СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 131 (749)
18 ноября 2022 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

**Учредитель –
Смоленский городской Совет**

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: 8 (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: 8 (4812) 35-61-15,
38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

***Распространяется
бесплатно.***

Редакционная коллегия:
- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 59885. Тираж 60 экз.
Подписано в печать 18.11.2022
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано
в ООО «Реновация»
214000, г. Смоленск,
ул. Коммунистическая, 5.
Тел.: (4812) 356-000, 356-111.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2022 № 3311-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 01.12.2008 № 1962-адм «Об установлении размеров базовых окладов (базовых должностных окладов) по профессиональным квалификационным группам профессий рабочих и должностей служащих муниципальных учреждений города Смоленска»

Руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации города Смоленска от 01.12.2008 № 1962-адм «Об установлении размеров базовых окладов (базовых должностных окладов) по профессиональным квалификационным группам профессий рабочих и должностей служащих муниципальных учреждений города Смоленска» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 15.02.2011 № 246-адм, от 02.11.2011 № 2109-адм, от 03.12.2012 № 2147-адм, от 07.10.2013 № 1762-адм, от 30.04.2014 № 798-адм, от 05.11.2014 № 1944-адм, от

15.11.2017 № 3424-адм, от 07.10.2019 № 2723-адм, от 22.10.2020 № 2301-адм, от 07.10.2022 № 2894-адм) следующие изменения:

1.1. Приложения № 1, 2, 8, 11 к постановлению изложить в новой редакции (приложения № 1 – 4).

1.2. Приложения № 3 – 7, 9, 10 признать утратившими силу.

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.10.2022.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по финансово-экономической деятельности.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 14.11.2022 № 3311-адм

Б А З О В Ы Е О К Л А Д Ы
(Б А З О В Ы Е Д О Л Ж Н О С Т Н Ы Е О К Л А Д Ы)
по профессиональным квалификационным группам общеотраслевых должностей руководителей, специалистов и служащих

№ п/п	Наименование профессиональной квалификационной группы	Квалификационный уровень	Размер базового оклада (базового должностного оклада) (рублей)
1.	Общеотраслевые должности служащих первого уровня	1 квалификационный уровень	3565
		2 квалификационный уровень	3720
2.	Общеотраслевые должности служащих второго уровня	1 квалификационный уровень	4183
		2 квалификационный уровень	4944
		3 квалификационный уровень	5267
		4 квалификационный уровень	5572
		5 квалификационный уровень	5654
3.	Общеотраслевые должности служащих третьего уровня	1 квалификационный уровень	5885
		2 квалификационный уровень	5965
		3 квалификационный уровень	6042
		4 квалификационный уровень	6196
		5 квалификационный уровень	6396
4.	Общеотраслевые должности служащих четвертого уровня	1 квалификационный уровень	6041
		2 квалификационный уровень	7048
		3 квалификационный уровень	7587

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 14.11.2022 № 3311-адм

Б А З О В Ы Е О К Л А Д Ы
по профессиональным квалификационным группам
общеотраслевых профессий рабочих

№ п/п	Наименование профессиональной квалификационной группы	Квалификационный уровень	Размер базового оклада (рублей)
1.	Общеотраслевые профессии рабочих первого уровня	1 квалификационный уровень	3565
		2 квалификационный уровень	3720
2.	Общеотраслевые профессии рабочих второго уровня	1 квалификационный уровень	4152
		2 квалификационный уровень	4337
		3 квалификационный уровень	4944
		4 квалификационный уровень	5266

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 14.11.2022 № 3311-адм

Б А З О В Ы Е О К Л А Д Ы
(Б А З О В Ы Е Д О Л Ж Н О С Т Н Ы Е О К Л А Д Ы)
по профессиональным квалификационным группам
должностей работников физической культуры и спорта

Наименование профессиональной квалификационной группы	Квалификационный уровень	Размер базового оклада (базового должностного оклада) (рублей)
Должности работников физической культуры и спорта второго уровня	1 квалификационный уровень	4647
	2 квалификационный уровень	5112

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 14.11.2022 № 3311-адм

Б А З О В Ы Е Д О Л Ж Н О С Т Н Ы Е О К Л А Д Ы
по профессиональным квалификационным группам должностей работников, осуществляющих деятельность в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности людей на водных объектах

№ п/п	Наименование профессиональной квалификационной группы	Квалификационный уровень	Размер базового должностного оклада (рублей)
1.	Профессиональная квалификационная группа второго уровня	1 квалификационный уровень	6042
		2 квалификационный уровень	6595
2.	Профессиональная квалификационная группа третьего уровня	2 квалификационный уровень	7820
		3 квалификационный уровень	8439
3.	Профессиональная квалификационная группа четвертого уровня	1 квалификационный уровень	9073
		2 квалификационный уровень	9784
		3 квалификационный уровень	10527

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2022 № 3363-адм

О внесении изменений в проекты планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлениями Администрации города Смоленска от 18.11.2021 № 2867-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 18.10.2022 № 402, заключение о результатах публичных слушаний от 20.10.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проекты планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 24.12.2014 № 2253-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской и территорий квартала в границах улицы Николаева – улицы Марины Расковой – улицы Нормандия-Неман – улицы Зои Космодемьянской» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 05.06.2018 № 1481-адм, от 05.02.2021 № 185-адм, от 18.04.2022 № 1035-адм), изменения, изложив их в новой редакции (приложения № 1 – 3).

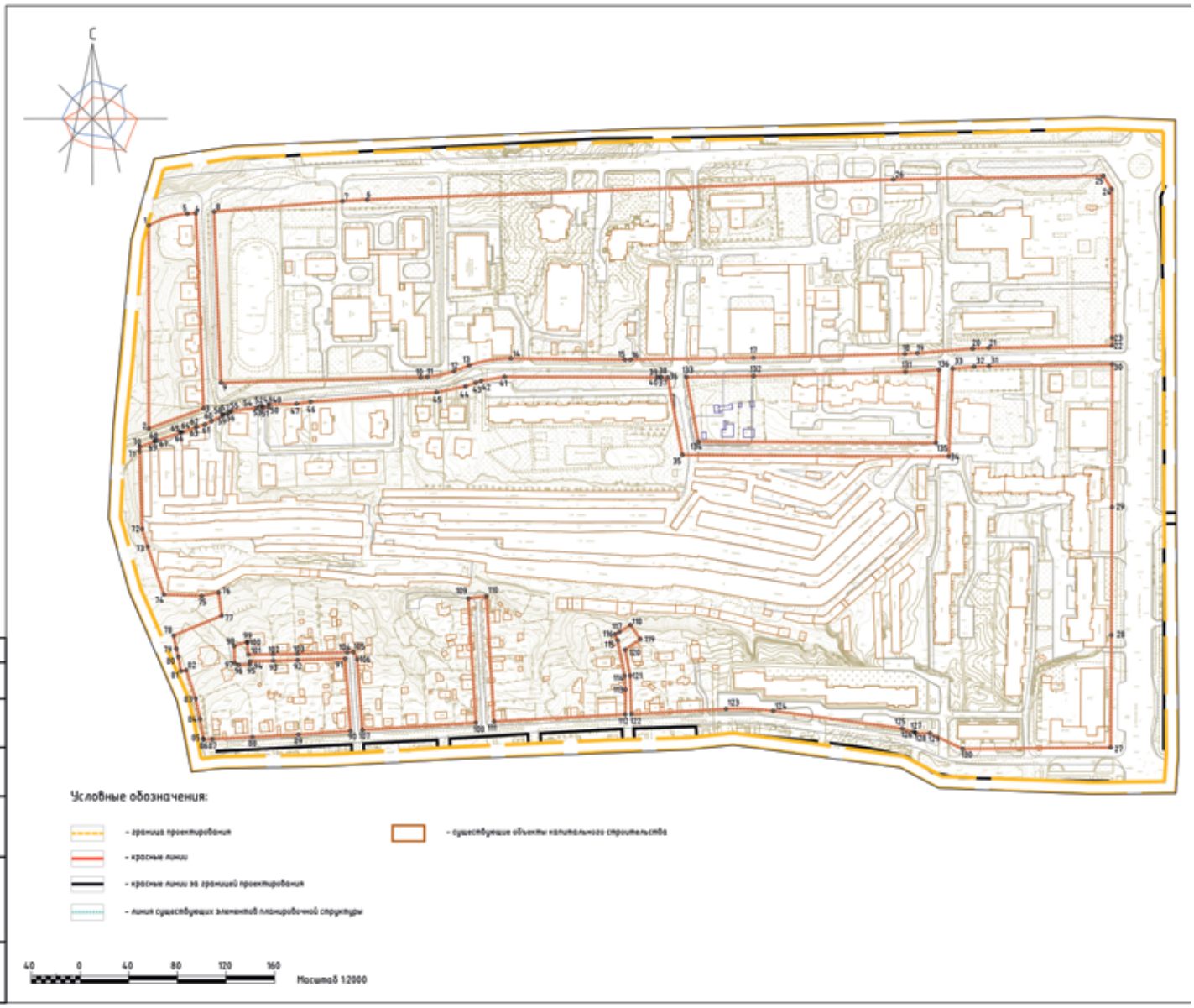
2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 16.11.2022 № 3363-адм

Чертежи проекта планировки застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской


С
Условные обозначения:
- граница проектирования
- красные линии
- красные линии за границей проектирования
- линия существующих элементов планировочной структуры
- существующие объекты капитального строительства
40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000

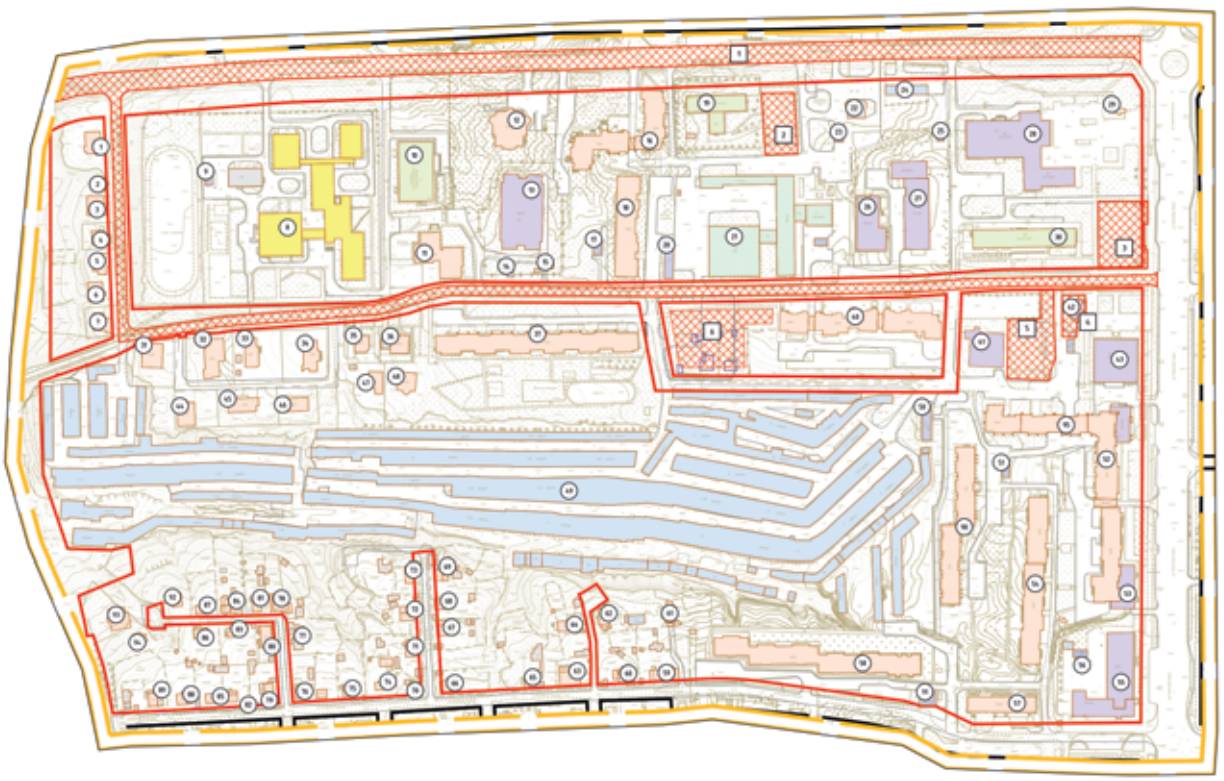
Ведомость поворотных точек красных линий

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы
	X	Y		
1	460127,79	1219286,44	166,92	180 0' 18"
2	459960,87	1219286,42	48,1	69 56' 43"
3	459977,36	1219331,6	160,82	357 45' 18"
4	460138,06	1219325,3	7,08	265 21' 25"
5	460137,48	1219318,25	33,25	253 2' 53"
Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы
	X	Y		
6	460149,07	1219466,22	20,3	266 34' 26"
7	460147,86	1219445,96	106,04	265 21' 25"
8	460139,27	1219340,27	140,76	177 45' 18"
9	459998,62	1219345,78	164,52	88 28' 44"
10	460002,99	1219510,25	5,42	85 40' 46"
11	460003,4	1219515,65	22,47	77 51' 8"
12	460008,13	1219537,61	13,3	70 1' 30"
13	460012,67	1219550,12	34,77	80 17' 44"
14	460018,53	1219584,39	93,85	90 33' 58"
15	460017,6	1219678,23	4,72	89 51' 52"
16	460017,62	1219682,95	101,01	89 9' 45"
17	460019,89	1219783,95	124,77	88 28' 51"
18	460022,4	1219908,67	10,31	86 56' 50"
19	460022,95	1219918,96	45,67	85 24' 47"
20	460026,6	1219964,49	13,19	87 14' 4"
21	460027,24	1219977,66	101,68	89 3' 21"
22	460028,91	1220079,33	6,65	359 56' 29"
23	460035,56	1220079,32	122,12	359 48' 3"
24	460157,68	1220078,9	13,1	327 48' 10"
25	460168,77	1220071,91	172,75	268 58' 19"
26	460165,67	1219899,2	433,29	267 48' 15"
Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы
	X	Y		
27	459698,71	1220078,12	92,48	0 19' 54"
28	459791,19	1220078,66	105,81	0 16' 19"
29	459896,19	1220079,15	117,72	0 5' 31"
30	460013,91	1220079,34	101,45	269 3' 21"
31	460012,24	1219977,91	12,24	267 14' 4"
32	460011,65	1219965,69	17,87	265 24' 47"
33	460010,22	1219947,88	72,32	182 25' 13"
34	459937,96	1219944,82	219,27	270 19' 26"
35	459939,2	1219725,55	64,99	349 19' 31"
36	460003,06	1219713,52	5,4	270 11' 30"
37	460003,08	1219708,12	0,23	0 17' 16"
38	460003,31	1219708,12	3,03	270 11' 28"
39	460003,32	1219705,09	0,24	180 0' 0"
40	460003,08	1219705,09	125,78	270 9' 50"
41	460003,44	1219579,31	19,67	260 17' 2"
42	460000,12	1219559,92	4,63	250 35' 14"
43	459998,58	1219555,55	8,92	250 41' 31"
44	459995,63	1219547,13	24,11	257 56' 6"
45	459990,59	1219523,55	104,03	265 51' 37"
46	459983,08	1219419,79	11,74	261 13' 40"
47	459981,29	1219408,19	22,98	268 39' 12"
48	459980,75	1219385,22	0,35	268 21' 45"
49	459980,14	1219384,87	2,18	179 44' 14"
50	459978,56	1219384,88	4,79	263 38' 47"
51	459978,03	1219380,12	1,51	7 35' 41"
52	459979,53	1219380,32	2,4	263 3' 11"
53	459979,24	1219377,94	2,76	247 37' 12"
54	459978,19	1219375,39	21,24	261 43' 2"
55	459975,13	1219354,37	1,72	243 26' 6"
56	459974,36	1219352,83	3,05	243 5' 56"
57	459972,98	1219350,11	2,88	262 0' 38"
58	459972,58	1219347,26	1,07	184 16' 33"
59	459971,51	1219347,18	9,92	243 16' 48"
60	459967,05	1219338,32	6,29	243 17' 26"
61	459964,22	1219332,7	7,55	253 45' 32"
62	459962,11	1219325,45	0,17	252 38' 51"
63	459962,06	1219325,29	11,78	250 45' 54"
64	459958,18	1219314,17	1,59	270 21' 38"
65	459958,19	1219312,58	0,55	175 50' 25"
66	459957,64	1219312,62	20,17	250 44' 51"
67	459950,99	1219293,58	2,2	269 28' 44"
68	459950,97	1219291,38	0,74	179 13' 33"
69	459950,23	1219291,39	13,14	250 46' 16"
70	459945,9	1219278,98	3,75	179 49' 55"
71	459942,15	1219279	63,84	178 11' 15"
72	459878,35	1219281,01	15,18	162 26' 34"
73	459863,87	1219285,6	41,54	161 23' 32"
74	459824,5	1219298,85	31,24	92 13' 10"
75	459823,29	1219330,07	14,25	78 13' 0"
76	459826,2	1219344,02	19,2	172 28' 43"
77	459807,17	1219346,53	42,87	247 33' 39"
78	459790,8	1219306,91	11,19	168 6' 24"
79	459779,86	1219309,21	6,89	166 16' 44"
80	459773,16	1219310,85	11,77	169 34' 40"
81	459761,58	1219312,98	4,46	81 29' 19"
82	459762,24	1219317,39	24,45	161 50' 21"
83	459739,01	1219325,01	17,13	167 40' 27"
84	459722,27	1219328,67	16,4	170 30' 26"
85	459706,1	1219331,37	0,72	177 24' 54"
86	459705,38	1219331,4	7,41	87 25' 53"
87	459705,71	1219338,81	32,93	87 0' 23"
88	459707,43	1219371,7	37,97	86 58' 51"
89	459709,43	1219409,62	43,04	86 1' 32"
90	459712,41	1219452,56	59,64	355 41' 25"
91	459771,88	1219448,08	39,12	268 11' 41"
92	459770,65	1219408,98	20,13	268 41' 43"
93	459770,19	1219388,85	19,19	268 33' 17"
94	459769,73	1219369,67	2,72	180 59' 2"
95	459767,01	1219369,62	9,32	268 0' 29"
96	459766,69	1219360,31	3,36	296 13' 51"
97	459768,17	1219357,3	13,94	357 34' 28"
98	459782,1	1219356,71	11,28	70 53' 26"
99	459785,78	1219367,38	1,02	171 36' 44"
100	459784,78	1219367,53	9,82	174 5' 30"
101	459775,01	1219368,54	19,34	89 6' 1"
102	459775,31	1219387,87	20,98	89 4' 35"
103	459775,65	1219408,84	48,93	88 11' 41"
104	459776,94	1219449,75	5,01	86 10' 49"
105	459777,27	1219454,75	6,9	151 9' 55"
106	459771,23	1219458,08	58,17	175 47' 33"
107	459713,22	1219462,35	93,49	86 23' 23"
108	459719,1	1219555,65	102,47	356 33' 44"
109	459821,39	1219549,5	14,95	83 52' 32"
110	459822,99	1219564,37	103,13	176 31' 30"
111	459720,84	1219570,62	108,16	86 58' 29"
112	459726	1219678,61	20,33	0 37' 23"
113	459746,33	1219678,83	11,42	356 19' 13"
114	459757,73	1219678,1	29,73	348 30' 24"
115	459786,86	1219672,18	5,52	337 57' 20"
116	459791,98	1219670,1	4,82	66 41' 10"
117	459793,57	1219673,79	10,78	57 10' 41"
118	459799,41	1219682,85	14	144 45' 6"
119	459787,98	1219690,93	15,33	234 50' 30"
120	459779,15	1219678,39	21,81	168 48' 43"
121	459757,76	1219682,67	31,56	138 24' 56"
122	459726,22	1219683,54	78,06	86 52' 58"
123	459730,46	1219761,49	38,82	92 22' 7"
124	459728,86	1219800,27	107,26	97 44' 9"
125	459714,42	1219906,56	9,56	106 33' 27"
126	459711,7	1219915,72	1,71	106 33' 27"
127	459711,21	1219917,36	0,58	180 11' 43"
128	459710,63	1219917,36	11,74	90 11' 43"
129	459710,59	1219929,1	4,65	0 14' 47"
130	459697,61	1219956,15	121,98	89 29' 2"
Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир.углы
	X	Y		
131	460007,41	1219909,07	124,86	268 28' 52"
132	460004,1	1219784,26	55,52	269 9' 44"
133	460003,28	1219728,74	54,09	169 19' 31"
134	459950,13	1219738,76	195,53	90 19' 26"
135	459949,02	1219934,28	60,32	2 25' 13"
136	460009,28	1219936,83	27,82	266 7' 45"

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 18.11.2022 №2867-адм.

							Муниципальный контракт №6/2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
							Проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала 8 границей улицы Нормандия -Неман - улицы Нахимова - ГСК "Планета" - улицы Полтавской
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Райзман				Проект планировки территории	Стадия: ПП; Лист: 1; Листов: 2
Разработал		Сапронова				Чертеж красных линий. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000	ООО "Бином"





Условные обозначения:

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи,стоянки
- склады, сараи
- красные линии
- красные линии за границей проектирования
- существующие объекты капитального строительства
- зона планируемого размещения объектов
- 7 – номер существующего объекта капитального строительства по экспликации
- 5 – номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

40 0 40 80 120 160 Масштаб 1:2000

Экспликация существующих объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	Баз по треб. норматив (тех. паспорт)
1	Индивидуальный жилой дом	182,9	2	ул. Нахимова д.45Г	-
2	Индивидуальный жилой дом	79,3	3	ул. Нахимова д.45Д	-
3	Индивидуальный жилой дом	175	2	ул. Нахимова д.45В	-
4	Индивидуальный жилой дом	122	2	ул. Нахимова д.45Б	-
5	Индивидуальный жилой дом	134,5	2	ул. Полтавская д.45Е	-
6	Индивидуальный жилой дом	158,8	2	ул. Нахимова д.45Ж	-
7	Индивидуальный жилой дом	161,3	2	ул. Полтавская д.45А	-
8	Школа №39	3649,4	2	ул. Нахимова д.35	-
9	Трансформаторная подстанция №552	57	1	ул. Нахимова около д.35	-
10	ФОК	919	1	ул. Нахимова д.31А	3760
11	Многоквартирный жилой дом	659	9	ул. Николаева д.31	4448
12	Многоквартирный жилой дом	645,4	11	ул. Нахимова д.29А	-
13	Областное здание госархива	1596,5	1	ул. Нахимова д.29Б	-
14	Трансформаторная подстанция №540	50,9	1	ул. Нахимова около д.31	-
15	Трансформаторная подстанция	13,4	1	ул. Нахимова около д.29	-
16	Многоквартирный жилой дом	1463,7	11	ул. Нахимова д.29	-
17	Трансформаторная подстанция №497	64,3	1	ул. Нахимова около д.33	-
18	Многоквартирный жилой дом	1325	10	ул. Нахимова д.27	4663
19	Профилакторий	681,9	1	ул. Нахимова д.19	-
20	Центральный тепловой пункт №84	162,6	1	ул. Нахимова В районе д.33	-
21	Производственные здания	971	1	ул. Нахимова д.21	-
22	Автозаправочная станция	180,5	1	ул. Нахимова	-
23	Гараж	87,7	1	ул. Нахимова	-
24	Шиномонтаж	215,1	1	ул. Нахимова д.17А	-
25	Трансформаторная подстанция №337	39,8	1	ул. Нахимова около д. 8	-
26	Административное здание	726,6	4	ул. Полтавская д.8А	-
27	Административное здание	1256	4	ул. Полтавская д.8	-
28	ДК А.О. Шарм	2474,6	2	ул. Нахимова д.17	-
29	Пост ППС	30,1	1	ул. Нахимова около д.17	-
30	Поликлиника	1492,6	4	ул. Нормандия-Неман д.37	-
31	Индивидуальный жилой дом	265,9	3	ул. Нахимова д.45	-
32	Индивидуальный жилой дом	365,5	3	ул. Нахимова д.37А	-
33	Индивидуальный жилой дом	202,1	2	ул. Нахимова д.39	-
34	Индивидуальный жилой дом	235,5	2	ул. Нахимова д.37	-
35	Индивидуальный жилой дом	126,6	2	ул. Нахимова д.35	-
36	Индивидуальный жилой дом	178,2	2	ул. Нахимова д.33А	-
37	Многоквартирный жилой дом	2157	9	ул. Нахимова д.33	16605
38					
39					
40	Многоквартирный жилой дом	2115,7	10	ул. Нахимова д.23	-
41	Административное здание	659,3	1	ул. Нормандия-Неман д.33А	-
42	Магазин "Автозапчасти"	153,5	1	ул. Нормандия-Неман около д.35	-
43	Административное здание	999,8	4	ул. Нормандия-Неман д.35	-
44	Индивидуальный жилой дом	230,9	2	ул. Нахимова д.43	-
45	Индивидуальный жилой дом	214,4	2	ул. Нахимова д.39А	-
46	Индивидуальный жилой дом	182,2	2	ул. Нахимова д.41	-
47	Строящийся Индивидуальный жилой дом	-	-	ул. Нахимова д.33Б	-
48	Строящийся Индивидуальный жилой дом	-	-	ул. Нахимова д.33Б	-
49	Гаражи	-	-	ул. Могилевская	-
50	Центральный тепловой пункт №145	167,3	1	ул. Нормандия-Неман В районе д.23Б	-
51	Трансформаторная подстанция №528	51	1	ул. Нормандия-Неман около д.31	-
52	Многоквартирный жилой дом	2137,8	9,10	ул. Нормандия-Неман д.31	-
53	Магазин	384,4	1	ул. Нормандия-Неман д.31	-
54	Многоквартирный жилой дом	1729	10	ул. Нормандия-Неман д.27	-
55	АТС	1567	2,5	ул. Нормандия-Неман д25	-
56	Трансформаторная подстанция №547	55,1	1	ул. Нормандия-Неман около д.25	-
57	Многоквартирный жилой дом	691	10	ул. Академика Петрова д.14	-
58	Многоквартирный жилой дом	2088,5	10	ул. Академика Петрова д.16	-
59	Индивидуальный жилой дом	166,4	1	ул. Академика Петрова д.26	-
60	Индивидуальный жилой дом	84,5	1	ул. Академика Петрова д.28	-
61	Индивидуальный жилой дом	119,1	1	ул. Академика Петрова д.26А	-
62	Индивидуальный жилой дом	120,4	1	ул. Академика Петрова д.28 А	-
63	Индивидуальный жилой дом	203,9	1	ул. Академика Петрова д.30	-
64	Индивидуальный жилой дом	92,5	1	ул. Академика Петрова д.30А	-
65	Индивидуальный жилой дом	64,5	1	ул. Академика Петрова д.32	-
66	Индивидуальный жилой дом	89	1	Тихий переулок д.34	-
67	Индивидуальный жилой дом	127,2	1	Тихий переулок д.6	-
68	Индивидуальный жилой дом	96,5	1	Тихий переулок д.8	-
69	Индивидуальный жилой дом	94,5	1	Тихий переулок д.10	-
70	Индивидуальный жилой дом	59,1	1	Тихий переулок д.1	-
71	Индивидуальный жилой дом	110,5	1	Тихий переулок д.5	-
72	Индивидуальный жилой дом	132,4	1	Тихий переулок д.7	-
73	Индивидуальный жилой дом	75	1	Тихий переулок д.9	-
74	Индивидуальный жилой дом	70,3	1	Тихий переулок д.3	-
75	Индивидуальный жилой дом	75	1	ул. Академика Петрова д.38	-
76	Индивидуальный жилой дом	66,6	1	ул. Академика Петрова д.42	-
77	Индивидуальный жилой дом	69,7	1	ул. Академика Петрова д.42А	-
78	Индивидуальный жилой дом	125,6	1	ул. Академика Петрова д.42Б	-
79	Индивидуальный жилой дом	79,4	1	ул. Академика Петрова д.44	-
80	Индивидуальный жилой дом	139,1	1	ул. Академика Петрова д.44А	-
81	Индивидуальный жилой дом	51,5	1	ул. Академика Петрова д.44Б	-
82	Индивидуальный жилой дом	59,5	1	ул. Академика Петрова д.46	-
83	Индивидуальный жилой дом	77,8	1	ул. Академика Петрова д.46А	-
84	Индивидуальный жилой дом	135,3	1	ул. Академика Петрова д.46Б	-
85	Индивидуальный жилой дом	66,9	1	ул. Академика Петрова д.48	-
86	Индивидуальный жилой дом	70,6	1	ул. Академика Петрова д.48А	-
87	Индивидуальный жилой дом	65,3	1	ул. Академика Петрова д.48Б	-
88	Индивидуальный жилой дом	93,8	1	ул. Академика Петрова д.50	-
89	Индивидуальный жилой дом	61,7	1	ул. Академика Петрова д.52	-
90	Многоквартирный жилой дом	1523	5	ул. Нормандия-Неман д.29	-
91	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	121	-	ул. Академика Петрова	-
92	Индивидуальный жилой дом	208	3	ул. Академика Петрова, д. 48В	-
93	Индивидуальный жилой дом	477	3	ул. Академика Петрова, д. 52б	-
94	Индивидуальный жилой дом	128	2	ул. Академика Петрова, д. 52а	-
95	Многоквартирный жилой дом	1047	10	ул. Нормандия-Неман д.33	-

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь зоны	Адрес
1	Реконструируемые дороги (расширяемые)	17844	ул. Нахимова
2	Административное здание	1039	ул. Нахимова
3	Административное здание	2204	ул. Нормандия-Неман
4	Магазин "Автозапчасти"	525	ул. Нормандия-Неман, д 35а
5	Магазин розничной торговли	1665	ул. Нормандия-Неман
6	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка)	2316	ул. Нахимова

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 18.11.2021 №2867-адм.

							Муниципальный контракт №6/2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
							Проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГЭК "Пожарка" – улицы Полтавской		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Рязанцев					Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
								П	2	2
Разработал		Сайгачникова					Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО "Бином"		

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 16.11.2022 № 3363-адм

Положение о характеристиках планируемого развития застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской

СОДЕРЖАНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ 3

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛИЦЫ НОРМАНДИЯ-НЕМАН – УЛИЦЫ НАХИМОВА – ГСК «ПЛАНЕТА» – УЛИЦЫ ПОЛТАВСКОЙ 36

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛИЦЫ НОРМАНДИЯ-НЕМАН – УЛИЦЫ НАХИМОВА – ГСК «ПЛАНЕТА» – УЛИЦЫ ПОЛТАВСКОЙ 42

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛИЦЫ НОРМАНДИЯ-НЕМАН – УЛИЦЫ НАХИМОВА – ГСК «ПЛАНЕТА» – УЛИЦЫ ПОЛТАВСКОЙ 54

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕРИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ НОРМАНДИЯ-НЕМАН – УЛИЦЫ НАХИМОВА – ГСК «ПЛАНЕТА» – УЛИЦЫ ПОЛТАВСКОЙ

Изменения в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской вносятся **ООО «МФЦ БИНОМ»** на основании постановления Администрации города Смоленска **от 18.11.2021 № 2867-адм**.

Цель внесения изменений:

1. *Из границ земельных участков № 75 и № 76 (по экспликации проекта межевания) выделить земельный участок под размещение объекта недвижимости (трансформаторная подстанция) с кадастровым номером 67:27:0000000:3217. Вид разрешенного использования земельного участка принять в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.*

2. *Сформировать земельные участки под улично-дорожную сеть в соответствии с генеральным планом города Смоленска.*

3. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. В материалах по обоснованию отражен планируемый объект капитального строительства «Планируемый магазин».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 75 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») площадь до изменения: 3450 м^2, площадь после изменений: 2873 м^2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020437:12. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код. 2.6).

2. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 76 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») площадь до изменения: 9632 м^2, площадь после изменений: 9557 м^2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3022. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код. 2.6).

3. Сформирован земельный участок № 166 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 1230 м^2. Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или

муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020437. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

4. Сформирован земельный участок № 305 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 121 м^2. Возможный способ образования: 1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020437:12; 2 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3022; 3 этап: объединение земельных участков, образованных в результате раздела земельных участков 67:27:0020437:12 и 67:27:0000000:3022. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Магазины» (код. 4.4).

5. Сформирован земельный участок № 308 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 386 м^2. Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020437. Вид разрешенного использования, согласно классификатора Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (код. 4.4).

Так же изменения вносятся **ООО «МФЦ БИНОМ»** на основании письма Администрации города Смоленска **№ 23/3567-исх от 21.12.2021** в части отражения образования земельного участка под существующим гаражом, расположенным по адресу: г. Смоленск, ГСК «Планета-2», № 344 Д.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Сформирован земельный участок № 301 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 26 м^2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:556. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Хранение автотранспорта» (код. 2.7.1).

2. Сформирован земельный участок № 302 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 12 м^2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3022. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Хранение автотранспорта» (код. 2.7.1).

Так же изменения вносятся **ООО «МФЦ БИНОМ»** на основании письма Администрации города Смоленска **№ 10/0354-исх от 30.03.2022** в части корректировки земельного участка 67:27:0020435:312.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. В материалах по обоснованию отражен планируемый объект капитального строительства «Планируемый десятиэтажный жилой дом».

2. Выполнен перерасчет технико-экономических показателей в текстовой части проекта планировки с учетом технико-экономических показателей планируемого объекта капитального строительства «Планируемый десятиэтажный жилой дом».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Отражен земельный участок № 54 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020435:312), площадь: 3608 м^2. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)».

Так же изменения вносятся **ООО «МФЦ БИНОМ»** на основании письма Администрации города Смоленск **№ 10/0560-исх от 19.04.2022** в части перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020441:27 (№ 109 по экспликации проекта межевания) за счет частей земельных участков № 70 и № 120 (по экспликации проекта межевания) по границе территориальной зоны Ж4, и в части корректировки красной линии при соблюдении нормативных размеров разворотной площадки в проектах.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректированы границы красных линий.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 109 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь до изменения: 745 м^2, площадь после изменений: 1572 м^2. Возможный способ образования: 1 этап – объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020441:27 и 67:27:0020441:81; 2 этап – перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020441:27 и 67:27:0020441:81, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020441. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)».

2. Отражен земельный участок № 69 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:1), площадь 41209 м^2. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Хранение автотранспорта» (код. 2.7.1).

3. Отражен земельный участок № 70 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:6), площадь 16529 м^2. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Хранение автотранспорта» (код. 2.7.1).

4. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 120 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь до изменения: 524 м^2, площадь после изменений: 271 м^2. Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020431. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Благоустройство территории» (код. 12.0.2).

5. Сформирован земельный участок № 125 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 1577 м^2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6567. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Благоустройство территории» (код. 12.0.2).

6. Сформирован земельный участок № 126 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 351 м^2. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Благоустройство территории» (код. 12.0.2).

7. Сформирован земельный участок № 127 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 21 м^2. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собствен-

ности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Благоустройство территории» (код. 12.0.2).

8. Сформирован земельный участок № 128 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 326 м^2. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Хранение автотранспорта» (код. 2.7.1).

9. Сформирован земельный участок № 129 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 757 м^2. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Благоустройство территории» (код. 12.0.2).

10. Сформирован земельный участок № 130 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 42 м^2. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Благоустройство территории» (код. 12.0.2).

11. Сформирован земельный участок № 131 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 1199 м^2. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Благоустройство территории» (код. 12.0.2).

12. Сформирован земельный участок № 132 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 94 м^2. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Хранение автотранспорта» (код. 2.7.1).

13. Сформирован земельный участок № 133 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 124 м^2. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Хранение автотранспорта» (код. 2.7.1).

14. Сформирован земельный участок № 134 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 178 м^2. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Хранение автотранспорта» (код. 2.7.1).

15. Сформирован земельный участок № 135 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 8 м^2. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Хранение автотранспорта» (код. 2.7.1).

16. Сформирован земельный участок №136 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 479 м^2. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной соб-

ственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Благоустройство территории» (код. 12.0.2).

17. Сформирован земельный участок № 137 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 36 м^2. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Хранение автотранспорта» (код. 2.7.1).

18. Сформирован земельный участок № 138 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 290 м^2. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Хранение автотранспорта» (код. 2.7.1).

19. Сформирован земельный участок № 139 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 279 м^2. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Хранение автотранспорта» (код. 2.7.1).

20. Сформирован земельный участок № 140 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 942 м^2. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Хранение автотранспорта» (код. 2.7.1).

21. Сформирован земельный участок № 141 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 1213 м^2. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Хранение автотранспорта» (код. 2.7.1).

22. Сформирован земельный участок № 142 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») площадь: 3960 м^2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:556. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Хранение автотранспорта» (код. 2.7.1).

23. Сформирован земельный участок № 143 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 636 м^2. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

24. Сформирован земельный участок № 144 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 144 м^2. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

25. Сформирован земельный участок № 145 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 36 м^2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020441:6. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

26. Сформирован земельный участок №146 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 4265 м^2. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

27. Сформирован земельный участок № 147 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 27 м^2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020441:203. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

28. Сформирован земельный участок № 148 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 37 м2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020441:204. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

29. Сформирован земельный участок № 149 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 105 м2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020441:18. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

30. Сформирован земельный участок № 150 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 112 м2. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

31. Сформирован земельный участок № 151 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 68 м2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020441:202. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

32. Сформирован земельный участок № 152 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 83 м2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020440:14. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

33. Сформирован земельный участок № 153 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 94 м2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020441:20. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

34. Сформирован земельный участок № 154 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 62 м2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020440:13. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

35. Сформирован земельный участок № 155 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 89 м2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020440:12. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

36. Сформирован земельный участок № 156 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 44 м2. Возможный способ образова-

ния: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020441:19. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

37. Сформирован земельный участок № 157 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 61 м2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020440:24. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

38. Сформирован земельный участок № 158 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 46 м2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020440:10. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

39. Сформирован земельный участок № 159 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 70 м2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020440:8. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

40. Сформирован земельный участок № 160 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 69 м2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020440:28. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

41. Сформирован земельный участок № 161 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 73 м2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020440:6. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

42. Сформирован земельный участок № 162 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 285 м2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020440:26. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

43. Сформирован земельный участок № 163 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 490 м2. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

44. Сформирован земельный участок № 164 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 1892 м2. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

45. Сформирован земельный участок № 165 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 2690 м2. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

46. Сформирован земельный участок № 166 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 1616 м^2. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной соб-

ственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

47. Сформирован земельный участок № 167 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 45 м2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020435:13. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

48. Сформирован земельный участок № 168 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 152 м^2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020435:13. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

49. Сформирован земельный участок № 169 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 143 м^2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020435:13. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

50. Отражен земельный участок № 170 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020435:19), площадь 14 м^2. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

51. Сформирован земельный участок № 171 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020435:12), площадь: 11 м^2. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

52. Сформирован земельный участок № 172 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 3605 м2. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

53. Сформирован земельный участок № 173 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 1043 м2. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

54. Сформирован земельный участок № 174 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 778 м2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020433:1. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

55. Сформирован земельный участок № 175 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 11131 м2. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

56. Сформирован земельный участок № 176 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 290 м2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020434:2. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

57. Сформирован земельный участок № 177 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 339 м2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020434:221. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

58. Сформирован земельный участок № 178 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 942 м2. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

59. Сформирован земельный участок № 179 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 78 м2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020421:8. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

60. Сформирован земельный участок № 180 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 42 м2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020421:4. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

61. Сформирован земельный участок № 181 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 58 м2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020421:3. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

62. Сформирован земельный участок № 182 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 71 м2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020421:2. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

63. Сформирован земельный участок № 183 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 86 м2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020421:1. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

64. Сформирован земельный участок № 184 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 633 м2. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код. 12.0.1).

65. Сформирован земельный участок № 185 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 183 м2. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Благоустройство территории» (код. 12.0.2).

66. Сформирован земельный участок № 186 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 295 м2. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Благоустройство территории» (код. 12.0.2).

67. Отражен земельный участок № 187 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:7) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 37 м2.

68. Отражен земельный участок №188 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:8) с видом разрешенного использования «Под гаражом 102», площадь 31 м2.

69. Отражен земельный участок № 189 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:9) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 30 м2.

70. Отражен земельный участок № 190 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:11) с видом разрешенного использования «Под гаражом 111», площадь 30 м2.

71. Отражен земельный участок № 191 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:10) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 40 м2.

72. Отражен земельный участок № 192 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:1000) с видом разрешенного использования «под гараж (обслуживание автотранспорта- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами)», площадь 28 м2.

73. Отражен земельный участок № 193 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:1001) с видом разрешенного использования «под гараж (обслуживание автотранспорта- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами)», площадь 29 м2.

74. Отражен земельный участок № 194 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:144) с видом разрешенного использования «под гаражом № 64-б в ГСК «Планета-2»», площадь 33 м2.

75. Отражен земельный участок № 195 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:172) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 34 м2.

76. Отражен земельный участок № 196 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:869) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 67 м2.

77. Отражен земельный участок № 197 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый

номер 67:27:0020483:13) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 36 м2.

78. Отражен земельный участок № 198 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:14) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 36 м2.

79. Отражен земельный участок № 199 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:15) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 33 м2.

80. Отражен земельный участок № 200 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:12) с видом разрешенного использования «под гаражом 57», площадь 32 м2.

81. Отражен земельный участок № 201 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:137) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 33 м2.

82. Отражен земельный участок № 202 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:16) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 26 м2.

83. Отражен земельный участок № 203 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:145) с видом разрешенного использования «под гаражом №93», площадь 28 м2.

84. Отражен земельный участок № 204 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:18) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 27 м2.

85. Отражен земельный участок № 205 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:17) с видом разрешенного использования «Под гаражом 88», площадь 30 м2.

86. Отражен земельный участок № 206 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:173) с видом разрешенного использования «под гаражом №89», площадь 26 м2.

87. Отражен земельный участок № 207 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:19) с видом разрешенного использования «Под гаражом 90», площадь 30 м2.

88. Отражен земельный участок № 208 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый

номер 67:27:0020483:23) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 30 м2.

89. Отражен земельный участок № 209 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:27) с видом разрешенного использования «Под гаражом 74», площадь 33 м2.

90. Отражен земельный участок № 210 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:24) с видом разрешенного использования «Под гаражом № 71», площадь 30 м2.

91. Отражен земельный участок № 211 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:25) с видом разрешенного использования «Под гаражом 72», площадь 31 м2.

92. Отражен земельный участок № 212 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:26) с видом разрешенного использования «Под гаражом 73», площадь 30 м2.

93. Отражен земельный участок № 213 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:20) с видом разрешенного использования «Под гаражом 62», площадь 31 м2.

94. Отражен земельный участок № 214 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:21) с видом разрешенного использования «Под гаражом 61», площадь 31 м2.

95. Отражен земельный участок № 215 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:110) с видом разрешенного использования «Под гаражом № 60», площадь 28 м2.

96. Отражен земельный участок № 216 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:28) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 28 м2.

97. Отражен земельный участок № 217 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:29) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 30 м2.

98. Отражен земельный участок № 218 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:22) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 29 м2.

99. Отражен земельный участок № 219 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый

номер 67:27:0020483:30) с видом разрешенного использования «под гаражом 49», площадь 39 м2.

100. Отражен земельный участок № 220 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:34) с видом разрешенного использования «под гаражом 36», площадь 35 м2.

101. Отражен земельный участок № 221 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:33) с видом разрешенного использования «под гаражом 35а», площадь 36 м2.

102. Отражен земельный участок № 222 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:32) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 34 м2.

103. Отражен земельный участок № 223 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:31) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 36 м2.

104. Отражен земельный участок № 224 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:69) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 26 м2.

105. Отражен земельный участок № 225 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:68) с видом разрешенного использования «под гаражом 129», площадь 32 м2.

106. Отражен земельный участок № 226 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:36) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 37 м2.

107. Отражен земельный участок № 227 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:35) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 36 м2.

108. Отражен земельный участок № 228 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:948) с видом разрешенного использования «под гаражом № 126», площадь 36 м2.

109. Отражен земельный участок № 229 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:41) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 33 м2.

110. Отражен земельный участок № 230 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый

номер 67:27:0020483:42) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 45 м2.

111. Отражен земельный участок № 231 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:43) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 45 м2.

112. Отражен земельный участок № 232 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:44) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 45 м2.

113. Отражен земельный участок № 233 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:940) с видом разрешенного использования «под гаражом № 224», площадь 30 м2.

114. Отражен земельный участок № 234 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:39) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 37 м2.

115. Отражен земельный участок № 235 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:37) с видом разрешенного использования «Под гаражом 225», площадь 40 м2.

116. Отражен земельный участок № 236 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:38) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 27 м2.

117. Отражен земельный участок № 237 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:138) с видом разрешенного использования «под гаражом № 221 в ГСК «Планета-2»», площадь 36 м2.

118. Отражен земельный участок № 238 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:139) с видом разрешенного использования «под гаражом №220», площадь 45 м2.

119. Отражен земельный участок № 239 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:40) с видом разрешенного использования «Под гаражом № 219», площадь 50 м2.

120. Отражен земельный участок № 240 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:45) с видом разрешенного использования «Под гаражом 247», площадь 49 м2.

121. Отражен земельный участок № 241 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый

номер 67:27:0020483:46) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 54 м2.

122. Отражен земельный участок № 242 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:108) с видом разрешенного использования «под гаражом № 20 в гаражно-строительном кооперативе «Планета-2»», площадь 30 м2.

123. Отражен земельный участок № 243 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:53) с видом разрешенного использования «под гаражом 15», площадь 46 м2.

124. Отражен земельный участок № 244 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:54) с видом разрешенного использования «под гаражом №13», площадь 44 м2.

125. Отражен земельный участок № 245 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:55) с видом разрешенного использования «под гаражом №12», площадь 52 м2.

126. Отражен земельный участок № 246 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:56) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 49 м2.

127. Отражен земельный участок № 247 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:67) с видом разрешенного использования «Под гаражом 145», площадь 33 м2.

128. Отражен земельный участок № 248 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:101) с видом разрешенного использования «Под гаражом № 9», площадь 32 м2.

129. Отражен земельный участок № 249 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:57) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 33 м2.

130. Отражен земельный участок № 250 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:58) с видом разрешенного использования «Под гаражом 4», площадь 33 м2.

131. Отражен земельный участок № 251 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:999) с видом разрешенного использования «под гараж (обслуживание автотранспорта- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами», площадь 28 м2.

132. Отражен земельный участок № 252 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый

номер 67:27:0020483:59) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 36 м2.

133. Отражен земельный участок № 253 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:50) с видом разрешенного использования «Под гаражом 178», площадь 37 м2.

134. Отражен земельный участок № 254 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:51) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 26 м2.

135. Отражен земельный участок № 255 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:944) с видом разрешенного использования «под гаражом № 138», площадь 32 м2.

136. Отражен земельный участок № 256 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:52) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 26 м2.

137. Отражен земельный участок № 257 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:48) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 65 м2.

138. Отражен земельный участок № 258 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:49) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 35 м2.

139. Отражен земельный участок № 259 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:105) с видом разрешенного использования «под гаражом №251», площадь 59 м2.

140. Отражен земельный участок № 260 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:1003) с видом разрешенного использования «под гараж (обслуживание автотранспорта- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами)», площадь 42 м2.

141. Отражен земельный участок № 261 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:47) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 55 м2.

142. Отражен земельный участок № 262 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:111) с видом разрешенного использования «под гаражом №151», площадь 30 м2.

143. Отражен земельный участок № 263 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый

номер 67:27:0020483:1002) с видом разрешенного использования «под гараж (обслуживание автотранспорта- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами)», площадь 27 м2.

144. Отражен земельный участок № 264 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:60) с видом разрешенного использования «Под гаражом 154», площадь 32 м2.

145. Отражен земельный участок № 265 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:61) с видом разрешенного использования «Под гаражом 160», площадь 34 м2.

146. Отражен земельный участок № 266 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:174) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 30 м2.

147. Отражен земельный участок № 267 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:62) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 32 м2.

148. Отражен земельный участок № 268 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:63) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 33 м2.

149. Отражен земельный участок № 269 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:949) с видом разрешенного использования «Под гаражом 270», площадь 44 м2.

150. Отражен земельный участок № 270 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:64) с видом разрешенного использования «Под гаражом 279», площадь 42 м2.

151. Отражен земельный участок № 271 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:65) с видом разрешенного использования «Под гаражом 283», площадь 30 м2.

152. Отражен земельный участок № 272 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:66) с видом разрешенного использования «Для индивидуальных гаражей», площадь 25 м2.

153. Отражен земельный участок № 273 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:147) с видом разрешенного использования «под гаражом 295», площадь 44 м2.

154. Отражен земельный участок № 274 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый

номер 67:27:0020483:106) с видом разрешенного использования «под гаражом №304 в ГСК «Планета-2»», площадь 39 м2.

155. Отражен земельный участок № 275 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:98) с видом разрешенного использования «для индивидуальных гаражей», площадь 45 м2.

156. Отражен земельный участок № 276 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:141) с видом разрешенного использования «для индивидуальных гаражей», площадь 43 м2.

157. Отражен земельный участок № 277 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:120) с видом разрешенного использования «под гаражом №316», площадь 30м2.

158. Отражен земельный участок № 278 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:939) с видом разрешенного использования «под гаражом №317», площадь 30 м2.

159. Отражен земельный участок № 279 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:107) с видом разрешенного использования «под гаражом №321», площадь 28 м2.

160. Отражен земельный участок № 280 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:96) с видом разрешенного использования «под гаражом № 322 в ГСК «Планета-2»», площадь 29 м2.

161. Отражен земельный участок № 281 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:100) с видом разрешенного использования «под гаражом 323», площадь 27 м2.

162. Отражен земельный участок № 282 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:121) с видом разрешенного использования «Под гаражом №325», площадь 31 м2.

163. Отражен земельный участок № 283 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:130) с видом разрешенного использования «под гаражом № 326», площадь 30 м2.

164. Отражен земельный участок № 284 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:930) с видом разрешенного использования «обслуживание автотранспорта (под гаражом)», площадь 30 м2.

165. Отражен земельный участок № 285 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый

номер 67:27:0020483:561) с видом разрешенного использования «под гаражом № 329», площадь 30 м2.

166. Отражен земельный участок № 286 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:997) с видом разрешенного использования «под гараж (малоэтажная жилая застройка- размещение гаражей)», площадь 28 м2.

167. Отражен земельный участок № 287 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:993) с видом разрешенного использования «под гаражом №334», площадь 35 м2.

168. Отражен земельный участок № 288 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:998) с видом разрешенного использования «под гараж (малоэтажная жилая застройка- размещение гаражей)», площадь 26 м2.

169. Отражен земельный участок № 289 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:934) с видом разрешенного использования «под гаражом №343», площадь 35 м2.

170. Отражен земельный участок № 290 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:946) с видом разрешенного использования «под гаражом № 355», площадь 32 м2.

171. Отражен земельный участок № 291 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:935) с видом разрешенного использования «под гаражом № 359», площадь 35 м2.

172. Отражен земельный участок № 292 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020483:353) с видом разрешенного использования «под гаражом №367», площадь 34 м2.

173. Отражен земельный участок № 293 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020437:356) с видом разрешенного использования «под гаражом №368», площадь 32 м2.

174. Отражен земельный участок № 294 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020437:355) с видом разрешенного использования «под гаражом № 371», площадь 33 м2.

175. Отражен земельный участок № 295 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020437:26) с видом разрешенного использования «под гаражом 383», площадь 27 м2.

176. Отражен земельный участок № 296 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый

номер 67:27:0020437:25) с видом разрешенного использования «под гаражом 384», площадь 26 м2.

177. Отражен земельный участок № 297 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020437:23) с видом разрешенного использования «под гаражом 390», площадь 28 м2.

178. Отражен земельный участок № 298 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020437:358) с видом разрешенного использования «под гараж (малоэтажная жилая застройка- размещение гаражей)», площадь 25 м2.

179. Отражен земельный участок № 299 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020484:2) с видом разрешенного использования «для строительства индивидуальных гаражей», площадь 25 м2.

180. Отражен земельный участок № 300 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0000000:1271) с видом разрешенного использования «под гараж», площадь 26 м2.

181. Сформирован земельный участок № 303 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 88 м2. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Хранение автотранспорта» (код. 2.7.1).

182. Сформирован земельный участок № 304 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 18 м2. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Хранение автотранспорта» (код. 2.7.1).

183. На земельный участок № 24 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») наложен сервитут С10 (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута – 201 м^2.

184. На земельный участок № 26 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») наложен сервитут С11 (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута – 400 м^2.

185. На земельный участок № 27 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») наложен сервитут С12 (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута – 125 м^2.

186. На земельный участок № 2 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») наложен сервитут С13(номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута – 541 м^2.

187. На земельный участок № 179 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») наложен сервитут С14 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута – 78 м^2.

188. На земельный участок № 145 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») наложен сервитут С15 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута – 36 м^2.

189. На земельный участок № 147 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») наложен сервитут С16 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута – 27 м^2.

190. На земельный участок № 148 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») наложен сервитут С17 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута – 37 м^2.

191. На земельный участок № 149 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») наложен сервитут С18 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута – 105 м^2.

192. На земельный участок № 151 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») наложен сервитут С19 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута – 68 м^2.

193. На земельный участок № 152 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») наложен сервитут С20 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута – 83 м^2.

194. На земельный участок № 153 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») наложен сервитут С21 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута – 94 м^2.

195. На земельный участок № 154 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») наложен сервитут С22 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута – 62 м^2.

196. На земельный участок № 155 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») наложен сервитут С23 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута – 89 м^2.

197. На земельный участок № 156 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») наложен сервитут С24 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута – 44 м^2.

198. На земельный участок № 157 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») наложен сервитут С25 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута – 61 м^2.

199. На земельный участок № 158 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») наложен сервитут С26 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута – 46 м^2.

200. На земельный участок № 159 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») наложен сервитут С27(номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута – 70 м^2.

201. На земельный участок № 160 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») наложен сервитут С28 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута – 69 м^2.

202. На земельный участок № 161 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») наложен сервитут С29 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута – 73 м^2.

203. На земельный участок № 162 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») наложен сервитут С30 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута – 285 м^2.

204. На земельный участок № 167 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») наложен сервитут С31 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута – 45 м^2.

205. На земельный участок № 168 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») наложен сервитут С32 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута – 152 м^2.

206. На земельный участок № 169 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») наложен сервитут С33 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута – 143 м^2.

207. На земельный участок № 170 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») наложен сервитут С34 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута – 144 м^2.

208. На земельный участок № 174 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») наложен сервитут С35 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута – 778 м^2.

209. На земельный участок № 176 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») наложен сервитут С36 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута – 290 м^2.

210. На земельный участок № 177 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») наложен сервитут С37 на период строительства (рекон-

струкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута – 339 м^2.

211. На земельный участок № 180 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») наложен сервитут С38 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута – 42 м^2.

212. На земельный участок № 181 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») наложен сервитут С39 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута – 58 м^2.

213. На земельный участок № 182 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») наложен сервитут С40 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута – 71 м^2.

214. На земельный участок № 183 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») наложен сервитут С41 на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети (номер по экспликации зон действия сервитутов), площадь сервитута – 86 м^2.

Так же изменения вносятся **ООО «МФЦ БИНОМ»** на основании служебной записки **№ 24/02236-сл от 14.07.2021** заместителю Главы города Смоленска – начальнику управления архитектуры и градостроительства – главному архитектору Васнецову Н.Б. от и.о. начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска Тарасикова В.А. в части формирования самостоятельного земельного участка для многоквартирного жилого дома № 31 по улице Нормандия-Неман:

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Сформирован земельный участок № 65 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь до изменения:11783 м^2, площадь после изменений: 5451 м^2. Возможный способ образования: образование земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020436. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)».

2. Сформирован земельный участок № 307 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») площадь: 3858 м^2. Возможный способ образования: образование земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020436. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)».

Так же изменения вносятся **ООО «МФЦ БИНОМ»** на основании письма Администрации города Смоленск **№ 10/1559-исх от 15.07.2022** в части корректировки земельного участка 67:27:0000000:6866:

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 10 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь до из-

менения: 5464 м^{2,} площадь после изменений: 5451 м^2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020433:8. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)».

2. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 11 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь до изменения: 5558 м^2, площадь после изменений: 5615 м^2. Возможный способ образования: 1 этап – изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6866 на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)»; 2 этап – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6866 за счет частей /2 и /4 земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020433:597).

3. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 12 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания») в соответствии со сведениями ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020433:5), площадь до изменения: 100 м^2, площадь после изменений: 96 м^2. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).

4. Сформирован земельный участок № 306 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь: 119 м^2 .Возможный способ образования: 1 этап – изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6866 на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)»; 2 этап – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6866 за счет частей /2 и /4 земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020433:597). Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Предоставление коммунальных услуг» (код. 3.1.1)

5. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка земельный участок № 3 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь до изменений: 1439 м^2, площадь после изменений: 1376 м^2. Возможный способ образования: образование земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020433. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

6. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 7 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь до изменения: 4546 м^2, площадь после изменений: 4587 м^2. Возможный способ образования: 1 этап – изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020433:18 на «Государственное управление (3.8.1)»; 2 этап – объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020433:17 и 67:27:0020433:18; 3 этап – перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020433:17 и 67:27:0020433:18, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020433. Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Государственное управление (3.8.1)».

7. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 14 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь до изменения: 10167 м^2, площадь после изменений: 10157 м^2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020434:2. Вид разрешенного использования «–».

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ НОРМАНДИЯ-НЕМАН – УЛИЦЫ НАХИМОВА – ГСК «ПЛАНЕТА» – УЛИЦЫ ПОЛТАВСКОЙ

Изменения в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской, утвержденный Постановлением Администрации города Смоленска от 24.12.2014 №2253-адм, вносятся на основании постановления Администрации города Смоленска **от 04.06.2021 № 1346-адм**.

Цель внесения изменений:

4. *Откорректировать границы участка №18 (по экспликации земельных участков) и изменить конфигурацию в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства (исключение изломанности границ).*

5. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

6. *Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.*

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №18 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь данного земельного участка до внесения изменений: 301 м^2, после внесения изменений: 788 м^2 (возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020434:28 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности). Вид разрешенного использования, согласно классификатора «Бытовое обслуживание» (код. 3.3).

2. Откорректированы площадь и конфигурация смежных земельных участков: №19 площадь до внесения изменений: 1674 м^2, после внесения изменений: 1692 м^2 (возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020434:29 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности).

№24 площадь до внесения изменений: 1674 м^2, после внесения изменений: 4724 м^2 (согласно сведений ЕГРН, 67:27:0020434:19).

№17 площадь до внесения изменений: 2235 м^2, после внесения изменений: 1799 м^2 (возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности).

3. Возможный способ образования земельного участка №58 (по ПМ): перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020435:16 и 67:27:0020435:194 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь по ранее утвержденному проекту 1665 м кв. Вид разрешенного использования земельного участка согласно классификатора «Магазины» (код 4.4).

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ НОРМАНДИЯ-НЕМАН – УЛИЦЫ НАХИМОВА – ГСК «ПЛАНЕТА» – УЛИЦЫ ПОЛТАВСКОЙ

Изменения в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской, утвержденный Постановлением Администрации города Смоленска от 24.12.2014 №2253-адм, вносятся на основании постановления Администрации города Смоленска **от 06.08.2019 № 2136-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской.

Цель внесения изменений:

1. *Изменить вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020435:14, 67:27:0020435:20 (№№ 53, 54 по экспликации проекта межевания) в соответствии с градостроительными регламентами, действующими на данной территории.*

2. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

3. *Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.*

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. В связи с малой транспортной нагрузкой улицы Могилевской, откорректированы границы красной линии. Расстояние между красными линиями до изменений 15 м, после – 11 м.

2. На чертеже «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000» отражена зона планируемого размещения объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (зона № 6), площадь зоны 3608 м^2.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Объединены земельные участки №№52, 53, 54, площадь участка после объединения 3608 м^2 (номер по ПМ-1 №54). Вид разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в соответствии с градостроительными регламентами, действующими на территории зоны Ж3.

2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №56 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж проекта межевания»), площадь данного земельного участка до внесения изменений: 6285 м^2, после внесения изменений: 7694 м^2 (объединение земельных участков №56 и №55, участок №55 аннулирован).

3. Исправлена техническая ошибка в части конфигурации земельных участков, с сохранением площади: участок №64 (по ПМ-1) площадью 747 м^2, участок №72 (по ПМ-1) площадью 565 м^2.

4. Исправлена техническая ошибка в части конфигурации и площади земельных участков: участок №65 площадь до изменений 11744 м^2, после – 11783 м^2; участок №73 площадь до изменений 5011 м^2, после – 4971 м^2.

Изменения в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской, утвержденный Постановлением Администрации города Смоленска от 24.12.2014 №2253-адм, вносятся на основании Постановления **от 20.11.19 № 3209-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской.

Цель внесения изменений:

1.Увеличить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020435:16, на котором расположен объект розничной торговли (№ 58 по экспликации проекта межевания), за счёт территории земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020435:194 (вид разрешенного использования – для целей, не связанных со строительством, -благоустройство и озеленения). Адрес: ул. Нормандия-Неман, 33а.

2.Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права и интересы граждан и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и межевания не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены изменения:

1. Отражен магазин розничной торговли и прилегающее благоустройство территории. Откорректирована зона планируемого размещения объектов капитального строительства №5 (лист ППТ-4).

В проект межевания внесены изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №58, площадь до изменений 900 м кв., площадь по проекту 1665 м кв. Вид разрешенного использования земельного участка согласно классификатора «Магазины» (код 4.4).

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №57, площадь до изменений 2378 м кв., площадь по проекту 2702 м кв.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №59, площадь до изменений 5179 м кв., площадь по проекту 4090 м кв.

4. Так же в проект межевания вносятся изменения на основании письма Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска **от 03.12.2019 № 24/17192-исх.**

Откорректированы площадь и конфигурация земельных участков:

Участок №108 площадь до изменений 834 м кв., площадь по проекту 912 м кв., участок №123 откорректирован площадь по проекту 1446 м кв., участок №104 площадь до изменений 1467 м кв., площадь по проекту 1430 м кв. По результатам публичных слушаний 30.11.2020 откорректирована красная линия с целью отражения разворотной площадки в конце улицы

Академика Петрова у домов №№ 52б, 52а, 48в (№№ 109, 110, 108, 123 по ПМ). Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №109 площадь до изменений 800 м^2, площадь по проекту 745 м^2.

На основании п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в соответствии с экспертным заключением Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области» №пр3661 от 29.06.2018, №2512 от 07.08.2018, №3629 от 29.06.2018 санитарно-защитный разрыв для гаражно-строительного кооператива «Планета», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Могилевская отражен с отступом в 1 м от границы ГСК.

Так же изменения в проект межевания территории вносятся на основании письма Администрации города Смоленска главного архитектора **от 29.09.2020 № 10/1941-исх** с целью расширения территории физкультурно-оздоровительного комплекса:

• Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №4, площадь до изменений 5364 м кв., площадь по проекту 6266 м кв.

• Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №3, площадь до изменений 2101 м кв., площадь по проекту 1439 м кв.

• Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №8, площадь до изменений 2716 м кв., площадь по проекту 2556 м кв.

• Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №7, площадь до изменений 4980 м кв., площадь по проекту 4546 м кв.

• Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №5, площадь до изменений 2732 м кв., площадь по проекту 2824 м кв.

• Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №1, площадь до изменений 26252 м кв., площадь по проекту 26514 м кв.

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛИЦЫ НОРМАНДИЯ-НЕМАН – УЛИЦЫ НАХИМОВА – ГСК «ПЛАНЕТА» – УЛИЦЫ ПОЛТАВСКОЙ

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Площадь территории квартала:

• в границах проектирования – 42,15 га;

• в красных линиях – 32,41 га.

Численность населения – 5710 человек с учетом:

- расчетной численности населения 5467 человек (согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек – 18 м^2/чел., в застройке усадебного типа – в 1 жилом доме 3-4 чел.);

- жителей планируемого объекта капитального строительства № 2 243 человек (определено исходя из обеспеченности общей площадью квартир 30м2/чел.(7305,21:30=243).

Согласно карте функциональных зон генерального плана города Смоленска, проектируемая территория квартала состоит из:

• функциональной жилой зоны;
• функциональной зоны рекреационного назначения;
• функциональной общественно-деловой зоны;
• функциональной зоны транспортной инфраструктуры;
• планируемой функциональной зоны транспортной инфраструктуры.

Согласно карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Правил землепользований и застройки города Смоленска, проектируемая территория квартала состоит:

Жилых зон:

• Ж3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше);
• Ж4 – зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

Общественно-деловой зоны:

• ОД – зона размещения объектов общественно-делового назначения.

Зоны рекреационного назначения:

• Р1 – зона рекреационно-природных территорий.

Зон транспортной инфраструктуры:

• Т1 – зона размещения автотранспортных предприятий;
• Т4 – зона улично-дорожной сети города Смоленска.

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации города Смоленска, рекомендуем внести изменения в Правила землепользования и застройки города Смоленска в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям, устанавливаемых в проекте планировки и межевания застроенных территорий.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	**Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:**	**га**	**42,15**	**42,15**
	в границах красных линий:	га	32,41	32,41
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	-//-	8,7/20,6	8,7/20,6
	Зона жилой застройки смешанной этажности	-//-	11,4/27,0	11,4/27,0

1.1.2.	Общественно-деловых зон:			
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-//-	4,9/11,6	4,9/11,6
1.1.3.	Транспортных зон:	-//-		
	Зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей	-//-	9,6/22,8	9,6/22,8
1.2.	**Из общей площади:**	**-//-**		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	-	14,30/34,3
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	-	1,6/3,8
	- альтернативное озеленение – экопарковки	-//-	-	0,3/0,7
	- количество парковочных мест на экопарковках	м/мест	-	23
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	2769	23
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	5710	5710
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	96,83	96,83
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. /% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	96,83/100	96,83/100
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	75,4/84,1	75,4/84,1
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	5,8/6,5	5,8/6,5
	Малоэтажный (1-2 этажей)	-//-	8,4/9,4	8,4/9,4
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	89,63	89,63
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			

	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	-	-
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	0,825	0,825
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	н/д	н/д
4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	3	3
	Общественное питание	шт.	0	0
	Аптеки	шт.	0	0
	Прочие	шт.	-	-
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	2,0	2,0
	трамвай	км	0	0
	троллейбус	км	0,5	0,5
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	2,0	2,0
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0,7	0,7
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	0,04	0,04
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0,01	0,01
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях (надземный переход)	единиц	0	0
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	1970	1970
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			

6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	27,29	27,29
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	5,9	5,9
6.2.2.	Ливневая канализация	км	0,9	0,9
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	21,9	21,9
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	2,2	2,2
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	10,1	10,1
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	2,03	2,03
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка.

В результате проекта межевания не выявлено новых участков для размещения новых объектов капитального строительства.

Данным проектом планировки проектируется продолжение улицы Нахимова как реализация одного из основных положений генерального плана города Смоленска.

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в Правила землепользования и застройки города Смоленска в части уточнения (корректировки) границ территориальных зон с учетом:

• возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

• функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных действующим генеральным планом города Смоленска;

• сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

• предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска (градостроительных планах) и расчетов был разработан чертеж «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000».

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

При разработке проекта планировки была учтена информация по ранее сформированным и созданным земельным участкам в границах проектируемой территории, представленная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 77% ($К_з$=0,19; $К_{пл.\ з}$=0,77). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: «Чертеж красных линий. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000».

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0020421:10; 67:27:0020433:10; 67:27:0020434:26; 67:27:0020434:211; 67:27:0020434:22; 67:27:0020434:16; 67:27:0020434:5; 67:27:0020434:10; 67:27:0020434:11; 67:27:0020436:19; 67:27:0020436:20; 67:27:0020436:18; 67:27:0020435:12; 67:27:0020435:19.

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории проекта планировки отсутствуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛИЦЫ НОРМАНДИЯ-НЕМАН – УЛИЦЫ НАХИМОВА – ГСК «ПЛАНЕТА» – УЛИЦЫ ПОЛТАВСКОЙ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (согласно статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ

2.1. Характеристика территории

Территория квартала в границах проектирования составляет 42,15 га и состоит из 13 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020421; 67:27:0020433; 67:27:0020434; 67:27:0020439; 67:27:0020435; 67:27:0020483; 67:27:0020484; 67:27:0020436; 67:27:0020437; 67:27:0020440; 67:27:0020441; 67:27:0020488; 67:27:0020489 (на основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала – $К_з$=0,19.

Расчетный коэффициент плотность территории квартала – $К_{пл.\ з}$=0,77.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными учреждениями, объектами здравоохранения, территорию гаражных кооперативов и территорию общего пользования. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате средового градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

3. ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ)

3.1 Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и иных объектов

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (номер зоны приведен в соответствии с чертежом «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000»):

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

Зона № 1 – реконструируемые дороги (расширяемые),

Зона № 2 – административное здание,

Зона № 3 – административное здание,

Зона № 4 – магазин «Автозапчасти»,

Зона № 5 – административное здание,

Зона № 6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

*3.1.1 Предельные параметры разрешенного строительства, объекта капитального строительства «Реконструируемые дороги» (**зона № 1**):*

1. Площадь зоны – 17844 м^2.

*3.1.2 Предельные параметры разрешенного строительства, объекта капитального строительства «Административное здание» (**зона № 2**):*

1. Площадь земельного участка – 1039 м^2.

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках;

б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;

в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

6. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – V.

7. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 – 50	51 – 100	101 – 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

1.1.3 *Предельные параметры разрешенного строительства, объекта капитального строительства «Административное здание» (**зона № 3**):*

1. Площадь земельного участка – 2204 м².

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках;

б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;

в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

6. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – V.

7. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

1.1.4 *Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции), объекта капитального строительства «Магазин «Автозапчасти» (**зона № 4**):*

1. Площадь земельного участка – 525 м².

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках;

б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;

в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

6. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – V.

7. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 – 50	51 – 100	101 – 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

9. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется

из расчета 90 м^2 на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м^2 до 1500 м^2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м^2 общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

10. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м^2 до 1500 м^2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м^2 общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м^2 на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – 70 квадратных метров на автомобиль.

*3.1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, объекта капитального строительства «Магазин розничной торговли» (**зона № 5**):*

1. Площадь земельного участка – 1665 м^2.

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках;

б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;

в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

6. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – V.

7. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную

смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест. На территории земельного участка запланированы 24 машино-места для магазина в рабочее время и для жителей дома № 33 в вечернее.

9. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 – 50	51 – 100	101 – 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

*3.1.6 Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (**зона № 6**):*

1. Площадь земельного участка – 3608 м^2.

2. Площадь зоны – 2316 м^2

3. Общая площадь квартир – 7305,21 м^2.

4. Количество жителей объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» определено исходя из обеспеченности общей площадью квартир 30м^2/чел.(7305,21:30=243).

5. Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению.

6. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и на сопряжен-

ных земельных участках, и обеспечивающем нормы противопожарной безопасности, но не менее 3-х м;

б) минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и проездов до стен зданий, строений, сооружений устанавливаются:

– для жилых зданий с квартирами на первых этажах – 6 м;

– для жилых зданий с общественными помещениями на первых этажах – 3 м.

Существует необходимость в отклонении от параметров в части уменьшения минимального отступа от западной границы земельного участка с 6 м до 0 м, от южной границы земельного участка с 6 м до 1 м до стен здания.

7. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

а) для иных видов разрешенного использования минимальное количество этажей не подлежит установлению;

б) максимальное количество этажей не подлежит установлению;

в) предельная высота зданий, строений принимается Правилами в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны с учетом:

– границ зон охраны объектов культурного наследия;

– максимальной этажности застройки в границах территориальных зон;

– видов разрешенного использования в границах территориальных зон;

– охраны исторических панорам центральной части города.

8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.

9. Предельное максимальное значение коэффициента использования

территории в границах земельных участков с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) для многоквартирных домов от 9 этажей и выше – 2.0 (3608:2.0=1804).

10. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

11. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – V.

12. Минимальная доля озелененной территории земельных участков с видом использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» –20 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке (7305,21:100*20=1461).

13. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» – 1 место на 78 кв. м общей площади квартир (7305,21:78=94. 47 (50%). На участке размещено 47 машино-мест, 50% от общего числа. Недостающие 47 машино-мест размещены за пределами участка на расстоянии, не превышающем 1000 метров. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 – 50	51 – 100	101 – 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

14. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 1500 кв. м и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 кв. м общей площади объектов, относящихся к видам разрешенного использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» (код 4.2), «рынки» (код 4.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «производственная деятельность» (код 6.0); одно место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 1250 кв. м и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 кв. м общей площади объектов, относящихся к видам разрешенного использования «склад» (код 6.9).

15. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м^2 на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – 70 квадратных метров на автомобиль.

16. Площадь нормируемых элементов дворовой территории проектируется в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	Удельные размеры площадок, м²/чел.	Количество	
		По нормам	По проекту
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	243*0,7=170,1	180,0
Для отдыха взрослого населения	0,1	243*0,1=24,3	35,4
Для занятий физкультурой	2,0	243*2,0=486,0 486,0*50%=243,0*	267,2
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	243*0,3=72,9	32,5

* На основании прим. 2, п. 7.5, гл. 7 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» в проекте принята площадь площадок для занятий физкультурой 50% от нормативной, так, как на расстоянии 195 м находится физкультурно-оздоровительный комплекс «Динамо» по адресу Нахимова, 31А и на расстоянии 350 м – спортядро МБОУ средняя школа №39 по адресу Нахимова, 35.

17. Для расчета учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения для объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» планируемое количество жильцов принято 243 человек. Расчет произведен в соответствии с Таблицей Д.1 Приложения Д СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»:

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размещение	Количество на планируемой территории при численности населения 243 чел.
Дошкольные организации, место	45-53	Отдельно стоящие, пристроенные (вместимостью не более 100 мест – общего типа, а также малокомплектные дошкольные учреждения с разновозрастными группами – не более 45 мест), совмещенные с начальной школой (общей вместимостью не более 200 мест)	13
Общеобразовательные учреждения, место	90	Начальная школа, начальная школа – детский сад, начальная школа в составе полной школы в микрорайоне. Школы с углубленным изучением отдельных предметов, гимназии, лицеем (с 8 или 10 класса) – в жилом районе	22

Предприятия торговли, м2 торговой площади, в том числе:	100	Отдельно стоящие, встроенные, встроено-пристроенные	24
продовольственными товарами	70		17
непродовольственными товарами	30		7
Предприятия общественного питания, место	8	То же	2
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	2	Встроенные, встроено-пристроенные	1
Аптеки, объект	1 на 20 тыс. жителей	Отдельно стоящие, встроенные	1
Отделения связи, объект	IV-V группы – до 9 тыс. жите- лей, III группы – до 18 – " -, II группы – 20-25 – " -	По заданию на проектирование	1
Филиалы банков, операционное место	1 место на 2-3 тыс. человек		1
Жилищно-эксп-луатационные службы, объект	1 на 20 тыс. человек	Отдельно стоящие, встроенные	1
Помещения для досуга и любительской деятельности, м2 нормируемой площади	50	Встроенные	12
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м2 площади пола	30 (с восполнением до 70-80 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время)	Отдельно стоящие, встроенные (до 150 м2)	7
Опорный пункт охраны порядка, м2 нормируемой площади	10	Встроенные	3
Общественные туалеты, прибор	1	В местах массового пребывания людей – центрах обслуживания	1

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛИЦЫ НОРМАНДИЯ-НЕМАН – УЛИЦЫ НАХИМОВА – ГСК «ПЛАНЕТА» – УЛИЦЫ ПОЛТАВСКОЙ

1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания).

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размещение	Количество на планируемой территории при численности населения 5710 чел.
Дошкольные организации, место	45-53	Отдельно стоящие, пристроенные (вместимостью не более 100 мест – общего типа, а также малокомплектные дошкольные учреждения с разновозрастными группами – не более 45 мест), совмещенные с начальной школой (общей вместимостью не более 200 мест)	303

Общеобразовательные учреждения, место	90	Начальная школа, начальная школа – детский сад, начальная школа в составе полной школы в микрорайоне. Школы с углубленным изучением отдельных предметов, гимназии, лицеем (с 8 или 10 класса) – в жилом районе	514
Предприятия торговли, м2 торговой площади, в том числе:	100	Отдельно стоящие, встроенные, встроено-пристроенные	571
продовольственными товарами	70		400
непродовольственными товарами	30		171
Предприятия общественного питания, место	8	То же	46
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	2	Встроенные, встроено-пристроенные	12
Аптеки, объект	1 на 20 тыс. жителей	Отдельно стоящие, встроенные	1
Отделения связи, объект	IV-V группы – до 9 тыс. жите- лей, III группы – до 18 – " -, II группы – 20-25 – " -	По заданию на проектирование	1
Филиалы банков, операционное место	1 место на 2-3 тыс. человек		1
Жилищно-эксп-луатационные службы, объект	1 на 20 тыс. человек	Отдельно стоящие, встроенные	1
Помещения для досуга и любительской деятельности, м2 нормируемой площади	50	Встроенные	286

Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м2 площади пола	30 (с восполнением до 70-80 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время)	Отдельно стоящие, встроенные (до 150 м2)	171
Опорный пункт охраны порядка, м2 нормируемой площади	10	Встроенные	57
Общественные туалеты, прибор	1	В местах массового пребывания людей – центрах обслуживания	6

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

Данным проектом планировки проектируется продолжение ул. Нахимова как реализация одного из основных положений генерального плана города Смоленска.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 2.4.

Ширина улицы Нормандия-Неман в границах красных линий переменная, у пересечения с улицей Николаева она составляет – 40 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Нахимова в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 44 м. Ширина проезжей части увеличивается с 6 м до 14 м.

Ширина улицы Академика Петрова в границах красных линий переменная, она составляет – 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 4,12 м до 7 м.

Ширина улицы Полтавской в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 2,68 м до 7 м.

Ширина улицы Могилевской в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 11 м. Ширина проезжей части увеличивается с 2,69 м до 6 м.

Радиус закругления края проезжей части разные – 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов – 5,5 – 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуаци-

ей), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. («Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000»).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, троллейбусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Нахимова, ул. Нормандии-Неман.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 45 метров для остановки двух и более маршрутов (по проектируемому продолжению ул. Нахимова). Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно ПДД:

Движение в жилых зонах.

1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

3. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ПДД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации:

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 5710 составляет 1970 единиц.

Генеральным планом города Смоленска на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках, в территории существующих гаражных кооперативов.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП («Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000»).

2.1. Транспортное обслуживание

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 – 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 2,7 км.

2.2. Объекты транспортного обслуживания

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных парковок для индивидуального транспорта на 214 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	2744	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	14	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей **(планируемые):**	м/мест	200	Для планируемого ОКС № 2 (зона № 6) – 94 м/мест; Для существующего ОКС № 18 – 59 м/мест; Для планируемого ОКС № 1 – 24 м/мест; В районе ДК «Шарм» – 23 м/мест.
4.	Проектируемые наземные и подземные парковки	м/мест	нет	

3. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории («Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000»).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации.

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

Проезды к жилым домам протрассированы с возможностью максимального сохранения зелёных насаждений.

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с генеральным планом города Смоленска.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

3.1. Водоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно – защитной полосой. Ширина санитарно – защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). В пределах санитарно – защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно – защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно – эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно – бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.2. Водоотведение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Сточные воды

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 2,2 км.

3.4. Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 10,1 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей В.1 Приложения В п. 9 СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления – 2 метра, среднего давления – 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

3.5. Электроснабжение

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 21,9 км.

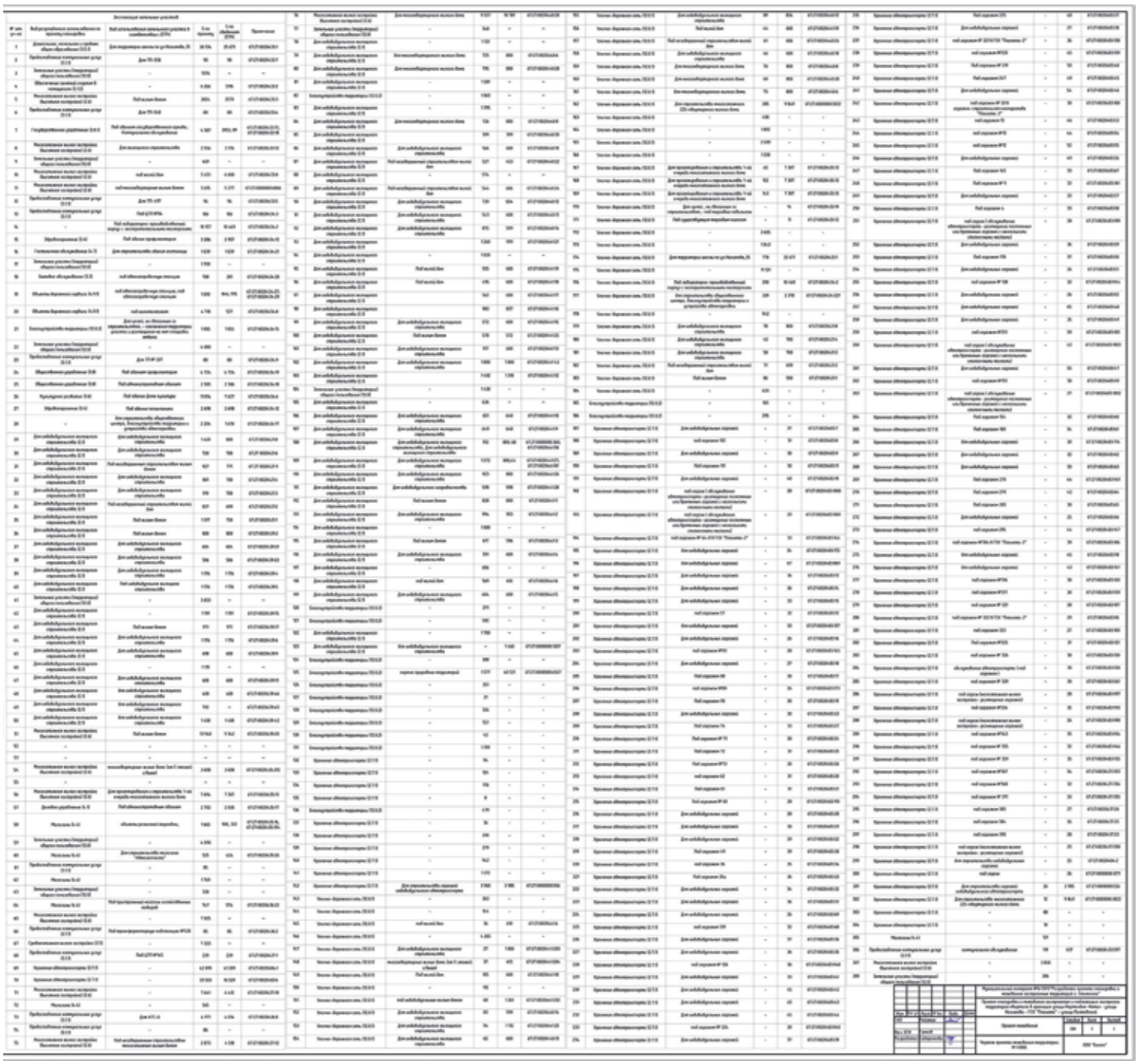
3.6. Связь и информатизация

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – 2,03 км.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 16.11.2022 № 3363-адм

Чертежи проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской


Условные обозначения:
- граница проектирования
- красные линии
- красные линии за границами проектирования
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линия существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН, предлагаемых к изменению
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под объекты промышленности
- участки под гаражи и стоянки
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельные участки
- номер участка по экспликации
- номер сервитута по экспликации



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2022 № 3364-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 19.05.2022 № 1401-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 18.10.2022 № 401, заключение о результатах публичных слушаний от 20.10.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1842-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 25.06.2019 № 1683-адм, от 19.10.2020 № 2259-адм, от 23.08.2021 № 2164-адм, от 14.02.2022 № 334-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1 – 3).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 16.11.2022 № 3364-адм

Чертежи проекта планировки территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка



1. Чертёж разработан на топографической съёмке М 1500, выполне
службой ООО "Корпорация инвестиционного развития Сма
2. Система координат "МСК-67", система высот Балтийс
3. Изменения в настоящий чертёж внесены на основании
4. Изменения в настоящий чертёж внесены на основании
5. На основании "Решения об установлении санитарно –
предприятий от фабрики "Шарм".
6. Изменения в настоящий чертёж внесены на основании
7. Изменения в настоящий чертёж внесены на основании
8. Изменения в настоящий чертёж внесены на основании постановл
9. Изменения в настоящий чертёж внесены на основании письма Упр

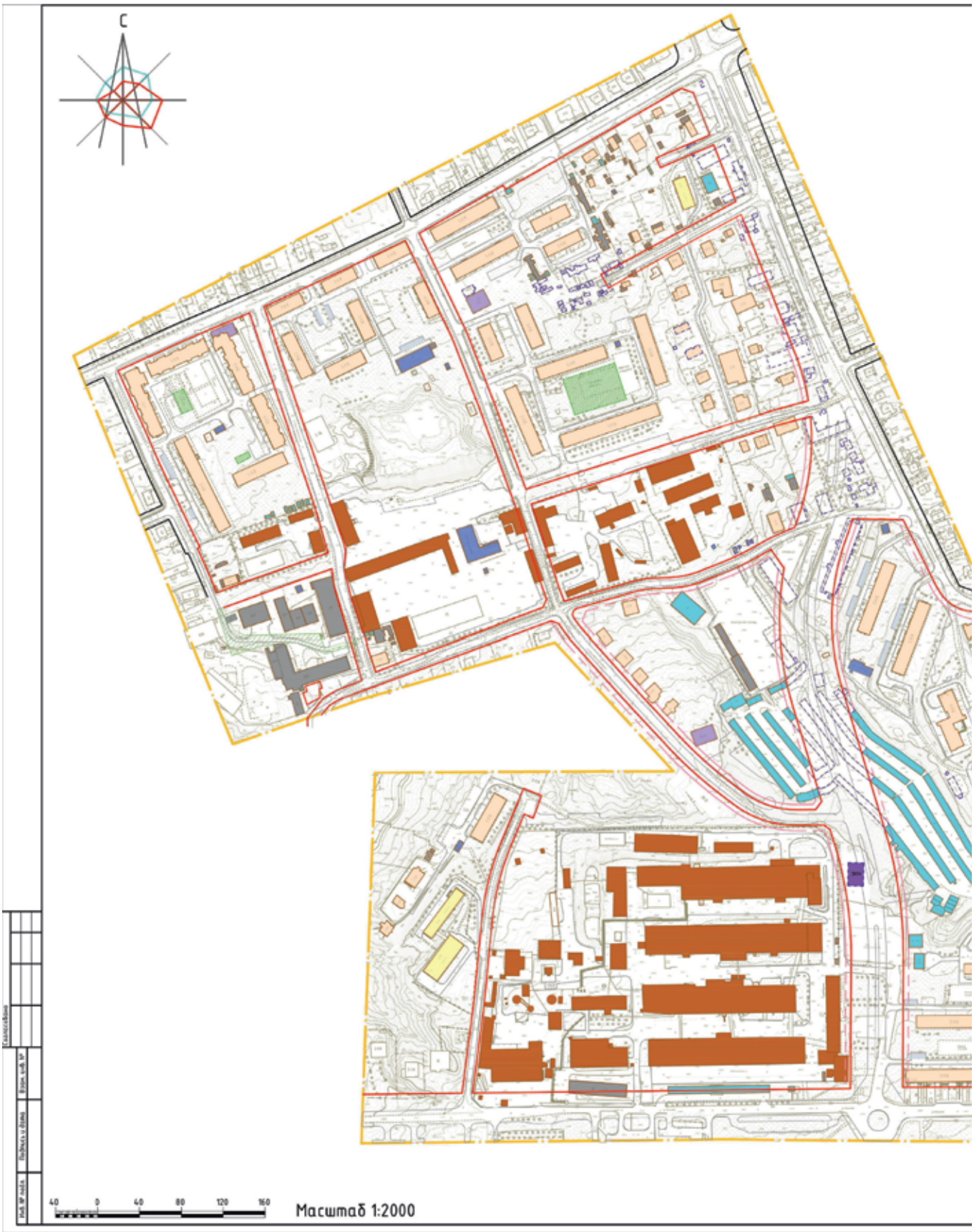
Экспликация объектов капитального строительства

№	Наименование	S застр.	Этажность	Адрес	S,кв по проб. наприм. (тех. паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	1025.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.31П	-
2	Многоквартирный жилой дом	1294.0	5	Краснофлотский 5-й переулок д.3	5963
3	Многоквартирный жилой дом	779.0	4	ул. Мало-Краснофлотская д.39	-
4	Трансформаторная подстанция №118	52.4	1	Краснофлотский 5-й переулок около д.3	-
5	Многоквартирный жилой дом	1019.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.37 А	2970
6	Многоквартирный жилой дом	795.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.37	3718
7	Многоквартирный жилой дом	787.5	5	ул. Мало-Краснофлотская д.37Б	-
8	Супермаркет	1873.4	1	ул. Мало-Краснофлотская д.37 А	-
9	Многоквартирный жилой дом	436.0	3	ул. Мало-Краснофлотская д.35	19234
10	Многоквартирный жилой дом	580.0	2	Краснофлотский 4-й переулок д.1	
11	Многоквартирный жилой дом	361.0	2	Краснофлотский 4-й переулок д.3	1058
12	Многоквартирный жилой дом	499.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.33А	3585
13	Многоквартирный жилой дом	436.0	3	ул. Мало-Краснофлотская д.33	1413
14	Многоквартирный жилой дом	439.0	4	ул. Мало-Краснофлотская д.31	1860
15	Многоквартирный жилой дом	450.0	4	ул. Мало-Краснофлотская д.31А	3016
16	Котельная	435.2	2	ул. Мало-Краснофлотская около д.31А	-
17	ГРП №11	21.3	1	ул. Мало-Краснофлотская	-
18	Многоквартирный жилой дом	1039.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.15	6048
19	Многоквартирный жилой дом	1307.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.13	2300
20	Многоквартирный жилой дом	948.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.9	3674
21	Многоквартирный жилой дом	30.8	1	ул. Мало-Краснофлотская около д.7	-
22	Многоквартирный жилой дом	542.0	3	ул. Мало-Краснофлотская д.29А	1437
23	Многоквартирный жилой дом	437.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.29Б	4860
24	Магазин	108.4	1	ул. Мало-Краснофлотская около д.29В	-
25	Многоквартирный жилой дом	872.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.29В	3036
26	Многоквартирный жилой дом	922.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.29	2741
27	Общежитие	497.5	1	ул. Мало-Краснофлотская д.27	-
28	Многоквартирный жилой дом	477.0	2	ул. Мало-Краснофлотская д.27А	6430
29	Индивидуальный жилой дом	278.0	1	ул. Мало-Краснофлотская д.25	1348
30	Индивидуальный жилой дом	39.5	1	ул. Мало-Краснофлотская д.25А	-
31	Трансформаторная подстанция №123	15.0	1	ул. Мало-Краснофлотская около д.25	-
32	Индивидуальный жилой дом	114.0	1	ул. Мало-Краснофлотская около д.23	1120
33	Индивидуальный жилой дом	167.4	2	ул. Мало-Краснофлотская около д.21	-
34	Индивидуальный жилой дом	85.0	1	ул. Мало-Краснофлотская около д.19	1382
35	Индивидуальный жилой дом	97.6	1	Краснофлотский 2-й переулок д.12	-
36	Торговая база	2317.0	1	Краснофлотский 2-й переулок	-
37	Музыкальная школа №3	4214.4	2	ул. Ново-Краснофлотская д.6	3019
38	Индивидуальный жилой дом	46.7	1	ул. Ново-Краснофлотская д.8	-
39	Индивидуальный жилой дом	73.8	1	ул. Ново-Краснофлотская д.10	-
40	Индивидуальный жилой дом	38.9	1	ул. Ново-Краснофлотская д.16	-
41	Индивидуальный жилой дом	69.6	1	ул. Ново-Краснофлотская д.5А	-
42	Индивидуальный жилой дом	142.4	2	ул. Ново-Краснофлотская д.5	-
43	Индивидуальный жилой дом	136.2	2	ул. Ново-Краснофлотская д.3	-
44	Индивидуальный жилой дом	34.9	1	ул. Ново-Краснофлотская д.1 / 8	-
45	Индивидуальный жилой дом	144.9	1	ул. Ново-Краснофлотская д.1А	-
46	Индивидуальный жилой дом	263.0	2	ул. Ново-Краснофлотская д.3А	-
47	Индивидуальный жилой дом	283.1	2	Краснофлотский 2-й переулок д.18А	-
48	Индивидуальный жилой дом	872.0	5	ул. Ново-Краснофлотская д.7	2248
49	Индивидуальный жилой дом	98.5	1	ул. Ново-Краснофлотская д.9Б	-
50	Индивидуальный жилой дом	126.5	1	ул. Ново-Краснофлотская д.5Б	-
51	Индивидуальный жилой дом	108.0	2	ул. Ново-Краснофлотская д.9Г	-
52	Индивидуальный жилой дом	121.3	1	ул. Ново-Краснофлотская д.5Д	-
53	Индивидуальный жилой дом	168.9	2	ул. Ново-Краснофлотская д.9Н	-
54	Индивидуальный жилой дом	69.0	1	Краснофлотский 2-й переулок д.20А	-
55	Индивидуальный жилой дом	183.7	2	ул. Ново-Краснофлотская д.9Е	-
56	Индивидуальный жилой дом	119.9	1	Краснофлотский 2-й переулок д.24А	-
57	Индивидуальный жилой дом	69.9	2	Краснофлотский 2-й переулок д.26Г	-
58	Индивидуальный жилой дом	124.7	2	Краснофлотский 2-й переулок д.26В	-
59	Индивидуальный жилой дом	241.5	3	Краснофлотский 2-й переулок д.26Б	-
60	Индивидуальный жилой дом	197.8	3	Краснофлотский 2-й переулок д.34В	-
61	Трансформаторная подстанция №314	54.2	1	Краснофлотский 2-й переулок около д.26Б	-
62	Многоквартирный жилой дом	1013.0	5	Краснофлотский 2-й переулок д.38	8000
63	Многоквартирный жилой дом	999.0	5	Краснофлотский 2-й переулок д.40	5457
64	Котельная	224.3	1	Краснофлотский 2-й переулок в районе д.36	-
65	Многоквартирный жилой дом	950.0	9	Краснофлотский 2-й переулок д.42	4347
66	Многоквартирный жилой дом	1261.0	5	ул. Безратина д.57Б	5667
67	Многоквартирный жилой дом	1284.0	5	ул. Безратина д.57А	5722
68	Лицей №1	2395.4	2,3	ул. Безратина д.57	-
69	Трансформаторная подстанция №317	46.3	1	ул. Безратина	-
70	Многоквартирный жилой дом	1289.0	9	Краснофлотский 2-й переулок д.44	9134
71	Трансформаторная подстанция №412	58.6	1	Краснофлотский 2-й переулок около д.44	-
72	Многоквартирный жилой дом	1066.0	5	Краснофлотский 2-й переулок д.46	4265
73	Многоквартирный жилой дом	148.4	1	ул. Парковая 2-я д.25	-
74	Многоквартирный жилой дом	1048.0	9	ул. Безратина д.65	2700
75	Трансформаторная подстанция №268	24.6	1	ул. Безратина около д.67	-
76	Многоквартирный жилой дом	1434.0	5	ул. Безратина д.61	7078
77	Многоквартирный жилой дом	583.3	5	ул. Безратина д.59	-
78	Проектируемый детский сад №20	344.0	2	ул. Парковая 1-я д.20	9945
79	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1242.5	10	ул. Безратина д.63	-
80	Отапливаемый центр 1-системы	906.0	1	Нарбекий тупик д.9	-
81	Индивидуальный жилой дом	38.9	1	Нарбекий тупик д.8	-
82	Индивидуальный жилой дом	39.0	1	Краснофлотский 1-й переулок д.50	-
83	Индивидуальный жилой дом	322.1	2	Нарбекий тупик д.6	-
84	Индивидуальный жилой дом	198.3	2	Нарбекий тупик д.6А	-
85	Индивидуальный жилой дом	80.6	1	Нарбекий тупик д.7	-
86	Индивидуальный жилой дом	105.2	1	ул. Безратина д.24А	-
87	Блокированный жилой дом (семейный гараж)	-	-	ул. Безратина, д. 22А	-
88					
89	Индивидуальный жилой дом	79.1	1	Нарбекий тупик д.1	-
90	Индивидуальный жилой дом	72.1	3	Нарбекий тупик д.3	-
91	Блокированный жилой дом	83.6	1	Нарбекий тупик д.4/1	-
92	Индивидуальный жилой дом	44.6	1	Краснофлотский 1-й переулок д.56	-
93	Многоквартирный жилой дом	1231.0	5	Краснофлотский 1-й переулок д.60	5321
94	Трансформаторная подстанция №128	48.5	1	ул. Безратина около д.22	-
95	Многоквартирный жилой дом	837.5	5	ул. Безратина д.22А	-
96	Многоквартирный жилой дом	432.1	5	ул. Безратина д.24	-
97	Многоквартирный жилой дом	1446.0	5	ул. Безратина д.22	9993
98	Многоквартирный жилой дом	1412.0	5	ул. Безратина д.55	6100
99	Многоквартирный жилой дом	1412.1	5	ул. Безратина д.55А	6421
100	Административное здание	1123.4	2	ул. Безратина д.55Б	97193.5
101	Котельная	142.7	1	ул. Никитова 6 района д.12	-
102	Отапливаемая сваш №25	107.6	1	ул. Никитова д.12	-
103	Многоквартирный жилой дом	524.0	9	ул. Никитова д.12	-
104	Супермаркет	1400.0	1	ул. Никитова д.14	-
105	Кафе	659.7	1	ул. Никитова д.15	-
106	Многоквартирный жилой дом	624.3	9	ул. Никитова д.14	1611
107	Многоквартирный жилой дом	620.0	9	ул. Никитова д.16	-
108	Котельная	519.7	2	ул. Никитова д.16 бо Шоре ЛЮПИ, 22	-
109	Многоквартирный жилой дом с магазином	1491.0	5	ул. Никитова д.19	4562
110	Многоквартирный жилой дом	1150.0	5	ул. Никитова д.18А	7627
111	Трансформаторная подстанция №212	22.7	1	ул. Никитова около д.18А	-
112	Общежитие	934.0	9	ул. Никитова д.22	4126
113	Трансформаторная подстанция №128	882.0	5	ул. Никитова д.20А	7048
114	Трансформаторная подстанция №128	861	5	ул. Никитова д.20	4044
115	Производственная база	23627.0	-	ул. Никитова	-
116	Склад	665.3	1	Чуриловский тупик	-
117	Колледж легкой промышленности	1252.0	2,3	Чуриловский тупик д/2	-
118	Индивидуальный жилой дом	121.3	2	ул. Никитова д.30Б	-
119	Индивидуальный жилой дом	89.6	2	ул. Никитова д.30В	-
120	Индивидуальный жилой дом	202.1	2	ул. Никитова д.30А	-
121	Трансформаторная подстанция №317	54.6	1	ул. Никитова	-
122	Многоквартирный жилой дом	691.0	9	ул. Никитова д.30	4368
123	Автомойка	509.4	2	Краснофлотский 2-й переулок д.40А	-
124	Под склады	1818.0	1	Краснофлотский 2-й переулок	-
141	Административные здания, гаражи и мастерские	4062.0	-	Краснофлотский 4-й переулок около д.4А	-
142	Котельная №41	692.1	1	Краснофлотский 4-й переулок в районе д.4А	-
143	Трансформаторная подстанция №98	17.8	1	ул. Ново-Краснофлотская	-
144	Индивидуальный жилой дом	186.8	2	Краснофлотский 4-й переулок д.5А	-
145	Склады	744.8	1	Краснофлотский 4-й переулок	-
146	Трансформаторная подстанция №131	35.7	1	Краснофлотский 4-й переулок около д.5	-
147	Производственная база	813.0	1	Краснофлотский 4-й переулок	-
148	Индивидуальный жилой дом	102.6	1	Краснофлотский 5-й переулок д.5	-
149	Автомойка	618.7	1	ул. Никитова д.24А	-
150	Гаражи	148.7	1	ул. Никитова д.22А	-
151	Административное здание	322.9	-	Краснофлотский 4-й переулок д.15Е	-
152	Индивидуальный жилой дом	133.1	-	Краснофлотский 4-й переулок д.11Д	-
153	Индивидуальный жилой дом	176.9	2	Краснофлотский 4-й переулок д.15Г	-
154	Индивидуальный жилой дом	134.7	2	Краснофлотский 4-й переулок д.15Б	-
155	Индивидуальный жилой дом	157.2	2	Краснофлотский 4-й переулок д.15Б	-
156	Индивидуальный жилой дом	128.3	-	Краснофлотский 4-й переулок д.17	-
157	Индивидуальный жилой дом	177.6	2	Краснофлотский 4-й переулок д.17А	-
158	Склады	488.3	1	Краснофлотский 4-й переулок	-
159	Склады	1049.8	1	Краснофлотский 4-й переулок	-
160	Склады	787.6	1	Краснофлотский 2-й переулок	-
161	Склады	668.2	1	Краснофлотский 2-й переулок	-
162	Производственная база	1190.1	1	Краснофлотский 2-й переулок	-
163	Гаражи	-	-	-	-
164	Гаражи	-	-	-	-
165	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1242.5	10	ул. Безратина д.63	-
166	Склад	-	2	пер 4-й Краснофлотский, 5	-
167	Здание зернового цеха	-	1	пер 4-й Краснофлотский, 5	-
168	Склад	-	1	Краснофлотский 4-й переулок, земельный участок №5/	-
169	Административно - бытовое здание	332	3	пер. Чуриловский, д. 2	-



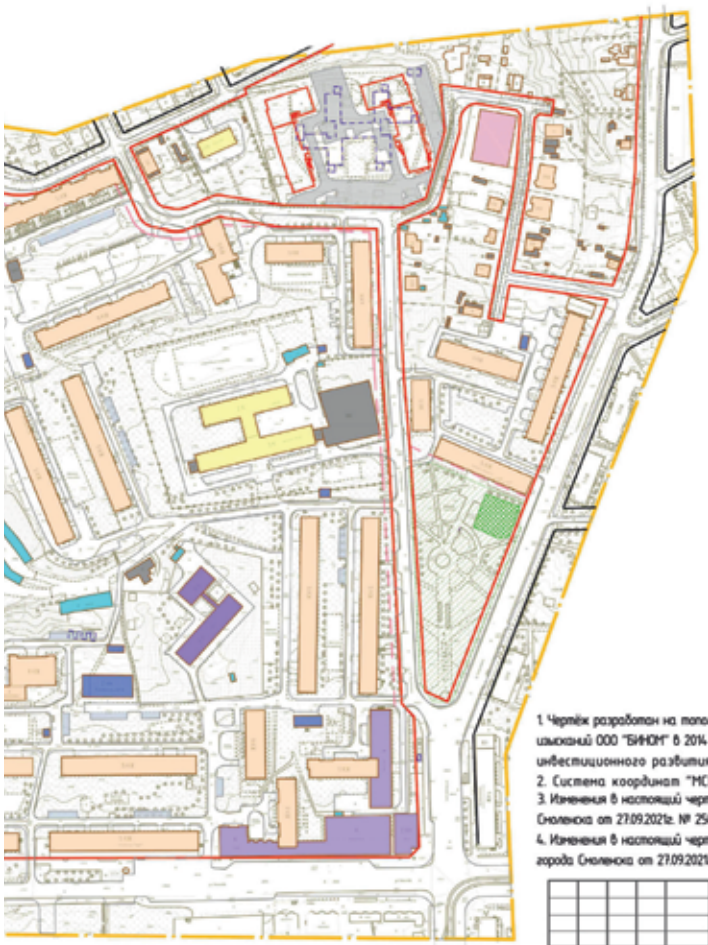
ной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г, актуализированной земельной
ленской области" в 2021 г.
кая.
постановления Администрации города Смоленска от 20.03.2019 № 721-адм.
постановления Администрации города Смоленска от 25.12.2020 № 2889-адм.
защитной зоны" от 05.03.2021 № 20 откорректирована граница С33 промышленных

постановления Администрации города Смоленска от 06.04.2021 № 717-адм.
постановления Администрации города Смоленска от 27.09.2021 № 2502-адм.
ния Администрации города Смоленска от 27.09.2021г. № 2501-адм
хавления Архитектуры и градостроительства от 13.12.2021г. № 23/3484


С
40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- проектируемые парковки
- производственные здания
- дороги, проезды

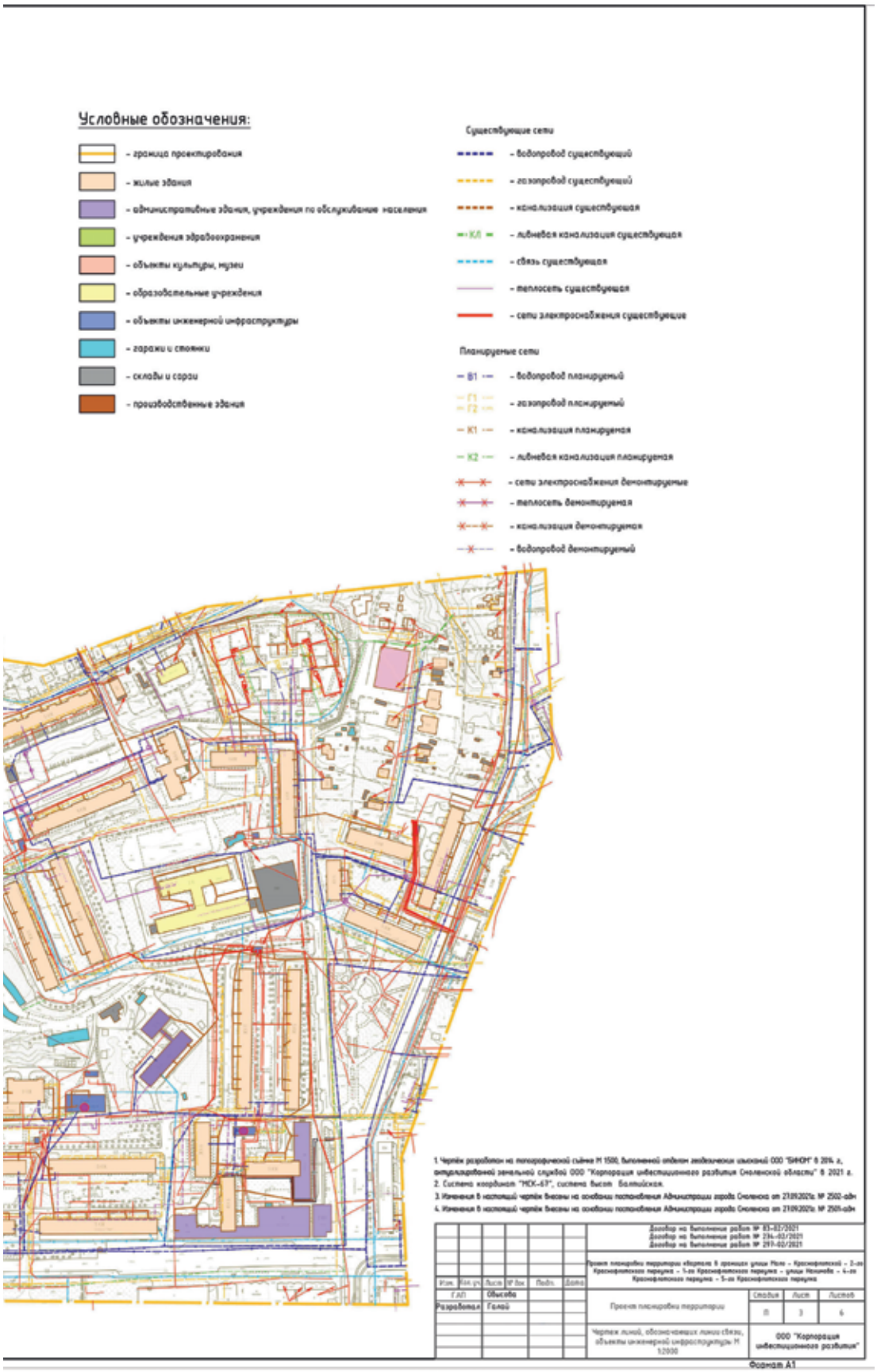


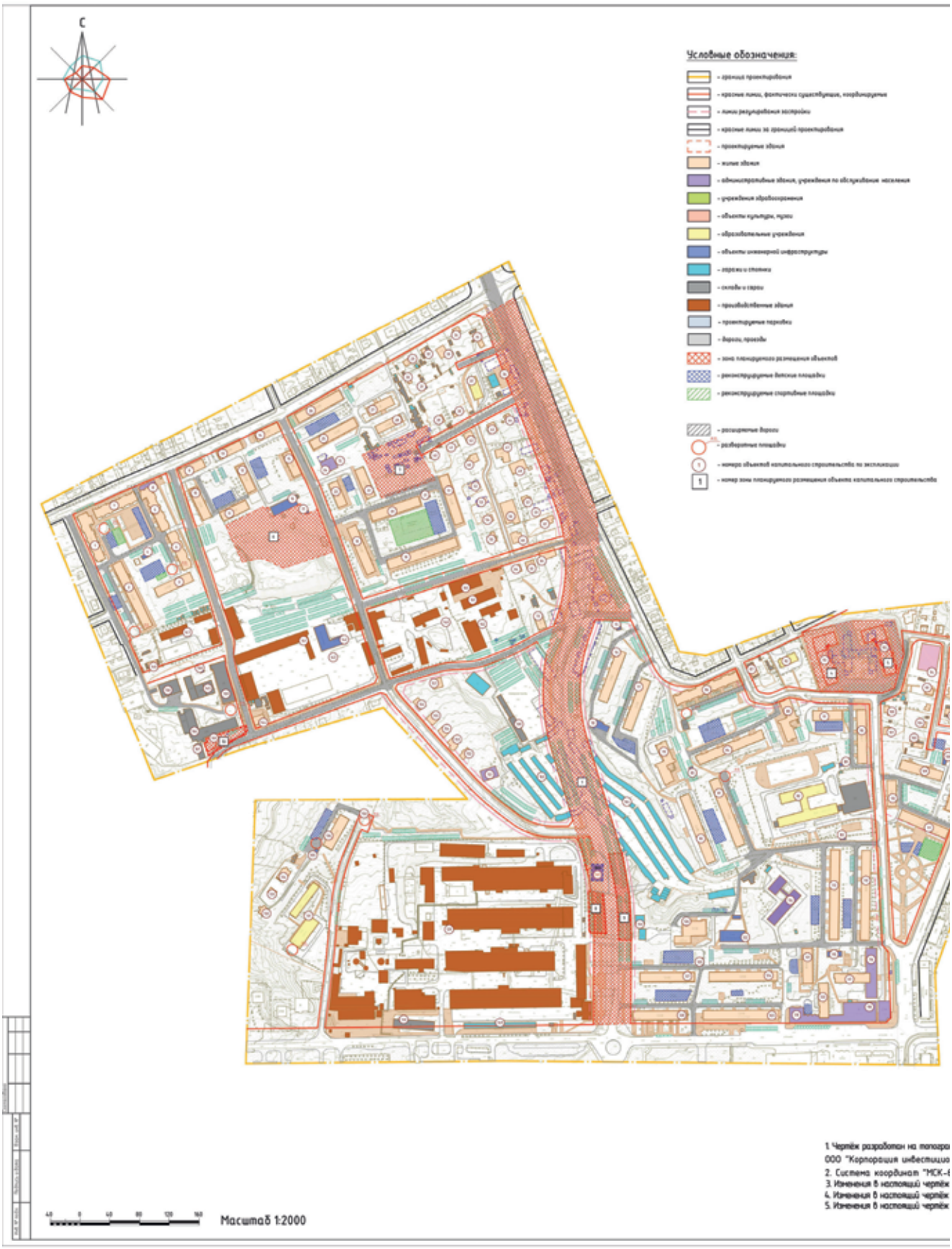
1. Чертёж разработан на топографической съёмке М 1500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г., актуализированной земельной службой ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области" в 2021 г.
2. Система координат "МСК-67", система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертёж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 27.09.2021г. № 2502-адм
4. Изменения в настоящий чертёж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 27.09.2021г. № 2501-адм

						Договор на выполнение работ № 89-02/2021 Договор на выполнение работ № 234-02/2021 Договор на выполнение работ № 293-02/2021	
						Проект планировки территории квартала в границах улицы Мало – Краснофлотский – 2-ая Краснофлотская перулка – 1-ая Краснофлотская перулка – улицы Нахимова – 4-ая Краснофлотская перулка – 5-ая Краснофлотская перулка	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Обысова				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 2; Листов: 6
Разработал		Галой					
						Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профиль улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры М 1:2000	ООО "Корпорация инвестиционного развития"

Формат А1


С
40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000


Условные обозначения:
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- производственные здания
Существующие сети
- водопровод существующий
- газопровод существующий
- канализация существующая
- ливневая канализация существующая
- связь существующая
- теплосеть существующая
- сети электроснабжения существующие
Планируемые сети
В1 - водопровод планируемый
Г1 Г2 - газопровод планируемый
К1 - канализация планируемая
К2 - ливневая канализация планируемая
- сети электроснабжения демонтируемые
- теплосеть демонтируемая
- канализация демонтируемая
- водопровод демонтируемый
1. Чертёж разработан на топографической съёмке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИКРТ" в 2014 г., актуализированной земельной службой ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области" в 2021 г.
2. Система координат "МСК-67", система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертёж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 27.09.2021г. № 2502-адм
4. Изменения в настоящий чертёж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 27.09.2021г. № 2501-адм
Договор на выполнение работ № 83-02/2021
Договор на выполнение работ № 234-02/2021
Договор на выполнение работ № 291-02/2021
Проект планировки территории «Участок в границах улицы Нахимова – Красноармейский – 2-ая Красноармейская переулок – 1-ая Красноармейская переулок – улицы Нахимова – 4-ая Красноармейского переулка – 5-ая Красноармейского переулка
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
ГАП Обысова
Разработал Голай
Проект планировки территории
Стадия ПП Лист 3 Листов 6
Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. М 1:2000
ООО "Корпорация инвестиционного развития"
Формат А1


С
Условные обозначения:
Масштаб 1:2000

Экспликация объектов капитального строительства

№	Наименование	S застр.	Эт.	Адрес	Код по прей. наимен. (тех. паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	1025.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.37Б	–
2	Многоквартирный жилой дом	1294.0	5	Краснофлотский 5-й переулок д.3	5063
3	Многоквартирный жилой дом	779.0	4	ул. Мало-Краснофлотская д.39	–
4	Трансформаторная подстанция №78	52.4	1	Краснофлотский 5-й переулок около д.3	–
5	Многоквартирный жилой дом	909.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.37 А	2970
6	Многоквартирный жилой дом	795.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.37	3718
7	Многоквартирный жилой дом	787.5	5	ул. Мало-Краснофлотская д.37Б	–
8	Супермаркет	1871.4	1	ул. Мало-Краснофлотская д.37 А	–
9	Многоквартирный жилой дом	436.0	3	ул. Мало-Краснофлотская д.35	19234
10	Многоквартирный жилой дом	580.0	2	Краснофлотский 4-й переулок д.1	
11	Многоквартирный жилой дом	361.0	2	Краснофлотский 4-й переулок д.3	1050
12	Многоквартирный жилой дом	499.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.33А	3585
13	Многоквартирный жилой дом	436.0	3	ул. Мало-Краснофлотская д.33	1470
14	Многоквартирный жилой дом	439.0	4	ул. Мало-Краснофлотская д.31	1860
15	Многоквартирный жилой дом	450.0	4	ул. Мало-Краснофлотская д.31А	3896
16	Котельная	455.2	2	ул. Мало-Краснофлотская около д.31А	–
17	ГРП №11	21.3	1	ул. Мало-Краснофлотская	–
18	Многоквартирный жилой дом	1039.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.15	6048
19	Многоквартирный жилой дом	1307.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.13	2300
20	Многоквартирный жилой дом	948.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.9	3674
21	Многоквартирный жилой дом	30.8	1	ул. Мало-Краснофлотская около д.7	–
22	Многоквартирный жилой дом	542.0	3	ул. Мало-Краснофлотская д.29А	1437
23	Многоквартирный жилой дом	431.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.29Б	4860
24	Магазин	108.4	1	ул. Мало-Краснофлотская около д.29Б	–
25	Многоквартирный жилой дом	872.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.29В	3036
26	Многоквартирный жилой дом	922.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.29	2741
27	Общежитие	457.5	1	ул. Мало-Краснофлотская д.27	–
28	Многоквартирный жилой дом	477.0	2	ул. Мало-Краснофлотская д.27А	6430
29	Индивидуальный жилой дом	218.0	1	ул. Мало-Краснофлотская д.25	1368
30	Индивидуальный жилой дом	39.5	1	ул. Мало-Краснофлотская д.25А	–
31	Трансформаторная подстанция №123	15.0	1	ул. Мало-Краснофлотская около д.25	–
32	Индивидуальный жилой дом	114.0	1	ул. Мало-Краснофлотская около д.23	1120
33	Индивидуальный жилой дом	167.4	2	ул. Мало-Краснофлотская около д.21	–
34	Индивидуальный жилой дом	85.0	1	ул. Мало-Краснофлотская около д.19	1382
35	Индивидуальный жилой дом	97.6	1	Краснофлотский 2-й переулок д.12	–
36	Торговая база	2311.0	1	Краснофлотский 2-й переулок	–
37	Музыкальная школа №3	404.4	2	ул. Ново-Краснофлотская д.6	3019
38	Индивидуальный жилой дом	46.7	1	ул. Ново-Краснофлотская д.8	–
39	Индивидуальный жилой дом	73.8	1	ул. Ново-Краснофлотская д.10	–
40	Индивидуальный жилой дом	38.9	1	ул. Ново-Краснофлотская д.7Б	–
41	Индивидуальный жилой дом	69.6	1	ул. Ново-Краснофлотская д.5А	–
42	Индивидуальный жилой дом	142.4	2	ул. Ново-Краснофлотская д.5	–
43	Индивидуальный жилой дом	136.2	2	ул. Ново-Краснофлотская д.3	–
44	Индивидуальный жилой дом	34.9	1	ул. Ново-Краснофлотская д.1 / 8	–
45	Индивидуальный жилой дом	144.9	1	ул. Ново-Краснофлотская д.1А	–
47	Индивидуальный жилой дом	248.0	2	ул. Ново-Краснофлотская д.3А	–
49	Индивидуальный жилой дом	283.1	2	Краснофлотский 2-й переулок д.18А	–
51	Индивидуальный жилой дом	872.0	5	ул. Ново-Краснофлотская д.7	2248
52	Индивидуальный жилой дом	90.5	1	ул. Ново-Краснофлотская д.16	–
53	Индивидуальный жилой дом	124.5	1	ул. Ново-Краснофлотская д.15Б	–
54	Индивидуальный жилой дом	108.0	2	ул. Ново-Краснофлотская д.13/	–
55	Индивидуальный жилой дом	121.3	1	ул. Ново-Краснофлотская д.11Б	–
56	Индивидуальный жилой дом	168.9	2	ул. Ново-Краснофлотская д.13Н	–
57	Индивидуальный жилой дом	69.0	1	Краснофлотский 2-й переулок д.21А	–
60	Индивидуальный жилой дом	183.7	2	ул. Ново-Краснофлотская д.15Г	–
61	Индивидуальный жилой дом	119.9	1	Краснофлотский 2-й переулок д.24А	–
64	Индивидуальный жилой дом	69.9	2	Краснофлотский 2-й переулок д.26/	–
65	Индивидуальный жилой дом	124.7	2	Краснофлотский 2-й переулок д.26Б	–
66	Индивидуальный жилой дом	261.5	3	Краснофлотский 2-й переулок д.26Б	–
70	Индивидуальный жилой дом	197.8	3	Краснофлотский 2-й переулок д.36Б	–
75	Трансформаторная подстанция №314	54.2	1	Краснофлотский 2-й переулок около д.29Б	–
76	Многоквартирный жилой дом	1013.0	5	Краснофлотский 2-й переулок д.38	8000
77	Многоквартирный жилой дом	999.0	5	Краснофлотский 2-й переулок д.40	5657
78	Котельная	224.3	1	Краснофлотский 2-й переулок 5 районе д.36	–
79	Многоквартирный жилой дом	950.0	9	Краснофлотский 2-й переулок д.42	4361
80	Многоквартирный жилой дом	1267.0	5	ул. Багратиона д.57Б	5867
81	Многоквартирный жилой дом	1266.0	5	ул. Багратиона д.57А	5722
82	Лицей №1	2395.4	2,3	ул. Багратиона д.57	–
83	Трансформаторная подстанция №317	46.3	1	ул. Багратиона	–
84	Многоквартирный жилой дом	1289.0	9	Краснофлотский 2-й переулок д.44	9134
85	Трансформаторная подстанция №412	50.6	1	Краснофлотский 2-й переулок около д.44	–
86	Многоквартирный жилой дом	1066.0	5	Краснофлотский 2-й переулок д.46	4365
87	Индивидуальный жилой дом	140.4	1	ул. Парковая 2-я д.25	–
88	Многоквартирный жилой дом	1040.0	9	ул. Багратиона д.65	2100
89	Трансформаторная подстанция №268	26.6	1	ул. Багратиона около д.67	–
90	Многоквартирный жилой дом	1434.0	5	ул. Багратиона д.61	7078
91	Многоквартирный жилой дом	1403.3	5	ул. Багратиона д.59	–
92	Реконструируемый детский сад №20	344.0	2	ул. Парковая 1-я д.20	9965
93	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1242.5	10	ул. Багратиона д.63	–
94	Индивидуальный жилой дом	32.7	1	Нарвский пулик д.9	–
95	Индивидуальный жилой дом	38.9	1	Нарвский пулик д.8	–
96	Индивидуальный жилой дом	39.0	1	Краснофлотский 5-й переулок д.58	–
97	Индивидуальный жилой дом	102.1	2	Нарвский пулик д.6	–
98	Индивидуальный жилой дом	198.3	2	Нарвский пулик д.6А	–
99	Индивидуальный жилой дом	80.6	1	Нарвский пулик д.7	–
100	Индивидуальный жилой дом	105.2	1	ул. Багратиона д.24А	–
101	Блокированный жилой дом (снесён, перенесён)	–	–	ул. Багратиона д.22А	–
103	Индивидуальный жилой дом	78.1	1	Нарвский пулик д.1	–
104	Индивидуальный жилой дом	112.1	3	Нарвский пулик д.3	–
105	Блокированный жилой дом	83.6	1	Нарвский пулик д.4/1	–
106	Индивидуальный жилой дом	44.6	1	Краснофлотский 1-й переулок д.56	–
107	Многоквартирный жилой дом	1237.0	5	Краснофлотский 1-й переулок д.60	5321
108	Трансформаторная подстанция №128	48.5	1	ул. Багратиона около д.22	–
109	Многоквартирный жилой дом	807.5	5	ул. Багратиона д.22А	–
110	Многоквартирный жилой дом	432.1	5	ул. Багратиона д.24	–
111	Многоквартирный жилой дом	1446.0	5	ул. Багратиона д.22	5993
112	Многоквартирный жилой дом	1412.0	5	ул. Багратиона д.55	6188
113	Многоквартирный жилой дом	1412.1	5	ул. Багратиона д.55А	6401
114	Административное здание	1123.4	2	ул. Багратиона д.55Б	9793.5
115	Котельная	142.7	1	ул. Нахимова 5 районе д.12	–
116	Отделение связи №125	907.6	1	ул. Нахимова д.12	–
117	Многоквартирный жилой дом	524.0	9	ул. Нахимова д.12	–
118	Супермаркет	1400.0	1	ул. Нахимова д.14	–
119	Кафе	659.7	1	ул. Нахимова д.15	–
120	Многоквартирный жилой дом	624.3	9	ул. Нахимова д.14	1611
121	Многоквартирный жилой дом	620.0	9	ул. Нахимова д.16	–
122	Котельная	519.7	2	ул. Нахимова д.16 Бы-Вторая д.№18, 22	–
123	Многоквартирный жилой дом с магазином	1481.0	5	ул. Нахимова д.18	4562
124	Многоквартирный жилой дом	1150.0	5	ул. Нахимова д.18А	7627
125	Трансформаторная подстанция №210	22.7	1	ул. Нахимова около д.18А	–
126	Общежитие	934.0	9	ул. Нахимова д.22	4126
127	Трансформаторная подстанция №128	882.0	5	ул. Нахимова д.20А	7048
128	Трансформаторная подстанция №129	861	5	ул. Нахимова д.20	6844
129	Производственная база	23621.0	–	ул. Нахимова	–
130	Склад	665.3	1	Чудинтовский пулик	–
131	Колледж легкой промышленности	12152.0	2,3	Чудинтовский пулик 6/2	–
132	Индивидуальный жилой дом	121.3	2	ул. Нахимова д.30Б	–
133	Индивидуальный жилой дом	89.6	2	ул. Нахимова д.30В	–
134	Индивидуальный жилой дом	202.1	2	ул. Нахимова д.30А	–
135	Трансформаторная подстанция №317	54.6	1	ул. Нахимова	–
136	Многоквартирный жилой дом	697.0	9	ул. Нахимова д.30	4965
139	Автомойка	509.4	2	Краснофлотский 2-й переулок д.48А	–
140	Пай складины	1818.0	1	Краснофлотский 2-й переулок	–
141	Административное здание, гаражи и мастерские	4862.0	–	Краснофлотский 4-й переулок около д.44	–
142	Котельная №41	692.1	1	Краснофлотский 4-й переулок 5 районе д.44	–
143	Трансформаторная подстанция №98	17.0	1	ул. Ново-Краснофлотская	–
144	Индивидуальный жилой дом	166.8	2	Краснофлотский 4-й переулок д.5А	–
145	Склады	744.0	1	Краснофлотский 4-й переулок	–
146	Трансформаторная подстанция №101	35.1	1	Краснофлотский 4-й переулок около д.5	–
147	Производственная база	8113.0	1	Краснофлотский 4-й переулок	–
148	Индивидуальный жилой дом	102.6	1	Краснофлотский 5-й переулок д.5	–
149	Автомойка	678.7	1	ул. Нахимова д.24А	–
150	Гаражи	140.7	1	ул. Нахимова д.22А	–
151	Административное здание	322.9	–	Краснофлотский 4-й переулок д.15Е	–
152	Индивидуальный жилой дом	133.1	–	Краснофлотский 4-й переулок д.15Д	–
153	Индивидуальный жилой дом	176.9	2	Краснофлотский 4-й переулок д.15Г	–
154	Индивидуальный жилой дом	134.7	2	Краснофлотский 4-й переулок д.15В	–
155	Индивидуальный жилой дом	151.2	2	Краснофлотский 4-й переулок д.15Б	–
156	Индивидуальный жилой дом	130.3	–	Краснофлотский 4-й переулок д.11	–
157	Индивидуальный жилой дом	177.6	2	Краснофлотский 4-й переулок д.11А	–
158	Склады	488.3	1	Краснофлотский 4-й переулок	–
159	Склады	1049.8	1	Краснофлотский 4-й переулок	–
160	Склады	787.6	1	Краснофлотский 2-й переулок	–
161	Склады	668.2	1	Краснофлотский 2-й переулок	–
162	Производственная база	1098.9	1	Краснофлотский 2-й переулок	–
163	Гаражи	–	–	–	–
164	Гаражи	–	–	–	–
165	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1242.5	10	ул. Багратиона д.63	–
166	Склад	–	2	пер. 4-й Краснофлотский, дом 5	–
167	Здание зеркального цеха	–	1	пер 4-й Краснофлотский, 5	–
168	Склад	–	1	Краснофлотский 4-й переулок, земельный участок №12	–
169	Административно – бытовое здание	332	3	пер. Чудинтовский, д. 2	–

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь зоны, м²	Этажность	Адрес
1	Планируемая автодорога	120005		
2	-	-	-	
3	-	-	-	
4	Планируемый многоквартирный жилой дом	5505	10	ул. Багратиона, 63
5	Планируемый многоквартирный жилой дом	5438	10	ул. Багратиона, 61
6	Детский сад на 240 мест	8424		пер 4-й Краснофлотский
7	Детский сад на 152 места	5248		ул. Ново-Краснофлотская
8	Временные стоянки автотранспорта для жителей планируемых многоквартирных малых домов	53 машино-места		пер 4-й Краснофлотский
9	Временные стоянки автотранспорта для жителей планируемых многоквартирных малых домов	69 машино-мест		пер 4-й Краснофлотский
10	Склад	929	1	Краснофлотский 4-й переулок, земельный участок №69



фической съёмке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИКОМ" в 2014 г., актуализированной земельной службой нного развития Смоленской области" в 2021 г.
57", система высот Балтийская.
Внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 27.09.2021г. № 2502-адм
Внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 27.09.2021г. № 2501-адм
Внесены на основании письма Управления Архитектуры и градостроительства от 13.12.2021г. № 23/3484


С
Условные обозначения:
Масштаб 1:2000

Экспликация объектов капитального строительства

№	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	Ед. по проект. нормат. (мест, квартир)
1	Многоквартирный жилой дом	1035.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.37Б	-
2	Многоквартирный жилой дом	1294.0	5	Краснофлотский 1-й переулок д.3	5863
3	Многоквартирный жилой дом	779.0	4	ул. Мало-Краснофлотская д.39	-
4	Трансформаторная подстанция №118	52.4	1	Краснофлотский 1-й переулок около д.3	-
5	Многоквартирный жилой дом	909.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.37 А	2970
6	Многоквартирный жилой дом	795.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.37	3718
7	Многоквартирный жилой дом	787.5	5	ул. Мало-Краснофлотская д.37Б	-
8	Супермаркет	917.4	1	ул. Мало-Краснофлотская д.37 А	-
9	Многоквартирный жилой дом	436.0	3	ул. Мало-Краснофлотская д.35	19234
10	Многоквартирный жилой дом	580.0	2	Краснофлотский 4-й переулок д.1	
11	Многоквартирный жилой дом	361.0	2	Краснофлотский 4-й переулок д.3	1050
12	Многоквартирный жилой дом	499.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.33А	3585
13	Многоквартирный жилой дом	436.0	3	ул. Мало-Краснофлотская д.33	1413
14	Многоквартирный жилой дом	439.0	4	ул. Мало-Краснофлотская д.31	1860
15	Многоквартирный жилой дом	450.0	4	ул. Мало-Краснофлотская д.31А	3016
16	Котельная	455.2	2	ул. Мало-Краснофлотская около д.31А	-
17	ГРП №10	21.3	1	ул. Мало-Краснофлотская	-
18	Многоквартирный жилой дом	1039.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.17Б	6068
19	Многоквартирный жилой дом	1307.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.17Д	2300
20	Многоквартирный жилой дом	948.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.9	3674
21	Многоквартирный жилой дом	30.0	1	ул. Мало-Краснофлотская около д.7	-
22	Многоквартирный жилой дом	542.0	3	ул. Мало-Краснофлотская д.29А	1437
23	Многоквартирный жилой дом	437.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.29Б	4860
24	Магазин	108.4	1	ул. Мало-Краснофлотская около д.29В	-
25	Многоквартирный жилой дом	872.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.29В	3036
26	Многоквартирный жилой дом	922.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.29	2741
27	Общежитие	457.5	1	ул. Мало-Краснофлотская д.27	-
28	Многоквартирный жилой дом	477.0	2	ул. Мало-Краснофлотская д.27А	6430
29	Индивидуальный жилой дом	218.0	1	ул. Мало-Краснофлотская д.25	1368
30	Индивидуальный жилой дом	38.5	1	ул. Мало-Краснофлотская д.25А	-
31	Трансформаторная подстанция №123	15.0	1	ул. Мало-Краснофлотская около д.25	-
32	Индивидуальный жилой дом	114.0	1	ул. Мало-Краснофлотская около д.23	1120
33	Индивидуальный жилой дом	167.4	2	ул. Мало-Краснофлотская около д.21	-
34	Индивидуальный жилой дом	85.0	1	ул. Мало-Краснофлотская около д.19	1382
35	Индивидуальный жилой дом	97.6	1	Краснофлотский 2-й переулок д.12	-
36	Торговая база	237.0	1	Краснофлотский 2-й переулок	-
37	Музыкальная школа №3	484.4	2	ул. Нова- Краснофлотская д.6	3019
38	Индивидуальный жилой дом	46.7	1	ул. Нова- Краснофлотская д.8	-
39	Индивидуальный жилой дом	73.8	1	ул. Нова- Краснофлотская д.10	-
40	Индивидуальный жилой дом	38.9	1	ул. Нова- Краснофлотская д.16	-
41	Индивидуальный жилой дом	69.6	1	ул. Нова- Краснофлотская д.5А	-
42	Индивидуальный жилой дом	142.4	2	ул. Нова- Краснофлотская д.5	-
43	Индивидуальный жилой дом	136.2	2	ул. Нова- Краснофлотская д.3	-
44	Индивидуальный жилой дом	34.9	1	ул. Нова- Краснофлотская д.1 / 8	-
46	Индивидуальный жилой дом	144.9	1	ул. Нова- Краснофлотская д.1А	-
47	Индивидуальный жилой дом	243.0	2	ул. Нова- Краснофлотская д.3А	-
49	Индивидуальный жилой дом	293.1	2	Краснофлотский 2-й переулок д.18А	-
51	Индивидуальный жилой дом	872.0	5	ул. Нова- Краснофлотская д.7	2248
52	Индивидуальный жилой дом	90.5	1	ул. Нова- Краснофлотская д.5Б	-
53	Индивидуальный жилой дом	136.5	1	ул. Нова- Краснофлотская д.5В	-
54	Индивидуальный жилой дом	108.0	2	ул. Нова- Краснофлотская д.5Г	-
55	Индивидуальный жилой дом	121.3	1	ул. Нова- Краснофлотская д.5Д	-
56	Индивидуальный жилой дом	148.9	2	ул. Нова- Краснофлотская д.5Ж	-
57	Индивидуальный жилой дом	69.0	1	Краснофлотский 2-й переулок д.20А	-
60	Индивидуальный жилой дом	183.7	2	ул. Нова- Краснофлотская д.5Е	-
61	Индивидуальный жилой дом	119.9	1	Краснофлотский 2-й переулок д.24А	-
64	Индивидуальный жилой дом	69.9	2	Краснофлотский 2-й переулок д.26Г	-
65	Индивидуальный жилой дом	124.7	2	Краснофлотский 2-й переулок д.26В	-
66	Индивидуальный жилой дом	26/13	3	Краснофлотский 2-й переулок д.26Б	-
73	Индивидуальный жилой дом	197.0	3	Краснофлотский 2-й переулок д.34В	-
75	Трансформаторная подстанция №214	54.2	1	Краснофлотский 2-й переулок около д.26Б	-
76	Многоквартирный жилой дом	1013.0	5	Краснофлотский 2-й переулок д.38	8000
77	Многоквартирный жилой дом	999.0	5	Краснофлотский 2-й переулок д.40	5657
78	Котельная	224.3	1	Краснофлотский 2-й переулок 5 районе д.36	-
79	Многоквартирный жилой дом	958.0	9	Краснофлотский 2-й переулок д.42	4347
80	Многоквартирный жилой дом	1269.0	5	ул. Багратиона д.57Б	5847
81	Многоквартирный жилой дом	1264.0	5	ул. Багратиона д.57А	5722
82	Лицей №1	2395.4	2,3	ул. Багратиона д.57	-
83	Трансформаторная подстанция №217	46.3	1	ул. Багратиона	-
84	Многоквартирный жилой дом	1289.0	9	Краснофлотский 2-й переулок д.44	9134
85	Трансформаторная подстанция №412	58.6	1	Краснофлотский 2-й переулок около д.44	-
86	Многоквартирный жилой дом	1066.0	5	Краснофлотский 2-й переулок д.46	4365
87	Многоквартирный жилой дом	140.4	1	ул. Парковая 2-я д.25	-
88	Многоквартирный жилой дом	1064.0	9	ул. Багратиона д.65	2700
89	Трансформаторная подстанция №268	29.6	1	ул. Багратиона около д.67	-
90	Многоквартирный жилой дом	1434.0	5	ул. Багратиона д.61	7078
91	Многоквартирный жилой дом	503.3	5	ул. Багратиона д.59	-
92	Реконструируемый детский сад №20	344.0	2	ул. Парковая 1-я д.20	9945
93	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1242.5	10	ул. Багратиона д.63	-
94	Индивидуальный жилой дом	32.7	1	Нарбекий тупик д.9	-
95	Индивидуальный жилой дом	38.9	1	Нарбекий тупик д.8	-
96	Индивидуальный жилой дом	39.0	1	Краснофлотский 1-й переулок д.5Б	-
97	Индивидуальный жилой дом	322.1	2	Нарбекий тупик д.6	-
98	Индивидуальный жилой дом	198.3	2	Нарбекий тупик д.4А	-
99	Индивидуальный жилой дом	80.6	1	Нарбекий тупик д.7	-
100	Индивидуальный жилой дом	105.2	1	ул. Багратиона д.24А	-
101	Блокированный жилой дом (стадия строительства)	-	-	ул. Багратиона д.22А	-
103	Индивидуальный жилой дом	79.1	1	Нарбекий тупик д.1	-
104	Индивидуальный жилой дом	72.1	3	Нарбекий тупик д.3	-
105	Блокированный жилой дом	83.6	1	Нарбекий тупик д.1/1	-
106	Индивидуальный жилой дом	44.6	1	Краснофлотский 1-й переулок д.5Б	-
107	Многоквартирный жилой дом	1239.0	5	Краснофлотский 1-й переулок д.6Б	5301
108	Трансформаторная подстанция №128	48.5	1	ул. Багратиона около д.22	-
109	Многоквартирный жилой дом	837.5	5	ул. Багратиона д.22А	-
110	Многоквартирный жилой дом	432.1	5	ул. Багратиона д.24	-
111	Многоквартирный жилой дом	1446.0	5	ул. Багратиона д.22	5993
112	Многоквартирный жилой дом	642.0	5	ул. Багратиона д.35	6100
113	Многоквартирный жилой дом	642.1	5	ул. Багратиона д.35А	4921
114	Административное здание	1123.4	2	ул. Багратиона д.55Б	9793.5
115	Котельная	142.7	1	ул. Нахимова 8 районе д.12	-
116	Отдельные сваи №25	907.6	1	ул. Нахимова д.12	-
117	Многоквартирный жилой дом	524.0	9	ул. Нахимова д.12	-
118	Супермаркет	1400.0	1	ул. Нахимова д.14	-
119	Кафе	659.7	1	ул. Нахимова д.15	-
120	Многоквартирный жилой дом	624.3	9	ул. Нахимова д.14	1611
121	Многоквартирный жилой дом	620.0	9	ул. Нахимова д.16	-
122	Котельная	519.7	2	ул. Нахимова д.16 Во- Вторая д.№18, 22	-
123	Многоквартирный жилой дом с магазином	1481.0	5	ул. Нахимова д.18	4562
124	Многоквартирный жилой дом	1150.0	5	ул. Нахимова д.18А	7627
125	Трансформаторная подстанция №212	22.7	1	ул. Нахимова около д.18А	-
126	Общежитие	934.0	9	ул. Нахимова д.22	4126
127	Трансформаторная подстанция №129	882.0	5	ул. Нахимова д.20А	7048
128	Трансформаторная подстанция №129	861	5	ул. Нахимова д.20	4844
129	Производственная база	2362.0	-	ул. Нахимова	-
130	Склад	665.3	1	Чудиловский тупик	-
131	Колледж легкой промышленности	1252.0	2,3	Чудиловский тупик 6/2	-
132	Индивидуальный жилой дом	121.9	2	ул. Нахимова д.30Б	-
133	Индивидуальный жилой дом	89.6	2	ул. Нахимова д.30В	-
134	Индивидуальный жилой дом	202.1	2	ул. Нахимова д.30А	-
135	Трансформаторная подстанция №211	54.6	1	ул. Нахимова	-
136	Многоквартирный жилой дом	697.0	9	ул. Нахимова д.30	4969
139	Автомойка	509.4	2	Краснофлотский 2-й переулок д.48А	-
140	Пай-складины	1818.0	1	Краснофлотский 2-й переулок	-
141	Административные здания, гаражи и мастерские	6062.0	-	Краснофлотский 4-й переулок около д.4А	-
142	Котельная №41	692.1	1	Краснофлотский 4-й переулок 5 районе д.4А	-
143	Трансформаторная подстанция №98	17.8	1	ул. Нова- Краснофлотская	-
144	Индивидуальный жилой дом	186.8	2	Краснофлотский 4-й переулок д.5А	-
145	Склады	7144.0	1	Краснофлотский 4-й переулок	-
146	Трансформаторная подстанция №131	35.7	1	Краснофлотский 4-й переулок около д.5	-
147	Производственная база	813.0	1	Краснофлотский 4-й переулок	-
148	Индивидуальный жилой дом	102.6	1	Краснофлотский 5-й переулок д.5	-
149	Автомойка	678.7	1	ул. Нахимова д.24А	-
150	Гаражи	146.7	1	ул. Нахимова д.22А	-
151	Административное здание	302.9	-	Краснофлотский 4-й переулок д.15Е	-
152	Индивидуальный жилой дом	133.1	-	Краснофлотский 4-й переулок д.15Д	-
153	Индивидуальный жилой дом	176.9	2	Краснофлотский 4-й переулок д.15Г	-
154	Индивидуальный жилой дом	134.7	2	Краснофлотский 4-й переулок д.15Б	-
155	Индивидуальный жилой дом	157.2	2	Краснофлотский 4-й переулок д.15Б	-
156	Индивидуальный жилой дом	130.3	-	Краснофлотский 4-й переулок д.17	-
157	Индивидуальный жилой дом	177.6	2	Краснофлотский 4-й переулок д.17А	-
158	Склады	488.3	1	Краснофлотский 4-й переулок	-
159	Склады	1049.8	1	Краснофлотский 4-й переулок	-
160	Склады	787.6	1	Краснофлотский 2-й переулок	-
161	Склады	668.2	1	Краснофлотский 2-й переулок	-
162	Производственная база	1190.7	1	Краснофлотский 2-й переулок	-
163	Гаражи	-	-	-	-
164	Гаражи	-	-	-	-
165	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1242.5	10	ул. Багратиона д.63	-
166	Склад	-	2	пер. 4-й Краснофлотский, дом 5	-
167	Здание зернового цеха	-	1	пер. 4-й Краснофлотский, 5	-
168	Склад	-	1	Краснофлотский 4-й переулок, земельный участок №12	-
169	Административно - бытовое здание	332	3	пер. Чудиловский, д. 2	-



00, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г., актуализированной земельной службой
оленской области" в 2021 г.
Балтийская.
постановления Администрации города Смоленска от 27.09.2021г. № 2502-адм
постановления Администрации города Смоленска от 27.09.2021г. № 2501-адм
письма Управления Архитектуры и градостроительства от 13.12.2021г. № 23/3484


С
Условные обозначения:
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- место построения поперечного профиля
46 - номер поворотной точки
Масштаб 1:2000
1. Чертёж разработан
актуализированной зе
2. Система координа
3. Данный лист смот
4. Изменения в масш
5. Изменения в настоя

Ведомость координат поворотных точек красных линий, фактически существующих

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий, м	Дир.углы
1	460894.31	1219375.48	61.34	65° 16' 4"
2	460919.97	1219431.2	32.01	66° 8' 41"
3	460924.83	1219442.18	63.98	67° 1' 18"
4	460949.81	1219501.08	129.48	161° 28' 10"
5	460827.04	1219542.23	62.45	161° 22' 13"
6	460767.86	1219562.18	17.9	164° 2' 24"
7	460750.65	1219567.11	4.28	161° 14' 56"
8	460746.6	1219568.48	28.07	164° 41' 20"
9	460719.53	1219575.89	84.38	250° 39' 56"
10	460691.59	1219496.27	28.07	248° 39' 1"
11	460681.37	1219470.12	46.5	336° 13' 45"
12	460723.93	1219451.36	2.5	68° 13' 22"
13	460724.94	1219453.66	79.9	336° 18' 56"
14	460796.94	1219419.03	16.26	335° 30' 8"
15	460811.74	1219412.29	21.6	336° 41' 29"
16	460831.57	1219403.74	4.36	336° 12' 12"
17	460835.57	1219401.98	64.44	335° 43' 4"
18	460955.68	1219514.93	16.89	65° 59' 3"
19	460962.55	1219530.36	123.39	64° 48' 3"
20	461015.09	1219642	9.1	64° 9' 44"
21	461019.05	1219650.39	94.8	154° 25' 51"
22	460933.54	1219691.1	38.37	156° 36' 5"
23	460916.68	1219698.4	58.87	158° 46' 19"
24	460861.8	1219719.71	4.76	159° 20' 2"
25	460857.85	1219721.99	100.29	159° 51' 46"
26	460763.18	1219755.86	8.3	160° 52' 34"
27	460755.34	1219758.58	77.74	161° 51' 22"
28	460681.46	1219782.79	6.73	159° 6' 25"
29	460675.18	1219785.19	6.48	204° 3' 44"
30	460667.44	1219781.73	165.1	249° 1' 3"
31	460608.32	1219627.58	8.8	296° 12' 43"
32	460612.21	1219619.68	76.53	343° 24' 35"
33	460685.55	1219597.83	9.3	340° 44' 38"
34	460694.67	1219596.02	23.17	354° 4' 46"
35	460717.73	1219593.63	51.07	347° 45' 25"
36	460728.53	1219581.27	109.02	341° 23' 3"
37	460831.84	1219556.45	130.62	341° 28' 10"
38	460667.11	1219476.41	59.05	69° 59' 28"
39	460687.32	1219531.89	26.1	70° 31' 34"
40	460696.02	1219556.5	24.86	70° 29' 15"
41	460704.32	1219579.93	32.66	134° 2' 43"
42	460691.73	1219581.24	9.3	168° 44' 38"
43	460682.61	1219583.06	60.3	163° 24' 13"
44	460624.92	1219600.25	19.8	163° 24' 13"
45	460605.95	1219605.91	8.15	206° 12' 28"
46	460598.63	1219602.31	3.61	249° 0' 44"
47	460597.34	1219598.93	25.68	239° 9' 17"
48	460584.17	1219576.88	27.16	229° 17' 51"
49	460566.46	1219556.3	138.5	321° 33' 38"
50	461025.99	1219463.5	8.98	69° 46' 51"
51	461030.37	1219471.34	83.51	69° 8' 57"
52	461071.94	1219493.77	4.5	156° 8' 57"
53	461068.03	1219496.01	101.92	69° 6' 53"
54	461164.66	1219914.14	12.27	109° 25' 4"
55	461160.58	1219925.71	43.56	158° 44' 22"
56	461119.98	1219941.5	56.16	246° 59' 59"
57	461098.04	1219889.81	10	155° 13' 21"
58	461088.95	1219894	55.54	66° 59' 59"
59	461130.66	1219945.33	58.17	158° 44' 22"
60	461056.44	1219966.22	156.31	241° 36' 17"
61	460982.11	1219828.72	35	151° 36' 17"
62	460968.91	1219835.86	86.61	61° 36' 17"
63	461010.1	1219912.04	46.78	160° 39' 46"
64	460842.28	1219957.76	201.96	252° 16' 19"
65	460780.78	1219765.39	87.03	339° 53' 46"
66	460862.51	1219735.48	5.05	339° 20' 2"
67	460867.24	1219733.7	58.87	338° 46' 19"
68	460922.11	1219712.38	19.5	336° 36' 5"
69	460940.01	1219704.63	95.31	334° 25' 51"
70	461017.32	1219925.41	52.63	61° 36' 17"
71	461042.85	1219971.71	142.11	158° 44' 22"
72	460909.92	1220023.24	46.06	164° 36' 56"
73	460865.51	1220035.46	36.01	254° 45' 1"
74	460856.01	1220000.72	30.1	252° 16' 19"
75	460846.85	1219971.05	78.6	341° 21' 38"
76	460766.68	1219770.55	246.12	72° 16' 19"
77	460841.63	1220004.98	33.66	74° 43' 1"
78	460850.5	1220037.45	100.46	183° 14' 26"
79	460750.84	1220024.79	7.1	199° 23' 49"
80	460744.15	1220022.44	35.77	244° 41' 32"
81	460728.86	1219990.1	9.53	240° 40' 15"
82	460724.19	1219981.79	32.81	244° 30' 38"
83	460710.07	1219952.18	21.96	248° 21' 1"
84	460701.97	1219931.76	26.08	253° 51' 30"
85	460696.06	1219904.31	17.1	263° 22' 0"
86	460695.27	1219887.22	22.42	260° 35' 19"
87	460691.61	1219865.1	65.61	253° 48' 38"
88	460673.31	1219802.1	13.78	338° 29' 43"
89	460686.13	1219797.05	77.74	341° 51' 22"
90	460760.01	1219772.84	7.06	341° 6' 16"
91	460666.47	1219814.37	95.73	75° 48' 38"
92	460682	1219867.89	20.06	80° 35' 19"
93	460685.28	1219887.68	17.1	87° 22' 0"
94	460686.07	1219904.77	31.39	77° 51' 30"
95	460683.67	1219935.45	21.96	68° 21' 1"
96	460700.77	1219955.86	34.15	64° 30' 38"
97	460713.47	1219986.69	9.53	60° 40' 15"
98	460720.14	1219995	5.49	61° 18' 46"
99	460722.77	1219999.82	21.87	145° 6' 54"
100	460704.83	1220012.32	128.27	176° 42' 46"
101	460576.78	1220019.68	98.94	163° 13' 39"
102	460482.05	1220048.28	9.6	216° 21' 17"
103	460474.32	1220042.54	18.3	269° 28' 54"
104	460474.15	1220024.24	53.29	288° 19' 32"
105	460490.91	1219973.65	16.84	303° 10' 9"
106	460499.88	1219961.82	66.87	312° 5' 21"
107	460544.67	1219913.17	54.03	316° 56' 34"
108	460584.15	1219875.28	7.92	313° 31' 16"
109	460590	1219869.93	72.89	318° 5' 58"
110	460644.25	1219821.25	16.61	322° 9' 8"
111	460663.87	1219813.06	9.68	20° 0' 28"
112	460671.1	1219884.68	29.48	99° 8' 16"
113	460684.26	1219696.73	195.72	69° 1' 3"
114	460654.34	1219789.47	7.61	308° 21' 55"
115	460651.95	1219796.69	22.21	342° 54' 23"
116	460634.23	1219810.08	72.89	138° 5' 58"
117	460578.98	1219858.76	8.23	137° 31' 16"
118	460573.91	1219864.32	54.03	136° 56' 34"
119	460534.43	1219901.21	69.43	132° 5' 21"
120	460487.82	1219952.76	16.84	117° 10' 9"
121	460478.06	1219964.59	62.98	108° 19' 32"
122	460458.15	1220024.38	26.17	89° 28' 54"
123	460459.39	1220050.54	7.2	179° 21' 17"
124	460455.12	1220056.34	34.38	163° 13' 39"
125	460441.36	1220068.49	111.7	171° 47' 34"
126	460330.8	1220076.44	123.7	180° 21' 28"
127	460207.11	1220075.67	361.13	269° 19' 29"
128	460202.85	1219714.56	76.97	7° 21' 14"
129	460279.19	1219724.41	12.5	6° 28' 11"
130	460291.61	1219725.82	77.93	5° 35' 8"
131	460369.17	1219733.4	72.67	14° 6' 51"
132	460439.64	1219751.12	32.76	12° 38' 34"
133	460469.88	1219763.74	9.34	112° 38' 34"
134	460466.28	1219772.36	22.75	20° 26' 24"
135	460487.6	1219780.3	18.47	291° 54' 39"
136	460494.49	1219763.17	55.26	202° 38' 34"
137	460443.49	1219741.89	33.57	198° 52' 6"
138	460431.72	1219731.04	10.14	191° 54' 34"
139	460401.49	1219728.5	31.75	185° 5' 18"
140	460370.14	1219721.45	77.93	185° 35' 8"
141	460293.58	1219715.87	12.19	186° 28' 11"
142	460280.47	1219714.49	78.38	187° 21' 34"
143	460202.73	1219704.46	94.86	269° 19' 29"
144	460201.61	1219609.6	170.32	356° 6' 30"
145	460663.47	1220192.1	26.94	86° 33' 47"
146	460665.08	1220218.99	8.12	66° 19' 40"
147	460668.34	1220226.43	8.68	64° 45' 49"
148	460672.04	1220234.28	14.21	64° 28' 52"
149	460678.16	1220247.1	11.94	64° 43' 20"
150	460683.26	1220257.9	9.9	69° 25' 25"
151	460686.74	1220267.17	1.31	154° 34' 17"
152	460685.54	1220267.69	41.52	154° 4' 16"
153	460647.59	1220284.53	10.58	128° 23' 47"
154	460641.02	1220292.82	10.99	102° 14' 21"
155	460638.69	1220303.56	16.3	84° 45' 17"
156	460640.18	1220319.79	2.46	69° 47' 53"
157	460641.03	1220322.1	15.53	68° 52' 11"
158	460646.63	1220336.59	3.14	67° 55' 39"
159	460647.81	1220339.5	4.14	102° 59' 41"
160	460646.88	1220343.53	6.01	99° 23' 9"
161	460645.9	1220349.46	9.64	99° 23' 9"
162	460644.33	1220358.97	9.83	99° 23' 9"
163	460642.73	1220368.66	11.44	99° 23' 9"
164	460640.86	1220379.95	1.67	95° 8' 48"
165	460640.71	1220381.61	65.47	95° 15' 37"
166	460639.27	1220447.06	82.1	179° 34' 53"
167	460557.21	1220449.57	21.18	176° 43' 32"
168	460536.06	1220450.78	51.61	175° 13' 14"
169	460484.63	1220455.08	170.17	176° 55' 41"
170	460314.7	1220464.2	4.36	156° 55' 38"
171	460311.43	1220467.09	7.96	156° 55' 34"
172	460305.62	1220472.53	89.27	177° 36' 14"
173	460216.43	1220476.2	9.68	223° 32' 8"
174	460209.41	1220469.53	343.86	269° 49' 49"
175	460208.39	1220125.67	122.1	0° 21' 16"
176	460330.49	1220126.43	24.1	358° 42' 57"
177	460354.58	1220125.89	87.47	351° 20' 49"
178	460441.06	1220112.73	15.36	343° 29' 41"
179	460455.79	1220108.37	141.44	343° 13' 39"
180	460591.21	1220067.55	142.48	1° 41' 0"
181	460733.63	1220071.74	19.71	18° 3' 1"
182	460752.36	1220077.85	48.31	91° 2' 58"
183	460751.48	1220126.16	70.83	153° 42' 36"
184	460687.98	1220157.53	9.99	147° 58' 7"
195	460679.52	1220162.84	33.38	118° 45' 7"
196	460784.44	1220627.78	67.96	182° 36' 41"
197	460716.55	1220624.68	38.81	181° 34' 43"
198	460677.75	1220623.61	38.04	185° 51' 16"
199	460639.91	1220619.73	25.62	193° 29' 53"
200	460615	1220613.75	1.21	200° 50' 0"
201	460613.87	1220613.32	13.45	201° 11' 4"
202	460601.33	1220608.46	69.18	278° 6' 7"
203	460611.08	1220539.97	51.41	10° 29' 25"
204	460661.63	1220549.83	13.77	9° 9' 16"
205	460675.22	1220551.52	13.76	6° 5' 31"
206	460688.9	1220552.98	26.48	4° 31' 35"
207	460715.3	1220555.07	4.42	51° 59' 19"
208	460718.02	1220558.55	8.01	99° 29' 9"
209	460716.7	1220566.45	10.79	9° 13' 36"
210	460727.35	1220568.18	75.23	278° 38' 1"
211	460738.21	1220493.74	3.21	271° 36' 22"
212	460738.3	1220490.53	82.13	174° 17' 29"
213	460706.31	1220493.54	47.69	195° 40' 1"
214	460660.39	1220480.66	17.31	240° 56' 25"
215	460651.89	1220464.62	6.68	271° 17' 11"
216	460654.04	1220457.94	79.03	271° 15' 10"
217	460655.68	1220382.95	1.61	275° 0' 3"
218	460655.82	1220381.35	40.62	279° 2' 8"
219	460663.2	1220341.33	6.64	265° 30' 13"
220	460661.66	1220334.61	19.25	245° 8' 52"
221	460654.18	1220316.87	10.18	269° 21' 1"
222	460653.36	1220306.73	3.61	282° 7' 1"
223	460654.12	1220303.2	10.58	308° 23' 54"
224	460660.69	1220294.9	38.2	334° 18' 42"
225	460695.19	1220278.49	34.58	65° 54' 13"
226	460698.31	1220310.06	8.77	66° 2' 15"
227	460712.87	1220318.07	6.95	62° 39' 35"
228	460716.06	1220324.24	18.43	65° 47' 48"
229	460724.19	1220340.76	18.68	66° 22' 14"
230	460732.68	1220357.88	4.15	342° 2' 58"
231	460735.05	1220354.67	4.37	65° 42' 36"
232	460737.58	1220360.59	49.56	65° 42' 36"
233	460758.53	1220405.02	224.25	85° 37' 16"
234	460650.36	1220482.59	10.7	46° 10' 26"
235	460657.77	1220490.31	38.36	15° 28' 2"
236	460694.74	1220500.54	10.88	16° 27' 7"
237	460705.17	1220503.62	2.73	7° 48' 11"
238	460707.87	1220503.99	5.44	2° 25' 36"
239	460713.31	1220504.22	16.49	43° 52' 12"
240	460725.2	1220515.65	27.44	99° 36' 13"
241	460720.67	1220542.71	4.05	141° 54' 51"
242	460717.48	1220545.21	27.88	184° 31' 35"
243	460689.69	1220543.01	13.21	186° 4' 54"
244	460676.55	1220541.61	10.25	189° 9' 0"
245	460666.43	1220539.98	2.98	189° 16' 21"
246	460663.49	1220539.5	86.31	190° 42' 35"
247	460578.68	1220523.46	10	102° 14' 34"
248	460576.56	1220513.23	25.16	10° 9' 44"
249	460601.33	1220537.67	67.53	98° 18' 6"
250	460591.58	1220604.49	133.04	201° 48' 13"
251	460468.06	1220555.06	163.22	201° 25' 1"
252	460316.11	1220495.46	16.58	294° 39' 35"
253	460322.99	1220480.37	163.27	356° 22' 8"
254	460485.93	1220479.03	51.16	355° 12' 44"
255	460536.91	1220465.78	21.19	356° 48' 38"
256	460558.07	1220464.55	83.97	358° 14' 21"
257	460642	1220461.97	22.25	67° 55' 51"



на топографической съёмке М 1500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 20?4 г.
мельной службой ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области" в 2021 г.
м "МСК-67", система высот Балтийская.
рель с листом: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 1.3)
ощий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 20.03.2019 №721-адм
щий чертёж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 27.09.2021г. № 2501-адм

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Шкляева			
Разработал		Гапеев			

Проект планировки территории

Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000

Заказ на выполнение работ № 83-02/2021
Заказ на выполнение работ № 176-02/2021
Заказ на выполнение работ № 291-02/2021

Проект планировки территории общего пользования в границах ул.Мала-Краснофлотская – 2-ая Краснофлотская переулок – дублёнка – 4-ая Краснофлотская переулок – 5-ая Краснофлотская переулок (ПМ №1)

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "Корпорация инвестиционного развития"

Формат А3

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 16.11.2022 № 3364-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка

СОДЕРЖАНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ 3

1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛИЦЫ МАЛО-КРАСНОФЛОТСКОЙ – 2-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – 1-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ НАХИМОВА – 4-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – 5-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА 15

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛИЦЫ МАЛО-КРАСНОФЛОТСКОЙ – 2-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – 1-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ НАХИМОВА – 4-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – 5-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА 22

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛИЦЫ МАЛО-КРАСНОФЛОТСКОЙ – 2-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – 1-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ НАХИМОВА – 4-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – 5-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА 38

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ МАЛО-КРАСНОФЛОТСКОЙ – 2-ОГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – 1-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ НАХИМОВА – 4-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – 5-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА

Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-ого Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка» подготовлен **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании постановления Администрации города Смоленска **от 19.05.2022 № 1401-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-ого Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка»

Цель внесения изменений:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:28 (№ 208 по экспликации проекта межевания) на «Блокированная жилая застройка (2.3)».

Учитывать градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и(или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

3. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Изменен вид существующего объекта капитального строительства № 105 с «Индивидуальный жилой дом» на «Блокированный жилой дом».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 208 (по ПМ-1), площадь согласно сведениям ЕГРН 1240 м2, площадь после внесения изменений 564 м2. Вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (2.3)».

Возможный способ образования: 1 этап) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:28.

Координаты земельного участка, образуемого в 1 этапе

Номер точки	Координаты		Меры линии, м	Дир. угла
	X	У		
1	460629.82	1220542.9	39.87	100° 53' 14"
2	460622.29	1220582.05	6.79	11° 28' 32"

3	460628.94	1220583.4	5.69	11° 26' 53"
4	460634.52	1220584.53	40.82	285° 46' 46"
5	460645.62	1220545.25	15.97	188° 27' 35"

2 этап) перераспределение образованного в 1 этапе земельного участка с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Образован земельный участок № 230 (по ПМ-1), площадь согласно сведениям ЕГРН 1240 м2, площадь после внесения изменений 700 м2. Вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (2.3)».

Возможный способ образования: 1 этап) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:28.

Координаты земельного участка, образуемого в 1 этапе

Номер точки	Координаты		Меры линии, м	Дир. угла
	X	У		
1	460614.6	1220540	12.85	11° 13' 21"
2	460627.2	1220542	2.7	11° 46' 6"
3	460629.8	1220543	39.87	100° 53' 14"
4	460622.3	1220582	7.12	196° 23' 55"
5	460615.5	1220580	4.31	198° 56' 20"
6	460611.4	1220579	0.85	108° 26' 6"
7	460611.1	1220579	6.23	193° 22' 1"
8	460605.1	1220578	32.2	283° 58' 49"
9	460612.8	1220547	2.07	193° 5' 53"
10	460610.8	1220546	6	282° 24' 54"
11	460612.1	1220540	2.25	12° 51' 39"
12	460614.3	1220541	1.12	285° 1' 50"

2 этап) перераспределение образованного в 1 этапе земельного участка с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности и земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020214:439.

3. Образован сервитут с30, зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок № 138 – 73 м2.

4. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 206 (по ПМ-1), площадь согласно ранее утвержденного проекта 169 м2, площадь после внесения изменений 175 м2. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)». Возможный способ образования: из земель находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 20 октября 2022 г. внесены следующие изменения в проект планировки и межевания:

1. Отражен земельный участок № 230 в соответствии с ЕГРН, площадь 470 м2. Вид разрешенного использования «Деловое управление» (4.1).

2. Образован земельный участок № 233 площадью 95 м2. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)». Способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 214 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 906 м2, площадь по проекту 938 м2. Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:30 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 215 (ПМ-1), площадь до внесения изменений 1267 м2 площадь по проекту 1253 м2. Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020214:22 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ МАЛО-КРАСНОФЛОТСКОЙ – 2-ОГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – 1-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ НАХИМОВА – 4-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – 5-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА

Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-ого Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка подготовлен **ООО «Корпорацией инвестиционного развития Смоленской области»** на основании постановления Администрации города Смоленска **от 27.09.2021 № 2502-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-ого Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка»

Цель внесения изменений в проект планировки территории и межевания территории:

1. Перераспределить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020429:13 под объектом капитального строительства, расположенном по адресу: г. Смоленск, туп. Чуриловский, д. 2, в связи с необходимостью приведения объектов недвижимости в соответствие с требованиями земельного законодательства.

2. Данный земельный участок отразить в документации по планировке территории как изменяемый, а также как подлежащий изъятию при строительстве планируемой магистральной улицы районного значения согласно генеральному плану города Смоленска, утвержденному решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.1998 № 260 (в ред. от 26.02.2021 № 94).

3. Вид разрешенного использования земельного участка принять в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

4. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Отражен существующий объект капитального строительства № 169 Административно – бытовое здание (кадастровый номер 67:27:0020409:448), здание подлежит сносу при строительстве планируемой улицы районного значения согласно утвержденному генеральному плану города Смоленска.

2. Изменен вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020429:13 на «магазины» (код 4.4).

3. Прилегающая территория объекта капитального строительства № 169 отражена как «под часть благоустройства».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена конфигурация земельного участка № 230, площадь земельного участка не изменилась – по сведениям ЕГРН площадь 470 м^2. Способ образования земельного участка: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020429:13 с землями государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН «под Административно – бытовым зданием», вид разрешенного использования по проекту согласно классификатора «Магазины» (код 4.4).

2. Земельный участок отражен в документации как изменяемый и подлежащий изъятию для муниципальных нужд при строительстве планируемой улицы районного значения согласно утвержденному генеральному плану города Смоленска.

Так же в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-ого Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка вносятся изменения **ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»** на основании постановления Администрации города Смоленска **от 27.09.2021 № 2501-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-ого Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка».

Цель внесения изменений в проект планировки территории и межевания территории:

1. *Перераспределить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020450:8 под индивидуальным жилым домом, расположенным по адресу: г. Смоленск, ул. Ново – Краснофлотская, д. 3*

2. *Откорректировать красные линии в соответствии с генеральным планом города Смоленска, утвержденный решением 32-ой сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.1998 № 260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска» (в ред. от 26.02.2021 № 94).*

3. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения разработки проекта внесения изменений.*

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректированы красные линии. Внесены изменения в каталоги координат поворотных точек красных линий. Удалены координаты точек с №№: 64, 65, 66, 67, 68, а также №№: 81, 82, 83, 84, 85.

2. Территория в откорректированных границах красных линий переведена под часть благоустройства.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 79, площадь до изменений 800 м^2, площадь по проекту 942 м^2. Способ образования земельного участка: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020450:8 с землями государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН «под жилым домом», вид разрешенного использования по проекту не изменился.

2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 218 «под часть благоустройства», площадь до изменений 36 м^2, площадь по проекту 1803 м^2.

3. Изменена площадь, конфигурация и вид использования земельного участка № 81 «под часть благоустройства» на «для индивидуального жилищного строительства (прилегающий к существующему (смежному) землепользованию уч. 80)». Площадь до изменений 876 м^2, площадь по проекту 406 м^2.

4. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 71, площадь до изменений 1000 м^2, площадь по проекту 1004 м^2.

5. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 72, площадь до изменений 1000 м^2, площадь по проекту 1134 м^2.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 18 января 2022 г. внесены следующие изменения в проект планировки и межевания:

1. Площадь и конфигурация участка № 79 приведена в соответствие с минимальной площадью Правил землепользования и застройки города Смоленска. Площадь до изменений – 942 м^2, площадь после внесенных изменений – 1005 м^2.

2. Изменена площадь и конфигурация участка № 218. Площадь до изменений – 1803 м^2, площадь после изменений – 1682 м^2.

3. Сформирован отдельный земельный участок № 231 «благоустройство территории» (12.0.2), площадь участка – 741 м^2.

4. По сведениям Единого государственного реестра недвижимости отражены границы земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020214:64 и 67:27:0020230:5.

5. Сформирован земельный участок № 201 путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020214:64 и 67:27:0020230:5. Площадь земельного участка до изменений составляла – 3254 м^2, площадь после – 3511 м^2. Изменен вид разрешенного использования на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)»

6. Откорректирована конфигурация и площадь с изменением вида разрешенного устройства на «благоустройство территории (12.0.2)» земельного участка № 200. Площадь до изменений – 1000 м^2, площадь после – 739 м^2.

7. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 199. Площадь до изменения – 1201 м^2, площадь после – 1056 м^2.

8. Разрешенные виды использования земельных участков, затрагиваемых данным проектом, приведены в соответствие с основными видами разрешенного использования Правил землепользования и застройки города Смоленска.

9. Удален объект капитального строительства № 102 (по экспликации).

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ МАЛО-КРАСНОФЛОТСКОЙ – 2-ОГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – 1-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ НАХИМОВА – 4-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – 5-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА

Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-ого Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка подготовлен **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании постановления Администрации города Смоленска **от 25.12.2020 № 2889-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-ого Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка»

Цель внесения изменений:

1. *Перераспределить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020479:1 под многоквартирным жилым домом (по проекту межевания №160), расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Багратиона, д. 57Б с земельным участком под часть благоустройства (по проекту межевания №162).*

2. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 160 (по ПМ), площадь до изменений 6584 м^2, площадь по проекту 6721 м^2. Возможный способ образования земельного участка: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020479:1 с землями государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН «под жилым домом», вид разрешенного использования по проекту согласно классификатора «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №147 (по ПМ), площадь до изменений 3060 м^2, площадь по проекту 3088 м^2.

3. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №148 (по ПМ), площадь до изменений 5282 м^2, площадь по проекту 5529 м^2.

4. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №145 (по ПМ), площадь до изменений 4784 м^2, площадь по проекту 5079 м^2.

5. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 162 (по ПМ), площадь до изменений 5249 м^2, площадь по проекту 4544 м^2.

6. Изменения в проект планировки внесены только в части отражения контуров изменяемых в проекте межевания земельных участков и в части отражения благоустройства территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Смоленск, ул. Багратиона, д. 57б.

Так же в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-ого Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка вносятся изменения **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании постановления Администрации города Смоленска **от 06.04.2021 № 717-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-ого Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка».

Цель внесения изменений:

1. *Уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020424:197 для строительства склада.*

2. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Отражены существующие объекты капитального строительства № 166 Склад и № 167 Здание зеркального цеха.

2. Отражено планируемое здание № 168 Склад и зона планируемого размещения № 10.

3. Расселенные жилые дома № 52 и № 53 предлагаются к сносу.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Отражены существующие земельные участки № 225 площадью 3111 м^2, № 226 площадью 581 м^2.

2. Отражен земельный участок № 227 площадью по проекту 929 м^2, участок отражен согласно сведений ЕГРН (67:27:0020424:197). Вид разрешенного использования согласно классификатора «Склад» (6.9).

3. Сформирован земельный участок №228 площадью 1258 м^2, ранее сформированные участки № 69 и № 70 аннулированы.

4. Разделен земельный участок № 155, площадь до изменений 6699 м^2, площадь по проекту 2635 м^2. Образован земельный участок №229 площадью 3734 м^2. Способ образования участков: из земель государственная собственность на которые не разграничена.

5. Отражены сервитуты С27 площадью 37 м^2, С28 площадью 123 м^2.

6. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 71, площадь до изменений 799 м^2, площадь по проекту 1000 м^2.

7. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 72, площадь до изменений 800 м^2, площадь по проекту 1000 м^2.

8. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 73, площадь до изменений 1679 м^2, площадь по проекту 1156 м^2.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 23 июля 2021 г. внесены следующие изменения в проект:

• Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020424:197 оставлен без изменений, в соответствии со сведениями ЕГРН.

• Отражен сервитут С29 для прохода и проезда через земельный участок № 227 (по ПМ-1) в связи с установленной красной линией, площадью 62 м^2.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ МАЛО-КРАСНОФЛОТСКОЙ – 2-ОГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – 1-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ НАХИМОВА – 4-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – 5-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА

Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-ого Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка подготовлен **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании постановления Администрации города Смоленска **от 20.03.2019 № 721-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-ого Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка»

Цель внесения изменений в проект планировки территории:

1. Принять вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020212:1 в соответствии с действующими на данной территории градостроительными регламентами (ст.36 Гр РФ п.2).

2. Учесть особенности действия градостроительных регламентов, режимы использования земель бывшей Свирской слободы города Смоленска, являющихся зоной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) зоны, утверждённые постановлением Администрации Смоленской области от 29.04.2009 № 253 при разработке проекта внесения изменений в утверждённую документацию по планировке; принять во вни-

мание требования охранного обязательства в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020212:1 (ул. Багратиона, 63). Охранные обязательства утверждены Приказом Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 27.12.2017 № 739.

В проект планировки территории внесены изменения:

1. Отражены зоны № 4 и № 5 планируемого размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов (№ 93 и № 165 по ППТ-1) на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020212:270 (ранее 67:27:0020212:1) предлагаемом к разделу, ныне существующее здание СГА (по адресу Багратиона, д.63) на данной территории отмечено как подлежащее сносу.

2. Был изменен вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020212:270 (ранее 67:27:0020212:1) на «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код по классификатору 2.6).

3. Отражена зона планируемого размещения детского сада на 240 мест. (ППТ-4, зона 6).

4. Отражена зона планируемого размещения детского сада на 152 места. (ППТ-4, зона 7).

5. Отражены зоны № 8 и № 9 планируемого размещения временных стоянок автотранспорта для жителей планируемых многоквартирных жилых домов.

На основании замечаний, полученных на публичных слушаниях, внесены корректировки:

• Земельный участок 121, площадь 5834 м кв., вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код. 2.7.1) (ГСК Юбилейный).

• Земельный участок 161, площадь 15477 м кв., вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код. 2.7.1) (ГСК Юбилейный).

• Снос гаражей ГСК Юбилейный (на месте планируемой дороги) предусмотрен только после принятия решения о начале строительства новой дороги в рамках реализации положений генерального плана.

1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛИЦЫ МАЛО-КРАСНОФЛОТСКОЙ – 2-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – 1-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ НАХИМОВА – 4-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – 5-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Площадь территории квартала:

• в границах проектирования – 84,5 га;

• в красных линиях – 58,67 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 5880 человек.

В том числе:

• существующая численность населения 5282 человека, из них 5049 человек, проживающих в существующих многоквартирных домах (Sобщ. жил./29кв.м=146421/29=5049, согласно показателю минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в соответствии с п. 1.5.3.3.3 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской об-

ласти – 29,0 м²/чел.) и 233 человека в застройке усадебного типа (из расчета проживания в 1 жилом доме 3-4 чел.);

• численность населения для планируемых к размещению домов 598 человек (Sобщ. жил./30 кв.м=17899/30=597, согласно п. 5.6. таблице 2 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Согласно карте функциональных зон генерального плана города Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

• зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа;
• зона застройки многоэтажными жилыми домами;
• зона жилой застройки смешанной этажности;
• зона делового, общественного и коммерческого назначения;
• зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей;
• зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры;
• зона парков, скверов, бульваров.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

• Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа);
• Ж3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
• Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности);
• Т1 (зона размещения автотранспортных предприятий);
• П-4 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации);
• П-5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям, устанавливаемых в проекте планировки и межевания застроенных территорий.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	**Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:**	**га**	**84,5**	**84,5**
	в границах красных линий:	га	58,67	58,67
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		

	Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа		6,05/10,31	6,05/10,31
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	-//-	3,10/5,25	4,20/7,15
	Зона жилой застройки смешанной этажности	-//-	15,40/26,25	15,40/26,25
1.1.2.	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га/%		
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-//-	10,55/18,0	9,45/16,10
1.1.3.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га/%		
	Зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей	-//-	3,36/5,73	3,36/5,73
	Зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры	-//-	11,90/20,3	11,90/20,3
1.1.4.	Рекреационных зон:	га/%		
	Зона скверов и бульваров	-//-	8,31/14,16	8,31/14,16
1.2.	**Из общей площади:**	**-//-**		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	-	29,52/34,93
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	-	17,11/20,25
	- альтернативное озеленение – экопарковки	-//-	-	0,25/0,29
	- количество парковочных мест на экопарковках	м/мест	-	1500
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	188	2544
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	5,282	5,880
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	163,24	181,52
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. /% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	163,24/100	181,52/100

3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	39,70/24,3	57,98/31,9
	среднеэтажный (5-8 этажей)	-//-	107,95/66,2	107,95/59,5
	малоэтажный (1-4 этажный)	-//-	10,56/6,5	10,56/5,8
	ИЖС	-//-	5,03/3,0	5,03/2,8
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	163,24	163,24
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	18,28
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	18,28
	среднеэтажное (5-8 этажей)	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**			
4.1.	Детские образовательные учреждения	**тыс. мест**	**0,123**	**0,515**
4.2.	Общеобразовательные школы	**тыс. мест**	**0,880**	**0,880**
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /см	9,475	9,475
4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	2	12
	Общественное питание	шт.	1	1
	Аптеки	шт.	1	4
	Воинская часть	шт.	0	0
	Прочие	шт.	-	-
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	1,3	2,2
	трамвай	км	0	0
	троллейбус	км	0	0,9

5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	16,4	16,7
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	2,0	2,0
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования (включая проезды возле домов)	км/кв. км.	19,4	19,8
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	2,4	2,4
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях (надземный переход)	единиц	0	0
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	2,549	2,777
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	13,47	13,44
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	11,08	11,02
6.2.2.	Ливневая канализация	км	н/д	0,41
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	34,65	34,75
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	5,92	4,94
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	19,36	19,98
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	8,22	8,22
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка. Данным проектом планировки предлагается сохранение существующих объектов культурного наследия федерального значения «Руины Чернушского монастыря, XII в.: Спасская церковь, 1141 г. надвратная башня» (г. Смоленск, Чернушки), объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» (г. Смоленск).

В результате проекта межевания были выявлены два новых участка для размещения новых объектов капитального строительства – проектируемых 4-х этажных паркингов с эксплуатируемой озелененной кровлей.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 1.1.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

При разработке проекта планировки была учтена информация по ранее сформированным и созданным земельным участкам в границах проектируемой территории, представленная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

Расчетная плотность застройки квартала приведена в соответствии с таблицей 80 пункт 1.5.3.3.9. №45-РН (постановление Администрации Смоленской области от 19 февраля 2019 г. № 45 региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области»).

Плотность застройки квартала

Тип жилой застройки	Плотность застройки нормативная, м²/га	Плотность застройки существующая, м²/га	Процент застроенности территории нормативный, %	Процент застроенности территории существующий, %
1	2	3	4	5
Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами – реконструируемая (Ж3)	16 000	14 342,05	60	28,9
Застройка смешанной этажности (Ж4)		7 300,67		16,9
Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (Ж1)	4 000	2 283,43	20	14,5

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0020410:10; 67:27:0020410:13; 67:27:0020449:12; 67:27:0020407:24; 67:27:0020407:28; 67:27:0020407:25; 67:27:0020407:44; 67:27:0020450:45; 67:27:0020450:25; 67:27:0020408:56; 67:27:0020408:8; 67:27:0020408:29; 67:27:0020408:28; 67:27:0020408:54; 67:27:0020408:55; 67:27:0020427:2; 67:27:0020426:15; 67:27:0020427:174; 67:27:0020448:17; 67:27:0020448:10; 67:27:0020429:11; 67:27:0020428:677; 67:27:0020428:212; 67:27:0020428:211; 67:27:0020428:210; 67:27:0020428:213; 67:27:0020428:201; 67:27:0020428:202; 67:27:0020428:203; 67:27:0020428:174; 67:27:0020428:126; 67:27:0020428:127; 67:27:0020428:128; 67:27:0020428:129; 67:27:0020428:130; 67:27:0020428:131; 67:27:0020428:132; 67:27:0020428:133; 67:27:0020428:87; 67:27:0020428:88; 67:27:0020428:89; 67:27:0020428:38; 67:27:0020428:39; 67:27:0020428:40; 67:27:0020428:41; 67:27:0020428:42; 67:27:0020428:90; 67:27:0020428:91; 67:27:0020428:92; 67:27:0020428:93; 67:27:0020428:94; 67:27:0020428:95; 67:27:0020428:43; 67:27:0020428:3; 67:27:0020428:4; 67:27:0020428:5; 67:27:0020428:6; 67:27:0020428:7; 67:27:0020428:148; 67:27:0020428:149; 67:27:0020428:150; 67:27:0020428:151; 67:27:0020428:134; 67:27:0020428:152; 67:27:0020428:153; 67:27:0020428:154; 67:27:0020428:155; 67:27:0020428:156; 67:27:0020428:157; 67:27:0020428:96; 67:27:0020428:97; 67:27:0020428:98; 67:27:0020428:99; 67:27:0020428:100; 67:27:0020428:101; 67:27:0020428:102; 67:27:0020428:103; 67:27:0020428:104; 67:27:0020428:105; 67:27:0020428:106; 67:27:0020428:44; 67:27:0020428:45; 67:27:0020428:46; 67:27:0020428:47; 67:27:0020428:48; 67:27:0020428:49; 67:27:0020428:50; 67:27:0020428:51; 67:27:0020428:52; 67:27:0020428:53 (на основании расчетов в проекте межевания и в соответствии с генеральным планом города).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории проекта планировки расположены следующие объекты культурного наследия регионального значения:

• объект культурного наследия федерального значения «Руины Чернушского монастыря, XII в.: Спасская церковь, 1141 г. надвратная башня» (г. Смоленск, Чернушки);

• объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» (г. Смоленск).

Территория проектируемого квартала расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия – памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент Смоленской области по культуре и туризму).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулируются Федеральным законом от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории, выделенной для их эксплуатации.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛИЦЫ МАЛО-КРАСНОФЛОТСКОЙ – 2-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – 1-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ НАХИМОВА – 4-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – 5-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ

2.1. Характеристика территории

Территория квартала в границах проектирования составляет 84,5 га и состоит из 22 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020403; 67:27:0020406; 67:27:0020404; 67:27:0020231; 67:27:0020450; 67:27:0020214; 67:27:0020212; 67:27:0020408; 67:27:0020410; 67:27:0020424; 67:27:0020407; 67:27:0020449; 67:27:0020426; 67:27:0020431; 67:27:0020409; 67:27:0020427; 67:27:0020479; 67:27:0020448; 67:27:0020230; 67:27:0020430; 67:27:0020429; 67:27:0020428 (на основании сведений из ГКН).

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными учреждениями, территорию воинской части, территорию объектов культурного наследия регионального значения и территорию общего пользования. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате средового градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

2.3. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

2.4. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и иных объектов

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

Зона № 1 – зона планируемого размещения автодороги.

Зона № 4 – зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома первой очереди строительства.

Зона № 5 – зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома второй очереди строительства.

Зона № 6 – зона планируемого размещения детского сада на 240 мест.

Зона № 7 – зона планируемого размещения детского сада на 152 места.

Зона № 8 – зона планируемого размещения временных стоянок автотранспорта для жителей планируемых многоквартирных жилых домов.

Зона № 9 – зона планируемого размещения временных стоянок автотранспорта для жителей планируемых многоквартирных жилых домов.

Зона № 10 – зона планируемого размещения склада.

2.5. Проектируемые объекты капитального строительства жилого назначения

В проекте планировки выделена зона планируемого размещения объектов капитального строительства (номер зоны приведен в соответствии с чертежом планировки территории «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства» ППТ-4): зона 4.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» ***(зона № 4)***:

1. Площадь земельного участка – 5505 м^2, земельный участок № 189 по ПМ-1.

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 2,3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка при коэффициенте 2,3 – 12661,5 м^2. Общая площадь квартир по проекту планировки ориентировочно принимается равной – 9095 м^2.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках;

б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей жилого дома – 10. Согласно письма Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 08.10.2018 №5693/06 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020212:1 (местоположение Смоленская область, г. Смоленск, ул. Багратиона, д. 63) расположен вне утвержденных границ зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

6. Минимальная доля озелененной территории – 23 м^2 на 100 м^2 общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке. При этом нормативная минимальная площадь озелененной территории в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования и площадей озелененных территорий на земельных участках.

7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 1 машино-место на 80 м^2 общей площади квартир. При общей площади квартир 9095 м^2 количество машино-мест составит **114**. В пределах земельного участка необходимо разместить не менее 50% (**57** шт.) необходимых машино-мест, которые могут быть расположены как на наземных, так и на подземных парковках. На земельном участке **запроектировано 60 машино-мест**. За пределами земельного участка могут быть размещены недостающие машино-места на планируемых к размещению временных стоянках в границах квартала (зоны планируемого размещения № 8 и 9 по экспликации «Чертежа границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства» ППТ-4). Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок для постоянного хранения до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 – 50	51 – 100	101 – 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50

Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

8. Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	**Удельные размеры площадок, м²/чел.**	**Площадь при численности населения 305 чел., м² (ориентировочно, уточняется при проектировании)**	**Площадь, предусмотренная проектом планировки в пределах участка 189 по ПМ, м² (ориентировочно, уточняется при проектировании**
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	213,5	214
Для отдыха взрослого населения	0,1	30,5	32
Для занятий физкультурой	2,0	610	321**(52,6%)
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	91,5	60*(65,6%)
Озеленение дворовой территории	6,0	1830	1486 (81,2%)

*Допускается уменьшать, но не более чем на 50% предельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке зданиями 9 этажей и выше (СП 42.13330.2016 пункт 7.5 примечание 2).

**Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, предельные размеры площадок для игр занятий физкультурой при застройке зданиями девять этажей и выше при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и взрослых (СП 42.13330.2016 пункт 7.5 примечание 2). Недостаток площадок для занятий физкультурой компенсируется за счет спортивных площадок, предусматриваемых в границах разрабатываемого проекта планировки (Оздоровительный центр 1-Семейный, расположенный по адресу: г. Смоленск, Нарвский тупик, д. 11).

Положение об объектах коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемых к размещению многоквартирных жилых домов:

Водоснабжение – 110,00 м³/сут (согласно технических условий №43 от 06.02.19 СМУП «ГОРВОДОКАНАЛ»);

Водоотведение – 110,00 м³/сут;

Ливневая канализация проектируется согласно ТУ №714 от 11.06.19 МБУ «СПЕЦАВТО»;

Газоснабжение – 807 м³/ч (согласно технических условий №22-2-4/1354 от 19.06.2019 АО «Газпром газораспределение Смоленск»);

Электроснабжение – максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств проектируемых домов 320,0 кВт, класс напряжения сетей 0,4 кВ (проектируется согласно ТУ №006-2019 от 11.

Планируемые сети отображены на листе ППТ-3.

Зоны с особыми условиями использования территории

На рассматриваемый земельный участок не накладываются санитарно-защитные зоны, отображаемые в генеральном плане города Смоленска.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» ***(зона № 5)****:*

1. Площадь земельного участка – 5408 м^2, земельный участок № 220 по ПМ-1.

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 2,3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка при коэффициенте 2,3 – 12438,4 м^2. Общая площадь квартир по проекту планировки ориентировочно принимается равной – 8804 м^2**.**

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках;

г) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей жилого дома – 10. Согласно письма Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 08.10.2018 №5693/06 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020212:1 (местоположение Смоленская область, г. Смоленск, ул. Багратиона, д. 63) расположен вне утвержденных границ зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

6. Минимальная доля озелененной территории – 23 м^2 на 100 м^2 общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке. При этом нормативная минимальная площадь озелененной территории в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования и площадей озелененных территорий на земельных участках.

7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 1 машино-место на 80 м^2 общей площади квартир. При общей площади квартир 8804 м^2 количество машино-мест составит **110**. Из расчета 5 работников в нежилых помещениях и 10 единовременных посетителей необходимо 4 машино-места. В пределах земельного участка необходимо разместить не менее 50% (**57** шт.) необходимых машино-мест, которые могут быть расположены как на наземных, так и на подземных парковках. На земельном участке **запроектировано 57 машино-мест**. За пределами земельного участка могут быть размещены недостающие машино-места на планиру-

емых к размещению временных стоянках в границах квартала (зоны планируемого размещения номер 8 и 9 по экспликации «Чертежа границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства» ППТ-4). Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок для постоянного хранения до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 – 50	51 – 100	101 – 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

8. Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	**Удельные размеры площадок, м²/чел.**	**Площадь при численности населения 293 чел., м² (ориентировочно, уточняется при проектировании)**	**Площадь, предусмотренная проектом планировки в пределах участка 189 по ПМ, м² (ориентировочно, уточняется при проектировании**
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	205,1	214
Для отдыха взрослого населения	0,1	29,3	32

Для занятий физкультурой	2,0	586,0	323**(55,1%)
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	87,9	63*(71,7%)
Озеленение дворовой территории	6,0	1758,0	1239 (70,5%)

*Допускается уменьшать, но не более чем на 50% предельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке зданиями 9 этажей и выше (СП 42.13330.2016 пункт 7.5 примечание 2).

**Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, предельные размеры площадок для игр занятий физкультурой при застройке зданиями девять этажей и выше при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и взрослых (СП 42.13330.2016 пункт 7.5 примечание 2). Недостаток площадок для занятий физкультурой компенсируется за счет спортивных площадок, предусматриваемых в границах разрабатываемого проекта планировки (Оздоровительный центр 1-Семейный, расположенный по адресу: г. Смоленск, Нарвский тупик, д. 11).

Положение об объектах коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемых к размещению многоквартирных жилых домов:

Водоснабжение – 110,00 м^3/сут (согласно технических условий №43 от 06.02.19 СМУП «ГОРВОДОКАНАЛ»);

Водоотведение – 110,00 м^3/сут;

Ливневая канализация проектируется согласно ТУ №714 от 11.06.19 МБУ «СПЕЦАВТО»;

Газоснабжение – 807 м^3/ч (согласно технических условий №22-2-4/1354 от 19.06.2019 АО «Газпром газораспределение Смоленск»);

Электроснабжение – максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств проектируемых домов 320,0 кВт, класс напряжения сетей 0,4 кВ (проектируется согласно ТУ №006-2019 от 11.

Планируемые сети отражены на листе ППТ-3.

Зоны с особыми условиями использования территории

На рассматриваемый земельный участок не накладываются санитарно-защитные зоны, отображаемые в генеральном плане города Смоленска.

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения, планируемых к размещению многоквартирных жилых домов № 93 и № 165 по ППТ-1 (численность населения 598 чел.):

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Количество для планируемых домов	Примечания

Дошкольные организации	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват в пределах 85% от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; охват в пределах 100% – ориентировочно 53	32 места	Планируемый детский сад в данном квартале
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100% от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90	54 места	Существующая в данном квартале
Отделение связи	объект на жилую группу	1	1	Существующее в данном квартале
Учреждения культуры	$м^2$ общей площади на 1000 жителей	50	30	Существующее в смежном квартале
Закрытые спортивные сооружения	$м^2$ общей площади на 1000 жителей	30	18	Существующее в данном квартале
Пункт охраны порядка	$м^2$ общей площади на жилую группу	10	10	Существующее в смежном квартале
Центр административного самоуправления, объект		1	1	

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения, на момент проектирования (существующая численность населения 5282 чел.):

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	**Единицы измерения**	**Минимальная обеспеченность**	**Количество для существующих домов**	**Примечания**
Дошкольные организации	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват в пределах 85% от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; охват в пределах 100% – ориентировочно 53	280 мест	Существующая в данном квартале (123 места) + Планируемые детские сады (240+152 места)

Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100% от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90	475 мест	Существующая в данном квартале

2.6. Планируемые к размещению объекты капитального строительства социального назначения

В проекте планировки выделены зоны планируемого размещения дошкольных организаций: зоны № 6 и № 7.

Медицинские учреждения предлагается размещать в помещениях первых этажей многоквартирных жилых домов.

Предельные параметры проектируемого объекта капитального строительства «Детский сад» ***(зона № 6):***

1. Площадь земельного участка – 8404 м^2.

2. Расчет количества вместимости объектов социального обслуживания приведен в соответствии с таблицей 22 пункт 1.4.3.1. №45-РН (постановление Администрации Смоленской области от 19 февраля 2019 г. № 45 региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области»).

Расчет количества вместимости планируемого к размещению детского сада

Наименование	Размер земельного участка согласно 35м^2/1 место	Количество мест
Планируемый к размещению детский сад	8404	240 мест

3. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

• для учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы, – 25 метров;

• для учреждений образования и воспитания, на прочие улицы и проезды общего пользования, – 15 метров.

б) Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений не допускаются.

6. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – не устанавливается.

7. Максимальная высота зданий, строений и сооружений – не устанавливается.

8. Минимальная доля озелененной территории – 50% территории земельного участка.

9. Машино-места размещаются на прилегающей территории на расстоянии 25м от границы участка. Минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта – 1 машино-место на 5 работников.

Предельные параметры проектируемого объекта капитального строительства «Детский сад» ***(зона № 7):***

1. Площадь земельного участка – 5348 м^2.

2. Расчет количества вместимости объектов социального обслуживания приведен в соответствии с таблицей 22 пункт 1.4.3.1. №45-РН (постановление Администрации Смоленской области от 19 февраля 2019 г. № 45 региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области»).

Расчет количества вместимости планируемого к размещению детского сада

Наименование	Размер земельного участка согласно 35м^2/1 место	Количество мест
Планируемый к размещению детский сад	5348	**152 места**

3. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

в) Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

• для учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы, – 25 метров;

• для учреждений образования и воспитания, на прочие улицы и проезды общего пользования, – 15 метров.

г) Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений не допускаются.

6. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – не устанавливается.

7. Максимальная высота зданий, строений и сооружений – не устанавливается.

8. Минимальная доля озелененной территории – 50% территории земельного участка.

9. Машино-места размещаются на прилегающей территории на расстоянии 25м от границы участка. Минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта – 1 машино-место на 5 работников.

*Параметры зоны планируемого размещения временных стоянок автотранспорта для жителей планируемых многоквартирных жилых домов (**зона № 8**):*

Количество планируемых к размещению машино-мест – 53.

*Параметры зоны планируемого размещения временных стоянок автотранспорта для жителей планируемых многоквартирных жилых домов (**зона № 9**):*

Количество планируемых к размещению машино-мест – 69.

*Параметры зоны планируемого размещения склада (**зона № 10**):*

1. Площадь земельного участка – 929 м^2.

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капительного строительства на сопряженных земельных участках;

минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

Зона размещения планируемого здания определена на основании градостроительного плана.

4. Планируемая этажность – 1 этаж.

5. Размещено машино-мест – 4 шт., в том числе 1 машино-место для МГН.

Расчет численности населения для территории в городе Смоленске в границах проекта

Общая численность проживающих

Виды застройки	**Количество объектов**	**Количество проживающих**	**Примечания**
Индивидуальная застройка одноквартирные жилые дома	Отдельно стоящие жилые дома: Нарвский тупик – **8** домов; 1-й Краснофлотский пер. – **2** дома; ул. Багратиона – **3** дома; 4-й Краснофлотский пер. – **7** домов; 2-й Краснофлотский пер. – **2** дома; ул. Ново – Краснофлотская – **21** дом; ул. Мало – Краснофлотская – **6** домов; 5-й Краснофлотский пер. – **1** дом; ул. Нахимова – **3** дома.	53дома х 2,3*чел =121,9 **(122 чел.)**	Письмо Смоленскстата от 21.07.2021 № ИМ-69-08/1235-ДР
		**2,3 чел – средний размер частного домохозяйства*	

Застройка многоквартирными жилыми домами высотой 5 этажей и выше	ул. Нахимова, д. 12	157	Письмо ОАО «Жилищник» от 06.10.2021 № 2846/21 Письмо ООО «Жилищный стандарт» от 07.10.2021 № 374 Письмо ООО «Смоленские коммунальные системы» от 13.10.2021 № 729 Письмо ЗАО «Смоленские коммунальные системы» от 13.10.2021 № 793 Письмо ООО «Жилищные технологии» от 14.10.2021 № б/н
	ул. Нахимова, д. 16	148	
	ул. Нахимова, д. 20А	134	
	ул. Нахимова, д. 22	172	
	ул. Нахимова, д. 30	168	
	ул. Багратиона, д. 22	99	
	ул. Багратиона, д.24	61	
	ул. Багратиона, д. 55	232	
	ул. Багратиона, д. 55А	222	
	ул. Багратиона, д. 57А	201	
	ул. Багратиона, д. 57Б	197	
	ул. Багратиона, д. 59	73	
	ул. Багратиона, д. 61	152	
	ул. Багратиона, д. 65	335	
	ул. Мало – Краснофлотская, д. 27А	30	
	ул. Мало – Краснофлотская, д. 29	155	
	ул. Мало – Краснофлотская, д. 29А	80	
	ул. Мало – Краснофлотская, д. 29Б	61	
	ул. Мало – Краснофлотская, д. 29В	110	
	ул. Мало – Краснофлотская, д. 31	50	
	ул. Мало – Краснофлотская, д. 31А	50	
	ул. Мало – Краснофлотская, д. 33	37	
	ул. Мало – Краснофлотская, д. 33А	101	
	ул. Мало – Краснофлотская, д. 35	43	
	ул. Мало – Краснофлотская, д. 37	102	
	ул. Мало – Краснофлотская, д. 37А	142	
	ул. Мало – Краснофлотская, д. 37Б	102	
	ул. Ново – Краснофлотская, д. 7	149	
	ул. Ново – Краснофлотская, д. 9	120	
	ул. Ново – Краснофлотская, д. 13	186	
	ул. Ново – Краснофлотская, д. 15	134	
	пер. 2-й Краснофлотский, д. 36	119	
	пер. 2-й Краснофлотский, д. 38	150	
	пер. 2-й Краснофлотский, д. 40	165	
	пер. 2-й Краснофлотский, д. 42	299	
	пер. 2-й Краснофлотский, д. 44	327	
	пер. 2-й Краснофлотский, д. 46	136	
	пер. 4-й Краснофлотский, д. 1	45	
	пер. 4-й Краснофлотский, д. 3	88	
	пер. 1-й Краснофлотский, д. 60	157	
	ул. Мало – Краснофлотская, д. 37Б, подъезды с 5 по 8	136	
	ул. Нахимова, д. 18А	190	
	ул. Нахимова, д. 20	130	

	ул. Багратиона, д. 22А ул. Нахимова, д. 14 ул. Мало – Краснофлотская, д. 39 пер. 2-й Краснофлотский, д. 34Б пер. 2-й Краснофлотский, д. 34В **Итого:**	110 147 51 28 23 **6304 чел.**	
Общая численность проживающих составляет **122+6304=6426 чел.**			

Согласно внесенным изменениям в проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска, выполненных ранее ООО «БИНОМ», том 1.2 Раздел 2 «Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: ул. Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – ул. Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка (ПК №1)» часть 1 «Характеристика территории проектирования», разработан пункт: «численность населения для 2-х многоквартирных домов, планируемых к размещению составляет **597** человек (Sобщ. жил./30 кв.м=17899/30=596,63, согласно п. 5.6. таблице 2 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)».

Таким образом, численность населения в границах проектируемой территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской- 2-го Краснофлотского переулка-1-го Краснофлотского переулка-улицы Нахимова -4-го Краснофлотского переулка- 5-го Краснофлотского переулка на расчетный срок состоит из общей численности проживающего населения (**6426** человек) и численности населения для планируемых к размещению домов (**597** человек).

Более точную информацию о численности населения можно получить после Всероссийской переписи населения, которая будет проводиться с 01.10 по 31.10.2021 года (Постановление Правительства РФ от 21.06.2021 № 949).

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛИЦЫ МАЛО-КРАСНОФЛОТСКОЙ – 2-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – 1-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ НАХИМОВА – 4-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – 5-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА

1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 1.4.

Ширина проектируемой улицы Нормандия-Неман – продолжения до ул. Лавочкина (в соответствии с генеральным планом города Смоленска) в границах красных линий переменная, у пересечения с улицей Нахимова она составляет – 50 м. Ширина проектируемой проезжей части – 17 м.

Ширина улицы Нахимова в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 46 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Марины Расковой в границах красных линий переменная, она составляет – 20 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Багратиона в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – от 40 м до 15 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина 1-го Краснофлотский переулка в границах красных линий переменная, у пересечения с улицей Багратиона она составляет – 25 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Мало-Краснофлотская в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 17 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина 5-го Краснофлотского переулка в границах красных линий составляет –15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 5 до 7 м.

Ширина 4-го Краснофлотского переулка в границах красных линий составляет –15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 6 до 7 м.

Ширина улицы Ново-Краснофлотской в границах красных линий составляет –15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 4 до 7 м.

Ширина Чуриловского переулка в границах красных линий составляет –10 м. Ширина проезжей части увеличивается с 3,5 до 5,5 м.

Ширина улицы 2-я Парковая в границах красных линий составляет –15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 4 до 6 м.

Ширина улицы Нарвский тупик в границах красных линий составляет –10 м. Ширина проезжей части увеличивается с 3 до 3,5 м.

Радиус закругления края проезжей части разные – 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов – 5,5 – 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 1.3).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, троллейбусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Нахимова, проектируемая ул. Нормандии-Неман, ул. Багратиона, 1-й Краснофлотский переулок, ул. Мало-Краснофотской.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 45 метров для остановки двух и более маршрутов (по проектируемой ул. Нормандии-Неман). Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 450 ед. на 1000 жителей. Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 5880 составляет 2774 единиц, из них 233 единицы – для владельцев индивидуальных жилых домов *(необходимо разместить 2541 м-место)*.

Проектом планировки предусмотрено размещение 2551 машино-мест, из них 465 машино-мест в гаражах ГСК Юбилейный, 2086 машино-мест на открытых временных стоянках (в том числе частных).

Снос гаражей ГСК Юбилейный (на месте планируемой дороги 107 гаражей) предусмотрен только после принятия решения о начале строительства новой дороги в рамках реализации положений генерального плана города Смоелнска.

Генеральным планом города Смоленска на территории проекта планировки предусматривается размещение зоны подземной автостоянки для жителей квартала на месте сносимых гаражей ГСК Юбилейный, разделяемой проектируемой автодорогой.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)».

2.1. Транспортное обслуживание

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 5,5 – 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 18,94 км.

2.2. Объекты транспортного обслуживания

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 188 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	107	Предлагаемые к снятию с учета в связи с перспективным развитием территории (только после принятия решения о строительстве новой дороги)
2	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	465	Сохраняемые гаражи ГСК Юбилейный
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(планируемые, существующие)**	м/мест	2086	Планируемые и существующие

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации.

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

Проезды к жилым домам протрассированы с возможностью максимального сохранения зелёных насаждений.

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с генеральным планом города Смоленска.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

3.1. Водоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно – защитной полосой. Ширина санитарно – защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). В пределах санитарно – защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно – защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно – эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно – бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.2. Водоотведение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Сточные воды

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 4,94 км.

3.4. Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 19,98 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей В.1 Приложения В п. 9 СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления – 2 метра, среднего давления – 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

3.5. Электроснабжение

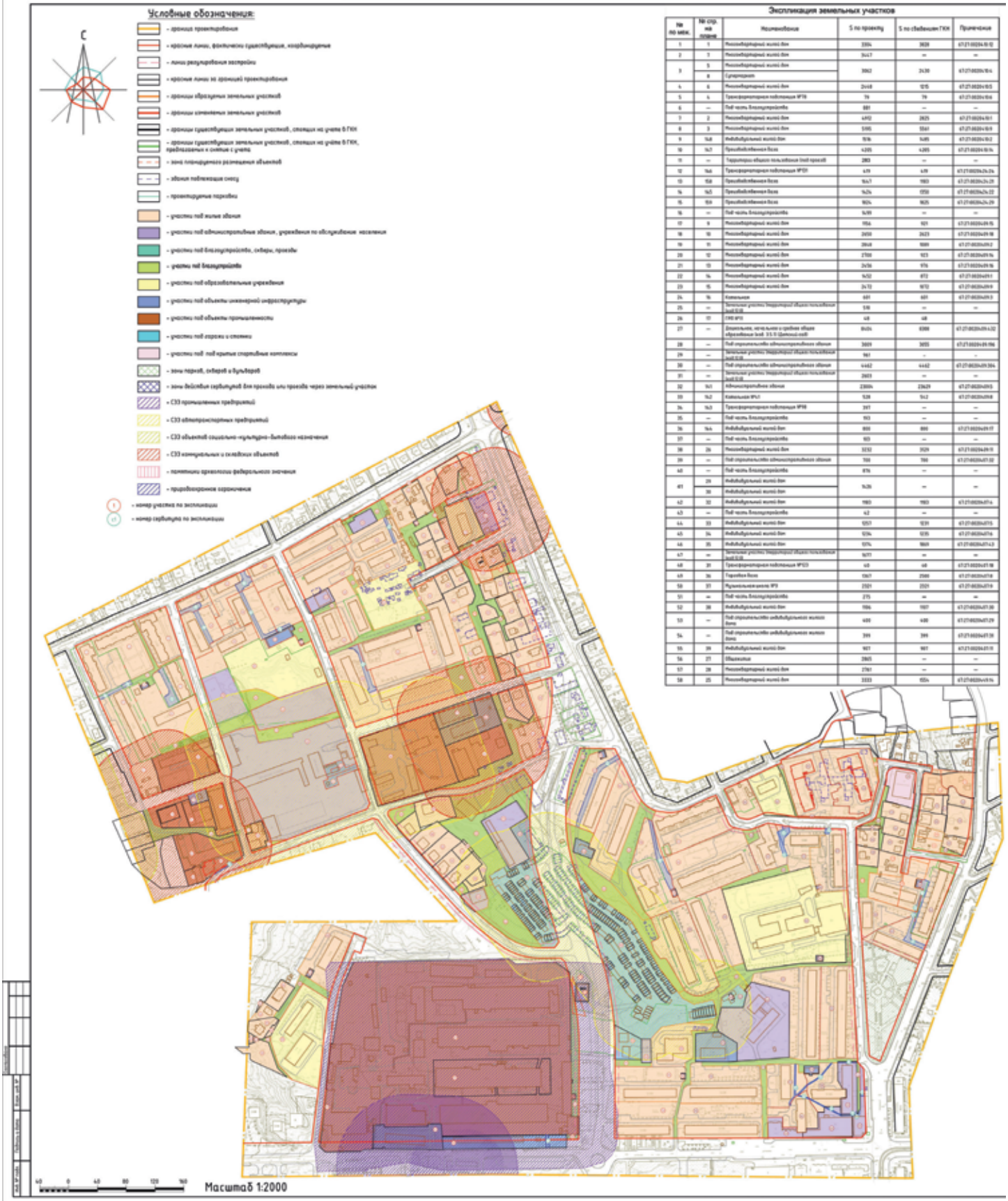
Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 34,75 км.

3.6. Связь и информатизация

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – 8,22 км.

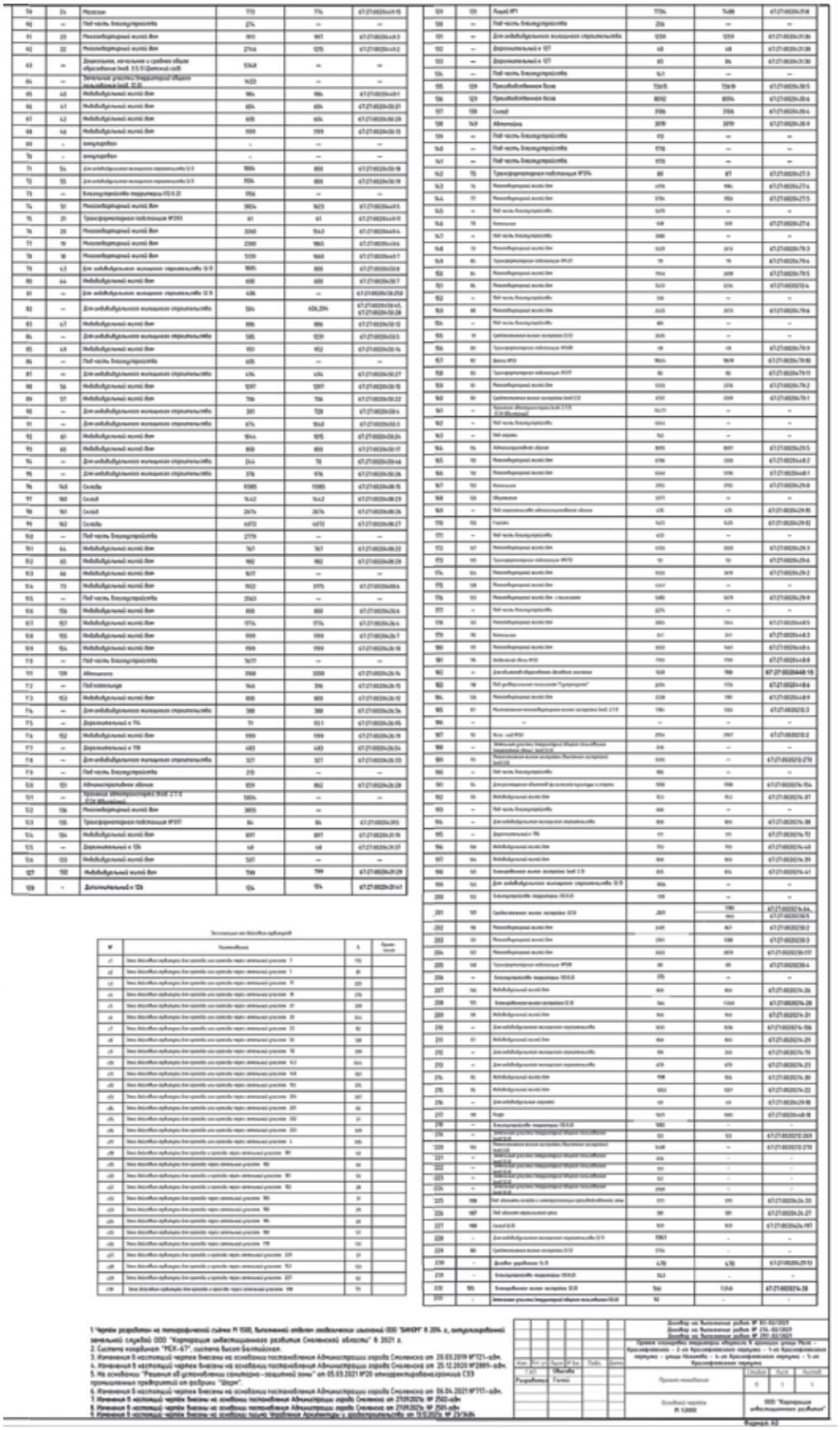
Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 16.11.2022 № 3364-адм

Чертежи проекта межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка



Экспликация земельных участков

№ по мех.	№ стр. на плане	Наименование	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	1	Многоквартирный жилой дом	3304	3020	67:27:0020419:92
2	7	Многоквартирный жилой дом	3447	—	—
3	5	Многоквартирный жилой дом	3062	2430	67:27:0020419:164
	8	Гаражи-ракушки			
4	6	Многоквартирный жилой дом	2468	1215	67:27:0020419:165
5	4	Трансформаторная подстанция КТП	19	19	67:27:0020419:166
6	—	Под часть благоустройства	881	—	—
7	2	Многоквартирный жилой дом	4492	2825	67:27:0020419:81
8	3	Многоквартирный жилой дом	5395	5561	67:27:0020419:89
9	14.8	Индивидуальный жилой дом	1016	1495	67:27:0020419:82
10	14.7	Производственная база	4205	4205	67:27:0020419:84
11	—	Территории общего пользования (под проезд)	2813	—	—
12	14.6	Трансформаторная подстанция КТП	419	419	67:27:0020424:24
13	15.8	Производственная база	1647	1903	67:27:0020424:28
14	14.5	Производственная база	1424	1759	67:27:0020424:22
15	15.9	Производственная база	1824	1825	67:27:0020424:29
16	—	Под часть благоустройства	1499	—	—
17	9	Многоквартирный жилой дом	1156	1121	67:27:0020419:95
18	10	Многоквартирный жилой дом	2650	2623	67:27:0020419:98
19	11	Многоквартирный жилой дом	2848	1589	67:27:0020419:92
20	12	Многоквартирный жилой дом	2700	1123	67:27:0020419:94
21	13	Многоквартирный жилой дом	2456	976	67:27:0020419:96
22	14	Многоквартирный жилой дом	4452	872	67:27:0020419:91
23	15	Многоквартирный жилой дом	3473	1872	67:27:0020419:99
24	16	Котельная	681	681	67:27:0020419:3
25	—	Земельные участки территорий общего пользования (под ул.)	598	—	—
26	17	ГРП №10	48	48	
27	—	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (под: 35.1.1 Дошкольное)	8404	8388	67:27:0020419:432
28	—	Под строительство многоквартирных домов	3809	3855	67:27:0020419:196
29	—	Земельные участки территорий общего пользования (под ул.)	961	-	-
30	—	Под строительство многоквартирных домов	4462	4462	67:27:0020419:304
31	—	Земельные участки территорий общего пользования (под ул.)	2603	—	—
32	14.1	Административное здание	23004	23629	67:27:0020419:93
33	14.2	Канализация КНС	528	542	67:27:0020419:98
34	14.3	Трансформаторная подстанция КТП	397	—	—
35	—	Под часть благоустройства	983	—	—
36	14.4	Индивидуальный жилой дом	800	800	67:27:0020419:97
37	—	Под часть благоустройства	923	—	—
38	26	Многоквартирный жилой дом	3232	3129	67:27:0020419:91
39	—	Под строительство административных зданий	700	700	67:27:0020419:32
40	—	Под часть благоустройства	876	—	—
41	29	Индивидуальный жилой дом	1426	—	—
	30	Индивидуальный жилой дом			
42	32	Индивидуальный жилой дом	1983	1983	67:27:0020419:14
43	—	Под часть благоустройства	412	—	—
44	33	Индивидуальный жилой дом	1257	1231	67:27:0020419:73
45	34	Индивидуальный жилой дом	1234	1235	67:27:0020419:74
46	35	Индивидуальный жилой дом	1374	1869	67:27:0020419:43
47	—	Земельные участки территорий общего пользования (под ул.)	9077	—	—
48	31	Трансформаторная подстанция КТП-53	48	48	67:27:0020419:98
49	36	Гаражная база	1367	2500	67:27:0020419:58
50	37	Музыкальная школа №3	2321	2321	67:27:0020419:9
51	—	Под часть благоустройства	275	—	—
52	38	Индивидуальный жилой дом	1086	1107	67:27:0020419:30
53	—	Под строительство индивидуальных жилых домов	600	600	67:27:0020419:29
54	—	Под строительство индивидуальных жилых домов	399	399	67:27:0020419:31
55	39	Индивидуальный жилой дом	907	907	67:27:0020419:11
56	27	Общежитие	2865	—	—
57	28	Многоквартирный жилой дом	2787	—	—
58	25	Многоквартирный жилой дом	3333	1554	67:27:0020419:96



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2022 № 3378-адм

Об определении органов, уполномоченных обеспечивать деятельность по взаимодействию с органами территориального общественного самоуправления

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о территориальном общественном самоуправлении в городе Смоленске, утвержденным решением 47-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.09.2007 № 650, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Определить Управление по взаимодействию с административными органами и общественными организациями Администрации города Смоленска, Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району, Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району, Управление Администрации города по Промышленному району органами, уполномоченными на:

- оказание содействия развитию территориального общественного самоуправления (далее – ТОС);
- координацию деятельности ТОС, в том числе оказание организационной и методической поддержки, включая совместную разработку планов мероприятий жизнеобеспечения соответствующей территории;
- проведение с руководителями органов ТОС совещаний и семинаров;
- рассмотрение решений собраний, конференций граждан по вопросам местного значения, включая их при необходимости в текущий, перспективный планы работы.

2. Утвердить формы:

- примерного плана мероприятий по организации ТОС (приложение № 1);
- извещения в органы местного самоуправления (приложение № 2);
- списка участников учредительного собрания (конференции) граждан по организации ТОС (приложение № 3);
- извещения о проведении учредительного собрания (конференции) граждан по организации ТОС (приложение № 4);
- протокола учредительного собрания (конференции) граждан по организации ТОС (приложение № 5).

3. Управлениям Администрации города Смоленска по Заднепровскому, Ленинскому, Промышленному районам определить из числа сотрудников указанных управлений лиц, ответственных за осуществление взаимодействия с органами ТОС на территориях соответствующих районов города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по территориальному устройству и взаимодействию с административными органами.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 17.11.2022 № 3378-адм

(форма)

П Р И М Е Р Н Ы Й П Л А Н
мероприятий по организации ТОС

№ п/п	Наименование мероприятия	Организаторы
1	2	3
1.	Разъяснительная работа с населением: лекции, беседы, консультации, анкетирование	представители Управления Администрации города Смоленска по _____ району, инициативная группа из числа жителей
2.	Разработка проекта Устава ТОС, обсуждение с жителями	инициативная группа из числа жителей
3.	Формирование списка жителей территории ТОС	инициативная группа из числа жителей
4.	Извещение граждан, органов местного самоуправления о проведении учредительного собрания (конференции) граждан по организации ТОС	инициативная группа из числа жителей
5.	Проведение учредительного собрания (конференции) граждан территории ТОС по вопросам: - организации и определения границ территории, на которой осуществляется ТОС; - установления структуры ТОС; - избрания органов ТОС (комитета ТОС, председателя ТОС); - принятия Устава ТОС; - назначения уполномоченного лица, ответственного за направление документов по установлению границ территории, на которой осуществляется ТОС, и регистрации Устава ТОС в органы местного самоуправления города Смоленска	инициативная группа из числа жителей

1	2	3
6.	Направление заявления о согласовании проекта границ территории, на которой осуществляется ТОС в Администрацию города Смоленска с приложением: - копии протокола учредительного собрания (конференции) граждан; - списка участников учредительного собрания (конференции) граждан; - Устава ТОС; - письменного согласия на обработку персональных данных	уполномоченное лицо
7.	Направление заявления об установлении границ территории, на которой осуществляется ТОС, в Смоленский городской Совет с приложением: - копии протокола учредительного собрания (конференции) граждан; - копии Устава ТОС; - проекта границ территории, на которой осуществляется ТОС, согласованного с Администрацией города Смоленска	уполномоченное лицо
8.	Направление заявления о регистрации Устава ТОС в Администрацию города Смоленска с приложением: - протокола учредительного собрания (конференции) граждан; - списка участников учредительного собрания (конференции) граждан; - Устава ТОС в двух экземплярах; - копии решения Смоленского городского Совета об установлении границ территории, на которой осуществляется ТОС	уполномоченное лицо

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 17.11.2022 № 3378-адм

(форма)

Председателю Смоленского
городского Совета

_____
(Ф.И.О.)
Главе города Смоленска

_____
(Ф.И.О.)
начальнику Управления
Администрации города
Смоленска по _____
району

_____
(Ф.И.О.)
инициативной группы
жителей

_____
(адрес для корреспонденции)

И З В Е Щ Е Н И Е
в органы местного самоуправления

Уважаемый _____!

Извещаем Вас о том, что_____ 20___ г. по адресу:_____ в _____ часов состоится учредительное собрание (конференция) граждан (многоквартирного жилого дома, улицы, улиц) _____ города Смоленска, проводимое в соответствии с Положением о территориальном общественном самоуправлении в городе Смоленске, утвержденным решением 47-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.09.2007 № 650.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря учредительного собрания (конференции) граждан.
2. Создание ТОС.
3. Определение границ территории, на которой осуществляется ТОС.
4. Наименование ТОС.

5. Принятие Устава ТОС.

6. Избрание органов ТОС (комитета ТОС, председателя ТОС).

7. Избрание контрольно-ревизионной комиссии ТОС (для юридических лиц).

8. Назначение уполномоченного лица, ответственного за направление документов по установлению границ территории, на которой осуществляется ТОС, и регистрации Устава ТОС в органы местного самоуправления.

Инициативная группа жителей _____

_____

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 17.11.2022 № 3378-адм

(форма)

С П И С О К
участников учредительного собрания (конференции)
граждан по организации ТОС

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Серия, № паспорта (иного документа, удостоверяющего личность)	Примечание	Подпись
1	2	3	4	5	6	7

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 17.11.2022 № 3378-адм

(форма)

И З В Е Щ Е Н И Е
о проведении учредительного собрания (конференции)
граждан по организации ТОС

Уважаемые _____!

«___» _____ ____ г. в ____ часов в _____
(Доме культуры, клубе, библиотеке и т.д.)
состоится учредительное собрание (конференция) граждан по созданию ТОС
_____
(многоквартирного жилого дома, улицы, улиц)
_____ в городе Смоленске, достигших шестнадцатилетнего возраста.

Для регистрации в качестве участника при себе необходимо иметь паспорт или другой документ, удостоверяющий личность.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря учредительного собрания (конференции) граждан.
2. Создание ТОС.
3. Определение границ территории, на которой осуществляется ТОС.
4. Наименование ТОС.
5. Принятие Устава ТОС.
6. Избрание органов ТОС (комитета ТОС, председателя ТОС).
7. Избрание контрольно-ревизионной комиссии ТОС (для юридических лиц).
8. Назначение уполномоченного лица, ответственного за направление документов по установлению границ территории, на которой осуществляется ТОС, и регистрации Устава ТОС в органы местного самоуправления.

Инициативная группа жителей

_____
(Ф.И.О., тел. или адрес)
_____
(Ф.И.О., тел. или адрес)
_____
(Ф.И.О., тел. или адрес)

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 5)
от 17.11.2022 № 3378-адм

(форма)

П Р О Т О К О Л
учредительного собрания (конференции) граждан
по организации ТОС

_____
(территория)

г. Смоленск «___» _____ 20___ г.

Всего жителей соответствующей территории ___ чел.
Присутствуют ___ чел.
Инициативная группа ___ чел.

Всего избрано ___ делегатов учредительного собрания (конференции) граждан.
Присутствуют ___ делегатов учредительного собрания (конференции) граждан.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря учредительного собрания (конференции) граждан.
2. О создании ТОС.
3. Об определении границ территории, на которой осуществляется ТОС.
4. О наименовании ТОС.
5. О принятии Устава ТОС.
6. Об избрании органов ТОС (комитета ТОС, председателя ТОС).
7. Об избрании контрольно-ревизионной комиссии ТОС (для юридических лиц).
8. О назначении уполномоченного лица, ответственного за направление документов по установлению границ территории, на которой осуществляется ТОС, и регистрации Устава ТОС в органы местного самоуправления.

1. ВОПРОС: Об избрании председателя и секретаря учредительного собрания (конференции) граждан.

СЛУШАЛИ: _____, который (ая) предложил (а)
(Ф.И.О.)
избрать председателем учредительного собрания (конференции) граждан

_____,
(Ф.И.О.)
секретарем учредительного собрания (конференции) граждан
_____,
(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:
Избрать председателем учредительного собрания (конференции) граждан
_____,
(Ф.И.О.)
секретарем учредительного собрания (конференции) граждан
_____,
(Ф.И.О.)

ГОЛОСОВАЛИ: «за» ____.
«против» ____.
«воздержались» ____.

2. ВОПРОС: О создании ТОС _____.

СЛУШАЛИ:_____ , который (ая) проинформировал (а)
(Ф.И.О)
собравшихся об инициативе жителей _____ о создании ТОС _____ _____
_____для решения вопросов _____
(адрес)
местного значения на данной территории. В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, Положением о территориальном общественном самоуправлении в городе Смоленске, утвержденным решением 47-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.09.2007 № 650,
_____,
(Ф.И.О.)
предложил (а) создать ТОС для решения вопросов местного значения на данной территории.

РЕШИЛИ:
Создать ТОС _____ для решения вопросов местного значения на данной территории.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» _____.
«против» _____.
«воздержались» _____.

3. ВОПРОС: Об определении границ территории, на которой осуществляется ТОС _____.

СЛУШАЛИ:_____, который (ая) предложил (а)

(Ф.И.О.)

определить следующие границы территории, на которой планируется осуществление ТОС _____.

РЕШИЛИ:

Создать ТОС в рамках вышеперечисленных границ.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»_____.

«против» _____.

«воздержались» _____.

4. ВОПРОС: О наименовании ТОС _____.

СЛУШАЛИ: _____, который (ая) предложил (а)

(Ф.И.О.)

утвердить наименование ТОС «_____».

РЕШИЛИ:

Утвердить наименование ТОС «_____».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» _____.

«против» _____.

«воздержались» _____.

5. ВОПРОС: О принятии Устава ТОС «_____».

СЛУШАЛИ:_____, который (ая) предложил (а) принять

(Ф.И.О.)

Устав ТОС, проект которого находится на руках у участников учредительного собрания (конференции) граждан.

РЕШИЛИ:

Принять Устав ТОС «_____».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» ____.

«против» ____.

«воздержались» _____.

6. ВОПРОС: Об избрании органов ТОС (комитета ТОС, председателя ТОС).

СЛУШАЛИ: _____, который (ая) предложил (а)

(Ф.И.О.)

в соответствии с принятым Уставом избрать органы ТОС:

– комитет ТОС в следующем составе:

1.

2.

3.

4.

5.

- председателем ТОС «_____» _____.
(наименование) (Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:
Избрать органы ТОС:
- комитет ТОС в предложенном составе;
- председателем ТОС «_____» _____.
(наименование) (Ф.И.О.)

ГОЛОСОВАЛИ: «за» _____.
«против» _____.
«воздержались» _____.

7. ВОПРОС: Об избрании контрольно-ревизионной комиссии ТОС (для юридических лиц).

СЛУШАЛИ: _____, который (ая) предложил (а)
(Ф.И.О.)
избрать контрольно-ревизионную комиссию в следующем составе:

1.
2.
3.
4.
5.

РЕШИЛИ:
Избрать контрольно-ревизионную комиссию в предложенном составе.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» _____.
«против» _____.
«воздержались» _____.

8. ВОПРОС: О назначении уполномоченного лица, ответственного за направление документов по установлению границ территории, на которой осуществляется ТОС, и регистрации Устава ТОС в органы местного самоуправления.

СЛУШАЛИ:_____, который (ая) предложил (а)
(Ф.И.О.)
назначить уполномоченным лицом, ответственным за направление документов по установ-

лению границ территории, на которой осуществляется ТОС, и регистрации Устава ТОС в органы местного самоуправления _____.
(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Назначить уполномоченным лицом, ответственным за направление документов по установлению границ территории, на которой осуществляется ТОС, и регистрации Устава ТОС в органы местного самоуправления, _____.
(Ф.И.О.)

ГОЛОСОВАЛИ: «за» ____.
«против» _____.
«воздержались»_____.

Председатель учредительного
собрания (конференции) граждан (_____)
(Ф.И.О.)

Секретарь учредительного
собрания (конференции) граждан (_____)
(Ф.И.О.)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2022 № 3380-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске по границе улицы Андрусовской – гаражно-строительных кооперативов «Кристалл», «Кристалл-5», «Кристалл-2», «Кристалл-3»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 23.03.2022 № 681-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске по границе улицы Андрусовской – гаражно-строительных кооперативов «Кристалл», «Кристалл-5», «Кристалл-2», «Кристалл-3»», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 26.10.2022 № 407, заключение о результатах публичных слушаний от 28.10.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске по границе улицы Андрусовской – гаражно-строительных кооперативов «Кристалл», «Кристалл-5», «Кристалл-2», «Кристалл-3» в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске по границе улицы Андрусовской – гаражно-строительных кооперативов «Кристалл», «Кристалл-5», «Кристалл-2», «Кристалл-3» в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

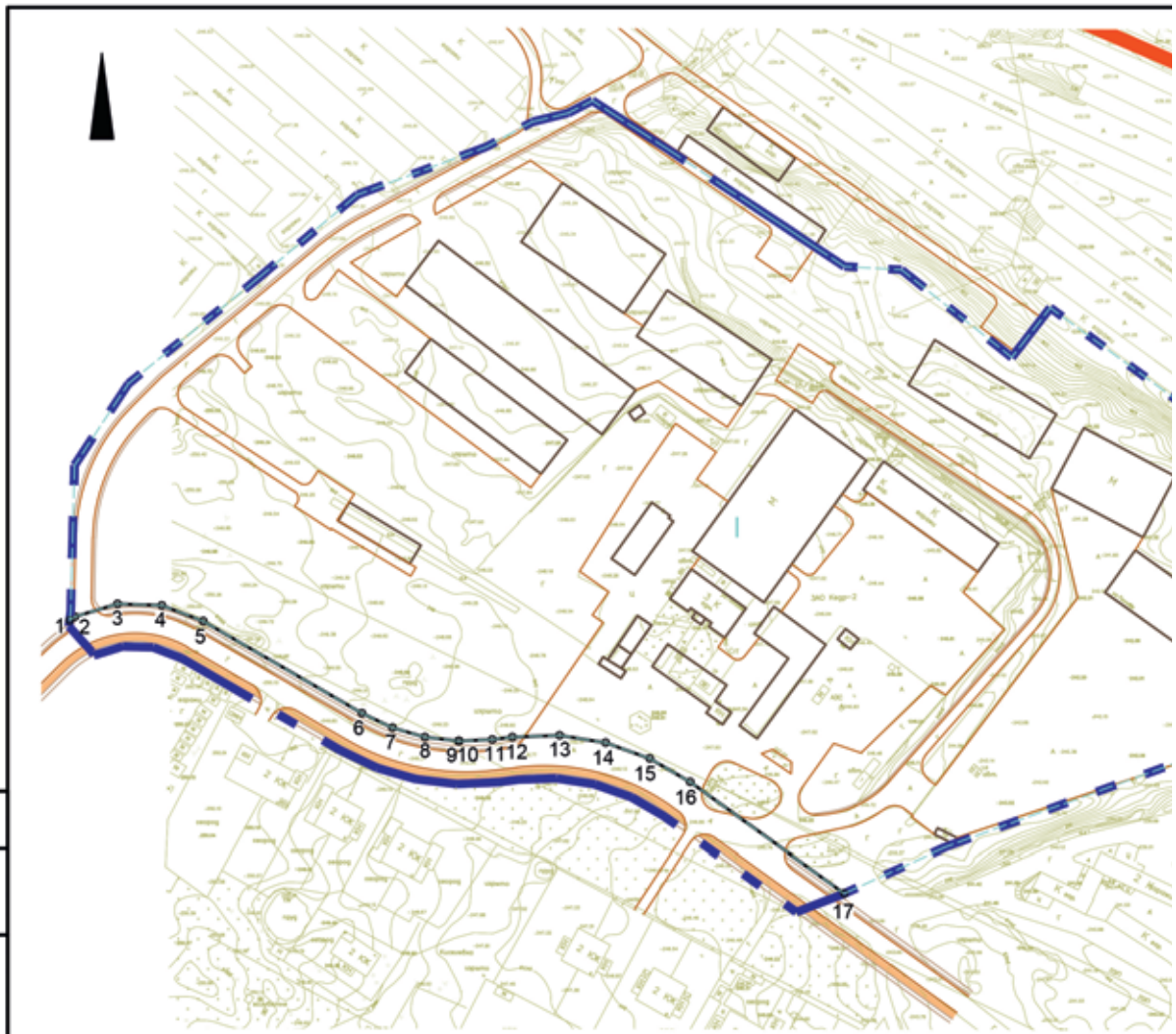
3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 17.11.2022 № 3380-адм

Чертежи планировки территории



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница города Смоленска

границы территории проекта планировки

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

красная линия

дороги

планируемые тротуары

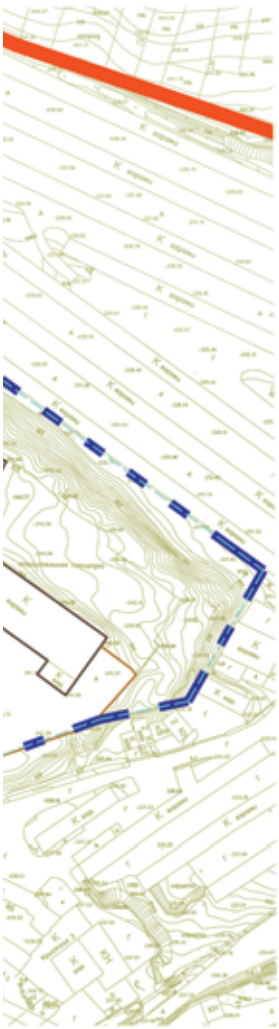
планируемые велодорожки

существующие объекты капитального строительства

существующий элемент планировочной структуры (квартал)

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

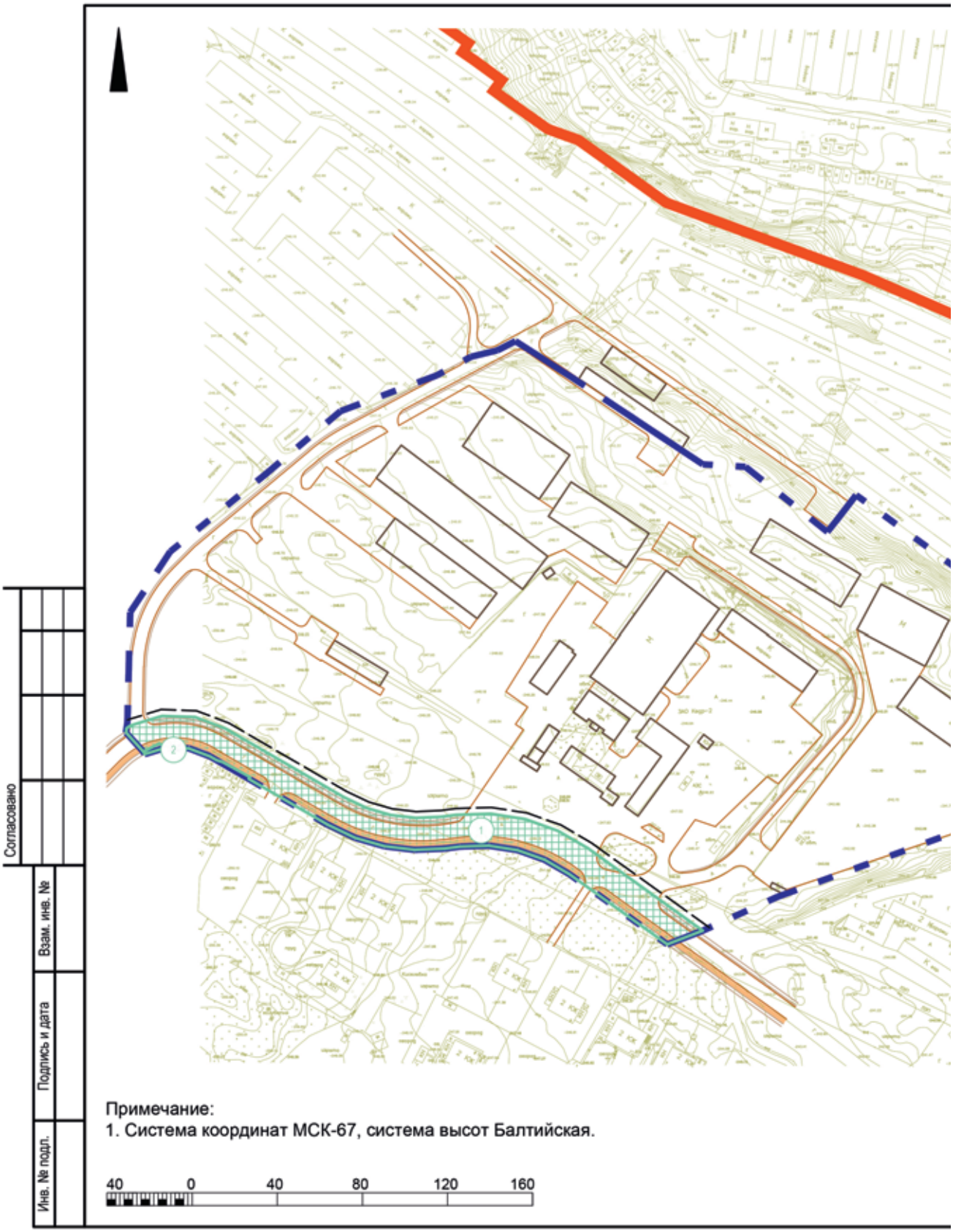


ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир. углы
	X	Y		
1	458469.65	1226070.12	2.24	54° 21' 49"
2	458470.96	1226071.94	15.51	73° 10' 37"
3	458475.45	1226086.79	15.51	91° 57' 30"
4	458474.92	1226102.29	15.51	110° 44' 6"
5	458469.43	1226116.79	64.11	120° 8' 42"
6	458437.23	1226172.23	11.79	115° 28' 49"
7	458432.16	1226182.88	11.80	106° 7' 55"
8	458428.88	1226194.22	11.80	96° 48' 43"
9	458427.48	1226205.94	0.32	88° 12' 36"
10	458427.49	1226206.26	11.48	87° 27' 15"
11	458428.00	1226217.73	7.16	82° 43' 8"
12	458428.91	1226224.83	16.45	88° 8' 34"
13	458429.44	1226241.27	16.35	98° 52' 8"
14	458426.92	1226257.42	16.35	109° 35' 16"
15	458421.44	1226272.82	16.34	120° 18' 52"
16	458413.19	1226286.93	66.28	125° 42' 37"
17	458374.50	1226340.75	286.87	289° 22' 14"

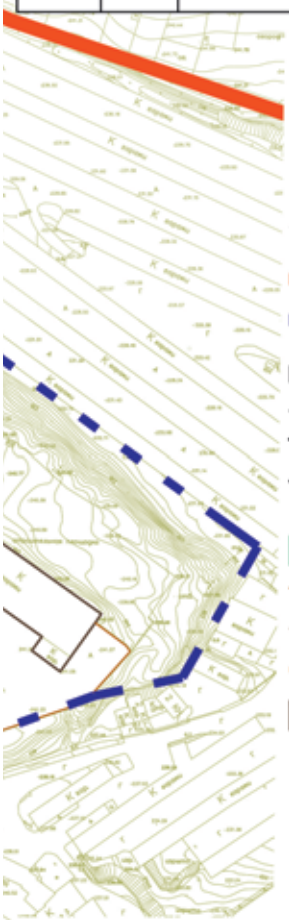
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ-ОЧ-ГЧ-1			
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске по границе улицы Андрусовской - гаражно-строительных кооперативов "Кристалл", "Кристалл-5", "Кристалл-2", "Кристалл-3"			
Разработал		Грекова				Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Затула					ДПТ	1	2
						Чертеж красных линий. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000	ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"		

Формат А3


Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.
2
1
Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
40
0
40
80
120
160

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны	Индекс ВРИ	Описание размещения объектов	Площадь зоны	Максимальный процент застройки	Максимальная высота застройки
1	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	4229	не устанавливается	не устанавливается
2	12.0.1		23	не устанавливается	не устанавливается



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница города Смоленска

границы территории проекта планировки

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

красная линия

линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

зона планируемого размещения объектов капитального строительства

дороги

планируемые тротуары

планируемые велодорожки

существующие объекты капитального строительства

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ-ОЧ-ГЧ-2			
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске по границе улицы Андрусовской - гаражно-строительных кооперативов "Кристалл", "Кристалл-5", "Кристалл-2", "Кристалл-3"			
Разработал		Гекова				Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Затула					ДПТ	2	2
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"		

Формат А3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 17.11.2022 № 3380-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 3
1.1. Характеристика территории 3
1.2. Характеристика планируемого развития территории 3
1.3. Плотность и параметры застройки территории 4
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 5
3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 6
3.1. Характеристика развития системы социального обслуживания 6
3.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания 6
3.3. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения 7
3.3.1. Водоснабжение 7
3.3.2. Водоотведение 7
3.3.3. Отвод поверхностного стока 7
3.3.4. Теплоснабжение 7
3.3.5. Газоснабжение 7
3.3.6. Электроснабжение 7
4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 8

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Характеристика территории

Территория граничит с севера, запада и востока с транспортной зоной, с юга – с жилой зоной.

Площадь территории в границах проектирования – 78513 м^2.

Площадь территории в границах красных линий – 74248 м^2.

1.2. Характеристика планируемого развития территории

Таблица 1. Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			кол-во	%	кол-во	%
	Территория - всего	га	7,85	100	7,85	100
	в том числе:					
1	Территория жилой застройки	га	0	0	0	0
2	Участки школ	га	0	0	0	0
3	Участки общеобразовательных организаций	га	0	0	0	0
4	Участки объектов производственного назначения	га	0,39	5	0,39	5
5	Участки объектов складского назначения	га	2,8	36	3,2	41
6	Участки объектов инженерной инфраструктуры	га	0,002	0,02	0,002	0,02
7	Участки объектов, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	га	0,16	2	0,19	2
8	Участки объектов гаражного назначения	га	0,66	8	0,88	11
9	Территория общего пользования	га	0	0	3,188	40,98
9.1	Участки зеленых насаждений	га	0	0	1,778	23
9.2	Улицы, проезды	га	0	0	1,41	17,98
10	Прочие территории	га	0	0	0	0

Планируемое развитие территории предусматривает реконструкцию улично-дорожной сети.

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона 1 – зона реконструкции объекта улично-дорожной сети;
- зона 2 – зона реконструкции объекта улично-дорожной сети.

1.3. Плотность и параметры застройки территории

Таблица 2. Предельные параметры застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны	Площадь зоны	Предельные параметры застройки		
		Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей	Коэффициент использования территории
1	4229	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
2	23	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается

Коэффициент застройки территории – 0,15.
Коэффициент плотности застройки территории – 0,17.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 3. Предельные параметры застройки объектами капитального строительства

№ зоны на чертеже	Вид ОКС	Предельные параметры застройки		
		Максимальная общая площадь квартир	Максимальная площадь застройки	Необходимое количество машино-мест
1	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
2	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Характеристика развития системы социального обслуживания

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения не приводится в связи с отсутствием в границах проектирования объектов жилого назначения.

3.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Планируемые решения выполнены с увязкой к существующей улично-дорожной сети.

Въезд на территорию осуществляется с улицы Андрусовской по существующей улично-дорожной сети. В радиусе доступности расположены существующие автобусные остановочные пункты.

Проектом планировки территории предусматриваются реконструкция улично-дорожной сети с целью увеличения параметров поперечного профиля до нормативных.

Улично-дорожная сеть территории проекта планировки состоит из улицы местного значения в зонах жилой застройки.

Расчетные параметры улицы Андрусовская (улица местного значения в зонах жилой застройки):

1) ширина полосы движения – 3,5 м;
2) расчетная скорость движения – 40 км/ч;
3) число полос движения – 2;
4) наименьший радиус кривых в плане – 80 м;
5) наибольший продольный уклон – 80‰;
6) ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м;
7) ширина разделительной полосы – 0,75 м;
8) ширина велополосы – 1,5 м.

Таблица 4. Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное состояние
1	**Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:**	**км**	**0,28**	**0,28**
1.2	улица местного значения в зонах жилой застройки	км	0,28	0,28

Планируемая плотность общей улично-дорожной сети в границах проекта планировки – 3,37 км/км^2.

Временное хранение легковых автомобилей работников и посетителей объектов, располагающихся в квартале, предусматривается в границах земельных участков этих объектов.

3.3. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

Развитие инженерной инфраструктуры включает в себя обеспечение сохранения существующих инженерных сетей и сооружений.

3.3.1. Водоснабжение

Водоснабжение территории квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

3.3.2. Водоотведение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства осуществляется от централизованной системы водоотведения.

Объем бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению.

3.3.3. Отвод поверхностного стока

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее с улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение территории предусмотрено от централизованной системы теплоснабжения.

3.3.5. Газоснабжение

Проектом планировки территории не предусматривается централизованное газоснабжение.

3.3.6. Электроснабжение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства предусматривается от районной энергетической системы.

4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реализация проекта планировки предусматривается в один этап.

Развитие транспортной инфраструктуры:

- реконструкция улицы местного значения в зонах жилой застройки (зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1-2).

Также проектом предусматривается прокладка инженерных сетей для обеспечения планируемых к строительству объектов, благоустройство и озеленение территории.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 17.11.2022 № 3380-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ 3
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....5
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ 6

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Код вида	Площадь по проекту, м^2	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
1	Склад	6.9	8113	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031445:2 и 67:27:0031441:17; перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031445:2 и 67:27:0031441:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
2	Склад	6.9	2639	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031441:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
3	Склад	6.9	4221	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031441:293 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
5	Склад	6.9	3627	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031441:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
6	Служебные гаражи	4.9	8806	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031441:36 и 67:27:0031441:9	Земли населенных пунктов
8	Склад	6.9	10553	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031441:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов

10	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1854	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:868 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	4128	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
14	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	8528	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
15	Благоустройство территории	12.0.2	8991	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
16	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	5466	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
17	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	39	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
18	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	489	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
19	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4229	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
20	Улично-дорожная сеть	12.0.1	36	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031442:2	Земли населенных пунктов

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 2

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования	Код вида	Площадь по проекту, м²
13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	4128
14	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	8528
15	Благоустройство территории	12.0.2	8991
16	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	5466
17	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	39
18	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	489
19	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4229
20	Улично-дорожная сеть	12.0.1	36

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 3

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир. углы
	X	Y		
1	458588.85	1226135.50	45.97	49° 53' 51"
2	458618.46	1226170.66	48.10	69° 38' 51"
3	458635.19	1226215.76	18.33	61° 25' 33"
4	458643.96	1226231.85	12.86	76° 12' 34"
5	458647.02	1226244.34	9.48	62° 54' 5"
6	458651.34	1226252.78	8.41	122° 46' 8"
7	458646.78	1226259.85	10.83	122° 46' 8"
8	458640.92	1226268.96	12.25	122° 46' 8"
9	458634.29	1226279.26	25.27	123° 35' 22"
10	458620.31	1226300.31	8.08	123° 35' 30"
11	458615.84	1226307.04	4.54	123° 35' 6"
12	458613.33	1226310.82	5.14	123° 33' 59"
13	458610.49	1226315.10	5.91	123° 36' 34"
14	458607.22	1226320.02	6.51	123° 32' 37"
15	458603.62	1226325.45	6.10	123° 38' 17"
16	458600.24	1226330.53	12.40	123° 35' 15"
17	458593.38	1226340.86	20.00	93° 19' 28"
18	458592.22	1226360.83	49.17	128° 27' 35"
19	458561.64	1226399.33	6.60	38° 29' 1"
20	458566.81	1226403.44	15.34	37° 38' 21"
21	458578.96	1226412.81	147.28	126° 7' 45"
22	458492.12	1226531.77	16.07	125° 45' 26"
23	458482.73	1226544.81	51.94	209° 53' 14"
24	458437.70	1226518.93	30.87	258° 22' 37"
25	458431.48	1226488.69	120.10	249° 59' 34"
26	458390.39	1226375.84	38.47	245° 38' 24"
27	458374.52	1226340.79	17.92	248° 56' 4"
28	458368.08	1226324.07	56.48	305° 40' 1"

29	458401.01	1226278.19	13.55	300° 16' 29"
30	458407.84	1226266.49	13.54	289° 35' 8"
31	458412.38	1226253.73	13.54	278° 52' 41"
32	458414.47	1226240.35	13.54	268° 8' 15"
33	458414.03	1226226.82	7.27	262° 48' 24"
34	458413.12	1226219.61	14.24	267° 27' 54"
35	458412.49	1226205.38	14.25	276° 48' 39"
36	458414.18	1226191.23	14.24	286° 8' 40"
37	458418.14	1226177.55	14.25	295° 29' 9"
38	458424.27	1226164.69	42.93	300° 8' 27"
39	458445.82	1226127.57	3.50	300° 14' 50"
40	458447.59	1226124.54	17.67	300° 8' 6"
41	458456.46	1226109.26	10.62	290° 44' 21"
42	458460.22	1226099.33	10.61	271° 56' 43"
43	458460.58	1226088.73	10.62	253° 8' 7"
44	458457.50	1226078.57	1.31	331° 17' 3"
45	458458.65	1226077.94	12.05	317° 57' 35"
46	458467.60	1226069.87	5.22	6° 49' 31"
47	458472.78	1226070.49	26.40	1° 29' 49"
48	458499.17	1226071.18	24.72	1° 29' 49"
49	458523.89	1226071.83	34.20	33° 24' 39"
50	458552.44	1226090.66	57.76	50° 55' 24"

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 17.11.2022 № 3380-адм

Чертеж межевания территории



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница города Смоленска

границы территории проекта межевания

земельные участки, границы которых включены в ЕГРН

границы образуемых земельных участков

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

красная линия

линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Территории земельных участков

территории земельных участков складского назначения

территории земельных участков производственного назначения

территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства и озеленения

территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети

территории земельных участков инженерного назначения

территории земельных участков гаражей

территории земельных участков объектов дорожного сервиса

существующий элемент планировочной структуры (квартал)

границы сервитутов

Примечание:

1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Код вида	Вид разрешенного использования земельного участка по ЕГРН	Площадь по проекту, м²	Площадь по ЕГРН, м²	Кадастровый номер
1	Склад	6.9	-	8113	6204; 1909	67:27:0031445:2; 67:27:0031441:17
2	Склад	6.9	Под складским зданием	2639	2600	67:27:0031441:21
3	Склад	6.9	Для строительства складских помещений	4221	3918	67:27:0031441:293
4	Склад	6.9	Для строительства складских помещений	276	276	67:27:0031441:19
5	Склад	6.9	Под проходной, АБК, складского помещения	3627	2233	67:27:0031441:18
6	Служебные гаражи	4.9	Под существующий гараж и модуль "Кисловодск"; Для автозаправочной станции	8806	6633; 2173	67:27:0031441:36; 67:27:0031441:9
7	Склад	6.9	Для строительства склада несгораемых материалов из легкосборных конструкций	2542	2542	67:27:0031441:40
8	Склад	6.9	Под зданием склада и зданием модуля "Орск"	10553	10483	67:27:0031441:4
9	Производственная деятельность	6.0	Для строительства здания производственного назначения	3900	3900	67:27:0031441:14
10	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Для строительства станции технического обслуживания легковых автомобилей на 5 постов	1854	1536	67:27:0000000:868
11	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Для целей, не связанных со строительством, - под торговый павильон	54	54	67:27:0031441:13
12	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	22	22.09	67:27:0031441:15
13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	4128	-	-
14	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	8528	-	-
15	Благоустройство территории	12.0.2	-	8991	-	-
16	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	5466	-	-
17	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	39	-	-
18	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	489	-	-
19	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	4229	-	-
20	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под индивидуальные гаражи	36	7900	67:27:0031442:2

ЭКСПЛИКАЦИЯ СЕРВИТУТОВ

№ серв.	Наименование	Площадь по проекту, м²
с1	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 3	103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ-ОЧ-1			
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске по границе улицы Андрусовской - гаражно-строительных кооперативов "Кристалл", "Кристалл-5", "Кристалл-2", "Кристалл-3"			
Разработал		Грекова				Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Затула					ДПТ	1	1
						Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"		

Формат А3

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2022 № 3389-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 13.12.2019 № 3515-адм «Об утверждении Административного регламента муниципального бюджетного учреждения культуры «Централизованная библиотечная система» города Смоленска по предоставлению услуги «Предоставление доступа к справочно-поисковому аппарату библиотек, базам данных»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлениями Администрации города Смоленска от 17.10.2011 № 2030-адм «Об утверждении Перечня услуг, оказываемых муниципальными учреждениями на территории города Смоленска, в которых размещается муниципальное задание (заказ), подлежащих включению в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области», от 21.07.2022 № 2114-адм «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра муниципальных (государственных) услуг, предоставляемых на территории города Смоленска», от 17.10.2022 № 2974-адм «О внесении изменений в Устав муниципального бюджетного учреждения культуры «Централизованная библиотечная система» города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложение к Административному регламенту муниципального бюджетного учреждения культуры «Централизованная библиотечная система» города Смоленска по предоставлению услуги «Предоставление доступа к справочно-поисковому аппарату библиотек, базам данных», утвержденному постановлением Администрации города Смоленска от 13.12.2019 № 3515-адм «Об утверждении Административного регламента муниципального бюджетного учреждения культуры «Централизованная библиотечная система» города Смоленска по предоставлению услуги «Предоставление доступа к справочно-поисковому аппарату библиотек, базам данных» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 23.06.2020 № 1359-адм, от 02.02.2022 № 197-адм), следующие изменения:

строку

«

Библиотека № 6 – филиал муниципального бюджетного учреждения культуры «Централизованная библиотечная система» города Смоленска	214015, г. Смоленск, ул. Ново-Краснофлотская, д. 6 http://smolensk.library67.ru/biblioteki-cbs/istoriya-biblioteki-6/	38-41-17 smolbibl6@mail.ru	понедельник, вторник, четверг, пятница – с 11.00 до 19.00. Суббота, воскресенье – с 10.00 до 18.00. Выходной – среда. Последняя пятница месяца – санитарный день

»

заменить строкой следующего содержания:

«

Библиотека № 6 им. В.П. Смирнова – филиал муниципального бюджетного учреждения культуры «Централизованная библиотечная система» города Смоленска	214015, г. Смоленск, ул. Ново-Краснофлотская, д. 6 http://smolensk.library67.ru/biblioteki-cbs/istoriya-biblioteki-6/	38-41-17 smolbibl6@mail.ru	понедельник, вторник, четверг, пятница – с 11.00 до 19.00. Суббота, воскресенье – с 10.00 до 18.00. Выходной – среда. Последняя пятница месяца – санитарный день

».

2. Управлению культуры Администрации города Смоленска в течение трех календарных дней после внесения изменений в Административный регламент обеспечить предоставление текста Административного регламента в Управление информационных технологий Администрации города Смоленска, муниципальное казенное учреждение «Городское информационное агентство», а также разместить в местах предоставления услуги.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска и внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2022 № 3390-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 13.12.2019 № 3513-адм «Об утверждении Административного регламента муниципальных бюджетных учреждений культуры, Смоленского муниципального унитарного предприятия кинотеатра «Современник» по предоставлению услуги «Предоставление информации о времени и месте театральных представлений, концертов и гастрольных мероприятий театров и учреждений культуры, киносеансов, анонсов данных мероприятий»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлениями Администрации города Смоленска от 17.10.2011 № 2030-адм «Об утверждении Перечня услуг, оказываемых муниципальными учреждениями на территории города Смоленска, в которых размещается муниципальное задание (заказ), подлежащих включению в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области», от 21.07.2022 № 2114-адм «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра муниципальных (государственных) услуг, предоставляемых на территории города Смоленска», от 05.08.2021 № 2022-адм «О ликвидации Смоленского муниципального унитарного предприятия кинотеатра «Современник», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации города Смоленска от 13.12.2019 № 3513-адм «Об утверждении Административного регламента муниципальных бюджетных учреждений культуры, Смоленского муниципального унитарного предприятия кинотеатра «Современник» по предоставлению услуги «Предоставление информации о времени и месте театральных представлений, концертов и гастрольных мероприятий театров и учреждений культуры, киносеансов, анонсов данных мероприятий», утвержденный им Административный регламент и приложение к нему следующие изменения:

1.1. В наименовании, пункте 1 постановления, по тексту Административного регламента и приложения к нему слова «Смоленское муниципальное унитарное предприятие кинотеатр «Современник», «муниципальное унитарное предприятие», «киносеансы» в соответствующем падеже исключить.

1.2. Пункт 11 подраздела 2.5 раздела 2 Административного регламента признать утратившим силу.

1.3. В приложении к Административному регламенту строку:

«

Смоленское муниципальное унитарное предприятие кинотеатр «Современник»	214018, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д.15 www.kinosmolensk.ru	38-49-51, 38-94-63 sovremennik_kt@mail.ru	Рабочие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница. Режим рабочего дня: с 9-00 до 18-00. Обеденный перерыв: с 13-00 до 14-00. Выходные дни – суббота, воскресенье

»

признать утратившей силу.

2. Управлению культуры Администрации города Смоленска в течение трех календарных дней после внесения изменений в Административный регламент обеспечить предоставление текста Административного регламента в Управление информационных технологий Администрации города Смоленска, в муниципальное казенное учреждение «Городское информационное агентство», а также разместить в местах предоставления услуги.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска и внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 14.11.2022 № 3311-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 01.12.2008 № 1962-адм «Об установлении размеров базовых окладов (базовых должностных окладов) по профессиональным квалификационным группам профессий рабочих и должностей служащих муниципальных учреждений города Смоленска» 1

от 16.11.2022 № 3363-адм «О внесении изменений в проекты планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской» 7

от 16.11.2022 № 3364-адм «О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка» 70

от 17.11.2022 № 3378-адм «Об определении органов, уполномоченных обеспечивать деятельность по взаимодействию с органами территориального общественного самоуправления» 124

от 17.11.2022 № 3380-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске по границе улицы Андрусовской – гаражно-строительных кооперативов «Кристалл», «Кристалл-5», «Кристалл-2», «Кристалл-3»..... 137

от 17.11.2022 № 3389-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 13.12.2019 № 3515-адм «Об утверждении Административного регламента муниципального бюджетного учреждения культуры «Централизованная библиотечная система» города Смоленска по предоставлению услуги «Предоставление доступа к справочно-поисковому аппарату библиотек, базам данных» 160

от 17.11.2022 № 3390-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 13.12.2019 № 3513-адм «Об утверждении Административного регламента муниципальных бюджетных учреждений культуры, Смоленского муниципального унитарного предприятия кинотеатра «Современник» по предоставлению услуги «Предоставление информации о времени и месте театральных представлений, концертов и гастрольных мероприятий театров и учреждений культуры, киносеансов, анонсов данных мероприятий» 162

Список полезных телефонов и адресов организаций 165

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-05, 21-89-64
Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-53-42
Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32-86-12
ОАО «Жилищник»: 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал»: 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть»: 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети»: 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт»: 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».