СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 83 (701)
16 августа 2022 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: 8 (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: 8 (4812) 35-61-15,
38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Лосев Е.Г. (председатель редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 58144. Тираж 60 экз.
Подписано в печать 16.08.2022
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано
в ООО «Реновация»
214000, г. Смоленск,
ул. Коммунистическая, 5.
Тел.: (4812) 356–000, 356–111.

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.08.2022 № 120

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 28а в поселке Нижняя Дубровенка в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 19.07.2022 № 371, рекомендации о предоставлении разрешения от 21.07.2022, подготовленные комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от 21.07.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 28а в поселке Нижняя Дубровенка в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0011512:139 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Нижняя Дубровенка, в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа), в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 1000 кв. м до 558 кв. м.

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2022 № 124

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031279:194»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031279:194» (приложение).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны ОЖ (зона размещения объектов общественно-делового назначения и жилых домов), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031279:194, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к вышеуказанному земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью таких объектов.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 08.09.2022 в 17 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Смоленска, утвержденную постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска».

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031279:194», несет Новиков Александр Николаевич, заинтересованный в предоставлении такого разрешения.

8. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 15.08.2022 № 124

проект

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031279:194

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание протокол публичных слушаний от _____ № ____, рекомендацию о предоставлении разрешения от _____, подготовленную комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031279:194 площадью 5604 кв. м с видом разрешенного использования «Деловое управление» по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Одинцово (приложение) в территориальной зоне ОЖ (зона размещения объектов общественно-делового назначения и жилых домов) в связи с превышением общей площади объекта капитального строительства на указанном земельном участке более 1000 кв. м.

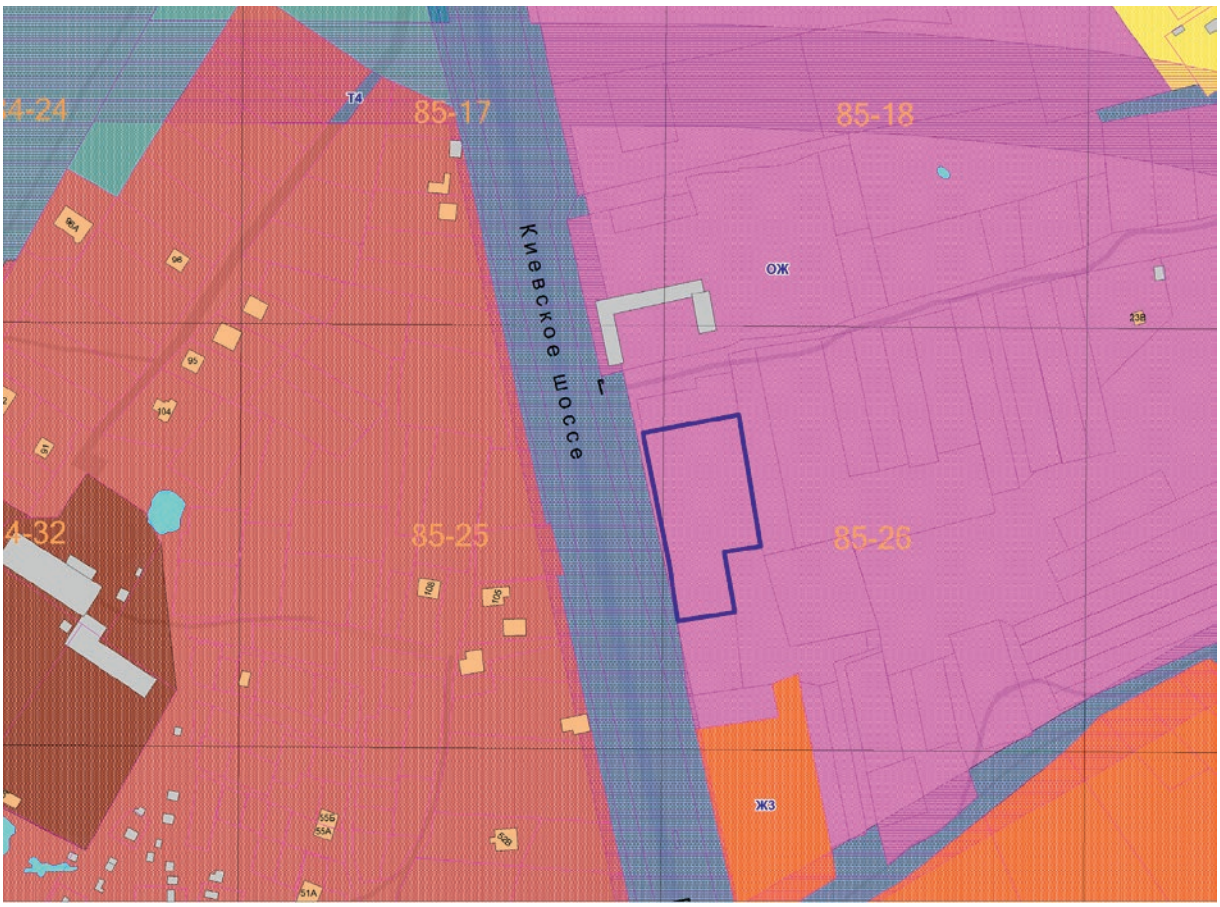
2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031279:194 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Одинцово



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2022 № 125

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 3-я Мичуринская – улицы 4-я Мичуринская – улицы 1-я Проезжая – улицы 4-я Северная – улицы Генерала Лукина – территориальной зоны Т4

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 3-я Мичуринская – улицы 4-я Мичуринская – улицы 1-я Проезжая – улицы 4-я Северная – улицы Генерала Лукина – территориальной зоны Т4 (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории в городе Смоленске в границах улицы 3-я Мичуринская – улицы 4-я Мичуринская – улицы 1-я Проезжая – улицы 4-я Северная – улицы Генерала Лукина – территориальной зоны Т4, правообладатели находящихся в границе этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 12.09.2022 в 17 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2022 № 2309-адм

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание протокол публичных слушаний от 07.07.2022 № 367, заключение о результатах публичных слушаний от 19.07.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», следующие изменения:

1.1. В статье 2 главы 1 части I:

1.1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Градостроительные регламенты установлены Правилами в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования города Смоленска, кроме территорий с режимом земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, территорий с режимом земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), для которых в соответствии с федеральным законодательством градостроительные регламенты не устанавливаются.».

1.1.2. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. На карте градостроительного зонирования города Смоленска в обязательном порядке

устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.».

1.1.3. Дополнить подпунктами 4.1 – 4.4 следующего содержания:

«4.1. Целями комплексного развития территории являются:

1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития поселений, городских округов путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;

2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

4) повышение эффективности использования территорий поселений, городских округов, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

4.2. Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.

4.3. Земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории в порядке, установленном земельным законодательством, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.4. На территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, недопустимо размещение объектов капитального строительства, кроме тех объектов капитального строительства, которые предусмотрены перечнем к решению о комплексном развитии территории, в том числе объекты капитального строительства, подлежащие сносу или реконструкции.».

1.2. Пункт 1 статьи 9 главы 3 части I изложить в следующей редакции:

«1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Смоленска осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов, за исключением земельных участков, площадь которых меньше установленных минимальных размеров, образованных под жилой дом (индивидуальный) в соответствии с нормативно правовыми актами, действующими на момент образования.».

1.3. В главе 1 части II:

1.3.1. Статью 17 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Предельный максимальный размер земельных участков не подлежит установлению, кроме тех земельных участков, которые указаны в пункте 1 настоящей статьи.».

1.3.2. В статье 19:

1.3.2.1. В пункте 2 слово «капительного» заменить словом «капитального».

1.3.2.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц, дорог, проездов до стен зданий, строений, сооружений при выполнении требований пункта 2 настоящей статьи устанавливаются:

– для жилых зданий с квартирами на первых этажах – 6 м;

– для жилых зданий с общественными помещениями на первых этажах – 3 м;

– для учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы, – 25 м;

– для учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы, дороги, проезды, – 15 м;

– для прочих зданий – 3 м.».

1.4. В главе 2 части II:

1.4.1. § 1 изложить в следующей редакции:

«***§ 1. Состав и кодировка территориальных зон***

Зонирование для целей регулирования использования территории города выполнено в соответствии со статьями 30 – 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Жилые зоны:

зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа – Ж1;

зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) и жилыми домами блокированного типа – Ж2;

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше) – Ж3;

зона застройки жилыми домами смешанной этажности – Ж4;

зона застройки многоэтажными жилыми домами и существующими производственными объектами – Ж3-п;

зона застройки жилыми домами смешанной этажности и существующими производственными объектами – Ж4-п.

Общественно-деловые зоны:

зона размещения объектов общественно-делового назначения – ОД;

зона размещения объектов общественно-делового назначения и жилых домов – ОЖ;

зона размещения объектов общественно-делового назначения исторического центра и жилых домов – ОЖИ;

зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения – ОДР.

Производственные зоны:

зона размещения производственных объектов I-V классов санитарной классификации – П1;

зона размещения производственных объектов II-V классов санитарной классификации –

П2;

зона размещения производственных объектов III-V классов санитарной классификации – П3;

зона размещения производственных объектов IV-V классов санитарной классификации – П4;

зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации – П5.

Зоны транспортной инфраструктуры:

зона размещения гаражей и предприятий автосервиса – Т1;

зона воздушного транспорта – Т2;

зона объектов железнодорожного транспорта – Т3;

зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4.

Зона инженерной инфраструктуры:

зона объектов инженерной инфраструктуры – И.

Зона сельскохозяйственного использования:

зона, занятая объектами садоводства, – СД.

Зоны рекреационного назначения:

зона рекреационно-природных территорий – Р1;

зона парков, скверов, набережных – Р2;

зона лесопарков – Р3.

Зоны специального назначения:

зона размещения объектов специального назначения – С1;

зона специального назначения военных и иных режимных объектов с включением объектов общественно-деловой и жилой застройки, связанных с обслуживанием данных объектов и данной зоны, – С2.».

1.4.2. В статье 27 § 2:

1.4.2.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **Ж1**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования з емельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка <****>	2.1.1
3	Блокированная жилая застройка	2.3
4	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
5	Коммунальное обслуживание	3.1
6	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <*> <**>	3.1.2
8	Оказание услуг связи <*> <**>	3.2.3

1	2	3
9	Бытовое обслуживание <*> <**>	3.3
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*> <**>	3.4.1
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование <*>	3.5.1
12	Осуществление религиозных обрядов <*>	3.7.1
13	Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*> <**>	3.10.1
14	Магазины <*> <**>	4.4
15	Общественное питание <*> <**>	4.6
16	Обеспечение занятий спортом в помещениях <*> <**>	5.1.2
17	Площадки для занятий спортом	5.1.3
18	Обеспечение внутреннего правопорядка <*>	8.3
19	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
20	Улично-дорожная сеть	12.0.1
21	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
22	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
23	Хранение автотранспорта <*>	2.7.1
24	Дома социального обслуживания <*>	3.2.1
25	Оказание социальной помощи населению <*> <**>	3.2.2
26	Объекты культурно-досуговой деятельности <*> <**>	3.6.1
27	Религиозное управление и образование <*>	3.7.2
28	Государственное управление <*> <**>	3.8.1
29	Банковская и страховая деятельность <*> <**>	4.5
30	Заправка транспортных средств <*>	4.9.1.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
31	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
32	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Для объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования, отмеченными знаками <*>, <**> и <****> в настоящей статье, устанавливаются дополнительные условия разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		

».

1.4.2.2. Дополнить пунктом 1^1 следующего содержания:

«1^1. Вид разрешенного использования, отмеченный в пункте 1 настоящей статьи знаком <****>, допускается устанавливать в отношении земельных участков, в границах которых

непосредственно располагаются объекты, соответствующие данному виду, без права осуществления реконструкции и нового строительства.».

1.4.2.3. Абзац третий подпункта 2.1.1 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«- блокированная жилая застройка (код 2.3) – 400 кв. м (для размещения одного блока жилого дома блокированной застройки)».

1.4.2.4. Абзац третий подпункта 2.1.2 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«- блокированная жилая застройка (код 2.3) – 700 кв. м (для размещения одного блока жилого дома блокированной застройки)».

1.4.3. В статье 28 § 2:

1.4.3.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **Ж2**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Блокированная жилая застройка	2.3
3	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
4	Коммунальное обслуживание	3.1
5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
6	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <**>	3.1.2
7	Оказание услуг связи <*> <**>	3.2.3
8	Бытовое обслуживание <*> <**>	3.3
9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*> <**>	3.4.1
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
11	Осуществление религиозных обрядов <*>	3.7.1
12	Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*> <**>	3.10.1
13	Магазины <*> <**>	4.4
14	Общественное питание <*> <**>	4.6
15	Обеспечение занятий спортом в помещениях <*> <**>	5.1.2
16	Площадки для занятий спортом	5.1.3
17	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
18	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
19	Улично-дорожная сеть	12.0.1
20	Благоустройство территории	12.0.2

1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
21	Хранение автотранспорта <*>	2.7.1
22	Дома социального обслуживания <*>	3.2.1
23	Оказание социальной помощи населению <*> <**>	3.2.2
24	Объекты культурно-досуговой деятельности <*>	3.6.1
25	Религиозное управление и образование <*>	3.7.2
26	Государственное управление <*>	3.8.1
27	Деловое управление <*> <**>	4.1
28	Банковская и страховая деятельность <*> <**>	4.5
29	Заправка транспортных средств <*>	4.9.1.1
30	Автомобильные мойки <*>	4.9.1.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
31	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
32	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Для объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования, отмеченными знаками <*> и <**> в настоящей статье, устанавливаются дополнительные условия разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		

».

1.4.3.2. Подпункт 2.1.2 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.2. Максимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 17 части II Правил.».

1.4.3.3. Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 1 настоящей статьи знаком <**>, относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 500 кв. м и не менее 300 кв. м. В случае если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 500 кв. м или менее 300 кв. м, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.».

1.4.4. Пункт 1 статьи 29 § 2 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **Ж3**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
3	Хранение автотранспорта <**>	2.7.1
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <**>	3.1.2
6	Оказание социальной помощи населению <*> <**>	3.2.2
7	Оказание услуг связи <*> <**>	3.2.3
8	Бытовое обслуживание <*>	3.3
9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*>	3.4.1
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
11	Объекты культурно-досуговой деятельности <*>	3.6.1
12	Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*>	3.10.1
13	Магазины <*> <**>	4.4
14	Общественное питание <*> <**>	4.6
15	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
16	Площадки для занятий спортом	5.1.3
17	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
18	Улично-дорожная сеть	12.0.1
19	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
20	Стационарное медицинское обслуживание <*>	3.4.2
21	Медицинские организации особого назначения <*>	3.4.3
22	Осуществление религиозных обрядов <*>	3.7.1
23	Религиозное управление и образование <*>	3.7.2
24	Государственное управление <*>	3.8.1
25	Деловое управление <*>	4.1
26	Банковская и страховая деятельность <*> <**>	4.5
27	Гостиничное обслуживание <*>	4.7
28	Заправка транспортных средств <*>	4.9.1.1

1	2	3
29	Автомобильные мойки <*>	4.9.1.3
30	Стоянки транспорта общего пользования <*>	7.2.3
31	Дома социального обслуживания <*>	3.2.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
32	Хранение автотранспорта	2.7.1
33	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
34	Площадки для занятий спортом	5.1.3
35	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Для объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования, отмеченными знаками <*> и <**> в настоящей статье, устанавливаются дополнительные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		

».

1.4.5. Пункт 1 статьи 33 § 3 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **ОД**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
6	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
7	Оказание услуг связи	3.2.3
8	Бытовое обслуживание	3.3
9	Здравоохранение	3.4
10	Медицинские организации особого назначения	3.4.3
11	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
12	Культурное развитие	3.6
13	Религиозное использование	3.7
14	Общественное управление	3.8

1	2	3
15	Государственное управление	3.8.1
16	Обеспечение научной деятельности	3.9
17	Ветеринарное обслуживание	3.10
18	Деловое управление	4.1
19	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2
20	Рынки	4.3
21	Магазины	4.4
22	Банковская и страховая деятельность	4.5
23	Общественное питание	4.6
24	Гостиничное обслуживание	4.7
25	Развлекательные мероприятия	4.8.1
26	Проведение азартных игр	4.8.2
27	Служебные гаражи	4.9
28	Объекты дорожного сервиса <*>	4.9.1
29	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
30	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
31	Площадки для занятий спортом	5.1.3
32	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
33	Стоянки транспорта общего пользования <*>	7.2.3
34	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
35	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
36	Улично-дорожная сеть	12.0.1
37	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
38	Общежития	3.2.4
39	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
40	Дома социального обслуживания <*>	3.2.1
41	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
42	Хранение автотранспорта	2.7.1
43	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

1	2	3
44	Площадки для занятий спортом	5.1.3
45	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Для объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования, отмеченными знаком <*> в настоящей статье, устанавливаются дополнительные условия разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		

».

1.4.6. Пункт 1 статьи 34 § 3 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **ОЖ**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
3	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
4	Коммунальное обслуживание	3.1
5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
6	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <**>	3.1.2
7	Оказание социальной помощи населению <**>	3.2.2
8	Оказание услуг связи <*> <**>	3.2.3
9	Бытовое обслуживание <*> <**>	3.3
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*> <**>	3.4.1
11	Стационарное медицинское обслуживание <*>	3.4.2
12	Медицинские организации особого назначения <*> <**>	3.4.3
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
14	Среднее и высшее профессиональное образование <*> <**>	3.5.2
15	Объекты культурно-досуговой деятельности <*> <**>	3.6.1
16	Религиозное использование <*> <**>	3.7
17	Государственное управление <*> <**>	3.8.1
18	Обеспечение научной деятельности <*> <**>	3.9
19	Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*> <**>	3.10.1
20	Деловое управление <*> <**>	4.1

1	2	3
21	Магазины <*> <**>	4.4
22	Банковская и страховая деятельность <*> <**>	4.5
23	Общественное питание <*> <**>	4.6
24	Автомобильные мойки <*>	4.9.1.3
25	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
26	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
27	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
28	Улично-дорожная сеть	12.0.1
29	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
30	Хранение автотранспорта	2.7.1
31	Гостиничное обслуживание <*> <**>	4.7
32	Заправка транспортных средств <*>	4.9.1.1
33	Стоянки транспорта общего пользования <*>	7.2.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
34	Хранение автотранспорта	2.7.1
35	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
36	Площадки для занятий спортом	5.1.3
37	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Для объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования, отмеченными знаками <*> и <**> в настоящей статье, устанавливаются дополнительные условия разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		

».

1.4.7. Пункт 1 статьи 35 § 3 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **ОЖИ**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства <***>	2.1
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка <***>	2.1.1
3	Блокированная жилая застройка <***>	2.3

1	2	3
4	Среднеэтажная жилая застройка <***>	2.5
5	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
6	Коммунальное обслуживание	3.1
7	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
8	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
9	Оказание социальной помощи населению <*>	3.2.2
10	Оказание услуг связи <*>	3.2.3
11	Бытовое обслуживание <*>	3.3
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*>	3.4.1
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
14	Среднее и высшее профессиональное образование <*>	3.5.2
15	Объекты культурно-досуговой деятельности <*>	3.6.1
16	Религиозное использование <*>	3.7
17	Государственное управление <*>	3.8.1
18	Обеспечение научной деятельности <*>	3.9
19	Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*>	3.10.1
20	Деловое управление <*>	4.1
21	Магазины <*>	4.4
22	Банковская и страховая деятельность <*>	4.5
23	Общественное питание <*>	4.6
24	Гостиничное обслуживание <*>	4.7
25	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий <*>	5.1.1
26	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
27	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
28	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
29	Улично-дорожная сеть	12.0.1
30	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
31	Хранение автотранспорта <*>	2.7.1
32	Стационарное медицинское обслуживание <*>	3.4.2
33	Заправка транспортных средств <*>	4.9.1.1
34	Стоянки транспорта общего пользования <*>	7.2.3

1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
35	Хранение автотранспорта	2.7.1
36	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
37	Площадки для занятий спортом	5.1.3
38	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Для объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования, отмеченными знаками <*> и <***> в настоящей статье, устанавливаются дополнительные условия разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		

».

1.4.8. Пункт 1 статьи 36 § 3 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **ОДР**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта <*>	2.7.1
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Здравоохранение	3.4
5	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
6	Парки культуры и отдыха	3.6.2
7	Религиозное использование	3.7
8	Общественное питание	4.6
9	Гостиничное обслуживание	4.7
10	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
11	Площадки для занятий спортом	5.1.3
12	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
13	Спортивные базы	5.1.7
14	Природно-познавательный туризм	5.2
15	Туристическое обслуживание	5.2.1
16	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
17	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3

1	2	3
18	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
19	Санаторная деятельность	9.2.1
20	Историко-культурная деятельность	9.3
21	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
22	Улично-дорожная сеть	12.0.1
23	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
24	Развлекательные мероприятия	4.8.1
25	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
26	Автомобильные мойки	4.9.1.3
27	Причалы для маломерных судов	5.4
28	Оказание услуг связи	3.2.3
29	Дома социального обслуживания <*>	3.2.1
30	Оказание социальной помощи населению <*>	3.2.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
31	Хранение автотранспорта	2.7.1
32	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
33	Площадки для занятий спортом	5.1.3
34	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Для объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования, отмеченными знаком <*> в настоящей статье, устанавливаются дополнительные условия разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		

».

1.4.9. Пункт 1 статьи 37 § 4 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **П1**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

1	2	3
4	Служебные гаражи	4.9
5	Производственная деятельность	6.0
6	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
7	Легкая промышленность	6.3
8	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
9	Пищевая промышленность	6.4
10	Нефтехимическая промышленность	6.5
11	Строительная промышленность	6.6
12	Энергетика	6.7
13	Связь	6.8
14	Склад	6.9
15	Складские площадки	6.9.1
16	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
17	Научно-производственная деятельность	6.12
18	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
19	Гидротехнические сооружения	11.3
20	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
21	Улично-дорожная сеть	12.0.1
22	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
23	Магазины	4.4
24	Общественное питание	4.6
25	Деловое управление	4.1
26	Железнодорожный транспорт	7.1
27	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
28	Хранение автотранспорта	2.7.1
29	Приюты для животных	3.10.2
30	Специальная деятельность	12.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
31	Хранение автотранспорта	2.7.1
32	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
33	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.4.10. Пункт 1 статьи 38 § 4 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **П2**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
4	Служебные гаражи	4.9
5	Производственная деятельность	6.0
6	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
7	Легкая промышленность	6.3
8	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
9	Пищевая промышленность	6.4
10	Нефтехимическая промышленность	6.5
11	Строительная промышленность	6.6
12	Энергетика	6.7
13	Связь	6.8
14	Склад	6.9
15	Складские площадки	6.9.1
16	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
17	Научно-производственная деятельность	6.12
18	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
19	Гидротехнические сооружения	11.3
20	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
21	Улично-дорожная сеть	12.0.1
22	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
23	Магазины	4.4
24	Общественное питание	4.6
25	Гостиничное обслуживание	4.7
26	Деловое управление	4.1

1	2	3
27	Железнодорожный транспорт	7.1
28	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
29	Хранение автотранспорта	2.7.1
30	Приюты для животных	3.10.2
31	Специальная деятельность	12.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
32	Хранение автотранспорта	2.7.1
33	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
34	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.4.11. Пункт 1 статьи 39 § 4 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **П3**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
4	Служебные гаражи	4.9
5	Производственная деятельность	6.0
6	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
7	Легкая промышленность	6.3
8	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
9	Пищевая промышленность	6.4
10	Нефтехимическая промышленность	6.5
11	Строительная промышленность	6.6
12	Энергетика	6.7
13	Связь	6.8
14	Склад	6.9
15	Складские площадки	6.9.1
16	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11

1	2	3
17	Научно-производственная деятельность	6.12
18	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
19	Гидротехнические сооружения	11.3
20	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
21	Улично-дорожная сеть	12.0.1
22	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
23	Магазины	4.4
24	Общественное питание	4.6
25	Гостиничное обслуживание	4.7
26	Деловое управление	4.1
27	Железнодорожный транспорт	7.1
28	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
29	Хранение автотранспорта	2.7.1
30	Приюты для животных	3.10.2
31	Специальная деятельность	12.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
32	Хранение автотранспорта	2.7.1
33	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
34	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.4.12. Пункт 1 статьи 40 § 4 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **П4**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
4	Служебные гаражи	4.9
5	Производственная деятельность	6.0

1	2	3
6	Легкая промышленность	6.3
7	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
8	Пищевая промышленность	6.4
9	Нефтехимическая промышленность	6.5
10	Строительная промышленность	6.6
11	Энергетика	6.7
12	Связь	6.8
13	Склад	6.9
14	Складские площадки	6.9.1
15	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
16	Научно-производственная деятельность	6.12
17	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
18	Гидротехнические сооружения	11.3
19	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
20	Улично-дорожная сеть	12.0.1
21	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
22	Магазины	4.4
23	Общественное питание	4.6
24	Гостиничное обслуживание	4.7
25	Деловое управление	4.1
26	Железнодорожный транспорт	7.1
27	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
28	Хранение автотранспорта	2.7.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
29	Хранение автотранспорта	2.7.1
30	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
31	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.4.13. Пункт 1 статьи 41 § 4 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **П5**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
4	Служебные гаражи	4.9
5	Производственная деятельность	6.0
6	Легкая промышленность	6.3
7	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
8	Пищевая промышленность	6.4
9	Нефтехимическая промышленность	6.5
10	Строительная промышленность	6.6
11	Энергетика	6.7
12	Связь	6.8
13	Склад	6.9
14	Складские площадки	6.9.1
15	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
16	Научно-производственная деятельность	6.12
17	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
18	Гидротехнические сооружения	11.3
19	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
20	Улично-дорожная сеть	12.0.1
21	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
22	Магазины	4.4
23	Общественное питание	4.6
24	Гостиничное обслуживание	4.7
25	Деловое управление	4.1
26	Железнодорожный транспорт	7.1
27	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
28	Хранение автотранспорта	2.7.1

1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
29	Хранение автотранспорта	2.7.1
30	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
31	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.4.14. Пункт 1 статьи 42 § 5 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **Т1**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Служебные гаражи	4.9
5	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
6	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
8	Благоустройство территории	12.0.2
9	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Условно разрешенные виды использования		
10	Магазины	4.4
11	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
12	Автомобильные мойки	4.9.1.3
13	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
14	Склад	6.9
15	Складские площадки	6.9.1
16	Специальная деятельность	12.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
17	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
18	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.4.15. Пункт 1 статьи 43 § 5 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **Т2**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
Основные виды разрешенного использования		
1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
2	Хранение автотранспорта	2.7.1
3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Служебные гаражи	4.9
5	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
6	Склад	6.9
7	Складские площадки	6.9.1
8	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
9	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
10	Воздушный транспорт	7.4
11	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
12	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
13	Благоустройство территории	12.0.2
14	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Условно разрешенные виды использования		
15	Государственное управление	3.8.1
16	Магазины	4.4
17	Банковская и страховая деятельность	4.5
18	Связь	6.8
19	Железнодорожные пути	7.1.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
20	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
21	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.4.16. Пункт 1 статьи 44 § 5 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **Т3**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
Основные виды разрешенного использования		
1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
2	Хранение автотранспорта	2.7.1
3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Служебные гаражи	4.9
5	Склад	6.9
6	Складские площадки	6.9.1
7	Железнодорожный транспорт	7.1
8	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
9	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
10	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
11	Специальное пользование водными объектами	11.2
12	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
13	Благоустройство территории	12.0.2
14	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Условно разрешенные виды использования		
15	Государственное управление	3.8.1
16	Магазины	4.4
17	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
18	Банковская и страховая деятельность	4.5
19	Связь	6.8
Вспомогательные виды разрешенного использования		
20	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
21	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.4.17. Пункт 1 статьи 46 § 6 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **И**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2

1	2	3
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Энергетика	6.7
4	Связь	6.8
5	Склад	6.9
6	Трубопроводный транспорт	7.5
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
9	Улично-дорожная сеть	12.0.1
10	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
11	Складские площадки	6.9.1

».

1.4.18. Пункт 1 статьи 47 § 7 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **СД**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
4	Бытовое обслуживание <*> <**>	3.3
5	Общественное питание <*> <**>	4.6
6	Площадки для занятий спортом <*> <**>	5.1.3
7	Обеспечение внутреннего правопорядка <*>	8.3
8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
9	Улично-дорожная сеть	12.0.1
10	Благоустройство территории	12.0.2
11	Земельные участки общего назначения	13.0
12	Ведение огородничества	13.1
13	Ведение садоводства	13.2

1	2	3
Условно разрешенные виды использования		
14	Хранение автотранспорта <*>	2.7.1
15	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
16	Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*>	3.10.1
17	Приюты для животных	3.10.2
18	Магазины <*>	4.4
19	Заправка транспортных средств <*>	4.9.1.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
20	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
21	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.4.19. Пункт 1 статьи 48 § 8 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **Р1**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
Основные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Связь	6.8
3	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
4	Охрана природных территорий	9.1
5	Водные объекты	11.0
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
7	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
8	Рыбоводство	1.13
9	Питомники	1.17
10	Природно-познавательный туризм	5.2
11	Трубопроводный транспорт	7.5
12	Историко-культурная деятельность	9.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
13	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
14	Общее пользование водными объектами	11.1
15	Гидротехнические сооружения	11.3

16	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.4.20. Пункт 1 статьи 50 § 8 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **Р3**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Парки культуры и отдыха	3.6.2
3	Магазины <**>	4.4
4	Общественное питание <**>	4.6
5	Водные объекты	11.0
6	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
7	Охрана природных территорий	9.1
8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
9	Улично-дорожная сеть	12.0.1
10	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
11	Рыбоводство	1.13
12	Хранение автотранспорта	2.7.1
13	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
14	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
15	Причалы для маломерных судов	5.4
16	Трубопроводный транспорт	7.5
Вспомогательные виды разрешенного использования		
17	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
18	Общее пользование водными объектами	11.1
19	Гидротехнические сооружения	11.3
20	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Для объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования, отмеченными знаками <**> в настоящей статье, устанавливаются дополнительные условия разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		

».

1.4.21. Пункт 1 статьи 51 § 9 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **С1**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
5	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
7	Ритуальная деятельность	12.1
8	Специальная деятельность	12.2
9	Улично-дорожная сеть	12.0.1
10	Благоустройство территории	12.02
Условно разрешенные виды использования		
11	Служебные гаражи	4.9
Вспомогательные виды разрешенного использования		
12	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.4.22. Пункт 1 статьи 52 § 9 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **С2**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Оказание услуг связи	3.2.3
5	Общежития	3.2.4

1	2	3
6	Бытовое обслуживание	3.3
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
8	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
9	Медицинские организации особого назначения	3.4.3
10	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
11	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
12	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
13	Государственное управление	3.8.1
14	Магазины	4.4
15	Общественное питание	4.6
16	Служебные гаражи	4.9
17	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
18	Автомобильные мойки	4.9.1.3
19	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
20	Спорт	5.1
21	Связь	6.8
22	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
23	Воздушный транспорт	7.4
24	Железнодорожный транспорт	7.1
25	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
26	Обеспечение вооруженных сил	8.1
27	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
28	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4
29	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
30	Улично-дорожная сеть	12.0.1
31	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
32	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
33	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
34	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
35	Склад	6.9
36	Складские площадки	6.9.1

1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
37	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
38	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.5. Внести в Карту градостроительного зонирования. Границы территориальных зон части III следующие изменения:

1.5.1. Условные обозначения изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.5.2. Изменить границы территориальных зон СД и Т4, включив в территориальную зону СД земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0031221:15 и 67:27:0031221:27, расположенные по адресу: город Смоленск, садовое товарищество «Горводоканал», в районе Рославльского шоссе (приложение № 2).

1.5.3. Изменить территориальную зону ОД земельного участка под многоквартирным жилым домом 2, расположенного по адресу: город Смоленск, Трамвайный проезд, 2, на территориальную зону ОЖ (приложение № 3).

1.5.4. Изменить границы территориальных зон С2 и Ж4, включив в территориальную зону С2 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0011711:14, расположенный по адресу: город Смоленск, поселок Красный Бор (приложение № 4).

1.5.5. Изменить границы территориальных зон Ж3 и Ж4, включив в территориальную зону Ж3 территорию многоквартирного жилого дома 15г возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:806, расположенного по адресу: город Смоленск, Оршанский переулок, 15г (приложение № 5).

1.5.6. Изменить границы территориальных зон Т4 и Ж4, включив в территориальную зону Т4 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013022:252, расположенный по адресу: город Смоленск, улица Беляева, 10 (приложение № 6).

1.5.7. Изменить территориальную зону Ж3 кадастровых кварталов 67:27:0013311 и 67:27:0013312, расположенных по адресу: город Смоленск, улица Ново-Мопровская, улица Сычевская, Сычевский переулок, на территориальную зону Ж4 (приложение № 7).

1.5.8. Изменить границы территориальных зон Т4 и СД, включив в территориальную зону СД территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030207:20, расположенного по адресу: город Смоленск, садовое товарищество «Днепр», в районе Шейновки (приложение № 8).

1.5.9. Изменить границы территориальных зон Т4 и Ж1, включив в территориальную зону Ж1 территорию возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012733:709, расположенного по адресу: город Смоленск, улица 2-я Апрельская, участок 1 (приложение № 9).

1.5.10. Изменить территориальную зону Ж1 земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030727:171, расположенного по адресу: город Смоленск, проспект Гагарина, Киевское шоссе, на территориальную зону Ж3. Границу территориальной зоны Ж3 довести до границы территориальной зоны Т4 (приложение № 10).

1.5.11. Изменить границы территориальных зон Т4 и Ж1, включив в территориальную зону Ж1 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012723:180, расположенный по адресу: город Смоленск, улица 2-я Академическая, 1б (приложение № 11).

1.5.12. Изменить границы территориальных зон П5 и Т4, включив в территориальную зону П5 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0014212:42, расположенный по адресу: город Смоленск, Московское шоссе (приложение № 12).

1.5.13. Изменить границы территориальных зон Ж4 и Ж3, включив в территориальную зону Ж4 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013412:1, расположенный по адресу: город Смоленск, улица Фрунзе (приложение № 13).

1.5.14. Изменить границы территориальных зон Ж1 и Т4, включив в территориальную зону Ж1 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0010314:11, расположенный по адресу: город Смоленск, улица Кооперативная, дом 1г (приложение № 14).

1.5.15. Изменить границы территориальных зон Ж4 и Т4, включив в территориальную зону Ж4 земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0000000:5204 и 67:27:0000000:5205, расположенные по адресу: город Смоленск, поселок Тихвинка, участок 50а (приложение № 15).

1.5.16. Изменить границы территориальных зон Ж1 и Т4, включив в территориальную зону Ж1 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020923:221, расположенный по адресу: город Смоленск, 1-й Досуговский проезд, 2г (приложение № 16).

1.5.17. Изменить границы территориальных зон Ж4 и Т4, включив в территориальную зону Ж4 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0021075:13, расположенный по адресу: город Смоленск, поселок Миловидово, 22а (приложение № 17).

1.5.18. Изменить территориальную зону ОЖ территории в границах улицы Верхне-Сенной – улицы Докучаева – улицы Ленина – улицы Большая Советская на территориальную зону ОЖИ (приложение № 18).

1.5.19. Изменить границы территориальных зон СД и Т4, включив в территориальную зону СД земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012738:174, расположенный по адресу: город Смоленск, улица Лавочкина, земельный участок № 36а (приложение № 19).

1.5.20. Изменить границы территориальных зон Т4 и Ж3, включив в территориальную зону Ж3 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031415:700, расположенный по адресу: город Смоленск, улица Рыленкова, возле дома 72 (приложение № 20).

1.5.21. Изменить границы территориальных зон Т4 и СД, включив в территориальную зону СД земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031316:12, расположенный по адресу: город Смоленск, поселок Тихвинка (приложение № 21).

1.5.22. Изменить границы территориальных зон П5 и Т4, включив в территориальную зону П5 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0011504:4, расположенный по адресу: город Смоленск, поселок Красный Бор (приложение № 22).

1.5.23. Изменить территориальную зону Т4 территории возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020429:13, расположенного по адресу: город Смоленск, Чуриловский тупик, на территориальную зону П4 (приложение № 23).

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.08.2022 № 2309-адм

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Карты градостроительного зонирования
Границы территориальных зон М 1:25000

Граница городского округа города Смоленска

Граница города, утвержденная законом Смоленской области от 20.03.97 № 7-з «Об установлении границы города Смоленска»

Комплексное развитие территорий

Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Границы территориальных зон

Жилые зоны

Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа

Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) и жилыми домами блокированного типа

Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше)

Ж4 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности

Ж3-п - зона застройки многоэтажными жилыми домами и существующими производственными объектами

Ж4-п - зона застройки жилыми домами смешанной этажности и существующими производственными объектами

Общественно-деловые зоны

ОД - зона размещения объектов общественно-делового назначения

ОЖ - зона размещения объектов общественно-делового назначения и жилых домов

ОЖИ - зона размещения объектов общественно-делового назначения исторического центра и жилых домов

ОДР - зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения

Зоны специального назначения

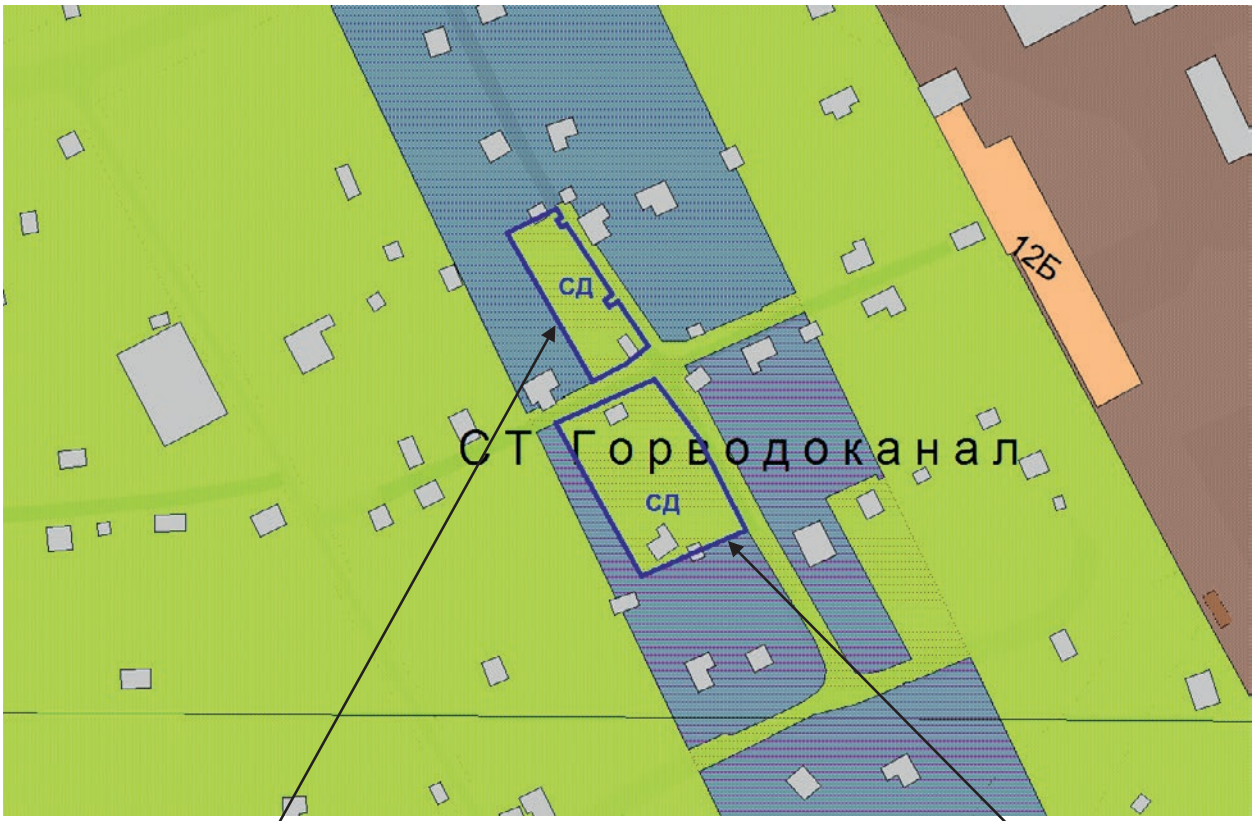
С1 - зона размещения объектов специального назначения

С2 - зона специального назначения военных и иных режимных объектов с включением объектов общественно-деловой и жилой застройки, связанных с обслуживанием данных объектов и данной зоны


Производственные зоны
П1 - зона размещения производственных объектов I-V классов санитарной классификации
П2 - зона размещения производственных объектов II-V классов санитарной классификации
П3 - зона размещения производственных объектов III-V классов санитарной классификации
П4 - зона размещения производственных объектов IV-V классов санитарной классификации
П5 - зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации
Зона сельскохозяйственного использования
СД - зона, занятая объектами садоводства
Зона инженерной инфраструктуры
И - зона объектов инженерной инфраструктуры
Зоны транспортной инфраструктуры
Т1 - зона размещения гаражей и предприятий автосервиса
Т2 - зона воздушного транспорта
Т3 - зона объектов железнодорожного транспорта
Т4 - зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска
Зоны рекреационного назначения
Р1 - зона рекреационно-природных территорий
Р2 - зона парков, скверов, набережных
Р3 - зона лесопарков

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.08.2022 № 2309-адм

С Х Е М А
расположения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031221:15 и 67:27:0031221:27, включенных в территориальную зону СД, по адресу: город Смоленск, садовое товарищество «Горводоканал», в районе Рославльского шоссе

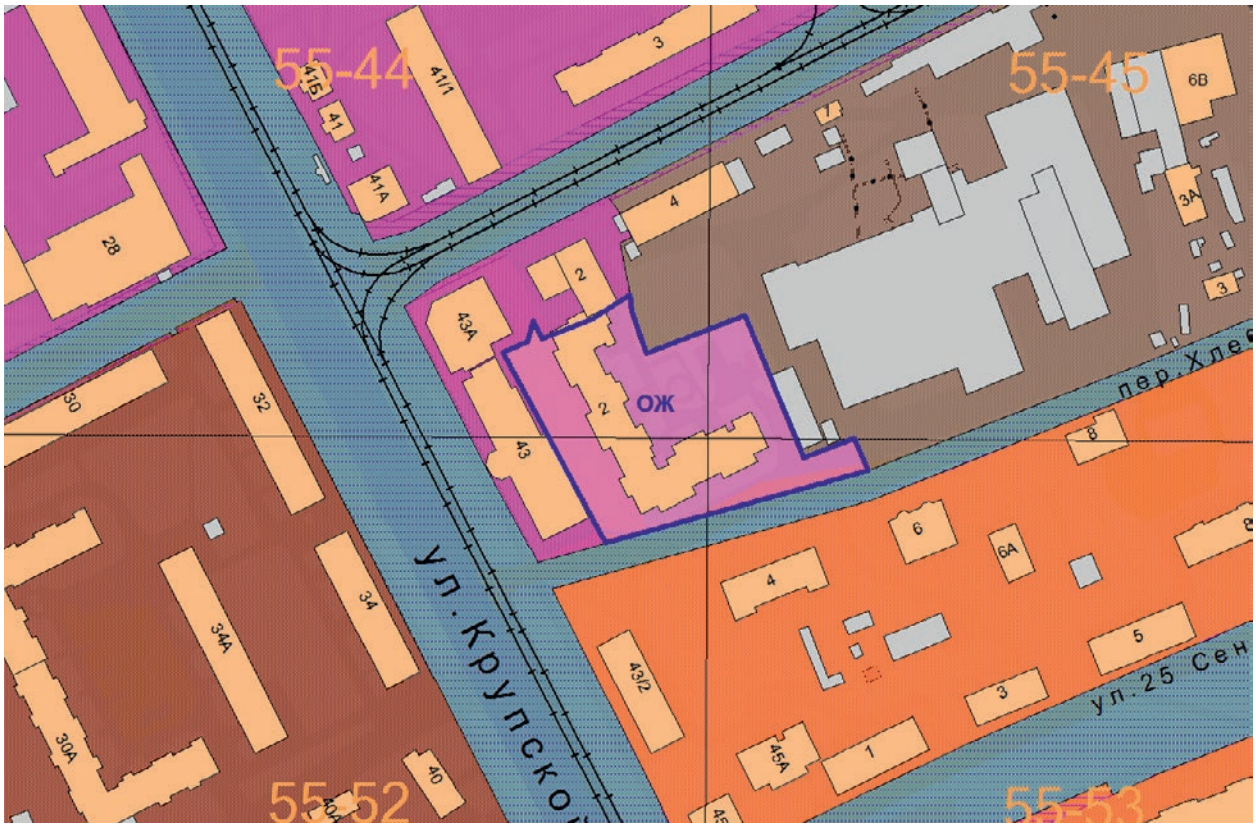


земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031221:27

земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031221:15

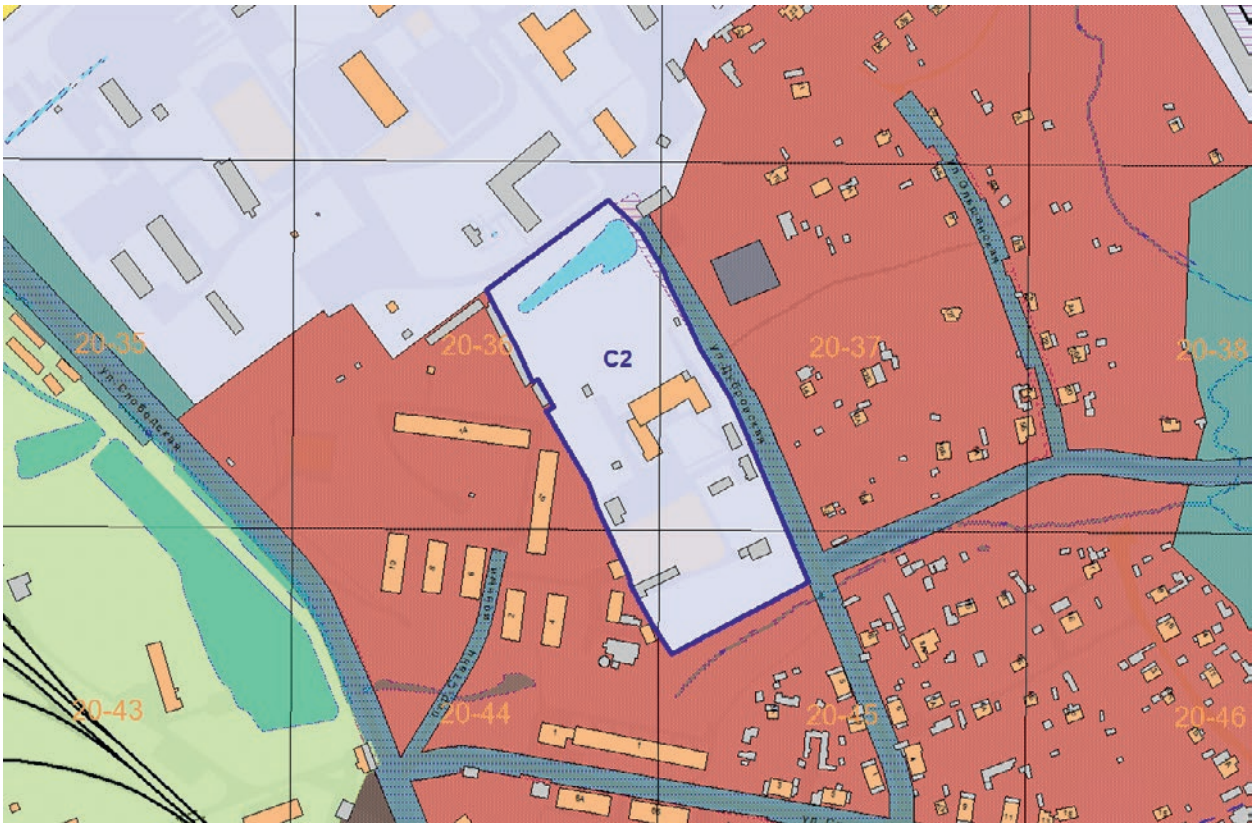
Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.08.2022 № 2309-адм

С Х Е М А
расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом 2, включенного в территориальную зону ОЖ, по адресу: город Смоленск, Трамвайный проезд, 2



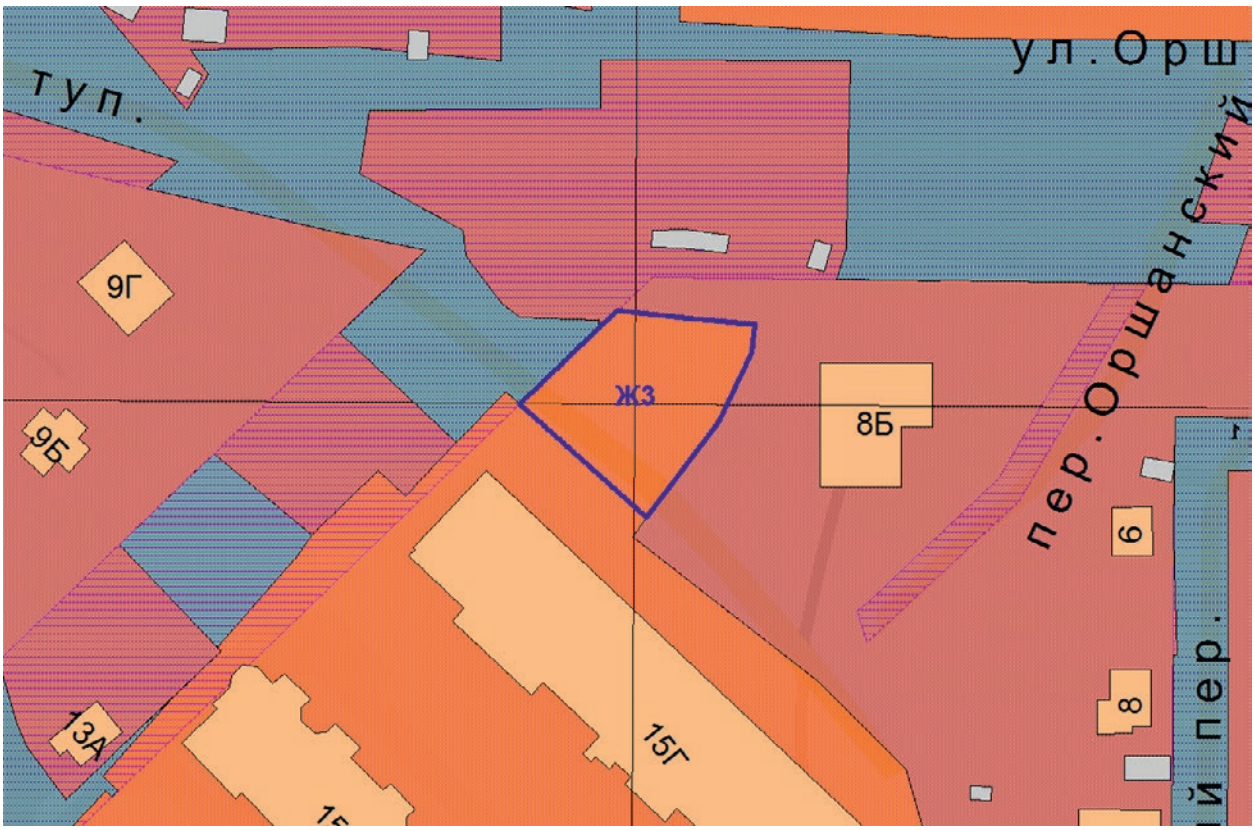
Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.08.2022 № 2309-адм

С Х Е М А
расположения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011711:14, включенного в территориальную зону С2, по адресу: город Смоленск, поселок Красный Бор



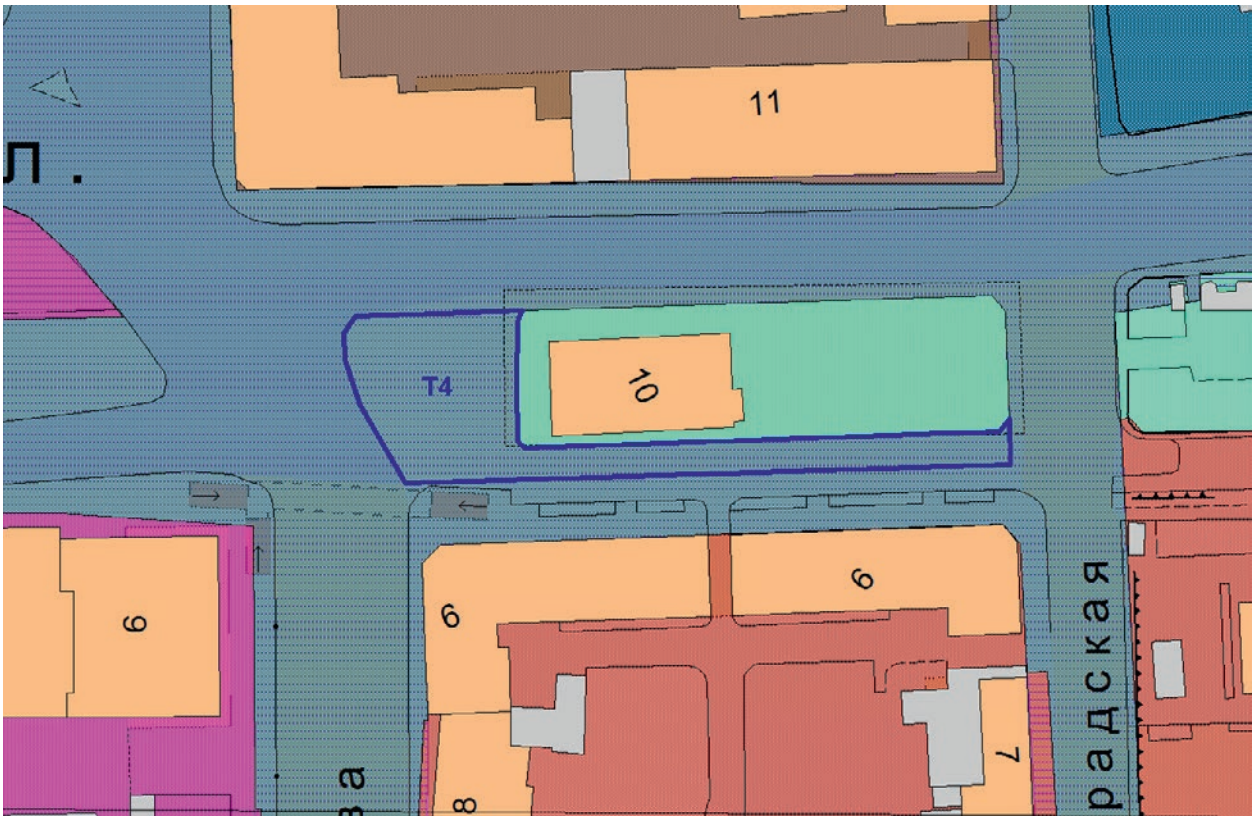
Приложение № 5
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.08.2022 № 2309-адм

С Х Е М А
расположения территории многоквартирного жилого дома 15г возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:806, включенной в территориальную зону Ж3, по адресу: город Смоленск, Оршанский переулок, 15г



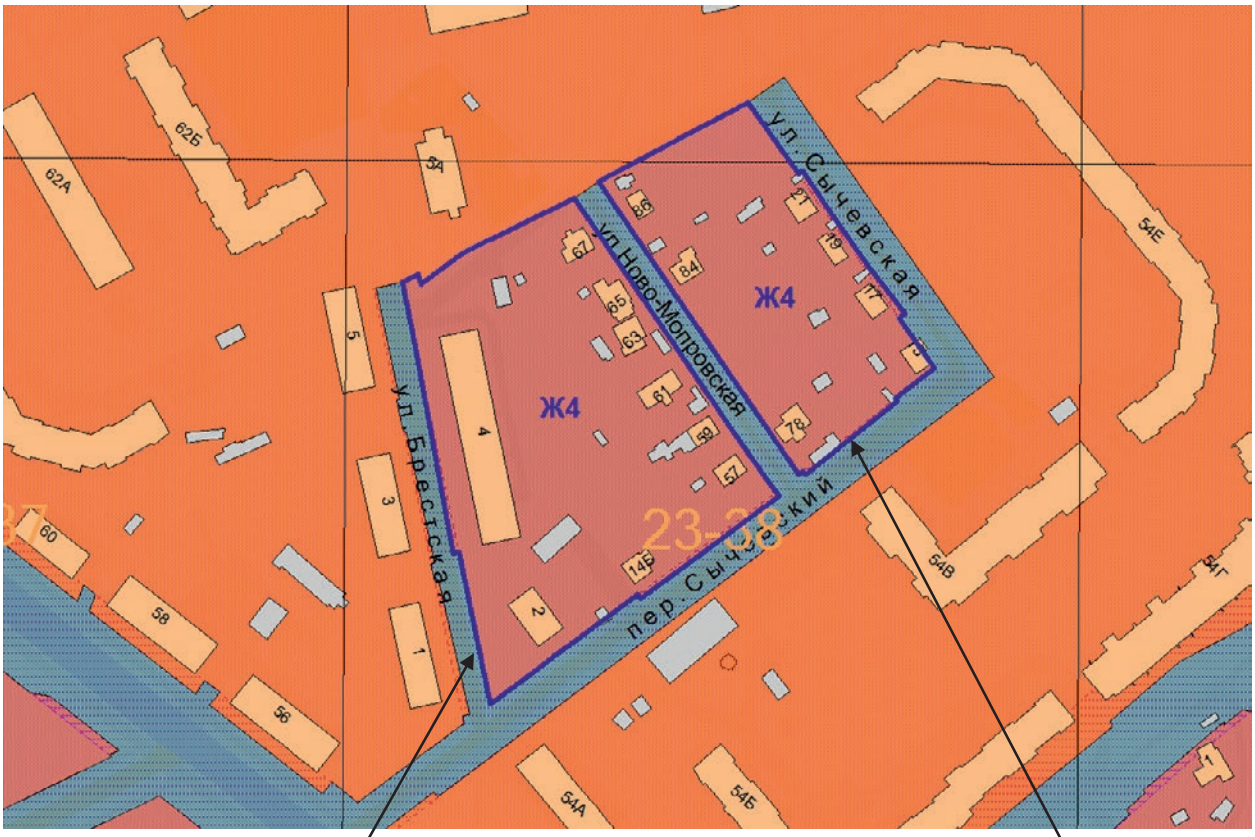
Приложение № 6
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.08.2022 № 2309-адм

С Х Е М А
расположения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013022:252, включенного в территориальную зону Т4, по адресу: город Смоленск, улица Беляева, 10



Приложение № 7
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.08.2022 № 2309-адм

С Х Е М А
расположения кадастровых кварталов 67:27:0013311 и 67:27:0013312, включенных в территориальную зону Ж4, по адресу: город Смоленск, улица Ново-Мопровская, улица Сычевская, Сычевский переулок

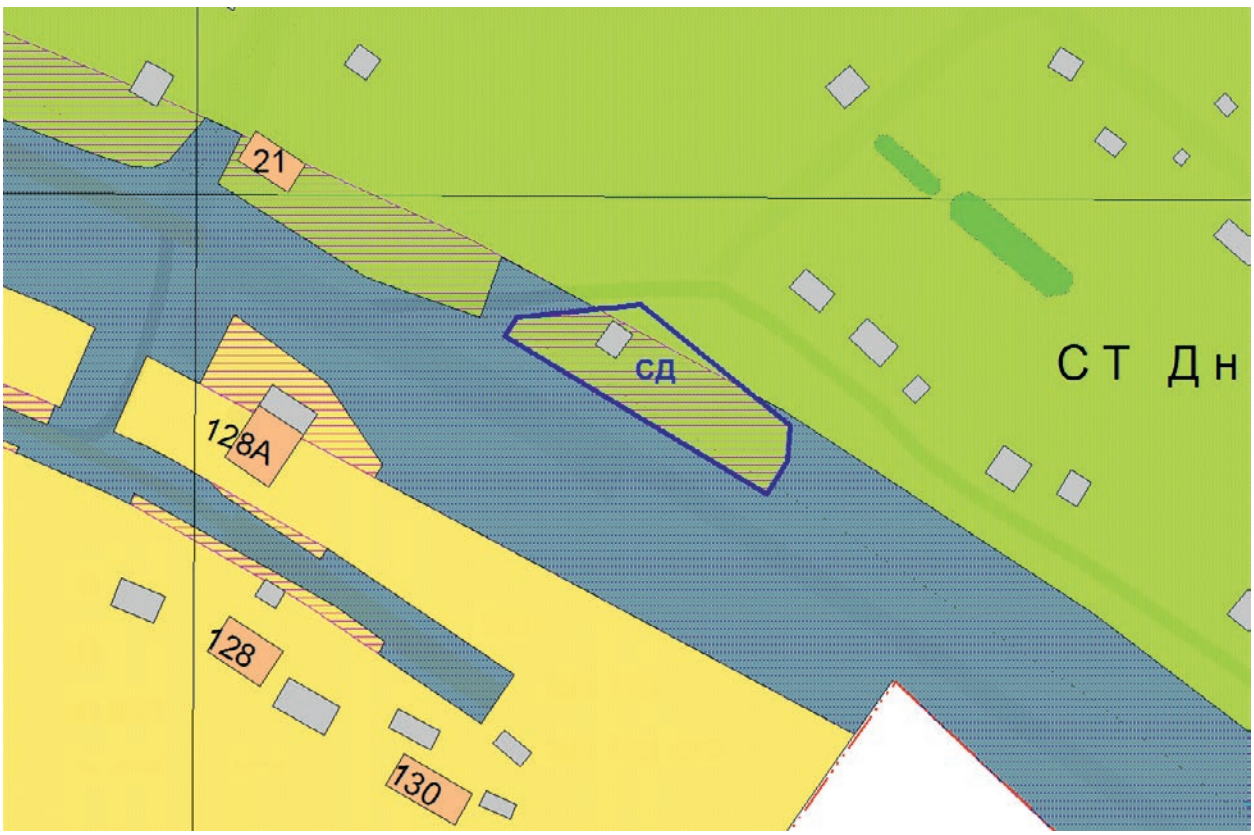


кадастровый квартал 67:27:0013311

кадастровый квартал 67:27:0013312

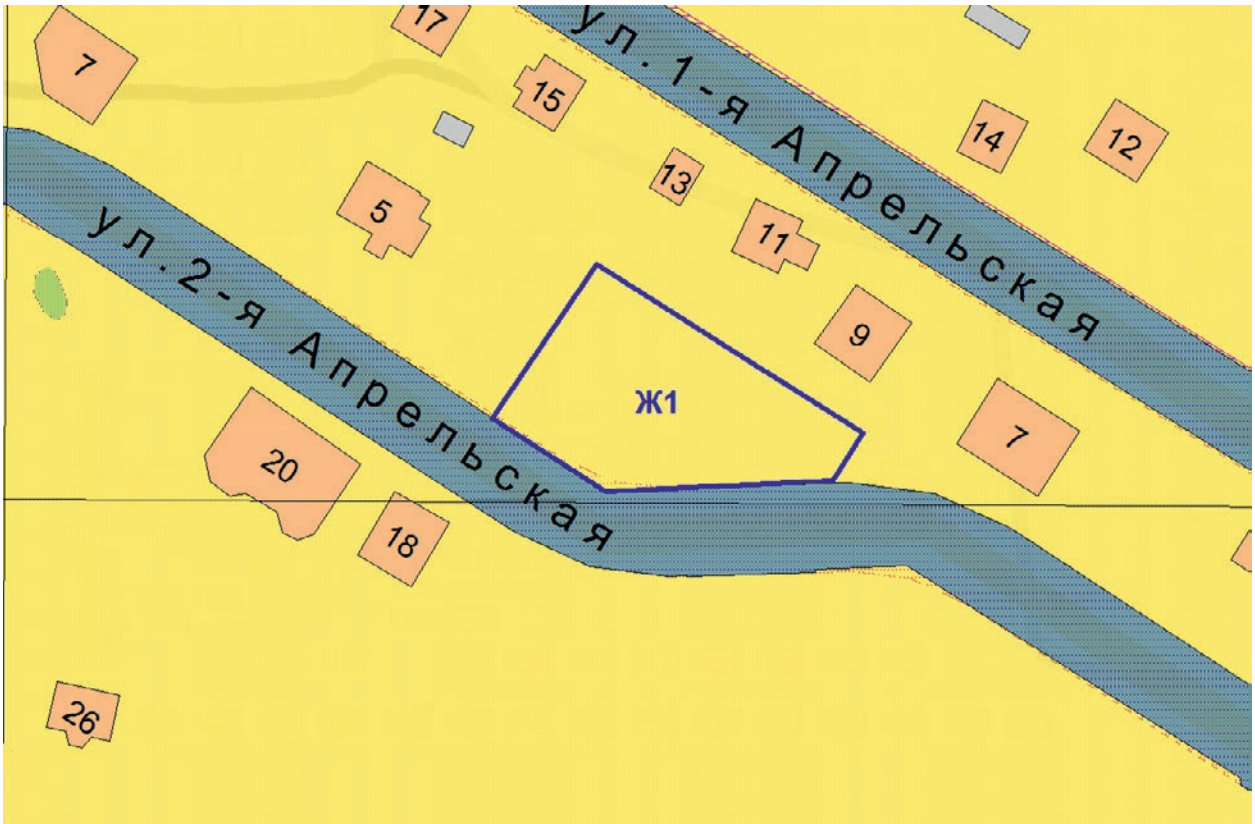
Приложение № 8
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.08.2022 № 2309-адм

С Х Е М А
расположения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030207:20, включенного в территориальную зону СД, по адресу: город Смоленск, садовое товарищество «Днепр», в районе Шейновки



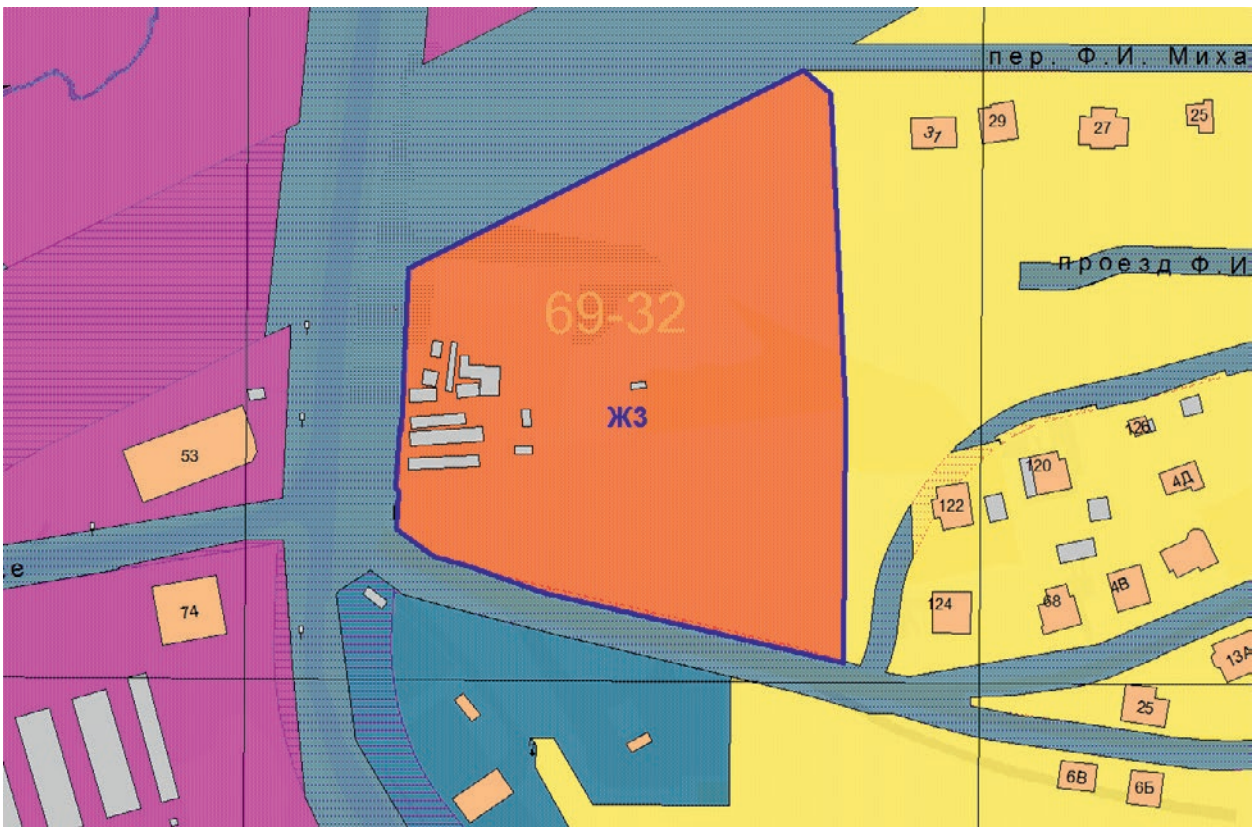
Приложение № 9
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.08.2022 № 2309-адм

С Х Е М А
расположения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012733:709, включенного в территориальную зону Ж1, по адресу: город Смоленск, улица 2-я Апрельская, участок 1



Приложение № 10
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.08.2022 № 2309-адм

С Х Е М А
расположения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030727:171, включенного в территориальную зону Ж3, по адресу: город Смоленск, проспект Гагарина, Киевское шоссе, с доведенной границей территориальной зоны Ж3 до границы территориальной зоны Т4



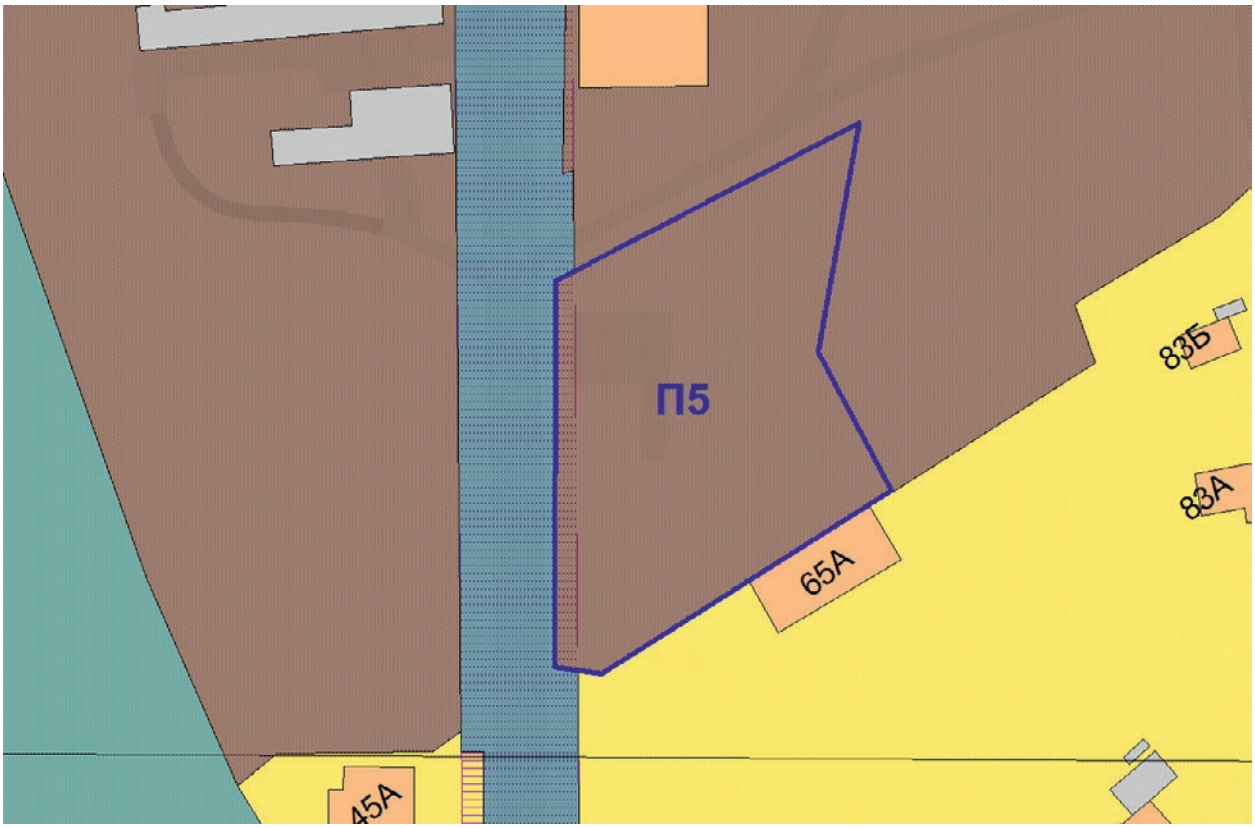
Приложение № 11
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.08.2022 № 2309-адм

С Х Е М А
расположения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012723:180, включенного в территориальную зону Ж1, по адресу: город Смоленск, улица 2-я Академическая, 1б



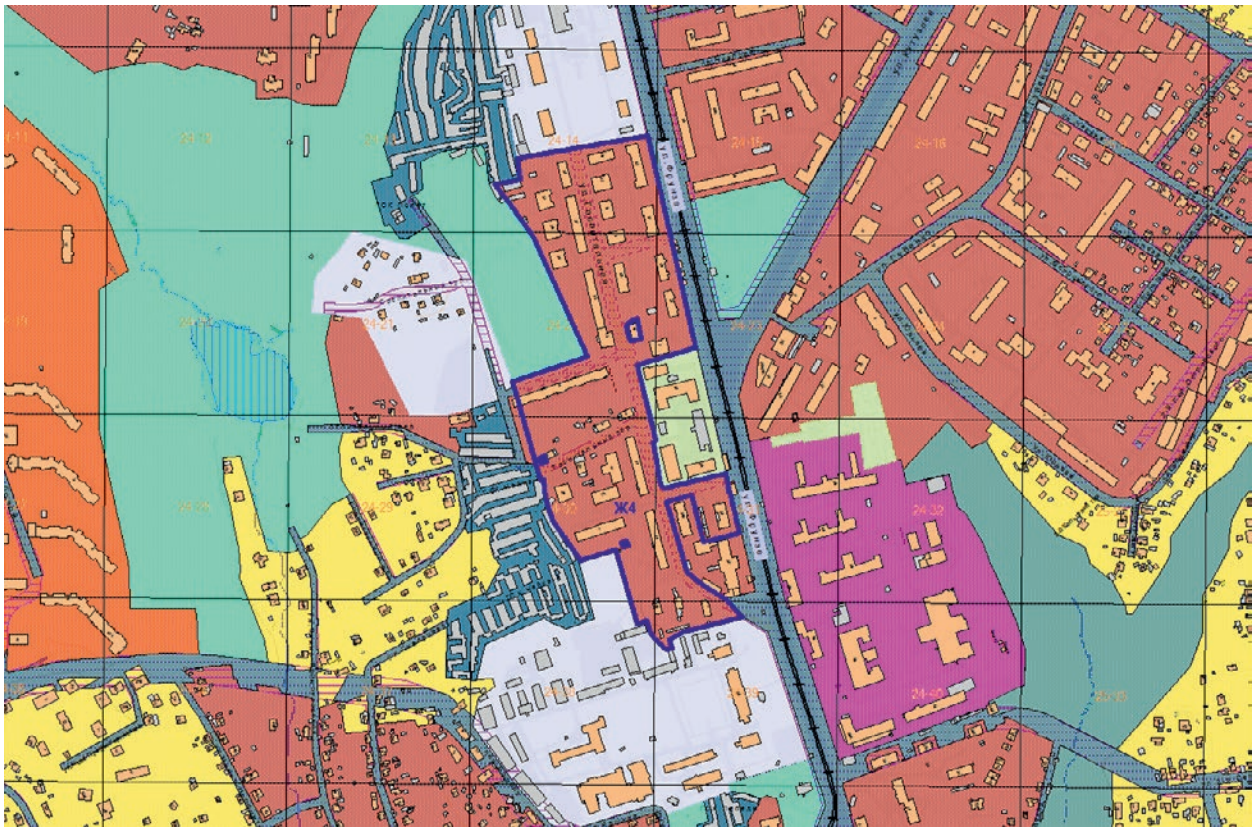
Приложение № 12
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.08.2022 № 2309-адм

С Х Е М А
расположения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014212:42, включенного в территориальную зону П5, по адресу: город Смоленск, Московское шоссе



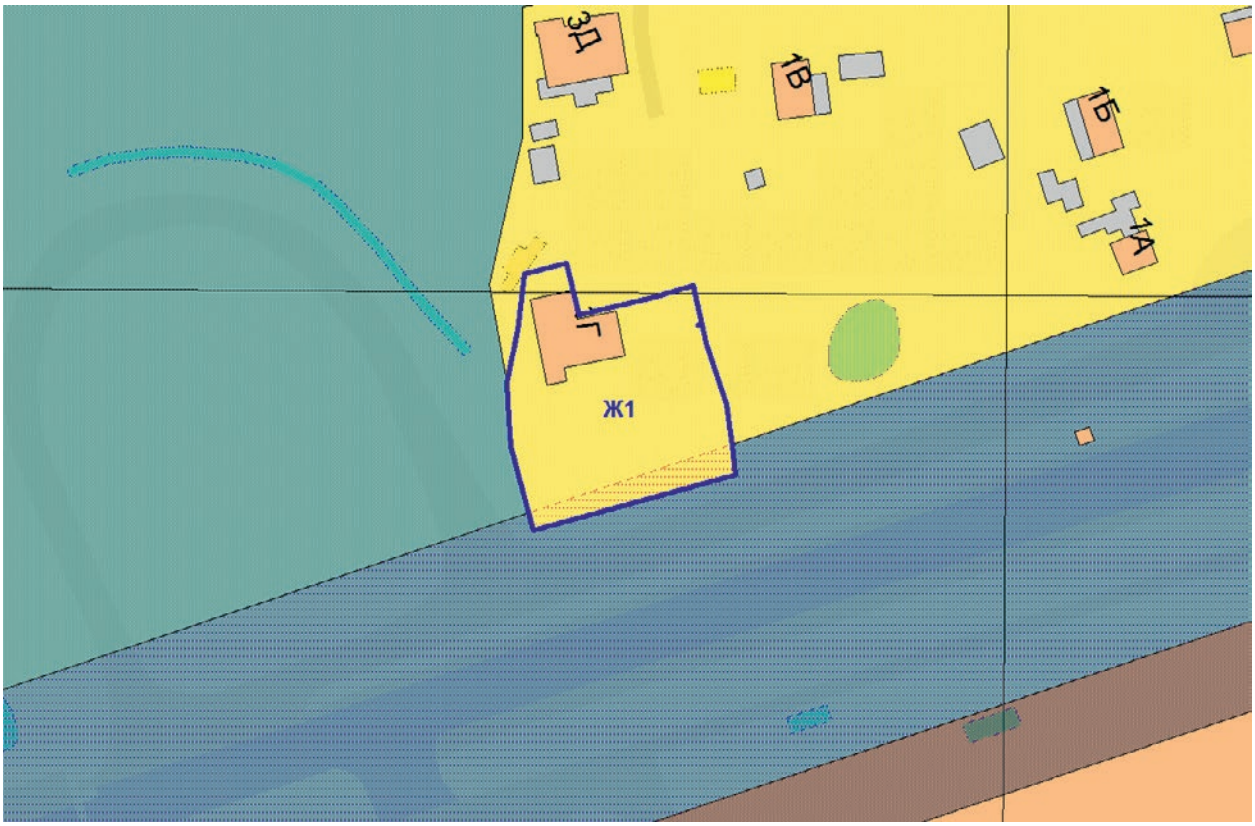
Приложение № 13
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.08.2022 № 2309-адм

С Х Е М А
расположения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1, включенного в территориальную зону Ж4, по адресу: город Смоленск, улица Фрунзе



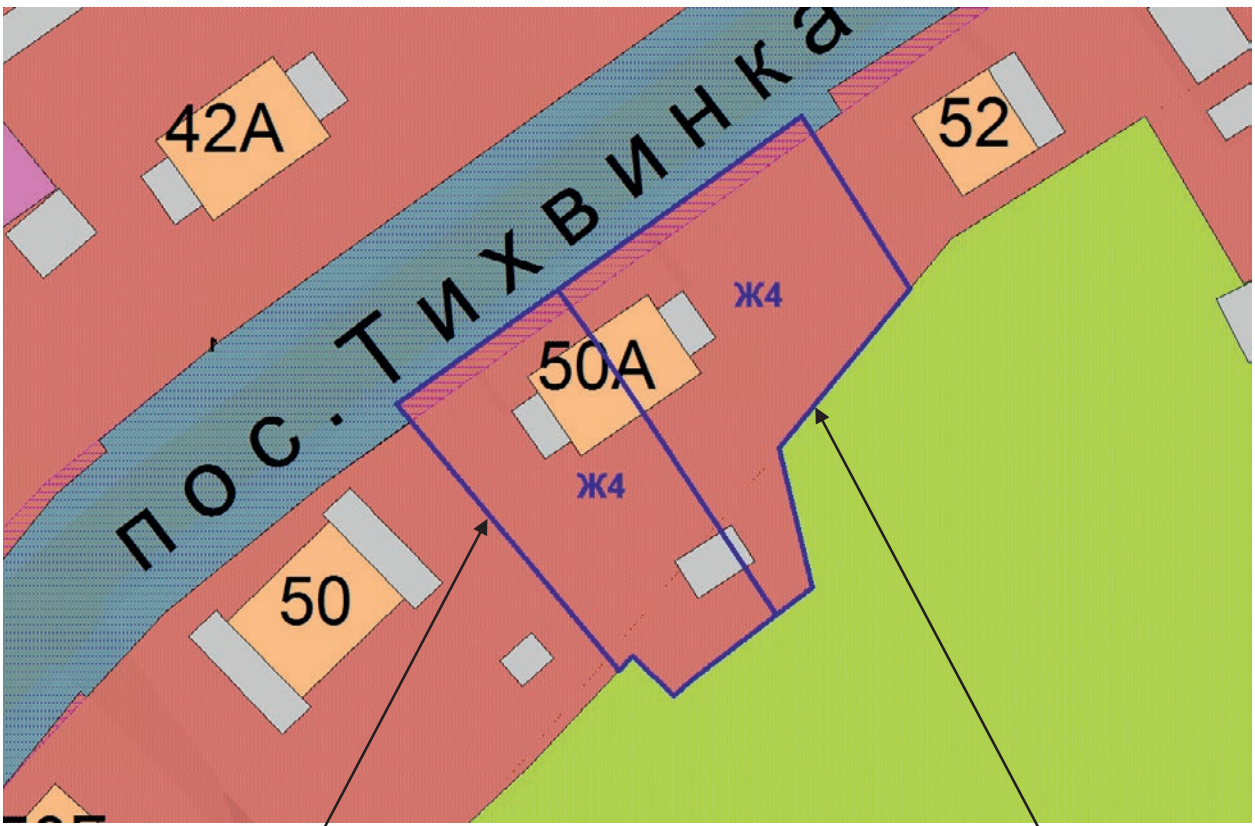
Приложение № 14
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.08.2022 № 2309-адм

С Х Е М А
расположения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0010314:11, включенного в территориальную зону Ж1, по адресу: город Смоленск, улица Кооперативная, дом 1г



Приложение № 15
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.08.2022 № 2309-адм

С Х Е М А
расположения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:5204 и 67:27:0000000:5205, включенных в территориальную зону Ж4, по адресу: город Смоленск, поселок Тихвинка, участок 50а



земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:5204

земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:5205

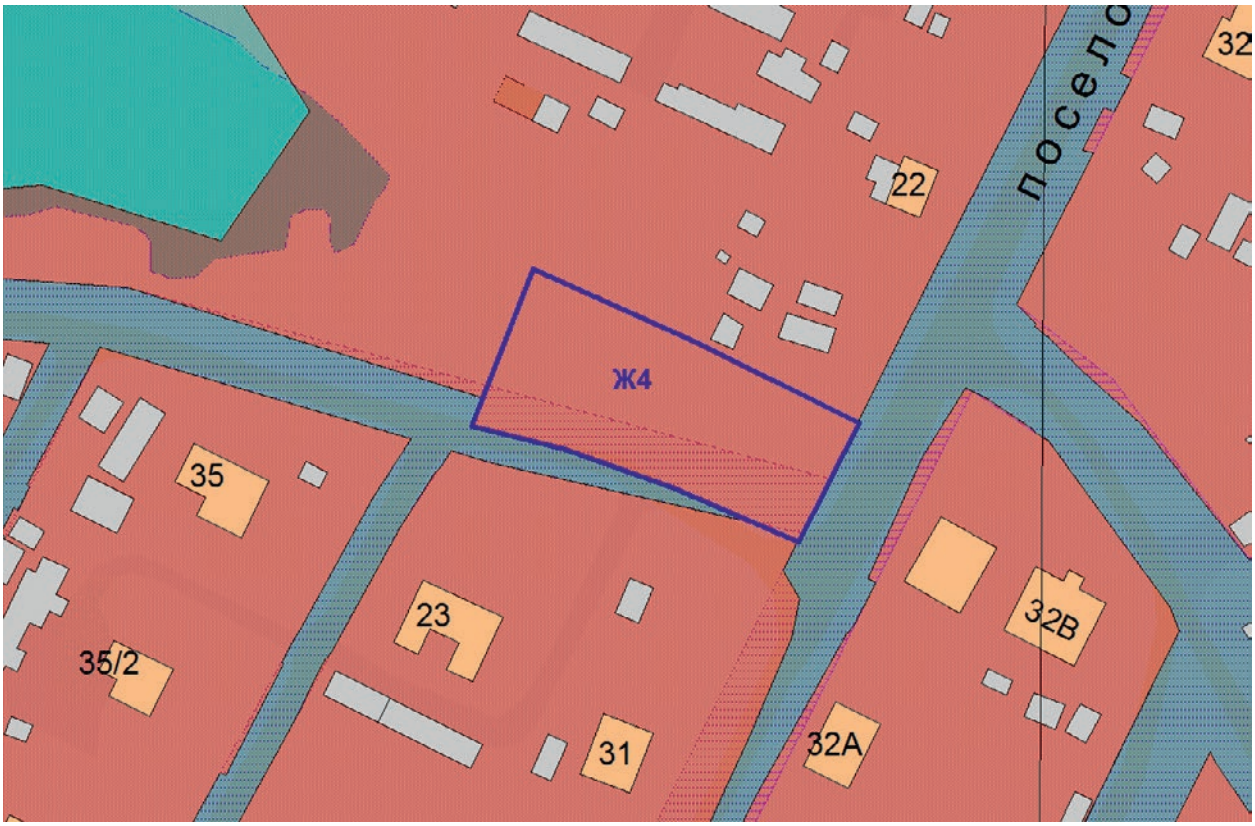
Приложение № 16
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.08.2022 № 2309-адм

С Х Е М А
расположения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020923:221, включенного в территориальную зону Ж1, по адресу: город Смоленск, 1-й Досуговский проезд, 2г



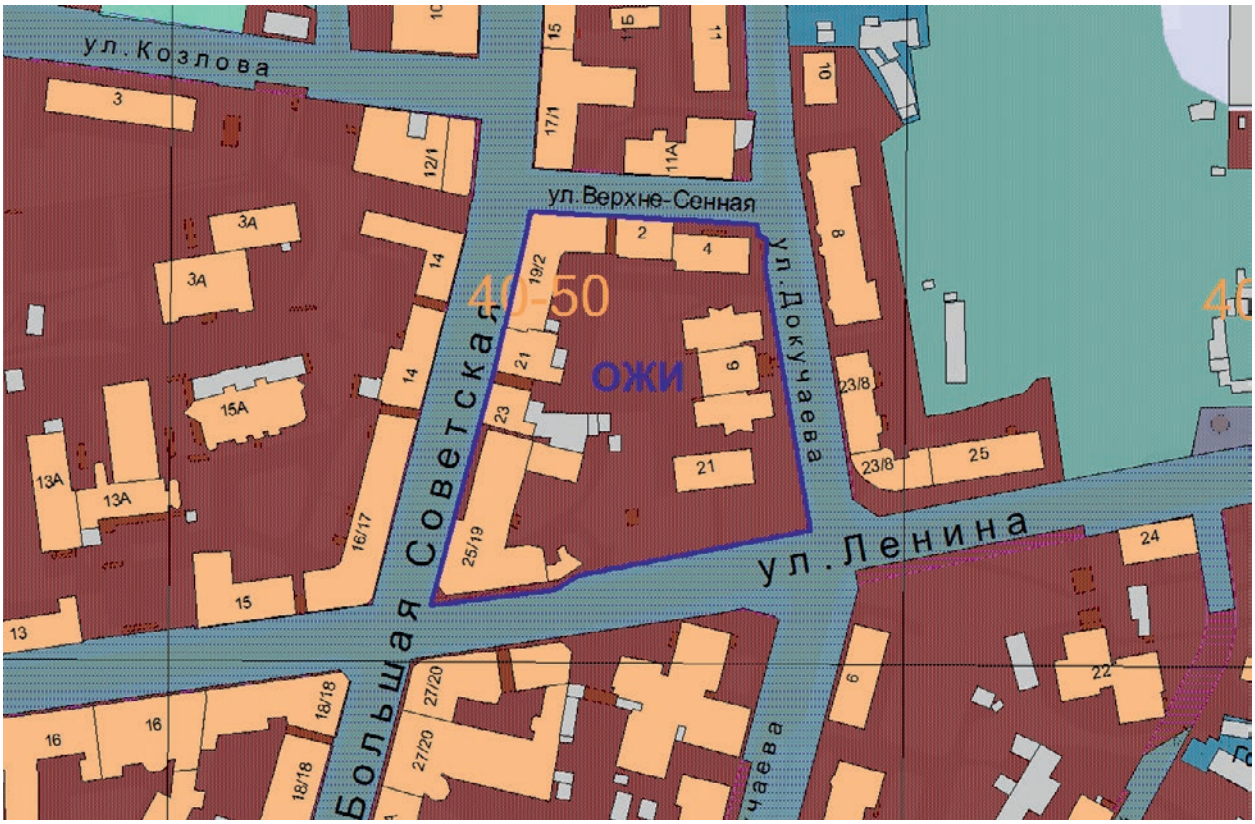
Приложение № 17
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.08.2022 № 2309-адм

С Х Е М А
расположения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021075:13, включенного в территориальную зону Ж4, по адресу: город Смоленск, поселок Миловидово, 22а



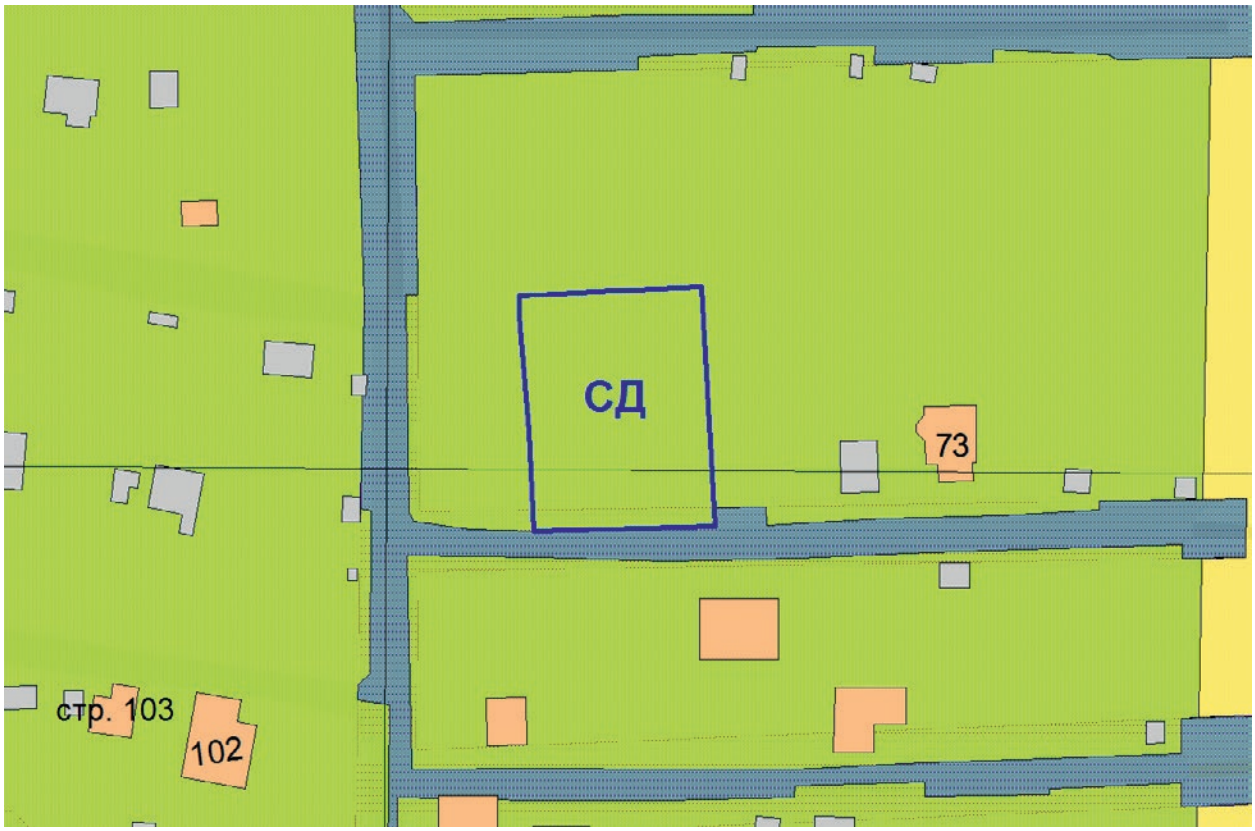
Приложение № 18
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.08.2022 № 2309-адм

С Х Е М А
расположения территории в границах улицы Верхне-Сенной – улицы Докучаева – улицы Ленина – улицы Большая Советская, включенной в территориальную зону ОЖИ



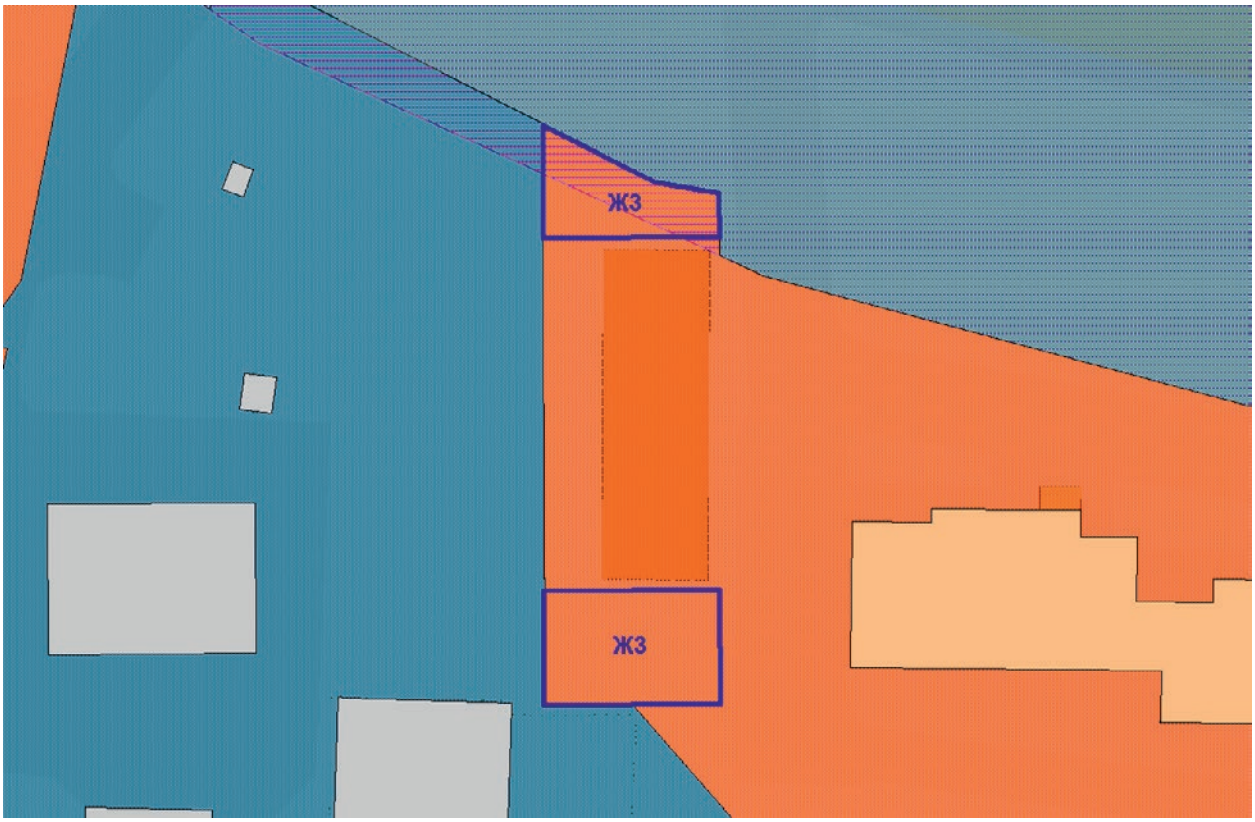
Приложение № 19
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.08.2022 № 2309-адм

С Х Е М А
расположения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012738:174, включенного в территориальную зону СД, по адресу: город Смоленск, улица Лавочкина, земельный участок № 36а



Приложение № 20
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.08.2022 № 2309-адм

С Х Е М А
расположения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031415:700, включенного в территориальную зону Ж3, по адресу: город Смоленск, улица Рыленкова, возле дома № 72



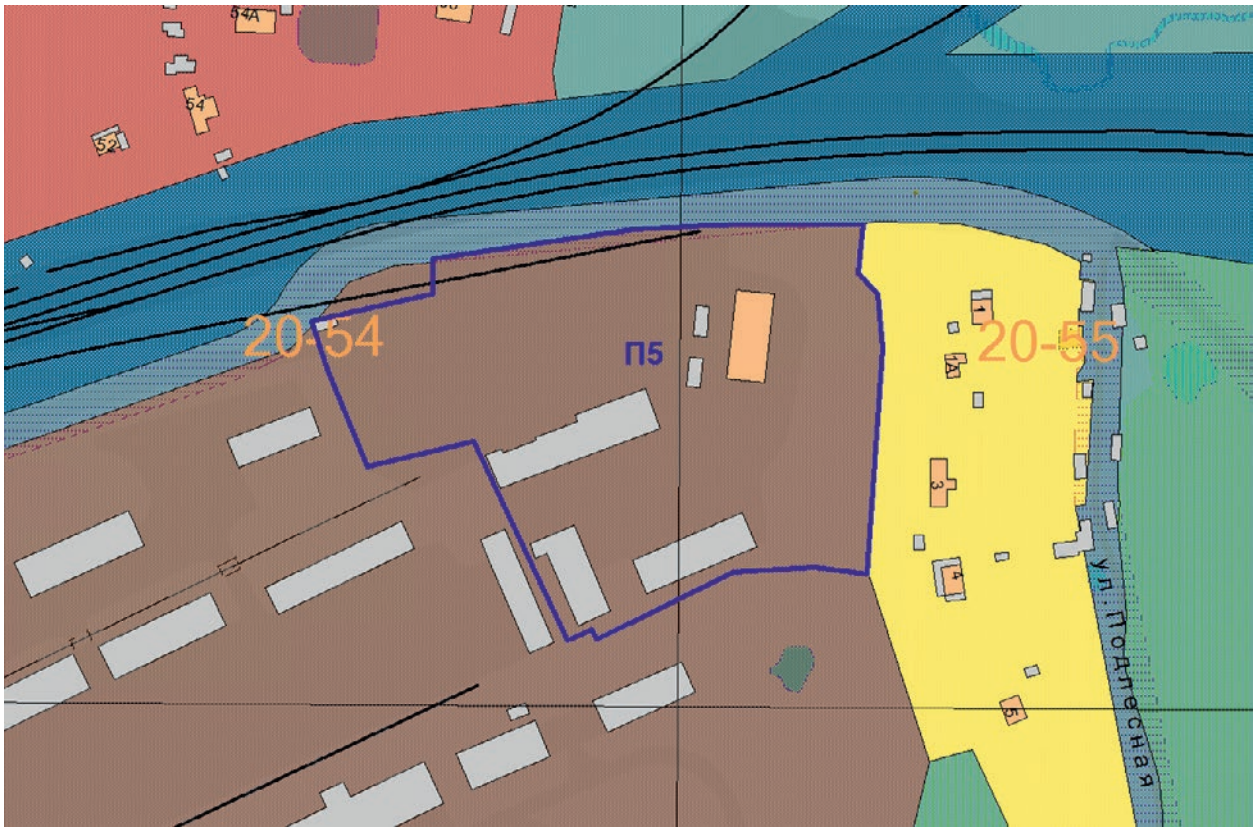
Приложение № 21
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.08.2022 № 2309-адм

С Х Е М А
расположения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031316:12, включенного в территориальную зону СД, по адресу: город Смоленск, поселок Тихвинка



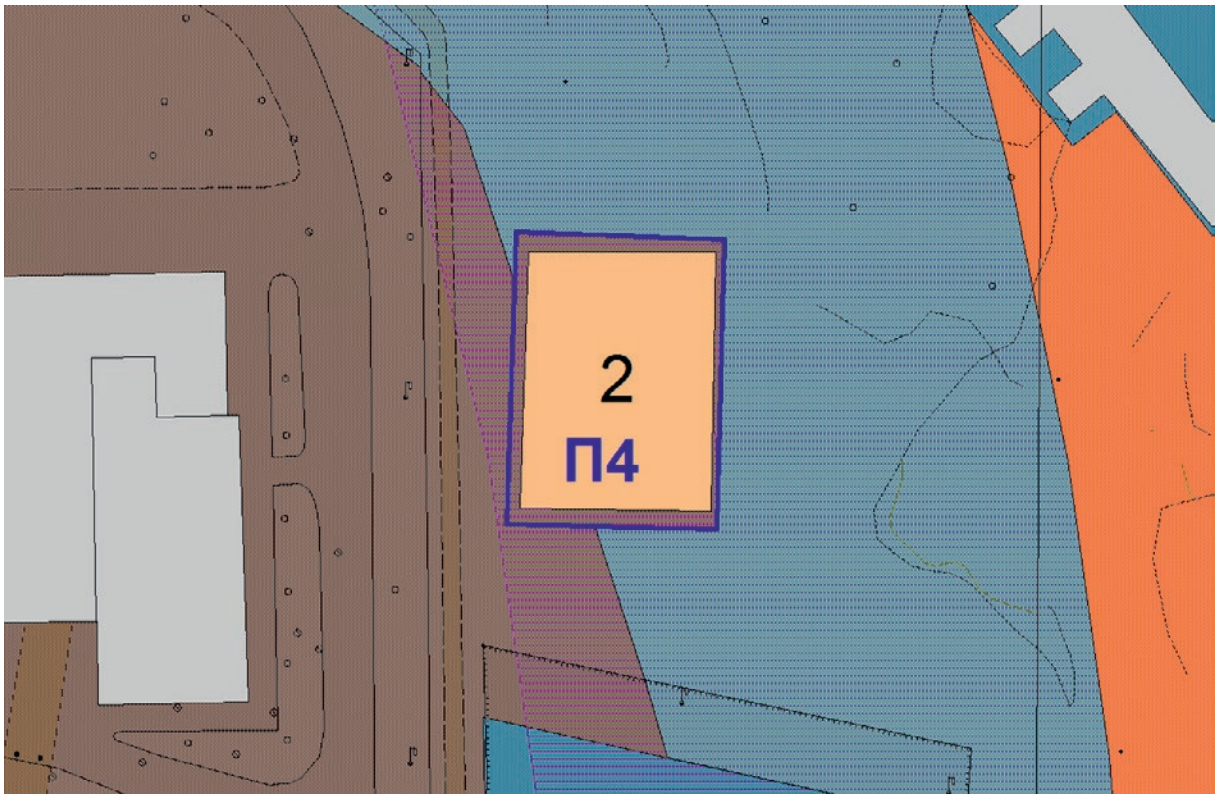
Приложение № 22
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.08.2022 № 2309-адм

С Х Е М А
расположения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011504:4, включенного в территориальную зону П5, по адресу: город Смоленск, поселок Красный Бор



Приложение № 23
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.08.2022 № 2309-адм

С Х Е М А
расположения территории возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020429:13, включенного в территориальную зону П4, по адресу: город Смоленск, Чуриловский тупик



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.08.2022 № 2310-адм

О внесении изменений в проект межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в проект межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 30.01.2018 № 184-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 14.02.2020 № 266-адм, от 28.12.2021 № 3406-адм), изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 12.08.2022 № 2310-адм

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 67:27:0000000:3212 В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В РАЙОНЕ ПРОСПЕКТА СТРОИТЕЛЕЙ – УЛИЦЫ ГЕНЕРАЛА ТРОШЕВА

В проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева по инициативе АО Специализированный Застройщик «Ваш дом» вносятся следующие изменения:

1. Изменение площади и конфигурации земельного участка - ЗУ4. Площадь земельного участка до внесения изменений: 3808 м^2, после внесения изменений: 3820 м^2. Вид разрешенного использования до внесения изменений: многоэтажная жилая застройка, после внесения изменений: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Категория земель: земли населенных пунктов. Возможный способ образования:

1 этап- Перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0000000:5053, 67:27:0000000:5049, 67:27:0000000:5054; 67:27:0000000:5048. Площадь в результате перераспределения - 3501 м^2.

2 этап - Перераспределение ЗУ (площадью 3501 м^2), полученного в результате 1 этапа с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000: 5055.Площадь в результате перераспределения -3612 м^2.

3 этап - Перераспределение зу (площадью 3612 м2), полученного в результате 2 этапа с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000: 2076.Площадь в результате перераспределения -3820 м2.

2. Изменение площади и конфигурации земельного участка: ЗУ5. Площадь земельного участка до внесения изменений 9129 м^2, после внесения изменений: 9127 м^2. Вид разрешенного использования до внесения изменений: многоэтажная жилая застройка, после внесения изменений: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Категория земель: земли населенных пунктов. Возможный способ образования:

1 этап- Перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0000000:5054, 67:27:0000000:5050, 67:27:0000000:5040. Площадь в результате перераспределения - ЗУ5 - 8018 м^2 , ЗУ15 - 110 м^2.

Взам. Инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-СП	3

2 этап - Перераспределение ЗУ (площадью 8018 м^2), полученного в результате 1 этапа с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000:5048. Площадь в результате перераспределения -8753 м2.

3 - этап - Перераспределение ЗУ (8753 м2), полученного в результате 2 этапа с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000: 5055.Площадь в результате перераспределения -8813 м^2.

4 этап - Перераспределение ЗУ (8813 м^2), полученного в результате 3 этапа с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000: 2076.Площадь в результате перераспределения -9127 м^2.

3. Добавлен способ образования земельного участка: ЗУ6. Площадь земельного участка по проекту: 6472 м^2. Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Категория земель: земли населенных пунктов. Возможный способ образования:

1 этап- Перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0000000:5055, 67:27:0000000: 5050.Площадь в результате перераспределения - 6323 м^2.

2 этап - Перераспределение ЗУ (6323 м2), полученного в результате 1 этапа с земельными участками с кадастровыми номерами 67:27:0000000:5056 и 67:27:0000000: 5041.Площадь в результате перераспределения - 6472 м2

4. Изменение площади и конфигурации земельного участка: ЗУ15. Площадь земельного участка до внесения изменений: 44 м^2, после внесения изменений: 110 м^2. Вид разрешенного использования до внесения изменений: коммунальное обслуживание, после внесения изменений: предоставление коммунальных услуг. Категория земель: земли населенных пунктов. Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0000000:5054, 67:27:0000000:5050, 67:27:0000000:5040. Площадь в результате перераспределения - ЗУ5 - 8018 м2, ЗУ15 - 110 м2.

Взам. Инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-СП	4

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 67:27:0000000:3212 В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В РАЙОНЕ ПРОСПЕКТА СТРОИТЕЛЕЙ – УЛИЦЫ ГЕНЕРАЛА ТРОШЕВА

В проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева на основании постановления Администрации города Смоленска от 29.03.2021 №641-адм внесены следующие изменения:

5. Изменение площади и конфигурации земельного участка :ЗУ6. Площадь земельного участка до внесения изменений: 4530,85 м^2, после внесения изменений: 6472 м^2. Вид разрешенного использования до внесения изменений: многоэтажная жилая застройка, после внесения изменений: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Категория земель: земли населенных пунктов.

6. Изменение площади и конфигурации земельного участка :ЗУ5. Площадь земельного участка до внесения изменений: 6145,5 м^2, после внесения изменений: 9129 м^2. Вид разрешенного использования до внесения изменений: многоэтажная жилая застройка, после внесения изменений: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Категория земель: земли населенных пунктов.

7. Изменение площади и конфигурации земельного участка :ЗУ4. Площадь земельного участка до внесения изменений: 1890,29 м^2, после внесения изменений: 3808 м^2. Вид разрешенного использования до внесения изменений: многоэтажная жилая застройка, после внесения изменений: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Категория земель: земли населенных пунктов.

8. Изменение площади и конфигурации земельного участка :ЗУ15. Площадь земельного участка до внесения изменений: 119,16 м^2, после внесения изменений: 44 м^2. Вид разрешенного использования до внесения изменений: коммунальное обслуживание, после внесения изменений: предоставление коммунальных услуг. Категория земель: земли населенных пунктов.

Взам. Инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-СП	5

9. Изменение площади и конфигурации земельного участка :ЗУ26. Площадь земельного участка до внесения изменений: 129,41 м^2, после внесения изменений: 430 м^2. Вид разрешенного использования до внесения изменений: территория общего пользования, после внесения изменений: благоустройство территории. Категория земель: земли населенных пунктов.

10. Образование земельного участка :ЗУ32. Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг. Площадь земельного участка: 66 м^2. Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5054. Категория земель – земли населенных пунктов.

11. Аннулирован земельный участок :ЗУ24.

12. Аннулирован земельный участок :ЗУ25.

13. Аннулирован земельный участок :ЗУ23.

14. Исключен пункт 4.5 из текстовой части проекта межевания (том 3) в связи с актуализацией проекта межевания по действующим требованиям Градостроительного кодекса РФ.

15. Исправлены технические ошибки в части указания площади и вида разрешенного использования земельных участков :ЗУ7, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ13, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ22, :ЗУ27, :ЗУ28, :ЗУ29, :ЗУ30, :ЗУ31.

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-СП	6

2 СОДЕРЖАНИЕ

1 СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ……...1
2 СОДЕРЖАНИЕ ……3
3 ВВЕДЕНИЕ ……2
4 ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ ….....4
4.1 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ……...4
4.2 УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА МЕСТНОСТИ ……5
4.3 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ ……6
4.4 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАТАЛОГОМ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ……7
4.5 СВЕДЕНИЯ О СЕРВИТУТАХ……8

Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-СП	7

3 ВВЕДЕНИЕ

1) В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ)подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 46 ГК РФ.

2) Основаниями для разработки Проекта являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;
- Техническое задание, утвержденное Заказчиком.
- Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190–ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об ин-

Согласовано

Взам. Инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

						011.00-01-ПЗ
Изм.	Кол.	Лис	№до	Подп.	Да-	
ГИП		Шембаков			12.17	Текстовая часть
Разраб.		Петруха			12.17	

Стадия	Лист	Листов
ППТ и	1	

ООО "Рекон-Развитие"

формационном обеспечении градостроительной деятельности»;

- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

4 ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

4.1 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Формирование земельных участков на территории проектирования проводится с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (основные, вспомогательные и условно разрешенные);
- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничений использования земельных участков и объектов капитальногостроительства.

Земельные участки формируются в соответствии с требованиями эколого-ландшафтной организации территории.

В общую площадь земельных участков под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов капитального строительства (газовых сетей и линий электропередач), формируются в границах охранных зон этих объектов. Аналогичным образом выделяются земельные участки под существующими линейными объектами.

4.2 УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА МЕСТНОСТИ

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с Методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003, ред. от 18.04.2003), а также в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации.

Порядок установления границ на местности предполагает выполнение следующих видов работ:

- полевое обследование и оценка состояния пунктов опорной межевой сети – опорных межевых знаков;
- составление технического проекта (задания) межевания земель;
- уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ;
- согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков;
- сдача пунктов ОМС на наблюдение за сохранностью;
- определение координат пунктов ОМС и межевых знаков;
- определение площади земельных участков;
- составление чертежа границ земельных участков;
- контроль и приемка результатов межевания производителем работ,
- государственный контроль над установлением и сохранностью межевых знаков, формирование межевых дел;
- утверждение межевых дел в установленном порядке;
- осуществление постановки границ земельного участка на государственный кадастровый учет.

Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	5

- Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Границы земельных участков устанавливаются одновременно с выносом красных линий.

Показатели по плану межевания территории. Общая площадь участка межевания - 9,8 га.

4.3 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер точки	Наименование	
	X	Y
1	457295.86	1224587.16
2	457339.55	1224563.72
3	457303.39	1224395.23
4	457306.84	1224394.23
5	457367.29	1224362.90
6	457337.10	1224304.21
7	457360.31	1224293.58
8	457402.48	1224375.56
9	457527.20	1224310.82
10	457548.61	1224345.20
11	457585.27	1224434.99
12	457366.26	1224549.89
13	457341.79	1224502.64
14	457320.87	1224405.19
15	457321.63	1224403.38
16	457365.88	1224380.52
17	457378.46	1224384.62
18	457441.30	1224506.77
26	457439.62	1224511.91
19	457465.49	1224498.05
20	457427.97	1224425.10
21	457453.71	1224411.85
22	457447.09	1224398.98
23	457452.03	1224383.52
24	457448.47	1224376.60
25	457525.69	1224336.25
27	457578.57	1224438.08

4.4 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАТАЛОГОМ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

Номер участка	Вид разрешенного использования	Площадь ЗУ
67:27:0000000:ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка	4 159,61
67:27:0000000:ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка	2 044,31
67:27:0000000:ЗУ 3	Многоэтажная жилая застройка	5 240,38
67:27:0000000:ЗУ 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3808
67:27:0000000:ЗУ5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9129
67:27:0000000:ЗУ6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6472
67:27:0000000:ЗУ7	Многоэтажная жилая застройка	6 062
67:27:0000000:ЗУ8	Многоэтажная жилая застройка	6 597,00
67:27:0000000:ЗУ9	Многоэтажная жилая застройка	5 919,63
67:27:0000000:ЗУ10	Многоэтажная жилая застройка	13 430
67:27:0000000:ЗУ11	Дошкольное учебное учреждение	7 264
67:27:0000000:ЗУ12	Обслуживание автотранспорта	2 243,66
67:27:0000000:ЗУ13	Коммунальное обслуживание	124
67:27:0000000:ЗУ14	Коммунальное обслуживание	14,60
67:27:0000000:ЗУ15	Предоставление коммунальных услуг	44
67:27:0000000:ЗУ16	Коммунальное обслуживание	39,5
67:27:0000000:ЗУ17	Коммунальное обслуживание	112,60
67:27:0000000:ЗУ18	Коммунальное обслуживание	12,00
67:27:0000000:ЗУ19	Коммунальное обслуживание	111
67:27:0000000:ЗУ20	Коммунальное обслуживание	12
67:27:0000000:ЗУ21	Территории общего пользования	15090
67:27:0000000:ЗУ22	Территории общего пользования	81
67:27:0000000:ЗУ23	Аннулирован	
67:27:0000000:ЗУ24	Аннулирован	
67:27:0000000:ЗУ25	Аннулирован	
67:27:0000000:ЗУ26	Благоустройство территории	430
67:27:0000000:ЗУ27	Земельные участки (территории) общего пользования	704
67:27:0000000:ЗУ28	Территории общего пользования	129
67:27:0000000:ЗУ29	Территории общего пользования	1136
67:27:0000000:ЗУ30	Территории общего пользования	6884
67:27:0000000:ЗУ31	Территории общего пользования	1243
67:27:0000000:ЗУ32	Предоставление коммунальных услуг	66
ИТОГО		**98602,29**

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	7

4.6 СВЕДЕНИЯ О СЕРВИТУТАХ

№п/п	Наименование	Площадь, м^2
1	Сервитут для прохода и проезда через земельный участок :ЗУ4	1059
2	Сервитут для прохода и проезда через земельный участок :ЗУ5	65

Взам. Инв. №

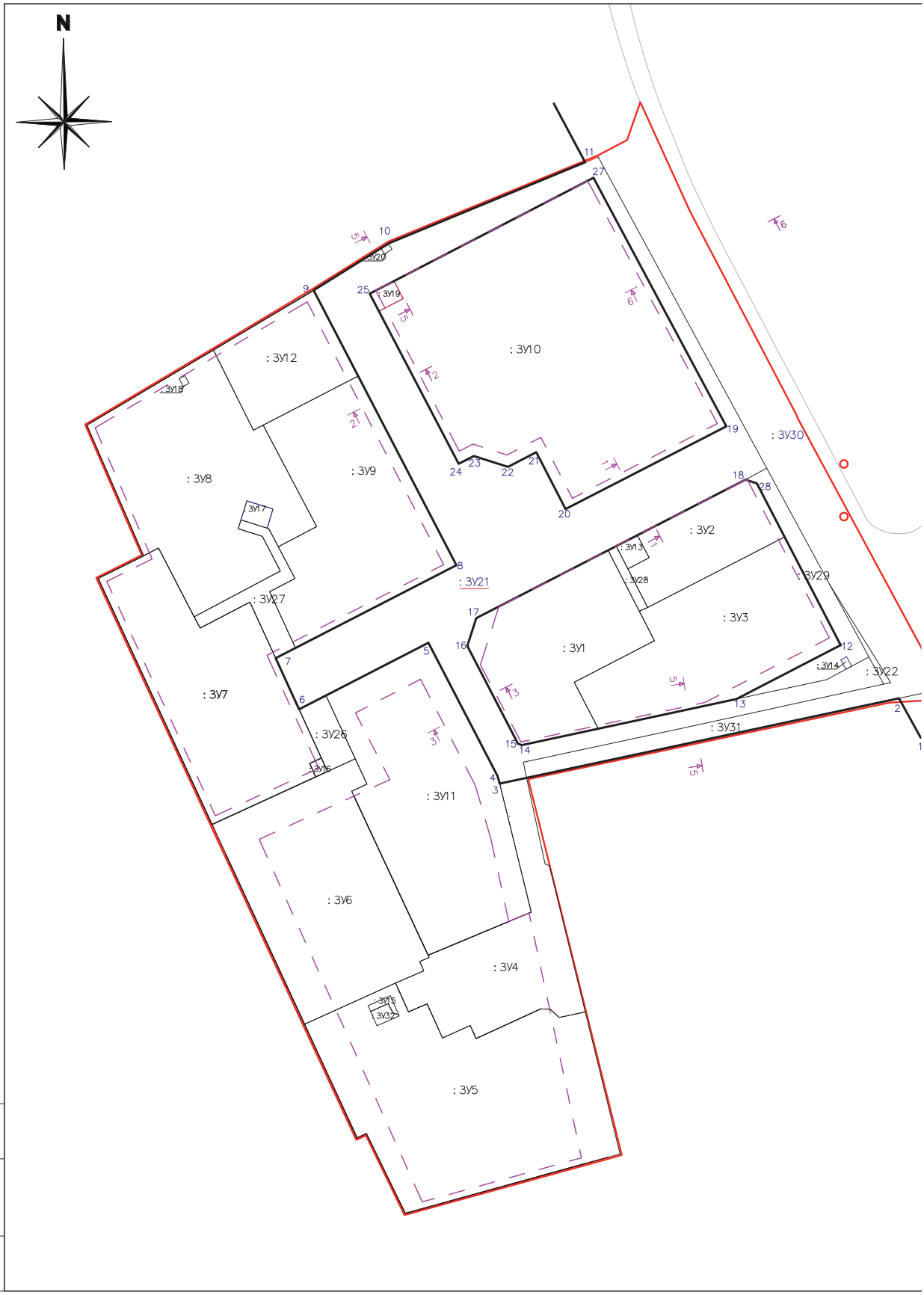
Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	8

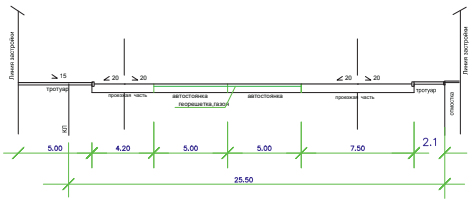
Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 12.08.2022 № 2310-адм

Чертежи межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева

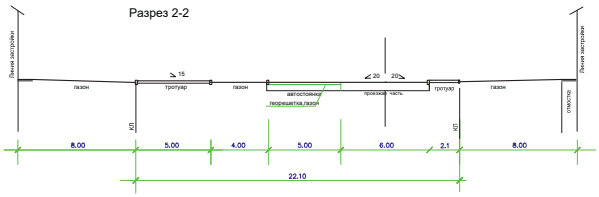


Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

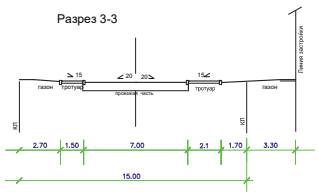
Разрез 1-1



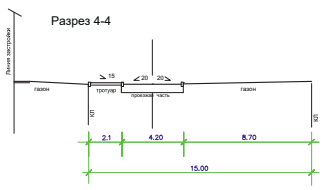
Разрез 2-2



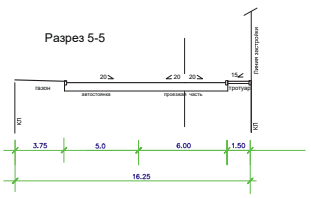
Разрез 3-3



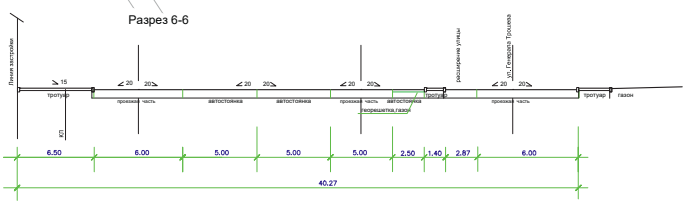
Разрез 4-4



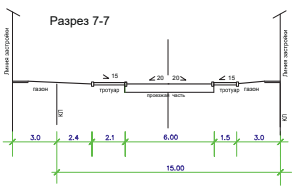
Разрез 5-5



Разрез 6-6



Разрез 7-7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
ГРАНИЦЫ	
	Кадастровая граница участка
	Граница проектирования
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	
	Внешние транспортные связи
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	
	существующие красные линии
	проектируемые красные линии
	линии регулирования застройки
3	поворотная точка красной линии

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер точки	Наименование	
	X	Y
1	457295.86	1224587.16
2	457339.55	1224563.72
3	457303.39	1224395.23
4	457306.84	1224394.23
5	457367.29	1224362.90
6	457337.10	1224304.21
7	457360.31	1224293.58
8	457402.48	1224375.56
9	457527.20	1224310.82
10	457548.61	1224345.20
11	457585.27	1224434.99
12	457366.26	1224549.89
13	457341.79	1224502.64
14	457320.87	1224405.19
15	457321.63	1224403.38
16	457365.88	1224380.52
17	457378.46	1224384.62
18	457441.30	1224506.77
26	457439.62	1224511.91
19	457465.49	1224498.05
20	457427.97	1224425.10
21	457453.71	1224411.85
22	457447.09	1224398.98
23	457452.03	1224383.52
24	457448.47	1224376.60
25	457525.69	1224336.25
27	457578.57	1224438.08

Примечание.
1. В данный чертеж внесены изменения на основании постановление Администрации города Смоленска от 29.03.2021 №641-адм (ООО "АБ "Пространство").

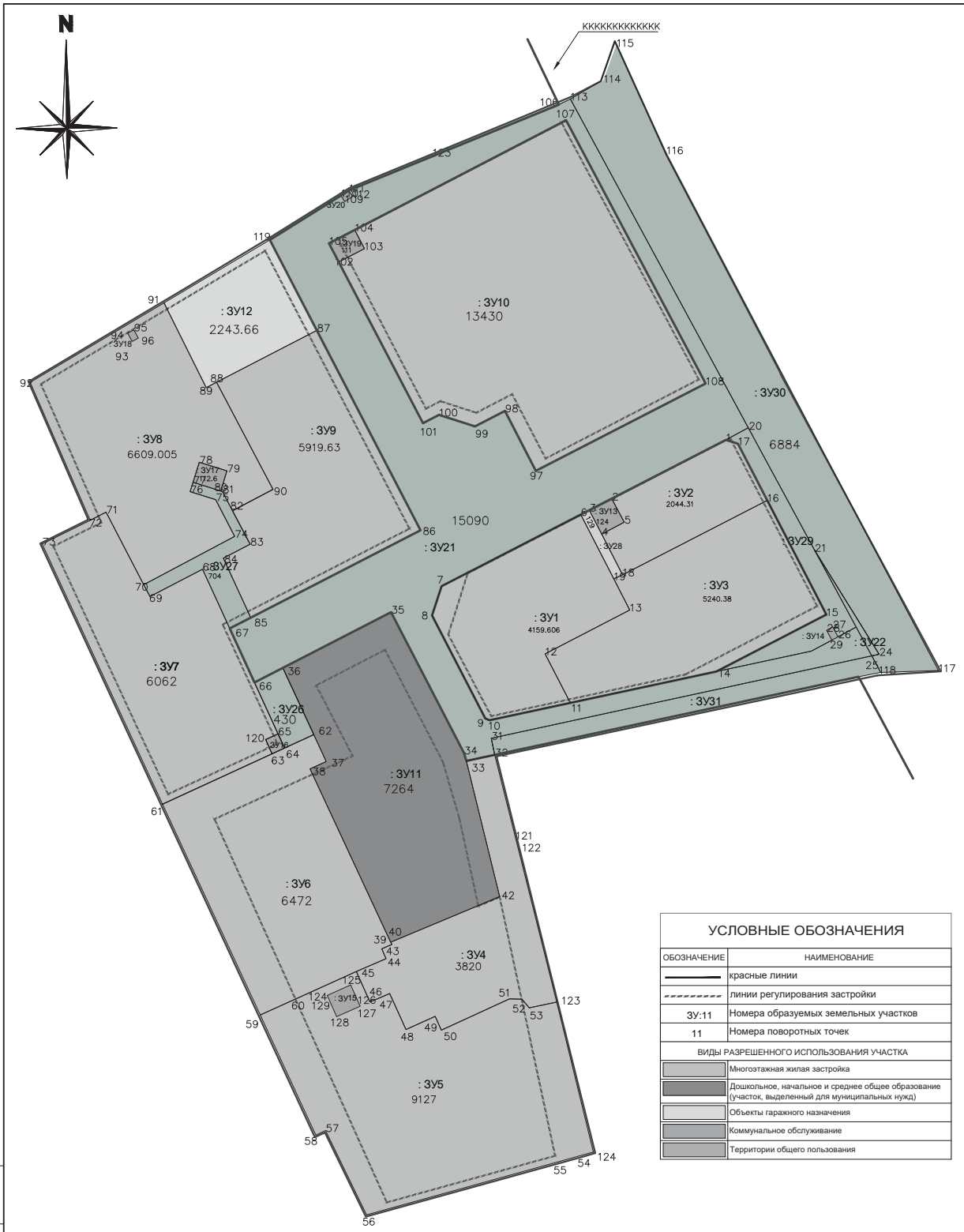
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Шембаков В.А.			12.17
Проверил		Иконописцева О.Г.			12.17
Разраб.		Петруха			12.17

011.0.00-00-ППТ и ПМ

Проект планировки и проект межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей - улицы Генерала Трошева

Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1	
Чертеж межевания красных линий, линий регулирования застройки М 1:1000	ООО "Рекон-Развитие"		

Формат А1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	красные линии
	линии регулирования застройки
ЗУ:11	Номера образуемых земельных участков
11	Номера поворотных точек
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКА	
	Многоэтажная жилая застройка
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (участок, выделенный для муниципальных нужд)
	Объекты гаражного назначения
	Коммунальное обслуживание
	Территории общего пользования

Примечание.
1. В данный чертеж внесены изменения на основании постановление Администрации города Смоленска от 29.03.2021 №641-адм (ООО "АБ "Пространство").

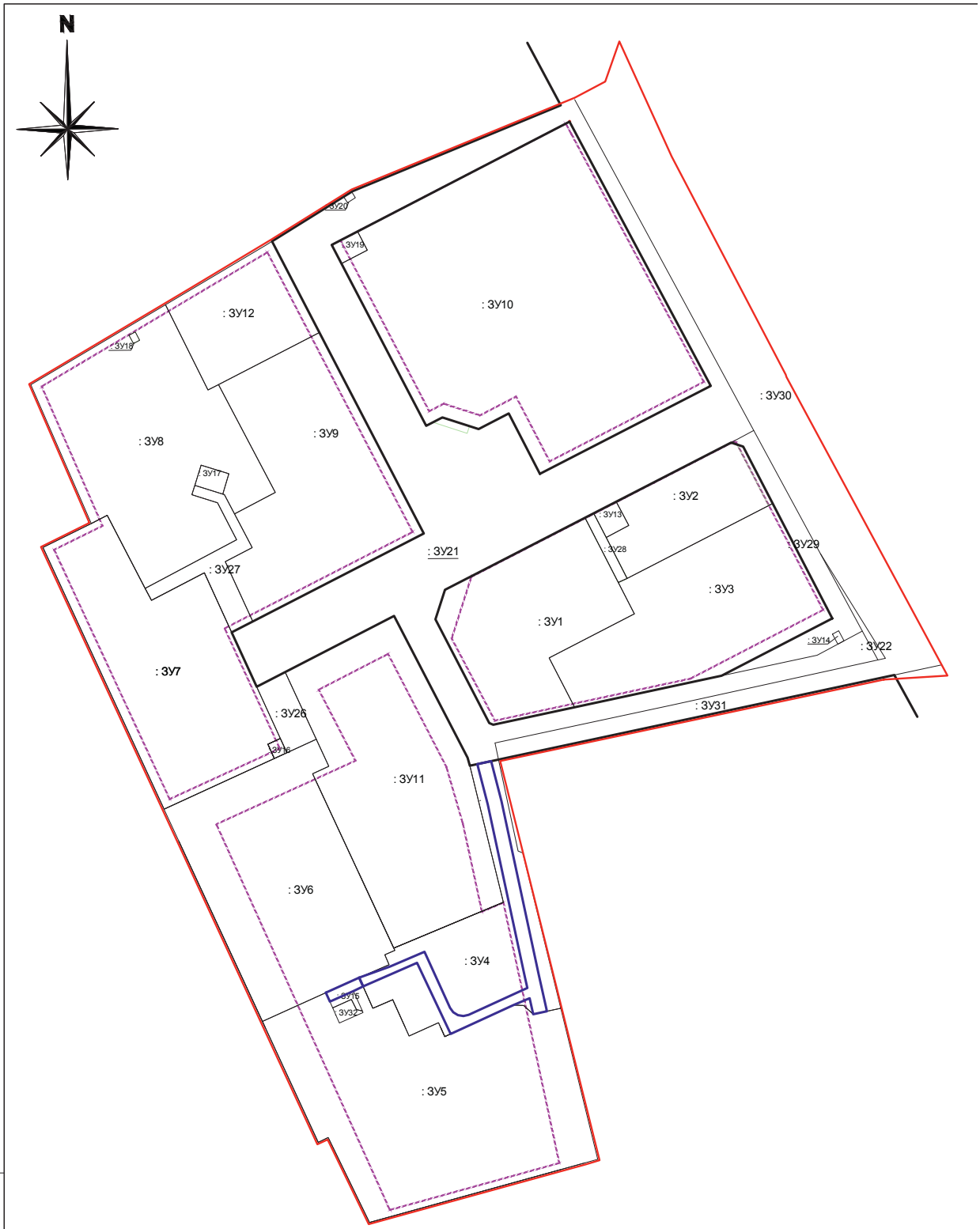
Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Номер участка	Вид разрешенного использования	Площадь ЗУ
67:27:0000000:ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка	4 159,61
67:27:0000000:ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка	2 044,31
67:27:0000000:ЗУ 3	Многоэтажная жилая застройка	5 240,38
67:27:0000000:ЗУ 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3820
67:27:0000000:ЗУ5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9127
67:27:0000000:ЗУ6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6472
67:27:0000000:ЗУ7	Многоэтажная жилая застройка	6 062
67:27:0000000:ЗУ8	Многоэтажная жилая застройка	6 597,00
67:27:0000000:ЗУ9	Многоэтажная жилая застройка	5 919,63
67:27:0000000:ЗУ10	Многоэтажная жилая застройка	13 430
67:27:0000000:ЗУ11	Дошкольное учебное учреждение	7 264
67:27:0000000:ЗУ12	Обслуживание автотранспорта	2 243,66
67:27:0000000:ЗУ13	Коммунальное обслуживание	124
67:27:0000000:ЗУ14	Коммунальное обслуживание	14,60
67:27:0000000:ЗУ15	Предоставление коммунальных услуг	110
67:27:0000000:ЗУ16	Коммунальное обслуживание	39,5
67:27:0000000:ЗУ17	Коммунальное обслуживание	112,60
67:27:0000000:ЗУ18	Коммунальное обслуживание	12,00
67:27:0000000:ЗУ19	Коммунальное обслуживание	111
67:27:0000000:ЗУ20	Коммунальное обслуживание	12
67:27:0000000:ЗУ21	Территории общего пользования	15090
67:27:0000000:ЗУ22	Территории общего пользования	81
67:27:0000000:ЗУ23	Аннулирован	
67:27:0000000:ЗУ24	Аннулирован	
67:27:0000000:ЗУ25	Аннулирован	
67:27:0000000:ЗУ26	Благоустройство территории	430
67:27:0000000:ЗУ27	Земельные участки (территории) общего пользования	704
67:27:0000000:ЗУ28	Территории общего пользования	129
67:27:0000000:ЗУ29	Территории общего пользования	1136
67:27:0000000:ЗУ30	Территории общего пользования	6884
67:27:0000000:ЗУ31	Территории общего пользования	1243
ИТОГО		**98612,29**

						011.0.00-00-ППТ и ПМ		
						Проект планировки и межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей - улицы Генерала Трошева		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Чертеж межевания территории	Стадия: ПМ	Лист: 2 / Листов:
ГИП		Шембаков В.А.			12.17			
Проверил		Иконописцева О.Г.			12.17	Границы образуемых земельных участков М 1:1000	ООО "Рекон-Развитие"	
Разраб.		Петруха И.Л.			12.17			

Формат А1



Инв. №подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

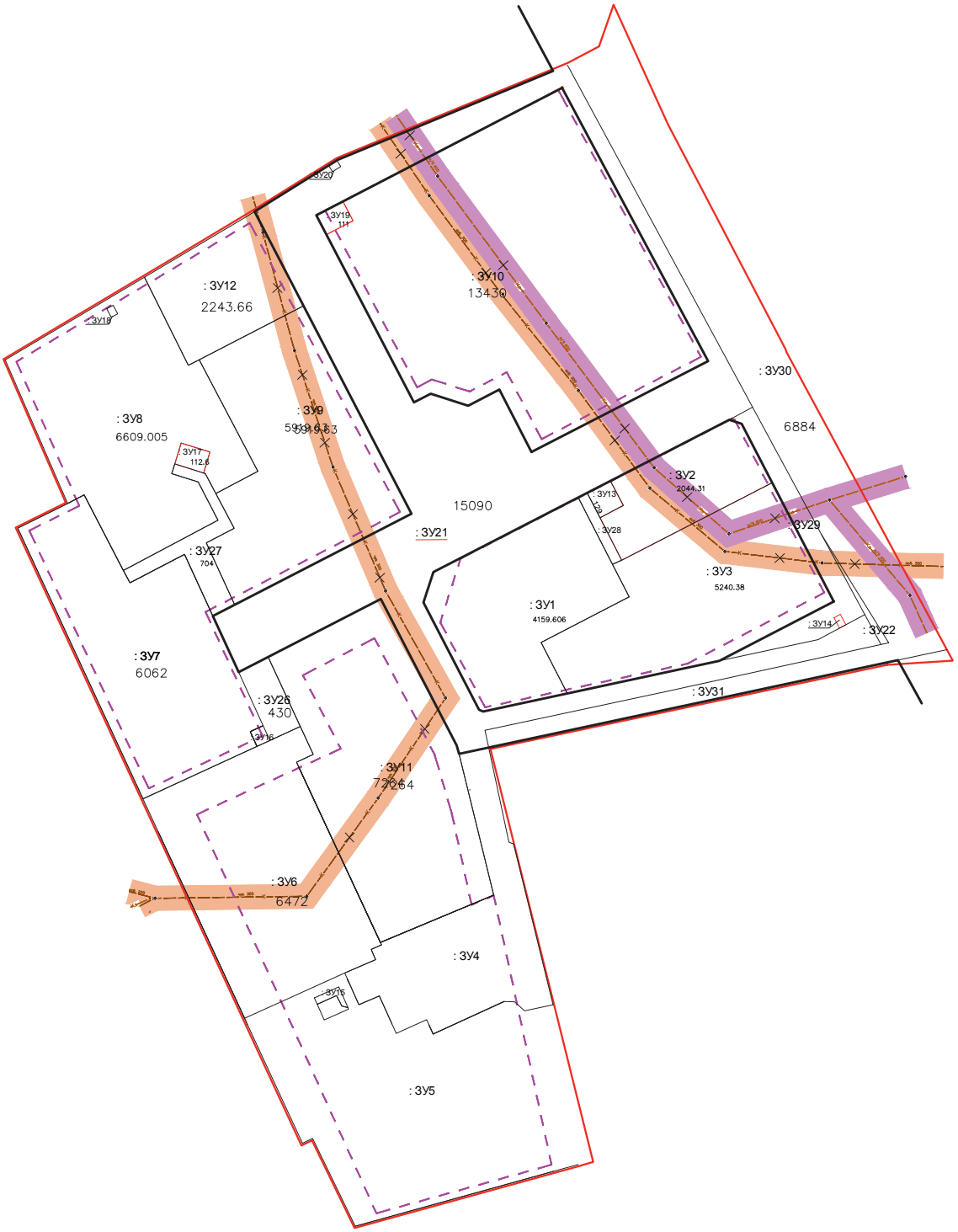
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	красные линии
	линии регулирования застройки
	границы земельных участков
ЗУ:11	Номера образуемых земельных участков
СЕРВИТУТЫ	
	на участках многоэтажной жилой застройки

Примечание.
1. В данный чертеж внесены изменения на основании постановление Администрации города Смоленска от 29.03.2021 №641-адм (ООО "АБ "Пространство").
2. Ведомость координат поворотных точек границ зон с особыми условиями использования территории см. Том 3 ПЗ. Межевание территории

						011.0.00-00-ППТ и ПМ		
						Проект планировки и межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей - улицы Генерала Трошева		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	3	
ГИП		Шембаков В.А.			12.17	Границы зон действия публичных сервитутов М 1:1000	ООО "Рекон-Развитие"		
Проверил		Иконописцева О.Г.			12.17				
Разраб.		Петруха И.Л.			12.17				

Формат А1



Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв.N

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	ГРАНИЦЫ
	Кадастровая граница участка
	Граница проектирования
	Границы участков
ЗУ:11	Номера образуемых земельных участков
11	Номера поворотных точек
	ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
	проектируемые красные линии
	линии регулирования застройки
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ, СЕТИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПЕРЕНОСУ
К	канализация
Кл	ливневая канализация
	ОХРАННЫЕ ЗОНЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ СЕТЕЙ
В	охранная зона водопровода – 5 м
К	охранная зона канализации – 5 м
Кл	охранная зона ливневой канализации – 5 м

Таблица поворотных точек

№т	X	Y	H
1	457243.779	1224269.692	
2	457244.633	1224332.34	
3	457285.125	1224361.819	
4	457326.424	1224389.632	
5	457370.614	1224364.884	
6	457421.7	1224343.18	
7	457469.824	1224327.274	
8	457518.58	1224314.235	
9	457417.855	1224579.481	
10	457408.178	1224548.14	
11	457394.222	1224506.616	
12	457481.115	1224431.217	
13	457541.838	1224386.36	
14	457368.818	1224581.323	
15	457382.184	1224545.01	
16	457386.932	1224504.926	
17	457413.028	1224473.996	
18	457453.348	1224444.509	
19	457493.049	1224413.275	
20	457533.752	1224382.913	

Примечание.
1. В данный чертеж внесены изменения на основании постановление Администрации города Смоленска от 29.03.2021 №641-адм (ООО "АБ "Пространство").

						011.0.00-00-ППТ и ПМ	
						Проект планировки и межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей - улицы Генерала Трошева	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
						Существующие сети	Стадия: ПМ; Лист: 3а; Листов:
ГИП		Шембаков В.А.			12.17		
Проверил		Иконописцева О.Г.			12.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	ООО "Рекон-Развитие"
Разраб.		Петруха И.П.			12.17		

Формат А1

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2022 № 2324-адм

Об условиях приватизации арендуемого здания производственной базы, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе, дом 33а

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ИТ-Мозаика» от 29.04.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Продать обществу с ограниченной ответственностью «ИТ-Мозаика» арендуемое здание производственной базы площадью 641,1 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020802:448, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе, дом 33а, по цене 7 888 700 (Семь миллионов восемьсот восемьдесят восемь тысяч семьсот) рублей с правом выбора обществом с ограниченной ответственностью «ИТ-Мозаика» порядка оплаты приобретаемого арендуемого имущества.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить обществу с ограниченной ответственностью «ИТ-Мозаика» проект договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2022 № 2334-адм

О внесении изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кирова – улицы Черняховского – улицы Воробьева – переулка Юннатов

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кирова – улицы Черняховского – улицы Воробьева – переулка Юннатов, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 26.04.2022 № 1170-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кирова – улицы Черняховского – улицы Воробьева – переулка Юннатов», изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 15.08.2022 № 2334-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

Внесение изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кирова – улицы Черняховского – улицы Воробьева – переулка Юннатов

Проект внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кирова – улицы Черняховского – улицы Воробьева – переулка Юннатов разработан ООО «МФЦ «БИНОМ» в интересах АО «Смолстром-сервис» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575.

Цель внесения изменений:

1. Корректировка способа образования земельного участка № 8 (по ПМ-1).

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Определение возможных способов образования земельных участков возложить на лицо, обладающее специальным правом на осуществление кадастровой деятельности (кадастровый инженер).

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирован способ образования земельного участка № 8 (по ПМ-1).

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны на основании постановления Администрации города Смоленска от 18.10.2021 № 2623-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кирова – улицы Черняховского – улицы Воробьева – переулка Юннатов» и технического задания к нему.

Проект межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на геодезической съемке М 1:1000, выполненной ООО «Центр инженерных изысканий».

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1687	67:27:0020829	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1745	67:27:0020829	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3302	67:27:0020829	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020829:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1778	67:27:0020829	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
5	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1483	67:27:0020829	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020829:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
6	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1925	67:27:0020829	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020829:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1676	67:27:0020829	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020829:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	16990	67:27:0020829	Образование путем 1этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020829:50 площадью 9067 кв.м и 67:27:0020829:29 площадью 52 кв.м. В ходе перераспределения остается 2 участка, 1 участок площадью 8877кв.м с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», 2 участок площадью 242 кв.м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». 2этап) Изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020829:49, 67:27:0020829:51, 67:27:0020829:52, 67:27:0020829:42, 67:27:0020829:43, 67:27:0020829:44, 67:27:0020829:45, 67:27:0020829:48, 67:27:0020829:47 на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)». с последующим перераспределением вышеуказанных земельных участком с земельным участком образованного в 1 этапе площадью 8877кв.м и неразграниченными землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь образуемого земельного участка 17351 кв.м 3этап) Перераспределение земельного участка, образованного во 2 этапе с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020829:36 Площадь образуемого 1-ого земельного участка 16990 кв.м, 2-ого 1177 кв.м.	Земли населенных пунктов

9	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3087	67:27:0020829	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020829:17, 67:27:0020829:50 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
10	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	47	67:27:0020829	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
11	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	903	67:27:0000000	1 этап. Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3050. 2 этап. Перераспределение земельного участка, образованного в 1 этапе, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	14586	67:27:0020829	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020829:732, 67:27:0020829:728, 67:27:0020829:729, 67:27:0020829:730 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
15	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	166	67:27:0000000	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020829:729	Земли населенных пунктов
16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	13740	67:27:0000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	839	67:27:0000000	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020829:52	Земли населенных пунктов
18	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	177	171	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020829:20, 67:27:0020829:730	Земли населенных пунктов

19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	196	67:27:0000000	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020851:10	Земли населенных пунктов
20	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	158	67:27:0000000	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020850:1	Земли населенных пунктов
21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	147	67:27:0000000	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020850:11	Земли населенных пунктов
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	3867	67:27:0000000	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3050 с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Земли населенных пунктов
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	221	67:27:0000000	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020830:14	Земли населенных пунктов
25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	242	67:27:0000000	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020829:50 площадью 9067 кв.м и 67:27:0020829:29 площадью 52 кв.м. В ходе перераспределения остается 2 участка, 1 участок площадью 8877 кв.м с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», 2 участок площадью 242 кв.м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)».	Земли населенных пунктов
26	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1177	67:27:0000000	Образование путем перераспределение земельного участка, образованного во 2 этапе образования участка № 8 с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020829:36 Площадь образуемого 1-ого земельного участка 16990 кв.м, 2-ого 1177 кв.м.	Земли населенных пунктов
27	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	87	67:27:0000000	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020829:52	Земли населенных пунктов
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	110	67:27:0000000	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020829:729	Земли населенных пунктов

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

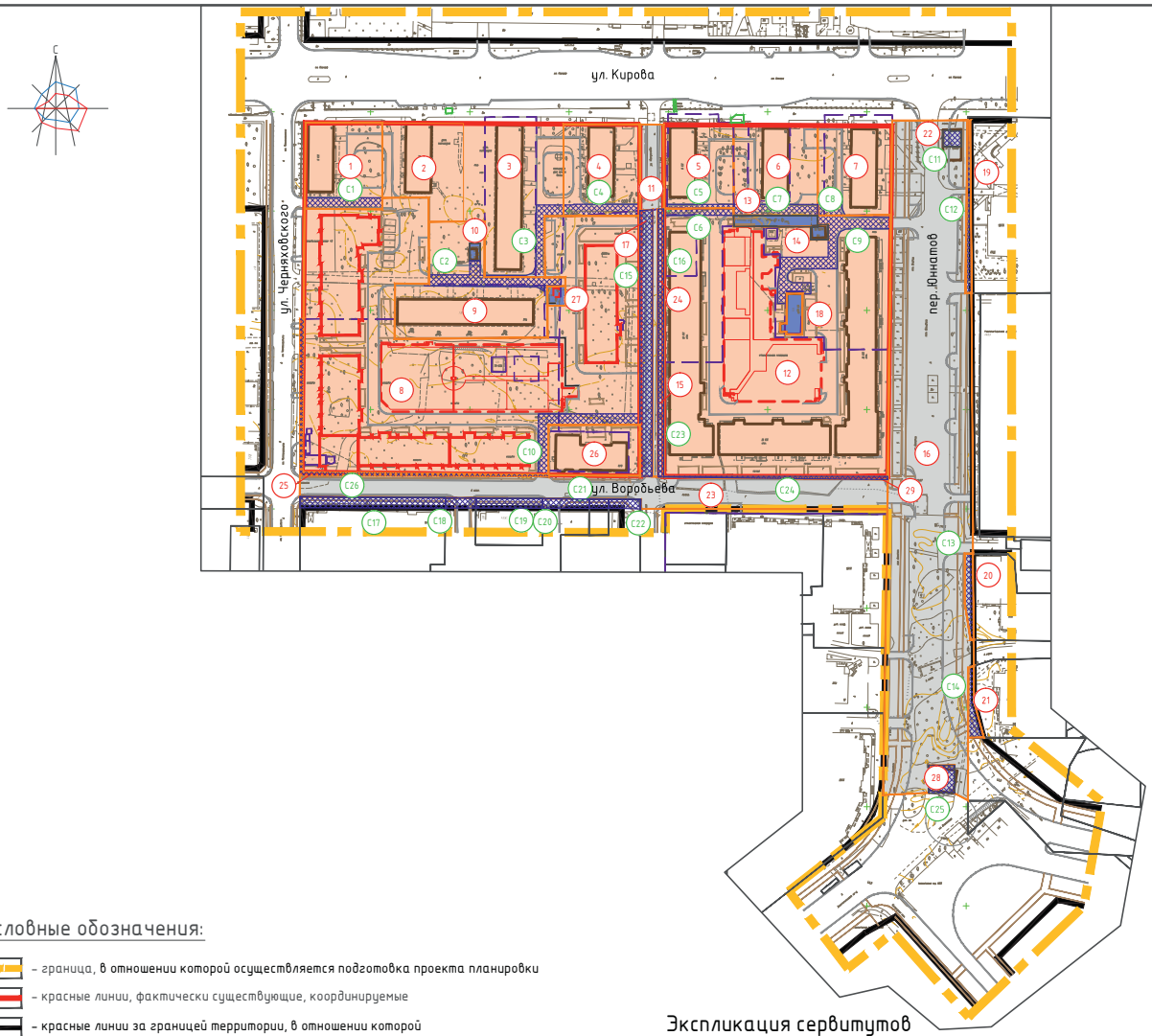
№ участка	Наименование	Площадь по проекту, кв.м.
11	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	903
15	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	166
16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	13740
17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	839
19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	196
20	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	158
21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	147
22	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	74
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3867
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	221
25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	140
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	182
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	110

4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков территории и расположенных на них объектов			Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории										
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории					Примечание
												Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)				Обременения на участках	
												минимальная	S1у по пред. нормат (инвентар.)	S1у по сведениям КПТ	проектная	Сервитуты	
Участки жилых зданий	1	—	ул. Кирова, д. 10	Многоквартирный жилой дом	1992	5	1597.33	-	443.9	1.31	57	2093	-	-	**1687**	221	-
	2	—	ул. Кирова, д. 12	Многоквартирный жилой дом	1965	5	1 618.30	-	719.9	1.34	57	2169	-	-	**1745**	-	-
	3	—	ул. Кирова, д. 14	Многоквартирный жилой дом	1967	5	3254.47	412.5	939.5	1.3	115	4231	-	2 074	**3302**	241	67:27:0020829:3
	4	—	ул. Кирова, д. 16	Многоквартирный жилой дом	1963	5	1599.49	-	446.1	1.34	57	2143	-	-	**1778**	224	-
	5	—	ул. Кирова, д. 18	Многоквартирный жилой дом	1963	5	1938.05	357.9	388.0	1.34	69	2597	-	1 550	**1483**	74	67:27:0020829:5
	6	—	ул. Кирова, д. 20	Многоквартирный жилой дом	1966	5	1439.55	164.8	449.3	1.34	51	1929	-	795	**1925**	236	67:27:0020829:6
	7	—	ул. Кирова, д. 22	Многоквартирный жилой дом	1968	5	1447.11	456.1	508.2	1.52	51	2200	-	1 710	**1676**	71	67:27:0020829:7
	8	—	-	Проектируемый многоквартирный жилой дом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**16990**	410	-
	9	—	ул. Кирова, д.14а	Многоквартирный жилой дом	1975	5	3127.08	1137.5	859.0	1.36	111	4253	-	2 045	**3087**	380	67:27:0020829:17
	12	—	-	Проектируемый многоквартирный жилой дом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**14586**	6001	-
	26	-	-	Многоквартирный жилой дом	н/д	10	-	-	531.6	-	-	-	-	816	**1177**	-	67:27:0020829:36
ИТОГО участки жилых зданий							**16021.38**	**2528.8**	**5285.5**		**568**	**21614**	**0**	**8990**	**49436**	**7858**	
Участки объектов инженерной инфраструктуры	10	—	-	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	**47**	-	—
	13	—	ул. Матросова	Для строительства участка водопровода, газопровода и трубопровода	-	1	-	-	-	-	-	-	-	238	**238**	-	67:27:0020829:727
	14	—	-	ТП-2024	-	1	-	-	52.9	-	-	-	-	62	**62**	-	67:27:0020829:731
	18	—	-	Под ЦТП №69	-	1	-	-	176.9	-	-	-	-	171	**177**	-	67:27:0020829:20
	27	—	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	**87**	-	-
ИТОГО участки объектов инженерной инфраструктуры							**0**	**0**	**229.8**		**0**	**0**	**0**	**471**	**611**	**0**	
Участки под благоустройство	11	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	**903**	—	—
	15	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	**166**	**166**	—
	16	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	**13 740**	—	67:27:0000000:343
	17	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	**839**	**839**	—
	19	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	**196**	**196**	
	20	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	**158**	**158**	
	21	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	**147**	**147**	
	22	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	74	**74**	**74**	
	23	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	**3 867**	—	
	24	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	**221**	**221**	
	25	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	**140**	**140**	
	28	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	**182**	**182**	**182**	7:27:0020850:8
	29	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-	**110**	**110**	
ИТОГО участки под благоустройство							**0**	**0**	**0**		**0**	**0**	**0**	**727**	**20743**	**166**	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ							**16021**	**2529**	**5515**		568	21614	0	10188	70790	8024	

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 15.08.2022 № 2334-адм

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- граница, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета

- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под инженерные объекты
- участки под объекты, обслуживающих автотранспорт
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- 1 – номера участков по экспликации
- 1 – номера сервитутов по экспликации

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Экспликация сервитутов

№	Наименование	Площадь
С1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 1	221
С2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9	380
С3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 3	241
С4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	224
С5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5	74
С6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12	122
С7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	236
С8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7	71
С9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12	601
С10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	410
С11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 22	74
С12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	196
С13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 20	158
С14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 21	146
С15	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	839
С16	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 24	221
С17	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный к кодастровым номером 67:27:0020828:46	392
С18	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный к кодастровым номером 67:27:0020828:33	79
С19	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный к кодастровым номером 67:27:0020828:31	167
С20	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный к кодастровым номером 67:27:0020828:33	113
С21	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный к кодастровым номером 67:27:0020828:41	46
С22	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный к кодастровым номером 67:27:0020828:42	75
С23	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 15	166
С24	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 29	110
С25	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 28	182
С26	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 25	242

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	–	1686	–	–
2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	–	1745	–	–
3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	3302	2074	67:27:0020829:3
4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	–	1778	–	–
5	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	1483	1550	67:27:0020829:5
6	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом со встроенными нежилыми помещениями	1925	795	67:27:0020829:6
7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом со встроенным медицинским кабинетом	1676	1710	67:27:0020829:7
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для проведения изыскательских работ по размещению многоэтажной жилой застройки	16990	2 649	67:27:0020829:49
				9 067	67:27:0020829:50
				5 354	67:27:0020829:52
				59	67:27:0020829:45
				6.19	67:27:0020829:42
				16.00	67:27:0020829:44
				6	67:27:0020829:48
				52	67:27:0020829:29
				154	67:27:0020829:51
				15	67:27:0020829:47
				13	67:27:0020829:43
9	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	3087	2045	67:27:0020829:17
10	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для газораспределительного пункта №14	47	47	67:27:0020829:13
11	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для проведения изыскательских работ по размещению многоэтажной жилой застройки	903	7744	67:27:0000000:3050
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для многоэтажной жилищной застройки)	14586	2 063	67:27:0020829:732
				492	67:27:0020829:728
				2 063	67:27:0020829:732
				9 060	67:27:0020829:729
				3 445	67:27:0020829:730
13	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	коммунальное обслуживание (для строительства участка водопровода, газопровода и трубопровода)	238	238	67:27:0020829:727
14	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	коммунальное обслуживание (под трансформаторной подстанцией ТП-2024")	62	62	67:27:0020829:731
15	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	166	9060	67:27:0020829:729
16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	13 740	–	–
17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	839	5354	67:27:0020829:52
18	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ЦТП №69	177	171	67:27:0020829:20
19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	196	5075	67:27:0020851:10
20	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	158	3879	67:27:0020850:1
21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	147	1932	67:27:0020850:11
22	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	74	74	67:27:0020851:11
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	3 867	7744	67:27:0000000:3050
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	221	2024	67:27:0020830:14
25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	242	9067	67:27:0020829:50
26	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под 2-этажным жилым домом со встроенным нежилым помещением магазина	1177	816	67:27:0020829:36
27	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	87	5 354	67:27:0020829:52
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для установки сооружения из легкосборных конструкций отвечающего требованиям, предъявляемым магазину	182	182	67:27:0020850:8
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	110	9 060	67:27:0020829:729

Примечание

1. Чертеж разработан на геодезической съемке, выполненной ООО "Центр инженерных изысканий"
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 18.10.2021 №2623-адм.
4. Планируемые здания показаны ориентировочно.
5. Категория земель - земли населенных пунктов.
6. Изменения вносятся на основании постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575

						Постановление №2623-адм от 18.10.2021 г.	
						Проект планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова-улицы Черняховского-улицы Воробьева-переулка Юннатов	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Сидоренкова О. С.				Проект межевания Основная (утверждаемая) часть	Стадия: ПМ; Лист: 1; Листов: 1
Разработал		Михеева О. И.				Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "МФЦ"БИНОМ""

Формат А2

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2022 № 2335-адм

О внесении изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – границе территориальной зоны Ж1

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 24.02.2022 № 403-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – границе территориальной зоны Ж1», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – границе территориальной зоны Ж1, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 11.06.2021 № 1444-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – границе территориальной зоны Ж1» (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 31.05.2022 № 1571-адм), изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 15.08.2022 № 2335-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ЛАВОЧКИНА – УЛИЦЫ МАРШАЛА ЕРЕМЕНКО – ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж1

Изменения в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – границе территориальной зоны Ж1 внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 24.02.2022 № 403-адм.

Цели разработки проекта внесения изменений:

1. Изменить вид и площадь земельного участка № 11 (по экспликации земельных участков) в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права и интересы граждан и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и межевания не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1) Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 11, площадь до изменений 2316 кв.м, площадь согласно сведений ЕГРН 1495 кв.м, площадь по проекту после изменений 1800 кв.м. Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0013303:67 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2) Образован земельный участок № 70 площадь по проекту после изменений 516 кв.м. Вид разрешенного использования – «Благоустройство территории» (12.0.2). Возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Также изменения в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – границе территориальной зоны Ж1 внесены на основании письма Администрации города Смоленска от 14.06.2022 № 10/1035-исх.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована конфигурация земельного участка № 13, площадь по проекту 1000 кв.м. Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0013303:26 и 67:27:0013303:68 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Откорректирована конфигурация земельного участка № 14, площадь по проекту 1758 кв.м. Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0013303:26 и 67:27:0013303:68 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Ранее утвержденные изменения

Изменения в проект планировки и проект межевания территории внесены в соответствии с техническим заданием Администрации города Смоленска на основании МК № ИМЗ-

2021-013056 на разработку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – границе территориальной зоны Ж1 от 13.10.2021.

Цели разработки проекта внесения изменений:

1. Откорректировать участок № 43 по экспликации земельных участков, в проекте планировки отразить зону планируемой реконструкции объекта капитального строительства.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права и интересы граждан и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и межевания не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1) Согласно сведений ЕГРН отражен земельный участок № 68 площадью 382 кв.м (кадастровый номер 67:27:0013303:186), вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (3.1).

2) Согласно сведений ЕГРН отражен земельный участок № 69 площадью 683 кв.м (кадастровый номер 67:27:0013303:185), вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (3.1).

3) Так же откорректирована площадь и конфигурация смежных земельных участков: № 43 площадь до изменений 688 кв.м, площадь по проекту 264 кв.м; № 41 площадь до изменений 5712 кв.м, площадь по проекту в.м.

Так же изменения в проект межевания территории вносятся на основании постановления Администрации города Смоленска от 17.08.2021 № 2097-адм.

Цели разработки проекта внесения изменений:

1. Перераспределить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013303:65 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с правилами землепользования и застройки города Смоленска, а также, не допуская изменения установленных красных линий.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права и интересы граждан и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и межевания не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1) Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 15, площадь до изменений 1186 кв.м, площадь согласно сведений ЕГРН 1301 кв.м, площадь по проекту после изменений 1800 кв.м. Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0013303:65 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2) ЗУ № 35 аннулирован.

3) Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 37, площадь по проекту 1106 кв.м.

4) Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 13, площадь до изменений 800 кв.м, площадь согласно сведений ЕГРН 800 кв.м, площадь по проекту после из-

менений 1000 кв.м. Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0013303:26 и 67:27:0013303:68 и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

5) Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 14, площадь до изменений 1749 кв.м, площадь согласно сведений ЕГРН 1496 кв.м, площадь по проекту после изменений 1758 кв.м. Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0013303:26 и 67:27:0013303:68 и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

6) Так же в соответствии с письмом управления Архитектуры и Градостроительства от 14.10.2021 № 10/2303-исх откорректированы площадь и конфигурация земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013303:187 и 67:27:0013303:188:

№ 21, площадь до изменений 1999 кв.м, площадь согласно сведений ЕГРН 1199 кв.м, площадь по проекту после изменений 1800 кв.м. Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0013303:188 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (2.3).

№ 22, площадь до изменений 324 кв.м, площадь согласно сведений ЕГРН 800 кв.м и 324 кв.м, площадь по проекту после изменений 1452 кв.м. Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0013303:187 и 67:27:0013303:21 и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (2.3).

Ранее утвержденный проект

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 30.07.2019 № 2038-адм по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – границе территориальной зоны Ж1.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:1000 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможный способ образования
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1283	67:27:0013302	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013302:23 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1356	67:27:0013302	Образование: 1) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013302:7; 2) путем перераспределения образованного земельного участка с землями, государственная собственность на которые не разграничена
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1347	67:27:0013302	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013302:21 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1533	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1106	67:27:0013302	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013302:48 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1476	67:27:0013302	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013302:51 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1046	67:27:0013302	Образование: 1) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013302:6; 2) путем перераспределения полученного земельного участка с землями, государственная собственность на которые не разграничена
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1449	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	Магазины (4.4)	2503	67:27:0013302	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013302:28 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
10	Магазины (4.4)	1788	67:27:0013303	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013303:4 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1800	67:27:0013303	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013303:67 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	67:27:0013303	перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0013303:26 и 67:27:0013303:68 и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1758	67:27:0013303	перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0013303:26 и 67:27:0013303:68 и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1800	67:27:0013303	перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0013303:65 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	67:27:0013303	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013303:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1002	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	Бытовое обслуживание (3.3)	1062	67:27:0013303	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013303:43 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
19	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	13486	67:27:0013303	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013303:20 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2092	67:27:0013303	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013303:6 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
21	Блокированная жилая застройка (2.3)	1800	67:27:0013303	перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0013303:188 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
22	Блокированная жилая застройка (2.3)	1452	67:27:0013303	перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0013303:187 и 67:27:0013303:21 и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3295	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

24	Склады (6.9)	3747	67:27:0013303	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013303:24 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	70	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
26	Магазины (4.4), Общественное питание (4.6), Бытовое обслуживание (3.3)	2570	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	42	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
28	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	2323	67:27:0013304	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013304:17 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4973	67:27:0013302, 67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	448	67:27:0013303, 67:27:0013304	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3720	67:27:0013304	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2454	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1106	67:27:0013303	Образование: 1) путем снятия с учета участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2047 после завершения строительства линейного объекта; 2) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

38	Благоустройство территории (12.0.2)	178	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
39	Благоустройство территории (12.0.2)	130	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	232	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4143	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
42	Благоустройство территории (12.0.2)	1094	67:27:0013304	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
43	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	264	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
45	Благоустройство территории (12.0.2)	777	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
46	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	38	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
47	Магазины (4.4)	1991	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
48	Магазины (4.4)	1221	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
49	Благоустройство территории (12.0.2)	2817	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	108	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
51	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	96	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52	Благоустройство территории (12.0.2)	202	67:27:0013303	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013303:65

53	Благоустройство территории (12.0.2)	116	67:27:0013303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
56	Благоустройство территории (12.0.2)	502	67:27:0013302	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013302:7
57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	818	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
58	Коммунальное обслуживание (3.1)	30	67:27:0013302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
59	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2860	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4529	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1980	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	306	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
63	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	754	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
64	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	16161	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
65	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	195	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
66	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1663	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	162	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
70	Благоустройство территории (12.0.2)	516	67:27:0013303	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 15.08.2022 № 2335-адм

Чертеж межевания территории

С

Проект планировки территории

в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина - улицы Маршала Еременко-границы территориальной зоны Ж1

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
М 1:2000



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- красные линии
- красные линии за границами проектирования
- линии регулирования застройки
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- земельные участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- земельные участки под благоустройство, скверы, проезды
- земельные участки под жилые здания
- земельные участки под учреждения специального назначения
- земельные участки под объекты инженерной инфраструктуры, коммунального обслуживания
- дороги существующие
- проезды существующие
- тротуары планируемые
- 3 номера объектов капитального строительства по экспликации

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании МК № ИМЗ-2021-013056.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 17.08.2021 №2097-адм.
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 24.02.2022 №403-адм., постановления Администрации города Смоленска от 31.05.2022 №1571-адм.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Экспликация земельных участков					
№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Вид разрешенного использования в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	1283	997	67:27:0013302:23
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для инидивидуального жилищного строительства	1356	999	67:27:0013302:7
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1347	800	67:27:0013302:21
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1533	-	-
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для инидивидуального жилищного строительства	1106	1000	67:27:0013302:48
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для инидивидуального жилищного строительства	1476	1244	67:27:0013302:51
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для инидивидуального жилищного строительства	1046	1046	67:27:0013302:6
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1449	-	-
9	Магазины (4.4)	Для строительства магазина	2503	2000	67:27:0013302:28
10	Магазины (4.4)	Под станцией технического обслуживания на 5 постов	1788	600	67:27:0013303:4
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальное жилищное строительство, к существующему индивидуальному жилому	1800	1495	67:27:0013303:67
12	Бытовое обслуживание (3.3)	Здание бытового обслуживания	1082	1082	67:27:0013303:27
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	1000	800	67:27:0013303:26
		Для индивидуального жилищного строительства		1749	67:27:0013303:68
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	1758	800	67:27:0013303:26
		Для индивидуального жилищного строительства		1749	67:27:0013303:68
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1800	1301	67:27:0013303:65
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для строительства индивидуального жилого дома	1000	600	67:27:0013303:8
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1002	-	-
18	Бытовое обслуживание (3.3)	Объект бытового обслуживания	1062	1006	67:27:0013303:43
19	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Под производственные помещения ОГПС-2	13486	13468	67:27:0013303:20
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальное жилищное строительство	2092	2095	67:27:0013303:6
21	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	1800	1199	67:27:0013303:188
22	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для огородничества	1452	324	67:27:0013303:21
		блокированная жилая застройка		800	67:27:0013303:187
23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	3295	-	-
24	Склады (6.9)	Под здание склада	3747	3580	67:27:0013303:24
25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	70	-	-
26	Магазины (4.4), Общественное питание (4.6), Бытовое обслуживание (3.3)	-	2570	-	-
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	42	-	-
28	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Под автосервисом в стадии незавершенного строительства	2323	1580	67:27:0013304:17
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	4973	-	-
30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	448	-	-
31	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под электросетевым комплексом ПС "Северная" 110/35/6 кВ с отходящей линией электропередачи "Смол. ТЭЦ-2 Западная"	130	130	67:27:0013303:22
32	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под электросетевым комплексом ПС "Северная" 110/35/6 кВ с отходящей линией электропередачи "Смол. ТЭЦ-2 Западная"	30	30	67:27:0013303:23
33	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	53	53	67:27:0013302:17
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3720	-	-
35	аннулирован	-	-	-	-
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2454	-	-
37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1106	-	-
38	Благоустройство территории (12.0.2)	-	178	-	-
39	Благоустройство территории (12.0.2)	-	130	-	-
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	232	-	-
41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	4143	-	-
42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1094	-	-
43	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	264	-	-
44	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	27	27	67:27:0013302:18
45	Благоустройство территории (12.0.2)	-	777	-	-
46	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	38	-	-
47	Магазины (4.4)	-	1991	-	-
48	Магазины (4.4)	-	1221	-	-
49	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2817	-	-
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	108	-	-
51	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	96	-	-
52	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	202	1301	67:27:0013303:65
53	Благоустройство территории (12.0.2)	-	116	-	-
54	аннулирован	-	-	-	-
55	аннулирован	-	-	-	-
56	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	502	999	67:27:0013302:7
57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	818	-	-
58	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	30	-	-
59	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2860	-	-
60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	4529	-	-
61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1980	-	-
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	306	-	-
63	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	754	-	-
64	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	16161	-	-
65	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	195	-	-
66	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1663	-	-
67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	162	-	-
68	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание	382	382	67:27:0013303:186
69	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание	683	683	67:27:0013303:185
70	Благоустройство территории (12.0.2)	-	516	-	-

							Документация по планировке территории
							Проект планировки территории и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина - улицы Маршала Еременко-границы территориальной зоны Ж1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал		Грекова			2020	Проект межевания территории	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
ГАП		Рейзман			2020	Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"

Формат А1

Информация Контрольно-счетной палаты города Смоленска о результатах контрольного мероприятия «Проверка целевого и эффективного использования средств бюджета города Смоленска, направленных на осуществление деятельности Администрации Промышленного района города Смоленска»

Контрольно-счетной палатой города Смоленска (далее – Контрольно-счетная палата) в рамках полномочий, установленных разделом 4 Положения о Контрольно-счетной палате города Смоленска, утвержденного решением Смоленского городского Совета от 30.09.2021 № 218, на основании плана работы на 2022 год проведено контрольное мероприятие «Проверка целевого и эффективного использования средств бюджета города Смоленска, направленных на осуществление деятельности Администрации Промышленного района города Смоленска».

Цель контрольного мероприятия: проверить законность и эффективность использования средств бюджета города Смоленска, предусмотренных в 2021 году на осуществление деятельности Администрации Промышленного района города Смоленска.

В 2021 году Администрация Промышленного района города Смоленска (далее – Администрация) являлась структурным подразделением Администрации города Смоленска, обеспечивающим на территории Промышленного района исполнительно-распорядительные функции Администрации города Смоленска в пределах переданных и закрепленных полномочий.

В результате проведения контрольного мероприятия установлены нарушения и недостатки, допущенные Администрацией.

1. Нарушен порядок составления, утверждения и ведения бюджетной сметы, а именно, представленная к проверке на бумажном носителе смета составлена и утверждена на один финансовый год, изменения в показатели сметы вносились путем составления и утверждения уточненных смет (7 штук), а не путем утверждения изменений показателей – сумм увеличения, отражающихся со знаком «плюс» и (или) уменьшения объемов сметных назначений, отражающихся со знаком «минус».

2. Нарушен порядок и условия оплаты труда сотрудников Администрации на общую сумму 34,4 тыс. руб.

3. Нарушены требования, предъявляемые к оформлению и ведению регистров бухгалтерского учета на общую сумму 604,0 тыс. руб.

4. Нарушены требования, предъявляемые к проведению и документальному оформлению результатов инвентаризации активов и обязательств, а именно, в нарушение действующего законодательства Администрацией не проведена обязательная инвентаризация активов и обязательств в целях составления годовой бюджетной отчетности.

5. Нарушены общие требования к бюджетной, бухгалтерской (финансовой) отчетности экономического субъекта, в том числе к ее составу, на общую сумму 2 248,7 тыс. руб.

6. Нарушены требования, предъявляемые к правилам ведения бюджетного (бухгалтерского) учета на общую сумму 725,8 тыс. руб.

7. Нарушен порядок распоряжения имуществом казенного учреждения, а именно:

- произведена необоснованная передача физическому лицу муниципального имущества (пригодных для дальнейшего использования демонтированных строительных материалов) при отсутствии документов, подтверждающих согласие собственника;

- при обследовании малых архитектурных форм, расположенных на территории Промышленного района, установлено отсутствие муниципального имущества (4 предмета) на общую сумму 30,9 тыс. руб.

8. Нарушено законодательство о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг:

- внесены изменения в контракт (договор) с нарушением требований, установленных законодательством Российской Федерации, на общую сумму 72,5 тыс. руб.;

- нарушены условия исполнения контрактов, в том числе сроков исполнения, включая своевременность расчетов по контракту, на общую сумму 1 730,2 тыс. руб.;

- не представлена информация (сведения) и документы, подлежащие включению в реестр договоров, заключенных заказчиком.

По результатам контрольного мероприятия в целях принятия мер по устранению выявленных нарушений и недостатков Администрации направлено представление Контрольно-счетной палаты города Смоленска.

Вследствие выявления нарушения, содержащего признаки административного правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 15.15.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, возбуждено дело об административном правонарушении посредством составления протокола в отношении должностного лица Администрации Промышленного района города Смоленска.

Отчет по результатам контрольного мероприятия направлен в Смоленский городской Совет и Главе города Смоленска и рассмотрен на заседании планово-бюджетной комиссии Смоленского городского Совета.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города Смоленска Л.А. Смирнова

Информация Контрольно-счетной палаты города Смоленска о результатах контрольного мероприятия «Проверка целевого и эффективного использования субсидий на иные цели, полученные в 2021 году муниципальными бюджетными общеобразовательными учреждениями»

Контрольно-счетной палатой города Смоленска (далее – Контрольно-счетная палата) в рамках полномочий, установленных разделом 4 Положения о Контрольно-счетной палате города Смоленска, утвержденного решением Смоленского городского Совета от 30.09.2021 № 218, на основании плана работы на 2022 год проведено контрольное мероприятие «Проверка целевого и эффективного использования субсидий на иные цели, полученные в 2021 году муниципальными бюджетными общеобразовательными учреждениями».

Цель контрольного мероприятия: проверка законности и результативности использования в 2021 году субсидий на иные цели муниципальными бюджетными общеобразовательными учреждениями, подведомственными управлению образования и молодежной политике Администрации города Смоленска.

Объекты контрольного мероприятия:

- муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 1» города Смоленска (далее также – Школа № 1, Учреждение).

- муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 36 им. генерала А.М. Городнянского» города Смоленска (далее также – Школа № 36, Учреждение).

Школы № 1 и № 36 являются некоммерческими организациями по типу – общеобразовательные организации и определяют в качестве предмета своей деятельности образовательную деятельность по общеобразовательным программам.

Ведение бухгалтерского учета Учреждений в проверяемом периоде осуществлялось муниципальным казенным учреждением «Централизованная бухгалтерия» (далее – МКУ «ЦБ») на основании договоров об оказании услуги по ведению бухгалтерского (бюджетного), налогового и статистического учета финансово-хозяйственной деятельности.

Субсидии на иные цели представлялись Учреждениям на основании соглашений на предоставление субсидий, заключенных между Учреждениями и Администрацией города Смоленска в лице управления образования и молодежной политике Администрации города Смоленска, на цели, установленные пунктом 1.2 Порядка предоставления субсидий муниципальным бюджетным учреждениям города Смоленска на иные цели, утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 19.12.2011 № 2410-адм.

Наибольший объем субсидий предоставлен на организацию горячего питания обучающихся и на проведение текущего и капитального ремонта.

Фактический объем субсидий на иные цели, предоставленный Школам в 2021 году составил: Школе № 1 – 6 949,5 тыс. руб.; Школе № 36 – 13 905,9 тыс. руб.

Проверка законности и результативности использования Школами в 2021 году субсидий на иные цели проведена выборочным методом.

Существенных нарушений при расходовании Учреждениями средств субсидий проверкой не установлено.

В результате проведения контрольного мероприятия установлены отдельные нарушения и недостатки, допущенные:

1) Учреждениями:

- в нарушение гражданского законодательства и законодательства о контрактной системе часть договоров (контрактов, муниципальных контрактов) не содержат условий о предмете договора в части технических характеристик и не обусловлен срок поставки товара;

- в нарушение законодательства о контрактной системе информация об исполнении контрактов в части приемки поставленных товаров, информация о стоимости исполненных поставщиком обязательств и фактической оплате за поставленный товар по контрактам, заключенным с единственным поставщиком, содержащаяся в реестре контрактов в единой информационной системе, Школами направлена в УФК по Смоленской области с нарушением установленного срока (87 случаев);

- установлены случаи нарушения требований приемки и оплаты поставленного товара;

2) МКУ «ЦБ»:

- нарушение требований, предъявляемых к оформлению и ведению регистров бухгалтерского учета, на общую сумму 33,7 тыс. руб.;

- неправомерное расходование средств субсидии (осуществлено неправомерное расходование средств субсидии в сумме 16,8 тыс. руб. в части оплаты услуг по организации горячего питания, оказанных в 2020 году, за счет средств субсидии, перечисленной в 2021 году);

3) Управлением образования и молодежной политики Администрации города Смоленска:

- в нарушение бюджетного законодательства не соблюдались сроки перечисления субсидий, установленные графиком, на общую сумму 139,7 тыс. руб.;

- в нарушение установленных норм в Соглашениях о предоставлении субсидий отсутствует форма отчета о расходовании субсидии. В связи с чем, представленные Школами отчеты о расходах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, составлены некорректно.

По результатам контрольного мероприятия:

- в целях принятия мер по устранению выявленных нарушений Учреждениям направлены представления Контрольно-счетной палаты города Смоленска.

- в целях недопущения в дальнейшем нарушений Управлению образования и молодежной политики Администрации города Смоленска направлено информационное письмо Контрольно-счетной палаты города Смоленска.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города Смоленска Л.А. Смирнова

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031279:194» (далее – проект постановления)

Перечень информационных материалов к проекту постановления: технико-экономическое обоснование.

Информационные материалы к проекту постановления будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 24 августа 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 16 августа 2022 г. по 15 сентября 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 8 сентября 2022 г. в 17.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 8 сентября 2022 г. с 16.30 до 17.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 24 августа 2022 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Конева, дом 28е (Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району) – с 24 августа 2022 г.

Срок проведения экспозиций: с 24 августа 2022 г. по 8 сентября 2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту постановления можно подавать в срок по 8 сентября 2022 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии по землепользованию и застройке
города Смоленска Н.Б. Васнецов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

16 августа 2022 г.

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом 19а по 7-му Досуговскому проезду в городе Смоленске».

Количество участников, которые приняли участие в собрании публичных слушаниях – 2 человека, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 1 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 9 августа 2022 г. № 374.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

По результатам рассмотрения проекта постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом 19а по 7-му Досуговскому проезду в городе Смоленске» рекомендовано одобрить указанный проект постановления.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом 19а по 7-му Досуговскому проезду в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии по землепользованию и застройке
города Смоленска Н.Б. Васнецов

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

от 12.08.2022 № 120 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 28а в поселке Нижняя Дубровенка в городе Смоленске» 1

от 15.08.2022 № 124 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031279:194» 2

от 15.08.2022 № 125 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 3-я Мичуринская – улицы 4-я Мичуринская – улицы 1-я Проезжая – улицы 4-я Северная – улицы Генерала Лукина – территориальной зоны Т4» 6

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 10.08.2022 № 2309-адм «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска» 7

от 12.08.2022 № 2310-адм «О внесении изменений в проект межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева» 62

от 15.08.2022 № 2324-адм «Об условиях приватизации арендуемого здания производственной базы, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе, дом 33а» 86

от 15.08.2022 № 2334-адм «О внесении изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кирова – улицы Черняховского – улицы Воробьева – переулка Юннатов» 87

от 15.08.2022 № 2335-адм «О внесении изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Маршала Еременко – границе территориальной зоны Ж1» 100

ОФИЦИАЛЬНО

Информация Контрольно-счетной палаты города Смоленска.....114

Информация Контрольно-счетной палаты города Смоленска.....116

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний.....118

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 120

Список полезных телефонов и адресов организаций 122

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-05, 21-89-64
Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-53-42
Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32-86-12
ОАО «Жилищник»: 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал»: 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть»: 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети»: 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт»: 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».