СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 138 (756)
1 декабря 2022 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано
Управлением
Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Лосев Е.Г.
- (председатель
- редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 1371. Тираж 60 экз.
Подписано в печать 01.12.2022
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.11.2022 № 236

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Крупской – улицы Речной – улицы Молодежной – улицы Аптечной

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии

Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Крупской – улицы Речной – улицы Молодежной – улицы Аптечной, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 29.01.2021 № 127-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Крупской – улицы Речной – улицы Молодежной – улицы Аптечной» (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории, ограниченной улицей Крупской – улицей Речной – улицей Молодежной – улицей Аптечной, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 21.12.2022 в 16 часов 30 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.11.2022 № 3520-адм

Об изменении существенных условий муниципальных контрактов, предметом которых является капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории города Смоленска

В соответствии с частью 65 [1] статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.06.2022 № 1148 «Об изменении существенных условий государственных контрактов, предметом которых являются ремонт и (или) содержание автомобильных дорог общего пользования федерального значения, и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Установить, что по соглашению сторон в 2022 году допускается изменение существенных условий муниципальных контрактов, заключенных до 01.10.2022, предметом которых является капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории города Смоленска (далее - контракт), сторонами которых являются структурные подразделения Администрации города Смоленска или подведомственные им муниципальные казенные учреждения, если при исполнении таких контрактов возникли независящие от сторон контрактов обстоятельства, влекущие невозможность их исполнения, при соблюдении следующих условий:

1) муниципальным заказчиком как получателем бюджетных средств могут быть изменены существенные условия контракта, в том числе увеличена цена контракта более чем на 30 процентов в пределах доведенных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации лимитов бюджетных обязательств на срок исполнения контракта;

2) размер изменения (увеличения) цены контракта, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, подлежит проверке на предмет достоверности определения указанного размера организацией, осуществляющей государственную экспертизу проектной документации, в случае изменения существенных условий контракта в связи с увеличением цен на строительные ресурсы;

3) срок проведения проверки, указанной в подпункте 2 настоящего пункта, с выдачей соответствующего заключения не может превышать 14 рабочих дней;

4) размер изменения (увеличения) цены контракта определяется в порядке, установленном Методикой изменения существенных условий муниципальных контрактов, предметом которых является капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории города Смоленска, согласно приложению к настоящему постановлению;

5) с целью изменения в соответствии с настоящим постановлением существенных условий контракта:

- поставщик (подрядчик, исполнитель) направляет заказчику в письменной форме предложение об изменении существенных условий контракта с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также подписанный проект соглашения об изменении условий контракта;

- заказчик в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем поступления предложения об изменении существенных условий контракта, по результатам рассмотрения предложения направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) подписанное соглашение об изменении условий контракта с включением в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» информации об изменении существенных условий контракта в реестр контрактов либо отказ в письменной форме от изменения существенных условий контракта с его обоснованием.

2. В целях изменения (увеличения) цены контрактов в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении таких контрактов, до 01.01.2023 размер бюджетных ассигнований на капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории города Смоленска может превышать размер средств на указанные цели, рассчитанный в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 29.05.2020 № 1161-адм «Об утверждении нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения и правил расчета размера бюджетных ассигнований местного бюджета на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения».

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 30.11.2022 № 3520-адм

М Е Т О Д И К А

изменения существенных условий муниципальных контрактов, предметом которых является капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории города Смоленска

1. Настоящая методика устанавливает общие правила и порядок определения муниципальным заказчиком размера изменения (увеличения) цены муниципального контракта, предметом которого является капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории города Смоленска (далее - контракт).

2. Изменению подлежат цена на принятую единицу измерения и общая стоимость работ и затрат по капитальному ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения города Смоленска (далее - работы) в соответствии со сметными расчетами стоимости капитального ремонта (далее - смета).

3. Настоящая методика применяется к контракту, начальная (максимальная) цена которого сформирована в соответствии с пунктом 1 статьи 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» проектно-сметным методом и (или) методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка).

4. Обоснование изменения стоимости материальных ресурсов и (или) оборудования (далее - ресурсы), оказывающего существенное влияние на изменение цены контракта, оформляется в письменной форме в виде расчета на день обращения к заказчику, выполненного в соответствии с объемами работ, предусмотренными контрактом (далее - расчет).

5. Если цена контракта определена проектно-сметным методом, то расчет формируется на основании имеющихся смет следующим образом:

а) определяется новая стоимость работ для изменения цены контракта, рассчитанная в текущем уровне цен на день выполнения расчета в отношении непринятых работ в порядке, предусмотренном пунктами 6-8 настоящей методики;

б) осуществляется расчет коэффициента корректировки цены контракта (далее - коэффициент) в порядке, предусмотренном пунктами 9-12 настоящей методики;

в) после определения коэффициента осуществляется расчет изменения цены контракта путем определения стоимости работ по новой смете контракта в уровне цен окончания исполнения контракта (Снов) по формуле 1:

$$Снов = Свып + (Ссущ – Свып - Спрн) \times Ккр + Скор, (1)$$

где:

Свып - стоимость выполненных работ, оплаченных заказчиком в период со дня начала действия контракта до дня выполнения расчета;

Ссущ - стоимость работ по действующей смете контракта;

Спрн - стоимость выполненных работ, принятых заказчиком и подлежащих оплате в период со дня выполнения расчета до дня заключения дополнительного соглашения об изменении цены контракта;

Ккр - коэффициент Ккр(1) или Ккр(2), рассчитанный по формуле 3 или 4 настоящей методики;

Скор - откорректированная стоимость выполненных работ, принятых заказчиком в период со дня выполнения расчета до дня заключения дополнительного соглашения об изменении цены контракта, рассчитываемая по формуле 2:

$$Скор=Цед \times Ккр \times Vвып, (2)$$

где:

Цед - цена единицы i-го конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ, принятая в корректируемом акте сдачи-приемки принятых работ;

Vвып - объем выполненных работ, принятых заказчиком и подлежащих оплате по i-му конструктивному решению (элементу) и (или) комплексу (виду) работ в принятых единицах измерения (объем работ по откорректированному акту сдачи-приемки выполненных работ должен соответствовать объему работ, приведенному в корректируемом акте);

г) осуществляются корректировка сметы контракта с учетом рассчитанного коэффициента и пересчет стоимости остатков работ, не принятых заказчиком на день выполнения расчета. Пересчет стоимости остатков работ осуществляется путем умножения показателя стоимости работ на единицу измерения сметы контракта по работам, не принятым заказчиком на день выполнения расчета, и на коэффициент. После утверждения заказчиком откорректированной сметы контракта заключается дополнительное соглашение об утверждении новой цены контракта;

д) осуществляется приемка выполненных в дальнейшем работ на основании откорректированной сметы контракта в порядке, предусмотренном условиями контракта, с учетом дополнительного соглашения об утверждении новой цены контракта.

6. При формировании сметы с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее - реестр), новая цена контракта определяется на основании имеющихся смет путем пересчета базисного уровня цен (по состоянию на 1 января 2000 г.) в уровень цен на день выполнения расчета с применением индексов изменения сметной стоимости, опубликованных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, действующих на день выполнения такого расчета и размещенных в реестре (далее - индексы изменения сметной стоимости). При этом следует учитывать следующие условия применения таких индексов, опубликованных после формирования действующей цены контракта:

– в случае опубликования выпуска новых индексов изменения сметной стоимости по видам объектов и (или) работ (затрат), которые более полно соответствуют содержанию работ по контракту, для выполнения расчета применяются новые индексы изменения сметной стоимости на день выполнения расчета;

– в случае опубликования индексов изменения сметной стоимости для города Смоленска для определения сметной стоимости всех работ, выполнение которых предусмотрено подрядчиком по контракту, в уровне цен на день выполнения расчета применяются индексы для первой ценовой зоны.

Если на день выполнения расчета не опубликованы индексы изменения сметной стоимости на соответствующий период для города Смоленска, то для определения сметной стоимости всех работ, выполнение которых предусмотрено подрядчиком по контракту, в уровне цен на день выполнения расчета применяются индексы изменения сметной стоимости, сведения о которых последними включены в реестр. Для пересчета сметной стоимости работ в текущий уровень цен на день выполнения расчета используются индексы фактической инфляции по данным Федеральной службы государственной статистики (далее - индексы фактической инфляции) для соответствующего периода. Для определения значений индексов фактической инфляции применяются индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения, определяемые в целом по Российской Федерации по виду экономической деятельности «строительство», для периода начиная с последнего месяца квартала, для которого применены индексы цен на продукцию, сведения о которых последними включены в реестр, до текущего месяца, в котором выполняется расчет. На основании полученных значений индекса фактической инфляции выполняется расчет.

7. Если смета контракта сформирована с использованием отраслевых сметных нормативов, утвержденных Министерством транспорта Российской Федерации в установленном порядке (далее - отраслевые сметные нормативы),

расчет выполняется на основании имеющихся смет путем пересчета из уровня цен, в котором определены отраслевые сметные нормативы, в уровень цен на день выполнения расчета с применением индексов фактической инфляции для соответствующего периода.

Для определения значений индексов фактической инфляции применяются индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения, определяемые в целом по Российской Федерации по виду экономической деятельности «строительство», для периода начиная с месяца, по состоянию на который определены отраслевые сметные нормативы, до текущего месяца, в котором выполняется расчет.

На основании полученного значения индекса фактической инфляции выполняется расчет.

Если в смете контракта содержатся цены на ресурсы, принятые по фактической стоимости на основании цен поставщиков (прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов), то их ценовые показатели в уровне цен на день определения цены контракта пересчитываются в текущий уровень цен на день выполнения расчета по следующим вариантам:

– вариант 1, предусматривающий, что цены на ресурсы, принятые в сметах на основании фактических текущих цен поставщиков, изменение стоимости единицы которых по данным подрядчика не превышает индекс фактической инфляции, пересчитываются в текущий уровень цен на день выполнения расчета путем применения индекса фактической инфляции для соответствующего периода к ценовым показателям таких ресурсов. Для определения индекса фактической инфляции применяются индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения, определяемые в целом по Российской Федерации по виду экономической деятельности «строительство», для периода начиная с месяца утверждения смет до текущего месяца, в котором выполняется расчет. На основании полученных значений индекса фактической инфляции ценовые показатели ресурсов в уровне цен на день определения цены контракта пересчитываются в текущий уровень цен на день выполнения расчета;

– вариант 2, предусматривающий, что цены на ресурсы, принятые в сметах на основании фактических текущих цен поставщиков, приемка и оплата которых (с учетом объемов) еще не были произведены в составе выполненных работ (в том числе их отдельных этапов на основании сметы контракта) в соответствии с условиями контракта на день выполнения расчета, но использование которых необходимо для последующего выполнения работ, предусмотренных контрактом, и ценовые показатели которых по данным подрядчика претерпели значительное превышение индекса фактической инфляции, принимаются в текущем уровне цен на день выполнения расчета по результатам конъюнктурного анализа.

Для подтверждения ценовых показателей таких ресурсов по ценам поставщиков представляются обосновывающие документы, содержащие информацию о стоимости таких ресурсов, действующей на день проведения

расчета. В качестве обосновывающих документов представляются договоры поставки этих ресурсов, необходимых для выполнения работ в рамках заключенного контракта, действующие на день поставки (предполагаемой поставки) ресурсов, или (при отсутствии договоров поставки) данные торговых площадок, действующие коммерческие предложения, прайс-листы.

Для подтверждения ценовых показателей позиций перечня ресурсов, определенных для проведения конъюнктурного анализа в рамках расчета, представляется не менее 3 обосновывающих документов, за исключением случаев, когда материал и (или) оборудование поставляются единственным поставщиком. Ценовые показатели ресурсов, используемые при пересчете сметной стоимости, определяются по наиболее экономичному варианту, определенному на основании ценовых показателей ресурсов в представленных обосновывающих документах. При этом под наиболее экономичным вариантом понимается минимальное значение стоимости ресурсов в представленных обосновывающих документах.

8. Если для определения индекса фактической инфляции отсутствуют данные за какой-либо период до дня выполнения расчета, допускается применение на такой период индексов-дефляторов, утвержденных в установленном порядке Министерством экономического развития Российской Федерации и использованных ранее при определении цены контракта (далее - индекс прогнозной инфляции). При этом расчет такого индекса на один месяц осуществляется путем извлечения корня 12-й степени из индекса прогнозной инфляции, установленного в целом на год. Для определения индекса прогнозной инфляции для периода в несколько месяцев величина индекса, рассчитанная на один месяц, возводится в степень, размер которой соответствует количеству месяцев с начала года.

9. Если при формировании цены контракта с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в реестр, и при выполнении расчета были применены специализированные индексы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, наиболее полно соответствующие объекту капитального строительства, работы на котором проводятся на основании действующего контракта (ранее не опубликованные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и не примененные при расчете цены контракта), то коэффициент ($К_{КР(1)}$) рассчитывается по формуле 3:

$$K_{KP(1)}=\frac{Ц_{НОВ1}}{С_{БАЗ}\times И \times И_{ПРОГ}}, (3)$$

где:

$Ц_{НОВ1}$ - новая сметная стоимость работ, определенная в соответствии с пунктом 6 настоящей методики;

$С_{БАЗ}$ - сметная стоимость работ, подлежащих выполнению подрядчиком в рамках контракта, ранее используемая при определении цены контракта (в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г.);

И - ранее использованный при определении цены контракта индекс изменения сметной стоимости для соответствующего периода;

$И_{ПРОГ}$ - ранее использованный при определении цены контракта индекс прогнозной инфляции.

10. Если смета контракта была сформирована с использованием отраслевых сметных нормативов, то коэффициент ($К_{КР(2)}$) определяется по формуле 4:

$$K_{KP(2)}=\frac{Ц_{НОВ2}}{Ц \times И_{ФАКТ} \times И_{ПРОГ}}, (4)$$

где:

$Ц_{НОВ2}$ - новая сметная стоимость работ, определенная в соответствии с пунктом 7 настоящей методики;

Ц - сметная стоимость работ, подлежащих выполнению подрядчиком в рамках контракта, ранее использованная при определении цены контракта с применением отраслевых сметных нормативов;

$И_{ФАКТ}$ - ранее использованный при определении цены контракта индекс фактической инфляции для соответствующего периода;

$И_{ПРОГ}$- ранее использованный при определении цены контракта индекс прогнозной инфляции.

11. Значение индекса фактической инфляции соответствует индексам цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения, определяемым в целом по Российской Федерации по виду экономической деятельности «строительство», для периода со дня утверждения смет до дня определения цены контракта.

12. Значение индекса прогнозной инфляции для определения коэффициента рассчитывается как среднее арифметическое между месяцем определения цены контракта и месяцем выполнения расчета. Расчет индекса прогнозной инфляции на один месяц осуществляется путем извлечения корня 12-й степени из такого индекса, установленного в целом на год. Для определения индекса прогнозной инфляции для периода в несколько месяцев величина такого индекса, рассчитанная на один месяц, возводится в степень, размер которой

соответствует количеству месяцев с начала года (соответственно для дня определения цены контракта и для дня выполнения расчета).

13. Для контрактов, цена которых определена методом сопоставимых рыночных цен, расчет формируется следующим образом:

а) на остаток стоимости непринятых работ по контракту формируется смета в уровне цен на день выполнения расчета в следующем порядке:

– при использовании сметных нормативов, сведения о которых включены в реестр, смета формируется с применением актуального индекса изменения сметной стоимости с дальнейшей индексацией индексом прогнозной инфляции на день исполнения контракта;

– при использовании отраслевых сметных нормативов смета формируется с применением индекса фактической инфляции с дальнейшей индексацией индексом прогнозной инфляции на день исполнения контракта.

При этом расчет индекса прогнозной инфляции на один месяц осуществляется путем извлечения корня 12-й степени из такого индекса, установленного в целом на год. Для определения индекса прогнозной инфляции для периода в несколько месяцев величина индекса прогнозной инфляции, рассчитанная на один месяц, возводится в степень, размер которой соответствует количеству месяцев с начала года;

б) коэффициент рассчитывается как отношение стоимости сметы, сформированной в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта, к остатку стоимости непринятых работ по контракту;

в) полученный коэффициент применяется к остатку стоимости непринятых работ по контракту;

г) смета, сформированная в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта, используется только для расчета коэффициента.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.11.2022 № 3530-адм

Об утверждении карт-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 67:27:0030601, 67:27:0030602, 67:27:0030603

В соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», от 13.04.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке», распоряжением Администрации Смоленской области от 17.01.2019 № 3-р/адм «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Смоленской области», протоколом заседания согласительной комиссии № 1 от 14.10.2022, заключением согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ, от 18.11.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

1.1. Карту-план территории, подготовленную в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 67:27:0030601 (приложение № 1).

1.2. Карту-план территории, подготовленную в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 67:27:0030602 (приложение № 2).

1.3. Карту-план территории, подготовленную в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 67:27:0030603 (приложение № 3).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска обеспечить в установленном действующим законодательством порядке внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска – начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

_____

Полная версия документа размещена на http://www.pravo-smolensk.ru/

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Подснежники в городе Смоленске (далее – проект)

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Проект планировки территории.

Информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 12 декабря 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 1 декабря 2022 г. по 28 декабря 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний будет 22 декабря 2022 г. в 12.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 22 декабря 2022 г. с 11.30 до 12.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 12 декабря 2022 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11 (Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району) – с 12 декабря 2022 г.

Срок проведения экспозиций: с 12 декабря 2022 г. по 22 декабря 2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 18.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 22 декабря 2022 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество

(при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор – председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске — Н.Б. Васнецов

• СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ •

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний по проекту межевания территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Подснежники в городе Смоленске (далее – проект)

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Проект межевания территории.

Информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 12 декабря 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 1 декабря 2022 г. по 28 декабря 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний будет 22 декабря 2022 г. в 12.15 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 22 декабря 2022 г. с 11.45 до 12.15.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 12 декабря 2022 г.;
- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11 (Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району) – с 12 декабря 2022 г.

Срок проведения экспозиций: с 12 декабря 2022 г. по 22 декабря 2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 18.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 22 декабря 2022 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество

(при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор – председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске

Н.Б. Васнецов

• СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ •

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

1 декабря 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 21 ноября 2022 г. № 415.

Количество участников, которые приняли участие в собрании публичных слушаниях – 2, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 2.

Всего количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является – 2.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Предложения и замечания членов комиссии:

- по проекту, подготовленному ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»: изменить красные линии в соответствии с генеральным планом города Смоленска; сформировать земельные участки под улично-дорожную сеть; установить публичные сервитуты на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры; отобразить зоны реконструкции улично-дорожной сети в границах красных линий улично-дорожной сети.

- по проекту, подготовленному ООО «МФЦ «БИНОМ»: откорректировать границы и способы образования земельных участков № 1, 2, 3, 4, 5, 50, 51, 52, 53, 61, 62, 63, 73 (по экспликации земельных участков); отменить красные линии и аннулировать земельные участки линейных объектов в проекте; установить публичные сервитуты для прохода или проезда к земельным участкам; прописать обоснование увеличения площади земельных участков № 27 и № 28 (по экспликации земельных участков) в текстовой части.

Выполнить интегрирование проектов в один проект.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной.

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник Управления архитектуры
и градостроительства Администрации
города Смоленска – главный
архитектор – председатель комиссии Н.Б. Васнецов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

1 декабря 2022 г.

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Объект общественного питания по улице Октябрьской Революции в городе Смоленске».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 24 человека, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является 1 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 25 ноября 2022 г. № 419.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания – не вносились	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения	
Увеличить общую площадь объекта капитального строительства с кадастровым номером 67:27:0020317:7 (здание кафе «Русский двор») путем его реконструкции (пристройка двух летних веранд)	Не принято. В представленных документах выявлена недостоверная информация, касающаяся максимального процента застройки в границах земельного участка
Замечания – не вносились	

По результатам рассмотрения проекта постановления Главы города Смоленска рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Объект общественного питания по улице Октябрьской Революции в городе Смоленске».

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Объект общественного питания по улице Октябрьской Революции в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор – председатель комиссии Н.Б. Васнецов

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска

от 30.11.2022 № 236 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Крупской – улицы Речной – улицы Молодежной – улицы Аптечной» 1

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 30.11.2022 № 3520-адм «Об изменении существенных условий муниципальных контрактов, предметом которых является капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории города Смоленска» 3

от 30.11.2022 № 3530-адм «Об утверждении карт-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 67:27:0030601, 67:27:0030602, 67:27:0030603» 13

ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний 15
ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний 17
ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 19
ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 21

Список полезных телефонов и адресов организаций **24**

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-05, 21-89-64
Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-53-42
Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32-86-12
ОАО «Жилищник»: 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал»: 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть»: 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети»: 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт»: 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.
Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.
Государственная жилищная инспекция Смоленской области:
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».

С полной версией нормативно-правовых актов можно ознакомиться в Официальном вестнике города Смоленска, зарегистрированным Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, регистрационный номер и дата принятия решения о регистрации: серия ЭЛ № ФС77-82619 от 18.01.2022, по адресу: http://www.pravo-smolensk.ru/.