СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 101 (719)
22 сентября 2022 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: 8 (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: 8 (4812) 35-61-15,
38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 58874. Тираж 60 экз.
Подписано в печать 22.09.2022
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано
в ООО «Реновация»
214000, г. Смоленск,
ул. Коммунистическая, 5.
Тел.: (4812) 356–000, 356–111.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2022 № 2709-адм

Об изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка и квартиры 3 в многоквартирном доме 13а по улице Большая Советская в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 20.12.2016 № 3017-адм «О реализации решений городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Изъять для муниципальных нужд города Смоленска:

1.1. Земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью 1420 м^2 с кадастровым

номером 67:27:0031916:468, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Большая Советская, дом 13а.

1.2. Квартиру 3 площадью 54,7 м^2 с кадастровым номером 67:27:0031916:296 в доме 13а, признанном аварийным и подлежащим сносу, по адресу: Смоленская область, город Смоленск, улица Большая Советская.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска обеспечить выполнение в установленном порядке мероприятий по изъятию земельного участка и квартиры, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. В соответствии с пунктом 10 статьи 56^6 Земельного кодекса Российской Федерации:

3.1. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3.2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3.3. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить копию настоящего постановления:

3.3.1. В орган регистрации прав.

3.3.2. В адрес собственника земельного участка и квартиры, указанных в пункте 1 настоящего постановления, заказным письмом с уведомлением о вручении.

4. Срок действия настоящего постановления составляет три года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2022 № 2710-адм

Об изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка и квартиры 1 в многоквартирном доме 10 по Перекопному переулку в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления

в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 20.11.2015 № 10-адм «О реализации решений городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Изъять для муниципальных нужд города Смоленска:

1.1. Земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью 800 м^2 с кадастровым номером 67:27:0030307:4, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Перекопный переулок, дом 10.

1.2. Квартиру 1 площадью 65,8 м^2 с кадастровым номером 67:27:0030311:35 в доме 10, признанном аварийным и подлежащим сносу, по адресу: Смоленская область, город Смоленск, Перекопный переулок.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска обеспечить выполнение в установленном порядке мероприятий по изъятию земельного участка и квартиры, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. В соответствии с пунктом 10 статьи 56^6 Земельного кодекса Российской Федерации:

3.1. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3.2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3.3. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить копию настоящего постановления:

3.3.1. В орган регистрации прав.

3.3.2. В адрес собственника земельного участка и квартиры, указанных в пункте 1 настоящего постановления, заказным письмом с уведомлением о вручении.

4. Срок действия настоящего постановления составляет три года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2022 № 2712-адм

Об изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 10/7 по улице 1-я Северная в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 21.06.2016 № 1470-адм «О реализации решений городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Изъять для муниципальных нужд города Смоленска:

1.1. Земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью 631 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013958:6, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 1-я Северная, дом 10/7.

1.2. Жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме 10/7 по улице 1-я Северная в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу:

– квартиру 1 площадью 59,3 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013958:106;

– квартиру 2 площадью 46,9 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013958:105;

– комнату площадью 18,5 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013958:108 в квартире 3;

– жилое помещение площадью 24,6 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013958:262 в квартире 3;

– квартиру 4 площадью 48,6 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013958:103;

– квартиру 5 площадью 46,7 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013958:123;

– комнату площадью 18,5 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013958:91 в квартире 6;

– комнату площадью 11,9 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013958:85 в квартире 6;

– квартиру 7 площадью 48,4 кв. м с кадастровым номером 67:27:00139858:131.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска обеспечить выполнение в установленном порядке мероприятий по изъятию земельного участка и жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. В соответствии с пунктом 10 статьи 56^6 Земельного кодекса Российской Федерации:

3.1. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3.2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3.3. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить копию настоящего постановления:

3.3.1. В орган регистрации прав.

3.3.2. В адрес собственников земельного участка и жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, заказным письмом с уведомлением о вручении.

4. Срок действия настоящего постановления составляет три года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2022 № 2727-адм

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 25.01.2022 № 88-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 31.08.2022 № 378, заключение о результатах публичных слушаний от 02.09.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и проект межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2021 № 2181-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га» (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 09.06.2022 № 1637-адм), изменения, изложив их в новой редакции (приложения № 1 – 4).

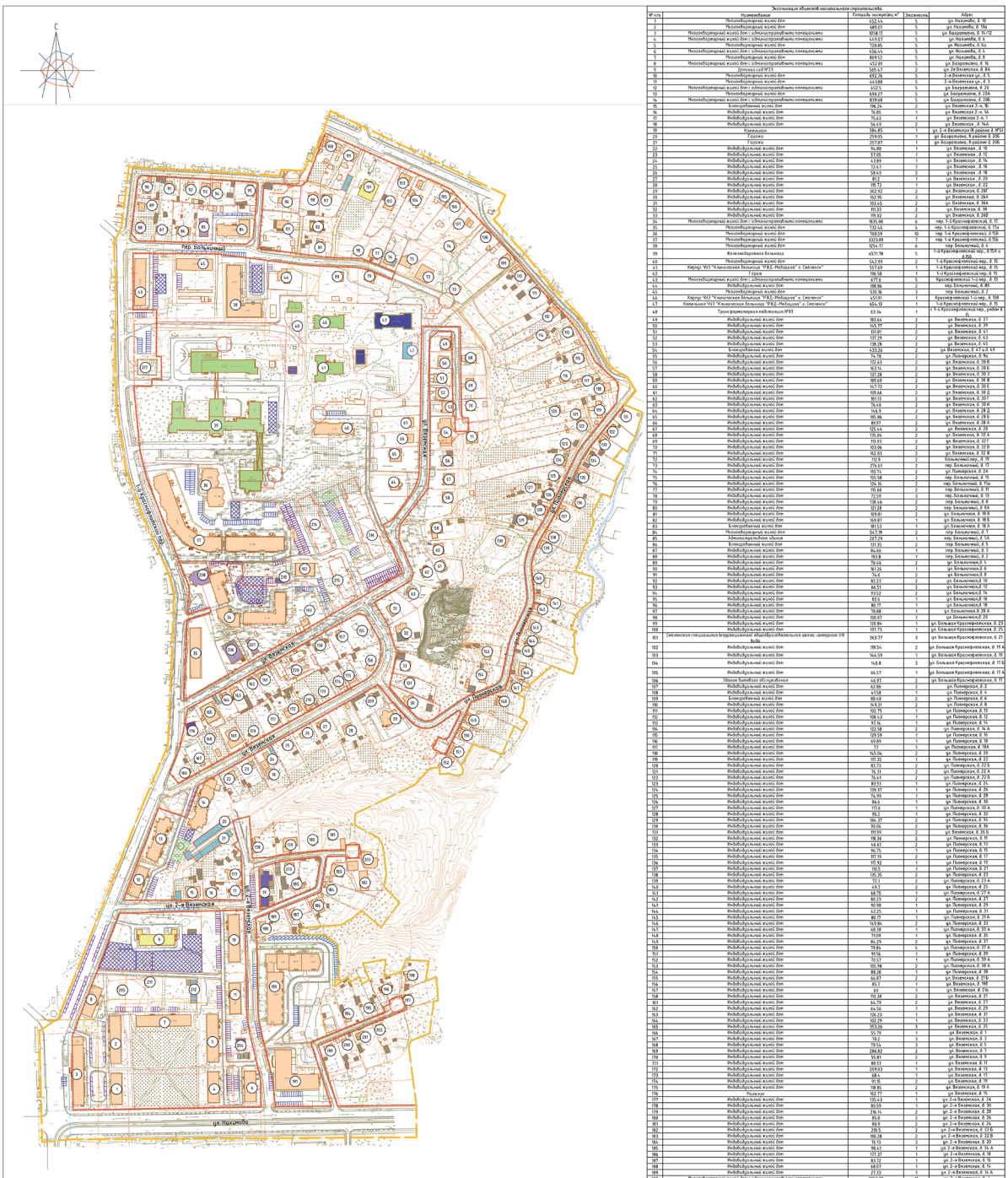
2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

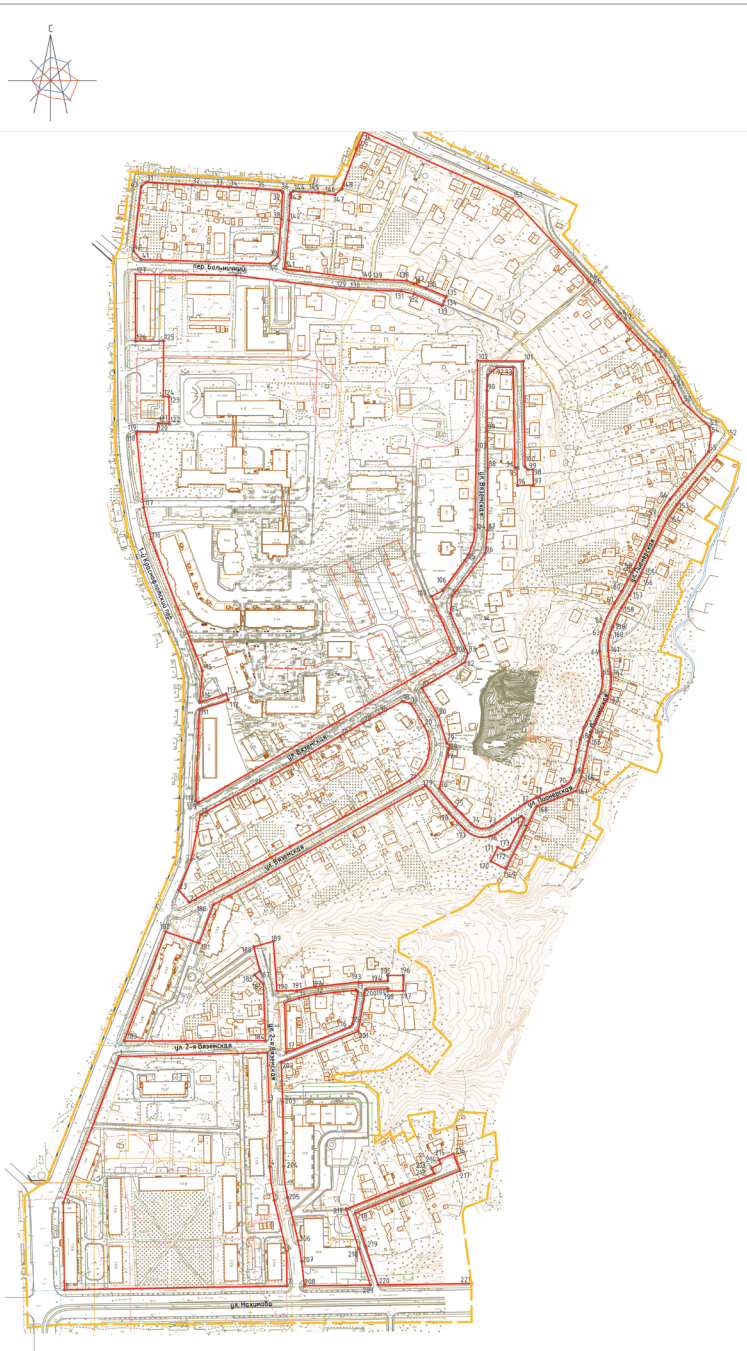
3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 21.09.2022 № 2727-адм

Чертежи планировки территории


ул. Ново-Ленинградская
ул. Ново-Ленинградская
ул. Ново-Ленинградская



Ведомость координат поворотных точек красных линий

№	координаты X	координаты Y	Меры линий, м	Дир.углы
1	461273.69	1220594.43	43.80	93° 28' 34"
2	461269.83	1220638.18	22.03	93° 13' 34"
3	461267.79	1220660.18	13.73	93° 25' 16"
4	461266.97	1220673.88	28.51	93° 24' 1"
5	461265.40	1220700.35	22.77	94° 5' 53"
6	461263.37	1220723.06	2.97	138° 26' 42"
7	461261.55	1220725.03	25.42	147° 47' 57"
8	461236.17	1220723.79	36.23	185° 21' 9"
9	461200.10	1220720.41	5.79	229° 8' 5"
10	461193.67	1220713.01	123.69	271° 49' 43"
11	461197.61	1220589.59	11.03	317° 56' 57"
12	461205.83	1220582.20	62.08	6° 35' 35"
13	461267.43	1220589.69	6.40	48° 16' 7"
14	461259.84	1220602.63	156.44	114° 5' 36"
15	461255.98	1220745.54	108.53	137° 8' 23"
16	461176.43	1220819.26	74.11	230° 27' 14"
17	461129.24	1220762.12	67.66	292° 23' 9"
18	461170.24	1220862.59	12.72	290° 50' 38"
19	461174.76	1220850.10	7.32	292° 28' 54"
20	461177.56	1220843.34	33.41	271° 45' 23"
21	461178.58	1220810.55	10.87	274° 34' 19"
22	461179.39	1220799.73	73.44	277° 31' 25"
23	461189.00	1220726.90	46.67	5° 21' 9"
24	461235.67	1220731.25	25.16	2° 49' 38"
25	461248.54	1220732.69	3.79	4° 33' 42"
26	461263.85	1220735.34	24.08	93° 21' 2"
27	461261.64	1220759.38	5.67	98° 19' 5"
28	461260.82	1220764.99	10.38	95° 35' 3"
29	461259.81	1220775.32	8.50	6° 40' 36"
30	461265.31	1220781.80	4.521	20° 18' 55"
31	461303.96	1220796.11	17.17	22° 19' 16"
32	461283.56	1220586.14	26.52	90° 35' 59"
33	461182.55	1220600.66	95.97	97° 21' 45"
34	461178.25	1220775.83	13.38	94° 4' 2"
35	461169.15	1220789.17	69.54	92° 6' 19"
36	461167.36	1220838.68	12.64	102° 28' 19"
37	461164.63	1220851.62	88.26	112° 52' 18"
38	461138.33	1220932.34	3.85	202° 56' 11"
39	461126.78	1220930.84	25.41	112° 56' 11"
40	461116.88	1220954.24	88.32	50° 27' 13"
41	461173.11	1221022.35	38.22	141° 11' 30"
42	461143.32	1221044.30	3.78	138° 49' 6"
43	461140.48	1221048.19	46.93	136° 26' 43"
44	461106.47	1221081.13	6.57	141° 56' 26"
45	461101.29	1221085.13	25.26	147° 26' 9"
46	461080.01	1221098.77	3.28	150° 10' 37"
47	461077.16	1221100.49	18.92	152° 55' 5"
48	461060.32	1221109.02	34.00	132° 20' 36"
49	461037.41	1221134.75	7.27	167° 46' 45"
50	461030.31	1221135.70	16.84	188° 11' 12"
51	461015.64	1221133.30	58.76	219° 2' 41"
52	460968.01	1221096.79	19.61	212° 22' 59"
53	460953.45	1221085.79	56.36	295° 43' 11"
54	460960.68	1221061.33	2.24	297° 12' 54"
55	460897.80	1221059.85	20.24	208° 25' 52"
56	460880.00	1221050.21	12.45	212° 34' 34"
57	460868.63	1221063.84	22.93	295° 47' 35"
58	460863.93	1221033.10	3.91	197° 53' 46"
59	460860.44	1221030.67	18.42	185° 56' 59"
60	460822.12	1221028.76	23.93	173° 45' 59"
61	460798.33	1221031.36	19.48	189° 34' 20"
62	460779.12	1221028.12	33.03	205° 29' 45"
63	460749.30	1221013.90	12.41	197° 27' 48"
64	460737.67	1221010.18	34.27	191° 48' 55"
65	460703.92	1221003.18	14.42	219° 30' 5"
66	460692.80	1220994.01	28.18	268° 2' 45"
67	460682.26	1220967.07	12.25	261° 35' 42"
68	460676.43	1220957.10	37.78	235° 24' 43"
69	460654.99	1220926.00	19.98	215° 33' 2"
70	460656.92	1220906.11	22.29	315° 47' 23"
71	460672.87	1220890.54	23.41	319° 37' 35"
72	460690.70	1220875.38	38.37	13° 5' 35"
73	460728.07	1220884.07	33.89	343° 27' 28"
74	460760.56	1220874.42	30.86	329° 7' 34"
75	460787.05	1220858.58	48.22	59° 7' 36"
76	460811.79	1220899.97	9.01	17° 45' 48"
77	460820.37	1220902.72	41.72	336° 24' 7"
78	460858.61	1220886.01	16.52	4° 59' 24"
79	460875.06	1220887.63	51.91	37° 44' 15"
80	460916.11	1220919.22	22.06	5° 24' 39"
81	460938.07	1220921.50	51.85	6° 27' 34"
82	460997.92	1220921.78	35.63	358° 46' 40"
83	461033.54	1220921.82	38.25	0° 4' 9"
84	461071.79	1220921.97	14.85	2° 19' 49"
85	461086.63	1220921.67	11.54	68° 49' 39"
86	461094.22	1220930.35	15.74	89° 41' 3"
87	461094.48	1220946.09	96.43	179° 4' 21"
88	460998.07	1220947.65	2.20	89° 46' 9"
89	460998.00	1220949.84	17.85	118° 29' 28"
90	460981.03	1220950.24	15.32	88° 37' 8"
91	460981.40	1220965.55	15.80	357° 36' 36"
92	460996.39	1220966.92	4.45	267° 38' 16"
93	460996.20	1220960.48	6.19	313° 20' 22"
94	460999.87	1220957.43	181.16	359° 4' 27"
95	461000.23	1220955.80	43.86	270° 33' 46"
96	461000.66	1220911.94	85.29	180° 50' 12"
97	461015.27	1220910.69	77.63	181° 1' 33"
98	460937.95	1220909.30	30.19	198° 34' 23"
99	460909.33	1220899.69	35.76	216° 8' 42"
100	460880.46	1220878.60	12.29	242° 47' 12"
101	460874.88	1220867.75	59.23	183° 26' 5"
102	460820.13	1220890.50	284.67	239° 52' 14"
103	460577.24	1220644.29	2.85	298° 36' 4"
104	460578.60	1220641.79	87.78	2° 17' 42"
105	460766.31	1220645.30	29.25	71° 18' 38"
106	460775.68	1220673.01	28.76	343° 6' 27"
107	460802.89	1220663.70	9.10	253° 29' 33"
108	460800.30	1220654.97	1.26	296° 3' 52"
109	460803.54	1220648.35	135.33	338° 38' 12"
110	460929.57	1220599.05	31.60	347° 3' 54"
111	460960.37	1220591.98	13.60	354° 24' 21"
112	461030.63	1220585.10	2.04	359° 27' 51"
113	461032.67	1220585.08	19.83	91° 20' 59"
114	461032.20	1220604.91	8.46	6° 28' 47"
115	461043.61	1220605.86	10.70	90° 57' 50"
116	461046.43	1220616.56	25.73	359° 13' 26"
117	461066.16	1220616.21	3.49	271° 9' 42"
118	461066.27	1220610.72	53.19	0° 21' 46"
119	461119.46	1220611.06	24.79	269° 57' 15"
120	461119.39	1220586.27	64.17	359° 53' 2"
121	461027.19	1221955.23	83.09	2° 6' 47"
122	460962.66	1221902.89	17.64	212° 22' 59"
123	460947.76	1221893.44	56.36	295° 43' 10"
124	460916.98	1221868.98	3.63	297° 11' 35"
125	460913.75	1221867.32	20.24	208° 25' 52"
126	460895.96	1221857.69	14.39	212° 30' 11"
127	460863.94	1221850.13	20.62	295° 47' 36"
128	460843.35	1221841.19	1.91	197° 53' 46"
129	460837.83	1221838.76	14.88	185° 58' 13"
130	460823.83	1221837.21	23.92	173° 45' 59"
131	460799.26	1221839.81	24.13	189° 34' 53"
132	460775.46	1221835.79	33.63	205° 29' 45"
133	460745.65	1221821.57	12.79	197° 31' 57"
134	460735.82	1221818.52	34.36	191° 46' 55"
135	460702.19	1221811.50	14.94	199° 49' 34"
136	460688.13	1221806.43	48.50	268° 38' 48"
137	460673.37	1221968.73	66.56	286° 17' 46"
138	460673.72	1221939.24	16.25	296° 17' 46"
139	460629.90	1221925.67	15.00	26° 17' 46"
140	460634.34	1221931.32	6.25	116° 17' 46"
141	460637.58	1221936.92	5.66	71° 17' 46"
142	460633.39	1221942.28	31.70	26° 17' 46"
143	460661.81	1221956.33	3.17	313° 35' 5"
144	460664.00	1221955.03	28.19	235° 24' 43"
145	460647.99	1221930.82	30.94	215° 33' 2"
146	460659.99	1221900.03	22.29	315° 47' 23"
147	460668.93	1221884.46	34.33	319° 52' 53"
148	460693.19	1221862.34	233.84	240° 45' 24"
149	460579.34	1221659.00	39.30	200° 29' 37"
150	460542.53	1221645.24	33.98	288° 48' 22"
151	460553.41	1221613.95	172.01	200° 45' 29"
152	460448.68	1221573.35	135.33	89° 54' 5"
153	460448.91	1221708.68	54.86	357° 48' 12"
154	460503.51	1221706.59	12.69	315° 30' 23"
155	460512.14	1221698.11	6.25	55° 49' 36"
156	460515.65	1221703.28	24.11	346° 14' 48"
157	460539.86	1221697.55	19.46	74° 41' 32"
158	460544.20	1221716.32	41.67	175° 53' 57"
159	460496.65	1221719.73	18.54	89° 26' 38"
160	460496.83	1221738.27	18.32	77° 32' 51"
161	460500.78	1221756.16	42.06	83° 50' 43"
162	460505.29	1221797.98	27.81	88° 1' 11"
163	460506.25	1221825.77	5.35	0° 0' 0"
164	460511.61	1221825.77	15.00	90° 0' 0"
165	460511.61	1221840.77	15.00	180° 0' 0"
166	460496.61	1221840.77	15.00	270° 0' 0"
167	460496.61	1221825.77	2.09	0° 0' 0"
168	460498.69	1221825.77	21.25	268° 48' 21"
169	460498.24	1221804.53	40.69	189° 38' 52"
170	460458.13	1221797.71	19.80	267° 52' 45"
171	460439.08	1221723.79	37.62	177° 50' 25"
172	460390.48	1221725.21	62.08	179° 14' 43"
173	460328.49	1221726.02	29.85	172° 45' 11"
174	460298.88	1221729.79	42.81	166° 15' 39"
175	460257.29	1221739.96	19.86	170° 6' 23"
176	460237.73	1221743.31	23.78	173° 57' 14"
177	460214.88	1221745.87	63.36	89° 15' 15"
178	460214.91	1220809.23	36.30	264° 8' 2"
179	460249.46	1220798.09	40.07	262° 31' 43"
180	460287.60	1220786.06	90.94	67° 54' 1"
181	460321.89	1220870.32	5.57	332° 32' 43"
182	460326.83	1220867.75	9.82	63° 6' 35"
183	460331.27	1220876.51	3.94	336° 45' 34"
184	460334.50	1220874.96	15.16	67° 52' 43"
185	460340.60	1220889.80	17.25	159° 3' 18"
186	460324.49	1220895.97	108.49	267° 59' 37"
187	460280.61	1220796.68	33.57	162° 31' 43"
188	460251.58	1220804.76	38.43	162° 8' 2"
189	460225.00	1220815.53	89.44	89° 15' 15"
190	460216.17	1220905.98	844.66	17° 5' 7"
191	460774.32	1220806.69	8.32	105° 16' 39"
192	460772.83	1220868.84	25.00	149° 35' 28"
193	460750.47	1220880.68	54.43	195° 15' 53"
194	460697.97	1220866.36	240.65	241° 4' 19"
195	460581.67	1220635.86	15.33	238° 51' 33"
196	460593.21	1220625.77	39.83	22° 1' 18"
197	460621.85	1220637.35	44.54	11° 35' 14"
198	460651.43	1220644.35	58.55	61° 17' 56"
199	460693.61	1220697.61	53.49	60° 29' 1"
200	460719.96	1220744.22	4.168	59° 44' 13"
201	460746.97	1220788.21	25.50	66° 18' 33"
202	460753.60	1220802.37	17.58	61° 5' 16"
203	460760.10	1220817.76	25.34	61° 25' 19"
204	460685.10	1220727.85	14.40	71° 16' 58"
205	460689.73	1220742.68	16.67	77° 32' 51"
206	460693.32	1220756.97	39.87	83° 50' 43"
207	460697.69	1220795.62	2.10	133° 32' 50"
208	460696.06	1220797.54	18.18	189° 22' 16"
209	460665.37	1220790.88	4.25	218° 45' 38"
210	460662.06	1220789.42	65.68	268° 38' 53"
211	460637.79	1220728.35	43.33	358° 22' 27"
212	460633.88	1220768.54	14.192	88° 33' 3"
213	460619.67	1220770.41	47.19	177° 49' 11"
214	460390.31	1220732.21	62.00	179° 14' 43"
215	460328.32	1220733.03	32.39	172° 45' 11"
216	460295.79	1220737.16	56.17	166° 29' 25"
217	460267.01	1220728.88	32.90	179° 9' 4"
218	460236.11	1220729.27	270.31	268° 58' 18"
219	460210.23	1220516.18	83.33	359° 11' 20"
220	460293.60	1220514.92	114.18	20° 55' 4"

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- существующие объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства, предлагаемые к сносу
- планируемые, строящиеся здания
- красные линии
- 79 — номера поворотных точек

Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2019 г.
2. Данный чертеж совместить совместно с чертежом "Схема ограничения улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000". (Том 4. ППТ-ПО-3)
3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 25.01.2022 №88-адм.
5. Планируемые здания показаны ориентировочно.
6. Категория земель - земли населенных пунктов.

Договор №03/2019-19 от 23 января 2019 года

Проект планировки и проект межевания территории, в границах 1-го Краснофлотского переулка - улицы Больничной - улицы Большой Краснофлотской - улицы Пионерской - по границе территориальной зоны Р1 - улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман			
Разработал		Егорова			
Разработал		Затула			

Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть

Чертеж красных линий. М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	3

ООО "МФЦ "БИНОМ"

Согласовано | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.



Экспликация зон планируемого размещения объектов

№ п/п	Наименование	Площадь зоны, м²	Этажность	Адрес
1	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	4553	7	пер. 1-й Краснофлотский
2	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	3665	7	пер. 1-й Краснофлотский
3	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	5455	5	пер. 1-й Краснофлотский
4	Размещение объекта капитального строительства, предназначенного для дошкольного образования (детский сад)	1734	-	ул. Вяземская
5	Размещение сквера на месте существующих сохраняемых посадок сосен	2220	-	ул. Вяземская, ул. Пионерская
6	Размещение многоуровневой стоянки	1532	5	ул. Нахимова

Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3.Изменения в настоящий чертеж внесены на основании письма Администрации города Смоленска № 10/1623-исх от 09.08.2022.

4.0 0 4.0 8.0 12.0 16.0

Договор №03/2019-19 от 23 января 2019 года

Проект планировки и проект межевания территории 5 кварталов 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большой Краснофлотской – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны П1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 4,5 га

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман			
Разработал		Завьяла			
Разработал		Егорова			

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
ППТ	3	3

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000

ООО "МФЦ "БИНОМ"

Формат А1

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 21.09.2022 № 2727-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Содержание

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ....2
1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ....4
1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки....4
1.2 Характеристика планируемого развития территории....5
1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)....6
1.4 Красные линии и линии регулирования застройки....12
1.5 Территории объектов культурного наследия....12
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ....14
2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания....14
2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания....16
2.2.1 Транспортное обслуживание....16
2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования....16
2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей....17
2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения....17
2.3.1 Водоснабжение....17
2.3.2 Водоотведение....18
2.3.3 Теплоснабжение....18
2.3.4 Газоснабжение....19
2.3.5 Электроснабжение....19
2.3.6 Связь и информатизация....19
3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ....20

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ 1-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ БОЛЬНИЧНОЙ – УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ КРАСНОФЛОТСКАЯ – УЛИЦЫ ПИОНЕРСКОЙ – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Р1 – УЛИЦЫ НАХИМОВА В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ ПЛОЩАДЬЮ 45 га

Изменения в проект планировки и проект межевания вносятся на основании **постановления Администрации города Смоленска от 25.01.2022 № 88-адм** на разработку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га.

Цель внесения изменений:

1. Перераспределить земельный участок № 37 (по экспликации проекта межевания) за счет земельного участка № 39 (по экспликации проекта межевания). Вид разрешенного использования земельного участка принять в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

2. Отобразить площадь и конфигурацию земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020207:68 в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

3. Откорректировать красные линии и сформировать земельные участки под улично-дорожную сеть в соответствии с генеральным планом города Смоленска.

4. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректированы красные линии и линии регулирования застройки.

2. Откорректированы сведения о зонах планируемого размещения объектов капитального строительства № 1-6.

Вносятся изменения в проект планировки и проект межевания на основании **письма Администрации города Смоленска № 23/0636-исх от 18.02.2022** в части корректировки границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:4 (№ 222 по экспликации проекта межевания) в проекте межевания территории и увеличения границ проекта планировки территории.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректирована граница проекта планировки территории в районе земельного участка № 222.

Вносятся изменения в проект планировки на основании письма Администрации города Смоленска **№ 10/1623-исх от 09.08.2022**.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация зоны планируемого размещения № 5, площадь до изменений 2700 м2, площадь по проекту 2220 м2.

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

- в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки – 48,2 га;

- в красных линиях – 39,6 га. Численность населения – 3978 чел.

Согласно Карте функциональных зон генерального плана города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

• жилой зоны

• общественно-деловой зоны

• зоны транспортной инфраструктуры

• планируемой зоны транспортной инфраструктуры

• зоны рекреационного назначения.

Согласно Карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилых зон:

Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа

ЖЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше);

Ж4 – зона застройки жилыми домами смешанной этажности

Общественно-деловой зоны:

ОД – зона размещения объектов общественно-делового назначения

Зон транспортной инфраструктуры:

Т1 – зона размещения гаражей и предприятий автосервиса

Т4 – размещения улично-дорожной сети города Смоленска

Зон рекреационного назначения:

Р1 – зона рекреационно-природных территорий

Р2 – зоны парков, скверов, набережных.

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) –всего в том числе:	**га**	**48,2**	**100**	**48,2**	**100**
1	территория жилой застройки	га	21,2	44,0	27,0	56,0
2	участки школ	га	0,4	0,8	0,4	0,8
3	участки дошкольных организаций	га	0,7	1,5	0,9	1,9
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,3	0,6	0,3	0,6
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,4	0,8	0,5	1,0
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,06	0,1	0,1	0,2
7	автостоянки для временного хранения	га	0,03	0,1	0,4	0,8
8	территория общего пользования	га	0,8	1,7	3,1	6,4
8.1	*участки зеленых насаждений иэлементов благоустройства*	*га*	*0,8*	4,1	*2,5*	*5,2*
8.2	*элементы улично-дорожной сети*	*га*	0,00	0,0	*0,6*	*1,2*
9	участки объектов здравоохранения	га	5,10	10,6	5,1	10,6
10	прочие территории	га	0,10	0,2	1,0	2,1

Расчетный коэффициент застройки территории квартала – Кз=0,12. Расчетный коэффициент плотности территории квартала – Кпл. з=0,47.

Характеристики планируемого развития территории соответствуют характеру расположения территории в функционально-планировочной структуре города.

Развитие территории квартала предусматривает реконструкцию улично- дорожной сети с целью доведения ее параметров до нормативных, сооружение на территории квартала парковок для улучшения транспортной инфраструктуры квартала (тип материалов и конструкций, применяемых при возведении парковки, необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае), размещение объектов капитального строительства, в частности размещение дошкольной образовательной организации на 40 мест, трех многоквартирных домов. Также проектом планировки выделены зоны для размещения двух многоуровневых стоянок на 300 и 150 мест.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Площадь зоны, м^2	Этажность	Адрес
1	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	4553	7	пер. 1-й Краснофлотский
2	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	3665	7	пер. 1-й Краснофлотский
3	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	5455	5	пер. 1-й Краснофлотский
4	Размещение объекта капитального строительства, предназначенного для дошкольного образования (детский сад)	1734	-	ул. Вяземская
5	Размещение сквера на месте существующей сохраняемой посадки сосен	2220	-	ул. Вяземская, ул. Пионерская
6	Размещение многоуровневой стоянки	1532	5	ул. Нахимова

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Зоны размещения объектов капитального строительства в границах проектируемой территории определены в соответствии с градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки г. Смоленска.

Проектное решение разработано с учетом:

- существующей планировочной структурой, возможными направлениями развития территории;
- градостроительных норм и правил;
- границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

При проектировании проездов учтена необходимость транспортной и пешеходной доступности объектов обслуживания непосредственно на проектируемой территории, а также объектов, расположенных на смежной территории.

Параметры застройки земельного участка для размещения многоквартирного дома в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной этажности – Ж4 (***зона 1***):

1. Площадь зоны – 4553 м^2.

2. Коэффициент использования территории – 1,7. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 7740,1 м^2. Ориентировочная общая площадь квартир по проекту планировки для многоквартирных домов принимается 5198,9 м^2 (уточняется при проектировании домов).

3. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями (для жилых зданий с квартирами в первых этажах) – 6 м.

4. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию не устанавливаются.

5. Этажность – 7 этажей.

6. Минимальная доля озеленения – 1196 м^2.

7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для планируемого к размещению многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 65 м/м, из них 32 м/м расположены на территории земельного участка № 275, остальные 33 м/м – в многоуровневой стоянке на 300 м/м на территории земельного участка № 270 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-УЧ-1 «Чертеж межевания. М 1:2000» Тома 2.5 Проект межевания территории. Графическая часть).

8. Площадь застройки – 1171,89 м^2.

9. Количество жителей – 173 чел.

Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Таблица 3

Площадки	**Удельные размеры площадок, м^2/чел.**	**Площадь при численности населения 173 чел., м^2**	**Площадь по проекту планировки, м^2**
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	121,1	125,4
Для отдыха взрослого населения	0,1	17,3	19,2
Для занятий физкультурой	2,0	346,0	174,6*
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	51,9	64,0

*в соответствии с примечанием 2 п. 7.5 СП 42.13330.2016 допускается уменьшать площадь площадок для занятий физкультурой не более, чем на 50% при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и взрослых; недостаток площадок для занятий физкультурой компенсируется за счет располагаемого в радиусе обслужи-

вания физкультурно-спортивного центра (Стадион «Спартак», расположенный по адресу: г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 18/2).

Параметры застройки земельного участка для размещения многоквартирного дома в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной этажности – Ж4 (***зона 2***):

1. Площадь зоны – 3665 м^2.

2. Коэффициент использования территории – 1,7. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 6230,5 м^2. Ориентировочная общая площадь квартир по проекту планировки для многоквартирных домов принимается 3652,04 м^2 (уточняется при проектировании домов).

3. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями (для жилых зданий с квартирами в первых этажах) – 6 м.

4. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию не устанавливаются.

5. Этажность – 7 этажей.

6. Минимальная доля озеленения – 840 м^2.

7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для планируемого к размещению многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 46 м/м, из них 23 м/м расположены на территории земельного участка № 120, остальные 23 м/м в многоуровневой стоянке на 300 м/м на территории земельного участка № 270 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-УЧ-1 «Чертеж межевания. М 1:2000» Тома 2.5 Проект межевания территории. Графическая часть).

8. Площадь застройки – 808,24 м^2.

9. Количество жителей – 122 чел.

Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Таблица 4

Площадки	**Удельные размеры площадок, м^2/чел.**	**Площадь при численности населения 122 чел., м^2**	**Площадь по проекту планировки, м^2**
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	85,4	88,0
Для отдыха взрослого населения	0,1	12,2	18,0
Для занятий физкультурой	2,0	244,0	123,4*
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	36,6	48,0

* в соответствии с примечанием 2 п. 7.5 СП 42.13330.2016 допускается уменьшать площадь площадок для занятий физкультурой не более, чем на 50% при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и взрослых; недостаток площадок для занятий физкультурой компенсируется за счет располагаемого в радиусе обслуживания физкультурно-спортивного центра (Стадион «Спартак», расположенный по адресу: г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 18/2).

Параметры застройки земельного участка для размещения многоквартирного дома в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной этажности – Ж4 (***зона 3***):

1. Площадь зоны – 5455 м^2.

2. Коэффициент использования территории – 1,7. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 9273,5 м^2. Ориентировочная общая площадь квартир по проекту планировки для многоквартирных домов принимается 5208,9 м^2 (уточняется при проектировании домов).

3. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями (для жилых зданий с квартирами в первых этажах) – 6 м.

4. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию не устанавливаются.

5. Этажность – 5 этажей.

6. Минимальная доля озеленения – 1198 м^2.

7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для планируемого к размещению многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 65 м/м, из них 33 м/м расположены на территории земельного участка № 276, остальные 32 м/м в многоуровневой стоянке на 300 м/м на территории земельного участка № 270 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-УЧ-1 «Чертеж межевания. М 1:2000» Тома 2.5 Проект межевания территории. Графическая часть).

8. Площадь застройки – 1564,14 м^2.

9. Количество жителей – 174 чел.

Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Таблица 5

Площадки	**Удельные размеры площадок, м^2/чел.**	**Площадь при численности населения 174 чел., м^2**	**Площадь по проекту планировки, м^2**
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	121,8	125,4
Для отдыха взрослого населения	0,1	17,4	19,2
Для занятий физкультурой	2,0	348	178,0*
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	52,2	63,0

* в соответствии с примечанием 2 п. 7.5 СП 42.13330.2016 допускается уменьшать площадь площадок для занятий физкультурой не более, чем на 50% при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и взрослых; недостаток площадок для занятий физкультурой компенсируется за счет располагаемого в радиусе обслуживания физкультурно-спортивного центра (Стадион «Спартак», расположенный по адресу: г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 18/2).

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения планируемых к размещению многоквартирных домов:

Таблица 6

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	**Количество для планируемых домов**	**Примечания**
Дошкольные организации	25 мест	Планируемая дошкольная образовательная организация в границах территории проекта планировки (зона № 2)
Общеобразовательные учреждения	42 мест	Существующее в смежных кварталах в радиусе доступности
Продовольственные магазины	46,8 м^2	Существующие в границах территории проекта планировки и в смежных кварталах
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	84,2 м^2	Существующие в границах территории проекта планировки и в смежных кварталах
Аптечный пункт	1 объект	Существующие в границах территории проекта планировки и в смежных кварталах
Отделение банка	1 объект	Существующие в границах территории проекта планировки и в смежных кварталах
Отделение связи	1 объект	Существующие в границах территории проекта планировки и в смежных кварталах
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т. п.)	1 место	Существующие в границах территории проекта планировки и в смежных кварталах
Приемный пункт прачечной, химчистки	1 объект	Существующие в границах территории проекта планировки и в смежных кварталах
Учреждения культуры	23,4 м^2	Существующие в смежных кварталах
Закрытые спортивные сооружения	14,0 м^2	Существующий в смежном квартале
Пункт охраны порядка	10 м^2	Существующий в смежном квартале

Параметры застройки земельного участка для планируемой дошкольной образовательной организации на 40 мест в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа – Ж1 (***зона 4***):

1. Площадь зоны – 1734 м^2.

2. Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных

территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации в соответствии с настоящими Правилами, СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами.

3. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории: не устанавливается.

4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков без окон: на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках; с окнами: на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

5. Расстояние от учреждений образования и воспитания до красных линий улиц – 15 м.

6. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию не устанавливаются.

7. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

8. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

9. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – не устанавливается.

10. Минимальная доля озелененной территории земельных участков: 50% территории земельного участка. Расчетная доля озеленения – 994 м^2.

11. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков: не допускается.

12. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: одно место для объектов общей площадью от 100 м^2 до 1500 м^2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м^2 общей площади объектов.

Параметры застройки земельного участка для размещения сквера на месте существующей сохраняемой посадки сосен в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны рекреационно-природных территорий – Р1 (***зона 5***):

Площадь зоны – 2220 м^2.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для размещения многоуровневой стоянки в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной этажности – Ж4 (***зона 6***):

1. Площадь зоны – 1532 м^2.

2. Предельные размеры земельного участка не устанавливаются.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков без окон: на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках; с окнами: на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального

строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

6. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – V.

7. Минимальная доля озелененной территории земельных участков: не устанавливается.

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости.

1.5 Территории объектов культурного наследия

В соответствии с письмом Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 02.07.2019 № 346/19 на территории квартала расположен объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание (народный дом)», 1908 г. (Смоленская область, город Смоленск, ул. Большая Краснофлотская, д. 21). Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия на указанной территории отсутствуют (не зарегистрированы).

Территория указанного квартала расположена:

1) в соответствии с проектом охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры г. Смоленска (утвержден решением Смоленского облисполкома от 03.09.82 № 528), историко-архитектурным и историко-археологическим опорным планом г. Смоленска (утвержден решением Смоленской областной Думы от 31.10.96 № 171) частично в границах:

- территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- охранной зоны и заповедного района ц. Михаила Архангела (объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Михаила Архангела (Свирская), 1195 г. и колокольня, XVII в.»);

- рекомендуемые предельные уровни застройки – до 6м и до 10м;

- зоны охраняемого природного ландшафта.

2) согласно постановлению Администрации Смоленской области от 24.04.2009 № 253 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), градостроительных регламентов и режимов использования их земель, расположенных на территории бывшей Свирской слободы города Смоленска, ограниченной улицами Дзержинского, Нахимова, Багратиона и линией левого берега реки Днепр» на рассматриваемой территории расположены:

- охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Общественное здание (народный дом), 1908г.»

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, в пределах которых установлены режимы 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 (Приложение N 2 к постановлению Администрации Смоленской области от 29.04.2009 N 253);

- зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2016.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 7

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	**Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей**	**Размещение**	**Радиус обслуживания, м**	**Количество на планируемой территории при численности населения 3978 чел.**
Дошкольные организации, место	45-53	Отдельно стоящие, пристроенные (вместимостью не более 100 мест – общего типа, а также малокомплектные дошкольные учреждения с разновозрастными группами – не более 45 мест), совмещенные с начальной школой (общей вместимостью не более 200 мест)	300	211
Общеобразовательные учреждения, место	90	Начальная школа, начальная школа– детский сад, начальная школа в составе полной школы в микрорайоне. Школы с углубленным изучением отдельных предметов, гимназии, лицеем (с 8 или 10 класса) – в жилом районе	500	358
Предприятия торговли, м^2 торговой площади, в том числе:	100	Отдельно стоящие, встроенные, встроено-пристроенные	500	398
продовольственн ыми товарами	70			278
непродовольствен ными товарами	30			120
Предприятия Общественного питания, место	8	То же	500	32

Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	2	Встроенные, встроено- пристроенные	500	8
Аптеки, объект	1 на 20 тыс. жителей	Отдельно стоящие, встроенные	500	1
Отделения связи, объект	IV-V группы – до 9 тыс. жителей, III группы – до 18 – " -, II группы – 20- 25 – " -	По заданию на проектирование	500	1
Филиалы банков, операционное место	1 место на 2-3 тыс. человек		500	1
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	1 на 20 тыс. человек	Отдельно стоящие, встроенные	750	1
Помещения для досуга и любительской деятельности, м^2 нормируемой площади	50	Встроенные	750	199
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м^2 площади пола	30 (с восполнением до 70-80 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время)	Отдельно стоящие, встроенные (до 150 м^2)	500	119
Опорный пункт охраны порядка, м^2 нормируемой площади	10	Встроенные	750	40

В соответствии с письмом Управления образования и молодежной политики Администрации города Смоленска от 12.07.2019 № 15/1906-исх в границах проекта планировки расположен МБДОУ «ДС № 23 «Огонек» на 170 мест. Также в границах территории проекта планировки предусматривается размещение дошкольной образовательной организации на 40

мест. Следовательно, с учетом планируемых мероприятий по развитию социальной инфраструктуры мест в дошкольных организациях достаточно.

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улице Нахимова, улице Багратиона, 1-й Краснофлотский пер., улицы Большая Краснофлотская.

Возле объектов общественно-делового назначения предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта.

Радиус закругления края проезжей части разные – 6,0 м, 8 м, 12 м.

Ширина проезжей части проездов – 3,5 – 21 м. Проезды в проектируемом квартале, предусматриваются как правило сквозными. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Таблица 8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	**км**	**7,7**	**7,7**
1	магистральные улицы общегородского значения	км	0,2	0,2
2	магистральные улицы районного значения	км	0,4	0,4
3	улицы и дороги местного значения	км	*2,5*	*2,5*
2.1	*улицы в зонах жилой застройки*	*км*	*2,5*	*2,5*
3	проезды	км	4,6	4,6

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Таблица 9

№ п/п	Наименование				Существующее состояние	Планируемое состояние
1	Количество легковых автомобилей для индивидуального пользования (всего для жителей квартала)				1015	1790
	1.1	Количество легковых автомобилей владельцев индивидуальных и блокированных жилых домов			322	322
	1.2	Количество легковых автомобилей жителей многоквартирных домов; машино-места для них размещаются:			693	1468
		1.2.1	- на придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов		436	679
		1.2.2	- вне границ земельных участков многоквартирных домов, в том числе:		257	789
			1.2.2.1	- гаражи ГСК «Авангард»	26	26
			1.2.2.2	- отдельно стоящие индивидуальные гаражи	8	8
			1.2.2.3	- наземные стоянки	110	192
			1.2.2.4	- многоэтажные стоянки	-	450
			1.2.2.5	- машино-места за пределами квартала в зоне «Т1»*	113*	113*

*данные машино-места предусматриваются в территориальной зоне Т1 Правил землепользования и застройки в радиусе пешеходной доступности не более 1000 м (ГСК «Планета» вместимостью 782 гаража, ГСК «Коминтерн» вместимостью 210 гаражей).

В проекте планировки территории предусматривается увеличение количества машино-мест на 775 ед.

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Источником наружных сетей водопровода для проектируемых многоквартирных домов является проектируемая кольцевая сеть водопровода, зона планируемого размещения которой разрабатывается в составе документации по планировке территории на линейный объект.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 2660 м^3/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов. Протяженность существующих сетей водоснабжения – 9,8 км.

Протяженность планируемых сетей водоснабжения – 0,3 км.

2.3.2 Водоотведение

Территория проекта планировки обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Протяженность существующих сетей канализации – 6,1 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

Проектом предусматривается два варианта прохождения трассы дождевой канализации. Выбор варианта прохождения предусматривается при рабочем проектировании. Данные инженерные сети отражены на чертеже ППТ-УЧ-3.

Протяженность существующих сетей дождевой канализации – 0,6 км. Протяженность планируемых сетей дождевой канализации (вариант 1) – 0,4 км. Протяженность планируемых сетей дождевой канализации (вариант 2) – 0,3 км.

2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 12924393 кДж/°С·сут. Протяженность существующих сетей теплотрассы – 1,8 км.

2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 13,9 км. Протяженность планируемых сетей газоснабжения – 0,01 км.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 13,4 км. Протяженность планируемых сетей электроснабжения – 0,5 км.

Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки:

Таблица 10

Удельный расход электроэнергии, кВт•ч/чел. в год	Расход электроэнергии, кВт•ч в год при численности населения 4013 чел.	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки
2620	8900140	5450

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевещание застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Присоединение планируемых многоквартирных жилых домов к телефонной сети, системе цифрового телевидения и сети интернет предусматривается от существующего телефонного колодца ПАО «Ростелеком», расположенного по ул. Рыленкова.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей связи – 5,2 км.

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 21.09.2022 № 2727-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

Содержание

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ....2

ВВЕДЕНИЕ....19

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ....20

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ....21

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ 52

4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА....57

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ 58

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ 1-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ БОЛЬНИЧНОЙ – УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ КРАСНОФЛОТСКАЯ – УЛИЦЫ ПИОНЕРСКОЙ – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Р1 – УЛИЦЫ НАХИМОВА В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ ПЛОЩАДЬЮ 45 га

Изменения в проект планировки и проект межевания вносятся на основании **постановления Администрации города Смоленска от 25.01.2022 № 88-адм** на разработку проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га.

Цель внесения изменений:

1. Перераспределить земельный участок № 37 (по экспликации проекта межевания) за счет земельного участка № 39 (по экспликации проекта межевания). Вид разрешенного использования земельного участка принять в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

2. Отобразить площадь и конфигурацию земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020207:68 в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

3. Откорректировать красные линии и сформировать земельные участки под улично-дорожную сеть в соответствии с генеральным планом города Смоленска.

4. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы красные линии и линии регулирования застройки.

2. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 37 (по ПМ-1), с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилого строительства (2.1)», площадь до изменений проекта 650 м2, площадь после внесения изменений 1044 м2. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020207:21 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

3. Отображен земельный участок № 38 (кадастровый номер 67:27:0020207:68) в соответствии со сведениями ЕГРН. Вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилого строительства (2.1)». Площадь земельного участка: 1015 м^2.

4. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 39 (по ПМ-1), с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)», площадь до внесения изменений в проект – 1613 м2, площадь после внесения изменений 1365 м2. Возможный способ образования ЗУ: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

5. Образован ЗУ № 291 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), площадью по проекту 940 м2. Возможный

способ образования ЗУ: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

6. Образован ЗУ № 292 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), площадью по проекту 336 м2. Возможный способ образования ЗУ: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вносятся изменения в проект межевания на основании **письма Администрации города Смоленска № 23/0636-исх от 18.02.2022** в части корректировки границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:4 (№ 222 по экспликации проекта межевания) в проекте межевания территории и увеличения границ проекта планировки территории.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 222 (по ПМ-1), с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), площадь до внесения изменений в проект – 936 м2, площадь после внесения изменений 1107 м2. Возможный способ образования ЗУ: образование земельного участка путем перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 224 (по ПМ-1), с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка» (код 2.6), площадь до внесения изменений в проект – 10236 м2, площадь после внесения изменений 10188 м2.

Вносятся изменения в проект межевания на основании **письма Администрации города Смоленска № 23/0605-исх от 17.02.2022** в части увеличения земельных участков № 232 и № 234 за счет земельного участка № 233 (по экспликации проекта межевания) в проекте межевания территории. Площади привести в соответствии с минимальной площадью земельных участков Правил землепользования и застройки города Смоленска.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 231 (по ПМ-1), с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), площадь до внесения изменений в проект – 996 м2, площадь после внесения изменений 1000 м2. Возможный способ образования ЗУ: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:20

2. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 234 (по ПМ-1), с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), площадь до внесения изменений в проект – 700 м2, площадь после внесения изменений 1000 м2. Возможный способ образования ЗУ:

1 этап: уточнение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:27 (в связи с несоответствием границ с соседним земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020227: 37);

2 этап: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:23 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;

3 этап: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:27 с земельным участком, образованным во втором этапе, и земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020227:37.

3. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 232 (по ПМ-1), с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), площадь до внесения изменений в проект – 800 м2, площадь после внесения изменений 1326 м2. Возможный способ образования ЗУ:

1 этап – уточнение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:27 (в связи с несоответствием границ с соседним земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020227: 37);

2 этап – образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:23 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

3 этап – образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:27 с земельным участком, образованным во втором этапе, и земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020227:37.

4. Аннулирован земельный участок № 233 (по ПМ-1).

Вносятся изменения в проект межевания на основании **письма Администрации города Смоленска № 23/0739-исх от 28.02.2022 и по заключению от 02.09.2022 о результатах публичных слушаний** в части корректировки границ земельного участка № 84 (по экспликации проекта межевания) за счет перераспределения с муниципальной землей в проекте межевания территории в соответствии с пунктом 6 ст 11.9 ЗК РФ.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 84 (по ПМ-1), с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), площадь до внесения изменений в проект – 1421 м2, площадь после внесения изменений 1800 м2. Возможный способ образования ЗУ:

- 1 этап: образование земельного участка путем объединения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:33 и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:216.

- 2 этап: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, полученного в результате первого этапа, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 83 (по ПМ-1), с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), площадь до внесения изменений в проект – 1301 м2, площадь после внесения изменений 1300 м2. Возможный способ образования ЗУ:

1 этап: образование земельного участка путем объединения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:34 и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:219;

2 этап: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, полученного в результате 1 этапа, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

3. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 134 (по ПМ-1), с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2), площадь до внесения изменений в проект – 9274 м2, площадь после внесения изменений 7197 м2. Возможный способ образования ЗУ: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4. Образован ЗУ № 293 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Благоустройство территории» (код 12.0.2), площадью по проекту 1233 м2. Возможный способ образования ЗУ: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

5. Отражен ЗУ № 294 (по ПМ-1), с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), площадь согласно сведениям ЕГРН 465 м2. Возможный способ образования ЗУ: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:218.

Вносятся изменения в проект межевания на основании **письма Администрации города Смоленска № 10/0852-исх от 24.05.2022 и по заключению от 02.09.2022 о результатах публичных слушаний** в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:741.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 123 (по ПМ-1) с «Бытовое обслуживание» на «Магазины» (4.4).

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 123 (по ПМ-1). Площадь до изменений 1064 м2, площадь по проекту 1383 м2. Возможный способ образования: перераспределение земельного участка 67:27:0020231:741 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Земельный участок № 122 (по ПМ-1) аннулирован.

Вносятся изменения в проект межевания на основании **письма Администрации города Смоленска № 10/0850-исх от 24.05.2022** в части выделения земельного участка под котельную из земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2200.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Образован земельный участок № 391 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (3.1), площадь по проекту 352 м2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2200.

2. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 112 (по ПМ-1). Площадь до изменений 51081 м2, площадь по проекту 50728 м2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2200.

3. Отображен сервитут № 97 для прохода или проезда через земельный участок № 112 (по ПМ-1) площадью 1778 м2.

Вносятся изменения в проект межевания на основании **письма Администрации города Смоленска № 10/1623-исх от 09.08.2022** в части корректировки границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:17.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 164 (по ПМ-1), с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», площадь до изменений проекта 800 м2, площадь по проекту после внесения изменений 1800 м2. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:17 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Откорректированы площадь и конфигурация смежных земельных участков ЗУ № 277 (по ПМ-1), площадь до изменений проекта 922 м2, площадь по проекту после внесения изменений 400 м2; ЗУ № 288 (по ПМ-1), площадь до изменений проекта 2700 м2, площадь по проекту после внесения изменений 2220 м2.

А также внесены изменения в следующие земельные участки:

1. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 286 (по ПМ-1), с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2), площадь до внесения изменений в проект – 4935 м2, площадь после внесения изменений 3666 м2. Возможный способ образования ЗУ: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Изменен вид разрешенного использования участков № 18, 21, 101, 102, 192, 193, 194, 207, 250, 265, 278 с «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) на «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).

3. Образованы земельные участки № 297, 300, 306, 326, 347, 350, 368, 370, 373, 390 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), площадью: № 297 – 558 м2, № 300 – 3478 м2, № 306 – 8229 м2, № 326 – 4892 м2, № 347 – 516 м2, № 350 – 4231 м2, № 368 – 1619 м2, № 370 – 4635 м2, № 373 – 1703 м2, № 390 – 392м2.

Возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4. Образован ЗУ № 295 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 20 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020205:6.

5. Образован ЗУ № 296 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 11 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020205:324.

6. Образован ЗУ № 298 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 7 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020205:327.

7. Образован ЗУ № 299 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 22 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020215:31.

8. Образован ЗУ № 301 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 38 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020206:6.

9. Образован ЗУ № 302 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 75 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020215:435.

10. Образован ЗУ № 303 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 3 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020207:27.

11. Образован ЗУ № 304 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 21 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020215:24.

12. Образован ЗУ № 305 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 12 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020207:19.

13. Образован ЗУ № 307 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 5 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:41.

14. Образован ЗУ № 308 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 10 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:42.

15. Образован ЗУ № 309 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 3 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:47.

16. Образованы ЗУ № 310 и 311 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту №310 – 3 м2, №311 – 34 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:48.

17. Образован ЗУ № 312 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 9 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:59.

18. Образован ЗУ № 313 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 26 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:508.

19. Образован ЗУ № 314 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 11 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:226.

20. Образован ЗУ № 315 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 9 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:31.

21. Образован ЗУ № 316 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 18 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:407.

22. Образован ЗУ № 317 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 9 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:276.

23. Образован ЗУ № 318 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 42 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:3.

24. Образован ЗУ № 319 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 63 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:33.

25. Образован ЗУ № 320 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 7 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:18.

26. Образован ЗУ № 321 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 9 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:19.

27. Образован ЗУ № 322 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 26 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:14.

28. Образован ЗУ № 323 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 12 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:22.

29. Образован ЗУ № 324 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 9 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:27.

30. Образован ЗУ № 325 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 51 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:832.

31. Образован ЗУ № 327 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 4 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:11.

32. Образован ЗУ № 328 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 5 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:10.

33. Образован ЗУ № 329 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 7 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:9.

34. Образован ЗУ № 330 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 11 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:28.

35. Образован ЗУ № 331 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 19 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:6.

36. Образован ЗУ № 332 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 8 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:10.

37. Образован ЗУ № 333 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 4 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:24.

38. Образован ЗУ № 334 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 9 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:5.

39. Образован ЗУ № 335 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 6 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:40.

40. Образован ЗУ № 336 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 15 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:4.

41. Образован ЗУ № 337 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 13 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:8.

42. Образован ЗУ № 338 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 23 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:3.

43. Образован ЗУ № 339 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 9 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:7.

44. Образован ЗУ № 340 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 32 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:25.

45. Образован ЗУ № 341 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 32 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:33.

46. Образован ЗУ № 342 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 29 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:1.

47. Образованы ЗУ № 343 и 344 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту № 343 – 78 м2, № 344 – 158 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:28.

48. Образован ЗУ № 345 и 346 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту № 345 – 15 м2, № 346 – 22 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:605.

49. Образован ЗУ № 348 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 7 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:19.

50. Образован ЗУ № 349 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 9 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020217:55.

51. Образован ЗУ № 351 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 9 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020217:9.

52. Образован ЗУ № 352 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 14 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020217:25.

53. Образован ЗУ № 353 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 15 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020217:8.

54. Образован ЗУ № 354 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 27 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:2.

55. Образован ЗУ № 355 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 3 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:5.

56. Образован ЗУ № 356 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 4 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020217:6.

57. Образован ЗУ № 357 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 4 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020217:4.

58. Образован ЗУ № 358 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 11 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:14.

59. Образован ЗУ № 359 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 28 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:37.

60. Образован ЗУ № 360 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 4 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:23.

61. Образован ЗУ № 361 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 4 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:20.

62. Образован ЗУ № 362 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 5 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:21.

63. Образован ЗУ № 363 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 15 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:27.

64. Образован ЗУ № 364 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 30 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:26.

65. Образован ЗУ № 365 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 27 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:6.

66. Образован ЗУ № 366 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 31 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:29.

67. Образован ЗУ № 367 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 22 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:28.

68. Образован ЗУ № 369 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 18 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:22.

69. Образован ЗУ № 371 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 37 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:7.

70. Образован ЗУ № 372 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 24 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:73.

71. Образован ЗУ № 374 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 31 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:23.

72. Образован ЗУ № 375 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 20 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:17.

73. Образован ЗУ № 376 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 17 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:14.

74. Образован ЗУ № 377 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 26 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:11.

75. Образован ЗУ № 378 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 17 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:7.

76. Образован ЗУ № 379 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 60 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:8.

77. Образован ЗУ № 380 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 37 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:36.

78. Образован ЗУ № 381 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 35 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:27.

79. Образован ЗУ № 382, 383, 385, 387 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту № 382 – 21 м2, № 383 – 22 м2, № 385 – 70 м2, № 387 – 12 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020225:11.

80. Образован ЗУ № 384 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 186 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020225:12.

81. Образован ЗУ № 386 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 244 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020225:2.

82. Образован ЗУ № 388 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 16 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020225:4.

83. Образован ЗУ № 389 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), площадью по проекту 586 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020225:12.

84. В границах земельных участков с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), образуемых из частей земельных участков, стоящих на кадастровом учете и расположенных в границах территорий общего пользования, установлены публичные сервитуты:

ЗУ295 – с11 площадью 20 м2, ЗУ296 – с12 площадью 11 м2, ЗУ298 – с13 площадью 7 м2, ЗУ299 – с14 площадью 22 м2, ЗУ301 – с15 площадью 38 м2, ЗУ302 – с16 площадью 75 м2, ЗУ303 – с17 площадью 3 м2, ЗУ304 – с18 площадью 21 м2, ЗУ305 – с19 площадью 12 м2, ЗУ307 – с20 площадью 5 м2, ЗУ308 – с21 площадью 10 м2, ЗУ309 – с22 площадью 3 м2, ЗУ310 – с23 площадью 3 м2, ЗУ311 – с24 площадью 34 м2, ЗУ312 – с25 площадью 9 м2, ЗУ313 – с26 площадью 26 м2, ЗУ314 – с27 площадью 11 м2, ЗУ315 – с28 площадью 9 м2, ЗУ316 – с29 площадью 18 м2, ЗУ317 – с30 площадью 9 м2, ЗУ318 – с31 площадью 42 м2, ЗУ319 – с32 площадью 63 м2, ЗУ320 – с33 площадью 7 м2, ЗУ321 – с34 площадью 9 м2, ЗУ322 – с35 площадью 26 м2, ЗУ323 – с36 площадью 12 м2, ЗУ324 – с37 площадью 9 м2, ЗУ325 – с38 площадью 51 м2, ЗУ327 – с39 площадью 4 м2, ЗУ328 – с40 площадью 5 м2, ЗУ329 – с41 площадью 7 м2, ЗУ330 – с42 площадью 11 м2, ЗУ331 – с43 площадью 19 м2, ЗУ332 – с44 площадью 8 м2, ЗУ333 – с45 площадью 4 м2, ЗУ334 – с46 площадью 9 м2, ЗУ335 – с47 площадью 6 м2, ЗУ336 – с48 площадью 15 м2, ЗУ337 – с49 площадью 13 м2, ЗУ338 – с50 площадью 23 м2, ЗУ339 – с51 площадью 9 м2, ЗУ340 – с52 площадью 32 м2, ЗУ341 – с53 площадью 32 м2, ЗУ342 – с54 площадью 29 м2, ЗУ343 – с55 площадью 78 м2, ЗУ344 – с56 площадью 158 м2, ЗУ345 – с57 площадью 15 м2, ЗУ346 – с58 площадью 22 м2, ЗУ348 – с59 площадью 7 м2, ЗУ349 – с60 площадью 9 м2, ЗУ351 – с61 площадью 9 м2, ЗУ352 – с62 площадью 14 м2, ЗУ353 – с63 площадью 15 м2, ЗУ354 – с64 площадью 27 м2, ЗУ355 – с65 площадью 3 м2, ЗУ356 – с66 площадью 4 м2, ЗУ357 – с67 площадью 4 м2, ЗУ358 – с68 площадью 11 м2, ЗУ359 – с69 площадью 28 м2, ЗУ360 – с70 площадью 4 м2, ЗУ361 – с71 площадью 4 м2, ЗУ362 – с72 площадью 5 м2, ЗУ363 – с73 площадью 15 м2, ЗУ364 – с74 площадью 30 м2, ЗУ365 – с75 площадью 27 м2, ЗУ366 – с76 площадью 31 м2, ЗУ367 – с77 площадью 22 м2, ЗУ369 – с78 площадью 18 м2, ЗУ371 – с79 площадью 37 м2, ЗУ372 – с80 площадью 24 м2, ЗУ374 – с81 площадью 31 м2, ЗУ375 – с82 площадью 20 м2, ЗУ376 – с83 площадью 17 м2, ЗУ377 – с84 площадью 26 м2, ЗУ378 – с85 площадью 17 м2, ЗУ379 – с86 площадью 60 м2, ЗУ380 – с87 площадью 37 м2, ЗУ381 – с88 площадью 35 м2, ЗУ382 – с89 площадью 21 м2, ЗУ383 – с90 площадью 22 м2, ЗУ384 – с91 площадью 186 м2, ЗУ385 – с92 площадью 70 м2, ЗУ386 – с93 площадью 244 м2, ЗУ387 – с94 площадью 12 м2, ЗУ388 – с95 площадью 16 м2, ЗУ389 – с96 площадью 586 м2.

По заключению от 02.09.2022 о результатах публичных слушаний в проект межевания внесены изменения:

1. Изменен способ образования земельного участка № 114 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1): Возможный способ образования до внесения

изменений в проект – Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:2201 и 67:27:0020231:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; после внесения изменений в проект – Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 110 (по ПМ-1). Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (2.1). Площадь до изменений 818 м2, площадь по проекту 1269 м2. Возможный способ образования: перераспределение земельного участка 67:27:0020215:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Земельный участок № 111 (по ПМ-1) аннулирован.

4. Откорректирована линия регулирования застройки возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:26.

5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 195 (по ПМ-1), площадь до внесения изменений 1550 м2, площадь по проекту 1441 м2. Вид разрешенного использования: «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:11 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 196 (по ПМ-1), площадь до внесения изменений 1778 м2, площадь по проекту 1890 м2. Вид разрешенного использования: «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:10 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

7. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 203 (по ПМ-1), площадь до внесения изменений 2319 м2, площадь по проекту 1877 м2. Вид разрешенного использования: «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:22 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

8. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 204 (по ПМ-1), площадь до внесения изменений 2332 м2, площадь по проекту 2363 м2. Вид разрешенного использования: «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:3 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

9. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 205 (по ПМ-1), площадь до внесения изменений 2606 м2, площадь по проекту 2976 м2. Вид разрешенного использования: «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5). Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

10. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 206 (по ПМ-1), площадь до внесения изменений 1929 м2, площадь по проекту 1971 м2. Вид разрешенного использования: «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:4 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

11. Установлен сервитут 98 для прохода через земельный участок № 206, площадью 51 м2.

12. Установлены сервитуты 99 и 100 для прохода и проезда через земельные участки № 205 и 203. Площадью с99 – 239 м2, с100 – 40 м2.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ 1-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ БОЛЬНИЧНОЙ – УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ КРАСНОФЛОТСКАЯ – УЛИЦЫ ПИОНЕРСКОЙ – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Р1 – УЛИЦЫ НАХИМОВА В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ ПЛОЩАДЬЮ 45 га

Изменения в проект межевания вносятся на основании **постановления Администрации города Смоленска № 10-адм от 17.01.2022** на разработку проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га.

Цель внесения изменений:

5. Откорректировать способы образования земельных участков № 114 и № 113 (по экспликации проекта межевания);

6. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

7. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменен способ образования земельного участка № 113 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1): способ образования до внесения изменений в проект – Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2201, после внесения изменений в проект – Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:2201 и 67:27:0020231:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Изменен способ образования земельного участка № 114 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1): Возможный способ образования до внесения изменений в проект – Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:2201 и 67:27:0020231:17, после внесения изменений в проект – Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:2201 и 67:27:0020231:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации города Смоленска по постановлению Администрации города Смоленска от 07.02.2019 № 292-адм «О решении о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га».

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2019 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Способ образования	Категория земли
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	688	67:27:0020205	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	820	67:27:0020205	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	613	67:27:0020205	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
8	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированный жилой дом	710	67:27:0020205	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020205:45 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1941	67:27:0020205	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
18	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд	177	67:27:0020205, 67:27:0020206	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	860	67:27:0020206	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Элементы озеленения	479	67:27:0020206, 67:27:0020207	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1075	67:27:0020206	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	755	67:27:0020207	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020207:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	612	67:27:0020207	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020207:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1044	67:27:0020207	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020207:21 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
39	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	1365	67:27:0020207	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1801	67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
45	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированный жилой дом	1200	67:27:0020216	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:62 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1132	67:27:0020216	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:19 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	924	67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1062	67:27:0020216	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	717	67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	931	67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1001	67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	889	67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
82	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1509	67:27:0020216	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020216:35 и 67:27:0020216:217	Земли населенных пунктов
83	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1300	67:27:0020216	1 этап: Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020216:34 и 67:27:0020216:219 2 этап: образование земельного участка, полученного в результате первого этапа, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
84	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1800	67:27:0020216	1 этап: Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020216:216, 67:27:0020216:33 2 этап: образование земельного участка, полученного в результате первого этапа, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
86	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	977	67:27:0020216	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020216:31, 67:27:0020216:56, 67:27:0020216:55	Земли населенных пунктов

99	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	2971	67:27:0020215	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020215:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
101	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Тротуар	236	67:27:0020215	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
102	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд	440	67:27:0020215	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
105	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3790	67:27:0020215	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020215:147 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
108	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	620	67:27:0020215	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
109	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1800	67:27:0020215	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020215:18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
110	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1269	67:27:0020215	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0020215:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
113	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	3177	67:27:0020215, 67:27:0020231	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:2201 и 67:27:0020231:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
114	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1539	67:27:0020215, 67:27:0020231	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

117	Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной детальности	346	67:27:0020231	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
120*	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3665	67:27:0020231	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:26	Земли населенных пунктов
275*	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	4553	67:27:0020231	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:26	Земли населенных пунктов
276*	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	5455	67:27:0020231	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:26	Земли населенных пунктов
123	Магазины (4.4)	Административное здание	1383	67:27:0020231	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0020231:741 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
127	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1229	67:27:0020231	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020231:276, 67:27:0020231:3	Земли населенных пунктов
131	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения, тротуар	469	67:27:0020231	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
132	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	538	67:27:0020228	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
133	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	6211	67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
134	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	7197	67:27:0020216, 67:27:0020227	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
143	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированный жилой дом	1075	67:27:0020228	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

149	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	655	67:27:0020228	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
153	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	884	67:27:0020228	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
155	Магазины (4.4)	Магазин	636	67:27:0020228	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020228:22, 67:27:0020228:23, 67:27:0020228:143	Земли населенных пунктов
160	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	864	67:27:0020227	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:831 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
164	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1800	67:27:0020227	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:17 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
169	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	459	67:27:0020217	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
173	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	735	67:27:0020217	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
174	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	738	67:27:0020217	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
175	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1542	67:27:0020217	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
177	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	544	67:27:0020217	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

180	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1417	67:27:0020217	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020217:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
182	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1378	67:27:0020217	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
184	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	879	67:27:0020217	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
188	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	656	67:27:0020217	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
189	Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной детальности	143	67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
190	Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной детальности	69	67:27:0020206	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
191	Коммунальное обслуживание (3.1)	Объекты коммунальной инфраструктуры	16	67:27:0020205	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
192	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд	59	67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
193	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Элементы озеленения	355	67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
194	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд	140	67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

195	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1441	67:27:0020229	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
196	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1890	67:27:0020229	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
197	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3215	67:27:0020229	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
200	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	2232	67:27:0020229	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
201	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	4499	67:27:0020229	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
203	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1877	67:27:0020229	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:22 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
204	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	2363	67:27:0020229	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
205	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	2976	67:27:0020229	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

206	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1971	67:27:0020229	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
207	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд	1197	67:27:0020229	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
209	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3499	67:27:0020229	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
210	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3995	67:27:0020225	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020225:11, 67:27:0020225:1, 67:27:0020225:2, 67:27:0020225:13, 67:27:0020226:27,67:27:0020226:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
214	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1202	67:27:0020225	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020225:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
215	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1556	67:27:0020225	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
217	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	955	67:27:0020225, 67:27:0020226	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
219	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированный жилой дом	449	67:27:0020226	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
222	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1107	67:27:0020226	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

224	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Многоквартирный жилой дом	10188	67:27:0020226	Образование путем перераспределения 67:27:0020226:11, 67:27:0020226:12, 67:27:0020226:13, 67:27:0020226:35, 67:27:0020226:30, 67:27:0020226:36, 67:27:0020226:10, 67:27:0020226:9, 67:27:0020226:37, 67:27:0020226:27, 67:27:0020226:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
228	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1390	67:27:0020226	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
231	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1000	67:27:0020226	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:20	Земли населенных пунктов
232	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1326	67:27:0020227	1 этап: уточнение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:27 (в связи с несоответствием границ с соседним земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020227: 37); 2 этап: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:23 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (площадь образуемого участка на 2этапе 868м2); 3 этап: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:27 с земельным участком, образованным во втором этапе, и земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020227:37	Земли населенных пунктов

234	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1000	67:27:0020227	1 этап: уточнение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:27 (площадь образуемого участка на 1этапе 688м2); 2 этап: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:23 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (площадь образуемого участка на 2этапе 868м2); 3 этап: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:27 с земельным участком, образованным во втором этапе, и земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020227:37	Земли населенных пунктов
237	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	803	67:27:0020227	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
238	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1311	67:27:0020227	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
240	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	741	67:27:0020227	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
242	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированный жилой дом	717	67:27:0020227	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020227:73 и 67:27:0020227:42	Земли населенных пунктов
243	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1930	67:27:0020227	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

244	Хранения автотранспорта (2.7.1)	Гаражи	1300	67:27:0020227	-	Земли населенных пунктов
245	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	2951	67:27:0020227	67:27:0020227:24	Земли населенных пунктов
246	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	2264	67:27:0020227	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:25, 67:27:0020227:33 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
247	Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной детальности	77	67:27:0020227	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
249	Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной детальности	1353	67:27:0020227, 67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
250	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Элементы озеленения	321	67:27:0020216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
252	Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной детальности	384	67:27:0020226	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
255	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	60	67:27:0020226	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
257	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Трансформаторная подстанция	94	67:27:0020229	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
265	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд	428	67:27:0020229	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
266	Благоустройство территории (12.0.2)	Тротуар	129	67:27:0020227	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

269	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объект культурного наследия	2206	67:27:0020215	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020215:32 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
270	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Многоуровневая стоянка	3000	67:27:0020227	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
271	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	1988	67:27:0020227	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
272	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	23	67:27:0020207	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
273	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	60	67:27:0020226	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
274	Деловое управление (4.1)	Объект общественно-делового назначения	246	67:27:0020227	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:33	Земли населенных пунктов
277	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	400	67:27:0020227	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
278	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд	547	67:27:0020227	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020225:12	Земли населенных пунктов
279	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гараж	455	67:27:0020231	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
280	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	170	67:27:0020215	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
281	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	515	67:27:0020231	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

282	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	171	67:27:0020231	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
283	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	536	67:27:0020227, 67:27:0020228	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
284	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	303	67:27:0020227, 67:27:0020228	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
285	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	418	67:27:0020217	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
286	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	3666	67:27:0020227	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
287	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	2920	67:27:0020227	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
288	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	2220	67:27:0020227	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
289	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	1115	67:27:0020225	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
290	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Многоуровневая стоянка	1531	67:27:0020225	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
291	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд	940	67:27:0020207	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
292	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд	336	67:27:0020207	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

293	Благоустройство территории (12.0.2)	Элементы озеленения	1233	67:27:0020216	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
295	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	20	67:27:0020205	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020205:6	Земли населенных пунктов
296	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	11	67:27:0020205	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020205:324	Земли населенных пунктов
297	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	558	67:27:0020205	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
298	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	7	67:27:0020205	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020205:327	Земли населенных пунктов
299	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	22	67:27:0020215	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020215:31	Земли населенных пунктов
300	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	3478	67:27:0020205	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
301	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	38	67:27:0020206	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020206:6	Земли населенных пунктов
302	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	75	67:27:0020215	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020215:435	Земли населенных пунктов
303	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	3	67:27:0020207	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020207:27	Земли населенных пунктов
304	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	21	67:27:0020215	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020215:24	Земли населенных пунктов

305	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	12	67:27:0020207	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020207:19	Земли населенных пунктов
306	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	8229	67:27:0020216	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
307	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	5	67:27:0020216	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:41	Земли населенных пунктов
308	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	10	67:27:0020216	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:42	Земли населенных пунктов
309	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	3	67:27:0020216	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:47	Земли населенных пунктов
310	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	3	67:27:0020216	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:48	Земли населенных пунктов
311	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	34	67:27:0020216	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:48	Земли населенных пунктов
312	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	9	67:27:0020216	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:59	Земли населенных пунктов
313	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	26	67:27:0020231	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:508	Земли населенных пунктов
314	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	11	67:27:0020216	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:226	Земли населенных пунктов
315	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	9	67:27:0020216	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:31	Земли населенных пунктов

316	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	18	67:27:0020227	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:407	Земли населенных пунктов
317	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	9	67:27:0020231	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:276	Земли населенных пунктов
318	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	42	67:27:0020231	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:3	Земли населенных пунктов
319	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	63	67:27:0020231	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:33	Земли населенных пунктов
320	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	7	67:27:0020228	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:18	Земли населенных пунктов
321	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	9	67:27:0020228	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:19	Земли населенных пунктов
322	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	26	67:27:0020231	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:14	Земли населенных пунктов
323	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	12	67:27:0020227	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:22	Земли населенных пунктов
324	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	9	67:27:0020228	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:27	Земли населенных пунктов
325	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	51	67:27:0020227	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:832	Земли населенных пунктов
326	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	4892	67:27:0020227	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

327	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	4	67:27:0020228	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:11	Земли населенных пунктов
328	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	5	67:27:0020228	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:10	Земли населенных пунктов
329	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	7	67:27:0020228	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:9	Земли населенных пунктов
330	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	11	67:27:0020228	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:28	Земли населенных пунктов
331	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	19	67:27:0020228	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:6	Земли населенных пунктов
332	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	8	67:27:0020227	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:10	Земли населенных пунктов
333	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	4	67:27:0020228	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:24	Земли населенных пунктов
334	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	9	67:27:0020228	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:5	Земли населенных пунктов
335	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	6	67:27:0020227	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:40	Земли населенных пунктов
336	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	15	67:27:0020228	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:4	Земли населенных пунктов
337	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	13	67:27:0020227	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:8.	Земли населенных пунктов

338	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	23	67:27:0020228	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:3	Земли населенных пунктов
339	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	9	67:27:0020227	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:7	Земли населенных пунктов
340	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	32	67:27:0020228	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:25	Земли населенных пунктов
341	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	32	67:27:0020227	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:33	Земли населенных пунктов
342	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	29	67:27:0020228	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020228:1	Земли населенных пунктов
343	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	78	67:27:0020227	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:28	Земли населенных пунктов
344	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	158	67:27:0020227	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:28	Земли населенных пунктов
345	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	15	67:27:0020227	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:605	Земли населенных пунктов
346	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	22	67:27:0020227	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:605	Земли населенных пунктов
347	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	516	67:27:0020217	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
348	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	7	67:27:0020227	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:19	Земли населенных пунктов

349	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	9	67:27:0020217	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020217:55	Земли населенных пунктов
350	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	4231	67:27:0020217	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
351	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	9	67:27:0020217	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020217:9	Земли населенных пунктов
352	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	14	67:27:0020217	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020217:25	Земли населенных пунктов
353	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	15	67:27:0020217	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020217:8	Земли населенных пунктов
354	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	27	67:27:0020216	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:2	Земли населенных пунктов
355	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	3	67:27:0020216	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:5	Земли населенных пунктов
356	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	4	67:27:0020217	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020217:6	Земли населенных пунктов
357	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	4	67:27:0020217	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020217:4	Земли населенных пунктов
358	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	11	67:27:0020216	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020216:14	Земли населенных пунктов
359	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	28	67:27:0020227	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:37	Земли населенных пунктов

360	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	4	67:27:0020226	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:23	Земли населенных пунктов
361	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	4	67:27:0020226	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:20	Земли населенных пунктов
362	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	5	67:27:0020226	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:21	Земли населенных пунктов
363	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	15	67:27:0020227	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:27	Земли населенных пунктов
364	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	30	67:27:0020227	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:26	Земли населенных пунктов
365	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	27	67:27:0020227	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:6	Земли населенных пунктов
366	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	31	67:27:0020226	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:29	Земли населенных пунктов
367	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	22	67:27:0020226	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:28	Земли населенных пунктов
368	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1619	67:27:0020226	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
369	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	18	67:27:0020226	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:22	Земли населенных пунктов
370	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	4635	67:27:0020226	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

371	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	37	67:27:0020229	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:7	Земли населенных пунктов
372	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	24	67:27:0020227	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:73	Земли населенных пунктов
373	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1703	67:27:0020227	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
374	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	31	67:27:0020227	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020227:23	Земли населенных пунктов
375	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	20	67:27:0020229	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:17	Земли населенных пунктов
376	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	17	67:27:0020226	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:14	Земли населенных пунктов
377	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	26	67:27:0020226	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:11	Земли населенных пунктов
378	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	17	67:27:0020229	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:7	Земли населенных пунктов
379	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	60	67:27:0020229	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020229:8	Земли населенных пунктов
380	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	37	67:27:0020226	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:36	Земли населенных пунктов
381	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	35	67:27:0020226	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020226:27	Земли населенных пунктов

382	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	21	67:27:0020225	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020225:11	Земли населенных пунктов
383	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	22	67:27:0020225	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020225:11	Земли населенных пунктов
384	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	186	67:27:0020225	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020225:12	Земли населенных пунктов
385	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	70	67:27:0020225	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020225:11	Земли населенных пунктов
386	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	244	67:27:0020225	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020225:2	Земли населенных пунктов
387	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	12	67:27:0020225	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020225:11	Земли населенных пунктов
388	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	16	67:27:0020225	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020225:4	Земли населенных пунктов
389	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	586	67:27:0020225	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020225:12	Земли населенных пунктов
390	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	392	67:27:0020226	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
391	Коммунальное обслуживание (3.1)	Газовая котельная	160	67:27:0020215	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2200	Земли населенных пунктов

*площадь земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:26 составляет 13505 м^2, фактическая площадь данного земельного участка составляет 13512 м^2, что равно сумме земельных участков № 120, 275, 276, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:26

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Площадь земельного участка
18	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	177
21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	479
39	Благоустройство территории (12.0.2)	1613
101	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	236
102	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	440
108	Благоустройство территории (12.0.2	983
131	Благоустройство территории (12.0.2)	469
192	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	59
193	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	355
194	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	140
202	Благоустройство территории (12.0.2)	6227
207	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1197
250	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	322
255	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	322
265	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	405
266	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	129
277	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	400
280	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	170
281	Благоустройство территории (12.0.2)	515
282	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	171
283	Благоустройство территории (12.0.2)	536
284	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	303
285	Благоустройство территории (12.0.2)	418
286	Благоустройство территории (12.0.2)	3666
287	Благоустройство территории (12.0.2)	2920
288	Благоустройство территории (12.0.2)	2220
289	Благоустройство территории (12.0.2)	1115
291	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	940

292	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	336
293	Благоустройство территории (12.0.2)	1233
295	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	20
296	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11
297	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	558
298	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7
299	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	22
300	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3478
301	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	38
302	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	75
303	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3
304	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	21
305	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12
306	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8229
307	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5
308	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10
309	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3
310	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3
311	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	34
312	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9
313	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	26
314	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11
315	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9
316	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	18
317	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9
318	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	42
319	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	63
320	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7
321	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9
322	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	26
323	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12
324	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9
325	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	51

326	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4892
327	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4
328	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5
329	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7
330	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11
331	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	19
332	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8
333	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4
334	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9
335	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6
336	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15
337	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	13
338	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	23
339	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9
340	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	32
341	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	32
342	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	29
343	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	78
344	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	158
345	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15
346	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	22
347	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	516
348	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7
349	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9
350	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4231
351	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9
352	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	14
353	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15
354	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	27
355	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3
356	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4
357	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4
358	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11

359	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	28
360	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4
361	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4
362	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5
363	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15
364	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	30
365	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	27
366	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	31
367	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	22
368	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1619
369	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	18
370	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4635
371	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	37
372	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	24
373	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1703
374	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	31
375	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	20
376	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17
377	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	26
378	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17
379	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	60
380	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	37
381	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	35
382	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	21
383	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	22
384	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	186
385	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	70
386	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	244
387	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12
388	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	16
389	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	586
390	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	392

4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв. м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв. м)	Площадь по наружному обмеру (кв. м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории					Примечание
												Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)				Обременения на участках	
												минимальная	Sзу по пред. нормат (инвентар.)	Sзу по сведениям ГКН	проектная	сервитуты	
	1	90	ул. Больничная, д. 6	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	161.26	-	4	0	-	672	667	-	67:27:0020205:1
	2	89	ул. Больничная, д. 4	Индивидуальный жилой дом	1949	2	-	0.00	70.46	-	4	0	-	598	602	-	зу 67:27:0020205:12 окс 67:27:0020205:25
	3	88	пер. Больничный, д. 2	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	103.80	-	4	0	-	-	688	-	-
	4	87	пер. Больничный, д. 3	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	84.66	-	4	0	-	-	820	-	-
	5	91	ул. Больничная, д. 8	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	74.60	-	4	0	-	-	613	-	-
	6	92	ул. Больничная, д. 10	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	82.23	-	4	0	-	611	626	-	67:27:0020205:3
	7	86	пер. Больничный, д. 5	Блокированный жилой дом	2014	2	-	0.00	131.35	-	4	0	-	508	506	-	зу 67:27:0020205:15 окс 67:27:0020205:29
	8													577	710	-	67:27:0020205:45 окс 67:27:0020205:29
	9	93	ул. Больничная, д. 12	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	66.51	-	4	0	-	380	375	-	67:27:0020205:4
	12	94	ул. Больничная, д. 14	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	93.52	-	4	0	-	813	807	-	67:27:0020205:5
	13	84	пер. Больничный, д. 7	Многоквартирный жилой дом	1957	2	746.15	0.00	547.19	2.84	26	2119	1754	2026	2032	-	67:27:0020205:17
	14	95	ул. Больничная, д. 16	Индивидуальный жилой дом	1951	1	-	0.00	82.60	-	4	0	-	694	674	-	зу 67:27:0020205:6 окс 67:27:0020205:22
	15	96	ул. Больничная,д. 18	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	80.18	-	4	0	-	1300	1291	-	67:27:0020205:324
	16	83	ул. Больничная, д. 18А	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	181.53	-	4	0	-	-	1941	-	-
	17	98	ул. Больничная, д. 20	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	100.07	-	4	0	-	819	828	-	67:27:0020206:3
	19	82	ул. Больничная, д. 18Б	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	169.87	-	4	0	-	-	860	-	-
	20	81	ул. Больничная , д. 18В	Индивидуальный жилой дом	2013	2	-	0.00	109.81	-	4	0	-	580	542	-	зу 67:27:0020206:6 окс 67:27:0020206:21
	22	97	ул. Больничная, д. 20А	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	78.88	-	4	0	-	783	823	-	67:27:0020206:4
	23	100	ул. Большая Краснофлотская, д. 25	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	197.73	-	4	0	-	-	1075	-	-
	24	99	ул. Большая Краснофлотская, д. 23	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	120.84	-	4	0	-	1176	1181	-	67:27:0020206:2
	26	78	пер. Больничный, д. 13	Индивидуальный жилой дом	2014	3	-	0.00	72.59	-	4	0	-	715	755	-	зу 67:27:0020207:17 окс 67:27:0020207:292
	27	102	ул. Большая Краснофлотская, д. 19А	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	119.54	-	4	0	-	1000	1029	-	67:27:0020207:25
	28	103	ул. Большая Краснофлотская, д. 19	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	144.59	-	4	0	-	800	806	-	67:27:0020207:26
	29	104	ул. Большая Краснофлотская, д. 17Б	Индивидуальный жилой дом	2014	3	-	0.00	140.80	-	4	0	-	1250	1272	-	зу 67:27:0020207:3 окс 67:27:0020207:65
	30	105	ул. Большая Краснофлотская, д. 17А	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	66.57	-	4	0	-	1104	1119	-	67:27:0020207:4
	32	107	ул. Пионерская, д. 2	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	62.86	-	4	0	-	600	601	-	67:27:0020207:6
	33	74	ул. Пионерская, д. 2А	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	113.74	-	4	0	-	524	612	-	67:27:0020207:23
	34	77	пер. Больничный, д. 11	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	115.68	-	4	0	-	806	802	-	67:27:0020207:27
	35	76	пер. Больничный, д. 15А	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	124.14	-	4	0	-	800	801	-	67:27:0020207:19
	36	75	пер. Больничный, д. 15	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	155.58	-	4	0	-	800	800	-	67:27:0020207:20
	37	73	пер. Больничный, д. 17	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	276.61	-	4	0	-	620	1044	-	67:27:0020207:21
	38	72	Больничный пер., д.19	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	112.90	-	4	0	-	1015	1015	-	зу 67:27:0020207:68 окс 67:27:0020207:291
	40	108	ул. Пионерская, д. 4	Индивидуальный жилой дом	1944	1	-	0.00	41.58	-	4	0	-	1161	1155	-	зу 67:27:0020207:7 окс 67:27:0020207:37
	41	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	-	-	0.00	0.00	-	4	0	-	721	725	-	67:27:0020207:31
	42	109	ул. Пионерская, д. 6	Блокированный жилой дом	2012	2	-	0.00	88.48	-	4	0	-	979	947	-	зу 67:27:0020207:32 окс 67:27:0020207:46
	43	110	ул. Пионерская, д. 8	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	149.31	-	4	0	-	1491	1467	-	67:27:0020216:67
	44	111	ул. Пионерская, д. 10	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	102.75	-	4	0	-	-	1801	-	-
	45	-	ул. Пионерская, д. 21	Блокированный жилой дом	-	-	-	-	-	-	4	0	-	800	1200	-	67:27:0020216:62
	46	-	ул. Пионерская	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	-	-	-	4	0	-	399	399	-	67:27:0020216:65
	47	112	ул. Пионерская, д. 12	Блокированный жилой дом	-	1	-	0.00	108.43	-	4	0	-	795	780	-	67:27:0020216:63
	48			Блокированный жилой дом	-		-	0.00		-		0	-	795	780	-	67:27:0020216:64
	49	114	ул. Пионерская, д. 14А	Индивидуальный жилой дом	1961	2	-	0.00	122.58	-	4	0	-	1393	1393	-	зу 67:27:0020216:225 окс 67:27:0020216:182
	50	113	ул. Пионерская, д. 14	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	97.14	-	4	0	-	995	1132	-	67:27:0020216:19
	51	115	ул. Пионерская, д. 16	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	129.59	-	4	0	-	990	990	-	67:27:0020216:18
	52	116	ул. Пионерская, д. 18	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	69.89	-	4	0	-	-	924	-	-
	53	117	ул. Пионерская, д. 18А	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	77.00	-	4	0	-	633	635	-	67:27:0020216:16
	54	118	ул. Пионерская, д. 20	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	145.04	-	4	0	-	800	1062	-	67:27:0020216:15
	55	119	ул. Пионерская, д. 22	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	117.35	-	4	0	-	717	717	-	67:27:0020216:14
	56	120	ул. Пионерская, д. 22Б	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	82.73	-	4	0	-	1000	1000	-	67:27:0020216:12
	57	121	ул. Пионерская, д. 22А	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	76.31	-	4	0	-	-	931	-	-
	58	122	ул. Пионерская, д. 22В	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	76.41	-	4	0	-	-	1001	-	-
	59	123	ул. Пионерская, д. 24	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	83.51	-	4	0	-	1500	1500	-	67:27:0020216:9
	60	124	ул. Пионерская, д. 26	Индивидуальный жилой дом	1987	2	-	0.00	139.37	-	4	0	-	1793	1850	-	зу 67:27:0020216:66 окс 67:27:0020216:78
	61	125	ул. Пионерская, д. 28	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	74.99	-	4	0	-	1698	1700	-	67:27:0020216:7
	62	127	ул. Пионерская, д. 30А	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	117.60	-	4	0	-	-	889	-	-
	63	126	ул. Пионерская, д. 30	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	86.61	-	4	0	-	550	548	-	67:27:0020216:5
	64	128	ул. Пионерская, д. 32	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	95.20	-	4	0	-	595	609	-	67:27:0020216:4
	65	129	ул. Пионерская, д. 34	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	184.37	-	4	0	-	936	934	-	67:27:0020216:2
	66	130	ул. Пионерская, д. 36	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	90.06	-	4	0	-	1780	1780	-	67:27:0020216:214
	67	71	ул. Вяземская, д. 32Ж	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	162.03	-	4	0	-	750	823	-	67:27:0020216:59

68	70	ул. Вяземская, д. 32В	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	103.06	-	4	0	-	750	758	-	67:27:0020216:48
69	69	ул. Вяземская, д. 32Г	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	113.03	-	4	0	-	750	753	-	67:27:0020216:47
70	68	ул. Вяземская, д. 32А	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	135.04	-	4	0	-	750	788	-	67:27:0020216:46
71	-	ул. Вяземская, д. 32Е	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	0.00	-	-	4	0	-	1327	1311	-	67:27:0020216:45
72	-	пер. Больничный, д.15Б	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	0.00	-	-	4	0	-	1186	1165	-	67:27:0000000:937
73	49	ул. Вяземская, д. 37	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	183.64	-	4	0	-	530	531	-	67:27:0020216:38
74	50	ул. Вяземская, д. 39	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	145.77	-	4	0	-	475	485	-	67:27:0020216:39
75	51	ул. Вяземская, д. 41	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	131.81	-	4	0	-	475	505	-	67:27:0020216:40
76	52	ул. Вяземская, д. 43	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	137.29	-	4	0	-	475	477	-	67:27:0020216:41
77	53	ул. Вяземская, д. 45	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	138.28	-	4	0	-	425	434	-	67:27:0020216:42
78	54	ул. Вяземская, д. 47	Блокированный жилой дом	-	2	-	0.00	433.26	-	4	0	-	496	496	-	67:27:0020216:43
79		ул. Вяземская, д. 49		-	2	-	0.00		-		0	-	595	596	-	67:27:0020216:61
80	56	ул. Вяземская, д. 30В	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	172.63	-	4	0	-	800	799	-	67:27:0020216:37
81	57	ул. Вяземская, д. 30Б	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	163.14	-	4	0	-	1076	1076	-	67:27:0020216:227
82	58	ул. Вяземская, д. 30Д	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	137.28	-	4	0	-	600, 903	1509	-	67:27:0020216:35, 67:27:0020216:217
83	59	ул. Вяземская, д. 30Ж	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	189.69	-	4	0	-	800, 393	1300	-	67:27:0020216:34, 67:27:0020216:219
84	60	ул. Вяземская, д. 30Е	Индивидуальный жилой дом	2014	3	-	0.00	147.72	-	4	0	-	465, 800, 152,	1800	-	зу 67:27:0020216:218, зу 67:27:0020216:33, зу 67:27:0020216:216, окс 67:27:0020216:221
85	61	ул. Вяземская, д. 30Д	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	109.66	-	4	0	-	1384	1387	-	67:27:0020216:226
86	62	ул. Вяземская, д. 30Г	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	101.13	-	4	0	-	651, 145, 177	977	-	67:27:0020216:31, 67:27:0020216:56, 67:27:0020216:55
87	63	ул. Вяземская, д. 30И	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	76.46	-	4	0	-	800	808	-	67:27:0000000:407
88	31	ул. Вяземская, д. 30А	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	103.45	-	4	0	-	600	615	-	67:27:0020227:22
89	32	ул. Вяземская, д. 30	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	111.33	-	4	0	-	1400	1400	-	67:27:0020227:832
90	33	ул. Вяземская, д. 26В	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	119.02	-	4	0	-	600	776	-	67:27:0020227:29
91	131	ул. Вяземская, д. 26Б	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	111.99	-	4	0	-	650, 278	927	-	67:27:0020217:18, 67:27:002217:32
92	30	ул. Вяземская, д. 26А	Индивидуальный жилой дом	2005	3	-	0.00	162.95	-	4	0	-	1077	1048	-	зу 67:27:0020227:28 окс 67:27:0020227:335
93	154	ул. Пионерская, д. 38	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	88.38	-	4	0	-	1331	1334	-	67:27:0020227:19
94	153	ул. Пионерская, д. 38А	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	105.98	-	4	0	-	1100	1100	-	67:27:0020227:20
95	-	ул. Пионерская, д. 36В	Для индивидуального жилищного строительства	-	-	-	0.00	-	-	4	0	-	1400	1400	-	67:27:0020227:607
96	-	ул. Пионерская	Для индивидуального жилищного строительства	-	-	-	0.00	-	-	4	0	-	800	800	-	67:27:0020227:44
97	-	ул. Пионерская, д. 36А	Для индивидуального жилищного строительства	-	-	-	0.00	-	-	4	0	-	1001	1001	-	67:27:0000000:751
98	-	ул. Вяземская, д. 26Б	Жилой дом с административными помещениями	1965	5	2390.70	235.70	6776.60	1.34	85	3204	4100	1228	2971	-	67:27:0020215:16
99	43	1-й Краснофлотский пер., д. 13	Многоквартирный жилой дом	1959	3	1127.29	0.00	5301.16	2.00	40	2255	2801	2823	2832	-	67:27:0020215:31
100	45	пер. Больничный, д. 2														
105	38	пер. Больничный, д. 4	Многоквартирный жилой дом	2014	6	3783.44	0.00	12541.17	1.16	134	4389	-	3181	3790	222	зу 67:27:0023015:147 окс 67:27:0020215:152
106	-	пер. Больничный, в районе д.4 и д.8Б	Для индивидуального жилищного строительства	-	-	-	-	-	-	-	0	-	605	607	-	67:27:0020215:30
107	44	пер. Больничный, д. 8 Б	Индивидуальный жилой дом	2004	2	-	-	188.86	-	4	0	-	1191	1248	-	зу 67:27:0020215:19 окс 67:27:0020215:214
109	80	пер. Больничный, д. 8 А	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	121.28	-	4	0	-	1023, 1800	1800	-	67:27:002215:18 67:27:002215:435
110	79	пер. Больничный, д. 8		-	2	-	0.00	138.46	-	4	0	-	800	1269	-	67:27:002215:24
113	40	1-й Краснофлотский пер., д. 15	Многоквартирный жилой дом	1937	2	738.40	0.00	5429.99	2.84	26	2097	4295	3843	3177	-	67:27:0000000:2201
114	67	ул. Вяземская, д. 28	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	125.44	-	4	0	-	800	1539	-	67:27:0020231:117
115	66	ул. Вяземская, д. 28 А	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	81.97	-	4	0	-	800	942	-	67:27:0020231:116
116	65	ул. Вяземская, д. 28 Б	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	185.86	-	4	0	-	1430	1482	-	67:27:0020231:622
118	64	ул. Вяземская, д. 28 Д	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	146.90	-	4	0	-	1064	1064	-	67:27:0020231:507
119	-	ул. Вяземская, д. 28 Е	Для индивидуального жилищного строительства	-	-	-	0.00	-	-	4	0	-	823	797	-	67:27:0020231:508
120	215	1-й Краснофлотский пер.	Многоквартирный жилой дом	планир.	7	3652.04	0.00	8082.24	-	130	0	-		3665	416	
275	214	1-й Краснофлотский пер.	Многоквартирный жилой дом	планир.	7	5198.90	0.00	11771.89	-	184	0	-	13505	4553	-	67:27:0020231:26
276	216	1-й Краснофлотский пер.	Многоквартирный жилой дом	планир.	5	5208.90	0.00	11564.14	-	185	0	-		5455	-	
121	36	1-й Краснофлотский пер., д.15В	Многоквартирный жилой дом	-	10	5324.13	0.00	7605.59	-	189	0	-	12875	13341	821	окс 67:27:0020231:623 окс 67:27:0020231:290
	37	1-й Краснофлотский пер., д.15Б	Многоквартирный жилой дом	2016	7	16887.70	574.80	3323.89	0.92	599	15537	20700				зу 67:27:0020231:28
124	34	1-й Краснофлотский пер., д. 17	Жилой дом с административными помещениями	1995	6	7497.80	324.60	1835.08	1.16	266	8697	8799	5.797	5958	-	67:27:0020231:8
126	192	ул. Вяземская, д. 34 А	Многоквартирный жилой дом	2019	10	2741.80	0.00	330.04	2.30	97	0	-	1787	1811	-	зу 67:27:0020231:506 окс 67:27:0020231:704
127	193	ул. Вяземская, д. 34	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	-	104.12	-	4	0	-	1054, 170	1229	-	67:27:0020231:3 67:27:0020231:276
130	35	1-й Краснофлотский пер., д. 17А	Многоквартирный жилой дом	2014	4	2010.60	0.00	732.46	-	71	0	-	2967	2941	-	зу 67:27:0020231:14 окс 67:27:0020231:283
132	210	ул. Вяземская, д. 15	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	60.00	-	4	0	-	148	538	-	67:27:0020228:28
135	155	ул. Вяземская, д. 21 Б	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	66.87	-	4	0	-	1135	1196	-	67:27:0020228:27
136	156	ул. Вяземская, д. 19Б	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	85.70	-	4	0	-	999	1028	-	67:27:0020228:12
137	157	ул. Вяземская, д. 21А	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	60.00	-	4	0	-	600	621	-	67:27:0020228:14
138	175	ул. Вяземская, д. 19А	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	118.85	-	4	0	-	501	497	-	67:27:0020228:11
139	174	ул. Вяземская, д. 19	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	91.15	-	4	0	-	600	597	-	67:27:0020228:10
140	158	ул. Вяземская, д. 21	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	113.38	-	4	0	-	805	851	-	67:27:0020228:15
141	159	ул. Вяземская, д. 23	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	154.67	-	4	0	-	1698	1734	-	67:27:0020228:16
142	173	ул. Вяземская, д. 23А	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	196.18	-	4	0	-			-	
143	172	ул. Вяземская, д. 17	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	68.40	-	4	0	-	800	836	-	67:27:0020228:9
144	161	ул. Вяземская, д. 13	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	209.03	-	4	0	-	-	1075	-	-
		ул. Вяземская, д. 27	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	64.79	-	4	0	-	606	607	-	67:27:0020228:17

Земельные участки под жилые здания

145	162		ул. Вяземская, д. 29	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	64.56	-	4	0	-	575	609	-	67:27:0020228:18		
146	171		ул. Вяземская, д. 11	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	89.51	-	4	0	-	803	799	-	67:27:0020228:6		
147	170		ул. Вяземская, д. 9	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	55.81	-	4	0	-	600	591	-	67:27:0020228:5		
148	163		ул. Вяземская, д. 31	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	126.23	-	4	0	-	573	564	-	67:27:0020228:19		
149	164		ул. Вяземская, д. 33	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	102.29	-	4	0	-	-	655	-	-		
150	165		ул. Вяземская, д. 35	Индивидуальный жилой дом	-	3	-	0.00	353.26	-	4	0	-	739, 659	758	-	зу 67:27:0020228:145 зу 67:27:0020238:21		
151	169		ул. Вяземская, д. 7	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	286.82	-	4	0	-	800	823	-	67:27:0020228:4		
152	168		ул. Вяземская, д. 5	Индивидуальный жилой дом	-	3	-	0.00	79.54	-	4	0	-	800	800	-	67:27:0020228:3		
153	167		ул. Вяземская, д. 3	Индивидуальный жилой дом	-	3	-	0.00	70.20	-	4	0	-	800	884	-	67:27:0020228:25		
154	166		ул. Вяземская, д. 1	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	55.79	-	4	0	-	607	578	-	67:27:0020228:1		
156	22		ул. Вяземская, д. 10	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	94.88	-	4	0	-	817	810	-	67:27:0020227:7		
157	23		ул. Вяземская, д. 12	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	57.05	-	4	0	-	805	793	-	67:27:0020227:8		
158	18		ул. Вяземская, д. 14А	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	56.49	-	4	0	-	-	-	-	-		
159	24		ул. Вяземская, д. 14	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	43.89	-	4	0	-	623	621	-	67:27:0020227:40		
159	25		ул. Вяземская, д. 16	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	72.47	-	4	0	-	805	813	-	67:27:0020227:10		
160	26		ул. Вяземская, д. 18	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	58.49	-	4	0	-	852	864	-	67:27:0020227:831		
161	27		ул. Вяземская, д. 20	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	81.20	-	4	0	-	805	802	-	67:27:0020227:13		
162	28		ул. Вяземская, д. 22	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	115.72	-	4	0	-	1308	1456	-	67:27:0020227:606		
163	209		ул. Вяземская, д. 26	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	78.43	-	4	0	-	993	993	-	67:27:0020227:15		
164	29		ул. Вяземская, д. 26Г	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	302.92	-	4	0	-	880, 260	1800	-	67:27:0020227:17, 67:27:0020227:16		
167	151		ул. Вяземская, д. 28	Блокированный жилой дом	-	1	-	0.00	91.56	-	4	0	-	489	498	-	67:27:0020217:20		
168	150		ул. Пионерская, д. 37А	Индивидуальный жилой дом	2015	4	-	0.00	79.84	-	4	0	-	1331	1608	-	зу 67:27:0020217:19 окс 67:27:0020217:58		
169	149		ул. Пионерская, д. 37	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	84.29	-	4	0	-	-	459	-	-		
171	147		ул. Пионерская, д. 33А	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	68.38	-	4	0	-	437	467	-	67:27:0020217:16		
172	146		ул. Пионерская, д. 33	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	149.84	-	4	0	-	863	873	-	67:27:0020217:15		
173	145		ул. Пионерская, д. 31А	Блокированный жилой дом	-	1	-	0.00	80.17	-	4	0	-	-	735	-	-		
174	144		ул. Пионерская, д. 31	Блокированный жилой дом	-	1	-	0.00	42.25	-	4	0	-	-	738	-	-		
175	143		ул. Пионерская, д. 29	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	90.98	-	4	0	-	-	1542	-	-		
176	142		ул. Пионерская, д. 27	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	80.23	-	4	0	-	800	823	-	67:27:0020217:4		
177	141		ул. Пионерская, д. 27А	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	68.75	-	4	0	-	-	544	-	-		
178	140		ул. Пионерская, д. 25	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	49.70	-	4	0	-	1484	1494	-	67:27:0020217:9		
180	139		ул. Пионерская, д. 23А	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	72.10	-	4	0	-	999	1417	-	67:27:0020217:25		
181	138		ул. Пионерская, д. 23	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	135.35	-	4	0	-	800	785	-	67:27:0020217:8		
182	137		ул. Пионерская, д. 21	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	110.50	-	4	0	-	-	1378	-	-		
183	136		ул. Пионерская, д. 19	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	117.92	-	4	0	-	1000	999	-	67:27:0020217:6		
184	135		ул. Пионерская, д. 17	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	117.19	-	4	0	-	-	879	-	-		
185	134		ул. Пионерская, д. 15	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	96.75	-	4	0	-	1004	1009	-	67:27:0020217:4		
186	133		ул. Пионерская, д. 13	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	46.61	-	4	0	-	525	526	-	67:27:0020217:3		
187	132		ул. Пионерская, д. 11	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	118.36	-	4	0	-	696	692	-	67:27:0020217:2		
188	55		ул. Пионерская, д. 9а	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	74.78	-	4	0	-	-	656	-	-		
195	6		ул. Нахимова, д. 4	Жилой дом с административными помещениями	1963	5	1877.80	90.50	456.44	1.34	67	2516	2532	938	1441	-	67:27:0030229:11		
196	4		ул. Нахимова, д. 6	Жилой дом с административными помещениями	1963	5	1534.90	73.60	449.07	1.34	54	2057	2599	1117	1890	-	67:27:0030229:10		
197	5		ул. Нахимова, д. 6А	Многоквартирный жилой дом	1963	5	2475.60	0.00	720.85	1.34	88	3317	4315	1573	3215	-	67:27:0030229:9		
200	11		2-я Вяземская ул., д. 3	Многоквартирный жилой дом	1964	5	1609.10	0.00	441.88	1.34	57	2156	2777	1207	2232	-	67:27:0030229:8		
201	7		ул. Нахимова, д. 8	Многоквартирный жилой дом	1964	5	2046.90	0.00	899.52	1.34	73	2743	-	1477	4499	-	67:27:0030229:20		
203	1		ул. Нахимова, д. 10	Многоквартирный жилой дом	1962	5	1590.50	0.00	452.44	1.34	56	2131	3265	923	1877	-	67:27:0030229:22		
204	2		ул. Нахимова, д. 10А	Многоквартирный жилой дом	1963	5	2530.90	0.00	689.01	1.34	90	3391	2666	1341	2363	-	67:27:0030229:3		
205	3		ул. Багратиона, д. 14/12	Жилой дом с административными помещениями	1962	5	2565.30	358.90	1058.17	1.34	91	3438	3497	-	2976	-	-		
206	8		ул. Багратиона, д. 16	Жилой дом с административными помещениями	1964	5	1466.30	0.00	452.81	1.34	52	1965	-	647	1971	-	67:27:0030229:4		
209	10		2-я Вяземская ул., д. 5	Многоквартирный жилой дом	1964	5	2424.66	0.00	692.76	1.34	86	3249	4491	1636	3499	-	67:27:0030229:7		
210	191		ул. Нахимова, д. 2	Жилой дом с административными помещениями	2008	8	3174.01	3411.40	1451.40	0.92	113	2920	4868	2052, 997, 800	3995	-	67:27:0020225:11, 67:27:0020225:1, 67:27:0020225:2		
211	199		пер. Вяземский, д.6	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	61.54	-	4	0	-	740	742	-	67:27:0020225:3		
212	200		пер. Вяземский, д.8	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	62.45	-	4	0	-	476	461	-	67:27:0020225:4		
214	201		пер. Вяземский, д. 10	Индивидуальный жилой дом	2014	1	-	0.00	81.80	-	4	0	-	982	1202	-	зу 67:27:0020225:5 окс 67:27:0020225:187		
215	202		пер. Вяземский, д. 12	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	83.52	-	4	0	-	-	1556	-	-		
216	-		пер. Вяземский, в районе дома № 12	Для индивидуального жилищного строительства	-	-	-	1.00	-	-	4	0	-	800	1009	-	67:27:0020225:14		
217	197		пер. Вяземский, д. 13	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	78.77	-	4	0	-	-	955	-	-		
218	198		пер. Вяземский, д. 13А	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	95.08	-	4	0	-	800	800	-	67:27:0030226:26		
219	196		пер. Вяземский, д. 11	Индивидуальный жилой дом	1948	1	-	0.00	57.00	-	4	0	-	-	449	-	окс 67:27:0020226:209 67:27:0030226:33		
220	195		пер. Вяземский, д. 12	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	0.00	-	-	4	0	-	833	837	-	67:27:0030226:5		
221	194		пер. Вяземский, д. 9	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	94.27	-	4	0	-	980	980	-	67:27:0030226:4		
222	194		пер. Вяземский, д. 7А	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	80.88	-	4	0	-	800	1101	-	67:27:0030226:3		
223	-		пер. Вяземский, д. 5	Для индивидуального жилищного строительства	-	1	-	0.00	-	-	4	0	-	850	853	-			

224	190	ул. 2-я Вяземская, д. 4	Жилой дом с административными помещениями	2011	11	5114.00	2488.00	2253.22	0.92	181	4705	10065	830, 880, 800, 894, 815, 138, 751, 2543, 800, 878, 831, 19	10188	-	67:27:0020226:11, 67:27:0020226:12, 67:27:0020226:2, 67:27:0020226:13, 67:27:0020226:35, 67:27:0020226:30, 67:27:0020226:36, 67:27:0020226:37, 67:27:0020226:10, 67:27:0020226:9, 67:27:0020226:1 67:27:0020226:32				
225	188	ул. 2-я Вяземская, д. 14	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	68.07	-	4	0	-	922	914	-	67:27:0020226:14							
226	189	ул. 2-я Вяземская, д. 14А	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	27.33	-	4	0	-	350	353	-	67:27:0020226:38							
227	187	ул. 2-я Вяземская, д.16	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	83.72	-	4	0	-	604	636	-	67:27:0020226:39							
228	186	ул. 2-я Вяземская, д.18	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	177.37	-	4	0	-	-	1390	-	-							
229	184	ул. 2-я Вяземская, д.20	Индивидуальный жилой дом	1947	3	-	0.00	76.13	-	4	0	-	1979	1981	-	зу 67:27:0020226:17 ожс 67:27:0020227:84							
230	183	ул. 2-я Вяземская, д. 22В	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	180.28	-	4	0	-	951	955	-	67:27:0020226:21							
231	182	ул. 2-я Вяземская, д. 22Б	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	210.50	-	4	0	-	1000	1000	-	67:27:0020226:20							
232	203	ул. 2-я Вяземская, д. 22А	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	280.95	-	4	0	-	800	1326	-	67:27:0020226:23							
234	181	ул. 2-я Вяземская, д. 24	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	80.90	-	4	0	-	700	1000	-	67:27:0020227:27							
235	180	ул. 2-я Вяземская, д. 26	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	85.80	-	4	0	-	1000	972	-	67:27:0020227:26							
236	179	ул. 2-я Вяземская, д. 28	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	0.00	216.14	-	4	0	-	1014	986	-	67:27:0020227:6							
237	178	ул. 2-я Вяземская, д. 30	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	80.59	-	4	0	-	-	803	-	-							
238	177	ул. 2-я Вяземская 2-ж, 1	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	135.43	-	4	0	-	-	1311	-	-							
239	17	ул. Вяземская 2-ж, 1	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	75.63	-	4	-	-	612	622	-	67:27:0020227:4							
240	16	ул. Вяземская 2-ж, 1А	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	76.85	-	4	-	-	600	741	-	67:27:0020227:2							
241													588	609	-	67:27:0020227:74							
242	15	ул. Вяземская 2-ж, 1Б	Блокированный жилой дом	-	2	-	0.00	196.24	-	4	-	-	588, 152	717	-	67:27:0020227:73, 67:27:0020227:42							
243	12	ул. Багратиона, д. 20	Жилой дом с административными помещениями	1964	5	1561.70	40.50	452.50	1.34	55	2093	1609	816	1930	-	67:27:0020227:23							
245	13	ул. Багратиона, д. 20А	Многоквартирный жилой дом	1988	5	2238.30	0.00	690.27	1.32	79	2955	0	1534	2951	-	67:27:0020227:24							
246	14	ул. Багратиона, д. 20Б	Жилой дом с административными помещениями	1991	5	2460.90	0.00	839.68	1.32	87	3248	3161	1381	2264	-	67:27:0020227:25							
170	148	ул. Пионерская, д. 35	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	71.09	-	4	0	-	1000	993	-	67:27:0020217:55							
248				-		-	0.00		-		0	-	639	651	-	67:27:0020217:54							
253	213	ул. 2-я Вяземская, д. 34Б	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	121.27	-	4	0	-	909	881	-	67:27:0020226:29							
254	185	ул. 2-я Вяземская, д. 34А	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	98.41	-	4	0	-	802	762	-	67:27:0020226:28							
267	-	ул. Вяземская, д. 14А	Для индивидуального жилищного строительства	-	-	-	0.00	-	-	-	0	-	516	544	-	67:27:0020227:41							
268	152	ул. Пионерская, д. 39А	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	0.00	70.57	-	4	0	-	629	647	-	67:27:0000000:2701							
278	-	на пересечении улиц Нахимова- 2-я Вяземская	Для индивидуального жилищного строительства	-	-	-	0.00	-	-	-	0	-	2868	547		67:27:0020225:12							
294	-	ул. Вяземская	Для индивидуального жилищного строительства	-	-	-	0.00	-	-	-	0	-	465	465		67:27:0020216:218							
		ИТОГО земельные участки под жилые здания				**9 1978.72**	**0.00**	**4493S.87**			**3974**	**81181**	**88294**	**188776**	**272293**	**1459**							
11	85	пер. Больничный, д. 5А	Административное здание	-	1	-	0.00	207.29	-	-	-	-	693	761	-	67:27:0020205:325							
123	208	1-й Краснофлотский пер., д. 17	Ателье	-	1	-	0.00	343.87	-	-	-	-	524	1383	-	67:27:0020231:10							
128	207	ул. Вяземская, д. 40	Объект бытового обслуживания	-	1	-	0.00	104.90	-	-	-	-	1397	1522	-	67:27:0020231:33							
129	206	ул. Вяземская, д. 42	Жилой дом со встроенными офисными помещениями	-	3	786.07	-	374.32	-	28	0	-	1021	1030	-	67:27:0020231:280							
155	176	ул. Вяземская, д. 15	Магазин	-	1	-	-	162.77	-	-	-	-	215, 395, 12	636	-	67:27:0020228:22, 67:27:0020228:143, 67:27:0020228:23							
274	14	ул. Багратиона, д. 20Б	Под встроенно-пристроенное помещение офиса к 5-этажному жилому дому	-	1	-	-	-	-	-	-	-	224	246	-	67:27:0020227:33							
213	-	пер. Вяземский, участок 6А	Для объектов бытового обслуживания	-	-	-	0.00	-	-	-	0	-	1455	1478	-	67:27:0020225:413							
		ИТОГО земельные участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения				**0.00**	**0.00**	**1193.15**		**0**	**0**	**0**	**3859**	**5578**	**0**								
18	-	ул. Больничная, в районе дома № 18В	Под проездом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177	-	-							
21	-	ул. Больничная, в районе дома № 20	Под проездом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479	-	-							
39	-	в районе ул. Пионерская и пер. Больничный	Под проездом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1365	-	-							
101	-	пер. Больничный, в районе дома № 2	Под проездом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236	-	-							
102	-	пер. Больничный, в районе дома № 4	Под проездом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440	-	-							
104	-	пер. Больничный, в районе дома № 4	Для размещения объекта капитального строительства - крытого спортивного комплекса	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1352	1353	-	67:27:0020215:151							
108	-	пер. Больничный, в районе дома № 6Б	Под часть благоустройства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620	-	-							
131	-	пер Краснофлотский 1-й, в районе дома № 17А	Под часть благоустройства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469	-	-							
133	-	в районе ул. Вяземская и ул. Пионерская	Под часть благоустройства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6211	-	-							
134	-	в районе ул. Вяземская и ул. Пионерская	Под часть благоустройства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7197	-	-							
166	-	ул. Пионерская, возле домов № 37, № 37а, № 39	Под часть благоустройства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	541	551	-	67:27:0020227:605							
192	-	ул. Пионерская, в районе домов № 14, №14А, №12	Под проездом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59	-	-							
193	-	ул. Пионерская, в районе домов № 24, № 26, № 28	Под проездом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355	-	-							
194	-	ул. Пионерская, в районе домов № 22 и № 22Б	Под проездом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140	-	-							
202	-	ул. Нахимова	Под сквер	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6103	6293	-	67:27:0020229:19							
207	-	ул. Багратиона, в районе дома 16	Под проездом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1197	-	-							
250	-	ул. Пионерская, в районе домов № 18А и № 7А	Под проездом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321	-	-							
265	-	ул. 2-я Вяземская, в районе дома 3	Под проездом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428	-	-							

Земельные участки под административные здания

Земли под освещение и благоустройство

| Земельные у | | |

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

№	Координаты		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	460173.99	1220480.92	125.87	358° 36' 33"
2	460299.83	1220477.86	26.32	54° 49' 25"
3	460314.99	1220499.37	263.39	21° 34' 25"
4	460559.92	1220596.22	70.19	23° 1' 47"
5	460624.52	1220623.68	85.53	2° 33' 34"
6	460709.97	1220627.50	85.62	2° 0' 10"
7	460795.53	1220630.49	24.79	346° 22' 4"
8	460819.62	1220624.65	74.40	335° 46' 9"
9	460887.47	1220594.12	53.37	340° 20' 50"
10	460937.73	1220576.17	66.97	351° 19' 16"
11	461003.93	1220566.06	23.86	355° 35' 17"
12	461027.72	1220564.22	34.45	359° 10' 40"
13	461062.17	1220563.73	85.50	0° 37' 15"
14	461147.66	1220564.66	47.74	357° 11' 1"
15	461195.35	1220562.31	19.07	26° 43' 7"
16	461212.39	1220570.89	70.09	7° 7' 15"
17	461281.93	1220579.57	172.85	93° 28' 33"
18	461271.45	1220752.11	7.00	3° 32' 1"
19	461278.44	1220752.54	26.34	93° 14' 16"
20	461276.95	1220778.84	12.55	20° 18' 50"
21	461288.72	1220783.20	3.82	110° 18' 50"
22	461287.40	1220786.78	18.83	20° 18' 50"
23	461305.05	1220793.31	20.03	22° 19' 16"
24	461323.58	1220800.92	22.80	18° 31' 5"
25	461345.20	1220808.16	220.76	115° 39' 39"
26	461249.60	1221007.15	16.73	205° 39' 39"
27	461234.53	1220999.91	6.11	175° 34' 54"
28	461228.43	1221000.38	9.53	224° 7' 6"
29	461221.59	1220993.75	52.64	137° 41' 20"
30	461182.66	1221029.18	2.79	139° 26' 25"

31	461180.54	1221031.00	38.59	141° 11' 30"
32	461150.47	1221055.18	2.84	138° 49' 6"
33	461148.33	1221057.05	46.93	136° 26' 43"
34	461114.32	1221089.39	8.75	141° 56' 26"
35	461107.43	1221094.79	25.26	147° 26' 9"
36	461086.14	1221108.38	4.37	150° 10' 37"
37	461082.35	1221110.55	25.21	152° 55' 5"
38	461059.91	1221122.03	13.20	135° 23' 24"
39	461050.51	1221131.30	15.85	117° 20' 11"
40	461043.23	1221145.39	18.82	148° 27' 14"
41	461027.19	1221155.23	20.33	219° 2' 47"
42	461011.40	1221142.43	21.18	113° 8' 18"
43	461003.08	1221161.90	4.03	177° 12' 10"
44	460999.05	1221162.10	9.73	199° 19' 53"
45	460989.87	1221158.88	7.61	191° 4' 1"
46	460982.40	1221157.42	3.73	199° 23' 34"
47	460978.88	1221156.18	4.27	204° 9' 34"
48	460974.98	1221154.43	0.92	124° 4' 38"
49	460974.47	1221155.19	8.89	216° 15' 51"
50	460967.30	1221149.93	10.24	203° 32' 11"
51	460957.91	1221145.84	6.56	305° 15' 49"
52	460961.70	1221140.48	16.75	221° 46' 53"
53	460949.21	1221129.32	14.52	119° 46' 45"
54	460942.00	1221141.92	20.51	211° 3' 17"
55	460924.43	1221131.34	1.85	111° 33' 20"
56	460923.75	1221133.06	1.98	201° 33' 20"
57	460921.91	1221132.34	16.38	199° 2' 36"
58	460906.43	1221126.99	10.46	291° 4' 50"
59	460910.19	1221117.23	27.15	207° 46' 24"
60	460886.17	1221104.58	8.54	154° 56' 2"
61	460878.43	1221108.20	22.94	202° 42' 47"
62	460857.27	1221099.34	15.55	199° 22' 43"
63	460842.60	1221094.18	19.23	199° 58' 50"

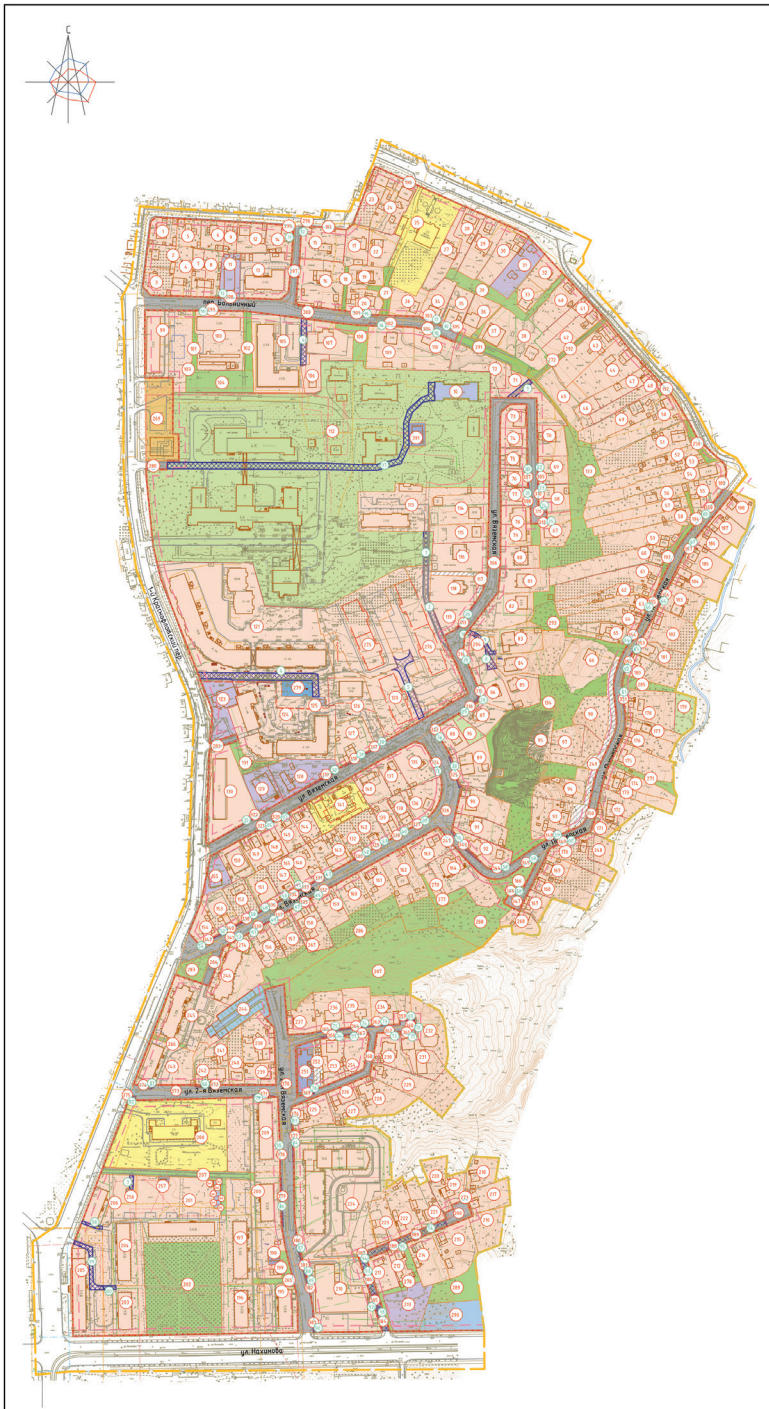
64	460824.53	1221087.61	2.66	182° 22' 5"
65	460821.87	1221087.50	20.40	107° 41' 21"
66	460815.67	1221106.94	26.14	184° 53' 41"
67	460789.63	1221104.71	2.24	205° 25' 9"
68	460787.61	1221103.75	12.59	233° 37' 17"
69	460780.14	1221093.61	9.34	218° 47' 4"
70	460772.86	1221087.76	17.91	200° 0' 47"
71	460756.03	1221081.63	6.79	103° 45' 23"
72	460754.42	1221088.22	1.90	220° 24' 47"
73	460752.97	1221086.99	1.45	270° 59' 19"
74	460753.00	1221085.54	23.29	179° 51' 53"
75	460729.71	1221085.60	7.44	154° 0' 35"
76	460723.02	1221088.86	1.71	199° 51' 5"
77	460721.42	1221088.28	7.04	189° 15' 26"
78	460714.46	1221087.14	9.32	200° 26' 9"
79	460705.73	1221083.89	9.41	289° 21' 58"
80	460708.85	1221075.01	16.37	291° 22' 43"
81	460714.82	1221059.76	21.25	229° 40' 36"
82	460701.07	1221043.56	29.42	229° 41' 29"
83	460682.04	1221021.13	8.75	112° 31' 21"
84	460678.69	1221029.21	3.91	190° 18' 17"
85	460674.84	1221028.51	7.91	186° 18' 58"
86	460666.98	1221027.64	5.69	194° 13' 53"
87	460661.46	1221026.24	5.99	214° 22' 49"
88	460656.52	1221022.86	10.45	121° 25' 28"
89	460651.07	1221031.78	11.43	208° 1' 20"
90	460640.98	1221026.41	10.64	300° 36' 47"
91	460646.40	1221017.25	34.76	203° 22' 18"
92	460614.49	1221003.46	34.70	288° 43' 39"
93	460625.63	1220970.60	27.67	209° 57' 57"
94	460601.66	1220956.78	3.78	151° 11' 45"
95	460598.35	1220958.60	3.93	174° 44' 22"
96	460594.44	1220958.96	3.47	201° 18' 37"

97	460591.21	1220957.70	4.46	264° 58' 49"
98	460590.82	1220953.26	2.62	260° 6' 22"
99	460590.37	1220950.68	8.14	285° 32' 21"
100	460592.55	1220942.84	6.80	264° 15' 51"
101	460591.87	1220936.07	3.30	268° 26' 16"
102	460591.78	1220932.77	8.04	353° 25' 54"
103	460599.77	1220931.85	10.51	262° 43' 59"
104	460598.44	1220921.42	25.53	222° 54' 3"
105	460579.74	1220904.04	75.00	244° 3' 29"
106	460546.93	1220836.60	12.89	182° 16' 2"
107	460534.05	1220836.09	30.66	118° 11' 13"
108	460519.57	1220863.11	10.66	152° 0' 58"
109	460510.16	1220868.11	2.70	172° 46' 11"
110	460507.48	1220868.45	29.23	173° 13' 21"
111	460478.45	1220871.90	14.24	191° 0' 36"
112	460464.47	1220869.18	25.80	136° 34' 13"
113	460445.73	1220886.92	34.66	217° 7' 52"
114	460418.10	1220866.00	28.47	310° 9' 40"
115	460436.46	1220844.24	13.80	232° 30' 39"
116	460428.07	1220833.29	7.74	240° 49' 13"
117	460424.29	1220826.54	6.77	237° 41' 7"
118	460420.68	1220820.82	23.82	265° 59' 12"
119	460419.01	1220797.06	18.40	264° 28' 8"
120	460417.24	1220778.74	4.97	250° 37' 52"
121	460415.59	1220774.05	4.17	159° 58' 2"
122	460411.67	1220775.48	10.51	104° 43' 3"
123	460409.00	1220785.64	3.90	87° 3' 24"
124	460409.20	1220789.53	11.90	87° 12' 26"
125	460409.78	1220801.42	19.49	127° 6' 42"
126	460398.02	1220816.96	39.59	178° 9' 56"
127	460358.45	1220818.23	4.67	270° 0' 0"
128	460358.45	1220813.56	7.43	182° 12' 38"
129	460351.02	1220813.27	18.40	55° 18' 29"

130	460361.50	1220828.41	6.78	161° 12' 16"
131	460355.08	1220830.59	12.57	56° 23' 9"
132	460362.04	1220841.06	9.00	157° 47' 47"
133	460353.71	1220844.46	9.20	60° 52' 22"
134	460358.19	1220852.50	20.11	338° 19' 13"
135	460376.88	1220845.07	26.29	80° 6' 2"
136	460381.40	1220870.97	19.66	184° 4' 48"
137	460361.79	1220869.57	19.94	74° 48' 45"
138	460367.01	1220888.81	14.90	20° 40' 32"
139	460380.95	1220894.07	26.15	93° 14' 39"
140	460379.47	1220920.18	23.16	189° 25' 3"
141	460356.62	1220916.39	13.33	68° 39' 46"
142	460361.47	1220928.80	26.80	175° 40' 4"
143	460334.75	1220930.83	5.30	255° 27' 26"
144	460333.41	1220925.69	36.57	187° 32' 41"
145	460297.16	1220920.89	21.91	249° 16' 54"
146	460289.41	1220900.40	4.88	212° 16' 23"
147	460285.28	1220897.79	7.42	179° 26' 15"
148	460277.86	1220897.86	62.32	172° 30' 9"
149	460216.07	1220906.00	36.70	179° 39' 29"
150	460179.37	1220906.22	392.41	269° 39' 29"
151	460177.03	1220513.81	33.04	264° 43' 42"

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 21.09.2022 № 2727-адм

Чертеж межевания территории


С
ул. Ольшанский
ул. Ельнинское ш.
ул. Ельнинская
ул. Ельнинская
ул. Ельнинская

93	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1334	1331	67:27:0020227:19
94	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1900	1900	67:27:0020227:20
95	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1498	1498	67:27:0020227:507
96	Водные сооружения (11.3)	Для гидротехники	378	350	67:27:0020227:34
97	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020227:44
98	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1001	1001	67:27:0000000:751
99	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	2931	1228	67:27:0020215:16
100	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	2532	2523	67:27:0020215:31
101	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	236	-	-
102	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	448	-	-
103	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для целей, не связанных со строительством – под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	18	18	67:27:0020215:418
104	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения объектов капитального строительства - крытого спортивного комплекса	1353	1352	67:27:0020215:353
105	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для многоквартирного жилищного строительства	3198	3181	67:27:0020215:147
106	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	697	695	67:27:0020215:39
107	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1248	1191	67:27:0020215:119
108	Благоустройство территории (12.0.2)	-	620	-	-
109	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под незавершенное строительством жилого дома	1800	1023	67:27:0020215:18
110	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под незавершенное строительством жилого дома	1269	800	67:27:0020215:24
111		Аннулирован			
112	Здравоохранение (3.4.1)	Под перспективную больницу	57128	51864	67:27:0000000:2200
113	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под перспективную больницу	3177	3163	67:27:0000000:2201
114	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под незавершенное строительством жилого дома	1539	800	67:27:0020227:137
115	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под незавершенное строительством жилого дома	942	800	67:27:0020227:176
116	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства (под индивидуальным жилым домом)	1482	1439	67:27:0020227:622
117	Запас (12.3)		342	-	-
118	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1064	1064	67:27:0020227:507
119	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	797	823	67:27:0020227:508
120	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под застройку жилыми домами смешанной	3685	13505	67:27:0020227:26
121	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под застройку многоэтажными (от 4 этажей и выше) жилыми домами	13361	12875	67:27:0020227:28
122		Аннулирован			
123	Магазины (4.4)	Под встроено-пристроенное здание – аптеку	1383	1064	67:27:0020215:741
124	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	5958	5797	67:27:0020227:58
125	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для проектирования подстанции № 552	96	96	67:27:0020227:59
126	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под строительство многоэтажного жилого дома	1811	1787	67:27:0020227:506
127	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1229	1854, 170	67:27:0020215:5, 67:27:0020227:276
128	Бытовое обслуживание (3.3)	Производственные и строительные объекты, бытовое обслуживание	1522	1397	67:27:0020227:533
129	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом со встроенными офисными помещениями	1030	1021	67:27:0020231:280
130	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под незавершенное строительством жилого дома	2941	2961	67:27:0020231:74
131	Благоустройство территории (12.0.2)	-	469	-	-
132	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	728	148	67:27:0020228:28
133	Благоустройство территории (12.0.2)	-	6211	-	-
134	Благоустройство территории (12.0.2)	-	7897	-	-
135	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1196	1135	67:27:0020228:27
136	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1928	999	67:27:0020227:612
137	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	821	690	67:27:0020228:14
138	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	431	561	67:27:0020228:11
139	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	597	600	67:27:0020227:610
140	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	851	895	67:27:0020228:15
141	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	-	17341	16398	67:27:0020227:1516
142	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	836	800	67:27:0020228:9
143	Блокированная жилая застройка (2.3)	-	1975	-	-
144	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	697	696	67:27:0020227:1817
145	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	699	575	67:27:0020227:1818
146	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	799	803	67:27:0020227:1266
147	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	591	690	67:27:0020227:1265
148	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	564	573	67:27:0020227:1819
149	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	655	-	-
150	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	758	739	67:27:0020228:163 67:27:0020228:21
151	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	823	800	67:27:0020228:6
152	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020227:1267
153	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под зданием общеобразовательного назначения	884	800	67:27:0020228:25
154	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС	578	697	67:27:0020228:1
155	Магазины (4.4)	Под магазином	636	29, 395, 69	67:27:0020228:22, 67:27:0020228:163, 67:27:0020228:23
156	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	898	881	67:27:0020228:24
157	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	793	895	67:27:0020227:18
158	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	621	625	67:27:0020227:1410
159	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	813	895	67:27:0020227:1130
160	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	864	852	67:27:0020227:1831
161	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	892	895	67:27:0020227:113
162	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1536	1388	67:27:0020227:1265
163	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	993	993	67:27:0020227:115
164	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для строительства индивидуального жилого дома	1800	800	67:27:0020227:117
165	Водные сооружения (11.3)	Для гидротехники	200	210	67:27:0020228:24
166	Благоустройство территории (12.0.2)	Земельные участки (территории) общего пользования (под детскую площадку)	551	543	67:27:0020227:1905
167	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	498	489	67:27:0020227:1120
168	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1608	1331	67:27:0020227:1119
169	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	459	-	-
170	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	993	1000	67:27:0020227:1155
171	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	467	437	67:27:0020227:1156
172	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	873	853	67:27:0020227:1135
173	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	735	-	-
174	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	738	-	-
175	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1542	-	-
176	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	823	800	67:27:0020227:1111
177	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	544	-	-
178	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1494	1484	67:27:0020227:19
179	Растениеводство (1.1)	Растениеводство	673	637	67:27:0020227:1170
180	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1437	999	67:27:0020227:1225
181	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальный жилищный строительство	785	800	67:27:0020227:1116
182	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1398	-	-
183	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	999	1000	67:27:0020227:1176
184	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	879	-	-
185	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	1089	1064	67:27:0020227:114
186	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	526	525	67:27:0020227:13
187	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	692	696	67:27:0020227:12
188	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	656	-	-
189	Запас (12.3)	-	143	-	-
190	Запас (12.3)	-	69	-	-
191	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение здания и сооружения, обеспечивающих пассажир.связь	16	-	-
192	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	59	-	-
193	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	355	-	-
194	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	140	-	-
195	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	1443	938	67:27:0020229:16
196	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	1890	1189	67:27:0020229:93
197	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	3215	1533	67:27:0020227:9
198	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Коммунальное обслуживание бойлерной электростанции - под РП №25-10 кВ, собственный с ТП -10/0,4 кВ(с собственной мачтой)	149	126	67:27:0020227:1918
199	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	22	22	67:27:0020229:502
200	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	2232	1297	67:27:0020227:98
201	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	4499	4471	67:27:0020227:20
202	Территории общего пользования (12.0)	Под сквери	8293	6183	67:27:0020227:39
203	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	1877	923	67:27:0020229:22
204	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	2363	1341	67:27:0020229:3
205	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Жилой дом с общежитийными помещениями	2978	-	-
206	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	1971	647	67:27:0020229:4
207	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1981	-	-
208	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под игро-раз "Планета" №23	7835	6665	67:27:0020229:6
209	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	3499	1036	67:27:0020229:7
210	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом	3995	2052, 997, 800	67:27:0020225:11, 67:27:0020225:1, 67:27:0020229:5
211	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	742	749	67:27:0020225:3
212	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1481	476	67:27:0020225:4
213	Бытовое обслуживание (3.3)	Бытовое обслуживание	1478	1435	67:27:0020225:413
214	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1202	982	67:27:0020225:5
215	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1056	-	-
216	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1009	800	67:27:0020225:16
217	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	955	-	-
218	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020225:28
219	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1449	-	-
220	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	837	833	67:27:0020226:33
221	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	980	980	67:27:0020226:5
222	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1197	800	67:27:0020226:6
223	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	853	850	67:27:0020226:3
224	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Для объектов жилой застройки	16238	830, 880, 893, 895, 138, 751, 254,3, 880, 878, 835, 19	67:27:0020226:91, 67:27:0020226:12, 67:27:0020226:2, 67:27:0020226:13, 67:27:0020226:35, 67:27:0020226:30, 67:27:0020226:36, 67:27:0020226:37, 67:27:0020226:10, 67:27:0020226:9, 67:27:0020226:1 67:27:0020226:31
225	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	914	922	67:27:0020226:4
226	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	353	350	67:27:0020226:38
227	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	636	604	67:27:0020226:39
228	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1398	-	-
229	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1981	1979	67:27:0020226:17
230	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	955	951	67:27:0020226:21
231	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	67:27:0020229:28
232	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1326	800	67:27:0020225:25, 67:27:0020225:27
233		Аннулирован			
234	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	700	67:27:0020227:27
235	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	972	1000	67:27:0020227:26
236	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	986	1814	67:27:0020227:6
237	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	803	-	-
238	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1211	-	-
239	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	622	612	67:27:0020227:4
240	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	747	600	67:27:0020227:2
241	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под жилым домом	609	588	67:27:0020227:34
242	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под жилым домом	717	588, 152	67:27:0020227:15, 67:27:0020227:42
243	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1930	816	67:27:0020227:23
244	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для строительства гаражей личного автотранспорта	1309	451	67:27:0020227:12
245	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	2951	1534	67:27:0020227:24
246	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	2254	1381, 224	67:27:0020227:25, 67:27:0020227:33
247	Запас (12.3)	-	17	-	-
248	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	651	639	67:27:0020227:54
249	Запас (12.3)	-	1353	-	-
250	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	321	-	-
251	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под павильон	784	690	67:27:0020226:22
252	Запас (12.3)	-	384	-	-
253	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	881	909	67:27:0020226:29
254	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	782	802	67:27:0020226:28
255	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	60	-	-
256	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ГРП №12	27	27	67:27:0020229:12
257	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП 1П-100	94	68	67:27:0020229:13
258	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражом	28	28	67:27:0020227:23
259	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражом	25	25	67:27:0020227:1
260	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гараж	23	23	67:27:0020227:2
261	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражом	23	23	67:27:0020227:253
262	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	44	-	-
263	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под капитальный гараж	28	28	67:27:0020227:29
264	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	30	-	-
265	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	428	-	-
266	Благоустройство территории (12.0.2)	-	329	-	-
267	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	544	516	67:27:0020227:61
268	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	647	629	67:27:0020000:2701
269	Историко-культурная деятельность (9.3)	Для целей, не связанных со строительством, - под боксом хранения	2206	374	67:27:0020225:32
270	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для строительства индивидуального жилого дома	200	260	67:27:0020227:16
271	Благоустройство территории (12.0.2)	-	355	-	-
272	Благоустройство территории (12.0.2)	-	23	-	-
273	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	68	-	-
274	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под встроено-пристроенное помещение офиса в 5-этажному жилому дому	245	224	67:27:0020227:33
275*	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под застройку жилыми домами смешанной этажности	4353	13505	67:27:0020229:27
276*	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под застройку жилыми домами смешанной этажности	5455	13505	67:27:0020229:28
277	Благоустройство территории (12.0.2)	-	489	-	-
278	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	567	2 869	67:27:0020215:12
279	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	455	-	-
280	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	178	-	-
281	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	171	-	-
282	Благоустройство территории (12.0.2)	-	536	-	-
283	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	303	-	-
284	Благоустройство территории (12.0.2)	-	478	-	-
285	Благоустройство территории (12.0.2)	-	3868	-	-
286	Благоустройство территории (12.0.2)	-	3423	-	-
287	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2228	-	-
288	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1915	-	-
289	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	1531	-	-
290	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	949	-	-
291	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	336	-	-
292	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1233	-	-
293	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	465	465	67:27:0020216:218
294	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	28	694	67:27:0020205:5
295	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	11	1339	67:27:0020205:324
296	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	358	-	-
297	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	7	771	67:27:0020205:327
298	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	22	2523	67:27:0020215:31
299	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3478	-	-
300	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	18	580	67:27:0020205:6
301	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	15	1800	67:27:0020215:35
302	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3	806	67:27:0020227:27
303	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	21	800	67:27:0020215:24
304	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	12	800	67:27:0020207:19
305	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	8229	-	-
306	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	5	475	67:27:0020215:41
307	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	18	423	67:27:0020215:42
308	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3	750	67:27:0020215:47
309	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3	750	67:27:0020215:48
310	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	34	750	67:27:0020215:49
311	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	9	750	67:27:0020215:50
312	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	26	823	67:27:0020227:1558
313	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	11	1384	67:27:0020216:226
314	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	9	551	67:27:0020215:31
315	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	18	800	67:27:0000000:437
316	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	9	170	67:27:0020215:176
317	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	42	1054	67:27:0020215:13
318	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	63	1397	67:27:0020215:33
319	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	7	575	67:27:0020227:18
320	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	9	573	67:27:0020228:10
321	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	26	2967	67:27:0020227:14
322	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	12	600	67:27:0020227:22
323	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	9	555	67:27:0020228:27
324	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	51	1499	67:27:0020227:832
325	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	4892	-	-
326	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	4	581	67:27:0020228:11
327	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	5	600	67:27:0020228:10
328	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	7	800	67:27:0020228:9
329	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	11	148	67:27:0020228:28
330	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	19	803	67:27:0020228:6
331	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	8	805	67:27:0020227:10
332	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	4	210	67:27:0020228:24
333	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	9	600	67:27:0020228:5
334	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	6	623	67:27:0020227:49
335	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	15	800	67:27:0020228:4
336	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	13	805	67:27:0020228:8
337	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	23	800	67:27:0020228:3
338	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	9	817	67:27:0020227:7
339	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	32	800	67:27:0020228:25
340	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	32	224	67:27:0020227:33
341	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	29	607	67:27:0020228:1
342	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	38	1077	67:27:0020227:28
343	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	158	1077	67:27:0020227:29
344	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	15	547	67:27:0020227:605
345	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	22	547	67:27:0020227:605
346	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	516	-	-
347	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	7	1231	67:27:0020227:19
348	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	9	1000	67:27:0020227:155
349	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	4231	-	-
350	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	9	1484	67:27:0020217:9
351	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	14	999	67:27:0020217:125
352	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	15	800	67:27:0020217:8
353	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	27	935	67:27:0020217:2
354	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3	550	67:27:0020215:7
355	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	4	1000	67:27:0020217:5
356	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	4	1004	67:27:0020217:4
357	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	11	117	67:27:0020215:14
358	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	28	800	67:27:0020227:37
359	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	6	800	67:27:0020226:23
360	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	6	1000	67:27:0020228:29
361	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	5	951	67:27:0020226:21
362	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	15	700	67:27:0020227:27
363	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	30	1000	67:27:0020227:28
364	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	21	1016	67:27:0020227:16
365	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	31	909	67:27:0020226:29
366	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	22	802	67:27:0020226:28
367	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1619	-	-
368	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	18	690	67:27:0020226:22
369	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	4635	-	-
370	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	37	1636	67:27:0020227:7
371	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	24	588	67:27:0020227:33
372	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1703	-	-
373	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	21	816	67:27:0020227:23
374	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	18	22	67:27:0020229:17
375	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	17	922	67:27:0020215:15
376	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	28	830	67:27:0020226:11
377	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	17	1636	67:27:0020227:7
378	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	60	1207	67:27:0020227:98
379	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	33	751	67:27:0020226:36
380	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	35	188	67:27:0020226:27
381	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	21	2852	67:27:0020225:11
382	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	22	2852	67:27:0020225:11
383	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	186	2888	67:27:0020225:12
384	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	10	2852	67:27:0020225:11
385	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	244	800	67:27:0020225:2
386	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	12	2852	67:27:0020225:11
387	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	15	476	67:27:0020225:4
388	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	586	2888	67:27:0020225:12
389	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	192	-	-
390	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	352	-	-

21	37	Зона действия сервитута для проезда к участку через земельный участок 324	9	56	Зона действия сервитута для проезда к участку через земельный участок 344	158	75	Зона действия сервитута для проезда к участку через земельный участок 365	27	94	Зона действия сервитута для проезда к участку через земельный участок 387	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
12	38	Зона действия сервитута для проезда к участку через земельный участок 325	58	57	Зона действия сервитута для проезда к участку через земельный участок 345	15	76	Зона действия сервитута для проезда к участку через земельный участок 366	31	95	Зона действия сервитута для проезда к участку через земельный участок 388	16
5	39	Зона действия сервитута для проезда к участку через земельный участок 327	4	58	Зона действия сервитута для проезда к участку через земельный участок 346	22	77	Зона действия сервитута для проезда к участку через земельный участок 367	22	96

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6385» (далее – проект постановления)

Перечень информационных материалов к проекту постановления: технико-экономическое обоснование.

Информационные материалы к проекту постановления будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 3 октября 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 22 сентября 2022 г. по 21 октября 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний будет 14 октября 2022 г. в 16.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 14 октября 2022 г. с 15.30 до 16.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 3 октября 2022 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14 (Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району) – с 3 октября 2022 г.

Срок проведения экспозиций: с 3 октября 2022 г. по 14 октября 2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 18.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту постановления можно подавать в срок по 14 октября 2022 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске»

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры
и градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии по землепользованию
и застройке города Смоленска Н.Б. Васнецов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

22 сентября 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 14 сентября 2022 г. № 383.

Количество участников, которые приняли участие в собрании публичных слушаниях – 0.

Всего количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являются – 0.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	**Рекомендации комиссии**
Предложения – не вносились	
Замечания – не вносились	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящихся в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	**Рекомендации комиссии**
Предложения – вносились	
Замечания – вносились	

Предложения и замечания членов комиссии: сформировать земельный участок с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)» из земельного участка № 3 (по экспликации проекта межевания); установить сервитуты через земельные участки № 12, 23, 64-77 (по экспликации проекта межевания); перераспределить земельные участки № 17 и 52 (по экспликации проекта межевания); уточнить в текстовой части проекта площадь земельного участка № 39; исправить дублирование земельного участка № 77 (по экспликации проекта межевания); откорректировать красную линию возле земельных участков № 42, 75, 76 (по экспликации проекта межевания) по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020320:62; отобразить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020320:62 по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)».

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская.

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры
и градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии Н.Б. Васнецов

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 21.09.2022 № 2709-адм «Об изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка и квартиры 3 в многоквартирном доме 13а по улице Большая Советская в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу» 1

от 21.09.2022 № 2710-адм «Об изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка и квартиры 1 в многоквартирном доме 10 по Перекопному переулку в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу» 2

от 21.09.2022 № 2712-адм «Об изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 10/7 по улице 1-я Северная в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу» ... 4

от 21.09.2022 № 2727-адм «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га» 5

ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний..... 86

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 88

Список полезных телефонов и адресов организаций 91

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-05, 21-89-64
Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-53-42
Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32-86-12
ОАО «Жилищник»: 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал»: 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть»: 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети»: 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт»: 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».