СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 133 (751)
23 ноября 2022 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Лосев Е.Г.
- (председатель
- редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 7284. Тираж 60 экз.
Подписано в печать 23.11.2022
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.11.2022 № 222

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Смоленской – улицы Фаянсовой – улицы Дружбы – улицы Софиевской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным

решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Смоленской – улицы Фаянсовой – улицы Дружбы – улицы Софиевской, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 27.12.2018 № 3449-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Смоленской – улицы Фаянсовой – улицы Дружбы – улицы Софиевской» (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории, ограниченной улицей Смоленской – улицей Фаянсовой – улицей Дружбы – улицей Софиевской, правообладатели находящихся в границах этих территорий земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 15.12.2022 в 16 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.11.2022 № 223

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031313:201»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031313:201» (приложение).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031313:201, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них

объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к вышеуказанному земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью таких объектов.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 14.12.2022 в 12 часов 15 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Смоленска, утвержденную постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска».

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031313:201», несет Дарбинян Карен Гамлетович, заинтересованный в предоставлении такого разрешения.

8. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 23.11.2022 № 223
проект

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031313:201

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», принимая во внимание протокол публичных слушаний от _____ № ____, рекомендацию о предоставлении разрешения от _____, подготовленную комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031313:201 площадью 3110 кв. м с видом разрешенного использования «Общественное питание» по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Тихвинка (приложение) в территориальной зоне Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (по преобладающему типу существующей застройки в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа) в связи с превышением общей площади объекта капитального строительства на указанном земельном участке более
300 кв. м.

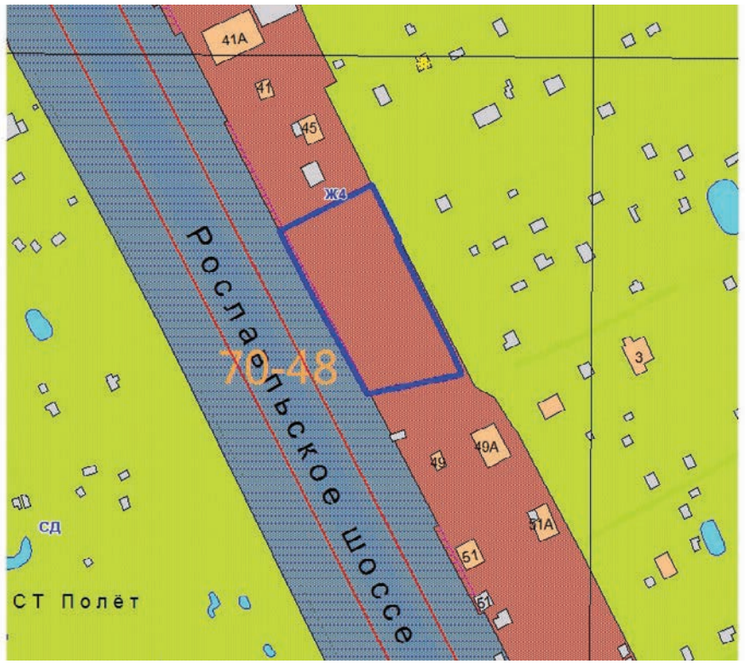
2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от _____ № _____

С Х Е М А
расположения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031313:201
по адресу: Российская Федерация, Смоленская область,
город Смоленск, поселок Тихвинка



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.11.2022 № 224

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание склада по Рославльскому шоссе в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание склада по Рославльскому шоссе в городе Смоленске» (приложение).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны П5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031809:21, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к вышеуказанному земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью таких объектов.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 14.12.2022 в 12 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Смоленска, утвержденную постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска».

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание склада по Рославльскому шоссе в городе Смоленске», несет Трифонов Сергей Николаевич, заинтересованный в предоставлении такого разрешения.

8. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 23.11.2022 № 224
проект

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание склада по Рославльскому шоссе в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», принимая во внимание протокол публичных слушаний от _____ № ____, рекомендацию о предоставлении разрешения от _____, подготовленную комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание склада по Рославльскому шоссе в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0031809:21 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе, в территориальной зоне П5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации), в части уменьшения минимального отступа от северо-западной границы земельного участка с 3 м до 1 м до стен здания.

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.11.2022 № 3445-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 04.05.2022 № 1213-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 19.10.2022 № 403, заключение о результатах публичных слушаний от 26.10.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 29.10.2012 № 1907-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева; в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка; в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 19.04.2019 № 981-адм, от 04.03.2022 № 467-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1 - 3).

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

• СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ •

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 23.11.2022 № 3445-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова





Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.*	Этаж-ность	Адрес	Sзу по пред. нормат
1	Многоквартирный жилой дом	896.80	4	пр-т Гагарина , д. 13/2	3755
2	Многоквартирный жилой дом	737.70	4	ул. Урицкого , д. 4	6970
3	Многоквартирный жилой дом	869.50	5	ул. Урицкого , д. 6	
4	Многоквартирный жилой дом	864.10	5	ул. Урицкого , д. 8	4817
5	МОУ СОШ №25	2830.00	4	ул. Коммунальная, д. 5	18188
6	Трансформаторная подстанция №255	60.10	1	ул. Коммунальная, во дворе д. 5	
7	Трансформаторная подстанция №87	26.90	1	пр-т Гагарина, напротив д. 17а	
8	Ясли - сад №4	757.90	2	пр-т Гагарина, д. 17а	4808
9	Многоквартирный жилой дом	872.42	5	пр-т Гагарина , д. 17	4218
10	Гаражи	1910.69	1	пр-т Гагарина, рядом сд. 15	
11	Гаражи	439.10	1	пр-т Гагарина, рядом сд. 15	
12	Административное здание	1808.33	3	пр-т Гагарина, д. 15	3215
13	Многоквартирный жилой дом	868.68	5	пр-т Гагарина , д. 19	
14	Многоквартирный жилой дом	643.47	4	ул. Раевского , д. 1	
15	Многоквартирный жилой дом	643.67	4	ул. Раевского , д. 3	
16	Многоквартирный жилой дом	870.9	5	ул. Раевского , д. 5	9738
17	Здание областного туб.-диспансера	729.40	2	ул. Коммунальная, д. 10	9220
18	Трансформаторная подстанция №165	54.39	1	ул. Раевского (около д. 10)	
19	Здание областного туб.диспансера (флюорография)	118.01	1	ул. Коммунальная (около д. 10)	
20	Гаражи	103.34	1	ул. Памфилова, напротив д. 3	
21	Многоквартирный жилой дом	951.00	9	ул. Раевского, д. 10	3178
22	Многоквартирный жилой дом	1236.42	5	ул. Памфилова, д. 8	
23	Ясли - сад "Светлячок"	433.80	2	ул. Раевского, д.6в	3930
24	Ясли - сад "Радуга"	388.95	2	ул. Раевского, д. 6в	
25	Многоквартирный жилой дом	1058.99	5	ул. Кирова , д. 51	3887
26	Многоквартирный жилой дом	1151.18	9	ул. Кирова , д. 49	4929
27	Городской родильный дом	1283.69	4	ул. Кирова , д. 47	11626
28	Трансформаторная подстанция	38.77	1	ул. Кирова (около д. 47)	
29	Котельная	566.43	1	ул. Кирова (около д. 47)	
30	Учебное здание	1845.79	5	пр-т Гагарина, д. 21	18590
31	Гаражи	1302.95	1	пр-т Гагарина (около д. 21)	
32	Многоквартирный жилой дом	868.70	5	ул. Раевского, д. 4а	7713
33	Многоквартирный жилой дом	987.70	5	ул. Раевского, д. 4	5604
34	Многоквартирный жилой дом	500.50	5	ул. Раевского, д. 6	1513
35	Педагогический колледж	1594.38	4	ул. Раевского, д. 2	4797
36	Многоквартирный жилой дом	917.80	5	ул. Раевского, д. 2а	
37	Административное здание	274.00	2	пр-кт Гагарина, д. 19в	
38	Трансформаторная подстанция №401	52.46	1	ул. Раевского (около д. 2а)	
39	Административное здание	956.60	2	пр-кт Гагарина, д. 19в	
40	Многоквартирный жилой дом	984.40	5	ул. Кирова , д. 55	1870
41	Многоквартирный жилой дом	391.10	9	ул. Кирова , д. 53/11	1628
42	Многоквартирный жилой дом	868.70	5	ул. Кирова, д.55в	4728
43	Трансформаторный подстанция №252	42.75	1	ул. Кирова (около д. 55в)	
44	Многоквартирный жилой дом	864.77	5	ул. Памфилова, д. 9	4346
45	Многоквартирный жилой дом	862.70	5	ул. Памфилова, д. 7	11681
46	Многоквартирный жилой дом	568.70	10	ул. Новороссийская , д.13	
47	Многоквартирный жилой дом	937.90	5	ул. Новороссийская , д.11	
48	Распределительный пункт №07	23.84	1	ул. Кирова (около д. 55к)	
49	Административное здание	1698.99	3	ул. Кирова , д. 57	6873
50	Трансформаторная подстанция №290	40.84	1	ул. Новороссийская (около д. 11)	
51	Многоквартирный жилой дом	1498.22	5	ул. Кирова , д. 59	6010
52	Кафе "Третья"	290.62	1	ул. Кирова , д. 59	6010
53	Многоквартирный жилой дом	394.00	9	ул. Кирова , д. 61	4041
54	Микробиологическая лаборатория	648.98	1	ул. Тенишевой, д.26к2	17988
55	Лаборатория	507.01	1	ул. Тенишевой	
56	Лаборатория	452.21	1	ул. Тенишевой, д. 26к3	
57	Гаражи	238.90	1	ул. Тенишевой (около, 26к2)	17988
58	Гаражи	93.90	1	ул. Тенишевой (около, 26к2)	
59	Административное здание	232.62	2	ул. Тенишевой, д. 26	17988
60	Многоквартирный жилой дом	207.24	2	ул. Новороссийская, д. 7	2254
61	Административное здание	464.40	3	ул. Новороссийская , д. 5в	2308
62	Многоквартирный жилой дом	210.30	2	ул. Новороссийская, д. 3	2464
63	Административное здание	544.20	3	ул. Ново-Рославльская, д. 3а	
64	Административное здание	849.00	5	ул. Тенишевой, д. 22	
65	Многоквартирный жилой дом	439.58	4	ул. Новороссийская, д. 4	1801
66	Смоленский строительный колледж	1693.69	4	ул. Новороссийская, д. 6	
67	-			ул. Новороссийская , д. 14	1156
68	Многоквартирный дом	1112.09	-	ул. Новороссийская , д. 18	
70	Многоквартирный жилой дом	-	10	ул. Новороссийская , д.9	1424
71	ЦТП №117	159.86	1	ул. Памфилова (около, 7)	
72	Общежитие	648.30	9	ул. Тенишевой, д. 20	
73	ЦТП №108	123.85	1	ул. Тенишевой	
74	Трансформаторная подстанция №239	54.85	1	ул. Тенишевой (около, 20)	
75	Трансформаторная подстанция №448	54.82	1	ул. Памфилова (около, 3а)	
76	Многоквартирный жилой дом	665.50	5	ул. Памфилова, д. 3а	3240
77	Многоквартирный жилой дом	1308.90	5	ул. Памфилова, д. 3б	8044
78	Многоквартирный жилой дом	876.50	5	ул. Памфилова, д. 3	4105
79	Административное здание	668.42	7	ул. Памфилова, д. 5	
80	Административное здание	749.01		ул. Памфилова, д. 5	
81	Трансформаторная подстанция №379	70.88	1	ул. Памфилова (около, 5)	
82	Административное здание	430.67	1	ул. Памфилова, д. 10а	
83	Здание Дом Притчи Аквамбля Костела	489.81	1	ул. Урицкого	
84	Костел (Римско - Католическая церковь)	727.04		ул. Урицкого, д. 1	
85	Кладбищенская сторожка (усыпальница)	50.45	1	ул. Урицкого	
86	Жилой дом	213.42	1	ул. Памфилова, д. 7	
87	Часовня	32.36	1	ул. Урицкого	
88	АЗС	251.75	1	ул.Тенишевой	1910
89	Гаражи	140.2	1	ул. Памфилова	
90	Гостиница	1551.40	15	пр-кт Гагарина, д.19б	
91	Предприятие общественного питания (кафе на 30 мест)	244.69	3	пр-кт Гагарина, 19А	
92	Многоквартирный дом*	-	10	ул. Ново-Рославльская	

*На первом этаже проектируемого многоквартирного жилого дома располагаются подсобные помещения жилого дома, парадная и кафе на 20 мест. Квартиры запроектированы, начиная со второго этажа. В уровне второго этажа запроектирован эксплуатируемый навес над парковками, на нем расположены благоустроенные площадки для жителей дома.

Примечания:
1. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 25.09.2017 №2557-адм..
2. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 18.06.2021 №1486-адм..
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 04.05.2022 №1213-адм (разработано ООО "АБ"Пространство", ГАП- Замула С.Н., разработал - Владимирова М.В.)
4. Планируемые здания показаны ориентировочно.
5. Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

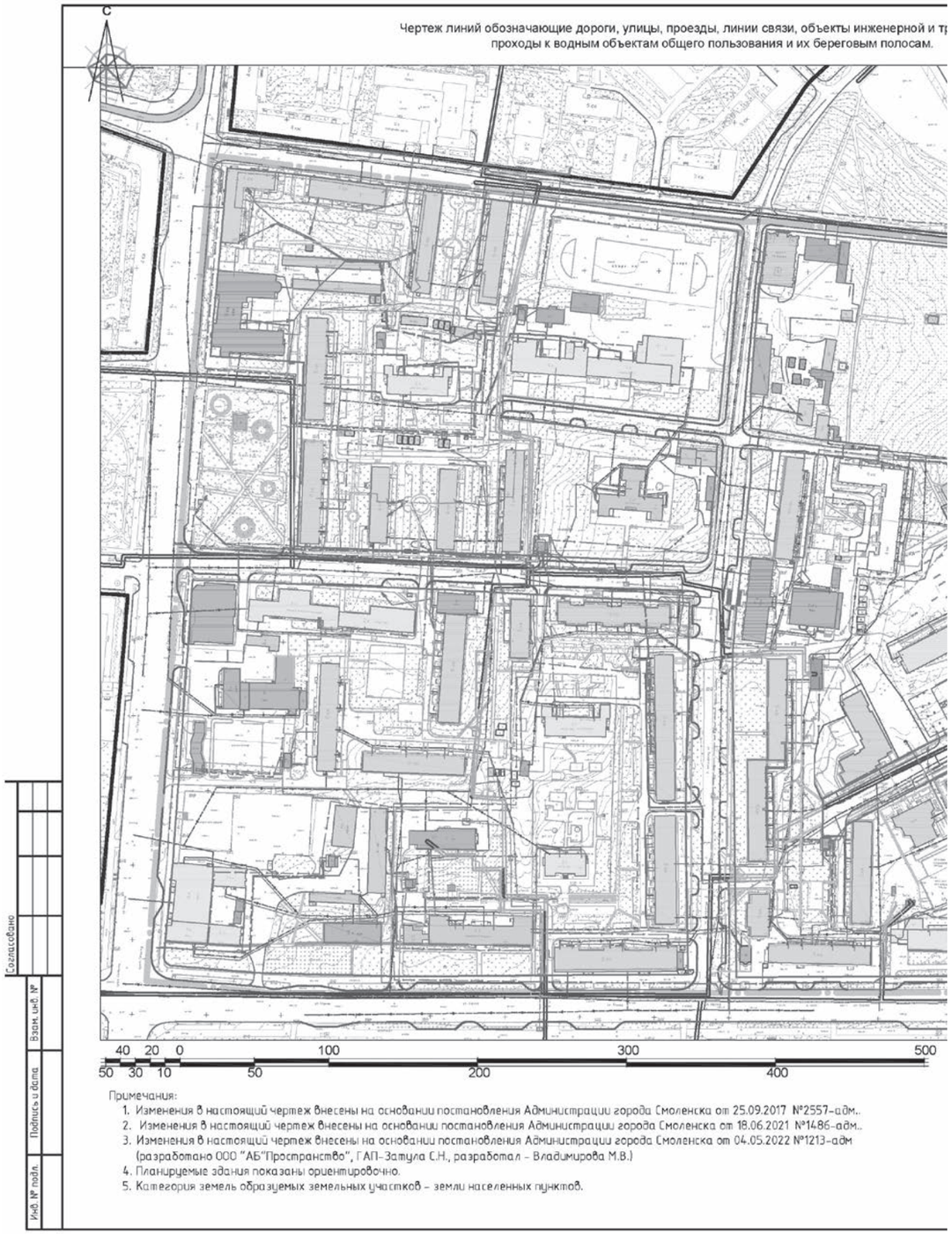
Масштаб 1: 2000.

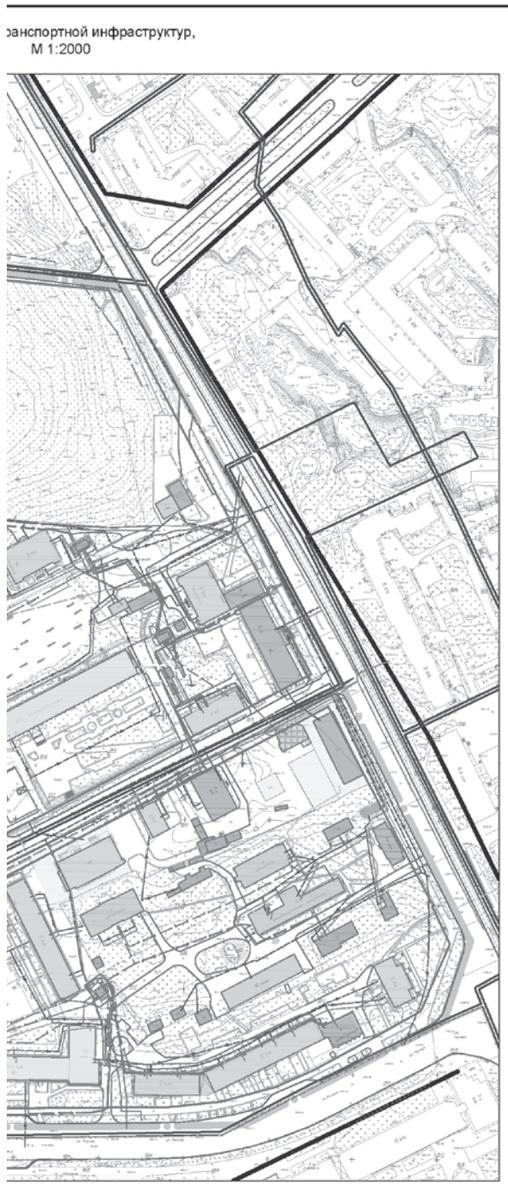
						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
1					08.2016	Проект планировки территории квартала в границах пр. Гагарина – ул. Урицкого – ул. Тенишевой – ул. Кирова (ПКМ6). Том 6.1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Реймин				Проект планировки территории
Нач. ОГИ		Поляков				
Разработал		Реймин				Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	5

ООО "БИНОМ"

Формат А1





Условные обозначения

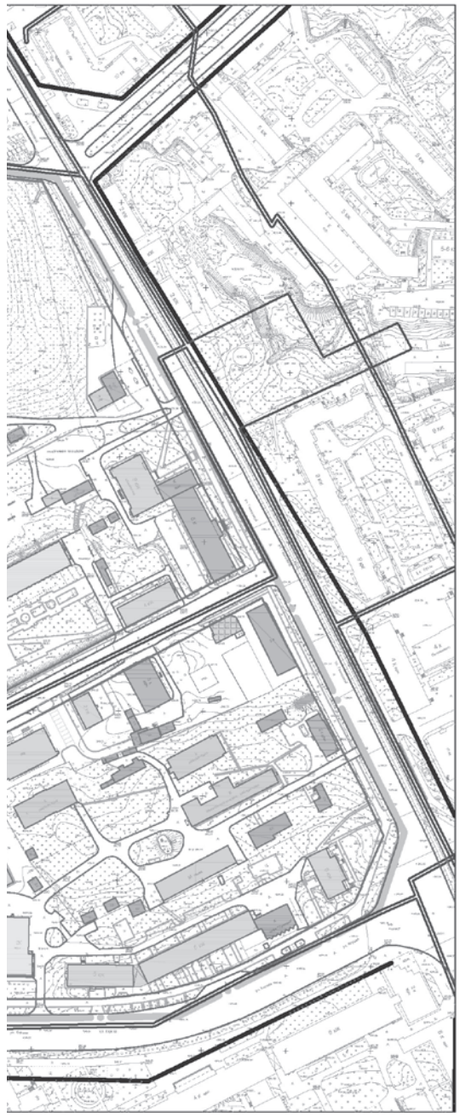
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- проектируемые и строящиеся здания
- водопровод
- газопровод
- канализация
- канализация ливневая
- сети электроснабжения
- теплосеть
- связь

Масштаб 1: 2000.

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
						Проект планировки территории квартала в границах пр. Гагарина – ул. Урицкого – ул. Тенишевой – ул. Кирова (ПК№6). Том 6.1	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия: ППТ; Лист: 2; Листов: 5
Нач. ОГИ		Поляков					
Разработал		Вакулова				Чертеж линий обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000	ООО "БИНОМ"

Формат А2





Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- зона планируемого размещения объектов

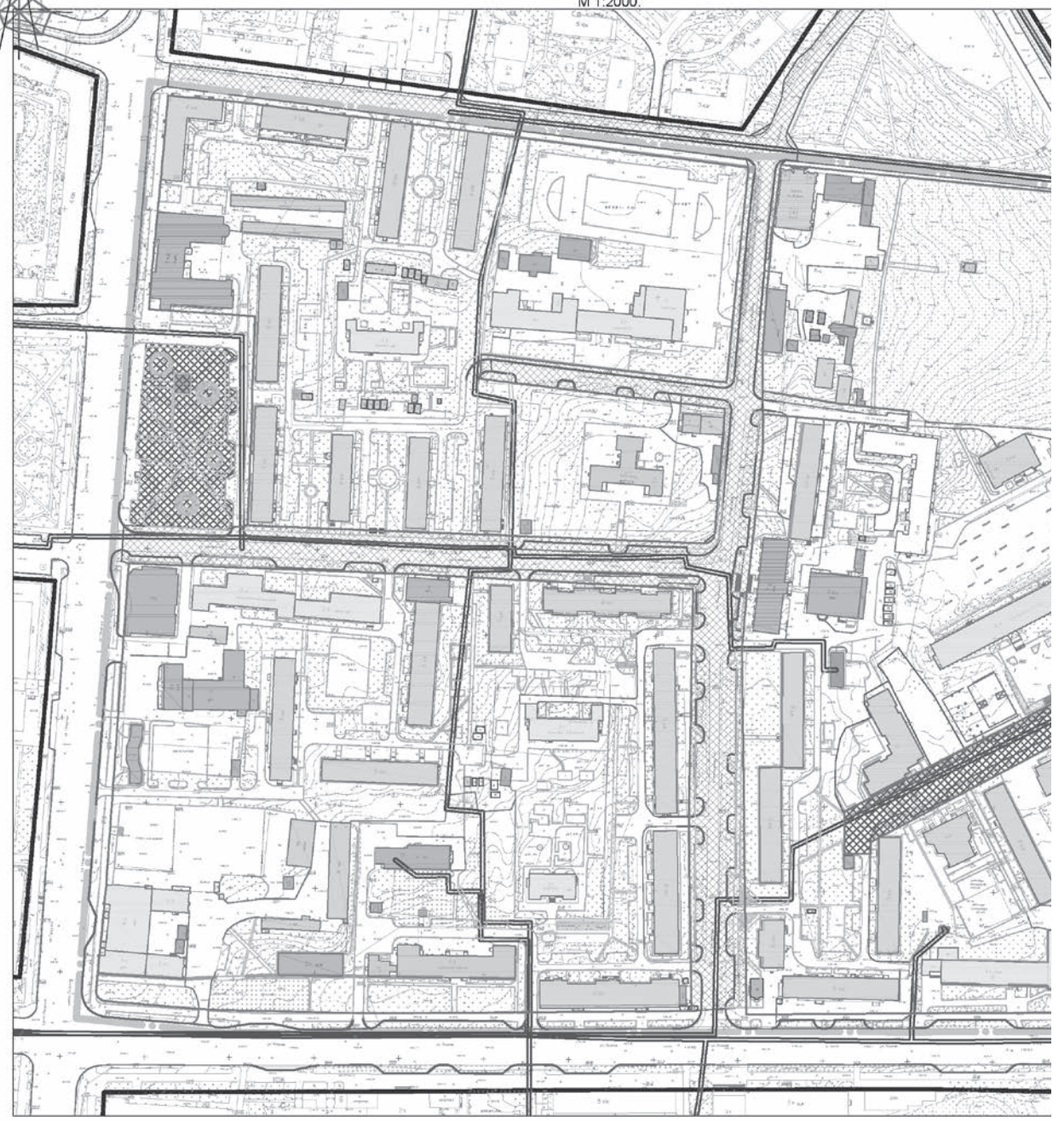
1: 2000

						08.2016	Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
							Проект планировки территории квартала в границах пр. Гагарина – ул. Урицкого – ул. Тенишевой – ул. Кирова (ПК№6). Том 6.1
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории	Стадия: ППТ; Лист: 3; Листов: 5
Нач. ОГИ		Поляков					
Разработал		Вакулова				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО "БИНОМ"

Формат А2

С

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.
М 1:2000.



40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб

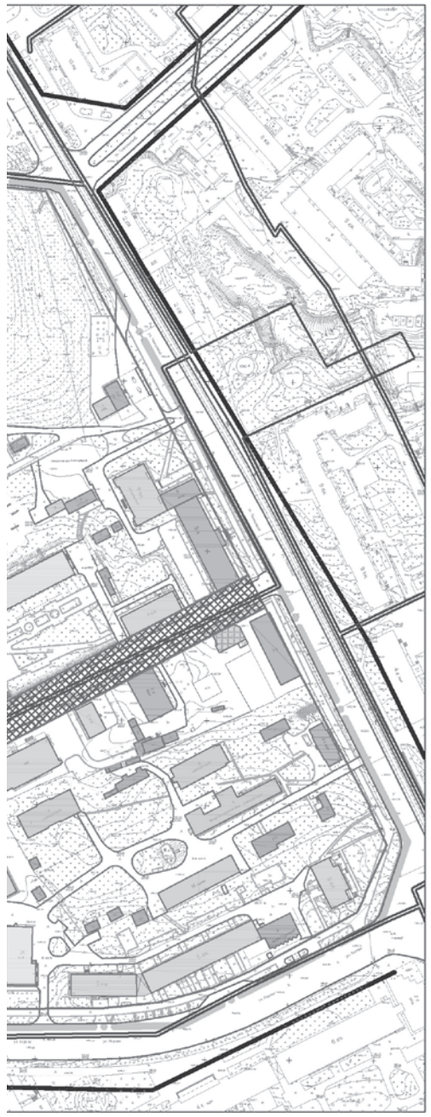
Примечания:
1. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 25.09.2017 №2557-адм..
2. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 18.06.2021 №1486-адм..
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 04.05.2022 №1213-адм (разработано ООО "АБ"Пространство", ГАП-Затула С.Н., разработал – Владимирова М.В.)
4. Планируемые здания показаны ориентировочно.
5. Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



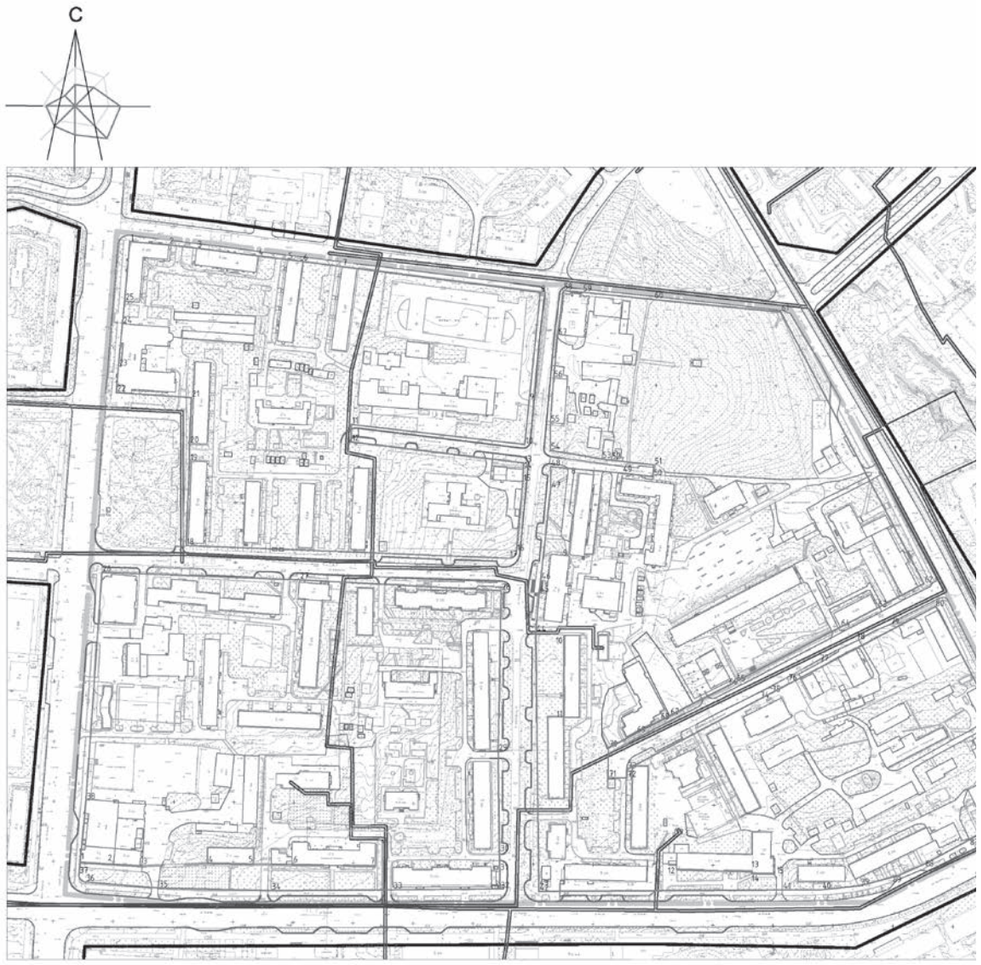
Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- проектируемые и строящиеся здания
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- зона планируемого размещения объектов

1: 2000.

						08.2016	Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Проект планировки территории квартала в границах пр. Гагарина – ул. Урицкого – ул. Тенишевой – ул. Кирова (ПКN6). Том 6.1			
ГАП		Рейзман					Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
								ППТ	4	5
Нач. ОГИ		Полякоб								
Разработал		Вакулова					Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"		

Формат А2



Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие

25• - номер поворотной точки

- место построения поперечного профиля

Примечания:
1. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 25.09.2017 №2557-адм..
2. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 18.06.2021 №1486-адм..
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 04.05.2022 №1213-адм (разработано ООО "АБ"Пространство", ГАП–Заяцкая С.Н., разработал – Владимирова М.В.)
4. Планируемые здания показаны ориентировочно.
5. Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400

Масштаб 1: 2000.



Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м
1	459355.17	1222071.66	94° 50' 0"	32.65
2	459352.42	1222104.19	96° 49' 2"	23.38
3	459349.64	1222127.41	97° 11' 50"	51.56
4	459343.18	1222178.56	97° 1' 13"	24.74
5	459340.16	1222203.11	97° 16' 19"	12.79
6	459338.54	1222215.80	97° 19' 47"	32.95
7	459334.34	1222248.48	97° 26' 47"	166.78
8	459312.72	1222413.86	185° 53' 21"	90.67
9	459222.53	1222404.58	185° 43' 39"	36.81
10	459185.90	1222400.88	276° 35' 30"	145.51
11	459202.61	1222256.33	180° 52' 53"	14.56
12	459188.05	1222256.11	96° 56' 48"	144.97
13	459170.51	1222400.01	183° 15' 5"	5.30
14	459165.22	1222399.71	182° 29' 11"	10.26
15	459154.97	1222399.26	185° 12' 33"	58.75
16	459096.47	1222393.93	228° 43' 3"	8.26
17	459091.01	1222387.72	272° 15' 13"	269.51
18	459101.61	1222118.42	2° 23' 17"	70.28
19	459171.83	1222121.35	0° 11' 51"	14.76
20	459186.59	1222121.40	2° 11' 54"	38.50
21	459225.07	1222122.88	273° 46' 33"	62.59
22	459229.19	1222060.42	4° 21' 5"	21.86
23	459250.99	1222062.08	5° 28' 21"	35.47
24	459286.29	1222065.46	5° 39' 53"	19.58
25	459305.78	1222067.39	4° 56' 2"	89.57
1	459355.17	1222071.66	0° 0' 0"	0.00
Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м
26	459079.22	1222048.45	92° 9' 12"	164.79
27	459073.03	1222213.12	93° 4' 0"	168.30
28	459064.03	1222381.17	181° 2' 7"	134.11
29	458929.94	1222378.75	179° 17' 37"	84.16
30	458845.78	1222379.79	179° 7' 45"	15.72
31	458830.06	1222380.03	178° 34' 40"	14.99
32	458815.08	1222380.40	269° 35' 5"	89.26
33	458814.44	1222291.14	269° 38' 29"	101.74
34	458813.80	1222189.40	27° 17' 6"	93.72
35	458815.90	1222095.70	274° 42' 30"	61.26
36	458820.93	1222034.65	320° 7' 19"	8.55
37	458827.49	1222029.17	5° 32' 9"	62.10
38	458869.30	1222035.16	4° 0' 13"	160.38
26	459079.22	1222048.45	0° 0' 0"	0.00

Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Меры линий, метры	Дир.угол
39	458817.84	1222680.63	32.58	263° 5' 7"
40	458814.41	1222648.23	32.49	269° 46' 15"
41	458814.28	1222615.74	203.06	269° 39' 41"
42	458813.08	1222412.68	203.06	359° 38' 32"
43	458817.14	1222412.65	211.38	359° 18' 24"
44	459028.51	1222410.1	33.8	4° 47' 6"
45	459062.2	1222412.92	203.06	6° 49' 24"
46	459072.78	1222414.18	76.6	6° 16' 25"
47	459148.91	1222422.55	18.46	359° 40' 12"
48	459167.37	1222422.45	59.89	95° 6' 47"
49	459162.03	1222482.1	25.86	96° 26' 55"
50	459159.13	1222507.79	35.63	4° 24' 23"
51	459168.87	1222508.54	35.63	276° 21' 24"
52	459172.82	1222473.13	43.5	276° 56' 35"
53	459173.78	1222465.27	43.5	279° 29' 11"
54	459180.94	1222422.37	43.5	359° 40' 12"
55	459204.24	1222422.23	37.22	4° 12' 32"
56	459241.36	1222424.97	35.43	5° 28' 29"
57	459276.63	1222428.35	37.95	7° 3' 10"
58	459314.29	1222433.01	15.94	94° 46' 48"
59	459312.96	1222448.89	60.04	95° 47' 10"
60	459306.91	1222508.62	106.17	95° 37' 11"
61	459296.51	1222614.28	256.08	152° 14' 7"
62	459069.92	1222733.57	43.64	242° 7' 24"
63	459049.51	1222695	34.68	242° 44' 42"
64	459033.63	1222664.17	98.55	242° 19' 35"
65	458987.86	1222576.89	43.5	242° 25' 20"
66	458984.58	1222570.61	54.67	243° 2' 29"
67	458959.79	1222521.88	54.67	243° 3' 56"
68	458955.64	1222513.71	15.63	243° 32' 50"
69	458944.88	1222493.84	125.23	242° 51' 24"
70	458933	1222470.68	19.61	180° 32' 16"
71	458907.95	1222470.44	15.61	90° 48' 46"
72	458907.73	1222486.05	19.61	1° 1' 42"
73	458914.91	1222486.18	125.23	62° 3' 33"
74	458973.59	1222596.81	36.24	63° 0' 35"
75	458978.49	1222606.44	19.61	62° 20' 16"
76	458987.59	1222623.81	31.88	62° 9' 35"
77	459002.47	1222651.99	36.24	62° 9' 35"
78	459019.4	1222684.04	36.24	62° 9' 35"
79	459033.46	1222710.66	37.26	62° 9' 35"
80	459050.86	1222743.61	132.68	152° 14' 7"
81	458933.46	1222805.41	0.52	242° 41' 40"
82	458933.22	1222804.95	24.84	155° 11' 57"
83	458910.67	1222815.37	32.23	203° 44' 0"
84	458881.17	1222802.4	0.53	154° 29' 26"
85	458880.69	1222802.63	32.23	205° 51' 2"
86	458871.02	1222797.94	24.69	240° 33' 29"
87	458856.26	1222771.79	42.03	241° 37' 5"
88	458836.28	1222734.81	24.69	246° 6' 13"
89	458826.28	1222712.24	32.72	255° 3' 2"

Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки

Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Меры линий, м	Дир.углы	На точку
1	458837.12	1222029.81	25.61	93° 26' 24"	2
2	458835.59	1222055.38	25.53	93° 26' 25"	3
3	458834.06	1222080.86	55.67	87° 37' 45"	4
4	458836.36	1222136.48	38.01	90° 59' 45"	5
5	458835.7	1222174.48	32.28	90° 43' 29"	6
6	458835.29	1222206.76	69.41	90° 54' 40"	7
7	458834.19	1222276.16	246.37	270° 41' 0"	1

Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Меры линий, м	Дир.углы	На точку
8	459093.99	1222437.81	68.55	6° 43' 50"	9
9	459162.06	1222445.84	68.55	186° 43' 50"	8

Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Меры линий, м	Дир.углы	На точку
10	459026.51	1222433.77	67.75	180° 10' 53"	11
11	458958.75	1222433.56	67.75	0° 10' 53"	10

Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Меры линий, м	Дир.углы	На точку
12	458831.28	1222527.40	62.93	91° 21' 52"	13
13	458829.78	1222590.31	1.76	181° 2' 37"	14
14	458828.02	1222590.28	17.89	91° 1' 47"	15
15	458827.70	1222608.17	80.85	272° 32' 13"	12

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
						Проект планировки территории квартала в границах пр. Гагарина – ул. Урицкого – ул. Тенишевой – ул. Кирова (ПКМ6). Том 6.1
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Рейзман				Проект планировки территории
Нач. ОГИ		Поляков				
Разработал		Векшина				Разбивочный чертеж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливаемых красных линиях М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ППТ	5	5
ООО "БИНОМ"		

Формат А1

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 23.11.2022 № 3445-адм

Положение о характеристиках планируемого развития застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 6.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: пр. Гагарина – ул. Урицкого – ул. Тенишевой – ул. Кирова (ПК№6). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: пр. Гагарина – ул. Урицкого – ул. Тенишевой – ул. Кирова (ПК№6). 3. Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: пр. Гагарина – ул. Урицкого – ул. Тенишевой – ул. Кирова (ПК№6).	

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова подготовлен на основании постановления Администрации города Смоленска от 04.05.2022 № 1213-адм.

Цели проекта внесения изменений:

1. Размещение на территории земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030607:395 многоквартирного жилого дома.

2. В связи с размещением на территории квартала многоквартирного жилого дома необходимо выполнить перерасчет технико-экономических показателей проекта планировки и расчет нормативной потребности квартала в объектах образования, здравоохранения, физической культуры и спорта.

3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректированы красные линии. Внесены изменения в каталоги координат поворотных точек красных линий.
2. Отражен планируемый многоквартирный жилой дом (№ 92 по экспликации объектов капитального строительства). На первом этаже проектируемого жилого дома располагается подсобные помещения жилого дома, парадная и кафе на 20 мест. Квартиры запроектированы, начиная со второго этажа. В уровне второго этажа запроектирован эксплуатируемый навес над парковками, на нем расположены благоустраиваемые площадки для жителей дома.
3. Отражена зона планируемого размещения многоквартирного дома.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом»:

1. Площадь земельного участка – 1424 м^2.
2. Коэффициент использования территории – 2.0. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 2848 м^2. Общая площадь квартир по проекту планировки – 2750 м^2.
3. Минимальные отступы от границ земельного участка для жилых зданий с общественными помещениями на первых этажах – 3 м.
4. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию - не допускаются.
5. Этажность – 10 этажей.
6. Минимальная доля озеленения – 550 м^2. В соответствии с п. 8 ст. 22 Правил землепользования и застройки города Смоленска площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 30% от площади необходимого озеленения земельного участка, в случае если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрено образование земельного участка для размещения зеленых насаждений общего пользования, площадь которого не менее площади, на которую уменьшена площадь озеленения земельных участков для размещения многоквартирных домов. В границах проектирования расположена озелененная территория общего пользования (земельный участок №12 по экспликации земельных участков чертежа межевания). Таким образом, площадь озеленения по проекту планировки составляет 385 м^2 (в границах дворовой территории 330 м^2 и 55 м^2 на эксплуатируемом навесе).
7. Количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта при максимальной общей площади квартир для планируемого к размещению многоквартирного жилого дома № 92 (по экспликации объектов капитального строительства) – 35 м/м, так же для кафе – 3 м/м.

Вместимость запроектированных машино-мест в границах благоустройства – 19 м/мест. Недостающие 19 м/мест размещаются в границах квартала в радиусе 1000 м в соответствии с правилами землепользования и застройки города Смоленска, ст.23.

8. Количество жителей при максимальной общей площади квартир – 92 чел.

9. Характеристика развития системы социального обслуживания

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения на момент проектирования (расчетная численность населения 3592 чел.):

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Нормативная обеспеченность	Расчет для территории проекта планировки (3592 чел.)	Нормативная площадь земельного участка	Расчет для территории проекта планировки (3592 чел.)	Примечания
Дошкольные организации	53 мест на 1000 жителей	190 мест	40 м^2 на 1 место	7600 м^2	МБДОУ «Детский сад № 4» (120 места), МБДОУ «Детский сад №75 «Светлячок »(120 места), МБДОУ «Детский сад №33 «Радуга» (100 место), существующие в смежном квартале

Общеобразовательные учреждения	90 место на 1000 жителей	323 мест	50 м^2 на 1 место	16150 м^2	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №25 г. Смоленска» (380 мест) , существующие в смежном квартале
Отделение связи	1 объект на жилую группу	1 объект	0,1-0,15 га на объект	0,1-0,15 га	Почта России, существующие в смежном квартале
Учреждения культуры	50 м^2 общей площади на 1000 жителей	178,9 м^2	-	-	Существующие в смежном квартале
Закрытые спортивные сооружения	30 м^2 общей площади на 1000 жителей	107,8 м^2	0,2-0,5 га на объект	0,2-0,5 га	Спортивная школа олимпийского резерва №4
Пункт охраны порядка	10 м^2 общей площади на жилую группу	10 м^2	0,1-0,15 га на объект	0,1-0,15 га	Существующие в смежном квартале

Расчет озеленения общего пользования в проектируемом квартале:
Нормативная площадь озеленения – 36,6 га (Sкв/25%=36.6 га/0,25=9,15 га).
Площадь озеленения существующая – 20,3 га (44,5% от общей площади квартала - Sкв).

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка **№ 62** (по экспликации земельных участков) с «Жилая застройка (площадка для отдыха, площадка для занятий физкультурой, площадка для игр, дорожки, скамьи, парковочные места)» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).
2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка **№ 63**, площадь до внесения изменений в проект – 1312 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 1342 м^2. Изменен вид разрешенного использования земельного участка с «Под многоквартирным жилым домом» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6). Возможный способ образования

ЗУ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030607:13 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка **№ 64**, площадь до внесения изменений в проект – 2444 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 2464 м^2. Вид разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6). Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030607:385 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка **№ 146**, площадь до внесения изменений в проект – 48 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 6 м^2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030607:22.
5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка **№ 61**, площадь до внесения изменений в проект – 9140 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 9203 м^2.
6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка **№ 142**, площадь до внесения изменений в проект – 6395 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 6369 м^2. Возможный способ образования ЗУ: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
7. Откорректирована площадь и конфигурация зоны действия сервитута С 38 (номер по экспликации зон действия сервитутов) для прохода через земельный участок № 146. Площадь до внесения изменений - 48 м^2, площадь после внесения изменений – 6 м^2.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 26 октября 2022 г. внесены следующие изменения:

В проект планировки территории:

1. Откорректирована красная линия от т.75 до т.80. Внесены изменения в каталоги координат поворотных точек красных линий.

В проект межевания территории:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка **№ 56**. Площадь до внесения изменений 1457 м^2, после внесения – 1438 м^2. Изменен вид разрешенного использования с «Под административным зданием» на «Деловое управление» (4.1). Возможный способ образования ЗУ: образование двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 67:27:0030608:32 и 67:27:0030608:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (:ЗУ1 – 1438 м^2; :ЗУ2 – 20 м^2).
2. Образован земельный участок **№ 163** площадью 20 м^2. Вид разрешенного использования – «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования ЗУ: образование двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 67:27:0030608:32 и

67:27:0030608:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (:ЗУ1 – 1438 м^2; :ЗУ2 – 20 м^2).

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка **№ 54**. Площадь до внесения изменений 1369 м^2, после внесения – 1355 м^2. Возможный способ образования ЗУ: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка **№ 55**. Площадь до внесения изменений 1657 м^2, после внесения – 1633 м^2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030608:46.

5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка **№ 161**. Вид разрешенного использования – «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Площадь до внесения изменений 6 м^2, после внесения – 18 м^2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030608:46.

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка **№ 57**. Площадь до внесения изменений 482 м^2, после внесения – 472 м^2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030608:712

7. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка **№ 148**. Площадь до внесения изменений 6 м^2, после внесения – 16 м^2. Вид разрешенного использования – «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030608:712.

8. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка **№ 142**, площадь до внесения изменений в проект – 6395 м^2, площадь после внесения изменений в проект – 6389 м^2. Вид разрешенного использования – «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования ЗУ: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

9. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка **№ 58**. Площадь до внесения изменений 1429 м^2, после внесения – 1423 м^2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030608:30.

10. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка **№ 149**. Площадь до внесения изменений 5 м^2, после внесения – 152 м^2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030608:30

11. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка **№ 52.** Площадь до внесения изменений 16909 м^2, после внесения – 16947 м^2.

12. Установлен публичные сервитуты на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети: **С 44** – 18 м^2, **С 45** – 20 м^2.

13. Откорректирована площадь публичного сервитута **С 40** на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети. Площадь до внесения изменений 6 м^2, после внесения – 16 м^2.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Введение в проект по внесению изменений в «Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова»

Проект по внесению изменений в «Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова» подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании Постановления Администрации города Смоленска **от 18.06.2021 № 1486-адм**.

Цели проекта внесения изменений:

4. Увеличить площадь земельного участка №47 с видом разрешенного использования «Для учебного корпуса» за счет территории земельного участка №45 с видом разрешенного использования «Под жилым домом». Увеличение земельного участка предусмотреть с учетом нормативной потребности жилого дома в детских, спортивных и других площадках.

Виды разрешенного использования земельных участков, подлежащих изменению, принять в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

5. Изменить красную линию, установленную в районе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Кирова, д. 61.

6. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Отражены нормативные площадки жилого дома №11 по ул. Ново-Рославльская. Численность жителей – 141 человек.

Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	Удельные размеры площадок, м^2/чел.	Площадь при численности населения 141 чел., м^2	Площадь, предусмотренная проектом планировки в пределах участка 45 по ПМ, м^2
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	98,7	274,4
Для отдыха взрослого населения	0,1	14,1	91,9
Для занятий физкультурой	2,0	282	437,5
Для хозяйственных целей	0,3	42,3	86,5
Озеленение дворовой территории	6,0	846	1190

2. Откорректирована красная линия по улице Кирова в районе домов 61, 57, 59, 51 в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №47, площадь по ранее утвержденному проекту 4054 м^2, площадь ЗУ согласно сведений ЕГРН 4358 м^2, площадь по проекту 5031 м^2. Возможный способ образования земельного участка: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030608:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования согласно классификатора «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2).

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №45, площадь по ранее утвержденному проекту 4322 м^2, площадь ЗУ согласно сведений ЕГРН 2045 м^2, площадь по проекту 3784 м^2. Вид разрешенного использования согласно классификатора «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5).

3. В связи с корректировкой красной линии откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №38, площадь по ранее утвержденному проекту 3324 м^2, площадь ЗУ согласно сведений ЕГРН 1625 м^2, площадь по проекту 3649 м^2. Вид разрешенного использования согласно классификатора «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5).

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №96, площадь по ранее утвержденному проекту 101 м^2, площадь по проекту 83 м^2. Вид разрешенного использования согласно классификатора «Коммунальное обслуживание» (3.1).

5. В связи с корректировкой красной линии откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №49, площадь по ранее утвержденному проекту 6189 м^2, площадь ЗУ согласно сведений ЕГРН 5585 м^2, площадь по проекту 6544 м^2. Вид разрешенного использования согласно классификатора «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5). Откорректирован сервитут с16, площадь до изменений 339 м^2, площадь по проекту 352 м^2.

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №50, площадь по ранее утвержденному проекту 596 м^2, площадь по проекту 689 м^2. Вид разрешенного использования согласно классификатора «Общественное питание» (4.6). Возможный способ образования ЗУ: объединение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0030608:13, 67:27:0030608:41.

7. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №98, площадь по ранее утвержденному проекту 425 м^2, площадь по проекту 542 м^2. Вид разрешенного использования согласно классификатора «Земельные участки (территории) общего пользования» (4.6). Возможный способ образования земельного участка: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030608:47 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

8. В связи с корректировкой красной линии откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №51, площадь по ранее утвержденному проекту 2876 м^2, площадь ЗУ согласно сведений ЕГРН 1500 м^2, площадь по проекту 3201 м^2.

Вид разрешенного использования согласно классификатора «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6).

9. Отражены земельные участки за красной линией с видом разрешенного использования согласно правил землепользования и застройки «Улично-дорожная сеть» (12.0.1):

№121 площадью 277 м^2, возможный способ образования земельного участка: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030608:47 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

№122 площадью 9 м^2 согласно сведений ЕГРН;

№123 площадью 7 м^2 согласно сведений ЕГРН;

№124 площадью 4 м^2 согласно сведений ЕГРН;

№125 площадью 9 м^2 согласно сведений ЕГРН;

№126 площадью 4 м^2 согласно сведений ЕГРН.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 4 февраля 2022 г. откорректировано:

1. Образованы ЗУ № 129, 131, 134, 142 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту:
- №129=1157м2,
- №131=8238м2,
- №134=12799м2,
- №142=6395м2.

Возможный способ образования ЗУ: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Образован ЗУ №127 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 685м2, площадь по данным ЕГРН 4460м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030604:7.

3. Образован ЗУ №128 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 152м2, площадь по данным ЕГРН 1797м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030604:6.

4. Образован ЗУ №130 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 461м2, площадь по данным ЕГРН 5992м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030604:19.

5. Образован ЗУ №132 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 14м2, площадь по данным ЕГРН 2486м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030604:16.

6. Образован ЗУ №133 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 311м2, площадь по данным ЕГРН 3034м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030605:8.

7. Образован ЗУ №135 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 39м2, площадь по данным ЕГРН 1496м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030606:23.

8. Отображен ЗУ №136 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 3098м2, площадь по данным ЕГРН 3352м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0000000:4795.

9. Образован ЗУ №137 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 8м2, площадь по данным ЕГРН 2637м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030607:6.

10. Образован ЗУ №138 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 95м2, площадь по данным ЕГРН 8852м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030604:13.

11. Образован ЗУ №139 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 24м2, площадь по данным ЕГРН 1610м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030607:16.

12. Образован ЗУ №140 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 171м2, площадь по данным ЕГРН 1206м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030608:3.

13. Образован ЗУ №141 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 4м2, площадь по данным ЕГРН 2274м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030605:13.

14. Образован ЗУ №143 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 88м2, площадь по данным ЕГРН 1685м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030608:26.

15. Образован ЗУ №144 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 10м2, площадь по данным ЕГРН 2045м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030608:9.

16. Образован ЗУ №145 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 68м2, площадь по данным ЕГРН 2177м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030608:20.

17. Образован ЗУ №146 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 48м2, площадь по данным ЕГРН 9207м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030607:22.

18. Образован ЗУ №147 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 130м2, площадь по данным ЕГРН 2300м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030607:11.

19. Образован ЗУ №148 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 6м2, площадь по данным ЕГРН 488м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030608:712.

20. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка ЗУ №57 (по ПМ-1) площадью по проекту 482м2, площадь по данным ЕГРН 488м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030608:712.

21. Образован ЗУ №149 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 5м2, площадь по данным ЕГРН 1576м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030608:30.

22. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка ЗУ №58 (по ПМ-1) площадью по проекту 1459м2, площадь по данным ЕГРН 1576м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030608:30.

23. В границах земельных участков с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), образуемых из частей земельных участков, стоящих на кадастровом учете и расположенных в границах территорий общего пользования, установлены публичные сервитуты. Публичные сервитуты установлены на период ремонтных работ:

ЗУ 127 – с24 площадью 685м2,
ЗУ 128 – с25 площадью 152м2,
ЗУ 130 – с26 площадью 461м2,
ЗУ 132 – с27 площадью 14м2,
ЗУ 133 – с28 площадью 311м2,
ЗУ 138 – с29 площадью 24м2,
ЗУ 135 – с30 площадью 39м2,
ЗУ 137 – с31 площадью 8м2,
ЗУ 139 – с32 площадью 24м2,
ЗУ 140 – с33 площадью 171м2,
ЗУ 141 – с34 площадью 4м2,
ЗУ 143 – с35 площадью 88м2,
ЗУ 144 – с36 площадью 10м2,
ЗУ 145 – с37 площадью 68м2,
ЗУ 146 – с38 площадью 48м2,
ЗУ 147 – с39 площадью 130м2,
ЗУ 148 – с40 площадью 6м2,
ЗУ 149 – с41 площадью 5м2.

24. Отображен ЗУ №150 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Под торговый павильон» с кадастровым номером 67:27:0030608:22, площадь по данным ЕГРН 86м2.

25. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №38, площадь по проекту 3405 м^2.

26. Образован ЗУ №151 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) площадью по проекту 158м2. Возможный способ образования ЗУ: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

27. Вид разрешенного использования ЗУ №54 приведен в соответствие с Правилами землепользования и застройки города Смоленска - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

28. Установлены сервитуты № с42, с43 для прохода или проезда к земельному участку № 46 через земельные участки № 38, 40 площадью:

с42 = 95м2,
с43 = 79м2.

29. Образован ЗУ №152 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 97м2, площадь по данным ЕГРН 2274м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030605:13.

30. Образован ЗУ №153 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 34м2, площадь по данным ЕГРН 11626м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030605:14.

31. Образован ЗУ №154 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 61м2, площадь по данным ЕГРН 15465м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030605:32.

32. Образован ЗУ №155 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 27м2, площадь по данным ЕГРН 4460м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030604:7.

33. Образован ЗУ №156 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 81м2, площадь по данным ЕГРН 2828м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030604:4.

34. Образован ЗУ №157 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 34м2, площадь по данным ЕГРН 2828м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030604:4.

35. Образован ЗУ №158 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 3м2, площадь по данным ЕГРН 1496м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030606:23.

36. Образован ЗУ №159 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 310м2, площадь по данным ЕГРН 9194м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030607:23.

37. Образован ЗУ №160 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 351м2, площадь по данным

ЕГРН 2300м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030607:11.

38. Образован ЗУ №161 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 143м2, площадь по данным ЕГРН 1576м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030608:30.

39. Образован ЗУ №162 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 201м2, площадь по данным ЕГРН 5163м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030608:37.

Ранее утвержденные изменения

Проект по внесению изменений в «Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова» подготовлен ООО «БИНОМ» на основании Постановления Администрации города Смоленска от 25.09.2017 № 2557-адм. «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью «Метрум» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова»

Цель проекта внесения изменений в проект планировки территории:

1. Упорядочить границы земельных участков с учетом изменения назначения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030607:14, 67:27:0030607:15, 67:27:0030607:24, в связи со строительством многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ново-Рославльской на преобразованном земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030607:0385.
2. Привести в соответствие с кадастровым паспортом земельного участка разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030607:395.
3. Изменить назначение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030607:21 на «земельные участки (территории) общего пользования (под проезд)».
4. Дополнить вид разрешенного использования земельного участка № 87 (по экспликации проекта межевания) «под благоустройство, проходы, проезды)»
5. Откорректировать границы земельных участков смежных с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0030607:0385 в случае обнаружения технических ошибок.

Проектом планировки предусматривается размещение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (№68 по экспликации основного чертежа проекта планировки ППТ-1) на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030607:0385.

Параметры застройки земельного участка в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры – Ж4:

1. Площадь земельного участка - 2444 кв.м.
2. Коэффициент использования территории – 2,3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 5621,2 кв.м. Общая площадь квартир по проекту планировки – 6997,59 кв.м, площадь встроенных помещений – 771,23кв.м, коэффициент использования территории по проекту планировки – 2,86. Размещение на земельном участке объекта с параметрами определенными в проекте

планировки (площадь квартир – 6997,59 кв.м, площадь встроенных помещений – 771,23кв.м, коэффициент использования территории– 2,86) допускается только при наличии действующего разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства. Данное отклонение от предельных параметров разрешённого строительства не противоречит действующим строительным нормам, ФЗ о техническом регулировании (в части обеспеченности квартала по нормируемым показателям).

3. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями – не менее расстояния, обеспечивающего нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. Отступы от границ, смежных с другими земельными участками – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. В проекте планировки здание располагается по красной линии улицы Н-Рославльская.
4. Выступ за красную линию частей планируемых к размещению многоквартирных домов предусмотреть в соответствии со статьёй 20 ПЗЗ г.Смоленска.
5. Этажность – 11 надземных этажей.
6. Минимальная доля озелененной территории земельного участка - 380 кв.м. допускается только при наличии действующего разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства. Данное отклонение от предельных параметров разрешённого строительства не противоречит действующим строительным нормам, ФЗ о техническом регулировании (в части обеспеченности квартала по нормируемым показателям).
7. Минимальное количество машино-мест для планируемого к размещению жилого дома – 99 м/мест, в том числе минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта (для жилых и нежилых помещений) на территории земельного участка – 51 (в том числе 45 м/мест на подземной стоянке), количество машино-мест на планируемых к размещению парковках в радиусе пешеходной доступности - 48 (вдоль улицы Панфилова, улицы Н-Рославльская и на территории общего пользования, смежной с границами земельного участка, по которой осуществляется подъезд к жилому дому).

Так же настоящий проект предусматривает следующие изменения, внесенные на основании письма Администрации города Смоленска от 14.02.2019 №23/777исх:

Объект капитального строительства, расположенный по адресу: проспект Гагарина, дом 19Б, на чертежах проекта планировки территории отображается с условным номером 90 с наименованием «гостиница».

Параметры застройки земельного участка в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной

этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры – Ж4:

1. Площадь земельного участка - 1820 кв.м.
2. Коэффициент использования территории – не применяется.
3. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями – не менее расстояния, обеспечивающего нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. Отступы от границ, смежных с другими земельными участками – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. В проекте планировки здание располагается по красной линии проспекта Гагарина и улицы Раевского.
4. Выступ за красную линию частей планируемых к размещению многоквартирных домов предусмотреть в соответствии со статьёй 20 ПЗЗ г.Смоленска.
5. Минимальная доля озелененной территории земельного участка - не нормируется.
6. Минимальное количество машино-мест для гостиниц – 13 м/мест на 100 гостиничных мест. Проектом планировки предусмотрено 27 м/мест (исходя из количества гостиничных мест – 209), в том числе в границах земельного участка с условным номером по экспликации чертежа проекта межевания 32 – 4 м/места, на прилегающей к данному участку территории вдоль улицы Раевского – 4 м/места, в границах земельного участка с условным номером по экспликации чертежа проекта межевания 35 – 19 м/места.

Объект капитального строительства, расположенный по адресу: проспект Гагарина, дом 19А, на чертежах проекта планировки территории отображается с условным номером 91 с наименованием «объект общественного питания».

Параметры застройки земельного участка в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры – Ж4:

1. Площадь земельного участка - 1669 кв.м.
2. Коэффициент использования территории – не применяется.
3. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями – не менее расстояния, обеспечивающего нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. Отступы от границ, смежных с другими земельными участками – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. В проекте планировки здание располагается по красной линии проспекта Гагарина.
4. Выступ за красную линию частей планируемых к размещению многоквартирных домов предусмотреть в соответствии со статьёй 20 ПЗЗ г.

Смоленска.

5. Этажность – 3 этажа.
6. Минимальная доля озелененной территории земельного участка - не нормируется.
7. Минимальное количество машино-мест для объектов общественной деятельности – 1 м/место на 5 работников в максимальную смену и 1м/место на 10 единовременных посетителей. Проектом планировки предусмотрено 11 м/мест в границах участка.

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: пр. Гагарина – ул. Урицкого – ул. Тенишевой – ул. Кирова (ПК№6)

Площадь территории проектируемого квартала – 36,6 га (расчетная).

Численность населения составляет (расчетная) – 3592 человек. (Sобщ. жил./30 кв.м=107760/30=3592) – согласно п. 5.6. и таблице 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Согласно карте функциональных зон Генерального плана, г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Жилые зоны;
- Зоны рекреационного назначения;
- Зоны транспортной инфраструктуры;
- Общественно-деловые зоны;
- Зоны специального назначения.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж4);
- Зона парков, скверов, набережных (Р2);
- Зона размещения объектов общественно-делового назначения (ОД);
- Зона размещения гаражей и предприятий автосервиса (Т1);
- Зона размещения объектов специального назначения (С1);
- Зона размещения улично-дорожной сети (Т4).

(См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 6.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения (корректировки) границ территориальных зон с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных действующим генеральным планом;

• сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

• предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

На проектируемой территории квартала находится достаточное спорное в последнее время место для размещения объекта капитального строительства – сквер на проспекте Гагарина (им. Ю. Гагарина). В проекте планировке предусматривается полная реконструкция сквера, с сохранением за ним статуса территории общего пользования. Необходимо разместить в реконструируемом сквере скульптурные композиции, шумозащитное озеленение и светомузыкальные фонтаны.

Существующая на момент проектирования застройка у здания польского костела и у здания Смоленского строительного колледжа подлежит реконструкции и дальнейшему градостроительному развитию.

(См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах, в том числе территории:	га	36,6	36,6
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%	12,7462/34,8	12,8886/34,8
	Многоэтажная (9 этажей и более)	-//-	2,83/22,2	3,2168/24,1
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	7,9731/62,5	7,9731/62,6
	Малоэтажная (1-4 этажа)	-//-	1,9431/15,3	1,6987/13,3
	Коллективные садоводства	-//-	-	-
1.1.2.	Общественно-деловых зон	га/%	13,59/37,1	13,37/36,5
1.1.3.	Культовой застройки	га/%	0,16/0,4	0,16/0,4
1.1.4.	Производственных зон	га/%	-	-
1.1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	га/%	7,3505/20,18	7,5801/20,8
1.1.6.	Железнодорожного транспорта	га/%	-	-
1.1.7.	Рекреационных зон	га/%	0,5837/1,6	0,5837/1,6
1.1.8.	Городских лесов и лесопарков	га/%	-	-
1.1.9.	Водных поверхностей	га/%	-	
1.1.10.	Сельскохозяйственного использования	га/%	0,0096/0,02	-
1.1.11.	Кладбищ	га/%	2,16/5,9	2,16/5,9
1.1.12.	Военные и иных режимов использования	га/%	-	-
1.2.	Из общей площади:	-//-		
	- озелененная территория квартала	-//-	12,01/32,8	11,87/32,4
	- зеленые насаждения общего пользования	-//-	1,7/4,6	1,7/4,6
	- улицы, дороги, проезды, площадки	-//-	6,0568/16,6	6,0664/16,5
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,90/2,4
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	3,500	**3,592**
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	**97,997**	**104,994**
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	8,58/8,8	**8,58/8,17**
	частной собственности	тыс. кв. м./%	**89,417/91,2**	**96,414/91,83**
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	тыс. кв. м./%	**24,121/24,6**	**31,117/29,6**
	среднеэтажный (4-8 этажей)	тыс. кв. м./%	**73,204/74,7**	**73,204/69,7**

	малоэтажный (1-3 этажа)	тыс. кв. м./%	**0,672/0,7**	**0,672/0,7**
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	**-**	**-**
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс. кв. м.	**97,997**	**104,994**
с	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м.	-	**6,9976**
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м.	-	**6,9976**
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,263	0,263
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	0,459	0,459
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	72/1	72/1
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	96/1	96/1
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	47	47
	Общественное питание	шт.	3	3
	Бытовое обслуживание	раб. мест		
	Аптеки	шт.	2	2
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	-	-
	Гостиницы	тыс. мест	-	0,209
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс.мест	-	-
	Прочие	шт.	3	3
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	1,9	1,9
	трамвай	км	0,5	0,5
	троллейбус	км	0,9	0,9
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	3,6	3,6
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	1,9	1,9
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	9,8	9,8
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	5,2	5,2
5.4.	Транспортные развязки в разных	единиц	-	-

	уровнях			
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	0,523	1,207
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	13,33	13,33
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	9,07	9,07
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	17,81	17,81
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	2,03	2,03
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	7,07	7,07
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	2,16	2,16

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: пр. Гагарина – ул. Урицкого – ул. Тенишевой – ул. Кирова (ПК№6).

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

1. Параметры планируемого развития застроенной территории.

Территория квартала проектирования составляет 366150 кв. м и состоит из пяти кадастровых кварталов с номерами 67:27:0030604; 67:27:0030605; 67:27:0030606; 67:27:0030607; 67:27:0030608.

Площадь территории квартала в красных линиях составляет 300916 кв.м.

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,14 (коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади квартала: 42751/300916=0,14)

Расчетный коэффициент плотности застройки территории квартала - $К_{пл.\ з}$=0,86 (коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала: 259362/300916=0,86)

Расчетная плотность застройки квартала составляет 86%.

Расчет произведен в соответствии с приложение Б (обязательное) СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Плотность населения квартала – 185 чел/га.

(3500/(30,0916 – 11,1430)=3500/18,9486=185 чел/га)

Из расчетной территории исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности

обслуживаемого населения). В расчетную территорию включены все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. Из территории исключены следующие участки:

Вид использования	Ед.изм	площадь
Под сквером имени Ю.А.Гагарина	Кв.м	5837
Под зданиями диспансерного отделения и флюорографии, гаражом на 3 автомашины и складом материальным	Кв.м	9622
Под родильный дом	Кв.м	11432
Под административно-хозяйственную зону	Кв.м	15235
Под учебный корпус	Кв.м	6303
Для учебного корпуса	Кв.м	4054
Под учреждением здравоохранения	Кв.м	16909
Под учебно-лабораторным корпусом	Кв.м	9140
Под общежитием	Кв.м	9372
Под культовым сооружением	Кв.м	1756
Под кладбищенской сторожкой (усыпальницей)	Кв.м	60
Под кладбищем "Польское"	Кв.м	21645
Под культовым сооружением	Кв.м	65
Итого	Кв.м	111430

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

При расширении улиц и проездов необходимо разработать рабочие проекты по выносу инженерных сетей и сооружений.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0030607:21, 67:27:0030608:22; 67:27:0030608:23, 67:27:0000000:2173.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 6.5).

Проект планировки предусматривает размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома (№68 по экспликации основного чертежа проекта планировки ППТ-1).

Краткое изложение принятых решений.

1.1. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах к стилистическому единому решению.

Проектом планировки рекомендуется при капитальном ремонте кровель многоквартирных жилых домов в тех местах, где это возможно (конструктивно, не нарушает стилистику фасада и архитектурную историческую среду города), предусмотреть устройство мансардных этажей (по отдельных проектам и согласованными с Управлением архитектуры и градостроительства).

Сквер им. Ю. Гагарина проектом предусмотрено благоустроить, разместить цветочные клумбы со светомузыкальными фонтанами.

Проект планировки территории квартала предусматривает охрану ценной градостроительной среды, рекомендует обеспечивать сохранность исторических красных линий, предусматривая и проводя одновременно работы по реставрации зданий, имеющих архитектурную и культурную ценность, реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, развитие систем инженерного оборудования и благоустройство территории.

1.2. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место

проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «БИНОМ» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории, свободной от существующих объектов капитального строительства и территории, выделенной для их эксплуатации.

Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: пр. Гагарина – ул. Урицкого – ул. Тенишевой – ул. Кирова (ПК№6).

1. Характеристика развития системы социального обслуживания.

Основная задача проекта планировки в области социального обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом предлагаются наряду с существующими отдельно стоящими детскими садами организовать встроенные в жилые дома небольшие частные я/сады.

На схеме функционального зонирования территории под встроенные детские сады отдельно не выделены и представлены в составе жилых зон.

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения планируемого к размещению многоквартирного жилого дома (№68 по экспликации основного чертежа проекта планировки ППТ-1) при планируемой численности 216 человек:

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Количество для планируемых домов	Примечания
Дошкольные организации	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; охват в пределах 100 % – ориентировочно 53	11 мест	Детский сад №4 Детский сад №33
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90	19 мест	Средняя школа №25
Продовольственные магазины	м^2 торговой площади на 1000 жителей	100	21,6 м^2	Рекомендуется размещение в общественных помещения планируемого дома
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м^2 торговой площади на 1000 жителей	180	39 м^2	Рекомендуется размещение в общественных помещения планируемого дома
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1	-	Существующий в границах квартала
Отделение банка	объект на жилую группу	1	-	Существующее в границах квартала
Отделение связи	объект на жилую группу	1	-	№214018, существующее в границах квартала
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т. п.)	рабочих мест на 1000 жителей	2	1	Рекомендуется размещение в общественных помещения планируемого дома
Приемный пункт прачечной, химчистки	объект на жилую группу	1	-	Существующие в смежном квартале
Учреждения культуры	м^2 общей площади на 1000 жителей	50	10,8	Существующее в границах квартала
Закрытые спортивные сооружения	м^2 общей площади на 1000 жителей	30	6,48	Существующее в смежном квартале
Пункт охраны порядка	м^2 общей площади на жилую группу	10	-	Существующий в границах квартала
Общественные туалеты	прибор на 1000 жителей	1	-	-

2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий. (Покрытие дорожное капитального типа – усовершенствованное покрытие из цементобетона, асфальтобетона и мостовые из брусчатки и мозаики на каменном или бетонном основании).

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на

территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии на территории координируются в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 6.4.

В проекте планировки территории для увеличения пропускной способности улично-дорожной сети проектируется расширение проезжей части улиц в соответствии с требованиями таблицы 8 СП.42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. В дальнейшем необходимо разработать рабочие проекты на каждую расширяемую улицу.

Ширина улицы Урицкого в границах красных линий переменная, она составляет – 21,8 м – 25,6 м. Ширина проезжей части 12 м.

Ширина проспекта Гагарина в границах красных линий переменная, она составляет – 42,8 м – 47,1 м. Ширина проезжей части 26,5 м.

Ширина улицы Кирова в границах красных линий переменная, она составляет – 48,5 – 56 м. Ширина проезжей части 21 м.

Ширина улицы Тенишевой в границах красных линий переменная, она составляет – 27,3 м – 41,6 м. Ширина проезжей части 21 м (без вычета трамвайного полотна, которое составляет 4,7 м).

Ширина улицы Раевского в границах красных линий переменная, она составляет 31,5 – 29 м. Ширина проезжей части проектом увеличивается с 8 до 12 м.

Ширина улицы Памфилова в границах красных линий переменная, она составляет 18,8 – 46 м. Ширина проезжей части проектом увеличивается с 7 до 14 м. Только от улицы Коммунальной ширина проезжей части увеличивается с 6 до 12 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м.

Проезды в проектируемом квартале, как правило, не являются тупиковым (что обусловлено сложившейся исторически ситуацией), тупиковые проезды обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. (См. «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 6.3).

Некоторые внутриквартальные проезды расширяются.

Светофор на перекрестке улиц Кирова – проспект Гагарина необходимо отрегулировать по времени. Исправить нанесенную дорожную разметку.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, трамваями, троллейбусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Кирова, пр. Гагарина, ул. Тенишевой с организацией движения общественного транспорта в жилом районе.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 43 метра для остановки двух и более маршрутов (по ул. Кирова). Так же на ул. Кирова проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам. Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно Правилам дорожного движения:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать Правила дорожного движения и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 3500 чел. составляет 1207 единиц.

Генеральным планом г. Смоленска на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках и на платных стоянках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри проектируемой территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 3641 м.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала парковок для индивидуального транспорта на 726 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей **(существующие)**	м/мест	236	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(существующие)**	м/мест	288	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	726	В т.ч. подземная парковка на участке 67:27:0030607:385

3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории

В составе проекта планировки территории была выполнена «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории». (См. Том 6.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию. При необходимости провести мероприятия по очистке плохо функционирующих элементов ливневой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 6.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

3.2. Водоотведение.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 2030 м.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 7,07 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 17,81 км.

3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Положение об объектах коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемого к размещению многоквартирного жилого дома (№68 по экспликации основного чертежа проекта планировки ППТ-1)**:**

Водоснабжение 44,85 м3/сут

Водоотведение – 44,85 м3/сут

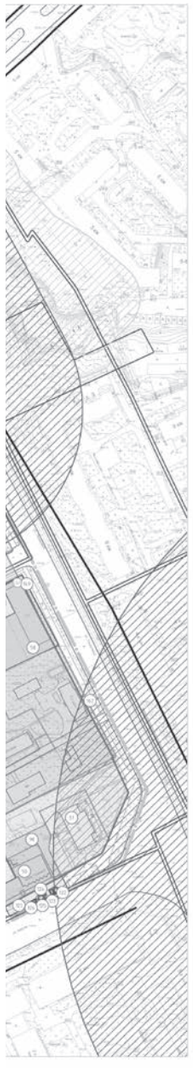
Газоснабжение - 129,6 м3/час.

Электроснабжение - 161 кВт

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 23.11.2022 № 3445-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске
в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого –
улицы Тенишевой – улицы Кирова





Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S	Примечание
с1	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 1	105	
с2	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 2	109	
с3	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 3	454	
с4	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	95	
с5	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5	168	
с6	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	107	
с7	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6/1	199	
с8	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 29/1	355	
с9	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 30	159	
с10	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 31	153	
с11	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 33	365	
с12	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 33/1	173	
с13	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 34	235	
с14	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 35	187	
с15	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 36	1222	
с16	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 47	352	
с17	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 51	141	
с18	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 69	525	
с19	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 70	81	
с20	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 71	226	
с21	зона действия сервитута для прохода или проезда к земельному участку 78 через земельный участок 72	109	
с22	зона действия сервитута для прохода или проезда к земельному участку 94, 94/1 через земельный участок 72	94	
с23	зона действия сервитута для прохода или проезда к земельному участку 94 через земельный участок 73	27	
с24	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 125	595	
с25	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 128	152	
с26	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 130	447	
с27	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 131	74	
с28	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 132	119	
с29	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 134	24	
с30	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 135	19	
с31	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 137	8	
с32	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 138	24	
с33	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 142	111	
с34	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 142	4	
с35	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 142	88	
с36	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 142	10	
с37	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 142	68	
с38	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 142	6	
с39	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 142	599	
с40	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 142	16	
с41	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 142	152	
с42	зона действия сервитута для прохода или проезда к земельному участку 43 через земельный участок 142	95	
с43	зона действия сервитута для прохода или проезда к земельному участку 44 через земельный участок 142	79	
с44	зона действия сервитута для прохода или проезда к земельному участку 45 через земельный участок 142	10	
с45	зона действия сервитута для прохода или проезда к земельному участку 45 через земельный участок 143	20	

Экспликация земельных участков

№	Вид разрешенного использования	S по проекту	S по Выписке ЕГРН	Примечание
1	Под жилую блок-секц. со встроенными нежилыми помещениями	2721	2721	67:27:0030604:4
2	Под жилую блок-секц. со встроенными нежилыми группами помещений	3243	3305	67:27:0030604:3
3	Под жилой блок	4497	4502	67:27:0030604:21
4	Под жилую блок-секц. со встроенными помещениями общественного назначения	3397	3396	67:27:0030604:2
5	Для индивид. жилья	9866	10078	67:27:0030604:5
6	Для индивид.жилищ.строительства (ИЖС)	84	84	67:27:0030604:74
7	Для ОТ ИЖС	43	43	67:27:0030604:78
8	Под жил.комб.Ф1	4852	4788	67:27:0030604:8
9	Под жилой блок	4786	7297	67:27:0030604:6
10	Под среднеэтажную малоэтажные здания без необходимого обслуживания	8457	9457	67:27:0030604:5
11	Под общеобразовательные объекты	4793	4466	67:27:0030604:7
12	Под гаражи-боксы М-4 (подземн.)	5057	5992	67:27:0030604:78
13	Под многоквартирные жилые дома	3325	3764	67:27:0030604:17
14	Под жилую блок-секц.со встроенными помещениями общественного назначения	3670	3679	67:27:0030604:18
15	Под жилой блок	2976	7335	67:27:0030604:23
16	Под жилой блок с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2484	2481	67:27:0030604:74
17	Под объекты бытового назначения (в том числе с функциями, схожими по обслуживанию с жилой застройкой)	9622	8952	67:27:0030604:13
18	Для ОТ ИЖС	83	73	67:27:0030604:72
19	Под жилой блок	4238	3936	67:27:0030604:8
20	Под жилой блок	4389	4493	67:27:0030604:9
21	Для бензосад. сооб.	6857	6895	67:27:0030605:10
22	Под жил.комб.Ф 1.1 "Кайдзен"	6657	3929	67:27:0030605:11
23	Под жилой блок	3955	2716	67:27:0030605:12
24	Под жилой блок	3881	3274	67:27:0030605:13
25	Под рыбный маг.	7432	7636	67:27:0030605:14
26	Под общеобразовательно-оздоровительную шк.	9235	15465	67:27:0030605:32
27	Для автобусного парка	1635	1232	67:27:0030605:38
28	Под жилой блок	6852	-	-
29	Под жилой блок с встроенно-пристроенными помещени	6402	5421	67:27:0030605:6
30	Под жилой блок	2397	5713	67:27:0030605:7
31	Под учебно-науч.	6303	6680	67:27:0030605:1
32	Административно-деловой (код 4.1), общественное питание (код 4.6)	7803	7543, 278	67:27:0030605:19, 67:27:0030605:63
33	Под жилой блок	4375	-	-
34	Для инд. жилищ.строительства (код 2.1); ремонт обувной (код 3.5.1); для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2); магазины с площадью торгового зала не более 5000 кв. м (код 4.4)	1567	590, 244	67:27:0030605:24, 67:27:0030605:378
35	Административно-деловой (код 4.1), общественное питание (код 4.6)	5659	5659	67:27:0030605:39
36	Для ОТ ИЖС	69	69	67:27:0030605:79
37	Для инд. жилищ.строительства (код 2.1); ремонт обувной (код 3.5.1); для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2); магазины с площадью торгового зала не более 5000 кв. м (код 4.4)	122	122	67:27:0030605:380
38	Для инд. жилищ.строительства (код 2.1); ремонт обувной (код 3.5.1); для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2); магазины с площадью торгового зала не более 5000 кв. м (код 4.4)	3405	1635	67:27:0030604:6
39	Под жилой блок	2388	1206	67:27:0030604:3
40	Под жилой блок	3498	3498	67:27:0030604:42
41	Для ОТ ИЖС	75	75	67:27:0030604:4
42	Под жилой блок	3606	3606	67:27:0000460:1089
43	Под жилой блок	4118	4877	67:27:0000460:1266
44	Для строительного массового жилого фонд.	2325	1605	67:27:0030604:24
45	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2784	2043	67:27:0030604:9
46	Под ГПЗ-17	43	43	67:27:0030604:8
47	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	5023	6258	67:27:0030604:7
48	Для ОТ ИЖС	70	70	67:27:0030604:10
49	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	6344	5585	67:27:0030604:11
50	Общежития (код 4.8)	776	776	67:27:0030604:12, 67:27:0030604:41
51	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2676	5500	67:27:0030604:16
52	Под управление эксплуатации	9767	-	-
53	Под многоэтажные жилые дома*	2777	2777	67:27:0030604:28
54	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1555	-	-
55	Под общеобразовательные объекты	9133	7703	67:27:0030604:64
56	Для инд. жилищ.строительства (код 2.1); ремонт обувной (код 3.5.1); для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2); магазины с площадью торгового зала не более 5000 кв. м (код 4.4)	6438	775, 682	67:27:0030604:32, 67:27:0030604:33
57	Под жилой блок	472	488	67:27:0030604:792
58	Под общеобразовательные объекты с подобным назначением, в том числе с бассейном	8423	9176	67:27:0030604:30
59	Под общеобразовательные объекты	9857	2300	67:27:0030604:111
60	Под жилой блок	3809	-	-
61	Под учебно-лабораторные корпуса	9203	9207	67:27:0030607:22
62	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9424	9424	67:27:0030607:390
63	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7342	7342	67:27:0030607:10
64	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2644	2644	67:27:0030607:385
65	Под ШПУ № 107	162	162	67:27:0030607:13
66	Под общежитие	9372	9764	67:27:0030607:23
67	Под ОТ ИЖС	124	123	67:27:0030607:78
68	Для индивидуального жилищного ИЖС	78	76	67:27:0030607:28
69	Для ОТ ИЖС	89	89	67:27:0030607:8
70	Под жилой блок	3038	9329	67:27:0030607:17
71	Под жилой блок	6878	2637	67:27:0030607:14
72	Под жилой блок	3859	9052	67:27:0030607:11
73	Под малоэтажные многоквартирные	8864	9410	67:27:0030607:18
74	Для размещения вспомогательных зданий и сооружений, связанных с эксплуатацией жилого дома	8390	7770	67:27:0030607:13
75	Под жилой блок	9121	79	67:27:0030607:74
76	Под общеобразовательные объекты	7605	-	-
77	Под общежитие для персон.	2203	2915	67:27:0030606:15
78	Под общее пользование	9660	9678	67:27:0030608:23
79	Под хозяйственные строения (сараи,погреба)	60	60	67:27:0030606:9
80	Под жилой блок	7695	-	-
81	Под кооперативы "Хозяин"	27643	27594	67:27:0030606:7
82	Под культурное назначение	85	57	-
83	Для переселения с земельных объектов обноздания, КНС и канализационных коллекторов	1783	1910	67:27:0030606:18
84	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) под благоустройство, скверы, парки	2339	-	-
85	Под часовые жилищные объекты	570	-	-
86	Под благоустройство	616	-	-
87	Под благоустройство	242	-	-
88	Под благоустройство	243	-	-
89	Для индивид. жилищ.строительства (код 2.1); ремонт обувной (код 3.5.1); для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2); магазины с площадью торгового зала не более 5000 кв. м (код 4.4)	98	98	67:27:0030605:373
90	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) под благоустройство, скверы, парки	8893	-	-
91	Под часовые технологич.объекты	1001	-	-
92	Под благоустройство	138	-	-
93	Коммунальное обслуживание (3.1)	83	-	-
94	Под часовые технологич.объекты	953	-	-
95	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) под скверы	542	390	67:27:0030608:67
96	Под часовые технологич.объекты	543	-	-
97	Под благоустройство	698	-	-
98	Под благоустройство	1863	-	-
99	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) под скверы	667	-	-
100	Общественное обслуживание (код 3.9) – под гаражи	50	50	67:27:0030608:52
101	Общественное обслуживание (код 3.9) – под гаражи	28	28	67:27:0030608:20
102	Общественное обслуживание (код 3.9) – под гаражи	63	63	67:27:0030608:19
103	Общественное обслуживание (код 3.9) – под гаражи	45	45	67:27:0030608:29
104	Общественное обслуживание (код 3.9) – под гаражи	26	-	-
105	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) под благоустройство, скверы, парки	969	-	-
106	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) под благоустройство, скверы, парки	969	969	67:27:0030605:372
107	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) под благоустройство, скверы, парки	50	-	-
108	Для инд. жилищ.строительства (код 2.1); ремонт обувной (код 3.5.1); для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2); магазины с площадью торгового зала не более 5000 кв. м (код 4.4)	553	553	67:27:0030605:64
109	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) под благоустройство, скверы, парки	185	-	-
110	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) под благоустройство, скверы, парки	35	-	-
111	Для инд. жилищ.строительства (код 2.1); ремонт обувной (код 3.5.1); для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2); магазины с площадью торгового зала не более 5000 кв. м (код 4.4)	228	228	67:27:0030605:370

№	Наименование	S по проекту	S по Выписке ЕГРН	Примечание
115	Двухэт.усадебная (код 2.1)	157	157	67:27:0030605:382
116	Двухэт.усадебная (код 2.1)	193	191	67:27:0030605:381
117	Двухэт.усадебная (код 2.1)	174	1667	67:27:0030605:376
118	Двухэт.усадебная (код 2.1)	116	116	67:27:0030605:375
119	Двухэт.усадебная (код 2.1)	48	48	67:27:0030605:377
120	Двухэт.усадебная (код 2.1)	24	24	67:27:0030605:374
121	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	277	299	67:27:0030608:43
122	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	8	8	67:27:0030608:25
123	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	7	7	67:27:0030606:28
124	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	6	6	67:27:0030608:27
125	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	9	9	67:27:0030608:24
126	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	6	6	67:27:0030608:23
127	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	686	6480	67:27:0030604:1
128	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	152	1797	67:27:0030606:6
129	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	1957	-	-
130	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	681	5992	67:27:0030604:19
131	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	8238	-	-
132	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	96	2486	67:27:0030606:16
133	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	319	3834	67:27:0030605:8
134	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	127081	-	-
135	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	39	1498	67:27:0030609:23
136	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	3098	3052	67:27:0030604:1799
137	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	8	2637	67:27:0030607:4
138	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	95	8852	67:27:0030604:70
139	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	24	1978	67:27:0030607:16
140	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	113	1286	67:27:0030608:3
141	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	4	2274	67:27:0030605:13
142	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	6389	-	-
143	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	18	1783	67:27:0030609:44
144	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	91	2065	67:27:0030608:9
145	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	68	2177	67:27:0030608:28
146	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	6	9387	67:27:0030607:22
147	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	150	2785	67:27:0030607:71
148	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	16	488	67:27:0030608:70
149	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	152	9176	67:27:0030608:30
150	Пай-выделы лесники	86	86	67:27:0030608:22
151	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) под благоустройство, скверы, парки	708	-	-
152	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	97	2274	67:27:0030605:13
153	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	24	9626	67:27:0030605:14
154	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	61	15465	67:27:0030605:32
155	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	21	4460	67:27:0030604:7
156	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	81	3828	67:27:0030604:4
157	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	34	3828	67:27:0030604:4
158	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	3	1496	67:27:0030606:23
159	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	210	9994	67:27:0030607:23
160	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	213	2300	67:27:0030607:71
161	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	943	9176	67:27:0030608:30
162	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	221	5183	67:27:0030608:27
163	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	28	775, 680	67:27:0030608:32, 67:27:0030608:33

* – Решение Промсвязьбанка размещено здесь вместо Смоленска, см. ПЗ общее 20% и по Янц РП-67-001-18%.
** – Решение Промсвязьбанка размещено здесь вместо Смоленска, см. ПЗ общее 20% и по Янц РП-67-016-12%.

Условные обозначения

- красные линии проектируемые
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии по красным проектируемые
- красные линии линейных объектов (магистральных линий инженерных сетей) – существующие
- красные линии линейных объектов (магистральных линий инженерных сетей) – проектируемые
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, сведения из учета в ГКН, корректируемые
- границы существующих земельных участков, сведения из учета в ЕГРН
- границы существующих земельных участков, сведения из учета в ЕГРН, предполагаемые к изменению
- объекты незавершенного строительства
- здания и сооружения площадные и иного назначения

25 – номер участка по экспликации
с16 – номер сервитута по экспликации

- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, парки
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под объекты культуры, науки
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты физкультурно-оздоровительные
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под объекты промышленности
- участки под гаражи и стоянки
- участки под кладбища
- участки под объекты МЧС
- участки под культовые сооружения
- участки под линейные объекты
- участки под улично-дорожную сеть
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ коммунально-складских предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- СЗЗ ГРП
- зона охраны природного ландшафта
- СЗЗ кладбищ
- зона свободной функции
- охранная зона памятников
- территории памятников

Применение:
1. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 25.09.2017 №2557-адм.
2. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 18.05.2021 №1186-адм.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 04.05.2022 №1213-адм (разработана ООО "АБ"Прогрессметр", ГАП - Зотцев С.Н., разработала - Владимирова М.В.)
4. Площадные объекты показаны приблизительно.
5. Координаты земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Зотцев				
Нач. ОПР	Пузырев				
Разработал	Сайдакова				

Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"

Проект планировки территории квартала 9 граница по Гагарина – ул. Тенишева – ул. Кирова (ППМП. Том 5)

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1	1
Основной чертеж М 1:1000	ООО "ЭЛИКОМ"		

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.11.2022 № 3450-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 05.04.2022 № 846-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 20.10.2022 № 404, заключение о результатах публичных слушаний от 27.10.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2012 № 1862-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены; в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская; в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Барклая де Толли» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 10.07.2017 № 1907-адм, от 20.05.2019 № 1229-адм, от 26.02.2020 № 312-адм, от 25.02.2022 № 437-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1 - 3).

• СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ •

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 23.11.2022 № 3450-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	Акт по пред. черновик (нет - построен)
1	Многоквартирный жилой дом	1615	5	ул. Кнебелся, д.11	10176
2	Магазин	371	1	ул. Кнебелся, пристройка к д.11	-
3	учебный корпус	691	4	ул. Кнебелся, д.13	-
4	Общежитие	1003	4	ул. Кнебелся, д.13	-
5	Спасатбол	634	1	ул. Кнебелся, бл.Вторе д.17	-
6	Трансформаторная подстанция	55	1	ул. Кнебелся, рядом с д.13	-
7	Гараж	305	1	ул. Кнебелся, рядом с д.13	-
8	Гараж	274	1	ул. Кнебелся, рядом с д.13	-
9	Гараж	192	1	ул. Кнебелся, рядом с д.14	-
10	Котельная	307	1	ул. Кнебелся, рядом с д.13	-
11	Гараж	401	1	ул. Кнебелся, рядом с д.21а	-
12	Административное здание	245	2	ул. Кнебелся, рядом с д.21а	-
13	Трансформаторная подстанция	48	1	ул. Кнебелся, бл.Вторе д.21а	-
14	Многоквартирный жилой дом	2012	10	ул. Кнебелся, д.21а	1024
15	Общежитие	980	4	ул. Кнебелся, д.19а	4758
16	Многоквартирный жилой дом	831	5	ул. Кнебелся, д.21	-
17	Административное здание	744	1	ул. Кнебелся, напротив д.11	-
18	Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения	2468	10	ул. Кнебелся, рядом с д.13	-
19	Административное здание	599	4	ул. Кнебелся, д.11	-
20	Магазин	408	1	ул. Кнебелся, пристройка к д.9	-
21	Многоквартирный жилой дом	899	5	ул. Кнебелся, д.9	-
22	Трансформаторная подстанция	57	1	ул. Кнебелся, бл.Вторе д.9	-
23	Многоквартирный жилой дом	747	10	ул. Кнебелся, д.21а	-
24	Многоквартирный жилой дом	746	10	ул. Кнебелся, д.25а	-
25	ШЛТ-11	138	1	ул. Кнебелся, напротив д.23а	-
26	Многоквартирный жилой дом	1010	10	ул. Кнебелся, рядом д.23а	-
27	Многоквартирный жилой дом	1909	10	ул. Кнебелся, д.23а	-
28	Многоквартирный жилой дом	638	10	ул. Кнебелся, д.23	-
29	Многоквартирный жилой дом	1230	10	ул. Кнебелся, д.25	-
30	Многоквартирный жилой дом	1178	10	ул. Кнебелся, д.27	-
31	Многоквартирный жилой дом	1009	9	ул. Кнебелся, д.1	5799
32	Многоквартирный жилой дом	937	9	ул. Кнебелся, д.29	-
33	Общежитие	581	5	ул. Городищи, д.21а	2689
34	Многоквартирный жилой дом	847	9	ул. Городищи, д.29	5097
35	Трансформаторная подстанция	52	1	ул. Городищи, бл.Вторе д.27	-
36	Общежитие	937	9	ул. Городищи, д.27	5314
37	Многоквартирный жилой дом	2368	9	ул. Городищи, д.25	12778
38	Общежитие	646	5	ул. Городищи, д.23	1639
39	Многоквартирный жилой дом	620	9	ул. Городищи, д.23а	-
40	Многоквартирный жилой дом	1032	5	ул. Городищи, д.21	-
41	Трансформаторная подстанция №452	59	1	ул. Городищи, бл.Вторе д.21	-
42	Многоквартирный жилой дом	1066	5	ул. Городищи, д.19 к.1	-
43	Многоквартирный жилой дом	1032	5	ул. Городищи, д.19	14876
44	Трансформаторная подстанция №451	51	1	ул. Городищи, бл.Вторе д.19	-
45	Магазин	1033	1	ул. Городищи, пристройка к д.25	-
46	Общежитие	1230	5	ул. Городищи, д.21б	6055
47	Трансформаторная подстанция №514	47	1	ул. Городищи, около д.21б	-
48	Магазин	429	1	ул. Кнебелся, пристройка к д.1	-
49	Многоквартирный жилой дом	1156	9	ул. Кнебелся, д.1	6808
50	Многоквартирный жилой дом	774	5	ул. Городищи, д.3	569
51	Склад	2557		ул. Городищи, д.15а	-
52	Гараж	1485	1	ул. Городищи,напротив д.15	-
53	Административное здание	1723	3	ул. Городищи, д.15	11966
54	Магазинчик	1451	2	ул. Городищи,напротив д.17	-
55	Трансформаторная подстанция №7777	77	1	ул. Городищи,напротив д.17	2852
56	Административное здание	679	4	ул. Городищи, д.17	-
57	пчелка	911	4	ул. Городищи, д.17	-
58	Общежитие	1017	5	ул. Городищи, д.17а	4777
59	Многоквартирный жилой дом	800	5	ул. Городищи, д.17б	9398
60	Многоквартирный жилой дом	1087	5	ул. Городищи, д.19б	-
61	Многоквартирный жилой дом	2187	10	ул. Городищи, д.25б	-
62	Здание мало-сой	729	2	ул. Городищи, около д.17г	-
63	Многоквартирный жилой дом	2145	10	ул. Городищи, д.17б	-
64	Многоквартирный жилой дом	748	10	ул.Краснинское шоссе, д.6г	-
65	Многоквартирный жилой дом	386	10	ул.Краснинское шоссе, д.6б	-
66	Многоквартирный жилой дом	392	10	ул.Краснинское шоссе, д.6б	-
67	Трансформаторная подстанция	50	1	ул.Краснинское шоссе, около д.6	-
68	Многоквартирный жилой дом	746	10	ул.Краснинское шоссе, д.6	-
69	Автомойка	595	1	ул.Краснинское шоссе, около д.6	-
70	Гараж	116	1	ул.Краснинское шоссе, около д.6	-
71	Многоквартирный жилой дом	1234	5	ул. Кнебелся, д.6б	3594
72	Многоквартирный жилой дом	1654	5	ул. Кнебелся, д.5б	-
73	Многоквартирный жилой дом	760	5	ул. Кнебелся, д.5б	6296
74	Трансформаторная подстанция №426	33	1	ул. Кнебелся, бл.Вторе д.5б	-
75	Многоквартирный жилой дом	1216	5	ул. Кнебелся, д.5к	5553
76	Многоквартирный жилой дом	1098	5	ул. Кнебелся, д.5г	3068
77	Общежитие	613	5	ул. Кнебелся, д.5б	3506
78	Многоквартирный жилой дом	570	5	ул. Кнебелся, д.4в	-
79	Общежитие	1027	5	ул. Кнебелся, д.4б	7632
80	Трансформаторная подстанция №427	51	1	ул. Кнебелся, бл.Вторе д.4б	-
81	Котельная	304	1	ул. Кнебелся, бл.Вторе д.4б	-
82	Общежитие	599	5	ул. Кнебелся, д.4к	-
83	Многоквартирный жилой дом	933	10	ул. Кнебелся, д.3в	-
84	Многоквартирный жилой дом	635	9	ул. Кнебелся, д.4г	-
85	Административное здание	286	2	ул. Кнебелся, д.4а	2772
86	Многоквартирный жилой дом	959	10	ул. Кнебелся, д.4а	-
87	Индивидуальный жилой дом	107	1	ул. Кнебелся, д.2к	-
88	Индивидуальный жилой дом	99	1	ул. Кнебелся, д.2г	-
89	Индивидуальный жилой дом	62	1	ул. Кнебелся, д.2г	594
90	Индивидуальный жилой дом	89	1	ул. Кнебелся, д.2б	859
92	Индивидуальный жилой дом	54	1	ул. Кнебелся, д.1в	-
93	Индивидуальный жилой дом	71	1	ул. Кнебелся, д.1б	-
94	Индивидуальный жилой дом	51	1	ул. Кнебелся, д.1к	-
95	Индивидуальный жилой дом	63	1	ул. Кнебелся, д.1г	738
96	Индивидуальный жилой дом	132	1	ул. Кнебелся, д.1б	615
97	Индивидуальный жилой дом	126	1	ул. Кнебелся, д.1в	582
98	Индивидуальный жилой дом	63	1	ул. Кнебелся, д.6	624
99	Многоквартирный жилой дом	1376	10	ул. Барабанова, д.1	710
100	Многоквартирный жилой дом	2392	10	ул. Тухачевско, д.34	-
101	Трансформаторная подстанция №557	57	1	ул. Барабанова, бл.Вторе д.1	-
102	Гараж	296	1	ул. Тухачевско, около д.34	-
103	Автотранспортный колледж	2409	3	ул. Городищи, д.13	-
104	Котельная	1004	1	ул. Городищи, бл.Вторе д.13	14395
105	ГРП №33	52	1	ул. Городищи, бл.Вторе д.11а	-
106	Трансформаторная подстанция	62	1	ул. Городищи, рядом д.11а	-
107	Административное здание	949	2	ул. Городищи, д.11в	-
108	Многоквартирный жилой дом	532	4	ул. Кнебелся, д.11в	-
109	Проектируемый жилой дом	1054	1	ул. Городищи, д.11в	804
110	Проектируемый жилой дом	2203	10	ул. Городищи, д.15б	-
111	Многоквартирный жилой дом	875	19	-	4254
112	Многоквартирный жилой дом	1371	10	ул. Городищи, д.5	4023
113	Многоквартирный жилой дом	1371	10	ул. Городищи, д.3	4502
114	Здание общественного назначения	168	1	-	959
115	Проектируемый жилой дом	-	-	-	-
116	Многоквартирный жилой дом	384	10	ул. Кнебелся, д.15	-
117	36-квартирный дом с помещениями общественного назначения	442.14	10	ул. Кнебелся, д.52а	-
118	Приемники для аварийных зданий	2072	4	ул Марины Расковой, д.9А	-
119	Торгово-выставочный центр	2310	4	Краснинское шоссе, дом 6Д	-
120	Блокированный жилой дом	403	3	ул. Тухачевско, д. 32А	-
121	Жилой дом	103	3	ул. Тухачевско, д. 32б	-
122	Магазин с заведением	213	3	ул. Кнебелся, д. 4	-
123	Здание молокано	112	1	ул Марины Расковой	-
124	Магазин	1150	1-2	Краснинское шоссе	-

1. Изменения в нивелировку черновых вносены на основании постановления Администрации города Смоленска от 05.05.2022 №1645-адм.
2. Планируемые здания показаны ориентировочно.

						Муниципальный контракт № 195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий в г.Смоленске"	
						Проект планировки территории квартала 8 в районах ул. Кнебеля – ул.Вавилонская – ул.Тухачевско – ул.Марины Расковой – ул.Сечены ПК №9	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Резников				Проект планировки территории	Стадия / Лист / Листов
Разработал		Резников					П / 1 / 5
						План красных линий (основной чертеж планировки территории) М 1:2000	ООО "ВИНИТИ"

Копировал Формат А0


С
Условные обозначения
1. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 05.04.2022 №846-адм.
2. Последующие зданиия показаны ориентировочно.
Муниципальный контракт № 195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
Проект планировки территории сформирован в границах ул. Кловская – ул.Тухачевского – ул.Героев Рославля – ул.Стены ПК №5
Проект планировки территории
Стадия П
Лист 2
Листов 5
ООО "БИКОМ"
Калька
Формат А1


С
Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства
№ п/п | Наименование | Площадь зоны | Этажность | Адрес
1 | Многоквартирные жилые дома | 13717 | 10,10,19 | ул. Енисейская
2 | Автомобильная стоянка | 2402 | - | ул. Героев Рославля
3 | Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения | 6370 | 10 | ул. Кловская
4 | Зона реконструкции и строительства элементов улично-дорожной сети | 38614 | - | ул. Героев Рославля - ул. Кловская
5 | Зона реконструкции и строительства элементов улично-дорожной сети | 2239 | - | ул. Кловская - ул. Зои Космодемьянской
6 | Мошкари | 3386 | 1-2 | Краснинское шоссе
Условные обозначения
1. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 05.04.2022 №846-адм.
2. Последующие зданиия показаны ориентировочно.
Муниципальный контракт № 195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
Проект планировки территории сформирован в границах ул. Кловская – ул.Тухачевского – ул.Героев Рославля – ул.Стены ПК №5
Проект планировки территории
Стадия П
Лист 3
Листов 5
ООО "БИКОМ"
Калька
Формат А1



• СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ •



Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дирекц
	X	Y		
1	459860.89	1219003.36	62.30	148 29' 20"
2	459807.78	1219035.92	126.58	148 29' 37"
3	459699.86	1219102.07	3.51	187 33' 31"
4	459696.38	1219101.61	15.34	187 33' 31"
5	459681.17	1219099.10	117.68	148 18' 17"
6	459581.04	1219161.42	13.42	84 36' 44"
7	459582.30	1219174.78	182.47	148 33' 8"
8	459426.63	1219269.98	121.67	237 20' 21"
9	459360.97	1219167.55	17.94	203 45' 53"
10	459344.55	1219160.32	137.73	237 56' 53"
11	459271.44	1219043.55	14.02	237 57' 35"
12	459264.00	1219031.67	499.00	327 59' 43"
13	459687.16	1218767.20	91.65	13 23' 56"
14	459776.31	1218788.44	206.10	60 26' 0"
15	459878.01	1218967.30	9.47	60 38' 44"
16	459882.65	1218975.95	32.79	149 43' 43"
17	459854.33	1218992.48	12.30	58 54' 45"
Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дирекц
	X	Y		
18	459243.72	1219206.86	20.61	147 39' 11"
19	459225.30	1219217.89	90.14	147 39' 11"
20	459150.15	1219266.12	99.19	236 10' 35"
21	459094.94	1219183.72	65.43	239 8' 28"
22	459071.64	1219144.72	35.13	280 7' 40"
23	459077.75	1219110.13	48.15	9 54' 15"
24	459125.18	1219118.41	148.58	327 59' 36"
25	459253.17	1219039.66	137.26	57 54' 44"
26	459324.09	1219155.96	5.59	147 38' 48"
27	459319.37	1219158.95	89.55	147 39' 12"
Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дирекц
	X	Y		
32	458763.12	1219304.07	245.51	279 54' 17"
33	458803.35	1219062.22	148.50	9 59' 36"
34	458949.60	1219087.99	86.73	9 45' 4"
35	459035.08	1219102.68	54.68	62 48' 8"
36	459060.07	1219151.31	39.60	58 56' 23"
37	459080.50	1219185.23	105.73	54 51' 44"
38	459141.35	1219271.69	12.09	54 23' 23"
39	459148.39	1219281.52	7.33	21 12' 21"
40	459155.22	1219284.17	7.81	327 45' 48"
41	459161.88	1219279.97	61.78	327 43' 38"
42	459216.72	1219244.98	141.55	327 44' 9"
43	459333.81	1219171.62	0.46	327 20' 21"
44	459334.20	1219171.17	17.50	25 0' 47"
45	459350.06	1219178.57	198.09	57 14' 43"
46	459413.95	1219273.88	8.82	146 56' 23"
47	459406.56	1219282.69	120.82	148 40' 36"
48	459303.35	1219345.50	2.73	148 27' 40"
49	459301.02	1219346.93	27.55	148 34' 0"
50	459282.63	1219358.17	0.67	148 26' 55"
51	459282.06	1219358.52	1.94	148 40' 56"
52	459280.40	1219359.53	239.75	148 33' 32"
53	459075.85	1219184.59	22.34	155 7' 16"
54	459055.58	1219193.99	224.25	222 59' 12"
Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дирекц
	X	Y		
55	459956.95	1219112.73	115.09	240 39' 12"
56	459900.55	1219012.40	29.52	151 16' 23"
57	459874.66	1219026.59	258.88	148 17' 53"
58	459654.41	1219162.63	204.2	148 26' 54"
59	459480.40	1219269.48	193.34	148 32' 58"
60	459315.46	1219370.36	11.80	86 51' 49"
61	459316.11	1219382.14	378.09	86 50' 45"
62	459336.91	1219759.66	43.30	359 51' 16"
63	459380.21	1219759.55	15.68	280 5' 54"
64	459382.96	1219744.11	1.26	280 4' 4"
65	459383.18	1219742.87	129.47	280 5' 35"
66	459405.87	1219615.40	5.17	14 30' 1"
67	459410.88	1219616.70	35.14	354 7' 55"
68	459445.83	1219613.10	107.68	356 9' 52"
69	459553.27	1219605.90	637.32	309 18' 6"
Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дирекц
	X	Y		
70	459316.50	1219772.03	5.74	356 49' 1"
71	459322.24	1219771.71	321.37	266 52' 39"
72	459304.73	1219450.82	71.65	266 52' 39"
73	459300.83	1219379.28	115.31	148 33' 29"
74	459202.45	1219435.43	42.01	80 24' 24"
75	459209.45	1219480.85	58.91	86 50' 1"
76	459212.30	1219539.67	31.98	84 50' 0"
77	459215.58	1219571.52	88.53	87 36' 53"
78	459219.27	1219659.97	117.24	86 47' 57"
79	459225.82	1219777.04	90.83	356 50' 31"
Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дирекц
	X	Y		
80	459209.27	1219777.90	107.15	177 0' 50"
81	459102.26	1219783.48	934.09	266 31' 53"
82	459095.97	1219679.58	49.75	266 44' 34"
83	459093.25	1219631.90	64.43	266 44' 33"
84	459089.59	1219567.58	50.23	266 50' 3"
85	459086.82	1219517.42	7.21	267 8' 19"
86	459086.46	1219510.22	1.45	336 4' 39"
87	459087.79	1219509.63	198.59	328 21' 19"
88	459188.75	1219447.41	17.61	87 0' 22"
89	459189.67	1219465.00	24.07	81 58' 55"
90	459193.30	1219488.79	90.88	86 7' 49"
91	459199.44	1219579.46	88.53	87 36' 53"
92	459203.12	1219667.91	110.16	86 47' 57"

Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дирекц
	X	Y		
81	459709.47	1218772.51	503.91	148 5' 39"
82	459281.69	1219018.84	503.91	328 5' 39"
Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дирекц
	X	Y		
83	459125.18	1219118.41	38.44	147 59' 46"
84	459058.66	1219159.99	69.98	238 23' 4"
85	459001.98	1219100.4	104.76	9 54' 15"
Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дирекц
	X	Y		
86	459222.09	1219710.49	90.85	356 50' 31"
87	459312.81	1219705.49	90.85	176 50' 31"
Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дирекц
	X	Y		
88	459413.35	1219252.68	87.08	327 39' 57"
89	459490.93	1219206.1	87.08	147 39' 57"
Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дирекц
	X	Y		
90	459829.34	1219065.66	243.63	148 10' 31"
91	459622.33	1219194.14	243.63	328 10' 31"

1. Изменения в ноозицией чертежа внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 05.04.2022 №1364-адм.
2. Пешеходные здания показаны привязочно.

									Муниципальный контракт № 195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Проект планировки территории «Квартал 3 кронштадт ул. Кибальчича - ул.Воробьинская - ул.Тухачевского - ул.Марины Расковой) - ул.Смены (ЖК №3		
Разработал						Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов	
Проверил								П	5	5	
						Разбивочный чертеж красных линий с указанием информации о ранее выданных и установленных красных линиях. М 1:2000		ООО "ЗАНИМ"			
Копировал						Формат А0					

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 23.11.2022 № 3450-адм

Положение о характеристиках планируемого развития застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены

• СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ •

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: ул. Кловская – ул. Бородинская – ул. Тургенева – ул. Марины Расковой – ул. Смены (ПК№1). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: ул. Кловская – ул. Бородинская – ул. Тургенева – ул. Марины Расковой – ул. Смены (ПК№1). 3. Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: ул. Кловская – ул. Бородинская – ул. Тургенева – ул. Марины Расковой – ул. Смены (ПК№1).	

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛ. КЛОВСКАЯ – УЛ. БОРОДИНСКАЯ – УЛ. ТУРГЕНЕВА – УЛ. МАРИНЫ РАСКОВОЙ – УЛ. СМЕНЫ (ПК№1)

Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены» подготовлен на основании постановления Администрации города Смоленска от 05.04.2022 № 846-адм.

Цель проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

1. Изменить границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020477:17 (№ 46 по экспликации земельных участков).

2. Отобразить в документации по планировке территории сведения о земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020454:27.

3. В экспликации земельных участков необходимо указать:

1) сведения о видах разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска;

2) сведения о видах разрешенного использования земельных участков, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Откорректировать установленные красные линии с учетом генерального плана города Смоленска. При корректировке красных линий необходимо учесть ранее принятые решения в отношении образуемых путем раздела земельных участков с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

5. Исключить в документации по планировке территории образование земельных участков с видом разрешенного использования «Под частью линейного объекта».

• СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ •

6. Актуализировать в документации по планировке территории сведения об объектах недвижимости, стоящих на кадастровом учете.

7. Актуализировать топографическую съемку.

8. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректированы красные линии с учетом генерального плана города Смоленска.

2. Актуализированы сведения об объектах недвижимости, стоящих на кадастровом учете. Отражены объекты капитального строительства № 119 – 123 (по ППТ-1).

3. Отражено планируемое здание № 124 (по ППТ-1) «Магазин» и планируемое благоустройство.

4. Объект № 70 (по ППТ-1) отражен как планируемый к сносу.

5. Отражена зона планируемого размещения объекта капитального строительства «Магазин» (зона №6) на чертеже ППТ-3; в томе 1.2 в пункте 2 «Положений о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: ул. Кловская – ул. Бородинская – ул. Тургенева – ул. Марины Расковой – ул. Смены» для данной зоны отражены Параметры застройки территории земельного участка для размещения объекта торговли «Магазин» в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны ОД – зоны размещения объектов общественно-делового назначения (зона 6).

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 46 (по ПМ-1), площадь до изменений 3075 м2, площадь по проекту 3186 м2. Вид разрешенного использования «Магазины» (4.4). Способ образования: перераспределение земельного участка 67:27:0020477:17 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Отображен земельный участок № 202 по ПМ-1 (кадастровый номер 67:27:0020454:27) согласно сведений из ЕГРН. Площадь 2290 м2.

3. Земельные участки № 112, 113, 115, 118, 121, 129, 131, 133, 134 аннулированы.

4. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 11 (по ПМ-1), площадь до изменений 14175 м2, площадь по проекту 14291 м2. Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

5. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 15 (по ПМ-1), площадь до изменений 8087 м2, площадь по проекту 8219 м2. Вид разрешенного использования «Общественное управление» (3.8). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020464:25.

6. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 16 (по ПМ-1), площадь до изменений 3991 м2, площадь по проекту 4111 м2. Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Способ образования: перераспределение земельного участка 67:27:0020464:39 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

7. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 18 (по ПМ-1), площадь до изменений 10902 м2, площадь по проекту 10982 м2. Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Способ образования: объединение земельных участков 67:27:0020464:36, 67:27:0020464:38 и 67:27:0020464:37 с последующим перераспределением с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

8. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 44 (по ПМ-1), площадь до изменений 9020 м2, площадь по проекту 11455 м2. Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Способ образования: перераспределение земельного участка с

кадастровым номером 67:27:0020456:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

9. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 45 (по ПМ-1), площадь до изменений 3030 м2, площадь по проекту 2778 м2. Вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1). Способ образования: перераспределение земельного участка 67:27:0020477:6 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

10. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 47 (по ПМ-1), площадь до изменений 1986 м2, площадь по проекту 1242 м2. Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020477:16.

11. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 49 (по ПМ-1), площадь до изменений 4172 м2, площадь по проекту 4245 м2. Вид разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» (4.2). Способ образования: перераспределение земельного участка 67:27:0020477:31 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

12. Земельный участок № 80 (по ПМ-1) отражен согласно сведениям из ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020452:6), площадь 428 м2. Вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1).

13. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 107 (по ПМ-1), площадь до изменений 6989 м2, площадь по проекту 7017 м2. Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Способ образования: перераспределение земельного участка 67:27:0020469:22 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

14. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 111 (по ПМ-1), площадь до изменений 7728 м2, площадь по проекту 5683 м2. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2). Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

15. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 114 (по ПМ-1), площадь до изменений 1139 м2, площадь по проекту 1185 м2. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2). Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

16. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 128 (по ПМ-1), площадь до изменений 22388 м2, площадь по проекту 22279 м2. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2). Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

17. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 132 (по ПМ-1), площадь до изменений 1490 м2, площадь по проекту 1532 м2. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2). Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены подготовлен на основании письма ОГБУ «Хозяйственное управление Администрации Смоленской области» № 2447 от 14.07.2022 г.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирован способ образования земельного участка № 3 (по экспликации земельных участков проекта межевания территории). Способ образования земельного участка:

1 этап) образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020454:115. Площадь земельного участка № 3 (по экспликации земельных участков проекта межевания территории) – 14360 м^2, площадь земельного участка :115:ЗУ1 - 1893 м^2;

2 этап) уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020454:115 (с целью устранить чересполосицу). Площадь при уточнении границ земельного участка № 3 (по экспликации земельных участков проекта межевания территории) – 14236 м^2.

Вид разрешенного использования: «Общественное управление (3.8)». Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Откорректирован способ образования земельного участка № 110 (по экспликации земельных участков проекта межевания территории). Способ образования земельного участка:

1 этап - образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020454:115. Площадь земельного участка :115 – 14360 м^2, площадь земельного участка :115:ЗУ1 - 1893 м^2;

2 этап - объединение образованного земельного участка в результате первого этапа :115:ЗУ1 площадью 1893 м^2 и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020454:31. Образование земельного участка возможно после внесения изменений в генеральный план города Смоленска в части перевода образуемого земельного участка в жилую зону и после внесения изменений в правила землепользования и застройки города Смоленска в части перевода образуемого земельного участка в территориальную зону Ж3 – зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше). Площадь земельного участка № 110 – 4078 м^2. Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)». Категория земель: земли населенных пунктов.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 27 октября 2022 г. в проект планировки и межевания внесены следующие изменения:

1. На чертежах исключена информация о границах зон с особыми условиями использования территории.

2. Земельный участок № 48 отражен согласно сведений из ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020477:9), площадь 4000 м2.

3. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 50, площадь до изменений 1024 м2, площадь по проекту 973 м2. Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020477:8.

4. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 51, площадь до изменений 6899 м2, площадь по проекту 8627 м2. Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Способ образования: 1 этап) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020477:19 (площадь земельного участка, образованного на данном этапе, 7318 м2); 2 этап) объединение земельного участка, образованного на первом этапе, с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000:479.

5. Земельный участок № 52 отражен согласно сведений из ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020477:34), площадь 2222 м2. Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6).

6. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 54, площадь до изменений 1956 м2, площадь по проекту 2466 м2. Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Способ образования: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020477:36 и 67:27:0020477:29.

7. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 55, площадь до изменений 4257 м2, площадь по проекту 7304 м2. Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Способ образования: 1 этап) объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:478 и 67:27:0020477:20 (площадь земельного участка, образованного на данном этапе, 3547 м2); 2 этап) перераспределение земельного участка, образованного на первом этапе, и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности (площадь земельного участка, образованного на данном этапе, 3980 м2); 3 этап) перераспределение земельного участка, образованного на предыдущем этапе, и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020456:4 и 67:27:0020477:12.

8. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 56, площадь до изменений 9955 м2, площадь по проекту 9483 м2. Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Способ образования: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020456:6, 67:27:0020456:5, 67:27:0020477:12 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

9. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 125, площадь до изменений 1080 м2, площадь по проекту 309 м2. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2). Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020477:26 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

10. Аннулированы земельные участки № 119, 120 по ПМ-1.

11. Образован земельный участок № 203 площадью 339 м2. Вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1). Способ образования: 1) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020477:12; 2) перераспределение земельного участка, образованного на первом этапе, и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020456:4.

12. Земельный участок № 204 отражен согласно сведений из ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020477:33), площадь 131 м2.

13. Откорректирована площадь и конфигурация публичного сервитута с8, площадь по проекту 1109 м2.

14. Откорректирована площадь и конфигурация публичного сервитута с19, площадь по проекту 255 м2.

15. Установлены публичные сервитуты для прохода и проезда:

через земельный участок 51 – с68 площадью 435 м2,

через земельный участок 54 – с69 площадью 120 м2, с70 площадью 51 м2,

через земельный участок 55 – с71 площадью 1246 м2,

через земельный участок 44 – с72 площадью 641 м2.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект по внесению изменений в «внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены» подготовлен на основании муниципального контракта № 0163300029421001240 и технического задания.

Цель проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

1. Сформировать земельные участки улично-дорожной сети и в проекте планировке территории отразить на них зону планируемой реконструкции объектов капитального строительства.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Отражены зоны планируемой реконструкции объектов капитального строительства.

2. Откорректирована красная линия в районе детского сада по улице Гарабурды, 17Г.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ №51 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 7 732 м2, площадь по проекту 6899 м2. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0020477:19 и 67:27:0000000:479.

2. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ №56 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 7 770м2, площадь по проекту 6899 м2. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0020456:6 и 67:27:0020456:5.

3. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ №59 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 7 770м2, площадь по проекту 5 173 м2. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020472:11 и земель находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

4. Образованы ЗУ №139-149, (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту;

- №139=29219м2,
- №140=32641м2,
- №141=5097м2,
- №142=5747м2,
- №143=3469м2,
- №144=2874м2,
- №145=879м2,
- №146=4118м2,
- №147=5154м2,
- №148=8446м2,
- №149=2526м2,

Возможный способ образования ЗУ: образование из земель находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

5. Образован ЗУ №150 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 268 м2, площадь по данным ЕГРН 16253 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020454:115.

6. Отображен ЗУ №151 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020454:17, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», площадь по данным ЕГРН 5 м2.

7. Отображен ЗУ №152 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020454:16, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», площадь по данным ЕГРН 18 м2.

8. Образован ЗУ №153 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 131 м2, площадь по данным ЕГРН 1732 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020452:1.

9. Отображен ЗУ №154 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020464:23, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», площадь по данным ЕГРН 26 м2.

10. Образован ЗУ №155 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 262 м2, площадь по данным ЕГРН 1357 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020452:15.

11. Образован ЗУ №156 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 924 м2, площадь по данным ЕГРН 6383 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020452:4.

12. Образован ЗУ №157 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 182 м2, площадь по данным ЕГРН 1870 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020452:11.

13. Отображен ЗУ №158 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020452:13, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», площадь по данным ЕГРН 33 м2.

14. Отображен ЗУ №159 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020466:7, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», площадь по данным ЕГРН 33 м2.

15. Отображен ЗУ №160 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020466:9, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», площадь по данным ЕГРН 7 м2.

16. Образован ЗУ №161 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 31 м2, площадь по данным ЕГРН 81 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020452:14.

17. Образован ЗУ №162 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 74 м2, площадь по данным ЕГРН 2300 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020452:9.

18. Отображен ЗУ №163 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020468:12, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», площадь по данным ЕГРН 18 м .

19. Образован ЗУ №164 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 1171 м2, площадь по данным ЕГРН 20242 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020468:9.

20. Образован ЗУ №165 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 10 м2, площадь по данным ЕГРН 69 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020468:8.

21. Образован ЗУ №166 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 117 м2, площадь по данным ЕГРН 757 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020468:11.

22. Образован ЗУ №167 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 1945 м2, площадь по данным ЕГРН 14535 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020468:12.

23. Отображен ЗУ №168 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020468:10, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть»,

площадь по данным ЕГРН 25 м2.

24. Образован ЗУ №169 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 948 м2, площадь по данным ЕГРН 7178 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020469:22.

25. Образован ЗУ №170 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 533 м2, площадь по данным ЕГРН 10313 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020467:7.

26. Образован ЗУ №171 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 399 м2, площадь по данным ЕГРН 4086 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020472:12.

27. Образован ЗУ №172 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 836 м2, площадь по данным ЕГРН 1532 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020467:6.

28. Образован ЗУ №173 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 118 м2, площадь по данным ЕГРН 3225 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020465:13.

29. Образован ЗУ №174 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 1950 м2, площадь по данным ЕГРН 4800 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020466:1.

30. Образован ЗУ №175 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 401 м2, площадь по данным ЕГРН 1652 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020466:2.

31. Образован ЗУ №175 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 401 м2, площадь по данным ЕГРН 1652 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020466:2.

32. Образован ЗУ №176 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 621 м2, площадь по данным ЕГРН 4200 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020464:10.

33. Образован ЗУ №177 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 277 м2, площадь по данным ЕГРН 2284 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020464:29.

34. Образован ЗУ №178 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 305 м2, площадь по данным ЕГРН 1870 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020465:10.

35. Образован ЗУ №179 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 256 м2, площадь по данным ЕГРН 4371 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020454:123.

36. Образован ЗУ №180 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 736 м2, площадь по данным ЕГРН 4591 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020465:9.

37. Образован ЗУ №181 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 64 м2, площадь по данным ЕГРН 13251 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020456:4.

38. Образован ЗУ №182 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 3094 м2, площадь по данным ЕГРН

4346 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020477:16.

39. Образован ЗУ №183 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 1160 м2, возможные способы образования – образование из земель государственной или муниципальной собственности (после перераспределения ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020477:17).

40. Образован ЗУ №184 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 48 м2, площадь по данным ЕГРН 1021 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020477:8.

41. Образован ЗУ №185 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 413 м2, площадь по данным ЕГРН 7732 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020477:19.

Проект по внесению изменений в «внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены» подготовлен на основании **Постановления Администрации города Смоленска от 12.07.2021 №1768-адм**.

Цели внесения изменений:

1. Переформировать границы земельных участков №3 и № 110. Виды разрешенного использования земельных участков, подлежащих изменению, принять в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

2. К земельным участкам № 4 и № 5 обеспечить возможность подхода и подъезда.

3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы границы земельного участка №3 (по экспликации земельных участков проекта межевания территории). Способ образования земельного участка: 1) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020454:115. Площадь земельного участка №3 после внесения изменений 13950 м^2. Вид разрешенного использования: «Общественное управление (3.8)»). Категория земель: земли населенных пунктов.
2. Откорректированы границы земельного участка №4 (по экспликации земельных участков проекта межевания территории). Способ образования: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020454:18 и 67:27:0020454:116. Площадь – 662 м^2.
3. Откорректированы границы земельного участка № 110 (по экспликации земельных участков проекта межевания территории). Способ образования земельного участка: объединение образованного земельного участка (п. 1) и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020454:31. Образование земельного участка возможно после внесения изменений в генеральный план города Смоленска в части перевода образуемого земельного участка в жилую зону и после внесения изменений в правила землепользования и застройки города Смоленска в части перевода образуемого земельного участка в территориальную зону Ж3 – зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше). Площадь земельного участка № 110 – 4078 м^2. Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)». Категория земель: земли населенных пунктов.
4. Откорректированы границы земельного участка № 113 (по экспликации земельных участков проекта межевания территории) с целью исключения земельного участка под линейный объект из территорий

жилого, коммунального и рекреационного назначения земельных участков №4, 6, 13, 18, 117. Площадь земельного участка после внесения изменений – 233 м^2, вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)»

5. Откорректированы границы земельного участка №6 (по экспликации земельных участков проекта межевания территории) с целью исключения из территорий коммунального назначения земельного участка под линейный объект. Площадь земельного участка после внесения изменений - 665 м^2, вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)».
6. Откорректированы границы земельного участка №13 (по экспликации земельных участков проекта межевания территории) с целью исключения из территорий жилого назначения земельного участка под линейный объект. Площадь земельного участка после внесения изменений - 4311 м^2, вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».
7. Откорректированы границы земельного участка №18 (по экспликации земельных участков проекта межевания территории) с целью исключения из территорий жилого назначения земельного участка под линейный объект. Площадь земельного участка после внесения изменений - 10902 м^2, вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)».
8. Откорректированы границы земельного участка №117 (по экспликации земельных участков проекта межевания территории) с целью исключения из территорий рекреационного назначения земельного участка под линейный объект. Площадь земельного участка после внесения изменений – 4055 м^2, вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2)».
9. Откорректированы границы земельного участка №9 (по экспликации земельных участков проекта межевания территории) с целью устранения

наложения данного земельного участка на смежные земельные участки. Площадь земельного участка № 9 – 142 м^2. Категория земель: земли населенных пунктов.

10. Отображен земельный участок № 194 (по экспликации земельных участков проекта межевания территории), кадастровый номер 67:27:0020454:116. Площадь после внесения - 1807 м^2. Категория земель: земли населенных пунктов.
11. Отображен сервитут № с61, для прохода или проезда через земельный участок № 194, площадью 349 м^2.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 28 января 2022 г. откорректировано:

1. В границах земельных участков с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), образуемых из частей земельных участков, стоящих на кадастровом учете и расположенных в границах территорий общего пользования, установлены публичные сервитуты. Публичные сервитуты установлены на период ремонтных работ:

ЗУ 150 – с25 площадью 268м2

ЗУ151 – с 26 площадью 5м2

ЗУ152 – с27 площадью 18м2

ЗУ153 - -с28 площадью 231м2

ЗУ154 – с29 площадь. 26м2

ЗУ155 – с30 площадь. 262м2

ЗУ156 – с31 площадью 924м2

ЗУ 160 – с32 площадью 8м2

ЗУ 157 – с33 площадью 182м2

ЗУ 158 – с34 площадью 33м2

ЗУ159 – с35 площадью 33м2

ЗУ162 – с36 площадью 74м2

ЗУ 163 – с37 площадью 18м2

ЗУ 167 – с38 площадью 1945м2

ЗУ 168 – с39 площадью 26м2

ЗУ 166 – с40 площадью 117м2

ЗУ 164 – с41 площадью 1171м2

ЗУ 169 – с42 площадью 948м2

ЗУ 170 – с43 площадью 533м2

ЗУ171 – с44 площадью 399м2

ЗУ 172 – с45 площадью 836м2

ЗУ173 – с46 площадью 118м2

ЗУ174 – с47 площадью 1950м2

ЗУ175 – с48 площадью 401м2

ЗУ176 – с49 площадью 622м2

ЗУ177 – с50 площадью 277м2

ЗУ 178 – с51 площадью 305м2

ЗУ179 – с52 площадью 256м2

ЗУ180 – с53 площадью 736м2

ЗУ181 – с54 площадью 64м2

ЗУ182 – с55 площадью 3094м2

ЗУ184 – с57 площадью 48м2

ЗУ185 – с58 площадью 413м2

ЗУ165 – с59 площадью 10м2

ЗУ189 – с60 площадью 14м2

ЗУ139 – с61 площадью 349м2

ЗУ196 – с62 площадью 148м2

ЗУ197 – с63 площадью 176м2

ЗУ198 – с64 площадью 7м2

ЗУ199 – с65 площадью 25м2

ЗУ200 – с66 площадью 62м2

ЗУ201 – с267 площадью 117м2

2.Образованы ЗУ №192 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 1784м2. Возможный способ образования ЗУ: образование из земель находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

3.Отображен ЗУ №95 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0000000:544, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадь по данным ЕГРН 481 м2.

4.Отображен ЗУ №191 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0000000:730, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадь по данным ЕГРН 481 м2.

5.Изменена площадь и конфигурация ЗУ №186 (по ПМ-1) с кадастровым

номером 67:27:0020490:197, площадь по проекту 915 м2, площадь по данным ЕГРН 1066 м2, вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка». Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020490:197.

6. Изменена площадь и конфигурация ЗУ №187 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020490:198, площадь по проекту 256 м2, площадь по данным ЕГРН 432 м2, вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка». Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020490:198.

7. Изменена площадь и конфигурация ЗУ №188 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020490:7, вид разрешенного использования «Спорт», площадью по проекту 662 м2, площадь по данным ЕГРН 731 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020490:7.

8. Образован ЗУ №193 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью по проекту 285 м2, площадь по данным ЕГРН 300 м2. Возможный способ образования ЗУ: уточнение границ ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020451:25.

9. Изменена площадь и конфигурация ЗУ №94 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью по проекту 1309 м2, площадь по данным ЕГРН 1136 м2. Возможный способ образования ЗУ: объединение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0000000:291, 67:27:0000000:1365 и земель находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

10. Образованы ЗУ (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории», площадь по проекту 148 м2, площадь по данным ЕГРН 1066 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020490:197.

11. Образованы ЗУ №197 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории», площадь по проекту 176 м2, площадь по данным ЕГРН 432 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым

номером 67:27:0020490:198.

12. Образованы ЗУ №198 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории», площадь по проекту 7 м2, площадь по данным ЕГРН 731 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020490:7.

13. Образованы ЗУ №199 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории», площадь по проекту 25 м2, площадь по данным ЕГРН 731 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020490:7.

14. Образованы ЗУ №200 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории», площадь по проекту 62 м2, площадь по данным ЕГРН 731 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020490:7.

15. Изменена площадь и конфигурация ЗУ №98 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Магазины» площадью по проекту 235 м2, площадь по данным ЕГРН 298 м2. Возможный способ образования ЗУ: 1 этап) раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020490:202 2 этап) перераспределение земельного участка, образованного в результате 1 этапа, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

16. Отражены объекты капитального строительства №117 (по ППТ-1) «36-квартирный жилой дом с помещениями общественного назначения» и №118 (по ППТ-1) «Прогимназия для одаренных детей».

Изменения в документацию по планировке и межеванию квартала в границах ул. Кловской – ул. Бородинской – ул. Тургенева – ул. Марины Расковой – ул. Смены, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2012 №1862-адм, внесены на основании Постановления Администрации г. Смоленска от 05.06.2019 №1438-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены» и Постановления Администрации г. Смоленска от 13.08.2019 №2204-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территории в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены».

Изменения были внесены в проект межевания территории в следующем составе:

- Переформирован земельный участок по адресу г. Смоленск, ул. Кловская, 11А с № 14 по экспликации проекта межевания (первоначальная площадь участка – 6571 м^2, после изменения – 6370 м^2);

- Изменено разрешенное использование земельного участка № 14 по экспликации проекта межевания с кадастровым номером 67:27:0020464:24 с «Под незавершенным строительством лабораторным корпусом» на «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения»;

- Выделен новый земельный участок площадью 2402 м^2 (№ 137 по экспликации проекта межевания). Первоначальная площадь земельного участка №57 по экспликации 10646 м^2, площадь после изменения – 9036 м^2;

- Откорректирован земельный участок под многоквартирным жилым домом № 17Д по улице Гарабурды (№ 56 по экспликации проекта межевания) с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете;

- Откорректирован земельный участок № 86 по экспликации: первоначальная площадь – 714 м^2, после изменения – 881 м^2.

Так как в ходе данного изменения ширина улицы Кловская в красных линиях была уменьшена, изменились площади следующих участков:

– участок № 80 (первоначальная площадь – 411 м^2, после изменения – 409 м^2);
– участок № 83 (первоначальная площадь – 2894 м^2, после изменения – 2958 м^2);
– участок № 84 (первоначальная площадь – 628 м^2, после изменения – 687 м^2);
– участок № 85 (первоначальная площадь – 2823 м^2, после изменения – 2994 м^2);
– участок № 86 (первоначальная площадь – 714 м^2, после изменения – 881 м^2);
– участок № 87 (первоначальная площадь – 697 м^2, после изменения – 744 м^2);
– участок № 88 (первоначальная площадь – 1017 м^2, после изменения – 1024 м^2);
– участок № 89 (первоначальная площадь – 726 м^2, после изменения – 798 м^2);
– участок № 90 (первоначальная площадь – 1031 м^2, после изменения – 1075 м^2);
– участок № 91 (первоначальная площадь – 522 м^2, после изменения – 605 м^2);
– участок № 92 (первоначальная площадь – 521 м^2, после изменения – 600 м^2);
– участок № 93 (первоначальная площадь – 592 м^2, после изменения – 665 м^2);
– участок № 94 (первоначальная площадь – 1253 м^2, после изменения – 1309 м^2);
– участок № 95 (первоначальная площадь – 919 м^2, после изменения – 1026 м^2);
– участок № 96 (первоначальная площадь – 699 м^2, после изменения – 779 м^2);
– участок № 97 (первоначальная площадь – 931 м^2, после изменения – 1060 м^2);
– участок № 98 (первоначальная площадь – 298 м^2, после изменения – 388 м^2);
– участок № 41 (первоначальная площадь – 3667 м^2, после изменений – 3682 м^2);
– участок № 122 (первоначальная площадь – 923 м^2, после изменений – 949 м^2).

В ходе разработки проекта внесения изменений были устранены технические ошибки. Права юридических и физических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, нарушены не были.

Изменения в «Проект планировки застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах ул. Кловская – ул. Бородинская – ул. Тургенева – ул. Марины Расковой – ул. Смены (ПК№1)» вносятся на основании Постановления Администрации города Смоленска от 07.08.2018 г. №2049-адм.

Цель внесения изменений:

1. Размещение проектируемого и строящегося 36-квартирного жилого дома с помещениями общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020453:355, приведение в проекте межевания вида разрешенного использования в соответствии с сведениями из ГКН.

2. Корректировка границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020454:33 по адресу: г. Смоленск, ул. Кловская, 17.

3. Корректировка границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020453:347 по адресу: г. Смоленск, ул. Кловская, 60.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного изменения, не нарушены.

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: ул. Кловская – ул. Бородинская – ул. Тургенева – ул. Марины Расковой – ул. Смены (ПК№1).

Площадь территории проектируемого квартала – 60,6 га (расчетная).

Численность населения составляет (расчетная) – 3995 человек. (Sобщ. жил./30 кв.м=101850/30=3995) – согласно п. 5.6. и таблице 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Жилая зона;
- Общественно-деловая зона;
- Зона рекреационного назначения;
- Зона транспортной инфраструктуры.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше) (Ж3);
- Зона размещения объектов общественно-делового назначения (ОД);
- Зона рекреационно-природных территорий (Р1);
- Зона улично-дорожной сети (Т4).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения (корректировки) границ территориальных зон с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

• функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных действующим генеральным планом;

• сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

• предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

На проектируемой территории квартала строится здание детской прогимназии, проектируется новый квартал под многоэтажную жилую застройку. В части **размещения** объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения – **проектируются две улицы** в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Одна улица магистрального значения, проходящая вдоль многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Кловская, д.17, убрана из проекта планировки территории, (профиль 1 исключен по заданию УАиГ г. Смоленска в связи с корректировкой оси магистральной улицы районного значения, предусмотренной Генеральным планом г. Смоленска, подлежит уточнению после внесения изменений в ГП и ПЗЗ.*), в связи с корректировкой границ земельного участка с условным номером по межеванию 1 по заявлению собственников многоквартирного жилого дома, а также корректировкой границ земельного участка с условным номером по межеванию 69.

Проектом планировки предусмотрено размещение проектируемого 36-квартирного жилого дома с помещениями общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020453:8.

В соответствии с материалами, предоставленными Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска были нанесены проектируемые здания.

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	60,6	60,6
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Многоэтажная (9 этажей и более)	-//-	-	-
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	30,9/50,9	30,9/50,9
	Малоэтажная (1-4 этажа)	-//-	-	-
	Коллективные садоводства	-//-	-	-
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-//-	13,7/22,6	13,7/22,6
1.1.3.	Культовой застройки	-//-	-	-
1.1.4.	Производственных зон	-//-	-	-
1.1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	-	-
1.1.6.	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.7.	Рекреационных зон	-//-	1,4/2,3	1,4/2,3
1.1.8.	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.9.	Водных поверхностей	-//-	-	-
1.1.10.	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.11.	Кладбищ	-//-	-	-
1.1.12.	Военные и иных режимов использования	-//-	-	-
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования			
	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	35,4/58,3	35,3/58,3
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	12,9/21,4	13,1/21,6
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,2/0,3
2.	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	3995	3995
3.	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	92,14	92,14
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	27,64/30	27,64/30

	частной собственности	-//-	64,5/70	64,5/70
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	35,8/38,8	35,8/38,8
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	28,8/31,3	28,8/31,3
	малоэтажный (1-3 этажа)	-//-	27,6/29,9	27,6/29,9
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	92,14	92,14
3.5	Новое жилищное строительство (проектируемое) – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	-
4.	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,158	0,158
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	0,55	0,55
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	-	-
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	-
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	28	28
	Общественное питание	шт.	3	3
	Бытовое обслуживание	раб. мест	16	16
	Аптеки	шт.	2	2
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	-	-
	Гостиницы	тыс. мест	75	75
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс. мест	-	-
	Прочие	шт.	1	1
5.	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	1,1	1,1
	трамвай	км	-	-
	троллейбус	км	0,3	0,3
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	6,2	7,5
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	1,5	2,8
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	10,2	12,4
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	2,5	4,6
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	1378	1378
6.	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1.	**Водоснабжение**			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	19,6	19,6
6.2.	**Водоотведение**			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	20,6	20,6
6.3.	**Энергоснабжение**			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	28,0	28,0
6.4.	**Теплоснабжение**			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	5,2	5,2
6.5.	**Газоснабжение**			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	11,6	11,6
6.6.	**Связь**			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.7.	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: ул. Кловская – ул. Бородинская – ул. Тургенева – ул. Марины Расковой – ул. Смены (ПК№1).

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

1. Параметры планируемого развития застроенной территории.

Территория квартала проектирования составляет 606274 кв. м и состоит из 16 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020447; 67:27:0020451; 67:27:0020452, 67:27:0020453; 67:27:0020454; 67:27:0020456; 67:27:0020464; 67:27:0020465; 67:27:0020466; 67:27:0020467; 67:27:0020468; 67:27:0020469; 67:27:0020472; 67:27:0020477; 67:27:0020485; 67:27:0020490 (На основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - Кз=0,14.

Расчетный коэффициент плотности застройки территории квартала - Кпл. з=1,0.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 100%. При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в

границах проектирования. (Проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории. Вдоль проектируемого квартала идет ВЛ-110 кВ, необходимо предусмотреть вынос существующих опор с полотна проектируемой дороги и участка застройки.

Проектом планировки предусмотрено размещение проектируемого 36-квартирного жилого дома с помещениями общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020453:8.

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

При расширении улиц и проездов необходимо разработать рабочие проекты по выносу инженерных сетей и сооружений.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0020454:32; 67:27:0020454:17; 67:27:0020454:16; 67:27:0020464:23; 67:27:0020466:7; 67:27:0020452:13; 67:27:0020468:10; 67:27:0020466:8; 67:27:0020467:6; 67:27:0020465:14; 67:27:0020465:12; 67:27:0020456:10; 67:27:0020456:9; 67:27:0020456:6; 67:27:0000000:383; 67:27:0000000:479; 67:27:0000000:478; 67:27:0020477:20; 67:27:0020477:26; 67:27:0020477:28 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 1.5, 1.6, 1.7).

Проектом планировки и межевания предусмотрено образование дополнительно двух земельных участков с условными номерами по межеванию 134,

135, 136 и одного сервитута с условным номером по межеванию 25.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 1.5).

Краткое изложение принятых решений.

1.1. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах к стилистическому единому решению.

1.2. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в

соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

2. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Параметры застройки территории земельного участка для размещения объекта торговли «Магазин» в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны ОД – зоны размещения объектов общественно-делового назначения (зона 6):

1. Площадь земельного участка – 3186 кв.м.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений: на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и на сопряженных земельных участках, и обеспечивающем нормы противопожарной безопасности, но не менее 3-х м. При нулевом отступе от стен здания до западной границы земельного участка, совпадающей с красной линией необходимо получение разрешения на отклонение от предельных параметров строительства.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не подлежит установлению; в проекте планировки принято количество этажей планируемого объекта «Магазин» – 1-2.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению.

5. Выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений – не предусматриваются.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения для зоны ОД на территории земельных участков не устанавливается. Для объектов с видом разрешенного использования «Магазины» максимальная площадь – 5 000 кв.м. В проекте планировки площадь планируемого объекта «Магазин» - до 1300 кв.м.

7. Минимальная доля озелененных территорий не подлежит установлению.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для объектов общей площадью от 500 до 1300 кв. м устанавливается из расчета 1 место на 50 кв. м общей площади. Не менее 50% необходимых машино-мест должно быть размещено на основном земельном участке объекта капитального строительства. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест. В проекте планировки для объекта «Магазин» предусмотрено 50% машино-мест в границах участка, остальные 50% размещаются вдоль улицы Краснинское шоссе.

9. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка – 1, площадь места – 90 кв.м.

Для объекта «Магазин» (зона планируемого размещения №6) параметры застройки территории земельного участка (в том числе местоположение машино-мест на территории участка) подлежат уточнению при архитектурном проектировании.

Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: ул. Кловская – ул. Бородинская – ул. Тургенева – ул. Марины Расковой – ул. Смены (ПК№1).

1. Характеристика развития системы социального обслуживания.

Основная задача проекта планировки в области социального обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом предлагаются наряду с существующим отдельно стоящим детским садом организовать встроенные в жилые дома небольшие частные я/сады.

На схеме функционального зонирования территории под встроенные детские сады отдельно не выделены и представлены в составе жилых зон.

2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий. (Покрытие дорожное капитального типа – усовершенствованное покрытие из цементобетона, асфальтобетона и

мостовые из брусчатки и мозаики на каменном или бетонном основании).

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии на территории координируются в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 1.4.

В проекте планировки территории для увеличения пропускной способности улично-дорожной сети проектируется расширение проезжей части улиц в соответствии с требованиями таблицы 8 СП.42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. В дальнейшем необходимо разработать рабочие проекты на каждую расширяемую улицу.

Ширина улицы Кловская в границах красных линий переменная, она составляет – 20 м – 42 м. Ширина проезжей части увеличивается с 13 до 14 м. Часть проезжей части (вдоль частного сектора) улицы увеличивается с 8 до 11 м.

Ширина улицы Смены в границах красных линий переменная, она составляет – 16 м – 18 м. Ширина проезжей части увеличивается с 3,5 до 7 м.

Ширина улицы Гарабурды в границах линий регулирования переменная, она составляет – 19 – 22,5 м. Ширина проезжей части увеличивается с 6 до 12 м. Часть улицы предлагается проектом сделать жилой, чтобы не допускать сквозного движения через жилую застройку (в соответствии с требованиями норм).

Ширина улицы Бородинской в границах красных линий переменная, она составляет – 18 м – 20 м. Ширина проезжей части составляет 6 м.

Ширина улицы Марины Расковой в границах красных линий переменная, она составляет – 18 м – 21 м. Ширина проезжей части увеличивается с 9 до 10,5 м.

Проектируется объездная магистральная улица общегородского значения от Краснинского шоссе вдоль проектируемого квартала с севера до кольцевого пересечения с расширяемой в перспективе улицей Нахимова. Ширина проезжей

части 14 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся исторически ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м где это возможно. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 1.3).

Необходимо установить светофоры на проектируемых улицах в местах пересечения с существующими улицами согласно «Схеме организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории» Том 1.3.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Кловская, Марины Расковой, по двум новым проектируемым улицам с организацией движения общественного транспорта в жилом районе.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 45 метров для остановки двух и более маршрутов (по ул. Кловская, по проектируемой магистральной улице общегородского значения). **Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.**

Согласно Правилам дорожного движения:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество,

однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать Правила дорожного движения и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 3995 составляет 1378 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 7229 м.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 142 машино-места.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей **(существующие)**	м/мест	115	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(существующие)**	м/мест	369	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	142	Альтернативное озеленение

3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В составе проекта планировки территории была выполнена «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории». (См. Том 1.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию. При необходимости провести мероприятия по очистке плохо функционирующих элементов ливневой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 1.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. Вдоль проектируемого квартала идет ВЛ-110 кВ, необходимо предусмотреть вынос существующих опор с полотна проектируемой дороги и участка застройки.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

3.2. Водоотведение.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 5,2 км.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 11,6 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

3.5. Электроснабжение.

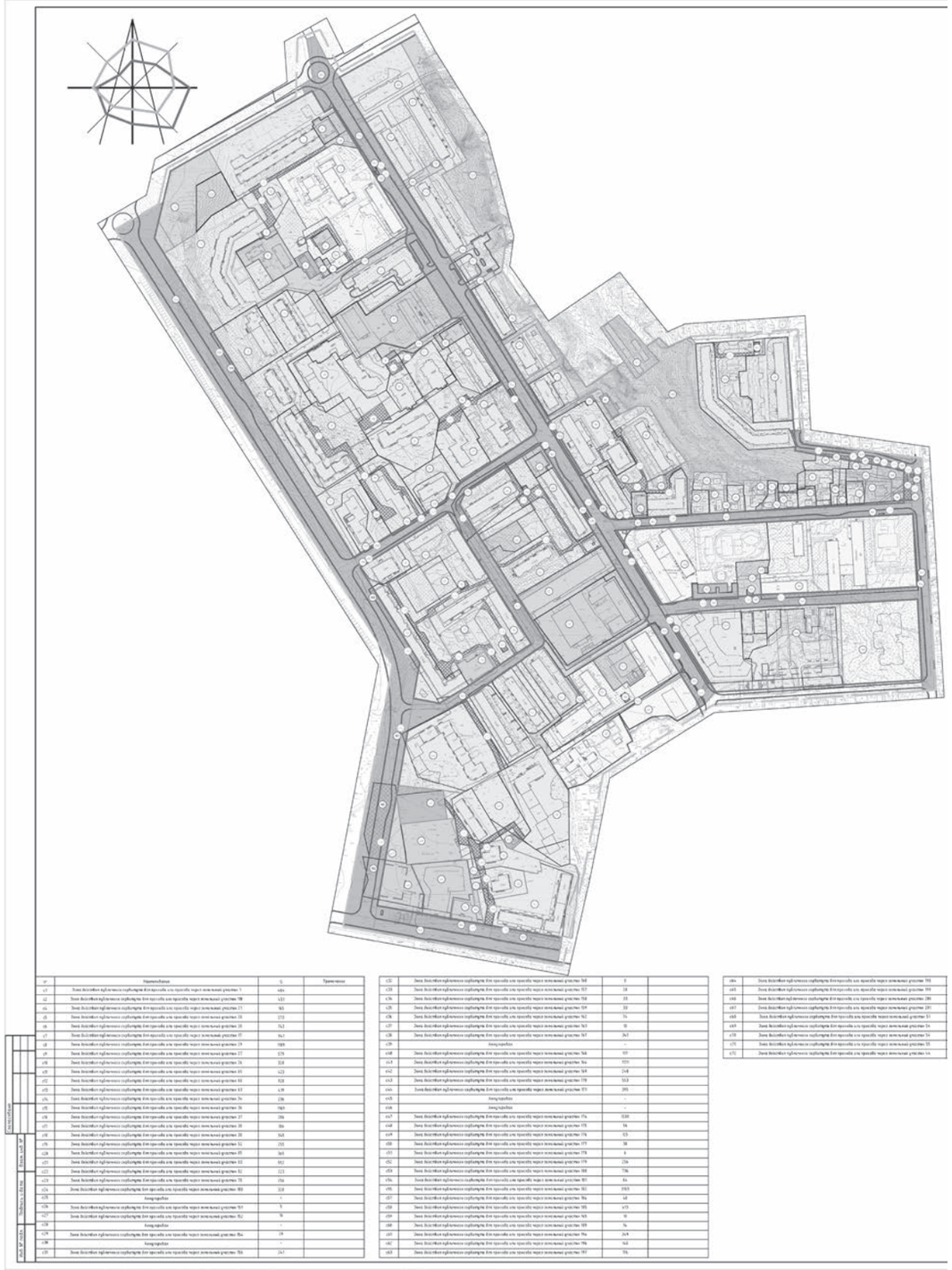
Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 28,0 км.

3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 23.11.2022 № 3450-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены



№	Наименование	Ед.	Примечание
1	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 1	кв.м	
2	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 2	кв.м	
3	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 3	кв.м	
4	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 4	кв.м	
5	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 5	кв.м	
6	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 6	кв.м	
7	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 7	кв.м	
8	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 8	кв.м	
9	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 9	кв.м	
10	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 10	кв.м	
11	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 11	кв.м	
12	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 12	кв.м	
13	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 13	кв.м	
14	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 14	кв.м	
15	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 15	кв.м	
16	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 16	кв.м	
17	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 17	кв.м	
18	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 18	кв.м	
19	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 19	кв.м	
20	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 20	кв.м	
21	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 21	кв.м	
22	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 22	кв.м	
23	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 23	кв.м	
24	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 24	кв.м	
25	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 25	кв.м	
26	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 26	кв.м	
27	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 27	кв.м	
28	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 28	кв.м	
29	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 29	кв.м	
30	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 30	кв.м	
31	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 31	кв.м	
32	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 32	кв.м	
33	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 33	кв.м	
34	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 34	кв.м	
35	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 35	кв.м	
36	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 36	кв.м	
37	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 37	кв.м	
38	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 38	кв.м	
39	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 39	кв.м	
40	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 40	кв.м	
41	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 41	кв.м	
42	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 42	кв.м	
43	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 43	кв.м	
44	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 44	кв.м	
45	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 45	кв.м	
46	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 46	кв.м	
47	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 47	кв.м	
48	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 48	кв.м	
49	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 49	кв.м	
50	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 50	кв.м	
51	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 51	кв.м	
52	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 52	кв.м	
53	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 53	кв.м	
54	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 54	кв.м	
55	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 55	кв.м	
56	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 56	кв.м	
57	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 57	кв.м	
58	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 58	кв.м	
59	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 59	кв.м	
60	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 60	кв.м	
61	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 61	кв.м	
62	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 62	кв.м	
63	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 63	кв.м	
64	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 64	кв.м	
65	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 65	кв.м	
66	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 66	кв.м	
67	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 67	кв.м	
68	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 68	кв.м	
69	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 69	кв.м	
70	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 70	кв.м	
71	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 71	кв.м	
72	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 72	кв.м	
73	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 73	кв.м	
74	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 74	кв.м	
75	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 75	кв.м	
76	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 76	кв.м	
77	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 77	кв.м	
78	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 78	кв.м	
79	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 79	кв.м	
80	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 80	кв.м	
81	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 81	кв.м	
82	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 82	кв.м	
83	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 83	кв.м	
84	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 84	кв.м	
85	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 85	кв.м	
86	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 86	кв.м	
87	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 87	кв.м	
88	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 88	кв.м	
89	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 89	кв.м	
90	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 90	кв.м	
91	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 91	кв.м	
92	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 92	кв.м	
93	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 93	кв.м	
94	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 94	кв.м	
95	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 95	кв.м	
96	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 96	кв.м	
97	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 97	кв.м	
98	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 98	кв.м	
99	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 99	кв.м	
100	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 100	кв.м	
101	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 101	кв.м	
102	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 102	кв.м	
103	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 103	кв.м	
104	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 104	кв.м	
105	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 105	кв.м	
106	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 106	кв.м	
107	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 107	кв.м	
108	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 108	кв.м	
109	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 109	кв.м	
110	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 110	кв.м	
111	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 111	кв.м	
112	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 112	кв.м	
113	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 113	кв.м	
114	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 114	кв.м	
115	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 115	кв.м	
116	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 116	кв.м	
117	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 117	кв.м	
118	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 118	кв.м	
119	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 119	кв.м	
120	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 120	кв.м	
121	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 121	кв.м	
122	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 122	кв.м	
123	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 123	кв.м	
124	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 124	кв.м	
125	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 125	кв.м	
126	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 126	кв.м	
127	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 127	кв.м	
128	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 128	кв.м	
129	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 129	кв.м	
130	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 130	кв.м	
131	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 131	кв.м	
132	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 132	кв.м	
133	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 133	кв.м	
134	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 134	кв.м	
135	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 135	кв.м	
136	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 136	кв.м	
137	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 137	кв.м	
138	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 138	кв.м	
139	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 139	кв.м	
140	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 140	кв.м	
141	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 141	кв.м	
142	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 142	кв.м	
143	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 143	кв.м	
144	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 144	кв.м	
145	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 145	кв.м	
146	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 146	кв.м	
147	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 147	кв.м	
148	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 148	кв.м	
149	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 149	кв.м	
150	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 150	кв.м	
151	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 151	кв.м	
152	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 152	кв.м	
153	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 153	кв.м	
154	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 154	кв.м	
155	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 155	кв.м	
156	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 156	кв.м	
157	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 157	кв.м	
158	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 158	кв.м	
159	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 159	кв.м	
160	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 160	кв.м	
161	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 161	кв.м	
162	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 162	кв.м	
163	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 163	кв.м	
164	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 164	кв.м	
165	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 165	кв.м	
166	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 166	кв.м	
167	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 167	кв.м	
168	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 168	кв.м	
169	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 169	кв.м	
170	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 170	кв.м	
171	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 171	кв.м	
172	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 172	кв.м	
173	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 173	кв.м	
174	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 174	кв.м	
175	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 175	кв.м	
176	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 176	кв.м	
177	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 177	кв.м	
178	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 178	кв.м	
179	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 179	кв.м	
180	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 180	кв.м	
181	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 181	кв.м	
182	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 182	кв.м	
183	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 183	кв.м	
184	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 184	кв.м	
185	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 185	кв.м	
186	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 186	кв.м	
187	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 187	кв.м	
188	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 188	кв.м	
189	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 189	кв.м	
190	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 190	кв.м	
191	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 191	кв.м	
192	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 192	кв.м	
193	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 193	кв.м	
194	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 194	кв.м	
195	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 195	кв.м	
196	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 196	кв.м	
197	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 197	кв.м	
198	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 198	кв.м	
199	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 199	кв.м	
200	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 200	кв.м	
201	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 201	кв.м	
202	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 202	кв.м	
203	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 203	кв.м	
204	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 204	кв.м	
205	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 205	кв.м	
206	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 206	кв.м	
207	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 207	кв.м	
208	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 208	кв.м	
209	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 209	кв.м	
210	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 210	кв.м	
211	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 211	кв.м	
212	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 212	кв.м	
213	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 213	кв.м	
214	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 214	кв.м	
215	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 215	кв.м	
216	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 216	кв.м	
217	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 217	кв.м	
218	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 218	кв.м	
219	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 219	кв.м	
220	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 220	кв.м	
221	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 221	кв.м	
222	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 222	кв.м	
223	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 223	кв.м	
224	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 224	кв.м	
225	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 225	кв.м	
226	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 226	кв.м	
227	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 227	кв.м	
228	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 228	кв.м	
229	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 229	кв.м	
230	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 230	кв.м	
231	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 231	кв.м	
232	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 232	кв.м	
233	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 233	кв.м	
234	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 234	кв.м	
235	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 235	кв.м	
236	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 236	кв.м	
237	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 237	кв.м	
238	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 238	кв.м	
239	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 239	кв.м	
240	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 240	кв.м	
241	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 241	кв.м	
242	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 242	кв.м	
243	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 243	кв.м	
244	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 244	кв.м	
245	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 245	кв.м	
246	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 246	кв.м	
247	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 247	кв.м	
248	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 248	кв.м	
249	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 249	кв.м	
250	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 250	кв.м	
251	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 251	кв.м	
252	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 252	кв.м	
253	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 253	кв.м	
254	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 254	кв.м	
255	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 255	кв.м	
256	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 256	кв.м	
257	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 257	кв.м	
258	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 258	кв.м	
259	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 259	кв.м	
260	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 260	кв.м	
261	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 261	кв.м	
262	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 262	кв.м	
263	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 263	кв.м	
264	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 264	кв.м	
265	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 265	кв.м	
266	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 266	кв.м	
267	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 267	кв.м	
268	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 268	кв.м	
269	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 269	кв.м	
270	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 270	кв.м	
271	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 271	кв.м	
272	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 272	кв.м	
273	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 273	кв.м	
274	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 274	кв.м	
275	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 275	кв.м	
276	Зона допустимых публичных сервитутов для проезда или прохода через земельные участки 276	кв.м	

№	Вид разрешенного использования по проекту	Вид разрешенного использования согласно свидетельству ЕГРН	Э-во по проекту	Э-во сведения по ЕГРН	Примечание
1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под многоквартирный дом	11356	10727	67:27:0020410:296
2	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Под фитнес-центр и оздоровительный центр	1188	762	67:27:0020410:26
3	Общественное управление (3.8)	государственное управление, общежитие	14256	16293	67:27:0020454:115
4	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для гаражей служебного автотранспорта	662	657	67:27:0020410:58
5	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для трансформаторной подстанции № 426	85	85	67:27:0020454:12
6	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под котельную	965	662	67:27:0020454:35
7	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для трансформаторной подстанции № 5105	81	80	67:27:0020455:9
8	-	Для административного здания и гаражей	2760	3445	67:27:0020454:5
9	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под незавершенное строительством гаражом - пристройкой	142	142	67:27:0020454:10
10	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для гаражей служебного автотранспорта	246	224	67:27:0020454:19
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под незавершенным строительством 239 подземного жилого дома	14291	12285	67:27:0020454:38
12	-	Для общественных фасадов	5134	5369	67:27:0020454:14
13	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для 5-ти этажного жилого дома	4311	4594	67:27:0020455:11
14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	под строительство многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями общественного делового назначения	6370	6370	67:27:0020464:24
15	Общественное управление (3.8)	Под административное здание с подвалом, гаражом	8259	8020	67:27:0020464:25
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	под многоквартирные жилые дома	4133	3622	67:27:0020464:39
17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства жилого дома	10241	9223	67:27:0020464:28
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	19982	5306 1195 2622	67:27:0020464:36 67:27:0020464:38 67:27:0020464:37
19	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ЦТП №111	150	148	67:27:0020464:6
20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	3889	-	-
21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	6203	-	-
22	Магазины (4.4)	-	878	-	-
23	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	6081	5204	67:27:0020464:28
24	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для трансформаторной подстанции № 5419	85	85	67:27:0020464:17
25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства 10-этажного жилого дома	5684	5424	67:27:0020464:21
26	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства 9-этажного 72 кв.м.д.	5554	4950	67:27:0020464:7
27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями	6195	5875	67:27:0030605:58
28	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	5251	5030	67:27:0020464:9
29	-	Для общежития на 376 мест	6760	6219	67:27:0020464:10
30	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП №394	77	92	67:27:0020464:12
31	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	5564	2284	67:27:0020464:29
32	-	Под общежитием	2363	1876	67:27:0020455:10
33	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	3088	-	-
34	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	6242	-	-
35	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП №452	83	83	67:27:0020465:2
36	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	9885	4593	67:27:0020465:9
37	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	4560	-	-
38	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	3926	2083	67:27:0020465:3
39	Магазины (4.4)	-	1433	-	-
40	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП №451	84	84	67:27:0020465:4
41	-	Для учебно-производственной базы и общежития	5682	5225	67:27:0020465:13
42	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	3956	2864	67:27:0020465:5
43	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	4545	3730	67:27:0020465:7
44	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	11455	9205	67:27:0020488:4
45	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для строительства очистных сооружений	2778	2186	67:27:0020477:4
46	Магазины (4.4)	Под объект торгово-бытового обслуживания	5186	3876	67:27:0020477:17
47	-	под административным зданием в стадии строительства	5242	4394	67:27:0020477:16
48	-	под административным зданием в стадии строительства	6010	4999	67:27:0020477:9
49	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	под объектом коммерческого строительства - торгово-бытовым центром	6245	3985	67:27:0020477:11
50	-	объект розничной торговли	973	1021	67:27:0020477:8
51	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под застройку многоэтажными многоквартирными (от 4 этажей и выше) жилыми домами Под многоэтажное жилое строительство	8627	7732 1506	67:27:0020477:19 67:27:0030905:679
52	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под застройку многоэтажными многоквартирными (от 4 этажей и выше) жилыми домами	2222	2222	67:27:0020477:34
53	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	135	-	-
54	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под застройку многоэтажными многоквартирными (от 4 этажей и выше) жилыми домами, под многоэтажное жилое строительство	2166	2164 352	67:27:0020477:36 67:27:0020477:29
55

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.11.2022 № 3457-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Барклая де Толли – улицы Исаковского – улицы Тенишевой – площади Победы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 23.11.2021 № 2891-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Барклая де Толли – улицы Исаковского – улицы Тенишевой – площади Победы», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 27.10.2022 № 408, заключение о результатах публичных слушаний от 03.11.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах улицы Барклая де Толли – улицы Исаковского – улицы Тенишевой – площади Победы в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Барклая де Толли – улицы Исаковского – улицы Тенишевой – площади Победы в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертежи межевания территории (приложение № 4).

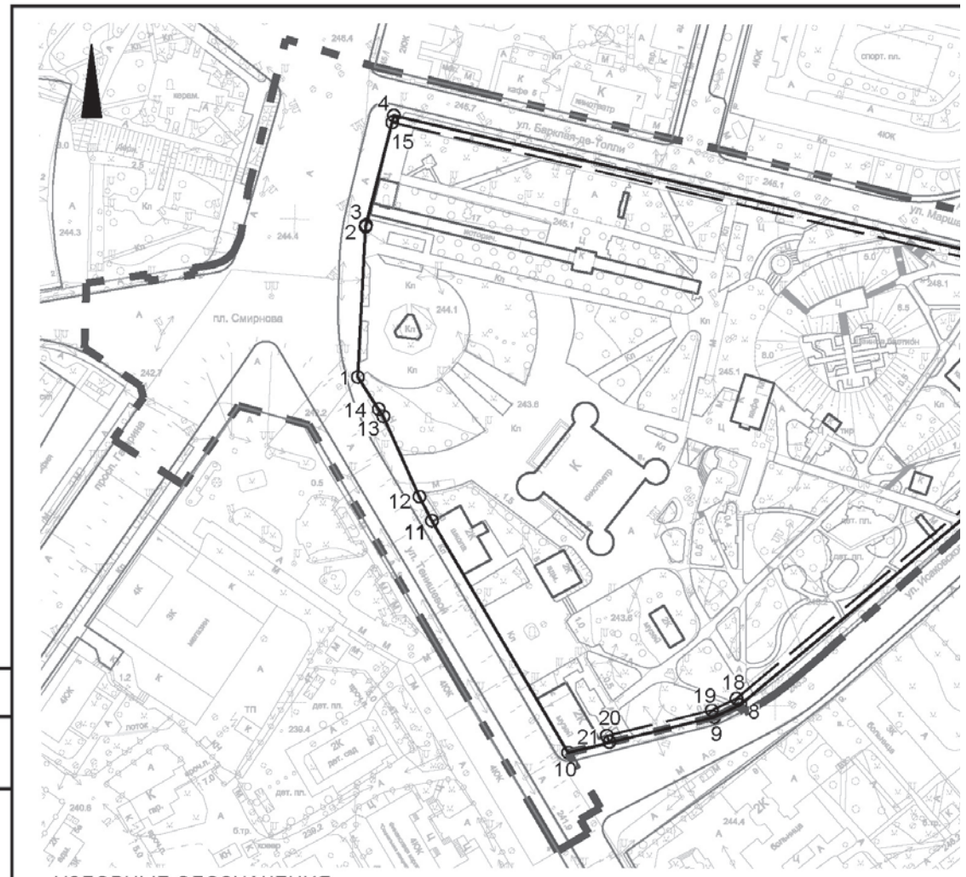
3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 23.11.2022 № 3457-адм

Чертежи планировки территории



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории проекта планировки

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

красные линии улично-дорожной сети

линии регулирования застройки

Действующие линии градостроительного регулирования

красные линии улично-дорожной сети

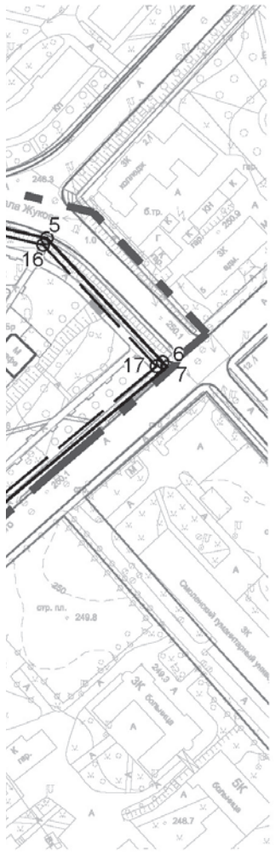
дороги

планируемые тротуары

существующие и строящиеся объекты капитального строительства

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

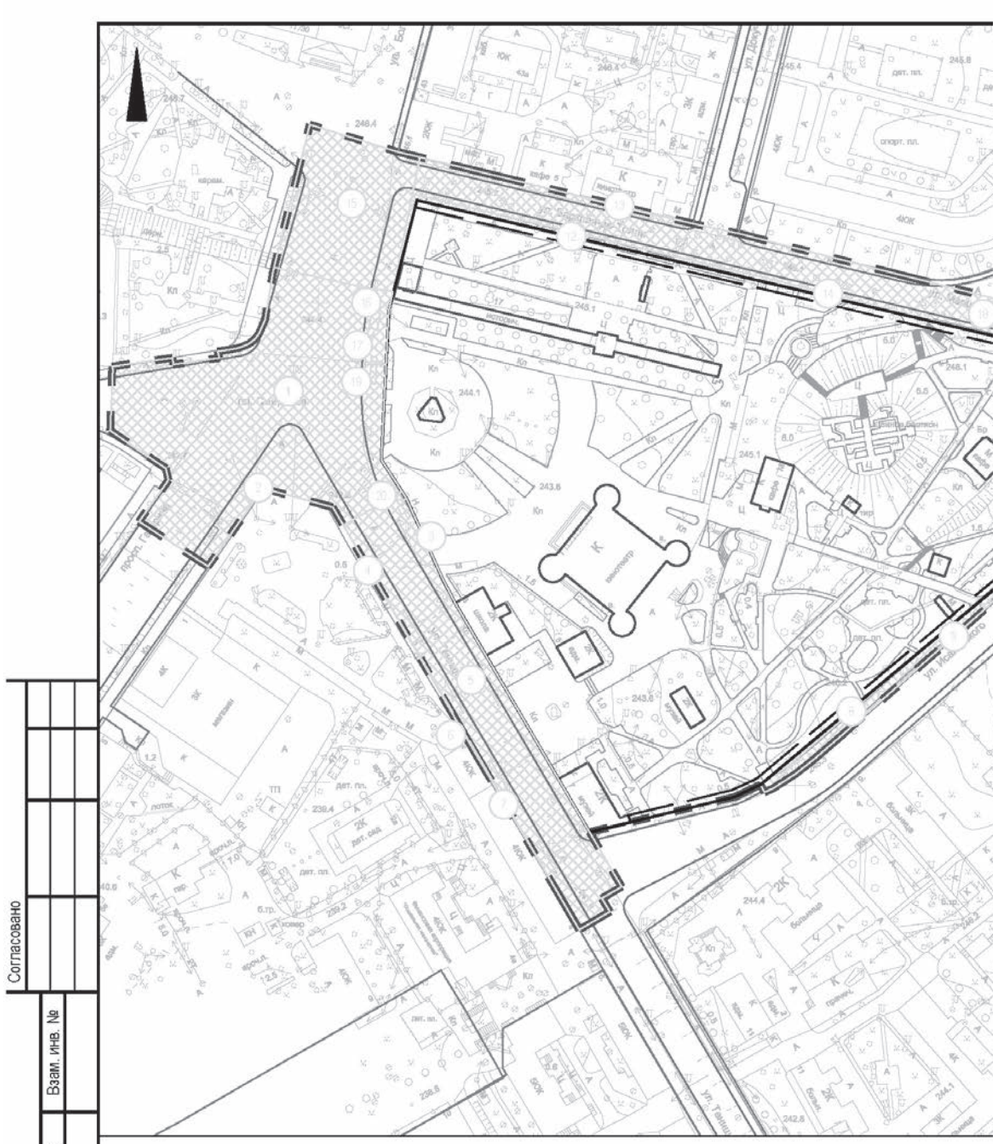
Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир. углы
	X	Y		
1	459820.86	1222340.94	62.32	2° 56' 36"
2	459883.10	1222344.14	0.70	14° 2' 9"
3	459883.78	1222344.31	46.74	14° 19' 7"
4	459929.07	1222355.87	257.70	103° 15' 4"
5	459870.00	1222606.71	70.14	136° 57' 51"
6	459818.73	1222654.58	2.63	136° 50' 52"
7	459816.81	1222656.38	204.95	230° 5' 42"
8	459685.33	1222499.16	12.00	244° 41' 41"
9	459680.20	1222488.31	62.18	256° 21' 50"
10	459665.54	1222427.88	111.22	329° 34' 56"
11	459761.45	1222371.57	11.22	332° 43' 36"
12	459771.42	1222366.43	36.40	335° 47' 12"
13	459804.62	1222351.50	3.54	327° 7' 7"
14	459807.59	1222349.58	15.83	326° 55' 56"

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЛИНИЙ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир. углы
	X	Y		
15	459926.16	1222355.13	256.85	103° 15' 4"
16	459867.29	1222605.14	68.70	136° 57' 51"
17	459817.08	1222652.02	201.39	230° 5' 42"
18	459687.88	1222497.53	11.31	244° 41' 41"
19	459683.04	1222487.30	44.71	256° 21' 50"
20	459672.50	1222443.85	2.84	156° 41' 11"
21	459669.89	1222444.98	271.56	340° 40' 46"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ-ОЧ-ГЧ-1			
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Барклая де Толли - улицы Исаковского - улицы Тенишевой - площади Победы			
Разработал		Грекова				Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Коньков					ДПТ	1	2
						Чертеж красных линий. М 1:2000	ООО "ГеоТехПлан"		

Формат А3



Согласовано

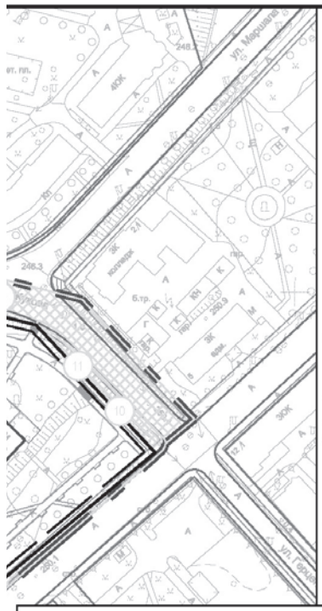
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории проекта планировки

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

красные линии улично-дорожной сети

линии регулирования застройки

Действующие линии градостроительного регулирования

красные линии улично-дорожной сети

зона планируемого размещения объектов капитального строительства

дороги

планируемые тротуары

существующие и строящиеся объекты капитального строительства

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН

№ зем. уч-ка/ зоны	Индекс ВРИ	Описание размещения объектов	Площадь зоны	Максимальный процент застройки	Максимальная высота застройки
1	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	8814	не устанавливается	не устанавливается
2	12.0.1		2	не устанавливается	не устанавливается
3	12.0.1	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории	3	не устанавливается	не устанавливается
4	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	21	не устанавливается	не устанавливается
5	12.0.1		4725	не устанавливается	не устанавливается
6	12.0.1		1	не устанавливается	не устанавливается
7	12.0.1		21	не устанавливается	не устанавливается
8	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории	66	не устанавливается	не устанавливается
9	12.0.2		953	не устанавливается	не устанавливается
10	12.0.2		212	не устанавливается	не устанавливается
11	12.0.2		75	не устанавливается	не устанавливается
12	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	339	не устанавливается	не устанавливается
13	12.0.1		10	не устанавливается	не устанавливается
14	12.0.1		112	не устанавливается	не устанавливается
15	12.0.1		2920	не устанавливается	не устанавливается
16	12.0.1		25	не устанавливается	не устанавливается
17	12.0.1		11	не устанавливается	не устанавливается
18	12.0.1		5129	не устанавливается	не устанавливается
19	12.0.1		29	не устанавливается	не устанавливается
20	12.0.1		10	не устанавливается	не устанавливается

ППТ-ОЧ-ГЧ-2

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Барклая де Толли - улицы Исаковского - улицы Тенишевой - площади Победы

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Гекова			
ГАП		Коньков			

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ДПТ	2	
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000	ООО "ГеоТехПлан"		

Формат А3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 23.11.2022 № 3457-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Характеристика территории

Территория ограничена транспортной зоной (улица Тенишевой, проспект Гагарина, улица Барклая де Толли, улица Исаковского).

Площадь территории в границах проектирования – 73757 м^2.

Площадь территории в границах красных линий – 50266 м^2.

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Таблица 1. Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория - всего в том числе:	га	7,38	100	7,38	100
1	Участи объектов общественно-делового назначения	га	0,65	8,5	0,65	8,8
2	Участки образовательных организаций	га	0,12	1,5	0,12	2
3	Участки объектов обеспечения внутреннего правопорядка	га	0	0	0,01	0,1
4	Участки объектов культурного наследия	га	0,29	3,8	0,68	9
5	Участки объектов коммунального обслуживания	га	0	0	0,001	0,1
5 5.1 5.2	Территория общего пользования Участки зеленых насаждений Улицы, проезды	га га га	3,6 3,6 0	47 47 0	5,92 3,71 2,21	80 50 30
6	Прочие территории	га	0	0	0	0

Планируемое развитие территории предусматривает реконструкцию улично-дорожной сети.

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона реконструкции объектов улично-дорожной сети.

1.3 Плотность и параметры застройки территории

Таблица 2. Предельные параметры застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны	Площадь зоны	Предельные параметры застройки		
		Минимальные отступы от границ земельных участков	предельное количество этажей	коэффициент использования территории
1	8712	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
2	2	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
3	122	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
4	21	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
5	4675	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
6	1	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
7	21	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
8	66	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
9	953	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
10	212	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
11	75	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
12	339	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
13	10	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
14	112	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
15	2920	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
16	29	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
17	11	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
18	5129	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается

Коэффициент застройки территории – 0,05.
Коэффициент плотности застройки территории – 0,07.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 3

№ зоны на чертеже	Вид ОКС	Предельные параметры застройки		
		Максимальная общая площадь квартир	Максимальная площадь застройки	Необходимое количество машино-мест
1	Магистральная улица общегородского значения 3-го класса	-	-	-
2	Магистральная улица общегородского значения 3-го класса	-	-	-
3	Магистральная улица общегородского значения 3-го класса	-	-	-
4	Магистральная улица общегородского значения 3-го класса	-	-	-
5	Магистральная улица общегородского значения 3-го класса	-	-	-
6	Магистральная улица общегородского значения 3-го класса	-	-	-
7	Магистральная улица общегородского значения 3-го класса	-	-	-
12	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
13	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
14	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
15	Магистральная улица общегородского значения 3-го класса	-	-	-
16	Магистральная улица общегородского значения 3-го класса	-	-	-

17	Магистральная улица общегородского значения 3-го класса	-	-	-
18	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения не приводится в связи с отсутствием в границах проектирования объектов жилого назначения.

3.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Планируемые решения выполнены с увязкой к существующей улично-дорожной сети.

В радиусе доступности расположены существующие автобусные остановочные пункты, трамвайные остановочные пункты.

Проектом планировки территории предусматриваются реконструкция улично-дорожной сети с целью увеличения параметров поперечного профиля до нормативных.

Улично-дорожная сеть территории проекта планировки состоит из магистральных улиц общегородского значения 3-го класса, улиц местного значения в зонах жилой застройки.

Расчетные параметры улицы Тенишевой (магистральная улица общегородского значения 3-го класса):

1) ширина полосы движения – 3,25-3,75 м;
2) расчетная скорость движения – 50 км/ч;
3) число полос движения – 4-6;
4) наименьший радиус кривых в плане – 110 м;
5) наибольший продольный уклон – 70‰;
6) ширина пешеходной части тротуара – 3 м.

Расчетные параметры пр-та Гагарина (магистральная улица общегородского значения 3-го класса):

7) ширина полосы движения – 3,25-3,75 м;
8) расчетная скорость движения – 50 км/ч;

9) число полос движения – 4-6;

10) наименьший радиус кривых в плане – 110 м;

11) наибольший продольный уклон – 70‰;

12) ширина пешеходной части тротуара – 3 м.

Расчетные параметры улицы Барклая де Толли (улица местного значения в зонах жилой застройки):

13) ширина полосы движения – 3,5 м;

14) расчетная скорость движения – 40 км/ч;

15) число полос движения - 2;

16) наименьший радиус кривых в плане – 70 м;

17) наибольший продольный уклон – 80‰;

18) ширина пешеходной части тротуара – 3 м.

Таблица 4. Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Соврем. состояние	Проектное состояние
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	**км**	0,9	0,9
1	магистральная улица общегородского значения 3-го класса	км	0,53	0,53
2	улица местного значения в зонах жилой застройки	км	0,37	0,37

Планируемая плотность общей улично-дорожной сети в границах проекта планировки – 12,16 км/км^2.

Временное хранение легковых автомобилей работников и посетителей объектов, располагающихся в квартале, предусматривается в границах земельных участков этих объектов.

3.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

Развитие инженерной инфраструктуры включает в себя обеспечение сохранения существующих инженерных сетей и сооружений.

3.3.1 Водоснабжение

Водоснабжение территории квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

3.3.2 Водоотведение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства осуществляется от централизованной системы водоотведения.

Объем бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению.

3.3.3 Отвод поверхностного стока

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее с улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3.4 Теплоснабжение

Теплоснабжение территории предусмотрено от централизованной системы теплоснабжения.

3.3.5 Газоснабжение

Проектом планировки территории предусматривается централизованное газоснабжение.

3.3.6 Электроснабжение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства предусматривается от районной энергетической системы.

4. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реализация проекта планировки предусматривается в один этап.

Развитие транспортной инфраструктуры:

– реконструкция улиц местного значения в зонах жилой застройки (зоны 12-14, 18);

– реконструкция магистральных улиц общегородского значения 3-го класса (1-7, 15-17).

Также проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 23.11.2022 № 3457-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования	Код вида	Площадь по проекту, м^2	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
1	Культурное развитие	3.6	2726	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031931:26 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
4	Культурное развитие	3.6	1982	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031931:1.	Земли населенных пунктов
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	145	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
8	Под школу	3.5.1	1189	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031931:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
9	Историко-культурная деятельность	9.3	3818	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
10	Историко-культурная деятельность	9.3	2454	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031931:8 с сохранением исходного в измененных границах. Площадь ЗУ1 – 2454 м^2, площадь ЗУ2 – 6 м^2.	Земли населенных пунктов
11	Историко-культурная деятельность	9.3	477	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031931:46.	Земли населенных пунктов
13	Отдых (рекреация)	5.0	4529	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031931:10 с сохранением исходного в измененных границах. Площадь ЗУ1 – 4529 м^2, площадь ЗУ2 – 339 м^2.	Земли населенных пунктов
14	Отдых (рекреация)	5.0	30366	1. Исправление реестровой ошибки ЗУ 67:27:0031931:45 для исключения пересечения	Земли населенных пунктов

				границ с ЗУ 67:27:0031931:14, 67:27:0031931:20, 67:27:0031931:21, 67:27:0031931:23, 67:27:0031931:29, 67:27:0031931:30, 67:27:0031931:38 2. Перераспределение ЗУ 67:27:0031931:45, 67:27:0031931:31, 67:27:0031931:25, 67:27:0031931:18, 67:27:0031931:9, 67:27:0031931:20, 67:27:0031931:21, 67:27:0031931:23, 67:27:0031931:14, 67:27:0031931:38, 67:27:0031931:30 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь ЗУ1 – 30366 м^2, площадь ЗУ2 – 66 м^2, площадь ЗУ3 – 75 м^2, площадь ЗУ4 – 112 м^2, площадь ЗУ5 – 21 м^2.	
15	Отдых (рекреация)	5.0	620	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031931:36 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
16	Улично-дорожная сеть	12.0.1	8814	Перераспределение ЗУ 67:27:0000000:2320 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
17	Улично-дорожная сеть	12.0.1	21	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030601:300.	Земли населенных пунктов
18	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030601:43.	Земли населенных пунктов
19	Улично-дорожная сеть	12.0.1	21	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030601:7.	Земли населенных пунктов
20	Благоустройство территории	12.0.2	66	1.Исправление реестровой ошибки ЗУ 67:27:0031931:45 для исключения пересечения границ с ЗУ 67:27:0031931:14, 67:27:0031931:20, 67:27:0031931:21, 67:27:0031931:23, 67:27:0031931:29, 67:27:0031931:30, 67:27:0031931:38 2.Перераспределение ЗУ 67:27:0031931:45, 67:27:0031931:31, 67:27:0031931:25, 67:27:0031931:18, 67:27:0031931:9,	Земли населенных пунктов

				67:27:0031931:20, 67:27:0031931:21, 67:27:0031931:23, 67:27:0031931:14, 67:27:0031931:38, 67:27:0031931:30 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь ЗУ1 – 30387 м^2, площадь ЗУ2 – 66 м^2, площадь ЗУ3 – 75 м^2, площадь ЗУ4 – 112 м^2.	
21	Благоустройство территории	12.0.2	75	1.Исправление реестровой ошибки ЗУ 67:27:0031931:45 для исключения пересечения границ с ЗУ 67:27:0031931:14, 67:27:0031931:20, 67:27:0031931:21, 67:27:0031931:23, 67:27:0031931:29, 67:27:0031931:30, 67:27:0031931:38 2.Перераспределение ЗУ 67:27:0031931:45, 67:27:0031931:31, 67:27:0031931:25, 67:27:0031931:18, 67:27:0031931:9, 67:27:0031931:20, 67:27:0031931:21, 67:27:0031931:23, 67:27:0031931:14, 67:27:0031931:38, 67:27:0031931:30 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь ЗУ1 – 30387 м^2, площадь ЗУ2 – 66 м^2, площадь ЗУ3 – 75 м^2, площадь ЗУ4 – 112 м^2.	Земли населенных пунктов
22	Улично-дорожная сеть	12.0.1	339	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031931:10 с сохранением исходного в измененных границах. Площадь ЗУ1 – 4529 м^2, площадь ЗУ2 – 339 м^2.	Земли населенных пунктов
23	Улично-дорожная сеть	12.0.1	10	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031930:18.	Земли населенных пунктов
24	Благоустройство территории	12.0.2	212	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
25	Улично-дорожная сеть	12.0.1	112	1.Исправление реестровой ошибки ЗУ 67:27:0031931:45 для исключения пересечения границ с ЗУ 67:27:0031931:14, 67:27:0031931:20, 67:27:0031931:21, 67:27:0031931:23, 67:27:0031931:29, 67:27:0031931:30,	Земли населенных пунктов

				67:27:0031931:38 2.Перераспределение ЗУ 67:27:0031931:45, 67:27:0031931:31, 67:27:0031931:25, 67:27:0031931:18, 67:27:0031931:9, 67:27:0031931:20, 67:27:0031931:21, 67:27:0031931:23, 67:27:0031931:14, 67:27:0031931:38, 67:27:0031931:30 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь ЗУ1 – 30387 м^2, площадь ЗУ2 – 66 м^2, площадь ЗУ3 – 75 м^2, площадь ЗУ4 – 112 м^2.	
26	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2920	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
27	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4725	1. Исправление реестровой ошибки ЗУ 67:27:0031931:45 для исключения пересечения границ с ЗУ 67:27:0031931:14, 67:27:0031931:20, 67:27:0031931:21, 67:27:0031931:23, 67:27:0031931:29, 67:27:0031931:30, 67:27:0031931:38 2. Перераспределение ЗУ 67:27:0031931:45, 67:27:0031931:31, 67:27:0031931:25, 67:27:0031931:18, 67:27:0031931:9, 67:27:0031931:20, 67:27:0031931:21, 67:27:0031931:23, 67:27:0031931:14, 67:27:0031931:38, 67:27:0031931:30 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь ЗУ1 – 30387 м^2, площадь ЗУ2 – 66 м^2, площадь ЗУ3 – 75 м^2, площадь ЗУ4 – 112 м^2. 3. Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
28	Благоустройство территории	12.0.2	953	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
29	Улично-дорожная сеть	12.0.1	5129	Образование из земель, находящихся в	Земли населенных

				государственной или муниципальной собственности.	пунктов
31	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
32	Улично-дорожная сеть	12.0.1	29	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031931:34.	Земли населенных пунктов
35	Улично-дорожная сеть	12.0.1	6	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031931:8 с сохранением исходного в измененных границах. Площадь ЗУ1 – 2454 м^2, площадь ЗУ2 – 6 м^2.	Земли населенных пунктов
40	Благоустройство территории	12.0.2	21	1.Исправление реестровой ошибки ЗУ 67:27:0031931:45 для исключения пересечения границ с ЗУ 67:27:0031931:14, 67:27:0031931:20, 67:27:0031931:21, 67:27:0031931:23, 67:27:0031931:29, 67:27:0031931:30, 67:27:0031931:38. 2.Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031931:45 с сохранением исходного в измененных границах.	Земли населенных пунктов

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 2

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования	Код вида	Площадь по проекту, м^2
16	Улично-дорожная сеть	12.0.1	8814
17	Улично-дорожная сеть	12.0.1	21
18	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1
19	Улично-дорожная сеть	12.0.1	21
20	Благоустройство территории	12.0.2	66
21	Благоустройство территории	12.0.2	75

22	Улично-дорожная сеть	12.0.1	339								
23	Улично-дорожная сеть	12.0.1	10								
24	Благоустройство территории	12.0.2	212								
25	Улично-дорожная сеть	12.0.1	112								
26	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2920								
27	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4725								
28	Благоустройство территории	12.0.2	953								
29	Улично-дорожная сеть	12.0.1	5129								
32	Улично-дорожная сеть	12.0.1	29								
35	Улично-дорожная сеть	12.0.1	6								
40	Благоустройство территории	12.0.2	21								

3. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

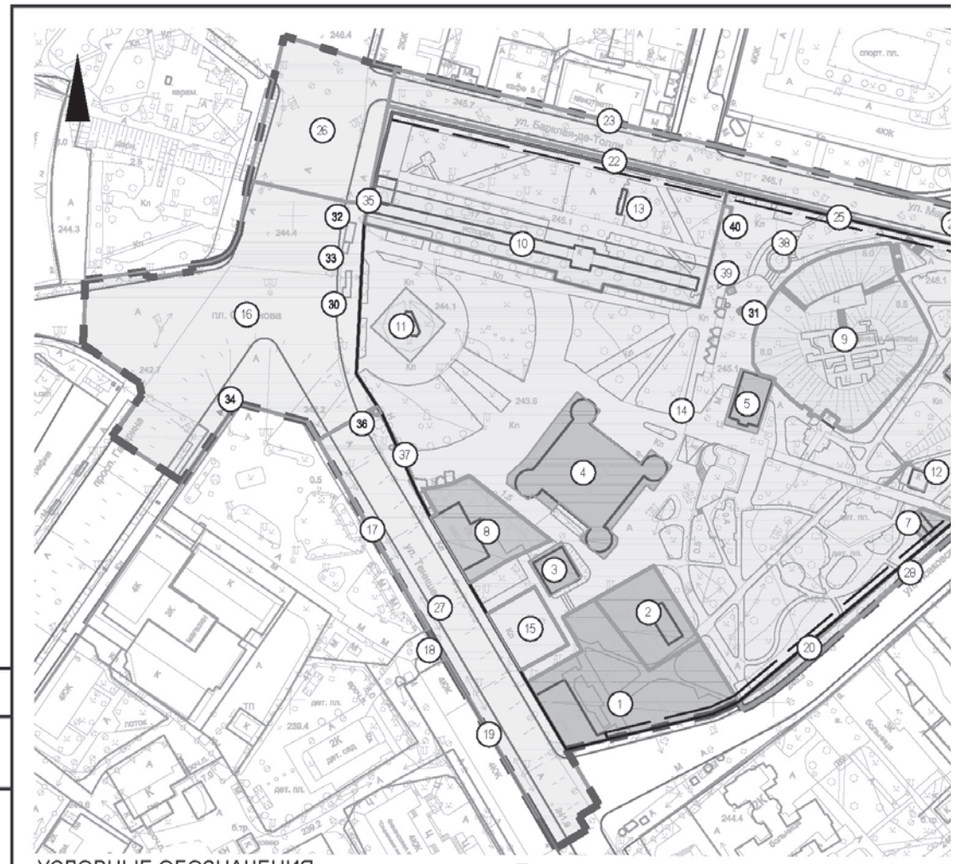
Таблица 3

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир. углы
	X	Y		
1	459915.18	1222489.96	71.23	104° 19' 16"
2	459897.56	1222558.98	69.11	104° 9' 46"
3	459880.65	1222625.99	21.45	136° 53' 42"
4	459864.99	1222640.65	42.98	136° 53' 42"
5	459833.61	1222670.02	4.15	135° 50' 6"
6	459830.63	1222672.91	15.85	230° 5' 42"
7	459820.47	1222660.76	1.35	191° 25' 38"
8	459819.14	1222660.49	1.62	208° 46' 47"
9	459817.72	1222659.71	5.00	227° 11' 13"
10	459814.32	1222656.04	42.22	228° 22' 11"
11	459786.27	1222624.48	13.96	229° 28' 28"
12	459777.20	1222613.87	10.79	229° 28' 25"
13	459770.19	1222605.67	24.90	228° 0' 40"
14	459753.53	1222587.16	25.92	228° 57' 27"
15	459736.51	1222567.61	19.83	228° 5' 9"
16	459723.26	1222552.85	18.72	229° 6' 59"
17	459711.01	1222538.70	6.99	227° 36' 38"
18	459706.30	1222533.54	16.90	229° 26' 21"
19	459695.31	1222520.70	8.91	231° 42' 7"
20	459689.79	1222513.71	5.99	236° 55' 12"
21	459686.52	1222508.69	2.05	239° 10' 48"
22	459685.47	1222506.93	2.57	235° 19' 8"
23	459684.01	1222504.82	4.41	245° 10' 46"
24	459682.16	1222500.82	3.57	332° 21' 39"
25	459685.33	1222499.16	12.00	244° 41' 41"
26	459680.20	1222488.31	62.18	256° 21' 50"
27	459665.54	1222427.88	26.40	149° 34' 56"
28	459642.78	1222441.24	9.59	239° 23' 28"
29	459637.90	1222432.99	6.45	149° 23' 28"
30	459632.34	1222436.28	14.78	239° 23' 28"
31	459624.81	1222423.56	15.16	329° 52' 29"
32	459637.92	1222415.95	0.48	329° 39' 24"
33	459638.33	1222415.71	66.62	329° 25' 27"
34	459695.69	1222381.82	12.02	329° 53' 40"
35	459706.09	1222375.79	5.43	329° 56' 28"
36	459710.79	1222373.07	1.31	329° 42' 43"
37	459711.92	1222372.41	3.88	329° 52' 15"
38	459715.28	1222370.46	99.09	329° 54' 57"
39	459801.02	1222320.79	30.22	285° 10' 19"
40	459808.93	1222291.62	39.84	215° 3' 54"
41	459776.33	1222268.73	34.37	303° 2' 37"
42	459795.07	1222239.92	21.23	35° 30' 34"

43	459812.35	1222252.25	5.02	346° 59' 18"
44	459817.24	1222251.12	28.03	304° 15' 25"
45	459833.02	1222227.95	26.71	1° 45' 33"
46	459859.72	1222228.77	25.39	81° 49' 31"
47	459863.33	1222253.90	2.79	172° 35' 42"
48	459860.56	1222254.26	19.42	81° 55' 12"
49	459863.29	1222273.49	2.86	344° 21' 28"
50	459866.04	1222272.72	5.75	81° 42' 3"
51	459866.87	1222278.41	2.64	79° 32' 24"
52	459867.35	1222281.01	2.47	71° 7' 32"
53	459868.15	1222283.35	2.47	67° 35' 41"
54	459869.09	1222285.63	1.92	52° 49' 54"
55	459870.25	1222287.16	1.99	46° 50' 4"
56	459871.61	1222288.61	2.11	37° 41' 4"
57	459873.28	1222289.90	6.55	23° 23' 38"
58	459879.29	1222292.50	20.25	9° 28' 1"
59	459899.26	1222295.83	44.27	14° 3' 7"
60	459942.21	1222306.58	19.03	14° 3' 21"
61	459960.67	1222311.20	38.43	107° 17' 39"
62	459949.24	1222347.90	3.32	103° 34' 34"
63	459948.46	1222351.13	2.30	103° 51' 17"
64	459947.91	1222353.36	23.24	103° 39' 56"
65	459942.42	1222375.94	0.01	0° 0' 0"
66	459942.43	1222375.94	3.21	103° 41' 24"
67	459941.67	1222379.06	0.05	111° 48' 5"
68	459941.65	1222379.11	0.01	315° 0' 0"
69	459941.66	1222379.10	7.33	103° 39' 25"
70	459939.93	1222386.22	7.32	103° 40' 32"
71	459938.20	1222393.33	79.85	103° 39' 43"
72	459919.34	1222470.92	19.49	102° 19' 29"

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 23.11.2022 № 3457-адм

Чертежи межевания территории



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- **земельные участки, границы которых включены в ЕГРН**
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- линии регулирования застройки

Действующие линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети

Территории земельных участков

- территории земельных участков обществ
- территории земельных участков объектов
- территории общего пользования, в т. ч. з благоустройства и озеленения
- территории общего пользования, в т. ч. з улично-дорожной сети
- территории земельных участков объектов правопорядка
- территории земельных участков объектов
- территории земельных участков объектов коммунального обслуживания

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования	Код вида	Вид использования по ЕГРН	Площадь по проекту, м²	Площадь по ЕГРН, м²	Кадастровый номер
1	Культурное развитие	3.6	Под художественную галерею с флигелем	2726	2720	67:27:0031931:26
2	Культурное развитие	3.6	Под художественную галерею с флигелем	965	965	67:27:0031931:210
3	Культурное развитие	3.6	Под административным зданием	266	266	67:27:0031931:40
4	Культурное развитие	3.6	Для кинотеатра	1982	1981	67:27:0031931:1
5	Общественное питание	4.6	Под зданием кафе	349	349	67:27:0031931:5
6	Общественное питание	4.6	Под кафе клуба "Кристалл"	186	186	67:27:0031931:27
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	-	145	-	-
8	-	-	Под школу	1189	1186	67:27:0031931:4
9	Историко-культурная деятельность	9.3	-	3818	-	-
10	Историко-культурная деятельность	9.3	Под Смоленской крепостной стеной (башня Маховая)	2454	2460	67:27:0031931:8
11	Историко-культурная деятельность	9.3	Для строительства памятника воинам, защитникам и освободителям города Смоленска	477	476	67:27:0031931:46
12	Благоустройство территории	12.0.2	Под общественный туалет	86	86	67:27:0031931:7
13	Отдых (рекреация)	5.0	Благоустройство территории	4529	4869	67:27:0031931:10
14	Отдых (рекреация)	5.0	Для целей, не связанных со строительством, - под сквером; под установленный торговый павильон; под установленный торговый павильон; под существующий торговый павильон №6; под торговым павильоном; для размещения сооружения временного типа; для размещения торгового павильона; установка павильона с торговым залом; сооружение временного типа; для целей, не связанных со строительством, под сооружением временного типа - торговым киоском; для размещения игровых комплексов типа "Ромашка"	30366	30421; 30; 10; 12; 17; 23.3; 11.94; 12; 11.44; 14; 3	67:27:0031931:45; 67:27:0031931:31; 67:27:0031931:25; 67:27:0031931:18; 67:27:0031931:9; 67:27:0031931:20; 67:27:0031931:21; 67:27:0031931:23; 67:27:0031931:14; 67:27:0031931:38; 67:27:0031931:30
15	Отдых (рекреация)	5.0	Под сквером	620	618	67:27:0031931:36
16	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для целей не связанных со строительством	8814	8777	67:27:0000000:2320
17	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для строительства объектов общественного назначения	21	5296	67:27:0030601:300
18	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под существующим торговым павильоном	1	77	67:27:0030601:43
19	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под 4-этажным жилым домом с встроенными нежилыми помещениями	21	2024	67:27:0030601:7
20	Благоустройство территории	12.0.2	Для целей, не связанных со строительством, - под сквером	66	30421	67:27:0031931:45
21	Благоустройство территории	12.0.2	Для целей, не связанных со строительством, - под сквером	75	30421	67:27:0031931:45
22	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Благоустройство территории	339	4869	67:27:0031931:10
23	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под кинотеатром "Смена"	10	756	67:27:0031930:18
24	Благоустройство территории	12.0.2	-	212	-	-
25	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для целей, не связанных со строительством, - под сквером	112	30421	67:27:0031931:45
26	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	2920	-	-
27	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	4725	-	-
28	Благоустройство территории	12.0.2	-	953	-	-
29	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	5129	-	-
30	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для целей, не связанных со строительством, - установки остановочного торгового павильона	29	29	67:27:0031931:11
31	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	3	-	-
32	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для установки остановочных торговых модулей	29	30	67:27:0031931:34
33	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для целей, не связанных со строительством, - установки киоска по продаже газетно-журнальной продукции	11	11	67:27:0031931:35
34	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для размещения рекламной конструкции	2	2	67:27:0030601:63
35	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под Смоленской крепостной стеной (башня Маховая)	6	2460	67:27:0031931:8
36	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под установленным торговым павильоном в составе остановочного комплекса	10	15.5	67:27:0031931:15
37	Благоустройство территории	12.0.2	Под афишную тумбу	3	3	67:27:0031931:62
38	Благоустройство территории	12.0.2	Под объектом рекреационного назначения - фонтаном	76	76	67:27:0031931:42
39	-	-	Для проектирования и установки киоска по продаже газет и журналов	11	11	67:27:0031931:29
40	Благоустройство территории	12.0.2	Для целей, не связанных со строительством, - под сквером	21	30421	67:27:0031931:45

ПМТ-ОЧ-1

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Барклая де Толли - улицы Исаковского - улицы Тенишевой - площади Победы

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Грекова			
ГАП		Коньков			

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ДПТ	1	1
Чертеж межевания. М 1:2000	ООО "ГеоТехПлан"		

Формат А3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории проекта межевания

земельные участки, границы которых включены в ЕГРН

границы образуемых земельных участков

границы изменяемых земельных участков

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

красные линии улично-дорожной сети

Действующие линии градостроительного регулирования

красные линии улично-дорожной сети

Территории земельных участков

территории земельных участков обществен

территории земельных участков объектов о

территории общего пользования, в т. ч. зем благоустройства и озеленения

территории общего пользования, в т. ч. зем улично-дорожной сети

территории земельных участков объектов о правопорядка

территории земельных участков объектов к

территории земельных участков объектов коммунального обслуживания

границы сервитутов

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	Площадь, м²
1	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	21
2	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	1
3	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	21
4	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	112
5	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	10
6	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	339
7	Сервитут для прохода и проезда через земельный участок 14	951

ıно-делового назначения

бразовательного назначения

ельные участки

ельные участки

беспечения внутреннего

ультурного наследия

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ-ОЧ-1		
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Барклая де Толли - улицы Исаковского - улицы Тенишевой - площади Победы		
Разработал		Грекова				Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Коньков					ДПТ	1	1
						Чертеж границ сервитутов. М 1:2000	ООО "ГеоТехПлан"		

Формат А3

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

23 ноября 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 07.04.2014 № 610-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского и в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября – Витебского шоссе».

Ни один из участников не принял участие в публичных слушаниях.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 17 ноября 2022 г. № 411.

Предложения и замечания членов комиссии:

1. Указать в документации по планировке территории сведения о земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030812:6.

2. Переформировать границы земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030812:9, 67:27:0030812:32 (№ 5, 14 по экспликации земельных участков) с целью исключения их пересечения с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0030812:6.

3. Обеспечить доступ ко всем земельным участкам, расположенным в границах проектирования, путем установления публичных сервитутов.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний, внесенных членами комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского.

Заместитель Главы города Смоленска – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор – председатель комиссии Н.Б. Васнецов

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

от 23.11.2022 № 222 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Смоленской – улицы Фаянсовой – улицы Дружбы – улицы Софиевской».....1

от 23.11.2022 № 223 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031313:201».....3

от 23.11.2022 № 224 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание склада по Рославльскому шоссе в городе Смоленске».....8

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 23.11.2022 № 3445-адм «О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова».....12

от 23.11.2022 № 3450-адм «О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены» 64

от 23.11.2022 № 3457-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Барклая де Толли – улицы Исаковского – улицы Тенишевой – площади Победы».....124

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний.....154

Список полезных телефонов и адресов организаций 156

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-05, 21-89-64
Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-53-42
Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32-86-12
ОАО «Жилищник»: 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал»: 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть»: 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети»: 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт»: 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».

С полной версией нормативно-правовых актов можно ознакомиться в Официальном вестнике города Смоленска, зарегистрированным Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, регистрационный номер и дата принятия решения о регистрации: серия ЭЛ № ФС77-82619 от 18.01.2022, по адресу: http://www.pravo-smolensk.ru/.