СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 77 (695)
21 июля 2022 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

**Учредитель –
Смоленский городской Совет**

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: 8 (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: 8 (4812) 35-61-15,
38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

***Распространяется
бесплатно.***

Редакционная коллегия:
- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 57914. Тираж 60 экз.
Подписано в печать 21.07.2022
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано
в ООО «Реновация»
214000, г. Смоленск,
ул. Коммунистическая, 5.
Тел.: (4812) 356–000, 356–111.

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2022 № 103

О признании утратившим силу постановления Главы города Смоленска от 29.03.2021 № 26 «Об утверждении Положения о Почетной грамоте Администрации города Смоленска»

Руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Признать утратившим силу постановление Главы города Смоленска от 29.03.2021 № 26 «Об утверждении Положения о Почетной грамоте Администрации города Смоленска».

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2022 № 105

О внесении изменения в постановление Главы города Смоленска от 19.03.2020 № 33 «О введении режима повышенной готовности на территории города Смоленска»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Указом Губернатора Смоленской области от 18.03.2020 № 24 «О введении режима повышенной готовности», в связи с угрозой распространения на территории города Смоленска коронавирусной инфекции (COVID-19), руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление Главы города Смоленска от 19.03.2020 № 33 «О введении режима повышенной готовности на территории города Смоленска» (в редакции постановлений Главы города Смоленска от 27.03.2020 № 35, от 30.03.2020 № 39, от 01.04.2020 № 41, от 03.04.2020 № 44, от 07.04.2020 № 46, от 10.04.2020 № 48, от 30.04.2020 № 54, от 08.05.2020 № 56, от 12.05.2020 № 57, от 15.05.2020 № 59, от 29.05.2020 № 65, от 15.06.2020 № 75, от 19.06.2020 № 78, от 26.06.2020 № 83, от 06.07.2020 № 90, от 20.07.2020 № 95, от 27.07.2020 № 98, от 31.07.2020 № 100, от 07.08.2020 № 102, от 17.08.2020 № 106, от 24.08.2020 № 111, от 08.09.2020 № 117, от 09.10.2020 № 133, от 19.10.2020 № 140, от 23.10.2020 № 142, от 17.11.2020 № 153, от 09.12.2020 № 166, от 25.12.2020 № 171, от 01.02.2021 № 5, от 31.03.2021 № 28, от 23.04.2021 № 50, от 28.04.2021 № 53, от 21.05.2021 № 62, от 17.06.2021 № 86, от 13.10.2021 № 153, от 28.10.2021 № 161, от 16.11.2021 № 165, от 31.03.2022 № 45) изменение, изложив текст в следующей редакции:

«1. В соответствии с Указом Губернатора Смоленской области от 18.03.2020 № 24 «О введении режима повышенной готовности» (далее – Указ) на территории города Смоленска вводится режим повышенной готовности.

2. Во исполнение установленных Указом обязательных правил поведения при введении режима повышенной готовности:

2.1. Управлению транспорта и связи Администрации города Смоленска в подведомственных транспортных организациях, перевозящих пассажиров:

2.1.1. Обеспечить организацию санитарной обработки каждой единицы подвижного состава общественного транспорта на конечной остановке маршрута и по окончании смены (в депо).

2.1.2. Ежедневно проводить мероприятия по дезинфекции объектов транспортной инфраструктуры с использованием дезинфицирующих средств по противовирусному режиму.

2.2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска:

2.2.1. Организовать профилактическую дезинфекцию общего имущества в многоквартирных домах, собственниками помещений в которых не выбран способ управления домом или выбранный ими способ управления домом не реализован, дезинфицирующими средствами, зарегистрированными в установленном порядке.

2.2.2. Довести до сведения юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории города Смоленска, требования, установленные пунктом 32 Указа.

2.3. Органам местного самоуправления города Смоленска и подведомственным им организациям при предоставлении муниципальных услуг и иных услуг в помещениях органов местного самоуправления города Смоленска и подведомственных им организаций обеспечивать соблюдение требований, установленных методическими рекомендациями МР 3.1.0276-22 «Особенности проведения противоэпидемических мероприятий в условиях эпидемического процесса, вызванного новым геновариантом коронавируса «Омикрон», утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 28.02.2022.

2.4. Рекомендовать органам местного самоуправления города Смоленска осуществлять прием граждан путем использования систем видео-конференц-связи. При невозможности осуществления приема граждан путем использования систем видео-конференц-связи обеспечивать соблюдение требований, установленных пунктом 2.3 настоящего постановления.

2.5. Органам местного самоуправления города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города Смоленска усилить контроль за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований в соответствии со сферой ведения, а также ограничений и иных мероприятий, предусмотренных Указом, в том числе в подведомственных организациях.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство»:

3.1. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3.2. Посредством средств массовой информации регулярно доводить до населения информацию о введении режима повышенной готовности на территории города Смоленска в связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции, проводимых мероприятиях.

4. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.».

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Борисов

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2022 № 106

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 10 по улице Дохтурова в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 01.07.2022 № 364, рекомендации о предоставлении разрешения от 06.07.2022, подготовленные комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от 05.07.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 10 по улице Дохтурова в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020615:5 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дохтурова, дом 10, в территориальной зоне Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (по преобладающему типу существующей застройки в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа), в том числе:

1.1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 1000 кв. м до 700 кв. м.

1.2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 38 %.

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2022 № 2101-адм

Об утверждении Положения о Почетной грамоте Администрации города Смоленска

Руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Почетной грамоте Администрации города Смоленска.

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Смоленска
от 20.07.2022 № 2101-адм

П О Л О Ж Е Н И Е
о Почетной грамоте Администрации города Смоленска

1. Почетная грамота Администрации города Смоленска (далее – Почетная грамота) является формой поощрения за значительный вклад в социально-экономическое развитие города Смоленска, особые заслуги в развитии местного самоуправления, а также заслуги в области экономики, строительства, науки, искусства, культуры, спорта, образования, здравоохранения, охраны окружающей среды и в обеспечении экологической безопасности, воспитании подрастающего поколения, благотворительной деятельности, укреплении правопорядка, за особые успехи в труде, учебе.

2. Почетной грамоты могут быть удостоены граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства (далее – граждане), заслужившие известность благодаря вкладу в одну из сфер деятельности, перечисленных в пункте 1 настоящего Положения.

3. Награждение Почетной грамотой производится в связи с:

- памятными датами (днями), праздничными (нерабочими) днями, профессиональными праздниками, установленными действующим федеральным, областным законодательством и нормативными правовыми актами города Смоленска, юбилейными датами;

- общественно значимыми мероприятиями, проводимыми на территории города Смоленска;

- юбилейной датой гражданина. Юбилейными датами для граждан считаются 50 лет и каждые последующие 5 лет со дня рождения.

Повторное награждение Почетной грамотой за новые заслуги возможно не ранее чем через 3 года после предыдущего награждения, за исключением награждения за совершение подвига, проявленное мужество, смелость и отвагу.

4. Ходатайства о награждении Почетной грамотой инициируются Главой города Смоленска, руководителями территориальных федеральных и государственных органов власти, депутатами Смоленской областной Думы и Смоленского городского Совета, руководителями структурных подразделений Администрации города Смоленска, организациями, предприятиями и учреждениями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности (далее – организации), расположенными на территории города Смоленска. Ходатайства оформляются по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

Ходатайства организаций согласовываются со структурными подразделениями Администрации города Смоленска согласно их функциям и компетенции, с учетом вида деятельности, который осуществляет организация, заместителями Главы города Смоленска, курирующими вопросы соответствующего направления деятельности.

5. Глава города Смоленска вправе лично инициировать вопрос о награждении Почетной грамотой, направив соответствующее представление в Управление делами Администрации

города Смоленска (далее – Управление), указав конкретные заслуги награждаемого перед городом Смоленском, с приложением согласия на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

6. Кандидатура, представляемая к награждению Почетной грамотой организацией, подлежит рассмотрению на общем собрании трудового коллектива организации, заявившей ходатайство, что подтверждается соответствующим протоколом (выпиской из протокола) общего собрания трудового коллектива.

7. Ходатайства вносятся Главе города Смоленска не позднее чем за 30 дней до предполагаемой даты награждения, указанной в сопроводительном письме, с приложением следующих документов:

- характеристики гражданина, представляемого к награждению, с указанием конкретных заслуг, заверенной подписью руководителя и печатью ходатайствующей организации;

- кадровой справки о гражданине, представляемом к награждению, заверенной подписью работника кадровой службы и печатью соответствующей ходатайствующей организации;

- выписки из протокола общего собрания трудового коллектива, заверенной подписью руководителя и печатью ходатайствующей организации;

- согласия лица, представленного к награждению, на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

8. Документы о награждении рассматриваются Управлением в соответствии с резолюцией Главы города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня их поступления.

9. В случае соответствия документов о награждении требованиям, установленным настоящим Положением, Администрация города Смоленска в течение 10 рабочих дней по истечении срока, указанного в пункте 8 настоящего Положения, издает распоряжение о награждении Почетной грамотой гражданина.

10. Подготовку проекта распоряжения Администрации города Смоленска, оформление почетных грамот и учет награжденных граждан осуществляет Управление.

11. Почетная грамота подписывается Главой города Смоленска, подпись которого заверяется печатью Администрации города Смоленска.

12. Решение об отказе в удовлетворении ходатайства о награждении Почетной грамотой принимается в следующих случаях:

12.1. Отсутствие оснований для награждения, установленных пунктами 1, 3 настоящего Положения.

12.2. Несоответствие документов о награждении требованиям настоящего Положения.

12.3. Непредставление документов, определенных пунктами 5-7 настоящего Положения.

13. При наличии оснований для отказа, указанных в пункте 12 настоящего Положения, Управление подготавливает ответ инициатору награждения с указанием причин отказа и возвращает документы о награждении в течение 5 рабочих дней по истечении срока, указанного в пункте 8 настоящего Положения.

14. Гражданам, являющимся сотрудниками Администрации города Смоленска, награжденным Почетной грамотой, выплачивается единовременное денежное вознаграждение в размере 4000 (Четыре тысячи) рублей за счет средств бюджета города Смоленска в пределах утвержденного фонда оплаты труда.

Гражданам, награжденным Почетной грамотой, инициаторами награждения которых являлись руководители территориальных федеральных и государственных органов власти, организаций, рекомендуется выплачивать единовременное денежное

вознаграждение в размере 4000 (Четыре тысячи) рублей за счет собственных средств инициатора награждения.

15. Почетная грамота вручается лично награждаемому гражданину в обстановке торжественности и гласности Главой города Смоленска либо по его поручению иным лицом.

При наличии уважительной причины, по которой невозможно личное присутствие награждаемого гражданина, Почетная грамота может быть передана его представителю.

16. Изготовление бланков Почетной грамоты по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению, их учет и списание по акту по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению осуществляются Управлением.

Приложение № 1
к Положению о Почетной грамоте
Администрации города Смоленска

(форма)

Главе города Смоленска

_____
(инициалы, фамилия)

Х О Д А Т А Й С Т В О
о награждении гражданина Почетной грамотой
Администрации города Смоленска

_____
(полное наименование инициатора награждения)

ходатайствует о награждении Почетной грамотой Администрации города Смоленска_____
(Ф. И. О. гражданина, представляемого к награждению, его основное место работы или службы, занимаемая им должность (в случае отсутствия основного места работы или службы – род занятий)

за _____
(конкретное описание достижений и заслуг гражданина, представляемого к награждению, служащих основанием для награждения Почетной грамотой Администрации города Смоленска)

Руководитель _____ _____
(подпись) (Ф. И. О.)

Приложение № 2
к Положению о Почетной грамоте
Администрации города Смоленска

(форма)

С О Г Л А С И Е
на обработку персональных данных

Я,_____,
(Ф. И. О.)
документ, удостоверяющий личность_____
(наименование документа, №, кем и когда выдан)
_____,

адрес регистрации: _____,
даю свое согласие на обработку в _____
моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство.

Я даю согласие на использование персональных данных исключительно в целях_____
_____,
а также на хранение данных на электронных носителях.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что _____ гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

«____» _____ 20__ г. _____ /_____/
Подпись Расшифровка подписи

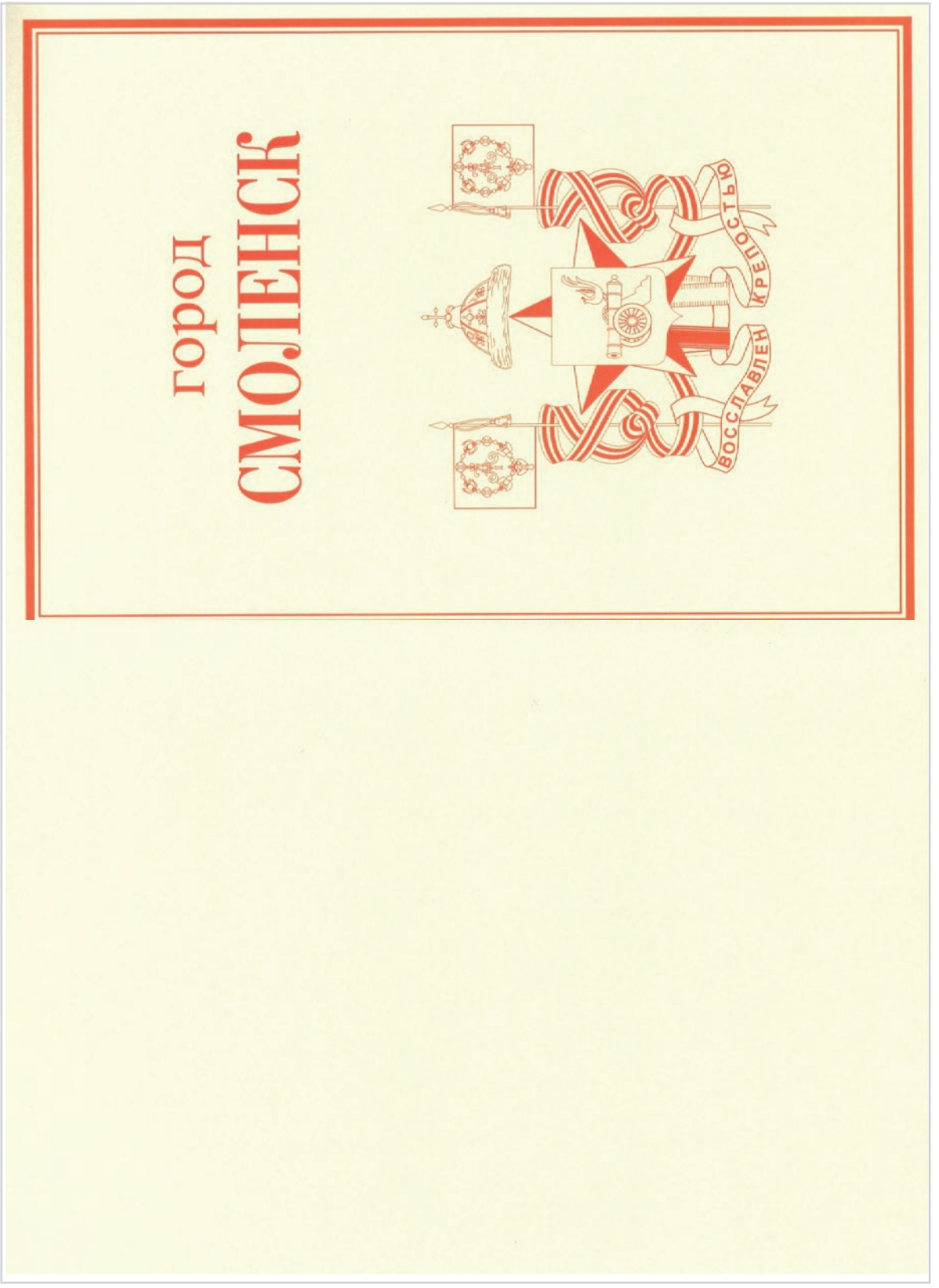
Приложение № 3
к Положению о Почетной грамоте Администрации города Смоленска

(форма)

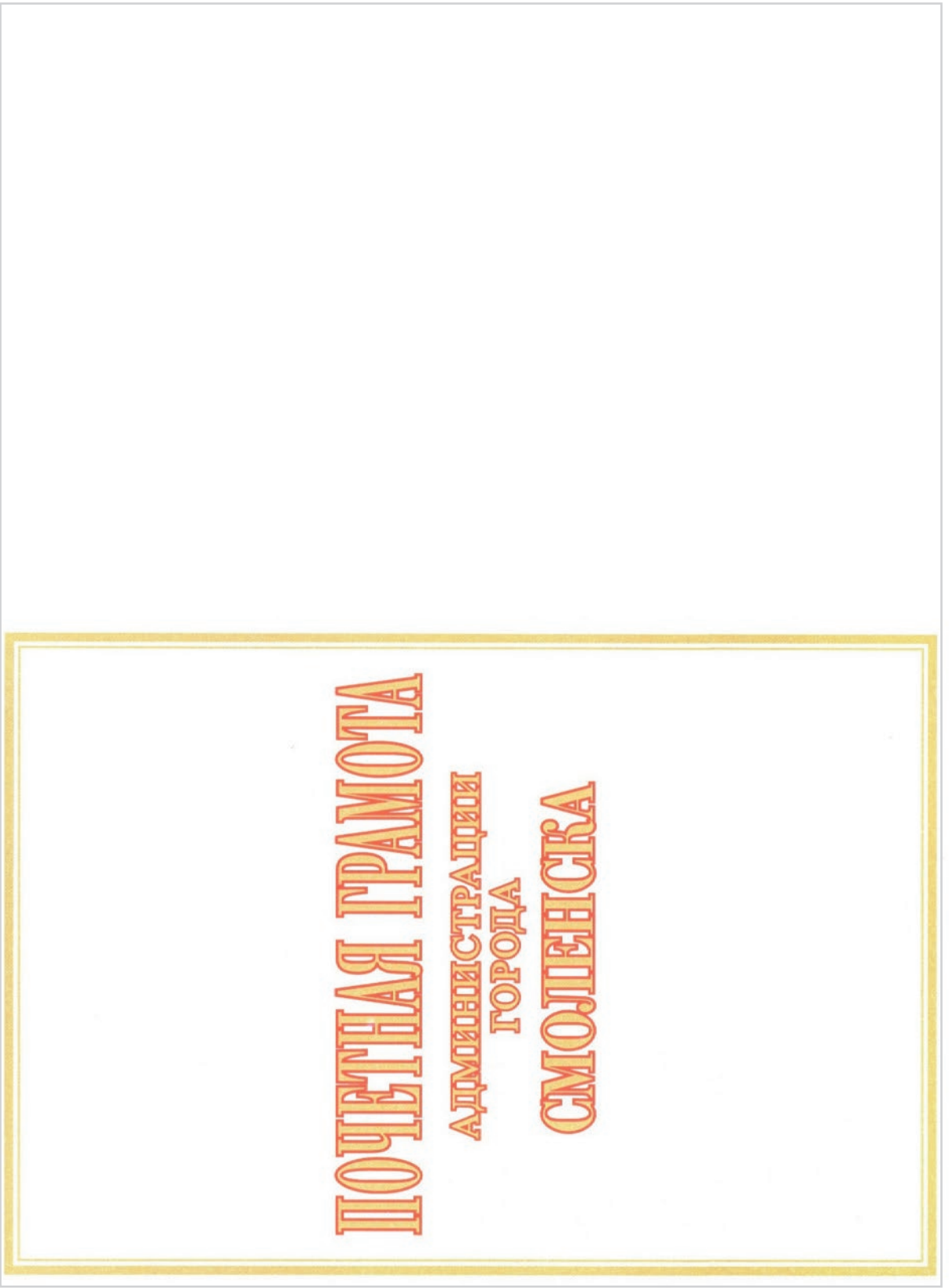
Вкладыш



Внешняя сторона обложки



Внутренняя сторона обложки



Приложение № 4
к Положению о Почетной грамоте
Администрации города Смоленска

(форма)

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Главы города Смоленска
по финансово-экономической деятельности

_____
_____
(личная подпись) (инициалы, фамилия)

«___»_____20__ г.

А К Т

Настоящий акт составлен о том, что согласно распоряжению Администрации города Смоленска от _____ № _____

_____
(Ф. И. О.)

были вручены Почетные грамоты Администрации города Смоленска.

Всего подлежит списанию _____ почетных грамот стоимостью_____ рублей _____ копеек.

Члены комиссии:

Должность _____ _____
(подпись) (Ф. И. О.)

Должность _____ _____
(подпись) (Ф. И. О.)

Должность _____ _____
(подпись) (Ф. И. О.)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2022 № 2118-адм

Об утверждении Порядка взаимодействия и координации деятельности структурных подразделений Администрации города Смоленска при подготовке и реализации концессионных соглашений

В целях поддержки инвестиционной деятельности, реализации Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок взаимодействия и координации деятельности структурных подразделений Администрации города Смоленска при подготовке и реализации концессионных соглашений.

2. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации города Смоленска от 08.11.2018 № 2928-адм «Об утверждении Порядка рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения и подготовки заключения о возможности или невозможности его заключения»;

- постановление Администрации города Смоленска от 17.05.2019 № 1207-адм «О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 08.11.2018 № 2928-адм «Об утверждении Порядка рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения и подготовки заключения о возможности или невозможности его заключения».

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по территориальному устройству и взаимодействию с административными органами.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
от 21.07.2022 № 2118-адм

П О Р Я Д О К
взаимодействия и координации деятельности структурных подразделений Администрации города Смоленска при подготовке и реализации концессионных соглашений

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок определяет полномочия и регулирует вопросы взаимодействия и координации деятельности структурных подразделений Администрации города Смоленска (далее – структурные подразделения Администрации) при подготовке и реализации концессионного соглашения в части:

- рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, инициированного лицом, указанным в пункте 2 части 1 статьи 5 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ), отвечающим требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, в порядке, установленном частями 4.2 – 4.10 и 4.12 Федерального закона № 115-ФЗ;
- организации работы по подготовке и принятию решения о заключении концессионного соглашения;
- организации и проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения;
- заключения концессионного соглашения;
- организации работы по предоставлению земельных участков концессионеру;
- осуществления контроля за исполнением концессионером концессионного соглашения.

1.2. Концессионное соглашение является договором, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами.

1.3. Концедент – муниципальное образование город Смоленск, от имени которого выступает Администрация города Смоленска (далее – Администрация), осуществляющая полномочия концедента при заключении и исполнении от имени муниципального образования города Смоленска концессионного соглашения.

1.4. Органом, уполномоченным концедентом осуществлять его права и обязанности, распоряжением Администрации в зависимости от назначения объекта концессионного соглашения определяется структурное подразделение Администрации, в сфере которого реализуется концессионное соглашение (далее – Уполномоченный орган).

1.5. Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

1.6. Объектом концессионного соглашения является соответствующее положениям статьи 4 Федерального закона № 115-ФЗ создаваемое и (или) реконструируемое имущество,

право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию городу Смоленску.

1.7. Заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе, за исключением установленных статьей 37 Федерального закона № 115-ФЗ случаев, когда концессионное соглашение заключается без проведения конкурса.

1.8. Инициатором заключения концессионного соглашения является лицо, направившее предложение о заключении концессионного соглашения и отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

Предложение о заключении концессионного соглашения также может быть инициировано Главой города Смоленска, первым заместителем Главы города Смоленска, заместителями Главы города Смоленска, структурными подразделениями Администрации, осуществляющими координацию и регулирование деятельности в сфере управления, соответствующей назначению объектов концессионных соглашений.

1.9. Рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, координацию взаимодействия всех структурных подразделений Администрации обеспечивает Уполномоченный орган.

1.10. Управление инвестиций Администрации в целях реализации положений Федерального закона № 115-ФЗ осуществляет оказание методической и консультативной помощи Уполномоченному органу.

1.11. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом № 115-ФЗ.

2. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ, ИНИЦИИРОВАННОГО КОНЦЕССИОНЕРОМ

2.1. Лицо, указанное в пункте 2 части 1 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, вправе представить в Администрацию предложение о заключении концессионного соглашения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения», с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона № 115-ФЗ, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

2.2. Предложение о заключении концессионного соглашения должно содержать сведения о соответствии инициатора установленным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ требованиям, а также сведения, подтверждающие соответствие его инициативы программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, государственным программам Российской Федерации, государственным программам Смоленской области, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы

горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.

2.3. Поступившее в Администрацию города Смоленска предложение о заключении концессионного соглашения в течение 1 рабочего дня регистрируется и на следующий рабочий день направляется в Уполномоченный орган.

2.4. В целях подготовки обобщенного заключения для дальнейшего принятия решения о заключении концессионного соглашения Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней направляет поступившее предложение о заключении концессионного соглашения в структурные подразделения Администрации:

1) в Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации – для подготовки заключения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта муниципального имущества; о возможности предоставления концессионеру земельного участка, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

2) в Финансово-казначейское управление Администрации – для подготовки заключения о наличии бюджетных средств, необходимых для реализации концессионного соглашения;

3) в иные структурные подразделения Администрации – для подготовки соответствующих заключений в рамках своей компетенции.

2.5. Уполномоченный орган вправе запрашивать у структурных подразделений Администрации, муниципальных предприятий, осуществляющих содержание и эксплуатацию объектов, в отношении которых рассматривается возможность заключения концессионного соглашения, иную информацию, необходимую для подготовки обобщенного заключения.

2.6. Структурные подразделения Администрации регистрируют предложение о заключении концессионного соглашения с приложенными документами в день их представления и в течение 7 рабочих дней со дня регистрации:

1) рассматривают предложение и документы;

2) подготавливают в пределах своей компетенции заключение;

3) направляют заключение и (или) иную запрашиваемую информацию в Уполномоченный орган.

2.7. На основании поступивших заключений Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней готовит обобщенное заключение, содержащее одно из следующих решений:

а) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на представленных в предложении условиях;

б) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях, чем представленные в предложении;

в) о невозможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении условиях в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой

и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием оснований отказа, предусмотренных частью 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

2.8. В случае принятия решения, указанного в подпункте «в» пункта 2.7 раздела 2 настоящего Порядка, Уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта уведомления об отказе в заключении концессионного соглашения с обоснованием причин отказа и направляет его инициатору в срок не позднее 30 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения.

2.9. В случае принятия решения, указанного в подпункте «б» пункта 2.7 раздела 2 настоящего Порядка, Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляет в адрес инициатора уведомление о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем представленные в предложении, и о готовности проведения переговоров в форме совместных совещаний в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

2.10. Указанное в подпункте «а» пункта 2.7 раздела 2 настоящего Порядка решение, является основанием для разработки Уполномоченным органом проекта постановления Администрации о решении заключить концессионное соглашение в порядке, предусмотренном положениями статьи 22 Федерального закона № 115-ФЗ. Постановление Администрации о решении заключить концессионное соглашение издается в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанного в подпункте «а» пункта 2.7 раздела 2 настоящего Порядка решения.

Уполномоченный орган не позднее 30 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляет в адрес инициатора уведомление о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на представленных в предложении условиях.

2.11. Уполномоченный орган в десятидневный срок со дня подписания такого постановления обеспечивает размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Администрации предложения о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.11 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

2.12. В случае поступления в установленный частью 4.9 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ срок заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.11 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, Уполномоченный орган размещает данную информацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном

Правительством Российской Федерации. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ.

2.13. В случае, если в установленный частью 4.10 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ срок, не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом № 115-ФЗ к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.11 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, и в случае, если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, выступает единая теплоснабжающая организация, с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения, без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ, с учетом следующих особенностей:

1) решение о заключении концессионного соглашения, предусмотренное статьей 22 Федерального закона № 115-ФЗ, принимается в течение 30 календарных дней после истечения срока, установленного частью 4.10 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ;

2) Уполномоченный орган направляет концессионеру проект концессионного соглашения в течение 5 рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать 1 месяца;

3) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, до принятия решения о заключении этого соглашения указывает источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представляет в Уполномоченный орган подтверждение возможности их получения.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Организация проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – конкурс) возлагается на Уполномоченный орган.

3.2. Для проведения конкурса в соответствии со статьями 22 и 25 Федерального закона № 115-ФЗ создается конкурсная комиссия.

3.3. В целях организации и проведения конкурса Уполномоченный орган:

- осуществляет подготовку проекта постановления Администрации о создании конкурсной комиссии;

- разрабатывает и утверждает конкурсную документацию в соответствии с положениями статьи 23 Федерального закона № 115-ФЗ;

- вносит изменения в конкурсную документацию в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом № 115-ФЗ;

- размещает конкурсную документацию одновременно с размещением сообщения о проведении открытого конкурса, информацию о внесении изменений в конкурсную документацию, разъяснение положений конкурсной документации на официальном сайте

Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок, предусмотренный законодательством Российской Федерации;

- организует проведение переговоров, связанных с подготовкой проекта концессионного соглашения, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

3.4. Конкурсная документация согласовывается заместителем Главы города Смоленска, курирующим направление деятельности, в сфере которого реализуется концессионное соглашение, Правовым управлением, Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации, Управлением инвестиций Администрации, иными заинтересованными структурными подразделениями Администрации.

3.5. Конкурсная комиссия выполняет функции, предусмотренные частью 3 статьи 25 Федерального закона № 115-ФЗ.

3.6. Сообщение о проведении конкурса опубликовывается в официальном издании Администрации, а также размещается на официальном сайте Администрации в срок, установленный конкурсной документацией.

3.7. Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

3.8. Предварительный отбор участников конкурса проводится в установленном конкурсной документацией порядке, на основании чего конкурсная комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе.

3.9. Конкурсная комиссия в установленный частью 4 статьи 29 Федерального закона № 115-ФЗ срок направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе.

3.10. Конкурсное предложение представляется в конкурсную комиссию. На основании результатов рассмотрения конкурсных предложений конкурсная комиссия принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации. Оценка конкурсных предложений осуществляется конкурсной комиссией в порядке, установленном статьей 32 Федерального закона № 115-ФЗ.

3.11. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

3.12. Информация и протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные статьями 24 – 26, 28, 29, 31, 33 – 35 Федерального закона № 115-ФЗ, подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), определенном Правительством Российской Федерации, в установленные Федеральным законом № 115-ФЗ сроки.

3.13. В случае, если при заключении концессионного соглашения планируются создание и (или) реконструкция объекта, части которого находятся или будут находиться в собственности разных публично-правовых образований, указанными публично-правовыми образованиями до объявления о проведении конкурса заключается соглашение о проведении совместного конкурса в соответствии с частью 1.3 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом № 115-ФЗ, другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией и указанный в сообщении о проведении конкурса.

4.2. После дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса Уполномоченный орган проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса или иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров. По результатам переговоров не могут быть изменены условия концессионного соглашения, если указанные условия являлись критериями конкурса и (или) их содержание определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения. Срок и порядок проведения переговоров определяются конкурсной документацией. Конкурсной документацией должны быть предусмотрены условия концессионного соглашения, которые не подлежат изменению в ходе переговоров, и (или) условия, которые подлежат изменению с соблюдением предусмотренного конкурсной документацией порядка. Сообщение о заключении концессионного соглашения подлежит опубликованию в порядке и в сроки, которые установлены в решении о заключении концессионного соглашения.

Предусмотренные настоящим пунктом положения о проведении переговоров и об изменении условий концессионного соглашения не применяются в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.

4.3. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения Уполномоченный орган вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

4.4. Решение о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса (в случае признания конкурса несостоявшимся, а также в иных предусмотренных Федеральным законом № 115-ФЗ случаях) принимается Главой города Смоленска в порядке, установленном частью 6 статьи 29 Федерального закона № 115-ФЗ.

4.5. В случае заключения концессионного соглашения без проведения конкурса (при объявлении конкурса несостоявшимся) Уполномоченный орган в установленный Федеральным законом № 115-ФЗ срок направляет заявителю либо участнику конкурса, которому предлагается заключить указанное соглашение, проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения, конкурсной документации.

4.6. Уполномоченный орган обеспечивает заключение концессионного соглашения в письменной форме с победителем конкурса или иными указанными в частях 2, 3 и 3.2 статьи 36 Федерального закона № 115-ФЗ лицами при условии представления ими документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

4.7. Изменение и прекращение концессионного соглашения осуществляются в соответствии с действующим законодательством и заключенным концессионным соглашением.

4.8. Один экземпляр концессионного соглашения остается у концессионера, один находится на хранении в Уполномоченном органе.

4.9. В течение 5 рабочих дней с даты подписания сторонами концессионного соглашения копии концессионного соглашения направляются в заинтересованные структурные подразделения Администрации.

4.10. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, третьей стороной в обязательном порядке является также уполномоченный орган исполнительной власти Смоленской области. В связи с этим подписание концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем осуществляется с учетом требований главы 4 Федерального закона № 115-ФЗ, в порядке, установленном нормативным правовым актом Администрации Смоленской области.

5. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КОНЦЕССИОНЕРУ

5.1. Земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляется концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации на срок, который устанавливается концессионным соглашением и не может превышать срок действия концессионного соглашения.

5.2. Для заключения договора аренды (субаренды) земельного участка или предоставления земельного участка на ином законном основании концессионер после подписания концессионного соглашения обращается в Администрацию с соответствующим заявлением.

Договор аренды (субаренды) земельного участка должен быть заключен с концессионером не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

5.3. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения договора аренды (субаренды) земельного участка.

6. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

6.1. Уполномоченным органом в соответствии с положениями статьи 9 Федерального закона № 115-ФЗ в установленном концессионном соглашением порядке осуществляется контроль за его исполнением.

6.2. Уполномоченный орган осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.

6.3. В целях осуществления контроля за исполнением концессионного соглашения Уполномоченный орган:

- организует разработку и утверждение плана контрольных мероприятий в течение 30 дней с даты подписания сторонами концессионного соглашения и далее ежегодно до 1 декабря года, предшествующего году проведения контроля;
- проводит плановые осмотры объекта концессионного соглашения;
- проверяет ход работ по созданию и (или) реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения;
- ведет реестр актов о результатах контроля, обеспечивает их размещение на официальном сайте Администрации (в течение 5 рабочих дней с даты составления) и их хранение;
- направляет концессионеру требование об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения в случае выявления факта неисполнения концессионером условий концессионного соглашения;
- организует ведение претензионно-исковой работы в случае, если концессионером не устранены нарушения, установленные в требовании;
- проверяет исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению);
- осуществляет полномочия главного распорядителя бюджетных средств по внесению платы концедента при исполнении концессионного соглашения в соответствии с утвержденным графиком платежей.

6.4. Уполномоченный орган обеспечивает передачу концессионеру объекта концессионного соглашения, определенного концессионным соглашением, и приемку объекта концессионного соглашения по окончании срока действия концессионного соглашения.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2022 № 2119-адм

О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 07.12.2018 № 3228-адм «Об утверждении Перечня государственных и муниципальных услуг, предоставление которых посредством комплексного запроса не осуществляется в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг населению в городе Смоленске»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Перечень государственных и муниципальных услуг, предоставление которых посредством комплексного запроса не осуществляется в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг населению в городе Смоленске, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 07.12.2018 № 3228-адм «Об утверждении Перечня государственных и муниципальных услуг, предоставление которых посредством комплексного запроса не осуществляется в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг населению в городе Смоленске» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 13.11.2019 № 3120-адм, от 03.04.2020 № 710-адм, от 21.05.2020 № 1056-адм, от 10.08.2020 № 1731-адм, от 13.05.2021 № 1045-адм, от 02.07.2021 № 1689-адм, от 13.12.2021 № 3201-адм, от 13.04.2022 № 959-адм), изменение, дополнив пунктом 33 следующего содержания:

33.	Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала	управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2022 № 2126-адм

О внесении изменений в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 29.03.2019 № 800-адм

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», решениями 22-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 31.05.2022 № 369 «О внесении изменений в бюджет города Смоленска на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», 54-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 29.02.2008 № 783 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городе Смоленске», постановлениями Администрации Смоленской области от 29.03.2019 № 159 «Об утверждении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы», Администрации города Смоленска от 28.01.2022 № 146-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации города Смоленска от 29.03.2019 № 800-адм «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 17.04.2019 № 944-адм, от 26.07.2019 № 2015-адм, от 28.10.2019 № 2974-адм, от 28.11.2019 № 3252-адм, от 02.12.2019 № 3296-адм, от 24.03.2020 № 597-адм, от 30.03.2020 № 661-адм, от 03.11.2020 № 2406-адм, от 23.12.2020 № 2850-адм, от 23.04.2021 № 962-адм, от 09.11.2021 № 2790-адм, от 29.12.2021 № 3445-адм, от 29.03.2022 № 775-адм, от 16.05.2022 № 1289-адм, от 30.05.2022 № 1553-адм), утвержденную им муниципальную программу и приложения № 2, 3 к ней следующие изменения:

1.1. В заголовках и по тексту постановления и муниципальной программы слова «на 2019-2025 годы» заменить словами «на 2019-2023 годы».

1.2. Подраздел 1 раздела 2 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска
Период (этапы) реализации	1-й этап: 2019-2020 годы; 2-й этап: 2020-2021 годы; 3-й этап: 2021-2022 годы; 4-й этап: 2022-2023 годы
Цели муниципальной программы	Создание условий для переселения граждан города Смоленска из аварийных жилых домов
Объем финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и 1, 2-й годы планового периода)	Общий объем финансирования муниципальной программы на весь срок ее реализации составит 1 312 240,121 тыс. руб., в том числе: 1-й этап (2019 – 2020 годы) – 101 481,198 тыс. руб.; 2-й этап (2020 – 2021 годы) – 251 753,728 тыс. руб.; 3-й этап (2021 – 2022 годы) – 86 260,845 тыс. руб., в том числе: - средства Фонда – 46 447,609 тыс. руб.; - средства областного бюджета – 26 158,059 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 13 655,177 тыс. руб.; 4-й этап (2022 – 2023 годы) – 872 744,350 тыс. руб., в том числе: - средства Фонда – 377 907,587 тыс. руб.; - средства областного бюджета – 449 796,563 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 45 040,200 тыс. руб.

».

1.3. Подраздел 4 раздела 2 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«4. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы / источник финансового обеспечения	Всего	Объем финансового обеспечения по годам (этапам) реализации, тыс. рублей	
		2021-2022 годы	2022-2023 годы
Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы (всего), в том числе:	959 005,195	86 260,845	872 744,350
федеральный бюджет	424 355,196	46 447,609	377 907,587
областной бюджет	475 954,622	26 158,059	449 796,563
бюджет города Смоленска	58 695,377	13 655,177	45 040,200

».

1.4. Раздел 6 муниципальной программы изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.5. Приложения № 2, 3 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложения № 2, 3).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 21.07.2022 № 2126-адм

Раздел 6. Сведения о финансировании структурных элементов муниципальной программы

С В Е Д Е Н И Я
о финансировании структурных элементов

муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы

№ п/п	Наименование	Источник финансового обеспечения	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации), тыс. рублей		
			Всего	2021-2022 годы	2022-2023 годы
1	2	3	4	5	6
1.	Региональный проект *«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»*				
1.1.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета		887 579,162	71 212,240	816 366,922
		федеральный бюджет	411 624,540	45 054,181	366 570,359
		областной бюджет	475 954,622	26 158,059	449 796,563
		бюджет города Смоленска	0	0	0
1.1.1.	Приобретение жилых помещений на рынке жилья		887 579,162	71 212,240	816 366,922
		федеральный бюджет	411 624,540	45 054,181	366 570,359
		областной бюджет	475 954,622	26 158,059	449 796,563
		бюджет города Смоленска	0	0	0

1	2	3	4	5	6
1.2.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета		71 426,033	15 048,605	56 377,428
		федеральный бюджет	12 730,656	1 393,428	11 337,228
		областной бюджет	0	0	0
		бюджет города Смоленска	58 695,377	13 655,177	45 040,200
1.2.1.	Переселение граждан, проживающих в аварийных домах, в благоустроенные жилые помещения		71 426,033	15 048,605	56 377,428
		федеральный бюджет	12 730,656	1 393,428	11 337,228
		областной бюджет	0	0	0
		бюджет города Смоленска	58 695,377	13 655,177	45 040,200
	Итого по региональному проекту		959 005,195	86 260,845	872 744,350
		федеральный бюджет	424 355,196	46 447,609	377 907,587
		областной бюджет	475 954,622	26 158,059	449 796,563
		бюджет города Смоленска	58 695,377	13 655,177	45 040,200
	Всего по муниципальной программе, в том числе:		**959 005,195**	**86 260,845**	**872 744,350**
	федеральный бюджет		**424 355,196**	**46 447,609**	**377 907,587**
	областной бюджет		**475 954,622**	**26 158,059**	**449 796,563**
	бюджет города Смоленска		**58 695,377**	**13 655,177**	**45 040,200**

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 21.07.2022 № 2126-адм

Приложение № 2
к муниципальной программе

П Л А Н
реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г., по способам переселения

N п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений								Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений															
				всего	в том числе							всего			в том числе								дальнейшее использование приобретенных				
					выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий				договоры о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории		переселение в свободный жилищный фонд				строительство домов		приобретение жилых помещений у застройщиков				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками		предоставление по договорам социального найма	предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования	предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда	предоставление по договорам жилищной ипотеки
					расселяемая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение жилого помещения (иное жилое помещение)	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов по ипотечному	расселяемая площадь	субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексном и	расселяемая площадь	расселяемая площадь	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию		приобретаемая площадь	стоимость				
																	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость						
		кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв.м	руб.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м
	Всего по муниципальной программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	**18 755,99**	**1 312 240 120,61**	**63,00**	**63,00**	**2 032 700,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**18 692,99**	**18 692,99**	**1 310 207 420,61**	**0,00**	**0,00**	**15 261,25**	**1 099 441 060,73**	**3 431,74**	**210 766 359,88**	**0,00**	**0,00**	**8 272,67**	**0,00**	**0,00**	**10 420,32**
	Всего по этапу 2019-2020 годов	**1 926,46**	**101 481 197,90**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1 926,46**	**1 926,46**	**101 481 197,90**	**0,00**	**0,00**	**765,09**	**42 162 507,48**	**1 161,37**	**59 318 690,42**	**0,00**	**0,00**	**673,40**	**0,00**	**0,00**	**1 253,06**
1.	Итого по городу Смоленску	1 926,46	101 481 197,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 926,46	1 926,46	101 481 197,90	0,00	0,00	765,09	42 162 507,48	1 161,37	59 318 690,42	0,00	0,00	673,40	0,00	0,00	1 253,06
	Всего по этапу 2020-2021 годов	**4 119,65**	**251 753 727,96**	**63,00**	**63,00**	**2 032 700,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4 056,65**	**4 056,65**	**249 721 027,96**	**0,00**	**0,00**	**3 296,41**	**201 791 466,62**	**760,24**	**47 929 561,34**	**0,00**	**0,00**	**1 897,75**	**0,00**	**0,00**	**2 158,90**
2.	Итого по городу Смоленску	4 119,65	251 753 727,96	63,00	63,00	2 032 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 056,65	4 056,65	249 721 027,96	0,00	0,00	3 296,41	201 791 466,62	760,24	47 929 561,34	0,00	0,00	1 897,75	0,00	0,00	2 158,90
	Всего по этапу 2021-2022 годов	**1 482,25**	**86 260 844,59**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1 482,25**	**1 482,25**	**86 260 844,59**	**0,00**	**0,00**	**732,35**	**43 438 823,07**	**749,90**	**42 822 021,52**	**0,00**	**0,00**	**732,35**	**0,00**	**0,00**	**749,90**
3.	Итого по городу Смоленску	1 482,25	86 260 844,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 482,25	1 482,25	86 260 844,59	0,00	0,00	732,35	43 438 823,07	749,90	42 822 021,52	0,00	0,00	732,35	0,00	0,00	749,90
	Всего по этапу 2022-2023 годов	**11 227,63**	**872 744 350,16**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**11 227,63**	**11 227,63**	**872 744 350,16**	**0,00**	**0,00**	**10 467,40**	**812 048 263,56**	**760,23**	**60 696 086,60**	**0,00**	**0,00**	**4 969,17**	**0,00**	**0,00**	**6 258,46**
4.	Итого по городу Смоленску	11 227,63	872 744 350,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 227,63	11 227,63	872 744 350,16	0,00	0,00	10 467,40	812 048 263,56	760,23	60 696 086,60	0,00	0,00	4 969,17	0,00	0,00	6 258,46

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 21.07.2022 № 2126-адм
Приложение № 3
к муниципальной программе

П Л А Н
мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г.

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования муниципальной программы				Справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений		
			всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе			всего	в том числе		всего	в том числе	
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета Смоленской области	за счет средств бюджета города Смоленска		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЗТ)
		чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по муниципальной программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	**1 171**	**494**	**296**	**198**	**18 755,99**	**10 483,32**	**8 272,67**	**1 312 240 120,61**	**617 188 021,49**	**555 797 464,79**	**139 254 634,33**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Всего по этапу 2019-2020 годов	**130**	**56**	**41**	**15**	**1 926,46**	**1 253,06**	**673,40**	**101 481 197,90**	**61 429 493,00**	**31 999 054,56**	**8 052 650,34**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.	Итого по городу Смоленску	130	56	41	15	1 926,46	1 253,06	673,40	101 481 197,90	61 429 493,00	31 999 054,56	8 052 650,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2020-2021 годов	**285**	**107**	**62**	**45**	**4 119,65**	**2 221,90**	**1 897,75**	**251 753 727,96**	**131 403 332,18**	**47 843 788,60**	**72 506 607,18**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2.	Итого по городу Смоленску	285	107	62	45	4 119,65	2 221,90	1 897,75	251 753 727,96	131 403 332,18	47 843 788,60	72 506 607,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2021-2022 годов	**98**	**40**	**20**	**20**	**1 482,25**	**749,90**	**732,35**	**86 260 844,59**	**46 447 609,44**	**26 158 058,63**	**13 655 176,52**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.	Итого по городу Смоленску	98	40	20	20	1 482,25	749,90	732,35	86 260 844,59	46 447 609,44	26 158 058,63	13 655 176,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2022-2023 годов	**658**	**291**	**173**	**118**	**11 227,63**	**6 258,46**	**4 969,17**	**872 744 350,16**	**377 907 586,87**	**449 796 563,00**	**45 040 200,29**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.	Итого по городу Смоленску	658	291	173	118	11 227,63	6 258,46	4 969,17	872 744 350,16	377 907 586,87	449 796 563,00	45 040 200,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2022 № 2134-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского – проспекта Строителей

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 31.08.2021 № 2243-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского – проспекта Строителей», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 20.06.2022 № 362, заключение о результатах публичных слушаний от 29.06.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского – проспекта Строителей, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.08.2013 № 1412-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова; в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Попова; в границах 1-го Краснинского переулка – улицы Николаева – улицы Черняховского – улицы Кирова; в границах улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского – проспекта Строителей» (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 13.09.2021 № 2344-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1 – 3).

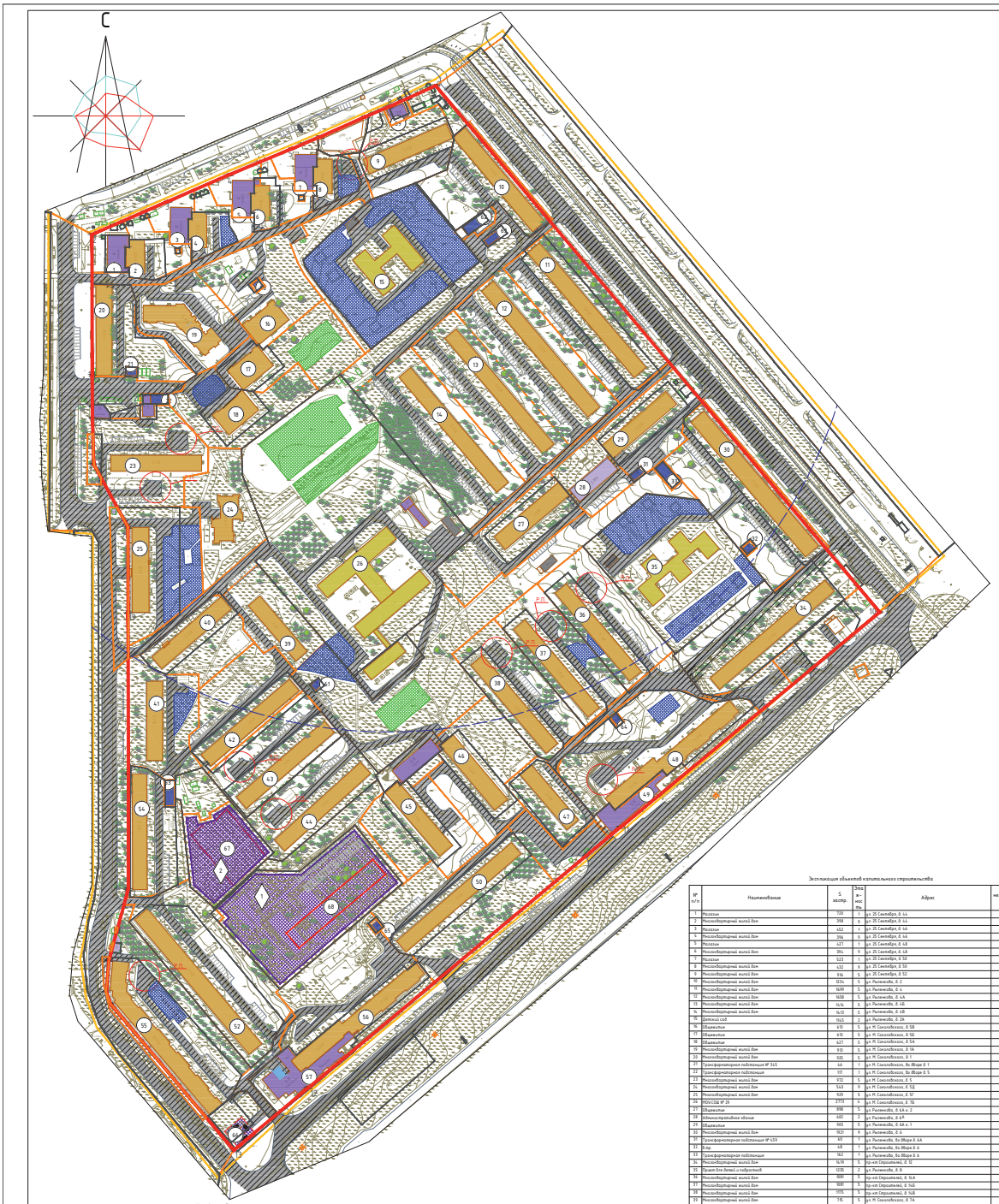
2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 21.07.2022 № 2134-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского – проспекта Строителей



Условные обозначения:

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точек	координаты X	координаты Y	Румбы линий, м	Дирекционные углы
1	458538.7	1224266.91	112.29	359° 55' 8"
2	458650.99	1224266.75	05.93	66° 30' 15"
3	458677.28	1224327.22	53.56	66° 26' 22"
4	458698.69	1224376.32	54.05	67° 30' 13"
5	458719.37	1224426.25	23.77	67° 2' 11"
6	458728.65	1224448.14	39.41	66° 6' 16"
7	458744.59	1224484.18	20.15	66° 42' 2"
8	458752.56	1224502.68	41.07	65° 53' 30"
9	458769.33	1224540.18	547.85	138° 52' 50"
10	458350.39	1224893.2	268.08	230° 19' 41"
11	458179.25	1224686.86	323.33	230° 7' 51"
12	457971.98	1224438.7	77.28	230° 5' 51"
13	457922.41	1224379.42	152.47	319° 58' 10"
14	458039.16	1224281.35	10.41	342° 7' 28"
15	458049.07	1224278.15	24.68	4° 51' 3"
16	458073.66	1224280.23	58.54	25° 16' 24"
17	458130.13	1224295.65	91.54	0° 2' 51"
18	458221.68	1224295.73	128.82	359° 52' 0"
19	458350.49	1224295.43	67.42	0° 2' 32"
20	458417.92	1224295.48	57.27	331° 31' 4"
21	458468.26	1224268.17	36.69	358° 27' 56"
22	458504.93	1224267.19	33.77	359° 31' 52"

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	неж. пом. кол.	S эку по пред. индекс. (тех.х. паспорт)
1	Магазин	728	1	ул. 25 Сентября, д. 44	-	-
2	Многоквартирный жилой дом	398	5	ул. 25 Сентября, д. 44	-	2188
3	Магазин	652	1	ул. 25 Сентября, д. 44	-	-
4	Многоквартирный жилой дом	396	5	ул. 25 Сентября, д. 46	-	-
5	Магазин	427	1	ул. 25 Сентября, д. 48	-	-
6	Многоквартирный жилой дом	394	9	ул. 25 Сентября, д. 48	3	-
7	Магазин	523	1	ул. 25 Сентября, д. 50	-	-
8	Многоквартирный жилой дом	432	9	ул. 25 Сентября, д. 50	-	2320
9	Многоквартирный жилой дом	916	5	ул. 25 Сентября, д. 52	1	2320
10	Многоквартирный жилой дом	1214	5	ул. Рыленкова, д. 2	-	-
11	Многоквартирный жилой дом	1699	5	ул. Рыленкова, д. 4	-	9147
12	Многоквартирный жилой дом	1458	5	ул. Рыленкова, д. 4 к.1	-	-
13	Многоквартирный жилой дом	1414	5	ул. Рыленкова, д. 4 к.2	-	-
14	Многоквартирный жилой дом	1413	5	ул. Рыленкова, д. 1А	-	-
15	Детский сад	1913	2	ул. Рыленкова, д. 1А	-	9648
16	Общежитие	613	5	ул. М. Соколовских, д. 5Б	1	-
17	Общежитие	672	5	ул. М. Соколовских, д. 5Б	-	-
18	Общежитие	627	5	ул. М. Соколовских, д. 5А	-	-
19	Многоквартирный жилой дом	813	5	ул. М. Соколовских, д. 1А	-	5100
20	Многоквартирный жилой дом	925	5	ул. М. Соколовских, д. 1	1	5283
21	Трансформаторная подстанция № 345	46	1	ул. М. Соколовских, Вл.1Бпр д. 1	-	-
22	Трансформаторная подстанция	117	1	ул. М. Соколовских, Вл.1Бпр д. 5	-	-
23	Многоквартирный жилой дом	972	5	ул. М. Соколовских, д. 5	1	6281
24	Многоквартирный жилой дом	543	9	ул. М. Соколовских, д. 5Д	1	3445
25	Многоквартирный жилой дом	929	5	ул. М. Соколовских, д. 5Г	-	3985
26	МОУ СШ № 29	2773	3	ул. М. Соколовских, д. 7Б	-	-
27	Общежитие	898	5	ул. Рыленкова, д. 6 к. 2	-	-
28	Административные здания	660	2	ул. Рыленкова, д. 6 А	-	-
29	Общежитие	965	5	ул. Рыленкова, д. 6А к. 1	1	-
30	Многоквартирный жилой дом	1921	9	ул. Рыленкова, д. 6	4	8249
31	Трансформаторная подстанция № 459	60	1	ул. Рыленкова, Вл.1Бпр д. 6А	-	-
32	Д.сад	48	1	ул. Рыленкова, Вл.1Бпр д. 6	-	-
33	Трансформаторная подстанция	162	1	ул. Рыленкова, Вл.1Бпр д. 6	-	-
34	Многоквартирный жилой дом	1419	5	пр-кт Строителей, д. 12	2	6896
35	Прием для бензо с подрастной	1235	2	ул. Рыленкова, д. 8	-	9624
36	Многоквартирный жилой дом	1881	5	пр-кт Строителей, д. 14А	-	6188
37	Многоквартирный жилой дом	1881	5	пр-кт Строителей, д. 16Б	-	6470
38	Многоквартирный жилой дом	1976	5	пр-кт Строителей, д. 16Д	-	6202
39	Многоквартирный жилой дом	716	5	ул. М. Соколовских, д. 7А	-	-
40	Многоквартирный жилой дом	914	5	ул. М. Соколовских, д. 1	-	4056
41	Многоквартирный жилой дом	838	5	ул. М. Соколовских, д. 9	-	2560
42	Многоквартирный жилой дом	1098	5	ул. М. Соколовских, д. 9А	-	7982
43	Многоквартирный жилой дом	1000	5	ул. М. Соколовских, д. 9Б	-	6468
44	Многоквартирный жилой дом	1082	5	ул. М. Соколовских, д. 9В	-	-
45	Многоквартирный жилой дом	907	5	пр-кт Строителей, д. 18	-	-
46	Многоквартирный жилой дом	922	5	пр-кт Строителей, д. 18А	-	3897
47	Многоквартирный жилой дом	670	5	пр-кт Строителей, д. 16	-	-
48	Многоквартирный жилой дом	1999	9	пр-кт Строителей, д. 14	1	-
49	Магазин	780	1	пр-кт Строителей, д. 14	-	7815
50	Многоквартирный жилой дом	1421	5	пр-кт Строителей, д. 20	-	11488
51	Автомойка	-	-	-	-	-
52	Многоквартирный жилой дом	1823	9	ул. М. Соколовских, д. 13	-	-
53	Трансформаторная подстанция	168	1	ул. М. Соколовских, Вл.1Бпр д. 11	-	-
54	Многоквартирный жилой дом	1999	9	ул. М. Соколовских, д. 11	-	-
55	Многоквартирный жилой дом	1779	9	пр-кт Строителей, д. 24	-	14471
56	Многоквартирный жилой дом	1872	9	пр-кт Строителей, д. 24к	-	-
57	Спорт. школа бассейнами	1283	2	пр-кт Строителей, д. 24	-	14 100
58	Д.сад	32	1	ул. М. Соколовских, Вл.1Бпр д. 5Б	-	-
59	Магазин	960	2	ул. 25 Сентября, д. 52А	-	-
60	Гаражи	512	2	пр-кт Строителей, д. 18	-	-
61	Д.сад	48	1	ул. М. Соколовских, школа д. 7А	-	-
62	ТП №55	144	1	ул. Рыленкова, рабочая д. 2	-	-
63	Д.сад	96	1	ул. Рыленкова, рабочая д. 2	-	-
64	ТП №244	45	1	пр-кт Строителей, школа д. 14	-	-
65	ТП №243	50	1	пр-кт Строителей, школа д. 20	-	-
66	Производственная надземная парковка на 36 машмест	371	2	пр. Строителей, школа д. 24	-	-
67	Объекты хранения автотранспорта	-	-	-	-	-
68	Многоквартирный дом	-	-	пр-кт Строителей, д. 20	-	-

Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"

Проект планировки территории квартала в границах ул. Рыленкова – ул. 25 Сентября – ул. Марины Расковой – пр-кта Строителей (ПЗ №15)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Собранина			
Разработал		Ивашова			

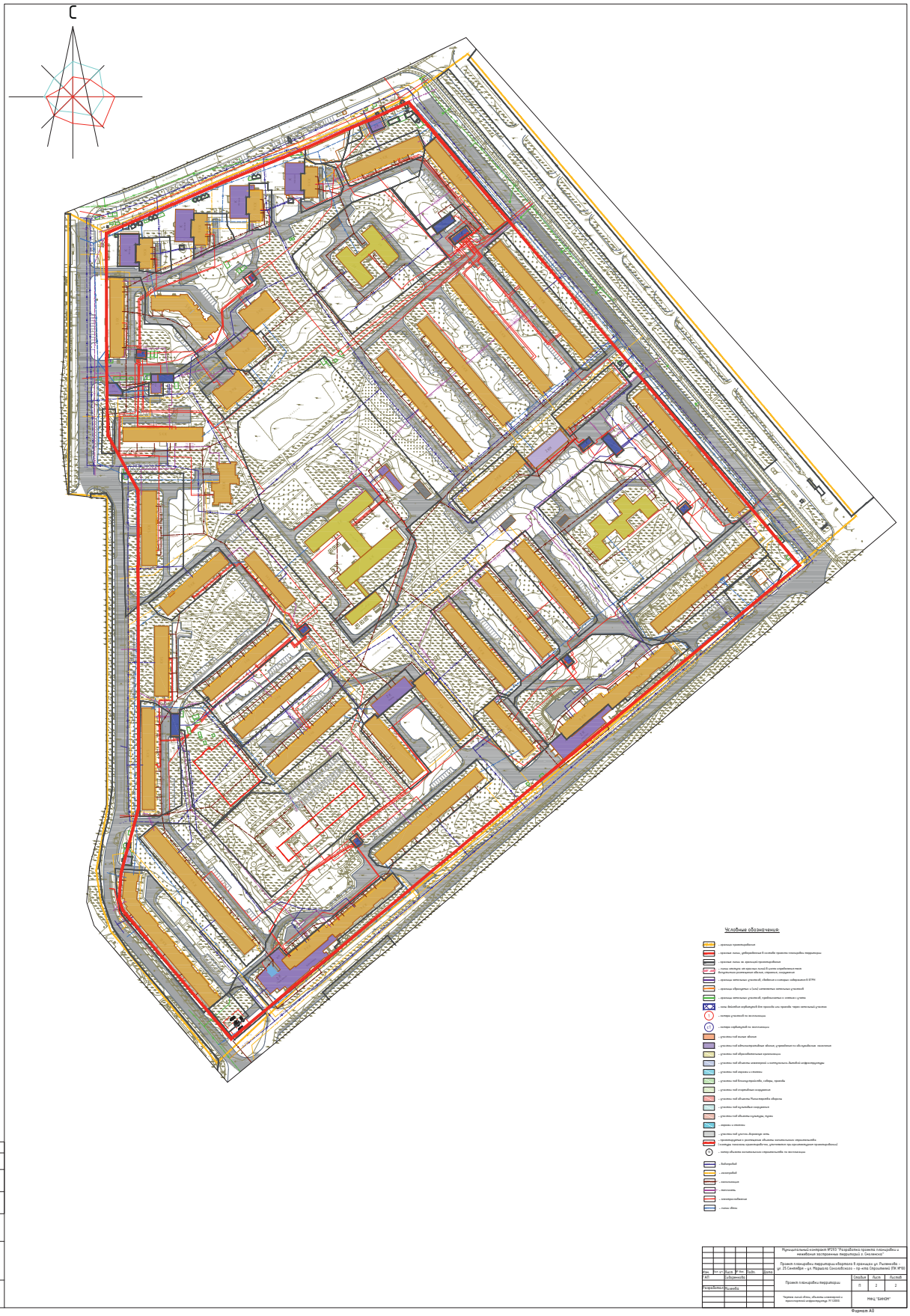
Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Чертеж проекта планировки территории. М 1:2000

ООО "БИНОМ"

Формат А0


С
Условные обозначения:
Муниципальный контракт №233 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий с. Пионерное"
Проект планировки территории
Формат А0

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 21.07.2022 № 2134-адм

Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения в границах улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского – проспекта Строителей

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ РЫЛЕНКОВА – УЛИЦЫ 25 СЕНТЯБРЯ – УЛИЦЫ МАРШАЛА СОКОЛОВСКОГО – ПРОСПЕКТА СТРОИТЕЛЕЙ

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах в границах улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского – проспекта Строителей, утвержденный Постановлением Администрации города Смоленска от 16.08.2013 № 1412-адм, вносятся на основании Постановления Администрации города Смоленска от 31.08.2021 № 2243-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского – проспекта Строителей»

Цели проекта внесения изменений:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030851:26 в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

2. Отразить зону планируемого размещения объекта капитального строительства.

3. В связи с размещением на территории квартала многоквартирного жилого дома необходимо выполнить перерасчет технико-экономических показателей проекта планировки и расчет нормативной потребности квартала в объектах образования, здравоохранения, физической культуры и спорта.

4. Сформировать земельные участки улично-дорожной сети.

5. Сформировать земельный участок под ул. Рыленкова.

6. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. В графической части проекта планировки (том 10.1) административное здание по адресу пр-т Строителей 22А отражено как предлагаемое к сносу (номер объекта капитального строительства 51 по экспликации чертежа проекта планировки), по данному адресу отражена зона планируемого размещения объекта капитального строительства – многоквартирного дома.

2. В текстовой части проекта планировки (том 10.2) выделены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в пункте 3 «Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)» указаны Параметры застройки территории земельного участка для размещения многоквартирного дома в пределах, установленных градостроительным регламентом Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше) – Ж3 (зона 1).

3. Выполнен перерасчет технико-экономических показателей проекта планировки территории.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменяется конфигурация земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030851:26 с условным номером по экспликации чертежа межевания территории 56 в связи с необходимостью устранения чересполосицы (узкая полоса шириной 1м между участками 67:27:0030851:26 и 67:27:0000000:163). Возможные способы образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030851:26 (площадью 9265 кв.м) с землями муниципальной собственности, площадь образуемого участка 9265 кв.м, вид разрешенного использования образуемого земельного участка «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

2. Образован земельный участок с условным номером по экспликации чертежа проекта межевания территории 62. Возможные способы образования: раздел земельного участка 67:27:0000000:163 (с видом разрешенного использования «для многоэтажного гостиничного комплекса с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения», площадью 4779 кв.м) с сохранением исходного в изменённых границах; площадь образуемого участка 3652 кв.м; изменение вида разрешенного использования образуемого участка на вид «Хранение автотранспорта».

3. Образован земельный участок с условным номером по экспликации чертежа проекта межевания территории 90. Возможные способы образования: раздел земельного участка 67:27:0000000:163 (с видом разрешенного использования «для многоэтажного гостиничного комплекса с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения», площадью 4779 кв.м) с сохранением исходного в изменённых границах; площадь образуемого участка 1127 кв.м, вид разрешенного использования образуемого участка изменяется на «Благоустройство территории» в связи с несоответствием Правилам землепользования и застройки в части расположения гостиницы не по красным линиям улиц.

4. Образованы земельные участки для размещения улично-дорожной сети:

• земельный участок с условным номером 91, площадью 20977 кв.м , вид разрешенного использования образуемого участка «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Возможный способ образования ЗУ: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

• земельный участок с условным номером 92, площадью 35291 кв.м, вид разрешенного использования образуемого участка «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Возможный способ образования ЗУ: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

• земельный участок с условным номером 100, площадью 264 кв.м, вид разрешенного использования образуемого участка «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030812:37;

• земельный участок с условным номером 101, площадью 1553 кв.м, вид разрешенного использования образуемого участка «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030850:1;

• земельный участок с условным номером 102, площадью 7 кв.м, вид разрешенного использования образуемого участка «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030851:33;

• земельный участок с условным номером 103, площадью 8 кв.м, вид разрешенного использования образуемого участка «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Возможный способ об-

разования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030851:27;

• земельный участок с условным номером 104, площадью 503 кв.м, вид разрешенного использования образуемого участка «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030851:1;

5. Отражен земельный участь № 93 (по ПМ-1) с кадастровым номерном 67:27:0000000:2638, вид разрешённого использования «Благоустройство территории (12.0.2)», площадь по сведениям ЕГРН 6414 кв.м.

Так же на основании заключения о результатах публичных слушаний от 29 июня 2022 г. внесены следующие изменения:

1. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 61 (по ПМ-1), площадь согласно сведениям ЕГРН 6252 кв.м, после внесения изменений 8409 кв.м. Вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка». Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030851:25 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Ранее внесенные изменения

На основании постановления Администрации города Смоленска от 16.03.2021 № 497-адм в проект планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского – проспекта Строителей внесены следующие изменения:

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Изменение расположения линии регулирования застройки в районе земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030851:31, 67:27:0030851:15, 67:27:0030851:47.

2. Изменение расположения красной линии от т. 9 до т. 10

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменение площади и конфигурации земельного участка № 36 (номер по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменений – 7143 м^2, после внесения изменений – 7136 м^2. Категория земли: земли населенных пунктов.

2. Изменение вида разрешенного использования, площади и конфигурации земельного участка № 37 (номер по экспликации земельных участков). Вид разрешенного использования до внесения изменений: «для строительства магазина с кафе», после: «Бытовое обслуживание (3.3)». Площадь до внесения изменений – 1481 м^2, после внесения изменений – 2264 м^2. Категория земли: земли населенных пунктов.

3. Изменение площади и конфигурации земельного участка № 39 (номер по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменений – 2925 м^2, после внесения изменений – 2533 м^2. Категория земли: земли населенных пунктов.

4. Изменение площади и конфигурации земельного участка № 44 (номер по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменений – 8182 м^2, после внесения изменений – 8281 м^2. Категория земли: земли населенных пунктов.

5. Изменение площади и конфигурации земельного участка № 45 (номер по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменений – 1086 м^2, после внесения изменений – 1116 м^2. Категория земли: земли населенных пунктов.

6. Изменение площади и конфигурации земельного участка № 52 (номер по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменений – 1818 м^2, после внесения изменений – 1815 м^2. Категория земли: земли населенных пунктов.

7. Изменение площади и конфигурации земельного участка № 53 (номер по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменений – 8481 м^2, после внесения изменений – 8475 м^2. Категория земли: земли населенных пунктов.

8. Образование земельного участка № 89 (номер по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка 81 м^2, виды разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», «Магазины (4.4)». Категория земли: земли населенных пунктов.

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: ул. Рыленкова – ул. 25 Сентября – ул. Маршала Соколовского – пр. Строителей (ПК№ 10).

1. Характеристика территории проектирования.

Площадь территории квартала:

• в границах проектирования – 40,2 га;

• в красных линиях – 31,21 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 7174 человек. (Sобщ. жил./28.8 кв.м=206611/28=7174) – (из расчета 28.8 кв.м. на человека по статистическим данным на 2021 год)

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит – Жилая зона многоэтажной застройки.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше) (Ж3). (См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 10.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон.

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	40,2	40,2
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Многоэтажная (9 этажей и более)	-//-	32,52/80,9	32,52/80,9
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	-	-
	Малоэтажная (1-4 этажа)	-//-	-	-
	Коллективные садоводства	-//-	-	-
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-//-	-	-
1.1.3.	Культовой застройки	-//-	-	-

1.1.4.	Производственных зон	-//-	-	-
1.1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	-	-
1.1.6.	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.7.	Рекреационных зон	-//-	-	-
1.1.8.	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.9.	Водных поверхностей	-//-	-	-
1.1.10.	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.11.	Кладбищ	-//-	-	-
1.1.12.	Военные и иных режимов использования	-//-	-	-
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования			
	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	20,31/50,5	19,07/47,4
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	9,30/23,1	11,01/27,4
	- альтернативное озеленение – экопарковки	-//-	-	0,27/0,7
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	7174	7754
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	206,611	224,853
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	61,98/30	61,98/27
	частной собственности	-//-	144,63/70	162,60/73
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	51,65/25	69,62/28
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	154,96/75	154,96/72
	малоэтажный (1-3 этажа)	-//-	-	-
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	206,611	206,611
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	17,972
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	17,972
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-

	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,224	0,255
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	1,357	1,357
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	-	-
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	0,200	0,200
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	56	56
	Общественное питание	шт.	1	1
	Бытовое обслуживание	раб. мест	6	6
	Аптеки	шт.	4	4
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	1	1
	Гостиницы	тыс. мест	-	-
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс. мест	-	-
	Прочие	шт.	2	2
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	2,63	2,63
	трамвай	км	0,99	0,99
	троллейбус	км	0,99	0,99
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	1,81	1,81
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0,67	0,67
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	4,50	5,85
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	1,67	1,84
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомоб.	2870	3960
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			

6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	7,51	7,51
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	7,80	7,80
6.2.2.	Ливневая канализация	км	1,4	1,4
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	12,06	12,06
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	3,21	3,21
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	7,74	7,74
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	3,67	3,67
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. Параметры планируемого развития застроенной территории.

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка. В результате проекта межевания не выявлено новых участков для размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки проектируются один многоэтажный автоматизированный паркинг (9 этажей, вместимостью 36 м/мест).

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 3. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 10.1.

Проектом планировки проектируется расширение улиц вдоль проектируемого квартала: ул. Рыленкова, пр. Строителей, ул. М. Соколовского. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Расчетная плотность застройки квартала составляет 97% ($К_з$=0,14; $К_{пл.\ з}$=0,97). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. Были составлены схемы: Лист 10 «Схема рас-

пределения застройки по этажности (историко-градостроительные исследования»; Лист 11 «Схема периодизации территории (историко-градостроительные исследования)»; Лист 12 «Схема средового обследования территории (историко-градостроительные исследования)». Было проведено натурное обследование наличия нежилых помещений в многоквартирных жилых домах.

В результате проведенного историко-градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 10.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории. Вдоль проектируемого квартала идет ВЛ-110 кВ, проектом предусмотрена СЗЗ, в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. N 74 г. Москва О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0030813:48; 67:27:0030813:40; 67:27:0030813:39; 67:27:0030813:22; 67:27:0030813:23; 67:27:0030813:26; 67:27:0030813:50; 67:27:0030813:32; 67:27:0030813:34; 67:27:0030813:38; 67:27:0030813:37; 67:27:0031504:16; 67:27:0031504:15; 67:27:0031504:19; 67:27:0030851:27; 67:27:0030851:33; 67:27:0030813:24; 67:27:0030813:20; 67:27:0030813:47; 67:27:0030813:25; 67:27:0030813:29; 67:27:0030813:21; 67:27:0030813:33; 67:27:0030813:46; 67:27:0030851:34; 67:27:0030851:24; 67:27:0030851:32; 67:27:0030813:27; 67:27:0030813:44; 67:27:0031504:12; 67:27:0030812:37; 67:27:0030813:30 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 10.5, 10.6, 10.7).

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист 1. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 10.5).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. Территории объектов культурного наследия.

На территории проекта планировки отсутствуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия.

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: ул. Рыленкова – ул. 25 Сентября – ул. Маршала Соколовского – пр. Строителей (ПК№ 10).

1. Общие положения.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. Краткое изложение принятых решений

2.1. Характеристика территории

Территория квартала в границах проектирования составляет 40,2 кв. м и состоит из 3 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0030813; 67:27:0030850; 67:27:0030851. (На основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала – $К_з$=0,14.

Расчетный коэффициент плотность территории квартала – $К_{пл.\ з}$=0,97.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате средового градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

2.3. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматрива-

ется 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

3. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

В настоящем проекте планировки выделяются следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование зоны	Адрес
1	Зона планируемого размещения многоквартирного дома	Проспект Строителей 22А
2	Зона планируемого размещения объекта хранения автотранспорта	Проспект Строителей

Параметры застройки территории земельного участка для размещения **многоквартирного жилого** дома в пределах, установленных градостроительным регламентом Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше) – Ж3 (**зона 1**):

1. Площадь земельного участка – 9265 м^2.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства, расположенных в границах земельного участка и на сопряженных земельных участках, и обеспечивающем нормы противопожарной безопасности, но не менее 3-х м.

3. Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению.

5. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 2,0 (при расчете коэффициента использования из общей площади участка (9265 м^2) исключается площадь прогулочных и детских (игровых) площадок, необходимых для встроенных, пристроенных или встроенно-пристроенных помещений дошкольной образовательной организации (279 м^2); максимальная площадь квартир, которую можно разместить на земельном участке площадью 8986 м^2 при коэффициенте 2,0 составит 17 972 м^2).

6. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли. В настоящем проекте планировки для данного объекта выступы за красную линию не предусмотрены.

7. Минимальная доля озелененной территории – 20 м^2 на 100 м^2 общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка под многоквартирный дом для жителей планируемого к размещению жилого дома – 1 машино-место на 78 квадратных метров общей площади квартир. Не менее 50% необходимых машино-мест должно быть размещено в совокупности на основном земельном участке многоквартирного дома и на смежном с ним земельном участке, принадлежащем тому же правообладателю. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка для обслуживания помещений общественно-делового назначения, встроенных в многоквартирный жилой дом: 1 машино-место на 70 кв.м площади помещений. Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение не менее 50% необходимых машино-мест в границах участка под планируемый многоквартирный дом (в том числе в подземной автостоянке), остальные – на смежном участке с условным номером 62 по чертежу проекта межевания территории.

9. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок для постоянного хранения до зданий различного назначения:

Объекты, до которых исчисляется разрыв	**Расстояние, м**				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	**11 – 50**	**51 – 100**	**101 – 300**	**свыше 300**
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

Разрывы для гостевых автостоянок жилых домов не устанавливаются.

Для обеспечения жителей планируемого к размещению жилого дома необходимым количеством мест в детских дошкольных образовательных учреждениях предусматривается создание дошкольной образовательной организации (ДОО) вместимостью 31 место встроенной в данный многоквартирный жилой дом. К проектированию, строительству и эксплуатации помещений ДОО, предназначенных для временного пребывания детей необходимо применять свод правил СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных органи-

заций. Правила проектирования». Игровые площадки ДОО проектируются как индивидуальное игровое пространство для каждой группы, данные площадки располагаются в границах земельного участка, отводимого под многоквартирный дом. Площадь для игровых площадок составит 279 м^2, при необходимости территория игровых площадок может быть выделена (образован новый земельный участок) из состава общей площади земельного участка с внесением соответствующего изменения в проект межевания территории рассматриваемого квартала.

Параметры застройки территории земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома (зона планируемого размещения № 1), представленные в данном варианте, подлежат уточнению при архитектурном проектировании (в том числе показатели, относящиеся к ДОО).

Параметры застройки территории земельного участка для размещения объекта хранения автотранспорта (**стоянка автомобилей закрытого типа)** в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны Ж3 – зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше) (**зона 2**):

1. Площадь земельного участка – 3652 м2.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках; с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению.

4. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

Планируемая к размещению стоянка в данном квартале – стоянка автомобилей закрытого типа: стоянка автомобилей с наружными ограждающими конструкциями. В соответствии с «Таблицей 7.1.1. Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 28.02.2022) О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов): Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия. При проектировании, строительстве и эксплуатации данной стоянки необходимо предусмотреть мероприятия, позволяющие находится закрытой автостоянке на расстоянии от жилых домов, площадок для игр и отдыха на расстоянии менее, чем предусмотренное для автостоянок открытого типа.

Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: ул. Рыленкова – ул. 25 Сентября – ул. Маршала Соколовского – пр. Строителей (ПК№ 10).

1. Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания).

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения:

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	**Радиус обслуживания, м**	**Значения расчетных показателей**	**Количество на планируемой территории при численности населения 7754 чел.**	**Место размещения объекта**
Дошкольные организации, место	300	45 на 1000 чел	349*	ЗАГАДКА, ДЕТСКИЙ САД N 56, МДОУ
Общеобразовательные учреждения, место	500	90 на 1000 чел	698	СРЕДНЯЯ ШКОЛА N 29, МОУ; ФЕНИКС, СОЦИАЛЬНЫЙ РЕАБИЛИТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ДЛЯ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ, СОГУ
Предприятия торговли, м^2 торговой площади, в том числе:	500	646 на 1000 чел	5009	Существующие в квартале и в смежном квартале в радиусе нормативной доступности
продовольственными товарами		220 на 1000 чел	1706	Существующие в квартале
непродовольственными товарами		426 на 1000 чел	3303	Существующие в квартале
Предприятия общественного питания, место	500	3 на 1000 чел	23	Существующие в квартале

Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	500	2 на 1000 чел	16	Существующие в квартале
Аптеки, объект	500	1	1	Существующие в квартале
Отделения связи, объект	500	1	1	Существующее в смежном квартале
Филиалы банков, операционное место	500	1	1	Существующий в квартале
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	750	1	1	Существующий в квартале
Помещения для досуга и любительской деятельности, м^2 нормируемой площади	750	6 на 1000 чел	47	ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ БИБЛИОТЕЧНАЯ СИСТЕМА; ЦЕНТРАЛЬНАЯ БИБЛИОТЕКА ИМ.КЛЕСТОВА-АНГАРСКОГО ГОРОДСКАЯ, МУК
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м^2 площади пола	500	30 на 1000 чел	233	СДЮСШОР N 6
Опорный пункт охраны порядка, объект	750	1	1	Существующий в смежном квартале
Общественные туалеты, прибор	700	1	1	Существующие в объектах общественного назначения
Расчет учреждений, организаций и предприятий районного и общегородского значения (располагаются в общественно-деловых и иных зонах города):				
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара,	1000	1 посещение в смену на 1000 жителей	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18	Детская поликлиника № 2, ул. Маршала Соколовского, 5. ОГБУЗ поликлиника № 2, просп. Строителей, 15. Поликлиника № 3 (Поликлиника для взрослых) Молодёжная ул., 16
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями, в том числе перинатальный центр	Радиус транспортной доступности 60 мин.	1 койка на 1000 жителей	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13	ОГБУЗ Смоленская областная клиническая больница Смоленск, проспект Гагарина, 27к9 ОГБУЗ Клиническая больница скорой медицинской помощи Красный Крест Смоленск, улица Тенишевой, 9к11 НУЗ Отделенческая больница на ст. Смоленск РЖД

				Смоленск, 1-й Краснофлотский переулок, 15 Городская клиническая больница № 1 Смоленск, улица Фрунзе, 40 Больница клиническая, детская Смоленск, улица Октябрьской Революции, 16 Детская Областная Клиническая Больница Смоленск, проезд Маршала Конева, 30В Клиническая детская больница № 002, стационар Смоленск, улица 12 лет Октября, 8 Перинатальный центр, отделение новорожденных недоношенных детей, СОГБУЗ Смоленск, улица Кирова, 47

*Для обеспечения жителей планируемых к размещению жилых жомов предусмотрено создание детской дошкольной организации (ДОО), встроенной в данный жилой дом. (СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования», п. 5.1: «Для обеспечения радиуса доступности обслуживания в условиях сложившейся застройки при отсутствии участков требуемой площади рекомендуется проектировать комплексы ДОО с отделениями малой вместимости (в том числе пристроенные, встроенно-пристроенные и встроенные в жилые и общественные здания)». Количество мест (при 100% охвате детей от 0 до 7 лет), необходимых в ДОО для жителей планируемых домов составит 31 место (0.580*53= 31).

Численность населения (расчетная) с учетом существующего и планируемого населения составляет 7754 человека. Расчетное количество населения для планируемого к размещению жилого дома ориентировочно составит (Sобщ. жил./31кв.м=17972/31=580) – (из расчета 31 кв.м. на человека по прогнозным статистическим данным на 2026 год)

2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Ширина ул. 25 Сентября в границах красных линий составляет – 43 м. Ширина проезжей

части вдоль проектируемого квартала увеличивается с 7,5 с 12 м.

Ширина улицы Рыленкова в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 64 м. Ширина проезжей части увеличивается с 7 до 12 м.

Ширина улицы Маршала Соколовского в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 32 м. Ширина проезжей части увеличивается с 7 до 12 м.

Ширина проспекта Строителей в границах красных линий переменная, она составляет 100 м.

Радиус закругления края проезжей части разные – 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов – 5,5 – 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования.» Том 10.3).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, трамваями, троллейбусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Рыленкова, Попова, Строителей, Маршала Соколовского.

В сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей должна составлять 100% расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей. При общей площади квартир в многоквартирных домах 206611 кв.м. кол-во мест хранения автотранспорта составит 684 (206611/78=2649) из расчета 1 м/место на 78 кв.м. общей площади квартир в соответствии со ст.23 Правил землепользования и застройки. Радиус территориальной доступности мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей составляет 800-1000 метров (п.11.32 СП 42.13330.2016). В на-

стоящем проекте планировки места для постоянного хранения легкового автотранспорта предусмотрены в границах земельных участков многоквартирных жилых домов, на территории общего пользования в границах улиц, на охраняемых платных стоянках, в капитальных гаражах.

Для планируемого многоквартирного дома (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 1), размещаемого в данном квартале, количество мест для хранения индивидуального автотранспорта составит 230 м/мест (при площади квартир 17972 кв.м из расчета 1 м/место на 78 кв.м. общей площади квартир в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки города Смоленска; расчет: 17972/78=230). Данные машино-места располагаются в границах участков, принадлежащих застройщику и не создают нагрузку на иные территории квартала.

Общее число мест для постоянного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (для существующих и планируемых к размещению жилых домов) составит 2887 машино-место (2649+230=2879).

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей. В пределах нормативной доступности в смежных квартала располагаются гаражно-строительные кооперативы «Жигули», «Сигнал», «Электрон», «Кентавр», «Спутник».

Проектом планировки проектируются один многоэтажный автоматизированный паркинг (9 этажей, вместимостью 36 м/мест).

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках и в проектируемом автоматизированном многоэтажном паркинге.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей СП. Проектом планировки при возможности рекомендуется сооружение экопарковок. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)».

a. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 – 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 6475 м.

b. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 186 машино-мест.

c. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	-	
	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	-	

	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	186	Альтернативное озеленение
	Проектируемые наземные парковки	м/мест	36	Многоэтажный паркинг – 36

3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 10.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 10.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

а. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно – защитной полосой. Ширина санитарно – защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м. В пределах санитарно – защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно – защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно – эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно – бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

b. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

c. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 3,21 км.

d. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 7,74 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

e. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 12,06 км.

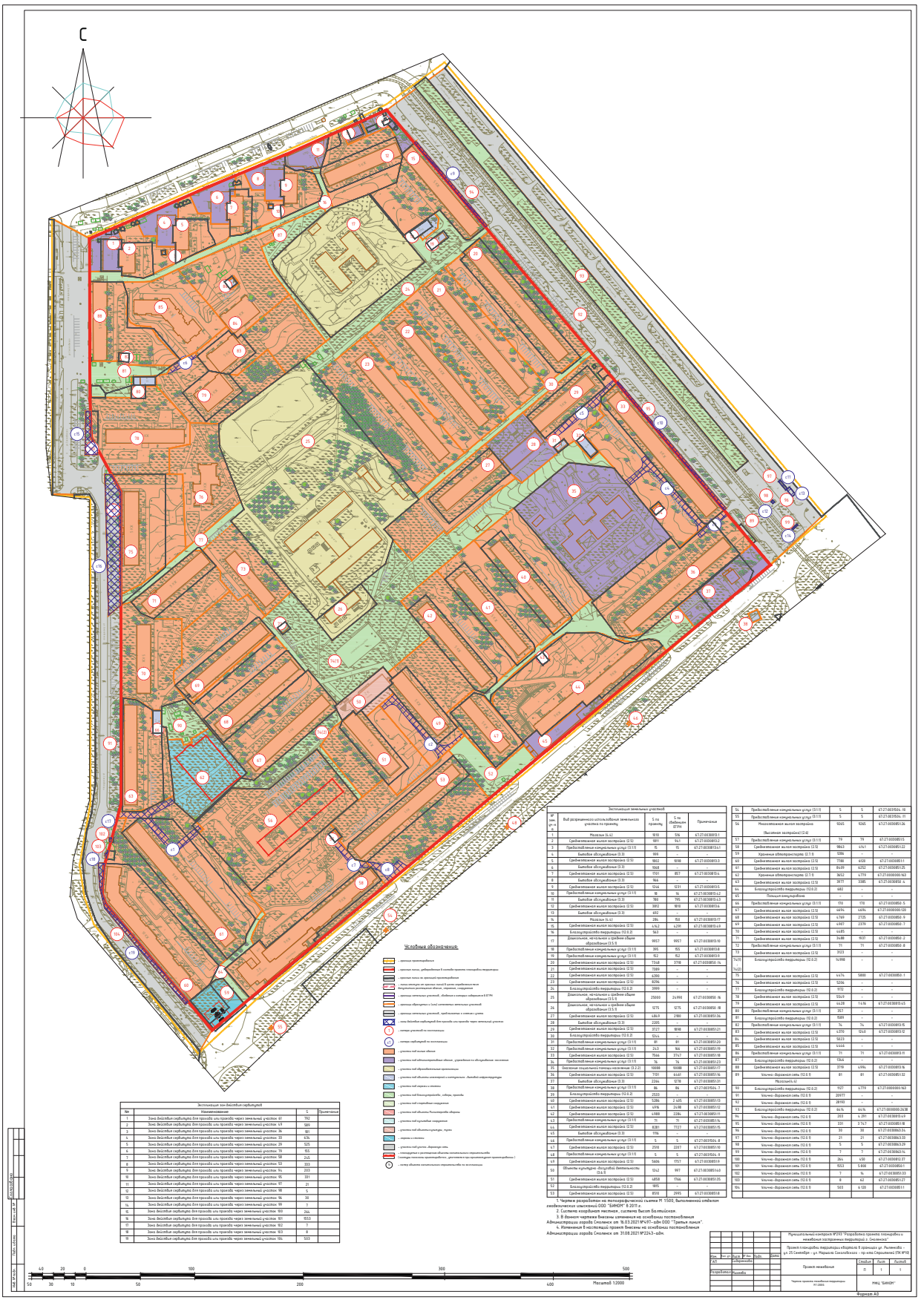
f. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность сетей связи – 3,67 км.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 21.07.2022 № 2134-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского – проспекта Строителей



Экспликация земельных участков

№ на чертеже	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Малоэтажная жилая застройка (2.1)	1810	536	67:27:0030913:1
2	Среднетажная жилая застройка (2.5)	1811	941	67:27:0030913:2
3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	15	15	67:27:0030913:3
4	Бытовое обслуживание (3.3)	999	-	
5	Среднетажная жилая застройка (2.5)	1862	1698	67:27:0030913:5
6	Бытовое обслуживание (3.3)	1868	-	
7	Среднетажная жилая застройка (2.5)	1701	857	67:27:0030913:4
8	Бытовое обслуживание (3.3)	964	-	
9	Среднетажная жилая застройка (2.5)	1246	1231	67:27:0030913:5
10	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	18	16	67:27:0030913:42
11	Бытовое обслуживание (3.3)	783	795	67:27:0030913:43
12	Среднетажная жилая застройка (2.5)	3812	1818	67:27:0030913:6
13	Бытовое обслуживание (3.3)	692	-	
14	Малоэтажная жилая застройка (2.1)	246	158	67:27:0030913:17
15	Среднетажная жилая застройка (2.5)	4462	4291	67:27:0030913:49
16	Благоустройство территории (12.0.2)	563	-	
17	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	9957	9957	67:27:0030913:10
18	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	395	155	67:27:0030913:8
19	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	152	152	67:27:0030913:9
20	Среднетажная жилая застройка (2.5)	7348	3778	67:27:0030913:14, 15,(1),(2)
21	Среднетажная жилая застройка (2.5)	7389	-	
22	Среднетажная жилая застройка (2.5)	8288	-	
23	Среднетажная жилая застройка (2.5)	8296	-	
24	Благоустройство территории (12.0.2)	3999	-	
25	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	25000	24990	67:27:0030950:16
26	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	9275	9275	67:27:0030950:18
27	Среднетажная жилая застройка (2.5)	4869	2180	67:27:0030913:36
28	Бытовое обслуживание (3.3)	2205	-	
29	Среднетажная жилая застройка (2.5)	3727	1898	67:27:0030913:21
30	Благоустройство территории (12.0.2)	1043	-	
31	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	81	81	67:27:0030913:20
32	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	243	166	67:27:0030913:19
33	Среднетажная жилая застройка (2.5)	7066	3747	67:27:0030913:18
34	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	76	76	67:27:0030913:23
35	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	10088	10088	67:27:0030913:17
36	Среднетажная жилая застройка (2.5)	7701	6461	67:27:0030913:16
37	Бытовое обслуживание (3.3)	2266	1278	67:27:0030913:31
38	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	86	86	67:27:0030764:..?
39	Благоустройство территории (12.0.2)	2533	-	
40	Среднетажная жилая застройка (2.5)	5286	2 695	67:27:0030913:13
41	Среднетажная жилая застройка (2.5)	6178	2498	67:27:0030913:12
42	Среднетажная жилая застройка (2.5)	4989	2284	67:27:0030913:11
43	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	71	71	67:27:0030913:14
44	Среднетажная жилая застройка (2.5)	8281	7727	67:27:0030913:15
45	Бытовое обслуживание (3.3)	1196	-	
46	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	5	5	67:27:0030764:..8
47	Среднетажная жилая застройка (2.5)	2558	2287	67:27:0030913:10
48	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	5	5	67:27:0030764:..9
49	Среднетажная жилая застройка (2.5)	5606	1757	67:27:0030913:9
50	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	1242	997	67:27:0030913:40
51	Среднетажная жилая застройка (2.5)	6858	1766	67:27:0030913:35
52	Благоустройство территории (12.0.2)	1895	-	
53	Среднетажная жилая застройка (2.5)	8130	3595	67:27:0030913:8
54	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	5	5	67:27:0030764:..10
55	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	5	5	67:27:0030764:..11
56	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9265	9265	67:27:0030851:26
57	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	79	79	67:27:0030851:5
58	Среднетажная жилая застройка (2.5)	9863	4741	67:27:0030851:27
59	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1284	-	
60	Среднетажная жилая застройка (2.5)	7788	6128	67:27:0030851:1
61	Среднетажная жилая застройка (2.5)	8439	4252	67:27:0030851:25
62	Хранение автотранспорта (2.7.1)	3652	4779	67:27:0030100:163
63	Среднетажная жилая застройка (2.5)	3973	3385	67:27:0030851:4
64	Благоустройство территории (12.0.2)	682	-	
65	Площадки внеуличного	-	-	
66	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	178	178	67:27:0030851:3
67	Среднетажная жилая застройка (2.5)	6876	6876	67:27:0030100:120
68	Среднетажная жилая застройка (2.5)	4769	2725	67:27:0030851:9
69	Среднетажная жилая застройка (2.5)	6947	2379	67:27:0030851:7
70	Среднетажная жилая застройка (2.5)	4695	-	
71	Среднетажная жилая застройка (2.5)	3488	1931	67:27:0030851:2
72	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	71	71	67:27:0030851:8
73	Среднетажная жилая застройка (2.5)	3127	-	
73.1(1)	Благоустройство территории (12.0.2)	14998	-	-
73.1(2)				
74	Среднетажная жилая застройка (2.5)	4474	5800	67:27:0030851:1
75	Среднетажная жилая застройка (2.5)	5206	-	-
77	Благоустройство территории (12.0.2)	1932	-	-
78	Среднетажная жилая застройка (2.5)	5349	-	-
79	Среднетажная жилая застройка (2.5)	14128	1416	67:27:0030913:45
80	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	357	-	-
81	Благоустройство территории (12.0.2)	1589	-	-
82	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	74	74	67:27:0030851:15
83	Среднетажная жилая застройка (2.5)	4370	1240	67:27:0030851:12
84	Среднетажная жилая застройка (2.5)	5823	-	-
85	Среднетажная жилая застройка (2.5)	4448	-	-
86	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	71	71	67:27:0030851:11
87	Благоустройство территории (12.0.2)	1346	-	-
88	Среднетажная жилая застройка (2.5)	3770	4496	67:27:0030913:14
89	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	81	81	67:27:0030851:32
90	Магазины (4.4)	-	-	-
91	Благоустройство территории (12.0.2)	1527	4779	67:27:0030913:163
92	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	20977	-	-
93	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	28193	-	-
94	Благоустройство территории (12.0.2)	6674	6674	67:27:0030000:2638
95	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	203	4 291	67:27:0030913:49
96	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	331	3 747	67:27:0030851:18
97	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	34	34	67:27:0030863:24
98	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	21	21	67:27:0030863:33
99	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5	5	67:27:0030863:29
100	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7	7	67:27:0030863:34
101	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	264	450	67:27:0030812:27
102	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1053	5 898	67:27:0030851:1
103	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7	74	67:27:0030851:33
103	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8	62	67:27:0030851:27
104	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	503	4 129	67:27:0030851:1

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 61	792	-
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 59	589	-
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 36	181	-
4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 33	636	-
5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 29	525	-
6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 79	155	-
7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 58	265	-
8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 53	333	-
9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 54	203	-
10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 95	331	-
11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 97	21	-
12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 98	5	-
13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 96	38	-
14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 99	7	-
15	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 100	264	-
16	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 101	1053	-
17	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 102	7	-
18	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 103	8	-
19	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 104	503	-

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИМЦИТ" в 2019 г.
2. Система координат местная, привязка была Балтийская.
3. В данном чертеже внесены изменения на основании постановления Администрации города Смоленска от 16.03.2021 №457-адм ООО "Третья линия".
4. Изменения в настоящий проект внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 31.08.2021 №2263-адм.

Муниципальный контракт №2100 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий в г. Смоленске"

Проект планировки территории квартала 8 границах ул. Рыленкова и ул. 25 Сентября – ул. Марины Расковой(нечет.) – пр-кта Гагарина (ПМ №18)

Проект межевания

Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1

Чертеж проекта межевания территории 91 (2021)

ООО "БИМЦИТ"

Формат А0

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2022 № 2145-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 18.10.2021 № 2624-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 10.06.2022 № 360, заключение о результатах публичных слушаний от 24.06.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 23.07.2015 № 1502-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов и в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 18.08.2017 № 2235-адм, от 05.06.2018 № 1482-адм, от 11.02.2021 № 263-адм, от 25.08.2021 № 2182-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1 – 3).

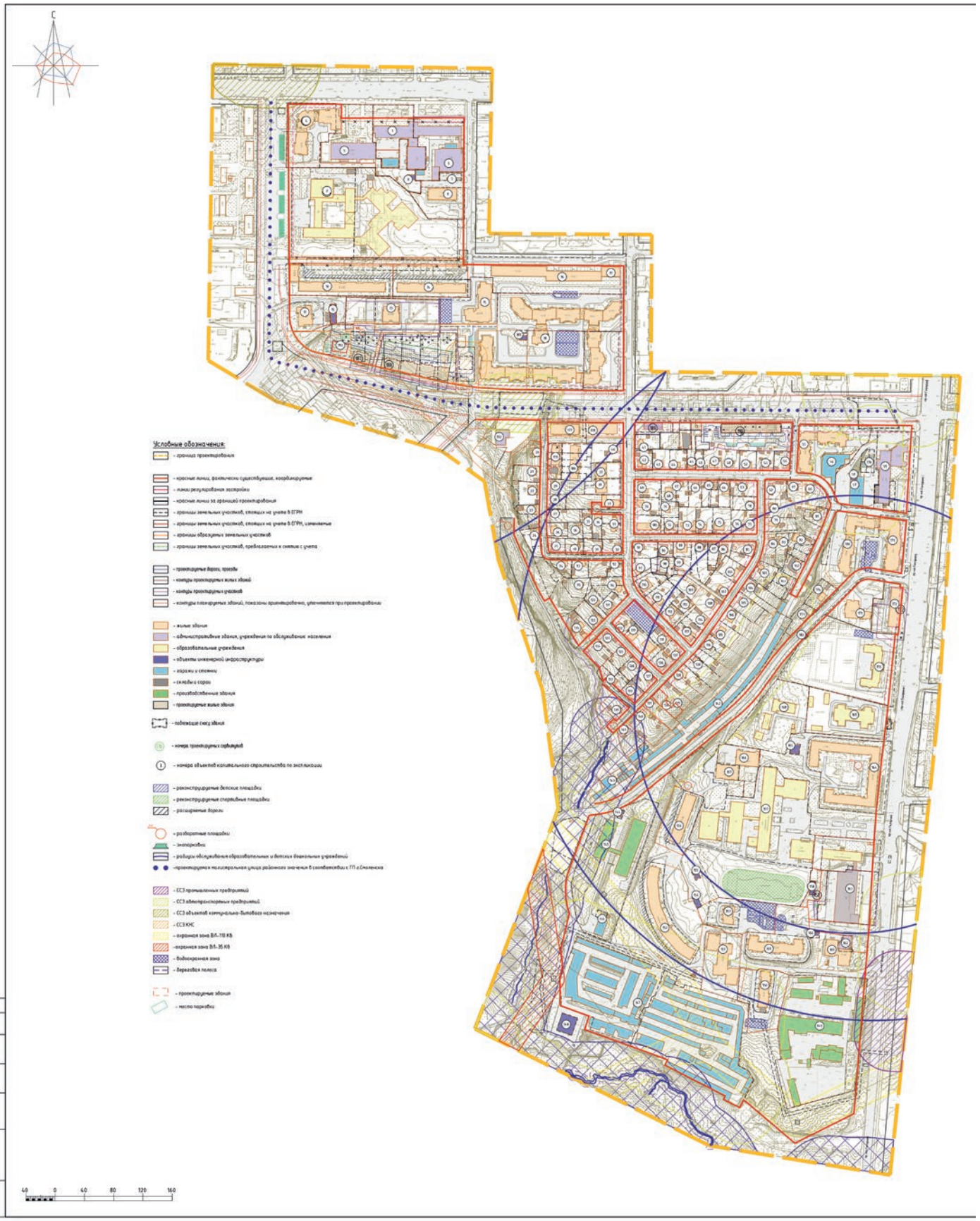
2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 21.07.2022 № 2145-адм

Чертежи проекта планировки территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов


С
Условные обозначения:
- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- проектируемые дороги, проезды
- контуры проектируемых жилых зданий
- контуры проектируемых участков
- контуры планируемых зданий, показаны ориентировочно, уточняются при проектировании
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- производственные здания
- проектируемые жилые здания
- подлежащие снос здания
- номера проектируемых кварталов
- номера объектов капитального строительства по экспликации
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширение дороги
- разворотные площадки
- экопарковки
- разрывы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений
- проектируется магистральная улица районного значения в соответствии с ГП г.Смоленска
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов коммунально-бытового назначения
- СЗЗ КНС
- охранная зона ВЛ-110 КВ
- охранная зона ВЛ-35 КВ
- водоохранная зона
- березовая роща
- проектируемые здания
- место парковки
40 0 40 80 120 160

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	Sуд по пред. нормат.(м² х/пастарт)
1	Административно-учебное здание	4868.6	5	ул. Кирова, д.22Б	19362
2	Школа №33	3142.1	1-3	ул. Кирова, д.22А	-
4	Многоквартирный жилой дом	1764.7	10	ул. Кирова, д.22Д	4368
5	Бассейн	1421	2	ул. Кирова, д.22А	-
6	Административное здание	1145.6	3.5	ул. Кирова, д.22Б	-
7	Гараж	61.1	1	ул. Кирова, между д.22А и 22Г	-
8	Гостиница "Театрал"	687.4	5	ул. Кирова, д.22Г	-
9	Трансформаторная подстанция №467	65.2	1	ул. Кирова, д.22Г	-
10	Многоквартирный жилой дом	1746.6	9	пер. Юннатов, д.1	-
11	Многоквартирный жилой дом	1393	10	пер. Юннатов, д.5	8110
12	ЦТП №105	163.4	1	пер. Юннатов, в районе д.3	-
13	Многоквартирный жилой дом	529.7	9	ул. Оршинская, д.9	-
14	Многоквартирный жилой дом	1165	3	пер. Юннатов, д.13	-
15	Многоквартирный жилой дом	1246	10	ул. Оршинская, д.13	-
16	Многоквартирный жилой дом	1994	10	ул. Ново-Киевская, д.4	-
17	Многоквартирный жилой дом	3312	10	ул. Ново-Киевская, д.3	-
18	Многоквартирный жилой дом	7409	10	ул. Оршинская, д.15, 16, 17, 17А, 18, 19, 20, 21, 23	-
20	Индивидуальный жилой дом	84	1	1-й Пригородный пер., д.6	-
21	Индивидуальный жилой дом	66.4	1	1-й Пригородный пер., д.8	-
22	Индивидуальный жилой дом	180.6	1	1-й Пригородный пер., д.10	-
23	Индивидуальный жилой дом	88.2	1	1-й Пригородный пер., д.12	-
24	Индивидуальный жилой дом	150.5	2	1-й Пригородный пер., д.12А	-
25	Индивидуальный жилой дом	78.7	1	1-й Пригородный пер., д.17	-
26	Индивидуальный жилой дом	77.2	1	1-й Пригородный пер., д.15	-
27	Индивидуальный жилой дом	106.7	1	1-й Пригородный пер., д.13	-
28	Индивидуальный жилой дом	57	1	1-й Пригородный пер., д.11	-
29	Индивидуальный жилой дом	65.2	1	1-й Пригородный пер., д.9	-
30	Индивидуальный жилой дом	94.5	1	1-й Пригородный пер., д.19	-
31	Индивидуальный жилой дом	52.6	1	1-й Пригородный пер., д.21	-
32	Индивидуальный жилой дом	70.3	1	ул. Пригородная, д.30	-
33	Индивидуальный жилой дом	135.2	1	ул. Пригородная, д.28	-
34	Индивидуальный жилой дом	137.3	1	ул. Пригородная, д.28А	-
35	Индивидуальный жилой дом	57.8	1	ул. Пригородная, д.28Б	-
36	Индивидуальный жилой дом	81.9	1	ул. Пригородная, д.15А	-
37	Индивидуальный жилой дом	297.5	3	ул. Пригородная, д.26	-
38	Индивидуальный жилой дом	309	3	ул. Пригородная, д.24	-
39	Индивидуальный жилой дом	326.6	3	ул. Пригородная, д.22	-
40	Индивидуальный жилой дом	54.7	1	ул. Пригородная, д.20	-
41	Индивидуальный жилой дом	81.8	1	ул. Пригородная, д.21	-
42	Индивидуальный жилой дом	198.1	2	ул. Ново-Майская, д.18/23	-
43	Индивидуальный жилой дом	92.1	1	ул. Ново-Майская, д.16	-
44	Индивидуальный жилой дом	82.5	1	ул. Ново-Майская, д.14	-
45	Индивидуальный жилой дом	148.7	2	ул. Ново-Майская, д.12А	-
46	Индивидуальный жилой дом	37.1	1	ул. Ново-Майская, д.12А	-
47	Индивидуальный жилой дом	92.7	1	ул. Ново-Майская, д.10	-
48	Индивидуальный жилой дом	97	1	ул. Ново-Майская, д.8	-
49	Многоквартирный жилой дом	214.2	1	ул. 9 Мая, д.7	-
50	Многоквартирный жилой дом	220.7	1	ул. 9 Мая, д.5	-
51	Многоквартирный жилой дом	225.9	1	ул. 9 Мая, д.3	-
52	Индивидуальный жилой дом	65.8	1	ул. Ново-Майская, д.6	-
53	Индивидуальный жилой дом	66.8	1	ул. Ново-Майская, д.4	-
54	Индивидуальный жилой дом	63.7	1	ул. Ново-Майская, д.2	-
55	Многоквартирный жилой дом	2578.2	10	пр. Гагарина, д.32	77184
56	Гараж	946.9	1	пр. Гагарина,бв сторе д.32	-
57	Гараж	690.7	1	пр. Гагарина,бв сторе д.33	-
58	Трансформаторная подстанция №470	46.4	1	пр. Гагарина, около д.34	-
59	Административное здание	1683.4	2-9	пр.Гагарина, д46	-
60	Индивидуальный жилой дом	77.6	1	ул. Портизанская, д.1А	-
61	Индивидуальный жилой дом	75.6	1	ул. Портизанская, д.1Г	-
62	Индивидуальный жилой дом	84.4	1	ул. Портизанская, д.1	-
63	Индивидуальный жилой дом	66.2	1	ул. Ново-Майская, д.1	-
64	Индивидуальный жилой дом	138.4	1	ул. Ново-Майская, д.3	-
65	Индивидуальный жилой дом	79.8	1	ул. Ново-Майская, д.5	-
66	Индивидуальный жилой дом	71.9	1	ул. Ново-Майская, д.7	-
67	Индивидуальный жилой дом	57.6	1	ул. Ново-Майская, д.9	-
68	Индивидуальный жилой дом	124.8	2	ул. Ново-Майская, д.11	-
69	Индивидуальный жилой дом	81.3	1	ул. Пригородная, д.25	-
70	Индивидуальный жилой дом	59.3	1	ул. Пригородная, д.27	-
71	Индивидуальный жилой дом	65.8	1	ул. Майская, д.10А	-
72	Индивидуальный жилой дом	71.7	1	ул. Майская, д.12	-
73	Индивидуальный жилой дом	197.5	1	ул. Майская, д.10	-
74	Индивидуальный жилой дом	63.6	1	ул. Майская, д.8	-
75	Индивидуальный жилой дом	140.4	1	ул. Майская, д.6	-
76	Индивидуальный жилой дом	81.7	1	ул. Майская, д.4	-
77	Индивидуальный жилой дом	80.3	1	ул.Портизанская, д.2/6	-
78	Индивидуальный жилой дом	53.2	1	ул.Портизанская, д.4	-
79	Индивидуальный жилой дом	85.2	1	ул.Портизанская, д.5	-
80	Индивидуальный жилой дом	80.3	1	ул.Портизанская, д.3	-
81	Индивидуальный жилой дом	101.9	1	ул.Портизанская, д.1Б	-
82	Индивидуальный жилой дом	145.7	1	ул.Портизанская, д.1Б	-
83	Индивидуальный жилой дом	67.6	1	ул.Портизанская, д.1А	-
84	Индивидуальный жилой дом	63.6	1	ул.Портизанская, д.1	-
85	Индивидуальный жилой дом	45.3	1	ул.Портизанская, д.1	-
86	Индивидуальный жилой дом	108.3	2	ул. Майская, д.1А	-
87	Индивидуальный жилой дом	109	1	ул. Майская, д.3	-
88	Индивидуальный жилой дом	65.7	1	ул. Майская, д.5	-
89	Индивидуальный жилой дом	225.7	3	ул. Майская, д.7	-
90	Индивидуальный жилой дом	89.7	1	ул. Майская, д.9	-
91	Индивидуальный жилой дом	73.9	1	ул. Майская, д.11	-
92	Индивидуальный жилой дом	124.4	1	ул. Пригородная, д.32	-
93	Индивидуальный жилой дом	69.5	1	1-й Пригородный пер., д.16	-
94	Индивидуальный жилой дом	62.6	1	1-й Пригородный пер., д.14	-
95	Индивидуальный жилой дом	64.8	1	1-й Пригородный пер., д.16А	-
96	Индивидуальный жилой дом	150.7	1	ул. Пригородная, д.32А	-
97	Индивидуальный жилой дом	95.9	1	ул. Пригородная, д.31	-
98	Индивидуальный жилой дом	91.4	1	ул. Майская, д.9А	-
99	Индивидуальный жилой дом	62.6	1	ул. Майская, д.7А	-
100	Индивидуальный жилой дом	134.3	1	ул. Портизанская, д.10	-
101	Индивидуальный жилой дом	100.7	1	ул. Портизанская, д.9	-
102	Индивидуальный жилой дом	108.3	2	ул. Портизанская, д.7Б	-
103	Индивидуальный жилой дом	87.4	2	ул. Портизанская, д.9А	-
104	Индивидуальный жилой дом	65.9	1	ул. Портизанская, д.11	-
105	Индивидуальный жилой дом	71.5	1	ул. Портизанская, д.13	-
106	Индивидуальный жилой дом	163.1	1	ул. Портизанская, д.15	-
107	Индивидуальный жилой дом	86.2	1	ул. Портизанская, д.12	-
108	Индивидуальный жилой дом	195.7	1	ул. Портизанская, д.14	-
109	Индивидуальный жилой дом	78.4	1	ул. Портизанская, д.14А	-
110	Индивидуальный жилой дом	202.3	1	ул. Пригородная, д.33А	-
111	Индивидуальный жилой дом	147.7	1	ул. Пригородная, д.33	-
112	Индивидуальный жилой дом	131.3	2	ул. Пригородная, д.35	-
113	Индивидуальный жилой дом	59.5	1	ул. Пригородная, д.35А	-
114	Индивидуальный жилой дом	72.2	2	ул. Портизанская, д.14А	-
115	Индивидуальный жилой дом	155.4	1	ул. Портизанская, д.17	-
116	Индивидуальный жилой дом	63.2	1	ул. Портизанская, д.19	-
117	Индивидуальный жилой дом	157.9	1	ул. Портизанская, д.16/33	-
118	Индивидуальный жилой дом	126.9	2	ул. Пригородная, д.36	-
119	Индивидуальный жилой дом	121.6	1	3-й Пригородный пер., д.3	-
120	Индивидуальный жилой дом	67.7	1	3-й Пригородный пер., д.3/1	-
121	Индивидуальный жилой дом	82.9	1	2-й Пригородный пер., д.2	-
122	Индивидуальный жилой дом	78.8	1	2-й Пригородный пер., д.4	-
123	Индивидуальный жилой дом	76.1	1	2-й Пригородный пер., д.6	-
124	Индивидуальный жилой дом	91.2	1	3-й Пригородный пер., д.5/2	-
125	Индивидуальный жилой дом	68.9	1	3-й Пригородный пер., д.4	-
126	Индивидуальный жилой дом	64.4	1	3-й Пригородный пер., д.4А	-
127	Индивидуальный жилой дом	51.5	1	ул. Портизанская, д. 22	-
128	Индивидуальный жилой дом	136.9	1	ул. Портизанская, д.23	-
129	Индивидуальный жилой дом	73.9	1	ул. Портизанская, д.25	-
130	Индивидуальный жилой дом	37.3	1	ул. Портизанская, д.27	-
131	Индивидуальный жилой дом	64.6	1	ул. Портизанская, д.29	-
132	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. Портизанская, д.24	-
133	Индивидуальный жилой дом	186.2	1	ул. Портизанская, д.24А	-
134	Индивидуальный жилой дом	114.8	1	2-й Пригородный пер., д.7	-
135	Индивидуальный жилой дом	156.7	1	2-й Пригородный пер., д.8	-
136	Индивидуальный жилой дом	69.6	1	3-й Пригородный пер., д.7/20	-
137	Индивидуальный жилой дом	63.5	1	ул. Пригородная, д.38	-
138	Индивидуальный жилой дом	125.1	1	ул. Портизанская, д.21	-
139	Индивидуальный жилой дом	43.5	1	ул. Портизанская, д.26	-
140	Индивидуальный жилой дом	137.2	1	ул. Портизанская, д.31	-
141	Индивидуальный жилой дом	81.6	1	ул. Портизанская, д.33	-
142	ГСК	-	-	пер. Киевский	-
143	Гаражи	-	-	пер. Киевский	-
144	Трансформаторная подстанция №415	51.2	1	пр. Гагарина, д.66	-
145	Протезно-ортопедическое предприятия	243.2	2.3	пр.Гагарина, д.66	-
146	Гаражи	341.9	1	пр.Гагарина	-
147	Гаражи	-	-	пр.Гагарина	-
148	Канализационная насосная станция №5	54.1.6	1	пр.Гагарина	-
149	Производственная база	-	-	пр.Гагарина, д.60	-
150	Многоквартирный жилой дом	747	10	пр.Гагарина, д.74	4632
151	Многоквартирный жилой дом	1502	9	пр.Гагарина, д.68	4278
152	Многоквартирный жилой дом	2207	5	пр.Гагарина, д.64	4539
153	Многоквартирный жилой дом	687	10	пр.Гагарина, д.76	2321
154	ЦТП №9	116.7	1	пр.Гагарина, в районе д.68	-
155	Трансформаторная подстанция №434	67.6	1	пр.Гагарина, (около экономич. Техникума)	-
156	Многоквартирный жилой дом	1096	5	пр.Гагарина, д.62	-
157	Промышленно-экономический коллеж	2872.5	4	пр.Гагарина, д.56	-
158	ЦТП №32	125.3	1	пр.Гагарина, д. районе д.58	-
159	Многоквартирный жилой дом	1445	10	пр.Гагарина, д.72	8416
160	Трансформаторная подстанция №276	66.1	1	пр.Гагарина, около д.70	-
161	Многоквартирный жилой дом	1059	9	пр.Гагарина, д.70	5587
162	Магазин	269.9	1	пр.Гагарина, д.70	-
163	Общественно бытовой комплекс со спортзалом	744	4	пр.Гагарина, д.58	744
164	Многоквартирный жилой дом	3574	5	пр.Гагарина, д.54	13458
165	РП №12	148.4	1	пр.Гагарина, (около экономич. Техникума)	-
166	Общежитие	616.5	5	пр.Гагарина, д.60К1	-
167	Общежитие	614.7	5	пр.Гагарина, д.60К2	-
168	Спортивная школа	436.5	2	пр.Гагарина, д.54Б	-
169	Детский сад на 150 мест	1152.1	2	пр.Гагарина, д.52А	-
170	Школа №9	1191.3	4	пр.Гагарина, д.52	13512
171	Многоквартирный жилой дом	636	1	пр.Гагарина, д.3	-
172	Многоквартирный жилой дом	840.2	5	пр.Гагарина, д.50	2263
173	Индивидуальный жилой дом	66.5	1	пер. Киевский, д.10	-
174	Индивидуальный жилой дом	82.3	1	пр.Гагарина, д.8	-
175	Многоквартирный жилой дом	1489.8	9.10	пр.Гагарина, д.48	3350
176	Гаражи	175	-	пр.Гагарина, д.46А	-
177	Многоквартирный жилой дом	584.7	3	1-й Пригородный пер., д.4	-
178	Многоквартирный жилой дом	584.7	3	Ул. Пригородная, д.18	-
179	Блокированный дом	299.1	2	1-й Пригородный пер., д.7	-
180	Блокированный дом	565.9	2	1-й Пригородный пер., д.3	-
181	Трансформаторная подстанция	59.8	1	Ул. Оршинская, д.16	-
182	Трансформаторная подстанция №142	16.9	1	пер. Киевский, около школы №9	-
185	Индивидуальный жилой дом	303.7	3	ул. Пригородная, д.29	-
186	Многоквартирный жилой дом	1130	10	пр.Гагарина, д.48А	3483
192	Административное здание	348.72	3	пер.Оршинский, д.8Б	-

Экспликация проектируемых объектов капитального строительства

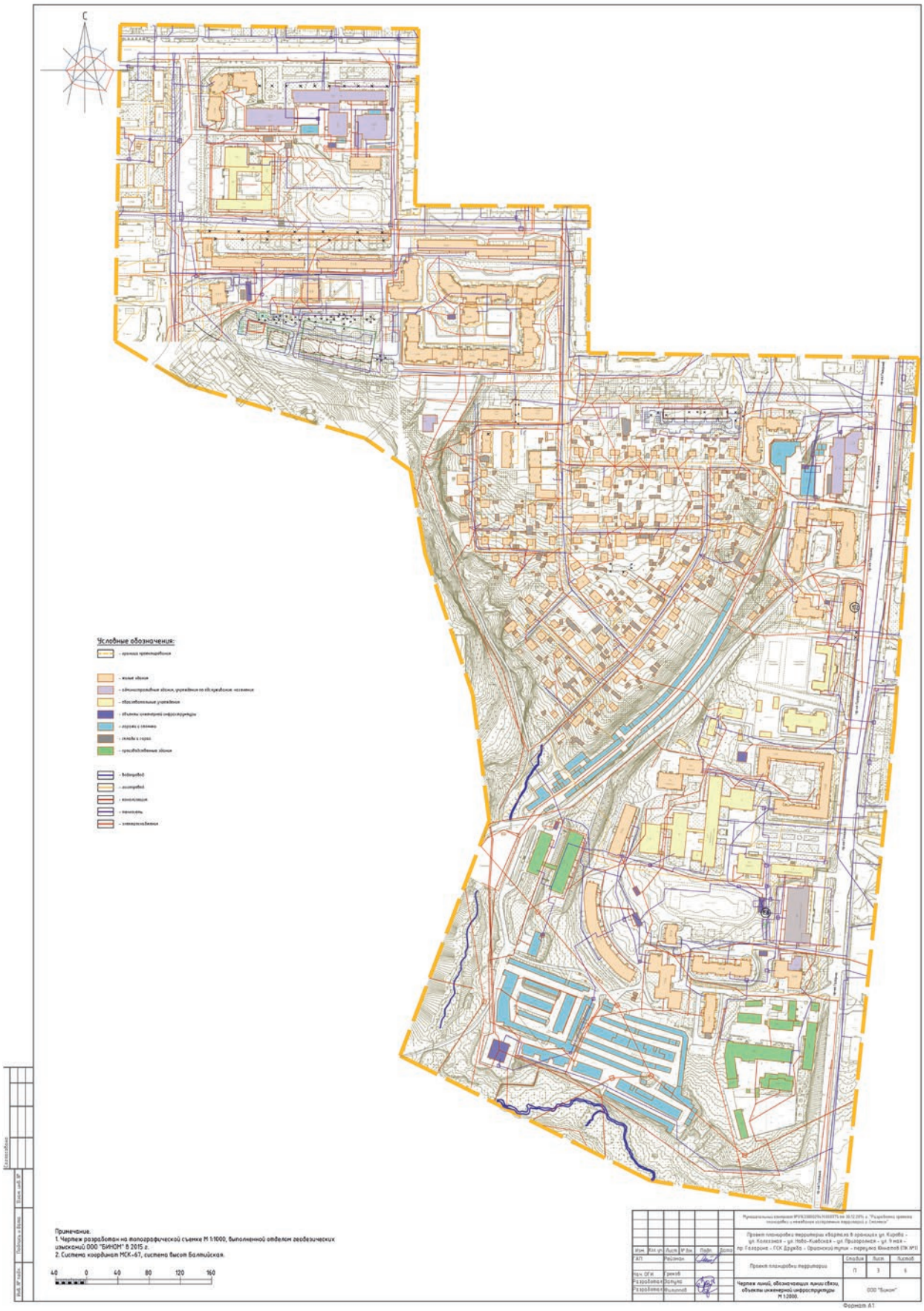
187	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и стоянками	1308	6	Продолжение ул. 25 Сентября
188	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и стоянками	1511	6	Продолжение ул. 25 Сентября
189	Здание общественного назначения	2313	3	ул. 9 Мая, 6А
190	Здание общественного назначения (гостиница)	1168,39	1-14	ул. 9 Мая, 87, 5, 3
191	Гараж (существующий)	277,2	1	ул. Кирова, между д. 22А и 22Б
193	Магазин	-	2	ул. Оршинская, дом 2

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной филиалом геодезических изысканий ООО "ЕВРОМ" в 2015 г., по информации предоставленной УАиГ Администрации г. Смоленск в 2021г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в данный чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска №1263-адм от 10.05.2017, №464-адм от 20.03.2015, №1281-адм от 06.07.2015.
4. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска №648-адм от 30.03.2021.
5. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска №578-адм от 22.03.2021.

								Проект планировки территории квартала 9 границах ул. Кирова – ул. Коненкова – ул. Ново-Киевская – ул. Пригородная – ул. 9 мая – пр. Гагарина – ГСК Дружба – Оршинский тупик – переулка Юннатов (ПК №1)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Рассказов				Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Нач. ОГИ		Сергей						П	1	6
Разработал		Зыкина				Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории) М 1:2000.		ООО "Вымпел"		
Разработал		Ефимова								
Корректор		Субботина								

Копировал Формат А0


С
Условные обозначения:
Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
Формат А1


С
Условные обозначения:
Примечания.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
40 0 40 80 120 160


С
Условные обозначения:
40 0 40 80 120 160

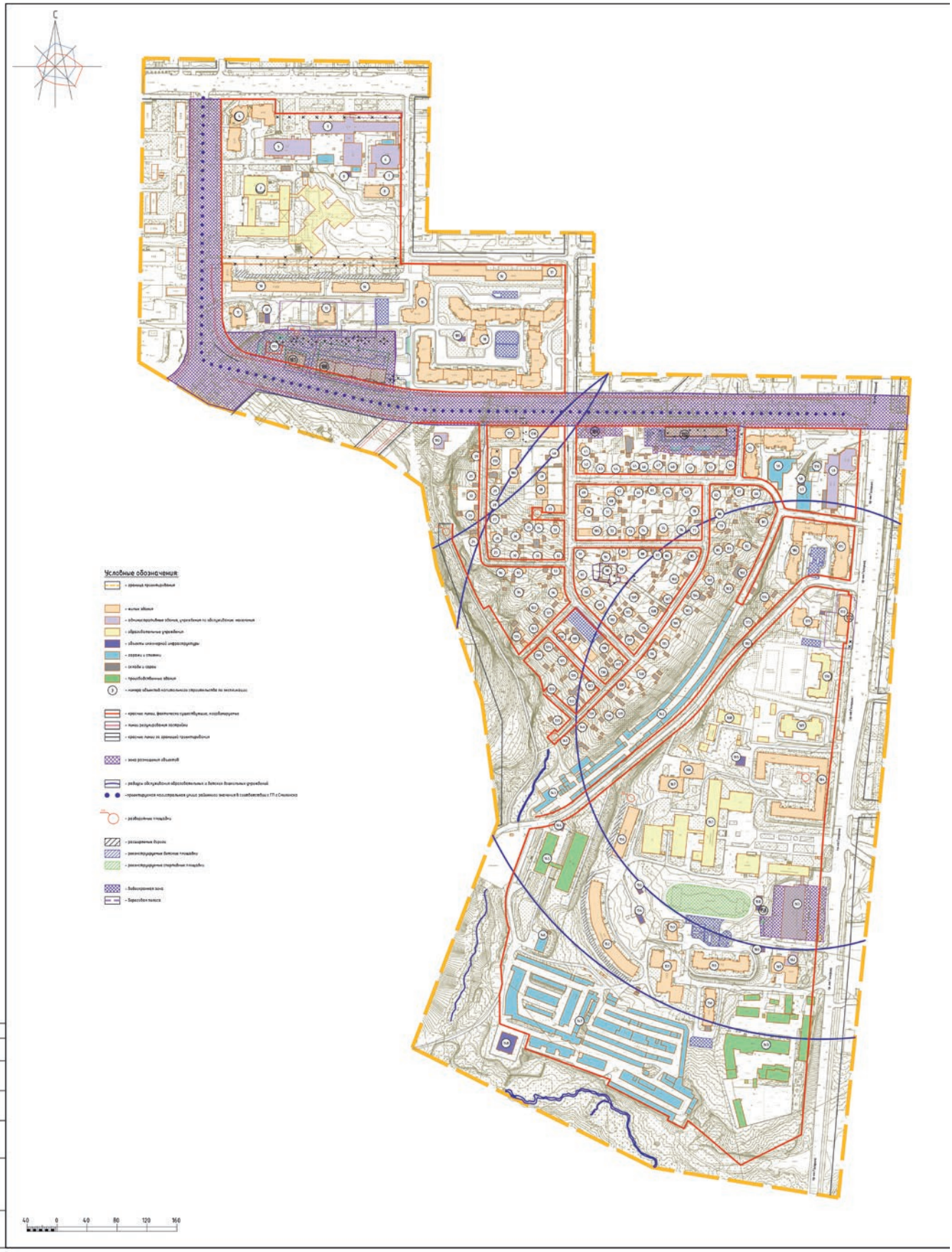
Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	Зду по пред. черт-ам (не к-ва секций)
1	Административно-учебное здание	4868.6	5	ул. Кирова, д.22Б	15362
2	Школа №33	3142.1	1–3	ул. Кирова, д.22А	-
4	Многоквартирный жилой дом	1764.7	10	ул. Кирова, д.22Д	4368
5	Бассейн	1421	2	ул. Кирова, д.22А	-
6	Административное здание	1145.6	3.5	ул. Кирова, д.22Б	-
7	Гараж	611	1	ул. Кирова, между д.22А и 22Г	-
8	Гостиница "Патриот"	667.4	5	ул. Кирова, д.22Г	-
9	Трансформаторная подстанция №467	65.2	1	ул. Кирова, д.22Г	-
10	Многоквартирный жилой дом	1746.6	9	пер. Юннатов, д.1	-
11	Многоквартирный жилой дом	1393	10	пер. Юннатов, д.5	8110
12	ЦТП №105	163.4	1	пер. Юннатов, в районе д.3	-
13	Многоквартирный жилой дом	529.7	9	ул. Оршанская, д.9	-
14	Многоквартирный жилой дом	1165	3	пер. Юннатов, д.13	-
15	Многоквартирный жилой дом	1246	10	ул. Оршанская, д.13	-
16	Многоквартирный жилой дом	1994	10	ул. Нево-Киевская, д.4	-
17	Многоквартирный жилой дом	3312	10	ул. Нево-Киевская, д.3	-
18	Многоквартирный жилой дом	74.09	10	ул. Оршанская, д.15,16,17,17А,18,19,20,21,23	-
20	Индивидуальный жилой дом	84	1	1-й Пригородный пер. д.6	-
21	Индивидуальный жилой дом	66.4	1	1-й Пригородный пер. д.8	-
22	Индивидуальный жилой дом	180.6	1	1-й Пригородный пер. д.10	-
23	Индивидуальный жилой дом	88.2	1	1-й Пригородный пер. д.12	-
24	Индивидуальный жилой дом	150.5	2	1-й Пригородный пер. д.12А	-
25	Индивидуальный жилой дом	78.7	1	1-й Пригородный пер. д.17	-
26	Индивидуальный жилой дом	77.2	1	1-й Пригородный пер. д.15	-
27	Индивидуальный жилой дом	106.7	1	1-й Пригородный пер. д.13	-
28	Индивидуальный жилой дом	57	1	1-й Пригородный пер. д.11	-
29	Индивидуальный жилой дом	65.2	1	1-й Пригородный пер. д.9	-
30	Индивидуальный жилой дом	94.5	1	1-й Пригородный пер. д.19	-
31	Индивидуальный жилой дом	52.6	1	1-й Пригородный пер. д.21	-
32	Индивидуальный жилой дом	70.3	1	ул. Приозерная, д.30	-
33	Индивидуальный жилой дом	135.2	1	ул. Приозерная, д.28	-
34	Индивидуальный жилой дом	137.3	1	ул. Приозерная, д.28А	-
35	Индивидуальный жилой дом	57.8	1	ул. Приозерная, д.28Б	-
36	Индивидуальный жилой дом	81.9	1	ул. Приозерная, д.15А	-
37	Индивидуальный жилой дом	297.5	3	ул. Приозерная, д.26	-
38	Индивидуальный жилой дом	309	3	ул. Приозерная, д.24	-
39	Индивидуальный жилой дом	326.6	3	ул. Приозерная, д.22	-
40	Индивидуальный жилой дом	54.7	1	ул. Приозерная, д.20	-
41	Индивидуальный жилой дом	81.8	1	ул. Приозерная, д.21	-
42	Индивидуальный жилой дом	118.1	2	ул. Нево-Майская, д.18/23	-
43	Индивидуальный жилой дом	92.1	1	ул. Нево-Майская, д.16	-
44	Индивидуальный жилой дом	82.5	1	ул. Нево-Майская, д.14	-
45	Индивидуальный жилой дом	149.7	2	ул. Нево-Майская, д.12А	-
46	Индивидуальный жилой дом	37.1	1	ул. Нево-Майская, д.12А	-
47	Индивидуальный жилой дом	92.7	1	ул. Нево-Майская, д.10	-
48	Индивидуальный жилой дом	97	1	ул. Нево-Майская, д.8	-
49	Многоквартирный жилой дом	214.2	1	ул. 9 Мая, д.1	-
50	Многоквартирный жилой дом	220.7	1	ул. 9 Мая, д.3	-
51	Многоквартирный жилой дом	225.9	1	ул. 9 Мая, д.3	-
52	Индивидуальный жилой дом	65.8	1	ул. Нево-Майская, д.6	-
53	Индивидуальный жилой дом	66.8	1	ул. Нево-Майская, д.4	-
54	Индивидуальный жилой дом	63.7	1	ул. Нево-Майская, д.2	-
55	Многоквартирный жилой дом	2518.2	10	пр. Гагарина, д32	7798 ч
56	Гараж	946.9	1	пр. Гагарина,бв двари д.32	-
57	Гараж	690.7	1	пр. Гагарина,бв двари д.33	-
58	Трансформаторная подстанция №470	46.4	1	пр. Гагарина, около д.34	-
59	Административное здание	1683.4	2–9	пр.Гагарина. д46	-
60	Индивидуальный жилой дом	77.6	1	ул. Парпизанская, д.1А	-
61	Индивидуальный жилой дом	75.6	1	ул. Парпизанская, д.1Г	-
62	Индивидуальный жилой дом	84.4	1	ул. Парпизанская, д.1	-
63	Индивидуальный жилой дом	66.2	1	ул. Нево-Майская, д.1	-
64	Индивидуальный жилой дом	138.4	1	ул. Нево-Майская, д.3	-
65	Индивидуальный жилой дом	79.8	1	ул. Нево-Майская, д.5	-
66	Индивидуальный жилой дом	71.9	1	ул. Нево-Майская, д.7	-
67	Индивидуальный жилой дом	57.6	1	ул. Нево-Майская, д.9	-
68	Индивидуальный жилой дом	124.8	2	ул. Нево-Майская, д.11	-
69	Индивидуальный жилой дом	81.3	1	ул. Приозерная, д.25	-
70	Индивидуальный жилой дом	59.3	1	ул. Приозерная, д.27	-
71	Индивидуальный жилой дом	65.8	1	ул. Майская, д.10А	-
72	Индивидуальный жилой дом	71.1	1	ул. Майская, д.12	-
73	Индивидуальный жилой дом	197.5	1	ул. Майская, д.10	-
74	Индивидуальный жилой дом	61.6	1	ул. Майская, д.8	-
75	Индивидуальный жилой дом	149.4	1	ул. Майская, д.6	-
76	Индивидуальный жилой дом	81.7	1	ул. Майская, д.4	-
77	Индивидуальный жилой дом	80.3	1	ул.Партизанская, д.2/1	-
78	Индивидуальный жилой дом	53.2	1	ул.Партизанская, д.4	-
79	Индивидуальный жилой дом	85.2	1	ул.Партизанская, д.5	-
80	Индивидуальный жилой дом	80.3	1	ул.Партизанская, д.3	-
81	Индивидуальный жилой дом	101.9	1	ул.Партизанская, д.1Б	-
82	Индивидуальный жилой дом	145.7	1	ул.Партизанская, д.7Б	-
83	Индивидуальный жилой дом	67.6	1	ул.Партизанская, д.7А	-
84	Индивидуальный жилой дом	63.6	1	ул.Партизанская, д.7	-
85	Индивидуальный жилой дом	45.3	1	ул.Партизанская, д.8	-
86	Индивидуальный жилой дом	108.3	2	ул. Майская, д.1А	-
87	Индивидуальный жилой дом	109	1	ул. Майская, д.3	-
88	Индивидуальный жилой дом	65.7	1	ул. Майская, д.5	-
89	Индивидуальный жилой дом	225.7	3	ул. Майская, д.7	-
90	Индивидуальный жилой дом	89.7	1	ул. Майская, д.9	-
91	Индивидуальный жилой дом	73.9	1	ул. Майская, д.11	-
92	Индивидуальный жилой дом	124.4	1	ул. Приозерная, д.32	-
93	Индивидуальный жилой дом	69.5	1	1-й Пригородный пер., д.16	-
94	Индивидуальный жилой дом	62.6	1	1-й Пригородный пер., д.14	-
95	Индивидуальный жилой дом	64.8	1	1-й Пригородный пер., д.16А	-
96	Индивидуальный жилой дом	153.7	1	ул. Приозерная, д.32А	-
97	Индивидуальный жилой дом	95.9	1	ул. Приозерная, д.31	-
98	Индивидуальный жилой дом	91.4	1	ул. Майская, д.9А	-
99	Индивидуальный жилой дом	62.6	1	ул. Майская, д.7А	-
100	Индивидуальный жилой дом	134.3	1	ул. Парпизанская, д.1Г	-
101	Индивидуальный жилой дом	108.7	1	ул. Парпизанская, д.9	-
102	Индивидуальный жилой дом	108.3	2	ул. Парпизанская, д.7Б	-
103	Индивидуальный жилой дом	87.4	2	ул. Парпизанская, д.9А	-
104	Индивидуальный жилой дом	65.9	1	ул. Парпизанская, д.11	-
105	Индивидуальный жилой дом	71.5	1	ул. Парпизанская, д.13	-
106	Индивидуальный жилой дом	143.1	1	ул. Парпизанская, д.15	-
107	Индивидуальный жилой дом	86.2	1	ул. Парпизанская, д.12	-
108	Индивидуальный жилой дом	105.7	1	ул. Парпизанская, д.14	-
109	Индивидуальный жилой дом	79.4	1	ул. Парпизанская, д.16А	-
110	Индивидуальный жилой дом	202.3	1	ул. Приозерная, д.33А	-
111	Индивидуальный жилой дом	147.7	1	ул. Приозерная, д.33	-
112	Индивидуальный жилой дом	131.3	2	ул. Приозерная, д.35	-
113	Индивидуальный жилой дом	59.5	1	ул. Приозерная, д.35А	-
114	Индивидуальный жилой дом	72.2	2	ул. Парпизанская, д.14А	-
115	Индивидуальный жилой дом	155.4	1	ул. Парпизанская, д.17	-
116	Индивидуальный жилой дом	63.2	1	ул. Парпизанская, д.19	-
117	Индивидуальный жилой дом	157.9	1	ул. Парпизанская, д.16/33	-
118	Индивидуальный жилой дом	126.9	2	ул. Приозерная, д.36	-
119	Индивидуальный жилой дом	121.6	1	3-й Пригородный пер., д.3	-
120	Индивидуальный жилой дом	67.7	1	3-й Пригородный пер., д.3/1	-
121	Индивидуальный жилой дом	82.9	1	2-й Пригородный пер., д.2	-
122	Индивидуальный жилой дом	70.8	1	2-й Пригородный пер., д.4	-
123	Индивидуальный жилой дом	76.1	1	2-й Пригородный пер., д.6	-
124	Индивидуальный жилой дом	91.2	1	3-й Пригородный пер., д.5/2	-
125	Индивидуальный жилой дом	68.9	1	3-й Пригородный пер., д.4	-
126	Индивидуальный жилой дом	64.4	1	3-й Пригородный пер., д.4А	-
127	Индивидуальный жилой дом	51.5	1	ул. Парпизанская, д. 22	-
128	Индивидуальный жилой дом	136.9	1	ул. Парпизанская, д.23	-
129	Индивидуальный жилой дом	73.9	1	ул. Парпизанская, д.25	-
130	Индивидуальный жилой дом	37.3	1	ул. Парпизанская, д.27	-
131	Индивидуальный жилой дом	64.6	1	ул. Парпизанская, д.29	-
132	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. Парпизанская, д.24	-
133	Индивидуальный жилой дом	106.2	1	ул. Парпизанская, д.24А	-
134	Индивидуальный жилой дом	114.8	1	2-й Пригородный пер., д.7	-
135	Индивидуальный жилой дом	156.7	1	2-й Пригородный пер., д.8	-
136	Индивидуальный жилой дом	60.6	1	3-й Пригородный пер., д.7/20	-
137	Индивидуальный жилой дом	63.5	1	ул. Приозерная, д.38	-
138	Индивидуальный жилой дом	125.1	1	ул. Парпизанская, д.21	-
139	Индивидуальный жилой дом	43.5	1	ул. Парпизанская, д.26	-
140	Индивидуальный жилой дом	137.2	1	ул. Парпизанская, д.31	-
141	Индивидуальный жилой дом	81.6	1	ул. Парпизанская, д.33	-
142	ГСК	-	-	пер. Киевский	-
143	Гаражи	-	-	пер. Киевский	-
144	Трансформаторная подстанция №415	51.2	1	пр. Гагарина, д.66	-
145	Протезно-ортопедическое предприятия	2431.2	2.3	пр.Гагарина, д.66	-
146	Гаражи	341.9	1	пр.Гагарина	-
147	Гаражи	-	-	пр.Гагарина	-
148	Компрессионная насосная станция №5	541.6	1	пр.Гагарина	-
149	Производственная база	-	-	пр.Гагарина	-
150	Многоквартирный жилой дом	747	10	пр.Гагарина, д.74	4632
151	Многоквартирный жилой дом	1502	9	пр.Гагарина, д.68	4278
152	Многоквартирный жилой дом	2207	5	пр.Гагарина, д.64	4539
153	Многоквартирный жилой дом	687	10	пр.Гагарина, д.76	2321
154	ЦТП №9	116.7	1	пр.Гагарина, в районе д.68	-
155	Трансформаторная подстанция №434	67.6	1	пр.Гагарина, (около экономич. Техникума)	-
156	Многоквартирный жилой дом	1016	5	пр.Гагарина, д.62	-
157	Промышленно-экономический колледж	2872.5	4	пр.Гагарина, д.56	-
158	ЦТП №32	125.3	1	пр.Гагарина, в районе д.58	-
159	Многоквартирный жилой дом	1445	10	пр.Гагарина, д.72	8416
160	Трансформаторная подстанция №2216	66.1	1	пр.Гагарина, около д.70	-
161	Многоквартирный жилой дом	1059	9	пр.Гагарина, д.70	5587
162	Магазин	269.9	1	пр.Гагарина, д.70	-
163	Общественно бытовой комплекс со спорзалом	744	4	пр.Гагарина, д.58	744
164	Многоквартирный жилой дом	3574	5	пр.Гагарина, д.54	13458
165	РП №12	144.4	1	пр.Гагарина, (около экономич. Техникума)	-
166	Общежитие	616.5	5	пр.Гагарина, д.60К1	-
167	Общежитие	614.7	5	пр.Гагарина, д.60К2	-
168	Спортивная школа	436.5	2	пр.Гагарина, д.54Б	-
169	Детский сад на 150 мест	1152.1	2	пр.Гагарина, д.52А	-
170	Школа №9	1191.3	4	пр.Гагарина, д.52	13512
171	Многоквартирный жилой дом	636	1	пр.Гагарина, д.3	-
172	Многоквартирный жилой дом	840.2	5	пр.Гагарина, д.50	2263
173	Индивидуальный жилой дом	66.5	1	пер. Киевский, д.10	-
174	Индивидуальный жилой дом	82.3	1	пр.Гагарина, д.8	-
175	Многоквартирный жилой дом	1489.8	9.10	пр.Гагарина, д.48	3350
176	Гаражи	175	-	пр.Гагарина, д.46А	-
177	Многоквартирный жилой дом	584.7	3	1-й Пригородный пер., д.4	-
178	Многоквартирный жилой дом	584.7	3	Ул. Пригородная, д.18	-
179	Блокированный дом	299.1	2	1-й Пригородный пер., д.7	-
180	Блокированный дом	565.9	2	1-й Пригородный пер., д.3	-
181	Трансформаторная подстанция	59.8	1	Ул. Оршанская, д.16	-
182	Трансформаторная подстанция №142	16.9	1	пер. Киевский, около школы №9	-
185	Индивидуальный жилой дом	303.7	3	ул. Приозерная, д.29	-
186	Многоквартирный жилой дом	1130	10	пр.Гагарина, д.48А	3483
192	Административное здание	348.72	3	пер.Оршанский, д.8Б	-
	Экспликация проектируемых объектов капитального строительства				
187	Многоквартирный жилой дом с помещением общественного назначения в спомещ.	1308	6	Продолжение ул. 25 Сентября	-
188	Многоквартирный жилой дом с помещением общественного назначения в спомещ.	1514	6	Продолжение ул. 25 Сентября	-
189	Здание общественного назначения	231,3	3	ул. 9 Мая, 1А	
190	Здание общественного назначения (постамат)	1168,39	1-16	ул. 9 Мая, 47, 5, 3	-
191	Гараж (существующий)	277,2	1	ул. Кирова, между д. 22А и 22Б	-
193	Магазин	-	2	ул. Оршанская, дом 2	-

Примечания.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
2. Система координат МСК–67, система высот Балтийская.
3. Изменения в данный чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска №1263–адм от 30.05.2017, №464–адм от 29.03.2019, №1281–адм от 06.07.2015.
4. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска №648–адм от 30.03.2021.
5. 3. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска №578–адм от 22.03.2021.

						Муниципальный контракт №1163300274 №300975 от 30.12.2014 г. "Разработка проектно-планировочных и межевых материалов территорий г. Смоленск"	
						Проект планировки территории квартала 8 границами ул. Кирова - ул. Коласовская - ул. Нево-Киевская - ул. Приозерная - ул. 9 мая - пр. Гагарина - ГСК Дружба - Оршанский тупик - перулок Юннатов (ГСК №1)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Рязанов				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 4; Листов: 6
Нач. ОПГ		Рязанов					
Разработал		Зотина				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. Р-13308	ООО "Бином"
Разработал		Филиппов					

Копировал | Формат А0


С
Условные обозначения
40 0 40 80 120 160

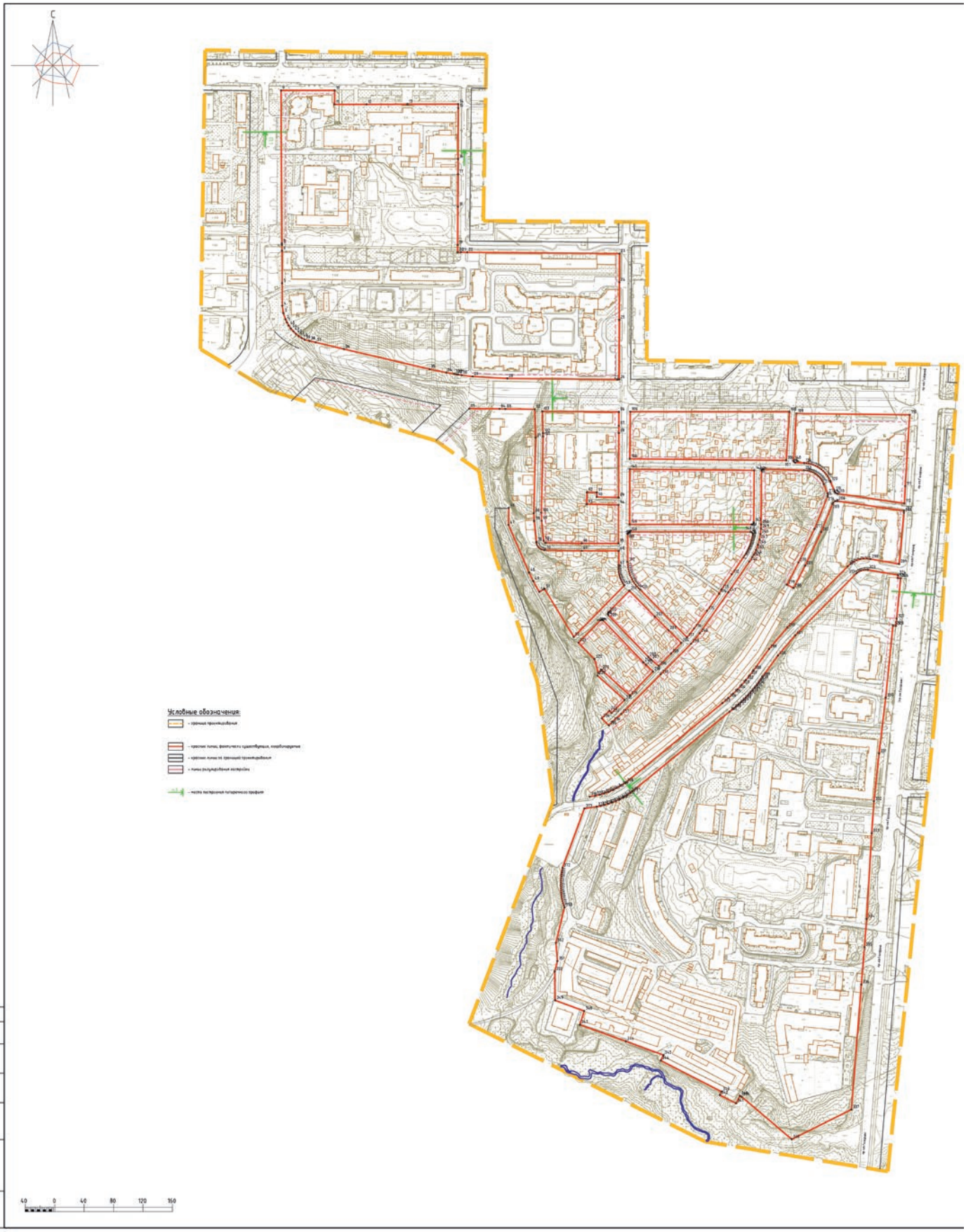
Экспликация объектов капитального строительства

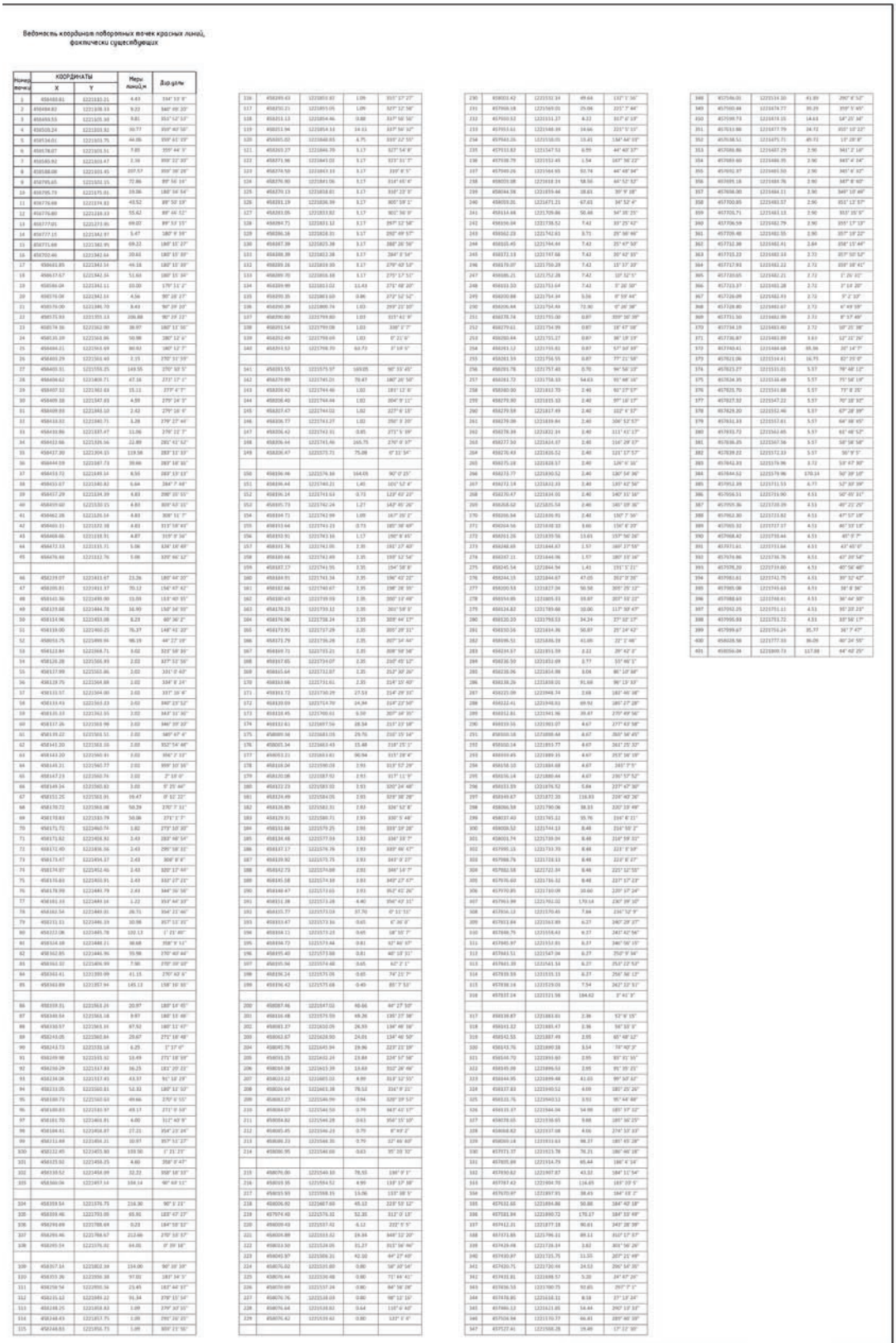
№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	S по пер. черт. (по х.паспорт)
1	Административно-учебное здание	4868.6	5	ул. Кирова, д.22Б	19362
2	Школа №33	3142.1	1-3	ул. Кирова, д.22А	-
4	Многоквартирный жилой дом	1764.7	10	ул. Кирова, д.22Д	4368
5	Бассейн	1421	2	ул. Кирова, д.22А	-
6	Административное здание	1145.6	3.5	ул. Кирова, д.22Б	-
7	Гараж	61.1	1	ул. Кирова, между д.22А и 22Г	-
8	Гостиница "Патриот"	607.4	5	ул. Кирова, д.22Г	-
9	Трансформаторная подстанция №467	65.2	1	ул. Кирова, д.22Г	-
10	Многоквартирный жилой дом	1746.6	9	пер. Юннатов, д.1	-
11	Многоквартирный жилой дом	1393	10	пер. Юннатов, д.5	8110
12	ЦТП N105	163.4	1	пер. Юннатов, в районе д.3	-
13	Многоквартирный жилой дом	529.7	9	ул. Оршанская, д.9	-
14	Многоквартирный жилой дом	1165	3	пер. Юннатов, д.13	-
15	Многоквартирный жилой дом	1246	10	ул. Оршанская, д.13	-
16	Многоквартирный жилой дом	1994	10	ул. Ново-Киевская, д.4	-
17	Многоквартирный жилой дом	3312	10	ул. Ново-Киевская, д.3	-
18	Многоквартирный жилой дом	1409	10	ул. Оршанская, д.15,16,17,17А,18,19,20,21,23	-
20	Индивидуальный жилой дом	84	1	1-й Производственный пер, д.6	-
21	Индивидуальный жилой дом	66.4	1	1-й Производственный пер, д.8	-
22	Индивидуальный жилой дом	100.6	1	1-й Производственный пер, д.10	-
23	Индивидуальный жилой дом	88.2	1	1-й Производственный пер, д.12	-
24	Индивидуальный жилой дом	150.5	2	1-й Производственный пер, д.12А	-
25	Индивидуальный жилой дом	78.7	1	1-й Производственный пер, д.17	-
26	Индивидуальный жилой дом	77.2	1	1-й Производственный пер, д.15	-
27	Индивидуальный жилой дом	106.7	1	1-й Производственный пер, д.13	-
28	Индивидуальный жилой дом	57	1	1-й Производственный пер, д.11	-
29	Индивидуальный жилой дом	65.2	1	1-й Производственный пер, д.9	-
30	Индивидуальный жилой дом	94.5	1	1-й Производственный пер, д.19	-
31	Индивидуальный жилой дом	52.6	1	1-й Производственный пер, д.21	-
32	Индивидуальный жилой дом	70.3	1	ул. Производская, д.30	-
33	Индивидуальный жилой дом	135.2	1	ул. Производская, д.28	-
34	Индивидуальный жилой дом	137.3	1	ул. Производская, д.28А	-
35	Индивидуальный жилой дом	57.8	1	ул. Производская, д.28Б	-
36	Индивидуальный жилой дом	81.9	1	ул. Производская, д.15А	-
37	Индивидуальный жилой дом	297.5	3	ул. Производская, д.26	-
38	Индивидуальный жилой дом	309	3	ул. Производская, д.24	-
39	Индивидуальный жилой дом	326.6	3	ул. Производская, д.22	-
40	Индивидуальный жилой дом	54.7	1	ул. Производская, д.20	-
41	Индивидуальный жилой дом	81.8	1	ул. Производская, д.21	-
42	Индивидуальный жилой дом	118.1	2	ул. Ново-Майская, д.18/23	-
43	Индивидуальный жилой дом	92.1	1	ул. Ново-Майская, д.16	-
44	Индивидуальный жилой дом	82.5	1	ул. Ново-Майская, д.14	-
45	Индивидуальный жилой дом	140.7	2	ул. Ново-Майская, д.12А	-
46	Индивидуальный жилой дом	37.1	1	ул. Ново-Майская, д.12А	-
47	Индивидуальный жилой дом	92.7	1	ул. Ново-Майская, д.10	-
48	Индивидуальный жилой дом	97	1	ул. Ново-Майская, д.8	-
49	Многоквартирный жилой дом	214.2	1	ул. 9 Мая, д.7	-
50	Многоквартирный жилой дом	220.7	1	ул. 9 Мая, д.5	-
51	Многоквартирный жилой дом	225.9	1	ул. 9 Мая, д.3	-
52	Индивидуальный жилой дом	65.8	1	ул. Ново-Майская, д.6	-
53	Индивидуальный жилой дом	66.8	1	ул. Ново-Майская, д.4	-
54	Индивидуальный жилой дом	63.7	1	ул. Ново-Майская, д.2	-
55	Многоквартирный жилой дом	2578.2	10	пр. Гагарина, д.92	7798.4
56	Гараж	94.6.9	1	пр. Гагарина, бв Обара д.32	-
57	Гараж	690.7	1	пр. Гагарина, бв Обара д.33	-
58	Трансформаторная подстанция №478	46.4	1	пр. Гагарина, около д.34	-
59	Административное здание	1683.4	2-9	пр.Гагарина. 86б	-
60	Индивидуальный жилой дом	77.6	1	ул. Партизанская, д.1А	-
61	Индивидуальный жилой дом	75.6	1	ул. Партизанская, д.1Г	-
62	Индивидуальный жилой дом	84.4	1	ул. Партизанская, д.1	-
63	Индивидуальный жилой дом	66.2	1	ул. Ново-Майская, д.1	-
64	Индивидуальный жилой дом	138.4	1	ул. Ново-Майская, д.3	-
65	Индивидуальный жилой дом	79.8	1	ул. Ново-Майская, д.5	-
66	Индивидуальный жилой дом	71.9	1	ул. Ново-Майская, д.7	-
67	Индивидуальный жилой дом	57.6	1	ул. Ново-Майская, д.9	-
68	Индивидуальный жилой дом	124.8	2	ул. Ново-Майская, д.11	-
69	Индивидуальный жилой дом	81.3	1	ул. Производская, д.25	-
70	Индивидуальный жилой дом	59.3	1	ул. Производская, д.27	-
71	Индивидуальный жилой дом	65.8	1	ул. Майская, д.10А	-
72	Индивидуальный жилой дом	71.7	1	ул. Майская, д.12	-
73	Индивидуальный жилой дом	117.5	1	ул. Майская, д.10	-
74	Индивидуальный жилой дом	61.6	1	ул. Майская, д.8	-
75	Индивидуальный жилой дом	140.4	1	ул. Майская, д.6	-
76	Индивидуальный жилой дом	81.7	1	ул. Майская, д.4	-
77	Индивидуальный жилой дом	80.3	1	ул.Партизанская, д.2/б	-
78	Индивидуальный жилой дом	53.2	1	ул.Партизанская, д.4	-
79	Индивидуальный жилой дом	85.2	1	ул.Партизанская, д.5	-
80	Индивидуальный жилой дом	80.3	1	ул.Партизанская, д.3	-
81	Индивидуальный жилой дом	101.9	1	ул.Партизанская, д.1б	-
82	Индивидуальный жилой дом	145.7	1	ул.Партизанская, д.7Б	-
83	Индивидуальный жилой дом	67.6	1	ул.Партизанская, д.7А	-
84	Индивидуальный жилой дом	63.6	1	ул.Партизанская, д.7	-
85	Индивидуальный жилой дом	45.3	1	ул.Партизанская, д.8	-
86	Индивидуальный жилой дом	108.3	2	ул. Майская, д.1А	-
87	Индивидуальный жилой дом	109	1	ул. Майская, д.3	-
88	Индивидуальный жилой дом	65.7	1	ул. Майская, д.5	-
89	Индивидуальный жилой дом	225.7	3	ул. Майская, д.7	-
90	Индивидуальный жилой дом	89.7	1	ул. Майская, д.9	-
91	Индивидуальный жилой дом	73.9	1	ул. Майская, д.11	-
92	Индивидуальный жилой дом	124.4	1	ул. Производская, д.32	-
93	Индивидуальный жилой дом	69.5	1	1-й Производственный пер., д.16	-
94	Индивидуальный жилой дом	62.6	1	1-й Производственный пер., д.14	-
95	Индивидуальный жилой дом	64.8	1	1-й Производственный пер., д.16А	-
96	Индивидуальный жилой дом	150.7	1	ул. Производская, д.32А	-
97	Индивидуальный жилой дом	95.9	1	ул. Производская, д.31	-
98	Индивидуальный жилой дом	91.4	1	ул. Майская, д.9А	-
99	Индивидуальный жилой дом	62.6	1	ул. Майская, д.7А	-
100	Индивидуальный жилой дом	134.3	1	ул. Партизанская, д.10	-
101	Индивидуальный жилой дом	100.7	1	ул. Партизанская, д.9	-
102	Индивидуальный жилой дом	108.3	2	ул. Партизанская, д.7Б	-
103	Индивидуальный жилой дом	87.4	2	ул. Партизанская, д.9А	-
104	Индивидуальный жилой дом	65.9	1	ул. Партизанская, д.11	-
105	Индивидуальный жилой дом	71.5	1	ул. Партизанская, д.13	-
106	Индивидуальный жилой дом	163.1	1	ул. Партизанская, д.15	-
107	Индивидуальный жилой дом	86.2	1	ул. Партизанская, д.12	-
108	Индивидуальный жилой дом	105.7	1	ул. Партизанская, д.14	-
109	Индивидуальный жилой дом	79.4	1	ул. Партизанская, д.14А	-
110	Индивидуальный жилой дом	202.3	1	ул. Производская, д.33А	-
111	Индивидуальный жилой дом	147.7	1	ул. Производская, д.33	-
112	Индивидуальный жилой дом	131.3	2	ул. Производская, д.35	-
113	Индивидуальный жилой дом	59.5	1	ул. Производская, д.35А	-
114	Индивидуальный жилой дом	72.2	2	ул. Партизанская, д.14А	-
115	Индивидуальный жилой дом	155.4	1	ул. Партизанская, д.17	-
116	Индивидуальный жилой дом	63.2	1	ул. Партизанская, д.19	-
117	Индивидуальный жилой дом	157.9	1	ул. Партизанская, д.16/33	-
118	Индивидуальный жилой дом	126.9	2	ул. Производская, д.36	-
119	Индивидуальный жилой дом	121.6	1	3-й Производственный пер., д.3	-
120	Индивидуальный жилой дом	67.7	1	3-й Производственный пер., д.3/1	-
121	Индивидуальный жилой дом	82.9	1	2-й Производственный пер., д.2	-
122	Индивидуальный жилой дом	70.8	1	2-й Производственный пер., д.4	-
123	Индивидуальный жилой дом	76.1	1	2-й Производственный пер., д.6	-
124	Индивидуальный жилой дом	91.2	1	3-й Производственный пер., д.5/2	-
125	Индивидуальный жилой дом	68.9	1	3-й Производственный пер., д.4	-
126	Индивидуальный жилой дом	64.4	1	3-й Производственный пер., д.4А	-
127	Индивидуальный жилой дом	51.5	1	ул. Партизанская, д. 22	-
128	Индивидуальный жилой дом	136.9	1	ул. Партизанская, д.23	-
129	Индивидуальный жилой дом	73.9	1	ул. Партизанская, д.25	-
130	Индивидуальный жилой дом	37.3	1	ул. Партизанская, д.27	-
131	Индивидуальный жилой дом	64.6	1	ул. Партизанская, д.29	-
132	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. Партизанская, д.24	-
133	Индивидуальный жилой дом	106.2	1	ул. Партизанская, д.24А	-
134	Индивидуальный жилой дом	114.8	1	2-й Производственный пер., д.7	-
135	Индивидуальный жилой дом	156.7	1	2-й Производственный пер., д.8	-
136	Индивидуальный жилой дом	60.6	1	3-й Производственный пер., д.7/20	-
137	Индивидуальный жилой дом	63.5	1	ул. Производская, д.38	-
138	Индивидуальный жилой дом	125.1	1	ул. Партизанская, д.21	-
139	Индивидуальный жилой дом	43.5	1	ул. Партизанская, д.26	-
140	Индивидуальный жилой дом	137.2	1	ул. Партизанская, д.31	-
141	Индивидуальный жилой дом	81.6	1	ул. Партизанская, д.33	-
142	ГСК	-	-	пер. Киевский	-
143	Гаражи	-	-	пер. Киевский	-
144	Трансформаторная подстанция №415	51.2	1	пр. Гагарина, д.66	-
145	Протезно-ортопедическое предприятия	2431.2	2.3	пр.Гагарина, д.66	-
146	Гаражи	341.9	1	пр.Гагарина	-
147	Гаражи	-	-	пр.Гагарина	-
148	Канализационная насосная станция №5	541.6	1	пр.Гагарина	-
149	Производственная база	-	-	пр.Гагарина, д.60	-
150	Многоквартирный жилой дом	747	10	пр.Гагарина, д.74	4632
151	Многоквартирный жилой дом	1502	9	пр.Гагарина, д.68	4278
152	Многоквартирный жилой дом	2297	5	пр.Гагарина, д.64	4539
153	Многоквартирный жилой дом	687	10	пр.Гагарина, д.76	2321
154	ЦТП N°9	116.7	1	пр.Гагарина, в районе д.68	-
155	Трансформаторная подстанция №434	67.6	1	пр.Гагарина, (около экономич. Техникума)	-
156	Многоквартирный жилой дом	1016	5	пр.Гагарина, д.62	-
157	Промышленно-экономический колледж	2872.5	4	пр.Гагарина, д.56	-
158	ЦТП N°32	125.3	1	пр.Гагарина, в районе д.58	-
159	Многоквартирный жилой дом	1445	10	пр.Гагарина, д.72	8416
160	Трансформаторная подстанция №276	66.1	1	пр.Гагарина, около д.70	-
161	Многоквартирный жилой дом	1059	9	пр.Гагарина, д.70	5587
162	Магазин	269.9	1	пр.Гагарина, д.70	-
163	Общественно бытовой комплекс со спортзалом	744	4	пр.Гагарина, д.58	744
164	Многоквартирный жилой дом	3574	5	пр.Гагарина, д.54	13458
165	РП №12	146.4	1	пр.Гагарина, (около экономич. Техникума)	-
166	Общежитие	616.5	5	пр.Гагарина, д.60К1	-
167	Общежитие	614.7	5	пр.Гагарина, д.60К2	-
168	Спортивная школа	436.5	2	пр.Гагарина, д.54Б	-
169	Детский сад на 150 мест	1152.1	2	пр.Гагарина, д.52А	-
170	Школа №9	1191.3	4	пр.Гагарина, д.52	13512
171	Многоквартирный жилой дом	636	1	пр.Гагарина, д.3	-
172	Многоквартирный жилой дом	846.2	5	пр.Гагарина, д.50	2263
173	Индивидуальный жилой дом	66.5	1	пер. Киевский, д.10	-
174	Индивидуальный жилой дом	82.3	1	пр.Гагарина, д.8	-
175	Многоквартирный жилой дом	1489.8	9,10	пр.Гагарина, д.4Б	3350
176	Гаражи	175	-	пр.Гагарина, д.46А	-
177	Многоквартирный жилой дом	584.7	3	1-й Производственный пер., д.4	-
178	Многоквартирный жилой дом	584.7	3	Ул. Производская, д.1Б	-
179	Блокированный дом	299.1	2	1-й Производственный пер., д.7	-
180	Блокированный дом	565.9	2	1-й Производственный пер., д.3	-
181	Трансформаторная подстанция	59.8	1	Ул. Оршанская, д.1Б	-
182	Трансформаторная подстанция №342	16.9	1	пер. Киевский, около школы №9	-
185	Индивидуальный жилой дом	303.7	3	ул. Производская, д.29	-
186	Многоквартирный жилой дом	1130	10	пр.Гагарина, д.64А	3483
192	Административное здание	348,72	3	пер.Оршанский, д.8Б	-
	Экспликация проектируемых объектов капитального строительства				
187	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения в составе	1308	6	Продолжение ул. 25 Сентября	-
188	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения в составе	1511	6	Продолжение ул. 25 Сентября	-
189	Здание общественного назначения	231,3	3	ул. 9 Мая, 1А	
190	Здание общественного назначения (гостиница)	1168,38	1-16	ул. 9 Мая, 87, 5, 3	-
191	Гараж (существующий)	277,2	1	ул. Кирова, между д. 22А и 22Б	-
193	Магазин	-	2	ул. Оршанская, дом 2	-

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в данный чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска №1263-адм от 10.05.2017, №464-адм от 20.03.2015, №1281-адм от 06.07.2015.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проектная планировка территории в границах ул. Кирова – ул. Коласовой – ул. Ново-Киевская – ул. Партизанская – ул. 9 мая – пр. Гагарина – ГСК Дружба – Оршанский тупик – переулок Юннатов (ПК №1)			
Авт.		Разраб.				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. ОГИ		Гип					П	1	4
Разработал		Гип				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения М 1:2000	ООО "Бином"		
Разработал		Инженер							

Копировал Формат А0


С
Условные обозначения:
40 0 40 80 120 160



Ведомость координат поворотных точек красных линий, фактически существующих

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий,м	Дирекц
1	458480.81	1221110.21	4.43	334° 13' 9"
2	458484.83	1221108.33	9.22	346° 09' 20"
3	458493.55	1221105.30	9.81	351° 52' 53"
4	458503.24	1221103.32	10.77	350° 40' 50"
5	458534.01	1221103.75	44.86	359° 01' 19"
6	458536.07	1221059.91	7.85	359° 44' 9"
7	458585.92	1221059.47	2.58	359° 31' 39"
8	458588.08	1221059.45	107.57	359° 59' 28"
9	458795.65	1221061.25	72.86	89° 56' 19"
10	458795.73	1221175.01	59.86	180° 04' 56"
11	458736.88	1221174.83	49.52	89° 50' 19"
12	458736.80	1221169.33	55.62	89° 44' 52"
13	458737.01	1221213.91	69.02	89° 53' 15"
14	458737.15	1221282.97	5.47	180° 8' 59"
15	458731.68	1221282.95	69.22	180° 11' 27"
16	458702.46	1221282.64	20.61	180° 1' 39"
17	458681.85	1221283.14	49.18	180° 1' 10"
18	458617.67	1221282.24	51.60	180° 15' 36"
19	458566.08	1221282.11	65.00	179° 51' 4"
20	458516.08	1221282.14	4.56	90° 28' 17"
21	458519.00	1221286.70	8.43	90° 29' 10"
22	458575.93	1221355.13	106.88	90° 29' 13"
23	458574.16	1221362.00	28.97	180° 11' 56"
24	458545.20	1221363.86	50.98	180° 12' 6"
25	458494.23	1221363.69	80.63	180° 13' 7"
26	458401.29	1221363.48	3.15	179° 51' 59"
27	458403.31	1221355.25	149.55	270° 03' 5"
28	458406.62	1221205.71	67.16	273° 17' 1"
29	458407.32	1221202.83	15.11	277° 4' 7"
30	458409.38	1221187.83	4.59	279° 24' 9"
31	458409.93	1221183.10	2.42	279° 16' 9"
32	458410.32	1221180.71	3.28	279° 23' 44"
33	458410.86	1221177.47	11.06	279° 12' 7"
34	458412.66	1221128.16	22.89	281° 41' 57"
35	458417.30	1221104.15	119.56	283° 11' 33"
36	458444.59	1221087.73	30.66	283° 16' 10"
37	458453.72	1221149.14	8.50	183° 13' 13"
38	458453.57	1221140.63	5.64	284° 7' 48"
39	458457.29	1221134.39	4.83	298° 15' 15"
40	458459.60	1221130.15	4.83	303° 43' 15"
41	458462.28	1221126.14	4.83	308° 51' 7"
42	458465.11	1221122.38	4.83	313° 58' 46"
43	458468.06	1221118.91	4.87	319° 8' 36"
44	458472.13	1221115.71	5.06	324° 18' 49"
45	458476.48	1221112.76	5.08	329° 46' 12"
46	458239.07	1221013.67	23.26	183° 44' 20"
47	458195.91	1221011.37	70.12	156° 47' 42"
48	458143.36	1221059.00	13.05	153° 40' 15"
49	458138.08	1221044.78	16.90	156° 34' 55"
50	458134.96	1221033.08	8.29	60° 36' 2"
51	458139.00	1221030.25	76.37	146° 41' 20"
52	458051.75	1221099.94	96.19	44° 27' 19"
53	458118.84	1221068.71	3.02	323° 58' 35"
54	458116.28	1221066.93	3.02	327° 51' 55"
55	458117.99	1221063.86	3.02	331° 0' 49"
56	458119.75	1221064.88	3.02	334° 8' 24"
57	458121.57	1221064.08	3.02	337° 16' 8"
58	458123.43	1221063.23	3.02	340° 23' 52"
59	458125.33	1221062.35	3.02	343° 31' 35"
60	458127.26	1221061.98	3.02	346° 39' 20"
61	458129.22	1221060.51	3.02	349° 47' 4"
62	458141.20	1221058.16	3.02	352° 54' 48"
63	458143.20	1221060.61	3.02	356° 2' 33"
64	458145.21	1221060.19	3.02	359° 10' 17"
65	458147.23	1221060.74	3.02	2° 18' 0"
66	458149.24	1221060.83	3.02	5° 25' 44"
67	458151.25	1221061.91	19.47	0° 52' 22"
68	458170.72	1221061.98	58.39	270° 7' 11"
69	458170.83	1221103.79	50.06	271° 1' 7"
70	458171.72	1221060.74	1.82	273° 10' 30"
71	458171.62	1221058.92	2.43	283° 46' 54"
72	458172.40	1221056.56	2.43	295° 58' 15"
73	458173.67	1221054.17	2.43	308° 9' 8"
74	458174.97	1221052.46	2.43	320° 21' 41"
75	458176.83	1221053.91	2.43	332° 17' 23"
76	458178.99	1221060.79	2.43	344° 26' 16"
77	458181.16	1221059.14	1.22	353° 44' 39"
78	458182.56	1221060.01	26.51	356° 21' 46"
79	458211.51	1221046.29	30.98	357° 11' 35"
80	458243.06	1221045.78	120.13	1° 21' 40"
81	458364.18	1221048.21	38.68	358° 9' 14"
82	458362.85	1221046.95	55.98	270° 40' 44"
83	458363.32	1221006.99	7.98	270° 10' 10"
84	458363.41	1221059.89	61.15	180° 0' 0"
85	458361.89	1221057.94	145.13	158° 16' 10"
86	458359.31	1221063.26	20.97	180° 14' 45"
87	458340.54	1221063.18	9.87	180° 13' 48"
88	458330.57	1221063.16	97.52	180° 11' 47"
89	458243.05	1221060.84	20.67	271° 19' 48"
90	458243.73	1221038.18	6.25	1° 17' 0"
91	458239.98	1221035.32	10.49	271° 18' 59"
92	458238.29	1221017.83	36.25	181° 25' 33"
93	458236.58	1221017.83	4.17	91° 16' 19"
94	458233.05	1221020.81	52.83	180° 11' 10"
95	458180.73	1221020.63	49.66	270° 0' 15"
96	458180.63	1221030.97	49.17	271° 0' 59"
97	458181.70	1221080.81	4.00	311° 40' 9"
98	458184.41	1221058.87	27.21	354° 23' 24"
99	458211.68	1221054.21	10.97	353° 51' 27"
100	458232.45	1221055.90	103.50	1° 21' 21"
101	458125.02	1221058.25	4.60	358° 0' 47"
102	458130.52	1221058.09	52.32	358° 18' 32"
103	458180.06	1221057.14	104.14	90° 49' 11"
104	458359.54	1221376.75	214.30	90° 1' 21"
105	458359.46	1221701.08	65.91	183° 47' 27"
106	458293.69	1221708.69	0.23	184° 59' 33"
107	458293.46	1221708.67	212.66	270° 55' 57"
108	458293.54	1221376.01	64.01	0° 39' 16"
109	458357.16	1221802.38	154.00	90° 39' 39"
110	458353.36	1221956.38	97.01	183° 34' 5"
111	458259.54	1221955.56	23.45	182° 44' 37"
112	458235.12	1221954.22	91.34	270° 15' 14"
113	458248.25	1221858.83	1.09	270° 20' 15"
114	458248.43	1221857.75	1.09	270° 20' 25"
115	458248.53	1221856.75	1.09	90° 21' 56"
116	458249.43	1221855.67	1.09	91° 17' 27"
117	458250.21	1221855.05	1.09	92° 12' 58"
118	458251.13	1221854.46	0.88	91° 56' 56"
119	458251.94	1221854.14	14.15	91° 56' 32"
120	458265.02	1221860.85	6.75	91° 12' 55"
121	458263.27	1221866.79	1.15	92° 54' 8"
122	458271.96	1221867.02	3.17	93° 1' 7"
123	458274.10	1221867.19	3.17	93° 8' 5"
124	458276.80	1221867.06	3.17	91° 45' 4"
125	458279.13	1221868.61	3.17	91° 12' 0"
126	458281.19	1221868.39	3.17	90° 59' 1"
127	458284.36	1221868.39	3.17	90° 36' 9"
128	458287.71	1221867.12	3.17	89° 12' 58"
129	458288.38	1221862.31	3.17	89° 49' 57"
130	458287.38	1221859.38	3.17	268° 26' 56"
131	458288.39	1221862.38	3.17	266° 3' 54"
132	458289.26	1221859.39	3.17	270° 43' 52"
133	458289.70	1221856.18	3.17	270° 17' 51"
134	458289.99	1221853.02	11.43	271° 48' 20"
135	458290.35	1221841.60	0.86	272° 52' 52"
136	458290.39	1221840.74	1.03	269° 21' 00"
137	458290.80	1221799.80	1.03	315° 41' 9"
138	458291.54	1221799.08	1.03	338° 1' 7"
139	458292.49	1221798.69	1.03	0° 21' 6"
140	458293.52	1221798.70	69.73	0° 59' 5"
141	458293.55	1221575.97	169.05	90° 33' 45"
142	458270.89	1221745.01	70.47	180° 26' 50"
143	458200.42	1221744.46	1.02	181° 12' 6"
144	458198.40	1221744.44	1.02	204° 9' 11"
145	458197.47	1221744.02	1.02	227° 6' 15"
146	458196.57	1221743.27	1.02	250° 3' 20"
147	458196.42	1221742.31	0.85	271° 5' 59"
148	458196.44	1221741.46	165.75	270° 0' 57"
149	458030.47	1221575.71	75.08	0° 21' 34"
150	458196.46	1221576.16	164.05	90° 0' 25"
151	458196.44	1221740.21	1.45	105° 52' 4"
152	458196.14	1221741.61	0.73	123° 43' 22"
153	458195.73	1221742.24	1.27	142° 45' 26"
154	458194.71	1221742.99	1.09	167° 35' 2"
155	458193.66	1221743.23	0.73	185° 38' 49"
156	458192.91	1221743.16	1.17	196° 8' 45"
157	458191.76	1221742.90	2.35	193° 27' 40"
158	458189.46	1221742.49	2.35	193° 53' 54"
159	458187.17	1221741.95	2.35	194° 58' 8"
160	458184.91	1221741.34	2.35	196° 42' 22"
161	458182.66	1221740.67	2.35	198° 28' 35"
162	458180.43	1221739.93	2.35	200° 13' 49"
163	458178.23	1221739.12	2.35	201° 59' 3"
164	458176.06	1221738.24	2.35	203° 44' 17"
165	458173.91	1221737.29	2.35	205° 29' 31"
166	458171.79	1221736.28	2.35	207° 14' 44"
167	458169.71	1221735.21	2.35	208° 58' 58"
168	458167.65	1221734.07	2.35	210° 43' 12"
169	458165.64	1221732.87	2.35	212° 26' 26"
170	458163.68	1221731.61	2.35	214° 10' 40"
171	458161.72	1221730.29	27.53	214° 29' 31"
172	458133.69	1221714.79	14.84	214° 23' 50"
173	458118.45	1221705.61	9.50	207° 16' 35"
174	458112.61	1221697.56	68.54	215° 13' 58"
175	458089.56	1221663.05	29.75	210° 15' 54"
176	458065.34	1221663.43	15.48	318° 25' 1"
177	458053.21	1221663.61	90.94	315° 38' 4"
178	458018.24	1221598.03	2.93	315° 31' 29"
179	458020.08	1221587.62	2.93	317° 11' 9"
180	458022.23	1221585.02	2.93	320° 24' 48"
181	458024.49	1221584.05	2.93	329° 38' 28"
182	458026.85	1221582.31	2.93	336° 52' 8"
183	458029.31	1221580.71	2.93	330° 5' 48"
184	458031.86	1221579.25	2.93	339° 19' 28"
185	458034.48	1221577.93	2.93	336° 33' 7"
186	458037.17	1221576.76	2.93	339° 46' 47"
187	458039.92	1221575.75	2.93	343° 0' 27"
188	458042.73	1221574.88	2.93	346° 14' 7"
189	458045.58	1221574.18	2.93	349° 27' 47"
190	458048.47	1221573.65	2.93	352° 41' 26"
191	458051.38	1221573.28	4.40	356° 43' 31"
192	458055.77	1221573.03	57.70	0° 11' 51"
193	458053.67	1221573.36	0.65	6° 36' 0"
194	458054.31	1221573.23	0.65	18° 55' 7"
195	458054.72	1221573.44	0.81	32° 46' 57"
196	458055.40	1221573.88	0.81	46° 38' 51"
197	458055.94	1221574.48	0.65	62° 2' 1"
198	458056.24	1221575.15	0.65	74° 25' 7"
199	458056.42	1221575.68	0.45	85° 7' 51"
200	458057.46	1221647.01	40.66	44° 27' 50"
201	458016.48	1221675.59	49.26	135° 27' 38"
202	458083.27	1221630.05	26.59	134° 48' 16"
203	458063.67	1221624.90	24.01	134° 46' 50"
204	458041.76	1221641.94	19.96	223° 21' 19"
205	458031.15	1221632.21	19.84	224° 57' 58"
206	458014.38	1221613.39	13.63	310° 26' 49"
207	458021.12	1221605.10	8.99	31° 12' 55"
208	458026.64	1221601.28	78.53	316° 9' 21"
209	458083.27	1221546.99	0.94	329° 19' 57"
210	458084.07	1221546.50	0.79	343° 41' 17"
211	458084.82	1221546.28	0.63	356° 15' 10"
212	458085.45	1221546.23	0.79	8° 49' 2"
213	458086.22	1221546.35	0.79	22° 46' 40"
214	458086.95	1221546.66	0.63	35° 20' 32"
215	458079.86	1221540.83	78.55	136° 9' 1"
216	458034.35	1221564.47	8.99	138° 13' 38"
217	458033.59	1221568.15	15.06	133° 38' 5"
218	458006.82	1221587.68	45.12	223° 53' 32"
219	457974.40	1221576.32	32.31	312° 0' 13"
220	458009.43	1221537.42	6.12	222° 5' 5"
221	458005.89	1221533.62	19.84	344° 12' 20"
222	458013.30	1221524.05	31.27	313° 56' 46"
223	458043.97	1221506.21	42.10	44° 27' 49"
224	458076.02	1221531.00	0.80	58° 10' 56"
225	458076.44	1221530.48	0.80	71° 44' 41"
226	458076.69	1221527.24	0.80	84° 56' 28"
227	458076.76	1221526.09	0.80	98° 12' 15"
228	458076.64	1221526.82	0.64	110° 6' 40"
229	458076.42	1221526.62	0.80	123° 1' 6"
230	458003.42	1221532.39	49.64	132° 1' 36"
231	457968.18	1221569.01	25.06	225° 7' 44"
232	457950.52	1221551.27	6.12	317° 6' 19"
233	457953.61	1221548.80	14.66	225° 5' 15"
234	457943.26	1221538.01	15.45	134° 44' 15"
235	457933.82	1221547.53	6.99	44° 40' 37"
236	457938.79	1221552.45	1.54	135° 36' 23"
237	457949.26	1221564.93	93.74	44° 48' 34"
238	458003.08	1221618.34	58.56	44° 52' 53"
239	458044.58	1221659.46	18.63	35° 9' 18"
240	458053.01	1221671.21	67.61	34° 52' 4"
241	458114.68	1221709.86	50.46	54° 35' 25"
242	458156.04	1221738.52	7.42	33° 25' 42"
243	458162.23	1221742.61	3.71	25° 56' 46"
244	458165.45	1221744.44	7.42	25° 47' 58"
245	458171.13	1221747.66	7.42	25° 42' 15"
246	458176.07	1221750.28	7.42	15° 17' 28"
247	458185.21	1221752.28	7.42	10° 52' 1"
248	458193.53	1221753.64	7.42	5° 26' 50"
249	458200.88	1221754.34	5.56	0° 59' 44"
250	458206.44	1221754.49	72.90	0° 26' 38"
251	458278.74	1221755.00	0.87	359° 16' 39"
252	458279.61	1221754.99	0.87	19° 47' 38"
253	458280.44	1221755.27	0.87	36° 18' 19"
254	458281.12	1221755.81	0.87	52° 50' 59"
255	458281.59	1221756.55	0.87	77° 21' 58"
256	458281.78	1221757.40	0.70	96° 56' 19"
257	458281.73	1221758.10	54.63	95° 48' 16"
258	458280.90	1221812.70	2.40	91° 27' 57"
259	458279.90	1221815.32	2.40	97° 18' 17"
260	458279.59	1221817.49	2.40	102° 6' 37"
261	458279.09	1221819.84	2.40	106° 52' 57"
262	458278.39	1221822.14	2.40	111° 41' 17"
263	458277.50	1221824.37	2.40	116° 29' 37"
264	458276.43	1221826.52	2.40	121° 17' 57"
265	458275.18	1221828.57	2.40	126° 6' 16"
266	458273.77	1221830.52	2.40	130° 54' 36"
267	458272.19	1221832.33	2.40	135° 42' 56"
268	458270.47	1221834.01	2.40	140° 31' 16"
269	458268.62	1221835.54	2.40	145° 19' 36"
270	458266.64	1221836.91	2.40	150° 7' 56"
271	458264.56	1221838.13	3.66	156° 6' 29"
272	458261.26	1221839.56	13.65	153° 56' 26"
273	458248.69	1221844.83	1.57	160° 17' 55"
274	458247.11	1221845.36	1.57	180° 10' 16"
275	458245.54	1221844.94	1.41	191° 1' 21"
276	458244.15	1221844.67	47.05	352° 3' 26"
277	458200.53	1221827.04	50.56	305° 25' 12"
278	458154.85	1221805.83	19.69	203° 10' 13"
279	458154.82	1221789.68	10.00	113° 30' 47"
280	458120.20	1221798.53	34.24	37° 10' 17"
281	458150.16	1221814.36	50.87	25° 24' 42"
282	458196.51	1221836.19	41.05	21° 1' 46"
283	458234.57	1221851.59	2.12	29° 42' 3"
284	458236.50	1221852.69	2.77	45° 46' 1"
285	458238.06	1221854.88	3.04	86° 19' 38"
286	458238.26	1221858.01	91.68	90° 13' 33"
287	458233.09	1221948.34	2.68	183° 46' 38"
288	458232.41	1221948.93	69.92	180° 27' 28"
289	458252.81	1221941.96	39.67	270° 49' 56"
290	458233.55	1221901.07	4.67	277° 43' 58"
291	458230.18	1221896.44	4.67	310° 54' 45"
292	458250.14	1221893.77	4.67	261° 25' 33"
293	458249.45	1221889.31	4.67	253° 36' 19"
294	458248.59	1221884.68	4.67	245° 47' 5"
295	458246.14	1221880.44	4.67	230° 57' 52"
296	458233.89	1221876.52	5.84	237° 47' 30"
297	458249.67	1221872.35	116.83	216° 40' 26"
298	458096.59	1221790.06	88.33	220° 19' 49"
299	458037.40	1221745.12	55.76	156° 6' 21"
300	458008.52	1221744.13	8.48	356° 55' 3"
301	458001.74	1221739.04	8.48	216° 59' 31"
302	457995.15	1221733.70	8.48	221° 3' 59"
303	457988.76	1221728.53	8.48	222° 8' 27"
304	457982.58	1221722.54	8.48	225° 12' 55"
305	457976.60	1221716.32	8.48	227° 17' 23"
306	457970.85	1221710.09	10.60	229° 17' 24"
307	457963.99	1221702.02	170.18	230° 39' 10"
308	457856.13	1221570.45	7.84	236° 52' 9"
309	457851.84	1221563.89	6.27	240° 29' 27"
310	457848.75	1221558.43	6.27	243° 42' 56"
311	457845.97	1221553.81	6.27	246° 56' 15"
312	457843.51	1221547.04	6.27	250° 9' 34"
313	457841.39	1221541.14	6.27	253° 22' 53"
314	457839.59	1221535.13	6.27	256° 36' 12"
315	457838.14	1221529.01	7.54	261° 12' 11"
316	457837.24	1221521.58	184.62	3° 41' 3"
317	458038.87	1221683.81	2.38	53° 8' 15"
318	458043.22	1221681.47	2.38	56° 10' 5"
319	458042.53	1221687.49	2.55	60° 48' 12"
320	458043.76	1221690.18	3.54	74° 40' 3"
321	458044.70	1221693.80	2.55	93° 31' 35"
322	458045.09	1221696.56	2.55	91° 35' 21"
323	458044.55	1221699.48	41.61	90° 0' 14"
324	458037.83	1221740.52	4.09	181° 25' 26"
325	458033.76	1221740.13	3.51	95° 44' 48"
326	458031.97	1221744.04	54.98	185° 37' 12"
327	458078.05	1221738.65	9.66	185° 36' 25"
328	458068.82	1221737.68	4.06	274° 10' 33"
329	458069.18	1221733.63	66.37	185° 49' 28"
330	457971.37	1221723.78	76.21	186° 46' 18"
331	457895.69	1221714.73	65.44	186° 4' 14"
332	457830.62	1221707.87	43.52	184° 11' 54"
333	457787.62	1221704.70	116.65	185° 10' 5"
334	457670.97	1221697.91	38.43	184° 16' 2"
335	457632.65	1221694.86	50.88	184° 40' 18"
336	457581.94	1221690.72	170.17	184° 33' 48"
337	457412.21	1221677.18	90.61	243° 28' 39"
338	457371.85	1221796.11	89.11	310° 17' 57"
339	457428.48	1221738.34	3.82	303° 56' 26"
340	457430.97	1221735.75	11.55	207° 21' 49"
341	457430.71	1221730.46	24.52	206° 54' 35"
342	457431.81	1221698.57	5.20	184° 47' 26"
343	457436.53	1221680.75	0.65	184° 7' 1"
344	457436.81	1221618.11	8.18	17° 13' 24"
345	457486.13	1221611.85	54.44	290° 13' 18"
346	457506.94	1221570.77	66.41	289° 46' 18"
347	457527.41	1221508.28	19.48	17° 13' 30"
348	457546.01	1221514.10	41.89	290° 6' 52"
349	457560.44	1221474.77	36.29	359° 5' 49"
350	457598.73	1221474.15	14.44	54° 25' 34"
351	457631.86	1221477.79	14.72	355° 10' 23"
352	457658.51	1221475.71	49.72	13° 28' 8"
353	457708.86	1221487.29	2.96	341° 2' 16"
354	457689.60	1221486.35	2.96	345° 4' 54"
355	457691.37	1221483.50	2.96	345° 6' 32"
356	457695.18	1221481.76	2.96	345° 8' 10"
357	457698.98	1221484.11	2.96	349° 10' 49"
358	457700.85	1221481.57	2.96	351° 13' 57"
359	457701.71	1221481.13	2.96	353° 15' 5"
360	457706.59	1221482.79	2.96	355° 17' 13"
361	457709.46	1221482.55	2.96	357° 19' 22"
362	457712.36	1221482.41	2.84	358° 15' 44"
363	457715.22	1221482.14	2.72	357° 10' 52"
364	457717.94	1221482.22	2.72	359° 38' 41"
365	457720.65	1221482.21	2.72	1° 25' 31"
366	457723.37	1221482.28	2.72	3° 14' 20"
367	457726.09	1221482.43	2.72	5° 2' 10"
368	457728.80	1221482.67	2.72	6° 49' 59"
369	457731.50	1221482.99	2.72	8° 37' 49"
370	457734.19	1221483.40	2.72	10° 25' 38"
371	457736.87	1221483.89	3.63	12° 11' 26"
372	457740.41	1221484.68	65.36	35° 14' 7"
373	457821.96	1221514.41	16.75	83° 25' 0"
374	457823.27	1221531.01	5.57	78° 48' 12"
375	457824.35	1221536.48	5.57	75° 56' 19"
376	457825.70	1221541.88	5.57	73° 8' 25"
377	457827.32	1221547.22	5.57	70° 18' 32"
378	457829.20	1221552.46	5.57	67° 28' 39"
379	457831.33	1221557.61	5.57	64° 38' 45"
380	457833.72	1221562.65	5.57	61° 48' 52"
381	457836.35	1221567.58	5.57	58° 58' 58"
382	457839.22	1221572.33	5.57	56° 9' 5"
383	457842.33	1221576.96	3.72	53° 47' 30"
384	457844.52	1221578.96	170.14	56° 39' 10"
385	457952.39	1221711.53	6.77	52° 33' 39"
386	457956.51	1221716.90	4.53	50° 45' 31"
387	457959.36	1221720.39	4.53	49° 21' 25"
388	457962.30	1221723.82	4.53	47° 57' 19"
389	457965.32	1221727.17	4.53	46° 33' 13"
390	457968.42	1221730.44	4.53	45° 9' 7"
391	457971.61	1221733.66	4.53	43° 45' 0"
392	457974.86	1221736.78	4.53	42° 20' 54"
393	457978.20	1221739.80	4.53	40° 56' 48"
394	457981.61	1221741.75	4.61	39° 32' 42"
395	457985.08	1221743.63	4.53	38° 8' 36"
396	457988.63	1221746.41	4.53	36° 44' 30"
397	457992.25	1221751.11	4.53	35° 20' 25"
398	457995.93	1221753.72	4.53	33° 56' 17"
399	457999.67	1221756.24	35.77	36° 7' 47"
400	458028.56	1221777.33	16.06	40° 24' 55"
401	458050.04	1221800.73	117.98	44° 40' 25"

Примечания.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИКОМ" в 2015 г.
2. Данный лист см. совместно с листом МО-6 "Схема поперечный профилей улиц и проездов".
3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

								Муниципальный контракт №0163300014 %0300Ф от 30.12.2014 г. "Разработка проектов планировки с межевым планированием территорий г. Смоленск"	
								Проект планировки территории квартала 8 граничит ул. Кирова – ул. Колхозная – ул. Нов-Киевская – ул. Приречная – ул. 9 мая – пр. Гагарина – ГСК Дружба – Орловский пулик – территория Кинотеатр (ПК №1)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Рихтер						Проект планировки территории	Стадия: П / Лист: 6 / Листов: 6
Нач. ОГИ		Денисов							
Разработал		Лапшин						Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	ООО "Бикомт"
Разработал		Ушаков							

Копировал | Формат А0

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 21.07.2022 № 2145-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КИРОВА – УЛИЦЫ КОЛХОЗНОЙ – УЛИЦЫ НОВО-КИЕВСКОЙ – УЛИЦЫ ПРИГОРОДНОЙ – УЛИЦЫ 9 МАЯ – ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА – ГСК «ДРУЖБА» - ОРШАНСКОГО ТУПИКА – ПЕРЕУЛКА ЮННАТОВ

Изменения в Проект планировки и межевания вносятся на основании **Постановления Администрации города Смоленска №2624-адм от 18.10.2021 г** о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново- Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» - Оршанского тупика – переулка Юннатов.

Цель внесения изменений:

1. *Объединить земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0020846:9 и 67:27:0020846:18 с целью образования земельного участка с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).*
2. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						ПЗ - ППТ
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал		Сидоренкова				Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории
						Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	3	28
ООО «МФЦ «Бином»		

1. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ №178 (по ПМ-1), площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 616 м2, площадь по проекту 792 м2. Возможный способ образования ЗУ: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020846:9 и 67:27:0020846:18. Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Так же изменения в проект планировки и межевания вносятся на основании **Письма** Администрации города Смоленска **от 13.12.2021 №3695-лк.**

1. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ №258 (по ПМ-1), площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 1005 м2, площадь по проекту после внесения изменений 14451 м2. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020855:24 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

2. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ №257 (по ПМ-1), площадь до изменений проекта - 923 м2, площадь по проекту после внесения изменений 352 м2. Возможный способ образования ЗУ: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Образован ЗУ №329 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)» площадью 129 м2.
Способ образования ЗУ: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Изменения в проект планировки и межевания вносятся на основании **Письма** Администрации города Смоленска **от 05.03.2022 №23/0823-исх** в части перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6706 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности**.**

1. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ №326 (по ПМ-1), площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 1098 м2, площадь по проекту после внесения изменений 1161 м2. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6706 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования: Магазины (код 4.4).
2. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ №327 (по ПМ-1),

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

ПОС - ПЗ

Лист 4

площадь до изменений в проект 1183 м2, площадь по проекту после внесения изменений 997 м2. Возможный способ образования ЗУ: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:567.

По результатам публичных слушаний

1. Откорректирована красная линия.
2. Земельный участок № 44 (по ПМ-1) отражен согласно сведениям ЕГРН, площадь по проекту после внесения изменений 1141 м2.
3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 42 (по ПМ-1), площадь до изменений в проект 2602 м2, площадь по проекту после внесения изменений 2293 м2. Возможный способ образования ЗУ: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 109 (по ПМ-1), площадь до изменений в проект 4582 м2, площадь по проекту после внесения изменений 4336 м2. Возможный способ образования ЗУ: 1) перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020837:3 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности; площадь полученного на данном этапе участка 4045 м2; 2) перераспределение полученного участка с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000:2314.
5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 112 (по ПМ-1), площадь до изменений в проект 4278 м2, площадь по проекту после внесения изменений 4524 м2. Возможный способ образования ЗУ: 1) перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020837:1 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности; площадь полученного на данном этапе участка 4509 м2; 2) перераспределение полученного участка с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000:2314.
6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 258 (по ПМ-1), площадь по проекту после внесения изменений 1451 м2. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020855:24 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
7. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 257 (по ПМ-1), площадь по проекту после внесения изменений 352 м2. Возможный способ образования ЗУ: образование земельного участка

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

ПОС - ПЗ

Лист 4

из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

8. Образован земельный участок № 330 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2) площадью 187 м2. Возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
9. Образованы земельные участки № 332, 338, 339 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью № 332 - 965 м2, № 338 – 5895 м2, № 339 – 878 м2. Возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
10. Образован земельный участок № 331 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадь 1911 м2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:567.
11. Образован земельный участок № 333 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадь 4 м2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020854:18.
12. Образован земельный участок № 334 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадь 338 м2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020854:26.
13. Образован земельный участок № 335 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадь 519 м2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020854:11.
14. Образован земельный участок № 336 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадь 451 м2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020854:10.
15. Образован земельный участок № 337 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадь 302 м2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020854:9.
16. Образован земельный участок № 340 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадь 679 м2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3242.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ПОС - ПЗ

Лист 4

17. В границах земельных участков с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), образуемых из частей земельных участков, стоящих на кадастровом учете и расположенных в границах территорий общего пользования, установлены публичные сервитуты: ЗУ 333 – с19 площадью 4 м2, ЗУ 334 – с20 площадью 338 м2, ЗУ 335 – с21 площадью 519 м2, ЗУ 336 – с22 площадью 451 м2, ЗУ 337 – с23 площадью 302 м2.

18. В связи с корректировкой красной линии:

- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 22 (по ПМ-1), площадь до изменений в проект 5145 м2, площадь по проекту после внесения изменений 5129 м2. Возможный способ образования ЗУ: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 45 (по ПМ-1), площадь до изменений в проект 999 м2, площадь по проекту после внесения изменений 1003 м2. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020845:23 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 163 (по ПМ-1), площадь до изменений в проект 433 м2, площадь по проекту после внесения изменений 766 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020846:25.
- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 311 (по ПМ-1), площадь до изменений в проект 1990 м2, площадь по проекту после внесения изменений 1946 м2. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020854:18 с земельным участком 67:27:0020854:17 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 312 (по ПМ-1), площадь до изменений в проект 7549 м2, площадь по проекту после внесения изменений 6252 м2. Возможный способ образования ЗУ: 1) объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020854:13, 67:27:0020854:14, 67:27:0020854:15; 2) перераспределение полученного участка с земельными участками с кадастровыми номерами 67:27:0020854:9, 67:27:0020854:10,

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

ПОС - ПЗ

Лист 4

67:27:0020854:11, 67:27:0020854:26, 67:27:0020854:17 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 313 (по ПМ-1), площадь до изменений в проект 209 м2, площадь по проекту после внесения изменений 202 м2. Возможный способ образования ЗУ: 1) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020854:17; 2) перераспределение полученного участка с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 319 (по ПМ-1), площадь до изменений в проект 1310 м2, площадь по проекту после внесения изменений 1104 м2. Возможный способ образования ЗУ: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:567.
- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 20 (по ПМ-1), площадь до изменений в проект 239 м2, площадь по проекту после внесения изменений 1485 м2. Возможный способ образования ЗУ: 1) образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; площадь полученного на данном этапе участка 1233 м2; 2) перераспределение с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020853:10.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ПОС - ПЗ

Лист 4

Ранее утвержденные изменения.

Проект по внесению изменений в «Проект межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» - Оршанского тупика – переулка Юннатов» подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании **Постановления** Администрации города Смоленска **от 30.03.2021 №648-адм**.

Цель проекта внесения изменений:

1. Приведение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020854:19 в соответствие с Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными решением 41-й сессии Смоленского городского совета III созыва от 28.02.2007 №490, а также классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Отражено планируемое здание №193 «Магазин». В соответствии с территориальной зоной Ж4 параметры планируемой застройки определяем в соответствии с типом существующей сложившейся и планируемой застройки в соответствии с зоной Ж3 согласно градостроительных регламентов. В проекте планируемое здание отражается ориентировочно, прописаны предельные регламенты, параметры здания уточняются при проектировании (после получения градостроительного плана) в соответствии с градостроительными регламентами и не превышая максимальные параметры.

Предельные (максимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Магазин»:

1. Площадь земельного участка – 1098 м^2.

2. Вид разрешенного использования земельного участка согласно Классификатора видов разрешенного использования земельных участков – Магазины (код. 4.4).

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

						ПОС - ПЗ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Лист 4

инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках;

б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;

в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается. В соответствии с территориальной зоной - общая площадь объекта капитального строительства на данном земельном участке не превышает 1000 квадратных метров и не менее 500 квадратных метров. Максимально возможная этажность при данной площади участка – 2 этажа. Ориентировочно для расчетов принимается площадь здания 600 м^2.

6. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.

7. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

8. Максимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 40 м^2 общей площади. Из расчета ориентировочно принимается 15 машино-мест для индивидуального транспорта, в том числе не менее 10% машино-мест для маломобильного населения. На земельном участке размещено 11 машино-мест (уточняется при проектировании).

Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

При размещении здания площадью менее 500 м^2, необходимо отклонение от предельных параметров. Так же расчет минимального количества машино-мест может быть произведен из расчета количества работников и единовременных посетителей, определяемых при проектировании, что не противоречит градостроительным регламентам.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ПОС - ПЗ

Лист 4

9. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 м2 на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м2 до 1500 м2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м2 общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных

объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

10. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м2 до 1500 м2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м2 общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м2 на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 квадратных метров на автомобиль.

Ориентировочно общее количество машино-мест на земельном участке принимается – 11 машино-мест.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Отражен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020854:19, по экспликации №326, площадь по проекту 1098 м^2. Вид разрешенного использования земельного участка согласно Классификатора видов разрешенного использования земельных участков – Магазины (код. 4.4). Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020854:19 с землями государственная собственность на которые не разграничена.

2. С целью исключения наложения откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №311, площадь по проекту 1990 м кв.

3. Отражен земельный участок №327, площадь по проекту 1183 м^2. Вид разрешенного использования «Благоустройство территорий».

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

ПОС - ПЗ

Лист 4

Так же изменения в «Проект межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» - Оршанского тупика – переулка Юннатов» вносятся на основании **Постановления** Администрации города Смоленска **от 22.03.2021 №578-адм**.

Цель проекта внесения изменений:

1. Изменить конфигурацию границ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020855:26 и 67:27:0020855:48 по адресу г. Смоленск, пер. Оршанский.

2. Изменить вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020855:26 и 67:27:0020855:48 согласно градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки города Смоленска и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития РФ.

3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Площадь и конфигурация земельного участка №249 откорректированы, площадь до изменений 1412 м^2, площадь по проекту 2089 м^2. Вид разрешенного использования «Деловое управление» (код 4.1). Способ образования: 1 эт.) объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020855:26 и 67:27:0020855:48, 2 эт.) перераспределение образованного земельного участка с землями государственная собственность на которые не разграничена.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №250, площадь до изменений 923 м^2, площадь по проекту 316 м^2.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №257, площадь до изменений 923 м^2, площадь по проекту 927 м^2.

4. Объединены земельные участки №255 и №254, №255 аннулирован, площадь образованного земельного участка 1024 м^2.

Так же изменения в проект межевания вносятся на основании письма Администрации города Смоленска **от 17.05.2021 №10/0984-исх**:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020858:11 (№183 по ПМ-1), площадь по проекту 1000 м^2. Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020858:11 с землями государственная собственность на которые не разграничена.

Участок №184 аннулирован.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 6 августа в проект внесены следующие корректировки:

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

ПОС - ПЗ

Лист 4

• Отменены красные линии, установленные в районе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020858:10 (№189 по ПМ), участок №189 отражен согласно сведений ЕГРН площадью 800 м^2.

• В связи с отменой красной линии земельные участки №199, №200, №201, №204 отражены согласно сведений ЕГРН, площади и конфигурации ЗУ не изменяются. Образован земельный участок №328 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью 436 м^2.

• Отражены земельные участки №251 (67:27:0000000:6406) и №253 (67:27:0000000:6411) в соответствии со сведениями ЕГРН. Аннулированы земельные участки №324, №325. Отражен сервитут с18 площадью 256 м^2 для прохода и проезда к земельному участку №287 через земельный участок №253.

• Откорректированы сведения о планируемом объекте капитального строительства на земельном участке №326.

• Исправлена опечатка в экспликации земельных участков в отношении площади земельного участка №66 (по ПМ), площадь ЗУ по проекту составляет 873 м^2.

• Устранена чересполосица между земельными участками №171 и №172. Площадь ЗУ №171 по проекту 832 м^2. Площадь ЗУ №172 по проекту 585 м^2.

Главный архитектор проекта – Сидоренкова О.С.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ПОС - ПЗ

Лист 4

Ранее утвержденные изменения

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Документация по планировке территории – «Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной улицы Ново-Киевская- улицы Пригородная-улицы 9 Мая – проспект Гагарина – ГСК «Дружба» - Оршанского тупика –переулка Юннатов» разработан согласно законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

-действующего Градостроительного кодекса РФ,

-Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ,

-Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 №402,

-СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*.Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений."

-Генерального плана города Смоленска (решения Смоленского городского Совета от 22.09.1998 №260 от 22.12.2009 №1347),

-Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-сессии Смоленского городского совета III созыва от 28.02.2007 №490,

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;

-информационной системы градостроительной деятельности города Смоленска.

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- Постановления Главы города Смоленска №3445-адм от 27.12. 2018г,
- договор с Долгим Александром Евгеньевичем № 1/01/06-2019 от 13.07.2019г.
- Постановления Администрации города Смоленска от 18.03.2020 №545-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки межевания территории квартала в границах улицы Кирова –улицы Колхозной- улицы Ново-Киевской- улицы Пригородной улицы 9 Мая-проспекта Гагарина –ГСК «Дружба» -Оршанского тупика –переулка Юннатов».

1. Описание существующего положения.

1.1. Общая характеристика территории (существующее положение).

Территория в границах корректируемого проекта планировки расположена в южной части города Смоленска. На проектируемой территории размещаются несколько элементов планировочной структуры города. Ориентировочно можно выделить 4 элемента планировочной структуры:

-«квартал» в границах ул. Юннатов –ул. Кирова-ул. Колхозная,

-«квартал» в границах ул. Ново-Киевская –ул. Пригородная – перспективное продолжение ул. 25 Сентября,

-микрорайон в границах перспективное продолжение ул. 25 Сентября-пр-т Гагарина – пер. Киевский,

-микрорайон в границах Киевского пер.-проспекта Гагарина-реки Ясенной на юге.

Площадь проектируемой территории составляет:

-в границах проектирования 78,86 га,

-в «красных линиях» 47,61 га.

Климатическая характеристика территории корректируемого проекта планировки составлена по материалам многолетних наблюдений метеостанции г. Смоленск и главы 6

Согласовано | Инв. № подл. | Подп. И дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/01/06-2019 ПЗ.ППТ.ОМ			
ГИП						Пояснительная записка. Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова-улицы Колхозной-улицы Ново-Киевская улицы Пригородная – переулка Юннатов» в г. Смоленске	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пахомов					П	8	28
Разработ.		Пахомов					ООО "СМОЛОБЛПРОЕКТ"		

«строительная климатология и геофизика» СНиП II-А. 6-72.

Согласно карте климатического районирования г. Смоленск расположен во II-В климатическом подрайоне.

Температура воздуха. Средняя температура воздуха в градусах С приведена в таблице №1.

Таблица №1.

Пункт	Месяцы												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Смоленск	-8,6	-8,1	-3,8	4,4	12,1	15,6	17,6	16,0	10,8	4,6	-1,1	-6,1	4,4

Средняя годовая температура наружного воздуха составляет 4,4º.

Абсолютный минимум температуры наружного воздуха составляет -41º, а абсолютный максимум температуры воздуха составляет 35º.

Средняя максимальная температура воздуха составляет 22,7º.

Средняя температура воздуха наиболее холодного периода составляет -13º.

Средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки составляет -26º.

Средняя температура воздуха наиболее холодных суток составляет -33º.

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 8º составляет 210 дней.

Средняя температура — 2,7º.

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздух ≤0º составляет 145 дней.

Снежный покров появляется 3.12 и достигает максимальной высоты 47 см.

Нормативная глубина промерзания составляет 1,3 м.

1.1.1. Решения генерального плана и Правил землепользования и застройки г. Смоленска.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования городского округа "Город Смоленск", вся проектируемая территория отнесена к жилой функциональной зоне с включением зон иного назначения – зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения, -зон размещения автодорог общего пользования и линейных объектов инженерной инфраструктуры, -зоны размещения автотранспортных предприятий. Решением Генплана города территория проектирования разделена магистральной улицей районного значения на 2 неравных части: северную (к улице Кирова и южную часть – вдоль пр-та Гагарина до реки Ясенная).

Подобное разделение, предлагаемое в генеральном плане для данной территории-трассировка перспективной улицы – продолжения улицы 25 Сентября является основой проектного решения корректируемого проекта планировки и данное положение остаётся неизменным.

В соответствии с решениями генерального плана г. Смоленска, корректируемым проектом планировки предусматривается сохранение и реконструкция сложившейся уличной сети. На большей части проектируемой территории сохраняется сложившая структура жилых улиц, этажность и тип проектируемого жилищного или иного строительства в существующих кварталах.

Правилами землепользования и застройки г. Смоленска территория проектирования отнесена к различным территориальным зонам: ОД-общественно-деловая в квартале выходящем на ул. Кирова, Ж-3 зона многоэтажной жилой застройки на север от перспективного продолжения ул. 25 Сентября, на юг от перспективного продолжения ул. 25 Сентября до Киевского переулка, Ж-1 зона размещения индивидуальных (одноквартирных) жилых домов коттеджного типа и домов блокированного типа, и вдоль пр-та Гагарина- зона Ж-3 многоэтажной жилой застройки рядом с зоной ОЖ-зоной размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения, зоной ОД- зоны размещения объектов общественно-делового назначения и зоной Т-1- зона транспортной

инфраструктуры и размещения автотранспортных предприятий (в данном квартале – гаражей).

1.2. Общие сведения по использованию территории на период корректировки проекта планировки.

Территория проектирования полностью освоена, свободных от застройки участков практически нет. Застроена территория предлагаемая Генпланом города для прохождения магистральной улицы (район улицы 9 Мая).

В западной части территории проектирования, на юг от улицы Оршанской имеется ряд участков, стоящих на кадастровом учете, однако они свободны от застройки или с малоэтажными жилыми строениями.

В настоящее время территория корректируемого проекта планировки различается по степени благоустройства: в кварталах многоэтажной застройки (улицы Колхозная, Ново-Киевская) степень благоустройства выше чем в кварталах индивидуальной застройки.

1.3. Жилищный фонд. Система социального обслуживания населения.

В период проектирования сформировалась следующая застройка территории рассматриваемых кварталов:

- в северо-западном части территории, граничащей с улицей Кирова, образовался квартал общественных зданий: административные здания, плавательный бассейн и общеобразовательная школа с одним жилым домом на пересечении пер. Юннатов и ул. Кирова, южнее, до перспективной ул. 25 Сентября сформировался квартал жилых многоквартирных домов до улицы Пригородная (в восточном направлении). Существующий жилищный фонд представлен различными по типу жилыми домами: многоэтажные многоквартирные жилые дома преимущественно 10-этажные размещаются в кварталах между улицами Кирова и перспективным продолжением ул. 25 Сентября. В южной части корректируемой территории, вдоль пр-та Гагарина сосредоточены 5-этажные жилые дома с включением 10-этажных.

Южнее перспективного продолжения улицы 25 Сентября, проходящей по улице 9 Мая, до улицы Партизанской расположена застройка индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа.

Существующая застройка кварталов вдоль проспекта Гагарина (восточнее малоэтажной застройки) характеризуется разнофункциональными зданиями общественного и жилого назначения: от административного здания судов, общеобразовательной школы, здания профтехнического образовательного учреждения, детского сада, нескольких коммерческих предприятий и до жилых домов на юге квартала.

Общая площадь существующего сохраняемого жилищного фонда в многоэтажных жилых домах составляет 180.7 тыс кв.м, кроме того, общая площадь жилищного фонда в малоэтажных жилых домах (по данным проекта планировки) -7,7 тыс. кв. метров.

Из учреждений обслуживания населения в границах проектируемой территории имеется 2 школы, детское дошкольное учреждение, административные здания, плавательный бассейн, магазины, отделения банков, учреждения профессионального образования, административные здания внутри микрорайонного назначения. Кроме названного на территории проектирования имеются ряд административных объектов городского и регионального значения.

1.4. Улично-дорожная сеть, транспорт.

Транспортная схема, заложенная в Генеральном плане города Смоленска-основа проектного решения данного проекта планировки.

Для проектируемой территории предусмотрены транспортные связи:

-перспективное продолжение улицы 25 Сентября, в проектном решении генерального плана – магистральная улица районного значения, обеспечивающая выход на магистральную улицу городского значения – проспект Гагарина и далее на востоке выходит на другую магистральную улицу городского значения - улицу Крупской.

Проектом сохраняется, в основном, существующая сеть жилых улиц обеспечивающих

подъезд ко всем объектам капитального строительства на проектируемой территории.

Существующие улицы и проезды не имеют резерва для увеличения их размеров в красных линиях. но дорожное полотно при этом необходимо увеличить и довести до указанных на поперечных профилях улиц размеров соответственно классификации.

Основные проезды в существующей жилой застройке, не имеющие возможности или необходимости (в случае усадебной застройки) в увеличении размера дорожного полотна, но имеющие протяженность более 150 метров, должны быть снабжены разъездными площадками и разворотами или закольцованы.

Парковки для объектов обслуживания усадебной жилой застройки должны быть размещены в пределах соответствующих земельных отводов. Парковки для малоэтажной жилой застройки –вдоль улиц и проездов в границах земельных участков под строительство, в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Смоленска.

1.5. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения.

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых отсутствуют.

Правилами землепользования и застройки, проектируемая территория не отнесена к зоне запрещения ведения хозяйственной деятельности. На проектируемой территории отсутствуют зоны с особыми условиями использования по признакам исторического наследия, нет ограничений по высотности застройки, границ археологического культурного слоя.

В части зон с особыми условиями использования как охранных зон инженерных сетей имеются: -санитарно-защитные зоны автотранспортных предприятий – до 50 метров,
-санитарно-защитная зона канализационной насосной станции – 20 метров,
-охранная зона от инженерных коммуникаций (ЛЭП),
-водоохранная зона реки Ясенной.

1.6. Выводы общей характеристики территории.

В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки города Смоленска, проектируемая территория имеет все предпосылки для сохранения статуса жилой, в функциональном отношении, территории.

Необходимо изменить характер застройки вдоль перспективного продолжения улицы 25 Сентября, учитывая значимость улицы. По этой причине предложено изменить границы территориальных зон Ж-1 зоны размещения индивидуальных (одноквартирных) жилых домов коттеджного типа и домов блокированного типа и Ж-4 зоны застройки жилыми домами смешанной этажности. В этой части территории «Проектом внесения изменений…» предлагается снос ветхих одноэтажных домов и замена на среднеэтажную застройку- объект №.190 (земельные участки по ПМ № 242,243,246).

В этой части территории проектирования предлагается изменить вид разрешенного использования земельного участка с КН 67:27:0020860:14 с «индивидуальной жилой застройки» на вид разрешенного использования «обслуживание жилой застройки» (код по Приказу Минэкономразвития №540 от 01.09.2014г 2.7. Код 2.7 предполагает использование земельного участка **только** со следующими видами разрешенного использования: 3.3(бытовое обслуживание), 3.4(здравоохранение), 3.5(образование и просвещение), 3.10(ветеринарное обслуживание), 4.1(деловое управление), 4.5(банковская и страховая деятельность), 4.6(общественное питание).

Часть корректируемой территории - вдоль перспективной магистральной улицы, соединяется с территорией квартала в территориальной зоне Ж – 3 зоне застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, что позволит эту часть территории предоставить для застройки многоэтажными домами, завершая тем самым формирование объемно-планировочную композицию квартала в границах пер. Юннатов –улицы Кирова-улицы Пригородная и перспективного продолжения улицы 25 Сентября (маршала Конева).

2. Обоснование проекта планировки территории.

2.1. Параметры возможного строительства в границах территории.

На проектируемой территории утвержденным проектом планировки выделены зоны жилого назначения –застройки многоэтажными жилыми домами, застройки индивидуальными жилыми домами, общественно-делового назначения (объектов делового, общественного и коммерческого назначения, объектов дошкольного и школьного образования, производственного назначения (объектов производственно-коммунальных класса санитарной классификации), инженерно-транспортного назначения (объектов транспортной инфраструктуры, объектов инженерной инфраструктуры).

Кроме того, с целью формирования комфортной среды проживания, определены территории, предназначенные для отдыха населения (озеленение общего пользования).

2.1.1. Проектное использование территории.

Развитие планировочной структуры проектируемой территории предполагается к развитию в соответствии с Генеральным планом города, соблюдением санитарных норм. В структуре зонирования территории предлагается внести изменения, при условии сохранения существующего жилого фонда.

Проектируемая транспортная схема предусматривает удобные подъезды к жилым домам. Территории общего пользования дополняются системой пешеходных (велосипедных) сообщений.

2.1.2. Планируемое развитие жилищного строительства.

Утвержденный проект планировки развитие жилищного строительства на проектируемой территории не предусматривал.

Расчетная плотность застройки, по утвержденному проекту планировки «квартала», составляет 14% ($К_{з}$ =0,14, $К_{пл\ з}$ = 0,24) Показатели утвержденного ППТ рассчитаны в соответствии с СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Кроме сноса индивидуальных жилых домов для строительства и размещения продолжения улицы 25 Сентября – магистральной улицы районного значения регулируемого движения, никакого иного строительства утвержденным проектом планировки не предусматривалось.

2.1.3. Планируемое развитие системы социального обслуживания.

Размещение отдельно стоящих объектов общественно – делового назначения предполагается на территории примыкающей к красным линиям улиц в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки города Смоленска. Существующие объекты обслуживаниясосредоточены в общественно – деловой и жилой зоне многоэтажной застройки.

В границах проектных работ, в настоящий момент, размещается детское дошкольное учреждение на 200 мест, две средних общеобразовательных школы общей вместимостью 1500 мест, аптеки, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий и культурно – массовой работы, предприятия питания, магазины различной специализации, филиал банка на 6 операционных мест.

На перспективной магистральной улице-ныне ул. 9-го Мая, на оси ул. Октябрьской Революции, проектом предполагается разместить здание гостиницы. Земельный участок формируется из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, общей площадью 4597 м^2. Настоящим проектом на объединённом участке предлагается к размещению коммунальная гостиница на 130 мест, что соответствует требованиям нормативов. В соответствии с Приложением 8 Постановления №141 от 28.02.2014 года «Нормативы градостроительного проектирования Смоленской области» для коммунальной гостиницы величиной 130 мест минимально необходимый участок составляет 3900 м^2,

Утвержденным проектом планировки предлагалось к снятию с кадастрового учета 19 земельных участков.

Иных характеристик развития территории в утвержденном проекте планировки территории не приведено.

2.1.4. Планируемое развитие системы транспортного обслуживания.

Корректируемым проектом планировки предусмотрено развитие улично-дорожной сети в соответствии с действующим генеральным планом города: предлагалась прокладка

Взаи. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/01/06-2019 ПЗ.ППТ.ОМ	Лист 12

Копировал: Формат А4

продолжения ул.25 Сентября как магистральной улицы районного значения регулируемого движения, дополненной велодорожками. Предлагалось упорядочение жилых улиц в кварталах индивидуальной жилой застройки – на юг от улицы 9 Мая, с упорядочением размеров их поперечных профилей.

Предлагалось устройство экопарковок, без указания конкретных мест их размещения.

Существующие 1661 машино-место в гаражах на проектируемой территории дополнялись 44 машино-местами экопарковок. Расчетно-требуемое количество машино-мест: 2910 единицы, утвержденным проектом планировки не достигались.

2.1.5. Планируемое инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В утвержденном проекте планировки территории разработана «Схема вертикальной планировки территории», которая выполнена с учетом существующего рельефа. Отвод ливневых и талых вод с территории осуществляется проектным рельефом, лотками пешеходных дорожек и существующих проездов с последующим сбросом их в существующую сеть ливневой канализации, расположенной на сопредельной территории – проспекте Гагарина.

В настоящий момент на проектируемой территории сети инженерного оборудования представлены неравномерно: на территории застройки малоэтажными домами отсутствуют сети городской канализации. На части территории, застроенной многоэтажными жилыми домами, имеются все виды инженерных коммуникаций.

По материалам утвержденного «Проекта планировки …» в рассматриваемых кварталах прокладка магистральных, транзитных сетей не предусматривается.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории.

3.1. Красные линии и линии регулирования застройки.

Красные линии улиц и проездов установлены корректируемым проектом планировки в соответствии с решениями генерального плана и схемой транспортного обслуживания. Размеры (расстояния между красными линиями) определялись категорией каждой из существующих и планируемых улиц (см. лист МО-8).

Размеры в красных линиях по ул. 25 Сентября - до 50 метров, проспект Гагарина – до 52 метров, переулок Юннатов – до 42 метров. По жилым улицам проектируемой территории поперечные профили составляют: от 10,0 метров до 16,0 метров.

Настоящим проектом «красные линии» локально корректируются на 4 участках:

-по ул. Кирова точки №3 и №4 (по ППТ-6 «разбивочный чертеж красных линий») изменили местоположение, в следствии чего, увеличились по сравнению с утвержденным проектом планировки 3 участка,

-на перекрёстке перспективного продолжения ул. 25 Сентября и ул. Юннатов. Точки 12 и №13 (по ППТ-6) изменили местоположение, из-за чего формируются 3 новых участка : № 313, 311, 312. Вновь сформированные участки предлагаются под многоэтажную застройку,

-упорядочена форма квартала в границах ул. Пригородная и 1-го Пригородного переулка, что привело к изменению конфигурации красных линий и площади земельных участков в районе точек №22,23,89, 21, 90 (по ППТ-6). В данном проекте предлагается снять с кадастрового учета земельные участки 67:27:0020855:21 и 67:27:0020855:8, заменив их новыми, большими по площади. Данное изменение даёт основание предложению по внесению изменений в территориальное зонирование на проектируемой территории, что отражено на листе МО -1 в виде «Схемы предлагаемого изменения территориального деления». На карте градостроительного зонирования территории г. Смоленска в границах «Проекта внесения изменений …» выделены территориальные зоны:

Ж 1 – зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа. Виды разрешенного использования земельных участков соответствуют требованиям статьи 27 ПЗЗ г. Смоленска.

Ж 3 –зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше. Виды

разрешенного использования земельных участков соответствуют требованиям статьи 29 ПЗЗ г. Смоленска.

Ж 4 – зона застройки жилыми домами смешанной этажности. Виды разрешенного использования земельных участков соответствуют требованиям статьи 30 ПЗЗ г. Смоленска.

ОЖ – зона размещения жилых домов и объектов общественно –делового назначения. Виды разрешенного использования земельных участков соответствуют требованиям статьи 33 ПЗЗ г. Смоленска.

ОД – зона размещения объектов общественно –делового назначения.

Т 1- зона размещения автотранспортных предприятий (гаражи). Виды разрешенного использования земельных участков соответствуют требованиям статьи 42 ПЗЗ г. Смоленска.

-изменяются характерные точки красных линий №158, 159 (по ППТ-6) что влечет незначительное увеличение участка с кадастровым номером 67:27:0020843:2.

3.2. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов.

Основной целью «Проекта внесения изменений в проект планировки…» является разработка рационального планировочного решения территории, с целью повышения эффективности использования земель при выполнении условий устойчивого развития данного района, исправление ситуаций в застройке территории существующих с момента утверждения ППТ, корректировка части границ земельных участков, определение территорий для строительства зданий и сооружений различного назначения, в первую очередь, для строительства объектов муниципального значения.

В «Проекте внесения изменений …» исходя из решений генплана города о перспективном продолжении ул. 25 Сентября (ул. Маршалла Конева) предлагается изменить застройку южной развёртки в месте завершения ул. Октябрьской революции: на участках 242, №243, №246 (по ПМ), на месте ветхих, подлежащих сносу жилых домов разместить 8 - этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными подземными автостоянками.

Участок северной развёртки перспективного продолжения улицы Маршала Конева (ул. 25 Сентября), в районе ул. Оршанская, должен быть застроен 10-12-этажными домами со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками.

Размеры формируемых земельных участков №311 и №312 (по «Проекту межевания..), под указанное выше новое строительство и для обслуживания существующих зданий устанавливаются с учетом градостроительных норм и правил, действовавших в период застройки указанных (проектных) территорий.

Характеристики предлагаемых «Проектом внесения изменений в проект планировки…» объектов строительства.

№ по ГП	Наименование	Эт сть	Общ. площ. квартир	Площ. Застройки	Кол-во жит.	Кол-во пл-к	Стоянок авт.		Площ. помещ. обществ. назнач.
							По нормам ПЗЗ	По проекту	
		Эт.	Кв.м	Кв.м	чел	Кв.м	Авт.	Авт.	Кв.м
	3-х секц. 6-эт жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой	6	4397,55	1417,84	147	455,7	70	57	850 в т.ч. досуг населения 350
	4-х секц. 6-эт жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой	6	4990,8	1647,17	166	514,6	79	126	970 в т.ч. 300 физкульт. оздоровит.

№ по ГП	Наименование	Эт сть	Общ. Площ. помещ	Площ. Застр ойки	Стоянок авт.	
					По нормам ПЗЗ	По проекту
		Эт.	Кв.м	Кв.м	Авт.	Авт.
	Здание общественного назначения (гостиница)	1-16	5942	1168,39	17	68

На участке №310 (по ПМ) взамен индивидуального жилого дома, на размещение которого выдан градостроительный план земельного участка, «Проектом внесения изменений…» предусмотрено здание с помещениями общественного назначения для обслуживания близ расположенной жилой застройки. Этажность здания до 4 этажей включительно.

На участке №326 (по ПМ) с целью развития территории размещено планируемое здание магазина.

Зоны размещения объектов капитального строительства основаны на соответствии градостроительному зонированию в границах проектируемой территории, однако границы территориальных зон Ж - 1 необходимо откорректировать с введением зоны Ж -4 (в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска).

Виды разрешенного использования земельных участков, подлежащих изменению, приняты в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540.

3.2.1. Характеристики развития системы транспортного обслуживания.

В «Проекте внесения изменений …» система транспорта не изменяется, за исключением локальных участков:

Подлежит изменению перекрёсток улиц Юннатов и Энергетического проезда, ликвидируется выезд ул. Оршанской для улучшения организации движения на перекрестке и в связи с изменением красной линии на данном участке проектируемой территории.

Ликвидируется необъяснимый поворот 1-го Пригородного переулка на ул. Пригородную с устройством «выхода» на продолжение магистральной улицы районного значения – перспективное продолжение ул. 25 Сентября (ул. Маршалла Конева).

Транспортное обслуживание территории улучшается дополнительными автостоянками в районе ул. Оршанская на территориях общего пользования и встроенными подземными автостоянками.

Расчёт уровня автомобилизации, приведённый в утвержденном ППТ дополнен расчётом нормативно обусловленной потребности автостоянках для проектируемых объектов капитального строительства на рассматриваемой территории (см. таблицу раздела 3.2.).

Для объектов предлагаемых к размещению на проектируемой территории требуется следующее количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта (расчет произведен по статье 23 табл.10.1 ПЗЗ города Смоленска).

Уровень автомобилизации населения, проживающего в зоне малоэтажной жилой застройке не рассматривался.

«Проектом внесения изменений в проект планировки…» на территории жилой застройки дополнительно предусмотрено 251 м/мест в виде встроенных стоянок и 38 м/мест открыто расположенных стоянок, на земельных участках, предполагаемых к размещению объектов капитального строительства.

3.2.2. Характеристики развития жилой застройки.

Проектное решение разработано с учетом: существующей планировочной структуры, градостроительных норм и правил, границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/01/06-2019 ПЗ.ППТ.ОМ	Лист 15

Копировал: Формат А4

Изменения, предлагаемые в части корректировки границ территориальных зон, вызваны необходимостью застройки магистральной улицы районного значения, т. е. вдоль продолжения ул. 25 Сентября: с южной стороны зона Ж-1 заменяется на зону Ж-4, для возможности строительства мало- или многоэтажных зданий (см. лист МО -1).

Общая площадь квартир жилого фонда (с учетом проектируемых домов) в границах «Проекта внесения изменений …» составит 197,12 тыс. кв.метров общей площади. Численность населения около 10 777 человек (по проектируемой территории). Численностьнаселения увеличится на 313 человек.

Расчетная плотность населения (чел/га) района 10 777 чел: 47,61 га = 226,36 чел/га.

На освобожденных земельных участках предполагается строительство многоэтажных жилых домов с встроенными объектами социального обслуживания и стоянками индивидуальных автомобилей. При этом плотность и параметры застройки соответствуют типу застройки.

«Проектом внесения изменений …» намечены следующие технико-экономические показатели по проектируемому жилому фонду (проектируемым объектам капитального строительства):

-общая площадь квартир – 9387,55 кв. метров или 175 квартир.

-площадь застройки – 3065,01 кв. метров

-процент застроенности территории (отношение площади застройки зданий к площади земельного участка в %) – 25,34% (для многоэтажной застройки, объекты №187, 188)

- 25,4% (для гостиницы, объект №190)

-плотность жилой застройки (на участке нового строительства суммарная поэтажная площадь всех зданий со встроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен на площадь участка) – 8069,2 м^2 /га (для многоэтажной застройки, объекты №187, 188)

- 13648,8 м^2 /га (для гостиницы, объект №190).

3.2.3. Характеристики развития системы социального обслуживания.

Из учреждений обслуживания в границах проектируемой территории расположены: административные здания различного ведомственного подчинения, бассейн, 2 школы, детский сад, объекты бытового обслуживания, магазины, объекты общественного питания.

Расчет мощности объектов культурно-бытового назначения произведен согласно норм и рекомендациям СП 42.13330.2013, приложение Ж на дополнительное население в предполагаемых к строительству многоквартирных жилых домах.

Расчёт необходимого количества мест на 1000 жителей в детских дошкольных учреждениях и школах приведен согласно рекомендациям СП 42.13330.2013 на расчётное «новое» население территории.

Расчет потребности населения в учреждениях обслуживания

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Норматив на 1000 чел. Постановление №45 от 19.02.2019г	Требуется по нормативам (Данные демографии)	Предусмотрено проектом
1	2	3	4	5	6
	Учреждения образования				
1	Детские дошкольные учреждения	место	45-53	428	200
2	Средние	место	90	1460	2776

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/01/06-2019 ПЗ.ППТ.ОМ	Лист 16

Копировал: Формат А4

	общеобразовательные школы				
	Учреждения здравоохранения, социального обеспечения				
3	Аптека	объект	1 объект на 20 тыс.чел.		1
	Физкультурно-спортивные сооружения				
4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	Кв. м площ. пола	30 (с восполнением до 80)	334 (с восполнением до 890)	300 (с восполнением до 1038)
Учреждения культуры и искусства					
5	Помещения для культурно-массовой работы с населением	Кв. м площ. пола	50	556	500
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
6	Магазины:	$м^2$ торговой площади	100	1112	1112
	-продовольственных товаров	$м^2$ торговой площади	70	778	
	-непродовольственных товаров	$м^2$ торговой площади	30	334	
	Предприятия общественного питания	Место	8	89	Более 100
	Предприятия бытового обслуживания	Раб. место	2	22	22
	Отделения связи	объект	1	1	1
	Отделение банка	объект	1	1	2
7	Прочее-здание гостиницы	мест	-	-	130

3.2.4. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.
3.2.4.1. Инженерная подготовка территории. Вертикальная планировка территории.

Мероприятия по инженерной подготовке территории предусмотрены согласно утвержденному проекту планировки.

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадку строительства.

Основным принципом, используемым при корректировке схемы вертикальной планировки территории, принято обеспечение установления отметок поверхности с целью обеспечения стока поверхностных вод по рельефу в реку Ясенная. Отметки вертикальной планировки (черные, красные) указаны по осям проезжей части улиц.

Вертикальная планировка территории обеспечивает возможность строительства в перспективе самотечных систем дождевой канализации на всей территории с учетом

водосбора покрытиями нового участка перспективной улицы 25 Сентября.

3.2.4.2. Электроснабжение.

Потребителями электроэнергии объектами нового строительства на проектируемой территории являются три жилых многоквартирных дома со встроенными помещениями общественного назначения. Перечисленные объекты по обеспечению надежности электроснабжения относятся ко II и III категориям. К 1 категории относятся противопожарные устройства, аварийное освещение.

Расчетные нагрузки проектируемых объектов принимаются по удельным расчетным электрическим нагрузкам в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских сетей».

Основным принципом построения распределительной сети 0,38 кВ для электроприемников третьей категории являются радиальные схемы.

Трассировка питающей и распределительной сети на территории проектирования предусмотрена в границах красных линий (дорог).

3.2.4.3. Газоснабжение.

Проектом предусмотрено использование природного газа на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение существующей жилой застройки, а также объектов делового коммерческого назначения и объектов обслуживания районного значения. Распределение газа принято по 2-х ступенчатой системе – среднее давление (Р 0,6 МПа), низкое давление (Р 0,003Мпа). Для снижения давления газа со среднего до низкого предусматривается установка газорегуляторных пунктов шкафного типа (ШРП). Для обеспечения эксплуатационной надежности и бесперебойной подачи газа предусмотрено подключение проектируемых газопроводов низкого давления к существующим газопроводам низкого давления, действующим на проектируемой территории. Прокладка газопроводов высокого и низкого давления предусмотрена, в основном, подземной в границах красных
линий улиц (дорог).

3.2.4.4. Теплоснабжение.

В части зданий на проектируемой территории имеется централизованное теплоснабжение.

На территории имеются ведомственные тепловые сети. Настоящим проектом не предусмотрено теплоснабжение новых объектов жилой застройки, коммунально-складских и производственных предприятий, а также объектов делового, коммерческого назначения и объектов обслуживания районного значения.

Теплоснабжение перспективной (проектируемой) и существующей жилых застроек предусмотрено от поквартирных двухконтурных водонагревателей, теплоснабжение нежилых объектов – от котельных на газовом топливе.

Перевод существующей застройки на теплоснабжение от газовых водонагревателей будет производится при технической возможности по мере освоения проектируемой территории.

3.2.4.5. Водоснабжение.

Сложившаяся система водоснабжения предусматривает обеспечение водой существующую жилую застройку, а также объекты делового, коммерческого назначения и объектов обслуживания городского и районного значения.

	Водоснабжение			
	Водопотребление – всего, в том числе:	Куб.м/сут		2361,3
	-на хозяйственно-питьевые нужды	Куб.м/сут		1688,6
	Среднесуточное потребление на 1 чел. (СП 30.13330.2016, табл. А 2)	л/сут		180

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/01/06-2019 ПЗ.ППТ.ОМ	Лист 18

Копировал: Формат А4

	Протяженность сетей			
	-существующих	км		16,18
	-проектируемых	км		16,43

В пробах воды отмечается повышенное содержание железа. В часы повышенного водопотребления наблюдается дефицит воды. Сети тупиковые с высокой степенью износа: до 85%. Информация об утвержденных в установленном порядке эксплуатационных запасах подземных вод отсутствует. В связи с этим рекомендовать локальный подземный водозабор как основной источник водоснабжения территории на расчетный срок не представляется возможным.

В связи с изложенным проектом предусмотрено централизованное водоснабжение территории.

Вопросы по перспективному водоводу настоящим проектом не рассматриваются и подлежат решению отдельным проектом планировки линейного объекта. Проектом предусмотрено сохранение существующих внеквартальных трубопроводов с их реконструкцией в части увеличения диаметров с целью увеличения пропускной способности. Водопроводная сеть прокладывается в границах красных линий улиц (дорог). Существующие водопроводные сети подлежат замене или реконструкции по мере развития системы водоснабжения города. Решения об использовании (сохранению) существующих водопроводных труб должны приниматься на следующих стадиях проектирования при разработке проектной (рабочей) документации с учетом натурного обследования сетей. Вопросы перекладки , выноса, замены существующих коммуникаций и трассировки новых сетей при развитии системы водоснабжения должны решаться проектами организации строительства (ПОС) и проектами производства работ (ППР).

3.2.4.6. Бытовая канализация.

Проектом предусмотрено канализование бытовых стоков. Расчетный расход бытовых стоков существующей и перспективной (проектной) застройки с учреждениями обслуживания составляет 2361,3 $м^3$/сут.

Существующая застройка имеет сети бытовой канализации. Водоотведение организовано в многоэтажной застройке. На территории кварталов индивидуальной жилой застройки очистка бытовых стоков практически не производится, роль очистных сооружений выполняют септики или примитивные отстойники, осаждающие твердые взвеси.

Проектом предусмотрена следующая схема канализования бытовых стоков существующей и перспективной (проектируемой) застройки. Бытовые стоки собираются самотечными канализационными коллекторами, прокладываемыми в границах красных линий улиц (дорог). Стоки подаются через систему коллекторов на городские очистные сооружения.

Эти мероприятия в настоящей документации по планировке носит рекомендательный характер, а разрабатываются при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства согласно соответствующим техническим условиям.

3.2.4.7. Линии связи.

В настоящее время проектируемая территория телефонизирована.
Для прокладки новых линейных коммуникаций в границах проектирования, или реконструкции существующих предусматривается возможность прокладки многоканальной слаботочной канализации (местная, междугородная, международная телефонная связь, кабельное вещание, проводное радиовещание и т.п.) в пределах поперечных сечений существующих улиц и перспективного продолжения ул. 25 Сентября.

3.3.1. Общие рекомендации по защите территории от чрезвычайных ситуаций

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/01/06-2019 ПЗ.ППТ.ОМ	Лист 19

Копировал: Формат А4

природного и техногенного характера предлагаемые утвержденным проектом планировки.

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера.

В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

-увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномальными теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);

-увеличение проявлений засух и природных пожаров;

-уменьшение периода изменений погоды - 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы.

Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозаносы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Для Смоленской области в целом характерны следующие виды климатических экстремумов:

-очень сильный, продолжительный дождь,

-сильный туман,

-сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25 C^{o} и в течениеболее 5 суток.

Интенсивные осадки и снегопады.

Интенсивные осадки –сильный ливень, продолжительные сильные дожди.

Уровень опасности-чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз-затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог.

Интенсивные снегопады – очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности –чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз – разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

Сильные туманы.

Обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры.

Приводят к появлению наледи и налипаний мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производствах. Происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25 ^{O}C и ниже в течение не менее 5 суток может вызвать возникновение техногенных аварий

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/01/06-2019 ПЗ.ППТ.ОМ	Лист 20

Копировал: Формат А4

на линиях тепло- и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Гидрологические явления (затопления и подтопления).

Основной причиной подтоплений является большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъем уровня грунтовых вод, что приводит к развитию процессов подтопления.

Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера.

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, нанося ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

-аварии на системах жизнеобеспечения;

-пожары;

-аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

Наибольшую опасность представляют следующие объекты:

- сети (тепловые, канализационные, водопроводные и электрические).

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на сетях водопровода в мирное время незначительные. Чрезвычайные ситуации возможны в случаях разрыва магистральных сетей, но из-за небольшого максимального диаметра и расхода воды, значительной угрозы такая ситуация не несет ни зданиям и сооружениям, ни населению. Возможно на некоторое время прекращение подачи воды (до ликвидации аварии).

На электроподстанциях может возникнуть короткое замыкание и, как бедствие, пожар. Для предотвращения такой ситуации, оборудование снабжено пожарной сигнализацией.

На линиях электропередачи может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т.п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой и производственной зонах (до ликвидации аварии).

Согласно СНиП 2.01.51-90, территория проекта планировки и межевания расположена на территории категорированного по ГО города (зона опасного радиоактивного заражения с зоной возможных сильных разрушений).

На территории проекта планировки защитные сооружения для укрытия населения и работающих смен отсутствуют.

Эвакуационные мероприятия на территории г. Смоленска не проводятся.

Организаций, отнесенных к категориям по ГО, медицинских учреждений с коечным фондом в границах проекта планировки нет.

В районе территории проекта планировки и межевания существуют сети кабельного телевидения и проводной радиотрансляционной сети, позволяющие осуществить подключение проектируемых объектов к системе оповещения населения.

Согласно данным ГУ МЧС России по Смоленской области, непосредственно на проектируемой территории потенциально-опасные объекты (согласно реестру ПОО) отсутствуют. К потенциально опасным объектам относятся объекты радиационно-опасные, химически-опасные, взрыво-пожароопасные.

Опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности, на рассматриваемой территории также отсутствуют.

Пожары.

Пожары на объектах экономики и в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций.

Наибольшая часть пожаров возникает на объектах жилого сектора.

Основными причинами пожаров, на которых гибнут люди, являются:

-не осторожное обращение с огнём;

-нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования теплогенерирующих установок;

-неисправность оборудования;

-поджоги.

Аварии на транспорте и транспортных коммуникациях

На территории могут произойти транспортные чрезвычайные ситуации, связанные с авариями на дорогах.

Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами.

Наибольшее количество чрезвычайных ситуаций на транспорте происходит летом. Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

-нарушение правил дорожного движения,

-техническая неисправность транспортных средств,

-качество дорожного покрытия,

-недостаточное освещение дорог.

Согласно статистическим данным по безопасности на дорогах города, автодороги на рассматриваемой территории не входят в перечень автомобильных дорог с высокой вероятностью возникновения ДТП.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

- защита систем жизнеобеспечения населения - осуществление плане предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи, электропередач, также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

- меры по снижению аварийности на транспорте - введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;

- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций – систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в Федеральными законами № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/01/06-2019	ПЗ.ППТ.ОМ	Лист 22

Копировал: Формат А4

безопасности и безопасности людей на водных объектах».

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях.

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной линии. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью работающих более 50 человек.

Мероприятия по гражданской обороне.

На территории корректируемого проекта планировки защитные сооружения для укрытия населения и работающих смен отсутствуют.

Эвакуационные мероприятия на проектируемой территории в г. Смоленске не проводятся.

Организаций, отнесенных к категориям по ГО, медицинских учреждений с коечным фондом в границах проекта планировки нет.

Согласно данным ГУ МЧС России по Смоленской области, непосредственно на проектируемой территории потенциально-опасные объекты (согласно реестру ПОО) отсутствуют. К потенциально опасным объектам относятся объекты радиационно-опасные, химически-опасные, взрыво-пожароопасные.

Опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности, на рассматриваемой территории также отсутствуют.

Перспективная застройка не предусматривает строительство противорадиационных сооружений на всю проектную численность населения с $К_З$ =200, $\Delta Р_ф$ =0,2 кгс/см^2 ограждающих конструкций.

3.3.2. Общие рекомендации по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 г. N9 131-ФЗ "Об общих принципах самоуправления в Российской Федерации", вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов является вопросом местного значения поселения.

В соответствии с требованиями статей 65 - 77 Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. N9 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», при градостроительной деятельности на последующих стадиях проектирования, при разработке проектной документации объектов капитального строительства проектировщик должен учитывать требования указанного закона:

- к размещению пожаро- взрывоопасных объектов на проектируемой территории,
-обеспечению проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям,
- обеспечению противопожарного водоснабжения объектов защиты на проектируемой территории,
-к соблюдению противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями, соблюдения противопожарных расстояний на приусадебных земельных участках в зоне индивидуальной жилой застройки,
- к размещению автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты.

3.3.3. Общие рекомендации по охране окружающей среды.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

-«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. 131 - ФЗ.
-«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г №52 - ФЗ.
-«Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. №5487-1.
-«Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основным градостроительным мероприятием по улучшению состояния окружающей среды проектируемой территории является комплексное благоустройство и озеленение жилой и других территорий, строительство площадок отдых и иных элементов благоустройства.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: автотранспорт, котельные, работающие на твердом топливе.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха, проектом намечаются следующие мероприятия:

-установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровни предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;

-реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения воздушного бассейна (отопление газовое или электрическое);

-техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;

-введение системы мониторинга воздушного бассейна.

Одной из самых острых экологических проблем проектируемой территории является проблема сбора и вывоза твердых бытовых отходов (ТБО).

Твердые бытовые отходы собираются в специальные металлические контейнеры, устанавливаемые на площадке с твердым покрытием, имеющем бортики, и обеспечиваемые удобными подъездными путями, и вывозятся специализированными организациями на полигон ТБО. Площадка должна располагаться не ближе 25 метров от жилья. В зоне малоэтажной застройки допускается также ежедневный сбор отходов непосредственно в мусоровоз, приезжающий в определенное время.

Первым этапом в системе сбора ТБО является селективный (раздельный) сбор отслуживших бытовых предметов и элементов, являющихся носителями токсичности: батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов, остатков краски и др. Количество таких отходов будет невелико, их необходимо собирать в специальные контейнеры и вывозить на переработку или на захоронение.

Необходимо наладить раздельный сбор остальных (нетоксичных) видов ТБО: упаковочной пластиковой и металлической тары, стекла, бумаги и картона в отдельные контейнеры, установленные на специальных площадках.

Контейнерные площадки обустраиваются в соответствии с санитарными нормами, ограждаются с трех сторон сплошным ограждением и оформляются зелеными насаждениями специально подобранного породного состава.

Принятые природоохранные мероприятия по охране окружающей среды и воздействию намечаемой хозяйственной деятельности окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

Основными шумовыми факторами воздействия являются: автодорожный транспорт.

При сохранении существующей застройки предлагаются следующие мероприятия:

1. Упорядочение организации движения транспорта на улицах с созданием 2-х саморегулируемых перекрестков.

2. Применение усовершенствованного покрытия на проезжих частях, содержание его в надлежащем состоянии, своевременный ремонт.

При организации охраны окружающей среды особую роль играют зеленые насаждения, защищающие население от шумовых факторов.

Сохранение и посадка зеленых насаждений обеспечит высокий уровень озеленения и благоустройства территории.

4.1. Основные технико-экономические показатели «Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной улицы Ново-Киевская- улицы Пригородная-улицы 9 Мая – проспект Гагарина – ГСК «Дружба» - Оршанского тупика –переулка Юннатов»

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние 2020 г.	Расчётный срок
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1.	Площадь в границах проектных работ – всего	Га	78,86	78,86
	в границах красных линий	га	48,78	47,61
	в том числе территории			
	-жилых зон	Га/%	36,1	37,95
	из них:			
	зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа, включая мансардный)	Га/%	12,92	9,67
	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше)	Га/%	19,15	16,4
	зона застройки жилыми домами смешанной этажности	Га/%	4,03	7,28
1.1.2.	Общественно-деловые зоны:	Га/%		
	-зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения,	Га/%	8,27	14
	-иных зон	Га/%		
1.1.3.	Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктуры			
	Зона размещения автотранспортных предприятий и отвода магистралей	Га/%	5,77/7,31	5,77/7,31
	Зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры	Га/%	-	2,13/2,7
	Зона планируемого размещения Вл -110кВ	Га/%	2,31/2,29	
	Зона планируемого размещения автодорог общего пользования и линейных объектов инж. инфраструктуры	Га/%	3,21/4,07	
1.2.	**Из общей площади:**	Га/%		
	-зеленые насаждения внутриквартальные	Га/%	23,04/29,2	23,47/29,76
	-внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	Га/%	2,4/3,0	
	-количество парковочных мест на экопарковках	м/мест	44	23

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/01/06-2019	ПЗ.ППТ.ОМ	Лист 25

Копировал: Формат А4

1.3.	Общее количество парковочных мест	м/мест	1705	2063
2.	**Население**			
2.1.	Численность населения,	тыс.чел	10,464	10,777
2.2.	Плотность населения территории жилого района	Чел/га	133	283,98
3.	**Жилищный фонд**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, всего	Тыс. кв.м общей площади квартир	188,4	197,12
	в том числе:			
3.1.1.	Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами	Тыс. кв.м общей площади квартир	180,7	190,09
3.1.2.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	Тыс. кв.м общей площади квартир	7,7	7,12
	Убыль жилого фонда –всего в т.ч. аварийные	Тыс. кв.м общей площади	-	0,583
3.2.	Средняя этажность жилой застройки	этаж	-	-
3.3.	Средняя жилищная обеспеченность	Кв.м /чел		30 кв.м /чел
4.	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**			
	Детские дошкольные учреждения, всего/на 1000 чел.	мест	200/19,11	200/39,7
	Общеобразовательные школы всего/на 1000 чел.	мест	1500/143,3	2776/135,5
	Поликлиники	объект	-	1
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, всего/на 1000 чел.	$м^2$ общей площади		
	Помещения для досуга и любительской деятельности всего/на 1000 чел.	$м^2$ общей площади		
	Предприятия			
	Торговли	шт	10	13-15
	Питания	шт	5	7-9
	Библиотеки	шт.	1	1
4.7.	Прочие (организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи)	Кв.м		5942
	Отделения связи	объект	-	1
	Филиалы банков	объект	1	2
	Гостиницы	мест	-	130
5.	**Транспортная инфраструктура**			
5.1.	Протяженность улично-дорожной	км	6,4	7,2

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/01/06-2019 ПЗ.ППТ.ОМ	Лист 26

Копировал: Формат А4

	сети (в границах проектирования)			
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	1,4	2,5
5.2.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв.км	8,5	9,1
5.3.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	Тыс. автомобил.	2,9	2,9
5.4.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	1,5	2,4
	трамвай	км	0	0
	троллейбус	км	0,4	1,5
6.	**Инженерное обеспечение**			
6.1	Водоснабжение (протяженность сетей)	км	16,18	16,43
6.2	Водоотведение (протяженность сетей)	км		
	Хозфекальная канализация	км	11,4	11,77
	Ливневая канализация	км	-	-
6.3	Газоснабжение (протяженность сетей)	км	13,61	13,74
6.4	Электроснабжение (протяженность сетей)	км	14,0	14,29
6.5.	Теплоснабжение (протяженность сетей)	км	6,56	6,56
6.6.	Линии связи	км	-	-

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/01/06-2019	ПЗ.ППТ.ОМ	Лист 27

Копировал: Формат А4

4.2. Территориальный баланс.

*Баланс территории жилого района (с элементами квартала)

№	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			Количество	%	Количество	%
	Территория жилого района – всего, в том числе:	га	78,86		78,86	100
1	Территория кварталов (микрорайонов) в красных линиях	га	48,78		47,85	60,68
2.1	Участки школ	га	4,33		4,33	5,5
2.2	Участки дошкольных организаций	га	0,61		0,61	0,8
3	Участки спортивных сооружений	га	1,4		1,24	1,57
4	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания	га	10,15		9,4	11,92
5	Участки закрытых автостоянок	га	4,36		4,51	5,72
6	Автостоянки для временного хранения	га	0,49		0,57	0,7
7	Территория общего пользования жилого района	га	0,13		4,99	6,33
7.1	Участки зеленых насаждений	га	-		0,43	0,5
7.2	Улицы, площади	га			3,566	4,52
8	Прочие территории	га	0,04		0,09	

Взаи. инв. №

Подп. и дата

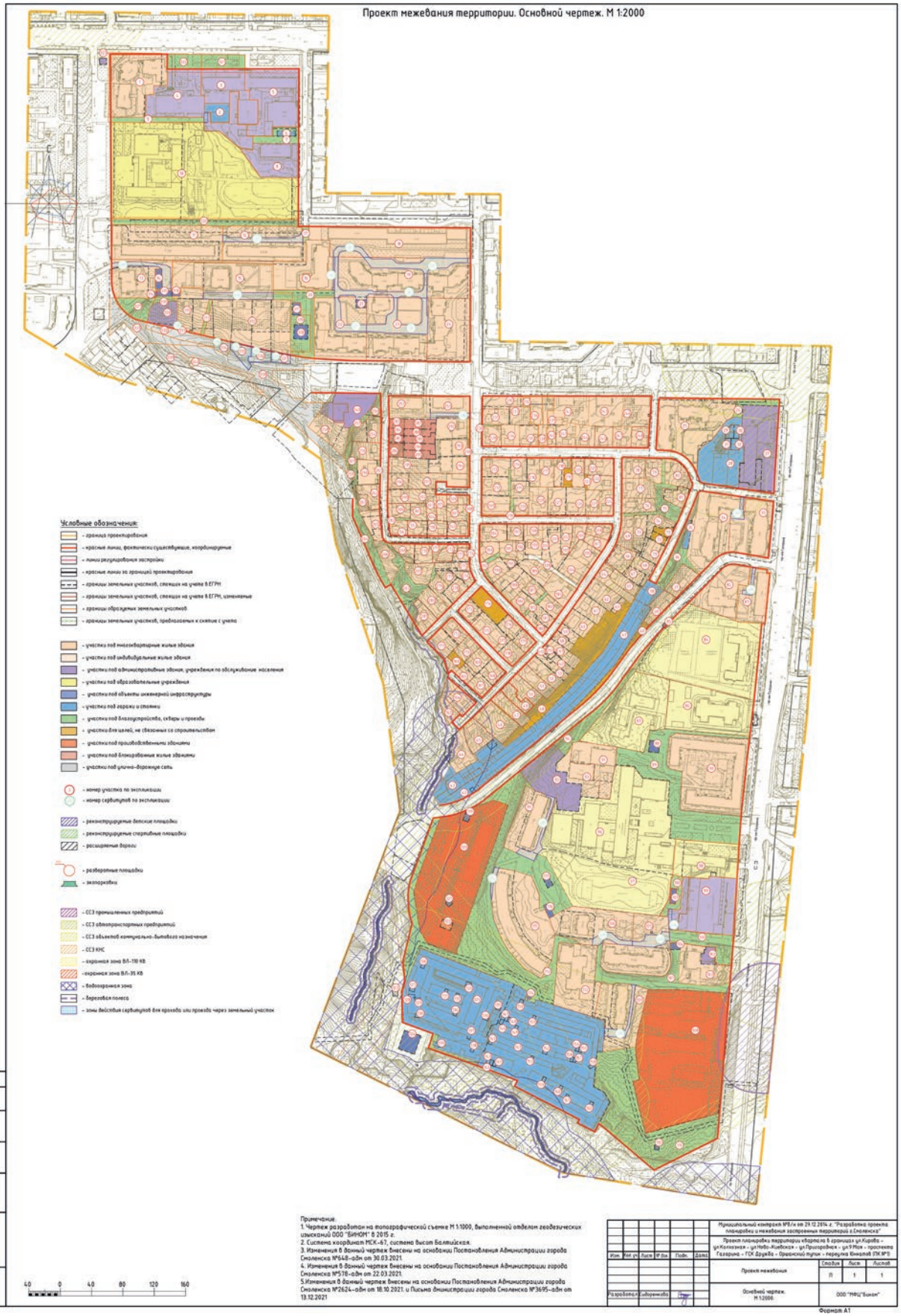
Инв. № подл.

1/01/06-2019 ПЗ.ППТ.ОМ

Лист 28

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 21.07.2022 № 2145-адм

Чертежи проекта межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов


Проект межевания территории. Основной чертеж. М 1:2000
Условные обозначения:
- границы проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предполагаемых к снятию с учета
- участки под многоквартирные жилые здания
- участки под индивидуальные жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под гаражи и стоянки
- участки под благоустройство, скверы и проезды
- участки для целей, не связанных со строительством
- участки под производственными зданиями
- участки под блокированные жилые здания
- участки под улично-дорожную сеть
- номер участка по экспликации
- номер сервитутов по экспликации
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширение дороги
- разворотные площадки
- экопарковки
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов коммунально-бытового назначения
- СЗЗ КНС
- охранная зона ВЛ-110 КВ
- охранная зона ВЛ-35 КВ
- водоохранная зона
- березовая полоса
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска №648-адм от 30.03.2021.
4. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска №578-адм от 22.03.2021.
5.Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска №2624-адм от 18.10.2021 и Письма администрации города Смоленска №3695-адм от 13.12.2021
Муниципальный контракт №8/к от 29.12.2014 г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"
Проект планировки территории квартала 6 граничащих ул.Кирова – ул.Коллективная – ул.Чехова-Киевская – ул.Пригородная – ул.9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК Дружба – Оршанский тупик – переулка Кнопкой (ПК №3)
Проекта межевания
Стадия П
Лист 1
Листов 1
Основной чертеж. М 1:2000.
ООО "НФЦ "Бином"
Разработал
Проверил
Формат А1

Экспликация земельных участков

Номер зем.уч.	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельного участка по документам	S по проекту, кв.м.	S по сведениям в ЕГРН, кв.м.	Кадастровый номер	Примечание
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирные жилые дома	4509	5075	67:27:0020601:10	-
2	Служебные гаражи (4.9)	Служебные гаражи	4093	4778	67:27:0020601:13	Вновь образуемый земельный участок
3	Общественное управление (3.8)	Для административно-учебного здания, бассейна, общежития	3598	4778	67:27:0020601:12	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составила 3978 кв.м.
4	Спорт (5.1)	Под здание бассейна	5928	7122	67:27:0020601:14	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составила 5324 кв.м.
5	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Под административное здание	4921	5021	67:27:0020601:3	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составила 4962 кв.м.
6	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Под гаражи	160	160	67:27:0020601:298	-
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	796	-	-	-
8	Гостиничное обслуживание (4.7)	Для гостиницы "Патрия"	2961	2721	67:27:0020601:2	-
9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	794	-	-	-
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под школой	23966	19526, 2933, 1507	67:27:0020601:6, 67:27:0020601:304, 67:27:0020601:305	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составила 23916 кв.м.
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилой дом	6437	3979, 2393	67:27:0020601:1, 67:27:0020601:298	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составила 6323 кв.м.
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилой дом	4874	2813, 2060, 93	67:27:0020601:10, 67:27:0020601:299, 67:27:0020601:13	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составила 4909 кв.м.
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилые дома	2268	1932	67:27:0020601:11	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составила 3926 кв.м.
14	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под ЦТП №105	230	230	67:27:0020602:6	-
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажных жилых домов со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, детского сада и подземной автостоянки	6483	7635, 6112	67:27:0020602:305, 67:27:0020602:306	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составила 6927 кв.м.
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства и строительства 10-этажного жилого дома	3775	3997	67:27:0020602:10	-
17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	168	-	-	-
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства 10-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными домами бытовых услуг и обслуживания во 2-ой очереди застройки мкр. «Молокозавод»	7434	10000	67:27:0020602:9	-
19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирные жилые дома	8902	8983	67:27:0020602:11	-
20	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	1466	-	-	-
21	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание (объект электроснабжения под ТП 6кВ)	137	137	67:27:0020602:27	-
22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирные жилые дома	5129	-	-	-
23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирные жилые дома	6325	6078	67:27:0020602:22	-
24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирные жилые дома	4361	3998	67:27:0020604:31	-
25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома	6402	6909	67:27:0020607:5	-
26	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	950	-	-	-
27	Образование и просвещение (3.5)	Для административного здания инспекта	4907	476, 4907	67:27:0020607:13, 67:27:0020607:14	-
28	Служебные гаражи (4.9)	Для гаража	3777	3955	67:27:0020607:6	-
29	Служебные гаражи (4.9)	Под гаражи №4	160	160	67:27:0020607:12	-
30	Служебные гаражи (4.9)	Под гаражи №3	114	114	67:27:0020607:14	-
31	Служебные гаражи (4.9)	Под гаражи №1	136	136	67:27:0020607:13	-
32	Служебные гаражи (4.9)	Под гаражи №2	160	153	67:27:0020607:15	-
33	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	МЖЗ	3379	4029	67:27:0020605:47	-
34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирные жилые дома	3611	-	-	-
35	Служебные гаражи (4.9)	Под гаражи	274	274	67:27:0020603:97	-
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	1240	-	-	-
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1021	1055	67:27:0020603:26	-
38	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Под автостоянку открытого типа, гараж и склады	697	-	-	-
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	935	932	67:27:0020603:28	-
40	Земли (12.3)	Для целей, не связанных со строительством	950	-	-	-
41	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для ГСК	6611	6616	67:27:0020604:1	-
42	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под автостоянку открытого типа, гараж и склады	2063	-	-	-
43	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для строительства гаражей машин индивидуального пользования	638	638	67:27:0020604:2	-
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1143	1141	67:27:0020603:63	-
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1003	999	67:27:0020603:23	-
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1605	1605	67:27:0020603:22	-
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	826	810	67:27:0020603:52	-
48	Земли (12.3)	Для целей, не связанных со строительством	4174	-	-	-
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	818	930	67:27:0020603:20	-
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	786	788	67:27:0020603:19	-
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	806	800	67:27:0020603:59	-
52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	799	799	67:27:0020603:60	-
53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	465	465	67:27:0020603:279	-
54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	378	378	67:27:0020603:275	-
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	537	537	67:27:0020606:3	-
56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	813	813	67:27:0020606:4	-
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	679	679	67:27:0020606:17	-
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	335	335	67:27:0020606:66	-
59	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	330	330	67:27:0020606:65	-
60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	809	800	67:27:0020606:15	-
61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	680	680	67:27:0020606:14	-
62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	1007	1000	67:27:0020606:91	-
63	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	150	150	67:27:0020606:283	-
64	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	737	-	-	-
65	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	625	620	67:27:0020606:12	-
66	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	873	800	67:27:0020606:94	-
67	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	377	377	67:27:0020606:316	-
68	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	556	560	67:27:0020606:33	-
69	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	695	-	-	-
70	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	700	700	67:27:0020606:99	-
71	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	696	930	67:27:0020606:10	-
72	Земли (12.3)	Для огородничества	219	219	67:27:0020606:48	-
73	Земли (12.3)	Для огородничества	219	219	67:27:0020606:48	-
74	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	693	952	67:27:0020606:9	-
75	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	1269	-	-	-
76	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	795	793	67:27:0020605:4	-
77	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальные жилые дома	1043	-	-	-
78	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	795	793	67:27:0020605:1	-
79	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальные жилые дома	832	-	-	-
80	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальные жилые дома	940	-	-	-

Экспликация земельных участков

Номер зем.уч.	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельного участка по документам	S по проекту, кв.м.	S по сведениям в ЕГРН, кв.м.	Кадастровый номер	Примечание
81	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0020605:5	-
82	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажного жилого дома	2992	3150	67:27:0020603:7	-
83	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под общежитие	2370	2329	67:27:0020603:2	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составила 2329 кв.м.
84	Образование и просвещение (3.5)	Под территорию дневной школы	13956	13200	67:27:0020603:3	-
85	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под трансформаторную подстанцию №162	30	30	67:27:0020603:5	-
86	Образование и просвещение (3.5)	Под детский сад на 180 мест	6037	6073	67:27:0020603:13	-
87	Образование и просвещение (3.5)	Под спортивную школу	6899	6899	67:27:0020603:4	-
88	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для распределительного пункта №12	188	188	67:27:0020602:2	-
89	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	7091	-	-	-
90	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилой дом	8745	9784	67:27:0020602:1	-
91	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под общежитие	2378	2031	67:27:0020602:8	-
92	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под общежитие	1692	1650	67:27:0020602:8	-
93	Предпринимательство (4.0)	Для строительства объекта общественного назначения	3242	3242	67:27:0020602:5	-
94	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	1718	-	-	-
95	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под многоквартирные жилые дома	3426	2220	67:27:0020602:9	-
96	Образование и просвещение (3.5)	Под общеобразовательное учреждение	14986	14985	67:27:0020602:7	-
97	Образование и просвещение (3.5)	Под общеобразовательное учреждение	8472	8472	67:27:0020602:9	-
98	Образование и просвещение (3.5)	Под учебный корпус	3709	3944, 351	67:27:0020601:21, 67:27:0020601:22	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составила 3709 кв.м.
99	Предпринимательство (4.0)	Для здания общественно-бытового корпуса и открытых площадок (торговая очередная)	5398	5161	67:27:0020601:3	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составила 4971 кв.м.
100	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	2639	-	-	Земельный участок образуется для контроля, в соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составила 2229 кв.м.
101	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под ЦТП №32	127	127	67:27:0020602:3	-
102	Магазины (4.4)	Под магазины	364	364	67:27:0020601:1	-
103	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирные жилые дома	2636	-	-	-
104	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции	107	107	67:27:0020603:8	-
105	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под жилые дома	4897	3089	67:27:0020603:9	-
106	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилые дома	4271	1373	67:27:0020602:12	-
107	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	2854	-	-	-
108	Производственная деятельность (6.0)	Для производственной базы	19594	19595	67:27:0020606:13	-
109	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилые дома	6338	1398	67:27:0020607:3	-
110	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под распределительную комплексную ТП 10/0,4кВ с трансформаторами мощностью 2х1250 кВ с отходящими линиями электропередачи 6(+1)10кВ Смоленск-1-Южный	34	34	67:27:0020607:4	-
111	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	9798	-	-	-
112	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилые дома	4634	4378	67:27:0020607:1	-
113	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	15818	-	-	-
114	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под объектом инженерной инфраструктуры	34	-	-	-
115	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под общежитие	7848	4135	67:27:0020604:2	-
116	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под ЦТП №9	117	117	67:27:0020602:2	-
117	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции №102	102	102	67:27:0020605:1	-
118	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	923	979	67:27:0020606:1	-
119	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции №4/35	84	84	67:27:0020604:6	-
120	Производственная деятельность (6.0)	Для пристани артиллерийского предприятия	13076	13076	67:27:0020604:3	-
121	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под коммунальные инфраструктуры	40	-	-	-
122	Производственная деятельность (6.0)	Для пристани артиллерийского предприятия	140	140	67:27:0020604:12	-
123	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под линию электропередач ВЛ 35 кВ "Южная-Рубеж"	42	42	67:27:0020605:5	-
124	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под канализационную насосную станцию №3	543	543	67:27:0020609:3	-
125	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под автотранспортные предприятия, гаражи и склады	12335	12743	67:27:0020701:1	-
126	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	24	33	67:27:0020676:3	-
127	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	28	61	67:27:0020676:8	-
128	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	30	30	67:27:0020676:12	-
129	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	29	26	67:27:0020676:6	-
130	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	31	33	67:27:0020676:10	-
131	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	23	20	67:27:0020676:13	-
132	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	24	20	67:27:0020676:17	-
133	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	44	54	67:27:0020676:18	-
134	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	28	24	67:27:0020676:7	-
135	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	28	72	67:27:0020676:16	-
136	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	23	21	67:27:0020676:20	-
137	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	34	57	67:27:0020676:11	-
138	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	29	55	67:27:0020676:5	-
139	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	49	66	67:27:0020676:9	-
140	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	969	965	67:27:0020604:29	-
141	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под автотранспортные предприятия, гаражи и склады	17000	17939	67:27:0020638:1	-
142	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	28	23	67:27:0020638:14	-
143	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	28	50	67:27:0020638:18	-
144	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	24	49	67:27:0020638:25	-
145	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	28	42	67:27:0020638:12	-
146	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	27	24	67:27:0020638:21	-
147	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	24	40	67:27:0020638:6	-
148	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	23	39	67:27:0020638:3	-
149	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	25	21	67:27:0020638:10	-
150	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	24	44	67:27:0020638:22	-
151	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	23	61	67:27:0020638:24	-
152	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	37	60	67:27:0020638:2	-
153	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	22	42	67:27:0020638:17	-
154	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	23	22	67:27:0020638:26	-
155	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	29	44	67:27:0020638:13	-
156	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	24	61	67:27:0020638:19	-
157	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	20	20	67:27:0020638:4	-
158	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	26	62	67:27:0020638:9	-
159	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	27	67	67:27:0020638:8	-
160	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	28	68	67:27:0020638:11	-
161	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	25	43	67:27:0020638:7	-
162	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	30	69	67:27:0020638:5	-
163	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	799	800	67:27:0020606:25	-
164	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	739	800	67:27:0020606:16	-
165	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальный жилой дом	996	600	67:27:0020606:3	-
166	Земли (12.3)	Для огородничества	242	242	67:27:0020606:19	-
167	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальные жилые дома	999	999	67:27:0020606:2	-
168	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальные жилые дома	599	595	67:27:0020606:24	-
169	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом с гаражом	607	607	67:27:0020606:7	-
170	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальные жилые дома	998	998	67:27:0020606:6	-
171	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	832	800	67:27:0020606:8	-
172	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	999	976	67:27:0020606:5	-
173	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	521	610	67:27:0020606:11	-

Экспликация земельных участков

Номер зем.уч.	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельного участка по документам	S по проекту, кв.м.	S по сведениям в ЕГРН, кв.м.	Кадастровый номер	Примечание
174	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	1033	1014	67:27:0020646:12	-
175	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для целей, не связанных со строительством - размещение детской игровой площадки	1528	1528	67:27:0020646:10	-
176	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	555	555	67:27:0020646:13	-
177	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Под обслуживающий павильон	-	-	-	-
178	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	792	616	67:27:0020646:18, 67:27:0020646:9	-
179	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под 2-квартирный жилой дом	476	476	67:27:0020646:21	-
180	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	382	382	67:27:0020646:20	-
181	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	433	433	67:27:0020646:31	-
182	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	533	534	67:27:0020646:13	-
183	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	1003	993	67:27:0020646:11	-
184	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуальных	-	-	-	-
185	Земли (12.3)	Под часть благоустройства	177	-	-	-
186	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилые дома	514	514	67:27:0020646:17	-
187	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	678	678	67:27:0020646:12	-
188	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для дома №33	1171	1165	67:27:0020646:21	-
189	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальные жилые дома	803	800	67:27:0020646:10	-
190	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	600	600	67:27:0020646:15	-
191	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	161	154	67:27:0020646:22	-
192	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	450	-	-	-
193	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	477	477	67:27:0020646:29	-
194	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под двухквартирные жилые дома	813	813	67:27:0020646:36	-
195	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для размещения блок-секции блокированного жилого дома	496	176, 317	67:27:0020646:19, 67:27:0020646:20	-
196	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для размещения блок-секции блокированного жилого дома	330	330	67:27:0020646:182	-
197	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для огородничества	458	460	67:27:0020646:2	-
198	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	514	540	67:27:0020646:3	-
199	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	409	409	67:27:0020646:26	-
200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	526	526	67:27:0020646:32	-
201	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	760	762	67:27:0020646:33	-
202	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	473	473	67:27:0020646:5	-
203	Земли (12.3)	Под часть благоустройства	74	-	-	-
204	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	837	837	67:27:0020646:9	-
205	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальные жилые дома	827	-	-	-
206	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальные жилые дома	495	495	67:27:0020646:6	-
207	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	600	600	67:27:0020646:50	-
208	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	586	586	67:27:0020646:7	-
209	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для дома блокированного типа	864	864	67:27:0020646:14	-
210	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	605	-	-	-
211	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	409	409	67:27:0020646:16	-
212	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020646:19	-
213	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	861	861	67:27:0020646:1	-
214	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0020646:18	-
215	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	610	609	67:27:0020646:15	-
216	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	589	589	67:27:0020646:20	-
217	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	861	-	-	-
218	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0020646:9	-
219	Земли (12.3)	Для целей, не связанных со строительством	267	-	-	-
220	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0020646:8	-
221	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	852	852	67:27:0020646:7	-
222	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	626	626	67:27:0020646:8	-
223	Земли (12.3)	Под часть благоустройства	73	-	-	-
224	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	599	-	-	-
225	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	578	-	-	-
226	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	910	911	67:27:0020646:11	-
227	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020646:12	-
228	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	805	-	-	-
229	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	662	666	67:27:0020646:2	-
230	Земли (12.3)	Под часть благоустройства	95	-	-	-
231	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	666	666	67:27:0020646:1	-
232	Благоустройство территории (12.0.2)	Под элементы благоустройства	128	118	67:27:0020646:29	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составила 274 кв.м.
233	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	602	602	67:27:0020646:16	-
234	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	699	-	-	-
235	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	664	631	67:27:0020646:14	-
236	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	992	426	67:27:0020646:28, 67:27:0020646:30	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составила 426 кв.м.
237	Благоустройство территории (12.0.2)	Под часть благоустройства	766	205	67:27:0020646:30	Аннулируется
238	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	668	640	67:27:0020646:29	В соответствии с ранее утвержденным проектом площадь земельного участка составила 640 кв.м.
239	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	351	231	67:27:0020646:27	-
240	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	299	299	67:27:0020646:27	-
241	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	726	-	-	-
242	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под малоэтажные многоквартирные жилые дома	1516	-	-	-
243	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под индивидуальные жилые дома	1691	-	-	-
244	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	700	-	-	-
245	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	611	-	-	-
246	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под малоэтажные многоквартирные жилые дома	1398	-	-	-
247	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под малоэтажные многоквартирные жилые дома	627	-	-	-
248	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	989	609

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

21 июня 2022 г.

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 12а по улице 2-я Дачная в городе Смоленске».

Ни один из участников не принял участие в публичных слушаниях.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 14 июля 2022 г. № 370.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

По результатам рассмотрения проекта постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 12а по улице 2-я Дачная в городе Смоленске» рекомендовано одобрить указанный проект постановления.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 12а по улице 2-я Дачная в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии по землепользованию и застройке
города Смоленска Н.Б. Васнецов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

21 июля 2022 г.

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 28а в поселке Нижняя Дубровенка в городе Смоленске».

Количество участников, которые приняли участие в собрании публичных слушаниях – 1, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 1.

Всего количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является – 1.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 19 июля 2022 г. № 371.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

По результатам рассмотрения проекта постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 28а в поселке Нижняя Дубровенка в городе Смоленске» рекомендовано одобрить указанный проект постановления.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 28а в поселке Нижняя Дубровенка в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии по землепользованию и застройке
города Смоленска Н.Б. Васнецов

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в городе Смоленске, в поселке Одинцово, земельный участок № 18е.

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлениями Администрации города Смоленска от 30.12.2021 № 3478-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 18е, расположенного в поселке Одинцово», от 30.05.2022 № 1504-адм «О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 30.12.2021 № 3478-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 18е, расположенного в поселке Одинцово».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 25.07.2022.

Дата окончания приема заявок: 22.08.2022.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00.

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11,
1 подъезд, 2 эт. каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 23.08.2022, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 25.08.2022, 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, каб. 7.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, поселок Одинцово, земельный участок № 18е.

Площадь земельного участка: 1280 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0031278:134.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: бытовое обслуживание.

Ограничения использования или обременения земельного участка: ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций (линии электропередач, газопровода).

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– не менее 5 м со стороны улиц и проездов;
– не менее 3 м со стороны смежных участков.

Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 3 этажа.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 317880,00 руб.

Срок аренды земельного участка: 30 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка.

Размер задатка: 63576,00 руб.

«Шаг» аукциона: 9536,00 руб.

Технические условия на технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения, выданные АО «Газпром газораспределение Смоленск» от 20.12.2021 № 22-2-4/3781.

1. Наименование ближайшего газопровода газораспределительной сети: распределительный газопровод среднего давления Д = 63 мм на территории участка.

2. Предельная свободная мощность существующих сетей: 5 м³/ч.

3. Ориентировочное расстояние до границы земельного участка: газопровод на территории участка.

4. Ориентировочная плата за подключение (технологическое присоединение) объекта: 5775,6 руб.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения от 17.12.2021 № 297, , выданные СМУП «Горводоканал».

I. Водоснабжение:

1. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 2 м3/сутки, круглосуточно.

2. Возможная точка подключения к системе водоснабжения (адрес): существующая водопроводная линия Д = 63 мм, на водоразборную колонку в районе жилого дома № 18а, по согласованию с УЖКХ Администрации г. Смоленска.

3. Гарантируемый свободный напор в возможной точке подключения: сведения балансодержателя водопроводной линии.

4. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: проектом предусмотреть строительство пожарных резервуаров для целей наружного пожаротушения. Объем пожарных резервуаров на пожаротушение рассчитать на основании требований п. 5, СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», а также требований СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод».

II. Водоотведение:

1. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 2 м3/сутки, круглосуточно.

2. Возможная точка подключения к системе водоотведения (адрес):

1 Вариант: водонепроницаемый выгреб, с заключением договора на вывоз стоков со специализированной организацией.

2 Вариант: локальные очистные сооружения.

III. Общее.

1. Данные технические условия выданы для разработки проектной документации и не являются разрешением для самовольного подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

2. Подключение к системе водоснабжения, находящейся на балансе и техническом обслуживании СМУП «Горводоканал» осуществляется балансодержателем.

3. Определенные настоящими техническими условиями обязательства по обеспечению подключения прекращаются в случае не заключения договора о подключении (технологическом подключении) в порядке, предусмотренном положением Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, в течении 1 года с даты их получения.

4. Выполнение данных технических условий является обязательным для правообладателя земельного участка и проектных организаций – разработчиков проектов водоснабжения и (или) водоотведения.

5. Проектная документация, разработанная на основании технических условий подключения (технологического присоединения) подлежит согласованию с СМУП «Горводоканал» с предоставлением одного экземпляра предприятию.

6. В случае попадания под пятно застройки существующих частных сетей водопровода и канализации предусмотреть их вынос или исключение по согласованию с владельцами.

7. В случае попадания под пятно застройки существующих городских сетей водопровода и канализации предусмотреть их вынос с последующей передачей в муниципальную собственность или исключение по согласованию с СМУП «Горводоканал».

8. Вопросы выноса за пределы границ земельного участка, отведенного для строительства водопроводных и канализационных сетей, не попадающих под пятно застройки в случаях отсутствия: возможности его выполнения, а так же обеспечения санитарно-защитных полос и санитарно-охранных зон трубопроводов, определяются заключением между правообладателем земельного участка и балансодержателем сетей водоснабжения и канализации соглашения взаимных обязательств.

9. Данные о тарифе подключения: при расчете платы за подключение принимаются тарифы, утвержденные Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 18.12.2020 года № 269 .

Срок действия технических условий 5 лет.

Расчет платы за подключение:

Система коммунальной инфраструктуры	Единица измерения	Тариф (без НДС) руб.	Потребляемая нагрузка м. куб. сутки	сумма, руб.	
				без НДС	с НДС
водоснабжение	$м^3$/сутки	3510,00	2,00	7020,00	8424,00
Итого:				7020,00	8424,00

Порядок подачи заявок,
внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К заявке на участие в аукционе физического лица прикладывается согласие на обработку его персональных данных (приложение № 2).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведение аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Смоленской области г. Смоленск
Получатель: ФКУ Администрации города Смоленска (Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска л/с 05633D01170)
БИК 016614901 ИНН 672230490 КПП 673201001
Расчетный счет 03232643667010006300
Корреспондентский счет 40102810445370000055
ОКТМО 66701000
КБК 926 00000000000000000

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в поселке Одинцово.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– если претендент не признан победителем аукциона – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки.

Задаток возвращается на тот расчетный счет претендента, с которого был оплачен задаток.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 23.08.2022 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, каб. 7, «25» августа 2022 года, в 11-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 3) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течении пяти рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ/УФК Смоленской области г. Смоленск
Получатель: УФК по Смоленской области (Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска л/с 04633D01170)
БИК 016614901 ИНН 6732230490 КПП 673201001
Расчетный счет 03100643000000016300
Корреспондентский счет 40102810445370000055
ОКТМО 66701000
КБК 926 11105024040000120

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Согласие на обработку персональных данных;
3. Проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Приложение № 1

Начальнику Управления
имущественных, земельных
и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

В.А. Тарасикову

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1280 кв. м с кадастровым номером 67:27:0031278:134, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, поселок Одинцово, земельный участок № 18е.

_____

(полное наименование юридического лица или

_____

фамилия, имя, отчество

_____,

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1280 кв. м с кадастровым номером 67:27:0031278:134, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, поселок Одинцово, земельный участок № 18е, для использования в целях: бытовое обслуживание, сроком на 30 месяцев.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

– ксерокопия паспорта (для граждан);

– копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Адрес заявителя:

_____

_____

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____

«____»_____ 2022 г.

Приложение № 2

СОГЛАСИЕ
НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____,
(ФИО)

паспорт _____ выдан _____,
(серия, номер) *(когда и кем выдан)*

адрес регистрации:_____,
даю свое согласие на обработку моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство; адрес регистрации.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, размещение, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что **Администрация города Смоленска** гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

«____» _____ 2022 г. _____ /_____/
Подпись *Расшифровка под*

Приложение № 3

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Смоленск
Регистрационный номер № ___ «__» _____ 2022 года

Администрация города Смоленска в лице начальника Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании_____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____,
(гр-н или юр. лицо)
в лице_____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании результатов проведения аукциона (протокол №_____ от _____), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0031278:134, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, поселок Одинцово, земельный участок № 18е (далее – Участок), для использования в целях: бытовое обслуживание, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 1280 кв. м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора: ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2022 по _____ 2025

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации Договора в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет_____.

3.2. Арендная плата по Договору за первый год аренды вносится в течение пяти банковских дней единовременно при заключении данного договора в сумме, определенной по результатам аукциона, с учетом вычета внесенного задатка за участие в аукционе, в размере _____, на следующие реквизиты:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ/УФК Смоленской области г. Смоленск
Получатель: УФК по Смоленской области (Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска л/с 04633D01170)
БИК 016614901 ИНН 6732230490 КПП 673201001
Расчетный счет 03100643000000016300
Корреспондентский счет 40102810445370000055
ОКТМО 66701000
КБК 926 11105024040000120

3.3. Размер арендной платы по Договору на второй и последующие годы устанавливается в соответствии с п. 3.1 и вносится Арендатором на расчетный счет ежеквартально равными долями до 20-го числа последнего месяца квартала.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на счет главного администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5. При наличии задолженности по арендной плате на дату поступления очередного платежа задолженность подлежит первоочередному погашению независимо от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении.

3.6. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при его расторжении исчисляется по день, в котором произошло прекращение аренды земельного участка, а именно:

- при истечении срока действия договора или при досрочном расторжении арендная плата исчисляется до даты подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка;

- при выкупе земельного участка арендная плата исчисляется до даты государственной регистрации права собственности на земельный участок.

3.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в пункте 3.2 Договора, путем публикации на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В двухмесячный срок с момента получения договора и/или изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или его расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных пунктом 4.4.8. Договора, Арендодатель вправе обратиться в судебные органы с требованиями о понуждении регистрации Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;
- нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

6.4. В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на реквизиты, указанные в п. 3.2. Договора. При этом Договор не считается продленным.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

8.2. Использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным для таких зон правовым режимом.

8.3. Арендатор обязан обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, расположенного в пределах земельного участка, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

9. Прочие условия договора

9.1. Все расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также соглашения о расторжении Договора несет Арендатор.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Смоленска
Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
ОГРН 1026701449719
Телефон: 38-04-02

Арендатор:
Юридический адрес:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальник Управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____
(подпись)

Арендатор:

МП _____ _____
(подпись)

Приложение к Договору:
Акт приема-передачи земельного участка.

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Смоленск «__»_____2022 года

Администрация города Смоленска в лице начальника Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и ___ _____,
(гр-н или юр. лицо)
в лице _____,
действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях Договора аренды от _____№ _____ земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 1280 кв. м с кадастровым номером 67:27:0031278:134, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, поселок Одинцово, земельный участок № 18е, разрешенное использование: бытовое обслуживание, в границах, указанных в кадастровой карте (паспорте) Участка.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй – у Арендатора, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Арендодатель:
Начальник Управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____
(подпись)

Арендатор:

МП _____ _____
(подпись) г. Смоленск

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

от 20.07.2022 № 103 «О признании утратившим силу постановления Главы города Смоленска от 29.03.2021 № 26 «Об утверждении Положения о Почетной грамоте Администрации города Смоленска» 1

от 20.07.2022 № 105 «О внесении изменения в постановление Главы города Смоленска от 19.03.2020 № 33 «О введении режима повышенной готовности на территории города Смоленска» 2

от 21.07.2022 № 106 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 10 по улице Дохтурова в городе Смоленске» 4

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 20.07.2022 № 2101-адм «Об утверждении Положения о Почетной грамоте Администрации города Смоленска» 5

от 21.07.2022 № 2118-адм «Об утверждении Порядка взаимодействия и координации деятельности структурных подразделений Администрации города Смоленска при подготовке и реализации концессионных соглашений» 15

от 21.07.2022 № 2119-адм «О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 07.12.2018 № 3228-адм «Об утверждении Перечня государственных и муниципальных услуг, предоставление которых посредством комплексного запроса не осуществляется в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг населению в городе Смоленске» 25

от 21.07.2022 № 2126-адм «О внесении изменений в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 29.03.2019 № 800-адм» 26

от 21.07.2022 № 2134-адм «О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского – проспекта Строителей» 33

от 21.07.2022 № 2145-адм «О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов» 59

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 108

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 109

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона 110

Список полезных телефонов и адресов организаций 125

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-05, 21-89-64
Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-53-42
Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32-86-12
ОАО «Жилищник»: 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал»: 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть»: 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети»: 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт»: 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».