Эскизный дизайн-проект благоустройства

проект благоустройства дворовой территории
Смоленская область, г. Смоленск,
ул. Николаева, д. 38а

ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ГОРОДСКИХ КОМПЕТЕНЦИЙ

Пояснительная записка

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.
Разработка дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Николаева, 38А, выполнена в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды».
В качестве исходных материалов для работы были использованы следущие материалы:
– публичная кадастровая карта;
– данные ИСОГД по земельному участку под кадастровым номером 67:27:0020528:2;
– решения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по ул. Николаева 38А.
Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального перечня видов работ по благоустройству дворовой территории.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ.
Изучение топосновы и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Николаева, 38А и визуальный осмотр территории двора показали, что данная дворовая территория находится в удовлетворительном состоянии, за исключением недостатков выявленных в ходе осмотра территории МКД.
Основными недостатками представленной территории являются:
– неудовлетворительное качество покрытия пешеходных дорожек;
– недостаточное количество парковочных мест для жителей указанного МКД;
– отсутствие малых архитектурных форм (скамей, урн).

3. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ.
В соответствии с программой «Формирование современной городской среды» на проектируемой территории двора для устранения обозначенных выше недостатков и повышения комфортности двора необходимо выполнить следущие виды работ:
– устройство парковки (асфальтовое покрытие);
– устройство подходов к подъездам и пешеходных дорожек (покрытие из брусчатки);
– устройство бортового камня;
– установка МАФ (скамьи и урны около каждого подъезда).

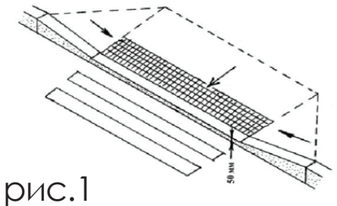


рис.1

4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ (МГН).
В целях беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку в границах проектирования предусмотрены необходимые и достаточные мероприятия для обеспечения непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями.
Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200-1400 (рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах - рядом подъездами.

Ситуационный план



проектируемая территория

Фотофиксация









Генеральный план

Экспликация

1. Многоквартирный жилой дом
2. Существующая детская игровая площадка
3. Существующая хоз. площадка
4. Проектируемая парковка

деревья,
кустарники
существующие

граница участка
по данным ИСОГД

существующие
фонарные столбы



Покрытия

асфальт
(проектируемая парковка)
60 кв. м

брусчатка
(проектируемый тротуар)
440 кв. м

клумба существующая

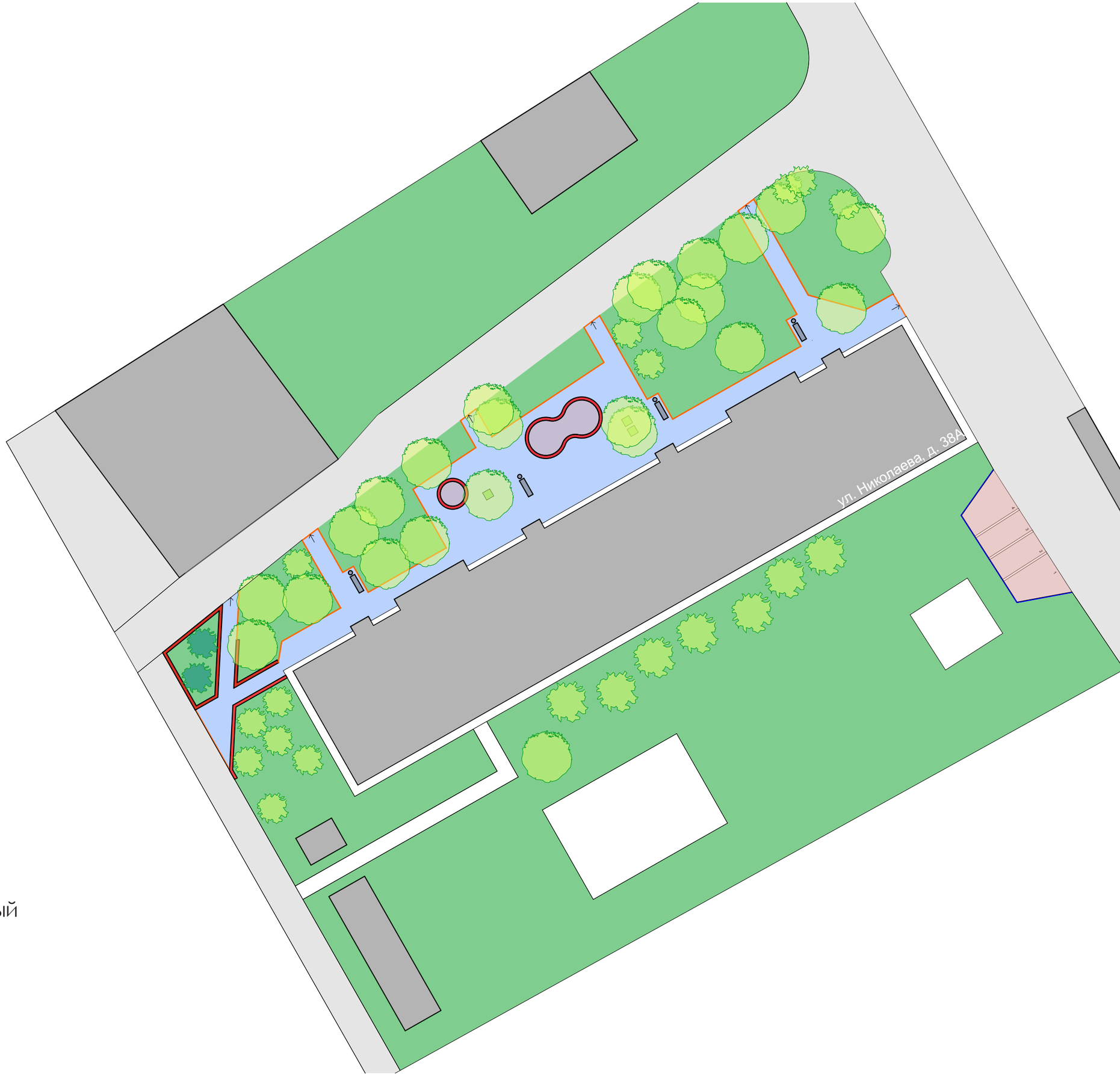
газон существующий

подпорная стенка существующая

поребрик проектируемый
156 пог. м

бордюрный камень проектируемый
21 пог. м

*площади покрытий уточнить по местности



МАФ



Скамья
4 шт.
(В*Ш*Д)
830 х 650 х 2000 мм



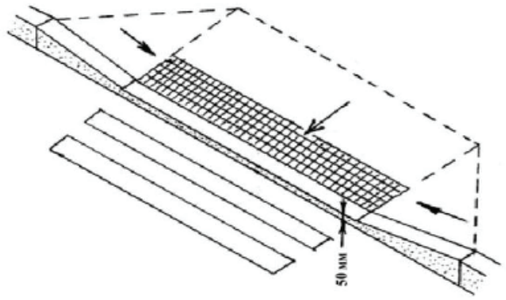
Урна
4 шт.
Н=600 мм



Обмерный план

Условные обозначения

⟶ съезды (пандусы)



Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200-1400, расположенные в удобных пешеходных зонах - рядом подъездами.

