СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 135 (753)
28 ноября 2022 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Лосев Е.Г.
- (председатель
- редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 7283. Тираж 60 экз.
Подписано в печать 28.11.2022
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.11.2022 № 226

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Седова – улицы Горной – улицы Папанина – улицы Чапаева

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Седова – улицы Горной – улицы Папанина – улицы Чапаева, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 10.02.2016 № 298-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Седова – улицы Горной – улицы Папанина – улицы Чапаева и в границах улицы Седова – улицы 2-я Загорная – улицы 4-я Загорная» (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории в границах улицы Седова – улицы Горной – улицы Папанина – улицы Чапаева, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 21.12.2022 в 17 часов 30 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.11.2022 № 227

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Нежилое здание в СТ «Тихвинка» совхоза «Декоративные культуры» в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Нежилое здание в СТ «Тихвинка» совхоза «Декоративные культуры» в городе Смоленске» (приложение).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031329:15, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к вышеуказанному земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью таких объектов.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 16.12.2022 в 12 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Смоленска, утвержденную постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска».

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Нежилое здание в СТ «Тихвинка» совхоза «Декоративные культуры» в городе Смоленске», несет Расулов Николай Андреевич, заинтересованный в предоставлении такого разрешения.

8. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 28.11.2022 № 227

проект

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Нежилое здание в СТ «Тихвинка» совхоза «Декоративные культуры» в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», принимая во внимание протокол публичных слушаний от _____ № ____, рекомендации о предоставлении разрешения от _____, подготовленные комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Нежилое здание в СТ «Тихвинка» совхоза «Декоративные культуры» в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0031329:15 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, СТ «Тихвинка» совхоза «Декоративные культуры», участок 5, в территориальной зоне Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (по преобладающему типу существующей застройки в территориальной зоне Ж3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и

многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше), в части уменьшения минимального отступа от северной границы земельного участка с 3 м до 1,7 м, от западной границы земельного участка с 3 м до 0,5 м, от восточной границы земельного участка с 3 м до 1 м до стен здания.

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.11.2022 № 228

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – по границе территориальной зоны Ж4 – садоводческого товарищества «Рассвет» – садоводческого товарищества «Смоленскгражданпроект» – территориальной зоны Т4

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – по границе территориальной зоны Ж4 – садоводческого товарищества «Рассвет» – садоводческого товарищества «Смоленскгражданпроект» – территориальной зоны Т4 (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проектов,

подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории в границах Рославльского шоссе – по границе территориальной зоны Ж4 – садоводческого товарищества «Рассвет» – садоводческого товарищества «Смоленскгражданпроект» – территориальной зоны Т4, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 21.12.2022 в 17 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.11.2022 № 229

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом по улице Нахимова в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 02.11.2022 № 410, рекомендацию о предоставлении разрешения от 08.11.2022, подготовленную комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от 08.11.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом по улице Нахимова в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020435:312 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Нахимова, в территориальной зоне Ж3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше), в части уменьшения минимального отступа от западной границы земельного участка с 6 м до 0 м, от южной границы земельного участка с 6 м до 1 м до стен здания.

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.11.2022 № 3476-адм

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома 100, корпус 1 до дома 121) до улицы Богородицкой

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 25.01.2022 № 97-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома 100, корпус 1 до дома 121) до улицы Богородицкой», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 24.10.2022 № 406, заключение о результатах публичных слушаний от 28.10.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома 100, корпус 1 до дома 121) до улицы Богородицкой, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.07.2021 № 1979-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома 100, корпус 1 до дома 121) до улицы Богородицкой», изменения, изложив их в новой редакции (приложения № 1 - 4).

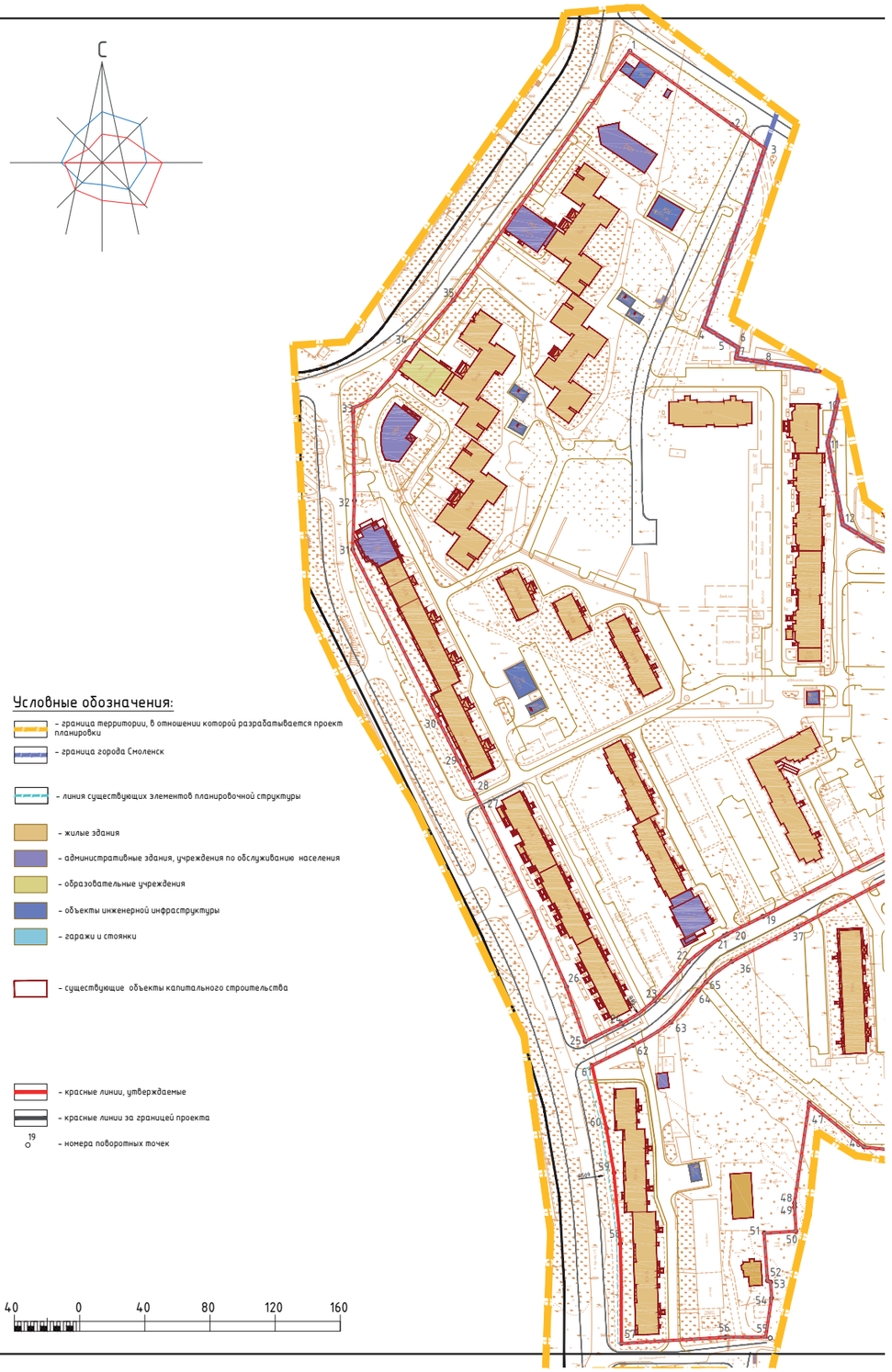
2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

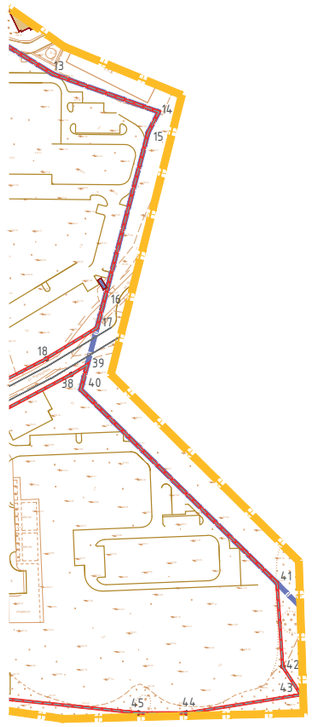
3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.11.2022 № 3476-адм

Чертежи планировки территории





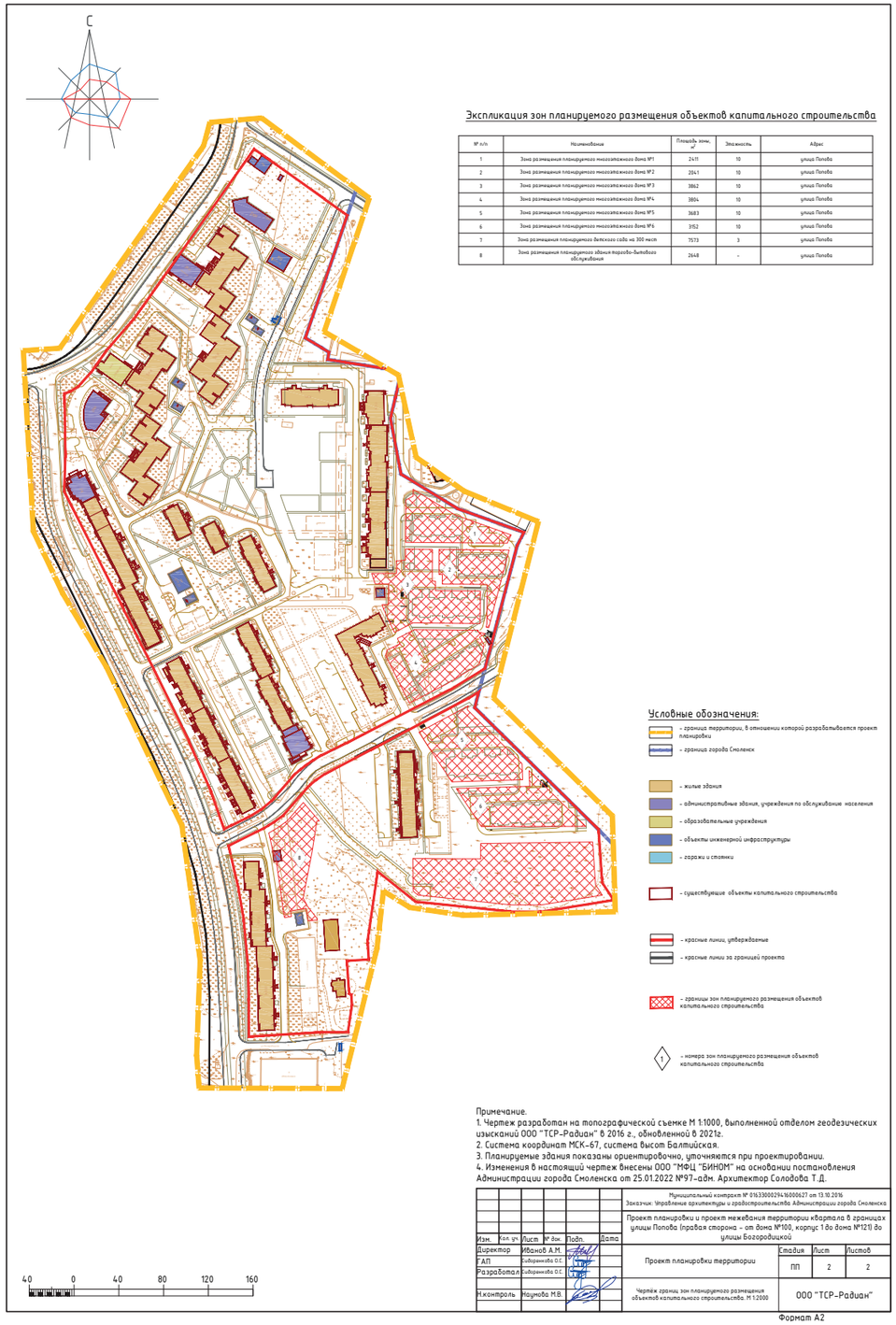
Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий, м	Дир.углы
1	457940.44	1226275.50	77.03	125° 48' 34"
2	457895.37	1226337.97	113.8	204° 35' 10"
3	457791.89	1226290.63	24.43	203° 22' 51"
4	457769.47	1226280.93	24.37	199° 26' 6"
5	457746.48	1226272.82	24.38	189° 0' 54"
6	457722.41	1226269.00	24.49	181° 5' 31"
7	457697.92	1226268.54	24.53	175° 25' 43"
8	457673.47	1226270.49	24.39	170° 16' 28"
9	457649.43	1226274.61	24.32	164° 7' 0"
10	457626.04	1226281.27	48.86	160° 7' 56"
11	457580.09	1226297.87	24.38	163° 52' 37"
12	457556.67	1226304.64	22.22	168° 42' 3"
13	457534.89	1226308.99	14.93	269° 3' 53"
14	457534.64	1226294.07	21.83	256° 27' 23"
15	457529.53	1226272.85	109.81	243° 50' 54"
16	457481.14	1226174.28	124.26	333° 37' 6"
17	457592.45	1226119.07	48.96	345° 21' 39"
18	457639.83	1226106.70	76.36	357° 11' 12"
19	457716.10	1226102.95	95.98	41° 57' 49"
20	457787.46	1226167.13	187.48	35° 18' 56"
21	457761.72	1226330.77	13.86	133° 58' 37"
22	457752.09	1226340.74	15.85	99° 3' 54"
23	457749.59	1226356.39	41.42	121° 34' 8"
24	457727.91	1226391.68	79.49	169° 27' 12"
25	457649.76	1226406.23	57.96	121° 40' 57"
26	457619.32	1226455.55	63.97	109° 46' 17"
27	457597.68	1226515.75	62.47	195° 22' 9"
28	457537.44	1226499.19	167.9	269° 15' 8"
29	457535.25	1226331.30	18.36	349° 15' 41"
30	457553.29	1226327.88	15.61	347° 3' 26"
31	457568.51	1226324.38	24.17	342° 39' 42"
32	457591.58	1226317.18	25.52	339° 48' 43"
33	457615.53	1226308.37	25.88	340° 53' 17"
34	457639.98	1226299.90	20.1	345° 48' 13"
35	457659.47	1226294.97	20.48	351° 25' 44"
36	457679.72	1226291.92	21.27	356° 2' 55"
37	457700.94	1226290.45	16.3	0° 50' 35"
38	457717.25	1226290.69	14.82	6° 15' 8"
39	457731.98	1226292.31	14.52	12° 54' 23"
40	457746.13	1226295.55	11.39	20° 14' 10"
41	457756.82	1226299.49	8.03	23° 12' 0"
42	457764.21	1226302.65	28.22	95° 3' 46"
43	457472.6	1226178.5	99.81	63° 50' 23"
44	457516.6	1226268.1	37.12	76° 27' 13"
45	457525.3	1226304.2	6.58	89° 4' 3"
46	457525.4	1226310.8	132.3	168° 3' 19"
47	457396	1226338.2	3.63	242° 46' 59"
48	457394.3	1226334.9	26.89	234° 38' 46"
49	457378.8	1226313	30.91	226° 30' 32"
50	457357.5	1226290.6	24.37	234° 44' 57"
51	457343.4	1226270.7	32.29	243° 49' 20"
52	457329.2	1226241.7	85.12	338° 25' 11"
53	457408.3	1226210.4	63.15	333° 37' 6"
54	457464.9	1226182.3	8.59	333° 37' 6"
55	457525.78	1226333.10	164.01	89° 4' 3"
56	457528.45	1226497.09	38.77	195° 9' 33"
57	457491.03	1226486.95	21.33	217° 0' 36"
58	457473.99	1226474.11	26.99	227° 20' 3"
59	457455.70	1226454.26	107.63	242° 46' 59"
60	457406.47	1226358.55	121.99	347° 57' 32"
61	457385.69	1226339.98	28.68	171° 12' 9"
62	457357.35	1226344.37	16.27	173° 14' 2"
63	457341.19	1226346.28	24.39	175° 17' 37"
64	457316.89	1226348.28	16.26	177° 23' 21"
65	457300.65	1226349.03	16.27	178° 52' 36"
66	457284.38	1226349.34	16.28	180° 10' 36"
67	457268.10	1226349.29	16.29	181° 22' 4"
68	457251.82	1226348.91	16.29	182° 41' 58"
69	457235.55	1226348.14	16.28	184° 13' 24"
70	457219.32	1226346.94	16.27	185° 56' 34"
71	457203.14	1226345.26	16.26	187° 51' 35"
72	457187.03	1226343.03	28.4	189° 56' 57"
73	457159.06	1226338.12	12.26	192° 38' 39"
74	457147.10	1226335.44	69.39	269° 6' 17"
75	457146.01	1226266.06	63.97	356° 54' 1"
76	457209.89	1226262.60	110.53	350° 39' 40"
77	457318.95	1226244.67	34.29	62° 59' 22"
78	457334.52	1226275.21	27.23	54° 44' 58"
79	457350.24	1226297.45	30.91	46° 30' 32"
80	457371.51	1226319.87	24.61	54° 48' 12"

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ТСР-Радиан" в 2016 г., обновленной в 2021г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены ООО "МФЦ "БИНОМ" на основании постановления Администрации города Смоленска от 25.01.2022 №97-адм. Архитектор Солодова Т.Д.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Муниципальный контракт № 0163300029416000627 от 13.10.2016 Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска
						Проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома №100, корпус 1 до дома №121) до улицы Богородицкой
Директор		Иванов А.М.				Проект планировки территории
ГАП		Сидоренкова О.С.				Стадия: ПП; Лист: 1; Листов: 2
Разработал		Сидоренкова О.С.				
Н.контроль		Наумова М.В.				Чертеж красных линий. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М1:2000
						ООО "ТСР-Радиан"

Формат А2



Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.11.2022 № 3476-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории

СОДЕРЖАНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ 3

1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 4

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ 10

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 12

4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 18

• СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ •

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ПОПОВА (ПРАВАЯ СТОРОНА – ОТ ДОМА 100, КОРПУС 1 ДО ДОМА 121) ДО УЛИЦЫ БОГОРОДИЦКОЙ

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома 100, корпус 1 до дома 121) до улицы Богородицкой подготовлен **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании постановления Администрации города Смоленска **от 25.01.2022 № 97-адм** в соответствии с техническим заданием.

Цель проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории:

1. Переформировать земельные участки № 40 и № 41 (по экспликации проекта межевания).

2. Изменить местоположение проектируемого/строящегося здания № 38 (по экспликации проекта планировки).

3. Откорректировать границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

4. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

5. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. В материалах по обоснованию изменено местоположение планируемого здания № 38 (ППТ-МО-5).

2. Откорректированы границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства № 5 и 6 (по ППТ-2).

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 28 октября 2022г. в проект планировки внесены следующие изменения:

1. Проект по внесению изменений в проект планировки территории приведен в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Откорректированы границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Отражен существующий объект капитального строительства «трансформаторная подстанция ТП-1148».

1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Характеристика территории проектирования

Территория в границах проектирования расположена в юго-восточной части города Смоленска. С севера и запада территория ограничена улицей Попова, с юга – улицей Богородицкой, с востока территория примыкает к границе города Смоленск.

В границах проекта планировки имеет место существующая многоэтажная застройка

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 24,2 га;
- в красных линиях – 16,5 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 4523 человек. – согласно п. 5.6. таблице 2 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно Карте функциональных зон генерального плана города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из: жилой зоны, общественно-деловой зоны, зоны транспортной инфраструктуры, планируемой зоны транспортной инфраструктуры.

Согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилой зоны:

- Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше);

Общественно-деловой зоны:

- ОД – зона размещения объектов общественно-делового назначения;

Зон транспортной инфраструктуры:

- Т1 – зона размещения гаражей и предприятий автосервиса
- Т4 – зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска.

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое состояние
1.	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	24,2	24,2
1.1.1	Жилых зон, в том числе:	га/%	19,2/79,3	19,2/79,3
	Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше)	-//-	19,2	19,2
1.1.2	Общественно-деловых зон	-//-	-	-
1.1.3	Культовой застройки	-//-	-	-
1.1.4	Производственных зон	-//-	-	-
1.1.5	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	-	-
1.1.6	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.7	Рекреационных зон	-//-	-	-
1.1.8	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.9	Водных поверхностей	-//-	-	-
1.1.10	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.11	Кладбищ	-//-	-	-
1.1.12	Военные и иных режимов использования	-//-	-	-
1.2	Из общей площади:			
	- зеленые насаждения	га/%	-	6,0
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	-	14,7
1.3	Из общей площади: участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального транспорта	га/%	0,09	0,6
2	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	3493	4523
3	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	212,5	308,6
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	212,5/100	308,6/100
3.2	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	212,4/99,9	305,8/99,09
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	-	2,8/0,9
	малоэтажный (1-3 этажа)	-//-	-	-
	Индивидуальные жилые дома	-//-	0,1/0,1	-
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	0,1
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	212,4	-
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	96,2
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности, в т.ч.:			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	93,4
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	2,8
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	-
4	**УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**	Всего / на 1000 чел		
4.1	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,05	0,230
4.2	Общеобразовательные школы	тыс. мест	-	-
4.3	Больницы	тыс. коек/шт.	-	-
4.4	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	-
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	4	6
	Общественное питание	шт.	-	1
	Бытовое обслуживание	раб. мест	-	2
	Аптеки	шт.	1	1
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	-	-
	Гостиницы	тыс. мест	-	-
	Пожарное депо	а-машин	-	-

	Бани	тыс. мест	-	-
	Прочие	шт.	3	3
5	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	0,9	0,9
	трамвай	км	-	-
	троллейбус	км	0,6	0,6
5.2	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	0,9	2,9
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0,9	0,9
5.3	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.4	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомоб.	1580	2259
6	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
6.1	**Водоснабжение**			
6.1.1	Протяженность сетей	км	3,4	3,4
6.2	**Водоотведение**			
6.2.1	Протяженность сетей	км	3,0	3,0
6.2.2	Ливневая канализация	км	2,0	2,0
6.3	**Энергоснабжение**			
6.3.1	Протяженность сетей	км	8,2	8,2
6.4	**Теплоснабжение**			
6.4.1	Протяженность сетей	км	0,6	0,6
6.5	**Газоснабжение**			
6.5.1	Протяженность сетей	км	3,8	3,8
6.6	**Связь**			
6.6.1	Протяженность сетей	км	-	-
6.7	**Инженерная подготовка территории**			
6.7.1	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	
6.7.2	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8	**Санитарная очистка территории**			
6.8.1	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

1.2. Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов устанавливаются проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялось категорией каждой из существующих и планируемых улиц.

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М1:1000, в системе координат "МСК-67". Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости.

1.3. Параметры планируемого развития территории

Зоны размещения объектов капитального строительства в границах проектируемой территории определены в соответствии с градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки города Смоленска.

Проектное решение разработано с учетом:

- существующей планировочной структуры, возможных направлений развития территории;
- градостроительных норм и правил;
- границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

При проектировании проездов учтена необходимость транспортной и пешеходной доступности объектов обслуживания непосредственно на проектируемой территории, а также объектов, расположенных на смежной территории.

В настоящее время на территории квартала имеются многоэтажные жилые жома, выданы градостроительные планы и разрешения на строительство, предусматривающее размещение на данной территории жилых домов и объектов общественно-делового назначения.

В настоящем проекте планировки отражается дорога, идущая параллельно улице Попова, с корректировкой в соответствии с выданными градостроительными планами. Так как данная дорога идёт параллельно улице Попова (являющейся дорогой общегородского значения), имеет малую протяжённость (1,2 км.), малое расстояние от оси улицы Попова (максимальное 180 метров), имеет радиус кривых в плане менее нормативных (180 метров), то имеется необходимость изменить категорию дороги на рассматриваемом участке на «улицу в жилой застройке».

На основании сведений, предоставленных управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработан чертеж «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000» и «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000» и схема «Схема вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории». Размещение проектируемых зданий и сооружений

на схеме показано условно и подлежит уточнению при разработке рабочей документации

Проект планировки территории предлагает к размещению следующие объекты капитального строительства:

№п/п	Местоположение	Наименование объекта	Этажность
34	улица Попова	Многоквартирный жилой дом №1	10
35	улица Попова	Многоквартирный жилой дом №2	10
36	улица Попова	Многоквартирный жилой дом №3	10
37	улица Попова	Многоквартирный жилой дом №4	10
38	улица Попова	Многоквартирный жилой дом №5	10
39	улица Попова	Многоквартирный жилой дом №6	10
40	улица Попова	Планируемый детский сад на 300 мест	3
-	улица Попова	Здание торгово-бытового обслуживания	-

Так же в квартале предлагаются к размещению земельные участки под территорию общего пользования, в том числе благоустройство территории и размещение проездов.

Проектом планировки и проектом межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0031423:1005; 67:27:0031423:40; 67:27:0031423:62; 67:27:0031423:66; 67:27:0031423:67; 67:27:0031423:68, 67:18:0060108:4, 67:27:0031423:51, 67:27:0031423:53, 67:27:0031423:61, 67:27:0031423:63.

Имеется необходимость в проведении процедуры изъятия земельных участков для муниципальных нужд в целях строительства дороги, предусмотренной генеральным планом города Смоленска.

Номера земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд: 67:27:0031423:67; 67:27:0031423:68; 67:27:0031423:49.

1.4. Территории объектов культурного наследия

На территории проекта планировки отсутствуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в городе Смоленске ООО «Технологические Строительные Решения - Радиан» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории, выделенной для их эксплуатации.

1.5. Размещение зон объектов капитального строительства

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основной составляющей документов является установление границ зон размещения объектов капитального строительства, с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Общие положения

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2.2. Характеристика территории

Территория квартала в границах проектирования составляет 24,2 га и включает территории 3-х кадастровых кварталов с номерами 67:27:0031423; 67:27:0031446; 67:27:0000000 (на основании сведений из ЕГРН).

2.3. Сведения о плотности застройки территории

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,15.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $К_{пл.\ з}$=1,24.

Показатели плотности застройки территориальных зон

(в границах красных линий, согласно п. 3 примечания приложения Г, СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"):

Территориальные зоны	Коэфф. застройки	Коэфф. плотности застройки
Жилая застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	Планируемый – 0,15	Планируемый – 1,04
	Нормативный - не более 0,4	Нормативный – не более 1,2

2.4. Архитектурно-планировочная организация территории квартала

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В проекте планировки предусматривается строительство дороги, расположенной параллельно улице Попова, местоположение откорректировано в соответствии с выданными градостроительными планами.

Все проектируемые объекты увязаны между собой пешеходными и транспортными связями.

При строительстве многоэтажных многоквартирных жилых домов необходимо предусмотреть встроено-пристроенные помещения общественного назначения для обслуживания населения

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

2.5. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 13 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусматривается строительство детского сада на 300 мест.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде города Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

Расчет учреждений и предприятий социального, культурно-бытового обслуживания

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2016.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки.

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения, существующих в квартале многоквартирных жилых домов (численность населения 4523 чел.): 1030

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Количество для существующих домов (4523 чел.)	Количество для планируемых домов
Дошкольные организации	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; охват в пределах	240 мест	59 мест
		100 % – ориентировочно 53		
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90	407 мест	68 мест

Расчет количества вместимости планируемого к размещению детского сада

Наименование	Размер земельного участка согласно 35м²/1 место	Количество мест
Планируемый к размещению детский сад	10500 (необходимо)	**300 мест**
Существующий в границах квартала детский сад «Я в домике» (ул. Попова д. 125)		**10 мест**
Существующий в границах квартала детский сад «Полянка» (ул. Попова, д. 113)		**50 мест**

3.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

3.2.1. Транспортное обслуживание

Въезд на территорию квартала осуществляется с улицы Попова.

Улица Попова в соответствии с генеральным планом является дорогой общегородского значения, по которой осуществляется движение общественного транспорта.

Планируются к размещению улицы в жилой застройке, обеспечивающие доступ к находящимся в квартале объектам капитального строительства.

Возле объектов предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта, также на проектируемой территории предусмотрена подземная автостоянка для постоянного хранения автотранспорта.

Устанавливаются следующие параметры для дорог и улиц:

ширина проезжей части улицы Попова увеличивается с 6 до 14 м;

ширина проектируемой улицы в границах красных линий составляет 16 м, ширина проезжей части – 7 м;

Ширина улиц в жилой застройке составляет 9 м, ширина проезжей части – 7 м.

Ширина проезжей части внутриквартальных проездов составляет 5,5 м.

Согласно Правилам дорожного движения п. 17 в жилых зонах устанавливаются следующие правила:

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с

которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ПДД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, предусматриваются как правило сквозными. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 16 х 16 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, троллейбусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по улице Попова.

3.2.2. Объекты транспортного обслуживания

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала гостевых парковок, парковочных мест у объектов общественно-делового назначения, подземных автостоянок.

В сложившейся застройке проектируются парковки везде, где это соответствует нормам.

Расчет уровня автомобилизации

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 4523 составляет 1583 единицы (исходя из уровня автомобилизации 350 автомобилей на 1000 человек в соответствии с СП 42.13330.2016).

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных парковках, на подземных автостоянках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП.

3.2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей **(проектируемые)**	м/мест	620	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	71	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)**	м/мест	844	

3.2.4. Инженерная подготовка территории

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При строительстве и выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды «капитально-усовершенствованный».

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с генеральным планом города Смоленска.

3.3. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

3.3.1. Водоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды

предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Протяженность сетей водоснабжения 3,4 км.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м. (Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02" Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения). В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Местоположение сетей водоснабжения проектируемых зданий подлежит уточнению при разработке рабочих проектов.

3.3.2. Водоотведение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Протяженность сетей канализации 2,9 км.

Сточные воды

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

Протяженность сетей ливневой канализации 2,0 км.

3.3.3. Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 0,6 км.

3.3.4. Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 3,8 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

3.3.5. Электроснабжение

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 8,2 км.

3.3.6. Связь и информатизация

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория, в границах которой подготовлен проект планировки, является застроенной.

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.11.2022 № 3476-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ 3

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ 7

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ8

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ..... 20

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ 22

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ПОПОВА (ПРАВАЯ СТОРОНА – ОТ ДОМА 100, КОРПУС 1 ДО ДОМА 121) ДО УЛИЦЫ БОГОРОДИЦКОЙ

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома 100, корпус 1 до дома 121) до улицы Богородицкой подготовлен **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании постановления Администрации города Смоленска **от 25.01.2022 № 97-адм** в соответствии с техническим заданием.

Цель проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории:

1. Переформировать земельные участки № 40 и № 41 (по экспликации проекта межевания).

2. Изменить местоположение проектируемого/строящегося здания № 38 (по экспликации проекта планировки).

3. Откорректировать границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

4. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

5. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 40 (по ПМ-1). Площадь по ранее утвержденному проекту 4785 м2, площадь по проекту 4910 м2. Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Возможный способ образования: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031423:3366 и 67:27:0031423:3367.

2. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 41 (по ПМ-1). Площадь по ранее утвержденному проекту 4602 м2, площадь по проекту 4332 м2. Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Возможный способ образования: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031423:3366 и 67:27:0031423:3367.

3. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 16 (по ПМ-1). Площадь по ранее утвержденному проекту 6113 м2, площадь по проекту 6259 м2. Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6).

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 28 октября 2022 г. в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Проект по внесению изменений в проект межевания территории приведен в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Образован земельный участок № 74 (по ПМ-1). Площадь земельного участка по проекту 30 м2. Вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1). Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031423:3364.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 42 (по ПМ-1). Площадь по ранее утвержденному проекту 4958 м2, площадь по проекту 4929 м2. Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031423:3364.

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 13 (по ПМ-1). Площадь по ранее утвержденному проекту 7310 м2, площадь по проекту 6809 м2. Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Возможный способ образования: 1) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031423:40; 2) перераспределение земельного участка, образованного на первом этапе и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 14 (по ПМ-1). Площадь по ранее утвержденному проекту 9664 м2, площадь по проекту 10190 м2. Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 70 (по ПМ-1). Площадь по ранее утвержденному проекту 85 м2, площадь по проекту 60 м2. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2). Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6897.

7. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 15 (по ПМ-1). Площадь по ранее утвержденному проекту 9028 м2, площадь по проекту 8750 м2. Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031446:60 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

8. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 35 (по ПМ-1). Площадь по ранее утвержденному проекту 709 м2, площадь по проекту 982 м2. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0). Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

9. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 61 (по ПМ-1). Площадь по ранее утвержденному проекту 309 м2, площадь по проекту 265 м2. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0). Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6897.

10. Образован земельный участок № 75 (по ПМ-1) площадью 45 м2. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0). Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6897.

11. Образован земельный участок № 76 (по ПМ-1) площадью 4 м2. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0). Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

12. Установлен публичный сервитут с14 для прохода или проезда через земельный участок 42, площадью 28 м2.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «ТСР-Радиан» по техническому заданию Администрации города Смоленска Смоленской области к муниципальному контракту № 0163300029416000627 от 13.10.2016 на разработку проекта планировки и проекта межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома №100, корпус 1 до дома №121) до улицы Богородицкой.

Директор ООО «Технологические Строительные Решения - Радиан» - Иванов А.М.

Главный архитектор проекта – Сидоренкова О.С.

Проект планировки и проект межевания застроенных территорий города Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Технологические Строительные Решения - Радиан" в 2016 г., а также с использованием планшетов М 1:500 управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска. Съемка обновлена в 2021 г.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12068	67:27:000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12077	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:2778 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1736	67:27:000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8652	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:25 и ЗУ 67:27:0031423:14; перераспределение образованного ЗУ с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2703	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:25 и ЗУ 67:27:0031423:14	Земли населенных пунктов

• СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ •

6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	170	67:27:000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	1388	67:27:0031423	Объединение ЗУ 67:27:0031423:41 и ЗУ 67:27:0031423:1006; Перераспределение образованного ЗУ с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4987	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:59 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12451	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:64 и ЗУ 67:27:0031423:54, раздел образованного ЗУ	Земли населенных пунктов
10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2680	67:27:0031423	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:1005, 67:27:0031423:40)	Земли населенных пунктов
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7060	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:33 и ЗУ 67:27:0031423:54	Земли населенных пунктов
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3838	67:27:0031423	Образование из земель, государственная собственность на которые не	Земли населенных пунктов

				разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:1005, 67:27:0031423:40); Объединение образованного ЗУ с ЗУ 67:27:0031423:62	
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6809	67:27:0031423	1) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031423:40; 2) перераспределение земельного участка, образованного на первом этапе и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	10190	67:27:000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8750	67:27:0031446	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031446:60 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6114	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:48 с ЗУ 67:27:0031423:67 (67:27:0031423:49) и ЗУ 67:27:0031423:66 или перераспределение с землями, государственная собственность на которые не	Земли населенных пунктов

				разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:67, 67:27:0031423:66, 67:27:0031423:49)	
17	Обслуживание жилой застройки (2.7)	1242	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:36 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
18	Магазины (4.4)	724	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:7 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
20	Магазины (4.4)	989	67:27:0031423	Раздел ЗУ 67:27:0031423:22 или перераспределение ЗУ 67:27:0031423:22 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
21	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	1182	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:56 с землями, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:66, 67:27:0031423:49) или перераспределение ЗУ 67:27:0031423:56 с 67:27:0031423:66	Земли населенных пунктов
23	Коммунальное обслуживание (3.1)	462	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:46 с землями, государственная	Земли населенных пунктов

				собственность на которые не разграничена	
25	Коммунальное обслуживание (3.1)	77	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:9 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
28	Коммунальное обслуживание (3.1)	319	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:32 и ЗУ 67:27:0031423:25	Земли населенных пунктов
30	Коммунальное обслуживание (3.1)	110	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:55 и ЗУ 67:27:0031423:54	Земли населенных пунктов
31	Коммунальное обслуживание (3.1)	89	67:27:0031423; 67:27:0031446	1) Объединение ЗУ 67:27:0031423:3129, 67:27:0031423:3128, 67:27:0031423:3127; 2) перераспределение образованного ЗУ с землями государственная собственность на которые не разграничена и ЗУ 67:27:0031446:60; раздел образованного ЗУ	Земли населенных пунктов
32	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	403	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:11 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

33	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1702	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:17 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
34	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1401	67:27:000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	982	67:27:000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1624	67:27:000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
37	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	194	67:27:000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
38	Улично-дорожная сеть (12.0)	1650	67:27:000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
40	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4785	67:27:0031423	1) Раздел ЗУ 67:27:0031423:54 2) перераспределение образованного ЗУ с ЗУ 67:27:0031423:67 или перераспределение с землями, государственная	Земли населенных пунктов

				собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:67)	
41	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4602	67:27:0031423	Раздел ЗУ 67:27:0031423:54	Земли населенных пунктов
42	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4929	67:27:0031423	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031423:3364.	Земли населенных пунктов
43	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4898	67:27:0031423	Раздел ЗУ 67:27:0031423:54 2) перераспределение образованного ЗУ с ЗУ 67:27:0031423:64	Земли населенных пунктов
44	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3064	67:27:0031423	Раздел ЗУ 67:27:0031423:54 2) перераспределение образованного ЗУ с ЗУ 67:27:0031423:63	Земли населенных пунктов
45	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3610	67:27:0031423	Раздел ЗУ 67:27:0031423:54 2) перераспределение ЗУ 67:27:0031423:63 с образованным ЗУ, перераспределение образованного ЗУ с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
46	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	9600	67:27:0031423	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:67 и после образования ЗУ16)	Земли населенных пунктов
47	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	956	67:27:0031423	Уточнение границы ЗУ 67:27:0031423:61	Земли населенных пунктов

48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1090	67:27:0031423	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:67)	Земли населенных пунктов
49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	935	67:27:0031423	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:67)	Земли населенных пунктов
50	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3023	67:27:0031423	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:67, 67:27:0031423:66, 67:27:0031423:49)	Земли населенных пунктов
51	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1911	67:27:0031423	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:67, 67:27:0031423:66, 67:27:0031423:49)	Земли населенных пунктов
52	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5347	67:27:000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
53	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2695	67:27:000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не	Земли населенных пунктов

				разграничена	
54	Магазины (4.4), Бытовое обслуживание (3.3)	3680	67:27:0031423;67:27:0031446	1) Объединение ЗУ 67:27:0031423:3129, 67:27:0031423:3128, 67:27:0031423:3127; 2) перераспределение образованного ЗУ с землями государственная собственность на которые не разграничена и ЗУ 67:27:0031446:60; раздел образованного ЗУ	Земли населенных пунктов
55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	268	67:27:0031446	Раздел ЗУ 67:27:0031446:60 или перераспределение ЗУ 67:27:0031446:60 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
56	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3561	67:27:0031423	Раздел ЗУ 67:27:31423:3342	Земли населенных пунктов
57	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1666	67:27:0031423	Объединение ЗУ 67:27:0031423:45, 67:27:0031423:3343, 67:27:0031423:2789	Земли населенных пунктов
61	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	265	67:27:0031423	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6897	Земли населенных пунктов
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1032	67:27:0031446	Раздел ЗУ 67:27:0031446:60 или перераспределение ЗУ 67:27:0031446:60 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
63	Земельные участки (территории)	482	67:27:0031446	Раздел ЗУ 67:27:0031446:60	Земли населенных

	общего пользования (12.0)			или перераспределение ЗУ 67:27:0031446:60 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	пунктов
64	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1118	67:27:0031423	Раздел ЗУ 67:27:0031423:54	Земли населенных пунктов
65	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1830	67:27:000000	Раздел ЗУ 67:27:0031423:66 или образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:66)	Земли населенных пунктов
66	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	37	67:27:0031423	Раздел ЗУ 67:27:0031423:22 или перераспределение ЗУ 67:27:0031423:22 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	137	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:2778 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, раздел ЗУ 67:27:0031423:2778	Земли населенных пунктов
68	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	86	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:7 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, раздел ЗУ 67:27:0031423:7	Земли населенных пунктов
69	Благоустройство территории (12.0.2)	556	67:27:0031423	Раздел ЗУ 67:27:0031423:66 или образование из земель, государственная	Земли населенных пунктов

				собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:66)	
70	Благоустройство территории (12.0.2)	60	67:27:0031423	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6897	Земли населенных пунктов
71	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	296	67:27:0031423	Раздел ЗУ 67:27:0031423:3129, перераспределение ЗУ с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
72	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	807	67:27:000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
73	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) (под детскую площадку)	725	67:27:0031423	Раздел ЗУ 67:27:0031423:64	Земли населенных пунктов
74	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	30	67:27:0031423	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031423:3364.	Земли населенных пунктов
75	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	45	67:27:0031423	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6897	Земли населенных пунктов
76	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4	67:27:0031446	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов

• СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ •

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Площадь земельного участка
3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1736
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	170
33	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1702
34	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1401
35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	982
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1624
37	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	194
38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1650
47	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	956
48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1090
49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	935
50	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3023
51	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1911
52	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5347
53	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2695
55	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3561
61	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	265
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1032
63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	482
64	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1118
65	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1830
66	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	37
67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	137
68	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	86
69	Благоустройство территории (12.0.2)	556
70	Благоустройство территории (12.0.2)	60

71	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	296	
72	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	807	
75	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	45	
76	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4	

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания

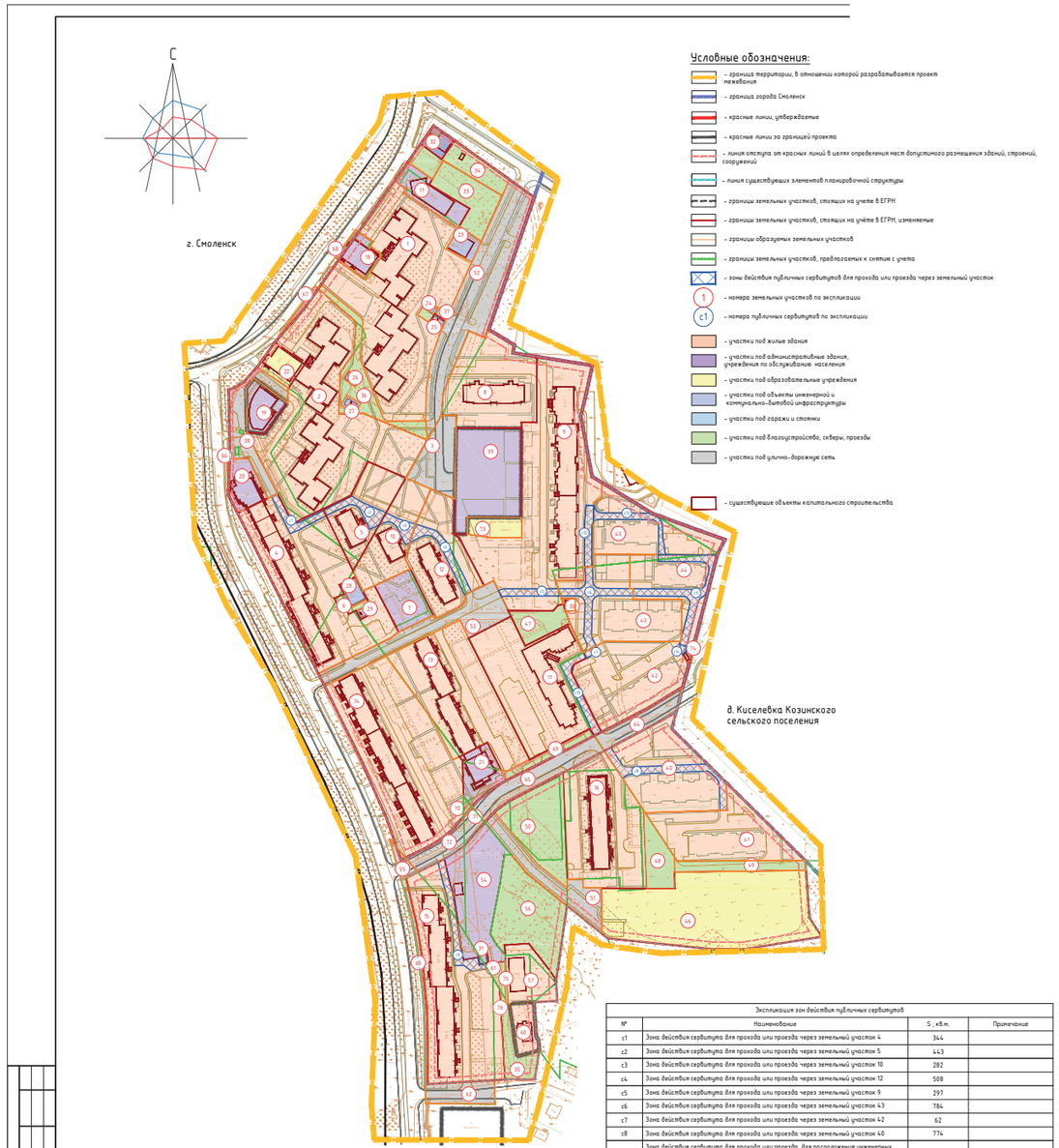
Система координат МСК-67

S= 61745м^2				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	457963.83	1226235.51	21.72	194° 54' 2"
2	457942.83	1226229.93	221.86	215° 24' 38"
3	457762.01	1226101.38	32.60	266° 13' 35"
4	457759.87	1226068.85	161.58	176° 48' 54"
5	457598.54	1226077.83	61.75	154° 42' 2"
6	457542.71	1226104.22	76.29	149° 15' 45"
7	457477.14	1226143.21	156.94	154° 34' 42"
8	457335.40	1226210.58	121.31	172° 17' 4"
9	457215.19	1226226.86	85.14	182° 7' 4"
10	457130.10	1226223.72	29.14	175° 36' 19"
11	457101.05	1226225.95	127.81	90° 12' 57"
12	457100.57	1226353.76	29.95	16° 20' 13"
13	457129.31	1226362.19	99.32	13° 14' 7"
14	457225.99	1226384.92	51.34	6° 24' 30"
15	457277.01	1226390.65	27.65	121° 53' 53"
16	457262.40	1226414.13	48.74	98° 17' 39"
17	457255.37	1226462.36	135.54	88° 37' 57"
18	457258.61	1226597.86	85.64	358° 13' 30"
19	457344.20	1226595.21	149.48	314° 49' 27"
20	457449.57	1226489.19	162.46	14° 14' 18"
21	457607.04	1226529.14	71.79	292° 23' 28"
22	457634.39	1226462.77	52.49	305° 11' 6"
23	457664.63	1226419.87	79.33	352° 52' 57"
24	457743.35	1226410.04	79.66	294° 50' 28"
25	457776.81	1226337.76	125.92	18° 39' 8"
26	457896.12	1226378.03	119.89	306° 40' 39"
27	457967.73	1226281.87	46.52	265° 11' 6"

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.11.2022 № 3476-адм

Чертеж межевания территории

• СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ •



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- граница города Смоленск
- красные линии, утверждаемые
- красные линии за границей проекта
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линия существующих элементов планировочной структуры
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предполагаемых к снятие с учета
- зоны действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- номера земельных участков по экспликации
- номера публичных сервитутов по экспликации
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживание населения
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под гаражи и стоянки
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть
- существующие объекты капитального строительства

Экспликация зон действия публичных сервитутов

№	Наименование	S , кв.м.	Примечание
с1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	344	
с2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5	443	
с3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	282	
с4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12	508	
с5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9	297	
с6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 43	784	
с7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 42	62	
с8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 40	774	
с9	Зона действия сервитута для прохода или проезда, для расположения инженерных сетей через земельный участок 15	679	
с10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 11	480	
с11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 44	1006	
с12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9	323	
с13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 45	421	
с14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 42	28	

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельного участка по ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2.6)	-	12068	-	-
2	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирными жилыми домами по ул. Попова, 102 и 104	12077	10228	67:27:0031423:2778
3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1736	-	-
4	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирными многоэтажными жилыми домами по ул. Попова, 106, 110К1 и 110К2	8652	6014	67:27:0031423:25
5	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным многоэтажным жилым домом по ул. Попова, 107	2703	2939	67:27:0031423:14
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	170	-	-
7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Под административным зданием	1388	1154, 150	67:27:0031423:41; 67:27:0031423:1006
8	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2.6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения по ул. Попова, 111	4987	4342	67:27:0031423:59
9	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2.6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения по ул. Попова, 113	12452	12267	67:27:0031423:64
10	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2.6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения по ул. Попова, 114	2680	17545	67:27:0031423:40
11	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2.6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения по ул. Попова, 115	7060	6520	67:27:0031423:33
12	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2.6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения по ул. Попова, 116	3838	17545	67:27:0031423:40
13	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2.6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения по ул. Попова, 117	6809	17545	67:27:0031423:40
14	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2.6)	-	10190	-	-
15	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2.6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения по ул. Попова, 121	8750	9590	67:27:0031446:60
16	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2.6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения по ул. Попова, 121	6259	5159	67:27:0031423:48
17	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Под административным зданием	1242	888	67:27:0031423:36
18	Магазины (4.4)	Под нежилую пристройку - магазин	724	786	67:27:0031423:7
19	Магазины (4.4)	Под незавершенным строительством зданием универсального магазина	1000	1000	67:27:0031423:65
20	Магазины (4.4)	Под магазином № 99	989	1026	67:27:0031423:22
21	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	1182	1109	67:27:0031423:56
22	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под нежилым помещением	774	774	67:27:0031423:27
23	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для строительства электротяговой подстанции	462	349	67:27:0031423:46
24	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание (под трансформаторной подстанцией ТП-600)	51	51	67:27:0031423:2807
25	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под ТП-599	77	82	67:27:0031423:9
26	Коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики- под ТП-601)	100	100	67:27:0031423:26
27	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под трансформаторной подстанцией №592	130	130	67:27:0031423:15
28	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	319	300	67:27:0031423:32
29	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	103	103	67:27:0031423:31
30	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	91	91	67:27:0031423:55
31	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для строительства многоэтажного жилого дома	89	3590	67:27:0031446:60
		Для сельскохозяйственного производства		594	67:27:0031423:3127
32	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Под приемный пункт вторсырья	403	360	67:27:0031423:11
33	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для размещения пунктов отдыха водителей,осуществляющих автобусные перевозки, без права строительства объектов недвижимости	1702	1747	67:27:0031423:17
34	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1401	-	-
35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	982	-	-
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1624	-	-
37	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	194	-	-
38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1650	-	-
39	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	4183	4183	67:27:0031423:60
40	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2.6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	4910	23642	67:27:0031423:54
41	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2.6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	4332	23642	67:27:0031423:54
42	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2.6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	4929	4959	67:27:0031423:3364
43	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2.6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	4930	23642	67:27:0031423:54
44	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2.6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	3064	23642	67:27:0031423:54
45	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2.6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	3610	3657	67:27:0031423:63
46	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	9600	13011	67:27:0031423:67
47	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	956	984	67:27:0031423:61
48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	1090	13011	67:27:0031423:67
49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	935	13011	67:27:0031423:67
50	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	3023	2214	67:27:0031423:68
51	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	1911	4885	67:27:0031423:66
52	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	5347	-	-
53	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2695	-	-
54	Магазины (4.4), бытовое обслуживание (3.3)	Для сельскохозяйственного производства	3680	2554	67:27:0031423:3128
		Для сельскохозяйственного производства		356	67:27:0031423:3129
		Для сельскохозяйственного производства		594	67:27:0031423:3127
		Для строительства многоэтажного жилого дома		9590	67:27:0031446:60
55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения по ул. Попова, 121	268	9590	67:27:0031446:60
56	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для строительства многоэтажной жилой застройки	3561	33822	67:27:0031423:3342
57	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для сельскохозяйственного производства	1666	441	67:27:0031423:3343
		Для сельскохозяйственного производства		425	67:27:0031423:2789
		Для сельскохозяйственного производства		441	67:27:0031423:3343
60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0031446:85
61	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для сельскохозяйственного производства	265	594	67:27:0031423:3127
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для строительства многоэтажного жилого дома	1032	9590	67:27:0031446:60
63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для строительства многоэтажного жилого дома	482	9590	67:27:0031446:60
64	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	1118	23642	67:27:0031423:54
65	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1830	-	-
66	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под магазином № 09	37	1026	67:27:0031423:22
67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под многоквартирные жилые дома	137	10228	67:27:0031423:2778
68	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под нежилую пристройку	86	786	67:27:0031423:7
69	Благоустройство территории (12.0.2)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	556	4885	67:27:0031423:66
70	Благоустройство территории (12.0.2)	Для сельскохозяйственного производства	60	356	67:27:0031423:3129
71	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для сельскохозяйственного производства	296	356	67:27:0031423:3129
72	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	807	-	-
73	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) (под детскую площадку)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения по ул. Попова, 113	725	12267	67:27:0031423:64
74	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	30	4959	67:27:0031423:3364
75	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		45		
76	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		4		

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ТСР-Радиан" в 2016 г., обновленной в 2021г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. При подготовке межевых планов границы земельных участков могут уточняться.
4. Категория земель - земли населенных пунктов.
5. Планируемые здания показаны ориентировочно, уточняются при проектировании.
6. Изменения в настоящий чертеж внесены ООО "МФЦ "БИНОМ" на основании постановления Администрации города Смоленска от 25.01.2022 №97-адм. Архитектор Солодова Т.Д.

Муниципальный контракт № 0163300029416000627 от 13.10.2016
Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска

Проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона - от дома №100, корпус 1 до дома №121) до улицы Богородицкой

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Иванов А.М.			
ГАП		Хворостова О.С.			
Разработал		Хворостова О.С.			
Н.контроль		Наумова М.В.			

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	1

Чертеж межевания территории. М 1:2000

ООО "ТСР-Радиан"

Формат А1

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Смоленской – улицы Фаянсовой – улицы Дружбы – улицы Софиевской (далее – проект)

Перечень информационных материалов к проекту: проект планировки и межевания территории.

Информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 6 декабря 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 28 ноября 2022 г. по 22 декабря 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 15 декабря 2022 г. в 16.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 15 декабря 2022 г. с 15.30 до 16.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 6 декабря 2022 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11 (Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району) – с 6 декабря 2022 г.

Срок проведения экспозиций: с 6 декабря 2022 г. по 15 декабря 2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 15 декабря 2022 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор – председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске

Н.Б. Васнецов

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031313:201» (далее – проект постановления)

Перечень информационных материалов к проекту постановления: технико-экономическое обоснование.

Информационные материалы к проекту постановления будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 6 декабря 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 28 ноября 2022 г. по 20 декабря 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 14 декабря 2022 г. в 12.15 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 14 декабря 2022 г. с 11.45. до 12.15.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 6 декабря 2022 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Конева, дом 28е (Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району) – с 6 декабря 2022 г.

Срок проведения экспозиций: с 6 декабря 2022 г. по 14 декабря 2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту постановления можно подавать в срок по 14 декабря 2022 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор – председатель комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска

Н.Б. Васнецов

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание склада по Рославльскому шоссе в городе Смоленске» (далее – проект постановления)

Перечень информационных материалов к проекту постановления: технико-экономическое обоснование.

Информационные материалы к проекту постановления будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 6 декабря 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 28 ноября 2022 г. по 20 декабря 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 14 декабря 2022 г. в 12.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 14 декабря 2022 г. с 11.30 до 12.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 6 декабря 2022 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Конева, дом 28е (Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району) – с 6 декабря 2022 г.

Срок проведения экспозиций: с 6 декабря 2022 г. по 14 декабря 2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту постановления можно подавать в срок по 14 декабря 2022 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор – председатель комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска

Н.Б. Васнецов

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

от 28.11.2022 № 226 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Седова – улицы Горной – улицы Папанина – улицы Чапаева» 1

от 28.11.2022 № 227 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Нежилое здание в СТ «Тихвинка» совхоза «Декоративные культуры» в городе Смоленске» 3

от 28.11.2022 № 228 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – по границе территориальной зоны Ж4 – садоводческого товарищества «Рассвет» – садоводческого товарищества «Смоленскгражданпроект» – территориальной зоны Т4» 7

от 28.11.2022 № 229 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом по улице Нахимова в городе Смоленске» 9

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города Смоленска

от 25.11.2022 № 3476-адм «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома 100, корпус 1 до дома 121) до улицы Богородицкой» 11

ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний 60

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний 62

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний 64

Список полезных телефонов и адресов организаций 67

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-05, 21-89-64
Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-53-42
Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32-86-12
ОАО «Жилищник»: 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал»: 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть»: 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети»: 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт»: 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».

С полной версией нормативно-правовых актов можно ознакомиться в Официальном вестнике города Смоленска, зарегистрированным Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, регистрационный номер и дата принятия решения о регистрации: серия ЭЛ № ФС77-82619 от 18.01.2022, по адресу: http://www.pravo-smolensk.ru/.