СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 74 (692)
14 июля 2022 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: 8 (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: 8 (4812) 35-61-15,
38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Лосев Е.Г. (председатель редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 57899. Тираж 60 экз.
Подписано в печать 14.07.2022
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано
в ООО «Реновация»
214000, г. Смоленск,
ул. Коммунистическая, 5.
Тел.: (4812) 356–000, 356–111.

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.07.2022 № 100

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 55 по улице Большая Краснофлотская в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 55 по улице Большая Краснофлотская в городе Смоленске» (приложение).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020204:4, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к вышеуказанному земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью таких объектов.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 03.08.2022 в 17 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Смоленска, утвержденную постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска».

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 55 по улице Большая Краснофлотская в городе Смоленске», несет Парфененков Андрей Викторович, заинтересованный в предоставлении такого разрешения.

8. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 12.07.2022 № 100

проект

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 55 по улице Большая Краснофлотская в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», принимая во внимание протокол публичных слушаний от _____ № ____, рекомендацию о предоставлении разрешения от _____, подготовленную комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 55 по улице Большая Краснофлотская в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020204:4 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Большая Краснофлотская, дом 55, в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа), в части уменьшения минимального отступа от северной границы земельного участка с 5 м до 2,5 м, от восточной границы земельного участка с 3 м до 2 м до стен здания.

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.07.2022 № 101

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 9 по улице 1-я Западная в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 21.06.2022 № 363, рекомендацию о предоставлении разрешения от 29.06.2022, подготовленную комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от 28.06.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 9 по улице 1-я Западная в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013936:27 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 1-я Западная, дом 9, в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа), в части уменьшения минимального отступа здания от восточной границы земельного участка с 3 м до 1,5 м, от южной границы земельного участка с 5 м до 1,6 м.

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.07.2022 № 102

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом 19а по 7-му Досуговскому проезду в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом 19а по 7-му Досуговскому проезду в городе Смоленске» (приложение).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020908:226, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к вышеуказанному земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью таких объектов.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 09.08.2022 в 17 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Смоленска, утвержденную постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска».

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом 19а по 7-му Досуговскому проезду в городе Смоленске», несет Алферова Анжелика Акоповна, заинтересованная в предоставлении такого разрешения.

8. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 12.07.2022 № 102

проект

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом 19а по 7-му Досуговскому проезду в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», принимая во внимание протокол публичных слушаний от _____ № ____, рекомендации о предоставлении разрешения от _____, подготовленные комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом 19а по 7-му Досуговскому проезду в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020908:226 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, проезд Досуговский 7-й, дом № 19а, в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа), в части уменьшения минимальной площади земельного участка, стоящего на кадастровом учете, с 1000 кв. м до 600 кв. м. и уменьшения минимального отступа здания с северо-восточной границы земельного участка – с 3 м до 2 м, с юго-восточной границы земельного участка – с 5 м до 4 м.

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.07.2022 № 2012-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 09.04.2021 № 822-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 02.06.2022 № 357, заключение о результатах публичных слушаний от 16.06.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки застроенной территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1 в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1 в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

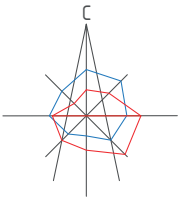
3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

4. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

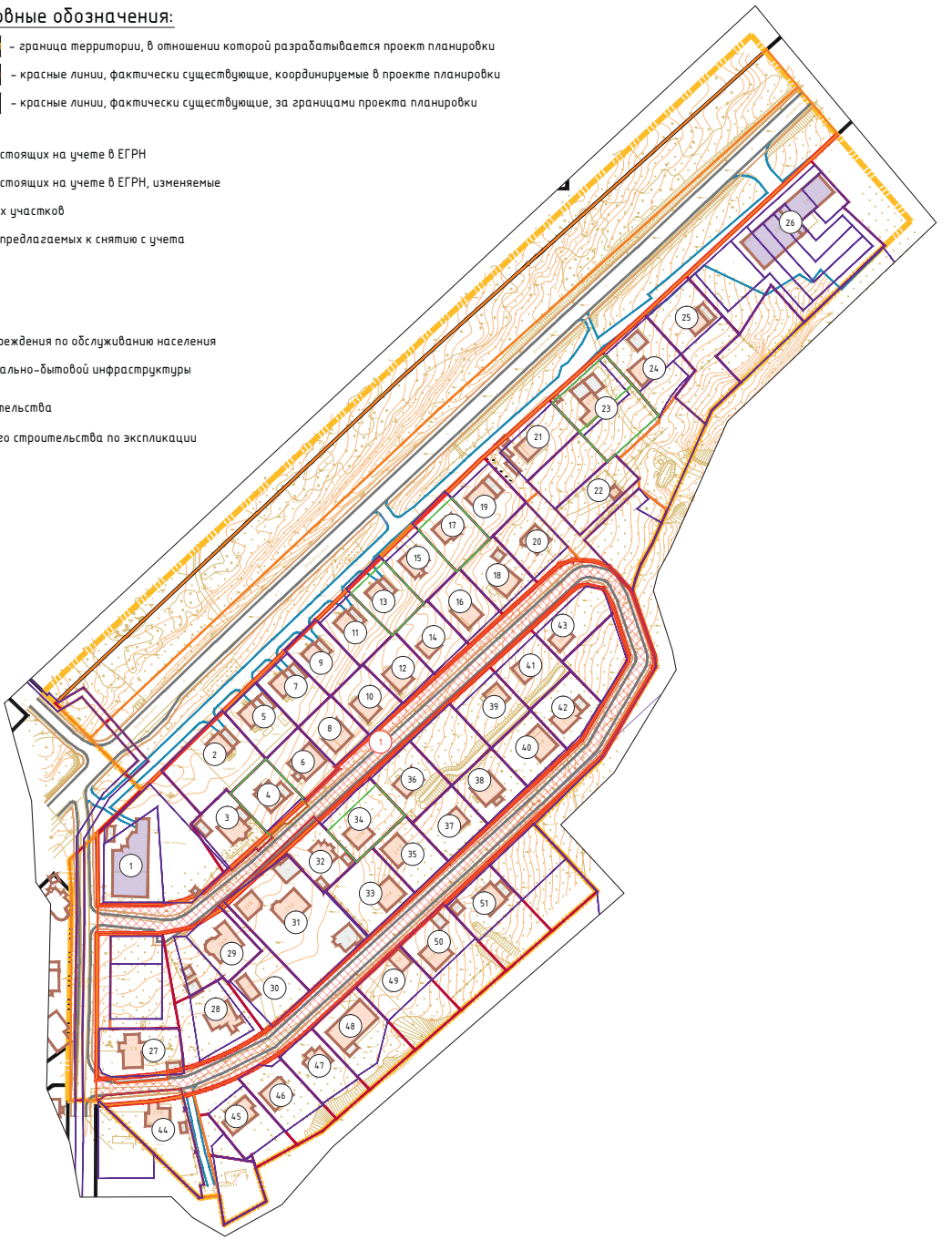
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 12.07.2022 № 2012-адм

Чертежи планировки территории



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- жилые здания
- склады и сараи
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- объекты капитального строительства
- номера объектов капитального строительства по экспликации



Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Автосалон-магазин	613	1	ш. Досуговское
2	Индивидуальный жилой дом	141	2	Досуговское шоссе, 38
3	Индивидуальный жилой дом	183	2	ул. Семичевская, 1
4	Индивидуальный жилой дом	176	2	ул. Семичевская, 20
5	Индивидуальный жилой дом	177	2	ш Досуговское, 40
6	Индивидуальный жилой дом	214	2	ул Семичевская, д 5
7	Индивидуальный жилой дом	175	1	ш. Досуговское, 42
8	Индивидуальный жилой дом	152	2	ш. Досуговское, д. 18
9	Индивидуальный жилой дом	131	2	ш Досуговское, д 44
10	Индивидуальный жилой дом	131	2	шоссе Досуговское, уч. 19
11	Индивидуальный жилой дом	135	2	ш. Досуговское, дом 46
12	Индивидуальный жилой дом	134	2	ш Досуговское
13	Индивидуальный жилой дом	132	2	ш. Досуговское, 48
14	Индивидуальный жилой дом	88	2	ул. Семичевская, 11
15	Индивидуальный жилой дом	146	2	ш. Досуговское, 50
16	Индивидуальный жилой дом	145	2	ул Семичевская, д 13
17	Индивидуальный жилой дом	139	2	ш. Досуговское
18	Индивидуальный жилой дом	133	2	ул. Семичевская, 15
19	Индивидуальный жилой дом	185	2	ш. Досуговское, дом 54
20	Индивидуальный жилой дом	130	2	улица Семичевская, Земельный участок 17
21	Индивидуальный жилой дом	123	2	ш. Досуговское, 56
22	Индивидуальный жилой дом	28	1	ул. Семичевская, участок 56-а
23	Индивидуальный жилой дом	249	2	Досуговское шоссе, дом 58
24	Индивидуальный жилой дом	111	2	ул. Соболева, д. 80
25	Индивидуальный жилой дом	144	2	ш. Досуговское, д. 62
26	Магазин	859	2	ш. Досуговское, д. 66, д. 68
27	Индивидуальный жилой дом	207	2	улица Радужная, земельный участок №3
28	Индивидуальный жилой дом	186	2	улица Семичевская, земельный участок 34
29	Индивидуальный жилой дом	225	2	шоссе Досуговское
30	Индивидуальный жилой дом	79	2	шоссе Досуговское
31	Индивидуальный жилой дом	214	2	шоссе Досуговское
32	Индивидуальный жилой дом	128	2	ул Семичевская, д. 2а
33	Индивидуальный жилой дом	172	2	ул Семичевская, д. 26
34	Индивидуальный жилой дом	130	3	ул Семичевская, д. 2
35	Индивидуальный жилой дом	159	2	ул Семичевская, д. 24
36	Индивидуальный жилой дом	129	2	ул Семичевская, д. 4
37	Индивидуальный жилой дом	95	2	ул Семичевская, д. 22
38	Индивидуальный жилой дом	179	2	ул Семичевская, д. 20а
39	Индивидуальный жилой дом	98	2	ул Семичевская, д. 8
40	Индивидуальный жилой дом	183	3	ул Семичевская, д. 18а
41	Индивидуальный жилой дом	91	2	ул Семичевская, д. 10
42	Индивидуальный жилой дом	174	2	ул Семичевская, д. 16
43	Индивидуальный жилой дом	91	2	ул Семичевская, д. 12
44	Индивидуальный жилой дом	147	2	ул. Радужная, зем. уч. № 5А
45	Индивидуальный жилой дом	191	2	ул Радужная, д. 5б
46	Индивидуальный жилой дом	161	4	ул Радужная, д. 5Б
47	Индивидуальный жилой дом	137	2	ул Семичевская, д. 30б
48	Индивидуальный жилой дом	368	2	ул Семичевская, д. 30а
49	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул Семичевская, д. 28а
50	Индивидуальный жилой дом	157	2	ул. Семичевская, д. 30б
51	Индивидуальный жилой дом	198	2	ул. Семичевская, д. 36

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Постановление Администрации города Смоленска от 09.04.2021 №822-адм			
						Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границахДосуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1			
						Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	3
Разработал		Дуля М.А.				Чертеж красных линий (основной чертёж проекта планировки территории) М 1:2000	ООО"МФЦ БИНОМ"		

Формат А2

Ведомость координат поворотных точек красных ли

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	456529.33	1221209.99	20.97	85 20' 41"
2	456531.03	1221230.89	3.34	84 40' 53"
3	456531.34	1221234.22	3.39	83 23' 55"
4	456531.73	1221237.59	3.38	82 0' 49"
5	456532.20	1221240.94	3.38	80 48' 58"
6	456532.74	1221244.28	3.38	79 25' 19"
7	456533.36	1221247.60	3.39	78 5' 38"
8	456534.06	1221250.92	3.39	76 51' 58"
9	456534.83	1221254.22	3.39	75 28' 18"
10	456535.68	1221257.50	3.39	74 4' 40"
11	456536.61	1221260.76	3.38	72 38' 9"
12	456537.62	1221263.99	3.37	71 30' 41"
13	456538.69	1221267.19	3.39	70 20' 5"
14	456539.83	1221270.38	3.39	68 43' 55"
15	456541.06	1221273.54	3.39	67 36' 5"
16	456542.35	1221276.67	3.39	66 9' 28"
17	456543.72	1221279.77	3.38	64 57' 9"
18	456545.15	1221282.83	3.38	63 39' 44"
19	456546.65	1221285.86	3.39	62 13' 33"
20	456548.23	1221288.86	3.39	60 51' 48"
21	456549.88	1221291.82	3.38	59 38' 46"
22	456551.59	1221294.74	3.37	58 20' 13"
23	456553.36	1221297.61	3.4	56 52' 13"
24	456555.22	1221300.46	3.39	55 42' 2"
25	456557.13	1221303.26	3.37	54 17' 5"
26	456559.10	1221306.00	3.39	53 1' 44"
27	456561.14	1221308.71	3.39	51 42' 35"
28	456563.24	1221311.37	3.38	50 31' 11"
29	456565.39	1221313.98	3.4	48 56' 28"
30	456567.62	1221316.54	3.34	47 40' 7"
31	456569.87	1221319.01	72.26	47 4' 50"
32	456619.08	1221371.93	3.21	47 8' 57"
33	456621.26	1221374.28	5.19	47 6' 34"
34	456624.79	1221378.08	13.01	47 5' 11"
35	456633.65	1221387.61	3.43	47 0' 27"
36	456635.99	1221390.12	113.85	47 4' 18"
37	456713.53	1221473.48	0.18	49 23' 55"
38	456713.65	1221473.62	0.29	43 36' 10"
39	456713.86	1221473.82	0.3	42 16' 25"
40	456714.08	1221474.02	0.28	39 17' 22"
41	456714.30	1221474.20	0.29	38 2' 49"
42	456714.53	1221474.38	0.29	35 18' 40"
43	456714.77	1221474.55	0.29	30 57' 50"
44	456715.02	1221474.70	50.66	30 20' 28"
45	456758.74	1221500.29	1.67	29 29' 20"
46	456760.19	1221501.11	0.53	24 37' 25"
47	456760.67	1221501.33	0.88	19 15' 33"
48	456761.50	1221501.62	0.53	14 18' 1"
49	456762.01	1221501.75	0.53	8 44' 46"
50	456762.53	1221501.83	2.9	3 57' 32"
51	456765.42	1221502.03	0.88	359 20' 56"
52	456766.30	1221502.02	0.35	353 28' 49"
53	456766.65	1221501.98	0.17	353 17' 25"
54	456766.82	1221501.96	1.23	346 24' 50"
55	456768.02	1221501.67	35.71	340 59' 30"
56	456801.78	1221490.04	18.25	317 2' 32"
57	456815.14	1221477.60	8.31	288 48' 20"
58	456817.82	1221469.73	10.1	273 48' 10"
59	456818.49	1221459.65	0.56	263 53' 4"
60	456818.43	1221459.09	0.38	261 1' 39"
61	456818.37	1221458.71	0.37	257 28' 16"
62	456818.29	1221458.35	0.2	255 15' 23"
63	456818.24	1221458.16	0.57	252 31' 31"
64	456818.07	1221457.62	5.36	250 22' 56"
65	456816.27	1221452.57	0.56	247 4' 4"
66	456816.05	1221452.05	0.57	242 59' 14"
67	456815.79	1221451.54	0.57	237 59' 41"
68	456815.49	1221451.06	0.75	233 7' 48"
69	456815.04	1221450.46	1.83	227 52' 24"
70	456813.81	1221449.10	156.44	227 50' 13"
71	456708.80	1221333.14	1.49	136 6' 9"
72	456707.73	1221334.17	23.99	225 37' 29"
73	456690.95	1221317.02	73.05	228 15' 52"
74	456642.32	1221262.51	12.02	247 21' 15"
75	456637.69	1221251.41	11.84	259 17' 17"
76	456635.49	1221239.78	32.94	269 48' 31"
77	456635.38	1221206.84	37.88	359 31' 52"
78	456673.26	1221206.53	0.03	45 0' 0"
79	456673.28	1221206.55	6.48	45 41' 14"
80	456677.81	1221211.19	279.17	45 42' 24"
81	456872.76	1221411.01	104.58	48 28' 9"
82	456942.10	1221489.30	149.71	47 7' 15"
83	457043.97	1221599.01	645.13	217 5' 7"

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
84	456768.00	1221488.10	2.73	186 19' 1"
85	456765.29	1221487.80	0.39	185 51' 22"
86	456764.90	1221487.76	48.54	210 25' 17"
87	456723.04	1221463.18	209.81	227 4' 55"
88	456580.17	1221309.53	3.1	227 36' 52"
89	456578.08	1221307.24	3.07	229 5' 42"
90	456576.07	1221304.92	3.05	230 18' 52"
91	456574.12	1221302.57	1.76	231 41' 47"
92	456573.03	1221301.19	0.06	225 0' 0"
93	456572.99	1221301.15	1.25	231 50' 34"
94	456572.22	1221300.17	3.06	233 5' 34"
95	456570.38	1221297.72	3.07	234 23' 50"
96	456568.59	1221295.22	3.06	235 31' 48"
97	456566.86	1221292.70	3.06	237 8' 28"
98	456565.20	1221290.13	3.07	238 19' 53"
99	456563.59	1221287.52	3.06	239 34' 55"
100	456562.04	1221284.88	3.07	240 55' 38"
101	456560.55	1221282.20	3.05	242 15' 32"
102	456559.13	1221279.50	3.07	243 41' 8"
103	456557.77	1221276.75	3.07	244 46' 9"
104	456556.46	1221273.97	3.06	246 17' 5"
105	456555.23	1221271.17	3.06	247 32' 18"
106	456554.06	1221268.34	3.07	248 47' 17"
107	456552.95	1221265.48	3.05	250 4' 52"
108	456551.91	1221262.61	3.08	251 37' 26"
109	456550.94	1221259.69	3.07	252 44' 46"
110	456550.03	1221256.76	3.05	254 14' 6"
111	456549.20	1221253.82	3.06	255 25' 7"
112	456548.43	1221250.86	3.06	256 35' 56"
113	456547.72	1221247.88	3.06	258 19' 24"
114	456547.10	1221244.88	3.07	259 29' 42"
115	456546.54	1221241.86	3.06	260 35' 57"
116	456546.04	1221238.84	3.06	261 55' 22"
117	456545.61	1221235.81	3.07	263 27' 13"
118	456545.26	1221232.76	3.1	264 38' 18"
119	456544.97	1221229.67	23.69	265 22' 30"
120	456543.06	1221206.06	0.5	0 0' 0"
121	456543.56	1221206.06	76.82	0 22' 23"
122	456620.38	1221206.56	33.27	89 48' 38"

Согласовано

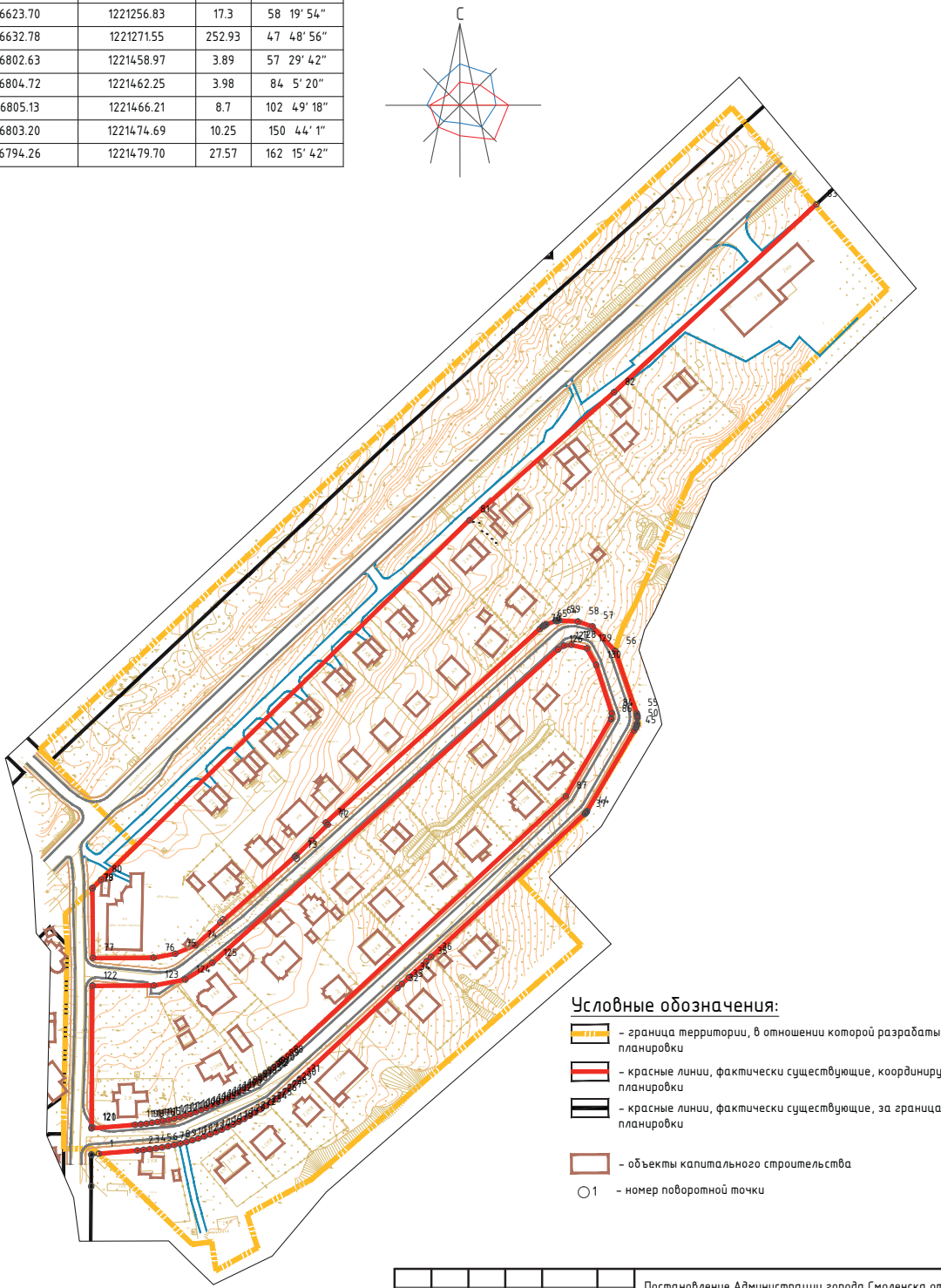
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

НИЙ

123	456620.49	1221239.83	17.3	79 18' 26"
124	456623.70	1221256.83	17.3	58 19' 54"
125	456632.78	1221271.55	252.93	47 48' 56"
126	456802.63	1221458.97	3.89	57 29' 42"
127	456804.72	1221462.25	3.98	84 5' 20"
128	456805.13	1221466.21	8.7	102 49' 18"
129	456803.20	1221474.69	10.25	150 44' 1"
130	456794.26	1221479.70	27.57	162 15' 42"

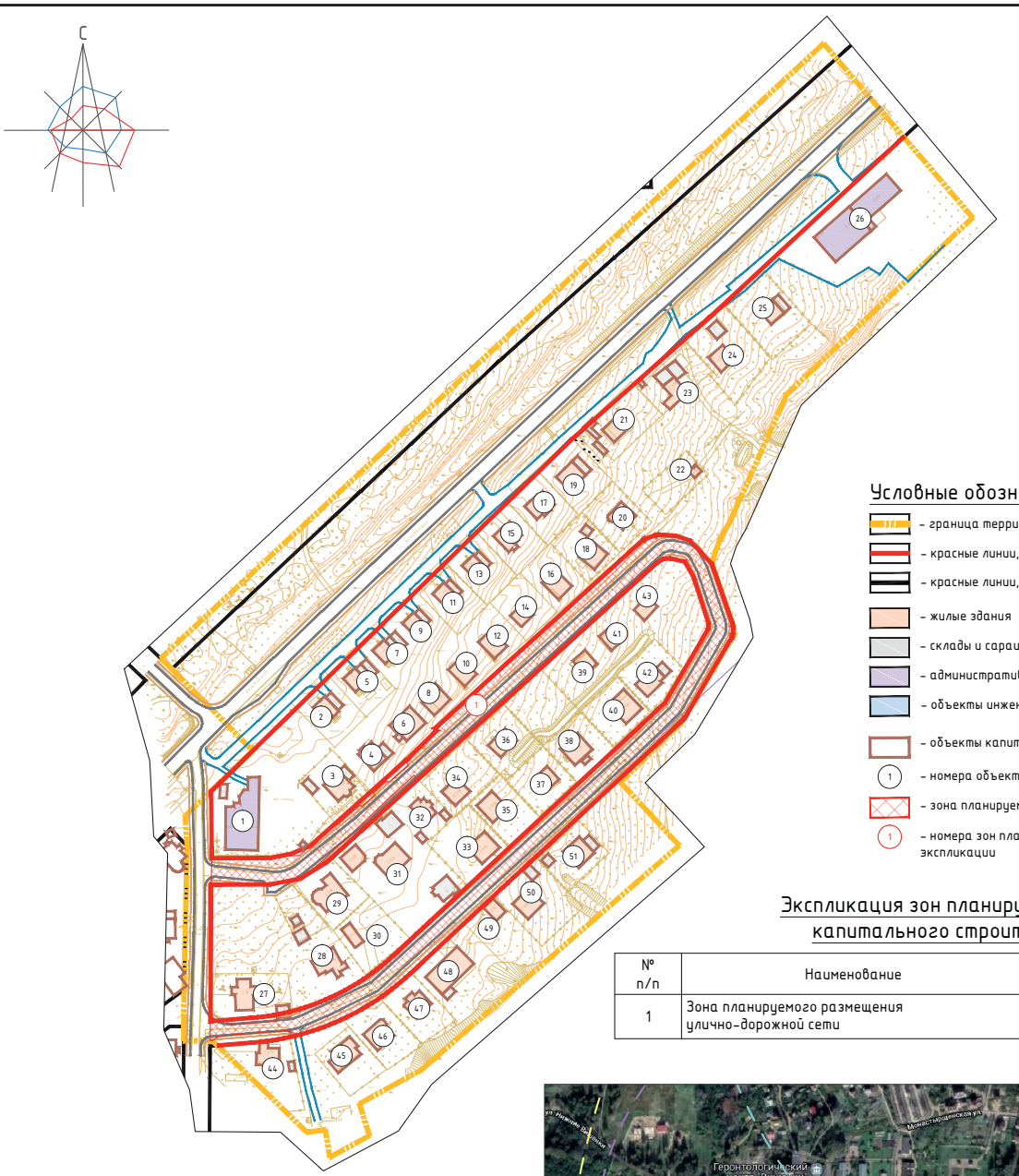


Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Постановление Администрации города Смоленска от 09.04.2021 №822-адм		
						Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1		
						Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия: ППТ	Лист: 2 / Листов: 3
Разработал		Дуля М.А.				Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	ООО "МФЦ БИНОМ"	

Формат А2



Условные обозначения:

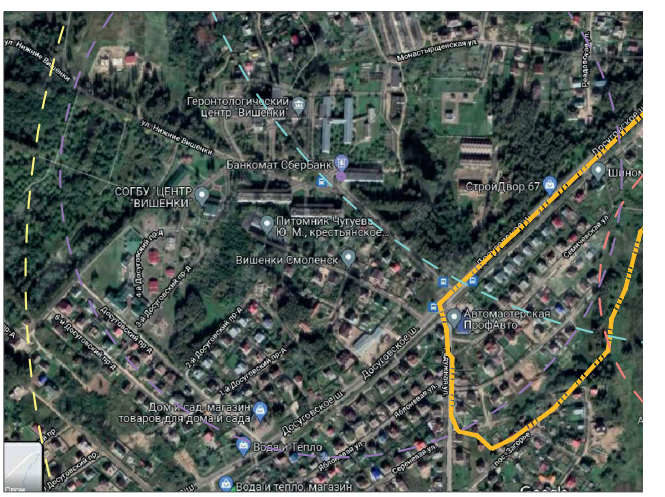
- граница территории, в отношении
- красные линии, фактически сущест
- красные линии, фактически сущест
- жилые здания
- склады и сараи
- административные здания, учреж
- объекты инженерной и коммуналь
- объекты капитального строитель
- номера объектов капитального с
- зона планируемого размещения об
- номера зон планируемого размеще экспликации

Экспликация зон планируемого разм
капитального строительства по

№ п/п	Наименование	Площадь зоны
1	Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	10110

Схема радиусов обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями

- радиус обслуживания физкультурно-спортивными центрами жилых районов
- радиус обслуживания поликлиниками и их филиалы
- радиус обслуживания дошкольными образовательными организациями
- радиус обслуживания отделения связи и банки



Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Автосалон-магазин	613	1	ш. Досуговское
2	Индивидуальный жилой дом	141	2	Досуговское шоссе, 38
3	Индивидуальный жилой дом	183	2	ул. Семичевская, 1
4	Индивидуальный жилой дом	176	2	ул. Семичевская, 20
5	Индивидуальный жилой дом	177	2	ш Досуговское, 40
6	Индивидуальный жилой дом	214	2	ул Семичевская, д 5
7	Индивидуальный жилой дом	175	1	ш. Досуговское, 42
8	Индивидуальный жилой дом	152	2	ш. Досуговское, д. 18
9	Индивидуальный жилой дом	131	2	ш Досуговское, д 44
10	Индивидуальный жилой дом	131	2	шоссе Досуговское, уч. 19
11	Индивидуальный жилой дом	135	2	ш. Досуговское, дом 46
12	Индивидуальный жилой дом	134	2	ш Досуговское
13	Индивидуальный жилой дом	132	2	ш. Досуговское, 48
14	Индивидуальный жилой дом	88	2	ул. Семичевская, 11
15	Индивидуальный жилой дом	146	2	ш. Досуговское, 50
16	Индивидуальный жилой дом	145	2	ул Семичевская, д 13
17	Индивидуальный жилой дом	139	2	ш. Досуговское
18	Индивидуальный жилой дом	133	2	ул. Семичевская, 15
19	Индивидуальный жилой дом	185	2	ш. Досуговское, дом 54
20	Индивидуальный жилой дом	130	2	улица Семичевская, Земельный участок 17
21	Индивидуальный жилой дом	123	2	ш. Досуговское, 56
22	Индивидуальный жилой дом	28	1	ул. Семичевская, участок 56-а
23	Индивидуальный жилой дом	249	2	Досуговское шоссе, дом 58
24	Индивидуальный жилой дом	111	2	ул. Соболева, д. 80
25	Индивидуальный жилой дом	144	2	ш. Досуговское, д. 62
26	Магазин	859	2	ш. Досуговское, д. 66, д. 68
27	Индивидуальный жилой дом	207	2	улица Радужная, земельный участок №3
28	Индивидуальный жилой дом	186	2	улица Семичевская, земельный участок 34
29	Индивидуальный жилой дом	225	2	шоссе Досуговское
30	Индивидуальный жилой дом	79	2	шоссе Досуговское
31	Индивидуальный жилой дом	214	2	шоссе Досуговское
32	Индивидуальный жилой дом	128	2	ул Семичевская, д. 2а
33	Индивидуальный жилой дом	172	2	ул Семичевская, д. 26
34	Индивидуальный жилой дом	130	3	ул Семичевская, д. 2
35	Индивидуальный жилой дом	159	2	ул Семичевская, д. 24
36	Индивидуальный жилой дом	129	2	ул Семичевская, д. 4
37	Индивидуальный жилой дом	95	2	ул Семичевская, д. 22
38	Индивидуальный жилой дом	179	2	ул Семичевская, д. 20а
39	Индивидуальный жилой дом	98	2	ул Семичевская, д. 8
40	Индивидуальный жилой дом	183	3	ул Семичевская, д. 18а
41	Индивидуальный жилой дом	91	2	ул Семичевская, д. 10
42	Индивидуальный жилой дом	174	2	ул Семичевская, д. 16
43	Индивидуальный жилой дом	91	2	ул Семичевская, д. 12
44	Индивидуальный жилой дом	147	2	ул. Радужная, зем. уч. № 5А
45	Индивидуальный жилой дом	191	2	ул Радужная, д. 5Б
46	Индивидуальный жилой дом	161	4	ул Радужная, д. 5Б
47	Индивидуальный жилой дом	137	2	ул Семичевская, д. 30б
48	Индивидуальный жилой дом	368	2	ул Семичевская, д. 30а
49	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул Семичевская, д. 28а
50	Индивидуальный жилой дом	157	2	ул. Семичевская, д. 30б
51	Индивидуальный жилой дом	198	2	ул. Семичевская, д. 36

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Постановление Администрации города Смоленска от 09.04.2021 №822-адм			
						Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1			
						Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	3	3
Разработал		Дуля М.А.				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000	ООО "МФЦ БИНОМ"		

Формат А2

ı которой разрабатывается проект планировки

твующие, координируемые в проекте планировки

твующие, за границами проекта планировки

дения по обслуживанию населения

но-бытовой инфраструктуры

ьства

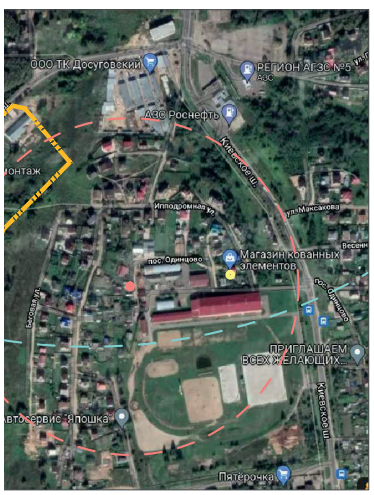
троительства по экспликации

ъекта капитального строительства

ения объекта капитального строительства по

ещения объекта
экспликации

Этаж-ность	Адрес
-	ул. Семичевская



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 12.07.2022 № 2012-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

− в границах проектирования – 12,4 га;

− в красных линиях – 7,9 га.

Расчетная численность населения – 112 чел. (из расчёта проживания в одном индивидуальном жилом доме – 2 человека)

Согласно Карте функциональных зон генерального плана города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

• жилой зоны

• зоны транспортной инфраструктуры

• зоны рекреационного назначения

Согласно Карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилой зоны:

• Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа

Зоны транспортной инфраструктуры:

• Т4 – зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска

Зоны рекреационного назначения:

• Р1 – зона рекреационно-природных территорий

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) – всего	**га**	**12,4**	**100**	**12,4**	**100**
	в том числе:					
1	территория жилой застройки	га	3,83	30,9	5,83	47,01
2	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,56	4,5	0,89	7,2

3	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,00	0,00	0,00	0,00
4	автостоянки для временного хранения	га	0,00	0,00	0,00	0,00
5	территория общего пользования	га	0,00	0,0	1,3	10,5
5.1	*участки зеленых насаждений и элементов благоустройства*	*га*	0,00	0,00	0,45	3,6
5.2	*элементы улично-дорожной сети*	*га*	0,00	0,00	1,81	14,6
6	прочие территории	га	0,00	0,00	0,00	0,00

Планируется реконструкция улично-дорожной сети с целью доведения ее параметров до нормативных.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала – $К_з$=0,07.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала – $К_{пл.з}$=7,6.

В рассматриваемом квартале планируется размещение улично-дорожной сети (зона № 1) (номера по экспликации зон планируемого размещения объектов чертежа ППТ-УЧ-3 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000» Том 2 Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть).

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа – Ж1 (зона № 1).

Площадь зоны – 10110 м^2.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на

чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000).

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	**Радиус обслуживания, м**	**Количество на планируемой территории при численности населения 150 чел.**	**Место размещения объекта**
Дошкольные организации, место	300	8	Детский сад «Солнечный Лучик»
Общеобразовательные учреждения, место	500	14	Существующие в смежных кварталах
Предприятия торговли, м^2 торговой площади, в том числе:	500	15	
продовольственными товарами		11	Существующие в смежных кварталах
непродовольственными товарами		5	Существующие в смежных кварталах
Предприятия общественного питания, место	500	1	Существующие в смежных кварталах
Аптеки, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Отделения связи, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Филиалы банков, операционное место	500	1	Существующие в смежном квартале

Жилищно-эксплуатационные службы, объект	750	1	Существующие в смежном квартале
Помещения для досуга и любительской деятельности, м^2 нормируемой площади	750	1	Существующие в планируемом квартале
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м^2 площади пола	500	8	Существующие в смежном квартале
Опорный пункт охраны порядка, м^2 нормируемой площади	750	5	Существующие в смежном квартале
Общественные туалеты, прибор	700	2	Существующие в смежном квартале

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улице Досуговское шоссе.

Радиус закругления края проезжей части разные – 6,0 м, 8,0 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

Досуговское шоссе *(магистральная улица общегородского значения):*

• ширина полосы движения – 3,5 м;
• число полос движения – 2;
• наибольший продольный уклон – 39‰;
• ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
• ширина улицы в красных линиях – 67 м.

ул. Семичевская *(местная улица в зонах жилой застройки):*

• ширина полосы движения – 3 м;
• число полос движения – 2;
• наибольший продольный уклон –69‰;
• ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м;
• ширина улицы в красных линиях – 4,5 м.

Ширина проезжей части проездов – 3,5 – 6 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (см. Лист ППТ-МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000» Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	**км**	**3,0**	**3,0**
1.	магистральные улицы общегородского значения	км	0,5	0,5
2.	улицы и дороги местного значения	км	0,9	0,9
3.	проезды	км	1,6	1,6

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Хранение индивидуального автотранспорта жителей индивидуальных жилых домов коттеджного типа осуществляется на территории принадлежащих им земельных участков.

Для временного хранения легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки предусмотрены гостевые автостоянки из расчета в застройке индивидуальными жилыми домами –1 машино-место на 1 дом с размещением в пределах приусадебных участков.

Таблица 6

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	35
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	56
3	Машино-места для хранения легковых автомобилей за границами земельных участков жилых домов	м/мест	0

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 98500 л/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения –2,6 км.

2.3.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 2,6 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 5010 кДж/(м2·°С·сут).

2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 47280 м^3/год в год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения -3,4 км.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 189.12 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 2,3 км.

2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевещание застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей связи – 1,1 км.

2.3.7 Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 33 750 кг в год.

Расчетный объем смета с 1 м^2 твердых покрытий улиц, площадей и парков 2 250 кг в год.

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 12.07.2022 № 2012-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Магазины (4.4)	Магазин	3179	67:27:0021053	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021053:19 и 67:27:0021053:43 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1 503	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:142 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	912	67:27:0021053	Первый этап: исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021053:278 (на основании решения Ленинского районного суда г. Смоленска от 30.09.2020г. № 2-37/2020) Второй этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021053:278, полученного в результате первого этапа, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов

					Третий этап: перераспределение земельного участка, полученного в результате 2 этапа, с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0021053:43	
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	794	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:62 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	800	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	788	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:63 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	713	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:139 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	726	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:138 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	790	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	735	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:81 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	779	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:36 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	819	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	803	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:83 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	857	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:37 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	902	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:29 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	905	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
21	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	562	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1200	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:20 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	800	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:78 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1141	67:27:0021053	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021053:85	Земли населенных пунктов
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1778	67:27:0021053	Образование земельного участка путем объединения земельных участков 67:27:0021053:122 и 67:27:0021053:123 с последующим перераспределением с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
27	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	1317	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов

28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1294	67:27:0021053	Образование земельного участка путем объединения земельных участков 67:27:0021053:23 и 67:27:0021053:74 с последующим перераспределением землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1868	67:27:0021053	Образование земельного участка путем объединения земельного участка 67:27:0021053:15 и 67:27:0021053:131 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
30	Магазины (4.4)	Магазин	4705	67:27:0021053	Образование земельного участка путем объединения земельных участков 67:27:0021053:145; 67:27:0021053:143 67:27:0021053:148; 67:27:0021053:150; 67:27:0021053:149; 67:27:0021053:151; 67:27:0021053:147; 67:27:0021053:146 с последующим перераспределением с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	21	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	532	67:27:0021053	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3281	Земли населенных пунктов

33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1616	67:27:0021053	Образование путем двух этапов. Первый этап: образование земельного участка путем объединения земельных участков 67:27:0021053:79 и 67:27:0021053:80. Второй этап: перераспределение земельного участка образованного в результате объединения земельных участков 67:27:0021053:79 и 67:27:0021053:80 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
34	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	357	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1120	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:284 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1352	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1475	67:27:0021053	Образование путем двух этапов. Первый этап: образование земельного участка путем объединения земельных участков 67:27:0021053:55 и 67:27:0021053:77. Второй этап: перераспределение земельного участка образованного в результате объединения земельных участков 67:27:0021053:55 и 67:27:0021053:77 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1116	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	2682	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:140 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	737	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:141 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1139	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:292 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1044	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:165 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	827	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:38 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	977	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:164 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	836	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	960	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:279 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	845	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	942	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:64 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	852	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:73 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	926	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:40 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	849	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:54 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	948	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	870	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:48 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
54	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	273	67:27:0021056	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021056:68 (ЕЗП 67:27:0000000:173) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
55	Улично-дорожная сеть (2.1)	Улично-дорожная сеть	991	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1277	67:27:0000000	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0000000:5470 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	354	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	685	67:27: 0021056	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021056:89 (ЕЗП 67:27:0000000:173) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
59	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1241	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:60 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1145	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:282 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1054	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:126 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1466	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:127 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
63	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1500	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:56 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

64	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1534	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:65 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
65	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1566	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:71 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
66	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1599	67:27:0021053	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 67:27:0021053:70 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
67	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	87	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
68	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	237	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
69	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Досуговское шоссе	274	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
70	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	12828	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов

71	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Досуговское шоссе	17602	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
72	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Благоустройство	15	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
74	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	141	67:27:0000000	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3281	Земли населенных пунктов
75	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	160	67:27:0000000	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3281	Земли населенных пунктов
76	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	10110	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
77	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	14	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
78	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	7	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
79	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	24	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов

80	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство территории	55	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
81	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство территории	59	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
82	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	27	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
83	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство территории	157	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
84	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	350	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов
85	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство территории	216	67:27:0021053	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0021053	Земли населенных пунктов

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
21	Благоустройство территории (12.0.2)	562
27	Благоустройство территории (12.0.2)	1317
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	21
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	532
34	Благоустройство территории (12.0.2)	357
55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	991
57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	354
67	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	87
68	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	237
69	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	274
70	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	12828
71	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17602
72	Благоустройство территории (12.0.2)	15
74	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	141
75	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	160
76	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10110
77	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	14
78	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7
79	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	24
80	Благоустройство территории (12.0.2)	82
81	Благоустройство территории (12.0.2)	106
82	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	27
83	Благоустройство территории (12.0.2)	157
84	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	350
85	Благоустройство территории (12.0.2)	216

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания
Система координат МСК-67

S=399000 м^2				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462946.13	1216791.09	54.61	135° 29' 36"
2	462907.19	1216829.37	32.73	17° 20' 30"
3	462938.43	1216839.13	290.01	82° 22' 0"
4	462976.95	1217126.56	147.52	130° 27' 17"
5	462-881.23	1217238.81	81.33	97° 19' 28"
6	462870.86	1217319.48	63.11	199° 59' 16"
7	462811.55	1217297.90	140.11	194° 47' 6"
8	462676.08	1217262.15	156.45	210° 45' 10"
9	462541.63	1217182.15	31.4	283° 20' 32"
10	462548.88	1217151.60	134.05	239° 26' 3"
11	462480.71	1217036.18	122.12	267° 39' 49"
12	462475.73	1216914.16	194.58	229° 30' 32"
13	462349.39	1216766.18	213.47	238° 33' 57"
14	462238.06	1216584.04	101.23	241° 8' 59"
15	462189.21	1216495.37	55.93	311° 12' 43"
16	462226.06	1216453.29	52.86	321° 45' 7"
17	462267.58	1216420.57	56.82	325° 56' 20"
18	462314.65	1216388.75	90.59	13° 20' 17"
19	462402.79	1216409.64	35.55	336° 5' 59"
20	462435.29	1216395.24	75.6	40° 51' 47"
21	462492.47	1216444.70	81.43	33° 58' 3"
22	462560.01	1216490.20	85.16	21° 46' 9"
23	462639.09	1216521.79	16.86	3° 8' 2"
24	462655.92	1216522.71	72	28° 5' 5"
25	462719.44	1216556.60	96.08	36° 23' 38"
26	462796.78	1216613.61	124.78	41° 1' 40"
27	462890.92	1216695.52	15.69	128° 55' 46"
28	462881.06	1216707.72	6.83	356° 39' 56"
29	462887.88	1216707.32	61.58	37° 46' 57"
30	462936.55	1216745.05	47.03	78° 14' 51"

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 12.07.2022 № 2012-адм

Чертеж межевания территории

С

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- номера участков по экспликации
- участки под жилые дома
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды.
- участки под улично-дорожную сеть
- зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации , кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 по материалам проекта планировки территории
1	Магазины (4.4)
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
21	Благоустройство территории (12.0.2)
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
27	Благоустройство территории (12.0.2)
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
30	Магазины (4.4)
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
34	Благоустройство территории (12.0.2)
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Экспликация зон действия сервитута для прохода или проез

№	Наименование
С1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 30

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Экспликация земельных участков

Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
Для размещения общественного центра	3179	1 243	67:27:0021053:19
Для целей, не связанных со строительством , – размещения защитных зеленых насаждений общего пользования		1 500	67:27:0021053:43
для индивидуального жилищного строительства	1503	1 502	67:27:0021053:142
для индивидуального жилищного строительства	912	893	67:27:0021053:278
Под жилой дом	794	745	67:27:0021053:62
Под индивидуальным жилым домом	800	766	67:27:0021053:2
Под строящийся жилой дом (индивидуальное жилищное строительство)	732	732	67:27:0021053:13
Под жилым домом	788	747	67:27:0021053:63
для индивидуального жилищного строительства (под незавершенный строительством жилой дом)	713	698	67:27:0021053:139
для индивидуального жилищного строительства (земельные участки индивидуальных жилых домов)	791	791	67:27:0021053:155
для индивидуального жилищного строительства	726	697	67:27:0021053:138
Под жилым домом	790	732	67:27:0021053:5
для индивидуального жилищного строительства (под незавершенный строительством жилой дом)	735	696	67:27:0021053:81
Для индивидуального жилищного строительства (земельные участки индивидуальных жилых домов)	840	840	67:27:0021053:160
Для индивидуального жилищного строительства	779	727	67:27:0021053:36
Под жилой дом	819	726	67:27:0021053:7
Под жилую застройку Малоэтажную	803	738	67:27:0021053:83
Для индивидуального жилищного строительства (земельные участки индивидуальных жилых домов)	851	851	67:27:0021053:161
Для индивидуального жилищного строительства	857	777	67:27:0021053:37
Для индивидуального жилищного строительства	902	793	67:27:0021053:29
Для индивидуального жилищного строительства	905	790	67:27:0021053:8
-	562	-	-
Для индивидуального жилищного строительства	1200	800	67:27:0021053:20
Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0021053:25
Для индивидуального жилищного строительства	800	799	67:27:0021053:78
Для индивидуального жилищного строительства	1141	1029	67:27:0021053:85
Для индивидуального жилищного строительства	1778	800	67:27:0021053:122
для индивидуального жилищного строительства		800	67:27:0021053:123
-	1317	-	-
Для индивидуального жилищного строительства	1294	800	67:27:0021053:23
Для индивидуального жилищного строительства		335	67:27:0021053:74
Для индивидуального жилищного строительства	1868	800	67:27:0021053:15
Для индивидуального жилищного строительства		999	67:27:0021053:131
для индивидуального жилищного строительства	4705	1 000	67:27:0021053:145
для строительства нежилого здания с размещением в нем магазина и объекта бытового обслуживания		692	67:27:0021053:143
под нежилым зданием с размещением в нем магазина и объекта бытового обслуживания		482	67:27:0021053:148
под нежилым зданием с размещением в нем магазина и объекта бытового обслуживания		620	67:27:0021053:150
под нежилым зданием с размещением в нем магазина и объекта бытового обслуживания		521	67:27:0021053:149
под нежилым зданием с размещением в нем магазина и объекта бытового обслуживания		410	67:27:0021053:151
под нежилым зданием с размещением в нем магазина и объекта бытового обслуживания		380	67:27:0021053:147
под нежилым зданием с размещением в нем магазина и объекта бытового обслуживания		325	67:27:0021053:146
-	21	-	-
коммунальное обслуживание	532	3081	67:27:0000000:3281
Для индивидуального жилищного строительства	1616	400	67:27:0021053:79
Для индивидуального жилищного строительства		800	67:27:0021053:80
-	357	-	-
Для индивидуального жилищного строительства (под жилым домом в стадии незавершенного строительства)	1120	1 090	67:27:0021053:284
Для индивидуального жилищного строительства	1352	800	67:27:0021053:11
Для индивидуального жилищного строительства		800	67:27:0021053:55
		389	67:27:0021053:77
Для индивидуального жилищного строительства	1116	1 000	67:27:0021053:103
Для индивидуального жилищного строительства	2682	2 660	67:27:0021053:140
Для индивидуального жилищного строительства	737	894	67:27:0021053:141
Для индивидуального жилищного строительства	1139	1111	67:27:0021053:292
Для индивидуального жилищного строительства	1044	974	67:27:0021053:165
Для индивидуального жилищного строительства	827	800	67:27:0021053:38
Для индивидуального жилищного строительства (земельные участки индивидуальных жилых домов)	977	930	67:27:0021053:164
Для индивидуального жилищного строительства	836	800	67:27:0021053:6
Жилые дома блокированного типа	960	930	67:27:0021053:279
Для индивидуального жилищного строительства	845	800	67:27:0021053:10
Для индивидуального жилищного строительства	942	800	67:27:0021053:64
Для индивидуального жилищного строительства	852	800	67:27:0021053:73
Для индивидуального жилищного строительства	926	800	67:27:0021053:40
Для индивидуального жилищного строительства	849	800	67:27:0021053:54
Для индивидуального жилищного строительства	948	800	67:27:0021053:9
Для индивидуального жилищного строительства	870	800	67:27:0021053:48
-	273	138	67:27:0021053:68 (67:27:0000000:173)
-	991	-	-
для индивидуального жилищного строительства	1227	1 442	67:27:0000000:5470
-	354	-	-
-	685	662	67:27:0021056:89 (67:27:0000000:173)
для индивидуального жилищного строительства	1241	800	67:27:0021053:60
для индивидуального жилищного строительства	1145	859	67:27:0021053:282
Для индивидуального жилищного строительства	1054	808	67:27:0021053:126
Для индивидуального жилищного строительства	1466	1 060	67:27:0021053:127
Для индивидуального жилищного строительства	1500	800	67:27:0021053:56
Для индивидуального жилищного строительства	1534	800	67:27:0021053:65
Для индивидуального жилищного строительства	1566	800	67:27:0021053:71
Для индивидуального жилищного строительства	1599	800	67:27:0021053:70
-	87	-	-
-	237	-	-
-	274	-	-
-	12828	-	-
-	17602	-	-
-	15	-	-
Для индивидуального жилищного строительства	999	999	67:27:0021053:132
коммунальное обслуживание	141	3081	67:27:0000000:3281
коммунальное обслуживание	160		
-	10110	-	-
-	14	-	-
-	7	-	-
-	24	-	-
-	55	-	-
-	59	-	-
-	27	-	-
-	157	-	-
-	350	-	-
-	216	-	-

да через земельные участки

	Площадь	Примечание
	105	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Дуля М.А.			

Постановление Администрации города Смоленска от 09.04.2021 №822- адм

Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р 1

Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	1
Чертёж межевания территории . М 1:2000	ООО "МФЦ БИНОМ"		

Формат А2

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.07.2022 № 2017-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – по границе территориальной зоны СД

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 21.07.2021 № 1876-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – по границе территориальной зоны СД», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 03.06.2022 № 358, заключение о результатах публичных слушаний от 16.06.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – по границе территориальной зоны СД в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – по границе территориальной зоны СД в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

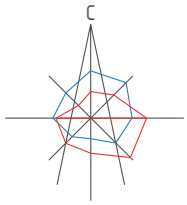
3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

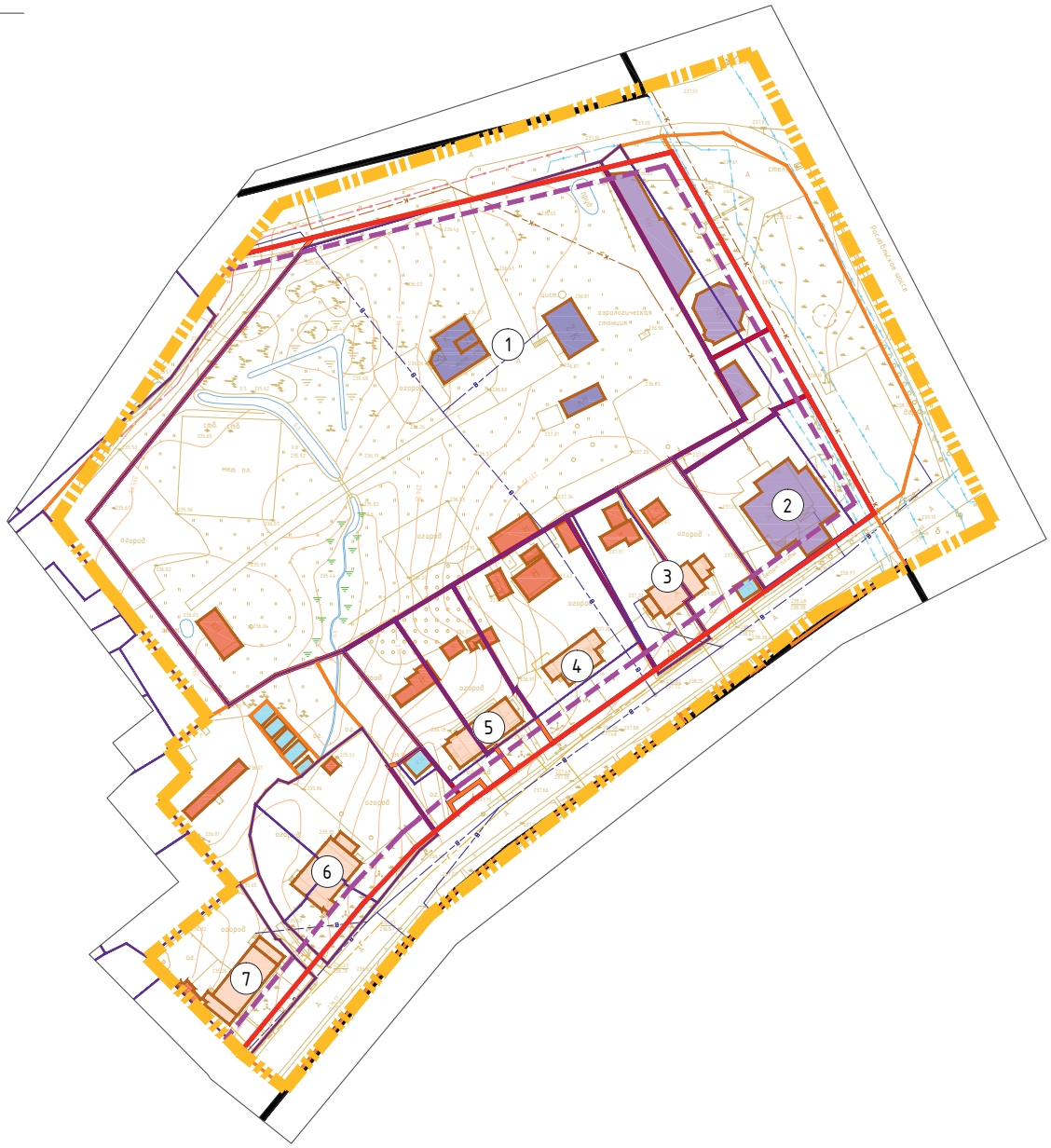
4. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 13.07.2022 № 2017-адм

Чертежи планировки территории





Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Аэрологическая станция	222	2	Рославльское шоссе
2	Дом отдыха "Колесо"	355	3	Рославльское шоссе,60 а
3	Жилой дом блокированной застройки	103	1	пос. Тихвинка, д.48
4	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	105	2	пос. Тихвинка, д.42б
5	Жилой дом блокированной застройки	102	1	пос. Тихвинка, д.42а
6	Жилой дом блокированной застройки	163	1	пос. Тихвинка, д.44
7	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	133	1	пос. Тихвинка, д.46

Условные обозначения:

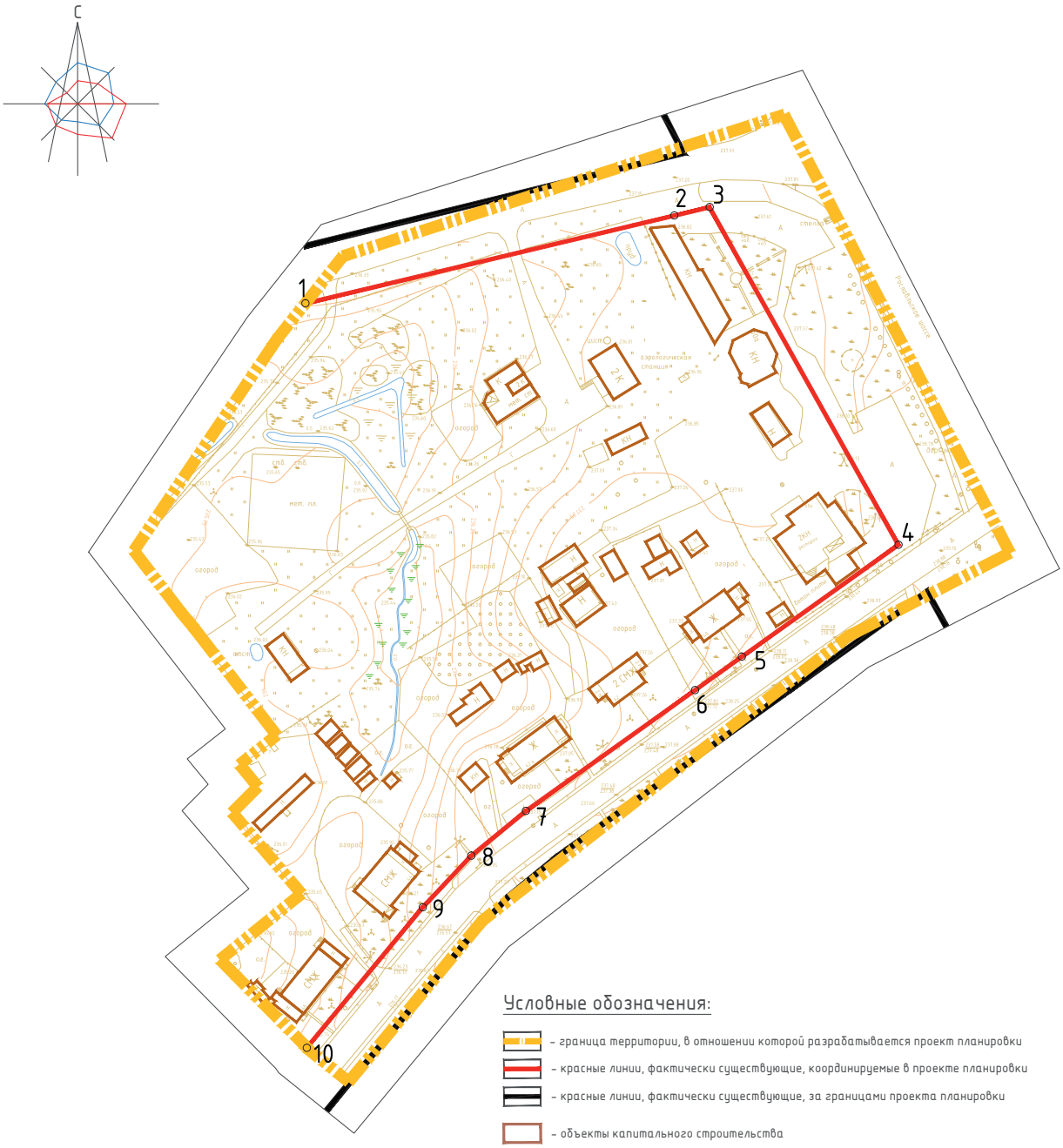
- – граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- – красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- – красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- – линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- – границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- – границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- – границы образуемых земельных участков
- – границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- – жилые здания
- – административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- – объекты инженерной инфраструктуры
- – склады и сараи
- – гаражи, стоянки
- – учреждения для обеспечения научной деятельности
- – объекты капитального строительства
- 1 – номера объектов капитального строительства по экспликации

						Постановление Администрации города Смоленска от 21.07.2021 №1876-адм
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – по границе территориальной зоны СД
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Сидоренкова О.С.				Проект планировки территории Основная(утверждаемая)часть
Разработал		Дуля М.А.				Чертеж красных линий (основной чертёж проекта планировки территории)

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	3

ООО"МФЦ"БИНОМ"

Формат А2



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- номер поворотной точки

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость координат поворотных точек красных линий

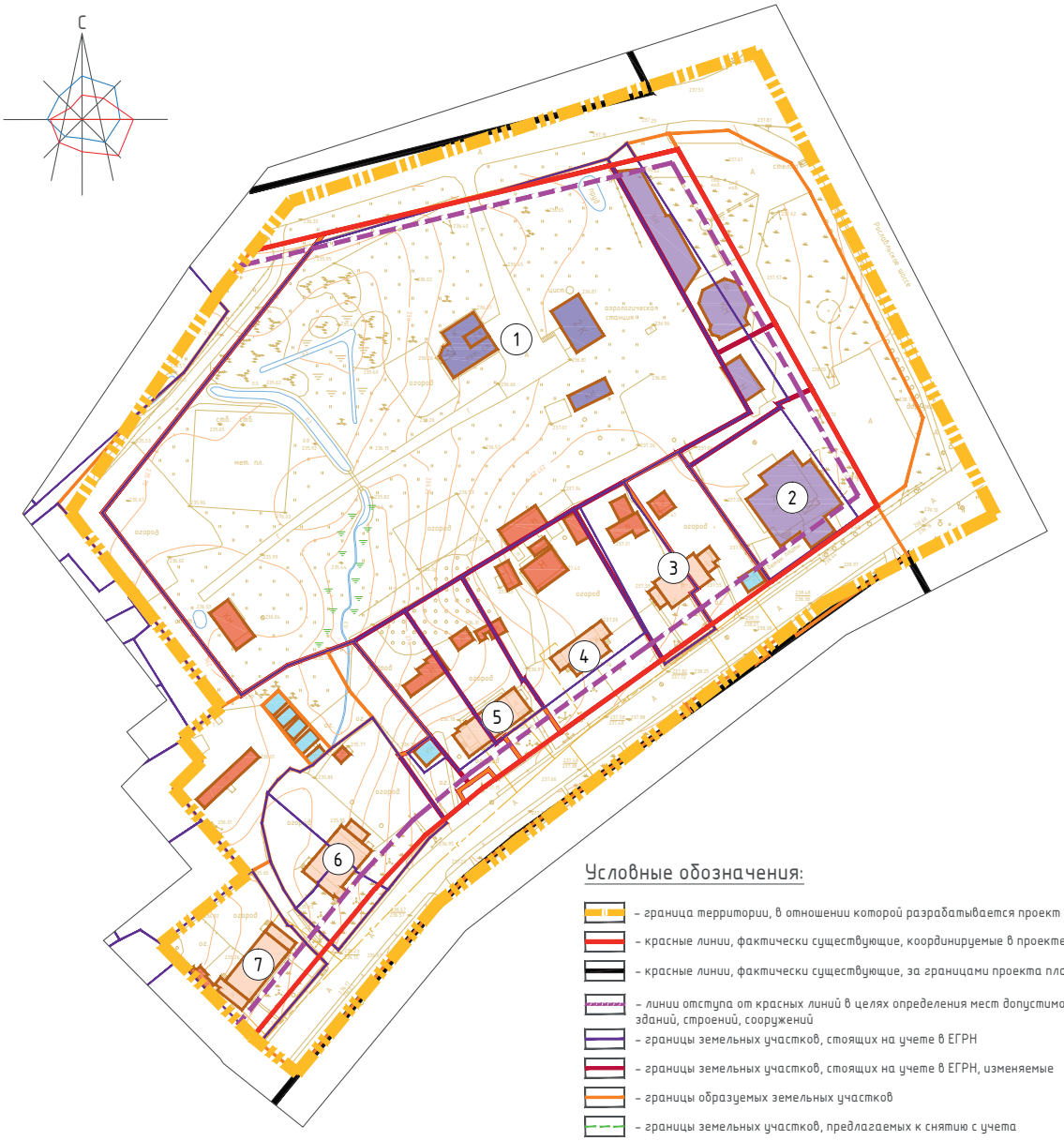
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	457011.52	1223636.73	102.91	76 36′ 17″
2	457035.36	1223736.84	9.89	76 36′ 37″
3	457037.65	1223746.46	104.99	150 48′ 20″
4	456946.00	1223797.67	52.21	234 26′ 49″
5	456915.64	1223755.19	15.66	234 27′ 44″
6	456906.54	1223742.45	56.36	234 27′ 6″
7	456873.77	1223696.59	19.19	230 42′ 38″
8	456861.62	1223681.74	19.19	223 14′ 52″
9	456847.64	1223668.59	49.50	219 31′ 48″
10	456809.46	1223637.08	202.06	359 54′ 1″

						Постановление Администрации города Смоленска от 21.07.2021 №1876-адм
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – по границе территориальной зоны СД
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Сидоренкова О.С.				Проект планировки территории Основная(утверждаемая)часть
Разработал		Дуля М.А.				Разбивочный план красных линий. М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	3

ООО"МФЦ"БИНОМ"

Формат А2



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты инженерной инфраструктуры
- склады и сараи
- гаражи, стоянки
- учреждения для обеспечения научной деятельности
- объекты капитального строительства
- (1) номера объектов капитального строительства по экспликации
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- (1) номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства по экспликации

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

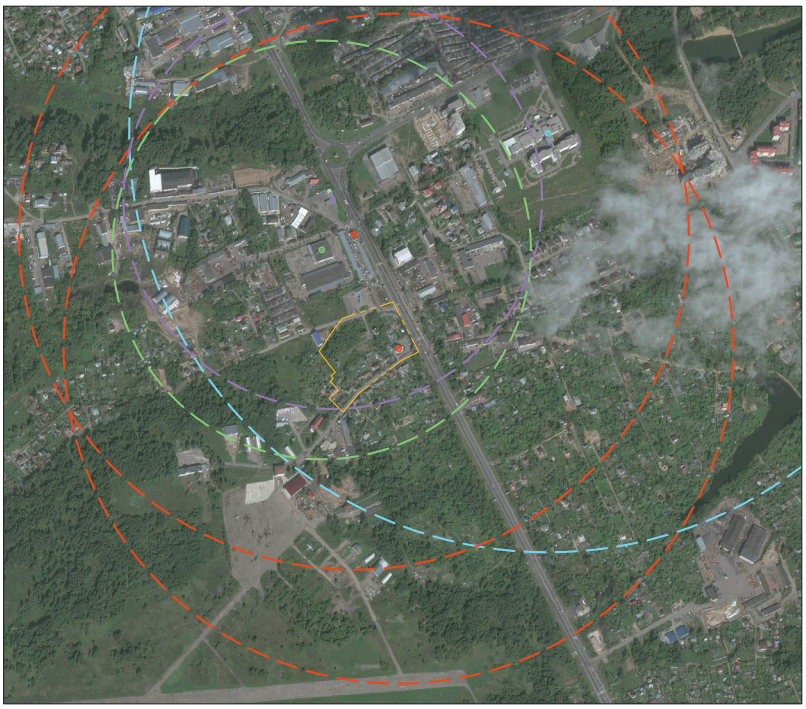
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Схема радиусов обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями



– радиус обслуживания физкультурно-спортивными центрами жилых районов

– радиус обслуживания поликлиниками и их филиалы

– радиус обслуживания дошкольными образовательными организациями

– радиус обслуживания образовательными организациями

– радиус обслуживания аптек

– радиус обслуживания отделения связи и банки

– радиус обслуживания предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Аэрологическая станция	222	2	Рославльское шоссе
2	Дом отдыха "Колесо"	355	3	Рославльское шоссе,60 а
3	Жилой дом блокированной застройки	103	1	пос. Тихвинка, д.48
4	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	105	2	пос. Тихвинка, д.42б
5	Жилой дом блокированной застройки	102	1	пос. Тихвинка, д.42а
6	Жилой дом блокированной застройки	163	1	пос. Тихвинка, д.44
7	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	133	1	пос. Тихвинка, д.46

						Постановление Администрации города Смоленска от 21.07.2021 №1876-адм	
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – по границе территориальной зоны СД	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Сиворенкова О.С.				Проект планировки территории Основная(утверждаемая)часть	Стадия: ППТ; Лист: 3; Листов: 3
Разработал		Дуля М.А.				Чертёж планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО"МФЦ"БИНОМ"

Формат А2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 13.07.2022 № 2017-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

− в границах проектирования –3,2 га;

− в красных линиях – 2,4 га.

Расчетная численность населения – 24 чел.

Согласно Карте функциональных зон генерального плана города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

• жилой зоны

• общественно-деловой зоны

• зоны транспортной инфраструктуры

Согласно Карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилой зоны:

• Ж4 – зона застройки жилыми домами смешанной этажности

Общественно-деловой зоны:

• ОЖ – зона размещения объектов общественно-делового назначения и жилых домов

Зоны транспортной инфраструктуры:

• Т4 – зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) – всего в том числе:	**га**	**3,2**	**100**	**3,2**	**100**
1	территория жилой застройки	га	0,5	15,6	0,7	21,8
2	участки школ	га	0,00	0,00	0,00	0,00
3	участки дошкольных организаций	га	0,00	0,00	0,00	0,00
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,00	0,00	0,01	0,31

5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,2	6,25	0,2	6,25
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,00	0,00	0,03	0,9
7	автостоянки для временного хранения	га	0,00	0,0	0,00	0,00
8	территория общего пользования	га	*0,00*	0,0	*0,01*	0,3
8.1	*участки зеленых насаждений и элементов благоустройства*	*га*	*0,00*	0,0	*0,5*	15,6
8.2	*элементы улично-дорожной сети*	*га*	*0,00*	0,0	*0,1*	3,1
9	прочие территории	га	1,2	37,5	1,2	37,5

Планируется реконструкция улично-дорожной сети с целью доведения ее параметров до нормативных.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала – $К_з$=0,04.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала – $К_{пл.з}$=0,52.

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000).

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Радиус обслуживания, м	Количество на планируемой территории при численности населения 24 чел.	Место размещения объекта
Дошкольные организации, место	300	1	Существующие в планируемом квартале
Общеобразовательные учреждения, место	500	1	Существующие в планируемом квартале
Предприятия торговли, м^2 торговой площади, в том числе:	500	2	
продовольственными товарами		2	Существующие в планируемом квартале
непродовольственными товарами		1	Существующие в планируемом квартале
Предприятия общественного питания, место	500	1	Существующие в смежном квартале
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	500	1	Существующие в смежном квартале
Аптеки, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Отделения связи, объект	500	1	Существующие в смежном квартале

Филиалы банков, операционное место	500	1	Существующие в смежном квартале
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	750	1	Существующие в смежном квартале
Помещения для досуга и любительской деятельности, м^2 нормируемой площади	750	1	Существующие в смежном квартале
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м^2 площади пола	500	1	Существующие в смежном квартале
Опорный пункт охраны порядка, м^2 нормируемой площади	750	1	Существующие в смежном квартале
Общественные туалеты, прибор	700	1	Существующие в смежном квартале

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улице Рославльское шоссе.

Радиус закругления края проезжей части разные – 6,0 м, 8,0 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

ул. Поселок Тихвинка *(местная улица в зонах жилой застройки):*

• ширина полосы движения – 3,5 м;

• число полос движения – 2;

• наибольший продольный уклон – 21‰;

• ширина улицы в красных линиях – 15 м.

Ширина проезжей части проездов – 3,5 – 6 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (см. Лист ППТ-МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000» Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	**км**	**0,3**	**0,3**
1	улицы и дороги местного значения	км	0	0
2.1	*улицы в зонах жилой застройки*	*км*	*0,2*	*0,2*
3	проезды	км	0,1	0,1

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Таблица 6

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	0
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	10
3	Машино-места для хранения легковых автомобилей за границами земельных участков жилых домов	м/мест	0

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 97300 л/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения –0,5 км.

2.3.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 0,3 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 3324 кДж/(м2·°С·сут).

2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 83400 м^3/год в год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения –0,2 км.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 133 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 0,1 км.

2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевещание застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей связи – 0,5 км.

2.3.7 Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 5400 кг в год.

Расчетный объем смета с 1 м^2 твердых покрытий улиц, площадей и парков □ 360 □ кг в год.

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 13.07.2022 № 2017-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Аэрологическая станция	12 311	67:27:0031260	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031260:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
2	Общественное питание (4.6)	Дом отдыха «Колесо»	411	67:27:0031260	Образование путем двух этапов. Первый этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031260:41. Второй этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031260:41, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
3	Общественное питание (4.6)	Дом отдыха «Колесо»	1267	67:27:0031260	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031260:42 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
4	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированной застройки	700	67:27:0031260	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0031260, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

5	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированной застройки	689	67:27:0031260	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031260:31 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	1538	67:27:0031260	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031260:27 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
8	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированной застройки	657	67:27:0031260	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031260:29 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
9	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Гараж	182	67:27:0031260	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031260:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
10	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	1729	67:27:0031260	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0031260, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
11	Хранение автотранспорта(2.7.1)	Гаражи	125	67:27:0031260	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0031260, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1186	67:27:0031260	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0031260, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
17	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	46	67:27:0031260	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0031260, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
18	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	21	67:27:0031260	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0031260, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

19	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	22	67:27:0031260	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0031260, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
20	Коммунальное обслуживание (3.1)	Водоразборная колонка	182	67:27:0031260	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0031260, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
21	Общественное питание (4.6)	Дом отдыха «Колесо»	902	67:27:0031260	Образование путем двух этапов. Первый этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031260:41. Второй этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031260:41, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
22	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	276	67:27:0031260	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0031260, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
23	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	121	67:27:0031260	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0031260, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улица	2884	67:27:0031260	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0031260, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
25	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	50	67:27:0031260	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0031260, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
26	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	94	67:27:0031260	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0031260, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
27	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	2225	67:27:0031260	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0031260, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
10	Благоустройство территории (12.0.2)	1729
16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1186
17	Благоустройство территории (12.0.2)	46
18	Благоустройство территории (12.0.2)	21
19	Благоустройство территории (12.0.2)	22
22	Благоустройство территории (12.0.2)	276
23	Благоустройство территории (12.0.2)	121
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2884
25	Благоустройство территории (12.0.2)	50
26	Благоустройство территории (12.0.2)	94
27	Благоустройство территории (12.0.2)	2225

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания
Система координат МСК-67

S=32939 м^2				
Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир. Углы
	X	Y		
1	456944.41	1223590.22	66.68	34° 3' 21"
2	456999.66	1223627.57	2.95	34° 3' 21"
3	457002.10	1223629.22	28.43	38° 34' 37"
4	457024.33	1223646.95	125.71	72° 12' 36"
5	457062.74	1223766.65	133.77	152° 44' 2"
6	456943.83	1223827.93	49.25	242° 44' 2"
7	456921.27	1223784.16	125.83	232° 8' 21"
8	456844.04	1223684.81	56.84	219° 38' 33"
9	456800.27	1223648.54	14.85	308° 43' 27"
10	456809.56	1223636.96	0.90	325° 38' 55"
11	456810.30	1223636.45	26.50	315° 19' 16"

12	456829.14	1223617.82	6.02	315° 24' 13"
13	456833.43	1223613.59	28.43	51° 1' 32"
14	456851.31	1223635.69	28.97	319° 30' 27"
15	456873.34	1223616.88	9.89	44° 54' 51"
16	456880.35	1223623.86	7.80	320° 33' 36"
17	456886.38	1223618.90	12.81	51° 39' 55"
18	456894.32	1223628.95	36.66	322° 24' 7"
19	456923.37	1223606.58	5.60	320° 17' 10"
20	456927.68	1223603.00	21.05	322° 38' 19"

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 13.07.2022 № 2017-адм

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- участки под жилые дома
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под учреждения для обеспечения научной деятельности
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть
- участки под гаражи и стоянки

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Для территории аэрологической станции	12 311	12 308	67:27:0031260:1
2	Общественное питание (4.6)	Под административным зданием в стадии незавершенного строительства	411	728	67:27:0031260:41
3	Общественное питание (4.6)	Под административным зданием в стадии незавершенного строительства	1 267	984	67:27:0031260:42
4	Блокированная жилая застройка (2.3)	-	700	-	-
5	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под частью жилого дома (под индивидуальное жилищное строительство)	689	667	67:27:0031260:31
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для жилых домов	1538	1277	67:27:0031260:27
7	Блокированная жилая застройка (2.3)	часть индивидуального жилого дома	643	643	67:27:0031260:28
8	Блокированная жилая застройка (2.3)	блокированная жилая застройка	657	568	67:27:0031260:29
9	Размещение гаражей для собственных нужд(2.7.2)	под зданием гаража	182	48	67:27:0031260:39
10	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1 729	-	-
11	Хранение автотранспорта(2.7.1)	-	125	-	-
12	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под частью (блоком) №1, 3 жилого дома блокированной застройки	1 018	1 018	67:27:0031260:54
13	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под частью (блоком) №2 жилого дома блокированной застройки	276	276	67:27:0031260:55
14	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под частью (блоком) №4 жилого дома блокированной застройки	296	296	67:27:0031260:56
15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	под 4-х квартирный жилой дом	914	914	67:27:0031260:49
16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1 186	-	-
17	Благоустройство территории (12.0.2)	-	46	-	-
18	Благоустройство территории (12.0.2)	-	21	-	-
19	Благоустройство территории (12.0.2)	-	22	-	-
20	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	182	-	-
21	Общественное питание (4.6)	Под административным зданием в стадии незавершенного строительства	902	728	67:27:0031260:41
22	Благоустройство территории (12.0.2)	-	276	-	-
23	Благоустройство территории (12.0.2)	-	121	-	-
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2 884	-	-
25	Благоустройство территории (12.0.2)	-	50	-	-
26	Благоустройство территории (12.0.2)	-	94	-	-
27	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2 225	-	-

						Постановление Администрации города Смоленска от 21.07.2021 №1876-адм	
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – по границе территориальной зоны СД	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Сиборенкова О.С.				Проект межевания территории Основная(утверждаемая)часть	Стадия: ПМТ; Лист: 1; Листов: 1
Разработал		Дуля М.А.				Чертёж межевания территории. М 1:2000	ООО"МФЦ"БИНОМ"

Формат А2

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 55 по улице Большая Краснофлотская в городе Смоленске» (далее – проект постановления)

Перечень информационных материалов к проекту постановления: проектное обоснование.

Информационные материалы к проекту постановления будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 22 июля 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 14 июля 2022 г. по 9 августа 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 3 августа 2022 г. в 17.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 3 августа 2022 г. с 16.30 до 17.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 22 июля 2022 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14 (Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району) – с 22 июля 2022 г.

Срок проведения экспозиций: с 22 июля 2022 г. по 3 августа 2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту постановления можно подавать в срок по 3 августа 2022 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии по землепользованию и застройке
города Смоленска Н.Б. Васнецов

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в городе Смоленске по Киевскому переулку

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлениями Администрации города Смоленска от 12.11.2021 № 2811-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по Киевскому переулку», от 22.03.2022 № 665-адм «О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 12.11.2021 № 2811-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по Киевскому переулку», от 17.06.2022 № 1720-адм «О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 12.11.2021 № 2811-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по Киевскому переулку».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 18.07.2022.

Дата окончания приема заявок: 15.08.2022.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00.

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11,
1 подъезд, 2 эт. каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 16.08.2022, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 18.08.2022, 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, каб. 7.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, пер. Киевский.

Площадь земельного участка: 393 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0000000:4790.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Т1- зона размещения гаражей и предприятий автосервиса.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта.

Ограничения использования или обременения земельного участка: отсутствуют.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.

Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков не устанавливается.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 97800,00 руб.

Срок аренды земельного участка: 30 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка.

Размер задатка: 19560,00 руб.

«Шаг» аукциона: 2934,00 руб.

На земельном участке с кадастровым номером 67:27:0000000:4790 обеспечение планируемого к размещению объекта (гаража) коммуникациями

не требуется, в связи с чем, технические условия на присоединение к сети водоснабжения и водоотведения, а также к сети газоснабжения предполагаемого объекта капитального строительства не запрашивались.

Порядок подачи заявок,
внесения и возврата задатка на участие в аукционе

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К заявке на участие в аукционе физического лица прикладывается согласие на обработку его персональных данных (приложение № 2).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведение аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Смоленской области г. Смоленск
Получатель: ФКУ Администрации города Смоленска (Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска л/с 05633D01170)
БИК 016614901 ИНН 672230490 КПП 673201001
Расчетный счет 03232643667010006300
Корреспондентский счет 40102810445370000055
ОКТМО 66701000
КБК 926 00000000000000000

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по Киевскому переулку.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– если претендент не признан победителем аукциона – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 16.08.2022 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, каб. 7, «18» августа 2022 года, в 11-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 3) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течении пяти рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ/УФК Смоленской области г. Смоленск
Получатель: УФК по Смоленской области (Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска л/с 04633D01170)
БИК 016614901 ИНН 6732230490 КПП 673201001
Расчетный счет 03100643000000016300
Корреспондентский счет 40102810445370000055
ОКТМО 66701000
КБК 926 11105024040000120

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Согласие на обработку персональных данных;
3. Проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Приложение № 1

Начальнику Управления
имущественных, земельных
и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

В.А. Тарасикову

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 393 кв. м с кадастровым номером 67:27:0000000:4790, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, переулок Киевский.

_____

(полное наименование юридического лица или

_____

фамилия, имя, отчество

_____,

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 393 кв. м с кадастровым номером 67:27:0000000:4790, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, переулок Киевский, для использования в целях: хранение автотранспорта, сроком на 30 месяцев.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:
– ксерокопия паспорта (для граждан);
– копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный
в извещении (копия квитанции).

Адрес заявителя:

_____

_____

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____

«____»_____ 2022 г.

Приложение № 2

СОГЛАСИЕ
НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____,
(ФИО)

паспорт _____ выдан _____,
(серия, номер) (когда и кем выдан)

адрес регистрации:_____,
даю свое согласие на обработку моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство; адрес регистрации.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, размещение, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что **Администрация города Смоленска** гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

«____» _____ 2022 г. _____ /_____/
Подпись *Расшифровка под*

Приложение № 3

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Смоленск
Регистрационный номер № ___ «__» _____ 2022 года

Администрация города Смоленска в лице начальника У0правления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании_____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и_____
_____,
(гр-н или юр. лицо)
в лице_____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании результатов проведения аукциона (протокол №_____ от _____), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0000000:4790, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, переулок Киевский (далее – Участок), для использования в целях: хранение автотранспорта, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 393 кв. м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора: отсутствуют.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2022 по _____ 2025

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации Договора в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет_____.

3.2. Арендная плата по Договору за первый год аренды вносится в течение пяти банковских дней единовременно при заключении данного договора в

сумме, определенной по результатам аукциона, с учетом вычета внесенного задатка за участие в аукционе, в размере _____, на следующие реквизиты:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ/УФК Смоленской области г. Смоленск
Получатель: УФК по Смоленской области (Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска л/с 04633D01170)
БИК 016614901 ИНН 6732230490 КПП 673201001
Расчетный счет 03100643000000016300
Корреспондентский счет 40102810445370000055
ОКТМО 66701000
КБК 926 11105024040000120

3.3. Размер арендной платы по Договору на второй и последующие годы устанавливается в соответствии с п. 3.1 и вносится Арендатором на расчетный счет ежеквартально равными долями до 20-го числа последнего месяца квартала.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на счет главного администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5. При наличии задолженности по арендной плате на дату поступления очередного платежа задолженность подлежит первоочередному погашению независимо от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении.

3.6. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при его расторжении исчисляется по день, в котором произошло прекращение аренды земельного участка, а именно:

- при истечении срока действия договора или при досрочном расторжении арендная плата исчисляется до даты подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка;

- при выкупе земельного участка арендная плата исчисляется до даты государственной регистрации права собственности на земельный участок.

3.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в пункте 3.2 Договора, путем публикации на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В двухмесячный срок с момента получения договора и/или изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или его расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных пунктом 4.4.8. Договора, Арендодатель вправе обратиться в судебные органы с требованиями о понуждении регистрации Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;
- нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

6.4. В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на реквизиты, указанные в п. 3.2. Договора. При этом Договор не считается продленным.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

8.2. Использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным для таких зон правовым режимом.

8.3. Арендатор обязан обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, расположенного в пределах земельного участка, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

9. Прочие условия договора

9.1. Все расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также соглашения о расторжении Договора несет Арендатор.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается

в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Смоленска
Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
ОГРН 1026701449719
Телефон: 38-04-02

Арендатор:
Юридический адрес:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальник Управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____
(подпись)

Арендатор:

МП _____ _____
(подпись)

Приложение к Договору:
Акт приема-передачи земельного участка.

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Смоленск «__»_____2022 года

Администрация города Смоленска в лице начальника Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и ____ _____,

(гр-н или юр. лицо)

в лице _____,

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях Договора аренды от _____№ _____ земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 393 кв. м с кадастровым номером 67:27:0000000:4790, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, переулок Киевский, разрешенное использование: хранение автотранспорта, в границах, указанных в кадастровой карте (паспорте) Участка.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй – у Арендатора, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Арендодатель:
Начальник Управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____
(подпись)

Арендатор:

МП _____ _____
(подпись) г. Смоленск

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

от 12.07.2022 № 100 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 55 по улице Большая Краснофлотская в городе Смоленске» ... 1

от 12.07.2022 № 101 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 9 по улице 1-я Западная в городе Смоленске» 4

от 12.07.2022 № 102 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом 19а по 7-му Досуговскому проезду в городе Смоленске» 5

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 12.07.2022 № 2012-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1» 8

от 13.07.2022 № 2017-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – по границе территориальной зоны СД» 42

ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний..... 66

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона 68

Список полезных телефонов и адресов организаций 81

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-05, 21-89-64
Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-53-42
Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32-86-12
ОАО «Жилищник»: 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал»: 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть»: 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети»: 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт»: 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».