| 213 | - | Для административного здания | 2732 | 2896 | 67:27:0020607:1 |
| 214 | - | Для служебно-технического здания | 8916 | 9534 | 67:27:0020607:2 |
| 215 | - | Под частью здания | 1729 | 1438 | 67:27:0020607:5 |
| 216 | - | Для здания типографии | 262 | 262 | 67:27:0020607:7 |
| 217 | - | Для реконструкции гаража | 140 | 140 | 67:27:0020607:7 |
| 218 | - | Под административным зданием | 206 | 207 | 67:27:0020607:16 |
| 219 | - | Под жилым домом | 2427 | 2109 | 67:27:0020607:3 |
| 220 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 262 | | |
| 221 | - | Под больницей | 6764 | 6682 | 67:27:0020616:1 |
| 222 | - | Под ТП-3 | 79 | 79 | 67:27:0020616:5 |
| 223 | - | Под жилым домом | 2978 | 1073 | 67:27:0020616:6 |
| 224 | - | Под жилым домом | 2748 | 1550 | 67:27:0020616:4 |
| 225 | - | Под жилым домом | 2211 | 1435 | 67:27:0020616:3 |
| 226 | - | Под жилым домом | 1126 | - | - |
| 227 | - | Под жилым домом | 1521 | - | - |
| 228 | - | Под жилым домом | 2541 | 1997 | 67:27:0020616:10 |
| 230 | - | Для фонтана-политпрос | 4738 | 4692 | 67:27:0020605:18 |
| 231 | - | Для административного здания | 526 | 432 | 67:27:0020639:27 |
| 232 | Благоустройство территории (12.0.2) | Для благоустройства | 1347 | 1042 | 67:27:0020624:12 |
| 233 | - | Для детского сада | 6228 | - | - |
| 234 | Под частью линейного объекта | - | 313 | - | - |
| 235 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 9698 | - | - |
| 236 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 183 | - | - |
| 237 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 292 | - | - |
| 238 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 109 | - | - |
| 239 | Под частью линейного объекта | - | 466 | - | - |
| 240 | Под частью линейного объекта | - | 87 | - | - |
| 241 | Под частью линейного объекта | - | 468 | - | - |
| 242 | Под частью линейного объекта | - | 624 | - | - |
| 243 | аннулирован | | | | |
| 244 | аннулирован | | | | |
| 245 | Благоустройство территории (12.0.2) | Под городское благоустройство | 155 | - | - |
| 246 | аннулирован | | | | |
| 247 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 2536 | - | - |
| 248 | аннулирован | | | | |
| 249 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 1221 | - | - |
| 250 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 191 | - | - |
| 251 | аннулирован | | | | |
| 252 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 152 | - | - |
| 253 | Под частью линейного объекта | - | 28 | - | - |
| 254 | аннулирован | | | | |
| 255 | Под частью линейного объекта | - | 16 | - | - |
| 256 | Под частью линейного объекта | - | 1095 | - | - |
| 257 | Под городское благоустройство | - | 871 | - | - |
| 258 | Под городское благоустройство | - | 277 | - | - |
| 259 | Под частью линейного объекта | - | 123 | - | - |
| 260 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 2059 | - | - |
| 261 | Под частью линейного объекта | - | 196 | - | - |
| 262 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 2768 | - | - |
| 263 | Под частью линейного объекта | - | 147 | - | - |
| 264 | Под частью линейного объекта | - | 448 | - | - |
| 265 | Под частью линейного объекта | - | 35 | - | - |
| 266 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 1022 | - | - |
| 267 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 1401 | - | - |
| 268 | Благоустройство территории (12.0.2) | Под городское благоустройство | 348 | 356 | 67:27:0020614:427 |
| | | Для индивидуального жилищного строительства | | 460 | 67:27:0020614:28 |
| 269 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 1149 | - | - |
| 270 | аннулирован | | | | |
| 271 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Для многоквартирной застройки | 2347 | 2347 | 67:27:0000000:1788 |
| 272 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 46 | - | - |
| 273 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 47 | - | - |
| 274 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 863 | - | - |
| 275 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 1131 | - | - |
| 276 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 470 | - | - |
| 277 | Под частью линейного объекта | - | 28 | - | - |
| 278 | Под частью линейного объекта | - | 69 | - | - |
| 279 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 227 | - | - |
| 280 | Под частью линейного объекта | - | 203 | - | - |
| 281 | аннулирован | | | | |
| 282 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 429 | - | - |
| 283 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 2608 | - | - |
| 284 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 515 | - | - |
| 285 | Под частью линейного объекта | - | 14 | - | - |
| 286 | Под частью линейного объекта | - | 108 | - | - |
| 287 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 56 | - | - |
| 288 | Под общежитие | - | 311 | - | - |
| 289 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 10205 | - | - |
| 290 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 346 | - | - |
| 291 | Под здание котельной | - | 243 | - | - |
| 292 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 94 | - | - |
| 293 | - | Под многоквартирным жилым домом | 2478 | 2316 | 67:27:0020622:101 |
| 294 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Под строительство трансформаторной подстанции | 62 | 62 | 67:27:0020630:232 |
| 295 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 545 | - | - |
| 296 | - | Для индивидуального жилищного строительства | 104 | 104 | 67:27:0020618:21 |
| 297 | - | - | 212 | - | - |
| 298 | Благоустройство территории (12.0.2) | для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (для целей, не связанных со строительством, - благоустройства) | 107 | 107 | 67:27:0020614:143 |
| 299 | - | Под административным зданием | 3084 | - | - |
| 300 | - | Под административным зданием | 6060 | - | 67:27:0020630:9<br>67:27:0020630:14 |
| 301 | Коммунальное обслуживание (3.1) | коммунальное обслуживание | 830 | 830 | 67:27:0020630:27 |
| 302 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | под строительство многоэтажного жилого дома | 827 | 716 | 67:27:0020629:15 |
| 303 | Под гаражом | - | 98 | - | - |
| 304 | Под площадку пропускного режима | Под площадку пропускного режима | 976 | 960 | 67:27:0020630:15 |
| 305 | Коммунальное обслуживание (3.1) | для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров | 21 | 21 | 67:27:0020630:220 |
| 306 | Коммунальное обслуживание (3.1) | для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров | 9 | 9 | 67:27:0020629:586 |
| 307 | Коммунальное обслуживание (3.1) | под площадки для обслуживания мусорных контейнеров | 17 | 17 | 67:27:0020630:219 |
| 308 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | - | 712 | - | - |
| 309 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Для жилых домов, детского сада и клуба | 2926 | 2041 | 67:27:0020634:30 |
| 310 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | - | 492 | - | - |
| 311 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | среднеэтажная жилая застройка | 417 | 417 | 67:27:0020615:35 |
| 312 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | - | 592 | - | - |
| 313 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | | 2213 | - | - |
| 314 | - | Для размещения объекта капитального строительства-крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей | 5750 | 5750 | 67:27:0000000:1250 |
| 315 | - | Для размещения объекта капитального строительства-спортивного клуба | 4416 | 4500 | 67:27:0020603:47 |
| 316 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | Для размещения индивидуальных гаражей | 26 | 12103 | 67:27:0000000:220 |
| 317 | Оказание услуг связи (3.2.3) | - | 459 | - | - |
| 318 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | - | 436 | - | - |
| 319 | Благоустройство территории (12.0.2) | для целей, не связанных со строительством, - для размещения остановочных павильонов с рекламными конструкциями | 56 | 56 | 67:27:0020608:534 |
| 320 | Благоустройство территории (12.0.2) | | 2 | 2 | 67:27:0020608:37 |
| 321 | Благоустройство территории (12.0.2) | Под административным зданием | 15 | 207 | 67:27:0020607:16 |
| 322 | Благоустройство территории (12.0.2) | Под торговый павильон | 7 | 8 | 67:27:0020616:12 |
| 323 | Благоустройство территории (12.0.2) | для здания больницы с поликлиникой | 23 | 6700 | 67:27:0020616:1 |
| 324 | Благоустройство территории (12.0.2) | Под здание стационара №1 | 13 | 3081 | 67:27:0020615:2 |
| 325 | Благоустройство территории (12.0.2) | | 5 | 5 | 67:27:0020608:33 |
| 326 | Благоустройство территории (12.0.2) | Под жилой дом со встроенными магазинами непродовольственных товаров | 383 | 4308 | 67:27:0020608:1 |
| 327 | Благоустройство территории (12.0.2) | под Детскую стоматологическую поликлинику | 125 | 428 | 67:27:0020608:4 |
| 328 | Благоустройство территории (12.0.2) | Под жилым домом | 256 | 898 | 67:27:0020608:36 |
| 329 | Благоустройство территории (12.0.2) | Под жилой дом со встроенным кафе | 1083 | 12765 | 67:27:0020608:35 |
| 330(1) | Благоустройство территории (12.0.2) | Для объектов жилой застройки | 202 | 5068 | 67:27:0020610:26 |
| 331 | Благоустройство территории (12.0.2) | Для благоустройства | 277 | 282 | 67:27:0020610:15 |
| 330(2) | Благоустройство территории (12.0.2) | | 333 | 5068 | 67:27:0020610:26 |
| 333 | Благоустройство территории (12.0.2) | под многоквартирным жилым домом | 23 | 2000 | 67:27:0020610:3 |
| 334 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 6710 | - | - |
| 335 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для служебно-технического здания | 617 | 8926 | 67:27:0020607:2 |
| 336 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 238 | | |
| 337 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Под жилым домом | 83 | 416 | 67:27:0020606:1 |
| 338 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 346 | | |
| 339 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | | 50 | 2351 | 67:27:0020627:5 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 340 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для проектирования и строительства 5-этажного жилого дома | 481 | 7476 | 67:27:0020627:16 |
| 341 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 1285 | - | - |
| 342 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | | 278 | 2844 | 67:27:0020607:1 |
| 343 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | | 786 | 4237 | 67:27:0020616:11 |
| 344 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 988 | - | - |
| 345 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 5647 | - | - |
| 346 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для пристройки телерадиоцентра | 321 | 1278 | 67:27:0020627:13 |
| 347 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | | 484 | 4454 | 67:27:0020627:21 |
| 348 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 657 | - | - |
| 349 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 940 | - | - |
| 350 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | коммунальное обслуживание | 164 | 167 | 67:27:0000000:2891 |
| 351(1) | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 121 | - | - |
| 351(2) | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 738 | - | - |
| 352 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 4872 | - | - |
| 353 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | | 497 | 3081 | 67:27:0020615:2 |
| 354 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | | 140 | 1905 | 67:27:0020615:8 |
| 355 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 121 | - | - |
| 356 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Под жилым домом | 12 | 2082 | 67:27:0020625:2 |
| 357 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 2669 | - | - |
| 358 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для размещения объектов культур | 51 | 1507 | 67:27:0020606:3 |
| 359 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | | 17 | 478 | 67:27:0020606:2 |
| 360 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | | 30 | 3131 | 67:27:0020605:5 |
| 361 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Под жилым домом | 166 | 916 | 67:27:0020605:6 |
| 362 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 2294 | - | - |
| 363 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Под зданием гостиницы | 297 | 17400 | 67:27:0020604:11 |
| 364 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для общежития №1 | 341 | 1800 | 67:27:0020605:3 |
| 365 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для проектирования многоэтажного жилого дома | 166 | 1935 | 67:27:0020628:26 |
| 366 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Под жилым домом | 182 | 5837 | 67:27:0020628:19 |
| 367 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 5122 | - | - |
| 368 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | земельные участки, предназначенные для торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 156 | 2847 | 67:27:0020622:5 |
| 369 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Под существующим микрорынком, домами №16 (детский сад), 18 (общежитие) | 1216 | 3113 | 67:27:0020622:27 |
| 370 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для строительства многоэтажного жилого дома | 312 | 2687 | 67:27:0020622:1 |
| 371 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | | 254 | 6074 | 67:27:0020621:1 |
| 372 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Под зданиями материального склада и прачечной | 86 | 2710 | 67:27:0020624:9 |
| 373 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - - | 12857 | - | - |
| 374 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Под жилым домом | 12 | 1587 | 67:27:0020629:8 |
| 375 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | | 834 | 42759 | 67:27:0020632:6 |
| 376 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | под строительство многоэтажного жилого дома | 47 | 716 | 67:27:0020629:15 |
| 377 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности | 34 | 4976 | 67:27:0020632:3 |
| 378 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 170 | 2151 | 67:27:0020632:5 |
| 379 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Под спортивный зал | 53 | 633 | 67:27:0020629:6 |
| 380 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Под жилым домом | 86 | 993 | 67:27:0020629:9 |
| 381 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | | 73 | 80 | 67:27:0020630:12 |
| 382 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 2565 | - | - |
| 383 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Под жилой дом со встроенно-пристроенным магазином | 315 | 4153 | 67:27:0020638:13 |
| 384 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Под жилым домом | 285 | 1618 | 67:27:0020639:4 |
| 385 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для строительства многоэтажного жилого дома | 23 | 472 | 67:27:0020638:14 |
| 386 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | | 26 | 800 | 67:27:0020638:4 |
| 387 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Под жилой дом | 34 | 1540 | 67:27:0020638:11 |
| 388 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для строительства многоэтажного жилого дома | 553 | 4698 | 67:27:0020639:33 |
| 389 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для строительства многоэтажного жилого дома | 309 | 818 | 67:27:0020638:17 |
| 390 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 289 | - | - |
| 391(1) | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 4136 | 44544 | 67:27:0020634:26 |
| 392 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | | 1458 | 4291 | 67:27:0020631:21 |
| 394 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 39881 | - | - |
| 395(1) | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Под жилым домом | 72 | 1602 | 67:27:0020601:3 |
| 395(2) | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Под жилым домом | 33 | 1602 | 67:27:0020601:1 |
| 396 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Под жилым домом | 4 | 3599 | 67:27:0020601:76 |
| 397 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для производственной базы | 18 | 976 | 67:27:0020631:6 |
| 398 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для жилых домов, детского сада и клуба | 116 | 2041 | 67:27:0020634:30 |
| 399 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Административное здание | 97 | 900 | 67:27:0020634:23 |
| 391(2) | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | | 89 | 44544 | 67:27:0020634:26 |
| 401 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для жилых домов, детского сада и клуба | 123 | 15768 | 67:27:0020636:7 |
| 402 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Под административным зданием | 152 | 865 | 67:27:0020636:18 |
| 403 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Под гаражом | 17 | 1435 | 67:27:0020636:17 |
| 404 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | | 20 | 20 | 67:27:0020639:23 |
| 405 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для проектирования и установки павильона | 7 | 7 | 67:27:0020639:18 |
| 406 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | | 15 | 15 | 67:27:0020639:17 |
| 407 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | | 1 | 1 | 67:27:0020528:36 |
| 408 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | | 1 | 1 | 67:27:0020528:39 |
| 412 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Под административное здание, гараж, теплый бокс | 219 | 3194 | 67:27:0020504:325 |
| 420 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | под строительство жилых домов ( от 5 этажей и выше) | 1 | 1159 | 67:27:0020618:22 |
| 421 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Под установленный торговый павильон | 2 | 9 | 67:27:0020601:11 |
| 422 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 24797 | - | - |
| 424 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 21251 | - | - |
| 425 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 11767 | - | - |
| 426 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 20065 | - | - |
| 427 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 504 | - | - |
| 428 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 10656 | - | - |
| 429 | Благоустройство территории (12.0.2) | Под жилым домом | 312 | 195 | 67:27:0000000:1051 |
| 430 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Под жилым домом | 725 | 725 | 67:27:0020628:18 |
| 431 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 952 | - | - |
| 433 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 1089 | - | - |
| 434 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 192 | - | - |
| 435 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 1278 | - | - |
| 436 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 416 | - | - |
| 437 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 2597 | - | - |
| 438 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 373 | - | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 439 | Коммунальное обслуживание (3.1) | под объект капитального строительства - блок-модульную котельную | 811 | 750 | 67:27:0020638:67 |
| 440 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 9298 | - | - |
| 441 | Коммунальное обслуживание (3.1) | | 871 | 871 | 67:27:0000000:1064 |
| 442 | Благоустройство территории (12.0.2) | для целей, не связанных со строительством, - под озеленение и элементы благоустройства | 660 | 660 | 67:27:0020638:18 |
| 443 | Благоустройство территории (12.0.2) | Для строительства газопровода среднего давления | 1833 | 781 | 67:27:0000000:2158 |
| 444 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 8149 | - | - |
| 445 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 74 | - | - |
| 446 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 48 | - | - |
| 447 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 2807 | - | - |
| 448 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для строительства многоэтажного жилого дома | 3 | 328 | 67:27:0020638:15 |
| 449 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | для строительства многоэтажного жилого дома | 51 | 1131 | 67:27:0020638:16 |
| 450 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 169 | | |
| 451 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | | 527 | 7175 | 67:27:0020629:2 |
| 452 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 17350 | - | - |
| 453 | Благоустройство территории (12.0.2) | Под жилой дом со встроенно-пристроенным магазином | 865 | - | 67:27:0020638:13 |
| 454 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 57 | - | - |
| 455 | Благоустройство территории (12.0.2) | Для размещения объекта капитального строительства-спортивного клуба | 122 | 4500 | 67:27:0020603:47 |
| 456 | | аннулирован | | | |
| 457 | Благоустройство территории (12.0.2) | Для размещения индивидуальных гаражей | 101 | 12 103 | 67:27:0020637:1 |
| 458 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | - | 12167 | 15768 | 67:27:0020636:7 |
| 459 | Общественное питание (4.6) | - | 1304 | 2151<br>4976<br>42759 | 67:27:0020632:5<br>67:27:0020632:3<br>67:27:0020632:6 |
| 460 | Общественное питание (4.6) | - | 1479 | 2151 | 67:27:0020632:5 |
| 461 | Благоустройство территории (12.0.2) | Под установленным торговым павильоном | 20,5 | 21,5 | 67:27:0020607:12 |
| 462 | Благоустройство территории (12.0.2) | Под существующий торговый павильон | 11,3 | 11,3 | 67:27:0020607:13 |
| 463 | Благоустройство территории (12.0.2) | Под существующий торговый павильон | 9 | 9 | 67:27:0020607:15 |
| 464 | Благоустройство территории (12.0.2) | Для размещения сооружения временного типа | 18,5 | 18,5 | 67:27:0020607:8 |
| 465 | Благоустройство территории (12.0.2) | Сооружение временного типа | 9 | 8,9 | 67:27:0020607:11 |
| 466 | Благоустройство территории (12.0.2) | Под торговый павильон | 39 | 39 | 67:27:0020622:22 |
| 467 | Благоустройство территории (12.0.2) | Для размещения сооружения временного типа | 24 | 24,29 | 67:27:0020622:17 |
| 468 | Благоустройство территории (12.0.2) | Под торговый павильон | 22 | 22 | 67:27:0020622:18 |
| 469 | Благоустройство территории (12.0.2) | Под установленным торговым павильоном | 22 | 21,93 | 67:27:0020622:14 |
| 470 | Благоустройство территории (12.0.2) | Под торговый павильон | 20 | 20 | 67:27:0020622:23 |
| 471 | Благоустройство территории (12.0.2) | Под торговый павильон | 19 | 19,5 | 67:27:0020622:12 |
| 472 | - | Под существующий торговый павильон | 37 | 37 | 67:27:0020622:21 |
| 473 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | Объекты гаражного назначения | 34 | 34 | 67:27:0020637:175 |
| 474 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | Объекты гаражного назначения | 42 | 42 | 67:27:0020637:171 |
| 475 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | Объекты гаражного назначения | 39 | 39 | 67:27:0020637:172 |
| 476 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | Объекты гаражного назначения (под гаражом) | 51 | 51 | 67:27:0020637:164 |
| 477 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | Объекты гаражного назначения | 33 | 33 | 67:27:0020637:173 |
| 478 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | Объекты гаражного назначения | 24 | 24 | 67:27:0020637:152 |
| 479 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | Объекты гаражного назначения | 22 | 22 | 67:27:0020637:174 |
| 480 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности | 118 | 2 151<br>(44 910) | 67:27:0020632:5<br>( ЗЗП 67:27:0020632:2) |
| 481 | Благоустройство территории (12.0.2) | Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования | 763 | 763<br>(76 353) | 67:27:0020603:5 ( ЗЗП 67:27:0000000:253) |
| 482 | «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1) | Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования | 10823 | 10823<br>(76 353) | 67:27:0020635:1 ( ЗЗП 67:27:0000000:253) |
| 483 | Благоустройство территории (12.0.2) | Под многоквартирным жилым домом | 613 | 5600 | 67:27:0000000:6352 |
| 484 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Под существующим индивидуальным жилым домом | 542 | 300 | 67:27:0020619:14 |
| | | - | | 200 | 67:27:0020619:44 |
| | | | | | |
| | | | | | |

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Категория земель: земли населенных пунктов.
4. Планируемые здания показаны ориентировочно.
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 15.05.2018 №1305-адм, постановления Администрации города Смоленска от 16.10.2018 №1305-адм., постановления Администрации города Смоленска от 10.01.2020 №10-адм., Постановления Администрации города Смоленска от 18.03.2021 №522-адм, письма Администрации города № 10/0130исх от 04.03.2022, письма Администрации города Смоленска от 04.08.2021 №10/1836-исх, письма Администрации города Смоленска от 17.06.2021 №10/1315-исх., письма Администрации города Смоленска от 04.06.2021 №10/1215-исх, письма Администрации города Смоленска от 05.08.2021 №23/2084-исх, письма Администрации города Смоленска от 01.12.2021 №23/3352-исх, Постановления Администрации от 02.09.2021 №2269-адм.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска" | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | Проект планировки территории квартала в границах ул. Николаева - ул. Багратиона - ул. Нахимова - ул. Дзержинского - ул. Октябрьской революции (ПК №8) | |
| ГАП | | Рейзман | | | | Проект межевания | Стадия | Лист | Листов |
| Нач. ОГИ | | Грехов | | | | | ПМ | 2 | 2 |
| Разработал | | Сидоренкова | | | | Основной чертеж. Экспликация земельных участков. М 1:1000 | ООО "БИНОМ" | | |

Формат А1х3

# ОПОВЕЩЕНИЕ

## о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской (далее – проект)

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Проект планировки территории.

2. Проект межевания территории.

Информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 30 июня 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 22 июня 2022 г. по 19 июля 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний будет 12 июля 2022 г. в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 12 июля 2022 г. с 14.00 до 15.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 30 июня 2022 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Конева, дом 28е (Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району) – с 30 июня 2022 г.

Срок проведения экспозиций: с 30 июня 2022 г. по 12 июля 2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 18.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 12 июля 2022 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний по рассмотрению документации
по планировке и межеванию застроенных и подлежащих
застройке территорий в городе Смоленске Н.Б. Васнецов

# ОПОВЕЩЕНИЕ

## о начале публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 12а по улице 2-я Дачная в городе Смоленске» (далее – проект постановления)

Перечень информационных материалов к проекту постановления: технико-экономическое обоснование.

Информационные материалы к проекту постановления будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 30 июня 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 22 июня 2022 г. по 21 июля 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 14 июля 2022 г. в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 14 июля 2022 г. с 14.00 до 15.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 30 июня 2022 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11 (Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району) – с 30 июня 2022 г.

Срок проведения экспозиций: с 30 июня 2022 г. по 14 июля 2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту постановления можно подавать в срок по 14 июля 2022 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии по землепользованию и застройке
города Смоленска Н.Б. Васнецов

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ
## о результатах публичных слушаний

22 июня 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Беляева – по границе территориальной зоны Т3 – улицы 12 лет Октября.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 1 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 8 июня 2022 г. № 359.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

По результатам рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Беляева – по границе территориальной зоны Т3 – улицы 12 лет Октября рекомендовано одобрить указанные проекты.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Беляева – по границе территориальной зоны Т3 – улицы 12 лет Октября.

Заместитель Главы города Смоленска – начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии

Н.Б. Васнецов

# СОДЕРЖАНИЕ

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

**от 22.06.2022 № 92** «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской» ..... 1

**от 22.06.2022 № 93** «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 12а по улице 2-я Дачная в городе Смоленске»..... 3

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

**от 21.06.2022 № 1768-адм** «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала»..... 6

**от 21.06.2022 № 1769-адм** «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 02.10.2017 № 2642-адм»..... 28

**от 21.06.2022 № 1783-адм** «О внесении изменений в муниципальную программу «Создание доступной среды для лиц с ограниченными возможностями на территории города Смоленска», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2017 № 2862-адм»..... 32

**от 22.06.2022 № 1798-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Шевченко от дома 67 до дома 71а – вдоль малоэтажной жилой застройки – по границе территориальной зоны Р1 – по границе территориальной зоны Ж1 – по границе территориальной зоны ОД» ..... 37

**от 22.06.2022 № 1815-адм** «О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции» ..... 38

## ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний..... 107

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний..... 109

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний .....111

***Список полезных телефонов и адресов организаций*** .....113

# Список полезных телефонов и адресов организаций

## Органы власти Смоленской области

**Губернатор, Администрация Смоленской области:**
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94
**Смоленская областная Дума:**
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

## Органы местного самоуправления города Смоленска

**Глава города Смоленска:**
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
**Смоленский городской Совет:**
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15
**Администрация города Смоленска:**
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
**Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:**
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-05, 21-89-64
**Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:**
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-53-42
**Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:**
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

## Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

**Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска**: 32-86-12
**ОАО «Жилищник»**: 38-15-81, 35-17-94
**СМУП «Горводоканал»**: 38-18-50, 21-41-19
**МУП «Смоленсктеплосеть»**: 38-20-47
**«Смоленские городские электрические сети»**: 31-00-60
**ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску**: 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
**ООО «Смоленсклифт»**: 65-87-47

## Органы прокуратуры

*осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.*

**Прокуратура Заднепровского района**: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
**Прокуратура Ленинского района**: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
**Прокуратура Промышленного района**: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

## Госжилинспекция

*Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.*

**Государственная жилищная инспекция Смоленской области**:
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

## Органы по защите прав потребителей

**Управление Роспотребнадзора по Смоленской области**:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
**Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»**:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

**Ознакомиться** с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».