СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 113 (731)
17 октября 2022 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: 8 (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: 8 (4812) 35-61-15,
38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 59261. Тираж 60 экз.
Подписано в печать 17.10.2022
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано
в ООО «Реновация»
214000, г. Смоленск,
ул. Коммунистическая, 5.
Тел.: (4812) 356-000, 356-111.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2022 № 2969-адм

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, принимая во внимание протокол публичных слушаний от 20.09.2022

№ 386, заключение о результатах публичных слушаний от 23.09.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 23.04.2021 № 963-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4» (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 29.04.2022 № 1194-адм), изменения, изложив их в новой редакции (приложения № 1 – 4).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 17.10.2022 № 2969-адм

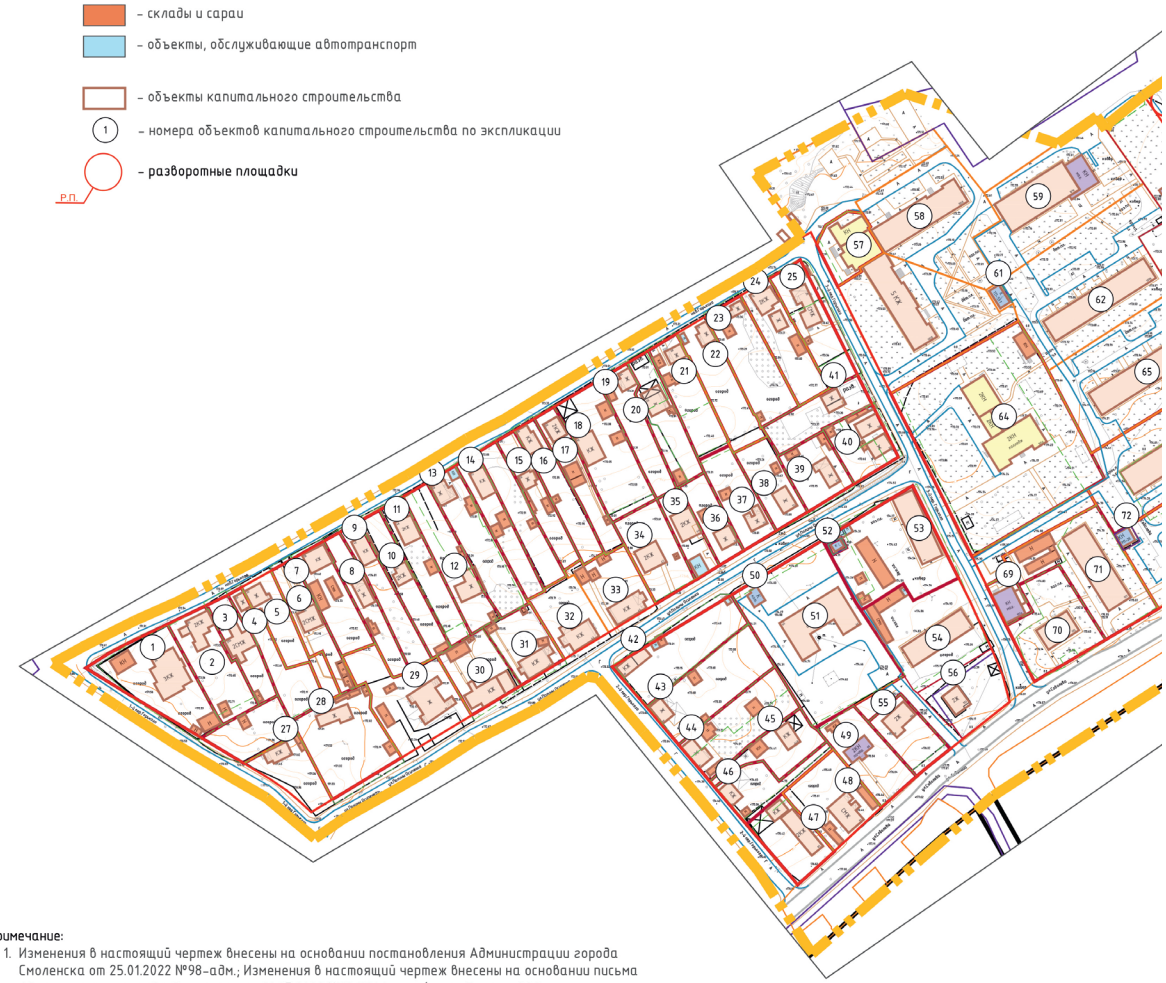
Чертежи планировки территории

С

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- склады и сараи
- объекты, обслуживающие автотранспорт
- объекты капитального строительства
- 1 – номера объектов капитального строительства по экспликации
- РП – разворотные площадки

№ п/п	Наименование
1	Индивидуальный жилой дом
2	Индивидуальный жилой дом
3	Индивидуальный жилой дом
4	Индивидуальный жилой дом
5	Индивидуальный жилой дом
6	Индивидуальный жилой дом
7	Индивидуальный жилой дом
8	Индивидуальный жилой дом
9	Индивидуальный жилой дом
10	Индивидуальный жилой дом
11	Индивидуальный жилой дом
12	Индивидуальный жилой дом
13	Индивидуальный жилой дом
14	Индивидуальный жилой дом



Примечание:

1. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 25.01.2022 №98-адм.; Изменения в настоящий чертеж внесены на основании письма Администрации города Смоленска от 01.07.2022 №10/1244-исх. (разработано ООО "АБ"ПРОСТРАНСТВО", ГАП – Затула С.Н., разработал – Владимирова М.В.).
2. Планируемые здания показаны ориентировочно.
3. Категория земель – земли населенных пунктов.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Экспликация объектов капитального строительства

Площадь застройки	Этажность	Адрес
295	3	наб. Горького, д. 26
161	2	наб. Горького, д. 30
153	2	наб. Горького, д. 30А
44	1	наб. Горького, д. 32
81	1	наб. Горького, д. 34
101	2	наб. Горького, д. 36
114	1	наб. Горького, д. 38
79	1	наб. Горького, д. 40
113	1	наб. Горького, д. 42
67	2	наб. Горького, д. 44
105	2	наб. Горького, д. 46
140	1	наб. Горького, д. 48
90	1	наб. Горького, д. 50
104	1	наб. Горького, д. 52



15	Индивидуальный жилой дом	55	1	наб. Горького, д. 56
16	Индивидуальный жилой дом	93	1	наб. Горького, д. 58
17	Индивидуальный жилой дом	76	2	наб. Горького, д. 60
18	Индивидуальный жилой дом	137	1	наб. Горького, д. 62
19	Индивидуальный жилой дом	67	1	наб. Горького, д. 64
20	Индивидуальный жилой дом	120	1	наб. Горького, д. 66
21	Индивидуальный жилой дом	57	1	наб. Горького, д. 68
22	Индивидуальный жилой дом	67	1	наб. Горького, д. 70
23	Индивидуальный жилой дом	36	1	наб. Горького, д. 72
24	Индивидуальный жилой дом	109	2	наб. Горького, д. 76
25	Индивидуальный жилой дом	145	1	наб. Горького, д. 78
27	Индивидуальный жилой дом	81	1	пер. 1-й Горького, д.14
28	Индивидуальный жилой дом	103	1	ул. Полины Осипенко, д.35
29	Индивидуальный жилой дом	240	1	ул. Полины Осипенко, д.37
30	Индивидуальный жилой дом	232	1	ул. Полины Осипенко, д.39
31	Индивидуальный жилой дом	152	1	ул. Полины Осипенко, д.41
32	Индивидуальный жилой дом	169	1	ул. Полины Осипенко, д.43
33	Индивидуальный жилой дом	161	1	ул. Полины Осипенко, д.45
34	Индивидуальный жилой дом	133	2	ул. Полины Осипенко, д.47
35	Индивидуальный жилой дом	139	2	ул. Полины Осипенко, д.49
36	Индивидуальный жилой дом	76	1	ул. Полины Осипенко, д.51
37	Индивидуальный жилой дом	76	1	ул. Полины Осипенко, д.53
38	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Полины Осипенко, д.55
39	Индивидуальный жилой дом	91	1	ул. Полины Осипенко, д.57
40	Индивидуальный жилой дом	172	1	ул. Полины Осипенко, д.59
41	Индивидуальный жилой дом	76	1	пер. 3-й Горького, д. 5
42	Индивидуальный жилой дом	101	1	пер. 2-й Горького, д. 10
43	Индивидуальный жилой дом	72	1	пер. 2-й Горького, д. 8
44	Индивидуальный жилой дом	99	1	пер. 2-й Горького, д. 6
45	Индивидуальный жилой дом	82	1	ул. Полины Осипенко, д. 44В
46	Индивидуальный жилой дом	70	1	пер. 2-й Горького, д. 4
47	Индивидуальный жилой дом	225	2	ул. Соболева, д. 95
48	Индивидуальный жилой дом	174	1	ул. Соболева, д. 97
49	Отделение связи №16	93	2	ул. Соболева, д. 99
50	Котельная	46	1	ул. Полины Осипенко
51	Многоквартирный жилой дом	574	2	ул. Полины Осипенко, д. 40
52	ТП № 158	24	1	ул. Полины Осипенко, 55
53	Многоквартирный жилой дом	366	2	пер. 3-й Горького, д. 5
54	Многоквартирный жилой дом	367	2	пер. 3-й Горького, д. 3
55	Индивидуальный жилой дом	133	2	ул. Соболева, д. 101
56	Индивидуальный жилой дом	100	2	ул. Соболева, д. 103
57	Пристроенное нежилое здание	382	2	ул. Соболева, д. 105-Б
58	Многоквартирный жилой дом	1170	5	ул. Соболева, д. 105-Б
59	Многоквартирный жилой дом	610	5	ул. Соболева, д. 109-Г
60	Магазин	217	2	ул. Соболева, д. 113
61	ТП №551	54	1	ул. Соболева, 105 (во дворе)
62	Многоквартирный жилой дом	644	5	ул. Соболева, д. 109-В
63	Здание склада с проходной	306	2	ул. Соболева, д. 111-Г
64	Юридический полицейский колледж	661	2	ул. Соболева, 105-А
65	Многоквартирный жилой дом	704	5	ул. Соболева, д. 109-Б
66	Многоквартирный жилой дом	194	2	ул. Соболева, д. 111-В
67	Многоквартирный жилой дом	194	2	ул. Соболева, д. 111-Б
68	Многоквартирный жилой дом	685	5	ул. Соболева, д. 109-А
69	Объект торговли	154	1	пер. 3-й Горького, 107-А
70	Многоквартирный жилой дом	192	2	ул. Соболева, д. 105
71	Многоквартирный жилой дом	520	2	ул. Соболева, д. 107
72	Газорегуляторный пункт №20	50	1	ул. Соболева
73	Многоквартирный жилой дом	638	5	ул. Соболева, д. 109
74	Многоквартирный жилой дом	276	2	ул. Соболева, д. 111-А
75	Многоквартирный жилой дом	278	2	ул. Соболева, д. 111

*Объект капитального строительства под номером 26 подлежит сносу

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор № П-ИМЗ-2020-012140-513 от 18.11.2020 г.			
						Проект планировки и межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4			
ГАП		Рейзман Н.И.				Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	3
Разработал		Дуля М.А.				Чертёж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		

Формат А2

С

Условные обозначения:

– граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

– красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки

– красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки

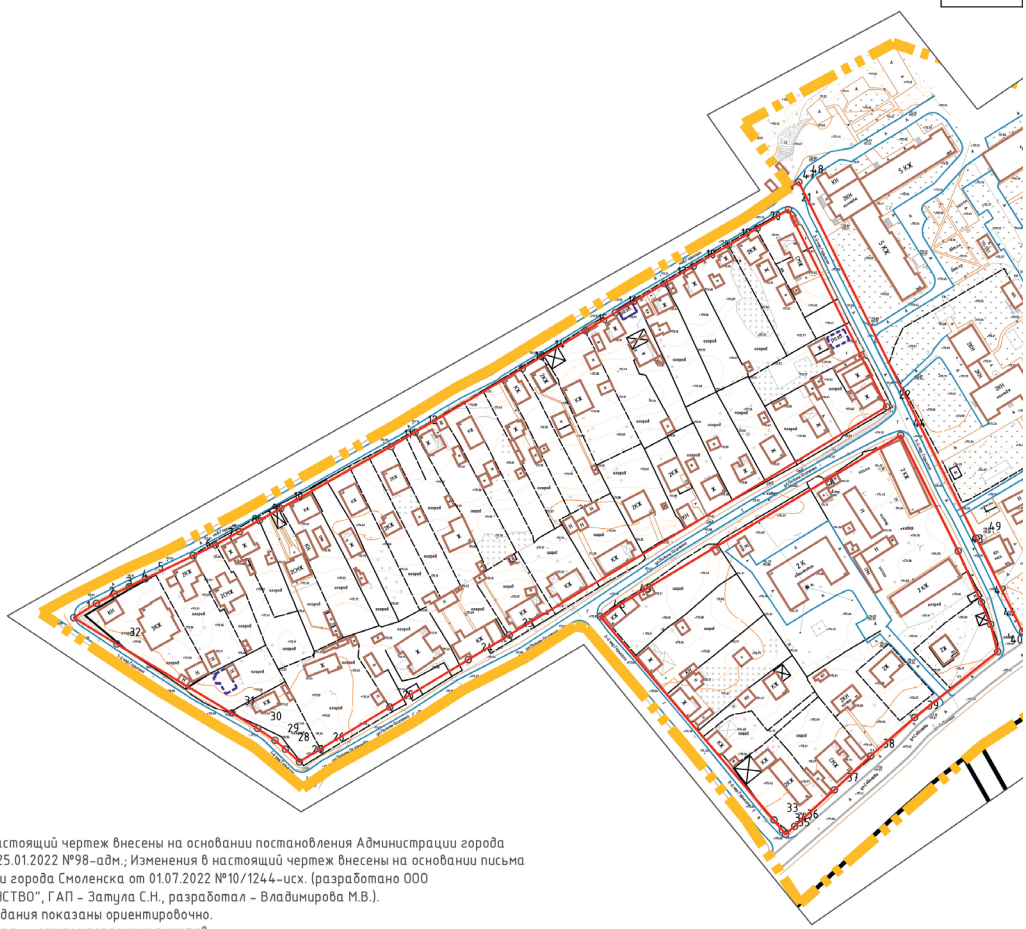
– объекты капитального строительства

– объекты капитального строительства, подлежащие сносу

1 – номер поворотной точки

Ведомо

Номер точки
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Примечание:

1. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 25.01.2022 №98-адм.; Изменения в настоящий чертеж внесены на основании письма Администрации города Смоленска от 01.07.2022 №10/1244-исх. (разработано ООО "АБ"ПРОСТРАНСТВО", ГАП – Затула С.Н., разработал – Владимирова М.В.).
2. Планируемые здания показаны ориентировочно.
3. Категория земель – земли населенных пунктов.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

сть координат поворотных точек красных линий

КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
X	Y		
461778.66	1223732.55	12.88	57° 35' 37"
461785.56	1223743.42	9.69	62° 11' 31"
461790.08	1223751.99	8.04	64° 11' 59"
461793.58	1223759.23	8.65	64° 14' 5"
461797.34	1223767.02	25.48	64° 11' 57"
461808.43	1223789.96	11.78	64° 14' 23"
461813.55	1223800.57	13.21	60° 46' 37"
461820.00	1223812.10	10.94	60° 48' 32"
461825.33	1223821.65	11.90	60° 48' 32"
461831.14	1223832.04	60.77	60° 41' 20"
461860.89	1223885.03	13.35	59° 10' 58"
461867.73	1223896.50	60.02	59° 10' 50"
461898.48	1223948.04	10.96	59° 9' 10"
461904.10	1223957.45	24.32	59° 11' 9"
461916.56	1223978.34	16.79	59° 11' 18"
461925.16	1223992.76	27.54	59° 10' 44"
461939.27	1224016.41	16.12	59° 10' 13"
461947.53	1224030.25	19.69	59° 11' 43"
461957.61	1224047.16	15.98	59° 10' 21"
461965.80	1224060.88	17.55	59° 10' 55"
461974.79	1224075.95	105.88	153° 33' 47"
461879.98	1224123.09	211.81	238° 49' 22"
461770.33	1223941.87	23.01	238° 51' 9"
461758.43	1223922.18	44.12	238° 51' 7"
461735.61	1223884.42	38.97	238° 51' 7"
461715.45	1223851.07	11.83	238° 51' 7"
461709.33	1223840.94	9.00	312° 34' 8"



28	461715.42	1223834.31	6.70	310° 2' 8"
29	461719.73	1223829.18	10.01	304° 22' 22"
30	461725.38	1223820.92	14.43	300° 57' 1"
31	461732.80	1223808.54	64.41	300° 56' 33"
32	461765.92	1223753.30	24.35	301° 32' 56"
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
33	461674.42	1224074.63	5.81	48° 4' 17"
34	461678.30	1224078.95	25.97	47° 24' 1"
35	461695.88	1224098.07	23.77	46° 50' 52"
36	461712.14	1224115.41	28.11	48° 49' 58"
37	461730.64	1224136.57	51.01	51° 36' 53"
38	461762.32	1224176.56	13.56	345° 20' 56"
39	461775.44	1224173.13	11.47	337° 26' 16"
40	461786.03	1224168.73	27.04	335° 35' 47"
41	461810.65	1224157.56	62.08	333° 33' 46"
42	461866.24	1224129.92	153.61	238° 55' 11"
43	461786.94	1223998.36	14.97	238° 51' 32"
44	461779.20	1223985.55	128.61	139° 31' 31"
45	461681.37	1224069.03	6.30	140° 36' 7"
46	461676.50	1224073.03	2.62	142° 25' 53"
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
47	461985.67	1224076.67	4.96	61° 7' 25"
48	461988.06	1224081.01	191.36	153° 32' 56"
49	461816.73	1224166.25	49.83	153° 31' 58"
50	461772.12	1224188.46	145.91	59° 34' 4"
51	461846.03	1224314.27	74.79	57° 47' 26"
52	461885.90	1224377.55	316.99	288° 20' 43"

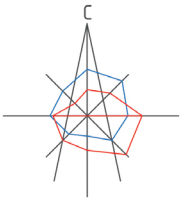
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий,м	Дир.углы
	X	Y		
53	461933.11	1224332.59	24.65	323° 23' 24"
54	461952.90	1224317.89	30.04	323° 56' 42"
55	461977.19	1224300.20	39.19	321° 30' 7"
56	462007.86	1224275.81	2.12	238° 47' 7"
57	462006.76	1224273.99	57.51	324° 59' 18"
58	462053.86	1224241.00	14.53	54° 41' 53"
59	462062.26	1224252.86	45.57	144° 23' 41"
60	462025.21	1224279.39	50.88	139° 55' 38"
61	461986.28	1224312.14	30.29	143° 56' 42"
62	461961.79	1224329.97	24.40	143° 23' 24"
63	461942.20	1224344.52	64.16	142° 1' 58"
64	461891.62	1224384.00	66.07	308° 54' 34"

						Договор № П-ИМЗ-2020-012140-513 от 18.11.2020 г.
						Проект планировки и межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Рейзман Н.И.				Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть
Разработал		Дуля М.А.				Чертеж красных линий. М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	3

ООО"МФЦ"БИНОМ"

Формат А2



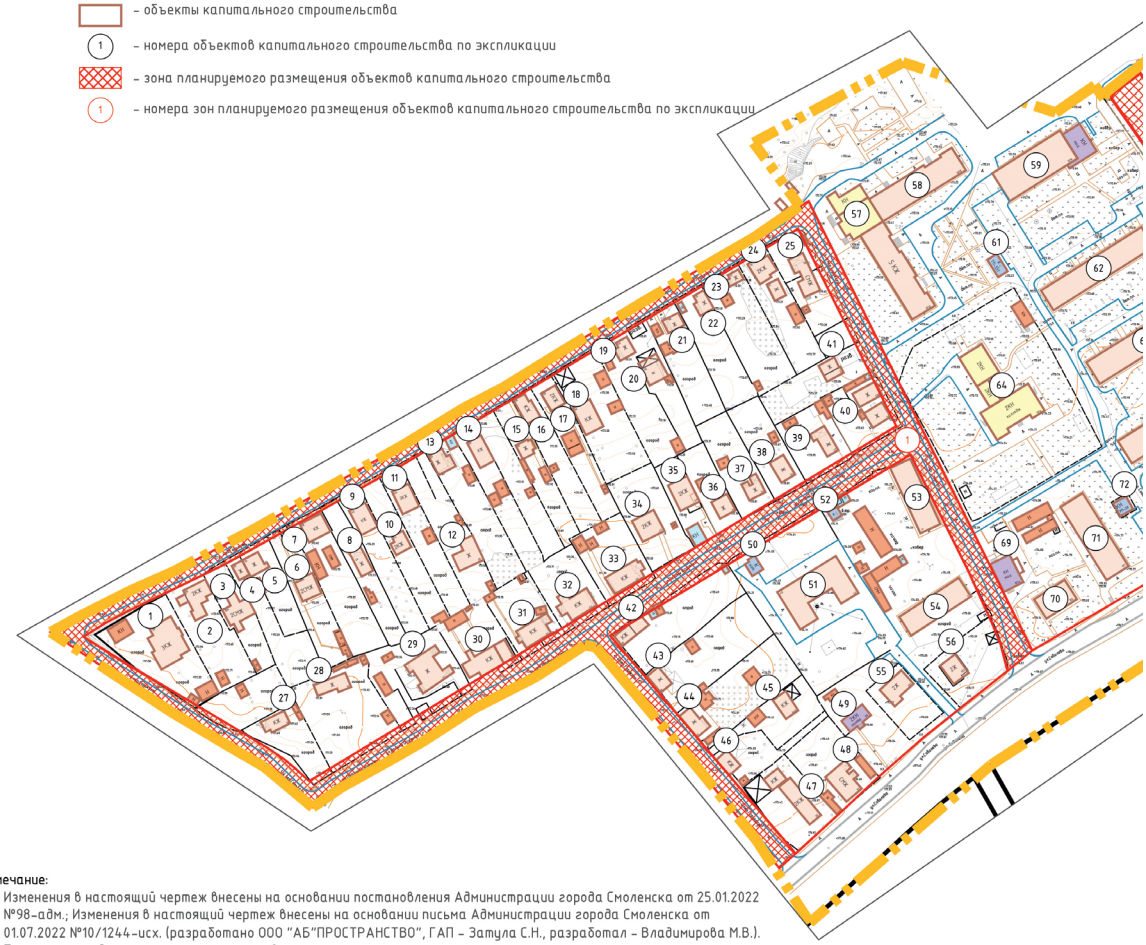
Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- склады и сараи
- объекты, обслуживающие автотранспорт

- объекты капитального строительства
- номера объектов капитального строительства по экспликации
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства по экспликации

№ п/п	Наименование
1	Индивидуальный жилой дом
2	Индивидуальный жилой дом
3	Индивидуальный жилой дом
4	Индивидуальный жилой дом
5	Индивидуальный жилой дом
6	Индивидуальный жилой дом
7	Индивидуальный жилой дом
8	Индивидуальный жилой дом
9	Индивидуальный жилой дом
10	Индивидуальный жилой дом
11	Индивидуальный жилой дом
12	Индивидуальный жилой дом
13	Индивидуальный жилой дом
14	Индивидуальный жилой дом



Примечание:

1. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 25.01.2022 №98-адм.; Изменения в настоящий чертеж внесены на основании письма Администрации города Смоленска от 01.07.2022 №10/1244-исх. (разработано ООО "АБ"ПРОСТРАНСТВО", ГАП – Затула С.Н., разработал – Владимирова М.В.).
2. Планируемые здания показаны ориентировочно.
3. Категория земель – земли населенных пунктов.

Экспликация зон планируемого размещения объектов

№ п/п	Наименование	Площадь зоны	Э... н...
1	Улично-дорожная сеть	51654	
2	Магазин	919	



Масштаб 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Экспликация объектов капитального строительства

Площадь застройки	Этажность	Адрес
295	3	наб. Горького, д. 26
161	2	наб. Горького, д. 30
153	2	наб. Горького, д. 30А
44	1	наб. Горького, д. 32
81	1	наб. Горького, д. 34
101	2	наб. Горького, д. 36
114	1	наб. Горького, д. 38
79	1	наб. Горького, д. 40
113	1	наб. Горького, д. 42
67	2	наб. Горького, д. 44
105	2	наб. Горького, д. 46
140	1	наб. Горького, д. 48
90	1	наб. Горького, д. 50
104	1	наб. Горького, д. 52



15	Индивидуальный жилой дом	55	1	наб. Горького, д. 56
16	Индивидуальный жилой дом	93	1	наб. Горького, д. 58
17	Индивидуальный жилой дом	76	2	наб. Горького, д. 60
18	Индивидуальный жилой дом	137	1	наб. Горького, д. 62
19	Индивидуальный жилой дом	67	1	наб. Горького, д. 64
20	Индивидуальный жилой дом	120	1	наб. Горького, д. 66
21	Индивидуальный жилой дом	57	1	наб. Горького, д. 68
22	Индивидуальный жилой дом	67	1	наб. Горького, д. 70
23	Индивидуальный жилой дом	36	1	наб. Горького, д. 72
24	Индивидуальный жилой дом	109	2	наб. Горького, д. 76
25	Индивидуальный жилой дом	145	1	наб. Горького, д. 78
27	Индивидуальный жилой дом	81	1	пер. 1-й Горького, д.14
28	Индивидуальный жилой дом	103	1	ул. Полины Осипенко, д.35
29	Индивидуальный жилой дом	240	1	ул. Полины Осипенко, д.37
30	Индивидуальный жилой дом	232	1	ул. Полины Осипенко, д.39
31	Индивидуальный жилой дом	152	1	ул. Полины Осипенко, д.41
32	Индивидуальный жилой дом	169	1	ул. Полины Осипенко, д.43
33	Индивидуальный жилой дом	161	1	ул. Полины Осипенко, д.45
34	Индивидуальный жилой дом	133	2	ул. Полины Осипенко, д.47
35	Индивидуальный жилой дом	139	2	ул. Полины Осипенко, д.49
36	Индивидуальный жилой дом	76	1	ул. Полины Осипенко, д.51
37	Индивидуальный жилой дом	76	1	ул. Полины Осипенко, д.53
38	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Полины Осипенко, д.55
39	Индивидуальный жилой дом	91	1	ул. Полины Осипенко, д.57
40	Индивидуальный жилой дом	172	1	ул. Полины Осипенко, д.59
41	Индивидуальный жилой дом	76	1	пер. 3-й Горького, д. 5
42	Индивидуальный жилой дом	101	1	пер. 2-й Горького, д. 10
43	Индивидуальный жилой дом	72	1	пер. 2-й Горького, д. 8
44	Индивидуальный жилой дом	99	1	пер. 2-й Горького, д. 6
45	Индивидуальный жилой дом	82	1	ул. Полины Осипенко, д. 44В
46	Индивидуальный жилой дом	70	1	пер. 2-й Горького, д. 4
47	Индивидуальный жилой дом	225	2	ул. Соболева, д. 95
48	Индивидуальный жилой дом	174	1	ул. Соболева, д. 97
49	Отделение связи №16	93	2	ул. Соболева, д. 99
50	Котельная	46	1	ул. Полины Осипенко
51	Многоквартирный жилой дом	574	2	ул. Полины Осипенко, д. 40
52	ТП № 158	24	1	ул. Полины Осипенко, 55
53	Многоквартирный жилой дом	366	2	пер. 3-й Горького, д. 5
54	Многоквартирный жилой дом	367	2	пер. 3-й Горького, д. 3
55	Индивидуальный жилой дом	133	2	ул. Соболева, д. 101
56	Индивидуальный жилой дом	100	2	ул. Соболева, д. 103
57	Пристроенное нежилое здание	382	2	ул. Соболева, д. 105-Б
58	Многоквартирный жилой дом	1170	5	ул. Соболева, д. 105-Б
59	Многоквартирный жилой дом	610	5	ул. Соболева, д. 109-Г
60	Магазин	217	2	ул. Соболева, д. 113
61	ТП №551	54	1	ул. Соболева, 105 (во дворе)
62	Многоквартирный жилой дом	644	5	ул. Соболева, д. 109-В
63	Здание склада с проходной	306	2	ул. Соболева, д. 111-Г
64	Юридический полицейский коллеж	661	2	ул. Соболева, 105-А
65	Многоквартирный жилой дом	704	5	ул. Соболева, д. 109-Б
66	Многоквартирный жилой дом	194	2	ул. Соболева, д. 111-В
67	Многоквартирный жилой дом	194	2	ул. Соболева, д. 111-Б
68	Многоквартирный жилой дом	685	5	ул. Соболева, д. 109-А
69	Объект торговли	154	1	пер. 3-й Горького, 107-А
70	Многоквартирный жилой дом	192	2	ул. Соболева, д. 105
71	Многоквартирный жилой дом	520	2	ул. Соболева, д. 107
72	Газорегуляторный пункт №20	50	1	ул. Соболева
73	Многоквартирный жилой дом	638	5	ул. Соболева, д. 109
74	Многоквартирный жилой дом	276	2	ул. Соболева, д. 111-А
75	Многоквартирный жилой дом	278	2	ул. Соболева, д. 111

*Объект капитального строительства с номером 26 подлежит сносу

капитального строительства

...таж-ость	Адрес
–	2-ой пер.Горького – ул.Полины Осипенко –1-ый пер.Горького – наб.Горького – 3-ий пер.Горького
–	ул. Соболева, д. 113

						Договор № П-ИМЗ-2020-012140-513 от 18.11.2020 г.	
						Проект планировки и межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман Н.И.				Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия: ППТ; Лист: 3; Листов: 3
Разработал		Дуля М.А.				Чертёж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО"МФЦ"БИНОМ"

Формат А2

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 17.10.2022 № 2969-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

СОДЕРЖАНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ....3

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ....4

1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки....4

1.2 Характеристика планируемого развития территории....5

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)....5

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки....6

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ....7

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания....7

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания....8

2.2.1 Транспортное обслуживание....8

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования....9

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей....10

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения....10

2.3.1 Водоснабжение....10

2.3.2 Водоотведение....10

2.3.3 Теплоснабжение....11

2.3.4 Газоснабжение....11

2.3.5 Электроснабжение....11

2.3.6 Связь и информатизация....11

2.3.7 Сбор твердых бытовых отходов....11

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ....12

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СОБОЛЕВА – 2-ГО ПЕРЕУЛКА ГОРЬКОГО – УЛИЦЫ ПОЛИНЫ ОСИПЕНКО – 1-ГО ПЕРЕУЛКА ГОРЬКОГО – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Р2 – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж4

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4, подготовлен **ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО»** на основании письма Администрации города Смоленска **от 01.07.2022 № 10/1244-исх**.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректированы красные линии. Внесены изменения в каталоги координат поворотных точек красных линий.

2. Отражен объект капитального строительства «магазин» (№ 60 по экспликации объектов капитального строительства).

3. Отображена зона планируемого размещения объекта капитального строительства № 2 (номер по экспликации зон планируемого размещения объектов капитального строительства). Площадь зоны – 919 м2.

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

– в границах проектирования – 13,3 га;

– в красных линиях – 10,6 га.

Расчетная численность населения – 936 чел. (686 чел. – проживающие в многоквартирных жилых домах, из расчёта согласно п. 5.6. и таблице 2 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; 250 чел. – из расчёта проживания в одном индивидуальном жилом доме – 5 человек).

Согласно Карте функциональных зон генерального плана города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

• Жилой зоны

• Зоны рекреационного назначения

• Зоны транспортной инфраструктуры

Согласно Карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

• Жилых зон

Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа

Ж3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше)

Ж4 – зона застройки жилыми домами смешанной этажности

• Зоны транспортной инфраструктуры

Т4 – зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска

• Зоны рекреационного назначения

Р2 – зона парков, скверов, набережных

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) – всего в том числе:	**га**	**12,4**	**100**	**12,4**	**100**
1	территория жилой застройки	га	4,77	36,5	9,01	72,7
2	участки школ	га	0,00	0,0	0,00	0,0
3	участки дошкольных организаций	га	0,00	0,0	0,00	0,0
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,02	0,2	0,02	0,2
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,94	7,6	0,98	7,9
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,00	0,0	0,00	0,0
7	автостоянки для временного хранения	га	0,00	0,0	0,00	0,0

8	территория общего пользования	га	*0,00*	0,0	*0,00*	0,0
8.1	*участки зеленых насаждений и элементов благоустройства*	*га*	*0,00*	0,0	*0,36*	2,9
8.2	*элементы улично-дорожной сети*	*га*	*0,00*	0,0	*0,08*	0,7
9	прочие территории	га	0,1	0,8	0,1	0,8

Планируется реконструкция улично-дорожной сети с целью сведения ее параметров до нормативных.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала – $К_з$=0,12.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала – $К_{пл.з}$=0,32.

В рассматриваемом квартале планируется размещение улично-дорожной сети (зона №1) (номера по экспликации зон планируемого размещения объектов чертежа ППТ-УЧ-3 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000» Том 2 Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть).

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети – Т4 (зона №1).

Площадь зоны – 51654 м^2.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000).

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	**Радиус обслуживания, м**	**Количество на планируемой территории при численности населения 936 чел.**	**Место размещения объекта**
Дошкольные организации, место	300	48	Существующее МБДОУ «Детский сад № 60 «Ромашка»
Общеобразовательные учреждения, место	500	81	Существующие МБОУ СШ №1 города Смоленска, Школа-интернат VIII вида, специальная коррекционная
Предприятия торговли, м^2 торговой площади, в том числе:	500	90	
продовольственными товарами		63	Существующие в планируемом квартале
непродовольственными товарами		27	Существующие в планируемом квартале
Предприятия общественного питания, место	500	7	Существующие в смежных кварталах
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	500	2	Существующие в смежных кварталах
Аптеки, объект	500	1	Существующие в смежном квартале

Отделения связи, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Филиалы банков, операционное место	500	1	Существующие в смежном квартале
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	750	1	Существующие в смежном квартале
Помещения для досуга и любительской деятельности, м^2 нормируемой площади	750	45	Существующие в смежном квартале
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м^2 площади пола	500	27	Существующие в планируемом квартале
Опорный пункт охраны порядка, м^2 нормируемой площади	750	9	Существующий в смежном квартале
Общественные туалеты, прибор	700	1	Существующие в смежном квартале

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улице Соболева.

Возле объектов общественно-делового назначения предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта.

Радиус закругления края проезжей части разные – 6,0 м, 8,0 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

наб. Горького (местная улица в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения – 1;
- наибольший продольный уклон – 6‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 7,5 м.

1-ый пер. Горького (местная улица в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения – 1;
- наибольший продольный уклон –30‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 7,5 м.

2-ой пер. Горького (местная улица в зонах жилой застройки):
- ширина полосы движения – 2,25 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон –25‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 9,5 м.

3-ий пер. Горького (местная улица в зонах жилой застройки):
- ширина полосы движения – 3,75 м;
- число полос движения – 1;
- наибольший продольный уклон –21‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м;
- ширина улицы в красных линиях – 10,25 м.

ул. Полины Осипенко (местная улица в зонах жилой застройки):
- ширина полосы движения – 3,75 м;
- число полос движения – 1;
- наибольший продольный уклон –12‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 14,9 м.

ул. Соболева (магистральная улица районного значения):
- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон –13‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м;
- ширина улицы в красных линиях – 13,75 м.

Ширина проезжей части проездов – 3,5 – 6 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (см. Лист ППТ-МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000» Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	**км**	**3,0**	**3,0**
1	магистральные улицы районного значения	км	0,4	0,4
2	улицы и дороги местного значения	км	0,0	0,0
2.1	*улицы в зонах жилой застройки*	*км*	*1,7*	*1,7*
3	проезды	км	0,9	0,9

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Хранение индивидуального автотранспорта жителей индивидуальных жилых домов коттеджного типа осуществляется на территории принадлежащих им земельных участков.

Для временного хранения легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки предусмотрены гостевые автостоянки из расчета в застройке индивидуальными жилыми домами –1 машино-место на 1 дом с размещением в пределах приусадебных участков.

Таблица 6

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	85
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	50
3	Машино-места для хранения легковых автомобилей за границами земельных участков жилых домов	м/мест	–

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 262080 л/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 2,9 км.

2.3.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 1,8 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на понижен-

ные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 7646 кДж/(м2·°С·сут).

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 1,2 км.

2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 168480 м^3/год в год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 2,4 км.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 393 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 0,8 км.

2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевещание застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей связи – 1,3 км.

2.3.7 Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 210600 кг в год.

Расчетный объем смета с 1 м^2 твердых покрытий улиц, площадей и парков 14040 кг в год.

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 17.10.2022 № 2969-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ.....3

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....9

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....10

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....26

4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА.....27

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СОБОЛЕВА – 2-ГО ПЕРЕУЛКА ГОРЬКОГО – УЛИЦЫ ПОЛИНЫ ОСИПЕНКО – 1-ГО ПЕРЕУЛКА ГОРЬКОГО – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Р2 – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж4

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4, подготовлен **ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО»** на основании письма Администрации города Смоленска **от 01.07.2022 № 10/1244-исх**.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена площадь и конфигурация ЗУ № 64 (номер по ПМТ-УЧ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 1486 м^2, площадь после внесения изменений – 1364 м^2. Изменение вида разрешенного использования с «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.12) на «Магазины» (4.4). Возможный способ образования:

1 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030112:406 и 67:27:0030112:407 (площадь в результате объединения -1359 м^2)

2 этап: перераспределение земельного участка, полученного в результате первого этапа площадью 1359 м^2, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Изменена площадь и конфигурация ЗУ № 67 (номер по ПМТ-УЧ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 1000 м^2, площадь после внесения изменений – 1033 м^2. Вид разрешенного использования «Склад» (6.9). Возможный способ образования: Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030112:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Изменена площадь и конфигурация ЗУ № 70 (номер по ПМТ-УЧ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 1890 м^2, площадь после внесения изменений – 1636 м^2. Вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5). Возможный способ образования: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4. Изменена площадь и конфигурация ЗУ № 71 (номер по ПМТ-УЧ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 1843 м^2, площадь после внесения изменений – 1604 м^2. Вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5). Возможный способ образования: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

5. Изменена площадь и конфигурация ЗУ № 79 (номер по ПМТ-УЧ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 1909 м^2, площадь после внесения изменений – 1674 м^2. Вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.5). Воз-

можный способ образования: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

6. Изменена площадь и конфигурация ЗУ № 81 (номер по ПМТ-УЧ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 2171 м^2, площадь после внесения изменений – 1930 м^2. Вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.5). Возможный способ образования: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

7. Изменена площадь и конфигурация ЗУ № 65 (номер по ПМТ-УЧ-1). Площадь до внесения изменений в проект – 797 м^2, площадь после внесения изменений – 3212 м^2. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

8. Образован ЗУ № 82 (номер по ПМТ-УЧ-1), площадью 8760 м^2. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

9. Образован ЗУ № 83 (номер по ПМТ-УЧ-1), площадью 599 м^2. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030404:7.

10. Образован ЗУ № 84 (номер по ПМТ-УЧ-1), площадью 1785 м^2. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030403:1.

11. Образован ЗУ № 85 (номер по ПМТ-УЧ-1), площадью 362 м^2. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030402:36.

12. Образован ЗУ № 86 (номер по ПМТ-УЧ-1), площадью 183 м^2. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030402:155.

13. Образован ЗУ № 87 (номер по ПМТ-УЧ-1), площадью 169 м^2. Вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030402:19.

14. На образованных земельных участках № 83, № 84, № 85, № 86, № 87 установлены зоны действия публичного сервитута на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети С7, С8, С9, С10, С11 для прохода или проезда через земельные участки.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СОБОЛЕВА – 2-ГО ПЕРЕУЛКА ГОРЬКОГО – УЛИЦЫ ПОЛИНЫ ОСИПЕНКО – 1-ГО ПЕРЕУЛКА ГОРЬКОГО – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Р2 – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж4

Проект по внесению изменений в «Проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4, подготовлен **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании постановления Администрации города Смоленска **от 25.01.2022 № 98-адм**.

Цель проекта внесения изменений:

1. Изменить конфигурацию и площадь земельного участка № 57 (по экспликации проекта межевания) за счет земельных участков № 54 и № 56 (по экспликации проекта межевания).

2. Площадь земельного участка № 57 (по экспликации проекта межевания) привести в соответствии с минимальной площадью земельных участков Правил землепользования и застройки города Смоленска.

3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

4. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 57, площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 800 м^2, площадь по проекту 1000 м^2. Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 56, площадь до изменений 533 м^2, площадь по проекту 468 м^2. Возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 54, площадь до изменений 2097 м^2, площадь исходного ЗУ согласно сведений ЕГРН 3700 м^2, площадь по проекту 1963 м^2.

Возможный способ образования: 1 способ. Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 2 способ. 1 этап) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:10, 2 этап) перераспределение образованного ЗУ и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4. Исправлена техническая ошибка в части отражения вида разрешенного использования

ЗУ № 30, вид разрешенного использования образуемого земельного участка изменен с «Для индивидуального жилищного строительства» на «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации города Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 04.08.2020 № 1691 по подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4.

Проект планировки и проект межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:500 управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1596	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельных участков 67:27:0030109:157 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1102	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:3 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	659	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:4 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	810	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:49 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	797	67:27:0030109	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	776	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:7 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	907	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:9 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	729	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:10 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	777	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:11 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	909	67:27:0030109	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030109:12, 67:27:0030109:149; перераспределение земельного участка 67:27:0030109:12и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1072	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:13 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1197	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:14 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	791	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030109:15 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	836	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	727	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	832	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	775	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:19 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1510	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	829	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	917	67:27:0030109	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030109:96, 67:27:0030109:97; перераспределение земельного участка 67:27:0030109:96 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	959	67:27:0030109	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030109:23, 67:27:0030109:57; перераспределение земельного участка 67:27:0030109:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1055	67:27:0030109	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1219	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	985	67:27:0030109	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	989	67:27:0030109	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030109:151, 67:27:0030109:27; перераспределение земельного участка 67:27:0030109:151 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	748	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:40 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	716	67:27:0030109	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1586	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:38 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1673	67:27:0030109	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	893	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:45 и земель, государственная собственность на которые не разграничена на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	807	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:46 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	835	67:27:0030109	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	947	67:27:0030109	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1009	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:35 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	550	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:34 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	583	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:33 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	830	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:32 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	748	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	767	67:27:0030109	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:30 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	756	67:27:0030109	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030109:59, 67:27:0030109:60; перераспределение земельного участка 67:27:0030109:59 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	818	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030109:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1329	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1477	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1303	67:27:0030111	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030111:19, 67:27:0030111:20; перераспределение земельного участка 67:27:0030111:19 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	776	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	725	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	878	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1170	67:27:0030111	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

50	Оказание услуг связи (3.2.3)	Отделение связи №16	1028	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
51	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	3793	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
53	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2123	67:27:0030111	1 способ. Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 2 способ. 1 этап) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:10, 2 этап) перераспределение образованного ЗУ и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

54	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1963	67:27:0030111	1 способ. Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 2 способ. 1 этап) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:10, 2 этап) перераспределение образованного ЗУ и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	730	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
56	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	468	67:27:0030111	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1000	67:27:0030111	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030111:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

58	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	2239	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
59	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Пристроенное жилое здание	686	67:27:0030112	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030112:27 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
60	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	2723	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
61	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3139	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
63	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3003	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

64	Магазины (4.4)	Магазин	1364	67:27:0030112	1 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030112:406 и 67:27:0030112:407 (площадь в результате объединения -1359 м2) 2 этап: перераспределение земельного участка, полученного в результате первого этапа площадью 1359 м2 , с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
65	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	797	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
66	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3780	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
67	Склад (6.9)	Здание склада с проходной	1033	67:27:0030112	Перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030112:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов

68	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Юридический полицейский колледж	6325	67:27:0030112	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030112:28, 67:27:0030112:29; перераспределение земельного участка67:27:0030112:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
69	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3310	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
70	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1636	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
71	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1604	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
72	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3185	67:27:0030112	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030112:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
73	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	627	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

74	Магазины (4.4)	Объект торговли	299	67:27:0030112	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030112:30 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
75	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1437	67:27:0030112	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030112:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
76	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2103	67:27:0030112	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030112:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
78	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	3649	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
79	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1674	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
81	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1930	67:27:0030112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

83	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	599	67:27:0030404	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030404:7.	Земли населенных пунктов
84	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1785	67:27:0030403	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030403:1	Земли населенных пунктов
85	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	362	67:27:0030402	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030402:36	Земли населенных пунктов
86	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	183	67:27:0030402	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030402:155	Земли населенных пунктов
87	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	169	67:27:0030402	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030402:19	Земли населенных пунктов

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
56	Благоустройство территории (12.0.2)	533
58	Благоустройство территории (12.0.2)	2239
65	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	797
73	Благоустройство территории (12.0.2)	627
82	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	8760

4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них				Характеристики фактического использования участков территории и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории							
												Расчетные показатели участков территории					
												Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)				Обременения на участках	
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	минимальная	Sзу по пред. нормат (инвентар.)	Sзу по сведениям КПТ	проектная	Сервитуты	Примечание
Участки жилых зданий	1	1	наб. Горького, д. 26	Индивидуальный жилой дом	–	3	–	–	2 950	–	–	–	–	1562	**1596**	–	67:27:0030109:157
	2	2	наб. Горького, д. 30	Индивидуальный жилой дом	–	2	–	–	1 610	–	–	–	–	998	**1102**	–	67:27:0030109:3
	3	3	наб. Горького, д. 30А	Индивидуальный жилой дом	–	2	–	–	1 530	–	–	–	–	685	**659**	–	67:27:0030109:4
	4	4	наб. Горького, д. 32	Индивидуальный жилой дом	–	1	–	–	440	–	–	–	–	800	**810**	–	67:27:0030109:49
	5	5	наб. Горького, д. 34	Индивидуальный жилой дом	–	1	–	–	810	–	–	–	–	–	**797**	–	–
	6	6	наб. Горького, д. 36	Индивидуальный жилой дом	–	2	–	–	1 010	–	–	–	–	800	**776**	–	67:27:0030109:7
	7	7	наб. Горького, д. 38	Индивидуальный жилой дом	–	1	–	–	1 140	–	–	–	–	930	**907**	–	67:27:0030109:8
	8	8	наб. Горького, д. 40	Индивидуальный жилой дом	–	1	–	–	790	–	–	–	–	736	**729**	–	67:27:0030109:9
	9	9	наб. Горького, д. 42	Индивидуальный жилой дом	–	1	–	–	1 130	–	–	–	–	800	**777**	–	67:27:0030109:10
	10	10	наб. Горького, д. 44	Индивидуальный жилой дом	–	2	–	–	670	–	–	–	–	834	**816**	–	67:27:0030109:11
	11	11	наб. Горького, д. 46	Индивидуальный жилой дом	–	2	–	–	1 050	–	–	–	–	800 72	**909**	–	67:27:0030109:12 67:27:0030109:149
	12	12	наб. Горького, д. 48	Индивидуальный жилой дом	–	1	–	–	1 400	–	–	–	–	668	**1072**	–	67:27:0030109:13
	13	13	наб. Горького, д. 50	Индивидуальный жилой дом	–	1	–	–	900	–	–	–	–	1114	**1197**	–	67:27:0030109:14
	14	14	наб. Горького, д. 52	Индивидуальный жилой дом	–	1	–	–	1 040	–	–	–	–	800	**791**	–	67:27:0030109:15
	15	–	наб. Горького, д. 54							–	–	–	–	845	**836**	–	67:27:0030109:16
	16	15	наб. Горького, д. 56	Индивидуальный жилой дом	–	1	–	–	550	–	–	–	–	740	**727**	–	67:27:0030109:17
	17	16	наб. Горького, д. 58	Индивидуальный жилой дом	–	1	–	–	930	–	–	–	–	848	**832**	–	67:27:0030109:18
	18	17	наб. Горького, д. 60	Индивидуальный жилой дом	–	2	–	–	760	–	–	–	–	785	**775**	–	67:27:0030109:19
	19	18	наб. Горького, д. 62	Индивидуальный жилой дом	–	1	–	–	1 370	–	–	–	–	1426	**1510**	–	67:27:0030109:20
	20	19	наб. Горького, д. 64	Индивидуальный жилой дом	–	1	–	–	670	–	–	–	–	851	**829**	–	67:27:0030109:21
	21	20	наб. Горького, д. 66	Индивидуальный жилой дом	–	1	–	–	1 200	–	–	–	–	465 465	**917**	–	67:27:0030109:96 67:27:0030109:97
	22	21	наб. Горького, д. 68	Индивидуальный жилой дом	–	1	–	–	570	–	–	–	–	600 347	**959**	–	67:27:0030109:23 67:27:0030109:57
	23	22	наб. Горького, д. 70	Индивидуальный жилой дом	–	1	–	–	670	–	–	–	–	–	**1055**	–	–
	24	23	наб. Горького, д. 72	Индивидуальный жилой дом	–	1	–	–	360	–	–	–	–	1251	**1219**	–	67:27:0030109:25
	25	24	наб. Горького, д. 76	Индивидуальный жилой дом	–	2	–	–	1 090	–	–	–	–	–	**985**	–	–
	26	25	наб. Горького, д. 78	Индивидуальный жилой дом	–	1	–	–	1 450	–	–	–	–	639 540	**989**	–	67:27:0030109:151 67:27:0030109:27
	27	26	пер. 1-й Горького, д.16	Индивидуальный жилой дом	–	1	–	–	2 150	–	–	–	–	792	**748**	–	67:27:0030109:40
	28	27	пер. 1-й Горького, д.14	Индивидуальный жилой дом	–	1	–	–	810	–	–	–	–	–	**716**	–	–
	29	28	ул. Полины Осипенко, д.35	Индивидуальный жилой дом	–	1	–	–	1 030	–	–	–	–	1683	**1586**	–	67:27:0030109:38
	30	29	ул. Полины Осипенко, д.37	Индивидуальный жилой дом	–	1	–	–	2 400	–	–	–	–	–	**1673**	–	–
	31	30	ул. Полины Осипенко, д.39	Индивидуальный жилой дом	–	1	–	–	2 320	–	–	–	–	931	**893**	–	67:27:0030109:45
	32	31	ул. Полины Осипенко, д.41	Индивидуальный жилой дом	–	1	–	–	1 520	–	–	–	–	840	**807**	–	67:27:0030109:46
	33	32	ул. Полины Осипенко, д.43	Индивидуальный жилой дом	–	1	–	–	1 690	–	–	–	–	–	**835**	–	–
	34	33	ул. Полины Осипенко, д.45	Индивидуальный жилой дом	–	1	–	–	1 610	–	–	–	–	–	**947**	–	–
	35	34	ул. Полины Осипенко, д.47	Индивидуальный жилой дом	–	2	–	–	1 330	–	–	–	–	990	**1009**	–	67:27:0030109:35
	36	35	ул. Полины Осипенко, д.49	Индивидуальный жилой дом	–	2	–	–	1 390	–	–	–	–	545	**550**	–	67:27:0030109:34
	37	36	ул. Полины Осипенко, д.51	Индивидуальный жилой дом	–	1	–	–	760	–	–	–	–	580	**583**	–	67:27:0030109:33
	38	37	ул. Полины Осипенко, д.53	Индивидуальный жилой дом	–	1	–	–	760	–	–	–	–	800	**830**	–	67:27:0030109:32
	39	38	ул. Полины Осипенко, д.55	Индивидуальный жилой дом	–	1	–	–	840	–	–	–	–	764	**748**	–	67:27:0030109:31
	40	39	ул. Полины Осипенко, д.57	Индивидуальный жилой дом	–	1	–	–	910	–	–	–	–	803	**767**	–	67:27:0030109:30
	41	40	ул. Полины Осипенко, д.59	Индивидуальный жилой дом	–	1	–	–	1 720	–	–	–	–	400 400	**756**	–	67:27:0030109:60 67:27:0030109:59
	42	41	пер. 3-й Горького, д. 5	Индивидуальный жилой дом	–	1	–	–	760	–	–	–	–	840	**818**	–	67:27:0030109:28
	43	42	пер. 2-й Горького, д. 10	Индивидуальный жилой дом	–	1	–	–	1 010	–	–	–	–	1403	**1329**	–	67:27:0030111:7
	44	43	пер. 2-й Горького, д. 8	Индивидуальный жилой дом	–	1	–	–	720	–	–	–	–	1439	**1477**	–	67:27:0030111:6
	45	44	пер. 2-й Горького, д. 6	Индивидуальный жилой дом	–	1	–	–	990	–	–	–	–	650 650	**1303**	–	67:27:0030111:19 67:27:0030111:20
	46	45	ул. Полины Осипенко, д. 44В	Индивидуальный жилой дом	–	1	–	–	820					774	**776**		67:27:0030111:13
	47	46	пер. 2-й Горького, д. 4	Индивидуальный жилой дом	–	1	–	–	700	–	–	–	–	600	**725**	–	67:27:0030111:3
	48	47	ул. Соболева, д. 95	Индивидуальный жилой дом	–	2	–	–	2 250	–	–	–	–	800	**878**	–	67:27:0030111:1
	49	48	ул. Соболева, д. 97	Индивидуальный жилой дом	–	1	–	–	1 740	–	–	–	–	–	**1170**	–	–
	51	51	ул. Полины Осипенко, д. 40	Многоквартирный жилой дом	1970	2	5 968	2 379	5 740	272	21	1623	–	3581	**3793**	–	67:27:0030111:8
	53	53	пер. 3-й Горького, д. 5	Многоквартирный жилой дом	1958	2	5 516	0	3 660	284	20	1567	–	3700	**2123**	–	67:27:0030111:10
	54	54	пер. 3-й Горького, д. 3	Многоквартирный жилой дом	1959	2	5 491	0	3 670	284	19	1559			**1963**		
	55	55	ул. Соболева, д. 101	Индивидуальный жилой дом	–	2	–	–	1 330	–	–	–	–	660	**730**	–	67:27:0030111:12
	57	56	ул. Соболева, д. 103	Индивидуальный жилой дом	2014	2	1 589	–	1 000	–	–	–	–	800	**1000**	–	67:27:0030111:18
	60	58	ул. Соболева, д. 105-Б	Многоквартирный жилой дом	1992	5	21 556	0	5 850	132	76	2845	–	–	**2723**	400	–
	61	58	ул. Соболева, д. 105-Б	Многоквартирный жилой дом	1992	5	21 556	0	5 850	132	76	2845	–	–	**3139**	–	–
	63	59	ул. Соболева, д. 109-Г	Многоквартирный жилой дом	1983	5	18 809	501	6 100	136	67	2558	–	–	**3003**	287	–
	66	62	ул. Соболева, д. 109-В	Многоквартирный жилой дом	1975	5	26 204	302	6 440	136	93	3564	–	–	**3780**	341	–
	69	65	ул. Соболева, д. 109-Б	Многоквартирный жилой дом	1972	5	26 237	918	7 040	136	93	3568	–	–	**3310**	167	–
	70	66	ул. Соболева, д. 111-В	Многоквартирный жилой дом	1960	2	2 707	0	1 940	284	10	769	–	–	**1636**	–	–

	71	67	ул. Соболева, д. 111-Б	Многоквартирный жилой дом	1960	2	2 813	0	1 940	284	10	799	—	—	**1604**	—	—
	72	68	ул. Соболева, д. 109-А	Многоквартирный жилой дом	1963	5	20 330	0	6 850	136	72	2765	—	1740	**3185**	145	67:27:0030112:16
	75	70	ул. Соболева, д. 105	Многоквартирный жилой дом	1960	2	2 702	0	1 920	2 84	10	270	—	1246	**1437**	—	67:27:0030112:23
	76	71	ул. Соболева, д. 107	Многоквартирный жилой дом	1960	2	6 855	0	5 200	284	24	1947	—	1591	**2103**	—	67:27:0030112:31
	78	73	ул. Соболева, д. 109	Многоквартирный жилой дом	1968	5	23 909	765	6 380	136	85	3252	—	—	**3649**	157	
	79	74	ул. Соболева, д. 111-А	Многоквартирный жилой дом	1960	2	3 885	0	2 760	284	14	1103	—	—	**1674**	—	—
	81	75	ул. Соболева, д. 111	Многоквартирный жилой дом	1958	2	3 879	0	2 780	284	14	1102	—	—	**1930**	—	—
Участки административных зданий, зданий, учреждений по обслуживанию населения	**ИТОГО участки жилых зданий**						**200006**	**4865**	**132 770**		**704**	**32136**	**0**	**51403**	**89277**	**1497**	
	50	49	ул. Соболева, д. 99	Отделение связи №16	-	1	-	-	93	-	-	-	-	1000	1028	-	67:27:0030111:9
	59	57	ул. Соболева, д. 105-Б	Пристроенное нежилое здание	-	2	-	-	382	-	-	-	-	624	686	-	67:27:0030112:27
	64	60	ул. Соболева, д. 113	Магазин	-	2	-	-	217	-	-	-	-	1284 75	**1364**	-	67:27:0030112:406 67:27:0030112:407
	68	64	ул. Соболева, 105-А	Юридический полицейский колледж	-	2	-	-	816	-	-	-	-	4914 1221	**6325**	-	67:27:0030112:28 67:27:0030112:29
	74	69	пер. 3-й Горького, 107-А	Объект торговли	-	1	-	-	154	-	-	-	-	290	**299**	-	67:27:0030112:30
	ИТОГО участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения						**0**	**0**	**1662**		**0**	**0**	**0**	**9408**	**9702**	**0**	
Участки объектов инженерной инфраструктуры	52	52	ул. Пошины Осипенко, 55	ТП № 158	-	1	-	-	24	-	-	-	-	39	**39**	-	67:27:0030111:17
	62	61	ул. Соболева, 105 (во дворе)	ТП №551	-	1	-	-	54	-	-	-	-	95	**95**	-	67:27:0030112:25
	77	72	ул. Соболева	Газорегуляторный пункт №20	-	1	-	-	49	-	-	-	-	80	**80**	-	67:27:0030112:23
	80	—	ул. Соболева	Газорегуляторный пункт №20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80	**80**	-	67:27:0030112:26
	ИТОГО участки объектов инженерной инфраструктуры						**0**	**0**	**127**		**0**	**0**	**0**	**294**	**294**	**0**	
Участки под склады и сараи	67	63	ул. Соболева, д. 111-Г	Здание склада с проходной	—	2	—	—	306	—	—	—	—	1000	**1033**	—	67:27:0030112:8
	ИТОГО участки под склады и сараи						**0**	**0**	**306**		**0**	**0**	**0**	**1000**	**1033**	**0**	
Участки под благоустройство	56	—	—	Благоустройство	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	**468**	—	—
	58	—	—	Благоустройство	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	**2239**	—	—
	73	—	—	Благоустройство	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	**627**	—	—
	ИТОГО участки под благоустройство						**0**	**0**	**0**		**0**	**0**	**0**	**0**	**3334**	**0**	
Участки под улично-дорожную сеть	65	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	**3212**	—	—
	82	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	**8760**	—	—
	83	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	882	**599**	599	67:27:0030404:7
	84	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15987	**1785**	1785	67:27:0030403:1
	85	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1000	**362**	362	67:27:0030402:36
	86	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1165	**183**	183	67:27:0030402:155
	87	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	513	**169**	169	67:27:0030402:19
	ИТОГО участки под улично-дорожную сеть						0	0	0		0	0	0	**19547**	**15070**	3098	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ							**200006**	**4865**	**134865**		**704**	**32136**	**0**	**81652**	**118710**	**4595**	

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 17.10.2022 № 2969-адм

Чертеж межевания территории

С

Условные обозначения:

– граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

– красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки

– красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки

– границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН

– границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые

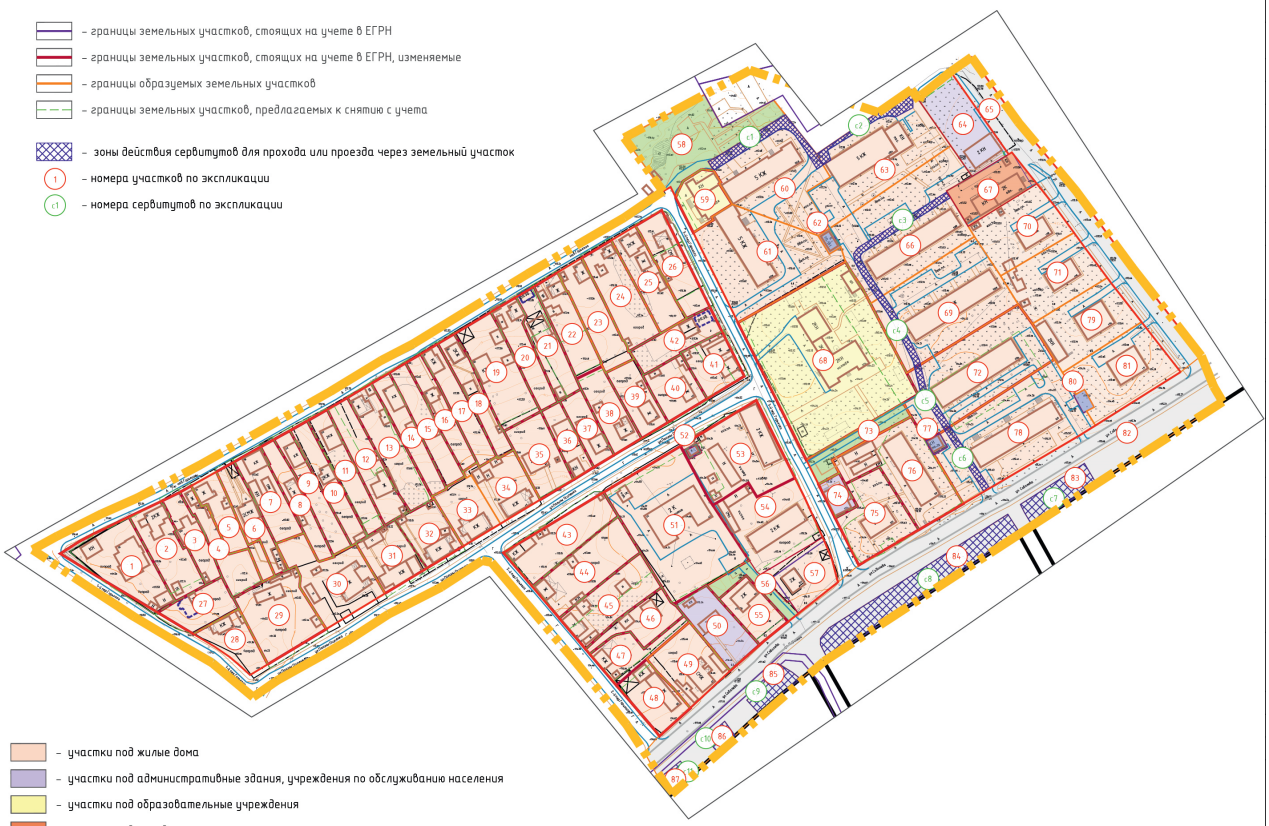
– границы образуемых земельных участков

– границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета

– зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

1 – номера участков по экспликации

с1 – номера сервитутов по экспликации



– участки под жилые дома

– участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения

– участки под образовательные учреждения

– участки под склады и сараи

– участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры

– участки под благоустройство, скверы, проезды

– участки под улично-дорожную сеть

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
С1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 60	400	
С2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 63	287	
С3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 66	341	
С4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 69	167	
С5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 72	145	
С6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 78	157	
С7	Зона действия публичного сервитута на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети через земельный участок 83	599	
С8	Зона действия публичного сервитута на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети через земельный участок 84	1785	
С9	Зона действия публичного сервитута на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети через земельный участок 85	362	
С10	Зона действия публичного сервитута на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети через земельный участок 86	183	
С11	Зона действия публичного сервитута на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети через земельный участок 87	169	

Примечание:
1. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 25.01.2022 №98-адм.; Изменения в настоящий чертеж внесены на основании письма Администрации города Смоленска от 01.07.2022 №10/1244-исх. (разработано ООО "АБ"ПРОСТРАНСТВО", ГАП – Затула С.Н., разработал – Владимирова М.В.).
2. Планируемые здания показаны ориентировочно.
3. Категория земель – земли населенных пунктов.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 по материалам проекта планировки территории	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1596	1562	67:27:0030109:157
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1102	998	67:27:0030109:3
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	659	685	67:27:0030109:4
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	810	800	67:27:0030109:49
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	–	797	–	–
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальный дом	776	800	67:27:0030109:7
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	907	930	67:27:0030109:8
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	729	736	67:27:0030109:9
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	777	800	67:27:0030109:10
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	816	834	67:27:0030109:11
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом в нежилом состоянии	909	800	67:27:0030109:12
		Для иных видов жилой застройки		72	67:27:0030109:149
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1072	668	67:27:0030109:13
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1197	1 114	67:27:0030109:14
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	791	800	67:27:0030109:15
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	836	845	67:27:0030109:16
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	727	740	67:27:0030109:17
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	832	848	67:27:0030109:18
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	775	785	67:27:0030109:19
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1510	1 426	67:27:0030109:20
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	829	851	67:27:0030109:21
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	917	465	67:27:0030109:96
		Для индивидуального жилищного строительства		465	67:27:0030109:97
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под индивидуальным жилым домом	959	600	67:27:0030109:23
		дополнительно к основному под индивидуальным жилым домом		347	67:27:0030109:57
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	–	1055	–	–
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальное жилищное строительство	1219	1 251	67:27:0030109:25
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	–	985	–	–
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	989	639	67:27:0030109:151
		Для индивидуального жилищного строительства		540	67:27:0030109:27
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	748	792	67:27:0030109:40
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	–	716	–	–
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1586	1 683	67:27:0030109:38
30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	–	1673	–	–
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	893	931	67:27:0030109:45
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальное жилищное строительство	807	840	67:27:0030109:46
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	–	835	–	–
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	–	947	–	–
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1009	990	67:27:0030109:35
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	550	545	67:27:0030109:34
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	583	580	67:27:0030109:33
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальный жилой дом	830	800	67:27:0030109:32
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	748	764	67:27:0030109:31
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	767	803	67:27:0030109:30

41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	756	400	67:27:0030109:59
		Для индивидуального жилищного строительства		400	67:27:0030109:60
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	818	840	67:27:0030109:28
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	1329	1 403	67:27:0030111:7
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1477	1 439	67:27:0030111:6
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1303	650	67:27:0030111:19
		Для индивидуального жилищного строительства		650	67:27:0030111:20
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	776	774	67:27:0030111:13
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	725	600	67:27:0030111:3
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	878	800	67:27:0030111:1
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	—	1170	—	—
50	Оказание услуг связи (3.2.3)	Для отделения связи №16	1028	1 000	67:27:0030111:9
51	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоэтажной застройки	3793	3 581	67:27:0030111:8
52	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП № 158	39	39	67:27:0030111:17
53	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для жилых домов №3,№5	2123	3 700	67:27:0030111:10
54	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	—	1963		
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	730	660	67:27:0030111:12
56	Благоустройство территории (12.0.2)	—	468	—	—
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1000	800	67:27:0030111:18
58	Благоустройство территории (12.0.2)	—	2239	—	—
59	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Под пристроенное нежилое здание	686	624	67:27:0030112:27
60	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	—	2723	—	—
61	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	—	3139	—	—
62	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики – под ТП №551)	95	95	67:27:0030112:25
63	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	—	3003	—	—
64	Магазины (4.4)	под зданием спортзала	1364	1 284	67:27:0030112:406
		под зданием спортзала		75	67:27:0030112:407
65	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	3212	—	—
66	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	—	3780	—	—
67	Склад (6.9)	Под здание склада с проходной	1033	1000	67:27:0030112:8
68	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Под здание детского сада и пристройки к детскому саду	6325	4 914	67:27:0030112:28
		Для объектов общественно-делового значения		1 221	67:27:0030112:29
69	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	—	3310	—	—
70	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	—	1636	—	—
71	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	—	1604	—	—
72	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для многоквартирного жилого дома	3185	1 740	67:27:0030112:16
73	Благоустройство территории (12.0.2)	—	623	—	—
74	Магазины (4.4)	Для размещения объектов торговли	299	290	67:27:0030112:30
75	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	1437	1 246	67:27:0030112:23
76	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	2103	1 591	67:27:0030112:31
77	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	под газорегуляторным пунктом №20	80	80	67:27:0030112:24
78	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	—	3649	—	—
79	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	—	1674	—	—
80	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для газораспределительного пункта №20	80	80	67:27:0030112:26
81	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	—	1930	—	—
82	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	8760	—	—
83	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под жилым домом	599	882	67:27:0030404:7
84	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под кладбищем "Окопное"	1785	15987	67:27:0030403:1
85	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	362	1000	67:27:0030402:36
86	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под строительство индивидуального жилого дома	183	1165	67:27:0030402:155
87	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	индивидуальное жилищное строительство	169	513	67:27:0030402:19

Договор № П-ИМЗ-2020-012140-513 от 18.11.2020 г.

Проект планировки и межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман Н.И.			
Разработал		Дуля М.А.			

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	1
Чертёж межевания территории. М 1:2000	ООО"МФЦ"БИНОМ"		

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

17 октября 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске проведены публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Верхняя Дубровенка – по границам территориальной зоны Р1.

Всего количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 1 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 10 октября 2022 года № 392.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

По результатам рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Верхняя Дубровенка – по границам территориальной зоны Р1 рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний, поступивших от членов комиссии: исключить из документации по планировке территории сведения о проектируемом съезде и полосы разгона с Витебского шоссе к границам проекта планировки территории, а также проезде к объектам недвижимости в границах проектирования; исключить из проекта межевания территории сведения о земельном участке № 6 (по экспликации земельных участков); откорректировать способ образования земельного участка № 9.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Верхняя Дубровенка – по границам территориальной зоны Р1.

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры
и градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии Н.Б. Васнецов

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города Смоленска

от 17.10.2022 № 2969-адм «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4» 1

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 49

Список полезных телефонов и адресов организаций 51

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-05, 21-89-64
Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-53-42
Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32-86-12
ОАО «Жилищник»: 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал»: 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть»: 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети»: 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт»: 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».