СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 85 (703)
23 августа 2022 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: 8 (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: 8 (4812) 35-61-15,
38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Лосев Е.Г. (председатель редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 58245. Тираж 60 экз.
Подписано в печать 23.08.2022
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано
в ООО «Реновация»
214000, г. Смоленск,
ул. Коммунистическая, 5.
Тел.: (4812) 356–000, 356–111.

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.08.2022 № 132

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011516:175»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении

разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011516:175» (приложение).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0011516:175, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к вышеуказанному земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью таких объектов.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 13.09.2022 в 17 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Смоленска, утвержденную постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска».

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011516:175», несут Пестряков Дмитрий Станиславович, Матусевич Юлия Валерьевна, Бобков Михаил Владимирович, заинтересованные в предоставлении такого разрешения.

8. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 22.08.2022 № 132

проект

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011516:175

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», принимая во внимание протокол публичных слушаний от _____ № ____, рекомендацию о предоставлении разрешения от _____, подготовленную комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011516:175 площадью 1800 кв. м с видом разрешенного использования «Магазины» по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, поселок Серебрянка, земельный участок № 100 (приложение) в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа) в связи с превышением общей площади объекта капитального строительства на указанном земельном участке более 300 кв. м.

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011516:175 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, поселок Серебрянка, земельный участок № 100



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.08.2022 № 133

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 23.04.2021 № 963-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4» (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территорий в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по

границе территориальной зоны Ж4, правообладатели находящихся в границах этих территорий земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 20.09.2022 в 17 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.08.2022 № 2420-адм

О признании утратившими силу отдельных правовых актов

В соответствии с Федеральным законом от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», статьей 692 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации города Смоленска от 22.09.2011 № 1834-адм «Об утверждении ведомственного перечня муниципальных услуг»;
- постановление Администрации города Смоленска от 06.03.2015 № 355-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 22.09.2011 № 1834-адм «Об утверждении ведомственного перечня муниципальных услуг»;
– постановление Администрации города Смоленска от 09.09.2015 № 2009-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 22.09.2011 № 1834-адм «Об утверждении ведомственного перечня муниципальных услуг»;
- постановление Администрации города Смоленска от 25.01.2016 № 89-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 22.09.2011 № 1834-адм «Об утверждении ведомственного перечня муниципальных услуг».

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по социальной сфере.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.08.2022 № 2433-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Барклая де Толли

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 23.09.2021 № 2467-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Барклая де Толли», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 20.07.2022 № 372, заключение о результатах публичных слушаний от 27.07.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Барклая де Толли, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2012 № 1862-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены; в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская; в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Барклая де Толли», изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1 – 3).

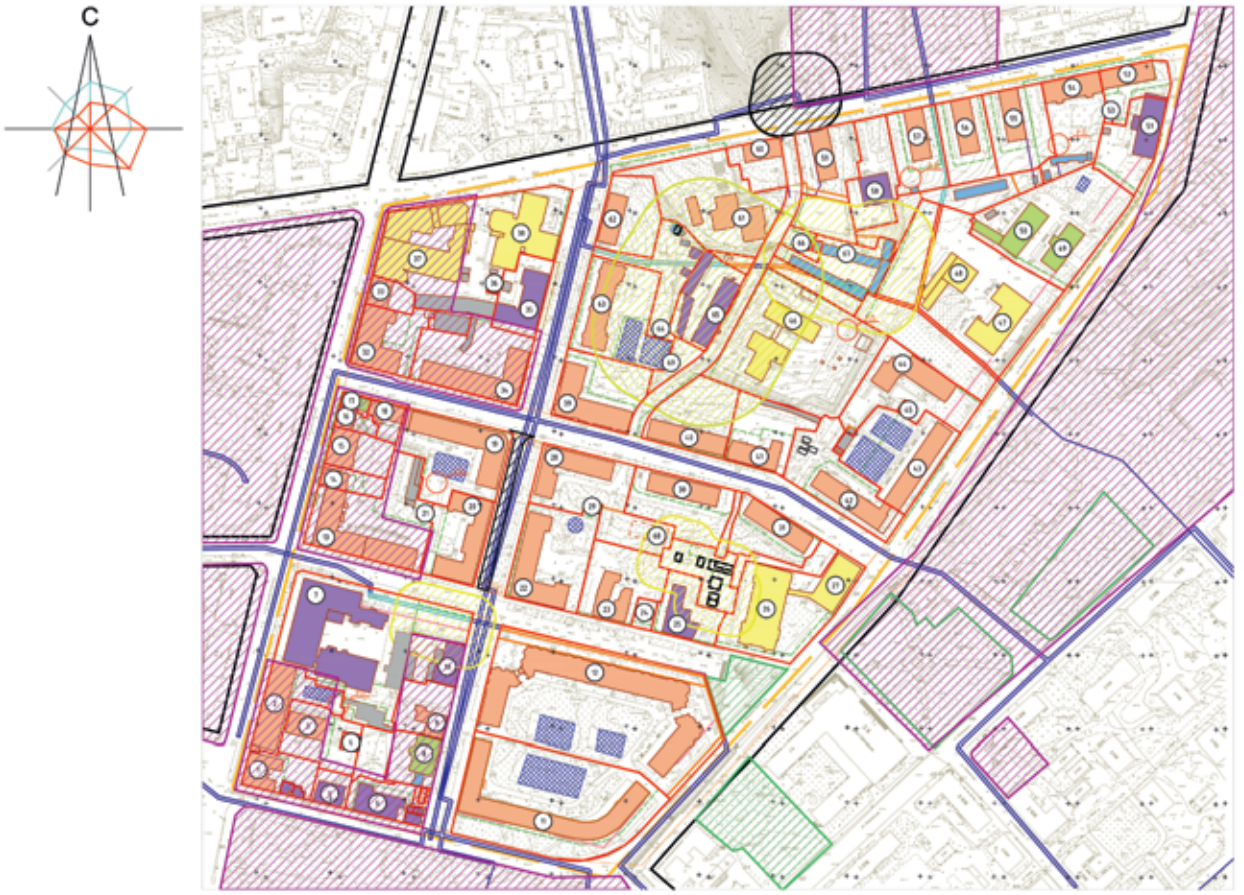
2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.08.2022 № 2433-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Барклая де Толли



Условные обозначения

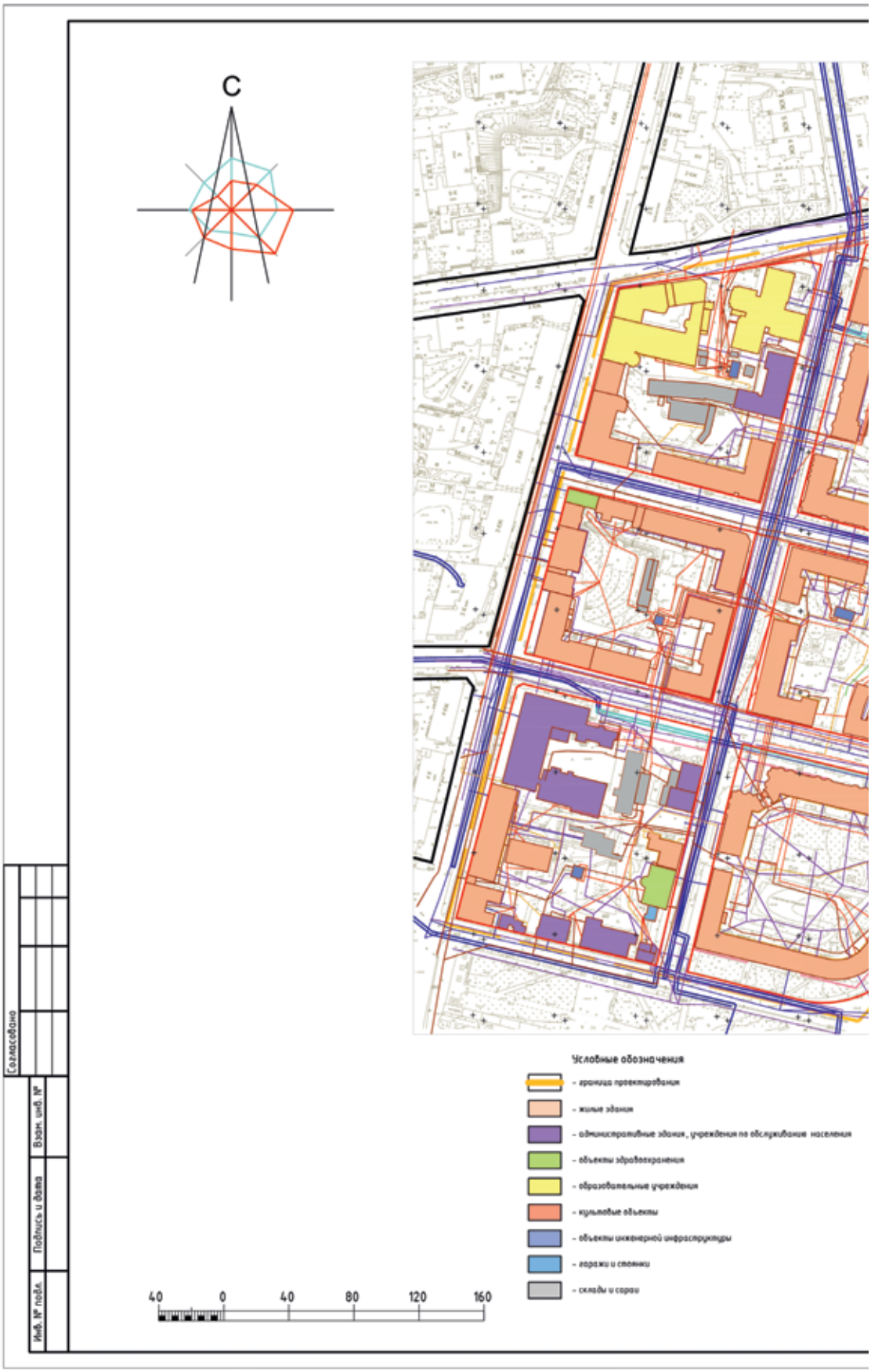
1. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска 23.09.2021 №2467-адм , письма Администрации города Смоленска №1/10572-вх от 25.11.2021
2. Планируемые здания показаны ориентировочно.
3. Категория земель – земли населенных пунктов.

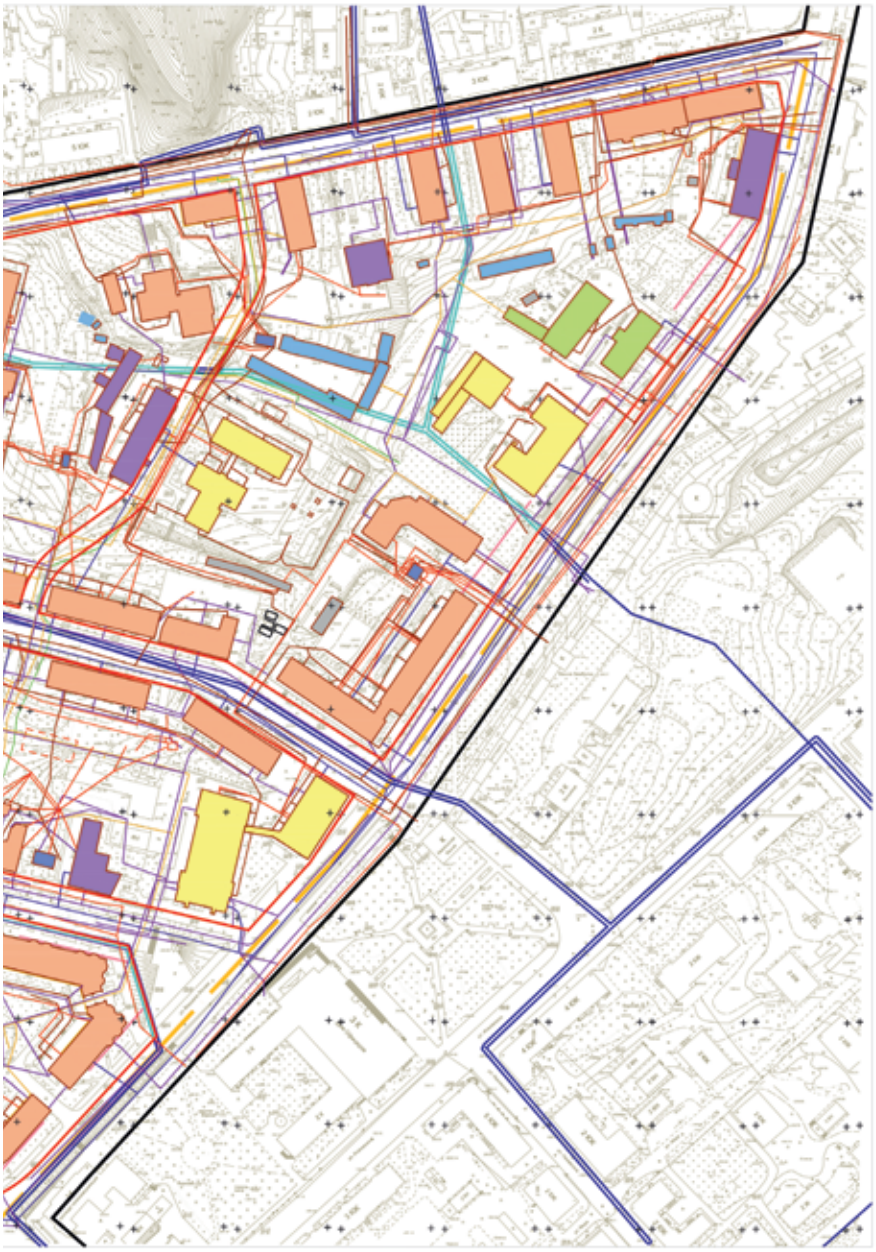
40 0 40 80 120 160

№ п/п	Наименование	S застр.	Этажность	Адрес	S зу по пред. нормат.
1	Многоквартирный жилой дом	464	2	ул. Большая Советская, д.45/1	-
2	Многоквартирный жилой дом	1845	3	ул. Большая Советская, д. 43	-
3	Многоквартирный жилой дом	433	1	ул. Большая Советская, д. 43а	-
4	Общественный туалет	48	1	ул. Большая Советская, во дворе д. 43а	-
5	Реконструкция кафе "Мальвина" под гостиницу со встроенным кафе	-	-	ул. Барклая-де-Толли, д. 7	-
6	Кинотеатр "Смена"	507	2	ул. Барклая-де-Толли, д. 5	938
7	Административное здание	2239	4	ул. Большая Советская, д. 41/18	-
8	Психоневрологический диспансер, Областной, ГУЗ	430	3	ул. Докучаева, д. 1	14682
9	Многоквартирный жилой дом	290	1	ул. Докучаева, д. 3	343
10	Административное здание	481	3	ул. Докучаева, д. 5	2859
11	Многоквартирный жилой дом	2097	5	ул. Маршала Жукова, д. 9	-
12	Многоквартирный жилой дом	2918	4	ул. Коммунистическая, д. 22	-
13	Многоквартирный жилой дом	1443	4	ул. Большая Советская, д. 39/11	-
14	Многоквартирный жилой дом	971	3	ул. Большая Советская, д. 37	461
15	Многоквартирный жилой дом		3	ул. Большая Советская, д. 35	2587
16	Многоквартирный жилой дом		3	ул. Большая Советская, д. 33	2412
17	Муниципальное профилактическое учреждение хозрасчетная поликлиника	168	3	ул. Тухачевского, д. 2/31	-
18	Многоквартирный жилой дом	381	3	ул. Тухачевского, д. 4	2722
19	Многоквартирный жилой дом	1337	5	ул. Тухачевского, д. 6	2355
20	Многоквартирный жилой дом	1227	4	ул. Коммунистическая, д. 13	-
21	Трансформаторная подстанция №91	33	1	ул. Коммунистическая, во дворе д. 13	-
22	Многоквартирный жилой дом	1220	3	ул. Коммунистическая, д. 15	4661
23	Многоквартирный жилой дом	548	4	ул. Коммунистическая, д. 17	-
24	Кафе	69	1	ул. Коммунистическая, между д. 17 и 19	-
25	Административное здание	583	1	ул. Коммунистическая, д. 19	-
26	Колледж телекоммуникаций	1328	4	ул. Коммунистическая, д. 21	-
27	Столовая	640	2	ул. Коммунистическая, д. 22	-
28	Многоквартирный жилой дом	891	4	ул. Тухачевского, д. 8	-
29	ЦТП №42	77	1	ул. Тухачевского, во дворе д. 8	-
30	Многоквартирный жилой дом	682	4	ул. Тухачевского, д. 10	-
31	Многоквартирный жилой дом	617	4	ул. Тухачевского, д. 12	-
32	Многоквартирный жилой дом	1867	3	ул. Тухачевского, д. 1	-
33	Многоквартирный жилой дом	286	3	ул. Большая Советская, д. 29	-
34	Многоквартирный жилой дом	1448	4	ул. Тухачевского, д. 3	2930
35	Административное здание	786	4	ул. Докучаева, д. 7	-
36	Трансформаторная подстанция	56	1	ул. Докучаева, во дворе д. 7	-
37	Учебный корпус сельскохозяйственного института	3209	3	ул. Большая Советская, д. 27/20	7837
38	Многоквартирный жилой дом	1488	5	ул. Докучаева, д. 9	-
39	Многоквартирный жилой дом	1057	4	ул. Тухачевского, д. 5	2740
40	Многоквартирный жилой дом	684	5	ул. Тухачевского, д. 7	1751
41	Многоквартирный жилой дом	521	3	ул. Тухачевского, д. 9	2459
42	Многоквартирный жилой дом	888	5	ул. Тухачевского, д. 11	5385
43	Многоквартирный жилой дом	817	5	ул. Маршала Жукова, д. 13	3883
44	Многоквартирный жилой дом	814	5	ул. Маршала Жукова, д. 15	-
45	Трансформаторная подстанция №7	42	1	ул. Маршала Жукова, во дворе д. 15	-
46	МДОУ №26 "Жемчужинка"	1104	3	ул. Рабочий переулок, д. 2	8946
47	МОУ СОШ №6	967	4	ул. Маршала Жукова, д. 17	-
48	Мастерские	309	1	ул. Маршала Жукова, д. 17	5123
49	Онкологический диспансер	432	3	ул. Маршала Жукова, д. 19	-
50	Пищеблок больницы	688	2	ул. Маршала Жукова, д. 19	2599
51	Административное здание	636	4	ул. Маршала Жукова, д. 21	-
52	Многоквартирный жилой дом	453	4	ул. Ленина, д. 38	-
53	Трансформаторная подстанция №158	27	1	ул. Ленина, во дворе д. 21	2969
54	Многоквартирный жилой дом	571	3	ул. Ленина, д. 36	-
55	Многоквартирный жилой дом	451	3	ул. Ленина, д. 34	7085
56	Многоквартирный жилой дом	463	3	ул. Ленина, д. 32	-
57	Многоквартирный жилой дом	465	3	ул. Ленина, д. 30	2026
58	Административное здание	393	5	ул. Ленина, д. 28	1477
59	Многоквартирный жилой дом	456	4	ул. Ленина, д. 26	-
60	Общежитие	301	2	ул. Ленина, д. 24	1727
61	Общежитие №3	784	7	ул. Ленина, д. 22	4197
62	Многоквартирный жилой дом	437	4	ул. Докучаева, д. 6	-
63	Многоквартирный жилой дом	887	3	ул. Докучаева, д. 4	-
64	Трансформаторная подстанция №151	24	1	ул. Докучаева, во дворе д. 4	-
65	Административное здание	1834	1	ул. Рабочий переулок, д. 4	-
66	Трансформаторная подстанция №331	50	1	ул. Рабочий переулок, во дворе д. 28 по ул. Ленина	-
67	Гаражи	316	1	ул. Рабочий переулок, во дворе д. 28 по ул. Ленина	-
68	Проектируемое детское образовательное учреждение	250	2	-	-
69	Проектируемое административное здание	120	2	-	-

							Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска
							Проект планировки территории квартала в границах ул. Большая Советская - ул. Ленина - ул. Маршала Жукова - ул. Барклая-де-Толли (ПК №3)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Давыдова О.С.				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 5
Разработал		Давыдова О.Н.				План красных линий (основной чертеж планировки территории) М 1:2000.	ООО "БИНОМ"

Копировал Формат А1

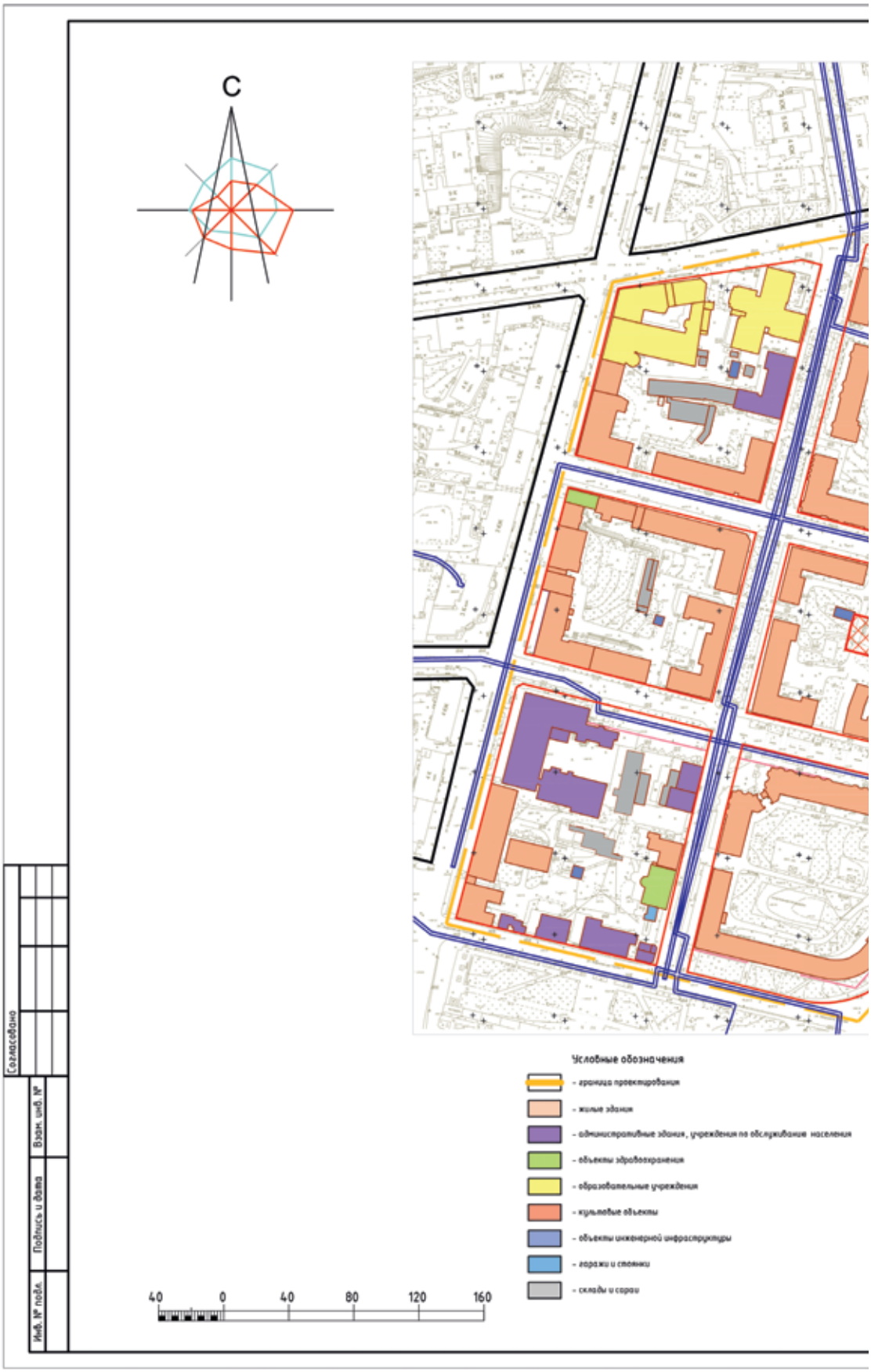

С
Условные обозначения
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культовые объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
40 0 40 80 120 160
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

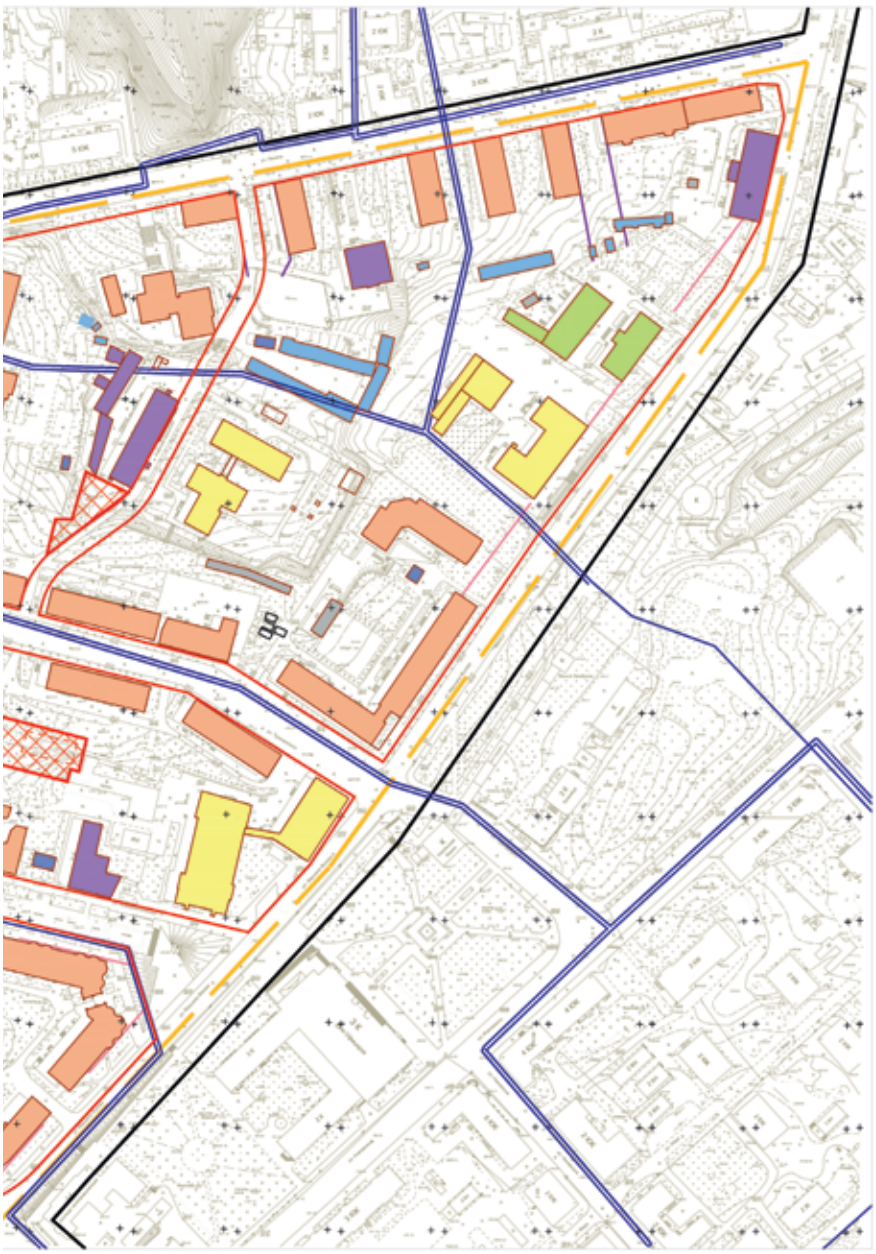


- красные линии
- линии регулирования застройки
- исторические линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- водопровод
- газопровод
- канализация
- канализация ливневая
- сети электроснабжения
- теплосеть

1. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска 23.09.2021 №2467-адм , письма Администрации города Смоленска №1/10572-вх от 25.11.2021
2. Планируемые здания показаны ориентировочно.
3. Категория земель - земли населенных пунктов.

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска	
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Большая Советская - ул. Ленина - ул. Маршала Жукова - ул. Барклая-де-Толли (ПК №3)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Сидоренкова О.С.				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 2; Листов: 5
Разработал		Федорова О.И.				Чертеж линий , обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"
Копировал						Формат А2	


С
Условные обозначения
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культовые объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
40 0 40 80 120 160
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

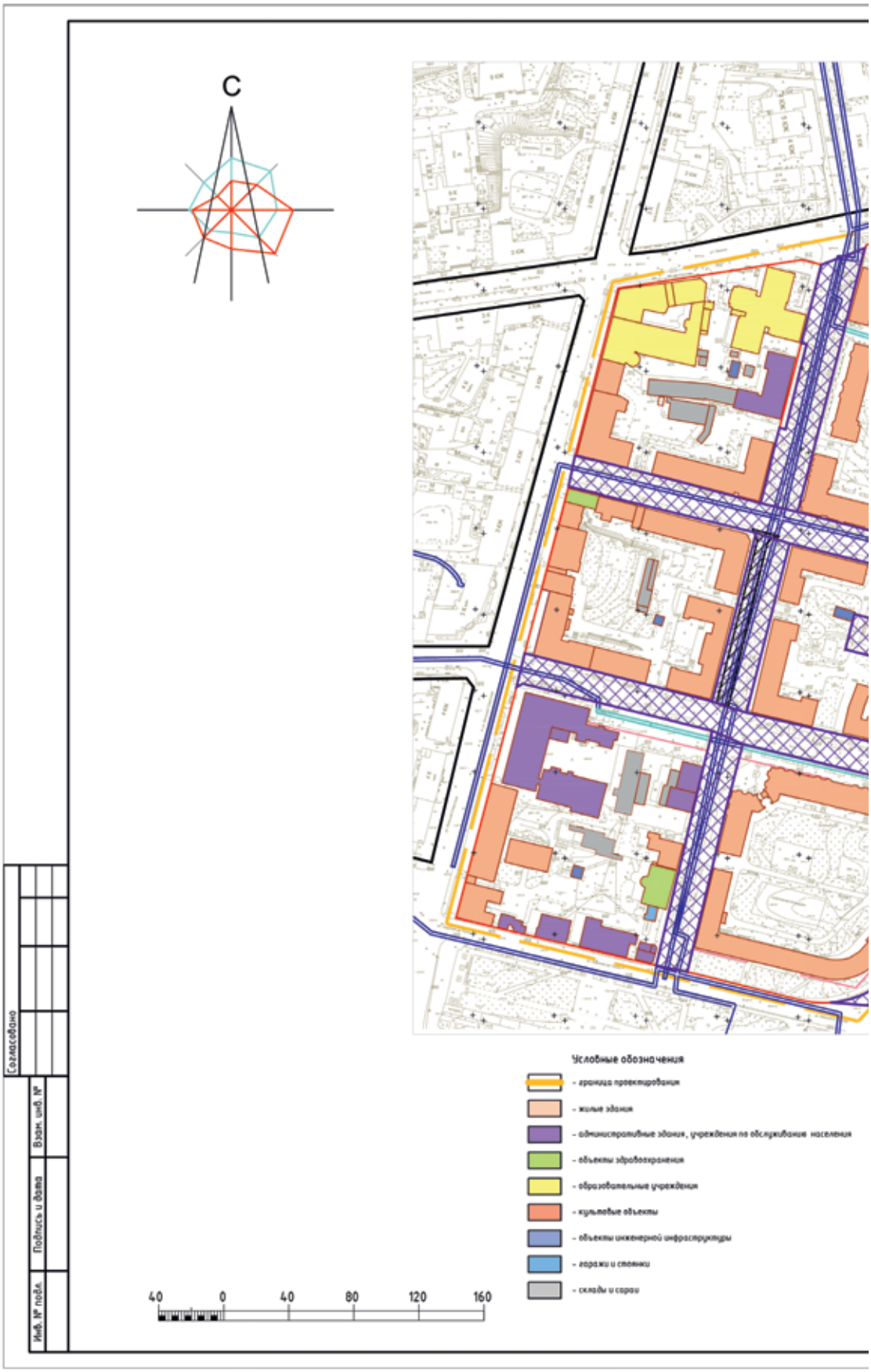


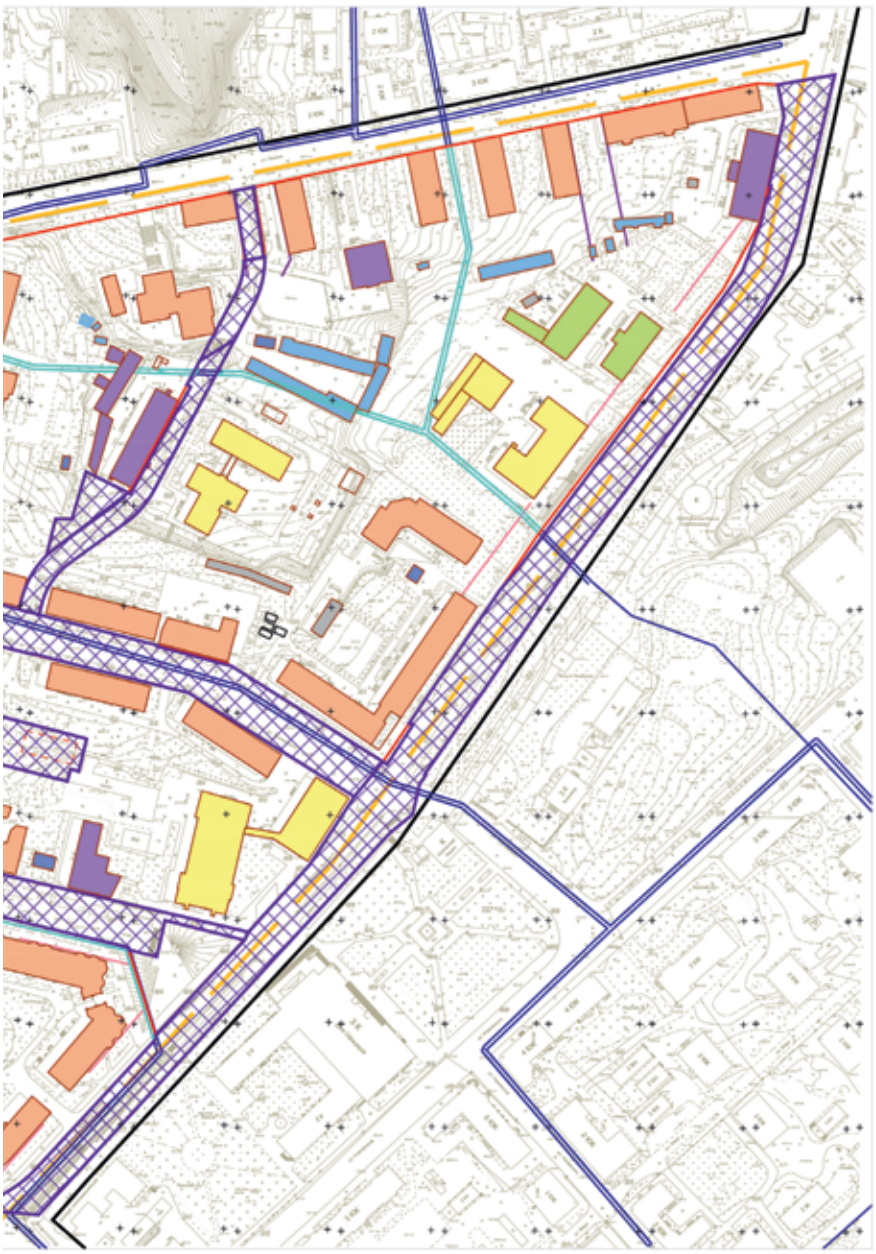
- красные линии
- линии регулирования застройки
- исторические линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- проектируемые здания
- зона планируемого размещения объектов

1. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска 23.09.2021 №2467-адм , письма Администрации города Смоленска №1/10572-вх от 25.11.2021
2. Планируемые здания показаны ориентировочно.
3. Категория земель - земли населенных пунктов.

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Большая Советская - ул. Ленина - ул. Маршала Жукова - ул. Барклая-де-Толли (ПК №3)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Сиваченкова О.С.				Проект планировки территории — Стадия: П; Лист: 3; Листов: 5
Разработал		Федорова О.И.				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного, комунально-бытового назначения М 1:2000. — ООО "БИНОМ"

Копировал Формат А2


С
Условные обозначения
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культовые объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
40 0 40 80 120 160
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



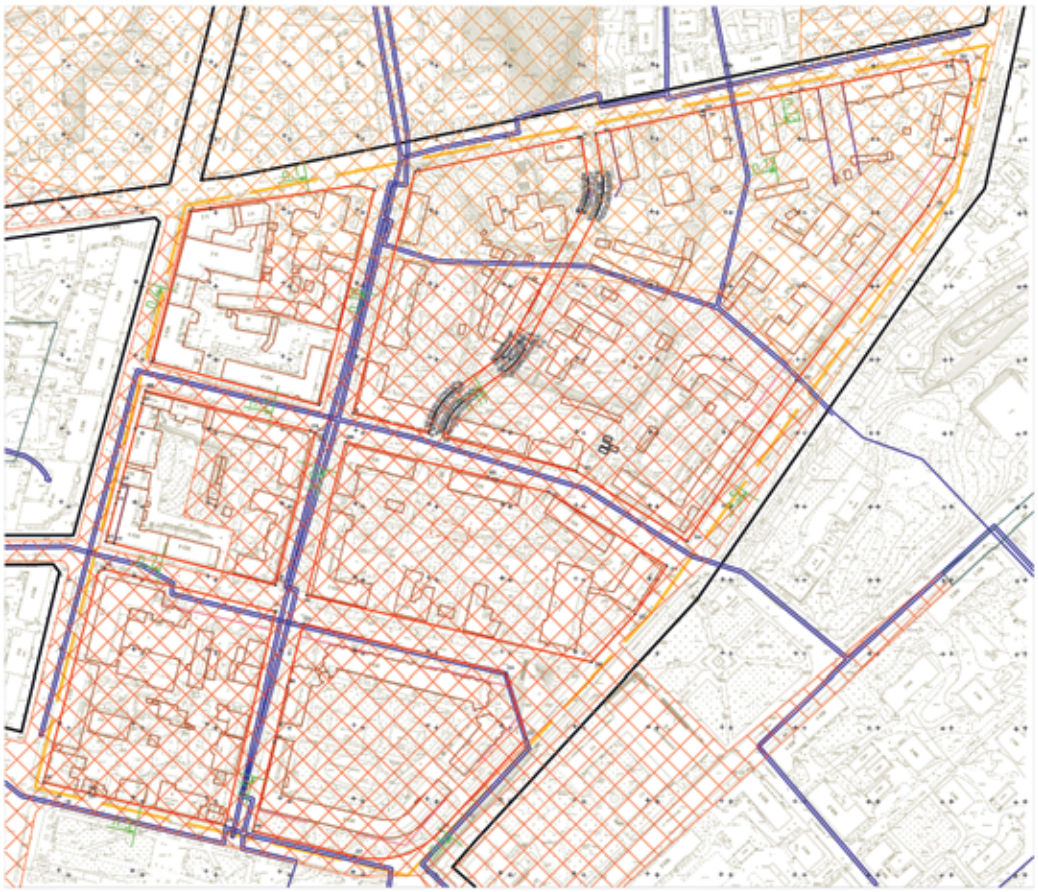
- красные линии
- линии регулирования застройки
- исторические линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- проектируемые здания
- зона планируемого размещения объектов кап

1. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска 23.09.2021 №2467-адм , письма Администрации города Смоленска №1/10572-вх от 25.11.2021
2. Планируемые здания показаны ориентировочно.
3. Категория земель - земли населенных пунктов.

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска	
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Большая Советская - ул. Ленина - ул. Маршала Жукова - ул. Барклая-де-Толли (ПК №3)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Сиваренкова О.С.				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 4; Листов: 5
Разработал		Федорова О.И.				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"

Копировал Формат А2





Условные обозначения

Рекомендуемые предельные уровни застройки в соответствии с Проектом охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры г. Смоленск

- до 10 метров
- до 15 метров



Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Меры линий, м	Дирекционные углы
1	265.59	457.81	151.19	194° 24' 51"
2	119.35	420.18	117.48	284° 25' 10"
3	148.41	306.39	106.01	14° 22' 37"
4	251.1	332.72	114.26	81° 11' 42"
5	268.59	445.63	12.54	103° 51' 48"
6	269.19	603.19	0.78	179° 39' 0"
7	268.41	603.2	0.78	180° 23' 4"
8	267.63	603.19	0.78	181° 51' 9"
9	266.85	603.17	0.78	183° 19' 4"
10	266.06	603.12	0.78	184° 46' 41"
11	265.28	603.06	0.78	185° 30' 21"
12	264.5	602.98	0.79	186° 57' 20"
13	263.72	602.89	0.78	188° 30' 28"
14	262.95	602.77	0.78	189° 13' 58"
15	262.18	602.65	0.79	191° 29' 19"
16	261.41	602.49	0.78	192° 15' 31"
17	260.65	602.32	0.78	192° 58' 28"
18	259.89	602.15	0.79	195° 5' 46"
19	259.13	601.94	0.78	195° 59' 53"
20	258.38	601.73	0.78	196° 43' 56"
21	257.62	601.5	0.78	199° 0' 32"
22	256.88	601.25	0.78	199° 56' 51"
23	256.15	600.98	0.78	200° 38' 5"
24	255.42	600.71	0.78	202° 56' 40"
25	254.7	600.4	0.77	203° 14' 13"
26	253.99	600.1	0.79	205° 14' 18"
27	253.27	599.76	0.78	206° 12' 54"
28	252.57	599.41	0.78	207° 51' 6"
29	251.88	599.05	102.11	208° 9' 36"
30	161.85	550.86	0.55	209° 0' 28"
31	161.37	550.59	0.54	209° 31' 33"
32	160.9	550.32	0.55	210° 26' 5"
33	160.43	550.05	0.55	211° 19' 31"
34	159.96	549.76	0.55	212° 45' 40"
35	159.5	549.46	0.55	212° 45' 40"
36	159.03	549.16	0.55	214° 12' 45"
37	158.58	548.86	0.55	214° 12' 45"
38	158.13	548.55	0.56	215° 54' 13"
39	157.68	548.22	0.54	217° 9' 15"
40	157.25	547.9	0.56	217° 20' 39"
41	156.8	547.56	0.54	218° 38' 27"
42	156.38	547.22	0.55	218° 47' 38"
43	155.95	546.87	0.55	220° 56' 5"
44	155.54	546.52	0.55	220° 56' 5"
45	155.12	546.16	0.55	221° 42' 51"
46	154.71	545.79	0.55	223° 10' 52"
47	154.31	545.41	0.54	223° 54' 21"
48	153.92	545.04	0.55	224° 39' 0"
49	153.53	544.65	0.55	226° 7' 7"
50	153.14	544.25	0.54	226° 52' 52"
51	152.77	543.85	0.55	227° 35' 8"
52	152.4	543.45	0.55	228° 21' 55"
53	152.04	543.04	0.55	229° 2' 55"
54	151.67	542.62	0.55	229° 50' 40"
55	151.32	542.2	0.55	231° 19' 0"
56	150.98	541.77	0.55	231° 19' 0"
57	150.64	541.35	0.55	232° 46' 48"
58	150.3	540.91	0.55	234° 13' 58"
59	149.98	540.46	33.44	234° 13' 47"
60	130.43	513.33	1.08	233° 18' 38"
61	129.79	512.46	1.08	232° 8' 45"
62	129.12	511.61	1.07	231° 4' 24"
63	128.45	510.77	1.08	229° 9' 50"
64	127.74	509.96	1.08	228° 24' 50"
65	127.03	509.15	1.08	226° 9' 26"
66	126.28	508.37	1.07	225° 24' 13"
67	125.53	507.61	1.08	224° 16' 32"
68	124.75	506.85	1.08	222° 23' 22"
69	123.96	506.13	1.08	221° 17' 0"
70	123.15	505.41	1.07	219° 43' 45"
71	122.32	504.73	1.08	218° 38' 27"
72	121.48	504.05	1.08	216° 43' 57"
73	120.61	503.41	1.08	215° 59' 21"
74	119.74	502.77	1.08	214° 4' 35"
75	118.85	502.17	1.08	212° 53' 49"
76	117.94	501.58	1.07	211° 43' 43"
77	117.03	501.02	1.08	210° 15' 0"
78	116.09	500.48	1.07	208° 36' 5"
79	115.15	499.96	1.09	207° 37' 46"
80	114.19	499.46	1.07	206° 12' 54"
81	113.23	498.98	1.08	204° 18' 49"
82	112.24	498.54	1.08	203° 36' 45"
83	111.25	498.11	1.07	202° 8' 47"
84	110.26	497.7	1.08	200° 16' 5"
85	109.25	497.33	1.08	199° 5' 24"
86	108.22	496.97	1.08	198° 5' 5"
87	107.2	496.64	1.08	196° 24' 1"
88	106.17	496.34	1.08	195° 13' 16"
89	105.13	496.05	5.38	194° 24' 35"
90	99.92	494.71	53.26	284° 32' 41"
91	113.29	443.16	169.78	14° 22' 13"
92	277.77	485.3	115.58	78° 3' 1"
93	301.7	598.37	28.18	171° 2' 12"
94	273.86	602.76	0.79	171° 17' 22"
95	273.08	602.88	0.78	172° 59' 0"
96	272.31	602.97	0.78	173° 47' 18"
97	271.53	603.06	0.78	175° 15' 4"
98	270.76	603.12	0.78	177° 26' 50"
99	269.98	603.16	0.79	177° 28' 31"
100	337.58	863.65	52.01	193° 0' 46"
101	286.91	851.94	36.85	308° 31' 2"
102	254.53	834.35	149.21	217° 2' 58"
103	135.43	744.47	131.89	214° 18' 1"
104	26.47	670.15	88.71	302° 17' 12"
105	73.85	595.16	99.77	284° 32' 34"
106	97.4	504.39	5.41	14° 25' 52"
107	102.64	505.74	0.84	14° 50' 43"
108	103.45	505.95	0.84	17° 0' 14"
109	104.25	506.2	0.84	17° 39' 15"
110	105.05	506.45	0.84	19° 9' 57"
111	105.84	506.73	0.84	20° 41' 15"
112	106.62	507.02	0.84	21° 57' 22"
113	107.41	507.34	0.83	23° 45' 8"
114	108.17	507.67	0.84	24° 23' 38"
115	108.93	508.02	0.84	25° 54' 31"
116	109.68	508.39	0.85	27° 7' 28"
117	110.44	508.77	0.84	28° 58' 13"
118	111.17	509.18	0.84	30° 29' 47"
119	111.89	509.6	0.84	31° 26' 14"
120	112.6	510.04	0.84	32° 57' 38"
121	113.31	510.49	0.84	34° 28' 28"
122	114	510.97	0.84	35° 25' 34"
123	114.68	511.45	0.84	36° 55' 41"
124	115.36	511.96	0.84	38° 50' 35"
125	116.01	512.49	0.84	39° 48' 21"
126	116.65	513.02	0.84	40° 46' 17"
127	117.28	513.57	0.84	43° 12' 21"
128	117.9	514.15	0.83	43° 40' 44"
129	118.5	514.72	0.84	45° 7' 53"
130	119.1	515.32	0.83	46° 35' 29"
131	119.67	515.92	0.84	48° 0' 59"
132	120.23	516.55	0.84	49° 29' 38"
133	120.78	517.19	0.83	50° 59' 24"
134	121.3	517.83	0.84	52° 23' 18"
135	121.82	518.5	0.84	53° 19' 23"
136	122.32	519.18	33.44	54° 13' 47"
137	141.87	546.31	0.71	53° 15' 56"
138	142.29	546.88	0.71	53° 15' 56"
139	142.71	547.44	0.7	51° 37' 51"
140	143.15	547.99	0.71	51° 29' 34"
141	143.59	548.55	0.7	49° 50' 40"
142	144.04	549.09	0.71	49° 13' 26"
143	144.51	549.62	0.7	48° 41' 40"
144	144.97	550.15	0.71	46° 56' 26"
145	145.45	550.67	0.71	46° 56' 26"
146	145.94	551.18	0.71	45° 47' 44"
147	146.43	551.69	0.71	44° 39' 0"
148	146.93	552.19	0.7	44° 4' 16"
149	147.43	552.68	0.71	42° 21' 33"
150	147.96	553.15	0.71	42° 21' 33"
151	148.48	553.63	0.7	41° 45' 31"
152	149	554.1	0.71	40° 4' 34"
153	149.55	554.55	0.7	39° 27' 20"
154	150.09	555	0.7	38° 18' 35"
155	150.64	555.44	0.71	37° 10' 8"
156	151.2	555.86	0.71	37° 10' 8"
157	151.77	556.29	0.71	36° 2' 3"
158	152.34	556.71	0.7	34° 14' 32"
159	152.92	557.1	0.7	34° 14' 32"
160	153.5	557.5	0.71	33° 6' 55"
161	154.1	557.88	0.7	32° 26' 3"
162	154.69	558.26	0.7	31° 18' 38"
163	155.29	558.63	0.71	30° 11' 51"
164	155.9	558.98	0.7	29° 29' 45"
165	156.52	559.33	0.71	28° 23' 29"
166	157.14	559.67	102.11	28° 10' 4"
167	247.15	607.87	1.01	27° 29' 17"
168	248.05	608.33	1.01	26° 13' 54"
169	248.95	608.78	1.01	24° 56' 31"
170	249.86	609.2	1.01	23° 40' 13"
171	250.78	609.61	1.01	22° 24' 3"
172	251.72	609.99	1	21° 20' 42"
173	252.65	610.35	1.01	19° 52' 29"
174	253.6	610.7	1	18° 15' 56"
175	254.55	611.01	1.01	17° 32' 46"
176	255.51	611.32	1	15° 54' 36"
177	256.48	611.59	1.01	14° 30' 31"
178	257.46	611.84	1	13° 32' 49"
179	258.43	612.08	1.01	12° 10' 43"
180	259.42	612.29	1	11° 11' 4"
181	260.4	612.49	1	9° 23' 37"
182	261.39	612.65	1.01	8° 10' 50"
183	262.39	612.79	1.01	7° 9' 25"
184	263.39	612.92	1.01	5° 55' 38"
185	264.4	613.02	1	4° 13' 26"
186	265.4	613.1	1	3° 5' 1"
187	266.4	613.15	1.01	1° 15' 4"
188	267.41	613.18	1	0° 47' 44"
189	268.41	613.2	1.01	359° 4' 57"
190	269.42	613.18	1	358° 30' 15"
191	270.42	613.16	1.01	356° 48' 57"
192	271.43	613.1	1	355° 4' 34"
193	272.43	613.01	1	354° 30' 26"
194	273.42	612.92	1.01	352° 48' 26"
195	274.42	612.79	1.01	351° 40' 49"
196	275.42	612.64	28.7	351° 0' 41"
197	303.77	608.16	73.87	78° 3' 9"
198	319.06	680.43	0.17	259° 38' 31"
199	319.03	680.26	1.06	78° 12' 17"
200	319.37	681.89	60.08	78° 29' 56"
201	331.35	740.77	112.01	78° 30' 20"
202	353.67	850.53	16.05	93° 52' 25"
203	352.99	860.56	15.72	168° 38' 50"
204	9.63	656.4	39.24	213° 12' 23"
205	-23.21	634.91	43.96	222° 20' 43"
206	-55.7	605.3	198.86	283° 11' 16"
207	-10.33	411.69	107.51	14° 16' 18"
208	93.86	488.19	99.53	103° 52' 14"
209	70	534.82	0.06	268° 5' 5"
210	70.02	534.76	42.58	103° 52' 8"
211	59.82	576.1	94.69	122° 0' 27"
212	100.47	417.54	0.77	195° 29' 35"
213	99.73	417.33	0.02	206° 12' 54"
214	99.71	417.32	106.55	194° 36' 44"
215	-3.4	390.44	113.3	284° 27' 14"
216	24.88	280.73	5.64	283° 54' 28"
217	26.24	275.25	26.63	14° 45' 21"
218	51.99	282.03	8.31	14° 47' 24"
219	60.02	284.15	6.2	14° 41' 40"
220	66.02	285.73	56.04	14° 45' 9"
221	120.21	300	9.13	14° 46' 2"
222	129.09	302.32	0.31	194° 34' 53"
223	128.79	302.25	115.25	103° 45' 44"
224	101.52	414.18	3.46	104° 12' 29"
225	-21.5	390.49	148.56	193° 21' 8"
226	-166.04	356.19	94.49	283° 18' 45"
227	-144.28	264.23	0.05	111° 27' 5"
228	-144.3	264.28	1.58	283° 35' 53"
229	-143.93	262.75	30.58	283° 18' 16"
230	-136.89	232.99	147.17	14° 45' 10"
231	5.47	270.3	4.3	62° 4' 17"
232	7.48	274.1	119.95	103° 58' 49"
233	-29.69	409.46	141.82	103° 40' 48"
234	-63.23	547.26	45.9	162° 37' 56"
235	-107.04	560.96	85.36	222° 43' 14"
236	-169.75	503.05	60.24	253° 25' 42"
237	-187.28	444.37	71.23	283° 58' 36"
238	-170.08	375.25	62.16	13° 25' 41"
239	-109.62	389.69	58.52	13° 10' 26"
240	-71.72	398.56	43.43	14° 32' 38"

Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Проект планировки территории квартала в границах ул. Большая Советская - ул. Ленина - ул. Маршала Жукова - ул. Барклая-де-Толли (ПК №3)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Гайдамакина Н.С.			
Разработал		Федорова О.И.			

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	5	5

Разбивочный чертеж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливаемых красных линиях. Чертеж границ зон предельных уровней застройки. М 1:2000.

ООО "БИНОМ"

Копировал

Формат А1

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.08.2022 № 2433-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Барклая де Толли

Внесение изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах ул. Большая Советская- улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Барклая-де Толли

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах ул. Большая Советская- улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Барклая-де Толли, утвержденный Постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм, вносятся на основании Постановления Администрации города Смоленска от 23.09.2021 № 2467-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах ул. Большая Советская- улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Барклая-де Толли»

Цели проекта внесения изменений:

1. Сформировать земельные участки улично-дорожной сети и в проекте планировке территории отразить на них зону планируемой реконструкции объектов капитального строительства.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректированы красные линии данного проекта.

2. Отражены зоны планируемой реконструкции объектов капитального строительства (на ППТ-4).

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Образованы земельные участки с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» площадью по проекту:

№ 116 – 3566 кв.м.
№ 120 – 7547 кв.м.
№ 126 – 310 кв.м.
№ 130 – 1504 кв.м.
№ 132 – 2272 кв.м.
№ 139 – 5890 кв.м.
№ 140 – 2875 кв.м.
№ 142 – 12642 кв.м.

Способ образования ЗУ: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Образован земельный участок № 117 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 15 кв.м. Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031924:3.

3. Образован земельный участок № 118 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 193 кв.м. Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохра-

нением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031925:4.

4. Образован земельный участок № 119 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 16 кв.м. Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031925:7.

5. Образован земельный участок № 121 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 23 кв.м. Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031924:5

6. Образован земельный участок № 122 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 1 кв.м. Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031927:3.

7. Образован земельный участок № 123 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 5 кв.м. Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031927:2.

8. Образован земельный участок № 124 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 12 кв.м. Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031926:5.

9. Образован земельный участок № 125 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 31 кв.м. Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031925:9.

10. Образован земельный участок № 127 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 8 кв.м. Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031924:713.

11. Образован земельный участок № 128 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 22 кв.м. Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031924:714.

12. Образован земельный участок № 129 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 482 кв.м. Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031924:22.

13. Образован земельный участок № 131 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 86 кв.м. Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031924:13.

14. Отображен земельный участок № 133 (по ПМ-1), вид разрешенного использования до внесения изменений «Для объектов общественно-делового значения» после внесения изменений «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по ЕГРН 7 кв.м.

15. Отображен земельный участок № 134 (по ПМ-1), вид разрешенного использования до внесения изменений «Для общего пользования (уличная сеть)», после внесения изменений «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по ЕГРН 19 кв.м.

16. Отображен земельный участок № 135 (по ПМ-1), вид разрешенного использования до внесения изменений «Для размещения объектов торговли», после внесения изменений «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по ЕГРН 32 кв.м.

17. Отображен земельный участок № 136 (по ПМ-1), вид разрешенного использования до внесения изменений «Для размещения объектов торговли», после внесения изменений «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по ЕГРН 14 кв.м.

18. Отображен земельный участок № 137 (по ПМ-1), вид разрешенного использования до внесения изменений «Для размещения объектов торговли», после внесения изменений «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по ЕГРН 12.4 кв.м

19. Образован земельный участок № 138 (по ПМ-1), вид разрешенного использования до внесения изменений «Для размещения объектов торговли», после внесения изменений «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 1 кв.м. Возможный способ образования: Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031927:23.

20. Образован земельный участок № 143 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 101 кв.м. Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031924:53.

21. Образован земельный участок № 144 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 298 кв.м. Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031924:52.

22. Образован земельный участок № 145 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 215 кв.м. Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031924:15.

23. Образован земельный участок № 146 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 10 кв.м. Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031924:715.

24. Образован земельный участок № 147 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 50 кв.м. Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031924:5.

25. Образован земельный участок № 148 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 16 кв.м. Возможный способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031923:22.

26. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 80, площадь до внесения изменений – 4451 кв.м , площадь после внесения изменений 4366 кв.м. Возможный способ образования: образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031924:22.

27. На образованные земельные участки нанесены следующие сервитуты:
с38 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ127 – 8 кв.м
с39 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ128 – 22 кв.м
с40 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ129 – 482 кв.м
с41 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ131 – 86 кв.м
с42 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ117 – 15 кв.м
с43 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ118 – 193 кв.м
с44 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ119 – 16 кв.м
с45 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ125 – 31 кв.м
с46 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ124 – 11 кв.м
с47 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ133 -7 кв.м
с48 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ134 – 19 кв.м
с49 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ135 – 32 кв.м
с50 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ136 – 14 кв.м
с51 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ137 – 12 кв.м
с52 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ138 – 1 кв.м
с53 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ141 – 3 кв.м
с54 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ123 – 5 кв.м
с55 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ121 – 23 кв.м
с56 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ122 – 1 кв.м
с57 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ147 – 50 кв.м
с58 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ148 – 16 кв.м
с59 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ145 – 215 кв.м
с60 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ144 – 298 кв.м
с61 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ143 – 101 кв.м
с62 зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ146 – 10 кв.м

Так же внесены изменения в проект межевания на основании **письма Администрации города Смоленска № 1/10572-вх от 25.11.2021**:

1. Образован земельный участок № 149 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта». Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 90, площадь до внесения изменений – 1749 кв.м, площадь после внесения изменений 1723 кв.м. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Так же внесены изменения в проект межевания на основании **заключения о результатах публичных слушаний от 27 июля 2022 г.**:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 1, площадь по сведениям ЕГРН – 653 кв.м , площадь после внесения изменений 1121 кв.м. Возможный способ образования: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031930:1 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 2, площадь по све-

дениям ЕГРН – 1132 кв.м , площадь после внесения изменений 1699 кв.м. Возможный способ образования: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031930:2 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 3, площадь по сведениям ЕГРН – 1155 кв.м , площадь после внесения изменений 1745 кв.м. Возможный способ образования: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031930:3 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 5, площадь по сведениям ЕГРН – 540 кв.м , площадь после внесения изменений 547 кв.м. Возможный способ образования: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031930:37 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 7, площадь по сведениям ЕГРН – 756 кв.м , площадь после внесения изменений 1022 кв.м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031930:18 с последующем перераспределением с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 9, площадь по сведениям ЕГРН – 84 кв.м , площадь после внесения изменений 108 кв.м. Возможный способ образования: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031930:43 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

7. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 10, площадь по сведениям ЕГРН – 30 кв.м , площадь после внесения изменений 42 кв.м. Возможный способ образования: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031930:40 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

8. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 12, площадь по сведениям ЕГРН – 52 кв.м , площадь после внесения изменений 55 кв.м. Возможный способ образования: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031930:44 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

9. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 13, площадь по сведениям ЕГРН – 7478 кв.м , площадь после внесения изменений 7641 кв.м. Возможный способ образования: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031930:115 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

10. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 14, площадь по сведениям ЕГРН – 1100 кв.м , площадь после внесения изменений 1121 кв.м. Возможный способ образования: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031930:42 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

11. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 15, площадь по сведениям ЕГРН – 1253 кв.м , площадь после внесения изменений 1294 кв.м. Возможный способ образования: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031930:118 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

12. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 16, площадь по сведениям ЕГРН – 1100 кв.м , площадь после внесения изменений 1110 кв.м. Возможный способ образования: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031930:10 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

13. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 17, площадь по сведениям ЕГРН – 62 кв.м , площадь после внесения изменений 66 кв.м. Возможный способ образования: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031930:38 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

14. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 18, площадь по сведениям ЕГРН – 6656 кв.м , площадь после внесения изменений 8508 кв.м. Возможный способ образования: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031929:2 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

15. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 21, площадь по сведениям ЕГРН – 4096 кв.м , площадь после внесения изменений 4152 кв.м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031926:262 с последующем перераспределением с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

16. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 25, площадь по сведениям ЕГРН – 214 кв.м , площадь после внесения изменений 208 кв.м. Возможный способ образования: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031926:5 с последующем перераспределением с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

17. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 27, площадь по сведениям ЕГРН – 3360 кв.м , площадь после внесения изменений 3443 кв.м. Возможный способ образования: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031926:26 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

18. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 28, площадь по сведениям ЕГРН – 1793 кв.м , площадь после внесения изменений 2192 кв.м. Возможный способ образования: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031926:6 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

19. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 30, площадь по сведениям ЕГРН – 3191 кв.м , площадь после внесения изменений 3321 кв.м. Возможный способ образования: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031927:13 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

20. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 31, площадь по сведениям ЕГРН – 2350 кв.м , площадь после внесения изменений 2397 кв.м. Возможный способ образования: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031927:8 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

21. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 32, площадь по сведениям ЕГРН – 221 кв.м , площадь после внесения изменений 278 кв.м. Возможный способ образования: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031927:7 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

22. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 33, площадь по сведениям ЕГРН – 1422 кв.м , площадь после внесения изменений 1515 кв.м. Возможный способ образования: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031927:6 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

23. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 34, площадь по сведениям ЕГРН – 3942 кв.м , площадь после внесения изменений 4367 кв.м. Возможный способ образования: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031927:5 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

24. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 37, площадь по сведениям ЕГРН – 1171 кв.м , площадь после внесения изменений 2568 кв.м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031927:2 с последующем перераспределением с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

25. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 39, площадь по сведениям ЕГРН – 997 кв.м , площадь после внесения изменений 1781 кв.м. Возможный способ образования: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031927:3 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

26. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 49, площадь по сведениям ЕГРН – 1057 кв.м , площадь после внесения изменений 1865 кв.м. Возможный способ образования: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031925:9 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

27. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 50, площадь по сведениям ЕГРН – 600 кв.м , площадь после внесения изменений 595 кв.м. Возможный способ образования: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031925:2 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

28. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 51, площадь по сведениям ЕГРН – 3437 кв.м , площадь после внесения изменений 3337 кв.м. Возможный способ образования: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031925:7 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

29. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 53, площадь по сведениям ЕГРН – 1762 кв.м , площадь после внесения изменений 1570 кв.м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031925:4.

30. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 55, площадь по сведениям ЕГРН – 7488 кв.м , площадь после внесения изменений 7569 кв.м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031925:3 с последующим перераспределением с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

31. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 56, площадь по сведениям ЕГРН – 1573 кв.м , площадь после внесения изменений 2645 кв.м. Возможный способ образования: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031924:1 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

32. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 58, площадь по сведениям ЕГРН – 1031 кв.м , площадь после внесения изменений 2143 кв.м. Возможный способ образования: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031924:5 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

33. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 59, площадь по сведениям ЕГРН – 1679 кв.м , площадь после внесения изменений 2915 кв.м. Возможный способ образования: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031924:6 с последующем перераспределением с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

34. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 60, площадь по сведениям ЕГРН – 2623 кв.м , площадь после внесения изменений 3410 кв.м. Возможный способ образования: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031924:59 с последующем перераспределением с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

35. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 63, площадь по сведениям ЕГРН – 7041 кв.м , площадь после внесения изменений 7209 кв.м. Возможный способ образования: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031924:10 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

36. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 67, площадь по сведениям ЕГРН – 5 161 кв.м , площадь после внесения изменений 5124 кв.м. Возможный способ образования: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031924:52 с последующем перераспределением с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

37. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 69, площадь по сведениям ЕГРН – 628 кв.м , площадь после внесения изменений 1280 кв.м. Возможный способ образования: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031924:40 с последующем перераспределением с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

38. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 71, площадь по сведениям ЕГРН – 3100 кв.м , площадь после внесения изменений 2376 кв.м. Возмож-

ный способ образования: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031924:48 с последующем перераспределением с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

39. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 72, площадь по сведениям ЕГРН – 976 кв.м , площадь после внесения изменений 2258 кв.м. Возможный способ образования: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031924:61 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

40. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 73, площадь по сведениям ЕГРН – 1081 кв.м , площадь после внесения изменений 1869 кв.м. Возможный способ образования: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031924:60 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

41. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 78, площадь по сведениям ЕГРН – 1702 кв.м , площадь после внесения изменений 1700 кв.м. Возможный способ образования: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031924:714 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

42. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 80, площадь по сведениям ЕГРН – 5433 кв.м , площадь после внесения изменений 4366 кв.м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031924:22 .

43. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 81, площадь по сведениям ЕГРН – 2119 кв.м , площадь после внесения изменений 1934 кв.м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031924:3.

44. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 82, площадь по сведениям ЕГРН – 2507 кв.м , площадь после внесения изменений 3578 кв.м. Возможный способ образования: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031924:2 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

45. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 84, площадь по сведениям ЕГРН – 2000 кв.м , площадь после внесения изменений 1943 кв.м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031924:13 с последующим перераспределением с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

46. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 88, площадь по сведениям ЕГРН – 1764 кв.м , площадь после внесения изменений 1796 кв.м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031924:64 с последующим перераспределением с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

47. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 89, площадь по сведениям ЕГРН – 927 кв.м , площадь после внесения изменений 987 кв.м. Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031924:63 с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0031924:22.

48. Откорректированы сервитуты:

с1 – зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ1 – 269 кв.м

с2 – зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ2 – 50 кв.м

с3 – зона действия сервитута для прохода или проезда через ЗУ3 – 526 кв.м

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: ул. Большая Советская – ул. Ленина – ул. Маршала Жукова – ул. Барклая-де-Толли (ПК№ 3).

Площадь территории проектируемого квартала – 20,4 га (расчетная).

Численность население составляет (расчетная) – 1845 человек. (Sобщ. жил./30 кв.м=55350/30=2225) – согласно п. 5.6. и таблице 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана, г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

• Зона делового, общественного и коммерческого назначения;

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

• Общественно-жилая зона (ОЖИ).

(См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 3.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения (корректировки) границ территориальных зон с учетом:

• возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

• функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных действующим генеральным планом;

• сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

• предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

В результате межевания территории квартала было выявлено два места, где вероятно размещение зданий и сооружений для обслуживания населения. Проектом планировки предусматривается разместить на этих участках социально значимые объекты по согласованию с Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах, в том числе территории:	га	20,4	20,4
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		

	Многоэтажная (9 этажей и более)	-//-	-	-
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	-	-
	Малоэтажная (1-4 этажа)	-//-	-	-
	Коллективные садоводства	-//-	-	-
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-//-	16,7/81,8	16,7/81,8
1.1.3.	Культовой застройки	-//-	-	-
1.1.4.	Производственных зон	-//-	-	-
1.1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	-	-
1.1.6.	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.7.	Рекреационных зон	-//-	-	-
1.1.8.	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.9.	Водных поверхностей	-//-	-	-
1.1.10.	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.11.	Кладбищ	-//-	-	-
1.1.12.	Военные и иных режимов использования	-//-	-	-
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования			
	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	5,42/26,5	5,34/26,1
	- улицы, дороги, проезды, площадки	-//-	81,0/39,6	79,1/38,7
	- альтернативное озеленение – экопарковки		-	0,348/1,7
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	1,846	1,846
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	55,37	55,37
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	7,81/14,1	7,81/14,1
	частной собственности	-//-	47,56/85,9	47,56/85,9
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	-	-
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	28,46/51,4	28,46/51,4
	малоэтажный (1-3 этажа)	-//-	26,91/48,6	26,91/48,6

3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	55,37	55,37
3.5	Новое жилищное строительство (проектируемое) – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,178	0,178
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	0,556	0,556
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	-	-
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	264/3	264/3
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	72	72
	Общественное питание	шт.	11	11
	Бытовое обслуживание	раб. мест		
	Аптеки	шт.	6	6
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	1	1
	Гостиницы	тыс. мест	-	-
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс.мест	-	-
	Прочие	шт.	2	2
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	1,38	1,38
	трамвай	км	-	-
	троллейбус	км	-	-

5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	2,93	2,93
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	2,82	2,82
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	14,4	14,4
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	13,8	13,8
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	0,637	0,637
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	***Водоснабжение***			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	2,71	2,71
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	1,11	1,11
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	9,06	9,06
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	11,29	11,29
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	5,10	5,10
6.6.	**Связь**		-	-
6.6.1.	Протяженность сетей	км		
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: ул. Большая Советская – ул. Ленина – ул. Маршала Жукова – ул. Барклая-де-Толли (ПК№ 3).

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

1. Параметры планируемого развития застроенной территории.

Территория квартала проектирования составляет 204284 кв. м и состоит из шести кадастровых кварталов с номерами 67:27:0031924; 67:27:0031925; 67:27:0031926; 67:27:0031927; 67:27:0031929; 67:27:0031930.

Расчетный коэффициент застройки территории квартала – $К_{з}$=0,25.

Расчетный коэффициент плотности застройки территории квартала – $К_{пл.\ з}$=1,01.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 101%. При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в границах проектирования. (Проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

При расширении улиц и проездов необходимо разработать **рабочие проекты** по выносу инженерных сетей и сооружений.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0031926:21; 67:27:0031926:23; 67:27:0031930:46; 67:27:0031930:38; 67:27:0031930:44; (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 3.5, 3.6, 3.7).

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 3.5).

Краткое изложение принятых решений.

1.1. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе

площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах к стилистическому единому решению.

Проектом планировки рекомендуется при капитальном ремонте кровель многоквартирных жилых домов в тех местах, где это возможно (конструктивно, не нарушает стилистику фасада и архитектурную историческую среду города), предусмотреть устройство мансардных этажей (по отдельных проектам и согласованными с Управлением архитектуры и градостроительства).

1.2. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске

ООО «БИНОМ» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории, выделенной для их эксплуатации.

2. Характеристики планируемого развития территории.

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (номер зоны приведен в соответствии с чертежом планировки территории «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства» ППТ-3):

№ зоны	Наименование объекта	Площадь зоны, кв.м
1	Административное здание	479
2	Административное здание	1120

Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: ул. Большая Советская – ул. Ленина – ул. Маршала Жукова – ул. Барклая-де-Толли (ПК№ 3).

1. Характеристика развития системы социального обслуживания.

Основная задача проекта планировки в области социального обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом предлагаются наряду с существующим отдельно стоящим детским садом организовать встроенные в жилые дома небольшие частные я/сады.

На схеме функционального зонирования территории под встроенные детские сады отдельно не выделены и представлены в составе жилых зон.

2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий. (Покрытие дорожное капитального типа – усовершенствованное покрытие из цементобетона, асфальтобетона и мостовые из брусчатки и мозаики на каменном или бетонном основании).

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии на территории координируются в проекте планировки.

В проекте планировки территории для увеличения пропускной способности улично-дорожной сети проектируется расширение проезжей части улиц в соответствии с требованиями таблицы 8 СП.42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. В дальнейшем необходимо разработать рабочие проекты на каждую расширяемую улицу.

Ширина улицы Ленина в границах красных линий переменная, она составляет – 18,9 м – 20,6 м. Ширина проезжей части 12 м.

Ширина улицы Маршала Жукова в границах красных линий переменная, она составляет – 22,3 м – 26 м. Ширина проезжей части 10 м.

Ширина улицы Барклая-де-Толли в границах красных линий переменная, она составляет – 15,5 м – 21,5 м. Ширина проезжей части 10 м.

Ширина улицы Большая Советская в границах красных линий переменная, она составляет – 19,4 м – 23 м. Ширина проезжей части 13,5 м.

Ширина улицы Коммунистическая в границах красных линий составляет – 22,2 м, пешеходной части улицы – 20,2 – 21,8 м. Ширина проезжей части улицы 11 м.

Ширина улицы Докучаева в границах красных линий переменная, она составляет 20,2 – 26,7 м. Ширина проезжей части от ул. Барклая-де-Толли до ул. Коммунистическая – 6,5 м. Проезжая часть от ул. Коммунистической до ул. Ленина по проекту расширяется (на сколько это возможно) и составляет 7 м. (До расширения – ширина проезжей части составляла 5 м.).

Ширина ул. Тухачевского в границах красных линий переменная, она составляет 20,4 – 27,3 м. Ширина проезжей части улицы 13,4 – 15,7 м.

Радиус закругления края проезжей части разные – 8,0 м, 12 м.

Ширина проезжей части проездов – 5,5 – 6 м.

Проезды в проектируемом квартале, как правило, не являются тупиковым (что обусловлено сложившейся исторически ситуацией), тупиковые проезды обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. (См. «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 3.3).

Светофор на перекрестке улиц Большая Советская – Ленина необходимо отрегулировать по времени. Разрешить поворот налево с ул. Ленина на Большую Советскую.

Движение на улице Докучаева в проекте предусматривается двухстороннее, улица станет транспортным дублером улицы Большой Советской.

Проектируются велодорожки по ул. Ленина, Докучаева и по ул. Коммунистической для реализации эко-велотуризма в г. Смоленске. Ширина велодорожки – 1,5 м.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Тухачевского, ул. Большая Советская, ул. Барклая-де-Толли с организацией движения общественного транспорта в жилом районе.

Проектом предусмотрены два заездных остановочных кармана общественного городского транспорта длиной в 43 метра для остановки двух и более маршрутов (по ул. Тухачевского, д.5 и по ул. Большая Советская, д. 39/11).

Согласно Правилам дорожного движения:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать Правила дорожного движения и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 1846 чел. составляет 637 единиц.

Генеральным планом г. Смоленска на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, в одноэтажных гаражах боксового типа, на наружных экопарковках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СП. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри проектируемой территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 – 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 4739 м.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных парковок для индивидуального транспорта на 310 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей **(существующие)**	м/мест	115	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(существующие)**	м/мест	-	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(планируемые)**	м/мест	285 + 25	

3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В составе проекта планировки территории была выполнена «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории». (См. Том 3.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию. При необходимости провести мероприятия по очистке плохо функционирующих элементов ливневой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 3.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

3.2. Водоотведение.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 11290 м.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 5,1 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

3.5. Электроснабжение.

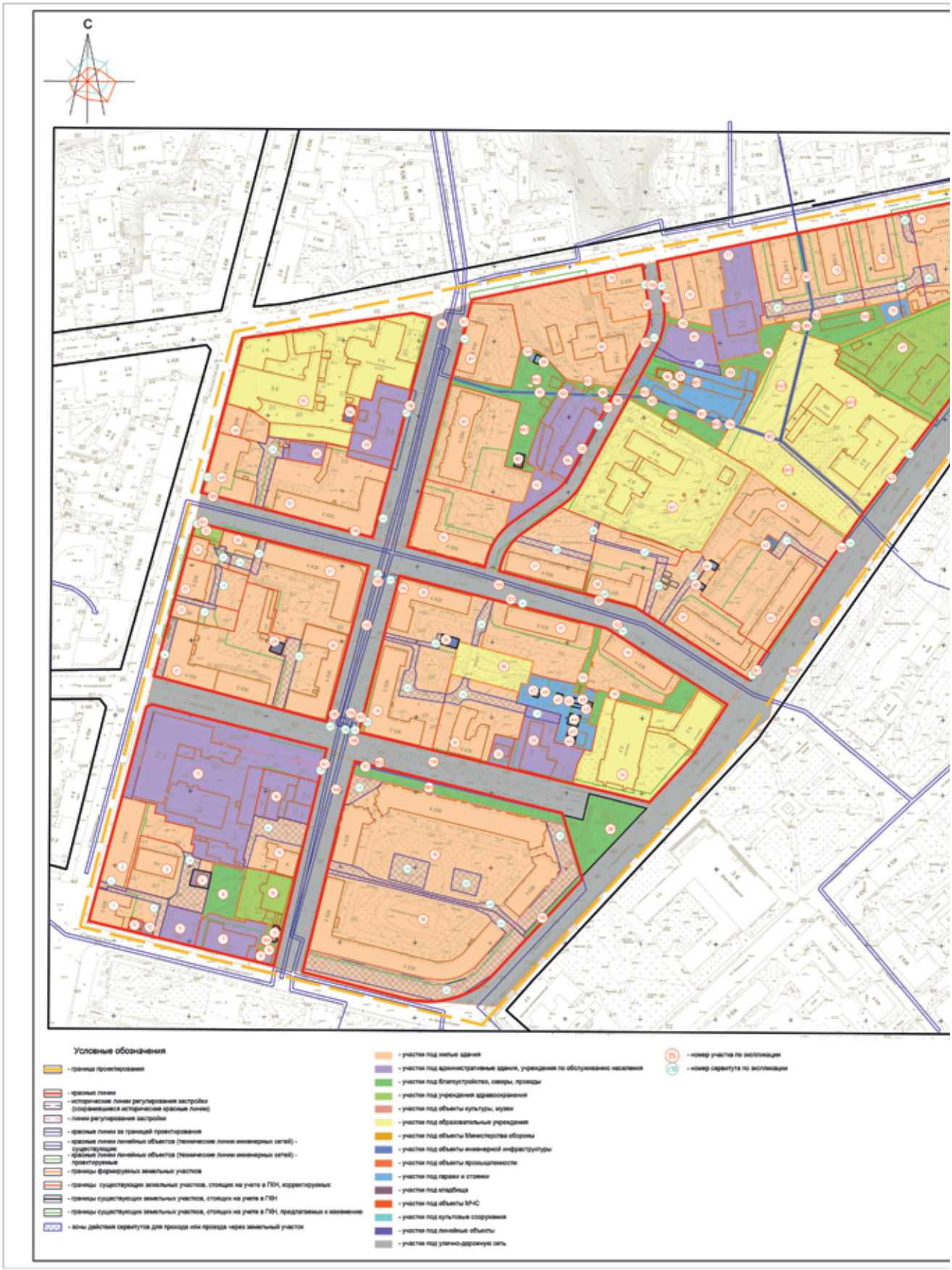
Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 9,01 км.

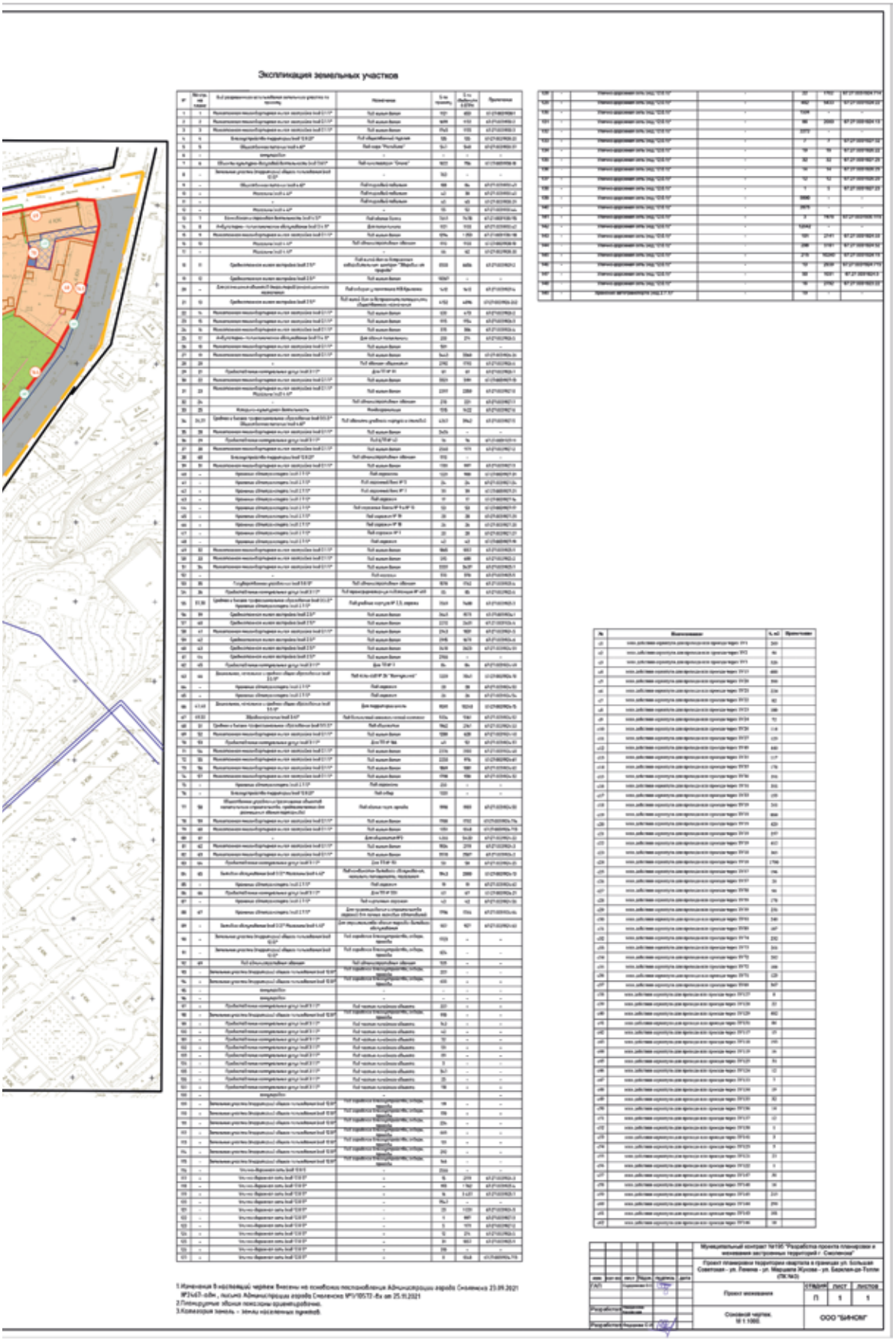
3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.08.2022 № 2433-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Барклая де Толли


С
Условные обозначения
- границы проектирования
- красные линии
- исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под объекты культуры, музеи
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты Министерства обороны
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под объекты промышленности
- участки под гаражи и стоянки
- участки под кладбища
- участки под объекты МЧС
- участки под культовые сооружения
- участки под линейные объекты
- участки под улично-дорожную сеть
- номер участка по экспликации
- номер сервитута по экспликации



Экспликация земельных участков

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская (далее – проект)

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Проект планировки территории.

2. Проект межевания территории.

Информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 31 августа 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 23 августа 2022 г. по 22 сентября 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 14 сентября 2022 г. в 17.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 14 сентября 2022 г. с 16.30 до 17.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 31 августа 2022 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14 (Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району) – с 31 августа 2022 г.

Срок проведения экспозиций: с 31 августа 2022 г. по 14 сентября 2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 14 сентября 2022 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях

идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28 февраля 2006 г. № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям – заместитель председателя комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске К.П. Кассиров

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

от 22.08.2022 № 132 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011516:175» 1

от 23.08.2022 № 133 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4» 5

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 22.08.2022 № 2420-адм «О признании утратившими силу отдельных правовых актов» ... 7

от 22.08.2022 № 2433-адм «О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Барклая де Толли» 8

ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний..... 44

Список полезных телефонов и адресов организаций 47

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-05, 21-89-64
Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-53-42
Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32-86-12
ОАО «Жилищник»: 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал»: 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть»: 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети»: 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт»: 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».