ООО "РуСком проект"

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

размещения торгового центра ЛЕРУА МЕРЛЕН,

расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск,
на продолжении ул. Кутузова, южнее проектируемого жилого мкр."Вязовенька"



г. Москва, 2019г.

ЛЕРУА МЕРЛЕН ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Смоленская область, г. Смоленск,
на продолжении ул. Кутузова, южнее проектируемого жилого мкр ."Вязовенька"

Лист	Наименование
	ОБЛОЖКА
1	ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ
2	СОДЕРЖАНИЕ
3	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН (на основе М1:2000)
4	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (на основе М1:500)
5	ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 1
6	ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 2
7	ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 4
8	ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 5
9	СХЕМЫ ФАСАДОВ в осях 1-8, А-М
10	СХЕМЫ ФАСАДОВ в осях 8-1, М-А
11	ПЛАН НА ОТМ. 0.000
12	ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ НА ОТМ . 0.000
13	ПЛАН НА ОТМ. +4.500
14	ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ НА ОТМ . +4.200, +4.500, +5.200
15	СХЕМЫ РАЗРЕЗОВ 1-1, 2-2
16	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
17	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ . РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В АВТОСТОЯНКАХ
18	КОПИЯ ВЫПИСКИ ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ (на 2 листах)

RUSCOM PROJECT

ЛЕРУА МЕРЛЕН ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Смоленская область, г. Смоленск,
на продолжении ул. Кутузова, южнее проектируемого жилого мкр."Вязовенька"



Условные обозначения

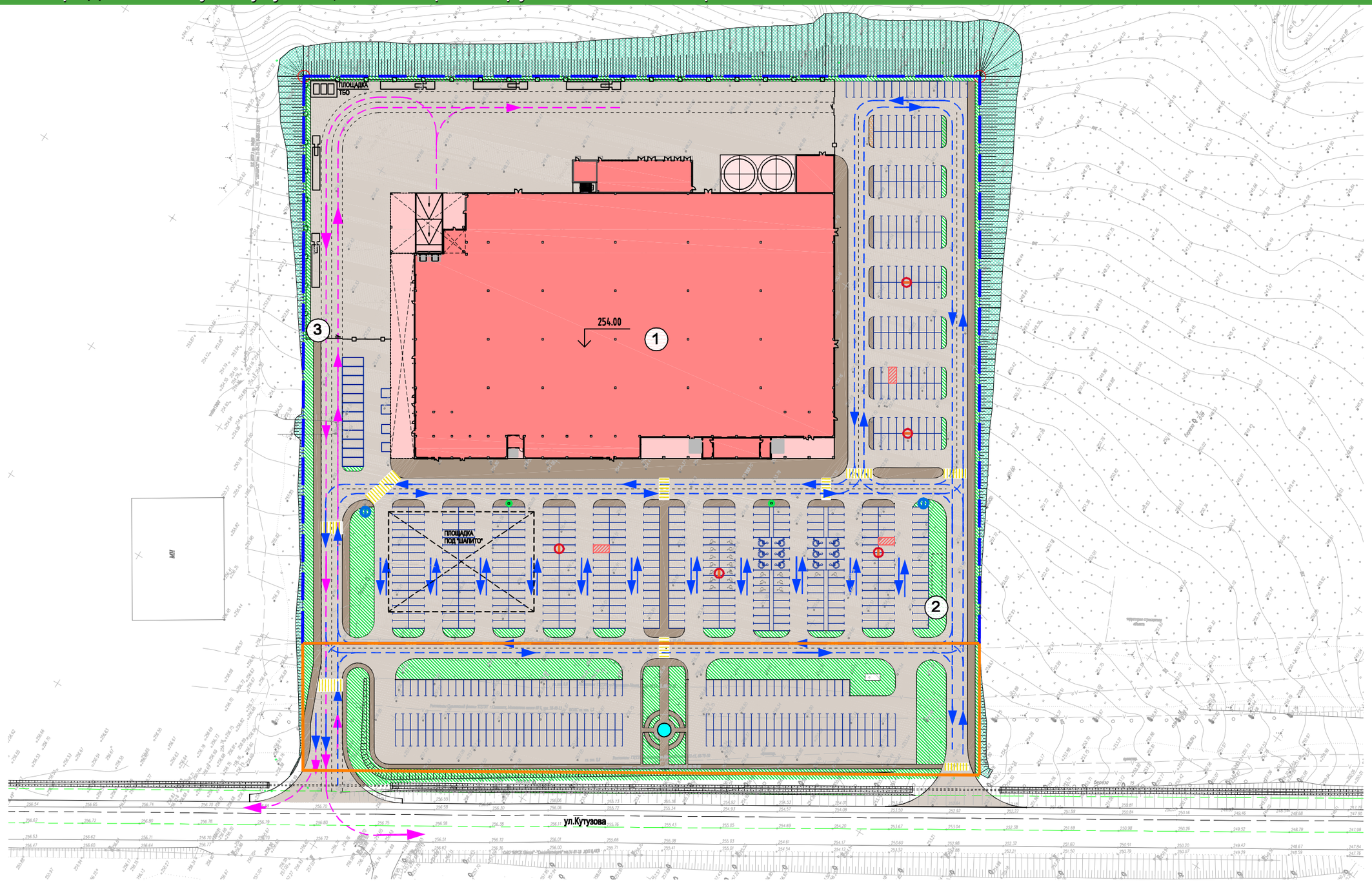
- граница участка под строительство
- граница участка под инж.сети и благоустройство
- проектируемое здание
- автодороги и автостоянки
- тротуар
- газон

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН (на основе М1:2000)

RUSCOM PROJECT

ЛЕРУА МЕРЛЕН

Смоленская область, г. Смоленск,
на продолжении ул. Кутузова, южнее проектируемого жилого мкр."Вязовенька"



Условные обозначения

- граница участка
- граница участка под инж.сети и благоустройство
- пешеходный переход
- места для сбора тележек
- проектируемое здание
- тротуар
- газон
- рекламные конструкции
- направление движения клиентов
- направление движения грузового автотраспорта
- автодороги и автостоянки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

номер на плане	Наименование	Примечание
1	**ТЦ "Леруа Мерлен"**	проектируемый
2	Локальные очистные сооружения ливнестока (подземные)	проектируемые
3	КПП	Типовой проект

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (на основе М1:500)

RUSCOM PROJECT

ЛЕРУА МЕРЛЕН ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Смоленская область, г. Смоленск,
на продолжении ул. Кутузова, южнее проектируемого жилого мкр."Вязовенька"



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 1.

RUSCOM PROJECT

ЛЕРУА МЕРЛЕН ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Смоленская область, г. Смоленск,
на продолжении ул. Кутузова, южнее проектируемого жилого мкр."Вязовенька"



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 2.

RUSCOM PROJECT

ЛЕРУА МЕРЛЕН ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Смоленская область, г. Смоленск,
на продолжении ул. Кутузова, южнее проектируемого жилого мкр."Вязовенька"



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 4.

RUSCOM PROJECT

ЛЕРУА МЕРЛЕН ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Смоленская область, г. Смоленск,
на продолжении ул. Кутузова, южнее проектируемого жилого мкр."Вязовенька"



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 5.

RUSCOM PROJECT

ЛЕРУА МЕРЛЕН ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Смоленская область, г. Смоленск,
на продолжении ул. Кутузова, южнее проектируемого жилого мкр."Вязовенька"

СХЕМА ФАСАДА В ОСЯХ 1-8

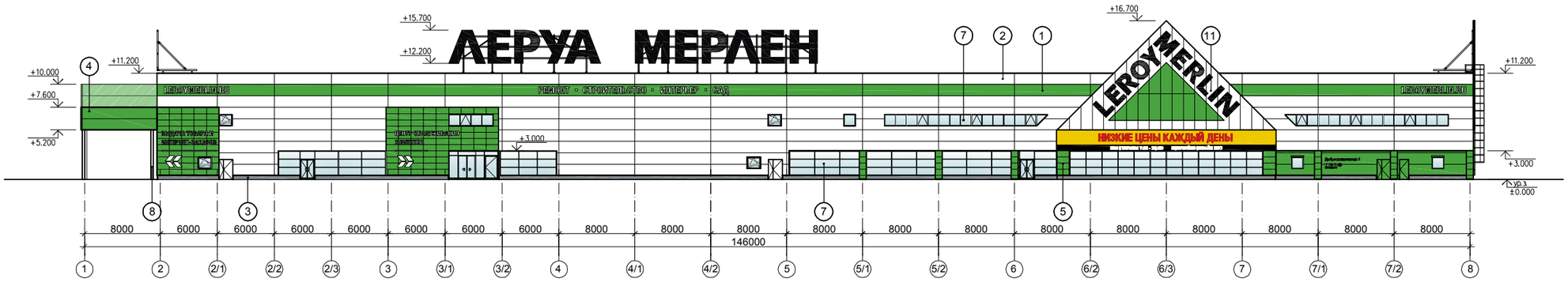
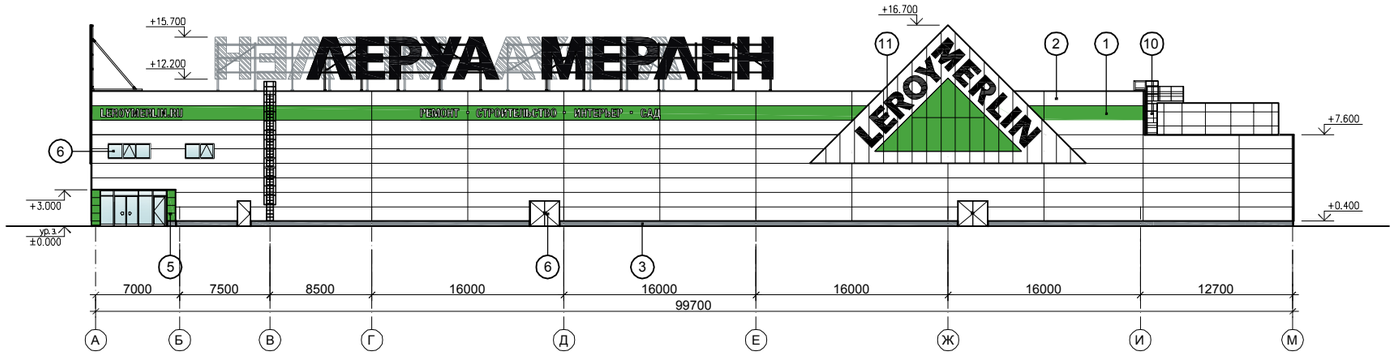


СХЕМА ФАСАДА В ОСЯХ А-М



Условные обозначения

1. СТЕНЫ: ФАСАДНЫЕ СЭНДВИЧ -ПАНЕЛИ толщ.120мм с минераловатным заполнением (плотность минеральной ваты не менее 110кг/кв.м), ширина панели 1200мм, наружная жесть - мин. толщ. 0,7мм, цвет зеленый (RAL6018), рифление - микроволна внутренняя жесть - мин. толщ. 0,7мм, цвет белый (RAL9010), рифление - трапециевидное
2. СТЕНЫ: ФАСАДНЫЕ СЭНДВИЧ -ПАНЕЛИ толщ.120мм с минераловатным заполнением (плотность минеральной ваты не менее 110кг/кв.м), ширина панели 1200мм, наружная жесть - мин. толщ. 0,7мм, цвет зеленый (RAL9010), рифление - микроволна внутренняя жесть - мин. толщ. 0,7мм, цвет белый (RAL9010), рифление - трапециевидное
3. ЦОКОЛЬ: Ж/Б утепленный, оштукатуренный, окрашенный фасадной краской RAL 7046
4. ФРИЗОВЫЕ ПОЛОСЫ НАВЕСОВ : ФАСАДНЫЕ СЭНДВИЧ -ПАНЕЛИ толщ. 120мм с минераловатным заполнением , ширина панели 1200мм, наружная жесть - мин. толщ. 0,7мм, цвет зеленый (RAL6018), рифление - микроволна внутренняя жесть - мин. толщ. 0,7мм, цвет белый (RAL9010), рифление - трапециевидное
5. СТЕНЫ: облицовка металлическими кассетами типа "Алюкобонд" по фасадным сэндвич-панелям, ширина кассет в соответствии с разбивкой , цвет RAL 6018
6. ЗАПОЛНЕНИЯ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ , ВОРОТА: снаружи: цвет определяется цветом сэндвич -панелей или других ограждающих конструкций , в которые они устанавливаются , соответственно:
   ОКНА: на белом фоне - черный RAL9004
   на зеленом фоне - зеленый RAL 6018
   ДВЕРИ, на белом фоне - белый RAL9010
   ВОРОТА: на зеленом фоне - зеленый RAL 6018
   внутри: цвет RAL 9010
7. ВИТРАЖНЫЕ КОНСТРУКЦИИ В ТОМ ЧИСЛЕ КОНСТРУКЦИИ РАЗДВИЖНЫХ ДВЕРЕЙ : снаружи: цвет RAL 9004
   внутри: цвет RAL 9004
8. Ж/Б И МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ КОНСТРУКЦИИ НАВЕСА : окраска цвет RAL 9010
9. ПЕРИЛА, ОГРАЖДЕНИЯ : стальной профиль замкнутого сечения , окраска в цвет RAL 9010 порошковым термическим методом
10. ПОЖАРНЫЕ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ЛЕСТНИЦЫ : окраска цвет RAL 9010
11. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ЛОГОТИПА : ФАСАДНЫЕ СЭНДВИЧ -ПАНЕЛИ толщ.100мм с минераловатным заполнением , ширина панели 1200мм, наружная жесть - цвет белый (RAL9010), внутренняя жесть - цвет белый (RAL9010)

Баннеры, вывески, надписи и дополнительные знаки



- Основная надпись "ЛЕРУА МЕРЛЕН " Объемные буквы выполняются из композитного материала черного цвета RAL 9004 со светодиодной подсветкой зеленого цвета RAL 6018 в две нитки, для использования темное время суток . Торцы букв выполняются из оцинкованного металла , окрашенного в черный цвет RAL 9004. Высота букв - 3500мм, глубина - 200мм.Все элемен несущего каркаса -окраска в белый цвет RAL 9010



- ТРЕУГОЛЬНИК С ЛОГОТИПОМ LEROY MERLIN На основание логотипа наноситься треугольник зеленого цвета RAL 6018 и буквы, выполненные из алюминия , чер цвета RAL 9004



- WWW.LEROYMERLIN.RU буквы: высота 700мм, цвет белый RAL 9010 выполняется из ПВХ толщ . 20мм монтируются на расстоянии 45мм от плоскости фасада



- ЛЕНТА "4 МИРА" буквы: высота 700мм, цвет белый RAL 9010 выполняется из ПВХ толщ . 20мм монтируются на расстоянии 45мм от плоскости фасада



- НИЗКИЕ ЦЕНЫ КАЖДЫЙ ДЕНЬ ! буквы: высота 810мм, цвет красный RAL 3020 выполняется из ПВХ , толщ. 20мм, оклеены пленкой фон: высота 1600мм, цвет желтый RAL 1021 подложка из композитных панелей



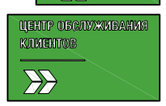
- МЫ ОТКРЫТЫ 7.00-23.00, ПОКУПАЙТЕ ОНЛАЙН 24/7 буквы: высота 300мм, цвет белый RAL 9010 фон: высота 500мм, цвет черный RAL 9004 буквы плоские , время уточняется



- ВЫДАЧА ТОВАРА И ИНТЕРНЕТ ЗАКАЗОВ буквы: высота 690мм, цвет RAL 9010 выполняется из ПВХ толщ . 20мм монтируются на расстоянии 45мм от плоскости фасада



- ВЫДАЧА ТОВАРА И ИНТЕРНЕТ ЗАКАЗОВ буквы: высота 490мм, цвет RAL 9010 выполняется из ПВХ толщ . 20мм монтируются на расстоянии 45мм от плоскости фасада



- ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ КЛИЕНТОВ буквы: высота 490мм, цвет RAL 9010 выполняется из ПВХ толщ . 20мм монтируются на расстоянии 45мм от плоскости фасада



- ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ буквы: высота 215мм, цвет RAL 9010 выполняется из ПВХ толщ . 20мм монтируются на расстоянии 45мм от плоскости фасада



- ВЫДАЧА ТОВАРА И ИНТЕРНЕТ ЗАКАЗОВ буквы: высота 210мм, цвет RAL 9010 выполняется из ПВХ толщ . 20мм монтируются на расстоянии 45мм от плоскости фасада

СХЕМЫ ФАСАДОВ в осях 1-8, А-М

RUSCOM PROJECT

ЛЕРУА МЕРЛЕН ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Смоленская область, г. Смоленск,
на продолжении ул. Кутузова, южнее проектируемого жилого мкр."Вязовенька"

СХЕМА ФАСАДА В ОСЯХ 8-1

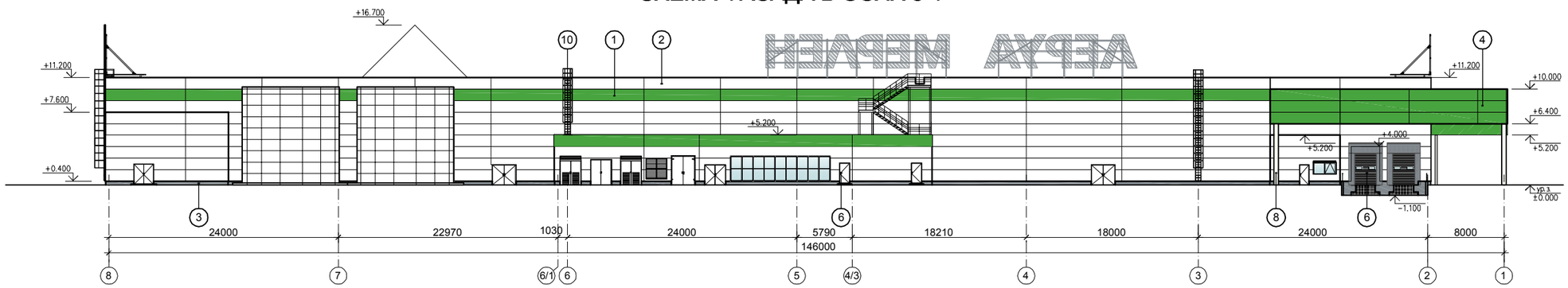
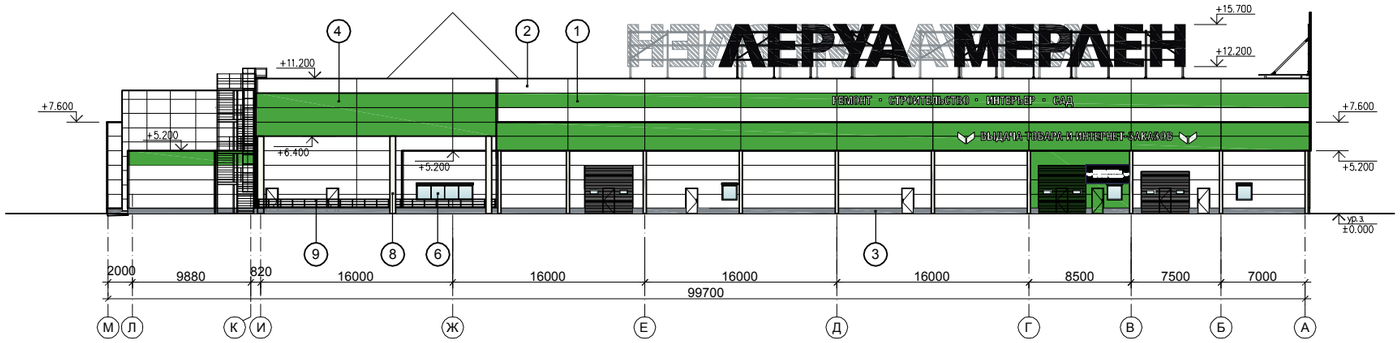


СХЕМА ФАСАДА В ОСЯХ М-А



Условные обозначения

1. СТЕНЫ: ФАСАДНЫЕ СЭНДВИЧ -ПАНЕЛИ толщ.120мм с минераловатным заполнением (плотность минеральной ваты не менее 110кг/кв.м), ширина панели 1200мм, наружная жесть - мин. толщ. 0,7мм, цвет зеленый (RAL6018), рифление - микроволна внутренняя жесть - мин. толщ. 0,7мм, цвет белый (RAL9010), рифление - трапециевидное
2. СТЕНЫ: ФАСАДНЫЕ СЭНДВИЧ -ПАНЕЛИ толщ.120мм с минераловатным заполнением (плотность минеральной ваты не менее 110кг/кв.м), ширина панели 1200мм, наружная жесть - мин. толщ. 0,7мм, цвет зеленый (RAL9010), рифление - микроволна внутренняя жесть - мин. толщ. 0,7мм, цвет белый (RAL9010), рифление - трапециевидное
3. ЦОКОЛЬ: Ж/Б утепленный, оштукатуренный, окрашенный фасадной краской RAL 7046
4. ФРИЗОВЫЕ ПОЛОСЫ НАВЕСОВ : ФАСАДНЫЕ СЭНДВИЧ -ПАНЕЛИ толщ. 120мм с минераловатным заполнением , ширина панели 1200мм, наружная жесть - мин. толщ. 0,7мм, цвет зеленый (RAL6018), рифление - микроволна внутренняя жесть - мин. толщ. 0,7мм, цвет белый (RAL9010), рифление - трапециевидное
5. СТЕНЫ: облицовка металлическими кассетами типа "Алюкобонд" по фасадным сэндвич-панелям, ширина кассет в соответствии с разбивкой , цвет RAL 6018
6. ЗАПОЛНЕНИЯ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ , ВОРОТА:
   снаружи: цвет определяется цветом сэндвич -панелей или других ограждающих конструкций, в которые они устанавливаются , соответственно:
   ОКНА: на белом фоне - черный RAL9004
   на зеленом фоне - зеленый RAL 6018
   ДВЕРИ, ВОРОТА: на белом фоне - белый RAL9010
   на зеленом фоне - зеленый RAL 6018
   внутри: цвет RAL 9010
7. ВИТРАЖНЫЕ КОНСТРУКЦИИ В ТОМ ЧИСЛЕ КОНСТРУКЦИИ РАЗДВИЖНЫХ ДВЕРЕЙ :
   снаружи: цвет RAL 9004
   внутри: цвет RAL 9004
8. Ж/Б И МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ КОНСТРУКЦИИ НАВЕСА :
   окраска цвет RAL 9010
9. ПЕРИЛА, ОГРАЖДЕНИЯ :
   стальной профиль замкнутого сечения , окраска в цвет RAL 9010 порошковым термическим методом
10. ПОЖАРНЫЕ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ЛЕСТНИЦЫ :
    окраска цвет RAL 9010
11. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ЛОГОТИПА : ФАСАДНЫЕ СЭНДВИЧ -ПАНЕЛИ
    толщ.100мм с минераловатным заполнением , ширина панели 1200мм, наружная жесть - цвет белый (RAL9010), внутренняя жесть - цвет белый (RAL9010)

Баннеры, вывески, надписи и дополнительные знаки

ЛЕРУА МЕРЛЕН

- Основная надпись "ЛЕРУА МЕРЛЕН "
Объемные буквы выполняются из композитного материала черного цвета RAL 9004 со светодиодной подсветкой зеленого цвета RAL 6018 в две нитки, для использования в темное время суток . Торцы букв выполняются из оцинкованного металла , окрашенного в черный цвет RAL 9004. Высота букв - 3500мм, глубина - 200мм.Все элементы несущего каркаса -окраска в белый цвет RAL 9010

LEROY MERLIN

- ТРЕУГОЛЬНИК С ЛОГОТИПОМ LEROY MERLIN
На основание логотипа наноситься треугольник зеленого цвета RAL 6018 и буквы , выполненные из алюминия , черного цвета RAL 9004

LEROYMERLIN.RU

- WWW.LEROYMERLIN.RU
буквы: высота 700мм, цвет белый RAL 9010
выполняется из ПВХ толщ . 20мм
монтируются на расстоянии 45мм от плоскости фасада

РЕМОНТ • СТРОИТЕЛЬСТВО • ИНТЕРЬЕР • САД

- ЛЕНТА "4 МИРА"
буквы: высота 700мм, цвет белый RAL 9010
выполняется из ПВХ толщ . 20мм
монтируются на расстоянии 45мм от плоскости фасада

НИЗКИЕ ЦЕНЫ КАЖДЫЙ ДЕНЬ!

- НИЗКИЕ ЦЕНЫ КАЖДЫЙ ДЕНЬ !
буквы: высота 810мм, цвет красный RAL 3020
выполняется из ПВХ , толщ. 20мм,
оклеены пленкой
фон: высота 1600мм, цвет желтый RAL 1021
подложка из композитных панелей

МЫ ОТКРЫТЫ 7.00 - 23.00 ПОКУПАЙТЕ ОНЛАЙН 24/7

- МЫ ОТКРЫТЫ 7.00-23.00, ПОКУПАЙТЕ ОНЛАЙН 24/7
буквы: высота 300мм, цвет белый RAL 9010
фон: высота 500мм, цвет черный RAL 9004
буквы плоские , время уточняется

ВЫДАЧА ТОВАРА И ИНТЕРНЕТ-ЗАКАЗОВ

- ВЫДАЧА ТОВАРА И ИНТЕРНЕТ ЗАКАЗОВ
буквы: высота 690мм, цвет RAL 9010
выполняется из ПВХ толщ . 20мм
монтируются на расстоянии 45мм от плоскости фасада

ВЫДАЧА ТОВАРА И ИНТЕРНЕТ-ЗАКАЗОВ

- ВЫДАЧА ТОВАРА И ИНТЕРНЕТ ЗАКАЗОВ
буквы: высота 490мм, цвет RAL 9010
выполняется из ПВХ толщ . 20мм
монтируются на расстоянии 45мм от плоскости фасада

ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ КЛИЕНТОВ

- ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ КЛИЕНТОВ
буквы: высота 490мм, цвет RAL 9010
выполняется из ПВХ толщ . 20мм
монтируются на расстоянии 45мм от плоскости фасада

- ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ
буквы: высота 215мм, цвет RAL 9010
выполняется из ПВХ толщ . 20мм
монтируются на расстоянии 45мм от плоскости фасада

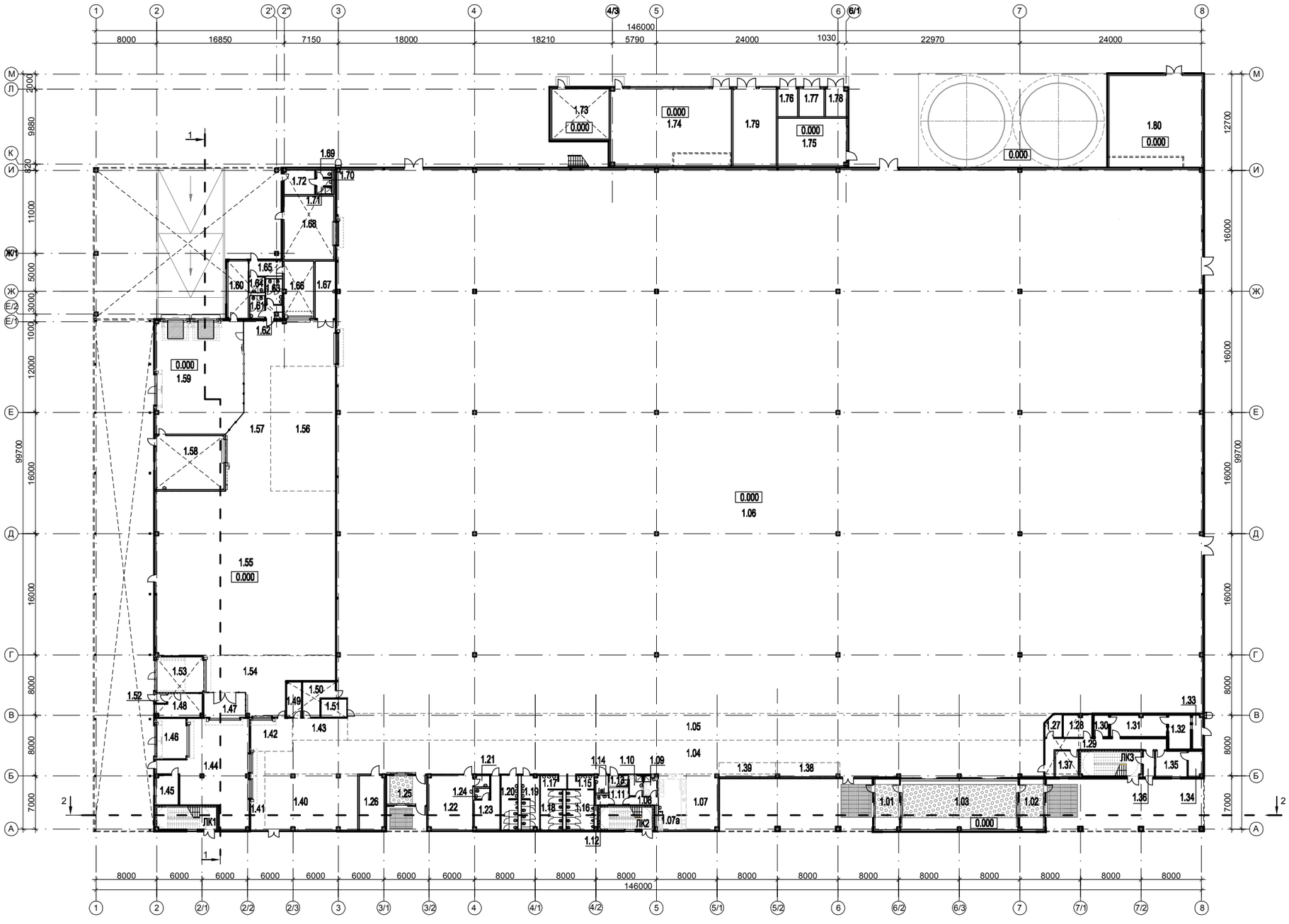
- ВЫДАЧА ТОВАРА И ИНТЕРНЕТ ЗАКАЗОВ
буквы: высота 210мм, цвет RAL 9010
выполняется из ПВХ толщ . 20мм
монтируются на расстоянии 45мм от плоскости фасада

СХЕМЫ ФАСАДОВ в осях 8-1, М-А

RUSCOM PROJECT

ЛЕРУА МЕРЛЕН ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Смоленская область, г. Смоленск,
на продолжении ул. Кутузова, южнее проектируемого жилого мкр."Вязовенька"



ПЛАН НА ОТМ. 0,000

RUSCOM PROJECT

ЛЕРУА МЕРЛЕН ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Смоленская область, г. Смоленск,
на продолжении ул. Кутузова, южнее проектируемого жилого мкр."Вязовенька"

№ по плану	Наименование	Площадь, 2
ЛК1	Лестничная клетка	24,0
ЛК2	Лестничная клетка	21,3
ЛК3	Лестничная клетка	26,7
1.01	Тамбур	21,5
1.02	Тамбур	21,5
1.03	Тамбур	103,5
1.04	Предкассовая зона	442,0
1.05	Кассовая зона	324,8
1.06	Торговый зал	8208,9
1.07	Зона кафе	30,2
1.07а	Зона оборудования кафе	27,2
1.08	Зона прохода к помещениям персонала кафе	4,2
1.09	Помещение для хранения отходов	4,6
1.10	Помещение уборочного инвентаря кафе	4,9
1.11	Помещение персонала кафе	5,8
1.12	С/У персонала кафе	2,3
1.13	Помещение уборочного инвентаря	3,9
1.14	С/У для МГН	4,1
1.15	Тамбур С/У	6,4
1.16	С/У покупателей мужской	19,2
1.17	Тамбур С/У	6,4
1.18	С/У покупателей женский	15,3
1.19	С/У персонала женский	17,0
1.20	С/У персонала мужской	16,1
1.21	Подсобное помещение школы ремонта	3,2
1.22	Помещение для проведения мастер-классов	41,9
1.23	Помещение для оказания доврачебной помощи	17,7
1.24	С/У	2,8
1.25	Тамбур	21,0
1.26	Электрощитовая ИБП	23,3
1.27	Помещение допросов	6,0
1.28	Помещение руководителя ОПВС	11,3
1.29	Коридор	28,9
1.30	Помещение временного хранения денег	5,6
1.31	Помещение пересчета денег	21,3
1.32	Центральная касса	13,5
1.33	Шлюз	5,9
[illegible]	[illegible]	[illegible]

№ по плану	Наименование	Площадь, 2
1.35	Помещение видеонаблюдения , пост охраны	14,1
1.36	Тамбур	5,1
1.37	Кабинет СОК	10,3
1.38	Зона упаковки товара	15,4
1.39	Зона установки банкоматов	11,3
1.40	Клиенская зона	89,8
1.41	Пункт оформления доставки	19,7
1.42	Зона выдачи товара (с пунктом проверки техники)	24,4
1.43	Информационный пункт	21,1
1.44	Буферная зона доставки	119,1
1.45	Офис оформления доставки на дом	12,3
1.46	Тамбур	21,4
1.47	Зона товаров на доставку	18,1
1.48	Офис выдачи товаров	16,9
1.49	Помещения возврата товара	9,3
1.50	Отдел оформления кредитов	14,9
1.51	Офис выдачи товаров	8,0
1.52	Тамбур	1,8
1.53	Тамбур выдачи крупногабаритного товара	29,1
1.54	Зона выдачи товаров	91,4
1.55	Зона хранения товаров	526,9
1.56	Буферная зона	141,3
1.57	Зона транспортного коридора	153,5
1.58	Помещение зарядной	63,9
1.59	Зона приемки товара	169,9
1.60	Офис приёмки товара	20,2
1.61	С/у персонала склада мужской	6,1
1.62	Тамбур с/у	2,9
1.63	С/У персонала склада женский	7,2
1.64	С/У водителей	4,3
1.65	Тамбур с/у водителей	8,5
1.66	Помещение для мусора (зона прессов)	29,7
1.67	Зона для моечных машин	20,5
1.68	Раскрой погонажных изделий	55,6
1.69	С/У	2,1
1.70	Тамбур с/у	2,1
1.71	Душевая	2,0
1.72	Подсобное помещение персонала по обслуживанию территории	13,2
[illegible]	[illegible]	[illegible]

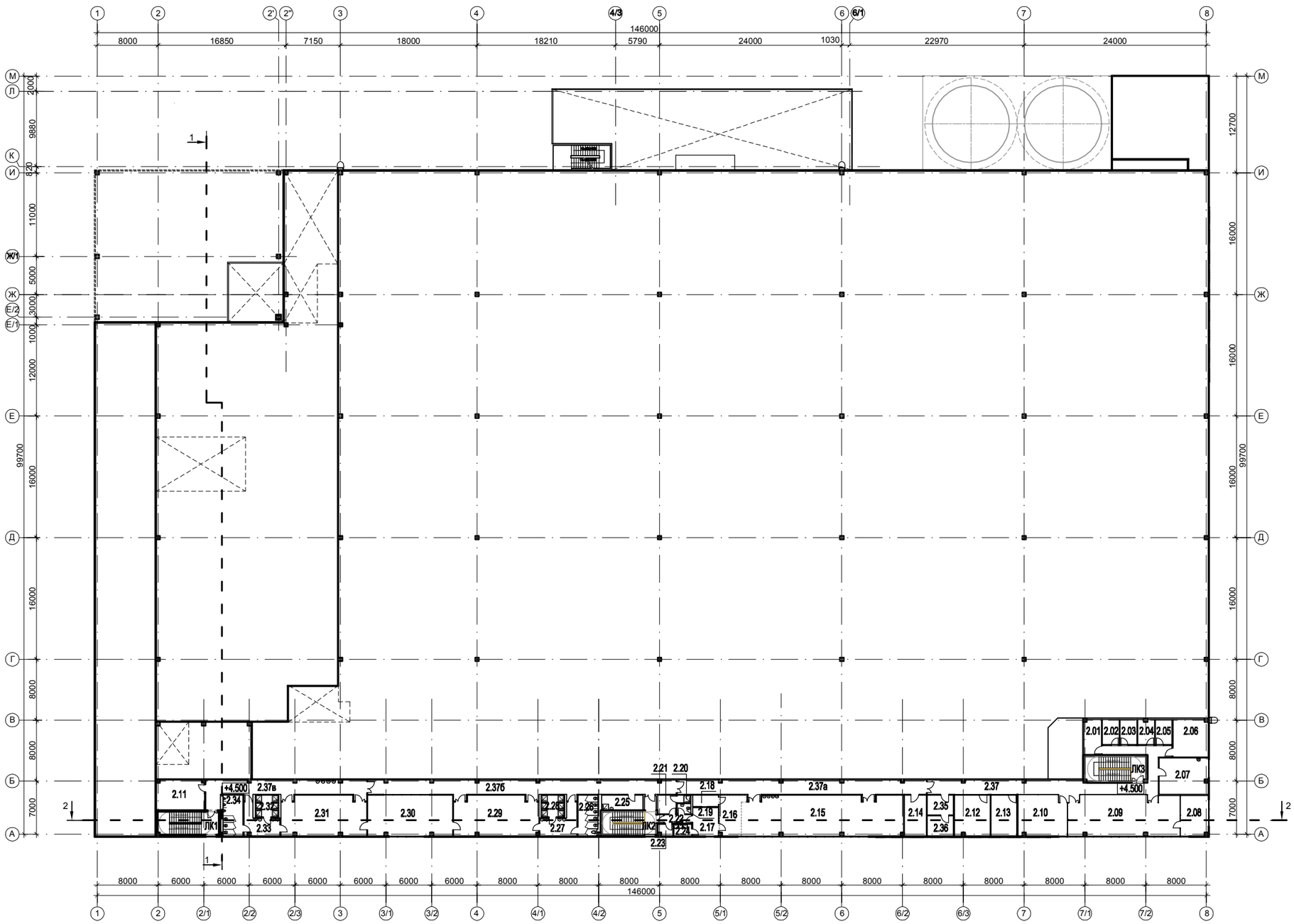
№ по плану	Наименование	Площадь, 2
1.74	Котельная	162,5
1.75	ГРЩ(ВРУ)	56,9
1.76	Камера трансформатора 2	9,8
1.77	РП	12,3
1.78	Камера трансформатора 1	10,1
1.79	ДГУ	57,9
1.80	Насосная . Узлы управления пожаротушением . Узел ввода водопровода .	148,6
[illegible]	[illegible]	[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ НА ОТМ. 0,000

RUSCOM PROJECT

ЛЕРУА МЕРЛЕН ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Смоленская область, г. Смоленск,
на продолжении ул. Кутузова, южнее проектируемого жилого мкр."Вязовенька"



ПЛАН НА ОТМ. +4,500

RUSCOM PROJECT

ЛЕРУА МЕРЛЕН ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Смоленская область, г. Смоленск,
на продолжении ул. Кутузова, южнее проектируемого жилого мкр."Вязовенька"

№ по плану	Наименование	Площадь м2
ЛК1	Лестничная клетка	24,0
ЛК2	Лестничная клетка	25,6
ЛК3	Лестничная клетка	26,6
2.01	Переговорная	12,0
2.02	Переговорная	6,4
2.03	Переговорная	6,4
2.04	Переговорная	6,2
2.05	Переговорная	6,4
2.06	Переговорная	26,7
2.07	Декораторская (бализаж)	25,8
2.08	Кабинет	28,7
2.09	Офисное помещение	64,8
2.10	Зал совета	39,2
2.11	Помещение выдачи спецодежды	16,0
2.12	Помещение отдыха	25,8
2.13	Помещение для курения	17,0
2.14	Техническое помещение	15,4
2.15	Комната приема пищи	109,3
2.16	Раздаточная	16,0
2.17	Подготовка пищи к реализации	12,7
2.18	Моечная столовой посуды	5,0
2.19	С/У	2,4
2.20	Душевая	1,7
2.21	Комната персонала	5,9
2.22	Коридор	3,9
2.23	ПУИ	21,0
2.24	Моечная тары	3,7
2.25	Подсобное помещение	10,5
2.26	С/у женский	13,8
2.27	Тамбур с/у женский	15.6

№ по плану	Наименование	Площадь м2
2.28	Душевая женская	8,7
2.29	Гардероб женский	57,2
2.30	Помещение для занятия фитнесом	53,5
2.31	Гардероб мужской	56,9
2.32	Душевая мужская	8,7
2.33	Тамбур с/у мужской	15,6
2.34	С/у мужской	14,0
2.35	Подсобное помещение IT	1,7
2.36	Серверная IT	12,7
2.37	Коридор	75,4
2.37а	Коридор	64,2
2.37б	Коридор	79,1
2.37в	Коридор	49,3
	ИТОГО:	1091,5

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ НА ОТМ. +4,500

RUSCOM PROJECT

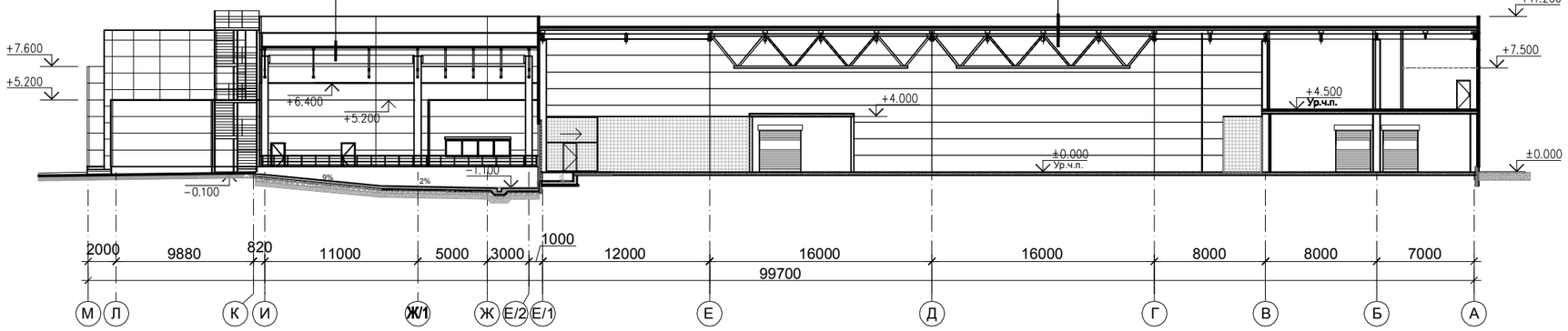
ЛЕРУА МЕРЛЕН ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Смоленская область, г. Смоленск,
на продолжении ул. Кутузова, южнее проектируемого жилого мкр."Вязовенька"

РАЗРЕЗ 1-1

- Полимерная мембрана LOGICROOF V-RP - 1,2 мм
- Геотекстиль Техно НИКОЛЬ ПЭТ 300гр/кв.м.
- Сборная стяжка из листов ЦСП 10мм(2 слоя) - 20мм
- Профнастил см. КР - 114мм

- Полимерная мембрана LOGICROOF V-RP - 1.2 мм
- Минераловатный утеплитель ТЕХНОРУФ Проф - 40мм
- Минераловатный утеплитель ТЕХНОРУФ Н Экстра - 100мм
- Пленка пароизоляционная ТЕХНОНИКОЛЬ - 0.2 мм
- Профнастил см. КР - 114мм

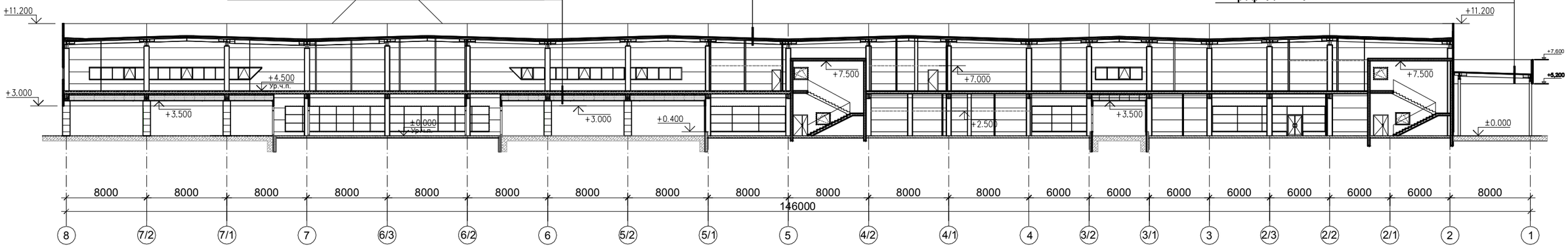


РАЗРЕЗ 2-2

- Конструкция пола - 80мм
- Ж/б перекрытие см. КР
- Утепление перекрытия и балок : минераловатный утеплитель - 150мм
- Материал отделки перекрытий - по согласованию с ЛМ

- Полимерная мембрана LOGICROOF V-RP - 1.2 мм
- Минераловатный утеплитель ТЕХНОРУФ Проф - 40мм
- Минераловатный утеплитель ТЕХНОРУФ Н Экстра - 100мм
- Пленка пароизоляционная ТЕХНОНИКОЛЬ - 0.2 мм
- Профнастил см. КР - 114мм

- Полимерная мембрана LOGICROOF V-RP - 1,2 мм
- Геотекстиль Техно НИКОЛЬ ПЭТ 300гр/кв.м.
- Сборная стяжка из листов ЦСП 10мм(2 слоя) - 20мм
- Профнастил см. КР - 114мм



СХЕМЫ РАЗРЕЗОВ 1-1, 2-2

RUSCOM PROJECT

ЛЕРУА МЕРЛЕН ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Смоленская область, г. Смоленск, на продолжении ул. Кутузова, южнее проектируемого жилого мкр ."Вязовенька"

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ:

Описание земельного участка (существующее положение) :

Земельный участок представляет собой неза строенную спланированную территорию бывшего пахатного поля , занятую самосевным травянистым покровом.

Рассматриваемый участок граничит :

- на юго-западе: с ул.Кутузова
- на юго-востоке: с участком, на котором расположен объект незавершенного строительства
- на северо-западе: с участком на котором расположены выставочные автоцентры
- на северо-востоке: свободная от застройки территория , предназначенная для застройки многоэтажными жилыми домами с включением объектов социально-культурного и коммунально -бытового назначения

Транспортная организация территории (проектное решение):

Проектируемые дороги обеспечивают подъезд легкового и грузового транспорта, а так же подъезд пожарных машин :

-въезд и выезд легкового и грузового автотранспорта организован с ул.Кутузова;

- проектом предусмотрено устройство автостояки для легкового автотранспорта (в том числе для транспорта МГН);
- в пешей доступности расположены остановки общественного транспорта на ул.Кутузова

Схема планировочной организации земельного участка (проектное решение)

Все решения по организации рельефа связаны с преобразованием и приспособлением естественного рельефа к требованиям застройки и благоустройства территории , с учетом отметок примыкания к автодорогам . За отм.0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.

Пешеходные пути представляют собой тротуары , выполненные в одном уровне с проезжей частью , либо обеспечены пандусами с нормируемым уклоном. Планировочные отметки дорожных покрытий у главных входов-выходов для покупателей выведены на отм . 0,000. Данные решения обеспечивают доступность территории и здания для маломобильных групп населения, а так же покупателей с тележками .

Для обеспечения безопасности на территории предусмотрены выделенные разметкой пешеходные переходы , а так же также предусмотрены лежачие полицейские для снижения скорости движения транспортных средств .

С северо-восточной и северо -западной стороны здания предусмотрен грузовой двор. Для разгрузки транспорта предусмотрен пандус с понижением до отметки -1.100.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ:

Здание ТЦ "ЛЕРУА МЕРЛЕН" - одноэтажное, с административно -бытовой встройкой.

Здание представляет собой прямоугольный объем . Входные группы для посетителей МТК расположены вдоль главного фасада . Вход для сотрудников организован со стороны главного фасада .

Размеры здания в осях - 146х100м.

На отметке 0.000 располагаются: торговый зал, входные группы, предкассовая зона, кассовая зона, зона кафе, зоны приемки, хранения и выдачи товаров, административно -бытовые и технические помещения .

Во встройке располагаются : административно -бытовые и технические помещения.

Проектируемый торговый центр специализируется на продаже товаров , предназначеных для удовлетворения нужд покупателей в промышленных товарах для строительства , отделки и обустройства дома , дачи и сада.

Торговый центр является предприятием розничной торговли формата DIY (Do It Yourself - сделай сам).

ЛеруаМерлен -- международная компания -ритейлер, специализирующаяся на продаже товаров для строительства , отделки и обустройства дома , дачи и сада. Это 325 магазинов во всем мире .

ЛеруаМерлен предлагает своим клиентам большой выбор качественных товаров , доступных большинству покупателей цены и высокий уровень обслуживания . Во всех магазинах представлен широкий ассортимент товаров по пяти основным направлениям: дом, интерьер, строительные материалы , ремонт и сад.

Новый торговый центр , планируемый к строительству в г . Смоленске - это классический формат «ЛеруаМерлен», который открывает магазины на площадях 10 - 15 тысяч квадратных метров и имеет ассортимент в 30 - 40 тысяч наименований. Это тот формат магазинов , который хорошо себя зарекомендовал в других регионах и достаточно эффективно работает в крупных мегаполисах , как например, Москва и Санкт-Петербург.Торговый центр предлагает удобную парковку на более чем 600 автомобилей, удобную навигацию, зону кафе и вайфая , а так же интернет магазин с выдачей заказов. Пропускная способность магазина составит не менее 10 тысяч посетителей ежедневно .

После открытия торгового центра появится 200 рабочих мест, где жители города смогут получать стабильную заработную плату .После ввода объект сразу станет налогооблагаемой базой , начнутся поступления в бюджеты разных уровней по налогам на имущество , землю, НДФЛ, получит развитие территория вокруг .

Не все магазины обладают такой харизмой , инвестиционными способностями , в том числе рекламными возможностями для того , чтобы изменить покупательские предпочтения в регионе .

Рынок Смоленска , достаточно перспективный . В регионе активно идет строительная деятельность, довольно большой объем выданных ипотечных кредитов . Все это говорит о том , что рынок в ближайшие годы , вероятно, будет расти.

Средний россиянин делает ремонт , меняет интерьерные решения гораздо реже , чем европеец. У нас это не принято , есть определенные стереотипы , поэтому оборот на душу населения в сегменте DIY сильно отстает от среднеевропейского . Приход таких мощных игроков с серьезным настроем позволяет изменить потребительские предпочтения и в целом изменить объем категорий за счет работы .

На наш взгляд, у «ЛеруаМерлен» есть все шансы прочно обосноваться в Смоленске - городе, который еще далеко не перенасыщен крупными строительными магазинами .

С большой долей вероятности , данный проект выступит якорным , для привлечения прочих инвесторов , с целью развития рынка , в виду его привлекательности

Архитектурный облик ТЦ «Леруа Мерлен» определен требованием Технических стандартов на проектирование магазинов «Леруа Мерлен» для зданий, расположенных на территории Российской Федерации .

Основной принцип формирования узнаваемого облика

ТЦ «Леруа Мерлен» - сочетание белых стен с зеленой полосой в верхней части фасада, протянувшейся вдоль всего здания , и треугольника -логотипа Леруа Мерлен .

Основным акцентом главного фасада является входная группа здания . Вестибюль и тамбуры вынесены в единый стеклянный куб , выступающий из основного объема первого этажа. Для удобства посетителей по бокам входной группы предусмотрены рекреационные ниши .Созданное таким образом пространство служит не только "защитным козырьком" для посетителей, но и, ограненное витражами торгового зала , переходящими в витражи входной группы , лишает здание ненужной тяжеловесности .

Часть стен и колонны этой зоне , а также торцы входного тамбура облицованы алюминиевыми панелями зеленого цвета . В противовес белому , более темный оттенок, выполняет сразу две визуальные функции : создавая дополнительную тень, усиливает эффект "изъятого объема", а также в сочетании с ярко освещенным внутренним пространством придает фасаду глубину .

Второстепенный акцент фасада - остекленная клиентская зона . Лента витража "школы ремонта", переходит в созданную по тому же принципу , что и входная группа , нишу тамбура, открывая внутреннее пространство здания .

Выложенные в форме прямоугольника зеленые алюминиевые панели зрительно создают дополнительный объем на плоском фасаде , а витражи этот объем облегчают, будто бы лишая основания .

Третий акцент фасада - участок фасада, облицованный алюминиевыми панелями зеленого цвета , расположенный у навеса строительного двора .

Главными акцентами бокового (южного) фасада является треугольник -логотип Леруа Мерлен и уступ входной ниши .

На всех акцентных элементах фасада зеленого цвета закреплены навигационные указатели и рекламные надписи белого цвета .

Дворовый фасад занимают инженерное оборудование и пристройки технических помещений

Своеобразными навигаторами Леруа Мерлен в окружающей застройке служат надписи" ЛЕРУА МЕРЛЕН" черного цвета высотой 3м, закрепленные на кровле с трех сторон и подсвечиваемые в темное время суток .

Гармоничная взаимосвязь всех планировочных и стилевых решений наделяют здание ТЦ ЛЕРУА МЕРЛЕН самобытной архитектурой , превращая его в яркий образец торговых центров своего аналогового ряда .

Благоустройство территории:

На территории ТЦ ЛЕРУА МЕРЛЕН слева от главного входа размещается уникальный элемент благоустройства - зеленый "остров" с фонтаном. Площадь фонтана пересекает центральная аллея , от которой по периметру участка отходят тротуары. Покрытие всех пешеходных путей - декоративная плитка серого цвета . Сам фонтан выполнен в современном минималистичном стиле : серебристое кольцо основания, разбитое на четыре равные части в окружении колец зелени . Гладь воды будоражат высокие нитевидные струи воды . От фонтана, диаметрально нарастая , отходят зеленые островки . Цветы и кустарники высажены необычным способом - рядами, оси которых устремляются к сердцу этого места - сияющей голубизной воде . Скамейки с оригинальным дизайном изогнутой формы повторяют общий контур композиции площади .

Территория богато озеленена цветущими растениями и кустарником , а также невысокими деревьями в бетонных кадках . Дно каждой кадки оформлено декоративной стружкой яркого цвета . На озелененных участках установлены садовые светильники на солнечных батареях .

По центру основной аллеи установлены фонари в минималистичном стиле . Территория снабжена урнами .

Зеленый "остров" является спокойным местом отдых посетителей ТЦ ЛЕРУА МЕРЛЕН и прекрасным образчиком современного ландшафтного дизайна .

ЛЕРУА МЕРЛЕН ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Смоленская область, г. Смоленск,
на продолжении ул. Кутузова, южнее проектируемого жилого мкр ."Вязовенька"

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
№	Наименование	Кол-во	Ед. изм
1	**Площадь участка под строительство ТЦ**	**4.1751**	га
	Площадь участка под инженерные сети и благоустройство	**1.0371**	га
2	**Площадь застройки ТЦ**	**13800.0**	м²
3	**Общая площадь здания ТЦ**	**13250.0**	м²
4	**Максимальная высота здания ТЦ** (от отм.пожарного проезда до отм .низа окна верхнего этажа)	**5.7**	м
5	**Максимальная высота тех.устройств, конструктивных и декоративных элементов здания МТК** (максимальная разность отметок от поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда до наивысшей отметки верхнего элемента тех.устройств, конструктивных и декоративных элементов). Для проектируемого здания - это разность отметок верха декоративного элемента-рекламы(треугольника) на главном фасаде и отметки ближайшего проезда)	**16.8**	м
	Отметка верха парапета основного объема здания	+11.200	
6	**Этажность:**	**1+встройки**	
7	**Количество этажей:**	**1**	

ТАБЛИЦА РАСЧЁТА ПОТРЕБНОСТЕЙ В АВТОСТОЯНКАХ					
Зона обеспечения парковочными местами	Кол-во расчетных единиц	Норматив	Расчет	Расчетное кол-во парковочных мест	Предусмотренное проектом кол-во м/м
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	13800 м2	На 40-50 м2 общей площади здания-1м/м	13800 / 40= 345 м/м	345 м/м	630 м/м

ТАБЛИЦА РАСЧЁТА ПОТРЕБНОСТЕЙ В АВТОСТОЯНКАХ ДЛЯ МГН					
Зона обеспечения парковочными местами	Расчетное кол-во парковочных мест	Норматив	Расчет	Расчетное кол-во парковочных мест для инвалидов	Предусмотренное проектом кол-во м/м
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	345 м/м	10% м/м для людей с инвалидностью, в том числе м/м для инвалидов на кресле-коляске определенные расчетом: при числе мест от 201 до 500: 8 мест+2% от количества мест свыше 200	345/100 x10 = 34 м/м; 8+(345-200)/100 x2 = 11 м/м;	34 м/м для людей с инвалидностью, из них 11 м/м для инвалидов на кресле-коляске	34 м/м для людей с инвалидностью, из них12 м/м для инвалидов на кресле-коляске

Расчет количества машиномест произведен согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений » Приложение Ж
Расчет количества машиномест для МГН произведен согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для малоиобильных групп населения » п. 5.2.1
Габариты машиномест, принятые в проекте:
5,3x2,5 м - стандартное м/м
5,3x2,5 м - м/м для инвалидов
6,0x3,6 м - м/м для инвалидов, пользующихся креслами-колясками