СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 127 (745)
9 ноября 2022 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Лосев Е.Г.
- (председатель
- редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 7275. Тираж 60 экз.
Подписано в печать 9.11.2022
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09.11.2022 № 211

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Объект общественного питания по улице Октябрьской Революции в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Объект общественного питания по улице Октябрьской Революции в городе Смоленске» (приложение).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Р2 (зона парков, скверов, набережных), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020317:1, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к вышеуказанному земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью таких объектов.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 25.11.2022 в 16 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Смоленска, утвержденную постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска».

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Объект общественного питания по улице Октябрьской Революции в городе Смоленске», несет общество с ограниченной ответственностью «Пицца-Домино», заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 09.11.2022 № 211

проект

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Объект общественного питания по улице Октябрьской Революции в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», принимая во внимание протокол публичных слушаний от _____ № ____, рекомендации о предоставлении разрешения от _____, подготовленные комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Объект общественного питания по улице Октябрьской Революции в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020317:1 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, земельный участок 1, в территориальной зоне Р2 (зона парков, скверов, набережных), в том числе:

1.1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части

уменьшения минимального отступа от северной границы земельного участка с 3 м до 0 м, от южной границы земельного участка с 3 м до 2,5 м, от западной границы земельного участка с 3 м до 0 м, от восточной границы земельного участка с 3 м до 0,5 – 0 м до стен здания.

1.2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 25 % до 80 %.

1.3. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимальной доли озелененной территории земельного участка с 15 % до 0 %.

1.4. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на территории земельного участка с 8 мест до 0 мест.

1.5. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального количества мест на погрузочно-разгрузочной площадке на территории земельного участка с 1 места до 0 мест.

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09.11.2022 № 3239-адм

Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения, расположенного в доме 14 по проспекту Строителей в городе Смоленске

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, на основании заявления индивидуального предпринимателя Мартыненкова Владислава Эдуардовича от 12.10.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Продать индивидуальному предпринимателю Мартыненкову Владиславу Эдуардовичу арендуемое нежилое помещение площадью 242,5 кв. м с кадастровым номером 67:27:0030851:2234, расположенное на 1-м этаже в доме 14 по проспекту Строителей в городе Смоленске, по цене 2 290 000 (Два миллиона двести девяносто тысяч) рублей с правом выбора индивидуальным предпринимателем Мартыненковым В.Э. порядка оплаты приобретаемого арендуемого имущества.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Мартыненкову В.Э. проект договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09.11.2022 № 3242-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 28.04.2017 № 1162-адм «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Смоленска субсидии частным общеобразовательным организациям для возмещения затрат, связанных с бесплатным питанием обучающихся»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок предоставления из бюджета города Смоленска субсидии частным общеобразовательным организациям для возмещения затрат, связанных с бесплатным питанием обучающихся, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 28.04.2017 № 1162-адм «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Смоленска субсидии частным общеобразовательным организациям для возмещения затрат, связанных с бесплатным питанием обучающихся» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 26.02.2018 № 555-адм, от 24.04.2018 № 1147-адм, от 21.01.2019 № 67-адм, от 20.12.2019 № 3554-адм, от 21.05.2020 №

1063-адм, от 31.05.2021 № 1224-адм, от 28.01.2022 № 144-адм), и приложение № 1 к Порядку следующие изменения:

1.1. В Порядке:

1.1.1. В разделе 1:

1) дополнить пунктом 1.6^1 следующего содержания:

«1.6^1. Отбор получателей субсидии (частных общеобразовательных организаций) для предоставления субсидии (далее – отбор) осуществляется главным распорядителем бюджетных средств.

Способом проведения отбора является запрос предложений – заявок на предоставление субсидии.»;

2) пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в разделе единого портала) не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия решения о бюджете (решения о внесении изменений в решение о бюджете).».

1.1.2. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«**2. Порядок проведения отбора, условия и порядок предоставления субсидий**

2.1. Субсидии предоставляются частным общеобразовательным организациям по результатам отбора.

Отбор осуществляется на основании заявок на предоставление субсидий, направленных частными общеобразовательными организациями для участия в отборе, исходя из соответствия частной общеобразовательной организации категории отбора, установленной пунктом 1.6 настоящего Порядка, и очередности поступления заявок на предоставление субсидий на участие в отборе.

2.2. Главный распорядитель бюджетных средств уведомляет частные общеобразовательные организации о проведении отбора в соответствующем финансовом году на официальном сайте Администрации города Смоленска не менее чем за 10 календарных дней до окончания срока приема заявок на предоставление субсидий для участия в отборе.

Информация о проведении отбора размещается согласно требованиям подпункта «б» пункта 4 Общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492.

Срок окончания приема заявок на предоставление субсидий для участия в отборе – не позднее 1 марта текущего года.

2.3. Частная общеобразовательная организация, претендующая на получение субсидий согласно настоящему Порядку, по состоянию на 1-е число месяца,

предшествующего месяцу, в котором проводится отбор, должна соответствовать следующим требованиям:

- у частной общеобразовательной организации должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, подлежащих зачислению в бюджет города Смоленска, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- у частной общеобразовательной организации должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет города Смоленска субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед бюджетом города Смоленска;

- частная общеобразовательная организация не должна находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся получателем субсидии, другого юридического лица), ликвидации, в отношении нее не введена процедура банкротства, деятельность частной общеобразовательной организации не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере частной общеобразовательной организации;

- частная общеобразовательная организация не должна являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранного юридического лица, местом регистрации которого является государство или территория, включенная в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

- частная общеобразовательная организация не должна получать средства из бюджета города Смоленска на основании иных муниципальных правовых актов на цели, установленные настоящим Порядком;

- частная общеобразовательная организация не должна находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

2.4. Для участия в отборе и получении субсидии частная общеобразовательная организация представляет главному распорядителю бюджетных средств заявку на предоставление субсидии по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку в срок, определенный абзацем третьим пункта 2.2 настоящего Порядка, с приложением следующих документов:

- копий учредительных документов частной общеобразовательной

организации, заверенных частной общеобразовательной организацией;

- копий документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени частной общеобразовательной организации, заверенных частной общеобразовательной организацией;

- копии действующей лицензии на осуществление образовательной деятельности, заверенной частной общеобразовательной организацией, или выписки из реестра лицензий на осуществление образовательной деятельности, выданной Департаментом Смоленской области по образованию и науке не ранее чем за 10 рабочих дней до представления заявки на предоставление субсидии;

- копии действующего свидетельства о государственной аккредитации, заверенной частной общеобразовательной организацией;

- финансово-экономического обоснования размера запрашиваемой субсидии на текущий финансовый год;

- информации о наличии в частной общеобразовательной организации условий для организации горячего питания обучающихся в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими требованиями к организации питания детей и обеспечении бесплатным горячим питанием обучающихся, осваивающих образовательные программы начального общего образования;

- документов, подтверждающих соответствие частной общеобразовательной организации требованиям, установленным пунктом 2.3 настоящего Порядка;

- копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, заверенной частной общеобразовательной организацией;

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной частной общеобразовательной организацией на дату подачи заявки на предоставление субсидии;

- копии документа, содержащего сведения о банковских реквизитах частной общеобразовательной организации, заверенной частной общеобразовательной организацией;

- согласия на осуществление в отношении частной общеобразовательной организации проверки главным распорядителем бюджетных средств соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами муниципального финансового контроля соблюдения частной общеобразовательной организацией порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268^1 и 268^2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и на включение таких положений в соглашение.

Заявка на предоставление субсидии включает в том числе согласие на публикацию (размещение) на официальном сайте Администрации города Смоленска информации о частной общеобразовательной организации, о подаваемой частной общеобразовательной организацией для участия в отборе заявки на предоставление субсидии, иной информации о частной общеобразовательной организации, связанной с соответствующим отбором.

2.5. Заявки на предоставление субсидии подаются непосредственно главному распорядителю бюджетных средств на бумажном носителе в прошитом виде с пронумерованными страницами и описью представляемых документов.

Одна частная общеобразовательная организация может подать только одну заявку на предоставление субсидии. В случае подачи частной общеобразовательной организацией более одной заявки на предоставление субсидии вторая и последующие заявки в отборе не участвуют и рассмотрению не подлежат.

Заявка на предоставление субсидии может быть отозвана до окончания срока приема заявок путем направления главному распорядителю бюджетных средств соответствующего обращения.

Главный распорядитель бюджетных средств не возмещает частным общеобразовательным организациям никаких расходов, связанных с подготовкой и подачей заявок на предоставление субсидии.

Регистрация заявок на предоставление субсидии осуществляется в порядке очередности в день их поступления.

Заявка на предоставление субсидии, поданная главному распорядителю бюджетных средств после времени принятия решения о признании частных общеобразовательных организаций победителями отбора либо об отклонении заявок на предоставление субсидии частных общеобразовательных организаций, в отборе не участвует и рассмотрению не подлежит.

2.6. Отбор проводится в течение 3 рабочих дней после срока окончания приема заявок на предоставление субсидии комиссией по предоставлению из бюджета города Смоленска субсидий частным общеобразовательным организациям для возмещения затрат, связанных с бесплатным питанием обучающихся (далее – комиссия), созданной главным распорядителем бюджетных средств.

Состав комиссии утверждается главным распорядителем бюджетных средств. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии и членов комиссии. В состав комиссии входят не менее 7 человек.

Заседания комиссии проводит председатель комиссии, а при его отсутствии – заместитель председателя комиссии.

В процессе проведения отбора комиссия на своем заседании:

- осуществляет проверку представленных заявок на предоставление субсидии и документов к ним на соответствие частных общеобразовательных организаций категории отбора, установленной пунктом 1.6 настоящего Порядка, требованиям, установленным пунктом 2.3 настоящего Порядка, а также проверяет на предмет полноты (комплектности) представленных документов в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка. Срок рассмотрения документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка, не превышает 2 рабочих дней;

- устанавливает факт своевременности (несвоевременности) подачи частными общеобразовательными организациями заявок на предоставление субсидии;

- устанавливает факт достоверности (недостоверности) представленной частными общеобразовательными организациями информации;

- принимает решение о признании частных общеобразовательных организаций победителями отбора либо об отклонении заявок на предоставление субсидии частных общеобразовательных организаций;

- определяет размеры предоставляемых субсидий частным общеобразовательным организациям, признанных победителями отбора.

Решения комиссии принимаются при открытом голосовании простым большинством голосов. В случае равенства голосов решающим является голос председателя комиссии, а при его отсутствии – заместителя председателя комиссии.

Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми ее членами, присутствовавшими на заседании комиссии. В протоколе указываются частные общеобразовательные организации, признанные победителями отбора, размеры предоставляемых субсидий, а также частные общеобразовательные организации, заявки на предоставление субсидии которых отклонены, с указанием причин отклонения.

2.7. Информация о результатах проверки заявок на предоставление субсидии размещается на официальном сайте Администрации города Смоленска не позднее 14 календарного дня, следующего за днем принятия решения о признании частных общеобразовательных организаций победителями отбора либо об отклонении заявок на предоставление субсидии частных общеобразовательных организаций, и включает следующие сведения:

- дату, время и место проведения проверки заявок на предоставление субсидии;

- информацию о частных общеобразовательных организациях, заявки на предоставление субсидии которых были проверены;

- информацию о частных общеобразовательных организациях, заявки на предоставление субсидии которых были отклонены, с указанием причин отклонения;

- информацию о частных общеобразовательных организациях – победителях отбора, с которыми будут заключаться соглашения, и размерах предоставляемых им субсидий.

2.8. В случае принятия решения об отклонении заявки на предоставление субсидии главный распорядитель бюджетных средств не позднее 3 рабочих дней после даты принятия данного решения направляет частной общеобразовательной организации в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявке на предоставление субсидии, представленной в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка, уведомление об отклонении заявки на предоставление субсидии с указанием причин отклонения.

Основаниями для отклонения заявки на предоставление субсидии являются:

- несоответствие частной общеобразовательной организации требованиям, установленным в пункте 2.3 настоящего Порядка;

- непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка;

- установление факта недостоверности представленной частной общеобразовательной организацией информации;

- несоответствие частной общеобразовательной организации категории отбора, установленной пунктом 1.6 настоящего Порядка;

- подача частной общеобразовательной организацией заявки на предоставление субсидии после даты, определенной абзацем третьим пункта 2.2 настоящего Порядка.

2.9. В случае принятия решения о признании частных общеобразовательных

организаций победителями отбора главный распорядитель бюджетных средств заключает с частными общеобразовательными организациями соглашения о предоставлении из бюджета города Смоленска субсидии частной общеобразовательной организации (далее – соглашение).

Главный распорядитель бюджетных средств не позднее 3 рабочих дней после даты принятия решения о признании частных общеобразовательных организаций победителями отбора направляет каждой частной общеобразовательной организации, в отношении которой принято данное решение, в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявке на предоставление субсидии, представленной в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка, уведомление о прохождении отбора и готовности заключения соглашения с проектом соглашения.

Частная общеобразовательная организация в течение 2 рабочих дней с даты получения уведомления о прохождении отбора и готовности заключения соглашения подписывает соглашение, заверяет печатью (при наличии) и представляет его в двух экземплярах главному распорядителю бюджетных средств.

В случае если частной общеобразовательной организацией в течение 2 рабочих дней с даты получения уведомления о прохождении отбора и готовности заключения соглашения соглашение не подписано, главным распорядителем бюджетных средств принимается решение о признании соответствующей частной общеобразовательной организации уклонившейся от подписания соглашения, которое оформляется приказом главного распорядителя бюджетных средств.

Главный распорядитель бюджетных средств в течение 2 рабочих дней с даты получения подписанного частной общеобразовательной организацией соглашения подписывает его, заверяет печатью и направляет второй экземпляр соглашения частной общеобразовательной организации.

В случае если подписанное частной общеобразовательной организацией соглашение не соответствует установленным требованиям, главным распорядителем бюджетных средств принимается решение о признании соответствующей частной общеобразовательной организации уклонившейся от подписания соглашения, которое оформляется приказом главного распорядителя бюджетных средств.

2.10. Размер предоставляемой субсидии для каждой частной общеобразовательной организации определяется комиссией и рассчитывается по формуле:

$$Ci = \frac{C}{\sum Ci_{чоо}} \times Ci_{чоо},$$

где:

Ci – размер субсидии, предоставленной частной общеобразовательной организации в текущем финансовом году;

C – объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Смоленска на соответствующие цели на текущий финансовый год;

$Ci_{чоо}$ – объем субсидии, запрашиваемой частной общеобразовательной организацией на текущий финансовый год на цели, предусмотренные настоящим

Порядком, рассчитываемый по формуле:

$$Ci_{чоо} = Ч_{детей} \times К_{дней} \times N ,$$

где:

$Ч_{детей}$ – планируемая численность обучающихся, осваивающих образовательные программы начального общего образования в частной общеобразовательной организации;

$К_{дней}$ – плановое количество учебных дней в календарном году для обучающихся, осваивающих образовательные программы начального общего образования в частной общеобразовательной организации;

N – норма возмещения затрат на бесплатное питание в расчете на одного обучающегося, осваивающего образовательные программы начального общего образования, в день, выделяемая из бюджета города Смоленска, равная 30 (Тридцать) рублям;

$\sum Ci_{чоо}$ – общий объем субсидий, заявленных частными общеобразовательными организациями на цели, предусмотренные настоящим Порядком, в отношении которых комиссией принято решение о предоставлении субсидий.

Главным распорядителем бюджетных средств может осуществляться корректировка размера субсидии до окончания текущего финансового года в следующих случаях:

- изменение величины нормы возмещения затрат на бесплатное питание;
- изменение количества учебных дней в календарном году;
- изменение количества обучающихся, осваивающих образовательные программы начального общего образования в частной общеобразовательной организации.

При изменении в сторону увеличения плановых значений корректировка размера субсидии производится при наличии источников финансирования у главного распорядителя бюджетных средств.

Корректировка размера субсидии оформляется в виде дополнительного соглашения к соглашению.

2.11. Не использованные в текущем финансовом году субсидии подлежат возврату в бюджет города Смоленска в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным.

2.12. Субсидия предоставляется на основании соглашения, которое заключается между главным распорядителем бюджетных средств и частной общеобразовательной организацией в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом Финансово-казначейского управления Администрации города Смоленска.

При предоставлении субсидии обязательным условием, включаемым в соглашение, является условие о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения главному распорядителю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении.

2.13. Результатом предоставления субсидии является обеспечение бесплатным питанием обучающихся, осваивающих образовательные программы начального общего образования, в частных общеобразовательных организациях по состоянию на 31 декабря текущего года.

Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является 100-процентное расходование средств субсидии на цели, установленные настоящим Порядком.

2.14. В целях получения субсидии частная общеобразовательная организация, с которой заключено соглашение, предоставляет главному распорядителю бюджетных средств расчет объема субсидии по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку в сроки, предусмотренные соглашением.

2.15. Для перечисления субсидии частная общеобразовательная организация предоставляет главному распорядителю бюджетных средств заверенные копии табеля посещения обучающимися, получающими бесплатное питание, за отчетный период и ежедневного меню.

2.16. Главный распорядитель бюджетных средств осуществляет перечисление субсидий на счета частных общеобразовательных организаций, открытые в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, указанные в соглашении, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города Смоленска на очередной финансовый год. Перечисление субсидий выполняется в сроки, предусмотренные соглашением.

Перечисление субсидии начинается не позднее 10 рабочего дня, следующего за днем принятия главным распорядителем бюджетных средств в сроки, установленные пунктом 2.9 настоящего Порядка, решения о подписании соглашения.

В случае непредоставления частной общеобразовательной организацией расчета объема субсидии в сроки, предусмотренные соглашением, перечисление субсидии не производится до предоставления соответствующего расчета.».

1.1.3. В разделе 4:

1) в наименовании после слова «контроля» дополнить словом «(мониторинга)», слово «, целей» исключить;

2) пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Проверки соблюдения частной общеобразовательной организацией условий и порядка предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, осуществляются главным распорядителем бюджетных средств.

Органы муниципального финансового контроля осуществляют проверки в соответствии со статьями 268^1 и 268^2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Начиная с 1 января 2023 г. проводится мониторинг достижения результатов предоставления субсидии, предоставляемой в порядке возмещения затрат, при условии наличия достигнутого результата предоставления субсидии.»;

3) в абзаце первом пункта 4.2 слово «, целей» исключить.

1.2. Приложение № 1 к Порядку после слов «иных источников.» дополнить абзацем следующего содержания:

«Настоящим даю согласие на публикацию (размещение) на официальном

шоссе в городе Смоленске» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 31.05.2021 № 1222-адм, от 07.07.2021 № 1735-адм), изменения, изложив их в новой редакции (приложения № 1 - 4).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09.11.2022 № 3244-адм

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлениями Администрации города Смоленска от 24.11.2021 № 2916-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске», от 07.02.2022 № 232-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске», от 26.05.2022 № 1473-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске», от 26.05.2022 № 1480-адм «Об отклонении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске и о направлении его на доработку», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 03.10.2022 № 387, заключение о результатах публичных слушаний от 13.10.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2381-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского

шоссе в городе Смоленске» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 31.05.2021 № 1222-адм, от 07.07.2021 № 1735-адм), изменения, изложив их в новой редакции (приложения № 1 - 4).

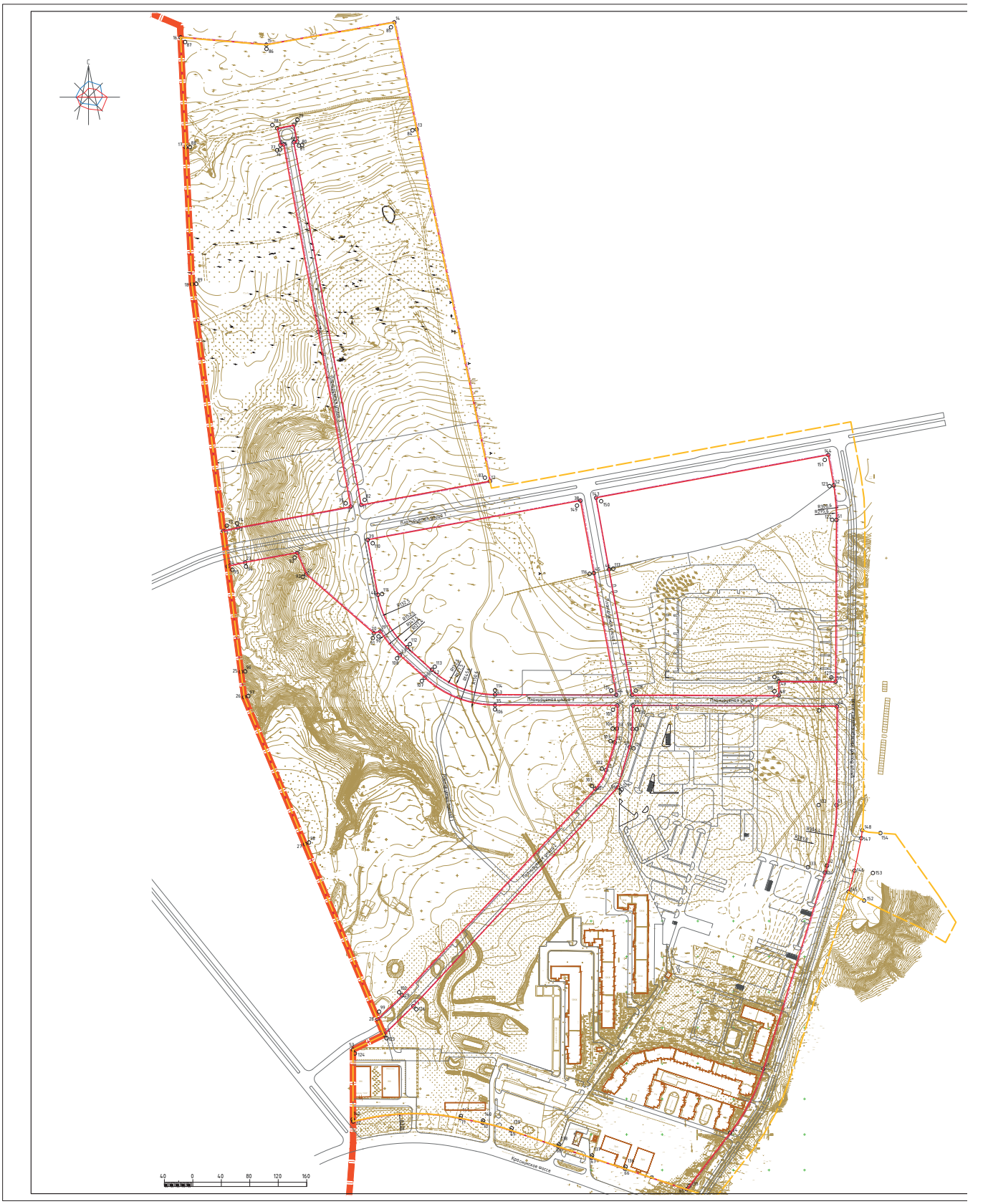
2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 09.11.2022 № 3244-адм

Чертежи планировки территории



Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий, м	Дир.углы
1	4599548.27	1217583.13	43.18	77° 3' 40"
2	4599548.81	1217627.18	16.17	79° 29' 59"
3	4599582.39	1217762.26	249.86	349° 29' 59"
4	4602728.06	1217716.72	267.93	349° 29' 59"
5	4604197.50	1217661.90	4.45	258° 17' 36"
6	4604190.59	1217663.50	24.00	349° 27' 42"
7	4605516.19	1217659.17	24.01	78° 17' 36"
8	4605518.06	1217689.62	24.61	169° 29' 13"
9	4604742.58	1217683.08	5.51	258° 17' 36"
10	4604741.29	1217682.53	518.26	169° 29' 55"
11	4599836.37	1217771.04	183.59	79° 32' 58"
12	4600118.85	1217921.29	320.61	348° 15' 38"
13	4600112.73	1217854.95	153.89	348° 12' 12"
14	4600663.18	1217823.53	182.58	260° 4' 43"
15	4600631.72	1217643.68	180.82	275° 54' 0"
16	4600647.04	1217623.30	154.47	337° 21' 15"
17	4600497.53	1217530.44	192.60	177° 21' 15"
18	4600295.14	1217539.33	349.62	172° 48' 11"

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий, м	Дир.углы
19	4598017.13	1217804.08	9.83	253° 47' 4"
20	4598014.44	1217794.84	196.83	331° 5' 54"
21	4598817.22	1217699.86	32.83	337° 8' 18"
22	4599117.54	1217687.11	74.42	259° 32' 58"
23	4599104.04	1217613.92	25.13	257° 3' 31"
24	4598984.61	1217589.43	123.44	172° 48' 11"
25	4597901.16	1217608.15	35.89	172° 48' 19"
26	4597774.75	1217617.82	223.66	157° 30' 20"
27	4597598.10	1217638.12	268.92	157° 30' 16"
28	4597262.14	1217800.05	48.07	45° 50' 27"
29	4597295.63	1217834.34	397.07	43° 2' 49"
30	4597585.80	1218105.58	30.63	30° 33' 20"
31	4597617.22	1218126.99	40.68	17° 43' 53"
32	4597651.09	1218133.16	17.66	9° 12' 29"
33	4597670.49	1218136.30	32.32	1° 9"
34	4597702.85	1218136.88	171.82	270° 13' 32"
35	4597703.49	1217965.06	106.03	291° 15' 55"
36	4597741.34	1217866.22	47.11	332° 19' 47"
37	4597731.66	1217811.54	9.22	209° 55' 36"

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий, м	Дир.углы
38	4599910.96	1218084.99	302.84	253° 32' 58"
39	4599826.83	1217798.21	18.51	166° 37' 58"
40	4599808.66	1217800.41	84.46	150° 54' 53"
41	4599784.75	1217841.52	42.11	132° 19' 47"
42	4599763.03	1217878.35	55.26	111° 15' 55"
43	4599718.48	1217905.11	170.32	90° 11' 49"
44	4597717.90	1218125.43	114.85	349° 32' 18"
45	4598880.05	1218101.83	157.64	300° 38' 17"

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий, м	Дир.углы
46	4598814.25	1218125.24	179.43	349° 32' 18"
47	4599197.82	1218157.87	265.75	90° 11' 13"
48	4599117.88	1218354.56	99.60	0° 11' 49"
49	4597736.92	1218353.69	74.90	90° 11' 35"
50	4597736.42	1218443.57	277.67	0° 11' 36"
51	4599461.89	1218444.51	48.50	355° 29' 59"
52	4600112.26	1218440.97	337.06	249° 39' 17"

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий, м	Дир.углы
53	4599219.23	1217786.53	48.39	64° 13' 45"
54	4599249.27	1217859.11	57.35	45° 50' 27"
55	4599280.37	1217882.36	401.06	43° 2' 49"
56	4599587.99	1218137.71	58.86	16° 13' 9"
57	4599645.51	1218154.35	25.33	9° 12' 31"
58	4599670.30	1218158.88	92.46	1° 9"
59	4599762.74	1218158.88	286.63	90° 11' 18"
60	4599761.80	1218445.51	138.81	180° 18' 31"
61	4599549.98	1218444.78	86.36	188° 51' 6"
62	4599.387.85	1218431.00	199.22	297° 23' 51"
63	4599392.31	1218314.88	181.09	207° 27' 11"
64	4599182.42	1218298.35	100.23	217° 30' 4"
65	4599092.21	1218274.33	311.44	288° 25' 33"
66	4598951.81	1218147.58	49.11	288° 28' 17"
67	4598867.56	1218100.43	48.97	288° 26' 32"
68	4598823.05	1218023.98	110.36	288° 58' 15"
69	4598708.92	1217987.44	61.37	285° 6' 8"
70	4598716.70	1217947.50	31.65	281° 29' 11"
71	4598733.00	1217916.48	150.79	268° 11' 49"
72	4598718.26	1217765.76	169.97	358° 54' 3"
73	4598918.25	1217757.76	102.32	359° 52' 3"
74	4600515.17	1218433.97	331.66	83° 41' 41"
75	4600447.22	1218451.86	68.84	178° 21' 11"
76	4600447.07	1218451.89	76.62	178° 21' 11"
77	4599548.43	1218449.89	44.69	175° 3' 37"
78	4599521.59	1218481.04	31.24	175° 35' 30"

Ведомость координат поворотных точек линии регулирования застройки

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий, м	Дир.углы
73	4598905.60	1217588.75	14.68	77° 3' 40"
74	4598908.89	1217602.56	155.30	79° 29' 59"
75	4598987.19	1217755.27	505.66	349° 29' 59"
76	4604846.38	1217663.91	6.48	258° 17' 36"
77	4604843.47	1217658.73	36.01	349° 27' 42"
78	4605838.87	1217652.14	36.01	78° 17' 36"
79	4605836.18	1217687.40	36.01	169° 29' 13"
80	4604.90.78	1217683.97	4.51	258° 17' 36"
81	4604589.86	1217689.56	506.39	169° 29' 55"
82	4599591.96	1217781.85	171.86	79° 32' 58"
83	4600023.13	1217950.86	498.87	348° 15' 38"
84	4600151.51	1217849.08	163.88	348° 12' 12"
85	4600656.27	1217838.86	177.55	260° 4' 43"
86	4600675.68	1217663.95	174.75	274° 54' 0"
87	4600635.48	1217529.61	147.83	177° 21' 15"
88	4600487.81	1217538.43	197.34	177° 21' 15"
89	4600295.65	1217545.31	349.75	172° 48' 11"

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий, м	Дир.углы
90	4598000.09	1217801.37	8.34	253° 47' 4"
91	4597997.77	1217793.36	198.69	331° 5' 54"
92	4598813.68	1217696.87	29.46	337° 8' 18"
93	4599130.76	1217682.45	69.47	259° 32' 58"
94	4598988.16	1217615.14	19.57	257° 3' 31"
95	4598983.78	1217594.06	114.83	172° 48' 11"
96	4597.90.90	1217614.10	34.89	172° 48' 19"
97	4597776.29	1217628.47	222.85	157° 30' 20"
98	4597580.40	1217703.73	257.38	157° 30' 12"
99	4597229.65	1217807.71	39.08	45° 50' 27"
100	4597290.83	1217830.25	396.92	43° 2' 49"
101	4597589.90	1218101.19	27.97	30° 33' 20"
102	4597614.06	1218115.27	40.68	17° 23' 53"
103	4597652.88	1218122.43	17.95	9° 12' 31"
104	4597670.60	1218130.30	26.28	1° 9"
105	4597696.88	1218130.77	165.72	270° 13' 32"
106	4597697.48	1217965.05	110.37	291° 15' 55"
107	4597735.51	1217867.20	47.09	332° 19' 47"
108	4597649.22	1217827.38	40.37	319° 53' 8"

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий, м	Дир.углы
109	4598613.48	1217569.28	178.05	259° 32' 58"
110	4598331.01	1217793.26	72.57	169° 32' 58"
111	4598549.64	1217806.37	80.61	150° 54' 49"
112	4598518.18	1217845.56	47.11	132° 19' 47"
113	4597571.46	1217880.39	90.93	111° 15' 55"
114	4597524.48	1217965.13	163.09	90° 11' 49"
115	4597233.92	1218128.21	166.81	349° 32' 18"
116	4598877.96	1218097.53	149.18	300° 24' 28"

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий, м	Дир.углы
117	4598953.34	1218131.14	174.43	349° 32' 18"
118	4597231.80	1218162.81	194.39	90° 12' 13"
119	4597233.11	1218357.66	99.85	0° 11' 36"
120	4597629.96	1218357.73	239.85	90° 11' 35"
121	4597629.46	1218597.62	2243.3	0° 11' 36"
122	4599633.92	1218638.77	47.52	355° 29' 59"
123	4600130.38	1218635.04	325.28	249° 6' 56"

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий, м	Дир.углы
124	4597213.83	1217768.16	49.36	64° 13' 45"
125	4597235.29	1217817.59	58.46	45° 50' 27"
126	4597276.02	1217854.53	402.71	43° 2' 49"
127	4597584.94	1218134.07	60.23	16° 13' 9"
128	4597643.77	1218153.89	27.57	9° 11' 24"
129	4597669.99	1218164.38	26.73	1° 9"
130	4597696.72	1218164.72	255.20	90° 10' 2"
131	4597695.97	1218420.68	132.86	180° 18' 31"
132	4597563.12	1218419.76	88.72	189° 49' 9"
133	4597535.70	1218404.63	25.00	107° 58' 3"
134	4597497.99	1218428.41	207.50	248° 56' 48"

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий, м	Дир.углы
135	4598027.94	1218238.20	63.51	288° 25' 33"
136	4598057.50	1218149.48	49.71	288° 28' 17"
137	4598023.25	1218102.33	48.94	288° 26' 32"
138	4598.88.73	1218005.90	70.35	288° 58' 15"
139	4598.9.60	1217989.38	63.16	285° 6' 15"
140	4599.2.58	1217949.89	31.65	281° 29' 11"
141	4599128.88	1217917.68	153.55	268° 11' 49"
142	4599126.85	1217764.28	483.66	181° 22' 43"
143	4598813.25	1218080.23	201.87	90° 00' 00"
144	4599.98.13	1218116.11	96.34	99° 16' 48"
145	4600468.17	1218228.63	317.95	89° 47' 41"
146	4598.28.77	1218183.58	40.75	88° 45' 25"
147	4598.47.61	1218159.95	40.36	172° 16' 10"
148	4599.23.64	1218108.43	51.00	83° 37' 31"

Условные обозначения:

– граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

– граница г. Смоленска

– красные линии

– границы планируемых элементов планировочной структуры

– номера поворотных точек

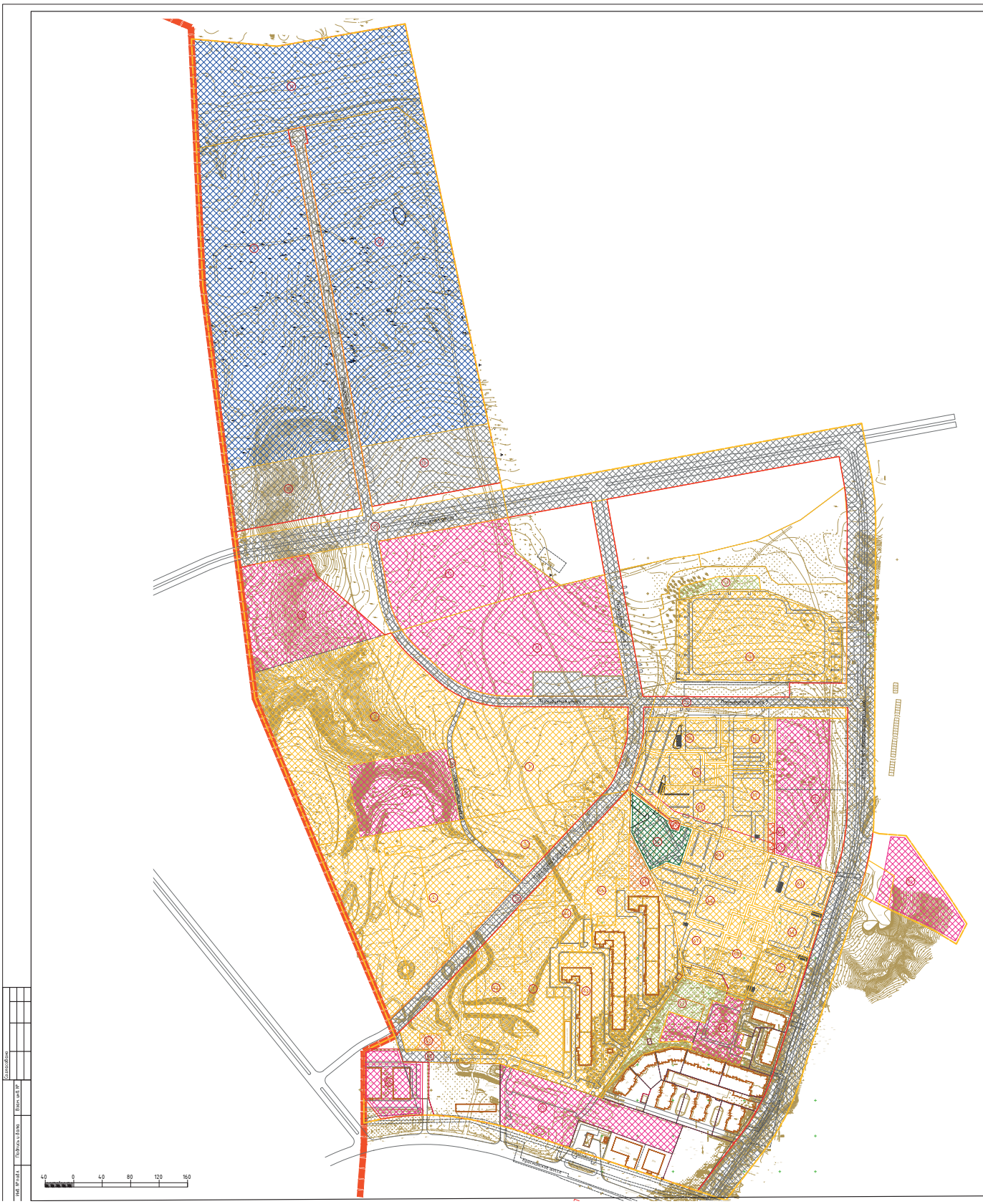
Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ПМЦ "БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 07.02.2022 № 232-адм

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман			
Разработал		Ватыца			

Договор №87/2018-12 от 17 ноября 2018 г.

Проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Красинского шоссе в городе Смоленске

Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	1	2
Чертеж красных линий. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000	ООО "ПМЦ "БИНОМ"		



Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны	Наименование	Площадь зоны, м²
1	Многоквартирный жилой дом	14722
2	Многоквартирный жилой дом	47960
3	Многоквартирный жилой дом	32262
4	Многоквартирный жилой дом	42376
5	Многоквартирный жилой дом	10017
6	Общеобразовательное учреждение на 400 мест	20034
7	Общеобразовательное учреждение на 1200 мест	144111
8	Дошкольное образовательное учреждение на 420 мест	14700
9	Производственные объекты V класса санитарной классификации	73090
10	Производственные объекты V класса санитарной классификации	80450
11	Спортивное сооружение	23741
12	Объекты капитального строительства, размещаемые в целях обслуживания жилой застройки	32154
13	Парковка для планируемых многоквартирных жилых домов	1807
14	Многоквартирный жилой дом Многоквартирный жилой дом	27760
15,16,17	Аннулировано	-
18	Производственные объекты V класса санитарной классификации	39318
19	Аннулировано	-
20,21	Аннулировано	-
22	Дошкольное образовательное учреждение на 150 мест	6465
23	Спортивная площадка общего пользования	5956
24	Аннулировано	-
25	Улично-дорожная сеть	25807
26	Улично-дорожная сеть	10924
27	Улично-дорожная сеть	45804
28	Аннулировано	-
29	Аннулировано	-
30	Аннулировано	-
31	Улично-дорожная сеть	9999
32	Улично-дорожная сеть	1413
33	Улично-дорожная сеть	968
34	Аблакатор	15221
35	Аннулировано	-
36	Аннулировано	-
37,38	Аннулировано	-
39	Парковка для планируемых многоквартирных жилых домов	4071
40	Многоквартирный жилой дом	5327
41	Многоквартирный жилой дом	8904
42	Многоквартирный жилой дом	11557
43	Многоквартирный жилой дом	32567
44	Многоквартирный жилой дом	6758
45	Многоквартирный жилой дом	8952
46	Спортивная площадка общего пользования	1749
47	Спортивная площадка общего пользования	781
48	Улично-дорожная сеть	1469
49	Многоквартирный жилой дом	5023
50	Открытые площадки для занятий физкультурой	2100
51	Общеобразовательное учреждение (дополнительная зона для общеобразовательного учреждения на 1200 мест)	8605
52	Реконструкция автосалона	6021
53	Аннулировано	-
54	Зона объектов хранения транспорта	5700
55	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4795
56	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4244
57	Многоквартирный жилой дом	5765
58	Многоквартирный жилой дом	5051
59	Многоквартирный жилой дом	5339
60	Зона объектов инженерной инфраструктуры	245
61	Зона объектов инженерной инфраструктуры	131
62	Зона объектов инженерной инфраструктуры	125
63	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	5554
64	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	3951
65	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4597
66	Многоквартирный жилой дом	4241
67	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4498

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница г. Смоленска
- красные линии
- линии регулирования застройки
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- зона планируемого размещения многоквартирных жилых домов
- зона планируемого размещения дошкольных образовательных учреждений, предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания
- зона планируемого размещения улично-дорожной сети и объектов коммунальной инфраструктуры, а также автостоянок
- зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры
- зона планируемого размещения промышленных предприятий
- зона планируемого размещения открытых площадок для занятий физкультурой
- зона объектов хранения транспорта
- зона объектов инженерной инфраструктуры

Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

							Договор №87/2018-12 от 17 ноября 2018 г.
							Проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона II района Красненского шоссе в городе Смоленске
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман					Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть
Разработал		Залуцка					
							Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	2

ООО "МФЦ "БИНОМ"

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 09.11.2022 № 3244-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

СОДЕРЖАНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ 3

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 12
1.1 Характеристика планируемого развития территории 12
1.2 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом) 13

2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 22

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 23
3.1 Характеристика развития системы социального обслуживания 23
3.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания 26
3.2.1 Транспортное обслуживание 26
3.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования 27
3.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей 27
3.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения 28
3.3.1 Водоснабжение 28
3.3.2 Водоотведение 28
3.3.3 Теплоснабжение 28
3.3.4 Газоснабжение 28
3.3.5 Электроснабжение 28
3.3.6 Связь, радиовещание и телевидение 29

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗАПАДНОГО II ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА В РАЙОНЕ КРАСНИНСКОГО ШОССЕ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ

Изменения в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2381-адм, вносятся **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании постановления Администрации города Смоленска **от 24.11.2021 № 2916-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске» и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации **от 02.04.2022 № 575**.

Цель проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

1. Откорректировать границы земельного участка № 22 (условный номер по экспликации земельного участка), указать способ и этапы его образования. Границы земельного участка изменить с учетом действующих Правил землепользования и застройки города Смоленск.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

3. Права и интересы физических и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и межевания не должны быть нарушены.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 13 октября 2022 г. внесены следующие изменения в проект планировки:

1. Отображена зона планируемого размещения объекта капитального строительства (зона № 52) «Реконструкция автосалона», площадью 6021 м2. Сведения о параметрах застройки земельного участка отображены в текстовой части проекта планировки.

Изменения в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2381-адм, вносятся **ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»** на основании постановления Администрации города Смоленска **от 07.02.2022 № 232-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске».

Цель проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка № 17 (по экспликации проекта межевания) на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)».

2. Отобразить местоположение проектируемого/строящегося здания на земельном участке № 17 (по экспликации проекта межевания). Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства отобразить в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

3. Отобразить санитарно-защитную зону для Городских биологических очистных сооружений (БОС), утвержденную решением № 02/14527-2021-31 от 19.07.2021.

4. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

5. Права и интересы физических и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и межевания не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. На схеме «Схема вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории» отображены планируемые объекты капитального строительства № 37 «Многоквартирный жилой дом» (этажностью до 15) и № 38 «Многоквартирный жилой дом» (этажностью до 15), № 17 «Общеобразовательное учреждение с физкультурно-спортивной зоной (уточняется при проектировании)». Планируемые объекты капитального строительства, а также сооружения показаны ориентировочно, так же ориентировочно отражены планируемые проезды и парковки (все здания, сооружения, проезды, парковки и их размещение на планируемых земельных участках уточняются отдельно при разработке проектно-сметной документации для каждого конкретного объекта). Проекты планируемых инженерных сетей и их размещение разрабатываются дополнительно эксплуатирующими организациями.

2. На чертеже «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства» зона № 14 изменена с «Объекты капитального строительства, размещаемые в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности» на «Многоквартирный жилой дом».

В параметры застройки земельного участка для планируемых многоквартирных жилых домов в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны общественно-делового и жилого назначения и объектов инженерной инфраструктуры – ОЖ добавили зону № 14.

Параметры зоны № 14:

- Площадь зоны – 27 760 м^2;
- Коэффициент использования территории – 2,0;

- Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 55 520 м^2. Ориентировочная общая площадь квартир по проекту планировки для проектируемых многоквартирных домов принимается 30 564 м^2.
- Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений – не менее 3-х метров.
- Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 м и выше 3,5 м от уровня земли.
- Площадь жилой застройки – 6 292 м^2.
- Численность населения (перспективная) – 1 054 человек.
- Этажность – от 1 до 15 этажей.
- Минимальная площадь озеленения – 6 113 м^2.
- Расчетное количество машино – мест для хранения индивидуального транспорта – 392 машино – мест.

В параметрах застройки земельного участка для размещения объектов капитального строительства, размещаемые в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения объектов общественно-делового назначения – ОД убрали зону № 14.

Изменился баланс территории квартала: территория жилой застройки увеличилась на 2,8 га. Участки объектов общественно-делового уменьшились на 2,8 га.

Увеличилась численность населения (расчетная) на 1 054 человек.

Количество мест для жителей квартала в дошкольных и общеобразовательных учреждениях для проектируемой зоны № 14:

- дошкольные организации (при условии, что по демографической структуре охват в пределах 85% от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 53 мест на 1000 жителей) – 56 мест;
- общеобразовательные учреждения – увеличилось на 95 мест;

Изменилось количество мест для жителей квартала в предприятиях и учреждениях повседневного обслуживания:

- отделение связи – увеличилось на 1,0 м^2;
- учреждения культуры – увеличилось на 53 м^2;
- закрытые спортивные сооружения – увеличилось на 31,6 м^2;
- уменьшилось количество мест пункта охраны порядка до 1 объекта, в связи с тем, что радиус обслуживания одного пункта охраны порядка равен 800 м. Радиус обслуживания охватывает всю территорию проектирования.

Увеличилось потребление газа для планируемой территории на 316 200 м3/год.

Увеличилось расчетное электропотребление для планируемой территории на 442,68 кВт.

3. На схеме «Схема границ зон с особыми условиями использования» отображена санитарно-защитная зона для Городских биологических очистных сооружений (БОС), согласно сведениям из ЕГРН.

4. На схеме «Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети» нанесены планируемые парковочные места для проектируемых многоквартирных домов зоны № 14 в количестве 392 машино-мест, из них 204 машино-мест размещены в границах земельного участка № 17 (по экспликации земельных участков), 188 машино-мест размещены в зоне № 50 (по экспликации зон планируемого размещения объектов капитального строительства).

Изменились данные *Таблицы 6* пояснительной записки, в связи с пересчетом количества машино-мест для хранения автомобилей на проектируемой территории:

- увеличилось планируемое состояние количества парковочных мест жителей многоквартирных домов: до внесения изменений было 3911, стало 4303 машино-места. На придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов было 1190 машино-мест, стало 1394. Вне границ земельных участков многоквартирных домов – до внесения изменений было 2694, после внесения изменений стало 2882 машино-места.
- Количество парковочных мест для объектов общественно – делового назначения не изменилось и составляет 85 машино-мест.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 11 мая 2022 г. внесены следующие изменения в проект планировки:

1. Заменены пункты 1, 2, 3, 4 в параметрах застройки земельного участка для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами – Ж3 (зона № 29) следующей фразой: «В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования».

2. Указаны единицы измерения для предприятий и учреждений обслуживания по утверждаемой текстовой части проекта планировки территории.

3. Обеспечены детскими дошкольными учреждениями планируемые к размещению многоквартирные дома в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства № 14. По результатам расчетов необходимое количество мест в дошкольных учреждениях для многоквартирных домов в зоне № 14 составляет 56 мест. Места для дошкольных организаций размещены во встроенных в жилые дома помещениях, вместимостью до 80 мест (2 детские группы). Игровые площадки размещаются на отдельно огороженной территории зоны № 14, по периметру ограждается забором и полосой зеленых насаждений.

4. В чертеже «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства» разработана зона планируемого размещения открытых площадок для занятий физкультурой № 50 (по экспликации зон), общей площадью

2100 м^2 (для многоквартирных жилых домов зоны № 14). Данная зона разработана при условии размещения на ней объектов капитального строительства.

5. Изменили границу проектирования, увеличилась площадь проектируемой территории на 1,2 га. Площадь в границах, в отношении которой разрабатывается проект планировки стала по проекту – 90,6 га. Площадь в границах красных линий – 79,6 га. Изменился баланс территории квартала, проектные решения указаны в *Таблице 1*.

6. Установлены красные линии в части новой границы проектирования. Добавлены новые точки с номерами №№: 142 - 155 включительно. Координаты поворотных точек границ красных линий указаны на чертеже «Чертеж красных линий. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры».

7. В чертеже «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства» разработана зона планируемого размещения общеобразовательного учреждения на 1200 мест № 7 и № 51 (дополнительная зона для общеобразовательного учреждения) (по экспликации зон), общей площадью 31946 м^2. Что полностью удовлетворяет потребностям в обеспечении общеобразовательных учреждений (необходимость составляет 1533 мест для проектируемых многоквартирных жилых домов всей территории проекта планировки). Радиус обслуживания 500м.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 13 октября 2022 г. внесены следующие изменения в проект планировки:

1. Увеличили северо-восточные границы проекта по элементам планировочной структуры, определенным Правилами землепользования и застройки города Смоленска территориальных зон. Изменили границу проектирования, увеличилась площадь проектируемой территории на 6,4 га. Площадь в границах, в отношении которой разрабатывается проект планировки стала по проекту – 97,0 га. Площадь в границах красных линий – 83,6 га. Изменился баланс территории квартала, проектные решения указаны в *Таблице 1*.

2. Установлены красные линии в части новой границы проектирования. Заменены координаты точек красной линии № 38, 149. Добавлены новые точки с номерами №№: 143 – 154 включительно.

3. Откорректировали зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска. Все проектные решения отражены в графической и текстовой частях утверждаемой части проекта планировки территории.

Изменения в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2381-адм, вносятся **ООО «Инжиниринговая компания «СМКпроект»** на основании постановления Администрации города Смоленска **от 26.05.2022 № 1473-**

адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске».

Цель проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

1. Отобразить местоположение многоквартирных жилых домов с благоустройством в соответствии с генеральным планом застройки территории.

Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства отобразить в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

Учитывать градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и(или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Планируемые здания обеспечить необходимой социальной и транспортной инфраструктурой.

3. Выполнить перерасчет технико-экономических показателей проекта планировки; расчета социальных учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения; обеспечения стоянками для хранения автомобилей и др.

4. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

5. Определение возможных способов образования земельных участков возложить на лицо, обладающее специальным правом на осуществление кадастровой деятельности (кадастровый инженер).

6. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Внесены изменения в местоположение координат точек красных линий с 30 по 60 в районе перекрестка Планируемой улицы 2 и Планируемой улицы 3. Установлены координаты точек красной линии с 142н по 151.

2. Изменены геометрические параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства № 23, 40 49.

3. Изменено функциональное назначение зон планируемого размещения объектов капитального строительства № 23 и № 30 с «Многоквартирный жилой дом» на «Спортивная площадка общего пользования».

4. Выделены зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (зоны № 53-67).

5. В зонах планируемого размещения объектов капитального строительства выполнены варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории

6. В материалах по обоснованию отображены планируемые объекты капитального строительства жилого назначения № 41, 42, 45, 46, 50, 51, 52 –

многоэтажные жилые дома, № 43, 44, 47, 48, 49 – многоэтажные жилые дома со встроенными предприятиями обслуживания населения в первых этажах зданий. Планируемые здания показаны ориентировочно, так же отражено планируемое благоустройство и проезды.

Проектом определены следующие расчетные характеристики планируемого развития территории зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

Общая площадь жилого фонда – 102357,4 м2

Перспективная жилищная обеспеченность: 31,1 м2/чел.

Проектная численность населения – 3291 чел.

Проектная плотность населения – 295 чел./га

7. В материалах по обоснованию отображен планируемый объект капитального строительства общественного назначения № 17 – общеобразовательная школа на 1200 учащихся (изменено количество учащихся). Планируемые здания показаны ориентировочно, так же отражено планируемое благоустройство и проезды.

8. В материалах по обоснованию отображены планируемые объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры и коммунально-складского назначения № 53 – паркинг на 260 автомобилей, № 39 и № 54 – трансформаторные подстанции, № 40 – газораспределительный пункт.

9. В зоне планируемого размещения объекта капитального строительства (зона № 23), ранее выделенной под многоэтажную жилую застройку, организована зона отдыха физкультуры и спорта

10. В материалах по обоснованию отображены зоны с особыми условиями использования территории в связи с планируемыми объектами инженерной инфраструктуры (охранные зоны).

11. В ходе градостроительного анализа выявлены территории со сложным рельефом.

12. Система планируемых основных и второстепенных проездов органично вписана в существующую транспортную сеть города, система остановок общественного транспорта дополнена планируемым остановочным павильоном по улице Воинов Интернационалистов.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗАПАДНОГО II ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА В РАЙОНЕ КРАСНИНСКОГО ШОССЕ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ

Изменения в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2381-адм, вносятся **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании постановления Администрации г. Смоленска от **17.02.2021 № 334-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске».

Цель проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:7 под «Предприятие автосервиса» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года № 540.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

3. Права и интересы физических и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и межевания не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Отражен существующий объект капитального строительства № 36 дилерский центр по продаже и обслуживанию автомобилей BMW.

2. Отражены планируемые объекты № 34 дошкольное образовательное учреждение на 150 мест и № 35 котельная ТКУ-600. Планируемые здания показаны ориентировочно, так же отражено планируемое благоустройство и проезды.

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика планируемого развития территории

Площадь территории:

– в границах, в отношении которой разрабатывается проект планировки – 97,0 га;

– в красных линиях – 83,6 га.

Численность населения – 17025 чел. (из которой расчет численности населения в 12680 чел. произведен с использованием нормативной максимальной плотности и норме жилищной обеспеченности для каждого типа застройки в границах проекта планировки).

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	**га**			**97,0**	**100**
1	территория жилой застройки	га			34,8	35,9
2	участки школ	га			5,2	5,4
3	участки дошкольных организаций	га			2,0	2,0
4	участки объектов общественно-делового назначения	га			7,1	7,3
5	участки спортивных сооружений	га			2,4	2,5
6	участки объектов хранения транспорта, автостоянок	га			6,6	6,8
7 *7.1* *7.2*	территория общего пользования *участки зеленых насаждений* *Улично-дорожная сеть*	га *га* *га*			17,2 *6,4* *11,2*	17,7 *6,6* *11,1*
8	прочие территории	га			21,7	22,4

1.2 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Показатели плотности застройки земельных участков

Таблица 2

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоквартирными жилыми домами	0,4	1,2
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Промышленная	0,8	2,4

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 3

№ зон	Наименование	Площадь зоны, м^2
1	Многоквартирный жилой дом	14722
2	Многоквартирный жилой дом	47060
3	Многоквартирный жилой дом	32262
4	Многоквартирный жилой дом	42376
5	Многоквартирный жилой дом	10017
6	Общеобразовательное учреждение на 400 мест	20034
7	Общеобразовательное учреждение на 1200 мест	14411
8	Дошкольное образовательное учреждение на 420 мест	14700
9	Производственные объекты V класса санитарной классификации	73090
10	Производственные объекты V класса санитарной классификации	80450
11	Спортивное сооружение	23741
12	Объекты капитального строительства, размещаемые в целях обслуживания жилой застройки	32154
13	Парковка для планируемых многоквартирных жилых домов	1807
14	Многоквартирный жилой дом	27760
15	Аннулирована	-
16	Аннулирована	-
17	Аннулирована	-
18	Производственные объекты V класса санитарной классификации	39318
19	Аннулирована	-
20	Аннулирована	-
21	Аннулирована	-
22	Дошкольное образовательное учреждение на 150 мест	6465
23	Открытые площадки для занятий физкультурой и спортом	5956
24	Аннулирована	-
25	Улично-дорожная сеть	25807
26	Улично-дорожная сеть	10924
27	Улично-дорожная сеть	45804
28	Аннулирована	-
29	Аннулирована	-
30	Аннулирована	-
31	Улично-дорожная сеть	9999

32	Улично-дорожная сеть	1413
33	Улично-дорожная сеть	968
34	Автоцентр	15221
35	Аннулирована	-
36	Аннулирована	-
37	Аннулирована	-
38	Аннулирована	-
39	Парковка для планируемых многоквартирных жилых домов	4071
40	Многоквартирный жилой дом	5327
41	Многоквартирный жилой дом	8904
42	Многоквартирный жилой дом	11557
43	Многоквартирный жилой дом	32567
44	Многоквартирный жилой дом	6758
45	Многоквартирный жилой дом	8052
46	Спортивная площадка общего пользования	1749
47	Спортивная площадка общего пользования	781
48	Улично-дорожная сеть	1469
49	Многоквартирный жилой дом	5023
50	Открытые площадки для занятий физкультурой	2100
51	Образовательное учреждение (дополнительная зона для общеобразовательного учреждения на 1200 мест)	8605
52	Реконструкция автосалона	6021
53	Аннулирована	-
54	Зона объектов хранение транспорта	5700
55	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	4795
56	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	4244
57	Многоквартирный жилой дом	5765
58	Многоквартирный жилой дом	5051
59	Многоквартирный жилой дом	5339
60	Зона объектов инженерной инфраструктуры	245
61	Зона объектов инженерной инфраструктуры	131
62	Зона объектов инженерной инфраструктуры	125
63	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	5554
64	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	3951
65	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	4597
66	Многоквартирный жилой дом	4241
67	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	4698

Параметры застройки земельного участка для планируемых многоквартирных жилых домов в пределах, установленных

градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами – Ж3 ***(зоны № 1, 2, 3 ,4, 5, 14, 40, 41, 42, 43, 440 45, 49, 55, 56, 57, 58, 59, 63, 64, 65, 66, 67)*****.**

1. Площадь всех зон – 300620 м^2.
2. Коэффициент использования территории – 2,3.
3. Предельные размеры земельных участков:

– минимальная площадь участков – не подлежит ограничению.

4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– минимум – 8 этажей;
– максимум – 16 этажей.

5. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

а) не менее 6 м со стороны улиц и проездов;
б) не менее 3 м со стороны смежных участков.

6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

– в зоне нового строительства - 40%.

Параметры застройки земельного участка для размещения общеобразовательной организации на 400 мест в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами – Ж3 ***(зоны № 6, 7)*****.**

1. Предельные размеры земельных участков – не устанавливается.
2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не более 4 этажей.
3. Минимальные отступы от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 25м.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 70%

Параметры застройки земельного участка для размещения дошкольного образовательного учреждения на 420 мест ***(зона № 8)*** **и на 150 мест (*зона № 22)* в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами – Ж3.**

1. Предельные размеры земельных участков – не устанавливается.
2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не более 3 этажей.
3. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливается.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 70%

Параметры застройки земельного участка для размещения производственных объектов V класса санитарной классификации в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения производственных объектов V класса санитарной классификации – П5 ***(зоны № 9, 10, 18)*****.**

1. Предельные размеры земельных участков: минимальная и максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не устанавливается.

3. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– при новом строительстве:

а) не менее 6 м со стороны улиц и проездов;

б) не менее 6 м от границ участка.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 80%

Параметры застройки земельного участка для размещения спортивного сооружения в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны общественно-делового и жилого назначения и объектов инженерной инфраструктуры – ОЖ ***(зона № 11)*****.**

1. Предельные размеры земельных участков: не устанавливается.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не устанавливается.

3. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– при новом строительстве:

а) не менее 6 м со стороны улиц и проездов;

б) не менее 6 м от границ участка;

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 70 %.

Параметры застройки земельного участка для размещения объектов капитального строительства, размещаемые в целях обслуживания жилой застройки в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны общественно-делового и жилого назначения и объектов инженерной инфраструктуры – ОЖ ***(зона № 12)*****.**

1. Предельные размеры земельных участков: не устанавливается.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не более 15 метров, не более 3 этажей.

3. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– при новом строительстве:

а) не менее 5 м со стороны улиц и проездов;

б) не менее 6 м от границ участка;

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 80 %.

Параметры застройки земельного участка для размещения парковки для планируемых многоквартирных жилых домов в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны общественно-делового и жилого назначения и объектов инженерной инфраструктуры – ОЖ *(зоны № 13, 39)*.

1. Предельные размеры земельных участков: не устанавливается.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не устанавливается.

3. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– при новом строительстве:

а) не менее 5 м со стороны улиц и проездов;

б) не менее 6 м от границ участка;

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не устанавливается.

Параметры застройки земельного участка для размещения объектов капитального строительства, размещаемые в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения объектов общественно-делового назначения – ОД *(зоны № 14, 34)*.

1. Предельные размеры земельных участков: не устанавливается.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не устанавливается.

3. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– при новом строительстве:

а) не менее 5 м со стороны улиц и проездов;

б) не менее 6 м от границ участка;

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 80%.

Параметры застройки земельного участка для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения объектов общественно-делового назначения – ОД *(зоны № 15, 16, 17)*.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для размещения парковки для планируемых многоквартирных жилых домов в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения объектов общественно-делового назначения – ОД *(зоны № 19, 28)*.

1. Предельные размеры земельных участков: не устанавливается.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не устанавливается.

3. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– при новом строительстве:

а) не менее 6 м со стороны улиц и проездов;

б) не менее 6 м от границ участка;

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не устанавливается.

Параметры застройки земельного участка для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами – Ж3 *(зоны № 20, 24)*.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны общественно-делового и жилого назначения и объектов инженерной инфраструктуры – ОЖ *(зона № 21)*.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети – Т4 *(зоны № 25, 26, 27, 31, 48)*.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами – Ж3 ***(зоны № 32, 33)*****.**

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для размещения парковки для планируемых многоквартирных жилых домов в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения производственных объектов V класса санитарной классификации – П5 ***(зоны № 35, 36)*****.**

1. Предельные размеры земельных участков: минимальная и максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.
2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не устанавливается.
3. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– при новом строительстве:

а) не менее 6 м со стороны улиц и проездов;

б) не менее 6 м от границ участка.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 80%

Параметры застройки земельного участка для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети – Т4 ***(зоны № 37, 38)*****.**

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами – Ж3 ***(зона № 29)*****.**

1. Предельные размеры земельных участков – не устанавливается.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не более 3 этажей.

3. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливается.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 70%.

Параметры застройки земельного участка для размещения спортивных площадок общего пользования в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами – Ж3 ***(зоны № 23, 30, 46, 47)*****.**

1. Предельные размеры земельных участков – не устанавливается.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не более 3 этажей.

3. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливается.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 70%.

Параметры застройки земельного участка для размещения объектов хранения транспорта в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами – Ж3 ***(зона № 54)*****.**

1. Предельные размеры земельных участков – не устанавливается.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

3. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливается.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.

Параметры застройки земельного участка для размещения объектов инженерной инфраструктуры, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами – Ж3 ***(зоны № 60, 61, 62)*****.**

1. Предельные размеры земельных участков – не устанавливается.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

3. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливается.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.

2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Для зон планируемого размещения объектов капитального строительства № 40, 49, 55-59, 63-67 реализация проекта планировки и межевания территории планируется в несколько этапов:

Первый этап освоения территории включает в себя образование земельных участков № 97, 90, 89 и строительство многоквартирных жилых домов со встроенными предприятиями обслуживания № 49, 48, 47 по экспликации планируемых ОКС.

В соответствии со вторым этапом освоения территории образовать земельные участки № 92, 93 и строительство многоквартирных жилых домов № 50, 51 по экспликации планируемых ОКС.

Третий этап освоения территории содержит образование земельных участков № 74, 88, 94, 95 и строительство многоквартирных жилых домов № 52, 46 и зданий и сооружений №54, 53 по экспликации планируемых ОКС.

Четвертый этап освоения территории включает в себя образование земельных участков № 84, 85, 96, 97 и строительство многоквартирных жилых домов № 44, 45 и сооружений № 39, 40 по экспликации планируемых ОКС.

Заключительный пятый этап включает в себя образование земельных участков № 30, 32, 46, 86, 87 и строительство многоквартирных жилых домов № 41, 42, 43 по экспликации планируемых ОКС.

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

В границах территории предусматривается размещение объектов периодического обслуживания: поликлиника для взрослых и детей (зона № 9), объекты обслуживания жилой застройки (зона № 12) и объекты повседневного обслуживания: аптеки, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, банки (встроенные и отдельно стоящие).

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания).

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 4

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Размеры земельных участков	Количество мест для жителей квартала	Примечание
Дошкольные организации	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; **охват в пределах 100 % – ориентировочно 53**	не менее 35 м^2 на 1 место	672	В границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:12 расположен детский сад на 50 мест. Проектом планировки территории предусматривается дошкольная организация на 420 мест (зона № 8). Радиус обслуживания R = 300 м.
				56	Проектное решение для ОКС № 37 и № 38, расположенных в зоне № 14. Места для дошкольных организаций размещены во встроенных в жилые дома помещениях в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1778, вместимостью до 80 мест (2 детские группы). Игровые площадки размещаются на отдельно огороженной территории зоны № 14, по периметру ограждается забором и полосой зеленых насаждений
				175	Проектное решение для ОКС № 41-52. Проектом планировки территории предусматривается дошкольная организация на 150 мест (зона № 22) и 25 мест (1 детская группа) для дошкольных организаций размещены во встроенном нежилом помещении ОКС № 51, в границах земельного участка № 93. Игровые площадки размещаются на отдельно огороженной территории зоны № 67, по периметру ограждается забором и полосой зеленых насаждений.
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90	При вместимости: до 400 мест – 50**;** 400-500 мест – 60; 500-600 мест - 50; 600-800 мест – 40; 800-1100 мест – 33; 1100-1500 мест – 21; 1500-2000	1533	Проектом планировки территории предусматриваются одно общеобразовательное учреждение на 400 мест (зоны № 6), а также общеобразовательное

			мест – 17; св. 2000 мест – 16. Возможно уменьшение в условиях реконструкции – на 20 %		учреждение на 1200 мест (зона № 7) с отдельной физкультурно-спортивной зоной, расположенной в зоне № 51 (СП 251.1325800.2016)
Отделение связи	м2 общей площади на 1000 жителей	1	0,1-0,15 га на объект	13,7	Проектом планировки территории предусматривается размещение отделения связи в границах зоны № 12
Аптеки		1	-	1	Проектом планировки территории предусматривается размещение в границах зоны № 49
Раздаточный пункт молочных кухонь	м2 общей пл. на 1 ребенка (до 1 года)	2,7	-	2,7	Проектом планировки территории предусматривается размещение в границах зоны № 49
Учреждения культуры	м2 общей площади на 1000 жителей	50	По заданию на проектирование	687	Проектом планировки предусматривается размещение спортивного сооружения в границах зоны № 12
Закрытые спортивные сооружения	м2 общей площади на 1000 жителей	30	0,2-0,5 га на объект	412,0	Проектом планировки территории предусматривается размещение спортивного сооружения в границах зоны № 11
Пункт охраны порядка	м2 общей площади на жилую группу	10	0,1-0,15 га на объект	1,0	Проектом планировки территории предусматривается размещение одного пункта охраны порядка в границах зоны № 12 с радиусом обслуживания R = 800 м
Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. чел.	8		8	Проектом планировки территории предусматривается размещение в границах зоны № 40
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место на 1 тыс. чел.	2		2	Проектом планировки территории предусматривается размещение в границах зоны № 40

3.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

3.2.1 Транспортное обслуживание

Система транспортного обслуживания проектируемой территории квартала выполнена с учетом генерального плана города Смоленска.

Въезд на территорию квартала осуществляется по Краснинскому шоссе.

Возле объектов общественно-делового назначения предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8 м, 10 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

ул. Воинов-Интернационалистов (магистральная улица районного значения):

- ширина полосы движения 3,75 м;
- число полос движения - 2;
- наибольший продольный уклон – 60‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м;
- центральная разделительная полоса – 3,5 м;
- разделительная полоса между проезжей частью и тротуаром – 2,0 м;
- велосипедная дорожка – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 40,0 м.

планируемая улица 1 (магистральная улица районного значения):

- ширина полосы движения - 3,25 м;
- число полос движения - 4;
- наибольший продольный уклон – 60‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м;
- центральная разделительная полоса – 3,5 м;
- разделительная полоса между проезжей частью и тротуаром – 2,0 м;
- велосипедная дорожка – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 40,0 м.

планируемая улица 2 (улица местного значения):

- ширина полосы движения 3,0 м;
- число полос движения - 3;
- наибольший продольный уклон – 80‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м;
- велосипедная дорожка – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 20,0 м.

планируемая улица 3 (улица местного значения):

- ширина полосы движения 3,5 м;
- число полос движения - 2;
- наибольший продольный уклон – 80‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м;

- ширина улицы в красных линиях – 20,0 м.

планируемый проезд 1 (проезд основной):

- ширина полосы движения 3,0 м;
- число полос движения - 2;
- наибольший продольный уклон – 70‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 1,0 м;

3.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	**км**	**1,5**	**10,8**
1	магистральные улицы районного значения	км	0	2,0
2	улицы и дороги местного значения	км	0	2,2
2.1	*улицы в зонах жилой застройки*	*км*	*0*	*2,2*
3	проезды:	км	1,5	4,4
3.1	*основной*	*км*	*0,1*	*1,6*
3.2	*второстепенный*	*км*	*1,4*	*2,8*

3.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Таблица 6

№п/п	Наименование	Существующее состояние	Планируемое состояние
1	Количество парковочных мест жителей многоквартирных домов	878	5898[1]
1.1	*на придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов*	*332*	*2373[2]*
1.2	*вне границ земельных участков многоквартирных домов*	*546*	*3238[3]*
1.3	*количество парковочных мест многоуровневого паркинга*	-	*260[4]*
2	Количество парковочных мест для объектов общественно-делового назначения и парковок общего использования	31	120
3	Количество парковочных мест для дошкольных организаций и общеобразовательных учреждений	-	*По заданию на проектирование[5]*

[1] С учетом:
- 392 м/м для ОКС № 37 и № 38, расположенных в зоне № 14;
- 1595 м/м для ОКС № 41-52.

[2] С учетом:
- 204 м/м, размещенных в границах земельного участка № 17, для ОКС № 37 и № 38;
- 979 м/м, размещенных в границах земельных участков для ОКС № 41-52.

[3] С учетом:
- 188 м/м, размещенных в зоне № 50, для ОКС № 37 и № 38, расположенных в зоне № 14;
- 356 за границами ЗУ МЖД ОКС № 41-52.

[4] С учетом:
- 260 м/м в паркинге ОКС № 53 (в зоне № 54) для обеспечения м/м МЖД ОКС № 41-52

[5] Постановление Администрации Смоленской области от 19.02.2019 № 45 «Об утверждении региональных

нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» п. 1.2.2.16 табл. 112 с соблюдением санитарных разрывов от автомобильных стоянок до объектов.

3.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

3.3.1 Водоснабжение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства планируется от централизованной системы водоснабжения.

В соответствии с п. 1.5.1.2.5 региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды и проектирования систем водоснабжения принимаем показатель водопотребления – 31 м^3 в сут./га.

Расчетное водопотребление для планируемой территории – 2771,4 м^3 в сут.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 1,9 км.

Протяженность планируемых сетей водоснабжения – 0,9 км.

3.3.2 Водоотведение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства планируется от централизованной системы водоотведения.

Протяженность существующих сетей водоотведения – 2,2 км.

Протяженность планируемых сетей водоотведения – 1,4 км.

Протяженность демонтируемых сетей водоотведения – 0,5 км.

3.3.3 Теплоснабжение

Обслуживание планируемых объектов капитального строительства планируется от локальных источников тепла: теплогенераторы (котлы); автономные котельные.

Протяженность существующих сетей теплоснабжения – 0,04 км.

3.3.4 Газоснабжение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства предусматривается от централизованной системы газоснабжения.

В соответствии с п. 1.5.1.7.5. региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м^3 (8000 ккал/м^3) при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м^3/год на 1 чел.

Потребление газа для планируемой территории – 4120200 м^3/год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 4,2 км.

3.3.5 Электроснабжение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства предусматривается от районной энергетической системы.

В соответствии с 1.5.1.8.3. региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов

Смоленской области» укрупненные показатели электропотребления для квартала (микрорайона) застройки составляет 0,42 кВт/чел.

Расчетное электропотребление – 5768,28 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 4,3 км.

3.3.6 Связь, радиовещание и телевидение

Радиотрансляция и телевещание застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для жилых помещений и основных функционально-типологических групп зданий и сооружений, а также для помещений общественного значения скорость доступа к ресурсам сети Интернет определяется заданием на проектирование сети передачи данных.

Протяженность существующих сетей связи – 1,1 км.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 09.11.2022 № 3244-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ..... 3

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ..... 14

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ 25

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ..... 26

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗАПАДНОГО II ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА В РАЙОНЕ КРАСНИНСКОГО ШОССЕ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ

Изменения в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2381-адм, вносятся **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании постановления Администрации города Смоленска **от 24.11.2021 № 2916-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске» и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации **от 02.04.2022 № 575**.

Цель проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

1. Откорректировать границы земельного участка № 22 (условный номер по экспликации земельного участка), указать способ и этапы его образования. Границы земельного участка изменить с учетом действующих Правил землепользования и застройки города Смоленск.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

3. Права и интересы физических и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и межевания не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы границы земельного участка № 22 (по экспликации земельных участков), площадь до изменений по проекту 6714 м2, площадь по проекту планируемая 6989 м2. Возможный способ образования земельного участка: 1 этап) Объединение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:2 с земельным участком 67:27:0020458:757. 2 этап) перераспределение образованного в 1 этапе земельного участка с земельными участками с кадастровыми номерами 67:27:0020458:2, 67:27:0020458:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Откорректированы границы земельного участка № 23 (по экспликации земельных участков), площадь до изменений по проекту 1807 м2, площадь по проекту планируемая 735 м2. Возможный способ образования земельного участка: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020458:2, 67:27:0020458:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Образован земельный участок № 82 (по по экспликации земельных участков), площадь по проекту 386 м2, вид разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)» Возможный способ образования земельного

участка: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:2.

Так же на основании письма Администрации города Смоленск **от 15.07.2022 № 10/1370-исх** (изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020460:7 на «магазины» (код 4.4) **в проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020460:7 с «Складские объекты» на «Магазины (код 4.4)».

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 13 октября 2022 г. внесены следующие изменения в проект межевания:

1. Земельный участок № 18 отражен как аннулированный. На его территории образованы три участка: участок № 98, площадью 14970 кв.м, участок № 99, площадью 12136 кв.м, участок № 100, площадью 15270 кв.м. Способы образования данных участков: «Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:4». На территорию участка № 98 наложен сервитут С31, площадью 747 кв.м; на участок № 99 – С32, площадью 312 кв.м; на участок № 100 – С33, площадью 783 кв.м и С34, площадью 466 кв.м.

2. Исправлены технические ошибки в площадях земельных участков № 22 и № 23.

3. Образован земельный участок № 83 (по экспликации земельных участков), площадь по проекту 436 м2, вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)» Возможный способ образования земельного участка: 1) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:2 (площадь образуемого на данном этапе участка 304 м2), 2) перераспределение образованного участка с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Изменения в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2381-адм, вносятся **ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»** на основании постановления Администрации города Смоленска **от 07.02.2022 № 232-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске».

Цель проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка № 17 (по экспликации проекта межевания) на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)».

2. Отобразить местоположение проектируемого/строящегося здания на земельном участке № 17 (по экспликации проекта межевания). Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства отобразить в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

3. Отобразить санитарно-защитную зону для Городских биологических очистных сооружений (БОС), утвержденную решением № 02/14527-2021-31 от 19.07.2021.

4. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

5. Права и интересы физических и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и межевания не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 17 (по экспликации земельных участков) с «Предпринимательство» (код 4.0) на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 11 мая 2022 г. внесены следующие изменения в проект межевания:

1. Добавлен вид разрешенного использования земельного участка № 17 (по экспликации земельных участков) «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

2. Образован земельный участок № 77 (по экспликации земельных участков) из земель, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного использования земельного участка «Благоустройство территории (12.0.2)», вид использования земельного участка – для размещения стоянок (парковок), площадь образованного земельного участка – 13794 м2. В результате чего уменьшился земельный участок № 15 (по экспликации земельных участков), площадь по проекту стала 9144 м2. Также уменьшилась площадь земельного участка № 37 (по экспликации земельных участков), площадь по проекту 9104 м2.

3. Образован земельный участок № 78 (по экспликации земельных участков) из земель, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного использования земельного участка «Площадки для занятий спортом (5.1.3)», площадь образованного земельного участка – 2100 м2.

4. Изменилась площадь и конфигурация земельного участка № 37 (по экспликации земельных участков). Площадь по проекту – 9104 м2.

5. Изменилась граница проектирования территории, увеличилась площадь проектируемой территории на 1,2 га.

6. Образован земельный участок № 79 (по экспликации земельных участков) из земель, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного использования земельного участка «Дошкольное, начальное и

среднее общее образование (3.5.1)», площадь образованного земельного участка – 2005 м2.

7. Образован земельный участок № 101 (по экспликации земельных участков) из земель, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного использования земельного участка «Благоустройство территории (12.0.2)», площадь образованного земельного участка – 9882 м2.

8. Установлены линии регулирования застройки в части новой границы проектирования.

9. Добавлена зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона линии электропередач Вл-35 кВ "Южная-Гнездово 1 отпайка на Красный бор", ВЛ-35 кВ "Южная-Заводская 1,2" г. Смоленска» с реестровым номером 67:00-6.169.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 13 октября 2022 г. внесены следующие изменения в проект межевания:

1. Увеличили северо-восточные границы проекта по элементам планировочной структуры, определенным Правилами землепользования и застройки города Смоленска территориальных зон. Изменили границу проектирования, увеличилась площадь проектируемой территории на 6,4 га. Площадь в границах, в отношении которой разрабатывается проект планировки стала по проекту – 97,0 га.

2. Установлены линии регулирования застройки в части новой границы проектирования.

3. Образован земельный участок № 80 (по экспликации земельных участков) из земель, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного использования земельного участка «Благоустройство территории (12.0.2)», вид использования земельного участка – для размещения зеленых насаждений, площадь образованного земельного участка – 11005 м2.

4. Образован земельный участок № 81 (по экспликации земельных участков) из земель, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного использования земельного участка «Благоустройство территории (12.0.2)», вид использования земельного участка – для размещения зеленых насаждений, площадь образованного земельного участка – 29258 м2.

5. Изменилась площадь и конфигурация земельного участка № 15 (по экспликации земельных участков), вид разрешенного использования земельного участка «Благоустройство территории (12.0.2)». Площадь по проекту – 9144 м2.

6. Изменилась площадь и конфигурация земельного участка № 34 (по экспликации земельных участков), вид разрешенного использования земельного участка «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Площадь по проекту – 4054 м2.

7. Изменилась площадь и конфигурация земельного участка № 36 (по экспликации земельных участков), вид разрешенного использования земельного участка «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Площадь по проекту – 67711 м2.

Изменения в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2381-адм, вносятся **ООО «Инжиниринговая компания «СМКпроект»** на основании постановления Администрации города Смоленска **от 26.05.2022 № 1473-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске».

Цель проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

1. Отобразить местоположение многоквартирных жилых домов с благоустройством в соответствии с генеральным планом застройки территории.

Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства отобразить в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

Учитывать градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и(или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Планируемые здания обеспечить необходимой социальной и транспортной инфраструктурой.

3. Выполнить перерасчет технико-экономических показателей проекта планировки; расчета социальных учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения; обеспечения стоянками для хранения автомобилей и др.

4. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

5. Определение возможных способов образования земельных участков возложить на лицо, обладающее специальным правом на осуществление кадастровой деятельности (кадастровый инженер).

6. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

В соответствии с первым этапом освоения территории образовать земельные участки № 97, 90, 89:

1. Образован земельный участок **№ 97** (по экспликации земельных участков) из земель, государственная собственность на которые не разграничена с видом разрешенного использования Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1 площадью 131,75 м2.

2. Разделением земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:929 площадью по ЕГРН 46 592 м2 образован земельный участок **№ 90** (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6 площадью 4948,50 м2.

3. Разделением земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:929 площадью по ЕГРН 46 592 м2 образован земельный участок **№ 89** (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6 площадью 6538,36 м2. Для обеспечения доступа к смежным земельным участкам и инженерным объектам на образованный земельный участок наложена зона действия публичного сервитута С 24 площадью 723,67 м2.

В соответствии со вторым этапом освоения территории образовать земельные участки № 92, 93:

4. Образован земельный участок № 92. Образование выполнить в три этапа:

1 этап. Разделением земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:929 площадью по ЕГРН 46 592 м2 образовать ЗУ1 площадью 4322 м2 и ЗУ2 площадью 38 м2.

2 этап. Разделением земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:924 площадью по ЕГРН 3 198 м2 образовать ЗУ3 площадью 1080 м2.

3 этап. Объединение земельных участков первого и второго этапов образован земельный участок **№ 92** (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6 площадью 5440 м2. Для обеспечения доступа к смежным земельным участкам и инженерным объектам на образованный земельный участок наложена зона действия публичного сервитута С26 площадью 329,38 м2 и С27 площадью 665,88 м2.

5. Образован земельный участок №93. Образование выполнить в два этапа:

1 этап. Разделением земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:929 площадью по ЕГРН 46 592 м2 образовать ЗУ1 площадью 5935 м2. Разделением земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:924 площадью по ЕГРН3 198 м2 образовать ЗУ2 площадью 99 м2.

2 этап. Объединением земельных участков первого этапа образован земельный участок **№ 93** (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6 площадью 6034 м2. Для обеспечения доступа к смежным земельным участкам и инженерным объектам на образованный земельный участок наложена зона действия публичного сервитута С28 площадью 645,45 м2.

В соответствии с третьим этапом освоения территории образовать земельный участки № 74, 88, 94, 95:

6. Разделением земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:929 площадью по ЕГРН 46 592 м2 образован земельный участок **№ 74** (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6 площадью 6524,89 м2. Для обеспечения доступа к смежным земельным участкам и инженерным объектам на образованный земельный участок наложена зона действия публичного сервитута С29 площадью 384,47 м2.

7. Разделением земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:929 площадью по ЕГРН 46 592 м2 образован земельный участок **№ 88** (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования Многоэтажная жилая

застройка (высотная застройка) Код 2.6 площадью 6522,00 м2. Для обеспечения доступа к смежным земельным участкам и инженерным объектам на образованный земельный участок наложена зона действия публичного сервитута С23 площадью 183,09 м2 и С30 площадью 352,61 м2.

8. Разделением земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:929 площадью по ЕГРН 46 592 м2 образован земельный участок **№ 94** (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования Хранение автотранспорта Код 2.7.1 площадью 5700,35 м2.

9. Разделением земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:929 площадью по ЕГРН 46 592 м2 образован земельный участок **№ 95** (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1 площадью 125,64 м2.

В соответствии с четвертым этапом освоения территории образовать земельные участки № 84, 85, 96, 97:

10. Разделением земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1780 площадью по ЕГРН 26 229 м2 образован земельный участок **№ 84** (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6 площадью 5496,37 м2. Для обеспечения доступа к смежным земельным участкам и инженерным объектам на образованный земельный участок наложена зона действия публичного сервитута С21 площадью 434,32 м2.

11. Образован участок № 85. Образование выполнить в три этапа:

1 этап. Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 925 м2

2. этап. Разделением земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1780 площадью по ЕГРН 26 229 м2 ЗУ площадь 5867 м2

3. этап. Объединением образованных земельных участков первого и второго этапа образован земельный участок **№ 85** (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6 площадью 6791,66 м2. Для обеспечения доступа к смежным земельным участкам и инженерным объектам на образованный земельный участок наложена зона действия публичного сервитута С22 площадью 693,53 м2.

12. Разделением земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1780 площадью по ЕГРН 26 229 м2 образован земельный участок **№ 96** (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1 площадью 615,10 м2.

13. Образован земельный участок **№ 97** (по экспликации земельных участков) из земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 12026,84 м2 с видом разрешенного использования Дошкольное, начальное и среднее общее образование Код 3.5.1.

На заключительном этапе освоения территории образовать земельные участки №30, 32, 46, 72, 86, 87:

14 Образованы земельные участки № 46 и № 30 (по экспликации земельных участков) из земель, государственная собственность на которые не разграничена

площадью 4966,55 м2 и 4089,11 м2 соответственно для размещения стоянок парковок планируемой многоэтажной жилой застройки.

15. Образован участок № 32. Образование выполнить в три этапа:

1 этап. Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 1409 м2. Разделение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1780 площадью по ЕГРН 26 229 м2 площадь образованного ЗУ 4669м2.

2 этап. Объединение земельных участков первого этапа

3 этап. Перераспределение границ земельного участка 67:27:0000000:4781 площадью по ЕГРН 10796 м2 и земельного участка второго этапа межевания образован земельный участок **№ 32** (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6 площадью 6111,10 м2. Для обеспечения доступа к смежным земельным участкам и инженерным объектам на образованный земельный участок наложена зона действия публичного сервитута С19 площадью 1002,80 м2.

16. Образован участок № 72. Образование выполнить в три этапа:

1 этап. Разделение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:924 площадью по ЕГРН 3198 м2 ЗУ площадью 2019 м2.

2 этап. Разделением земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:929 площадью по ЕГРН 46 592 м2 образован ЗУ площадью 132 м2.

3 этап. Объединение ЗУ образованных первым и вторым этапом и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:927 площадью по ЕГРН 3 767 м2 образован земельный участок **№ 72** (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования Благоустройство территории Код 12.0.2 Площадки для занятий спортом Код 5.1.3 площадью 5918 м2.

17. Образован участок № 86. Образование выполнить в два этапа:

1 этап. Разделение земельного участка 67:27:0000000:1780 площадью по ЕГРН 26 229 м2 образован ЗУ площадью 5494 м2.

2 этап. Перераспределением границ земельного участка 67:27:0000000:4781 площадью по ЕГРН 10 796 м2 и земельного участка, образованного первым этапом образован земельный участок **№ 86** (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6 площадью 5850,80 м2. Для обеспечения доступа к смежным земельным участкам и инженерным объектам на образованный земельный участок наложена зона действия публичного сервитута С20 площадью 584,48 м2.

18. Образован участок №87. Образование выполнить в три этапа:

1 этап. Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 516 м2. Разделением земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1780 площадью по ЕГРН 26 229 м2 ЗУ площадью 4853м2.

2 этап. Объединение земельных участков первого этапа.

3 этап. Перераспределение границ земельного участка 67:27:0000000:4781 площадью по ЕГРН 10 796 м2 и земельного участка второго этапа межевания образован земельный участок **№ 87** (по экспликации земельных участков) с видом

разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6 площадью 6117,34 м2. Для обеспечения доступа к смежным земельным участкам и инженерным объектам на образованный земельный участок наложена зона действия публичного сервитута С18 площадью 684,19 м2.

19. Разделением земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:929 площадью по ЕГРН 46 592 м2 образован земельный участок **№ 91** (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6 площадью 5752,02 м2. Для обеспечения доступа к смежным земельным участкам и инженерным объектам на образованный земельный участок наложена зона действия публичного сервитута С 25 площадью 794,68 м2.

20. Аннулированы земельные участки № 47, 48, 73 (по экспликации земельных участков).

21. Изменена площадь земельных участков:

№ 29 было 20068 м2 стало 20620 м2,

№ 30 было 2679 м2 стало 4089 м2,

№ 31 было 980 м2 стало 514 м2,

№ 32 было 26229 м2 стало 6111 м2,

№ 37 было 9104 м2 стало 9161м2,

№ 46 было 2971 м2 стало 4967 м2,

№ 72 было 3767 м2 стало 5956 м2,

№ 74 было 49636 м2 стало 6525 м2.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗАПАДНОГО II ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА В РАЙОНЕ КРАСНИНСКОГО ШОССЕ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ

Изменения в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2381-адм, вносятся **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании постановления Администрации города Смоленска от **17.02.2021 № 334-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске»

Цель проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:7 под «Предприятие автосервиса» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года № 540.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

3. Права и интересы физических и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и межевания не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:7 (№ 24 по ПМТ-1) с «Магазины» (4.4) на «Объекты дорожного сервиса (4.9.1), Общественное питание (4.6), Магазины (4.4)», откорректирована таблица «Экспликация земельных участков» (ПМТ-2) строка 24.

2. Исправлена техническая ошибка части отражения доступа к участку № 75 – отражены публичные сервитуты для прохода и проезда: с11 площадью 439 м^2, с12 площадью 260 м^2, с13 площадью 219 м^2. Отражены сервитуты доступа к планируемым инженерным сетям: с14 площадью 192 м^2, с15 площадью 27 м^2, с16 площадью 54 м^2, с17 площадью 122 м^2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 75 (аннулирован участок № 33), площадь до изменений 5275 м^2, площадь по проекту 6465 м^2 (способ образования: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020417:925 и 67:27:0020417:1128).

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом	Вид использования земельного участка	Площадь по проекту	Номер кадастрового квартала	Примечание
2	Производственная деятельность (6.0)	Для размещения производственных объектов V класса санитарной классификации	73090	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15
3	Производственная деятельность (6.0)	Для размещения производственных объектов V класса санитарной классификации	80450	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15
4	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	15557	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15
5	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	15401	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования	20034	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15
7	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	6701	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15
8	Спорт (5.1)	Для размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов	23741	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15
9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	25807	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15
41	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1836	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15

49	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1841	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15
10	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Для размещения объектов капитального строительства для обслуживания жилой застройки	32154	67:27:0020416	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020416:1
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	47060	67:27:0020416	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020416:1
12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	10924	67:27:0020416	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020416:1
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования	14700	67:27:0020416	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020416:1
14	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1142	67:27:0020491, 67:27:0020417, 67:27:0020416	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с учета 67:27:0000000:4781
42	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	32262	67:27:0020416	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020416:1
44	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	1413	67:27:0020416	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020416:1
50	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	4071	67:27:0020416	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020416:1
15	Благоустройство территории	Для размещения стоянок (парковок)	9144	67:27:0020416,	Раздел земельного участка с

	(12.0.2)			67:27:0020491	кадастровым номером 67:27:0020416:1, образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена; объединение данных земельных участков
19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	9999	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:4
43	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	10017	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:4
45	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	968	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:4
22	Магазины (4.4)	Под зданием автосалона №2	6989	67:27:0020458	1 этап) Объединение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:2 с земельным участком 67:27:0020458:757. 2 этап) перераспределение образованного в 1 этапе земельного участка с земельными участками с кадастровыми номерами 67:27:0020458:2, 67:27:0020458:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
23	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения	735	67:27:0020458	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020458:2, 67:27:0020458:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

24	Объекты дорожного сервиса (4.9.1), Общественное питание (4.6), Магазины (4.4)	Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог	7800	67:27:0020458	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:7
29	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования	20068	67:27:0020417, 67:27:0020491	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:130 и 67:27:0020417:12
30	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	4089	67:27:0020491	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с учета 67:27:0000000:2650
31	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	514	67:27:0020416	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020416:1, образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена; объединение данных земельных участков
32	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под комплексную многоэтажную застройку	6111	67:27:0000000:1780	1. Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 1409 м2. Разделением земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1780 площадь 4669м2. 2. Объединение земельных участков первого этапа 3. Перераспределение границ земельного участка 67:27:0000000:4781 и земельного участка второго этапа межевания.
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	4054	67:27:0020416	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с учета 67:27:0000000:4781

36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	6711	67:27:0020491, 67:27:0020417, 67:27:0020460, 67:27:0020457	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с учета земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:2162, 67:27:0000000:2650, 67:27:0020417:920, 67:27:0020417:1125, 67:27:0000000:2044
37	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	9161	67:27:0020416, 67:27:0020491	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
46	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	4966	67:27:0020491	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
47	Аннулирован				
48	Аннулирован				
51	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	8052	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:12
52	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	6758	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:12
53	Многоэтажная жилая застройка (высотная	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на	14722	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером

	застройка) (2.6)	квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки			67:27:0020458:12
54	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	11557	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:12
55	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	8904	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:12
56	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Для размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	1749	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:12
57	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Для размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	787	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:12
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	1469	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:12
59	Магазины (4.4)	Складские объекты	5137	67:27:0020460	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020460:7
60	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2167	67:27:0020417, 67:27:0020460	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:923
68	Многоэтажная жилая	Для многоэтажной застройки	2376	67:27:0020417	Уточнение границ земельного участка

	застройка (высотная застройка) (2.6)				с кадастровым номером 67:27:0020417:18
69	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2216	67:27:0020417	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:23
71	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2600	67:27:0020417	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:926
72	Благоустройство территории (12.0.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Для размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе	5918	67:27:0020417	1. Разделение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:924 площадью по ЕГРН 3198 м2 ЗУ площадью 2019 м2. 2. Разделением земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:929 площадью по ЕГРН 46 592 м2 образован ЗУ площадью 132 м2. 3. Объединение ЗУ образованных первым и вторым этапом и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:927 площадью по ЕГРН 3 767 м2
74	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (для многоэтажного жилищного строительства)	6525	67:27:0020417	Разделением земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:929
75	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	6465	67:27:0020417	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020417:927 и 67:27:0020417:925
76	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	133	67:27:0020416	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020416:1
77	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	13794	67:27:0020416 67:27:0020491	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с учета земельного участка с кадастровыми номерами 67:27:0000000:2162
78	Площадки для занятий	Размещения площадок для занятий	2100	67:27:0020416	Образование земельного участка из

	спортом (5.1.3)	спортом и физкультурой на открытом воздухе		67:27:0020491	земель, государственная собственность на которые не разграничена
79	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для размещения общеобразовательной школы (физкультурно-спортивная, либо иная зона для общеобразовательного учреждения)	2005	67:27:0020457	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
80	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	11005	67:27:0020415	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
81	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	29258	67:27:0020415	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
82	Благоустройство территории (12.0.2)	-	386	67:27:0020458	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:2.
83	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	436	67:27:0020458	1) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:2 (площадь образуемого на данном этапе участка 304 м2), 2) перераспределение образованного участка с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
84	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (для многоэтажного жилищного строительства)	5496	67:27:0000000:1780	Разделением земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1780
85	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (для многоэтажного жилищного строительства)	6792	67:27:0000000:1780	1. Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 925 м2 2. Разделением земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1780 площадь 5867 м2 3. Объединение образованных участков первого и второго этапа

86	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (для многоэтажного жилищного строительства)	5851	67:27:0000000:4781	1. Разделение земельного участка 67:27:0000000:1780 2. Перераспределением границ земельного участка 67:27:0000000:4781 площадью по ЕГРН 10 796 м2 и земельного участка образованного первым этапом.
87	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (для многоэтажного жилищного строительства)	6117	67:27:0000000:1780 67:27:0000000:4781	1. Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 516 м2. Разделением земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1780 площадь 4853м2 2. Объединение земельных участков первого этапа 3. Перераспределение границ земельного участка 67:27:0000000:4781 и земельного участка второго этапа межевания.
88	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (для многоэтажного жилищного строительства)	6522	67:27:0020417:929	Разделением земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:929
89	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (для многоэтажного жилищного строительства)	6538	67:27:0020417:929	Разделением земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:929
90	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (для многоэтажного жилищного строительства)	4949	67:27:0020417:929	Разделением земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:929
91	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (для многоэтажного жилищного строительства)	5752	67:27:0020417:929	Разделением земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:929
92	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (для многоэтажного жилищного строительства)	5441	67:27:0020417:929 67:27:0020417:924	1. Разделением земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:929 площадью по ЕГРН 46 592 м2 образовать ЗУ1 площадью 4322 м2 и ЗУ2 площадью 38м2. 2. Разделением земельного участка с

					кадастровым номером 67:27:0020417:924 площадью по ЕГРН 3 198 м2 образовать ЗУ3 площадью 1080 м2. 3. Объединение земельных участков первого и второго этапов
93	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (для многоэтажного жилищного строительства)	6034	67:27:0020417:929 67:27:0020417:924	1. Разделением земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:929 площадью по ЕГРН 46 592 м2 образовать ЗУ1 площадью 5935 м2. Разделением земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:924 площадью по ЕГРН3 198 м2 образовать ЗУ2 площадью 99 м2. 2 . Объединением земельных участков первого этапа
94	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Паркинг	5700	67:27:0020417:929	Разделением земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:929
95	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение ТП	125	67:27:0020417:929	Разделением земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:929
96	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение ТП	615	67:27:0020417:929	Разделением земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1780
97	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение ГРПШ	132	67:27:0000000:1780	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
98	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	14970	67:27:0020458	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:4

99	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	12136	67:27:0020458	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:4
100	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	15270	67:27:0020458	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:4
101	Благоустройство территории (12.0.2)	-	9882	67:27:0020457	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом	Вид использования земельного участка	Площадь по проекту
7	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	6701
9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	25807
12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	10924
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	4054
36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	67711
37	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	9104
41	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1836
44	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	1413
45	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	968
48	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1576
49	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1841
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	1469

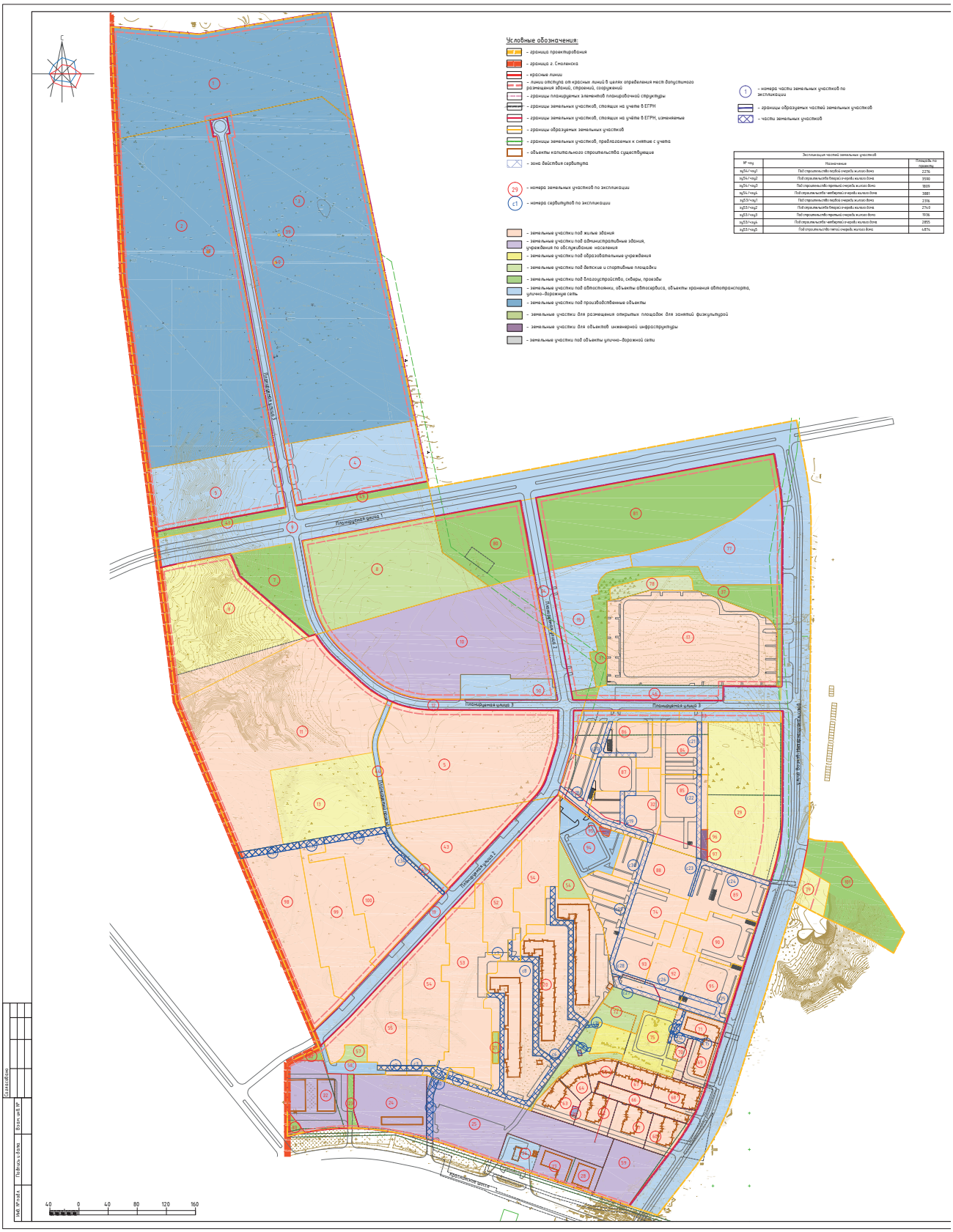
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Положение X	Положение Y
459714.73	1217612.63
459750.10	1217608.11
460295.13	1217539.24
460642.04	1217523.30
460631.69	1217643.61
460663.19	1217823.58
460512.73	1217854.94
460018.37	1217957.97
460008.53	1217959.79
460101.70	1218465.00
460039.35	1218476.70
460025.26	1218479.30
459994.60	1218483.48
459963.68	1218484.77
459557.58	1218482.65
459531.42	1218481.51
918019.00	2436548.89
459527.49	1218481.11
459524.87	1218489.86
459522.08	1218527.59
459436.36	1218588.11
459398.33	1218612.74
459369.88	1218598.02
459389.14	1218566.23
459419.53	1218501.81
459435.75	1218469.94
459437.04	1218467.61
459439.03	1218464.64
459441.25	1218461.83
459178.70	1218379.19
459165.06	1218374.56
459151.57	1218369.32
459125.51	1218357.16
459100.55	1218342.75
459076.95	1218326.21
459009.50	1218274.44
459022.99	1218234.39
459039.25	1218185.58
459051.81	1218147.57
459067.56	1218100.43
459083.05	1218053.98
459105.92	1217987.44

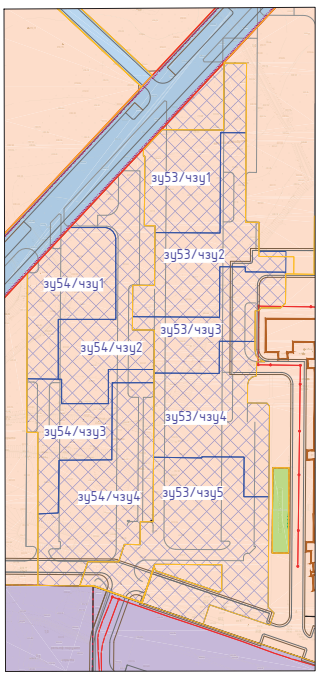
459110.71	1217972.08
459114.74	1217956.51
459116.73	1217947.51
459123.00	1217916.48
459127.22	1217890.39
459129.32	1217864.02
459129.49	1217843.89
459128.86	1217829.58
459126.73	1217808.09
459124.16	1217794.12
459118.26	1217765.76
459124.19	1217765.55
459219.23	1217765.53
459240.24	1217809.12
459508.10	1217698.19

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 09.11.2022 № 3244-адм

Чертеж межевания территории


Условные обозначения:
- граница проектирования
- граница г. Смоленска
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- объекты капитального строительства существующие
- зона действия сервитута
- номера земельных участков по экспликации
- номера сервитутов по экспликации
- номера части земельных участков по экспликации
- границы образуемых частей земельных участков
- части земельных участков
- земельные участки под жилые здания
- земельные участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- земельные участки под образовательные учреждения
- земельные участки под детские и спортивные площадки
- земельные участки под благоустройство, скверы, проезды
- земельные участки под автостоянки, объекты автосервиса, объекты хранения автотранспорта, улично-дорожную сеть
- земельные участки под производственные объекты
- земельные участки для размещения открытых площадок для занятий физкультурой
- земельные участки для объектов инженерной инфраструктуры
- земельные участки под объекты улично-дорожной сети
Экспликация частей земельных участков
№ чзу
Назначение
Площадь по проекту
з/у1/чзу1 Под строительство первой очереди жилого дома 2276
з/у1/чзу2 Под строительство второй очереди жилого дома 3590
з/у1/чзу3 Под строительство третьей очереди жилого дома 1809
з/у1/чзу4 Под строительство четвертой очереди жилого дома 3881
з/у3/чзу1 Под строительство первой очереди жилого дома 2316
з/у3/чзу2 Под строительство второй очереди жилого дома 2743
з/у3/чзу3 Под строительство третьей очереди жилого дома 1936
з/у3/чзу4 Под строительство четвертой очереди жилого дома 2855
з/у3/чзу5 Под строительство пятой очереди жилого дома 487
Планируемая улица 1
Планируемая улица 2
Планируемая улица 3
Планируемая улица 4
Планируемая улица 5
Ростовское шоссе
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.
40 0 40 80 120 160

Фрагмент чертежа межевания



Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом	Вид использования земельного участка	Площадь по проекту	Площадь по сведениям ЕГРН	Примечания
1	Производственная деятельность (6.0)	Для размещения производственных объектов V класса опасности	39323	39323	67:27:0020103:1
2	Производственная деятельность (6.0)	Для размещения производственных объектов V класса опасности и автомойки	73090		
3	Производственная деятельность (6.0)	Для размещения производственных объектов V класса опасности и автомойки	86450		
4	Магазины (4.4)	для размещения объектов торговли	10593		
5	Магазины (4.4)	для размещения объектов торговли	10593		
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования	29836	26447	67:27:0020615:15
7	Благоустройство территории (12.0.2)	для размещения элементов планировочной организации (дорожек, тротуаров, палисадников, скамеек, малых архитектурных форм, озеленения, площадок,	6781		
8	Спорт (5.1)	Для размещения спортивных площадок, спортивных залов, открытых плоскостных сооружений,	2376.1		
9	Хранение автотранспорта (2.7.1)	для размещения объектов дорожного сервиса	20881		
10	Благоустройство территории (12.0.2)	для размещения элементов планировочной организации (дорожек, тротуаров, палисадников, скамеек, малых архитектурных форм,	9836		
11	Благоустройство территории (12.0.2)	для размещения элементов планировочной организации (дорожек, тротуаров, палисадников, скамеек, малых архитектурных форм,	9841		
12	Обслуживание жилой застройки (2.7)	для размещения объектов капитального строительства	32154		
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилой застройки, предназначенной для объединения в общежитии, квартире со всеми удобствами, квартире со своими удобствами, блокированного типа,	67860	54.2802	67:27:0020615:16:1
14	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для размещения объектов улично-дорожной сети	10824		
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилой застройки, предназначенной для объединения в общежитии, квартире со всеми удобствами, квартире со своими удобствами, блокированного типа,	32262		
16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	14.132		
17	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования	14.700		
18	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения скамеек (парковых)	1.671		
19	Благоустройство территории (12.0.2)	для размещения элементов планировочной организации (дорожек, тротуаров, палисадников, скамеек, малых архитектурных форм,	1142	-	-
20	Благоустройство территории (12.0.2)	для размещения элементов планировочной организации (дорожек, тротуаров, палисадников, скамеек, малых архитектурных форм,	1243	-	-
21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилой застройки, предназначенной для объединения в общежитии, квартире со всеми удобствами, квартире со своими удобствами, блокированного типа,	38	38	67:27:0020615:1:ЗУ28
22	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для размещения жилой застройки, предназначенной для объединения в общежитии, квартире со всеми удобствами, квартире со своими удобствами, блокированного типа,	27760	27760	67:27:0000000:1778
23	Амбулатория	-	-	-	-
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	3599		
25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилой застройки, предназначенной для объединения в общежитии, квартире со всеми удобствами, квартире со своими удобствами, блокированного типа,	13017	63378	67:27:0020615:18:1
26	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	568		
27	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования (под детскую площадку)	650	550	67:27:0020615:18:11
28	Магазины (4.4)	Под объект общественного питания №2	6089	4365	67:27:0020615:18:2
		для размещения павильонов, киосков, временных магазинов, временных торговых комплексов		1913	67:27:0020615:18:1
		для размещения павильонов, киосков, временных магазинов, временных торговых комплексов		96	67:27:0020615:18:757
29	Благоустройство территории (12.0.2)	для размещения элементов планировочной организации (дорожек, тротуаров, палисадников, скамеек, малых архитектурных форм,	735	1913	67:27:0020615:18:1
30	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	для размещения автозаправочных станций, магазинов сопутствующей торговли,	7800	7600	67:27:0020615:18:7
31	Предпринимательство (4.0)	Для строительства офисов	15220	15246	67:27:0000000:271
32	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Под автозаправочную газонаполнительную станцию сжиженных углеводородных газов	2600	2000	67:27:0020615:17:8
33	Магазины (4.4)	Малые магазины, бытовое назначение	2000	2000	67:27:0020615:17:9
34	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Под объекты автотранспортного обслуживания	3000	3000	67:27:0000000:1787
35	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования	20420	10000	67:27:0000000:130
36	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения скамеек (парковых) многоэтажная жилая застройка	6.089	-	-
37	Благоустройство территории (12.0.2)	для размещения элементов планировочной организации (дорожек, тротуаров, палисадников, скамеек, малых архитектурных форм,	514	-	-
38	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилой застройки, предназначенной для объединения в общежитии, квартире со всеми удобствами, квартире со своими удобствами, блокированного типа,	611	26 229	67:27:0000000:1780
39	Амбулатория	-	-	-	-
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	5.854		
41	Коммунальное обслуживание (3.1)	для размещения объектов коммунального назначения	1542	595	67:27:0020615:17:14
42	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	8.131		
43	Благоустройство территории (12.0.2)	для размещения элементов планировочной организации (дорожек, тротуаров, палисадников, скамеек, малых архитектурных форм,	9961	-	-
44	Энергетика (6.7)	для электроснабжения населения (в том числе жилой застройки), в том числе линий электропередачи 0,4-35кВ	6	6	67:27:0020615:15:11
45	Энергетика (6.7)	для электроснабжения населения (в том числе жилой застройки), в том числе линий электропередачи 0,4-35кВ	6	6	67:27:0020615:15:10
46	Энергетика (6.7)	Для электроснабжения населения (в том числе жилой застройки), в том числе линий электропередачи 0,4-35кВ (трансформаторные подстанции, распределительные пункты, иные объекты электросетевого хозяйства, за исключением объектов генерации электроэнергии, размещение которых предусмотрено видом разрешенного использования объектов недвижимости, расположенных на земельных участках, предназначенных для производства электроэнергии)	6	6	67:27:0020615:15:1
47	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения скамеек (парковых) многоэтажная жилая застройка	4.847	-	-
48	Амбулатория	-	-	-	-
49	Амбулатория	-	-	-	-
50	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилой застройки, предназначенной для объединения в общежитии, квартире со всеми удобствами, квартире со своими удобствами, блокированного типа,	32216	86203	67:27:0020615:18:12
51	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилой застройки, предназначенной для объединения в общежитии, квартире со всеми удобствами, квартире со своими удобствами, блокированного типа,	8052		
52	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилой застройки, предназначенной для объединения в общежитии, квартире со всеми удобствами, квартире со своими удобствами, блокированного типа,	6758		
53	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилой застройки, предназначенной для объединения в общежитии, квартире со всеми удобствами, квартире со своими удобствами, блокированного типа,	14.722		
54	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилой застройки, предназначенной для объединения в общежитии, квартире со всеми удобствами, квартире со своими удобствами, блокированного типа,	11657		
55	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилой застройки, предназначенной для объединения в общежитии, квартире со всеми удобствами, квартире со своими удобствами, блокированного типа,			
56	Площадки для хозяйственных целей (4.10)	Для размещения площадок для хозяйственных целей и функционально-их обслуживания площадок	1749		
57	Площадки для хозяйственных целей (4.10)	для размещения площадок для хозяйственных целей и функционально-их обслуживания площадок	581		
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	9.648		
59	Магазины (4.4)	Складские объекты	5107	5000	67:27:0020615:60:7
60	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	6367	9560	67:27:0000000:1533
61	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2654	2654	67:27:0020615:17:20
62	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2388	2389	67:27:0020615:17:21
63	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2323	2323	67:27:0020615:17:13
64	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	1388	1388	67:27:0020615:17:15
65	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	1353	1353	67:27:0020615:17:16
66	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2478	2132	67:27:0020615:17:19
67	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2056	2056	67:27:0020615:17:17
68	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2376	2328	67:27:0020615:17:18
69	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2216	2052	67:27:0020615:17:23
70	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	693	693	67:27:0020615:17:630
71	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2 600	2 537	67:27:0020615:1936
72	Благоустройство территории (12.0.2) Площадки для хозяйственных целей (4.10)	Для размещения площадок для хозяйственных целей и функционально-их обслуживания площадок	5956	5956	67:27:0020615:1927
73	Амбулатория	-	-	-	-
74	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (том числе жилой застройки смешанного строительства)	6525	44 592	67:27:0020615:1929
75	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования	6 445	6 358, 1788	67:27:0020615:1930, 67:27:0020615:17:1808
76	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения скамеек (парковых) многоэтажная жилая застройка	133	14 822	67:27:0020615:16:1
77	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения скамеек (парковых)	13796	-	-
78	Площадки для хозяйственных целей (4.10)	Размещение площадок для хозяйственных и функционально-их обслуживания площадок	2900	-	-
79	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования	2695	-	-
80	Благоустройство территории (12.0.2)	для размещения элементов планировочной организации (дорожек, тротуаров, палисадников, скамеек, малых архитектурных форм,	11.605	-	-
81	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения элементов планировочной организации (дорожек, тротуаров, палисадников, скамеек, малых архитектурных форм,	23 258	-	-
82	Благоустройство территории (12.0.2)		386	4365	67:27:0020615:18:2
83	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		4.36	-	-
84	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	5496	26229	67:27:0000000:1780
85	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	6782	26229	67:27:0000000:1780
86	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	5851	10796	67:27:0000000:1781
87	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	6117	10796	67:27:0000000:1781
88	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	4522	44592	67:27:0020615:1929
89	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	6538	44592	67:27:0020615:1929
90	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	4749	44592	67:27:0020615:1929
91	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	5752	44592	67:27:0020615:1929
92	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	5441	-	-
93	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	4404	-	-
94	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для размещения гаражей	5700	44592	67:27:0020615:1929
95	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения объектов инженерно-коммунального	125	44592	67:27:0020615:1929
96	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения объектов инженерно-коммунального	615	26229	67:27:0000000:1780
97	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения объектов инженерно-коммунального	125	-	-
98	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилой застройки, предназначенной для объединения в общежитии, квартире со всеми удобствами, квартире со своими удобствами, блокированного типа,	14.970	63378	67:27:0020615:18:4
99	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилой застройки, предназначенной для объединения в общежитии, квартире со всеми удобствами, квартире со своими удобствами, блокированного типа,	12156	63378	67:27:0020615:18:4
100	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилой застройки, предназначенной для объединения в общежитии, квартире со всеми удобствами, квартире со своими удобствами, блокированного типа,	15.278	63378	67:27:0020615:18:4
101	Благоустройство территории (12.0.2)		9882	-	-

Экспликация зон действия сервитутов

№ п/п	Наименование	Площадь, м²
с1	Зона действия сервитута для проезда и прохода через земельный участок 25	791
с2	Зона действия сервитута для проезда и прохода через земельный участок 55	308
с3	Зона действия сервитута для проезда и прохода через земельный 54	216
с4	Зона действия сервитута для проезда и прохода через земельный участок 53	349
с5	Зона действия сервитута для проезда и прохода через земельный участок 53	160
с6	Зона действия сервитута для проезда и прохода через земельный участок 20	5560
с7	Зона действия сервитута для проезда и прохода через земельный участок 51	223
с8	Зона действия сервитута для проезда и прохода через земельный участок 52	2
с9	Зона действия сервитута для проезда и прохода через земельный 54	2
с10	Зона действия сервитута для проезда и прохода через земельный участок 54	3
с11	Аналогичная	=
с12	Аналогичная	=
с13	Зона действия сервитута для проезда и прохода через земельный участок 77	279
с14	Зона действия сервитута для доступа к площадным инженерным сетям через земельный участок 77	192
с15	Зона действия сервитута для доступа к площадным инженерным сетям через земельный участок 69	27
с16	Зона действия сервитута для доступа к площадным инженерным сетям через земельный участок 72	54
с17	Зона действия сервитута для доступа к площадным инженерным сетям через земельный участок 72	122
с18	Зона действия сервитута для проезда и прохода через земельный участок 87	684
с19	Зона действия сервитута для проезда и прохода через земельный участок 32	1003
с20	Зона действия сервитута для проезда и прохода через земельный участок 86	584
с21	Зона действия сервитута для проезда и прохода через земельный участок 84	434
с22	Зона действия сервитута для проезда и прохода через земельный участок 85	694
с23	Зона действия сервитута для проезда и прохода через земельный участок 88	183
с24	Зона действия сервитута для проезда и прохода через земельный участок 89	724
с25	Зона действия сервитута для проезда и прохода через земельный участок 91	795
с26	Зона действия сервитута для проезда и прохода через земельный участок 92	329
с27	Зона действия сервитута для проезда и прохода через земельный участок 92	666
с28	Зона действия сервитута для проезда и прохода через земельный участок 93	645
с29	Зона действия сервитута для проезда и прохода через земельный участок 74	384
с30	Зона действия сервитута для проезда и прохода через земельный участок 88	352
с31	Зона действия сервитута для проезда и прохода через земельный участок 98	747
с32	Зона действия сервитута для проезда и прохода через земельный участок 99	312
с33	Зона действия сервитута для проезда и прохода через земельный участок 100	783
с34	Зона действия сервитута для проезда и прохода через земельный участок 100	466

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 17.02.2021 №334-адм.
4. Изменения внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска №1473-адм от 26.05.2022.
5. Изменения внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 07.02.2022 № 232-адм

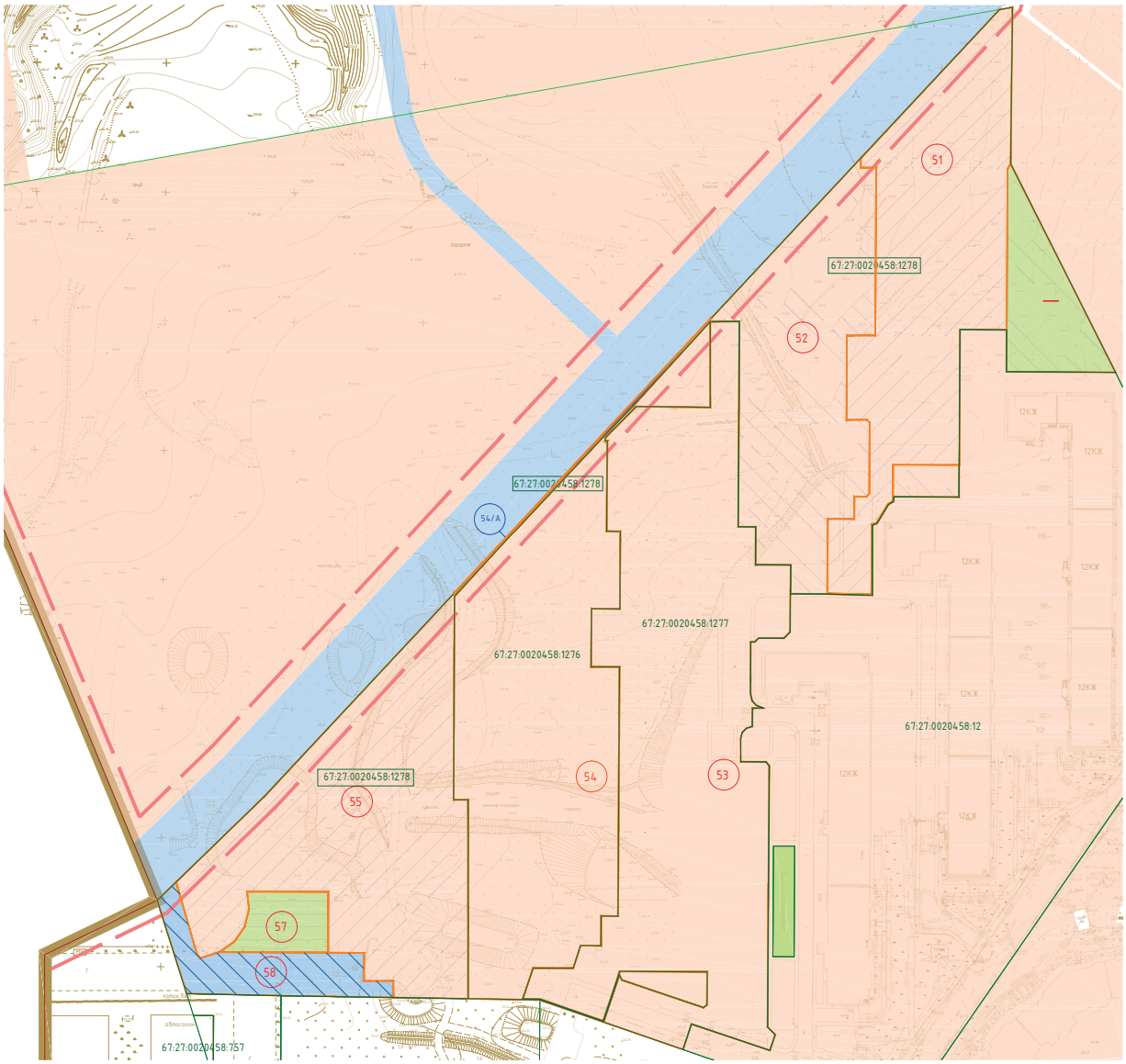
Договор №87/2018-12 от 17 ноября 2018 г.

Проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Красинского шоссе в городе Смоленска

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Райзман			
Разработал		Затуца			

Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	1
Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		

Приложение №1 к чертежу проекта межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Кра
Администрации города Смоленска от 30.10.202



Условные обозначения:

58 — *условный номер земельного участка по экспликации чертежа проекта межевания территории, входящего в состав утвержденной документации по планировке территории*

54/А — *условный номер земельного участка, формируемого на этапе образования земельного участка*

границы образуемых земельных участков

границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

– красные линии

– линии регулирования застройки

Примечание:
Настоящее приложение к чертежу проекта межевания территории подготовлено в целях отображения этапов образования земельных участков с условными номерами по экспликации чертежа проекта межевания территории 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58.

Изм.	Кол
ГАП	
Разрабо	

**Краснинского шоссе в городе Смоленске, утвержденному постановлением
).2020 №2381-адм**

1

Образование земельных участков с условными номерами 51, 52, 55, 56, 57, 58

Земельные участки образуются путем раздела земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 67:27:0020458:1278 площадью 27828 кв.м. В результате кадастровых работ образуются следующие участки:

1. Участок с условным номером 51, площадь образуемого участка 8052 кв.м.

Номер точки	Координаты		Дирекционные углы	Длины линий
	X	Y		
1	459627.09	1218081.41	78.73	43° 2' 48"
2	459695.33	1218135.15	5.07	79° 59' 55"
3	459698.11	1218140.14	90.44	183° 42' 39"
4	459608.00	1218135.35	2.44	89° 57' 27"
5	459611.41	1218138.64	90.82	183° 21' 39"
6	459701.34	1218130.49	19.31	269° 57' 47"
7	459718.33	1218135.85	82.56	183° 21' 39"
8	459718.33	1218135.42	23.84	270° 0' 0"
9	459718.42	1218111.57	14.11	180° 0' 11"
10	459718.42	1218097.46	2.71	269° 59' 49"
11	459679.38	1218097.08	8.65	0° 1' 29"
12	459688.03	1218096.93	1.62	269° 59' 49"
13	459688.03	1218095.31	22.15	180° 0' 11"
14	459658.73	1218095.35	17.11	89° 1' 49"
15	459641.15	1218095.45	28.83	0° 19' 28"
16	459687.98	1218066.65	10.30	89° 1' 49"
17	459637.92	1218078.91	8.74	0° 1' 29"
18	459676.68	1218079.06	4.58	89° 1' 49"
19	459680.68	1218083.54	2.32	41° 46' 29"
20	459697.76	1218084.95	27.96	0° 1' 29"
21	459625.82	1218084.32	2.42	315° 20' 6"
22	459626.52	1218083.62	7.98	270° 20' 6"
23	459626.57	1218075.84	52.70	0° 1' 29"
24	459678.00	1218075.00	10.30	89° 1' 49"
25	459624.00	1218087.00	60.30	0° 1' 29"
26	459624.00	1218087.35	6.00	270° 20' 6"
27	459627.08	1218081.41	78.73	43° 2' 48"

2. Участок с условным номером 52, площадь образуемого участка 6762 кв.м.

Номер точки	Координаты		Дирекционные углы	Длины линий
	X	Y		
1	459624.06	1218038.35	6.00	89° 1' 49"
2	459624.08	1218057.35	90.30	180° 20' 6"
3	459533.08	1218057.01	10.30	269° 18' 37"
4	459548.00	1218070.00	32.70	180° 20' 6"
5	459626.57	1218075.84	7.98	89° 1' 49"
6	459626.52	1218083.82	1.42	180° 20' 6"
7	459625.82	1218084.62	27.96	180° 20' 6"
8	459697.76	1218084.95	2.32	221° 1' 29"
9	459698.03	1218087.04	4.58	270° 20' 6"
10	459698.03	1218092.54	30.61	269° 21' 11"
11	459698.00	1218088.00	10.30	269° 21' 11"
12	459698.00	1218058.00	28.80	180° 1' 29"
13	459698.00	1218057.35	11.11	91° 19' 24"
14	459687.98	1218057.01	22.15	180° 0' 11"
15	459658.73	1218095.35	17.11	89° 1' 49"
16	459641.15	1218095.45	28.83	0° 19' 28"
17	459687.98	1218066.65	10.30	89° 1' 49"
18	459637.92	1218078.91	8.74	0° 1' 29"
19	459676.68	1218079.06	4.58	89° 1' 49"
20	459680.68	1218083.54	2.32	41° 46' 29"
21	459697.76	1218084.95	27.96	0° 1' 29"
22	459625.82	1218084.32	2.42	315° 20' 6"
23	459626.52	1218083.62	7.98	270° 20' 6"
24	459626.57	1218075.84	52.70	0° 1' 29"
25	459678.00	1218087.00	10.30	89° 1' 49"
26	459624.00	1218087.35	6.00	270° 20' 6"
27	459627.08	1218081.41	78.73	43° 2' 48"

3. Участок с условным номером 55 и кадастровым номером 67:27:0020458:1278, площадь образуемого участка 8 898 кв.м.

Номер точки	Координаты		Дирекционные углы	Длины линий
	X	Y		
1	459584.32	1217324.14	108.24	225° 2' 48"
2	459580.32	1217350.26	47.18	225° 53' 22"
3	459547.40	1217316.45	26.65	164° 5' 31"
4	459519.93	1217324.25	3.48	149° 41' 28"
5	459517.91	1217325.65	7.75	72° 34' 19"
6	459520.25	1217328.04	7.03	25° 56' 1"
7	459524.10	1217333.85	7.03	25° 2' 28"
8	459529.96	1217346.87	7.03	342° 58' 0"
9	459526.76	1217344.01	7.03	205° 58' 19"
10	459545.79	1217346.87	23.45	52° 23' 6"
11	459548.21	1217373.35	28.68	180° 20' 6"
12	459519.98	1217374.21	13.84	90° 1' 29"
13	459519.90	1217388.15	40.90	180° 20' 6"
14	459503.10	1217388.68	13.40	90° 1' 29"
15	459503.06	1217402.08	6.26	179° 58' 15"
16	459502.80	1217402.84	26.96	90° 1' 29"
17	459502.78	1217429.45	77.01	359° 58' 6"
18	459576.76	1217424.30	6.5	269° 20' 6"
19	459576.57	1217423.31	27.71	90° 1' 29"
20	459603.06	1217423.52	23.29	90° 1' 29"
21	459603.28	1217400.23	6.46	179° 1' 29"
22	459603.28	1217393.77	3.11	91° 19' 24"

4. Участок с условным номером 56, площадь образуемого участка 1749 кв.м.

Номер точки	Координаты		Дирекционные углы	Длины линий
	X	Y		
1	459584.32	1217324.14	108.24	225° 2' 48"
2	459547.40	1217316.45	26.65	164° 5' 31"
3	459519.93	1217324.25	3.48	149° 41' 28"
4	459517.91	1217325.65	7.75	72° 34' 19"
5	459520.25	1217328.04	7.03	25° 56' 1"
6	459524.10	1217333.85	7.03	25° 2' 28"
7	459529.96	1217346.87	7.03	342° 58' 0"
8	459526.76	1217344.01	7.03	205° 58' 19"
9	459545.79	1217346.87	23.45	52° 23' 6"
10	459548.21	1217373.35	28.68	180° 20' 6"
11	459519.98	1217374.21	13.84	90° 1' 29"
12	459519.90	1217388.15	40.90	180° 20' 6"
13	459503.10	1217388.68	13.40	90° 1' 29"
14	459503.06	1217402.08	6.26	179° 58' 15"
15	459502.80	1217402.84	26.96	90° 1' 29"
16	459502.78	1217429.45	77.01	359° 58' 6"
17	459576.76	1217424.30	6.5	269° 20' 6"
18	459576.57	1217423.31	27.71	90° 1' 29"
19	459603.06	1217423.52	23.29	90° 1' 29"
20	459603.28	1217400.23	6.46	179° 1' 29"
21	459603.28	1217393.77	3.11	91° 19' 24"

5. Участок с условным номером 57, площадь образуемого участка 787 кв.м.

Номер точки	Координаты		Дирекционные углы	Длины линий
	X	Y		
1	459519.93	1217324.25	3.48	149° 41' 28"
2	459519.93	1217373.21	28.68	0° 19' 3"
3	459545.71	1217373.35	23.45	270° 20' 6"
4	459546.7	1217346.87	7.03	179° 57' 15"
5	459526.76	1217344.01	7.03	205° 58' 19"
6	459529.96	1217346.87	7.03	342° 58' 0"
7	459524.10	1217333.85	7.03	25° 2' 28"

6. Участок с условным номером 58, площадь образуемого участка 1460 кв.м.

Номер точки	Координаты		Дирекционные углы	Длины линий
	X	Y		
1	459540.27	1217368.11	35.81	152° 53' 21"
2	459504.20	1217320.45	35.66	91° 19' 19"
3	459505.85	1217357.01	23.05	90° 25' 54"
4	459505.01	1217373.05	28.45	90° 19' 19"
5	459505.06	1217402.84	6.26	0° 1' 29"
6	459503.06	1217402.08	13.40	270° 19' 19"
7	459503.10	1217388.68	40.90	0° 19' 3"
8	459519.90	1217388.15	13.84	270° 20' 6"
9	459519.98	1217374.21	28.68	270° 20' 6"
10	459523.26	1217353.01	7.75	72° 34' 19"
11	459519.91	1217352.65	3.48	329° 41' 28"
12	459519.93	1217325.65	7.75	72° 34' 19"
13	459517.91	1217325.65	7.75	72° 34' 19"

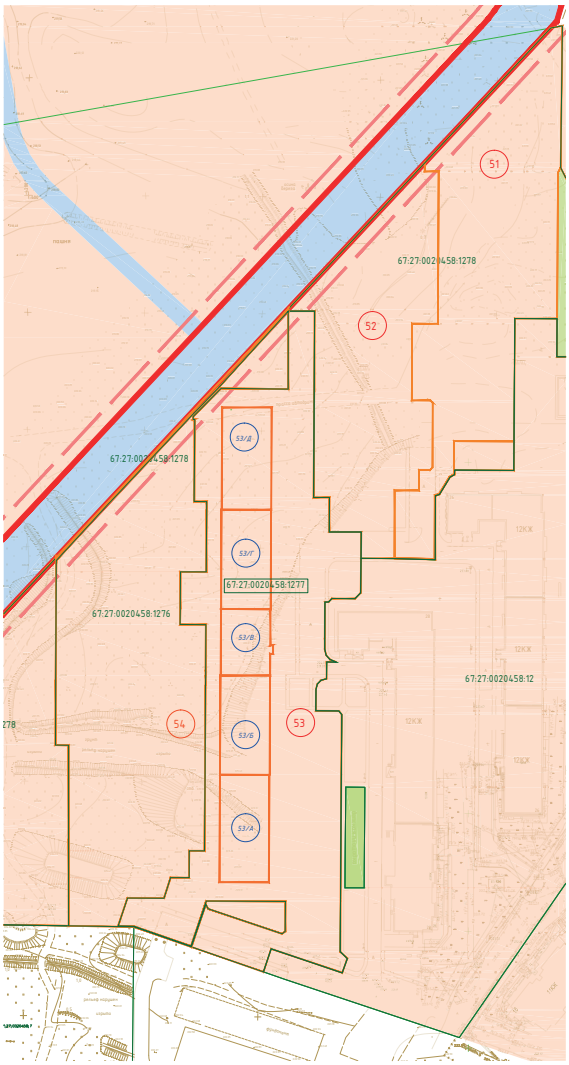
7. Участок с условным номером 54/А, площадь образуемого участка 123 кв.м.

Номер точки	Координаты		Дирекционные углы	Длины линий
	X	Y		
1	459611.41	1217631.14	10.13	91° 0' 0"
2	459601.28	1217631.32	0.00	179° 59' 49"
3	459601.28	1217631.32	11.71	270° 0' 0"
4	459611.41	1217631.14	10.13	359° 59' 49"

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка				
Номер точки	Координаты		Дирекционные углы	Длины линий
	X	Y		
1	459611.41	1217631.14	10.13	91° 0' 0"
2	459601.28	1217631.32	0.00	179° 59' 49"
3	459601.28	1217631.32	11.71	270° 0' 0"
4	459611.41	1217631.14	10.13	359° 59' 49"

Приложение №1 к чертежу проекта межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Кр
Администрации города Смоленска от 30.10.2(

Этапы образования земельного участка с условн



Этап 1

Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:1277 площадью 14 684 кв.м. В результате раздела данного земельного участка образуются следующие два участка:

1. Земельный участок с условным номером 53/А площадью 970 кв.м

2. Земельный участок с условным номером 53 и кадастровым номером 67:27:0020458:1277 площадью 13 714 кв.м.

Этап 2

Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:1277 площадью 13714 кв.м., образованного в результате 1 этапа. В результате раздела данного земельного участка образуются следующие два участка:

1. Земельный участок с условным номером 53/Б площадью 896 кв.м

2. Земельный участок с условным номером 53 и кадастровым номером 67:27:0020458:1277 площадью 12 818 кв.м.

Условные обозначения:

58 — *условный номер земельного участка по экспликации чертежа проекта межевания территории, входящего в состав утвержденной документации по планировке территории*

64/А — *условный номер земельного участка, формируемого на этапе образования земельного участка*

границы образуемых земельных участков

границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Примечание:
Настоящее приложение к чертежу проекта межевания территории подготовлено в целях отображения этапов образования земельных участков с условными номерами по экспликации чертежа проекта межевания территории 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58.

Этап 6

Объединение земельного участка с условным номером 53 и кадастровым номером 67:27:0020458:1277 площадью 10 398 кв.м, образованного в результате 5 этапа, земельного участка с условным номером 53/А, 970 кв.м., земельного участка с условным номером 53/Б, площадью 896 кв.м., земельного участка с условным номером 53/В площадью 603 кв.м., земельного участка с условным номером 53/Г площадью 896 кв.м., земельного участка с условным номером 53/Д площадью 922 кв.м. В результате объединения данных участков образуется земельный участок с условным номером 53 площадью 14 684, кадастровый номер 67:27:0020458:1277. Части данного земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН, подлежат снятию с кадастрового учета.

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм. | Кол. уч

ГАП

Разработал

раснинского шоссе в городе Смоленске, утвержденному постановлением
020 №2381-адм

ным номером 53

2

Этап 3

Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:1277 площадью 12 818 кв.м., образованного в результате 2 этапа. В результате раздела данного земельного участка образуются следующие два участка:

1. Земельный участок с условным номером 53/В площадью 603 кв.м

2. Земельный участок с условным номером 53 и кадастровым номером 67:27:0020458:1277 площадью 12216 кв.м.

Этап 4

Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:1277 площадью 12 213 кв.м., образованного в результате 3 этапа. В результате раздела данного земельного участка образуются следующие два участка:

1. Земельный участок с условным номером 53/Г площадью 896 кв.м

2. Земельный участок с условным номером 53 и кадастровым номером 67:27:0020458:1277 площадью 11 320 кв.м.

Этап 5

Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:1277 площадью 11 320 кв.м., образованного в результате 4 этапа. В результате раздела данного земельного участка образуются следующие два участка:

1. Земельный участок с условным номером 53/Д площадью 922 кв.м

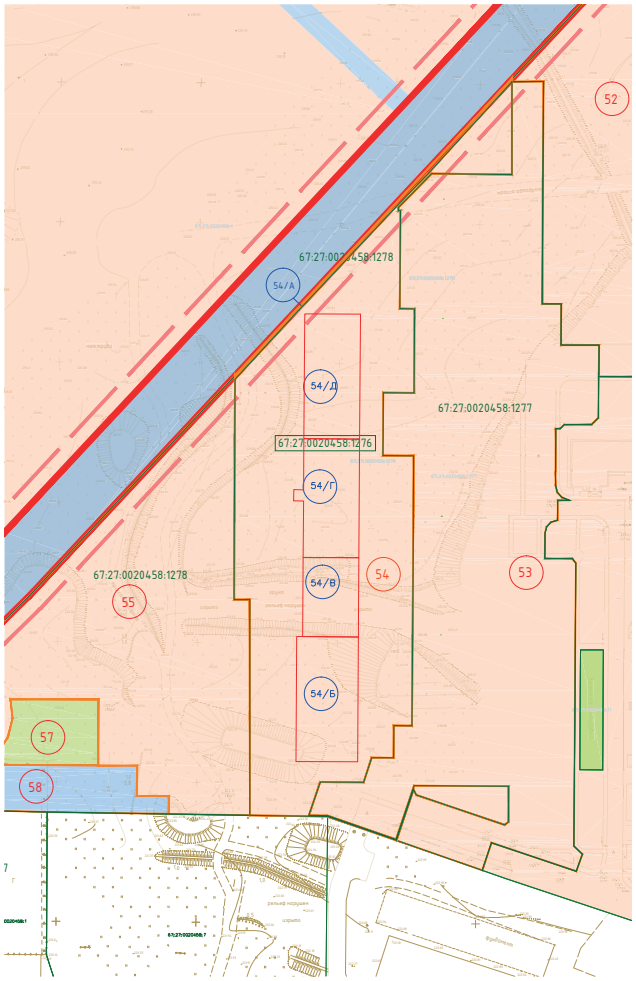
2. Земельный участок с условным номером 53 и кадастровым номером 67:27:0020458:1277 площадью 10 398 кв.м.

Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	*Проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске*		
					Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	*2*	*4*
					Приложение №1 к проекту межевания территории М 1:2000	*ООО "МФЦ "БИНОМ"*		

Формат 420*350

Приложение №1 к чертежу проекта межевания территории Западного II жилог
Администрации го

Этапы образования земельного участка с условным номером 54



Этап 1

Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:1276 площадью 11 463 кв.м. В результате раздела данного земельного участка образуются следующие два участка:

1. Земельный участок с условным номером 54/Б площадью 983 кв.м

Номер точки	Координаты, м		Дирекционные углы, длина, м	Дирекционный угол
	X	Y		
1	4592066.08	1217545.23	2.11	30° 20' 30"
2	4592068.05	1217546.44	14.82	90° 21' 30"
3	4592065.83	1217868.28	44.65	180° 21' 30"
4	4592021.26	1217867.98	22.13	270° 21' 30"
5	4592021.40	1217845.85	44.65	0° 21' 30"

2. Земельный участок с условным номером 54 и кадастровым номером 67:27:0020458:1276 площадью 10 480 кв.м.

Номер точки	Координаты, м		Дирекционные углы, длина, м	Дирекционный угол
	X	Y		
1	4592066.08	1217545.23	2.11	30° 20' 30"
2	4592068.05	1217546.44	14.82	90° 21' 30"
3	4592069.43	1217588.32	2.12	335° 20' 35"
4	4592111.33	1217567.38	13.15	198° 41' 25"
5	4592153.16	1217561.44	20.65	269° 5' 20"
6	4592161.73	1217557.25	27.79	270° 55' 41"
7	4592161.26	1217529.46	37.65	359° 58' 9"
8	4592199.08	1217529.45	43.03	0° 21' 30"
9	4592199.08	1217529.45	6.69	270° 21' 28"
10	4592199.07	1217529.31	27.75	0° 18' 38"
11	4592227.07	1217529.32	31.22	0° 15' 23"
12	4592338.25	1217527.28	13.63	0° 15' 43"
13	4592357.86	1217534.15	32.87	42° 33' 57"
14	4592381.31	1217548.45	1.15	60° 21' 30"
15	4592382.86	1217547.28	51.47	28° 17' 2"
16	4592428.03	1217524.57	11.26	61° 58' 40"
17	4592481.42	1217495.14	48.47	61° 21' 30"
18	4592461.38	1217529.12	38.21	179° 58' 58"
19	4592431.17	1217529.13	29.68	270° 20' 41"
20	4592431.51	1217554.50	15.57	224° 39' 57"
21	4592419.44	1217582.57	2.51	180° 0' 0"
22	4592410.23	1217582.57	9.76	90° 49' 6"
23	4592413.33	1217582.27	18.54	180° 21' 30"
24	4592428.28	1217582.35	5.28	90° 51' 58"
25	4592428.15	1217587.47	8.48	180° 21' 30"
26	4592419.47	1217587.81	24.67	180° 18' 6"
27	4592468.15	1217588.15	11.63	270° 21' 53"
28	4592468.22	1217577.15	15.58	180° 21' 43"
29	4592437.36	1217577.36	6.66	180° 20' 41"
30	4592430.74	1217577.22	11.62	90° 21' 53"
31	4592430.67	1217588.22	13.41	180° 21' 15"
32	4592431.31	1217601.60	2.24	180° 15' 31"
33	4592429.12	1217602.39	4.26	180° 16' 8"
34	4592424.26	1217603.32	88.04	180° 21' 32"
35	4592366.67	1217687.65	32.53	180° 21' 9"
36	4592384.17	1217687.45	6.50	270° 21' 9"
37	4592334.21	1217691.78	11.63	180° 20' 55"
38	4592322.71	1217680.85	7.69	270° 21' 47"
39	4592322.76	1217672.37	9.24	198° 5' 5"
40	4592313.52	1217674.10	14.52	270° 19' 55"
41	4592314.17	1217659.58	12.54	198° 39' 55"
42	4592302.14	1217660.65	6.72	90° 56' 12"
43	4592307.38	1217657.78	24.57	180° 21' 9"
44	4592283.66	1217651.57	23.26	195° 38' 58"
45	4592312.76	1217683.15	38.83	90° 25' 18"
46	4592312.57	1217721.78	12.22	180° 18' 51"
47	4592366.08	1217545.23	2.11	30° 20' 30"
48	4592368.05	1217546.44	14.82	90° 21' 30"
49	4592365.83	1217868.28	44.65	180° 21' 30"
50	4592321.26	1217867.98	22.13	270° 21' 33"
51	4592321.40	1217845.85	44.65	0° 21' 30"

Условные обозначения:

58 — *условный номер земельного участка по экспликации чертежа проекта межевания территории, входящего в состав утвержденной документации по планировке территории*

54/А — *условный номер земельного участка, формируемого на этапе образования земельного участка*

границы образуемых земельных участков

границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Примечание:
Настоящее приложение к чертежу проекта межевания территории подготовлено в целях отображения этапов образования земельных участков с условными номерами по экспликации чертежа проекта межевания территории 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58.

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

о микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске, утвержденному постановлением рода Смоленска от 30.10.2020 №2381-адм

Этап 2

Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:1276 площадью 10 480 кв.м., образованного в результате 1 этапа. В результате раздела данного земельного участка образуются следующие два участка:

1. Земельный участок с условным номером 54/В площадью 564 кв.м

Обозначение точек	Координаты		Дирекционный угол
	X	Y	
1	4659363,39	1218661,71	180° 21' 30"
2	4659365,93	1218866,28	270° 00' 00"
3	4659363,39	1218866,56	0° 21' 30"
4	4659361,26	1218861,84	90° 00' 00"

2. Земельный участок с условным номером 54 и кадастровым номером 67:27:0020458:1276 площадью 9 916 кв.м.

Обозначение точек	Координаты		Длина линии, м	Дирекционный угол
	X	Y		
1	4659361,26	1218861,84	204,58	90° 00' 00"
2	4659361,26	1219066,42	13,16	198° 41' 25"
3	4659349,11	1219062,38	29,15	288° 41' 25"
4	4659359,72	1219034,63	27,48	270° 00' 00"
5	4659359,72	1219007,15	87,04	270° 00' 00"
6	4659359,72	1218920,11	45,00	0° 21' 30"
7	4659404,72	1218920,13	5,67	270° 21' 30"
8	4659404,72	1218914,46	27,75	0° 15' 06"
9	4659432,47	1218914,48	31,27	0° 15' 23"
10	4659463,74	1218914,65	13,63	0° 15' 40"
11	4659477,37	1218914,72	32,57	90° 15' 57"
12	4659477,39	1218882,15	0,73	90° 00' 00"
13	4659478,12	1218881,98	28,02	90° 21' 30"
14	4659478,29	1218853,98	4,36	180° 16' 52"
15	4659473,83	1218853,77	15,26	180° 21' 30"
16	4659458,63	1218853,07	11,47	180° 21' 30"
17	4659447,52	1218853,52	31,27	0° 15' 23"
18	4659416,26	1218853,12	13,63	0° 15' 40"
19	4659402,63	1218853,13	28,65	270° 00' 00"
20	4659402,63	1218824,48	15,87	270° 00' 00"
21	4659402,63	1218808,61	204,58	270° 00' 00"
22	4659402,63	1218603,97	0,00	90° 00' 00"
23	4659402,63	1218603,97	84,91	180° 21' 30"
24	4659318,73	1218603,85	5,76	180° 21' 30"
25	4659313,15	1218603,67	3,43	180° 16' 52"
26	4659309,72	1218603,60	28,57	180° 16' 7"
27	4659353,15	1218603,15	11,00	270° 21' 53"
28	4659353,33	1218577,15	15,60	180° 21' 45"
29	4659337,73	1218577,33	0,00	180° 20' 41"
30	4659337,73	1218577,33	11,00	90° 21' 53"
31	4659348,73	1218577,15	15,61	180° 21' 15"
32	4659333,12	1218577,30	2,54	180° 15' 21"
33	4659309,62	1218567,99	4,36	180° 16' 8"
34	4659304,76	1218567,87	38,09	180° 21' 45"
35	4659266,67	1218567,53	32,52	180° 21' 9"
36	4659234,17	1218567,45	0,00	270° 21' 9"
37	4659234,17	1218567,45	11,52	180° 20' 53"
38	4659222,71	1218567,86	7,66	270° 21' 41"
39	4659222,76	1218560,20	5,74	196° 5' 5"
40	4659218,58	1218560,10	15,62	270° 13' 55"
41	4659214,07	1218544,58	12,53	198° 39' 55"
42	4659203,14	1218539,55	0,73	90° 55' 1"
43	4659203,03	1218537,28	25,02	106° 9' 3"
44	4659193,58	1218513,97	15,15	18° 39' 58"
45	4659212,41	1218514,15	31,83	90° 28' 38"
46	4659212,56	1218483,98	12,22	180° 16' 51"
47	4659208,36	1218468,61	13,63	90° 21' 30"
48	4659254,22	1218468,40	28,23	180° 21' 30"
49	4659225,53	1218468,25	48,65	180° 21' 30"
50	4659221,20	1218417,98	22,83	270° 21' 30"
51	4659221,43	1218395,65	48,64	0° 21' 30"
52	4659266,06	1218395,86	2,11	90° 28' 29"
53	4659266,06	1218394,47	28,80	0° 21' 30"

Этап 3

Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:1276 площадью 9 916 кв.м., образованного в результате 2 этапа. В результате раздела данного земельного участка образуются следующие два участка:

1. Земельный участок с условным номером 54/Г площадью 859 кв.м

Обозначение точек	Координаты		Длина линии, м	Дирекционный угол
	X	Y		
1	4659361,26	1218861,84	204,58	90° 00' 00"
2	4659361,26	1219066,42	13,16	198° 41' 25"
3	4659349,11	1219062,38	29,15	288° 41' 25"
4	4659359,72	1219034,63	27,48	270° 00' 00"
5	4659359,72	1219007,15	87,04	270° 00' 00"
6	4659359,72	1218920,11	45,00	0° 21' 30"
7	4659404,72	1218920,13	5,67	270° 21' 30"
8	4659404,72	1218914,46	27,75	0° 15' 06"
9	4659432,47	1218914,48	31,27	0° 15' 23"
10	4659463,74	1218914,65	13,63	0° 15' 40"
11	4659477,37	1218914,72	32,57	90° 15' 57"
12	4659477,39	1218882,15	0,73	90° 00' 00"
13	4659478,12	1218881,98	28,02	90° 21' 30"
14	4659478,29	1218853,98	4,36	180° 16' 52"
15	4659473,83	1218853,77	15,26	180° 21' 30"
16	4659458,63	1218853,07	11,47	180° 21' 30"
17	4659447,52	1218853,52	31,27	0° 15' 23"
18	4659416,26	1218853,12	13,63	0° 15' 40"
19	4659402,63	1218853,13	28,65	270° 00' 00"
20	4659402,63	1218824,48	15,87	270° 00' 00"
21	4659402,63	1218808,61	204,58	270° 00' 00"
22	4659402,63	1218603,97	0,00	90° 00' 00"
23	4659402,63	1218603,97	84,91	180° 21' 30"
24	4659318,73	1218603,85	5,76	180° 21' 30"
25	4659313,15	1218603,67	3,43	180° 16' 52"
26	4659309,72	1218603,60	28,57	180° 16' 7"
27	4659353,15	1218603,15	11,00	270° 21' 53"
28	4659353,33	1218577,15	15,60	180° 21' 45"
29	4659337,73	1218577,33	0,00	180° 20' 41"
30	4659337,73	1218577,33	11,00	90° 21' 53"
31	4659348,73	1218577,15	15,61	180° 21' 15"
32	4659333,12	1218577,30	2,54	180° 15' 21"
33	4659309,62	1218567,99	4,36	180° 16' 8"
34	4659304,76	1218567,87	38,09	180° 21' 45"
35	4659266,67	1218567,53	32,52	180° 21' 9"
36	4659234,17	1218567,45	0,00	270° 21' 9"
37	4659234,17	1218567,45	11,52	180° 20' 53"
38	4659222,71	1218567,86	7,66	270° 21' 41"
39	4659222,76	1218560,20	5,74	196° 5' 5"
40	4659218,58	1218560,10	15,62	270° 13' 55"
41	4659214,07	1218544,58	12,53	198° 39' 55"
42	4659203,14	1218539,55	0,73	90° 55' 1"
43	4659203,03	1218537,28	25,02	106° 9' 3"
44	4659193,58	1218513,97	15,15	18° 39' 58"
45	4659212,41	1218514,15	31,83	90° 28' 38"
46	4659212,56	1218483,98	12,22	180° 16' 51"
47	4659208,36	1218468,61	13,63	90° 21' 30"
48	4659254,22	1218468,40	28,23	180° 21' 30"
49	4659225,53	1218468,25	48,65	180° 21' 30"
50	4659221,20	1218417,98	22,83	270° 21' 30"
51	4659221,43	1218395,65	48,64	0° 21' 30"
52	4659266,06	1218395,86	2,11	90° 28' 29"
53	4659266,06	1218394,47	28,80	0° 21' 30"

Этап 4

Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:1276 площадью 9 057 кв.м., образованного в результате 3 этапа. В результате раздела данного земельного участка образуются следующие два участка:

1. Земельный участок с условным номером 54/Д площадью 889 кв.м

Обозначение точек	Координаты		Длина линии, м	Дирекционный угол
	X	Y		
1	4659361,26	1218861,84	204,58	90° 00' 00"
2	4659361,26	1219066,42	13,16	198° 41' 25"
3	4659349,11	1219062,38	29,15	288° 41' 25"
4	4659359,72	1219034,63	27,48	270° 00' 00"
5	4659359,72	1219007,15	87,04	270° 00' 00"
6	4659359,72	1218920,11	45,00	0° 21' 30"
7	4659404,72	1218920,13	5,67	270° 21' 30"
8	4659404,72	1218914,46	27,75	0° 15' 06"
9	4659432,47	1218914,48	31,27	0° 15' 23"
10	4659463,74	1218914,65	13,63	0° 15' 40"
11	4659477,37	1218914,72	32,57	90° 15' 57"
12	4659477,39	1218882,15	0,73	90° 00' 00"
13	4659478,12	1218881,98	28,02	90° 21' 30"
14	4659478,29	1218853,98	4,36	180° 16' 52"
15	4659473,83	1218853,77	15,26	180° 21' 30"
16	4659458,63	1218853,07	11,47	180° 21' 30"
17	4659447,52	1218853,52	31,27	0° 15' 23"
18	4659416,26	1218853,12	13,63	0° 15' 40"
19	4659402,63	1218853,13	28,65	270° 00' 00"
20	4659402,63	1218824,48	15,87	270° 00' 00"
21	4659402,63	1218808,61	204,58	270° 00' 00"
22	4659402,63	1218603,97	0,00	90° 00' 00"
23	4659402,63	1218603,97	84,91	180° 21' 30"
24	4659318,73	1218603,85	5,76	180° 21' 30"
25	4659313,15	1218603,67	3,43	180° 16' 52"
26	4659309,72	1218603,60	28,57	180° 16' 7"
27	4659353,15	1218603,15	11,00	270° 21' 53"
28	4659353,33	1218577,15	15,60	180° 21' 45"
29	4659337,73	1218577,33	0,00	180° 20' 41"
30	4659337,73	1218577,33	11,00	90° 21' 53"
31	4659348,73	1218577,15	15,61	180° 21' 15"
32	4659333,12	1218577,30	2,54	180° 15' 21"
33	4659309,62	1218567,99	4,36	180° 16' 8"
34	4659304,76	1218567,87	38,09	180° 21' 45"
35	4659266,67	1218567,53	32,52	180° 21' 9"
36	4659234,17	1218567,45	0,00	270° 21' 9"
37	4659234,17	1218567,45	11,52	180° 20' 53"
38	4659222,71	1218567,86	7,66	270° 21' 41"
39	4659222,76	1218560,20	5,74	196° 5' 5"
40	4659218,58	1218560,10	15,62	270° 13' 55"
41	4659214,07	1218544,58	12,53	198° 39' 55"
42	4659203,14	1218539,55	0,73	90° 55' 1"
43	4659203,03	1218537,28	25,02	106° 9' 3"
44	4659193,58	1218513,97	15,15	18° 39' 58"
45	4659212,41	1218514,15	31,83	90° 28' 38"
46	4659212,56	1218483,98	12,22	180° 16' 51"
47	4659208,36	1218468,61	13,63	90° 21' 30"
48	4659254,22	1218468,40	28,23	180° 21' 30"
49	4659225,53	1218468,25	48,65	180° 21' 30"
50	4659221,20	1218417,98	22,83	270° 21' 30"
51	4659221,43	1218395,65	48,64	0° 21' 30"
52	4659266,06	1218395,86	2,11	90° 28' 29"
53	4659266,06	1218394,47	28,80	0° 21' 30"

Этап 5

Объединение земельного участка с условным номером 54 и кадастровым номером 67:27:0020458:1276 площадью 8 168 кв.м, образованного в результате 4 этапа, земельного участка с условным номером 54/А площадью 123 кв.м., земельного участка с условным номером 54/Б площадью 983 кв.м., земельного участка с условным номером 54/В площадью 564 кв.м., земельного участка с условным номером 54/Г площадью 859 кв.м., земельного участка с условным номером 54/Д площадью 889 кв.м. В результате объединения данных участков образуется земельный участок с условным номером 54 площадью 11586, кадастровый номер 67:27:0020458:1276. Части данного земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН, подлежат снятию с кадастрового учета.

Обозначение точек	Координаты		Длина линии, м	Дирекционный угол
	X	Y		
1	4659359,65	1218614,84	2,76	180° 21' 30"
2	4659356,76	1218614,86	33,01	268° 38' 52"
3	4659349,11	1218581,62	29,15	288° 41' 25"
4	4659359,72	1218553,87	27,48	270° 00' 00"
5	4659359,72	1218526,39	87,04	270° 00' 00"
6	4659359,72	1218439,35	45,00	0° 21' 30"
7	4659404,72	1218439,37	5,67	270° 21' 30"
8	4659404,72	1218433,70	27,75	0° 15' 06"
9	4659432,47	1218433,72	31,27	0° 15' 23"
10	4659463,74	1218433,89	13,63	0° 15' 40"
11	4659353,22	1218577,15	15,83	180° 21' 45"
12	4659337,39	1218577,33	0,00	180° 20' 41"
13	4659337,39	1218577,33	11,00	90° 21' 53"
14	4659348,39	1218577,15	15,61	180° 21' 15"
15	4659333,12	1218577,30	2,54	180° 15' 21"
16	4659309,62	1218567,99	4,36	180° 16' 8"
17	4659304,76	1218567,87	38,09	180° 21' 45"
18	4659266,67	1218567,53	32,52	180° 21' 9"
19	4659234,17	1218567,45	0,00	270° 21' 9"
20	4659234,17	1218567,45	11,52	180° 20' 53"
21	4659222,71	1218567,86	7,66	270° 21' 41"
22	4659222,76	1218560,20	5,74	196° 5' 5"
23	4659218,58	1218560,10	15,62	270° 13' 55"
24	4659214,07	1218544,58	12,53	198° 39' 55"
25	4659203,14	1218539,55	0,73	90° 55' 1"
26	4659203,03	1218537,28	25,02	106° 9' 3"
27	4659193,58	1218513,97	15,15	18° 39' 58"
28	4659212,41	1218514,15	31,83	90° 28' 38"
29	4659212,56	1218483,98	12,22	180° 16' 51"
30	4659208,36	1218468,61	13,63	90° 21' 30"
31	4659254,22	1218468,40	28,23	180° 21' 30"
32	4659225,53	1218468,25	48,65	180° 21' 30"
33	4659221,20	1218417,98	22,83	270° 21' 30"
34	4659221,43	1218395,65	48,64	0° 21' 30"
35	4659266,06	1218395,86	2,11	90° 28' 29"
36	4659266,06	1218394,47	28,80	0° 21' 30"
37	4659208,36	1218468,61	13,63	90° 21' 30"
38	4659254,22	1218468,40	28,23	180° 21' 30"
39	4659225,53	1218468,25	48,65	180° 21' 30"
40	4659221,20	1218417,98	22,83	270° 21' 30"
41	4659221,43	1218395,65	48,64	0° 21' 30"
42	4659266,06	1218395,86	2,11	90° 28' 29"
43	4659266,06	1218394,47	28,80	0° 21' 30"
44	4659266,06	1218365,67	2,11	90° 28' 29"
45	4659268,17	1218365,69	28,80	0° 21' 30"
46	4659268,17	1218336,89	2,11	90° 28' 29"
47	4659270,28	1218336,91	28,80	0° 21' 30"
48	4659270,28	1218308,11	2,11	90° 28' 29"
49	4659272,39	1218308,13	28,80	0° 21' 30"
50	4659272,39	1218279,33	2,11	90° 28' 29"
51	4659274,50	1218279,35	28,80	0° 21' 30"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП					
Разработал					

Проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	3	4

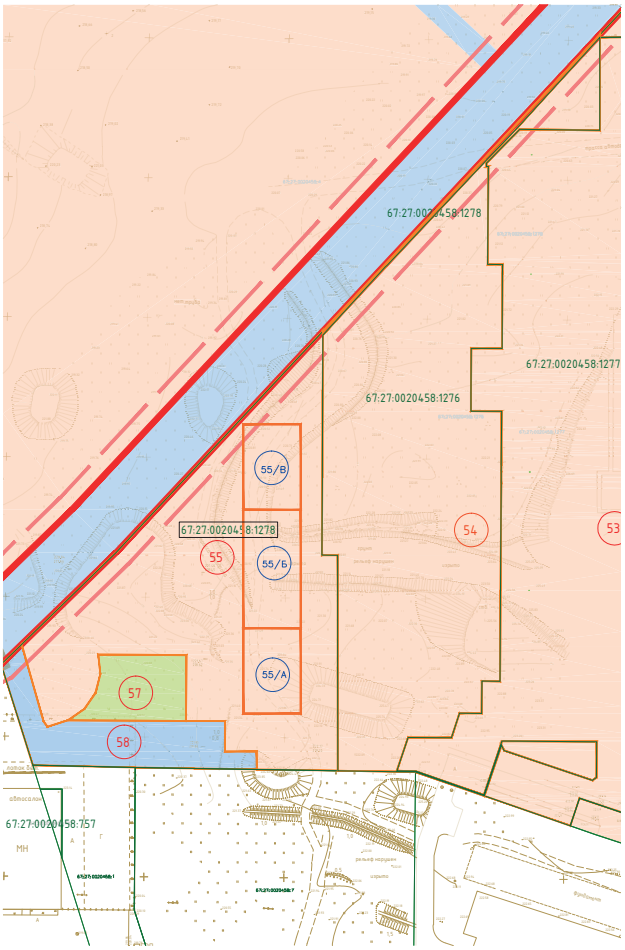
Приложение №1 к проекту межевания территории М 1:2000

ООО "МФЦ "БИНОМ"

Формат А3

Приложение №1 к чертежу проекта межевания территории Западного II жилого ми
Администрации города

Этапы образован



Этап 1

Раздел с сохранением исходного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:1278 и условным номером 55, площадью 898 кв.м. В результате раздела данного земельного участка образуются следующие два участка:*

1. Земельный участок с условным номером 55/А площадью 627 кв.м

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол
	X	Y	
1	459253.16	1217885.55	35° 21' 19"
2	459253.05	1217915.20	180° 0' 0"
3	459222.83	1217915.20	270° 0' 0"
4	459222.94	1217885.55	89° 59' 57"

2. Земельный участок с условным номером 55 и кадастровым номером 67:27:0020458:1278 площадью 271кв.м.

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол
	X	Y	
1	459253.16	1217885.55	215° 21' 19"
2	459268.22	1217890.26	265° 50' 52"
3	459267.87	1217915.46	180° 0' 0"
4	459219.55	1217924.25	145° 41' 28"
5	459217.91	1217935.55	72° 34' 57"
6	459220.23	1217943.34	25° 35' 2"
7	459224.19	1217954.36	55° 2' 28"
8	459229.83	1217942.46	143° 25' 12"
9	459244.77	1217934.51	235° 47' 14"
10	459243.26	1217916.87	270° 0' 0"
11	459243.61	1217875.39	180° 0' 0"
12	459219.56	1217875.21	90° 0' 1"
13	459219.80	1217869.15	180° 0' 2"
14	459209.10	1217869.38	90° 0' 0"
15	459209.14	1217880.46	135° 54' 45"
16	459207.45	1217900.89	90° 0' 0"
17	459187.15	1217901.34	180° 0' 0"
18	459179.23	1217879.45	250° 34' 28"
19	459179.27	1217879.81	0° 13' 38"
20	459187.17	1217879.72	0° 15' 33"
21	459338.25	1217926.25	0° 15' 43"
22	459257.56	1217926.15	270° 30' 51"
23	459253.16	1217885.55	215° 21' 19"
24	459253.05	1217915.20	180° 0' 0"
25	459222.83	1217915.20	270° 0' 0"
26	459222.94	1217885.55	89° 59' 57"

** Образование участка с условным номером 55 площадью 898 кв.м с кадастровым номером 67:27:0020458:1278 – смотреть лист 1 настоящего Приложения к проекту межевания*

Условные обозначения:

58 *условный номер земельного участка по экспликации чертежа проекта межевания территории, входящего в состав утвержденной документации по планировке территории*

54/А *условный номер земельного участка, формируемого на этапе образования земельного участка*

границы образуемых земельных участков

границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Примечание:
Настоящее приложение к чертежу проекта межевания территории подготовлено в целях отображения этапов образования земельных участков с условными номерами по экспликации чертежа проекта межевания территории 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58.

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

крорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске, утвержденному постановлением Смоленска от 30.10.2020 №2381-адм

ия земельного участка с условным номером 55

Этап 2

Раздел с сохранением исходного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:1278 и условным номером 55, площадью 8 271 кв.м, образованного в результате 1 этапа. В результате раздела данного земельного участка образуются следующие два участка:

1. Земельный участок с условным номером 55/Б площадью 872 кв.м

Номер точки	Координаты, м		Дирекционный угол
	X	Y	
1	459255.56	1217855.57	25.57	90° 21' 34"
2	459255.45	1217815.20	42.45	180° 0' 0"
3	459221.55	1217836.25	27.46	245° 41' 29"
4	459218.17	1217875.21	39.13	90° 26' 1"
1	459255.56	1217855.57	25.57	90° 21' 34"

2. Земельный участок с условным номером 55 и кадастровым номером 67:27:0020458:1278 площадью 7 398 кв.м.

Номер точки	Координаты, м		Дирекционный угол
	X	Y	
1	459255.56	1217855.57	25.57	90° 21' 34"
2	459255.45	1217815.20	42.45	180° 0' 0"
3	459221.55	1217836.25	27.46	245° 41' 29"
4	459219.55	1217836.25	2.48	145° 41' 29"
5	459217.61	1217832.55	7.75	242° 34' 52"
6	459208.28	1217814.32	7.01	255° 35' 2"
7	459204.15	1217804.35	7.01	255° 2' 29"
8	459201.53	1217797.85	7.01	194° 20' 53"
9	459236.72	1217784.51	7.01	355° 57' 13"
10	459243.70	1217845.97	61.49	90° 26' 4"
11	459243.51	1217875.25	29.53	180° 26' 2"
12	459219.55	1217875.21	13.84	90° 26' 1"
13	459219.55	1217859.15	16.83	180° 26' 2"
14	459201.15	1217804.28	11.41	194° 20' 53"
15	459201.53	1217801.48	6.76	179° 58' 45"
16	459202.65	1217503.92	28.58	92° 55' 23"
17	459207.18	1217529.45	27.75	359° 59' 6"
18	459279.23	1217529.45	5.62	270° 24' 29"
19	459279.27	1217523.81	27.75	0° 13' 36"
20	459217.63	1217523.96	61.37	0° 15' 13"
21	459888.26	1217525.35	13.69	0° 15' 48"
22	459257.58	1217525.15	2.48	359° 58' 51"
23	459255.56	1217855.57	25.57	90° 21' 34"
24	459255.45	1217815.20	42.45	180° 0' 0"
25	459221.55	1217836.25	27.46	245° 41' 29"
26	459217.61	1217832.55	7.75	242° 34' 52"
27	459208.28	1217814.32	7.01	255° 35' 2"
28	459204.15	1217804.35	7.01	255° 2' 29"

Этап 3

Раздел с сохранением исходного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:1278 и условным номером 55, площадью 7 398 кв.м, образованного в результате 2 этапа. В результате раздела данного земельного участка образуются следующие два участка:

1. Земельный участок с условным номером 55/В площадью 629 кв.м

Номер точки	Координаты, м		Дирекционный угол
	X	Y	
1	459255.56	1217855.57	25.57	90° 21' 34"
2	459226.05	1217815.20	50.04	180° 0' 0"
3	459185.45	1217815.20	42.45	270° 21' 29"
4	459185.58	1217875.15	60.51	0° 21' 0"

2. Земельный участок с условным номером 55 и кадастровым номером 67:27:0020458:1278 площадью 6 769 кв.м.

Номер точки	Координаты, м		Дирекционный угол
	X	Y	
1	459255.56	1217855.57	25.57	90° 21' 34"
2	459226.05	1217815.20	50.04	180° 0' 0"
3	459221.55	1217836.25	27.46	245° 41' 29"
4	459219.55	1217836.25	2.48	145° 41' 29"
5	459217.61	1217832.55	7.75	242° 34' 52"
6	459208.28	1217814.32	7.01	255° 35' 2"
7	459204.15	1217804.35	7.01	255° 2' 29"
8	459201.53	1217797.85	7.01	194° 20' 53"
9	459236.72	1217784.51	7.01	355° 57' 13"
10	459243.70	1217845.97	61.49	90° 26' 4"
11	459243.51	1217875.25	29.53	180° 26' 2"
12	459219.55	1217875.21	13.84	90° 26' 1"
13	459219.55	1217859.15	16.83	180° 26' 2"
14	459201.15	1217804.28	11.41	194° 20' 53"
15	459201.53	1217801.48	6.76	179° 58' 45"
16	459202.65	1217503.92	28.58	92° 55' 23"
17	459207.18	1217529.45	27.75	359° 59' 6"
18	459279.23	1217529.45	5.62	270° 24' 29"
19	459279.27	1217523.81	27.75	0° 13' 36"
20	459217.63	1217523.96	61.37	0° 15' 13"
21	459888.26	1217525.35	13.69	0° 15' 48"
22	459257.58	1217525.15	2.48	359° 58' 51"
23	459255.56	1217855.57	25.57	90° 21' 34"
24	459226.05	1217815.20	50.04	180° 0' 0"
25	459221.55	1217836.25	27.46	245° 41' 29"
26	459185.45	1217815.20	42.45	180° 0' 0"
27	459217.61	1217832.55	27.46	245° 41' 29"
28	459219.55	1217836.25	2.48	0° 21' 0"
29	459185.58	1217875.15	42.45	0° 21' 0"
30	459255.56	1217855.57	60.51	0° 21' 0"

Этап 4

Объединение земельного участка с условным номером 55 и кадастровым номером 67:27:0020458:1278 площадью 6769 кв.м, образованного в результате 3 этапа, земельного участка с условным номером 55/А площадью 627 кв.м, земельного участка с условным номером 55/Б площадью 872 кв.м., земельного участка с условным номером 55/В площадью 629 кв.м. В результате объединения данных участков образуется земельный участок с условным номером 55 площадью 8 898 кв.м, кадастровый номер 67:27:0020458:1278.

Номер точки	Координаты, м		Дирекционный угол
	X	Y	
1	459255.56	1217855.57	108.24	295° 21' 34"
2	459268.22	1217560.26	47.13	295° 52' 53"
3	459247.40	1217815.45	29.53	154° 6' 1"
4	459219.55	1217836.25	2.48	145° 41' 29"
5	459217.61	1217832.55	7.75	242° 34' 52"
6	459208.28	1217814.32	7.01	255° 35' 2"
7	459204.15	1217804.35	7.01	255° 2' 29"
8	459201.53	1217797.85	7.01	194° 20' 53"
9	459236.72	1217784.51	7.01	355° 57' 13"
10	459243.70	1217845.97	61.49	90° 26' 4"
11	459243.51	1217875.25	29.53	180° 26' 2"
12	459219.55	1217875.21	13.84	90° 26' 1"
13	459219.55	1217859.15	16.83	180° 26' 2"
14	459201.15	1217804.28	11.41	194° 20' 53"
15	459201.53	1217801.48	6.76	179° 58' 45"
16	459202.65	1217503.92	28.58	92° 55' 23"
17	459207.18	1217529.45	27.75	359° 59' 6"
18	459279.23	1217529.45	5.62	270° 24' 29"
19	459279.27	1217523.81	27.75	0° 13' 36"
20	459217.63	1217523.96	61.37	0° 15' 13"
21	459888.26	1217525.35	13.69	0° 15' 48"
22	459257.58	1217525.15	2.48	359° 58' 51"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске			
ГАП						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	4	4
Разработал									
						Приложение №1 к проекту межевания территории М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		

Формат А3

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Объект общественного питания по улице Октябрьской Революции в городе Смоленске»
(далее – проект постановления)

Перечень информационных материалов к проекту постановления: проектное обоснование.

Информационные материалы к проекту постановления будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 18 ноября 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 9 ноября 2022 г. по 1 декабря 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 25 ноября 2022 г. в 16.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 25 ноября 2022 г. с 15.30 до 16.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 18 ноября 2022 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14 (Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району) – с 18 ноября 2022 г.

Срок проведения экспозиций: с 18 ноября 2022 г. по 25 ноября 2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту постановления можно подавать в срок по 25 ноября 2022 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор – председатель комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска

Н.Б. Васнецов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

9 ноября 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 03.09.2014 № 1611-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого».

Количество официальных участников в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые приняли участие в публичных слушаниях – 1 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 31 октября 2022 года № 409.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Предложения и замечания членов комиссии:

1. На чертежах имеются разночтения между условными знаками и информацией на чертеже

2. В экспликации земельных участков чертежа межевания территории отражены не все участки с чертежа, не правильно указана площадь участков, виды разрешенного использования участков не соответствуют объектам, расположенным в их границах

3. В графической части проекта планировки отражены не откорректированные красные линии, в текстовой части также сведения не соответствуют графике.

4. Текстовая часть проекта не актуализирована в соответствии с вносимыми изменениями.

5. В проекте нет изменяемых земельных участков.

7. В графической части проекта планировки территории не отражены радиусы обслуживая социальных объектов.

8. Увеличить сервитут С1.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний, внесенных членами комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта внесения изменений в проект

планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого.

Заместитель Главы города Смоленска – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор – председатель комиссии Н.Б. Васнецов

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

от 09.11.2022 № 211 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Объект общественного питания по улице Октябрьской Революции в городе Смоленске» 1

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 09.11.2022 № 3239-адм «Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения, расположенного в доме 14 по проспекту Строителей в городе Смоленске» 5

от 09.11.2022 № 3242-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 28.04.2017 № 1162-адм «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Смоленска субсидии частным общеобразовательным организациям для возмещения затрат, связанных с бесплатным питанием обучающихся» 7

от 09.11.2022 № 3244-адм «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске» 17

ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний 90

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 92

Список полезных телефонов и адресов организаций 95

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-05, 21-89-64
Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-53-42
Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32-86-12
ОАО «Жилищник»: 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал»: 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть»: 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети»: 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт»: 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».

С полной версией нормативно-правовых актов можно ознакомиться в Официальном вестнике города Смоленска, зарегистрированным Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, регистрационный номер и дата принятия решения о регистрации: серия ЭЛ № ФС77-82619 от 18.01.2022, по адресу: http://www.pravo-smolensk.ru/.