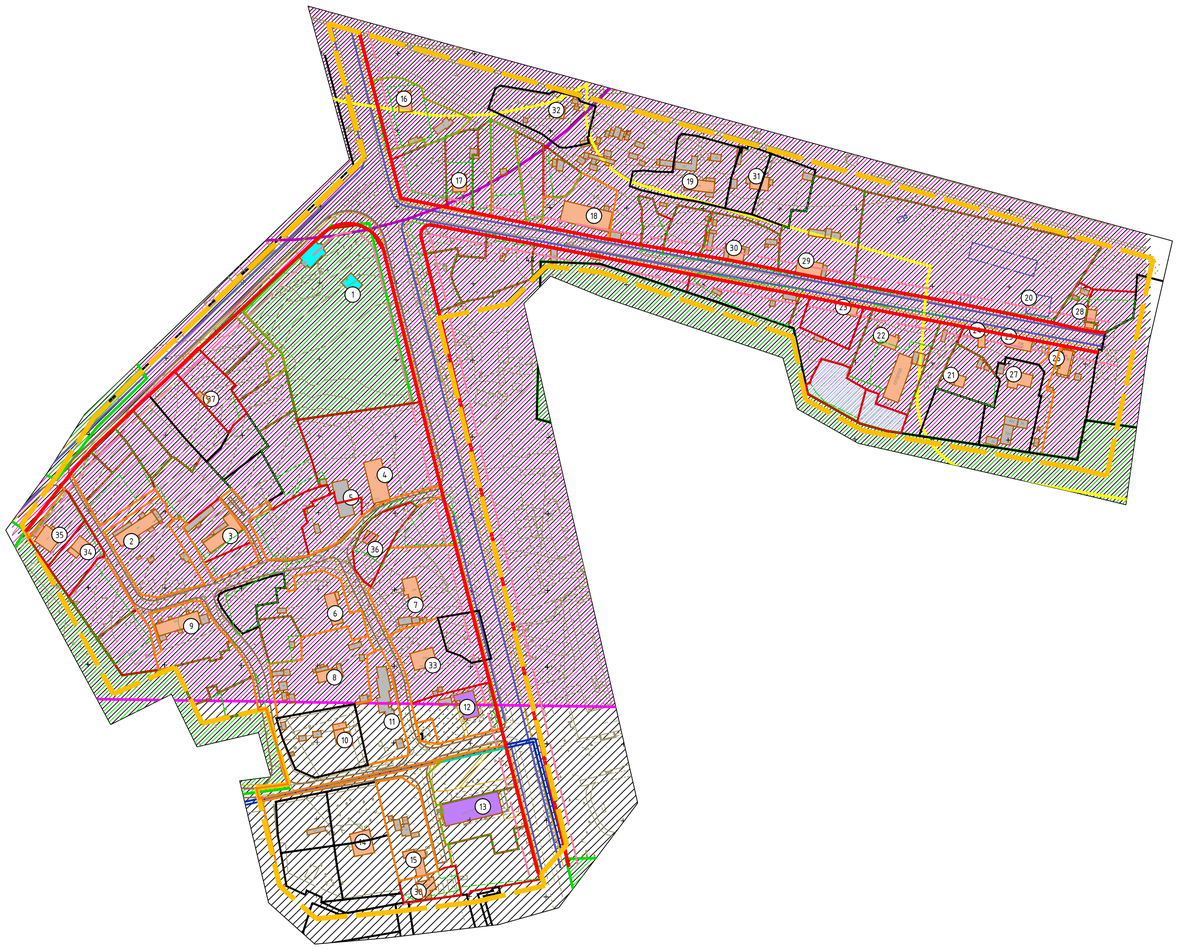
С



## Экспликация земельных участков

| № п/п | Наименование | S застр. | Этажность | Адрес | Sзу по пред. нормат. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Церковь | 100 | 1 | пос. Красный Бор ,ул. Красноборская | - |
| 2 | Многоквартирный жилой дом | 326 | 1 | пос. Красный Бор ,ул. Промкасса, д.5/33 | 900 |
| 3 | Многоквартирный жилой дом | 285 | 1 | пос. Красный Бор ,ул. Промкасса, д.5/30 | - |
| 4 | Многоквартирный жилой дом | 376 | 1 | пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.5/22 | 4 364 |
| 5 | Сарай | 236 | 1 | пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.5/22 | - |
| 6 | Многоквартирный жилой дом | 146 | 1 | пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.5/24 | 1100 |
| 7 | Многоквартирный жилой дом | 189 | 1 | пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.5/25 | - |
| 8 | Многоквартирный жилой дом | 143 | 1 | пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.5/23 | - |
| 9 | Многоквартирный жилой дом | 272 | 1 | пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.5/31 | - |
| 10 | Многоквартирный жилой дом | 197 | 1 | пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.5/22 | 2291 |
| 11 | Сарай | 283 | 1 | пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.5/22 | - |
| 12 | Почта | 186 | 1 | пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.5/22 | - |
| 13 | Кинотеатр | 569 | 1 | пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, напротив д.9 | - |
| 14 | Индивидуальный жилой дом | 200 | 1 | пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.9 | - |
| 15 | Многоквартирный жилой дом | 151 | 1 | пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.9 | 360 |
| 16 | Индивидуальный жилой дом | 112 | 1 | пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.34 | 1186 |
| 17 | Индивидуальный жилой дом | 102 | 1 | пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.35/1 | - |
| 18 | Индивидуальный жилой дом | 427 | 1 | пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.35 | - |
| 19 | Индивидуальный жилой дом | 184 | 1 | пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.5/82 | - |
| 20 | Разрушенное здание | 616 | - | пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, напротив д.4 | - |
| 21 | Индивидуальный жилой дом | 63 | 1 | пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.38 | - |
| 22 | Индивидуальный жилой дом | 145 | 1 | пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.5/86 | - |
| 23 | Индивидуальный жилой дом | 85 | 1 | пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.36 | - |
| 24 | Индивидуальный жилой дом | 50 | 1 | пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.1/3 | - |
| 25 | Индивидуальный жилой дом | 114 | 1 | пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.1/3 | - |
| 26 | Индивидуальный жилой дом | 145 | 1 | пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.4 | - |
| 27 | Индивидуальный жилой дом | 138 | 1 | пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.4 | - |
| 28 | Индивидуальный жилой дом | 70 | 1 | пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.4 | - |
| 29 | Индивидуальный жилой дом | 158 | 1 | пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, д.5/14 | 1807 |
| 30 | Индивидуальный жилой дом | 86 | 1 | пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.5/14 | - |
| 31 | Индивидуальный жилой дом | 103 | 1 | пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.5/14 | - |
| 32 | Индивидуальный жилой дом | 71 | 1 | пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.5/14 | - |
| 33 | Многоквартирный жилой дом | 177 | 2 | пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.5/18 | - |
| 34 | Индивидуальный жилой дом | 120 | 2 | пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.5/35 | - |
| 35 | Индивидуальный жилой дом | 165 | 2 | пос. Красный Бор ,ул. Красноборская, рядом с д.5/36 | - |
| 38 | Блок-секция | - | 1 | пос. Красный Бор , ул. Красноборская, дом 9 | - |
| 36 | Индивидуальный жилой дом | 64 | 2 | пос. Красный Бор, д. 5/25а | - |
| 37 | Индивидуальный жилой дом | 25,7 | 1 | п. Красный Бор, д. 5/39 | - |

## Условные обозначения:

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- культовые объекты
- склады и сараи
- здания, подлежащие сносу
- 1 – номер объекта капитального строительства по экспликации
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению

- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- СЗЗ ГРП
- СЗЗ КНС
- зона охраны природного ландшафта
- СЗЗ кладбищ
- зона скверов и бульваров
- СЗЗ предприятий обслуживания воздушного транспорта
- СЗЗ предприятий обслуживания железнодорожного транспорта
- СЗЗ производственно-складской базы для военной части

40 0 40 80 120 160

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 10.02.2021 №231-адм.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 16.08.2021 №2084-адм.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска" | |
| | | | | | | Проект планировки территории квартала в границах пос. Красный бор (ПК №10) | |
| 1 | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| ГАП | | Рейзман | | | | Проект планировки территории | Стадия: П; Лист: 1; Листов: 5 |
| Разработал | | Рейзман | | | | План красных линий (основной чертеж планировки территории) М 1:2000 | ООО "БИНОМ" |
| Н. контроль | | Наумова | | | | | |

Копировал Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.