СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 128 (746)
14 ноября 2022 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Лосев Е.Г.
- (председатель
- редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 7282. Тираж 60 экз.
Подписано в печать 14.11.2022
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.11.2022 № 213

О внесении изменения в постановление Главы города Смоленска от 24.10.2022 № 188 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в пункт 5 постановления Главы города Смоленска от 24.10.2022 № 188 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман» изменение: слова «16.11.2022 в 12 часов 00 минут» заменить словами «18.11.2022 в 12 часов 15 минут».

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.11.2022 № 214

О внесении изменения в постановление Главы города Смоленска от 28.10.2022 № 196 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание склада по Краснинскому шоссе, 21 в городе Смоленске»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в пункт 5 постановления Главы города Смоленска от 28.10.2022 № 196 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание склада по Краснинскому шоссе, 21 в городе Смоленске» изменение: слова «16.11.2022 в 11 часов 00 минут» заменить словами «18.11.2022 в 12 часов 00 минут».

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.11.2022 № 215

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Нахимова»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Нахимова» (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории в городе Смоленске в границах улицы Нахимова, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а

также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 06.12.2022 в 17 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.11.2022 № 216

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске по границе города Смоленска – Рославльского шоссе – территориальной зоны Ж3 – территориальной зоны П5 – территориальной зоны Т4

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске по границе города Смоленска – Рославльского шоссе – территориальной зоны Ж3 – территориальной зоны П5 – территориальной зоны Т4 (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории по границе города Смоленска – Рославльского шоссе – территориальной зоны Ж3 – территориальной зоны П5 – территориальной зоны Т4, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 01.12.2022 в 17 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.11.2022 № 217

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Пржевальского – улицы Кирилла и Мефодия – по границе территориальной зоны ОЖИ – улицы Октябрьской Революции

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Пржевальского – улицы Кирилла и Мефодия – по границе территориальной зоны ОЖИ – улицы Октябрьской Революции (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проектов,

подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Пржевальского – улицы Кирилла и Мефодия – по границе территориальной зоны ОЖИ – улицы Октябрьской Революции, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 06.12.2022 в 17 часов 15 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.11.2022 № 218

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Механизаторов – улицы Урожайной – территориальной зоны Ж1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Механизаторов – улицы Урожайной – территориальной зоны Ж1 (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории в границах улицы Механизаторов – улицы

Урожайной – территориальной зоны Ж1, правообладатели находящихся в границе этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 01.12.2022 в 17 часов 30 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.11.2022 № 3246-адм

Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения, расположенного в доме 47е по улице Николаева в городе Смоленске

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, на основании заявления индивидуального предпринимателя Шумай Валентины Александровны от 23.08.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Продать индивидуальному предпринимателю Шумай Валентине Александровне арендуемое нежилое помещение площадью 25,8 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020703:1223, расположенное на 1-м этаже в доме 47е по улице Николаева в городе Смоленске, по цене 570 500 (Пятьсот семьдесят тысяч пятьсот) рублей с правом выбора индивидуальным предпринимателем Шумай В.А. порядка оплаты приобретаемого арендуемого имущества.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Шумай В.А. проект договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.11.2022 № 3264-адм

О внесении изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 17.06.2022 № 1702-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 04.02.2022 № 220-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей» (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 11.04.2022 № 923-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.11.2022 № 3264-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ..... 3
ВВЕДЕНИЕ..... 14
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ..... 15
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ..... 16
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ..... 32

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ 12 ЛЕТ ОКТЯБРЯ – УЛИЦЫ 2-Я САДОВАЯ – РЕКИ ДНЕПР – УЛИЦЫ БЕЛЯЕВА – ВДОЛЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ

Изменения в документацию по планировке территории внесены **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании постановления Администрации города Смоленска **от 17.06.2022 № 1702-адм** на разработку проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей.

Цели внесения изменений:

1. Изменить вид разрешенного использования земельных участков № 36, 44, 55, 56, 66, 70, 65, 40, 41, 27, 81 (по экспликации проекта межевания) на «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекса) (4.2), Рынки (4.3)»

2. Изменить способ образования земельного участка № 36 (по экспликации проекта межевания).

3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

4. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

5. Определение возможных способов образования земельных участков возложить на лицо, обладающее специальным правом на осуществление кадастровой деятельности (кадастровый инженер).

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменен вид разрешенного использования земельных участков № 27, 36, 40, 41, 44, 55, 56, 65, 66, 70, 81 (по ПМ-1) на «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекса) (4.2), Рынки (4.3)».

2. Изменен способ образования земельного участка № 36:

1) перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:39 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (площадь образуемого на данном этапе участка составляет 5149 м2);

2) объединение образованного на первом этапе участка с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013013:22 (площадь образуемого на данном этапе участка составляет 5154 м2).

Также изменения внесены **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании письма Администрации города Смоленска **от 15.07.2022 № 10/1372-исх**.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Образован земельный участок № 9 (ПМ-1), площадью 110 м2, с видом разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» (4.9.1). Возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 10 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 3039 м2, площадь по проекту 2929 м2.

Возможный способ образования: 1 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013007:37 и 67:27:0013007:36.

2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013007:37 и 67:27:0013007:36, с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Откорректирована площадь и конфигурация сервитута с15, площадь по внесения изменений 257 м2, площадь по проекту 193 м2.

4. Установлен сервитут с17 площадью 64 м2 для прохода или проезда через земельный участок № 9.

Также изменения внесены **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании письма Администрации города Смоленска **от 21.07.2022 № 23/2503-исх**.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 73 (по ПМ-1) с «магазины (4.4)» на «Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)».

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ 12 ЛЕТ ОКТЯБРЯ – УЛИЦЫ 2-Я САДОВАЯ – РЕКИ ДНЕПР – УЛИЦЫ БЕЛЯЕВА – ВДОЛЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ

Изменения в документацию по планировке территории внесены **ООО «МФЦ «БИНОМ»** в соответствии с техническим заданием Администрации города Смоленска по постановлению Администрации города Смоленска от **14.02.2022 № 331-адм** на разработку проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей.

Цели внесения изменений:

1. Виды разрешенного использования земельных участков № 11, 16, 20 (по экспликации проекта межевания) привести в соответствие с видами разрешенного использования из Единого государственного реестра недвижимости и в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

2. Нанести сервитут для прохода или проезда к земельным участкам № 13, 9 (по экспликации проекта межевания).

3. Изменить конфигурацию и площадь сервитута С1 по фактическому использованию.

4. На земельных участках № 10, 17 (по экспликации проекта межевания) сформировать земельные участки под существующие объекты коммунального обслуживания.

5. Площадь земельных участков № 16, 26 (по экспликации проекта межевания) откорректировать в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

6. Сформировать (исключить) на земельном участке № 8 (по экспликации проекта межевания) земельный участок с видом «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) для прохода и подъезда к земельному участку № 21 (по экспликации проекта межевания).

7. Присоединить земельный участок № 9 (по экспликации проекта межевания) к земельному участку № 10 (по экспликации проекта межевания).

8. Сформировать (исключить) на земельных участках № 24, 26 и № 30, 33, 34 (по экспликации проекта межевания) земельные участки с видом «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

9. Актуализировать сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

10. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

11. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Невозможно привести виды разрешенного использования земельных участков № 11, 16, 20 (по экспликации проекта межевания) из сведений Единого государственного реестра недвижимости земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

Виды разрешенного использования земельных участков до изменения:

Земельный участок № 11 (по экспликации проекта межевания) – «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

Земельный участок № 16 (по экспликации проекта межевания) – «Улично-дорожная сеть (12.0.1)».

Земельный участок № 20 (по экспликации проекта межевания) – «Земельные участки (территории общего пользования) (12.0)».

Виды разрешенного использования земельных участков после изменения:

Земельный участок № 11 (по экспликации проекта межевания) – «-».

Земельный участок № 16 (по экспликации проекта межевания) – «-».

Земельный участок № 20 (по экспликации проекта межевания) – «-».

2. Зона сервитута С1 прекращает своё действие на земельном участке № 10 (по экспликации проекта межевания) и действует на земельном участке № 17 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 236 м^2, площадь по проекту 361 м^2.

Зона сервитута С2 прекращает своё действие на земельном участке № 3 (по экспликации проекта межевания) и действует на земельном участке № 16 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 35 м^2, площадь по проекту 36 м^2.

Зона сервитута С14 прекращает своё действие на земельном участке № 8 (по экспликации проекта межевания) и действует на земельном участке № 21 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 247 м^2, площадь по проекту 287 м^2.

Образована зона действия сервитута С15 для прохода или проезда через земельный участок № 10 (по экспликации проекта межевания), площадь по проекту 257 м^2.

3. Сформированы земельные участки № 93, 96 (по экспликации проекта межевания) с видом «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) под существующие объекты коммунального обслуживания.

5. Откорректирована площадь земельных участков № 16, 26 (по экспликации проекта межевания) в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости. Площадь земельного участка № 16 до изменений 324 м^2, площадь по проекту 126 м^2; площадь земельного участка № 26 до изменений 1714 м^2, площадь по проекту 1603 м^2.

6. Сформирован земельный участок № 97 (по экспликации проекта межевания) с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) для прохода и подъезда к земельному участку № 21 (по экспликации проекта межевания).

7. Изменена площадь земельного участка № 8 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 4607 м^2, площадь по проекту 4350 м^2. Возможный способ образования земельного участка № 8 (по экспликации проекта межевания):

1 этап - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

2 этап - объединение земельного участка, образованного в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, с земельным участком 67:27:0013007:21.

3 этап - перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельного участка, полученного после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, с земельным участком 67:27:0013007:21, с землями, государственная собственность на которые не разграничена

8. Изменена площадь земельного участка № 10 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 2930 м^2, площадь по проекту 3039 м^2. Земельный участок № 9 (по экспликации проекта межевания) аннулирован. Возможный способ образования земельного участка № 10 (по экспликации проекта межевания):

1 этап - объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013007:37 и 67:27:0013007:120.

2 этап - перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013007:37 и 67:27:0013007:120, с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

9. Сформированы земельные участки № 99, 100 (по экспликации проекта межевания) с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

Изменена площадь земельного участка № 24 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 423 м^2, площадь по проекту 344 м^2. Возможный способ образования земельного участка № 24 (по экспликации проекта межевания): образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012:25 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Изменена площадь земельного участка № 30 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 3200 м^2, площадь по проекту 2968 м^2. Возможный способ образования земельного участка № 30 (по экспликации проекта межевания):

1 этап - объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013012:252, 67:27:0013012:253 и 67:27:0013012:20.

2 этап - перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013012:252,

67:27:0013012:253 и 67:27:0013012:20, с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Изменена площадь земельного участка № 33 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 2264 м^2, площадь по проекту 2101 м^2. Возможный способ образования земельного участка № 33 (по экспликации проекта межевания):

1 этап - объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013012:5 и 67:27:0013012:15.

2 этап - перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013012:5 и 67:27:0013012:15, с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Изменена площадь земельного участка № 34 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 233 м^2, площадь по проекту 160 м^2. Границы земельного участка остаются в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

10. Отражен земельный участок № 94 (по экспликации проекта межевания) с кадастровым номером 67:27:0013007:248, площадь по проекту 314 м^2.

11. Сформирован земельный участок № 98 (по экспликации проекта межевания), площадь по проекту 180 м^2. Возможный способ образования земельного участка № 98 (по экспликации проекта межевания): образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

12. Исправлены следующие технические ошибки:

Изменена площадь земельного участка № 1 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 17538 м^2, площадь по проекту 17535 м^2. Возможный способ образования земельного участка № 1 (по экспликации проекта межевания): образование путем исправления технической ошибки наложения ЗУ с кадастровым номером 67:27:0013007:1.

Изменена площадь земельного участка № 7 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 2440 м^2, площадь по проекту 2441 м^2. Границы земельного участка остаются в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

Изменена площадь земельного участка № 12 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 453 м^2, площадь по проекту 416 м^2. Границы земельного участка остаются в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

Изменена площадь земельного участка № 17 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 1786 м^2, площадь по проекту 1713 м^2. Границы земельного участка остаются в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

Изменена площадь земельного участка № 18 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 1618 м^2, площадь по проекту 1621 м^2. Возможный способ образования земельного участка № 18 (по экспликации проекта межевания): образование путем перераспределения земельного участка с

кадастровым номером 67:27:0013007:7 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Изменена площадь земельного участка № 22 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 1856 м^2, площадь по проекту 1855 м^2. Возможный способ образования земельного участка № 22 (по экспликации проекта межевания): образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013007:129, 67:27:0013007:22 и 67:27:0013007:131.

Изменена площадь земельного участка № 41 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 2626 м^2, площадь по проекту 2620 м^2. Возможный способ образования земельного участка № 41 (по экспликации проекта межевания): образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:29 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Изменена площадь земельного участка № 47 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 1447 м^2, площадь по проекту 1450 м^2. Возможный способ образования земельного участка № 47 (по экспликации проекта межевания):

1 этап - объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013016:408 и 67:27:0013016:409.

2 этап - перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013016:408 и 67:27:0013016:409, с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Изменена площадь земельного участка № 48 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 3155 м^2, площадь по проекту 2879 м^2. Возможный способ образования земельного участка № 48 (по экспликации проекта межевания): образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Изменена площадь земельного участка № 50 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 2069 м^2, площадь по проекту 2060 м^2. Возможный способ образования земельного участка № 50 (по экспликации проекта межевания): образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Изменена площадь земельного участка № 52 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 6125 м^2, площадь по проекту 6126 м^2. Возможный способ образования земельного участка № 52 (по экспликации проекта межевания): образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:60 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Изменена площадь земельного участка № 68 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 1204 м^2, площадь по проекту 1207 м^2. Возможный способ образования земельного участка № 68 (по экспликации проекта межевания): образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:18 с землями, государственная собственность

на которые не разграничена.

Изменена площадь земельного участка № 69 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 1500 м^2, площадь по проекту 1502 м^2. Возможный способ образования земельного участка № 69 (по экспликации проекта межевания): образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:55 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Изменена площадь земельного участка № 71 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 1443 м^2, площадь по проекту 1476 м^2. Возможный способ образования земельного участка № 71 (по экспликации проекта межевания): образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:1 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Изменена площадь земельного участка № 76 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 641 м^2, площадь по проекту 646 м^2. Возможный способ образования земельного участка № 76 (по экспликации проекта межевания): образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:7 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Изменена площадь земельного участка № 79 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 343 м^2, площадь по проекту 334 м^2. Возможный способ образования земельного участка № 79 (по экспликации проекта межевания): образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Изменена площадь земельного участка № 84 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 1277 м^2, площадь по проекту 1278 м^2. Границы земельного участка остаются в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

Изменена площадь земельного участка № 87 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 1061 м^2, площадь по проекту 1062 м^2. Возможный способ образования земельного участка № 79 (по экспликации проекта межевания): образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Изменен способ образования земельного участка № 2 (по экспликации проекта межевания): «образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:2 с землями, государственная собственность на которые не разграничена» вместо «образование путем уточнения границ ЗУ 67:27:0013007:2».

Изменен способ образования земельного участка № 27 (по экспликации проекта межевания): «образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012:24, с землями, государственная собственность на которые не разграничена» вместо «образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012:24, 67:27:0013012:10 и 67:27:0013012:3, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности».

Изменен способ образования земельного участка № 32 (по экспликации проекта межевания): «образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012:31 с землями, государственная собственность на которые не разграничена» вместо «образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013012:31, 67:27:0013012:13».

Изменен способ образования земельного участка № 37 (по экспликации проекта межевания): «образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:19 с землями, государственная собственность на которые не разграничена» вместо «образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:39 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности».

Изменен способ образования земельного участка № 44 (по экспликации проекта межевания): «1 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:43 с землями, государственная собственность на которые не разграничена; 2 этап: объединение земельного участка, образованного в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:43 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 67:27:0013016:59; 3 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:43 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 67:27:0013016:59, с землями, государственная собственность на которые не разграничена» вместо «1 этап. Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:43 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. 2 этап перераспределение образованного ЗУ с ЗУ с кадастровым номером 67:27:0013016:59 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности».

Изменен способ образования земельного участка № 77 (по экспликации проекта межевания): «1 этап: образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:31; 2 этап: образование путем перераспределения земельного участка, полученного после раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:31, с землями, государственная собственность на которые не разграничена» вместо «образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:31 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности».

Изменен способ образования земельного участка № 82 (по экспликации проекта межевания): «1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:31; 2 этап: объединение земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка 67:27:0013014:31, и земельного участка 67:27:0013014:19; 3 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельного участка, полученного после раздела земельного участка 67:27:0013014:31, и земельного участка 67:27:0013014:19, с землями, государственная собственность на которые не разграничена» вместо «образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером

67:27:0013014:19 и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности».

Изменен способ образования земельного участка № 86 (по экспликации проекта межевания): «образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена» вместо «образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2662 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности».

А также внесение изменений в проект межевания вносится **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании письма Администрации города Смоленска **от 09.03.2022 № 10/0152-исх**:

1. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 3 (по экспликации проекта межевания). Площадь до внесения изменений в проект 5820 м^2, данная площадь посчитана ошибочно, верная площадь земельного участка - 5800 м^2 (площадь по ЕГРН 5719 м^2), площадь после внесения изменений в проект - 4339 м^2. Вид разрешенного использования: «Склады (6.9). Магазины (4.4)». Возможный способ образования:

1 этап – Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:24 и неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь ЗУ № 3 (по экспликации проекта межевания) после перераспределения – 5800 м^2.

2 этап – Раздел земельного участка, полученного в результате первого этапа. Площадь ЗУ № 3 (по экспликации проекта межевания) после раздела – 4339 м^2.»

2. Образован ЗУ № 101 (по экспликации проекта межевания) с видом разрешенного использования: «Гостиничное обслуживание (4.7)», площадью по проекту - 1461 м^2.

Возможный способ образования:

1 этап – Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:24 и неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь ЗУ № 3 (по экспликации проекта межевания) после перераспределения – 5800 м^2.

2 этап – Раздел земельного участка, полученного в результате первого этапа. Площадь ЗУ № 101 (по экспликации проекта межевания) после раздела – 1461 м^2.

3 этап – изменение вида разрешенного использования с «Склады (6.9). Магазины (4.4)» на «Гостиничное обслуживание (4.7)».

3. Образован сервитут С16 (по экспликации проекта межевания) для прохода и проезда через ЗУ № 101 (по экспликации проекта межевания). Площадь по проекту – 86 м^2.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «МФЦ «БИНОМ» по техническому заданию на разработку проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей в городе Смоленске.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2019 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Склады (6.9)	Склад	17535	67:27:0013007	Образование путем исправления технической ошибки наложения ЗУ с кадастровым номером 67:27:0013007:1	Земли населенных пунктов
2	Склады (6.9)	Склад	2795	67:27:0013007	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:2 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
3	Склады (6.9); Магазины (4.4)	Склад и магазин	4339	67:27:0013007	1 этап – Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:24 и неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь ЗУ № 3 (по экспликации проекта межевания) после перераспределения – 5800 м2. 2 этап – Раздел земельного участка, полученного в результате первого этапа. Площадь ЗУ № 3 (по экспликации проекта	Земли населенных пунктов

					межевания) после раздела – 4339 м2.	
4	Склады (6.9)	Склад	3829	67:27:0013007	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:27 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	1167	67:27:0013307	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
8	Магазины (4.4)	Магазин	4350	67:27:0013007	1 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена 2 этап: объединение земельного участка, образованного в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, с земельным участком 67:27:0013007:21 3 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельного участка, полученного после перераспределения земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов

					67:27:0013007:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, с земельным участком 67:27:0013007:21, с землями, государственная собственность на которые не разграничена	
9	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	-	110	67:27:0013007	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
10	Амбулаторно-полигиничное обслуживание (3.4.1)	Городская стоматологическая поликлиника №1	2929	67:27:0013007	1 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013007:37 и 67:27:0013007:36 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013007:37 и 67:27:0013007:36, с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Магазины (4.4)	Жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	1621	67:27:0013007	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:7 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
19	Магазины (4.4)	Магазин	4407	67:27:0013007	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов

					67:27:0013007:26 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	
22	Стоянка транспорта общественного пользования (7.2.3)	Стоянка транспорта общественного пользования	1855	67:27:0013007	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013007:129, 67:27:0013007:22 и 67:27:0013007:131	Земли населенных пунктов
23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд, благоустройство	311	67:27:0013007	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
24	Магазины (4.4)	Магазин	344	67:27:0013012	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012:25 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	523	67:27:0013012	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
26	Благоустройство территорий (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	1604	67:27:0013012	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012:23 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
27	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекса) (4.2), Рынки (4.3)	Магазин	1128	67:27:0013012	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012:24, с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	334	67:27:0013012	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
29	Магазины (4.4)	Магазин	1197	67:27:0013012	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012:22 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
30	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Торговый центр	2968	67:27:0013012	1 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013012:252, 67:27:0013012:253 и 67:27:0013012:20 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013012:252, 67:27:0013012:253 и 67:27:0013012:20, с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
31	Благоустройство территорий (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	95	67:27:0013012	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012:12 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
32	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объект коммунальной инфраструктуры	630	67:27:0013012	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов

					67:27:0013012:31 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	
33	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Торговый центр	2101	67:27:0013012	1 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013012:5 и 67:27:0013012:15 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013012:5 и 67:27:0013012:15, с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для строительства многофункционального торгового-административного центра с паркингом	14693	67:27:0013015	1 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013015:2 и 67:27:0013015:3 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013015:2 и 67:27:0013015:3 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

36	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекса) (4.2), Рынки (4.3)	Торговый центр	5154	67:27:0013013	1) перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:39 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (площадь образуемого на данном этапе участка составляет 5149 м2); 2) объединение образованного на первом этапе участка с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013013:22 (площадь образуемого на данном этапе участка составляет 5154 м2).	Земли населенных пунктов
37	Магазины (4.4)	Магазин	736	67:27:0013013	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:19 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
38	Магазины (4.4)	Магазин	762	67:27:0013013	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:21 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
41	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекса) (4.2), Рынки (4.3)	Магазин	2620	67:27:0013013	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:29 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
42	Магазины (4.4)	Магазин	5351	67:27:0013013	Образование путем	Земли

					перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:27 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	населенных пунктов
43	Магазины (4.4)	Магазин	1068	67:27:0013013	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:18 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
44	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекса) (4.2), Рынки (4.3)	Магазин	3430	67:27:0013016	1 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:43 с землями, государственная собственность на которые не разграничена. 2 этап: объединение земельного участка, образованного в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:43 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 67:27:0013016:59 3 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:43 с землями, государственная собственность на	Земли населенных пунктов

					которые не разграничена, и земельного участка 67:27:0013016:59, с землями, государственная собственность на которые не разграничена.	
45	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1042	67:27:0013013 67:27:0013016	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
47	Магазины (4.4)	Магазин	1450	67:27:0013016	1 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013016:408 и 67:27:0013016:409 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013016:408 и 67:27:0013016:409, с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
48	Земельный участок (территория) общественного пользования (12.0)	-	2879	67:27:0013012	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2060	67:27:0013013 67:27:0013014	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
51	Земельный участок (территория) общественного пользования (12.0)	Благоустройство (проезд)	1668	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:63 с землями, государственная собственность на	Земли населенных пунктов

					которые не разграничена	
52	Рынки (4.3)	Рынок	6126	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:60 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
53	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объект коммунальной инфраструктуры	50	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:23 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
55	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекса) (4.2), Рынки (4.3)	Рынок	3879	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:53 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
56	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекса) (4.2), Рынки (4.3)	Рынок	3491	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:426 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
57	Общественное питание (4.6)	Кафе	95	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:427 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

58	Магазины (4.4)	Магазин	127	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:40 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1820	67:27:0013011 67:27:0013014	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Благоустройство (проезд)	1433	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:61 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
65	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекса) (4.2), Рынки (4.3)	Магазин	736	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:17 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
66	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекса) (4.2), Рынки (4.3)	Магазин	3077	67:27:0013016	1 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013016:56 и 67:27:0013016:51 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013016:56 и 67:27:0013016:51, с землями,	Земли населенных пунктов

					государственная собственность на которые не разграничена	
68	Магазины (4.4)	Магазин	1207	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:18 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
69	Служебные гаражи (4.9)	Автостоянка	1502	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:55 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
72	Магазины (4.4)	Магазин	1283	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:17 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
73	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Под здания административно-хозяйственного назначения	2303	67:27:0013014	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:15 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
74	Склады (6.9)	Склад	577	67:27:0013014	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:9 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
76	Склады (6.9)	Склад	646	67:27:0013014	Образование путем	Земли

					перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:7 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	населенных пунктов
77	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Торговый центр	15934	67:27:0013014	1 этап: Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:31 2 этап: Образование путем перераспределения земельного участка, полученного после раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:31, с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
79	Склады (6.9)	Склад	343	67:27:0013014	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
80	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд	1725	67:27:0013014	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
81	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекса) (4.2), Рынки (4.3)	Рынок	236	67:27:0013014	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:18 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
82	Рынки (4.3)	Рынок	1630	67:27:0013014	1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:31 2 этап: объединение земельного	Земли населенных пунктов

					участка, образованного в результате раздела земельного участка 67:27:0013014:31, и земельного участка 67:27:0013014:19 3 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельного участка, полученного после раздела земельного участка 67:27:0013014:31, и земельного участка 67:27:0013014:19, с землями, государственная собственность на которые не разграничена	
85	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд	757	67:27:0013016	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
86	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	11392	67:27:0013010 67:27:0013012	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
87	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	1062	67:27:0013016	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
88	Магазины (4.4)	Магазин	316	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:24 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
89	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	537	67:27:0013011 67:27:0013014	Образование из земель, государственная собственность на	Земли населенных

					которые не разграничена	пунктов
90	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд	300	67:27:0013014	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
91	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	5951	67:27:0013012	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
93	Коммунальное обслуживание (3.1)	–	3	67:27:0013007	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
95	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)	Проезд, благоустройство	194	67:27:0013007	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
97	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)	Проезд, благоустройство	258	67:27:0013007	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
98	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Пешеходный переход	180	67:27:0013007 67:27:0013019	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
99	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)	Земельные участки (территории) общего пользования	190	67:27:0013012	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
100	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	469	67:27:0013012	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
101	Гостиничное обслуживание (4.7)	Здание	1461	67:27:0013007	1 этап – Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:24 и неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной	Земли населенных пунктов

					собственности. Площадь ЗУ № 3 (по экспликации проекта межевания) после перераспределения – 5800 м2. 2 этап – Раздел земельного участка, полученного в результате первого этапа. Площадь ЗУ № 101 (по экспликации проекта межевания) после раздела – 1461 м2. 3 этап – изменение вида разрешенного использования с «Склады (6.9). Магазины (4.4)» на «Гостиничное обслуживание (4.7)».

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ зем. уч-ка	Наименование	Площадь по проекту
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1167
23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	311
26	Благоустройство территорий (12.0.2)	1604
28	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	334
31	Благоустройство территорий (12.0.2)	95
35	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	14693
45	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	1042
48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2879
50	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	2060
51	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1668
60	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	1820
63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1433
67	Благоустройство территорий (12.0.2)	456
71	Благоустройство территорий (12.0.2)	1476
80	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1725
85	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	757
86	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	11392
87	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	1062
89	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	537
90	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	300

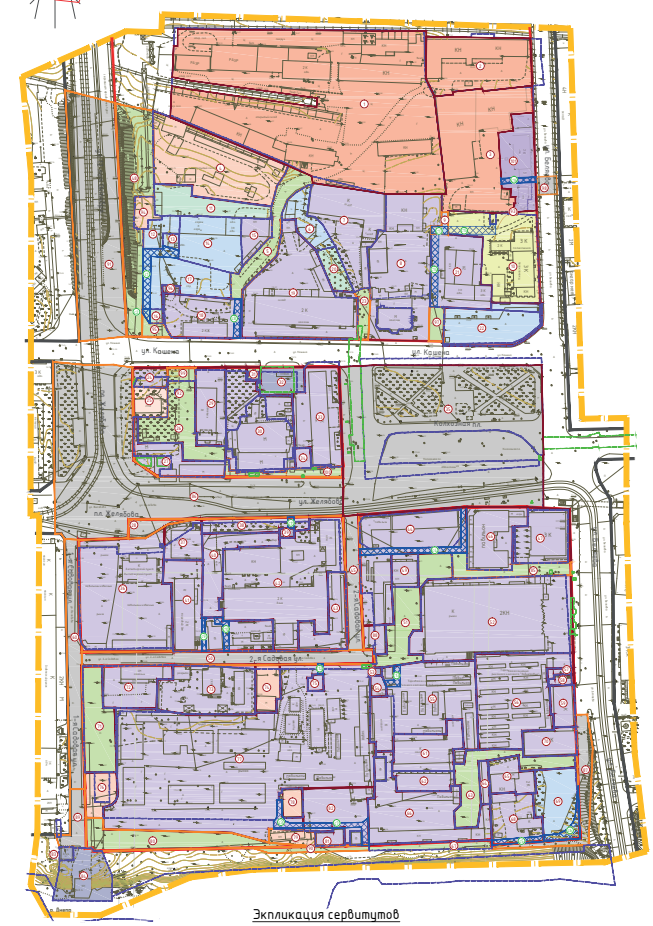
91	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5951
95	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	194
97	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	258
98	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	180
99	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	190
100	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	469

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 10.11.2022 № 3264-адм

Чертеж межевания территории

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- участки производственных объектов
- участки объектов общественно-делового назначения
- участки объектов инженерной инфраструктуры, коммунального обслуживания
- участки объектов здравоохранения
- участки под склады и сараи
- участки объектов транспортной инфраструктуры
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть
- участки под жилые здания
- границы сервитутов
- номера участков по экспликации
- номера сервитутов по экспликации



Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН
1	Склады (6.9)	для стройдвора
2	Склады (6.9)	под зданием базы
3	Склады (6.9); Магазины(4.4)	под здание производственного корпуса
4	Склады (6.9)	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-
6	Служебные гаражи(4.9)	Под бытовыми помещениями литер Е, Е' и 2-ня гаражами
7	Магазины(4.4)	Под магазином №1 литер А, А', А'', магазином №4, магазином №4 литер Б
8	Магазины(4.4)	Под базой № 2-холодильником, базой № 2-конторой, базой № 2-складом и базой № 2-складом металлическим
		Для размещения сооружения временного типа
9	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	-
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Под городскую стоматологическую поликлинику №1
11	–	под механическими мастерскими
12	Магазины (4.4); Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	под зданием мастерской шиномонтажа; объект торговли с административно – офисными помещениями
13	Магазины (4.4); Ремонт автомобилей(4.9.1.4)	под зданием мастерской шиномонтажа; объект торговли с административно – офисными помещениями
14	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	под механическими мастерскими
15	Магазины(4.4)	для размещения объектов характерных для населенных пунктов
16	–	под механическими мастерскими
17	Магазины (4.4); Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	объект торговли с административно – офисными помещениями; под зданием мастерской шиномонтажа
18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Магазины(4.4)	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров
19	Магазины (4.4)	Под частями здания предприятия, нежилым помещением, гаражом, складами
20	–	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
21	Магазины (4.4)	Для объектов общественно-делового значения
22	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Для размещения объектов транспорта
		Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства)
		автомобильный транспорт (организация платформ прибытия)
23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-
24	Магазины (4.4)	магазины
25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-
26	Благоустройство территории (12.0.2)	Для благоустройства
27	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекса) (4.2), Рынки (4.3)	Для организации торговли и предоставления услуг населению
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-
29	Магазины (4.4)	Под встроенно-пристроенным магазином к зданию кинотеатра "Красный партизан" и нежилым помещением
30	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))(4.2)	Для торгового центра "Гулял"
31	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения сооружения временного типа
32	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для строительства понижающей трансформаторной подстанции
33	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))(4.2)	Под административное здание
		Для объектов общественно-делового значения
34	Магазины (4.4)	Для размещения административных зданий
35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для строительства многофункционального торгово-административного центра с паркингом
		Для объектов общественно-делового значения
36	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекса) (4.2), Рынки (4.3)	под торговым комплексом с помещениями диспетчерского пункта
		Для установки киоска по продаже газет и журналов
37	Магазины (4.4)	Для мелкооптового рынка
38	Магазины (4.4)	Для размещения микро-рынка
39	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции № 20
40	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекса) (4.2), Рынки (4.3)	Под зданием мастерской
41	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекса) (4.2), Рынки (4.3)	Под зданиями прачечной и пунктом приема белья
42	Магазины (4.4)	Под зданиями банно-прачечного хозяйства
43	Магазины (4.4)	Под торговые павильоны

Экспликация сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
С1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	361	
С2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16	36	
С3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 77	149	
С4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 44	426	
С5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 68	135	
С6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 69	232	
С7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 82	235	
С8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	125	
С9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 41	65	
С10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 41	116	
С11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 38	37	
С12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 77	28	
С13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 55	96	
С14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 21	287	
С15	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	193	
С16	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 101	86	
С17	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9	64	

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Примечание:
1. Внесения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленс от 14.02.2022 №331-адм., письма Администрации города Смоленска от 09.03.2022 №10/0152-исх.
2. Планируемые здания показаны ориентировочно.
3. Категория земель - земли населенных пунктов.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
17535	18000	67:27:0013007:1
2795	3088	67:27:0013007:2
4339	5719	67:27:0013007:24
3829	3838	67:27:0013007:27
1167	–	–
740	740	67:27:0013007:32
2441	2441	67:27:0013007:31
4350	3018	67:27:0013007:8
	397	67:27:0013007:21
110	–	–
2929	32	67:27:0013007:37
	1 852	67:27:0013007:120
1248	1248	67:27:0013007:65
416	416	67:27:0013007:245
118	118	67:27:0013007:246
1589	1589	67:27:0013007:128
506	506	67:27:0013007:90
129	129	67:27:0013007:132
1713	1 713	67:27:0013007:244
1621	1603	67:27:0013007:7
4407	4339	67:27:0013007:26
453	453	67:27:0013007:33
2000	2000	67:27:0013007:12
1855	196	67:27:0013007:129
	1525	67:27:0013007:22
	133	67:27:0013007:131
311	–	–
344	161	67:27:0013012:25
523	–	–
1604	1603	67:27:0013012:23
1128	881	67:27:0013012:24
334	–	–
1197	1158	67:27:0013012:22
2968	1 175	67:27:0013012:253
	1 696	67:27:0013012:252
	56	67:27:0013012:20
95	39	67:27:0013012:12
630	445	67:27:0013012:31
2101	2155	67:27:0013012:5
	23	67:27:0013012:15
160	160	67:27:0013012:126
14693	8090	67:27:0013015:2
	2237	67:27:0013015:3
5154	4438	67:27:0013013:39
	5	67:27:0013013:22
736	507	67:27:0013013:19
762	527	67:27:0013013:21
69	69	67:27:0013013:2
1264	1264	67:27:0013013:28
2620	2606	67:27:0013013:29
5351	5176	67:27:0013013:27
1068	1058.5	67:27:0013013:18

44	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекса) (4.2), Рынки (4.3)	Для организации торговли и оказания услуг населению	3430	1738	67:27:0013016:43
		Под зданием кафе "Дружба"		925	67:27:0013016:59
45	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	–	1042	–	–
46	Магазины (4.4)	Для объектов общественно-делового значения	1600	1600	67:27:0013016:50
47	Магазины (4.4)	под зданием универмага	1450	1314	67:27:0013016:408
				47	67:27:0013016:409
48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	2879	–	–
49	Магазины (4.4)	Под зданием "Пирожковая"	451	451	67:27:0013016:49
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	2060	–	–
51	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под благоустройство (проезд)	1668	1 653	67:27:0013016:63
52	Рынки (4.3)	Под зданием крытого рынка	6126	5958	67:27:0013016:60
53	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения промышленных объектов	50	51	67:27:0013016:23
54	Магазины (4.4)	Для размещения промышленных объектов	158	158	67:27:0013016:58
55	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекса) (4.2), Рынки (4.3)	Под магазином промтоваров	3879	3243	67:27:0013016:53
56	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекса) (4.2), Рынки (4.3)	рынки (объекты розничной торговли)	3491	3468	67:27:0013016:426
57	Общественное питание (4.6)	Общественное питание(для реконструкции кафе)	95	90	67:27:0013016:427
58	Магазины (4.4)	Для объектов общественно-делового значения	127	112	67:27:0013016:40
59	Магазины (4.4)	Под магазином №25 "Комиссионные товары"	500	500	67:27:0013016:15
60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	1820	–	–
61	Магазины (4.4)	Для размещения объектов розничной торговли	1314	1314	67:27:0013016:416
62	Магазины (4.4)	Для размещения объектов розничной торговли	601	601	67:27:0013016:415
63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под благоустройство (проезд)	1433	1419	67:27:0013016:61
64	Магазины (4.4)	Под складское помещение	202	202	67:27:0013016:31
65	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекса) (4.2), Рынки (4.3)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	736	720	67:27:0013016:17
66	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекса) (4.2), Рынки (4.3)	Под торговым рядом №2	3077	2935	67:27:0013016:56
		Под здание склада с пристройкой		144	67:27:0013016:51
67	Благоустройство территории (12.0.2)	Под благоустройство	456	456	67:27:0013016:62
68	Магазины (4.4)	Для объектов общественно-делового значения	1207	1200	67:27:0013016:18
69	Служебные гаражи(4.9)	Под автостоянкой	1502	1452	67:27:0013016:55
70	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекса) (4.2), Рынки (4.3)	магазины (земельные участки магазинов)	733	733	67:27:0013016:428
71	Благоустройство территории (12.0.2)	для целей, не связанных со строительством,- благоустройства	1476	1458	67:27:0013014:1
72	Магазины (4.4)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	1283	1300	67:27:0013016:17
73	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Под здания административно-хозяйственного назначения	2303	2237	67:27:0013014:15
74	Склады (6.9)	Под объектами производственного назначения: зданием склада и бытовыми помещениями	577	524	67:27:0013014:9
75	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)(4.2)	для строительства торгового центра	121	121	67:27:0013014:16
76	Склады (6.9)	Для строительства здания для хранения товаров граждан, занимающихся торговой деятельностью	646	223	67:27:0013014:7
77	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)(4.2)	Для объектов общественно-делового значения	15934	15963	67:27:0013014:31
78	Склады (6.9)	Под склад	316	316	67:27:0013014:20
79	Склады (6.9)	–	343	–	–
80	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	1725	–	–
81	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекса) (4.2), Рынки (4.3)	Под торговый ряд № 1	236	227	67:27:0013013:18
82	Рынки (4.3)	Под торговый ряд № 3	1630	90	67:27:0013014:19
		Под административным зданием, магазином, магазином "Тройка" и общественным туалетом		15963	67:27:0013014:31
83	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения объектов энергетики	97	97	67:27:0013014:8
84	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под здание береговой насосной станции	1278	1 278	67:27:0013016:23
85	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	757	–	–
86	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	11 392	–	–
87	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	1062	–	–
88	Магазины (4.4)	Под павильон	316	175	67:27:0013016:24
89	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	537	–	–
90	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	300	–	–
91	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	5 951	–	–
92	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание	9	9	67:27:0013012:256
93	Коммунальное обслуживание (3.1)	–	3	–	–
94	Склады (6.9)	складские объекты	314	314	67:27:0013007:248
95	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	194	–	–
96	Коммунальное обслуживание (3.1)	для целей, не связанных со строительством, - благоустройство территории под объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, связанного с проектированием объекта торговли с административно-офисными зданиями	71	71	67:27:0013007:118
97	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	258	–	–
98	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	180	–	–
99	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	190	–	–
100	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	469	–	–
101	Гостиничное обслуживание (4.7)	–	1461	5719	67:27:0013007:24

ка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Сидоренкова			
Разработал		Сидоренкова			

Постановление Администрации города Смоленска от 18.03.2021 №523-адм.

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей

Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1	1
Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "МФЦ" "БИНОМ"		

Формат А1

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Постановлением Главы города Смоленска от 28 октября 2022 г. № 196 назначены публичные слушания по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание склада по Краснинскому шоссе, 21 в городе Смоленске».

Собрание участников публичных слушаний **ПЕРЕНЕСЕНО** на 18 ноября 2022 г. в 12 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

Информация о переносе даты проведения собрания участников публичных слушаний будет дополнительно размещена на официальном сайте Администрации города Смоленска и опубликована в средствах массовой информации (газета Смоленского городского Совета «Смоленские городские известия»).

Заместитель Главы города Смоленска – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор – председатель комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска Н.Б. Васнецов

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание склада по Краснинскому шоссе, 21 в городе Смоленске» (далее – проект постановления)

Перечень информационных материалов к проекту постановления: технико-экономическое обоснование.

Информационные материалы к проекту постановления будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 8 ноября 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 31 октября 2022 г. по 22 ноября 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 18 ноября 2022 г. в 12.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 18 ноября 2022 г. с 11.30 до 12.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) –с 8 ноября 2022 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14 (Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району) – с 8 ноября 2022 г.

Срок проведения экспозиций: с 8 ноября 2022 г. по 18 ноября 2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту постановления можно подавать в срок по 18 ноября 2022 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор – председатель комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска

Н.Б. Васнецов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Постановлением Главы города Смоленска от 24 октября 2022 г. № 188 назначены публичные слушания по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман.

Собрание участников публичных слушаний **ПЕРЕНЕСЕНО** на 18 ноября 2022 г. в 12 часов 15 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

Информация о переносе даты проведения собрания участников публичных слушаний будет дополнительно размещена на официальном сайте Администрации города Смоленска и опубликована в средствах массовой информации (газета Смоленского городского Совета «Смоленские городские известия»).

Заместитель Главы города Смоленска – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор – председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске Н.Б. Васнецов

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман (далее – проект)

Перечень информационных материалов к проекту: проект планировки и межевания территории.

Информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 2 ноября 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 25 октября 2022 г. по 24 ноября 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 18 ноября 2022 г. в 12.15 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 18 ноября 2022 г. с 11.45 до 12.15.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 2 ноября 2022 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14 (Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району) – с 2 ноября 2022 г.

Срок проведения экспозиций: с 2 ноября 2022 г. по 18 ноября 2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 18 ноября 2022 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при

наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор – председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске

Н.Б. Васнецов

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

от 14.11.2022 № 213 «О внесении изменения в постановление Главы города Смоленска от 24.10.2022 № 188 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман» 1

от 14.11.2022 № 214 «О внесении изменения в постановление Главы города Смоленска от 28.10.2022 № 196 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание склада по Краснинскому шоссе, 21 в городе Смоленске» 3

от 14.11.2022 № 215 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Нахимова» 4

от 14.11.2022 № 216 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске по границе города Смоленска – Рославльского шоссе – территориальной зоны Ж3 – территориальной зоны П5 – территориальной зоны Т4» 6

от 14.11.2022 № 217 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Пржевальского – улицы Кирилла и Мефодия – по границе территориальной зоны ОЖИ – улицы Октябрьской Революции» 8

от 14.11.2022 № 218 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Механизаторов – улицы Урожайной – территориальной зоны Ж1» 10

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 10.11.2022 № 3246-адм «Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения, расположенного в доме 47е по улице Николаева в городе Смоленске» 12

от 10.11.2022 № 3264-адм «О внесении изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей» 14

ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний 50

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ 51

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний 53

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ 54

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-05, 21-89-64
Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-53-42
Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32-86-12
ОАО «Жилищник»: 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал»: 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть»: 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети»: 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт»: 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».

С полной версией нормативно-правовых актов можно ознакомиться в Официальном вестнике города Смоленска, зарегистрированным Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, регистрационный номер и дата принятия решения о регистрации: серия ЭЛ № ФС77-82619 от 18.01.2022, по адресу: http://www.pravo-smolensk.ru/.