СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 100 (718)
21 сентября 2022 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: 8 (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: 8 (4812) 35-61-15,
38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Лосев Е.Г.
  (председатель
  редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 58847. Тираж 60 экз.
Подписано в печать 21.09.2022
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано
в ООО «Реновация»
214000, г. Смоленск,
ул. Коммунистическая, 5.
Тел.: (4812) 356-000, 356-111.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2022 № 2718-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 3-я Мичуринская – улицы 4-я Мичуринская – улицы 1-я Проезжая – улицы 4-я Северная – улицы Генерала Лукина – территориальной зоны Т4

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 29.11.2021 № 2990-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 3-я Мичуринская – улицы 4-я Мичуринская – улицы 1-я Проезжая – улицы 4-я Северная – улицы Генерала Лукина – территориальной зоны Т4», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 12.09.2022 № 381, заключение о результатах публичных слушаний от 16.09.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах улицы 3-я Мичуринская – улицы 4-я Мичуринская – улицы 1-я Проезжая – улицы 4-я Северная – улицы Генерала Лукина – территориальной зоны Т4 в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 3-я Мичуринская – улицы 4-я Мичуринская – улицы 1-я Проезжая – улицы 4-я Северная – улицы Генерала Лукина – территориальной зоны Т4 в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

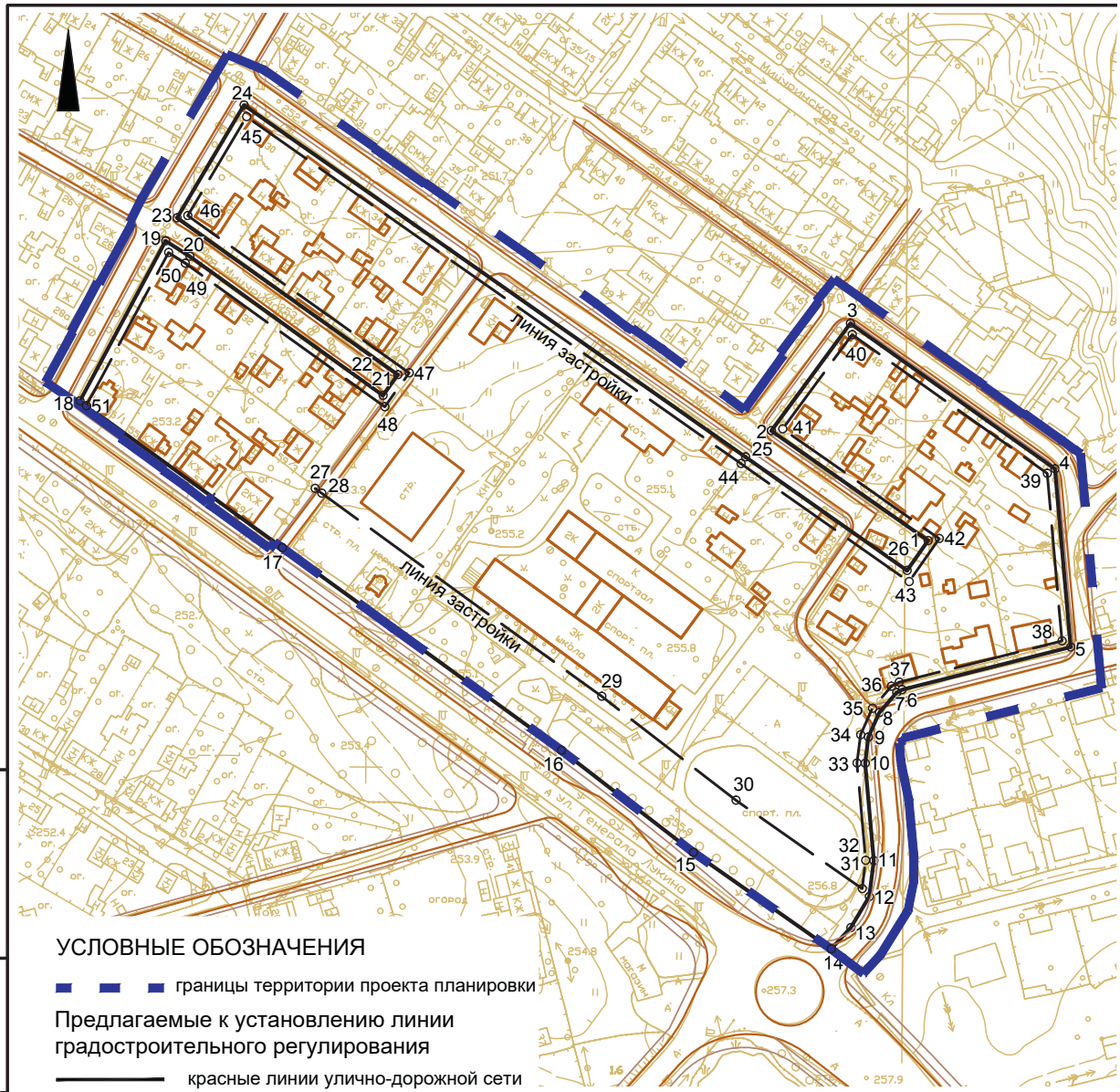
3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 21.09.2022 № 2718-адм

Чертежи планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории проекта планировки

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

красные линии улично-дорожной сети

линия застройки — линии регулирования застройки

дороги

тротуары

существующие объекты капитального строительства

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир. углы
	X	Y		
1	463555.97	1223138.05	73.32	305° 2' 10"
2	463598.06	1223078.02	227.65	305° 3' 0"
3	463728.80	1222891.65	48.77	210° 42' 14"
4	463686.87	1222866.75	100.64	125° 21' 28"
5	463628.63	1222948.83	9.49	215° 42' 12"
6	463620.92	1222943.29	88.48	305° 43' 22"
7	463672.58	1222871.46	10.65	302° 48' 35"
8	463678.35	1222862.51	67.40	208° 12' 47"
9	463618.96	1222830.65	92.94	125° 57' 53"
10	463564.38	1222905.87	128.09	125° 57' 39"
11	463489.16	1223009.55	61.99	127° 42' 46"
12	463451.24	1223058.59	61.98	131° 12' 21"
13	463410.41	1223105.22	17.46	42° 49' 8"
14	463415.34	1223109.78	10.75	42° 49' 8"
15	463434.79	1223124.00	13.48	6° 56' 45"
16	463448.17	1223125.63	36.27	354° 56' 19"
17	463484.30	1223122.43	9.86	7° 13' 33"
18	463494.08	1223123.67	9.85	24° 0' 56"
19	463503.08	1223127.68	9.85	40° 53' 6"
20	463510.53	1223134.13	2.32	61° 39' 57"
21	463511.63	1223136.17	64.63	75° 47' 7"
22	463527.50	1223198.82	66.44	354° 56' 24"
23	463593.68	1223192.96	93.27	305° 23' 8"
24	463647.69	1223116.92	49.49	216° 21' 49"
25	463607.84	1223087.58	71.11	125° 2' 1"
26	463567.02	1223145.80	13.50	215° 2' 39"

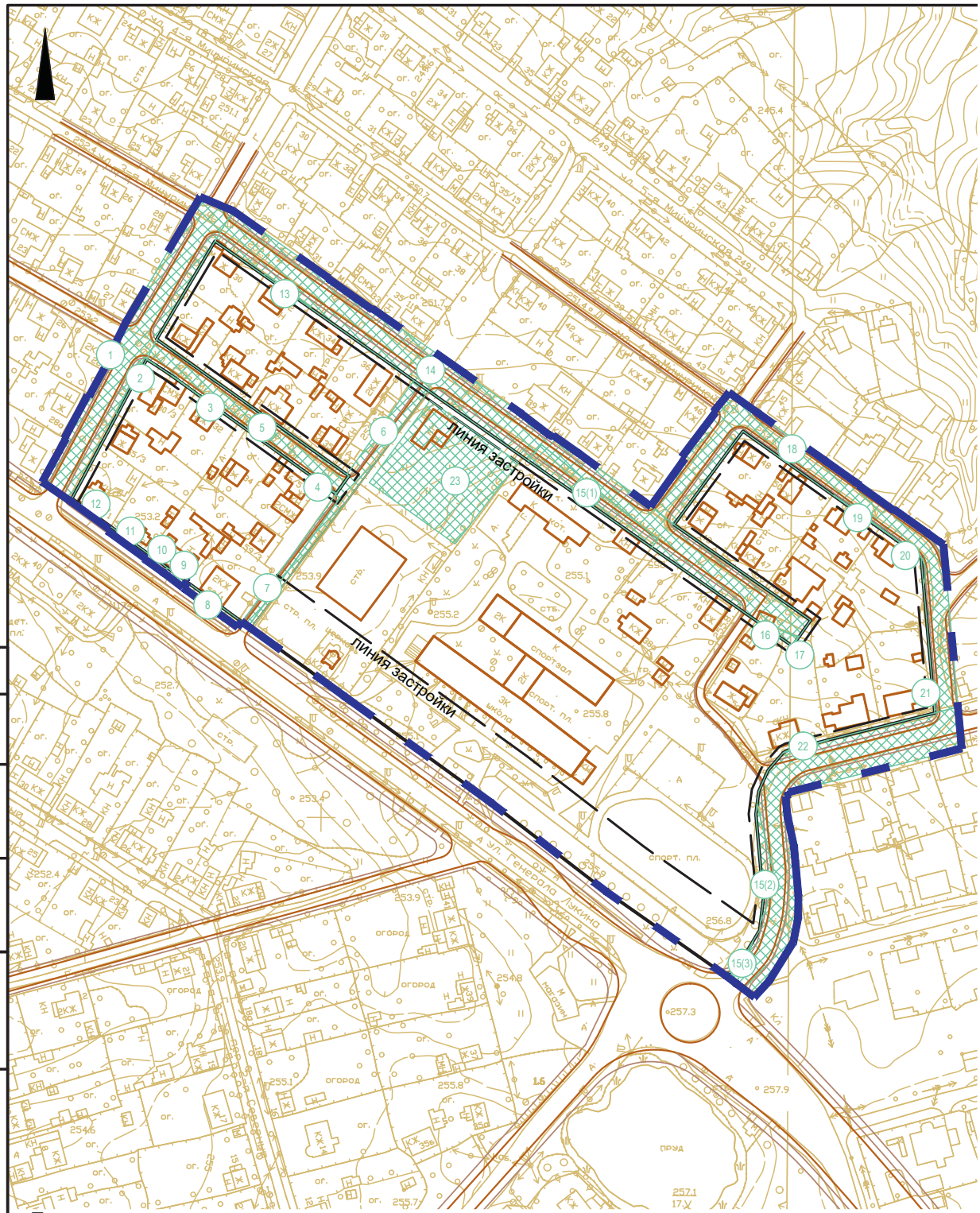
ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЛИНИЙ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир. углы
	X	Y		
27	463586.41	1222918.08	3.05	125° 57' 53"
28	463584.61	1222920.55	128.47	125° 57' 39"
29	463509.17	1223024.54	63.14	127° 42' 46"
30	463470.55	1223074.49	57.19	124° 58' 47"
31	463437.77	1223121.34	10.53	6° 56' 45"
32	463448.22	1223122.61	36.28	354° 56' 19"
33	463484.36	1223119.41	10.62	7° 13' 33"
34	463494.90	1223120.75	10.74	24° 0' 56"
35	463504.71	1223125.12	10.85	40° 53' 6"
36	463512.91	1223132.22	3.24	61° 39' 57"
37	463514.45	1223135.07	62.45	75° 47' 7"
38	463529.78	1223195.61	62.50	354° 56' 24"
39	463592.04	1223190.09	88.94	305° 23' 8"
40	463643.54	1223117.59	43.47	216° 21' 49"
41	463608.53	1223091.81	71.04	125° 2' 1"
42	463567.75	1223149.98	19.50	215° 2' 39"
43	463551.79	1223138.78	76.32	305° 2' 10"
44	463595.60	1223076.30	224.42	305° 3' 0"
45	463724.49	1222892.58	42.76	210° 42' 14"
46	463687.72	1222870.74	100.90	125° 21' 28"
47	463629.33	1222953.03	15.51	215° 42' 12"
48	463616.73	1222943.97	91.40	305° 43' 22"
49	463670.10	1222869.77	7.32	302° 48' 35"
50	463674.07	1222863.62	64.55	208° 12' 47"
51	463617.18	1222833.10	90.38	109° 54' 25"

						ППТ-ОЧ-1
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 3-я Мичуринская - улицы 4-я Мичуринская - улицы 1-я Проезжая - улицы 4-я Северная - улицы Генерала Лукина - территориальной зоны Т4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал		Грекова				Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории
ГАП		Затула				
						Чертеж красных линий. М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	2

ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"



Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН

№ зем. уч-ка/ зоны	Индекс ВРИ	Описание размещения объектов	Площадь зоны	Максимальный процент застройки	Максимальная высота застройки
1	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	2046	не устанавливается	не устанавливается
2	12.0.1		29	не устанавливается	не устанавливается
3	12.0.1		1	не устанавливается	не устанавливается
4	12.0.1		1	не устанавливается	не устанавливается
5	12.0.1		917	не устанавливается	не устанавливается
6	12.0.1		563	не устанавливается	не устанавливается
7	12.0.1		181	не устанавливается	не устанавливается
8	12.0.1		83	не устанавливается	не устанавливается
9	12.0.1		29	не устанавливается	не устанавливается
10	12.0.1		27	не устанавливается	не устанавливается
11	12.0.1		46	не устанавливается	не устанавливается
12	12.0.1		27	не устанавливается	не устанавливается
13	12.0.1		16	не устанавливается	не устанавливается
14	12.0.1		3874	не устанавливается	не устанавливается
15	12.0.1		614	не устанавливается	не устанавливается
16	12.0.1		42	не устанавливается	не устанавливается
17	12.0.1		2	не устанавливается	не устанавливается
18	12.0.1		2418	не устанавливается	не устанавливается
19	12.0.1		7	не устанавливается	не устанавливается
20	12.0.1		17	не устанавливается	не устанавливается
21	12.0.1		1	не устанавливается	не устанавливается
22	12.0.1		7	не устанавливается	не устанавливается
23	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	1990	не устанавливается	не устанавливается



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории проекта планировки

Предлагаемые к установлению
линии градостроительного регулирования

красные линии улично-дорожной сети

линия застройки

линии регулирования застройки

зона планируемого размещения объектов капитального строительства

дороги

тротуары

существующие объекты капитального строительства

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ-ОЧ-ГЧ-2			
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 3-я Мичуринская - улицы 4-я Мичуринская - улицы 1-я Проезжая - улицы 4-я Северная - улицы Генерала Лукина - территориальной зоны Т4			
Разработал		Гекова				Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Затула					ДПТ	2	2
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000	ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"		

Формат А3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 21.09.2022 № 2718-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Характеристика территории

Территория граничит с зонами жилой застройки.

Площадь территории в границах проектирования – 61289 м^2.

Площадь территории в границах красных линий – 48515 м^2.

Расчетная численность населения – 132 чел.

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Таблица 1. Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория - всего в том числе:	га	6,13	100	6,13	100
1	Территория жилой застройки	га	1,8	29	2,23	36,4
2	Участки школ	га	0	0	0	0
3	Участки общеобразовательных организаций	га	1,9	31	1,84	30
4	Участки объектов общественно-делового назначения	га	0,19	3	0,26	4,2
5	Участки объектов религиозного использования	га	0,38	6	0,39	6,4
6	Участки объектов инженерной инфраструктуры	га	0,02	0,3	0,02	0,3
7	Участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0	0	0	0
8	Автостоянки для временного хранения	га	0	0	0	0
9 9.1 9.2	Территория общего пользования Участки зеленых насаждений Улицы, проезды	га га га	0 0 0	0 0 0	1,39 0 1,39	22,7 0 22,7
10	Прочие территории	га	0	0	0	0

Планируемое развитие территории предусматривает реконструкцию улично-дорожной сети.

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зоны 1-22 - зоны реконструкции объектов улично-дорожной сети;
- зона 23 - зона размещения объектов торговли.

1.3 Плотность и параметры застройки территории

Таблица 2. Предельные параметры застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны	Площадь зоны	Предельные параметры застройки		
		Минимальные отступы от границ земельных участков	предельное количество этажей	коэффициент использования территории
1	2046	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
2	29	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
3	1	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
4	1	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
5	917	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
6	563	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
7	181	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
8	83	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
9	29	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
10	27	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
11	46	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
12	27	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
13	16	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
14	3874	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
15	614	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
16	42	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
17	2	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
18	2418	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
19	7	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
20	17	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
21	1	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
22	7	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
23	1990	3 метра	не устанавливается	не устанавливается

Коэффициент застройки территории – 0,1.
Коэффициент плотности застройки территории – 0,17.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 3. Предельные параметры застройки объектами капитального строительства

№ зоны на чертеже	Вид ОКС	Предельные параметры застройки		
		Максимальная общая площадь квартир	Максимальная площадь застройки	Необходимое количество машино-мест
1	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
2	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
3	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
4	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
5	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
6	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
7	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
8	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
9	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
10	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
11	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
12	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-

13	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
14	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
15	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
16	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
17	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
18	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
19	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
20	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
21	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
22	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
23	Магазин	-	-	1 место на 30 $м^2$ общей площади

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Таблица 3. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения планируемых к размещению многоквартирных жилых домов

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Количество	Площадь земельного участка	Примечание
Дошкольные организации	7 мест	1600 м^2	Существующая в смежном квартале
Общеобразовательные учреждения	12 мест	3400 м^2	Существующее в границах проекта планировки территории
Отделение связи	1 объект	0,1-0,15 га	Существующее в смежном квартале
Учреждения культуры	6,6 м^2	-	Существующий в смежном квартале
Закрытые спортивные сооружения	4,0 м^2	0,2-0,5 га	Существующие спортивные помещения в нормативном радиусе доступности
Пункт охраны порядка	10 м^2	0,1-0,15 га	Существующий в смежном квартале

3.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Планируемые решения выполнены с увязкой к существующей улично-дорожной сети.

Въезд на территорию осуществляется с улицы Генерала Лукина по существующей улично-дорожной сети. В радиусе доступности расположены существующие автобусные остановочные пункты.

Проектом планировки территории предусматриваются реконструкция улично-дорожной сети с целью увеличения параметров поперечного профиля до нормативных.

Улично-дорожная сеть территории проекта планировки состоит из улиц местного значения в зонах жилой застройки.

Расчетные параметры улицы 3-я Мичуринская, улицы 2-я Мичуринская, ул. 4-я Северная (улицы местного значения в зонах жилой застройки):

1) ширина полосы движения – 3,0 м;
2) расчетная скорость движения – 40 км/ч;
3) число полос движения - 2;
4) наименьший радиус кривых в плане – 80 м;
5) наибольший продольный уклон – 80‰;
6) ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м.

Таблица 4. Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Соврем. состояние	Проектное состояние
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	**км**	**1,0**	**1,0**
1	улицы местного значения в зонах жилой застройки	км	1,0	1,0

Планируемая плотность общей улично-дорожной сети в границах проекта планировки – 16,3 км/км^2.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в границах земельных участков индивидуальных жилых домов.

3.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

Развитие инженерной инфраструктуры включает в себя обеспечение сохранения существующих инженерных сетей и сооружений.

3.3.1 Водоснабжение

Водоснабжение территории квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Расчетное водопотребление – 343,3 м^3 / сут.

3.3.2 Водоотведение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства осуществляется от централизованной системы водоотведения.

Объем бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению.

Расчетное водоотведение – 343,3 м^3 / сут.

3.3.3 Отвод поверхностного стока

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее с улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3.4 Теплоснабжение

Теплоснабжение территории предусмотрено от централизованной системы теплоснабжения. Теплоснабжение планируемого многоквартирного дома предусматривается от теплогенераторов на газовом топливе.

3.3.5 Газоснабжение

Проектом планировки территории предусматривается централизованное газоснабжение.

Расчетное потребление газа для жилых домов – 15840,0 м^3/год.

3.3.6 Электроснабжение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства предусматривается от районной энергетической системы.

Расчетное электропотребление для жилых домов – 55,4 кВт.

3.3.7 Телефонизация

Проектом предусматривается размещение:

– сети телефонной канализации от абонентский телефонных шлюзов до узла местной телефонной связи.

3.3.8 Мусороудаление

Количество твердых коммунальных отходов составляет 29700 кг в год.

Смет с 1 м^2 твердых покрытий улиц составляет 1980 кг в год.

4. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реализация проекта планировки предусматривается в один этап.

Развитие транспортной инфраструктуры:

– реконструкция улицы местного значения в зонах жилой застройки (зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1-22).

Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства:

– магазина (зона планируемого размещения объектов капитального строительства 23).

Также проектом предусматривается прокладка инженерных сетей для обеспечения планируемых к строительству объектов, благоустройство и озеленение территории.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 21.09.2022 № 2718-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования	Код вида	Площадь по проекту, м2	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	565	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013809:9	Земли населенных пунктов
2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	534	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013809:8; перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013809:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
3	Блокированная жилая застройка	2.3	274	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013809:11; перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013809:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
4	Блокированная жилая застройка	2.3	272	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013809:12; перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013809:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
5	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	710	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013809:6	Земли населенных пунктов
6	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	677	Уточнение границ земельного участка (исправление реестровой ошибки)	Земли населенных пунктов

7	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	825	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013809:4 и 67:27:0013809:27; перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013809:4 и 67:27:0013809:27 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013809:27	Земли населенных пунктов
8	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	621	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
9	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	606	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013809:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
10	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	656	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013809:1	Земли населенных пунктов
11	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	642	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
12	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	569	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013810:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
13	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	636	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
14	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	563	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013810:2	Земли населенных пунктов
15	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	552	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
16	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	739	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013810:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

17	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	738	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013810:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
18	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	585	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013810:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
19	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	584	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013810:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
20	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	986	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013814:133 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
21	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	942	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013814:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
22	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	876	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013817:9; перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013817:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
23	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1203	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013817:143; перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013817:143 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
24	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	793	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013817:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
25	Для индивидуального жилищного	2.1	945	Раздел земельного участка с кадастровым	Земли населенных

	строительства			номером 67:27:0013817:141; перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013817:141 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	пунктов
26	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	949	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013817:5 и 67:27:0013817:15; перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013817:5 и 67:27:0013817:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
27	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	710	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013817:142; перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013817:142 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
28	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	567	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013817:3; перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013817:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
29	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	579	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
30	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	589	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013817:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
31	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	594	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013817:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
32	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	575	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013817:11 и	Земли населенных пунктов

				земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
33	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	627	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
34	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	18389	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013814:3 и 67:27:0000000:5256 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013814:3	Земли населенных пунктов
35	Магазины	4.4	2561	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013814:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
36	Религиозное использование	3.7	3877	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013814:11, 67:27:0013814:1, 67:27:0013814:12; перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013814:11, 67:27:0013814:1,67:27:0013814:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
40	Улично-дорожная сеть	12.0.1	563	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
41	Улично-дорожная сеть	12.0.1	213	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
42	Улично-дорожная сеть	12.0.1	116	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013814:3	Земли населенных пунктов
43	Улично-дорожная сеть	12.0.1	98	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
44	Улично-дорожная сеть	12.0.1	7	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013817:143	Земли населенных пунктов
45	Улично-дорожная сеть	12.0.1	17	Раздел земельного участка с кадастровым	Земли населенных

				номером 67:27:0013817:142	пунктов
46	Улично-дорожная сеть	12.0.1	7	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013817:3	Земли населенных пунктов
47	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013817:143	Земли населенных пунктов
48	Улично-дорожная сеть	12.0.1	42	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013817:9	Земли населенных пунктов
49	Улично-дорожная сеть	12.0.1	614	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013814:3	Земли населенных пунктов
50	Улично-дорожная сеть	12.0.1	16	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013810:2	Земли населенных пунктов
51	Улично-дорожная сеть	12.0.1	917	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
52	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013809:2	Земли населенных пунктов
53	Улично-дорожная сеть	12.0.1	29	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013809:1	Земли населенных пунктов
54	Улично-дорожная сеть	12.0.1	27	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013809:9	Земли населенных пунктов
55	Улично-дорожная сеть	12.0.1	46	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013809:8	Земли населенных пунктов
56	Улично-дорожная сеть	12.0.1	27	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013809:11	Земли населенных пунктов
57	Улично-дорожная сеть	12.0.1	29	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013809:12	Земли населенных пунктов
58	Улично-дорожная сеть	12.0.1	83	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013809:6	Земли населенных пунктов
59	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013809:27	Земли населенных пунктов
60	Улично-дорожная сеть	12.0.1	181	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
61	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013817:141	Земли населенных пунктов
62	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2565	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной	Земли населенных пунктов

				собственности	
63	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2418	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013818:20	Земли населенных пунктов
64	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3874	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013818:3	Земли населенных пунктов
65	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2046	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013818:4	Земли населенных пунктов

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 2

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования	Код вида	Площадь по проекту, м2
40	Улично-дорожная сеть	12.0.1	563
41	Улично-дорожная сеть	12.0.1	213
42	Улично-дорожная сеть	12.0.1	116
43	Улично-дорожная сеть	12.0.1	98
44	Улично-дорожная сеть	12.0.1	7
45	Улично-дорожная сеть	12.0.1	17
46	Улично-дорожная сеть	12.0.1	7
47	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2
48	Улично-дорожная сеть	12.0.1	42
49	Улично-дорожная сеть	12.0.1	614
50	Улично-дорожная сеть	12.0.1	16
51	Улично-дорожная сеть	12.0.1	917
52	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1
53	Улично-дорожная сеть	12.0.1	29
54	Улично-дорожная сеть	12.0.1	27
55	Улично-дорожная сеть	12.0.1	46
56	Улично-дорожная сеть	12.0.1	27
57	Улично-дорожная сеть	12.0.1	29
58	Улично-дорожная сеть	12.0.1	83
59	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1
60	Улично-дорожная сеть	12.0.1	181
61	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1
62	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2565
63	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2418
64	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3874
65	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2046

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

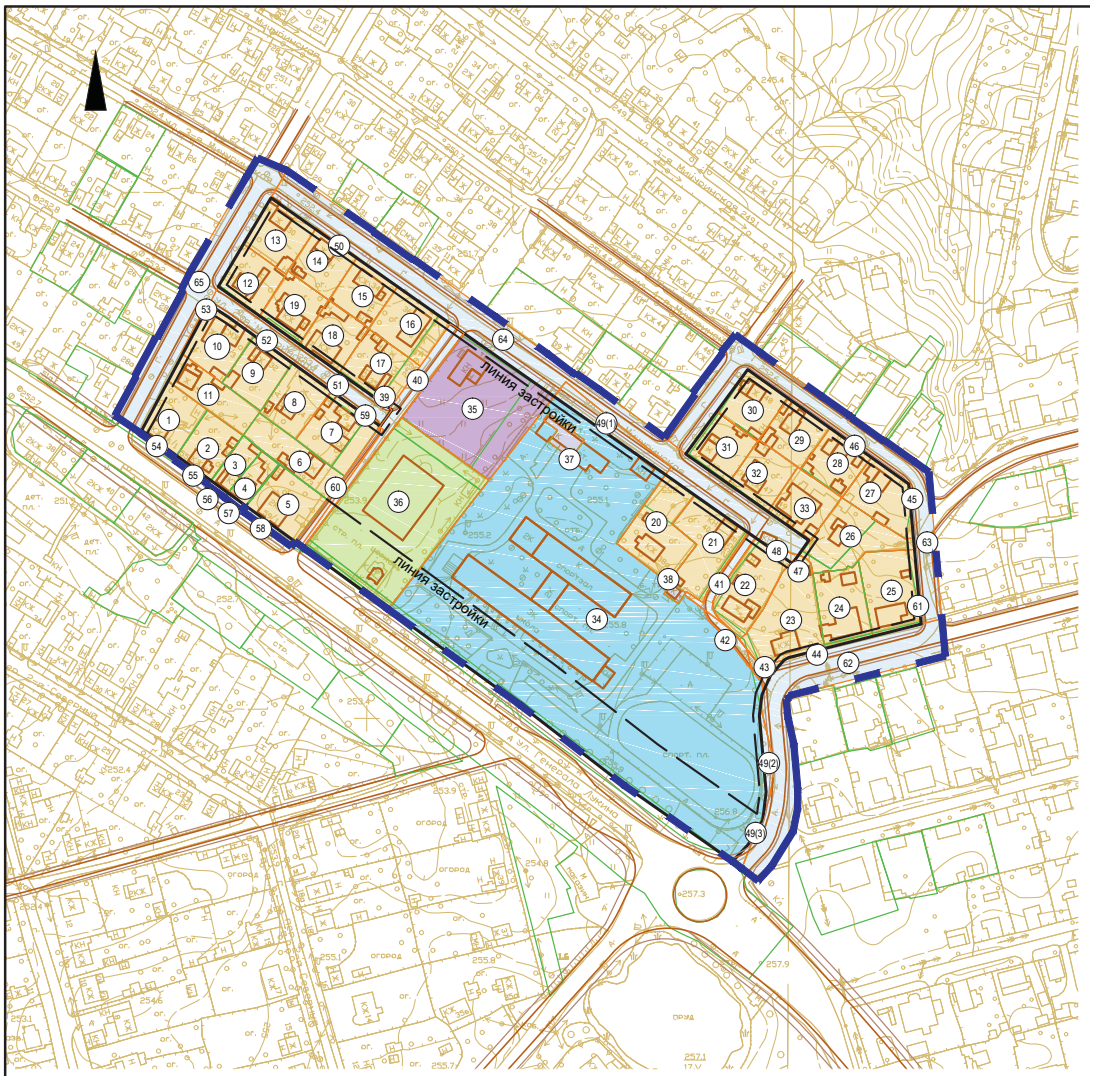
Таблица 3

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир. углы
	X	Y		
1	463512.35	1223210.27	75.93	255° 47' 2"
2	463493.70	1223136.66	0.95	174° 56' 45"
3	463492.76	1223136.74	1.88	238° 22' 20"
4	463491.77	1223135.14	6.18	175° 4' 57"
5	463485.61	1223135.67	2.86	171° 21' 37"
6	463482.78	1223136.10	12.33	167° 51' 58"
7	463470.72	1223138.69	21.32	174° 56' 45"
8	463449.49	1223140.57	9.26	180° 33' 25"
9	463440.23	1223140.48	10.89	191° 13' 39"
10	463429.55	1223138.36	19.52	211° 53' 25"
11	463412.98	1223128.05	9.22	222° 48' 26"
12	463406.22	1223121.79	9.64	307° 13' 39"
13	463412.05	1223114.11	5.43	307° 13' 39"
14	463415.34	1223109.78	62.53	305° 2' 33"
15	463451.24	1223058.59	61.99	307° 42' 46"
16	463489.16	1223009.55	77.16	305° 57' 39"
17	463534.47	1222947.09	49.64	305° 57' 39"
18	463563.62	1222906.91	4.79	305° 57' 50"
19	463566.43	1222903.04	2.92	216° 59' 5"
20	463564.10	1222901.28	28.55	305° 57' 2"
21	463580.86	1222878.17	2.93	38° 32' 24"
22	463583.15	1222880.00	0.40	305° 57' 53"
23	463583.39	1222879.67	2.97	219° 2' 30"
24	463581.08	1222877.80	10.14	307° 37' 38"
25	463587.27	1222869.77	9.89	305° 44' 47"
26	463593.05	1222861.74	0.39	36° 18' 53"
27	463593.37	1222861.97	19.97	306° 0' 53"
28	463605.11	1222845.82	1.00	34° 12' 49"
29	463605.94	1222846.38	20.19	305° 53' 38"
30	463617.78	1222830.02	14.60	304° 20' 36"
31	463626.02	1222817.96	21.02	28° 39' 0"
32	463644.46	1222828.04	0.65	297° 28' 0"
33	463644.76	1222827.47	20.70	28° 12' 39"
34	463663.00	1222837.25	0.79	118° 3' 28"
35	463662.63	1222837.95	25.47	28° 38' 53"
36	463684.98	1222850.16	0.99	299° 34' 43"
37	463685.47	1222849.30	9.87	26° 36' 58"
38	463694.29	1222853.72	52.02	30° 42' 4"
39	463739.02	1222880.28	10.00	30° 43' 5"
40	463747.62	1222885.39	15.13	112° 54' 19"
41	463741.73	1222899.33	49.89	125° 2' 59"
42	463713.08	1222940.17	0.32	216° 36' 1"

43	463712.82	1222939.98	22.98	125° 18' 31"
44	463699.54	1222958.73	0.43	31° 20' 9"
45	463699.91	1222958.95	47.38	125° 2' 59"
46	463672.70	1222997.74	30.18	125° 24' 18"
47	463655.21	1223022.34	14.72	127° 29' 34"
48	463646.25	1223034.02	2.04	119° 42' 36"
49	463645.24	1223035.79	0.63	31° 16' 58"
50	463645.78	1223036.12	12.95	125° 2' 59"
51	463638.34	1223046.71	38.30	126° 21' 1"
52	463615.64	1223077.56	24.94	35° 39' 57"
53	463635.90	1223092.10	1.49	304° 51' 57"
54	463636.75	1223090.88	23.62	37° 4' 8"
55	463655.60	1223105.12	0.80	306° 14' 25"
56	463656.07	1223104.47	0.37	36° 22' 44"
57	463656.37	1223104.69	10.01	39° 12' 17"
58	463664.13	1223111.02	14.53	125° 21' 49"
59	463655.72	1223122.87	35.52	125° 23' 9"
60	463635.15	1223151.83	15.92	125° 5' 45"
61	463626.00	1223164.86	2.17	125° 17' 46"
62	463624.74	1223166.63	0.29	214° 12' 10"
63	463624.50	1223166.46	18.11	125° 41' 58"
64	463613.93	1223181.17	0.42	36° 4' 22"
65	463614.27	1223181.42	17.55	125° 17' 46"
66	463604.13	1223195.74	5.85	125° 54' 43"
67	463600.70	1223200.48	0.06	21° 12' 30"
68	463600.76	1223200.50	2.45	125° 17' 46"
69	463599.35	1223202.50	87.35	174° 53' 56"

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 21.09.2022 № 2718-адм

Чертежи межевания территории



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории проекта межевания

земельные участки, границы которых включены в ЕГРН

границы образуемых земельных участков

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

красные линии улично-дорожной сети

линия застройки — линии регулирования застройки

Территории земельных участков

территории земельных участков жилой застройки

территории земельных участков коммунальной инфраструктуры

территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети

территории земельных участков общественно-деловой застройки

территории земельных участков застройки религиозного использования

территории земельных участков образовательных учреждений

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования	Код вида	Вид использования по ЕГРН	Площадь по проекту, м2	Площадь по ЕГРН, м2	Кадастровый номер
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	565	592	67:27:0013809:9
2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	534	580	67:27:0013809:8
3	Блокированная жилая застройка	2.3	Для индивидуального жилищного строительства	274	300	67:27:0013809:11
4	Блокированная жилая застройка	2.3	Для индивидуального жилищного строительства	272	290	67:27:0013809:12
5	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для строительства индивидуального жилого дома	710	793	67:27:0013809:6
6	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	677	676	67:27:0013809:5
7	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом; для индивидуального жилищного строительства	825	550; 215	67:27:0013809:4; 67:27:0013809:27
8	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	621	-	-
9	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	606	603	67:27:0013809:2
10	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	ИЖС	656	684	67:27:0013809:1
11	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	642	-	-
12	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	569	552	67:27:0013810:8
13	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	636	-	-
14	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	563	579	67:27:0013810:2
15	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	552	-	-
16	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	739	567	67:27:0013810:9
17	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	738	553	67:27:0013810:5
18	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилижного строительства	585	577	67:27:0013810:6
19	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	584	552	67:27:0013810:7
20	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	986	980	67:27:0013814:133
21	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	ИЖС	942	885	67:27:0013814:6
22	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	876	800	67:27:0013817:9
23	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1203	1170	67:27:0013817:143
24	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	793	757	67:27:0013817:7
25	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	945	863	67:27:0013817:141
26	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства; Огородничество	949	547; 381	67:27:0013817:5; 67:27:0013817:15
27	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	710	699	67:27:0013817:142
28	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	567	560	67:27:0013817:3
29	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	579	-	-
30	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	589	560	67:27:0013817:1
31	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	594	546	67:27:0013817:12
32	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	575	564	67:27:0013817:11
33	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	627	-	-
34	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Для территории школы; автомобильный транспорт (автодорога)	18389	18674; 25861	67:27:0013814:3; 67:27:0000000:5256
35	Магазины	4.4	Под магазин	2561	1933	67:27:0013814:9
36	Религиозное использование	3.7	Для расширения существующего храма; Для строительства православного храма; Для расширения существующего храма	3877	314; 3350; 118	67:27:0013814:11; 67:27:0013814:1; 67:27:0013814:12
37	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Под котельную	182	182	67:27:0013814:10
38	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Для трансформаторной подстанции № 251	51	51.54	67:27:0013814:7
39	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Коммунальное обслуживание	1	1	67:27:0013810:131
40	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	563	-	-
41	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	213	-	-
42	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для территории школы	116	18674	67:27:0013814:3
43	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	98	-	-
44	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	7	1170	67:27:0013817:143
45	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	17	699	67:27:0013817:142
46	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	7	560	67:27:0013817:3
47	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	2	1170	67:27:0013817:143
48	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	42	800	67:27:0013817:9
49	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для территории школы	614	18674	67:27:0013814:3
50	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	16	579	67:27:0013810:2
51	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	917	-	-
52	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	1	603	67:27:0013809:2
53	Улично-дорожная сеть	12.0.1	ИЖС	29	684	67:27:0013809:1
54	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	27	592	67:27:0013809:9
55	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	46	580	67:27:0013809:8
56	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	27	300	67:27:0013809:11
57	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	29	290	67:27:0013809:12
58	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для строительства индивидуального жилого дома	83	793	67:27:0013809:6
59	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	1	215	67:27:0013809:27
60	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	181	-	-
61	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	1	863	67:27:0013817:141
62	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	2565	-	-
63	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	2418	-	-
64	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	3874	-	-
65	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	2046	-	-

ПМТ-ОЧ-1

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 3-я Мичуринская - улицы 4-я Мичуринская - улицы 1-я Проезжая - улицы 4-я Северная - улицы Генерала Лукина - территориальной зоны Т4

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Грекова			
ГАП		Затула			

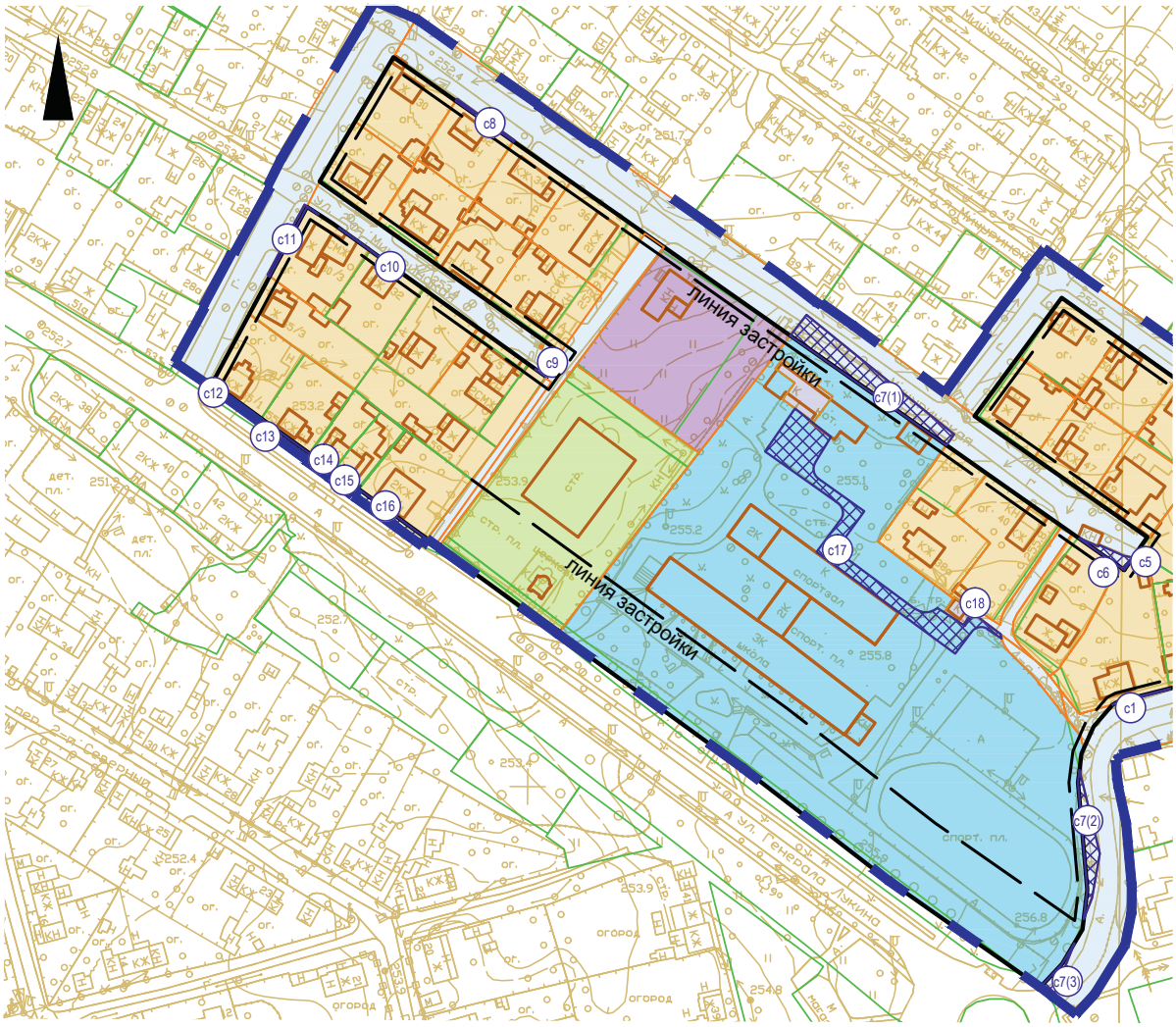
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	2

Чертеж межевания территории. М 1:2000

ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"

Формат А2



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории проекта межевания

земельные участки, границы которых включены в ЕГРН

границы образуемых земельных участков

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

красные линии улично-дорожной сети

линия застройки — линии регулирования застройки

границы сервитутов

Примечание:

1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160



Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	Площадь, м²
с1	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	7
с2	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	1
с3	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	17
с4	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	7
с5	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	2
с6	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	42
с7	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	614
с8	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	16
с9	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	1
с10	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	1
с11	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	29
с12	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	27
с13	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	46
с14	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	27
с15	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	29
с16	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	83
с17	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок № 34	768
с18	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок № 38	3

Территории земельных участков

территории земельных участков жилой застройки

территории земельных участков коммунальной инфраструктуры

территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети

территории земельных участков общественно-деловой застройки

территории земельных участков застройки религиозного использования

территории земельных участков образовательных учреждений

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ-ОЧ-2			
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Барклая де Толли - улицы Исаковского - улицы Тенишевой - площади Победы			
Разработал		Грекова				Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Коньков					ДПТ	1	1
						Чертеж границ сервитутов. М 1:2000	ООО "ГеоТехПлан"		

Формат А3

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2022 № 2721-адм

О внесении изменений в проект межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 30.01.2018 № 184-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 14.02.2020 № 266-адм, от 28.12.2021 № 3406-адм, от 12.08.2022 № 2310-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 21.09.2022 № 2721-адм

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 67:27:0000000:3212 В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В РАЙОНЕ ПРОСПЕКТА СТРОИТЕЛЕЙ – УЛИЦЫ ГЕНЕРАЛА ТРОШЕВА

В проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева по инициативе АО Специализированный Застройщик «Ваш дом» вносятся следующие изменения:

1. Добавлен способ образования земельного участка № ЗУ6. Площадь земельного участка по проекту: **6471** м^2. Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Категория земель: земли населенных пунктов. Возможный способ образования:

1 этап- образование трех земельных участков в результате перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0000000:5055, 67:27:0000000: 5050.Площадь в результате перераспределения - :ЗУ1 -432 м^2 , :ЗУ2- 6324 м^2, :ЗУ3 – 2182 м^2.

2 этап - образование трех земельных участков путем перераспределения ЗУ (6324 м2), полученного в результате 1 этапа с земельными участками с кадастровыми номерами 67:27:0000000:5056 и 67:27:0000000: 5041.Площадь в результате перераспределения – ЗУ1 - 6061 м^2, ЗУ2 – 40 м^2, :ЗУ3- 6471 м2.

2. Изменился способ образования земельного участка земельного участка № ЗУ5, площадью **9127 м2**. Вид разрешенного использования до внесения изменений: многоэтажная жилая застройка, после внесения изменений: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Категория земель: земли населенных пунктов. Возможный способ образования:

1 этап- образование двух земельных участков путем перераспределения ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0000000:5054, земельного участка, полученного в результате перераспределения ЗУ №6, площадью 2182 м^2 (бывший зу 67:27:0000000:5050), 67:27:0000000:5040. Площадь в результате перераспределения :ЗУ1- 8335 м2, ЗУ3 - 110 м2.

2 этап - образование двух земельных участков путем перераспределения ЗУ, площадью 8335 м2, полученного в результате 1 этапа с земельным участком с кадастровым номером

Взам. Инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-СП	3

67:27:0000000:5048. Площадь в результате перераспределения – ЗУ1- 9046 м2, ЗУ2 – 1211 м2.

3 этап - образование двух земельных участков путем перераспределения ЗУ (9046 м2), полученного в результате 2 этапа с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000: 2076.Площадь в результате перераспределения - :ЗУ1-9360 м2, ЗУ2- 40495 м2.

5 этап – Образование двух земельных участков путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5053, ЗУ , площадью 9360 м2,(бывший зу 67:27:0000000:5054); ЗУ, площадью 1211 м2 (бывший ЗУ 67:27:0000000:5048). Площадь в результате перераспределения – ЗУ1 - 3501 м^2, ЗУ2 – 9127 м^2

3. Изменился способ образования земельного участка земельного участка - № ЗУ4., площадью **- 3820** м^2. Вид разрешенного использования до внесения изменений: многоэтажная жилая застройка, после внесения изменений: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Категория земель: земли населенных пунктов. Возможный способ образования:

1 этап- Образование двух земельных участков путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5053, ЗУ, площадью 9360 м2,(бывший зу 67:27:0000000:5054); ЗУ, площадью 1211 м2 (бывший ЗУ 67:27:0000000:5048), земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5049 . Площадь в результате перераспределения – ЗУ1 - 3501 м^2, ЗУ2 – 9127 м^2

2 этап - Перераспределение ЗУ (площадью 3501 м^2), полученного в результате 1 этапа с земельным участком с земельным участком площадью 40495 м^2 и землями, находящимся в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения :ЗУ1-3820 м^2, :ЗУ2 - 40287 м^2.

4. Изменился способ образования земельного участка земельного участка ЗУ15., площадью **110 м**^{2}. Вид разрешенного использования до внесения изменений: коммунальное обслуживание, после внесения изменений: предоставление коммунальных услуг. Категория земель: земли населенных пунктов. Возможный способ образования: образование двух земельных участков путем перераспределения ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0000000:5054, земельного участка, полученного в результате перераспределения ЗУ №6, площадью 2098 м2 (бывший зу 67:27:0000000:5050), 67:27:0000000:5040. Площадь в результате перераспределения :ЗУ1- 8335 м2, ЗУ3 - 110 м2.

Взам. Инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-СП	4

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 67:27:0000000:3212 В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В РАЙОНЕ ПРОСПЕКТА СТРОИТЕЛЕЙ – УЛИЦЫ ГЕНЕРАЛА ТРОШЕВА

В проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева по инициативе АО Специализированный Застройщик «Ваш дом» вносятся следующие изменения:

5. Изменение площади и конфигурации земельного участка - ЗУ4. Площадь земельного участка до внесения изменений: 3808 м^2, после внесения изменений: 3820 м^2. Вид разрешенного использования до внесения изменений: многоэтажная жилая застройка, после внесения изменений: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Категория земель: земли населенных пунктов. Возможный способ образования:

1 этап- Перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0000000:5053, 67:27:0000000:5049, 67:27:0000000:5054; 67:27:0000000:5048. Площадь в результате перераспределения - 3501 м^2.

2 этап - Перераспределение ЗУ (площадью 3501 м^2), полученного в результате 1 этапа с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000: 5055.Площадь в результате перераспределения -3612 м^2.

3 этап - Перераспределение зу (площадью 3612 м2), полученного в результате 2 этапа с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000: 2076.Площадь в результате перераспределения -3820 м2.

6. Изменение площади и конфигурации земельного участка: ЗУ5. Площадь земельного участка до внесения изменений 9129 м^2, после внесения изменений: 9127 м^2. Вид разрешенного использования до внесения изменений: многоэтажная жилая застройка, после внесения изменений: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Категория земель: земли населенных пунктов. Возможный способ образования:

Взам. Инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-СП	5

1 этап- Перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0000000:5054, 67:27:0000000:5050, 67:27:0000000:5040. Площадь в результате перераспределения - ЗУ5 - 8018 м^2 , ЗУ15 - 110 м^2.

2 этап - Перераспределение ЗУ (площадью 8018 м^2), полученного в результате 1 этапа с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000:5048. Площадь в результате перераспределения -8753 м2.

3 - этап - Перераспределение ЗУ (8753 м2), полученного в результате 2 этапа с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000: 5055.Площадь в результате перераспределения -8813 м^2.

4 этап - Перераспределение ЗУ (8813 м^2), полученного в результате 3 этапа с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000: 2076.Площадь в результате перераспределения -9127 м^2.

7. Добавлен способ образования земельного участка: ЗУ6. Площадь земельного участка по проекту: 6472 м^2. Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Категория земель: земли населенных пунктов. Возможный способ образования:

1 этап- Перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0000000:5055, 67:27:0000000: 5050.Площадь в результате перераспределения - 6323 м^2.

2 этап - Перераспределение ЗУ (6323 м2), полученного в результате 1 этапа с земельными участками с кадастровыми номерами 67:27:0000000:5056 и 67:27:0000000: 5041.Площадь в результате перераспределения - 6472 м2

8. Изменение площади и конфигурации земельного участка: ЗУ15. Площадь земельного участка до внесения изменений: 44 м^2, после внесения изменений: 110 м^2. Вид разрешенного использования до внесения изменений: коммунальное обслуживание, после внесения изменений: предоставление коммунальных услуг. Категория земель: земли населенных пунктов. Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0000000:5054, 67:27:0000000:5050, 67:27:0000000:5040. Площадь в результате перераспределения - ЗУ5 - 8018 м2, ЗУ15 - 110 м2.

Взам. Инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-СП	6

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 67:27:0000000:3212 В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В РАЙОНЕ ПРОСПЕКТА СТРОИТЕЛЕЙ – УЛИЦЫ ГЕНЕРАЛА ТРОШЕВА

В проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева на основании постановления Администрации города Смоленска от 29.03.2021 №641-адм внесены следующие изменения:

9. Изменение площади и конфигурации земельного участка :ЗУ6. Площадь земельного участка до внесения изменений: 4530,85 м^2, после внесения изменений: 6472 м^2. Вид разрешенного использования до внесения изменений: многоэтажная жилая застройка, после внесения изменений: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Категория земель: земли населенных пунктов.

10. Изменение площади и конфигурации земельного участка :ЗУ5. Площадь земельного участка до внесения изменений: 6145,5 м^2, после внесения изменений: 9129 м^2. Вид разрешенного использования до внесения изменений: многоэтажная жилая застройка, после внесения изменений: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Категория земель: земли населенных пунктов.

11. Изменение площади и конфигурации земельного участка :ЗУ4. Площадь земельного участка до внесения изменений: 1890,29 м^2, после внесения изменений: 3808 м^2. Вид разрешенного использования до внесения изменений: многоэтажная жилая застройка, после внесения изменений: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Категория земель: земли населенных пунктов.

12. Изменение площади и конфигурации земельного участка :ЗУ15. Площадь земельного участка до внесения изменений: 119,16 м^2, после внесения изменений: 44 м^2. Вид разрешенного использования до внесения изменений: коммунальное обслуживание, после внесения изменений: предоставление коммунальных услуг. Категория земель: земли населенных пунктов.

Взам. Инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-СП	7

13. Изменение площади и конфигурации земельного участка :ЗУ26. Площадь земельного участка до внесения изменений: 129,41 м^2, после внесения изменений: 430 м^2. Вид разрешенного использования до внесения изменений: территория общего пользования, после внесения изменений: благоустройство территории. Категория земель: земли населенных пунктов.

14. Образование земельного участка :ЗУ32. Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг. Площадь земельного участка: 66 м^2. Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5054. Категория земель – земли населенных пунктов.

15. Аннулирован земельный участок :ЗУ24.

16. Аннулирован земельный участок :ЗУ25.

17. Аннулирован земельный участок :ЗУ23.

18. Исключен пункт 4.5 из текстовой части проекта межевания (том 3) в связи с актуализацией проекта межевания по действующим требованиям Градостроительного кодекса РФ.

19. Исправлены технические ошибки в части указания площади и вида разрешенного использования земельных участков :ЗУ7, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ13, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ22, :ЗУ27, :ЗУ28, :ЗУ29, :ЗУ30, :ЗУ31.

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-СП	8

2 СОДЕРЖАНИЕ

1 СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ……...1
2 СОДЕРЖАНИЕ ……3
3 ВВЕДЕНИЕ ……2
4 ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ ….....4
4.1 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ……...4
4.2 УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА МЕСТНОСТИ ……5
4.3 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ ……6
4.4 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАТАЛОГОМ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ……7
4.5 СВЕДЕНИЯ О СЕРВИТУТАХ……8

3 ВВЕДЕНИЕ

1) В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ)подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 46 ГК РФ.

2) Основаниями для разработки Проекта являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;
- Техническое задание, утвержденное Заказчиком.
- Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190–ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об ин-

Согласовано | Взам. Инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

						011.00-01-ПЗ
Изм.	Кол.	Лис	№до	Подп.	Да-	
ГИП		Шембаков			12.17	Текстовая часть
Разраб.		Петруха			12.17	

Стадия	Лист	Листов
ППТ и	1	

ООО "Рекон-Развитие"

формационном обеспечении градостроительной деятельности»;

- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

4 ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

4.1 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Формирование земельных участков на территории проектирования проводится с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (основные, вспомогательные и условно разрешенные);
- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничений использования земельных участков и объектов капитальногостроительства.

Земельные участки формируются в соответствии с требованиями эколого-ландшафтной организации территории.

В общую площадь земельных участков под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов капитального строительства (газовых сетей и линий электропередач), формируются в границах охранных зон этих объектов. Аналогичным образом выделяются земельные участки под существующими линейными объектами.

4.2 УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА МЕСТНОСТИ

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с Методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003, ред. от 18.04.2003), а также в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации.

Порядок установления границ на местности предполагает выполнение следующих видов работ:

- полевое обследование и оценка состояния пунктов опорной межевой сети – опорных межевых знаков;
- составление технического проекта (задания) межевания земель;
- уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ;
- согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков;
- сдача пунктов ОМС на наблюдение за сохранностью;
- определение координат пунктов ОМС и межевых знаков;
- определение площади земельных участков;
- составление чертежа границ земельных участков;
- контроль и приемка результатов межевания производителем работ,
- государственный контроль над установлением и сохранностью межевых знаков, формирование межевых дел;
- утверждение межевых дел в установленном порядке;
- осуществление постановки границ земельного участка на государственный кадастровый учет.

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	5

- Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Границы земельных участков устанавливаются одновременно с выносом красных линий.

Показатели по плану межевания территории. Общая площадь участка межевания - 9,8 га.

4.3 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер точки	Наименование	
	X	Y
1	457295.86	1224587.16
2	457339.55	1224563.72
3	457303.39	1224395.23
4	457306.84	1224394.23
5	457367.29	1224362.90
6	457337.10	1224304.21
7	457360.31	1224293.58
8	457402.48	1224375.56
9	457527.20	1224310.82
10	457548.61	1224345.20
11	457585.27	1224434.99
12	457366.26	1224549.89
13	457341.79	1224502.64
14	457320.87	1224405.19
15	457321.63	1224403.38
16	457365.88	1224380.52
17	457378.46	1224384.62
18	457441.30	1224506.77
26	457439.62	1224511.91
19	457465.49	1224498.05
20	457427.97	1224425.10
21	457453.71	1224411.85
22	457447.09	1224398.98
23	457452.03	1224383.52
24	457448.47	1224376.60
25	457525.69	1224336.25
27	457578.57	1224438.08

4.4 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАТАЛОГОМ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

Номер участка	Вид разрешенного использования	Площадь ЗУ
67:27:0000000:ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка	4 159,61
67:27:0000000:ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка	2 044,31
67:27:0000000:ЗУ 3	Многоэтажная жилая застройка	5 240,38
67:27:0000000:ЗУ 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3808
67:27:0000000:ЗУ5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9129
67:27:0000000:ЗУ6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6472
67:27:0000000:ЗУ7	Многоэтажная жилая застройка	6 062
67:27:0000000:ЗУ8	Многоэтажная жилая застройка	6 597,00
67:27:0000000:ЗУ9	Многоэтажная жилая застройка	5 919,63
67:27:0000000:ЗУ10	Многоэтажная жилая застройка	13 430
67:27:0000000:ЗУ11	Дошкольное учебное учреждение	7 264
67:27:0000000:ЗУ12	Обслуживание автотранспорта	2 243,66
67:27:0000000:ЗУ13	Коммунальное обслуживание	124
67:27:0000000:ЗУ14	Коммунальное обслуживание	14,60
67:27:0000000:ЗУ15	Предоставление коммунальных услуг	44
67:27:0000000:ЗУ16	Коммунальное обслуживание	39,5
67:27:0000000:ЗУ17	Коммунальное обслуживание	112,60
67:27:0000000:ЗУ18	Коммунальное обслуживание	12,00
67:27:0000000:ЗУ19	Коммунальное обслуживание	111
67:27:0000000:ЗУ20	Коммунальное обслуживание	12
67:27:0000000:ЗУ21	Территории общего пользования	15090
67:27:0000000:ЗУ22	Территории общего пользования	81
67:27:0000000:ЗУ23	Аннулирован	
67:27:0000000:ЗУ24	Аннулирован	
67:27:0000000:ЗУ25	Аннулирован	
67:27:0000000:ЗУ26	Благоустройство территории	430
67:27:0000000:ЗУ27	Земельные участки (территории) общего пользования	704
67:27:0000000:ЗУ28	Территории общего пользования	129
67:27:0000000:ЗУ29	Территории общего пользования	1136
67:27:0000000:ЗУ30	Территории общего пользования	6884
67:27:0000000:ЗУ31	Территории общего пользования	1243
67:27:0000000:ЗУ32	Предоставление коммунальных услуг	66
ИТОГО		**98602,29**

Взам. Инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	7

4.6 СВЕДЕНИЯ О СЕРВИТУТАХ

№п/п	Наименование	Площадь, м^2
1	Сервитут для прохода и проезда через земельный участок :ЗУ4	1059
2	Сервитут для прохода и проезда через земельный участок :ЗУ5	65

Взам. Инв.№

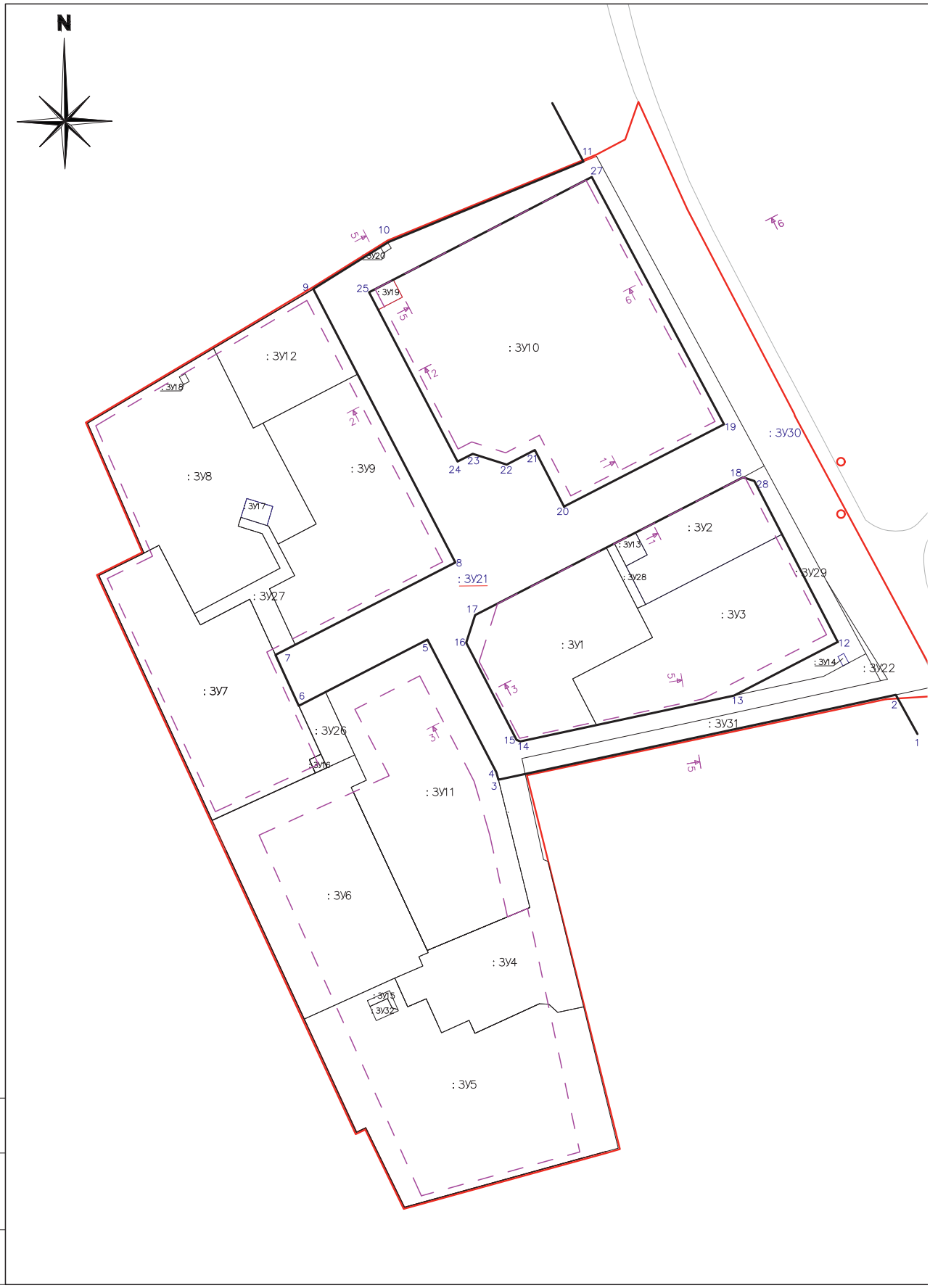
Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	011.0.00-00-ПЗ	8

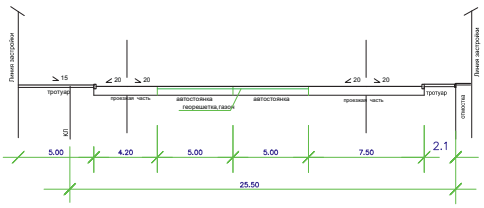
Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 21.09.2022 № 2721-адм

Чертежи межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева

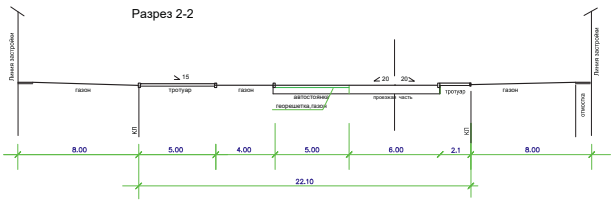


Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

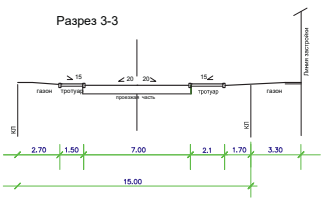
Разрез 1-1



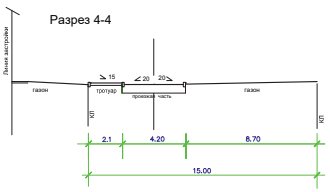
Разрез 2-2



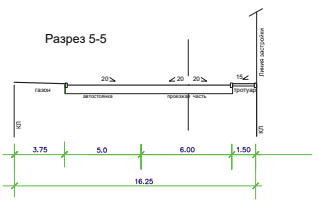
Разрез 3-3



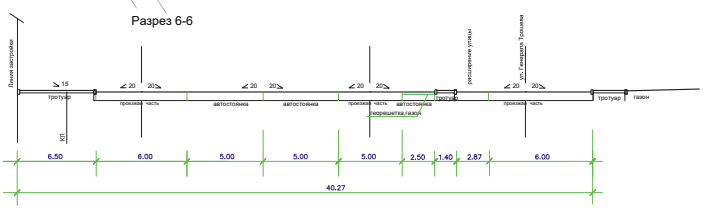
Разрез 4-4



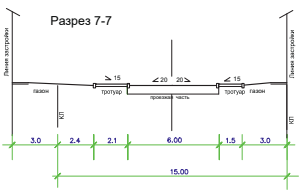
Разрез 5-5



Разрез 6-6



Разрез 7-7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
ГРАНИЦЫ	
	Кадастровая граница участка
	Граница проектирования
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	
	Внешние транспортные связи
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	
	существующие красные линии
	проектируемые красные линии
	линии регулирования застройки
3	поворотная точка красной линии

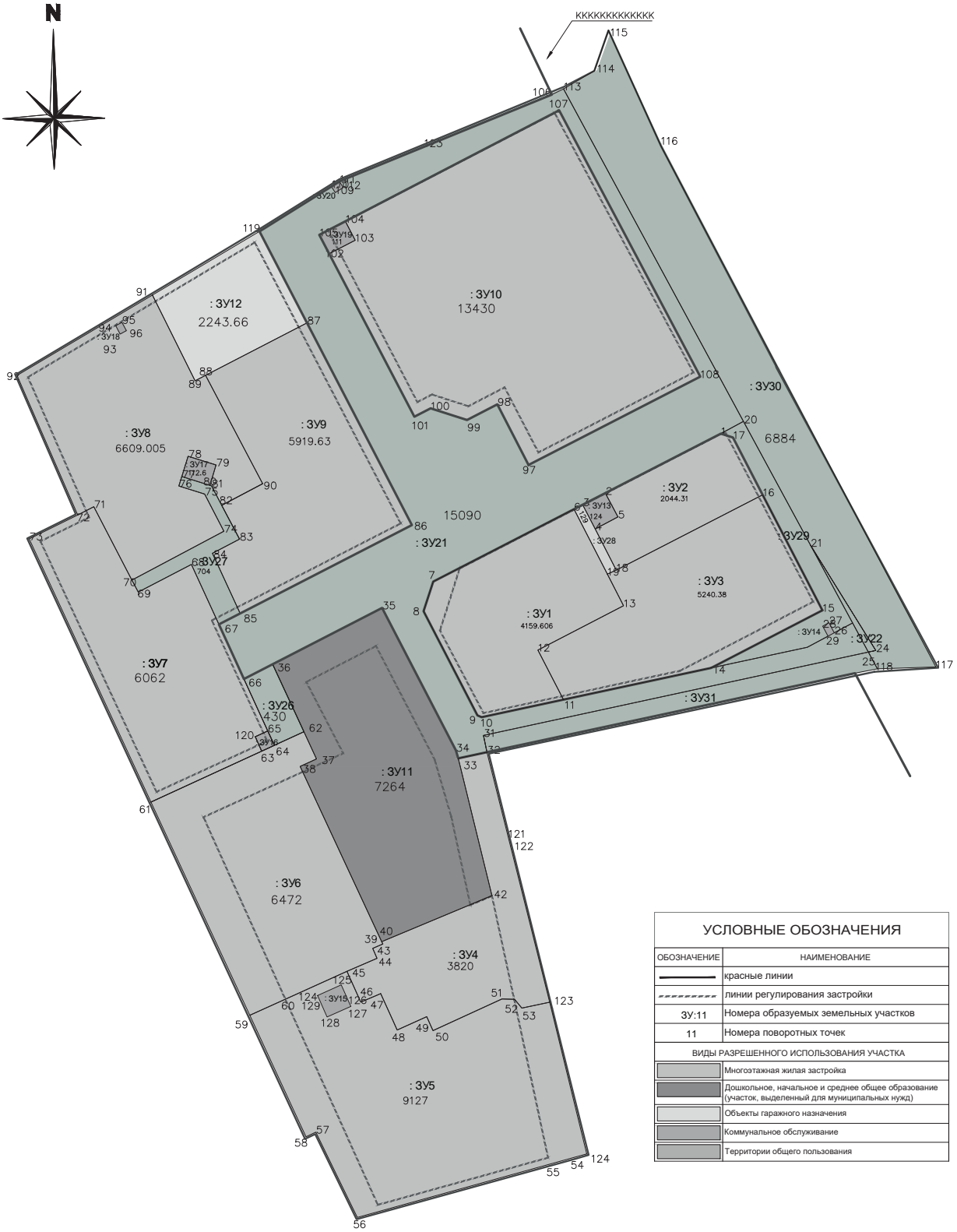
ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер точки	Наименование	
	X	Y
1	457295.86	1224587.16
2	457339.55	1224563.72
3	457303.39	1224395.23
4	457306.84	1224394.23
5	457367.29	1224362.90
6	457337.10	1224304.21
7	457360.31	1224293.58
8	457402.48	1224375.56
9	457527.20	1224310.82
10	457548.61	1224345.20
11	457585.27	1224434.99
12	457366.26	1224549.89
13	457341.79	1224502.64
14	457320.87	1224405.19
15	457321.63	1224403.38
16	457365.88	1224380.52
17	457378.46	1224384.62
18	457441.30	1224506.77
26	457439.62	1224511.91
19	457465.49	1224498.05
20	457427.97	1224425.10
21	457453.71	1224411.85
22	457447.09	1224398.98
23	457452.03	1224383.52
24	457448.47	1224376.60
25	457525.69	1224336.25
27	457578.57	1224438.08

Примечание.
1. В данный чертеж внесены изменения на основании постановление Администрации города Смоленска от 29.03.2021 №641-адм (ООО "АБ "Пространство").

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	011.0.00-00-ППТ и ПМ			
						Проект планировки и проект межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей - улицы Генерала Трошева			
						Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	
ГИП		Шембаков В.А.			12.17	Чертеж межевания красных линий, линий регулирования застройки М 1:1000	ООО "Рекон-Развитие"		
Проверил		Иконописцева О.Г.			12.17				
Разраб.		Петруха			12.17				

Формат А1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	красные линии
	линии регулирования застройки
ЗУ:11	Номера образуемых земельных участков
11	Номера поворотных точек
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКА	
	Многоэтажная жилая застройка
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (участок, выделенный для муниципальных нужд)
	Объекты гаражного назначения
	Коммунальное обслуживание
	Территории общего пользования

Примечание.
1. В данный чертеж внесены изменения на основании постановление Администрации города Смоленска от 29.03.2021 №641-адм (ООО "АБ "Пространство").

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв.N

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Номер участка	Вид разрешенного использования	Площадь ЗУ
67:27:0000000:ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка	4 159,61
67:27:0000000:ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка	2 044,31
67:27:0000000:ЗУ 3	Многоэтажная жилая застройка	5 240,38
67:27:0000000:ЗУ 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3820
67:27:0000000:ЗУ5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9127
67:27:0000000:ЗУ6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6472
67:27:0000000:ЗУ7	Многоэтажная жилая застройка	6 062
67:27:0000000:ЗУ8	Многоэтажная жилая застройка	6 597,00
67:27:0000000:ЗУ9	Многоэтажная жилая застройка	5 919,63
67:27:0000000:ЗУ10	Многоэтажная жилая застройка	13 430
67:27:0000000:ЗУ11	Дошкольное учебное учреждение	7 264
67:27:0000000:ЗУ12	Обслуживание автотранспорта	2 243,66
67:27:0000000:ЗУ13	Коммунальное обслуживание	124
67:27:0000000:ЗУ14	Коммунальное обслуживание	14,60
67:27:0000000:ЗУ15	Предоставление коммунальных услуг	110
67:27:0000000:ЗУ16	Коммунальное обслуживание	39,5
67:27:0000000:ЗУ17	Коммунальное обслуживание	112,60
67:27:0000000:ЗУ18	Коммунальное обслуживание	12,00
67:27:0000000:ЗУ19	Коммунальное обслуживание	111
67:27:0000000:ЗУ20	Коммунальное обслуживание	12
67:27:0000000:ЗУ21	Территории общего пользования	15090
67:27:0000000:ЗУ22	Территории общего пользования	81
67:27:0000000:ЗУ23	Аннулирован	
67:27:0000000:ЗУ24	Аннулирован	
67:27:0000000:ЗУ25	Аннулирован	
67:27:0000000:ЗУ26	Благоустройство территории	430
67:27:0000000:ЗУ27	Земельные участки (территории) общего пользования	704
67:27:0000000:ЗУ28	Территории общего пользования	129
67:27:0000000:ЗУ29	Территории общего пользования	1136
67:27:0000000:ЗУ30	Территории общего пользования	6884
67:27:0000000:ЗУ31	Территории общего пользования	1243
ИТОГО		**98612,29**

						011.0.00-00-ППТ и ПМ	
						Проект планировки и межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей - улицы Генерала Трошева	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
						Чертеж межевания территории	Стадия: ПМ; Лист: 2; Листов:
ГИП		Шембаков В.А.			12.17		
Проверил		Иконописцева О.Г.			12.17	Границы образуемых земельных участков М 1:1000	ООО "Рекон-Развитие"
Разраб.		Петруха И.Л.			12.17		

Формат А1



Инв. №подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

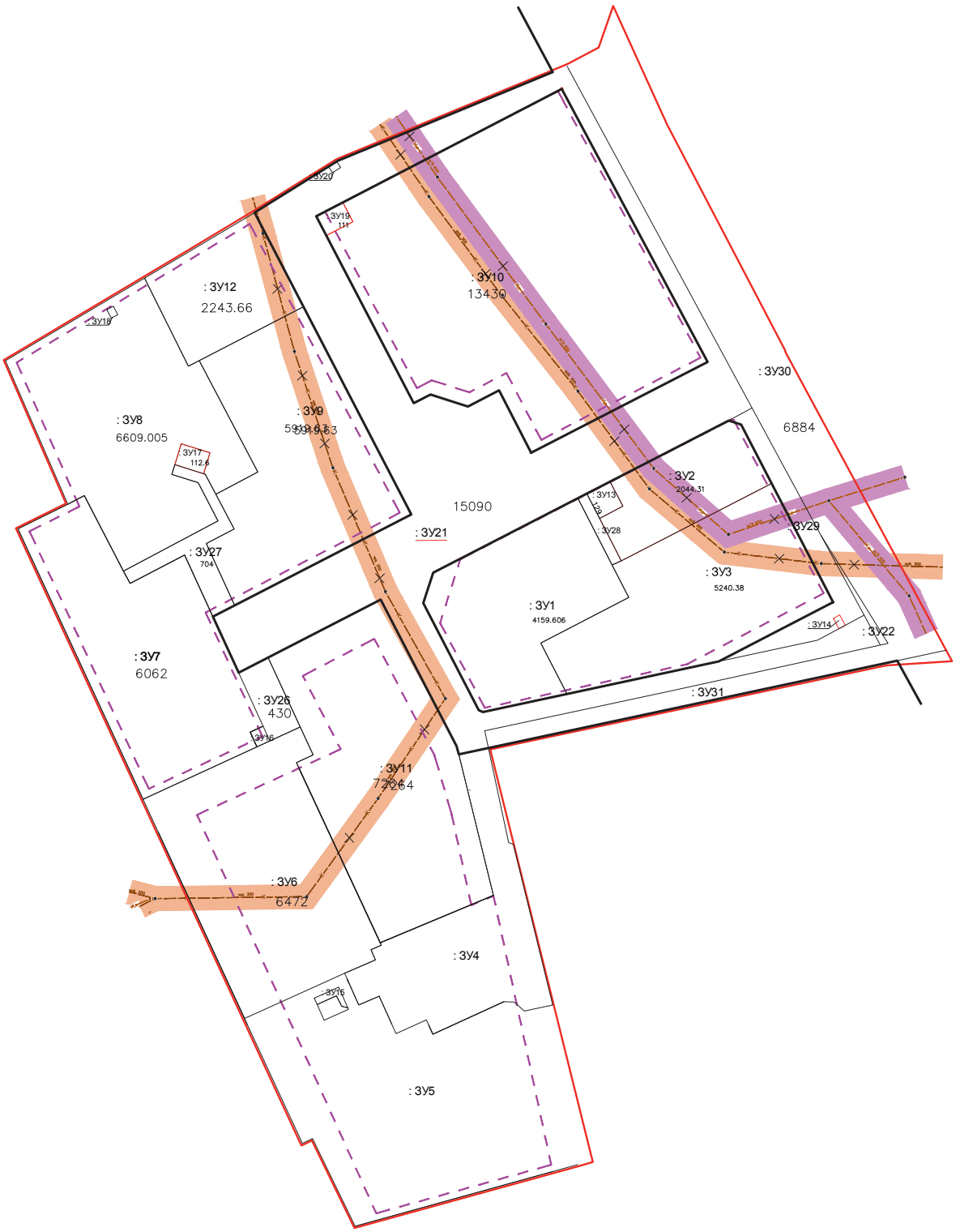
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	красные линии
	линии регулирования застройки
	границы земельных участков
ЗУ:11	Номера образуемых земельных участков
	СЕРВИТУТЫ
	на участках многоэтажной жилой застройки

Примечание.
1. В данный чертеж внесены изменения на основании постановление Администрации города Смоленска от 29.03.2021 №641-адм (ООО "АБ "Пространство").
2. Ведомость координат поворотных точек границ зон с особыми условиями использования территории см. Том 3 ПЗ. Межевание территории

						011.0.00-00-ППТ и ПМ			
						Проект планировки и межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей - улицы Генерала Трошева			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	3	
ГИП		Шембаков В.А.			12.17				
Проверил		Иконописцева О.Г.			12.17	Границы зон действия публичных сервитутов М 1:1000	ООО "Рекон-Развитие"		
Разраб.		Петруха И.Л.			12.17				

Формат А1



Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
ГРАНИЦЫ	
	Кадастровая граница участка
	Граница проектирования
	Границы участков
ЗУ:11	Номера образуемых земельных участков
11	Номера поворотных точек
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	
	проектируемые красные линии
	линии регулирования застройки
СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ. СЕТИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПЕРЕНОСУ	
К	канализация
Кл	ливневая канализация
ОХРАННЫЕ ЗОНЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ СЕТЕЙ	
В	охранная зона водопровода – 5 м
К	охранная зона канализации – 5 м
Кл	охранная зона ливневой канализации – 5 м

Таблица поворотных точек

№т	X	Y	H
1	457243.779	1224269.692	
2	457244.633	1224332.34	
3	457285.125	1224361.819	
4	457326.424	1224389.632	
5	457370.614	1224364.884	
6	457421.7	1224343.18	
7	457469.824	1224327.274	
8	457518.58	1224314.235	
9	457417.855	1224579.481	
10	457408.178	1224548.14	
11	457394.222	1224506.616	
12	457481.115	1224431.217	
13	457541.838	1224386.36	
14	457368.818	1224581.323	
15	457382.184	1224545.01	
16	457386.932	1224504.926	
17	457413.028	1224473.996	
18	457453.348	1224444.509	
19	457493.049	1224413.275	
20	457533.752	1224382.913	

Примечание.
1. В данный чертеж внесены изменения на основании постановление Администрации города Смоленска от 29.03.2021 №641-адм (ООО "АБ "Пространство").

						011.0.00-00-ППТ и ПМ		
						Проект планировки и межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей - улицы Генерала Трошева		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Существующие сети	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	3а	
ГИП		Шембаков В.А.			12.17				
Проверил		Иконописцева О.Г.			12.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	ООО "Рекон-Развитие"		
Разраб.		Петруха И.Л.			12.17				

Формат А1

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2022 № 2722-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – улицы Альберта Иванова – по границе города Смоленска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 07.02.2022 № 229-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – улицы Альберта Иванова – по границе города Смоленска», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 30.08.2022 № 377, заключение о результатах публичных слушаний от 02.09.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – улицы Альберта Иванова – по границе города Смоленска в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – улицы Альберта Иванова – по границе города Смоленска в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 21.09.2022 № 2722-адм

Чертежи планировки территории

С

Условные обозначения:

– граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

– красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки

– линия отступа от красных линий в целых определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

– линия существующих элементов планировочной структуры



№ п/п
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

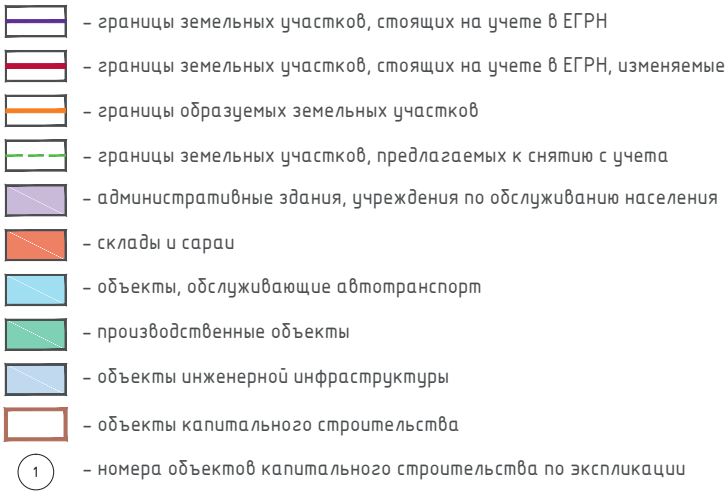
Масштаб 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



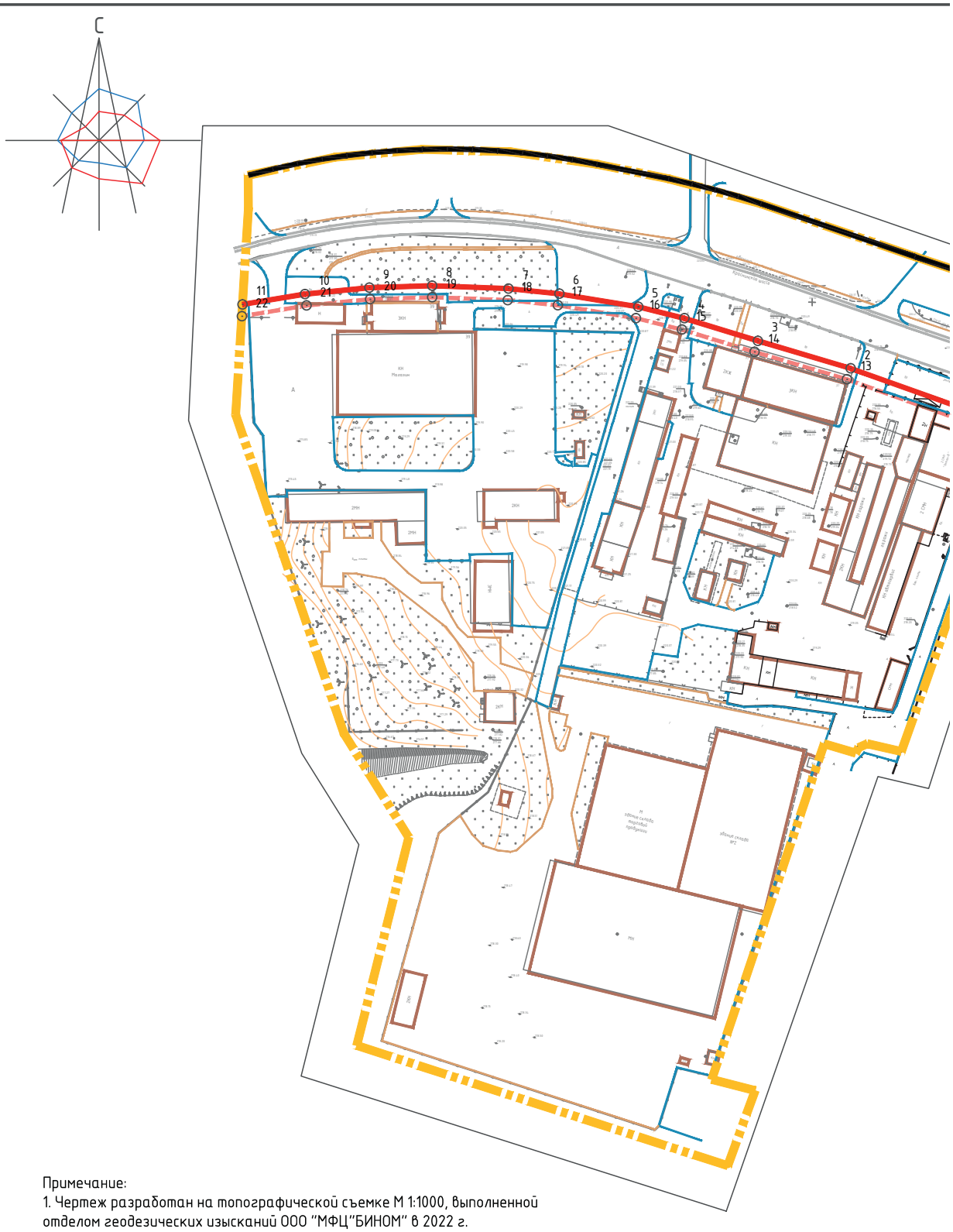
Экспликация объектов капитального строительства

Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
Здание бытового обслуживания	139	1	ш. Краснинское
Производственный корпус	2553	3	ш. Краснинское, д.39
Материальный склад	927	2	ш. Краснинское, д.39
Административно-бытовой корпус	441	2	ш. Краснинское, д.39
Склад	488	3	ш. Краснинское, д.39
Здание магазина	88	2	ш. Краснинское, д. 37
Автосервис	644	1	ш. Краснинское
Материальный склад	382	1	ш. Краснинское, д. 37
Магазин	1060	2	ш. Краснинское, д. 37
Нежилое здание	1284	1	ш. Краснинское, д. 37
Здание автомобильной мастерской	111	1	ш. Краснинское, д. 37
Нежилое здание	99	1	ш. Краснинское, д. 37
Автомобильная мастерская	175	2	ш. Краснинское
ГСК "Комета"	–	–	ш. Краснинское
Пристройка к корпусу №6 автосалона	479	2	ш. Краснинское, д. 37А
Корпус №6 автосалона	407	1	ш. Краснинское, д. 37А
Вспомогательное здание	412	1	ш. Краснинское, д. 37А
Автомобильная мастерская	738	1	ш. Краснинское
Здание склада готовой продукции	2571	1	ш. Краснинское, д. 41
Здание склада №2	2759	1	ш. Краснинское, д. 41
Производственная база	4138	1	ш. Краснинское
Башня Н=50 м базовой станции сотовой связи №67-504	–	–	ш. Краснинское

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Постановление Администрации города Смоленск №229-адм от 07.02.2022			
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – улицы Альберта Иванова – по границе города Смоленска			
						Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	3
Разработал		Дуля М.А.				Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000	ООО"МФЦ"БИНОМ"		

г.

Формат А3



Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2022 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

– граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

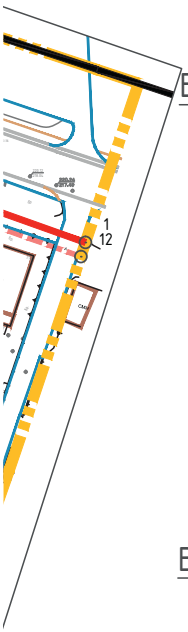
– красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки

– красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки

– линия отступа от красных линий в целых определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

– объекты капитального строительства

1 – номер поворотной точки



Ведомость координат поворотных точек красных линий

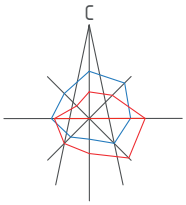
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	459009.71	1218096.42	74.64	289 34' 51"
2	459034.72	1218026.10	41.82	286 32' 45"
3	459046.63	1217986.01	33.26	287 2' 45"
4	459056.38	1217954.21	20.59	283 56' 30"
5	459061.34	1217934.23	34.58	279 22' 11"
6	459066.97	1217900.11	22.07	275 52' 43"
7	459069.23	1217878.16	33.08	272 9' 55"
8	459070.48	1217845.10	27.14	268 8' 32"
9	459069.60	1217817.97	28.03	264 19' 41"
10	459066.83	1217790.08	27.34	260 35' 22"
11	459062.36	1217763.11	337.45	98 58' 37"

Ведомость координат поворотных точек линий отступа от красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
12	459009.71	1218096.42	74.64	289 34' 51"
13	459034.72	1218026.10	41.82	286 32' 45"
14	459046.63	1217986.01	33.26	287 2' 45"
15	459056.38	1217954.21	20.59	283 56' 30"
16	459061.34	1217934.23	34.58	279 22' 11"
17	459066.97	1217900.11	22.07	275 52' 43"
18	459069.23	1217878.16	33.08	272 9' 55"
19	459070.48	1217845.10	27.14	268 8' 32"
20	459069.60	1217817.97	28.03	264 19' 41"
21	459066.83	1217790.08	27.34	260 35' 22"
22	459062.36	1217763.11	337.45	98 58' 37"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Постановление Администрации города Смоленск №229-адм от 07.02.2022			
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – улицы Альберта Иванова – по границе города Смоленска			
						Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	2	3
Разработал		Дуля М.А.				Чертёж красных линий. М 1:2000	ООО"МФЦ"БИНОМ"		

Формат А3

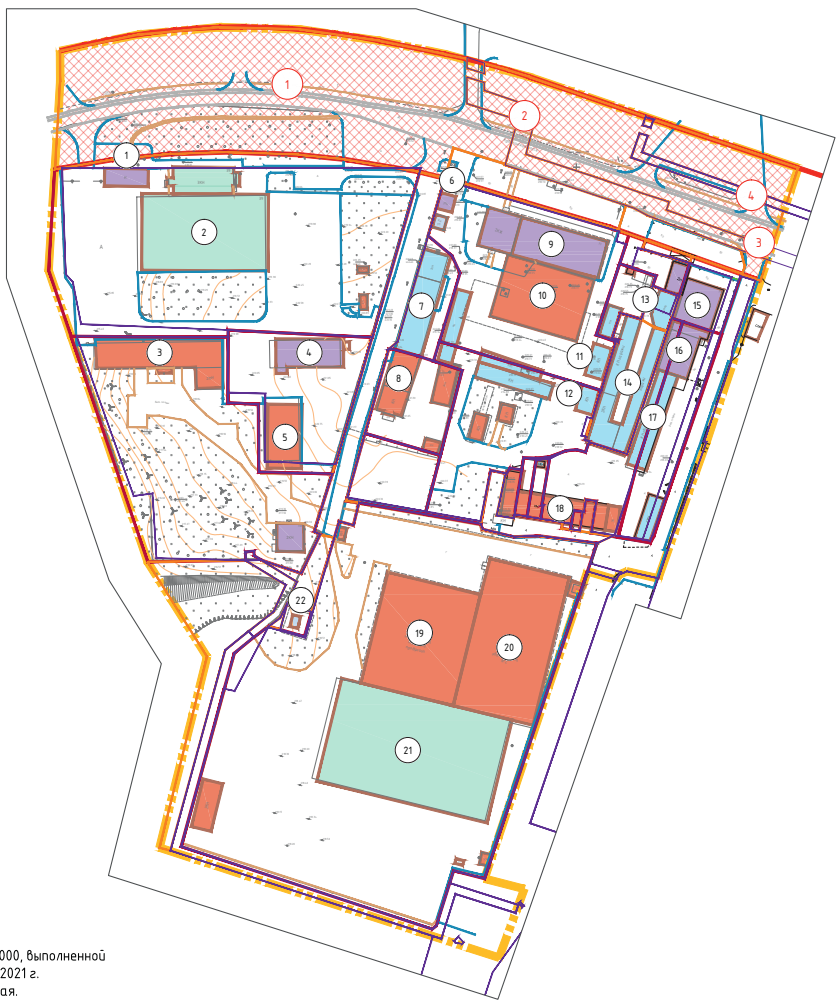


Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета

- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- склады и сараи
- объекты, обслуживающие автотранспорт
- производственные объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты капитального строительства
- (1) – номера объектов капитального строительства по экспликации

- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- (1) – номера объектов капитального строительства по экспликации



Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Здание бытового обслуживания	139	1	ш. Краснинское
2	Производственный корпус	2553	3	ш. Краснинское, д.39
3	Материальный склад	927	2	ш. Краснинское, д.39
4	Административно-бытовой корпус	441	2	ш. Краснинское, д.39
5	Склад	488	3	ш. Краснинское, д.39
6	Здание магазина	88	2	ш. Краснинское, д. 37
7	Автосервис	644	1	ш. Краснинское
8	Материальный склад	382	1	ш. Краснинское, д. 37
9	Магазин	1060	2	ш. Краснинское, д. 37
10	Нежилое здание	1284	1	ш. Краснинское, д. 37
11	Здание автомобильной мастерской	111	1	ш. Краснинское, д. 37
12	Нежилое здание	99	1	ш. Краснинское, д. 37
13	Автомобильная мастерская	175	2	ш. Краснинское
14	ГСК "Комета"	–	–	ш. Краснинское
15	Пристройка к корпусу №6 автосалона	479	2	ш. Краснинское, д. 37А
16	Корпус №6 автосалона	407	1	ш. Краснинское, д. 37А
17	Вспомогательное здание	412	1	ш. Краснинское, д. 37А
18	Автомобильная мастерская	738	1	ш. Краснинское
19	Здание склада готовой продукции	2571	1	ш. Краснинское, д. 41
20	Здание склада №2	2759	1	ш. Краснинское, д. 41
21	Производственная база	4138	1	ш. Краснинское
22	Башня Н=50 м базовой станции сотовой связи №67-504	–	–	ш. Краснинское

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь зоны	Этаж-ность	Адрес
1	Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	16199	–	Краснинское шоссе
2	Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	1436	–	Краснинское шоссе
3	Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	109	–	Краснинское шоссе
4	Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	355	–	Краснинское шоссе

						Постановление Администрации города Смоленск №229-адм от 07.02.2022		
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – улицы Альберта Иванова – по границе города Смоленска		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	3	3
Разработал		Дуля М.А.				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО"МФЦ"БИНОМ"		

Формат А2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 21.09.2022 № 2722-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Содержание

ВВЕДЕНИЕ ... 2

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ) ... 4

1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки ... 4

1.2 Характеристика планируемого развития территории ... 5

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом) ... 6

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ... 8

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ... 10

3.1 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения ... 10

2.3.1 Водоснабжение ... 10

2.3.2 Водоотведение ... 10

2.3.3 Теплоснабжение ... 11

2.3.4 Газоснабжение ... 11

2.3.5 Электроснабжение ... 11

2.3.6 Связь и информатизация ... 11

3.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания ... 12

2.2.1 Транспортное обслуживание ... 12

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования ... 12

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей ... 13

3.3 Характеристика развития системы социального обслуживания ... 13

4. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ... 14

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «МФЦ «БИНОМ» по техническому заданию на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – улицы Альберта Иванова – по границе города Смоленска.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории (согласно п. 1 ст. 42 Градостроительного кодекса РФ).

Работа выполнена в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации и города Смоленска:

• Градостроительный Кодекс Российской Федерации (с изменениями на 01.05.2022);

• Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями на 28.05.2022);

• Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска» (в ред. от 11.08.2022 № 2309-адм);

• Генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.1998 № 260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска» (в ред. 26.02.2021 № 94)»;

• Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с изменениями на 28.02.2022;

• Иные законы, нормативные и правовые акты РФ.

Проектные предложения по планировке территории, включая предложения по развитию транспортной, инженерной, социальной инфраструктур разрабатывается с учетом утвержденного генерального плана города Смоленска и утвержденных Правил землепользования и застройки города Смоленска.

Проект планировки и проект межевания выполнены на цифровых топографических картах в масштабе 1:2000.

Расположение зданий, строений и сооружений, в том числе инженерно-технического обеспечения, их ориентация относительно сторон света и габариты, расположение участков с искусственным покрытием, участков озеленения и благоустройства отображены ориентировочно и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования и детализируются на местности на стадии архитектурно-строительного проектирования. Точное их расположение возможно только после проработки архитектурно-строительных решений планируемых объектов капитального строительства, решений по инженерному оборудованию и технологическим решениям, что является предметом разработки архитектурно-строительного проектирования.

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ)

1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

– в границах проектирования – 10,0 га;

– в красных линиях – 7,9 га.

Согласно Карте функциональных зон генерального плана города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- функциональной зоны транспортной инфраструктуры
- планируемой функциональной зоны транспортной инфраструктуры
- функциональной производственной зоны, зоны инженерной инфраструктуры

Согласно Карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Зон транспортной инфраструктуры:

- Т1 – зона размещения гаражей и предприятий автосервиса
- Т4 – зона улично-дорожной сети города Смоленска

Производственная зона:

- П4 – зона размещения производственных объектов IV-V класса санитарной классификации

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Территория квартала проектирования составляет 100312 м^2 и состоит из двух кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020801; 67:27:0020802 (на основании сведений из ЕГРН).

Таблица 1

Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) – всего	**га**	**10,0**	**100**	**10,0**	**100**
	в том числе:					
1	территория жилой застройки	га	0,00	0,0	0,00	0,0
2	участки школ	га	0,00	0,0	0,00	0,0
3	участки дошкольных организаций	га	0,00	0,0	0,00	0,0

4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,15	1,5	0,15	1,5
5	участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	1,79	17,9	1,97	19,7
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,05	0,5	0,24	2,4
7	автостоянки для временного хранения	га	0,11	1,1	0,12	1,2
8	территория общего пользования	га	0,00	0,0	0,36	3,6
8.1	*участки зеленых насаждений и элементов благоустройства*	*га*	*0,00*	*0,00*	*0,19*	*1,9*
8.2	*элементы улично-дорожной сети*	*га*	*1,31*	*13,1*	*1,55*	*15,5*
9	прочие территории	га	4,55	45,5	4,75	47,5

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

При расширении улиц и проездов необходимо разработать рабочие проекты по выносу инженерных сетей и сооружений.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала – Кз=0,20.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала – Кпл.з=0,29.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 29% . При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в границах проектирования (проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»).

В рассматриваемом квартале планируется размещение улично-дорожной сети (зоны №1-4) (номера по экспликации зон планируемого размещения объектов)

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона №1).

1. Площадь зоны – 16199 м^2.

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона №2).

1. Площадь зоны – 1436 м^2.

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона №3).

1. Площадь зоны – 109 м^2.

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона №4).

1. Площадь зоны – 355 м^2.

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

На территории проектирования в настоящее время существуют следующие объекты капитального строительства – административные здания, производственные объекты, объекты инженерной инфраструктуры, гаражи.

Планировочное решение проектируемой территории разработано на основе анализа существующего положения, ограничений, связанных с наличием в границах проектирования большого количества инженерных сетей, с учетом сложившихся транспортных связей, ограничений на прилегающих территориях.

На основе проведённого комплексного анализа проектом обозначены контуры существующих объектов капитального строительства и заливка цветом в соответствии с их функциональным назначением.

Перечень существующих на проектируемой территории на расчетный срок объектов капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения приведен в Таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этажность	Примечание
Производственные объекты				
2	Производственный корпус	1	3	На образуемом участке
21	Производственная база	1	1	На образуемом участке
Административные и прочие здания				

1	Здание бытового обслуживания	1	1	На образуемом участке
3	Материальный склад	1	2	На образуемом участке
4	Административно-бытовой корпус	1	2	На образуемом участке
5	Склад	1	3	На образуемом участке
6	Здание магазина	1	2	На образуемом участке
7	Автосервис	1	1	На образуемом участке
8	Материальный склад	1	1	На образуемом участке
9	Магазин	1	2	На образуемом участке
10	Нежилое здание	1	1	На образуемом участке
11	Здание автомобильной мастерской	1	1	На образуемом участке
12	Нежилое здание	1	1	На образуемом участке
13	Автомобильная мастерская	1	2	На образуемом участке
15	Пристройка к корпусу №6 автосалона	1	2	На образуемом участке
16	Корпус №6 автосалона	1	1	На образуемом участке
17	Вспомогательное здание	1	1	На образуемом участке
18	Автомобильная мастерская	1	1	На образуемом участке
19	Здание склада готовой продукции	1	1	На образуемом участке
20	Здание склада №2	1	1	На образуемом участке

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

На территории располагаются сети инженерной инфраструктуры. Предусматривается развитие инженерной инфраструктуры, которое включает строительство новых инженерных сетей и сооружений, организацию санитарно-защитных зон этих объектов.

Выбор проектных инженерных решений производился в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

Сети, попадающие под застройку, предполагаются к сохранению с необходимой реконструкцией вдоль проектируемых улиц и проездов.

Проект планировки территории рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с генеральным планом города Смоленска.

2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 1,7 км.

2.3.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 0,5 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 0,3 км.

2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Протяженность существующих сетей газоснабжения –0,7 км.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 1,5 км.

2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевещание застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

3.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

Краснинское шоссе *(магистральная улица общегородского значения):*

- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения – 2-4;
- наибольший продольный уклон – 13‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;
- ширина улицы в красных линиях – 21-33 м

Радиус закругления края проезжей части разные – 8,0 м, 12,0 м.

Ширина проезжей части проездов – 5,5 – 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, не являются тупиковым (что обусловлено сложившейся исторически ситуацией), тупиковые проезды обеспечены разворотными площадками размером 16 х 16 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Существующие покрытия улиц, проездов в неудовлетворительном состоянии, поэтому проектом рекомендуется реконструкция улиц и благоустройство новых проездов.

При выполнении капительного ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по Краснинскому шоссе.

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Таблица 3

	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	**км**	**0,4**	**0,4**
1.	магистральные улицы общегородского значения	км	0,4	0,4

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий, располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с таблицей 2 статьи 23 Правил землепользования и застройки города Смоленска

3.3 Характеристика развития системы социального обслуживания

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, не предусмотрено размещение жилой застройки, а также объектов микрорайонного значения.

4. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория, в границах которой подготовлен проект планировки, является застроенной.

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 21.09.2022 № 2722-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

Содержание

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ 3

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ 12

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ 13

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию, выданному к постановлению Администрации города Смоленска № 229-адм от 07.02.2022 на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – улицы Альберта Иванова – по границе города Смоленска.

Проект планировки и проект межевания территории города Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2021 г., а также с использованием планшетов М 1:500 управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Производственная деятельность (6.0)	Производственный корпус	13532	67:27:0020801	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020801:31 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:27:0020801	Земли населенных пунктов
2	Производственная деятельность (6.0)	Административно-бытовой корпус, склад	3407	67:27:0020801	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020801:30 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801	Земли населенных пунктов
3	Склад (6.9)	Материальный склад	8264	67:27:0020801	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020801:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801	Земли населенных пунктов

4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	1973	67:27:0020801	Образование земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801	Земли населенных пунктов
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	422	67:27:0020801	Образование земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801	Земли населенных пунктов
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	2372	67:27:0020801	Образование земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801	Земли населенных пунктов
10	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	1152	67:27:0020801	Образование земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801	Земли населенных пунктов
11	Магазины (4.4)	Магазин, материальный склад	6160	67:27:0020801	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020801:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801	Земли населенных пунктов

13	Склад (6.9)	Материальный склад	1530	67:27:0020801	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020801:29	Земли населенных пунктов
14	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Автостоянка	1154	67:27:0020801	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020801:28 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801	Земли населенных пунктов
15	Объекты дорожного сервиса(4.9.1)	Автосервис	3742	67:27:0020801	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020801:26 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801	Земли населенных пунктов
16	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	665	67:27:0020801	Образование земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801 из кадастрового квартала 67:27:0020801	Земли населенных пунктов

17	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Автомобильная мастерская	430	67:27:0020801	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020801:107 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801	Земли населенных пунктов
18	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	94	67:27:0020801	Образование земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801 из кадастрового квартала 67:27:0020801	Земли населенных пунктов
19	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Автомобильная мойка	498	67:27:0020801	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020801:57	Земли населенных пунктов
20	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Автомобильная мастерская	236	67:27:0020801	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020801:101 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801	Земли населенных пунктов

21	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК «Комета»	1345	67:27:0020801	Образование земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801	Земли населенных пунктов
22	Объекты дорожного сервиса(4.9.1)	Автосалон	760	67:27:0000000	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:379 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0000000	Земли населенных пунктов
23	Объекты дорожного сервиса(4.9.1)	Автосервис	1774	67:27:0020801	1 этап: перераспределение земельных участков в составе ЕЗП 67:27:0000000:92 с кадастровыми номерами 67:27:0020801:16 и 67:27:0020802:100 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков в составе ЕЗП 67:27:0000000:92 с кадастровыми номерами 67:27:0020801:16 и 67:27:0020802:100, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801	Земли населенных пунктов

25	Склад (6.9)	Склад	165	67:27:0020801	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020801:2, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801	Земли населенных пунктов
26	Склад (6.9)	Склад	178	67:27:0020801	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020801:18, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801	Земли населенных пунктов
27	Склад (6.9)	Склад	40	67:27:0020801	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020801:19, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801	Земли населенных пунктов
28	Склад (6.9)	Склад	81	67:27:0020801	Образование земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801	Земли населенных пунктов

29	Объекты дорожного сервиса(4.9.1)	Корпус №6 автосалона, вспомогательное здание	1923	67:27:0020802	1 этап: перераспределение земельных участков в составе ЕЗП 67:27:0000000:92 с кадастровыми номерами 67:27:0020801:16 и 67:27:0020802:100 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков в составе ЕЗП 67:27:0000000:92 с кадастровыми номерами 67:27:0020801:16 и 67:27:0020802:100, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020802	Земли населенных пунктов
30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	555	67:27:0020801	Образование земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801	Земли населенных пунктов
31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	1638	67:27:0000000	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5261, и земель, находящихся в муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0000000	Земли населенных пунктов

32	Производственная деятельность (6.0)	Здание склада готовой продукции, здание склада №2, производственная база	24437	67:27:0020801	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020801:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Краснинское шоссе	16199	67:27:0020458; 67:27:0020417; 67:27:0020801; 67:27:0020802	Образование земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастровых кварталов 67:27:0020458; 67:27:0020417; 67:27:0020801; 67:27:0020802	Земли населенных пунктов
35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Краснинское шоссе	109	67:27:0020802	Образование земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020802	Земли населенных пунктов

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1973
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	422
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2 372
7	Благоустройство территории (12.0.2)	1139
10	Благоустройство территории (12.0.2)	1152
16	Благоустройство территории (12.0.2)	665
18	Благоустройство территории (12.0.2)	94
30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	555
31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1638
33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	16199
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2626
35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	109
36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4808

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

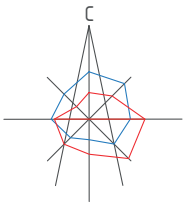
Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания
Система координат МСК-67

S=100312 м^2				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	458689.93	1217972.98	168.65	287° 57' 20"
2	458741.92	1217812.55	92.81	14° 1' 0"
3	458831.97	1217835.03	52.80	327° 59' 12"
4	458876.74	1217807.04	0.18	341° 14' 22"

5	458876.91	1217806.98	112.49	341° 14' 22"
6	458983.42	1217770.80	33.10	341° 14' 22"
7	459014.76	1217760.16	47.69	3° 32' 47"
8	459062.36	1217763.11	41.43	3° 31' 44"
9	459103.71	1217765.66	14.51	359° 41' 53"
10	459118.22	1217765.58	38.20	78° 13' 48"
11	459126.02	1217802.98	38.02	84° 52' 29"
12	459129.41	1217840.85	38.02	91° 31' 9"
13	459128.40	1217878.85	38.02	98° 9' 50"
14	459123.00	1217916.48	31.65	101° 29' 11"
15	459116.70	1217947.50	41.37	105° 6' 8"
16	459105.92	1217987.44	70.36	108° 58' 15"
17	459083.05	1218053.98	48.97	108° 26' 32"
18	459067.56	1218100.43	14.55	108° 28' 2"
19	459062.95	1218114.23	136.66	198° 29' 47"
20	458933.35	1218070.88	68.19	199° 30' 21"
21	458869.07	1218048.11	15.06	282° 48' 34"
22	458872.41	1218033.42	4.14	246° 39' 22"
23	458870.77	1218029.62	2.73	208° 54' 56"
24	458868.38	1218028.30	14.17	286° 28' 43"
25	458872.40	1218014.71	153.09	198° 31' 4"
26	458727.24	1217966.09	19.39	104° 24' 52"
27	458722.41	1217984.87	34.59	200° 6' 18"

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 21.09.2022 № 2722-адм

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

– граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

– красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки

– линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

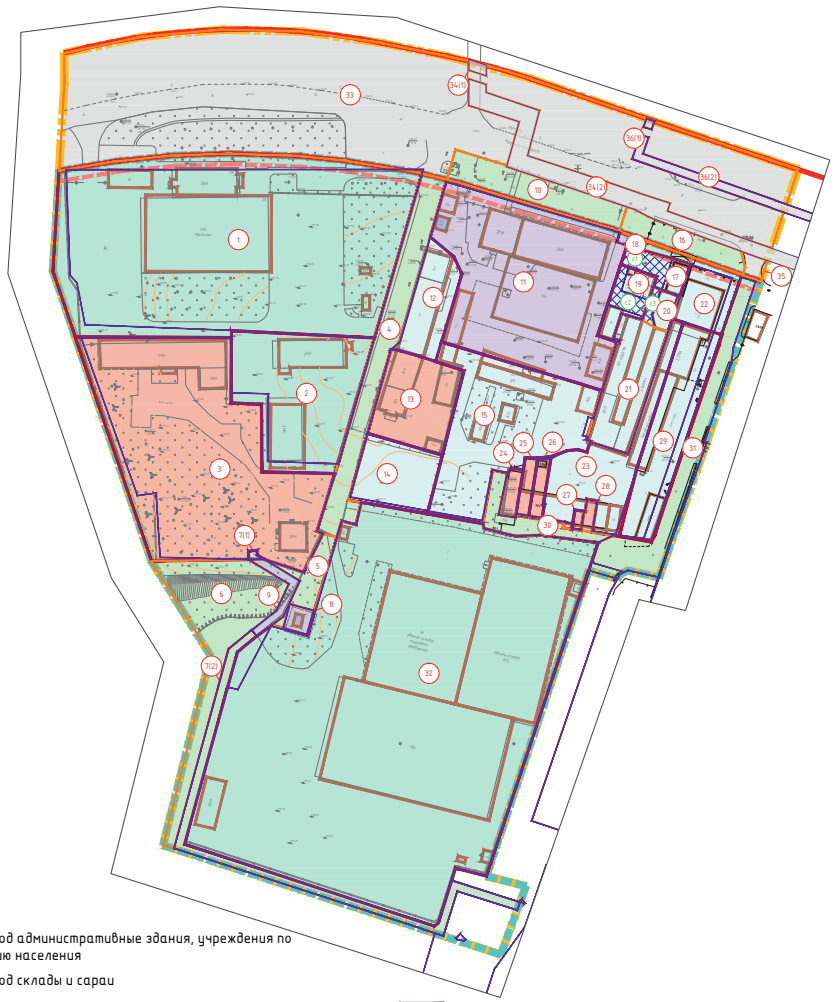
– линия существующих элементов планировочной структуры

– границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые

– границы образуемых земельных участков

– границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета

– границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН



– участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения

– участки под склады и сараи

– участки под производственные объекты

– участки под гаражи и стоянки

– участки под улично-дорожную сеть

– участки под благоустройство, скверы, проезды

– участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры

1 – номера участков по экспликации

– зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок

1 – номера зон действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок по экспликации

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Экспликация зон действия сервитута для прохода или

№	Наименование
С1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17
С2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19
С3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 20

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Производственная деятельность (6.0)	Под АБК, производственным корпусом, складом и гаражом	13532	11918	67:27:0020801:31
2	Производственная деятельность (6.0)	Под АБК, производственным корпусом, складом и гаражом	3407	3064	67:27:0020801:30
3	Склад (6.9)	под материальным складом	8264	7718	67:27:0020801:13
4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	1973	—	—
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	422	—	—
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	2372	—	—
7	Благоустройство территории (12.0.2)	под газопровод среднего давления для газоснабжения производственной базы	1139	1139	67:27:0000000:2166
8	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для целей, не связанных со строительством, – установки башни ОАО "Мобильные ТелеСистемы"	144	144	67:27:0020801:11
9	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание (для размещения газопровода среднего давления)	213	213	67:27:0020801:111
10	Благоустройство территории (12.0.2)	—	1152	—	—
11	Магазины (4.4)	Под частью материально-технического склада, административным зданием, производственным корпусом, трансформаторной подстанцией, проходной, цехом изоляции, цехом покраски и гаражом	6160	6046	67:27:0020801:24
12	Объекты дорожного сервиса(4.9.1)	Под частью материально-технического склада, административным зданием, производственным корпусом, трансформаторной подстанцией, проходной, цехом изоляции, цехом покраски и гаражом	986	986	67:27:0020801:23
13	Склад (6.9)	Под частью здания материального склада с навесом	1530	1530	67:27:0020801:29
14	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под частью здания материального склада с навесом	1154	1100	67:27:0020801:28
15	Объекты дорожного сервиса(4.9.1)	Под частью материально-технического склада, административным зданием, производственным корпусом, трансформаторной подстанцией, проходной, цехом изоляции, цехом покраски и гаражом	3742	3682	67:27:0020801:26
16	Благоустройство территории (12.0.2)	—	665	—	—
17	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Хранение автотранспорта	430	333	67:27:0020801:107
18	Благоустройство территории (12.0.2)	—	94	—	—
19	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	под складом кислородно-ацитиловых баллонов	498	497	67:27:0020801:57
20	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	под гаражом №38,39	236	118	67:27:0020801:101
21	Хранение автотранспорта (2.7.1)	—	1345	—	—
22	Объекты дорожного сервиса(4.9.1)	под пристройкой к корпусу №6 автосалона в стадии незавершенного строительства	760	528	67:27:0000000:379
23	Объекты дорожного сервиса(4.9.1)	—	1774	1718	67:27:0000000:92 (67:27:0020801:16)
24	Склад (6.9)	Под частью материально-технического склада, административным зданием, производственным корпусом, трансформаторной подстанцией, проходной, цехом изоляции, цехом покраски и гаражом	174	174	67:27:0020801:27
25	Склад (6.9)	Под частью здания мастерских	165	164	67:27:0020801:2
26	Склад (6.9)	Под нежилым кирпичным помещением-складом	178	171	67:27:0020801:18
27	Склад (6.9)	Для производственной базы	40	39	67:27:0020801:19
28	Склад (6.9)	—	81	—	—
29	Объекты дорожного сервиса(4.9.1)	—	1923	1484	67:27:0000000:92 (67:27:0020802:100)
30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	555	—	—
31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Автомобильный транспорт	1638	1683	67:27:0000000:5261
32	Производственная деятельность (6.0)	Под производственным корпусом по изготовлению пластиковых окон	24437	24222	67:27:0020801:12
33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	16199	—	—
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под "коммунальное обслуживание"	2626	2626	67:27:0000000:2453
35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	109	—	—
36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Трубопроводный транспорт	4808	4808	67:27:0000000:3393

проезда через земельные участки

	Площадь	Примечание
	265	
	196	
	74	

Постановление Администрации города Смоленск №229-адм от 07.02.2022

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – улицы Альберта Иванова – по границе города Смоленска

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Дуля М.А.			

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	1
Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО"МФЦ"БИНОМ		

Формат А2

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013202:128» (далее – проект постановления)

Перечень информационных материалов к проекту постановления: технико-экономическое обоснование.

Информационные материалы к проекту постановления будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 29 сентября 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 21 сентября 2022 г. по 14 октября 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 7 октября 2022 г. в 16.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 7 октября 2022 г. с 15.30 до 16.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 29 сентября 2022 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11 (Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району) – с 29 сентября 2022 г.

Срок проведения экспозиций: с 29 сентября 2022 г. по 7 октября 2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту постановления можно подавать в срок по 7 октября 2022 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры
и градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии по землепользованию
и застройке города Смоленска Н.Б. Васнецов

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка (далее – проект)

Перечень информационных материалов к проекту: проект планировки территории и проект межевания территории.

Информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 29 сентября 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 21 сентября 2022 г. по 20 октября 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 18 октября 2022 г. в 12.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 18 октября 2022 г. с 11.30 до 12.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 29 сентября 2022 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14 (Администрация Ленинского района города Смоленска) – с 29 сентября 2022 г.

Срок проведения экспозиций: с 29 сентября 2022 г. по 18 октября 2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Ленинского района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 18 октября 2022 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства

и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28 февраля 2006 г. № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний по рассмотрению документации
по планировке и межеванию застроенных и подлежащих
застройке территорий в городе Смоленске Н.Б. Васнецов

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020302:325» (далее – проект постановления)

Перечень информационных материалов к проекту постановления: технико-экономическое обоснование.

Информационные материалы к проекту постановления будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 29 сентября 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 21 сентября 2022 г. по 19 октября 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 13 октября 2022 г. в 17.30 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 13 октября 2022 г. с 17.00 до 17.30.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 29 сентября 2022 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14 (Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району) – с 29 сентября 2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Ленинскому района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту постановления можно подавать в срок по 13 октября 2022 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28 февраля 2006 г. № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры
и градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии по землепользованию
и застройке города Смоленска Н.Б. Васнецов

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом с подземной автостоянкой по улице Дохтурова в городе Смоленске» (далее – проект постановления)

Перечень информационных материалов к проекту постановления: технико-экономическое обоснование.

Информационные материалы к проекту постановления будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 29 сентября 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 21 сентября 2022 г. по 19 октября 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 11 октября 2022 г. в 17.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 11 октября 2022 г. с 16.30 до 17.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 29 сентября 2022 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14 (Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району) – с 29 сентября 2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Ленинскому района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту постановления можно подавать в срок по 11 октября 2022 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства

и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28 февраля 2006 г. № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры
и градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии по землепользованию
и застройке города Смоленска Н.Б. Васнецов

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской (далее – проект)

Перечень информационных материалов к проекту: проект планировки территории и проект межевания территории.

Информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 29 сентября 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 21 сентября 2022 г. по 20 октября 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 18 октября 2022 г. в 12.30 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 18 октября 2022 г. с 12.00 до 12.30.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 29 сентября 2022 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14 (Администрация Ленинского района города Смоленска) – с 29 сентября 2022 г.

Срок проведения экспозиций: с 29 сентября 2022 г. по 18 октября 2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Ленинского района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 18 октября 2022 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28 февраля 2006 г. № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний по рассмотрению документации
по планировке и межеванию застроенных и подлежащих
застройке территорий в городе Смоленске Н.Б. Васнецов

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Автозаводской» (далее – проект)

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Проект планировки территории.

2. Проект межевания территории.

Информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 29 сентября 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 21 сентября 2022 г. по 19 октября 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний будет 12 октября 2022 г. в 17.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 12 октября 2022 г. с 16.30 до 17.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 29 сентября 2022 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11 (Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району) – с 29 сентября 2022 г.

Срок проведения экспозиций: с 29 сентября 2022 г. по 12 октября 2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 18.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 12 октября 2022 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний по рассмотрению документации
по планировке и межеванию застроенных и подлежащих
застройке территорий в городе Смоленске Н.Б. Васнецов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

21 сентября 2022 г.

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011516:175».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 1 человек, не являющийся в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником публичных слушаний.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 13 сентября 2022 г. № 382.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

По результатам рассмотрения проекта постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011516:175» рекомендовано одобрить указанный проект постановления.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011516:175.

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры
и градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии Н.Б. Васнецов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

21 сентября 2022 г.

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030347:321».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 1 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 15 сентября 2022 г. № 384.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

По результатам рассмотрения проекта постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030347:321» рекомендовано одобрить указанный проект постановления.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030347:321.

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры
и градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии Н.Б. Васнецов

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 21.09.2022 № 2718-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 3-я Мичуринская – улицы 4-я Мичуринская – улицы 1-я Проезжая – улицы 4-я Северная – улицы Генерала Лукина – территориальной зоны Т4» 1

от 21.09.2022 № 2721-адм «О внесении изменений в проект межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3212 в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева» 34

от 21.09.2022 № 2722-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – улицы Альберта Иванова – по границе города Смоленска» 60

ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний 94

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний 96

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний 97

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний 99

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний 100

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний 102

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 104

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 105

Список полезных телефонов и адресов организаций 107

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-05, 21-89-64
Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-53-42
Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32-86-12
ОАО «Жилищник»: 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал»: 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть»: 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети»: 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт»: 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».