Цель разработки проекта планировки и межевания территории предусматривающий размещение линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от улицы 2-й Верхний Волок до границы города Смоленска в районе деревни Новосельцы в Смоленском районе» - установление границ земельного участка, предназначенного для размещения автодороги.

Документация по планировке территории в зоне размещения линейного объекта ранее не разрабатывалась.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от улицы 2-й Верхний Волок до границы города Смоленска в районе деревни Новосельцы в Смоленском районе» разработан на основании:

- Постановление Администрации города Смоленска от 25.02.2019 №475 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от улицы 2-й Верхний Волок до границы города Смоленска в районе деревни Новосельцы в Смоленском районе»;
- Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от улицы 2-й Верхний Волок до границы города Смоленска в районе деревни Новосельцы в Смоленском районе» от 26.02.2019, выданное Администрацией города Смоленска;
- Постановление Администрации города Смоленска от 28.03.2018 №821 «О возложении на муниципальное казенное учреждение «Строитель» функций муниципального заказчика по разработке проектно-сетной документации по объекту «Строительство автомобильной дороги от улицы 2-й Верхний Волок до границы города Смоленска в районе деревни Новосельцы в Смоленском районе»
- Постановление Администрации города Смоленска от 22.10.2018 №2795 «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка в районе улицы 2-й Верхний Волок.

Проект планировки территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ (с изменениями на 3 августа 2018 года, редакция, действующая с 1 января 2019г);
- Земельный кодекс РФ (с изменениями на 25 декабря 2018 года, редакция, действующая с 1 января 2019 года);
- СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;
- Генеральный план города Смоленска (решения Смоленского городского Совета №260 от 22.09.98; №1347 от 22.12.2009);
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»

- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные решением 41 сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 №464;
- Нормативы градостроительного проектирования Смоленской области;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 25 апреля 2014 года, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74;
- СП 396.1325800.2018 «УЛИЦЫ И ДОРОГИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ. Правила градостроительного проектирования;
- Рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов;
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" (с изменениями на 17 мая 2016 года);
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" с изменениями от 21 декабря 2018 года;
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проектируемый участок дороги расположен между улицей 2-й Верхний Волок и д.Новосельцы в границах города Смоленска. Улица связывает проектируемую и существующую многоэтажную застройку микрорайона «Новосельцы» с территорией города и является въездом на территорию микрорайона с городской магистрали – ул. 2-й Верхний Волок. Данное проектное решение позволяет запроектировать полноценную жилую улицу с организацией транспортно-пешеходного движения с присоединением к транспортной схеме города, а строящийся микрорайон гармонично включить в планировочную структуру города.

В настоящее время в зоне планируемого размещения линейного объекта расположен существующий проезд от улицы 2-й Верхний Волок до многоэтажной застройки микрорайона «Новосельцы» с ненормативными геометрическими параметрами и конструкцией дорожного покрытия. Существующая ширина проезжей части 3-4 метра, покрытие — бетонные плиты, которые будут демонтированы и вывезены АО «Смолстром-Сервис» согласно письму №157/01 от 02.11.2018г. В зоне планируемого размещения линейного объекта также расположены существующие сети: газопровод среднего и низкого давления, сети связи, электросети 0.4 и 6 кВ, канализация.

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий для доведения транспортно-эксплуатационных характеристик автодороги до нормативных значений, предусмотренных в СП 42.13330 для улиц и городских дорог соответствующих категорий.

Начало проектируемой дороги соответствует границе асфальтобетонного покрытия ул. 2-й Верхний Волок. Конец трассы соответствует границе городской черты.

Основные геометрические параметры проектируемой автодороги приняты в соответствии с требованиями технического задания и СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с изменением №1). Категория дороги – магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная.

Для проектируемой автодороги техническим заданием определены следующие основные технические показатели:

- протяженность — 213,12 м;
- ширина полосы движения — 3,5 м;
- число полос — 2;
- расчетная скорость — 80 км/час;
- ширина пешеходной части тротуара — 1,5 - 2,25 м;

В пределах профиля дороги предусмотрены остановочные пункты пассажирского транспорта общего пользования, которые расположены вблизи пересечений и примыканий улиц у пассажирообразующих объектов и основных путей следования пешеходов. Также предусмотрено размещение отстойно-разворотной площадки, которая расположена обособлено на минимальном отдалении от проезжей части - 3,0 м, жилой застройки - 50,0 м.

Поверхностный водоотвод обеспечивается за счет устройства проектного рельефа участка, с последующим водосбросом по бетонному лотку на рельеф. Покрытие проезжей части дороги – асфальтобетон, тротуары –бетонная брусчатка. Искусственное освещение предусмотрено на всем протяжении проектируемой автодороги.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении зона планируемого размещения линейного объекта – проектируемой автомобильной дороги расположена в границах Промышленного района города Смоленска между улицей 2-й Верхний Волок и границей города Смоленска –деревней Новосельцы Козинского сельского поселения муниципального образования «Смоленский район». Категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным видом использования для строительства автодороги.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек земельного участка
с кадастровым номером, 67:27:0000000:932, площадь участка 3668м2

Номер точки	X	Y
1	460817.53	1224486.84
2	460842.83	1224513.80
3	460833.39	1224511.62
4	460688.89	1224535.92
5	460687.99	1224534.13
6	460684.65	1224534.67

7	460684.96	1224536.46
8	460634.07	1224544.99
9	460616.09	1224556.19
10	460642.94	1224519.42
11	460644.04	1224525.97
12	460751.40	1224507.95
13	460810.88	1224497.96
14	460817.53	1224486.84

Перечень координат характерных точек дополнительного земельного участка ЗУ1, площадь участка 2212м2

Номер точки	X	Y
1	460817.52	1224486.85
2	460810.88	1224497.96
3	460751.40	1224507.95
4	460757.20	1224459.44
5	460794.73	1224463.93
6	460773.35	1224503.17
7	460772.85	1224500.31
8	460775.22	1224499.90
9	460775.71	1224502.76

Перечень координат характерных точек дополнительного земельного участка ЗУ2, площадь участка 395м2

Номер точки	X	Y
1	460668.74	1224492.36
2	460670.31	1224506.45
3	460671.83	1224520.06
4	460678.64	1224520.16
5	460645.40	1224525.74

Перечень координат характерных точек дополнительного земельного участка ЗУ3, площадь участка 257м2

Номер точки	X	Y
1	460668.74	1224492.36
2	460645.40	1224520.74
3	460644.04	1224525.97
4	460642.94	1224519.42
5	460642.85	1224518.88
6	460667.74	1224483.41

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек полосы отвода газопровода среднего давления Д. 63.

Номер точки	X	Y
1	460821.23	1224509,68
2	460818,43	1224518,17
3	460692,63	1224534,54
4	460660,60	1224534,57
5	460653,18	1224528,86
6	460668,23	1224509,30
7	460678,22	1224516,99
8	460674,40	1224521,95
9	460691,81	1224521,94
10	460811,28	1224506,40

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Проект планировки территории линейного объекта разработан с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне Т1. Согласно Правилам землепользования и застройки города Смоленска данная территория находится в функциональной зоне Т1 – зона размещения автотранспортных предприятий с включением объектов инженерной инфраструктуры. Разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:932, который находится в постоянном (бессрочном) пользовании МКУ «Строитель» - для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов.

Для организации примыкания проектируемой дороги к улице 2-й Верхний Волок и улице Юбилейная микрорайона «Новосельцы» требуется отвод дополнительных земель. В проекте предусмотрено образование дополнительных участков ЗУ2, ЗУ3 за счет части участка 67:27:0000000:3246 с разрешенным видом использования обслуживание жилой застройки (размещение ливневой канализации) и из земель государственная собственность на которые не разграничена на территории г.Смоленска.

Также на въезде в микрорайон предусмотрена площадка для отстоя маршрутного пассажирского транспорта ЗУ1 из земель государственная собственность на которые не разграничена на территории г.Смоленска.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В составе проекта планировки территории линейного объекта предусмотрены мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства – реконструкция газопровода среднего давления.

Реконструкцией участка подземного распределительного полиэтиленового газопровода среднего давления Д. 63 предусмотрена его переврезка и перекладка вдоль автомобильной дороги в 1-ом метре справа от тротуара с установкой защитных футляров из ПЭ труб с выводом контрольной трубки под ковер в зеленой зоне при пересечении съездов с автомобильной дороги. Проектируемый газопровод среднего давления Д.63 берёт начало от места врезки в существующий подземный распределительный газопровод среднего давления Д.426 в районе автомобильной заправки «Роснефть» по ул. 2-ой верхний Волок в г. Смоленске. Конечной точкой перекладываемого газопровода среднего давления Д.63 (вынос газопровода из-под проектируемой дороги) служит переврезка в существующий газопровод среднего давления, проложенного к административному корпусу ПАО «Газпром автоматизация» на ул. Шевченко, 93-Д. Общая протяженность трассы газопровода низкого давления составляет около 177 м. Проектная схема газораспределительной сети и конструкция газопровода обеспечивает безопасную и надежную эксплуатацию газопровода в пределах нормативного срока эксплуатации, транспортировку газа с заданными параметрами по давлению и расходу, дает возможность оперативного отключения потребителей газа. Трасса газопровода не предполагает пересечений с какими либо строениями и сооружениями.

Реконструкция участка подземного распределительного стального газопровода среднего давления Д. 426, предусмотрена установка на газопроводе защитного футляра из композитных материалов, с выводом контрольной трубки под ковер в зеленой зоне при пересечении проектируемой автомобильной дороги.

Документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция участка газопровода среднего давления по объекту: "Строительство автомобильной дороги от ул. 2-й Верхний Волок до границы города Смоленска в районе деревни Новосельцы в Смоленском районе"» - не разрабатывалась на основании Постановления Правительства РФ №269 от 7 марта 2017г. «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На территории проекта планировки объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты археологического наследия не выявлены.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. В соответствии с п. 1 ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ, сооружение не относится к опасным производственным объектам.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Источниками ЧС техногенного характера проектируемого линейного объекта являются аварии с участием транспортных средств и аварии на инженерных коммуникациях. Обеспечение безопасности движения на проектируемой автомобильной дороге достигается установкой барьерного ограждения, сигнальных столбиков, дорожных знаков и нанесением дорожной разметки. В проекте предусмотрены мероприятия по защите существующих на участке инженерных коммуникаций: реконструкция участка подземного распределительного стального газопровода среднего давления Д. 426, с установкой на газопроводе защитного футляра из композитных материалов при пересечении проектируемой автомобильной дороги, перекладка участка подземного распределительного полиэтиленового газопровода среднего давления Д. 63.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера.

На проектируемой территории из ЧС природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений (снежные заносы). С целью обеспечения безопасных условий движения транспорта в зимний период службе эксплуатации рекомендуется производить регулярную очистку проезжей части от снега и гололеда.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Охрана окружающей среды представляет собой единый комплекс со следующими компонентами: - охрана водоемов, с учетом их народнохозяйственного значения; - охрана атмосферного воздуха; - охрана почв; - сохранение ландшафта; - медико-социальное аспекты и др. Следует рассматривать искусственное сооружение относительно его потенциального воздействия на эти компоненты охраны окружающей среды, как при эксплуатации, так и при сооружении

- применение контейнеров для сбора бытового мусора;
- использование на всех видах работ технически исправных механизмов, исключающее попадание горюче-смазочных материалов в грунт;
- вывоз строительного мусора по окончании строительства в специально отведенные для этого места. Отходы в виде грунта, дровяной древесины, железобетона и бетона от разборки искусственных сооружений вывозятся на полигон «Кучино» на расстояние 61 км. Отходы асфальтобетона, металла, бордюрного камня, знаков и стоек, деловой древесины вывозятся на базу Смоленского ДРСУ на расстояние 52 км.

В ППР должны быть предусмотрены меры, исключающие движение строительной техники и транспорта вне полосы отвода. В этих же целях должны быть обеспечены

условия по поддержанию всех видов двигателей внутреннего сгорания в исправном состоянии и приняты меры исключающие выброс в окружающую среду выхлопных газов, содержащих СО выше установленных норм.

Механизмы и техника, занятые на строительстве, должны быть оснащены дизельными двигателями. Это связано с тем, что во время их работы концентрация выхлопных газов практически не увеличивается по сравнению с концентрацией, создаваемой автотранспортными средствами, проходящими по автодороге. Используемой для строительства и складирования технике необходимо производить регулярное техническое обслуживание и проверку на возможные нарушения функций. Необходимо контролировать соблюдение действующих правил эксплуатации.

Габариты проезжей части автодороги обеспечивают необходимую пропускную способность сооружения, непрерывность транспортного потока, исключение вынужденных остановок транспорта, торможения и разгона автомобилей, что повлечет уменьшение загазованности воздуха и ограничит шумовое воздействие при движении потока транспорта.

Мероприятия по гражданской обороне.

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера. Основной целью отнесения объектов к категориям по гражданской обороне является сохранение объектов и защита обслуживающего персонала от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, путем заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне. Проектируемый линейный объект расположен на территории, не отнесенной к группам по гражданской обороне.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и сформировавшейся нормативно правовой базой в этой области, в частности, ГОСТ 12.1.004-91* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями по пожарной и взрывопожарной опасности.

Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне. Специализированные системы предотвращения пожара и противопожарной защиты на территории проектирования линейного объекта не предусмотрены. Линейный объект не относится ни к одной из категорий по пожарной и взрывопожарной опасности