СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 23 (792)
14 марта 2023 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

12+

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции и издателя:
214000, Смоленская обл.,
г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
Телефоны: (4812) 38-11-81, 38-77-02, 38-10-96
Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63
Издание зарегистрировано Управлением Росохранкультуры по ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

Распространяется бесплатно.

Редакционная коллегия:
- Лосев Е.Г. (председатель редакционной коллегии, главный редактор)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 1289. **Тираж** 60 экз.
Подписано в печать 14.03.2023
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано
в ООО «Смолгортипография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.03.2023 № 525-адм

Об установлении соответствия вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021060:42 классификатору видов разрешенного использования земельных участков

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», на

основании обращения директора ООО «Городские инженерные сети» Ковалёва Александра Михайловича от 01.02.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Установить, что вид разрешенного использования земельного участка площадью 29544 м^2 с кадастровым номером 67:27:0021060:42, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Смоленская область, город Смоленск, в районе Киевского шоссе, соответствует виду разрешенного использования земельного участка «коммунальное обслуживание», определенному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

2. Настоящее постановление является основанием для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о разрешенном использовании земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и вступает в силу со дня его подписания.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.03.2023 № 526-адм

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031423:3363

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, проектом планировки и проектом межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома 100, корпус 1 до дома 121) до улицы Богородицкой, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 30.07.2021 № 1979-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031423:3363, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Попова, дом 113б, для использования его части с условным номером 67:27:0031423:3363:чзу1 площадью 1006 м^2 в целях осуществления проезда или прохода через данный земельный участок.

2. Срок действия публичного сервитута - бессрочный.

3. Утвердить границы публичного сервитута, предусмотренного пунктом 1 настоящего постановления (приложение).

4. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить копию настоящего постановления в течение 5 рабочих дней со дня его принятия:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области;

- собственнику земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут.

5. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.03.2023 № 527-адм

Об отклонении проекта планировки и проекта межевания территории жилого комплекса «Красный Бор» в городе Смоленске и о направлении их на доработку

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, принимая во внимание протокол публичных слушаний от 20.02.2023 № 458, заключение о результатах публичных слушаний от 28.02.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Отклонить проект планировки и проект межевания территории жилого комплекса «Красный Бор» в городе Смоленске, и направить их на доработку.

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.03.2023 № 528-адм

Об отклонении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Индустриальной – ГСК «Факел» – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов и территориальной зоны Т1 и о направлении его на доработку

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 05.05.2022 № 1220-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Индустриальной – ГСК «Факел» – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов и территориальной зоны Т1», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 16.02.2023 № 455, заключение о результатах публичных слушаний от 22.02.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Отклонить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Индустриальной – ГСК «Факел» – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов и территориальной зоны Т1, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 18.04.2022 № 1022-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Индустриальной – ГСК «Факел» – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов и территориальной зоны Т1», и направить его на доработку.

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.03.2023 № 529-адм

Об отклонении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске по границе улицы Кутузова – территориальной зоны П2 – территориальной зоны Т2 и о направлении их на доработку

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 16.11.2021 № 2861-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске по границе улицы Кутузова – территориальной зоны П2 – территориальной зоны Т2», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 21.02.2023 № 459, заключение о результатах публичных слушаний от 28.02.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Отклонить проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске по границе улицы Кутузова – территориальной зоны П2 – территориальной зоны Т2 и направить их на доработку.

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

• СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ •

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.03.2023 № 543-адм

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031423:3362

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, проектом планировки и проектом межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома 100, корпус 1 до дома 121) до улицы Богородицкой, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 30.07.2021 № 1979-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031423:3362, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Попова, дом 113в, для использования его части с условным номером 67:27:0031423:3362:чзу1 площадью 784 м^2 в целях осуществления проезда или прохода через данный земельный участок.

2. Срок действия публичного сервитута - бессрочный.

3. Утвердить границы публичного сервитута, предусмотренного пунктом 1 настоящего постановления (приложение).

4. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить копию настоящего постановления в течение 5 рабочих дней со дня его принятия:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области;

- собственнику земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут.

5. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.03.2023 № 547-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 28.04.2017 № 1162-адм «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Смоленска субсидии частным общеобразовательным организациям для возмещения затрат, связанных с бесплатным питанием обучающихся»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок предоставления из бюджета города Смоленска субсидии частным общеобразовательным организациям для возмещения затрат, связанных с бесплатным питанием обучающихся, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 28.04.2017 № 1162-адм «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Смоленска субсидии частным общеобразовательным организациям для возмещения затрат, связанных с бесплатным питанием обучающихся» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 26.02.2018 № 555-адм, от 24.04.2018 № 1147-адм, от 21.01.2019 № 67-адм, от 20.12.2019 № 3554-адм, от 21.05.2020 № 1063-адм, от 31.05.2021 № 1224-адм, от 28.01.2022 № 144-адм, от 09.11.2022 № 3242-адм), следующие изменения:

1) в разделе 1:

– в пункте 1.5 слова «управлением образования» заменить словами «Управлением образования»;

– пункт 1.7 признать утратившим силу;

2) в разделе 2:

– абзац шестой пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«– участники отбора не должны являться иностранными юридическими лицами, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;»;

– в абзаце двенадцатом пункта 2.4 цифры «268^2» заменить цифрами «269^2»;

3) в пункте 4.1 раздела 4:

– в абзаце втором цифры «268^2» заменить цифрами «269^2»;

– абзац третий признать утратившим силу.

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13.03.2023 № 550-адм

Об утверждении формы договора о комплексном развитии территории, заключаемого Администрацией города Смоленска с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Смоленской области от 29.12.2021 № 918 «Об утверждении Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую форму договора о комплексном развитии территории, заключаемого Администрацией города Смоленска с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее – форма договора).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска в течение четырнадцати дней после утверждения формы договора обеспечить предоставление текста формы договора в Управление информационных технологий Администрации города Смоленска для последующего размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска, в муниципальное казенное учреждение «Городское информационное агентство» для последующего опубликования в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
от 13.03.2023 № 550-адм

Ф О Р М А Д О Г О В О Р А № ___
о комплексном развитии территории, заключаемого Администрацией города Смоленска с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества

г. Смоленск «____» _____ 20___г.

Администрация города Смоленска, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы города Смоленска_____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Правообладатель 1», _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Правообладатель 2», _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Правообладатель 3», с другой стороны, совместно именуемые «Правообладатели», в соответствии с Соглашением о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей от _____ г., при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Правообладатели обязуются в установленный настоящим Договором срок своими силами и за свой счет или с привлечением других лиц или средств других лиц обеспечить осуществление деятельности по комплексному развитию территории, указанной в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Договора (далее – Территория), в соответствии с Соглашением правообладателей, а Администрация обязуется создать необходимые условия для выполнения указанных обязательств.

1.2. Сведения о Территории:

1.2.1. Территория расположена в границах элемента планировочной структуры _____ района города Смоленска.

1.2.2. Графическое описание местоположения границ и площади Территории приведено в приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2.3. Сведения о земельных участках, расположенных в границах Территории, и расположенных на них объектах капитального строительства приведены в приложении № 2 к настоящему Договору.

1.2.4. Перечень расположенных на Территории объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу, и их отдельные характеристики приведены в приложении № 3 к настоящему Договору.

1.2.5. Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции, и их отдельные характеристики приведены в приложении № 4 к настоящему Договору.

1.2.6. Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции, а также условия размещения на первых этажах указанных домов нежилых помещений устанавливаются в приложении № 5 к настоящему Договору в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (далее –ДПТ).

1.2.7. Перечень объектов, подлежащих безвозмездной передаче в собственность города Смоленска, приведен в приложении № 6 к настоящему Договору.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ОДНОСТОРОННИЙ ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

2.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до _____.

2.2. До вступления в силу настоящего Договора любые действия Сторон, направленные на выполнение условий настоящего Договора, осуществляются ими на свой риск и под свою ответственность.

2.3. Срок действия настоящего Договора - _____ (_____) лет со дня вступления настоящего Договора в силу. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушения обязательств, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

2.4. Все мероприятия, необходимые для обеспечения комплексного развития Территории, должны осуществляться с учетом сроков выполнения обязательств, определенных Сторонами в Графике комплексного развития Территории, приведенном в приложении № 7 к настоящему Договору (далее - График).

2.5. Сторона, являющаяся ответственной за исполнение мероприятий, вправе исполнить обязательство до истечения срока его исполнения. Если это не противоречит условиям настоящего Договора, Стороны обязуются принимать все необходимые меры и действия для досрочного исполнения обязательств, включая принятие досрочно исполненного мероприятия, предусмотренного Графиком, при условиях соблюдения законности действий, баланса интересов сторон, обеспечения

надлежащего качества их результата, отсутствия дополнительных обременений для принимающей Стороны.

2.6. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, по решению суда.

2.7. Администрация имеет право на односторонний отказ от настоящего Договора (исполнения Договора) по основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случаях:

2.7.1. Неисполнения или ненадлежащего исполнения Правообладателями совместно или по отдельности более чем на 1 месяц обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1.1, 3.1.1.5 - 3.1.1.7, 3.1.2 настоящего Договора, и более чем на 6 месяцев обязательств, предусмотренных Графиком по получению разрешений на строительство или разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, указанных в подпунктах 3.1.1.3, 3.1.1.4 настоящего Договора.

2.7.2. Если Правообладателями не подписано и не представлено в Администрацию дополнительное соглашение к настоящему Договору в срок, предусмотренный пунктом 5.1 настоящего Договора.

2.7.3. Если бюджетом города Смоленска на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, предусмотренных настоящим Договором (в случае, если такие обязательства предусмотрены настоящим Договором).

2.8. В случае одностороннего отказа Администрации от настоящего Договора (исполнения Договора) по основанию, предусмотренному подпунктом 2.7.1 настоящего Договора, Правообладатели обязаны возместить Администрации убытки, причиненные неисполнением своих обязательств.

При расчетах размеров возмещения убытки определяются также с учетом расходов, понесенных в связи с консервацией объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

2.9. В случае одностороннего отказа Администрации от настоящего Договора (исполнения Договора) по основанию, предусмотренному подпунктом 2.7.3 настоящего Договора, Правообладатели вправе осуществить мероприятия, предусмотренные ДПТ в отношении Территории, при условии проектирования и строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур за счет собственных средств.

В этом случае Правообладатели представляют в Администрацию на утверждение изменения в ДПТ в отношении Территории, предусматривающие включение в нее уточненных опережающих графиков проектирования и строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных ДПТ в отношении Территории.

2.10. Правообладатель имеет право на односторонний отказ от настоящего Договора (исполнения Договора) по основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. В рамках реализации настоящего Договора Правообладатели обязуются:

3.1.1. Использовать Территорию исключительно в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, в том числе:

3.1.1.1. Провести работы и осуществить действия, необходимые для изменения видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах Территории, в соответствии с ДПТ.

3.1.1.2. Обеспечить образование земельных участков, установление сервитутов (в случае необходимости), государственную регистрацию прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, в том числе образование земельных участков, на которых расположены объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, в соответствии с ДПТ и действующим законодательством.

3.1.1.3. Осуществить за счет собственных и (или) привлеченных средств строительство, снос/реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденной ДПТ, в соответствии с предельными сроками и очередностью (этапностью) завершения строительства объектов капитального строительства, установленными Графиком.

3.1.1.4. Осуществить проектирование и строительство объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур за счет собственных и (или) привлеченных средств в срок, установленный Графиком.

Обязательство по строительству объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах Территории за счет собственных и (или) привлеченных средств будет считаться исполненным с момента подписания Администрацией и Правообладателями акта об исполнении (частичном исполнении) всех или отдельных работ по строительству объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, предусмотренных Графиком.

3.1.1.5. Осуществить благоустройство территории в соответствии с утвержденной ДПТ и в предусмотренные Графиком сроки.

Обязательство по благоустройству будет считаться исполненным с момента подписания Администрацией и Правообладателями акта об исполнении (частичном исполнении) всех или отдельных работ по благоустройству Территории, предусмотренных Графиком, и акта приема-передачи Администрации выполненных Правообладателями элементов благоустройства.

3.1.1.6. В срок не позднее 2 месяцев с момента получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию направить в Администрацию предложения о безвозмездной передаче в собственность города Смоленска объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и иных объектов, строительство которых осуществлялось за счет собственных и (или) привлеченных средств Правообладателей, с приложением правоустанавливающих документов на такие объекты.

3.1.1.7. Безвозмездно передать построенные объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иные объекты, предусмотренные ДПТ, в собственность города Смоленска в соответствии с подпунктом 3.1.1.6 настоящего Договора.

3.1.1.8. Обеспечить выполнение в границах Территории мероприятий, предусмотренных планом реализации в утвержденной ДПТ, за выполнение которых отвечают Правообладатели.

3.1.2. Ежеквартально, не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, а при необходимости - в течение 2 рабочих дней со дня получения Правообладателями информации, которая, по мнению Правообладателей, может привести к неисполнению обязательств, установленных настоящим Договором, информировать Администрацию о ходе реализации настоящего Договора по форме, указанной в приложении № 8 к настоящему Договору.

3.1.3. Обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах (при необходимости).

3.2. В рамках реализации настоящего Договора Администрация обязуется осуществить необходимые действия в целях:

3.2.1. Утверждения ДПТ в части, составляющей предмет настоящего Договора, в срок согласно Графику.

3.2.2. Принятия (в случае необходимости) в установленном порядке правовых актов об установлении сервитутов в отношении образованных земельных участков.

3.2.3. Принятия в месячный срок с даты получения от Правообладателей предложения, указанного в подпункте 3.1.1.6 настоящего Договора, по акту приема-передачи вместе с необходимыми правоустанавливающими документами подлежащих безвозмездной передаче в собственность города Смоленска объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и иных объектов, строительство которых осуществлялось за счет собственных и (или) привлеченных средств Правообладателей, и земельных участков, на которых расположены такие объекты, в соответствии с подпунктом 3.1.1.6 настоящего Договора.

3.2.4. Предоставления Правообладателям в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в границах Территории, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в собственности города Смоленска, и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной ДПТ, а также в соответствующих случаях выдачи разрешений на использование земель и земельных участков, градостроительных планов земельных участков и разрешений на строительство в срок, установленный Графиком.

• СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ •

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Изменение Договора осуществляется посредством заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Срок подписания Правообладателями дополнительного соглашения к настоящему Договору составляет не более 5 рабочих дней с момента получения от Администрации.

5.2. Изменения Договора вступают в силу с момента подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством.

5.4. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в Арбитражном суде Смоленской области.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Прекращение существования земельного участка, расположенного в границах Территории, и в отношении которого заключен настоящий Договор, в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не являются основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим Договором.

6.2. Правообладатели не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иным лицам.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть и предотвратить (далее - Непреодолимая сила). Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия Непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет свои обязанности вследствие действия Непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

В случае если Сторона, выполнению обязательств которой препятствует действие Непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанное действие Непреодолимой силы.

7.3. Обязанность доказывать действие Непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в _____ (_____) экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих равную юридическую силу.

8.2. Лица, подписавшие настоящий Договор, обязаны уведомлять друг друга в письменном виде об изменении своих реквизитов в течение 5 рабочих дней со дня внесения изменений с последующим заключением дополнительного соглашения в порядке, установленном разделом 5 настоящего Договора.

В случае если реквизиты одной из Сторон изменились и эта Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном настоящим пунктом, другая Сторона настоящего Договора будет считаться добросовестно исполнившей свои обязательства, если исполнение или уведомление произведено этой Стороной по реквизитам, указанным в разделе 10 настоящего Договора.

9. ДОКУМЕНТЫ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

9.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются упомянутые в тексте настоящего Договора и дополнительных соглашениях, заключенных в порядке, установленном разделом 5 настоящего Договора, приложения.

9.2. Все документы, уточняющие условия исполнения обязательств, становятся неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Администрация города Смоленска

Правообладатель 1

Правообладатель 2

Правообладатель 3

11. ПОДПИСИ СТОРОН

От Администрации:

Глава города Смоленска:

_____/Ф. И. О./

м. п.

«___» _____ 20__ г.

От Правообладателя 1:

_____

_____/Ф. И. О./

м. п.

«___» _____ 20__ г.

От Правообладателя 2:

_____

_____/Ф. И. О./

м. п.

«___» _____ 20__ г.

От Правообладателя 3:

_____

_____/Ф. И. О./

м. п.

«___» _____ 20__ г.

Приложение № 1
к форме договора о комплексном
развитии территории,
заключаемого Администрацией города
Смоленска с правообладателями
земельных участков и (или)
расположенных на них объектов
недвижимого имущества

Г Р А Ф И Ч Е С К О Е О П И С А Н И Е
местоположения границ и площади Территории

Условные обозначения:

Граница территории, подлежащей комплексному развитию

Площадь

Приложение № 2
к форме договора о комплексном
развитии территории,
заключаемого Администрацией города
Смоленска с правообладателями
земельных участков и (или)
расположенных на них объектов
недвижимого имущества

С В Е Д Е Н И Я
о земельных участках, расположенных в границах Территории, и расположенных на них объектах капитального строительства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Местоположение земельного участка	Сведения о правах на земельный участок	Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на земельном участке	
					Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о правах на объект капитального строительства

Приложение № 3
к форме договора о комплексном
развитии территории,
заключаемого Администрацией города
Смоленска с правообладателями
земельных участков и (или)
расположенных на них объектов
недвижимого имущества

П Е Р Е Ч Е Н Ь
расположенных на Территории объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу, и их отдельные характеристики

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства, линейного объекта	Кадастровый номер объекта капитального строительства, линейного объекта, расположенных на земельном участке	Площадь объекта капитального строительства, линейного объекта, кв. м	Снос объекта капитального строительства, линейного объекта	Правообладатель

• СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ •

Приложение № 4
к форме договора о комплексном
развитии территории,
заключаемого Администрацией города
Смоленска с правообладателями
земельных участков и (или)
расположенных на них объектов
недвижимого имущества

П Е Р Е Ч Е Н Ь
объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции, и их отдельные характеристики

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства, линейного объекта	Кадастровый номер объекта капитального строительства, линейного объекта, расположенных на земельном участке	Площадь объекта капитального строительства, линейного объекта, кв. м	Строительство/ реконструкция объекта капитального строительства, линейного объекта	Правообладатель

Приложение № 5
к форме договора о комплексном
развитии территории,
заключаемого Администрацией города
Смоленска с правообладателями
земельных участков и (или)
расположенных на них объектов
недвижимого имущества

С О О Т Н О Ш Е Н И Е
общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции, а также условия размещения на первых этажах указанных домов нежилых помещений

Наименование объекта	Площадь жилых помещений, кв. м	Площадь нежилых помещений, кв. м	%	Условия размещения на первых этажах многоквартирных домов, подлежащих строительству или реконструкции, нежилых помещений
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

Приложение № 6
к форме договора о комплексном
развитии территории,
заключаемого Администрацией города
Смоленска с правообладателями
земельных участков и (или)
расположенных на них объектов
недвижимого имущества

П Е Р Е Ч Е Н Ь
объектов, подлежащих безвозмездной передаче в собственность города Смоленска

№ п/п	Наименование объекта согласно проекту планировки территории	Единица измерения, кв. м/км	Площадь/ протяженность объекта
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

Приложение № 7
к форме договора о комплексном
развитии территории,
заключаемого Администрацией города
Смоленска с правообладателями
земельных участков и (или)
расположенных на них объектов
недвижимого имущества

Г Р А Ф И К
комплексного развития Территории

№ п/п	Мероприятие/ очередность (этапы)	Максимальный срок выполнения	Ответственный	Документы (сведения), подтверждающие исполнение мероприятия

Приложение № 8
к форме договора о комплексном
развитии территории,
заключаемого Администрацией города
Смоленска с правообладателями
земельных участков и (или)
расположенных на них объектов
недвижимого имущества

(форма)

О Т Ч Е Т Н О С Т Ь
о ходе реализации договора

№ п/п	Наименование работ[1]	Ответственный	Реквизиты документов, запросов, обращений	Исполнитель (реквизиты, телефон)	Подтверждающие документы	Срок исполнения по договору	Фактический срок исполнения	Подтверждающие документы	Примечание

[1] Указаны примерные наименование и перечень работ, которые могут меняться в зависимости от проекта.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13.03.2023 № 551-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 18.06.2021 № 1513-адм «Об административных комиссиях города Смоленска»

В соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областными законами от 25.06.2003 № 29-з «Об административных комиссиях в Смоленской области», от 29.04.2006 № 43-з «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области государственными полномочиями по созданию административных комиссий в муниципальных районах и городских округах Смоленской области в целях привлечения к административной ответственности, предусмотренной областным законом «Об административных правонарушениях на территории Смоленской области», и определению перечня должностных лиц органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных областным законом «Об административных правонарушениях на территории Смоленской области», постановлением Администрации города Смоленска от 12.05.2010 № 854-адм «Об утверждении Порядка создания административных комиссий города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска, на основании заявлений Федоренко Р.В. от 09.02.2023, Гончарова Д.В. от 17.09.2022, 09.02.2023, Шкаликовой Е.Б. от 08.02.2023, Урганова И.В. от 19.01.2023, Потемкина А.С. от 01.02.2023, Беляковой С.Ф. от 23.01.2023, Лахвы К.В. от 20.01.2023, Вахмистрова С.С. от 24.01.2023, Филимоновой Ж.В. от 20.01.2023, Матросова А.В. от 12.12.2022, Сныткина А.В. от 23.11.2022, Орлова В.Н. от 24.10.2022, Обичайкина М.О. от 15.11.2022, Поселовой Е.А. от 18.07.2022, Ефимова Е.Е. от 06.12.2022

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации города Смоленска от 18.06.2021 № 1513-адм «Об административных комиссиях города Смоленска» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 22.12.2021 № 3284-адм, от 17.05.2022 № 1320-адм, от 25.05.2022 № 1458-адм) следующие изменения:

1.1. В подпункте 1.2 пункта 1:

В составе административной комиссии в Ленинском районе города Смоленска:

- досрочно прекратить полномочия члена комиссии Шкаликовой Елены Борисовны;

- исключить из состава комиссии Шкаликову Елену Борисовну;

- включить в состав комиссии Федоренко Романа Владимировича, начальника отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних отдела полиции № 1 УМВД России по городу Смоленску, назначив его членом комиссии;

- позицию:

«Гончаров Дмитрий Владимирович	- начальник отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних отдела полиции № 1 УМВД России по городу Смоленску»

заменить позицией следующего содержания:

«Гончаров Дмитрий Владимирович	- главный специалист отдела потребительского рынка Управления торговли Администрации города Смоленска».

1.2. В подпункте 1.3 пункта 1:

В составе административной комиссии в Промышленном районе города Смоленска:

- досрочно прекратить полномочия членов комиссии Матросова Андрея Владимировича, Сныткина Алексея Владимировича, Орлова Владимира Николаевича, Обичайкина Максима Олеговича, Поселовой Елены Александровны, Ефимова Евгения Евгеньевича;

- исключить из состава комиссии Матросова Андрея Владимировича, Сныткина Алексея Владимировича, Орлова Владимира Николаевича, Обичайкина Максима Олеговича, Поселову Елену Александровну, Ефимова Евгения Евгеньевича;

- включить в состав комиссии Урганова Игоря Викторовича, и.о. начальника Управления Администрации города Смоленска по Промышленному району, назначив его председателем комиссии;

- включить в состав комиссии Потемкина Александра Сергеевича, начальника отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних УМВД России по городу Смоленску, назначив его заместителем председателя комиссии;

- включить в состав комиссии Белякову Светлану Федоровну, главного специалиста – ответственного секретаря административной комиссии Управления Адми-

нистрации города Смоленска по Промышленному району, назначив ее ответственным секретарем комиссии;

- включить в состав комиссии Филимонову Жанну Викторовну, консультанта отдела по общим вопросам и работе с населением Управления Администрации города Смоленска по Промышленному району, назначив ее членом комиссии;

- включить в состав комиссии Лахву Кристину Васильевну, консультанта сектора приватизации отдела по благоустройству и приватизации Управления Администрации города Смоленска по Промышленному району, назначив ее членом комиссии;

- включить в состав комиссии Вахмистрова Сергея Сергеевича, консультанта отдела нестационарной торговли Управления торговли Администрации города Смоленска, назначив его членом комиссии.

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по территориальному устройству и взаимодействию с административными органами.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

• СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ •

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от___13.03.2023_____№ __564-адм___

О создании виртуального учебно-консультационного пункта по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям города Смоленска

В соответствии с федеральными законами от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 12.02.98 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 02.11.2000 № 841 «Об утверждении Положения о подготовке населения в области гражданской обороны», от 18.09.2020 № 1485 «Об утверждении Положения о подготовке граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Создать виртуальный учебно-консультационный пункт по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям города Смоленска на базе официального сайта Администрации города Смоленска https://www.smoladmin.ru.

2. Утвердить Положение о виртуальном учебно-консультационном пункте по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям города Смоленска (приложение).

3. Определить ответственными за организацию деятельности виртуального учебно-консультационного пункта по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям города Смоленска:

3.1. Управление информационных технологий Администрации города Смоленска в части, касающейся:

- создания раздела «Учебно-консультационный пункт по ГО и ЧС города Смоленска» на официальном сайте Администрации города Смоленска, размещения ссылки на него на главной странице;

- обеспечения технической поддержки функционирования раздела «Учебно-консультационный пункт по ГО и ЧС города Смоленска» на официальном сайте Администрации города Смоленска и размещения предоставляемых тематических материалов по гражданской обороне и защите населения от чрезвычайных ситуаций;
- ведения учета и предоставления статистических данных по посещению раздела «Учебно-консультационный пункт по ГО и ЧС города Смоленска» на официальном сайте Администрации города Смоленска по запросу муниципального казенного учреждения «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Смоленска».

3.2. Муниципальное казенное учреждение «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Смоленска» в части, касающейся:

- формирования информационных материалов по гражданской обороне и защите населения от чрезвычайных ситуаций для размещения в разделе «Учебно-консультационный пункт по ГО и ЧС города Смоленска» на официальном сайте Администрации города Смоленска;
- осуществления контроля за актуальностью размещенной в разделе «Учебно-консультационный пункт по ГО и ЧС города Смоленска» на официальном сайте Администрации города Смоленска информации, своевременного предоставления для размещения уточненных сведений.

4. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Смоленска
от 13.03.2023 № 564-адм

П О Л О Ж Е Н И Е
о виртуальном учебно-консультационном пункте по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям города Смоленска

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок обучения неработающего населения города Смоленска в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в рамках осуществления деятельности виртуального учебно-консультационного пункта по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям города Смоленска (далее – ВУКП).

1.2. ВУКП предназначен для осуществления мероприятий по подготовке неработающего населения города Смоленска по месту жительства в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.

1.3. К неработающему населению города Смоленска относятся физические лица, проживающие на территории города Смоленска и не состоящие в трудовых отношениях с работодателем.

1.4. Основными задачами ВУКП в области подготовки неработающего населения города Смоленска являются:

- пропаганда государственной политики в области гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- изучение способов защиты от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, порядка действий по сигналам оповещения, приемов оказания первой помощи, правил пользования коллективными и индивидуальными средствами защиты, освоение практического применения полученных знаний;
- формирование у обучаемых психологической устойчивости, уверенности в действенности способов защиты от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- оказание учебно-методической помощи другим группам населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ ВУКП

2.1. В целях обучения неработающего населения на официальном сайте Администрации города Смоленска в разделе «Учебно-консультационный пункт по ГО и

ЧС города Смоленска» размещаются учебно-методические материалы по вопросам гражданской обороны и защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.2. Обучение неработающего населения города Смоленска осуществляется путем самостоятельного изучения информационных материалов по вопросам гражданской обороны и защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (памяток, листовок, пособий, фото- и видеоматериалов), размещенных в разделе «Учебно-консультационный пункт по ГО и ЧС города Смоленска».

2.3. Обучение неработающего населения на базе ВУКП осуществляется круглогодично.

2.4. В целях учета посещений раздела «Учебно-консультационный пункт по ГО и ЧС города Смоленска» используется счетчик посещаемости.

2.5. Подготовка неработающего населения в ВУКП направлена на получение обучаемыми знаний и навыков по вопросам:

- порядка действий по сигналу «Внимание всем!» и другим речевым сообщениям органов управления гражданской обороны и российской единой системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на местах, а также проведения эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени;
- применения основных средств и способов защиты от современных средств поражения, аварийно химически опасных веществ, последствий стихийных бедствий, аварий и катастроф;
- пользования индивидуальными и коллективными средствами защиты и умения самостоятельно изготавливать простейшие средства защиты органов дыхания и кожи;
- оказания само- и взаимопомощи при травмах, ожогах, отравлениях, поражении электрическим током и тепловом ударе;
- обеспечения безопасности при выполнении мероприятий по гражданской обороне.

3. УЧЕБНО-МАТЕРИАЛЬНАЯ БАЗА ВУКП

3.1. Учебно-материальная база ВУКП включает в себя блок материалов: нормативно-правовые акты в области гражданской обороны и защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пособия, памятки, листовки, видео- и фотоматериалы по гражданской обороне и защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3.2. Учебно-материальная база ВУКП подлежит своевременному уточнению, корректировке и обновлению с учетом изменений, вносимых в действующее законодательство в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, нормативно-правовые акты органов государственной власти и местного самоуправления, приказы и методические рекомендации Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и другие документы, используемые для подготовки населения.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

14 марта 2023 г.

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Автономный жилой блок № 2 в доме блокированной застройки 28а по улице 2-я Брянская в городе Смоленске».

Количество участников, которые приняли участие в собрании публичных слушаниях – 0, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 0.

Всего количество официальных участников, которые приняли участие в публичных слушаниях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является – 0.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 7 марта 2023 г. № 463.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

По результатам рассмотрения проекта постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Автономный жилой блок № 2 в доме блокированной застройки 28а по улице 2-я Брянская в городе Смоленске» рекомендовано одобрить указанный проект постановления.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Автономный жилой блок № 2 в доме блокированной застройки 28а по улице 2-я Брянская в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор – председатель комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска

Н.Б. Васнецов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

14 марта 2023 г.

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоэтажный дом № 5 (по генплану) с нежилыми помещениями в квартале № II жилого района ЮГ-III в городе Смоленске».

Количество участников, которые приняли участие в собрании публичных слушаниях – 2, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 0.

Всего количество официальных участников, которые приняли участие в публичных слушаниях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является – 0.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 7 марта 2023 г. № 464.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

По результатам рассмотрения проекта постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоэтажный дом № 5 (по генплану) с нежилыми помещениями в квартале № II жилого района ЮГ-III в городе Смоленске» рекомендовано одобрить указанный проект постановления.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоэтажный дом № 5 (по генплану) с нежилыми помещениями в квартале № II жилого района ЮГ-III в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор – председатель комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска

Н.Б. Васнецов

• СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ • СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ •

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

14 марта 2023 г.

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030608:1170».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 3 человека, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является 1 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 10 марта 2023 г. № 467.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

По результатам рассмотрения проекта постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030608:1170» рекомендовано одобрить указанный проект постановления.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030608:1170.

Заместитель Главы города Смоленска – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор – председатель комиссии

Н.Б. Васнецов

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 10.03.2023 № 525-адм «Об установлении соответствия вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021060:42 классификатору видов разрешенного использования земельных участков» 1

от 10.03.2023 № 526-адм «Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031423:3363» 3

от 10.03.2023 № 527-адм «Об отклонении проекта планировки и проекта межевания территории жилого комплекса «Красный Бор» в городе Смоленске и о направлении их на доработку» 5

от 10.03.2023 № 528-адм «Об отклонении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Индустриальной – ГСК «Факел» – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов и территориальной зоны Т1 и о направлении его на доработку» 6

от 10.03.2023 № 529-адм «Об отклонении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске по границе улицы Кутузова – территориальной зоны П2 – территориальной зоны Т2 и о направлении их на доработку» 8

от 10.03.2023 № 543-адм «Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031423:3362» 9

от 10.03.2023 № 547-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 28.04.2017 № 1162-адм «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Смоленска субсидии частным общеобразовательным организациям для возмещения затрат, связанных с бесплатным питанием обучающихся» 11

от 13.03.2023 № 550-адм «Об утверждении формы договора о комплексном развитии территории, заключаемого Администрацией города Смоленска с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества» 13

от 13.03.2023 № 551-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 18.06.2021 № 1513-адм «Об административных комиссиях города Смоленска» 30

от 13.03.2023 № 564-адм «О создании виртуального учебно-консультационного пункта по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям города Смоленска» 33

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 37
ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 38
ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 39

Список полезных телефонов и адресов организаций 41

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-05, 21-89-64
Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-53-42
Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32-86-12
ОАО «Жилищник»: 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал»: 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть»: 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети»: 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленсклифт»: 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».

С полной версией нормативно-правовых актов можно ознакомиться в Официальном вестнике города Смоленска, зарегистрированным Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, регистрационный номер и дата принятия решения о регистрации: серия ЭЛ № ФС77-82619 от 18.01.2022, по адресу: http://www.pravo-smolensk.ru/.